

资信标以以下格式为准，投标人须按照以下格式编制资信标文件：

序号	节点名称	内容（按以下格式提供）	备注
1	投标人信息	<p>(一) 公司名称: <u>深圳市泰源佳建设工程有限公司</u> 曾用名: _____</p> <p>(二) 企业性质: <u>民营企业</u> (民营企业、或国有企业、或其他)</p> <p>(三) <u>企业控股、管理关系:</u></p> <p>1、企业法人: <u>林湧桂</u> ;</p> <p>2、是否存在本单位的控股股东:</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>是, 其控股股东为: <u>林湧桂</u> , 股份占比: 70% ; 其他主要股东及其股份占比: 30% 。</p> <p><input type="checkbox"/>否</p> <p>3、是否存在“与本单位存在管理关系的单位”:</p> <p><input type="checkbox"/>是, 该单位为: _____ ;</p> <p><input checked="" type="checkbox"/>否</p>	<p>提供投标人股东关系构成表及提供国家企业信用信息公示系统</p> <p>[https://www.gsxt.gov.cn/index.html]股东查询截图, 加盖投标人公章。</p>
2	履约评价	<p>1、项目名称: _____ ; 履约评价等级或得分: _____</p> <p>评价时间: _____ ;</p> <p>2、项目名称: _____ ; 履约评价等级或得分: _____</p> <p>评价时间: _____ ;</p> <p>3、项目名称: _____ ; 履约评价等级或得分: _____</p> <p>评价时间: _____ ;</p>	
3	企业同类工程业绩	<p><b>1. 项目名称:</b> 南山街道基础服务设施建设工程 (建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处; 合同金额: 552.965324万元; 合同签订时间: 2024年12月12日;)</p> <p><b>2. 项目名称:</b> 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目 (建设单位: 深圳市南山区建筑工务署; 合同金额: 225.389425万元; 合同签订时间: 2024年9月26日;)</p> <p><b>3. 项目名称:</b> 南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目 (建设单位: 深圳市南山区南山街道办事处; 合同金额: 31.499192万元; 合同签订时间: 2024年11月1日;)</p> <p><b>4. 项目名称:</b> 南头街道长者服务中心建设项目 (建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处; 合同金额: 405.343413万元; 合同签订时间: 2024年8月20日;)</p> <p><b>5. 项目名称:</b> 锦顺名居1栋A座公寓装修工程 (建设单位: 深圳市锦顺源实业集团有限公司; 合同金额: _____)</p>	

		2018.830748 万元; 合同签订时间: 2023 年 4 月 13 日;)	
4	项目经理 情况	<p><b>1. 项目名称:</b> 南头街道长者服务中心建设项目 (建设单位: 深圳市南山区南头街道办事处; 合同金额: 405.343413 万元; 竣工时间: 2025 年 4 月 21 日;)</p> <p><b>2. 项目名称:</b> (建设单位: ; 合同金额: 万元; 竣工时间: 年 月 日;)</p>	
5	项目机构 资源配置 情况	拟派总人数: 8 人、中级或以上工程师人数: 4 人	





**深圳市泰源佳建设工程有限公司**

统一社会信用代码: 91440300319303273K

注册号:

法定代表人: 林源桂

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2014年09月28日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300319303273K
  - 注册号:
  - 类型: 有限责任公司
  - 注册资本: 108000.000000万人民币
  - 登记机关: 深圳市市场监督管理局
  - 住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3333号中铁南方总部大厦201D
  - 经营范围: 市政公用工程承包, 钢结构工程承包, 机电设备安装工程承包, 城市及道路照明工程承包, 公路工程承包, 港口与航道工程承包, 水利水电工程承包, 金属门窗工程施工, 城市园林绿化工程施工, 兴办实业 (具体项目另行申报), 地基与基础工程承包, 土石方工程承包, 建筑装饰装修工程承包, 管道工程承包, 智能化工程施工, 建筑幕墙工程施工, 园林古建筑工程施工, 消防设施工程施工, 房屋建筑工程承包, 房地产开发经营。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

营业期限信息

- 营业期限自: 2014年09月28日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	林源钦	自然人股东	非公示项	非公示项	详情
2	林源桂	自然人股东	非公示项	非公示项	详情

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市泰源佳建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
林湧桂	75600	自然人	自然人股东
林湧钦	32400	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年04月14日15:54:44

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 2.1 企业同类工程业绩

序号	工程项目名称	工程规模	合同金额（万元）	合同签订时间（年、月、日）
1	南山街道基础服务设施建设工程	/	552.965324	2024年10月29日
2	南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目	/	225.389425	2024年9月26日
3	南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目	/	31.499192	2024年11月1日
4	南头街道长者服务中心建设项目	867.54m <sup>2</sup>	405.343413	2024年8月20日
5	锦顺名居1栋A座公寓装修工程	/	2018.830748	2023年4月13日

投标人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以合同签订时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供5项，超过的按前5项计取）

证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页），分包合同不予认定。

注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。

# 南山街道基础服务设施建设工程

## 中标通知书

标段编号： 2410-440300-04-01-900006001001

标段名称： 南山街道基础服务设施建设工程

建设单位： 深圳市南山区南山街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标价： 552.965324万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 罗玲



本工程于 2024-10-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-11-22



查验码： JY20241106801882

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山街道基础服务设施建设工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 项目包括南山街道综治中心(平安建设中心)、南光社区党群服务中心和南山街道武装部及退役军人服务站(原南山街道社会组织服务中心)的装修改造,总建筑面积约 2488 平方米。主要建设内容包括室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等。总概算为 851 万元。其中建安工程费 635 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 \_\_\_\_%; 集体资本 \_\_\_\_%; 民营资本 \_\_\_\_%; 外商投资 \_\_\_\_%; 混合经济 \_\_\_\_%; 其他 \_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本项目的招标范围包括但不限于: 室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防电、给排水、消防水、智能化、通风空调等具体内容详见工程图纸及合同条款,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。投标人作为有经验的承包人,应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

---

---

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年11月15日（具体开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2025年1月14日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写） 伍佰伍拾贰万玖仟陆佰伍拾叁元贰角肆分（¥5529653.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）（¥/元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥/元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）（¥/元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：/

工人工资款支付专用账户开户银行：/

订立地点：南山街道办事处

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300319303273K

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区  
中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳  
天健世纪支行

账号：44250100010000001341

# 竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南山街道基础服务设施建设工程

验收日期: 2025年3月7日

建设单位(盖章): 深圳市南山区南山街道办事处



# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	南山街道基础服务设施建设工程				
工程地点	深圳市南山区南山街道	建筑面积	2488m <sup>2</sup>	工程造价	5529653.24元
结构类型	室内装饰拆除、新建墙体、墙面地面天棚装饰、电气工程、消防、给排水、消防水、智能化、通风空调等	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2015年1月7日	验收日期	2015年3月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳中壹建设(集团)有限公司、深圳银广厦装饰集团有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市半岛工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司、深圳市南山区南山街道办事处深圳中壹建设(集团)有限公司、深圳银广厦装饰集团有限公司				



\* GD - E I - 9 1 4 / 2 \*

一、装

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘晓东
副组长	刘新、罗玲
组员	李良杰、徐艳伟、覃正、王保良、周立平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李志伟	徐艳伟、陈俊杰
建筑设备安装工程	王保良	李良杰、郑业斌
工程质控资料	覃正	黄华明

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

1. 验收组  
 2. 专业组  
 3. 验收程序  
 4. 验收结论

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防	合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

一市  
 2020  
 1月

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘晓东	南山街道办	项目负责人		刘晓东
2	李志伟	南山街道办	项目负责人		李志伟
3					
4	李长志	深圳中壹建设(集团)有限公司	项目经理		李长志
5	罗玲	深圳市泰源建设工程有限公司	项目经理		罗玲
6	徐艳伟	深圳裕厦装饰集团有限公司	项目经理		徐艳伟
7	叶				
8	刘新	深圳市半岛工程管理公司 总办			刘新
9	闫立平	—————	专监	中级	闫立平
10	覃正	—————	专监	高级	覃正
11	王保良	—————	专监		王保良
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

监理单位  
 监理单位  
 监理单位

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程通过竣工验收,质量评定为合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>刘新</i></p> <p>2025年3月7日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>刘新</i></p>  <p>中华人民共和国注册 注册号: 4025561 有效期: 2027.10.27 深圳市半岛工程管理有限公司</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>罗玲</i></p> <p>2025年3月7日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>徐艳伟</i></p> <p>2025年3月7日</p>
---	---	--	--

GD-E1-914/6



# 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目

## 中标通知书

工程编号：NSGWS20240910007

工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程

招标工程名称：南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）改造整治工程——红树街项目施工

建设单位：深圳市南山区建筑工务署

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标金额：225.389425（万元）

备注信息：①该招标工程不可竞争费为36.324068万元。36.324068万元。

②最终结算价不得超过399.8万元。

③投标单位资质需具备市政公用工程施工总承包三级及以上资质，项目经理需具备二级注册建造师及以上，专业为市政专业。

④投标报名时需上传相关证明文件。

本工程于2024年9月10日 09:00在南山区政府网站进行公开招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在10日内按照招标公告和招标人签订本项目的发包合同，如为代建项目中标人则需和代建单位签订合同。

---

招标人（盖章）：

日期：2024年9月20日





正本

合同编号: 2024S435SG015

# 深圳市南山区建筑工务署 市政工程施工(单价)合同

(适用于市政小型平台招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——红树街项目

合同名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)  
改造整治工程——红树街项目施工合同

发包人: 深圳市南山区建筑工务署

承包人: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

本合同承包人由发包人通过南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标方式产生。

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 项目总概算 359 万元。其中建安工程费 296 万元,工程建设其他费 46 万元,预备费 17 万元。

(深南发改批(2024)317号)

工程规模及特征: 项目位于南山区沙河街道,道路大致呈南北走向,南起现状白石路,北至现状红树商业街,道路全长约 292 米,道路等级为城市支路,规划红线宽约 21 米,双向三车道,设计车速 20 千米/小时。项目主要建设内容包括:道路、交通、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源: 政府投资 100 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于:道路工程、交通工程、安装工程、绿化工程等。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 292 米 宽: 21 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

## 2. 其他工程

交通工程、安装工程。

## 三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 10 月 15 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 12 月 14 日;

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数      /      天。

定额工期总日历天数      /      天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为      /      % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

## 五、签约合同价

人民币 (大写) 贰佰贰拾伍万叁仟捌佰玖拾肆元贰角伍分 (¥ 2253894.25 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾肆万玖仟捌佰零伍元肆角柒分 (¥ 249805.47 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) 壹拾壹万叁仟肆佰叁拾伍元贰角壹分 (¥ 113435.21 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写)      /      (¥      /      元)。

(6)本工程中标净下浮率为: 7.56%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]\*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年9月26日；

本合同订立地点：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同：经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

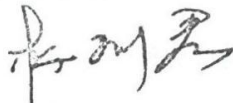
本合同一式伍份,其中合同正本份数：贰份,发包人和承包人分别保存壹份正本。合同副本份数：叁份,发包人保存壹份,承包人保存壹份,其它保存单位：保存壹份。合同正本与副本具有同等法律效力。

(本页为《南山区未纳入市政管养“两不管”道路(第一批)改造整治工程——红树街项目施工合同》的盖章页)

发包人:  深圳市南山区建筑工务署  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 12440305G34798694R

地址: 深圳市南山区前海路 1366 号爱心大厦 14F

邮政编码: 518000

法定代表人: 杨利君

委托代理人: 林泽鑫

电话: 13530934394

传真: /

电子信箱: /

承包人:  深圳市泰源佳建设工程有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码: 91440300319303273K

地址: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

邮政编码: 518063

法定代表人: 林湧桂

委托代理人: 林家伟

电话: 15920086176

传真: /

电子信箱: szstyj@foxmail.com

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区未纳入市政管养“两不管”道路（第一批）  
改造整治工程-红树街项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2025 年 3 月 1 日

发出日期： 2025 年 3 月 1 日



市政基础设施工程

工程名称	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批)改造整治工程-红树街项目	工程地点	南山区沙河街道红树街
工程规模(建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	225.389425万元
结构类型	道路提升	开工日期	2025 年 1 月 1 日
施工许可证号	/	竣工日期	2025 年 3 月 1 日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司
勘察单位	中基发展建设工程有限责任公司	施工单位(土建)	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司	工程检测单位	
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量竣工 验收记录	2025 年 2 月 28 日		合格
	2025 年 2 月 28 日		合格
	2025 年 2 月 28 日		合格
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		齐全
工程质量评估报告	齐全有效		齐全
勘查质量检查报告	齐全有效		齐全
设计质量检查报告	齐全有效		齐全
工程质量保修书	齐全有效		齐全



市政基础设施工程

<p>工程完成情况</p>	<p>本工程已按设计文件与合同约定完成的全部工作内容。</p>		
<p>工程质量情况</p>	<p>土建</p>	<p>本工程在施工中严格按照设计及施工规范要求进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”</p>	
<p>工程未达到使用功能的部位(范围)</p>	<p>无。</p>		
<p>参加验收单位意见</p>	<p>建设单位</p>	<p>监理单位</p>	<p>施工单位</p>
	<p>(公章) 项目负责人:  2025 年3月1日</p>	<p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号 11001499 有效期至 2025.09.13 2025年3月1日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025年3月1日</p>
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2025 年3月1日</p>	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: 站柱 注册号: 1100810-AY004 有效期至: 至2025年3月1日</p>

# 南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目

12/5

## 南头街道关于提请审议购买第三方开展辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目合同

甲方：深圳市南山区南头街道办事处

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

统一社会信用代码：91440300319303273K

法定代表人/负责人：林湧桂/王燕

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D

联系人及电话：林湧桂/0755-86705079

根据《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规，明确权利义务，甲、乙双方经友好协商，本着平等互利的原则，就承揽南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务事项达成如下合同：

一、乙方为甲方承揽：南头街道辖区“两不管”道路交通安全隐患整治服务项目。

二、工程地点：深圳市南山区

工程内容：南头街道“两不管”道路零星修缮，修复局部破损的人行道和局部破损的路面，修复或更换部分受损或缺失的交通安全设施及指示标志，保障行人和车辆的安全通行。



(5) 保密条款：乙方应当对本合同的内容、因履行本合同或在  
本合同执行期间获得的政务、财务、技术、人事档案资料或其他文件  
或信息（下称“保密资料”）保守秘密，未经甲方书面事先同意，乙  
方不得向本合同以外的任何第三方披露。乙方可仅为本合同目的向其  
确有知悉必要的人员披露对方提供的保密资料，但同时须指示该人员  
遵守本条规定的保密及不披露义务。本保密义务应在本合同期满、解  
除或终止后仍然有效。

#### 四、造价及付款方式：

1、造价清单：详见报价单。

2、此合同金额：（人民币）叁拾壹万肆仟玖佰玖拾壹元玖角贰分  
（¥314991.92 元）。

3、付款方式：本合同款项，于合同结束项目验收合格后甲方收到  
乙方提供的发票等财务付款所需资料后十个工作日内一次性支付。甲  
方付款前，乙方应向甲方提供合法有效的发票，若乙方未预先提供合  
法有效发票的，甲方有权顺延支付并无需承担由此产生的任何迟延付  
款的违约责任。乙方知悉甲方需按财政支付审批程序付款，如因上述  
审批程序导致迟延付款的，甲方不承担任何责任，乙方不得以此为由  
拒绝履行合同义务。

4、最终工程费用结算以实际为准，甲、乙双方在完工后，进行  
核实并签字确认。

5、乙方收款账户方式：

公司名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司



如因乙方工作人员个人原因出现违法违规或造成安全事故以及纠纷，或者乙方工作人员在工作期间非因甲方的原因发生人身、财产损害的，由乙方自行承担全部责任，甲方不承担任何责任。若乙方未在规定时间内妥善解决相关损害赔偿争议的，甲方有权暂扣相应的合同价款，直至该争议得到最终的司法裁判。

3、乙方应与作业人员依法签订劳动合同，依法办理相应的用工手续，施工人员的工资、保险费用由乙方负责，并对在施工过程中引发的人员伤亡和财产损失负全部责任。

4、在施工作业时，甲方应指派工作人员做好现场的组织协调工作，维持现场秩序，确保施工作业人员不被人阻挠。

七、合同期限：

自本合同签订之日起至2024年11月18日止，工期5日。

八、合同的变更和解除

1、本合同变更或解除应采用书面形式并经当事人各方协商一致，签字并加盖公章后有效。乙方不得向甲方提出任何费用索赔，甲方也无须承担任何责任。

2、因法律法规或上级政策的变动，使得本合同已丧失履行必要或已无履行可能的，甲方在通知乙方后，可单方变更或解除本合同。

3、因双方不能预见、不能避免和不能克服的客观情况的出现，致使本合同不能继续履行的，经双方协商一致后，可变更和解除本合同。

九、其它：

1、甲、乙双方合同内容以及履行有异议的，应先协商解决，协

商不成的，向深圳市南山区人民法院提起诉讼。为解决纠纷所支出的所有费用，包括但不限于诉讼费、律师费、调查取证费、差旅费、税费等且无论是否实际支付，均由败诉方承担。

2、本合同中未尽事项，可经双方共同协商订立补充合同，补充合同与本合同具有同等效力。

3、本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，具同等的法律效力。

4、未经甲方同意，乙方不得转让合同的权利和义务。

5、本合同自双方签名并加盖公章之日起生效。

6、本合同所列地址为双方确认的送达地址，若地址发生改变，应自变化之日起3日内书面通知对方，否则仍将原地址视为送达地址。各方发送的书面文件，对方在3日内签收的，以实际签收之日为送达日；若在3日内未签收，则自发出书面文件之日起第3日视为送达日。

合同签订地：深圳南山区  
甲方：深圳市南山区南头街道办事处  
法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年 11月 1日

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司  
法定代表人：

委托代理人：

日期：2024年 11月 1日

33027302



# 南头街道长者服务中心建设项目

## 中标通知书

标段编号：2406-440305-04-01-954154001001

标段名称：南头街道长者服务中心建设项目

建设单位：深圳市南山区南头街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标价：405.343413万元

中标工期：120

项目经理（总监）：林湧桂



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15



查验码：JY20240809868984

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道长者服务中心建设项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市泰源佳建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道南新路 2080 号,为一栋四层建筑,面积约 867.54 平方米。改造内容包括结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程。项目总投资估算 646 万元,其中建安工程费 434 万元,工程建设其他费 64 万元,预备费 25 万元,开办费 83 元,智能化设备 40 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程。具体内容详见工程量清单及施工图纸,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年08月23日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月20日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零伍万叁仟肆佰叁拾肆元壹角叁分（¥4053434.13 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟肆佰零伍元叁角陆分（¥93405.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟壹佰元（¥443100.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年08月20日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份，监理壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300319303273K

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦

201D

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林湧桂

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001341

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

验收日期: 2015年4月21日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区南头街道办事处



极速扫描，就是高效



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道长者服务中心建设项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	867.54平方米	工程造价	4766284.33元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
开工日期	2024年8月28日		验收日期	2025年4月1日	
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

夸克扫描王  
极速扫描, 就是高效



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市南山区南头街道办事处		项目负责人	
2		深圳市南山区南头街道办事处			
3		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总监理工程师	
4		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		专业监理工程师	
5		深圳市极尚建设集团股份有限公司		设计负责人	
6					
7		深圳市泰源佳建设工程有限公司		项目经理	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2024年11月15日








## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南头街道长者服务中心建设项目 工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、相关人员以组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、空调通风、消防等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

肖怀微  
肖怀微



<p>建设单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p style="text-align: right;">2025年4月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>   <p style="text-align: right;">2025年4月21日</p>	<p>设计单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p style="text-align: right;">2025年4月21日</p>	<p>施工单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p style="text-align: right;">2025年4月21日</p>
---	--	---	---

44030420

# 锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程



锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程施工合同

合同编号：顺-JSMJ-2023045

## 锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程 施工合同

工程名称：锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程

工程地点：深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧

发 包 人：深圳市锦顺源实业集团有限公司

承 包 人：深圳市泰源佳建设工程有限公司



## 锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程施工合同

**发包人：深圳市锦顺源实业集团有限公司（以下简称甲方）**

**承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司（以下简称乙方）**

甲乙双方就 锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程 施工事宜，经友好协商，现根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及国家有关法规规定和本工程具体情况，本着公平、自愿的原则，现甲方委托乙方承担锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程施工事宜，达成如下条款并签订本合同，以便共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：锦顺名居 1 栋 A 座公寓装修工程

2、工程地点：深圳市龙华区大浪华宁大道与大塘坑路交叉口东北侧

3、工程规模及特征：本工程位于广东省深圳市龙华区大浪街道水围村，分为两地块（01、02 地块）。01 地块总建筑面积 177880.96 m<sup>2</sup>，地上最高 46 层，建筑高度 146.0 米，共包含两栋建筑（1 栋和 2 栋），1 栋为办公及公寓楼（含 2 层裙房商业、A 座商务公寓楼/25 层及 B 座办公楼/23 层），2 栋为住宅（含 2 层裙房商业及 AB/46 层、CD/41 层共 4 座超高层住宅塔楼）。02 地块总建筑面积 2400 m<sup>2</sup>，为公共配套（1 栋 3 层幼儿园）。

### 二、承包范围

1、附件 8 工程量清单项下所包含的全部内容；

2、工程量清单中所列的工程量不能作为乙方在履行合同义务中应完成的实际和确切的工程量。乙方按照本合同应当完成的实际工作应以甲方确认的实际施工图纸、工程规范和技术说明以及招标文件中关于工程招标范围的说明中约定的工作为准；

3、若乙方在投标过程中对工程量清单有异议的应及时提出，否则中标后提出的工程量清单中出现的错、漏部分，均视为已全部包含在合同总价中，乙方不得要求增加价款。

### 三、工期

1、工期：

开工日期：2023 年 4 月 13 日（具体进场开工日期以甲方通知为准）；

竣工日期：2023 年 8 月 13 日；

计划工期：120 日历天，工期安排如有调整，甲方另行通知。

2、如遇下列情况，经甲方书面通知后，工期可按实际情况相应顺延，但不增加工程价款：

- (1) 因遇人力不可抗拒的自然灾害造成停工的。
- (2) 因甲方原因造成工程停工的。

#### 四、合同金额

1、合同包干含税总价为：人民币（大写）贰仟零壹拾捌万捌仟叁佰零柒元肆角捌分，（小写）¥ 20188307.48 元，其中不含税价 18521383.01 元，税金 1666924.47 元，税率 9%（组成详见附件 8）。

2、合同包干总价中包含但不限于以下内容：

(1) 完成其承包范围内全部工作所需的费用，即包括但不限于完成本工程所需的所有人工费、水电费、材料费、机械费、施工措施费、疫情防护措施费、安全文明施工措施费、垂直运输费、高空作业补偿、赶工费、材料检验试验及二次搬运费、现场经费、成品/半成品保护费、竣工资料的整理装订和移交、图纸深化设计费、各种管理费、税金、保险（含工人工伤保险）、利润等一切费用。

(2) 因现场实际施工尺寸、规格与施工图纸尺寸不同，而产生的费用。

(3) 乙方为满足合同工期而采取的赶工措施费用（比如赶工技术措施费、加班及增加劳动力费等），人员住宿、交通等费用。

(4) 上述合同总价为乙方充分踏勘本项目工地并确认施工图做法后的报价，乙方已充分了解工地位置、运输、存储空间、装卸限制、工人住宿以及社会环境等其他足以影响其施工的情况，并在施工方案、施工组织措施、安全维护、文明工地施工措施等方面充分考虑了上述条件和因素。

(5) 乙方进场前完全了解工程现状并接受，不会因设计、施工、移交等方面的因素而向甲方提出合同承包范围内的工作另外增加费用。

#### 五、付款方式：

1、本工程不设预付款；

2、乙方完成工程量金额达到合同价的 50%时，经甲方书面确认后，甲方向乙方支付本期完成工程量金额的 70%；

甲方：深圳市锦顺源实业集团有限公司

乙方：深圳市泰源佳建设工程有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路与香山西街交汇处侨城坊 1 栋 18C  
法定代表人或委托代理人：

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦 201D  
法定代表人或委托代理人：



电话：0755-29999958

电话：0755-86705079

签订时间：2023 年 4 月 13 日

签订时间：2023 年 4 月 13 日

## 2.2 项目经理（建造师）简历表

姓名	林湧桂	性 别	男	年 龄	36
职务	项目经理	职 称	中级	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440307199009032839	手机号码	13088833630
参加工作时间	2013年7月		从事项目经理（建造师）年限	5年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202402188			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市南山区南头街道办事处	南头街道长者服务中心建设项目	867.54m <sup>2</sup>	2024.8.28- 2025.4.21	已完	合格
<p>拟派项目负责人近5年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收时间为准），承接过的同类工程业绩（至多提供2项，超过的按前2项计取）。</p> <p>证明文件（原件扫描件）：提供中标通知书、合同文本（体现项目名称、合同额、合同签订时间、签字盖章页、项目负责人姓名及职务）、竣工验收证明（应体现项目名称、竣工验收时间等内容）。业绩证明文件中至少有一项材料体现拟派项目负责人姓名，如未体现，可提供业主出具的职务证明材料。</p> <p>注：同类工程指城中村治理、城中村改造提升、城中村整治类业绩。</p>					

# 中标通知书

标段编号： 2406-440305-04-01-954154001001

标段名称： 南头街道长者服务中心建设项目

建设单位： 深圳市南山区南头街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市泰源佳建设工程有限公司

中标价： 405.343413万元

中标工期： 120

项目经理（总监）： 林湧桂



本工程于 2024-07-12 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-15



查验码： JY20240809868984

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-06

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南头街道长者服务中心建设项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区南头街道办事处

承 包 人：深圳市泰源佳建设工程有限公司



2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区南头街道办事处

承包人(全称): 深圳市泰源佳建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目位于南山区南头街道南新路 2080 号,为一栋四层建筑,面积约 867.54 平方米。改造内容包括结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程。项目总投资估算 646 万元,其中建安工程费 434 万元,工程建设其他费 64 万元,预备费 25 万元,开办费 83 元,智能化设备 40 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于结构加固工程、拆除工程、装饰装修工程、安装改造工程。具体内容详见工程量清单及施工图纸,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：2024年08月23日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2024年12月20日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰零伍万叁仟肆佰叁拾肆元壹角叁分（¥4053434.13 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖万叁仟肆佰零伍元叁角陆分（¥93405.36 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾肆万叁仟壹佰元（¥443100.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年08月20日；

订立地点：广东省深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后后成立。

本合同一式壹拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份，监理壹份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



承包人：深圳市泰源佳建设工程有限公司

司(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：

91440300319303273K

地址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸

社区中心路 3333 号中铁南方总部大厦

201D

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：林湧桂

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001341

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 南头街道长者服务中心建设项目

验收日期: 2015年4月21日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区南头街道办事处



极速扫描，就是高效



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南头街道长者服务中心建设项目				
工程地点	深圳市南山区	建筑面积	867.54平方米	工程造价	4766284.33元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:	/	层
开工日期	2024年8月28日		验收日期	2025年4月1日	
建设单位	深圳市南山区南头街道办事处				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市极尚建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市泰源佳建设工程有限公司				



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
屋面	同意验收	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  5  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  5  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  3  </u> 项 经核定符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  4  </u> 项 经核定符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯	同意验收	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  1  </u> 项 经核定符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  1  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  1  </u> 项	共 <u>  1  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  1  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*







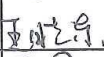



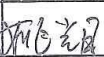
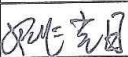

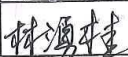
夸克扫描王  
极速扫描, 就是高效



1-2  
1-3  
1-4  
1-5  
1-6  
1-7  
1-8  
1-9  
1-10  
1-11  
1-12  
1-13  
1-14  
1-15  
1-16  
1-17  
1-18  
1-19  
1-20  
1-21  
1-22  
1-23  
1-24  
1-25  
1-26  
1-27  
1-28  
1-29  
1-30  
1-31  
1-32  
1-33  
1-34  
1-35  
1-36  
1-37  
1-38  
1-39  
1-40  
1-41  
1-42  
1-43  
1-44  
1-45  
1-46  
1-47  
1-48  
1-49  
1-50  
1-51  
1-52  
1-53  
1-54  
1-55  
1-56  
1-57  
1-58  
1-59  
1-60  
1-61  
1-62  
1-63  
1-64  
1-65  
1-66  
1-67  
1-68  
1-69  
1-70  
1-71  
1-72  
1-73  
1-74  
1-75  
1-76  
1-77  
1-78  
1-79  
1-80  
1-81  
1-82  
1-83  
1-84  
1-85  
1-86  
1-87  
1-88  
1-89  
1-90  
1-91  
1-92  
1-93  
1-94  
1-95  
1-96  
1-97  
1-98  
1-99  
1-100

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市南山区南头街道办事处		项目负责人	
2		深圳市南山区南头街道办事处			
3		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		总监理工程师	
4		深圳市光辉星工程项目管理有限公司		专业监理工程师	
5		深圳市极尚建设集团股份有限公司		设计负责人	
6					
7		深圳市泰源佳建设工程有限公司		项目经理	
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2024年11月15日

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

南头街道长者服务中心建设项目 工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、相关人员以组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，主体结构、建筑装饰装修、建筑电气、空调通风、消防等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

肖怀微  
肖怀微



<p>建设单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p style="text-align: right;">2025年4月21日</p>	<p>监理单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>  	<p>设计单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p style="text-align: right;">2025年4月21日</p>	<p>施工单位:</p>  <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>  <p style="text-align: right;">2025年4月21日</p>
---	---	---	---

44030420

## 2.3 履约评价

序号	工程项目名称	建设单位	评价时间	评价等级
1				
2				
3				

提供近五年内（从招标公告发布之日起倒推，时间以履约评价出具时间为准）建设单位出具的优、良履约评价（至多提供 3 项，超过的按前 3 项计取）

**证明文件：**提供证明材料原件扫描件。

## 2.4 项目管理机构配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				
				证书名称	级别	证号	专业	原服务单位
1	项目负责人	林湧桂	中级	注册建造师	一级	粤 1442023202402188	建筑工程	本单位
2	项目技术负责人	陈百迎	中级	职称证	中级	粤中职称字第 1100102098531 号	建筑工程	本单位
3	土建工程师	罗玲	中级	职称证	中级	J0002017300206	建筑工程	本单位
4	质量员	黄少粧	/	上岗证	/	2501030100515647	质量	本单位
5	安全员	林昌城	/	上岗证	/	粤建安 C3 (2005) 0000541	安全	本单位
6	材料员	朱惜梅	/	上岗证	/	2501040000728675	材料	本单位
7	资料员	李源	/	上岗证	/	2501050000728479	资料	本单位
8	施工员	任伟	/	上岗证	/	2501010100727245	土建	本单位

证明文件（原件扫描件）：提供项目负责人、各专业人员及相关人员资格证书等证书材料原件扫描件。

项目负责人：林湧桂



使用有效期: 2025年11月26日  
- 2026年05月25日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 林湧桂

性别: 男

出生日期: 1990年09月03日

注册编号: 粤1442023202402188

聘用企业: 深圳市泰源佳建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-01-18至2027-01-17)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

林湧桂

个人签名: 林湧桂

签名日期: 2025.11.26

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年01月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0122593

姓名：林湧桂

性别：男

出生年月：1990年09月03日

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年12月29日

有效期：2024年11月06日 至 2027年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

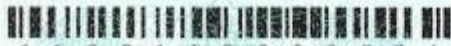
发证日期：2024年11月06日



项目技术负责人：陈百迎



粤中 cert 字第 1100102098531 号  
公民身份号码: 440781198207288318



1100102098531

陈百迎 于二〇一一年  
十二月，经广州市建筑工程技  
术工程师资格第二

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程管理工程师  
资格。特发此证

发证机关：

二〇一二年五月四日



# 土建工程师：罗玲

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由黄冈市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Huanggang Resources and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.

approved & authorized  
by  
Huanggang Bureau  
of  
Human Resources and Social Security

编号：00026264



姓名：罗玲  
Full Name

身份证号：430821198305181220  
ID No.

管理号：J0002017300206  
Administration No.

发证日期：2017年3月  
Issue Date

专业名称：建筑工程  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2017年1月15日  
Approval Date

批准单位：黄冈市人力资源和社会保障局  
Approved by

批准文号：黄人社职[2017]3号  
Approval No.

评审组织：黄冈市工程技术中级专业技术  
职务任职资格评审委员会  
Evaluation Organization

质量员：黄少粧



姓 名 黄少粧

身份证号 440524197704136646

证书编号 2501030100515647

工作单位

黄少粧同志于 2025 年

01 月 03 日至 2025 年 01 月

15 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 质量员（土建）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 01 月 17 日

有效期：2028年01月17日

安全员：林昌城

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2005）0000541

姓名：林昌城

性别：男

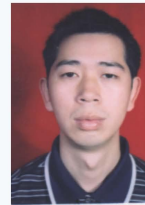
出生年月：1975年09月28日

企业名称：深圳市泰源佳建设工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2005年01月01日

有效期：2025年11月18日 至 2028年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年11月18日



材料员：朱惜梅



姓名 朱惜梅

身份证号 44152219870315356X

证书编号 2501040000728675

工作单位

朱惜梅 同志于 2025 年

10 月 27 日至 2025 年 11 月

05 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 11 月 07 日

有效期：2028 年 11 月 07 日

资料员：李源



姓 名 李源

身份证号 433030198209260020

证书编号 2501050000728479

工作单位

李源 同志于 2025 年

10 月 27 日至 2025 年 11 月

05 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 11 月 07 日  
有效期：2028 年 11 月 07 日

施工员：任伟



姓名 任伟

身份证号 440306198304050211

证书编号 2501010100727245

工作单位

任伟 同志于 2025 年  
10 月 27 日至 2025 年 11 月  
05 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 11 月 07 日  
有效期：2028 年 11 月 07 日