标段编号： 2019-440306-70-03-107023102001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司、深圳市永朝建设工程有限公司

日期： 2026年04月13日

1、企业基本情况

牵头单位（江苏省华建建设股份有限公司）

1.投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	江苏省华建建设股份有限公司	曾用名（如有）	江苏省建筑安装工程股份有限公司
成立时间	1997 年 03 月 18 日	是否民营企业	否
注册资金	34920.5855 万元整	法定代表人及联系方式	王宏/0755-83541808
近 3 年(2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	1441625.97 万元	
	2023 年	1708058.94 万元	
	2024 年	1592888.73 万元	
	合计：	4742573.64 万元	
近 3 年(2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	8238.37 万元	
	2024 年	7789.09 万元	
	2025 年	3426.50 万元	
	合计：	19453.96 万元	
相关资质：		企业一级注册建造师**总人数：274 人。** 专业包括：1._建筑工程_专业 180 人；2._机电工程_专业 46 人；3._市政公用工程_专业 33 人；… （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	

股东信息及股东关系图（股权穿透图）	

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

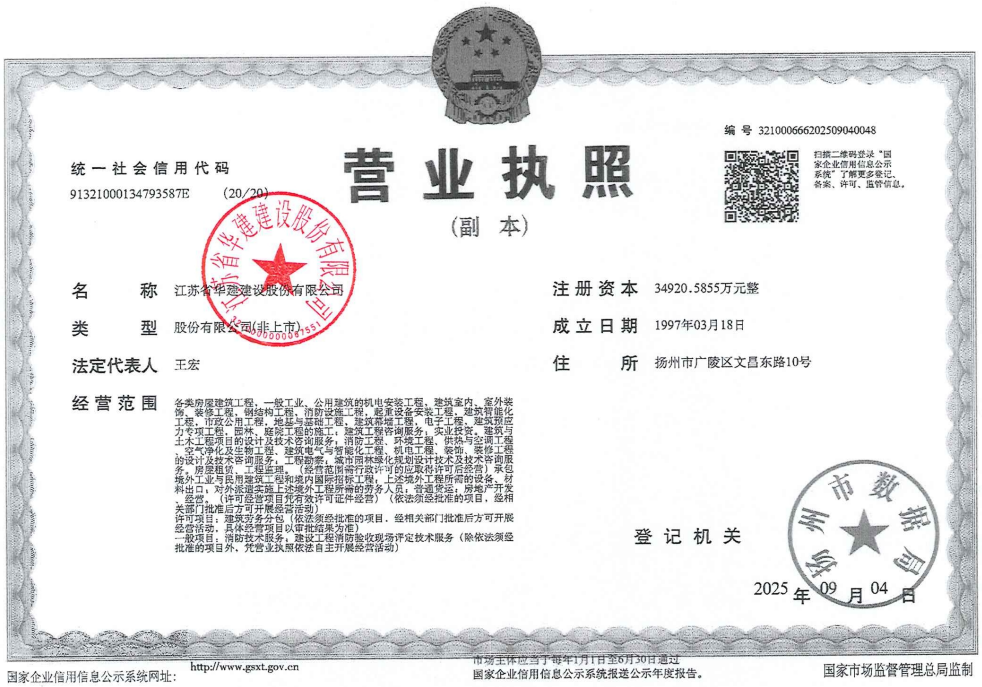
1.1“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图



1.2 企业营业执照原件扫描件

编号 321000666202509040048

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。



统一社会信用代码

91321000134793587E (20/20)

营业执照

（副 本）

江苏省华建建设股份有限公司

名　　称	江苏省华建建设股份有限公司	注册资本	34920.5855万元整
类　　型	股份有限公司(非上市)	成立日期	1997年03月18日
法定代表人	王宏	住　　所	扬州市广陵区文昌东路10号

经营范围

各类房屋建筑工程，一般工业、公用建筑的机电安装工程、建筑室内、室外装饰、装修工程、钢结构工程、消防设施工程，起重设备安装工程，建筑智能化工程，市政公用工程，地基与基础工程，建筑幕墙工程，电子工程，建筑预应力专项工程，园林、庭院工程的施工；建筑工程咨询服务；实业投资，建筑与土木工程项目的设计及技术咨询服务，消防工程、环境工程、供热与空调工程、空气净化及生物工程、建筑电气与智能化工程、机电工程、装饰、装修工程的设计及技术咨询服务，工程勘察，城市园林绿化规划设计技术及技术咨询服务，房屋租赁、工程监理。（经营范围需行政许可的应取得许可后经营）承包境外工业与民用建筑工程和境内国际招标工程，上述境外工程所需的设备、材料出口，对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员；普通货运；房地产开发、经营。（许可经营项目凭有效许可证件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

许可项目：建筑劳务分包（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）

一般项目：消防技术服务，建设工程消防验收现场评定技术服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

登记机关

扬州市数据局

2025 年 09 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

1.3“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；



1.4 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）

2022 年审计报告

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审 计 报 告

中兴华审字（2023）第 021075 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2022 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2022 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2023 年 4 月 26 日

合并资产负债表

2022年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司 **金额单位：人民币元**

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,423,589,216.63	2,696,773,747.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	14,232,173.43	174,717,168.18
应收账款	3	4,576,024,934.22	3,883,586,355.77
应收款项融资			
预付款项	4	863,053,057.18	571,402,526.68
其他应收款	5	2,125,256,187.35	2,556,141,407.11
买入返售金融资产			
存货	6	8,860,418,003.90	4,836,466,093.19
合同资产	7	2,298,578,436.53	5,775,823,759.66
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	196,732,840.86	280,271,075.02
流动资产合计		21,357,884,850.10	20,775,182,133.33
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	262,835,199.45	208,523,570.48
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	552,832,630.22	568,053,332.32
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	171,601,674.08	170,926,913.74
投资性房地产	12	660,531,958.00	541,320,200.00
固定资产	13	776,511,340.09	627,450,092.94
在建工程	14	948,123,017.31	1,067,103,726.64
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		9,830,726.51	15,065,715.33
无形资产	15	31,998,558.57	32,539,311.86
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	5,302,603.42	6,766,488.28
递延所得税资产	17	112,448,194.60	79,985,858.58
其他非流动资产	18	703,882,334.77	294,995,442.86
非流动资产合计		**4,235,898,237.02**	**3,612,730,653.03**
资产总计		**25,593,783,087.12**	**24,387,912,786.36**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人： 王宏之印　**主管会计工作负责人：** 任登平　**会计机构负责人：** 刘成君

（承上页）

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	19	2,153,297,153.99	1,551,947,749.60
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	341,000,000.00	415,400,000.00
应付账款	21	6,054,090,828.06	5,447,965,295.80
预收款项			
合同负债	22	2,910,319,157.32	2,829,588,267.43
应付职工薪酬	23	10,149,101.56	13,147,195.53
应交税费	24	305,616,930.73	454,493,588.37
其他应付款	25	6,248,613,808.41	6,846,215,313.09
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	159,812,566.94	116,568,055.16
其他流动负债	27	14,186,149.50	14,430,042.75
流动负债合计		**18,197,085,696.51**	**17,689,755,507.73**
非流动负债：			
长期借款	28	2,076,851,537.86	1,402,920,255.59
应付债券	29	310,307,178.08	297,170,502.13
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	30	10,635,708.86	15,457,614.01
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	100,146,284.04	95,279,651.37
其他非流动负债			
非流动负债合计		**2,497,940,708.84**	**1,810,828,023.10**
负债合计		**20,695,026,405.35**	**19,500,583,530.83**
所有者权益：			
实收资本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	32	140,474,801.97	139,371,761.97
减：库存股			
其他综合收益	33	268,625,233.99	253,450,090.68
专项储备		4,429,625.88	13,425,032.21
盈余公积	34	491,966,151.02	476,907,959.97
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,529,977,818.61	2,567,100,443.26
归属于母公司所有者权益合计		3,788,264,069.98	3,803,045,726.60
少数股东权益		1,110,492,611.79	1,084,283,528.93
所有者权益合计		**4,898,756,681.77**	**4,887,329,255.53**
负债和所有者权益总计		**25,593,783,087.12**	**24,387,912,786.36**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：任登平　　会计机构负责人：刘成君

合并利润表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	36	**14,416,259,726.82**	**18,659,756,484.62**
其中：营业收入		**14,416,259,726.82**	**18,659,756,484.62**
二、营业总成本		**13,961,495,833.57**	**17,401,399,193.29**
其中：营业成本	36	13,336,130,602.60	16,770,430,170.66
税金及附加	37	104,003,860.69	222,570,116.13
销售费用		39,300,739.57	28,141,513.79
管理费用		315,190,500.54	260,675,732.70
研发费用			
财务费用	38	166,870,130.17	119,581,660.01
其中：利息费用		230,305,962.53	172,862,608.73
利息收入		95,316,295.99	72,273,570.45
加：其他收益	39	2,395,511.83	2,176,347.05
投资收益（损失以"－"号填列）	40	48,111,214.08	164,203,116.91
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		46,863,689.78	153,940,416.33
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以"－"号填列）			
净敞口套期收益（损失以"－"号填列）			
公允价值变动收益（损失以"－"号填列）	41	-2,690,896.00	115,410.00
信用减值损失（损失以"－"号填列）	42	-163,397,285.00	-272,167,424.74
资产减值损失（损失以"－"号填列）			
资产处置收益（损失以"－"号填列）	43	673,736.58	6,626,933.94
三、营业利润（亏损以"－"号填列）		339,856,174.74	1,159,311,674.49
加：营业外收入	44	18,944,852.31	23,783,900.39
减：营业外支出	45	11,460,472.78	12,848,254.39
四、利润总额（亏损总额以"－"号填列）		347,340,554.27	1,170,247,320.49
减：所得税费用	46	157,449,838.94	253,114,700.23
五、净利润（净亏损以"－"号填列）		**189,890,715.33**	**917,132,620.26**
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		189,890,715.33	917,132,620.26
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		131,563,500.20	507,876,672.43
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		58,327,215.13	409,255,947.83
六、其他综合收益的税后净额		**15,175,143.31**	
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		**15,175,143.31**	
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		**15,175,143.31**	
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		**15,175,143.31**	
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		**205,065,858.64**	**917,132,620.26**
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		**146,738,643.51**	**507,876,672.43**
（二）归属于少数股东的综合收益总额		**58,327,215.13**	**409,255,947.83**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：王宏之印　　主管会计工作负责人：任登平　　会计机构负责人：刘成君

合并现金流量表

2022年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司 **金额单位：人民币元**

项　　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		18,930,595,682.17	14,187,681,572.32
收到的税费返还		97,576,379.88	19,971,657.48
收到其他与经营活动有关的现金		695,959,014.80	2,268,246,765.51
经营活动现金流入小计		**19,724,131,076.85**	**16,475,899,995.31**
购买商品、接受劳务支付的现金		17,858,089,820.85	14,722,899,436.98
支付给职工以及为职工支付的现金		845,564,916.22	856,719,175.57
支付的各项税费		1,114,997,722.78	653,114,728.48
支付其他与经营活动有关的现金		868,815,256.46	988,699,363.52
经营活动现金流出小计		**20,687,467,716.31**	**17,221,432,704.55**
经营活动产生的现金流量净额		**-963,336,639.46**	**-745,532,709.24**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		9,473,729.51	58,070,086.39
取得投资收益收到的现金		21,994,426.42	109,697,295.21
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,427,431.38	44,052,887.67
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		30,131,665.50	30,131,665.50
收到其他与投资活动有关的现金		15,000,000.00	
投资活动现金流入小计		**79,027,252.81**	**241,951,934.77**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		346,170,713.66	271,461,201.95
投资支付的现金		3,000,000.00	16,100,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		35,000,000.00	30,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		46,274,268.51	30,131,665.50
投资活动现金流出小计		**430,444,982.17**	**347,692,867.45**
投资活动产生的现金流量净额		**-351,417,729.36**	**-105,740,932.68**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		56,794,900.00	123,364,754.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		52,500,000.00	
取得借款收到的现金		3,847,233,772.21	2,400,616,499.60
收到其他与筹资活动有关的现金		1,199,902,970.08	3,478,812,631.51
筹资活动现金流入小计		**5,103,931,642.29**	**6,002,793,885.11**
偿还债务支付的现金		2,541,505,022.49	3,563,405,438.27
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		434,614,948.63	700,459,851.98
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		53,100,000.00	
支付其他与筹资活动有关的现金		979,662,908.32	2,225,755,576.19
筹资活动现金流出小计		**3,955,782,879.44**	**6,489,620,866.44**
筹资活动产生的现金流量净额		**1,148,148,762.85**	**-486,826,981.33**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-9,883,369.00	-5,051,081.85
五、现金及现金等价物净增加额		-176,488,974.97	-1,343,151,705.10
加：期初现金及现金等价物余额		2,269,710,929.81	3,612,862,634.91
六、期末现金及现金等价物余额		**2,093,221,954.84**	**2,269,710,929.81**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人： 王宏之印　　**主管会计工作负责人：** 任登平　　**会计机构负责人：** 刘成君

营业执照

（副 本）(5-4)

统一社会信用代码

91110102082881146K

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农，乔久华

经营范围　许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　6871万元

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2023 年 03 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

仅作为报告附件使用

会计师事务所执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出卖、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

索 引 号	bm56000001/2022-00004038	分　类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2022年04月12日
名　称	从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）		
文　号		主 题 词	

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.3.31）

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
70	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区朝阳门北大街 8 号富华大厦 A 座 8 层	028-62922216
71	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市[illegible]号楼 20 层 2001	0371-65336688
72	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区关东店[illegible]号（国安大厦 19 层）	010-65950411
73	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	山东省青岛市市北区上清路 20 号	0532-85921367
74	浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市[illegible]墅区湖州街 567 号北城天地商务中心 9 幢十一层	0571-56832576
75	浙江至诚会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区西湖大道 2 号 3 层 305 室	0579-83803988-8636
76	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区建国门外大街 22 号赛特广场 5 层	010-85665218
77	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市新业路 8 号华联时代大厦 A 幢 601 室	0571-88879063
78	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区西直门外大街 112 号 10 层	010-68360123
79	中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街 31 号 5 层 512A	010-62267688
80	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	天津市和平区解放北路 188 号信达广场 52 层	022-88238268-8239
81	中京国瑞（武汉）会计师事务所（普通合伙）	湖北省武汉市武昌区公正路 216 号平安金融科技大厦 11 楼	027-87318882
82	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区复兴路 47 号天行建商务大厦 20 层 2206	010-51716767
83	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	武汉市武昌区东湖路 169 号 2-9 层	027-86781250
84	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区车公庄大街 9 号院五栋大楼 B1 座 1 七、八层	010-88395676
85	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区崇文门外大街 11 号新成文化大厦 A 座 11 层	010-67088759
86	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街 2 号 22 层 A24	0311-85927137
87	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜外大街 1 号东塔楼 15 层	010-51423818
88	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区西直门北大街甲 43 号 1 号楼 13 层 1316-1326	010-62212990

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　任华贵
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1974-12-16
工作单位 Working unit　江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No.　321088197412164917

320000180016
证书编号：No. of Certificate
江苏省注册会计师协会
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs
发证日期：Date of Issuance　2004 年/y　06 月/m　25 日/d

2014 05 12

中汇会计师事务所（特殊普通合伙）
1101020173689

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

任华贵(320000180016)
您已通过2021年年检
江苏省注册会计师协会

年/y　月/m　日/d

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

JICPA 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
2015 年/y　6 月/m　10 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

江苏省注册会计师协会 JICPA 转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
2015 年/y　6 月/m　10 日/d



姓　　名 王宏宇
Full name

性　　别 女
Sex

出 生 日 期 1989-09-15
Date of birth

工 作 单 位 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所
Working unit

身份证号码 32[illegible]09154429
Identity card No.

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
1101020173689

证书编号：320000610002
No. of Certificate

批准注册协会：江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2009 年 11 月 30 日
Date of Issuance /y /m /d

江苏省注册会计师协会证书更换专用章
2015 年 07 月 09 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d

江苏省华建建设股份有限公司

2023 年度合并及母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审计报告

中兴华审字（2024）第 021006 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2023 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2023 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24LLRCTSBX

治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2024 年 4 月 26 日

合并资产负债表

2023年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	2,340,822,438.48	2,423,589,216.63
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	12,656,284.91	14,232,173.43
应收账款	3	4,359,441,196.36	4,576,024,934.22
应收款项融资			
预付款项	4	874,068,644.20	863,053,057.18
其他应收款	5	3,119,246,746.22	2,125,256,187.35
买入返售金融资产			
存货	6	9,991,605,823.52	8,860,418,003.90
合同资产	7	2,575,056,194.76	2,298,578,436.53
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	379,805,395.47	196,732,840.86
流动资产合计		23,652,702,723.92	21,357,884,850.10
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	256,070,278.69	262,835,199.45
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	634,487,334.03	552,832,630.22
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	166,615,563.46	171,601,674.08
投资性房地产	12	705,663,847.41	660,531,958.00
固定资产	13	796,344,453.31	776,511,340.09
在建工程	14	898,863,261.42	948,123,017.31
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,585,777.50	9,830,726.51
无形资产	15	27,946,022.01	31,998,558.57
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	8,568,796.64	5,302,603.42
递延所得税资产	17	141,626,778.17	112,448,194.60
其他非流动资产	18	157,666,234.39	703,882,334.77
非流动资产合计		**3,801,438,347.03**	**4,235,898,237.02**
资产总计		**27,454,141,070.95**	**25,593,783,087.12**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：刘成君　　会计机构负责人：刘成君

（承上页）

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	19	2,308,832,455.11	2,153,297,153.99
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	37,854,673.91	341,000,000.00
应付账款	21	5,871,521,838.21	6,054,090,828.06
预收款项		2,223,156.00	
合同负债	22	4,895,920,704.42	2,910,319,157.32
应付职工薪酬	23	44,143,082.43	10,149,101.56
应交税费	24	106,655,398.63	305,616,930.73
其他应付款	25	6,322,728,437.78	6,248,613,808.41
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,417,678,930.17	159,812,566.94
其他流动负债	27	11,404,034.43	14,186,149.50
流动负债合计		**21,018,962,711.09**	**18,197,085,696.51**
非流动负债：			
长期借款	28	1,522,385,350.44	2,076,851,537.86
应付债券	29		310,307,178.08
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	30	8,166,142.96	10,635,708.86
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,347,472.65	100,146,284.04
其他非流动负债			
非流动负债合计		**1,637,898,966.05**	**2,497,940,708.84**
负债合计		**22,656,861,677.14**	**20,695,026,405.35**
所有者权益：			
股本	31	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	32	140,965,422.99	140,474,801.97
减：库存股			
其他综合收益	33	296,186,929.36	268,625,233.99
专项储备		374,375.04	4,429,625.88
盈余公积	34	503,339,173.78	491,966,151.02
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	35	2,534,705,650.06	2,529,939,067.36
归属于母公司所有者权益合计		3,828,361,989.74	3,788,225,318.73
少数股东权益		968,917,404.07	1,110,531,363.04
所有者权益合计		**4,797,279,393.81**	**4,898,756,681.77**
负债和所有者权益总计		**27,454,141,070.95**	**25,593,783,087.12**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：印宏　　主管会计工作负责人：刘成君　　会计机构负责人：刘成君

合并利润表

2023年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	本年金额	上年金额
营业总收入	36	17,080,589,454.51	14,416,259,726.82
其中：营业收入		17,080,589,454.51	14,416,259,726.82
二、营业总成本		16,730,112,406.13	13,961,495,833.57
其中：营业成本	36	16,249,393,429.19	13,336,130,602.60
税金及附加	37	12,116,960.85	104,003,860.69
销售费用		51,115,611.16	39,300,739.57
管理费用		229,639,047.42	315,190,500.54
研发费用		1,032,441.74	
财务费用	38	186,814,915.77	166,870,130.17
其中：利息费用		233,666,233.89	230,305,962.53
利息收入		50,284,486.51	95,316,295.99
加：其他收益	39	45,983,011.00	2,395,511.83
投资收益（损失以"一"号填列）	40	-15,717,500.21	48,111,214.08
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-23,345,296.19	46,863,689.78
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以"一"号填列）			
净敞口套期收益（损失以“一”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“一”号填列）	41	-7,411,124.00	-2,690,896.00
信用减值损失（损失以“一”号填列）	42	-155,514,529.08	-163,397,285.00
资产减值损失（损失以“一”号填列）			
资产处置收益（损失以“一”号填列）	43	367,296.54	673,736.58
三、营业利润（亏损以"一"号填列）		218,184,202.63	339,856,174.74
加：营业外收入	44	10,493,462.46	18,944,852.31
减：营业外支出	45	14,341,176.80	11,460,472.78
四、利润总额（亏损总额以"一"号填列）		214,336,488.29	347,340,554.27
减：所得税费用	46	78,113,665.66	157,449,838.94
五、净利润（净亏损以"一"号填列）		136,222,822.63	189,890,715.33
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以"-"号填列）		136,222,822.63	189,890,715.33
2、终止经营净利润（净亏损以"-"号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以"-"号填列）		109,871,307.91	131,524,748.95
2、少数股东损益（净亏损以"-"号填列）		26,351,514.72	58,365,966.38
六、其他综合收益的税后净额		27,561,695.37	15,175,143.31
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		27,561,695.37	15,175,143.31
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益		27,561,695.37	15,175,143.31
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		27,561,695.37	15,175,143.31
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		163,784,518.00	205,065,858.64
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		137,433,003.28	146,699,892.26
（二）归属于少数股东的综合收益总额		26,351,514.72	58,365,966.38

（后附财务报表附注为本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		14,829,004,004.85	18,930,595,682.17
收到的税费返还		57,833,645.16	97,576,379.88
收到其他与经营活动有关的现金		1,174,749,804.43	695,959,014.80
经营活动现金流入小计		**16,061,587,454.44**	**19,724,131,076.85**
购买商品、接受劳务支付的现金		12,109,840,660.11	17,858,089,820.85
支付给职工以及为职工支付的现金		663,654,247.05	845,564,916.22
支付的各项税费		961,275,824.93	1,114,997,722.78
支付其他与经营活动有关的现金		1,829,385,896.15	868,815,256.46
经营活动现金流出小计		**15,564,156,628.24**	**20,687,467,716.31**
经营活动产生的现金流量净额		**497,430,826.20**	**-963,336,639.46**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		5,029,239.84	9,473,729.51
取得投资收益收到的现金		12,034,666.76	21,994,426.42
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		3,065,071.71	2,427,431.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		120,000,000.00	15,000,000.00
投资活动现金流入小计		**140,128,978.31**	**48,895,587.31**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		102,424,512.82	346,170,713.66
投资支付的现金		107,000,000.00	3,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			35,000,000.00
支付其他与投资活动有关的现金			16,142,603.01
投资活动现金流出小计		**209,424,512.82**	**400,313,316.67**
投资活动产生的现金流量净额		**-69,295,534.51**	**-351,417,729.36**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,502,600.00	56,794,900.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			52,500,000.00
取得借款收到的现金		4,090,553,271.74	3,847,233,772.21
收到其他与筹资活动有关的现金			1,199,902,970.08
筹资活动现金流入小计		**4,092,055,871.74**	**5,103,931,642.29**
偿还债务支付的现金		3,516,249,146.09	2,541,505,022.49
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		568,210,225.94	434,614,948.63
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		128,100,000.00	53,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		458,110,660.19	979,662,908.32
筹资活动现金流出小计		**4,542,570,032.22**	**3,955,782,879.44**
筹资活动产生的现金流量净额		**-450,514,160.48**	**1,148,148,762.85**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-4,790,320.82	-9,883,369.00
五、现金及现金等价物净增加额		-27,169,189.61	-176,488,974.97
加：期初现金及现金等价物余额		2,093,221,954.84	2,269,710,929.81
六、期末现金及现金等价物余额		**2,066,052,765.23**	**2,093,221,954.84**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：刘成君　　会计机构负责人：刘成君

统一社会信用代码

911101020828811146K

营业执照

（副 本）(5-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体
验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农、乔久华

经营范围　一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　8276万元

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
报告审讫章（1）

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2024年07月20日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

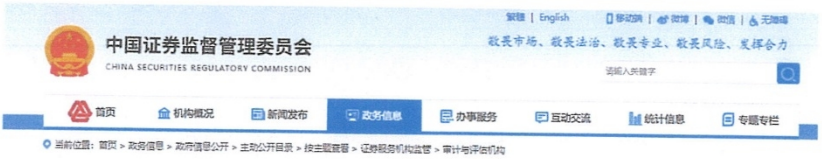
中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
报告审讫章（1）

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）备案文件



索引号	bm56000001/2023-00002630	分类	审计与评估机构监管对象
发布机构		发文日期	2023年02月27日
名称	从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）		
文号		主题词	

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至2022.12.31）

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
报告审论章（1）

从事证券服务业务会计师事务所名录（截至 2022. 12. 31）

序号	会计师事务所名称	通讯地址	联系电话
79	希格玛会计师事务所（特殊普通合伙）	省西安市[illegible]区沪灞大道一号外事大厦六层	029-83620980
80	新联谊会计师事务所（特殊普通合伙）	山[illegible]市槐荫区[illegible]山河西路济南报业大厦B座11层	0531-80995542
81	信永中和会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区朝阳门北大街8号富华大厦A座8层	028-62922216
82	亚太（集团）会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市丰台区丽[illegible]路16号院3号楼20层2001	0371-65336688
83	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区[illegible]东店北街一号（国安大厦13层）	010-65950411
84	尤尼泰振青会计师事务所（特殊普通合伙）	山[illegible]青岛市市北区上清路20号	0532-85921367
85	浙江科信会计师事务所（特殊普通合伙）	浙江省[illegible]州区江东北路317号和丰创意广场和庭楼10楼	0574-87269394
86	浙江天平会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市拱墅区湖州街567号北城天地商务中心9幢十一层	0571-56832576
87	浙江至诚会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区西湖大道2号3层305室	0579-83803988-8636
88	致同会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市朝阳区建国门外大街22号赛特广场5层	010-85665218
89	中汇会计师事务所（特殊普通合伙）	杭州市上城区新业路8号华联时代大厦A幢601室	0571-88879063
90	中京国瑞（武汉）会计师事务所（普通合伙）	湖北省武汉市武昌区公正路216号平安金融科技大厦11楼	027-87318882
91	中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区西直门外大街112号10层	010-68360123
92	中瑞诚会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街31号5层512A	010-62267688
93	中审华会计师事务所（特殊普通合伙）	天津市和平区解放北路188号信达广场52层	022-88238268-8239
94	中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206	010-51716767
95	中审众环会计师事务所（特殊普通合伙）	武汉市武昌区东湖路169号2-9层	027-86781250
96	中天运会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区车公庄大街9号院五栋大楼B1座1七、八层	010-88395676
97	中喜会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市东城区崇文门外大街11号新成文化大厦A座11层	010-67088759
98	中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜成门外大街2号22层424	0311-85927137
99	中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市西城区阜外大街1号东塔楼15层	010-51423818
100	中证天通会计师事务所（特殊普通合伙）	北京市海淀区西直门北大街中43号1号楼13层1316-1326	010-62212990



姓　　名 Full name 潘锐

性　　别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1985-09-10

工作单位 Working unit 中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）江苏分所

身份证号码 Identity card No. 413001198509102512

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
110102017689

证书编号：No. of Certificate 110001673896

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2017 年 /y 02 月 /m 28 日 /d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 /y　月 /m　日 /d



姓　　名 Full name	王昌林
性　　别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1981-09-05
工作单位 Working unit	江苏苏税迅通会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	320602198109052039

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

2023

王昌林 321000080034

王昌林 2022

证书编号：321000080034
No. of Certificate

批准注册协会：江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 03 月 31 日
Date of Issuance

年 月 日
/y /m /d

4

5

江苏省华建建设股份有限公司

2024 年度合并及母公司财务报表

审计报告书

中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)

ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

地址：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层　　邮编：100073

电话：(010) 51423818　　传真：(010) 51423816

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）
ZHONGXINGHUA CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
地址（location）：北京市丰台区丽泽路 20 号丽泽 SOHO B 座 20 层
20/F, Tower B, Lize SOHO, 20 Lize Road, Fengtai District, Beijing PR China

审 计 报 告

中兴华审字（2025）第 020945 号

江苏省华建建设股份有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了江苏省华建建设股份有限公司（以下简称“华建股份”）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2024 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了华建股份 2024 年 12 月 31 日合并及母公司的财务状况以及 2024 年度合并及母公司的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于华建股份，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估华建股份的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算华建股份、终止运营或别无其他现实的选择。

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：京25GVVXWXM9

治理层负责监督华建股份的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用了职业判断，保持了职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对华建股份持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致华建股份不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就华建股份实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计。我们对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，

包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

2025 年 4 月 29 日

合并资产负债表

2024年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	1	1,258,490,816.37	2,340,822,438.48
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	76,266,658.16	12,656,284.91
应收账款	3	4,818,484,859.90	4,359,441,196.36
应收款项融资			
预付款项	4	630,308,158.85	874,068,644.20
其他应收款	5	3,754,003,262.58	3,119,246,746.22
买入返售金融资产			
存货	6	6,800,636,293.30	9,991,605,823.52
合同资产	7	2,824,670,933.55	2,575,056,194.76
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	8	233,200,826.28	379,805,395.47
流动资产合计		20,396,061,808.99	23,652,702,723.92
非流动资产：			
发放委托贷款及垫款	9	228,636,636.61	256,070,278.69
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	10	680,501,703.13	634,487,334.03
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产	11	165,633,022.36	166,615,563.46
投资性房地产	12	735,071,647.62	705,663,847.41
固定资产	13	921,802,151.63	796,344,453.31
在建工程	14	824,972,846.85	898,863,261.42
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		7,217,185.72	7,585,777.50
无形资产	15	27,494,619.71	27,946,022.01
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	16	11,568,063.17	8,568,796.64
递延所得税资产	17	132,636,792.47	141,626,778.17
其他非流动资产	18	213,150,312.03	157,666,234.39
非流动资产合计		**3,948,684,981.30**	**3,801,438,347.03**
资产总计		**24,344,746,790.29**	**27,454,141,070.95**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（承上页）

合并资产负债表（续）

2024年12月31日

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款	19	2,649,224,625.73	2,308,832,455.11
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	20	110,060,458.69	37,854,673.91
应付账款	21	6,059,262,949.47	5,871,521,838.21
预收款项		4,606,523.41	2,223,156.00
合同负债	22	1,917,713,243.56	4,895,920,704.42
应付职工薪酬	23	27,690,054.74	44,143,082.43
应交税费	24	67,907,010.08	106,655,398.63
其他应付款	25	6,318,803,416.13	6,322,728,437.78
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	26	1,346,901,193.06	1,417,678,930.17
其他流动负债	27	9,350,923.87	11,404,034.43
流动负债合计		**18,511,520,398.74**	**21,018,962,711.09**
非流动负债：			
长期借款	28	837,193,969.44	1,522,385,350.44
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	29	7,493,189.26	8,166,142.96
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	17	107,897,202.12	107,347,472.65
其他非流动负债			
非流动负债合计		**952,584,360.82**	**1,637,898,966.05**
负债合计		**19,464,104,759.56**	**22,656,861,677.14**
所有者权益：			
股本	30	349,205,855.00	349,205,855.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	31	142,163,783.45	140,965,422.99
减：库存股			
其他综合收益	32	293,968,689.11	296,186,929.36
专项储备		794,046.10	374,375.04
盈余公积	33	509,138,089.49	503,339,173.78
一般风险准备		3,584,583.51	3,584,583.51
未分配利润	34	2,567,042,407.70	2,534,705,650.06
归属于母公司所有者权益合计		3,865,897,454.36	3,828,361,989.74
少数股东权益		1,014,744,576.37	968,917,404.07
所有者权益合计		**4,880,642,030.73**	**4,797,279,393.81**
负债和所有者权益总计		**24,344,746,790.29**	**27,454,141,070.95**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2024年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注六	本年金额	上年金额
一、营业总收入	35	15,928,887,371.80	17,080,589,454.51
其中：营业收入		15,928,887,371.80	17,080,589,454.51
二、营业总成本		15,623,610,862.95	16,730,112,406.13
其中：营业成本	35	15,072,509,625.51	16,249,393,429.19
税金及附加	36	59,295,286.14	12,116,960.85
销售费用		25,625,721.39	51,115,611.16
管理费用		308,361,887.96	229,639,047.42
研发费用		727,533.12	1,032,441.74
财务费用	37	157,090,808.83	186,814,915.77
其中：利息费用		186,987,974.45	233,666,233.89
利息收入		45,910,100.11	50,284,486.51
加：其他收益	38	1,385,355.86	45,983,011.00
投资收益（损失以“-”号填列）	39	-22,071,790.03	-15,717,500.21
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-21,668,036.57	-23,345,296.19
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	40	5,693,652.59	-7,411,124.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	41	-76,710,142.27	-155,514,529.08
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）	42	7,131,969.50	367,296.54
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		220,705,554.50	218,184,202.63
加：营业外收入	43	3,539,032.87	10,493,462.46
减：营业外支出	44	5,477,610.28	14,341,176.80
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		218,766,977.09	214,336,488.29
减：所得税费用	45	146,988,881.01	78,113,665.66
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		71,778,096.08	136,222,822.63
（一）按经营持续性分类：			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		71,778,096.08	136,222,822.63
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类：			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		53,290,397.38	109,871,307.91
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）		18,487,698.70	26,351,514.72
六、其他综合收益的税后净额		-2,218,240.25	27,561,695.37
（一）归属母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-2,218,240.25	27,561,695.37
1. 不能重分类进损益的其他综合收益			
（1）重新计量设定受益计划变动额			
（2）权益法下不能转损益的其他综合收益			
（3）其他权益工具投资公允价值变动			
（4）企业自身信用风险公允价值变动			
（5）其他			
2. 将重分类进损益的其他综合收益		-2,218,240.25	27,561,695.37
（1）权益法下可转损益的其他综合收益			
（2）其他债权投资公允价值变动			
（3）金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
（4）其他债权投资信用减值准备			
（5）现金流量套期储备			
（6）外币财务报表折算差额			
（7）其他		-2,218,240.25	27,561,695.37
（二）归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		69,559,855.83	163,784,518.00
（一）归属于母公司所有者的综合收益总额		51,072,157.13	137,433,003.28
（二）归属于少数股东的综合收益总额		18,487,698.70	26,351,514.72

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2024年度

单位名称：江苏省华建建设股份有限公司　　金额单位：人民币元

项　目	附注	本年金额	上年金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,390,865,369.01	14,829,004,004.85
收到的税费返还		19,697,309.72	57,833,645.16
收到其他与经营活动有关的现金		1,350,864,172.68	1,174,749,804.43
经营活动现金流入小计		**13,761,426,851.41**	**16,061,587,454.44**
购买商品、接受劳务支付的现金		10,420,536,156.72	12,109,840,660.11
支付给职工以及为职工支付的现金		652,299,462.04	663,654,247.05
支付的各项税费		478,179,289.76	961,275,824.93
支付其他与经营活动有关的现金		1,980,776,712.33	1,829,385,896.15
经营活动现金流出小计		**13,531,791,620.85**	**15,564,156,628.24**
经营活动产生的现金流量净额		**229,635,230.56**	**497,430,826.20**
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		7,606,845.42	5,029,239.84
取得投资收益收到的现金		1,377,414.20	12,034,666.76
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		48,355,763.53	3,065,071.71
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		1,601,027.98	120,000,000.00
投资活动现金流入小计		**58,941,051.13**	**140,128,978.31**
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		300,562,526.10	102,424,512.82
投资支付的现金		94,242,405.67	107,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		378,765,252.04	
投资活动现金流出小计		**773,570,183.81**	**209,424,512.82**
投资活动产生的现金流量净额		**-714,629,132.68**	**-69,295,534.51**
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		44,222,650.00	1,502,600.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		43,000,000.00	
取得借款收到的现金		3,948,508,130.73	4,090,553,271.74
收到其他与筹资活动有关的现金		535,903,883.42	
筹资活动现金流入小计		**4,528,634,664.15**	**4,092,055,871.74**
偿还债务支付的现金		4,212,882,578.22	3,516,249,146.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		319,417,811.97	568,210,225.94
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			128,100,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金		384,894,169.62	458,110,660.19
筹资活动现金流出小计		**4,917,194,559.81**	**4,542,570,032.22**
筹资活动产生的现金流量净额		**-388,559,895.66**	**-450,514,160.48**
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		0.76	-4,790,320.82
五、现金及现金等价物净增加额		-873,553,797.02	-27,169,189.61
加：期初现金及现金等价物余额		2,066,052,765.23	2,093,221,954.84
六、期末现金及现金等价物余额		**1,192,498,968.21**	**2,066,052,765.23**

（后附财务报表附注是本财务报表的组成部分）

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91110102082881146K

营业执照

(副 本)(5-1)

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　李尊农、乔久华

经营范围　一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；资产评估。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）许可项目：注册会计师业务；代理记账。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　8916万元

成立日期　2013年11月04日

主要经营场所　北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

报告审讫章（1）

登记机关　北京市丰台区市场监督管理局

2025年02月27日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：李尊农

主任会计师：

经营场所：北京市丰台区丽泽路20号院1号楼南楼20层

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000167

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0066号

批准执业日期：2013年10月25日

证书序号：0014686

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

中兴华会计师事务所（特殊普通合伙）

报告审讫章（1）

发证机关：北京市财政局

二〇二一年八月十七日

中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓　　名 任华贵
Full name

性　　别 男
Sex

出生日期 1974-12-16
Date of birth

工作单位 江苏苏亚金诚会计师事务所（特殊普通合伙）
Working unit

身份证号码 321088197412164897
Identity card No.

320000180016
证书编号：
No. of Certificate

批准注册协会：江苏省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2004 年 06 月 25 日
Date of Issuance

2014 05 12

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，
This certificate is valid for
this renewal.

任华贵(320000180016)
您已通过2015年年检
江苏省注册会计师协会

任华贵 320000180016

2014 年 05 月 05 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

JICPA 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2015 年 6 月 10 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

JICPA

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2015 年 6 月 10 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓名 Full name	王昌林
性别 Sex	男
出生日期 Date of birth	1981-09-05
工作单位 Working unit	江苏苏税迅通会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No.	320602198109052039

证书编号：No. of Certificate 321000080034

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 江苏省注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 2021 年/y 03 月/m 31 日/d

江苏苏税迅通会计师事务所（特殊普通合伙）

2023

王昌林 321000080034

王昌林 2022

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

江苏苏税迅通 事务所 CPAs

江苏省注册会计师协会 JICPA 转所专用章

转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2024 年/y 3 月/m 11 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

中兴华 江苏分所 事务所 CPAs

江苏省注册会计师协会 JICPA 转所专用章

转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2024 年/y 3 月/m 11 日/d

年/y 月/m 日/d

1.5 纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。

2023 江苏华建完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0102)32证明 **60002243**

税务机关 国家税务总局扬州市税务局第三税务分局　　填发日期 2024-01-02

纳税人名称 江苏省华建建设股份有限公司　　纳税人识别号 91321000134793587E

税种	缴（退）税	入（退）库日期	实缴（退）税额
增值税	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	54678319.29
城市维护建设税	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	3806779.35
教育费附加	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	1631476.88
地方教育附加	缴税	2023-01-16 - 2023-11-10	1087651.23
其他收入	缴税	2023-01-05 - 2023-12-12	121226.52
印花税	缴税	2023-01-16 - 2023-10-17	743932.17
企业所得税	缴税	2023-01-16 - 2023-10-23	19451709.04
房产税	缴税	2023-01-09 - 2023-10-17	222286.24
城镇土地使用税	缴税	2023-01-09 - 2023-10-17	58353.44
建设行政事业性收费收	缴税	2023-03-14	204
残疾人就业保障金	缴税	2023-10-23	581738.14

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）捌仟贰佰叁拾捌万叁仟陆佰柒拾陆元叁角　　¥82383676.30

税务机关（盖章）

备注：

填票人：自助开具

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 江苏华建完税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0212)32 证明 00000557

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2025-02-12
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-18	¥2669114.61
增值税	2024-02-21 至 2024-02-21	2024-02-22	¥100630.20
增值税	2024-05-10 至 2024-05-10	2024-05-21	¥54486.96
增值税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥27128.33
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥2793411.45
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥2613840.86
印花税	2024-01-11 至 2024-01-11	2024-01-15	¥2651.04
印花税	2024-04-11 至 2024-04-11	2024-04-18	¥317.07
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥14353.14
地方教育附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥542.57
地方教育附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥332514.90
其他收入	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-07	¥8775.25
其他收入	2024-10-01 至 2024-10-31	2024-11-05	¥5768.20
金额合计（大写）	柒仟柒佰捌拾玖万零玖佰零肆元壹角		¥77890904.10

备 注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0212)32 证明 00000557

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2025-02-12
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥16459740.02
城市维护建设税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-18	¥327729.13
城市维护建设税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-19	¥677826.34
城市维护建设税	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥421998.01
印花税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥214142.76
印花税	2024-05-07 至 2024-05-07	2024-05-21	¥21223.33
城镇土地使用税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-17	¥14353.14
教育费附加	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥493792.20
教育费附加	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-18	¥140455.34
教育费附加	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥813.85
教育费附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-19	¥290497.00
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥83802.34
地方教育附加	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-18	¥53382.29
金额合计（大写）	柒仟柒佰捌拾玖万零玖佰零肆元壹角		¥77890904.10

备 注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管
手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0212)32 证明 00000557

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2025-02-12
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥2613840.86
企业所得税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-21	¥2613840.86
城市维护建设税	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥1898.98
房产税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥26566.31
印花税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥143429.13
印花税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-17	¥67335.36
教育费附加	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-18	¥80073.44
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥329194.80
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥55868.23
其他收入	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-12	¥8446.45
其他收入	2024-03-01 至 2024-03-31	2024-04-18	¥8446.45
其他收入	2024-04-01 至 2024-04-30	2024-05-21	¥8775.25
其他收入	2024-06-01 至 2024-06-30	2024-07-10	¥9294.56
金额合计（大写）	柒仟柒佰捌拾玖万零玖佰零肆元壹角		¥77890904.10

备 注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

第 3 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

安善保管

手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0212)32 证明 00000557

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2025-02-12
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-05-31 至 2024-05-31	2024-06-03	¥43917.94
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-23	¥1152181.80
城市维护建设税	2024-02-01 至 2024-02-29	2024-03-18	¥186838.02
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥195538.80
房产税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥26566.31
房产税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-17	¥26566.31
房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥20185.44
印花税	2024-07-10 至 2024-07-10	2024-07-12	¥4748.36
教育费附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥180856.29
其他收入	2024-07-01 至 2024-07-31	2024-08-14	¥8594.96
其他收入	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-12	¥8642.94
其他收入	2024-11-01 至 2024-11-30	2025-01-14	¥37020.32
其他收入	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥5772.94
金额合计（大写）	柒仟柒佰捌拾玖万零玖佰零肆元壹角		¥77890904.10

备 注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管
手写无效

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0212)32 证明 00000557

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2025-02-12
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-19	¥9683233.46
增值税	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥6028543.06
增值税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥16625744.91
企业所得税	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-07-22	¥2613840.86
城市维护建设税	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥1163802.14
印花税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥451726.74
城镇土地使用税	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	¥14353.14
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥16755.14
教育费附加	2024-11-01 至 2024-11-30	2024-12-17	¥498772.35
地方教育附加	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-18	¥93636.89
地方教育附加	2024-09-01 至 2024-09-30	2024-10-24	¥120570.86
其他收入	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-02-22	¥7864.22
其他收入	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-05	¥8819.54
金额合计（大写）	柒仟柒佰捌拾玖万零玖佰零肆元壹角		¥77890904.10

安善保管

手写无效

备 注

税务机关
（盖章）

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0212)32 证明 00000557

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2025-02-12
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-05-01 至 2024-05-31	2024-06-18	¥4681844.68
地方教育附加	2024-08-01 至 2024-08-31	2024-09-19	¥193664.67

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	柒仟柒佰捌拾玖万零玖佰零肆元壹角	¥77890904.10

税务机关
（盖章）

备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 江苏华建完税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0310)32 证明 00000421

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2026-03-10
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥2793411.45
增值税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥2543713.93
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥2613840.86
城市维护建设税	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥368042.85
印花税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥214341.86
印花税	2025-06-30 至 2025-06-30	2025-07-15	¥59.43
印花税	2025-12-25 至 2025-12-25	2025-12-26	¥51.78
车辆购置税	2025-03-03 至 2025-03-03	2025-03-04	¥3743.36
教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥269569.91
教育费附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	¥142.86
教育费附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-16	¥38876.26
教育费附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-12	¥4126.11
其他收入	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	¥6998.97
金额合计（大写）	叁仟肆佰贰拾陆万伍仟零柒元贰角玖分		¥34265007.29

备 注

税务机关
（盖章）
税收业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管 手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

26(0310)32 证明 00000421

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2026-03-10
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	¥4761.90
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-10	¥1749829.76
企业所得税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥1551492.40
城市维护建设税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥84391.78
印花税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥188333.48
印花税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥245508.81
城镇土地使用税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥16755.14
城镇土地使用税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥16755.14
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥83802.34
地方教育附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥50874.28
建设行政事业性收费收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥25560.00
其他收入	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥10115.75
其他收入	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	¥10471.54
金额合计（大写）	叁仟肆佰贰拾陆万伍仟零柒元贰角玖分		¥34265007.29

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

税收业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0310)32 证明 00000421

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2026-03-10
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥8985663.74
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥1453535.20
城市维护建设税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥1301.28
城市维护建设税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	¥333.33
房产税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥33009.22
房产税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥32280.60
印花税(滞纳金)	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-07-01	¥34790.85
车船税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-02-18	¥127.38
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥55868.23
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥179713.27
其他收入	2024-11-01 至 2024-11-30	2025-01-14	¥30968.33
其他收入	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-19	¥8860.69
其他收入	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-12	¥6188.61
金额合计（大写）	叁仟肆佰贰拾陆万伍仟零柒元贰角玖分		¥34265007.29

备 注

税务机关
（盖章）
税收业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

安善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

26(0310)32 证明 00000421

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2026-03-10
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥18589.76
增值税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	¥46026.75
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-16	¥195538.80
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥628996.46
城市维护建设税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-12	¥9627.59
房产税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥20185.44
房产税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥32280.60
印花税	2025-10-23 至 2025-10-23	2025-10-28	¥42.45
教育费附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥557.69
教育费附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥36167.90
地方教育附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	¥920.54
其他收入	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥5772.94
其他收入	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-15	¥38255.99
金额合计（大写）	叁仟肆佰贰拾陆万伍仟零柒元贰角玖分		¥34265007.29

备 注

税务机关
（盖章）

税收业务专用章

填票人 电子税务局

安善保管

手写无效

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0310)32 证明 00000421

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2026-03-10
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-16	¥1295875.44
增值税	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-12	¥137536.97
增值税	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥5257755.07
城市维护建设税	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-16	¥90711.28
城市维护建设税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥178059.98
城镇土地使用税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥16755.14
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥360.00
教育费附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥157732.65
地方教育附加	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥371.80
地方教育附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	¥95.24
地方教育附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-16	¥25917.51
其他收入	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-13	¥8860.69
其他收入	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥6874.37
金额合计（大写）	叁仟肆佰贰拾陆万伍仟零柒元贰角玖分		¥34265007.29

备 注

税务机关
（盖章）
税收业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管
手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

26(0310)32 证明 00000421

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2026-03-10
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥1205596.79
城市维护建设税	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	¥3221.87
印花税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-07-01	¥870893.57
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-17	¥16755.14
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-08-12	¥.00
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-05-21	¥10638.40
教育费附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-17	¥1380.80
教育费附加	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥76311.42
地方教育附加	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥24111.94
地方教育附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-12	¥2750.74
地方教育附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-28	¥105155.10
其他收入	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-16	¥6219.63
其他收入	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥6118.71
金额合计（大写）	叁仟肆佰贰拾陆万伍仟零柒元贰角玖分		¥34265007.29

妥善保管

手写无效

备注

税务机关
（盖章）
税收业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0310)32 证明 00000421

税务机关	国家税务总局扬州市广陵区税务局	填发日期	2026-03-10
纳税人名称	江苏省华建建设股份有限公司	纳税人识别号	91321000134793587E

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
其他收入	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-12	¥7771.45

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	叁仟肆佰贰拾陆万伍仟零柒元贰角玖分	¥34265007.29

税务机关
（盖章）
税收业务专用章

备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

1.6 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。



联合体成员（深圳市永朝建设工程有限公司）

1.投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	深圳市永朝建设工程有限公司	曾用名（如有）	深圳市鹏翔建设工程有限公司
成立时间	2019 年 05 月 16 日	是否民营企业	是
注册资金	4800 万元	法定代表人及联系方式	魏选静、0755-89236012
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	11613.21	
	2023 年	10524.23	
	2024 年	8490.00	
	合计：	30632.44	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2022 年	250.94	
	2023 年	220.12	
	2024 年	248.03	
	合计：	719.09	
相关资质：		企业一级注册建造师**总人数：15 人。** 专业包括：1._市政公用工程_专业 12 人；2._建筑工程_专业 3 人； （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.1“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图



1.2 企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91440300MA5FLX8H4Y

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市永朝建设工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2019年05月16日

法定代表人　魏选静　　住　　所　深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦2001－1

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 06 月 03 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

1.3“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；



深圳市永朝建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300MA5FLX8H4Y

企业法定代表人 魏选静

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	宋吉祥	441424199******10	二级注册建造师	粤2442021202125088	市政公用工程
17	蔡泽杰	440582199******3X	二级注册建造师	粤2442024202409980	市政公用工程
18	刘莹	430902198******46	一级注册建造师	粤1322013201500139	市政公用工程
19	马立	430321198******59	一级注册建造师	粤1432013201512829	建筑工程
20	马立	430321198******59	一级注册建造师	粤1432013201512829	市政公用工程
21	朱丰美	430124197******46	一级注册建造师	粤1432017201771382	建筑工程
22	朱丰美	430124197******46	一级注册建造师	粤1432017201771382	市政公用工程
23	杨宏才	430521198******16	一级注册建造师	粤1442012201220621	建筑工程
24	杨宏才	430521198******16	一级注册建造师	粤1442012201220621	市政公用工程
25	余勤华	420983198******35	一级注册建造师	粤1442014201528874	市政公用工程
26	蒋学义	432927197******3X	一级注册建造师	粤1442015201631951	市政公用工程
27	吴静艳	220106198******63	一级注册建造师	粤1442017201739335	市政公用工程
28	孟胜	420621199******11	一级注册建造师	粤1442019202010206	市政公用工程
29	陈楚荣	440582199******14	一级注册建造师	粤1442021202204942	市政公用工程
30	刘贵成	440583199******53	一级注册建造师	粤1442022202300815	市政公用工程

共 32 条

深圳市永朝建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5FLX8H4Y	企业法定代表人	魏选静
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦2001-1		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	唐明兰	432922198******60	一级注册建造师	粤1442022202307140	市政公用工程
32	禁军	430903199******16	一级注册建造师	粤1442023202404749	市政公用工程

共 32 条

< 1 3 > 前往 3 页

1.4 提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）

2022 年审计报告

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市永朝建设工程有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-3
二. 资产负债表	4-5
三. 利润表	6
四. 现金流量表	7
五. 所有者权益变动表	8-9
六. 会计报表附注	10-21
七. 财务情况说明书	22
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	23-24

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。报告编码：粤23LK95WFQA

深圳轩誉会计师事务所(普通合伙)
Shenzhen Xuanyu Certified Public Accountants
XUANYU

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号旅游创意园A213　　电话：（0755）-26310893

机密　　深轩财审字[2023]XZ第059号

审 计 报 告

深圳市永朝建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市永朝建设工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



（此页无正文）

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师

中国注册会计师

中国 · 深圳

二〇二三年三月四日

深圳市永朝建设工程有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动资产：			
货币资金	附注3	11,616,221.72	6,005,005.21
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	3,102,928.20	518,030.81
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	8,052,189.48	2,776,579.33
其他应收款	附注6	9,558,642.91	6,577,850.25
存货	附注7	569,512.43	8,721,077.62
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	433.02
流动资产合计		32,899,494.74	24,598,976.24
非流动资产：			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产		-	-
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		586,183.88	710,629.06
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		586,183.88	710,629.06
资产合计		33,485,678.62	25,309,605.30

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永朝建设工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注8	20,369,962.31	13,887,912.95
预收款项		-	-
合同负债		-	84,199.40
应付职工薪酬	附注10	528,782.12	222,294.97
应交税费	附注11	677,929.83	488,468.55
其他应付款	附注9	1,127,738.22	1,592,637.36
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		22,704,412.48	16,275,513.23
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		586,183.88	710,629.06
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		586,183.88	710,629.06
负债合计		23,290,596.36	16,986,142.29
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注12	6,200,000.00	5,000,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注13	3,995,082.26	3,323,463.01
所有者权益（或股东权益）合计		10,195,082.26	8,323,463.01
负债和所有者权益（或股东权益）合计		33,485,678.62	25,309,605.30

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永朝建设工程有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注14	116,132,108.75	78,582,922.72
减:营业成本	附注14	109,378,759.96	72,366,813.62
税金及附加		193,862.94	293,233.04
销售费用		-	-
管理费用		5,893,579.95	4,569,795.97
研发费用		-	-
财务费用		- 10,221.84	- 5,429.34
其中：利息费用		-	-
利息收入		16,934.13	10,657.24
加：其他收益		101,242.54	5,699.12
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		777,370.28	1,364,208.55
加:营业外收入	附注15	900.03	19,683.66
减:营业外支出	附注16	106,476.07	60,000.60
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		671,794.24	1,323,891.61
减:所得税费用		-	68,903.38
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		671,794.24	1,254,988.23
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		671,794.24	1,254,988.23
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5.其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1.权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2.其他债权投资公允价值变动		-	-
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4.其他债权投资信用减值准备		-	-
5.现金流量套项储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7.其他		-	-
六、综合收益总额		671,794.24	1,254,988.23
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永朝建设工程有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	123,947,436.11	85,823,901.94
收到的税费返还	2	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	3	119,076.70	36,040.02
现金流入小计	4	124,066,512.81	85,859,941.96
购买商品、接受劳务支付的现金	5	108,023,689.46	79,385,271.40
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,900,106.12	4,024,862.39
支付的各项税款	7	2,485,918.90	2,437,464.17
支付其他与经营活动有关的现金	8	4,121,136.64	2,238,805.35
现金流出小计	9	119,530,851.12	88,086,403.31
经营活动产生的现金流量净额	10	4,535,661.69	(2,226,461.35)
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		-
支付其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	1,200,000.00	4,300,000.00
借款所收到的现金	24	-	-
收到其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	1,200,000.00	4,300,000.00
偿还债务所支付的现金	27	124,445.18	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	-	-
支付其他与筹资活动有关的现金	29		-
现金流出小计	30	124,445.18	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	1,075,554.82	4,300,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	5,611,216.51	2,073,538.65
加：期初现金及现金等价物余额	34	6,005,005.21	3,931,466.56
六、期末现金及现金等价物余额	35	11,616,221.72	6,005,005.21

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永朝建设工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	5,000,000.00	-	-		-	-			-	3,323,463.01	8,323,463.01
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04										-174.99	
二、本年年初余额	05	5,000,000.00				-	-			-	3,323,288.02	8,323,288.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	1,200,000.00	-	586,183.88	-	-	-	-	-	-	671,794.24	2,457,978.12
（一）综合收益总额	07			586,183.88							671,794.24	1,257,978.12
（二）所有者投入和减少资本	08	1,200,000.00				-	-			-	-	1,200,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	1,200,000.00										1,200,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	6,200,000.00				-	-			-	3,995,082.26	10,195,082.26

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永朝建设工程有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	700,000.00									2,068,474.78	2,768,474.78
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											-
二、本年年初余额	05	700,000.00				-	-			-	2,068,474.78	2,768,474.78
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	4,300,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-	1,254,988.23	5,554,988.23
（一）综合收益总额	07										1,254,988.23	1,254,988.23
（二）所有者投入和减少资本	08	4,300,000.00				-	-			-	-	4,300,000.00
1. 所有者投入的普通股	09	4,300,000.00										4,300,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他综合收益结转留存收益	22											
6. 其他	23											-
四、本年年末余额	24	5,000,000.00				-	-			-	3,323,463.01	8,323,463.01

法定代表人：　　主管会计工作的负责人：　　会计机构负责人：

深圳市永朝建设工程有限公司

2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司经深圳市市场监督管理局批准，于2019年5月16日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5FLX8H4Y的企业法人营业执照，注册资本为人民币10,000.00万元，经营期限为永续经营；公司注册地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2408。

经营范围：建筑工程、公路工程、水利水电工程、电力工程、石油化工程、市政公用工程、通信工程、机电工程、地基基础工程、电子与智能化工程、消防设施工程、防腐防水保温工程、桥梁工程、隧道工程、钢结构工程、模板脚手架工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、古建筑工程、城市及道路照明工程、河湖整治工程、环保工程、建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。园林绿化工程施工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；体育场地设施工程施工；工程管理服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；建筑材料销售；建筑物清洁服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为33,485,678.62元，其中：账面流动资产为32,899,494.74元，固定资产净值为0.00元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为23,290,596.36元，其中：账面流动负债为22,704,412.48元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益为10,195,082.26元，其中：账面实收资本为6,200,000.00元，账面资本公积为0.00元，账面未分配利润为3,995,082.26元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为116,132,108.75元；营业成本为109,378,759.96元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为193,862.94元；销售费用为0.00元，管理费用为5,893,579.95元，研发费用为0.00元，财务费用为-10,221.84元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为10,195,082.26元，其中：本年度未分配利润增加671,619.25元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	144.90%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	69.55%
3	应收账款周转率	销售收入/（（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2）*100%	6414.44%
4	流动资产周转率	销售收入/（（期初流动资产+期末流动资产）/2）*100%	403.95%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	5.65%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.58%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	7.26%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	47.78%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	32.30%

八、净利润增长情况

本年度净利润为671,794.24元，比上年度净利润1,254,988.23元减少583,193.99元，主要原因是本公司本年度成本费用利润率有一定幅度的减少，本年度成本费用利润率比上年度成本费用利润率减少-0.58%。

九、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年企业所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300MA5EX4D88W

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　王振鑫

成立日期　2017年12月18日

主要经营场所　深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田市场监督管理局

2022 年 04 月 18 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：王振鑫

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470270

批准执业文号：深财会[2018]33号

批准执业日期：2017年12月18日

证书序号：0016903

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年七月七日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
姓名 Full name 陈文立
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1972-12-06
工作单位 Working unit 东莞市永和会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 441423197212062352
东莞市永和会计师事务所（普通合伙）
年度检验登记
Annual Renewal Registration
本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.
证书编号：No. of Certificate 441900530004
批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会
发证日期：Date of Issuance 二〇一〇 年 十 月 十九 日
2012 04月
2011 03月
5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 闫化顺

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1974-05-18

工作单位 Working unit 深圳轩鉴会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.370822197405182317



深圳轩鉴会计师事务所（普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号：
No. of Certificate 474702700001

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年/y 2022 月/m 08 日/d 09

年/y 月/m 日/d

2023 年审计报告

深圳市永朝建设工程有限公司

审计报告及财务报表

2023年度

鑫成审字（2024）第0012号

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

DONGGUAN CITY SHINCHUNG ACCOUNTANTS FIRM（ General Partnership）

深圳市永朝建设工程有限公司

审计报告及财务报表

2023年1月1日至2023年12月31日止

目　　录

项　　目	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-37
事务所执业资质证明	

审　计　报　告

鑫成审字（2024）第0012号

深圳市永朝建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市永朝建设工程有限公司(以下简称永朝公司)财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永朝公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永朝公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永朝公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，永朝公司管理层负责评估永朝公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永朝公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永朝公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24MSCFTRVP

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对永朝公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永朝公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·东莞　　中国注册会计师：

二〇二四年五月七日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

资　　产	附注	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	六、(1)	8,643,173.41	11,616,221.72
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	1,867,589.75	3,102,928.20
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	9,520,705.75	8,052,189.48
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、(4)	10,213,808.96	9,558,642.91
存货	六、(5)	12,963,526.99	569,512.43
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		43,208,804.86	32,899,494.74
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			586,183.88
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			586,183.88
资产总计		43,208,804.86	33,485,678.62

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续表)

2023年12月31日

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(6)	22,248,617.64	20,369,962.31
预收款项	六、(7)	845,088.00	
合同负债			
应付职工薪酬	六、(8)	719,452.36	528,782.12
应交税费	六、(9)	1,125,298.45	677,929.83
其他应付款	六、(10)	1,413,937.15	1,127,738.22
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		26,352,393.60	22,704,412.48
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			586,183.88
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			586,183.88
负债合计		26,352,393.60	23,290,596.36
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、(11)	11,700,000.00	6,200,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、(12)	515,641.00	
未分配利润	六、(13)	4,640,770.26	3,995,082.26
所有者权益（或股东权益）合计		16,856,411.26	10,195,082.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计		43,208,804.86	33,485,678.62

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(14)	105,242,313.12	116,132,108.75
减：营业成本	六、(14)	97,673,538.29	109,378,759.96
税金及附加	六、(15)	153,106.06	193,862.94
销售费用			
管理费用	六、(16)	5,804,107.18	5,893,579.95
研发费用			
财务费用	六、(17)	-7,802.34	-10,221.84
资产减值损失			
加：其他收益	六、(18)	11,802.16	101,242.54
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞益口 套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,631,166.09	777,370.28
加：营业外收入	六、(19)	0.38	900.03
减：营业外支出	六、(20)	40,667.53	106,476.07
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,590,498.94	671,794.24
减：所得税费用	六、(21)	397,624.74	
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,192,874.20	671,794.24
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,192,874.20	671,794.24
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		1,192,874.20	671,794.24

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	116,723,994.90	123,947,436.11
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	68,873,169.97	119,076.70
经营活动现金流入小计	185,597,164.87	124,066,512.81
购买商品、接受劳务支付的现金	112,603,351.83	108,023,689.46
支付给职工以及为职工支付的现金	9,091,065.00	4,900,106.12
支付的各项税费	2,527,755.00	2,485,918.90
支付的其他与经营活动有关的现金	69,848,041.35	4,121,136.64
经营活动现金流出小计	194,070,213.18	119,530,851.12
经营活动产生的现金流量净额	-8,473,048.31	4,535,661.69
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	5,500,000.00	1,200,000.00
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	5,500,000.00	1,200,000.00
偿还债务所支付的现金		124,445.18
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计		124,445.18
筹资活动产生的现金流量净额	5,500,000.00	1,075,554.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-2,973,048.31	5,611,216.51
加：期初现金及现金等价物余额	11,616,221.72	6,005,005.21
六、期末现金及现金等价物余额	8,643,173.41	11,616,221.72

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	本期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	6,200,000.00					3,995,082.26	10,195,082.26
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-31,545.20	-31,545.20
二、本年年初余额	6,200,000.00					3,963,537.06	10,163,537.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,500,000.00				515,641.00	677,233.20	6,692,874.20
（一）综合收益总额						1,192,874.20	1,192,874.20
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）	5,500,000.00						5,500,000.00
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）	5,500,000.00						5,500,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配					515,641.00	-515,641.00	
1. 提取盈余公积					515,641.00	-515,641.00	
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	11,700,000.00				515,641.00	4,640,770.26	16,856,411.26

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	上期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	5,000,000.00					3,323,463.01	8,323,463.01
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-174.99	-174.99
二、本年年初余额	5,000,000.00					3,323,288.02	8,323,288.02
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	1,200,000.00					671,794.24	1,871,794.24
（一）综合收益总额						671,794.24	671,794.24
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）	1,200,000.00						1,200,000.00
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）	1,200,000.00						1,200,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配							
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	6,200,000.00					3,995,082.26	10,195,082.26

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

编号：№ 0861156

营业执照

统一社会信用代码 91441900796231145X

名　　称	东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）
类　　型	普通合伙企业
经营场所	东莞市南城区新城鸿福路200号第一国际三期4号楼2201室
执行事务合伙人	曾礼淑
成立日期	2006年11月30日
合伙期限	长期
经营范围	审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

登记机关　东莞市工商行政管理局

2016年10月[illegible]日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书 2002[illegible]

说明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关　广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制

会计师事务所

执业证书

名　　称：东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：曾礼淑

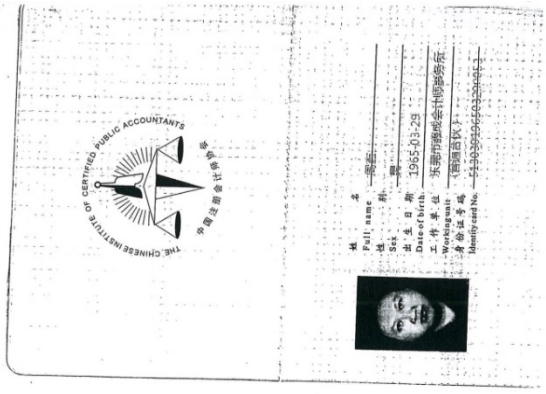
主任会计师：

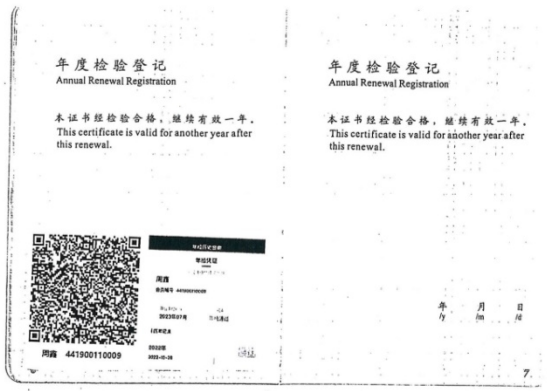
经营场所：东莞市南城区新城鸿福路200号第一国际三期4号楼2201室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44190034

批准执业文号：粤财会[2006]124号









批准执业日期：2006年11月13日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name：[illegible]

性　别 Sex：[illegible]

出生日期 Date of birth：1965-03-29

工作单位 Working unit：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.：[illegible]

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

周清 441900110009

年 月 日
/y /m /d

7.

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓　名 Full name：詹汉涛

性　别 Sex：男

出生日期 Date of birth：1968-06-27

工作单位 Working unit：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

身份证号码 Identity card No.：429001196806270414

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

詹汉涛 441900010048

证书编号：441900010048
No. of Certificate

批准注册协会：广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2006年04月06日
Date of Issuance

2022年7月换发

4

5.

2024 年审计报告

报告编码：粤 25K2173175

报告文号：鑫成审字（2025）第 0009 号

委托单位名称：深圳市永朝建设工程有限公司

被审验单位名称：深圳市永朝建设工程有限公司

被审单位所在地：广东省深圳市

事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

报告日期：2025-04-15

签名注册会计师：周鑫

詹汉涛

深圳市永朝建设工程有限公司
2024 年度财务报表审计报告

事务所名称：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

事务所电话：0769-23026299

传真：0769-23026399

通讯地址：东莞市南城区新城鸿福路 200 号第一国际三期 4 号楼 2201 室

电子邮件：xinchengcpa@163.com

事务所网址：

如对上述报备资料有疑问的，请与广东省注册会计师协会联系。

防伪查询网址：注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）

深圳市永朝建设工程有限公司

审计报告及财务报表

2024年1月1日至2024年12月31日止

目　　录

项　　目	页次
审计报告	1-2
资产负债表	3-4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-37
事务所执业资质证明	

审　计　报　告

鑫成审字（2025）第0009号

深圳市永朝建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市永朝建设工程有限公司(以下简称永朝公司)财务报表，包括2024年12月31日的资产负债表，2024年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了永朝公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于永朝公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

永朝公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，永朝公司管理层负责评估永朝公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算永朝公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督永朝公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤25K2173175

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对永朝公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致永朝公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·东莞　　中国注册会计师：

二〇二五年四月十五日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

资　　产	附注	期末余额	上期期末余额
流动资产：			
货币资金	六、(1)	1,554,504.27	8,643,173.41
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	六、(2)	1,417,412.33	1,867,589.75
应收款项融资			
预付款项	六、(3)	11,106,055.42	9,520,705.75
应收利息			
应收股利			
其他应收款	六、(4)	10,466,573.58	10,213,808.96
存货	六、(5)	11,488,798.20	12,963,526.99
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		36,033,343.80	43,208,804.86
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计			
资产总计		36,033,343.80	43,208,804.86

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

资产负债表(续表)

2024年12月31日

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	附注	期末余额	上期期末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	六、(6)	16,253,789.00	22,248,617.64
预收款项	六、(7)		845,088.00
合同负债			
应付职工薪酬	六、(8)	465,131.70	719,452.36
应交税费	六、(9)	264,657.25	1,125,298.45
其他应付款	六、(10)	1,609,715.15	1,413,937.15
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,593,293.10	26,352,393.60
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,593,293.10	26,352,393.60
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	六、(11)	12,200,000.00	11,700,000.00
其他权益工具			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	六、(12)	515,641.00	515,641.00
未分配利润	六、(13)	4,724,409.70	4,640,770.26
所有者权益（或股东权益）合计		17,440,050.70	16,856,411.26
负债和所有者权益（或股东权益）总计		36,033,343.80	43,208,804.86

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业收入	六、(14)	84,949,979.27	105,242,313.12
减：营业成本	六、(14)	79,210,158.23	97,673,538.29
税金及附加	六、(15)	128,171.99	153,106.06
销售费用			
管理费用	六、(16)	5,585,401.71	5,804,107.18
研发费用			
财务费用	六、(17)	9,696.28	-7,802.34
资产减值损失			
加：其他收益	六、(18)	38,906.22	11,802.16
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收			
净敞益口 套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		55,457.28	1,631,166.09
加：营业外收入	六、(19)	0.06	0.38
减：营业外支出	六、(20)	10,523.32	40,667.53
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		44,934.02	1,590,498.94
减：所得税费用	六、(21)	2,764.91	397,624.74
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		42,169.11	1,192,874.20
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		42,169.11	1,192,874.20
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
六、综合收益总额		42,169.11	1,192,874.20

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项　目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	91,842,294.02	116,723,994.90
收到的税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金	92,566,769.63	68,873,169.97
经营活动现金流入小计	184,409,063.65	185,597,164.87
购买商品、接受劳务支付的现金	89,689,037.85	112,603,351.83
支付给职工以及为职工支付的现金	6,469,212.05	9,091,065.00
支付的各项税费	2,475,936.17	2,527,755.00
支付的其他与经营活动有关的现金	93,163,546.72	69,848,041.35
经营活动现金流出小计	191,797,732.79	194,070,213.18
经营活动产生的现金流量净额	-7,388,669.14	-8,473,048.31
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计		
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		
投资所支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计		
投资活动产生的现金流量净额		
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金	500,000.00	5,500,000.00
借款所收到的现金		
收到的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	500,000.00	5,500,000.00
偿还债务所支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	200,000.00	
支付的其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	200,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	300,000.00	5,500,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额	-7,088,669.14	-2,973,048.31
加：期初现金及现金等价物余额	8,643,173.41	11,616,221.72
六、期末现金及现金等价物余额	1,554,504.27	8,643,173.41

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项　　目	本期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	11,700,000.00				515,641.00	4,640,770.26	16,856,411.26
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						241,470.33	241,470.33
二、本年年初余额	11,700,000.00				515,641.00	4,882,240.59	17,097,881.59
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	500,000.00					-157,830.89	342,169.11
（一）综合收益总额						42,169.11	42,169.11
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）	500,000.00						500,000.00
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）	500,000.00						500,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配						-200,000.00	-200,000.00
1. 提取盈余公积							
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配						-200,000.00	-200,000.00
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	12,200,000.00				515,641.00	4,724,409.70	17,440,050.70

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

编制单位：深圳市永朝建设工程有限公司　　除特别注明外，金额单位均为人民币元

项目	上期金额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益（或股东权益）合计
一、上年年末余额	6,200,000.00					3,995,082.26	10,195,082.26
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他						-31,545.20	-31,545.20
二、本年年初余额	6,200,000.00					3,963,537.06	10,163,537.06
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	5,500,000.00				515,641.00	677,233.20	6,692,874.20
（一）综合收益总额						1,192,874.20	1,192,874.20
（二）所有者（或股东）投入和减少资本（或股本）	5,500,000.00						5,500,000.00
1. 所有者（或股东）投入资本（或股本）	5,500,000.00						5,500,000.00
2. 股份支付计入股东权益的金额							
3. 其他							
（三）利润分配					515,641.00	-515,641.00	
1. 提取盈余公积					515,641.00	-515,641.00	
2. 提取一般风险准备							
3. 对所有者(或股东)的分配							
4. 其他							
（四）所有者权益（或股东权益）内部结转							
1. 资本公积转增资本（或股本）							
2. 盈余公积转增资本（或股本）							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 未分配利润转增资本（或股本）							
5. 结转重新计量设定受益计划净负债或净资产所产生的变动							
6. 其他							
（五）专项储备							
1. 本期提取							
2. 本期使用							
（六）其他							
四、本年年末余额	11,700,000.00				515,641.00	4,640,770.26	16,856,411.26

（后附财务报表附注为财务报表的组成部分）

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

证书序号 [illegible]2760

会计师事务所

执业证书

名　　称：东莞市鑫成会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：曾礼淑

主任会计师：

经营场所：东莞市南城区新城鸿福路 200 号第一国际三期 4 号楼 2201 室

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44190034

批准执业文号：粤财会[2006]124 号

批准执业日期：2006 年 11 月 13 日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年三月十六日

中华人民共和国财政部制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　名 Full name：[illegible]
性　别 Sex：男
出生日期 Date of birth：1965-03-29
工作单位 Working unit：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.：[illegible]

统一社会信用代码
91441900796231145X

营业执照

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　曾礼淑

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本、出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关的报告；法律、行政法规规定的其他审计业务；承办会计咨询、会计服务业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出　资　额　人民币陆拾万元

成立日期　2006年11月30日

主要经营场所　东莞市南城区新城鸿福路200号第一国际三期4号楼2201室

登记机关　东莞市市场监督管理局

2023 年 12 月 08 日

请于每年6月30日前报送年度报告，逾期将受到信用惩戒和处罚。
途径：登陆企业信用信息公示系统，或"东莞市场监管"微信公众号。

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号 No. of Certificate：44190010048

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs：广东省注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance：2006 年 04 月 06 日

年　月　日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年　月　日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　名 Full name：詹汉涛
性　别 Sex：男
出生日期 Date of birth：1968-06-27
工作单位 Working unit：东莞市鑫成会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No.：429001196806270414

1.5 纳税额：提供近 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明。

2022 完税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕240931号

深圳市永朝建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FLX8H4Y）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	91,014.43	0
2	企业所得税	59,825.16	0
3	印花税	48,369.42	0
4	教育费附加	38,989.57	0
5	增值税	2,221,902.29	0
6	地方教育附加	25,993.03	0
7	残疾人就业保障金	23,265.19	0
	合　计	2,509,359.09	0
	其中，自缴税款	2,421,111.3	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年512,286.23元,2022年1,997,072.86元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月1日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522303014409940395

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2023年3月1日

2023 完税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕1450006号

深圳市永朝建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FLX8H4Y) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	68,330.42	0
2	企业所得税	71,785.3	0
3	印花税	30,446.47	0
4	教育费附加	29,284.44	0
5	增值税	1,952,298.4	0
6	地方教育附加	19,522.95	0
7	残疾人就业保障金	27,297.14	0
8	环境保护税	2,230.2	0
	合　计	2,201,195.32	0
	其中,自缴税款	2,125,090.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年729,163.69元,2023年1,472,031.63元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412275344900526

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2024年12月27日

2024 完税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕448375号

深圳市永朝建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5FLX8H4Y) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:　　单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	82,096.07	0
2	企业所得税	106,348.5	0
3	印花税	26,006.3	0
4	教育费附加	35,136.08	0
5	增值税	2,179,418.17	0
6	地方教育附加	23,424.03	0
7	残疾人就业保障金	27,873.14	0
	合　计	2,480,302.29	0
	其中,自缴税款	2,393,869.04	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年70,505.22元,2023年830,901.16元,2024年1,578,895.91元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费334,486.42元(叁拾叁万肆仟肆佰捌拾陆圆肆角贰分),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年4月18日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522504180824650781

国家税务总局深圳市龙岗区税务局

2025年4月18日

1.6 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。



深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市永朝建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市永朝建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FLX8H4Y
注册号：	440300207090344
商事主体名称：	深圳市永朝建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦2001-1
法定代表人：	魏选静
认缴注册资本（万元）：	4800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-05-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-24
年报情况：	2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市永朝建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市永朝建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
邱永朝	监事	选举
魏选静	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
魏选静	总经理	任命

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市永朝建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市永朝建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
邱永朝	监事	选举
魏选静	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
魏选静	总经理	任命



2、投标人同类项目业绩

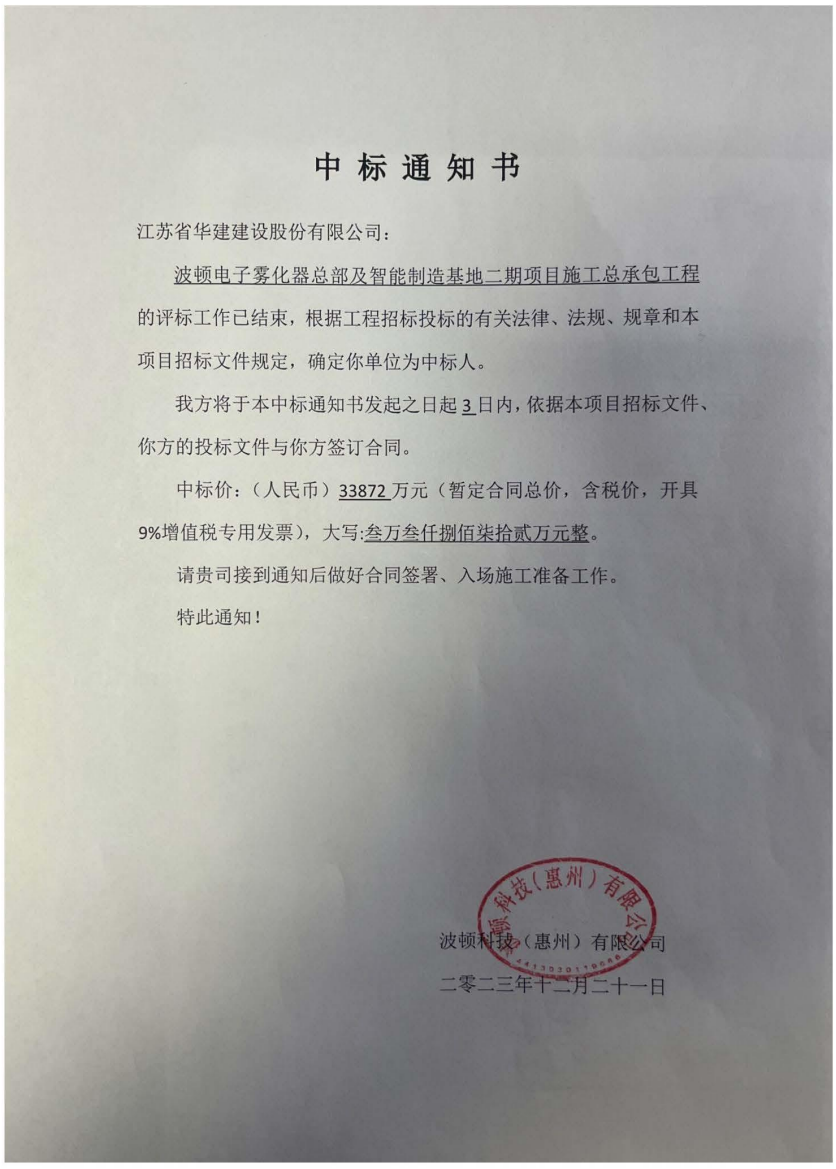
近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	波顿科技(惠州)有限公司	波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目	广东省惠州市	33872	2025.4.24/2023.12.22	
2	长河科技(惠州)有限公司	波顿电子雾化器总部及智能制造基地一期项目	广东省惠州市	11728	2025.4.24/2023.12.22	
3	中山市英威腾电气技术有限公司	英威腾中山新能源产业基地项目一期	中山市三角镇	37800	2025.6.30/2024.3.27	

4	深圳市英泰实业有限公司	英泰科汇广场主体工程	深圳市龙华区	50091	2024.4.12/2021.12.18	
5	大族激光科技产业集团股份有限公司	大族激光智造中心项目施工总承包	深圳市宝安区	139270	2020.10.30/2018.2.11	
6	深圳市中惠福实业有限公司	中惠福研发厂区二期工程	深圳市龙华区	13999	2022.8.19/2020.6	
7	深圳市锦绣大地投资有限公司	锦绣大地厂区（一期）	深圳市龙华区	45000	2020.12.1/2017.6.8	
8	深圳市银台创新投资有限公司	银台智慧创新厂区	深圳市龙岗区	26600	2022.9.27/2020.8	
9	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司	鹏鼎时代大厦项目总承包工程	深圳市宝安区	103888	2022.2.28/2019.1.22	
10	扬州华腾置业有限公司	扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包	江苏省扬州市	166284.15	2023.10.17；2023.9.28；2023.8.4/2020.10.20	

1.波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目

中标通知书



中 标 通 知 书

江苏省华建建设股份有限公司：

波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目施工总承包工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发起之日起3日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

中标价：（人民币）33872万元（暂定合同总价，含税价，开具9%增值税专用发票），大写:叁万叁仟捌佰柒拾贰万元整。

请贵司接到通知后做好合同签署、入场施工准备工作。

特此通知！

波顿科技（惠州）有限公司

二零二三年十二月二十一日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工合同关键页

波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目

施工总承包合同

工程名称：波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目

工程地点：广东省惠州市仲恺高新区

发 包 人：波顿科技(惠州)有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

签订日期：2023 年 12 月 22 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：波顿科技(惠州)有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目施工总承包工程

工程地点：广东省惠州市仲恺高新区

工程规模及特征：本工程为新建项目，本项目总用地面积 54533㎡，总建筑面积约 132702.27㎡（含地下室 16396.63㎡），包括一层地下室、2 栋宿舍、7 栋厂房及连廊。其中：4#、7#、10#为 5 层定制厂房，建筑高度为 27.4m；6#、9#、11#、12#为 5 层通用厂房，建筑高度为 23.5m；其他 5#、8#为宿舍。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

1.合同施工范围为：4#、7#、10#（定制厂房）、6#、9#、11#、12#（通用厂房）、5#、8#（宿舍）、地下室及人防工程、连廊及室外工程、土方及场平等，具体如下

（1）土建工程包括但不限于：基坑土（石）方工程及支护工程、桩基工程、主体结构工程、二次结构工程、防水保温工程、装饰装修工程、幕墙工程、绿化工程、屋面工程、门窗工程(含防火门及普通卷帘)、栏杆工程、雨棚工程、道路工程、外墙工程、连廊工程、室外工程、人防工程及标识系统、地下室车道划线，各专业所有(含强弱电及消防、防火卷帘两侧砌体封堵、配电房、发电机房按报装后的图纸进行施工)洞口、门窗边封堵及设备基础等全部土建配合工程(含图纸预留及施工后开洞口)、施工及生活垃圾清运、临时办公区维护工程、白蚁防治工程、桩基检测、压实度检测、节能检测、材料检测、环保相关检测、市政管线接口申办、夜间施工许可、各类工程验收(含节能、环保、竣工)等全部工程。

（2）安装工程包括但不限于：水电工程(含强电、照明及动力工程、应急照明系统、安全出口疏散指示)、消防工程、暖通工程、电梯工程、抗震支架工程、高低压工程、绿化给水工程、室外照明工程、防雷工程、室外强弱电管线及井工程、水泵房设备及

控制系统工程、消防及供配电验收相关配合工作、人防平时和人防战时安装工程、智慧停车系统及标识、充电桩，质安监监控工程(质安监站)、室外排污排水工程(消防水系统管网除外)、防雷检测及验收、所有预埋工程、临时排水排污许可等。

详细施工范围和总分包界面详见投标须知附件2：《施工范围》

（3）白蚁防治工程、桩基检测、防雷检测、自来水检测、节能检测、环保检测、压实度检测、材料及设备检测、各类施工检测、红线外临时办公区生活区场地租赁及水电等费用、专家论证费、环保噪音、质监安监监控、夜间施工许可等所有相关费用请在投标报价中综合考虑，不再单独列项计费（如涉及到政府强制要求由发包人与第三方检测单位签约的检测事项，发包人协助资料提供及盖章，但费用由承包人负责支付）。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 28 日；

计划竣工日期：2025 年 6 月 27 日；

合同工期开工至完工总日历天数 18 个月。

四、质量标准

（1）本工程质量标准：合格，并取得「惠州市优质结构工程」或以上证书。

（2）执行国家、广东省、惠州市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）如本工程未取得「惠州市优质结构工程」或以上证书的，承包人按照该工程结算金额的1%支付违约金，在双方确认的结算款里直接扣除。

五、安全文明标准

（1）本工程安全生产文明施工要求及目标：合格，并取得「惠州市建筑工程安全生产文明施工示范工地」（市优）或以上证书。

（2）执行国家、广东省、惠州市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

六、签约合同价

人民币(大写)：叁亿叁仟捌佰柒拾贰万元整(¥338720000.00 元)；

其中：

（1）暂估价(不可竞争性费用)：

人民币(大写)：贰佰贰拾万零壹仟零壹拾陆元柒角叁分(¥2201016.73 元)。

（2）暂列金额(不可竞争性费用)：

人民币(大写)：贰佰贰拾捌万玖仟柒佰壹拾贰元伍角整(¥2289712.50元)。

(3) 发票类型：增值税专用发票；税率：9%（若遇到政策调税，按规定调整，最终按承包人可开增值税发票票面税率进行计算）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹中标通知书及其附件；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立；如承包人在本合同签字盖章前已开始履行本合同的，则该履行适用本合同相关规定。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
波顿科技(惠州)有限公司	江苏省华建建设股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
电话：	电话：
传真：	传真：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	波顿科技（惠州）有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目（4号厂房、6号-7号厂房、9号-12号厂房、5号宿舍、8号宿舍、地下室）		
工程地点	惠州潼湖生态智慧区国际合作产业园中区ZKD-002-54-02地块		
工程规模（建筑面积、层数）	总建筑面积：132058.41㎡，地上11层、地下1层		
结构类型	框架-剪力墙结构		
工程用途	工业		
开工日期	2024年1月25日		
竣工验收日期	2025年4月4日		
施工许可证号	441352202403280101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建研地基基础工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市长城工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	惠州仲恺高新区技术产业开发区域乡建设综合事务中心		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓　名：彭芝平
注册号：1102698-AY029
有效期至2025年12月

同意验收

项目负责人（签字）：彭芝平

注册岩土工程师（签名并盖执业章）：彭芝平

（公章）

2025年4月8日

设计单位意见

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓　名：霍勇贤
注册号：4406900-S001
有效期至2025年12月

同意验收

项目负责人（签字）：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：
注册号：4406900-069
有效期至2025年12月

注册建筑工程师（签名并盖执业章）：

注册结构工程师（签名并盖执业章）：霍勇贤

（公章）

2025年4月8日

施工单位意见

同意验收

技术负责人（签字）：

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
李建华
苏1322006200703459
建筑
2027.10.11
江苏省华建建设股份有限公司

项目负责人（签名并盖执业章）：李建华

（公章）

2025年4月8日

监理单位意见

同意验收

中华人民共和国注册监理工程师
陈智慧
注册号44025695
有效期2027.11.10
惠州市长城工程项目管理有限公司

总监理工程师：
（签字并盖注册章）

（公章）

2025年4月8日

建设单位意见

同意验收

单位（项目）负责人（签字）：王东波

（公章）

2025年4月8日

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1、经办人身份证明； 2、竣工验收备案表； 3、竣工验收申请表； 4、工程竣工验收报告； 5、工程质量监督报告； 6、工程质量保修书； 7、建筑工程施工许可证； 8、规划验收核实合格证； 9、消防验收合格证或备案证； 10、施工安全标准化评定结果告知书； 11、监理公司对建设工程的评估报告； 12、设计文件质量检查报告； 13、勘察文件质量检查报告； 14、城建档案预验收证明； 15、建设单位或施工单位签署的无拖欠工程款保证书； 16、建设工程防雷装置检测报告； 17、人防工程竣工验收备案意见书。
备案意见	波顿科技（惠州）有限公司（波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目（4号厂房、6号-7号厂房、9号-12号厂房、5号宿舍、8号宿舍、地下室））项目的竣工验收备案文件已于 2025 年 4 月 24 日收讫，文件齐全。 （公章） 2025 年 4 月 24 日

备案机关负责人	樊猛进	备案经手人	张凯

^GD-E1-916/3^

备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）波顿科技（惠州）有限公司（波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目（4号厂房、6号-7号厂房、9号-12号厂房、5号宿舍、8号宿舍、地下室））项目的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》，同意予以备案。

惠州仲恺高新区管理委员会城乡建设和综合执法局

（公章）

2025年4月24日

^GD-E1-916/4^

发票及国家税务总局发票查验截图

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 09:26:43

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000074239125
开票日期：2025年04月18日

购买方信息	名称：波顿科技（惠州）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441303MAC54XX99T	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省惠州市惠城区广东省惠州市仲恺高新区	波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目施工总承包工程	7739449.54	9%	696550.46
合计			¥7739449.5		¥696550.4
价税合计（大写）	捌佰肆拾叁万陆仟圆整		4	（小写）¥8436000.00	6

备注	土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　是 收款人：杨涛　　复核人：蔡非

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-04-07 11:45:32　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000074239125　　开票日期：2025年04月18日

购买方信息	名称：波顿科技（惠州）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441303MAC54XX99T	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					7739449.54	9%	696550.46
合计					¥7739449.54		¥696550.46
价税合计（大写）	⊗捌佰肆拾叁万陆仟圆整				（小写）¥8436000.00		

备注	建筑服务发生地:广东省惠州市惠城区广东省惠州市仲恺高新区建筑项目名称:波顿电子雾化器总部及智能制造基地二期项目施工总承包工程跨地市标志:是 收款人：杨涛　复核人：蔡非

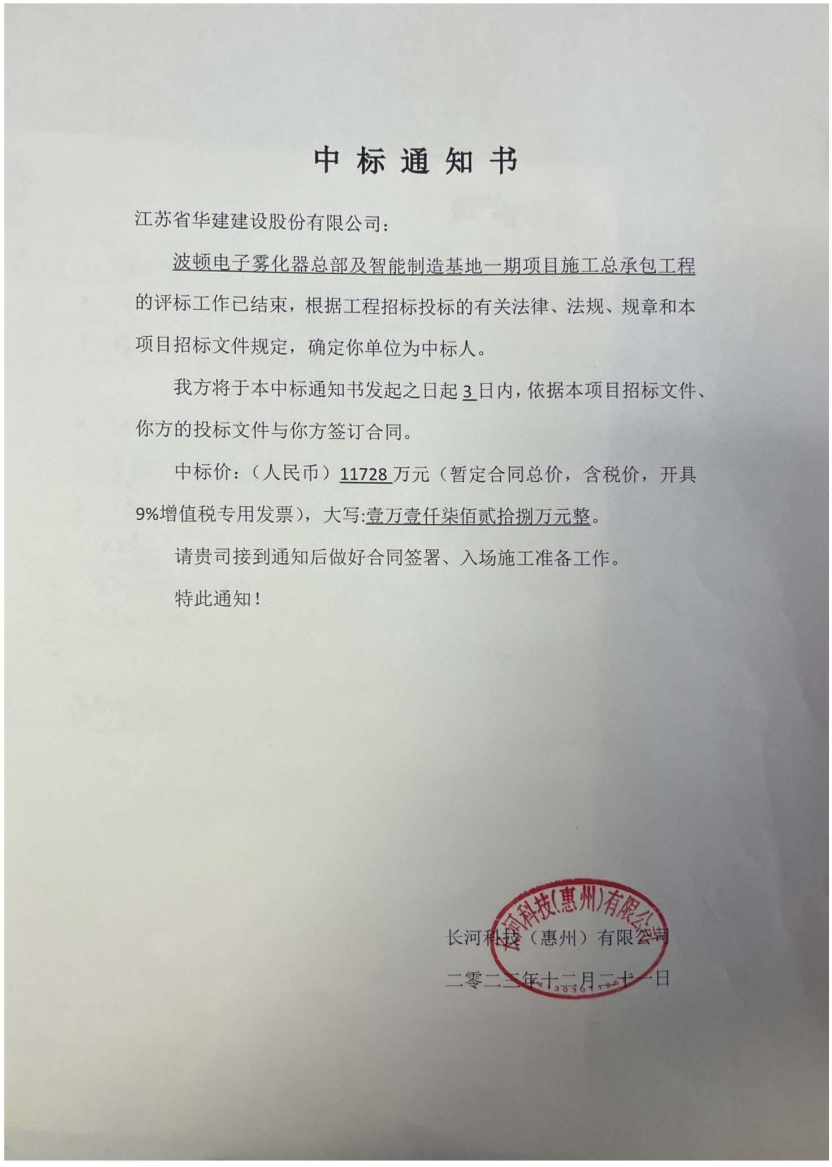
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2.波顿电子雾化器总部及智能制造基地一期项目

中标通知书



中 标 通 知 书

江苏省华建建设股份有限公司：

波顿电子雾化器总部及智能制造基地一期项目施工总承包工程的评标工作已结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和本项目招标文件规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发起之日起3日内，依据本项目招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

中标价：（人民币）11728万元（暂定合同总价，含税价，开具9%增值税专用发票），大写:壹万壹仟柒佰贰拾捌万元整。

请贵司接到通知后做好合同签署、入场施工准备工作。

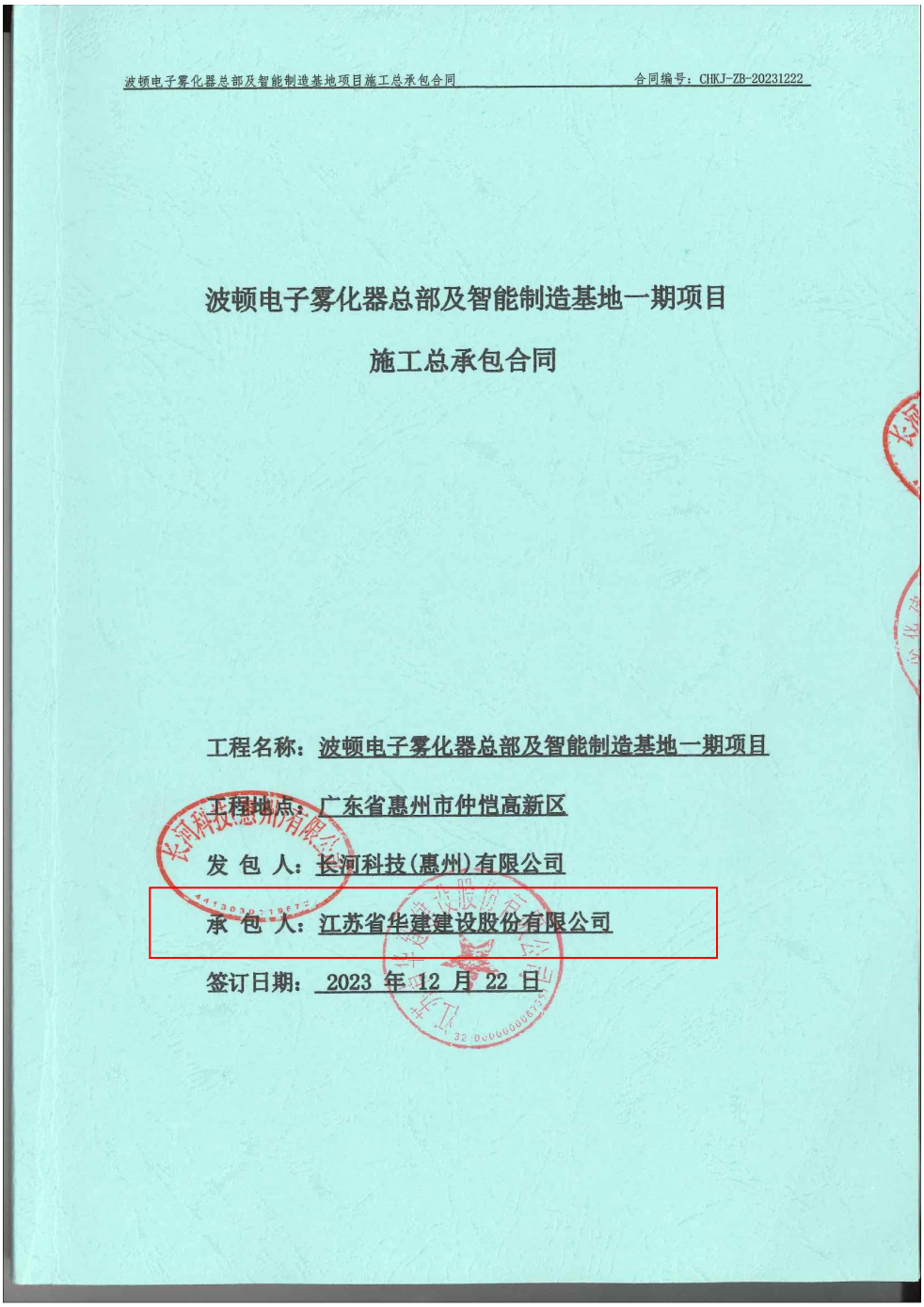
特此通知！

长河科技（惠州）有限公司

二零二二年十二月二十一日

扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

施工合同关键页



波顿电子雾化器总部及智能制造基地一期项目

施工总承包合同

工程名称：波顿电子雾化器总部及智能制造基地一期项目

工程地点：广东省惠州市仲恺高新区

发 包 人：长河科技(惠州)有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

签订日期：2023 年 12 月 22 日

第一部分　协议书

发包人(全称)：长河科技(惠州)有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：波顿电子雾化器总部及智能制造基地一期项目施工总承包工程

工程地点：广东省惠州市仲恺高新区

工程规模及特征：本工程为新建项目，本项目总用地面积 53307m²，总建筑面积约 48889.65m²，包括 1 栋宿舍、2 栋厂房及连廊。其中：1#为 5 层定制厂房，建筑高度为 27.4m；3#为 5 层通用厂房，建筑高度为 23.5m；2#为宿舍，建筑高度为 46.9m。

资金来源：企业自筹。

二、工程承包范围

1.合同施工范围为：1#（定制厂房）、3#（通用厂房）、2#（宿舍）、连廊及室外工程、土方及场平等，具体如下

（1）土建工程包括但不限于：基坑土（石）方工程及支护工程、桩基工程、主体结构工程、二次结构工程、防水保温工程、装饰装修工程、幕墙工程、绿化工程、屋面工程、门窗工程(含防火门及普通卷帘)、栏杆工程、雨棚工程、道路工程、外墙工程、连廊工程、室外工程、人防工程及标识系统、地下室车道划线，各专业所有(含强弱电及消防、防火卷帘两侧砌体封堵、配电房、发电机房按报装后的图纸进行施工)洞口、门窗边封堵及设备基础等全部土建配合工程(含图纸预留及施工后开洞口)、施工及生活垃圾清运、临时办公区维护工程、白蚁防治工程、桩基检测、压实度检测、节能检测、材料检测、环保相关检测、市政管线接口申办、夜间施工许可、各类工程验收(含节能、环保、竣工)等全部工程。

（2）安装工程包括但不限于：水电工程(含强电、照明及动力工程、应急照明系统、安全出口疏散指示)、消防工程、暖通工程、电梯工程、抗震支架工程、高低压工程、绿化给水工程、室外照明工程、防雷工程、室外强弱电管线及井工程、水泵房设备及

控制系统工程、消防及供配电验收相关配合工作、人防平时和人防战时安装工程、智慧停车系统及标识、充电桩，质安监监控工程(质安监站)、室外排污排水工程(消防水系统管网除外)、防雷检测及验收、所有预埋工程、临时排水排污许可等。

详细施工范围和总分包界面详见投标须知附件 2：《施工范围》

（3）白蚁防治工程、桩基检测、防雷检测、自来水检测、节能检测、环保检测、压实度检测、材料及设备检测、各类施工检测、红线外临时办公区生活区场地租赁及水电等费用、专家论证费、环保噪音、质监安监监控、夜间施工许可等所有相关费用请在投标报价中综合考虑，不再单独列项计费（如涉及到政府强制要求由发包人与第三方检测单位签约的检测事项，发包人协助资料提供及盖章，但费用由承包人负责支付）。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 12 月 28 日（暂定）；

计划竣工日期：2024 年 12 月 27 日（暂定）；

合同工期开工至完工总日历天数 12 个月。

四、质量标准

（1）本工程质量标准：合格，并取得「惠州市优质结构工程」或以上证书。

（2）执行国家、广东省、惠州市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

（3）如本工程未取得「惠州市优质结构工程」或以上证书的，承包人按照该工程结算金额的 1%支付违约金，在双方确认的结算款里直接扣除。

五、安全文明标准

（1）本工程安全生产文明施工要求及目标：合格，并取得「惠州市建筑工程安全生产文明施工示范工地」（市优）或以上证书。

（2）执行国家、广东省、惠州市现行验收评审标准及发包人要求。如各标准存在不一致之处，以最高标准为准。

六、签约合同价

人民币(大写)：壹亿壹仟柒佰贰拾捌万元整(¥117280000.00 元)；

其中：

（1）暂估价(不可竞争性费用)：

人民币(大写)：壹佰陆拾万零捌佰柒拾伍元零壹分(¥1600875.01 元)。

（2）暂列金额(不可竞争性费用)：

人民币(大写)：壹佰捌拾陆万玖仟陆佰伍拾叁元叁角柒分(¥1869653.37元)。

(3) 发票类型：增值税专用发票；税率：9%（若遇到政策调税，按规定调整，最终按承包人可开增值税发票票面税率进行计算）。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹中标通知书及其附件；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 12 月 22 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立；如承包人在本合同签字盖章前已开始履行本合同的，则该履行适用本合同相关规定。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
长河科技(惠州)有限公司	江苏省华建建设股份有限公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
地址：	地址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
电话：	电话：
传真：	传真：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916 0 0 1

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	长河科技（惠州）有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	波顿电子雾化器总部及智能制造基地一期项目（1号厂房、2号宿舍、3号厂房）		
工程地点	惠州潼湖生态智慧区国际合作产业园中区ZKD-002-54-01地块		
工程规模（建筑面积、层数）	总建筑面积：48293.69㎡，地上11层		
结构类型	框架-剪力墙结构		
工程用途	工业		
开工日期	2024年1月25日		
竣工验收日期	2025年4月24日		
施工许可证号	441352202402060101		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	建研地基基础工程有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市森磊磁铭设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	深圳市长城工程项目管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	惠州仲恺高新区技术产业开发区城乡建设综合事务中心		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 0 0 1

竣工验收意见

勘察单位意见	中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓 名：彭芝平 注册号：1102698-AY029 有效期至2027年12月 项目负责人（签字）：彭芝平 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：彭芝平 （公章） 2025年4月8日
设计单位意见	中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：朱银香 注册号：4406900-069 有效期：至2026年04月 项目负责人（签字）： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：崔勇贤 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2025年4月8日
施工单位意见	技术负责人（签字）： 项目负责人（签名并盖执业章）：陈琼英 中华人民共和国一级注册建造师执业印章 陈琼英 建筑 2027.01.17 （公章） 2025年4月8日
监理单位意见	总监理工程师： （签字并盖注册章） 中华人民共和国注册监理工程师 陈智慧 注册号44025695 有效期2027.11.10 （公章） 2025年4月8日
建设单位意见	单位（项目）负责人（签字）： （公章） 2025年4月8日

GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录	1、经办人身份证明； 2、竣工验收备案表； 3、竣工验收申请表； 4、工程竣工验收报告； 5、工程质量监督报告； 6、工程质量保修书； 7、建筑工程施工许可证； 8、规划验收核实合格证； 9、消防验收合格证或备案证； 10、施工安全标准化评定结果告知书； 11、监理公司对建设工程的评估报告； 12、设计文件质量检查报告； 13、勘察文件质量检查报告； 14、城建档案预验收证明； 15、建设单位或施工单位签署的无拖欠工程款保证书； 16、建设工程防雷装置检测报告； 17、人防工程竣工验收备案意见书。
备案意见	长河科技（惠州）有限公司（波顿电子雾化器总部及智能制造基地一期项目（1号厂房、2号宿舍、3号厂房））项目的竣工验收备案文件已于 2025 年 4 月 24 日收讫，文件齐全。 （公章） 2025 年 4 月 24 日

备案机关负责人	樊猛进	备案经手人	张凯

^GD-E1-916/3^

备案机关处理意见：

经核查，位于仲恺高新区（县级市）长河科技（惠州）有限公司（波顿电子雾化器总部及智能制造基地一期项目（1号厂房、2号宿舍、3号厂房））项目的竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的 《建设工程质量监督报告》根据《建设工程质量管理条例》，同 意 予以备案。

仲恺高新区管理委员会 城乡建设和综合执法局

（公章）

2025 年 4 月 24 日

^GD-E1-916/4^

发票及国家税务总局发票查验截图



当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 09:28:09

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000074271815
开票日期：2025年04月18日

购买方信息	名称：长河科技（惠州）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441303MAC6JH354U	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省惠州市惠城区广东省惠州市仲恺高新区	波顿电子雾化器总部及智能制造基地一期项目施工总承包工程	5379816.51	9%	484183.49
合计			¥5379816.5		¥484183.4
价税合计（大写）	伍佰捌拾陆万肆仟圆整		1	（小写）¥5864000.00	9

备注
土地增值税项目编号：-　　跨地（市）标志：是
销方开户银行：招商银行深圳分行　　银行账号：812480586610007
收款人：蔡非　　复核人：杨涛

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-04-07 11:47:21　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000074271815　　开票日期：2025年04月18日

购买方信息	名称：长河科技（惠州）有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441303MAC6JH354U	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					5379816.51	9%	484183.49
合计					¥5379816.51		¥484183.49
价税合计（大写）	⊗伍佰捌拾陆万肆仟圆整				（小写）¥5864000.00		
备注	建筑服务发生地:广东省惠州市惠城区广东省惠州市仲恺高新区建筑项目名称:波顿电子雾化器总部及智能制造基地一期项目施工总承包工程跨地市标志:是 销方开户银行：招商银行深圳分行 银行账号：812480586610007 收款人：蔡非 复核人：杨涛						

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3.英威腾中山新能源产业基地项目一期

中标通知书

invt

中标通知书

江苏省华建建设股份有限公司：

经评标委员会评定，你单位在我公司组织的英威腾中山新能源产业基地项目（一期工程）施工总承包中中标。

合同编号：INVTZS2024014

中标内容：《英威腾中山新能源产业基地建设工程施工合同（一期工程）》

中标金额：暂定人民币 378,000,000.00 元（大写：叁亿柒仟捌佰万元）具体详见附件一《报价函》。

《英威腾中山新能源产业基地建设工程施工合同（一期工程）》的签订价格根据附件二《采购询价补充通知》及双方澄清确认后确定。

请你单位接到通知书后 3 个日历天内与我公司联系，办理项目现场移交事宜。7 个日历天内双方完成合同谈判及签订，若谈判无法达成一致的，则本中标通知书自动作废，我公司转向下一候选中标人进行谈判。

特此通知！

中山市英威腾电气技术有限公司

2024 年 3 月 14 日

施工合同关键页

合同编号： INVTZS2024014

英威腾中山新能源产业基地

建设工程施工合同

（一期工程）

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市英威腾电气技术有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就英威腾中山新能源产业基地项目一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：英威腾中山新能源产业基地项目一期工程

2.工程地点：中山市三角镇汇智路3号

3.工程立项备案代码：2303-442000-04-01-113518

4.资金来源：企业自筹

5.工程主要内容：英威腾中山新能源产业基地项目一期工程总承包施工

6.工程承包范围：发包人将委托承包人承担发包人提供的全套施工图纸（包括设计单位对施工图审查意见的回复及变更通知单；包括图纸会审记录）中所包含内容及其他约定内容（与委托人的专业分包划分界面见专用条款 3.6.3 及采购答疑澄清文件）：

6.1包括但不限于场地平整、土方换填、地基加固、桩基础工程、土建工程、基坑支护工程、钢结构工程、水电安装工程、消防工程（含防排烟工程）、二次配电工程、柴油发电机系统、主

体结构及装修装饰工程（含设备房、设备间）、厂房精装修工程、厂房压缩空气管道工程、室外管网工程、红线内室外所有人行车行道路、停车位、园林绿化（含海绵城市）、泛光照明、临时及正式路口、屋顶光伏钢结构预埋件、环氧自流平地面（含PVC防静电地板）、宿舍户内水电预埋等。其中，环氧自流平地面（含PVC防静电地板）在工程竣工验收完成后施工。不包括电梯工程、中央空调、高压配电及一次配电工程、宿舍精装修（宿舍户内水电预埋除外）、食堂和展厅及办公楼二次精装修、厨房专项工程、工艺设备安装、建筑智能化工程（监控安保、网络、通信等）、导视工程、燃气工程、无负压供水设备、热源泵设备。

施工图上承包范围内所有内容均由承包人固定总价（含税）包干，承包人应当视项目需求自行委托第三方主体对施工图上的所有相关工程（包括但不限于发电机、基坑支护、玻璃雨棚、玻璃幕墙、铝合金门窗、钢结构工程、园林绿化等工程）进行深化设计并通过专业图审机构和发包人审查，并就所有工程负责向政府部门进行报审（如需）、施工，上述费用均已包含在本合同总价中。

施工图纸上未标明，但是系完成本工程承包范围内所必需的项目和措施，由承包人在本合同中包干。

6.2其他约定内容：

6.2.1红线外临时路口、正式路口和红线内的所有临时设施的申报、施工和迁移，及施工期间的日常维护，均由承包人包干；

红线外的围墙围挡、市政绿化恢复、连接市政雨、污井的管线接驳（包含开工临时排放许可和正式排放的申报及验收手续）；发包人有权在项目竣工验收后视情况组织本项目的各专业按照国家现行验收规范、验评标准，及发包人要求进行交付验收，承包人应配合验收整改。上述费用均已包含在本合同总价中。

6.2.2承包人同意按如下约定承接本项目前期遗留工程项目和物资：

本项目前期遗留工程和物资的接收：关于项目现场现有遗留工程和物资，包括但不限于项目地块内现有所有的永久工程、剩余材料、临时设施、办公用品、生活设施，生活物资等，承包人根据发包人要求先接管现场前期遗留的临时设施和物资，双方另行协商确认最终的交接方案，并进行计价及扣减。现场已完成的永久实体工程（搅拌桩和管桩），各方须对已完成的搅拌桩和管桩进行现场勘查并检测，检测合格后承包人按实确认、接收。已完成的合格的搅拌桩和管桩单价参照承包人中标价格的商务文件中的价格计算。承包人接收的临时设施、物资和工程等按上述方式计价后，均在施工合同专用条款12.4.4工程款支付计划中“主体结构（节点一）”的节点进度款中扣除。（遗留工程和物资详见附件：遗留工程和物资清单）

承包人对其接收的项目承担如下责任：

（1）承包人在接收水泥搅拌桩、预应力管桩时应进行初验收，如发现接收项目存在质量问题的，应在接收时向发包人披露，

并承包人、发包人在交接单上进行书面确认。

（2）对承包人就接收水泥搅拌桩、预应力管桩披露的遗留问题，承包人有义务在后续施工时采取有效措施予以整改，前述整改费用由发包人承担，以保证项目后期竣工验收时整体符合合同要求（含发包人交付验收要求等）。

（3）无论承包人在接收时是否披露接收水泥搅拌桩、预应力管桩的质量问题，在进行后期工程验收时，承包人不得以项目前期遗留问题主张免除项目全部或部分质量责任。

6.3承包人应对所有现场作业和施工方法的完备性、稳定性和安全性负责。

6.4发包人直接发包工程的质量由专业工程承包人负责，承包人承担对发包人直接发包工程进行管理及协调的责任（包括但不限于向专业工程承包人提供免费供水电接驳口、提供现有垂直运输设备，负责工程交付前的维护、成品保护、现场安全、文明施工、工程质量、进度、施工现场管理协调、竣工资料汇总整理等管理工作）。总承包服务费的计取按承包人服务期间专业分包工程建安工程造价（不含设备和工器具费用）×1.5%计算，由发包人在工程结算时审核、支付，详见合同相应专用条款第12.1.（6）条的约定。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 28 日，实际开工日期以监理人发出的开工令为准。

计划竣工日期：2025 年 5 月 14 日。

工期总日历天数：413 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

具体工期计划节点如下：

节点名称	持续时间（天）	开始时间	结束时间
总体工期	413	2024.3.28	2025.5.14
市政先行、软基处理（永临结合）	80	2024.4.14	2024.7.12
完成桩基工程	46	2024.3.31	2024.5.15
完成主体结构（±0.00）	70	2024.4.11	2024.6.19
主体结构封顶	196	2024.5.16	2024.11.27
完成外立面施工（脚手架落架）	353	2024.5.20	2025.5.7
完成机电工程	395	2024.3.28	2025.4.26
完成消防系统（包括全部机电系统）联合调试	15	2025.4.15	2025.4.30
完成室外园林景观、道路工程（含市政路口）	53	2025.3.5	2025.4.26
完成竣工验收	7	2025.5.7	2025.5.14
完成其它收尾工作	90	2025.5.20	2025.8.19

完成竣工验收包含但不限于节能验收、消防验收、环保验收、绿化验收、规划验收、防雷验收、综合竣工验收等相关验收全部通过。

三、质量标准

工程质量为获得由广东省政府颁发的建设工程优质奖（具体名称以政府命名为准，以下简称“省优”）奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）叁亿柒仟捌佰万元整(¥378,000,000.00)；

其中不含税价为：¥346,788,990.83，税金：¥31,211,009.17

其中已包含：

（1）安全文明措施费：

人民币(大写)贰仟贰佰贰拾叁万肆仟元 (¥22,234,000.00)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

本项目无材料和工程设备暂估价，为实施本项目而需要的材料和工程设备费用均已在合同总价中包干。

（3）专业工程暂估价金额：

厂房精装修工程、物流连廊钢结构工程、景观工程及海绵城市专项工程中的雨水花园分项工程、景观工程中的透水沥青混凝土及透水混凝土分项工程、暖通工程中的防排烟风管防火包裹分项工程、A1厂房三至四层防静电PVC地板工程、宿舍户内水电预埋工程此七项为暂估价，已计入合同总价中，发包人在本合同履行过程中有权根据具体情况自主决定进行优化设计或者将该暂估价从合同总价中扣除后另外单独专业发包。

厂房精装修工程暂估价：

人民币（大写）肆佰伍拾玖万柒仟陆佰贰拾捌元壹角玖分（¥4，597，628.19）；

物流连廊钢结构分项工程暂估价：

人民币（大写）柒万贰仟贰佰捌拾叁元捌角伍分（¥72,283.85）；

雨水花园分项工程暂估价：

人民币（大写）壹佰肆拾柒万叁仟陆佰叁拾肆元伍角玖分（¥1,473,634.59）；

透水沥青混凝土及透水混凝土分项工程暂估价：

人民币（大写）叁佰陆拾叁万壹仟捌佰陆拾陆元陆角柒分（¥3,631,866.67）；

防排烟风管防火包裹分项工程暂估价：

人民币(大写)捌拾肆万零柒佰贰拾捌元玖角肆分(¥840,728.94)。

A1厂房三至四层防静电PVC地板工程暂估价：

人民币（大写）贰佰壹拾壹万伍仟叁佰捌拾柒元玖角伍分（¥2,115,387.95）。

宿舍户内水电预埋工程暂估价：

人民币（大写）壹佰肆拾壹万陆仟贰佰柒拾壹元陆角伍分（¥1416271.65）。

(4)若本工程质量只达到合格标准，如未获得“省优”奖项，合同结算价扣减总价的2%。

2.合同价格形式：固定总价（含税）包干合同，详见合同条款。

3.支付方式 ：工程款的支付按专用条款第12条执行。

五、项目经理及技术负责人

承包人项目经理：杨广　苏1322011201104771

承包人技术负责人：沈正祥　苏1322019202006037

六、合同文件构成及解释次序

除本合同专用条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1、本合同签订后双方签署的补充协议或约定；

2、本合同的协议书；

3、中标通知书；

4、本合同的专用条款；

5、本合同的附件；

6、双方的议价、询价、竞争性谈判等采购文件；

7、本合同的通用条款；

8、现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；

9、施工图；

10、经双方认可的其他文件（如工程会议纪要）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项目内容不一致的，如涉及到技术性要求的，以最新签署的文件为准；如不涉及到技术性要求的，以上述顺序在

先的文件为准，顺序一致的，以最新签署的文件为准。

发包人在本项目采购过程中提供的列项清单，仅用于统一报价分类，不作为本合同附件，不作为本合同文件组成部分，不具有法律效力。

承包人对本项目的响应文件商务文件中的报价预算书，是合同固定总价的解释和澄清，不作为本合同附件，不作为本合同文件组成部分，不具有法律效力。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本合同第一部分合同协议书的词语含义与第二部分通用合同条款赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在深圳签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代人： （签字）
组织机构代码： 91442000MA7F8PG07H	组织机构代码： 91321000134793587E
地　址：中山市三角镇汇智路3号	地　址：扬州市广陵区文昌东路10号
法定代表人：张清	法定代表人：王宏
委托代理人：/	委托代理人：/
电　话：18002568000	电　话：0514-87366315
传　真：/	传　真：0755-83541828
电子信箱： zs-project@invt.com.cn	电子信箱： jshjjyc@126.com
开户银行：中国农业银行股份有限公司中山三角支行	开户银行：建设银行扬州琼花支行
账　号：44322501040023457	账　号：32001745736050488991

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：英威腾中山新能源产业基地项目（一期工程）

验收日期：　　年　　月　　日

建设单位(盖章)：中山市英威腾电气技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	英威腾中山新能源产业基地项目（一期工程）					
工程地点	中山市三角镇汇智路3号		建筑面积	177039.88㎡	工程造价	37800万元
结构类型	A1、B1栋厂房：框架结构 C栋宿舍及食堂：框架-剪力墙结构	层 数	地上：16 层 地下：1 层			
施工许可证号	442000202404100201	监理许可证号	/			
开工日期	2024年4月12日	验收日期	2025年6月30日			
监督单位	中山市三角镇城市建设和管理局	监督编号	202404091SJ			
建设单位	中山市英威腾电气技术有限公司					
勘察单位	广东中山地质工程勘察院					
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广东华杰建设工程监理咨询有限公司					
施工图审查单位	中山市鼎盛建设工程技术咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	邓晓
副组长	陈俊杰、丘晓冬、唐汝和、崔燕波、李聃、杨广
组员	谢大生、沈正祥、殷港、徐留华、李利伟、周万里、黄安明、陈冲、俞学明、陈志银、刘付平、邰文国、张林峰

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨广	徐留华、孙林元、翟元立、殷港、张大成、陈志银、刘付平、邰文国
建筑设备安装工程	刘永春	俞学明、黄安明、陈鸿、陆伟、戴华清
工程质控资料	沈正祥	陈梦霞、魏凯、崔家琦、常乐

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 20 项，其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		英威腾			
3					
4					
5					
6		英威腾			
7		江苏华建			
8		江苏华建			
9		江苏华建			
10		江苏华建			
11		江苏华建			
12					
13		江苏华建			
14		江苏华建			
15		江苏华建			
16		江苏华建			
17					
18		英威腾			
19		江苏华建			
20		江苏华建			
21		江苏华建			
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

英威腾中山新能源产业基地项目（一期工程）已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准，所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及有关安全功能的检测资料完善；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-91476

发票及国家税务总局发票查验截图



当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 09:36:07

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000076617369
开票日期：2025年04月22日

购买方信息	名称：中山市英威腾电气技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91442000MA7F8PG07H	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省中山市中山市三角镇汇智路3号	英威腾中山新能源产业基地项目(一期工程)	27522935.78	9%	2477064.22
合计			¥27522935.7		¥2477064.2
价税合计（大写）	叁仟万圆整		8	（小写）¥30000000.00 2	

备注　土地增值税项目编号：-　　跨地（市）标志：是
收款人：蔡非　　复核人：杨涛



发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-04-07 11:48:37　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000076617369　　开票日期：2025年04月22日

购买方信息	名称：中山市英威腾电气技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91442000MA7F8PG07H	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					27522935.78	9%	2477064.22
合计					¥27522935.78		¥2477064.22
价税合计（大写）	⊗叁仟万圆整				（小写）¥30000000.00		

备注　建筑服务发生地:广东省中山市中山市三角镇汇智路3号建筑项目名称:英威腾中山新能源产业基地项目(一期工程)跨地市标志:是
收款人：蔡非　复核人：杨涛

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4.英泰科汇广场主体工程

中标通知书

中标通知书

致　江苏省华建建设股份有限公司:

在我司组织的英泰科汇广场主体工程的招标中，经评定，确定贵司为中标单位，中标价（暂定总价）为人民币：伍亿零玖拾壹万捌仟贰佰叁拾叁元捌角柒分（小写：500,918,233.87 ）。请贵司在接到本中标通知书后与我司签订合同并开展现场施工相关工作。

一、　中标工作内容为：主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗、幕墙、公共区域精装等）、通风工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、室外工程等。

二、工期：总日历天数 918 天。

三、请贵司收到中标通知书后按招标方要求组织相关人员和大型机械进场施工。

特此通知！

深圳市英泰实业有限公司：（印章）

2021 年 12 月 10 日

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SZ-YT-2021-015

英泰科汇广场主体工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：英泰科汇广场主体工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

发 包 人：深圳市英泰实业有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市英泰实业有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：英泰科汇广场主体工程

工程地点：深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：英泰科汇广场建设总用地面积约 15811m2，本期规划总建筑面积约为 143776.88m2，其中地下室面积约 26911.43m2，地下室共 2 层；地上面积约 116865.45m2。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 100 %。

二、工程承包范围

主体结构工程、建筑装饰装修工程（含门窗、幕墙、公共区域精装等）、通风工程、建筑给排水、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、燃气工程、消防工程、室外工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土石方 ☐其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☐钢筋混凝土 ☐钢结构 ☐网架 ☐索膜结构 ☐其它 _____）；		
☑装饰装修工程 （☐金属门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它_____ ）；		
☐通风与空调 （☑通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☐室外电气 ☐电气照明 ☐其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ ☐室外设施_____ ☐附属建筑_____ ☐室外环境_____ ）。		
☑燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☐消防工程	☐门窗	☐防水工程	☐电气照明	☐建筑节能
☐通风与空调（☐通风 ☐空调 ☐其它_____ ）；				
☐建筑给排水及供暖（☐室内给、排水系统 ☐室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它_____ ）；				
☐装饰装修 （☐抹灰 ☐涂饰 ☐饰面板（砖） ☐吊顶 ☐其它_____ ）；				
☐其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 25 日；

计划竣工日期：2024 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 918 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）伍亿零玖拾壹万捌仟贰佰叁拾叁元捌角柒分（¥500918233.87 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾叁万零叁佰零壹元柒角贰分（¥16530301.72 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：招商银行深圳分行景田支行

工人工资款支付专用账户号：755901368310307

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶本合同第四部分的补充条款；

⑷本合同第三部分的专用条款；

⑸本合同第二部分的通用条款；

⑹现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021 年 12 月 18 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式伍份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：深圳市福田区红荔西路 7022 号鲁班大厦写字楼 16 层
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：英泰科汇广场主体工程

验收日期：2024.4.12

建设单位（盖章）：深圳市英泰实业有限公司

一、工程概况

项目编号	JZ20210085	项目代码	2020-440326-47-03-014345
项目名称	英泰科汇广场主体工程	项目曾用名	英泰科汇广场主体工程
工程地点	深圳市龙华区大浪街道龙澜大道与大浪南路交汇处西北侧		
建筑面积	143607.54 平方米	工程造价	50091.82 万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地下 2 层/地上 20 层
立项批准文号	AG202000030	宗地号	A841-0552
用地规划许可证号	440309202000014	工程规划许可证号	4403092024GG0033420（改 1）
施工许可证号	2021-1986	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 12 月 25 日	验收日期	
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q440301202001 21-12
建设单位	深圳市英泰实业有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司		
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市国银建设工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	阙子坤
副组长	余艳菊、林雪辉、张中树、翟元立
组员	建设：孙延、詹朝跃、陈佳、段建新、陈旭、廖奕丹、王宇鹏、李桥、赵洪雪、刘健翎、宋丽英 勘察：林雪辉、罗灿 设计：杜佳、方若慧、王雷、杨纪超 监理：胡永刚、杨强、廖相波、钟德仙 施工：周起太、陈申高、胡军师、刘成、缪昌华、翟建恺、吴刚、钱振华、徐留华、孙林元、殷港、王济强、张华德、黄俊杰、朱保安、孙长春、张亚东、陈祖明、陈磊、张永昌、刘鑫、林兰忠、王华、张量、苏晓伟、黄小龙、姜怀秀、陈常斌、陈磊、杨程栋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阙子坤	孙延、李桥、余艳菊、杜佳、翟元立、钱振华、孙林元、张华德、刘鑫、林雪辉、詹朝跃、陈佳、廖奕丹、赵洪雪、王雷、徐留华、孙长春、林兰忠、王华；
建设设备安装工程	段建新	刘健翎、陈旭、张中树、殷港、杨纪超、陈祖明、张亚东、胡永刚、廖相波、苏晓伟、黄小龙、张永昌、朱保安、张量、王宇鹏、姜怀秀、陈常斌、马树浩
工程质控资料	宋丽英	钟德仙、王济强、黄俊杰、陈磊、杨程栋

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：英泰科汇广场主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：英泰科汇广场室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
室外设施	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
附属建筑及室外环境	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	阙子坤	深圳市英泰实业有限公司	项目负责人		阙子坤
2	[illegible]	.....	公司副总		[illegible]
3	詹钢明	英泰实业有限公司	项目副总监		詹钢明
4	郑建新	英泰实业有限公司	工程师		郑建新
5	卫东[illegible]	深圳市英泰实业有限公司	工程师		卫东[illegible]
6	詹奕丹	英泰实业	工程师		詹奕丹
7	林雪琼	深圳地质建设工程公司	甘埠项目负责人	高工	林雪琼
8	宋洪波	悉地国际	代项目负责人		宋洪波
9	[illegible]	深圳市[illegible]	[illegible]		[illegible]
10	瞿元立	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	瞿元立
11	[illegible]	悉地国际	专业负责人	工程师	[illegible]
12	[illegible]	市[illegible]工程公司	[illegible]	工程师	[illegible]
13	杜佳	悉地国际	工程师	高工	杜佳
14	陈常如	深燃监理	总监		陈常如
15	李福泽	华线燃气	项目经理		李福泽
16	刘健翔	英泰实业	工程师		[illegible]
17	杨红超	悉地国际	给排水及设计	工程师	杨红超
18	苏晓帆	悉地国际	工程师		苏晓帆
19	黄[illegible]	悉地国际	工程师		黄[illegible]
20	吴刚	江苏[illegible]	[illegible]		吴刚

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
21	王洛强	江苏省华建建设股份有限公司			王洛强
22	[illegible]	江苏华建			[illegible]
23	[illegible]	江苏华建			[illegible]
24	代鸿飞	北京德源	项目经理		代鸿飞
25	[illegible]	江苏华建			[illegible]
26	[illegible]	江苏华建			[illegible]
27	[illegible]	江苏华建			[illegible]
28					
29					
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为　　年　　月　　日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 年　　月　　日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年　　月　　日

发票及国家税务总局发票查验截图



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000144585274

开票日期：2025年07月16日

购买方信息	名称：深圳市英泰实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FPX1W4R	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007085620920

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处	英泰项目一二期三标段施工总承包工程	5045871.56	9%	454128.44
合计			¥5045871.56		¥454128.44
价税合计（大写）	⊗伍佰伍拾万圆整		（小写）¥5500000.00		

备注：土地增值税项目编号：-　　跨地（市）标志：否

开票人：陈子杰

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-04-07 11:49:09　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000144585274　　开票日期：2025年07月16日

购买方信息	名称：深圳市英泰实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5FPX1W4R	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：914403007085620920

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					5045871.56	9%	454128.44
合计					¥5045871.56		¥454128.44
价税合计（大写）	⊗伍佰伍拾万圆整				（小写）	¥5500000.00	

备注：建筑服务发生地:广东省深圳市龙华区大浪街道英泰路与华盛路交汇处建筑项目名称:英泰项目一二期三标段施工总承包工程跨地市标志:否

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5.大族激光智造中心项目施工总承包

中标通知书

中标通知书

致：江苏省华建建设股份有限公司

根据贵司提交的“大族全球智能制造基地”（已更名为大族激光智造中心）项目施工总承包投标文件及后续澄清、补充内容等，我司兹确定委托贵司为“大族激光智造中心”项目施工总承包之中标单位，以上委托是按以下的条款为依据：

1. 本工程含税包干总价为：（小写）人民币：1,392,720,837.83元（大写）人民币：壹拾叁亿玖仟贰佰柒拾贰万零捌佰叁拾柒元捌角叁分。

2. 中标人收到中标通知书后，应马上启动本项目施工总承包之准备工作，开工日期以招标人书面发出的开工令为准。

3. 中标人收到中标通知书后，应开始启动以下工作：

（1）向招标人提交国有四大银行开具的不可撤销、见索即付的履约保函，履约保函的金额为人民币5000万元（大写：伍仟万元整），招标人确认保函合格后，本中标通知书生效；

（2）向招标人提交完整的总包管理手册、组织编制详细的施工方案包含并不限于施工进度计划、资金计划、分区交付工作面计划、桩基检测方案等内容；

以上准备工作全部完成且施工方案经招标人审核通过后，按照招标文件和中标人的投标文件以及招标过程资料与招标人签订本招标工程施工合同，签订合同的地点为：深圳市南山区深南大道9988号大族科技中心。

招标单位：大族激光科技产业集团股份有限公司

日期：2018 年 1 月 17 日

施工合同关键页

工程编号：_____

合同编号：DZJGJT-GCHT-2017-034BJ

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

发 包 人：大族激光科技产业集团股份有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：大族激光科技产业集团股份有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总用地面积约 9.55 万 m2，总建筑面积约 49.52 万 m2。其中地上计容面积约 38.13 万平方米,地下不计容面积约 11.39 万平方米。本项目包括 8 栋塔楼，其中 4 栋为厂房，建筑面积约 31 万平方米，建筑层数为 7 层，建筑高度为 40 米高；3 栋宿舍楼，其中 2 栋建筑层数为 13 层，1 栋建筑层数为 14 层，建筑面积约 4 万平方米，建筑高度 43 米；一栋为研发办公楼，建筑层数为 9 层，建筑面积约 3 万平方米，建筑高度为 43 米。本项目为地下室两层，基坑深度约 12.5 米，基坑支护形式采用放坡加桩锚（咬合桩)，生产厂房非地下室部分一层地面进行地基处理，桩基础采用旋挖桩，厂房首层跨度及层高均为 12 米，塔楼采用框架结构，外墙为玻璃幕墙。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1)《大族激光智造中心》设计施工图纸包含的全部内容。

(2)工程量清单及发包人指定的其它内容。

(3)本招标工程在实际施工中承包内容可能有增减，承包人必须无条件接受，并按发包人要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 √型钢混凝土 □其它 _____）；		
√建筑装饰装修工程 （√门窗 √幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 （ √室外设施_____ √附属建筑_____ √室外环境_____ ）。		
√燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____ ）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
√智能建筑 （√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 18 日；

计划竣工日期：2019 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 527 天。

标准工期总日历天数_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿玖仟贰佰柒拾贰万零捌佰叁拾柒元捌角叁分(¥1,392,720,837.83元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾万捌仟肆佰壹拾陆元壹角壹分(¥28,608,416.11元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 2 月 11 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：91321000134793587E
地址：深圳市南山区深南大道 9988 号	地址：福田区红荔路 7022 号鲁班大厦 16 层
邮政编码：518034	邮政编码：518000
法定代表人：高云峰	法定代表人：王宏
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：86074648	电话：83541808
传真：86677222	传真：83541828
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大族激光智造中心施工总承包

验收日期：2020年 10月 30日

建设单位(盖章)：大族激光科技产业集团有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大族激光智造中心施工总承包					
工程地点	深圳市宝安区福海街道重庆路与永福路交界处		建筑面积	494783.1㎡	工程造价	139270.21万元
结构类型	框架 框架剪力墙	层 数	地上：7层/厂房4栋（1-1#、1-2#、1-3#、1-4#）、14层/2#宿舍楼1栋、13层/3#宿舍楼1栋、 13层/4#宿舍楼1栋、9层/5#办公楼1栋 地下：2			层 层
施工许可证号	4403002017012901 4403002017012902 4403002017012903	监理许可证号	/			
开工日期	2018年4月27日	验收日期	2020年10月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170164			
建设单位	大族激光科技产业集团股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（基坑支护） 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（基础、主体）					
总包单位	深圳市盛业地下工程有限公司（基础、基坑支护） 江苏省华建建设股份有限公司（主体）					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘中根
副组长	杨杰、周旸、刘亮、张翔、宗平、金尊亮
组员	赵海岸、龚奇生、于志刚、陈义俭、孙传阳、文双星、陈杰、曾兴、张玉江、廖少闻

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾春蕾	陈杰、文双星、曾兴、张玉江、张明兴、陈义俭、于志刚、左仑、陈晨
建筑设备安装工程	赵海岸	袁三平、郑涛、廖少闻、孙传阳、胡祥书、胡永刚、桂平
工程质控资料	刘翔	朱远、郑少波、夏芳芳、杨婧

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 1/1 项 经核定符合要求 1/1 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 1/4 项 经核定符合要求 1/4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 1/2 项 经核定符合要求 1/2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 1/2 项 经核定符合要求 1/3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘中根	大族			刘中根
2	林[illegible]	大族			林[illegible]
3	周明	华鹏	总监		周明
4	李陆平	深圳市勘察研究院有限公司	三川分院		李陆平
5	张翔	深圳华森建筑与工程设计	项目负责人		张翔
6		顾问有限公司			
7	李[illegible]	〃 〃			李[illegible]
8	魏[illegible]	〃 〃			魏[illegible]
9	[illegible]	大族			[illegible]
10	黄勇	江苏省华建建设股份有限公司	副主任	工程师	黄勇
11	邓凯	江苏华建	副总工	工程正高	邓凯
12	刘成	〃 〃	副主任	工程师	刘成
13	江正武	江苏省华建建设股份有限公司	副主任	高工	江正武
14	吴[illegible]	江苏华建四处[illegible]	科长	工程师	吴[illegible]
15	刘金	深圳市[illegible]有限公司	项目负责人		刘金
16	杨平	广东宏盛建设有限公司	项目负责人	工程师	杨平
17	刘宪	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	刘宪
18	陈[illegible]	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	高工	陈[illegible]
19	刘翔	大族	资料员		刘翔
20	宗平	大族			宗平
21	高[illegible]	大族	工程师		高[illegible]
22	张[illegible]	〃 〃	〃 〃		张[illegible]
23	郑[illegible]	大族	工程师		郑[illegible]
24	袁[illegible]	〃 〃		工程师	袁[illegible]
25	[illegible]			工程师	[illegible]
26	[illegible]	华鹏	工程师	〃	[illegible]
	[illegible]	华鹏	监理	工程师	[illegible]

* GD- E1- 914/ 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙陆阳	广东富盈建设有限公司	工程师		[illegible]
2	胡[illegible]	华朋鸟	专监		胡[illegible]
3	陈昆	城墨图林			陈昆
4	夏芳芳	江苏华建	资料员		夏芳芳
5	杨婧	广东富盈	资料员		杨婧
6	张玉江	大族	工程师		张玉江
7	胡[illegible]	广东富盈	工程师		胡[illegible]
8	宁兴	大族	工程师		宁兴
9	朱远	江苏华建	资料员	工程师	朱远
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能均满足使用要求，工程质量符合合同、设计及建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》规范要求。

地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、智能化等分部工程已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤入户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按照深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收资料齐全，原材料证明文件及见证送检均符合设计及规范要求。

验收组一致同意大族激光制造中心施工总承包工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 翔
注册号：4401686-064
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2020年10月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年10月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020年10月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020年10月30日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020年10月30日

GD-E1-914/6

发票及国家税务总局发票查验截图



当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 10:32:02

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000366963166
开票日期：2026年01月29日

购买方信息	名称：大族激光科技产业集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708485648T	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处	大族激光智造中心项目施工总承包	4669094.91	9%	420218.54
合计			¥4669094.9		¥420218.5
价税合计（大写）	伍佰零捌万玖仟叁佰壹拾叁圆肆角伍分		1	（小写）¥5089313.45	4

备注
土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　否
销方开户银行：　招商银行深圳分行　　银行账号：　812480586610007

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-04-07 11:49:56　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26952000000366963166　　开票日期：2026年01月29日

购买方信息	名称：大族激光科技产业集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708485648T	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4669094.91	9%	420218.54
合计					¥4669094.91		¥420218.54
价税合计（大写）	⊗伍佰零捌万玖仟叁佰壹拾叁圆肆角伍分				（小写）¥5089313.45		

备注
建筑服务发生地:广东省深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处建筑项目名称:大族激光智造中心项目施工总承包跨地市标志:否
销方开户银行：招商银行深圳分行 银行账号：812480586610007

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6.中惠福研发厂区二期工程

中标通知书

中标通知书

深圳市中惠福实业有限公司投资建设的中惠福研发厂区二期项目总承包工程，建筑面积约为 74069.76 平方米，于 2018 年 06 月邀请招标，经招标人评定后确定 江苏省华建建设股份有限公司 为中标人。招标人同意按中标人报价**人民币 139999888.00 元整**（人民币**壹亿叁仟玖佰玖拾玖万玖仟捌佰捌拾捌元整**）完成相应工程内容（注：总包自行完成部分工程即指招标文件中的 A 类工程）。

中标工期： 720 日历天，开工日期暂定 10 月 25 日（具体开工日期以开工令通知时间为准）

工程质量：达到国家规定的合格标准。

本工程项目经理是： 严俊佳 。

请中标人注意以下事项：

1、中标人收到中标通知书后，应在 15 天前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本工程施工承包合同。

2、按照招标人要求 10 天内组织项目管理班子、施工人员正式进场施工。

3、本中标通知书作为合同（协议）的有效组成部分。

签订合同的地点为 深圳市龙华区梵思诺大厦 。

招标人(盖章)：深圳市中惠福实业有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2018 年 10 月 07 日

施工合同关键页

副本

合同编号：_____

建筑工程施工合同



工程名称：中惠福研发厂区二期工程

发包单位：深圳市中惠福实业有限公司

承包单位：江苏省华建建设股份有限公司

签订日期：_____年_____月 _____日

协议书

发包人(全称)：深圳市中惠福实业有限公司　（甲方）

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司　(乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中惠福研发厂区二期工程施工总承包

工程地点：深圳市龙华区大浪街道办浪花路

工程规模及特征：

本工程用地面积 7979 平方米，总建筑面积 74074.89 ㎡，包括 1 栋厂房（19 层），建筑面积 38843.36m2；1 栋宿舍(26 层)建筑面积 15497.77m2。地下室三层，建筑面积 19238.16m2，结构类型为框架-剪力墙。详见施工图纸

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围（参考表格内）承包人按照经发包人确认的中惠福研发厂区二期施工图及有关修改文件完成本项目的施工任务，承包范围为：土建工程、给排水工程、电气工程及总包管理配合等，具体如下：

1）土建专业：基础土石方工程（指基础底板往上 30cm 以内的基础土石方挖填及地下室外墙回填工程）、基坑支护工程、桩基础及抗浮锚杆工程、主体结构（含钢构）工程、砌筑及抹灰工程、楼地面工程、屋面工程、保温隔热工程、防水工程、楼梯栏杆扶手制安、各类检测等。

安装专业：动力及照明系统、防雷接地系统。红线范围内的室内及室外给排水工程（施工至与红线外管网相连）、供水工程等。

专业分包工程(甲指分包)：

基坑大开挖土石方(指基础底板往上 30cm 以外的基坑土石方大开挖工程)、公共部位装修工程、幕墙及铝合金门窗工程、入户门、高低压变配电工程、柴油发电机工程、暖通空调、通信信息、消防、弱电智能化、有线电视、通讯、电梯、园林景观、标识系统及车库交通设施工程、白蚁防治工程、人防设备安装工程、雨水回收工程。

2)分包工程的预留预埋工程并负责各专业空洞、管洞、管槽的预留、封堵、收口、预埋钢套管，但说明由专业分包自己封堵的除外。

3) 为分包的工程实施总包管理，提供施工配合和各项保障措施，对整体工程的质量、工期、安全文明施工负总承包管理责任。

4) 经双方书面确认增加或调整的其他工程。

5) 合同承包范围与其它专业分包范围的工作界面划分，双方根据施工图另行确定。承包范围不包括：发包人认为需要单独对外发包的其它工程（如红线外给水管接驳、供电主线接驳、电话、网络等由公用事业单位施工的永久工程）等。

6） 其它

① 发包人有权根据工程实施需要，增加或取消部分工程或部分项目，发包人不会因此给予承包人额外的损失补偿。

② 若发包人分包工程在承包人资质范围内，承包人参与发包人组织的分包工程招标，在依法合规的基础上，同等条件下发包人可以优先考虑由承包人施工。

③ 发包人分包工程经发包人招标完成后，由承包人与分包人及发包人签订三方合同，相关费用已包含在总包管理配合费中。

1.房建工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

土石方工程	☑	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	☑	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☑ 桩基类别：____ 桩径：_____数量：____	通风空调工程	□ 空调面积：_____平方米 ☐ 设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑ 混凝土☑ 砌体□ 钢结构 □ 网架□ 索膜结构	室外环境工程	☑
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：_____平方米	电梯工程	☐ 电梯_____部 ☐ 自动扶梯_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	□
建筑给排水工程	☑	燃气工程	☐ 户数：_____户 ☐ 庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	

2.市政工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ _____万平方米	给水管道工程	☐ _____米
挡墙护坡工程	☐ 长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	☐

软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□ 长：_____宽：_____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□ 长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	□ 雨水管：_____米 □ 污水管：_____米	道路改造工程	□ 长：_____宽：
排水箱涵工程	□ 长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工	□	其它工程	

3.其它工程

_____/_____

三、合同工期

开工日期：暂定 2018 年 11 月 18 日 （具体以开工令为准）

竣工日期：2020 年 11 月 8 日

合同工期总日历天数 720 天。

标准工期_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(含税，大写)：壹亿叁仟玖佰玖拾玖万玖仟捌佰捌拾捌元整

(小写)：139,999,888.00 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：3812685.9 元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

订立地点：深圳市龙华区大浪街道梵思诺大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式拾贰份，正本两份，发包人和承包人各壹份；副本拾份，发包人和承包人各伍份 。

发包人(公章)：深圳市中惠福实业有限公司

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

承包人(公章)：

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开 户 银 行：

账　　号：

邮 政 编 码：

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年　月　日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称：中惠福研发厂区（二期）

验收日期：2022年8月19日

建设单位（盖章）：深圳市中惠福实业有限公司

深圳市中惠福实业有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	中惠福研发厂区（二期）				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道浪荣路23号	建筑面积	74069.76平方米	工程造价	13999.9888万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3层 地下：19、26层		
施工许可证号	2018-1369	监理许可证号			
开工日期	2018年11月18日	验收日期	2022年8月19日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2018120		
建设单位	深圳市中惠福实业股份有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	泰豪科技（深圳）电力技术有限公司				
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	黄卫勉
副组长	牛小龙、肖鹏飞、罗展帆、卢亮
组员	李良飞、徐笑吾、王桥乃、张平

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	肖鹏飞	王桥乃、潘家新、祝阿荣
建筑设备安装工程	徐德	陈冰、张延平、李常宏
工程质控资料	张平	贺秋容、龙凤菊、张凯

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 115 项，其中： 评价为“好”的 110 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质规范和标准要求，单位工程竣工验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：卢　亮
注册号：1100761-AY032
有效期：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：罗展帆
注册号：4401963-001
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日	年　月　日

GD-E1-914/6

发票及国家税务总局发票查验截图



当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 09:38:10

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000179833579
开票日期：2024年10月28日

购买方信息	名称：深圳市中惠福实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708475829F	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙华区	中惠福研发厂区二期工程施工总承包	4429353.44	9%	398641.81
合计			¥4429353.4		¥398641.8
价税合计（大写）	肆佰捌拾贰万柒仟玖佰玖拾伍圆贰角伍分		4	（小写）¥4827995.25	1
备注	土地增值税项目编号：-	跨地（市）标志：否			

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 11:50:58　　打印　　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24952000000179833579　　开票日期：2024年10月28日

购买方信息	名称：深圳市中惠福实业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708475829F	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					4429353.44	9%	398641.81
合计					¥4429353.44		¥398641.81
价税合计（大写）	⊗肆佰捌拾贰万柒仟玖佰玖拾伍圆贰角伍分				（小写）	¥4827995.25	
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市龙华区建筑项目名称:中惠福研发厂区二期工程施工总承包跨地市标志:否						

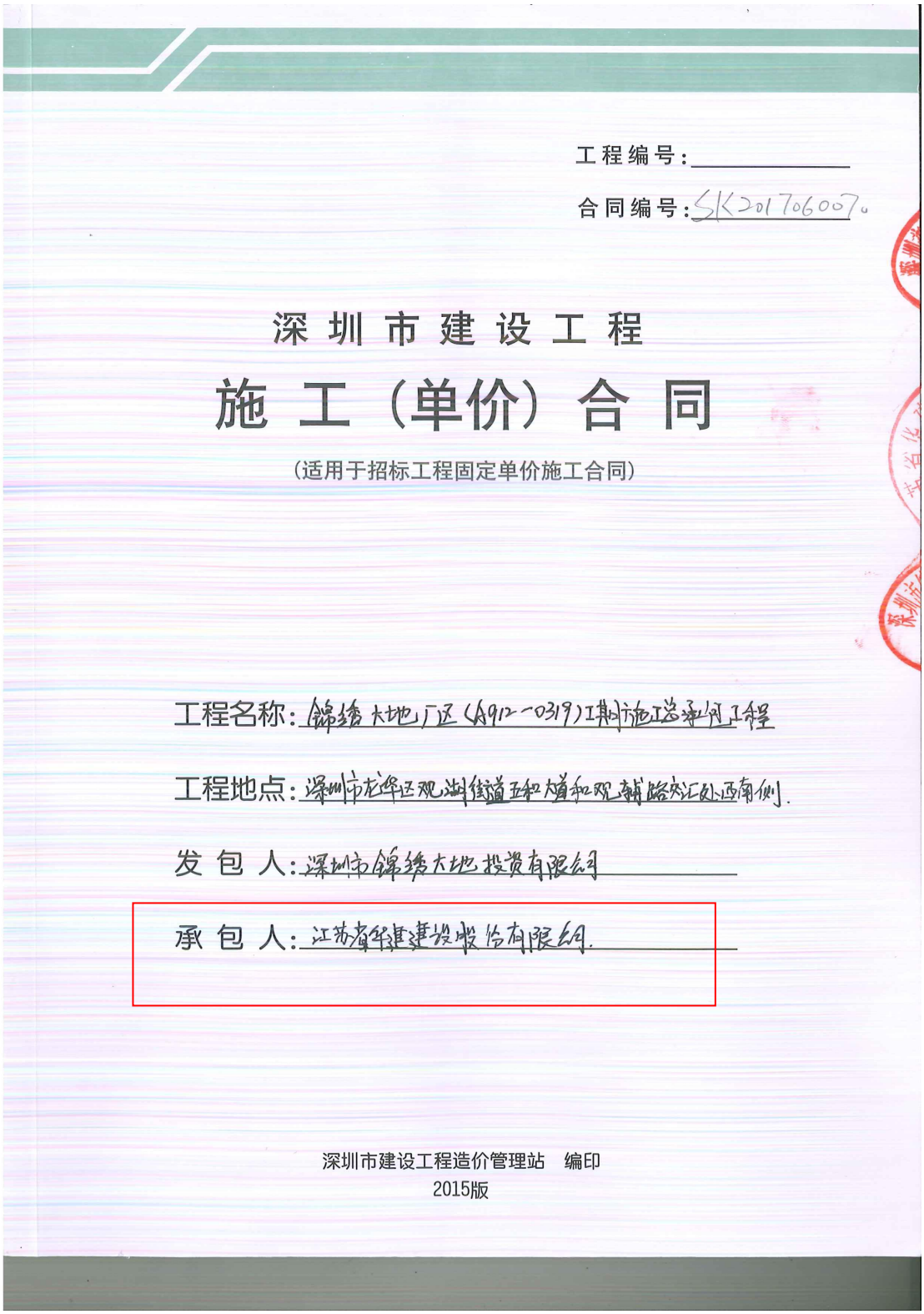
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

7.锦绣大地厂区（一期）

施工合同关键页



工程编号：_____

合同编号：SK20170600[illegible]

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：锦绣大地厂区（A912-0319）工勘施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观城路交汇处西南侧

发 包 人：深圳市锦绣大地投资有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市锦绣大地投资有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：锦绣大地7区(A912-0319)I期施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道五和大道和观辅路交汇处西南侧。

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：项目总用地面积39755.18平米，本次开发建设用地面积31437.40平米，总建筑面积为141582.08平米，主要建设内容为4栋高层宿舍及地下车库。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

地基与基础工程、主体结构工程、外墙门窗及栏杆工程、给排水工程、建筑电气、通风与空调、建筑装饰装修工程、智能建筑、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程、燃气工程。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米

□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

√地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　);		
√主体结构工程　(□钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____);		
√建筑装饰装修工程　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____　);		
√通风与空调　(□通风　□空调　□其它_____　);		
√建筑给水排水及供暖　(□室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____)		
√建筑电气工程　(□室外电气　□电气照明　□其它_____　);		
√智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____);	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____)。		
√燃气工程　(户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统　□其它_____　);				
□智能建筑　(□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　);				
□其它:				

4. 其他工程

_____

√

_____

三、合同工期

计划开工日期：2017年6月30日；

计划竣工日期：2019年6月29日；

合同工期总日历天数730天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）肆亿伍仟万元整（¥450000000元)；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰陆拾捌万肆仟元（¥9684000元)；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)；

⑷暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年6月8日；

订立地点：深圳市罗湖区嘉宾路4051号金威大厦八楼

发包人和承包人约定本合同自签订之日后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：_____	组织机构代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：锦绣大地厂区（一期）

验收日期：2020.12.1

建设单位(盖章)：深圳市锦绣大地投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	锦绣大地厂区（一期）					
工程地点	五和大道与观辅路交汇处西南侧		建筑面积	139103.89平米	工程造价	45000万元
结构类型	剪力墙 框架剪力墙	层 数	地上： 1栋29层，2栋25层，3栋27层，4栋22层 层 地下： 3~4 层			
施工许可证号	4403002017003802	监理许可证号	E144011541-4/1			
开工日期	2017年8月23日	验收日期				
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170173-02			
建设单位	深圳市锦绣大地投资有限公司					
勘察单位	广东省地质工程勘察院					
设计单位	中外建工程设计与顾问有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	孙海龙
副组长	李海乾、毛双林、胡军
组员	邹燕飞、陈惠明、陈东明、文奕、詹月才、卢滨、李培林、杨泽钢、王军、曾荣、刘富、徐锋、毛双林、徐小林、陈国春、褚亮、徐旋、林昉、王晓林、许守顺、胡腾飞、黄涛、李修全、卞世淼、张银华、彭宜民、刘炜、叶永烽、张珂、胡庆灯

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	孙海龙	李海乾、胡军、刘富、徐锋、毛双林、徐小林、黄涛、林昉、刘炜
建筑设备安装工程	梁经前	王晓林、许守顺、陈东明、胡庆灯
工程质控资料	张银华	陈国春、彭宜民、叶永烽、张珂

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 项
电梯	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-9.4/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙海龙	深圳市锦绣大地投资有限公司	项目负责人	高工	孙海龙
2	李海乾	深圳市锦绣大地投资有限公司	项目经理	建造师	[illegible]
3	林昉	深圳市锦绣大地投资有限公司	土建工程师	工程师	林昉
4	曾荣	深圳市锦绣大地投资有限公司	机电	工程师	曾荣
5	卞世淼	深圳市锦绣大地投资有限公司	安全工程师	工程师	卞世淼
6	黄涛	深圳市锦绣大地投资有限公司	土建工程师	工程师	黄涛
7	陈东明	深圳市锦绣大地投资有限公司	机电	工程师	[illegible]
8	张银华	深圳市锦绣大地投资有限公司	资料员		张银华
9	詹月才	广东省地质工程勘察院	技术负责	高工	[illegible]
10	陈惠明	中外建工程设计与顾问有限公司	总工	高工	陈惠明
11	文奕	中外建工程设计与顾问有限公司	项目负责人	放送朋建筑师	文奕
12	胡军	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	总监	中级	[illegible]
13	邹燕飞	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	总代	工程师	[illegible]
14	李修全	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	专监	〃 〃	[illegible]
15	胡腾飞	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	监理员		胡腾飞
16	彭宜民	深圳市九州监理建设技术股份有限公司	资料员		彭宜民
17	刘富	江苏省华建建设股份有限公司	副主任	工程师	刘富
18	徐锋	江苏省华建建设股份有限公司	副主任	研究员级高工	[illegible]
19	毛双林	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	[illegible]
20	徐小林	江苏省华建建设股份有限公司	质检员		[illegible]
21	王晓林	江苏省华建建设股份有限公司		高级工程师	[illegible]
22	陈国春	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	工程师	陈国春
23	褚亮	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术员	工程师	褚亮
24	徐旋	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	初级工程师	徐旋
25	许守顺	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	工程师	[illegible]
26	王浩	鹏湾大地	土建工程师	工程师	王浩
27	陈亮	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	初级工程师	陈亮

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

JD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
28	詹嘉建	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员	初级工程师	詹嘉建
29	郑晖波	深圳市九州建设技术股份有限公司	监理员		郑晖波
30	叶永将	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	初级工程师	叶永将
31	陈晨	江苏省华建建设股份有限公司	技术员	初级工程师	陈晨
32	赵义鹏	深圳市锦绣大地投资有限公司	园林工程师	工程师	赵义鹏
33					
34					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程施工过程中未发生任何质量、安全事故，施工过程中严格执行三项制度，在施工中发现的一般质量问题及时进行整改、处理，经验收合格后进行下一道工序施工，确保施工质量。

质量控制资料齐全、完整。

各分部工程有关安全和功能检查资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定。

观感质量验收符合要求。

确保工程质量验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2020年12月1日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月1日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020年12月1日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020年12月1日	（公章） 单位(项目)负责人： 2020年12月1日

GD-E1-914/6

发票及国家税务总局发票查验截图



当日查验次数：第2次　　查验时间：2026-04-07 09:42:47

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000017631492
开票日期：2025年01月22日

购买方信息	名称：深圳市锦绣大地投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300761950887R	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030070856209ZQ

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙华区	锦绣大地厂区（A912-0319）I期	1039038.89	9%	93513.50
合计			¥1039038.8		¥93513.5
价税合计（大写）	壹佰壹拾叁万贰仟伍佰伍拾贰圆叁角玖分		9	（小写）¥1132552.39	0

备注
土地增值税项目编号：-　　跨地（市）标志：否
购方开户银行：招商银行深圳福田支行　　银行账号：755914757210202
销方开户银行：招商银行深圳分行　　银行账号：812480586610007

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-04-07 11:51:58　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000017631492　　开票日期：2025年01月22日

购买方信息	名称：深圳市锦绣大地投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300761950887R	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144030070856209ZQ

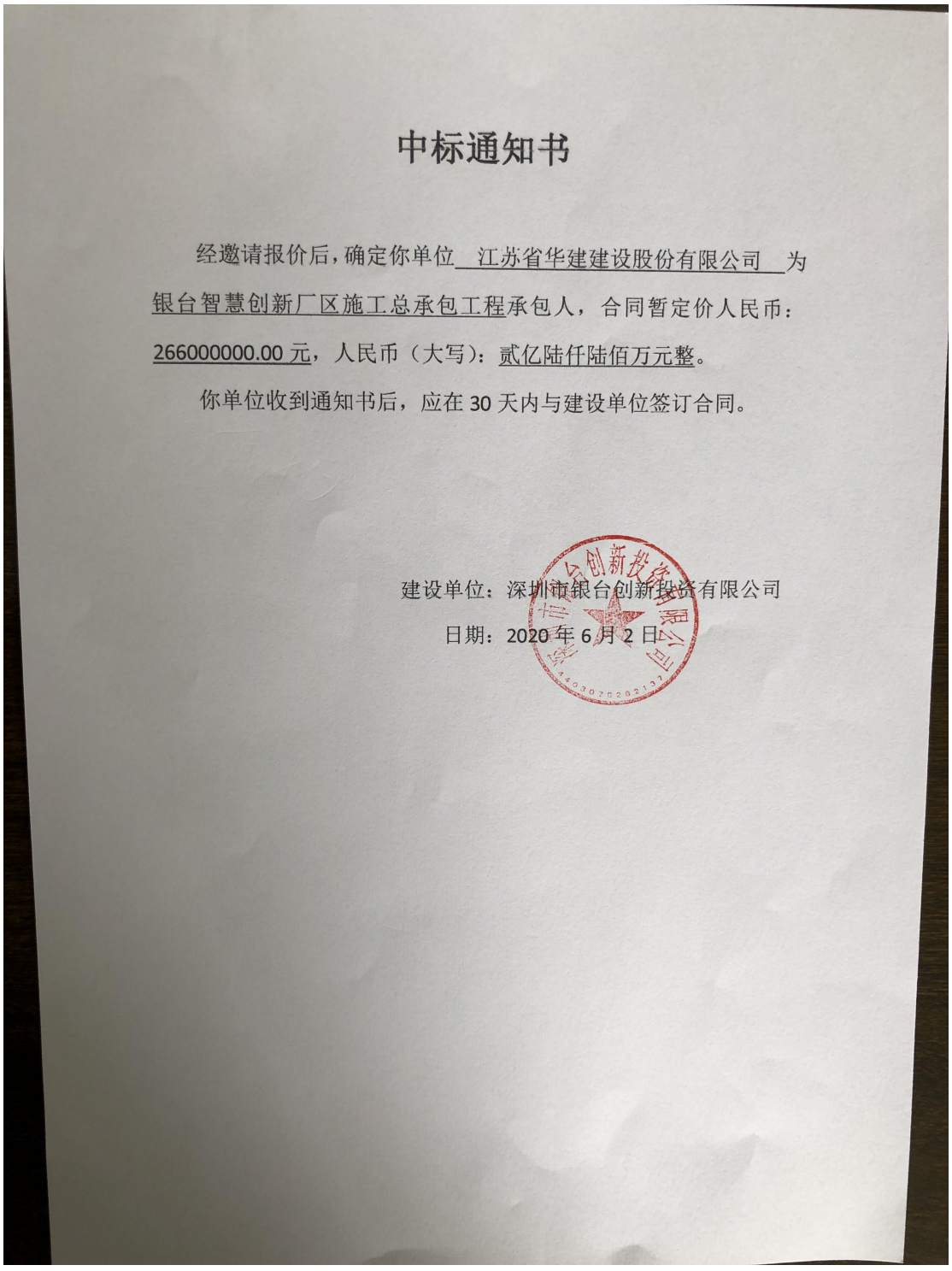
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1039038.89	9%	93513.50
合计					¥1039038.89		¥93513.50
价税合计（大写）	⊗壹佰壹拾叁万贰仟伍佰伍拾贰圆叁角玖分				（小写）	¥1132552.39	

备注
建筑服务发生地:广东省深圳市龙华区建筑项目名称:锦绣大地厂区（A912-0319）I期跨地市标志:否
购方开户银行：招商银行深圳福田支行 银行账号：755914757210202
销方开户银行：招商银行深圳分行 银行账号：812480586610007

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

8.银台智慧创新厂区

中标通知书



中标通知书

经邀请报价后，确定你单位 江苏省华建建设股份有限公司 为银台智慧创新厂区施工总承包工程承包人，合同暂定价人民币：266000000.00 元，人民币（大写）：贰亿陆仟陆佰万元整。

你单位收到通知书后，应在 30 天内与建设单位签订合同。

建设单位：深圳市银台创新投资有限公司

日期：2020 年 6 月 2 日

施工合同关键页

副本

深圳市建设工程
施工合同

工程名称：银台智慧创新厂区施工总承包工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧

发 包 人：深圳市银台创新投资有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

合同签署时间：二〇二〇年六月九日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市银台创新投资有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：银台智慧创新厂区施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

工程地点：龙岗区龙城街道回龙路南面长兴北路东面。

工程规模、特征及内容：建设用地面积：16687 ㎡，容积率 3.6，建筑面积：87956 ㎡（其中计容积率建筑面积 62365 ㎡，不计容积率建筑面积：25591 ㎡，1 号厂房为框架-剪力墙结构，2 号综合楼为剪力墙结构，其余均为框架结构。地上由两栋 22 层建筑及商业、食堂等配套用房组成。

二、工程承包范围

根据深圳大学建筑设计研究院设计的且经发包人、承包人、监理人共同签章确认的施工图纸范围内的全部内容。

（1）房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打 √、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）。

☑土石方工程	□土方：　m^3 □石方：　m^3 □运距：　km	**☑门窗工程**	□门窗面积：m^2

□**边坡与基坑支护工程**	□边坡长度：m □边坡高度：m □基坑周长：m □基坑深度：m	☑**建筑智能工程**	☑综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
☑**地基与基础工程**	□桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长：m ☑其他基础形式：筏板基础和独立柱墩	☑**通风空调工程**	□使用面积：m^2 □冷负荷：RT（冷吨）
☑**主体结构工程**	☑钢筋混凝土 ☑砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□**景观绿化工程**	□面积：m^2
☑**装饰、装修及幕墙工程**	☑装修面积：m^2 ☑幕墙：m^2	☑**电梯工程**	□升降电梯： 部 □自动扶梯：部
☑**屋面与防水工程**	☑屋面构造层面积：m^2 ☑防水层面积：m^2	☑**消防工程**	
☑**给排水工程**	☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水管网	□**燃气工程**	□户数： 户 □管长：m
☑**电气工程**	☑强电系统 ☑弱电系统	☑**其他房建及配套工程**	□高低压配电、外线电缆工程 □其他：
☑**建筑节能**	☑屋面节能工程 ☑外墙节能工程 ☑机电设备节能工程 ☑其他节能配套设施工程	☑**其他通用安装工程**	□

（2）市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）。

□七通一平工程	□ 面积： 万 m^2	**□海绵城市工程**	□面积： 万 m^2
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	**□燃气工程**	□最大管径：DN mm 总长： m
□软基处理工程	□ 面积：万 m^2	**□地下综合管廊工程**	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	**□路灯工程**	□ 座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	**□交通设施工程**	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	**□通信管道工程**	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	**□电力管道工程**	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	**□生活垃圾处理工程**	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m	**□园林绿化工程**	□面积：m^2

	总长：m		
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污水处理厂及配套工程 处理规模：万 m^3/d □污泥处理厂及配套工程 处理规模： t/ d □除臭工程 处理规模：万 m^3/h	□轨道交通工程	总长：km□车站： 座 □车辆段： □其他辅助设施工程：
□泵站及其他加压构筑物工程	□给水泵站 处理规模：万 m^3/d □雨水泵站 处理规模： 万 m^3/d □污水泵站 处理规模： 万 m^3/d □其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：万 m^3	□其他市政及配套工程	

（3）其他工程：无。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 6 月 15 日；

计划竣工日期：2022 年 2 月 14 日；

合同工期总日历天数 610 天（具体开工时间以发包人书面通知或监理工程师发出的开工令为准）。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。计划竣工日期 2022 年 2 月 14 日指该日前应完成竣工验收并取得竣工验收合格证明。

四、质量标准

本工程质量标准：达到合格标准，符合国家及广东省、深圳市有关技术、验收规范标准要求（国家、广东省、深圳市要求不一致的以其中较高标准为准），各分部分项工程一次验收合格率达到 100%，且满足设计及发包人的使用要求。质量标准的评定以国家、

行业及地方的质量检验评定标准为依据，其中结构工程须按深圳市合格结构工程标准进行管理。

五、签约合同价与合同价格包干范围

双方约定，本工程采取含税（9%税率增值税专用发票）综合单价包干方式，本合同含税总价金额暂定为人民币 266,000,000.00 元（大写：人民币贰亿陆仟陆佰万元整）。

六、项目经理

承包人项目经理：杨晶晶。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）合同专用条款及其附件；

（3）已标价工程量清单

（4）合同通用条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，如有含糊或矛盾之处，除另有说明或协议外，一切解释以上述顺序解释，顺序较上者优先，同一顺序中如有矛盾的则以日期较后的文件优先解释。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月___日；

订立地点：深圳市龙岗区清林中路和兴花园三期 2 栋二层。

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

合同涂改或手写修改部分应有双方公章确认，否则无效。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章且承包人成功办理并取得本工程施工许可证后生效。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，其中：合同正本肆份，发包人执叁份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：深圳市银台创新投资有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：银台智慧创新广区主体工程

验收日期：2022-9-27

建设单位(盖章)：深圳市银台创新投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各

持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	银台智慧创新厂区主体工程					
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧		建筑面积	87956平方米	工程造价	26600万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 22 层 地下： 2 层			
施工许可证号	2020-0839	监理许可证号				
开工日期	2020-7-10	验收日期	2022-9-27			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170142-02			
建设单位	深圳市银台创新投资有限公司					
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司					
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨洪湖
副组长	崔燕玉　徐益民　韩国园　邓德生　方润林
组员	龚成师　阙志远　黄支国　钟锡桃　刘莹晖　李锋　钱龙　王玉明　凌桂祥　储 建　黄明华　吴宇晾 刘强锋　李 鑫　刘 纪　胡礼文　董 艳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	龚成师	黄支国　钱龙　王玉明　方润林　刘强锋　李锋　胡礼文
建筑设备安装工程	钟锡桃	韩国园　凌桂祥　储建　李鑫　刘纪
工程质控资料	阙志远	刘莹晖　黄明华　吴宇晾　董艳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李锋	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高工	李锋
2.	冯丰昆	〃	水专业负责	高工	冯丰昆
3	韩国闵	〃	通风专业负责	高工	韩国闵
4	高洋强	—	结构专业	工程师	高洋强
5	马润锋	--	电气专业	工程师	马润锋
6.	朱维贵	深圳市第二体育场建设计有限公司	第二	工程师	朱维贵
7.	方润材	—	第二	高工	方润材
8	宋燕飞	深圳市佳安特工程建设管理有限公司	总监		宋燕飞
9.	黄川国	〃	监理		黄川国
10	文晓明	深圳市光华中空玻璃深圳水公司	项目负责人		文晓明
11	詹锐兴	深圳市水然气工程监督有限公司	监理	工程师	詹锐兴
12	邓以旦	深圳市金顶建设安装工程有限公司		工程师	邓以旦
13	周振芝	深圳市燃气工程设计有限公司		工程师	周振芝
14	刘成	江苏省华建建设股份有限公司	副主任	工程师	刘成
15	刘林乐	〃	工程总副科长	高工	刘林乐
16.	徐春龙	江苏华建建设股份有限公司	项目负责人	工程师	徐春龙
17	王玉明	江苏华建	技术负责人		王玉明
18	王林	江苏华建	副经理	高工	王林
19	汪桂新	〃 〃	项目副经理	〃 〃	汪桂新
20.	王玉	江苏华建	项目	工程师	王玉
	[illegible]	深圳市银台创新投资有限公司	项目负责人		[illegible]
21	黄成帅	银台			黄成帅
22.	阎志远	银台创新投资有限公司			阎志远
23	钟锡林	银台创新投资有限公司			钟锡林

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月27日	（公章） 总监理工程师： 2022年9月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年9月27日

GD-E1-914/6

发票及国家税务总局发票查验截图



当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 10:36:36

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000257060468
开票日期：2025年12月01日

购买方信息	名称：深圳市银台创新投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300349690454X	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧	银台智慧创新厂区施工总承包工程	1302556.91	9%	117230.12
合计			¥1302556.9		¥117230.1
价税合计（大写）	壹佰肆拾壹万玖仟柒佰捌拾柒圆零叁分		1	（小写）¥1419787.03	2

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　否

项目名称：银台智慧创新厂区施工总承包工程 项目地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧



发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 11:52:44　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000257060468　　开票日期：2025年12月01日

购买方信息	名称：深圳市银台创新投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300349690454X	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					1302556.91	9%	117230.12
合计					¥1302556.91		¥117230.12
价税合计（大写）	⊗壹佰肆拾壹万玖仟柒佰捌拾柒圆叁分				（小写）	¥1419787.03	

备注　建筑服务发生地:广东省深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧建筑项目名称:银台智慧创新厂区施工总承包工程跨地市标志:否项目名称：银台智慧创新厂区施工总承包工程 项目地址：深圳市龙岗区龙城街道回龙路南侧长兴北路东侧

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

9. 鹏鼎时代大厦项目总承包工程

中标通知书

ARCADIS 凯谛思

档案编号：SZ-126/LTR/20190339

中华人民共和国
广东省 深圳市
福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16F
江苏省华建建设股份有限公司

凯谛思咨询 (深圳) 有限公司
深圳市福田区华富路1018号
中航中心1001室

电话 +86 755 2598 1954
传真 +86 755 2598 1854

arcadis.com

有关：中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程
中标函

敬启者：

经考虑 贵司呈交上述工程之投标文件及随后之议标磋商，兹由我司代表雇主 "鹏鼎控股（深圳）股份有限公司"（以下简称"雇主"）向 贵司"江苏省华建建设股份有限公司"（以下简称"承包商"）发出本函件并决定接纳贵司承包鹏鼎时代大厦项目总承包工程（以下简称"本工程"）。

本函件的条款详列如下：

一. 承包范围

贵司按照合同文件中的要求实施、完成及保修鹏鼎时代大厦项目总承包工程和遵守并履行合同文件所述的所有责任及义务。

转下页...../

ARCADIS 凯谛思

二. 承包合同金额

1. 本工程合同金额（包含指定金额和暂定金额）为人民币壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整（RMB1,038,888,888.00）。合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整（RMB673,800,000.00），雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后,在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整（RMB17,000,000.00），暂定金额将按雇主/工程师指示（在必要时）全部或部分地使用，若项目不需要时则会全数从合同金额扣除，若任何项目执行时，则根据实际费用进行调整。

2. 合同金额形成过程如下：

		人民币
A	承包商于 2018 年 11 月 19 日之投标金额	1,045,989,547.79
B	承包商于 2018 年 12 月 11 日提交之议标疑问卷（一）-商务部分第 32 条关于"现明确地下室护角不在总承包工程范围内"，调整扣减金额	(94,338.96)
C	承包商于 2018 年 12 月 11 日提交之议标疑问卷（一）-商务部分第 36 条关于"补充填报附件四所列选择性项目之单价"，调整增加金额	388,518.14
D	承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之议标疑问卷（二）-第 9 条"关于取消电梯吊钩"，调整扣减金额	(3,463.21)
E	承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之议标疑问卷（二）-第 5 条关于"补充填报附件一所列选择性项目之单价"，调整增加金额	5,535.24
F	承包商于 2018 年 12 月 26 日提交之优惠金额	(396,911.00)
G	承包商于 2018 年 12 月 26 日的投标金额(A+B+...+F)	1,045,888,888.00
H	承包商于 2019 年 1 月 5 日提交之优惠金额	(3,000,000.00)
I	承包商于 2019 年 1 月 14 日提交之优惠金额	(4,000,000.00)
J	合同金额总计(G+H+I)	**1,038,888,888.00**

转下页...../

二. 承包合同金额（续上）

3. 算数错误及优惠金额将按下列方法计算合同单价调整百分比：

$$\text{调整百分比} = \frac{\text{让利金额+净加或净减的错误合计}}{\text{让利前的正确的综合总计-（施工开办费+暂定金额+指定金额+指定单价项目价款）}} \times 100\%$$

$$= \frac{\text{-396,911.00-3,000,000.00-4,000,000.00}}{\text{1,046,285,799.00-(19,641,301.10+17,000,000.00+673,800,000.00)}} \times 100\%$$

$$= \text{-2.20\%}$$

合同单价调整百分比-2.20%适用于承包商提交之回标文件工程量清单/单价细目表内全部单价（不包括施工开办费、指定金额、暂定金额、指定单价项目及议标疑问卷回复的合理单价），以此百分比下浮后的单价用作于计算中期付款、工程变更、材料价格调差及竣工结算的依据。

若下浮后的单价高于合理单价（如有），则采用合理单价作为工程变更及竣工结算的依据（如结算时有关工程量高于合同文件工程量清单的工程量时，增加的工程量按照合理单价计算， 如结算时有关工程量低于合同文件工程量清单的工程量时，减少的工程量按照下浮后的单价计算）。

转下页……/

三. 工期、开工及完工日期

合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在 920 个日历天内完成本工程，并交还工程现场给雇主。

序号	事项	节点完工日期
A	地下室封顶	从合同工期起算日 210 个日历天
B	塔楼主体封顶	从合同工期起算日 455 个日历天
C	整体幕墙封闭	从合同工期起算日 550 个日历天
D	消防验收通过	从合同工期起算日 810 个日历天
E	竣工验收备案通过	从合同工期起算日 850 个日历天
F	工程竣工及移交（雇主接收并颁发接收证书）	从合同工期起算日 920 个日历天

四. 误期损害赔偿费

本工程地下室封顶误期损害赔偿费为 RMB55,000.00 元/日历天；主体封顶误期损害赔偿费为 RMB75,000.00 元/日历天；幕墙封顶误期损害赔偿费为 RMB80,000.00 元/日历天；消防验收通过误期损害赔偿费为 RMB80,000.00 元/日历天；竣工验收备案通过损害赔偿费为 RMB90,000.00 元/日历天；工程竣工及移交（雇主接收并颁发接收证书）误期损害赔偿费为 RMB100,000.00 元/日历天。

以上节点工期的误期损害赔偿费为暂扣，如某节点延误被下一节点的工期所赶回或最终的总工期未有拖延，暂扣金额将退回给承包商。

转下页...../

五. 合同文件

本工程的合同文件包括下列文件：-

a) 合同协议书；
b) 中标函及其附件；
c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
d) 合同专用条件；
e) 合同通用条件；
f) 工程规范；
g) 合同图纸；
h) 工程量清单/单价细目表及综合总价；
i) 投标人须知；
j) 附录。

进一步规定如下：

(a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

(b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。

(c) 除（b）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

(d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

转下页...../

五. 合同文件（续上）

进一步规定如下：（续上）

(e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准和政府相关主管部门强制性要求有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向承包商另行付费。

(f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。

六. 履约保函

承包商必须于收到本中标函后的 28 天内，获得雇主认可的银行（担保人）发出的履约保函，履约保函的金额为按合同金额之百分之十（取千元以上整数），即 RMB103,889,000.00 元整。该银行及履约保函的条件必须经雇主认可，而获取履约保函所需的费用由承包商自付。如上述保证金额不能满足当地政府或法律之要求，承包商需自行负责提供能符合当地政府或法律之要求的保证金额，承包商不得因此提出任何索赔。

如承包商未能提交上述履约保函或所提交的履约保函不符合合同文件要求时，雇主有权在支付给承包商的款项内暂扣该前述保证金，直至承包商提交经雇主批准的履约保函，或雇主颁发本工程接收证书后（以较先发生者为准）才发放该暂扣金额。

转下页...../

七. 合约形式及投标价格的说明

a) 本合同工程量清单除本条第b)、c)、d)条以外的项目均为综合单价包干项目，承包商在报价时，已充分考虑在合同履约期内可能会遇到的各种风险。除非合同文件另有约定，于合同文件填报的各项价格应为固定单价或价格；所谓固定单价或价格应理解为各项单价或价格不因人工、材料、机械、工程设备、施工设备和临时设施的费用、费率等形成各项单价或价格的任何价格要素的波动而调整，也不因本合同履约期内有关工作条件、工作时间或人工工资标准和其他与本工程相关的税率和政府收费或其他在本工程使用的材料、货物、机械、工程设备、施工设备价格、施工工艺或费用的变化或货币的贬升值而调整。

承包商填报工程量清单中以"项"为单位的清单项目时，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，无论实际发生的施工数量为多少，其项目的金额不会于最终结算时作出任何调整。如承包商不需为单位为"项"的项目施工，则应与最终结算时整项扣除，而承包商不可按此索赔任何利润及损失。

除第八章防雷接地工程外，本工程量清单中列明数量为暂定数量的项目，承包商日后不得因暂定数量的调整提出任何工期及费用或其他的索赔。

b) 本合同单价细目表内的防雷接地工程（即第八章）所注明的工程为按图纸及规范（包括第八章及其他说明）包干的项目，该等项目的金额不得以任何方式调整或变更。承包商于投标时所填报之单价将作为日后工程变更的计算依据，而所填报的任何数量将不会成为承包合同的一部分，若与合同图纸及工程规范所显示的实际数量及质量有异，或有任何遗漏，这些细项的金额仍然有效，而承包金额应被视为已反映合同图纸及工程规范所显示的质量及数量而不能更改。任何因投标人的疏忽而导致的损失将不获补偿，而承包金额亦不会因该等错漏而作出调整。

c) 承包商填报的施工开办费为包干金额，而承包商填写的施工开办费被视为适用于根据本合同进行施工的全部工程，包括工程师根据合同条件所指令的任何增减，该项目的费用由承包商一次性包干所有风险，不作任何调整。

d) 承包商填报的照管费为包干金额，承包商应按经验计取各指定专业分包工程 / 独立承包工程之照管、利润等收费。不论各指定专业分包工程 / 独立承包工程之承包金额最终为多少，或重新整合或再分拆为不同指定分包工程或独立承包工程，承包商为此收取之照管、利润等收费应为一次性包干价，并将不作调整。承包合同金额已被视为包括了承包商为照管所有分包商及专业承包商所收取的照管、利润等收费，承包商不得向指定专业分包商或独立承包商收取其它照管费或配合费等。

转下页...../

八. 付款方式

本合同付款条款按合同专用条件第 S14 条之规定执行。

九. 其它

a) 本函件第五条所述的合同文件内或其它于议标期间提交的所有技术资料、施工方案和其它技术参考资料及单价组价明细表（不论有否于合同文件内盖上"供参考"的印章）只供雇主参考而不成为合同文件的一部分。纵然雇主、顾问单位认可承包商提交的上述参考资料，承包商在合同文件内所述的责任和义务亦不会因雇主、顾问单位认可这些参考资料而减免。

b) 承包商须负责两位雇主人员前往日本学习现场/工程管理的培训及其相关费用（包括但不限于获得培训的相关手续费、培训费、交通费、食宿费及其他一切相关所需费用）。

c) 本函件一切未说明的内容均按合同文件条款执行。

转下页...../

档案编号：SZ-126/LTR/20190339

本函件一式叁份，如承包商同意和接受上述各项条件，承包商须在叁份函件之右下方签字和加盖公章，并交还其中两份（另外一份由　贵司存阅），以便装订于合同文件内。当承包商确认本函件后，在正式合同编制完成及签字以前，本函件作为雇主与承包商之间的合同执行文件，对双方均具约束力。

顺颂

商祺

凯谛思咨询（深圳）有限公司
二零一九年一月十七日

本公司确认同意及接受上述条件

江苏省华建建设股份有限公司

法人代表签字：

姓　　名：

职　　位：

日　　期：

抄送：鹏鼎控股（深圳）股份有限公司 - 致：孙红英女士/刘志娟小姐（0755-3323 4619）

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程
中标通知书　　附件'一'

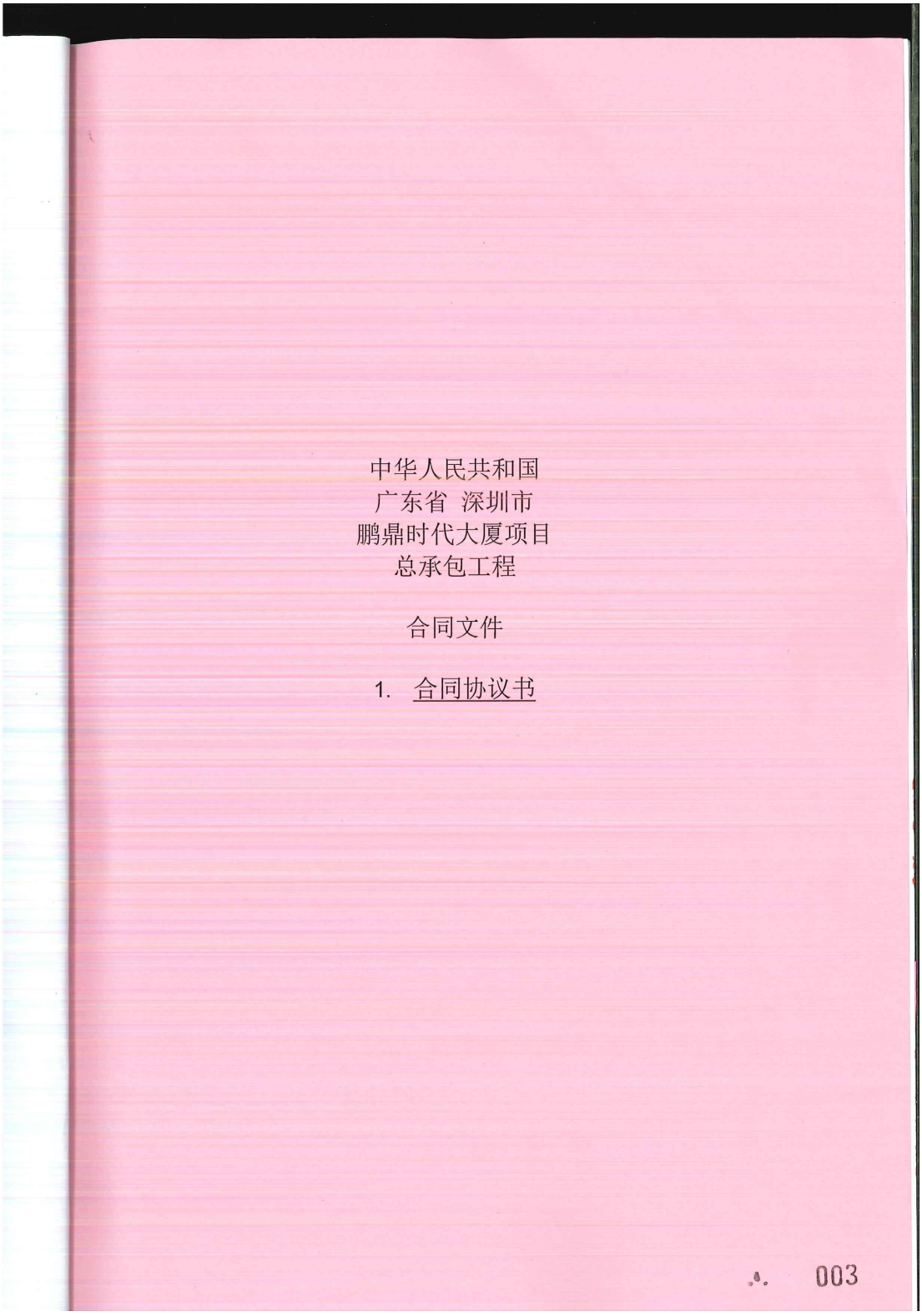
往来函件

以下文件将成为合同的一部分，如文件中出现矛盾之处，则以日期较后者为准

序号	日期(YY/MM/DD)	内容	发件人	收件人
1、	2019/1/15	议标疑问卷三（回复）	承包商	雇主/估算师
2、	2019/1/14	议标疑问卷（三）	估算师	承包商
3、	2019/1/14	修正报价函（二）	承包商	雇主
4、	2019/1/5	修正报价函	承包商	雇主
5、	2018/12/26	议标疑问卷二（回复）	承包商	雇主/估算师
6、	2018/12/21	议标疑问卷（二）	估算师	承包商
7、	2018/12/11	议标疑问卷一（回复）	承包商	雇主/估算师
8、	2018/12/5	议标疑问卷（一）	估算师	承包商
9、	2018/11/13	投标疑问卷回复（五）确认回函	承包商	雇主/估算师
10、	2018/11/13	投标疑问卷回复（五）	估算师	承包商
11、	2018/11/10	投标疑问卷回复（四）及招标文件修正版'四'确认回函	承包商	雇主/估算师
12、	2018/11/9	投标疑问卷回复（四）及招标文件修正版'四'	估算师	承包商
13、	2018/11/7	投标疑问卷回复（三）及招标文件修正版'三'确认回函	承包商	雇主/估算师
14、	2018/11/6	投标疑问卷回复（三）及招标文件修正版'三'	估算师	承包商
15、	2018/11/6	投标疑问卷回复（二）及招标文件修正版'二'确认回函	承包商	雇主/估算师
16、	2018/11/5	投标疑问卷回复（二）及招标文件修正版'二'	估算师	承包商
17、	2018/10/30	投标疑问卷回复 (一)确认回函	承包商	雇主/估算师
18、	2018/10/29	投标疑问卷回复 (一)	估算师	承包商
19、	2018/10/27	招标文件修正版'一'确认回函	承包商	雇主/估算师
20、	2018/10/26	招标文件修正版'一'	估算师	承包商

备注:'雇主'即指鹏鼎控股（深圳）股份有限公司
'承包商'即指江苏省华建建设股份有限公司
'估算师'即指凯谛思咨询（深圳）有限公司

施工合同关键页



中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同文件

1. 合同协议书

003

中华人民共和国
广东省 深圳市
鹏鼎时代大厦项目
总承包工程

合同协议书

本协议书于 _____年 _____月_____日由法定注册地址于 中华人民共和国广东省深圳市宝安区燕罗街道燕川社区松罗路鹏鼎园区厂房 A1 栋至 A3 栋 的 鹏鼎控股（深圳）股份有限公司（以下简称"雇主"）为一方，

和法定注册地址于深圳市福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16F

的江苏省华建建设股份有限公司（以下简称"承包商"）为另一方协商签订。

鉴于雇主愿将名称为 鹏鼎时代大厦项目总承包工程 交由承包商实施，并已接受按合同约定条件向承包商支付其进行本工程的施工、竣工、交付、修补其中任何的缺陷、并完成竣工验收及备案、工程档案整理及移交、工程保修等一切合同范围内事项所收取的下述报酬金额。

另鉴于承包商同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与雇主和本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，确保本工程的圆满竣工。

工程概述及合同范围如下：

一、 工程名称： 鹏鼎时代大厦项目总承包工程。

二、 工程地点： 深圳市宝安区新安街道，海秀路与兴业路交汇处A002-0061地块。

三、 工程规模：

建设总用地面积约 9,306.98m²，项目总建筑面积为 129,598 m²，计容积率面积约 93,070m²（其中办公 78,370m²，商业 8,000m²，酒店 4,000m²，其它配套用房 2,700m²）。不计容积率面积约 32,388m²；四层地下室，开挖深度约 18.5m；地上核增面积约 4,140m²。建筑容积率≤10。

A塔楼：高度约148.70米，主楼共31层，其中裙楼共6层；

B塔楼：高度约123.90米，主楼共25层，其中裙楼共6层；

地下室：4层。

四、 本工程范围为完成地下室、A塔楼、B塔楼的土建工程、白蚁防治、地下室人防工程（含人防机电工程）、防雷接地、室外硬景结构、市政道路、市政管线等，具体详见工程规范甲部-施工开办项目第1.02条。

合同协议书（续上）

雇主和承包商达成协议如下：

1. 本协议书中的词语和措辞的含义应与下文提到的合同条件中分别赋予它们的含义相同。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：

a) 本协议书；
b) 中标函及其附件；
c) 投标函及双方明示纳入合同随投标函一起提交的其它文件；
d) 合同专用条件；
e) 合同通用条件；
f) 工程规范；
g) 合同图纸；
h) 工程量清单/单价细目表及综合总计；
i) 投标人须知；
j) 附录。

进一步规定如下：

(a) 若本条款中的文件或/及函件之间有含糊和矛盾的地方，解释次序应以上述排列次序较前者为优先；对于同一类合同文件及招投标期间往来文件，以其最新版本或最新颁发者为准。

(b) 如需调整工程量清单合同金额，工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工程规范优先，单价细目表仍按以上优先次序。

(c) 除（b）项调整工程量清单合同金额外，如关于工程的施工及完工，合同图纸和工程规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

(d) 承包商在投标期间提交的资料中任何与投标文件内容不符的自拟条件和说明，除在协议书和中标函被雇主所接受外均属无效。同时在投标期间提交的技术部分，如工程进度计划及相关设备、材料的型号、参数等资料只作参考之用，惟须有关的工程师按合同要求在施工期间审核并批准后方可实施。

2. 合同文件由下列文件组成，应互为阅读和解释（若遇有矛盾之时，应以排列顺序较上者优先）：（续上）

(e) 承包商应按工程规范及合同图纸施工，但如发现工程规范及合同图纸部分之规定与中华人民共和国的法律、法规、规章、其他规范性文件、国家标准、行业标准和政府相关主管部门强制性要求有冲突时，则应采用较严格及较高之标准。且采用前述较严格及较高之标准的费用，应被视为包含在合同金额中；雇主无须因此向承包商另行付费。

(f) 且若合同文件内工程标准内容有不一致时，一切都应以较高之标准执行。对于何者为较高标准，工程师的决定为最终决定。

3. 鉴于雇主将按下文所述付给承包商各种款项，承包商特此与雇主签约，保证遵照合同的各项规定，实施和完成本工程及修补其任何缺陷。

4. 本工程合同金额（包括指定金额及暂定金额）为人民币（大写）壹拾亿叁仟捌佰捌拾捌万捌仟捌佰捌拾捌元整 (RMB1,038,888,888.00) ，合同金额已包含开具增值税专用发票所需的费用，并按合同文件规定的方式调整合同金额。

其中专业分包商的指定金额为人民币陆亿柒仟叁佰捌拾万元整（RMB673,800,000.00），雇主对上述专业分包商的指定金额的使用、增减、调整及专业分包商的选定上有绝对自主权及最终决定权。承包商在接到雇主选定专业分包商的通知后,在 14 个日历天内签妥专业分包合同。

其中暂定金额为人民币壹仟柒佰万元整（RMB17,000,000.00），暂定金额将按雇主/工程师指示（在必要时）全部或部分地使用，若项目不需要时则会全数从合同金额扣除，若任何项目执行时，则根据实际费用进行调整。

5. 工　期　：合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期（包括但不限于现有的公众假期及将来任何增加的假期，例如：国庆、春节、各类大型运动会、外国嘉宾到访、中考、高考、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等）、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所需的时间。

本工程应于雇主/工程师发出开工指令内所订明之开工日期开始计算合同工期，并在 920 个日历天内完成本工程（拟定节点工期详见中标函第三条），并交还工程现场给雇主。

合同协议书（续上）

6. 本协议书由雇主及承包商双方在首页所述日期根据中华人民共和国相关法律签署订立，特立此据。

本合同一式 八 份，雇主执 五 份，承包商执 三 份，双方签字盖章生效，合同中未尽事宜，由双方协商解决。如经协商后，纠纷亦未能解决，将按合同专用条件 S19 的方法解决。

雇主（盖章）：鹏鼎控股（深圳）股份有限公司

法定代表人/授权代表签字：_____

(姓　　名：_____)

承包商（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人/授权代表签字：_____

(姓　　名：_____)

见证人签字　　：_____

(姓　　名：_____)

见证人签字　　：_____

(姓　　名：_____)

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：鹏鼎时代大厦项目总承包工程

验收日期：2022年2月28日

建设单位(盖章)：鹏鼎控股（深圳）股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏鼎时代大厦项目总承包工程					
工程地点	深圳市宝安区兴业路与海秀路交汇处		建筑面积	130066.08㎡	工程造价	103888.8888万元
结构类型	框架核心筒 框架剪力墙	层 数	地上：A塔31/B塔25 层 地下：4 层			
施工许可证号	4403002018015003	监理许可证号	/			
开工日期	2019年4月10日	验收日期	2022年2月28日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180079-03			
建设单位	鹏鼎控股（深圳）股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	奥意建筑工程设计有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	中建一局集团建设发展有限公司					
承建单位（装修）	深圳市嘉恒装修工程有限公司					
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗后兵
副组长	王会兵、丁佩、方竹、龚旭亚
组员	杨帆、蒋楠、王伟民、李德银、徐柏华、张雨蒙、李华斌、吴建川、吴飞龙、张伟、黄耀升、向少军、鲍志民、关文活、陈申高、缪昌华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗后兵	丁佩、李华斌、徐柏华、李德银、向少军、关文活、陈申高
建筑设备安装工程	吴建川	蒋楠、吴飞龙、鲍志民、张雨蒙、黄耀升、缪昌华
工程质控资料	李小兰	杜鹏、王春妹、马季、李陶茂、居越

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	好	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	好	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	好	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	好	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	好	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	好	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	好	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	好	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	好	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	好	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	好	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	罗后宝	邢鸣鼎控股有限公司	项目负责人	工程师	罗后宝
3					
4	[illegible]	深圳华西建设工程管理有限公司	项目总监	工程师	[illegible]
5	[illegible]	深圳市勘察测绘院	项目负责	教务	[illegible]
6					
7					
8	徐昭华	江苏华建		高级工程师	徐昭华
9	陈中高	江苏华建		高工	陈中高
10	谢收帅	江苏收建	技术主任	高工	谢收帅
11	徐柏华	江苏华建	技术负责人	工程师	徐柏华
12	[illegible]	〃 〃	项目经理	高工	[illegible]
13	杜明鸟	江苏华建	资料	助工	杜明鸟
14	张伟强	江苏华建	施工员	助工	张伟强
15	[illegible]	厦意建设	项目负责人	高工	[illegible]
16	[illegible]	澳门[illegible]理	总监	高工	[illegible]
17	董江乌杰	佐邦建设	项目经理	一级建造师	董江乌杰
18	薛楠	中建一局集团建设发展有限公司	现场经理	工程师	薛楠
19	马秀	中建一局	资料		马秀
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

符合要求，同意竣工验收

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：方　竹
注册号：4400292-028
有效期：至2023年6月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 总监理工程师： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日	（公章） 单位（项目）负责人： 年　月　日

GD-E1-914/6

发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000176765162

开票日期：2025年04月21日

购买方信息	名称：鹏鼎控股(深圳)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708550 50X9	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321000134793587E

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市宝安区	鹏鼎时代大厦项目总承包工程	2809551.06	9%	252859.59
合计			¥2809551.06		¥252859.59
价税合计（大写）	⊗叁佰零陆万贰仟肆佰壹拾圆陆角伍分		（小写）¥3062410.65		
备注	土地增值税项目编号：；　跨地（市）标志：是； 收款人：杨涛；　复核人：蔡非；				

开票人：蔡非

下载次数：2

发票查验明细

查验次数：第1次　查验时间：2026-04-09 09:20:57　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25322000000176765162　开票日期：2025年04月21日

购买方信息	名称：鹏鼎控股(深圳)股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708550 50X9	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321000134793587E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					2809551.06	9%	252859.59
合计					¥2809551.06		¥252859.59
价税合计（大写）	⊗叁佰零陆万贰仟肆佰壹拾圆陆角伍分				（小写）	¥3062410.65	
备注	建筑服务发生地:广东省深圳市宝安区建筑项目名称:鹏鼎时代大厦项目总承包工程跨地市标志:是 收款人：杨涛　复核人：蔡非						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

10.扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包

中标通知书

扬州市公共资源交易中心制

中 标 通 知 书

招标编号：YZS202007013001

江苏省华建建设股份有限公司

我方扬州建工科技园项目工程EPC总承包工程的评标工作已结束，现确定你方为中标人。请在本中标通知书发出之日起30天内，与我方洽谈并签订工程承包合同。请贵方派代表于2020年11月15日前与我方接洽商谈合同内容，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

联合体单位：上海联创设计集团股份有限公司 ；

招标人：（盖章）　　法定代表人：（签字或盖章）

2020年10月16日

中标范围和内容	在提供招标人提供的地形图及设计任务书的基础上，完成本项目的方案设计、初步设计及施工图设计工作（桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等所有设计工作）、施工（包含桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等）至工程竣工验收，完成并配合业主办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：1）协助业主办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续。2）根据委托人的设计要求，负责本项目的所有设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；3）负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；4）本工程项目水、电、天燃气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；5）红线范围内地上附着物清理(如有)；6）现场七通一平(如工程需要)；7）BIM技术咨询。		
工程地点	东至沙湾河滨河绿地、南至文昌东路、西至临湾路、北至朱家河滨河绿地		
建筑面积(㎡)	249988.00	结构层次	框架剪力墙结构
中标质量标准	合格	中标工期(日历天)	780
资质类别等级	房屋建筑工程特级;建筑行业设计甲级;建筑工程专业设计甲级;		
中标价(万元)	167984.1519	中标单位资质证号	D132023226;A131002965-10/2;A132023226-6/1
中标项目经理	魏春明	项目经理资质证号	00073569
招标组织形式	委托招标	招标方式	公开招标
招标代理机构	扬州筑苑工程招标咨询有限公司		
项目组成员			
备 注			

注：本中标通知书一式四份，交易中心、招标人、招标代理、中标人各一份

联合体协议

联合体协议书

江苏省华建建设股份有限公司、上海联创设计集团股份有限公司（所有成员单位名称）自愿组成扬州建工科技园项目工程EPC总承包联合体，共同参加扬州建工科技园项目工程EPC总承包（项目名称）工程总承包投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、江苏省华建建设股份有限公司（某成员单位名称）为扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：江苏省华建建设股份有限公司负责施工、上海联创设计集团股份有限公司负责设计。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：江苏省华建建设股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

成员一名称：上海联创设计集团股份有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

2020 年 9 月 30 日

施工合同关键页

GF-2017-0201

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：扬州华腾置业有限公司

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

上海联创设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 扬州建工科技园 项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：扬州建工科技园项目工程 EPC 总承包

工程批准、核准或备案文号：扬广发改许可[2020]94 号

工程内容及规模：总建筑面积约 249988 平米

工程所在省市详细地址：东至沙湾河滨河绿地、南至文昌东路、西至临湾路、北至朱家河滨河绿地

工程承包范围：

扬州建工科技园项目工程方案设计、初步设计、施工图设计及施工、设备采购。

在提供招标人提供的地形图及设计任务书的基础上，完成本项目的方案设计、初步设计及施工图设计工作（桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等所有设计工作）、施工（包含桩基、建筑、结构、水、电、电梯、消防、智能化、设备安装、室内装修、幕墙、室外市政配套、景观绿化、绿建及节能（含海绵城市）、泛光照明等）至工程竣工验收，完成并配合招标人办理报建、报批、工程结（决）算审计、工程保修等工作，具体包括以下事项：

1）协助招标人办理工程前期的报建、报批工作；协助或负责办理行政管理部门的报审手续。

2）根据招标人的设计要求，负责本项目的所有设计（含补充勘察）、施工、采购及相应的报建审批工作；

3）负责项目实施阶段全过程施工及管理工作，直至工程竣工验收，工程保修等工作；

4）本工程项目水、电、天燃气、供热、道路、通讯等工程施工及与现有市政基础设施的接驳；

5）红线范围内地上附着物清理(如有)；

6）现场七通一平(如工程需要)；

7）BIM 技术咨询。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

江苏省华建建设股份有限公司为本工程总承包牵头单位，负责本工程施工部分内容；上海联创设计集团股份有限公司负责本工程设计部分内容。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 12 日

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2020 年 11 月 15 日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：2022 年 12 月 31 日

除上述总工期外，发包人还要求以下节点工期（如有）：

1、2021 年 1 月 31 日 地库全部施工至正负零。

2、2021 年 8 月 30 日 外立面装修具备进场施工条件。

3、2022 年 1 月 20 日 拆除脚手架、塔吊、垂直运输等机械设施，地库顶板回土结束，配套具备工程全面施工条件。

4、2022 年 4 月 30 日 室内装修具备全面精装修条件（含主管部门各项验收结束）。

5、2022 年 12 月 31 日 全面交付，具备使用条件，进行专项、综合验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家及行业设计规范要求，所有设计使用材料必须为节能环保产品并达到本项目设计任务书的要求。

工程施工质量标准：国家施工质量验收合格,创建鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹拾陆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟伍佰壹拾玖元肆角陆分元（小写金额：1679841519.46 元）。其中：（1）设计费 17000000.00 元；（2）工程费用： 1662841519.46 元；（3）安全文明施工费 45238923.85 元。

详见合同价格清单分项表。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签字盖章之日起生效。

（以下无正文）

发包人：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人（牵头人）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

承包人（设计单位）：
（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表：
（签字）
工商注册住所：
企业组织机构代码：
邮政编码：
法定代表人：
授权代表：
电　　话：
传　　真：
电子邮箱：
开户银行：
账　　号：

合同订立时间：2020 年 10 月 20 日
合同订立地点：江苏扬州

竣工验收备案表

三、工程竣工验收备文件案目录

1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3、施工图设计文件审查合格证（原件）；
4、工程竣工报告（原件）；
5、工程勘察质量检查报告（原件）；
6、工程设计质量检查报告（原件）；
7、工程监理质量评估报告（原件）；
8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9、城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10、工程质量保修书（原件）；
11、住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13、法规、规章规定提供的其他材料。

4

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	扬州华腾置业有限公司		
工程名称	扬州建工科技园项目	工程地址	文昌东路北侧，临湖路东侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	20450.14 （万元）
房屋结构类型/层次	地上：框架结构 / 17 层；地下：框架结构 / 0 层	房屋建筑面积	地上： 41357.20 地下： 0
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2020年10月30日	竣工日期	2023年09月20日
施工许可证号	321002202202220201、321002202010300401、321002202304200101	规划许可证号	规建城字第321000202002459号
施工图设计文件审查合格书号	10021（2020）第0455号、10021（2023）第0071号、10021（2023）第0070号、10021（2021）第0442号		
勘察单位	江苏省工程勘测研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	上锐工程设计（上海）有限公司、上海联创设计集团股份有限公司、江苏华发建筑有限公司	资质等级	甲级，甲级，甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	321002020200109570、321002020201080568

二、备案意见 编号：321002206220101-JX-003

扬州华腾置业有限公司 （建设单位）

建设的 GZ137地块A区块（建工科技园）A1#楼桩基、土建、安装、幕墙工程；A1#楼B座、C座室内装修工程

单位工程，于 2023年 10月 17日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023年 10月 26日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机关签章）

2023 年 10 月 26 日

三、工程竣工验收备文件案目录

1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）;
2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）;
3、施工图设计文件审查合格证（原件）;
4、工程竣工报告（原件）;
5、工程勘察质量检查报告（原件）;
6、工程设计质量检查报告（原件）;
7、工程监理质量评估报告（原件）;
8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件;
9、城建档案部门出具的认可文件（原件）;
10、工程质量保修书（原件）;
11、住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）;
12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）;
13、法规、规章规定提供的其他材料。

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

一、工程概况

建设单位名称	扬州华腾置业有限公司				
工程名称	扬州建工科技园项目	工程地址	文昌东路北侧，临海路东侧		
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	23183.17 （万元）		
房屋结构类型层次	地上：框-筒体结构 / 23 地下：框-筒体结构 / 0	房屋建筑面积	地上： 40535.60 地下： 0		
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标			
开工日期	2020年10月30日	完工日期	2023年08月29日		
施工许可证号	321002202010300301、321002202304200201、321002202201260101	规划许可证号	扬规建字第321000202002461号	施工图设计文件审查合格书号	10021（2022）第0028号；10021（2023）第0071号；10021（2023）第0069号
勘察单位	江苏省工程勘测研究院有限责任公司	资质等级	甲级		
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司，江苏华发装饰有限公司，北京中旁恒成建筑设计有限公司，上锐工程设计（上海）有限公司	资质等级	甲级，甲级，甲级		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级		
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级		
工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	32100202020010805660568		

二、备案意见

编号：3210022006220101-JX-002

扬州华腾置业有限公司（建设单位）

建设的 GZ137地块A区块（建工科技园）A3#楼桩基、土建、安装、室内装修、幕墙工程

单位工程，于 2023年 9月 28日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第 2 号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023年 10月 26日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机构盖章）

2023 年10月26日

建筑工程竣工验收备案表

江苏省住房和城乡建设厅制

三、工程竣工验收备文件案目录

1、工程竣工验收报告和单位工程质量竣工验收记录（原件）；
2、施工许可证（或施工许可管理部门出具的书面意见）（原件）；
3、施工图设计文件审查合格证（原件）；
4、工程竣工报告（原件）；
5、工程勘察质量检查报告（原件）；
6、工程设计质量检查报告（原件）；
7、工程监理质量评估报告（原件）；
8、规划、环保、消防等部门出具的认可文件或准许使用文件；
9、城建档案部门出具的认可文件（原件）；
10、工程质量保修书（原件）；
11、住宅质量保证书、住宅使用说明书（仅住宅工程提交，原件）；
12、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料（仅市政基础设施工程提交，原件）；
13、法规、规章规定提供的其他材料。

一、工程概况

建设单位名称	扬州华腾置业有限公司		
工程名称	扬州建工科技园项目	工程地址	文昌东路北侧、临河路东侧
工程类别	房屋建筑工程	工程造价	62485.00 （万元）
房屋结构类型/层次	地上：框-剪体结构 / 15 地下：框-剪体结构 / 2	房屋建筑面积	地上：23108.10 地下：102401.90
市政道路、管线长度		市政其他主要技术指标	
开工日期	2020年10月30日	竣工日期	2023年07月20日
施工许可证号	321002202010300301、321002202202220301、321002202010300401	规划许可证号	扬规建字第321000202002463号
		施工图设计文件审查合格书号	10021（2020）0455、10021（2021）0442
勘察单位	江苏省工程勘测研究院有限责任公司	资质等级	甲级
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司、江苏华发装饰有限公司	资质等级	甲级,甲级
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司	资质等级	特级
监理单位	扬州市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构	扬州市广陵区建筑工程质量安全监督站	监督注册号	321002020201090570、321002020201080568

二、备案意见 编号：321002200622010l-JX-001

扬州华腾置业有限公司 （建设单位）

建设的 GZ137地块A区块（建工科技园）A4#楼、地下室桩基、土建、安装工程,A4#楼幕墙工程

单位工程，于 2023年 8月 4日由建设单位组织竣工验收合格。

根据中华人民共和国国务院令第279号《建设工程质量管理条例》及住房城乡建设部令第2号《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》规定，建设单位于 2023年 8月 15日报送工程竣工验收备案文件，申请备案。

经查验，符合要求。

（备案机关盖章）

2023 年 8 月 15 日

发票及国家税务总局发票查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26322000000962470171
开票日期：2026年02月03日

购买方信息	名称：扬州华腾置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321002MA212XDH44	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321000134793587E

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	江苏省扬州市广陵区	GZ137地块扬州建工科技园项目工程EPC总承包	3062343.12	9%	275610.88
合计			¥3062343.12		¥275610.88
价税合计（大写）	⊗叁佰叁拾叁万柒仟玖佰伍拾肆圆整		（小写）¥3337954.00		
备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否； 工程名称：GZ137地块扬州建工科技园项目工程EPC总承包 工程地点：江苏省扬州市广陵区				

开票人：朱佳华

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-13 14:03:39　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26322000000962470171　　开票日期：2026年02月03日

购买方信息	名称：扬州华腾置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321002MA212XDH44	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91321000134793587E

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					3062343.12	9%	275610.88
合计					¥3062343.12		¥275610.88
价税合计（大写）	⊗叁佰叁拾叁万柒仟玖佰伍拾肆圆整				（小写）	¥3337954.00	
备注	建筑服务发生地:江苏省扬州市广陵区建筑项目名称:GZ137地块扬州建工科技园项目工程EPC总承包跨地市标志:否工程名称：GZ137地块扬州建工科技园项目工程EPC总承包 工程地点：江苏省扬州市广陵区						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3、投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表
投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明； 注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 （万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	普联技术有限公司	普联大厦	深圳市南山区	25755.86	2023 年 6 月 26 日/2021 年 6 月 7 日	
2	深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标	深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号	64626.80	2021 年 6 月 30 日/2018 年 2 月 7 日	
3	深圳市中洲房地产有限公司	中洲大厦	深圳市福田区	50441.07	2016 年 6 月 30 日/2013 年 9 月 1 日	

项目经理（陈俊）资料证明

毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 陈俊 性别 男，一九七九年十月二十三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：扬州大学　　校（院）长：

批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175201705002173

二〇一七年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

执业资格证书

使用有效期：2026年03月10日
-2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈俊

性　　别：男

出生日期：1979年10月23日

注册编号：苏1322010201002483

聘用企业：江苏省华建建设股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年3月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2016年12月16日

职称证证书


838-陈俊
姓　名　陈 俊
性　别　男
身份证号　321027197910235114
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　号　201701000838
经　江苏省建设工程
高级专业技术资格评审委员会于
2017年11月27日 评审，陈 俊
已具备　高级工程师　资格。
公布文号：苏人社发〔2017〕450号
发证机关
（印章）
2017年11月27日

近 12 个月社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司　　**现参保地：** 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E　　**查询时间：** 202504-202603

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1108	1108	1108

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈俊	321027197910235114	202504 - 202603	12

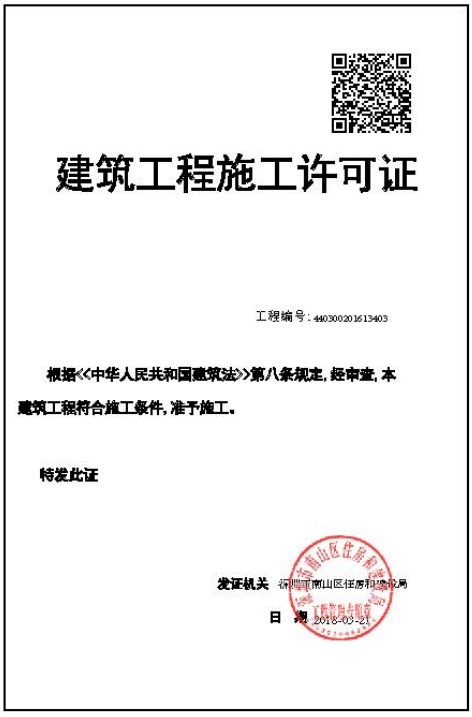
说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4.本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年4月3日

业绩 1-普联大厦

建筑工程施工许可证



建筑工程施工许可证

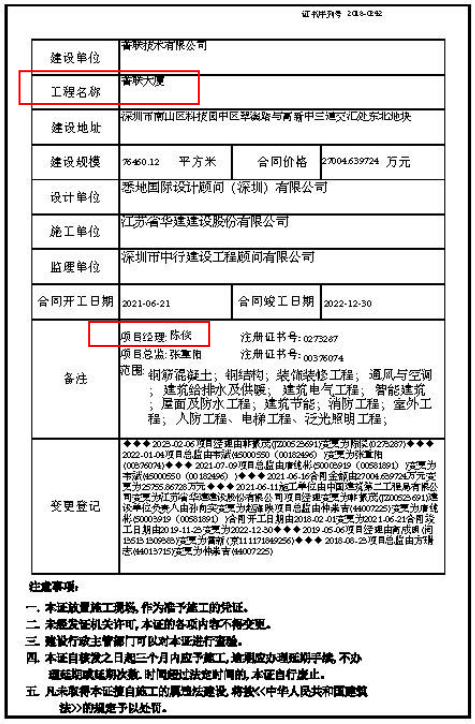
工程编号：440300201613403

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日 期 2018-03-21



证书序列号：2018-0242

建设单位	普联技术有限公司
工程名称	普联大厦
建设地址	深圳市南山区科技园中区学苑路与高新中三道交汇处东北地块
建设规模	76460.12 平方米 / 合同价格 270046.639724 万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
合同开工日期	2021-06-21 / 合同竣工日期 2022-12-30
备注	项目经理：陈俊 注册证书号：0273287 项目总监：张宝阳 注册证书号：0037607-4 范围：钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；人防工程、电梯工程、泛光照明工程；
变更登记	◆◆◆2020-02-06项目经理由韩素成(220052569172)变更为陈俊(0273287)◆◆◆2022-01-04项目总监由张斌(45000550（00182496）)变更为张宝阳(0037607-4)◆◆◆2021-07-09项目总监由谭佳彬(220029219（00581891）)变更为张斌(45000550（00182496）)◆◆◆2021-06-16合同金额由270046.639724万元变更为257556.86728.75万元◆◆◆2021-06-11施工单位由中国建筑第二工程局有限公司变更为江苏省华建建设股份有限公司项目经理变更为韩素成(220052569172)建设单位名称由非向实变更为普联项目总监由佟家吉(44007225)变更为谭佳彬(220029219（00581891）)合同开工日期由2018-02-01变更为2021-06-21合同竣工日期由2019-11-25变更为2022-12-30◆◆◆2019-05-06项目经理由成勇(间12515 150958)变更为黄刚(京11117169256)◆◆◆2018-08-25项目总监由方锦志(44015715)变更为佟家吉(44007225)

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同协议书

编号：PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目
建设工程总承包施工合同

工程名称：普联大厦

工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

发 包 人：普联技术有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

第一章　协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、　工程概况

1　工程名称：普联大厦。

2　工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。

3　工程规模及特征：总用地面积：5151.86㎡，总建筑面积暂定：76460.12 ㎡，其中：地上部分建筑面积：55852.68 ㎡，地下部分建筑面积：20607.44 ㎡。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。

4　资金来源：自筹。

二、　承包方式

1　实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

三、　承包范围

1　主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。

2　施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

四、 合同工期

1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。

2 计划开工日期：2021 年 6 月 21 日，计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

3 合同工期总日历天数 558 天。

4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过 70 日历天。

5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至 20 层结构底板完成，并将 1 至 15 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 67 日历天。

6 20 层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过 145 日历天。

7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过 246 日历天。

8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 30 日历天。

9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。

合同工期约定包含以下时间节点要求：

10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 70 日历天。

11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。

12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过 60 日历天。

五、 质量标准

1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。

2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不仅限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：

1） 建筑地基基础施工及验收规程；

2） 混凝土结构工程施工及验收规范；

3） 建筑装饰工程施工及验收规范；

4） 幕墙工程施工及验收规范；

5） 砌体工程施工及验收规范；

6） 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；

7） 屋面工程技术规范；

8） 地下工程防水技术规范；

9） 建筑防水工程技术规范；

10） 建筑安装工程质量检验评定标准；

11） 建筑工程施工质量验收统一标准；

12） 电气装置安装工程施工及验收规范；

13） 建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 合同价款

1 合同总价

（大写）：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

（小写）：￥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		**257,558,672.80**

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

（大写）：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

（小写）：￥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		**144,570,978.70**

2　承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

七、　词语含义

1　本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、　双方承诺

1　承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 其他

1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。

2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。

3 本合同订立时间：2021 年 6 月 7 日。

4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼。

5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

6 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司	承包人：江苏省华建建设股份有限公司
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
签订日期：2021年 6 月 7 日	签订日期：2021 年 6 月 7 日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年 6月 26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	27		层
	/		地下：	4		层
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021年6月21日	验收日期	2023年6月26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2.专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	
2	唐 超	普联技术有限公司	土建	/	
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	
5	王 鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	
7	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	
8	张 鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	/	
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	
10	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	/	
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计	/	
12	谭晓君	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计	/	
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	
18	刘 凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	
19	陈 俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	
20	谭 杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	
22	罗 涛	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目经理	/	
23	李 明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	
25	苗 玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	具备竣工验收条件，申请竣工验收。 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

业绩合同对应收款发票资料

当日查验次数：第3次　　查验时间：2026-04-07 10:45:41

增值税专用发票

机器编号：661201698950

发票代码：4403223160
发票号码：00111254
开票日期：2024年01月22日
校 验 码：77691436140621760606

购买方	名称：普联技术有限公司 纳税人识别号：91440300715297653W 地址、电话：深圳市南山区深南路科技园工业厂房24栋南段1层、3-5层 、28栋北段1-4层 26508574 开户行及账号：招行深圳华侨城支行 817082685410001	密码区	-<6+52+*-71//36<9261<31+*898**15+>0-6>7<<6+4+*3-3386+<1>0452//344>4410/3691275651+<*1+<<15<85-57-787-0+>623-

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	5161641.100917431	5161641.10	9%	464547.70
					¥5161641.10		¥464547.70
价税合计（大写）	伍佰陆拾贰万陆仟壹佰捌拾捌圆捌角整				（小写）¥5626188.80		

销售方	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 纳税人识别号：91440300708562092Q 地址、电话：深圳市福田区红荔路7022号鲁班大厦写字楼16层北座 0755-83549637 开户行及账号：招商银行深圳景田支行812480586610005	备注	工程名称：普联技术有限公司联洲大厦 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

收款人：陈后宝　　复核：蔡非　　开票人：孙波　　销售单位：（章）

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 12:27:24　　打印　　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403223160　发票号码：00111254　开票日期：2024年01月22日　校验码：77691436140621760606　机器编号：661201698950

购买方	名称：普联技术有限公司 纳税人识别号：91440300715297653W 地址、电话：深圳市南山区深南路科技园工业厂房24栋南段1层、3-5层 、28栋北段1-4层 26508574 开户行及账号：招行深圳华侨城支行 817082685410001	密码区	

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	5161641.100917431192661	5161641.10	9%	464547.70
合计					¥5161641.10		¥464547.70
价税合计（大写）	⊗伍佰陆拾贰万陆仟壹佰捌拾捌圆捌角				（小写）	¥5626188.80	

销售方	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 纳税人识别号：91440300708562092Q 地址、电话：深圳市福田区红荔路7022号鲁班大厦写字楼16层北座 0755-83549637 开户行及账号：招商银行深圳景田支行812480586610005	备注	工程名称：普联技术有限公司联洲大厦 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

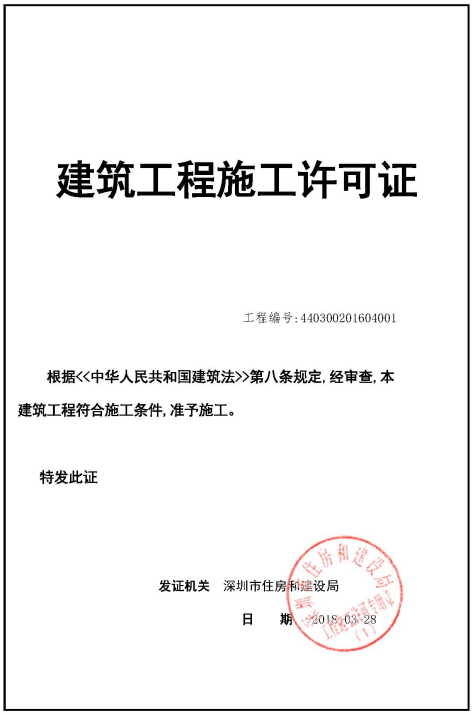
特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

业绩 2-南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标

建筑工程施工许可证



建筑工程施工许可证

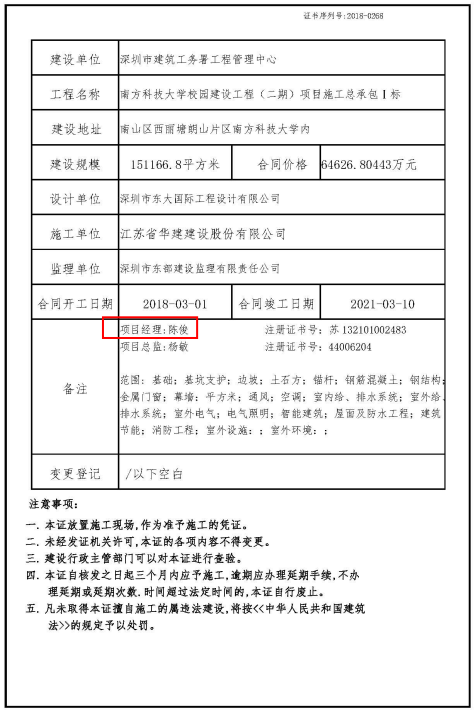
工程编号:440300201604001

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定,经审查,本建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市住房和建设局

日　期　2018-03-28



证书序列号:2018-0268

建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 I 标		
建设地址	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内		
建设规模	151166.8平方米	合同价格	64626.80443万元
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		
合同开工日期	2018-03-01	合同竣工日期	2021-03-10
备注	项目经理:陈俊　注册证书号:苏 132101002483 项目总监:杨敏　注册证书号:44006204 范围:基础;基坑支护;边坡;土石方;锚杆;钢筋混凝土;钢结构;金属门窗;幕墙;平方米;通风;空调;室内给、排水系统;室外给、排水系统;室外电气;电气照明;智能建筑;屋面及防水工程;建筑节能;消防工程;室外设施:;室外环境:;		
变更登记	/以下空白		

注意事项:

一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同协议书

副 本

合同编号：NFKDEQ-033-2018

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标合同协议书

承 包 方：江苏省华建建设股份有限公司

日　　期：二〇一八年二月

南方科技大学校园建设工程（二期）项目

施工总承包Ⅰ标合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：陈俊　资格等级：注册建造师一级　证书号码：00199255

本工程于 2017 年 11 月 13 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层/幢：新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m2。包括理学院、商学院、公共教学楼和大草坪地下室等。其中理学院，地下室一层，地上九层，建筑高度 47.8 米，建筑面积 68610 平方米 （其中地下室建筑面积 13422 平方米 ）；大草坪地下室，地下二层，建筑高度 8.5 米，建筑面积 21089 平方米；商学院，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 36866 平方米；公共教学楼，地下二层，地上五层，建筑高度 23.5 米，建筑面积 24601 平方米；室外工程，包括设计Ⅰ标段红线内室外配套工程、景观工程，及校区八号路东段道路工程，含配套管线及相关附属工程；另外还包括场地平整工程、土方工程、基坑支护工程等。不包括绿化工程。

建筑面积：151167 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建单体建筑 3 栋及大草坪地下室建筑，室外配套工程，以及部分校区道路工程，建筑面积 151167m2。承包范围包括但不限于：场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清

理、地上和地下障碍物、原建筑的基础、已有的管线迁改等）、土方工程及基坑支护工程、地基基础工程、主体工程、砌体工程、室内装修工程（不含正负零以上精装修工程）、电气工程（不包括精装修电气工程）、给排水工程、消防工程、通风空调工程、智能化工程、屋面工程、幕墙工程及外墙装饰装修工程（不含外墙涂料工程）、高低压变配电工程、钢结构工程、室外工程（八号路东段（K0～K0+280.00）及相关附属工程（含标志、标识、标线）、配套管线等）、标识标线工程（含道路和地下室标识标线）、白蚁防治工程、施工图深化设计及专项工程的施工图深化设计、施工临时用水用电（高压部分）、门窗工程（包括防火卷帘的采购及安装；门窗安装的防水封堵，塞缝以及收边收口。不包括精装范围门窗工程）、全寿命周期的 BIM 实施等。

三、合同工期

开工日期：2018 年 03 月 01 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：　　年　月　日

合同工期总日历天数：1106 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：陆亿肆仟陆佰贰拾陆万捌仟零肆拾肆元叁角

（小写）：646268044.3 元

其中：暂列金额 4000 万元，和奖金 500 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 % 即 9694 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1 %，扣回开工预付款的 2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价 90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 95 %，留下 5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满二年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件《合同通用条件》、《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9

份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2018 年 02 月 07 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路 1023 号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心

住　　所：深圳市福田区上步中路 1023 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

承 包 人：（公章）江苏省华建建设股份有限公司

住　　所：深圳市福田区红荔路 7022 号鲁班大厦写字楼 16 层北座

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：

传　　真：

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标

验收日期：2021-6-30

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各
持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标				
工程地点	南山区西丽塘朗山片区南方科技大学内		建筑面积	151166.8㎡	工程造价	64626.80443万元
结构类型	框架结构/框架-剪力墙结构	层 数	地上： 五~九 层 地下： 一~二 层		
施工许可证号	440300201604001	监理许可证号	440300201604002		
开工日期	2018年3月30日	验收日期	2021年6月30日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170125-04		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司/深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市东部工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	秦海峰
副组长	周青
组员	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜、张景良、胡晨、陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和、马敏、潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	秦海峰	韦真、丁花、黄桂新、徐亮、杨凯、闫亚飞、张驰、张才耀、赵来旺、王健、陈俊、杨广、卞小奇、刘付平、陈维祥、管文龙、曹炳正、杨洪春、庄超喜
建筑设备安装工程	张景良 胡晨	陈世超、吴海洋、陈利富、李巍、徐永平、肖岩、夏建平、朱国忠、刘正富、戴华清、徐永华、车成宽、王桂祥、朱传和
工程质控资料	马敏	潘宗泉、张凯、邹太勇、孙林元、魏凯、翟元立、徐永华、范远程、刘珍

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖		22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		21 项，其中： 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
	邹太勇	江苏省华建建设股份有限公司		中级	邹太勇

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	杨凯	市工务署工程管理中心	土建		杨凯
5	王凤[illegible]	深圳华剑	项目经理	—	王凤[illegible]
6	李勃	深圳华剑	技术		李勃
7	徐亮	市工务署	工建	—	徐亮
8	陈世超	东大国际	给排水	·	陈世超
9	吴海洋	东大国际	暖通	·	吴海洋
10	陈利富	东大国际	电气	·	陈利富
11	张凯	东大国际	工地代表	\	张凯
12	刘[illegible]	五大电子	现场	/	刘[illegible]
13	郭峰	霍曼防火门	现场	\	郭峰
14	刘[illegible]	深圳建科院	技术经理	中级	刘[illegible]
15	张[illegible]	深圳[illegible]	现场		张[illegible]
16	[illegible]	禾泽[illegible]	项目经理	中级	[illegible]
17	范[illegible]	深圳[illegible]集团	资料		范[illegible]
18	刘[illegible]	中装建设	资料员		刘[illegible]
19	[illegible]	中装建设	技术		[illegible]
20	[illegible]	克[illegible]防水	现场		[illegible]
21	司俊[illegible]	圣地保人防	现场		司俊[illegible]
22	[illegible]	中航第七[illegible]	[illegible]		[illegible]
23	[illegible]	中航第七[illegible]	现场		[illegible]
24	朱[illegible]	建[illegible]	项目经理		朱[illegible]
25	[illegible]	建[illegible]	技术		[illegible]
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅰ标施工已经全部完成，本工程施工质量符合设计图纸和有关法律、法规以及工程建设强制性标准；所含分部分项工程的质量均验收合格，质量控制资料及全和有关安功能的检测资料完整；主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告资料齐全、及时、准确、有效；主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量验收结果合格。

工程质量符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
注 名：韦 真
注册号：4402379-003
有效期：至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
陈 俊
苏132101002483(00)
建 筑
2013.12.15
江苏省华建建设股份有限公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国注册监理工程师
注册号 44001460
有效期 2022.04.12
深圳市茶部工程咨询有限公司

GD-E1-914/6

业绩合同对应收款发票资料

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 10:55:26

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000215084587
开票日期：2024年12月09日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：124403003195165514	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工承包Ⅰ标	6309886.54	3%	189296.60
合计			¥6309886.5		¥189296.6
价税合计（大写）	陆佰肆拾玖万玖仟壹佰捌拾叁圆壹角肆分		4	（小写）¥6499183.14	0

备注
土地增值税项目编号：－　　跨地（市）标志：否
收款人：周东　　复核人：杨涛

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 12:26:06　　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000215084587　　开票日期：2024年12月09日

购买方信息	名称：深圳市建筑工务署工程管理中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：124403003195165514	销售方信息	名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708562092Q

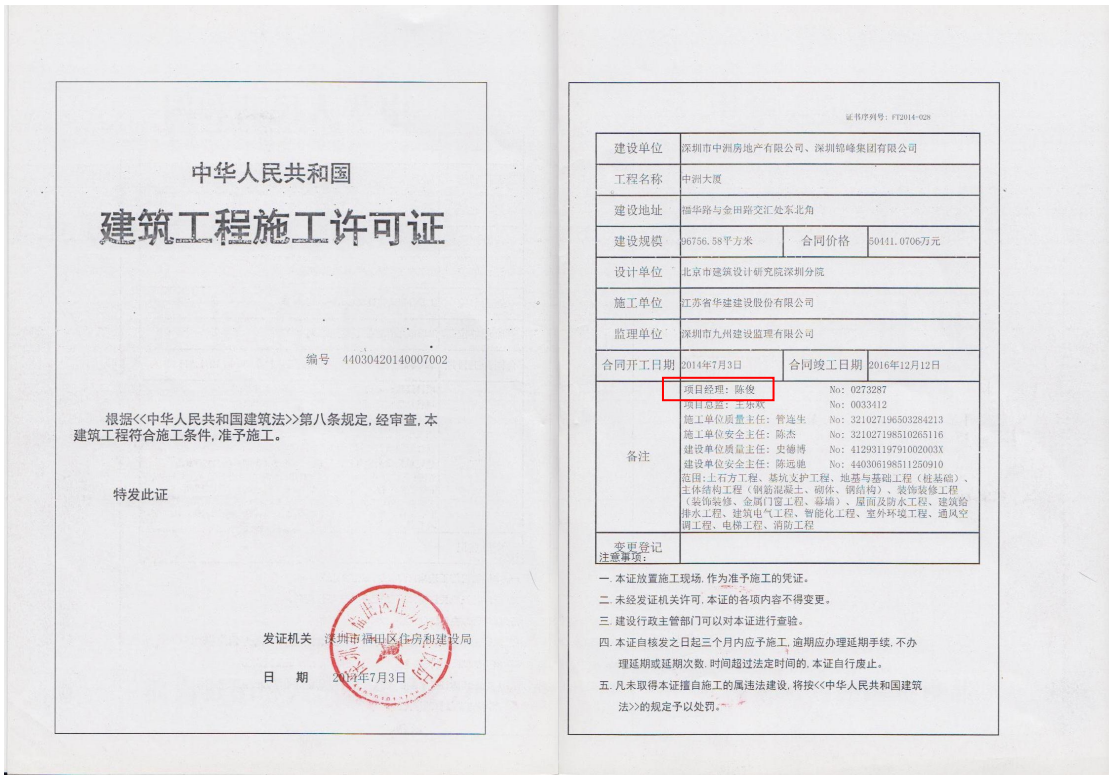
项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务					6309886.54	3%	189296.60
合计					¥6309886.54		¥189296.60
价税合计（大写）	⊗陆佰肆拾玖万玖仟壹佰捌拾叁圆壹角肆分				（小写）	¥6499183.14	

备注　建筑服务发生地:广东省深圳市南山区西丽学苑大道1088号建筑项目名称:南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工承包Ⅰ标跨地市标志:否
收款人：周东　复核人：杨涛

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

业绩 3-中洲大厦

建筑工程施工许可证



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 44030420140007002

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市福田区住房和建设局

日 期 2014年7月3日

证书序列号：FT2014-028

建设单位	深圳市中洲房地产有限公司、深圳锦峰集团有限公司		
工程名称	中洲大厦		
建设地址	福华路与金田路交汇处东北角		
建设规模	96756.58平方米	合同价格	50411.0706万元
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳分院		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		
合同开工日期	2014年7月3日	合同竣工日期	2016年12月12日
备注	项目经理：陈俊 No：0273287 项目总监：王东双 No：0033412 施工单位质量主任：管连生 No：321027196503284213 施工单位安全主任：陈杰 No：321027198510265116 建设单位质量主任：史德博 No：41293119791002003X 建设单位安全主任：陈远驰 No：44030619851125091O 范围：土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程（桩基础）、主体结构工程（钢筋混凝土、砌体、钢结构）、装饰装修工程（装饰装修、金属门窗工程、幕墙）、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能化工程、室外环境工程、通风空调工程、电梯工程、消防工程		
变更登记			

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。

二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。

四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

合同协议书

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

001

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本工程为超高层商务办公楼，地上 38 层(裙房 3 层)、地下 4 层，建筑高度为 199 米；总建筑面积为 96756.58 平方米，其中地上建筑面积为 77822.26 平方米(商业建筑面积为 3844.65m2、办公建筑面积为 72699.90m2、物管建筑面积为 155.35m2。资金来源：自筹。

二、工程承包范围

施工总承包（含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等）。

1．**房建工程：**(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 √设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构口网架口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 √自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数：1户 口庭院管：米
建筑电气工程	√	其他工程	

006

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长：宽：高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长：宽：	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长：宽：高：	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管：米 口污水管：米	道路改造工程	口长：宽：
排水箱涵工程	口长：宽：高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2013 年 09 月 1 日（具体开工时间按甲方通知为准）

竣工日期：2016 年 2 月 11 日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写)：504410706.00 元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

口协议书；

口中标通知书(适用招投标工程)；

口投标文件(适用招投标工程)；

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

□专用条款和补充条款；
□通用条款；
□标准、规范及有关技术文件；
□图纸；
□工程量清单；
□双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
□发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
□工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

008

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 09 月 01 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案机构(公章)：

经办人：

2014年6月16日

009

竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中洲大厦

验 收 日 期：2016、6、30

建设单位(盖章)：深圳市中洲置地有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中洲大厦				
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角		建筑面积	96756.58㎡	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： 38 层 地下： 4 层		
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541		
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037		
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资质证号	914403002793084154		
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj		
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685		
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1		
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚旎、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

（三）工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	合格	共 79 项，其中： 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 / 项	共 15 项，其中： 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧锦梅	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	欧锦梅
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈远驰	〃	电气工程师	陈远驰
丁冬梅	〃	资料员	丁冬梅
董德	〃	给排水工程师	董德
邹[illegible]	深圳市中洲置地	土建工程师	邹[illegible]
马[illegible]	北京市建筑设计研究院深圳院	总建筑师	[illegible]
兰[illegible]	〃	设备总工	兰[illegible]
陈清	〃	电气工程师	陈清
于[illegible]	〃	给排水工程师	于[illegible]
慧[illegible]	〃	暖通工程师	慧[illegible]
甘[illegible]	深圳市九州建设监理有限公司	总监	甘[illegible]
陈志[illegible]	〃 〃	总代	陈志[illegible]
厉学[illegible]	江苏省华建建设股份有限公司	安装工程师	厉学[illegible]
吴贵才	〃	安装高工	吴贵才
苏振平	无锡[illegible]建设有限公司	安装工程师	苏振平
丁卫国	江苏省华建建设股份有限公司	安装工程师	丁卫国
戴[illegible]	〃 〃 〃	安装工程师	戴[illegible]
刘华	〃 〃 〃	〃 〃	刘华
陈[illegible]	〃 〃	项目经理	陈[illegible]
陈[illegible]	〃 〃	项目技术负责人高工	陈[illegible]

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陆永辰	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	陆永辰
张志	深圳东九州建设监理有限公司	资料员	张志
孙馨	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	孙馨
王东	〃 〃	资料员	王东
[illegible]	深圳市九州建设监理有限公司	土建工程师	[illegible]
陈鸣	深圳市大疆科技工程有限公司	主任工/高工	陈鸣
朱国梁	江苏省华建建设股份有限公司	总工/教高	朱国梁
江正武	〃 〃	副主任/高工	江正武
缪昌华	〃 〃	副主任	缪昌华

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、中洲大厦已完成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；

5、观感质量好；

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日

业绩合同对应收款发票资料

本发票数据为原始数据，不根据发票详情内的信息进行变化

机器编号：

增值税普通发票

发票代码：044031900105
发票号码：07137570
开票日期：2020年12月01日
校 验 码：51733443194068637336

购货单位	名　　称：深圳市中洲置地有限公司 纳税人识别号：914403002793084154 地 址、电 话：深圳市福田区福田街道岗厦社区金田路3088号中洲大厦3703I单元 0755-83238307 开户行及账号：浦发银行深圳深南中路支行 79130155000000034	密码区	+*<8+1--/*1/7203><+6/0+*2+* 4/>03*692*-99*+*79<<33599-- 50-4405>*7582>1072047<-256+ *0<46>/030403*79988*39-8+/4

货物或应税劳务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务			1.0000	2,175,660.78	2,112,292.02	3%	63,368.76
合计					¥2,112,292.02		¥63,368.76

价税合计（大写）　贰佰壹拾柒万伍仟陆佰陆拾元柒角捌分　（小写）¥2,175,660.78

销货单位	名　　称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司 纳税人识别号：91440300708562092Q 地 址、电 话：深圳市福田区红荔路7022号鲁班大厦写字楼16层北座 0755-83549637 开户行及账号：招商银行深圳景田支行812480586610005	备注	工程名称：中洲大厦工程项目 工程地点：深圳市福田区

收款人：陈后宝　　复核：蔡非　　开票人：孙波　　销货单位：（章）

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1.	国家优质工程奖	南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
2.	国家优质工程奖	艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
3.	国家优质工程奖	中洲华府商业大厦	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
4.	国家优质工程奖	中洲大厦	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
5.	国家优质工程奖	三亚市妇幼保健院整体搬迁(新址)建设项目	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
6.	国家优质工程奖	横琴隆义广场——主体工程（酒店及地下室）	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
7.	国家优质工程奖	华联城市全景花园总承包工程	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
8.	国家优质	荣超城市春天花	2019.12	中国施工企业	https://www

	工程奖	园		管理协会	.cacem.com.cn/
9.	国家优质工程奖	中洲华府二期	2019.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
10.	中国建设工程鲁班奖	壹成中心花园(A824-0118)(3座、4连、5座、6座、裙房及其地下室)工程	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
近5年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过10项，超过10项取前10项，以获奖时间为准。填写表单:《投标人近5年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。					

(1)南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包 III、IV 标-国家优质工程奖



(2)艺展天地展示中心 A408-1099 号宗地项目 1 栋及地下室工程-国家优质工程奖



(3)中洲华府商业大厦-国家优质工程奖



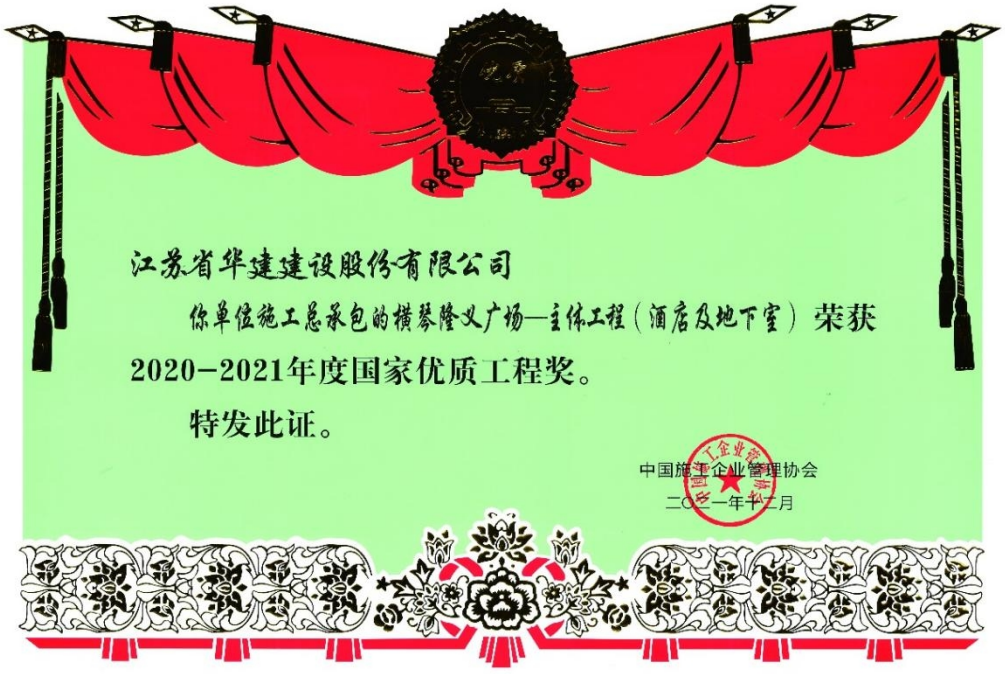
(4)中洲大厦-国家优质工程奖



(5)三亚市妇幼保健院整体搬迁(新址)建设项目-国家优质工程奖



(6)横琴隆义广场——主体工程（酒店及地下室）-国家优质工程奖



(7)华联城市全景花园总承包工程-国家优质工程奖


江苏省华建建设股份有限公司

你单位施工总承包的华联城市全景花园总承包工程 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

(8)荣超城市春天花园-国家优质工程奖


江苏省华建建设股份有限公司

你单位施工总承包的荣超城市春天花园 荣获

2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

(9) 中洲华府二期-国家优质工程奖


江苏省华建建设股份有限公司

你单位施工总承包的中洲华府二期 荣获

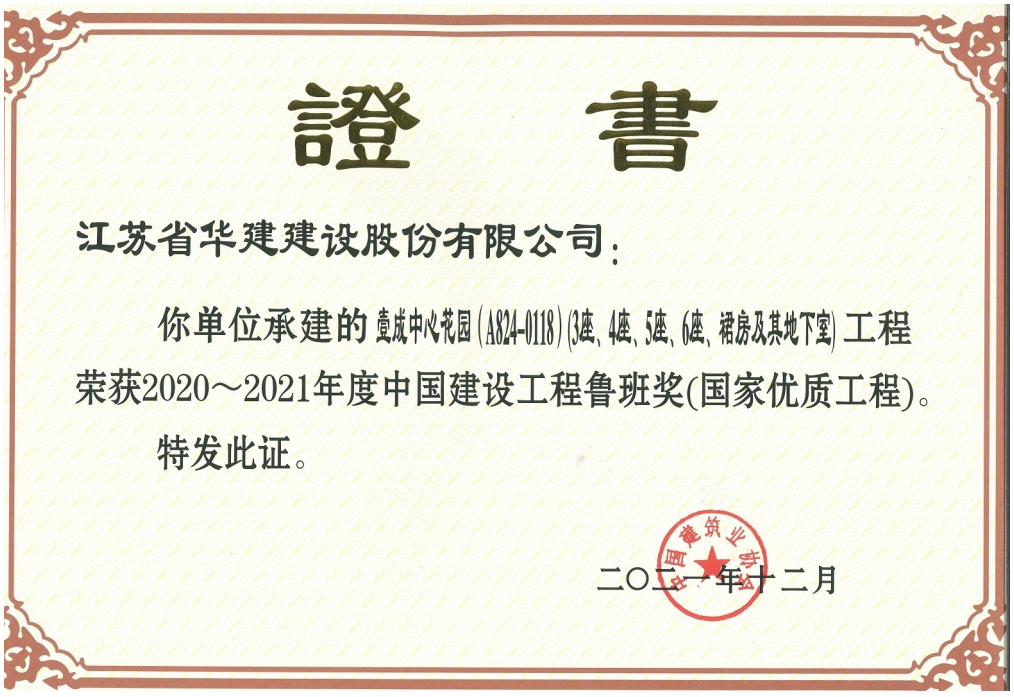
2018-2019年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇一九年十二月

(10) 壹成中心花园(A824-0118)(3 座、4 连、5 座、6 座、裙房及其地下室)工程-鲁班奖


證 書

江苏省华建建设股份有限公司:

你单位承建的壹成中心花园(A824-0118)(3座、4座、5座、6座、裙房及其地下室)工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

5、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	周起太	正高级工程师	职称证	正高级	233200000101120125	建设工程	本科
项目经理	陈俊	高级工程师	注册建造师	一级	苏 1322010201002483	建筑工程	本科
项目技术负责人	陈义俭	高级工程师	职称证	高级	10790149	建筑工程	本科
项目技术负责人	唐兵	高级工程师	职称证	高级	10790150	建设工程	本科
执行经理	饶义	高级工程师	职称证	高级	223210002672220108	建设工程	本科
执行经理	缪昌华	正高级工程师	注册建造师证	一级	苏 1322012201203348	建设工程	硕士
市政经理	庞一鸣	高级工程师	注册建造师证	一级	苏 1322015201505508	建设工程	本科
生产经理	张奇峰	高级工程师	职称证	高级	DFJZ1124669056(d)	建筑工程	大专
生产经理	刘永春	高级工程师	职称证	高级	243210002672240160	建设工程	大专
商务经理	吴艳阳	高级工程师	职称证	高级	243210002672240362	建设工程	本科
商务经理	钱秀雷	高级工程师	注册造价师证	一级	建[造]11163200005238	土木建筑工程	本科
安装专	艾志勇	工程师	职称证	中级	GJJZ2083579229	建筑工	本科

业技术负责人						程	
安装专业技术负责人	林小军	工程师	职称证	中级	YZZ2021004P0111088	建筑工程	本科
质量总监	陈杰	工程师	质量员证	/	32151062500016	建筑工程	大专
质量总监	程凯	工程师	质量员证	/	04418106944180113 46	建设工程	大专
安全总监	王觅	高级工程师	注册安全工程师	中级	19240360621	建设工程	本科
安全总监	卜义云	高级工程师	注册安全工程师	中级	32180181022	建设工程	本科
BIM 经理	韩志先	工程师	职称证	中级	223210008013310185	建设工程	硕士
劳资专管员	丁晓龙	/	劳务员证	/	04418113944180006 29	建筑工程	大专
劳资专管员	张惠	/	劳务员证	/	No.No.SZLZ20240050021	建筑工程	大专
土建工程师	钱龙	高级工程师	职称证	高级	201926700093	建设工程	本科
土建工程师	汤涛	工程师	职称证	中级	TZZ2019P0518P0327	建设工程	本科
土建工程师	韩振茂	高级工程师	职称证	高级	DFJZ1110569324(d)	建筑工程	大专
土建工程师	蔡军	高级工程师	职称证	高级	05790238	建设工程	本科
质量工程师	朱远	工程师	质量员证	/	04418106944180042 14	建设工程	大专

质量工程师	陈飞	工程师	质量员证	/	0441810694418002865	建设工程	大专
测量工程师	许华兵	高级工程师	职称证	高级	202026700079	建设工程	大专
测量工程师	伍康	助理工程师	职称证	初级	YZC2020004C0260080	建筑工程	大专
造价工程师	张大成	工程师	造价员证	/	苏 140K81597	建筑工程	本科
造价工程师	刘安斌	工程师	造价员证	/	粤 060B01118	建筑工程	大专
安全工程师	施金明	助理工程师	安全员证	C2	苏建安 C2(2019)3070443	建筑工程	高中
安全工程师	潘玉军	/	安全员证	C2	苏建安 C2(2019)3067530	建筑工程	高中
土建施工员	郜文国	助理工程师	施工员证	/	32151011030317	建筑工程	中专
土建施工员	邓鹏	助理工程师	施工员证	/	0442210100007000003	建筑工程	大专
土建施工员	晏细勇	助理工程师	施工员证	/	32151012500010	建筑工程	大专
土建施工员	俞付阔	/	施工员证	/	0441710194417006143	建筑工程	大专
机电施工员	刘朋	助理工程师	施工员证	/	JZ2001014385	建设工程	本科
机电施工员	高扬	工程师	施工员证	/	44181030001084	建筑工程	本科
机电施工员	黄柳	工程师	施工员证	/	32141032500006	建筑工程	本科
质量员	顾维军	工程师	质量员证	/	1112B0903	建筑工	高中

						程	
质量员	周志	助理工程师	职称证	初级	YZC2021004C0390115	建筑工程	本科
质量员	卢华	/	质量员证	/	2101030100164809	建筑工程	高中
质量员	宰云高	/	质量员证	/	32141062500022	建筑工程	高中
安全员	曹月彬	工程师	安全员证	C2	苏建安C2(2022)3008721	建设工程	大专
安全员	聂李乐	工程师	安全员证	C1	苏建安C1(2019)2013767	建设工程	本科
安全员	饶志锋	工程师	安全员证	C1	苏建安C1(2018)2001704	建设工程	大专
资料员	张鹏飞	助理工程师	资料员证	/	44181140004694	建设工程	大专
资料员	张烨佳	工程师	资料员证	/	44181140004686	建筑工程	大专
智慧工地专员	江正武	正高级工程师	职称证	正高级	202101001662	建设工程	大专
报建专员	陶春明	高级工程师	职称证	高级	201801000901	建设工程	大专
安全工程师	李宝华	/	安全员证	C2	苏建安C2(2019)3069817	建设工程	大专
安全工程师	刘矿	/	安全员证	C2	苏建安C2(2022)3013912	建设工程	中专
机电工程师	范永鸽	高级工程师	职称证	高级	243210002672240162	建设工程	本科
机电工程师	周立峰	高级工程师	职称证	高级	202026700154	建设工程	本科
土建工	刘栋	高级工	职称证	高级	202026700087	建设工	本科

程师		程师				程	
土建工程师	李建华	高级工程师	职称证	高级	10790153	建设工程	本科
资料员	宋小飞	工程师	资料员证	/	32171142330012	建筑工程	本科
资料员	倪圣	助理工程师	资料员证	/	04422114000070000186	建筑工程	本科

5 项目经理资质及业绩证明

5.1 项目经理（陈俊）简历表

项目经理岗位简历表

姓名	陈俊	性　别	男	年　龄	46 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2005 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	注册一级建造师-苏 1322010201002483				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
普联技术有限公司	普联大厦	76460 ㎡	2021.6~2023.6	已完	项目经理
其它说明：统筹全局能力强，善抓进度成本，熟悉房建及市政综合工程管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

5.2 项目经理（陈俊）相关证明材料

1、项目经理—陈俊-毕业证书



成人高等教育

毕业证书

学生 陈俊 性别 男，一九七九年十月二十三日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校土木工程专业函授学习，修完专升本教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：扬州大学　　校（院）长：

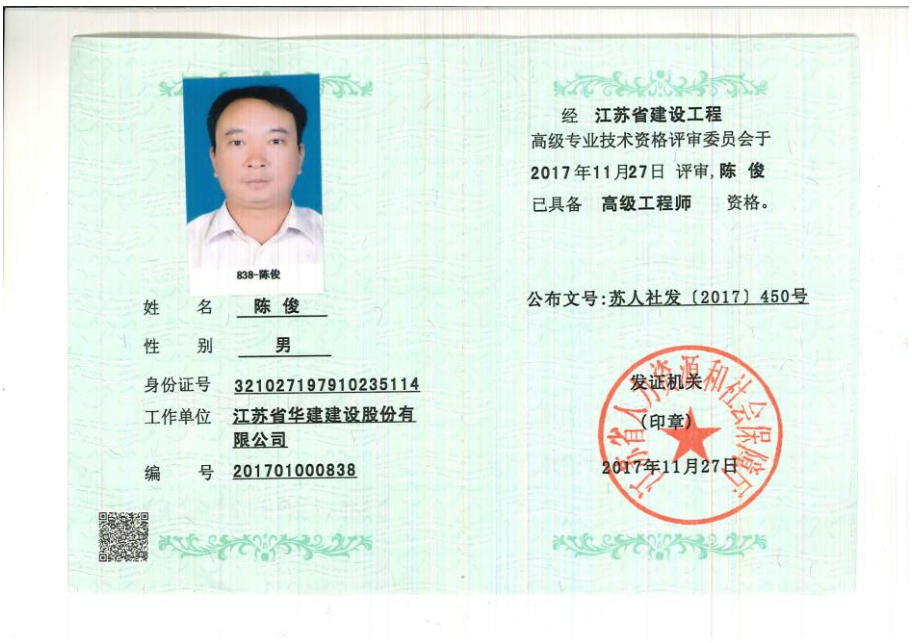
批准文号：苏教计（1993）26号

证书编号：111175201705002173

二〇一七年七月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

2、项目经理—陈俊-职称证书（高级工程师）



838-陈俊

姓　名　陈 俊

性　别　男

身份证号　321027197910235114

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　号　201701000838

经　江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2017年11月27日 评审，陈 俊 已具备 高级工程师 资格。

公布文号：苏人社发〔2017〕450号

发证机关

（印章）

2017年11月27日

3、项目经理—陈俊-一级注册建造师证

使用有效期：2026年03月10日
-2026年09月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈俊

性　　别：男

出生日期：1979年10月23日

注册编号：苏1322010201002483

聘用企业：江苏省华建建设股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-09-03至2027-09-02)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2026年3月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2010年12月16日

4、项目经理—陈俊-安全生产合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：苏建安B（2010）1007333



姓　　名：陈俊

性　　别：男

出 生 年 月：1979年10月23日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2010年11月24日

有 效 期：2025年10月27日　至 2028年12月01日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年10月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司　　**现参保地：** 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E　　**查询时间：** 202504-202604

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1084	1084	1084

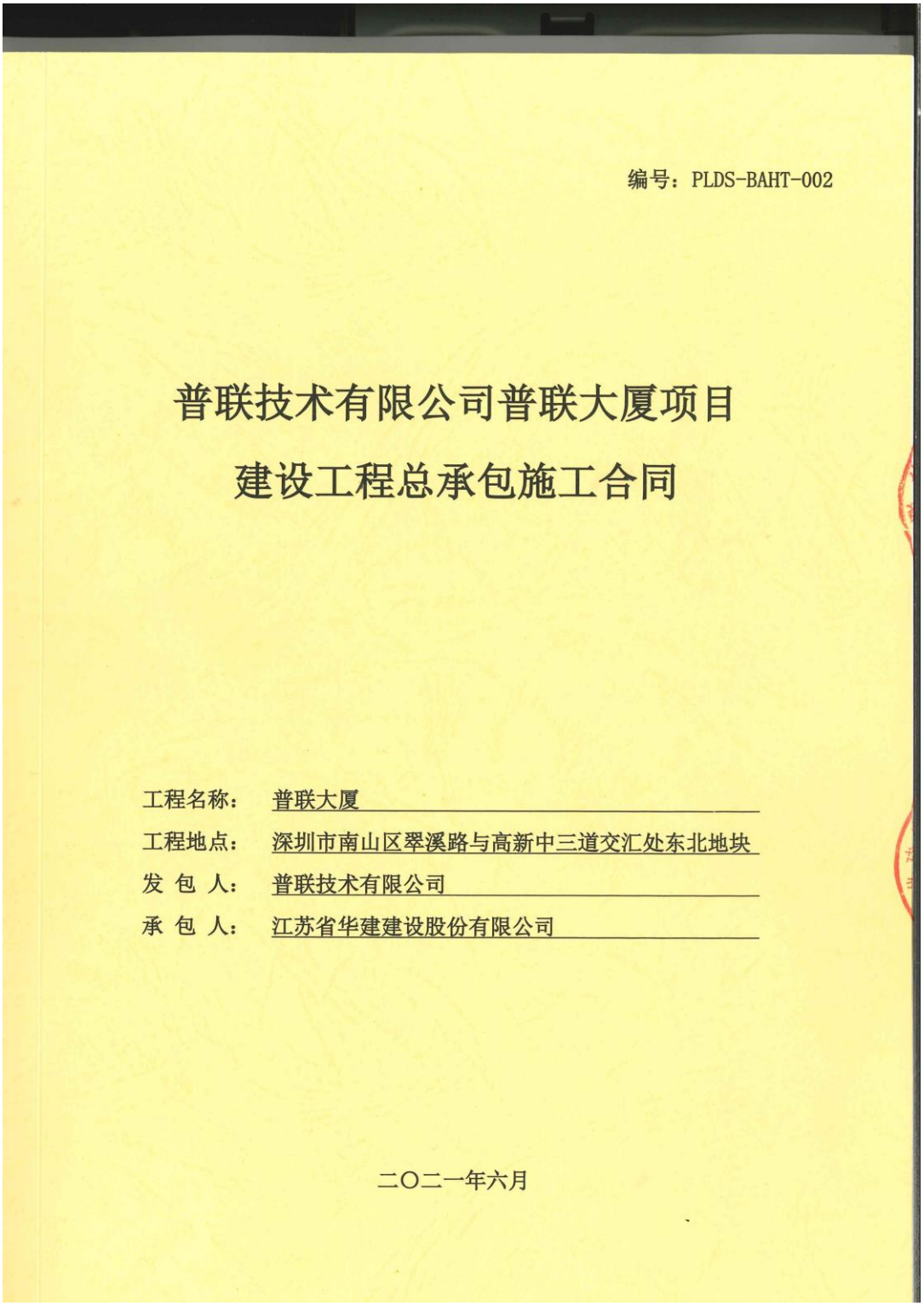
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈俊	321027197910235114	202504 - 202603	12

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年4月3日

5.3 项目经理（陈俊）业绩证明材料

合同协议书



编号：PLDS-BAHT-002

普联技术有限公司普联大厦项目

建设工程总承包施工合同

工程名称：普联大厦

工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块

发 包 人：普联技术有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

二〇二一年六月

第一章　协议书

发包人：普联技术有限公司

承包人：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、　工程概况

1　工程名称：普联大厦。

2　工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块。

3　工程规模及特征：总用地面积：5151.86㎡，总建筑面积暂定：76460.12 ㎡，其中：地上部分建筑面积：55852.68 ㎡，地下部分建筑面积：20607.44 ㎡。工程规模及特征具体详见由悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普联大厦项目施工图》电子文件。

4　资金来源：自筹。

二、　承包方式

1　实行总价包干方式（图纸大包干）：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包各项材料设备检测检验、包各项工程功能性检测检验、包竣工验收、包报建、包资料、包规费、包税等全部与本项目相关的费用。

三、　承包范围

1　主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调工程、建筑给水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、人防工程、电梯工程、泛光照明工程。

2　施工图纸中涉及须二次深化的施工内容，深化设计工作，及深化后图纸的全部施工内容，均包含于合同承包范围内。深化图纸须经发包人及发包人委托的设计机构和顾问审核通过，

方能正式用于施工，期间所有图纸修改工作及修改后图纸的施工均包含于合同承包范围内。

四、 合同工期

1 开工日期以发包人出具的书面开工令要求的日期为准。

2 计划开工日期：2021 年 6 月 21 日，计划竣工日期：2022 年 12 月 30 日。

3 合同工期总日历天数 558 天。

4 自开工，至塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，工期不超过 70 日历天。

5 塔吊、爬架安装完成具备运行条件，且第 17 层南区原剪力墙模板、钢筋、支撑架处理完成，至 20 层结构底板完成，并将 1 至 15 层幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 67 日历天。

6 20 层结构底板完成，至主体结构全部封顶，工期不超过 145 日历天。

7 主体结构全部封顶，至工程初验完成，工期不超过 246 日历天。

8 初验完成，至竣工验收合格完成，工期不超过 30 日历天。

9 建筑周边的道路、管线等室外工程与建筑同时竣工。

合同工期约定包含以下时间节点要求：

10 主体结构全部封顶，至屋面工程及屋面以上全部施工内容（包括全部结构工程、装修工程等）收尾完成，并将全部幕墙工程所需作业面移交幕墙施工单位，且作业面满足幕墙施工单位施工要求，工期不超过 70 日历天。

11 电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容须随主体结构施工进度同步施工。屋面电梯机房结构浇筑完成后，至全部电梯井道、电梯机电等与电梯工程相关的总包工程施工内容完成，并将全部电梯工程所需作业面移交电梯施工单位，且作业面满足电梯施工单位施工要求，工期不超过 30 日历天。

12 承包人拆除塔吊及施工电梯前须经发包人、监理工程师认可。自发包人签署塔吊及施工电梯拆除指令，至承包人塔吊及施工电梯拆除评审报批完成、且全部拆除完成，工期不超过 60 日历天。

五、 质量标准

1 本工程质量标准：符合国家规范要求的优质结构、合格工程。

2 本工程质量标准须满足悉地国际设计顾问（深圳）有限公司设计的《普联技术有限公司普

联大厦项目施工图》的要求。

3 本工程的材料、设备、施工及检测必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准和技术规范的要求。包括但不仅限于以下规范（以 2021 年 5 月前最新版为准）：

1) 建筑地基基础施工及验收规程；
2) 混凝土结构工程施工及验收规范；
3) 建筑装饰工程施工及验收规范；
4) 幕墙工程施工及验收规范；
5) 砌体工程施工及验收规范；
6) 非承重混凝土小型空心砌块墙体技术规程；
7) 屋面工程技术规范；
8) 地下工程防水技术规范；
9) 建筑防水工程技术规范；
10) 建筑安装工程质量检验评定标准；
11) 建筑工程施工质量验收统一标准；
12) 电气装置安装工程施工及验收规范；
13) 建筑安装工程质量检验评定标准。

六、 合同价款

1 合同总价

（大写）：人民币贰亿伍仟柒佰伍拾伍万捌仟陆佰柒拾贰元捌角。

（小写）：￥257,558,672.80。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	

9	幕墙门窗工程	51,999,800.04
10	泛光照明工程	
11	消防工程	11,448,428.05
12	电梯工程	6,799,998.42
13	通风与空调工程	38,160,325.29
14	智能建筑工程	4,579,142.30
合计		**257,558,672.80**

其中：土建工程、建筑装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑电气工程、建筑给排水工程、人防工程、建筑节能工程、室外工程的合同总价：

（大写）：人民币壹亿肆仟肆佰伍拾柒万零玖佰柒拾捌元柒角。

（小写）：￥144,570,978.70。

序号	名称	金额
1	土建工程	144,570,978.70
2	建筑装饰装修工程	
3	屋面及防水工程	
4	建筑电气工程	
5	建筑给排水工程	
6	人防工程	
7	建筑节能工程	
8	室外工程	
合计		**144,570,978.70**

2　承包人未施工项目的价款将从总包工程合同总价款中扣除。

七、　词语含义

1　本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、　双方承诺

1　承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量

缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

2 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、 其他

1 本合同是约定普联技术有限公司普联大厦项目建设工程总承包施工的唯一依据，有关本建设工程总承包施工，发包人、承包人双方的责任、权利、义务、价款、结算等，均按本合同执行。

2 发包人、承包人双方本着诚信合作的意愿，须严格遵守本合同“诚信协议”、“工程质量保修协议”、“施工现场管理奖惩细则”。

3 本合同订立时间：2021 年 6 月 7 日。

4 本合同订立地点：深圳市南山区科技园中区科苑路 5 号南楼。

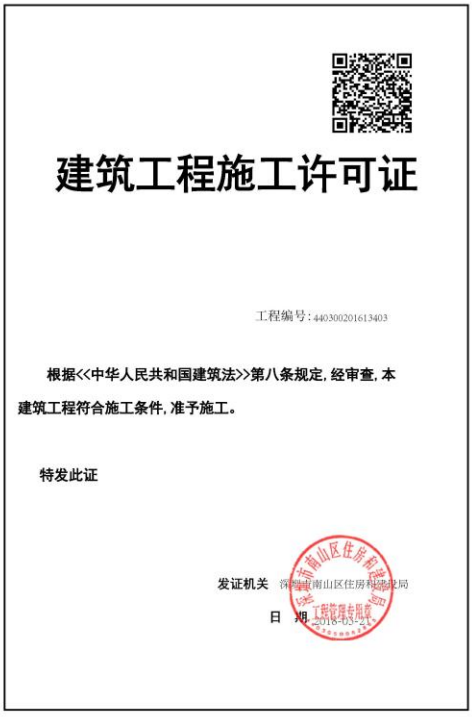
5 本合同附件与本合同具有同等法律效力。

6 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份，自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，具有同等法律效力。

7 本合同未尽事宜，发包人、承包人双方另行协商签订补充协议，与本合同具有同等法律效力。

发包人：普联技术有限公司	承包人：江苏省华建建设股份有限公司
地址：	地址：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：
电话：	电话：
法定代表人：	法定代表人：
授权代表：	授权代表：
签订日期：2021年6月7日	签订日期：2021年6月7日

施工许可证



建筑工程施工许可证

工程编号：440300201613403

根据<<中华人民共和国建筑法>>第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关　深圳市南山区住房和建设局

日　期　2018-03-21



证书序列号：2018-0242

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	普联大厦		
建设地址	深圳市南山区科技园中区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块		
建设规模	76460.12　平方米	合同价格	27004.639724　万元
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		
施工单位	江苏省华建建设股份有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-21	合同竣工日期	2022-12-30
备注	项目经理：陈俊　注册证书号：0273287 项目总监：张重阳　注册证书号：00376074 范围：钢筋混凝土；钢结构；装饰装修工程；通风与空调；建筑给排水及供暖；建筑电气工程；智能建筑；屋面及防水工程；建筑节能；消防工程；室外工程；人防工程、电梯工程、泛光照明工程；		
变更登记	◆◆◆ 2023-02-06项目经理由韩振茂(JZ00523691)变更为陈俊(0273287)◆◆◆ 2022-01-04项目总监由韦斌(45000550（00182486）)变更为张重阳(00376074)◆◆◆ 2021-07-09项目总监由唐纯彬(50003919（00581891）)变更为韦斌(45000550（00182486）)◆◆◆ 2021-06-16合同金额由27004.639724万元变更为25755.86728万元◆◆◆ 2021-06-11施工单位由中国建筑第二工程局有限公司变更为江苏省华建建设股份有限公司项目经理变更为韩振茂(JZ00523691)建设单位负责人由孙向实变更为赵海映项目总监由仲崇吉(44007225)变更为唐纯彬(50003919（00581891）)合同开工日期由2018-02-01变更为2021-06-21合同竣工日期由2019-11-23变更为2022-12-30◆◆◆ 2018-05-06项目经理由龚成明(闽13513130938)变更为雷新(京1111718492561)◆◆◆ 2018-08-23项目总监由方瑞志(44013715)变更为仲崇吉(44007225)		

注意事项：

一. 本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二. 未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四. 本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按<<中华人民共和国建筑法>>的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：普联大厦

验收日期：2023年 6月 26日

建设单位(盖章)：普联技术有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	普联大厦					
工程地点	深圳市南山区高新区中部		建筑面积	76460.12m2	工程造价	27004.639724万元
结构类型	框架剪力墙结构	层 数	地上：	27	层	
	/		地下：	4	层	
施工许可证号	440300201613403	监理许可证号				
开工日期	2021年 6月21日	验收日期	2023年6月26日			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018026			
建设单位	普联技术有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
分包单位	嘉特纳幕墙（上海）有限公司/深圳市广安消防装饰工程有限公司/深圳市杰能机电工程有限公司/迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司/深圳市安强人防设备工程有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）	/					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	赵海映
副组长	陈俊、张重阳、庄葵、徐泰松、董海峰
组员	唐超、郑启有、潘泽华、王鑫、张鑫、黄杰敏、张光耀、黄嘉怡、谭晓君、刘玉祥、卢致同、钟子亿、秦新华、房梦豪、罗涛、李明、朱信红、苗玥、黄明浩、蒋晨晨、何军鸿、房林峰、杨颖

2.专业组

专业组		组员
建筑工程		赵海映、徐泰松、陈俊、张重阳、庄葵、张鑫、黄杰敏、董海峰、刘玉祥、卢致同、罗涛、黄明浩
建筑设备安装工程	/	张光耀、黄嘉怡、谭晓君、秦新华、钟子亿、李明、朱信红、苗玥
工程质控资料		唐超、刘凯、房梦豪、蒋晨晨、何军鸿、杨颖、房林峰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/项，其中： 经审查符合要求 /项 经核定符合要求 /项	共/项，其中： 资料核查符合要求 /项 实体抽查符合要求 /项	共/项，其中： 评价为“好”的 /项 评价为“一般”的 /项
主体结构	同意验收	11项，其中： 经审查符合要求 11项 经核定符合要求 11项	共7项，其中： 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 7项	共10项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 2项
建筑装饰装修	同意验收	9项，其中： 经审查符合要求 9项 经核定符合要求 9项	共9项，其中： 资料核查符合要求 9项 实体抽查符合要求 9项	共8项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
屋面	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共8项，其中： 评价为“好”的 6项 评价为“一般”的 2项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	21项，其中： 经审查符合要求 21项 经核定符合要求 21项	共14项，其中： 资料核查符合要求 14项 实体抽查符合要求 14项	共15项，其中： 评价为“好”的 15项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	同意验收	8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核定符合要求 8项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共6项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 1项
建筑电气	同意验收	7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 7项	共5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	同意验收	5项，其中： 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 5项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共2项，其中： 评价为“好”的 1项 评价为“一般”的 1项
建筑节能	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 6项	共3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共13项，其中： 评价为“好”的 12项 评价为“一般”的 1项
电梯	同意验收	6项，其中： 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 4项	共2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目负责人	/	
2	唐 超	普联技术有限公司	土建	/	
3	郑启有	普联技术有限公司	土建	/	
4	潘泽华	普联技术有限公司	土建	/	
5	王 鑫	普联技术有限公司	电气、给排水	/	
6	徐泰松	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	/	
7	庄 葵	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	/	
8	张 鑫	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	结构设计	/	
9	黄杰敏	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	建筑设计	/	
10	张光耀	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	电气设计	/	
11	黄嘉怡	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	给排水设计	/	
12	谭晓君	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	暖通设计	/	
13	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	监理总监	/	
14	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	
15	卢致同	深圳市中行建设工程顾问有限公司	土建专监	/	
16	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气专监	/	
17	秦新华	深圳市中行建设工程顾问有限公司	给排水暖通专监	/	
18	刘 凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员	/	
19	陈 俊	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	/	
20	谭 杰	江苏省华建建设股份有限公司	项目技术负责人	/	
21	董海峰	江苏省华建建设股份有限公司	执行经理	/	
22	罗 涛	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	项目经理	/	
23	李 明	深圳市广安消防装饰工程有限公司	项目经理	/	
24	朱信红	深圳市杰能机电工程有限公司	项目经理	/	
25	苗 玥	迅达（中国）电梯有限公司深圳分公司	项目经理	/	
26	黄明浩	深圳市安强人防设备工程有限公司	项目经理	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已完成设计图纸和合同约定的各项内容；工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；质量合格、工程档案资料完善；经甲方组织参建各方进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格，观感质量为一般。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	同意验收 （公章） 总监理工程师： 年 月 日	具备竣工验收条件，申请竣工验收。 （公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

6 项目技术负责人资质及业绩证明

6.1 项目技术负责人（陈义俭）简历表

项目技术负责人岗位简历表

姓名	陈义俭	性　别	男	年　龄	53 岁
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1995 年		从事本岗位年限		20 年
执业资格	高级工程师；10790149				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市中洲置地有限公司	中洲大厦	96756.58 ㎡	2014.01.23 2016.06.16	已完	项目技术负责人
大族激光科技产业集团有限公司	大族激光智造中心	494783.10M2	2018.04.27 2020.10.30	已完	项目技术负责人
其它说明：专业全面严谨，解决难题能力强，熟悉房建主体及配套工程技术管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

6.2 项目技术负责人（陈义俭）相关证明材料



经 江苏省建设工程(施工)
高级专业技术资格评审委员会于
2010年11月30日评审， 陈义俭
已具备 高级工程师 资格。

姓 名 陈义俭
性 别 男
出生年月 1972.08
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
编 号 10790149

发证机关：
二〇一〇年十一月三十日



成人高等教育

毕业证书

学生 陈义俭 性别 男，一九七二 年 八 月 十八 日生，于
二〇一四 年 二 月至二〇一六年 七 月在本校 土木工程
专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南工学院 校（院）长：罗建华

批准文号：国家教委教成厅［1997］17号
证书编号：115285201605001107

二〇一六 年 七 月 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

江苏省社会保险权益记录单

（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司　　**现参保地：** 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E　　**查询时间：** 202504-202604

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1084	1084	1084

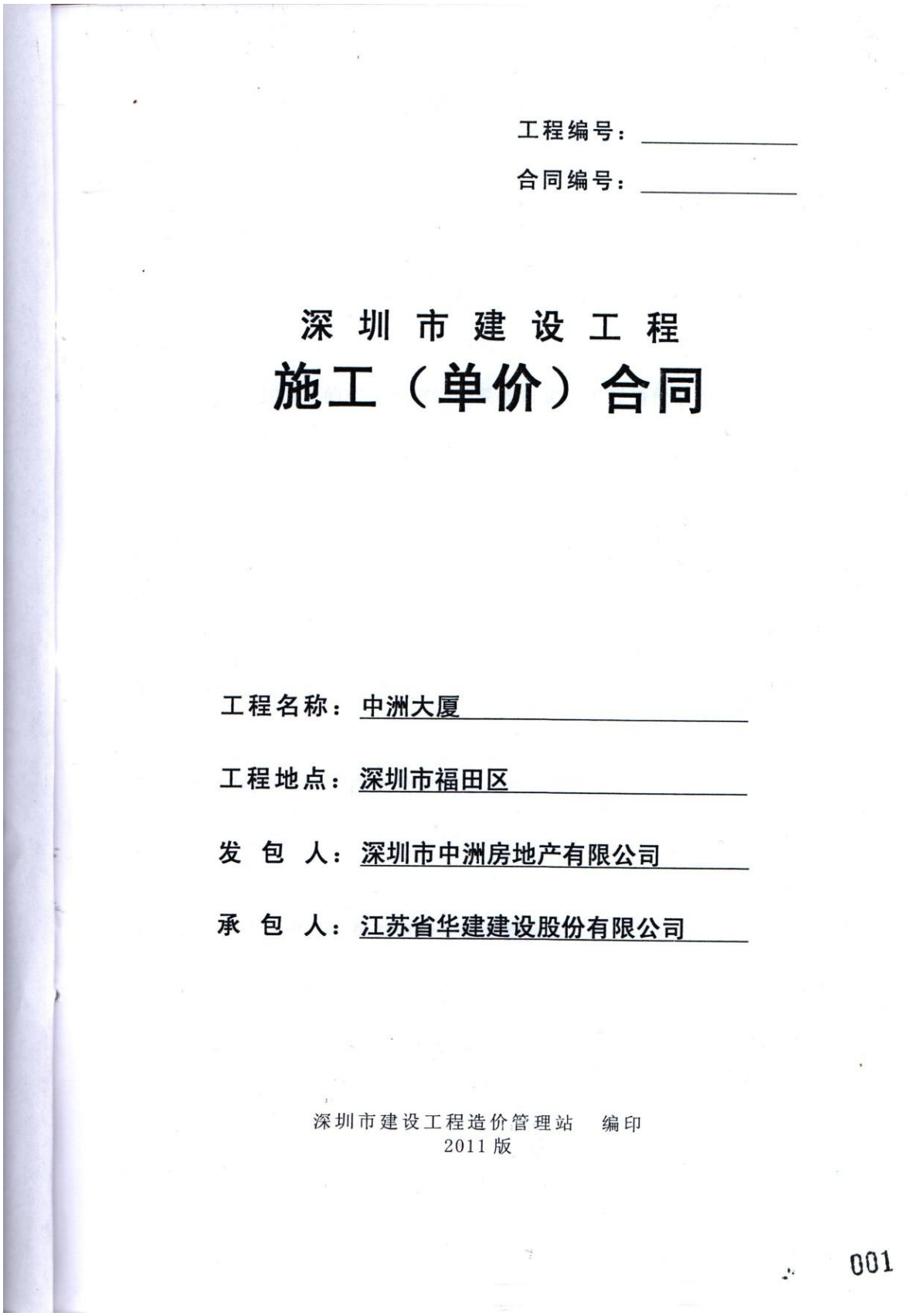
序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	陈义俭	321088197208180857	202504 - 202603	12

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4.本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

打印时间：2026年4月3日

6.3 项目技术负责人（陈义俭）业绩 1（中洲大厦）

合同



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：深圳市中洲房地产有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2011 版

001

第一部分协议书

发包人(全称)：深圳市中洲房地产有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：中洲大厦

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本工程为超高层商务办公楼，地上38层(裙房3层)、地下4层，建筑高度为199米；总建筑面积为96756.58平方米，其中地上建筑面积为77822.26平方米(商业建筑面积为3844.65m2、办公建筑面积为72699.90m2、物管建筑面积为155.35m2。资金来源：自筹。

二、工程承包范围

施工总承包（含土方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、铝合金门窗工程、防火门、智能化、通风空调、园林绿化、室外工程、电梯工程、消防工程等）。

1．房建工程：(在口内打√，并填写工程量)

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	√空调面积：平方米 √设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	√混凝土 √砌体 √钢结构口网架口索膜结构	室外环境工程	√
装饰、装修工程	口二次装修 √幕墙：平方米	电梯工程	√电梯部 √自动扶梯部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	口户数：1户 口庭院管：米
建筑电气工程	√	其他工程	

006

2. 市政工程：(在口内打√，并填写工程量)

七通一平工程	口万平方米	给水管道工程	口米
挡墙护坡工程	口长：宽：高：	给排水构筑物工程	口
软基处理工程	口万平方米	泵站工程	口平方米
道路工程	口长：宽：	电信管道工程	口米
桥梁工程	口座	电力管道工程	口米
隧道工程	口长：宽：高：	路灯照明工程	口座
排水管道工程	口雨水管：米 口污水管：米	道路改造工程	口长：宽：
排水箱涵工程	口长：宽：高：	绿化工程	口
交通监控、收费综合系统工程	口	燃气工程	口米
交通安全设施工程	口	其他工程	口

三、合同工期

开工日期：2013 年 09 月 1 日（具体开工时间按甲方通知为准）

竣工日期：2016 年 2 月 11 日

合同工期总日历天数 891 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍亿零肆仟肆佰壹拾万元零柒佰零陆元整

(小写)：504410706.00 元

项目单价：口详见承包人的投标报价书(招标工程)

√详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书(非招标工程)

六、组成合同的文件

口协议书；

口中标通知书(适用招投标工程)；

口投标文件(适用招投标工程)；

口经确认的工程报价单或预算书(适用非招投标工程)；

□专用条款和补充条款；
□通用条款；
□标准、规范及有关技术文件；
□图纸；
□工程量清单；
□双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
□发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
□工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

008

十、合同生效

本合同订立时间：2013 年 09 月 01 日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送深圳市建设主管部门及相关部门备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

已备案审查，符合合同备案规定
深圳市福田区建设工程价格管理站

备案机构(公章)：

经办人：

2014年6月16日

009

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称：中洲大厦

验 收 日 期：2016、6、30

建设单位(盖章)：深圳市中洲置地有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称	中洲大厦					
工程地点	深圳市福田区福华一路与金田路交汇处东北角		建筑面积	96756.58㎡	工程造价	50441.0706万元
结构类型	框架核心筒结构	层 数	地上： 38 层 地下： 4 层			
施工许可证号	44030420140007002	监理许可证号	E144011541			
开工日期	2014年1月23日	验收日期	2016年6月16日			
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2014037			
建设单位	深圳市中洲置地有限公司	资质证号	914403002793084154			
勘察单位	深圳市大升高科技工程有限公司		191245-kj			
设计单位	北京市建筑设计研究院深圳院		A144019685			
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(土建)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(设备安装)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
承建单位(装修)	江苏省华建建设股份有限公司		A0014032100101-20/1			
监理单位	深圳市九州建设监理有限公司		E144011541			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	史德博
副组长	甘来、陈俊、马自强、陈鹏
组员	郑伟发、陈志斌、陈义俭、吴贵才

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	胡飞	陈义俭、陆永展、张明
建筑设备安装工程	童薇	蔡志涛、于鹏、龚旎、苏振华、丁卫国、戴华清、刘华
通讯、电视、燃气等专业工程	陈远驰	陈小青、俞学明
工程质控资料	王冬梅	张垚、王东、孙馨

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 项
建筑屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 25 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
气体灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
泡沫灭火系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
火灾自动报警系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
燃气系统	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
	合格	共 79 项,其中: 经审查符合要求 79 项 经核定符合要求 / 项	共 15 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 84 项,其中: 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
欧锦梓	深圳市中洲置地有限公司	项目负责人	欧锦梓
胡飞	深圳市中洲置地有限公司	土建工程师	胡飞
陈远驰	〃	电气工程师	陈远驰
王冬梅	〃	资料员	王冬梅
董德	〃	给排水工程师	董德
邹[illegible]	深圳市中洲置地	土建工程师	邹[illegible]
马[illegible]	北京市建筑设计研究院	总建筑师	[illegible]
兰[illegible]	〃	设备总工	兰[illegible]
陈清	〃	电气工程师	陈清
于[illegible]	〃	给排水工程师	于[illegible]
黎[illegible]	〃	暖通工程师	黎[illegible]
林[illegible]	深圳市九州建设监理有限公司	总监	林[illegible]
陈志[illegible]	〃 〃	总代	陈志[illegible]
厉学[illegible]	江苏省华建建设股份有限公司	安装工程师	厉学[illegible]
吴贵才	〃	安装高工	吴贵才
茅振平	无锡[illegible]建设有限公司	安装工程师	茅振平
丁卫国	江苏省华建建设股份有限公司	安装工程师	丁卫国
林[illegible]	〃 〃 〃	安装工程师	林[illegible]
刘华	〃 〃 〃	〃 〃	刘华
陈[illegible]	〃 〃	项目经理	陈[illegible]
陈[illegible]位	〃 〃	项目技术负责人	陈[illegible]位

（四）验收人员签名：

姓名	工作单位	职务/职称	签名
陆永辰	江苏省华建建设股份有限公司	项目副经理	陆永辰
张志	深圳东九州建设监理有限公司	资料员	张志
孙馨	江苏省华建建设股份有限公司	资料员	孙馨
王东	〃 〃	资料员	王东
[illegible]	深圳市九州建设监理有限公司	土建工程师	[illegible]
陈鸣	深圳市大疯科技工程有限公司	主任工/高工	陈鸣
朱国梁	江苏省华建建设股份有限公司	总工/教高	朱国梁
江正武	〃 〃	副主任/高工	江正武
缨昌华	〃 〃	副主任	缨昌华

（五）工程验收结论及备注

竣工验收结论：

根据GB50300-2013《建筑工程施工质量验收统一标准》规定，经各方责任主体对中洲大厦工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、中洲大厦已完成合同及设计内容；

2、验收结果符合国家相关规范要求；

3、质量控制资料齐全；

4、安全和主要功能检查及抽检结果合格；

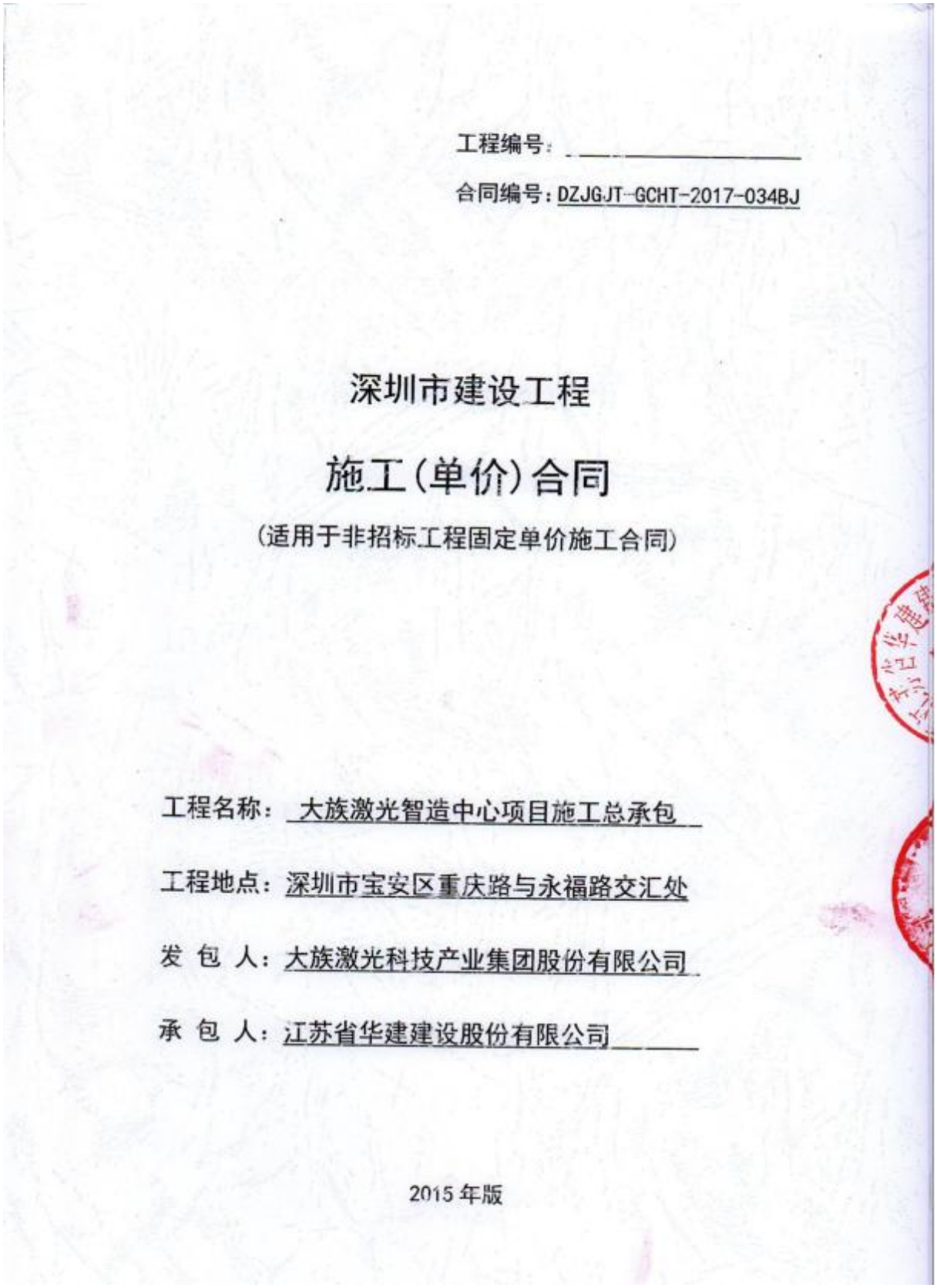
5、观感质量好；

同意中洲大厦工程验收为合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 总监理工程师： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2016年6月30日

6.4 项目技术负责人（陈义俭）业绩 2（大族激光制造中心）

合同



工程编号：

合同编号：DZJGJT-GCHT-2017-034BJ

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

发 包 人：大族激光科技产业集团股份有限公司

承 包 人：江苏省华建建设股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：大族激光科技产业集团股份有限公司

承包人(全称)：江苏省华建建设股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大族激光智造中心项目施工总承包

工程地点：深圳市宝安区重庆路与永福路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：总用地面积约 9.55 万 m2，总建筑面积约 49.52 万 m2。其中地上计容面积约 38.13 万平方米,地下不计容面积约 11.39 万平方米。本项目包括 8 栋塔楼，其中 4 栋为厂房，建筑面积约 31 万平方米，建筑层数为 7 层，建筑高度为 40 米高；3 栋宿舍楼，其中 2 栋建筑层数为 13 层，1 栋建筑层数为 14 层，建筑面积约 4 万平方米，建筑高度 43 米；一栋为研发办公楼，建筑层数为 9 层，建筑面积约 3 万平方米，建筑高度为 43 米。本项目为地下室两层，基坑深度约 12.5 米，基坑支护形式采用放坡加桩锚（咬合桩），生产厂房非地下室部分一层地面进行地基处理，桩基础采用旋挖桩，厂房首层跨度及层高均为 12 米，塔楼采用框架结构，外墙为玻璃幕墙。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

(1)《大族激光智造中心》设计施工图纸包含的全部内容。

(2)工程量清单及发包人指定的其它内容。

(3)本招标工程在实际施工中承包内容可能有增减，承包人必须无条件接受，并按发包人要求调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米

□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
√主体结构工程 （√钢筋混凝土 √钢结构 □钢管混凝土 √型钢混凝土 □其它 _____）；		
√建筑装饰装修工程 （√门窗 √幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
√通风与空调 （√通风 √空调 □其它_____ ）；		
√建筑给水排水及供暖 （√室内给、排水系统 √ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
√建筑电气工程 （√室外电气 √电气照明 □其它_____ ）；		
√智能建筑	（√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____）；	
√屋面及防水工程	√建筑节能	√消防工程
√室外工程 （ √室外设施_____ √附属建筑_____ √室外环境_____ ）。		
√燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调（√通风 √空调 □其它_____ ）；				
√建筑给排水及供暖（√室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
√智能建筑 （√综合布线系统 √信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2018 年 1 月 18 日；

计划竣工日期：2019 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 527 天。

标准工期总日历天数_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__ (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市优质工程

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾叁亿玖仟贰佰柒拾贰万零捌佰叁拾柒元捌角叁分(¥1,392,720,837.83元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟捌佰陆拾万捌仟肆佰壹拾陆元壹角壹分(¥28,608,416.11元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/_____(¥_____/_____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018 年 2 月 11 日；

订立地点：深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市南山区深南大道 9988 号

邮政编码：518034

法定代表人：高云峰

委托代理人：

电话：86074648

传真：86677222

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91321000134793587E

地址：福田区红荔路 7022 号鲁班大厦 16 层

邮政编码：518000

法定代表人：王宏

委托代理人：

电话：83541808

传真：83541828

电子信箱：

开户银行：

账号：

竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：大族激光智造中心施工总承包

验收日期：2020年10月30日

建设单位(盖章)：大族激光科技产业集团有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	大族激光智造中心施工总承包					
工程地点	深圳市宝安区福海街道重庆路与永福路交界处		建筑面积	494783.1㎡	工程造价	139270.21万元
结构类型	框架 框架剪力墙	层 数	地上：7层/厂房4栋（1-1#、1-2#、1-3#、1-4#）、14层/2#宿舍楼1栋、13层/3#宿舍楼1栋、13层/4#宿舍楼1栋、9层/5#办公楼1栋 层 地下：2 层			
施工许可证号	4403002017012901 4403002017012902 4403002017012903	监理许可证号	/			
开工日期	2018年4月27日	验收日期	2020年10月30日			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170164			
建设单位	大族激光科技产业集团股份有限公司					
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司					
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司（基坑支护） 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（基础、主体）					
总包单位	深圳市盛业地下工程有限公司（基础、基坑支护） 江苏省华建建设股份有限公司（主体）					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修）	江苏省华建建设股份有限公司					
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	刘中根
副组长	杨杰、周旸、刘亮、张翔、宗平、金尊亮
组员	赵海岸、龚奇生、于志刚、陈义俭、孙传阳、文双星、陈杰、曾兴、张玉江、廖少闻

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾春蕾	陈杰、文双星、曾兴、张玉江、张明兴、陈义俭、于志刚、左仑、陈晨
建筑设备安装工程	赵海岸	袁三平、郑涛、廖少闻、孙传阳、胡祥书、胡永刚、桂平
工程质控资料	刘翔	朱远、郑少波、夏芳芳、杨婧

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘世根	大族			刘世根
2	林[illegible]	大族			林[illegible]
3	周明	华鹏	总监		周明
4	李[illegible]	深圳市勘察研究院有限公司	工程师		李[illegible]
5	张翔	深圳华森建筑与工程设计	项目负责人		张翔
6		顾问有限公司			
7	吉[illegible]	〃 〃			吉[illegible]
8	魏[illegible]	〃 〃			魏[illegible]
9	[illegible]	大族			[illegible]
10	黄勇	江苏省华建建设股份有限公司	副主任	工程师	黄勇
11	邓凯	江苏华建	副总工	工程正高	邓凯
12	刘成	〃 〃	副主任	工程师	刘成
13	江正武	江苏省华建建设股份有限公司	副主任	高工	江正武
14	贺[illegible]	江苏华建四处开[illegible]	科长	工程师	贺[illegible]
15	刘金	深圳市[illegible]有限公司	项目负责人		刘金
16	杨[illegible]	广东宜[illegible]建设有限公司	项目负责人	工程师	杨[illegible]
17	刘宏	江苏省华建建设股份有限公司	项目经理	工程师	刘宏
18	陈[illegible]	江苏省华建建设股份有限公司	技术负责人	高工	陈[illegible]
19	刘翔	大族	资料员		刘翔
20	宗[illegible]	大族			宗[illegible]
21	高[illegible]	大族	工程师		高[illegible]
22	[illegible]	〃 〃	〃 〃		[illegible]
23	郑[illegible]	大族	工程师		郑[illegible]
24	袁[illegible]	〃 〃		工程师	袁[illegible]
25	[illegible]			工程师	[illegible]
26	[illegible]	华鹏	工程师	〃	[illegible]
	[illegible]	华鹏	监理	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项功能均满足使用要求，工程质量符合合同、设计及建筑工程施工质量验收统一标准《GB50300-2013》规范要求。

地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水及采暖、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、智能化等分部工程已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、燃气工程、城建档案、住宅光纤入户、住宅信报箱、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电设施等专项验收已经由建设单位组织，在设计、监理、勘察、施工等各责任主体单位的见证下进行了验收，评定为“合格”。

工程技术资料按照深圳市档案馆要求整理成册，各分部分项及隐蔽验收资料齐全，原材料证明文件及见证送检均符合设计及规范要求。

验收组一致同意大族激光制造中心施工总承包工程竣工验收合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：张 翔
注册号：4401686-064
有效期：至2020年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月30日	（公章） 总监理工程师： 2020年10月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年10月30日

GD-E1-914/6

7 项目技术负责人资质及业绩证明

7.1 项目技术负责人（唐兵）简历表

项目技术负责人岗位简历表

姓名	唐兵	性　别	男	年　龄	53 岁
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1995 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	高级工程师；10790150				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）Ⅳ标	125594 ㎡	2017.5.18/ 2019.7.29	已完	技术负责人
其它说明：专业全面严谨，解决难题能力强，熟悉房建主体及配套工程技术管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

7.2 项目技术负责人（唐兵）资历及业绩证明

1、技术负责人（唐兵）职称证



姓　　名　唐　兵
性　　别　男
出生年月　1973.02
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　　号　10790150

经　江苏省建设工程（施工）高级专业技术资格评审委员会于2010年11月30日评审，唐　兵已具备高级工程师　　资格。

发证机关：

二〇一〇年十一月三十日

2、技术负责人（唐兵）学历证明



普通高等学校
毕业证书

学生 唐兵 性别 男 现年 22 岁于一九九一年九月至一九九五年 七 月在本校 工业民用建筑 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名
校(院)长

一九九五年 七 月 二 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO.

证书编号：9109064

3、技术负责人（唐兵）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐兵　　社保电脑号：619064860　　身份证号码：321028197302030058　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				10102.08	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		475.44	118.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aa9a562z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.3 项目技术负责人（唐兵）业绩证明材料

正 本

合同编号：NFKDEQ-013-2017

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目

合同名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅳ标

承 包 方：江苏省华建建设股份有限公司

日　　期：二〇一七年一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：江苏省华建建设股份有限公司

项目经理姓名：艾玉才　资格等级：注册建造师一级　证书号码：_____

本工程于 2016 年 10 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包Ⅳ标

工程地点：深圳市南山区西丽学苑大道 1088 号

工程内容：详见承包范围

结构形式：框架及框剪结构

层/幢：9-25 层/11 幢

建筑面积：125594 平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]399 号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

新建 11 栋学生宿舍楼（除人防工程、防水工程、电梯工程、外墙涂料工程采用战略合作单位以及甲供电缆）的全部工程内容，包括土建工程和设备安装工程，以及招标文件承包范围规定室外相关工程等，具体以招标文件规定的承包范围为准。

三、合同工期

开工日期：_____年_____月_____日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：_____年_____月_____日

合同工期总日历天数：804

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：伍亿伍仟柒佰零壹万肆仟捌佰捌拾贰元柒角贰分

（小写）：557014882.72元

其中：暂列金额4000万元，和奖金880万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价的 15 % 即 8355 万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35 %之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1 %，扣回开工预付款的2 %）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85 %时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90 %时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95 %，留下5 %的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书（如有）
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 16 份，正本 4 份，发包人 3 份，承包人 1 份，副本 12 份，发包人 9 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2017年 年 1 月 13 日

合同订立地点：深圳市福田区上步中路1023号

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发　包　人：（公章）深圳市建筑工务署工程管理中心	承　包　人：（公章）江苏省华建建设股份有限公司
住　　所：深圳市福田区上步中路1023号	住　　所：深圳市福田区红荔路7022号鲁班大厦写字楼16层北座
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
帐　　号：	帐　　号：
邮政编码：	邮政编码：

备案意见：

经办人：

备案机构（公章）

年　　月　　日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：南方科技大学校园建设工程（二期）项目施工总承包IV标

验收日期：

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	南方科技大学校网建设工程（二期）项目施工总承包IV标					
工程地点	深圳市南山区西丽学苑大道1088号		建筑面积	125594㎡	工程造价	55701.4882万元
结构类型	框架剪力墙	层 数	地上： 7~25 层 地下： 1 层			
施工许可证号	证书序列号:2017-0437 证书序列号:2018-1254	监理许可证号				
开工日期	2017-5-18	验收日期	2019年7月29日			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号				
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心					
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司					
设计单位	天津华汇工程建筑设计有限公司					
总包单位	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（土建）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（设备安装）	江苏省华建建设股份有限公司					
承建单位（装修、防水）	深圳市金众装饰工程有限公司、唐山德生防水股份有限公司					
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	杨秀峰
副组长	徐万友、何庆丰、孙杏华、曾伟燕、李志兴、俞云、艾玉才、施宝金
组员	周珂、韩志勇、颜景朝、程祝安、何瑶石、曾宪栋、唐兵、张良兵、李辉、栾传宗、姚宇飞、许军跃、刘永春、钱骋、何明、刘栋、张烨佳、饶义、付云鹏、刘家胜

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐万友	周珂、李志兴、曾宪东、李辉、栾传宗、施宝金、唐兵、张良兵、饶义、刘家胜、何瑶石
建筑设备安装工程	何庆丰	颜景朝、程祝安、许军跃、姚宇飞、刘永春、何明、张江平
工程质控资料	季胜	刘栋、张烨佳、付云鹏、钱骋、骆松、谢玲丹

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	46 项，其中： 经审查符合要求 45 项 经核定符合要求 45 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	69 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	42 项，其中： 经审查符合要求 37 项 经核定符合要求 37 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 19 项，其中： 资料核查符合要求 19 项 实体抽查符合要求 19 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经检查，各分部分项工程均符合设计及验收规范要求，质量控制资料、竣工图齐全，同意竣工验收，质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

8 其他管理人员资料证明

社保证明

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司　　**现参保地：** 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E　　**查询时间：** 202504-202604

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1084	1084	1084

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	郜文国	321002197806095214	202504 - 202603	12
2	张大成	321281199010253892	202504 - 202603	12
3	施金明	321028197409020810	202504 - 202603	12
4	刘安斌	321283197812319017	202504 - 202603	12
5	刘永春	321088197804043410	202504 - 202603	12
6	周起太	321081198303195117	202504 - 202603	12
7	韩振茂	321027196907287218	202504 - 202603	12
8	陈杰	321284198610191618	202504 - 202603	12
9	潘玉军	321028197412224419	202504 - 202603	12
10	吴艳阳	320324198910193517	202504 - 202603	12
11	俞付阔	321027198811074516	202504 - 202603	12
12	缪昌华	321284198210124811	202504 - 202603	12
13	钱秀雷	321322198202040016	202504 - 202603	12
14	江正武	321027196712192112	202504 - 202603	12
15	韩志先	321088199401175098	202504 - 202603	12
16	汤涛	321121199102154515	202504 - 202603	12
17	宰云高	321081197208096618	202504 - 202603	12
18	张鹏飞	230421199312151615	202504 - 202603	12
19	陶春明	321027197301104215	202504 - 202603	12
20	朱远	321027198811114813	202504 - 202603	12
21	卜义云	32108119880921571X	202504 - 202603	12
22	蔡军	321002197006081519	202504 - 202603	12
23	张奇峰	321284196908230019	202504 - 202603	12
24	刘矿	320922199111244212	202504 - 202603	12
25	李宝华	321027197704304510	202504 - 202603	12
26	王觅	422422198002207010	202504 - 202603	12
27	庞一鸣	321281198610070331	202504 - 202603	12
28	陈飞	321284199510313811	202504 - 202603	12
29	林小军	321028197802085610	202504 - 202603	12

说明：
1. 本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2. 本权益单为打印时参保情况。
3. 本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4. 本权益单记录单内具有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上角二维码进行验证（二次验证）

江苏省社会保险 电子专用章

江苏省社会保险权益记录单
（参保单位）

请使用官方江苏智慧人社APP扫描验证

参保单位全称： 江苏省华建建设股份有限公司　　**现参保地：** 扬州市市本级

统一社会信用代码： 91321000134793587E　　**查询时间：** 202504-202604

单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险
缴费总人数	1108	1108	1108

序号	姓名	公民身份号码（社会保障号）	缴费起止年月	缴费月数
1	宋小飞	321284198104122214	202504 - 202603	12
2	倪圣	321282199606041432	202504 - 202603	12

说明：
1.本权益单涉及单位及参保职工个人信息，单位应妥善保管。
2.本权益单为打印时参保情况。
3.本权益单已签具电子印章，不再加盖鲜章。
4.本权益单记录单出具后有效期内（6个月），如需核对真伪，请使用江苏智慧人社APP，扫描右上方二维码进行验证（可多次验证）。

江苏省社会保险 电子专用章

打印时间：2026年4月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高扬　　社保电脑号：635064043　　身份证号码：210422199210142534　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	05	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	06	60007732	4773.0	811.41	381.84	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	07	60007732	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	08	60007732	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	09	60007732	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	10	60007732	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	11	60007732	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2025	12	60007732	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2026	01	60007732	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2026	02	60007732	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4773	47.73	4773	38.18	9.55
2026	03	60007732	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4773	47.73	4773	38.18	9.55
合计				9739.98	4583.52			4240.71	1615.56			403.95		572.76		458.16	114.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c91fa2652z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄柳　　社保电脑号：631991714　　身份证号码：452725198707130421　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	05	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	06	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	07	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	08	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	09	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	10	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	11	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2025	12	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2026	01	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2026	02	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5127	51.27	5127	41.02	10.25
2026	03	60007732	5127.0	820.32	410.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5127	51.27	5127	41.02	10.25
合计				9843.84	4921.92			4240.71	1615.56			403.95		615.24		492.24	123.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c91fa7aa03 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月9日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：艾志勇　　社保电脑号：3181017　　身份证号码：321028197910230272　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	841.84	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				10102.08	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		475.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aa9bc0c4 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹月彬　　社保电脑号：649074339　　身份证号码：321284199205034218　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aaa624ak ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程凯　　社保电脑号：647425561　　身份证号码：421182199212140O9X　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aa9bf08u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓鹏　　社保电脑号：629477128　　身份证号码：362203199206293510　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aaa0368q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁晓龙　　社保电脑号：632577324　　身份证号码：321027197011205712　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				0.0	0.0			1211.73	403.95			403.95		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aa9ced5t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范永鹄　　社保电脑号：633601278　　身份证号码：411082198706135416　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aab7b6fk ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾维军　　社保电脑号：3226513　　身份证号码：321028196812284416　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aaa3333z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李建华　　社保电脑号：636688580　　身份证号码：321002197305271216　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	05	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	06	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	07	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	08	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	09	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	10	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	11	60007732	7800.0	1326.0	624.0	1	7800	390.0	156.0	1	7800	39.0	7800	78.0	7800	62.4	15.6
2025	12	60007732	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	33666	336.66	33666	269.33	67.33
2026	01	60007732	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33666	336.66	33666	269.33	67.33
2026	02	60007732	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33666	336.66	33666	269.33	67.33
2026	03	60007732	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	33666	336.66	33666	269.33	67.33
合计				29341.32	13807.68			10857.24	3939.3			984.84		1970.64		1576.52	394.12

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aabc18fe ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘栋　　社保电脑号：619044591　　身份证号码：32102819731117001X　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007732	0.0			1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007732	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60007732	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60007732	0.0			1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				0.0	0.0			4240.71	1615.56			403.95		302.4		241.92	60.48

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aab81e8m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘朋　　社保电脑号：647347201　　身份证号码：430581199901294314　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aaa1da24 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢华　　社保电脑号：805692420　　身份证号码：321284196912223014　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aaa560cg ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂李乐　　社保电脑号：625909985　　身份证号码：362203199106083014　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aaa6c96n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶义　　社保电脑号：620046895　　身份证号码：421182198704034715　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aa9a932q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶志锋　　社保电脑号：640016013　　身份证号码：421182198901114191　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aab6c360 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钱龙　　社保电脑号：641424394　　身份证号码：321028197207174416　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aa9d33bx ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍康　　社保电脑号：804879373　　身份证号码：421182199307200032　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aa9f4ecv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：晏细勇　　社保电脑号：634740789　　身份证号码：362228198309023719　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2026	02	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4880	48.8	4880	39.04	9.76
2026	03	60007732	4880.0	780.8	390.4	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4880	48.8	4880	39.04	9.76
合计				2342.4	1171.2			2119.86	706.65			403.95		373.2		298.56	74.64

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aa9182c7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许华兵　　社保电脑号：618275503　　身份证号码：32128419850310243X　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	05	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	06	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	07	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	08	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	09	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	10	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	11	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2025	12	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	01	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	02	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2026	03	60007732	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计				12240.0	5760.0			4240.71	1615.56			403.95		720.0		576.0	144.0

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aa9f0570 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张惠　　社保电脑号：805706387　　身份证号码：321284198702153811　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aa9d1c08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张烨佳　　社保电脑号：641819142　　身份证号码：510921199310230541　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aab7013j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周立峰　　社保电脑号：614214269　　身份证号码：321002198502157011　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	05	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	06	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	07	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	08	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	09	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	10	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	11	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2025	12	60007732	0.0			2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2026	01	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2026	02	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3820	38.2	3820	30.56	7.64
2026	03	60007732	0.0			2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3820	38.2	3820	30.56	7.64
合计				0.0	0.0			1211.73	403.95			403.95		458.4		366.72	91.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aaba5cc5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志　　社保电脑号：806063976　　身份证号码：522401199608203512　　页码：1

参保单位名称：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司　　单位编号：60007732　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	05	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	06	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	07	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	08	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	09	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	10	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	11	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2025	12	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	01	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	02	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
2026	03	60007732	4952.0	792.32	396.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4952	49.52	4952	39.62	9.9
合计				9507.84	4753.92			4240.71	1615.56			403.95		594.24		473.44	118.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279b2aaa41e54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60007732	江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

8.1 项目总经理（周起太）资料证明

周起太，任江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司常务副总经理职务。

项目总经理岗位简历表

姓名	周起太	性　别	男	年　龄	43 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	正高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2005 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	正高级工程师；233200000101120125				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：统筹全局能力突出，决策果断务实，熟悉房建、市政等综合工程全盘管控。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

江苏省华建建设股份有限公司

华建股〔2022〕31 号

关于周起太等同志职务聘免的通知

各分子公司、总部各部室：

经研究决定：

聘任周起太同志为深圳分公司副总经理；

免去冯喜平同志华建审计部副经理职务。

特此通知。

江苏省华建建设股份有限公司

2022 年 3 月 25 日

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：周起太

性　　别：男

出生年月：1983-03-19

身份证号：321081198303195117

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证书号：233200000101120125

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号

在线证书信息

发证单位电子印章

备案单位电子印章

8.2 执行经理（饶义）证明资料

执行经理岗位简历表

姓名	饶义	性　别	男	年　龄	39
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2000 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	高级工程师；223210002672220108				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方科技大学校园建设工程（二期）Ⅳ标	125594 ㎡	2017.5.18/ 2019.7.29	已完	工程师
其它说明：统筹协调能力突出，土建技术全面，熟悉房建、市政及主体结构工程。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：饶义

性　　别：男

出生年月：1987-04-03

身份证号：421182198704034715

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：　高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：223210002672220108

取得资格时间：2022-10-23

文件号：苏职称办〔2022〕119号

在线证书信息

盖发证单位电子印章

职称专用章

8.3 执行经理（缪昌华）资料证明

执行经理岗位简历表

姓名	缪昌华	性　别	男	年　龄	43
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	正高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	正高级工程师；233200000101120137				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
珠海九控房地产有限公司	翠湖香山国际花园地块一（2-3）期智能化工程	/	2017.11.20~2019.3.10	已完	项目负责人
珠海九控房地产有限公司	翠湖香山国际花园地块一（4-7）期智能化工程	/	2017.11.20~2020.7.30	已完	项目经理
其它说明：擅长机电统筹管理，技术功底扎实，熟悉房建、机电安装及配套工程。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：缪昌华

性　　别：男

出生年月：1982-10-12

身份证号：321284198210124811

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-机电设备安装

证书号：233200000101120137

取得资格时间：2023-11-20

文件号：苏建人〔2023〕203号

在线证书信息

签发单位电子印章

备案单位电子印章

使用有效期：2026年03月12日
-2026年09月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：缪昌华

性　　别：男

出生日期：1982年10月12日

注册编号：苏1322012201203348

聘用企业：江苏省华建建设股份有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：缪昌华

签名日期：2026.3.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2012年10月17日

8.4 市政经理（庞一鸣）资料证明

市政经理岗位简历表

姓名	庞一鸣	性　别	男	年　龄	39
拟任职项目岗位职务	市政经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	一级注册建造师；苏 1322015201505508				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
阳江市利腾房地产开发有限公司	阳光马德里 56 栋至 61 栋住宅、商业楼及地下室项目	163626.97 ㎡	2017.3.2~ 2019.12.20	已完	项目经理
其它说明：技术扎实严谨，善抓进度安全，精通市政、给排水及综合管线施工					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2026年04月12日
-2026年10月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：庞一鸣

性　　别：男

出生日期：1986年10月07日

注册编号：苏1322015201505508

聘用企业：江苏省华建建设股份有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2025-10-10至2028-10-09)

市政公用工程(有效期：2025-10-10至2028-10-09)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：庞一鸣

签名日期：2026.4.12

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2025年10月10日

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：庞一鸣

性　别：男

出生年月：**1986.10**

身份证号：**321281198610070331**

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：**202026700085**

取得资格时间：**2020/11/14**

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

8.5 生产经理（张奇峰）证明资料

生产经理岗位简历表

姓名	张奇峰	性　别	男	年　龄	57
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历(第一学历，全日制)	大专
参加工作时间	1995 年		从事本岗位年限		25 年
执业资格	高级工程师；DFJZ1124669056(d)				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳玛丝菲尔时装有限公司	玛丝菲尔工业厂区二期工程	68788.52 ㎡	2012.5~2022.5	已完	工程师
其它说明：组织协调高效，善抓进度安全，精通现场生产与工序穿插管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。



姓　　名 张奇峰

性　　别 男

出生年月 1969.08

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

批准文号 扬人社职(高)[2012]46号

编　　号 DFJZ1124669056(d)

经 扬州市建筑工程高级

专业技术资格评审委员会 通过，

张奇峰 已具备高级工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室

批准时间：二〇一二年十二月三十一日

8.6 生产经理（刘永春）资料证明

生产经理岗位简历表

姓名	刘永春	性　别	男	年　龄	48
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2000 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	高级工程师；2432100026722401 60				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
珠海九控房地产有限公司	翠湖香山国际花园地块一（2-3）期智能化工程	/	2017.11.20~2019.3.10	已完	生产经理
其它说明：组织协调高效，善抓进度安全，精通现场生产与工序穿插管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：刘永春

性　　别：男

出生年月：1978-04-04

身份证号：321088197804043410

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：机电设备安装

证书号：243210002672240160

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号

在线证书信息

颁发单位电子印章

备案单位电子印章

8.7 商务经理（吴艳阳）资料证明

商务经理岗位简历表

姓名	吴艳阳	性　别	男	年　龄	37
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	高级工程师；243210002672240362				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
珠海九控房地产有限公司	翠湖香山国际花园地块一（2-3）期智能化工程	/	2017.11.20~2019.3.10	已完	商务负责人
其它说明：商务统筹能力强，精于成本管控与结算，熟悉房建及市政工程商务管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：吴艳阳

性　　别：男

出生年月：1989-10-19

身份证号：320324198910193517

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程造价管理

证书号：243210002672240362

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号

在线证书信息

颁发单位电子印章

职称专用章

备案单位电子印章

职称专用章

8.8 商务经理（钱秀雷）资料证明

商务经理岗位简历表

姓名	钱秀雷	性　别	男	年　龄	44 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历(第一学历，全日制)	本科
参加工作时间	2006 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	一级注册建造师；建[造]11163200005238				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深联实业(深圳)有限公司	通达汇轩项目总承包工程	76165.47 平方米	2019.11.02～2022.08.18	已完	商务负责人
其它说明：商务统筹能力强，精于成本管控与结算，熟悉房建及市政工程商务管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2026年02月25日
-2026年05月26日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：钱秀雷

性　　别：男

出 生 日 期：1982年02月04日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11163200005238

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：江苏省华建建设股份有限公司

个人签名：钱秀雷

签名日期：2026.2.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：钱秀雷

性　别：男

出生年月：**1982.02**

身份证号：**321322198202040016**

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：**202026700073**

取得资格时间：**2020/11/14**

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

8.9 安装专业技术负责人（艾志勇）资料证明

安装专业技术负责人岗位简历表

姓名	艾志勇	性　别	男	年　龄	47 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2000 年		从事本岗位年限		15 年
执业资格	工程师；GJJZ2083579229				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宁佳置业有限公司	宁佳花园施工总承包工程	107232.56 ㎡	2015 年 10 月～2017 年 7 月	已完	工程师
其它说明：技术功底扎实，方案把控严谨，熟悉机电安装及配套工程全流程。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。



姓　　名　艾志勇

性　　别　男

出生年月　1979.10

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

批准文号　扬人职(中)[2008]35号

编　　号　GJJZ2083579229

经 扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会 通过，

艾志勇 已具备 工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作领导小组办公室

批准时间：二〇〇八年十二月一日

8.10 安装专业技术负责人（林小军）资料证明

安装专业技术负责人岗位简历表

姓名	林小军	性　别	男	年　龄	48
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	工程师	学历(第一学历，全日制)	本科
参加工作时间	2000 年		从事本岗位年限		17 年
执业资格	工程师；YZZ2021004P0111088				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深联实业(深圳)有限公司	通达汇轩项目总承包工程	76165.47 平方米	2019.11.02～2022.08.18	已完	工程师
其它说明：技术功底扎实，方案把控严谨，熟悉机电安装及配套工程全流程。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。



姓　　名　林小军

性　　别　男

身份证号　321028197802085610

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

证书编号　YZZ2021004P0111088

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

发证机关

（印章）

2021年11月26日

江苏人社

扬州人社

8.11 质量总监（陈杰）资料证明

质量总监岗位简历表

姓名	陈杰	性　别	男	年　龄	40
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	工程师	学历(第一学历，全日制)	大专
参加工作时间	2004 年		从事本岗位年限		10 年
执业资格	质量员证；32151062500016				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深联实业(深圳)有限公司	通达汇轩项目总承包工程	76165.47 平方米	2019.11.02～2022.08.18	已完	质量负责人
其它说明：原则性强，管控严格，擅长全过程质量验收与隐患治理					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓　　名： 陈　杰

性　　别： 男

身份证号： 321284198610191618

证书编号： 321510625000016



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 6 月 2 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



姓　　名 陈杰

性　　别 男

身份证号 321284198610191618

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230465

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

发证机关

（印章）

2018年11月22日

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

江苏人社

扬州人社

8.12 质量总监（程凯）资料证明

质量总监岗位简历表

姓名	程凯	性　别	男	年　龄	34
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2014		从事本岗位年限		8 年
执业资格	质量员证；04418106944180113 46				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市宁佳置业有限公司	宁佳花园施工总承包工程	107232.56 ㎡	2015 年 10 月～2017 年 7 月	已完	质量员
其它说明：原则性强，管控严格，擅长全过程质量验收与隐患治理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

证书编码：04418106944180113 46

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　程凯

身份证号：　42118219921214009X

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：程凯

性　　别：男

出生年月：1992-12-14

身份证号：421182199212140O9X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工-建筑施工

证 书 号 ：223210000043340072

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号 ：扬人社职〔2022〕18号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

8.13 安全总监（王觅）资料证明

安全总监岗位简历表

姓名	王觅	性　别	男	年　龄	46
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	高级工程师	学历(第一学历，全日制)	本科
参加工作时间	2002 年		从事本岗位年限		12 年
执业资格	注册安全工程师中级；19240360621				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深联实业(深圳)有限公司	通达汇轩项目总承包工程	76165.47 平方米	2019.11.02～2022.08.18	已完	安全总监
其它说明：安全底线意识强，现场管控严格，熟悉建筑施工全流程安全管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。



姓　　名　王　觅

性　　别　男

出生年月　1980.02

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　14081017

经　江苏省建设工程

高级专业技术资格评审委员会于

2014年11月5 日评审，　王　觅

已具备 高级工程师　　资格。

发证机关：

二〇一四年十一月　五日

190-1143



王觅 422422198002207010

本人签名　王觅

职业资格证书管理号　20231004644000002399

姓　　名　王觅

性　　别　男

证件号码　422422198002207010

级　　别　中级

执业证号　19240300621

发证日期　2024年3月15日

注册安全工程师 注册专用章 110102033400

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2024）4015783



姓　　名：王觅

性　　别：男

出 生 年 月：1980年02月20日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月01日

有 效 期：2024年06月01日　至 2027年06月01日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.14 安全总监（卜义云）资料证明

安全总监岗位简历表

姓名	卜义云	性　别	男	年　龄	38
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	注册安全工程师中级；32180181022				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
阳江市利腾房地产开发有限公司	阳光马德里 56 栋至 61 栋住宅、商业楼及地下室项目	163626.97 ㎡	2017.3.2~2019.12.20	已完	工程师
其它说明：安全底线意识强，现场管控严格，熟悉建筑施工全流程安全管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。



本人签名 卜义云

职业资格证书管理号 20140333203320143210010000003

姓　　名 卜义云

性　　别 男

证件号码 32108119880921571X

级　　别 中级

执业证号 32180[illegible]022

发证日期 2019年7月18日

应急管理部
注册安全工程师
注册专用章
1101020334400

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C3（2025）4018140



姓　　名：卜义云

性　　别：男

出 生 年 月：1988年09月21日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月12日

有 效 期：2025年07月12日　至 2028年07月12日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：卜义云

性　别：男

出生年月：1988.09

身份证号：321081198809215 71X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700082

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

纸质发单位电子印章

8.15 BIM 经理（韩志先）资料证明

BIM 经理岗位简历表

姓名	韩志先	性　别	男	年　龄	32
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	硕士
参加工作时间	2019 年		从事本岗位年限		5 年
执业资格	工程师；223210008013310185				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：数字化管控能力强，模型应用落地，擅长 BIM 全过程技术管理。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：韩志先

性　　别：男

出生年月：1994-01-17

身份证号：321088199401175098

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州市专业技术人员职称（职业资格）工作领导小组办公室

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证　书　号　：223210008013310185

取得资格时间：2022-09-30

文　件　号　：扬人社职〔2022〕4号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

龙图杯 获奖证书

第十四届“龙图杯”全国 BIM 大赛 施工组

一 等 奖

韩志先

项目：匠心智造当代仿生艺术建筑——玛丝菲尔总部中心BIM施工应用

单位：华建科工（深圳）股份有限公司

中 国 图 学 学 会

2025 年 9 月

硕 士 研 究 生

毕 业 证 书



研究生 韩志先 性别 男，一九九四 年 一 月 十七 日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九年 六 月在我校 工程硕士（建筑与土木工程） 学科(专业)学习，学制 叁 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：扬州大学

校 长：焦新安

证书编号：11117120190211106I

二〇一九 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn

8.16 劳资专管员（丁晓龙）资料证明

劳资专管员岗位简历表

姓名	丁晓龙	性　别	男	年　龄	56 岁
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	1998 年		从事本岗位年限		20 年
执业资格	劳务员；0441811394418000629				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市中洲置地有限公司	中洲大厦	96756.58 ㎡	2014.01.23 2016.06.16	已完	劳务员
其它说明：做事严谨细致，劳资台账规范，熟悉建筑劳务管理与实名制管控。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

证书编码：04418113944180006 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：丁晓龙

身份证号：321027197011205712

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

8.17 劳资专管员（张惠）资料证明

劳资专管员岗位简历表

姓名	张惠	性　别	男	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职　称	/	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2010 年		从事本岗位年限		8 年
执业资格	劳务员；No. No. SZLZ20240050021				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深联实业(深圳)有限公司	通达汇轩项目总承包工程	76165.47 平方米	2019.11.02～2022.08.18	已完	劳务员
其它说明：做事严谨细致，劳资台账规范，熟悉建筑劳务管理与实名制管控。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

深圳市劳资专管员培训

结业证书

张惠同志于2024年11月6日–11月8日参加2024年度第五期“深圳市劳资专管员培训”，经考核合格，特颁发此证。

证书编号：No. No. SZLZ20240050021

身份证号：321284198702153811

深圳市建设科技促进中心　　深圳建筑业协会

2024年11月18日

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2020）3021085



姓　　名：张惠

性　　别：男

出 生 年 月：1987年02月15日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年01月14日

有　效　期：2025年10月27日　至 2029年01月13日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 10 月 27 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.18 土建工程师（钱龙）资料证明



江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：钱龙

性　别：男

出生年月：7207

身份证号：321028197207174416

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：201926700093

取得资格时间：2019年11月23日

批复文号：苏职称办〔2020〕10号

在线证书信息

江苏省华建建设股份有限公司

证书使用单位

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

8.19 土建工程师（汤涛）资料证明



姓　　名　汤涛

性　　别　男

身份证号　321121199102154515

工作单位　江苏大江建设工程有限公司

编　　号　TZZ2019P0518P0327

经泰州市建设工程中级专业技术资格评审委员会于2019年10月17日评审，汤涛已具备工程师（建筑施工）资格。

公布文号：泰人社发〔2019〕268号

发证机关：泰州市人力资源和社会保障局

职称专用章

二〇一九年十二月十六日

8.20 土建工程师（韩振茂）资料证明



姓　　名　韩振茂
性　　别　男
出生年月　1969.7
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
批准文号　扬人社职(高)[2011]5号
编　　号　DFJZ1110569324(d)

经　扬州市建筑工程高级专业技术资格评审委员会　通过，
韩振茂已具备　高级工程师资格。

发证机关：　扬州市专业技术人员职称工作（职业资格）领导小组办公室
批准时间：　二〇一一年七月二十九日

8.21 土建工程师（蔡军）资料证明



姓　　名　蔡　军
性　　别　男
出生年月　1970.06
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司
编　　号　05790238

经　江苏省建设工程（施工）高级专业技术资格评审委员会于2005年 8月20日评审，蔡　军已具备高级工程师　资格。

发证机关：　江苏省人事厅
二〇〇五年　八月二十日

8.22 质量工程师（朱远）资料证明



评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

姓　　名 朱远

性　　别 男

身份证号 321027198811114813

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0270494

发证机关（印章）

2019年12月

江苏人社

扬州人社



证书编码：04418106944180042l4

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：朱远

身份证号：321027198811114813

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

8.23 质量工程师（陈飞）资料证明



证书编码：04418106944180028 65

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陈飞

身份证号：321284199510313811

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：陈飞

性　　别：男

出生年月：1995-10-31

身份证号：321284199510313811

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：233210000043340446

取得资格时间：2023-11-14

文 件 号 ：扬人社职〔2023〕26号

在线证书信息

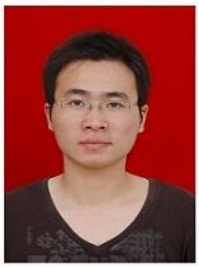
扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

8.24 测量工程师（许华兵）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：许华兵

性　别：男

出生年月：1985.03

身份证号：32128419850310243X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700079

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

8.25 测量工程师（伍康）资料证明



评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
助理工程师

姓　　名 伍康
性　　别 男
身份证号 421182199307200032
工作单位 江苏省华建建设股份有限公司
证书编号 YZC2020004C0260080

发证机关
（印章）
2020年7月31日

江苏人社　扬州人社



姓名 Name 伍康　性别 Sex 男
出生日期 Birth Date 1993 年 7 月 20 日
文化程度 Educational Level 大专
发证日期 Date of Issue 2014 年 09 月 09 日
证书编号 Certificate No. 1417021023401330
身份证号 ID Card No. 421182199307200032

职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level 工程测量工
理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test 78.0
操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test 80.0
评定成绩 Result of Test 合格

职业技能鉴定（指导）中心（印）
Seal of Occupational Skill Testing Authority
2014 年 9 月 9 日
Year Month Day

RSBZH RSBZH RSBZH RSBZH

8.26 造价工程师（张大成）资料证明



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

发证单位（盖章）

姓　　名：张大成

专　　业：身份证 321281199010253892

证 书 号：苏 140K81597

工作单位：江苏扬建集团有限公司

签发单位（盖章）

2015 年 3 月 20 日

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：张大成

性　　别：男

出生年月：1990-10-25

身份证号：321281199010253892

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：2232100000433400018

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号 ：扬人社职〔2022〕18号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

8.27 造价工程师（刘安斌）资料证明



全国建设工程造价员资格证书

National Certification of Construction Cost Estimator Qualification

中国建设工程造价管理协会

发证单位（盖章）

姓　　名：刘安斌

专　　业：建筑工程

证 书 号：粤060B01118

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

签发单位（盖章）

2006年　7月13　日



姓　　名 刘安斌

性　　别 男

身份证号 321283197812319017

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2019004P0071217

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

发证机关

（印章）

2019年10月28日

江苏人社

扬州人社

8.28 安全工程师（施金明）资料证明



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3070443

姓　　名：施金明

性　　别：男

出 生 年 月：1974年09月02日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月27日

有　效　期：2023年07月21日　至 2026年09月23日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年07月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.29 安全工程师（潘玉军）资料证明



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3067530

姓　　名：潘玉军

性　　别：男

出 生 年 月：1974年12月22日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2010年07月08日

有 效 期：2025年07月02日　至 2028年08月19日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年07月02日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.30 土建施工员（郜文国）资料证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓　　名： 郜文国

性　　别： 男

身份证号： 321002197806095214

证书编号： 321510110303 17



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 3 月 22 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



姓　　名　郜文国
性　　别　男
出生年月　1978.6
工作单位　江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司
批准文号　建工控股【2014】16号
编　　号　201416003

经扬州市建工系统初级专业技术职务评审委员会评审　通过，郜文国　已具备　助理工程师　资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称工作（职业资格）领导小组办公室

批准时间：2014年7月14日

8.31 土建施工员（邓鹏）资料证明

证书编码：04422101000070000003

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邓鹏

身份证号：　362203199206293510

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年03月01日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



姓　　名 邓鹏

性　　别 男

身份证号 362203199206293510

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2021004C0390117

江苏人社

扬州人社

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

助理工程师

发证机关

（印章）

2021年7月28日

8.32 土建施工员（晏细勇）资料证明

住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书

岗位名称： 土建施工员

姓　　名： 晏细勇

性　　别： 男

身份证号： 362228198309023719

证书编号： 321510125000010



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2015 年 6 月 2 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



按初定要求，经审核，认定该同志已具备 助理工程师 专业技术资格。

姓　　名：晏细芳

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

毕业学校：2002江西省建筑材料工业学校

学历(位)：中专

专　　业：建筑工程技术

证　　号：201716092

发证机关：扬州市专业技术人员职称(职业资格)工作领导小组办公室

批准文号：建控股【2017】16号

批准时间：2017年8月2日

8.33 土建施工员（俞付阔）资料证明



证书编码：04417101944170061 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：俞付阔

身份证号：321027198811074516

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

8.34 机电施工员（刘朋）资料证明

江苏省初级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格

姓　　名：刘朋

性　　别：男

出生年月：1999-01-29

身份证号：430581199901294314

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

初定部门：扬州建工控股有限责任公司

资格名称：助理工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证　书　号　：223210008164410022

取得资格时间：2022-06-28

文　件　号　：建控股〔2022〕30号



在线证书信息

扬州建工控股有限责任公司 职称专用章

盖签发单位电子印章

8.35 机电施工员（高扬）资料证明



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2018 年 7 月 17 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓　　名：高扬

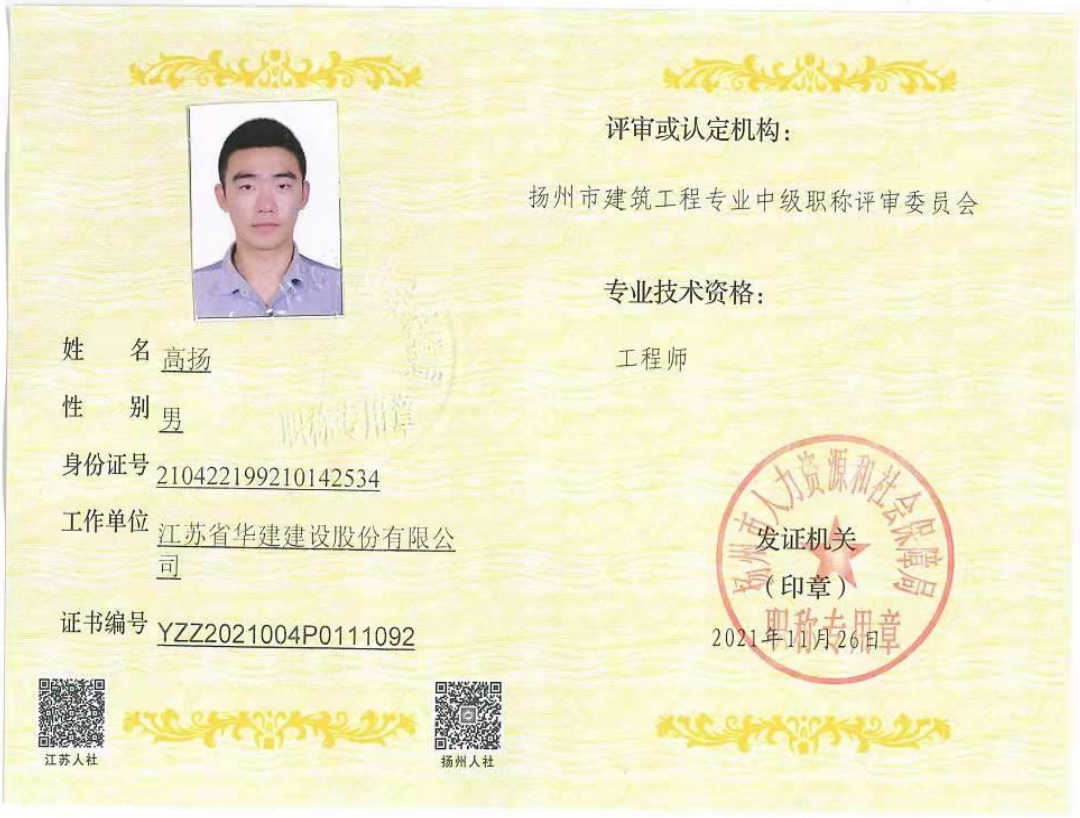
性　　别：男

身份证号：210422199210142534

岗位名称：设备安装施工员

证书编号：44181030001084

ZJBKHZS



姓　　名　高扬

性　　别　男

身份证号　210422199210142534

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

证书编号　YZZ2021004P0111092

江苏人社

扬州人社

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

发证机关

（印章）

2021年11月26日

8.36 机电施工员（黄柳）资料证明



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

发证单位：（盖章）

发证时间：2014年12月31日

本证书查询网址：
http://www.jscin.gov.cn/web/KSPXW/default.aspx

ZJBKHZS

黄柳
32141032500006

姓　　名：黄柳
性　　别：女
身份证号：452725198707130421
岗位名称：设备安装施工员
证书编号：32141032500006

ZJBKHZS



姓　　名 黄柳

性　　别 女

身份证号 452725198707130421

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2018004P0230429

江苏人社

扬州人社

评审或认定机构：

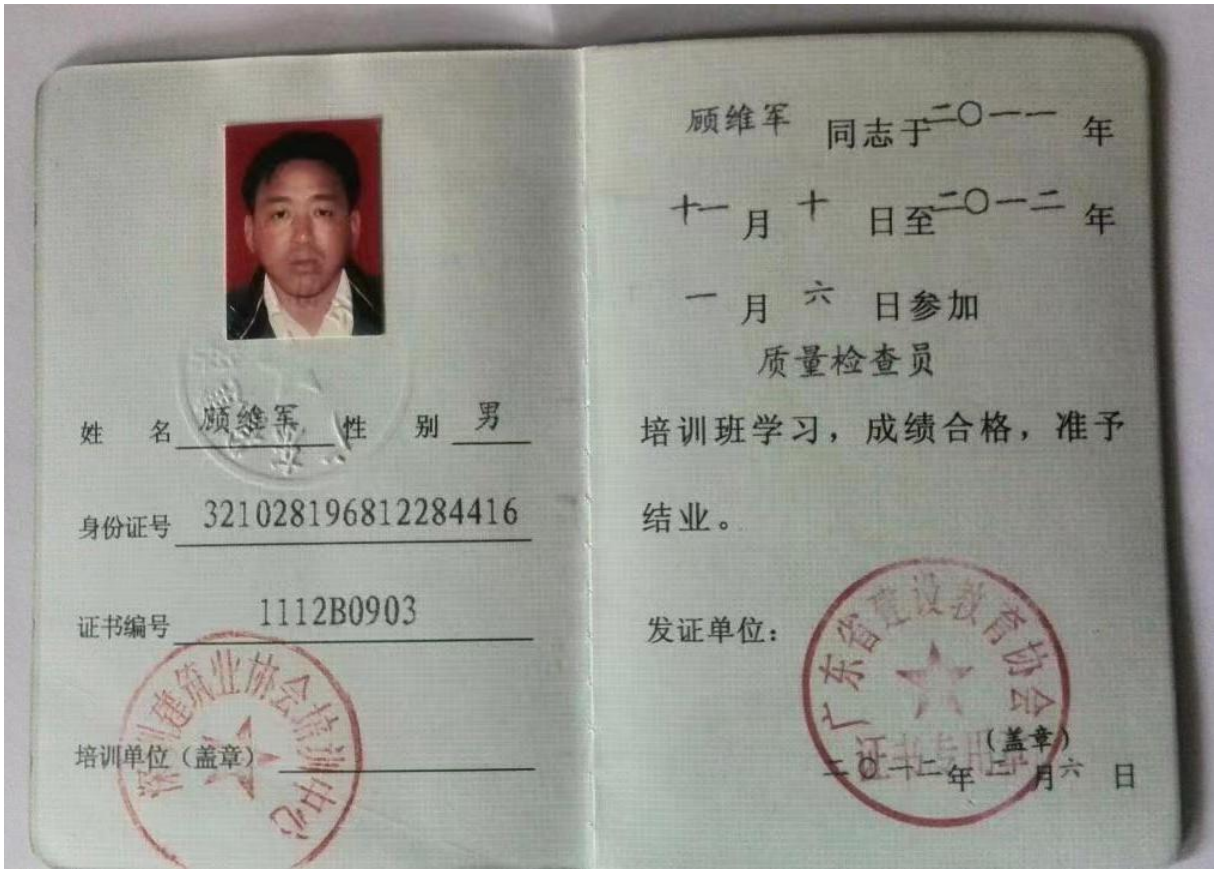
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

发证机关
（印章）
2018年11月22日

8.37 质量员（顾维军）资料证明



姓　名 顾维军　性　别 男

身份证号 321028196812284416

证书编号 1112B0903

培训单位（盖章）

顾维军 同志于二〇一一 年 十一 月 十 日至二〇一二 年 一 月 六 日参加 质量检查员 培训班学习，成绩合格，准予结业。

发证单位：

（盖章）

二〇一二 年 一 月六 日



姓　名 顾维军

性　别 男

出生年月 1968.12

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

批准文号 扬人社职(中)[2014]22号

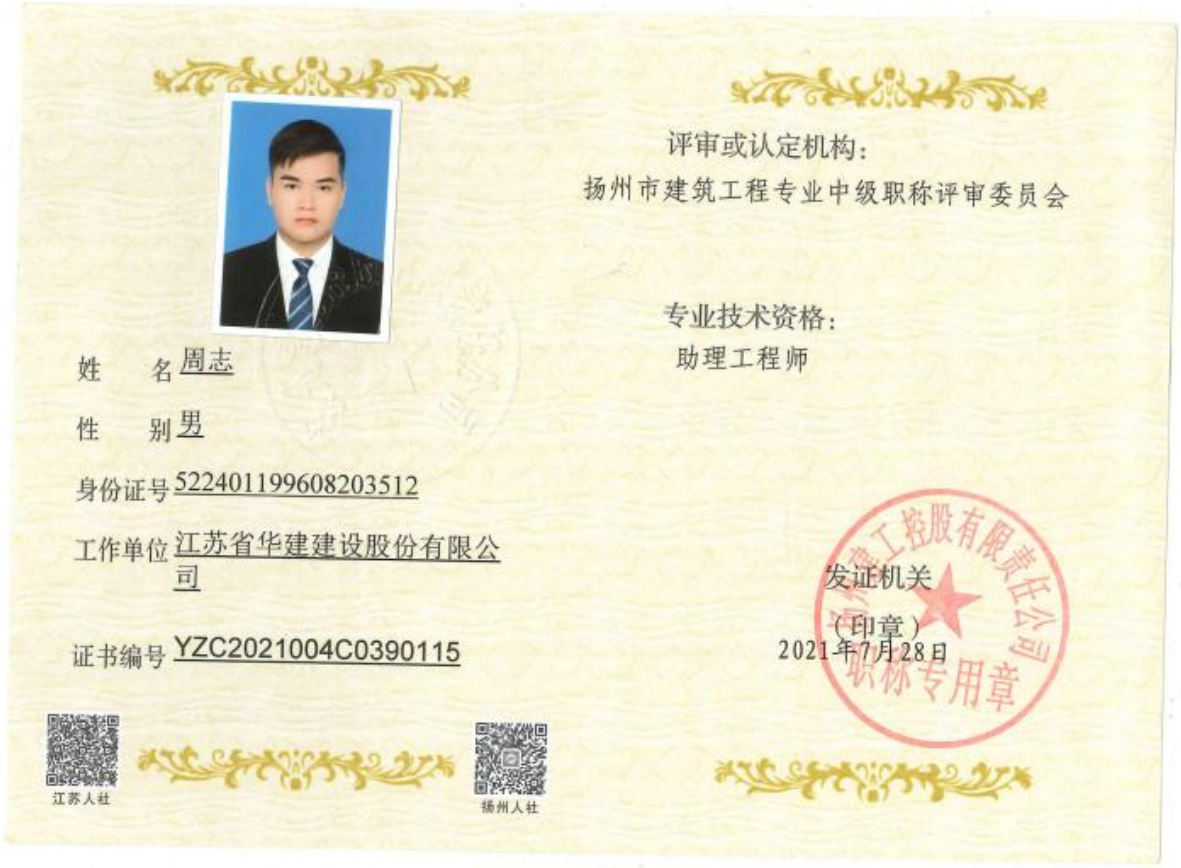
编　号 JZGC2142268520

经 扬州市建筑工程中级专业技术资格评审委员会 通过，顾维军 已具备工程师 资格。

发证机关：扬州市专业技术人员职称（职业资格）工作领导小组办公室

批准时间：二〇一四 年十二 月二十四日

8.38 质量员（周志）资料证明



评审或认定机构：
扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：
助理工程师

姓　　名 周志

性　　别 男

身份证号 522401199608203512

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZC2021004C0390115

发证机关
（印章）
2021年7月28日

江苏人社　　扬州人社



普通高等学校

毕业证书

学生 周志　性别 男，一九九六 年八 月二十 日生，于二〇一六 年 九 月至二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：贵州大学明德学院　　校（院）长：王颖

证书编号：136501202005001300

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

8.39 质量员（卢华）资料证明

证书编号：2101030100164809

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：卢华

性　　别：男

身份证号：321284196912223014

证书编号：2101030100164809

证书有效期：2026年04月17日

岗位名称：质量员（土建）

工作单位：无



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2021　年04　月17　日

查询网址：http://www.ccenpx.com.cn

8.40 质量员（宰云高）资料证明



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 土建质量员

姓　　名： 宰云高

性　　别： 男

身份证号： 321081197208096618

证书编号： 32141062500022

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2014 年 12 月 31 日

"江苏政务服务网-江苏住建厅服务店"验证

8.41 安全员（曹月彬）资料证明



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2022）3008721

姓　　名：曹月彬

性　　别：男

出 生 年 月：1992年05月03日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月24日

有 效 期：2023年11月08日　至 2026年12月23日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年11月08日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：曹月彬

性　　别：男

出生年月：1992-05-03

身份证号：321284199205034218

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：223210000043340152

取得资格时间：2022-11-29

文 件 号 ：扬人社职〔2022〕18号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

8.42 安全员（聂李乐）资料证明

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2019）2013767



姓　　名：聂李乐

性　　别：男

出 生 年 月：1991年06月08日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年06月27日

有 效 期：2023年07月21日　至 2026年09月23日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 07 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名 聂李乐

性　　别 男

身份证号 362203199106083014

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2020004P0370433

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

发证机关

（印章）

2020年12月22日

江苏人社

扬州人社

8.43 安全员（饶志锋）资料证明

建筑施工企业机械类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C1（2018）2001704



姓　　名：饶志锋

性　　别：男

出 生 年 月：1989年01月11日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月08日

有 效 期：2024年07月01日　至 2027年09月08日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：饶志锋

性　　别：男

出生年月：1989-01-11

身份证号：421182198901114191

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证 书 号 ：233210000043340303

取得资格时间：2023-11-24

文 件 号 ：扬人社职〔2023〕26号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

8.44 资料员（张鹏飞）资料证明



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2018 年 7 月 17 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

姓　　名：张鹏飞

性　　别：男

身份证号：230421199312151615

岗位名称：资料员

证书编号：44181140004694



姓　名　张鹏飞

性　别　男

身份证号　230421199312151615

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

证书编号　YZC2018004P0680056

江苏人社

扬州人社

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

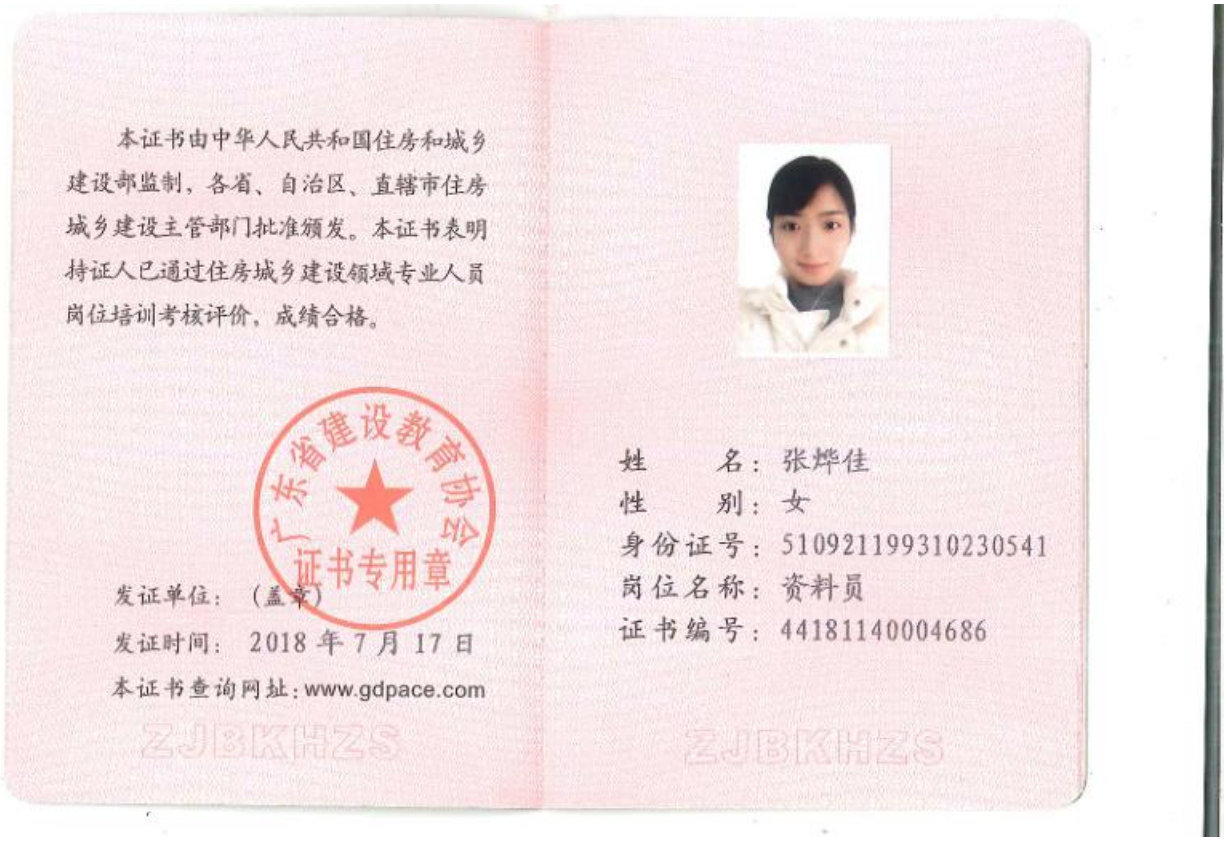
助理工程师

发证机关

（印章）

2018年12月29日

8.45 资料员（张烨佳）资料证明



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2018 年 7 月 17 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓　　名：张烨佳

性　　别：女

身份证号：510921199310230541

岗位名称：资料员

证书编号：44181140004686

ZJBKHZS

江苏省中级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：张烨佳

性　　别：女

出生年月：1993-10-23

身份证号：510921199310230541

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评 委 会：扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

资格名称：工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工·建筑施工

证　书　号　：233210000043340313

取得资格时间：2023-11-24

文　件　号　：扬人社职〔2023〕26号

在线证书信息

扬州市人力资源和社会保障局 职称专用章

盖签发单位电子印章

8.46 智慧工地专员（江正武）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格

姓　名：江正武

性　别：男

出生年月：1967.12

身份证号：321027196712192112

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司



评委会名称：江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会

资格名称：正高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：工程施工

证书号：202101001662

取得资格时间：2021/11/22

批复文号：苏建人〔2021〕180号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

8.47 报建专员（陶春明）资料证明



901-陶春明

姓　　名　陶春明

性　　别　男

身份证号　321027197301104215

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　201801000901

经　江苏省建设工程高级专业技术资格评审委员会于2018年10月29日　评审，陶春明已具备　高级工程师　资格。

公布文号：苏人社发〔2018〕300号

发证机关

（印章）

2018年10月29日

8.48 安全工程师（李宝华）资料证明

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2019）3069817



姓　　名：李宝华

性　　别：男

出 生 年 月：1977年04月30日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年08月09日

有 效 期：2023年04月25日　至 2026年07月07日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2011年 08 月 09 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.49 安全工程师（刘矿）资料证明



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：苏建安C2（2022）3013912

姓　　名：刘矿

性　　别：男

出 生 年 月：1991年11月24日

企 业 名 称：江苏省华建建设股份有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月06日

有 效 期：2025年05月29日　至 2028年08月06日

发 证 机 关：江苏省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年05月29日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

8.50 机电工程师（范永鸽）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具有担任相应专业技术职务的任职资格



姓　　名：范永鸽

性　　别：男

出生年月：1987-06-13

身份证号：411082198706135416

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司深圳分公司

评委会名称：扬州市建设工程高级（副高）专业技术资格评委会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：243210002672240162

取得资格时间：2024-11-28

文件号：扬人社职〔2024〕24号

在线证书信息

发单位电子印章　　备案单位电子印章

8.51 机电工程师（周立峰）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：周立峰

性　别：男

出生年月：1985.02

身份证号：321002198502157011

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：水电暖

证书号：202026700154

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

盖签发单位电子印章

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

8.52 土建工程师（刘栋）资料证明

江苏省高级专业技术资格证书

此证表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格



姓　名：刘栋

性　别：男

出生年月：1973.11

身份证号：321028197311170O1X

工作单位：江苏省华建建设股份有限公司

评委会名称：扬州市建设工程专业高级专业技术资格（副高）评审委员会

资格名称：高级工程师

系列（专业）：建设工程

专业（学科）：建筑施工

证书号：202026700087

取得资格时间：2020/11/14

批复文号：苏职称办[2021]13号

在线证书信息

江苏省人力资源和社会保障厅 职称专用章

查验发单位电子印章

8.53 土建工程师（李建华）资料证明



姓　　名　李建华

性　　别　男

出生年月　1973.05

工作单位　江苏省华建建设股份有限公司

编　　号　10790153

经　江苏省建设工程(施工)高级专业技术资格评审委员会于2010年11月30日评审，李建华已具备高级工程师　　资格。

发证机关：

二〇一〇年十一月三十日

8.54 资料员（宋小飞）资料证明



住房和城乡建设领域专业人员岗位培训
考核合格证书

岗位名称： 资料员

姓　　名： 宋小飞

性　　别： 男

身份证号： 321284198104122214

证书编号： 321711423300012

本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2017 年 12 月 27 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证



姓　　名 宋小飞

性　　别 男

身份证号 321284198104122214

工作单位 江苏省华建建设股份有限公司

证书编号 YZZ2020004P0101158

评审或认定机构：

扬州市建筑工程专业中级职称评审委员会

专业技术资格：

工程师

发证机关

（印章）

2020年11月10日

江苏人社

扬州人社

8.55 资料员（倪圣）资料证明



证书编码：04422114000007000186

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：倪圣

身份证号：321282199606041432

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年09月28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

6、承诺函及授权书

牵头单位（江苏省华建建设股份有限公司）

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如发包人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，发包人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令发包人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目经理，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（如文件有变更，以政府发布的最新文件为准）且承包人至少提前7天书面通知发包人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经发包人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（一）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得发包人书面同意，发包人均有权向承包人收取100万元/人·次的违约金，我方拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付给我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场

1 天及以上需经发包人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经发包人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同因我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足发包人和政府相关文件要求，我方应根据发包人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经发包人面试，对不合格成员，发包人有权要求承包人进行更换并重新面试，一旦完成承包人项目部人员的选定，立即报监理人和发包人审核确定，项目部人员组织架构选定后如承包人原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金；如发包人要求更换则不视同违约，承包人拒绝更换的，承包人应向发包人支付 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1) 项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；承包人项目主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向发包人支付 50 万元/人·次违约金。承包人拒不支付违约金的、发包人有权从当期应支付承包人的任何款项中直接扣除。

(2) 项目主要管理人员未经发包人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3) 承包人项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及发包人要求时，承包人在接到发包人更换通知的七天内完成人员更换。

(4) 现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，发包人有权书面要求承包人增加管理人员，承包人接到发包人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元/人·次。

三、创优承诺

各地块质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

各地块安全文明创优目标：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

05-05、05-07、05-08 地块质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

05-06 地块质量创优目标：获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中至少有一次排名进入前三名。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。

我方承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。我方应提交信息系统安全渗透测试等报告经投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 04 月 13 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

王宏 同志，现任我单位 江苏省华建建设股份有限公司董事长 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期： 2026 年 04 月 13 日--2027 年 04 月 13 日 签发日期： 2026 年 04 月 13 日 单位： 江苏省华建建设股份有限公司

附：代表人性别： 男 年龄： 59 岁 身份证号码： 320102196705170019

营业执照号码：91321000134793587E 经济性质：股份有限公司

主营：各类房屋建筑工程

兼营：

投标人： 江苏省华建建设股份有限公司 (盖章)

日期： 2026 年 04 月 13 日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 王宏 系江苏省华建建设股份有限公司 的法定代表人，现授权委托 江苏省华建建设股份有限公司 的 杨玉龙 为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：杨玉龙 性别：男 年龄：34 岁

身份证号码：321023199202275231

单位：江苏省华建建设股份有限公司 部门：经营计划处 职务：主任

投标人（盖章）：江苏省华建建设股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期：2026 年 04 月 13 日

(说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。)

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证复印件：



授权代理人身份证复印件：



联合体成员（深圳市永朝建设工程有限公司）

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如发包人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，发包人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令发包人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目经理，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（如文件有变更，以政府发布的最新文件为准）且承包人至少提前7天书面通知发包人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经发包人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（一）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得发包人书面同意，发包人均有权向承包人收取100万元/人·次的违约金，我方拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付给我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经发包人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经发包人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同因我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付100万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足发包人和政府相关文件要求，我方应根据发包人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经发包人面试，对不合格成员，发包人有权要求承包人进行更换并重新面试，一旦完成承包人项目部人员的选定，立即报监理人和发包人审核确定，项目部人员组织架构选定后如承包人原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金；如发包人要求更换则不视同违约，承包人拒绝更换的，承包人应向发包人支付 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1)项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；承包人项目主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向发包人支付 50 万元/人·次违约金。承包人拒不支付违约金的、发包人有权从当期应支付承包人的任何款项中直接扣除。

(2)项目主要管理人员未经发包人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3)承包人项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及发包人要求时，承包人在接到发包人更换通知的七天内完成人员更换。

(4)现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，发包人有权书面要求承包人增加管理人员，承包人接到发包人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元/人·次。

三、创优承诺

各地块质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

各地块安全文明创优目标：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

05-05、05-07、05-08 地块质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

05-06 地块质量创优目标：获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中至少有一次排名进入前三名。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。

我方承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。我方应提交信息系统安全渗透测试等报告经投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。

安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）：深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 04 月 13 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

魏选静同志，现任我单位深圳市永朝建设工程有限公司总经理职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026年04月13日--2027年04月13日　签发日期：2026年04月13日　单位：深圳市永朝建设工程有限公司

附：代表人性别：男　年龄：36岁　身份证号码：440982199001164979

营业执照号码：91440300MA5FLX8H4Y　经济性质：有限责任公司

主营：建筑施工

兼营：

投标人：深圳市永朝建设工程有限公司　(盖章)

日期：2026　年　04　月　13　日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 魏选静 系 深圳市永朝建设工程有限公司 的法定代表人，现授权委托 江苏省华建建设股份有限公司 的 杨玉龙 为项目全权代表参加深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 杨玉龙 性别： 男 年龄： 34 岁

身份证号码： 321023199202275231

单位： 江苏省华建建设股份有限公司 部门： 经营计划处 职务： 主任

投标人（盖章）： 深圳市永朝建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）： 杨玉龙

日期： 2026 年 04 月 13 日

(说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。)

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

法定代表人身份证复印件：



授权代理人身份证复印件：



7、投标人控股及管理关系情况申报表

牵头单位（江苏省华建建设股份有限公司）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	江苏省华建建设股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　名	王宏
	身份证号	320102196705170019
控股股东/投资人名称及出资比例	扬州建工控股集团有限公司 47.5834%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	江苏邗建集团有限公司 10.9799% 江都市建筑安装工程总公司 8.9758% 江苏扬建集团有限公司 6.4971% 江苏省江建集团有限公司 5.4396% 泰兴一建建设集团有限公司 5.2963% 江苏中程建筑有限公司 3.987% 江苏扬安集团有限公司 3.9082% 江苏省建设集团公司 1.8596% 海口星汉实业有限公司 1.6497% 江苏大江建设工程有限公司 1.4374% 江苏正裕建筑安装工程有限公司 1.023% 二建建设集团有限公司 1.0094% 扬州日模邗沟装饰工程有限公司 0.3534%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评

标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。


天眼查
都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司 查老板 查关系 查风险
江苏省华建建设股份有限公司
天眼一下
应用 商务合作 企业级产品 开通会员 深圳公...
江苏省华建建设股份有限...
企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 企业受益股东 实际控制权
实际控制人：江苏省人民政府（扬州市人民政府国有资产... 受益股份：50.3679% 详情>
当前公司
江苏省华建建设股份有限公司
1层 扬州建工控股集团有限公司 市管国企 47.5834% 16552万元
1层 江苏邗建集团有限公司 10.9799% 3819.39万元
1层 扬州市江都区建筑安装工程总公司 注销 8.9758% 3122.27万元
1层 江苏扬建集团有限公司 国有资本 6.4971% 2260.03万元
1层 江苏省江建集团有限公司 5.4396% 1892.17万元
1层 泰兴一建建设集团有限公司 国有独资 5.2963% 1842.32万元
1层 江苏中程建筑有限公司 3.987% 1386.9万元
1层 江苏扬安集团有限公司 3.9082% 1359.48万元
1层 江苏省建设集团有限公司 国有资本 1.8596% 646.87万元
1层 海口星汉实业有限公司 1.6497% 573.868万元
1层 江苏大江建设工程有限公司 国有独资 1.4374% 500万元
1层 江苏正裕建筑安装工程有限公司 1.023% 355.866万元
1层 二建建设集团有限公司 1.0094% 351.136万元
1层 扬州日模邗沟装饰工程有限公司 0.3534% 122.926万元


天眼查
都在用的商业查询工具
国家中小企业发展子基金旗下机构
查公司 查老板 查关系 查风险
江苏省华建建设股份有限公司
天眼一下
应用 商务合作 企业级产品 开通会员 赛德里...
江苏省华建建设股份有限...
企业全景 股权结构全景 股权穿透图 企业关系 实际控制人 企业受益股东 实际控制权 产业链图谱
实际控制人：江苏省人民政府（扬州市人民政府国有资产... 受益股份：50.3679% 详情>
当前公司
江苏省华建建设股份有限公司
1层 扬州建工控股集团有限公司 市管国企 47.5834% 16552.0008万元
1层 江苏邗建集团有限公司 10.9799% 3819.3926万元
1层 扬州市江都区建筑安装工程总公司 注销 8.9758% 3122.2672万元
1层 江苏扬建集团有限公司 国有资本 6.4971% 2260.0338万元
1层 江苏省江建集团有限公司 5.4396% 1892.1651万元
1层 泰兴一建建设集团有限公司 国有独资 5.2963% 1842.316万元
1层 江苏中程建筑有限公司 3.987% 1386.8954万元
1层 江苏扬安集团有限公司 注销 3.9082% 1359.4787万元
1层 江苏省建设集团有限公司 国有资本 1.8596% 646.87万元
1层 海口星汉实业有限公司 注销 1.6497% 573.868万元
1层 江苏大江建设工程有限公司 国有独资 1.4374% 500万元
1层 江苏正裕建筑安装工程有限公司 1.023% 355.8657万元
1层 二建建设集团有限公司 1.0094% 351.1356万元
1层 扬州日模邗沟装饰工程有限公司 0.3534% 122.9256万元

联合体单位（深圳市永朝建设工程有限公司）

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	深圳市永朝建设工程有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	魏选静
	身份证号	440982199001164979
控股股东/投资人名称及出资比例	邱永朝，88% 邱丽群，12%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市永朝建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市永朝建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300MA5FLX8H4Y
注册号：	440300207090344
商事主体名称：	深圳市永朝建设工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦2001-1
法定代表人：	魏选静
认缴注册资本（万元）：	4800
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2019-05-16
营业期限：	永续经营
核准日期：	2026-03-24
年报情况：	2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示、 2024年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市永朝建设工程有限公司 ☑ 全称

查询 清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市永朝建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
邱永朝	监事	选举
魏选静	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生
魏选静	总经理	任命

