

工程编号：2509-440311-04-01-118049001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：光明区实验学校（集团）东茂幼儿
园改造工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

日期：2026年4月14日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	项目经理同类业绩	提供投标人拟派项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过 2 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 2 项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）。注：1.同类业绩由投标人自主诚信申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种：①提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”同类工程查询结果截图，由招标人复核；②提交政府建设主管部门或公共资源交易中心相关网站“招投标”、“合同备案”、“施工许可”查询结果之一截图，由招标人复核；2.提交以上查询结果之一截图，以及工程合同等关键证明材料（扫描件，原件备查）。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间、合同金额（需清晰反映同类工程部分施工费金额）、单位名称、项目经理姓名、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。

一、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市广旗装饰设计工程有限公司	法定代表人姓名	叶景欢
项目经理姓名	钟丽梅	项目经理执业资格证	一级建造师（建筑工程）
一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩 提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计 <u>2</u> 项。			
1、项目名称：2025年昆仑银行克拉玛依分行大庆路支行网点改造项目（合同金额：195.99万元；合同签订时间：2025.09.30） 2、项目名称：烟台市外联办展馆装修工程（合同金额：284.99万元；合同签订时间：2024.04.22）			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

钟丽梅个人证书

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized
by
Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



approved & authorized
Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00399314
No: JZ 00399314



持证人签名:
Signature of the Bearer

姓名: 钟丽梅
Full Name 钟丽梅

性别: 女
Sex 女

出生年月: 1978年10月
Date of Birth 1978年10月

专业类别: 建筑工程
Professional Type 建筑工程

批准日期: 2013年09月15日
Approval Date 2013年09月15日

签发单位盖章:
Issued by



签发日期: 2014年04月10日
Issued on 2014年04月10日

管理号: 2013034440340000034094400489
File No.



使用有效期: 2025年11月04日
- 2026年05月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 钟丽梅

性别: 女

出生日期: 1978年10月22日

注册编号: 粤1442014201426077



聘用企业: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-03至2028-01-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

钟丽梅

个人签名: 钟丽梅

签名日期: 2025年11月4日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2021年12月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0004088

姓名:钟丽梅

性别:女

出生年月:1978年10月22日

企业名称:深圳市广旗装饰设计工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年06月12日

有效期:2024年05月11日至2027年06月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月11日



照
片



粤中取证字第 1703003001910 号

钟丽梅 于二〇一六 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七 年 四 月 二十五 日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01147427

学生 钟丽梅 性别 女，
一九七八年十月二十二日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年六月在本校
化工设备与机械 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校名:

茂名学院

二〇〇一年六月二十八日

学校编号: 11656120010601059

姓名 钟丽梅
性别 女 民族 汉
出生 1978年10月22日
住址 广东省深圳市龙岗区深汕
路中骏蓝湾翠岭花园一期
9栋401
公民身份号码 440683197810220329

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2018.10.11-2038.10.11

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟丽梅

社保电脑号：604477124

身份证号码：440683197810220329

页码：1

参保单位名称：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号：680567

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	12	680567	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	3.63	2200	15.4	6.6
2022	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	3.89	2360	16.52	7.08
2022	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	680567	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	680567	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	680567	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	680567	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	680567	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	02	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	03	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	04	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	05	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	06	680567	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	07	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	08	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	09	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	10	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟丽梅

社保电脑号: 604477124

身份证号码: 440683197810220329

页码: 2

参保单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

单位编号: 680567

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交	
2025	11	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2025	12	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	01	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492	40.43	4492	35.94	8.98
2026	02	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.21	9.55
2026	03	680567	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4775	42.98	4775	38.21	9.55
合计			28302.3	14148.56			20339.0	7250.4			1228.92		1064.57		209.96		375.99



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392786e2533e92b) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 680567
 单位名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司



二、项目经理同类业绩

1、2025年昆仑银行克拉玛依分行大庆路支行网点改造项目

中标网址链接：

<https://www.ggzy.gov.cn/information/deal/html/a/0067/0104/20250925/00675bf83c9514bf4d3d88e51989086d1945.html>

The screenshot displays the 'National Public Resource Trading Platform' (全国公共资源交易平台) website. The main navigation bar includes '首页' (Home), '机构职能' (Institution Functions), '交易公开' (Transaction Open), '交易诚信' (Transaction Integrity), '数据服务' (Data Service), '交易统计' (Transaction Statistics), '平台导航' (Platform Navigation), '政策法规' (Policy and Regulations), and '服务中心' (Service Center). The breadcrumb trail shows '首页 > 交易公开'. The main content area features a red-bordered title: '昆仑银行克拉玛依分行大庆路支行2025年网点改造项目（二次）中标候选人' (Kunlun Bank Karamay Branch Daqing Road Branch 2025 Network Renovation Project (Secondary) Bidder). Below the title, the bidding project number is 'ZSY00000094127509784' and the information source is '中国石油电子招标投标交易平台'. A navigation bar at the bottom of the content area includes '招标/资审公告', '开标记录', '交易结果公示' (selected), and '招标/资审文件澄清'. The main content area shows a list item for the project with the date '2025-09-25'. Below this, a detailed view of the bidder information is shown, including the title '昆仑银行克拉玛依分行大庆路支行2025年网点改造项目（二次）中标候选人', the release time '2025-09-25 17:10', and the information source '中国石油电子招标投标交易平台'. A red-bordered box highlights the bidder information: '排名：1|候选人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司' (Ranking: 1 | Candidate: Shenzhen Guangqi Decoration Design Engineering Co., Ltd.).

2025 年昆仑银行克拉玛依分行大庆路支行 网点改造项目

装修装饰工程施工合同

发包人：昆仑银行股份有限公司克拉玛依分行

承包人：深圳市广旗装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规和规定，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确签约各方的责任，确保本工程项目的顺利进行，经双方友好协商一致，订立本合同，以资双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1 工程名称：2025 年昆仑银行克拉玛依分行大庆路支行网点改造项目装修装饰工程

1.2 工程地点：独山子区大庆东路 14 号

1.3 建筑面积：610 平方米

1.4 层数：地上第 1 层、第三层

2. 承包范围及承包方式

2.1 本次承包范围为：

本项目为 2025 年昆仑银行克拉玛依分行大庆路支行网点改造项目，具体包括但不限于以下内容：施工图纸设计范围内所有施工内容（含玻璃隔断及柜台、防弹玻璃安装，室内、外墙干挂瓷砖及牌匾，轻钢龙骨纸面石膏板，轻钢龙骨纸面石膏板吊顶，内墙乳胶漆粉刷，地面地砖铺贴，现金柜台票槽，木制作，强、弱电路铺设，照明电器及插座安装，给排水，暖气改造，新风系统，中央空调、消防，安防隐蔽工程（GA38-2021），室外 LED，机房、加钞间甲级防盗门，洗手台及拖布池，卫生间墙地砖，洁具，室内 LG 及标识，热风幕，室外发电机备用电源插座，强电配电箱，防盗卷帘门，消防安装等）。

甲方有权根据现场实际情况，对承包范围做出相应调整，对此，乙方不得以任何理由向甲方提出相关费用、工期的索赔。

2.2 工作内容包含完成本工程一切所需的劳务及材料，包括供料制作、运输、安装、成品保护、竣工前清洁、室内空气质量检测、验收、保险、竣工资料、维修服务及其他按政府部门要求办理的相关手续、消防验收合格手续的办理等，不但包括已指示或指明的主要机械及设备，并且包括整项施工安装工程得以正常操作所需的一切附带零件、所需的劳务，无论此类劳务零件是否在合同文件中表述。

2.3 承包方式：实行施工图总价包干，包括施工图（含水电）的深化设计、包工、包料、包运输（含上下车）、包工期、包质量、包安全文明施工、包室内空气质量检测合格、包验收合格的承包方式。

3. 工期要求

3.1 开工日期：以监理工程师和甲方批准的开工日期为准，施工周期为：70 日历天（含所有节假日及恶劣天气），完工日以竣工验收通过、乙方送交竣工验收报告得以批准的日期为准。

3.2 若遇下列情况之一，乙方应就延误工期的内容在 3 天内向甲方代表提交报告，经甲方审核批准并通过书面形式确认工期是否顺延。

- ①重大设计变更；
- ②不可抗力；
- ③甲方书面同意给予顺延的其它情况。

乙方在以上情况发生后 3 天内，就延误的工期向甲方代表提交报告，否则，视为放弃申请权利，甲方不再给予工期顺延。

3.3 如甲方原因致工程停工或缓开工，经甲方书面确认后，工期可以相应

顺延。

4. 合同类型、合同价及合同价的费用约定

4.1 合同类型：总价合同。

4.2 本工程采用施工图总价包干方式，合同固定包干总价暂定为：¥1959946.68元，（人民币大写：壹佰玖拾伍万玖仟玖佰肆拾陆元陆角捌分（含13万元暂列金）），以上价款为含增值税价款，其中不含税价为1798116.22元，税额为161830.4元，税率为9%。

上述税率如遇国家增值税税率调整，则税费及服务费用（合同总价）相应调整（税率调整日前的结算价款适用原税率，税率调整日后的结算价款适用新税率）。包干综合单价见合同附件甲乙双方共同确定清单综合单价表。

4.3 本工程合同固定总价无论在合同文件中是否特别指出或说明，均包括但不限于为完成本工程所必需之物料及购置费、测试费、水电费、交叉作业费、验收费、税费、规费、政府收费及保险费、人工费、技术措施费、管理费、安全文明施工费、材料转运费等费用；甲方供应的材料设备保管费、仓储费；补充施工图纸及竣工图制作费；冬雨季施工费用；夜间施工增加费；停水停电时保障工程正常施工的措施费；招标文件中项目开办要求的一切费用及本费用以外与工程有关的其他费用。

4.4 乙方已考虑并同意承受本合同履约期间因有关工作条件、工作时间、人工工资标准、其他与本工程雇用劳动力相关的税费、政府收费；其它在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格或费用的变化；货币的贬、升值等因素而产生的风险，本合同固定总价不随上述任何价格要素的波动而调整。

4.5 在工程施工过程中，包含在措施费中的工作内容，乙方必须按甲方的要求实施；如乙方不按甲方要求实施，则甲方有权另外安排其他单位实施，所产生的费用甲方向乙方双倍收取，并从当期进度款中扣除，由此造成的工期延误由乙方负责。

5. 结算依据及结算原则

5.1 工程结算的有效依据：

5.1.1 工程结算依据：包括设计变更、技术核定、“施工图会审纪要”和“施工图及图说”、“竣工图及图说”、现场核定的工程量的依据、变更签证、现场签证。

5.1.2 对工程变更或不属于承包范围的工作内容，以设计变更、技术核定和现场签证（含现场核定工程量依据）作为结算依据；除此之外，均不作为结算依据。因甲方指令引起工程使用功能的改变或增加工程项目等重大设计变更，使工程重大改变时发生的经济费用按工程签证处理。

5.1.3 签证及变更价款报送和审核时间：乙方应在收到手续完善的设计变更或签证后 7 日（重大设计变更 10 日）内向甲方报送签证变更价款，乙方如不能按时报送，工程增加的价款不予调整，减少的价款予以扣除，造成的其它延误后果亦由乙方自行负责；

5.1.4 由设计方、甲乙双方相关人员及时签字的、合法的、无涂改的相关文件原件方为有效；否则均属无效，甲方将不予认可，其损失由乙方自行承担。

5.1.5 有效工程变更、现场收方签证等签字要求按以下规定执行：

5.1.5.1 工程变更涉及工程价款增加或减少的需办理签证；签证由乙方派驻工程师及负责人和甲方现场代表按甲方签证程序办理签字并盖章确认后方可作为结算依据。

5.1.5.2 阶段性工程完成（含隐蔽工程验收、中间验收等）后或者承包工程内容完成后乙方应书面通知甲方及监理办理现场收方签证；现场收方签证的签字应根据合同规定条款确认后方可进行结算，签字人员不全的，均不作为结算依据；如果甲方、乙方双方签字人员变更必须以书面变更通知书为准，否则变更无效，因此而形成的签证不作为合同价款结算依据。有其它依据而无现场形成的实际工程量依据或者形成的现场实际工程量依据未按上述约定签字确认的，视为乙方未进行此项工作，不论乙方是否已实际完成此项工作，双方对此部分工程内容不进行结算，造成的损失由乙方自行承担（乙方通知甲方现场核定工程量甲方应在 24 小时内组织人员到场核定）。

5.1.5.3 工程变更签证、现场签证、现场核定的工程量依据的及时性条件：变更签证双方必须在变更发生后三日内按约定完成签证并按要求签字、盖章确认；现场签证、现场核定的工程量依据必须在发生的当时按约定要求进行签证并完成签字、盖章，若在此时间内双方未及时签字、签字不完全或不符合本条其他要求的，即使乙方已做此工作，甲方也不对此办理结算，损失由乙方自行承担。需加盖公章的，盖章时间延长三日办理完毕。

5.1.5.4 工程变更签证、现场签证、现场核定的工程量依据的合法性条件：

10.1 甲方代表

10.1.1 甲方委派周斌为甲方代表，代表甲方履行本协议中约定的权利和义务，本工程中甲方的所有文件必须经甲方代表签署后方为有效。

10.1.2 甲方代表的指令、批件、通知、图纸等由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执签署姓名和收到时间后生效。

10.1.3 确有必要时，甲方代表可发出口头指令，并在 24 小时内给予书面确认，乙方对甲方代表的指令应于执行。

10.1.4 甲方代表不能及时给予书面确认，乙方应于甲方代表发出口头指令 3 天内提出书面确认要求。

10.1.5 乙方认为甲方代表的指令不合理，应收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内作出修改指令或继续执行原指令的决定，以书面形式通知乙方。

10.1.6 在紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行指令或乙方虽有异议，但甲方代表仍决定执行的指令，乙方应予以执行。

10.1.8 甲方代表易人，甲方应提前 7 天以书面形式通知乙方，后任继续承担前任应负的责任。

10.2 监理单位委派的总监理工程师

姓名：孙晓灿 职务：总监理工程师

甲方委托的总监理工程师职权：代表甲方控制并监督施工质量、施工进度、工程造价、安全文明施工，以及其他需要取得甲方批准才能行使的职权（详见甲方与监理单位所签订的监理合同）；

10.3 甲方责任

10.3.1 使施工场地具备施工条件，向乙方提供施工场地的工程资料。

10.3.2 甲方应向乙方提供完整的施工图纸共贰套。乙方若需要增加施工图纸套数的，甲方可代为复制，复制费用由乙方承担。

10.3.3 在不影响工程进度的情况下，甲方可按进度要求提供乙方所需的补充施工图纸及资料。

10.3.4 组织由甲方、乙方、设计单位、监理单位参加的图纸会审，作好会议纪要，并按施工图的份数发给乙方。

10.3.5 审核乙方编制的施工组织设计、工程总进度计划等，监督检查工程质

量、进度、安全，负责设计图纸问题的处理、设计变更的签证审核、工程进度款的审核与支付、组织各阶段的工程验收、办理工程移交手续、办理竣工结算等。

10.3.6 对隐蔽工程等关键工序，甲方可请权威机构或部门进行复核或检验，复核或检验合格则甲方承担相应费用；如不合格，乙方承担相应费用及一切因此造成的损失，且工期不顺延。

10.3.7 如乙方不按合同要求进行施工，甲方可勒令乙方暂停施工，待乙方整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工，由此造成的损失由乙方负责。

10.3.8 乙方有拖欠、克扣工人劳动报酬行为的，甲方有权采取下列任一或全部措施，乙方并应赔偿因此而给甲方造成的一切损失：①在乙方工程款中扣除相应款项，直接支付给乙方所属工人，②解除本合同。

11. 乙方职责

11.1 乙方代表

11.1.1 乙方委派钟丽梅为乙方代表（即项目经理），行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。

11.1.2 乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。

11.1.3 乙方在施工中发现的问题或发生的变更应本着“书面”的原则，而且必须提前两天发文给甲方，口头汇报不作依据。乙方发文应有标准固定格式、规范的文件编号，同时应由乙方代表签署并加盖公章。

11.1.4 乙方代表应按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和甲方代表依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表或监理联系的情况下，可采取保证工程和人员生命、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。责任在甲方，由甲方承担由此发生的经济支出，相应顺延工期；责任在乙方，由乙方承担费用，工期不能顺延。

11.2 乙方责任

11.2.1 乙方在签订合同之前已查看了工地及周围的环境，掌握了所有与工程施工有关或对施工有影响的情况等。甲方将施工场地移交给乙方后，乙方有责任和义务保护自身合法权益，应对施工场地上发生的一切负责。

11.2.2 乙方必须按本合同及投标标书进行施工组织，乙方项目部以下管理人员在所辖工程或分项工程施工期间（包括准备和收尾阶段），均须专职在岗，不

件的一部分，其内容不能影响合同文件的涵义，除非双方同意并签认作为本合同的补充。

23. 合同附件：

合同附件 1：关于设计变更、现场签证的协议

合同附件 2：廉洁合作协议书

合同附件 3：安全文明施工责任协议书

合同附件 4：工程量清单报价书

(此页无正文)

甲方：

(签章)

法定代表人：

经 办 人：

订立时间 2019年9月30日

乙方：

(签章)

法定代表人：

经 办 人：



表E0201 建设单位工程竣工验收报告

新疆维吾尔自治区
房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 昆仑银行克拉玛依分行大庆路支行装饰装修项目

建设单位: 昆仑银行股份有限公司克拉玛依分行 (盖公章)

新疆维吾尔自治区住房和城乡建设厅监制



工程名称	昆仑银行克拉玛依分行大庆路支行装饰装修项目			
工程地址	新疆克拉玛依市独山子区大庆路14号			
工程用途	银行网点			
建筑面积	m ²	结构类型		基础类型
层数	地下	层地上	4 层	建筑高度
里程	/		长度	/ km
报建日期	2025年11月01日	开工日期	2025年12月01日	
建设投资	195万元			
勘察单位			资质等级	
设计单位	中晔工程建设集团有限公司		资质等级	乙级
施工单位	深圳市广旗装饰设计工程有限公司		资质等级	专业承包一级
监理单位	新疆天麒工程项目管理咨询有限责任公司		资质等级	综合资质甲级
施工图审查机构	克拉玛依市腾图建筑工程技术咨询有限公司		审查图编号	650202250529010 1-DW002
检测机构	新疆宏滙建筑建材检测有限公司		资质等级	
质量监督机构	克拉玛依市独山子区建设工程质量安全监督站		注册 监督编号	
工程概况	项目总面积为597.4平方米，主要包括：拆除工程、室内外工程改造、土建工程、室外广告设置，以及消防系统、新风系统、空调系统、采暖系统、电路系统、监控系统及110报警系统等的建设与布设。			
竣工验收程序	竣工验收按施工企业自评、设计认可、监理核定、业主验收、政府监督的程序进行。 1、单位工程完工后，施工单位组织相关人员检查，在自检合格的基础上报监理机构项目总监理工程师。 2、总监理工程师组织专业监理工程师对工程质量进行竣工预验收，存在施工质量问题的以要求施工单位整改完毕。 3、工程质量问题整改完毕后，施工单位向建设单位提交工程竣工报告，申请竣工验收。 4、建设单位收到工程竣工报告后，建设单位项目负责人组织监理、施工、设计等单位项目负责人进行单位工程验收。			
竣工验收内容	对所有分部工程实体及工程资料进行检查。工程实体检查主要针对是否按照设计图纸、工程洽商进行施工，有无重大质量缺陷等；工程资料检查主要针对分部工程验收记录、原材料各项报告、隐蔽工程验收记录等。			

<p>竣工验收组织形式</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 建设单位组织，参建 <input type="checkbox"/> 勘察、<input type="checkbox"/> 设计、<input checked="" type="checkbox"/> 施工、<input checked="" type="checkbox"/> 监理) 各单位 (<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人、 <input type="checkbox"/> 总工程师、<input type="checkbox"/> 技术负责人、<input type="checkbox"/> 质量负责人、<input type="checkbox"/> 专业负责人 等)。</p>			
<p>竣工验收标准执行情况</p>	<p>1. 《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018等现行质量检验评定标准、竣工验收规范； 2. 国家及地方关于建设工程的强制性标准； 3. 经审查通过的施工图纸、设计变更、工程洽商以及设备技术说明书； 4. 其他有关建设工程的法律、法规、规章和规范性文件。</p>			
<p>对工程参建各方 (勘察、设计、施工、监理) 评价意见</p>	<p>施工、设计、监理单位等参建各方均能履行工程合同要求，并在各自的工作中严格执行法律、法规和强制性标准、规范要求。经审阅，参建各方工程档案基本齐全、真实。</p>			
<p>基本建设程序执行情况</p>	<p>开工前办理施工图设计文件审查，质量监督注册施工许可 (开工报告) 手续；；及时办理工程竣工验收备案手续。</p>			
<p>工程竣工验收意见</p>	<p>竣工验收合格</p>			
<p>竣工验收结论</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> 合格，工程质量符合国家质量标准，同意使用。 <input type="checkbox"/> 不合格，原因：</p>			
<p>建设单位 (盖章) 项目负责人:</p>	<p>监理单位 (盖章) 总监理工程师:</p>	<p>施工单位 (盖章) 项目负责人:</p>	<p>设计单位 (盖章) 项目负责人:</p>	<p>勘察单位 (盖章) 项目负责人:</p>

注：可按A3制表

2、烟台市外联办展馆装修工程

中标网址链接:

http://www.ccp-shandong.gov.cn/detail?id=BNegkPS2k57DYixsxEIJRtNR6KBMyH6Oz36zzAkBDNEgH5-auhy25RnQ8takSmdH4JlmJ_wDpKgKnSgQSAMzt9oe1EM8adyXxMIDvpEtxhG4QI90vm_giVi597PVvm1D0SrQnBcRNANMA==&colCode=0302&oldData=0

2026年4月13日 星期一 您好, 欢迎访问中国政府采购网/中国政府购买服务信息平台-山东省分网站 登录

 **中国山东政府采购网**
中国山东政府购买服务信息平台

项目信息 | 请输入关键字进行搜索 搜索

网站首页 政策法规 购买服务 信息公开 监管信息 办事指南

首页 / 公告正文

烟台市外联办展馆装修工程中标（成交）公告

发布时间: 2024-04-17 16:32:27 发布人: 山东阳正工程项目管理有限公司

烟台市外联办展馆装修工程中标（成交）结果公告

一、项目编号: SDGP370000000202402001076

二、项目名称: 展馆装修工程

三、中标（成交）信息:

标包: 1
供应商名称: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司
供应商地址: 深圳市宝安区新安街道海裕社区82区裕丰零巷1号301
中标（成交）金额: (可填写下浮率、折扣率或费率): 284.9955万元

SG-2024-0033#

政府采购合同

项目名称: 展馆装修工程

合同编号: SZSGQ-YTSWLB-202404

甲方: 烟台市人民政府对外联络中心
烟台世外联办

乙方: 深圳市广旗装饰设计工程有限公司

签署日期: 2024年4月22日

烟台市外联办展馆装修工程由山东阳正工程项目管理有限公司以 SDGP37000000202402001076 号磋商文件在国内以 竞争性磋商 方式进行采购。经评委确定 深圳市广旗装饰设计工程有限公司 为本项目的成交单位。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》和其他法律、法规的规定,并按照公正、平等、自愿、诚实信用的原则,同意按照以下条款和条件,签署本合同。

本合同由合同文本和下列文件组成

- (1) 磋商文件
- (2) 响应文件
- (3) 乙方在磋商时的书面承诺
- (4) 成交通知书
- (5) 乙方在采购过程中所做服务方案;
- (6) 合同补充条款或说明
- (7) 附件

第一章 项目概况

第一条 项目名称: 展馆装修工程

第二条 项目地点: 烟台市莱山区山海路 51 号

第三条 项目保修期: 自工程竣工验收合格证书签发之日起 1 年

第四条 工期: 自合同签订后 80 天

第五条 如遇下列情况导致无法施工,造成工期延误,工期应相应顺延,包括但不限于以下情况:

- 1、施工现场水、电源、道路未能接通,障碍物未能清除,影响进场进度;
- 2、一周内非乙方原因停水、停电造成停工累计超过 8 小时以上;
- 3、施工过程中非乙方原因引起的与周边单位、居民发生矛盾等,致使施工无法进行;
- 4、因甲方原因,需甲供的文案图片资料不齐全及所需要的展示资料不充分;
- 5、不可抗力或不可抗拒因素引起的延误;
- 6、甲方同意给予顺延的其他情况。

第六条 工作范围及条件

工作内容：展馆装修设计、施工一体化。

甲乙双方必须在项目现场配备现场负责人便于现场问题及时有效沟通。

甲方现场负责人	姓名：	电话：
乙方现场负责人	姓名：	电话：
备注：		

第二章 工程价款及支付方式

第一条 合同价款：

1、合同总价：人民币(大写)：贰佰捌拾肆万玖仟玖佰伍拾伍元整，
(¥2849955.00)

2、合同总价包括：

(1) 设计费：人民币(大写)：壹拾柒万元整，(¥170000.00)

(2) 施工费用：人民币(大写)：贰佰陆拾柒万玖仟玖佰伍拾伍元整，
(¥2679955.00)

第二条 付款方式

1、付款方式：在合同签订后五个工作日内，甲方支付给乙方合同价款30%，作为本工程的启动费用；完成装修主体工程，甲方支付给乙方合同价款85%；项目交付验收合格后，甲方支付给乙方合同价款90%，项目审计结算后，甲方支付给乙方审计价款97%，余款待质保期满后无质量问题一次性无息付清。

2、甲方在付款前，乙方须先行提供同等金额发票。

3、付款、结算说明：

(1) 本项目最终结算时，以中标清单为依据，由甲方委托具有相关资质的第三方对各部分价格进行审核，以双方认定价格进行结算。

(2) 本项目乙方根据所提供的设计方案，按照《山东省建筑工程消耗量定额》(16版)、《山东省安装工程消耗量定额》(16版)进行了报价，详见中标清单。结算时按实际发生工程量及上述标准进行结算；出现工程量清单调整时，可调整合同价格；工程量清单缺项、漏项，新增分部分项工程量清单综合单价按照市场询价方式进行确认。

(3) 合同双方以甲方审计部门审核结果作为工程竣工结算的依据，乙方应在项目竣工验收后 28 天内递交工程项目结算资料，结算审计单位应在收到结算资料 30 天内审计完成，最长不超过 45 天，如超出 45 天，每超期一天罚款伍仟元，罚款限额为合同价款的 2%。

(4) 本合同采用固定单价合同形式。

第三章 甲方权利及义务

第一条 负责施工的审批、现场签证、工程质量检验检查、工程质量监督直至中间交接手续的办理和竣工验收的组织。

第二条 甲方有权委派专人进入施工现场对施工质量进行监督。

第三条 甲方应确认展品清单，同时确保乙方提供的展品及模型只作为本项目展陈用途，不得用于其他任何用途；

第四条 甲方应为入场施工创造条件，清除障碍物；应确保施工车辆及人员出入施工现场畅通，甲方应保证施工期间的水源、电源等管道线路正常使用，以不影响施工为原则。

第五条 甲方有权对乙方工程质量、工程材料进行随机检查，有权对乙方违反施工规范、用材不符合招投标文件要求的行为提出书面整改意见并监督乙方整改。

第六条 甲方负责按工程需求将项目所需用水、用电的接驳点安装至项目实施场地内的乙方指定地点，进入具体作业区内的二次接线由乙方自行负责。

第七条 甲方有权对乙方工程质量及进度进行随机检查，乙方指派的项目经理应到场积极配合。监督乙方严格按照施工进度和计划进行施工。

第八条 甲方严格按照合同约定向乙方支付工程款。工程竣工后积极配合乙方办理工程验收及交接的相关手续。

第四章 乙方权利与义务

第一条 乙方应严格按照甲乙双方确认的文案大纲、效果图及布展要求进行布展服务，不得随意变更设计，应做好各项质量检查和记录。严格执行《施工规范》、《安全操作规程》、《防火安全规定》，保障现场的防火安全。

第二条 乙方自行解决现场施工人员的办公、生活场所、食宿自理。

第三条 乙方制作的构件及设备在运输途中出现的损毁由乙方自行承担。

协商不成的,向烟台市莱山区人民法院起诉。

第十四章 合同生效与终止

本合同自甲乙双方签章之日起生效。甲方按合同约定将本项目费用支付完毕即告终止。

第十五章 合同的保存

本合同一式六份,甲、乙双方各执两份,山东阳正工程项目管理有限公司两份。

甲方(公章):

法定代表人或授权代理人:

开户银行:

账户:

地址:

电话:

时间: 2024年4月22日

乙方(公章):

法定代表人或授权代理人:

开户银行:

账户:

地址:

电话:



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位:深圳市广旗装饰设计工程有限公司
开户行:中国建设银行股份有限公司深圳益田支行
账号:44250100015600002156

单位（子单位）工程质量竣工验收记录表

鲁JG-002- 001

工程名称	展览馆装饰装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	1层/250m'
施工单位	设计工程有限公司	技术负责人	/	开工日期	2024年05月19日
项目负责人	钟丽梅	项目技术负责人	马桂玲	竣工日期	2024年08月09日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 3 分部，经查符合设计及标准规定分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 8 项，经核查符合规定 8 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 / 项，符合规定 / 项 共抽查 / 项，符合规定 / 项 经返工处理符合规定 / 项			/
4	观感质量验收	共抽查 9 项，达到“好”和“一般”的 9 项，经返修处理符合要求的 / 项			好
5	综合验收结论	工程质量合格			
建设单位 (公章)		监理单位 (公章)		施工单位 (公章)	
设计单位 (公章)		勘察单位 (公章)			
项目负责人: 2024年8月9日		项目负责人: 2024年8月9日		项目负责人: 2024年8月9日	

注：单位工程验收时，验收人应由单位的法人代表书面授权。

山东省建设工程质量监督总站监制