

标段编号： 2310-440311-04-01-121362001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 田寮片区产业地块配套道路工程（玉明二路新建工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳金瑞建设集团有限公司

日期： 2026年04月10日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳金瑞建设集团有限公司	法定代表人姓名	赵淑明			
项目经理姓名	杨定文	项目经理执业资格证	JY00381019//粤 1442016201738815			
一、企业同类项目业绩						
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	黄埔区电厂东路 市政道路工程施工 总承包	3055.67524 3	工程内容主要包括道路工程、桥涵工程、 排水工程、给水工程、照明工程、交通工 程、电力管沟工程及绿化工程等	2024 年 11 月 27 日	项目全长约 1.03 公里，整体呈南北走 向，北起黄埔东路，南至华申厂门口， 道路等级为城市支路，其中黄埔东路至 港前路段按规划进行扩宽升级改造，道 路长约 508 米，双向 4 车道，港前路至 粤华电厂门口段按旧路升级改造，道路 长约 522 米，同步敷设雨污水管，双向 2 车道	广州开发区财政投 资建设项目管理中 心

2	新桥街道新荣路 (新玉路-新桥河北侧)新建工	2183.60085	道路工程(土石方工程、机动车道、人行道 软基处理工程、交通安全设施工程、绿化 工程、其他工程)、给排水工程(给水雨水、 污水)、电气工程(电力、通信、照明)、燃 气工程、海绵城市设施等;	2024年9月6 日	本项目为新建道路企程,大致呈南北走 向,北起新玉路,南至新桥河北侧,道 路全长约569.346m,红线宽15m,双向 两车道,设计行车速度30kmh,道路等 级为城市支路	深圳市宝安区新桥 街道办事处
---	---------------------------	------------	---	---------------	---	-------------------

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年(以截标之日起倒推,以竣工验收时间为准)以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩,业绩材料不超过2项,超过2项的仅对前2项进行复核:合计2项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收时间(年、 月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时 间
1	福城恒南路(观兴西路 -电观路)新建工程等 5个项目	3708.584183	包括道路、交通、给排水、电 气、燃气、绿化及水土保持工 程等内容。具体详见本工程施 工图纸及工程量清单	2023年12月7日	本工程为福城恒南路(观兴 西路-电观路)新建工程等5 个项目	深圳市龙华区福 城街道办事处	近2年
2	蛇口新街道路景观改 造工程	1117.705026	人行道铺装、绿化景观提升、 广告牌整治等。	2019年8月29日	蛇口新街道路景观改造工程, 改造长度1273米,实施范围 为道路两旁的人行道	深圳市南山区蛇 口街道办事处	近2年

1、企业同类项目业绩

黄埔区电厂东路市政道路工程施工总承包

网址链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3832308>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

黄埔区电厂东路市政道路工程

广东省-广州市-黄埔区

项目编号	4401122504040001	省级项目编号	4401122504030001
建设单位	广州开发区财政投资建设项目管理中心(中新广州知识城财政投资建设项目管理中心)	建设单位统一社会信用代码	12440116054509929H
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	4322
立项级别	区县级	立项文号	穗埔发改投批[2023]139号



项目地址: 广州市黄埔区穗东街道庙头社区

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2024-11-21	3055.68	4401122504040001-BD-001	4401122504030001-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	黄埔区电厂东路市政道路工程		
工程名称	黄埔区电厂东路市政道路工程施工总承包		
中标通知书编号	4401122504040001-BD-001	省级中标通知书编号	4401122504030001-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2024-11-21	中标金额(万元)	3055.68
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	广州珠江监理咨询集团有限公司	统一社会信用代码	91440101190668588M
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	王义明	证件类型	身份证
身份证号码	232325*****12	记录登记时间	2025-04-03
数据来源	业务办理	数据等级	B

关闭

黄埔区电厂东路市政道路工程施工总承包

中标通知书

e

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[14526]号

深圳金瑞建设集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为黄埔区电厂东路市政道路工程施工总承包【JG2024-5271】的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)叁仟零伍拾伍万陆仟柒佰伍拾贰元肆角叁分(¥3,055.675243万元)。

其中:

项目负责人姓名:王义明

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:
2024年11月21日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人签章:
2024年11月21日

广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



施工合同

广州开发区财政投资建设项目管理中心
Financial Invested Project Management Center of Guangzhou Development District

合同编号：穗开建管施[2024]122号



副本

建设工程施工合同

项目名称：黄埔区电厂东路市政道路工程施工总承包

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

合同签订日期：2024年11月27日

签订地点：广州市黄埔区



第一部分协议书

发包人（甲方）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（乙方）：深圳金瑞建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：黄埔区电厂东路市政道路工程施工总承包

工程地点：广州市黄埔区

工程内容：项目全长约 1.03 公里，整体呈南北走向，北起黄埔东路，南至粤华电厂门口，道路等级为城市支路，其中黄埔东路至港前路按规划进行扩宽升级改造，道路长约 508 米，双向 4 车道，港前路至粤华电厂门口段按旧路升级改造，道路长约 522 米，同步敷设雨污水管，双向 2 车道。工程内容主要包括道路工程、桥涵工程、排水工程、给水工程、照明工程、交通工程、电力管沟工程及绿化工程等。其中本项目涉及的排水管道直径最大为 2 米。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

建设业所有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整。

工程立项批准文号：穗埔发改投批〔2023〕139 号。

资金来源：财政投资。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、招标文件、承包人投标文件以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、综合单价包干，措施项目费（除施工围蔽费用外）包干，施工围蔽清单综合单价包干，工程量按实计量。

三、合同工期

暂定开工日期：2025 年 1 月 1 日

暂定竣工日期：2026 年 1 月 1 日

合同工期为365日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

施工要求：符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业工程质量标准，且达到投标承诺的工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

工程质量标准：合格，且达到投标承诺的工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥30556752.43元（大写：人民币叁仟零伍拾伍万陆仟柒佰伍拾贰元肆角叁分），其中绿色施工安全防护措施费为1200200.73元、暂列金额为2353025.22元，人工费3042255.42元，工人工资比例为9.95%。

工程结算价款以广州开发区财政局审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、广州市、广州开发区、黄埔区关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应

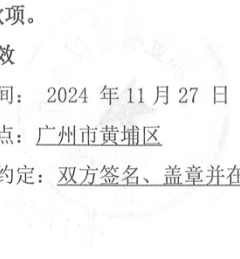
当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2024年11月27日

合同订立地点：广州市黄埔区

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。



补

发包人：广州开发区财政投资建设项目管理中心（公章）

住所：广州科学城揽月路162号创意大厦B2主楼三楼

法定代表人：

委托代理人：种中华

电话：020-28068874

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司（公章）

住所：深圳市宝安区松岗街道溪头社区B区发展公司B栋606

法定代表人：[Signature]

委托代理人：/

电话：0755-83940220

传真：0755-83940017

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

帐号：4425 0100 0118 0000 0120

邮政编码：

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数：开工前提供肆套图纸。

发包人对图纸的保密要求：按本合同通用条款。

使用国外图纸的要求及费用承担：___/___。

二、双方一般权利和义务

5、工程师

5.2 监理单位委派的工程师

姓名：任仕超，职务：总监理工程师。

发包人委托的职权：对本工程进行全过程的监理。

需要取得发包人批准才能行使的职权：按发包人与监理单位签订的监理合同有关规定执行，涉及变更签证或费用调整、发布开工、停工、复工令等均需经发包人书面认可。

义务：常驻现场，代表监理单位履行与发包人签订的监理合同。

5.3 发包人派驻的工程师

姓名：阳胜，职务：工程师。

职权：发包人代表，行使发包人的权利。

义务：常驻现场，代表发包人负责工程质量、进度、技术、投资控制等施工期间的日常管理工作，履行与承包人签订的本建设工程施工合同。

5.6 不实行监理的，工程师的职权：___/___。

7、项目负责人

7.1 (1) 项目负责人

姓名：王义明，职权：代表承包人全权处理本工程的一切事务。

义务：按照在投标文件中签署的（或在签订本合同前补充签署的）《项目负责人驻场承诺书》中的承诺常驻现场，代表承包人履行与发包人签订的本建设工程施工合同。

7.4 承包人如需更换项目负责人或技术负责人，按有关规定执行，后任继续行使合同文件约定的前任的职权，履行前任的义务。未征得发包人书面同意，承包人不得更换项目负责人。

7.5 发包人可以与承包人协商，建议更换其认为不称职的项目负责人，承包人应及时采纳发包人的建议予以更换，新更换的项目负责人应满足招标文件及本项目相应的资质要求并能胜任本项目的项目负责人工作。

7.6 承包人项目负责人不得兼任其他工程项目负责人，否则发包人可按单方面终止合同处理。

7.7 现场管理机构

第四部分 绿化种植专篇

(本专篇适用于绿化建设项目、房建及道路配套绿化项目。)

发包人(甲方): 广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人(乙方): 深圳金瑞建设集团有限公司

为提高绿化苗木选取和种植苗木质量,加强科学绿化建设和管理,提升项目绿化种植和养护管理标准,制订本项目绿化种植专篇。

一、绿化种植、养护内容及范围

- 1、本项目绿化工程范围: 本项目施工合同约定的承包范围内的全部绿化工程内容。
- 2、本项目苗木供应清单,详见招标工程量清单。

二、质量要求

要求符合国家、省、市园林绿化规程、检评标准、相关要求及行业标准,包括但不限于以下:

1、相关法律法规与政策文件

- (1) 《城市绿化条例》(2017年修订);
- (2) 《广东省城市绿化条例》(2022年修订)
- (3) 《广州市绿化条例》(2022年修订)
- (4) 《国务院办公厅关于科学绿化的指导意见》(国办发〔2021〕19号)
- (5) 《中共广东省委关于深入推进绿美广东生态建设的决定》(2022年12月8日中国共产党广东省第十三届委员会第二次全体会议通过)
- (6) 《广东省人民政府办公厅关于科学绿化的实施意见》(粤府办〔2021〕48号)
- (7) 中共广州市委办公厅广州市人民政府办公厅印发《广州市关于科学绿化的实施意见》的通知(穗办〔2021〕11号)
- (8) 《广州市林业和园林局关于印发广州市树木修剪技术指引(试行)的通知》(穗林业园林通〔2021〕153号)
- (9) 《广州市林业和园林局关于规范提升全市树木支撑的通知》(穗林业园林通〔2019〕100号)

(10) 黄埔区住房和城乡建设局 广州开发区建设和交通局关于印发《黄埔区绿化苗木选用及种植技术指引（1.0版）》《黄埔区园林绿化养护技术指引（1.0版）》的通知（穗埔建〔2023〕93号）

(11) 《黄埔区住房和城乡建设局广州开发区建设和交通局关于加强科学绿化工作的提醒函》（穗埔建函〔2023〕2767号）

2、相关标准规范

- (1) 《园林绿化工程项目规范》（GB55014-2021）；
- (2) 《城市园林绿化评价标准》GB 50563-2010；
- (3) 《城市绿地草坪建植与管理技术规程》GB 19535.2-2004；
- (4) 《城市园林绿化评价标准》[附条文说明]GB/T 50563-2010
- (5) 《地表水环境质量标准》GB 3838-2002
- (6) 《园林树木安全性评价技术规范》DB4401/T17-2019；
- (7) 《广东城市绿化工程施工和验收规范》DBBT581-2009；
- (8) 《城市园林绿化工程施工及验收规范》DB11/T 212-2017；
- (9) 《城市园林绿化用苗-木本苗木分级》DB440300/T 28-2006。
- (10) 《城市绿化和园林绿地用植物材料-木本苗》CJT 24-1999；
- (11) 《城市绿化和园林绿地用植物材料-球根花卉种球》CJT 135-2001；
- (12) 《绿化种植土壤》CJ/T340-2016；
- (13) 《园林植物筛选通用技术要求》CJT 512-2017；
- (14) 《城市主要绿化竹种苗木等级》LYT 2345-2014；
- (15) 《绿化全冠苗木栽植技术规程》LYT 2632-2016；
- (16) 《森林植物检疫技术规程》
- (17) 《广州市主要乡土和适生植物名录》
- (18) 《城市道路绿化规划与设计规范》

三、绿化种植、养护要求

1、绿化苗木选用和种植过程要求

承包人应严格按照本项目《苗木供应清单》要求选用苗木，执行《黄埔区绿化苗木选用及种植技术指引（1.0版）》，加强对绿化种植全过程的监管监控，严格把控好绿化苗木品质，精细化深翻整理绿地，因地制宜塑造地形，保证土质营养成分及酸碱度，高标准高质量开挖种植穴，严格控制种植穴的尺寸，确保做到深挖浅埋的要求，规范绿

化苗木选苗、起苗、包扎、修剪，做足做全绿化苗木运输保护措施，标准化进行绿化种植、淋水、支撑、挂牌等工作，提高绿化种植成活率，促进绿化苗木健康茁壮成长，并在规定时间内整理好苗木种植资料。项目中使用的苗木，应来自珠三角地区正规苗圃场生产培育苗木，不应使用古树名木或从森林中移栽的大树。因改造而需迁移的树木应通过有效截枝、控根等技术措施进行迁地抚育，达到种植标准后，方可作为大规格苗木重新应用于园林绿化中。

2、绿化养护技术及时间要求

承包人应认真学习并执行《黄埔区园林绿化养护技术指引（1.0版）》的具体要求，规范项目中绿化灌溉、施肥、修剪、病虫害综合防治、日常养护管理工作。

养护期：胸径 15cm 以内（含 15cm）的苗木养护期为自本项目绿化工程通过竣工验收之日起 3 个月，胸径 15cm 以上的苗木养护期为自本项目绿化工程通过竣工验收之日起 1 年。

养护期内，承包人需负责项目中绿化灌溉、施肥、修剪、病虫害综合防治、日常养护管理工作，及时更换不符合清单要求的苗木，提高绿化种植成活率，确保绿化移交时符合《黄埔区绿化苗木选用及种植技术指引（1.0版）》《黄埔区园林绿化养护技术指引（1.0版）》及发包人要求。

四、责任与义务

1、承包人应严格按照本项目《苗木供应清单》执行苗木选用、种植和养护工作。如经发包人 or 本项目监理单位巡查发现苗木不符合清单要求的，应按照发包人或者监理单位的要求及时更换；每逾期一天，由发包人扣减绿化工程造价的万分之一作为违约金。同时，发包人有权另行委托其他服务单位实施整改，以保证按时按质按量完成整改，所需费用从承包人工程款中全额扣除。

2、承包人应规范苗木种植过程及绿化灌溉、施肥、修剪、病虫害综合防治、日常养护管理等工作，发包人应不定期对承包人绿化种植成效进行抽查、加强对绿化种植全过程的监管监控，如承包人绿化种植效果达不到项目要求，发包人有权要求其限期整改。每逾期一天，由发包人扣减绿化工程造价的万分之一作为违约金。同时，发包人有权另行委托其他服务单位实施整改，以保证按时按质按量完成整改，所需费用从承包人工程款中全额扣除。

五、其它

本专篇是为规范本项目绿化工程种植、养护工作制定，未提及的内容均按施工合同专用条款的约定执行。

第五部分 工程质量保修责任书

发包人（全称）：广州开发区财政投资建设项目管理中心

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证黄埔区电厂东路市政道路工程施工总承包工程在合理使用期限内正常使用，发包人承包人协商一致签订工程质量保修责任书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担本工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括基础工程、主体路基、路面、桥涵构造物工程、给排水、防护工程以及本建设工程施工合同中所含的其它项目。具体质量保修内容双方约定如下：

按施工合同约定的承包范围内的全部工程内容。

二、质量保修期

质量保修期从广州开发区管委会或其相关职能部门批准的提前移交之日或者正式通过竣工验收之日（以先发生日期为准）算起。

双方根据国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

1、基础设施工程、房屋建筑的地基基础和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2、电力管线、上下水管线安装工程为2年；

3、供热及供冷为2个采暖期及供冷期；

4、室外的上下水和小区道路等市政公用工程为 年；

5、市政道路排水工程为2年，市政供水工程为2年；

6、市政供电工程为2年，市政道路照明工程2年，市政交通设施工程为 年。

7、园林建筑工程为1年，喷淋工程为2年，胸径15cm以内（含15cm）的苗木养护期为3个月，胸径15cm以上的苗木养护期为1年。

8、其他约定：按相关规定执行。

三、质量保修责任

1、属于保修范围的内容项目，承包人应在接到修理通知之日后七天内派人员修理。承包人不在约定期内派人修理，发包人可委托其他人员修理，修理费用从质量保修金内扣除。

2、发生须紧急抢修事故（如给水管道破裂，排水管道严重堵塞，构造物破坏、损坏，路面严重坍塌等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人

施工质量引起的事故，抢修费用由发包人承担。

3、国家规定的土木、土建、市政工程合理使用期限内，承包人确保主体工程和桥涵构造物的质量和安全。因承包人原因致使工程在合理使用期限内因质量或安全方面的缺陷造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为施工合同结算总价款的3%。

本工程双方约定工程质量保修金金额为(大写)_____ / _____。

质量保修金银行利率为_____ / _____。

五、其他

双方约定的其他工程质量保修事项：保留经广州开发区财政局核定的结算总造价的3%作为保修金，在质量缺陷责任期满后结清（不计利息）。

本工程质量保修责任书作为施工合同附件，由施工合同发包人与承包人双方共同签署。

发包人（公章）：广州开发区财政投资



法定代表人：

委托代理人： 1 和中华

承包人（公章）：深圳金瑞建设集团有限



法定代表人： [Signature]

委托代理人： /

签订时间：2024 年 11 月 27 日

附件： 工程建设项目廉政责任书

工程项目名称：黄埔区电厂东路市政道路工程施工总承包

工程项目地址：广州市黄埔区

甲方：广州开发区财政投资建设项目管理中心

乙方：深圳金瑞建设集团有限公司

为加强工程建设中的廉政建设，规范建设工程项目的各项活动，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体和当事人的合法权益，根据国家有关工程建设的法律法规和廉政建设责任制规定，特订立本廉政责任书。

第一条 甲、乙双方的责任

(一) 应严格遵守国家关于市场准入、项目招标投标、工程建设和市场活动等有关法律、法规、相关政策，以及廉政建设的各项规定。

(二) 严格执行建设工程项目承发包合同文件，自觉按合同办事。

(三) 业务活动必须坚持公开、公平、公正、诚信、透明的原则（除法律法规另有规定者外），不得为获取不正当的利益，损害国家、集体和对方利益，不得违反工程建设过程管理的规章制度。

(四) 发现对方在业务活动中有违规、违纪、违法行为的，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察、司法等有关机关举报。

第二条 甲方的责任

甲方的领导和从事本建设工程项目的工作人员，在工程建设的事前、事中、事后应遵守以下规定：

(一) 不准向乙方和有关单位索要或接受回扣、礼金、有价证券、贵重物品和好处费、感谢费等。

(二) 不准在乙方和有关单位报销任何应由甲方或个人支付的费用。

(三) 不准要求、暗示或接受乙方和有关单位为个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准参加有可能影响公正执行公务的乙方及相关单位的宴请、健身、娱乐等活动。

(五) 不准向乙方介绍或为配偶、子女、亲属参与同甲方项目工程合同有关的设备、材料、工程分包、劳务等经济活动。不得以任何理由向乙方和有关单位推荐分包单位。

第三条乙方的责任

应与甲方保持正常的业务交往，按照有关法律法规和程序开展业务工作，严格执行工程建设过程管理的有关方针、政策，尤其是强制性标准和规范，并遵守以下规定：

(一) 不准以任何理由向甲方、相关单位及其工作人员索要、接受或赠送礼金、有价证券、贵重物品及回扣、好处费、感谢费等。

(二) 不准以任何理由为甲方和相关单位报销应由对方或个人支付的费用。

(三) 不准接受或暗示为甲方、相关单位或个人装修住房、婚丧嫁娶、配偶子女的工作安排以及出国（境）、旅游等提供方便。

(四) 不准以任何理由为甲方、相关单位或个人组织有可能影响公正执行公务的宴请、健身、娱乐等活动。

第四条违约责任

(一) 甲方工作人员有违反本廉政责任书第一、第二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给乙方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 乙方工作人员有违反本廉政责任书第一、三条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规定给予党纪、政纪处分或组织处理；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给甲方单位造成经济损失的，应予以赔偿。

第五条本廉政责任书作为合同的附件，与合同具有同等法律效力。经双方签署后立即生效。

第六条本廉政责任书的有效期与合同的有效期相同。

第七条本廉政责任书份数和合同份数一致。

甲方：广州开发区财政投资建设项目管理中心 乙方：深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：宋中华

委托代理人：/

签约日期：2024年11月27日

签约地点：广东省广州市黄埔区。

新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程

提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站-招标公告

网址链接如下：

https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2285703¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2304-440306-04-01-906584001001&crumb=jsgc

The screenshot displays the website interface for the Shenzhen Public Resources Trading Center. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Transaction Announcements', 'Policy and Regulations', 'Information Disclosure', and 'Transaction Big Data'. A search bar is located on the right side of the header. Below the navigation bar, the current location is indicated as 'Home / Transaction Announcements / Construction / Details'. The main content area features a breadcrumb trail: 'Bid Selection' > 'New Bridge Street New Rong Road (New Jade Road - North Side of New Bridge)' > 'New Construction'. A prominent box displays the bid status as 'Bidding Completed' (已中标) with a bid price of 2183.60085 million yuan and the bidder as Shenzhen Jinrui Construction Group Co., Ltd. Below this, a progress bar shows 10 steps, with the first step 'Bid Announcement' (招标公告) highlighted. A dropdown menu is open, showing the selected bid announcement for 'New Bridge Street New Rong Road (New Jade Road - North Side of New Bridge) New Construction' with a release time of 2024-07-26 09:00:48. The main title of the announcement is 'New Bridge Street New Rong Road (New Jade Road - North Side of New Bridge) New Construction' with a bid project number of 2304-440306-04-01-906584001. Two buttons, 'I Want to Bid' (我要投标) and 'Apply for Bid' (申请保函), are visible. The announcement is divided into two sections: 'I. Bid Overview' (一、招标概况) and 'II. Announcement Basic Information' (二、公告基本信息). The 'Bid Overview' section provides details such as project name, project number, bid name, bid project number, engineering type (Construction), bidding method (Open Bidding), qualification review method (Post-qualification), and administrative supervision department (Shenzhen District Housing and Construction Bureau). The 'Announcement Basic Information' section is presented in a table with the following data:

公告发布时间	2024-07-26 09:00 至 2024-08-14 18:00
公告质疑截止时间	2024-08-04 17:00
公告答疑截止时间	2024-08-09 17:00

公告答疑截止时间	2024-08-09 17:00
招标文件获取方式	网上获取
备注	

三、招标人与招标代理

建设单位	单位名称	深圳市宝安区新桥街道办事处
	通讯地址	深圳市宝安区新桥街道
	经办人	曹工、曾工
	办公电话	82487381
	电子邮箱	546880201@qq.com
招标代理	单位名称	深圳市中联建工程项目管理有限公司
	经办人	杨工、卢工、朱工
	办公电话	82487381
	手机号码	13316814517
	电子邮箱	546880201@qq.com

四、详细公告内容

新桥街道新菜路（新玉路-新桥河北侧）新建工程【标段编号：2304-440306-04-01-906584001001】

本次招标内容	包括但不限于：道路工程（土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程）、给排水工程（给水、雨水、污水）、电气工程（电力、通信、照明）、燃气工程、海绵城市设施等。具体详见施工图及工程量清单。
本次招标面积	
本次发包工程估价	2213.549905万元
计划总投资	4,135万元
工程地址	广东省深圳市宝安区新桥街道
项目现场的具体位置和周边环境	详见施工图纸。
计划工期	220
拟采用评标方法	定性评审法
拟采用定标方法	票决抽签
投标文件递交方式	线上递交
投标文件递交截止时间	2024-08-14 18:00
投标保证金	44万元
是否接受联合体投标	不接受
投标人资质要求	
其他资质要求	资质等级:具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。项目经理:二级或以上注册建造师(市政公用工程专业)。

其他资质要求	资质等级:具备市政公用工程施工总承包三级或以上资质。项目经理:二级或以上注册建造师(市政公用工程专业)。
拟派项目经理(或建筑师)最低资格等级	二级
拟派项目经理(或建筑师)专业	市政公用工程
投标申请人应当具有的同类工程经验要求	无
其他投标条件	<p>投标申请人必须具备安全生产许可证。</p> <p>投标申请人项目经理必须具备安全生产考核合格证。</p> <p>今年以来,在招投标活动中具有串通投标不良行为记录或涉嫌串通投标并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受。</p> <p>项目经理(建造师)或项目总监的任职数量达到规定限额的,或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的,不能参与本次招标工程的投标,否则不良后果由投标人自负。</p>

五、附件信息

序号	文件名
1	关于不设置“霸王条款”的承诺书签.pdf

温馨提示

1.本项目招标工作在新建设工程交易平台进行,请参与本项目投标的单位注意以下事项:

- (1) 请通过以下链接 (<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>) 进入新建设工程交易平台,参与本项目的投标;
 - (2) 若未进行企业信息登记的交易主体,请通过以下链接 (<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>) 进入系统完成企业信息登记,已经完成企业信息登记的交易主体,需通过以下链接 (<https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login>) 完善主体信息;
 - (3) 投标文件需使用新建设工程投标工具进行编制,请在深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载-工具下载模块下载 (<https://www.szggzy.com/jyfw/details.html?contentId=2159236>);
 - (4) 请各投标人参考以下网址,联系造价软件厂商下载适配新平台的造价软件,编制报价文件 (<https://new.szggzy.com/xxgk/details.html?contentId=2081568>);
 - (5) 新建设工程交易平台操作指引详见深圳公共资源交易网-服务指南-资料下载模块, (<https://www.szggzy.com/jyfw/jsgc-details.html?contentId=2159235&siteId=1>), 或咨询热线 0755-36568999 转 2 (服务时间 9:00-12:00 14:00-18:00)、0755-88653390 (服务时间 18:00-24:00)
- 2.依法必招项目的招标公告、招标文件依据《深圳市住房和建设局关于进一步优化建设工程招标采购工作的通知》(深建市场〔2021〕21号)文件要求对市局监管项目试行招标采购“秒批”制度。招标人对招标公告、招标文件的真实性、合法性负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,登录电子招标投标交易系统或深圳市建设工程交易行政监管平台,以书面的方式向招标人或有关行政主管部门提出,逾期提出的,不予受理。相关规定详见《深圳市工程建设项目招标投标活动异议和投诉处理办法》。
- 3.场外项目的招标公告、招标文件的真实性、合法性由招标人负责。投标人如对招标公告、招标文件内容有异议或投诉,应当在招标公告、招标文件规定的投诉时限内,登录电子招标投标交易系统,以书面的方式向招标人提出,逾期提出的,将不予受理。相关问题依据招标人及其上级机构的相关规定进行处理。
- 4.因违反工程质量、安全生产管理规定,或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为,正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的投标申请人不被接受。
- 5.投标人办理以下手续后方可投标,有关服务指南见“深圳公共资源交易网” (<https://www.szggzy.com/fwdh/fwdhjsgc>)
- (1)企业资质信息备案登记:以联合体形式投标的,联合体各方均需办理备案注册(施工、监理、勘察设计企业在深圳市住房和建设局备案,其他类企业在 <https://trade.szggzy.com/ggzy/center/#/login> 网址进行登记)。

提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站-定标公告

网址链接如下：

<https://www.szggzy.com/jyfw/ggDetails.html?contentId=2285703¬iceType=%E6%8B%9B%E6%A0%87%E5%85%AC%E5%91%8A&bidSectionNumber=2304-440306-04-01-906584001001&crumb=jsgc>

新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程 定标结果公示

基本信息	
招标项目编号：	2304-440306-04-01-906584001
招标项目名称：	新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程
标段编号：	2304-440306-04-01-906584001001
标段名称：	新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程
工程类型：	施工
建设单位：	深圳市宝安区新桥街道办事处
定标方法：	票决抽签
定标时间：	2024-08-27 15:30:00~2024-08-27 17:06:26
中标候选人：	深圳金瑞建设集团有限公司
联系人：	杨工、卢工、朱工
定标结果记录	

第1大轮投票表

编号	投标单位	得票数	排名
A	广东建华盛建设工程有限公司	0	6
B	济南城建集团（深圳）市政工程有限公司	2	4
C	深圳远洋生态建设实业有限公司	0	6
D	深圳市宝龙泰建设工程有限公司	0	6
E	深圳市隆金达实业有限公司	1	5
F	深润鹏城（深圳）建设有限公司	7	1
G	深圳金瑞建设集团有限公司	6	2
H	深圳市润一建筑有限公司	5	3
I	深圳市荣鹏建筑工程有限公司	0	6
J	深圳市华胜建设集团有限公司	0	6
K	鹏湾营造集团有限公司	0	6

抽签号：70

编号	单位名称	投标时间	中标候选人
0	深润鹏城（深圳）建设有限公司	2024-08-13 17:48:38	否
1	深圳金瑞建设集团有限公司	2024-08-14 15:53:31	是
2	深圳市润一建筑有限公司	2024-08-14 15:26:18	否

新桥街道新荣路(新玉路-新桥河北侧)新建工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2304-440306-04-01-906584001001

标段名称: 新桥街道新荣路(新玉路-新桥河北侧)新建工程

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 2183.60085万元

中标工期: 220天

项目经理(总监): 刘晓芳



本工程于2024-07-26在深圳公共资源交易中心交易集团宝安分公司进行招标,现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后,应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(签章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-04



查验码: JY20240827503196

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

新桥街道建书202(4)年第1017号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

发包人：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新桥街道新荣路(新玉路-新桥河北侧)新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为新建道路工程,大致呈南北走向,北起新玉路,南至新桥河北侧,道路全长约569.346m,红线宽15m,双向两车道,设计行车速度30km/h,道路等级为城市支路。本项目估算总投资3606.22万元,其中建安费2788.74万元,工程建设其他费为550.35万元,预备费267.13万元。

资金来源: 政府投资100%

二、工程承包范围

施工总承包,包括但不限于:道路工程(土石方工程、机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、绿化工程、其他工程)、给排水工程(给水、雨水、污水)、电气工程(电力、通信、照明)、燃气工程、海绵城市设施等;详见项目施工图及工程量清单内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；
<input type="checkbox"/> 其它：

4.其他工程

严格按照海绵城市施工图施工，确保海绵设施实现应有功能。

三、合同工期

计划开工日期： 年 月 日（以监理工程师开工令为准）；

计划竣工日期： 年 月 日；

合同工期总日历天数 220天。

招标工期总日历天数 220天。

定额工期总日历天数 1天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格标准

五、签约合同价

人民币（含税）（大写）贰仟壹佰捌拾叁万陆仟零捌元伍角（¥21836008.5元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万壹仟壹佰陆拾叁元伍角玖分（¥2411163.59元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(5)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(6)BIM 技术应用费用:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____

工人工资款支付专用账户号: _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间:2024年9月6日;

订立地点:深圳市宝安区新桥街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，发包人执七份，承包人执五份，均具有同等法律效力。

十一、其他

本合同中发、承包人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。”

新桥街道办事处

发包人：(公章)
深圳市宝安区新桥街道办事处

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

林明志

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

经办人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

户名：

承包人：(公章)
深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300745153204U

地址：深圳市宝安区松岗街道溪头社
区B区发展公司B栋606

邮政编码：

经办人：/

电话：0755-83948015

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳景田支行

账号：深圳金瑞建设集团有限公司

户名：44250100011800000120

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

附件：

工程质量保修书

发包人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证（工程名称）在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：

本合同（含补充合同）所包含的工程项目、设计变更、现场签证和书面文字约定的发包人、承包人双方或多方会议的全部内容。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为年（最低为2年）；

供热和供冷系统工程为个（最低为2个）采暖期、供冷期；

装饰装修工程为年；

其他项目保修期约定：

其他未列明的项目质量缺陷保修期均为2年。如国家法律法规对保修期的规定长于2年的，以国家法律法规的规定为准。

三、工程质量保修责任

1.属于保修范围内的项目，在保修期内，承包人应在接到保修通知之日后7天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托其他人员修理。

2.发生紧急抢修事故的，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式：

质量保证金：

质量保证金一般不超过签约合同价的3%，发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的3%，具体为：

币种：人民币

金额（大写）：陆拾伍万伍仟零捌拾元贰角伍分

（小写）：655080.25元

质量保证金银行利率为：不计算利息

工程质量保证担保：

工程质量保险：

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时，发包人在工程竣工验收合格满二年后第14天内，将剩余质量保证金支付给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项：

在实施和完成本合同工程及缺陷修复工程中的一切施工作业，不应影响原有（或已完成）建筑物及其附属设备的安全，保证对施工场地的保护，保证施工期间建筑物的消防安全；否则，由此导致的索赔、赔偿、诉讼、财产/证据保全、聘请律师、调查、差旅费等其他开支时，应由承包人承担一切责任及费用。

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。



发包人（公章）：



承包人（公章）：

法定代表人（签字）：



2024年 9月 6日

法定代表人（签字）：

2024年 9月 6日

余泥渣土排放管理责任书

甲方：深圳市宝安区新桥街道办事处

乙方：深圳金瑞建设集团有限公司

为加强建筑施工工地余泥渣土排放和运输管理，根据《深圳经济特区市容和环境卫生管理条例》（2023 修订）《深圳市建筑废弃物管理办法》（深圳市人民政府令第 330 号）规定、深府

【2007】154 号文件精神，特制定有关责任书如下：

一、建设工程需排放(回填)余泥渣土的单位，在开工前七天内必须到辖区内余泥渣土排放管理所登记备案，并如实填报工地施工时间、土方数量、运输路线和排放地点等。

二、施工现场出入口按实际情况设置硬底化、洗车槽和二台高压水枪，并设立连续、通畅的排水设施和沉淀设施，防止泥浆、污水、废水外流。

三、施工期间，余泥渣土装载量不能超过车厢挡板、禁止超高超载，运输车辆驶离建筑工地前，应在围挡内冲洗干净，保持车辆整洁，禁止车体破损造成沿途遗洒并杜绝车轮带泥上路。

四、乙方对进入工地运输的车辆严格查验，禁止雇佣未安装密闭加盖装置、车厢及后挡板破损或密闭不严及未办理“三证”（营运证、通行证、准运证）的车辆参与运输。

五、乙方必须在工地各出入口设立 4 人以上的专职保洁人员，负责车体、路面及工地范围内的保洁和运输线路的巡查工作，发现问题必须在凌晨 5 时前处理完毕，确保道路卫生干净整洁。

六、乙方应加强对运输车辆的监管，必须做到全程密闭运输余泥渣土，按规定时间、路线行驶，指定的地点排放。

七、乙方必须服从甲方的监督管理，施工期间，对违反相关法律法规规范的行为，甲方可以责令其限期改正或采取补救措施，拒不执行的，可以委托有关单位代为执行，代为执行费用由乙方承担，情节严重的，甲方依法处罚甚至停工整改。

八、工程竣工后，乙方应及时清运场内堆放的建筑垃圾，做到场地整洁干净。

九、甲方人员在执法和监管过程中如有故意刁难、滥用职权、索贿受贿的违法行为，乙方可向主管部门投诉举报。

十、本责任书为一式 12 份，甲方持 7 份，乙方持 5 份，并经签字之日起生效。



甲方（盖章）



乙方（盖章）

负责人（签名）

负责人（签名）

日期:2024年9月6日

日期:2024年9月6日

工程建设廉政责任书

项目名称：新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程

发包人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

为进一步做好：新桥街道新荣路（新玉路-新桥河北侧）新建工程建设中的反腐倡廉工作，确保工程建设的进度、质量、安全、廉政，防止发生各种谋取不正当利益的违法违纪行为，保护国家、集体、个人的合法权益，依据国家工程建设的有关法律法规和廉政建设有关规定，制定本廉政责任书。

第一条 甲乙双方的责任

- （一）严格遵守国家有关法律法规以及工程廉政建设的各项规定。
- （二）严格执行合同文件，自觉按合同办事。
- （三）双方的业务活动坚持公开、公正、诚信、透明的原则（除法律认定的商业秘密和合同文件另有约定之外），不得损害国家和集体利益、违反工程建设管理规章制度。
- （四）建立健全廉政制度，开展廉政教育活动，设立举报箱、公布举报电话，认真查处违纪违法行为。
- （五）发现对方在业务活动中有违反廉政规定的行为，应及时提醒对方，情节严重的，应向其上级主管部门或纪检监察部门举报。

第二条 发包人的责任

- （一）发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何由发包人或个人支付的费用等。

(二) 发包人工作人员不得参加有影响公正执法的承包人安排的宴请和健身、娱乐活动；不得接受承包人提供的通信、交通和高档办公用品等。

(三) 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女的工作安排以及出国、出境旅游等。

(四) 发包人工作人员的配偶、子女不得从事与发包人工程有关材料设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

(五) 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包单位，不得要求承包人购买合同规定以外的材料和设备。

第三条 承包人的责任

(一) 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品等。

(二) 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人单位或个人支付的任何费用。

(三) 承包人不得以任何理由安排发包人工作人员参加有影响公正执行公务的宴请及娱乐活动。

(四) 承包人不得为发包人单位和个人购买或提供通信、交通工具和高档办公用品等。

第四条 违约责任

(一) 发包人工作人员有违反本责任书第一、二条责任行为的，按照管理权限，依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分；对涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成经济损失的，应予以赔偿。

(二) 承包人工作人员有违反本责任书第一、三条责任行为的, 按照管理权限, 依据有关法律法规和规章给予党纪、政纪处分; 对涉嫌犯罪的, 移交司法机关追究刑事责任; 给发包人造成经济损失的, 应予以赔偿。

第五条 本责任书作为建设工程项目合同的附件, 与建设工程项目合同具有同等法律效力。经双方签署后生效。

第六条 本责任书的有效期为双方签署之日起至该工程项目竣工验收合格时止。

本合同一式十二份, 具有同等法律效力。

发包人(盖章)

承包人(盖章)

深圳市宝安区新桥街道办事处

深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人:

法定代表人:

或其授权委托人(签字):

或其授权委托人(签字):

林明

签订日期:2024年 9 月 6 日

签订日期:2024年 9 月 6 日

项目经理-杨定文证件





使用有效期: 2026年03月25日
2026年09月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨定文

性 别: 男

出生日期: 1985年05月04日

注册编号: 粤1442016201738815

聘用企业: 深圳金瑞建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨定文

个人签名: *杨定文*

签名日期: 2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2017年05月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2010)0006228

姓名: 杨定文

性别: 男

出生年月: 1985年05月04日

企业名称: 深圳金瑞建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2010年10月15日

有效期: 2025年08月15日 至 2028年10月14日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月15日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08143010100000822



持证人签名:

2164

姓名: 杨定文

性别: 男

身份证号: 622225198505041214

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2014年9月27日

普通高等学校

毕业证书



学生 杨定文 性别 男,一九八五年 五月 四日生,于二〇一二年 九月至二〇一五年 一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长: 王焰新

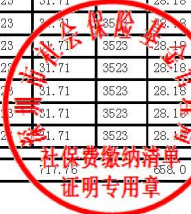
证书编号: 104917201505154088

二〇一五年 一 月 三十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨定文 社保电脑号: 627360065 身份证号码: 622225198505041214 页码: 1
参保单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司 单位编号: 155547 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	155547	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	155547	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	12	155547	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	01	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	02	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	03	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	04	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	05	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	06	155547	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	07	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	08	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	09	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	10	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	155547	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			19419.4	8877.68			8498.16	3314.54			828.76		1558.0			164.6	



- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a65b60fde5) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 155547 单位名称: 深圳金瑞建设集团有限公司



2、项目经理同类业绩

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台-查询链接如下：

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2775489>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

项目编号	4403102109260011	省级项目编号	4403102109240202
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	建设单位统一社会信用代码	34263862-2
项目分类	市政工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5911.91
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改概算〔2021〕86号

广东省-深圳市-坪山区



项目地址：深圳市龙华区福城街道福城区内

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-11-05	3708.58	4403102109260011-BD-001	4403102109240202-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目		
中标通知书编号	4403102109260011-BD-001	省级中标通知书编号	4403102109240202-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-11-05	中标金额(万元)	3708.58
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市合创建设工程顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300754291430W
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	杨定文	证件类型	身份证
身份证号码	622225*****14	记录登记时间	2021-11-05
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44031020210139001001

标段名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5个项目

建设单位: 深圳市龙华区福城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 3708.584183万元

中标工期: 169天

项目经理(总监): 杨定文



本工程于 2021-09-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2021-11-10

查验码: 1624447099017600

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

福城城建合同
编号: 211945

12.8

副本

SFD-2015-05

工程编号: 44031020210139001001

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程等5
个项目

工程地点: 深圳市龙华区福城街道辖区内

发 包 人: 深圳市龙华区福城街道办事处

承 包 人: 深圳金瑞建设集团有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人（全称）：深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目

工程地点：深圳市龙华区福城街道辖区内

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等5个项目为5个立项打包招标。打包后项目总概算为5911.91万元，本次招标部分估价4246.708224万元。具体如下：

福城电观路（恒生北路-恒南路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划恒生北路，南至规划恒南路全长约310米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资为877.92万元，建安费715.27万元，本次招标部分估价631.959817万元。

福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，西起规划观兴西路，东至规划电观路，全长约285米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资1514.95万元，建安费1250.17万元，本次招标部分估价1204.682421万元。

福城恒生北路（观兴北路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈L形走向，北起规划观兴北路，东至规划电观路，道路全长约214米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资732.65万元，建安费592.64万元，本次招标部分估价498.678208万元。

福城恒生路（观兴西路-电观路）新建工程项目位于福城街道茜坑社区，呈东西走向，西起观兴西路，东至规划电观路，长约290米，属高登来恩信息技术产

业园配套道路。总投资 1555.22 万元，建安费 1282.12 万元，本次招标部分估价 1069.697325 万元。

福城恒西路（观兴北路-恒南路）新建工程位于福城街道茜坑社区，大致呈南北走向，北起规划观兴北路，南至规划恒南路，长约 393 米，属高登来恩信息技术产业园配套道路。总投资 1231.17 万元，建安费 1009.72 万元，本次招标部分估价 841.690453 万元。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

二、工程承包范围

本工程为福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目，主要建设内容包括道路、交通、给排水、电气、燃气、绿化及水土保持工程等内容。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；		
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程（□室外电气 □电气照明 □其它_____）；		
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____）； □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：_____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；（监理工程签发开工指令为
本工程施工的开工日期。）

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 169 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工
期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）叁仟柒佰零捌万伍仟捌佰肆拾壹元捌角叁分（¥37085841.83
元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾柒万陆仟柒佰叁拾叁元捌角柒分（¥1176733.87
元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥∕元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰玖拾伍万叁仟捌佰叁拾叁元肆角陆分（¥1953833.46元）。

各工程签约合同价具体如下：

福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

人民币（大写）伍佰伍拾壹万壹仟叁佰叁拾叁元壹角捌分（¥5511333.18元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟壹佰肆拾陆元玖角叁分（¥119146.93元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾捌万柒仟伍佰贰拾叁元壹角肆分（¥287523.14元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 伍仟柒佰伍拾元肆角陆分（¥5750.46元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾柒万伍仟捌佰陆拾壹元柒角柒分（¥275861.77元）。

福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币（大写） 壹仟零伍拾柒万零壹佰捌拾柒元伍角贰分（¥10570187.52元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 肆拾叁万柒仟玖佰叁拾贰元柒角叁分（¥437932.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 伍拾陆万零柒佰叁拾叁元肆角肆分（¥560733.44元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 壹万壹仟贰佰壹拾肆元陆角柒分（¥11214.67元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾陆万零贰佰零柒元叁角壹分（¥260207.31元）。

福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

人民币（大写） 肆佰叁拾捌万陆仟壹佰肆拾玖元伍角柒分（¥4386149.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 玖万肆仟贰佰零陆元玖角柒分（¥94206.97元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟玖佰捌拾壹元壹角贰分 (¥222981.12元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 肆仟肆佰伍拾玖元陆角贰分 (¥4459.62元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾玖万玖仟柒佰壹拾捌元玖角壹分 (¥299718.91元)。

福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

人民币(大写) 玖佰叁拾万叁仟贰佰壹拾玖元伍角伍分 (¥9303219.55元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾捌万玖仟陆佰捌拾玖元肆角捌分 (¥289689.48元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 肆拾玖万伍仟陆佰肆拾玖元零玖分 (¥495649.09元)。

(5)工程保险费:

人民币(大写) 玖仟玖佰壹拾贰元玖角捌分 (¥9912.98元)。

(6)弃土场受纳处置费:

人民币(大写) 贰拾柒万捌仟肆佰贰拾玖元叁角肆分 (¥278429.34元)。

福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

人民币(大写) 柒佰叁拾壹万肆仟玖佰伍拾贰元壹分 (¥7314952.01元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万伍仟柒佰伍拾柒元柒角陆分 (¥235757.76元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟玖佰肆拾陆元陆角柒分（¥386946.67元）。

(5)工程保险费：

人民币（大写） 柒仟柒佰叁拾捌元玖角叁分（¥7738.93元）。

(6)弃土场受纳处置费：

人民币（大写） 贰拾捌万叁仟贰佰捌拾伍元肆角陆分（¥283285.46元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。发包人根据承包人出具的合格发票办理财政支付手续即视为履行了付款义务。因发包人政府财务审批导致延迟支付的，不视为发包人违约，发包人不承担任何责任，承包人不得就此怠于履行合同。承包人未按约定提供等额有效发票的，发包人有权拒绝付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月30日；

订立地点：深圳市龙华区福城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本一式二份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

合同副本份数：8，其中发包人5份，承包人3份。

发包人：（公章）
深圳市龙华区福城街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



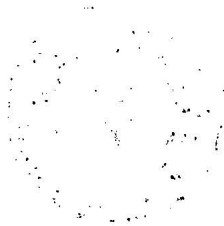
承包人：（公章）
深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码: _____ 统一社会信用代码: 91440300745153204U
地址: _____ 地址: 深圳市龙华新区民治办事处创业花园 188
栋 8 楼 8001 室
邮政编码: _____ 邮政编码: 518131
法定代表人: _____ 法定代表人: 黄泽坚
委托代理人: _____ 委托代理人: _____
电话: _____ 电话: 0755-83940220
传真: _____ 传真: 0755-83940017
电子信箱: _____ 电子信箱: 18322316@qq.com
开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景
田支行
账号: _____ 账号: 44250100011800000120



6) 承包人的临时设施布置；

7) 发包人、监理工程师的施工现场办公和生活用房的图纸设计；

8) 承包人的安全文明方案、围挡深化设计、工程应急抢险预案、基坑支护维护与施工降排水方案及其他专项施工方案的编制；

9) 施工现场平面布置图。

10) 清单项目内因施工工艺需承包人进行深化设计的内容。

11) 承包人在施工过程中应保护测量点不受损坏，为工程师（或发包人）提供必需的临时的辅助测量设备、人员，有关费用由承包人承担。

12) 承包人应配合发包人发包的其他专业施工单位（可能包括但不限于交通设施、交通监控、燃气、外线电源等项目）的施工、安装、资料移交及调试，按专业设计图纸要求配合做好预埋件、预留洞、预埋管等工作，根据现场实际情况提供必要的脚手架、照明、临时水电等设施，承担相关配合工作的质量责任，有关保管（如有需要）、配合的费用由承包人承担。

13) 承担自工程开工至移交之日止发包人和监理工程师现场办公区的全部水电、排污、及环境卫生等费用。

14) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行。

15) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理。

以上第 6-10 条内容要求承包人在收到本工程中标通知书和施工图纸后 7 天内，完成上述内容并交监理工程师和发包人审核。承包人在收到工程师的批复后 3 天内，完成修改并报工程师审核，任何修改所增加的措施费用由承包人承担，发包人不予调整。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨定文，资格证书号：粤 144161738815

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次（签约合同价的 1%，当合同价低于 400 万元及以下项目按 2 万元/次。）（数额

附件：

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市龙华区福城街道办事处

承包人(全称)：深圳金瑞建设集团有限公司

为保证福城恒南路（观兴西路-电观路）新建工程等 5 个项目(工程名称)在合理使用期限内正常使用，发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》，经协商一致，签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量保修责任。

一、工程质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量保修范围，双方约定如下：本施工合同的合同价款所包含的工程项目、设计变更修改、现场签证或者文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部工程内容（包括但不限于招标文件、设计图纸、施工图纸及工程量清单所涉的全部工程内容）。

二、工程质量保修期

质量保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

双方约定本工程质量保修期如下：

地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；

屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程为 5 年（最低为 5 年）；

电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为 2 年（最低为 2 年）；

供热和供冷系统工程为 2 个(最低为 2 个)采暖期、供冷期;

装饰装修工程为 2 年;

其他项目保修期约定: 其他项目保修期 2 年

三、工程质量保修责任

1. 属于保修范围内的项目, 在保修期内, 承包人应在接到保修通知之日后 7 天内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理, 发包人可委托其他人员修理。
2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。

四、工程质量保修费用

工程质量保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

五、工程质量保证方式

工程质量保证方式可采用以下方式:

质量保证金:

质量保证金一般不超过签约合同价的 3%, 发包人承包人约定本工程的质量保证金为签约合同价的 3%, 具体为:

币种: 人民币

金额(大写): ¥ 元

(小写): ¥ 元

质量保证金银行利率为: 不计利息

工程质量保证担保:

工程质量保险:

六、质量保证金的支付

采用质量保证金方式时, 发包人在工程竣工验收合格满二年后第 14 天内, 将剩余质量保证金和利息支付给承包人, 但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

如发包人不在约定时限内足额向承包人支付剩余质量保证金和利息的,发包人应从约定应付之日起按同期银行贷款利率向承包人支付拖欠款额的贷款利息,并按每延期一天向承包人赔偿拖欠款额的千分之一的标准承担违约责任。

七、其他

发包人承包人约定的其他工程质量保修事项:

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章):
深圳市龙华区福城街道办事处



法定代表人(签字):

2021年11月30日

承 包 人(公章):
深圳金瑞建设集团有限公司



法定代表人(签字):

2021年11月30日

竣工验收报告- (5个项目)

1、福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程














填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长290米,红线宽24米,双向四车道,设计速度30km/h;城市支路。	工程造价(万元)	930.321955
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0846	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022008
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 李声立 注册号: 4405589-AY064 有效期: 至2024年06月</p>
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <p>中华人民共和国注册监理工程师 王圣 注册号 44022644 有效期 2024.05.13 深圳市大兴工程管理有限公司</p>		 <p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章 杨定文 粤1442016201738815(00) 市政 2024.10.31 深圳金瑞建设集团有限公司</p>
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 <p>(公章) 项目负责人:  2023年12月07日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日</p>

2、福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程




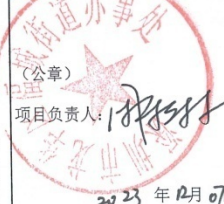








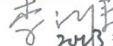
填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒西路(观兴北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈南北走向,北起观兴北路,南至规划恒南路,全长约393米,城市支路,红线宽12米,双向两车道,设计速度20km/h。	工程造价(万元)	731.495201
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1613	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022009
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 李江涛</p> <p>注册号: 4404695-AY005</p> <p>有效期: 至2025年12月</p>  </div>
工程未达到使用功能的部位(范围)	 <p>无</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监工程师: (执业资格证书)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证书)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证书) 年 月 日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日	 (公章)  项目负责人: (执业资格证书) 2023年12月07日

3、福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒南路(观兴西路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,呈东西走向,西起观兴西路,东至规划电观路,长285.397米,红线宽12米;双向两车道,城市支路。	工程造价(万元)	1057.018752
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2023-0856	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022018
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	<div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 肖志伦</p> <p>注册号: 4405589-AY001</p> <p>有效期: 至2026年06月</p> </div>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>无</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>无</p> </div> </div>		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2023年12月07日</p>	<p>监理单位</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>施工单位</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p></p> <p>2023年12月07日</p>

4、福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程


填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城电观路(恒生北路-恒南路)新建工程位于龙华区福城街道,呈南北走向,北起规划恒生北路,南至规划恒南路,长310米,红线宽12米,设计时速50km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程	工程造价(万元)	551.133318
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1615	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022011
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中誉设计有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	中天设计咨询有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	 <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 鲁志杰 注册号: 4403999-AY007 有效期至: 至2025年6月</p>	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>无</p>  		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章) 项目负责人:  2023年12月07日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2023年12月07日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月07日</p>
	<p>燃气设计单位</p> <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月07日</p>	<p>勘察单位</p>  <p>(公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2023年12月07日</p>

5、福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程-竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程

建设单位(公章): 深圳市龙华区福城街道办事处

竣工验收日期: 2023年12月07日

发出日期: 2023年12月07日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程	工程地点	深圳市龙华区福城街道辖区内
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	福城恒生北路(观兴北路-电观路)新建工程位于龙华区福城街道,道路呈L形走向,北起观兴北路,南至规划电观路,全长约214.452米,红线宽12米,设计时速20km/h,双向两车道,城市支路。本项目建设内容主要包括道路、交通、给排水、电气、燃气等工程。	工程造价(万元)	438.614957
结构类型	道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程	开工日期	2022年4月13日
施工许可证号	2022-1614	竣工日期	2023年12月07日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督登记号	SZ2022017
建设单位	深圳市龙华区福城街道办事处	总施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司
勘察单位	大连市勘察测绘研究院集团有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	中天设计咨询有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	按本工程已按设计文件与合同约定完成的全部的工作内容。		
工程质量情况	土建	本工程在施工中严格按设计及施工规范进行施工，确保施工质量完成施工，工程质量评定为“合格”。	
	设备安装	无	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年12月07日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年12月07日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 杨靖波
 注册号: 2101617-AV015
 有效期至: 2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
 李厚学
 注册号44016658
 有效期2025.12.27
 深圳市大兴工程管理有限公司

中华人民共和国二级注册建造师执业资格
 周绍峰
 粤2442020202110438(00)
 市政
 2024.05.07
 深圳金瑞建设集团有限公司

提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台-网站链接如下:

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2444148

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

蛇口新街道路景观改造工程

广东省-深圳市-南山区

项目编号	4403052005010103	省级项目编号	4403051808310204
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处	建设单位统一社会信用代码	00754178-8
项目分类	市政工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	2211
立项级别	地市级	立项文号	深南发改(2018)6号-47



项目地址:深圳市南山区蛇口新街两边

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市昊源建设监理有限公司	监理	公开招标	2018-11-05	53.2	4403052005010103-BE-001	4403051808310204-BE-001	查看
B	深圳金瑞建设集团有限公司	施工	公开招标	2018-10-25	1117.71	4403052005010103-BD-001	4403051808310204-BD-001	查看

招投标信息详情

×

项目名称	蛇口新街道路景观改造工程		
工程名称	蛇口新街道路景观改造工程		
中标通知书编号	4403052005010103-BD-001	省级中标通知书编号	4403051808310204-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2018-10-25	中标金额(万元)	1117.71
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市华南工程顾问有限公司	统一社会信用代码	9144030075566426XD
中标单位名称	深圳金瑞建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300745153204U
项目负责人	杨定文	证件类型	身份证
身份证号码	622225*****14	记录登记时间	2018-10-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

蛇口新街道景观改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 440305201802030001001

标段名称: 蛇口新街道景观改造工程

建设单位: 深圳市南山区蛇口街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳金瑞建设集团有限公司

中标价: 1117.705026万元

中标工期: 150天

项目经理(总监): 杨定文



本工程于 2018-09-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

彭一松

日期: 2018-10-31

查验码: 7252589321448099

查验网址: www.szjsjy.com.cn

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：蛇口新街道景观改造工程

工程地点：深圳市南山区蛇口新街两边

发包人：深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人：深圳金瑞建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人(全称): 深圳金瑞建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口新街道路景观改造工程

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 蛇口新街道路景观改造工程,改造长度1273米,实施范围为道路两旁的人行道,改造内容包括人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围(包括但不限于): 蛇口新街道路景观改造工程,改造长度1273米,实施范围为道路两旁的人行道,改造内容包括人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等。具体内容详见施工图纸和清单。除招标人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他承包人完成的项目以外,承包人须按图纸内容和招标书要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料设备的采购、施工、保护及保修。承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

道路人行道铺装、绿化景观提升、广告牌整治等

三、合同工期

计划开工日期: 2018年11月14日 (具体以开工令的日期为准);

计划竣工日期: 2019年4月15日;

合同工期总日历天数 150 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾柒万柒仟零伍拾元零贰角陆分 (¥ 11177050.26 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾叁万零肆拾叁元贰角柒分 (¥230043.27 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____(¥_____/_____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 壹佰捌拾肆万元整 (¥ 1840000 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾玖万零玖佰陆拾叁元玖角壹分

(¥ 590963.91 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本合同的附件
- (8)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (9)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (10)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (11)图纸和技术规格书;
- (12)已标价工程量清单;
- (13)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2018年11月21日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式份,均具有同等法律效力,发包人执份,承包人执份。

发包人:(公章)深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人:(公章)深圳金瑞建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:91440300745153204U

地址:

地址:深圳市龙华新区民治办事处创业花园188栋8楼8001室

邮政编码:

邮政编码:518000

法定代表人:

法定代表人:黄泽坚

委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:0755-83940220

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱:

开户银行:

开户银行:中国建设银行股份有限公司深圳景田支行

账号:

账号:4425 0100 0118 0000 0120

急事件时，承包人应立即报告发包人、监理工程师和政府相关部门。若承包人未认真履行上述义务而造成工程、财产损失和人身伤害，由承包人承担一切责任及所发生的费用。无论何种原因导致的停工，期间承包人均仍须按正常施工的标准管理施工现场，并承担安全、防盗及其他法规和本合同规定的责任。ii) 承包人负责提供和维修施工使用的照明、围护设施并定期进行维护。施工场地围挡应符合建设部和深圳市《建筑工程安全防护、文明施工措施费用及使用管理规定》中所列“建设工程安全防护、文明施工措施项目清单”中的有关要求。iii) 承包人应聘请正规保安公司负责施工工地的保安管理工作，确保现场安全。以上工作均须严格按照《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《深圳经济特区建设工程施工安全条例》等法规的规定执行并符合深圳市“净、畅、宁”安全文明施工的相关要求，其费用包含在合同价款内。

③承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：无。

④承包人应在竣工前向发包人提交伍套竣工资料。

⑤约定承包人应做的其他工作：除通用条款 9.3 中委托承包人办理的工作外，下述工作也委托承包人办理并由承包人承担有关费用。(1) 红线外临时占地租用及审批、清理场地内障碍物、施工场地内及周边环境的保护（包括临时道路的修建及日常养护）。(2) 调查工程影响范围内的燃气、供电、通讯、给排水等管线情况，无论发包人是否提供管线探测资料，提出管线改造或保护方案，向有关管理部门提出管线改造及保护申请。(3) 办理停送气、交通疏导、供电部门报装及入网、碰口等相关手续并承担相关费用。(4) 配合发包人办理施工许可证，配合专项验收手续。办理施工所涉及的各种申请、批件手续，接通施工所需的水电，协调有关单位做好通道、电梯及其他原有成品的使用和保护。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：杨定文，资格证书号：粤 144161738815。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次结算价的 1%。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金结算价的 1%元/次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：①除符合《广东省建设工程

附件 1:

工程质量保修书

发包人: 深圳市南山区蛇口街道办事处

承包人: 深圳金瑞建设集团有限公司

为保证蛇口新街道路景观改造工程(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人、承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《深圳经济特区建设工程质量条例》,经协商一致,对蛇口新街道路景观改造工程(工程名称)签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定,承担本工程质量保修责任。

质量保修范围包括立面改造、屋面防水工程、外墙面的防渗漏、电气管线、给排水管道、设备安装以及双方约定的其他项目。具体保修的内容和保修责任范围,双方约定如下:

由承包人施工的全部工程范围,即合同范围(含补充合同)所包含的工程项目、设计变更、现场签证或文字约定的全部内容。除工程使用过程中人为损坏及不可抗力因素损坏外,凡属承包人施工质量原因及验收后移交前承包人保管不力造成工程范围各部位损坏、脱落、开裂等,均属承包人保修责任范围。

二、质量保修期

质量保修期自单位工程竣工验收合格、发包人在验收证书签字并移交由发包人指定的接收单位之日起计算。分单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量保修期。

双方根据《建设工程质量管理条例》规定,结合该工程约定质量保修期如下:

正常使用条件下,市政公用工程的保修期限为:(1)、道路工程的地基和路面结构,为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)、给排水、电信、电力、燃气管道工程为2年;(3)、绿化工程,为设计文件规定的成活养护期;(4)、其它工程,为2年。

正常使用条件下,房屋建设工程的保修期限为:(1)基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程的合理使用年限;(2)屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,为5年;(3)供热与供冷系统,为2个采暖期、供冷期;(4)电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,为2年;(5)其它工程,为2年;

三、质量保修责任

1、属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起当天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理，由此产生的费用和损失，由承包人承担。

2、发生紧急抢修事故的（如给排水跑水、燃气漏气等），承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故，抢修费用由责任人承担。

3、对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向所属建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出保修方案，承包人实施保修。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

四、质量保修金的支付

本工程双方约定承包人向发包人支付工程质量保修金金额为施工结算价款的 3%，发包人从结算价中扣留。若发生的累计保修费超过质量保修金总额，超过部分仍由承包人方支付。

质量保修金银行利率为：无

五、质量保修金的返还

发包人在工程竣工验收合格满两年后 14 个工作日内，将剩余保修金（不含利息）返还给承包人，但并不免除承包人在保修期内的保修责任。

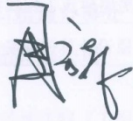
六、其它

双方约定的其他工程质量保修事项：

1、设备及其安装工程，经验收合格后，承包人承包范围内的全部内容免费质保期为 2 年，更换的零部件（易损易耗件除外）的质量保证期从更换之日起再延长 2 年。2、设备发生故障时，承包人维修人员须在接到用户故障通知 1 小时内响应，紧急情况下半小时内赶到故障现场对设备进行抢修，并在 2 小时内完成修复工作，否则应提供相同性能的备用设备。如需更换小部件，应在接到故障通知 6 小时内更换修理完毕；如需更换笨重大部件，应在接到故障通知 2 天内更换修理完毕；并需提供货物验收后运行 2 年所必须的备品备件和专用工具清单，若未达到此项要求，则免费延长质保期半年。3、质量缺陷保修期内修理或更换设备和部件所发生的费用由承包人承担，除非承包人有证据证明，故障是由用户使用不当原因导致的。质保期内发生非承包人原因引起的与设备、零部件、材料有关的问题时，承包人同样应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件材料费和人工费等成本费。质保期外当发生与设备和零部件有关的问题时，承包人应按照质保期内同样的要求进行维修处理，承包人应于收到用户通知后 1 小时内派遣相关人员到达现场进行维修和必要的更换，承包人只向用户收取零配件和人工等成本费。

本工程质量保修书作为施工合同附件（由施工合同发包人承包人双方共同签署），其有效期限至保修期满。

发包人（公章）：



法定代表人或授权委托人（签字）：

承包人（公章）：



法定代表人或授权委托人（签字）：

签约日期：

竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 蛇口新街道路景观改造工程

验收日期: 2019年8月29日

建设单位(盖章): 深圳市南山区蛇口街道办事处

一、工程概况

工程名称	蛇口新街道路景观改造工程	工程地点	深圳市南山区蛇口新街
工程规模	道路景观改造工程	工程造价 (万元)	11177050.26元
结构类型		工程用途	
施工 许可证号		开工日期	2018年 11月28日
监督单位		监督登记号	
建设单位	深圳市南山区蛇口街道办事处		
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司	资 质 证 号	乙测资字4410516
设计单位	朗建城市设计研究院有限公司深圳分公司		A237004706-6/1
施工单位	深圳金瑞建设集团有限公司		D144066849
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司		E144000667 E244000664
施工图 审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	曾繁飞
副 组 长	徐电华
组 员	刘俊均、李小民、徐光学、卢景、杨定文、林喜文

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道 路 工 程	刘俊均	徐电华、卢景、杨定文
电 气 工 程	徐电华	徐光学、李小民、林喜文
园 林 绿 化 工 程	徐光学	刘俊均、卢景、杨定文
给 水 工 程		
隧 道 工 程		
交 通 设 施 工 程		
污 水 处 理 工 程		
防 洪 工 程		
供 电 及 照 明 工 程		
排 水 工 程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
园林绿化工程	合格	合格	合格	合格
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡工程				
排水工程				

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

蛇口新街道景观改造工程已按有关验收规范及质量检测要求进行了竣工验收,工程验收资料基本齐全,符合要求,同意本工程竣工验收合格。

验收日期: 2019 年 8 月 9 日

建设单位
(公章)

监理单位
(公章)

施工单位
(公章)

勘察单位
(公章)

设计单位
(公章)

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目总监:

有效期: 2022.04.15

项目负责人:

法人代表:

项目负责人:

项目负责人:

