

标段编号： 2310-440311-04-01-121362001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 田寮片区产业地块配套道路工程（玉明二路新建工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华晟建设集团股份有限公司

日期： 2026年04月10日

目 录

第一章、 企业同类项目业绩	4
1.1. 新海大道(新东路-碧东路)工程(施工)	5
1.1.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图	5
1.1.2. 施工合同	6
1.2. 环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目（一期）（施工）	16
1.2.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图	16
1.2.2. 中标通知书	17
1.2.3. 施工合同	18
第二章、 项目经理同类业绩	25
2.1. 项目经理简历表	27
2.1.1. 社保及证明文件	28
2.2. 项目经理业绩- 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）	33
2.2.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图	33
2.2.2. 中标通知书	34
2.2.3. 施工合同	35
2.2.4. 市政道路工程证明资料	42
2.2.5. 竣工验收报告	45
2.3. 项目经理业绩-福强路（彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程)	49
2.3.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图	49
2.3.2. 中标通知书	50
2.3.3. 施工合同	51
2.3.4. 竣工验收报告	57

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司		法定代表人姓名	庄展祥		
项目经理姓名	潘兆宽		项目经理执业资格证	一级市政公用工程 粤 1442017201900677		
一、企业同类项目业绩 提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核； 合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	新海大道（新东路-碧东路）工程（施工）	6700.33	包括： 道路工程 、交通工程、桥梁及箱涵工程、挡墙工程、水工改渠、地基处理、绿化工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、燃气工程、通信改迁工程、电力改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市等工程。	2025 年 11 月 24 日	道路起于新东路一新沟大道交叉口,向南延伸,穿越新大河湿地公园,止于碧东路,与现状碧洲路衔接主线全长约 811 米,其中桥梁段长 60.88 米,路基段长 750 米,包含 2 座新建箱涵,新圩支沟部分明渠段改渠。道路等级为城市次干路,,设计速度 40 公里/小时道路红线宽度 40 米,双向四车道。	深圳市大鹏新区建筑工务署
2	环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目（一期）（施工）	6096.18	施工内包括 道路工程 、岩土工程、结构工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、海绵城市工程、燃气工程、交通工程、通信迁改工程。本次招标估价为 7500 万元。	2024 年 6 月 17 日	起点接金沙大道,终点接布新立交,显东西走向,以隧道形式下穿油草棚山体,全长 1.95 公里,新建段 1.61 公里,改扩建段 0.34 公里,全线设置 1 处 3 道、2 座桥梁、2 处平交口。道路等级为城市次干路,设计速度 30 公里/小时,道路红线宽 17.5~36 米,双向二~四车道,项目投资总概算为 50572.66 万元。	深圳市大鹏新区建筑工务署
二、项目经理同类业绩 投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承						

接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	竣工验收时间 (年、月、日)	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)	3599.91 市政道路部分: 1958.232	建设内容包含但不限于: 共和社区 A 区、共和社区 B 区及共和社区 C 区的消防安全治理、电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵坡市, 沙四街尾塘的消防安全治理、弱电管线治理、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。	竣工日期 2023 年 7 月 7 日	本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期), 本次综合治理建设范围为共和社区 A 区、共和社区 B 区、共和社区 C 区、沙四街尾塘等 4 个城中村, 占地总面积约 15.97 万 m ² , 其中, 共和社区 A 区 8.37 万 m ² 、共和社区 B 区 4 万 m ² 、共和社区 C 区 1.2 万 m ² 、沙四街尾塘 2.4 万 m ² , 定位均属达标城中村。	深圳市宝安区沙井街道办事处	2025 年 4 月-2026 年 3 月
2	福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程施工总承包(含智慧工程)	6957.28	项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、福民公安小区段绿地景观提升改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等, 主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。	竣工日期 2023 年 8 月 25 日	福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路, 北接彩田路, 全长约 1.51 公里, 道路标准路幅宽 40m, 标准段主线双向 8 车道, 主线设计车速 60km/h。	深圳市市政设计研究院有限公司	2025 年 4 月-2026 年 3 月

第一章、企业同类项目业绩

企业同类项目业绩						
提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 <u>2</u> 项。						
序号	项目名称	合同金额 (万元)	工程内容	合同签订 时间(年、 月、日)	工程规模	委托单 位 名称
1	新海大道(新东路-碧东路)工程(施工)	6700.33	包括:道路工程、交通工程、桥梁及箱涵工程、挡墙工程、水工改渠、地基处理、绿化工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、燃气工程、通信改迁工程、电力改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市等工程。	2025年11月24日	道路起于新东路一新沟大道交叉口,向南延伸,穿越新大河湿地公园,止于碧东路,与现状碧洲路衔接主线全长约 811 米,其中桥梁段长 60.88 米,路基段长 750 米,包含 2 座新建箱涵,新圩支沟部分明渠段改渠。道路等级为城市次干路,,设计速度 40 公里/小时道路红线宽度 40 米,双向四车道。	深圳市大鹏新区建筑工务署
2	环大鹏湾海岸公路 C 段(油草棚通道段)项目(一期)(施工)	6096.18	施工内包括 道路工程 、岩土工程、结构工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、海绵城市工程、燃气工程、交通工程、通信迁改工程。本次招标估价为 7500 万元。	2024年6月17日	起点接金沙大道,终点接布新立交,显东西走向,以隧道形式下穿油草棚山体,全长 1.95 公里,新建段 1.61 公里,改扩建段 0.34 公里,全线设置 1 处 3 道、2 座桥梁、2 处平交口。道路等级为城市次干路,设计速度 30 公里/小时,道路红线宽 17.5~36 米,双向二~四车道,项目投资总概算为 50572.66 万元。	深圳市大鹏新区建筑工务署

1. 1. 新海大道(新东路-碧东路)工程(施工)

1. 1. 1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

新海大道(新东路-碧东路)工程

广东省-深圳市

项目编号	4403012403240533	省级项目编号	4403012403230374
建设单位	深圳市交通运输局大鹏管理局	建设单位统一社会信用代码	05618333-6
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	14033
立项级别	地市级	立项文号	2402-440343-04-01-718047

项目地址: 新大片区新海大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息 质量监督信息 安全监管信息 施工现场安全专业人员信息 施工现场管理人员信息 施工现场特种作业人员信息 施工现场主要机械设备信息 施工现场检查信息 施工现场工程监理人员信息

数据等级	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440301202601280102	6700.33	--	2026-01-28	4403012403240533-SX-001	查看

施工许可详情

项目名称	新海大道(新东路-碧东路)工程		
工程名称	新海大道(新东路-碧东路)工程		
施工许可证编号	4403012403240533-SX-001	省级施工许可证编号	440301202601280102
项目代码	--	项目编号	4403012403240533
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	719	数据等级	C
项目经理	李勇	所属单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
总监理工程师	伍小文	所属单位	广东中弘策工程顾问有限公司
合同金额(万元)	6700.33	面积(平方米)	--

关闭

C 440301202601280102 6700.33 -- 2026-01-28 4403012403240533-SX-001 查看

1.1.2. 施工合同

正本

工程编号: 2402-440343-04-01-718047004001

合同编号: SG2025-027

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 新海大道(新东路-碧东路)工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳街道

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

签订日期: 2025年11月24日



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性。

性，便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方，承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程（房屋建筑工程）及机电设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时，应根据项目的特点及管理方式，勾选合同中有选择框的内容，凡条款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如 、）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如 ），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署

承包人(乙方): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新海大道(新东路-碧东路)工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳街道

核准(备案)证编号: 深鹏发财(2025)94号

工程规模及特征: 本项目位于南澳办事处新大社区,道路起于新东路-新海大道交叉口,向南延伸,穿越新大河湿地公园,止于碧东路,与现状碧洲路衔接。主线全长约811米,其中桥梁段长60.88米,路基段长750米,包含2座新建箱涵,新圩支沟部分明渠段改渠。道路等级为城市次干路,设计速度40公里/小时,道路红线宽度40米,双向四车道。主要建设内容包括:道路工程、交通工程、桥梁及箱涵工程、挡墙工程、水工改渠、地基处理、绿化工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、燃气工程、通信改迁工程、电力改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市等工程。项目总概算11199.98万元,招标估价9314.40万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民

营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、桥梁及箱涵工程、挡墙工程、水工改渠、地基处理、绿化工程、给排水工程、电气工程、交通监控工程、燃气工程、通信改迁工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市等，具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有：电力改迁工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

■ 七通一平工程 3.051 万平方米	■ 电信管道工程 10752 米
■ 挡墙护坡工程 长： 米；宽： 米；高： 米	■ 电力管道工程 5737 米
■ 软基处理工程 1.7676 万平方米	□ 污水处理厂及配套工程 立方米/d
□ 水厂及配套工程 立方米/d	□ 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
■ 给水管道工程 1997 米	□ 泵站工程 平方米
■ 道路工程 长： 770 米；宽： 40 米；	□ 隧道工程 长： 米；宽： 米；高： 米
■ 桥梁工程 2 座	□ 道路改造工程 长： 米；宽： 米；
□ 排水箱涵工程 长： 米；宽： 米；高： 米	■ 路灯照明工程 49 座
■ 交通监控、收费综合系统工程	■ 绿化工程 770 米
■ 交通安全设施工程 770 米	■ 燃气工程 1155 米
■ 其它：水工改渠、地基处理、电气工程、排水工程、箱涵工程、交通疏解工程、水土保持工程、海绵城市等。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(选定的“■”，并填写相应的工程量)

□ 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它 _____)；

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面工程	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)			
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 其它:			

3.水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 河道整治	<input type="checkbox"/> 管线迁移
<input type="checkbox"/> 山塘整治	<input type="checkbox"/> 给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
<input type="checkbox"/> 其它: _____	

4.其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期: 2025年11月1日; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期：2027年10月21日；(实际竣工日期以竣工验收报告载明的
最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 720 天。

招标工期总日历天数 720 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1% (压缩比例=1-合同工期/定额工
期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟柒佰万叁仟贰佰玖拾玖元伍角叁分(¥67003299.53元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾玖万壹仟壹佰肆拾捌元壹角壹分(¥2991148.11元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / /元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / /元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆佰壹拾贰万元整(¥4120000元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起 30 日内开设本工程工人工资专用账户，并与

发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 11 月 24 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 一正六副 份,承包人执 一正四副 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区大鹏街道深圳市大鹏新区中山路 10 号

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



承包人: 深圳市华晟建设集团股份有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

统一社会信用代码:

91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201(包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H)及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人: _____

电话: 0755-83509908

传真: 0755-83509908

电子信箱: 48892457@qq.com

开户银行: 宁波银行深圳光明支行

账号: 73170122000299520

1.2. 环大鹏湾海岸公路C段（油草棚通道段）项目（一期）（施工）

1.2.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段) 广东省-深圳市

项目编号	4403012003090009	省级项目编号	4403012003059905
建设单位	深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作办公室	建设单位统一社会信用代码	MB2C1637-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	40000
立项级别	地市级	立项文号	2020-440327-48-01-011054

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市华晟建设集团股份有限公司	其他	公开招标	2024-06-14	6096.18	-505	4403012003059905-BD-001	查看

招标投标信息详情

项目名称	环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)		
工程名称	环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(一期)(施工)		
中标通知书编号	-505	省级中标通知书编号	4403012003059905-BD-001
招标类型	其他	招标方式	公开招标
中标日期	2024-06-14	中标金额(万元)	6096.18
建设规模	环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)涉及下沙社区、布新社区, 主要对金沙大道改造, 起点西接金沙大道, 终点绿布立交, 全长1.95km, 新建段1.61km, 改扩建段0.34km, 其中, 左线隧道长835米, 右线隧道长830米, 慢行隧道长768米, 道路等级为城市次干路, 设计速度30公里/小时, 道路红线17.5-30米, 双向四车道, 主要建设内容包括: 道路工程、交通工程、桥涵工程、隧道工程、管线及管线迁改工程、照明工程、绿化工程及其他附属工程。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市粤鹏建设有限公司	统一社会信用代码	91440300192189222X
中标单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300746623159N
项目经理	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2025-12-07
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

1.2.2. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2020-440327-48-01-011054003001

标段名称: 环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(一期)(施工)

建设单位: 深圳市大鹏新区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 6096.182150万元

中标工期: 500天

项目经理(总监): 朱余霞

本工程于 2024-04-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 
日期: 2024-06-14

查验码: 9405722131294752 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

1.2.3. 施工合同

正本

工程编号: 2020-440327-48-01-011054003001

合同编号: SG2024-007

深圳市大鹏新区建筑工务署
建设工程施工合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)


工程名称: 环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)
项目(一期)(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳市大鹏新区建筑工务署

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

签订日期: 2024 年 6 月 17 日



说 明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市大鹏新区建筑工务署编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于城市道路工程、房屋建筑工程、轻轨交通、土木工程、线路管道和交通枢纽工程(房屋建筑工程)及机电设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

四、特别说明

在编制合同时，应根据项目的特点及管理方式，勾选合同中有选择框的内容，凡条款或相关内容之前有选择框的，只有在该选择框被选中（如 ）时，本条款或相关内容才生效，没有选中的条款和内容（如 ），该条款或相关内容虽然没有删除，但不属于合同内容，对各方不发生法律效力。

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏新区建筑工务署
承包人(乙方): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)项目(一期)(施工)
 工程地点: 深圳市大鹏新区
 核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 环大鹏湾海岸公路C段(油草棚通道段)起点接金沙大道,终点接布新立交,呈东西走向,以隧道形式下穿油草棚山体,全长1.95公里,新建段1.61公里,改扩建段0.34公里。全线设置1处3洞隧道、2座桥梁、2处平交口。道路等级为城市次干路,设计速度30公里/小时,道路红线宽17.5~36米,双向二~四车道,项目投资总概算为50572.66万元。本次一期工程为道路桩号K0+000~K0+727,施工内容包括道路工程、岩土工程、结构工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、海绵城市工程、燃气工程、交通工程、通信迁改工程。本次招标估价为7500万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 0 %; 集体资本 0 %; 民营资本 0 %; 外商投资 0 %; 混合经济 0 %; 其他 0 %。

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、岩土工程、结构工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、水土保持工程、海绵城市工程、燃气工程、交通工程、通信迁改工程。具体以施工图及工程量清单为准。不包含在本次招标范围的工程有: 电力迁改工程。
1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	870 米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 380 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	800 米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程	0.347 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	2925 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 727 米; 宽: 17.5~36 米;	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米;
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 523 米; 宽: 米; 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	51 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	727 米

<input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程 727 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 250 米
□其它:	
2. 房屋建筑及配套专业工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)	
□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);	
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面工程	□防水工程
□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。	
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);	
□其它:	
3. 水务工程: (选定的“■”, 并填写相应的工程量)	
□河道整治	□管线迁移
□山塘整治	□给水管网优饮改造(优质饮用水入户、直饮水入户)
□其它: _____	

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: **2024年8月1日**; (实际开工日期以总监发布的开工通知书上载明的日期为准。)

计划竣工日期: **2025年12月13日**; (实际竣工日期以竣工验收报告载明的最晚日期为准。)

合同工期总日历天数 500 天。

招标工期总日历天数 500 天。

定额工期总日历天数 500 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 % (压缩比例=1-合同工期/定额

工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) **陆仟零玖拾陆万壹仟捌佰贰拾壹元伍角整**(¥ 60961821.50 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) **肆佰贰拾叁万零肆佰伍拾肆元柒角肆分**(¥ 4230454.74 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) **叁佰叁拾捌万元整**(¥ 3380000.00 元)。

六、工人工资专用账户信息、履约担保

承包人应在本合同签订之日起30日内开设本工程工人工资专用账户，并与发包人、开户银行签订工人工资专户三方监管协议。工人工资专用账户信息：账户名称、开户银行、账户号等应在工人工资专户监管协议中明确。

本工程履约担保金额为：中标价与招标控制价或投标报价上限（无招标控制价招标的）的差额，且不高于中标价的10%。承包人可选择保函保险方式提供履约担保。具体分为：银行保函；担保保函；保证保险（优先选择银行保函，经发包人同意可选择担保保函、保证保险）。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后30天之内且在签订合同协议书之前。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭

证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024 年 6 月 17 日;

订立地点: 深圳市大鹏新区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后成立。

本合同一式 十二 份,其中正本 两 份,副本 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 二 正六副 份,承包人执 一 正四副 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

124403000504530168

地址: 深圳市大鹏新区中山路 10 号建筑工务署

邮政编码: _____

法定代表人: 郭映平

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

统一社会信用代码:

91440300746623159N

地址: 深圳市福田区莲花街道景华社区商报路 2 号奥林匹克大厦 2201 (包括 22A、22B、22C、22D、22E、22F、22G、22H) 及第 15 层

邮政编码: 518034

法定代表人: 庄小专

委托代理人: _____

电话: 0755-83509908

传真: 0755-83509908

电子信箱: 48892457@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号: 44201538900052528738

第二章、项目经理同类业绩

项目经理同类业绩							
投标人提供项目经理近3年（以截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过2项，超过2项的仅对前2项进行复核；合计 <u> 2 </u> 项。							
序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	竣工验收时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
1	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）	3599.91 市政道路部分：1958.232	建设内容包含但不限于：共和社区A区、共和社区B区及共和社区C区的消防安全治理、电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵坡市，沙四街尾塘的消防安全治理、弱电管线治理、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。	竣工日期 2023年7月7日	本项目为沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)，本次综合治理建设范围为共和社区A区、共和社区B区、共和社区C区、沙四街尾塘等4个城中村，占地总面积约15.97万m ² ，其中，共和社区A区8.37万m ² 、共和社区B区4万m ² 、共和社区C区1.2万m ² 、沙四街尾塘2.4万m ² ，定位均属达标城中村。	深圳市宝安区沙井街道办事处	2025年4月-2026年3月
2	福强路（彩田路-金田路段）交通空间环境综合提升工程总承包（不含智	6957.28	项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、福民公安小区段绿地景观提升改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林	竣工日期 2023年8月25日	福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约1.51公里，道路标准路幅宽40m，标准段主线双向8车道，主线设计车速60km/h。	深圳市市政设计研究院有限公司	2025年4月-2026年3月

	慧 工 程)		景观工程、交通疏解 工程、智慧道路工 程、市政管线工程以 及相关配套工程。				
--	-----------	--	--	--	--	--	--

2.1. 项目经理简历表

项目经理简历表

姓名	潘兆宽	性别	男	年龄	40岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450122198612103590	手机号码	/
参加工作时间	2010.06.30		从事项目经理（建造师）年限		6年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201900677			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
深圳市宝安区 沙井街道办事处	沙井街道 2019 年“双宜 小村”建设工程（五期）	3599.91 市政道路 部分： 1958.232	开工日期： 2020年5月21日 竣工日期： 2023年7月7日	已完	合格
深圳市市政设计 研究院有限公司	福强路（彩田路-金田路 段）交通与空间环境综 合提升工程施工总承包 （不含智慧工程）	6957.28	开工日期： 2021年7月23日 竣工日期： 2023年8月25日	已完	合格

2.1.1. 社保及证明文件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0008759

姓 名：潘兆宽

性 别：男

出 生 年 月：1986年12月10日

企 业 名 称：深圳市华晟建设集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年10月25日

有 效 期：2025年09月17日 至 2028年10月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘兆宽 社保电脑号：801400801 身份证号码：450122198612103590 页码：1
 参保单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司 单位编号：60020842 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	05	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	06	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	07	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	08	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	09	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	10	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	11	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2025	12	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	388.9	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	01	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	02	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
2026	03	60020842	7778.0	1244.48	622.24	1	7778	466.68	155.56	1	7778	38.89	7778	77.78	7778	62.22	15.56
合计			14933.76	7466.88			4900.14	1866.72			466.68		933.46		746.64		186.72



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a2994f86ca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60020842 单位名称：深圳市华晟建设集团股份有限公司



2.2. 项目经理业绩- 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

2.2.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)

项目编号	4403062005010356	省级项目编号	4403061902019912
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处 (中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	16000
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-48-01-100679

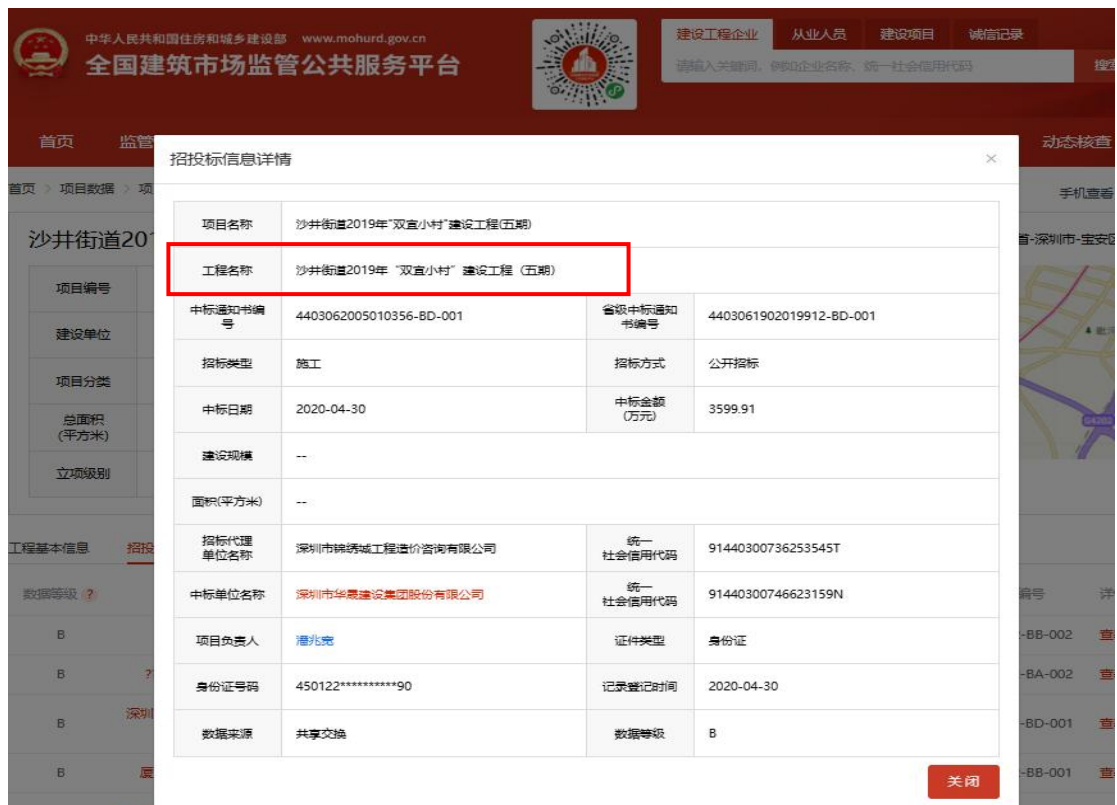
广东省-深圳市-宝安区

项目地址: 无

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2019-440306-48-01-100679	项目编号	4403062005010356
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	无	经纬度	--
立项文号	2019-440306-48-01-100679	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2019-01-30
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处 (中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

项目数据 > 项目详情 > 手机查看

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)

招标投标信息详情

项目名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)		
工程名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)		
中标通知书编号	4403062005010356-BD-001	省级中标通知书编号	4403061902019912-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-04-30	中标金额 (万元)	3599.91
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300736253545T
中标单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300746623159N
项目负责人	潘兆亮	证件类型	身份证
身份证号码	450122*****90	记录登记时间	2020-04-30
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

2.2.2. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030620190064003001

标段名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价：3599.912447万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：潘兆宽

本工程于 2020-03-25 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人 

(签字或盖章)：

日期：2020-05-21

二维码：

查验码：9359574764377069

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.2.3. 施工合同

25(1)-6

沙井街道建书2020年第0930号

工程编号: 44030620190064003001

合同编号: _____

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称): 深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期)

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程(五期), 本次综合治理建设范围为共和社区A区、共和社区B区、共和社区C区、沙四街尾塘等 4 个城中村, 占地总面积约 15.97 万m², 其中, 共和社区A区 8.37 万m²、共和社区B区 4 万m²、共和社区C区 1.2 万m²、沙四街尾塘 2.4 万m², 定位均属达标城中村。建设内容包含但不限于: 共和社区A区、共和社区B区及共和社区C区的消防安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市, 沙四街尾塘的消防安全治理、弱电管线治理、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。项目投资总概算 5741.59 万元, 其中建安工程费 4884.88 万元, 本次发包工程估价: 4287.482625 万元。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包，包括但不限于：共和社区A区、共和社区B区及共和社区C区的消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市，沙四街尾塘的消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：包括但不限于：共和社区A区、共和社区B区及共和社区C区的消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市，沙四街尾塘的消防安全治理、弱电管线治理（不含有线电视迁改）、燃气安全治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市等。详见本项目施工图及工程量清单内容。			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（□通风□空调□其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统√室外给、排水管网□其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（√室外电气□电气照明□其它）；

<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___ ; 庭院管: ___ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/ _____

三、合同工期

计划开工日期: ___年___月___日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

计划竣工日期: ___年___月___日 (以实际开工日期顺延);

 合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

 合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

 本工程质量标准: 合格。

 线
四

五、签约合同价

人民币（大写） 叁仟伍佰玖拾玖万玖仟壹佰贰拾肆元肆角柒分 (¥ 3599.912447 万元)：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰陆拾万零壹仟陆佰柒拾柒元壹角捌分 (¥ 160.167718 万元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） (¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年05月21日

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后生效。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

附件：

承包人：深圳市华晟建设集团股份有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区莲花街道商报路奥林
匹克大厦第15层

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83522992

传真：0755-83522992

电子信箱：

开户银行：民生银行福田支行

账号：1806014170004142

工程质量保修书

发包人(全称)：深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称)：深圳市华晟建设集团股份有限公司

2.2.4. 市政道路工程证明资料

沙井街道 2019 年“双宜小村”建设工程（五期）

市政道路部分总造价为：337.465230+1620.766311=1958.231541 万元

工程造价咨询成果文件

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(五期) (不含有线电视部分)

咨询类型：结算审核
项目编号：深丰浩达2023-7-0949

委托单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处
施工单位：深圳市华晟建设集团股份有限公司

送审造价：46388179.94元
审核造价：44607155.52元 核减造价：1781024.42元

编制：林东杰 阮璐 资格证号：
复核： 资格证号：
审定： 日期：2023年7月25日
审批：
(公章)： 日期：2023年7月25日

深圳市丰浩达工程项目管理有限公司
SHENZHEN FOUNDA CONSTRUCTION PROJECT MANAGEMENT CO.LTD
地址：深圳市福田区车公庙天安数码城创新科技广场二期东座1201-1202 邮编：518040
电话：0755-23966539、82180718、82228768 传真：0755-82284869
公司邮箱：fenghaoda@21cn.net 公司网址：www.founda.net.cn

2.2.5. 竣工验收报告

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

验收日期：2023年7月7日

建设单位（盖章）深圳市宝安区沙井街道办事处

施工单位（盖章）深圳市华晟建设集团股份有限公司

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

一、工程概况

工程名称	沙井街道2019年“双宜小村”建设工程(五期)	工程地点	深圳市宝安区沙井街道	
工程规模	总占地面积: 159718m ²	合同造价(万元)	3599.912447	
工程类型	综合整治	合同工期	90天	
开工日期	2020年05月25日	完工日期		
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	厦门地质工程勘察院	资 质 证 书 号	B135024127-6/1	
施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司		D144046253	
监理单位	深圳市春鹏建设工程管理有限公司		E244029186	
设计单位	北京市市政工程设计研究总院有限公司		A111005439	

二、主要工程量清单

本工程包括：

本项目为沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期），涉及共和社区A区、共和社区B区、共和社区C区、沙四街尾塘的综合治理。共和社区A区、共和社区B区、共和社区C区包含消防安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。沙四街尾塘包含消防安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、海绵城市。




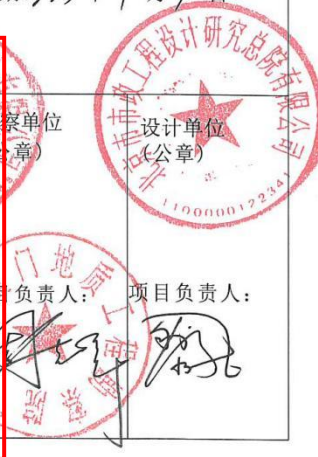

沙井街道2019年“双宜小村”建设工程（五期）

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

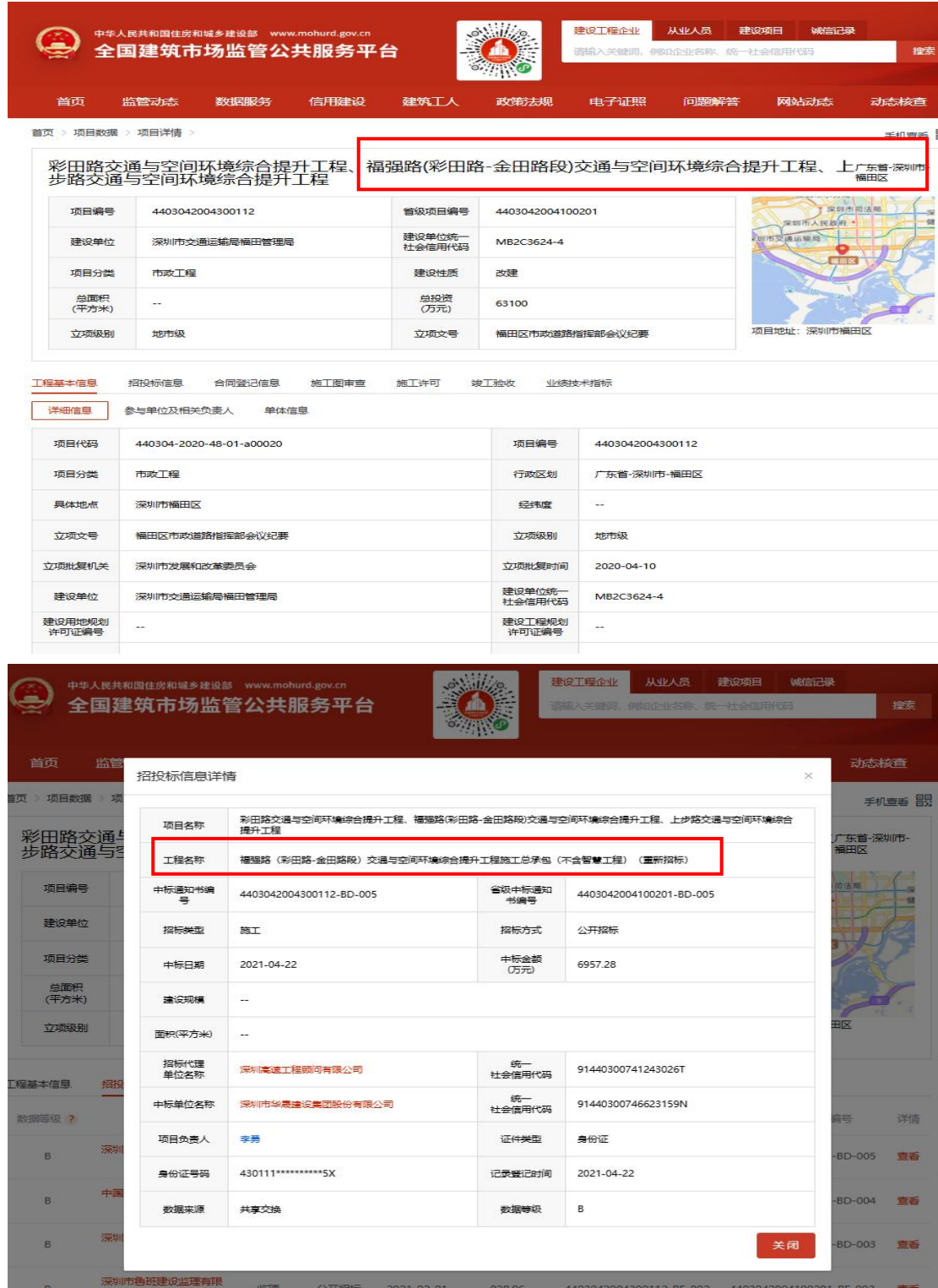
本工程已按设计文件和合同要求完成相应工程内容，各分部分项工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求，工程质保资料齐备。观感评定为良好，工程质量综合评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2023年7月7日

<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 张皓丹</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>项目总监： 李崇</p>	<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： 潘兆尧</p>	<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： [Signature]</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人： [Signature]</p>
--	--	--	---	--

2.3. 项目经理业绩-福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）

2.3.1. 全国建筑市场监管公共服务平台查询结果截图



The screenshot displays the project details for the "福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程" (Fuyang Road Traffic and Spatial Environment Comprehensive Improvement Project) on the National Building Market Supervision and Public Service Platform. The project is categorized as a municipal engineering project (市政工程) and is located in Futian District, Shenzhen.

Project Basic Information:

项目编号	4403042004300112	省级项目编号	4403042004100201
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3624-4
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	63100
立项级别	地市级	立项文号	福田区市政道路指挥部会议纪要

Project Details:

项目代码	440304-2020-48-01-a00020	项目编号	4403042004300112
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-福田区
具体地点	深圳市福田区	经纬度	--
立项文号	福田区市政道路指挥部会议纪要	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-04-10
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	建设单位统一社会信用代码	MB2C3624-4
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--

Bidding Information Details:

项目名称	彩田路交通与空间环境综合提升工程、福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程、上步路交通与空间环境综合提升工程		
工程名称	福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程施工总承包(不含智慧工程) (重新招标)		
中标通知书编号	4403042004300112-BD-005	省级中标通知书编号	4403042004100201-BD-005
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-04-22	中标金额(万元)	6957.28
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理机构名称	深圳高速公路顾问有限公司	统一社会信用代码	91440300741243026T
中标单位名称	深圳市华晟建设集团股份有限公司	统一社会信用代码	91440300746623159N
项目负责人	李勇	证件类型	身份证
身份证号码	430111*****5X	记录登记时间	2021-04-22
数据来源	共享交换	数据等级	B

2.3.2. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030420200043010002

标段名称: 福强路(彩田路-金田路段)交通与空间环境综合提升工程施工总承包(不含智慧工程)(重新招标)

建设单位: 深圳市市政设计研究院有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华晟建设集团股份有限公司

中标价: 6957.282981万元

中标工期: 182天

项目经理(总监): 李勇

本工程于 2021-04-08 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-04-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2021-04-27

验证码: 1354891226569655 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

2.3.3. 施工合同

建设工程施工合同

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境
综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

承 包 人：深圳市华晟建设集团股份有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市市政设计研究院有限公司

承包人（全称）：深圳市华晟建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程施工总承包（不含智慧工程）。
2. 工程地点：深圳市福田区。
3. 工程立项批准文号： \ \ 。
4. 资金来源：政府100%。
5. 工程内容：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程南接现状金田路，北接彩田路，全长约1.51公里，道路标准路幅宽40m，标准段主线双向8车道，主线设计车速60km/h。项目建设内容包括交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、福民公安小区段绿地景观提升改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。
6. 工程承包范围：包括（但不限于）交通组织改善、现状机动车道及人行道改造、福民公安小区段绿地景观提升改造、建设智慧基础设施、新增自行车专用道系统和风雨连廊等，主要涉及道路工程、交通工程、园林景观工程、交通疏解工程、智慧道路工程、市政管线工程以及相关配套工程。最终以业主提供的施工图为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年04月19日（实际开工日期以监理工程师发出的开工通知中载明的开工日期起算）。

计划竣工日期：2021年10月18日（实际竣工日期以实际开工日期往后顺延/日历

() 谷平

天)。

工期总日历天数: 182 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价: 签约合同价为: 人民币(大写) 陆仟玖佰伍拾柒万贰仟捌佰贰拾玖元捌角壹分(¥69,572,829.81), 中标净下浮率: 14.52%; 变更估价以变更施工图编制当期的《深圳市建设工程价格信息》进行编制。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰叁拾叁万捌仟肆佰叁拾叁元捌角壹分(¥1338433.81元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);



(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰柒拾玖万壹仟伍佰捌拾陆元零玖分(¥3,791,586.09)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 发包人受深圳市交通运输局福田管理局(以下简称“项目业主”)的委托对本项目进行代建, 发包人并非项目的所有权人或项目权益人。本项目为代建项目, 所涉及款项均为财政资金、发包人不垫资、不承担建设费用; 发包人在收到业主方支付建设费用后再向承包人支付相应费用; 因此, 承包人确认, 承包人申请付款及发包人向承包人支付的前提为财政资金到达发包人账户。每次付款前, 承包人需向发包人提交相关材料供发包人进行审核, 在得到发包人书面同意后方可进行款项的申请, 如财政资金未到达发包人账户的, 发包人有权拒绝支付且不承担任何违约责任, 承包人不能以任何理由向发包人要求索赔。

4. 合同中约定的支付时间只指发包人完成审批的期限, 承包人应承担财政资金未及时到位导致不能按时支付款项的风险。因政府其他部门核批导致付款延迟的, 承包人不

  2

得因此要求发包人承担相关责任。在相关费用无法按本合同约定时间支付时，承包人应继续履行各项合同义务，未经发包人书面批准不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。承包人有义务提供相关付款申请的凭证，因承包人提供的资料不齐全或不及时导致付款延迟的，概由承包人自行承担。

5. 承包人在每次申请付款前应开具当期支付金额等额的发票。

五、项目经理

承包人项目经理：李勇，注册编号：粤 144161635872。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

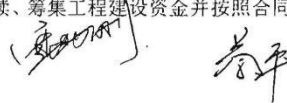
- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 补充条款；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定



的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 双方共同确认，承包方无权要求项目业主及福田区政府承担合同责任。

5. 承包方应当承担违约责任或者损害赔偿而拒绝承担，且发包人怠于行使起诉权利的，业主义务直接向法院起诉追究承包人的责任。

6. 对于项目实施过程中按相关规范需进行的各项检测，应在福田区工程质量检测中心进行，该中心没有资质的检测项目，可在具有相应资质的检测机构进行检测。

7. 项目保修期起算两年后，涉及后续维修的，业主和/或使用单位有权直接要求承包人承担维修义务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同“通用条款”中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 深圳市福田区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方授权代表签字并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 24 份，均具有同等法律效力，发包人执 16 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市市政设计研究院有限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300665890108N

地址：深圳市福田区笋岗西路 3007 号
市政设计大厦

电话：0755-83265011

开户银行：工行深圳市分行黄木岗支行

账号：4000025209022101117

承包人：深圳市华晟建设集团股份有
限公司(盖章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300746623159N

地址：深圳市福田区莲花街道商报路
2 号奥林匹克大厦 2201 (包括
22A、22B、22C、22D、22E、22F、
22G、22H) 及第 15 层

电话：0755-83509908

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

账号：44201538900052528738

2.3.4. 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程

建设单位（公章）：  深圳市福田区交通运输局福田管理局

竣工验收日期： 2023 年 8月25日

发出日期： 2023 年 8月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程	工程地点	深圳市福田区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	机动车道沥青铺装28201m ² ，人行道石材铺装11733m ² ，自行车道透水混凝土铺装2988m ² ，哑光面黄锈石立缘石3224m，平缘石7246m，病害处理5543m ² ，热熔标线1600m ² ，新建标志牌106个，护栏1279m，隔离柱407个，智慧井99座，多功能智能杆基础78个，给水井盖44个，雨水井盖43个，污水井盖56个。	工程造价（万元）	6957.282981
结构类型	/	开工日期	2021年7月23日
施工许可证号	深福建施函（2021）10号	竣工日期	2023年8月25日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督登记号	2021082
建设单位	深圳市交通运输局福田管理局	总施工单位	深圳市华晟建设集团股份有限公司
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（土建）	深圳市华晟建设集团股份有限公司
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司	工程检测单位	深圳市福田区工程建设质量检测中心 深圳市中贺工程检测有限公司
其他主要参建单位	深圳市市政设计研究院有限公司（代建）	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

会议签到表

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程

会议名称： 工程竣工验收会议 会议时间： 2023.8.15

会议地点： 福强路项目会议室 主持人： 冯彬霞

姓名	工作单位	职务	联系电话
王明华	市交通运输局福田分局		
林镇江	''		
鲍雷	''		
陈辉	''		
何青	''		
袁志立	交通运输局		
(袁志刚)	深圳市政府	代建	13926552253
冯彬霞	深圳市政府	代建	13316859125
万晓霖	深圳市政府	代建	13714759770
何	市政府	代建	1351136392
王益民	市政府	代建	13600412500
刘弘	深圳市项目管理公司	总监	18620365016
张	''		13223831142
许如和	''		13728838299
陶泽贵	''		18898357116
杨水江	深圳市政府		13715219335








会议签到表

工程名称：福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程

会议名称： 工程竣工验收会议 会议时间： 2023.8.15
 会议地点： 福强路项目会议室 主持人： 冯彬霞

姓名	工作单位	职务	联系电话
张永强	深圳市政院		13215630786
邓正惠	--		13828765651
陈鹏	深圳市政院		18319023205 138
张英	福田交通局		19849788911
陈涛	福田交通局		15926259363
李余	华晟	技术负责人	18028707771
李勇	华晟	项目经理	
李洪平	华晟	执行经理	18718567198
罗欢	华晟	资料员	15724093488
卓青园	华晟	工程师	15072039620
张青松	华晟	安全主任	15274494606
甘长磊	华晟	质量主任	18344011981
蒋宇龙	华晟	生产经理	
潘兆亮	华晟	项目副经理	13418751179

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>竣工验收结论： 建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对福强路（彩田路-金田路段）交通与空间环境综合提升工程进行竣工验收。该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。</p>		
工程质量情况	土建	/	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人： 林镇江 2023年8月25日	 总监理工程师：（执业资格印章） 孙文强 2023年8月25日	 项目负责人： 李勇 2023年8月25日 
	代建单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人：（执业资格印章） 张强 2023年8月25日	 项目负责人：（执业资格印章） 孙文强 2023年8月25日	 项目负责人：（执业资格印章） 陈鹏 2023年8月25日