

标段编号： 2310-440311-04-01-121362001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 田寮片区产业地块配套道路工程（玉明二路新建工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 金中天水利建设有限公司

日期： 2026年04月10日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。</p> <p>注：1. 同类业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；（2）提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>2. 投标人提供合同关键页等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、工作内容；若合同内未体现以上信息，可提供其他相关证明材料。</p>
2	项目经理同类业绩	<p>投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩, 业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核。注：1. 提供项目经理执业证书、近三个月（从招标公告发布之日起倒算）社保证明扫描件。由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件，网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，退休人员不得作为参加本项目的人员。 2. 同类工程业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料，查询路径认可以下两种（满足两种中任意一种即可）：（1）提交</p>

		<p>国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>(2) 提交政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”、“合同备案”查询结果截图，以及工程合同关键页等证明材料，由招标人复核；</p> <p>3. 提供合同关键页、竣工验收报告等相关业绩证明材料扫描件，原件备查。业绩证明材料应能清楚反映项目名称、签订时间（如合同无法体现签订时间，须提供中标通知书，以中标通知书日期为准）、合同金额、单位名称、项目经理在项目中任职项目经理信息（如合同没有注明其姓名和职务，则需提供其他证明材料）。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	金中天水利建设有限公司	法定代表人姓名	林煜东			
项目经理姓名	刘玉海	项目经理执业资格证	二级建造师（市政工程）			
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。</p>						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	美安科技新城物流园配套基础设施项目	10837.78 万元	道路工程、涵洞工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程、绿化灌溉工程	2024 年 04 月 24 日	道路总长 3067.649m	海口佳和项目管理有限公司
2	海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）	8203.92 万元	本项目新建 3 条市政道路，包含江雅巷、旺洋	2024 年 04 月 02 日	本项目新建 3 条市政道路，包含江雅巷、旺洋	海口市恒慧基础建设有限公司

			二横路、振洋二横路;江雅巷道路长度约489.12m, 红线宽度为12m;旺洋二横路道路长度约388.77m, 红线宽度为16m;振洋二横路道路长度约174.35m, 红线宽度为20-25m;		二横路、振洋二横路;江雅巷道路长度约489.12m, 红线宽度为12m;旺洋二横路道路长度约388.77m, 红线宽度为16m;振洋二横路道路长度约174.35m, 红线宽度为20-25m;	
--	--	--	---	--	---	--

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
----	------	--------------	------	-------------------	------	--------	------

1	海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目	2800.62 万元	道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力工程、电信工程、道路照明工程、道路景观绿化工程	2024年1月 19日	道路全长 517.161m ，路幅宽 30m。	海南清洁能源高新技术产业园开发投资集团有限公司	2025. 03- 2026. 03

1、企业同类项目业绩

一、企业同类项目业绩

提供近3年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计2项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称
1	美安科技新城物流园配套基础设施项目	10837.78 万元	道路工程、涵洞工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程、绿化灌溉工程	2024年04月 24日	道路总长 3067.64 9m	海口佳和项目管理有限公司
2	海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）	8203.92 万元	本项目新建3条市政道路，包含江雅巷、旺洋二横路、振洋二横路；江雅巷道路长度约489.12m，红线宽度为12m；旺洋二横路道路长度约388.77m，红线宽度为16m；振洋二横路道路长度约174.35m，红线宽度为20-25m；	2024年04月 02日	本项目新建3条市政道路，包含江雅巷、旺洋二横路、振洋二横路；江雅巷道路长度约489.12m，红线宽度为12m；旺洋二横路道路长度约388.77m，红线	海口市恒慧基础建设有限公司

					宽度为 16m;振 洋二横 路道路 长度约 174.35m , 红线 宽度为 20-25m;	
--	--	--	--	--	--	--

1.1、美安科技新城物流园配套基础设施项目



首页 > 交易信息 > 工程建设 > 招标公告

(机器管招投标) 美安科技新城物流园配套基础设施项目 (施工) 招标公告

信息时间: 2024-02-26

信息来源: 省机器管服务平台

阅读次数: 3655



招标文件下载

在线质疑

在线投诉

美安科技新城物流园配套基础设施项目 (施工) 招标公告

1. 招标条件

本招标项目美安科技新城物流园配套基础设施项目已由以海高新函〔2023〕532号批准建设, 招标人(项目业主)为海口佳和项目管理有限公司, 建设资金来自财政, 项目出资比例为国有资金占比:100.0%。项目已具备招标条件, 现对该项目 美安科技新城物流园配套基础设施项目 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

美安科技新城物流园配套基础设施项目:

2.1 建设地点: 美安科技新城一期

2.2 建设内容及规模: 计划新建3条市政道路, 道路总长3067.649m, 其中: 美平一街长1090.896m, 红线宽度28m, 规划定位为城市次干路; 美平二街东段长958.446m, 红线宽度24m, 规划定位为城市支路; 新海二纵路南段长1018.307m, 红线宽度28m, 规划定位为城市次干路。主要建设内容包括: 道路工程、涵洞工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程、绿化灌溉工程等。

2.3 计划工期: 365 日历天, 缺陷责任期: 730 日历天。

2.4 招标范围: 施工总承包, 包括道路工程、涵洞工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程、绿化灌溉工程等 (具体以施工图和工程量清单为准)

2.5 招标控制价(元): 123338854.36

2.6 质量要求: 合格。达到国家现行施工验收规范标准。

2.7 应用BIM技术: 不应用

3. 投标人资格要求

美安科技新城物流园配套基础设施项目:

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格以及具备有效的安全生产许可证, 同时具备建设行政主管部门核发的 市政公用工程施工总承包一级 (含以上) 资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目负责人 (项目经理) 须具备 市政公用工程一级注册建造师执业资格且在投标人单位注册且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人 (项目经理)。

3.2 本次招标接受联合体投标, 联合体投标的, 应满足下列要求:

(1) 提交联合体各成员单位共同签订共同投标协议, 明确各成员单位各自的权利和义务以及应当承担的责任, 同时载明联合体各成员单位的具体工作分工;

(2) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力;

(3) 联合体各方签订共同投标协议后, 不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标;

(4) 由同一专业的单位组成的联合体, 按照资质等级较低的单位确定资质等级;

(5) 联合体成员 (含牵头人) 数量不得超过2家, 联合体各方须以牵头单位的名义投标及缴纳投标保证金。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标, 但最多允许中标 1 个标段 (适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人参与投标前, 应当根据《海南省建筑企业诚信档案管理办法》的规定, 通过省住房和城乡建设厅网站 (<http://zjt.hainan.gov.cn/>) 登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台申请《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网” (<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>) 查询: 投标人被人民法院列为失信被执行人的, 投标活动依法予以限制。

3.6 拟派本项目负责人的注册证书原件信息应与确认投标时填写的负责人一致。

4. 招标文件的获取

美安科技新城物流园配套基础设施项目:

4.1 请于 2024年02月26日21时00分至 2024年03月18日10时00分 (北京时间, 下同), 从全国公共资源交易平台 (海南省) (<https://ggzy.hainan.gov.cn/>) 下载招标文件。

4.2 招标文件每套售价 0 元; 投标保证金的金额: 100000.0 元。

(机器管招投标) 美安科技新城物流园配套基础设施项目项目 (施工) 中标结果公告

信息时间: 2024-03-28 信息来源: 省机器管服务平台 阅读次数: 1301

招标公告 资格预审公告 招标公告 变更公告 中标候选人公示 中标结果公告 异常公告

美安科技新城物流园配套基础设施项目项目 (施工) 中标结果公告

(招标编号: X4600002901000836001)

本美安科技新城物流园配套基础设施项目 (招标项目编号: X4600002901000836001), 确定美安科技新城物流园配套基础设施项目的中标人如下:

一、中标人信息

美安科技新城物流园配套基础设施项目:
中标人: 金中天水利建设有限公司
投标总报价中标价格: 108377848.12 元

二、其他公告内容

/

三、监督部门

本招标项目的监督部门为海口国家高新区管委会。

四、联系方式

招标人: 海口祥和项目管理有限公司
地址: 海口国家高新区海府街道蓝天路31号名门广场北区B (6-9) 座2907房
联系人: 谢盛宏
电话: 0898-36659799
电子邮件:

招标代理机构: 海南宏信建设咨询有限公司
地址: 海南省海口市美兰区海府街道蓝天路31号名门广场北区B (6-9) 座2907房
联系人: 冯工
电话: 0898-65361772
电子邮件:

相关公告

- 【2024-03-20】(机器管招投标) 美安科技新城物流园配套基础设施项目 (施工) 中标候选人公示
- 【2024-02-26】(机器管招投标) 美安科技新城物流园配套基础设施项目 (施工) 招标公告
- 【2023-08-15】美安科技新城物流园配套基础设施项目 (施工)



中标通知书

金中天水利建设有限公司：

你方于2024年03月18日所递交的美安科技新城物流园配套基础设施项目（施工）投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围：施工总承包，包括道路工程、涵洞工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程、绿化灌溉工程等（具体以施工图和工程量清单为准）。建设规模：计划新建3条市政道路，道路总长3067.649m，其中：美平一街长1090.896m，红线宽度28m，规划定位为城市次干路；美平二街东段长958.446m，红线宽度24m，规划定位为城市支路；新海二纵路南段长1018.307m，红线宽度28m，规划定位为城市次干路。主要建设内容包括：道路工程、涵洞工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程、绿化灌溉工程等。

中标价：108377848.12元，中标下浮率12.13%

工期：365日历天

质量：合格。达到国家现行施工验收规范标准。

项目经理：张明洋，身份证号码：35012519910204245X，证书类型及证书编号：一级注册建造师·市政公用工程、粤1352017201821680

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格证书/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
张明洋	项目经理	建造师注册证/ 粤1352017201821680	35012519910204245X	/
梁海健	技术负责人	职称证/ 2100103123906	445322198809010711	/
陈弼智	施工员	岗位证/ 0441610494416003127	440582198312300011	/
蓝逸菲	施工员	岗位证/ 0441810194418008986	440105198712150927	/
龙华强	施工员	岗位证/ 0441810494418001684	440883199301152954	/
曾华	安全员	安全生产考核合格证书/ 粤建安C3（2020）0019174	360732198509120054	/

陈承晓	安全员	安全生产考核合格证书/ 粤建安C3(2023)0011939	440982198510092550	/
熊丞溥	安全员	安全生产考核合格证书/ 粤建安C3(2023)0038453	430725198502220014	/
蔡积彬	质量员	岗位证/ 0442310900006000053	440923199304135454	/
庞雪轩	质量员	岗位证/ 0442310900006000268	450521198812291122	/
郑明霞	资料员	岗位证/ 0442111400006000087	440804199709191687	/
梅春濠	劳资专管员	任命书/	440506199111080030	/

招标人:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

张毅

招标代理机构:

(盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



2024年03月29日

7 172 182 186

合同编号: GXFK-JH-2024-201

正本

建设工程施工合同

(市政工程)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口佳和项目管理有限公司

承包人（全称）：金中天水利建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就美安科技新城物流园配套基础设施项目_工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 项目名称：美安科技新城物流园配套基础设施项目_。
2. 工程地点：海南省海口市美安科技新城一期。
3. 工程立项批准文号：海高新函〔2023〕532号。
4. 资金来源：财政资金。
5. 工程内容：计划新建3条市政道路，道路总长3067.649m，其中：美平一街长1090.896m，红线宽度28m，规划定位为城市次干路；美平二街东段长958.446m，红线宽度24m，规划定位为城市支路；新海二纵路南段长1018.307m，红线宽度28m，规划定位为城市次干路。主要建设内容包括：道路工程、涵洞工程、交通工程、给排水工程、电力管沟工程、照明工程、绿化工程、绿化灌溉工程等。（具体以发包人下发的施工图纸为准，如海口市政府对项目另有安排，发包人有权根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整，并保留最终的确认权和解释权。发包人对承包范围和

施工内容进行调整的，不视为发包人违约，承包人对此无任何异议，不得以任何理由追究发包人的责任）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

施工阶段施工及保修期保修。

二、合同工期

计划开工日期：2024年4月30日，实际开工日期按照监理人开工令通知载明的开工日期为准。

计划竣工日期：2025年4月29日，实际竣工日期以建设工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收规范规定的要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：

签约合同价暂定为人民币（大写）：壹亿零捌佰叁拾柒万柒仟捌佰肆拾捌元壹角贰分（¥108377848.12元），其中，不含税价为人民币（大写）：玖仟玖佰肆拾贰万玖仟贰佰壹拾捌元肆角陆分（¥99429218.46元），增值税为人民币（大写）：捌佰玖拾肆万捌仟陆佰贰拾玖元陆角陆分（¥8948629.66元），中标下浮率为12.13%；最终结算价以建设单位、

施工单位及有相应资质第三方咨询单位共同确认的结算价为准；本合同价含增值税，增值税税率为 9%。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹佰零叁万壹仟陆佰叁拾柒元零贰分
(¥1031637.02元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）： / 元整（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹佰柒拾贰万捌仟元整（¥1728000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）：柒佰玖拾伍万元整（¥7950000.00元）。

2. 农民工工资

承包人应实行施工现场人员实名制监督管理。在项目开工前，必须在工程所在地的委托银行设立农民工工资专用账户，（注：若实际开工日期晚于本合同开工日期的，在实际开工日期前开立）发包人将每期工程款的25%作为农民工工资拨付至专用账户后，由委托银行为该项目的农民工发放工资。专用账户资金专门用于农民工工资发放，不得挪作他用。承包人开设农民工工资专用账户后报发包人备案，并按发包人要求提供农民工工资发放的相关资料。

3. 合同价格形式（在□中打■）：单价合同总价合同其他价格

形式。

五、项目经理

承包人项目经理：张明洋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件、双方确认的对合同有影响的会议纪要、签证及设计变更等相关资料；

(2) 合同协议书；

(3) 发包人针对本工程建设管理的各种制度、规定；

(4) 中标通知书；

(5) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；

(6) 本合同《合同专用合同条款及其附件》；

(7) 本合同《合同通用合同条款》；

(8) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；

(9) 标准、规范及有关技术要求文件；

(10) 图纸；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 24 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，具有同等法律效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起成立，以承包人提交履约担保之日起生效。

十三、合同份数

本合同正本一式**贰**份，双方各执**壹**份；副本一式**陆**份，发包人执**叁**份，承包人执**贰**份，送**壹**份招标投标监督机构备案部门，均具有同等法律效力。

(本页无正文)

发包人：海口佳和项目管理有限公司 承包人：金中天水利建设有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人：

法定代表人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

或委托代理人：

或委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

经办人：

经办人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国银行广州东风东路支行

账 号：

账 号：6639 5774 5466

公司名称：海口佳和项目管理有限公司

纳税人识别号：914601000757379638

公司地址、电话：海口国家高新区狮子岭工业园火炬路2号海口国家高新区管委会办公楼202房 0898-65501861

开户行及账号：交通银行海南省分行营业部 4616 0010 0018 0103 39528

签订时间：2024 年 4 月 24 日

1.2、海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）

欢迎进入海口市公共资源交易平台 2026年4月3日 星期五 登录 | 注册 | 切换到旧版 | 新版操作说明

全国公共资源交易平台（海南省·海口市）
海口市公共资源交易公共服务平台
中文域名：海口市公共资源交易中心.公益

请输入相关内容

首页 资讯信息 中心简介 政策文件 招标核准 交易公告 项目信息 投诉举报 交易诚信 服务指南 专题专栏 互动交流

交易公告 >> 工程建设

(机器管招投标)海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）施工招标公告

招标项目编号: X4600002901000905001 发布时间: 2024-01-10 信息来源: 海南省公共资源交易平台 分享到: 打印 关注

海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）施工招标公告

1. 招标条件

本招标项目海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）施工已由以海江东审〔2023〕260号批准建设，招标人(项目业主)为海口江东新区基础设施建设有限公司，建设资金来自财政，项目出资比例为国有资金占比:100.0%。项目已具备招标条件，现对该项目海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）施工：

2.1 建设地点: 海口江东新区

2.2 建设内容及规模: 本项目新建3条市政道路，包含江雅巷、旺洋二横路、振洋二横路；江雅巷道路长度约489.12m，红线宽度为12m；旺洋二横路道路长度约388.77m，红线宽度为16m；振洋二横路道路长度约174.35m，红线宽度为20-25m；以及对国际社区周边区域的雨污水管网进行改造连通，清淤管道长度7501m，新建雨污水管道约4842m(其中修复方沟约1718m，修复圆管道约211m，新建污水圆管道约1116m，新建雨水圆管道约1797m)，新建雨水箱涵约1202m。

2.3 计划工期: 540 日历天，缺陷责任期: 730 日历天。

2.4 招标范围: 海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）施工总承包（具体详见施工图纸及工程量清单的全部内容）

2.5 招标控制价(元): 84307028.07

2.6 质量要求: 合格

2.7 应用BIM技术: 不应用

3. 投标人资格要求

海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）施工：

3.1 本次招标要求投标人须具备独立法人资格以及具备有效的安全生产许可证,同时具备建设行政主管部门核发的市政公用工程施工总承包一级（含以上级）资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，其中，投标人拟派项目负责人（项目经理）须具备市政公用工程二级注册建造师（含以上级）执业资格且在投标人单位注册且未担任其他在施建设工程项目的项目负责人（项目经理）。

3.2 本次招标 接受 联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：

(1) 提交联合体各成员单位共同签订共同投标协议，明确各成员单位的权利和义务以及应当承担的责任，同时载明联合体各成员单位的具体工作分工；

(2) 联合体各方签订共同投标协议后，不得再以自己名义单独或者以其他联合体成员的名义参加同一项目的投标；

(3) 联合体各成员单位应当具备与联合体协议中约定的分工相适应的施工资质或资格以及施工能力;由同一专业的单位组成的联合体，按照资质等级较低的单位确定资质等级

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的 1 个标段投标，但最多允许中标 1 个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人参与投标前，应当根据《海南省建筑企业诚信档案手册管理办法》的规定，通过省住房和城乡建设厅网站（http://zjt.hainan.gov.cn/）登录海南省房屋建筑工程全过程监管信息平台申请《海南省建筑企业诚信档案手册》。

3.5 “中国执行信息公开网”（http://zxgk.court.gov.cn/shixin/）查询：投标人被人民法院列为失信被执行人的，投标活动依法予以限制。



(机器管招投标)海口市江东新区园区配套基础设施配套项目 (二期) 施工中标结果公告

招标项目编号: X4600002901000905001 发布时间: 2024-03-04 信息来源: 海南省公共资源交易平台 分享到: 打印 关注

海口市江东新区园区配套基础设施配套项目 (二期) 施工中标结果公告 (招标编号: X4600002901000905001)

本海口市江东新区园区配套基础设施配套项目 (二期) 施工 (招标项目编号: X4600002901000905001), 确定海口市江东新区园区配套基础设施配套项目 (二期) 施工的中标人如下:

一、中标人信息

海口市江东新区园区配套基础设施配套项目 (二期) 施工:

中标人: 金中天水利建设有限公司

投标总报价/中标价格: 82039184.59 元

二、其他公告内容

无

三、监督部门

本招标项目的监督部门为海口江东新区管理局。

四、联系方式

招标人: 海口江东新区基础设施建设有限公司
地址: 海口市美兰区江东大道 202 号江东发展大厦 2 楼
联系人: 吴博奇
电话: 0898-31908513
电子邮件:

招标代理机构: 海口江东新区基础设施建设有限公司
地址: /
联系人: /
电话: /
电子邮件:

相关公告

- 【2024-05-27】海口市江东新区园区配套基础设施配套项目 (二期) 施工-海口市恒慧基础设施建设有限公司(合同)
- 【2024-02-26】(机器管招投标)海口市江东新区园区配套基础设施配套项目 (二期) 施工中标候选人公示
- 【2024-01-10】(机器管招投标)海口市江东新区园区配套基础设施配套项目 (二期) 施工招标公告

免责声明: 本信息由招标人、采购人或其招标代理机构编制和提供, 其内容的真实性、准确性、合法性由编制和提供者负责; 海口市公共资源交易中心仅对本信息提供发布平台。



中标通知书

(编号 X4600002901000905001)

金中天水利建设有限公司

海口市恒慧基础建设有限公司的海口市江东新区园区配套基础设施配套项目(二期)施工(项目编号: X4600002901000905001), 2024年1月31日采用公开招标采购方式, 经评标委员会评审后推荐你单位为中标候选人并经公示无异议, 现确定你单位为中标人。

中标价: 82039184.59元, 中标下浮率: 2.74%。

工 期: 540日历天

质 量: 合格

项目经理: 聂铭, 身份证号码: 340121198807245212, 证书类型及证书编号: 一级注册建造师·市政公用工程, 粤 1442018201908665。

请你单位在接到本通知书后的 30 日内到海南省海口市江东新区江东大道江东发展大厦C座2层与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

项目部关键岗位人员配备如下:

施工项目部关键岗位人员配备				
姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号	任职阶段
聂铭	项目经理	市政公用一级注册建造师/ 粤 1442018201908665	340121198807245212	全阶段
林泽波	项目技术负责人	高级职称/2300101201208	440582198609160013	全阶段
郑锦曼	施工员	岗位证 /0441710494417003197	445202198703040022	全阶段
李雄	施工员	岗位证 /0442110400006000071	431224199805213438	全阶段

周慕平	安全员	岗位证/粤建安 C3 (2023) 0026126	33250219811023177X	全阶段
林奕雄	安全员	岗位证/粤建安 C3 (2021) 0141544	44051319961129299X	全阶段
莫敏	质量员	岗位证 /0442310900006000235	44098119930323645X	全阶段
姚焯坚	劳资专管员	岗位证 /0915879202300605538	440582198107100416	全阶段
林佳	资料员	岗位证 /0441811494418006020	440582199607070078	全阶段
曾楚惠	机械管理人员	岗位证 /0442311200006000247	440882198805186823	全阶段

招标人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）



2024年3月8日

合同编号：HHJJ-G-2024-007

建设工程施工合同

工程名称：海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）

发 包 人：海口市恒慧基础建设有限公司

承 包 人：金中天水利建设有限公司

签订地点：海南省海口市美兰区

签订日期：2024年4月2日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海口市恒慧基础建设有限公司

承包人（全称）：金中天水利建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）。

2. 工程地点：海南省海口市江东新区。

3. 工程立项批准文号：海江东审（2023）260号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：本项目新建3条市政道路，包含江雅巷、旺洋二横路、振洋二横路；江雅巷道路长度约489.12m，红线宽度为12m；旺洋二横路道路长度约388.77m，红线宽度为16m；振洋二横路道路长度约174.35m，红线宽度为20-25m；以及对国际社区周边区域的雨污水管网进行改造连通，清淤管道长度7501m，新建雨污水管道约4842m（其中修复方沟约1718m，修复圆管道约211m，新建污水圆管道约1116m，新建雨水圆管道约1797m），新建雨水箱涵约1202m。

6. 工程承包范围：

海口市江东新区园区配套基础设施配套项目（二期）施工总承包（具体详见施工图纸及工程量清单的全部内容）。

当工程承包范围有增减时，发包人以书面通知明确。承包人同意无条件接受，并按本合同明确约定的结算办法进行结算，同时承包人同意不因施工范围调整而提出任何索赔。

二、合同工期

计划开工日期：2024年7月31日。

计划竣工日期：2026年1月22日。

工期总日历天数：540日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工日期以开工令为准。

因政府征地拆迁原因造成合同工期逾期，合同双方一致同意工期相应顺延，由此造成的窝工费及停工费等相关费用（有）由承包人自行承担；同时，承包人承诺不会因征地拆迁影响工程进度而追究发包人任何责任，发包人承诺不因此追究承包人工期延误违约责任。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价：含税（大写）人民币 捌仟贰佰零叁万玖仟壹佰捌拾肆元伍角玖分（¥82039184.59元）；不含税人民币（大写）柒仟伍佰贰拾陆万伍仟叁佰零陆元玖角陆分（¥75265306.96元）；税率为9%；如遇国家税率调整，则合同含税价及税率相应调整，承包人应按纳税义务发生时的税率开具增值税发票，税率变化导致价税金额的变更应在进度及结算金额中进行调整。

发包人的开票信息：

公司名称:海口市恒慧基础建设有限公司

税号:91460000MA5TPGXG3G

单位地址:海南省海口市江东新区江东大道 202 号江东大厦 B 座 3 层

电话:0898-31908519

开户银行:海口市农村信用合作联社江东新区信用社

银行账户:1014659766633333

中标下浮率为 2.74%。中标下浮率= $[1 - (\text{中标价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价}) / (\text{招标控制价} - \text{暂列金额} - \text{暂估价})] * 100\%$; 公式中的暂列金和暂估价指计取建安责任险和税金后的暂列金和暂估价。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

3. 承包人在提交书面请款函时应附合法有效的等额增值税发票, 如因承包人未按时提交或金额等信息错误的, 发包人的付款时间相应顺延且不构成违约。若承包人所开具的发票不规范、不合法或涉嫌虚开, 所引起的法律责任概由承包人承担, 由此造成发包人损失的由承包人进行赔偿, 并且不能免除承包人继续向发包人开具合法有效等额增值税发票的义务。

五、专款专用与资金监管

1. 资金监管: 为使工程顺利完工, 杜绝因资金挪用、转移、外借而导致工程进度受到影响。承包人应在合同签订后 7 个工作日内, 在发包人指定银行设立用于资金监管的银行专项账户, 接受发包人及开户银行对本项目建设资金使用情况的监督。本款所称的资金挪用或转移、外借包括但不限于以下行为:

- ◆将专用账户中的资金直接用于非本项目资金支出;
- ◆将专用账户中的资金以往来或其他方式转移至承包人设立的其他银

行账户；

◆将专用账户中的资金以往来或其他方式转移至外部单位设立的其他银行账户。

2. 工程款专款专用：承包人应将发包人按合同约定支付的各项价款专用于本合同工程，不得挪用或转移或外借；发包人定期或不定期对承包人进行专款专用检查。每发现承包人挪用或转移或外借一次，承包人按当次挪用或转移或外借金额的10%向发包人支付违约金，承包人应自收到整改通知书之日起5个工作日内归还挪用或转移或外借资金至专用账户。

3. 若承包人5个工作日后仍未归还完毕，每逾期1日，按照未归还金额的0.6%向发包人承担违约金。本款与本合同其他条款可并列适用。

4. 发包人有权且承包人同意在支付（收取）工程进度款、结算款等款项时扣除承包人因挪用或转移或外借产生的所有违约金。

六、项目经理

承包人项目经理：聂铭。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书的补充协议（若有）
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与招标文件、投标文件、本合同实质性内容相背离的协议。

4. 本合同中有关知识产权、不侵权保证、保密、违约责任、争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

5. 承包人确认，在签订本合同前已知晓本合同所涉及的项目，并充分熟悉本合同的文本含义，承包人已获相应授权且具备履行本合同的资质。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2024 年 4 月 2 日签订。

十一、签订地点

本合同在 海南省海口市美兰区 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力，除补充协议明确修改部分，其余应当遵照本合同执行，补充协议与本合同的内容条款如有不一致，以补充协议为准。

十三、合同生效

本合同自各方法定代表人或其授权代理人签字并加盖公章/合同章之日起生效；**如由授权代理人签订本合同，需提供法人授权委托书及法定代表人、授权代理人身份证明材料和身份证复印件，以上材料均需加盖法人及法定代表人印章。**签章时间不一致的，以最后一方签章时间为准，本合同附件为本合同不可分割之组成部分，与本合同具有同等法律效力，双方应共同遵守附件之各项约定。

本合同非格式合同或具有格式条款，双方一经签署即视为均已经完全知晓、理解、认可本合同的全部及部分条款，本合同下任何一条无效或不具有强制执行力不代表本合同其他条款同时不具有强制执行力。如果本合同一条或多条约定无效或不具有可执行性，则协议其余条款的效力及可执行性不受影响，除非该等无效或不具有可执行性部分足以破坏本协议的基础目的。

十四、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(下一页为双方签署页，无正文)



发包人：海口市恒慧基础建设有
限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：

（签字或盖章）

经办人：（签字）

纳税人识别号：91460000MA5TPGXG3G

地址：海南省海口市江东新区江
东大道 202 号江东大厦 C 座二楼

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：海口市农村信用合作
联社江东新区信用社

账号：1014659766633333

签订时间：2024 年 4 月 2 日

承包人：金中天水利建设有限公
司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：

（签字或盖章）

纳税人识别号：9144 0000 7838
5521 5W

地址：广东省广州市黄埔区光谱
中路 11 号 2 栋 1 单元 11 层 04 室

邮政编码：/

电话：/

传真：/

电子邮箱：/

开户银行：中国银行股份有限公司
广州东风东路支行

账号：6639 5774 5466





使用有效期：2026年04月
08日-2026年10月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘玉海



性 别：男

出生日期：1979-12-02

注册编号：粤2442015201503138

聘用企业：金中天水利建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-11-19至2028-11-19）



刘玉海

个人签名 刘玉海

签名日期：2026年4月8日



住房和城乡建设厅

广东省
签发日期：2025年10月29日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000639

姓名:刘玉海

性别:男

出生年月:1979年12月02日

企业名称:金中天水利建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月15日

有效期:2024年12月20日 至 2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年12月20日



梅28



粤高取证字第1700101011924号

刘玉海 于2016 年

12月，经 广东省建筑工

程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林施工高级工程师

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日

受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 042862
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

14440850134402448

姓名:

Full Name 刘玉海

性别:

Sex 男

出生年月:

Date of Birth 1979年12月

专业类别:

Professional Type 市政公用工程

批准日期:

Approval Date 2014年05月25日

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015年01月19日

Issued on



普通高等学校

毕业证书



学生 刘玉海 性别男， 1979 年 12 月 02 日生，于 2003 年
09 月至 2005 年 07 月在本校 园林 专业
2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 莱阳农学院

校（院）长：



证书编号： 104351200505002695

2005 年 07 月 01 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 刘玉海
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 2 日
住址 广州市天河区贤韵街21号
703房
公民身份号码 372827197912022116

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2019.09.03-2039.09.03



202604014548277102

广东省社会保险个人缴费证明

参保人姓名：刘玉海

证件号码：372827197912022116

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

一、参保基本情况：

参保险种	参保时间	累计缴费年限	参保状态
企业职工基本养老保险	20121001	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
工伤保险	20121001	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费
失业保险	20121001	实际缴费12个月,缓缴0个月	参保缴费



二、参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编号	基本养老保险				失业			工伤	备注
		缴费基数	单位缴费 (含灵活就业 就业缴费 划入统筹 部分)	单位缴 费划入 个账	个人缴费 (划入个 人账户)	缴费基数	单位缴费	个人缴 费	单位缴费	
202504	110368023867	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202505	110368023867	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202506	110368023867	5500	880	0	440	2500	20	5	25	
202507	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202508	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202509	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202510	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202511	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202512	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202601	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202602	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	
202603	110368023867	5510	881.6	0	440.8	2500	20	5	25	

1、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

110368023867：广州市：金中天水利建设有限公司

2、本《参保证明》可由参保人在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在广东省参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2026-09-28，核查网页地址：<http://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

3、参保单位实际参保缴费情况，以社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、单位缴费是指单位缴纳的养老保险费，其中“单位缴费划入个帐”是按政策规定，将单位缴纳的社会保险费部分划入参保人个人账户的金额。

证明机构名称（证明专用章）

证明日期:2026年04月01日



2.1、海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区 区域规划道路一横路项目

The screenshot displays the website of the Hainan Public Resource Trading Platform. The main header includes the platform's name and logo. A search bar is located in the top right. The navigation menu includes 'Home', 'Center Overview', 'Transaction Open', 'Transaction Confirmation', 'Intermediary Organization', 'Expert Management', 'Social Supervision', 'Service Guide', 'Project Information', 'Training Special Zone', and 'Download Special Zone'. The main content area features a breadcrumb trail: 'Home > Transaction Information > Engineering Construction > Bid Announcement'. The central focus is a bid announcement titled '海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目中标结果公示'. It provides details such as the bid number (hizw20221216014), the bid amount (28006291.76), and the winning bidder (金中天水利建设有限公司). The announcement also lists the project supervisor and contact information for the bidder and the agency. At the bottom, there are social media sharing icons and a footer with contact and legal information.

全国公共资源交易平台(海南省)
海南省公共资源交易服务平台
ggzy.hainan.gov.cn
中文域名：海南省公共资源交易服务中心.公益

请输入关键词

市场交易
市场主体登录
监管系统
行政监督
平台
招标投标
服务平台
招标投标
计划发布
用户反馈
CA办理

首页 中心概况 交易公开 交易诚信 中介机构 专家管理 社会监督 服务指南 项目信息 培训专区 下载专区

首页 > 交易信息 > 工程建设 > 中标结果

海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目中标结果公示

信息时间：2023-01-28 信息来源：管中心 阅读次数：32

招标投标 资格预审公告 招标公告 变更公告 中标候选人公示 中标结果 异常公告

海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目(海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目)中标结果公示

(招标编号：hizw20221216014)

本海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目（招标项目编号：hizw20221216014），确定hizw20221216014001的中标人如下：

一、中标人信息

hizw20221216014001海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目

中标人：金中天水利建设有限公司

中标价：28006291.76元

质量：合格

工期：270天

项目负责人姓名：刘玉海

相关证书名称及编号：市政公用二级注册建造师:鲁2442015201503138

响应情况：完全响应

二、其他公示内容

三、监督部门

本招标项目的监督部门为昌江县住房和城乡建设局

四、联系方式

招标人：海南清洁能源高新技术产业园开发投资集团有限公司

地址：昌江县人民北路198号

联系人：符工

电话：17508998656

邮件：/

招标代理机构：海南正集项目投资管理有限公司

地址：海口市金星路3号碧海家园4栋2层

联系人：李工

电话：0890-66591026

邮件：/

相关公告

分享至 微博 微信 QQ空间 复制链接

政府门户网站 公共资源交易平台 市县交易网站 相关部门网站 其他相关网站

政府网站标识码：4600000022
备案号：琼ICP备2021003948号-3
琼公网安备46010002000116号

中文域名：海南省公共资源交易服务中心.公益
琼ICP备2025065896号-1

协办：海南省公共资源交易服务中心
技术支持：国泰新点软件股份有限公司

海南(昌江)清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目招标公告

信息时间: 2022-12-16

信息来源: 曾中心

阅读次数: 25

招标计划

资格预审公告

招标公告

变更公告

中标候选人公示

中标公示

异常公告

发布日期: 2022-12-16 8:30:00

1.招标条件

本招标项目海南(昌江)清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目(项目编号: h1zw20221216014)已由昌江黎族自治县行政审批服务局以昌行审批字【2022】303号批准建设, 招标人(项目业主)为海南清洁能源高新技术产业园开发投资集团有限公司, 建设资金来自政府, 项目出资比例由政府投资100.00%。项目已具备招标条件, 现对该项目进行公开招标。

2.项目概况与招标范围

2.1建设地点: 昌江清洁能源高新技术产业园区内

2.2项目内容及规模: 双向四车道的城市主干道, 设计速度为60km/h, 道路全长517.161m, 路幅宽30m, 路面结构采用沥青混凝土路面, 包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程、道路景观绿化工程等, 其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。招标控制价28,224,287.71元。

2.3计划工期(服务期): 270日历天。

2.4标段划分:

标段1: 标段名称: 海南(昌江)清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目;

标段编号: h1zw20221216014001; 标段类型: 施工; 控制价: 28224287.7100

2.5招标范围:

标段1: 施工总承包。(具体详见施工图纸及工程量清单的全部内容)

2.6质量要求:

标段1: 合格

3.投标人资格要求

3.1 标段1: 本次招标要求投标人须具备独立法人资格和有效的安全生产许可证, 具有建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包二级(含以上级)资质或根据《住房和城乡建设部关于印发建设工程企业资质管理制度改革方案的通知》(建市〔2020〕94号)的规定已换发新证取得相应资质, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力, 其中, 投标人拟派项目负责人(项目经理)须具备在本单位注册的市政公用工程专业二级(含以上级)注册建造师执业资格, 要求未担任其他在施建设工程项目的项目负责人(项目经理)。

3.2 标段1: 本次招标不接受联合体投标。

3.3 各投标人均可就本招标项目上述标段中的1个标段投标, 但最多允许中标1个标段(适用于分标段的招标项目)。

3.4 投标人须具备《海南省建筑企业诚信档案手册》。3.5“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)查询: 投标人被人民法院列为失信被执行人, 投标活动依法予以限制。3.6 拟派本项目负责人的注册证书信息应与确认投标时填写的负责人一致。3.7 海南省建筑市场监管公共服务平台“查询: 投标人被列入黑名单的, 投标活动依法予以限制。3.8“国家企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn)查询: 投标人被列为严重违法失信企业名单的, 投标活动依法予以限制。3.9“国家企业信用信息公示系统”(http://www.gsxt.gov.cn)查询: 投标人被列入经营异常名录的, 投标活动依法予以限制。注: 因“信用中国-失信被执行人”查询网址链接为“中国执行信息公开网”网站, 故失信被执行人查询以中国执行信息公开网(http://zxgk.court.gov.cn)查询为准。

中标通知书

琼政招投[2023]0115号

金中天水利建设有限公司...

海南(昌江)清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目 (项目全称, 项目编号: hizw20221216014) 海南(昌江)清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目 (标段名称), 建设地点: 昌江清洁能源高新技术产业园区内, 建设规模: 双向四车道的城市主干道, 设计速度为60km/h, 道路全长517.161m, 路幅宽30m, 路面结构采用沥青混凝土路面, 包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程、道路景观绿化工程等, 其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。 招标范围: 施工总承包, (具体详见施工图纸及工程量清单的全部内容)。 评标工作于 2023年01月06日 已经结束, 经评标委员会评定、中标候选人公示, 现确定贵单位为中标人。 中标价格(人民币): 贰仟捌佰万零陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分(¥28,006,291.76), 中标下浮率: 0.77%, 工期: 270天, 现场项目部关键岗位人员配备如下, 工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内, 按照《招标投标法》等有关规定, 与招标人订立书面合同。
特此通知。

项目部关键岗位人员配备

姓名	项目部职务	资格/岗位证书证号	身份证号
刘玉海	项目负责人	市政公用二级注册建造师/粤2442015201503138	372827197912022116
吴海珍	项目技术负责人	职称证/2200103151235	441622198103150766
李雄	施工员	岗位证/04421104000060	431224199805213438
林奕雄	专职安全生产管理人员	安全生产考核合格证书/粤建安 C3(2021)0141544	44051319961129299X
郭永铭	质量员	岗位证/04418109944180	362402199004300510
蓝逸菲	资料员	岗位证/0441711494417005824	440105198712150927
刘署添	机械管理人员	岗位证/0441711294417003500	445122198407255950
陈慧	劳资专管员	身份证/46000419951006084X	46000419951006084X

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2023年1月29日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2023年1月28日



正本

海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料
产业先导区区域规划道路一横路项目

施工合同

住房城乡建设部
制定
国家工商行政管理总局

发包人：海南清洁能源高新技术产业园开发投资集团
有限公司

承包人：金中天水利建设有限公司

2023年3月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：海南清洁能源高新技术产业园开发投资集团有限公司

承包人（全称）：金中天水利建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目（项目名称）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目

2. 工程地点：昌江清洁能源高新技术产业园区内。

3. 工程立项批准文号：昌行审批字【2022】303号。

4. 资金来源：政府投资。

5. 工程内容：双向四车道的城市主干道，设计速度为60km/h，道路全长517.161m，路幅宽30m。路面结构采用沥青混凝土路面，包含道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程、道路景观绿化工程等，其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。

6. 工程承包范围：施工总承包（具体详见施工图纸及工程量清单的

全部内容)。

(2) 特别说明:

①工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,应认为是本工程设计图纸、工程变更、招标文件和招标答疑纪要、技术要求、标准、规范等所包括的所有工程内容。

②设计图纸中的施工项目,发包人有权根据现场施工条件、进度、施工配合等具体情况决定由承包人或其它承包人施工,或按变更增加工作内容由承包人完成,对此承包人不得有异议,并保证按发包人要求完成变更或增加的所有工程内容。

③发包人有权决定用地红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由承包人施工,如发包人决定将以上工程委托给承包人施工,承包人有义务接收,承包人必须充分理解发包人对该委托的要求,予以配合并按时完成,价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如承包人拒绝接受发包人指令,发包人将该项工程委托给其他专业承包单位施工,并按照该项工程造价(以专业承包单位的合同价计)的【20】%向承包人收取违约金。

④发包人有权对暂估价工程或专业工程等随时进行调整,有关费用按合同规定计算。承包人不得因此调整(安排)而提出价款及工期索赔,承包人必须无条件配合发包人完成相关的协议内容的调整。

⑤在合同履行过程中,发包人发现已施工的工程存在重大质量或施工进度严重不满足总体工期要求等问题,发包人有权将承包人承包范围内未施工内容划转至其他单位施工,承包人不得对此提出异议。

⑥承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全、包施工风险、包验收。

二、合同工期

计划开工日期：2023年3月15日。

计划竣工日期：2023年11月30日。

工期总日历天数：260日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

三、质量标准

工程质量符合合格标准，工程施工质量应符合设计文件的要求，满足国家、海南省、昌江县有关规范、规定要求及本合同要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为中标人的中标价，含税金额为人民币（大写）：**【贰仟捌佰万零陆仟贰佰玖拾壹元柒角陆分】**（¥【28006291.76】元），其中，不含税价人民币（大写）：**【贰仟伍佰陆拾玖万叁仟捌佰肆拾伍元陆角伍分】**元（【¥25693845.65】元），增值税为人民币（大写）：**【贰佰叁拾壹万贰仟肆佰肆拾陆元壹角壹分】**元（¥【2312446.11】元），增值税税率为**【9】**%，最终结算价以最终结算审定的结算价为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾伍万陆仟零伍拾柒元陆角叁分（¥：356057.63元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0 元);

2. 农民工工资

承包人应实行施工现场人员实名制监督管理。在项目开工前,必须在工程所在地的委托银行设立农民工工资专用账户,发包人将每期工程款的 15% 作为农民工工资拨付至专用账户后,由委托银行为该项目的农民工发放工资。专用账户资金专门用于农民工工资发放,不得挪作他用。承包人开设农民工工资专用账户后报发包人备案,并按发包人要求提供农民工工资发放的相关资料。

3. 合同价格形式: 固定单价合同。

4. 结算总价=按实际计量计价结算的建安费±签证费±甲方委托的建安费以外工作的其他费用±合同执行过程中奖罚金额。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘玉海(注册证号: 粤 2442015201503138)。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 本合同协议书;

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)

或修正文件；

- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同《补充条款》；
- (5) 发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- (6) 专用合同条款及本合同附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (9) 投标书及其附件（含投标文件澄清等）；
- (10) 标准、规范及有关技术文件；
- (11) 图纸（含会议纪要、设计变更、签证、图纸会审等修正文件）；
- (12) 已标价工程量清单；
- (13) 工程报价单或预算书；
- (14) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字及盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2023年3月30日签订。

十、签订地点

本合同在海南省昌江黎族自治县签订。

十一、补充协议

本合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是本合同的组成部分，与本合同具有同等效力。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字并盖法人章后生效。

十三、合同份数

本合同正本一式拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。



发包人：(公章)
组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章)
营业执照证件号：91440000783855215W

地址：广东省广州市黄埔区光谱中路
11号2栋1单元11层04室

邮政编码：_____

法定代表人：林煜东

委托代理人：_____

电话：020-87527521

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：浦发银行广州中大支行

账号：8219015527665



竣 工 验 收 证 书

工程名称	海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目	开工日期	2023年3月31日	对工程的质量评价	
施工单位	金中天水利建设有限公司	完工日期	2023年12月28日	工程施工过程中，严格按照国家法律、法规、工程建设强制性标准及现行规范执行，工程质量符合设计及规范要求，评定质量为合格，同意验收。	
合同造价（万元）	2800.629176万元	施工决算（万元）			
验收范围及数量： 海南（昌江）清洁能源高新技术产业园核电关联及新材料产业先导区区域规划道路一横路项目全长517.161m，道路红线宽度30m，设计车速为60km/h，道路等级为城市主干路，路面结构采用沥青混凝土路面，主要建设内容包括道路工程、交通工程、涵洞工程、给水工程、雨水工程、污水工程、中水工程、电力电信工程、道路照明工程等，其中燃气工程、热力管道工程本次仅预留管位。				竣工验收日期	2024年1月19日
				参加竣工验收单位意见	
				建设单位 签名：  (盖章)	设计单位 签名：  (盖章)
				监理单位 签名：  (盖章)	施工单位 签名：  (盖章)
				勘察单位 签名：  (盖章)	邀请单位 签名： (盖章)
存在问题及处理意见：					
无					