

标段编号： 2310-440311-04-01-121362001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 田寮片区产业地块配套道路工程（玉明二路新建工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市坤和建筑工程有限公司

日期： 2026年04月09日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市坤和建筑 工程有限公司	法定代表人姓名	庄映标
项目经理姓名	赵紫梅	项目经理执业资格证	市政公用工程二级 建造师

一、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计2项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单 位 名称
1	深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包III标	63664.27 9615	道路工程、交通工程(含智慧交通)、交通疏解工程、给排水工程(新建雨水)、电气工程、桥梁工程、结构工程、隧道工程、岩土工程、照明工	2025年6月12日	深东大道(创智路至新福路)建设工程星东西走向,起点位于创智路以西560m,沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路等道路相交,终点至新福路,路线全长约8.1km。本项目按城市快速路标准建设,采用	广东深汕投资控股集团有限公司

			程、水土保持工程、海绵城市专篇、河道整治工程、管线迁改、发包人临时设施建设及运维、智慧工地等。		<p>主辅路系统, 主路为双向八车道, 设计速度 80km/h; 局部路段设置双向四车道或单向两车道辅路, 设计速度 40km/h, 典型路段总红线宽度为 70-80m, 本项目设置隧道 2 座、明洞 1 座、桥梁 25 座、通道 3 座、形立交 3 座、喇叭形立交 1 座、人行螺旋梯道 2 座、平交口 7 处及配套市政管线。</p>	
2	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包	6863.80973	道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改	2023 年 5 月 22 日	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程位于深汕特别合作区赤石镇。本工程四条道路总长 2.779km, 其中, 桃源路全长 1.586km, 汇文路全长	深汕特别合作区建筑工程工务署

			<p>(不含电力迁改)等工程。</p>		<p>0.419km. 宝安路西段全长 0.27km, 宝安路东段全长 0.504km。其中赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段包含桃源路西段一条道路。桃源路西段西起宜城大道, 东至科教大道(K0+80~K0+836.59), 全长756.594m, 道路等级为城市主干路, 红线宽40m, 双向六车道, 设计速度50Kmh。主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改(不含电力迁改)等工程。</p>	
--	--	--	---------------------	--	--	--

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内 容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单 位名称	社保 时间
1	深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包	1703.9416 17	道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等。	2024年9月15日	主要建设内容包括两条市政道路，分别为旺业路(龙坑路-圳美绿道)、龙坑路(旺业路-深汕大道)，道路等级均为城市支路，双向四车道，设计速度30kmh，红线宽度20米，道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向，西起龙坑路，东至圳美绿道，全长229.5米；龙	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	2021.10-2026.3

					坑路线位基本呈南北走向，南起深汕大道，北至旺业路，全长251米。项目概算总投资为3291.16万元。		

1、企业同类项目业绩

企业业绩 1：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包 III 标

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2502617¬iceType=%E5%AE%9A%E6%A0%87%E5%85%AC%E7%A4%BA&bidSectionNumber=2019-440399-48-01-107946003001&crumb=jsgc>

The screenshot displays the Shenzhen Public Resources Trading Center (SZGGZY) website interface. At the top, the header includes the logo of Shenzhen Exchange Group and Shenzhen Public Resources Trading Center, along with a search bar and contact information. The main navigation bar contains links for Home, Transaction Announcements, Policies, Information Disclosure, Transaction Big Data, Supervision Information, Business Environment, Transaction Intelligence, and About Us. The current page is 'Bid Selection' for the project '深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标'. A prominent box highlights the bid results: the winning bid price is 63664.279615万元, and the winning bidder is 深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑有限公司. Below this, a progress bar shows the bidding process steps from 1 to 10, with step 8 (定标公示) currently active. At the bottom, a breadcrumb trail indicates the current page is '中标结果公示' (Bid Results Announcement) for the same project, published on 2025-05-20 16:07:34. The main heading of the page reads '深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标中标结果公示'.

深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标中标结果公示

基本信息						
招标项目编号：	2019-440399-48-01-107946003					
招标项目名称：	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标					
标段编号：	2019-440399-48-01-107946003001					
标段名称：	深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标					
工程类型：	施工					
招标方式：	公开招标					
建设单位：	广东深汕投资控股集团有限公司					
招标代理机构：						
公示时间：	2025-05-20 16:07:34 至 2025-05-23 16:07:34					
联系人：	马工					
中标单位信息						
序号	单位名称	项目经理	资格等级	资格证书编号	中标价（万元）	中标工期（天）
1	深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑工程有限公司	王震	一级建造师	陕1502012201207067	63664.279615	1054

中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440399-48-01-107946003001

标段名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标

建设单位：广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司//中建七局第四建筑有限公司

中标价：63664.279615万元

中标工期（天）：1054

项目经理（总监）：王震

本工程于2024-08-19在深圳公共资源交易中心交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-09

钟建安

查验码：JY20250520388407

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同



SFD-2015-06

工程编号：2019-440399-48-01-107946003001

合同编号：SSTK-HT-2025-57

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包
III 标

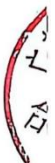
工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

中建七局第四建筑有限公司（联合体成员单位）

2015 年版



SFD-2015-06

工程编号：2019-440399-48-01-107946003001

合同编号：SSTK-HT-2025-57

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包
III 标

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：广东深汕投资控股集团有限公司

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司（联合体牵头单位）

中建七局第四建筑有限公司（联合体成员单位）

2015 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 广东深汕投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

中建七局第四建筑有限公司(联合体成员单位)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 深东大道(创智路至新福路)建设工程施工总承包 III 标

2、工程地点: 深圳市深汕特别合作区

3、核准(备案)证编号: /

4、工程规模及特征: 深东大道(创智路至新福路)建设工程呈东西走向,起点位于创智路以西 560m,沿线与创智路、创新大道、创富路、创元路、新明路、新风路、新安路、新园路、新田路等道路相交,终点至新福路,路线全长约 8.1km。本项目按城市快速路标准建设,采用主辅路系统,主路为双向八车道,设计速度 80km/h;局部路段设置双向四车道或单向两车道辅路,设计速度 40km/h,典型路段总红线宽度为 70-80m。本项目设置隧道 2 座、明洞 1 座、桥梁 25 座、通道 3 座、菱形立交 3 座、喇叭形立交 1 座、人行螺旋梯道 2 座、平交口 7 处及配套市政管线。

5、资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

本合同的标段工程桩号为 ZK4+870-ZK8+071.741/YK4+860-YK7+982.505,全长约 3.202km,主要包括矩形明洞 1 座(长约 170 米);主线桥 7 座,面积约 40389 m²;匝道桥 4 座,面积约 4858.6 m²;辅道桥 4 座,面积约 1888 m²;人行梯道桥 1 座,面积约 78.9 m²;管线桥 1 座,面积约 100 m²;立交 2 座(创元路立交、新园路立交);其余为路基段;河道整治 4 处,通道 2 座(含车行通道 46 米、人行通道 57.3 米);箱涵 2 座共 62m,明渠总长约 1389 米。

主要建设内容包括但不限于道路工程、交通工程(含智慧交通)、交通疏解工程、给排水工程(新建雨水)、电气工程、桥梁工程、结构工程、隧道工程、岩土工程、照明工程、水土保持工程、海绵城市专篇、河道整治工程、管线迁改、发包人临时设施建设及运维、智慧工地等,以及完成应

由承包人负责的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等其他工作，并协助发包人向政府各职能部门开展项目相关报批手续等的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图及清单为准。承包人不能拒绝执行为完成本次招标工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

本次招标不含沥青混凝土工程（包括道路沥青混合料面层、桥梁沥青混合料桥面铺装层、隧道道路沥青混合料面层）、绿化工程和电力迁改工程及发包人委托的监测检测。

本项目为政府投资项目，本项目工程不含由产权单位实施建设的新建给水工程、新建污水工程、新建中水工程、新建燃气工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程_1153_米（迁改）
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长：3341.52_米；_宽：_/_米；高：_/_米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程_2850_米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程_9.8174_万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程_129_米（迁改）	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程_长：1881_米_宽：80_米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程_长：170_米_宽：37_米_高：7_米（明洞）
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程_15_座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程_长：_米_宽：_米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长：168_米_宽：_/_米_高：_/_米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程_435_座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程_3210_米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程_924_米（迁改）
其它:海绵城市工程、水土保持工程、工程保险	

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程__（ <input type="checkbox"/> 基础__ <input type="checkbox"/> 基坑支护__ <input type="checkbox"/> 边坡__ <input type="checkbox"/> 土石方__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 主体结构工程__（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土__ <input type="checkbox"/> 钢结构__ <input type="checkbox"/> 网架__ <input type="checkbox"/> 索膜结构__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程__（ <input type="checkbox"/> 金属门窗__ <input type="checkbox"/> 幕墙：__平方米__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__
<input type="checkbox"/> 通风与空调__（ <input type="checkbox"/> 通风__ <input type="checkbox"/> 空调__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖__（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统__ <input type="checkbox"/> 其它_____）；__

□建筑电气工程____(□室外电气____□电气照明____□其它____);		
□智能建筑	(□综合布线系统_□信息网络系统____□其它____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能____	□消防工程
□_室外工程_(□室外设施____□附属建筑____ ____□室外环境____)。		
□燃气工程____(户数:____户; 庭院管:____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明_	□建筑节能
□通风与空调_(□通风_□空调____□其它____);				
□建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统__□室外给、排水系统__□其它____);				
□智能建筑_(□综合布线系统____□信息网络系统____□其它____);				
□装饰装修_(□抹灰__□涂饰__□饰面板(砖)__□吊顶__□其它____);				
□其它:				

4.其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: __/__/__日; (开工日期以开工令为准)

计划竣工日期: __/__/__日;

合同工期总日历天数: 1054 天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数__/__天。

定额工期总日历天数__/__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：为施工现场安全文明措施费的 50%（人民币（大写）玖佰柒拾捌万玖仟柒佰柒拾伍元柒角柒分（¥ 9,789,775.77 元）），已包含在工程预付款中，不再单独支付。

(2) 发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款保函、履约保函及现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件： /

(3) 工程预付款扣回的起扣点：工程款支付达到签约合同价 30%时（不含暂列金和奖励金）起扣。

工程预付款扣回比例：工程预付款在支付累计金额未达到施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 30%之前不予扣回，在支付达到施工合同暂定价（不含暂列金额和奖励金）的 30%后，开始按工程进度以固定比例（不含暂列金额和奖励金的施工合同暂定价的 1%，扣回工程预付款的 2%）分期从各个月的进度付款证书中扣回，全部金额在进度付款证书的累计金额达到施工合同暂定价的 80%时扣完。

2 期中结算

(1) 本工程办理期中结算与支付的时间间隔为： / /

4 期中支付

(1) 期中支付的最低金额为：200 万元。

本工程采用模拟工程量清单招标，为便于办理期中支付，承包人中标并签订合同后，施工过程中可先按照中标的合同清单进行期中计量，但招标挂网的图纸与中标合同清单不作为承包人最终施工图纸和办理期中支付依据，只能用于预计量；合同签订后，工程实施过程中发包人会根据工程实际情况移交施工蓝图，并组织造价咨询单位编制更新施工图预算和合同预算。更新后的合同预算作为期中支付依据并重新计量。合同预算更新前，每月按监理单位、建设单位审核的实际完成工程量的 70%拨付工程款；合同预算更新后，以审核的合同预算为基数对前期初步核定的产值进行调整，按实际完成工程量的 80%拨付工程款。工程设计变更增加的工程款，完成相关变更程序后按照实际完成工程造价的 60%支付；工程设计变更减少的工程款，于同期应付工程款中扣减。累计支付工程款不超过施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 85%。

工程竣工验收合格后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付款至施工合同暂定价或预计结算价（两者取小）的 90%。

本工程结算价最终经政府财政部门审定后，支付至审定金额的 97%，剩余 3%为工程质量保修金。

质量保修金待缺陷责任期满且无任何质量问题时，承包人按发包人要求提交申请资料后返还

(不计利息)。

因发包人为本项目的代建单位，为完善相关手续，明确合同及支付关系，故工程款由建设单位、代建单位、承包单位签订三方支付协议明确，协议格式另附。由于有关政府部门规定的办事程序而延迟支付的，承包人应予谅解，承包人不得因此要求发包人承担相关责任，并不得因此向发包人提出任何索赔。

5 工人工资支付

本工程签约合同价中工人工资款比例为：不低于 13%。（房屋建筑工程占比一般为 18%以上，市政工程占比一般为 13%以上）

发包人和承包人应结合项目实际，合理确定上述比例。

在监理人、发包人认可的情况下，如因非承包人原因导致按上述比例不足以满足本工程工人工资足额发放的，双方可以协商调整上述比例，具体调整方式为：根据法律法规，主管部门要求另行协调。

承包人已确认上述比例及调整的约定，能满足本工程的工人工资足额发放。

发包人支付到工人工资专用账户的工人工资支付周期为：1个月，该工人工资支付周期不得超过 1 个月。

本工程工人工资支付的其他约定：∟。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第六部分的补充条款；
- (5)本合同第五部分的专用条款；
- (6)本合同第四部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（包括招标文件补遗书）；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年6月12日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式二十份,其中正本10份,副本10份,正本发包人执7份,正本承包人执3份。副本发包人执8份,副本承包人执2份,均具有同等法律效力。

(此页为合同编号 SSTK-HT-2025-57 《深东大道（创智路至新福路）建设工程施工总承包III标合同》
签署页)

发包人：(盖章) 广东深汕投资控股集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

钟建安

承包人：(盖章) 深圳市坤和建筑工程有限公司(联合体牵头单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

庄映标

统一社会信用代码： 914415003042156682

地址： 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼一楼

邮政编码： 518200

法定代表人： 钟建安

委托代理人： /

电话： 0755-22106004

传真： /

电子信箱： /

开户银行： 上海浦东发展银行股份有限公司深汕特别合作区产业园支行

账号： 79170155200007903

统一社会信用代码： 914403007827666915

地址： 深圳市深汕特别合作区鲘门镇红原路新乡社区171号一楼

邮政编码： 518220

法定代表人： 庄映标

委托代理人： 梁宏裕

电话： 0755-83907272

传真： 0755-83924471

电子信箱： 1183608178@qq.com

开户银行： 广发银行股份有限公司深圳前海分行

账号： 9550880012191500238

承包人：(盖章)中建长葛第四建设有限公司(联合体成员单位)

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)



统一社会信用代码：916100001763990275

地址：陕西省西安市经济技术开发区明光路177

号中建财智广场4号楼

邮政编码：710018

法定代表人：张文明

委托代理人：丁鑫鹏

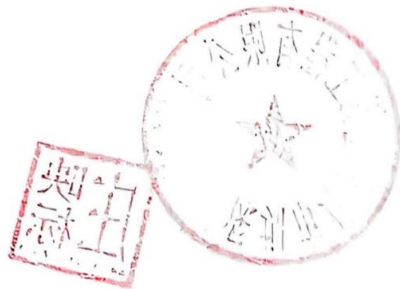
电话：029-61299619

传真：029-61299677

电子信箱：704-bgs@163.com

开户银行：中国银行股份有限公司郑州锦江花园支行

账号：263708955882



合同经办人：马正群

合同签订时间：2025年6月12日

企业业绩 2: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2848440>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

赤石中心区桃源路等四条道路建设工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012202210001	省级项目编号	4403012202200001
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	M82D7217-3
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	38081.27
立项级别	地市级	立项文号	2202-440399-04-01-175318



项目地址: 赤石镇赤石中心区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	铁科院(深圳)研究设计院有限公司	监理	公开招标	2023-03-14	470.89	4403012202210001-BE-001	4403012202200001-BE-001	查看
B	深圳市深汕建工集团有限公司	施工	公开招标	2023-03-03	8443.64	4403012202210001-BD-003	4403012202200001-BD-002	查看
B	深圳市坤和建筑工程有限公司	施工	公开招标	2023-03-03	6863.81	4403012202210001-BD-002	4403012202200001-BD-003	查看

项目名称	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程		
工程名称	赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段（桃源路西段）施工总承包		
中标通知书编号	4403012202210001-BD-002	省级中标通知书编号	4403012202200001-BD-003
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2023-03-03	中标金额(万元)	6863.81
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	统一社会信用代码	MB2D7217-3
中标单位名称	深圳市坤和建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007827666915
项目负责人	朱倩蓉	证件类型	身份证
身份证号码	362222*****28	记录登记时间	2023-03-03
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2202-440399-04-01-175318005001

标段名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包

建设单位: 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价: 6863.809730万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 朱倩蓉

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-03-15



查验码: 8337554747646004 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

合同编号：SSGW-TYL-SG002

深圳市建设工程 施工合同



工程名称：赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段
（桃源路西段）施工总承包

工程地点：深汕特别合作区赤石镇

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包

工程地点: 深圳市深汕特别合作区赤石镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 赤石中心区桃源路等四条道路建设工程位于深汕特别合作区赤石镇。本工程四条道路总长 2.779km, 其中, 桃源路全长 1.586km, 汇文路全长 0.419km, 宝安路西段全长 0.27km, 宝安路东段全长 0.504km。其中赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段包含桃源路西段一条道路。

桃源路西段西起宜城大道, 东至科教大道(K0+80~K0+836.59), 全长 756.594m, 道路等级为城市主干路, 红线宽 40m, 双向六车道, 设计速度 50Km/h。

主要建设内容包括道路、交通、给排水、电力、通信、照明、燃气、交通监控、海绵城市、景观绿化、管线迁改(不含电力迁改)等工程。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本项目的全部内容(包括但不限于道路工程、绿化工程、给排水工程、电气工程、照明工程、燃气工程、交通工程、通信工程、管线迁改工程(不含电力迁改)、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证, 材料和构件、部品实体性能检

测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: --米; -宽: --米; 高: --米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座----
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> 基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙: ---平方米-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖---- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统-- <input type="checkbox"/> 其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气-- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----)--。		

燃气工程..... (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调.(□通风--□空调-----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统---□室外给、排水系统---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑--(□综合布线系统----□信息网络系统----□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修--(□抹灰---□涂饰---□饰面板(砖)---□吊顶---□其它-----);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023年 3 月 1 日;

计划竣工日期: 2023年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)陆仟捌佰陆拾叁万捌仟零玖拾柒元叁角整(¥68638097.30元), 中标
净下浮率为 17.63%;

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、工程款支付

6.1 工程预付款

(1)本工程的工程预付款比例为签约合同价的（不含暂列金额和奖励金）20%，即：
¥13727619.46。

其中，施工现场安全文明措施费预付款的金额：安全文明施工措施费的30%（已包含在预付款内）。

(2)发包人向承包人支付工程预付款的时间：在签订施工合同、承包人提供预付款担保及所购买保险的保单原件、现场具备施工条件、施工人员及设备进场等相关手续完备后，在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

发包人支付预付款之前，还应具备的条件：1、签订施工合同。2.承包人提供预付款担保、履约保函。3.监理人签发开工预付款证书并报发包人审核。

本合同订立时间：2023年5月22日

订立地点：深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，其中正本贰份，发包人承包人各执壹份，副本壹拾份，发包人执陆份，承包人执肆份。

(下页为合同签订页)

(本页为《赤石中心区桃源路等四条道路建设工程二标段(桃源路西段)施工总承包合同》签订页)

发包人: 深圳市深汕特别合作区建筑
工务署(公章)



承包人: 深圳市坤和建筑工程有限公司(公章)



法定代表人或其委托代理人: (签字)

[Handwritten signature]

法定代表人或其委托代理人: (签字)

统一社会信用代码:

12440300MB2D72173H

统一社会信用代码:

914403007827666915

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
剑富路文贞楼2栋4楼南侧

地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
深汕大道名盾智创产业园A座5楼503
室

邮政编码: _____

邮政编码: 518000

电话: _____

电话: 0755-83907272

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

开户银行: 建设银行深圳梅景支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0147 0939 8988

2、项目经理同类业绩

项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件

 使用有效期：2025年12月04日-2026年06月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵紫梅

性 别：女

出生日期：1990-09-27

注册编号：粤2442020202104767

聘用企业：深圳市坤和建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-04-28至2027-04-27）
建筑工程（有效期：2025-01-13至2028-01-13）

个人签名：赵紫梅

签名日期：2025.12.4

 广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月05日

二级建造师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级建造师的执业资格。



广东省人力资源和社会保障厅



姓名：赵紫梅
证件号码：340826199009270848
性别：女
出生年月：1990年09月
专业：市政公用工程
批准日期：2020年12月06日
管理号：2020050440502017440277003601

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113959

姓名:赵紫梅

性别:女

出生年月:1990年09月27日

企业名称:深圳市坤和建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月08日

有效期:2024年08月01日至2027年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月01日



普通高等学校

毕业证书



学生 赵紫梅 性别女 ,一九九〇年 九 月二十七日生,于二〇一一年 九 月至二〇一四年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:南昌理工学院

校(院)长:

证书编号: 127951201406006634

二〇一四年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 赵紫梅

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 9 月 27 日

住址 广东省深圳市大鹏新区大鹏街道迎宾路167号佳兆业假日广场1栋2座1203房

公民身份号码 340826199009270848



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2020.09.29-2040.09.29



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵紫梅

社保电脑号：64443928

身份证号码：340826199009270848

页码：1

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2021	10	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	11	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2021	12	515876	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	1.54	2200	15.4	6.6
2022	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	1.65	2360	16.52	7.08
2022	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2022	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	01	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	02	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	03	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	04	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	2.64	2360	16.52	7.08
2023	05	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	515876	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	515876	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	515876	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	515876	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	12	515876	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	01	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	515876	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵紫梅

社保电脑号：644443928

身份证号码：340826199009270848

页码：2

参保单位名称：深圳市坤和建筑工程有限公司

单位编号：515876

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	515876	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			28962.3	14500.56			21064.08	7529.28			1248.72						321.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789765325e69 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 515876 单位名称 深圳市坤和建筑工程有限公司



项目经理同类工程业绩-深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1718555&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页 交易公告 政策法规 信息公开 交易大数据 监管信息 营商环境 交易智库 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包

发布时间: 2022-11-08 信息来源: 本站 浏览次数: 201

招标概况

项目名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程
项目编号: 2203-440399-04-01-763827
是否重大项目: 否
招标项目名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包
招标项目编号: 2203-440399-04-01-763827001
工程类型: 施工
招标方式: 公开招标
资格审查方式: 资格后审
是否预选招标: 否
是否场外工程: 否
行政监督部门: 深汕特别合作区住房和城乡建设水务局
标段: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包;

公告基本信息

公告性质: 正常公告
公告发布时间: 2022-11-08 17:00 至 2022-11-28 18:00
公告质疑截止时间: 2022-11-18 17:00
公告答疑截止时间: 2022-11-23 17:00

详细公告内容

标段 1

标段编号: 2203-440399-04-01-763827001001

标段名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包

递交投标文件截止时间: 2022-11-28 18:00

本次发包工程估价: 2036.16 万元

本次招标内容: 1. 本项目施工图内的全部内容(包括但不限于本工程的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施工内容以发包人提供的施工图为准。2. 上述所有的细目详见工程招标图纸、招标文件、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。3. 本次招标范围不包括旺业路及圳美绿道污水工程。4. 承包人需配合施工红线范围内与周边地块的排水接驳工作(包括周边地块向施工红线范围内已建成管网的接驳)。

计划总投资: 3727.93 万元

工程地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

项目现场的具体位置和周边环境: 无

计划开工日期: 至

拟采用评标方法: 定性评审法

拟采用定标方法: 票决抽签

是否接受联合体投标: 否

投标文件递交地点: /

投标条件:

投标申请人必须具备企业最低资质要求:

以下条件全部满足:

1. 投标人须具备有效的营业执照

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1765781&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

首页

交易公告

政策法规

信息公开

交易大数据

监管信息

营商环境

交易智库

关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包

发布时间: 2022-12-12 信息来源: 本站 浏览次数: 659

招标项目编号:	2203-440399-04-01-763827001
招标项目名称:	深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包
标段名称:	深汕(南山)产业园周边配套道路工程施工总承包
项目编号:	2203-440399-04-01-763827
公示时间:	2022-12-12 16:57至2022-12-15 16:57
招标人:	深圳市深汕特别合作区建筑工务署
招标代理机构:	
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市坤和建筑工程有限公司
中标价(万元):	1703.941617万元
中标工期:	226天
项目经理:	赵紫梅
资格等级:	二级
资格证书编号:	粤2442020202104767
是否暂定金额:	否

中标结果列表

中标通知书

标段编号：2203-440399-04-01-763827001001

标段名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程施工总承包

建设单位：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市坤和建筑工程有限公司

中标价：1703.941617万元

中标工期：226天

项目经理(总监)：赵紫梅



本工程于 2022-11-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-12-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19



查验码: 2121402983547257

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NSYDL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司

2015 年版

SFD-2015-06

合同编号：SSGW-NSYDL-SG001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深汕（南山）产业园周边配套道路工程

工程地点：深圳市深汕特别合作区

发 包 人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承 包 人：深圳市坤和建筑工程有限公司



2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;

对不适用的条款作出修改；对缺少的内容作出补充；使合同更具可操作性，便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06，即 2015 版第六版。

					深圳
					范本
					招标工程单价合同
					2015版
					第六次修订

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市坤和建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深汕(南山)产业园周边配套道路工程

工程地点: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 主要建设内容包括两条市政道路,分别为旺业路(龙坑路-圳美绿道)、龙坑路(旺业路-深汕大道),道路等级均为城市支路,双向四车道,设计速度 30km/h,红线宽度 20 米,道路沿线均为以产业功能为主的用地。其中旺业路线位基本呈东西走向,西起龙坑路,东至圳美绿道,全长 229.5 米;龙坑路线位基本呈南北走向,南起深汕大道,北至旺业路,全长 251 米。项目概算总投资为 3291.16 万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

本项目的施工(包括但不限于本工程的道路工程、给排水工程、电气工程、照明工程、通信工程、燃气工程、交通工程、绿化工程、管线迁改工程、海绵城市及水土保持

等)以及应由承包人完成的专项咨询论证,材料和构件、部品实体性能检测等其他工作。
 并协助发包人于项目范围内向政府各职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。最终施
 工内容以发包人提供的施工图为准。总包承包范围不包含旺业路及圳美绿道污水工程。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);

<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4.其他工程

4.1、针对发包人另行发包的专业工程及专业工程承包单位履行总包管理、服务及配

合工作。

4.2、关于旺业路及圳美绿道污水工程的调试、修补：1.承包人需对旺业路及圳美绿道污水工程在本次施工红线范围内的部分进行保护，如因本项目施工造成的管道及其构筑物的破坏，需由承包人进行修复；2.承包人需配合施工红线范围内与周边地块的排水接驳工作（包括周边地块向施工红线范围内已建成管网的接驳）。

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 15 日（以工程开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023 年 7 月 28 日；

合同工期总日历天数 226 天。

招标工期总日历天数 226 天。

定额工期总日历天数 226 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟柒佰零叁万玖仟肆佰壹拾陆元壹角柒分(¥17039416.17 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾玖万壹仟陆佰肆拾贰元玖角贰分(¥391642.92 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾肆万伍仟壹佰肆拾贰元叁角陆分（¥945142.36元）。

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市坤和建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000000841

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 01 月 06 日;

订立地点: 深圳市深汕特别合作区

发包人和承包人约定本合同自双方加盖公章或合同专用章，法定代表人或其授权委托人签字后成立。

本合同一式壹拾贰份。其中正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。副本份数：壹拾份，其中发包人：伍份，承包人：肆份。合同副本其它保存单位及份数：建设行政主管部门保存壹份。

发包人：深圳市深汕特别合作区建筑工务署
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：12440300MB2D72173H

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创富
路文贞楼2栋4楼南侧

邮政编码：_____

法定代表人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：深圳市坤和建筑工程有限公司
(盖章)

法定代表人或其委托代理人：庄映标
(签字)

统一社会信用代码：914403007827666915

地址：深圳市深汕特别合作区鹅埠镇深汕
大道名盾智创产业园A座5楼503室

邮政编码：518260

法定代表人：庄映标

电话：0755-83907272

传真：0755-83907272

电子信箱：2948812856@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅景支行

账号：44250100014709398988

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 深汕（南山）产业园周边配套道路工程

建设单位（公章）： 深圳市深汕特别合作区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年09月25日

发出日期： 2024年10月12日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。




市政基础设施工程

工程名称	深汕（南山）产业园周边配套道路工程	工程地点	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	主要建设内容包括两条市政道路（旺业路、龙坑路），全长480.5米	工程造价（万元）	1703.941
结构类型	沥青混凝土道路	开工日期	2023年1月1日
施工许可证号	441505202304050312	竣工日期	2024年9月15日
监督单位	深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SSZA-2023009
建设单位	深圳市深汕特别合作区建筑工务署	总施工单位	深圳市坤和建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市泰科检测有限公司
			/
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			



市政基础设施工程

工程完成情况	按合同完成施工图纸所有内容并验收通过。		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)			
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人: <u>杨唐</u> 2024年9月20日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) <u>李元庆</u> 2024年9月16日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>赵紫梅</u> 2024年9月16日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) <u>何鹏祥</u> 2024年9月17日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 姓名: <u>李元庆</u> 注册号: <u>442022022104767000</u> 有效期至: 2027年6月

