

标段编号： 2310-440311-04-01-121362001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 田寮片区产业地块配套道路工程（玉明二路新建工程）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市恒利建筑工程有限公司

日期： 2026年04月08日

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	法定代表人姓名	林泽武
项目经理姓名	邓浩锋	项目经理执业资格证	市政公用工程二级建造师 粤 2442008200906299

一、企业同类项目业绩

提供近 3 年（以截标之日起倒推，以中标通知书或合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 2 项。

序号	项目名称	合同金额（万元）	工程内容	合同签订时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称
1	白鸽湖二路改造工程	1768.808282	(1) 白鸽湖二路改造工程施工图纸中的所有施工内容；(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。	2024 年 10 月 30 日	项目位于观湖街道，改造道路总长 404 米，主要建设内容包括道路、桥涵、给排水、电气、燃气、绿化、交通、迁改、拆除、交通疏解及水土保持等工程，具体详见施工图及工程量清单。	深圳市龙华区观湖街道办事处
2	西乡街道拓展路新建工程	1725.072497	新建拓展路道路工程，西起宝安纯中医治疗医院一期东侧现状来安路，沿北侧山麓至平峦山郊野公园入口广场。	2023 年 10 月 17 日	道路全长约 279.733m，红线宽 13m/14m(加宽段)。内容包括电力工程、通信工程、照明工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、道路工程、边坡防护工程、交通及交通疏解工程等。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审订书。	深圳市宝安区西乡街道办事处

二、项目经理同类业绩

投标人提供项目经理近 3 年（以截标之日起倒推，以竣工验收时间为准）以同等职位承接过的已完成的同类工程业绩，业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核；合计 1 项。

序号	项目名称	合同金额（万）	工程内容	竣工验收时间（年、月、日）	工程规模	委托单位名称	社保时间
----	------	---------	------	---------------	------	--------	------

		元)					
1	沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程	2284.5 04257	道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、照明工程(含多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市等	2025年10月16日	本项目西起沙井路,东至现状环镇路,本次设计改造长度约727m,规划红线宽15m,双向两车道,道路级为城市支路。工程内容主要包括:道路工程(土石方工程、机动车道、非机动车道、人行道、软基处理工程、交通安全设施工程、其他工程、施工期交通疏解)、给排水工程(给水工程、雨水工程、污水工程)、电气工程(电力工程、照明工程(含多功能智能杆)、通信工程)、燃气工程、管线迁改工程、海绵城市等。本项目概算批复金额为3710.18万元,其中建安费为3048.04万元(其中管线迁改部分538.15万元不包含在此次招标范围内)。	深圳市宝安区沙井街道办事处	2025.3-2026.3

白鸽湖二路改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=4031547>



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

白鸽湖二路改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102510120003	省级项目编号	4403102510110002
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	11440300342531207R
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3976.11
立项级别	--	立项文号	深龙华发改立项【2021】67号



项目地址: 深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403102510120003
项目分类	市政工程	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区	经纬度	--

立项文号	深龙华发改立项【2021】67号	立项级别	--
立项批复机关	深圳市龙华区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-04-30
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	11440300342531207R
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3976.11
总长度(米)	585.76	建设性质	改建
建设规模	项目位于观湖街道樟坑径社区，南起现状新樟路，与现状白鸽湖路相交，北至现状环观南路。主要建设内容包括道路、桥涵、给排水、电气、交通、燃气、绿化、管线迁改、交通疏解及水土保持等。		
重点项目	否	工程用途	道路
计划开工	2024年11月10日	计划竣工	2025年08月01日
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	业务办理	数据等级 ?	A

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数星

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 6 6 0 0 8 6 1 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

白鸽湖二路改造工程

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403102510120003	省级项目编号	4403102510110002
建设单位	深圳市龙华区观湖街道办事处	建设单位统一社会信用代码	11440300342531207R
项目分类	市政工程	建设性质	改建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3976.11
立项级别	--	立项文号	深龙华发改立项【2021】67号



项目地址: 深圳市龙华区观湖街道樟坑径社区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市恒利建筑工程有限公司	其他	公开招标	2024-10-14	1768.81	-144	4403102510110002-BD-001	查看

招标投标信息详情

×

项目名称	白鸽湖二路改造工程		
工程名称	白鸽湖二路改造工程		
中标通知书编号	-144	省级中标通知书编号	4403102510110002-BD-001
招标类型	其他	招标方式	公开招标
中标日期	2024-10-14	中标金额(万元)	1768.81
建设规模	项目位于观湖街道，改造道路总长404米，主要建设内容包括道路、桥涵、给排水、电气、燃气、绿化、交通、迁改、拆除、交通疏解及水土保持等工程，具体详见施工图及工程量清单。		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	华联世纪工程咨询股份有限公司	统一社会信用代码	914400007278743825
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787767587
项目经理	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2025-10-11
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭



中标通知书

标段编号：2105-440309-04-01-311542001001

标段名称：白鹤湖二路改造工程

建设单位：深圳市龙华区观湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价：1768.808282万元

中标工期（天）：265

项目经理（总监）：苏载首



本工程于 2024-09-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

打印日期：2024-10-14

查验码：JY20240927146258

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

合同编号: GHCJ-2024-SG-019

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 白鸽湖二路改造工程

工程地点: 龙华区观湖街道

发 包 人: 深圳市龙华区观湖街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司

2015 年版

说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1.“协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承包双方基本的合同权利义务。

2.“通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3.“专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4.“补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

二、专用条款使用注意事项

1.专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2.在专用条款中有横道线的地方,承包双方可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”。

3.“通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款,当两者之间有不符之处,以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专

用条款”的条文中有明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

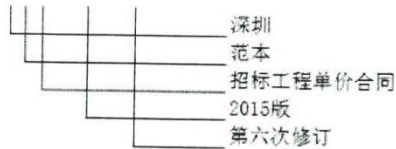
三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**,发包人与承包人可结合建设工程具体情况,参考本合同(示范文本)订立合同,并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中,如有任何疑问或不明之处,请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意,不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-06,即 2015 版第六版。



<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:包括道路、桥涵、给排水、电气、燃气、绿化、交通、迁改、拆除、交通疏解及水土保持等工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 □消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境_____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

其它: _____

三、合同工期

计划开工日期：2024年11月10日；

计划竣工日期：2025年08月01日；

具体开工日期以监理工程师颁发开工令为准。

合同工期总日历天数265天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币（大写）：壹仟柒佰陆拾捌万捌仟零捌拾贰元捌角贰分

（小写¥）：17,688,082.82元

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾伍万壹仟柒佰元捌角柒分（¥951,700.87元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟零贰拾肆元壹角玖分（¥3,024.19元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：以三方签订的劳务工工资专户监管协议约定的为准

工人工资款支付专用账户开户银行：以三方签订的劳务工工资专户监管协议约定的为

准

工人工资款支付专用账户号：以三方签订的劳务工工资专户监管协议约定的为准

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年10月30日；

订立地点：深圳市龙华区观湖街道

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人陆份，承包人执肆份。



发包人：（公章）

深圳市龙华区观湖街道办事处

法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：_____

开户银行：_____

账号：_____

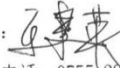

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

地址：_____

邮政编码：_____

经办人：
经办人电话：0755-28029386
日期：年10月30日

承包人：（公章）



法定代表人或其委托代理人：（签字）



统一社会信用代码：914403007787767587

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

账号：44201514500059103054

电话：0755-88316868

传真：_____

电子信箱：hengli_sz@126.com

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边社区后亭地
址：车站D出口同方创意文化产业园6栋105

邮政编码：518104

经办人：黄光泽
经办人电话：13682855519
日期：____年__月__日

西乡街道拓展路新建工程

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1918400&channelId=2851>



深圳交易集团
SHENZHEN EXCHANGE GROUP
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) [交易公告](#) [政策法规](#) [信息公开](#) [交易大数据](#) [监管信息](#) [营商环境](#) [交易智库](#) [关于我们](#)

当前位置:首页/交易公告/建设工程

西乡街道拓展路新建工程

发布时间: 2023-09-04 信息来源: 本站 浏览次数: 691

招标概况

[申请电子保函](#) [我要投标](#)

项目名称: 西乡街道拓展路新建工程

项目编号: 2018-440306-54-01-702567

是否重大项目: 否

招标项目名称: 西乡街道拓展路新建工程

招标项目编号: 2018-440306-54-01-702567001

工程类型: 施工

招标方式: 公开招标

资格审查方式: 资格后审

是否预选招标: 否

是否场外工程: 否

行政监督部门: 宝安区住房和建设局

标段: 西乡街道拓展路新建工程;

公告基本信息

公告性质: 正常公告

公告发布时间: 2023-09-04 14:00 至 2023-09-11 12:00

公告质疑截止时间: 2023-09-05 12:00

公告答疑截止时间: 2023-09-06 12:00

详细公告内容

标段 1

标段编号：2018-440306-54-01-702567001001

标段名称:西乡街道拓展路新建工程

递交投标文件截止时间:2023-09-11 12:00

本次发包工程估价：2226.66 万元

本次招标内容：施工总承包;招标范围包括但不限于：道路工程（含土石方工程、机动车道、人行道、道路附属构筑物工程、交通安全设施工程、交通疏解工程等）、给排水工程(含给水、雨水、污水)、电气工程(含缆线型管廊、照明)、燃气工程等。具体内容详见施工图及招标控制价（预算）审定书。

计划总投资：2892.49 万元

工程地址：宝安区西乡街道

项目现场的具体位置和周边环境：宝安区西乡街道

计划开工日期：至

拟采用评标方法：定性评审法

拟采用定标方法：票决抽签

是否接受联合体投标：否

投标文件递交地点：/

投标条件：

投标申请人必须具备企业最低资质要求：

以下条件部分满足：

市政公用工程施工总承包二级

其他要求：

- 1、投标申请人必须具备安全生产许可证，拟派项目经理（建造师）必须具备项目负责人安全生产考核合格证；（园林绿化工程除外）
- 2、投标人应承诺按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》，落实安全防护、环境保护、安全培训和信息化管理等要求，安全文明施工措施费专款专用；
- 3、在招投标活动中有串通投标、弄虚作假不良行为记录被暂停投标资格期间或涉嫌串通投标、弄虚作假并正在接受主管部门调查的投标申请人不被接受；
- 4、项目经理（建造师）被建设行政主管部门给予红色警示且在警示期内的，不能参与本次招标工程的投标，否则投标无效；
- 5、因违反工程建设法律法规和安全生产管理规定而受到建设行政主管部门红色警示的企业，在红色警示期间，不接受其参与本次招标工程的投标；
- 6、根据法院的《司法建议函》，列入名单的施工企业不得承接政府投资工程；
- 7、本工程不接受联合体投标。
- 8、根据《关于印发深圳市宝安区政府建设工程资金监管办法的通知》（深宝府办[2010]94号）的有关规定，建设方有权对

<https://www.szggzy.com/jygg/details.html?contentId=1932051&channelId=2851>



全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易中心
SHENZHEN PUBLIC RESOURCES TRADING CENTER

请输入关键词

搜索

统一客服热线电话: 0755-36568999

[首页](#) | [交易公告](#) | [政策法规](#) | [信息公开](#) | [交易大数据](#) | [监管信息](#) | [营商环境](#) | [交易智库](#) | [关于我们](#)

当前位置: 首页/交易公告/建设工程

西乡街道拓展路新建工程

发布时间: 2023-09-25 信息来源: 本站 浏览次数: 1123

招标项目编号:	2018-440306-54-01-702567001
招标项目名称:	西乡街道拓展路新建工程
标段名称:	西乡街道拓展路新建工程
项目编号:	2018-440306-54-01-702567
公示时间:	2023-09-25 12:52至2023-09-28 12:52
招标人:	深圳市宝安区西乡街道办事处
招标代理机构:	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
招标方式:	公开招标
中标人:	深圳市恒利建筑工程有限公司
中标价(万元):	1725.072497万元
中标工期:	365天
项目经理:	唐红霞
资格等级:	一级
资格证书编号:	粤1442015201530158
是否暂定金额:	否

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702567001001

标段名称: 西乡街道拓展路新建工程

建设单位: 深圳市宝安区西乡街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 1725.072497万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 唐红霞

本工程于 2023-09-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-09-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-09-28



查验码: 5002850171962000 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同备案专用章

编号 深宝西合【2023】A 3113号

合同编号（甲方）：

副本

合同编号（乙方）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

深圳市建设工程施工（单价）合同

工程名称：西乡街道拓展路新建工程（施工）

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人：深圳市恒利建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

承包人(全称): 深圳市恒利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 西乡街道拓展路新建工程(施工)

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 道路全长约 279.733m, 红线宽 13m/14m (加宽段)。

内容包括电力工程、通信工程、照明工程、给水工程、雨水工程、燃气工程、道路工程、边坡防护工程、交通及交通疏解工程等。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

新建拓展路道路工程, 西起宝安纯中医治疗医院一期东侧现状米安路, 沿北侧山麓至平峦山郊野公园入口广场, 与现状宝田三路相交; 详见设计施工图纸及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在口内打√, 并填写相应的工程

量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立 方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立 方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 279.733 米 宽: 13-14 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 宽: 米(具体以设计图纸为准)
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程(<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);

<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 10 月 8 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 10 月 7 日;

合同工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：___合格___

五、签约合同价

合同工程款总价（暂定价）为人民币（大写）壹仟柒佰贰拾伍万零柒佰贰拾肆元玖角柒分整（¥1725.072497万元），具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据，按合同相关约定计算（其中：中标下浮率为20.59%），最终结算价以区相关部门审核为准。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰万零壹仟零玖拾肆元柒角陆分（¥1001094.76元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖拾壹万零贰佰壹拾柒元伍角陆分（¥910217.56元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规

定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；
- (6) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7) 图纸和技术规格书；
- (8) 经确认的预算书或工程报价单；
- (9) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同

实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月17日；

订立地点：西乡街道办事处

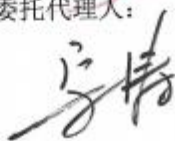
发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人
签字、发包人与承包人盖章后成立。

发包人：(公章)

深圳市宝安区西乡街道办事处

负责人或委托代理人：

(签字)



经办人：

承包人：(公章)

深圳市恒利建筑工程有限公司

法定代表人或委托代理人：

(签字)



地址：深圳市宝安区沙井街道衙
边社区后亭地铁站D出口同方创意
文化产业园6栋105

邮政编码：

电话：0755-88316868

传真：

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田
背支行

账号：44201514500059103054

项目经理资料证明



使用有效期：2026年02月
11日-2026年08月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：邓浩锋

性别：男

出生日期：1984-01-30

注册编号：粤2442008200906299

聘用企业：深圳市恒利建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-09-24至2027-09-24）
机电工程（有效期：2024-09-24至2027-09-24）

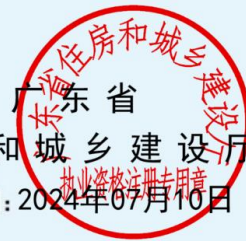


邓浩锋

个人签名：邓浩锋

签名日期：2026.2.11

广东省住房和城乡建设厅
签发日期：2024年07月10日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2010)0004185

姓名:邓浩锋

性别:男

出生年月:1984年01月30日

企业名称:深圳市恒利建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2010年07月15日

有效期:2025年04月15日至2028年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月15日



广东省职称证书

姓名：邓浩锋

身份证号：440184198401303610



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月15日

评审组织：深圳市交通运输专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2003003045079

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 邓浩锋 性别男，一九八四年一月三十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年七月在本校 路桥与城市道路工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海高等专科学校 校（院）长：



证书编号：111061200606505202

二〇〇六年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓浩锋

社保电脑号：626987274

身份证号码：440184198401303610

页码：1

参保单位名称：深圳市恒利建筑工程有限公司

单位编号：157435

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	157435	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	157435	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			262.08			65.52

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976562f85v ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157435 单位名称 深圳市恒利建筑工程有限公司



项目经理（建造师）业绩证明材料

沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2385545>

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062002140026	省级项目编号	4403062001199907
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处 (中共深圳市宝安区沙井街道工作委员会)	建设单位统一社会信用代码	00755065-5
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5987.68
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-48-01-010334



项目地址: 兴塘路

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市恒利建筑工程有限公司	施工	公开招标	2022-10-25	2284.5	4403062002140026-BD-001	4403062001199907-BD-001	查看

项目名称	沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程		
工程名称	沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程		
中标通知书编号	4403062002140026-BD-001	省级中标通知书编号	4403062001199907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-10-25	中标金额(万元)	2284.5
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市中安项目管理有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F6NTMXP
中标单位名称	深圳市恒利建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403007787767587
项目负责人	邓浩锋	证件类型	身份证
身份证号码	440184*****10	记录登记时间	2022-10-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

中标通知书

标段编号: 2020-440306-48-01-010334001001

标段名称: 沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造工程

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市恒利建筑工程有限公司

中标价: 2284.504257万元

中标工期: 360天

项目经理(总监): 邓浩锋

本工程于 2022-09-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-10-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

邓浩锋

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-10-28

查验码: 5513770669127575

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



沙井街道建书2022年第1544号

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道兴塘路(沙井路-环镇路)综合改造

工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人: 深圳市恒利建筑工程有限公司



2015 年版

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □ 边坡 □ 土石方 □ 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □ 钢结构 □ 网架 □ 索膜结构 □ 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □ 幕墙: 平方米 □ 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □ 空调 □ 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □ 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □ 电气照明 □ 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □ 信息网络系统 □ 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □ 附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: ____年__月__日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: ____年__月__日;

合同工期: 360日历天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟贰佰捌拾肆万伍仟零肆拾贰元伍角柒分 (¥22845042.57元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹佰壹拾玖万柒仟零柒拾柒元肆角壹分 (¥1197077.41元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市恒利建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800002147

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和

安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：年月日：2022年10月31日

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：（盖章） 承包人：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

914403007787767587

地址：深圳市宝安区沙井街道衙边

社区后亭地铁站D出口同方

创意文化产业园6栋105

邮政编码：518000

法定代表人：林国武

委托代理人：_____

电话：0755-88316868

传真：0755-88316668

电子信箱：hengli_sz@126.com

开户银行：中国建设银行深圳田背

支行

账号：44201514500059103054

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告



工程名称： 沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程

建设单位（公章）： 深圳市宝安区沙井街道办事处

竣工验收日期： 2025 年 10 月 16 日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	沙井街道兴塘路（沙井路-环镇路）综合改造工程	工程地点	深圳市宝安区沙井街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	738m	工程造价（万元）	2284.504257
结构类型	沥青混凝土	开工日期	2023年3月14日
施工许可证号	XYJG2022050	竣工日期	2025年10月16日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督登记号	XYJG2022050-01
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处	总施工单位	深圳市恒利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	中恒工程设计院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市深科工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	分包单位
	项目负责人：  2025年10月16日	总监理工程师：  注册号44025541 有效期至2027.10.23	项目负责人： 
参加验收单位意见	分包单位	勘察单位	勘察单位
	项目负责人： (执业资格印章)	项目负责人：  (执业资格印章)	项目负责人：  (执业资格印章)

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 全永庆
 注册号: 4404678-A1027
 有效期至: 至2027年6月

中华人民共和国二级注册建造师执业印章
 邓浩锋
 粤2442008200906299
 市政 机电
 2021.08.24
 深圳市包聘建设工程有限公司

包聘