标段编号： 2019-440306-70-03-107023102001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第五工程局有限公司

日期： 2026年04月13日

目　录

一、企业基本情况 1

二、投标人同类项目业绩 76

三、投标人项目经理同类项目业绩 381

四、获奖情况 439

五、拟派项目团队 468

六、承诺函及授权书 695

七、投标人控股及管理关系情况申报表 700

一、企业基本情况

（一）投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中国建筑第五工程局有限公司	曾用名（如有）	中国建筑第五工程局
成立时间	1981 年 04 月 08 日	是否民营企业	否
注册资金	壹佰亿元整	法定代表人及联系方式	田卫国/0731-85699888
近 3 年（2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	152163.44	
	2023 年	306507.88	
	2024 年	285543.32	
	合计：	744214.64	
近 3 年（2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	3050.25（深圳），20729.29（注册地）	
	2024 年	2926.19（深圳），54587.44（注册地）	
	2025 年	3571.51（深圳），61566.44（注册地）	
	合计：	9547.95（深圳），136883.17（注册地）	
相关资质：建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包特级		企业一级注册建造师**总人数：4780 人。** 专业包括：1.一级注册建造师专业 4155 人；2.二级注册建造师专业 18 人；3.一级注册建筑师专业 59 人；4.二级注册建筑师专业 1 人；5.一级注册结构工程师专业 39 人；6.二级注册结构工程师专业 1 人；7.注册土木工程师专业 14 人；8.一级注册造价工程师专业 425 人；9.注册环保工程师专业 2 人；10.注册电气工程师（发输变电）专业 1 人；11.注册公用设备工程师（动力）专业 2 人；12.注册公用设备工程师（给水排水）专业 18 人；13.注册公用设备工程师（暖通空调）专业 12 人；14.注册电气工程师（供配电）专业 7 人；15.注册监理工程师专业 3 人；16.注册土木工程师（岩土）专业 24 人；17.注册	

	土木工程师（道路工程）专业 14 人； （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）
股东信息及股东关系图 （股权穿透图）	可在本表后单独补充

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1、注册资金-国家企业信用信息公示系统查询截图



1、营业执照原件扫描件



统一社会信用代码

91430000183764483Y

营业执照

（副本）

副本编号：24 - 21

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　中国建筑第五工程局有限公司

类　　型　有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人　田卫国

经营范围　承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工；建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察；园林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注册资本　壹佰亿元整

成立日期　1981年04月08日

住　　所　长沙市雨花区中意一路158号

登记机关　湖南省市场监督管理局

2022 年 9 月 16 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

3、企业一级注册建造师-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图




14:34
注册人员
一级注册建筑师（59）
一级注册结构工程师（39）
1、桂梓期
身份证号 430407**********5X
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4300210-057
注册专业 不分专业
2、阳恩源
身份证号 430524**********9X
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4300210-033
注册专业 不分专业
3、廖珊
身份证号 430111**********44
注册类别 一级注册建筑师
注册号（执业印章号） 4300210-017
注册专业 不分专业
4、胡清波
14:34
注册人员
二级注册结构工程师（1）
注册土木工程师（岩土）（24）
1、万兵
身份证号 430621**********1X
注册类别 二级注册结构工程师
注册号（执业印章号） 4300210-S0021
注册专业 不分专业
已经是最后一条了!



14:34

注册人员

注册公用设备工程师（暖通空调）（12）　注册公用设备工

1、刘宇亮

身份证号	432524**********34
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4300210-CN009
注册专业	不分专业

2、罗英

身份证号	430422**********23
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4301222-CN004
注册专业	不分专业

3、雷亚平

身份证号	511523**********85
注册类别	注册公用设备工程师（暖通空调）
注册号（执业印章号）	4301222-CN025
注册专业	不分专业

4、阳晓君

14:34

注册人员

注册公用设备工程师（给水排水）（18）　注册公用设备工程

1、康钦来

身份证号	432524**********35
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	4301222-CS030
注册专业	不分专业

2、朱乐

身份证号	432522**********98
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	4300210-CS009
注册专业	不分专业

3、唐晓兰

身份证号	431028**********25
注册类别	注册公用设备工程师（给水排水）
注册号（执业印章号）	4301222-CS012
注册专业	不分专业

4、胡慧君


14:34
注册人员
注册公用设备工程师（动力）（2）
注册电气工程师（发输
1、陈慧和
身份证号
362425**********15
注册类别
注册公用设备工程师（动力）
注册号（执业印章号）
4301222-CD006
注册专业
不分专业
2、孙波
身份证号
420984**********77
注册类别
注册公用设备工程师（动力）
注册号（执业印章号）
4301222-CD002
注册专业
不分专业
已经是最后一条了！
14:34
注册人员
注册电气工程师（发输变电）（1）
注册电气工程师（供配
1、易黎黎
身份证号
500105**********30
注册类别
注册电气工程师（发输变电）
注册号（执业印章号）
4300210-DF001
注册专业
不分专业
已经是最后一条了！



14:34

注册人员

注册电气工程师（供配电）（7）　注册监理工程师（3）

1、姚翔

身份证号	440125**********11
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4300210-DG004
注册专业	不分专业

2、孟磊

身份证号	421125**********39
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4300210-DG007
注册专业	不分专业

3、胡明

身份证号	430281**********36
注册类别	注册电气工程师（供配电）
注册号（执业印章号）	4301222-DG013
注册专业	不分专业

4、曾智权

14:34

注册人员

一级注册建造师（4155）　二级注册建造师（18）

1、马尚斌

身份证号	620521**********39
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘1432020202100740
注册专业	建筑工程

2、许长青

身份证号	412724**********10
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘1432024202500944
注册专业	建筑工程

3、王昊

身份证号	410782**********36
注册类别	一级注册建造师
注册号（执业印章号）	湘1432016201771804
注册专业	市政公用工程

4、彭恩儒



14:34

注册人员

一级注册造价工程师（425）　注册环保工程师（2）

1、罗秀娟

身份证号	430224**********86
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11234300010860
注册专业	土建

2、申魁梅

身份证号	430521**********1X
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11194300010103
注册专业	土建

3、蒋青平

身份证号	622421**********18
注册类别	一级注册造价工程师
注册号（执业印章号）	B11254300014788
注册专业	土建

4、陈长伟

14:35

注册人员

注册环保工程师（2）　注册土木工程师（道路工程）（14）

1、廖建胜

身份证号	432503**********17
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	4300210-AD009
注册专业	不分专业

2、李剑红

身份证号	430922**********1X
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	4300210-AD006
注册专业	不分专业

3、万兵

身份证号	430621**********1X
注册类别	注册土木工程师（道路工程）
注册号（执业印章号）	4300210-AD007
注册专业	不分专业

4、彭文盈


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建筑工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
中国建筑第五工程局有限公司
统一社会信用代码
91430000183764483Y
企业法定代表人
甲卫国
企业登记注册类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
长沙市雨花区中意一路158号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
注册土木工程师（道路工程）
注册环保工程师
共 4756 条
中国建筑第五工程局有限公司
4301102588825


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查
首页 〉 企业数据 〉 企业详情 〉
手机查看
中国建筑第五工程局有限公司
湖南省-长沙市
统一社会信用代码
91430000183764483Y
企业法定代表人
企业登记注册类型
有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
企业注册属地
湖南省-长沙市
企业经营地址
长沙市雨花区中意一路158号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
序号
姓名
身份证号
注册类别
注册号(执业印章号)
注册专业
4756
452124198******20
一级注册建筑师
4303990-001
共 4756 条
中国建筑第五工程局有限公司

4、近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

（1）2024 年审计报告及财务报表关键页

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪25N2RAQ60Y

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-140

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2025 年 4 月 10 日

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表

2024年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	21,250,798,352.77	15,944,245,202.12
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	198,889,796.82	265,115,857.89
应收账款	八、（三）	23,709,968,698.31	22,278,799,081.63
应收款项融资	八、（四）	349,593,054.88	526,378,148.76
预付款项	八、（五）	1,822,382,849.20	2,203,400,385.95
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	7,534,790,198.19	8,081,800,151.79
其中：应收股利	八、（六）	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	34,492,496,897.39	32,949,817,661.84
其中：原材料	八、（七）	1,130,304,730.50	1,627,594,633.60
库存商品（产成品）	八、（七）	9,091,048,471.79	5,741,513,587.77
合同资产	八、（八）	37,576,259,920.80	36,427,608,959.55
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	723,414,735.78	1,388,216,551.66
其他流动资产	八、（十）	9,532,506,251.73	8,217,410,744.34
流动资产合计		137,191,100,755.87	128,282,792,745.53
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	203,426,598.30	332,901,042.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	3,658,811,524.52	4,645,648,084.77
长期股权投资	八、（十三）	6,042,365,212.05	5,239,578,919.40
其他权益工具投资	八、（十四）	670,853,191.52	617,131,824.34
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	603,961,973.26	624,055,149.83
固定资产	八、（十六）	2,349,684,780.91	2,523,539,955.35
其中：固定资产原价	八、（十六）	8,713,296,503.29	8,105,473,631.36
累计折旧	八、（十六）	6,363,611,722.38	5,581,933,676.01
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	166,693,799.93	126,272,183.80
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	163,807,032.54	166,736,696.68
无形资产	八、（十九）	3,003,593,781.19	3,086,402,972.46
开发支出			
商誉	八、（二十）	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、（二十一）	85,367,797.19	78,115,490.32
递延所得税资产	八、（二十二）	2,341,849,750.40	1,799,200,215.20
其他非流动资产	八、（二十三）	41,035,679,755.25	36,373,513,234.41
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		60,363,216,592.03	55,650,217,164.33
资产总计		197,554,317,347.90	183,933,009,909.86

注：带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：田国卫　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：钟波红

中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2024 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	13,980,000,000.00	7,593,321,675.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
合以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十五）	863,430,248.37	1,503,739,831.78
应付账款	八、（二十六）	74,371,796,393.43	63,773,009,110.65
预收款项	八、（二十七）	25,072,668.38	22,229,796.62
合同负债	八、（二十八）	20,567,891,542.11	22,571,466,413.47
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十九）	607,589,854.86	558,782,244.68
其中：应付工资	八、（二十九）	320,612,578.99	300,408,016.27
应付福利费	八、（二十九）	3,113,002.11	1,541,098.35
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十）	2,522,037,262.26	2,226,855,499.22
其中：应交税金	八、（三十）	2,482,876,700.16	2,199,062,246.77
其他应付款	八、（三十一）	11,919,309,695.85	13,298,132,377.45
其中：应付股利	八、（三十一）	72,852,015.21	72,397,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	3,194,194,559.86	2,838,920,865.33
其他流动负债	八、（三十三）	8,626,956,992.23	9,351,689,571.88
流动负债合计		136,678,279,217.35	123,738,147,386.08
非流动负债：			
长期借款	八、（三十四）	16,036,456,755.24	16,710,214,281.63
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十六）	14,941,912.65	15,796,188.26
长期应付款	八、（三十七）	2,519,311,039.67	2,611,594,515.31
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	112,280,000.00	113,970,000.00
预计负债	八、（三十九）		704,592.00
递延收益	八、（四十）	201,590.79	259,451.52
递延所得税负债	八、（二十二）	31,681,993.24	40,767,005.25
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		18,714,873,291.59	19,493,306,033.97
负债合计		155,393,152,508.94	143,231,453,420.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十二）	6,000,000,000.00	6,228,202,739.73
其中：优先股			
永续债	八、（四十二）	6,000,000,000.00	6,228,202,739.73
资本公积	八、（四十三）	16,257,625.26	16,257,625.26
减：库存股			
其他综合收益		-114,020,344.80	-103,662,307.70
其中：外币报表折算差额		-105,350,131.11	-96,891,364.57
专项储备	八、（四十四）	101,394,230.53	44,923,151.00
盈余公积	八、（四十五）	3,438,805,784.01	3,127,923,958.78
其中：法定公积金	八、（四十五）	3,438,805,784.01	3,127,923,958.78
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十六）	12,223,198,663.30	10,899,351,620.55
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		31,665,635,958.30	30,212,996,787.62
少数股东权益		10,495,528,880.66	10,488,559,702.19
所有者权益（或股东权益）合计		42,161,164,838.96	40,701,556,489.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计		197,554,317,347.90	183,933,009,909.86

企业法定代表人：国田印卫 4301110165555　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：波钟印红

报表 第 2页

中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		183,487,840,922.70	192,900,503,832.63
其中：营业收入	八、（四十七）	183,487,840,922.70	192,900,503,832.63
△利息收入			
△保险服务收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		177,975,206,570.18	186,793,781,500.38
其中：营业成本	八、（四十七）	168,103,044,871.19	176,357,775,693.09
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减：分出再保险财务收益			
税金及附加		739,579,890.25	956,649,801.36
销售费用	八、（四十八）	347,708,800.86	346,221,739.85
管理费用	八、（四十八）	2,177,317,576.01	2,097,652,090.29
研发费用	八、（四十八）	5,435,883,390.82	5,744,661,866.13
财务费用	八、（四十八）	1,171,672,041.05	1,290,820,309.66
其中：利息费用	八、（四十八）	1,315,237,284.71	1,262,570,400.59
利息收入	八、（四十八）	265,468,425.95	229,447,325.27
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十八）	-72,792,201.34	-16,651,780.55
其他			
加：其他收益	八、（四十九）	41,024,477.72	47,008,779.04
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-128,140,470.69	-133,626,931.99
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	八、（五十）	60,452,812.46	179,819,146.25
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十）	-293,094,407.60	-394,374,664.60
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-881,145,269.80	-850,549,877.35
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-771,090,520.91	-348,528,950.46
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	823,876.11	11,333,805.12
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		3,774,106,444.95	4,832,359,156.61
加：营业外收入	八、（五十四）	47,855,615.03	12,003,205.43
其中：政府补助	八、（五十四）		1,732,689.17
减：营业外支出	八、（五十五）	11,809,947.77	9,285,607.28
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		3,810,152,112.21	4,835,076,754.76
减：所得税费用	八、（五十六）	567,766,070.26	671,110,087.01
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,242,386,041.95	4,163,966,667.75
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,131,365,674.23	3,850,607,196.04
少数股东损益		111,020,367.72	313,359,471.71
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		3,242,386,041.95	4,163,966,667.75
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-10,358,037.10	-4,317,028.47
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额		-10,358,037.10	-4,317,028.47
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-1,899,270.56	-17,708,348.52
1、重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	-2,100,000.00	-5,570,000.00
2、权益法下不能转损益的其他综合收益			
3、其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十七）	200,729.44	-12,138,348.52
4、企业自身信用风险公允价值变动			
△5、不能转损益的保险合同金融变动			
6、其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-8,458,766.54	13,391,320.05
1、权益法下可转损益的其他综合收益			
2、其他债权投资公允价值变动			
△3、可供出售金融资产公允价值变动损益			
4、金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6、其他债权投资信用减值准备			
7、现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8、外币财务报表折算差额	八、（五十七）	-8,458,766.54	13,391,320.05
△9、可转损益的保险合同金融变动			
△10、可转损益的分出再保险合同金融变动			
11、其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,232,028,004.85	4,159,649,639.28
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,121,007,637.13	3,846,290,167.57
归属于少数股东的综合收益总额		111,020,367.72	313,359,471.71
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：国田印卫 4301110165555　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：波钟印红

中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		194,627,758,270.94	198,041,778,508.78
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			179,601.68
收到其他与经营活动有关的现金		1,390,630,496.49	2,119,128,522.58
经营活动现金流入小计		196,018,388,767.43	200,161,086,633.04
购买商品、接受劳务支付的现金		184,203,404,817.73	183,045,281,055.74
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,455,012,596.46	6,948,119,749.14
支付的各项税费		3,852,223,649.55	4,487,701,441.19
支付其他与经营活动有关的现金		984,770,864.21	1,060,315,175.71
经营活动现金流出小计		195,495,411,927.95	195,541,417,421.78
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十八）	522,976,839.48	4,619,669,211.26
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		454,020,518.12	63,789,396.20
取得投资收益收到的现金		7,452,449.43	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		67,691,432.80	25,205,091.91
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		203,622,003.00	87,952,497.84
投资活动现金流入小计		732,786,403.35	176,946,985.95
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		941,484,557.98	1,742,667,603.56
投资支付的现金		963,777,209.76	1,370,242,895.18
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		160,499,500.00	892,634,364.88
投资活动现金流出小计		2,065,761,267.74	4,005,544,863.62
投资活动产生的现金流量净额		-1,332,974,864.39	-3,828,597,877.67
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		4,567,700,000.00	1,745,570,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		267,700,000.00	
取得借款收到的现金		16,811,000,000.00	11,142,062,500.00
收到其他与筹资活动有关的现金		88,730,157.35	
筹资活动现金流入小计		21,467,430,157.35	12,887,632,500.00
偿还债务支付的现金		10,359,471,693.20	8,134,272,503.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,681,190,169.21	3,467,867,799.64
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		366,118,000.01	
支付其他与筹资活动有关的现金		4,989,777,943.82	2,640,614,102.27
筹资活动现金流出小计		19,030,439,806.23	14,242,754,405.05
筹资活动产生的现金流量净额		2,436,990,351.12	-1,355,121,905.05
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-14,576,347.51	1,516,341.48
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十八）	1,612,415,978.70	-562,534,229.98
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十八）	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十八）	15,315,497,666.89	13,703,081,688.19

企业法定代表人：国田印卫 4301110165555　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：波钟印红

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,228,202,739.73		16,257,625.26		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,228,202,739.73		16,257,625.26		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-228,202,739.73				-10,358,037.10	56,471,079.53	310,881,825.23		1,323,847,042.75	1,452,639,170.68	6,969,178.47	1,459,608,349.15
（一）综合收益总额							-10,358,037.10				3,131,365,674.23	3,121,007,637.13	111,020,367.72	3,232,028,004.85
（二）所有者投入和减少资本			-200,000,000.00									-200,000,000.00	262,066,810.76	62,066,810.76
1、所有者投入的普通股													267,700,000.00	267,700,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			-200,000,000.00									-200,000,000.00		-200,000,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													-5,633,189.24	-5,633,189.24
（三）专项储备提取和使用								56,471,079.53				56,471,079.53		56,471,079.53
1、提取专项储备								5,705,286,033.70				5,705,286,033.70		5,705,286,033.70
2、使用专项储备								-5,648,814,954.17				-5,648,814,954.17		-5,648,814,954.17
（四）利润分配			-28,202,739.73						310,881,825.23		-1,807,518,631.48	-1,524,839,545.98	-366,118,000.01	-1,890,957,545.99
1、提取盈余公积									310,881,825.23		-310,881,825.23			
其中：法定公积金									310,881,825.23		-310,881,825.23			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-1,493,732,054.80	-1,493,732,054.80	-366,118,000.01	-1,859,850,054.81
4、其他			-28,202,739.73								-2,904,751.45	-31,107,491.18		-31,107,491.18
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,000,000,000.00		16,257,625.26		-114,020,344.80	101,394,230.53	3,438,805,784.01		12,223,198,663.30	31,665,635,958.30	10,495,528,880.66	42,161,164,838.96

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2024 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-298,350,000.00		16,202,620.49		-4,317,028.47	44,923,151.00	327,204,467.82		2,269,275,542.18	2,354,938,753.02	323,942,330.48	2,678,881,083.50
（一）综合收益总额							-4,317,028.47				3,850,607,196.04	3,846,290,167.57	313,359,471.71	4,159,649,639.28
（二）所有者投入和减少资本			-298,350,000.00		16,202,620.49						4,072,813.96	-278,074,565.55	351,249,525.43	73,174,959.88
1．所有者投入的普通股													-31,830,000.00	-31,830,000.00
2．其他权益工具持有者投入资本			-298,350,000.00									-298,350,000.00		-298,350,000.00
3．股份支付计入所有者权益的金额														
4．其他					16,202,620.49						4,072,813.96	20,275,434.45	383,079,525.43	403,354,959.88
（三）专项储备提取和使用								44,923,151.00				44,923,151.00		44,923,151.00
1．提取专项储备								5,841,665,310.85				5,841,665,310.85		5,841,665,310.85
2．使用专项储备								-5,796,742,159.85				-5,796,742,159.85		-5,796,742,159.85
（四）利润分配									327,204,467.82		-1,585,404,467.82	-1,258,200,000.00	-340,666,666.66	-1,598,866,666.66
1．提取盈余公积									327,204,467.82		-327,204,467.82			
其中：法定公积金									327,204,467.82		-327,204,467.82			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2．提取一般风险准备														
3．对所有者（或股东）的分配											-1,258,200,000.00	-1,258,200,000.00	-340,666,666.66	-1,598,866,666.66
4．其他														
（五）所有者权益内部结转														
1．资本公积转增资本（或股本）														
2．盈余公积转增资本（或股本）														
3．弥补亏损														
4．设定受益计划变动额结转留存收益														
5．其他综合收益结转留存收益														
6．其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,228,202,739.73		16,257,625.26		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

统一社会信用代码

91310101568093764U

营业执照

（副本）

证照编号：01000000202501090044

扫描经营主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币16200.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2025 年 01 月 09 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会
年度检验登记
Annual Renewal Registration
2014
2013
2012
2011
2010
姓 名 Full name 李振
性 别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1978-09-15
工作单位 Working unit 北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No. 410105780915291
SHANGHAI LIXIN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
立 信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA
同意调出
Agree the holder to be transferred from
同意调入
Agree the holder to be transferred to
证书编号：110000862667
批准注册协会：北京注册会计师协会
发证日期：2003 年 10 月 31 日
2017
2016
2015
NOTES

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓　名 Full name 黄丽娜
性　别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1985-08-09
工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所
身份证号码 Identity card No. 112221198508092643



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 12 月/m 16 日/d

年/y 月/m 日/d

（2）2023 年审计报告及财务报表关键页

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪244KH1YN53

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2023 年 01 月 01 日至 2023 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-139

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21518 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2024 年 4 月 15 日

中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八、（一）	15,944,245,202.12	15,856,370,553.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、（二）	265,115,857.89	956,898,257.28
应收账款	八、（三）	22,278,799,081.63	21,257,046,444.71
应收款项融资	八、（四）	526,378,148.76	450,981,971.34
预付款项	八、（五）	2,203,400,385.95	2,389,789,625.03
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、（六）	8,081,800,151.79	7,670,721,316.38
其中：应收股利	八、（六）	9,829,231.02	9,829,231.02
△买入返售金融资产			
存货	八、（七）	32,949,817,661.84	34,030,145,906.91
其中：原材料	八、（七）	1,627,594,633.60	2,148,214,152.38
库存商品（产成品）	八、（七）	89,923,286.87	164,859,330.34
合同资产	八、（八）	36,427,608,959.55	27,822,530,712.12
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、（九）	1,388,216,551.66	2,112,884,766.77
其他流动资产	八、（十）	8,217,410,744.34	8,111,440,008.43
流动资产合计		128,282,792,745.53	120,658,809,562.72
Ⅱ流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、（十一）	332,901,042.80	456,470,522.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、（十二）	4,645,648,084.77	7,774,701,006.94
长期股权投资	八、（十三）	5,239,578,919.40	3,855,746,063.82
其他权益工具投资	八、（十四）	617,131,824.34	538,487,234.38
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、（十五）	624,055,149.83	644,148,326.40
固定资产	八、（十六）	2,523,539,955.35	2,339,935,976.85
其中：固定资产原价	八、（十六）	8,105,473,631.36	7,292,372,379.09
累计折旧	八、（十六）	5,581,933,676.01	4,952,436,402.24
固定资产减值准备			
在建工程	八、（十七）	126,272,183.80	94,778,898.56
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、（十八）	166,736,696.68	171,584,862.96
无形资产	八、（十九）	3,086,402,972.46	2,405,115,148.42
开发支出			
商誉	八、（二十）	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八、（二十一）	78,115,490.32	52,308,084.54
递延所得税资产	八、（二十二）	1,799,200,215.20	1,409,643,249.99
其他非流动资产	八、（二十三）	36,373,513,234.41	33,100,695,481.62
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		55,650,217,164.33	52,880,736,252.25
资产总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

注：带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人：田国卫　　主管会计工作负责人：谢飞　　会计机构负责人：钟波红

中国建筑第五工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023 年 12 月 31 日
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末金额	期初金额
流动负债：			
短期借款	八、（二十四）	7,593,321,675.00	5,605,700,555.56
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、（二十九）	1,503,739,831.78	2,014,808,271.11
应付账款	八、（二十六）	63,773,009,110.65	53,352,046,733.39
预收款项	八、（二十七）	22,229,796.62	13,613,182.76
合同负债	八、（二十八）	22,571,466,413.47	27,512,826,488.56
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、（二十九）	558,782,244.68	486,476,625.29
其中：应付工资	八、（二十九）	300,408,016.27	267,618,425.26
应付福利费	八、（二十九）	1,541,098.35	2,328,752.56
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八、（三十）	2,226,855,499.22	2,265,856,040.77
其中：应交税金	八、（三十）	2,199,062,246.77	2,191,531,768.55
其他应付款	八、（三十一）	13,298,132,377.45	13,319,118,563.93
其中：应付股利	八、（三十一）	72,397,220.68	79,047,220.68
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、（三十二）	2,838,920,865.33	2,992,852,719.28
其他流动负债	八、（三十三）	9,351,689,571.88	9,042,121,919.38
流动负债合计		123,738,147,386.08	116,605,421,100.03
非流动负债：			
长期借款	八、（三十四）	16,710,214,281.63	15,621,520,297.44
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、（三十六）	15,796,188.26	20,223,369.33
长期应付款	八、（三十七）	2,611,594,515.31	3,079,345,516.34
长期应付职工薪酬	八、（三十八）	113,970,000.00	120,000,000.00
预计负债	八、（三十九）	704,592.00	15,793,456.90
递延收益	八、（四十）	259,451.52	517,312.29
递延所得税负债	八、（十三）	40,767,005.25	54,049,356.33
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		19,493,306,033.97	18,911,449,308.63
负债合计		143,231,453,420.05	135,516,870,408.66
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八、（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八、（四十二）	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
其中：优先股			
永续债	八、（四十二）	6,228,202,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八、（四十三）	16,257,625.26	55,004.77
减：库存股			
其他综合收益		-103,662,307.70	-99,345,279.23
其中：外币报表折算差额		-96,891,364.57	-110,282,684.62
专项储备	八、（四十四）	44,923,151.00	
盈余公积	八、（四十五）	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
其中：法定公积金	八、（四十五）	3,127,923,958.78	2,800,719,490.96
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、（四十六）	10,899,351,620.55	8,630,076,078.37
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		30,212,996,787.62	27,858,058,034.60
少数股东权益		10,488,559,702.19	10,164,617,371.71
所有者权益（或股东权益）合计		40,701,556,489.81	38,022,675,406.31
负债和所有者权益（或股东权益）总计		183,933,009,909.86	173,539,545,814.97

企业法定代表人：田卫 国印 43011110165555　主管会计工作负责人：谢飞 印　会计机构负责人：钟红 波 印

中国建筑第五工程局有限公司
合并利润表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
其中：营业收入	八、（四十七）	192,900,503,832.63	185,542,095,157.95
△利息收入			
△保险服务收入			
△分出再保险合同收入			
二、营业总成本		186,793,781,500.28	180,463,007,296.43
其中：营业成本	八、（四十七）	176,357,775,693.09	169,452,335,167.45
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减：摊回保险服务费用			
△承保财务费用			
△减：分出再保险财务收益			
税金及附加		956,649,801.36	799,735,810.58
销售费用	八、（四十八）	346,221,739.85	292,123,704.82
管理费用	八、（四十八）	2,097,652,090.29	2,010,769,248.89
研发费用	八、（四十八）	5,744,661,866.13	6,402,161,437.48
财务费用	八、（四十八）	1,290,820,309.66	1,505,881,927.21
其中：利息费用	八、（四十八）	1,262,570,400.59	1,426,874,158.46
利息收入	八、（四十八）	229,447,325.27	258,727,863.51
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	八、（四十八）	-16,651,780.55	-6,159,021.96
其他			
加：其他收益	八、（四十九）	47,008,779.04	43,287,408.64
投资收益（损失以“-”号填列）	八、（五十）	-133,626,931.99	63,351,218.42
其中：对联营企业和合营企业的权益收益	八、（五十）	179,819,146.25	76,734,173.15
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、（五十）	-394,374,664.60	-192,128,598.59
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十一）	-850,549,877.35	-575,575,454.87
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八、（五十二）	-348,528,950.46	-379,169,580.07
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八、（五十三）	11,333,805.12	10,076,053.63
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,832,359,156.61	4,241,057,507.27
加：营业外收入	八、（五十四）	12,003,205.43	18,748,876.29
其中：政府补助	八、（五十四）	1,732,689.17	1,888,771.50
减：营业外支出	八、（五十五）	9,285,607.28	18,432,780.26
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,835,076,754.76	4,241,373,603.30
减：所得税费用	八、（五十六）	671,110,087.01	506,889,506.83
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,850,607,196.04	3,365,894,983.90
少数股东损益		313,359,471.71	368,589,112.57
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		4,163,966,667.75	3,734,484,096.47
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-4,317,028.47	6,650,749.74
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、（五十七）	-4,317,028.47	6,650,749.74
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	-17,708,348.52	-30,682,090.18
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、（五十七）	-5,570,000.00	-5,450,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、（五十七）	-12,138,348.52	-25,232,090.18
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	八、（五十七）	13,391,320.05	37,332,839.92
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8. 外币财务报表折算差额	八、（五十七）	13,391,320.05	37,332,839.92
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		4,159,649,639.28	3,741,134,846.21
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,846,290,167.57	3,372,545,733.64
归属于少数股东的综合收益总额		313,359,471.71	368,589,112.57
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人：国田印卫 4301110165555　　主管会计工作负责人：谢飞印　　会计机构负责人：波红印

中国建筑第五工程局有限公司
合并现金流量表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		198,041,778,508.78	197,126,288,259.88
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		179,601.68	210,205.20
收到其他与经营活动有关的现金		2,119,128,522.58	1,152,288,170.72
经营活动现金流入小计		200,161,086,633.04	198,278,786,635.80
购买商品、接受劳务支付的现金		183,045,281,055.74	183,166,755,087.95
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,948,119,749.14	6,370,615,928.75
支付的各项税费		4,487,701,441.19	4,044,907,894.55
支付其他与经营活动有关的现金		1,060,315,175.71	1,368,313,950.21
经营活动现金流出小计		195,541,417,421.78	194,950,592,861.46
经营活动产生的现金流量净额	八、（五十八）	4,619,669,211.26	3,328,193,774.34
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		63,789,396.20	36,171,919.13
取得投资收益收到的现金			217,286,018.34
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		25,205,091.91	39,475,557.81
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			72,951,600.00
收到其他与投资活动有关的现金		87,952,497.84	334,118,931.09
投资活动现金流入小计		176,946,985.95	700,004,026.37
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,742,667,603.56	1,117,415,221.58
投资支付的现金		1,370,242,895.18	638,778,172.81
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		892,634,364.88	
投资活动现金流出小计		4,005,544,863.62	1,756,193,394.39
投资活动产生的现金流量净额		-3,828,597,877.67	-1,056,189,368.02
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		1,745,570,000.00	153,785,604.35
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		11,142,062,500.00	14,330,457,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		12,887,632,500.00	14,484,242,604.35
偿还债务支付的现金		8,134,272,503.14	12,624,753,371.09
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,467,867,799.64	3,693,355,781.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,640,614,102.27	131,311,257.54
筹资活动现金流出小计		14,242,754,405.05	16,449,420,409.88
筹资活动产生的现金流量净额		-1,355,121,905.05	-1,965,177,805.53
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,516,341.48	29,255,812.14
五、现金及现金等价物净增加额	八、（五十八）	-562,534,229.98	336,082,412.93
加：期初现金及现金等价物余额	八、（五十八）	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24
六、期末现金及现金等价物余额	八、（五十八）	13,703,081,688.19	14,265,615,918.17

企业法定代表人：田国卫 4301110165555　主管会计工作负责人：谢飞　会计机构负责人：钟波红

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）			-298,350,000.00		16,202,620.49		-4,317,028.47	44,923,151.00	327,204,467.82		2,269,275,542.18	2,354,938,753.02	323,942,330.48	2,678,881,083.50
（一）综合收益总额							-4,317,028.47				3,850,607,196.04	3,846,290,167.57	313,359,471.71	4,159,649,639.28
（二）所有者投入和减少资本			-298,350,000.00		16,202,620.49						4,072,813.96	-278,074,565.55	351,249,525.43	73,174,959.88
1、所有者投入的普通股													-31,830,000.00	-31,830,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本			-298,350,000.00									-298,350,000.00		-298,350,000.00
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					16,202,620.49						4,072,813.96	20,275,434.45	383,079,525.43	403,354,959.88
（三）专项储备提取和使用								44,923,151.00				44,923,151.00		44,923,151.00
1、提取专项储备								5,841,665,310.85				5,841,665,310.85		5,841,665,310.85
2、使用专项储备								-5,796,742,159.85				-5,796,742,159.85		-5,796,742,159.85
（四）利润分配									327,204,467.82		-1,585,404,467.82	-1,258,200,000.00	-340,666,666.66	-1,598,866,666.66
1、提取盈余公积									327,204,467.82		-327,204,467.82			
其中：法定公积金									327,204,467.82		-327,204,467.82			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-1,258,200,000.00	-1,258,200,000.00	-340,666,666.66	-1,598,866,666.66
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,228,202,739.73		16,257,625.26		-103,662,307.70	44,923,151.00	3,127,923,958.78		10,899,351,620.55	30,212,996,787.62	10,488,559,702.19	40,701,556,489.81

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	上年金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							6,650,749.74		285,575,212.02		1,735,578,420.59	2,027,804,382.35	218,992,732.53	2,246,797,114.88
（一）综合收益总额							6,650,749.74				3,365,894,983.90	3,372,545,733.64	368,589,112.57	3,741,134,846.21
（二）所有者投入和减少资本													125,375,244.84	125,375,244.84
1、所有者投入的普通股													152,390,000.00	152,390,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													-27,014,755.16	-27,014,755.16
（三）专项储备提取和使用														
1、提取专项储备								4,718,954,049.40				4,718,954,049.40		4,718,954,049.40
2、使用专项储备								-4,718,954,049.40				-4,718,954,049.40		-4,718,954,049.40
（四）利润分配									285,575,212.02		-1,630,316,563.31	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
1、提取盈余公积									285,575,212.02		-285,575,212.02			
其中：法定公积金									285,575,212.02		-285,575,212.02			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-1,344,741,351.29	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202401150067

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出资额　人民币15450.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

立信会计师事务所（特殊普通合伙）

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2024 年 01 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号：0001247

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制


THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
姓名 李振
Full name
性别 男
Sex
出生日期 1978-09-15
Date of birth
工作单位 北京中平建会计师事务所
Working unit
身份证号码 410105780915291
Identity card No.
SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS CO.,LLP
立信
会计师事务所
(特殊普通合伙)
北京注册会计师协会
110000863697
2003 年 10 月 31 日
CPAE北京注册会计师
2017
2015
2016
2014
2013
2012
2010
2011

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓　　名 Full name 黄丽娜

性　　别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1985-08-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 142219850809264X



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

立信
会计师事务所
（特殊普通合伙）

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年 /y 12 月 /m 16 日 /d

年 /y 月 /m 日 /d

（3）2022 年审计报告及财务报表关键页

24-10（华南）

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具，您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：沪23YG6PUVU6

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2022 年 01 月 01 日至 2022 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表表	5-6
	财务报表附注	1-141



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21948 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2023 年 4 月 15 日

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表

2022年12月31日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	八（一）	15,856,370,553.75	15,302,398,004.53
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八（二）	956,898,257.28	3,734,766,530.94
应收账款	八（三）	21,257,046,444.71	21,975,905,369.04
应收款项融资	八（四）	450,981,971.34	431,816,346.71
预付款项	八（五）	2,389,789,625.03	6,345,562,510.77
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八（六）	7,670,721,316.38	5,413,469,660.56
其中：应收股利		9,829,231.02	90,914,194.90
△买入返售金融资产			
存货	八（七）	34,030,145,906.91	30,525,886,008.45
其中：原材料		2,148,214,152.38	2,935,650,771.15
库存商品（产成品）		164,859,330.34	82,955,201.43
合同资产	八（八）	27,822,530,712.12	20,760,909,426.20
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八（九）	2,112,884,766.77	1,769,698,658.56
其他流动资产	八（十）	8,111,440,008.43	6,491,343,370.03
流动资产合计		120,658,809,562.72	112,751,755,885.79
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八（十一）	456,470,522.80	295,118,182.80
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八（十二）	7,774,701,006.94	9,667,223,252.64
长期股权投资	八（十三）	3,855,746,063.82	3,263,073,216.63
其他权益工具投资	八（十四）	538,487,234.38	555,545,820.54
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八（十五）	644,148,326.40	666,021,589.80
固定资产	八（十六）	2,339,935,976.85	2,355,567,105.82
其中：固定资产原价		7,292,372,379.09	6,327,732,633.48
累计折旧		4,952,436,402.24	3,972,165,527.66
固定资产减值准备			
在建工程	八（十七）	94,778,898.56	98,534,518.83
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八（十八）	171,584,862.96	211,408,082.17
无形资产	八（十九）	2,405,115,148.42	2,424,908,450.44
开发支出			
商誉	八（二十）	37,121,394.97	37,121,394.97
长期待摊费用	八（二十一）	52,308,084.54	55,947,902.62
递延所得税资产	八（二十二）	1,409,643,249.99	1,075,893,624.79
其他非流动资产	八（二十三）	33,100,695,481.62	29,020,329,640.94
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		52,880,736,252.25	49,726,692,782.99
资产总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

报表 第5页

中国建筑第五工程局有限公司

合并资产负债表（续）

2022 年 12 月 31 日

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款	八（二十四）	5,605,700,555.56	6,000,495,000.00
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八（二十五）	2,014,808,271.11	1,899,053,918.14
应付账款	八（二十六）	53,352,046,733.39	45,942,043,514.17
预收款项	八（二十七）	13,613,182.76	21,201,412.13
合同负债	八（二十八）	27,512,826,488.56	30,048,299,828.76
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八（二十九）	486,476,625.29	380,093,306.83
其中：应付工资		267,618,425.26	193,975,728.92
应付福利费		2,328,752.56	1,834,836.74
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	八（三十）	2,265,856,040.77	1,609,830,931.64
其中：应交税金		2,191,531,768.55	1,597,707,096.63
其他应付款	八（三十一）	13,319,118,563.93	12,803,123,028.92
其中：应付股利		79,047,220.68	78,680,097.39
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八（三十二）	2,992,852,719.28	2,434,083,164.28
其他流动负债	八（三十三）	9,042,121,919.38	7,369,309,879.08
流动负债合计		116,605,421,100.03	108,507,533,983.95
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款	八（三十四）	15,621,520,297.44	14,228,885,626.56
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	八（三十六）	20,223,369.33	59,518,079.03
长期应付款	八（三十七）	3,079,345,516.34	3,711,309,942.14
长期应付职工薪酬	八（三十八）	120,000,000.00	128,960,000.00
预计负债	八（三十九）	15,793,456.90	13,491,954.48
递延收益	八（四十）	517,312.29	375,173.04
递延所得税负债	八（二十二）	54,049,356.33	52,495,618.15
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计		18,911,449,308.63	18,195,036,393.40
负债合计		135,516,870,408.66	126,702,570,377.35
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	八（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额	八（四十一）	10,000,000,000.00	10,000,000,000.00
其他权益工具	八（四十二）	6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
其中：优先股			
永续债		6,526,552,739.73	6,526,552,739.73
资本公积	八（四十三）	55,004.77	55,004.77
减：库存股			
其他综合收益		-99,345,279.23	-105,996,028.97
其中：外币报表折算差额		-110,282,684.62	-29,366,493.62
专项储备	八（四十四）		
盈余公积	八（四十五）	2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
其中：法定公积金		2,800,719,490.96	2,515,144,278.94
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八（四十六）	8,630,076,078.37	6,894,497,657.78
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		27,858,058,034.60	25,830,253,652.25
少数股东权益		10,164,617,371.71	9,945,624,639.18
所有者权益（或股东权益）合计		38,022,675,406.31	35,775,878,291.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计		173,539,545,814.97	162,478,448,668.78

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司

合并利润表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
其中：营业收入	八（四十七）	185,542,095,157.95	172,380,760,663.97
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		180,463,007,296.43	166,168,618,597.08
其中：营业成本	八（四十七）	169,452,335,167.45	157,153,314,673.88
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		799,735,810.58	804,190,920.16
销售费用	八（四十八）	292,123,704.82	348,279,800.87
管理费用	八（四十八）	2,010,769,248.89	2,012,534,176.63
研发费用	八（四十八）	6,402,161,437.48	4,229,906,691.29
财务费用	八（四十八）	1,505,881,927.21	1,620,392,334.25
其中：利息费用		1,426,874,158.46	1,384,026,369.24
利息收入		258,727,863.51	154,375,155.20
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）		-6,159,021.96	21,903,495.88
其他			
加：其他收益	八（四十九）	43,287,408.64	34,191,749.98
投资收益（损失以“-”号填列）	八（五十）	63,351,218.42	83,646,815.30
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		76,734,173.15	53,175,461.90
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		-192,128,598.59	-128,775,129.55
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十一）	-575,575,454.87	-1,707,794,405.66
资产减值损失（损失以“-”号填列）	八（五十二）	-379,169,580.07	-457,312,637.71
资产处置收益（损失以“-”号填列）	八（五十三）	10,076,053.63	11,225,555.80
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,241,057,507.27	4,176,099,144.60
加：营业外收入	八（五十四）	18,748,876.29	21,650,324.94
其中：政府补助		1,888,771.50	
减：营业外支出	八（五十五）	18,432,780.26	10,297,931.91
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		4,241,373,603.30	4,187,451,537.63
减：所得税费用	八（五十六）	506,889,506.83	751,843,768.08
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
（一）按所有权归属分类：			
归属于母公司所有者的净利润		3,365,894,983.90	3,849,640,213.81
少数股东损益		368,589,112.57	-414,032,444.26
（二）按经营持续性分类：			
持续经营净利润		3,734,484,096.47	3,435,607,769.55
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		6,650,749.74	-51,179,382.15
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八（五十七）	6,650,749.74	-51,179,382.15
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-30,682,090.18	-26,391,654.23
1．重新计量设定受益计划变动额		-5,450,000.00	-8,520,000.00
2．权益法下不能转损益的其他综合收益			
3．其他权益工具投资公允价值变动		-25,232,090.18	-17,871,654.23
4．企业自身信用风险公允价值变动			
5．其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益		37,332,839.92	-24,787,727.92
1．权益法下可转损益的其他综合收益			
2．其他债权投资公允价值变动			
☆3．可供出售金融资产公允价值变动损益			
4．金融资产重分类计入其他综合收益的金额			4,578,765.70
☆5．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6．其他债权投资信用减值准备			
7．现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
8．外币财务报表折算差额		37,332,839.92	-29,366,493.62
9．其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		3,741,134,846.21	3,384,428,387.40
归属于母公司所有者的综合收益总额		3,372,545,733.64	3,798,460,831.66
归属于少数股东的综合收益总额		368,589,112.57	-414,032,444.26
八、每股收益：			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注：表中带△科目为金融类企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司

合并现金流量表

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		197,126,288,259.88	180,030,863,600.34
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		210,205.20	
收到其他与经营活动有关的现金		1,152,288,170.72	4,657,407,010.68
经营活动现金流入小计		198,278,786,635.80	184,688,270,611.02
购买商品、接受劳务支付的现金		183,166,755,087.95	164,562,216,141.70
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,370,615,928.75	6,666,314,283.20
支付的各项税费		4,044,907,894.55	3,860,428,574.66
支付其他与经营活动有关的现金		1,368,313,950.21	6,357,136,684.53
经营活动现金流出小计		194,950,592,861.46	181,446,095,684.09
经营活动产生的现金流量净额	八（五十八）	3,328,193,774.34	3,242,174,926.93
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		36,171,919.13	600,000,000.00
取得投资收益收到的现金		217,286,018.34	79,816,488.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		39,475,557.81	205,371,169.38
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		72,951,600.00	
收到其他与投资活动有关的现金		334,118,931.09	594,950,069.39
投资活动现金流入小计		700,004,026.37	1,480,137,727.68
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,117,415,221.58	1,583,879,491.23
投资支付的现金		638,778,172.81	686,245,927.00
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			152,500,000.00
投资活动现金流出小计		1,756,193,394.39	2,422,625,418.23
投资活动产生的现金流量净额		-1,056,189,368.02	-942,487,690.55
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		153,785,604.35	12,909,523,713.00
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			4,427,523,713.00
取得借款收到的现金		14,330,457,000.00	17,471,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		14,484,242,604.35	30,380,523,713.00
偿还债务支付的现金		12,624,753,371.09	13,813,216,721.36
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		3,693,355,781.25	7,231,048,221.60
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		131,311,257.54	8,616,733,886.81
筹资活动现金流出小计		16,449,420,409.88	29,660,998,829.77
筹资活动产生的现金流量净额		-1,965,177,805.53	719,524,883.23
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		29,255,812.14	-24,811,338.13
五、现金及现金等价物净增加额	八（五十八）	336,082,412.93	2,994,400,781.48
加：期初现金及现金等价物余额	八（五十八）	13,929,533,505.24	10,935,132,723.76
六、期末现金及现金等价物余额	八（五十八）	14,265,615,918.17	13,929,533,505.24

注：表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：国卫印 主管会计工作负责人：谢飞印 会计机构负责人：钟红波印

中国建筑第五工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	本年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末金额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初金额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）							6,650,749.74		285,575,212.02		1,735,578,420.59	2,027,804,382.35	218,992,732.53	2,246,797,114.88
（一）综合收益总额							6,650,749.74				3,365,894,983.00	3,372,545,733.64	368,589,112.57	3,741,134,846.21
（二）所有者投入和减少资本													125,375,244.84	125,375,244.84
1、所有者投入的普通股													152,390,000.00	152,390,000.00
2、其他权益工具持有者投入资本														
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他													-27,014,755.16	-27,014,755.16
（三）专项储备提取和使用								4,718,954,049.40				4,718,954,049.40		4,718,954,049.40
1、提取专项储备								-4,718,954,049.40				-4,718,954,049.40		-4,718,954,049.40
2、使用专项储备									285,575,212.02		-1,630,316,563.31	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
（四）利润分配									285,575,212.02		-285,575,212.02			
1、提取盈余公积									285,575,212.02		-285,575,212.02			
其中：法定公积金														
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配											-1,344,741,351.29	-1,344,741,351.29	-274,971,624.88	-1,619,712,976.17
4、其他														
（五）所有者权益内部结转														
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益														
6、其他														
四、本年年末金额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-99,345,279.23		2,800,719,490.96		8,630,076,078.37	27,858,058,034.60	10,164,617,371.71	38,022,675,406.31

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

中国建筑第五工程局有限公司

合并所有者权益变动表（续）

2022 年度

（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

	上年金额													
	归属于母公司所有者权益													
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他										
一、上年年末余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
其他														
二、本年年初余额	6,018,000,000.00		7,112,735,137.76				-54,978,965.15		2,110,448,718.41		8,943,236,557.90	24,129,441,448.92	6,264,223,636.82	30,393,665,085.74
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	3,982,000,000.00		-586,182,398.03		55,004.77		-51,017,063.82		404,695,560.53		-2,048,738,900.12	1,700,812,203.33	3,681,401,002.36	5,382,213,205.69
（一）综合收益总额							-51,179,382.15				3,849,640,213.81	3,798,460,831.66	-414,032,444.26	3,384,428,387.40
（二）所有者投入和减少资本	3,982,000,000.00		-491,792,452.83		55,004.77						1,818,010.47	3,492,080,562.41	4,338,973,880.82	7,831,054,443.23
1、所有者投入的普通股	3,982,000,000.00											3,982,000,000.00	4,288,759,496.72	8,270,759,496.72
2、其他权益工具持有者投入资本			-491,792,452.83									-491,792,452.83		-491,792,452.83
3、股份支付计入所有者权益的金额														
4、其他					55,004.77						1,818,010.47	1,873,015.24	50,214,384.10	52,087,399.34
（三）专项储备提取和使用								4,155,226,759.23				4,155,226,759.23		4,155,226,759.23
1、提取专项储备								-4,155,226,759.23				-4,155,226,759.23		-4,155,226,759.23
2、使用专项储备														
（四）利润分配			-94,389,945.20						404,695,560.53		-5,900,034,806.07	-5,589,729,190.74	-243,540,434.20	-5,833,269,624.94
1、提取盈余公积									404,695,560.53		-404,695,560.53			
其中：法定公积金									404,695,560.53		-404,695,560.53			
任意公积金														
#储备基金														
#企业发展基金														
#利润归还投资														
△2、提取一般风险准备														
3、对所有者（或股东）的分配			-94,389,945.20								-5,494,652,931.51	-5,589,042,876.71	-243,540,434.20	-5,832,583,310.91
4、其他											-686,314.03	-686,314.03		-686,314.03
（五）所有者权益内部结转							162,318.33				-162,318.33			
1、资本公积转增资本（或股本）														
2、盈余公积转增资本（或股本）														
3、盈余公积弥补亏损														
4、设定受益计划变动额结转留存收益														
5、其他综合收益结转留存收益							162,318.33				-162,318.33			
6、其他														
四、本年年末余额	10,000,000,000.00		6,526,552,739.73		55,004.77		-105,996,028.97		2,515,144,278.94		6,894,497,657.78	25,830,253,652.25	9,945,624,639.18	35,775,878,291.43

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号：01000000202301120074

营业执照

（副 本）

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　立信会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　朱建弟，杨志国

经营范围　审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记帐；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；信息系统领域内的技术服务；法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

出 资 额　人民币15150.0000万元整

成立日期　2011年01月24日

主要经营场所　上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

登记机关　上海市黄浦区市场监督管理局

2023 年 01 月 12 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：立信会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会[2010]82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

证书序号：0001247

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：上海市财政局

二〇一八年六月一日

中华人民共和国财政部制

此证复印件仅作为报告书附件使用，
不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会



姓　　名 Full name　李振
性　　别 Sex　男
出生日期 Date of birth　1978-09-15
工作单位 Working unit　北京中平建会计师事务所
身份证号码 Identity card No.　410105780915291

SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP
立信会计师事务所（特殊普通合伙）

证书编号：110000862667
No. of Certificate
批准注册协会：北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs
发证日期：2003 年 10 月 31 日
Date of Issuance

姓名：李振
证书编号：110000862667

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2008 年 3 月 20 日
2009 年 3 月 20 日
2010 年 3 月 1 日
2011 年 3 月 20 日
2012 年 3 月 27 日
2013 年 3 月 6 日
2014
2015
2016
2017

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of a Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

同意调入
Agree the holder to be transferred to

2008 年 12 月 9 日
2009 年 9 月 28 日
2011 年 5 月 20 日

NOTES
1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of resume after making an announcement of loss on the newspaper.

此证复印件仅作为报告书附件使用，不能作为他用。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS 中国注册会计师协会

姓名 Full name 黄丽娜

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1985-08-09

工作单位 Working unit 立信会计师事务所（特殊普通合伙）北京分所

身份证号码 Identity card No. 112221985080972643



SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP 立信 会计师事务所 (特殊普通合伙)

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黄丽娜 310000063235

证书编号：
No. of Certificate 310000063235

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 2021 年/y 12 月/m 16 日/d

年/y 月/m 日/d

5、近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

（1）近 3 年（2023-2025）在深圳纳税证明

2023 年度深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕107211号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	1,876,889.66	0
2	企业所得税	144,524.75	0
3	教育费附加	806,399.17	0
4	增值税	26,879,972.87	0
5	地方教育附加	537,599.45	0
6	环境保护税	257,117.59	0
	合　计	30,502,503.49	0
	其中，自缴税款	29,158,504.87	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年80,961.93元,2023年30,421,541.56元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401170117138349

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年1月17日

2024 年度深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕897506号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,785,120.48	0
2	企业所得税	430,902.92	0
3	教育费附加	767,194.73	0
4	增值税	25,573,156.31	0
5	地方教育附加	511,463.16	0
6	环境保护税	194,040.92	0
	合 计	29,261,878.52	0
	其中,自缴税款	27,983,220.63	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年51,044.05元,2024年29,210,834.47元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税"免抵"税额调库0元(零圆整),未包含在上表的"自缴税费"中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的"自缴税费"中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年7月23日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522507230525188638

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2025年7月23日

纳税证明

深税纳证（2026）43805号

中国建筑第五工程局有限公司(统一社会信用代码:91430000183764483Y）在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	2,147,907.93	0
2	企业所得税	923,427.79	0
3	教育费附加	890,276.49	0
4	增值税	31,020,405.86	0
5	地方教育附加	593,517.64	0
6	环境保护税	139,552.87	0
	合　计	35,715,088.58	0
	其中，自缴税款	34,231,294.45	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2024年38,657.04元,2025年35,676,431.54元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月14日，欠缴税费26,351.51元（贰万陆仟叁佰伍拾壹圆伍角壹分）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：52260114013280001 9

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2026年1月14日

（2）近 3 年（2023-2025）在长沙（注册地）纳税证明

2023 年度长沙（注册地）纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2024-04-19
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2022-10-01 至 2022-10-31	2023-05-18	￥-384072.49
增值税	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-08-15	￥-195415.87
增值税	2023-03-01 至 2023-08-31	2023-09-11	￥-132276498.79
企业所得税	2022-10-01 至 2022-12-31	2023-01-13	￥75188380.87
企业所得税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-10	￥6229134.55
企业所得税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-10-19	￥12047314.51
印花税	2023-04-11 至 2023-04-11	2023-04-12	￥3321540.28
印花税	2023-06-26 至 2023-06-26	2023-06-27	￥1951763.84
印花税	2023-06-28 至 2023-06-28	2023-06-29	￥474500.00
印花税	2023-11-21 至 2023-11-21	2023-11-22	￥502123.90
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	￥84647.40
车辆购置税	2023-05-17 至 2023-05-17	2023-05-18	￥19097.35
环境保护税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	￥74721.13
水土保持补偿费收入	2023-06-25 至 2023-06-25	2023-06-26	￥2167.60
其他收入	2023-02-01 至 2023-02-28	2023-03-07	￥23272.73
其他收入	2023-04-01 至 2023-04-30	2023-05-16	￥23272.73
其他收入	2023-05-01 至 2023-05-31	2023-06-15	￥23272.73
其他收入	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-05	￥23272.73

金额合计（大写）	贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角	￥207292874.20

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管

手写无效

中华人民共和国
税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2024-04-19
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-12-01 至 2021-12-31	2023-08-09	￥-186874.10
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-09-01	￥193660040.17
房产税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-03-10	￥466994.35
房产税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-30	￥466994.35
印花税	2023-02-09 至 2023-02-09	2023-02-10	￥144737.18
印花税	2023-05-09 至 2023-05-09	2023-05-10	￥266184.13
印花税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	￥941570.26
印花税	2023-07-19 至 2023-07-19	2023-07-20	￥297901.37
印花税	2023-07-26 至 2023-07-26	2023-07-26	￥1575174.49
印花税	2023-09-19 至 2023-09-19	2023-09-22	￥1662683.89
印花税	2023-10-24 至 2023-10-24	2023-10-30	￥3499168.27
印花税	2023-10-25 至 2023-10-25	2023-10-26	￥855322.00
印花税	2023-12-05 至 2023-12-05	2023-12-06	￥340508.22
印花税	2023-12-14 至 2023-12-14	2023-12-15	￥4943418.53
印花税	2023-12-22 至 2023-12-22	2023-12-25	￥8363062.94
城镇土地使用税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	￥84647.40
其他收入	2023-03-01 至 2023-03-31	2023-04-04	￥23272.73
其他收入	2023-09-01 至 2023-09-30	2023-10-19	￥23272.73

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角	￥207292874.20

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 2 页，总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2024-04-19
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-12	￥4676300.93
房产税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	￥466994.35
房产税	2023-08-01 至 2023-08-31	2023-09-04	￥84345.86
房产税	2023-10-01 至 2023-12-31	2023-12-28	￥516862.93
印花税	2023-03-21 至 2023-03-21	2023-03-22	￥334872.60
印花税	2023-03-22 至 2023-03-22	2023-03-22	￥2785.65
印花税	2023-04-12 至 2023-04-12	2023-04-13	￥432789.92
印花税	2023-05-22 至 2023-05-22	2023-05-22	￥2519123.91
印花税	2023-11-30 至 2023-11-30	2023-12-01	￥3466874.64
印花税	2023-12-28 至 2023-12-28	2023-12-28	￥3856051.22
城镇土地使用税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-06-29	￥84647.40
车辆购置税	2023-03-29 至 2023-03-29	2023-03-30	￥30513.27
车辆购置税	2023-07-10 至 2023-07-10	2023-07-11	￥32734.51
其他收入	2022-12-01 至 2022-12-31	2023-01-06	￥70000.00
其他收入	2023-01-01 至 2023-01-31	2023-02-13	￥24000.00
其他收入	2023-06-01 至 2023-06-30	2023-07-14	￥23272.73
其他收入	2023-07-01 至 2023-07-31	2023-08-10	￥23272.73
其他收入	2023-11-01 至 2023-11-30	2023-12-11	￥23272.73

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角	￥207292874.20

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 3 页，总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

24(0419)43 证明 00003095

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2024-04-19
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
印花税	2023-02-14 至 2023-02-14	2023-02-15	￥1030886.16
印花税	2023-08-25 至 2023-08-25	2023-08-25	￥425035.61
印花税	2023-08-31 至 2023-08-31	2023-09-04	￥1458418.37
印花税	2023-12-15 至 2023-12-15	2023-12-15	￥3008412.94
城镇土地使用税	2023-07-01 至 2023-09-30	2023-09-20	￥84647.40
车辆购置税	2023-06-14 至 2023-06-14	2023-06-15	￥32911.50
其他收入	2023-10-01 至 2023-10-31	2023-11-08	￥23272.73

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	贰亿零柒佰贰拾玖万贰仟捌佰柒拾肆元贰角	￥207292874.20

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 4 页，总共 4 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年度长沙（注册地）纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

25(0408)43 证明 00000801

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2025-04-08
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-12-01 至 2023-12-31	2024-03-20	¥-551585.84
企业所得税	2022-01-01 至 2024-09-30	2024-07-12	¥492645854.56
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥2650882.37
印花税	2024-01-30 至 2024-11-19	2024-02-01	¥50550964.97
印花税	2024-09-30 至 2024-09-30	2024-12-23	¥-340001.45
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-06-17	¥338589.60
车船税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-06-14	¥360.00
车辆购置税	2024-02-20 至 2024-11-12	2024-02-27	¥88628.32
契税	2024-07-30 至 2024-07-30	2024-07-31	¥8840.00
环境保护税	2024-08-20 至 2024-12-23	2024-11-28	¥199568.50
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-22	¥2992.76
其他收入	2023-12-01 至 2024-11-30	2024-10-16	¥279272.76
金额合计（大写）	伍亿肆仟伍佰捌拾柒万肆仟叁佰陆拾陆元伍角伍分		¥545874366.55

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年度长沙（注册地）纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2026-02-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥64371784.41
增值税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥2020481.18
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2025-01-08	¥1343274.59
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-08-01	¥914599.29
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-30	¥365378055.62
企业所得税	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥5789070.14
城市维护建设税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥97107.44
房产税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-23	¥241534.27
环境保护税	2025-07-17 至 2025-07-17	2025-07-21	¥2495.66
环境保护税	2025-07-23 至 2025-07-23	2025-07-23	¥13734.43
教育费附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥17.48
残疾人就业保障金	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-11-18	¥83072.88
其他收入	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-14	¥23608.44
金额合计（大写）	陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分		¥615664366.17

妥善保管

手写无效

备 注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2026-02-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-15	¥4590743.65
企业所得税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-15	¥3580145.74
企业所得税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-24	¥6222179.63
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥450012.60
房产税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-03-06	¥516862.93
城镇土地使用税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-06-10	¥84647.40
城镇土地使用税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-09-05	¥84647.40
车船税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-07-16	¥81.42
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥192862.54
教育费附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥425600.94
其他收入	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-13	¥23296.13
其他收入	2025-03-01 至 2025-03-31	2025-04-07	¥23267.72
其他收入	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-08	¥23283.57
金额合计（大写）	陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分		¥615664366.17

妥善保管

手写无效

备　注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局
税收业务专用章

填票人　电子税务局

第 2 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2026-02-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥68805135.59
企业所得税(滞纳金)	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-02-27	¥986372.22
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-02-27	¥6318687.64
房产税	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥122470.27
房产税	2025-10-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥516862.93
房产税	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥248780.32
印花税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥1216580.64
印花税	2025-02-27 至 2025-02-27	2025-02-27	¥1262504.12
印花税	2025-03-26 至 2025-03-26	2025-03-28	¥43569711.32
印花税	2025-10-27 至 2025-10-27	2025-11-03	¥10066009.71
印花税	2025-11-18 至 2025-11-18	2025-11-21	¥10005571.71
车辆购置税	2025-08-06 至 2025-08-06	2025-08-06	¥964.60
地方教育附加	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥283733.96
金额合计（大写）	陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分		¥615664366.17

妥善保管

手写无效

备　注

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局
税收业务专用章

填票人　电子税务局

第 3 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2026-02-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2025-02-27	¥3269552.42
城市维护建设税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥44326.24
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥40.78
房产税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-02-12	¥845.37
房产税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-06-10	¥516862.93
印花税	2025-02-14 至 2025-02-14	2025-02-17	¥455315.45
印花税	2025-03-27 至 2025-03-27	2025-03-28	¥6441494.04
印花税	2025-04-15 至 2025-04-15	2025-04-15	¥88487.66
环境保护税	2025-07-18 至 2025-07-18	2025-07-21	¥4151.17
环境保护税	2025-11-18 至 2025-11-18	2025-11-19	¥321.63
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-01-31	2025-02-20	¥11.65
其他收入	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-11	¥23245.65
其他收入	2025-11-01 至 2025-11-30	2025-12-16	¥23453.07
金额合计（大写）	陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分		¥615664366.17

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 4 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2026-02-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-11	¥1310036.99
城市维护建设税	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥993068.85
房产税	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-19	¥119064.00
房产税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-09-05	¥516862.93
城镇土地使用税	2025-10-01 至 2025-12-31	2025-12-16	¥84647.40
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥818.76
环境保护税	2025-07-01 至 2025-07-01	2025-07-16	¥15416.64
环境保护税	2025-07-16 至 2025-07-16	2025-07-21	¥8122.96
环境保护税	2025-07-21 至 2025-07-21	2025-07-24	¥11183.66
环境保护税	2025-07-22 至 2025-07-22	2025-07-24	¥893.01
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥128575.03
其他收入	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-01-13	¥23272.73
其他收入	2025-02-01 至 2025-02-28	2025-03-06	¥23265.48
金额合计（大写）	陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分		¥615664366.17

妥善保管

手写无效

备注

税务机关（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局 税收业务专用章

填票人 电子税务局

第 5 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0203)43 证明 00002528

税务机关	国家税务总局长沙市雨花区税务局	填发日期	2026-02-03
纳税人名称	中国建筑第五工程局有限公司	纳税人识别号	91430000183764483Y

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
企业所得税(滞纳金)	2021-01-01 至 2021-12-31	2025-01-08	¥577608.07
印花税(滞纳金)	2024-12-01 至 2024-12-31	2025-08-01	¥119833.19
印花税	2025-01-21 至 2025-01-21	2025-01-22	¥753603.25
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-03-06	¥84647.40
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-05-21	¥23192.34
车辆购置税	2025-06-04 至 2025-06-04	2025-06-05	¥1044.25
环境保护税	2025-10-21 至 2025-10-21	2025-10-22	¥8442.72
其他收入	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-09	¥23167.06
其他收入	2025-06-01 至 2025-06-30	2025-07-14	¥23246.50
其他收入	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-05	¥23180.69
其他收入	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-24	¥23211.67

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆亿壹仟伍佰陆拾陆万肆仟叁佰陆拾陆元壹角柒分	¥615664366.17

税务机关
（盖章）

国家税务总局长沙市雨花区税务局
税收业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 6 页，总共 6 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、股东信息及股东关系图

公司章程（关键页）

6

中国建筑第五工程局有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中国建筑第五工程局有限公司（以下简称“公司”）。英文名称是：CHINA CONSTRUCTION FIFTH ENGINEERING DIVISION CORPORATION LIMITED，缩写：CCFED。

第三条 公司的住所：长沙市雨花区中意一路158号。

第四条 公司的注册资本为人民币1,000,000万元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的组织形式为有限责任公司。

第七条 公司的经营期限为长期。

第八条 公司依法享有法人财产权，自主经营、独立核算、自负盈亏，依照法律法规和本章程建立健全财务、会计管理制度，依法享有民事权利，独立承担民事责任。依法享有民事权利，独立承担民事责任。公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导作用，把方向、管大局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章　经营宗旨和经营范围

第十一条　公司的经营宗旨：服务社会、造福人类、建设祖 国、福利员工。

第十二条　公司的经营范围：

承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利 水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管 理业务；承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道 交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工； 建筑行业（建筑工程）、市政行业、公路行业工程设计；工程造 价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察； 园 林绿化工程施工；爆破作业；提供建设工程相关的技术服务。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)

第十三条　公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章　公司股东及其出资

第十四条　公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司

第十五条　公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称或者姓名	证照号码	资本金	出资方式（金额：万元）					出资%比	出资时间
			货币金额	实物金额	无形金额	其他金额	合计金额		
中国建筑股份有限公司	91110000710935185O	认缴	1000000	0	0	0	100.0000	100%	2021.4.16
		实缴	1000000	0	0	0	100.0000	100%	2021.4.16

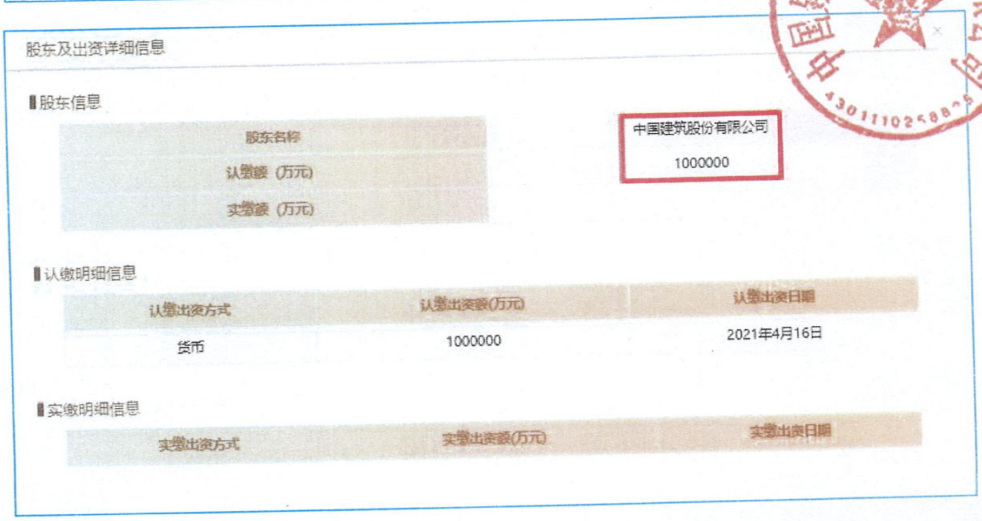
（本页为中国建筑第五工程局有限公司章程签字页，无正文）

公司法定代表人签名：

2024 年 7 月 5 日

股东关系图-国家企业信用信息公示系统查询截图





二、投标人同类项目业绩

（二）近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：1.中标通知书（如有）；2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包	广东深圳	411045	2017-12-20/2015-02-26	/
2	广州越秀城开房地产开发有限公司	华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）	广东广州	338194	2023-06-12/2020-07-09	/
3	岳阳鸿盛建设有限公司	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设设计、采购及施工(EPC)总承包项目	湖南岳阳	251160	2023-06-20/2019-01-25	/
4	东莞市民盈房地产开发有限公司	国贸中心总承包工程	广东东莞	245196	2022-03-24/2014-01-27	/
5	瑞浦赛克动力电池有限公司	瑞浦赛克动力电池有限公司建设工程	广西柳州	216419	2023-11-24/2022-10-20	/
6	深圳市宝安华丰实业有限公司	民生互联网大厦施工总承包工程	广东深圳	211900	2022-02-28/2017-12-22	/
7	华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包Ⅰ标段(装配式)	广东深圳	203745	2023-07-27/2019-06-19	/
8	长沙恒诚业房地产开发有限公司	金融大厦项目施工总承包工程	湖南长沙	202596	2021-06-07/2016-03-18	/

9	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区	福建宁德	200328	2022-06-10/ 2021-04-21	/
10	深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程	广东深圳	200000	2024-11-14/ 2020-11-10	/

（二）近 10 年投标人同类工程业绩证明资料

1、鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包

（1）中标通知书

深圳市鹏瑞地产开发有限公司

深圳湾壹号广场南区招标管理文件

深鹏（招）字第 098 号

主题：关于深圳湾壹号广场项目南三期（T7）施工总承包工程中标通知

日期：2014/12/15

主送：中国建筑第五工程局有限公司

抄送：行政人事部、财务部、成本合约部、工程部、设计部

中国建筑第五工程局有限公司：

贵司投标的深圳湾壹号广场项目南三期（T7）施工总承包工程，经我司评审，现确定贵司为本项目的中标单位。请贵司依据招标文件要求于 2015 年 2 月 6 日进场开始施工。

请贵司按照招标文件约定，提交履约保函，并尽快到我司办理合同签订事宜。

深圳市鹏瑞地产开发有限公司

二零一四年十二月十五日

拟文：　　审核：　　签发（盖章）：

签收：

（2）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期施工总承包工程

工程地点：深圳市科苑路与东滨路交界处

发包人：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2012版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市鹏瑞地产开发有限公司.

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司.

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块三期施工总承包工程

工程地点：深圳市滨海路与科苑路交界处.

工程规模及特征：鹏瑞深圳湾壹号广场项目南块三期地下室，裙楼，塔楼.

资金来源：自筹资金.

二、工程承包范围

土建工程，室内安装，室内初装，室外安装，栏杆工程等.

室内装饰.

主体结构工程，装饰装修工程，屋面及防水工程，金属门窗工程，智能建筑工程.

通风空调工程，室外环境工程，电梯工程，消防工程，建筑给排水工程，建筑电气工程

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	☑
基坑支护工程	□	智能建筑工程	☑
地基与基础工程	□桩基类别：~~本位与基础~~ 桩径：_____ 数量：_____	通风空调工程	☑空调面积：_____平方米 □设计冷负荷：_____冷吨
主体结构工程	☑混凝土 ☑砌体 ☑钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	☑
装饰装修工程	☑一次装修 ☑幕墙：_____平方米	电梯工程	☑电梯：_____部 ☑自动扶梯：_____部
屋面及防水工程	☑	消防工程	☑

建筑给排水工程	☑	燃气工程	□户数：_____户 □庭院管：_____米
建筑电气工程	☑	其它工程	装饰装修2014号

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：___宽：___高：___	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：_____宽：_____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：___宽：___高：___	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：_____米 宽：_____米
排水箱涵工程	□长：___宽：___高：___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

_____

_____

_____

三、合同工期

开工日期：2015 年 2 月 6 日；

竣工日期：2018 年 2 月 8 日；

合同工期总日历天数 1099. 天。

标准工期总日历天数_____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为_____%（压缩比例=|1-合同工期/标准工期|）。

四、质量标准

本工程质量标准：_____

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：肆拾壹亿肆仟壹肆拾伍万叁仟肆佰伍

(小写)：4114534500.00

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：_____

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)合同协议书；

(3)经确认的预算书或工程报价单；

(4)合同补充条款；

(5)合同专用条款；

(6)合同通用条款；

(7)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(8)图纸和技术规格书；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2015 年 2 月 6 日；

订立地点：深圳.

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送 / 备案后生效。

发包人(公章)：	承包人(公章)：
地　　址：深圳市南山区南海路与科苑路交汇处鹏瑞深圳湾重号广场1栋C座MA	地　　址：湖南省长沙市雨花区中意一路158号.
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

合同备案情况：

深圳市住房和建设局业务专用章(1)

经办人	杨若乔
复核人	罗元
办理时间	2015年 4月 13日

深圳市住房和建设局 建设工程合同备案专用章 (1)

备案机构(备案章)：

经办人：

年　月　日

（3）竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位（子单位）工程名称：鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期

验 收 日 期：2017.12.20

建设单位(盖章)：深圳市鹏瑞地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	鹏瑞深圳湾壹号广场南地块三期					
工程地点	东滨路与科苑大道交汇处西北角		建筑面积	173225.61	工程造价	411045.34万
结构类型	型钢混凝土框架-核心筒 框架体系	层 数	地上： 72 层 地下： 3 层			
施工许可证号	4403002013032700 4（总包） 4403002014034800 1（桩基础） 4403002015009201（燃气）	监理许可证号				
开工日期	2015.02.06	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120140233			
建设单位	深圳市鹏瑞地产开发有限公司	资质证号				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		B144046787-6/1			
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司		A144018221			
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		D143012224			
承建单位（装修）	深圳市维业装饰集团股份有限公司		D244064980			
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司		D244003774			
承建单位（装修）	深圳长城家俱装饰工程有限公司		DW244043868			
承建单位（消防）	深圳高力消防装饰工程有限公司		D244167365			
承建单位（高低压）	深圳市爱得威电联电器有限公司		D344105292			
承建单位（智能化）	深圳市旗云智能科技有限公司		D244126607			
承建单位（通风空调）	中建五局工业设备安装有限公司		D143064592			
承建单位（幕墙）	广州江河幕墙系统工程有限公司		D244102917			
承建单位（泛光照明）	深圳市金达照明有限公司		D244015990			
承建单位（园林）	深圳市铁汉生态环境股份有限公司		CYLZ.粤.0012.壹			
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司		B144011541-4/1			
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		19014			

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

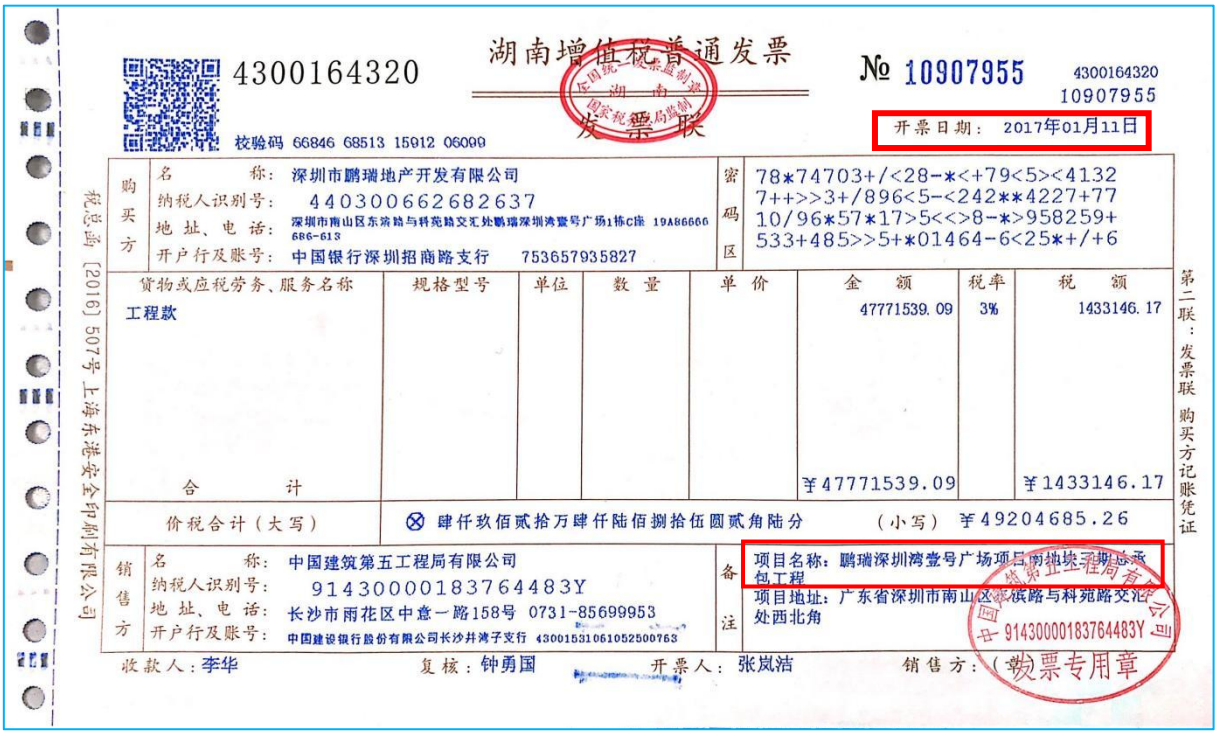
GD-E1-914/6□□□

施工过程在质量监督站，建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位的支持和指导下，各分部分项工程依据设计文件和相关的规程、现行的施工技术验收规定、技术标准完成工程的施工任务，工程的施工质量通过检查符合设计和合同约定要求，工程资料齐全，工程感官质量良好，施工质量评定合格。

建设单位：	监理单位：	总包单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
装修单位：	装修单位：	装修单位：	土建单位：	设备安装单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
消防单位：	高低压单位：	智能化单位：	通风与空调单位：	幕墙单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
泛光照明单位：	园林单位：			
(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日			

GD-E1-914/6

（4）收款发票



湖南增值税普通发票

4300164320 № 10907955

4300164320
10907955

校验码 66846 68513 15912 06099

开票日期：2017年01月11日

发票联

购买方	名称：深圳市鹏瑞地产开发有限公司 纳税人识别号：440300662682637 地址、电话：深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处鹏瑞深圳湾壹号广场1栋C座 19A86666 686-613 开户行及账号：中国银行深圳招商路支行 753657935827	密码区	78*74703+/<28-*<+79<5><4132 7++>>3+/896<5-<242**4227+77 10/96*57*17>5<<>8-*>958259+ 533+485>>5+*01464-6<25*+/+6

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程款					47771539.09	3%	1433146.17
合计					¥47771539.09		¥1433146.17

价税合计（大写） ⊗ 肆仟玖佰贰拾万肆仟陆佰捌拾伍圆贰角陆分 （小写）¥49204685.26

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号 0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	备注	项目名称：鹏瑞深圳湾壹号广场项目南地块二期总承包工程 项目地址：广东省深圳市南山区东滨路与科苑路交汇处西北角

收款人：李华 复核：钟勇国 开票人：张岚洁 销售方：（章）

91430000183764483Y 发票专用章

税总函[2016]507号 上海东港安全印刷有限公司

第二联：发票联 购买方记账凭证

（发票开具时间超过 5 年，无法查验，仅提供发票）

2、华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [03206] 号

(主)中国建筑第五工程局有限公司(成)华南理工大学建筑设计研究院有限公司:

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分（￥338194.259279万元）。

其中:

项目负责人姓名：徐巧

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月24日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年6月24日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年6月24日

广州公共资源交易中心 TEL：020-28868000 FAX：020-28868095 ADD：广州市天河区天润路333号 510660 WWW.GZGGZY.CN

（2）合同关键页

华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）

设计施工总承包合同

第一、二篇

（合同协议书　合同条款）

共一册

合同编号：越秀城开-华工国际校区地块-工合字【2020】第 015 号

发 包 人：广州越秀城开房地产开发有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司（联合体主办方）

华南理工大学建筑设计研究院有限公司（联合体成员）

日　　期：二〇二〇年七月

第一篇　合同协议书

发包人（全称）：广州越秀城开房地产开发有限公司

承包人（联合体主办方）：中国建筑第五工程局有限公司

承包人（联合体成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

发包人及承包人依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）设计施工总承包（以下称本工程）事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次）。

1.2 工程地点：华南理工大学广州国际校区位于番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区，规划范围东至南村大道，南至兴业大道，西至市新路，北至南大干线。

1.3 工程立项批准文号：_____。

1.4 资金来源：自筹资金。

1.5 工程规模：华南理工大学广州国际校区项目二期项目，总建筑面积约为590000平方米，地上508000平方米，地下82000平方米，项目总投资暂定为54.60亿元，其中第一批次总投资暂定39.37亿元。二期项目现拟分两批次进行配建。本次标的为第一批次，主要工作内容包括但不限于二期项目所有设计工作、二期设计概算整体报审工作、二期第一批次施工工作（主要包括：F1校区服务中心、F3公共教学楼、E3图书馆档案馆、E5文化活动中心、D6体育馆、A4二期学生宿舍、A5后勤综合楼、A1公交站、A6垃圾站、E1E7门卫、G5-教师宿舍（教师住宅）、F6小学幼儿园、地下室、市政配套设施以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施，建筑面积约424350平方米。）以上建设规模及投资规模以经政府认可的可行性研究报告文件为准。

5.2 环境管理目标：争创广东省绿色施工示范样板工程。严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市城乡建设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》（穗建质〔2014〕754 号）、《广州市住房和城乡建设委员会关于印发建设工程扬尘防治“6 个 100%”管理标准细化措施的通知》（穗建质〔2018〕1394 号）、《广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）》的通知（穗建质〔2018〕1953 号）和《广州市住房和城乡建设委员会关于实施<广州市建设工程绿色施工围蔽指导图集（V1.0 试行版）>的补充通知》（穗建质〔2018〕2281 号）、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》（穗建质[2017]815 号）、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》（中华人民共和国住房和城乡建设部令第 37 号）和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》（穗建规字〔2017〕21 号）等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款与支付

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人、承包人双方另有约定除外。

6.2 本合同价款为暂定为人民币 3,381,942,592.79 元（大写：人民币叁拾叁亿捌仟壹佰玖拾肆万贰仟伍佰玖拾贰元柒角玖分），其中不含税金额 3,108,022,875.46 元，增值税金额 273,919,717.33 元，由以下部分费用组成：

（1）工程费暂定为 3,176,926,527.79 元（其中不含税金额 2,914,611,493.39 元，增值税金额 262,315,034.40 元，增值税税率 9%）；工程费投标下浮率 A： 3.22 %。工程费暂定价=工程费招标最高限价*（1-投标下浮率 A）。

（2）工程设计费暂定为 161,123,240.53 元（包含基本设计费、其他设计费）（其中不含税金额 152,003,057.10 元，增值税金额 9,120,183.43 元，增值税税率 6%）；投标下浮率 B： 3.00 %。工程设计费暂定价=工程设计费最高限价*（1-投标下浮率 B）。

（3）工程建设其他费用（除工程设计费外）暂定为 43,892,824.47 元（其中不含税金额 41,408,324.97 元元，增值税金额 2,484,499.50 元元，增值税税率 6%），其中：

①修建性详细规划及报建费 2,211,844.00 元；修建性详细规划及报建费全费用单价为 20,000.00 元/公顷，属于综合单价包干 。修建性详细规划及报建费暂定价=110.5922 公顷×修建性详细规划及报建全费用单价，结算时以需要报修建性详细规划部分的面积为基数据实计算，实际结算总价款不得超过概算批复对应金额。

②其他工程建设其他费用（含地质灾害评估、水土保持咨询服务费、节能评估、BIM+CIM+VR 费用、环境影响咨询服务费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估、水土保持设施竣工验收技术评估报告编制费、环境保护验收、规划联合

发包人：广州越秀城开房地产开发有限公司

（盖章）

法定代表人：吴炜

委托代理人：

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

承包人（主办）：中国建筑第五工程局有限公司

（盖章）

法定代表人：田卫国

委托代理人：

地址：湖南省长沙市雨花区中意一路 158 号

邮政编码：410011

电话：020-89300163

传真：020-89603148

开户银行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行帐号：43001531061052500763

纳税人机构代码：91430000183764483Y

承包人（成员）：华南理工大学建筑设计研究院有限公司

（盖章）

法定代表人：倪阳

委托代理人：叶青青

地址：广州天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：/

开户银行：农行广州五山支行

银行帐号：44056901040006480

纳税人机构代码：91440101190657467U

签订时间：2020年7月9日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

*注明：中标人为联合体的，联合体各成员均须作为本合同的承包人之一签订本合同。

（3）竣工验收资料

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（番）字〔2023〕069号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 06 月 14 日

业务专用章

项目基本情况栏

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程F1校区服务中心、F2咖餐厅、F3公共教学楼、E1a南门门卫室、E1南门门卫室及地下室工程		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202011300101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕5157号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	54826.0平方米	合同价格	29539.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次（分期）验收面积	318㎡
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期E1南门卫室工程		

联合验收情况栏

验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验（番）字〔2021〕132号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2021 年 12 月 31 日

业务专用章

项目基本情况栏

工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A1a公交首末站		
施工许可证号	440113202012110101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6622号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	604平方米	合同价格	587.3万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心，广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏

验收内容		负责部门（单位）		
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收 / 备案	番禺区住房和城乡建设局	通过□ / 准予备案√	不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过□/承诺□/不涉及√	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过√/承诺□/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕080 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 10 月 13 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 D6 综合体育馆、E5 文化活动中心及地下室工程		
施工许可证号	440113202007290601、440113202012010101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6430 号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	61976.5	合同价格	52323.9 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收 备案	番禺区住房和城乡建设局	通过√ 准予备案□	不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕104 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 12 月 12 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 E3 图书馆档案馆及地下室工程		
施工许可证号	440113202008110101、440113202011120201、440113202007230101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6070 号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	52151	合同价格	44002.1 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收 备案	番禺区住房和城乡建设局	通过√ 准予备案□	不涉及□
人防专项		番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕079 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 10 月 13 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖餐厅、F3 公共教学楼、E1a 南门门卫室、E1 南门门卫室及地下室工程		
施工许可证号	440113202011300101		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕6425 号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	54826 平方米	合同价格	29539.3 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是√/否□	本次分期面积	54728 ㎡
本次分期范围	华南理工大学广州国际校区二期工程 F1 校区服务中心、F2 咖餐厅、F3 公共教学楼		

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收	番禺区住房和城乡建设局	通过√	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验(番)字〔2023〕036号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 03 月 30 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程学校工程2幢（自编号华南理工大学广州国际校区二期F6小学幼儿园工程）		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202203020101		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕7285号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	15009.0平方米	合同价格	9228.5万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	15009m²
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收√/准予备案□)/不涉及□
人防专项	番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺√/不涉及□
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕084 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 10 月 20 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 G5 教师宿舍及地下室工程		
施工许可证号	440113202007150401, 440113202010260301		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕5206 号, 穗规划资源建证〔2021〕5204 号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	149704.1	合同价格	72606.6 万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司，广州市重点公共建设项目管理中心		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收	番禺区住房和城乡建设局	通过√	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		番禺区人防办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	
重点建设项目档案专项		番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√	

广州市房屋建筑和市政基础设施工程

竣工联合验收意见书

编号：穗联验(番)字〔2022〕074 号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2022 年 9 月 30 日

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程 A4 宿舍、A5a 后勤综合楼及地下室工程		
施工许可证号	440113202007150301, 440113202010260201		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2020〕5419 号		
建设地址	广东省番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	80068.3	合同价格	35381.6 万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越秀地产工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次分期面积	0 ㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏				
验收内容		负责部门（单位）	验收情况	
工程质量专项		广州市番禺区住房和建设局	通过√	
规划专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□	
土地专项		广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过□/承诺□/不涉及√	
消防专项	验收	番禺区住房和城乡建设局	通过√	不涉及□
	备案		准予备案□	
人防专项		番禺区人防办公室	通过□/承诺√/不涉及□	
城建档案专项		广州市城市建设档案馆	通过√/承诺□/不涉及□	
光纤到户通信设施专项		广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过√/承诺□/不涉及□	

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（番）字〔2023〕153号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 11 月 2[illegible] 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程A6c垃圾压缩站【地下室】		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202007290501, 440113202206290101, 440113202009100301		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2021〕469号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	700.0平方米	合同价格	690.5万元
建设单位	广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	700㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	广州市档案局	通过□/承诺□/不涉及√

广州市房屋建筑工程

竣工联合验收意见书

（一般工程项目）

编号：穗联验（番）字〔2023〕151号

该工程已通过竣工联合验收。根据《建设工程质量管理条例》，予以工程竣工联合验收备案。

扫描二维码查看相关信息

（盖章）

2023 年 11 月 1[illegible] 日

业务专用章

项目基本情况栏			
工程名称	华南理工大学广州国际校区二期工程E7北门、E7标志塔		
统一项目代码	2020-440113-70-03-022005		
施工许可证号	440113202206070401		
规划许可证号	穗规划资源建证〔2022〕782号		
建设地址	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区西南片		
建设规模	593.0平方米	合同价格	45.6万元
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心、广州越秀城开房地产开发有限公司		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	广州越建工程管理有限公司		
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司		
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司		
是否分期验收	是□/否√	本次（分期）验收面积	593㎡
本次分期范围			

联合验收情况栏		
验收内容	负责部门（单位）	验收情况
规划专项	广州市规划和自然资源局番禺区分局	通过√/不涉及□
消防专项	番禺区住房和城乡建设局	通过(验收□/准予备案√)/不涉及□
人防专项	广州市番禺区住房和城乡建设局	通过√/承诺□/不涉及□
工程质量专项	广州市番禺区住房和建设局	通过√
城建档案专项	广州市城市建设档案馆	通过□/承诺√/不涉及□
通信设施专项	广东省通信管理局广州市通信建设管理办公室	通过□/承诺□/不涉及√
重点建设项目档案专项	番禺区档案局	通过□/承诺□/不涉及√

（4）收款发票及查验截图



4300234130

湖南增值税专用发票

№ 00638278

4300234130
00638278

开票日期：2024年02月21日

购买方	名称：广州越秀城开房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440101MA5D5HXD8J 地址、电话：广州市番禺区大石街石北工业路684号11栋330 020-88831188 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州西塘支行 44050158004809000988	密码区	+/70*715786<*+11*139723->91 1/555<38-+11340<697>432>/3> 6319-9<041698-63*+10>325747 +/992>75175/9955654/05>9/56

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					15743937.72	9%	1416954.40
合计					¥15743937.72		¥1416954.40

价税合计（大写） ⊗ 壹仟柒佰壹拾陆万零捌佰玖拾贰圆壹角贰分 （小写）¥17160892.12

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号0731-85699963 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	备注	项目名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次） 项目地址：广东省广州市番禺区

收款人：李华　　复核：何立明　　开票人：刘丹

91430000183764483Y 中国建筑第五工程局有限公司 发票专用章



发票详情

当日查验次数：第3次　　查验时间：2026-04-07 14:58:01　　打印

增值税专用发票

机器编号：661601082337

发票代码：4300234130
发票号码：00638278
开票日期：2024年02月21日
校 验 码：79058728482392791468

购买方	名称：广州越秀城开房地产开发有限公司 纳税人识别号：91440101MA5D5HXD8J 地址、电话：广州市番禺区大石街石北工业路684号11栋330 020-88831188 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司广州西塘支行 44050158004809000988	密码区	+/70*715786<*+11*139723->911/555<38-+11340<697>432>/3> 6319-9<041698-63*+10>325747-/992>75175/9955654/05>9/56

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*建筑服务					15743937.72	9%	1416954.40
					¥15743937.72		¥1416954.40

价税合计（大写） ⊗ 壹仟柒佰壹拾陆万零捌佰玖拾贰圆壹角贰分 （小写）¥17160892.12

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号0731-85699963 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 43001531061052500763	备注	项目名称：华南理工大学广州国际校区二期工程（第一批次） 项目地址：广东省广州市番禺区

收款人：李华　　复核：何立明　　开票人：刘丹　　销售单位：（章）

特别提示：

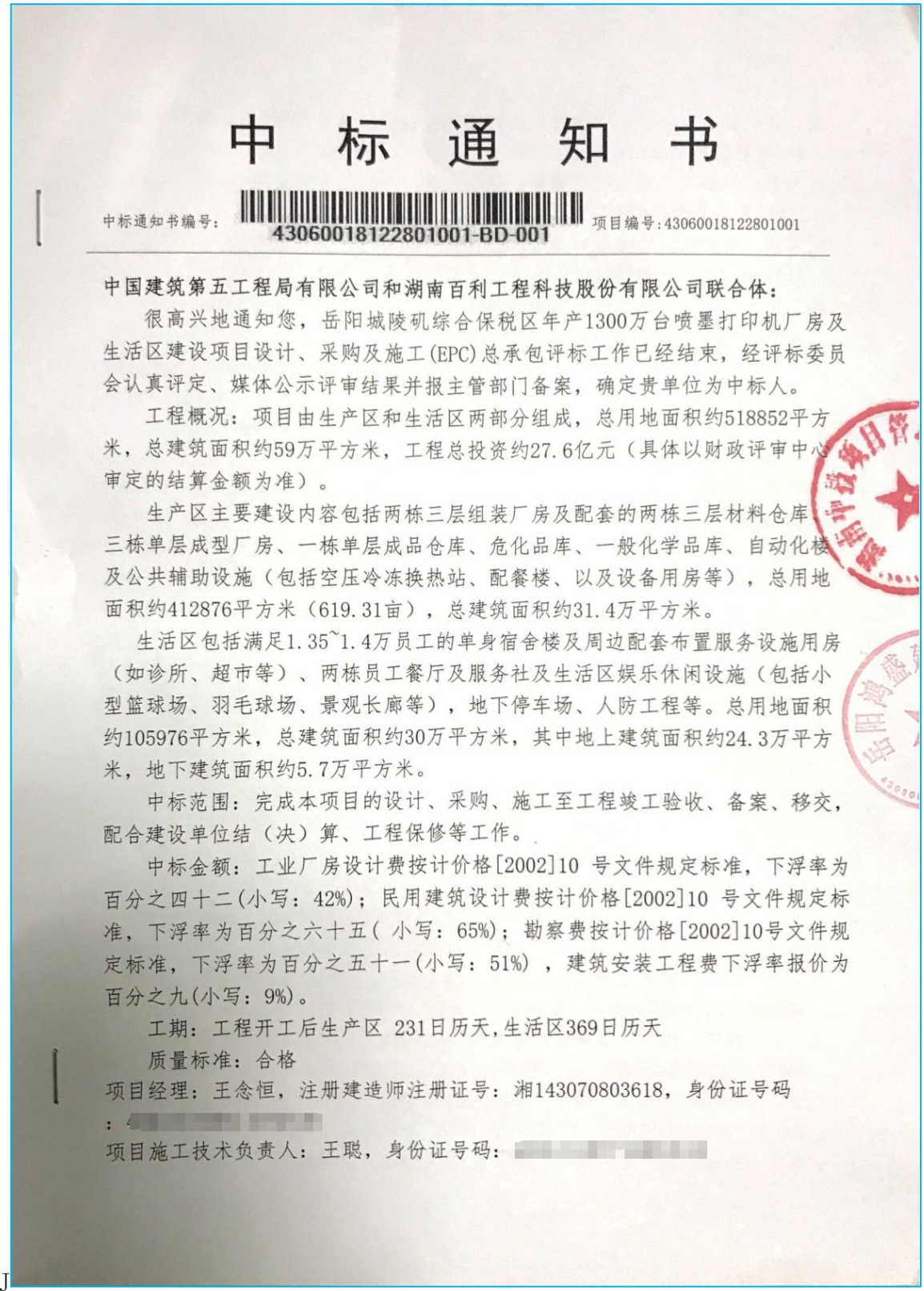
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

3、岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设设计、采购及施工(EPC)总承包项目

（1）中标通知书



中 标 通 知 书

中标通知书编号：4306001812280100l-BD-001　项目编号：43060018122801001

中国建筑第五工程局有限公司和湖南百利工程科技股份有限公司联合体：

很高兴地通知您，岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：项目由生产区和生活区两部分组成，总用地面积约518852平方米，总建筑面积约59万平方米，工程总投资约27.6亿元（具体以财政评审中心审定的结算金额为准）。

生产区主要建设内容包括两栋三层组装厂房及配套的两栋三层材料仓库、三栋单层成型厂房、一栋单层成品仓库、危化品库、一般化学品库、自动化楼及公共辅助设施（包括空压冷冻换热站、配餐楼、以及设备用房等），总用地面积约412876平方米（619.31亩），总建筑面积约31.4万平方米。

生活区包括满足1.35~1.4万员工的单身宿舍楼及周边配套布置服务设施用房（如诊所、超市等）、两栋员工餐厅及服务社及生活区娱乐休闲设施（包括小型篮球场、羽毛球场、景观长廊等），地下停车场、人防工程等。总用地面积约105976平方米，总建筑面积约30万平方米，其中地上建筑面积约24.3万平方米，地下建筑面积约5.7万平方米。

中标范围：完成本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作。

中标金额：工业厂房设计费按计价格[2002]10 号文件规定标准，下浮率为百分之四十二(小写：42%)；民用建筑设计费按计价格[2002]10 号文件规定标准，下浮率为百分之六十五(小写：65%)；勘察费按计价格[2002]10号文件规定标准，下浮率为百分之五十一(小写：51%) ，建筑安装工程费下浮率报价为百分之九(小写：9%)。

工期：工程开工后生产区 231日历天,生活区369日历天

质量标准：合格

项目经理：王念恒，注册建造师注册证号：湘143070803618，身份证号码：[redacted]

项目施工技术负责人：王聪，身份证号码：[redacted]

KJ

设计负责人：杨正平，岗位证书编号：124300579，身份证号码：[redacted]

项目设计技术负责人：杨波，岗位证书编号：S064300905，身份证号码：[redacted]

建筑专业设计人：余四红，岗位证书编号：2054336001，身份证号码：[redacted]

建筑专业设计人：肖灿，岗位证书编号：20104336002，身份证号码：[redacted]

结构专业负责人：谭年，岗位证书编号：S094301046，身份证号码：[redacted]

结构专业设计人：张伟，岗位证书编号：S154301328，身份证号码：[redacted]

给水排水专业负责人：匡雄伟，岗位证书编号：CS104300073，身份证号码：[redacted]

暖通空调专业负责人：谢文彬，岗位证书编号：CN104300093，身份证号码：[redacted]

电气专业负责人：何斌，岗位证书编号：DG104300160，身份证号码：[redacted]

造价专业负责人：李文春，岗位证书编号：建（造）01430000894，身份证号码：[redacted]

请贵单位在收到本通知书原件后30天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：合同金额的8%，形式：现金转账或银行保函

付款方式：合同另行约定

特此通知。

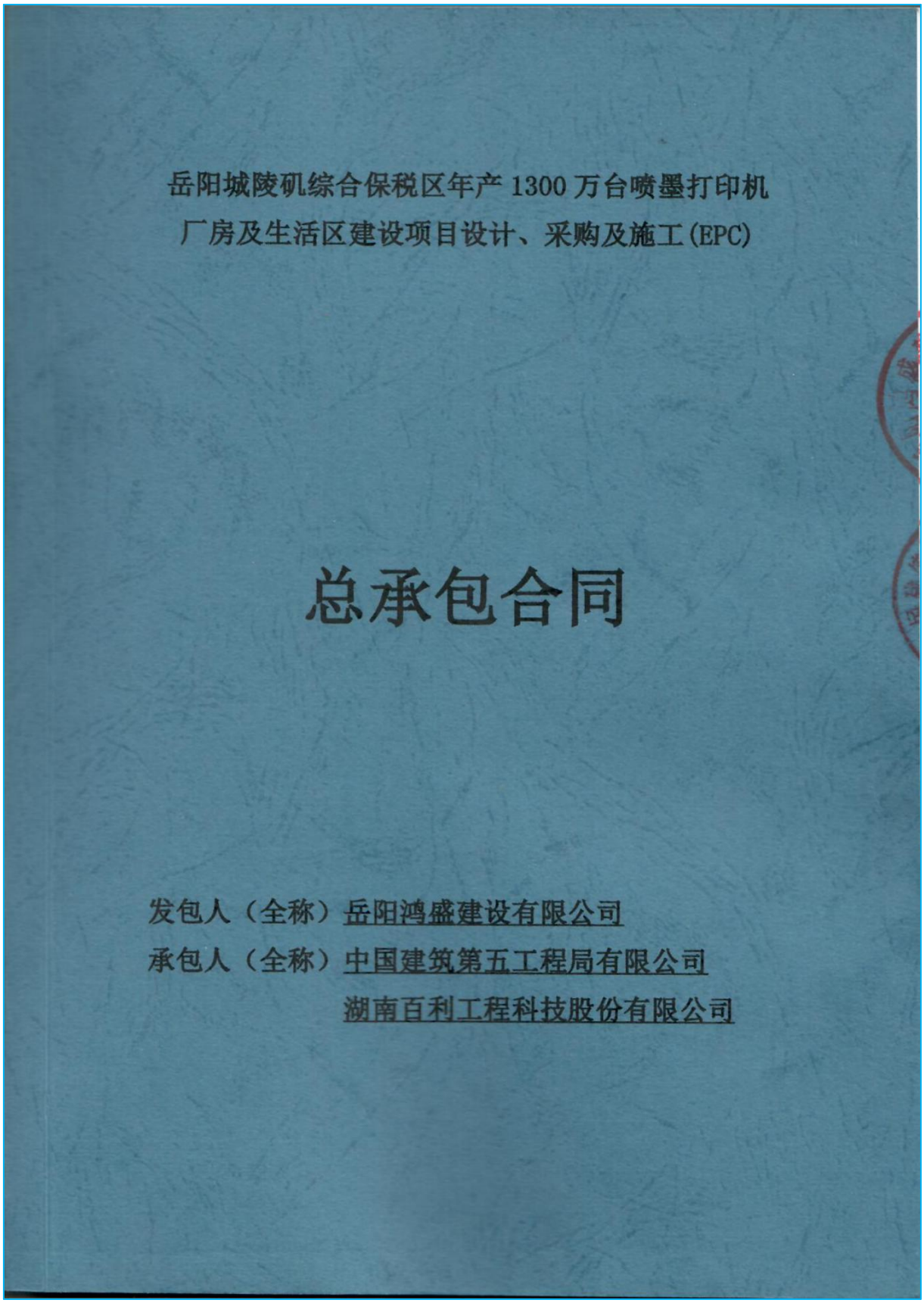
建设单位：（法人签字或盖章）　　招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）　　招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2018年12月28日

（2）合同关键页



岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机
厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)

总承包合同

发包人（全称）岳阳鸿盛建设有限公司
承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司
湖南百利工程科技股份有限公司

第一部分　合同协议书

发包人（全称）岳阳鸿盛建设有限公司

承包人（全称）中国建筑第五工程局有限公司

湖南百利工程科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包项目。

2. 工程地点：岳阳城陵矶综合保税区二期内。

3. 工程立项批准文号：岳港发改[2018]69 号文。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工(EPC)总承包施工。

6. 工程承包范围：本项目的设计、采购、施工至工程竣工验收、备案、移交，配合建设单位结（决）算、工程保修等工作。

6.1 设计工作范围包括：设计范围包括但不限于**岳阳城陵矶综合保税区年产 1300 万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目**方案深化设计、初步设计、概算编制、施工图设计、后续设计技术服务等，并确保通过政府主管部门的相关设计审查。

6.2 采购范围包括本项目建设所需设备的采购及安装（不含工艺设备和相关专用设备，最终以发包人审定的范围为准）。

6.3 本工程的施工内容包括但不限于：本工程红线范围内的①土方及基坑支护、基础工程；②地下室及主体工程；③建筑装饰装修工程；④给排水、电气（含智能化）、通风空调、照明、消防、弱电等各专

业安装工程；⑤室外附属工程；⑥满足本项目竣工投入使用的其他与工程施工有关的工作。（最终以发包人审定的施工图及范围为准）。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

发包人提供的方案设计、设计任务书、初步设计、地形图、规划设计要点、地勘资料等。

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 1 月 1 日。

计划竣工日期：2019 年 8 月 14 日。

工期总日历天数：225 天[合同工期指工程完工并通过验收合格的日期**生产区 2019 年 8 月 14 日完成竣工验收，生活区计划竣工日期 2019 年 12 月 30 日，其中生产区所有厂房上部结构须在 6 月 15 日之前满足企业二次装修、设备安装、调试等进场施工；生活区需在 2019 年 6 月 30 日之前满足 4000 人以上住宿、餐饮等配套需求（经甲乙双方协商，可适当延后，但最迟不晚于 2019 年 8 月 1 日），2019 年 12 月 30 日之前竣工验收]。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以前述计划开竣工日期为准。**

四、质量标准

工程设计质量标准：合格。

工程采购质量标准：合格。

工程施工质量标准：合格。

五、签约合同价与合同价格形式标准。

暂定合同价合计为人民币（大写）￥2511600000 元（贰拾伍亿壹仟壹佰陆拾万元整）（含税）。

勘察设计费用根据费率暂定人民币（大写）33500000 元（叁仟叁佰伍拾万元）（含税），其中设计费暂定为人民币（大写）27000000 元（贰仟柒佰万元），勘察费暂定为人民币（大写）6500000 元（陆佰伍拾万元），等财政预算出来后进行控制支付；

建设工程造价计价依据为：《湖南省住房和城乡建设厅关于印发<湖南省建设工程计价办法>及<湖南省建设工程消耗量标准>的通知》（湘建价[2014]113 号文）及《湖南省建设工程造价管理总站关于执行<湖南省建设工程计价办法>的补充通知》（湘建价建[2014]35 号文）中规定的计价办法、工程消耗量标准、工程量清单项目、计算规则，以及《湖南省住房和城乡建设厅关于印发<关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定>及<关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定>的通知》（湘建价[2016]72 号文）、《湖南省住房城乡建设厅关于取消建筑行业劳保基金与增加社会保险费有关事项的通知》（湘建价〔2016〕134 号文）、《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》（湘建价〔2016〕

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2019年1月25日签订。

十一、签订地点

本合同在岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自合同签字盖章之日起生效。

十四、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人各执肆份。

发包人：岳阳鸿盛建设有限公司	**承包人（总承包单位）：中国建筑第五工程局有限公司**	**承包人（设计单位）：湖南百利工程科技股份有限公司**
（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）	（公章或合同专用章）
法定代表人或其授权代表（签字）	法定代表人或其授权代表（签字）	法定代表人或其授权代表（签字）
签字日期：2019年 月 日	签字日期：2019年 月 日	签字日期：2019年 月 日
工商注册住所：岳阳城陵矶综保区通关服务中心422室	工商注册住所：长沙市中意一路158号中建大厦	工商注册住所：湖南省岳阳市岳阳经济技术开发区388号
统一社会信用代码：91430600MA4Q42FY91	统一社会信用代码：91430000183764483Y	统一社会信用代码：914306001837693990
邮政编码：414000	邮政编码：410004	邮政编码：414007
法定代表人：颜劲松	法定代表人：田卫国	法定代表人：王海荣
电　话：0730-8426096	电　话：0731-85699273	电　话：（0730）8501028
传　真：0730-8426107	传　真：0731-85699288	传　真：（0730）8501028
电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：lgh@blest.com.cn
开户银行：中国建设银行金鹗支行	开户银行：中国建设银行井湾子支行	开户银行：岳阳市工行开发区支行
账号：43050166928600000197	账号：43001531061050003156	账号：1907060509020115576

（3）竣工验收资料（共 18 份）

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（商业街）1#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	3F/-1F 4772.98㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 26 项，符合规定 26 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		同意验收，	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（商业街）2#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	4796m² 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月20日	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（商业街）3#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	30142.95m² 14F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月6日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月20日	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（商业街）4#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	43407m² 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日	2023年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（商业街）5#商业	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	12356m² 3F/-1F
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 25 项，符合规定 25 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项，达到“好”和“一般”的 26 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2023年6月20日	总监理工程师： 2023年6月20日	项目负责人： 2023年6月20日	项目负责人： 2023年6月20日	项目负责人： 2023年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（商业街）地下室	结构类型	公共建筑 框架结构	层数/建筑面积	28797.88㎡ 地下一层
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	陈阳	开工日期	2020年9月4日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	钟奇林	完工日期	2023年6月20日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 6 分部，经查符合设计及标准规定 6 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	验收合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共抽查 22 项，符合规定 22 项，经返工处理符合规定 0 项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	验收合格
综合验收结论		同意验收	

	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
参加验收单位	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日	（公章） 总监理工程师： 2023年6月20日	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日	（公章） 项目负责人： 2023年6月20日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）1#商铺	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	2层 2360.2㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月27日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 18 项，达到“好”和“一般”的 18 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：鲍仁志	项目负责人：王念恒	项目负责人：	项目负责人：
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）1#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17597㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周录次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的项	符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程质量竣工验收记录符合设计及规范要求 验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘会	总监理工程师：	项目负责人：王念恒	项目负责人：	项目负责人：
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）2#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17711㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 项	符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程质量验收记录符合设计及规范要求，验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）4#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 15870m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程质量设计验收记录符合设计及规范要求 验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）3#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	14F/-1F 17711㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周良次	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的项	符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程质量竣工验收符合设计和规范要求 验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2019年12月30日	总监理工程师： 2019年12月30日	项目负责人： 2019年12月30日	项目负责人： 2019年12月30日	项目负责人： 2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）5#宿舍	结构类型	框剪	层数/建筑面积	16F/-1F 19396㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵汉	开工日期	2019年2月10日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年 月 日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部，经查符合设计及标准规定 7 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 24 项，经核查符合规定 24 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 20 项，符合规定 20 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 16 项，达到“好”和“一般”的 16 项，经返修处理符合要求的 项	符合要求
综合验收结论		单位(子单位)工程质量验收记录符合设计及施工要求 验收合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人： 2019年12月30日	总监理工程师： 2019年12月30日	项目负责人： 2019年12月30日	项目负责人： 2019年12月30日	项目负责人： 2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下一层 25560㎡
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月17日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 5 分部，经查符合设计及标准规定 5 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 29 项，经核查符合规定 29 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 16 项，符合规定 16 项，共抽查 8 项，符合规定 8 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘广	总监理工程师：王念恒	项目负责人：杨二军	项目负责人：李红彬	项目负责人：李红彬
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）1=餐厅	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	4层 11283m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月22日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 48 项，经核查符合规定 48 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 28 项，达到“好”和“一般”的 28 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：王念恒	项目负责人：	项目负责人：
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）6#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17611m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月7日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 34 项，经核查符合规定 34 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 4 项，符合规定 4 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：王念恒	项目负责人：	项目负责人：
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）7#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17302m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月17日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 21 项，符合规定 21 项，共抽查 6 项，符合规定 6 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：刘	总监理工程师：鲍仁杰	项目负责人：王念恒	项目负责人：杨江	项目负责人：李彩
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）8#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 17260m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年2月1日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 37 项，经核查符合规定 37 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项，共抽查 5 项，符合规定 5 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：王念恒	项目负责人：	项目负责人：
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

湘质监统编
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

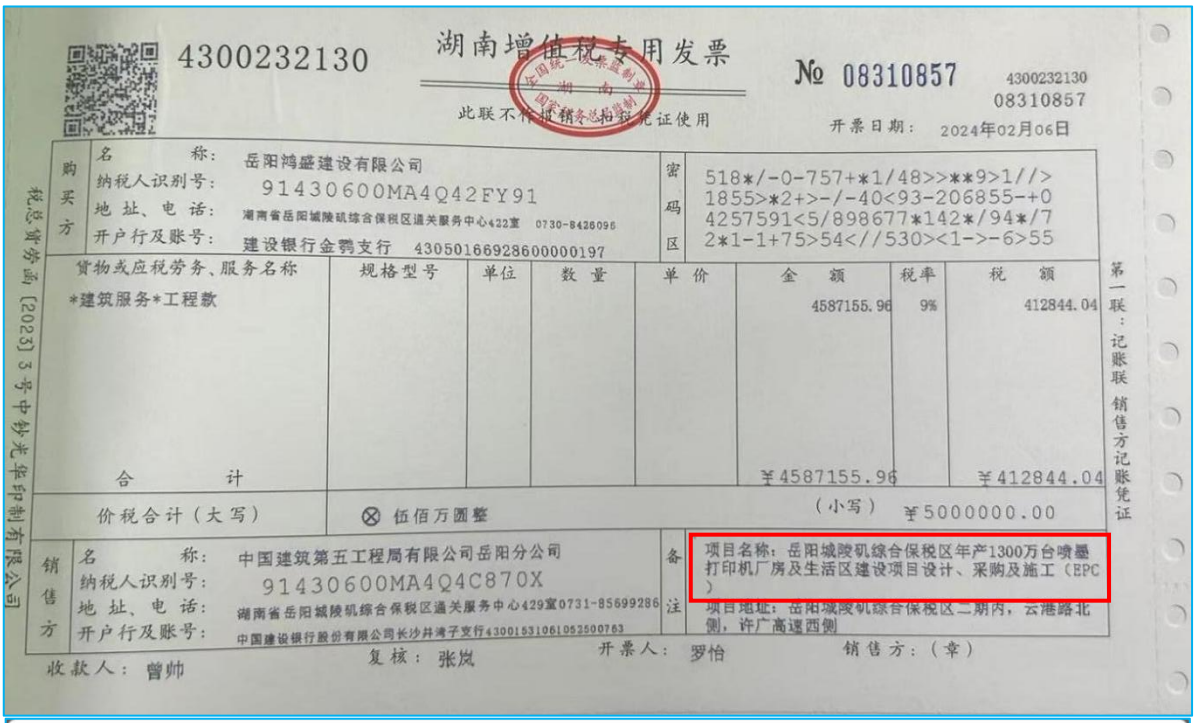
工程名称	岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房、生活及配套区建设项目生活区（宿舍）9#宿舍	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	14层 15859m²
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	技术负责人	周灵次	开工日期	2019年1月22日
项目负责人	王念恒	项目技术负责人	王聪	完工日期	2019年12月30日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项，经核查符合规定 47 项	同意验收
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 23 项，共抽查 7 项，符合规定 7 项，经返工处理符合规定 0 项	同意验收
4	观感质量验收	共抽查 17 项，达到“好”和“一般”的 17 项，经返修处理符合要求的 0 项	一般
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求，同意验收	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	项目负责人：	总监理工程师：	项目负责人：	项目负责人：	项目负责人：
	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日	2019年12月30日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

（4）收款发票及查验截图



4300232130

湖南增值税专用发票

№ 08310857

4300232130
08310857

此联不作报销、扣税凭证使用

开票日期：2024年02月06日

购买方	名称：岳阳鸿盛建设有限公司 纳税人识别号：91430600MA4Q42FY91 地址、电话：湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心422室 0730-8426096 开户行及账号：建设银行金鹗支行 43050166928600000197	密码区	518*/-0-757+*1/48>>**9>1//> 1855>*2+>-/-40<93-206855-+0 4257591<5/898677*142*/94*/7 2*1-1+75>54<//530><1->-6>55

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					4587155.96	9%	412844.04
合计					¥4587155.96		¥412844.04

价税合计（大写） ⊗ 伍佰万圆整 （小写）¥5000000.00

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司岳阳分公司 纳税人识别号：91430600MA4Q4C870X 地址、电话：湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心429室0731-85699286 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注	项目名称：岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工（EPC） 项目地址：岳阳城陵矶综合保税区二期内，云港路北侧，许广高速西侧

收款人：曾帅 复核：张岚 开票人：罗怡 销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

税总函[2023]3号中钞光华印制有限公司



发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-07 15:00:05 打印

增值税专用发票

机器编号：661915352441

发票代码：4300232130
发票号码：08310857
开票日期：2024年02月06日
校验码：76094268280811046423

购买方	名称：岳阳鸿盛建设有限公司 纳税人识别号：91430600MA4Q42FY91 地址、电话：湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心422室 0730-8426096 开户行及账号：建设银行金鹗支行 43050166928600000197	密码区	518*/-0-757+*1/48>>**9>1//>1855>*2+>-/-40<93-206855-+0 4257591<5/898677*142*/94*/72*1-1+75>54<//530><1->-6>55

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					4587155.96	9%	412844.04
					¥4587155.96		¥412844.04

价税合计（大写） ⊗ 伍佰万圆整 （小写）¥5000000.00

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司岳阳分公司 纳税人识别号：91430600MA4Q4C870X 地址、电话：湖南省岳阳城陵矶综合保税区通关服务中心429室0731-85699286 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注	项目名称：岳阳城陵矶综合保税区年产1300万台喷墨打印机厂房及生活区建设项目设计、采购及施工（EPC） 项目地址：岳阳城陵矶综合保税区二期内，云港路北侧，许广高速西侧

收款人：曾帅 复核：张岚 开票人：罗怡 销售单位：（章）

特别提示：

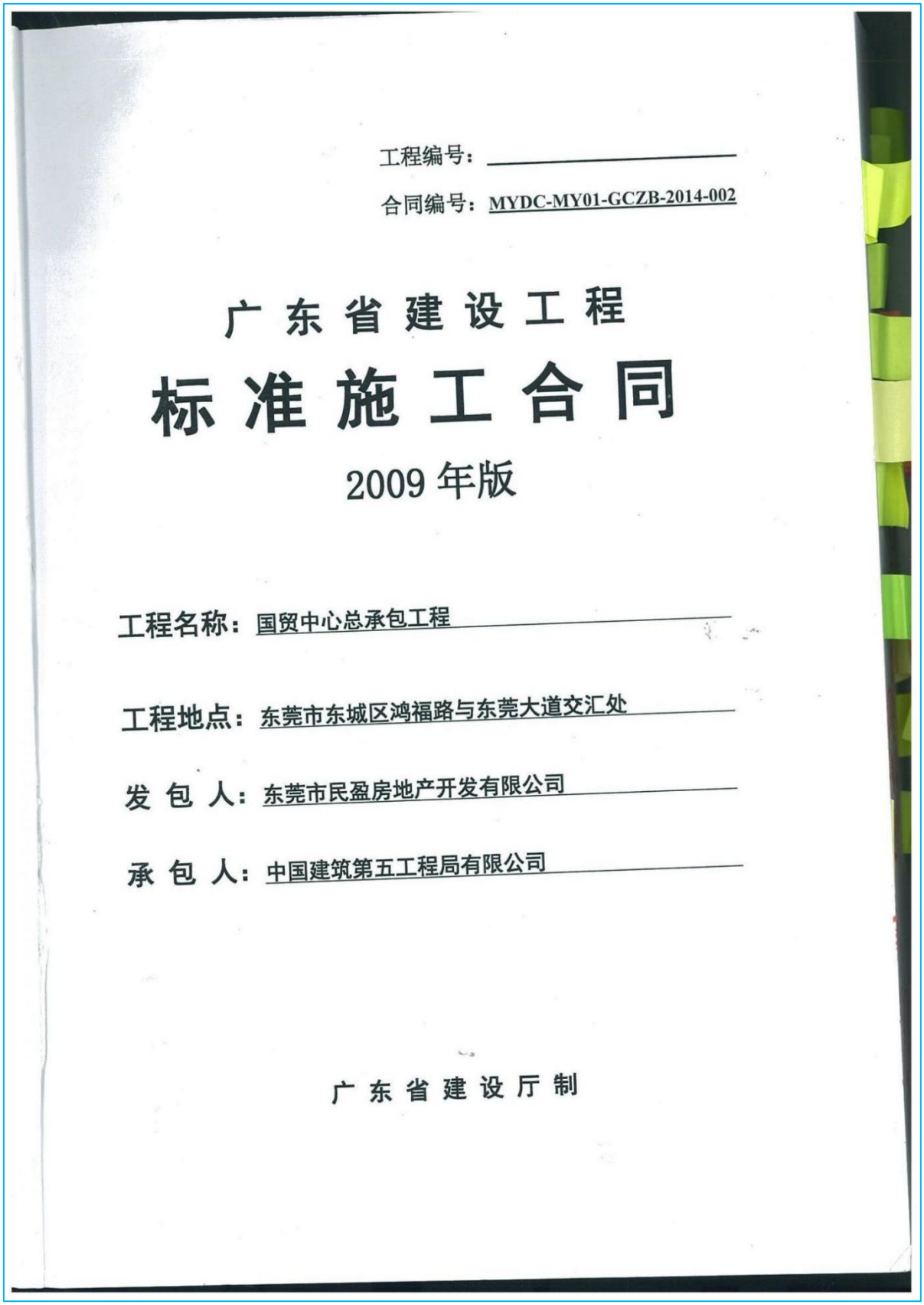
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

4、国贸中心总承包工程

（1）合同关键页



工程编号：

合同编号：MYDC-MY01-GCZB-2014-002

广东省建设工程

标准施工合同

2009年版

工程名称：国贸中心总承包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

发包人：东莞市民盈房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

广东省建设厅制

协 议 书

发包人(全称)：东莞市民盈房地产开发有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平 等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见， 订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：国贸中心总承包工程

工程地点：东莞市东城区鸿福路与东莞大道交汇处

工程内容：国贸中心1号商业、办公楼，2号商业、办公楼，3号商业、办公、公寓楼，4号酒店楼，5号商业楼，地下室，基坑支护及土石方开挖工程（选择性项目）（包括但不限于所有准备工作、办理施工许可证、设计深化（包括详细的深化图）、供应、建筑、结构、安装、协调、管理、检测及调试、验收、竣工备案及缺陷修复等一切为完成本工程所需的工作。

工程规模：地下室共4层，建筑面积为 ~~365,635.91 ㎡~~ 365,654.29㎡

1号商业、办公楼共43层，建筑面积为 88,133.98 ㎡

2号商业、办公楼共86层，建筑面积为 202,818.91 ㎡

3号商业、办公、公寓楼共61层，建筑面积为 115,183.43 ㎡

4号酒店楼共22层，建筑面积为 35,142.62 ㎡

5号商业楼共15层，建筑面积为 236,330.33 ㎡

结构形式：地下室，框架结构

1号商业、办公楼，框架核心筒结构

2号商业、办公楼，框架核心筒结构（带两道伸臂桁架、混合结构）

3号商业、办公、公寓楼，筒中筒结构

4号酒店楼，框架核心筒结构

5号商业楼：5号商业楼之5号塔楼，框架剪力墙结构

5号商业楼之裙楼，框架结构

工程立项、规划批准文件号：粤发改投资函〔2013〕322号、地字第2013-82-1002号

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：根据发包人提供的图纸承包土建、门窗、装饰装修和安装工程

00001

三、合同工期

开工日期：以发包人发出的进场指令当天计算

竣工日期：以发包人发出的工程接收证书当天计算

国贸中心总承包工程合同工期总日历天数：1331天

拟从2014年2月10日开始施工，至2017年10月2日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格，并取得广东省建设工程优质奖

五、合同价款

国贸中心总承包工程
合同总价（大写）：人民币贰拾肆亿伍仟壹佰玖拾陆万元整；
（小写）：人民币 2,451,960,000.00 元整。

其中地下室
合同价款（大写）：人民币柒亿贰仟贰佰陆拾伍万零贰佰捌拾叁元叁角肆分；
（小写）：人民币 722,650,283.34 元。
其中基础工程价款为人民币 228,418,447元

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币陆仟贰佰柒拾万叁仟柒佰陆拾贰元玖角；
（小写）：人民币 62,703,762.90 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币柒仟玖佰肆拾玖万壹仟伍佰叁拾壹元整；
（小写）：人民币 79,491,531.00 元。

1号商业、办公楼
合同价款（大写）：人民币贰亿零壹佰肆拾陆万零壹佰壹拾五玖角陆分；
（小写）：人民币201,460,115.96元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币贰仟柒佰贰拾捌万玖仟玖佰叁拾玖元柒角柒分；
（小写）：人民币 27,289,939.77 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币贰仟贰佰壹拾陆万零陆佰壹拾叁元整；
（小写）：人民币 22,160,613.00 元。

00002

2号商业、办公楼
合同价款（大写）：人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角；
（小写）：人民币722,902,145.60元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾元叁角；
（小写）：人民币 259,122,770.30 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整；
（小写）：人民币 79,519,236.00 元。

3号商业、办公、公寓楼
合同价款（大写）：人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分
（小写）：人民币~~312,991,975.40~~元。
312,994,975.44

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分；
（小写）：人民币 39,691,913.96 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒万元整；
（小写）：人民币 34,429,447.00 元。

4号酒店楼
合同价款（大写）：人民币捌仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分；
（小写）：人民币 89,447,766.46 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分；
（小写）：人民币 11,357,731.45 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆万元整；
（小写）：人民币 9,839,254.00 元。

5号商业楼
合同价款（大写）：人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角；
（小写）：人民币402,504,713.20 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分；
（小写）：人民币 53,341,668.39 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币肆仟肆佰
（小写）：人民币 44,275,518.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；
□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预

00004

2号商业、办公楼
合同价款（大写）：人民币柒亿贰仟贰佰玖拾万贰仟壹佰肆拾伍元陆角；
（小写）：人民币722,902,145.60元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币贰亿伍仟玖佰壹拾贰万贰仟柒佰柒拾元叁角；
（小写）：人民币 259,122,770.30 元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币柒仟玖佰伍拾壹万玖仟贰佰叁拾陆元整；
（小写）：人民币 79,519,236.00 元。

3号商业、办公、公寓楼
合同价款（大写）：人民币叁亿壹仟贰佰玖拾玖万肆仟玖佰柒拾伍元肆角肆分
（小写）：人民币~~312,994,975.40~~元。
312,994,975.44

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币叁仟玖佰陆拾玖万壹仟玖佰壹拾叁元玖角陆分；
（小写）：人民币 39,691,913.96 元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币叁仟肆佰肆拾贰万玖仟肆佰肆拾柒万元整；
（小写）：人民币 34,429,447.00 元。

4号酒店楼
合同价款（大写）：人民币捌仟玖佰肆拾肆万柒仟柒佰陆拾陆元肆角陆分；
（小写）：人民币 89,447,766.46 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币壹仟壹佰叁拾伍万柒仟柒佰叁拾壹元肆角伍分；
（小写）：人民币 11,357,731.45 元。
单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币玖佰捌拾叁万玖仟贰佰伍拾肆万元整；
（小写）：人民币 9,839,254.00 元。

5号商业楼
合同价款（大写）：人民币肆亿零贰佰伍拾万肆仟柒佰壹拾叁元贰角；
（小写）：人民币402,504,713.20 元。

包含：

定额工人工资总额为（大写）：人民币伍仟叁佰叁拾肆万壹仟陆佰陆拾捌元叁角玖分；
（小写）：人民币 53,341,668.39 元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费（大写）：人民币肆仟肆佰贰拾柒万伍仟伍佰壹拾捌元整；
（小写）：人民币 44,275,518.00 元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；
□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

00003

十、合同生效

订立合同时间：2014 年 1 月 27 日

订立合同地点：中国广东省东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2014.1.27 生效。

发 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

00005

（2）竣工验收资料



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202204220004 号

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框架-核心筒49层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	97552.46平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2022-03-24
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二二年四月二十二日		
备　　注	本许可包含户内装修工程。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1



东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202109280027 号

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	钢管混凝土框架钢筋混凝土核心筒85层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	207032.85平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2021-09-06
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二一年九月二十八日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

version: 1

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202011260001 号

工程名称	国贸中心4号酒店楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框剪18层1幢
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	29979.99平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2020-11-06
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年十一月廿六日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

79

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202008180021 号

工程名称	国贸中心5号商业楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	裙楼框架，塔楼框筒13层1幢
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	215910.37平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年八月十八日		
备　　注	幕墙工程设计单位为广东中人工程设计有限公司，项目负责人为黄友汉。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

城建档案

122

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900202007100007 号

工程名称	国贸中心6号地下室	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框架1（半地下室）层
监理单位	广州广骏工程监理有限公司	建筑面积	394982.77平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇二〇年七月十日		
备　　注	其中地下室层数-4层，总建筑面积为394982.77平方米，其中标高12.00至标高19.30为半地下室。		

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

城建档案

东莞市房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案证书

建备证字第 441900201903290001 号

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼	建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建设内容	框筒43层1幢
监理单位	中海监理有限公司	建筑面积	88697.67平方米
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司	验收日期	2018-12-30
参建单位			
备案意见	本工程竣工验收合格，备案文件齐全，准予备案，特发此证。 备案机关：东莞市住房和城乡建设局 备案日期：二〇一九年三月二十九日		
备　　注			

说明：1、本证作为建设单位向房管部门申办《房地产权证》的必备资料。
2、本证一式六份，市住房和城乡建设局、质监机构、建设单位、施工单位、城建档案、房管部门各存一份。

施工单位

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心1号商业、办公楼

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

76

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心1号商业、办公楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	88697.67㎡	工程造价	15777万元
结构类型	框架	层 数	地上： 43 层			
	核心筒		地下： 层			
施工许可证号	441900201509180101	监理许可证号	E144005001-4/1			
开工日期	2015.11.30	验收日期				
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530009-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东世纪达装饰工程有限公司（幕墙）					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司 广东嘉荣装饰设计工程有限公司 广东世纪达建设集团有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

78

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心2号商业、办公楼

验收日期：2021.9.6

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心2号商业、办公楼					
工程地点	国贸中心2号商业、办公楼		建筑面积	207032.85㎡	工程造价	68725万元
结构类型	钢管混凝土框架钢筋混凝土核心筒	层 数	地上： 85 层 地下： 0 层			
施工许可证号	441900201512140101	监理许可证号	E144005011			
开工日期	2016.06.30	验收日期	2021.9.6			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530012-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳金英尔建设工程有限公司， 中建五局安装工程有限公司， 中建科工集团有限公司，		上海三菱电梯有限公司， 中建四局安装工程有限公司， 灵智自控（广州）股份有限公司，		通力电梯有限公司，	
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司 广东质鼎集团有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司					
监理单位	中海监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。
各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 9 月 6 日	（公章） 总监理工程师： 2021 年 9 月 6 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 9 月 6 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 9 月 6 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2021 年 9 月 6 日

* GD- E1- 914/ 6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心3号商业、办公、公寓楼

验收日期：2022.3.24

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心3号商业、办公、公寓楼				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	97552.46平方米	工程造价	27173.5万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：49 层 地下：0 层		
施工许可证号	441900201604200701	监理许可证号	E144005011		
开工日期	2018.1.13	验收日期	2022.3.24		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201630003-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳金英尔建设工程有限公司，通力电梯有限公司，广东宏科制冷机电工程有限公司， 中建五局安装工程有限公司，中建四局安装工程有限公司， 中建科工集团有限公司，广东宏达工贸集团科技发展有限公司，				
承建单位（装修）	深圳市特艺达装饰设计工程有限公司　广东嘉荣装饰设计工程有限公司 北京承达创建装饰工程有限公司　深圳市建筑装饰（集团）有限公司 广东世纪达建设集团有限公司				
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。
各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月24日	（公章） 总监理工程师： 2022年3月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月24日	（公章） 单位（项目）负责人： 2022年3月24日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心4号酒店楼

验收日期：2020.12

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

GD-E1-914

50

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心4号酒店楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	29979.99 平方米	工程造价	8115.78万元
结构类型	框剪	层 数	地上：	18		层
			地下：	0		层
施工许可证号	441900201708251001	监理许可证号				
开工日期	2018-5-25	验收日期	2020.11.2			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201730017-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局安装工程有限公司 湖南省工业设备安装有限公司 广东宏科制冷机电工程有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司		通力电梯有限公司 广东联盛水环境工程有限公司 东莞智光用电服务有限公司 广东宏达工贸集团科技发展有限公司 中建钢构有限公司			
承建单位（装修）	北京承达创建装饰工程有限公司 深圳市郑中设计股份有限公司 广东一叶建设工程有限公司					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

GD-E1-914/2

52

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年11月2日	（公章） 总监理工程师： 2020年11月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年11月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年11月2日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年11月2日

GD-E1-914/6

58

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心5号商业楼

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心5号商业楼					
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	213478.34㎡	工程造价	37898万元
结构类型	裙楼-框架 塔楼-框筒	层 数	地上：裙楼7层、塔楼13 层 地下： 层			
施工许可证号	441900201509150501	监理许可证号				
开工日期	2016.3.14	验收日期	2018.12.30			
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530008-01			
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司					
勘察单位	广东有色工程勘察设计院					
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 广东中人工程设计有限公司（幕墙）					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司					
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司					
监理单位	广州广骏工程监理有限公司					
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：国贸中心6号地下室

验收日期：2018.12.30

建设单位(盖章)：东莞市民盈房地产开发有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	国贸中心6号地下室				
工程地点	东莞市东城区鸿福东路1号		建筑面积	394982.77 m²	工程造价	72265万元
结构类型	框架1（半地下室）层	层 数	地上：	0	层
			地下：	4	层
施工许可证号	441900201508310201	监理许可证号	E144005721-4/1		
开工日期	2014.2.10	验收日期	2018.12.30		
监督单位	东莞市建设工程质量监督站	监督编号	ZJF201530006-01		
建设单位	东莞市民盈房地产开发有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司 中建钢构有限公司 广东中青建筑科技有限公司				
承建单位（设备安装）	中建四局安装工程有限公司 中建五局工业设备安装有限公司 东莞智光用电服务有限公司 深圳达实智能股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司 深装总建设集团股份有限公司 中建不二幕墙装饰有限公司				
监理单位	广州广骏工程监理有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已依照国家有关法律、法规及工程建设规范、标准的规定完成了工程设计文件要求和合同约定的各项内容，并已取得政府有关主管部门出具的工程施工质量，规划、环保、城建档案等验收文件（准许使用文件）。各单位达成一致意见，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
同意	同意	同意	同意	同意
（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 总监理工程师： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2018年12月30日

（3）收款发票及查验截图



电子发票（普通发票）

建筑服务

发票号码：24432000000094612618

开票日期：2024年07月25日

购买方信息	名称：东莞市民盈房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900570166803 4	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183764483Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市	国贸中心项目	543844.27	3%	16315.33
合计			¥543844.27		¥16315.33
价税合计（大写）	⊗伍拾陆万零壹佰伍拾玖圆陆角整		（小写）¥560159.60		

备注：
土地增值税项目编号:A01B44190020150363； 跨地（市）标志:是；
销售方地址:长沙市雨花区中意一路158号； 电话:85699830；
销方开户银行:中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行； 银行账号:43001531061052500763；
项目名称：国贸中心项目
项目地址：广东省东莞市东城街道鸿福东路1号
土地增值税项目编号:A01B44190020150363

开票人：周乾



发票详情

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-07 15:02:43 打印

电子发票（普通发票）

建筑服务

发票号码：24432000000094612618

开票日期：2024年07月25日

购买方信息	名称：东莞市民盈房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441900570166803 4	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183764483Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省东莞市	国贸中心项目	543844.27	3%	16315.33
合计			¥543844.27		¥16315.33
价税合计（大写）	⊗伍拾陆万零壹佰伍拾玖圆陆角整		（小写）¥560159.60		

备注：
土地增值税项目编号： A01B44190020150363 跨地（市）标志： 是
销售方地址： 长沙市雨花区中意一路158号 电话： 85699830
销方开户银行： 中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行 银行账号： 43001531061052500763
项目名称：国贸中心项目
项目地址：广东省东莞市东城街道鸿福东路1号
土地增值税项目编号:A01B44190020150363

开票人：周乾

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

5、瑞浦赛克动力电池有限公司建设工程

（1）中标通知书

中标编号：瑞赛建中 202201

中 标 通 知 书

瑞浦赛克动力电池有限公司建设的瑞浦赛克动力电池有限公司（年产 20GWH 动力电池项目）建设工程施工，位于柳东新区新能源产业园木棉段 G(2022) 26 号地块（瑞浦赛克动力电池有限公司厂区内）。建设规模：占地 471 亩，建筑面积约 35 万㎡。

经我公司自主招标，于 2022 年 9 月 8 日开标后，确定中国建筑第五工程局有限公司 为中标单位，中标总造价按照招标文件内容结合中国建筑第五工程局有限公司在本次投标最终报价让利优惠度（下浮率）百分之十四点六（14.6%）后的工程总造价，作为本工程的合同价。

签约合同价为：/（含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价），小写￥/元。合同价格为：/（不含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价），小写￥/元。

中标工期为 365（日历天），工期质量达到国家施工验收规范（合格）标准。

双方最终结算方式于施工总承包合同中约定。

请你方在接到本通知书后的 7 日内到 瑞浦兰钧能源股份有限公司(温州市龙湾区空港新区滨海六路 205 号) 与我方签订施工承包合同，在此之前按要求向我方提交履约担保。

项目经理：龚家军（一级建造师，建筑工程） 证号：湘 1432006200803566

技术负责人： 甘海峰 高级工程师

专职安全员： 唐福源

其他人员见投标文件项目管理机构配备情况表

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司 （盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

日 期： 2022 年 9 月 17 日

（2）合同（共 3 份）

（GF—2019—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

瑞浦赛克动力电池有限公司（年产 20GWh 动力电池项目）

建设工程施工合同

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：瑞浦赛克动力电池有限公司 （或称甲方）

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司 （或称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瑞浦赛克动力电池有限公司（年产 20GWH 动力电池项目）建设工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：瑞浦赛克动力电池有限公司建设工程施工 。

2. 工程地点：柳东新区新能源产业园木棉段 G(2022) 26 号地块 瑞浦赛克厂区内 。

3. 工程立项批准文号：2204-450211-04-01-634534 。

4. 资金来源：自筹 。

5. 工程规模：占地 471 亩，总建筑面积约 42 万平方米。

6. 工程内容：厂区基建建设，包括各类厂房、辅房、钢结构房、仓库、宿舍楼的基础工程和主体工程；包括厂区建安水、电预埋（含消防预埋）工程；包括设备、设施等基础施工；包括道路基层（不含路沿石）、给排水管道附属工程；包括土方工程；包括厂区强、弱电管井施工。此外，玻璃幕墙、外墙涂料、精装修装潢、消防、园林绿化、沥青混凝土路面（仅面层）、智能化工程、机电设备安装等工程不在本次发包内容，另外发包。具体施工内容以后期提供的工程量清单及施工设计图为准 。

以上不发包内容按甲方实际施工需要，如后期纳入承包人施工范围的，承包人需无条件施工，并按同等工程投标下浮率（让利）结算。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》

6. 工程承包范围：

6.1 见招标文件投标人须知及本合同协议书（一.6 条款）。

6.2 如机电安装（含车间机电设备安装）、绿化、厂区道路面层、景观、围墙、消防、装潢、燃气管道、空调电视、电梯专业性分包工程可由甲方指定分包。

6.3 无论由乙方发包或者由甲方独立发包的项目，都视情况需要是否纳入总包管理。如由甲方独立发包后纳入总包管理的业务，乙方必须接纳并做好总包管理。

6.4 若分包单位以乙方的名义开具的发票，需要提供 100%的增值税发票。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

本工程商务标为下浮率投标，合同价以本协议书（六.施工承发包造价的确定及结算方式 条款），合同为施工图工程量清单广西省定额下的工程开工月份信息价（下浮后）得出的工程总造价。

1. 本工程下浮率为 14.6 %（按承包人商务标投标函让利优惠度）

2. 签约合同价为：

人民币（大写）贰拾亿伍仟贰佰万元整（¥2052000000.00元），其中不含税金额壹拾捌亿捌仟贰佰伍拾陆万捌仟捌佰零柒元叁角肆分（¥1882568807.34元），增值税税率 9%，税金：壹亿陆仟玖佰肆拾叁万壹仟壹佰玖拾贰元陆角柒分（169431192.67元）。

3. 合同价格形式：_____/_____。

4. 其他价格形式：_____/_____。

5.（1）工程款支付账户：中国建筑第五工程局有限公司

账号：8110301014100004463

开户银行：中信银行深圳福田支行

（2）农民工工资支付专用账户：中国建筑第五工程局有限公司农民工工资专户

账号：20732101040045651

开户银行：中国农业银行钦州分行营业室

6. 增值税计税方法

☑一般计税法 □简易计税法

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

7. 人工、材料、机械市场价格形式

☑除税价格 □含税价格

【备注：按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36号）规定，增值税计税方法为一般计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用除税价格；增值税计税方法为简易计税方法的，人工、材料、机械市场价格形式采用含税价格。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用一般计税方法。】

五、安全和文明施工目标：

乙方须认真执行国家、自治区、柳州市等有关建筑施工安全生产规定，做好安全生产文明

十四、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十五、签订时间

本合同于 2022 年 10 月 20 日签订。

十六、签订地点

本合同在 浙江省温州市龙湾区 签订。

十七、本协议书为本工程《建筑工程施工合同》的组成部分，具有同等法律效力，双方有内容不一致之处，以本协议书为准。本协议未作特别约定的内容，仍按《建筑工程施工合同》的相关条款履行，合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十八 争议解决

18.1 争议评审

合同当事人是否同意将工程争议提交争议评审小组决定：同意。

18.2 争议评审小组的确定

争议评审小组成员的确定：后期双方商定。

选定争议评审员的期限：/。

其他事项的约定：/。

18.3 争议评审小组的决定

合同当事人关于本项的约定：/。

18.4 仲裁或诉讼

因合同及合同有关事项发生的争议，按下列第 2 种方式解决：

（1）向_____仲裁委员会申请仲裁；

（2）向 项目所在地 人民法院起诉。

十八、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十九、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：瑞浦赛克动力电池有限公司(公章)　　承包人：中国建筑第五工程局有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____
社会信用代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：余招宇
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电子信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

法定代表人或其委托代理人：
（签字）_____
社会信用代码：_____
地　址：_____
邮政编码：_____
法定代表人：_____
委托代理人：_____
电　话：_____
传　真：_____
电了信箱：_____
开户银行：_____
账　号：_____

合同编号 RPSK-ZJWJ-2023030901

瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目
承包合同

2023 年 03 月

第一部分　协议书

发包人（全称）：瑞浦赛克动力电池有限公司

承包人（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、承包工程概况

承包工程名称：瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目

承包工程地点：柳州市柳东新区秀水片区 L-22-03-1 地块

承包工程承包范围：

1、工程承包方式：

承包方已对承包范围内工程充分核实，在保证工期和工程质量合格的前提下，采取新技术和科学管理，降低成本、提高效益。包工、包料、包制作、包安装、包调试及维修、包工期、包安全、包省或当地各级消防主管部门验收。

工程范围 1：总建筑面积 429822.92 ㎡，其中建筑用地面积 318656.67 ㎡。建筑占地面积为 181495 ㎡。包含厂房建筑 1A 厂房、1B 厂房、2#宿舍、3#车间、4#车间、5#仓库、6#仓库、7#辅房，8#仓库、9#食堂、10#辅助用房、11#车间、12#仓库、13#车间、14#仓库、15#仓库，16/17/18/19#门卫室等厂区内所有建筑以及外围消防系统设施，其中 4#、13#二栋楼均为生产区主体建筑、总高度 25.70m。宿舍地上 6 层，总高度 25.1m，钢筋混凝土框架结构。仓库总高度 17.70m、框架结构，辅房总高度 15.80m、框架结构，门卫室总高度 4.65m，框架结构等厂区内的所有建筑的消防工程施工。消防系统含消防栓、自动消防喷淋、消防自动报警系统、消防排烟、智慧消防水炮系统等所有与消防相关的安装工作。

工程范围 2：建筑排污管道、防火门、防火卷帘门设备采购，安装、调试，验收等（安装、调试、消防报建、施工、调试、及相关部位的（含安装后修补）供货、安装、更换、技术支持等）工作。

工程范围 3：宿舍楼冷热水管安装等。

本项目消防验收包括全厂建筑消防验收（含全厂建筑工程和建筑保温、装修工程中涉

及消防验收部分）、水消防施工验收、电消防施工验收等涉及本项目消防验收的全部工作。

2、施工范围：

A、消火栓给水系统：按图纸包含从消防泵房，到消火栓末端所有管道及设备安装、调试；含移动灭火器及屋顶消防水箱，但进入屋顶消防水箱的进水管道由主体总包单位施工到位；

B、自动喷淋系统:按图纸包含消防泵房，到喷淋末端所有管道及设备安装、调试；末端试水装置按照施工图接入指定排水处或地下室排水沟；

C、气体灭火系统：（不含本次工程安装内）；

D、消防电气专业施工范围：

1）消防风机控制箱（由消防单位采购、安装）至风机电气回路、280° 及 70° 防火阀回路、消防自控线回路、风机手动启停回路等；

2）消防配电箱（消防单位采购、安装）至防火卷帘门控制箱（防火卷帘门自带）的电气回路以及由防火卷帘门控制箱至防火卷帘门的回路；

E、火灾报警联动系统：含火灾报警联动系统的电源进线、消火栓起泵线等；从火灾监控主机到末端所有设备的配线、配管、设备安装、调试、技术支持以及培训等内容；

F、漏电火灾报警系统：内含漏电火灾探测器的主控制箱，从漏电火灾集中控制器至漏电火灾探测器的所有消防回路的配线、配管、设备安装、调试、技术支持以及培训等；

G、消防电源监控系统：含从消防电源探测器传感器至消防电源状态控制器的所有消防监测回路的配线、配管、设备安装、调试、技术支持以及培训等；

H、防火门监控系统：不含防火门采购安装，从防火门监控闭门器至防火门监控主机的所有回路的配线、配管、设备安装、调试、技术支持以及培训等；

I、暖通专业：包含通风及排烟系统（包含风井百叶窗、风机支架及基础、风管、风阀、防火阀、挡烟垂壁等）、但不含空调系统、不含卫生间排风系统；

J、防火卷帘门：按施工图纸单独编制清单报价，包含防火卷帘门采购、安装等；

K、消防控制室：消防控制室消防主机及控制设备（含电源、配电箱），其余各楼栋所有的消防火灾报警联动、漏电火灾、防火门监控、消防电源、气体灭火等回路需接到消防控制室中心；

L、消防弱电系统需预留与建设方后期工业园区系统对接的硬件和软件接口；

M、抗震支架由乙方找专业厂家提供详细设计，以项或者总建筑面积为单位报价，确保通过消防验收；

N、含 1A 车间、1B 车间、2#宿舍、3#车间、4#车间、5#仓库、6#仓库、7#辅房，8#仓库、9#食堂、10#辅助用房、11#车间、12#仓库、13#车间、14#仓库、15#、17#消防控制中心等其他所有区域的消防设计安装施工。

O、建筑排污管道、防火门、防火卷帘门设备采购，安装、调试，验收等（安装、调试、消防报建、施工、调试、、及相关部位的（含安装后修补）供货、安装、更换、技术支持等）工作。

P、宿舍楼冷热水管安装等。

3、消防工程设备的成套、制安、系统调试、开通，并通过质监站及消防部门检测合格，取得消防检测报告；按甲方要求时限通过消防支队验收合格，取得消防验收意见书；对物业管理人员进行系统运行、维护培训并移交；竣工资料须经消防行业主管部门验收合格并备案，同时经城建档案验收合格并移交土建单位备案等全部工作内容，并承担由此而产生的所有费用及施工管理责任。

二、承包合同价款

本合同价格形式：

1. 本工程下浮率为 20 % （按承包人商务标投标函让利优惠度），无柳州信息价的按照当地市场价决定，不做下浮。

2. 合同下浮前暂估总价为：86435560.5 元 （本金额为含税金额，增值税税率 9%，其中不含税金额 79298679.36 元。因本工程采用下浮率招标，暂无合同价，后期以施工图设计、工程量清单，结算总价作为最终造价）。

3. 合同价格形式：暂定价，以后期结算为准 。

4. 其他价格形式：暂定价，以后期结算为准 。

5. 工程款支付账户：中国建筑第五工程局有限公司

账号：811030101410000 4463

开户银行：中信银行深圳福田支行

6. 增值税计税方法

☑一般计税法 □简易计税法

【备注： 按照《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税〔2016〕36 号）规定，营改增后，建设工程计价分为一般计税方法和简易计税方法。除清包工工程、甲供工程的建设工程可采用简易计税方法外，其他一般纳税人提供建筑服务的建设工程，采用

九、承包人向发包人承诺：

1、按照合同约定的工期本协议第三条和质量标准本协议第四条，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称为“承包工程”），并在质量保修期内承担保修责任，履行承包合同中与承包工程有关的承包人的所有义务。

2、该工程为包验收工程（不包含第三方公司检测费用，费用由业主另行支付）。

3、施工期间不得无故停工，若因乙方原因停工时间超过 30 天，愿意自动终止合同并无条件退出现场，乙方按本协议书第二条约定暂定合同价款的 10%支付给甲方违约金。

十、发包人向承包人承诺：

按照合同约定的期限和方式，支付本协议书第二条约定的合同价款（以下简称“承包合同价”），以及其他应当支付的款项。

十一、合同的生效

合同订立时间：2023 年 5 月 8 日；

合同订立地点：瑞浦赛克动力电池有限公司

本合同双方约定 盖章 后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
住所：广西柳州市车园横二路 1 号办公综合楼 308 室	住所：长沙市雨花区中意一路 158 号
法定代表人：余招宇	法定代表人：田卫国
委托代理人：朱龙辉	委托代理人：
电话：	电话：
开户银行：中国建设银行股份有限公司柳州柳东支行	开户银行：中信银行深圳福田支行
帐号：45050162004509788888	帐号：8110301014100004463

瑞浦赛克立库机电施工项目
施工合同

合同编号：RPSK-ZJWJ-2023032901

项目名称：瑞浦赛克立库机电施工项目

甲　　方：瑞浦赛克动力电池有限公司

乙　　方：中国建筑第五工程局有限公司

发包人（甲方）：瑞浦赛克动力电池有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，承、发包双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：瑞浦赛克立库机电施工项目

工程地点：广西壮族自治区柳州市鱼峰区

承包范围：1、工程量清单（详见附件清单及价格）

2、招标文件约定的内容。

1.2 承包方式

1.2.1 承包人承包本工程所有的：（√）施工、（√ ）主材、（√ ）辅材。

1.2.2 按国家规定由承包人缴纳的各种税收已包含在本工程合同价款内。

1.3 工期

（1）开工日期：以甲方签发的开工令为准。

总日历工期计划：

结构件库/成品库/原材料库:5 月 15 日完工。

竣工验收日期暂定：2023 年 6 月 30 日，该日期根据实际工程进度，如完工日期延期，竣工验收日期按间隔时间顺延。如因其他变动延期，由双方协商确定。

1.4 质量等级：按照国家或行业标准和设计文件要求验收，质量达到合格标准。

第二条：图纸

2.1 发包人于合同签订后向承包人提供施工图纸电子版及白图 1 套。

第三条：承包人代表

3.1 承包人代表姓名：陈成贵；联系电话：15278878220；职务：现场项目经理。

3.2 承包人依据合同提出的要求、请求和通知，以书面形式由承包人代表签字后送发包人代表，发包人代表在回执上签署姓名及收到时间以确认收到，但该确认并不代表发包人对相关要求、请求和通知的认可。

第四条：发包人工作

发包人按本工程合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

4.1 工程开工前，发包人向承包人提供施工所需的场地；

4.2 工程开工前，发包人向承包人提供施工所需水、电等接驳点；施工所用水、电费等由发包人承担，但承包人需做好节约用水、用电措施；

4.3 负责本工程涉及的需甲方办理的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作；

4.4 协调施工场地内交叉作业及各施工单位之间的关系；

4.5 办理需甲方办理的施工所需的审批手续；

4.6 工程开工前一周内，组织有关单位进行图纸会审，向承包人进行设计交底。

第五条：承包人工作

收不合格，承包人在发包人代表限定的时间内修改后重新验收。

第九条：合同价款之调整

本合同价款采用按合同 总价包干 方式，只有经发包人代表书面确认的工程变更，合同价款方可作调整，其他情况均不作调整。

第十条：工程款支付方式

双方约定按以下方式支付工程款：

本项目采用总价包干，根据工程施工图范围内总价为人民币（**￥25754021.00 元，大写：贰仟伍佰柒拾伍万肆仟零贰拾壹元**）含 9%增值税专用发票，不含税金额为 23627542.20 元。

序号	款项	付款比例	备注
1	预付款	付款至总价的 25%	原预付款为 30%，扣留 5%作为履约保证金，在验收款时予以支付
2	进度款	付款至总价的 60%	工程进度完成 70%
3	验收款	付款至总价的 97%	工程验收合格
4	质保款	付款至总价的 100%	出具工程价款结算总额 3%，有效期为一年的质量保函作为质量保证金

1.施工范围以外合同价款调整方法：有投标价、或者类似价格的参照投标价执行，无投标价按甲方确认的价格执行。

2.双方约定合同价款的其他调整因素：业主提出新增项目。

3.工程竣工结算和审核

工程变更的联系单需要发包方代表核实签字确认；工程竣工的结算需要发包方代表签字同意。

4. 工程款支付账户：中国建筑第五工程局有限公司

账号：811030101410000446 3 开户银行：中信银行深圳福田支行

第十一条：承包人采购材料设备

承包人按照设计、规范和样品的要求采购工程需要的材料设备，并提供产品合格证明。在材料、设备到货 24 小时前通知发包人代表共同验收。对与设计、规范和样品要求不符的产品，发包人代表有权禁止使用。承包人按要求重新采购符合要求的产品，并承担由此发生的一切费用，耽误的工期不予延长。发包人代表未能按时到场验收，以后发现材料设备不符合规范、设计和样品要求，承包人仍应拆除、修复及重新采购，并承担发生的费用，但由此延误的工期可相应顺延。

第十二条：竣工验收

12.1 工程具备竣工验收条件，承包人按国家工程竣工验收有关规定，向发包人代表提供完整竣工资料一套和竣工验收报告，发包人代表收到竣工验收报告后，对承包人提供的竣工资料进行审核，审核合格后 七 日内由发包人组织有关单位和人员进行验收，并在验收完毕后三个工作日内作出验收结论（包括工程评价和提出整改意见），若验收不合格，承包人按要求整改，并承担整改发生的费用。

第十三条：竣工结算

附件 1：安全施工协议书

（以下无正文）

甲　方	瑞浦兰钧动力电池有限公司	乙　方	中国建筑第五工程局有限公司
地　址	柳州市车园横二路 1 号办公综合楼 308 室	地　址	长沙市雨花区中意一路 158 号
开户行	中国建设银行股份有限公司柳州柳东支行	开户行	中信银行深圳福田支行
帐　号	45050162004509788888	帐　号	8110301014100004463
代　表	郭小妹	代　表	
盖　章		盖　章	
日　期	2023.4.6	日　期	2023.4.3

（3）竣工验收资料

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 1A#车间

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目1A#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积（或工程规模）	5093㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上3层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023 年 11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经审查符合要求　35　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项， 共抽查　16　项，符合要求　16　项， 经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项， 不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	高良春	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总监理工程师
		厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	总监理工程师
		陈轩	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		王小勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		小李	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		肇碧莹	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		来	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		黄忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		胡锦峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		舟	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		黄小	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 黄忠年 2023年11月21日	单位（项目）负责人 肇碧莹 2023年11月21日	单位（项目）负责人 来 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2023年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 1B#车间

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目1B#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	14130㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上2层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023 年 11月 24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘强宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	董永春	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
		厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部副经理
		陈幸可	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		王小勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		吴牛智	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		肇雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		王小勇	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		陈忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		胡世峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		吴牛智	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		黄小叶	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 陈忠年 2024年11月21日	单位（项目）负责人 肇雪芳 2024年11月21日	单位（项目）负责人 王小勇 2024年11月21日	项目总监理工程师 刘强宇 2024年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2024年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 2#宿舍

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目2#宿舍		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	55360㎡	结构类型 层　　数	框架结构，地上6层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023 年 11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　35　项，经审查符合要求　35　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	范毛君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
		厉正虎	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部副主管
		陈军	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		王[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		覃雷芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		陈忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 陈忠年 2023年11月21日	单位（项目）负责人 覃雷芳 2023年11月21日	单位（项目）负责人 [illegible] 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2023年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 3#车间

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2025 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目3#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	2375㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上1层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023 年 11月 24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经审查符合要求　34　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	黄电春	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建主任经
		厉正勤	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建主管主
		陈新	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		王凤	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		张伟	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		黄雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高2	项目负责人
		王凤	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		黄电春	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		甘晓峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		何文	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		黄斌	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 黄电春 2023年11月21日	单位（项目）负责人 黄雪芳 2023年11月21日	单位（项目）负责人 王凤 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2023年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 4#车间

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目4#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	155841㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上3层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	[illegible]	瑞浦赛克动力电池有限公司	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	瑞浦赛克动力电池有限公司	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	[illegible]
		[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		[illegible]	柳州市建科工程勘察有限公司	高2	项目负责人
		[illegible]	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 [illegible] 2022年11月21日	单位（项目）负责人 [illegible] 2022年11月21日	单位（项目）负责人 [illegible] 2022年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2022年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2022年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 5#车间

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目5#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	792㎡	结构类型 层　　数	框架结构，地上1层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经审查符合要求　34　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘瑞亨	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	高永春	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建主管
		厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建主管
		陈朝	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		吴小勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		小华	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		覃智慧	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		王	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		黄忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		易	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		黄	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 黄忠年 2023年11月21日	单位（项目）负责人 覃智慧 2023年11月21日	单位（项目）负责人 王 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞亨 2023年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2023年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 6#仓库

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目6#仓库		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	4095㎡	结构类型 层　数	钢结构，地上2层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　42　项，经审查符合要求　42　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合要求　19　项，共抽查　19　项，符合要求　19　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	蒙良喜	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建主任工程师
		厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建主任工程师
		陈东利	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		吴鸿勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		张小雷	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		黎雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高级工程师	项目负责人
		王[illegible]	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		黄忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		曹灿	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 黄忠年 2023年11月21日	单位（项目）负责人 黎雪芳 2023年11月21日	单位（项目）负责人 王[illegible] 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘瑞宇 2023年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2023年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 7#辅助用房

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2022 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目7#辅助用房		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	4510㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上2层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023 年 11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经审查符合要求　34　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘琪宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	蒋飞嘉	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
		厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建高级主管
		陈钊	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		吴小勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		小强	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		掌雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	潘2	项目负责人
		王阳	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		陈忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		胡海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		王阳	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		黄帅	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 陈忠年 2023年11月21日	单位（项目）负责人 掌雪芳 2023年11月21日	单位（项目）负责人 王阳 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘琪宇 2023年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2023年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 8#仓库

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目8#仓库		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	9073㎡	结构类型 层　数	钢结构，地上3层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合要求　19　项， 共抽查　19　项，符合要求　19　项， 经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项， 不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	黄毛春	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建主任
		周正虎	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建高级主管
		陈轲	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		吴小勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		付伟	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		蒙雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		王良川	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		陈少军	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		谢逸峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		王良川	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		蒋财	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 陈少军	单位（项目）负责人 蒙雪芳	单位（项目）负责人 王良川	项目总监理工程师 刘瑞宇	单位（项目）负责人 潘少平
	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日	2023年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 9#食堂

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目9#食堂		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	5792㎡	结构类型 层　　数	框架结构，地上3层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经审查符合要求　34　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘琦宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	高[illegible]	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级[illegible]	[illegible]工程师
		周[illegible]	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级[illegible]	[illegible]高级工程师
		陈[illegible]	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	[illegible]经理
		[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		黄[illegible]	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 刘琦宇	单位（项目）负责人 潘少平
	2021年11月21日	2021年11月21日	2021年11月21日	2021年1月21日	2021年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 10#辅助用房

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目10#辅助用房		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	3390㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上2层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2025年1月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经审查符合要求　34　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘瑞宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	黄[illegible]	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总监理工程师
		周正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总监理工程师
		陈轲	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建经理
		[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		肇雪莲	柳州市建科工程勘察有限公司	高2	项目负责人
		[illegible]	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		黄忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		胡海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 黄忠年	单位（项目）负责人 肇雪莲	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 刘瑞宇	单位（项目）负责人 潘少平
	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 11#车间

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目11#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	4052㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上2层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月2日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经审查符合要求　34　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　19　项，符合要求　19　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘骁宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	高毛将	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建主管
		厉正根	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建主管
		陈东科	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		王小明	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		叶中营	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		李雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		刘阳	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		陈光年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		刘阳	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		黄小军	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 陈光年	单位（项目）负责人 李雪芳	单位（项目）负责人 刘阳	项目总监理工程师 刘骁宇	单位（项目）负责人 潘少平
	2021年11月21日	2021年11月21日	2021年11月21日	2021年11月21日	2021年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 12#车间

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目12#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	7720m²	结构类型 层　数	钢结构，地上2层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分9个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　9　分部，经查　9　分部，符合标准及设计要求　9　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　41　项，经审查符合要求　41　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　19　项，符合要求　19　项，共抽查　19　项，符合要求　19　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘振宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	范飞青	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建主任经理
		厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建高级主管
		陈轩	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		王小强	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		叶青	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		肇雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		王阳	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		熊忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		周	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		黄	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 熊忠年 2025年11月21日	单位（项目）负责人 肇雪芳 2025年11月21日	单位（项目）负责人 王阳 2025年11月21日	项目总监理工程师 刘振宇 2025年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2025年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 13#车间

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目13#车间		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	153541m²	结构类型 层　数	框架结构，地上3层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经审查符合要求　34　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘锦宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	高志君	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总建筑师
		厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总建筑师
		陈轲	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	总监理工程师
		王[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		[illegible]番	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		覃雪莱	柳州市建科工程勘察有限公司	高2	项目负责人
		[illegible]	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		陈忠[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		林海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 陈忠[illegible] 2021年11月21日	单位（项目）负责人 覃雪莱 2021年11月21日	单位（项目）负责人 [illegible] 2021年11月21日	项目总监理工程师 刘锦宇 2021年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2021年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 14#仓库

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023年11月21日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目14#仓库		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	800㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上1层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023 年11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经审查符合要求　34　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘绪宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	黄志春	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总建设师
		厉正勇	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	总建设师
		陈钢	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	总建设师
		吴伟	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		叶瑞	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		覃雪莲	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		王良	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		黄志春	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		胡海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		丁	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		谢斌	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 黄志春 2025年11月21日	单位（项目）负责人 覃雪莲 2025年11月21日	单位（项目）负责人 王良 2025年11月21日	项目总监理工程师 刘绪宇 2025年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2025年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 15#仓库

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目15#仓库		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	140㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上1层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经审查符合要求　34　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘强宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	黄志勇	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
		方正勤	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建高级主管
		陈杰	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		王鹏	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		何世智	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		覃雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高2	项目负责人
		王鹏	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		陈忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		胡峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		何世智	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		黄世财	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 陈忠年 2023年11月21日	单位（项目）负责人 覃雪芳 2023年11月21日	单位（项目）负责人 王鹏 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘强宇 2023年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2023年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 16#门卫

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2025 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目16#门卫		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	109㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上1层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023 年11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经审查符合要求　29　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘骥宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	黄[illegible]	瑞浦赛克动力电池有限公司	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	瑞浦赛克动力电池有限公司	[illegible]	[illegible]
		[illegible]	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	[illegible]
		[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		黎雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 [illegible] 2023年11月21日	单位（项目）负责人 [illegible] 2023年11月21日	单位（项目）负责人 [illegible] 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘骥宇 2023年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2023年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 17#门卫

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023年11月21日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目17#门卫		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	156㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上1层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023年 11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分8个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　8　分部，经查　8　分部，符合标准及设计要求　8　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　34　项，经审查符合要求　34　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　16　项，符合要求　16　项，共抽查　16　项，符合要求　16　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘绩宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	黄忠春	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	总建部经理
		厉正勤	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建高级主管
		陈新	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		王勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		许智	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		覃雪芳	柳州市建科工程勘察有限公司	高2	项目负责人
			浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		唐忠军	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		胡海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		舟十	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		谢斌	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 唐忠军 2023年11月21日	单位（项目）负责人 覃雪芳 2023年11月21日	单位（项目）负责人 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘绩宇 2023年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2023年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 18#门卫

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目18#门卫		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	107㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上1层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023 年11月24日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经审查符合要求　29　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘靖宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	高飞春	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建部经理
		厉正勋	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建副总监
		陈钢	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		王小勇	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		叶青	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		覃雪荣	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		王明	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		陈忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		胡海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		李杰	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		黄树	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 陈忠年	单位（项目）负责人 覃雪荣	单位（项目）负责人 王明	项目总监理工程师 刘靖宇	单位（项目）负责人 潘少平
	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日	2025年11月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：瑞浦赛克20GWh动力电池项目 19#门卫

建设单位：瑞浦赛克动力电池有限公司

竣工验收日期：2023 年 11 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	瑞浦赛克20GWh动力电池项目19#门卫及连廊雨棚		
工程地址	柳东新区秀水片区L-22-03-1地块		
建筑面积 （或工程规模）	2747㎡	结构类型 层　数	框架结构，地上1层，地下0层
开工时间	2022年10月1日	竣工日期	2023 年 10月 29 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共　29　项，经审查符合要求　29　项，经核定符合规范要求　0　项	验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项，共抽查　15　项，符合要求　15　项，经返工处理符合要求　0　项	验收合格
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项，不符合要求　0　项	验收合格

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	潘少平	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	刘绩宇	浙江金誉工程咨询有限公司		总监理工程师
	其他成员	高电磊	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建经理
		厉正彪	瑞浦赛克动力电池有限公司	高级工程师	基建主管
		陈轨	瑞浦赛克动力电池有限公司	工程师	基建主管
		王[illegible]	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		[illegible]晋	浙江金誉工程咨询有限公司		监理工程师
		掌雪莱	柳州市建科工程勘察有限公司	高工	项目负责人
		[illegible]	浙江新苑建筑设计有限公司		项目负责人
		陈忠年	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	项目负责人
		甘海峰	中国建筑第五工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
		[illegible]	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	执行经理
		黄峰	中国建筑第五工程局有限公司	工程师	总工

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 陈忠年 2023年11月21日	单位（项目）负责人 掌雪莱 2023年11月21日	单位（项目）负责人 [illegible] 2023年11月21日	项目总监理工程师 刘绩宇 2023年11月21日	单位（项目）负责人 潘少平 2023年11月21日

（4）收款发票及查验截图



电子发票（增值税专用发票）

建筑服务

发票号码：24437000000022877033
开票日期：2024年07月17日

购买方信息	名称：瑞浦赛克动力电池有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450200MAA7L9LY23	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183764483Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广西壮族自治区柳州市鱼峰区	瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目	9111549.73	9%	820039.48
合计			¥9111549.73		¥820039.48

价税合计（大写）：⊗玖佰玖拾叁万壹仟伍佰捌拾玖圆贰角壹分　（小写）¥9931589.21

备注：土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：否
项目名称：瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目 项目地址：柳州市柳东新区秀水片区L22-03-1地块合同编号：RPSK-ZJWJ-2023030901

开票人：周乾



发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-04-07 15:06:45　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24437000000022877033
开票日期：2024年07月17日

购买方信息	名称：瑞浦赛克动力电池有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91450200MAA7L9LY23	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183764483Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广西壮族自治区柳州市鱼峰区	瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目	9111549.73	9%	820039.48
合计			¥9111549.73		¥820039.48

部分红冲

价税合计（大写）：⊗玖佰玖拾叁万壹仟伍佰捌拾玖圆贰角壹分　（小写）¥9931589.21

备注：土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：否
项目名称：瑞浦赛克动力电池消防系统安装项目
项目地址：柳州市柳东新区秀水片区L22-03-1地块
合同编号：RPSK-ZJWJ-2023030901

开票人：周乾

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

6、民生互联网大厦施工总承包工程

（1）中标通知书

中标通知书

致（中标单位全称）：中国建筑第五工程局有限公司

承包工程：民生互联网大厦施工总承包工程

有关贵公司于2017年7月6日提交的上述工程的投标书，经我公司分析研究，并于贵公司对投标文件内容进行协商、补充后，现正式通知贵公司，我司已选定贵公司为该项工程之中标单位。

望贵司收到此函，与我司沟通协调，尽快完成报建、进场等准备工作。积极投身工程建设当中！

招标人：民生电子商务有限责任公司

时　间：2017年8月16日

（2）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市前海桂湾片区一单元05街坊

发 包 人：民生电子商务有限责任公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2015版

第一部分 协议书

发包人(全称)：民生电子商务有限责任公司

承包人(全称)：中国建筑第二工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：民生互联网大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市前海税收片区二单元05-07-1地

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：民生互联网大厦项目位于深圳市南山区前海深港现代服务业合作区税收片区南侧，时代金融中心西侧，东邻铝业南路，建筑用地面积约9000㎡，建筑面积为197828.5㎡，建筑面积为213285㎡。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

主体结构与装饰工程、屋面及防水、建筑电气、智能化、通风空调、燃气、金属门窗、燃气、消防、人防建筑给排水、景观绿化工程、日城防治、钢结构、玻璃幕墙工程、精装修工程、高压及变电所工程、柴油发电机及环保工程、电梯工程等施工图纸全部内容。详见工程图纸和工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米

□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 ☑土方 □其它_____ ）；		
☑主体结构工程 （☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
☑建筑装饰装修工程 （☑门窗 ☑幕墙： 平方米 □其它_____ ）；		
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；		
☑建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
☑建筑电气工程 （☑室外电气 ☑电气照明 □其它_____ ）；		
☑智能建筑	（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；	
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程
☑ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖 （□室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 11 月 01 日；

计划竣工日期：2018 年 12 月 23 日；

合同工期总日历天数 418 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾壹亿壹仟玖佰万元整（¥ 2,119,000,000.00元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰玖拾捌万捌仟伍佰捌拾柒元整（¥ 7,988,587.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)经确认的预算书或工程报价单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年12月22日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自建设主管部门备案后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（3）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：民生互联网大厦总承包工程

验收日期：2022.2.28

建设单位(盖章)：民生电子商务有限责任公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	民生互联网大厦总承包工程					
工程地点	深圳市前海深港合作区二单元05街坊		建筑面积	256310.09平方米	工程造价	211900万元
结构类型	框架-核心筒	层 数	地上：TA/39F, TB/30F, TC/17F 层 地下：4层/局部3层 层			
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0016号	监理许可证号	E144002103			
开工日期	2017年11月1日	验收日期				
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160175-01			
建设单位	民生电子商务有限责任公司					
勘察单位	深圳地质建设工程公司					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司					
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

民生互联网大厦总承包工程整个施工过程中未发生安全事故，整个施工过程中严格按照《深圳市安全文明施工标准》，资料齐全完整，达到安全文明施工合格标准。

已按设计图纸和合同约定的各项工作内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格。各检验批、分项工程、分部工程均验收合格，工程资料归集完整，经建设单位、勘察单位、设计单位及监理单位与各参建单位共同验收符合要求，同意竣工验收。

各专项验收情况如下：

1、人防工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

2、排水设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

3、水土保持设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

4、环境保护设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

5、无障碍设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

6、燃气工程：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

7、城建档案：已按规范要求将工程资料归集，竣工验收合格后3个月内完成资料归档；

8、住宅光纤到户：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

9、海绵设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格，并出验收报告；

10、绿色建筑：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格；

11、新能源汽车充电设施：已按图纸及规范要求施工完毕，验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
韩 森
注册号：4405557-AY010
有效期：至2023年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2022年7月28日	（公章） 总监理工程师： 2022年7月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年7月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年7月28日	（公章） 单位(项目)负责人： 2022年7月28日

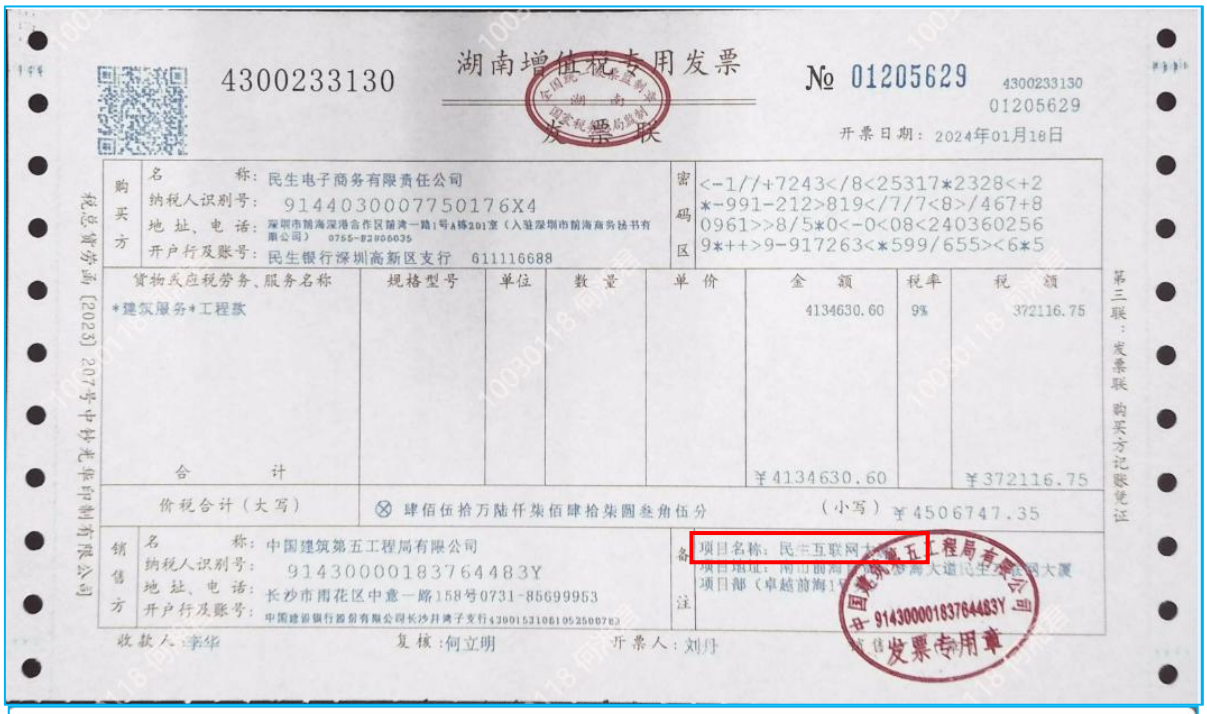
中华人民共和国注册监理工程师 陈应斌 注册号：14012259 有效期：2023年12月

中华人民共和国注册建造师 朱亚飞 湘1432017201873171(00) 建筑 2024.11.07 中国建筑第五工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4401373-090 有效期：至2022年12月

*GD-E1-914/6

（4）收款发票及查验截图



湖南增值税专用发票

4300233130

№ 01205629

开票日期：2024年01月18日

购买方	名称：民生电子商务有限责任公司 纳税人识别号：91440300077501 76X4 地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 0755-82806035 开户行及账号：民生银行深圳高新区支行 611116688	密码区	<-1//+7243</8<25317*2328<+2 *-991-212>819</7/7<8>/467+8 0961>>8/5*0<-0<08<240360256 9*++>9-917263<*599/655><6*5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					4134630.60	9%	372116.75
合计					¥4134630.60		¥372116.75

价税合计（大写） ⊗ 肆佰伍拾万陆仟柒佰肆拾柒圆叁角伍分 （小写）¥4506747.35

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001631081052500783	备注	项目名称：民生互联网大厦第五工程局有限公司 项目地址：南山前海自贸区梦海大道民生互联网大厦 项目部（卓越前海1号券）

收款人：李华 复核：何立明 开票人：刘丹

第三联：发票联 购买方记账凭证

税总货劳函〔2023〕207号中钞北京印制有限公司

发票详情

当日查验次数：第2次 查验时间：2026-04-07 15:10:16 打印

增值税专用发票

机器编号：661601082337

发票代码：4300233130
发票号码：01205629
开票日期：2024年01月18日
校 验 码：68143149633494140515

购买方	名称：民生电子商务有限责任公司 纳税人识别号：91440300077501 76X4 地址、电话：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室（入驻深圳市前海商务秘书有限公司） 0755-82806035 开户行及账号：民生银行深圳高新区支行 611116688	密码区	(-1//+7243</8<25317*2328<+2*-991-212>819</7/7<8>/467+8 0961>>8/5*0<-0<08<2403602569*++>9-917263<*599/655><6*5

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					4134630.60	9%	372116.75
					¥4134630.60		¥372116.75

价税合计（大写） ⊗ 肆佰伍拾万零陆仟柒佰肆拾柒圆叁角伍分 （小写）¥4506747.35

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001631081052500783	备注	项目名称：民生互联网大厦 项目地址：南山前海自贸区梦海大道民生互联网大厦项目部（卓越前海1号券）

收款人：李华 复核：何立明 开票人：刘丹 销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

7、华富村东、西区旧住宅改造项目施工总承包Ⅰ标段（装配式）

（1）中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030420180070005001

标段名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程Ⅰ标段

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第五工程局有限公司

中标价：203745.467984万元

中标工期：1080天

项目经理(总监)：王晓冬

本工程于 2019-04-05 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-16

查验码：4673815288115454

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

（2）合同关键页

合同编号:CRCSZ-CMD-HFC-SG-19002

【华富村东、西区旧住宅区改造项目】

施工总承包工程Ⅰ标段合同

（上 册）

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

2019 年【5】月

第一部分　合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：中国建筑第五工程局有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1.承包人已明确知悉：2018 年 5 月，委托人【深圳市福田福华建设开发有限公司】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2.承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段

工程地点：深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧

工程内容：本次发包为施工总承包工程 I 标段，包含 1-3、1-4 两个地块。其中 1-3 地块拟建回迁房 12 栋、21 班幼儿园、商业办公及配套用房，拟建计容积率建筑面积约为 32.69 万平方米，地下室两层，面积约 10 万平方米。回迁房住宅拟建计容积率建筑面积约 29.8 万平方米，

主体结构部分采用装配式混凝土预制构件；1-4 地块拟建 54 班九年一贯制学校，包括教学及辅助用房、办公、图书馆、体育场馆、教职工宿舍等，总建筑面积约 7.05 万平方米，其中计容积率建筑面积约 4.5 万平方米。回迁房设计高度为 135-165m，幼儿园和学校设计高度暂定为 24m 内。本次发包工程估价 245013.050907 万元。

建筑面积：约 55 万平方米；

工程立项批准文号：深福田发改备案[2018]0017 号

资金来源：社会投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、人防工程、白蚁防治工程、燃气工程、防雷工程、给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、机电预留预埋、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	□电信管道工程_____米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	□电力管道工程_____米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
□给水管道工程_____米	□泵站工程_____平方米
□道路工程长：__米宽：__米	□隧道工程长：__米宽：__米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：__米宽：__米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	□路灯照明工程_____座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程_____米
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√地基与基础工程（√基础√基坑支护□边坡√土方□其它_____）；		
√主体结构工程（√钢筋混凝土√钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土□其它_____）；		
√建筑装饰装修工程（□门窗 □幕墙：平方米√其它：粗装修工程_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它）；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它）；		
□智能建筑	（□综合布线系统□信息网络系统□其它）；	
√屋面工程	□建筑节能	□消防工程
√室外工程（√室外设施□附属建筑□室外环境）。		
√燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		
√其它：给排水工程（不含公共部分）、建筑电气工程（不含公共部分）、拆除工程、人防工程、白蚁防治工程、防雷工程、交通标识及交通划线工程、施工阶段 BIM 应用工程等。		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它）；				
□其它：				

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022 年 5 月 16 日合同工期总日历天数：1080

四、工程质量标准

工程质量标准目标：确保获得“广东省建设工程优质奖”奖项，争创“国家优质工程奖”或“中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖”或“鲁班奖”

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价为：人民币（大写）贰拾亿零叁仟柒佰肆拾伍万肆仟陆佰柒拾玖元捌角肆分(¥2,037,454,679.84元)

其中：

(1)税金：人民币（大写）_____(¥_____元)；

(2)安全文明施工措施费：

人民币（大写）陆仟肆佰零玖万叁仟肆佰陆拾肆元捌角壹分(¥64,093,464.81元)；

(3)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(4)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____(¥_____元)；

(5)暂列金额：

人民币（大写）壹亿零捌佰玖拾玖万叁仟肆佰壹拾玖元叁角柒分(¥108,993,419.37元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

□委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

√发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款1.5款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书；

⑷招标答疑补遗；

⑸本合同第四部分补充条款（如有）；

⑹本合同第三部分的专用条款；

⑺本合同第二部分的通用条款；

⑻本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑼投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑽现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑾已标价工程量清单；

⑿图纸和技术规格书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，发包人壹拾贰份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2019年6月19日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

（本页为签字页，无正文）

发　包　人：（公章）	承　包　人：（公章）
住　　所：	住　　所：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开 户 银 行：	开 户 银 行：
账　　号：	账　　号：
邮 政 编 码：	邮 政 编 码：

（3）竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：华富村施工总承包工程

验收日期：2023 年 7 月 17 日

建设单位（盖章）：深圳市福田福华建设开发有限公司
华润（深圳）有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	华富村施工总承包工程				
工程地点	深圳中心公园东侧、笋岗西路和华富路交汇处西南侧	建筑面积	480320.54m²	工程造价	203745.467984万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：A/C/E/G/I/K座43 B/D/F/H/J/L座50 层 地下：2 层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50042201	监理许可证号			
开工日期	2019年06月01日	验收日期	2023 年 7月17日		
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020164		
建设单位	深圳市福田福华建设开发有限公司 华润(深圳）有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（防水）	深圳市东山防水隔热工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（泛光）	深圳市捷士达实业有限公司				
承建单位（高低压）	菱亚能源科技(深圳）股份有限公司				
承建单位（智能化）	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（绿化）	深圳鹏源达建工集团有限公司				
承建单位（园建）	深圳市湛艺建设集团有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	中国建筑第五工程局有限公司				

GD-E1-914/2

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名：易丽雅
注册号：4400030-172
有效期：至2024年11月

中华人民共和国注册士木工程师(岩土)
姓 名：代仲海
注册号：4405557-AY011
有效期：至2023年12月

GD-E1-914/6

（4）收款发票及查验截图



湖南增值税专用发票

4300232130

№ 03757169

4300232130
03757169

开票日期：2024年05月13日

购买方	名称：华润（深圳）有限公司 纳税人识别号：91440300100018574B 地址、电话：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号：珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区	+6091*9/-2+5</61560<8+61>7< <652/26940</+2/+/<<74*/2<*7 <3<3-2999+<141+8</6064128*2 0/76/472/27940</-7>-12+1/9>

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					17642201.84	9%	1587798.16
合计					¥17642201.84		¥1587798.16
价税合计（大写）	⊗ 壹仟玖佰贰拾叁万圆整				（小写）¥19230000.00		

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注	项目名称：华宫村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 项目地址：深圳市福田区

收款人：李华　　复核：何立明　　开票人：周乾　　销售方：（章）

税总货劳函〔2023〕3号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

国家税务总局湖南省税务局监制

发票联

中国建筑第五工程局有限公司 91430000183764483Y

发票专用章



发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-07 15:12:42　　打印

机器编号：661601082337

增值税专用发票

发票代码：4300232130
发票号码：03757169
开票日期：2024年05月13日
校 验 码：57731072760891859155

购买方	名称：华润（深圳）有限公司 纳税人识别号：91440300100018574B 地址、电话：深圳市罗湖区宝安南路1001号华瑞大厦7楼 0755-82668277 开户行及账号：珠海华润银行深圳市分行 801201090018743925012	密码区	+6091*9/-2+5</61560<8+61>7<<652/26940</+2/+/<<74*/2<*7 <3<3-2999+<141+8</6064128*20/76/472/27940</-7>-12+1/9>

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					17642201.84	9%	1587798.16
					¥17642201.84		¥1587798.16
价税合计（大写）	⊗ 壹仟玖佰贰拾叁万圆整				（小写）¥19230000.00		

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注	项目名称：华宫村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程I标段 项目地址：深圳市福田区

收款人：李华　　复核：何立明　　开票人：周乾　　销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

8、金融大厦项目施工总承包工程

（1）中标通知书

中标通知书

中标编号：ZBTZS430100201602140131O1

中国建筑第五工程局有限公司：

很高兴地通知您， 金融大厦项目投资-施工招标 评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：本项目为集甲级超高层写字楼、五星级酒店、创新金融企业孵化基地、公寓和精品购物中心于一体的大型商业综合体，项目总建筑面积 63 万平方米，其中：地下面积 15.9 万平方米，地上面积 47.5 万平方米。业态分布情况：甲级写字楼 20.2 万平方米，准甲级写字楼 6 万平方米，企业孵化式办公 3.4 万平方米，酒店 4.4 万平方米，公寓 2.1 万平方米，商业 11 万平方米。项目由四栋超高层塔楼和裙房组成。地下四层，地上裙房四层，四座塔楼分别高为 328 米（66 层），258 米（53 层），150 米（34 层），150 米（38 层）。地下车库与周边商业、酒店及办公统一规划，共设停车位 3050 辆，属于 I 类一级汽车库。

中标范围： 包含地下车库、地下商业街、公寓、孵化基地、准甲级写字楼、购物中心、甲级写字楼、酒店、裙楼商业等业态，包括但不限于以上业态的建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、人防设备、装饰装修等专业。（不含购物中心及酒店精装工程、建筑幕墙工程、泛光照明工程、智能化系统工程、室外景观工程、电梯工程、土方与基坑支护、高低压配电工程。此部分专业分包工程待施工图深化设计到位后，经二次招标后中标方与总包签订三方协议归入总包管理范畴，总包收取管理服务费）。

中标总价格：（大写）：贰拾亿贰仟伍佰玖拾伍万玖仟玖佰陆拾玖元零柒分

（小写）：2025959969.07 元； 投资回报率：7.5%的年利率

其中分部分项工程费：1281404414.18 元；

措施项目费：224385650.44 元，其中安全防护文明施工措施费 46705856.29 元；

其他项目费：398670000.00 元；

规费：66820244.11 元；

税金：54679660.34 元；

工期：1350 日历天；

质量员：邬福祥，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]

质量员：魏珂，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]

质量员：雷鹏，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]

质量员：石赛亚，岗位证书编号[redacted] 身份证号码：[redacted]

质量员：周伟，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]

质量员：张景斌，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]

质量员：唐豪，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]

质量员：何宝红，岗位证书编号：[redacted] 身份证号码：[redacted]

请贵单位在收到本通知书原件后 30 天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项。

履约保证金金额：由国有大型股份制商业银行或上市的全国性股份制商业银行出具的人民币 2 亿元的保函至招标人。形式：履约保函，提交截止时间：2016 年 3 月 18 日。

付款方式：/

特此通知。

招标人：（法人签字或盖章） 招标代理机构：（法人签字或盖章）

招标人：（公章） 招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

沩旧新建招2016-029

2016 年 2 月 16 日

（2）合同关键页

金融大厦项目投资-施工项目

投资建设合同

发包人：长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人：中国建筑第五工程局有限公司

签约地点：湖南省长沙市湘江新区

签约日期：2016年 3 月 18日

第一部分　合同协议书

发包人（全称）： 长沙恒诚业房地产开发有限公司

承包人（全称）： 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 金融大厦项目 工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：金融大厦项目施工总承包工程。

2. 工程地点：长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角。

3. 工程立项批准文号：2014035。

4. 资金来源：发包人自筹。

5. 工程内容：金融大厦项目总承包工程施工。

6. 工程承包范围：包含地下车库、地下商业街、公寓、孵化基地、准甲级写字楼、购物中心、甲级写字楼、酒店、裙楼商业等业态，包括但不限于以上业态的建筑、结构、给排水、电气、暖通、弱电、人防设备、装饰装修等专业（具体施工界面以本工程《工程量清单》及发包人另行书面确认为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2016 年 4 月 19 日（具体以发包人书面通知为准，在工期总日历天数不变的情况下，节点工期、竣工工期相应提前或顺延）。

计划竣工日期：2019 年 12 月 30 日。

工期总日历天数：1350 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中各关键节点完工日期（开工日期暂定）如下表：

序号	节点名称	西区（一期）计划完工日期		
		西区商业综合体	T3 写字楼	T4 写字楼
1	工程开工	2016-4-19		
2	预售节点	-	2016-8-20	2016-8-10
3	主体封顶	2017-1-24	2017-3-10	2017-1-24

4	竣工验收	2018-4-20	2018-4-20	2018-4-20

序号	节点名称	东区（二期）计划完工日期	
		T1 酒店、写字楼及裙楼	T2 写字楼及裙楼
1	工程开工	2016-10-1	
2	预售节点	2017-5-25	2017-4-10
3	主体封顶	2018-7-30	2018-3-30
4	竣工验收	2019-12-30	2019-9-20

发包人、承包人在确定竣工日期及各关键节控制工期时，已充分考虑：

（1）、可能出现的各种规模的下雨、寒冷、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；

（2）、分包工程的合理工期；

（3）、劳务市场变化的影响；

（4）、在合同约定的总工期不变的情况下，关键节点完工日期调整及采取相应的措施而增加的任何费用，均已包含在合同价款内。

三、质量标准

工程质量标准：省优质工程及芙蓉奖，争创鲁班奖。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰拾亿贰仟伍佰玖拾伍万玖仟玖佰陆拾玖元柒分（¥2025959969.07元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰柒拾万伍仟捌佰伍拾陆元贰角玖分（¥46705856.29元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥___/___元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰亿叁仟贰佰万元（¥232000000.00元）；

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2016年3月18日签订。

十、签订地点

本合同在长沙市岳麓区兴联路洋湖景园商务中心11楼签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分

十二、合同生效与终止

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效，有下列情形之一的，同权利义务终止：

1、本合同已按约定履行完毕；

2、本合同经各方协商一致而终止；

3、本合同中约定终止的其他情形；

4、法律法规规定终止的其他情形。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁

（本页无正文，为签署页）

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：/	组织机构代码：18376948-3
地址：长沙市岳麓区滨湖景园	地址：长沙市中意一路158号中建大厦
邮政编码：410208	邮政编码：410004
法定代表人：	法定代表人：周勇
委托代理人：	委托代理人：刘敏
电话：0731-88503398	电话：85899273
传真：/	传真：85899288
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：浦发银行长沙河西分行	开户银行：建行长沙井湾子支行
账号：66100155000000621	账号：4300 1531 0610 5000 3156

（3）竣工验收证明（共 8 份）

监督登记号：
备　案　号：204-湘环备839

工程竣工验收备案表

工程名称：滨江金融大厦二期工

建设单位：长沙恒诚业房地产开发有限公司

法定代表人：邓益安

湖南省住房和城乡建设厅制

年　月　日

滨江金融大厦二期工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒诚业房地产开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992031
建设单位地址	湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号	建设单位信用代码	91430100083568 9879
工程名称	滨江金融大厦二期工		
工程地点	蒲湘中路与茶山路相交西北角		
建筑面积（㎡）或总造价（万元）	116177.52 m²		
工程类型	□住宅工程 ☑公共建筑 □工业建筑 □道路工程 □桥涵工程 □其他_____		
结构类型	按材料分：□钢筋混凝土结构 □钢结构 □砖混结构 ☑其他钢筋砼核心筒十钢管砼柱十钢梁 按传力分：□框架 □剪力墙 □框剪 ☑框筒 □筒体 □其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	赵茂
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	项目负责人	张立新
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

滨江金融大厦二期工程的竣工验收备案文件

已于2021年6月10日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

杭州市滨江区管理委员会住建局 建设工程竣工验收备案专用章

2021年6月10日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：
备　案　号：2024-湘那备[ ]号

工程竣工验收备案表

工程名称：滨江金融大厦二期连桥

建设单位：长沙恒泓业房地产开发有限公司

法定代表人：[illegible]

湖南省住房和城乡建设厅制

年　月　日

滨江金融大厦二期连桥工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒湖金融商务开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992021
建设单位地址	湖南省长沙市雨花区环保科技产业园芙蓉中路二段29号	建设单位信用代码	91430100083568 9879
工程名称	滨江金融大厦二期连桥		
工程地点	南湖中路与东山路相交西北角		
建筑面积（㎡）或总造价（万元）	5912.19 ㎡		
工程类型	☐住宅工程 ☑公共建筑 ☐工业建筑 ☐道路工程 ☐桥涵工程 ☐其他_____		
结构类型	按材料分：☐钢筋混凝土结构 ☑钢结构 ☐砖混结构 ☐其他_____ 按传力分：☑框架 ☐剪力墙 ☐框剪 ☐框筒 ☐筒体 ☐其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	谢文斌
设计单位名称	长沙市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	肖红俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南科瑞项目管理有限公司	项目负责人	李志新
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

滨江金融大厦二期连桥 工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 6 月 21 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

负责人（签章）：

2021 年 6 月 21 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：
备　案　号：2021-湘新备250号

工程竣工验收备案表

工程名称：[illegible]二期地块

建设单位：[illegible]有限公司

法定代表人：[illegible]

湖南省住房和城乡建设厅制

年　月　日

滨江金融大厦二期地下室工程

竣工验收备案表

建设单位名称	长沙恒润置地开发有限公司	联系人	吴力
		联系人电话	13874992031
建设单位地址	湖南省长沙市芙蓉区五一路步行商业街东出口东侧288号	建设单位信用代码	91430102083568 9879
工程名称	滨江金融大厦二期地下室		
工程地点	蔺湘中路与芙蓉路相交西北角		
建筑面积（㎡）或总造价（万元）	93899.32 ㎡		
工程类型	☐住宅工程 ☑公共建筑 ☐工业建筑 ☐道路工程 ☐桥涵工程 ☐其他_____		
结构类型	按材料分：☑钢筋混凝土结构 ☐钢结构 ☐砖混结构 ☐其他_____ 按传力分：☑框架 ☐剪力墙 ☐框剪 ☐框筒 ☐筒体 ☐其他_____		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2021年6月7日		
施工许可证号	430112201701130101		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	项目负责人	谢文武
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高俊
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	孔阳
监理单位名称	湖南六合项目管理有限公司	项目负责人	张立新
工程质量监督机构名称	湖南省房屋建筑工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

浙江金融大厦二期地下室 工程的竣工验收备案文件

已于 2021 年 12 月 10 日收讫。

经核查，备案归档文件：齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：[illegible]　　负责人（签章）：[illegible]

浙江省江干区住房建设局合同专用章 建设工程竣工验收备案专用章

2021 年 12 月 10 日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第 2 号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至第十二条规定处罚。

监督登记号：
备　案　号：2020-湘开备0[illegible]号

工程竣工验收备案表

工程名称：滨江金融大厦二期7i

建设单位：长沙恒诚业房地产开发有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　月　日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒诚世纪地产开发有限公司		
备案日期	2020年6月28日		
工程名称	滨江金融大厦二期T1		
工程地点	蒲湘中路与东山路相交西北角		
建筑面积(m^2)或总造价(万元)	145849.67 m^2		
结构类型	钢结构+钢筋砼桩基-核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年10月1日		
竣工验收日期	2020年6月22日		
施工许可证号	430112201701130101		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	长沙市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

滨江融大厦二期工程的竣工验收备案文件已于2020年6月28日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

（公章）

备案机关负责人（签章）：

2020年6月28日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号：
备　案　号：2019-湘财备[ ]号

工程竣工验收备案表

工程名称：滨江金融大厦一期工程

建设单位：长沙恒泰湘业房地产开发有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　月　日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒诚业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期工程		
工程地点	潇湘中路与东山路相交西北角		
建筑面积(m^2)或总造价(万元)	57041.59 m^2		
结构类型	钢结构		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

滨江金融大厦一期工程 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 3 月 18 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全。

结论：同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

备案机关负责人（签章）：

（公章）

2019 年 3 月 21 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号：
备　案　号：2019-江岸住备26号

工程竣工验收备案表

工程名称：源江金融大厦一期T4

建设单位：长沙恒成业房地产开发有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年　月　日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙巨成业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期工程		
工程地点	潇湘中路与东山路西北角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	53020.38㎡		
结构类型	框架—核心筒		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺工程管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南省工程建设质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

滨江融创天宸一期T4 工程的竣工验收备案文件已于 2019 年 3 月 18 日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全 。

结论： 同意 （同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

（公章）

备案机关负责人（签章）：

2019 年 3 月 21 日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号：
备 案 号：2019-湘建备[789]

工程竣工验收备案表

工程名称：滨江金融大厦-期地下室

建设单位：长沙恒诚业房地产开发有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒城业房地产开发有限公司		
备案日期	2019 年 3 月 28 日		
工程名称	滨江金融大厦一期地下室		
工程地点	潇湘中路与东山路相交西北角		
建筑面积(m^2)或总造价(万元)	97924.49m^2		
结构类型	框架剪力墙		
工程用途	地下车库		
开工日期	2016 年 4 月 21 日		
竣工验收日期	2019 年 1 月 18 日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中南勘察设计院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南大顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

滨江融大厦一期地下室 工程的竣工验收备案文件已于2019年3月18日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

备案机关负责人（签章）：

（公章）

2019年3月28日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号：	
备 案 号：	2017-湘新备7号

工程竣工验收备案表

工程名称：滨江金融大厦-期住房

建设单位：长沙恒诚业房地产开发有限公司

湖南省住房城乡建设厅制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙恒诚业房地产开发有限公司		
备案日期	2019年3月21日		
工程名称	滨江金融大厦一期住房		
工程地点	莱湘中路与东山路相交西北角		
建筑面积(m²)或总造价(万元)	86292.89 m²		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2016年4月21日		
竣工验收日期	2019年1月18日		
施工许可证号	430112201605050201		
施工图审查意见	审查通过		
勘察单位名称	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	北京市建筑设计研究院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中国建筑第五工程局有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	湖南长顺项目管理有限公司	资质等级	综合
工程质量监督机构名称	湖南湘江新区建设工程质量监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

滨江金融大厦-期裙房工程的竣工验收备案文件已于2019年3月18日收讫。

经核查，备案归档文件齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

备案机关负责人（签章）：

（公章）

2019年3月21日

备案机关处理意见：

（公章）

年　月　日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

（4）收款发票及查验截图



电子发票（增值税专用发票）

建筑服务

发票号码：24432000000084547010

开票日期：2024年07月09日

购买方信息	名称：长沙恒诚业房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100083568987 9	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183764483Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	湖南省长沙市岳麓区	金融大厦项目施工总承包工程	67477096.16	9%	6072938.66
合计			¥67477096.16		¥6072938.66
价税合计（大写）	⊗柒仟叁佰伍拾伍万零叁拾肆圆捌角贰分		（小写）¥73550034.82		

备注：
土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否；
购买方地址：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号；　电话：0731-88222893；
购方开户银行：建设银行长沙曙光中路支行；　银行账号：43001783061052504340；
项目名称：金融大厦项目施工总承包工程
项目地址：长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角

开票人：周乾



发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-04-07 15:14:40　打印

电子发票（增值税专用发票）

建筑服务

发票号码：24432000000084547010

开票日期：2024年07月09日

购买方信息	名称：长沙恒诚业房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430100083568987 9	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183764483Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	湖南省长沙市岳麓区	金融大厦项目施工总承包工程	67477096.16	9%	6072938.66
合计			¥67477096.16		¥6072938.66
价税合计（大写）	⊗柒仟叁佰伍拾伍万零叁拾肆圆捌角贰分		（小写）¥73550034.82		

备注：
土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：否
购买方地址：湖南省长沙市岳麓区观沙岭街道茶子山东路288号　电话：0731-88222893
购方开户银行：建设银行长沙曙光中路支行　银行账号：43001783061052504340
项目名称：金融大厦项目施工总承包工程
项目地址：长沙市岳麓区潇湘中路与茶山路相交西北角

开票人：周乾

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

9、宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区

（1）合同关键页（共 2 份）

GF-2011-0216

建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分　合同协议书

甲方（全称）：宁德蕉城时代新能源科技有限公司

乙方（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)南区

2、工程批准、核准或备案文号：_

3、本次签订内容及规模：具体详见附件 2《单体信息表》

本次签订总计建筑面积：453,505 ㎡。

4、工程所在省市详细地址：宁德市主城区车里湾片区

5、工程承包范围：

5.1、包含但不限于本项目红线范围内建设项目（具体包括附件单体名称及面积表格内所包含的单体及室外配套）对方案设计、初步设计、施工图设计、专项设计、设备及材料采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交，缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

5.2 与 110KV 变电站施工衔接范围：

5.2.1、从变电站 10KV 开关柜引至主厂房、设施房、生活区、凹版车间等高压配电房的高压电缆；

5.2.2、给排水(含生活给水、消防水)：从园区内主供水系统接至变电站外墙 1 米,预留好阀门井及水表；

5.2.3、排水（污水，雨水）：从园区主系统施工至变电站外墙 3m 范围绿化内预留雨、污水井

5.2.4、管架/管沟从 110 变电站连接至 10KV 高压配电房（含主厂房、设施房、生活区、凹版车间等）；不包括 110KV 工程外线工程。

5.2.5、弱电综合布线预留管线至变电站围墙处；

5.3 跨南北厂区的工作衔接范围：

5.3.1、从变电站到北区的相关单体的高压配电房的高压电缆由北区总包施工

5.3.2、从南区消防泵房至北区相关单体的消防/喷淋管，在南区红线内由南区总包负责施工，出南区红线外（含市政段，北区红线内）由北区总包施工

5.3.3、北区的相关通讯需要接入南区总控室的，由北区总包施工

5.3.4、南北区红线外（市政段）的相关预埋套管，由南区总包施工

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

详见附件 1（项目任务书）

1.1 1~3 段需求签批版；
1.2 4 段需求初版（需预留考虑五段反提资需求）
1.3 设计任务书及设计要求文件
1.4 五段论及八横四纵说明
1.5 单体工程项目范围
1.6 需求基准要求（如 EHS 强化标准，FOM 需求标准）

三、主要工期交付要求：

设计开工日期\施工开工日期\竣工日期：详见：附件 2.2《单体工期计划表》。

四、工程质量及现场管理标准

1、工程设计质量标准：
详见附件 1 项目任务书

2、工程施工质量标准：
详见附件 3.2、《FE 厂房工程建设质量底线标准》
详见附件 3.3 品牌库管理要求；
详见附件 3.4、《厂房工程项目验收标准 V07》
详见附件 3.5 《地面验收标准及处罚措施》
详见附件 3.6《场地填方要求》
详见附件 3.7《验收要点》
详见附件 3.8 《首件确认单》

3、工程分包管理标准：
详见附件 3.1、重点项目的分包单位及班组资质预审

4、现场管理标准：详见附件 4《现场管理标准》
附件 4.1NFP-C-ZN0020-新能源新建项目文明施工管理规范
附件 4.2 施工安全管理红线标准
附件 4.3.1 点检表-- 组织施工阶段
附件 4.3.2 点检表--管理性问题
附件 4.4《厂房工程经验教训集》

五、合同价格与合同价格形式

1、人民币（大写）：合同暂定含税总价（不含设计费）为：壹拾玖亿伍仟零玖万元整，小写：195009 万元

其中：

生产区暂定包干总价人民币（大写）：拾玖亿叁仟伍佰捌拾伍万元整 小写：1,935,850,000元（含 9%增值税专用发票，不含材料差价和变更签证，不含新配，已包含车里湾目前所有需求及面积，室外 50 元/m2 单方地质费用包含，场地施工降排水，大面积场内地基处理合格基础上局部换填（含施工所需，基坑支护（包括承台，消防水池，地下室，基坑，管沟等），满足道路，停车场及硬化场地完工后沉降小于 20 公分（10 年内），防止地下管网沉降开裂的地基加固措施等。）其中：安全文明施工费人民币（大写）肆仟捌佰叁拾玖万陆仟贰佰伍拾元整 小写：48,396,250 元

其中非生产区暂定包干总价人民币（大写）：壹仟肆佰叁拾伍万元整 小写：14,350,000 元（含9%增值税普通发票，不含材料差价和变更签证，不含新配，已包含车里湾目前所有需求及面积）；具体详附件《单方价格表》

单方价格汇总表

名称	结构形式	建筑面积(㎡)	不含税单方造价（元/m2）	不含税总价（万元）	含税总价（万元）
电芯车间 1	钢结构	111290	3705.00	41233	44944
电芯车间 2	钢结构	106660	3705.00	39517	43074
容量车间 1	框架混凝土	60952	3650.00	22247	24250
容量车间 2	框架混凝土	60480	3650.00	22075	24062
凹版车间 1	框架混凝土	31471	3200.00	10071	10977
原料仓库 1	钢结构/混凝土	15039	2300.00	3459	3770
设施房 1	框架混凝土	8786	10000.00	8786	9577
NMP 罐区 1	混凝土&钢结构	820	3879.00	318	347
NMP 灌区泵房	混凝土	62	3879.00	24	26
化学品仓库 1	框架混凝土	1570	2800.00	440	479
FE 加工区	框架混凝土	685	3200.00	219	239
成品仓库 1	框架混凝土	48614	1662.00	8080	8807
污水处理站	框架混凝土	740	10000.00	740	807
极片焚烧装置浸泡池	框架混凝土	344	3200.00	110	120
拆电池房 1	框架混凝土	125	3200.00	40	43
消防泵房 1 及水池	框架混凝土	1399	7500.00	1049	1144
生产性用房小计		449037		158409	172666
食堂	框架混凝土	4147	2642.00	1096	1194
隔油池	混凝土	320	6881.00	220	240
非生产性用房小计		4468		1316	1435
室外		453185	335.00	15182	16548
室外小计		453185		15182	16548
完工奖励				4000	4360
合计				178907	195009

备注：1、本 EPC 包干价中，含生产区桩基指标 115 元/平方；非生产区桩基指标 69 元/平方。桩基础按实结算。

2、有关主厂房标准施工工期的约定：详见：附件 2.2《单体工期计划表》，完工以达到五段设备进场条件为准，如期完工的认定应排除非乙方原因导致的工期延误。

3、如期完工奖励在按合同如期完工后 14 天内一次性支付。

2、合同价格形式：固定单方造价，具体参考单价详见《附件 5》

3、结算方式：结算价格=相应单方造价*相应建筑面积±签证及设计变更±调差。

结算面积计算方式：

。

3.1 以甲方及乙方双方确认施工前定稿设计图纸为准；

3.2 如遇需求变更致设计面积增加，甲方按实际增加面积予以补偿（已含土建，结构及设备采购，安装等 1~4 段费用）；

3.3 如遇需求变更致设计面积减少，未建部分按面积减少予以扣减；已建部分按相应单方面积予以补偿（（已含土建，结构及设备采购，安装等 1~4 段费用）。

3.4 结算面积=夹层建筑面积（平台建筑面积）（100%计入）+非夹层建筑面积（非平台建筑面积）；

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、项目经理

乙方项目经理：李汉

八、合同文件构成及解释顺序

合同文件构成及解释顺序如下：

① 合同协议书；

② 专用合同条款；

③ 通用合同条款；

④ 中标通知书（如果有）；

⑤ 招标文件；

⑥ 图纸及有关技术要求；

⑦ 投标函及其附录（如果有）；

⑧ 双方往来文件（形式为：快递签收、传真送达、邮件送达、原件签收为有效）；

⑨ 其他合同文件：在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

九、承诺

1. 甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 甲方和乙方通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、签订地点

本合同在 福建省宁德市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效： 双方签字、盖章后自签订日起生效

十三、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，甲方执 肆 份，乙方执 陆 份。

甲方签章：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签订日期： 2021.4.21

乙方签章：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

签订日期： 2021.4.21

建设工程施工合同

项目名称：车里湾场地软基处理专项项目

甲方（全称）：宁德蕉城时代新能源科技有限公司

乙方（全称）：中国建筑第五工程局有限公司

签订日期：2021 年 5 月 31 日

签订地点：宁德市蕉城区

本合同生效期：2021/08/20-2022/08/20

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商一致，共同达成如下协议：

第一条　工程概况

1. 工程名称：车里湾场地软基处理专项项目。
2. 工程地点：宁德市中科园工业路、团圆路交界处。
3. 工程内容：车里湾场地软基处理专项项目的材料及设备供货及安装工程。
4. 承包范围：
   (1) 包括甲方所提供的方案图纸及工程清单的所有工程项目内容；
   (2) 清单详如附件报价单所载。
5. 合同工期：（1）计划开工日期：2021 年 5 月 31 日；
   （2）计划完工日期：2021 年 11 月 30 日；
   工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开工及完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

第二条　承包方式

1. 承包方式为包工、包料、包工期、包质量、包安全施工、财产保卫和包施工管理的工程施工总承包方式。

第三条　工程适用标准规范

乙方同意本工程适用以下标准规范，下列标准均为本合同之一部分，乙方均应遵守，当规范条款有冲突时，以 CATL 发布的《厂房工程项目验收标准 V07 版》为准：

1. CATL 发布的《厂房工程项目验收标准 V07 版》
2. 电动机及成套设备中的电动机能效限定值不低于 GB18613-2012 规定的二级标准。
3. 《建筑工程施工质量验收统一标准 GB50300-2013》；
4. 《建筑装饰装修工程质量验收规范—GB50210-2001》；
5. 《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)；
6. 其他国家标准、规范及有关技术文件。

第四条　合同文件及解释顺序

1. 合同文件及解释顺序如下：
(1) 本合同；
(2) 中标通知书（如果有）；
(3) 甲方招标文件
(4) 图纸及有关技术要求；
(5) 投标函及其附录（如果有）；
(6) 已标价工程量清单或预算书；
(7) 双方往来文件（形式为：快递签收、传真送达、邮件送达、原件签收为有效）；
(8) 其他合同文件。

以上合同文件均为本合同之一部分，双方均应遵守。但合同文件与本合同条款有冲突时，以本合同条款为准。

2. 本合同附件间的条款有冲突时，按本条第 1 项规定的合同附件顺序决定各附件条款的适用优先顺序。

第五条 工程造价、调整及竣工结算

1. 工程含税总价为：人民币（大写）伍仟叁佰壹拾捌万玖仟捌佰贰拾元整（¥53,189,820 元），已包含 9%增值税专用税金。

2. 工程合同价格形式为：暂定总价合同，按如下原则进行执行：17 定额晨曦计价+蕉城 2021 年 5 月份材料综合价格（省刊）记取+检测费用，蕉城区信息价没有的以福州市区信息价为准，在甲方的预算总审核价再下浮 17%，人、材、机除法律和当地发布的政策性文件（由福建省住房和城乡建设厅发布，并应用在晨曦软件的闽建筑官方发布的文件）可参与调整外，其他情况（包括信息价）不再做调整。

2.1 合同总价已包含本合同第一条第 4 项所确定的工程范围内的各种费用，即本工程总价包括完成全部工程内容所需之材料、器具、工资、杂费、管理费、风险费、利润及政府课收之税捐、规费及其他一切费用，乙方知悉现场、工期、技术要求等实际情况并同意前述价款无漏估项目或数量。

2.2 本合同一经签订即产生效力，将来无论工资及材料之涨落，汇兑之变动，乙方均不得要求增加费用。如果所需工料在图纸上未能体现，但工程技术上要求必须具备的，所产生的费用已包含于前述总价中。

3. 工程变更与价款调整。

3.1 由于甲方原因提出的工程量变更（减少或增补），乙方应严格按照甲方发出的工程联系单的内容执行施工，如发现不一致，须及时反馈给现场工程师。乙方应按单施工且在完工后 14 日内提交工程量签证单，以便甲方按单书面确认调整价款；当乙方给出合理的工程量变更（减少或增补），乙方应以书面形式向甲方提出工程联系单以做变更申请，经甲方书面审批同意并书面回复后乙方应按单施工且应在完工后 14 日内提交工程量签证单，甲方按单书面确认调整价款。乙方若未收到经甲方确认审批的工程联系单，不允许施工，否则引起的一切责任及损失由乙方全权负责，同时甲方不予以增补该部分签证费用。

3.2 变更估价原则：

（1）标书中已有适用于变更工程的综合单价，按投标书中已有的综合单价及合同中约定的中标下浮比例进行结算；

（2）标书中有类似于变更工程的综合单价，按投标书中已有的类似的综合单价作相应调整后（如为材料价格调整、则材料价格确定按照暂定价材料价格的确定方式确定）及合同中约定的中标下浮比例结算；

（3）标书中无类似项目的，由乙方在施工前先向甲方申报，并经甲方审批后实施，若乙方未提前向甲方申报予以施工，最后将以甲方及跟踪审计部门市场询价为审定价，最终按合同中约定的下浮率结算；

（4）下浮率=【投标预算基础价－中标价】/投标预算基础价；

（5）为避免乙方不合理报价，双方同意，若乙方报送价超过最终审定价的 110%以上时，甲方有权在最终审定价格的基础上按照超过部分比例进行扣减结算，处罚制度详见附件一《NFP 项目预结算及签证审核虚高的处理方案》。

3.3 对于工程量变更减少的项目，乙方在收到甲方工程联系单之日起 14 日内未提交工程量签证单的，甲方有权将参考合同单价直接在结算中进行扣减，最终按合同中约定的下浮率结算；

对于工程量增补的项目，乙方按单施工且完工后 14 日内未提交工程量签证单的视为乙方自动放弃增补

3. 本合同之解释、效力及其他有关之未尽事宜，皆以中华人民共和国（香港、澳门特别行政区和中国台湾地区除外）法律为准据法。若因本合同而涉讼时，甲乙双方特此同意以甲方所在地管辖权的人民法院为第一审管辖法院。
4. 本合同经双方签字并加盖公司印章后自签订日起生效，一式三份，甲方两份，乙方一份，均具有同等法律效力。

甲方签章：宁德蕉城时代新能源科技有限公司　　乙方签章：中国建筑第五工程局有限公司

授权代表人：　　授权代表人：

附件一：《NFP 项目预结算及签证审核虚高的处理方案》

NFP项目预结算及签证审核虚高的处理方案

分档	审核偏差率（A）	处罚金额	备注
第1档	A≤10%	0	
第2档	10%<A≤20%	（总偏差额-上一档最高偏差额）*审核偏差率*50%	
第3档	20%<A≤30%	（总偏差额-上一档最高偏差额）*审核偏差率*120%	
第4档	30%<A≤40%	（总偏差额-上一档最高偏差额）*审核偏差率*130%	
第5档	40%<A≤60%	（总偏差额-上一档最高偏差额）*审核偏差率*140%	
第6档	A>60%	偏差额*50%，直至审定价全部扣减	

备注：
1、审核偏差率(A)=（1-审定价/送审价）；
2、按阶梯法对审核偏差情况进行累计处罚；
3、审核偏差率在第2档的，若在15%以内的偏差率，处罚可按目前处罚标准的50%计；

（2）竣工验收报告（共 19 分）

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell厂房1-1(CL1)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	113168.15㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年3月30日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年6月10日		
施工许可证号	350902202103300301	总造价	44944万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定之范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用需求，工程竣业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell厂房1-2(CL2)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	56342.91㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 3月 30日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202103300201	总造价	24250万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定内范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell厂房2-1（CL2）	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	108579.98 m²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 4月 8日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202104080101	总造价	43074万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-Cell厂房2-2(CL2-2)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	54724.43 ㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 4月 8日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202104080201	总造价	24062万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-NMP罐区泵房1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1419.05㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 6月 1日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202106010101	总造价	/		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-凹版厂房1(CL1-3)	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	3层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	31939.42㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 3月 30日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202103300101	总造价	10977万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，无缺项漏项及使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	2022 年 6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-仓库1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构、钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层、5层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	15039.3 ㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 4 月 25 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202104250501	总造价	3770 万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目(车里湾一期)-仓库2	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	5层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	48602.5㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年4月25日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年6月10日		
施工许可证号	350902202104250101	总造价	8807万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-拆电池房（F10）	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	286.41 ㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2022 年 3 月 17 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	年 月 日		
施工许可证号	350902202203170101	总造价	/		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	项目负责人： （签字）	总监理工程师： （签字）	项目经理： （签字）
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-化学品仓1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1570.38㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 4月 25日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202104250901	总造价	479万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-极片焚烧装置浸泡池	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	369.02m²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 3月17日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2021年 8月17日		
施工许可证号	350902202203170101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完毕，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意移交付使用。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
年 8 月 12 日	2021 年 8 月 12 日	2021 年 8 月 12 日	2021 年 8 月 12 日	2021 年 8 月 12 日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-人行连廊及物料连廊	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧	
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢结构	
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2-3层	幢数
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	3614.86m²	
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年8月19日	
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年8月12日	
施工许可证号	350902202108190101	总造价		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完毕，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意验收交付使用

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-设施房1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	9281.93㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 4月 25日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202104250601	总造价	9577万元		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日	2021年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-食堂1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	3层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	4147.36㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年 6月 1日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年 6月 10日		
施工许可证号	350902202106010101	总造价	/		

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。 5、电梯安装工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已经据照设计图纸及施工合同约定内范围施工完毕。工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全。验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人（签字）： 2022年6月10日	项目负责人（签字）： 2022年6月10日	项目负责人（签字）： 2022年6月10日	总监理工程师（签字）： 2022年6月10日	项目经理（签字）： 2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-污水处理站	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	钢筋混凝土框架		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1013.28 ㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 8 月 19 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202108190101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合设计验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-物流岗1	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	砼框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	135.69m²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年8月19日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2021年8月12日		
施工许可证号	350902202108190101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完毕，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意验收交付使用。

建设单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	施工单位（公章）
项目负责人（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日	2021年8月12日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-物流岗2	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	砼框架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	62.45m²		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	20**年3月17日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	20**年8月17日		
施工许可证号	350902202203170101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完成，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意验收交付使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日	2024年8月12日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-消防泵房及水池	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	框架		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	1层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	1399.11 ㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021 年 6 月 1 日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022 年 6 月 10 日		
施工许可证号	350902202106010101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程已按照设计图纸及施工合同内约定的范围施工完毕，工程质量符合设计及验收规范要求，各项功能满足使用要求，工程内业技术资料基本齐全，验收组一致同意本工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日	2022年6月10日

福建省房屋建筑工程
竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

竣工项目审查

表1

工程名称	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）-行政接待岗	工程地址	宁德市蕉城区车里湾垦区内沈海高速南侧		
建设单位	宁德蕉城时代新能源科技有限公司	结构形式	框架结构、网架结构		
勘察单位	福建省闽东工程勘察院	层数	2层	幢数	1
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司	工程规模	225.47㎡		
监理单位	福建恒实建设发展有限公司	开工日期	2021年8月19日		
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	竣工日期	2022年8月12日		
施工许可证号	350902202108190101	总造价			

审查项目及内容	审查情况
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯安装工程 6、室外工程	1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计完成。 2、给排水工程、消防工程已按设计完成。 3、建筑电气安装工程已按设计完成。 4、通风与空调工程已按设计完成。
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	已全部按照合同约定完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	技术档案和施工管理资料齐全、有效

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	达合格要求、同意验收
	监理单位	符合要求、同意验收

竣工验收结论：

本工程按合同约定内容和图纸设计施工完毕，单位工程质量评定合格，内业资料齐全有效，同意移交并使用。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	项目负责人：（签字）	总监理工程师：（签字）	项目经理：（签字）
2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日	2022年8月12日

（3）收款发票及查验截图



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23352000000025781757

开票日期：2023年10月10日

购买方信息	名称：宁德蕉城时代新能源科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350902MA35DJ8K4E	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司宁德分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350902MA8RUJ2R5L

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*车里湾总包结算	福建省宁德市蕉城区	宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）南区	144706716.74	9%	13023604.51
合计			¥144706716.74		¥13023604.51
价税合计（大写）	⊗壹亿伍仟柒佰柒拾叁万零叁佰贰拾壹圆贰角伍分		（小写）¥157730321.25		

备注：土地增值税项目编号:-；　跨地（市）标志:否；
PO编号：4301413057
项目名称：宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）南区
项目地址：福建省宁德市蕉城区；
收款人:吴佳敏；　复核人:林乾皇；

开票人：郑怡萍



发票查验明细

查验次数：第18次　查验时间：2026-04-08 14:58:32　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：23352000000025781757　开票日期：2023年10月10日

购买方信息	名称：宁德蕉城时代新能源科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350902MA35DJ8K4E	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司宁德分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91350902MA8RUJ2R5L

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*车里湾总包结算					144706716.74	9%	13023604.51
合计					¥144706716.74		¥13023604.51
价税合计（大写）	⊗壹亿伍仟柒佰柒拾叁万零叁佰贰拾壹圆贰角伍分				（小写）¥157730321.25		

备注：建筑服务发生地:福建省宁德市蕉城区建筑项目名称:宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）南区跨地市标志:否PO编号：4301413057
项目名称：宁德蕉城时代锂离子动力电池生产基地项目（车里湾一期）南区
项目地址：福建省宁德市蕉城区
收款人：吴佳敏 复核人：林乾皇

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

10、深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程

（1）中标通知书

鹏瑞集团 PARKLAND GROUP

表格编号：*JT-CB03.0109*

中标通知书

YJ深圳CB-中标-2020-018

主题：鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程中标通知
日期：2020/09/11
主送：中国建筑第五工程局有限公司
抄送：运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司
**致　**：中国建筑第五工程局有限公司

根据鹏瑞集团深圳城市公司总承包工程集中采购协议及项目需求，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	建筑面积	429,092.00平方米
建设地点	深圳市龙华区五和大道与澜清一路交接		
中标价格	人民币：贰拾亿元整（¥2，000，000，000.00）		
中标工程范围	包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修。		
计价方式	综合单价包干（暂定）。		
中标工期	工程开工日期约为2020年10月，完工时间为2023年05月（暂定）。		
质量等级	确保“深圳市优质结构工程”，满足国家、省、市的相关专业现行验收标准，并一次性验收合格（含初验、复验）。		
备　注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市新基投资有限公司

日期：2020年09月11日

鹏瑞集团 PARKLAND GROUP

表格编号：*JT-CB03.0109*

中标通知书

YJ深圳CB-中标-2020-018

主题：鹏瑞颐璟府（一期）项目施工总承包工程中标通知
日期：2020/09/11
主送：中国建筑第五工程局有限公司
抄送：运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司
**致　**：中国建筑第五工程局有限公司

根据鹏瑞集团深圳城市公司总承包工程集中采购协议及项目需求，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞颐璟府（一期）项目施工总承包工程	建筑面积	364,003.24平方米
建设地点	深圳市龙华区五和大道与澜清一路交接		
中标价格	人民币：壹拾亿陆仟肆佰玖拾捌万玖仟零玖拾贰元壹角肆分（¥1,064,989,092.14）		
中标工程范围	包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修。		
计价方式	综合单价包干（暂定）。		
中标工期	工程开工日期约为2020年10月，完工时间为2023年05月（暂定）。		
质量等级	确保“深圳市优质结构工程”，满足国家、省、市的相关专业现行验收标准，并一次性验收合格（含初验、复验）。		
备　注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市新基投资有限公司

日期：2020年09月11日

鹏瑞集团 PARKLAND GROUP

表格编号：*JT-CB03.0109*

中标通知书

YJ深圳CB-中标-2020-018

主题：鹏瑞颐璟府（二期）项目施工总承包工程中标通知
日期：2020/09/11
主送：中国建筑第五工程局有限公司
抄送：运营管理中心、成本管理中心、深圳城市公司
**致　**：中国建筑第五工程局有限公司

根据鹏瑞集团深圳城市公司总承包工程集中采购协议及项目需求，经我司评审，现确定贵司为本招标工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	鹏瑞颐璟府（二期）项目施工总承包工程	建筑面积	65,088.76平方米
建设地点	深圳市龙华区五和大道与澜清一路交接		
中标价格	人民币：玖亿叁仟伍佰零壹万零玖佰零柒元捌角陆分（¥935,010,907.86）		
中标工程范围	包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修。		
计价方式	综合单价包干（暂定）。		
中标工期	工程开工日期约为2020年10月，完工时间为2023年05月（暂定）。		
质量等级	确保“深圳市优质结构工程”，满足国家、省、市的相关专业现行验收标准，并一次性验收合格（含初验、复验）。		
备　注	在收到本中标通知书之日起，中标人必须立即启动对本项目的现场配合工作。在收到本中标通知书后 10 个工作日内，中标人必须根据招标文件要求完成合同文件的签订，如未能如期按要求签订合同，则取消中标人的中标资格。		

招标人：深圳市新基投资有限公司

日期：2020年09月11日

（2）合同关键页

工程编号：_____

合同编号：SZPRYJXM-20200930-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

发 包 人：深圳市新基投资有限公司

承 包 人：中国建筑第五工程局有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市新基投资有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

工程地点：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：建筑面积 429,092.00 平方米（暂定）

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 100 %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本工程为施工总承包工程，包括但不限于建筑工程、室内外安装工程、公共区域精装修（楼梯间、设备房等）、室外环境工程等项目的施工及保修，具体承包范围及内容详见施工图纸。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d
□给水管道工程 米	□泵站工程 平方米
□道路工程 长： 米 宽： 米	□隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
□桥梁工程 座	□道路改造工程 长： 米 宽： 米
□排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米

□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 地基与基础工程　（□ 基础　□ 基坑支护　□ 边坡　□土方　□ 其它___ ）；		
■主体结构工程　（■钢筋混凝土　■钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____）；		
■建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（●通风　□空调　□其它_____ ）；		
■建筑给水排水及供暖　（■室内给、排水系统　■室外给、排水管网　□其它_____）；		
■建筑电气工程　（■室外电气　■电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
■屋面及防水工程	■建筑节能	□消防工程
■ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	■防水工程	□电气照明	■建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 5 月 30 日；

合同工期总日历天数 942 天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整（¥2000000000.00元）；主体工程分为两期开发，其中，一期（西区）总造价暂定为1,064,989,092.14元，二期（东区）总造价暂定为935,010,907.86元；项目总造价为2,000,000,000.00元。

其中：

(1) 安全文明施工费：暂定2000000元，大写贰仟万元整

人民币（大写）/（¥/元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑺图纸和技术规格书；

⑻经确认的预算书或工程报价单；

⑼发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 10 日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字，盖章后，于深圳市住建局备案后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（3）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程

验收日期：2024年 6月31日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	364501.58 ㎡	工程造价	107248 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：33 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-0215	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 3 月 1 日	验收日期	2024年 5月31日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200071
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、单川
组员	谢雨清、涂胜、梁有生、岳立越、董磊峰、赢登科、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	梁有生、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、陈伟、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 1 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 2 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 3 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 4 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程 5 栋

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（一期）项目主体工程6栋、

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
屋面及防水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 3 项
室外	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年 5月 31日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：王 2024年 5月 31日
监理单位（公章）： 总监理工程师：吴经好 2024年 5月 31日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 5月 31日

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

验收日期：2024年11月14日

建设单位（盖章）：

一、工程概况

项目编号	JZ20200521	项目代码	S-2020-K70-501559
项目名称	鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程	项目曾用名	鹏瑞颐璟府
工程地点	深圳市龙华区观湖街道		
建筑面积	52228.53 ㎡	工程造价	93501 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：31 层； 地下：3 层
立项批准文号	深龙华发改备案（2020）0134 号	宗地号	A908-0823
用地规划许可证号	地字第 440309202000003 号	建设工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2021-0004(改)2 号
施工许可证号	2021-1673	监理许可证号	/
开工日期	2021 年 11 月 5 日	验收日期	2024年 11月14日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	
建设单位	深圳市新基投资有限公司		
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	王皓
副组长	吴绍祥、陈伟
组员	谢雨清、涂胜、岳立越、尧靖峰、蔡添羽、朱箭明、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王皓	岳立越、尧靖峰、陈伟、朱箭明、单川、林明东、赵化阳、肖皓文、李玉黔、张平
建设设备安装工程	赵福彬	赢登科、张小刚
工程质控资料	邱焕林	蔡添羽、张红英

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府（二期）项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：鹏瑞颐璟府(二期）项目室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
基层	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
人行道	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
大门	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑小品	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
水景	符合要求	共___项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	/
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 11月 14日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2024年 11月 14日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年 11月 14日

（4）收款发票及查验截图



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25437000000010692594

开票日期：2025年01月14日

购买方信息	名称：深圳市新基投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5D8E9W91	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183764483Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处	深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	31572385.75	9%	2841514.72
合计			¥31572385.75		¥2841514.72
价税合计（大写）	⊗叁仟肆佰肆拾壹万叁仟玖佰圆肆角柒分		（小写）¥34413900.47		

备注

土地增值税项目编号：-　　跨地（市）标志：是

项目名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

项目地址：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处；

开票人：周乾



发票详情

当日查验次数：第1次　查验时间：2026-04-08 10:16:38　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25437000000010692594

开票日期：2025年01月14日

购买方信息	名称：深圳市新基投资有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300MA5D8E9W91	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183764483Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处	深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程	31572385.75	9%	2841514.72
合计			¥31572385.75		¥2841514.72
价税合计（大写）	⊗叁仟肆佰肆拾壹万叁仟玖佰圆肆角柒分		（小写）¥34413900.47		

备注

土地增值税项目编号：-　　跨地（市）标志：是

项目名称：深圳鹏瑞颐璟府项目施工总承包工程

项目地址：深圳市龙华区五和大道及澜清一路交界处

开票人：周乾

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

三、投标人项目经理同类项目业绩

（一）近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料：1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明；

注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	总章集团股份有限公司、深圳市大勘实业股份有限公司	总章翡翠公馆	广东深圳	59357.00	2025-01-21/2022-05-25	/
2	汕尾市誉城房地产开发有限公司	汕尾市保利金町湾二期C024地块项目土建及水电安装工程	广东汕尾	17415.35	2021-12-27/2019-08-12	/

3	汕尾市誉城房地产开发有限公司	汕尾市保利金町湾项目C023地块1-6栋高层及地下室工程土建及水电安装工程	广东汕尾	17407.08	2021-04-16/2018-11-30	/

（二）项目经理证件资料

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张能焕 性别 男，

一九八三年 六 月十二 日生，于二〇〇〇 年

九 月至 二〇〇四 年 七 月在本校

土木工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

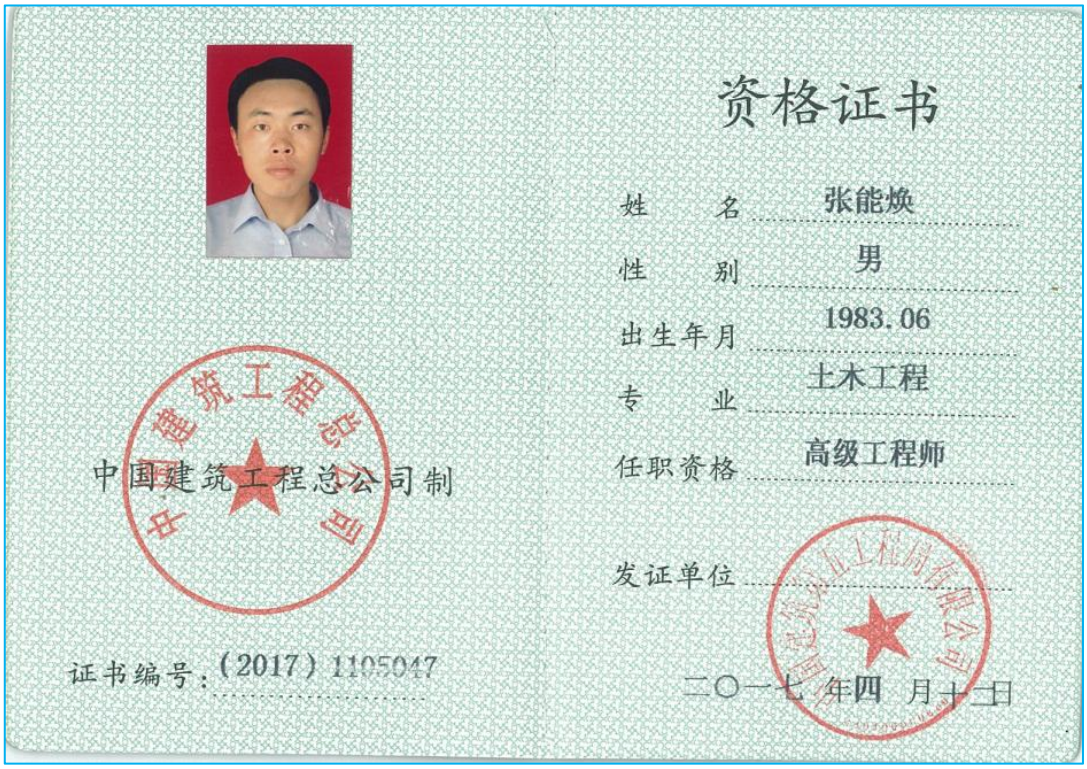
二〇〇四年 七 月 十 日

学校编号：10153120040500l518

中华人民共和国教育部监制

No. 03165087

高级工程师职称证


资格证书

姓 名 张能焕

性 别 男

出生年月 1983.06

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一七 年四 月十一日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1105047

一级注册建造师证

使用有效期：2025年11月26日
-2026年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张能焕

性　　别：男

出生日期：1983年06月12日

注册编号：湘1432017201873167

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月13日

1309

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：张能焕
证件号码：52263519830612101X
性　　别：男
出生年月：1983年06月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403400000034094404661

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0052153



姓　　名：张能焕

性　　别：男

出 生 年 月：1983年06月12日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月10日

有　效　期：2018年12月10日　　**至** 2027年08月05日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018 年 12 月 10 日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张能焕　　社保电脑号：605106241　　身份证号码：52263519830612101X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	03	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	04	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	05	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	06	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	07	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	08	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	09	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	[illegible]	129.6	32.4
2025	10	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	[illegible]	[illegible]	[illegible]	32.4
2025	11	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	[illegible]	16200	[illegible]	32.4
2025	12	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	[illegible]	162.0	16200	[illegible]	32.4
2026	01	60012048	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	[illegible]	152.0	15200	121.6	[illegible]
2026	02	60012048	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	[illegible]	152.0	15200	121.6	[illegible]
2026	03	60012048	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	[illegible]	152.0	15200	121.6	[illegible]
合计				35808.0	17904.0			11646.0	4476.0			1119.0		2258.0		1750.4	447.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19ca5aca6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

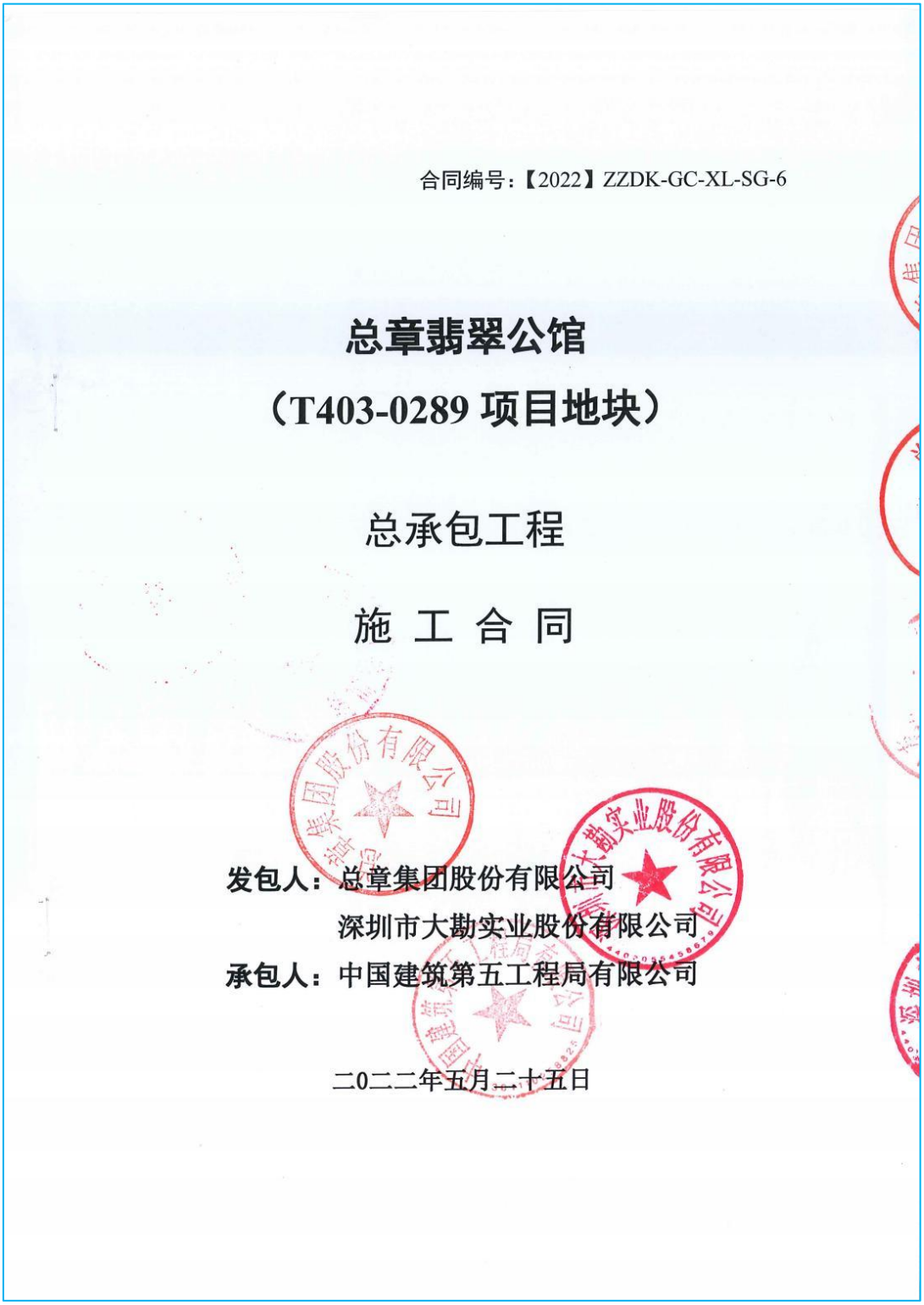
打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

（三）近 10 年项目经理同类工程业绩证明资料

1、总章翡翠公馆

（1）合同关键页



合同编号：【2022】ZZDK-GC-XL-SG-6

总章翡翠公馆

（T403-0289 项目地块）

总承包工程

施 工 合 同

发包人： 总章集团股份有限公司

深圳市大勘实业股份有限公司

承包人： 中国建筑第五工程局有限公司

二0二二年五月二十五日

第一部分 协议书

发包人(全称)：总章集团股份有限公司 深圳市大勘实业股份有限公司

承包人(全称)：中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：总章翡翠公馆

工程地点：深圳市南山区珠光北路东侧

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目用地面积约 12892.98㎡，总建筑面积 81761.81㎡，建筑高度 99.2m，共 5 栋住宅、2 层地下室。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

总承包工程：包括土建工程（含桩基、主体结构及初装修工程）、人防工程土建部分、室内水电安装工程（含强弱电、给排水由主体至室外第一接驳井）、室外车行道道路（面层以下）、室外管网工程、室外挡墙、铝合金门窗及外墙装饰、水电安装、消防、燃气等。按经发包人方确认的《总章翡翠公馆项目结构、建筑、电气、给排水、室外等专业施工图》中涉及的全部内容，以及设计变更（如有）增加的内容。

工程应满足结构、建筑等专业施工图纸、相关设计文件、施工规范、政府相关规定等技术资料的要求。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程 万平方米	□电信管道工程 米
□挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米；高： 米	□电力管道工程 米
□ 软基处理工程 万平方米	□污水处理厂及配套工程 立方米/d
□水厂及配套工程 立方米/d	□污泥处理厂及配套工程 立方米/d

☐给水管道工程　　米	☐泵站工程　　平方米
☐道路工程　长：　米 宽：　米	☐隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
☐桥梁工程　　座	☐道路改造工程　长：　米　宽：　米
☐排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	☐路灯照明工程　　座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程　　米
☐交通安全设施工程　　米	☐燃气工程　　米
☐其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑地基与基础工程　（☑基础　☐基坑支护　☐边坡　☐土石方　☑其它_____　）；			
☑主体结构工程　（☑钢筋混凝土　☑钢结构　☑网架　☑索膜结构　☑其它　_____）；			
☑装饰装修工程　（☑金属门窗　☑幕墙：　平方米　☑其它_____　）；			
☑通风与空调　（☑通风　☑空调　☑其它_____　）；			
☑建筑给水排水及供暖　（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　☑其它_____）；			
☑建筑电气工程　（☑室外电气　☑电气照明　☑其它_____　）；			
☑智能建筑	（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它_____）；		
☑屋面及防水工程	☑建筑节能	☑消防工程	
☑ 室外工程　（☑室外设施_____　☑附属建筑_____ ☑室外环境_____）。			
☑燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）			

3. 二次装饰装修工程：（在☐内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能
☑通风与空调（☑通风　☑空调　☑其它_____　）；				
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统　☑室外给、排水系统　☑其它_____　）；				
☑智能建筑　（☑综合布线系统　☑信息网络系统　☑其它_____　）；				
☑装饰装修　（☑抹灰　☑涂饰　☑饰面板（砖）　☑吊顶　☑其它_____　）；				
☑其它：				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 5 月 30 日；

计划竣工日期：2024 年 10 月 30 日；

合同工期总日历天数 884 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为__%__（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价（含税）

人民币（大写）伍亿玖仟叁佰伍拾柒万元（¥ 593,570,000.00 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰捌拾万零柒仟壹佰元（¥ 17,807,100.00 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/（¥_____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)本合同第四部分的补充条款；

(4)本合同第三部分的专用条款；

(5)本合同第二部分的通用条款；

(6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(7)图纸和技术规格书；

(8)已标价工程量清单；

(9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年5月25日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执三份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

（2）竣工验收报告

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：总章翡翠公馆主体工程

验收日期：2025年1月21日

建设单位（盖章）：深圳市大勘实业股份有限公司
总章集团股份有限公司

一、工程概况

项目编号	2018-440300-70-03-503127	项目代码	/
项目名称	总章叠翠花园（总章翡翠公馆）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区桃源街道沿河路以东		
建筑面积	81761.81m²	工程造价	59357 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上 31/32 层 地下 2 层
立项批准文号	/	宗地号	T403-0289
用地规划许可证号	地字第【440305202100053】号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2022-0035 号
施工许可证号	2018-440300-70-03-50312702	监理许可证号	E244012016
开工日期	2022 年 11 月 21 日	验收日期	2025 年 1 月 21 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	Q44030120220052-03
建设单位	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司		
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司		
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	夏林
副组长	全永庆、赵颖、王永芳、张能焕
组员	黄勇、蒋兴林、罗坚颖、林伟文、刘日红、王根、向忠云、罗国平、罗名锋、伍爱林、吴多俊、何宋文、魏嘉敏、高鑫、杨洋

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林伟文	黄勇、刘日红、罗国平、吴多俊
建设设备安装工程	王根	蒋兴林、罗坚颖、罗名锋、何宋文、高鑫、杨洋
工程质控资料	向忠云	伍爱林、魏嘉敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：总章翡翠公馆

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 108 项，其中： 经审查符合要 108 项 经核实符合要 108 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 60 项，其中： 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 102 项，其中： 经审查符合要 102 项 经核实符合要 102 项	共 48 项，其中： 资料核查符合要求 48 项 实体抽查符合要求 48 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 90 项，其中： 经审查符合要求 90 项 经核实符合要求 90 项	共 54 项，其中： 资料核查符合要求 54 项 实体抽查符合要求 54 项	共 72 项，其中： 评价为“好”的 72 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 104 项，其中： 经审查符合要 104 项 经核实符合要 104 项	共 24 项，其中： 资料核查符合要求 24 项 实体抽查符合要求 24 项	共 84 项，其中： 评价为“好”的 84 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 96 项，其中： 经审查符合要求 96 项 经核实符合要求 96 项	共 36 项，其中： 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 42 项，其中： 评价为“好”的 42 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 39 项，其中： 经审查符合要求 39 项 经核实符合要求 39 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏林	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	项目负责人	高工	
2	罗坚颖	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	设计	工程师	
3	林伟文	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	土建工程师	工程师	
4	刘日红	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	燃气工程师	工程师	
5	王根	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	机电工程师	工程师	
6	向忠云	深圳市大勘实业股份有限公司 总章集团股份有限公司	向忠云资料		
7	赵颖	筑博设计股份有限公司	设计负责人	工程师	
8	黄勇	筑博设计股份有限公司	设计	工程师	
9	蒋兴林	筑博设计股份有限公司	设计	高工	
10	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	工程师	
11	王永芳	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	工程师	
12	罗国平	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	总监	工程师	
13	罗名锋	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	燃气监理	工程师	
14	伍爱林	深圳市光辉星工程项目管理有限公司	住建资料员	资料员	
15	张能焕	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	高工	
16	吴多俊	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
17	何宋文	中国建筑第五工程局有限公司	何宋文	工程师	
18	魏嘉敏	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
19	高鑫	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气项目监理	工程师	
20	杨洋	深圳市燃气工程监理有限公司	燃气专业监理	工程师	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	✓
	监理文件	真实、完整、齐全	√	✓
	施工文件	真实、完整、齐全	√	✓
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	✓
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

☑ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，全工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师 注册号：4404678-AY027 有效期：至2027年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：赵颖 注册号：4401841-076 有效期：至2025年06月

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2025年 1月 21 日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 21 日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2025 年 1 月 21 日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025年 1 月 21 日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 21 日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2025 年 1 月 21 日

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 张能焕 编14320172018731670(00) 建筑 2027.11.16 中国建筑第五工程局有限公司

（3）收款发票及查验截图

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26437000000039550997
开票日期：2026年01月04日

购买方信息	名称：总章集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300680374179N	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183764483Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区桃源街道沿河路以东	总章翡翠公馆	14110091.74	9%	1269908.26
合计			¥14110091.74		¥1269908.26
价税合计（大写）	⊗壹仟伍佰叁拾捌万圆整		（小写）¥15380000.00		
备注	土地增值税项目编号:-;　跨地（市）标志:是; 项目名称：总章翡翠公馆 项目地址：深圳市南山区桃源街道沿河路以东				

开票人：周鹏

发票详情

当日查验次数：第2次　查验时间：2026-03-31 16:05:12　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26437000000039550997
开票日期：2026年01月04日

购买方信息	名称：总章集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300680374179N	销售方信息	名称：中国建筑第五工程局有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91430000183764483Y

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省深圳市南山区桃源街道沿河路以东	总章翡翠公馆	14110091.74	9%	1269908.26
合计			¥14110091.74		¥1269908.26
价税合计（大写）	⊗壹仟伍佰叁拾捌万圆整		（小写）¥15380000.00		
备注	土地增值税项目编号：-　跨地（市）标志：是 项目名称：总章翡翠公馆 项目地址：深圳市南山区桃源街道沿河路以东				

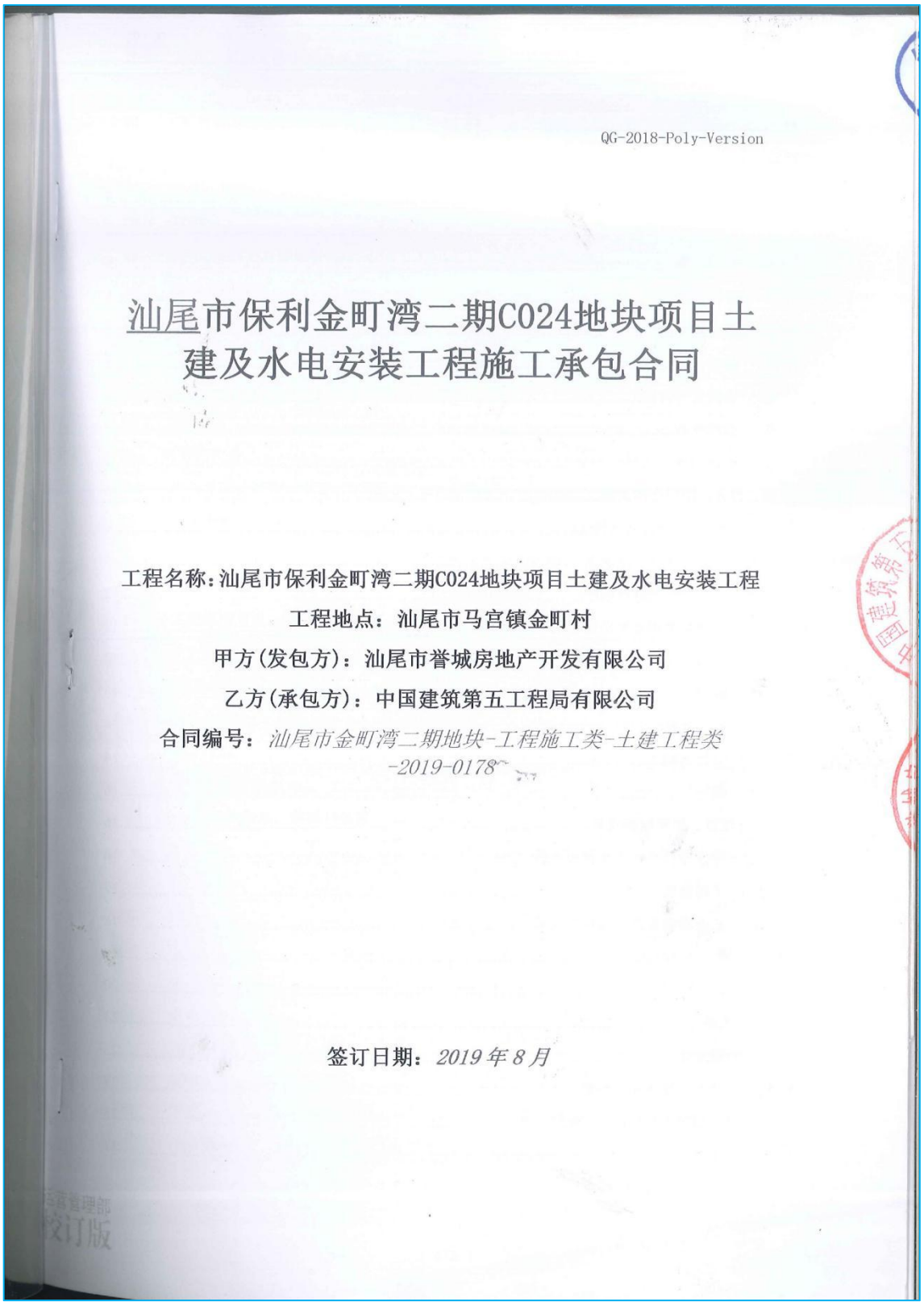
开票人：周鹏

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

2、汕尾市保利金町湾二期C024地块项目土建及水电安装工程

（1）合同关键页



QG-2018-Poly-Version

汕尾市保利金町湾二期C024地块项目土建及水电安装工程施工承包合同

工程名称：汕尾市保利金町湾二期C024地块项目土建及水电安装工程

工程地点：汕尾市马宫镇金町村

甲方(发包方)：汕尾市誉城房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中国建筑第五工程局有限公司

合同编号：汕尾市金町湾二期地块-工程施工类-土建工程类-2019-0178

签订日期：2019年8月

第一部分：合同协议书

甲方（发包方）：汕尾市誉城房地产开发有限公司

乙方（承包方）：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：汕尾市保利金町湾二期C024地块项目土建及水电安装工程
2. 工程地点：汕尾市马宫镇金町村
3. 工程规模：暂定建筑面积88742.14平方米，具体以甲方下发施工图为准
4. 结构形式：框剪结构+框架结构

二、 工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为500日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：以甲方通知的时间为准

竣工日期：2020年11月12日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

运营管理部
校订版

四、 合同价款

本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

4.1 采取现金支付的**暂定/固定总价金额（含税价）：人民币(大写)：壹亿柒仟肆佰壹拾伍万叁仟肆佰柒拾肆元贰角伍分，小写：174153474.25 元；税额：人民币(大写)：壹仟肆佰叁拾柒万玖仟陆佰肆拾肆元陆角柒分，小写：14379644.67 元；不含税价：人民币(大写)：壹亿伍仟玖佰柒拾柒万叁仟捌佰贰拾玖元伍角捌分，小写：159773829.58 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。**

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

4.2 采取非现金支付（定义见4.3）的暂定总价金额（含税价）：**人民币(大写)：壹亿捌仟叁佰叁拾壹万玖仟肆佰肆拾陆元伍角捌分，小写：183319446.58 元；税额：人民币(大写)：壹仟伍佰壹拾叁万陆仟肆佰陆拾捌元零柒分，小写：15136468.07 元；不含税价：人民币(大写)：壹亿陆仟捌佰壹拾捌万贰仟玖佰柒拾捌元伍角壹分，小写：168182978.51 元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。**

4.3. 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 4.2 款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期

营管理部
交订版

因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第4.1款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第4.1款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4.4. 乙方承诺不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书(如果有)；

（2） 投标函及其附录(如果有)；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件；

（9） 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。

甲方(盖章)：

汕尾市誉城房地产开发有限公司

地址：

汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾A006地块1栋8楼

法定代表人：李小波

签约代表(签字)：萧俊昌

经办人：邱凯祥

联系电话：18814137460

传真：/

开户行：中国建设银行汕尾分行

银行账号：

44050173630500000133

签约日期：2019年8月12日

乙方(盖章)：

中国建筑第五工程局有限公司

地址：

长沙市雨花区中意一路158号

法定代表人：田卫国

签约代表(签字)：刘晓龙

经办人：周跃华

联系电话：15899880450

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行账号：

43001531061052500763

签约日期：2019年8月12日

运营管理部
校订版

（2）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保利汕尾金町湾C024地块项目（二期工程）

验收日期：2021.12.27

建设单位(盖章)：汕尾市誉城房地产开发有限公司

* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利汕尾金町湾C024地块项目（二期工程）					
工程地点	汕尾市区香江大道西（汕马路金町湾路段）南侧		建筑面积	18425.95㎡	工程造价	3209.69万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： 4 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441501201911230101	监理许可证号	E14400626S-8/1			
开工日期	2019.11.26	验收日期	2021.12.27			
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z 2019-017			
建设单位	汕尾市誉城房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

组长	陈奇
副组长	宋道斌
组员	黄晓谊、邱凯祥、李玉黔、刘志坚、程东海、张瑞良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张能焕	皮远杰
工程质控资料	贾文风	刘玄

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鹏	汕尾市誉城房地产开发有限公司	项目经理		
2	陈奇	汕尾市誉城房地产开发有限公司	工程师		
3	邱凯祥	汕尾市誉城房地产开发有限公司	工程师		
4	宋道斌	广东重工建设监理有限公司	总监		
5	黄晓谊	广东重工建设监理有限公司	专监		
6	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	
7	牟智斌	广州瀚华建筑设计有限公司	机电工程师	高级工程师	
8	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目经理	正高	
9	张能焕	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
10	刘晓龙	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理		
11	刘志坚	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
12	岳玉玺	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		
13	江澜	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
14	高国超	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监		
15	何宋文	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理		
16	杨欢	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理		
17	陈伟	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		
18	皮远杰	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师		
19	熊旷淋	中国建筑第五工程局有限公司	质量工程师		
20	刘玄	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各检验批、分项、子分部、分部质量均达到合格标准，各种保证资料齐全有效，质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，同意竣工验收。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月27日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月27日

* GD-E1-914/6 *

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保利汕尾金町湾C024地块项目（三期工程）

验收日期：2021.12.27

建设单位(盖章)：汕尾市誉城房地产开发有限公司

GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	保利汕尾金町湾C024地块项目（三期工程）					
工程地点	汕尾市区香江大道西（汕马路金町湾路段）南侧		建筑面积	81675.50㎡	工程造价	14209.6564万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层 数	地上： 22 层 地下： 1 层			
施工许可证号	441501201912160101	监理许可证号	E14400626S－8/1			
开工日期	2018.12.17	验收日期	2021.12.27			
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	Z 2019-018			
建设单位	汕尾市誉城房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）	中国建筑第五工程局有限公司					
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个

1.验收组

组长	陈奇
副组长	贾文风
组员	李师、邱凯祥、李旭洪、刘志坚、程东海、张瑞良

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张能焕	皮远杰
工程质控资料	贾文风	刘玄

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0.3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鹏	汕尾市誉城房地产开发有限公司	项目经理		
2	陈奇	汕尾市誉城房地产开发有限公司	工程师		
3	邱凯祥	汕尾市誉城房地产开发有限公司	工程师		
4	贾文风	广东重工建设监理有限公司	总监		
5	李师	广东重工建设监理有限公司	专监		
6	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	项目经理	高级工程师	
7	牟智斌	广州瀚华建筑设计有限公司	机电工程师	高级工程师	
8	程东海	广东省重工建筑设计院有限公司	项目经理	正高	
9	张能焕	中国建筑第五工程局有限公司	项目经理		
10	刘晓龙	中国建筑第五工程局有限公司	执行经理		
11	刘志坚	中国建筑第五工程局有限公司	技术经理		
12	赵柘峰	中国建筑第五工程局有限公司	质量总监		
13	江澜	中国建筑第五工程局有限公司	生产经理		
14	陈国艺	中国建筑第五工程局有限公司	安全总监		
15	李小伟	中国建筑第五工程局有限公司	协调经理		
16	陈胜	中国建筑第五工程局有限公司	BIM经理		
17	朱箭明	中国建筑第五工程局有限公司	机电经理		
18	皮远杰	中国建筑第五工程局有限公司	技术工程师		
19	丁振学	中国建筑第五工程局有限公司	质量工程师		
20	刘玄	中国建筑第五工程局有限公司	资料员		
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各检验批、分项、分部、分部均以达到合格标准，各种保证资料齐全有效、质量控制资料齐全有效、安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合为好，满足验收条件，同意竣工验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月27日	（公章） 总监理工程师： 2021年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月27日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年12月27日

GD-E1-914/6

（3）收款发票及查验截图



湖南增值税专用发票

4300233130

№ 01204113

开票日期：2023年12月11日

购买方	名称：汕尾市誉城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441500MA4UUTN19D 地址、电话：汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾A006地块1栋8楼 0769-22086659 开户行及账号：中国建设银行汕尾分行 44050173630500000133	密码区	483*-90-3/<08*/415+2821-6-8 210568<81>7>19>2>975>65*6-5 5><95*+*3>77*<</8*/527-<845 +4-01325618*38>+><82+/<3656

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					25488000.88	9%	2293920.08
合计					¥25488000.88		¥2293920.08

价税合计（大写） ⊗ 贰仟柒佰柒拾捌万壹仟玖佰贰拾圆玖角陆分 （小写）¥27781920.96

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注	项目名称：汕尾市保利金[illegible]块项目土建及水电安装工程 项目地址：汕尾市[illegible]金町村

收款人：李华 复核：何立明 开票人：刘丹

中国建筑第五工程局有限公司 91430000183764483Y 发票专用章

税总货劳函〔2023〕207号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



发票详情

当日查验次数：第2次 查验时间：2026-03-31 15:55:29 打印

增值税专用发票

机器编号：661601082337

发票代码：4300233130
发票号码：01204113
开票日期：2023年12月11日
校 验 码：72380812561977911362

购买方	名称：汕尾市誉城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441500MA4UUTN19D 地址、电话：汕尾市区汕马路金町路段南侧保利金町湾A006地块1栋8楼 0769-22086659 开户行及账号：中国建设银行汕尾分行 44050173630500000133	密码区	483*-90-3/<08*/415+2821-6-8210568<81>7>19>2>975>65*6-5 5><95*+*3>77*<</8*/527-<845+4-01325618*38>+><82+/<3656

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					25488000.88	9%	2293920.08
					¥25488000.88		¥2293920.08

价税合计（大写） ⊗贰仟柒佰柒拾捌万壹仟玖佰贰拾圆玖角陆分 （小写）¥27781920.96

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行43001531061052500763	备注	项目名称：汕尾市保利金町湾二期024地块项目土建及水电安装工程 项目地址：汕尾市马宿金町村

收款人：李华 复核：何立明 开票人：刘丹 销售单位：（章）

特别提示：

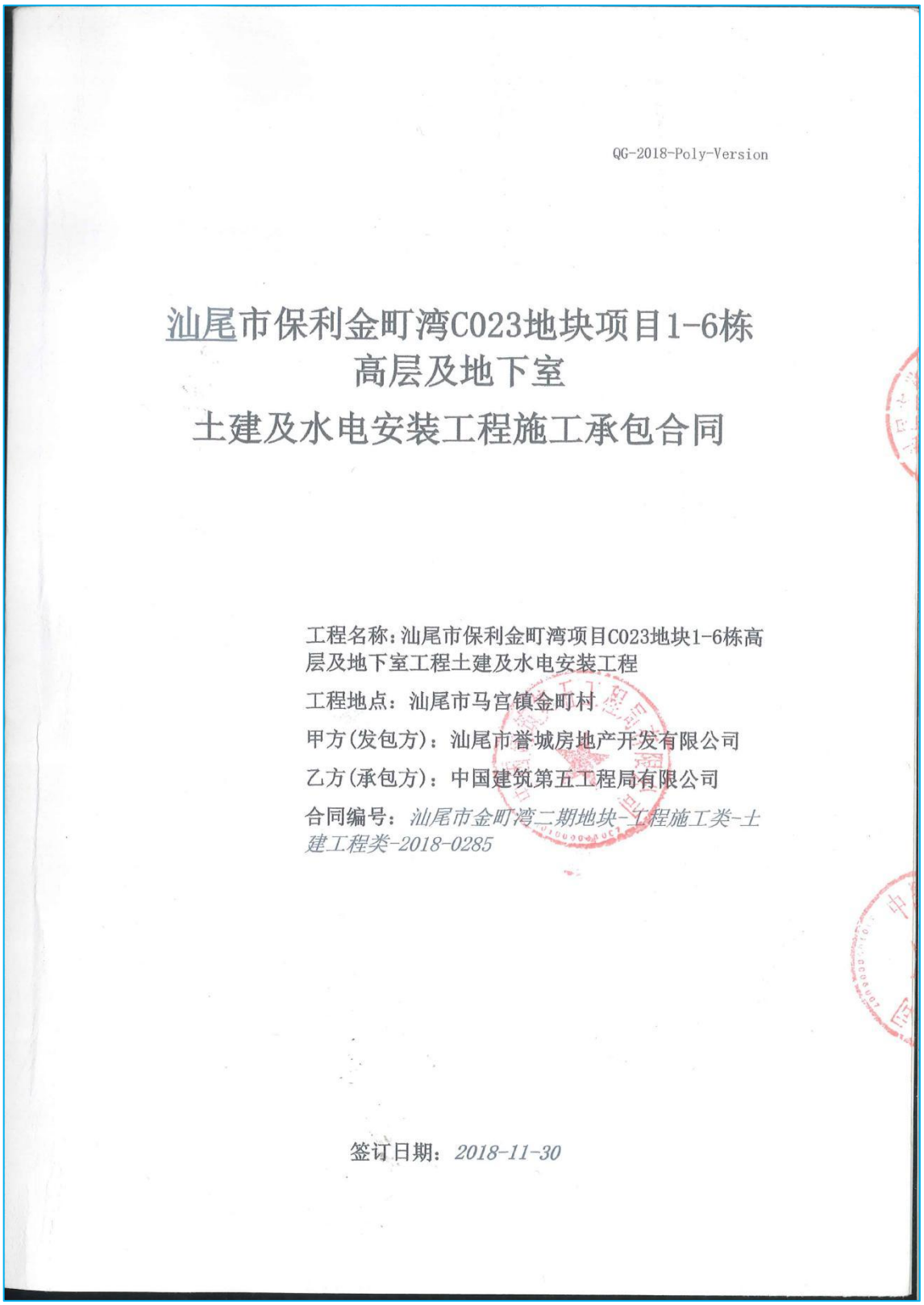
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

3、汕尾市保利金町湾项目 C023 地块 1-6 栋高层及地下室工程土建及水电安装工程

（1）合同关键页



QG-2018-Poly-Version

汕尾市保利金町湾C023地块项目1-6栋高层及地下室土建及水电安装工程施工承包合同

工程名称：汕尾市保利金町湾项目C023地块1-6栋高层及地下室工程土建及水电安装工程

工程地点：汕尾市马宫镇金町村

甲方(发包方)：汕尾市誉城房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中国建筑第五工程局有限公司

合同编号：*汕尾市金町湾二期地块-工程施工类-土建工程类-2018-0285*

签订日期：*2018-11-30*

第一部分：合同协议书

甲方(发包方)：汕尾市誉城房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中国建筑第五工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、甲方的相关标准规定及其他有关法律、地方行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就下列建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

1. 工程名称：*汕尾市保利金町湾C023地块项目1-6栋高层及地下室土建及水电安装工程*
2. 工程地点：*汕尾市马宫镇金町村*
3. 工程规模：暂定103459平方米，81695平米的高层，21764平米的地下室
4. 结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

二、 工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包，乙方承担施工的工程内容包括：

1. 乙方施工具体内容：*按甲方提供的本工程项目设计施工图、承建标准、承包范围(见附件)所规定的内容进行总承包；以及其他甲方指定的零星工程。*

2. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、 合同工期

双方商定合同总工期为500日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2018年11月1日

竣工日期：2020年3月15日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的开工令为准。

四、 合同价款

本工程金额（含税价）：人民币(大写)：*壹亿柒仟肆佰零柒万零捌佰叁拾肆元捌角伍分*，小写：174070834.8500；税额：人民币(大写)：壹仟伍佰捌拾贰万肆仟陆佰贰拾壹元叁角伍分，小写：15824621.3500；不含税价：人民币(大写)：壹亿伍仟捌佰贰拾肆万陆仟贰佰壹拾叁元伍角，小写：158,246,213.50。

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。

五、 词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、 承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

七、 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书(如果有)；

（2） 投标函及其附录(如果有)；

（3） 专用合同条款及其附件；

（4） 通用合同条款；

（5） 技术标准和要求；

（6） 图纸；

（7） 已标价工程量清单或预算书；

（8） 其他合同文件；

（9） 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

甲方(盖章)：

汕尾市誉城房地产开发有限公司

地址：

汕尾市城区龙富广场首层保利地产

法定代表人：刘文生

签约代表(签字)：李根平

经办人：马捷

联系电话：18627315022

传真：/

开户行：中国建设银行汕尾分行

银行账号：

44050173630500000133

签约日期：2018-11-30

乙方(盖章)：

中国建筑第五工程局有限公司

地址：

长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人：田卫国

签约代表(签字)：刘晓龙

经办人：周跃华

联系电话：15899880450

传真：/

开户行：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行

银行账号：

43001531061052500763

签约日期：2018-11-30

（2）竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：保利汕尾金町湾C023地块项目（一期工程）

验收日期：2020 年 12 月 11 日

建设单位(盖章)：汕尾市誉城房地产开发有限公司

GD-E1-914

030

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称：	保利汕尾金町湾C023地块项目（一期工程）				
工程地点	汕尾市区香江大道西（汕马路金町湾路段）南侧	建筑面积	18676.07㎡	工程造价	2525.79万元
结构类型	剪力墙结构	层 数	地上： 4 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	441502201907090101	监理许可证号			
开工日期	2019年 9月 1 日	验收日期	2020 年 12月 11日		
监督单位	汕尾市城区建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	汕尾市誉城房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司				
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东重工建设监理有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				

GD-E1-914/2

032

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鹏
副组长	陈志勇、关颖相、赵城烈、张能焕
组员	邱凯祥、翁楷潮、张艺彬、蔡北海、陈辉、彭鼎锋、孙亮、牟智斌、周跃华、绍建雄、韦云克、蔡金玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鹏	陈志勇、关颖相、邱凯祥、蔡北海、周跃华、韦云克
建筑设备安装工程	张能焕	翁楷潮、牟智斌、彭鼎锋、绍建雄
工程质控资料	赵城烈	张艺彬、孙亮、陈辉、蔡金玲

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

033

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	验收合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

031

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鹏	汕尾市誉城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱凯祥	汕尾市誉城房地产开发有限公司	技术员	工程师	
3	张艺彬	汕尾市誉城房地产开发有限公司	技术员	工程师	
4	翁楷潮	汕尾市誉城房地产开发有限公司	技术员	工程师	
5	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
6	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	孙亮	广州瀚华建筑设计有限公司	结构设计负责人	一级注册结构工程师	
8	牟智斌	广州瀚华建筑设计有限公司	设备设计负责人	注册共用设备工程师	
9	赵城烈	广东重工建设监理有限公司	项目总监理工程师	工程师	
10	蔡北海	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
11	陈辉	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	
12	彭鼎锋	广东重工建设监理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
13	张能焕	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	
14	周跃华	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	绍建雄	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师	/	
16	韦云克	中国建筑第五工程局有限公司	专业质检员	/	
17	蔡金玲	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

035

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

各检验批、分项、子分部、分部质量均达到合格标准，各种保证资料齐全有效，质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月11日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月11日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月11日

GD-E1-914/6

036

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称：保利汕尾金町湾C023地块项目（二期工程）

验收日期：2021年 4月 16日

建设单位(盖章)：汕尾市誉城房地产开发有限公司

* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称：	保利汕尾金町湾C023地块项目（二期工程）					
工程地点	汕尾市区香江大道西（汕马路金町湾路段）南侧		建筑面积	101679.35㎡	工程造价	17407.08万元
结构类型	幼儿园及纯地下室框架，其余为剪力墙	层 数	地上：	31(1#),32(2#/5#)，24（3#），22（4#），25（6#），3（7#）		层
			地下：	1		层
施工许可证号	441502201907090201	监理许可证号	/			
开工日期	2019年 7月 13日	验收日期	2021 年 4 月 16 日			
监督单位	汕尾市城区建筑工程质量安全监督站	监督编号	汕尾市区建监字[2019]03号			
建设单位	汕尾市誉城房地产开发有限公司					
勘察单位	广东省重工建筑设计院有限公司					
设计单位	广州瀚华建筑设计有限公司					
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（设备安装）	中国建筑第五工程局有限公司					
承建单位（装修）						
监理单位	广东重工建设监理有限公司					
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王鹏
副组长	陈志勇、关颖相、赵城烈、张能焕
组员	邱凯祥、翁楷潮、张艺彬、蔡北海、陈辉、彭鼎锋、孙亮、牟智斌、周跃华、绍建雄、韦云克、蔡金玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王鹏	陈志勇、关颖相、邱凯祥、蔡北海、周跃华、韦云克
建筑设备安装工程	张能焕	翁楷潮、牟智斌、彭鼎锋、绍建雄
工程质控资料	赵城烈	张艺彬、孙亮、陈辉、蔡金玲

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 002

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	王鹏	汕尾市誉城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	
2	邱凯祥	汕尾市誉城房地产开发有限公司	技术员	工程师	
3	张艺彬	汕尾市誉城房地产开发有限公司	技术员	工程师	
4	翁楷潮	汕尾市誉城房地产开发有限公司	技术员	工程师	
5	陈志勇	广东省重工建筑设计院有限公司	项目负责人	工程师	
6	关颖相	广州瀚华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	
7	孙亮	广州瀚华建筑设计有限公司	结构设计负责人	一级注册结构工程师	
8	牟智斌	广州瀚华建筑设计有限公司	设备设计负责人	注册共用设备工程师	
9	赵城烈	广东重工建设监理有限公司	项目总监理工程师	工程师	
10	蔡北海	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
11	陈辉	广东重工建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	
12	彭鼎锋	广东重工建设监理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	
13	张能焕	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	一级建造师	
14	周跃华	中国建筑第五工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	
15	绍建雄	中国建筑第五工程局有限公司	机电工程师	/	
16	韦云克	中国建筑第五工程局有限公司	专业质检员	/	
17	蔡金玲	中国建筑第五工程局有限公司	资料员	/	
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

各检验批、分项、子分部、分部质量均达到合格标准，各种保证资料齐全有效，质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月16日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月16日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月16日

张能焕 湘143171873167(00) 建筑 2021.08.12

GD-E1-914/6

（3）收款发票



湖南增值税专用发票

4300202130

№ 01291611 4300202130 01291611

开票日期：2021年01月27日

购买方	名称：汕尾市誉城房地产开发有限公司 纳税人识别号：91441500MA4UUTN19D 地址、电话：汕尾市城区党政办公室首层104室 0769-22086659 开户行及账号：中国建设银行汕尾分行 44050173630500000133	密码区	7231+2897+31*+97>*661486511 >/822<>>-3*>*><<-8357<70>+6 55+066+124>5893**+96*<7+12* 7719*>+2279-944+289<<*+3<04

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程款					35449541.28	9%	3190458.72
合计					¥35449541.28		¥3190458.72

价税合计（大写） ⊗ 叁仟捌佰陆拾肆万圆整 （小写） ¥38640000.00

销售方	名称：中国建筑第五工程局有限公司 纳税人识别号：91430000183764483Y 地址、电话：长沙市雨花区中意一路158号0731-85699953 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司长沙井湾子支行430015310510525007 63	备注	建筑服务发生地：汕尾市城区汕马路金町湾区南侧 项目名称：保利汕尾金町湾[illegible]地块

收款人：李华 复核：杨磊 开票人：张岚洁 销售方：（发票专用章）

税总函[2019]399号中钞华森实业公司

第三联：发票联 购买方记账凭证

（发票开具时间超过 5 年，无法查验，仅提供发票）

四、获奖情况

（一）投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国人民解放军海军博物馆	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
3	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	华南理工大学广州国际校区图书馆	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
4	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西产区）	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
5	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	肥东县大剧院文化馆	2023-11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
6	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国寿大厦	2021-12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
7	国家优质工程奖	天安金融大厦	2023-12	中国施工企业管理协会	http://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
8	国家优质工程奖	洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库（一）一期	2023-12	中国施工企业管理协会	http://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
9	国家优质工程奖	广州报业文化中心	2023-12	中国施工企业管理协会	http://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
10	国家优质工程奖	中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目	2023-12	中国施工企业管理协会	http://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4633
近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10					

项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

（二）投标人近 5 年获奖证明

1、中国人民解放军海军博物馆



證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的中国人民解放军海军博物馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

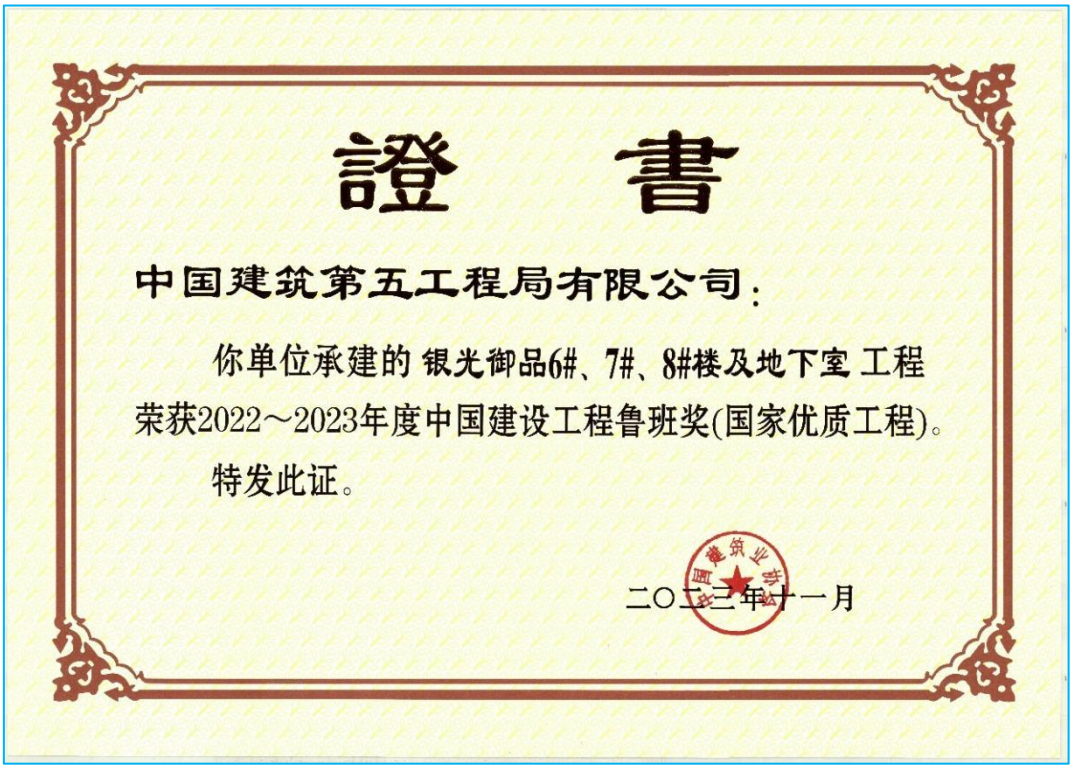
中国建筑业协会

2023年11月27日

1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
108	湖南长远锂科车用锂电池正极材料扩产一期项目一多元正极材料系统	五矿二十三冶建设集团有限公司	赵晨康	五矿二十三冶建设集团第二工程有限公司 五矿二十三冶建设集团第四工程有限公司 五矿二十三冶建设集团第一工程有限公司 湖南省开玺建设有限公司
109	长沙市污水处理厂污泥与生活垃圾清洁焚烧协同处置二期工程	湖南省工业设备安装有限公司 湖南省第六工程有限公司	李光雄 程世梁	五矿二十三冶建设集团有限公司 珠海市晶艺玻璃工程有限公司 中核二十五建设有限公司
110	中国人民解放军海军博物馆	中国建筑第五工程局有限公司	陈佑童	中建五局安装工程有限公司
111	万家丽路220kV电力市政隧道管廊工程	中国建筑第五工程局有限公司	郑　雄	中建五局土木工程有限公司
112	江苏园博园（一期）项目	中国建筑第八工程局有限公司	曹　浩 张　帅	浙江中亚园林集团有限公司 上海新园林实业有限公司 无锡市瑞景资产物业管理有限公司 中建八局装饰工程有限公司 浙江大地钢结构有限公司 浙江省东阳木雕古建园林工程有限公司 南京锦江园林景观有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海通正铝结构建设科技有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 苏州鑫祥古建园林工程有限公司

2、银光御品 6#、7#、8#楼及地下室



證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的 银光御品6#、7#、8#楼及地下室 工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

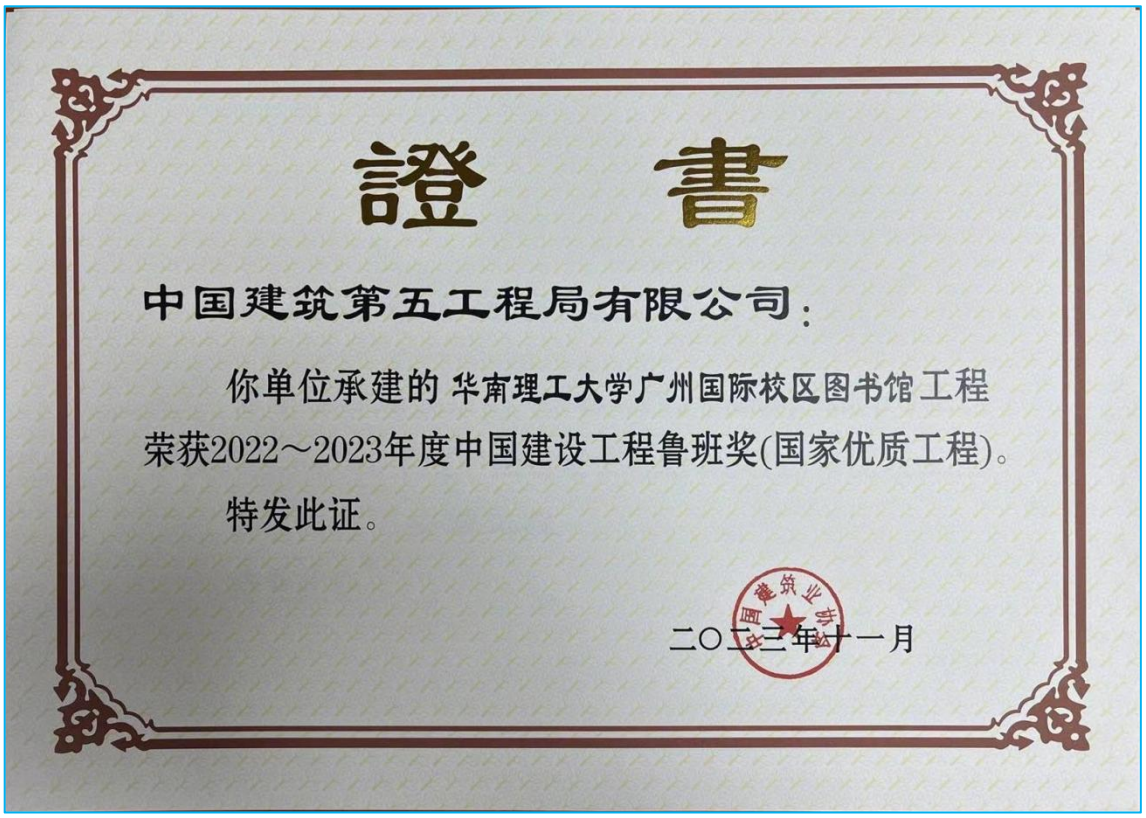
中国建筑业协会

2023年11月27日

1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建八局第一建设有限公司
69	柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼	广西建工集团冶金建设有限公司 广西建工第五建筑工程集团有限公司 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	邓　迪 蔡贵新 蒋黎明	山东省工业设备安装集团有限公司 广西建工集团控股有限公司 广西建工集团第二安装建设有限公司 湖南新宇建筑科技集团有限公司 广西贵港建设集团有限公司
70	银光御品 6#、7#、8#楼及地下室	中国建筑第五工程局有限公司	宋利华	广西三晶建筑装饰工程有限责任公司
71	海口市国际免税城项目（地块五）	中国建筑一局（集团）有限公司	姚顺民	杭萧钢构股份有限公司 浙江东南网架股份有限公司 江苏省江建集团有限公司 海南建设安装工程有限公司 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
72	三亚市体育中心项目（体育场）	北京城建六建设集团有限公司	王　洋	浙江精工钢结构集团有限公司 中冶（上海）钢结构科技有限公司 深圳市三鑫膜结构有限公司
73	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	中国五冶集团有限公司	李骑兵	浙江亚厦装饰股份有限公司 五冶集团上海有限公司 中建深圳装饰有限公司 五冶集团装饰工程有限公司 中冶成都勘察研究总院有限公司

3、华南理工大学广州国际校区图书馆



證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的华南理工大学广州国际校区图书馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

关于公布2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022～2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

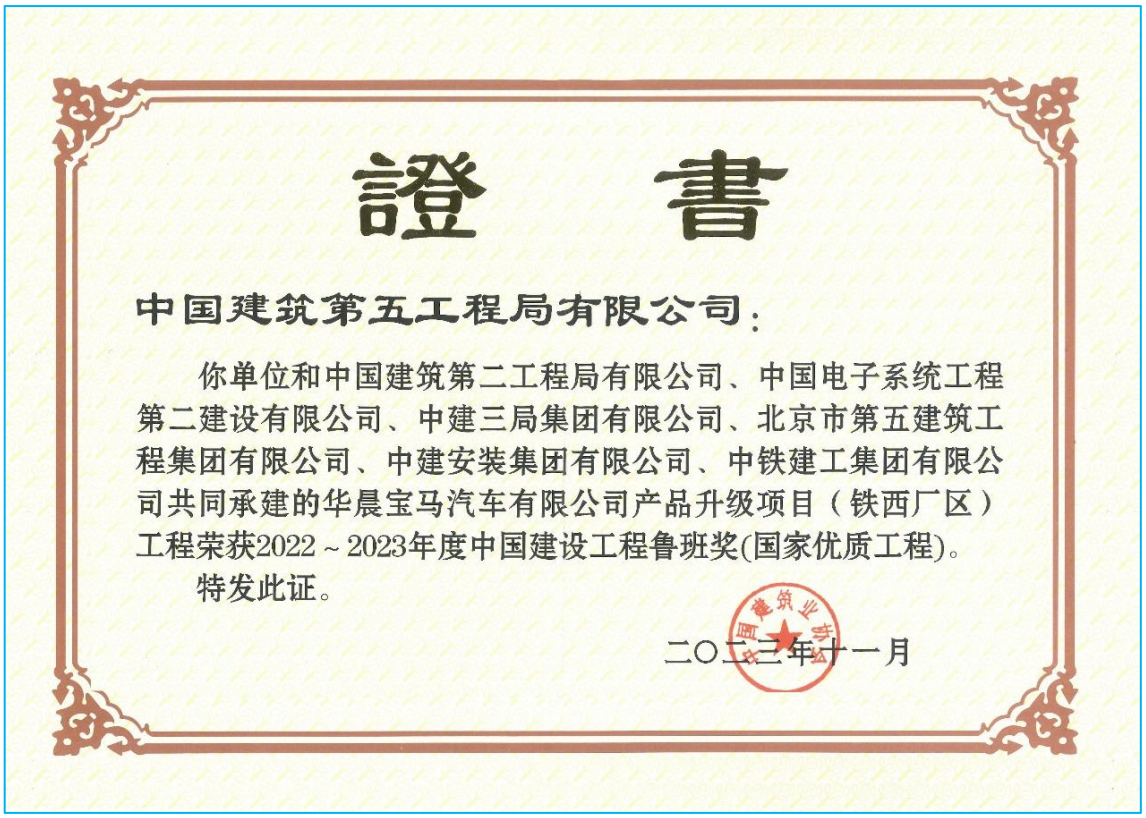
中国建筑业协会

2023年11月27日

1

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
61	建工·象山国际一期工程三区A5#、A7#、A9#及部分地下室	湖南建工集团有限公司	罗　实	湖南建工集团装饰工程有限公司
				湖南六建机电安装有限责任公司
62	兴旺科技总部基地A栋（塔楼）、地下室工程	湖南兴旺建设有限公司	陈明民	兴迈数智科技有限公司
63	正升星荟商住小区（二期）	广东正升建筑有限公司	肖国仿	广东明作建筑有限公司
				汕头市建安（集团）有限公司
64	季华实验室二期建设项目	广东省六建集团有限公司	李子农	佛山市房建集团有限公司
				广东钧泰建设有限公司
				广东省六建工程总承包有限公司
65	中山大学珠海校区二号学院楼群（5-13#楼及其地下室）	广东建星建造集团有限公司	何吉祥	建泰建设有限公司
66	大疆天空之城大厦二期	中国建筑第四工程局有限公司	朱白云	中建科工集团有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
				苏州伍源建筑装饰工程有限公司
67	华南理工大学广州国际校区图书馆	中国建筑第五工程局有限公司	徐　巧	中建五局安装工程有限公司
				中建五局装饰幕墙有限公司
				中建不二幕墙装饰有限公司
				中建五局园林有限公司
68	松山湖材料实验室一期生态园区	中国建筑第八工程局有限公司	孙金辉	广东梵景和市政园林建设工程有限公司
				中建八局湾区建设发展有限公司

4、华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西产区）



證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位和中国建筑第二工程局有限公司、中国电子系统工程第二建设有限公司、中建三局集团有限公司、北京市第五建筑工程集团有限公司、中建安装集团有限公司、中铁建工集团有限公司共同承建的华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

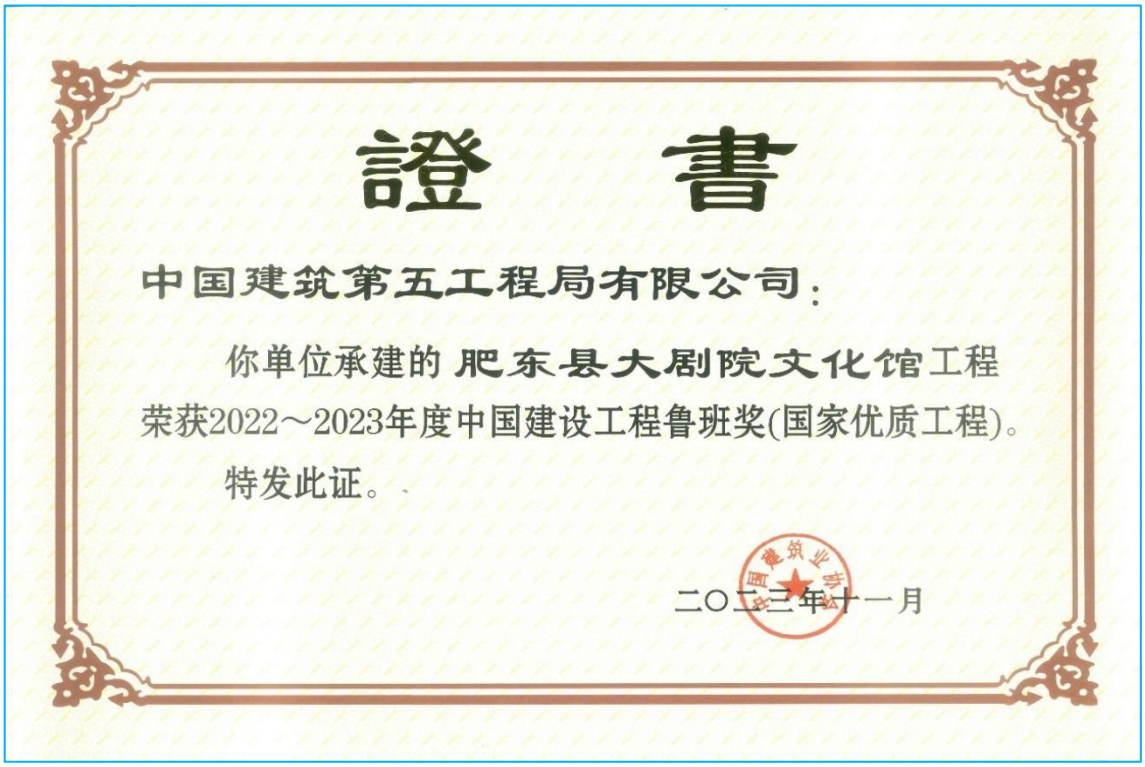
特发此证。

二〇二三年十一月


中国建筑业协会
China Construction Industry Association
网站首页
协会概况
党的建设
会员之窗
网上申报
科技创新
协会标准
站内搜索
行业专家
质量安全
行业培训
行业研究
协会刊物
分支机构
联系我们
首页 › 文件公告
文件公告
关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定
文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：342,627 发布时间：2023-12-11 分享到:
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：
2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。
附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单
中国建筑业协会
2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
15	太原工人文化宫新（扩）建工程	山西二建集团有限公司	王文兵	山西安广建设工程有限公司
16	山西工程科技职业大学新建产教融合理实一体化实训中心、学生公寓组团 1、学生公寓组团 2 建设项目	山西四建集团有限公司 山西建筑工程集团有限公司	王东荣 刘春华	中建八局第一建设有限公司 山西五建集团有限公司
17	新建北京至雄安新区城际铁路雄安站站房工程	中铁十二局集团有限公司 中铁建工集团有限公司	曹太然 孙君光	嘉林建设集团有限公司 中建三局集团有限公司 中铁电气化局集团第一工程有限公司 山西五建集团有限公司 中铁二十一局集团有限公司 中铁十二局集团建筑安装工程有限公司 中国铁建电气化局集团有限公司
18	沈阳市辽西北供水工程输水配套工程	沈阳天地建设发展有限公司	任占军	
19	华晨宝马汽车有限公司产品升级项目（铁西厂区）	中国建筑第二工程局有限公司 中国电子系统工程第二建设有限公司 中建三局集团有限公司 中国建筑第五工程局有限公司	王秀辉 王彦贤 孟成功 王　亮	天津东南钢结构有限公司 中建二局安装工程有限公司 中建二局装饰工程有限公司 精工工业建筑系统集团有限公司 天津杰作建筑工程有限公司

5、肥东县大剧院文化馆



證　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的肥东县大剧院文化馆工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

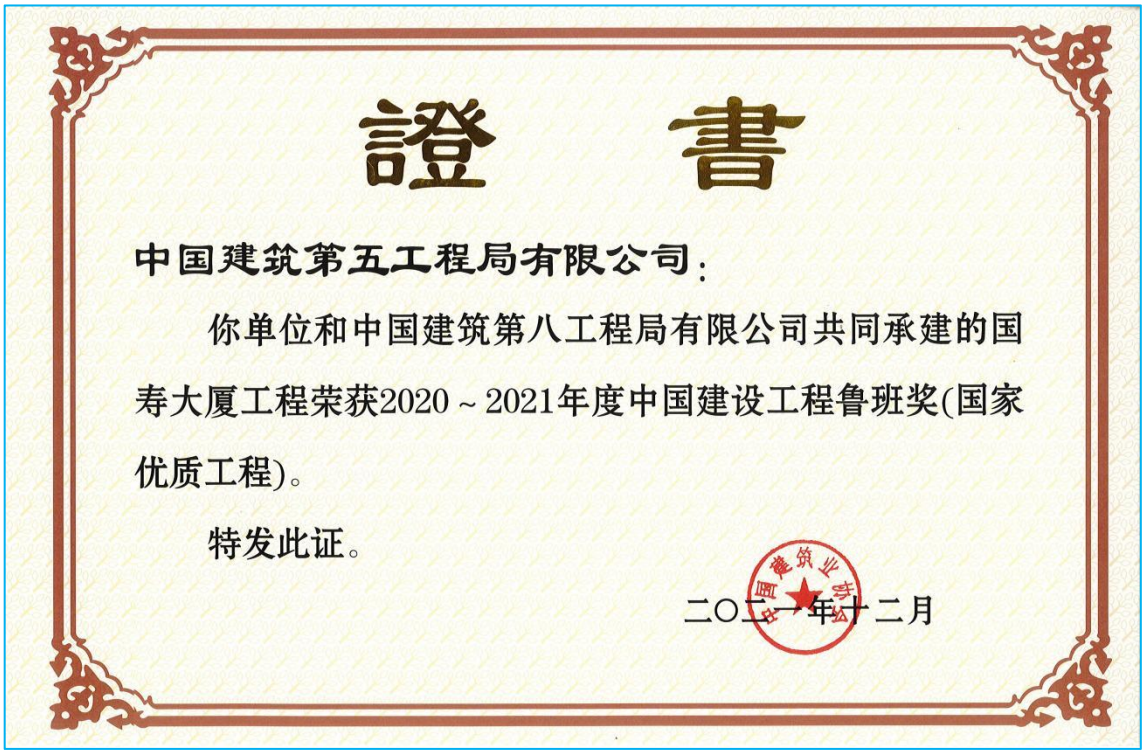
特发此证。

二〇二三年十一月


中国建筑业协会
China Construction Industry Association
网站首页
协会概况
党的建设
会员之窗
网上申报
科技创新
协会标准
站内搜索
行业专家
质量安全
行业培训
行业研究
协会刊物
分支机构
联系我们
首页 › 文件公告
文件公告
关于颁发2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定
文件文号：建协〔2023〕51号 点击量：342,627 发布时间：2023-12-11 分享到:
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：
2022～2023年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，正升星荟商住小区（二期）、港珠澳大桥主体工程岛隧工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法（2021年修订）》（建协〔2021〕35号）的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位颁发奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，深入贯彻《质量强国建设纲要》，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬精益求精、追求卓越、勇于创新、拼搏奋斗的精神，为推进建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。
附件：2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单
中国建筑业协会
2023年11月27日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				西安伊洋电子科技有限公司
				中国电子系统工程第二建设有限公司
				秦河建工集团有限公司
105	中国医学科学院北京协和医院转化医学综合楼主体工程（转化医学综合楼主体等 2 项）	中国建筑第八工程局有限公司	徐耀祖	郑州瑞孚净化科技有限公司
				上海康业建筑装饰工程有限公司
				中建八局西南建设工程有限公司
106	肥东县大剧院文化馆	中国建筑第五工程局有限公司	施旭光	中建五局装饰幕墙有限公司
				中建五局安装工程有限公司
				中建五局第三建设有限公司
107	商业、办公楼（自编 1 栋和 2 栋）	中建四局第六建设有限公司	王伟清	中建四局建设发展有限公司
				深圳时代装饰股份有限公司
				广东省工业设备安装有限公司
				中建三局第二建设工程有限责任公司
				广州江河幕墙系统工程有限公司
108	嘉兴市文化艺术中心	中建一局集团建设发展有限公司	邓星河	浙江泽鑫建设有限公司
				中泰幕墙装饰有限公司

6、国寿大厦



證　　書

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的国寿大厦工程荣获2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月


中国建筑业协会
China Construction Industry Association
网站首页
协会概况
党的建设
会员之窗
网上申报
科技创新
协会标准
行业专家
质量安全
行业培训
行业研究
协会刊物
分支机构
联系我们
站内搜索
首页 › 文件公告
文件公告
关于颁发2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）的决定
文件文号：建协〔2021〕52号 点击量：657,296 发布时间：2021-12-14 分享到：
各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：
2020～2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束，北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）、浙江省台州湾大桥及接线工程等246项工程获奖（名单见附件）。根据《中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选办法》的有关规定，决定向获奖工程的承建单位授予鲁班金像、奖牌和证书，向参建单位授予奖牌和证书，向承建单位的项目经理颁发证书。
希望广大建筑业企业以获奖单位为榜样，深入学习贯彻落实党的十九大和十九届中央委员会历次全会精神，坚持新发展理念，全面落实《中共中央国务院关于开展质量提升行动的指导意见》《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》和《国务院办公厅转发住房城乡建设部关于完善质量保证体系提升建筑工程品质指导意见的通知》等文件要求，弘扬追求卓越、精益求精的行业精神，加快推进转型升级，为实现建筑业高质量发展做出新的更大的贡献。
附件：2020～2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)获奖名单
中国建筑业协会
2021年12月14日

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
114	国寿大厦	中国建筑第五工程局有限公司 中国建筑第八工程局有限公司	徐玉强 王大勇	中建五局装饰幕墙有限公司 中建八局第二建设有限公司 深圳市建筑装饰（集团）有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 北京江河幕墙系统工程有限公司
115	CBD核心区Z13地块商业金融项目	中建一局集团建设发展有限公司	商文升 王东宇	北京中建华威建设发展有限公司 北京中建华昊建筑工程有限公司 中建一局集团安装工程有限公司 中山盛兴股份有限公司
116	昆明三峡大厦一期项目	中建二局第三建筑工程有限公司	陈　军	中建二局安装工程有限公司 中建二局装饰工程有限公司 浙江宝业幕墙装饰有限公司 北京航天万源建筑工程有限责任公司 中国建筑装饰集团有限公司
117	济宁市文化中心	中建三局集团有限公司	熊焕然	中建科工集团有限公司 中建深圳装饰有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 江苏合发集团有限责任公司

7、天安金融



8、洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库（一）一期



9、广州报业文化中心



10、中韩合资智能显示标准化厂房（一期）建设项目



中国施工企业管理协会文件

中施企协字〔2023〕124 号

关于表彰 2022－2023 年度国家优质工程奖的决定

各关联协会，获奖单位，有关单位：

2022－2023 年度国家优质工程奖评选，坚持以党的二十大精神为指导，认真贯彻新发展理念，依据《国家优质工程奖评选办法》，完成了企业申报、材料审核、现场复查和协会审定等程序，根据评选结果，决定授予“中国共产党历史展览馆”等 36 项工程为国家优质工程金奖，“北京大兴国际机场供油工程”等 560 项工程为国家优质工程奖，现予以表彰。

希望获奖单位珍惜荣誉，再接再厉，大力弘扬“追求卓越、铸就经典”的国优精神，切实发挥引领行业发展的积极作用。广大工程建设企业要学习获奖单位的新经验、新技术、新成果，深入实施质量强国战略，争创更多优质工程，为推动工程建设行业高质

量发展、中国式现代化建设作出新的更大贡献！

附件：2022－2023年度国家优质工程奖获奖名单



中国施工企业管理协会

2023年12月9日

上海旭博建筑装饰工程有限公司
上海园林(集团)有限公司
上海一建建筑装饰有限公司
中建八局第三建设有限公司
上海消防技术工程有限公司
上海市安装工程集团有限公司

509. 天安金融大厦

建　设　单　位：上海天安财险置业有限公司
勘　察　单　位：浙江省工程勘察院
设　计　单　位：同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司
工程监理单位：上海创众工程监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建五局华东建设有限公司
中建五局安装工程有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司
中建五局装饰幕墙有限公司
中建五局第三建设有限公司

510. 南通大剧院

建　设　单　位：南通市文化广电和旅游局
勘察及设计单位：南通勘察设计有限公司
北京市建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：浙江江南工程管理股份有限公司
施工总承包单位：中国建筑第八工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中孚泰文化建筑股份有限公司
浙江亚厦装饰股份有限公司
浙江亚厦幕墙有限公司
深圳市博大建设集团有限公司
中建安装集团有限公司
浙江大丰实业股份有限公司
江苏省江南建筑技术发展总公司
南通城欣市政工程有限公司

511. 市委党校新校区建设项目

建　设　单　位：中国共产党无锡市委员会党校
无锡市城市重点建设项目管理中心

勘察及设计单位：河南省有色工程勘察有限公司
北京维拓时代建筑设计股份有限公司
工程监理单位：国机中兴工程咨询有限公司
施工总承包单位：中建二局第二建筑工程有限公司(*)
参 建 单 位：广东铭扬建设集团有限公司
荣泰建设集团有限公司
广东恒辉建设集团股份有限公司

170. 许昌市科普教育基地
建 设 单 位：许昌市政府投资项目代建制工作中心
勘察及设计单位：河南大地工程勘察有限公司
华东建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：河南宏业建设管理股份有限公司
施工总承包单位：河南省第一建筑工程集团有限责任公司(*)
参 建 单 位：河南国基建工集团有限公司
河南瑞华建筑集团有限公司

171. 洛阳职业技术学院新校区一期一组团图文信息中心及地下车库(一)一期
建 设 单 位：洛阳职业技术学院
勘察及设计单位：北京城建勘测设计研究院有限责任公司
机械工业第六设计研究院有限公司
工程监理单位：中汽智达(洛阳)建设监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)
参 建 单 位：中建五局装饰幕墙有限公司
中建五局第三建设有限公司
创恒建设有限公司

172. 融侨悠乐商业中心
建 设 单 位：郑州融垒置业有限公司
勘察及设计单位：河南工程水文地质勘察院有限公司
机械工业第六设计研究院有限公司
工程监理单位：中建卓越建设管理有限公司
施工总承包单位：中建二局第四建筑工程有限公司(*)
参 建 单 位：安徽川朔建筑工程有限公司

173. 机械工业第六设计研究院有限公司高科技信息园项目(一期)
建 设 单 位：机械工业第六设计研究院有限公司
勘察及设计单位：机械工业第六设计研究院有限公司

中国电建集团中南勘测设计研究院有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南省沙坪建设有限公司(*)
参 建 单 位：湖南沙坪装饰有限公司

477. 中韩合资智能显示标准化厂房(一期)建设项目

建 设 单 位：岳阳轩盛建设有限公司
勘 察 单 位：核工业岳阳建设工程有限公司
设 计 单 位：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
工程监理单位：智埔国际建设集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)
参 建 单 位：湖南万昌建筑工程有限公司
中建五局安装工程有限公司
中建不二幕墙装饰有限公司

478. 老百姓医药健康产业园项目(A区办公楼及地下室)

建 设 单 位：老百姓大药房连锁股份有限公司
勘 察 单 位：中地海外中扬建设有限公司
设 计 单 位：湖南省建筑设计院集团股份有限公司
工程监理单位：湖南开诚项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南长大建设集团股份有限公司(*)
参 建 单 位：浙江中南建设集团有限公司
湖南乐然智能科技有限公司

479. 德荣医疗智慧物流产业园设计、采购、施工(EPC)总承包工程

建 设 单 位：湖南德荣医疗健康产业有限公司
勘 察 单 位：长沙市建筑设计院有限责任公司
设 计 单 位：千亿设计集团有限公司
工程监理单位：湖南长顺项目管理有限公司
施工总承包单位：湖南琨基建设集团有限公司(*)
参 建 单 位：湖南沙坪装饰有限公司
湖南金诚消防工程有限公司

480. 福天藏郡雅苑二期住宅项目

建 设 单 位：湖南福天烨郡置业有限公司
勘 察 单 位：湖南中核岩土工程有限责任公司
设 计 单 位：湖南华银国际工程设计研究院有限公司
工程监理单位：湖南开诚项目管理有限公司

建　设　单　位：广州市天河区建设工程项目代建局
勘察及设计单位：广州市城市规划勘测设计研究院
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司(*)
参　建　单　位：中建四局安装工程有限公司
中建四局第一建设有限公司
广州原点建设工程有限公司

143. 商业、办公楼工程1幢(琶洲A区AH040233地块)
建　设　单　位：广州黄龙信息科技有限公司
勘察及设计单位：广州市设计院集团有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参　建　单　位：广东省工业设备安装有限公司
广州江河幕墙系统工程有限公司
广州市机电安装有限公司
中建二局阳光智造有限公司

144. 华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)
建　设　单　位：广州市重点公共建设项目管理中心
勘察及设计单位：华南理工大学建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州珠江监理咨询集团有限公司
广州市信佰信息技术咨询有限公司
施工总承包单位：中国建筑第四工程局有限公司
广州建筑股份有限公司(*)
参　建　单　位：广州一建建设集团有限公司
中建四局安装工程有限公司
广州市机电安装有限公司
中建四局第一建设有限公司
广州建筑装饰集团有限公司
广东致盛技术有限公司
广州市第四装修有限公司
广州市水电设备安装有限公司

145. 广州报业文化中心
建　设　单　位：广州市重点公共建设项目管理中心

勘察及设计单位：广东省建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：广州建筑工程监理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第五工程局有限公司(*)
参 建 单 位：广东世纪达建设集团有限公司
广东省源天工程有限公司

146. vivo 总部办公楼

建 设 单 位：维沃移动通信有限公司
勘察及设计单位：韶关地质工程勘察院
中国建筑设计研究院有限公司
工程监理单位：深圳市合创建设工程顾问有限公司
施工总承包单位：中建三局集团有限公司(*)
参 建 单 位：中建三局第三建设工程有限责任公司

147. 东江之星商业中心 1 号－12 号工程

建 设 单 位：首铸一号(东莞)房地产有限公司
勘察及设计单位：韶关地质工程勘察院有限公司
深圳市天华建筑设计有限公司
工程监理单位：广东粤建工程项目管理有限公司
施工总承包单位：中国建筑第二工程局有限公司(*)
参 建 单 位：湖南琨基建设集团有限公司

148. 铁建大厦项目主体工程

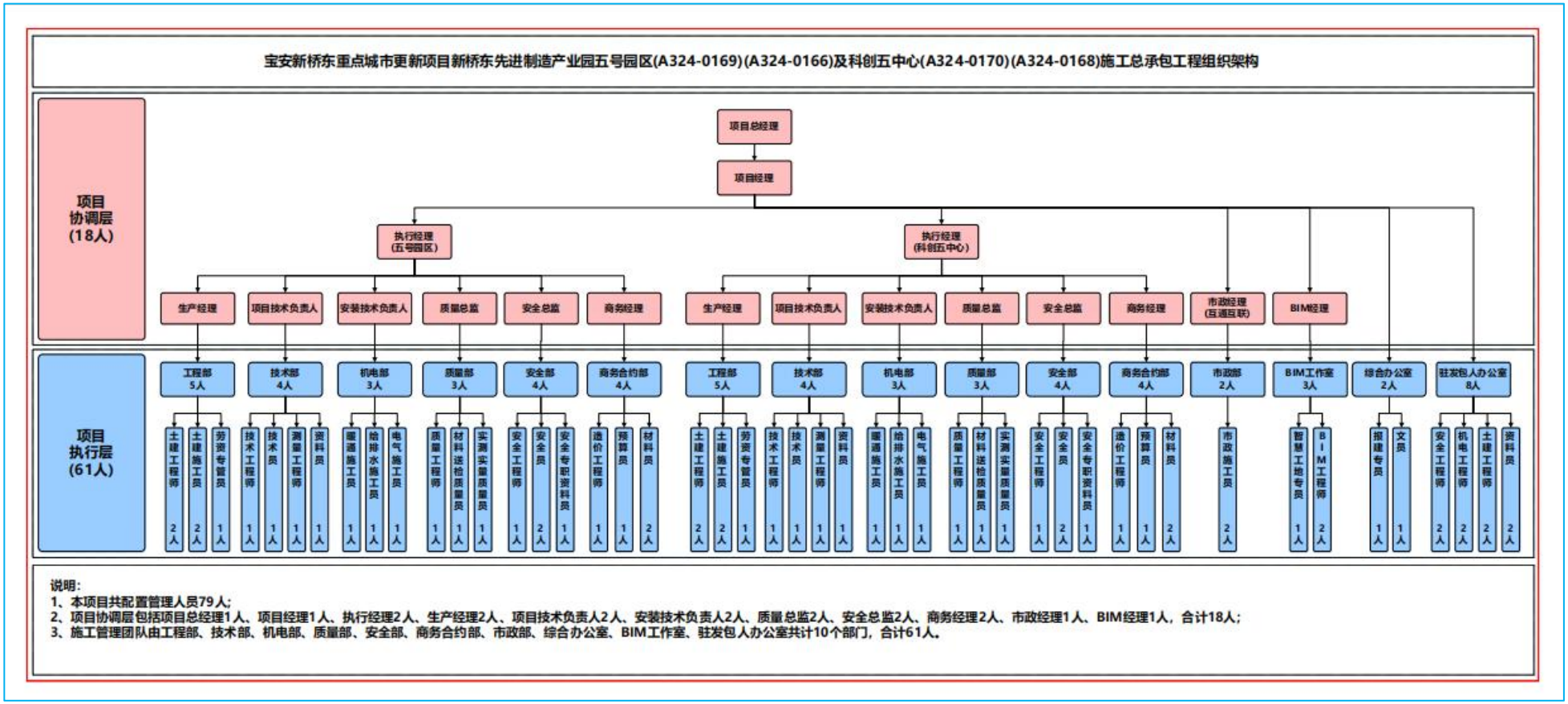
建 设 单 位：珠海铁建大厦置业有限公司
勘察及设计单位：广东省珠海工程勘察院
华通设计顾问工程有限公司
工程监理单位：上海市建设工程监理咨询有限公司
施工总承包单位：中铁城建集团有限公司(*)
参 建 单 位：中铁城建集团第一工程有限公司
北京中铁装饰工程有限公司
中冶(上海)钢结构科技有限公司
中电系统建设工程有限公司
中铁建设集团有限公司
中铁建苏州设计研究院有限公司
北京中铁电梯工程有限公司

149. 北京理工大学珠海学院体育文化综合馆

建 设 单 位：北京理工大学珠海学院

五、拟派项目团队

（一）项目管理机构组织架构图



（二）项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	袁建平	工程师	职称证	中级	（2013）1205129	工民建	专科
项目经理	张能焕	高级工程师	职称证/注册建造师证	高级/一级	湘 1432017201873167	土木工程	本科
执行经理 1	吴佳男	工程师	职称证	中级	（2021）12053016	土木工程	本科
执行经理 2	李捍	工程师	职称证	中级	（2019）1205545	土木工程	本科
生产经理 1	林上春	工程师	职称证	中级	（2019）1205560	土木工程	本科
生产经理 2	李波	工程师	职称证	中级	（2021）12052987	土木工程	本科
项目技术负责人 1	李玉黔	高级工程师	职称证	高级	（2024）11050372	土木工程	本科
项目技术负责人 1	张宇佳	工程师	职称证	中级	（2019）1205518	地质工程	本科
安装专业技术负责人 1	李政	高级工程师	职称证	高级	（2021）11050056	土木工程	本科
安装专业技术负责人 2	贺显	工程师	职称证	中级	B08183011000000060	建筑工程	本科
质量总监 1	刘城	工程师	职称证	中级	（2024）12050681	土木工程	专科
质量总监 2	王胜	工程师	职称证	中级	（2019）1205502	工程管理	本科
安全总监 1	陈国先	工程师	职称证/安全生产考核 C 证/注册安全工程师证	中级	B08133010100000391/湘建安 C3（2020）0506700/20211004644000003090	建筑工程	本科
安全总监 2	于荣江	工程师	职称证/安全生产考核 C 证/注册安全工程师证	中级	（2021）12052970/湘建安 C3（2024）9735758/20170334403320154499010 02182	安全工程法学双学位	本科
商务经理 1	颜威	高级工程师	职称证	高级	（2024）11050437	工程管理	本科
商务经理 2	王明星	工程师	职称证	中级	（2021）12052984	土木工程	本科
市政经理	陈胜	高级工程师	职称证/注册建造师	一级	（2023）11050149/湘 1432019202004451	市政公用工程	本科

BIM 经理	伏旭飞	工程师	BIM 证	中级	（2019）1205522	建筑结构	本科
工程部-五号园区							
土建工程师	邵勇军	工程师	职称证	中级	（2021）12050276	水利水电工程	本科
土建工程师	卓锋	工程师	职称证	中级	B08073010900000223	建筑工程	专科
土建施工员	彭俊	工程师	职称证	中级	（2021）12050266	工业与民用建筑	专科
土建施工员	宋勇介	工程师	职称证	中级	(2024)12050709	土木工程	本科
劳资专管员	安承达	工程师	职称证	中级	（2021）12050251	农业机械化及其自动化	本科
工程部-科创五中心							
土建工程师	徐义	工程师	职称证	中级	（2021）12052992	工程管理	本科
土建工程师	石泰	工程师	职称证	中级	（2023）12050606	土木工程	本科
土建施工员	李小伟	工程师	职称证	中级	（2021）12052989	土木工程	本科
土建施工员	刘双鹏	工程师	职称证	中级	（2023）12050601	土木工程	本科
劳资专管员	张峰超	工程师	职称证	中级	（2024）12050722	土木工程	本科
技术部-五号园区							
技术工程师	张鹏	高级工程师	职称证	高级	（2021）11051252	建筑工程技术	本科
技术员	阳大鹏	工程师	职称证	中级	（2021）12050282	土木工程	本科
测量工程师	彭石宝	工程师	职称证	中级	（2023）12050605	桥梁工程	本科
资料员	蔡金玲	助理工程师	职称证	初级	（2021）13052356	工程造价	本科
技术部-科创五中心							
技术工程师	曾海斌	高级工程师	职称证	高级	（2021）11050082	建筑工程技术	专科
技术员	谢周	工程师	职称证	中级	（2021)12050286	建筑工程技术	本科
测量工程师	邓纲运	工程师	职称证	中级	（2024）12050678	测绘工程	本科
资料员	顾武生	工程师	职称证	中级	（2017）1205128	土木工程	本科
机电部-五号园区							

暖通施工员	彭果	工程师	职称证	中级	（2016）1205121	供热供燃气通风及空调工程	硕士
电气施工员	陈伟	工程师	职称证	中级	（2021）12052990	电气工程及其自动化	本科
给排水施工员	段开祥	工程师	职称证	中级	（2021）12050294	给水排水工程	本科
机电部-科创五中心							
暖通施工员	何伟军	工程师	职称证	中级	GWBZG046098	供热通风与空调工程	本科
电气施工员	江杰	工程师	职称证	中级	(2021)12050292	热能与动力工程	本科
给排水施工员	王定球	高级工程师	职称证	高级	（2018）1105138	给排水工程	本科
质量部-五号园区							
质量工程师	龙欣	工程师	职称证	中级	（2021）12052996	土木工程	本科
材料送检质量员	张文阳	工程师	职称证	中级	（2019）1205525	工程力学	本科
实测实量质量员	彭期波	工程师	职称证	中级	（2019）1205561	建筑工程	本科
质量部-科创五中心							
质量工程师	韦云克	工程师	职称证	中级	（2021）12052991	土木工程	本科
材料送检质量员	付木华	工程师	职称证	中级	（2023）12050586	土木工程	本科
实测实量质量员	黄展欣	助理工程师	职称证	初级	（2019）1305700	土木工程	本科
安全部-五号园区							
安全工程师	彭颖	工程师	职称证/安全生产考核 C 证	中级	（2021）12052988/湘建安 C3（2021）0033647	土木工程	本科
安全员	胡东伟	工程师	职称证/安全生产考核 C 证	中级	（2023）12050592/湘建安 C3（2025）9691988	机械设计制造及其自动化	本科
安全员	王庆	助理工程师	职称证/安全生产考核 C 证	初级	（2020）13051395/湘建安 C3（2020）0506535	工程造价	专科
安全专职资料员	夏菊香	/	资料员证	/	湘建安 C2（2020）0502192	计算机应用与维护	专科
安全部-科创五中心							
安全工程师	苏波	工程师	职称证/安全生产考核 C 证	中级	（2024）12050717//湘建安 C3（2023）0022553	土木工程	本科

安全员	何贵安	工程师	职称证/安全生产考核C证	中级	（2023）12050589/湘建安C3（2020）0500891	土木工程	本科
安全员	洪建乐	工程师	职称证/安全生产考核C证	中级	（2023）12050590/湘建安C3（2020）0002878	土木工程	本科
安全专职资料员	唐海龙	助理工程师	资料员证	初级	04424114000060000155	土木工程	专科
商务合约部-五号园区							
造价工程师	彭龙	工程师	职称证	中级	B08183010100004802	建筑工程	本科
预算员	姚墨涵	助理工程师	预算员证	初级	2401100100455594	采矿工程	本科
材料员	自文强	工程师	材料员证	中级	04418111944180006681	物流工程	本科
材料员	李昱羿	助理工程师	材料员证	初级	04421111000060000207	高分子材料与工程	本科
商务合约部-科创五中心							
造价工程师	贺建华	高级工程师	职称证	高级	（2013）1105035	工民建	专科
预算员	杜志成	助理经济师	预算员证	初级	2301100100309495	工程管理	本科
材料员	贺文韬	助理经济师	材料员证	初级	04417111944170007260	资源环境与城乡规划管理	本科
材料员	吴忠华	助理工程师	材料员证	初级	04417111944170006929	土木工程	专科
市政部							
市政施工员	林耿炀	工程师	施工员证	中级	04424104000060000051	土木工程	本科
市政施工员	邱畅宇	助理工程师	施工员证	初级	04424104000060000052	土木工程	本科
BIM工作室							
智慧工地专员	刘雨昌	助理工程师	BIM证	一级	1901001023017000	土木工程	本科
土建BIM工程师	任振兴	助理工程师	BIM证	一级	1801001023036110	土木工程	本科
土建BIM工程师	廖腾	工程师	BIM证	一级	1601001023025549	软件工程	本科
综合办公室							
文员	谭钧元	高级政工师	职称证	高级	（2023）41000081	汉语言文学	本科

报建专员	胡汉环	政工师	职称证	中级	（2015）4205027	治安学	本科
驻发包人办公室							
安全工程师	陈健豪	助理工程师	安全生产考核C证	初级	湘建安C3（2019）0504139	土木工程	本科
安全工程师	段丹	工程师	安全生产考核C证	中级	湘建安C3（2024）9751271	安全工程	本科
机电工程师	孙金阳	工程师	职称证	中级	（2019）1205565	自动化	本科
机电工程师	吴多友	工程师	职称证	中级	（2018）1205318	机械设计制造及其自动化	本科
土建工程师	周跃华	工程师	职称证	中级	（2017）1205132	土木工程	本科
土建工程师	周松柏	工程师	职称证	中级	（2021）12053001	结构工程	硕士
资料员	滕召娣	助理工程师	职称证	初级	（2021）43050008	会计	专科
资料员	陈华圣	工程师	职称证	中级	（2024）12050692	土木工程	本科

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM经理、劳资专管员。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

（三）项目主要管理人员简历表及证件资料

1. 项目总经理 岗位简历表

姓名	袁建平	性　别	男	年　龄	45 岁
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2003-07		从事本岗位年限		10 年

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
2026 年 3 月至今：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司副总经理					
2025 年 1 月至 2026 年 3 月：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司副总经济师					
2023 年 6 月至 2024 年 12 月：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司副总经济师兼创智云城三期项目指挥长、万丰海岸城南区项目总经理					
2022 年 9 月至 2023 年 6 月：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司总经理助理					
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

（1）项目总经理证件资料

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 袁建平 性别 男，一九八一年十一月二十日生，于一九九九年 九 月至二00三年 七 月在本校 工业与民用建筑 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520030600143

二00三 年 七 月 五 日

N? 01278746

中华人民共和国教育部监制

职称证



资格证书

姓 名 袁建平

性 别 男

出生年月 1983 年11月

专 业 工民建

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1205129

二〇一三年十一月二十日

（2）项目总经理公司任命文件

中国建筑第五工程局有限公司工作部文件

建五部人字〔2026〕36 号

中建五局干部人事部关于

袁建平同志岗位任职的通知

深圳分公司：

经局研究，决定：

袁建平同志任深圳分公司副总经理。

中国建筑第五工程局有限公司

2026 年 3 月 1 日

抄送：局领导，总部各部门。

2、 项目经理 岗位简历表

姓名	张能焕	性　别	男	年　龄	43 岁
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2005-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证、一级注册建造师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
总章集团股份有限公司、深圳市大勘实业股份有限公司	总章翡翠公馆	建筑面积 81761.81 ㎡	2022-05 至 2025-01	已完	项目经理
汕尾市誉城房地产开发有限公司	汕尾市保利金町湾二期 C024 地块项目土建及水电安装工程	建筑面积 100101.45 ㎡	2019-08 至 2021-12	已完	项目经理
汕尾市誉城房地产开发有限公司	汕尾市保利金町湾项目 C023 地块 1-6 栋高层及地下室工程土建及水电安装工程	建筑面积 120355.42 ㎡	2018-11 至 2021-04	已完	项目经理
其它说明：获得 2021 年国家级发明专利（一种便于连接的组合式防护栏）、2018 年湖南省工程建设工法					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

项目经理证件资料

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 张能焕 性别 男，

一九八三年 六 月十二 日生，于二000 年

九 月至 二00四 年 七 月在本校

土木工程 专业

肆 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：

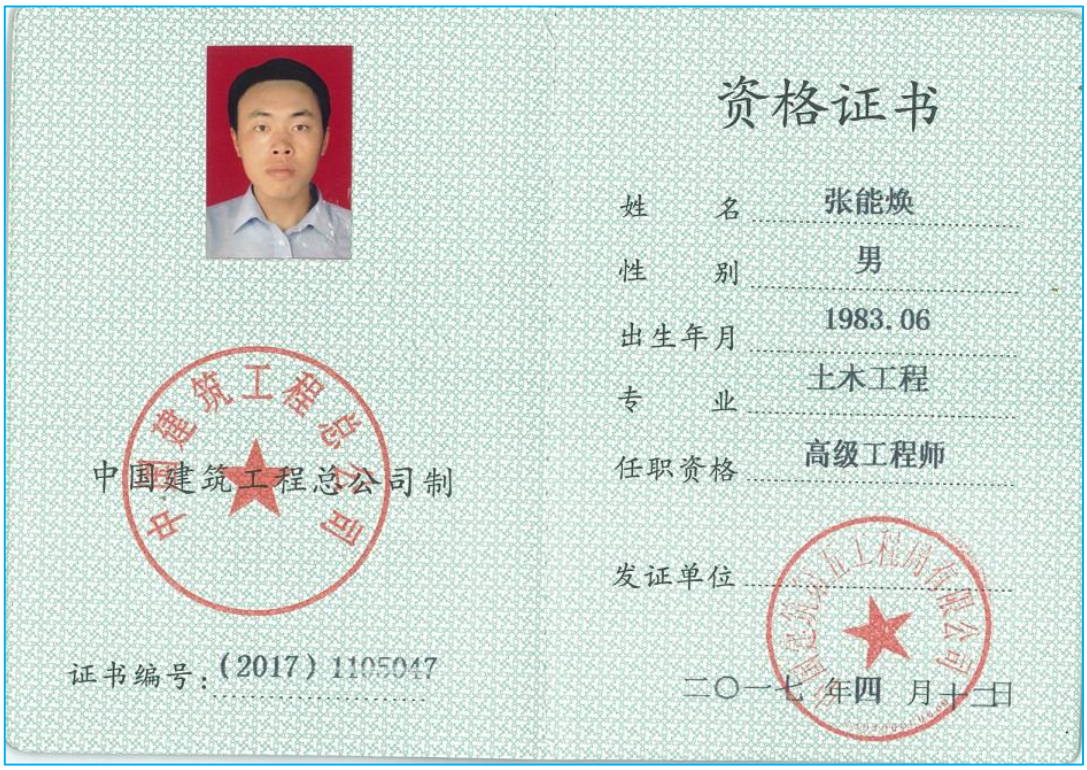
二00四年 七 月十 日

学校编号：10153120040500l518

中华人民共和国教育部监制

No. 03165087

高级工程师职称证


资格证书

姓 名 张能焕

性 别 男

出生年月 1983.06

专 业 土木工程

任职资格 高级工程师

发证单位

二〇一七 年四 月十二日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1105047

使用有效期：2025年11月26日
-2026年05月25日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：张能焕

性　　别：男

出生日期：1983年06月12日

注册编号：湘1432017201873167

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-11-17至2027-11-16)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2025.11.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年08月13日

1309

一级建造师
Constructor



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

姓　　名：张能焕
证件号码：52263519830612101X
性　　别：男
出生年月：1983年06月
专　　业：建筑工程
批准日期：2017 年 09 月 17 日
管 理 号：20170344403400000034094404661

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：湘建安B（2018）0052153



姓　　名：张能焕

性　　别：男

出 生 年 月：1983年06月12日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2018年12月10日

有 效 期：2018年12月10日　　**至** 2027年08月05日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2018 年 12 月 10 日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张能焕　　社保电脑号：605106241　　身份证号码：52263519830612101X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	02	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	03	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	04	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	05	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	06	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	07	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	08	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	09	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	[illegible]	129.6	32.4
2025	10	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	[illegible]	[illegible]	32.4
2025	11	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2025	12	60012048	16200.0	2592.0	1296.0	1	16200	810.0	324.0	1	16200	81.0	16200	162.0	16200	129.6	32.4
2026	01	60012048	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	152.0	15200	121.6	30.4
2026	02	60012048	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	152.0	15200	121.6	30.4
2026	03	60012048	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	152.0	15200	121.6	30.4
合计				35808.0	17904.0			11646.0	4476.0			1119.0		2258.0		1750.4	447.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19ca5aca6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章



证书号第14572638号

实用新型专利证书

实用新型名称：一种便于连接的组合式防护栏

发　明　人：张能焕;彭期波;李桥平;陈云东;陈涛;邓联云

专　利　号：ZL 2021 2 0210871.1

专利申请日：2021年01月22日

专利权人：中建五局华南建设有限公司

地　　址：518000 广东省深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路3088号深圳湾1号T1-8A

授权公告日：2021年11月02日　　授权公告号：CN 214575233 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

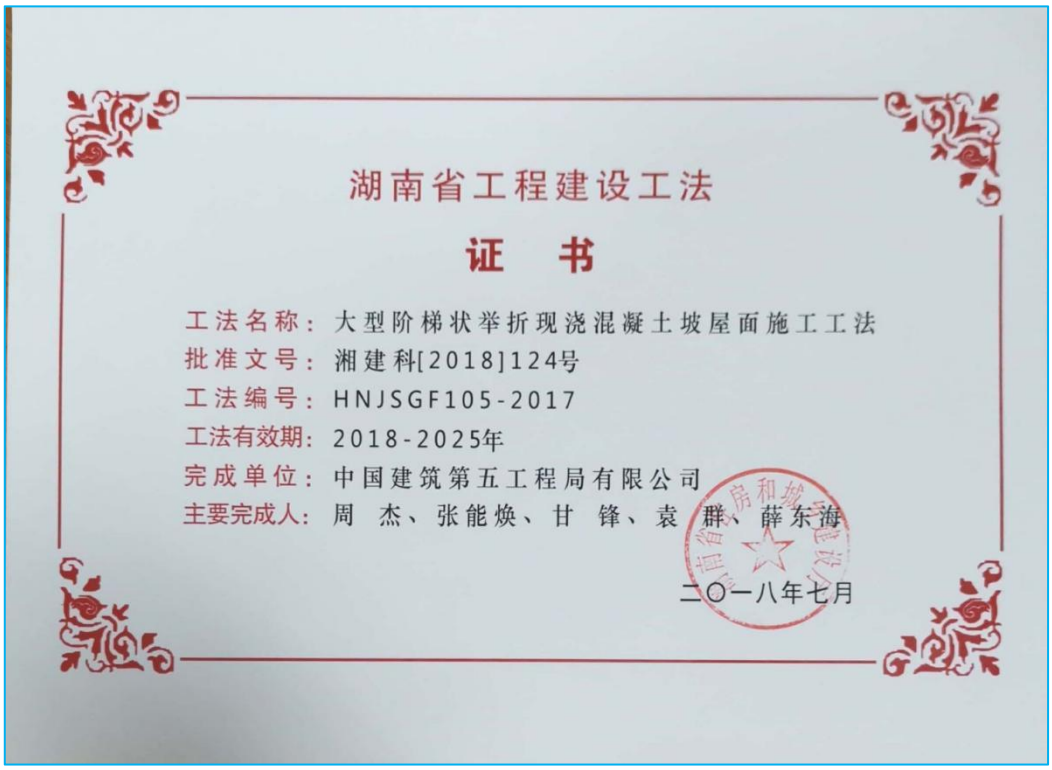
局长
申长雨

国家知识产权局

2021年11月02日

第1页(共2页)

其他事项参见续页



湖南省工程建设工法

证　书

工法名称：大型阶梯状举折现浇混凝土坡屋面施工工法

批准文号：湘建科[2018]124号

工法编号：HNJSGF105-2017

工法有效期：2018-2025年

完成单位：中国建筑第五工程局有限公司

主要完成人：周　杰、张能焕、甘　锋、袁　群、薛东海

二〇一八年七月

3、 执行经理 1 岗位简历表

姓名	吴佳男	性　别	男	年　龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳华侨城西部置业有限公司	宝辰大厦施工总承包工程	建筑面积 136070 ㎡	2021-03 至 2023-12 （2022 年 2 月调入）	已完	执行经理
民生电子商务有限责任公司	民生互联网大厦施工总承包工程	建筑面积 252857 ㎡	2017-11 至 2022-02	已完	执行经理

其它说明：/

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

执行经理证件资料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　吴佳男　性别 男 ，一九九一 年 六 月二十三 日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三年 六 月在本校　土木工程　专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：华中科技大学　校（院）长：李培根印

证书编号：104871201305006514　二〇一三年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　吴佳男

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年6月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12053016

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 10 月 [illegible] 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	吴佳男	建账时间	201307	身份证号码	430922199106230911
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:53

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202602	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10700	1712	856	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10700	181.9	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10700	74.9	32.1	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9	35.1	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	11700	1872	936	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	11700	198.9	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	11700	81.9		正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：吴佳男　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000003494761

个人姓名：吴佳男　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000003494761

4、 执行经理 2 岗位简历表

姓名	李捍	性　别	男	年　龄	38 岁
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）	建筑面积 96510 ㎡	2020-04 至今	在建（收尾阶段）	执行经理
深圳市顺丰供应链有限公司	顺丰总部大厦项目施工总承包工程	建筑面积 94000 ㎡	2016-05 至 2018-09	已完	执行经理
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

执行经理证件资料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李捍 性别 男，一九八八年 七 月五 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学

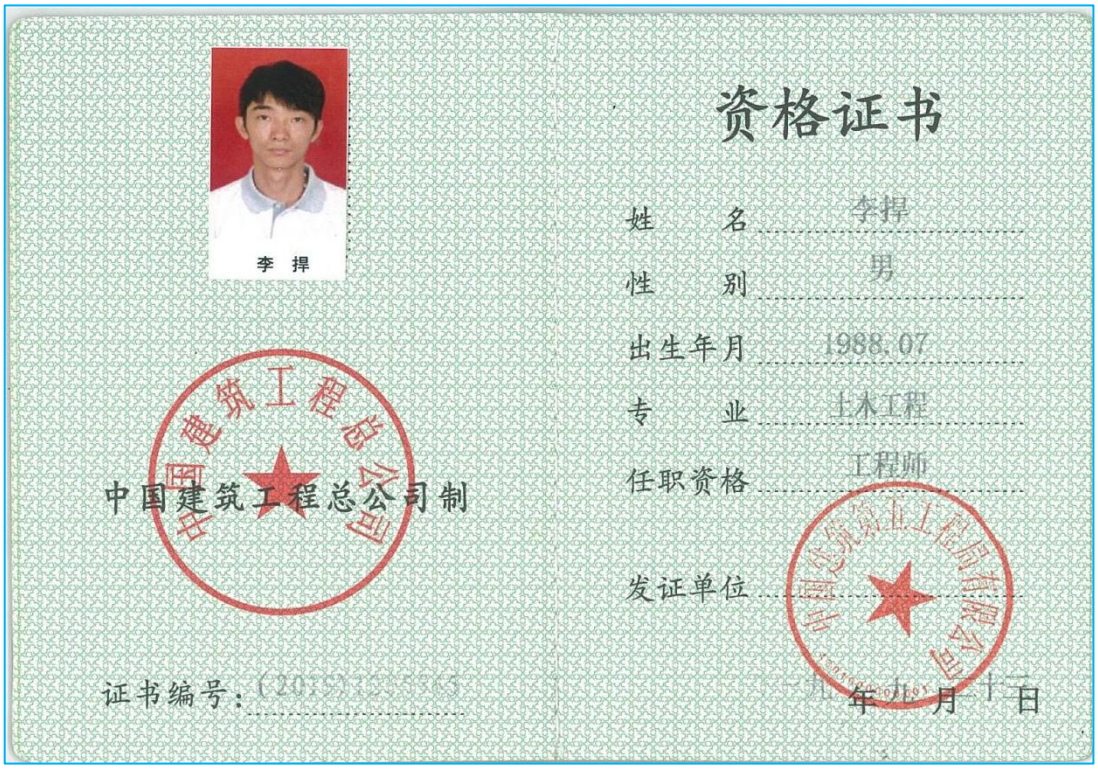
校（院）长：

证书编号：10589120120500484 6

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

李捍

姓 名 李捍

性 别 男

出生年月 1988.07

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(207)

年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李捍　　社保电脑号：6330498 58　　身份证号码：230903198807050816　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	116.25	11625	93.0	23.25
2025	10	60012048	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	116.25	11625	93.0	23.25
2025	11	60012048	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	116.25	11625	93.0	23.25
2025	12	60012048	11625.0	1860.0	930.0	1	11625	581.25	232.5	1	11625	58.13	11625	116.25	11625	93.0	23.25
2026	01	60012048	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2026	02	60012048	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
2026	03	60012048	11700.0	1872.0	936.0	1	11700	702.0	234.0	1	11700	58.5	11700	117.0	11700	93.6	23.4
合计				13056.0	6528.0			4431.0	1632.0			408.02		816.0		652.8	163.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f3c434z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

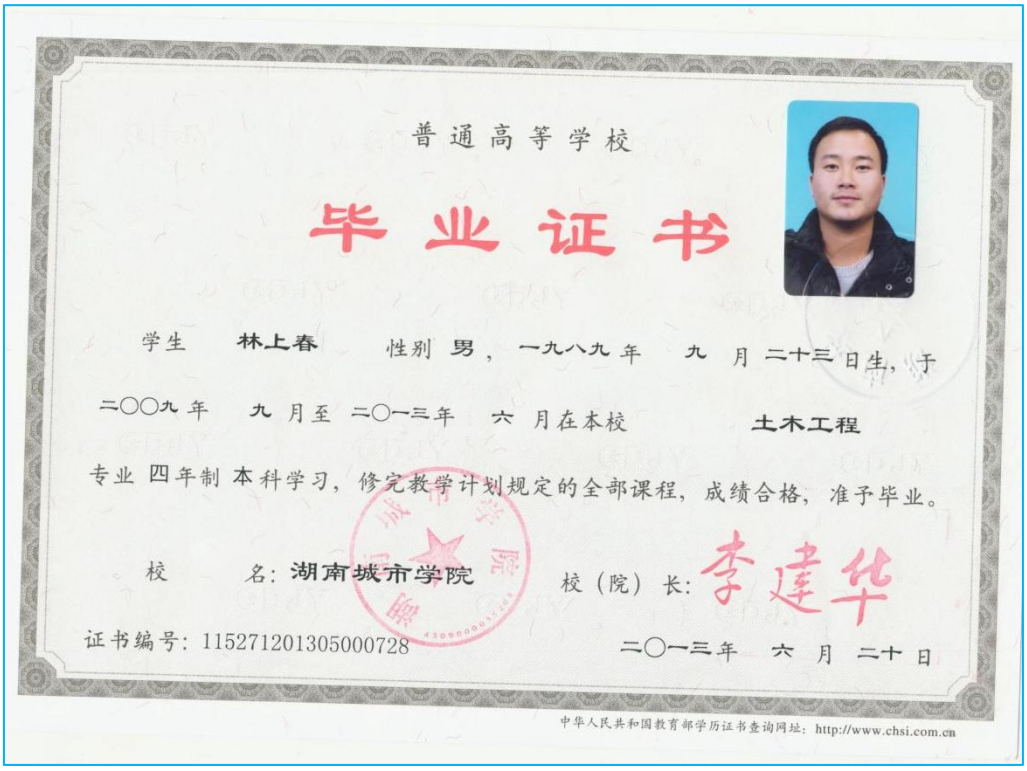
5、 生产经理 1 岗位简历表

姓名	林上春	性　别	男	年　龄	37 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工务署工程管理中心	南方医科大学深圳医院二期工程项目施工总承包工程（装配式）	建筑面积 320232 ㎡	2024-04 至今	在建	生产经理
汕尾市保利房地产开发有限公司	汕尾保利时代 20 地块一、三期项目	建筑面积 140130 ㎡	2021-05 至 2023-12	已完	生产经理
保利（汕头）房地产投资有限公司	汕头保利和府土建及水电安装工程	建筑面积 210000 ㎡	2019-03 至 2021-0	已完	生产经理
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

生产经理证件资料

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 林上春 性别 男，一九八九年 九 月 二十三 日生，于

二〇〇九年 九 月至 二〇一三年 六 月在本校 土木工程

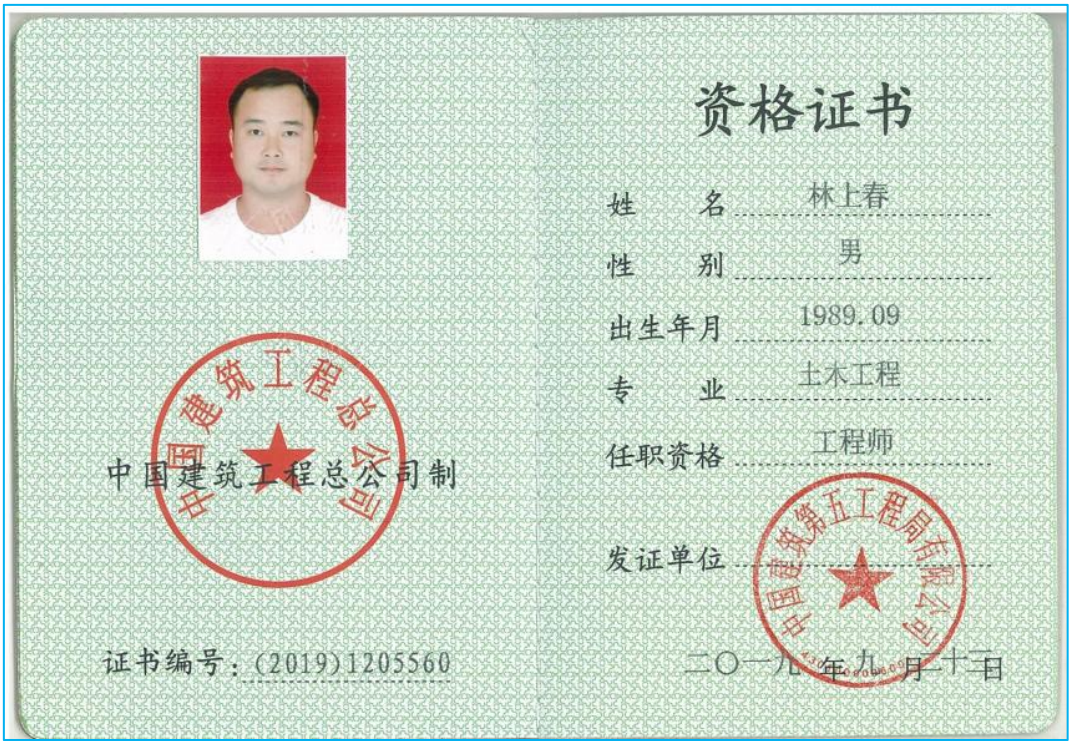
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建华

证书编号：115271201305000728 二〇一三年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书

姓 名 林上春

性 别 男

出生年月 1989.09

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205560

二〇一九年九月十二日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林上春　　社保电脑号：636178009　　身份证号码：440883198909233635　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11330.0	1812.8	906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	[illegible]	[illegible]	[illegible]	22.66
2025	10	60012048	11330.0	1812.8	906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	[illegible]3.3	11330	90.64	22.66
2025	11	60012048	11330.0	1812.8	906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	113.3	11330	90.64	22.66
2025	12	60012048	11330.0	1812.8	906.4	1	11330	566.5	226.6	1	11330	56.65	11330	113.3	11330	90.64	22.66
2026	01	60012048	14640.0	2342.4	1171.2	1	14640	878.4	292.8	1	14640	73.2	14640	146.4	14640	117.12	29.28
2026	02	60012048	14640.0	2342.4	1171.2	1	14640	878.4	292.8	1	14640	73.2	14640	146.4	14640	117.12	29.28
合计				11936.0	5968.0			4022.8	1492.0			373.0		746.0		596.8	149.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f19a51b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

6、 生产经理 2 岗位简历表

姓名	李波	性　别	男	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目施工总承包（2 标）	建筑面积 96510 ㎡	2020-04 至今	在建（收尾阶段）	生产经理
深圳市金碧房地产开发有限公司	深圳坪山凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包	建筑面积 238000 ㎡	2017-10 至 2020-08	已完	生产经理
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

生产经理 2 证件资料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李波 性别 男，一九八五年 八月 三日生，于二〇〇四年 九月至二〇〇八年 六月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971200805293229 二〇〇八年 六月 三十日

查询网址：http://www.whut.edu.cn

职称证



姓 名 Name 李波

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年8月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12052987

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 10 月 29 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李波　　社保电脑号：646577299　　身份证号码：421181198508031959　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	10	60012048	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	11	60012048	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2025	12	60012048	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	01	60012048	11091.0	1885.47	887.28	1	11091	665.46	221.82	1	11091	55.46	11091	110.91	11091	88.73	22.18
2026	02	60012048	11091.0	1885.47	887.28	1	11091	665.46	221.82	1	11091	55.46	11091	110.91	11091	88.73	22.18
2026	03	60012048	11091.0	1885.47	887.28	1	11091	665.46	221.82	1	11091	55.46	11091	110.91	11091	88.73	22.18
合计				13816.41	6501.84			4396.38	1625.46			406.38		812.73		650.19	162.54

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f3d6f61 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

7、 项目技术负责人 1 岗位简历表

姓名	李玉黔	性　别	男	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广东莞揭实业投资发展有限公司	莞揭科智园施工总承包工程项目	建筑面积 148000 ㎡	2025-02 至今	在建（收尾阶段）	技术负责人
深圳市新基投资有限公司	深圳鹏瑞颐璟项目施工总承包工程	建筑面积 429092 ㎡	2021-03 至 2024-11	已完	技术负责人
深圳市金碧房地产开发有限公司	凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	建筑面积 238000 ㎡	2017-10 至 2020-08	已完	
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

项目技术负责人证件资料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李玉黔 性别 男，一九八七年 七 月 二十一日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程（建筑工程方向）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学 校（院）长：郑强

证书编号：106571201205005006 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 李玉黔

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年07月

专 业 Specialty 土木工程（建筑工程方向）

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050372

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：

Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李玉黔　　社保电脑号：633049869　　身份证号码：522425198707211258　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	10	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	11	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2025	12	60012048	13747.0	2199.52	1099.76	1	13747	687.35	274.94	1	13747	68.74	13747	137.47	13747	109.98	27.49
2026	01	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
2026	02	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
2026	03	60012048	12022.0	1923.52	961.76	1	12022	721.32	240.44	1	12022	60.11	12022	120.22	12022	96.18	24.04
合计				14568.64	7284.32			4913.36	1821.08			455.29		910.54		728.46	182.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f3e3ee3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

8、 项目技术负责人 2 岗位简历表

姓名	张宇佳	性　别	男	年　龄	38 岁
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
总章集团股份有限公司、深圳市大勘实业股份有限公司	总章翡翠公馆	建筑面积 81761.81 ㎡	2022-05 至 2025-01	已完	技术负责人
广东深汕华侨城投资有限公司	纯水岸（一期）施工总承包工程	建筑面积 258364.03 ㎡	2019-12 至 2022-06	已完	技术负责人
惠州市新基房产开发有限公司	星河丹堤-天睿花园南区	建筑面积 220150.84 ㎡	2016-04 至 2018-12	已完	技术负责人
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

项目技术负责人证件资料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张宇佳 性别 男，一九八八年 十二 月 二十七日生，于二〇〇八年 九 月至 二〇一二年 七 月在本校 地质工程（岩土工程）专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学 校（院）长：焉建

证书编号：107101201205001325 二〇一二 年 七 月 一 日

2601080316 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宇佳　　社保电脑号：633049943　　身份证号码：231024198812270016　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	10	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	11	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2025	12	60012048	12667.0	2153.39	1013.36	1	12667	633.35	253.34	1	12667	63.34	12667	126.67	12667	101.34	25.33
2026	01	60012048	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	02	60012048	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	03	60012048	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计				15345.56	7221.44			4909.4	1805.36			451.36		902.68		722.16	180.52

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f3fbc69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、 安装专业技术负责人 1 岗位简历表

姓名	李政	性　别	男	年　龄	42 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市城建产业园发展有限公司	罗湖区笋岗街道城建梅园片区城市更新单元项目 01-03 地块上部工程（含地下室）施工总承包工程	建筑面积 193018 ㎡	2021-04 至 2024-06	已完	技术负责人
佛山盈天医药发展有限公司	佛禅(挂)2013-003 地块(盈天广场)项目工程总承包	建筑面积 163200 ㎡	2014-12 至 2019-03	已完	技术负责人
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

安装专业技术负责人证件资料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李政 性别 男，一九八四 年 六 月二十八 日生，于 二〇〇二 年 九 月至 二〇〇六年 七月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学 校（院）长：

证书编号：107031200605001930 二〇〇六 年 七 月 三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 李政

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984年6月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021)11050056

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 12 月 25 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李政		证件号码	421126198406285l1X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	7	7	7
截止			2026-04-07 18:04 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-07 18:04

10、 安装专业技术负责人 2 岗位简历表

姓名	贺显	性　别	男	年　龄	38 岁
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市润投咨询有限公司	深圳湾文化广场 BC 地块总承包工程	建筑面积 152353 ㎡	2021-09 至 2023-12	已完	技术负责人
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	建筑面积 521935.59 ㎡	2019-08 至 2023-01 （2021 年 9 月调出）	已完	技术负责人
深圳市罗湖区建筑工务局	罗湖区政务服务中心（档案馆）工程	建筑面积 31790 ㎡	2016-05 至 2019-04	已完	技术负责人
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

项目技术负责人证件资料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

432522198710123296

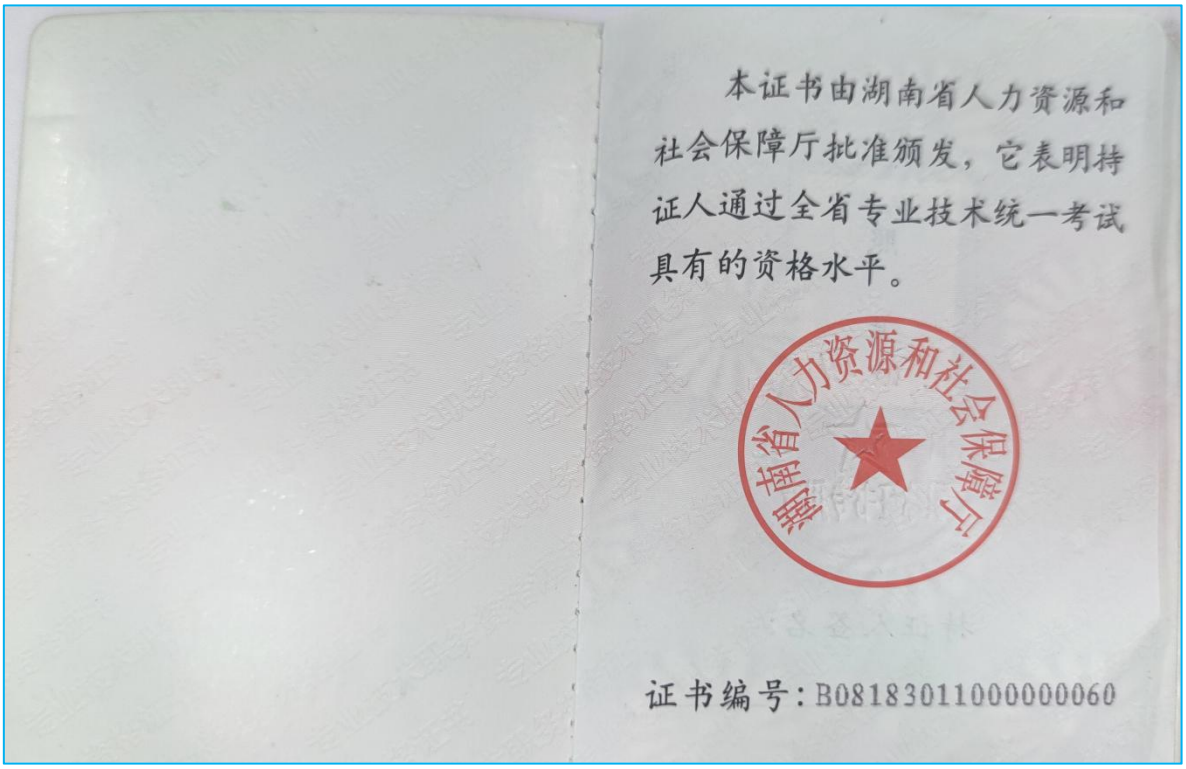
学生　贺显　性别　男，一九八七年　十　月　十二　日生，于　二〇〇七年　九　月至二〇一一年　六　月在本校　土木工程　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙学院　校（院）长：刘韦

证书编号：11077120110500l393　二〇一一年　六　月　三十日

2007111432　07土建1　中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183011000000060



姓　　名：贺显

性　　别：男

身份证号：432522198710123296

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺显　　社保电脑号：802703264　　身份证号码：432522198710123296　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	10	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	11	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2025	12	60012048	12400.0	1984.0	992.0	1	12400	620.0	248.0	1	12400	62.0	12400	124.0	12400	99.2	24.8
2026	01	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	598.92	199.64	1	9982	49.91	9982	99.82	9982	79.85	19.96
2026	02	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	598.92	199.64	1	9982	49.91	9982	99.82	9982	79.85	19.96
2026	03	60012048	9982.0	1597.12	798.56	1	9982	598.92	199.64	1	9982	49.91	9982	99.82	9982	79.85	19.96
合计				12727.36	6363.68			4276.76	1590.92			397.73		795.66		636.38	159.08

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f15a77k ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

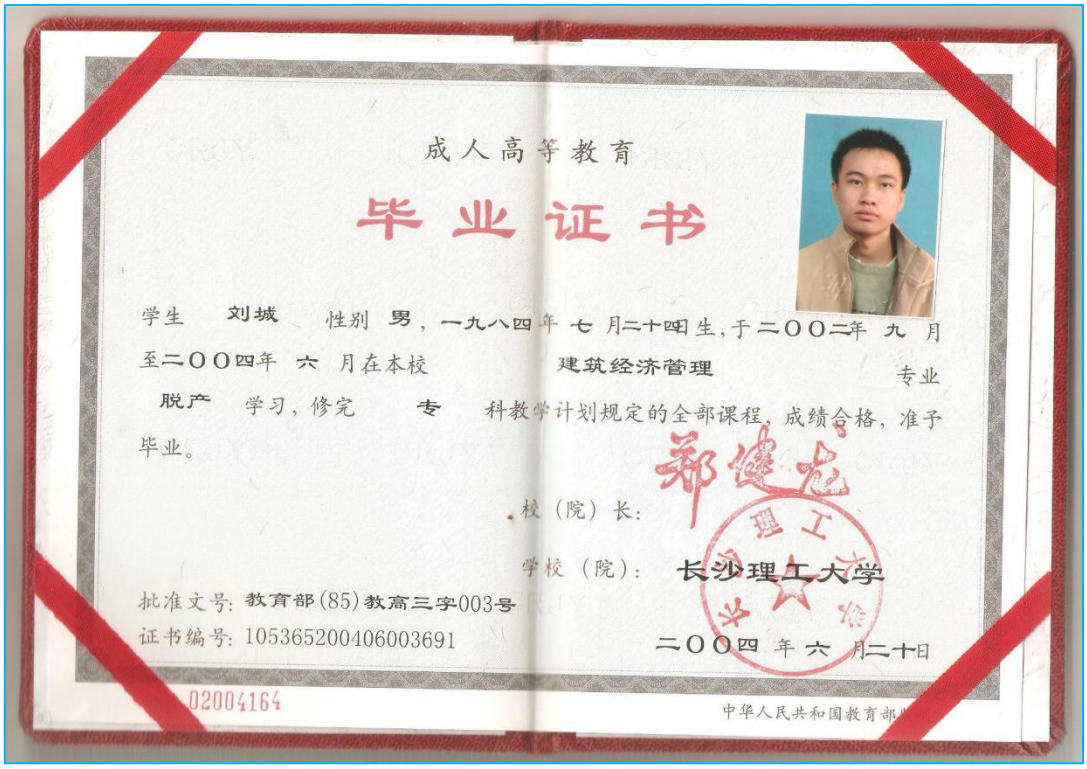
11、质量总监 1 岗位简历表

姓名	刘城	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2006-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕头市华润置地地产发展有限公司	汕头华润中心项目二、三期商业总承包工程	建筑面积 473000 ㎡	2016-04 至 2021-08（2018 调入）	已完	质量总监
华润置地（深圳）有限公司	华润万象天地项目一期 B 标段	建筑面积 401091 ㎡	2015-05 至 2018-11	已完	质量总监
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

质量总监证件资料

毕业证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘城 性别 男，一九八四年 七 月二十四日生，于二〇〇二年 九 月至二〇〇四年 六 月在本校 建筑经济管理 专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：郑建龙

学校（院）：长沙理工大学

批准文号：教育部(85)教高三字003号

证书编号：105365200406003691

二〇〇四 年 六 月二十日

02004164

中华人民共和国教育部

职称证



姓 名 Name 刘城

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1984年07月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050681

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	刘城	建账时间	200712	身份证号码	430103198407241035
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:53

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘城　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000002196853

202602	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9400	1504	752	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9400	159.8	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9400	65.8	28.2	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63	30.7	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10233	1637.28	818.64	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10233	173.96	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10233	71.63		正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险经办机构 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：刘城　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000002196853

12、质量总监 2 岗位简历表

姓名	王胜	性　别	男	年　龄	39 岁
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
华润置地（深圳）开发有限公司	华润湖贝 A6 项目	建筑面积 191258 ㎡	2023-9 至今	在建（收尾阶段）	质量总监
深圳鹏园实业有限责任公司	泰康之家鹏园颐养苑项目建设工程施工总承包工程	建筑面积 138665 ㎡	2020-12 至 2023-07	已完	质量总监
华润沿海（惠州）发展有限公司	惠州小径湾项目三期住宅北区总承包工程	建筑面积 267400 ㎡	2017-10 至 2021-05	已完	质量总监
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

质量总监证件资料

毕业证


普通高等学校

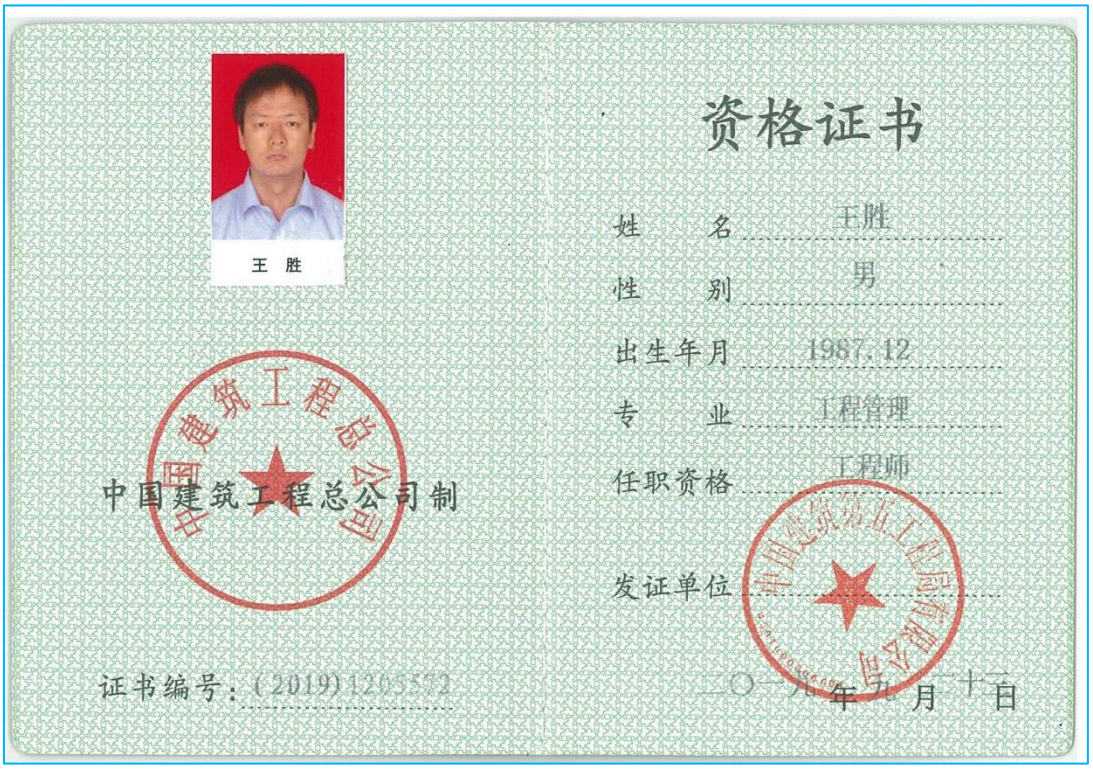
毕业证书

学生 王胜 性别 男，一九八七年十二月十五日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201005301332 二〇一〇 年 六 月三十

职称证


资格证书

王 胜

姓 名 王胜

性 别 男

出生年月 1987.12

专 业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205572 二〇一九 年 九 月 十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王胜　　社保电脑号：644045678　　身份证号码：420117198712154338X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11773.0	2001.41	941.84	1	11773	588.65	235.46	1	11773	58.87	11773	117.73	11773	94.18	23.55
2025	10	60012048	11773.0	2001.41	941.84	1	11773	588.65	235.46	1	11773	58.87	11773	117.73	11773	94.18	23.55
2025	11	60012048	11773.0	2001.41	941.84	1	11773	588.65	235.46	1	11773	58.87	11773	117.73	11773	94.18	23.55
2025	12	60012048	11773.0	2001.41	941.84	1	11773	588.65	235.46	1	11773	58.87	11773	117.73	11773	94.18	23.55
2026	01	60012048	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	02	60012048	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
2026	03	60012048	13440.0	2284.8	1075.2	1	13440	806.4	268.8	1	13440	67.2	13440	134.4	13440	107.52	26.88
合计				14860.04	6992.96			4773.8	1748.24			437.08		874.12		699.28	174.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f41215m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

13、 安全总监 1 岗位简历表

姓名	陈国先	性　别	男	年　龄	43 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2007-08		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证、注册安全工程师证、安全生产考核 C 证				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
汕尾新区管理委员会	汕尾高新区红草园区基础设施建设六期项目（南西路、红草西路南段、红草西路支路）设计施工总承包工程	建设园区 3 条道路	2022-02 至今	在建（收尾阶段）	安全总监
汕头市华润置地地产发展有限公司	汕头华润中心项目二、三期商业总承包工程	建筑面积 473000 ㎡	2016-04 至 2021-08	已完	安全总监

其它说明：/

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

安全总监证件资料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

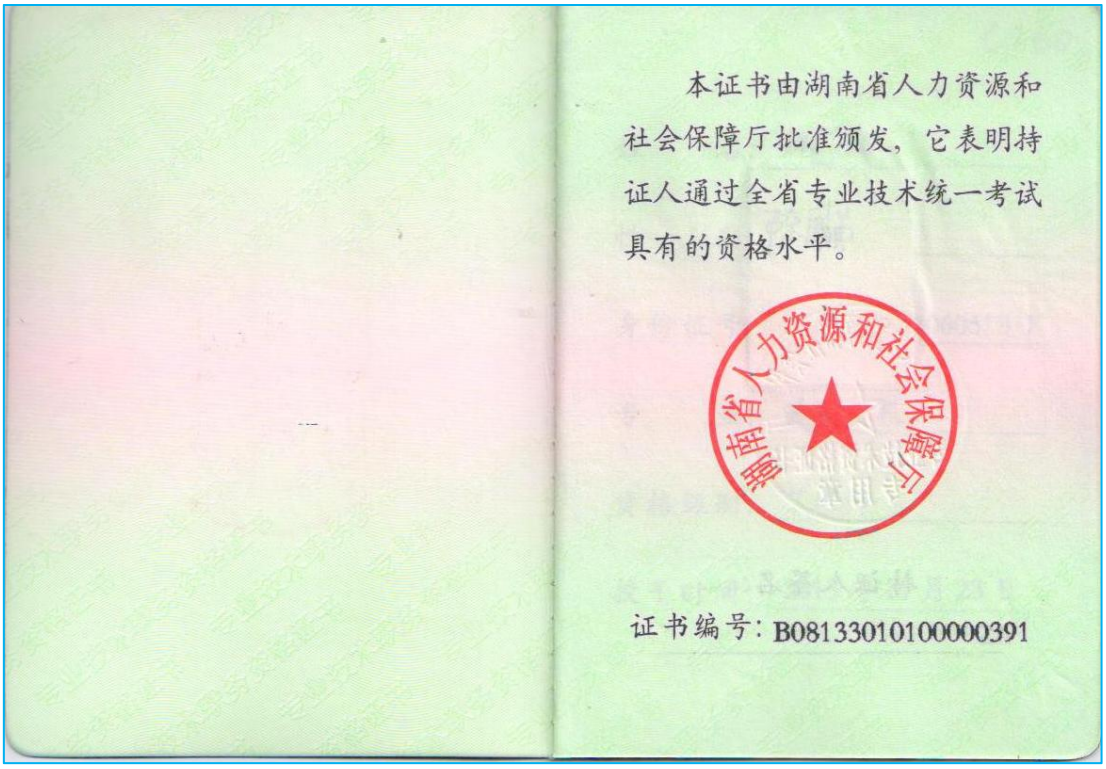
身份证：430122198306051830X

学生 陈国先 性别 男，一九八三年 六 月 五 日生，于 二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：104911200705000321 二〇〇七 年 六 月 三十 日

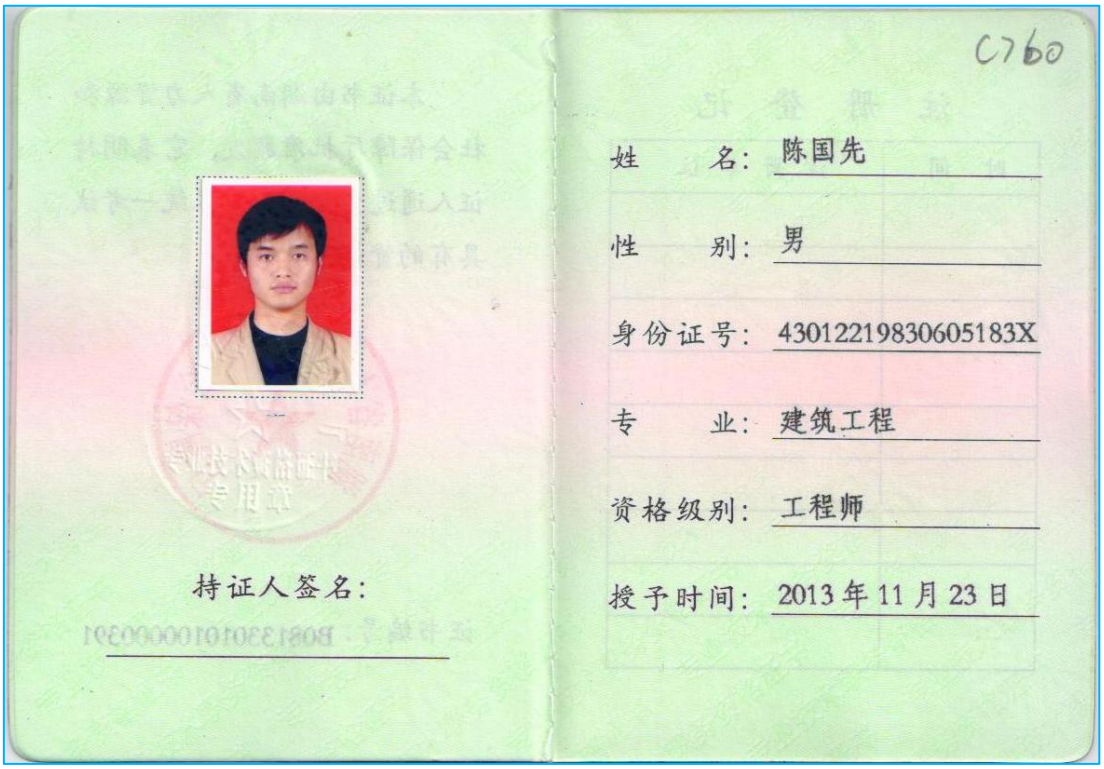
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08133010100000391



C760

持证人签名：

姓　　名：陈国先

性　　别：男

身份证号：43012219830605183X

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2013 年 11 月 23 日

注册安全工程师师证


190-0428

陈国先 430122198306051830X

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20211004644000003090

姓　　名 陈国先

性　　别 男

证件号码 430122198306051830X

级　　别 中级

执业证号 192203309332

发证日期 2022年3月28日


190-0428

注　册　记　录

陈国先 430122198306051830X

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

有效期至：2027年4月28日

注　册　记　录

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0506700



姓　　名：陈国先

性　　别：男

出 生 年 月：1983年06月05日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月09日

有 效 期：2020年12月09日　　至 2026年10月07日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 12 月 09 日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	陈国先	建账时间	200710	身份证号码	43012219830605183X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:54

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途经验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

AI识图	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202602	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12880	2060.8	1030.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12880	218.96	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12880	90.16	38.64	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈国先　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000001357125

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：陈国先　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000001357125

14、 安全总监 2 岗位简历表

姓名	于荣江	性　别	男	年　龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013-08		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证、注册安全工程师证、安全生产考核 C 证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳烯创先进材料研究院有限公司	烯创科技大厦项目	建筑面积 87780 ㎡	2021-04 至 2024-09	已完	安全总监
深圳市金碧房地产开发有限公司	凤凰公馆项目洋房、人才房、商业街、幼儿园及地下室总承包工程	建筑面积 238000 ㎡	2017-10 至 2020-08	已完	安全总监
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

安全总监证件资料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 于荣江 性别 男， 1990 年 12 月 5 日生，于 2009 年 9 月至 2013 年 6 月在本校 安全工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学 校（院）长：

证书编号：114151201305000606 二〇一三 年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 于荣江

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年12月

专 业 Specialty 安全工程法学双学位

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12052970

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 10 月 19 日

注册安全工程师证



本人签名

职业资格证书管理号 20170334403320154499010021 82

姓　　名 于荣江

性　　别 男

证件号码 431225199012054410

级　　别 中级

执业证号 43180200111

发证日期 2018年11月1日



112-0419

注 册 记 录

于荣江 431225199012054410

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

有效期至：2021年10月31日

注 册 记 录

Y0953 于荣江 431225199012054410

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

有效期： 2021年11月1日 至 2026年10月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9735758



姓　　名：于荣江

性　　别：男

出 生 年 月：1990年12月05日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月17日

有 效 期：2024年06月17日　　**至** 2027年06月17日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年06月17日

湖南省住房和城乡建设厅 建筑施工企业安管人员安全生产考核合格证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于荣江　　社保电脑号：636178070　　身份证号码：431225199012054410　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	10	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	11	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2025	12	60012048	13387.0	2141.92	1070.96	1	13387	669.35	267.74	1	13387	66.94	13387	133.87	13387	107.1	26.77
2026	01	60012048	13047.0	2087.52	1043.76	1	13047	782.82	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2026	02	60012048	13047.0	2087.52	1043.76	1	13047	782.82	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2026	03	60012048	13047.0	2087.52	1043.76	1	13047	782.82	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
合计				14830.24	7415.12			5025.86	1853.78			463.48		926.89		741.54	185.35

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f2fb5by ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月7日

15、 商务经理 1 岗位简历表

姓名	颜威	性　别	男	年　龄	33 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014-08		从事本岗位年限		6 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工务署工程管理中心	深圳大学西丽校区科研楼建设项目	建筑面积 102487 ㎡	2022-07 至 2024-12	已完	商务经理
深圳市海岸新城投资有限公司	万丰海岸大厦、万丰海岸城臻园总承包工程	建筑面积 521935.59 ㎡	2019-08 至 2023-01	已完	商务经理
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

商务经理证件资料

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 颜威 性别男，一九九二 年 八 月 十九 日生，于

二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 工程管理

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:湖南城市学院 校（院）长: 李建华

证书编号:115271201405001474

二〇一四 年 六 月十六

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn

职称证


姓 名 Name 颜威

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年08月

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2024)11050437

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by: 中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 05 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：颜威　　社保电脑号：645976913　　身份证号码：430922199208193517　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	10	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	11	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2025	12	60012048	11850.0	1896.0	948.0	1	11850	592.5	237.0	1	11850	59.25	11850	118.5	11850	94.8	23.7
2026	01	60012048	11455.0	1832.8	916.4	1	11455	687.3	229.1	1	11455	57.28	11455	114.55	11455	91.64	22.91
2026	02	60012048	11455.0	1832.8	916.4	1	11455	687.3	229.1	1	11455	57.28	11455	114.55	11455	91.64	22.91
2026	03	60012048	11455.0	1832.8	916.4	1	11455	687.3	229.1	1	11455	57.28	11455	114.55	11455	91.64	22.91
合计				13082.4	6541.2			4431.9	1635.3			408.84		817.65		654.12	163.53

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f15e26j ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

16、 商务经理 2 岗位简历表

姓名	王明星	性　别	男	年　龄	41 岁
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2010-08		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包	建筑面积 338831 ㎡	2023-01 至 2025-07	已完	商务经理
华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段项目	建筑面积 550000 ㎡	2019-06 至 2023-07	已完	商务经理
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

商务经理证件资料

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王明星 性别男，一九八五年 五 月二十 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：三峡大学 校（院）长：

证书编号：110751201005002951 二〇一〇年 六 月三十

职称证


姓 名 Name 王明星

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1985年5月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12052984

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王明星　　社保电脑号：631036763　　身份证号码：422322198505200050　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	10	60012048	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	11	60012048	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2025	12	60012048	13000.0	2210.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	130.0	13000	104.0	26.0
2026	01	60012048	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	02	60012048	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	03	60012048	13200.0	2244.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计				15572.0	7328.0			4976.0	1832.0			458.0		916.0		732.8	183.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f4156bi ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月7日

社保费缴纳清单
证明专用章

17、 市政经理 岗位简历表

姓名	陈胜	性　别	男	年　龄	36 岁
拟任职项目岗位职务	市政经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012-07		从事本岗位年限		8 年
执业资格	职称证、一级注册建造师证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
连平县自来水公司	连平县城供水基础设施建设项目 EPC 总承包	合同额 6061.09 万元	2021-07 至 2023-05 （2021 年调入）	已完	项目经理
深圳市地铁集团有限公司	深圳市城市轨道交通 13 号线主体工程 13101 标段	合同额 246080.79 万元	2019-01 至今	在建	项目总工
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

市政经理证件资料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈胜 性别 男，一九八八年 八 月二十四日生，于 二〇〇八年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河南理工大学 校（院）长：

证书编号：104601201205226232 二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 陈胜

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1988年08月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2023)11050149

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

高级工程师职称评审委员会

2023 年 05 月 06 日

使用有效期：2026年03月30日
-2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：陈胜

性　　别：男

出生日期：1988年08月24日

注册编号：湘1432019202004451

聘用企业：中国建筑第五工程局有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-10-20至2026-10-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈胜

签名日期：2026.3.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2020年10月12日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈胜　　社保电脑号：805011878　　身份证号码：411502198808248732　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11233.0	1797.28	898.64	1	11233	561.65	224.66	1	11233	56.17	11233	112.33	11233	89.86	22.47
2025	10	60012048	11233.0	1797.28	898.64	1	11233	561.65	224.66	1	11233	56.17	11233	112.33	11233	89.86	22.47
2025	11	60012048	11233.0	1797.28	898.64	1	11233	561.65	224.66	1	11233	56.17	11233	112.33	11233	89.86	22.47
2025	12	60012048	11233.0	1797.28	898.64	1	11233	561.65	224.66	1	11233	56.17	11233	112.33	11233	89.86	22.47
2026	01	60012048	10673.0	1707.68	853.84	1	10673	640.38	213.46	1	10673	53.37	10673	106.73	10673	85.38	21.35
2026	02	60012048	10673.0	1707.68	853.84	1	10673	640.38	213.46	1	10673	53.37	10673	106.73	10673	85.38	21.35
2026	03	60012048	10673.0	1707.68	853.84	1	10673	640.38	213.46	1	10673	53.37	10673	106.73	10673	85.38	21.35
合计				12312.16	6156.08			4167.74	1539.02			384.79		769.51		615.58	153.93

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f53adf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月7日

18、 BIM 经理 岗位简历表

姓名	伏旭飞	性　别	男	年　龄	34 岁
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014-08		从事本岗位年限		5 年
执业资格	职称证、BIM 证				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳晟越房地产开发有限公司	光明区新湖街道光晟工业园城市更新项目 01 地块设计施工总承包(EPC)及 02、03 地块(设计)	建筑面积 306217.06 ㎡	2025-06 至今	在建	BIM 经理
深圳市福田区建筑工务署	福田区妇儿医院建设项目施工总承包项目	建筑面积 142628 ㎡	2020-12 至 2024-11	已完	BIM 经理

其它说明：福田区妇儿医院建设项目施工总承包项目荣获第八届建设工程 BIM 大赛二类成果

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

BIM 经理证件资料

毕业证



普通高等学校

毕业证书

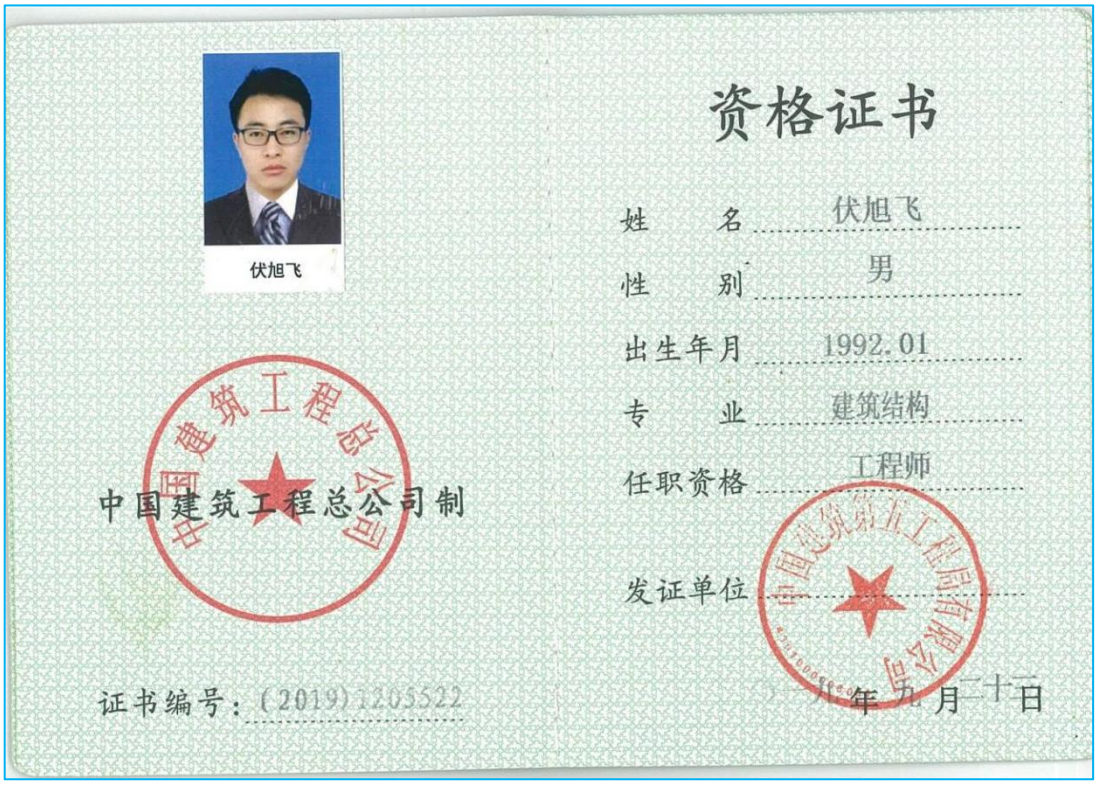
学生伏旭飞　性别男，一九九二年一月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校土木工程(建筑结构工程)专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆交通大学　校（院）长：

证书编号：106181201405003586　二〇一四年六月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

伏旭飞

姓　名　伏旭飞

性　别　男

出生年月　1992.01

专　业　建筑结构

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205522　二〇一九年九月二十一日

全国 BIM 技能等级考试
二级证书



伏旭飞 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师(建筑设计专业) ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：620522199201193518

证书编号：1901001023045417

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level Ⅱ

ID Number：620522199201193518

Certificate Number：1901001023045417

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200009503

20260407562332007 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	伏旭飞		证件号码	620522199201193518		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	7	7	7
截止			2026-04-07 18:04 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-07 18:04

（四）项目其他管理人员证件资料

1、工程部（5 人）-五号园区

土建工程师 1：邵勇军

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邵勇军 性别男， 1987 年 9 月 20 日生，于 2007 年 9 月至 2011 年 7 月在本校 土木与交通学院 水利水电工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：李元元

证书编号：105611201105001210 二〇一一年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 邵勇军

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987 年 09 月

专 业 Specialty 水利水电工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050276

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邵勇军　　社保电脑号：802584408　　身份证号码：511602198709203079　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	10	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	11	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2025	12	60012048	16300.0	2608.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	163.0	16300	130.4	32.6
2026	01	60012048	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	896.7	298.9	1	14945	74.73	14945	149.45	14945	119.56	29.89
2026	02	60012048	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	896.7	298.9	1	14945	74.73	14945	149.45	14945	119.56	29.89
2026	03	60012048	14945.0	2391.2	1195.6	1	14945	896.7	298.9	1	14945	74.73	14945	149.45	14945	119.56	29.89
合计				17605.6	8802.8			5950.1	2200.7			550.19		1100.35		880.28	220.07

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f19765d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

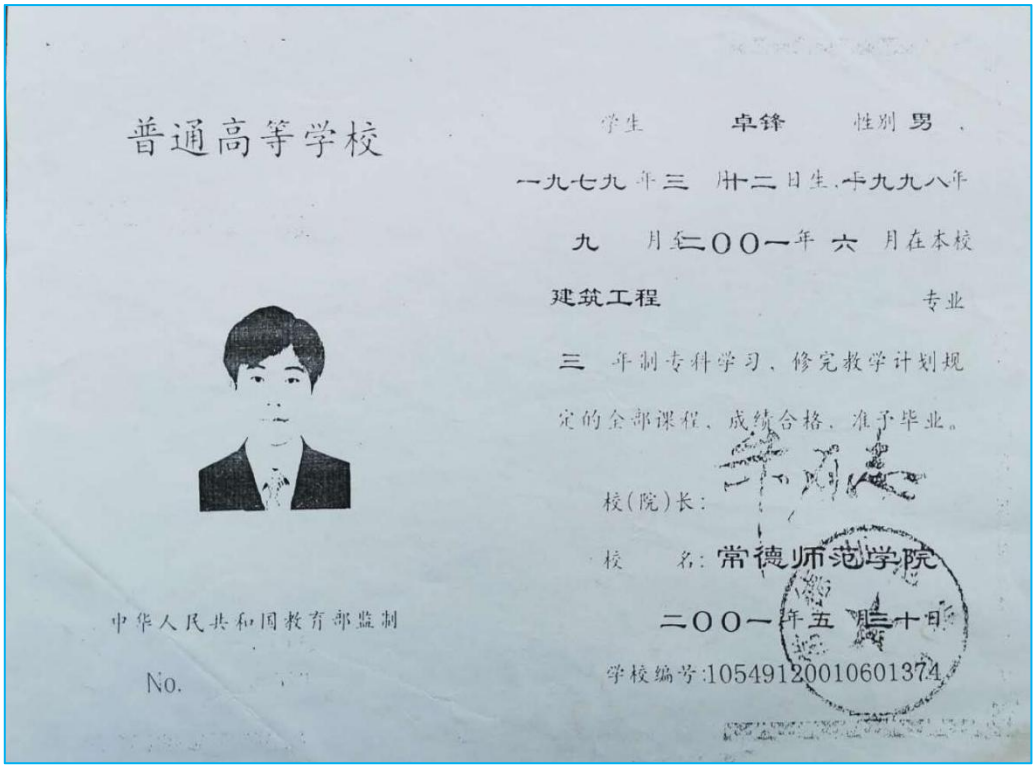
单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建工程师 2：卓锋

毕业证


普通高等学校

学生 卓锋 性别 男，

一九七九年三 月二日生，于九九八年

九 月至二〇〇一年 六 月在本校

建筑工程 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：常德师范学院

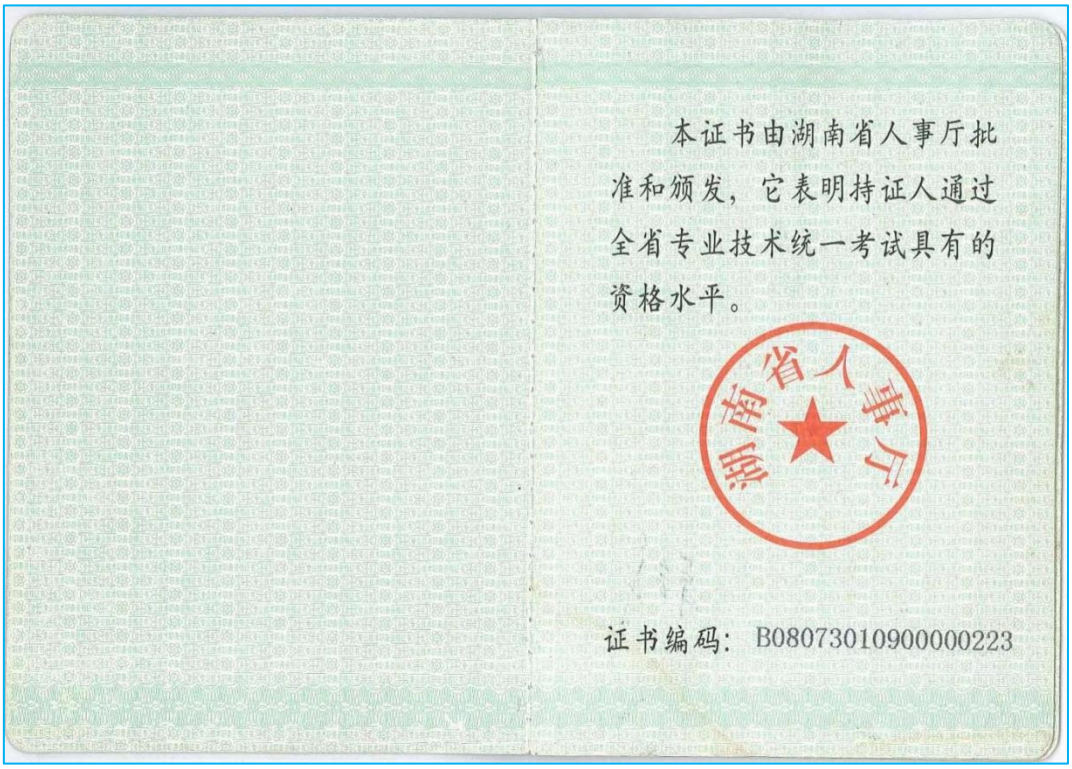
二〇〇一年五 月三十日

学校编号：10549120010601374

中华人民共和国教育部监制

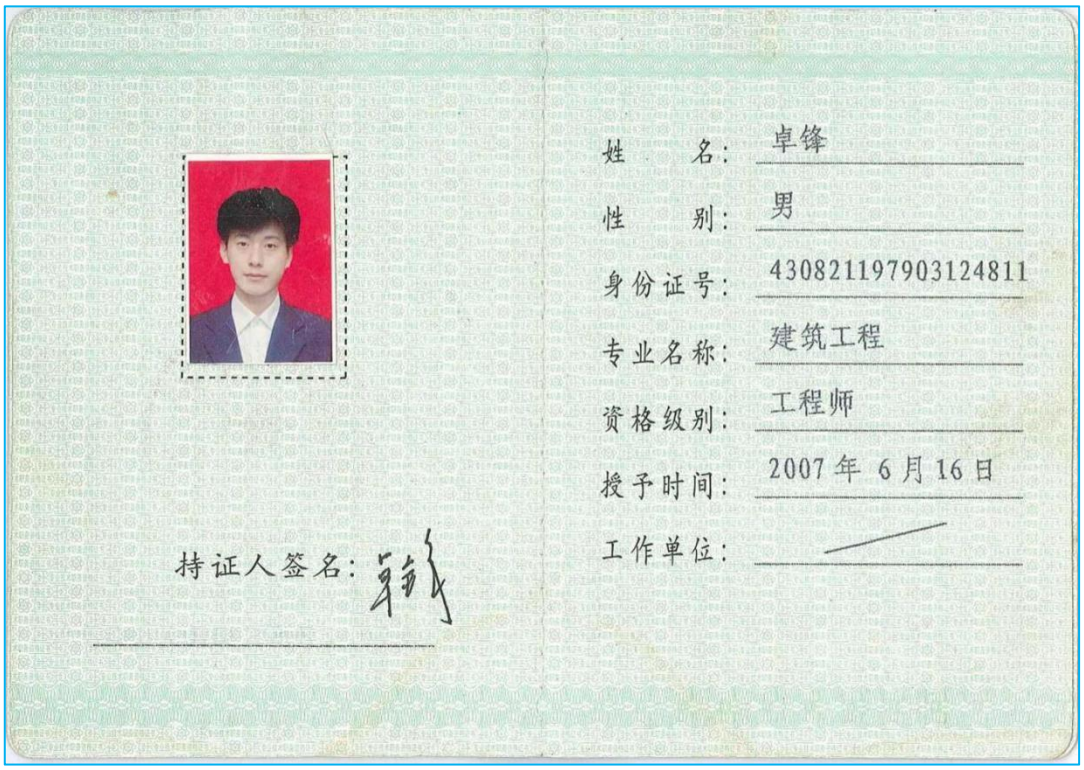
No.

职称证


本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人事厅

证书编码：B08073010900000223



姓　　名：卓锋

性　　别：男

身份证号：430821197903124811

专业名称：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2007 年 6 月 16 日

工作单位：

持证人签名：

社保

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	卓锋	建账时间	200712	身份证号码	430821197903124811
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:54

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：卓锋　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000002199867

个人姓名：卓锋　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000002199867

土建施工员 1：彭俊

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭俊 性别男，一九八九 年 三 月十九 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇九 年 六 月在本校 工业与民用建筑 专业 五 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：123041200906000145

二〇〇九 年 六 月三十 日

职称证



姓 名 Name 彭俊

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989 年 03 月

专 业 Specialty 工业与民用建筑

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050266

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 2 日

证书编码：04417101944170151116

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　彭俊

身份证号：　432503198903195713

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭俊　　社保电脑号：640296572　　身份证号码：432503198903195713　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	10	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	11	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2025	12	60012048	11667.0	1866.72	933.36	1	11667	583.35	233.34	1	11667	58.34	11667	116.67	11667	93.34	23.33
2026	01	60012048	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	02	60012048	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
2026	03	60012048	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	120.0	12000	96.0	24.0
合计				13226.88	6613.44			4493.4	1653.36			413.36		825.68		661.36	165.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f1a088m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

土建施工员 2：宋勇介

毕业证



郑州大学 ZHENGZHOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

宋勇介 ，男 ，一九九六 年 九 月 十二 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：刘炯天

证书编号：104591201805010101

二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 宋勇介

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996年09月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050709

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2024 年 03 月 25 日

证书编码：04423101000006000473

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　宋勇介

身份证号：　350321199609127335

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年09月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋勇介　　社保电脑号：650259201　　身份证号码：350321199609127335　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	10	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	11	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2025	12	60012048	12840.0	2054.4	1027.2	1	12840	642.0	256.8	1	12840	64.2	12840	128.4	12840	102.72	25.68
2026	01	60012048	11036.0	1765.76	882.88	1	11036	662.16	220.72	1	11036	55.18	11036	110.36	11036	88.29	22.07
2026	02	60012048	11036.0	1765.76	882.88	1	11036	662.16	220.72	1	11036	55.18	11036	110.36	11036	88.29	22.07
2026	03	60012048	11036.0	1765.76	882.88	1	11036	662.16	220.72	1	11036	55.18	11036	110.36	11036	88.29	22.07
合计				13514.88	6757.44			4554.48	1689.36			422.34		844.68		675.75	168.93

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f1abe6d ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳务专管员（安承达）岗位简历表

姓名	安承达	性　别	男	年　龄	40 岁
拟任职项目岗位职务	劳务专管员	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008-07		从事本岗位年限		10 年
执业资格	职称证、劳务员证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
金地信筑房地产建设管理有限公司	深博(福田)产业园(一期)建设项目施工总承包	建筑面积 117182.57 ㎡	2025-05 至今	已完	劳务专管员
深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心	深汕粮食储备库项目施工总承包Ⅱ标	建筑面积 57861.22 ㎡	2023-10 至 2025-07	已完	劳务专管员
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　安承达　　性别 男 ，一九八六 年 一 月 一 日生，于

二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 农业机械化及其自动化

专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：湖南农业大学　　校（院）长：

证书编号：　105371200805001459　　二〇〇八 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　安承达

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986 年 01 月

专　业 Specialty　农业机械化及其自动化

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050251

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 3 月 2 日

岗位证



安承达 同志于 2023 年 11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 安承达

身份证号 120222198601016415

证书编号 2301140000288262

工作单位

发证单位

2023 年 11 月 25 日

有效期至：2026 年 11 月 25 日

社保



202604084777768850

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	安承达		证件号码	120222198601016415		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	7	7	7
截止			2026-04-08 17:01 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,退缴0个月	实际缴费7个月,退缴0个月	实际缴费7个月,退缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“退缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性减免社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请退缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-08 17:01

2、工程部（5 人）-科创五中心

土建工程师：徐义

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 徐义 性别 男，一九九0 年 八 月六 日生，于二00九年 九 月至二0一三年 六 月在本校 工程管理专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：107311201305486625

二0一三年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 徐义

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1990年8月

专 业 Specialty 工程管理

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12052992

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 10 月 19 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	徐义	建账时间	201307	身份证号码	430481199008065898
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:54

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	9982	1597.12	798.56	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9982	169.69	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9982	69.87	29.95	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	9982	1597.12	798.56	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202602	工伤保险	9982	169.69	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9982	69.87	29.95	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	9982	1597.12	798.56	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	9982	169.69	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	9982	69.87	29.95	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12400	1984	992	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12400	210.8	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12400	86.8	37.2	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12400	1984	992	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12400	210.8	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12400	86.8	37.2	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12400	1984	992	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12400	210.8	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12400	86.8	37.2	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

土建工程师：石泰

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 石泰 性别 男， 1991 年 07 月 29 日生，于 2009 年 08 月至 2013 年 06 月在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

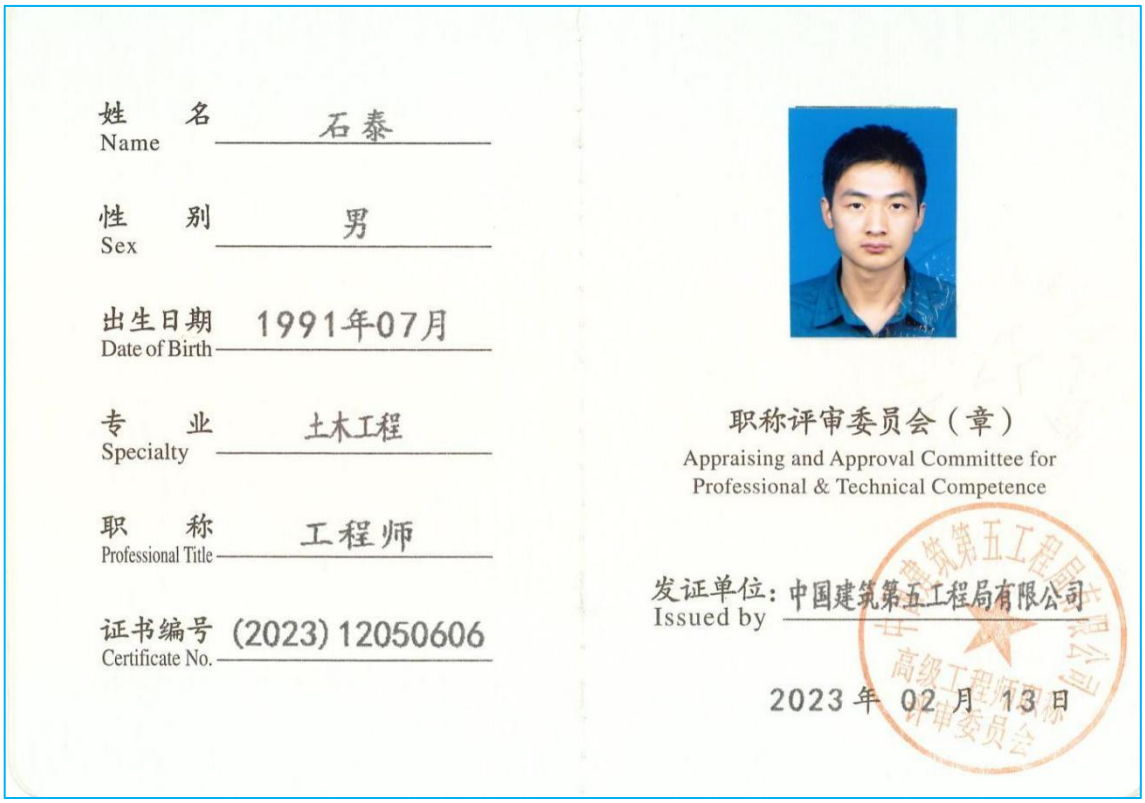
校长：

证书编号：102951201305000997

二〇一三年 六 月 廿九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓名 Name 石泰

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年07月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050606

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：石泰　　社保电脑号：816311690　　身份证号码：430623199107293711　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	10	60012048	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	11	60012048	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2025	12	60012048	10667.0	1706.72	853.36	1	10667	533.35	213.34	1	10667	53.34	10667	106.67	10667	85.34	21.33
2026	01	60012048	12127.0	1940.32	970.16	1	12127	727.62	242.54	1	12127	60.64	12127	121.27	12127	97.02	24.25
2026	02	60012048	12127.0	1940.32	970.16	1	12127	727.62	242.54	1	12127	60.64	12127	121.27	12127	97.02	24.25
2026	03	60012048	12127.0	1940.32	970.16	1	12127	727.62	242.54	1	12127	60.64	12127	121.27	12127	97.02	24.25
合计				12647.84	6323.92			4316.26	1580.98			395.28		790.49		632.42	158.07

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f55cdf9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

土建施工员：李小伟

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 李小伟 性别 男 ，一九八九 年 十 月 四 日生，于 二〇〇九 年 九 月至 二〇一三 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学 校（院）长：靳奉祥

证书编号：104301201305001265 二〇一三 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 李小伟

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年10月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12052989

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 10 月 19 日

证书编码：04417101944170116l2

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李小伟

身份证号：　370784198910044316

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李小伟　　社保电脑号：636177946　　身份证号码：370784198910044316　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	10	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	11	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2025	12	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	660.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	01	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	02	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	03	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计				14784.0	7392.0			5016.0	1848.0			462.0		924.0		739.2	184.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f13c763 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

土建施工员：刘双鹏

毕业证



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生刘双鹏，性别男，1992年04月23日出生，于2011年09月至2015年06月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

二〇一五年六月二十三日

证书编号：No. P00092440

电子注册编号：105321201505203089

职称证



姓名 Name 刘双鹏

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年04月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050601

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

施工员证



证书编号：2401010100455294

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证

姓　　名：刘双鹏

性　　别：男

身份证号：4304********2036

证书编号：2401010100455294

证书有效期：2027年06月29日

岗位名称：施工员（土建）

工作单位：

本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。

实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年 06 月 29 日

查询网址：https://www.ccenpx.com.cn

本电子证书仅为纸质证书的副本，仅供查询验证

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘双鹏　　社保电脑号：649619891　　身份证号码：430405199204232036　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	10	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	11	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2025	12	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	470.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2026	01	60012048	9691.0	1647.47	775.28	1	9691	581.46	193.82	1	9691	48.46	9691	96.91	9691	77.53	19.38
2026	02	60012048	9691.0	1647.47	775.28	1	9691	581.46	193.82	1	9691	48.46	9691	96.91	9691	77.53	19.38
2026	03	60012048	9691.0	1647.47	775.28	1	9691	581.46	193.82	1	9691	48.46	9691	96.91	9691	77.53	19.38
合计				11334.41	5333.84			3624.38	1333.46			333.38		666.73		533.39	133.34

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f2323ex ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月7日

劳务专管员（张峰超）岗位简历表

姓名	张峰超	性　别	男	年　龄	31 岁
拟任职项目岗位职务	劳务专管员	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2018-07		从事本岗位年限		6 年
执业资格	职称证、劳务员证				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市海科兴留学生产业基地投资有限公司	深圳市海科兴留学生产业园二、三期开发建设工程施工总承包	建筑面积 338831 ㎡	2023-01 至 2025-07	已完	劳务专管员
华润（深圳）有限公司	华富村东、西区旧住宅区改造项目施工总承包工程 I 标段项目	建筑面积 550000 ㎡	2019-06 至 2023-07	已完	劳务专管员
其它说明：/					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 张峰超 性别 男，一九九五 年 十 月 九 日生，于二〇一四 年 八 月至二〇一八 年 七 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安工业大学 校（院）长：

证书编号：107021201805001494 二〇一八 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 张峰超

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年10月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050722

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2024 年 03 月 25 日

劳务员证



张峰超 同志于 2024 年 8 月8 日至 2024 年8 月 21日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 劳务员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 张峰超

身份证号 610121199510093318

证书编号 2401140000512297

工作单位

发证单位

2024 年 8 月 23 日

有效期至：2027 年 8 月 23 日

社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张峰超　　社保电脑号：807911153　　身份证号码：610121199510093318　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	10	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	11	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	12	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	01	60012048	10309.0	1649.44	824.72	1	10309	618.54	206.18	1	10309	51.55	10309	103.09	10309	82.47	20.62
2026	02	60012048	10309.0	1649.44	824.72	1	10309	618.54	206.18	1	10309	51.55	10309	103.09	10309	82.47	20.62
2026	03	60012048	10309.0	1649.44	824.72	1	10309	618.54	206.18	1	10309	51.55	10309	103.09	10309	82.47	20.62
合计				12244.32	6122.16			4135.62	1530.54			382.65		765.27		612.21	153.06

社保资缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f56d9et ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保资缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年1月11日

2、技术部（4 人）-五号园区

技术工程师：张鹏

毕业证


高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：张鹏

身份证号：220523198604090190

证书编号：65220523061001049

参加　　公司管理　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

吉林省
高等教育自学考试委员会
二〇〇九 年十二 月三十日

高等院校
东北师范大学
二〇〇九年十二 月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00329078

职称证


姓　名 Name　张鹏

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1986 年 04 月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　高级工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 11051252

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 24 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张鹏　　社保电脑号：803363724　　身份证号码：220523198604090190　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	10	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	11	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2025	12	60012048	12533.0	2005.28	1002.64	1	12533	626.65	250.66	1	12533	62.67	12533	125.33	12533	100.26	25.07
2026	01	60012048	13364.0	2138.24	1069.12	1	13364	801.84	267.28	1	13364	66.82	13364	133.64	13364	106.91	26.73
2026	02	60012048	13364.0	2138.24	1069.12	1	13364	801.84	267.28	1	13364	66.82	13364	133.64	13364	106.91	26.73
2026	03	60012048	13364.0	2138.24	1069.12	1	13364	801.84	267.28	1	13364	66.82	13364	133.64	13364	106.91	26.73
合计				14435.84	7217.92			4912.12	1804.48			451.14		902.24		721.77	180.47

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f21b421 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术员 1：阳大鹏

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 阳大鹏 性别 男 ，一九九一 年 二 月五 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：海南大学 校（院）长：

证书编号：105891201405005287 二〇一四 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 阳大鹏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991 年 02 月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050282

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳大鹏　　社保电脑号：638958686　　身份证号码：431224199102053650　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	10	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	11	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2025	12	60012048	9700.0	1552.0	776.0	1	9700	485.0	194.0	1	9700	48.5	9700	97.0	9700	77.6	19.4
2026	01	60012048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	02	60012048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	03	60012048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
合计				11344.0	5672.0			3866.0	1418.0			354.5		709.0		561.2	141.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f21d88m ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月7日

社保费缴纳清单 证明专用章

测量工程师：彭石宝

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭石宝 性别 男，一九九二年 二 月 二 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：（代）

证书编号：105361201805003192 二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 彭石宝

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年02月

专 业 Specialty 桥梁工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050605

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2023 年 02 月 13 日

测量员证



彭石宝 同志于 2023 年 12月7日至 2023年12月20日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 测量员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 彭石宝

身份证号 430621199202027718

证书编号 2301090000312348

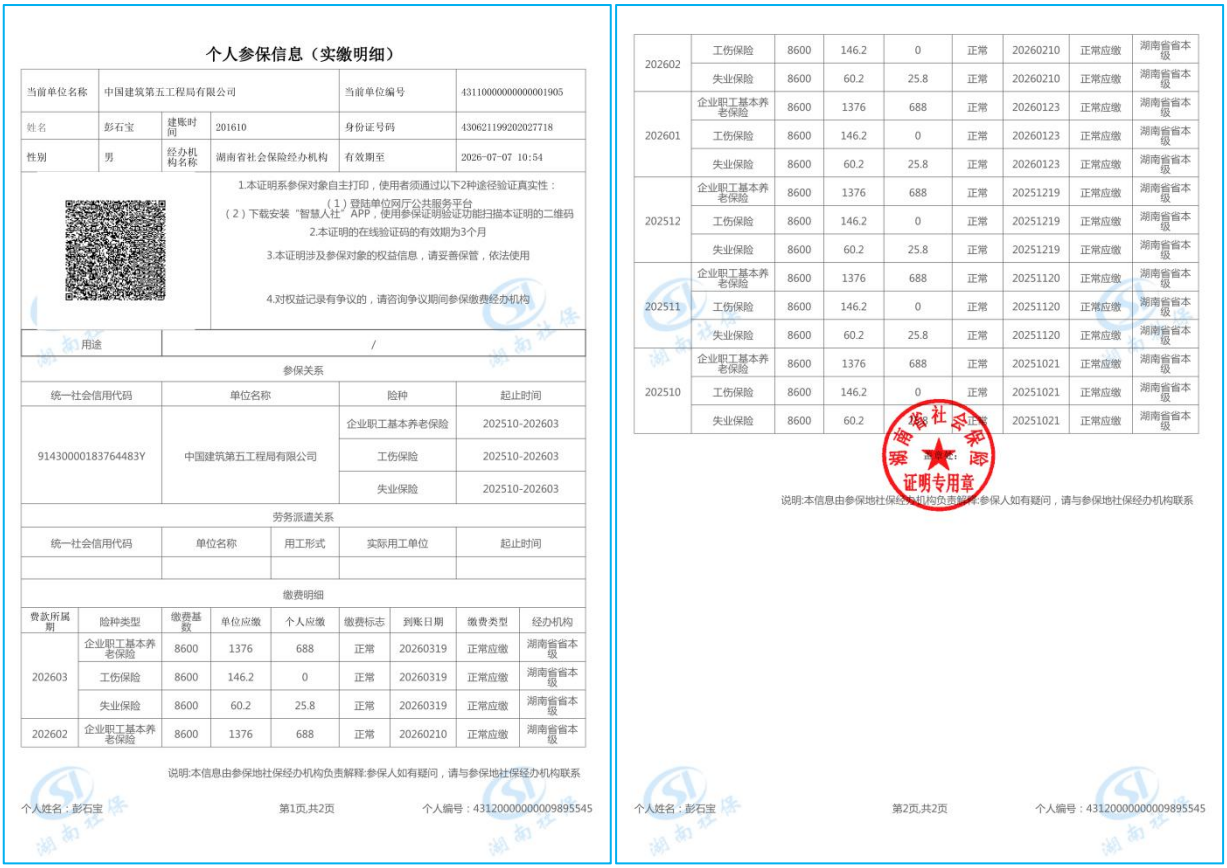
工作单位

发证单位

2023 年 12月22 日

有效期至：2026年12月22日

社保



个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	彭石宝	建账时间	201610	身份证号码	430621199202027718
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:54

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2		正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

证明专用章

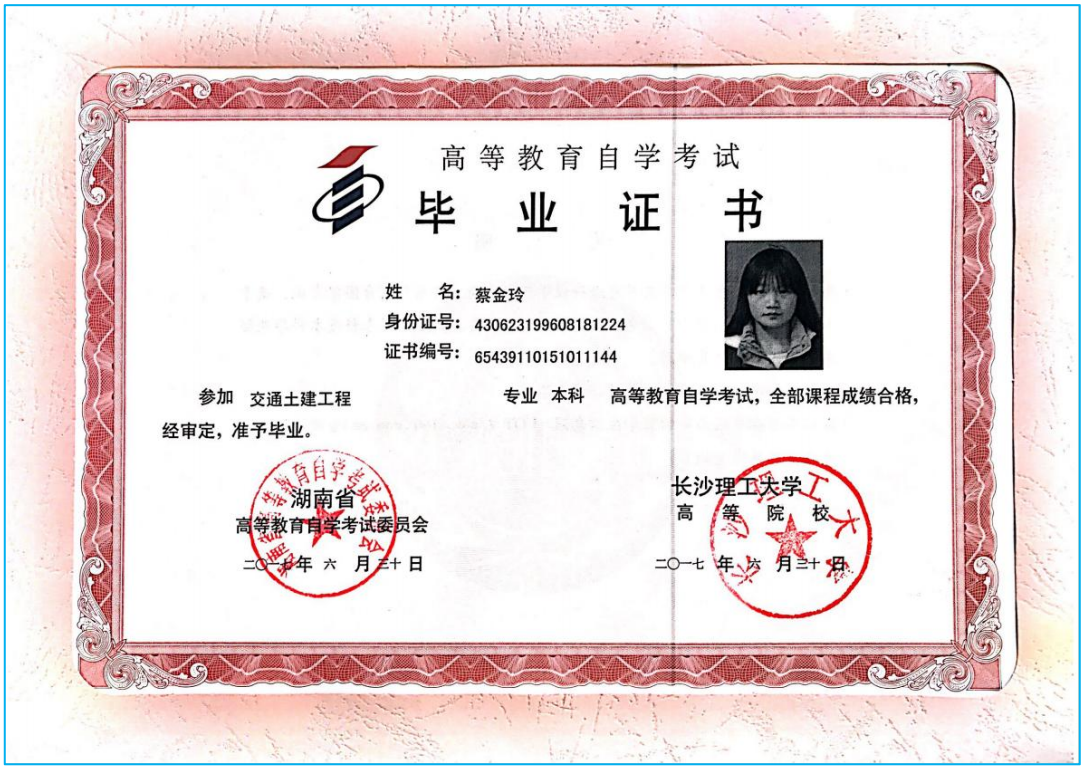
说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：彭石宝 第1页,共2页 个人编号：43120000000009895545

个人姓名：彭石宝 第2页,共2页 个人编号：43120000000009895545

资料员：蔡金玲

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：蔡金玲

身份证号：430623199608181224

证书编号：65439110151011144

参加　交通土建工程　专业　本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

湖南省高等教育自学考试委员会

二〇一七年六月三十日

长沙理工大学

高等院校

二〇一七年六月三十日

职称证



姓　名 Name　蔡金玲

性　别 Sex　女

出生日期 Date of Birth　1996年8月

专　业 Specialty　工程造价

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)13052356

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 10 月 19 日

证书编码：04418114944180092 57

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：蔡金玲

身份证号：430623199608181224

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡金玲　　社保电脑号：802033433　　身份证号码：430623199608181224　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	10	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	11	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	12	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				9376.0	4688.0			3188.0	1172.0			293.0		586.0		468.8	117.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f246c54 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、技术部（4 人）-科创五中心

技术工程师：曾海斌

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 曾海斌 性别男，一九八二年四月二十六日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北城市建设职业技术学院 校（院）长：李志邱

证书编号：129831200606000807 二〇〇六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 曾海斌

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1982年4月

专 业 Specialty 建筑工程技术

职 称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 11050082

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 12 月 25 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海斌　　社保电脑号：800641258　　身份证号码：420281198204262816　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	15867.0	2538.72	1269.36	1	15867	793.35	317.34	1	15867	79.34	15867	158.67	15867	126.94	31.73
2025	10	60012048	15867.0	2538.72	1269.36	1	15867	793.35	317.34	1	15867	79.34	15867	158.67	15867	126.94	31.73
2025	11	60012048	15867.0	2538.72	1269.36	1	15867	793.35	317.34	1	15867	79.34	15867	158.67	15867	126.94	31.73
2025	12	60012048	15867.0	2538.72	1269.36	1	15867	793.35	317.34	1	15867	79.34	15867	158.67	15867	126.94	31.73
2026	01	60012048	14764.0	2362.24	1181.12	1	14764	885.84	295.28	1	14764	73.82	14764	147.64	14764	118.11	29.53
2026	02	60012048	14764.0	2362.24	1181.12	1	14764	885.84	295.28	1	14764	73.82	14764	147.64	14764	118.11	29.53
2026	03	60012048	14764.0	2362.24	1181.12	1	14764	885.84	295.28	1	14764	73.82	14764	147.64	14764	118.11	29.53
合计				17241.6	8620.8			5830.92	2155.2			538.82		1077.6		862.09	215.51

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f56f4bd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

技术员：谢周

毕业证



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：谢周

身份证号：430523199308040010

证书编号：65439110121063691

参加 交通土建工程　　专业 本科　高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一五 年 六 月三十 日

长沙理工大学
高 等 院 校
二〇一五 年 六 月三十 日

15115907

No.01- 1504224906

职称证



姓　名 Name　谢周

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1993 年 08 月

专　业 Specialty　建筑工程技术

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 12050286

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢周　　社保电脑号：801993335　　身份证号码：430523199308040010　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	10233.0	1739.61	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	10	60012048	10233.0	1739.61	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	11	60012048	10233.0	1739.61	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2025	12	60012048	10233.0	1739.61	818.64	1	10233	511.65	204.66	1	10233	51.17	10233	102.33	10233	81.86	20.47
2026	01	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2026	02	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2026	03	60012048	9400.0	1598.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
合计				11752.44	5530.56			3738.6	1382.64			345.68		691.32		553.04	138.28

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f23c60w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

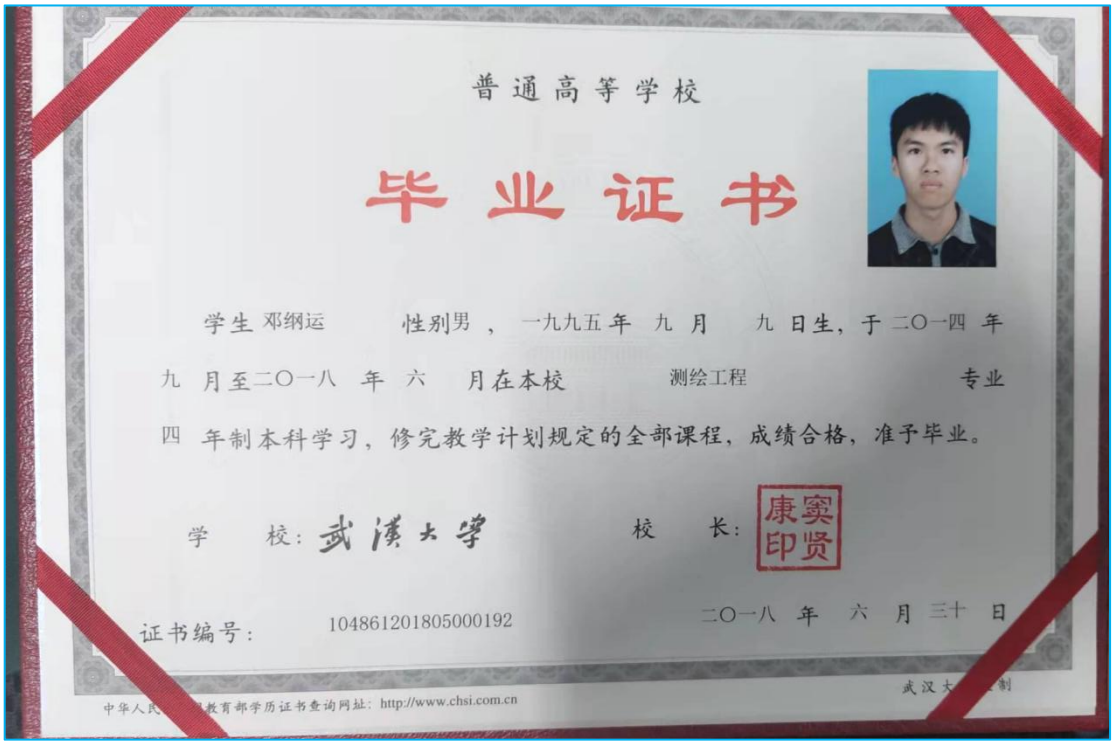
单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月7日

测量工程师：邓纲运

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 邓纲运 性别男，一九九五年 九 月 九 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学 校 长：康窦印贤

证书编号：104861201805000192 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民 教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn 武汉大 制

职称证


姓 名 Name 邓纲运

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年09月

专 业 Specialty 测绘工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050678

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2024 年 03 月 25 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	邓纲运	建账时间	201807	身份证号码	451402199509091014
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:54

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202602	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8200	1312	656	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8200	139.4	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8200	57.4	24.6	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邓纲运　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000012773125

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：邓纲运　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000012773125

资料员：顾武生

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　顾武生　性别 男 ，一九八四 年 十 月 十五 日生，于 二00六 年 九 月至 二0一0 年 六 月在本校 土木工程 专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：106111201005005727　二0一0 年 六 月二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓　名　顾武生

性　别　男

出生年月　1984.10

专　业　土木工程

任职资格　工程师

发证单位　中国建筑工程总公司制

证书编号：（2017）1205128

二〇一七 年 二 月 二十 日

资料员证



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。

广东省建设教育协会 证书专用章

发证单位：（盖章）

发证时间：2017 年 12 月 23 日

本证书查询网址：www.gdpace.com

ZJBKHZS

姓　　名：顾武生

性　　别：男

身份证号：450981198410154852

岗位名称：资料员

证书编号：44171140016506

ZJBKHZS

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：顾武生　　社保电脑号：638968740　　身份证号码：450981198410154852　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	[illegible]	124.8	31.2
2025	10	60012048	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	[illegible]	[illegible]	[illegible]	31.2
2025	11	60012048	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	[illegible]	15600	124.8	31.2
2025	12	60012048	15600.0	2652.0	1248.0	1	15600	780.0	312.0	1	15600	78.0	15600	156.0	15600	124.8	31.2
2026	01	60012048	13150.0	2235.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	131.5	13150	105.2	26.3
2026	02	60012048	13150.0	2235.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	131.5	13150	105.2	26.3
2026	03	60012048	13150.0	2235.5	1052.0	1	13150	789.0	263.0	1	13150	65.75	13150	131.5	13150	105.2	26.3
合计				17314.5	8148.0			5487.0	2037.0			509.25		1018.5		814.8	203.7

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f57celv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

5、机电部（3 人）-五号园区

暖通施工员：彭果

毕业证



硕士研究生

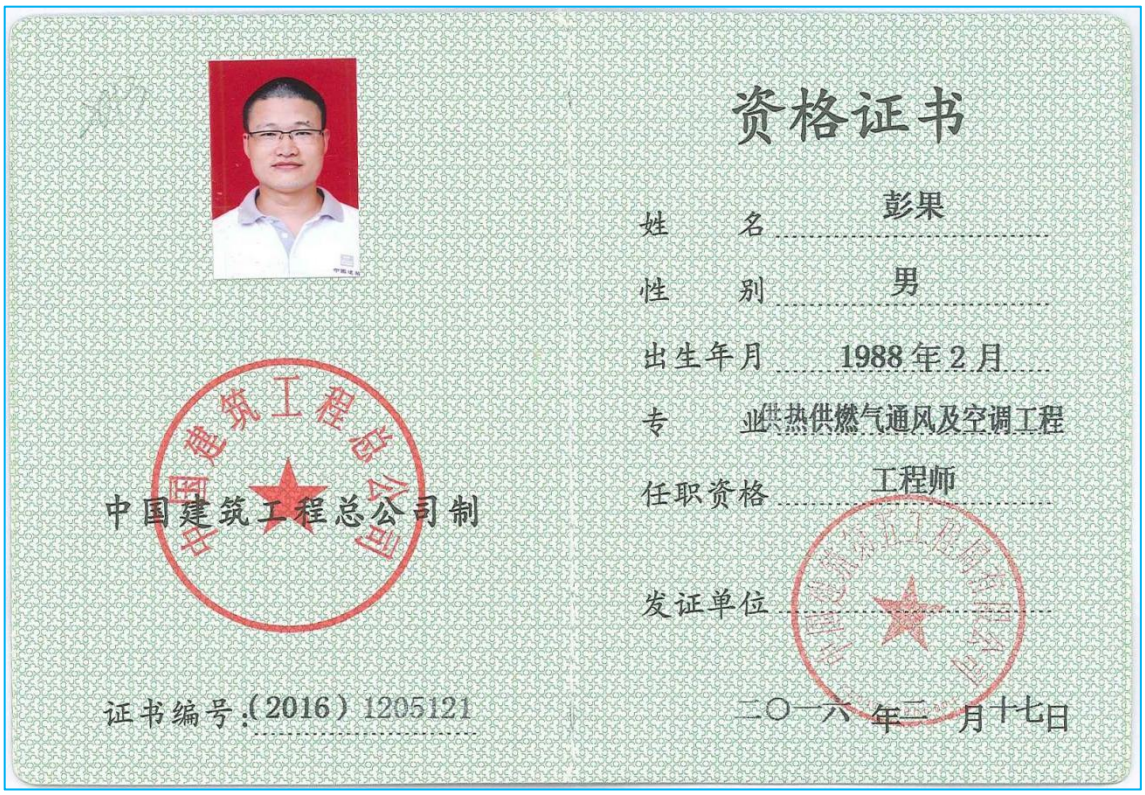
毕业证书

研究生 彭果 性别 男，一九八八年 二 月 六 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在供热、供燃气、通风及空调工程专业学习，学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广州大学 校(院、所)长：

证书编号：110781201302000610 二〇一三 年 六 月 二十五日

职称证



资格证书

姓 名 彭果

性 别 男

出生年月 1988 年 2 月

专 业 供热供燃气通风及空调工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2016) 1205121

二〇一六 年 二 月十七日

202604075596484300

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	彭果	证件号码	430423198802066216

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	7	7	7
截止			2026-04-07 18:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

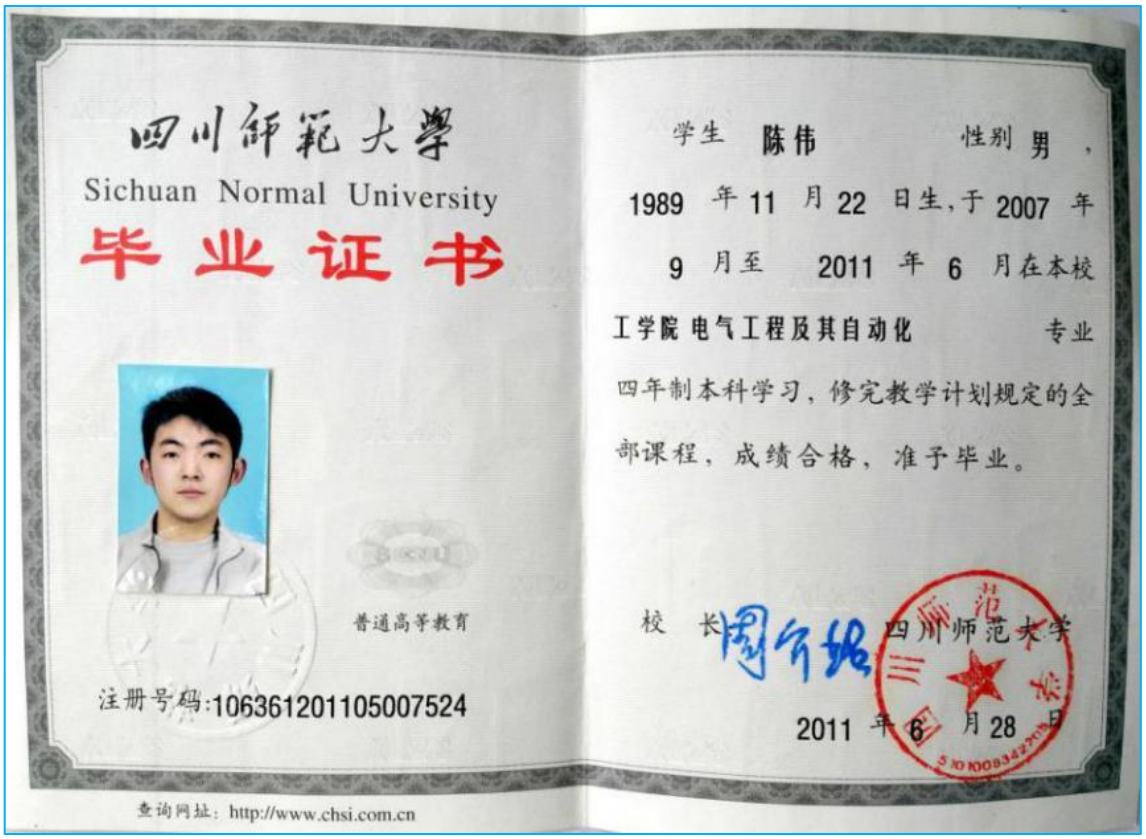
备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-07 18:03

电气施工员：陈伟

毕业证



四川師範大學
Sichuan Normal University
毕业证书

学生 陈伟 性别 男，
1989 年 11 月 22 日生，于 2007 年
9 月至 2011 年 6 月在本校
工学院 电气工程及其自动化 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全
部课程，成绩合格，准予毕业。

普通高等教育

注册号码:106361201105007524

校 长 四川师范大学
2011 年 6 月 28 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 陈伟
性 别 Sex 男
出生日期 Date of Birth 1989年11月
专 业 Specialty 电气工程及其自动化
职 称 Professional Title 工程师
证书编号 Certificate No. (2021)12052990

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟　　社保电脑号：646637769　　身份证号码：511023198911226417　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2025	10	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2025	11	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2025	12	60012048	12133.0	1941.28	970.64	1	12133	606.65	242.66	1	12133	60.67	12133	121.33	12133	97.06	24.27
2026	01	60012048	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2026	02	60012048	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
2026	03	60012048	9650.0	1544.0	772.0	1	9650	579.0	193.0	1	9650	48.25	9650	96.5	9650	77.2	19.3
合计				12397.12	6198.56			4163.6	1549.64			387.43		774.82		619.84	154.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f1c54cj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

给排水施工员：段开祥

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生段开祥 性别男，一九九二年三月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学 校（院）长：

证书编号：106181201405001505 二〇一四年六月二十七日

1/4

职称证



姓 名 Name 段开祥

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992 年 03 月

专 业 Specialty 给水排水工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050294

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by 中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 2 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段开祥　　社保电脑号：638958548　　身份证号码：530322199203042833　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11980.0	2036.6	958.4	1	11980	599.0	239.6	1	11980	59.9	11980	119.8	11980	95.84	23.96
2025	10	60012048	11980.0	2036.6	958.4	1	11980	599.0	239.6	1	11980	59.9	11980	119.8	11980	95.84	23.96
2025	11	60012048	11980.0	2036.6	958.4	1	11980	599.0	239.6	1	11980	59.9	11980	119.8	11980	95.84	23.96
2025	12	60012048	11980.0	2036.6	958.4	1	11980	599.0	239.6	1	11980	59.9	11980	119.8	11980	95.84	23.96
2026	01	60012048	14760.0	2509.2	1180.8	1	14760	885.6	295.2	1	14760	73.8	14760	147.6	14760	118.08	29.52
2026	02	60012048	14760.0	2509.2	1180.8	1	14760	885.6	295.2	1	14760	73.8	14760	147.6	14760	118.08	29.52
2026	03	60012048	14760.0	2509.2	1180.8	1	14760	885.6	295.2	1	14760	73.8	14760	147.6	14760	118.08	29.52
合计				15674.0	7376.0			5052.8	1844.0			461.0		922.0		737.6	184.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f589735 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

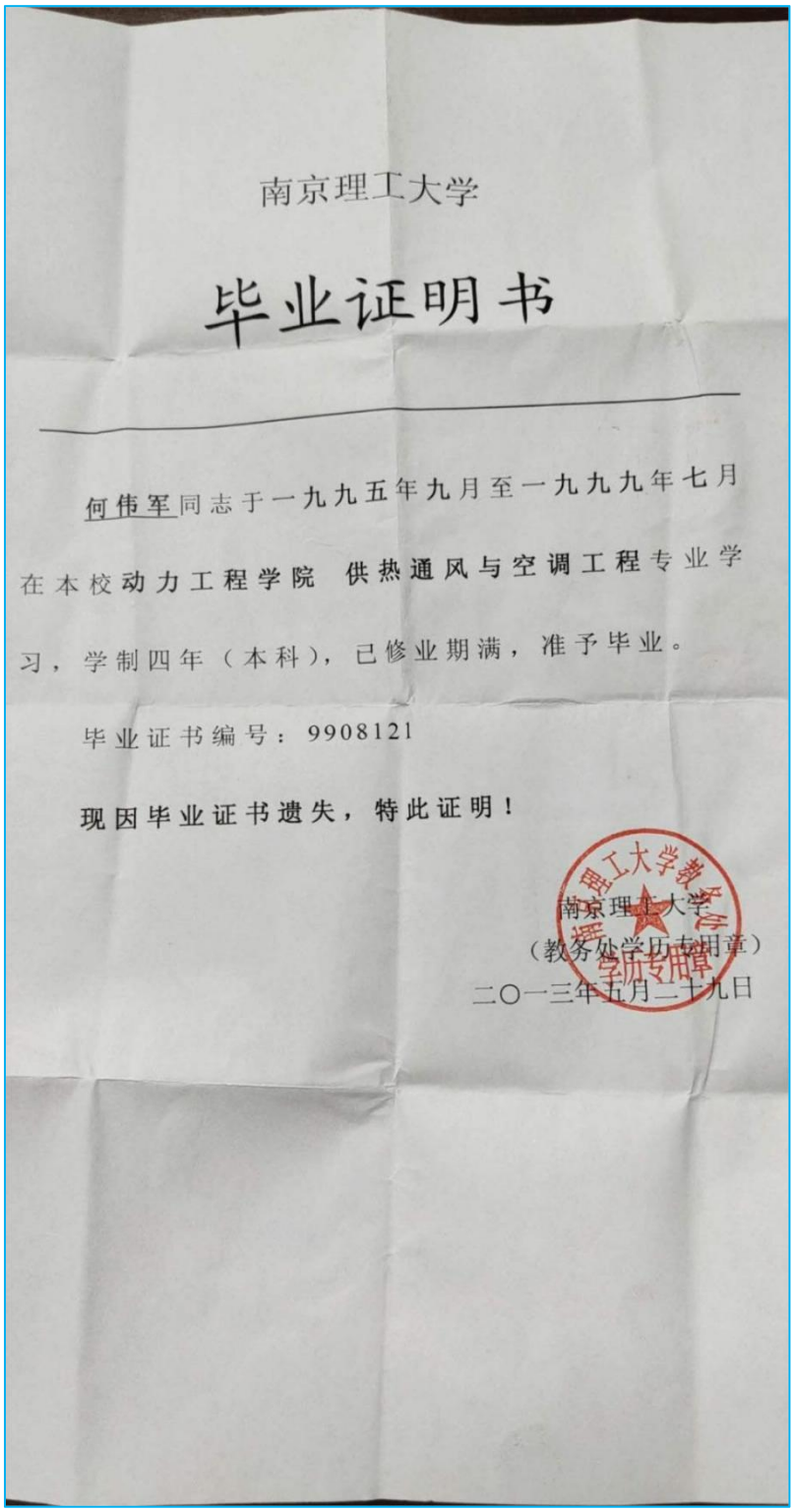
单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月1日

6、机电部（3 人）-科创五中心

暖通施工员：何伟军

毕业证



南京理工大学

毕业证明书

何伟军同志于一九九五年九月至一九九九年七月在本校动力工程学院 供热通风与空调工程专业学习，学制四年（本科），已修业期满，准予毕业。

毕业证书编号：9908121

现因毕业证书遗失，特此证明！

南京理工大学

（教务处学历专用章）

二〇一三年五月二十九日

职称证



资格证书

姓　　名　何伟军

性　　别　男

出生年月　1975 年 5 月

专　　业　供热通风

任职资格　工程师

发证单位

二 OO 四年十二月三十日

中国建筑工程总公司制

证书编号：GWBZG046098

社保



20260407561053689O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何伟军		证件号码	320102197505044610		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	7	7	7
截止			2026-04-07 18:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-07 18:03

电气施工员：江杰

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 江杰 性别男，一九九二年 一 月二十五日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 热能与动力工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学 校 长：葛世荣

证书编号：102901201405005865 二〇一四年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 江杰

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992 年 01 月

专 业 Specialty 热能与动力工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021) 12050292

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 3 月 2 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	江杰	建账时间	201506	身份证号码	430681199201253711X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:53

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：江杰　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000018104887

202602	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8360	1337.6	668.8	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8360	142.12	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8360	58.52	25.08	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8480	1356.8	678.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8480	144.16	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8480	59.36	25.44	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释:参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：江杰　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000018104887

给排水施工员：王定球

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王定球 性别 男，一九八三 年 十一 月 十八 日生，于

二〇〇三 年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 给水排水工程

专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：

证书编号：115271200705000223

二〇〇七 年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 王定球

性 别 男

出生年月 1983.11

专 业 给排水工程

任职资格 高级工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1105138

二〇一八 年 七 月 六 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	王定球	建账时间	200801	身份证号码	432522198311186871
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:54

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	16000	2560	1280	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16000	272	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16000	112	48	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	16000	2560	1280	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王定球　　第1页,共2页　　个人编号：431200000000003040918

202602	工伤保险	16000	272	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16000	112	48	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	16000	2560	1280	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	16000	272	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	16000	112	48	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98	42	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	14000	2240	1120	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	14000	238	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	14000	98		正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：王定球　　第2页,共2页　　个人编号：431200000000003040918

7、质量部（3 人）-五号园区

质量工程师：龙欣

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 龙欣 性别 男，一九八九年 八 月十四 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校（院）长：

证书编号：104971201205530139 二〇一二 年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证


姓 名 Name 龙欣

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1989年8月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12052996

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2021 年 10 月 19 日

证书编码：04417106944170101 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　龙欣

身份证号：　430525198908143556

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙欣　　社保电脑号：808163230　　身份证号码：430525198908143556　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	10	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	11	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2025	12	60012048	10200.0	1632.0	816.0	1	10200	510.0	204.0	1	10200	51.0	10200	102.0	10200	81.6	20.4
2026	01	60012048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	02	60012048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
2026	03	60012048	10700.0	1712.0	856.0	1	10700	642.0	214.0	1	10700	53.5	10700	107.0	10700	85.6	21.4
合计				11664.0	5832.0			3966.0	1458.0			364.5		729.0		583.2	145.8

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f26d79t ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

材料送检质量员：张文阳

毕业证



毕业证书

学生 张文阳 ，性别男 ，

一九九一 年 五 月 二 日生，于

二〇一〇 年九 月至二〇一四 年七 月在

本校 工程力学 专业

四 年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划

规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

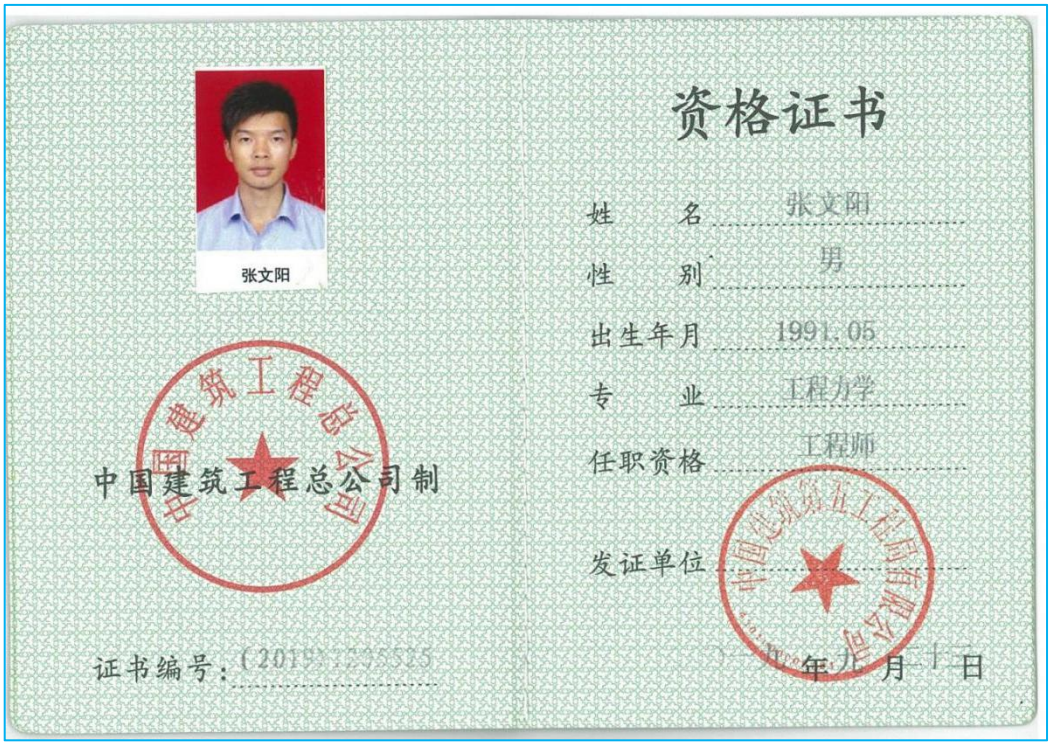
校长：

中国农业大学

二〇一四 年七 月一 日

证书编号 100191201405002131

职称证



资格证书

姓 名 张文阳

性 别 男

出生年月 1991.05

专 业 工程力学

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

年 月 日

张文阳

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1295525

证书编码：04418106944180111109

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张文阳

身份证号：　350622199105020019

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文阳　　社保电脑号：638958709　　身份证号码：350622199105020019　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	10	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	11	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2025	12	60012048	11298.0	1920.66	903.84	1	11298	564.9	225.96	1	11298	56.49	11298	112.98	11298	90.38	22.6
2026	01	60012048	11011.0	1871.87	880.88	1	11011	660.66	220.22	1	11011	55.06	11011	110.11	11011	88.09	22.02
2026	02	60012048	11011.0	1871.87	880.88	1	11011	660.66	220.22	1	11011	55.06	11011	110.11	11011	88.09	22.02
合计				11426.38	5377.12			3580.92	1344.28			336.08		672.14		337.7	134.44

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f286ffr ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

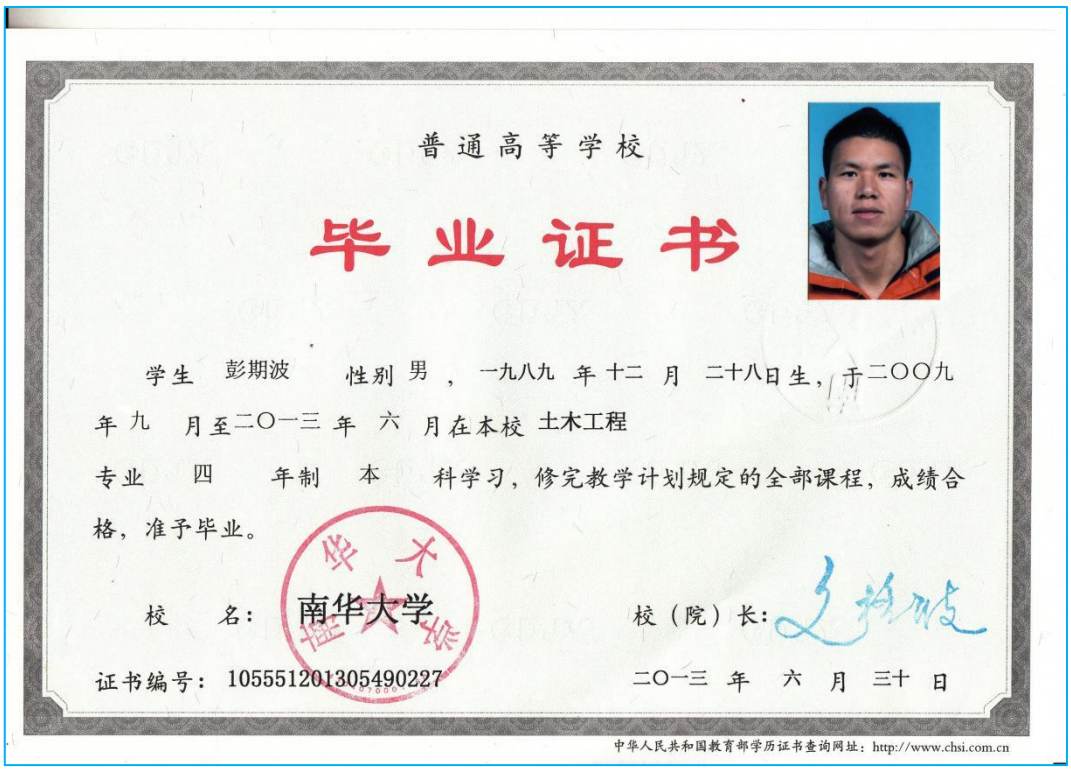
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月1日

实测实量质量员：彭期波

毕业证



普通高等学校

毕业证书

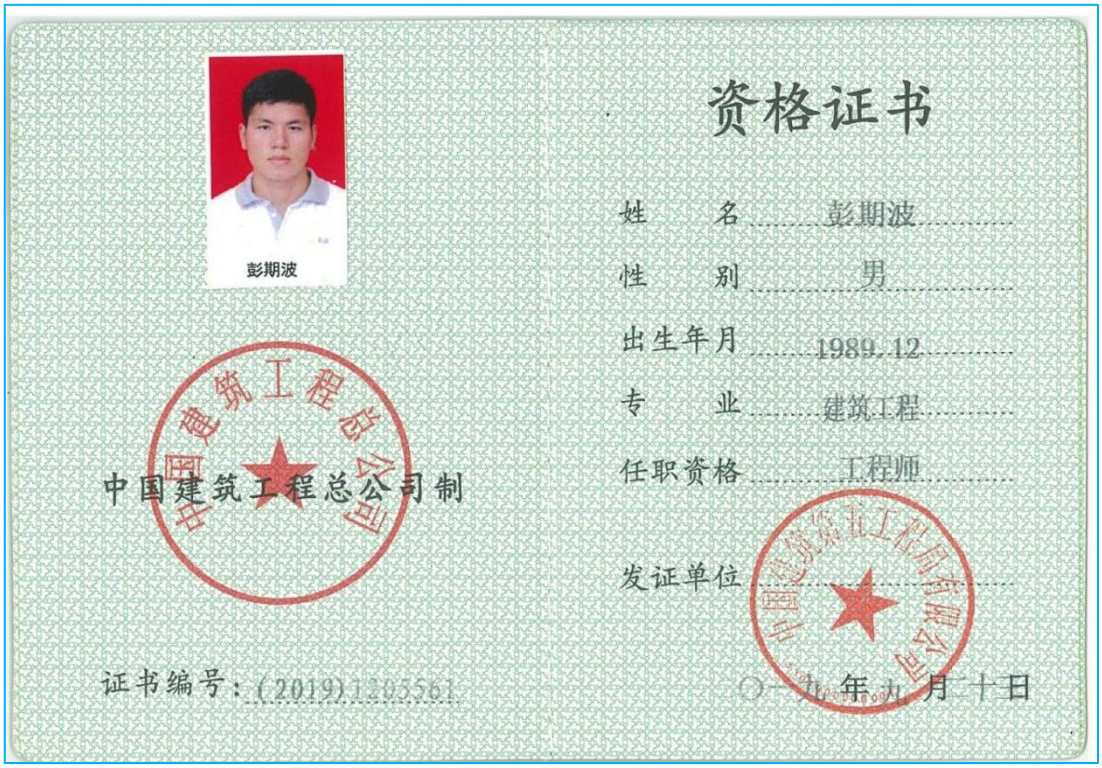
学生 彭期波 性别 男，一九八九 年 十二 月 二十八日生，于二〇〇九 年 九 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201305490227 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



彭期波

资格证书

姓 名 彭期波

性 别 男

出生年月 1989.12

专 业 建筑工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1205561

〇一九 年 九 月 十 日

证书编码：04418106944180101 61

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　彭期波

身份证号：　430426198912284395

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭期波　　社保电脑号：636178020　　身份证号码：430426198912284395　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	10	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	11	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2025	12	60012048	12633.0	2147.61	1010.64	1	12633	631.65	252.66	1	12633	63.17	12633	126.33	12633	101.06	25.27
2026	01	60012048	14924.0	2537.08	1193.92	1	14924	895.44	298.48	1	14924	74.62	14924	149.24	14924	119.39	29.85
2026	02	60012048	14924.0	2537.08	1193.92	1	14924	895.44	298.48	1	14924	74.62	14924	149.24	14924	119.39	29.85
2026	03	60012048	14924.0	2537.08	1193.92	1	14924	895.44	298.48	1	14924	74.62	14924	149.24	14924	119.39	29.85
合计				16201.68	7624.32			5212.92	1906.08			476.54		953.04		762.41	190.63

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f290489 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

8、质量部（3 人）-科创五中心

质量工程师：韦云克

毕业证



职称证



证书编码：04417106944170102 93

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　韦云克

身份证号：　452730198911306552

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦云克　　社保电脑号：633049921　　身份证号码：452730198911306552　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	12567.0	2010.72	1005.36	1	12567	628.35	251.34	1	12567	62.84	12567	125.67	12567	100.54	25.13
2025	10	60012048	12567.0	2010.72	1005.36	1	12567	628.35	251.34	1	12567	62.84	12567	125.67	12567	100.54	25.13
2025	11	60012048	12567.0	2010.72	1005.36	1	12567	628.35	251.34	1	12567	62.84	12567	125.67	12567	100.54	25.13
2025	12	60012048	12567.0	2010.72	1005.36	1	12567	628.35	251.34	1	12567	62.84	12567	125.67	12567	100.54	25.13
2026	01	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	02	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
2026	03	60012048	13200.0	2112.0	1056.0	1	13200	792.0	264.0	1	13200	66.0	13200	132.0	13200	105.6	26.4
合计				14378.88	7189.44			4889.4	1797.36			449.36		898.68		718.96	179.72

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f58c967 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

材料送检质量员：付木华

毕业证


普通高等学校
毕业证书

学生 付木华 性别 男，
学号 061053 ，一九八六年
十月 十五日生，于 二〇〇六年
九月至 二〇一〇年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：同济大学

二〇一〇年 七月 一日

证书序列号：NO. 10205613
证书编号：102471201005004211

职称证


姓名 Name 付木华

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1986年10月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050586

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023年 02月 13日

证书编码：04417106944170108O8

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　付木华

身份证号：　450521198610156619

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：付木华　　社保电脑号：646601000　　身份证号码：450521198610156619　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	10	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	11	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2025	12	60012048	12740.0	2165.8	1019.2	1	12740	637.0	254.8	1	12740	63.7	12740	127.4	12740	101.92	25.48
2026	01	60012048	7622.0	1295.74	609.76	1	7622	457.32	152.44	1	7622	38.11	7622	76.22	7622	60.98	15.24
2026	02	60012048	7622.0	1295.74	609.76	1	7622	457.32	152.44	1	7622	38.11	7622	76.22	7622	60.98	15.24
2026	03	60012048	7622.0	1295.74	609.76	1	7622	457.32	152.44	1	7622	38.11	7622	76.22	7622	60.98	15.24
合计				12550.42	5906.08			3919.96	1476.52			369.13		738.26		590.62	147.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f3c21br ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月1日

实测实量质量员：黄展欣

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 黄展欣 性别 男 ，一九九六 年 三 月二十九日生，于二〇一四年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：（代）

证书编号：10536120180500456 3 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

黄展欣

姓 名 黄展欣

性 别 男

出生年月 1996.03

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2019) 1305700

二〇一九 年 十 月 一 日

质量员证



黄展欣 同志于 2024 年 10月23日至 2024 年11 月06 日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 质量员（土建） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 黄展欣

身份证号 440506199603290712

证书编号 2401030100557634

工作单位

发证单位

2024 年11 月08 日

有效期至：2027.11.08

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄展欣 社保电脑号：809280781 身份证号码：440506199603290712 页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司 单位编号：60012048 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	8840.0	1414.4	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	10	60012048	8840.0	1414.4	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	11	60012048	8840.0	1414.4	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	12	60012048	8840.0	1414.4	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2026	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				9785.6	4892.8			3316.0	1223.2			305.8		611.6		489.28	122.32

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f58f2ev ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

9、安全部（4 人）-五号园区

安全工程师 1：彭颖

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　彭颖　性别　男　，1991 年 11 月 06 日生，于 2010 年 08 月至 2014 年 07月在本校　土木工程　专业　4　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：哈尔滨工程大学　校长：

证书编号：102171201405020030　2014 年 07 月 01 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　彭颖

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1991年11月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2021)12052988

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 10 月 19 日

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2021）0011647



姓　　名：彭颖

性　　别：男

出 生 年 月：1991年11月06日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月25日

有 效 期：2021年05月25日　至 2027年02月27日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2021年05月25日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭颖　　社保电脑号：638958635　　身份证号码：429006199111062710　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	10	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	11	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	12	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	01	60012048	10491.0	1678.56	839.28	1	10491	629.46	209.82	1	10491	52.46	10491	104.91	10491	83.93	20.98
2026	02	60012048	10491.0	1678.56	839.28	1	10491	629.46	209.82	1	10491	52.46	10491	104.91	10491	83.93	20.98
2026	03	60012048	10491.0	1678.56	839.28	1	10491	629.46	209.82	1	10491	52.46	10491	104.91	10491	83.93	20.98
合计				12331.68	6165.84			4168.38	1541.46			385.38		770.73		616.59	154.14

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f2980eq ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

安全员：胡东伟

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 胡东伟 性别 男，一九九五年 六 月二十九日生，于二〇一三年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：（代）

证书编号：10536120170510108S

二〇一七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 胡东伟

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1995年06月

专 业 Specialty 机械设计制造及其自动化

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050592

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2025）9691988



姓　　名：胡东伟

性　　别：男

出 生 年 月：1995年06月29日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年02月18日

有 效 期：2025年02月18日　　**至** 2028年03月07日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 02 月 18 日

建筑施工企业安管人员
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡东伟　　社保电脑号：635878011　　身份证号码：431031995062927l4　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	10	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	11	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2025	12	60012048	9733.0	1557.28	778.64	1	9733	486.65	194.66	1	9733	48.67	9733	97.33	9733	77.86	19.47
2026	01	60012048	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	02	60012048	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	03	60012048	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
合计				11221.12	5610.56			3818.6	1402.64			350.68		701.32		561.04	140.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f29a8d6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单
证明专用章

安全员：王庆

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 王庆 性别 男，一九九八 年 六 月二十四日生，于 二〇一六 年 九 月至二〇一九年 七 月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安外事学院

校（院）长：

证书编号：127131201906087629

二〇一九 年 七 月 一 日

职称证


资格证书

姓 名 王庆

性 别 男

出生年月 1998 年 06 月

专 业 工程造价

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

2020 年 7 月 1 日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2020) 13051395

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0506535



姓　　名：王庆

性　　别：男

出 生 年 月：1998年06月24日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年12月07日

有 效 期：2020年12月07日　　**至** 2026年09月12日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 12 月 07 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王庆　　社保电脑号：809311230　　身份证号码：612522199806240532　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	10	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	11	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	12	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2026	01	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2026	02	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2026	03	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	32.63	3263	26.1	6.53
合计				5348.0	2674.0			2557.46	942.26			235.6		228.41		182.7	45.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f29ffcd ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

安全专职资料员：夏菊香

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 夏菊香 性别 女，一九八二年 十月 二十一日生，于二〇〇三年九 月至二〇〇五 年六 月在本校 计算机应用与维护 专业 二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：108651200506001700 二〇〇五 年六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制

资料员证



证书编码：04417114944170092 33

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓 名： 夏菊香

身份证号： 430522198210214886

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：夏菊香　　社保电脑号：64059809　　身份证号码：430522198210214886　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	10	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	11	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2025	12	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	410.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	01	60012048	8200.0	1312.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	02	60012048	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
2026	03	60012048	8200.0	1394.0	656.0	1	8200	492.0	164.0	1	8200	41.0	8200	82.0	8200	65.6	16.4
合计				9348.0	4592.0			3116.0	1148.0			287.0		574.0		459.2	114.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f598efh ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

10、安全部（4 人）-科创五中心

安全工程师：苏波

毕业证


成人高等教育

毕业证书

学生 苏波 性别 男，一九八七年八 月 九 日生，于二0一一
年 三 月至二0一三年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。
校 名：重庆大学 校（院）长
批准文号：国家教育部(80)教工农字025
证书编号：106115201305001624
二〇一三年 六 月二十三日

职称证


姓 名 Name 苏波

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1987年08月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050717

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 03 月 25 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2023）0022553



姓　　名：苏波

性　　别：男

出 生 年 月：1987年08月09日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月06日

有 效 期：2023年09月06日　　**至** 2026年09月06日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 09 月 08 日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	苏波	建账时间	201102	身份证号码	430921198708091751
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:54

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	8382	1341.12	670.56	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8382	142.49	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8382	58.67	25.15	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	8382	1341.12	670.56	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202602	工伤保险	8382	142.49	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8382	58.67	25.15	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	8382	1341.12	670.56	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8382	142.49	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8382	58.67	25.15	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2	25.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	8600	1376	688	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	8600	146.2	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	8600	60.2		正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

安全员：何贵安

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 何贵安 性别 男，一九九三 年 五 月 十三 日生，于 二〇一三 年 九 月至 二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201705007493 二〇一七 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 何贵安

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1993年05月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050589

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2023 年 02 月 13 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0500891



姓　　名：何贵安

性　　别：男

出 生 年 月：1993年05月13日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月12日

有 效 期：2020年02月12日　　**至** 2028年10月31日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 02 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何贵安　　社保电脑号：647126501　　身份证号码：441323199305131 55X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				9632.0	4816.0			3268.0	1204.0			301.0		602.0		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f59ac28 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月7日
社保费缴纳清单
证明专用章

安全员：洪建乐

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 洪建乐 性别 男，

一九九四年 七月 七 日生，于二〇一三年

九月至 二〇一七年 六 月在我校

土木工程 学院

土木工程 专业

四 年普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：福州大学

福州大学制

二〇一七年 六 月二十一日

证书编号：103861201705101539

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 洪建乐

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1994年07月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050590

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2020）0002878



姓　　名：洪建乐

性　　别：男

出 生 年 月：1994年07月07日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月12日

有 效 期：2020年02月12日　　**至** 2028年10月31日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2020 年 02 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪建乐　　社保电脑号：647126512　　身份证号码：350212199407072530　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	10	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	11	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2025	12	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	570.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	01	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	02	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	03	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
合计				12768.0	6384.0			4332.0	1596.0			399.0		798.0		638.4	159.6

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f59ce64 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

安全专职资料员：唐海龙

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 唐海龙 性别 男，一九九六 年 十 月二十一日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安外事学院 校（院）长：

证书编号：127131201806088902 二〇一八 年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 唐海龙

性 别 男

出生年月 1996年10月

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑五局华南公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2022)13052901 2022年10月01日

证书编码：04424114000060000155

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：唐海龙

身份证号：632127199610210810

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月29日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐海龙　　社保电脑号：816483633　　身份证号码：632127199610210810　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	10	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	11	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2025	12	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2026	01	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2026	02	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	32.63	3263	26.1	6.53
2026	03	60012048	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3263	32.63	3263	26.1	6.53
合计				5348.0	2674.0			2557.46	942.26			235.6		228.41		182.7	45.71

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f3d3258 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

11、商务合约部（4 人）-五号园区

造价工程师：彭龙

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 彭龙 性别 男，一九八八 年 二 月二十二 日生，于二00八 年 九 月至 二0一二 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

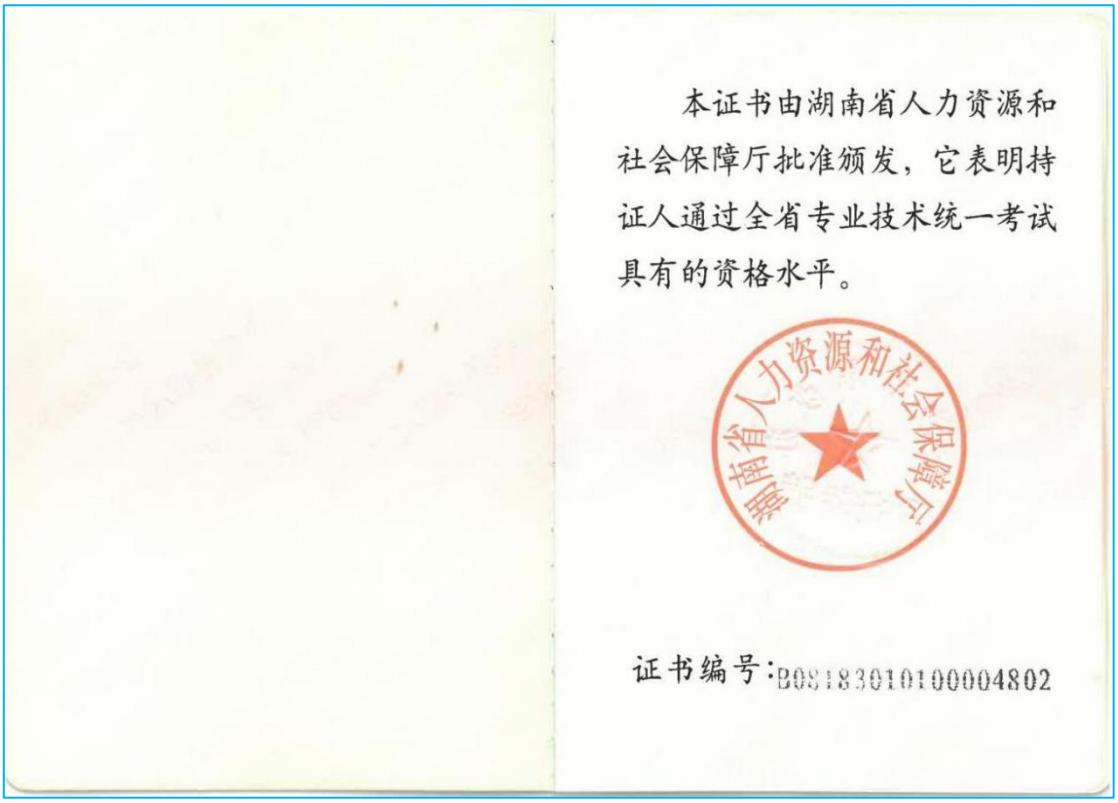
校（院）长：

证书编号：106111201205000643

二0一二年 六 月二十七 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

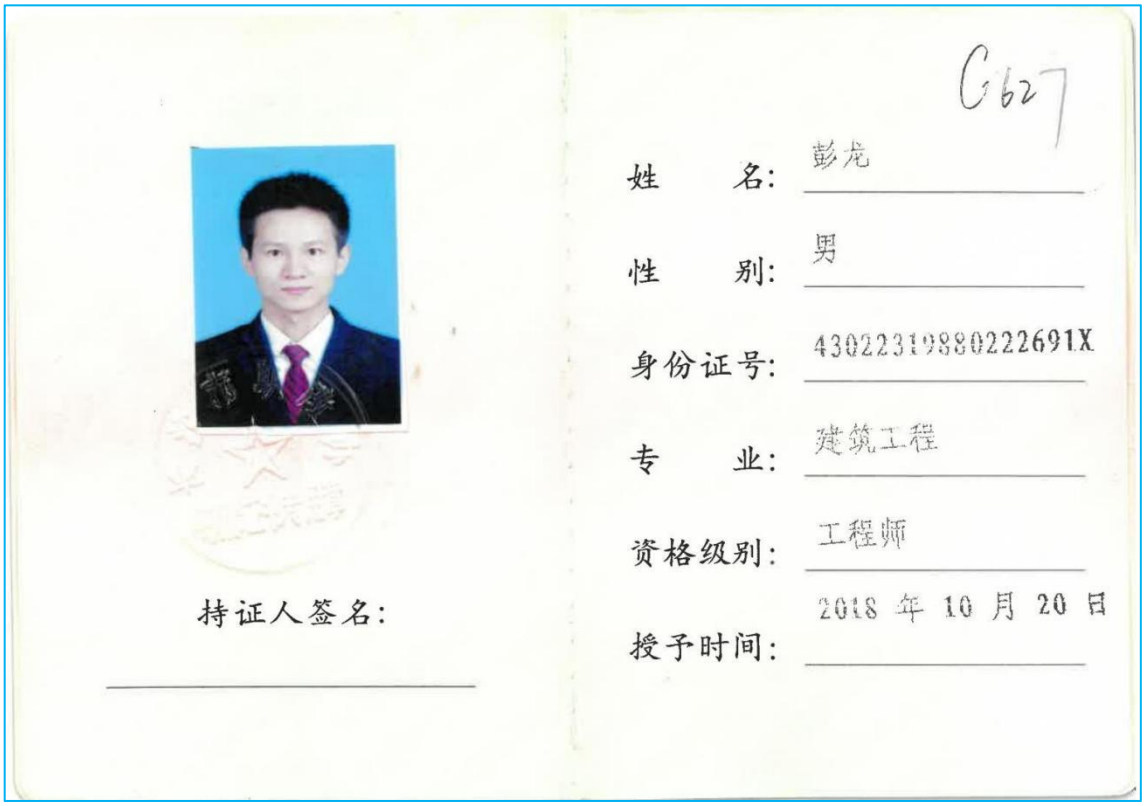
职称证



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100004802



G627

姓　　名：彭龙

性　　别：男

身份证号：430223198802226917

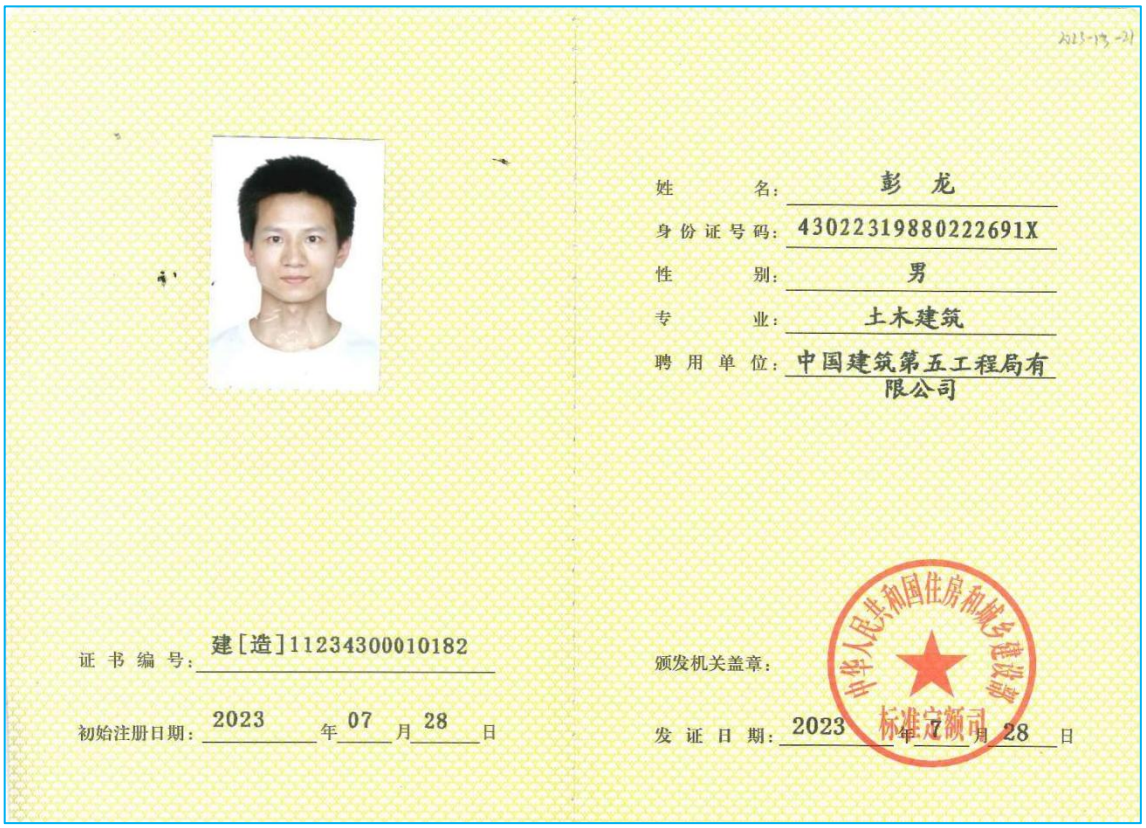
专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

持证人签名：

注册造价工程师证



姓　　名：彭　龙

身份证号码：430223198802226917

性　　别：男

专　　业：土木建筑

聘用单位：中国建筑第五工程局有限公司

证书编号：建[造]11234300010182

初始注册日期：2023 年 07 月 28 日

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2023 年 7 月 28 日

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	彭龙	建账时间	201207	身份证号码	43022319880222691X
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:54

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	12433	1989.28	994.64	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12433	211.36	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12433	87.03	37.3	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	12433	1989.28	994.64	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202602	工伤保险	12433	211.36	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12433	87.03	37.3	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	12433	1989.28	994.64	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12433	211.36	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12433	87.03	37.3	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6	38.4	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	12800	2048	1024	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	12800	217.6	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	12800	89.6		正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险经办机构 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：彭龙　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000003360201

个人姓名：彭龙　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000003360201

预算员：姚墨涵

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 姚墨涵 性别 男，一九九六年 十 月三十一日生，于二〇一四年 十 月至二〇一八年 六 月在本校 采矿工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京大学

校（院）长：

证书编号：10145120180500437O

二〇一八年 六 月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姚墨涵

资格证书

姓 名 姚墨涵

性 别 男

出生年月 1996.10

专 业 采矿工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2019) 1305693

二〇一九年 七月 一 日

预算员证



姓　　名 姚墨涵

身份证号 430903199610313637

证书编号 2401100100455594

工作单位

姚墨涵　同志于 2024 年 6 月13日至 2024 年6 月 26日参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

发证单位

2024 年 6 月 29 日

有效期至：2027年6月29日

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚墨涵　　社保电脑号：804891332　　身份证号码：430903199610313637　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	79.6	7960	63.68	15.92
2025	10	60012048	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	79.6	7960	63.68	15.92
2025	11	60012048	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	79.6	7960	63.68	15.92
2025	12	60012048	7960.0	1353.2	636.8	1	7960	398.0	159.2	1	7960	39.8	7960	79.6	7960	63.68	15.92
2026	01	60012048	8382.0	1424.94	670.56	1	8382	502.92	167.64	1	8382	41.91	8382	83.82	8382	67.06	16.76
2026	02	60012048	8382.0	1424.94	670.56	1	8382	502.92	167.64	1	8382	41.91	8382	83.82	8382	67.06	16.76
2026	03	60012048	8382.0	1424.94	670.56	1	8382	502.92	167.64	1	8382	41.91	8382	83.82	8382	67.06	16.76
合计				9687.62	4558.88			3100.76	1139.72			284.93		569.86		455.9	113.96

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f59f08e ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

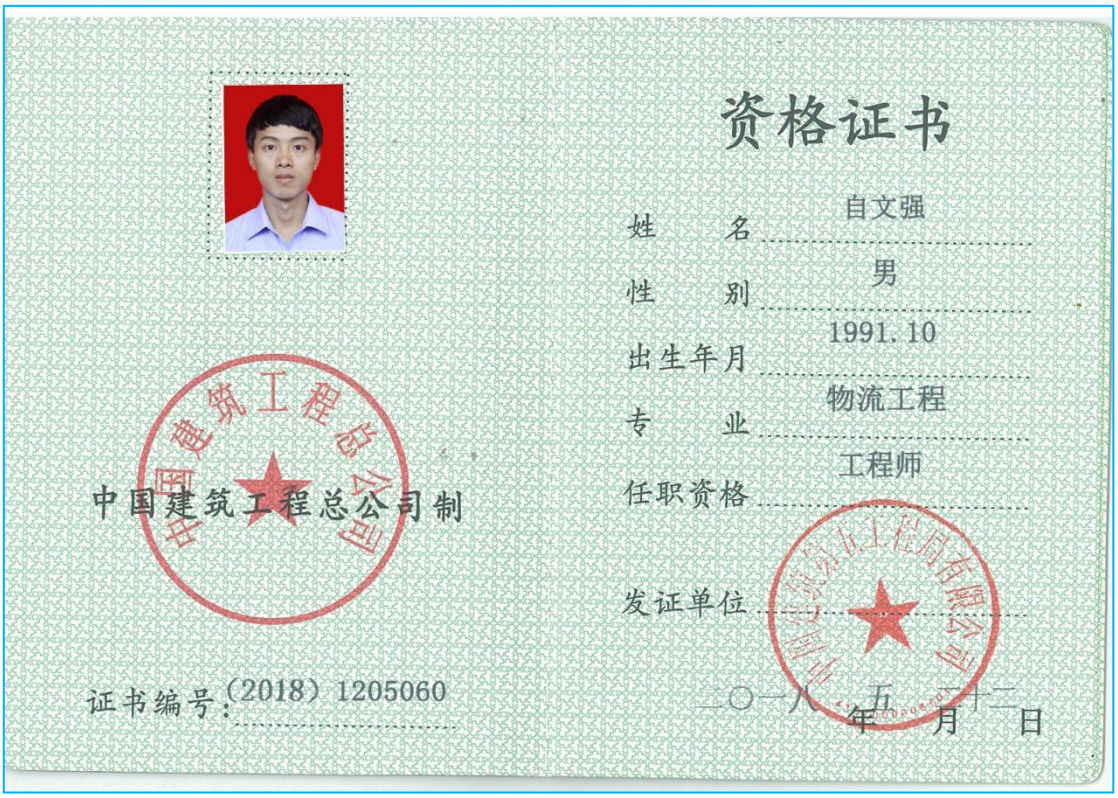
社保费缴纳清单 证明专用章

材料员：自文强

毕业证



职称证



证书编码：04418111194418006681

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：自文强

身份证号：532325199110282214

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：自文强　　社保电脑号：63434534　　身份证号码：532325199110282214　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				10234.0	4816.0			3268.0	1204.0			301.0		602.0		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f2b0275 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

材料员：李昱羿

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生 李昱羿 性别 男，

学号 10131351，1995 年

10 月 31 日生，于 2013 年

08 月至 2017 年 07 月在本校

高分子材料与工程 专业

4年制本科 学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

校 名：华东理工大学

2017 年 07 月 01 日

证书序列号：117035364

证书编号：102511201705003705

职称证


资格证书

李昱羿

姓 名 李昱羿

性 别 男

出生年月 1995.10

专 业 高分子材料与工程

任职资格 助理工程师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2018) 1305286

2018 年 7 月 1 日

证书编码：04421111000006000207

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：李昱羿

身份证号：511023199510312474

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 08月 16日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李昱羿　　社保电脑号：807932523　　身份证号码：511023199510312474　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				10234.0	4816.0			3268.0	1204.0			301.0		602.0		481.6	120.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f2b3e31 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

12、商务合约部（4 人）-科创五中心

造价工程师：贺建华

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生贺建华性别男现年33岁
于一九九一年九月至一九九四年七月在
本校重庆建筑工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名重庆建筑高等专科学校
校(院)长秦武宾

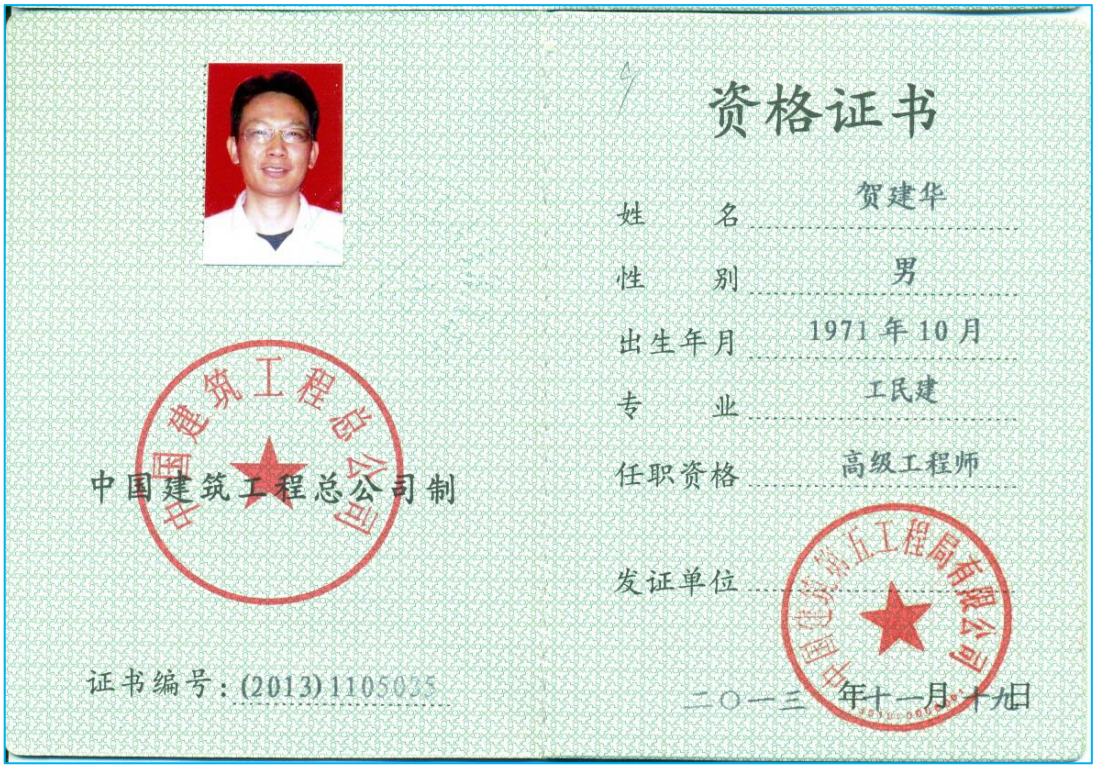
一九九四年七月五日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0257890

证书编号：6880

职称证


资格证书

姓名 贺建华
性别 男
出生年月 1971 年 10 月
专业 工民建
任职资格 高级工程师
发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

二〇一三年十一月十九日

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2013)1105025

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺建华　　社保电脑号：600894323　　身份证号码：430402197110232010　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2025	10	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2025	11	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2025	12	60012048	13047.0	2217.99	1043.76	1	13047	652.35	260.94	1	13047	65.24	13047	130.47	13047	104.38	26.09
2026	01	60012048	18758.0	3188.86	1500.64	1	18758	1125.48	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
2026	02	60012048	18758.0	3188.86	1500.64	1	18758	1125.48	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
2026	03	60012048	18758.0	3188.86	1500.64	1	18758	1125.48	375.16	1	18758	93.79	18758	187.58	18758	150.06	37.52
合计				18438.54	8676.96			5985.84	2169.24			542.33		1084.62		867.7	216.92

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f14e3f6 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月11日

预算员：杜志成

毕业证



职称证



岗位证



杜志成 同志于 2023 年 12月 7 日至 2023年 12月 20日 参加住房和城乡建设领域专业技术管理人员 预算员（土建与装饰）职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓　　名 杜志成

身份证号 350423199701176517

证书编号 2301100100309495

工作单位

发证单位

2023 年 12月 22 日

有效期至：2026年12月23日

社保



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜志成　　社保电脑号：650259131　　身份证号码：350423199701176517　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	8840.0	1414.4	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	10	60012048	8840.0	1414.4	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	11	60012048	8840.0	1414.4	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2025	12	60012048	8840.0	1414.4	707.2	1	8840	442.0	176.8	1	8840	44.2	8840	88.4	8840	70.72	17.68
2026	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				9785.6	4892.8			3316.0	1223.2			305.8		611.6		487.28	122.32

社保缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f5a86bh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

材料员：贺文韬

毕业证


普通高等学校

毕业证书

学生贺文韬 性别男，一九九〇年二月二十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 资源环境与城乡规划管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

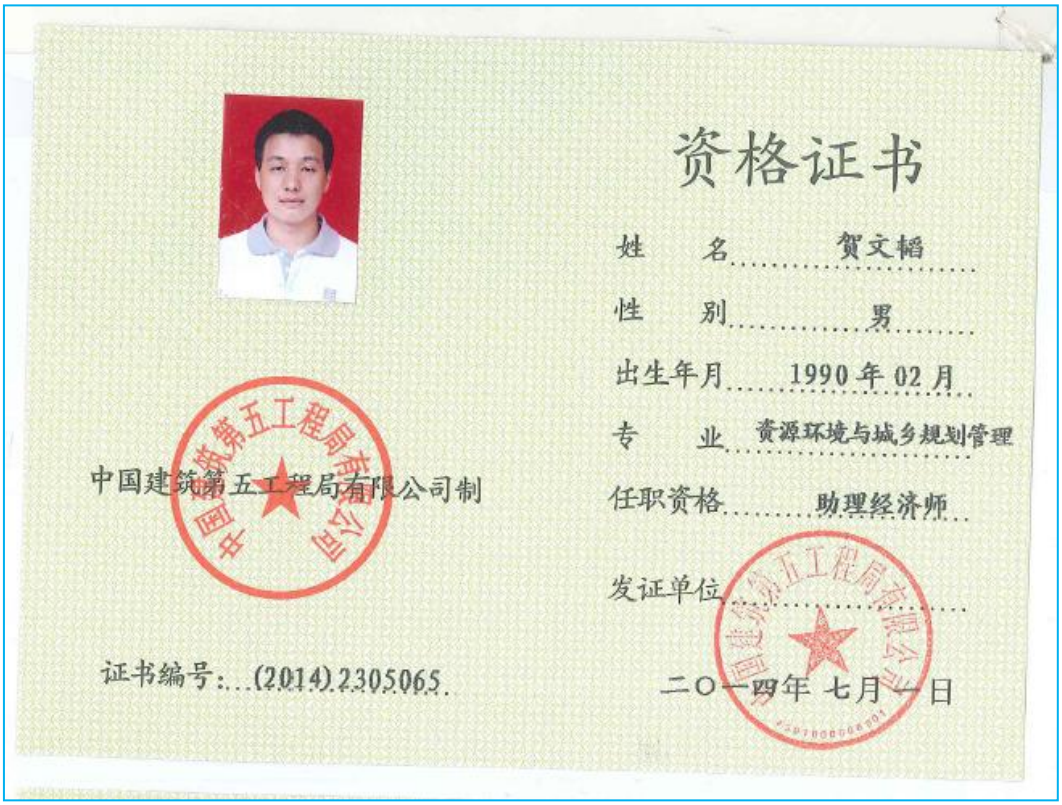
校 名：吉首大学 校（院）长：

证书编号：105311201305002208

二〇一三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证


资格证书

姓 名 贺文韬

性 别 男

出生年月 1990年02月

专 业 资源环境与城乡规划管理

任职资格 助理经济师

发证单位

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2014)2305065

二〇一四年七月一日

证书编码：04417111944170072 60

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　贺文韬

身份证号：　431224199002230912

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 30日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺文韬　　社保电脑号：636178064　　身份证号码：431224199002230912　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				9632.0	4816.0			3268.0	1204.0			301.0		602.0		481.6	120.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f5ab51q ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

材料员：吴忠华

毕业证



毕业证书

学生 吴忠华 性别 男，一九七六 年 八 月二十八 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一八 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校（院）长：汪劲松

证书编号：106997201805103397 二〇一八 年 一 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 吴忠华

性 别 男

出生年月 1976.08

专 业 印刷包装技术及设备

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

证书编号：(2018) 1305025 二〇一八年 五月 二日

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编码：04417111944170069 29

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　吴忠华

身份证号：　610112197608282517

岗位名称：　材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	吴忠华	建账时间	200603	身份证号码	610112197608282517
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:55

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
91430000183764483Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	10640	1702.4	851.2	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10640	180.88	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10640	74.48	31.92	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	10640	1702.4	851.2	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202602	工伤保险	10640	180.88	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10640	74.48	31.92	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	10640	1702.4	851.2	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10640	180.88	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10640	74.48	31.92	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	10460	1673.6	836.8	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10460	177.82	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10460	73.22	31.38	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	10460	1673.6	836.8	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10460	177.82	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10460	73.22	31.38	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	10460	1673.6	836.8	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	10460	177.82	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	10460	73.22	31.38	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释,参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

13、市政部（2 人）

市政施工员：林耿炀

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　林耿炀　性别 男 ,一九九四　年七　月二十六日生，于 二〇一三年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校　土木工程专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南华大学　　校（院）长：

证书编号：105551201705690113　　二〇一七 年 六 月 十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓　名 Name　林耿炀

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年07月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　工程师

证书编号 Certificate No.　(2023) 12050597

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

证书编码：04424104000060000051

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：林耿炀

身份证号：44522119940726165X

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林耿炀　　社保电脑号：647210261　　身份证号码：445221199407261 65X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1462.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				10234.0	4816.0			3268.0	1204.0			301.0		602.0		481.6	120.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f5adf09 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

市政施工员：邱畅宇

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 邱畅宇 性别 男，一九九六 年 一 月 六 日生，于 二〇一四 年 九 月至 二〇一八 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201805007339 二〇一八 年 六 月 二十一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



邱畅宇

资格证书

姓 名 邱畅宇

性 别 男

出生年月 1996.01

专 业 土木工程

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑第五工程局有限公司制

证书编号：(2019) 1305667

二〇一九 年 十 月 一 日

证书编码：04424104000006000052

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　邱畅宇

身份证号：　445122199601062719

岗位名称：　市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2024年05月07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱畅宇　　社保电脑号：813706698　　身份证号码：445122199601062719　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	9607.0	1537.12	768.56	1	9607	480.35	192.14	1	9607	48.04	9607	96.07	9607	76.86	19.21
2025	10	60012048	9607.0	1537.12	768.56	1	9607	480.35	192.14	1	9607	48.04	9607	96.07	9607	76.86	19.21
2025	11	60012048	9607.0	1537.12	768.56	1	9607	480.35	192.14	1	9607	48.04	9607	96.07	9607	76.86	19.21
2025	12	60012048	9607.0	1537.12	768.56	1	9607	480.35	192.14	1	9607	48.04	9607	96.07	9607	76.86	19.21
2026	01	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	02	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	03	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
合计				11620.48	5810.24			3973.4	1452.56			363.16		726.28		381.04	145.24

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f5c11a3 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

14、BIM 工作室（3 人）

智慧工地专员：刘雨昌

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘雨昌 性别 男，一九九八年 五 月 三十 日生，于二〇一六年 九 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：[illegible]

校（院）长：[illegible]

证书编号：101531202005000383

二〇二〇年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 刘雨昌

性 别 男

出生年月 1998年5月

专 业 土木工程专业

任职资格 助理工程师

发证单位 中国建筑第五工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021)13052978

2021年07月01日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘雨昌 参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号:211103199805301739

证书编号:1901001023017000

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 211103199805301739

Certificate Number: 1901001023017000

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号: 1100030644

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘雨昌　　社保电脑号：805016831　　身份证号码：211103199805301739　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	10	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	11	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2025	12	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	338.0	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2026	01	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	405.6	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2026	02	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	405.6	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
2026	03	60012048	6760.0	1081.6	540.8	1	6760	405.6	135.2	1	6760	33.8	6760	67.6	6760	54.08	13.52
合计				7571.2	3785.6			2568.8	946.4			236.6		473.2		378.56	94.64

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f2671an ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

土建 BIM 工程师：任振兴

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 任振兴 性别 男 ，一九九五 年 十二 月 十五 日生，于 二〇一三 年 九 月至二〇一七 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学 校 长：（代）

证书编号：10536120170510310 6

二〇一七 年 六 月 三十 日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



任振兴 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：430681199512159050

证书编号：1801001023036110

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430681199512159050

Certificate Number: 1801001023036110

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100025594

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任振兴　　社保电脑号：805053117　　身份证号码：430681199512159050　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	12033.0	1925.28	962.64	1	12033	601.65	240.66	1	12033	60.17	12033	120.33	12033	96.26	24.07
2025	10	60012048	12033.0	1925.28	962.64	1	12033	601.65	240.66	1	12033	60.17	12033	120.33	12033	96.26	24.07
2025	11	60012048	12033.0	1925.28	962.64	1	12033	601.65	240.66	1	12033	60.17	12033	120.33	12033	96.26	24.07
2025	12	60012048	12033.0	1925.28	962.64	1	12033	601.65	240.66	1	12033	60.17	12033	120.33	12033	96.26	24.07
2026	01	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	02	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
2026	03	60012048	11400.0	1824.0	912.0	1	11400	684.0	228.0	1	11400	57.0	11400	114.0	11400	91.2	22.8
合计				13173.12	6586.56			4458.6	1646.64			411.68		823.32		658.64	164.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55da5048b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

土建 BIM 工程师：廖腾

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 廖腾 性别 男，一九九一 年 十 月一 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 软件工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：梧州学院 校（院）长：

证书编号：113541201405000306 二〇一四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：

职称证



姓 名 Name 廖腾

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年10月

专 业 Specialty 软件工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12050691

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023年 02月 13日

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



廖腾　　参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：450122199110012554

证书编号：1601001023025549

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 450122199110012554

Certificate Number: 1601001023025549

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：11008391

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖腾　　社保电脑号：802033438　　身份证号码：450122199110012554　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	10	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	11	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2025	12	60012048	11533.0	1845.28	922.64	1	11533	576.65	230.66	1	11533	57.67	11533	115.33	11533	92.26	23.07
2026	01	60012048	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2026	02	60012048	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2026	03	60012048	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
合计				11893.12	5946.56			3998.6	1486.64			371.68		743.32		594.64	148.68

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f250058 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月1日
社保费缴纳清单
证明专用章

15、综合办公室（2 人）

文员：谭钧元

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　谭钧元　性别 男，一九八八年　八 月　四　日生，于二〇〇七年

九月至　二〇一一年　六月在本校　汉语言文学　专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：南大

校（院）长：

证书编号：　105591201105001279

二〇一一 年 六 月二十二 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制

职称证



姓　名 Name　谭钧元

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1988. 08

专　业 Specialty　汉语言文学

职　称 Professional Title　高级政工师

证书编号 Certificate No.　(2023) 41000081

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by　中国建筑集团有限公司

2023 年 2 月 9 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭钧元　　社保电脑号：636164355　　身份证号码：440902198808044009X　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	600120-48	17750.0	3017.5	1420.0	1	17750	887.5	355.0	1	17750	88.75	17750	177.5	17750	142.0	35.5
2025	10	600120-48	17750.0	3017.5	1420.0	1	17750	887.5	355.0	1	17750	88.75	17750	177.5	17750	142.0	35.5
2025	11	600120-48	17750.0	3017.5	1420.0	1	17750	887.5	355.0	1	17750	88.75	17750	177.5	17750	142.0	35.5
2025	12	600120-48	17750.0	3017.5	1420.0	1	17750	887.5	355.0	1	17750	88.75	17750	177.5	17750	142.0	35.5
2026	01	600120-48	17829.0	3030.93	1426.32	1	17829	1069.74	356.58	1	17829	89.15	17829	178.29	17829	142.63	35.66
2026	02	600120-48	17829.0	3030.93	1426.32	1	17829	1069.74	356.58	1	17829	89.15	17829	178.29	17829	142.63	35.66
2026	03	600120-48	17829.0	3030.93	1426.32	1	17829	1069.74	356.58	1	17829	89.15	17829	178.29	17829	142.63	35.66
合计				21162.79	9958.96			6759.22	2489.74			622.45		1244.87		995.89	248.98

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f2eb112 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

报建文员：胡汉环

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 胡汉环 性别 女 ，

一九八〇年七 月二十九日生，于二〇〇〇年

九月至 二〇〇四 年 六 月在本校

治安学 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：吴潇

校 名：中南财经政法大学

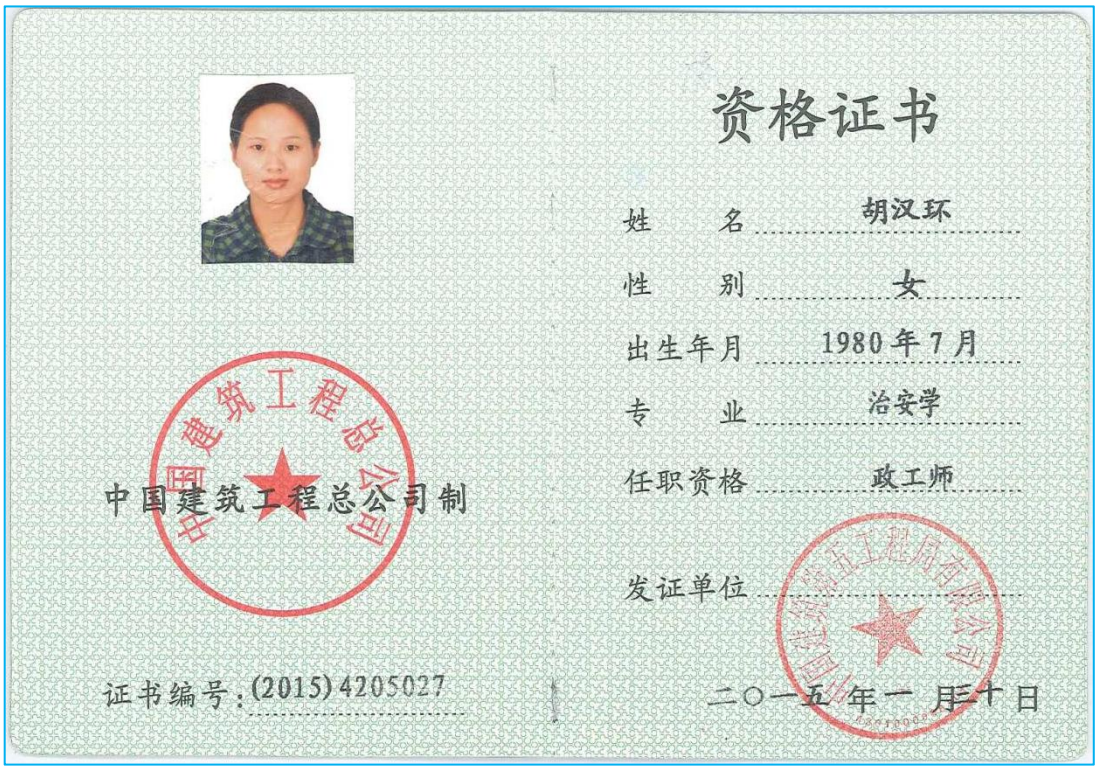
二〇〇四年 六 月 三十 日

中南财经政法大学印制

No. 04000745

学校编号：105201200405002636

职称证



资格证书

姓 名 胡汉环

性 别 女

出生年月 1980年7月

专 业 治安学

任职资格 政工师

发证单位

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2015)4205027

二〇一五年一 月三十日

202604075648352734

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	胡汉环		证件号码	420123198007291424		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	7	7	7
截止			2026-04-07 18:04 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-07 18:04

16、驻甲方协调部（8 人）

安全工程师：陈健豪

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈健豪　性别 男，一九九四年 八 月二十七日生，于二〇一二年九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201605002028

二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

职称证



姓　名 Name　陈健豪

性　别 Sex　男

出生日期 Date of Birth　1994年8月

专　业 Specialty　土木工程

职　称 Professional Title　助理工程师

证书编号 Certificate No.　(2021) 13051567

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位 Issued by：中国建筑第五工程局有限公司

2021 年 3 月 25 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2019）0504139



姓　　名：陈健豪

性　　别：男

出 生 年 月：1994年08月27日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年10月10日

有 效 期：2019年10月10日　　**至** 2028年05月19日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年10月10日

建筑施工企业安管人员
安全生产考核合格
证书专用章

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈健豪　　社保电脑号：809489474　　身份证号码：441381199408273511　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
2025	10	60012048	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
2025	11	60012048	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
2025	12	60012048	8933.0	1429.28	714.64	1	8933	446.65	178.66	1	8933	44.67	8933	89.33	8933	71.46	17.87
2026	01	60012048	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	02	60012048	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
2026	03	60012048	10400.0	1664.0	832.0	1	10400	624.0	208.0	1	10400	52.0	10400	104.0	10400	83.2	20.8
合计				10709.12	5354.56			3658.6	1338.64			334.68		669.32		535.44	133.88

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55d95dd08 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全工程师：段丹

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 段丹 性别 男， 1991 年 10 月 27 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 安全工程 专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：北京科技大学 校 长：张欣欣

证书编号： 100081201405000017 2014 年 06 月 20 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 北京科技大学监制

职称证



姓 名 Name 段丹

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年10月

专 业 Specialty 安全工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023) 12050585

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司 Issued by

2023 年 02 月 13 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：湘建安C3（2024）9751271



姓　　名：段丹

性　　别：男

出 生 年 月：1991年10月27日

企 业 名 称：中国建筑第五工程局有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年11月18日

有 效 期：2024年11月18日　　**至** 2027年11月18日

发 证 机 关：湖南省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年11月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

个人参保信息（实缴明细）

当前单位名称	中国建筑第五工程局有限公司			当前单位编号	43110000000000001905
姓名	段丹	建账时间	201407	身份证号码	430481199110271671
性别	男	经办机构名称	湖南省社会保险经办机构	有效期至	2026-07-07 10:53

1.本证明系参保对象自主打印，使用者须通过以下2种途径验证真实性：
（1）登陆单位网厅公共服务平台
（2）下载安装“智慧人社”APP，使用参保证明验证功能扫描本证明的二维码
2.本证明的在线验证码的有效期为3个月
3.本证明涉及参保对象的权益信息，请妥善保管，依法使用
4.对权益记录有争议的，请咨询争议期间参保缴费经办机构

用途	/

参保关系

统一社会信用代码	单位名称	险种	起止时间
914300001837644 83Y	中国建筑第五工程局有限公司	企业职工基本养老保险	202510-202603
		工伤保险	202510-202603
		失业保险	202510-202603

劳务派遣关系

统一社会信用代码	单位名称	用工形式	实际用工单位	起止时间

缴费明细

费款所属期	险种类型	缴费基数	单位应缴	个人应缴	缴费标志	到账日期	缴费类型	经办机构
202603	企业职工基本养老保险	13920	2227.2	1113.6	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13920	236.64	0	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13920	97.44	41.76	正常	20260319	正常应缴	湖南省省本级
202602	企业职工基本养老保险	13920	2227.2	1113.6	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：段丹　　第1页,共2页　　个人编号：43120000000004986859

202602	工伤保险	13920	236.64	0	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13920	97.44	41.76	正常	20260210	正常应缴	湖南省省本级
202601	企业职工基本养老保险	13920	2227.2	1113.6	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13920	236.64	0	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13920	97.44	41.76	正常	20260123	正常应缴	湖南省省本级
202512	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20251219	正常应缴	湖南省省本级
202511	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20251120	正常应缴	湖南省省本级
202510	企业职工基本养老保险	13132	2101.12	1050.56	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	工伤保险	13132	223.24	0	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级
	失业保险	13132	91.92	39.4	正常	20251021	正常应缴	湖南省省本级

湖南省社会保险事业管理局 证明专用章

说明:本信息由参保地社保经办机构负责解释;参保人如有疑问，请与参保地社保经办机构联系

个人姓名：段丹　　第2页,共2页　　个人编号：43120000000004986859

机电工程师：孙金阳

毕业证



普通高等学校

毕业证书

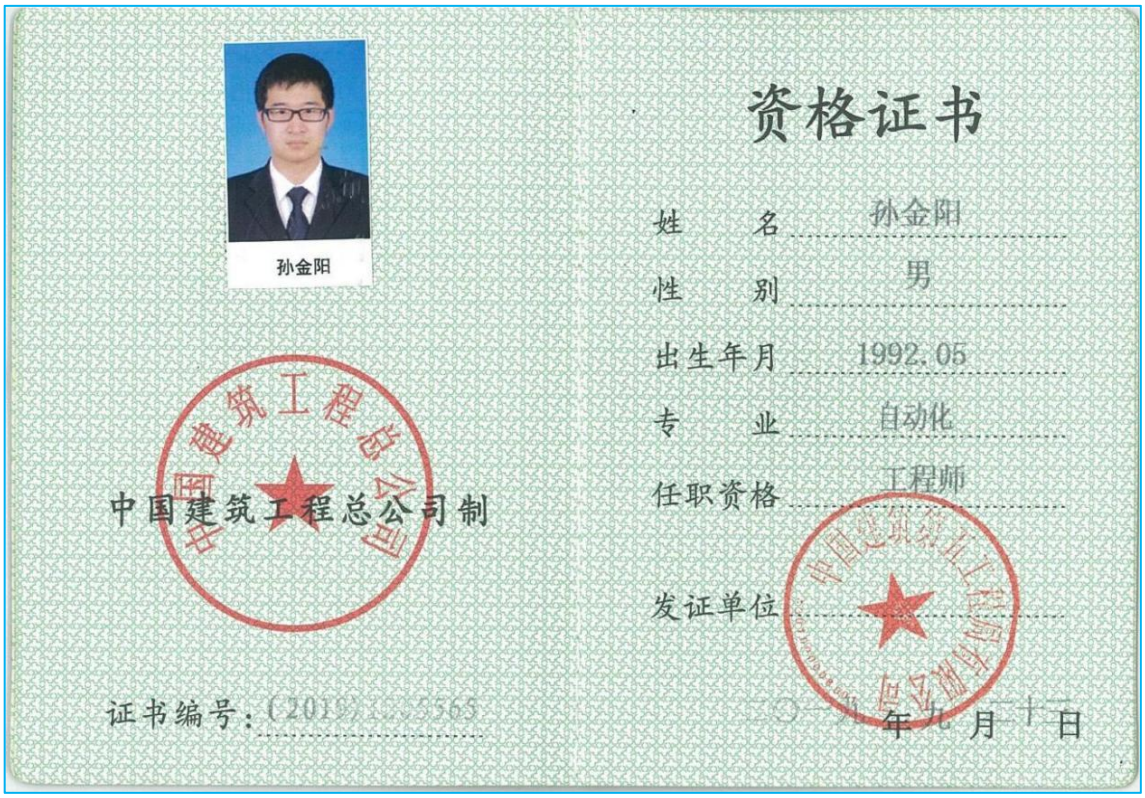
学生 孙金阳 性别男，一九九二 年 五 月 四 日生，于二〇一〇 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校普通全日制 自动化 专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川大学 校 长：

证书编号：10610120140500503 9

二〇一四 年 六 月二十五日

职称证



孙金阳

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2019)1...5565

资格证书

姓 名 孙金阳

性 别 男

出生年月 1992.05

专 业 自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

...年 九 月 1 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙金阳　　社保电脑号：638958646　　身份证号码：120224199205041915　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	15340.0	2607.8	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	10	60012048	15340.0	2607.8	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	11	60012048	15340.0	2607.8	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2025	12	60012048	15340.0	2607.8	1227.2	1	15340	767.0	306.8	1	15340	76.7	15340	153.4	15340	122.72	30.68
2026	01	60012048	16080.0	2733.6	1286.4	1	16080	964.8	321.6	1	16080	80.4	16080	160.8	16080	128.64	32.16
2026	02	60012048	16080.0	2733.6	1286.4	1	16080	964.8	321.6	1	16080	80.4	16080	160.8	16080	128.64	32.16
2026	03	60012048	16080.0	2733.6	1286.4	1	16080	964.8	321.6	1	16080	80.4	16080	160.8	16080	128.64	32.16
合计				18632.0	8768.0			5962.4	2192.0			548.0		1096.0		876.8	219.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f3b1f72 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年4月1日
社保费缴纳清单
证明专用章

机电工程师：吴多友

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 吴多友 性别男，一九八二年 五 月二十七日生，于二〇〇三年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南林业科技大学

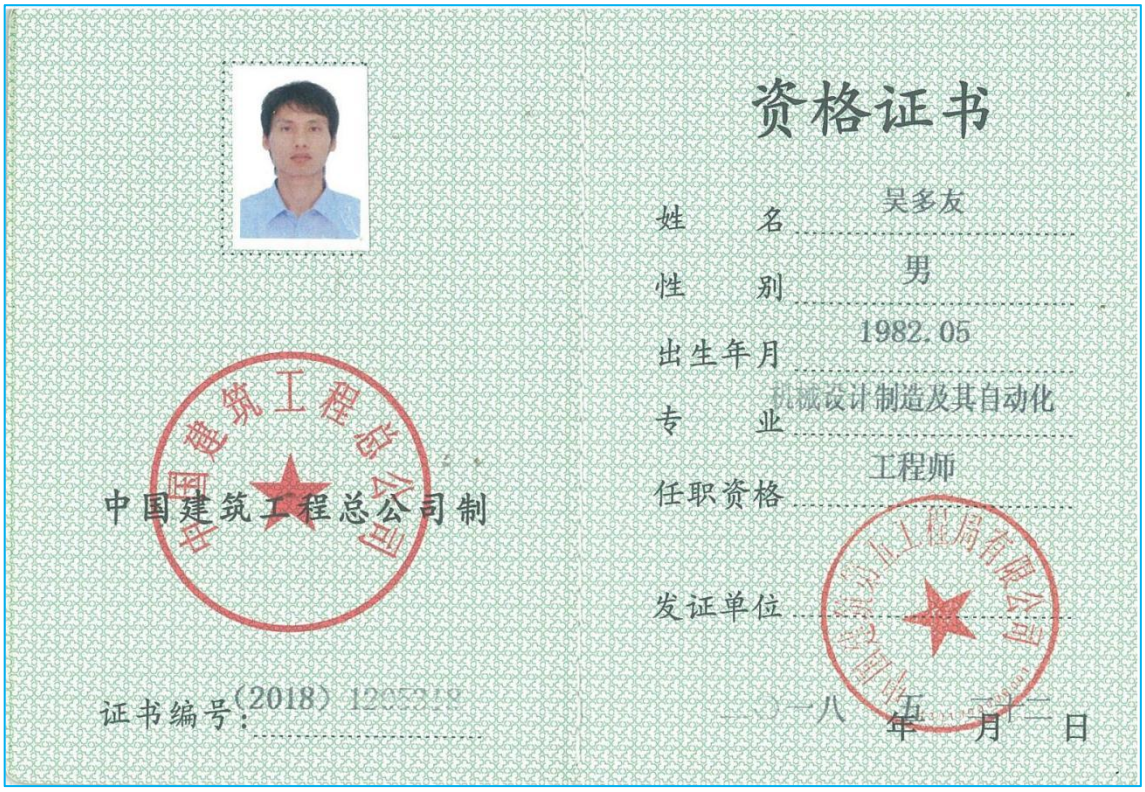
校（院）长：

证书编号：105381200705000825

二〇〇七年 六 月 三十日

查询网址:http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 吴多友

性 别 男

出生年月 1982.05

专 业 机械设计制造及其自动化

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

中国建筑工程总公司制

证书编号：(2018) 1205219

二〇一八 年 五 月 二十一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴多友　　社保电脑号：613782103　　身份证号码：460025198205271517　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	10	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	11	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2025	12	60012048	13463.0	2288.71	1077.04	1	13463	673.15	269.26	1	13463	67.32	13463	134.63	13463	107.7	26.93
2026	01	60012048	15180.0	2580.6	1214.4	1	15180	910.8	303.6	1	15180	75.9	15180	151.8	15180	121.44	30.36
2026	02	60012048	15180.0	2580.6	1214.4	1	15180	910.8	303.6	1	15180	75.9	15180	151.8	15180	121.44	30.36
2026	03	60012048	15180.0	2580.6	1214.4	1	15180	910.8	303.6	1	15180	75.9	15180	151.8	15180	121.44	30.36
合计				16896.64	7951.36			5425.0	1987.84			496.98		993.92		795.12	198.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f3bf6dv ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

土建工程师：周跃华

毕业证



普通高等学校

毕业证书

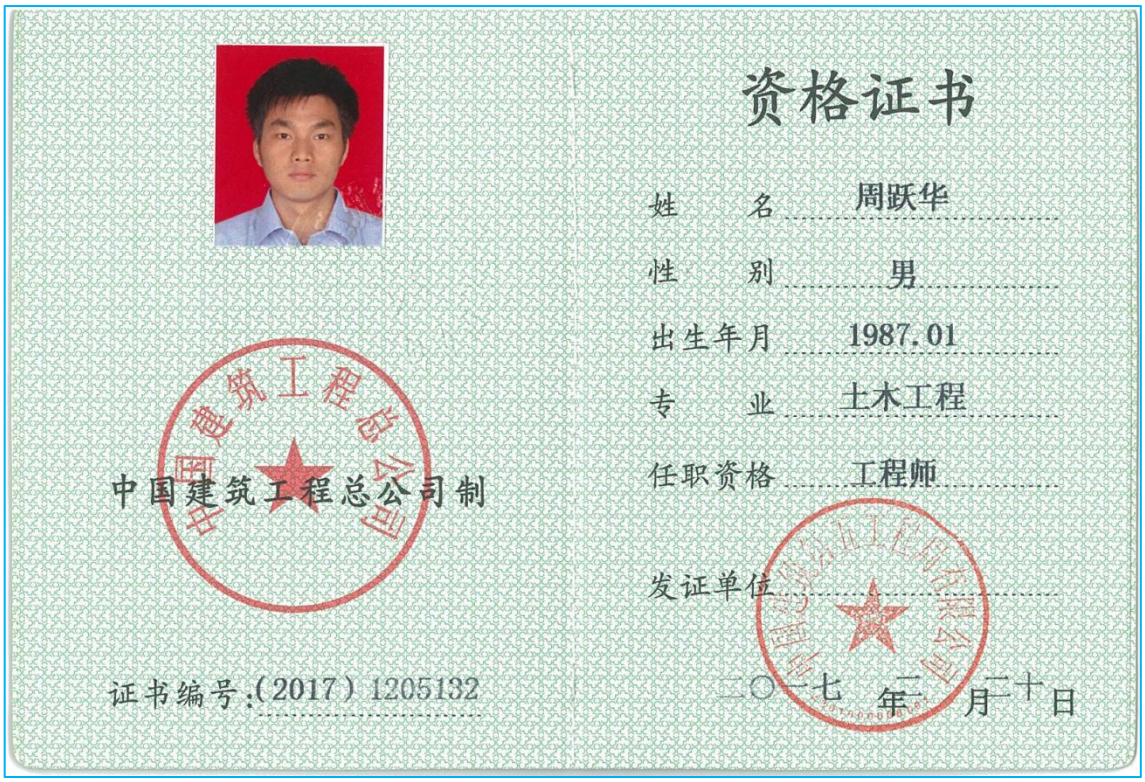
学生 周跃华 性别 男，一九八七年一月九日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 土木工程(建筑工程) 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学 校（院）长：

证书编号：105551201005650222 二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



资格证书

姓 名 周跃华

性 别 男

出生年月 1987.01

专 业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2017) 1205132

二〇一七年二月二十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周跃华　　社保电脑号：813412821　　身份证号码：430523198701096614　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	10	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	11	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2025	12	60012048	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	128.0	12800	102.4	25.6
2026	01	60012048	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	02	60012048	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	03	60012048	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
合计				15872.0	7936.0			5440.0	1984.0			496.0		992.0		793.6	198.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f27502w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2026年4月1日

土建工程师：周松柏

毕业证



硕士研究生

毕业证书

研究生 周松柏 性别 男，一九九二年 八 月 二十五日生，于

二0一六年 九 月至二0一八年 六 月在 建筑与土木工程

专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，

毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：安徽理工大学 校(院、所)长：

证书编号：103611201802000743 二0一八年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 周松柏

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1992年8月

专 业 Specialty 结构工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2021)12053001

职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for

Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司

Issued by

2021 年 10 月 19 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周松柏		证件号码	431081199208257471		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202509	-	202603	广州市:中国建筑第五工程局有限公司广州分公司	7	7	7
截止			2026-04-07 18:05 ，该参保人累计月数合计	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月	实际缴费7个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-07 18:05

资料员：滕召娣

毕业证



湖南大学
HUNAN UNIVERSITY
毕业证书

学生滕召娣，性别女，1989 年 7 月 15 日生，于 2015 年 3 月至 2017 年 6 月在本校工程管理专业成人教育函授 2.5 年制 高中起点专科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校 长：

二〇一七年六月二十八日

证书编号：No. C 01681314

电子注册编号：105325201706002110

职称证



姓 名 Name 滕召娣

性 别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1989年7月

专 业 Specialty 会计

职 称 Professional Title 助理政工师

证书编号 Certificate No. (2021)43050008

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2021 年 10 月 19 日

资料员证

证书编码：04418114944180092 43

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：滕召娣

身份证号：450122198907153042

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 24日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕召娣　　社保电脑号：631631893　　身份证号码：450122198907153042　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	10	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	11	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2025	12	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	430.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	01	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	02	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
2026	03	60012048	8600.0	1376.0	688.0	1	8600	516.0	172.0	1	8600	43.0	8600	86.0	8600	68.8	17.2
合计				9632.0	4816.0			3268.0	1204.0			301.0		602.0		481.6	120.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f5ce482 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

社保费缴纳清单 证明专用章

资料员：陈华圣

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈华圣 性别 男 ， 1996年12月14日生，于 2014年09月至 2018年07月 在本校 土木工程 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学 校 长：

证书编号：103591201805007539 2018 年 7 月 1 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

职称证



姓 名 Name 陈华圣

性 别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1996年12月

专 业 Specialty 土木工程

职 称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2024) 12050692

职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第五工程局有限公司
Issued by

2024 年 08 月 25 日

证书编码：04423114000060000419

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈华圣

身份证号：350822199612146119

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2023年09月14日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华圣　　社保电脑号：650259115　　身份证号码：350822199612146119　　页码：1

参保单位名称：中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司　　单位编号：60012048　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	10	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	11	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2025	12	60012048	9333.0	1493.28	746.64	1	9333	466.65	186.66	1	9333	46.67	9333	93.33	9333	74.66	18.67
2026	01	60012048	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2026	02	60012048	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
2026	03	60012048	9400.0	1504.0	752.0	1	9400	564.0	188.0	1	9400	47.0	9400	94.0	9400	75.2	18.8
合计				10485.12	5242.56			3558.6	1310.64			327.68		655.32		524.24	131.08

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c19f3c783h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60012048	中国建筑第五工程局有限公司深圳分公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2020年4月1日

六、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如发包人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，发包人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令发包人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目经理，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（如文件有变更，以政府发布的最新文件为准）且承包人至少提前7天书面通知发包人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经发包人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（一）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得发包人书面同意，发包人均有权向承包人收取100万元/人·次的违约金，我方拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付给我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经发包人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经发包人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同因我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付100万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足发包人和政府相关文件要求，我方应根据发包人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经发包人面试，对不合格成员，发包人有权要求承包人进行更换并重新面试，一旦完成承包人项目部人员的选定，立即报监理人和发包人审核确定，项目部人员组织架构选定后如承包人原因提出更换的，按10万元/人·次支付违约金；如发包人要求更换

则不视同违约，承包人拒绝更换的，承包人应向发包人支付 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1)项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；承包人项目主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向发包人支付 50 万元/人·次违约金。承包人拒不支付违约金的、发包人有权从当期应支付承包人的任何款项中直接扣除。

(2)项目主要管理人员未经发包人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3)承包人项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及发包人要求时，承包人在接到发包人更换通知的七天内完成人员更换。

(4)现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，发包人有权书面要求承包人增加管理人员，承包人接到发包人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元/人·次。

三、创优承诺

各地块质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

各地块安全文明创优目标：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

05-05、05-07、05-08 地块质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

05-06 地块质量创优目标：获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中至少有一次排名进入前三名。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。

我方承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。我方应提交信息系统安全渗透测试等报告经投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期：2026 年 04 月 13 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书

田卫国 同志，现任我单位 中国建筑第五工程局有限公司 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：2026 年 04 月 13 日至 2027 年 04 月 13 日 签发日期：2026 年 04 月 13 日 单位：中国建筑第五工程局有限公司

附：代表人性别：男 年龄：57 岁 身份证号码：120225196807170055

营业执照号码：91430000183764483Y 经济性质：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

主营：承接建筑工程、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、机电安装各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务，承担房屋建筑、机电安装、钢结构、道路桥梁、隧道、地基基础、起重设备安装、建筑装修装饰、环保工程、城市轨道交通工程、市政公用工程、高等级公路路基、公路路面的施工建筑行业（建筑工程），市政行业、公路行业工程设计；工程造价咨询业务；工程管理服务；规划设计管理；建设工程勘察，园林绿化工程施工，爆破作业，提供建设工程相关的技术服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

兼营：/

投标人：中国建筑第五工程局有限公司（盖章）

日期：2026 年 04 月 13 日

法定代表人授权委托书

本授权委托书声明：我 田卫国 系 中国建筑第五工程局有限公司 的法定代表人，现授权委托中国建筑第五工程局有限公司 的 吴睿 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 吴睿 性别： 男 年龄：34 岁

身份证号码：420602199211152538

单位： 中国建筑第五工程局有限公司 部门： 市场与客户部 职务：营销经理

投标人（盖章）：中国建筑第五工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期： 2026 年 04 月 13 日

（说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。）

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

附：法定代表人身份证复印件



附：授权代理人身份证复印件



七、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	中国建筑第五工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	田卫国
	身份证号	120225196807170055
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑股份有限公司：出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

工商部门网站股东控股情况查询截图



附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料

财务报表附注关键页

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

2024 年度

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
报告编码：沪25N2RAQ60Y

中国建筑第五工程局有限公司

审计报告及财务报表

（2024 年 01 月 01 日至 2024 年 12 月 31 日止）

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-140

立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2025]第 ZK21854 号

中国建筑第五工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第五工程局有限公司（以下简称中建五局）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2024 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建五局 2024 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2024 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建五局，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中建五局管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建五局的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建五局的财务报告过程。

四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建五局持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建五局不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就中建五局中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

立信会计师事务所
（特殊普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师
李 振
110000862667

中国注册会计师：

中国注册会计师
黄丽娜
310000063235

中国•上海

2025 年 4 月 10 日

七、 企业合并及合并财务报表

（本节下列表式数据中的金额单位，除非特别注明外均为人民币万元。）

(一) 子企业情况

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
1	中建五局湖南物资设备进出口有限责任公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	200.00	100.00	100.00	200.00	设立
2	湖南中建五局绿色市政工程研究中心有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	500.00	100.00	100.00	500.00	设立
3	中建五局第三建设有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	257,727.63	100.00	100.00	88,836.43	设立
4	中建潇湘（缅甸）有限公司	四级	境外子企业	缅甸	缅甸	建筑安装	100.00	100.00	100.00	100.00	设立
5	中建潇湘（乌兹别克斯坦）有限公司	四级	境外子企业	乌兹别克斯坦	乌兹别克斯坦	建筑安装	2,200.35	100.00	100.00	2,200.35	设立
6	中建五局土木工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	84,512.87	100.00	100.00	8,485.66	设立
7	九江中建五局八里湖投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	九江	九江	基础设施建设与投资	11,088.00	95.00	95.00	13,220.20	设立
8	宁德中建五局建设投资有限责任公司	四级	境内非金融子企业	宁德	宁德	基础设施建设与投资	5,000.00	99.33	99.33	15,183.44	设立
9	中建五局广西建设有限公司	四级	基建单位	南宁	南宁	建筑安装		100.00	100.00		设立
10	中建五局建设发展有限公司	四级	基建单位	福州	福州	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
11	中建五局华东建设有限公司	四级	基建单位	上海	上海	建筑安装	129,318.29	65.73	65.73	86,931.61	设立
12	中建五局淮海（江苏）投资建设有限公司	四级	基建单位	徐州市	徐州市	基础设施建设与投资	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
13	中建五局江苏投资建设有限公司	四级	基建单位	南京	南京	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
14	中建五局安装工程有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	基础设施建设与投资	138,368.59	51.70	51.70	61,457.05	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
15	中建五局装饰幕墙有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	建筑安装	80,185.24	59.61	59.61	47,874.92	设立
16	中建不二幕墙装饰有限公司	四级	基建单位	长沙	长沙	基础设施建设与投资	65,267.12	63.38	63.38	42,323.43	设立
17	中建信和地产有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	建筑安装	476,000.00	47.00	47.00	229,727.14	设立
18	湖南中建信和钰和城置业有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	113,700.00	收购
19	中建隧道建设有限公司	四级	基建单位	重庆	重庆	基础设施建设与投资	70,000.00	57.14	57.14	120,000.00	设立
20	中建五局华南建设有限公司	四级	基建单位	深圳	深圳	建筑安装	31,316.00	100.00	100.00	32,342.41	设立
21	中国建筑潇湘（印度）有限公司	四级	境外子企业	印度	印度	基础设施建设与投资	99.61	100.00	100.00	99.61	设立
22	汕头市中建汕北大道投资有限公司	四级	境内非金融子企业	汕头市	汕头市	基础设施建设与投资	10,000.00	10.00	10.00	13,494.57	设立
23	中建五局南方建设发展有限公司	四级	基建单位	广州	广州	建筑安装	6,600.00	100.00	100.00	6,600.00	设立
24	中建五局海南投资建设有限公司	四级	基建单位	海口	海口	建筑安装	7,800.00	100.00	100.00	7,800.00	设立
25	中建五局海西投资建设有限公司	四级	基建单位	厦门	厦门	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
26	广东中实筑业建设有限公司	四级	基建单位	东莞市	东莞市	基础设施建设与投资	3,300.00	51.00	51.00	1,683.00	设立
27	中建五局（山东）投资建设有限公司	四级	基建单位	济南	济南	基础设施建设与投资	50,000.00	100.00	100.00	50,000.00	收购
28	中建五局第四建设有限公司	四级	境内非金融子企业	洛阳	洛阳	建筑安装	19,000.00	100.00	100.00	19,000.00	设立
29	中建五局第二建设有限公司	四级	基建单位	合肥	合肥	建筑安装	20,000.00	100.00	100.00	19,995.00	收购
30	中建五局（安徽）投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	芜湖市	芜湖市	基础设施建设与投资	800.00	100.00	100.00	800.00	设立
31	常德中建五局西城基础设施建设管理有限公司	四级	境内非金融子企业	常德	常德	基础设施建设与投资	20,000.00	92.86	92.86	26,000.00	设立
32	长沙中建嘉和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
33	赣州市赣南家具产业高端园区开发有限公司	四级	境内非金融子企业	赣州	赣州	基础设施建设与投资	30,000.00	53.40	53.40	39,942.22	设立
34	赣州智捷停车产业开发有限公司	四级	境内非金融子企业	赣州	赣州	基础设施建设与投资	8,741.57	80.00	80.00	4,195.95	设立
35	湖南中建诚和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	基础设施建设与投资	15,000.00	80.00	80.00	12,000.00	设立
36	湖南中建东和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	39,200.00	设立
37	湖南中建管廊运营有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	400.00	60.00	60.00	240.00	设立
38	中建五局城市运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	4,000.00	100.00	100.00	4,000.00	设立
39	湖南中建湘和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	34,040.00	90.00	90.00	30,636.00	设立
40	湖南中建仰天湖投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	20,000.00	设立
41	湖南中建仰天湖投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	20,000.00	设立
42	吉首中建城乡交通开发有限公司	四级	境内非金融子企业	吉首	吉首	基础设施建设与投资	2,400.00	90.00	90.00	2,160.00	设立
43	宁乡中建国省干线投资有限公司	四级	境内非金融子企业	宁乡	宁乡	基础设施建设与投资	10,000.00	97.92	97.92	47,000.00	设立
44	湘潭中建滨江景观投资有限公司	四级	境内非金融子企业	湘潭	湘潭	基础设施建设与投资	10,000.00	80.00	80.00	8,000.00	设立
45	益阳中建东部建设开发有限公司	四级	境内非金融子企业	益阳	益阳	基础设施建设与投资	10,000.00	88.89	88.89	16,000.00	设立
46	永州中建管廊建设运营投资有限公司	四级	境内非金融子企业	永州	永州	基础设施建设与投资	5,000.00	66.00	66.00	12,513.60	设立
47	张家界中建基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	张家界	张家界	基础设施建设与投资	10,000.00	91.49	91.49	43,020.00	设立
48	乌鲁木齐中建新远建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	乌鲁木齐	乌鲁木齐	基础设施建设与投资	10,000.00	80.00	80.00	6,720.00	设立
49	驻马店中建五局建设有限公司	四级	境内非金融子企业	驻马店	驻马店	建筑安装	18,792.60	90.00	90.00	16,913.34	设立
50	海东市地下综合管廊建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	海东	海东	基础设施建设与投资	67,921.00	63.00	63.00	42,790.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
51	威海中威建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	威海	威海	基础设施建设与投资	10,000.00	80.00	80.00	47,200.00	设立
52	中建五局陕西投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	西安	西安	建筑安装	8,460.00	100.00	100.00	8,122.79	设立
53	烟台中建五局投资建设发展有限公司	四级	境内非金融子企业	烟台	烟台	基础设施建设与投资	2,000.00	40.00	40.00	5,760.00	设立
54	抚州中建五局管廊投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	基础设施建设与投资	5,000.00	90.00	90.00	9,900.00	设立
55	抚州中建五局基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	抚州	抚州	基础设施建设与投资	10,000.00	63.00	63.00	8,190.00	设立
56	南京中建五局石漱新城建设投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	40,000.00	35.60	35.60	14,240.00	设立
57	南京中建五局基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南京	南京	基础设施建设与投资	10,000.00	40.00	40.00	17,200.00	设立
58	重庆茂和基础设施建设有限公司	四级	境内非金融子企业	重庆	重庆	建筑安装	146,900.00	89.99	89.99	132,200.00	设立
59	大理中建基础设施建设运营管理有限公司	四级	境内非金融子企业	大理	大理	基础设施建设与投资	5,000.00	89.00	89.00	4,451.03	设立
60	玉溪中建五局市政工程投资有限公司	四级	境内非金融子企业	玉溪	玉溪	基础设施建设与投资	13,466.05	55.10	55.10	7,419.63	设立
61	株洲中建五局航空城基础设施投资有限责任公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	建筑安装	10,000.00	90.00	90.00	9,000.00	设立
62	株洲中建顺和投资有限公司	四级	境内非金融子企业	株洲	株洲	建筑安装	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立
63	南宁中建道和基础设施投资有限公司	四级	境内非金融子企业	南宁	南宁	基础设施建设与投资	7,500.00	60.00	60.00	4,500.00	设立
64	福州中建五局江阴镇级小城市投资建设有限公司	四级	境内非金融子企业	福州	福州	基础设施建设与投资	4,500.00	93.10	93.10	2,430.00	设立
65	长沙中建圭塘河建设开发有限责任公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	6,000.00	28.47	28.47	8,629.05	设立
66	中建五局（辽宁）建设有限公司	四级	基建单位	沈阳	沈阳	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	10,000.00	设立
67	中建五局（烟台）建设工程有限公司	四级	基建单位	烟台	烟台	基础设施建设与投资	30,000.00	100.00	100.00	30,000.00	设立
68	中建五局西南建设投资有限公司	四级	基建单位	成都	成都	基础设施建设与投资	2,140.00	100.00	100.00	2,140.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
69	中建五局（莆田）投资建设有限公司	四级	基建单位	莆田	莆田	建筑安装	600.00	100.00	100.00	600.00	设立
70	中建湖湘设计有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	设计	5,000.00	100.00	100.00	5,000.00	收购
71	中建潇湘（越南）有限公司	四级	境外子企业	越南	越南	建筑安装	716.05	100.00	100.00	716.05	设立
72	中建五局湖北建设工程有限公司	四级	基建单位	武汉	武汉	建筑安装		100.00	100.00		设立
73	中建五局（青岛）建设工程有限公司	四级	境内非金融子企业	青岛	青岛	基础设施建设与投资	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
74	中建潇湘（匈牙利）有限公司	四级	境外子企业	匈牙利	匈牙利	建筑安装		100.00	100.00		设立
75	中建五局（四川）建设发展有限公司	四级	基建单位	成都	成都	建筑安装		100.00	100.00		设立
76	长沙中建未来科技城投资有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	20,000.00	51.00	51.00	10,200.00	设立
77	湖南中建信和城市更新投资发展有限公司	四级	境内非金融子企业	长沙	长沙	基础设施建设与投资	10,000.00	100.00	100.00	6,630.00	设立
78	中建五局（武汉）投资建设有限公司	四级	基建单位	武汉	武汉	建筑安装		100.00	100.00		收购
79	中建五局（天津）投资建设有限公司	四级	基建单位	天津	天津	建筑安装		100.00	100.00		设立
80	中建五局东南建设发展有限公司	四级	基建单位	晋江	晋江	建筑安装		100.00	100.00		设立
81	中建五局深圳建设有限公司	四级	基建单位	深圳	深圳	建筑安装	500.00	100.00	100.00	500.00	设立
82	中建五局（东莞）投资建设有限公司	四级	基建单位	东莞	东莞	建筑安装	4,300.00	100.00	100.00	4,300.00	设立
83	中建五局（山东）建设发展有限公司	四级	基建单位	淄博	淄博	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立
84	中建潇湘贝尔格莱德有限公司	四级	境外子企业	塞尔维亚	塞尔维亚	建筑安装		100.00	100.00		设立
85	中建潇湘（莫桑比克）有限公司	四级	境外子企业	莫桑比克	莫桑比克	建筑安装		100.00	100.00		设立
86	中建五局第一建设有限公司	四级	基建单位	南京	南京	建筑安装	9,800.00	100.00	100.00	9,800.00	设立

序号	企业名称	级次	企业类型	注册地	主要经营地	业务性质	实收资本	持股比例（%）	享有的表决权（%）	投资额	取得方式
87	中建五局电力能源有限公司	四级	基建单位	西安	西安	建筑安装	5,000.00	100.00	100.00	5,001.15	收购
88	中建五局吉林建设有限公司	四级	基建单位	长春	长春	建筑安装		100.00	100.00		设立
89	中建五局（重庆）建设发展有限公司	四级	基建单位	重庆	重庆	建筑安装		100.00	100.00		设立
90	中建五局(江西)建筑工程有限公司	四级	基建单位	南昌	南昌	建筑安装		100.00	100.00		设立
91	中建五局（北京）建设发展有限公司	四级	基建单位	北京	北京	基础设施建设与投资	9,500.00	100.00	100.00	9,500.00	设立
92	中建五局（河南）建设有限公司	四级	基建单位	郑州	郑州	建筑安装		100.00	100.00		设立
93	中建潇湘（几内亚）有限公司	四级	境外子企业	几内亚	几内亚	基础设施建设与投资	0.87	100.00	100.00	0.87	设立