

1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市益信建设工程有限公司	法定代表人姓名	张志刚
项目经理姓名	全国富	项目经理执业资格证	一级注册建造师 (建筑工程、机电工程)
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计<u>2</u>项。</p>			
<p>1、项目名称：天健和悦府项目自持保障房精装修工程（合同金额：2198.53万元；合同签订时间：2024.08.02）</p> <p>2、项目名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程（合同金额：360.05万元；合同签订时间：2025.05.19）</p>			

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用**红色矩形**框标注出来。



统一社会信用代码
91440300067155621T

营业执照

(副本)



名称 深圳市益信建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 张志刚

成立日期 2013年04月19日

住所 深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B1厂房

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年12月08日

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市益信建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市益信建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300067155621T
注册号:	440301107167054
商事主体名称:	深圳市益信建设工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路13号 万利工业园二期七层东B厂房
法定代表人:	张志刚
认缴注册资本(万元):	6500
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-04-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2023-11-13
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市益信建设工程有限公司汕尾分公司(开业(存续))
备注:	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市益信建设工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市益信建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	房屋建筑工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、智能化工程、钢结构工程、建筑防水工程、消防工程、城市及道路照明工程、机电设备安装工程、古建筑工程、电力工程、市政工程、展览馆设计与施工、会议及展览服务；园林绿化工程；工程设计；体育场馆设施工程；建筑智能系统软件的研发；新材料新工艺的研发；国内贸易；货物进出口；建筑材料的购销；装配式建筑与装修；家具制造；家具销售；树木种植经营；花卉种植；草种植；工程造价咨询业务；工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 无

1、天健和悦府项目自持保障房精装修工程



- 首页
- 关于我们
- 交易信息
- 政策法规
- 通知公告
- 用户指南
- 战略应急物资
- 合同履约公示
- 阳光商城
- 福利商城

当前位置: 首页-交易信息-结果公示-详情

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间: 2024-05-04 00:00:00】

	采购公告		变更公告		中标候选人公示		结果公示
--	------	--	------	--	---------	--	------

温馨提示: 本公告公示仅作参考, 实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址:	https://zcpt.szcg.cn
--------	---

项目信息

项目名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程	项目编号:	TQJG20231213GC0017
-------	---------------------------------------	-------	--------------------

招标段/包

标段/包名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程	标段/包编号:	TQJG20231213GC0017
---------	---------------------------------------	---------	--------------------

中标内容

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间：2024-05-04 00:00:00】

	采购公告		变更公告		中标候选人公示		结果公示
--	------	--	------	--	---------	--	------

温馨提示：本公告公示仅作参考，实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址:	https://zcpt.szcg.cn
--------	---

项目信息	
项目名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程
项目编号:	TQJG20231213GC0017

标段/包	
标段/包名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程
标段/包编号:	TQJG20231213GC0017

中标内容	
公示时间:	2024-05-04 00:00
中标内容:	天健和悦府项目自持保障房批量精装修工程，内容包括但不限于1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等。工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程、洁具五金安装工程、精保洁等内容，具体以施工图纸及招标文件为准。投标人负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作，负责竣工图及竣工资料编制，并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点，由主体总承包单位统一外运。
特殊事项说明:	无
附件:	

中标结果信息			
中标人名称:	深圳市益信建设工程有限公司	中标价格(元):	21985398.83

天健和悦府项目 自持保障房精装修工程合同

工程名称： 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方)： 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方)： 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间： 2024年11月2日

合同订立地点： 深圳市坪山区

合同编号： _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工及有关事宜协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m², 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m², 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m²。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包括但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、精保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

(全部工程完工并完成第一次精保洁)；

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日~2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 人民币贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于____年____月____日签订。

合同签订地点：深圳市坪山区。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

天健地产



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

（Handwritten signature）

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路13号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

委托代理人：

日期：0755-83399888

电话：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868

2、布吉高级中学学生宿舍修缮工程

深圳交易集团
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

已中标

中标价
360.054980万元

中标人
深圳市益信建设工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 **布吉高级中学学生宿舍修缮工程中标结果公示** 发布时间: 2025-05-08 10:25:33

布吉高级中学学生宿舍修缮工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	4403942025041600201Y
招标项目名称:	布吉高级中学学生宿舍修缮工程
标段编号:	4403942025041600201Y001
标段名称:	布吉高级中学学生宿舍修缮工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标

布吉高级中学学生宿舍修缮工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	4403942025041600201Y					
招标项目名称:	布吉高级中学学生宿舍修缮工程					
标段编号:	4403942025041600201Y001					
标段名称:	布吉高级中学学生宿舍修缮工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区布吉高级中学					
招标代理机构:	深圳市大兴工程管理有限公司					
公示时间:	2025-05-08 10:25:33 至 2025-05-13 10:25:33					
联系人:	桂工、梁工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价(万元)	中标工期(天)
1	深圳市益信建设工程有限公司	全国富	一级注册建造师	粤1442006200809514	360.05498	60日历天

第1次轮投票表

中标通知书

标段编号：4403942025041600201Y001

标段名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

建设单位：深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市益信建设工程有限公司

中标价：360.05498万元

中标工期（天）：60日历天

项目经理（总监）：全国富



本工程于 2025-04-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-05-15

查验码：JY20250508049984

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号：4403942025041600201Y

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发 包 人：深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人：深圳市益信建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程计划总投资为 399.901708 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

本项目隶属于布吉高级中学宿舍楼修缮工程，主要有宿舍内部格局改造、墙地面翻新改造及宿舍配套洗衣房等修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期：__2025__年____月__日；（具体时间以开工令上时间为准）

（必须填写）

计划竣工日期：__2025__年__月__日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 __60__ 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写含税）叁佰陆拾万零伍佰肆拾玖元捌角整（¥3600549.8元）；

工程最终结算总价=审定工程量*固定单价。其中审定工程量以政府审计部门的最终审

定的完工工程量为准；固定单价即为招标控制单价*中标下浮率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年5月19日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学 (公章) 承包人：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人： (签字) 法定代表人或其委托代理人： (签字)

地址： 地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13 号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码： 邮政编码： 518000

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

开户银行： 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号： 账号：44250100003609000868

日期： 年 月 日 日期： 年 月 日

2、项目经理同类业绩

项目经理姓名	全国富	项目经理执业资格证	一级注册建造师 (建筑工程、机电工程)
<p>一、投标人拟派项目经理（项目负责人）同类项目业绩</p> <p>提供投标人拟派项目经理近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承担的同类工程业绩（业绩不超过2项，并提供目录，超过部分按提供资料前2项计取，如目录提供的信息与附件证明材料不一致，以附件证明材料的顺序和内容为准）；合计<u>2</u>项。</p>			
<p>1、项目名称：天健和悦府项目自持保障房精装修工程（合同金额：2198.53万元；合同签订时间：2024.08.02）</p> <p>2、项目名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程（合同金额：360.05万元；合同签订时间：2025.05.19）</p>			



使用有效期: 2026年03月03日
2026年03月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 全国富

性别: 男

出生日期: 1966年12月07日

注册编号: 粤1442006200809514

聘用企业: 深圳市益信建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)

机电工程(有效期: 2026-01-19至2029-01-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

全国富

个人签名: 全国富

签名日期: 2026.03.03

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2023年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0011656

姓名:全国富

性别:男

出生年月:1966年12月07日

企业名称:深圳市益信建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2023年09月27日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月27日



资格证书

姓名 全国富
 性别 男
 出生年月 1966年12月
 专业 工民建
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



证书编号: JWAZG050023

二〇〇五年八月二日



毕业证书

学生全国富，男，一九六六年十二月
 出生，河南省(市、区)叶县
 (市、州)人，一九八五年九月入本校
 土木工程系 水利水电工程建筑 专业
 肆年制 本科学学习，学完教学计划规定的
 全部课程，成绩及格，准于一九八九年七月
 毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条
 例》规定，授予工学 学士学位。



浙江大学

校长 路甬祥

证书登记号 8508341

一九八九年七月 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：全国富

社保电脑号：607149609

身份证号码：330106196612070454

页码：1

参保单位名称：深圳市益信建设工程有限公司

单位编号：125053

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	125053	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	125053	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392788c20a78a5w ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 125053 单位名称 深圳市益信建设工程有限公司



1、天健和悦府项目自持保障房精装修工程

当前位置: 首页-交易信息-结果公示-详情

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间: 2024-05-04 00:00:00】

 采购公告	 变更公告	 中标候选人公示	 结果公示
--	--	---	--

温馨提示: 本公告公示仅作参考, 实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址:	https://zcpt.szcg.cn
--------	---

项目信息

项目名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程	项目编号:	TQJG20231213GC0017
-------	---------------------------------------	-------	--------------------

招标段/包

标段/包名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程	标段/包编号:	TQJG20231213GC0017
---------	---------------------------------------	---------	--------------------

中标内容

天健和悦府项目自持保障房精装修工程中标结果公示

【发布时间: 2024-05-04 00:00:00】

采购公告	变更公告	中标候选人公示	结果公示
------	------	---------	------

温馨提示: 本公告公示仅作参考, 实际以原公告地址展示的信息为准。

原公告地址:	https://zcpt-szcg.cn
--------	----------------------

项目信息	
项目名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程
项目编号:	TQJG20231213GC0017

标段/包	
标段/包名称:	【TQJG20231213GC0017】天健和悦府项目自持保障房精装修工程
标段/包编号:	TQJG20231213GC0017

中标内容	
公示时间:	2024-05-04 00:00
中标内容:	天健和悦府项目自持保障房批量精装修工程, 内容包括但不限于1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等。工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程、洁具五金安装工程、精保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。投标人负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。
特殊事项说明:	无
附件:	

中标结果信息	
中标人名称:	深圳市益信建设工程有限公司
中标价格(元):	21985398.83

天健地产

天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

天健和悦府项目 自持保障房精装修工程合同

工程名称: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程

发包方(甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

合同订立时间: 2024年12月2日

合同订立地点: 深圳市坪山区

合同编号: _____

第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市粤通建设工程有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市益信建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就天健和悦府项目自持保障房精装修工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,共同达成如下协议:

一、工程概况

工程名称: 天健和悦府项目

工程地点: 深圳市坪山区

建设规模: 项目用地面积 76218.65 m², 容积率 4.77, 规定计容建筑面积 233588m², 包含可售住宅、保障房、商业及幼儿园等公共配套设施, 总建筑面积约 328461.58m²。包括 1A#、1B#、1C#、2#、3#、5#、6#、7A#、7B#、7C#、8#、9#、10#楼、幼儿园及商业, 地下室为 2 层。

二、工程承包范围

工程承包范围及工作内容: 天健和悦府项目自持保障房精装修工程, 包括但不限于 1A#、6#楼室内精装修、首层大堂及电梯厅、标准层电梯厅及地下室电梯厅精装修工程等工作内容包括但不限于地面装修工程、墙体砌筑抹灰工程、墙面装饰工程、天花工程、油漆工程、水电安装工程(包含但不限于部分机电工程)、洁具五金安装工程、精保洁等内容, 具体以施工图纸及招标文件为准。负责装修工程范围内其他工程的管理和协调工作, 负责竣工图及竣工资料编制, 并负责完工后场地清理和垃圾清运至指定地点, 由主体总承包单位统一外运。

三、合同工期

开工日期: 合同签订后, 现场具备开工条件, 以实际开工令为准。

计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日;

阶段工期: 1、自持保障房精装修(含公区)工期 182 个日历天, 计划开工日期: 2024 年 6 月 1 日(以招标人书面通知载明的开工时间为准), 竣工日期 2024 年 10 月 30 日

(全部工程完工并完成第一次精保洁)；

2、整改工期 30 个日历天，2024 年 10 月 30 日~2024 年 11 月 30 日，初验发现的所有问题必须整改完毕且完成第二次精保洁并经甲方验收合格；

3、本项目交付时间按甲方确认的计划，乙方必须于交付日期前或甲方要求的时间完成第三次精保洁。

4、精装修工程实际总施工计划必须无条件配合甲方完成各项验收节点工作（包括但不限于分部分项验收、竣工验收等），施工总计划需经甲方审批方可实施。

计划竣工日期：2024 年 11 月 30 日。

工期总日历天数：182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准为：

- 1) 本工程应符合国家、地方的法律法规和规范要求；
- 2) 根据设计说明并严格按照施工图和国家标准施工图集；
- 3) 按设计新发的各项技术要求变更执行；
- 4) 设计、施工、验收按以上法规、规范及政府主管部门相关要求执行。

五、签约合同价

合同类型：总价合同 单价合同

合同总价：¥ 21985398.83 元，大写：人民币 人民币贰仟壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾捌元捌角叁分；其中不含税金额：¥ 20,170,090.67 元，税金：¥ 1,815,308.16 元（增值税税率：9 %）。

乙方必须保证提供合法有效的增值税专用发票，支付结算款时必须提供合同结算金额全额发票。后续国家政策对增值税税率调整，则参照国家相关政策规定，约定计价方式为：不含税价保持不变，对调整后税率进行对应调整，重新计算含税总价。

固定单价说明：综合单价包干，工程量按实际结算；措施费以¥ / 元包干，结算不予调整。

六、项目经理及乙方代表

乙方项目经理：全国富

乙方代表：张志刚

七、乙方税务资质

1. 乙方作为增值税纳税人的类型：一般纳税人 小规模纳税人；
2. 本合同增值税缴纳方式：一般计税方法 简易计税方法；
3. 本合同付款需开具增值税专用发票。

八、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中定义相同。

十、承诺

本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十一、合同订立与生效

合同签订时间：本合同于____年____月____日签订。

合同签订地点：深圳市坪山区。

合同生效：本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

合同份数：本合同一式捌份，均具有同等法律效力，甲方执陆份，乙方执贰份。

天健地产



天健和悦府项目自持保障房精装修工程合同

甲方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：

法定代表人：

委托代理人：

日期：

电话：

传真：

乙方：（公章）

法定代表人或委托代理人：

（签字）

地址：深圳市福田区福保街道福

保社区市花路13号万利

工业园二期七层东B厂房

法定代表人：

委托代理人：

日期：0755-83399888

电话：

传真

开户银行：建设银行深圳国会大厦

支行

账号：44201618500052530868

2、布吉高级中学学生宿舍修缮工程

深圳交易集团
SHENZHEN TRADING GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词 搜索

全国统一服务热线: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据

当前位置: 首页 / 交易服务 / 建设工程 / 系统帮助

标段选择 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

已中标

中标价
360.054980万元

中标人
深圳市益信建设工程有限公司

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10
招标公告 截标信息 答疑、补遗 招标控制价公示 资审公示 开标公示 评标公示 定标公示 合同公示 其它公示

中标结果公示 **布吉高级中学学生宿舍修缮工程中标结果公示** 发布时间: 2025-05-08 10:25:33

布吉高级中学学生宿舍修缮工程中标结果公示

基本信息	
招标项目编号:	4403942025041600201Y
招标项目名称:	布吉高级中学学生宿舍修缮工程
标段编号:	4403942025041600201Y001
标段名称:	布吉高级中学学生宿舍修缮工程
工程类型:	施工
招标方式:	公开招标



布吉高级中学学生宿舍修缮工程中标结果公示

基本信息						
招标项目编号:	4403942025041600201Y					
招标项目名称:	布吉高级中学学生宿舍修缮工程					
标段编号:	4403942025041600201Y001					
标段名称:	布吉高级中学学生宿舍修缮工程					
工程类型:	施工					
招标方式:	公开招标					
建设单位:	深圳市龙岗区布吉高级中学					
招标代理机构:	深圳市大兴工程管理有限公司					
公示时间:	2025-05-08 10:25:33 至 2025-05-13 10:25:33					
联系人:	桂工、梁工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价 (万元)	中标工期 (天)
1	深圳市益信建设工程有限公司	全国富	一级注册建造师	粤1442006200809514	360.05498	60日历天

第1大轮投票表

中标通知书

标段编号： 4403942025041600201Y001

标段名称： 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

建设单位： 深圳市龙岗区布吉高级中学

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市益信建设工程有限公司

中标价： 360.05498万元

中标工期（天）： 60日历天

项目经理（总监）： 全国富



本工程于 2025-04-18 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



查验码： JY20250508049984

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

工程编号: 4403942025041600201Y

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）



工程名称: 布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉高级中学

承 包 人: 深圳市益信建设工程有限公司

第一部分协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区布吉高级中学

承包人（乙方）：

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：布吉高级中学学生宿舍修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区南湾街道南岭村社区黄金南路 49 号

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程计划总投资为 399.901708 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

龙岗区布吉高级中学园建、市政、绿化、给排水、强电、弱电系统改造工程等；最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

本项目隶属于布吉高级中学宿舍楼修缮工程，主要有宿舍内部格局改造、墙地面翻新改造及宿舍配套洗衣房等修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期：2025 年 月 日；（具体时间以开工令上时间为准）

（必须填写）

计划竣工日期：2025 年 月 日；（预估一个日期，必须填写）

合同工期总日历天数 60 天。

四、质量标准

本工程质量标准：国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价（按中标通知书或标底公示的价格填写）

人民币（大写含税）叁佰陆拾万零伍佰肆拾玖元捌角整（¥3600549.8元）；

工程最终结算总价=审定工程量*固定单价。其中审定工程量以政府审计部门的最终审

定的完工工程量为准；固定单价即为招标控制单价*中标下浮率为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2015年5月18日；

订立地点：深圳市龙岗区布吉高级中学

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区布吉高级中学
(公章)



承包人：深圳市益信建设工程有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

(Handwritten signature)

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路 13
号万利工业园二期七层东 B 厂房

邮政编码：_____

邮政编码： 518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：_____

账号：44250100003609000868

日期：2015年 5 月 19 日

日期： 年 月 日