

工程编号：2508-440305-04-05-532482006001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包
(一期室内)(重新招标)

投标文件内容：资信标部分

日期：2026年4月16日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	<p>为响应（深建市场[2016]5号深圳市住房和建设局关于印发《建设工程招标文件定性评审要素设置规则》的通知，本招标文件资信标不做评审（评价或评级），但要求投标人认真响应资信要素各项内容。投标人根据资信要素自行统计。为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第九章资信标部分的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。</p> <p>另外，需提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	企业同类工程业绩（不评审）	<p>投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供5项，超过的按前5项计取）</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>
3	拟派项目经理业绩（不评审）	<p>拟派项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供2项，超过的按前2项计取）。</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明</p>

		<p>材料。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>
4	履约评价（不评审）	<p>提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）</p> <p>证明文件：提供证明材料原件扫描件。</p>
5	项目配备班子主要人员情况（不评审）	<p>证明文件（原件扫描件）：提供项目负责人、各专业人员及相关人员资格证书、职称证书等证书材料原件扫描件。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人资信标情况汇总表

一、资信标汇总表

资信标格式【为确保后期清标的准确性，请各投标人同步在投标文件中按照以下格式提供汇总表。未按照格式填写或只提交业绩资料但未提交汇总表的，不予清标，视为无业绩，清标报告中业绩数量登记为0。汇总表上传时无需扫描上传，直接传 word 或其他电子表格即可。

（注：填入表中的信息、数据必须与提供的证明材料保持完全一致，若不一致，由此造成的不良影响请投标人自行承担）】

资信标以以下格式为准，投标人须按照以下格式编制资信标文件：

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>（一）公司名称：<u>深圳市佳泰业建设有限公司</u> 曾用名：<u>无</u></p> <p>（二）企业性质：<u>民营企业</u>（民营企业、或国有企业、或其他）</p> <p>（三）<u>企业控股、管理关系：</u></p> <p><u>1、企业法人：陈辅涛；</u></p> <p><u>2、是否存在本单位的控股股东：</u></p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是，其控股股东为：<u>陈辅涛，股份占比：35%；其他主要股东及其股份占比：肖裕平：25%；姚光顺：25%；郑志廷：15%。</u></p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p><u>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”：</u></p> <p><input type="checkbox"/>是，该单位为：<u> </u>；</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[https://www.gsxt.gov.cn/index.html] 股东查询截图，加盖投标人公章。</p>
2	履约评价	<p>1、项目名称：<u>内伶仃派出所升级改造工程</u>；履约评价等级或得分：<u>优</u> 评价时间：<u>2025年9月7日</u>；</p>	

		<p>2、项目名称：龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程；履约评价等级或得分：良好 评价时间：2023年4月30日；</p> <p>3、项目名称：龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程；履约评价等级或得分：良好 评价时间：2023年4月30日；</p>	
3	企业同类工程业绩	<p>1.项目名称：南山街道党群服务中心施工 (建设单位：深圳市南山区南山街道办事处；合同金额：1594.152134万元；合同签订时间：2025年12月3日；)</p> <p>2.项目名称：深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目(施工) (建设单位：深圳市泓富力实业有限公司；合同金额：1141.13087万元；合同签订时间：2025年6月3日；)</p> <p>3.项目名称：内伶仃派出所升级改造工程(简化招标) (建设单位：深圳市公安局南山分局；合同金额：794.093151万元；合同签订时间：2022年11月16日；)</p> <p>4.项目名称：南山派出所妈湾综合楼维修改造工程 (建设单位：深圳市公安局南山分局；合同金额：777.057327万元；合同签订时间：2021年8月31日；)</p> <p>5.项目名称：大鹏新区葵涌街道长者服务中心改造工程 (建设单位：深业健康产业投资运营(深圳)有限公司大鹏分公司；合同金额：</p>	

		299.764126 万元；合同签订时间：2021 年 9 月 2 日；)	
4	项目经理情况	1. 项目名称： 无 (建设单位： ; 合同金额： 万元； 竣工时间： 年 月 日；)	
5	项目机构资源配置情况	拟派总人数： 20 人、中级或以上工程师人数： 8 人	

二、“国家企业信用信息公示系统” 股东查询截图

[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市佳泰业建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMLJ42G

注册号: 91440300MA5EXMLJ42G

法定代表人: 陈瑞涛

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

成立日期: 2017年12月29日

年度报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5EXMLJ42G

企业名称: 深圳市佳泰业建设有限公司

注册号: 91440300MA5EXMLJ42G

法定代表人: 陈瑞涛

类型: 有限责任公司

成立日期: 2017年12月29日

注册资本: 12000.000000万人民币

核准日期: 2024年05月20日

登记机关: 深圳市市场监督管理局南山监管局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市福田区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期A座2508

经营范围: 建筑工程施工、装饰、装修; 建筑工程总承包; 市政公用工程、地基基础工程、消防设施工程、节能保温工程、钢结构工程、建筑机电安装工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、公路桥梁工程、公路养护工程、城市轨道交通工程、地基基础工程、土石方工程、体育场地工程、拆除工程; 建筑劳务分包; 电子与智能化工程; 港口与海岸工程、水利水电工程、堤防工程、造林工程、园林绿化工程、土石方工程; 劳务分包、景观工程; 建筑材料销售; (法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营); 项目管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 余热余压余气利用技术研发; 在线监测与检测技术研发; 能源回收系统研发; 资源再生利用技术研发; 物联网技术研发; 新材料技术研发; 软件开发; 工程和技术研究和试验发展; 环境保护监测; 建筑垃圾再生技术研发; 隔热和隔音材料销售; 轻质隔墙材料制造; 智能器具制造; 轻质隔墙材料制造; (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动); 市政设施管理。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局公告》于2023年11月1日起实施《企业信息公示暂行条例》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见<https://www.samr.gov.cn/zw/zfzq/gk/fdzd/gknr/djzq/zt/2023/04/9c67135da37a46fc8955d42d130947b2.html>

■ 营业期限信息

营业期限自: 2017年12月29日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈瑞涛	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	郑志廷	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	肖知平	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	姚光霞	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查到 4 条记录 共 1 页

« 上一页 1 下一页 »

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

姓名	职务
姚光霞	监事
陈瑞涛	执行董事
陈瑞涛	总经理

■ 分支机构信息

暂无分支机构信息

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

序号	报送年度	公示日期	详情
1	2025年度报告	2026年3月6日	查看
2	2024年度报告	2025年7月15日	查看
3	2023年度报告	2024年11月13日	查看
4	2022年度报告	2024年1月17日	查看
5	2021年度报告	2023年3月22日	查看
6	2020年度报告	2022年7月13日	查看
7	2019年度报告	2021年7月13日	查看
8	2018年度报告	2019年2月2日	查看
9	2017年度报告	2018年6月8日	查看



2、企业同类工程业绩（不评审）

2.1 企业同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	南山街道党群服务中心施工	总改造面积为 5230 平方米	1594.152134	2025 年 12 月 3 日
2	深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目（施工）	统租改造面积为 6,137 平方米	1141.13087	2025 年 6 月 3 日
3	内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）	建筑面积约 4000 平方米	794.093151	2022 年 11 月 16 日
4	南山派出所妈湾综合楼维修改造工程	改造面积 3026 平方米	777.057327	2021 年 8 月 31 日
5	大鹏新区葵涌街道长者服务中心改造工程	包括建筑、结构、加固、外立面改造等施工原建筑部分拆除、环境保护，以及施工过程及完工后的成品保护、所有垃圾清运、场地清理等。	299.764126	2021 年 9 月 2 日

投标人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供 5 项，超过的按前 5 项计取）

证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。

注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。

南山街道党群服务中心施工

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2107-440305-04-01-473260001001

标段名称： 南山街道党群服务中心施工

建设单位： 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价： 1594.152134万元

中标工期(天)： 180

项目经理(总监)： 陈海强



本工程于 2025-10-20 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

徐云厨

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

打印日期：2025-12-02

查验码：JY20251127738103

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

合同关键页

项目编号 2107-440305-04-01-473260001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山街道党群服务中心施工

工程地点: 南山街道前海路 199 号恒立心海湾花园

发 包 人: 深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山街道党群服务中心施工

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于南山区南山街道前海路199号恒立心海湾花园2栋裙楼1层和2层,总改造面积为5230平方米。改造后功能用房包括社区数智食堂、开放式功能空间、书吧区、科创BOX、民政服务、多功能会议室、南山社区淘市集、运动康复管理中心、手作体验馆、活动中心、智慧健康检测中心等。主要改造内容包括:拆除、钢结构、改造、外立面、屋面及安装工程、开办费等。项目总投资2334万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:

(一) 拆除工程

拆除部分隔墙、局部楼板和楼梯、玻璃窗、背景墙、地面铺装等。

(二) 新建钢结构工程

室内新建钢结构夹层、楼梯。

(三) 改造工程

1. 地面: 主要采用地砖、地胶板、防静电地板、地毯。其中休息区、运动康复管理中心、智慧健康检测中心采用地胶板,数据中心、机房采用防静电地板,多功能会议室、少儿活动室采用地毯,其余区域采用地砖。

2. 内墙面: 主要采用铝板、吸音板、釉面砖、涂料。其中开放式功能空间采用铝板、

涂料，多功能会议室采用吸音板，卫生间采用墙砖，其余区域采用涂料。百姓书吧、民政服务、服务中心等新增服务窗口、服务矮柜、地柜。

3. 天花：主要采用铝格栅、木格栅、石膏板、涂料。其中，多功能会议室采用铝格栅、涂料，南山社区淘市集采用木格栅，其他区域采用石膏板、涂料。

(四) 外立面工程

更换外立面幕墙窗、铝单板、穿孔铝板。

(五) 屋面工程

拆除并新建屋面保温、防水及面层，面层采用广场砖。

(六) 安装工程

1. 给排水：新建卫生洁具及给排水管道，给水管采用 S31603 薄壁不锈钢管、PPR 管，排水管采用 UPVC 管、机制离心排水铸铁管。

2. 电气：包含照明、配电等系统，灯具、管线等安装到位。

3. 智能化：包含综合布线、视频监控、门禁、LED 显示屏、会议音频等系统，网络机柜、网络插座、摄像头、门禁控制器、LED 屏等安装到位。

4. 消防：改造火灾自动报警、消火栓及自动喷淋系统。探测器、消火栓、管道等安装到位。

5. 暖通：拆除现状风管，新建多联机空调、机械通风等系统，室内外机、排风机、风管、冷媒管等安装到位。

6. 电梯：新增 2 部垂直电梯。

(七) 开办费

包括多媒体显示器、办公桌椅、资料柜、展示柜、饮水机、窗帘、跑步机等。

具体内容详见工程量清单及施工图纸，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程必须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 其他安装工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其他室内（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：室内装饰拆除、新建墙体				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2025年12月10日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年06月8日；

合同工期总日历天数为180天。

招标工期总日历天数为180天。

定额工期总日历天数为/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟伍佰玖拾肆万壹仟伍佰贰拾壹元叁角肆分（¥15941521.34元）；

其中：

(1)安全文明施工费：/

人民币（大写）（¥元）：/

(2)材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）：/

(3)专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥元）：/

(4)暂列金额：/

人民币（大写）（¥元）。/

(5)BIM技术应用费用：/

人民币（大写）（¥元）。/

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：详见相关开户文件

工人工资款支付专用账户开户银行：详见相关开户文件

工人工资款支付专用账户号：详见相关开户文件

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 12 月 3 日；

订立地点：南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执伍份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

李善雄



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：11440305007549581Y

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国农业银行深圳环新支行

账号：4101 4000 0400 34674

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1188

深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目（施工）

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2503-440305-04-01-349661001001

标段名称： 深圳市南山区蛇口街道南水小区B4、B9、B10栋物业整治及升级改造项目（施工）

建设单位： 深圳市泓富力实业有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价： 1141.13087万元

中标工期（天）： 135

项目经理（总监）： 朱伟鹏



本工程于 2025-04-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-05-27



查验码： JY20250519391701

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10

栋物业整治及升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道南水小区

发 包 人: 深圳市泓富力实业有限公司

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市泓富力实业有限公司

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市南山区蛇口街道南水小区 B4、B9、B10 栋物业整治及升级改造项目(施工)

工程地点: 深圳市南山区蛇口街道南水小区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2025)319 号

工程规模及特征: 本项目涉及 B4、B9、B10 栋物业的整治及升级改造,总建筑面积达 6,945.35 m²,统租改造面积为 6,137 m²。其中, B4 栋需改造整栋一至七层, B9 栋改造二至七层, B10 栋改造三至七层。工程规模较大,改造范围广泛,涵盖室内装修、外立面翻新、设施设备更新以及加装电梯等多个方面,施工内容复杂多样,对施工团队的综合能力要求较高。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 100%; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:改造内容主要包括室内装修、墙体外立面翻新、设施设备更新、加装电梯等;负责办理本工程相关手续的报批报建工作,包括但不限于:用水用电、施工许可证、环境、电梯、二次消防备案及验收等;竣工图编制工作。具体内容以发包人认可的、最终的施工图、工程量清单以及合同条款所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 5 月 26 日 (实际开工日期以发包人下达的正式书面开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 10 月 7 日;

合同工期总日历天数 135 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰肆拾壹万壹仟叁佰零捌元柒角 (¥11411308.7 元); 本合同为固定综合单价合同, 前述金额仅为暂定总价, 最终结算价格以专用条款约定为准。

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾玖万零柒拾柒圆陆角柒分 (¥290077.67 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆拾肆万陆仟零玖拾玖元叁角陆分（¥ 646099.36 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年 6月 3日;

订立地点: 深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦 15楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

本合同以人民币为计价币种。

发包人：深圳市泓富力实业有限公司(公章)

承包人：(公章)深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：陈辅涛

(签字)

胡建光

(签字)

统一社会信用代码：91440300192445708N

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

地址：深圳市南山区蛇口街道蛇口大厦 15 楼

地址：深圳市南山区南山街道南山社区南新路阳光科创中心二期 A 座 2508

邮政编码：518000

邮政编码：518055

法定代表人：胡建光

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25982601

传真：

传真：0755-25982601

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001188

内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

中标通知书



标段编号：2206-440305-04-01-842344001001

标段名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司

中标价：794.093151万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：龙仁昌



本工程于 2022-10-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：常运玉

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：南山分局

日期：2022-10-25

查验码：4655344214793110

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

版本号：2022年5月版

标段编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

(示范文本)

项目名称：内伶仃派出所升级改造工程（简化招标）

发 包 人：深圳市公安局南庄分局

法定代表人或其委托代理人：徐伟

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈辅涛

(九) 屋面防水工程：原屋面大部分为琉璃瓦屋面，本次屋面改造主要为屋面防水修复。改造面积约为 2250.09 平方米；

(十) 渔人码头警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 234.84 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具、卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 181.05 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 181.05 平方米；

(十一) 内伶仃岛警务室：外立面拆除及外立面装饰工程总改造面积为 509.28 平方米。室内原有装修整体拆除及室内装饰装修改造工程包含地面、墙面、天花及卫生间（隔断给排水管道、灯具、卫生器具）、强弱电、消防工程等拆除，对建筑物现状进行功能性合理规划，改造后主要包括备勤室、会议室进行重新装修改造，总改造面积为 656.60 平方米。安装工程主要包含给排水工程、强电工程、弱电工程、消防工程、标识工程，总改造面积为 656.60 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本项目主要工程内容包括但不限于拆除工程、新建工程、加固工程、结构工程、装饰装修工程、强电工程、弱电工程、照明工程、电气工程、门窗工程、通风空调工程、给排水工程等。具体以施工图纸或发包人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人工包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----/---米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: /-米; -/宽: /-米; 高: /-米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----/---米-----

<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----/-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程--/--立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----/-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----/--立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----1-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----/-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--/-长: -/-米-宽: -/-米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--/-长: -/-米-宽: -/-米-高: -/-米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程----/-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--/-长: -/-米--宽: -/-米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--/-长: -/-米-宽: -/-米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----/-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程----/-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----/-----米
<input type="checkbox"/> 其它: /	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--/-(<input type="checkbox"/> 基础--/□-基坑支护--/□-边坡--/□-土石方--/□-其它-----/-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程--/--(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土--/□-钢结构--/□-网架--/□-索膜结构--/□-其它----/--);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程--/--(<input type="checkbox"/> 金属门窗--/□-幕墙: --/平方米--/□-其它-----/-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----/----(<input type="checkbox"/> 通风--/□-空调----/----□-其它-----/-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖--/--(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--□-室外给、排水系统--/--□-其它----/--);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程--/--(<input type="checkbox"/> 室外电气--/--□-电气照明--/--□-其它-----/-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统--/□-信息网络系统--/--□-其它----/--);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能--/--	<input type="checkbox"/> 消防工程/
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 -----/----- □ 附属建筑 -----/----- -----/-----□室外环境-----/-----) --。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----/--(户数: -----/--户; 庭院管: -----/--米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调-(<input type="checkbox"/> 通风--/□-空调----/----□-其它-----/-----);				

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它 ----/-----);
<input type="checkbox"/> 智能建筑-/(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-/- <input type="checkbox"/> 信息网络系统-/- <input type="checkbox"/> 其它----/-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-/(<input type="checkbox"/> 抹灰-/- <input type="checkbox"/> 涂饰-/- <input type="checkbox"/> 饰面板(砖)-/- <input type="checkbox"/> 吊顶-/- <input type="checkbox"/> 其它 ----/-----);
<input type="checkbox"/> 其它: /

4. 其他工程

经发包人事先同意后,按承包人实际完成并经发包人验收确认的工程量计算。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 11 月 9 日 (具体以开工令时间为准);

计划竣工日期: 2023 年 3 月 9 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 柒佰玖拾肆万零玖佰叁拾壹元伍角壹分 (¥ 7940931.51 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万零玖拾肆元肆角柒分 (¥ 160094.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (_____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 陆万柒仟陆佰元整 (¥67600.00 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 贰拾玖万元整 (¥ 290000.00 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

承包人应当在本合同签订之日起 30 日内开立工人工资专用账户,并与发包人、开户银行签订资金管理三方协议。承包人应当在专用账户开立后的 30 日内报项目所在地专用账户监管部门备案。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本工程招标文件;
- (7)本合同第二部分的通用条款;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月16日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表人签字并盖章后成立。

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

(以下无正文)

(本页无正文，为合同签署页)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：91440300MA5EXMU42G

地址：_____

地址：深圳市南山区南山街道南新路阳光
科创中心 A 座 909

邮政编码：_____

邮政编码：518052

法定代表人：_____

法定代表人：陈辅涛

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：/

传真：_____

传真：/

电子信箱：_____

电子信箱：/

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳天健世纪支行

账号：_____

账号：4425 0100 0100 0000 1188

验收

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市公安局南山公安分局
内伶仃派出所升级改造工程

验收日期： 2023-9-7

建设单位（盖章）： 深圳市公安局南山公安分局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	内伶仃派出所升级改造工程				
工程地点	深圳市南山区福湾路2号	建筑面积	7000m2	工程造价	
结构类型	鱼人码头砖混结构 内伶仃岛砖混结构 派出所本部框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022-11-21	验收日期	年 月 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位					
设计单位	深圳德普思建筑设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市佳泰业建设有限公司				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图 审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	解辰龙
副组长	黄常清, 杨宇健
组员	胡畅, 李凯, 丘杰, 龙仁昌

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		南山消防与打击大队	大队长		黄景清
2		南山消防与打击大队	教导员		郑平此
3		南山分局警保科	副科长		顾厚吉
4		南山分局警保科			刘陆宇
5					
6					
7		深圳永翰工程管理有限公司	总监		胡峰
8		- -	总监		白生
9					
10					
11		深圳德普思	设计		李忠
12					
13					
14					
15			总工程师		
16		深圳市信泰业建设有限公司	项目经理		长俊
17		- - -	施工员		刘静
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

内伶仃派出所升级改造工程竣工验收会议由建设单位主持、设计、监理、总包、使用单位有关单位参加验收，本会议验收程序及验收组织符合要求。

工程施工过程中，各有关单位严格履行工程合约，严格执行工程建设各环节法律，严控疫情，法规和工程建设强制性标准。

经验收进行资料抽查，施工单位材料报审齐全，试验结果合格；各检验批、分项工程及分部工程验收报验程序及结果符合要求；资料汇总严格按照有关规定执行，抽查结果各单位质量控制资料齐全；安全和主要功能核查组数符合要求，抽查结果合格。

经验收组实地查验工程质量，均严格按照设计要求施工，质量符合国家各建设规范规定及设计标准要求，现场观感质量为“好”。

综合以上情况，经工程竣工验收会议决定，本工程验收结果为合格。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李廷华</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>胡增利</p> <p>注册号 44060120</p> <p>有效期 2024.10.09</p> <p>深圳市半岛工程管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>龙仁昌</p> <p>注册号 144171901077</p> <p>有效期 2023.08.18</p> <p>深圳市佳泰业建设有限公司</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>
--	--	---	---	---

GD-E1-914/6

南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2104-440305-04-01-949476001001

标段名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局南山分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市佳泰业建设有限公司

中标价: 777.057327万元

中标工期: 105天

项目经理(总监): 曾应兵



本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-07-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

黄洁

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-08-02

查验码: 7842302147145976

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市公安局南山分局

承 包 人: 深圳市佳泰业建设有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 南山派出所妈湾综合楼维修改造工程位于深圳市南山区前海路0068号。主要对南山派出所妈湾综合楼进行装修改造, 改造面积3026平方米, 地上7层, 建筑高度25.1米, 采用框架结构, 一层主要功能设置为: 档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、洗手间、楼梯间; 二至七层主要功能设置为: 备勤室、走廊、洗手间、冲凉房、楼梯间。主要建设内容包括拆除、装饰、安装及室外配套并为完成该整体工程等相关内容。

(一) 土建工程

1、拆除工程

拆除现场原有砌体墙、新建砌体墙。

2、装饰工程

地面: 主要采用玻化砖、防滑砖, 其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊采用玻化砖, 洗手间、冲凉房、楼梯间采用防滑砖。

墙面: 主要采用乳胶漆、瓷砖, 其中首层大厅、档案室、监控室、值班室、储藏室、办公室、装备室、备勤室、走廊、楼梯间采用乳胶漆; 卫生间、冲凉房采用瓷砖。

天花：主要采用乳胶漆、铝扣板、石膏板，储藏室、办公室、备勤室、走廊采用采用乳胶漆，档案室、装备室、监控室、卫生间、冲凉房采用铝扣板，首层大厅采用石膏板造型。

外墙面：采用外墙漆涂料。

屋面：拆除原有屋面保温层至楼板，重新铺贴广场砖。

3、室外工程

拆除原有犬舍、自行车棚，扩建原有警务室，翻新围墙，新建沥青混凝土地面、停车场。

(二) 安装工程

1、给排水：包括太阳能热水、给水、排水等系统，卫生洁具安装到位。

2、电气：包括动力、照明、防雷接地等系统，配电箱、灯具、开关安装到位。

3、弱电：包括计算机应用及网络等系统。

4、室外配套：包括景观照明、给排水等工程。

资金来源：财政投入 100%；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；其他/%。

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、装饰装修工程、结构加固工程、室外及配套工程、室外道路路面翻新、天面防水隔热更换、电气工程、通风空调工程、给排水工程、弱电工程等。具体以施工图纸或发给人下达的指令单、任务书和工程量清单为准。

本工程由承包人包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包拆卸、包文明施工、包用工培训、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包保险、包税费、包保修等承包人为履行本合同义务所需的所有费用。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

计划开工日期： 年 月 日；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准和发包人的需求。

五、签约合同价

人民币（大写：柒佰柒拾柒万零伍佰柒拾叁元贰角柒分）（¥7770573.27 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写：叁拾肆万零肆佰陆拾捌元叁角玖分）（¥340468.39 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写 元）（¥ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写 元）（¥ 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写 元）（¥ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市佳泰业建设有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：建行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000002398

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

- (3)中标通知书及其附件;
 - (4)本合同第四部分的补充条款;
 - (5)本合同第三部分的专用条款;
 - (6)本工程招标文件(标段编号: 2104-440305-04-01-949476001001);
 - (7)本合同第二部分的通用条款;
 - (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (10)图纸和技术规格书;
 - (11)已标价工程量清单;
 - (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。
- 若上述多个文件对同一事项均有规定的,以对承包人要求更高更严格的文件为准。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 8月 31日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字并盖章 后成立。

本合同一式【】份,均具有同等法律效力,发包人执【】份,承包人执【】份。

(以下无正文, 为签署区域)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

91440300MA5EXMU42G

地址: 深圳市南山区南山街道南新路阳

光科创中心A座909

邮政编码: 518000

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人:

电话: 0755-25982601

传真: 0755-25982601

电子信箱: 1035679434@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1188



于使用。由于承包人保护措施不当引起电梯损坏的，由承包人负责全额赔偿。

12.14 本项目所有木门及其他家私均必须定制，不得在现场制作，承包人提供至少 3 家以上制作厂家由发包人、监理、设计考察后确定。

12.15 为了保证装饰设计和效果，凡涉及到装饰样板和深化设计的，应由发包人、设计、监理共同确认后实施。

12.16 与天气有关的不可抗力必须提供气象台发布的气象资料作为依据，其他灾害须提供相关主管部门发布的信息作为依据。

12.17 承包人不得因价格的争议而停工。

12.18 专业工程（水电等）检测及接口等费用列入专业工程暂估价中，由承包人承担。

12.19 因施工场地现状条件对施工作业的影响（包括红线外场地材料二次运输等），投标人应在投标报价是综合考虑，结算时不再调整或增加费用。

第十七条 补充条款附件

附件 1：施工安全责任书

附件 2：工程建设廉政责任书

附件 3：施工车辆管理承诺书

附件 4：工程质量保修书

附表一：发包人供应材料设备清单

发 包 人（公章）：承 包 人（公章）：

法定代表人或授权委托人（签字）：法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期： 

2021年8月31日



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---



工程名称: 南山派出所妈湾综合楼
维修改造工程

验收日期: 2021年 12月 25 日

建设单位(盖章): 深圳市公安局南山分局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山派出所妈湾综合楼维修改造工程				
工程地点	深圳市南山区前海路0068号	建筑面积	m ²	工程造价	777.057327万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 7层 地下:	层	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年9月10日	验收日期	2022年12月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市住泰业建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李选强
副组长	桂愈、曾应兵
组员	黄有锋、王灏、李长志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄有锋	廖敦仪、王灏
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	肖晓伟	



(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	5项,其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共 3项,其中: 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 5项,其中: 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	4项,其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 4项,其中: 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	6项,其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共 2项,其中: 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项,其中: 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分项工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意工程验收通过。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日



大鹏新区葵涌街道长者服务中心改造工程

中标通知书

中标通知书

项目名称：大鹏新区葵涌街道长者服务中心改造工程
建设单位：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司大鹏分公司
招标方式：邀请招标 开标时间：2021年8月23日10:00时
中标单位：深圳市佳泰业建设有限公司
中 标 价：2997641.26元

本工程于2021年8月23日10:00时在深圳市南山区白石路2222号沙河世纪楼2楼会议室开标，并经评标委员会评标后，确定中标单位为深圳市佳泰业建设有限公司。

中标人收到中标通知书后，应在收到中标通知书30日内按照招标文件和投标文件与招标人签订本招标项目合同。签订合同地点：深圳市南山区金三角大厦。

法定代表人（签字）：



招标人（盖章）：



日期：2021年8月26日

项目编号：

合同编号：907KC-009 (GZ) -003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：大鹏新区葵涌街道长者服务中心改造工程

工程地点：大鹏新区葵涌街道

发 包 人：深业健康产业投资运营(深圳)有限公司

大鹏分公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司

项目编号：

合同编号：907KC-009 (GZ) -003

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：大鹏新区葵涌街道长者服务中心改造工程

工程地点：大鹏新区葵涌街道

发 包 人：深业健康产业投资运营(深圳)有限公司

大鹏分公司

承 包 人：深圳市佳泰业建设有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深业健康产业投资运营（深圳）有限公司大鹏分公司

承包人（全称）：深圳市佳泰业建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人通过招标方式确定深圳市佳泰业建设有限公司承担本工程施工任务，就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏新区葵涌街道长者服务中心改造工程

工程地点：高源社区葵坝路 8 号；

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：

拟建建（构）筑物为：

资金来源：财政投入 / %；国有资本 100%；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

包括但不限于发包人施工图纸中要求的工程范围，包括建筑、结构、加固、外立面改造等施工，原建筑部分拆除、环境保护，以及施工过程及完工后的成品保护、所有垃圾清运、场地清理等。所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施____ □附属建筑____ □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年9月1日 (具体以开工令为准)

计划竣工日期: 2021年11月14日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数不超过 75 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 贰佰玖拾玖万柒仟陆佰肆拾壹元贰角陆分（大写）（¥2997641.26 元）【其中不含税金额：2909755.48 元；税金：87885.78 元，税率：3.02%】；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币陆万捌仟柒佰叁拾伍元肆角贰分（大写）（¥68735.42 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币/（大写）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币叁拾壹万壹仟肆佰贰拾玖元玖角捌分（大写）（¥311429.98 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的 **专用条款**；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方

式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月2日；

订立地点：深圳市南山区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《大鹏新区葵涌街道长者服务中心改造工程协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: 深圳市佳泰业建设有限公司 (公章)

负责人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



地址:

地址: 深圳市南山区南新路阳光科创中心 A 座 909

邮政编码:

邮政编码: 518000

负责人:

法定代表人: 陈辅涛

委托代理人:

委托代理人: 林静鸿

电话:

电话: 18820184929

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:

账号: 44250100010000001188

3、拟派项目经理业绩（不评审）

2.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	彭敏	性别	男	年龄	50
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430602197608021 537	手机号码	0755-25982601
参加工作时间	1999.07	从事项目经理（建造师） 年限		25 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 2442023202311246			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无					
<p>拟派项目负责人近 5 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供 2 项，超过的按前 2 项计取）。</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>					

4、履约评价（不评审）

2.3 履约评价

序号	工程项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1	内伶仃派出所升级改造工程	深圳市公安局南山分局	2025年9月7日	优
2	龙岗街道学峰路（五联路-创建路）市政工程	深圳市保达房地产开发有限公司	2023年4月30日	良好
3	龙岗街道龙星路（五联路-创建路）市政工程	深圳市保达房地产开发有限公司	2023年4月30日	良好

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供3项，超过的按前3项计取）

证明文件：提供证明材料原件扫描件。

内伶仃派出所升级改造工程

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市公安局南山分局		评价期限	2023年9月7日至2025年9月7日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市南山区南山街道阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	13828888707	项目负责人	龙仁昌 电话 18162159115
工程名称	内伶仃派出所升级改造工程		承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	7940931.51	
合同开工日期	2022年11月29日	合同竣工日期	2023年4月9日	合同工期	120天
实际开工日期	2020年11月21日	实际竣工日期	2023年9月7日	合同工期	179天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			20	91
2	技术经济实力			28	
3	施工过程管理			10	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			15	
6	资金支付				
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  2023年9月7日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	傅万青 电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道学峰路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、燃气工程、电力电信工程及水土保持工程	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	558.209047 (万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			12	88
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			11	
5	配合与服务			11	
6	资金支付				
监理单位意见 (适用于施工履约评价):   监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:   建设单位 (公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			_____ 年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程

2598

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市保达房地产开发有限公司		评价期限	2021年12月14日至2023年4月30日	
承包商 (评价对象)	深圳市佳泰业建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包贰级		承包商地址	深圳市南山区南山街道南新路阳光科创中心A座909	
法定代表人	陈辅涛	电话	0755-25982601	项目负责人	赖升良 电话 0755-25982601
工程名称	龙岗街道龙星路(五联路-创建路)市政工程		承包范围	道路工程、交通工程、给排水工程、电力电信工程及水土保持工程等	
工程地点	龙岗街道		工程合同价	211.803924 (万元)	
合同开工日期	2021年12月14日	合同竣工日期	2022年5月3日	合同工期	140 (天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			13	87
2	技术经济实力			12	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			5	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):  监理单位 (公章): _____ 年 月 日					
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位 (公章): _____ 年 月 日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

5、项目配备班子主要人员情况（不评审）

2.4 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
1	项目指挥长	肖晓伟	工程师	职称证	中级	2016003005847	风景园林施工	佳泰业建设
2	项目负责人	彭敏	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442023202311246	建筑工程 市政公用工程	佳泰业建设
3	技术负责人	廖敦仪	工程师	职称证	中级	B08073010700000002	建筑工程	佳泰业建设
4	安全负责人	黄学彬	/	安全 C 证	/	粤建安 C3(2021) 0014432	安全管理	佳泰业建设
5	质量负责人	林静鸿	/	质量员证	/	2401030100334402	质量	佳泰业建设
6	深化设计师	李攀飞	工程师	职称证	中级	C19033160900900	市政公用工程	佳泰业建设
7	机电经理	赵臣	工程师	职称证	中级	202202032030231	电气	佳泰业建设
8	给排水工程师	胡晓蕊	工程师	职称证	中级	202400019030138	给水排水	佳泰业建设
9	建筑工程师	王灏	工程师	职称证	中级	黔考中 1930052960811	建筑工程管理	佳泰业建设
10	施工员	郑文松	/	岗位证	/	2301010100315472	土建	佳泰业建设
11	质量员	黄进文	/	岗位证	/	2301030600265464	市政	佳泰业建设
12	测量员	林志洽	/	岗位证	/	2401090000335978	/	佳泰业建设

13	测量员	林晓霞	/	岗位证	/	2401100100008581	土建与装饰	佳泰业建设
14	安全员	肖裕平	/	岗位证	/	粤建安 C3(2018)0011258	/	佳泰业建设
15	安全员	朱伟鹏	/	岗位证	/	粤建安 C3(2004) 0002280	/	佳泰业建设
16	资料员	肖晓兰	/	岗位证	/	2301050000116444	/	佳泰业建设
17	造价员	傅晓慧	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11124400002169	土木建筑	佳泰业建设
18	质量员	黄勇钦	/	岗位证	/	2301030500315507	装饰	佳泰业建设
19	材料员	李文龙	/	岗位证	/	2501040000604997	材料	佳泰业建设
20	劳务员	李泽铃	/	岗位证	/	2401140000008559	/	佳泰业建设

广东省职称证书

姓 名：肖晓伟

身份证号：440582198801070018



职称名称：工程师

专 业：风景园林施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005847

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 肖晓伟 性别男，一九八八年一月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 数控技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：



陈永生

证书编号：137181201106000236

二〇一一年六月二十四日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

任命书

经公司研究决定，任命 肖晓伟（身份证号码：440582198801070018）担任南山区麻磡村老瓦房片区综合整治项目施工总承包（一期室内）（重新招标）工程的项目指挥长。

特此任命！

单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

日期：2026年4月16日



项目负责人彭敏

项目经理（建造师）简历表

姓名	彭敏	性别	男	年龄	50
职务	项目负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	4306021976080 21537	手机号码	0755- 25982601
参加工作时间	1999.07	从事项目经理（建造师）年 限		25年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442023202311246				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
无	无	无	无	无	无



使用有效期：2025年12月
08日-2026年06月06日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：彭敏

性 别：男

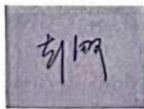


出生日期：1976-08-02

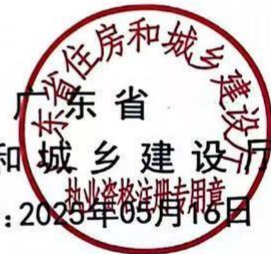
注册编号：粤2442023202311246

聘用企业：深圳市佳泰业建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）
建筑工程（有效期：2024-12-12至2027-12-11）



个人签名：彭敏
签名日期：2025.12.08



住房和城乡建设厅
广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2025年05月16日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0905357

姓 名: 彭敏

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年08月02日

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年11月24日

有 效 期: 2025年05月20日 至 2026年11月23日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭敏
性 别 男
身份证号 430602197608021537
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233080100004570



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

姓名 彭敏
性别 男 民族 汉
出生 1976年8月2日
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区观音阁社区居委会三组21号
公民身份号码 430602197608021537



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
有效期限 2020.04.03-2040.04.03



二级建造师

本证明表明持有人已参加广东省二级建造师相应专业类别考试并取得合格成绩。
本证明作为注册时增加执业岗位专业类别的依据。



姓名：彭敏
证件号码：430602197608021537
性别：男
出生年月：1976年08月
专业：建筑工程
批准日期：2024年06月02日
管理号：2024050440502024440218000093



广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试



中国地质大学
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

毕业证书



彭敏 性别 男，1976 年 08 月 02 日生，于 2014
年 03 月至 2016 年 07 月在本校 网络教育 土木工程
专业 2.5 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校长

邓军

2016 年 07 月 01 日



证书编号：114157201606015128

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

技术负责人廖敦仪

技术负责人简历表

姓名	廖敦仪	性别	男	年龄	55
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430602197104021533		
手机号码	0755-25982601	证件号（职称证书编号）	B0807301070 0000002		
参加工作时间	2003.7	从事技术负责人年限	19年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010700000002



持证人签名:

姓名: 廖轶仪
性别: 男
身份证号: 430602710402153
专业名称: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2007年6月16日
工作单位: _____

成人高等教育



毕业证书

学生 廖敦仪 性别男，一九七一年四月二日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇三年七月在本校 现代经济管理 专业

函授学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：



学校(院)：



批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：105045200305001516

二〇〇三年七月一日

No. 0301404

姓名 廖敦仪
 性别 男 民族 汉
 出生 1971年4月2日
 住址 湖南省岳阳市岳阳楼区柴家山居委会五组



公民身份号码 430602197104021533



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局
 有效期限 2009.09.08-2029.09.08

安全负责人黄学彬

安全负责人信息表

姓名	黄学彬	证件类型	身份证	证件号码	440582199110150478
手机号码	0755-25982601	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2021) 0014432		

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0014432

姓 名: 黄学彬
性 别: 男
出 生 年 月: 1991年10月15日
企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司
职 务: 专职安全生产管理人员
初次领证日期: 2021年02月08日
有 效 期: 2024年01月19日 至 2027年02月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

质量负责人林静鸿

质量负责人信息表

姓名	林静鸿	证件类型	身份证	证件号码	44058219950715635X
手机号码	0755-25982601	证件号（质量员证编号）	2401030100334402		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林静鸿

社保电脑号：647628359

身份证号码：44058219950715635X

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20290481	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20290481	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		327.6	262.08			65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897660f723z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	20290481	单位名称	深圳市佳泰业建设有限公司
------	----------	------	--------------



深化设计师李攀飞

从事专业 Speciality	市政公用工程				
专业技术职务 任职资格 Professional & Technical Qualifications	工程师				
评审组织 Organization Of Evaluation	省住房和城乡建设厅工程 系列中级专业技术职务任 职资格评审委员会	姓名 Full Name	李攀飞	性别 Sex	男
评审通过时间 Time Of Adoption	2016.12	出生年月 Birthdate	1986.11	籍贯 Native Place	
发证单位 Issuing Authority	河南省住房和城乡建设 厅	工作单位 Work Unit	胜利园林有限公司		
文件号	豫建人教(2016)18号	证书编号 Credentials No.	C19033160900900		
			2017年3月11日		

普通高等学校

毕业证书

学生 李攀飞 性别 男，一九八六年十一月二十九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校（院）长： 

证书编号：104871201005001785

二〇一〇年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

机电经理赵臣





首页

用人单位服务

办事指南

各地旗舰店

人社服务电子地图

通知公告

在线服务 > 全国职称评审信息查询 (试运行)

全国职称评审信息查询 (试运行)

姓名	赵*	证件类型	居民身份证 (户口簿)
证件号码	210*****1810	证书编号	202*****0231
职称系列	工程技术人才	职称名称和级别	工程技术人才_工程师-中级
评审专业名称	电气	发证日期	2022-12-25
评审机构	大连市工程系列高级专业技术资格评审委员会	发证机构	大连市人力资源和社会保障局

上一页 1 2 下一页



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵臣

社保电脑号：815439356

身份证号码：210204198906091810

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			403.73	134.59			134.59		100.8	80.64		20.16	



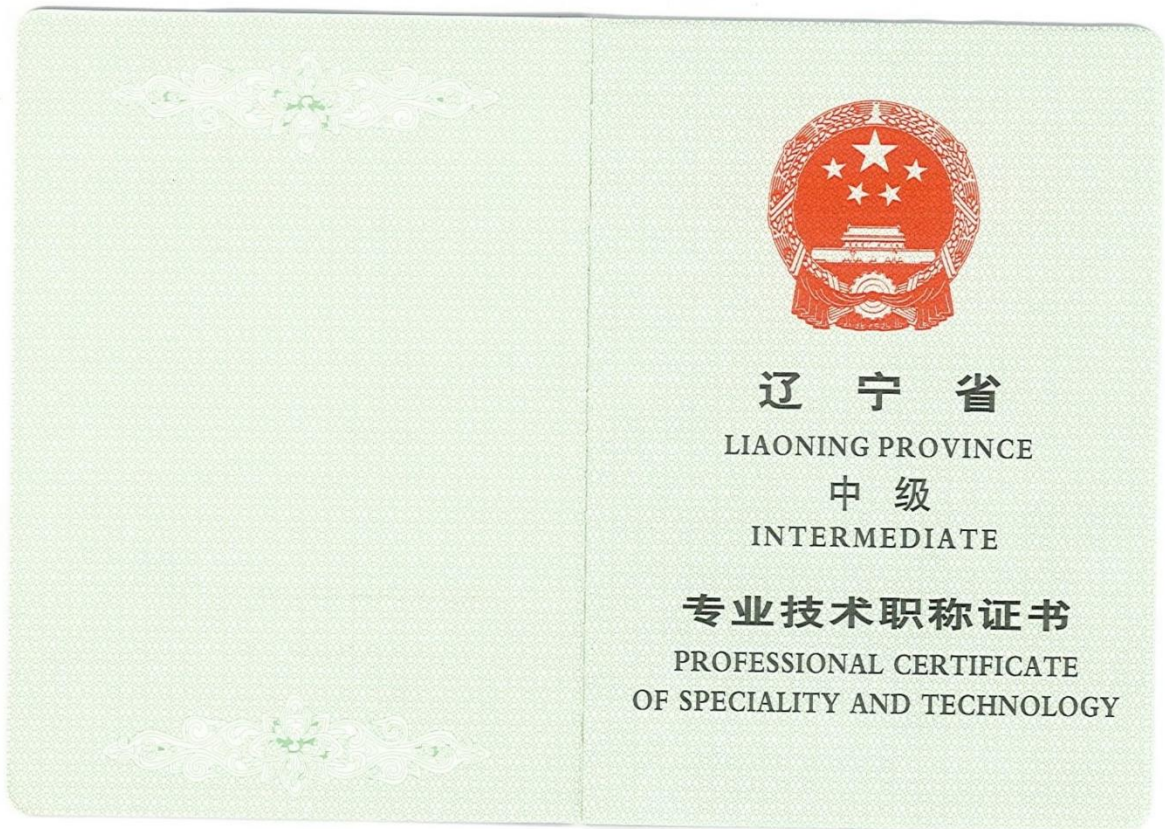
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897661ee2dc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司



给排水工程师胡晓蕊





(加盖发证机关钢印有效)

姓名 胡晓燕
 Name
 性别 女
 Sex
 身份证号 210103198612264526
 ID No.
 工作单位 辽宁润汇测绘有限公司
 Establishment

专业名称 给水排水
 Profession Series
 资格名称 工程师
 Post Qualification
 授予时间 2024年12月
 Conferment Date



证书管理号 202400019030138
 Certificate Management No.

复审登记
 Reexamination Record

时间 Time	复审部门 Reexamination Department

复审登记
 Reexamination Record

时间 Time	复审部门 Reexamination Department

skypat.gdcl.net/employee/?t=320000000964371f201970b4b43246c47#certInfo/workUnit

三库一平台管理信息系统-人才信息库

工作单位及岗位经历

序号	姓名	工作单位	入职日期	离职日期	在职状态	数据状态	操作
1	胡晓蕊	罗定市凯旋房地产有限公司	2023-02-15	2025-03-21	离职	正式提交	查看 编辑

温馨提示:

1. 办理入职信息登记, 须由入职人员本人刷脸认证 (使用“粤省事”或“微信认证”微信小程序刷脸扫码登录) 通过后方可登记。
2. 本单位人员的离职信息登记, 须持本单位企业账户登录“企业信息库”, 通过“综合管理”栏目“人员离职管理”功能填写离职信息。
3. 如原单位无法配合办理离职登记手续的, 请由本人提交离职登记申请, 具体操作详见《广东省建设行业从业人员通过“三库一平台”办理离职登记》。
4. 人员工作经历信息需要更正的, 请通过“三库一平台”主页“业务事项申报”入口登录网上办事平台, 选择“基础数据服务事项”菜单的“办理信息维护及校验”菜单项, 申请类型勾选“人员工作经历信息更正”填报信息维护申请。

成人高等教育

毕业证书



学生 胡晓蕊 性别女, 一九八六年十二月二十六日生, 于二〇二二年三月至二〇二四年七月在本校 给排水科学与工程 专业 函授 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  校(院)长: 张启俊

批准文号: 教育部(83)教成字002号
证书编号: 101545202405108492

二〇二四年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡晓蕊

社保电脑号：818614863

身份证号码：210103198612264526

页码：1

参保单位名称：深圳市佳泰业建设有限公司

单位编号：20290481

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	12	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20290481	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				3056.0	1528.0			403.73	134.59			134.59	100.8	25.2	2520	80.64	20.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897661bf3c6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
20290481	深圳市佳泰业建设有限公司



建筑工程师王灏

遵义市中级专业技术职务 任职资格证书

姓名：王灏
性别：男
身份证号：522101198909103610
系列：工程
工作单位：贵州旺翔建筑工程有限公司
专业：建筑工程管理
资格名称：工程师
取得资格时间：2019年12月30日
证书管理号：黔考中1930052960811
评审组织：贵州省人社厅,贵州省住建厅
验真查询：



通过遵义市人社局官方网站
(<http://rsj.zunyi.gov.cn>),
或者扫描左方二维码关注“遵
义人社”微信公众号,或者扫
描左方二维码下载“遵义人社
通”手机APP,三种渠道都可以
进行查验。

本证书由遵义市人力资源和社会保障局批准颁发,表明持证
人取得相应的专业技术职务任职资格。

遵义市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年 月 23 日

普通高等学校

毕业证书



学生 **王源** 性别 **男**，一九八九年 九月 十日生，于二〇〇八年 九月至二〇一一年 七月在本校 **建筑工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**开封大学**



校（院）长：

拜五

证书编号：110691201106001041

二〇一一年 七 月 一 日

施工员郑文松



郑文松 同志于 2023 年
12 月7 日至 2023 年12月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名郑文松
身份证号440582198508046158
证书编号2301010100315472
工作单位



质量员黄进文



黄进文 同志于 2023 年
10 月 26 日至 2023 年 11 月 8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄进文
身份证号 440524197009020414
证书编号 2301030600265464
工作单位 无



测量员林志洽



测量员林晓霞



林晓霞 同志于 2023 年
12月21日至 2024年1月3日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 预算员（土建与装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林晓霞

身份证号 445122198910225927

证书编号 2401100100008581

工作单位



安全员肖裕平

安全员信息表

姓名	肖裕平	证件类型	身份证	证件号码	440582197911050515
手机号码	0755-25982601		证件号（C证编号）	粤建安C3(2018)0011258	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3（2018）0011258

姓 名：肖裕平

性 别：男

出 生 年 月：1979年11月05日

企 业 名 称：深圳市佳泰业建设有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年06月20日

有 效 期：2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



北京外国语大学 专科毕业证书



学生 肖裕平 ，性别 男 ， 1979 年 11 月 05 日生，

于 2018 年 09 月 至 2021 年 03 月 在我校 网络教育学院 工商企业管理
专业 2.5 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：



2021 年 03 月 26 日

证书编号：(成)字第 100307202106006413 号

安全员朱伟鹏

安全员信息表

姓名	朱伟鹏	证件类型	身份证	证件号码	440582198011174533
手机号码	0755-25982601		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2004) 0002280	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3（2004）0002280

姓 名: 朱伟鹏 

性 别: 男

出 生 年 月: 1980年11月17日

企 业 名 称: 深圳市佳泰业建设有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2005年01月01日

有 效 期: 2023年06月19日 至 2026年06月20日

 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

资料员肖晓兰



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 傅晓慧
性别: 女
出生日期: 1974年07月25日
专业: 土木建筑工程
证书编号: 建[造]11124400002169
有效期: 2025年01月01日-2028年12月31日
聘用单位: 深圳市佳泰业建设有限公司



傅晓慧

个人签名: 傅晓慧

签名日期: 2026.3.4



发证日期: 2024年12月09日

本证书由中华人民共和国人事部批准和颁发，它表明持证人通过全国专业技术统一考试具有的资格水平。



Ministry of Personnel
People's Republic of China

编号：
No. 07036560



This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.



持证人签名.....
Signature of the bearer



32101142407

姓名 傅晓慧
Full Name

性别 女
Sex

出生年月 1974年07月
Date of Birth

出生地点
Place of Birth

2007年经济专业技术资格
发证机关: 深圳市考试指导中心
发证时间: 2008年3月10日

管理号: 07014932101142407
File No.

专业名称 建筑经济
Speciality

资格级别 中级
Qualification Level

授予时间 2007年11月
Conferment Date



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00102835

学生傅晓慧 性别女, 一九七四年
七月二十五日生, 于一九九四年九月
至 一九九八年七月在本校化学工程系
高分子材料与工程专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 谭国民

校名:



学校编号: 980105

质量员黄勇钦



黄勇钦 同志于 2023 年
12月7 日至 2023 年12月 20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（装饰） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 黄勇钦
身份证号 44058219870418665X
证书编号 2301030500315507
工作单位



材料员李文龙

李文龙 同志于 2025 年 05 月 07 日至 2025 年 05 月 21 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 李文龙
身份证号 410326199409020013
证书编号 2501040000604997
工作单位

公众号查询

2025 年 05 月 23 日
有效期：2028 年 05 月 23 日

普通高等学校

毕业证书

学生 李文龙 性别男，一九九四年九月二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 财务管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州学院 校 长：郭永宏

证书编号：105771201705001264 二〇一七年六月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

劳务员李泽铃

劳资专管员信息表

姓名	李泽铃	证件类型	身份证	证件号码	440513200009162928
手机号码	0755-25982601	证件号		2401140000008559	



毕业证书



学生 李泽铃 性别女，二〇〇〇年九月十六日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 建筑工程技术专业网络教育 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

西北工业大学

校 长：

汪劲松

证书编号：106997202106704258

二〇二一年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

