

标段编号： 2306-440305-04-01-580943004001

# 深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 110kV赤湾输变电工程项目监理服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026年04月15日

## 一、投标人基本情况

### 投标人基本情况表

投标人名称	深圳科宇工程顾问有限公司		成立日期	1995年06月13日		
企业法人营业执照注册号	914403001923491180		所属行业	建筑工程		
纳税人识别号	914403001923491180		组织机构代码	914403001923491180		
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区 中粮祥云2栋A座1601		注册资本	2008万元		
办公地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区 中粮祥云2栋A座1601		办公面积	777.49平方米		
企业性质	有限责任公司		上级公司名称(如有)	/		
上市情况	<input checked="" type="checkbox"/> 未上市 <input type="checkbox"/> 已上市, 代码: _____ <input type="checkbox"/> 控股/母公司已上市, 代码: _____					
网 址	http://www.keyuec.com		联系电话	0755-82788162		
传 真	0755-82788459		联系邮箱	szkyscb@qq.com		
法定代表人	姓名	王苏夏	技术职称	高级工程师	电话	0755-82788162
技术负责人	姓名	王迎节	技术职称	高级工程师	电话	0755-82788162
资质及认证情况	行业资质类别及等级	电力工程监理 乙级资质	发证日期	2025年01月26日	证件编号	E244814164
		房屋建筑工程 监理甲级资质、 市政公用工程 监理甲级资质	发证日期	2003年11月21日	证件编号	E144007313
	体系认证类别	环境管理体系	发证日期	2009年11月18日	证件编号	04523E30366R5M
		职业健康安全 管理体系	发证日期	2009年11月18日	证件编号	04523S30351R5M
		质量管理体系	发证日期	2009年11月18日	证件编号	04523Q30473R5M
人员情况	员工总人数: 1200人					
	其中	高级职称人员			80	



		中级职称人员	580
		初级职称人员	260
	具备中、高级职称比例		55%
财务基本信息	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行	
	开户行地址	深圳市福田区绒花路深福保大厦一楼	
	账号	44201540600052518476	
	纳税人类型	<input checked="" type="checkbox"/> 一般纳税人 <input type="checkbox"/> 小额纳税人	
	纳税人识别号	914403001923491180	
	银行授信额度（如有）	/	
经营范围	工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。安全咨询服务；公共安全管理咨询服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）		
公司/驻地地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601		

注：表格不够可另附说明



# 1、营业执照

		<h1>营 业 执 照</h1>			
统一社会信用代码 914403001923491180		名称 深圳科宇工程顾问有限公司 类型 有限责任公司 法定代表人 王苏夏		成立日期 1995年06月13日 住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
				登记机关 2020年12月13日 	
<p><b>重 要 提 示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>					
国家企业信用信息公示系统网址： <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>					
国家市场监督管理总局监制					



2、资质证书



## 工程监理资质证书

证书编号: E244814164

企 业 名 称: 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

法 定 代 表 人: 王苏夏

注 册 地 址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有 效 期: 至2030年01月26日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资 质 等 级: 电力工程监理乙级  
化工石油工程监理乙级  
机电安装工程监理乙级  
航天航空工程监理乙级  
通信工程监理乙级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年01月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
 广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypc.gdcic.net>



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



# 工程监 理 资 质 证 书

证书编号: E144007313

有效期: 至2029年08月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。

可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*

发证机关



企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		
建立时间	1995年06月13日		
注册资本金	2008万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007313-8/1		
有效期	至2029年08月28日		
法定代表人	王苏夏	职务	董事长
单位负责人	王迎节	职务	总经理
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日		

## 业 务 范 围

房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。  
可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。\*\*\*\*\*





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

证书信息

企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司				
证书编号	E144007313	发证日期	2024-08-28	有效期	2029-08-28
资质范围	市政公用工程监理甲级,房屋建筑工程监理甲级			资质子项	--
备注	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日				

关闭

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144007313	工程监理市政公用工程专业甲级	2024-08-28	2029-08-28	住房和城乡建设部	<a href="#">证书信息</a>
2			工程监理房屋建筑工程专业甲级				



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

### 3、注册资本和注册地址（国家企业信用信息公示系统查询截图）

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
15112...



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳科宇工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册号:

法定代表人: 王苏夏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

**营业执照信息**

· 统一社会信用代码: 914403001923491180	· 企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
· 注册号:	· 法定代表人: 王苏夏
· 类型: 有限责任公司	· 成立日期: 1995年06月13日
· 注册资本: 2008.000000万人民币	· 核准日期: 2025年12月15日
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局	· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
· 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	

· 经营范围: 一般项目: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务; 公共安全咨询管理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI

## 4、三体系认证证书



# 管理体系认证证书

兹证明

**深圳科宇工程顾问有限公司**

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

质量管理体系符合

**GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015**

本证书覆盖范围  
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523Q30473R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人：鹿彦



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



**北京大陆航星质量认证中心股份有限公司**

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523E30366R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



### 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



深圳科宇工程顾问有限公司

SHENZHEN KEYU GONGCHENG GUWEN YOUXIANGONGSI



# 管理体系认证证书

兹证明

## 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期: 2009年11月18日

本次发证日期: 2023年06月05日

有效期: 2023年06月05日至2026年06月15日

证书号: 04523S30351R5M



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C045-M

法定代表人:



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效  
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取  
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



### 北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址: 北京市海淀区玉泉路甲12号七层



5、办公场所产权证明 (777.49 平方米)

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0197509 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1601
不动产单元号	440307001008GB00757F00010138
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 250.61平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 164.21平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币11817115元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 取得方式: 购买, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194041 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1602
不动产单元号	440307001008GB00757F00010140
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3185628元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194049 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1603
不动产单元号	440307001008GB00757F00010142
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2542626元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买。买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194230 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1604
不动产单元号	440307001008GB00757F00010144
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 79.74平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 52.25平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币2554128元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖。买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194043 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1605
不动产单元号	440307001008GB00757F00010147
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 102.07平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 66.88平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币3278868元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

粤 ( 2019 ) 深圳市 不动产权第 0194033 号

权利人	深圳科宇工程顾问有限公司(914403001923491180)
共有情况	单独所有
坐落	龙城街道中粮祥云广场2栋A座1613
不动产单元号	440307001008GB00757F00010162
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 163.26平方米
使用期限	40年, 从2015年11月27日至2055年11月26日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01035-0448, 宗地面积: 11077.11平方米 2. 套内建筑面积: 106.98平方米 3. 竣工日期: 2018年12月25日 4. 登记价人民币4883787元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2019-09-09。  
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

## 二、投标人业绩

序号	项目名称	建设单位/发包单位	合同金额 (万元)	合同签订时间	建设单位联系人及联系方式	备注
1	新疆塔城白杨河矿区达拉布特一号矿井 110kV 输变电工程采购施工项目监理	新疆兵能煤业有限责任公司	42.00	2025.08.22	马淮龙 0993-2623233	
2	高新区腾讯云基地备供 10KV 电力线路工程	广东清远高新技术产业 开发区管理委员会代建 项目管理中心	31.545526	2021.07.29	邓伟忠 0763-3483131	
3	110KV 玉塘站新出 10KV 蒙牛外线工程	广东清远高新技术产业 开发区管理委员会代建 项目管理中心	26.2016	2021.08.11	邓伟忠 0763-3483131	
4	2023 年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程(监理)	深圳市坪山区坑梓街道 办事处	130.93	2023.11.01	赵斌 0755-84139303	
5	布吉街道电气线路类综合整治建设工程(第二批)	深圳市龙岗区布吉街道 办事处	67.0597	2023.05.17	杨艳玲 0755-28698311	

备注：以资信标要求一览表为准。



1、新疆塔城白杨河矿区达拉布特一号矿井 110kV 输变电工程采购施工  
项目监理

合同编号：新塔-25XN-CG-2025006

**新疆塔城白杨河矿区达拉布特一号矿井 110kV  
输变电工程采购施工项目监理合同**

委托人（甲方）：新疆兵能煤业有限责任公司

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

2025 年 8 月 27 日签署于新疆石河子市





## 第一部分 协议书

委托人（甲方）：新疆兵能煤业有限责任公司

监理人（乙方）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《国家电网有限公司监理项目部标准化管理手册》（2021年版）及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：新疆塔城白杨河矿区达拉布特一号矿井110kV输变电工程采购施工项目监理；
2. 工程地点：新疆和布克赛尔县达拉布特一号矿井；
3. 工程规模：1000万吨/年。
4. 服务内容：涵盖本工程建设全过程监理服务，包括：土建工程：GIS室、配电室、控制室等设施的施工；电气安装工程：主变压器（主变）、GIS设备安装、电缆敷设等；线路工程：架空线路架设、杆塔组立；设备调试：相关设备的调试工作，向当地电力质监站报送本工程质量评估报告等工作。同时，监理工作贯穿项目全生命周期，需对施工准备、施工阶段、竣工验收、试运行及保修期等各个阶段，实施工程质量、安全、进度、造价的全面控制。
5. 项目概算投资额：    /    ；

### 二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释



相同。

### 三、组成本合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及澄清文件；
- (6) 投标文件及澄清文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

### 四、总监理工程师

总监理工程师姓名：郭武周，身份证号码：

513701199309265938，注册监理工程师证号：44037601。

### 五、签约酬金

签约酬金（大写）：肆拾贰万元整（¥420,000.00元），  
含6%增值税。其中不含税金额¥396,226.42元，增值税额  
¥23,773.58元。

### 六、期限

1. 监理期限：合同签订之日起至达拉布特一号矿井  
110kV输变电工程竣工验收完成送电之日止。



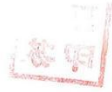
合同有效期：自本合同生效之日起至双方权利义务履行完毕之日止。

#### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。

#### 八、合同订立

1. 订立时间：2025年8月22日。
2. 订立地点：新疆石河子市。
3. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲、乙双方各执肆份。





(签章页)

甲方：(印章) 新疆兵能煤业有限责任公司

委托代理人：马维龙

统一社会信用代码：91659003MACK3X9B01

地址：新疆塔城地区和布克赛尔蒙古自治县和什托洛盖镇和丰工业园区创新创业大厦 719 号

邮政编码：834400

电话：0993-2623233 (业务)

传真：0993-2623233

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行乌鲁木齐兵团分行建设路支行营业室

银行帐号：30703101040014082

乙方：(印章) 深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或委托代理人：

统一社会信用代码：914403001923491180

地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601 0755-82788490

邮政编码：830091

电话：0991-4512697 (财务)

传真：0991-4512697

电子邮箱：227642013@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

银行帐号：44201540600052518476





### 第三部分 专用部分

#### 1. 定义与解释

##### 1.1 解释

1.1.1 本合同文件除使用中文外，还可用\_\_\_/\_\_\_。

1.1.2 组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 合同补充协议书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件及澄清文件；
- (6) 投标文件及澄清文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

上述文件相互补充和解释，如果不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

#### 2. 监理人义务

##### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：涵盖本工程建设全过程监理服务，包括：土建工程：GIS室、配电室、控制室等设施的施工；电气安装工程：主变压器（主变）、GIS设备安装、电缆敷设等；线路工程：架空线路架设、杆塔组立；设备调试：相关设备的调试工作，向当地电力质监站报送本工程质量评估报告等工作。同时



，监理工作贯穿项目全生命周期，需对施工准备、施工阶段、竣工验收、试运行及保修期等各个阶段，实施工程质量、安全、进度、造价的全面控制。

2.1.2 监理工作内容还包括：严格监督勘察施工单位按达拉布特一号矿井110kV输变电工程施工图设计进行施工；按照《国家电网有限公司监理项目部标准化管理手册》（2021年版）对本工程施工的质量、工程进度、投资控制、合同、信息管理、协调参建各方的工作关系、履行安全监法定职责；严格按照监理规范编制监理日志、月报、工程验收、监理报告、结算等工作。

2.1.3 除专用条件另有约定外，监理工作内容包括：

（1）编制监理规划并在开工7天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要，编制监理实施细则；

（2）熟悉工程设计文件，并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议；

（3）参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；

（4）审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；

（5）检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；

（6）检查施工承包人专职安全生产管理机构的配备情况；

（7）审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；



2、高新区腾讯云基地备供10KV电力线路工程

KYQT-2021-010

# 委托监理合同

合同编号：

委 托 人：广东清远高新技术产业开发区管理委员会  
代建项目管理中心

监 理 人：深圳科宇工程顾问有限公司



## (一) 监理协议书

委托人：广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

委托人通过政府采购方式确定监理人为高新区腾讯云基地备供 10KV 电力线路工程 监理单位。委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、清远市的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程项目监理委托事宜协商一致，订立本合同。

### 1、项目概况

(一) 项目名称：高新区腾讯云基地备供 10KV 电力线路工程

(二) 项目地点：清远市高新区

(三) 建设规模：建安费暂定 1678.77 万元。从 110KV 陂坑变电站新出四回 10KV 线路，采用电缆与架空相结合的形式，架设至高新区腾讯云基地 #13 开闭所，其建设规模如下：本工程包括新建 4 线顶管长约 992 米(分段顶管约 6 次)。新建 2 层 2 列行人电缆直线井 2 座，2 层 2 列行人电缆转角井 1 座，2 层 2 列行车电缆直线井 2 座，2 层 2 列行车电缆转角井 3 座，2 层 2 列行车电缆直线长井 2 座；新建 ZRC-YJV22-8.7/10kV-3\*300mm<sup>2</sup> 电力电缆长约 4708 米(含裕度)。

### 2、监理范围

(1) 监理工程的范围： 本项目全部工程  标段工程

(2) 监理工程的阶段范围：工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段(包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等)及工程质量保修阶段的监理。

### 3、监理目标

(1) 质量控制目标： 合格  市优良  广东省优良  国家优良

(2) 投资控制目标：建安费结算不大于概算建安费。

(3) 进度控制目标：各工程建设期不超过相应施工合同规定的工期。

(4) 安全管理目标：确保工程无安全事故。

(5) 安全文明施工。

### 4、监理服务期：



施工准备阶段、工程施工阶段、工程保修阶段的监理服务期：

(1) 施工准备阶段服务期：自监理人接到入场通知开始，至本合同工程正式开工止；

(2) 施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

(3) 保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起并完成保修期服务为止。

5、监理费用暂定人民币 315,455.26 元（大写：叁拾壹万伍仟肆佰伍拾伍元贰角陆分），根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知（发改价格〔2007〕670 号）等相关收费标准规定计算然后乘以（1-下浮率）得出本工程总监理费。本项目专业调整系数为 1；工程复杂程度调整系数为 0.85；高程调整系数为 1；中标下浮率为 20 %。

6、总监理工程师

总监理工程师姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：44011670。

7、词语含义

本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》

8、合同组成部分及解释顺序

- (1) 补充协议或修正文件；
- (2) 本协议书；
- (3) 合同专用条件及合同附件；
- (4) 合同标准条件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 监理投标文件；
- (7) 国家和广东省、清远市的有关文件；

9、合同生效与终止

本合同自委托人、监理人双方法定代表人（或其授权代理人）签字或加盖公章之日起生效，至双方的责任、义务履行完毕时终止。

10、合同份数

本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本陆份，委托人执四份，



监理人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

委托人：广东清远高新技术产业开发区  
管理委员会代建项目管理中心

(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

住所：

电话： 0763-3483131

签约日期： 2021年 7月29日

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

王毅

委托代理人：

住所：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476

电话：

签约日期： 2021年 7月29日



## 附件 A：监理业务工作内容

### a) 建设工程监理一般规定

(一) 根据监理规范和本项目管理实际，本项目将实行社会化、专业化、系统化的管理模式。委托人将授权监理人，依据有关法律、法规及规范，充分行使其严格控制工程进度、质量、安全和投资，严格工程合同、工程信息管理和协调处理现场有关工程问题的权力。

(二) 委托人通过监理人下达指令，监督承包人履约行为，承包人所有请求事项由监理人协调并一般均通过监理人接受或提出处理意见（委托人有特别要求和规定的除外）。

(三) 监理人应公正、独立、自主地开展监理工作，维护委托人和承包人的合法权益。

(四) 实行总监理工程师负责制。

(五) 建设工程监理工作除应按本附件内容要求开展外，还应符合《建设工程监理规范》（GB/50319-2013）及国家现行的有关强制性标准、规范的规定。

(六) 本项目监理人员需共同遵守监理人员职业道德守则，并严格遵守以下规定：

1) 禁止向委托人及承包人推销材料、设备，或以倾向性、排他性变相推销；

2) 禁止与承包人串通，对不合格材料、产品、工程进行包庇及验收；

3) 禁止与承包人串通，对材料用量、工程量进行虚假签认；

4) 禁止与承包人串通，不合理提高施工难度及增加材料用量，以增大施工费用，获取不正当收益。

5) 禁止接受承包人的请吃送礼或变相受礼；

7) 禁止向承包人介绍分包或推销材料、设备等；

7) 禁止故意刁难承包人以谋取私利，损害委托人的合法利益。

### b) 施工准备阶段的监理工作（包括但不限于以下内容）

(一) 在设计交底前，总监理工程师应组织监理人员熟悉设计文件，并对图纸中存在的问题通过委托人向设计单位提出书面意见和建议。

(二) 项目监理人员应参加由委托人组织的设计技术交底会，总监理工程师应组织人员编写设计技术交底会议纪要并提交给委托人。

(三) 图纸会审由委托人组织，总监理工程师应组织人员做好图纸会审记录并提交给委托人。

(四) 工程项目开工前，总监理工程师应组织专业监理工程师审查承包人报送的施



表一：监理人员投入计划表

/	监理服务期人员投入计划人数			
	基础阶段	主体阶段	竣工结算阶段	保修阶段
	4	5	3	0

现场项目监理人员架构表

序号	姓名	在本项目 任职	资质、上岗资格		专业	职称
			资质或上岗资格	证书号		
1	王成山	项目总监	注册监理工程师	44011670	房屋建筑/市 政公用工程	中级
2	范君	专监	专业监理工程师	B18100543	房屋建筑/机 电安装工程	中级
3	秦志才	监理员	监理员	C18100750	房屋建筑/市 政公用工程	/



3、110KV玉塘站新出10KV蒙牛外线工程

KYQT-2021-011

# 委托监理合同

合同编号：

委 托 人： 广东清远高新技术产业开发区管理委员会  
代建项目管理中心

监 理 人： 深圳科宇工程顾问有限公司



## (一) 监理协议书

委托人：广东清远高新技术产业开发区管理委员会代建项目管理中心

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

委托人通过政府采购方式确定监理人为 110KV 玉塘站新出 10KV 蒙牛外线工程 监理单位。委托人与监理人依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、清远市的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下述工程项目监理委托事宜协商一致，订立本合同。

### 1、项目概况

(一) 项目名称：110KV 玉塘站新出 10KV 蒙牛外线工程。

(二) 项目地点：清远市高新区

(三) 建设规模：新建 8 线顶管长约 3970（分段顶管约 39 次）、1 线顶管长约 2700 米（分段顶管约 26 次）。新建 2 层 4 列行人电缆直线井 22 座、2 层 4 列行人电缆转角井 8 座、2 层 4 列行人电缆中间头井 8 座；新建 1 层 2 列电缆直线井 20 座、1 层 2 列行人电缆转角井 2 座、1 层 2 列行人电缆中间头井 5 座；新建 6m×8m 开关站 1 间、KYN 开关柜 2 台、母线 PT 柜 1 台、直流屏 1 台、通讯屏 1 台；新建 ZRC-YJV22-8.7/10kV-3×300mm<sup>2</sup> 电力电缆长约 6980 米（含裕度）。建安费约为 1351.32 万元。

### 2、监理范围

(1) 监理工程的范围： 本项目全部工程  标段工程

(2) 监理工程的阶段范围：工程的施工准备阶段、施工阶段、工程收尾阶段（包括但不限于竣工验收、整改、工程移交、工程结算等）及工程质量保修阶段的监理。

### 3、监理目标

(1) 质量控制目标： 合格  市优良  广东省优良  国家优良

(2) 投资控制目标：建安费结算不大于概算建安费。

(3) 进度控制目标：各工程建设期不超过相应施工合同规定的工期。

(4) 安全管理目标：确保工程无安全事故。

(5) 安全文明施工。



4、监理服务期：

施工准备阶段、工程施工阶段、工程保修阶段的监理服务期：

(1) 施工准备阶段服务期：自监理人接到入场通知开始，至本合同工程正式开工止；

(2) 施工阶段监理服务期：从业主下达开工令或开工报告审批之日起至施工项目全部完工并办理竣工验收、竣工结算、备案管理为止；

(3) 保修阶段监理服务期：从工程竣工验收合格、备案管理完成之日起并完成保修期服务为止。

5、监理费用暂定为为人民币 262,016.00 元(大写：贰拾陆万贰仟零壹拾陆元整)，根据国家发展改革委、建设部关于印发《建设工程监理与相关服务收费管理规定》的通知(发改价格〔2007〕670 号)等相关收费标准规定计算然后乘以(1-下浮率)得出本工程总监理费,其中专业调整系数为 1；工程复杂程度调整系数为 0.85；高程调整系数为 1，中标下浮率为 20 %。

6、总监理工程师

总监理工程师姓名：王成山，身份证号码：412726198012297750，注册号：44011670。

7、词语含义

本协议书中的有关词语含义与本合同《专用条件》

8、合同组成部分及解释顺序

- (1) 补充协议或修正文件；
- (2) 本协议；
- (3) 合同专用条件及合同附件；
- (4) 合同标准条件；
- (5) 中标通知书；
- (6) 监理投标文件；
- (7) 国家和广东省、清远市的有关文件；

9、合同生效与终止

本合同自委托人、监理人双方法定代表人(或其授权代理人)签字或加盖公章之日起生效，至双方的责任、义务履行完毕时终止。

10、合同份数



本合同正本一式两份，委托人、监理人各执一份；副本陆份，委托人执四份，  
监理人执二份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，  
以合同正本为准。

委托人：广东清远高新技术产业开发区  
代建项目管理中心  
管理委员会代建项目管理中心

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住所：



(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

住所：

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳福田保税区支行

银行账号：44201540600052518476

电话：0763-3483131

电话：

签约日期：2021年8月11日 签约日期：2021年8月11日



## 4、2023 年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程(监理)

# 中标通知书

标段编号: 2307-440310-04-01-776570004001

标段名称: 2023年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程(监理)

建设单位: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价: 130.930000万元

中标工期: 810

项目经理(总监): 黄俊



本工程于 2023-09-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-07

查验码: 1949337346132413 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同号:

## 深圳市工程建设监理合同



项目名称: 2023年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程(监理)  
工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道辖区内  
业 主: 深圳市坪山区坑梓街道办事处  
监理单位: 深圳科宇工程顾问有限公司



深圳市建设局印制  
深圳市工商行政管理局监制





## 合 同 书

业 主：深圳市坪山区坑梓街道办事处  
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司

按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设监理条例》的有关规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 业主委托监理单位监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下：

工程名称：2023年坪山区坑梓街道供用电安全整治工程（监理）  
工程地点：深圳市坪山区坑梓街道辖区内  
工程规模：本项目位于坪山区坑梓街道，主要建设内容包括新建 6 座配电房（建筑面积共1126.44平方米）、10kV电缆线路工程、0.4kV及户内部分电缆线路工程等。

工程类别：电力工程                  工程等级：        /          
投资性质：政府投资                  总 投 资：6676.19万元

其 它：        /        

第二条 本合同中的措词和用语与所属的监理合同条件及有关附件中的措词和用法同义。

第三条 下列文件均为本合同的组成部分：

- 3.1 监理委托函或中标函；
- 3.2 深圳市工程建设监理合同通用条款；
- 3.3 深圳市工程建设监理合同专用条款；
- 3.4 在实施过程中共同签署的补充与修正文件。

第四条 监理范围：

经双方协商，业主委托监理单位对承包单位在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面，代表建设单位实施监督。对本工程下列阶段实行监理：

        施工阶段、保修阶段        

(建设前期阶段、设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、保修阶段)

第五条 监理酬金的计取及支付方式：

- 5.1 监理酬金的计取，可采取下列两种方式，按 5.1.1 执行：





6.1本合同的监理业务自合同签署后开始实施，至保修期满结束。

6.2本合同正本一式陆份。具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

第七条 决算依据：

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同决算的依据之一，未经财政评审的项目合同决算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同决算的依据之一。

业 主： 深圳市坪山区坑梓街道办事处(签章) 监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司(签章)

法定代表人 法定代表人  
或委托代理人： [Signature] 或委托代理人： [Signature]

部门负责人： 地 址：坑梓街道人民西路2号 地 址：深圳市龙岗区中粮祥云2栋A座1601

开户银行：深圳农村商业银行坑梓支行 开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行  
户 名：深圳科宇工程顾问有限公司

帐 号：000237009837 帐 号：44201540600052518476  
电 话：0755-84139303 电 话：0755-82788492

签于2023年 // 月 / 日 签于2023年 // 月 / 日



第3条 监理合同的书写、解释和说明，以汉语为主导语言。当不同语言文本发生不同解释时，以汉语合同文本为准。

## 监 理 任 务 和 内 容

第4条 监理任务：对工程建设的目标进行有效地控制和管理，做好组织协调工作，全面维护业主委托的项目合法权益，为业主提供技术、经济、法律等方面的咨询意见，帮助业主尽可能实现预定的合理建设目标。

第5条 建设前期阶段监理的内容：

- (1) 投资项目的决策咨询；
- (2) 协助业主进行建设项目的可行性研；
- (3) 协助业主编制设计任务书。

第6条 设计阶段监理的内容：

- (1) 协助业主提出设计要求，参与评选设计方案；
- (2) 参与选择勘察、设计单位，协助业主签订勘察设计合同并监督合同的实施；
- (3) 督促设计单位限额设计、优化设计；
- (4) 审查设计是否符合规划设计要点，满足业主所提出的功能使用要求；
- (5) 审查设计方案的技术经济指标的合理性；
- (6) 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范；
- (7) 分析设计的施工可行性和经济性。

第7条 施工准备阶段监理的内容：

- (1) 受业主委托组织招标，编制与发送招标文件(标底编制工作除外)，组织评审投标书，提出定标意见；
- (2) 核查施工图预算；
- (3) 协助业主签订与工程有关的合同。

第8条 施工阶段监理的内容：

- (1) 协助业主与承建商编写开工报告，协助业主办理开工手续；
- (2) 确认承建商选择的分包商；



5、布吉街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）

中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-297434001001

标段名称：布吉街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）  
（监理）

建设单位：深圳市龙岗区布吉街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳科宇工程顾问有限公司

中标价：67.059700万元

中标工期：1095

项目经理(总监)：裴永全



本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：刘昭宇

日期：2023-04-19



查验码：5591814291806949 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



KYQT-2023-011

工程编号 : 2203-440307-04-01-  
297434  
合同编号 : \_\_\_\_\_

## 深圳市工程监理与相关服务合同

广东文佩律师事务  
已法律审核 审核人:



工程名称 : 布吉街道电气线路类综合整治建设工程 (第二批)  
工程地点 : 龙岗区布吉街道辖区  
委托人 : 深圳市龙岗区布吉街道办事处  
受托人 : 深圳科宇工程顾问有限公司

2022年7月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区布吉街道办事处

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 布吉街道电气线路类综合整治建设工程(第二批)

2. 工程地点: 龙岗区布吉街道辖区

3. 工程规模: 本工程拟对布吉街道大芬、龙岭、布吉圩、德兴社区、木棉湾社区、可园社区、凤凰社区、一村、百花、格塘、何屋村、老圩、李屋、金排共14个社区中未进行整改的楼栋共计2051栋进行电气线路综合整治。

4. 工程类别: 二类 工程等级: II

5. 投资性质: 政府投资

6. 工程概算投资额: 3077.78 万元, 招标部分工程概算投资额: 2638.38 万元

7. 其它: /

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条款;
5. 通用条款;
6. 附录:附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目总监

项目总监姓名: 裴永全, 身份证号码: 142601196202182818, 注册号: 44003787。



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：陆拾柒万零伍佰玖拾柒元整（¥670597.00 元）（中标价），最终监理费计取以工程建安费为基数，并以政府审计部门审定价为准。

其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				63.8664	3.1933		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

### 六、工作期限

工程监理期限自 2023.5.10 起至 2026.5.9 止，总计 1095 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
2. 勘察阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
3. 设计阶段：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
4. 施工阶段：自 2023.5.10 起至 2024.5.9 止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2024.5.10 起至 2026.5.9 止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天；
7. 其他服务：自 \_\_\_\_\_ 起至 \_\_\_\_\_ 止，共 \_\_\_\_\_ 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2023.5.17。
2. 订立地点：\_\_\_\_\_。



3. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，双方各执 肆 份。

委托人: _____ (盖章)	受托人: _____ (盖章)
住所: _____	住所: <u>深圳市龙岗区龙城街道爱联社 区中粮祥云2栋A座1601</u>
邮编: _____	邮编: _____
法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)	法定代表人或其授权代理人: _____ (盖章)
人: <u>王超</u> (2024.5.17)	人: <u>王超</u>
开户名称: _____	开户名称: <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>
开户银行: _____	开户银行: <u>中国建设银行股份有限公司深 圳福田保税区支行</u>
账号: _____	账号: <u>44201540600052518476</u>
电话: _____	电话: _____
电子邮箱: _____	电子邮箱: _____



## 2 受托人义务

### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：发改部门下达的该项目概算批复工程建设范围内除  燃气工程  外所有工程内容（含项目批复内未明确的工程内容），包括但不限于以下内容：

由设计院设计的“布吉街道电气线路类综合整治建设工程（第二批）”施工图纸范围内 电力工程 的内容。

房屋建筑工程：土石方 基坑支护 地基与基础 主体工程 装饰装修 给排水钢结构屋面 防水 建筑电气 智能化 通风空调防排烟 电梯设备及安装 消防 幕墙 燃气 金属门窗 人防 白蚁 园林建筑 园林绿化 室外工程（安装工程、停车场、广场、道路等）其他：\_\_\_\_\_

市政公用工程：道路 道路改造 桥梁 隧道 排水管道 给水管道 交通监控 收费综合系统 电信管道 电力管道 路灯照明 交通安全设施 燃气管道 七通一平 挡墙护坡 软基处理 排水箱涵 给排水构筑物 泵站 其他：\_\_\_\_\_

其他工程：\_\_\_\_\_ 说明：招标主办部门按项目实际填写。

2.1.2 监理工作内容还包括：详见合同补充条款。

### 2.2 监理依据

2.2.1 监理依据包括：(1).《建设工程监理规范》（GB50319-2013）、《深圳市施工监理规程》、《深圳经济特区建设工程监理条例》

(2).国家和地方现行的建设工程质量评定标准、设计及施工验收规范\_\_\_\_\_

(3).经批准的施工图纸及说明，以及经图纸会审确定的修改设计通知书\_\_\_\_\_

(4).本工程的设计、施工、安装招投标文件及合同\_\_\_\_\_

(5).委托人发出的有关本工程的指令\_\_\_\_\_

(6).委托人制定的有关本工程的规定。\_\_\_\_\_

2.2.2 相关服务依据包括：/\_\_\_\_\_。

### 2.3 项目机构和人员

2.3.4 更换监理服务人员的其他情形：除通用条款规定的情形外， 监理人员有以下情形的，受托人应及时更换具有以下情形之一的监理人员：

(1)长期不到位；(2)责任心不强，不能实际履行职责的；(3)现场有重大安全、质量事故的；(4)本项目专职监理人员须兼任其他工程监理人员的；(5)建设主管部门记不良行为记录的(6)不能常驻现场的，不参加监理例会的。

工程实施过程中，当总监理工程师及专业监理工程师需要调整时，受托人应书面通知委托人和承包人并征得委托人的同意。当委托人要求更换监理人员时，受托人必



### 三、拟派项目总监业绩

姓名	车浩坤	年龄	48	学历	本科	
职称	工程师	职务	总监理工程师	拟在本合同任职	总监理工程师	
毕业学校	中国人民解放军国防科学技术大学	2002年毕业于 中国人民解放军国防科学技术大学 专业：计算机及应用				
主要工作经历：						
2009.11-2013.03 湖南兴湘建设监理咨询有限公司 总监代表						
2013.03-2014.01 湖南长顺工程建设监理有限公司 总监理工程师						
2014.03 至今 深圳科宇工程顾问有限公司 总监理工程师						
序号	项目名称	建设单位/发包单位名称	合同金额(万元)	竣工验收时间	在该业绩中担任的岗位	备注
1	/	/	/	/	/	/

备注：以资信标要求一览表为准。

## 四、投标人获奖

序号	项目名称	奖项名称	获奖者	奖项级别	颁奖单位	颁奖时间
1	西北工业大学三航科技大厦	2020-2021 年度国家优质工程奖	深圳科宇工程顾问有限公司	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12
2	黎光物流园主体工程	广东省建设工程优质结构奖	深圳科宇工程顾问有限公司	省级	广东省建筑业协会	2023.01
3	麦克韦尔电子科技产业园项目	广东省建设工程优质结构奖	深圳科宇工程顾问有限公司	省级	广东省建筑业协会	2022.10
4	高弘花园（1-15 栋及地下室）	广东省建设工程优质奖	深圳科宇工程顾问有限公司	省级	广东省建筑业协会	2022.06
5	坪山城投智园项目（施工总承包）	广东省建设工程优质结构奖	深圳科宇工程顾问有限公司	省级	广东省建筑业协会	2023.12

备注：以资信标要求一览表为准。

奖项级别分为：填写国家级、省部级、省级电网公司、省级行业协会。

其中，国家级的奖项指鲁班奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、安装之星等国家部委或国家级行业协会颁发的奖项，省部级的奖项指由省部级单位或部门（如中电联、省部级协会或单位、中国南方电网有限责任公司等）颁发的奖项（如中国电力优质工程奖），省级电网公司的奖项指由各省电网公司（或等同省网级别，如南网、国网分子公司）颁发的奖项（如安全、文明、优质样板工程）；省级行业协会的奖项指各省、直辖市或自治区的行业协会颁发的奖项。



1、西北工业大学三航科技大厦

获奖证书





## 监理合同

西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

工程编号：FJ-14-232

合同编号：SHKJ-2014-010

# 深圳市工程监督与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：西北工业大学三航科技大厦（监理）

工程地点：南山区高新南区科技园路与粤兴五道交汇处

委托人：深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

2012年7月版



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 西北工业大学三航科技大厦(监理)
2. 工程地点: 深圳市南山区高新南区科园路与粤兴五道交汇处
3. 工程规模: 用地面积 4917.41 平方米, 建筑面积 35350 平方米, 其中高等教育用房 17650 平方米, 新型产业用房 17650 平方米(包含食堂 1500 平方米), 地面楼梯、风井等辅助建筑 50 平方米, 公共绿地下方停车库(含设备用房及地下通道) 5400 平方米。
4. 工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: 一级
5. 投资性质: 自筹
6. 工程概算投资额: 38000 万元 招标部分工程概算投资额: 22000 万元
7. 其它: 无

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务建议书(适用于非招标工程);
4. 专用条件;
5. 通用条件;
6. 附录: 附录 A《相关服务的范围和内容》  
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程: 西北工业大学三航科技大厦项目工程设计施工图范围内所有工程的监理工作。
2. 市政公用工程: /
3. 其他工程: /

### 五、工程监理服务期限



西北工业大学三航科技大厦

工程监理委托合同

1. 施工阶段自 2014 年 12 月 24 日起至 2017 年 06 月 24 日止, 共 913 日历天;
2. 保修阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
3. 设备采购建造自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
4. 勘察阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
5. 设计阶段自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天;
6. 其他服务自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止, 共 / 日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取, 本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为 (大写): 肆佰捌拾捌万陆仟壹佰元整; (¥4886100 元)。其中:

1. 施工阶段监理服务酬金为 / 万元;
2. 保修阶段服务酬金为 / 万元;
3. 设备采购建造服务酬金为 / 万元;
4. 勘察阶段服务酬金为 / 万元;
5. 设计阶段服务酬金为 / 万元;
6. 其他服务服务酬金为 / 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名: 康柚元, 身份证号码: 432524197402030133, 注册号: 51007024

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺, 按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺, 按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施, 并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份, 双方各执一份, 副本 捌 份, 双方各执 肆 份, 均具有同等法律效力。

委托人: 深圳市西北工业技术研究院有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司 (盖章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

法定代表人或其委托代理人: (签章)

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

合同订立时间:

2014 年 12 月 22 日



2、黎光物流园主体工程

获奖证书



**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
黎光物流园主体工程 评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号

二〇二二年一月十六日





## 监理合同

工程编号: 2017-LG-01-1D-062

合同编号:

# 深圳市工程监理合同

(示范文本)

工程名称: 黎光物流园监理

工程地点: 深圳市龙华区

委托人: 深圳市深国际现代城市物流港有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版





服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	/	/	/	/

注：签约酬金详见补充条款。

### 六、工作期限

工程监理期限自 2021 年 3 月 1 日起至 2025 年 10 月 5 日止，总计 1680 日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
2. 勘察阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
3. 设计阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
4. 施工阶段：自 2021 年 3 月 1 日起至 2023 年 10 月 6 日止，共 950 日历天；
5. 保修阶段：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
6. 设备监造：自 / 起至 / 止，共 / 日历天；
7. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2021 年 3 月 22 日。
2. 订立地点：深圳市龙华区。
3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执陆份。

委托人：（盖章）

住所：深圳市龙华区观澜街道大富社区平安路 60 号康淮工业园 1 号厂房 200Y

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：招商银行深圳分行安联支行

账号：755921560010783

电话：0755-29838985

传真：

电子邮箱：

受托人：（盖章）

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：

法定代表人或其授权代理人：（签字）

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：44201540600052518476

电话：0755-82788490

传真：

电子邮箱：



## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：同合同协议书第三条约定。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：包括但不限于施工前期准备阶段、施工阶段、保修阶段的监理和配合服务；施工前期准备阶段的咨询和配合服务，协助招标人办理与本工程相关的行政审批等工作；施工阶段（包括总承包工程及总承包工程以外的其他所有专业工程）过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、水土保持施工、合同、信息等方面的协调管理；保修阶段的监理及配合。

#### 2.1.2 监理工作内容还包括：

1. 基本要求：1) 必须按本合同组建项目监理部。2) 监理人员应熟悉相关监理依据，熟悉本监理合同，熟悉本项目的监理工作流程、工作方法、工作内容、工作深度等，保持廉洁公正。受托人需结合本项目要求，培训监理人员；必要时应接受委托人培训。3) 必须按本合同和委托人现场的要求对本工程项目的质量、进度、安全文明施工、水土保持施工、信息资料等方面进行全面监理。4) 熟悉并严格执行委托人对工地现场及施工单位的管理制度/管理规定。5) 施工过程中要与施工单位测量人员同步进行测量复核，施工单位边放线监理测量员边复核，不漏过任何一个点、线、面，同时形成记录供委托人审查；纠正施工单位的测量错漏、偏差，并促其完善和落实保护措施。6) 督促、检查承包商严格执行工程承包合同和工程技术规范、标准、条例等，协调委托人和承包商之间及各不同承包商之间的关系。7) 制定对承包单位的质量控制措施、进度控制措施及安全文明控制措施等，根据项目进展需要而更新，并获得委托人认可，严格执行。8) 对不符合工程质量要求的工程量，不可给予签认，符合质量要求的工程量应按工程合约的规定，进行实地检查及审核，以满足准确计量的要求；参与施工现场签证。9) 按委托人要求，协助处理工程变更、工程停工/复工、工程延期/延误、工程合同解除等事宜。10) 按委托人要求，协助委托人处理费用索赔及调解合同争议。11) 根据承包单位的质量、进度、安全文明施工、工作态度积极性等方面，按月提交承包单位的表现评估报告；其格式、内容范围及深度等，需获委托人认可。12) 督促和检查各施工单位按照档案馆的档案管理要求及时整理各项资料，避免影响档案验收的顺利完成。13) 组织整理项目合同文件和技术档案资料，配合委托人完成政府要求的相关归档工作。14) 项目总监必须亲自组织每周不少于一次工程例会；参加委托人要求的各种工程会议；会后2日内将纪要报委托人审核；经委托人审核后及时发送各与会单位，并跟进会议决议。15) 向委托人提交监理报告（周报/月报/质量报告/进度报告等），格式及内容需获委托人认可。16) 按委托人要求，落实工程现场检查验收，提交各项检查记



## 9 补充条款

### 附件一、施工监理服务收费总价及进度款支付方式

一、双方同意按以下的计算方法、支付时间与金额，支付受托人的报酬、附加工作报酬和额外工作报酬：

#### 1、受托人的报酬

1) 本项目监理服务费按中标价大写：壹仟零捌拾玖万零肆佰捌拾贰元肆（小写：10890482.40 元）。其中施工阶段监理服务费大写：壹仟零叁拾柒万壹仟捌佰捌拾捌（小写：10371888.00 元），保修阶段监理服务费大写：伍拾壹万捌仟伍佰玖拾肆元肆角（小写：518594.40 元）。

#### 2) 《施工、保修阶段监理服务费清单报价表》：

序号	项目名称	单位	数量	薪酬/单价	人数	费用(元)	备注
施工期							
(一)	监理人员费用小计(一)=1+2+...6					7248000	
1	总监理工程师	月	32	26000	1	832000	
2	专业监理工程师(土建)	月	32	17500	3	1680000	≤总监薪酬*0.7
3	专业监理工程师(电气)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
4	专业监理工程师(给排水、暖通)	月	32	17000	2	1088000	≤总监薪酬*0.7
5	专业监理工程师(制冷)	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.7
6	安全监理工程师	月	32	17000	1	544000	≤总监薪酬*0.7
7	造价监理工程师	月	32	18000	1	576000	≤总监薪酬*0.75
8	监理员(2名土建、1名安装)	月	32	11000	3	1056000	≤总监薪酬*0.45
9	资料员	月	32	10000	1	320000	≤总监薪酬*0.4
(二)	企业管理费和利润	总额	1	35%		2536800	(一)*35% 不超过监理人员费用小计的40%
(三)	不含增值税报价(三)=(一)+(二)					9784800	
(四)	增值税(四)=(三)×6%					587088	增值税专用发票
(五)	施工期投标报价(五)=(三)+(四)					10371888	
保修期							



3、麦克韦尔电子科技产业园项目

获奖证书

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)214C号

二〇二二年十月二十五日





## 监理合同



KYFJ-2020-249

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

# 麦克韦尔电子科技产业园项目 工程监理

## 合同文件

合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人: 江门摩尔科技有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签订日期: 2020年 11 月 17 日





合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人: 江门摩尔科技有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

### 第一部分 建设工程委托监理合同

委托人江门摩尔科技有限公司与监理人深圳科宇工程顾问有限公司经过双方协商一致, 签订本合同。

一、委托人委托监理人监理的工程(以下简称“本工程”)概况如下:

1.1 工程名称: 麦克韦尔电子科技产业园项目

1.2 工程地点: 广东省江门市江海区江睦路与云沁路交界西南侧地块

1.3 工程规模: 总用地面积约 10 万 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 326423 平方米, 由 3 栋厂房、2 栋宿舍及 1 个架空层组成。

二、本合同中的有关词语含义与本合同第二部分《标准条件》中赋予它们的定义相同。

三、下列文件均为本合同的组成部分

3.1 本合同标准条件;

3.2 本合同专用条件;

3.3 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件。

四、监理人向委托人承诺, 按照本合同的规定, 承担本合同专用条件约定范围内的监理业务。

五、委托人向监理人承诺按照本合同注明的期限、方式、币种, 向监理人支付报酬。

六、本工程暂定自 2020 年 11 月 11 日开始实施, 至 2022 年 12 月 31 日完成。如工期调整, 以委托人要求之时间为准, 监理人须配合委托人工期要求。监理服务期自委托人通知监理人进场服务之日起至工程完成竣工验收及竣工验收备案、完成竣工结算且缺陷责任期(缺陷责任期指自竣工验收合格之日起计 2 年)届满之日为止。监理人具体进场日期、撤场日期、工程完成竣工验收及竣工验收备案且完成竣工结算的日期以委托人书面通知所述日期或书面确认日期为准。

七、本合同一式 捌 份, 具有同等法律效力, 委托人执 陆 份, 监理人执 贰 份。



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

委托人(盖章): 江门摩尔科技有限公司  
住所: 江门市江海区江海碧桂园凤凰酒店19楼

监理人(盖章): 深圳科宇工程顾问有限公司  
住所: 深圳市龙岗区龙城街道中粮祥云广场2栋  
A座16楼1601室

联系人: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人(签章): \_\_\_\_\_  
联系人: \_\_\_\_\_  
联系电话: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田  
保税区支行

账号: 44201540600052518476

签约时间: 2020年11月17日

签约地点: 广东省深圳市宝安区

## 第二部分 标准条件

### 词语定义、适用语言和法规

第一条 下列名词和用语,除上下文另有规定外,有如下含义。

- 1.1 “工程”或“本工程”是指委托人委托实施监理的工程。
- 1.2 “委托人”是指承担直接投资责任和委托监理业务的一方及其合法继承人。
- 1.3 “监理人”是指承担监理业务和监理责任的一方,及其合法继承人。
- 1.4 “监理机构”是指监理人派驻本工程现场实施监理业务的组织。
- 1.5 “总监理工程师”是指经委托人同意,监理人派到监理机构全面履行本合同的全权负责人。
- 1.6 “总监理工程师代表”(以下简称“总监代表”)是指经委托人同意,由监理人法定代表人同意,总监理工程师书面授权,派到监理机构,代表总监理工程师全面履行本合同的监理工程师。
- 1.7 “承包人”是指除监理人以外,委托人就工程建设有关事宜签订合同的当事人,及其合法的继承人。
- 1.8 “工程监理的正常工作”是指双方在专用条件中约定,委托人委托的监理工作范围和内容。
- 1.9 “工程监理的附加工作”是指:①委托人委托监理范围以外,通过双方书面协议另外增加的工作



合同编号: ME-JM-MDC-1Q-QQ-2020-001

包人和委托人已签订工程保修责任书, 监理人收到监理报酬尾款, 本合同即终止。但竣工后因工程发生质量事故需维修的, 委托人可要求监理人在维修时全程免费重新监理。

第九条 委托人同意按以下的计算方法支付监理人的报酬:

9.1 监理酬金根据监理岗位不同, 按固定综合单价包干, 具体清单详见下表:

序号	人员岗位	工期 (月)	含税综合单价 (元/人/月)	小计 (元)	备注
1	总监理工程师	26	24,000.00	624,000.00	常驻现场
2	监理工程师	24	12,500.00	300,000.00	常驻现场
3	土建监理员	41	9,000.00	369,000.00	常驻现场
4	机电工程师	34	14,000.00	476,000.00	常驻现场
5	机电监理员	19	9,000.00	171,000.00	常驻现场
6	装饰工程师	13	14,000.00	182,000.00	常驻现场
7	园林工程师	10	12,500.00	125,000.00	常驻现场
8	安全员	23	9,000.00	207,000.00	常驻现场
9	资料员	26	8,000.00	208,000.00	常驻现场
10	合计 (含税)			2,662,000.00	

备注: 详细人员配置表详见附件。

监理酬金含税总价暂定为 ¥2,662,000.00 元 (大写: 贰佰陆拾陆万贰仟元整), 其中不含税总价为¥2,511,320.75 元 (大写: 贰佰伍拾壹万壹仟叁佰贰拾元柒角伍分), 税率为 6%, 税金金额为¥150,679.25 元 (大写: 壹拾伍万零陆佰柒拾玖元贰角伍分)。最终按委托人确认的监理人员考勤记录进行结算。

固定综合单价包含内容: 按合同条款及承包范围、工期等要求充分考虑了监理人所有人员的工资、津贴、加班费 (含公休)、福利、劳保、保险, 包括监理人员现场办公室所需要的各种办公用品、资料费、办公设备 (包含电脑)、伙食、住宿、交通、差旅、通讯、现场所使用工具、管理费、税金、风险费用、外出调研调查、市场考察、市场比选及利润等一切费用, 不因物价上涨等因素的变化而调整, 固定综合单价方式承包本工程。

如遇国家政策调整增值税税率发生变化, 本合同项下不含税总价不变, 含税总价根据当期适用增值税税率调整, 计算公式为: 含税总价=不含税总价×(1+当期适用增值税税率)。

伙食约定: 如在项目承包商的食堂就餐, 则需按照委托人规定支付伙食费。

差旅约定:

- (1) 省内当天往返的所有差旅费用含在综合单价内;
- (2) 其他情况的所有差旅费用按照委托人的公司制度进行实报实销。



#### 4、高弘花园

#### 获奖证书

## 广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
高弘花园（1-15栋及地下室）工程评定为  
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）074C号

二〇二二年六月二十七日





## 监理合同

KYFJ-2016-045

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 工程监理与相关服务合同

工程名称：高弘花园一期

工程地点：惠州市大亚湾西区龙海八路与永达路交汇处

委托人：惠州市高弘投资有限公司

受托人：深圳科宇工程顾问有限公司



## 第一部分 协议书

委托人(全称): 惠州市高弘投资有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称: 高弘花园一期

2. 工程地点: 惠州大亚湾西区龙山八路与永达路交汇处

3. 工程规模: 一期工程用地面积约4.6万m<sup>2</sup>,总建面约15万m<sup>2</sup>(其中地下室面积约4.8万m<sup>2</sup>,住宅面积约3.9万m<sup>2</sup>,商业及写字楼面积约6.3万m<sup>2</sup>),总投资约4亿元。包括一栋30层超高层酒店及写字楼、四栋22层住宅及4栋2~3层商业配套建筑。预计部分基础为桩基础。

4. 工程类别: 一类, 工程等级:

5. 投资性质: 非国有投资

6. 工程估算投资额: 约40000万元人民币; 招标部分工程概算投资额: 约 万元人民币。

7. 其它:

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书;

2. 中标通知书;

3. 投标文件;

4. 专用条件;

5. 通用条件;

6. 附录: 附录A《相关服务的范围和内容》

附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

附录C《受托人项目机构组成人员配置表》

本合同签订后,双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

### 四、项目负责人(总监)

总监理工程师姓名: 乐志虹, 身份证号码: 420102195812243112, 注册号: 44008568。

### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第5.1条《酬金计取》的计取,本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 贰佰玖拾伍万元整(¥2950000.00元)。其中:



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	285.00	10.00	/	/

**六、工作期限**

工程监理与相关服务期限自委托人通知之日起至工程保修期结束之日止，总计暂定 90 个月。其中：

1. 施工阶段：自委托人通知之日起至工程竣工验收合格之日止，暂定共 30 个月(913 日历天)；
2. 保修阶段：自工程竣工验收合格之日起至工程保修期结束之日止，共 五年 (60 个月)；

**七、双方承诺**

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

**八、合同订立**

1. 订立时间：2016 年 04 月 19 日。
2. 订立地点：广东省惠州大亚湾。
3. 本合同一式 陆 份，具有同等法律效力，双方各执 叁 份。

委托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：惠州市大亚湾西区龙海二路

邮编：516083

法定代表人或其授权代理人：王瑞

开户银行：工商银行惠州响水河支行

账号：2008 0228 0920 0002 323

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子邮箱：\_\_\_\_\_

受托人：\_\_\_\_\_ (盖章)

住所：深圳市福田区红花路99号长平商务大厦1508室

邮编：518038

法定代表人或其授权代理人：王瑞

中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行

账号：4420 1540 6000 5251 8476

电话：0755-82788459

传真：0755-82788462

电子邮箱：scb\_keyu@163.com



5、坪山城投智园项目（施工总承包）

获奖证书

**广东省建设工程优质结构奖证书**

深圳科宇工程顾问有限公司监理的  
坪山城投智园项目（施工总承包） 工程评定为  
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日





## 监理合同

KYFJ-2020-091

工程编号:

合同编号:

# 深圳市工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称: 坪山城投智园项目(监理)

工程地点: 坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

委托人: 深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人: 深圳科宇工程顾问有限公司

2016年4月版



## 第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区城市建设投资有限公司

受托人（监理人，全称）：深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1. 工程名称：坪山城投智园项目（监理）

2. 工程地点：坪山区兰景中路与科技路交汇处东北角

3. 工程规模：坪山城投智园项目位于深圳市坪山区，本项目由两宗地组成，总建设用地面积共45205.92 m<sup>2</sup>，总建筑面积为239985.94 m<sup>2</sup>，地上计容总建筑面积为181510 m<sup>2</sup>。其中，宗地一可建设用地面积为26728.0 m<sup>2</sup>，规定容积率为4.12，计容建筑面积为110189 m<sup>2</sup>，其中包含厂房78400 m<sup>2</sup>，宿舍20289 m<sup>2</sup>，食堂2000 m<sup>2</sup>，职工文化活动中心2000 m<sup>2</sup>，职工文化体育活动中心3000 m<sup>2</sup>，物业管理用房900 m<sup>2</sup>，商业600 m<sup>2</sup>，公交首末站3000 m<sup>2</sup>。宗地二用地面积为18477.92 m<sup>2</sup>，规定容积率为3.86，计容建筑面积为71320 m<sup>2</sup>，其中包含厂房66520 m<sup>2</sup>，文化活动室2000 m<sup>2</sup>，食堂2000 m<sup>2</sup>，配套管理用房800 m<sup>2</sup>。两宗地共配建机动车泊位数1190个，非机动车泊位数120个。

4. 工程类别：房屋建筑工程工程等级：一级

5. 投资性质：国有资金100%

6. 工程投资估算金额：142727.73万元，其中建安费为：125862.19万元

7. 其它：∟

### 二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

### 三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 补充条款

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。以上组成本合同的文件解释顺序见“专用条件1.2”的相关约定。

### 四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：王金安，身份证号码：420881196902168775，注册号：44006978



### 五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金含税暂定总价金额为（大写）：壹仟柒佰伍拾陆万玖仟叁佰零伍元整（¥17,569,305.00）。其中：不含税金额为¥16,574,816.04，增值税税额为¥994,488.96（增值税税率 6%），如遇国家税率调整则在不含税金额基础上作相应调整。此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				1673.2672	83.6633		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

### 六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2020 年 05 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，总计 1796 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2020 年 05 月 20 日起至 2023 年 04 月 20 日止，共 1065 日历天；
5. 保修阶段：自 2023 年 04 月 20 日起至 2025 年 04 月 20 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

施工阶段（包含施工准备、施工）（暂定）2020 年 05 月 20 日至工程竣工验收合格之日；保修阶段：自工程竣工验收合格之日起两年。具体开工时间以开工令为准，竣工时间以工程实际通过竣工验收的时间为准。

### 七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

### 八、合同订立

1. 订立时间：2020 年 5 月 22 日。

2. 订立地点：深圳市坪山区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，委托人执八份，受托人执四份，每份都具有同等法律效力。



委托人：(盖章)  
 深圳市坪山区城市建设投资有限公司  
 住所：深圳市坪山区马峦街道  
 东纵路147号地稅9樓  
 邮编：518018  
 法定代表人  
 或  
 其授权代理人：(签字或盖章)  
 开户银行：建设银行深圳坪山支行  
 账号：44201611600052504409  
 电话：0755-84539660  
 传真：/  
 电子邮箱：/



受托人：(盖章)  
 深圳科宇工程顾问有限公司  
 住所：深圳市盐田区沙头角街道深盐路  
 3046号  
 邮编：518000  
 法定代表人  
 或  
 其授权代理人：(签字或盖章)  
 开户银行：中国建设银行股份有限公司  
 深圳福田保税区支行  
 账号：44201540600052518476  
 电话：0755-82788492  
 传真：/  
 电子邮箱：/





## 第三部分专用条件

### 1 定义与解释

#### 1.2 解释

1.2.1 本合同文件除使用中文外，还可用/。

1.2.2 约定本合同文件的解释顺序为：①补充条款、②协议书、③中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）、④专用条件及附录A、附录B、⑤通用条件、⑥投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（用于非招标工程）。

上述内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定的，按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或规定内容相互矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。对于以上投标文件以外的其他文件均未作约定的内容，如投标文件与招标文件不一致的，以招标文件为准。

### 2 受托人义务

#### 2.1 监理的范围和内容

2.1.1 监理范围包括：坪山城投智园项目（监理）包括施工阶段及施工保修阶段监理服务。

监理服务的范围按《深圳市建设工程施工监理规范》及相关法律法规等前述明示的法律法规要求执行。招标文件要求监理人应全面履行监理义务，对本工程施工图及项目计划范围内的工程实施质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、安全与文明施工管理、节能与环保管理、信息与档案管理、对工程量进行审核确认、对隐蔽工程及施工工程资料的审核确认以及项目实施过程中的工作协调，并独立、公正、科学、有效地服务于本工程，使工程质量、工期和投资基本满足施工合同的要求，使本工程建设达到质量优、进度快、投资省、效益高的目的。

2.1.2 监理工作内容还包括：/。

#### 2.2 监理与相关服务依据

2.2.1 监理依据包括：（1）适用的法律、行政法规、部门规章及广东省、深圳市有关规定；  
（2）与工程有关的标准；  
（3）工程设计及有关文件；  
（4）合同的图纸及说明、工程量清单及说明；  
（5）本合同及委托人与第三方签订的与实施工程有关的其他合同；  
（6）本工程实施过程中，委托人和受托人组织召开或参加的有关会议纪要、函电及其他文件（经委托人法定代表人或其授权人签字盖章并且经承包人法定代表人或其授权人签字盖章确认）。

2.2.2 相关服务依据包括：保修阶段的服务依据同上 2.2.1。



## 五、拟派项目总监获奖

序号	项目名称	奖项名称	获奖者	奖项级别	颁奖单位	颁奖时间
1	/	/	/	/	/	/

备注：以资信标要求一览表为准。

奖项级别分为：填写国家级、省部级、省级电网公司、省级行业协会。

其中，国家级的奖项指鲁班奖、国家优质工程金奖、国家优质工程奖、安装之星等国家部委或国家级行业协会颁发的奖项，省部级的奖项指由省部级单位或部门（如中电联、省部级协会或单位、中国南方电网有限责任公司等）颁发的奖项（如中国电力优质工程奖），省级电网公司的奖项指由各省电网公司（或等同省网级别，如南网、国网分子公司）颁发的奖项（如安全、文明、优质样板工程）；省级行业协会的奖项指各省、直辖市或自治区的行业协会颁发的奖项。

## 六、项目团队人员配置情况

投标人项目机构组成人员配置计划表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	学历	其他
1	总监理工程师	车浩坤	工程师	注册监理工程师	本科	
2	总监理工程师代表	于泳	工程师	注册监理工程师	专科	
3	土建专业监理工程师	陈乔石	工程师	注册监理工程师	专科	
4	电气专业监理工程师	刘德安	高级工程师	注册监理工程师	本科	
5	安全监理工程师	邹红兵	工程师	注册监理工程师 注册安全工程师	本科	
6	监理员	郭武周	/	注册监理工程师	本科	
7	监理员	罗军红	工程师	广东省监理工程师/ 安全员	专科	
8	监理员	柳涛	工程师	广东省监理工程师	专科	
9	造价工程师	王迎节	高级工程师	一级注册造价工程师	本科	
10	信息管理人员 (工程资料员)	王照颖	/	注册监理工程师	本科	
11	工程秘书(派驻委托 人办公现场)	郭赛贤	工程师	广东省监理工程师	本科	



车浩坤

## 毕业证书



毕业证编号: 390089  
电子注册号: 65430103022003660  
身份证号码: 430121197810112119

湖南省高等教育自学考试委员会监制

车浩坤, 男, 参加 计算机及应用  
专业本科高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。

Self - Taught Higher Education Examinations  
Graduation Certificate

This is to certify that the bearer has successfully fulfilled all the required courses and passed self - taught higher education examinations.

In Witness Whereof the seals of the Commission of Self - Taught Higher Education Examinations and the University have here-to been affixed.




湖南省高等教育自学考试委员会  
Hunan Provincial Commission  
of Self - Taught  
Higher Education Examinations



国防科技大学  
University

2002年12月



持证人签名:

---

姓 名: 车浩坤

性 别: 男

身份证号: 430121197810112258

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2011年10月29日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.



编号: 0162657  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号:  
File No.:

姓名: 203 车浩坤  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1978年10月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2012年5月27日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2012年10月25日  
Issued on





使用有效期: 2026年03月28日  
- 2026年09月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 车浩坤

性别: 男

出生日期: 1978年10月11日

注册编号: 44014606

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年03月19日

注册专业: 房屋建筑工程  
电力工程



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



个人签名: 车浩坤

签名日期: 2026.3.28 发证日期: 2026年03月27日



### 个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	深圳科宇工程顾问有限公司长沙分公司			当前单位编号	43200000000002526075			
姓名	车浩坤	建账时间	200606	身份证号码	430121197810112258			
性别	男	经办机构名称	长沙市岳麓区社会保险经办机构	有效期至	2026-07-03 09:00			
		<p>1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：            (1) 登陆单位网厅公共服务平台            (2) 下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码</p> <p>2.本证明的在线验证码的有效期为3个月</p> <p>3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用</p> <p>4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构</p>						
		用途	打印					
参保关系								
统一社会信用代码	单位名称		险种		起止时间			
91430104MACUA00940	深圳科宇工程顾问有限公司长沙分公司		企业职工基本养老保险		202510-202603			
			工伤保险		202510-202603			
			失业保险		202510-202603			
劳务派遣关系								
统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间				
缴费明细								
费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260323	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260323	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260323	正常应缴	长沙市岳麓区
202602	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系

个人姓名:车浩坤

第1页,共2页

个人编号:43120000000101733960



202602	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260214	正常应缴	长沙市岳麓区
202601	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20260119	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20260119	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20260119	正常应缴	长沙市岳麓区
202512	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251218	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251218	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251218	正常应缴	长沙市岳麓区
202511	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251201	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251201	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251201	正常应缴	长沙市岳麓区
202510	企业职工基本养老保险	4308	689.28	344.64	正常	20251021	正常应缴	长沙市岳麓区
	工伤保险	4308	73.24	0	正常	20251021	正常应缴	长沙市岳麓区
	失业保险	4308	30.16	12.92	正常	20251021	正常应缴	长沙市岳麓区



说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问,请与参保地社保经办机构联系



于泳

成人高等教育

**毕业证书**



学生 于泳 性别 男，一九七三年 九 月 六 日生，于二〇一三年 三 月至 二〇一五年 七 月在本校 供热通风与空调工程技术 专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

批准文号： 国家教委成教厅[1990]009  
证书编号： 114375201506072594

二〇一五年 七 月 十五 日

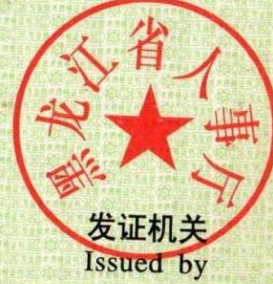
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 于 斌  
Name  
性别 男  
Sex  
出生年月 1973年9月  
Date of Birth

专业名称 暖通  
Profession  
资格名称 工程师  
Post  
授予时间 2001年9月1日  
Date of Issue



发证机关  
Issued by

本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发  
Formulated and Issued by Heilongjiang  
Provincial Personnel Department

编号: 13020121618  
No.



# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名：于泳

证件号码：231002197309060019

性别：男

出生年月：1973年09月

专业：土木工程

批准日期：2022年11月27日

管理号：20221104844000000127



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年03月28日  
- 2026年09月24日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 于泳

性别: 男

出生日期: 1973年09月06日

注册编号: 44033347

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2029年04月06日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



于泳

个人签名: 于泳

签名日期: 2026.3.28

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2026年03月27日






陈乔石

<p>普通高等学校</p> <p><b>毕业证书</b></p>  <p>福建水利电力职业技术学院制</p>	<p>学生 陈乔石 性别 男</p> <p>一九九一年十二月二十一日生于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校</p> <p>工程造价 专业</p> <p>三年普通全日制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>院长: </p> <p>校名: 福建水利电力职业技术学院</p> <p>二〇一四年六月二十八日</p> <p>电子注册号: 126271201406000613</p>
---	--

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 <p>(加盖审批部门钢印有效)</p>	<p>级别: 中级</p> <p>专业名称: 工程监理</p> <p>资格名称: 工程师</p> <p>评审组织: 福建省建设投资集团有限责任公司工程技术中级职务评审委员会</p> <p>审批部门: 福建省建设投资集团有限责任公司职称改革领导小组</p> <p>批准文号: 闽建投职改[2025]2号</p> <p>批准日期: 2024.12.26</p>
<p>姓名: 陈乔石</p> <p>性别: 男</p> <p>身份证号: 350302199112210337</p> <p>工作单位: 福建省冶金工业设计院有限公司</p> <p>证书编号: 闽Z009-112447</p>	





使用有效期: 2026年01月06日  
- 2026年07月05日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈乔石

性别: 男

出生日期: 1991年12月21日

注册编号: 35024737

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年03月02日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名: 陈乔石

签名日期: 2026.1.06

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年03月03日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈乔石

社保电脑号：817087061

身份证号码：350302199112210337

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.73	201.93			201.93		107.82	318.64		53.88	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788c2267c0ew ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 205447 单位名称 深圳科宇工程顾问有限公司







刘德安






 <p>姓名: <u>刘德安</u> Full Name</p> <p>身份证号: <u>420601196711121218</u> ID No.</p> <p>管理号: <u>F0002013213561</u> Administration No.</p> <p>发证日期: <u>2013-4-11</u> Issue Date</p>	<p>专业名称: <u>建筑电气</u> Professional Field</p> <p>资格名称: <u>高级工程师</u> Qualificational Title</p> <p>批准时间: <u>2012-12-31</u> Approval Date</p> <p>批准单位: <u>湖北省职称改革工作领导小组办公室</u> Approved by</p> <p>批准文号: <u>鄂职改办(2013) 60 号</u> Approval No.</p> <p>评审组织: <u>湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会</u> Evaluation Organization</p>
---	---

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved &amp; authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved &amp; authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: <u>0080560</u> No.:</p>
---	---



	姓名: 刘德安
	Full Name _____
	性别: _____
	Sex _____
	出生年月: _____
	Date of Birth _____
	专业类别: 监理工程师
	Professional Type _____
	批准日期: 2005年5月15日
	Approval Date _____
持证人签名: Signature of the Bearer	签发单位盖章: Issued by
	签发日期: Issued on
管理号: File No. : 05214242105421677	



使用有效期: 2025年12月18日  
- 2026年06月16日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 刘德安

性别: 男

出生日期: 1967年11月12日

注册编号: 44009376

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2026年07月31日

注册专业: 市政公用工程  
房屋建筑工程



刘德安

个人签名: *刘德安*

签名日期: 2025-12-18



发证日期: 2023年06月07日





邹红兵





	出生年月:	1979年12月	
	专业名称:	工民建	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2005年8月26日	
	批准单位:	黄冈市职改办	
姓名:	邹红兵	批准文号:	黄职改办[2005]92号
性别:	男	评审组织:	黄冈市非公有制经济组织中职务评委会
证书编号:	JA3200502463		
发证日期:	2005年8月		

 <b>监理工程师</b> Supervising Engineer			
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。			
 			
中华人民共和国人力资源和社会保障部			
中华人民共和国住房和城乡建设部			
姓名:	邹红兵	证件号码:	420124197912012714
性别:	男	出生年月:	1979年12月
专业:	土木工程	批准日期:	2020年09月06日
管理号:	20200904842000000274		



使用有效期: 2026年03月25日  
- 2026年09月21日

# 中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 邹红兵

性别: 男

出生日期: 1979年12月01日

注册编号: 42010749

注册执业单位: 深圳科宇工程顾问有限公司

注册有效期: 2028年06月08日

注册专业: 房屋建筑工程  
机电安装工程



个人签名: 邹红兵

签名日期: 2026.3.25

中华人民共和国  
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年06月09日



**中华人民共和国应急管理部**

Ministry of Emergency Management of the People's Republic of China

**对党忠诚 纪律严明  
赴汤蹈火 竭诚为民**

[首页](#) [机构](#) [新闻](#) [公开](#) [服务](#) [互动](#) [党建](#) [社会救援服务](#) [应急科普](#)

[首页](#) > [服务](#) > [办事大厅](#) > [中级注册安全工程师注册信息查询](#)

### 中级注册安全工程师

#### 注册信息查询

	420124197912012714
	邹红兵
<input type="button" value="立刻查询"/> <input type="button" value="重置信息"/>	

#### 查询结果

姓名	邹红兵
注册证书号	42150170327
聘用单位	深圳科宇工程顾问有限公司
证书有效期	2031-01-16
注册类别	建筑施工安全
备注	--

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹红兵                      社保电脑号：817086430                      身份证号码：420124197912012714                      页码：1  
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司                      单位编号：205447                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
<b>合计</b>			4584.0	2292.0			606.73	201.98			201.98		107.82	318.64		53.88	



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885f5f670m ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 205447    深圳科宇工程顾问有限公司





郭武周







1823



注册号 44037601

姓名 郭武周

性别 男

出生日期 1993 年 09 月 26 日

注册专业  
1. 房屋建筑工程  
2. 电力工程

注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至 2026 年 09 月 18 日

持证人签名







罗军红

17

普通高等学校

# 毕业证书



学生 罗军红 性别 男，一九七八年一月十九日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年一月在本校网络教育 工程管理专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 

证书编号: 101737201206004332

校(院)长: 

二〇一二年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



持证人签名: 

姓 名: 罗军红

性 别: 男

身份证号: 430419197801196693

任职资格: 工程师

专业类别: 建筑工程

批准日期: 2003年10月30日

工作单位: 耒阳市梅桥建筑工程公司

系统编码: B08021040012000395



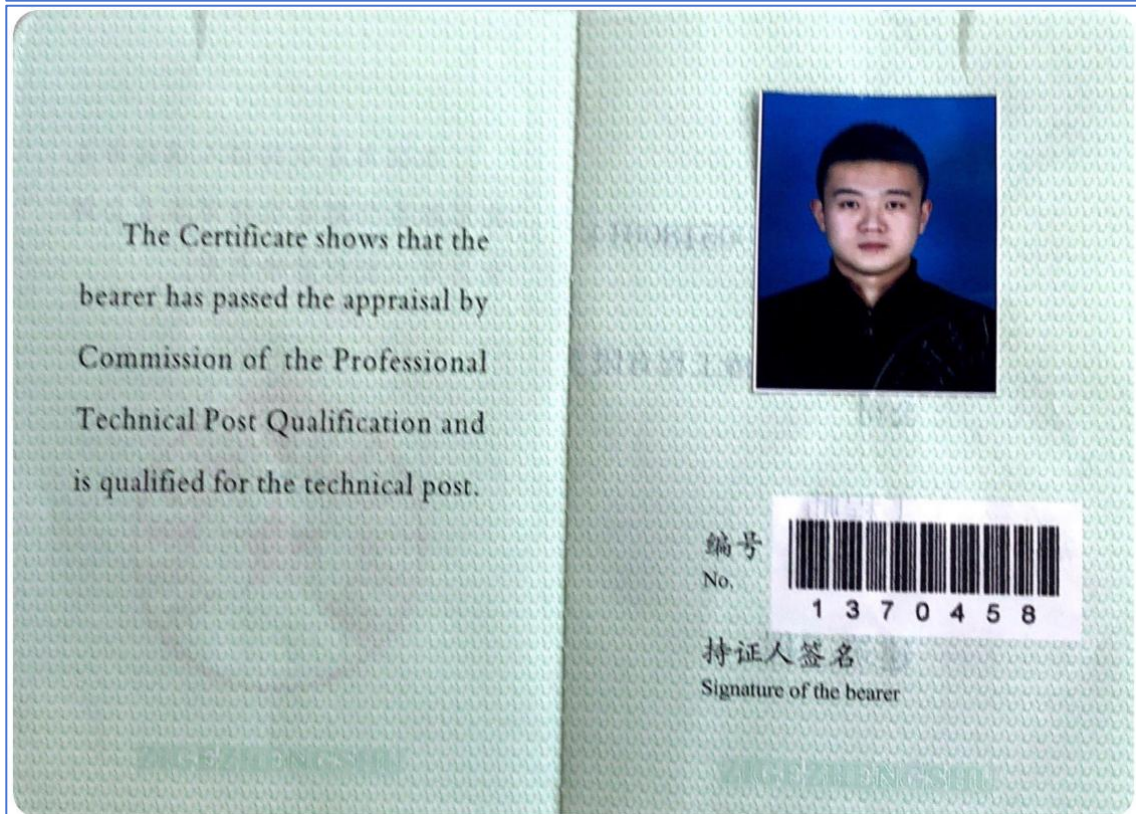
 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗军红</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430419197801196693</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B13010982</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2010 年 4 月 30 日	
	换证日期: 2022 年 4 月 15 日	
	有效期至: 2028 年 1 月 30 日	

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>罗军红</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>430419197801196693</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>机电安装工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A15010022</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	初次发证日期: 2015 年 1 月 30 日	
 广东省建筑安全协会 (盖章)	换证日期: 2022 年 4 月 15 日	
	有效期至: 2027 年 1 月 29 日	





柳涛





姓名 Name	柳涛	批准文号 Approval No.	陕联职字[2019]02号
身份证号 ID No.	610303198905180014	授予时间 Time of grant	2018-12-17
工作单位 Work unit	陕西华萃路桥工程有限责任 公司	发证时间	2019-7-4
资格名称 Title of qualification	工程师	 	
专业名称 Speciality	建筑工程		

 实时数据，扫码验证	姓名	柳涛	
	性别	男	
	身份证号	610303198905180014	
	专业	房屋建筑工程 机电安装工程	
	工作单位	深圳科宇工程顾问有限公司	
	证书编号	B22020171	
	初次发证日期:	2022年 2 月 13 日	
	换证日期:	2025年 2 月 12 日	
	有效期至:	2028年 2 月 12 日	

  
广东省建设监理协会  
(盖章)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 柳涛                                      社保电脑号: 635402243                                      身份证号码: 610303198906180014                                      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳科宇工程顾问有限公司                                      单位编号: 205447                                      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.73	201.98			201.98		107.82	318.64			53.88



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339278a29a722f1j ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号                                      单位名称  
 205447                                      深圳科宇工程顾问有限公司





王迎节

普通高等学校

## 毕业证书



东北财经大学监制

No. 05320433

学生 王迎节 性别 男，  
一九七一年一月十四日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年一月在本校  
工程管理（网络教育）专业  
叁年制专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长： 

校 名： 

二〇〇八年一月十日

学校编号：101737200805002533

## 资格证书





中国建筑工程总公司制

证书编号：(2008)1215019

姓 名	王迎节
性 别	男
出生年月	1971.01
专 业	电气
任职资格	高级工程师
发证单位	
	2008年12月20日





## 一级造价工程师

Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：王迎节  
证件号码：120108197101141511  
性别：男  
出生年月：1971年01月  
专业：安装工程  
批准日期：2021年10月31日  
管理号：20211004544000001058

  
中华人民共和国人力资源和社会保障部

  
中华人民共和国住房和城乡建设部





使用有效期: 2026年03月28日  
- 2026年06月26日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王迎节  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1971年01月14日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14224400015490  
有 效 期: 2022年07月04日-2026年07月03日  
聘 用 单 位: 深圳科宇工程顾问有限公司



个人签名:

王迎节  
2026.3.28

签名日期:

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2022年06月30日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王迎节                      社保电脑号：3116018                      身份证号码：120108197101141511                      页码：1  
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司                      单位编号：205447                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	11	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2025	12	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1321.05	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	01	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	02	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
2026	03	205447	26421.0	4491.57	2113.68	1	26421	1585.26	528.42	1	26421	132.11	26421	105.68	26421	211.37	52.84
合计			26949.42	12682.08			8718.93	3170.52			792.66		634.08	1268.2		317.04	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278885f2bcb4v ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号                      单位名称  
 205447                      深圳科宇工程顾问有限公司





王照颖





# 成人高等教育 毕业证书



王照颖，女，1997年5月8日生，于2021年3月至2023年6月在本校 土木工程 专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

湘潭大学



校 长

潘碧琴

批准文号: 83 教成字 002

证书编号: 105305202305610474

2023年6月24日



# 监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



姓名: 王照颖

证件号码: 23102419970508516X

性别: 女

出生年月: 1997年05月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2024年05月19日

管理号: 02120240544000002709



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国

注册监理工程师  
注册执业证书



证书编号: 00877213



	356	注册专业 房屋建筑工程
注册号 44044822		1. _____ 电力工程
姓名 王照颖		2. _____
性别 女		注册执业单位 深圳科宇工程顾问有限公司
出生日期 1997 年 05 月 08 日		有效期至 2027 年 09 月 04 日
		持证人签名 _____
		

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王照颖                      社保电脑号：804558668                      身份证号码：23102419970608516X                      页码：1  
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司                      单位编号：205447                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4492	17.97	4492	35.94	8.98
合计			4584.0	2292.0			606.73	201.93			201.93		107.82	318.64		53.88	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a29a751d6k ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号    单位名称  
 205447    深圳科宇工程顾问有限公司





郭赛贤

成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭赛贤 性别男 ,一九九二年五月十一日生,于二〇一四年三月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术

专业 函授 学习市修完 专 科教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建奇

批准文号:教发函[2002]77号 证书编号:115275201606062005 二〇一六年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 郭赛贤 性别男 ,一九九二年五月十一日生,于二〇一八年九月至二〇二一年一月在本校 网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 中南大学 校 长: 田红祚

证书编号: 105337202105000767 二〇二一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.csi.com.cn>



# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 郭赛贤  
性 别 男  
身份证号 430922199205113171  
级 别 中级  
专 业 建筑工程  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233010100007914



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



实时数据，扫码验证



姓名 郭赛贤

性别 男

身份证号 430922199205113171

专业 房屋建筑工程

机电安装工程

工作单位 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号 B21070925

初次发证日期：2021年 7 月 21 日

换证日期： 年 月 日

有效期至：2027年 7 月 20 日



## 七、履约情况及履约评价

序号	履约评价项目	评价单位	履约评价出具时间	评价材料类型	评价结果
1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	腾讯科技(深圳)有限公司	2023.10.20	建设单位出具的履约评价证明文件	优
2	深圳市光明区上村文体中心新建项目	深圳市光明天健文体发展有限公司	2023.04.19	建设单位出具的履约评价证明文件	优秀
3	翠竹外国语学校(一部)拆迁工程监理	深圳市罗湖区建筑工务署	2023.02.13	建设单位出具的履约评价证明文件	优
4	中佳大厦主体工程	深圳市中佳杰实业有限公司	2025.04.15	建设单位出具的履约评价证明文件	优秀
5	香港中文大学(深圳)安全隐患设施修缮改造工程	深圳市龙岗区建筑工务署	2025.08.08	建设单位出具的履约评价证明文件	优秀/92分 (通报表扬)

备注：以资信标要求一览表为准。



## 1、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务

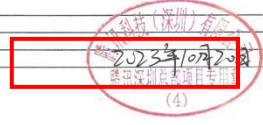
**供应商评估结果**

项目名称 腾讯深圳总部项目-DY01-04街坊  
合同名称 DY01-04 地块工程监理服务  
供应商名称 深圳科宇工程顾问有限公司  
专业名称 工程监理

序号	事项	权重	评分标准范围	评分	评分标准等级	评分标准
1.	质量管理	45%		91.95		
1.1	1.1.服务人员架构及能力	20%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 到岗人员技术及管理水平突出, 人员稳定; 良好: 到岗人员经验丰富, 主要人员稳定; 合格: 人员架构、数量、履历满足合同要求, 人员到岗率匹配要求; 不合格: 到岗人员数量或经验不符合要求, 出现主要人员间隙性不到位或长期不到
1.2	1.2.服务单位出席会议	10%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 能自发组织会议并有好的解决问题思路及结论, 良好: 积极主动参与讨论, 会前准备充分, 高效解决会议上讨论的问题。 合格: 人员到位、满足要求, 且按要求出席相关会议并执行会议内容; 不合格: 主要人员未经协商缺席会议, 或会议结论执行效率低;
1.3	1.3.服务单位的服务质量	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	优秀: 提供服务的质量超出预期, 对项目进度、质量、安全、成本等有正面影响; 良好: 服务单位在过程中保质保量完成合同规定工作内容; 合格: 服务单位在过程中出现少量质量问题, 但不涉及功能使用与质量缺陷, 且能及时配合整改并达到质量要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或出现大量质量问题甚至质量事故, 或质量问题未能及时整改或经多次整改仍未达标;
1.4	1.4.服务单位的服务范围及规范	35%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	95	优秀	优秀: 服务单位主动承担合同外或范围不清晰的工作, 并完成度高; 良好: 服务单位能够承担部分合同外或范围不清晰的工作, 且配合度良好; 合格: 服务单位按合同约定提供服务, 满足工程日常要求; 不合格: 如经常接到投诉, 或不愿意承担职责范围内工作, 并改善无效;
2.	进度管理	45%		89.75		
2.1	2.1.项目进度计划管理	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	88	优秀	优秀: 主动推行计划并提供优质服务, 对项目整体进度有正面影响; 良好: 进度符合计划, 且能够匹配项目整体进展; 合格: 执行进度有轻微滞后, 但未影响节点及整体进度安排; 不合格: 检查期间出现关键路径工作延误且无法追赶;
2.2	2.2.与业主方的沟通	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	91	优秀	优秀: 积极主动沟通协调, 主动解决问题, 提前告知业主并做好风险预警; 良好: 与业主方沟通有效, 配合良好; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 沟通不顺畅或不到位, 或不能及时整改或整改无效者, 导致成本、进度、质量方面的负面影响;
2.3	2.3.与项目其他相关方的协调或配合	25%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	92	优秀	优秀: 主动提出关于相关方的风险, 协调或配合解决问题, 对项目进度有正面影响; 良好: 积极协调配合其他相关工作, 正常推进项目计划; 合格: 沟通问题能及时整改, 未导致成本、进度、质量方面的负面影响; 不合格: 如因缺乏协调配合, 导致成本、进度、质量的负面影响, 建议为不合格。
3.	合约管理	10%		88.5		
3.1	3.1.施工单位的付款	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	87	优秀	如评审期中没有提出付款申请, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算; 优秀: 严格按照合同付款条款申报, 资料完善, 没有出现误差; 良好: 与评估金额相差5%及以下, 申报的时间金额与服务进度与服务内容一致; 合格: 相差5%以上, 10%以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容基本保持一致; 不合格: 相差10%以上, 10%以内, 申报的时间金额与服务进度与服务内容基本不一致;



3.2	3.2.服务单位的变更、结算、索赔	50%	优秀: 85-100分 良好: 75-84分 合格: 60-74分 不合格: 0-59分	90	优秀	如评审期没有提出违反合同约定的变更或索赔, 可把本项不计算在评分中, 总分按比例计算。 优秀: 按照合同计价原则申报, 新单价报价低于市场平均水平, 资料完整, 在约定时间内申报; 良好: 按照合同计价原则申报, 新单价报价与市场平均水平持平, 资料比较完整, 在约定时间内申报; 合格: 按照合同计价原则申报, 部分新单价报价高于市场平均水平, 资料不完整, 但能及时调整补充, 在约定时间内申报; 不合格: 不按照合同计价原则申报, 新单价报价高于市场平均水平较多, 资料缺失
4.	4.特殊事件附加评估		±5	0		附加评估指在原有得分基础上进行加分或扣分。 若发生特殊事件对项目造成正面影响, 重大节点提前完成, 获得市级及以上政府部门评奖, 根据影响程度, 建议增加一定分值, 上限为5分; 若发生重大服务过失, 或交付成果存在重大缺陷, 或因自身原因造成进度严重滞后等, 对项目造成严重影响及损失, 根据事件影响程度, 建议扣减一定分值, 下限为5分
总分	90.615				优秀	
评语记录						
监理工作整体平稳, 对现场安全、质量管控较好, 日常沟通、会议组织等井然有序, 但质量整改未形成系统性措施						





## 2、深圳市光明区上村文体中心新建项目

### 履约评分标准表

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程阶段履约评价(具体阶段: 工程施工阶段(2022年) ( <input type="checkbox"/> 单项)工程最终履约评价			
工程名称	深圳市光明区上村文体中心新建项目	承包商	深圳科宇工程顾问有限公司	
总得分	98.1	评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市光明天健文体发展有限公司	评价时间	2023年4月19日	
序号	分项内容	满分值	评价指标	得分
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	优秀_4_分: 配备的技术人员的数量满足合同及招标文件的要求且能及时到位; 不合格_0_分: 配备的技术人员的数量不满足合同及招标文件的要求或不能及时到位。	4
2	专业配置要求	10	优秀_10_分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员要求稳定; 良好_8_分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员比较稳定; 一般_6_分: 配备的技术人员的专业满足合同及招标文件的要求且各专业人员基本稳定; 不合格_0_分: 配备的技术人员的专业不满足合同及招标文件的要求或各专业人员不够稳定。	10
3	项目总监要求	10	优秀_10_分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平; 良好_8_分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平; 一般_6_分: 配备固定的项目总监且该总监具有高度责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平; 不合格_0_分: 配备的项目总监不固定或该总监不具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10
二	过程监管	56		33.5
4	前期阶段	6	优秀_6_分: 能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 良好_5_分: 能够比较认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 一般_3_分: 基本能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作; 不合格_0_分: 不能够认真主动地完成前期阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括投资项目的决策内容、建设项目的可行性和设计任务书的编制等过程中的收集资料、分析研究、提出意见、修改调整、写出报告以供业主参考等一系列的工作。	1
5	设计阶段	6	优秀_6_分: 能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作; 良好_5_分: 能够比较认真主动地完成设计阶段的各项监理工作, 此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求, 协助发包人签定设计合同并监督合同的实施, 审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求, 审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范, 分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作;	1



			<p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成设计阶段的各项监理工作。此阶段的监理工作内容包括协助发包人提出设计要求，协助发包人签定设计合同并监督合同的实施，审核设计是否符合规划设计要点以及能否满足发包人提出的功能使用要求，审核设计是否满足国家规定的具体要求和设计规范，分析设计的施工可行性和经济性等一系列的工作。</p>	
6	施工准备阶段 监理	6	<p>优秀_6_分：能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>良好_5_分：能够比较认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>一般_3_分：基本能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作；</p> <p>不合格_0_分：不能够认真主动地完成施工准备阶段的监理工作内容。此阶段的监理工作内容包括受发包人委托组织招标，编制与发送招标文件，组织评审投标书，提出定标意见，核查施工图预算，协助发包人签订与工程有关的合同等一系列的工作。</p>	/
7	工程质量监理	6	<p>优秀_6_分：质量监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>良好_5_分：质量监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>一般_3_分：质量监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任；</p> <p>不合格_0_分：质量监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施监理并对施工质量承担监理责任。</p>	5.5
8	工程安全监理	6	<p>优秀_6_分：安全监理符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>良好_5_分：安全监理比较符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够比较严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>一般_3_分：安全监理基本符合招标文件及合同的要求，监理工程师能够基本严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、安全专项方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任；</p> <p>不合格_0_分：安全监理不符合招标文件及合同的要求，监理工程师不能够严格地依照有关法律、法规、安全操作规范以及施工组织设计、专项施工方案、安全文明施工方案，对工程施工安全实施监理并对施工安全承担监理责任。</p>	5.5
9	合同管理	6	<p>优秀_6_分：能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等</p>	6



			有关合同管理的工作内容； 良好_5_分：能够比较及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 一般_4_分：基本能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容； 不合格_0_分：不能够及时公正地按照招标文件及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。	
10	竣工及保修期的 的监理	3	优秀_3_分：能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 良好_2_分：能够比较认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 一般_1_分：基本能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容； 不合格_0_分：不能够认真主动地完成招标文件及合同规定的有关竣工及保修期监理的工作内容。	/
11	资料管理	3	优秀_3_分：能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 良好_2_分：能够比较认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 一般_1_分：基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作；能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料； 不合格_0_分：不能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。未能督促施工单位在合同要求时限内递交完整的工程结算资料；	3
12	变更、支付及结 算资料审核	6	优秀_6_分：能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差应小于 3%（不含 3%）；能够认真审核施工单位递交的结算资料； 良好_5_分：能够比较准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 3%--5%之间（不含 5%）；能够比较认真审核施工单位递交的结算资料； 合格_4_分：基本能够准确详细地审核变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 5%--10%之间（不含 10%）；基本能够认真审核施工单位递交的结算资料； 不合格_0_分：不能够准确详细地审核变更和结算且审核的变更、签证和工程款支付，且审核的变更、签证等造价与第三方的审定价相差在 10%以上（含 10%）；未能认真审核施工单位递交的结算资料。	6
13	工期控制	8	优秀_8_分：能够认真主动地监督控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_7_分：能够比较认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 一般_6_分：基本能够认真主动地监督控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动地监督控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成工期延后。 备注：若监理工程师已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。	7.5
三	履约配合	20		20
14	配合情况	10	优秀_10_分：能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 良好_8_分：能够比较认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作； 一般_6_分：基本能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作；	10



			不合格_0分:不能够认真主动地配合建设单位、施工单位及其它相关部门的工作。	
15	检验设备的配置	3	优秀_3分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备有按要求进入施工现场; 不合格_0分:合同及招标文件要求的或投标文件拟定的检验设备没有按要求进入施工现场。	3
16	保密工作	3	优秀_3分:在没有得到相应许可的情况下,不对外公开涉及任何机密的资料; 不合格_0分:在没有得到相应许可的情况下,对外公开涉及任何机密的资料并造成严重后果的。	3
17	诚信情况	4	优秀_4分:无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象; 不合格_0分:有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。	4
四	履约不合格			
18	直接判定为履约不合格行为		1、因自身原因造成工程发生较大或较大以上事故的。 2、因自身原因造成履约时间严重滞后(滞后时间超过合同约定履约时间20%)的。 3、被建设主管部门认定存在转包、挂靠或违法分包工程行为的。 4、履约评价表中有单项得分为0的。 5、无正当理由不履约合同的。 6、被认定行贿政府部门公职人员的。 7、因自身原因与建设单位产生法律纠纷的。 8、在招标文件中或合同中列明的其他情形。	

注:1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求,增加和量化具体评分指标,制定评分表,并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。

2、规定的评分指标中,招标文件或合同无委托实施的内容,或在阶段评价时尚不具备评价条件的,不计入评分,对总分按百分比进行折算。

3、每一评价指标的量化分值为最高分,建设单位可根据承包商的履约情况在最高分基础上扣分,扣分精确至0.5分。

综合得分 88.1分

程川永

评价人签字:

2023年4月19日

深圳市光明天健文体发展有限公司

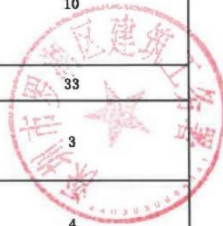




### 3、翠竹外国语学校（一部）拆迁工程监理

深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校（一部）拆迁工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	91		评价时间	2023.2.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	3
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	4
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5





7	安全生产监督管理	5	<p><b>5分:</b> 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分:</b> 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p><b>0分:</b> 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时发现制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分:</b> 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分:</b> 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p>	5
10	工程变更、预结算审核	6	<p><b>6分:</b> 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含5%)</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10%之间 (不含10%) ;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含10%) 。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p><b>10分:</b> 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p><b>6分:</b> 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p><b>0分:</b> 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合与服务	17		16
13	配合情况	8	<p><b>8分:</b> 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>5分:</b> 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	8
14	检验设备的配置	5	<p><b>5分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p><b>3分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p><b>0分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	4
15	诚信情况	4	<p><b>4分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>2分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>0分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4



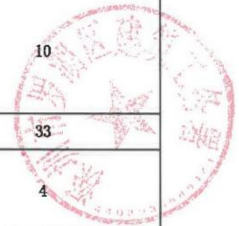
五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	12
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		91
部室负责人意见： 				
部室分管署领导意见： 				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或按总得分按百分比进行折算。				





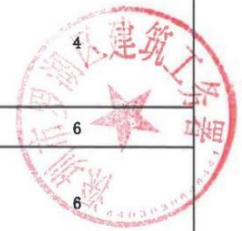
深圳市罗湖区建筑工务署履约评价表（监理）

工程名称	翠竹外国语学校(一期)拆建工程		承包商负责人	王成山 135 1082 5921
承包商	深圳科宇工程顾问有限公司		评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
总得分	90		评价时间	2022.10.13
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署		建设单位经办人	陈为
序号	分项内容	满分 分值	评价标准	得分情况
一	人员配备	24		24
1	人员数量要求	4	4分：配备监理人员的数量满足合同及监理工作的实际要求并能及时到位，人员调整得到业主的认可； 2分：配备监理人员的数量基本满足合同及监理工作的实际要求并能到位，人员调整得到业主的认可； 0分：配备监理人员的数量不满足合同及监理工作的实际要求。	4
2	专业配置要求	10	10分：配备的监理人员的专业满足监理合同要求且各专业人员保持稳定； 6分：配备的监理人员的专业基本满足监理合同要求且各专业人员保持相对稳定； 0分：配备的监理人员专业不满足监理合同要求且各专业人员调换频繁。	10
3	项目总监要求	10	10分：项目总监常驻现场且该总监具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 6分：项目总监基本常驻现场且该总监具有责任心、具有一定组织协调能力和专业的业务水平； 0分：项目总监未常驻现场或该总监无责任心、组织协调能力和专业的业务水平差。	10
二	履约质量	34		33
4	前期及设计阶段	3	4分：能够认真主动地完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 2分：能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的前期阶段各项监理工作。	4
5	施工准备阶段	5	5分：能够认真主动地完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 3分：能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作； 0分：不能够完成监理合同约定的施工准备阶段各项监理工作。	5
6	工程质量控制	5	5分：监理质量符合监理合同的要求，监理工程师能够严格地依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 3分：监理质量基本符合监理合同的要求，监理工程师基本能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任； 0分：监理质量不符合监理合同的要求，监理工程师不能够依照有关法律、法规、技术标准以及设计文件、建设工程承包合同和监理合同，对工程施工质量实施有效监理并对施工质量尽到监理责任。	5





7	安全生产监督管理	5	<p><b>5分:</b> 监理安全符合监理合同的要求, 监理工程师能够严格地依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。</p> <p><b>3分:</b> 监理安全基本符合监理合同的要求, 监理工程师基本能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 编制安全监理方法和控制要点, 基本能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 制止违规施工作业。</p> <p><b>0分:</b> 监理安全不符合监理合同的要求, 监理工程师不能够依照有关法律、法规对工程安全实施监理并承担监理责任; 对中型项目和危险性较大分部分项工程, 未编制安全监理方法和控制要点, 未能监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 未及时发现制止违规施工作业。</p>	5
8	合同管理	5	<p><b>5分:</b> 能够及时公正地按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同及监理规范的要求执行工程变更、工程延期、费用索赔、分包转让、争端仲裁和确认承包人违约等有关合同管理的工作内容。</p>	5
9	资料管理	5	<p><b>6分:</b> 能够认真及时地按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求做好监理记录、监理月报和各种档案资料(包括行政档案、财务支付档案和技术档案)的管理工作。</p>	5
10	工程变更、预结算审核	6	<p><b>6分:</b> 能够准确详细地按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率小于 5% (不含5%)</p> <p><b>3分:</b> 基本能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 5%—10% 之间 (不含10%) ;</p> <p><b>0分:</b> 不能够按照监理合同要求审核工程变更、预算、结算, 且预算、结算结果与审定价误差率在 10% 以上 (含10%) 。</p>	6
三	进度控制	10		6
12	进度控制	10	<p><b>10分:</b> 能够认真主动地控制项目的各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p><b>6分:</b> 基本能够控制项目各阶段工期使其未超过施工合同工期;</p> <p><b>0分:</b> 不能够控制项目各阶段工期或因监理工程师的责任造成施工合同工期延后。</p>	6
四	协调配合与服务	17		17
13	配合情况	8	<p><b>8分:</b> 能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>5分:</b> 基本能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p> <p><b>0分:</b> 不能够依法、认真主动地配合建设单位及其它相关部门的工作和依法推动施工单位的工作;</p>	8
14	检验设备的配置	5	<p><b>5分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同满足现场施工要求;</p> <p><b>3分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同基本满足现场施工要求;</p> <p><b>0分:</b> 检验设备的配置按招标文件及监理合同不满足现场施工要求;</p>	5
15	诚信情况	4	<p><b>4分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>2分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 基本做到不对外公开涉及任何机密的资料; 无串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象;</p> <p><b>0分:</b> 在没有得到相应许可的情况下, 对外公开涉及任何机密的资料; 有串通施工、咨询等单位弄虚作假的现象。</p>	4





五	第三方安全质量评估	15	15分：第三方评价结果为优秀 10分：第三方评价结果为合格 0分：第三方评价结果为不合格	10
六	直接判定为“不合格”的情形	/	1、未经甲方批准，擅自更换总监理工程师（或总监代表）。 2、在工程建设中，存在弄虚作假、虚报冒报等行为，致使政府认定的部门审定结算价超过监理审核结算价20%的。 3、未发现或发现但未按程序处理施工单位在工程质量、计量、签证等方面弄虚作假行为，给甲方造成了实际损失的。 4、发生收受贿赂或与施工单位串通损害业主利益行为。 5、法律法规、招标文件、合同规定的其他情形。	
	合计	100		90
部室负责人意见： <i>13号</i>				
部室分管署领导意见： <i>李永斌</i>				
注：规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。				



深圳市罗湖区人民政府

[https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post\\_10550239.html](https://www.szlh.gov.cn/zwgk/zdlyxxgk/gcjs/htlyxx/content/post_10550239.html)



The screenshot shows the official website of the Luohu District Government. The header includes the government logo, the name '罗湖区人民政府 LUOHU', and the website address 'www.szlh.gov.cn'. There are navigation tabs for '首页', '万象罗湖', '政务公开', '政务服务', and '政民互动'. Below the header, a breadcrumb trail reads: '首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开 > 工程建设 > 合同履约信息'.

The main content area is titled '罗湖区建筑工务署2023年第一季度合同履约信息'. Below the title, it states '来源: 罗湖区建筑工务署 发布时间: 2023-04-19'. There are icons for star, print, zoom in, zoom out, and refresh.

序号	项目名称	合同类型	履约单位名称	考核结果	备注
1	"一馆一中心"项目	代建	深圳市万科发展有限公司(施工总承包单位:中国建筑第四工程局有限公司/深圳市建设工程有限公司,地基与基础工程施工单位:中建四局第五建筑工程有限公司)	合格	
2	布心小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中国建筑第三局第二建设工程有限公司)	良	
3	布心中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中国建筑第八工程局有限公司)	优	
4	翠竹外国语学校(一部)拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建八局第一建设有限公司)	良	
5	水围小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)	优	
6	松泉中学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)	优	
7	泰宁小学拆建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中国建筑第八工程局有限公司)	良	
8	南盆山小学改扩建工程	代建	深圳市天健(集团)股份有限公司(施工总承包单位:中建三局第二建设工程有限责任公司)	良	
9	布吉南环路(西环路至禾坑路段)建设工程一期(龙岗大道至禾坑路段)工程	代建	中国建筑第八工程局有限公司(施工总承包单位:中国水利水电第七工程局有限公司)	合格	



10	罗湖横岗红岭外市政配套项目	代建	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(施工总承包单位:深圳市罗湖建安装饰工程有限公司)	不合格	自公示期2023年4月19日起3个月内(从截标之日起计算)拒绝参与我署工程投标
11	莲塘地区03-14地块小学新建工程	施工	中建深圳装饰有限公司	中	
12	莲塘地区法定图则05-20地块项目	施工	中建八局第一建设有限公司	良	
13	布心片区05-07地块高中新建工程	施工	深圳恒孚实业集团有限公司	良	
14	桂园中学改扩建工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	良	
15	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	施工	深圳恒孚实业集团有限公司	中	
16	东昌小学二期工程	施工	深圳市鹏润达控股集团有限公司	良	
17	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	施工	深圳市路桥建设集团有限公司/深圳市市政工程总公司	良	
18	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	施工	深圳市交通工程集团有限公司	良	
19	莲塘中学东晓校区改扩建工程	施工	深圳市华晟建设集团股份有限公司	中	
20	莲塘小学改扩建工程	施工	深圳市第一建筑工程有限公司	良	
21	清水河一路、清水河五路建设工程施工总承包合同	施工	中冶天工集团有限公司	合格	
22	特力·吉盟黄金首饰产业园升级改造项目装修建设工程施工总承包(重新招标)	施工	深圳市路桥建设集团有限公司	良	
23	新秀罗芳片区09-10地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
24	安芳小学改扩建工程	施工	中国南海工程有限公司	中	
25	横岗片区07-03地块幼儿园新建工程	施工	中国南海工程有限公司	合格	
26	粤海体育休闲公园(二期)新建工程	施工	深圳文科园林股份有限公司	中	
27	莲塘地区03-14地块小学新建工程	监理	深圳市奥鹏建设监理有限公司	中	
28	莲塘地区法定图则05-20地块项目	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
29	罗湖区妇幼保健院改扩建工程	监理	上海建科工程咨询有限公司	合格	
30	"一推一中心"项目	监理	深圳市恒海建工程项目管理有限公司	合格	
31	布心片区05-07地块高中新建工程	监理	深圳市华建工程项目管理有限公司	良	
32	桂园中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
33	东晓派出所原址拆除重建工程	监理	深圳市启光建设监理有限公司	合格	
34	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程	监理	深圳市奥鹏建设监理有限公司	中	
35	布心小学拆除工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
36	布心中学改扩建工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	优	
37	翠竹外国语学校(一部)拆除工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	优	
38	东昌小学二期工程	监理	深圳市骏迪建设监理有限公司	中	
39	罗湖外国语学校全寄宿制高中新建工程	监理	深圳市大兴工程管理有限公司	合格	
40	水庫小学改扩建工程	监理	深圳市恒海建工程项目管理有限公司	优	
41	松泉中学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	优	
42	泰宁小学拆除工程	监理	深圳市九州建设技术股份有限公司	良	
43	海山山小学改扩建工程	监理	深圳市城建监理有限公司	良	
44	地铁14、17号线清水河站连接通道及出站口建设项目	监理	深圳天邦建设工程顾问有限公司	良	




## 4、中佳大厦主体工程



深圳市中佳杰实业有限公司

### 完工履约评价表

工程/项目名称	中佳大厦主体工程	工程类别	房屋建筑工程
建设单位	深圳市中佳杰实业有限公司	工程/项目地址	本项目位于深圳市龙华区东环一路与东环二路交汇处西北侧
实施单位	深圳科宇工程顾问有限公司	监理服务费	364.85 万元
工程规模	建筑面积 19 万平方米 工程造价 万元		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间		竣工时间	
合同签订时间	2022 年 4 月 15 日		
<p><b>建设单位意见:</b></p> <p>项目履约过程中, 监理单位工作细致、管理规范, 最终履约评价结果为: 优。</p> <p style="text-align: center;">             建设单位 (盖章):            日期: 2025 年 4 月 15 日         </p>			



## 感谢函

深圳科宇工程顾问有限公司：

2025年，作为中佳大厦项目的监理单位，深圳科宇工程顾问有限公司凭借专业的监理能力和高度的责任心，为我方提供了全面高效的监理服务。在项目实施过程中，贵司严格把控工程质量、进度及安全，积极协调解决施工中的技术难题，确保项目投资控制在预算范围内，得到了各参建方的高度认可。在此，对深圳科宇工程顾问有限公司团队的专业精神和辛勤付出表示衷心感谢！

期待未来与贵司继续携手合作，共同推动更多项目优质高效完成！

深圳市中佳杰实业有限公司

2025年4月15日





## 5、香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2025 年第二季度 履约评价情况通报

为进一步促进各参建单位诚信履约，奖优罚劣提升项目建设质量，我署组织开展了 2025 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等 695 个项目合同、239 家参建单位进行了合同履约评价。现对 17 个项目（17 家参建单位）进行通报表扬。

### 一、通报表扬名单如下（排名不分先后）：

#### （一）施工单位

中铁七局集团有限公司

〔麦坑山塘生态修复工程〕

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

〔平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套路工程〕

深圳中绿环境集团有限公司

〔南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程〕

中国建筑第八工程局有限公司

〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

〔养老护理院重新选址建设工程项目〕

中国五冶集团有限公司



〔国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程〕

**(二) 监理单位**

**深圳科宇工程顾问有限公司**

〔香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程〕

**(三) 设计单位**

**中国中元国际工程有限公司**

〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕

**中国市政工程中南设计研究总院有限公司**

〔①东林三路、罗山一路、罗山二路、新厦大道（二期）、理光路等5条市政道路工程，②园山街道筒一路拓宽及东延工程〕

**深圳市市政设计研究院有限公司**

〔协力路(友谊路)盐龙大道立交拓宽改造工程〕

**中国建筑西南设计研究院有限公司**

〔深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程〕

**(四) 技术服务类单位**

**中国建筑西南勘察设计研究院有限公司**

〔龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程（第三方监测）〕

**深圳市大正建设工程咨询有限公司**

〔①坪南路（永勤路-康贤路）新建工程（施工图审查），  
②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程（施工图审查）〕

**深圳瑞捷技术股份有限公司**

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工



作技术咨询服务]

中冶建筑研究总院（深圳）有限公司

〔2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工  
作技术咨询服务〕

特此通报。



龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记表（监理类）

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
1	如意路南延接东部过境通道市政工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	89.00
2	园山街道简一路拓宽及东延工程（一期）	监理	重庆联盛建设项目管理有限公司	86.60
3	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	监理	深圳市合创建设工程顾问有限公司	85.90
4	坪地北重点项目地块场平工程（一期）	监理	重庆赛迪工程咨询有限公司	85.00
5	儿童公园配套连接通道工程	监理	深圳市霍克建设监理有限公司	84.00
6	龙翔大道东延段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	82.67
7	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	监理	深圳市建控地盘监理有限公司	82.09
8	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段） 监理	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.16
9	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套 道路工程—正坪一路	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	83.63
10	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	85.02
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	监理	江西中昌工程咨询监理有限公司	87.61
12	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	81.72
13	富华路（盐龙大道-龙凤路）工程	监理	名扬宇恒工程管理集团有限公司	88.16

第 16 页，共 50 页

序号	工程项目名称		履约评价单位	综合评分
74	龙岗区疾控中心公共卫生应急指挥中心	监理	五洲千城工程顾问（深圳）有限公司	85.00
75	龙岗国际艺术中心及配套项目	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.23
76	龙岗国际艺术中心东广场	监理	浙江江南工程管理股份有限公司	88.00
77	布吉公园及地下停车场项目	监理	广州珠江工程建设监理有限公司	80.00
78	龙岗区RWB（新营区）建设工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	82.33
79	龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）	监理	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	84.77
80	龙岗交警大队坂田中队营房建设工程	监理	四川元丰建设项目管理有限公司	85.58
81	布吉公园地下停车场与车站地下停车场连接工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	81.28
82	香港中文大学（深圳）安全隐患设施修缮改造工程	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	92.00
83	干部人事档案智能库房建设项目	监理	深圳科宇工程顾问有限公司	83.00
84	布吉街道百鸽第九年一贯制学校新建工程	监理	广州珠江监理咨询集团有限公司	83.89
85	坂田街道宝岗小学改扩建工程	监理	中咨工程管理咨询有限公司	78.73

第 21 页，共 50 页

The screenshot shows a web browser window displaying the official website of the Longgang District Government (龙岗政府在线). The page title is "深圳市龙岗区建筑工务署" (Shenzhen Longgang District Construction Bureau). The main content area features a notice titled "龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报" (Notice on the Performance Evaluation of Contract Fulfillment in the Second Quarter of 2025 by the Longgang District Construction Bureau). The notice is dated June 8, 2025, and reports on the evaluation of 17 construction units. A red box highlights the evaluation results for the supervision units (监理单位), listing "深圳科宇工程顾问有限公司" (Shenzhen Keyu Engineering Consultant Co., Ltd.) and "香港中文大学(深圳)安全隐患设施修缮改造工程" (Safety Hazard Facility Renovation and Transformation Project of the Chinese University of Hong Kong, Shenzhen).

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

### 龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报

发布时间: 2025年06月08日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 600 字号: 大 中 小

为进一步促进各参建单位诚信履约, 奖优罚劣提升项目建设质量, 我署组织开展了2025年第二季度履约评价工作, 对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等695个项目合同、239家参建单位进行了合同履约评价, 现对17个项目(17家参建单位)进行通报表扬。

一、通报表扬名单如下(排名不分先后):

(一) 施工单位

中铁七局集团有限公司

[麦坑山生态修复工程]

深圳市华与科工集团有限公司、济南城建集团有限公司

[平湖街道平湖北九年一贯制学校周边配套道路工程]

深圳中绿环境集团有限公司

[南湾郊野公园入园主要通道交通改善工程]

中国建筑第八工程局有限公司

[深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程]

中国建筑第五工程局有限公司、中建五局水利能源建设有限公司

[养老护理院重新选址建设工程项目]

中国五冶集团有限公司

[国际低碳城会展中心消防安全隐患整治工程]

(二) 监理单位

深圳科宇工程顾问有限公司

[香港中文大学(深圳)安全隐患设施修缮改造工程]

(三) 设计单位

中国中元国际工程有限公司

[深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程]



中国市政工程中南设计研究总院有限公司

(①东林三路、罗山一路、罗山二路、新疆大道(二期)、理光路等5条市政道路工程, ②丽山街道第一路拓宽及东延工程)

深圳市市政设计研究院有限公司

(协力路(友道路)盐龙大道立交拓宽改造工程)

中国建筑西南设计研究院有限公司

(深圳市公安局宝岗派出所迁址重建工程)

(四) 技术服务类单位

中国建筑西南勘察设计研究院有限公司

(龙岗区良白路-铁东路-丹白路道路工程(第三方监测))

深圳市大正建设工程咨询有限公司

(①坪南路(永勤路-康贤路)新建工程(施工图审查), ②平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程(施工图审查))

深圳瑞捷技术股份有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术服务)

中冶建筑研究总院(深圳)有限公司

(2024-2026年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术服务)

特此通报。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉, 申诉材料以书面形式并加盖公章(需包含联系人、联系电话), 逾期视为无异议。

(申诉邮箱地址: jzgwshtk@lg.gov.cn; 联系人: 合同预算科谢工; 联系电话: 0755-89551011)

深圳市龙岗区建筑工务署

2025年8月8日

**相关附件:**

- 龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价情况通报.pdf
- 龙岗区建筑工务署2025年第二季度履约评价得分登记记录.pdf



【返回顶部】 【打印页面】 【关闭本页】

扫一扫在手机打开当前页



邮政编码: 518100

技术支持: 龙岗区政府服务热线和政务微博



主办: 深圳市龙岗区人民政府办公室 备案序号: 粤ICP备05027862号-1  
网站标识码4403070005 招商局咨询电话: 0755-12345

粤公网安备44030702000715

(建议使用IE9以上版本浏览器访问本网站)

网站地图 | 版权保护 | 隐私声明 | 在线帮助



## 八、被工商行政管理机关列入严重违法失信企业名单情况

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册



**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



**深圳科宇工程顾问有限公司** 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180

注册号: 440301103516384

法定代表人: 王苏夏

登记机关: 龙岗局

成立日期: 1995年06月13日

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息
行政许可信息
行政处罚信息
列入经营异常名录信息
列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息
公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页
\* 上一页
下一页 \*
末页



## 九、被最高人民法院列入失信被执行人名单情况



# 中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
郑晓军	1326231968****4533
梁刚	1326281962****1079
高显君	2310831957****4434
刘海云	1326231962****5814
毕国军	1326231967****2016
崔先全	5129011961****2911

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6
北京大家网教育科技有限公司	78618779-3
重庆市厦坤建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京凯轩建筑工程有限公司	08962733-5
安徽江淮电缆集团有限公司	15371204-1
深圳海斯迪能源科技股份有限公司	67185041-X

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份: -----全部-----

验证码:   验证码错误! 查询

查询结果

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行法律文书确定的义务，依法发布限制消费令。

在全国范围内没有找到 深圳科宇工程顾问有限公司 相关的结果。



## 十、近 3 年财务审计报告

### 近三年经审计的财务报告

序号	财务指标	2022 年	2023 年	2024 年
1	营业收入 (万元)	20066.90	18737.56	18378.00
2	营业利润 (万元)	825.37	1067.97	2013.96
3	利润总额 (万元)	437.99	935.77	780.66
4	净利润 (万元)	374.74	855.24	721.51
5	流动资产 (万元)	16664.68	15069.68	15840.88
6	非流动资产 (万元)	3384.06	3563.96	4056.54
7	资产总额 (万元)	20048.74	18633.65	19897.43
8	流动负债 (万元)	16488.77	14218.43	14760.70
9	非流动负债 (万元)	0	0	0
10	负债总额 (万元)	16488.77	14218.43	14760.70

## (1) 2022 年财务审计报告

**深圳科宇工程顾问有限公司**  
**2022 年度审计报告书**  
东审深圳字【2023】D02-089 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤23HY6MBHAU



## 2022 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

### 审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



## 2022 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

#### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效



## 2022 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

审计报告

性发表意见；

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



二〇二三年五月十九日

中国注册会计师：



北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所





2022 年财务审计报告（第五页）

资 产 负 债 表

2022年12月31日

会企01表  
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,239,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
<b>流动资产合计</b>	<b>14</b>	<b>166,646,858.83</b>	<b>192,354,772.71</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
<b>非流动资产合计</b>	<b>33</b>	<b>33,840,610.40</b>	<b>32,020,445.57</b>
<b>资产总计</b>	<b>34</b>	<b>200,487,469.23</b>	<b>224,375,218.28</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2022 年财务审计报告（第六页）



资产负债表  
2022年12月31日

会企01表  
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
<b>流动负债合计</b>	<b>48</b>	<b>164,887,781.47</b>	<b>192,246,833.19</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
<b>非流动负债合计</b>	<b>59</b>		<b>433.66</b>
<b>负债合计</b>	<b>60</b>	<b>164,887,781.47</b>	<b>192,247,266.85</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>71</b>	<b>35,599,687.76</b>	<b>32,127,951.43</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>72</b>	<b>200,487,469.23</b>	<b>224,375,218.28</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2022 年财务审计报告（第七页）

利 润 表  
2022年度

会企02表  
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.06
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,315,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2022 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>4</b>	<b>239,925,441.54</b>	<b>229,574,000.47</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>9</b>	<b>243,539,982.22</b>	<b>220,582,034.76</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>10</b>	<b>-3,614,540.68</b>	<b>8,991,965.71</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>16</b>	<b>215,084,712.14</b>	<b>189,131,994.78</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>21</b>	<b>215,079,730.83</b>	<b>183,964,195.20</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>22</b>	<b>4,981.31</b>	<b>5,167,799.58</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>26</b>		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>30</b>		<b>14,349,495.55</b>
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>31</b>		<b>-14,349,495.55</b>
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>32</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>33</b>	<b>-3,609,559.37</b>	<b>-189,730.26</b>
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>35</b>	<b>4,314,094.97</b>	<b>7,923,654.34</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥

王培良





2022年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表  
2022年度

会计报表  
单位：元

项 目	行次	实收资本（或股本）			其他权益工具		资本公积	减：库存股	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他综合收益	专项储备			
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76		32,127,951.43	
加：会计政策变更	2								
前期差错更正	3								
其他	4								
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76		31,852,229.05	
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6							-275,722.38	
（一）综合收益总额	7							31,852,229.05	
（二）所有者投入和减少资本	8								
1. 所有者投入的普通股	9								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
（三）利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者（或股东）的分配	15								
3. 其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
（五）专项储备	24								
1. 本期提取	25								
2. 本期使用	26								
（六）其他	27								
四、本年期末余额	28	4,000,000.00				922,829.76		30,211,813.17	

马圣祥

会计机构负责人：

毕春芳

主管会计工作负责人：

张辰

法定代表人：





2022年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表  
2022年度

单位：元

项 目	行次	上年实际数				本年实际数					
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股	其他 永续债	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83		23,386,250.40	28,774,124.99
加：会计政策变更	2										
前期差错更正	3										
其他	4										
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83		23,386,250.40	28,774,124.99
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6										
(一) 综合收益总额	7									1,459,013.05	1,459,013.05
(二) 所有者投入和减少资本	8									24,845,263.45	24,845,263.45
1. 所有者投入的普通股	9									1,894,813.39	1,894,813.39
2. 其他权益工具持有者投入资本	10										
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11										
4. 其他	12									1,894,813.39	1,894,813.39
(三) 利润分配	13										
1. 提取盈余公积	14										
2. 对所有者(或股东)的分配	15										
3. 其他	16										
(四) 所有者权益内部结转	17										
1. 资本公积转增资本(或股本)	18										
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19										
3. 盈余公积弥补亏损	20										
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21										
5. 其他综合收益结转留存收益	22										
6. 其他	23										
(五) 专项储备	24										
1. 本期提取	25										
2. 本期使用	26										
(六) 其他	27										
四、本期末余额	28	4,000,000.00			922,829.76			465,044.83		26,740,076.84	32,127,951.43

马圣祥

毕春芳

张夏



## 2022 年财务审计报告（第十一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度财务情况说明书

### 深圳科宇工程顾问有限公司

#### 财务情况说明书

#### 2022 年度

##### 一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1995 年 06 月 13 日，现持有统一社会信用代码为 914403001923491180 的营业执照；企业类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；注册资本：人民币 2,008.00 万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

##### 二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币 20,048.75 万元，其中包括流动资产人民币 16,664.49 万元，占资产总额的 83.12%；

2、本公司期末固定资产为人民币 3,184.06 万元，占资产总额的 15.88%；

3、本公司期末负债总额为人民币 16,488.78 万元，其中包括流动负债人民币 16,488.78 万元，占负债总额的 100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币 3,559.97 万元，占资产总额的 17.76%；

5、本公司期末资产总额为人民币 20,048.75 万元，负债总额为人民币 16,488.78 万元，资产负债率为 82.24%。

##### 三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币 20,066.90 万元，较上年增长人民币-2,496.54 万元，增长率为-11.06%；

2、本年营业成本为人民币 16,688.97 万元，较上年增长人民币-3,119.66 万元，增长



## 2022 年财务审计报告（第十二页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度财务情况说明书

率为-15.75%，营业成本占营业收入的比例为 83.17%；

3、本年税金及附加为人民币 143.24 万元，较上年增长人民币-87.10 万元，增长率为-37.81%，税金及附加占营业收入的比例为 0.71%；

4、本年销售费用为人民币 7.58 万元，较上年增长人民币-1.60 万元，增长率为-17.43%，销售费用占营业收入的比例为 0.04%；

5、本年管理费用为人民币 1,736.50 万元，较上年增长人民币 53.07 万元，增长率为 3.15%，管理费用占营业收入的比例为 8.65%；

6、本年研发费用为人民币 760.22 万元，较上年增长人民币 50.50 万元，增长率为 7.12%，研发费用占营业收入的比例为 3.79%；

7、本年财务费用为人民币 92.43 万元，较上年增长人民币-3.29 万元，增长率为-3.44%，财务费用占营业收入的比例为 0.46%；

8、本年营业利润为人民币 825.37 万元，较上年增长人民币 733.75 万元，增长率为 800.86%。

#### 四、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额人民币 438.00 万元，净利润人民币 374.75 万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币 0.00 万元，向投资者分配利润人民币 0.00 万元。

#### 五、资金增减和周转情况

1、本年经营活动现金流量为人民币-361.45 万元，较上年增长人民币-1,260.55 万元；

2、本年投资活动现金流量为人民币 0.50 万元，较上年增长人民币-516.28 万元，增长率为-99.90%；

3、本年筹资活动现金流量为人民币 0.00 万元，较上年增长人民币 1,434.95 万元；

4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币-360.96 万元，比上年增长人民币-341.99 万元，增长率为-1,802.79%；



## 2022 年财务审计报告（第十三页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度财务情况说明书

5、本年应收账款周转率为 1.68，总资产周转率为 0.94；

6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为 97.78%。

### 六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、2022 年度会计政策未发生变动；

2、2022 年度未发生会计估计变更。

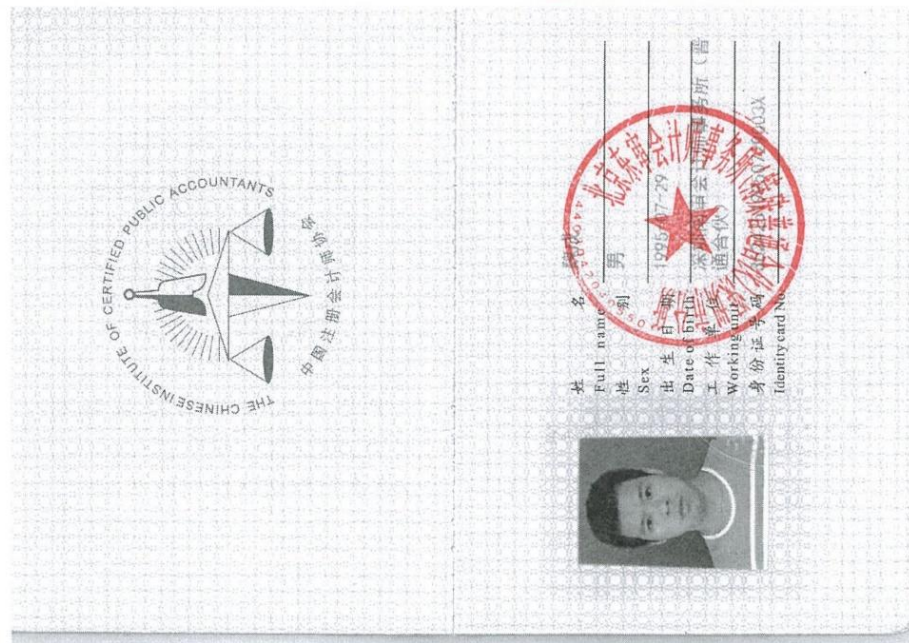
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所

2023 年 05 月 29 日

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所



2022 年财务审计报告（第十四页）







2022 年财务审计报告（第十六页）

证书序号：5004866

说明

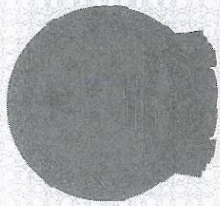
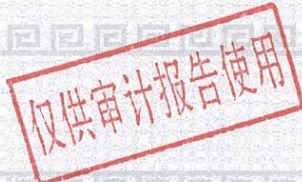
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二二年十一月三日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所  
执业证书

名称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）  
 名称：深圳市分所  
 负责人：李丽  
 经营场所：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会〔2022〕81号

批准执业日期：2022年11月03日







# 营业执照

统一社会信用代码  
91440300MA5H2JD233



名称 北京东东会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所  
类型 特殊普通合伙企业分支机构  
负责人 李航

成立日期 2021年11月10日  
营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路  
与泰然六路交汇处红松大厦A区10C



登记机关 2021年11月10日




**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目及其年报信息和其他信用信息，请登录左下方的国家企业信用信息公示系统公示系统或扫描右下方的二维码查询。

3. 各商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

## (2) 2023 年财务审计报告

**深圳科宇工程顾问有限公司**  
**2023 年度审计报告**  
东审深圳字【2024】D02-033 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编号：粤240A13RB90



## 2023 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

### 审计报告

东审深圳字【2024】D02-033 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



## 2023 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

### 四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



## 2023 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所（盖章）



2024 年 03 月 29 日

中国注册会计师：



中国注册会计师：





## 2023 年财务审计报告（第五页）

### 资产负债表

2023年12月31日

会企01表  
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
<b>流动资产合计</b>	<b>14</b>	<b>150,696,849.25</b>	<b>166,646,858.83</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
<b>非流动资产合计</b>	<b>33</b>	<b>35,639,674.46</b>	<b>33,840,610.40</b>
<b>资产总计</b>	<b>34</b>	<b>186,336,523.71</b>	<b>200,487,469.23</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





## 2023 年财务审计报告（第六页）

### 资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,820.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
<b>流动负债合计</b>	<b>48</b>	<b>142,184,382.90</b>	<b>164,887,781.47</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
<b>非流动负债合计</b>	<b>59</b>		
<b>负债合计</b>	<b>60</b>	<b>142,184,382.90</b>	<b>164,887,781.47</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>71</b>	<b>44,152,140.81</b>	<b>35,599,687.76</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>72</b>	<b>186,336,523.71</b>	<b>200,487,469.23</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





## 2023 年财务审计报告（第七页）

### 利 润 表 2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

会企02表  
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,088.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“-”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	10,679,755.18	8,253,738.82
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	9,357,740.19	4,379,952.33
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	8,552,453.05	3,747,458.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	8,552,453.05	3,747,458.71
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





## 2023 年财务审计报告（第八页）

### 现金流量表 2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

会企03表  
单位：元

项 目	行次	本年数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
<b>经营活动现金流入小计</b>	<b>4</b>	<b>227,575,373.35</b>	<b>239,925,441.54</b>
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
<b>经营活动现金流出小计</b>	<b>9</b>	<b>213,753,333.04</b>	<b>243,539,982.22</b>
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	<b>10</b>	<b>13,822,040.31</b>	<b>-3,614,540.68</b>
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
<b>投资活动现金流入小计</b>	<b>16</b>	<b>159,170,369.48</b>	<b>215,084,712.14</b>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
<b>投资活动现金流出小计</b>	<b>21</b>	<b>170,236,210.00</b>	<b>215,079,730.83</b>
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	<b>22</b>	<b>-11,065,840.52</b>	<b>4,981.31</b>
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
<b>筹资活动现金流入小计</b>	<b>26</b>		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
<b>筹资活动现金流出小计</b>	<b>30</b>		
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	<b>31</b>		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	<b>32</b>		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	<b>33</b>	<b>2,756,199.79</b>	<b>-3,609,559.37</b>
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	<b>35</b>	<b>7,070,294.76</b>	<b>4,314,094.97</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2023年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表  
2023年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司  
单位：元

项 目	行次	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76					465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76					465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）	6									855,245.31	7,597,207.74	8,552,453.05
（一）综合收益总额	7											
（二）所有者投入和减少资本	8											
1. 所有者投入的普通股	9											
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											
4. 其他	12											
（三）利润分配	13											
1. 提取盈余公积	14									855,245.31	-855,245.31	
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-855,245.31	
3. 其他	16											
（四）所有者权益内部结转	17											
1. 资本公积转增资本（或股本）	18											
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19											
3. 盈余公积弥补亏损	20											
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											
（五）专项储备	24											
1. 本期提取	25											
2. 本期使用	26											
（六）其他	27											
四、本年年末余额	28	4,000,000.00			922,829.76					1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81

会计机构负责人：马圣祥

主管会计工作负责人：毕春芳

法定代表人：张友





2023年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表  
2023年度

单位：元

行次	项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他									
1	一、上年期末余额	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	
2	加：会计政策变更													
3	前期差错更正													
4	其他													
5	二、本年期初余额	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)													
7	(一) 综合收益总额													
8	(二) 所有者投入和减少资本													
9	1. 所有者投入的普通股													
10	2. 其他权益工具持有者投入资本													
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额													
12	4. 其他													
13	(三) 利润分配													
14	1. 提取盈余公积													
15	2. 对所有者(或股东)的分配													
16	3. 其他													
17	(四) 所有者权益内部结转													
18	1. 资本公积转增资本(或股本)													
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)													
20	3. 盈余公积弥补亏损													
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
22	5. 其他综合收益结转留存收益													
23	6. 其他													
24	(五) 专项储备													
25	1. 本期提取													
26	2. 本期使用													
27	(六) 其他													
28	四、本年年末余额	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76	

注册会计师：马圣祥

注册会计师：毕春芳

法定代表人：张



## 2023 年财务审计报告（第十一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度财务情况说明书

### 深圳科宇工程顾问有限公司

#### 财务情况说明书

#### 2023 年度

##### 一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1995 年 06 月 13 日，现持有统一社会信用代码为 914403001923491180 的营业执照；企业类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；注册资本：人民币 2,008.00 万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

##### 二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币 18,633.65 万元，其中包括流动资产人民币 15,069.68 万元，占资产总额的 80.87%；

2、本公司期末固定资产为人民币 3,363.97 万元，占资产总额的 18.05%；

3、本公司期末负债总额为人民币 14,218.44 万元，其中包括流动负债人民币 14,218.44 万元，占负债总额的 100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币 4,415.21 万元，占资产总额的 23.69%；

5、本公司期末资产总额为人民币 18,633.65 万元，负债总额为人民币 14,218.44 万元，资产负债率为 76.31%。

##### 三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币 18,737.57 万元，较上年增长人民币-1,329.33 万元，增长率为-6.62%；

2、本年营业成本为人民币 13,745.25 万元，较上年增长人民币-2,943.72 万元，增长



## 2023 年财务审计报告（第十二页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度财务情况说明书

率为-17.64%，营业成本占营业收入的比例为 73.36%；

3、本年税金及附加为人民币 150.21 万元，较上年增长人民币 6.97 万元，增长率为 4.87%，税金及附加占营业收入的比例为 0.80%；

4、本年销售费用为人民币 3.93 万元，较上年增长人民币-3.65 万元，增长率为-48.15%，销售费用占营业收入的比例为 0.02%；

5、本年管理费用为人民币 2,669.06 万元，较上年增长人民币 932.56 万元，增长率为 53.70%，管理费用占营业收入的比例为 14.24%；

6、本年研发费用为人民币 1,196.45 万元，较上年增长人民币 436.23 万元，增长率为 57.38%，研发费用占营业收入的比例为 6.39%；

7、本年财务费用为人民币 59.49 万元，较上年增长人民币-32.94 万元，增长率为-35.64%，财务费用占营业收入的比例为 0.32%；

8、本年营业利润为人民币 1,067.98 万元，较上年增长人民币 242.61 万元，增长率为 29.39%。

#### 四、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额人民币 935.77 万元，净利润人民币 855.25 万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币 85.52 万元，向投资者分配利润人民币 0.00 万元。

#### 五、资金增减和周转情况

1、本年经营活动现金流量为人民币 1,382.20 万元，较上年增长人民币 1,743.65 万元；

2、本年投资活动现金流量为人民币-1,106.58 万元，较上年增长人民币-1,107.08 万元；

3、本年筹资活动现金流量为人民币 0.00 万元，较上年增长人民币 0.00 万元；

4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币 275.62 万元，比上年增长人民币 636.58 万元；



## 2023 年财务审计报告（第十三页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度财务情况说明书

5、本年应收账款周转率为 1.89，总资产周转率为 0.97；

6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为 128.22%。

### 六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、2023 年度会计政策未发生变动；

2、2023 年度未发生会计估计变更。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

2024 年 03 月 29 日





2023 年财务审计报告（第十四页）



年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.



魏斌  
474702880001  
深圳市注册会计师协会

证书编号: 474702880001  
No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2021 年 01 月 01 日  
Date of Issuance



**仅供审计报告使用**



姓名: 魏斌  
Sex: 男  
出生日期: 1996-07-29  
工作单位: 深圳科宇工程顾问有限公司  
身份证号码: 36242519960729003X  
Identity card No.







2023 年财务审计报告 (第十五页)

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出  
Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs  
2021-09-15 日  
月 日

同意调入  
Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs  
2021-09-15 日  
月 日

12

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.



年度检验登记  
Annual Renewal Registration



继续有效一年  
for another year after

证书编号:  
No. of Certificate 110101505132

批准注册协会:  
Authorized Institute of CP 北京注册会计师协会

发证日期: 2018 年 06 月 13 日  
Date of Issuance

4



5



姓名: 黄文花  
Sex: 女  
出生日期: 1986-02-02  
Date of Birth: 1986-02-02  
工作单位: 天职国际会计师事务所(普通合伙)  
Working Unit: 天职国际会计师事务所(普通合伙)  
身份证号码: 370602198602020026  
Identity card No.





2023 年财务审计报告（第十六页）

证书序号：5004878

说明

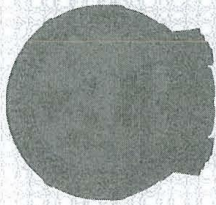
- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

二〇二三年七月九日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所  
执业证书



名称北京东诚会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

负责人李丽

经营场所深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦A区1009室

分所执业证书编号110003954701

批准执业文号深财会〔2022〕81号

批准执业日期2022年11月03日





**营业执照**

统一社会信用代码  
91440300MA5H2JD233

名称 北京东东会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所  
类型 特殊普通合伙合伙企业分支机构  
负责人 李丽

成立日期 2021年11月10日  
营业场所 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路  
与泰然六路交汇处红松大厦A区10C

登记机关 2023年07月13日

重要提示  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及个体其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码进行查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

企业信用信息公示系统网址 <http://www.gsxt.gov.cn>

### (3) 2024 年财务审计报告

注册会计师行业统一监管平台  
United Supervision Platform of Chinese CPA Profession  
中华人民共和国财政部主办

动态信息 | 监管公告 | 审批事项公示 | 审批事项公告 | 信息公开 | 政策法规

**动态信息**

- 财政部关于注册会计师行业统一监管平台上线运行的... 06-28
- 关于加快推进银行凭证规范化、集约化、数字化建设... 01-09
- 工、农、中、建四大银行凭证集中处理信息 01-09
- 晋华永通中天会计师事务所(特殊普通合伙) 4名原合... 04-18
- 德勤华永会计师事务所(特殊普通合伙) 新增11名合... 04-10

**监管公告**

- 海南省财政厅列入严重违法失信主体名单决定书 04-25
- 行政处罚决定书送达公告 04-14
- 关于对贵州律维会计师事务所(普通合伙)予以终止... 03-04
- 关于撤销重庆华联会计师事务所有限公司 执业许可的... 12-16
- 安徽省财政厅关于撤销合肥庐申会计师事务所(普通... 10-14

**审批事项**

**公示**

- 西藏自治区注册会计师协会关于许文敬周慧安注册成为... 05-21
- 宁夏注册会计师协会关于同意贺康康同志成为中国注册... 05-20
- 关于临沂运诚会计师事务所(普通合伙) 申请执业许可... 05-20
- 关于新疆明黎会计师事务所(普通合伙) 执业许可申请... 05-19
- 关于北京中天银会计师事务所(特殊普通合伙) 深圳分... 05-19

**公告**

- 宁夏注册会计师协会关于同意贺康康同志成为中国注册... 05-20
- 准予陕西西秦金周会计师事务所(特殊普通合伙) 北京... 05-20
- 北京京德易旺会计师事务所(普通合伙) 执业许可公告 05-20
- 天津市财政局关于准予天津津楷会计师事务所(普通合... 05-20
- 天津津楷会计师事务所(普通合伙) 执业许可公告 05-20

**办事指南**

- 增外事务所临时执业审批流程说明
- 注册会计师转协会代管流程说明
- 注册会计师省内转所流程说明
- 注册会计师跨省转所(跨省转所和跨省转协会代管) 流程说明

**常见答疑 TOP5**

- 01 申请表保存不了, 提示保存失败, 但是不知道原因
- 02 无法提交新的事务所变更审批
- 03 注师的最后一次通过年检检查时间(年检时间) 错误

注册会计师信息 | 会计师事务所信息 | 会计师事务所分所信息 | 会计师事务所更名查询 | 从事证券服务业务会计师事务所备案名录 | 会计师事务所综合评价排名结果信息 | 会计师事务所加入或创建国际网络情况 | 数字化注册会计师事务所名单

社会公众用户使用手册 | 返回

## 审计报告查验

**快捷查验**

输入报告编码可查验“被审计单位名称、出具审计报告事务所名称、审计报告出具日期以及签字注册会计师”信息。

报告编码查验

**查验结果**

经查验, 此报告为深圳科宇工程顾问有限公司2024年年度审计报告, 由北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所于2025年05月15日出具, 签字注册会计师为黄\*花、廖\*睿。



2024 年财务审计报告（第一页）

深圳科宇工程顾问有限公司  
2024 年度审计报告书  
东审深【2025】D02-087 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。  
报告编码：粤256349UF58





## 2024 年财务审计报告（第二页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

### 审计报告

东审深【2025】D02-087 号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

#### 一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

#### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、强调事项——编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。深圳科宇工程顾问有限公司编制单体财务报表是为进行纳税申报、工商申报、申请高新，招投标和项目补贴之用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。相应的，本段内容不影响已发表的审计意见。

#### 四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使



## 2024 年财务审计报告（第三页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

### 五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来





## 2024 年财务审计报告（第四页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所

审计报告

的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）  
深圳分所（公章）  
中国·深圳

2025 年 05 月 15 日

中国注册会计师



中国注册会计师





2024 年财务审计报告（第五页）



资产负债表

2024年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	1	5,537,550.79	7,070,294.76
交易性金融资产	2	59,276,049.07	38,605,253.44
衍生金融资产	3		
应收票据	4	517,441.62	
应收账款	5	87,400,751.61	94,437,281.14
应收款项融资	6		
预付款项	7	423,630.00	40,000.00
其他应收款	8	5,253,432.79	10,544,019.91
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
<b>流动资产合计</b>	<b>14</b>	<b>158,408,855.88</b>	<b>150,696,849.25</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	38,565,482.73	33,639,674.46
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
<b>非流动资产合计</b>	<b>33</b>	<b>40,565,482.73</b>	<b>35,639,674.46</b>
<b>资产总计</b>	<b>34</b>	<b>198,974,338.61</b>	<b>186,336,523.71</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2024 年财务审计报告（第六页）



资产负债表

2024年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	42,263,269.01	50,312,601.34
预收款项	40	33,357,159.82	37,382,212.74
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	54,097,532.74	44,489,010.62
应交税费	43	2,093,786.61	3,173,320.25
其他应付款	44	15,795,315.45	6,827,237.95
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
<b>流动负债合计</b>	<b>48</b>	<b>147,607,063.63</b>	<b>142,184,382.90</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
<b>非流动负债合计</b>	<b>59</b>		
<b>负债合计</b>	<b>60</b>	<b>147,607,063.63</b>	<b>142,184,382.90</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	2,041,803.56	1,320,290.14
未分配利润	70	44,402,641.66	37,909,020.91
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	<b>71</b>	<b>51,367,274.98</b>	<b>44,152,140.81</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	<b>72</b>	<b>198,974,338.61</b>	<b>186,336,523.71</b>

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2024 年财务审计报告（第七页）

利 润 表

2024年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	183,780,035.01	187,375,691.03
减：营业成本	2	125,451,690.94	137,452,466.36
税金及附加	3	623,109.62	1,502,115.86
销售费用	4		39,256.11
管理费用	5	28,854,030.67	26,690,566.48
研发费用	6	9,263,823.01	11,964,502.71
财务费用	7	503,965.88	594,852.89
其中：利息费用	8	542,035.10	883,246.81
利息收入	9	45,546.26	316,469.49
加：其他收益	10	300,769.63	1,429,026.13
投资收益（损失以“-”号填列）	11	755,466.84	118,798.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	20,139,651.36	10,679,755.18
加：营业外收入	20	24,513.41	2,716.98
减：营业外支出	21	12,357,509.27	1,324,731.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	7,806,655.50	9,357,740.19
减：所得税费用	23	591,521.33	805,287.14
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	7,215,134.17	8,552,453.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	7,215,134.17	8,552,453.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	7,215,134.17	8,552,453.05
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2024 年财务审计报告（第八页）

现金流量表

2024年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	175,995,760.50	196,106,806.02
收到的税费返还	2		645,450.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	34,503,652.20	30,823,117.33
经营活动现金流入小计	4	210,499,412.70	227,575,373.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	27,203,744.73	65,332,414.88
支付给职工以及为职工支付的现金	6	82,775,068.06	98,692,994.97
支付的各项税费	7	11,570,373.79	12,242,237.41
支付其他与经营活动有关的现金	8	82,261,137.99	37,485,685.78
经营活动现金流出小计	9	203,810,324.57	213,753,333.04
经营活动产生的现金流量净额	10	6,689,088.13	13,822,040.31
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>			
收回投资收到的现金	11	98,838,776.55	159,051,571.05
取得投资收益收到的现金	12	465,498.46	118,798.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	99,304,275.01	159,170,369.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	26,107.11	376,210.00
投资支付的现金	18	107,500,000.00	169,860,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	107,526,107.11	170,236,210.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-8,221,832.10	-11,065,840.52
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	7,680,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	7,680,000.00	
偿还债务支付的现金	27	7,680,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	7,680,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	31		
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>			
	32		
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	33	-1,532,743.97	2,756,199.79
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,070,294.76	4,314,094.97
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	5,537,550.79	7,070,294.76

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





2024年财务审计报告（第九页）

所有者权益变动表  
2024年度

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司  
单位：元

行次	项目	上期数				本期数				所有者权益合计	
		实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积		未分配利润
1	一、上年期末余额	4,000,000.00			922,829.76			1,320,290.14		37,909,020.91	44,152,140.81
2	加：会计政策变更										
3	前期差错更正										
4	其他										
5	二、本年期初余额	4,000,000.00			922,829.76			1,320,290.14		37,909,020.91	44,152,140.81
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							721,513.42		6,493,620.75	7,215,134.17
7	(一) 综合收益总额									7,215,134.17	7,215,134.17
8	(二) 所有者投入和减少资本										
9	1. 所有者投入的普通股										
10	2. 其他权益工具持有者投入资本										
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额										
12	4. 其他										
13	(三) 利润分配									-721,513.42	-721,513.42
14	1. 提取盈余公积									-721,513.42	-721,513.42
15	2. 对所有者(或股东)的分配										
16	3. 其他										
17	(四) 所有者权益内部结转										
18	1. 资本公积转增资本(或股本)										
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)										
20	3. 盈余公积弥补亏损										
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益										
22	5. 其他综合收益结转留存收益										
23	6. 其他										
24	(五) 专项储备										
25	1. 本期提取										
26	2. 本期使用										
27	(六) 其他										
28	四、本年期末余额	4,000,000.00			922,829.76			2,041,803.56		44,402,641.66	51,367,274.98

会计机构负责人：马圣祥

主管会计工作负责人：马圣祥

法定代表人：马圣祥





2024年财务审计报告（第十页）

所有者权益变动表  
2024年度

金额单位：元

行次	项目	上年期末余额				减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股	永续债	其他						
1	一、上年期末余额	4,000,000.00				922,829.76		465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76	
2	加：会计政策变更										
3	前期差错更正										
4	其他										
5	二、本年期初余额	4,000,000.00				922,829.76		465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76	
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05	
7	(一)综合收益总额							855,245.31	8,552,453.05	8,552,453.05	
8	(二)所有者投入和减少资本										
9	1.所有者投入的普通股										
10	2.其他权益工具持有者投入资本										
11	3.股份支付计入所有者权益的金额										
12	4.其他										
13	(三)利润分配										
14	1.提取盈余公积							855,245.31	-855,245.31		
15	2.对所有者(或股东)的分配								-855,245.31		
16	3.其他										
17	(四)所有者权益内部结转										
18	1.资本公积转增资本(或股本)										
19	2.盈余公积转增资本(或股本)										
20	3.盈余公积弥补亏损										
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益										
22	5.其他综合收益结转留存收益										
23	6.其他										
24	(五)专项储备										
25	1.本期提取										
26	2.本期使用										
27	(六)其他										
28	四、本年期末余额	4,000,000.00				922,829.76		1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81	

会计师事务所：马圣祥

注册会计师：李春芳

法定代表人：[Signature]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]





## 2024 年财务审计报告（第十一页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2024 年度财务情况说明书

### 深圳科宇工程顾问有限公司

#### 财务情况说明书

#### 2024 年度

##### 一、公司概况

深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“本公司”），成立于 1995 年 06 月 13 日，现持有统一社会信用代码为 914403001923491180 的营业执照；企业类型：有限责任公司；企业注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601；注册资本：人民币 2,008.00 万元；营业期限：永续经营；法定代表人：王苏夏。

本公司经营范围：工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询。

##### 二、企业财务状况分析

1、本公司期末资产总额为人民币 19,897.43 万元，其中包括流动资产人民币 15,840.89 万元，占资产总额的 79.61%；

2、本公司期末固定资产为人民币 3,856.55 万元，占资产总额的 19.38%；

3、本公司期末负债总额为人民币 14,760.71 万元，其中包括流动负债人民币 14,760.71 万元，占负债总额的 100.00%；

4、本公司期末所有者权益为人民币 5,136.73 万元，占资产总额的 25.82%；

5、本公司期末资产总额为人民币 19,897.43 万元，负债总额为人民币 14,760.71 万元，资产负债率为 74.18%。

##### 三、企业经营情况分析

1、本年营业收入为人民币 18,378.00 万元，较上年增长人民币-359.57 万元，增长率为-1.92%；

2、本年营业成本为人民币 12,545.17 万元，较上年增长人民币-1,200.08 万元，增长





## 2024 年财务审计报告（第十二页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2024 年度财务情况说明书

率为-8.73%，营业成本占营业收入的比例为 68.26%；

3、本年税金及附加为人民币 62.31 万元，较上年增长人民币-87.90 万元，增长率为-58.52%，税金及附加占营业收入的比例为 0.34%；

4、本年销售费用为人民币 0.00 万元，较上年增长人民币-3.93 万元，销售费用占营业收入的比例为 0.00%；

5、本年管理费用为人民币 2,885.40 万元，较上年增长人民币 216.34 万元，增长率为 8.11%，管理费用占营业收入的比例为 15.70%；

6、本年研发费用为人民币 926.38 万元，较上年增长人民币-270.07 万元，增长率为-22.57%，研发费用占营业收入的比例为 5.04%；

7、本年财务费用为人民币 50.40 万元，较上年增长人民币-9.09 万元，增长率为-15.28%，财务费用占营业收入的比例为 0.27%；

8、本年营业利润为人民币 2,013.97 万元，较上年增长人民币 945.99 万元，增长率为 88.58%

#### 四、利润实现和分配情况

1、本年实现利润总额人民币 780.67 万元，净利润人民币 721.51 万元；

2、本年提取法定盈余公积金人民币 72.15 万元，向投资者分配利润人民币 0.00 万元。

#### 五、资金增减和周转情况

1、本年经营活动现金流量为人民币 668.91 万元，较上年增长人民币-713.29 万元，增长率为-51.61%；

2、本年投资活动现金流量为人民币-822.18 万元，较上年增长人民币 284.40 万元；

3、本年筹资活动现金流量为人民币 768.00 万元，较上年增长人民币 768.00 万元；

4、本年现金及现金等价物净增加额为人民币-153.27 万元，比上年增长人民币-428.89 万元；





## 2024 年财务审计报告（第十三页）

深圳科宇工程顾问有限公司

2024 年度财务情况说明书

5、本年应收账款周转率为 2.02，总资产周转率为 0.95；

6、企业的发展能力指标情况：净利润增长率为-15.64%。

### 六、对企业财务状况、经营成果和现金流量有重大影响的其他事项说明

1、2024 年度会计政策未发生变动；

2、2024 年度未发生会计估计变更。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

深圳分所（公章）

2025 年 05 月 15 日





2024 年财务审计报告（第十四页）

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出

Agree the holder to be transferred from



事务所  
CPAs

转出协会盖章  
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

同意调入

Agree the holder to be transferred to



事务所  
CPAs

转入协会盖章  
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

注意事项

- 一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
- 二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
- 三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
- 四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补办手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

12



证书编号:  
No. of Certificate 110101505132

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期: 2018 年 06 月 13 日  
Date of Issuance

年度检验登记  
Annual Renewal Registration



继续有效一年，  
for another year after



4

5



Full name: 莫文花  
Sex: 女  
Date of birth: 1988-02-29  
Working unit: 天职国际会计师事务所(普通合伙)  
Identity card No.: 110101198802290002





2024 年财务审计报告（第十五页）

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:  
No. of Certificate 11003950078

批准注册协会:  
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期:  
Date of Issuance 2024 年 /y 10 /m 28 /d

年 /y 月 /m 日 /d

仅供审计报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名: 廖晓霞  
性别: 女  
出生日期: 1997-10-12  
工作单位: 北京东审会计师事务所(特  
殊普通合伙)深圳分所  
身份证号码: 430923199710120088

Identity card No.





2024 年财务审计报告（第十六页）

证书序号：5004911

说明

- 1、《会计师事务所分所执业证书》是证明会计师事务所经财政部门依法审批，准予持证分所执行业务的凭证。
- 2、《会计师事务所分所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所分所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所分所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所分所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

2024 年 12 月 10 日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所分所  
执业证书



名称：北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所  
负责人：李丽  
经营场所：深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号前海鸿荣源中心A座1005A

分所执业证书编号：110003954701

批准执业文号：深财会（2022）81号

批准执业日期：2022年11月3日





2024 年财务审计报告（第十七页）

	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	<p>统一社会信用代码 91440300MA5H2JD233</p>		<p>名称 北京东审会计师事务所(普通合伙)深圳分所 类型 特殊普通合伙分支机构 负责人 李丽</p>	<p>成立日期 2021年11月10日 营业场所 深圳市前海深港合作区南山街道听海大道5059号B座1005A</p>		<p><b>重要提示</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、行政法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</li> <li>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</li> <li>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</li> </ol>		<p>登记机关</p>	<p>国家市场监督管理总局监制</p>
<p>企业信用信息公示系统网址：<a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a></p>										



## 十一、其他

致：深圳招商供电有限公司（招标人）

我单位参加贵司 110kV 赤湾输变电工程项目监理服务（项目名称）（项目编号：2306-440305-04-01-580943004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

- （1）我单位或者其法定代表人无近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。
- （2）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。
- （6）我单位无近 3 年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。
- （7）我单位无近 2 年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。
- （8）我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。
- （9）我单位无近 1 年内（从截标之日起倒算）因违法违规排放建筑废弃物受到建设、交通、水务部门行政处罚的。
- （10）我单位无应当拒绝投标的其他情形。
- （11）我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。
- （12）我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司（单位公章）

法定代表人： \_\_\_\_\_（签字）

日期： 2026.04.13



## 中小企业声明函

深圳科宇工程顾问有限公司 参加 深圳招商供电有限公司 的 110kV 赤湾输变电工程项目 监理服务 招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳科宇工程顾问有限公司 企业从业人员 1200 人，营业收入为 18378.00 万元，资产总额为 19897.43 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑 行业的 （中型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳科宇工程顾问有限公司

日期：2025.04.13



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。