

标段编号：2019-440306-70-03-107023102001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号
园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施
工总承包工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中天建设集团有限公司

日期：2026年04月13日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	<p>投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2. 须提供企业营业执照原件扫描件； 3. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4. 提供近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5. 纳税额：提供近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 6. 须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）</p>
2	投标人同类项目业绩	<p>提供近10年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过10项，超过10项的取前10项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报</p>

		<p>告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：1. 中标通知书（如有）；2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）；3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明；4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。注：1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
3	<p>投标人项目经理同类项目业绩</p>	<p>投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。证明材料：1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证；2. 合同关键页（包括：</p>

		<p>合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职)； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料(提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料, 否则不予认可), 发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的, 可仅提供发票证明; 4. 竣工验收报告(包括: 首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的, 应提供有效证明资料), 业绩以竣工验收报告出具时间为准; 5. 近 12 个月社保证明;</p> <p>注: 1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理, 否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名, 上述证明资料无法体现项目经理名称的, 须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料, 否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的, 须提供项目经理更换证明资料, 如未提供的, 不予计取。 3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可, 项目名称有发生变更的, 需要提供相关佐证材料。 若为联合体单位投标的, 由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
--	--	---

4	获奖情况	<p>近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。注：1. 获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫描件。2. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>
5	拟派项目团队	<p>1. 提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。2. 须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。3. 须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。4. 具体要求详见第三章。</p>
6	承诺函及授权书	<p>拟派项目项目经理的承诺等。填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。</p>

7	投标人控股及管理关系情况申报表	<p>控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2. 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3. 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4. 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5. 本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。 6. 若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	中天建设集团有限公司	曾用名（如有）	浙江中天建设工程集团有限公司
成立时间	1998年4月3日	是否民营企业	是
注册资金	325300万元	法定代表人及联系方式	吴海涛 /0571-28801669
近3年（2022-2024年）营业收入（万元）	2022年	8008291.10	
	2023年	5726386.73	
	2024年	4668770.03	
	合计：	18403447.86	
近3年（2023-2025年）纳税额（万元）	2023年	84863.11	
	2024年	55741.83	
	2025年	40301.04	
	合计：	180905.98	
相关资质： 建筑工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包壹级； 机电工程施工总承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包壹级； 消防设施工程专业承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 公路工程施工总承包贰级； 电子与智能化工程专业承包贰级； 电力工程施工总承包贰级；		企业一级注册建造师总人数：1287人。 专业包括：1.建筑工程专业 996人；2.市政公用工程专业 144人；3.机电工程专业 28人；4.公路工程专业 8人；5.水利水电工程专业 5人 （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	

建筑行业(建筑工程)甲级; 建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级	
股东信息及股东关系图(股权穿透图)	可在本表后单独补充

- 注：1. “注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2. “企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为1人；
3. “营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；
4. “纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。
5. 股东信息及股东关系图(股权穿透图)，格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东(可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页)。

1、“国家企业信用信息公示系统”查询结果

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中天建设集团有限公司

集团名称: 中天建设集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91330783147520019P
注册号:
法定代表人: 吴海涛
登记机关: 东阳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91330783147520019P
注册号:
企业类型: 其他有限责任公司
注册资本: 325300.000000万人民币
登记机关: 东阳市市场监督管理局
住所: 浙江省东阳市吴宁东路65号
企业名称: 中天建设集团有限公司
法定代表人: 吴海涛
成立日期: 1998年04月03日
核准日期: 2025年04月16日
登记状态: 存续

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程设计; 电气安装服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 市政设施管理; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkg/fdzdkgmr/djzj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1998年04月03日
营业期限至: 9999年09月09日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江东阳启程企业管理咨询有限公司(有限合伙)	其他投资者	其他	91330783MA2ED80A8L	详情
2	中天控股集团有限公司	企业法人	其他	91330000795585494G	详情



2、企业营业执照、资质原件扫描件

	
营 业 执 照	
统一社会信用代码 91330783147520019P	 <small>扫描二维码 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多、各 项许可、监管信息</small>
名称 中天建设集团有限公司	注册资本 叁拾贰亿伍仟叁佰万元整
类型 其他有限责任公司	成立日期 1998年04月03日
法定代表人 吴海涛	住所 浙江省东阳市吴宁东路65号
经营范围 许可项目：建设工程施工，施工专业作业，住宅室内装饰装修，建筑物拆除作业（爆破作业除外），建设工程设计，电气安装服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）。一般项目：工程管理服务，体育场地设施工程施工，土石方工程施工，市政设施管理，金属门窗工程施工，园林绿化工程施工，建筑工程机械与设备租赁，对外承包工程，货物进出口，技术进出口，进出口代理，城市绿化管理，消防技术服务，信息技术咨询服务，建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务，工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外），以自有资金从事投资活动，自有资金投资的资产管理服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。	 登记机关 2025年04月16日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn/>

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

建筑业企业资质证书

企业名称: 中天建设集团有限公司

详细地址: 浙江省东阳市吴宁东路65号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91330783147520019P **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: D133A03627

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中天建设集团有限公司

注册地址：浙江省东阳市吴宁东路65号

营业执照注册号：91330783147520019P

注册资本：325300万元

证书编号：D233006112

资质类别及等级：

建筑装修装饰工程专业承包壹级

地基基础工程专业承包壹级

电子与智能化工程专业承包贰级

建筑幕墙工程专业承包壹级

公路工程施工总承包贰级

消防设施工程专业承包壹级

电力工程施工总承包贰级

法定代表人：吴海涛
经济性质：其他有限责任公司

有效期：2024年10月11日
至2029年10月10日



2025年05月20日



使用有效期: 2026年02月10日
- 2026年08月09日

工程设计资质证书

企业名称: 中天建设集团有限公司

详细地址: 浙江省东阳市吴宁东路65号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91330783147520019P **经济性质:** 其他有限责任公司

证书编号: A133A03627

资质类别及等级:

建筑幕墙工程设计专项甲级2028年12月22日; 建筑装饰工程设计专项甲级2028年12月22日; 建筑行业(建筑工程)甲级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

3、“企业一级注册建造师”查询结果

< 注册人员 ...

注册监理工程师 (15) 一级注册建造师 (1287) 二级注册建造师

1、吕伟中

身份证号	330724*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	浙1332011201125430
注册专业	建筑工程

2、周俊飞

身份证号	330724*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	浙1332021202202846
注册专业	建筑工程



3、冯军峰

身份证号	330724*****10
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	浙1332018201900996
注册专业	建筑工程

4、武世栋

--	--

4、近3年（2022-2024）财务审计报告扫描件

1) 2022年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2022年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5
5. 财务报表附注	7

审计报告

中审亚太审字(2023)004684号

中天建设集团有限公司全体股东:

一、 审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司(以下简称中天建设公司)按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表,包括2022年12月31日的资产负债表,2022年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则与企业个别财务报表相关的规定编制,公允反映了中天建设集团有限公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中天建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 强调事项——编制基础

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注2对编制基础的说明。同时,如该附注所述,后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报2022年度财务报表及项目招投标之用,不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护

1/3

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具,您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台(<http://acc.mof.gov.cn>)进行查验。报告编号:京23WDBQY64U



必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反



映相关交易和事项。

(六) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通, 包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
(盖章)

中国·北京

中国注册会计师:

(签名并盖章)

中国注册会计师:

(签名并盖章)

二〇二三年四月二十日





资产负债表
2022年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	6,983,499,898.74	8,125,908,818.96
交易性金融资产	5.2		200,000,000.00
衍生金融资产			
应收票据	5.3	1,761,849,384.25	3,105,434,223.45
应收账款	5.4	5,468,992,178.40	6,466,620,938.61
应收款项融资	5.5	37,654,573.20	47,603,974.38
预付款项	5.6	7,817,617,209.79	8,325,190,579.37
其他应收款	5.7	17,897,714,907.97	18,532,794,989.76
其中：应收利息		-	
应收股利		18,294,900.00	
存货	5.8	23,563,919,749.95	14,137,024,361.07
合同资产	5.9	3,577,188,205.39	2,014,482,368.06
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		67,108,436,107.69	60,955,060,253.66
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.10	3,161,747,037.38	3,062,422,365.34
其他权益工具投资	5.11	316,099,073.42	316,099,073.42
其他非流动金融资产	5.12	108,065,093.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.13	4,910,513.09	
固定资产	5.14	409,061,183.58	436,632,346.76
在建工程	5.15	324,926,195.12	127,383,317.98
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	113,532,433.64	154,219,732.48
无形资产	5.17	9,835,719.41	8,410,379.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.18	30,784,756.58	27,708,154.50
递延所得税资产	5.19	203,913,446.89	184,389,906.92
其他非流动资产	5.20	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		4,718,806,792.20	4,461,261,709.77
资产总计		71,827,242,899.89	65,416,321,963.43





资产负债表 (续)
2022年12月31日

编制单位: 中天建设集团有限公司

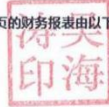
金额单位: 人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债:			
短期借款	5.21	2,336,673,661.11	3,288,386,088.06
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	3,347,366,228.72	2,808,534,907.32
应付账款	5.23	29,026,136,924.43	18,719,440,741.68
预收款项			
合同负债	5.24	4,536,569,815.33	6,627,807,838.19
应付职工薪酬	5.25	176,513,238.17	184,335,836.59
应交税费	5.26	403,983,866.61	654,262,508.43
其他应付款	5.27	9,238,305,589.44	9,668,721,521.55
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	579,787,411.88	88,299,764.89
其他流动负债	5.29	818,894,100.03	3,555,039,091.00
流动负债合计		50,464,230,835.72	45,594,828,297.71
非流动负债:			
长期借款	5.30	348,413,875.00	664,885,500.00
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	47,218,640.27	42,510,368.20
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.32	3,586,049.70	59,318,261.63
递延所得税负债	5.19	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		431,955,833.33	799,451,398.19
负债合计		50,896,186,669.05	46,394,279,695.90
所有者权益 (或股东权益):			
实收资本 (或股本)	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减: 库存股			
其他综合收益	5.35	119,790,163.29	112,223,204.32
专项储备	5.36	929,134,004.40	536,688,781.32
盈余公积	5.37	2,356,259,463.64	2,189,315,656.53
未分配利润	5.38	14,241,173,214.14	12,899,115,239.99
所有者权益 (或股东权益) 合计		20,931,056,230.84	19,022,042,267.53
负债和所有者权益 (或股东权益) 总计		71,827,242,899.89	65,416,321,963.43

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:



主管会计工作负责人:

胡国栋

会计机构负责人:

孙训



利润表 2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	80,082,911,032.14	93,320,131,973.34
减：营业成本	5.39	76,924,741,148.33	89,313,289,613.57
税金及附加	5.4	241,470,097.18	329,453,672.58
销售费用			
管理费用	5.41	762,439,687.69	981,651,910.22
研发费用	5.42	43,929,415.20	26,229,832.12
财务费用	5.43	142,636,058.48	197,657,540.40
其中：利息费用		277,575,031.99	294,589,131.04
利息收入		122,060,123.57	132,260,988.04
加：其他收益	5.44	349,697,000.73	364,661,021.14
投资收益（损失以“-”号填列）	5.45	35,215,485.79	195,046,794.20
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		9,074,805.88	22,299,340.16
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-45,121,926.31	-66,351,144.57
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.47	-32,972,233.56	-31,635,940.85
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.48	1,405,169.29	232,362.72
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,275,918,121.20	2,933,802,497.09
加：营业外收入	5.49	1,540,144.36	1,937,836.49
减：营业外支出	5.50	44,505,947.54	6,627,222.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,232,952,318.02	2,929,113,110.64
减：所得税费用	5.51	563,514,246.89	723,092,673.25
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		1,669,438,071.13	2,206,020,437.39
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,669,438,071.13	2,206,020,437.39
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		7,566,958.97	-130,819.31
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		7,566,958.97	-130,819.31
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		7,566,958.97	-130,819.31
7.其他			
六、综合收益总额		1,677,005,030.10	2,205,889,618.08

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训





现金流量表

2022年度

编制单位：中天建设集团有限公司

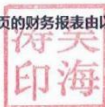
金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		81,171,056,946.25	93,648,233,710.55
收到的税费返还			-
收到其他与经营活动有关的现金		2,599,249,610.14	2,892,913,656.21
经营活动现金流入小计		83,770,306,556.39	96,541,147,366.76
购买商品、接受劳务支付的现金		55,846,217,655.72	62,332,212,764.74
支付给职工以及为职工支付的现金		22,050,311,460.22	26,961,936,513.62
支付的各项税费		2,732,119,105.78	3,685,352,015.75
支付其他与经营活动有关的现金		2,323,517,510.98	3,488,837,015.64
经营活动现金流出小计		82,952,165,732.70	96,468,338,309.75
经营活动产生的现金流量净额		818,140,823.69	72,809,057.01
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		225,651,625.67	1,650,012,403.40
取得投资收益收到的现金		47,472,598.50	64,899,789.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		8,102,792.10	3,526,320.17
收到其他与投资活动有关的现金		72,020,570.93	251,684,204.41
投资活动现金流入小计		353,247,587.20	1,970,122,717.18
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		239,013,260.91	176,922,666.33
投资支付的现金		149,225,381.00	1,433,276,814.41
支付其他与投资活动有关的现金		-	1,500,000,000.00
投资活动现金流出小计		388,238,641.91	3,110,199,480.74
投资活动产生的现金流量净额		-34,991,054.71	-1,140,076,763.56
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			326,500,000.00
取得借款收到的现金		3,119,500,000.00	5,912,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		89,000,000.00	98,000,000.00
筹资活动现金流入小计		3,208,500,000.00	6,337,000,000.00
偿还债务支付的现金		4,907,500,000.00	5,497,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		435,058,772.55	440,476,358.02
支付其他与筹资活动有关的现金		83,809,907.48	425,216,103.40
筹资活动现金流出小计		5,426,368,680.03	6,363,192,461.42
筹资活动产生的现金流量净额		-2,217,868,680.03	-26,192,461.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		32,098,118.12	-4,282,043.58
五、现金及现金等价物净增加额		-1,402,620,792.93	-1,097,742,211.55
加：期初现金及现金等价物余额		6,793,981,320.20	7,891,723,531.75
六、期末现金及现金等价物余额		5,391,360,527.27	6,793,981,320.20

载于第7页至第82页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训





所有者权益变动表
2022年度

项目	实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	年初余额	年末余额			年初余额	年末余额				
一、上年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		112,223,204.32	536,686,781.32		2,189,315,656.53	12,899,115,239.99	19,022,042,267.53
二、本年年初余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		112,223,204.32	536,686,781.32		2,189,315,656.53	12,899,115,239.99	19,022,042,267.53
三、本年年末余额	3,253,000,000.00						7,566,658.97	392,445,223.08		166,943,807.11	1,342,057,874.15	1,909,013,963.31
(一) 综合收益总额							7,566,658.97				1,969,438,071.13	1,677,005,030.10
(二) 股东投入和减少资本												
1. 股东投入的普通股												
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入股东权益的金额												
4. 其他												
(三) 利润分配												
1. 提取盈余公积										166,943,807.11	-327,380,096.96	-160,436,289.87
2. 对所有者 (或股东) 的分配										166,943,807.11	-166,943,807.11	
3. 其他											-160,436,289.87	-160,436,289.87
(四) 股东权益内部结转												
1. 资本公积转增资本 (或股本)												
2. 盈余公积转增资本 (或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
(五) 专项储备												
1. 本期提取									392,445,223.08			392,445,223.08
2. 本期使用									4,419,643,521.53			4,419,643,521.53
(六) 其他									4,027,198,298.45			4,027,198,298.45
四、本年年末余额	3,253,000,000.00				31,699,385.37		119,790,162.29	929,136,004.40		2,356,259,463.64	14,241,173,214.14	20,931,056,230.84

截至期末归属于少数股东的净资产账面价值

董事长: 涛美印海



主管会计工作负责人: 孙利



会计机构负责人: 孙利





所有者权益变动表 (续)
2022年度

编制单位: 中交建设集团股份有限公司
金额单位: 人民币元

项目	上年金额				所有者权益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减: 库存股					
一、上年年末余额	3,253,000,000.00		31,699,386.37		112,354,023.63		1,968,713,612.79	11,066,474,652.11	16,432,241,673.90
加: 会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年初余额	3,253,000,000.00		31,699,386.37		112,354,023.63		1,968,713,612.79	11,066,474,652.11	16,432,241,673.90
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-130,819.31		220,602,043.74	1,852,840,567.88	2,589,800,593.63
(一) 综合收益总额					-130,819.31			2,206,020,437.39	2,205,889,618.08
(二) 股东投入和减少资本									
1. 股东投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入股东权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积							220,602,043.74	-373,379,849.51	-152,777,805.77
2. 对所有者(或股东)的分配							220,602,043.74	-220,602,043.74	
3. 其他								-152,777,805.77	-152,777,805.77
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备							536,688,781.32		536,688,781.32
1. 本期提取							1,813,067,298.81		1,813,067,298.81
2. 本期使用							1,276,378,517.49		1,276,378,517.49
(六) 其他									
四、本年年末余额	3,253,000,000.00		31,699,386.37		112,223,204.32		2,188,315,656.53	12,869,115,239.99	19,022,042,267.53

数字第7页至第82页的财务报表附注是本报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人员签署:
法定代表人: 胡国栋
主管会计工作负责人: 胡国栋
会计机构负责人: 孙利





统一社会信用代码
91110108061301173Y

营业执照

(副本) (6-1)



扫描二维码
“国家企业信
息公示系统”
了解更多信
息、许可、监
管信息

名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
类型 特殊普通合伙企业
执行事务合伙人 陈吉先, 冯建江, 刘宗义, 王增明, 曾云
成立日期 2013年01月18日
合伙期限 2013年01月18日至 长期
经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告; 验证企业资本, 出具验资报告; 办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务, 出具有关报告; 基本建设年度财务决算审计; 代理记账; 会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训; 法律、法规规定的其他业务。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和地方产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

登记机关 
2021年11月30日

1001760019384

http://www.gsxt.gov.cn
市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。
国家市场监督管理总局监制



会计师事务所 执业证书

名称: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
首席合伙人: 王增明
主任会计师:
经营场所: 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206


组织形式: 特殊普通合伙
执业证书编号: 11010170
批准执业文号: 京财会许可[2012]0084号
批准执业日期: 2012年09月28日


仅供报告使用

证书序号: 0014490

说 明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 
二〇二〇年十二月四日
中华人民共和国财政部制

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
SHEJIAZHANG
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

同意调出
Agree the holder to be transferred from

年 月 日

年 月 日

姓名: 陈亚琴
Full name: 陈亚琴

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1989-03-09
Date of birth: 1989-03-09

工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)瑞安分所
Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)瑞安分所

身份证号码: 330321198903202127
Identity card No.: 330321198903202127

110101300321

浙江注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 04 月 03 日
Date of issuance: 2015 年 04 月 03 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
SHEJIAZHANG
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

同意调出
Agree the holder to be transferred from

年 月 日

年 月 日

姓名: 陈亚琴
Full name: 陈亚琴

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1989-03-09
Date of birth: 1989-03-09

工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)瑞安分所
Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)瑞安分所

身份证号码: 330321198903202127
Identity card No.: 330321198903202127

110101300321

浙江注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 04 月 03 日
Date of issuance: 2015 年 04 月 03 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
SHEJIAZHANG
中国注册会计师协会

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

同意调出
Agree the holder to be transferred from

年 月 日

年 月 日

姓名: 陈亚琴
Full name: 陈亚琴

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1989-03-09
Date of birth: 1989-03-09

工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)瑞安分所
Working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)瑞安分所

身份证号码: 330321198903202127
Identity card No.: 330321198903202127

110101300321

浙江注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 04 月 03 日
Date of issuance: 2015 年 04 月 03 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
SHEJIAZHANG
中国注册会计师协会

注册会计单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

年 月 日

年 月 日

姓名: 陈亚琴
Full name: 陈亚琴

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1989-03-09
Date of birth: 1989-03-09

原工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)瑞安分所
Original working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)瑞安分所

现工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)瑞安分所
Current working unit: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)瑞安分所

身份证号码: 330321198903202127
Identity card No.: 330321198903202127

110101300321

浙江注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2015 年 04 月 03 日
Date of issuance: 2015 年 04 月 03 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



姓名: 毛正
证书编号: 420100050717
批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
发证日期: 2021 年 04 月 06 日

年 月 日

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.

年 月 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



年 月 日



姓名: 毛正
性别: 男
身份证号: 330102198112181812
工作单位: 浙江分所
所属会计师事务所(特): 浙江分所



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

毛正

会员编号 420100050717

最后年检时间

2022年07月

历年记录



暂无年检记录

2) 2023年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2023年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5
5. 财务报表附注	7

审计报告

中审亚太审字(2024)004828号

中天建设集团有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司(以下简称中天建设公司)按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表,包括2023年12月31日的资产负债表,2023年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制,公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中天建设公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注2对编制基础的说明。同时,如该附注所述,后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报2023年度财务报表及项目招投标之用,不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层(以下简称管理层)负责按照企业会计准则的规定编制



财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证,并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证,但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致,如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策,则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中,我们运用职业判断,并保持职业怀疑。同时,我们也执行以下工作:

(一)识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险,设计和实施审计程序以应对这些风险,并获取充分、适当的审计证据,作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上,未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二)了解与审计相关的内部控制,以设计恰当的审计程序,但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时,根据获取的审计证据,就可能对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)
(盖章)
1001760018384

中国注册会计师：
(签名并盖章)

中国注册会计师：
(签名并盖章)

中国·北京

二〇二四年四月二十九日





资产负债表
2023年12月31日



编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	7,364,025,800.87	6,963,499,098.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	820,946,617.61	1,761,849,384.25
应收账款	5.3	3,711,571,549.02	5,468,992,178.40
应收款项融资	5.4	70,389,767.81	37,654,573.20
预付款项	5.5	6,628,358,814.31	7,817,617,209.79
其他应收款	5.6	17,466,611,689.57	17,897,714,907.97
其中：应收利息		-	-
应收股利		3,294,900.00	18,294,900.00
存货	5.7	29,265,121,298.89	23,563,919,749.95
合同资产	5.8	6,011,237,418.26	3,577,188,205.39
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.9	18,596,011.20	
流动资产合计		71,356,858,967.54	67,108,436,107.69
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.10	3,349,546,233.59	3,161,747,037.38
其他权益工具投资	5.11	312,899,073.42	316,099,073.42
其他非流动金融资产	5.12	108,065,093.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.13	32,394,110.91	4,910,513.09
固定资产	5.14	823,150,479.44	409,061,183.58
在建工程	5.15	743,588.01	324,926,195.12
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.16	81,938,965.09	113,532,433.64
无形资产	5.17	9,425,769.31	9,835,719.41
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.18	22,114,882.29	30,784,756.58
递延所得税资产	5.19	213,338,792.48	203,913,446.89
其他非流动资产	5.20	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		4,989,548,327.63	4,718,806,792.20
资产总计		76,346,407,295.17	71,827,242,899.89





资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.21	2,297,825,461.11	2,336,623,661.11
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.22	3,921,066,178.87	3,347,368,728.72
应付账款	5.23	35,211,859,389.57	29,026,136,924.43
预收款项			
合同负债	5.24	2,751,021,924.73	4,536,569,815.33
应付职工薪酬	5.25	163,306,573.78	176,513,238.17
应交税费	5.26	141,887,449.11	403,983,866.61
其他应付款	5.27	8,832,860,795.49	9,238,305,589.44
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.28	211,565,102.34	579,787,411.88
其他流动负债	5.29	151,939,389.94	818,894,100.03
流动负债合计		53,683,332,264.84	50,464,230,835.72
非流动负债：			
长期借款	5.30	276,281,050.00	348,413,875.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.31	7,874,240.71	47,218,640.27
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益	5.32	-	3,586,049.70
递延所得税负债	5.19	32,737,268.36	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		316,892,559.07	431,955,833.33
负债合计		54,000,224,824.01	50,896,186,669.05
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股			
其他综合收益	5.35	119,504,011.40	119,790,163.29
专项储备	5.36	1,513,096,827.25	929,134,004.40
盈余公积	5.37	2,392,213,280.87	2,356,259,463.64
未分配利润	5.38	15,036,669,186.27	14,241,173,214.14
所有者权益（或股东权益）合计		22,346,182,471.16	20,931,056,230.84
负债和所有者权益（或股东权益）总计		76,346,407,295.17	71,827,242,899.89



载于第7页至第66页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙卫



利润表
2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	57,263,867.11	80,082,911,032.14
减：营业成本	5.39	55,013,431,267.45	76,924,741,148.33
税金及附加	5.40	203,209,856.00	241,470,097.18
销售费用			
管理费用	5.41	727,453,765.78	762,439,687.69
研发费用	5.42	50,083,784.89	43,929,415.20
财务费用	5.43	143,377,579.62	142,636,058.48
其中：利息费用		287,194,935.49	277,575,031.99
利息收入		135,513,274.81	122,060,123.57
加：其他收益	5.44	188,532,427.22	349,697,000.73
投资收益（损失以“-”号填列）	5.45	37,109,974.50	35,215,485.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		31,375,830.09	9,074,805.88
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-24,654,052.97	-45,121,926.31
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.47	-13,047,329.40	-32,972,233.56
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.48	353,559.91	1,405,169.29
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,314,605,616.77	2,275,918,121.20
加：营业外收入	5.49	7,910,879.24	1,540,144.36
减：营业外支出	5.50	6,105,992.94	44,505,947.54
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		1,316,410,503.07	2,232,952,318.02
减：所得税费用	5.51	324,854,149.72	563,514,246.89
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		991,556,353.35	1,669,438,071.13
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		991,556,353.35	1,669,438,071.13
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-286,151.89	7,566,958.97
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-286,151.89	7,566,958.97
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-286,151.89	7,566,958.97
7.其他			
六、综合收益总额		991,270,201.46	1,677,005,030.10

载于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙训



现金流量表

2023年度

编制单位：中天建设集团有限公司

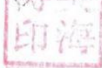
金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		58,890,004,867.67	81,171,056,946.25
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,025,107,579.65	2,599,249,670.14
经营活动现金流入小计		59,915,112,447.32	83,770,306,556.39
购买商品、接受劳务支付的现金		36,209,068,236.95	55,846,217,655.72
支付给职工以及为职工支付的现金		16,784,837,647.56	22,050,311,460.22
支付的各项税费		2,170,733,130.32	2,732,119,105.78
支付其他与经营活动有关的现金		2,255,718,887.42	2,323,517,510.98
经营活动现金流出小计		59,420,357,902.25	82,952,165,732.70
经营活动产生的现金流量净额		494,754,545.07	818,140,823.69
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		43,283,009.00	225,651,625.67
取得投资收益收到的现金		36,412,526.80	47,472,598.50
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		2,663,176.31	8,102,792.10
收到其他与投资活动有关的现金		1,387,008,157.92	72,020,570.93
投资活动现金流入小计		1,469,366,870.03	353,247,587.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		175,976,544.91	239,013,260.91
投资支付的现金		189,212,049.00	149,225,381.00
支付其他与投资活动有关的现金		-	-
投资活动现金流出小计		365,188,593.91	388,238,641.91
投资活动产生的现金流量净额		1,104,178,276.12	-34,991,054.71
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		2,732,500,000.00	3,119,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		-	89,000,000.00
筹资活动现金流入小计		2,732,500,000.00	3,208,500,000.00
偿还债务支付的现金		3,535,500,000.00	4,907,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		459,766,541.28	435,058,772.55
支付其他与筹资活动有关的现金		74,132,133.80	83,809,907.48
筹资活动现金流出小计		4,069,398,675.08	5,426,368,680.03
筹资活动产生的现金流量净额		-1,336,898,675.08	-2,217,868,680.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		14,982,516.21	32,098,118.12
五、现金及现金等价物净增加额		277,016,662.32	-1,402,620,792.93
加：期初现金及现金等价物余额		5,391,360,527.27	6,793,981,320.20
六、期末现金及现金等价物余额		5,668,377,189.59	5,391,360,527.27

载于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：

胡国栋

会计机构负责人：

孙 训





所有者权益变动表
2023年度

	本期金额							所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	
一、上年年末余额	3,293,000,000.00		31,689,385.37		119,790,183.29	925,134,004.40	2,356,259,463.84	20,831,056,220.84
二、本年年初余额	3,293,000,000.00		31,689,385.37		119,790,183.29	925,134,004.40	2,356,259,463.84	20,831,056,220.84
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-295,151.89	583,952,822.85	35,953,787.23	1,415,126,240.32
(一) 综合收益总额					-295,151.89			891,270,201.45
1. 股本投入的净利润								
2. 其他权益工具持有者投入资本								
3. 其他综合收益变动的影响								
4. 其他								
(二) 利润分配								
1. 提取盈余公积							-35,953,787.23	-180,407,092.89
2. 对所有者(或股东)的分配							-35,953,787.23	-180,407,092.89
3. 其他								
(三) 所有者权益内部结转								
1. 资本公积转增资本(或股本)								
2. 盈余公积转增资本(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益								
5. 其他综合收益结转留存收益								
6. 其他								
(四) 专项储备								
1. 本期提取						583,952,822.85		583,952,822.85
2. 本期使用						1,382,034,766.83		1,382,034,766.83
(六) 其他						798,072,145.98		798,072,145.98
四、本年年末余额	3,293,000,000.00		31,689,385.37		119,595,031.40	1,513,086,827.25	2,392,213,251.07	22,987,092,471.18

第1页至第6页的附注系本以下上重要，
法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人： 孙利

截至第7页至第8页的附注系本财务报表的重要组成部分



所有者权益变动表 (续)

2023年度

编制单位: 中天建设集团股份有限公司

金额单位: 人民币元

	上年金额		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	其他权益工具	其他				
	优先股	永续债	减: 库存股	其他综合收益		
一、上年年末余额						
加: 会计政策变更						
前期差错更正						
其他						
二、本年年初余额						
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						
(一) 综合收益总额						
(二) 股东投入和减少资本						
1. 股东投入的普通股						
2. 其他权益工具持有者投入资本						
3. 股份支付计入所有者权益的金额						
4. 其他						
(三) 利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(四) 股东权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 设定受益计划变动额结转留存收益						
5. 其他综合收益结转留存收益						
6. 其他						
(五) 专项储备						
1. 本期提取						
2. 本期使用						
(六) 其他						
四、本年年末余额						

截至第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的重要组成部分

第1页至第5页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

孙训



仅供使用



营业执照

统一社会信用代码
91110108061301173Y

扫描二维码
获取市场主体
登记、备案、许可、
监管信息。
更多应用请下载
“国家企业信用信息公示系统”APP



(副本)(1-1)

出资额 3010万元
成立日期 2013年01月18日
主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层
2206



名称 中审亚太会计师事务所(普通合伙)
类型 特殊普通合伙
负责人 王增朝

经营范围 会计师事务所(普通合伙) 验资 审计 财务报告 清算 审计 资产评估 税务咨询 代理记账 法律 咨询 企业管理咨询 人力资源 培训 劳务派遣 其他经营活动。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。



登记机关

2024年08月11日

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

仅供使用

仅供使用

仅供使用

仅供使用

仅供使用

仅供使用



会计师事务所 执业证书

名称：中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：王增明

主任会计师：王增明

经营场所：北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010170

批准执业文号：京财会许可[2012]0084号

批准执业日期：2012年09月28日



仅供报告使用

证书序号：0014490

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇二〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制



姓名: 周卿
 Full name: 周卿
 性别: 男
 Sex: 男
 出生日期: 1980-02-07
 Date of birth: 1980-02-07
 工作单位: 国富浩华会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
 Working unit: 国富浩华会计师事务所(特殊普通合伙)浙江分所
 身份证号码: 330402800207211
 Identity card No.: 330402800207211



周卿 330000012054
 姓名: 周卿
 证书编号 330000012054:

证书编号: 330000012054
 No of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2005 年 04 月 22 日
 Date of issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书 注册会计师任职资格检查 一年
 This certificate is renewed after
 this renewal (浙注协[2014]28号)



2015 年 10 月

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



年 月 日
/ /

<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 /y /m /d</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2013 年 8 月 1 日 /y /m /d</p> <p>10</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>事务所 CPAs</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs</p> <p>年 月 日 /y /m /d</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>转入协会盖章 Stamp of the transfer-in Institute of CPAs</p> <p>2013 年 8 月 20 日 /y /m /d</p> <p>11</p>
--	---



年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

周卿

会员编号 330000012054

最后年检时间	年检结果
2023年06月	年检通过

历年记录

2022年
2022-06-23 15:27:31

2014年
2022-04-18 21:52:42

通过

通过



姓名 毛正
 Full name 毛正
 性别 男
 Sex 男
 出生日期 1989-02-18
 Date of birth 1989-02-18
 工作单位 中审众环会计师事务所(特
 Working unit 中审众环会计师事务所(特
 殊普通合伙)浙江分所
 身份证号码 330184198902181812
 Identity card No. 330184198902181812



年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after this renewal.

毛正 420100050717

姓名：毛正
 证书编号：420100050717

证书编号：420100050717
 No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs

发证日期：2021 年 04 月 06 日
 Date of Issuance y /m /d

年 月 日
 y m d

<p>年度检验登记 Annual Renewal Registration</p> <p>本证书经检验合格，继续有效一年。 This certificate is valid for another year after this renewal.</p> <p>年 月 日 y m d</p>	<p>注册会计师工作单位变更事项登记 Registration of the Change of Working Unit by a CPA</p> <p>同意调出 Agree the holder to be transferred from</p> <p>转出协会盖章 Stamp of the transfer-out Institute of CPAs 2023 年 1 月 10 日 y m d</p> <p>同意调入 Agree the holder to be transferred to</p> <p>22</p>
--	---

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

毛正

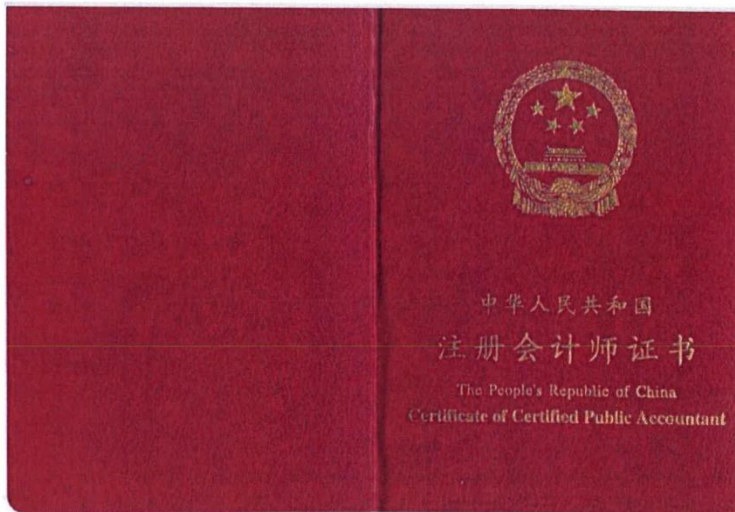
会员编号 420100050717

最后年检时间	年检结果
2023年06月	年检通过

历年记录

2022年
2022-06-23 16:00:53

通过



3) 2024年财务审计报告



中审亚太会计师事务所（特殊普通合伙）
China Audit Asia Pacific Certified Public Accountants LLP

审计报告

AUDIT REPORT

中天建设集团有限公司
2024 年度财务报表审计

中国·北京
BEIJING CHINA

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25KZ8TEMQM



目 录

一、审计报告	1
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	1
2. 利润表	3
3. 现金流量表	4
4. 所有者权益变动表	5
5. 财务报表附注	7



审计报告

中审亚太审字(2025)007042号

中天建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了中天建设集团有限公司（以下简称中天建设公司）按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则中与企业个别财务报表相关的规定编制，公允反映了中天建设集团有限公司作为一个单独法人主体于 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中天建设公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注 2 对编制基础的说明。同时，如该附注所述，后附的中天建设公司财务报表系仅供中天建设公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2024 年度财务报表及项目招投标之用，不做其他用途。本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

中天建设公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制



财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中天建设公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中天建设公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中天建设公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中天建设公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中天建设公司不能持续经营。



(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)



(盖章)

中国·北京

中国注册会计师:

(签名并盖章)



中国注册会计师:

(签名并盖章)



二〇二五年五月十二日





资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	5.1	5,319,941,007.95	7,364,025,800.87
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	5.2	214,271,185.94	820,946,617.61
应收账款	5.3	3,024,731,307.69	3,711,571,549.02
应收款项融资	5.4	36,075,931.43	70,389,767.81
预付款项	5.5	7,406,255,488.82	6,628,358,814.31
其他应收款	5.6	15,550,175,489.26	17,466,611,689.57
其中：应收利息			
应收股利		3,294,900.00	3,294,900.00
存货	5.7	33,042,921,196.54	29,265,121,298.89
合同资产	5.8	8,909,160,706.95	6,011,237,418.26
持有待售资产	5.9	11,757,097.80	
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	5.10		18,596,011.20
流动资产合计		73,515,289,412.38	71,356,858,967.54
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资	5.11	3,432,202,987.09	3,349,546,233.59
其他权益工具投资	5.12	336,348,000.00	312,899,073.42
其他非流动金融资产	5.13	114,521,634.09	108,065,093.09
投资性房地产	5.14	24,149,475.72	32,394,110.91
固定资产	5.15	770,982,941.59	823,150,479.44
在建工程	5.16	3,293,718.66	743,588.01
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	5.17	80,400,550.58	81,938,965.09
无形资产	5.18	12,031,474.14	9,425,769.31
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	5.19	17,386,193.79	22,114,882.29
递延所得税资产	5.20	226,839,854.47	213,338,792.48
其他非流动资产	5.21	35,931,340.00	35,931,340.00
非流动资产合计		5,054,088,170.13	4,989,548,327.63
资产总计		78,569,377,582.51	76,346,407,295.17





资产负债表（续）
2024年12月31日

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款	5.22	2,374,778,138.19	2,297,825,461.11
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	5.23	3,465,739,936.91	3,921,066,178.87
应付账款	5.24	37,984,751,132.86	35,211,859,389.57
预收款项			
合同负债	5.25	2,511,483,429.89	2,751,021,924.73
应付职工薪酬	5.26	159,564,017.86	163,306,573.78
应交税费	5.27	65,036,989.95	141,887,449.11
其他应付款	5.28	8,159,851,531.06	8,832,860,795.49
其中：应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	5.29	441,413,325.00	211,565,102.34
其他流动负债	5.30	53,577,699.49	151,939,389.94
流动负债合计		55,216,196,201.21	53,683,332,264.94
非流动负债：			
长期借款	5.31	270,268,125.00	276,281,050.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债	5.32		7,874,240.71
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债	5.20	32,599,500.00	32,737,268.36
其他非流动负债			
非流动负债合计		302,867,625.00	316,892,559.07
负债合计		55,519,063,826.21	54,000,224,824.01
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	5.33	3,253,000,000.00	3,253,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	5.34	31,699,385.37	31,699,385.37
减：库存股			
其他综合收益	5.35	117,740,078.59	119,504,011.40
专项储备	5.36	1,654,488,801.65	1,513,096,627.25
盈余公积	5.37	2,392,213,260.87	2,392,213,260.87
未分配利润	5.38	15,601,172,229.82	15,036,669,186.27
所有者权益（或股东权益）合计		23,050,313,756.30	22,346,182,471.16
负债和所有者权益（或股东权益）总计		78,569,377,582.51	76,346,407,295.17

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





利润表
2024年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	5.39	46,687,700,281.63	57,263,867,311.25
减：营业成本	5.39	44,683,542,752.12	55,013,431,787.45
税金及附加	5.40	195,763,675.48	203,209,356.00
销售费用			
管理费用	5.41	631,485,910.68	727,453,765.78
研发费用	5.42	40,544,961.06	50,083,784.89
财务费用	5.43	185,023,156.60	143,377,579.62
其中：利息费用		212,374,868.84	287,194,935.49
利息收入		42,254,161.50	135,513,274.81
加：其他收益	5.44	54,744,370.55	188,532,427.22
投资收益（损失以“-”号填列）	5.45	-14,097,238.17	37,109,974.50
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		52,366,753.50	31,375,830.09
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	5.46	-39,453,988.62	-24,654,052.97
资产减值损失（损失以“-”号填列）	5.47	-17,598,455.20	-13,047,329.40
资产处置收益（损失以“-”号填列）	5.48	354,387.96	353,559.91
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		935,288,902.21	1,314,605,616.77
加：营业外收入	5.49	2,943,214.11	7,910,879.24
减：营业外支出	5.50	3,158,440.54	6,105,992.94
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		935,073,676.78	1,316,410,503.07
减：所得税费用	5.51	210,901,476.78	324,854,149.72
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		724,172,199.00	991,556,353.35
(一)持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		724,172,199.00	991,556,353.35
(二)终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额		-1,763,932.81	-286,151.89
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		-413,305.06	
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他		-413,305.06	
(二)将重分类进损益的其他综合收益		-1,350,627.75	-286,151.89
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6.外币财务报表折算差额		-1,350,627.75	-286,151.89
7.其他			
六、综合收益总额		722,408,266.19	991,270,201.46

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：[印章]

主管会计工作负责人：[印章]

会计机构负责人：[印章]





现金流量表

2024年度

编制单位：中天建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		45,962,569,493.50	58,890,004,867.67
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		5,472,332,847.47	1,025,107,579.65
经营活动现金流入小计		51,434,902,340.97	59,915,112,447.32
购买商品、接受劳务支付的现金		32,290,807,227.46	36,209,068,236.95
支付给职工以及为职工支付的现金		15,165,737,242.68	18,784,837,647.56
支付的各项税费		1,826,130,627.41	2,170,733,130.32
支付其他与经营活动有关的现金		2,087,060,686.63	2,255,718,887.42
经营活动现金流出小计		51,369,735,784.18	59,420,357,902.25
经营活动产生的现金流量净额		65,166,556.79	494,754,545.07
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		28,838,750.00	43,283,009.00
取得投资收益收到的现金		63,211,145.19	36,412,526.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		30,500,280.15	2,663,176.31
收到其他与投资活动有关的现金			1,387,008,157.92
投资活动现金流入小计		122,550,175.34	1,469,366,870.03
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		31,637,138.27	175,976,544.91
投资支付的现金		103,046,541.00	189,212,049.00
支付其他与投资活动有关的现金		976,225,208.34	
投资活动现金流出小计		1,110,908,887.61	365,188,593.91
投资活动产生的现金流量净额		-988,358,712.27	1,104,178,276.12
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		3,449,500,000.00	2,732,500,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金		109,146,735.52	
筹资活动现金流入小计		3,558,646,735.52	2,732,500,000.00
偿还债务支付的现金		3,109,500,000.00	3,535,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		371,130,591.97	459,766,541.28
支付其他与筹资活动有关的现金		865,338,577.56	74,132,133.80
筹资活动现金流出小计		4,345,969,169.53	4,069,398,675.08
筹资活动产生的现金流量净额		-787,322,434.01	-1,336,898,675.08
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-5,258,116.65	14,982,516.21
五、现金及现金等价物净增加额		-1,715,772,706.14	277,016,662.32
加：期初现金及现金等价物余额		5,668,377,189.59	5,391,360,527.27
六、期末现金及现金等价物余额		3,952,604,483.45	5,668,377,189.59

载于第7页至第88页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





所有者权益变动表

2024年度

金额单位：人民币元

项	本年金额						所有者权益合计		
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备		盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		119,504,011.40	1,513,066,627.25	2,392,213,260.87	15,036,669,196.27	22,346,182,471.16
加：会计政策变更									
前期差错更正									
其他									
二、本年年初余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		119,504,011.40	1,513,066,627.25	2,392,213,260.87	15,036,669,196.27	22,346,182,471.16
三、本年年末余额									
(一) 综合收益总额					-1,763,932.81	141,392,174.40		564,503,043.55	704,131,285.14
(二) 股东投入和减少资本									
1. 追加投入的普通股									
2. 其他权益工具持有者投入资本									
3. 股份支付计入所有者权益的金额									
4. 其他									
(三) 利润分配									
1. 提取盈余公积								-160,257,905.45	-160,257,905.45
2. 对所有者(或股东)的分配								-160,257,905.45	-160,257,905.45
3. 其他									
(四) 股东权益内部结转									
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本(或股本)									
3. 盈余公积弥补亏损									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益									
5. 其他综合收益结转留存收益									
6. 其他									
(五) 专项储备						141,392,174.40			141,392,174.40
1. 本期提取						1,263,176,520.65			1,263,176,520.65
2. 本期使用						1,121,786,346.25			1,121,786,346.25
(六) 其他								588,750.00	588,750.00
四、本年年末余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		117,740,078.59	1,654,468,801.65	2,392,213,260.87	15,601,172,229.92	23,050,313,756.30

截至2024年12月31日止

编制单位：上海海泰集团

法定代表人：胡国栋

主管会计工作负责人：胡国栋

会计机构负责人：孙训



所有者权益变动表 (续)

2024年度

项目	上年金额						所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	
一、上年年末余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		119,790,163.29	929,134,004.40	20,931,056,230.94
加:会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年初余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		119,790,163.29	929,134,004.40	20,931,056,230.94
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)					-286,151.89	795,485,972.13	1,415,126,240.32
(一) 综合收益总额					-286,151.89	593,962,622.85	991,270,201.46
(二) 股东权益投入和减少资本							
1. 股东投入的普通股							
2. 其他权益工具持有者投入资本							
3. 股份支付计入股东权益的金额							
4. 其他							
(三) 利润分配							
1. 提取盈余公积						35,853,797.23	-160,407,092.99
2. 对所有者(或股东)的分配						35,853,797.23	-160,407,092.99
3. 其他							
(四) 股东权益内部结转							
1. 资本公积转增资本(或股本)							
2. 盈余公积转增资本(或股本)							
3. 盈余公积弥补亏损							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
5. 其他综合收益结转留存收益							
6. 其他							
(五) 专项储备							
1. 本期提取						593,962,622.85	593,962,622.85
2. 本期使用						1,382,034,768.83	1,382,034,768.83
(六) 其他						795,072,145.98	795,072,145.98
四、本年年末余额	3,253,000,000.00		31,699,385.37		119,504,011.40	1,513,096,827.25	22,346,182,471.16

载于第7页至第86页的财务报表附注是本财务报表的组成部分

第1页至第6页的财务报表由以下人士签署:

法定代表人: 胡国栋

主管会计工作负责人: 胡国栋

会计机构负责人: 孙训



统一社会信用代码 911101080613011733

营业执照

(副本)(6-1)

扫描二维码 扫描市场主体身份码 了解更多登记、备案、许可、监管信息 体验更多应用服务。

名称 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 王增明

经营范围 审查企业会计报表、出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度财务决算审计;代理记账、会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;法律法规规定的其它业务。(市场主体依法自主选择经营项目,开展经营活动;依法须经批准的项目,经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动;不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

出资额 3410万元

成立日期 2013年01月18日

主要经营场所 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

登记机关 北京市海淀区市场监督管理局

2024年12月10日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局

会计师事务所 执业证书

名称: 中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙)

首席合伙人: 王增明

主任会计师:

经营场所: 北京市海淀区复兴路47号天行建商务大厦20层2206

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010170

批准执业文号: 京财会许可[2012]0084号

批准执业日期: 2012年09月28日

证书序号: 0014490

说明

- 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 北京市财政局

二〇二〇年十二月四日

中华人民共和国财政部制



仅用于报告使用



姓名	周卿
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1980年2月7日
Date of birth	
工作单位	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
Working unit	
身份证号码	330402198002072110
Identity card No.	





年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after
this renewal.



证书编号：330000012054
No. of Certificate



批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：2005年4月22日
Date of Issuance

仅用于报告使用

年 /y
月 /m
日 /d



4

5



仅用于报告使用



姓名	毛正
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1989年2月18日
Date of birth	
工作单位	中审亚太会计师事务所(特殊普通合伙) 浙江分所
Working unit	
身份证号码	330184198902181812
Identity card No.	



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.



毛正 420100050717

年 /y 月 /m 日 /d

仅用于报告使用



证书编号：420100050717
No. of Certificate

批准注册协会：浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs



发证日期：2021年4月6日
Date of Issuance



5、近3年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明

1) 2023年



中华人民共和国 税收完税证明

24(0116)33证明 61334073

税务机关	国家税务总局浙江省税务局	填发日期	2024年01月16日
纳税人名称	中天建设集团有限公司	纳税人识别号	91330783147520019P
税种	税款所属期	实缴（退）税款	
耕地占用税	2023-09-11 至 2023-09-11	100575.00	
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	216361099.01	
车辆购置税	2023-03-21 至 2023-12-25	24588.78	
房产税	2023-12-01 至 2023-12-31	44196.57	
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-11-30	10280316.36	
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	96000.00	
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-11-30	35982733.25	
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	21329166.65	
增值税	2023-01-01 至 2023-11-30	514039056.16	
教育费附加	2023-01-01 至 2023-11-30	15420474.55	
环境保护税	2023-07-01 至 2023-12-31	319139.33	
国有土地使用权出让收入	2023-08-23 至 2023-08-23	36000000.00	
增值税	2023-02-01 至 2023-12-31	-1366269.09	

妥善保管

手写无效

本页以下内容为空

金额合计（大写） 捌亿肆仟捌佰陆拾叁万壹仟零柒拾陆元伍角柒分 ￥ 848631076.57



备注： 本完税证明信息可在国家税务总局浙江省电子税务局
(<https://etax.zhejiang.chinatax.gov.cn>) 的“公众服务”—
“证明信息查询”栏目进行查验

填票人： 浙江省电子税务局01

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2) 2024年

中华人民共和国 税收完税证明

25(0326)33 证明 00006175

税务机关	国家税务总局东阳市税务局	填发日期	2025-03-26
纳税人名称	中天建设集团有限公司	纳税人识别号	91330783147520019P
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-17	¥5301152.44
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-26	¥367493252.20
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-10-25	¥132379745.36
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-26	¥25728360.15
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-24	¥952735.10
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-17	¥15755214.67
印花税(滞纳金)	2024-01-02 至 2024-12-31	2025-03-17	¥27528.15
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-24	¥1513688.40
环境保护税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-07-11	¥395546.00
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-26	¥11026440.07
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-26	¥7350960.04
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-02-23	¥96000.00
金额合计(大写)	伍亿伍仟柒佰肆拾壹万捌仟叁佰壹拾柒元柒角		¥557418317.70

妥善
保管

手
写
无
效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

3) 2025年

中华人民共和国 税收完税证明

26(0408)33 证明 00004533

税务机关	国家税务总局东阳市税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2026-04-08
纳税人名称	中天建设集团有限公司	纳税人识别号	91330783147520019P
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥268626029.20
增值税	2025-04-01 至 2025-12-31	2026-03-31	¥-4360089.10
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥90500356.79
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥18804056.07
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-03-20	¥957794.52
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥13009838.03
印花税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-16	¥-1890.20
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-03-20	¥1523000.90
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-12-10	¥4867.02
环境保护税(滞纳金)	2025-01-01 至 2025-09-30	2026-01-21	¥1332.53
环境保护税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥421825.44
环境保护税	2025-04-01 至 2025-06-30	2025-07-18	¥-4191.54
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥5372587.45
金额合计(大写)	肆亿零叁佰零壹万零叁佰玖拾捌元贰角玖分		¥403010398.29

妥善保管

手写无效



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

26(0408)33 证明 00004533

税务机关	国家税务总局东阳市税务局第一税务所(办税服务厅)	填发日期	2026-04-08
纳税人名称	中天建设集团有限公司	纳税人识别号	91330783147520019P
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥8058881.18
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥96000.00

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 肆亿零叁佰零壹万零叁佰玖拾捌元贰角玖分 ¥403010398.29



备注

填票人 电子税务局

第 2 页, 总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

6、股东信息及股东关系图（股权穿透图）

中天建设集团有限公司 SVIP **股东信息图** SVIP 对外投资图 SVIP 受益股东图 1

中天建设集团有限公司 SVIP		
○ 中天控股集团有限公司 SVIP	96.86%	315095.33万元
楼永良	23.85%	5551.65万元
+ 浙江建众投资咨询有限公司 SVIP	22.70%	5283.41万元
+ 浙江利成投资咨询有限公司 SVIP	16.32%	3800.10万元
+ 上海瀚祥投资有限公司 SVIP	11.26%	2621.92万元
赵向东	3.77%	876.58万元
赵忠梁	3.77%	876.58万元
卢险峰	3.77%	876.58万元
张跃仁	3.77%	876.58万元
韦金炎	2.51%	584.38万元
蒋超民	2.51%	584.38万元
吴金元	1.88%	438.29万元
陈云仁	1.26%	292.19万元
吴昌文	1.26%	292.19万元
徐立胜	1.26%	292.19万元
金富进	0.14%	32.14万元
+ 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙） SVIP	3.14%	10204.67万元



企业基本信息

统一社会信用代码	91330783147520019P	企业名称	中天建设集团有限公司
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	吴海涛
注册资本	325300万元	成立日期	1998-04-03
营业日期自	1998-04-03	营业日期至	长期
登记机关	东阳市市场监督管理局	管辖单位	东阳吴宁分局
核准日期	2022-03-21	登记状态	开业
住所	浙江省东阳市吴宁东路65号		
经营范围	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰装修工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备及其他货物进出口、技术进出口、代理进出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

股东信息

序号	发起人姓名	发起人类型
1	中天控股集团有限公司	法人
2	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	其他

主要人员信息

序号	姓名	职位
1	楼永良	董事
2	庄严	董事
3	宋健松	董事
4	方跃峰	监事
5	宋健松	经理
6	吴海涛	董事
7	楼亚东	董事



变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
一般经营项目变更	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	2014-12-05

	基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级（许可证有效期至2017年3月28日止）；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	
换发统一社会信用代码执照	注册号：330783000039999 组织机构代码证：无	统一社会信用代码：91330783147520019P	2015-11-23
高级管理人员备案	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严, 吴海涛, 楼亚东	2014-05-20
住所变更	住所：东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	住所：浙江省东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	2016-11-07
注册资本(金)变更	100000	310000	2016-11-07
投资人(股权)备案	姓名：楼永良；出资额：****.****；百分比：*.****%企业名称：中天发展控股集团有限公司；出资额：*****.****；百分比：*.****%；法人性质：企业法人	姓名：楼永良；出资额：****.****；百分比：*.****%企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：*****.****；百分比：*.****%；法人性质：企业法人	2016-11-07
住所变更	浙江省东阳市吴宁东路**号	浙江省东阳市吴宁东路**号	2017-10-31
经营范围变更	房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙工程设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-10-31
经营范围变更	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-12-05
章程备案			2017-12-05



注册资本(金)变更	310000	325300	2018-02-12
投资人(股权)备案	姓名: 楼永良; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **% 企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%	姓名: 楼永良; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **% 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **% 企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%	2018-02-12
法定代表人变更	楼永良	庄严	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 吴险峰; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 张向洪; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****; 职位: 监事 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****; 职位: 监事 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****; 职位: 监事 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****; 职位: 监事 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事	2019-05-07
投资人(股权)备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%; 姓名: 楼永良; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%;	2020-01-14
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 266237.7861万; 百分比: 81.84%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: 50000万; 百分比: 15.37%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 9062.2139万; 百分比: 2.79%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 266040.1102万; 百分比: 81.78%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: 50000万; 百分比: 15.37%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 9259.8898万; 百分比: 2.85%;	2020-02-10
投资人(股权)备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%; 企业名称: 建信资本管理有限责任公司; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: ****. ****万; 百分比: *. **%;	2021-03-09

	企业(有限合伙); 出资额: ***.***万; 百分比: *.*%;		
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事;	2021-04-21
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 316040.1102万; 百分比: 97.15%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9259.8898万; 百分比: 2.85%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	2021-12-28
法定代表人变更	庄严	吴海涛	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码:*****;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码:*****;	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码:*****;	姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓 名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: : 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: : 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: : 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: : 庄严; 证件号码:*****;	2022-07-07
出资方式备案			
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企 业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出 资额: 315095.3305万; 百分比: 96.86%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合 伙企业(有限合伙); 出资额: 10204.6695万; 百分比: 3.14%;	2022-12-02



出资日期备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	2022-12-02
章程修正案备案			2022-12-02

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印时间：2023-10-16 17:02:46



二、投标人同类项目业绩

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表						
<p>提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。</p> <p>证明材料： 1. 中标通知书（如有）； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3. 提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。</p> <p>注： 1. 上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 3. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>						
序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	苏州华湖置业有限公司	苏地 2021-WG-31 号地块项目(A区)一 28#办公及商业建筑(含地下车库及停车	苏州市	112902.80	2024.8.30/2022.4.26	

		楼)工程				
2	上海网 之易瑾 璨网络 科技有 限公司	网易上海 西岸研发 中心	上海市	78000.00	2024.6.13/2 018.10.15	
3	广州博 冠信息 科技有 限公司	网易广州 东湖研发 基地	广州市	77000.00	2021.11.8/2 018.8.15	
4	中国人 寿保险 股份有 限公司 浙江省 分公司	中国人寿 大厦建设 项目建筑 安装工程 I 标段	杭州市	63580.00	2021.6.30/2 012.11.19/	
5	北京华 恒业房 地产开 发有限 公司	2A 商务办 公楼等 3 项 (通州区运 河核心区 IV-02 号多 功能用地 项目)	北京市	55634.96	2022.1.5/20 17.8.28	
6	上海西 虹桥科 创发展 有限公 司	西虹桥科 创中心新 建工程	上海市	52906.09	2025.5.9/20 20.1.8	
7	浙江方 圆检测 集团股 份有限	杭钱塘工 出【2021】 28 号浙江 方圆检测	杭州市	46122.67	2025.11.4/2 022.5.31	

	公司	集团钱塘 检验检测 认证基地				
8	北京传 泰供应 链管理 有限公 司	中国智能 骨干网北 京平谷项 目施工总 承包工程	北京市	47489.28	2024.1.15/2 021.11.26	
9	杭州华 新科技 有限公 司	杭州市三 墩单元 XH0306-M1 -72 地块杭 州华新科 技新制造 业厂房项 目 EPC 总承 包	杭州市	37739.60	2025.4.25/2 022.3.21	
10	惠州传 云物联 网技术 有限公 司	中国智能 骨干网（惠 州惠阳）核 心节点项 目施工总 承包工程	惠州市	31081.92	2024.7.12/2 022.5.16	

1. 苏地2021-WG-31号地块项目(A区)一28#办公及商业建筑(含地下车库及停车楼)工程

苏州市公共资源交易 中标通知书



标段编号: E3205010304037995005002

中标单位: 中天建设集团有限公司、上海联创设计集团股份有限公司;

苏州华湖置业有限公司的苏地2021-WG-31号地块A区项目商业EPC工程的评标工作已经结束,根据工程招投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定,确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内,依据本工程招标文件、你方的投标文件和你方签订合同。

你方中标条件如下:

- 1、中标范围与内容:设计施工一体化招标
- 2、中标价:112902.803827万元
- 3、暂估价:0万元;工程:0万元;材料:0万元
- 4、中标工期:681
- 5、中标质量标准:合格
- 6、中标项目经理姓名、资质等级及资质证号:
李小泉
- 7、其他联合体成员:上海联创设计集团股份有限公司;
- 8、备注:

招标人(公章)



法定代表人(公章)



代理机构(公章)
(如有)



日期:2022年04月26日



建设工程总承包合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分合同协议书

发包人（全称）：苏州华湖置业有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

承包人成员单位（全称）：上海联创设计集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就苏地 2021-WG-31 号地块 A 区项目商业 EPC 工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：苏地 2021-WG-31 号地块项目（A 区）—28#办公及商业建筑（含地下车库及停车楼）工程

工程批准、核准或备案文号：苏行审项建[2021]233 号

工程内容及规模：总建筑面积约 245346.81 平方米

工程所在省市详细地址：江苏省苏州市相城区元和街道相城大道西侧、纪元路北侧

工程承包范围：1、设计工作内容：方案设计、初步设计、施工图设计包含但不限于建筑、结构、安装、给排水、电气、暖通、强电、弱电智能化专项、泛光照明专项、消防、人防（含平战转换应急预案）、标识标牌、室外工程（含综合管线、道路铺装、景观绿化、围墙等）、室内装饰、外装（含幕墙等）、绿色建筑（符合绿色建筑文件相关要求）、海绵城市、BIM、装配构件（PC）等有关本项目的全部建筑设计和相关专业深化设计工作，按建设单位要求提交图、表、文字、数据光盘等全套设计及咨询等成果文件；

2、施工工作内容：标段范围内的采购、施工总承包，包括但不限于本标段范围内的桩基围护工程、土建工程、安装工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、强电工程、弱电智能化工程、消防工程、人防工程、市政工程、幕墙工程、装饰装修工程施工以及设备、材料、基本设施、室外配套设施、标识标志等采购工作，质保期内的保修等工作。确保项目精装（含商铺）竣工验收合格及竣备完成，项目的竣工决（结）算、审计、项目移交、竣工资料城建归档、工程备案。对承包工程的质量、安全、工期、造价全面负责。

3、合同内设计费用 36974040.60 元，施工费用 1092053997.67 元

4、建设批次划分：一批次：桩基工程（28#办公及商业建筑（含地下车库及停车楼）），造价：12383818.07 元；二批次：28#办公及商业建筑（含地下车库及停车楼）工程，建筑面积 245346.81 平方米，造价：941198658.02 元；三批次：幕墙工程（28#办公及商业建筑），造价 45587250.94 元；四批次：室内装饰装修工程（28#办公及商业建筑（含地下车库及停车楼）），造价 71056992.30 元；五批次：智能化工程（28#办公及商业建筑（含地下车库及停车楼）），造价 21827278.34 元；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源： 。

三、主要日期

设计开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年5月5日（按通用条款4.2.2标准起算）

施工开工日期（绝对日期或相对日期）：2022年5月10日（自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算）

工程竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024年3月15日

总工期要求：

681日历天

四、工程质量标准

设计要求的质量标准：合格

采购要求的质量标准：合格

施工要求的质量标准：合格

五、合同价格和付款货币

签约合同价总金额：暂定（投标总价）1129028038.27元，大写拾壹亿贰仟玖佰零贰万捌仟零叁拾捌元贰角柒分；

其中：固定勘察设计费 36974040.60元；此部分税率为6%。

建安工程费暂定 1092053997.67元，建安工程费下浮率（最终按经审定的竣工图和经发包人审定的变更、签证为基础，按合同约定的竣工结算价计算方法确定工程施工费用以及施工费下浮率进行调整）。此部分税率为9%。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方盖章且法定代表人签字。

发包人：苏州华湖置业有限公司
(公章或合同专用章)



承包人：中天建设集团有限公司
(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：91320507MA26999P1J

邮政编码：215000

法定代表人：梁皓

授权代表：

电 话：0512-52003101

传 真：

电子邮箱：

开户银行：中国农业银行苏州虎丘支行

账 号：10554701040019484

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：

企业组织机构代码：91330783147520019P

邮政编码：215122

法定代表人：吴海涛

授权代表：

电 话：0512-67060958

传 真：

电子邮箱：/

开户银行：建行苏州园区支行

账 号：32201988836051514843



承包人成员单位：上海联创设计集团股份有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

工商注册住所：上海市四平路 1188 号 1603-1604 室

企业组织机构代码：913101107293621887

邮政编码：200093

法定代表人：薄曦

授权代表：周松

电 话：021-68818111

传 真：021-68815110

电子邮箱：udg@udg.com.cn

开户银行：中国银行上海市鞍山路支行


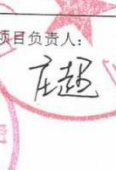


账 号：433870440654



合同订立时间：2022 年 4 月 26 日

合同订立地点：苏州

单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2				
工程名称	苏地2021-WG-31号地块项目(A区)-28#办公及商业建筑(含地下车库及停车楼)工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积 地下二 层/地上 245346. 7层/20 81m ² 层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	袁庆	开工日期 2022年05月12日
项目负责人	庄超	项目技术负责人	徐军	完工日期 2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经核查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项, 共抽查 33 项, 符合规定 33 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好
综合验收结论		同意验收		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
	项目负责人:  (公章) 2024年8月30日	总监理工程师:  (公章) 2024年8月30日	项目负责人:  (公章) 2024年8月30日	项目负责人:  (公章) 2024年8月30日
	勘察单位	项目负责人:  (公章) 2024年8月30日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25332000000041170538

开票日期: 2025年01月23日

共1页 第1页

购买方信息	名称: 苏州华湖置业有限公司		销售方信息	名称: 中天建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320507MA26999P1J			统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330783147520019P	
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省苏州市相城区元和街道相城大道西, 纪元路北侧	苏地2021-W G-31号地块项目 (A区)-28#办公及商业建筑 (含地下车库及停车楼) 工程	6638484.36	9%	597463.59
合 计			¥ 6638484.36		¥ 597463.59
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 柒佰贰拾叁万伍仟玖佰肆拾柒圆玖角伍分		(小写) ¥ 7235947.95	
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志是; 项目名称: 苏地2021-W G-31号A地块 工程名称: 苏地2021-W G-31号地块项目 (A区)-28#办公及商业建筑 (含地下车库及停车楼) 工程 工程地址: 苏州市相城区元和街道相城大道西, 纪元路北侧				

开票人: 吕宏玲

下载次数: 1

当日查验次数: 第2次 查验时间: 2026-04-08 17:06:38

红字清单

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25332000000041170538

开票日期: 2025年01月23日

购买方信息	销售方信息				
名称: 苏州华诚置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91320507MA26999P1J	名称: 中交建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330783147520019P				
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	江苏省苏州市相城区元和街道相城大道西, 纪元路北侧	苏地2021-WG-31号地块项目(A区)一28#办公及商业建筑(含地下车库及停车楼)工程	6638484.36	9%	597463.59
合计			¥6638484.36		¥597463.59
价税合计(大写)	柒佰贰拾叁万玖仟肆佰肆拾柒圆玖角玖分			(小写)	¥7235947.95
土地增值税项目编号: -	跨地(市)标志: 是				
备注	项目名称: 苏地2021-WG-31号A地块 工程名称: 苏地2021-WG-31号地块项目(A区)一28#办公及商业建筑(含地下车库及停车楼)工程 工程地址: 苏州市相城区元和街道相城大道西, 纪元路北侧				

开票人: 吕宏玲

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

当日查验次数：第2次 查验时间：2026-04-08 17:06:38

红字清单

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000041170538

开票日期：2025年01月23日

购买方信息	名称：苏州华锐置业有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91320507MA26998P1J	销售方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330783147520019P
-------	---	-------	---

建筑服务

对应红字发票清单

对应蓝字发票代码：- 号码：25332000000041170538 共1页 第1页

序号	发票代码	发票号码	开票日期	发票状态
1	-	253320000000308607685	2025-07-17	正常

打印

关闭

价税合计（大写）

① 增值税税率及征收率按增值税税率表执行

（小写）¥7235947.95

备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：是 项目名称：苏地2021-WG-31号A地块 工程名称：苏地2021-WG-31号地块项目（A区）一28#办公及商业建筑（含地下室及停车楼）工程 工程地址：苏州市相城区元和街道相城大道西，纪元路北侧
----	---

开票人：吕志玲

特别提示：

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：上海网之易璀璨网络科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：网易上海西岸研发中心

工程地点：上海市徐汇区云锦路与龙水路交叉口

建设规模：126896 平方米

工程内容：本合同建设内容包含“网易上海西岸研发中心”项目所涵盖的全部施工内容，包括但不限于土建、安装、钢结构、安装、幕墙、装饰装修、市政、园林、消防等。

二、工程承包范围

承包范围：

1、工程承包范围：施工图纸所包含的土石方、基坑支护、桩基、基础、土建主体、钢结构、安装工程、消防工程、室内外装饰装修、幕墙、市政、园林等全部建筑安装工程。（施工现场的三通一平、围墙等，按实际发生另行结算。）

2、甲方直接发包不在乙方施工范围内的有：空调、电梯、高低压配电。

三、合同工期

开工日期：2018 年 10 月 18 日。（乙方实际开工日期见专用条款）

竣工日期：2021 年 10 月 17 日（如开工日期提前或延后，竣工日期以实际开工日+合同工期计算）。

合同工期总日历天数 1095 日历天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，具体详见专用条款。

五、合同价款

金额(大写)：暂定人民币：柒亿捌仟万 元；

¥：780000000 元；

合同价暂定，双方应根据正式施工图和清单进行预算价核对，按经双方确认的预算价进行调整。

六、组成合同的文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程约谈记录、变更等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 本合同专用条款
- 4) 本合同附件
- 5) 本合同通用条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 图纸
- 8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2018年10月15日。

合同订立地点：上海

本合同双方约定双方法定代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）上海网之易璀璨网络科技有限公司 乙方：（公章）中天建设集团有限公司

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账号：31001502500050040067

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	网易上海西岸研发中心项目-地下室	结构类型	框架核心筒	层数/建筑面积	地下3层 /46983.49m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2020年11月4日
项目负责人	黄兴星	项目技术负责人	徐向波	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>36</u> 项, 经审查符合规定 <u>36</u> 项	齐全完整, 有效
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>26</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>26</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2020年9月10日	 (公章) 总监理工程师: 2020年9月10日	 (公章) 项目负责人: 2020年9月10日	 (公章) 项目负责人: 2020年9月10日	 (公章) 项目负责人: 2020年9月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	网易上海西岸研发中心项目-地上	结构类型	框架核心筒	层数/ 建筑面积	地上16层 /81972.09m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2022年8月15日
项目负责人	黄兴星	项目技术 负责人	徐向波	完工日期	2024年9月10日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>47</u> 项, 经核查符合规定 <u>47</u> 项	质量控制资料齐全完整、有效
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“ 一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合 要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计及规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2024年9月10日	 (公章) 总监理工程师: 2024年9月10日	 (公章) 项目负责人: 2024年9月10日	 (公章) 项目负责人: 2024年9月10日	 (公章) 项目负责人: 2024年9月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

证明

中天建设集团有限公司承建的网易上海西岸研发中心项目，在安全生产标准化方面成效显著，经我会推荐，为全国“建设工程项目施工安全生产标准化工地”，可在全国范围组织学习交流，详见《关于公布2023年建设工程项目施工工地安全生产标准化学习交流项目名单的通知》（建协安机[2023]4号）文件第10、第11页。

特此证明。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2533200000010587221

开票日期: 2025年01月07日

购买方信息	名称: 上海网之易璀璨网络科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310000MA1FR5564G	销售方信息	名称: 中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330783147520019P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	上海市徐汇区	网易上海西岸研发中心	1229944.27	9%	110694.98
合计			¥ 1229944.27		¥ 110694.98
价税合计 (大写)		壹佰叁拾肆万零陆佰叁拾玖圆贰角伍分		(小写) ¥ 1340639.25	
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志:是; 项目名称: 网易上海西岸研发中心 项目地址: 上海市徐汇区云锦路与龙水路交叉口(安措费)				

开票人: 吕宏玲

下载次数: 1

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-08 15:47:57

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2533200000010587221

开票日期：2025年01月07日

购买方信息	名称：上海网之易网络科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310000MA1FR5564G	销售方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330783147520019P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	上海市徐汇区	网易上海西岸研发中心	1229944.27	9%	110694.98
合计			¥1229944.27		¥110694.98
价税合计（大写）	① 壹佰叁拾肆万肆仟零玖拾玖圆玖角伍分			（小写）	¥1340639.25
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：是 项目名称：网易上海西岸研发中心 项目地址：上海市徐汇区云锦路与龙水路交叉口（安置费）				

开票人：吕志玲

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3. 网易广州东湖研发基地

承诺函

广州市天河区住房和城乡建设水务局：

本单位建设的网易广州东湖研发基地项目属于非国有资金（包括集体资金）投资占控股或者主导地位且无财政性资金投入的项目，根据《广州市住房和城乡建设委员会 广州市发展和改革委员会关于调整我市非国有投资商品房屋项目发包方式的通知》（穗建筑〔2016〕1746号）的规定，本单位自主决定将该项目施工直接发包给中天建设集团有限公司承接。如有不实，愿承担相应的法律责任。

本单位法定代表人为丁磊，已知晓上述决定，如有不实，愿承担相应的法律责任。

特此承诺。

承诺人（盖章）：广州博冠信息科技有限公司

法定代表人（签字）：丁磊

2018年10月

网易广州东湖研发基地项目

工程施工总承包合同

发包方（甲方）：广州博冠信息科技有限公司

承包方（乙方）：中天建设集团有限公司

合同订立时间：2018年 月 日

合同编号：



第一部分 协议书

发包人（以下简称甲方）：广州博冠信息科技有限公司

承包人（以下简称乙方）：中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：网易广州东湖研发基地

工程地点：广州市天河区天河科技园高塘新建区（天慧路以东、天顺路以南、思成路以西）

建设规模：约 171700 平方米

工程内容：本合同建设内容包含“工程名称”全部施工内容，包括但不限于土建、电气安装、装饰、市政、园林、消防等。

二、工程承包范围

承包范围：

1、工程承包范围：施工图纸所包含的土石方、基坑支护、桩基、基础、土建主体、电气安装、消防工程、幕墙工程、室内室外精装修工程、市政、园林等全部建筑安装工程。（施工现场的三通一平、围墙等，按实际发生另行结算。）

2、甲方直接发包不在乙方施工范围内的有：空调、电梯。

三、合同工期

开工日期：2018 年 9 月 1 日。（乙方实际开工日期见专用条款）

竣工日期：2021 年 8 月 31 日。

合同工期总日历天数 1095 天。

四、质量标准

工程质量标准：合格，具体详见专用条款。

五、合同价款

金额（大写）：暂定人民币：柒亿柒仟万元

¥：770000000 元

合同价暂定，双方应根据正式施工图和清单进行预算价核对，按经双方确认的预算价进行调整。

六、组成合同的文件及解释顺序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

广州博冠信息科技有限公司

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 本合同专用条款
- 4) 本合同附件
- 5) 本合同通用条款
- 6) 标准、规范及有关技术文件
- 7) 图纸
- 8) 工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

八、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、 合同生效

合同订立时间： 2018 年 8 月 15 日。

合同订立地点： 广州天河区

本合同双方约定双方法定代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）广州博冠信息科技有限公司 乙方：（公章）中天建设集团有限公司

住所：广州市中山大道科韵路 16 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-85105163

传真：

开户银行：农业银行广州好世界大厦支行

账号：44037601040002562

住所：广州市天河区华观路明旭街 1 号

法定代表人：

委托代理人：

电话：020-83480760

传真：020-83480452

开户银行：中国建设银行广州市登峰支行

账号：44001490908053000586



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）

验收日期: 2021年11月8日

建设单位(盖章): 广州博冠信息科技有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）				
工程地点	广州市天河区科技园高唐新建区伴山路以东、天顺路以南、思成路以西AT0305155地块	建筑面积	17244.7 m ²	工程造价	约77000万元
结构类型	框架结构	层数	地上：一至八层 层 地下：二 层		
施工许可证号	440106201903290101	监理许可证号	广州宏达工程顾问集团有限公司；440108400004304		
开工日期	2019年4月1日	验收日期	2021年11月8日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20190329001		
建设单位	广州博冠信息科技有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广州升菱电梯工程技术有限公司（电梯） 神州数码系统集成服务有限公司（智能建筑） 浙江同丰系统集成有限公司（通风与空调）				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	广东华南建筑设计施工图审查中心有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑良
副组长	金朝、黄志瑜、李昌进
组员	石迪秋、叶凌云、金聪聪、金杨康、李灿荣、吴高林、董公明、叶凌云、张其彬、黄昆、陈丽妹、张丽娟、陈永宽

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	金朝	石迪秋、林江、叶凌云、金聪聪、金杨康、李灿荣等
建筑设备安装工程	黄志瑜	吴高林、董公明、叶凌云、张其彬、黄昆等
工程质量控制资料	李昌进	陈丽妹、张丽娟、陈永宽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 7 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 8 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	17 项,其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火	同意验收	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑良	广州博冠信息科技有限公司	项目负责人	/	
2	黄志瑜	广州博冠信息科技有限公司	机电安装	/	
3	陈丽妹	广州博冠信息科技有限公司	综合	/	
4	吴高林	中山市第二建筑设计院有限公司	项目负责人	高级建筑师	
5	石迪秋	广东省工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
6	李昌进	广州宏达工程顾问集团有限公司	项目负责人	工程师	
7	董公明	广州宏达工程顾问集团有限公司	机电安装	/	
8	林江	广州宏达工程顾问集团有限公司	土建监理	/	
9	金朝	中天建设集团有限公司	项目负责人	/	
10	叶凌云	中天建设集团有限公司	项目技术负责人	中级职称	
11	金聪聪	中天建设集团有限公司	技术员	/	
12	金杨康	中天建设集团有限公司	技术员	/	
13	张丽娟	中天建设集团有限公司	资料员	/	
14	李灿荣	中天建设集团有限公司	技术员	/	
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD- E1- 914/ 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

工程依据建设工程规划许可证《穗国土规建证【2019】36号》新建整体地下2层的自编A-01a栋，地上5层；自编A-01b栋，地上5层；自编A-01c栋，地上7层；自编A-01d栋，地上8层；自编A-01e栋，地上8层；自编警卫室C-01a栋、C-01b栋、C-01c栋，地上单层建筑；

勘察单位的勘察工作均按国家现行勘察规范要求进行，各项工作严格把关，提供的成果资料真实，可靠。工程基础满足设计要求，施工过程正常，证实本工程勘察工作提供的持力层及设计参数准确可靠；

设计单位设计文件符合工程建设强制性标准、合同约定的质量要求，建筑工程已按审查图施工，已按设计内容完成，符合建筑工程规范及标准要求。

监理单位监理工程的各参建单位均能按照合同约定完成各自合同内容；在施工过程中对工程分部、分项和各工序进行检查，工程资料与实体施工同步，资料项齐全、内容与实际相符。

施工单位已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，执行法律法规和工程建设强制性条文标准。工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好。

工程质量符合相关法律法规和工程建设强制性条文标准。验收程序有效符合规定要求，同意验收。

建设单位（公章）： 广州博冠信息科技有限公司

单位（项目）负责人：

2021年11月8日



一
信
一

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州博冠信息科技有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市天河区 区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程） ，已完成本工程的各项内容。

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



负责人：
（公章）

2021年1月8日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州博冠信息科技有限公司：（建设单位）

位于广州市天河区区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程） ，已完成本工程的各项内容。

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：
（公章）



2021年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州博冠信息科技有限公司_____: (建设单位)

位于广州市天河区区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

(请勾选: 单位工程, 子单位工程) , 已完成本工程的各项内容,

工程质量符合有关法律, 法规和工程建设强制性标准, 我方同意验收。

单位(项目)负责人:
(公章)

2021年11月8日

注: 本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____ 广州博冠信息科技有限公司 _____：（建设单位）

位于广州市天河区 区 办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程

（请勾选：单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，

工程质量符合有关法律，法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：_____（公章）

2021年11月8日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

证书



中天建设集团有限公司：
你公司承建的“办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）”工程项目，荣获2020年“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年一月

证书



中天建设集团有限公司：
你公司承建的“办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）”工程项目，荣获2020年“广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地”
特发此证

广东省建筑安全协会
二零二二年一月

广东省建设工程金匠奖 证书

中天建设集团有限公司承建的
办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程被评为
二〇二二年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2022）018A

二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程优质奖证书

中天建设集团有限公司承建的
办公楼工程（自编网易广州东湖研发基地）工程评定为
二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）023A号

二〇二二年六月二十七日



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2633200000579961711

开票日期: 2026年01月21日

购买方信息	名称: 广州博冠信息科技有限公司		销售方信息		名称: 中天建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101755585983Y		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330783147520019P			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程款	广东省广州市天河区	网易广州东湖研发基地	370715.42	9%	3364.39	
合计			¥ 370715.42		¥ 3364.39	
价税合计 (大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 肆拾万零肆仟零柒拾玖圆捌角壹分		(小写) ¥ 404079.81		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志是; 项目名称: 网易广州东湖研发基地 地址: 广州市天河区					

下载次数: 1

开票人: 吕宏玲

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-08 16:42:54

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 26332000000579961711

开票日期: 2026年01月21日

购买方信息	名称: 广州博冠信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91440101755589933Y	销售方信息	名称: 中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330783147520019P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省广州市天河区	网易广州东湖研发基地	370715.42	9%	33364.39
合计			¥370715.42		¥33364.39
价税合计 (大写)	② 请按开票条件选择按国别税率分		(小写) ¥404079.81		
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 项目名称: 网易广州东湖研发基地 地址: 广州市天河区				

开票人: 吕密玲

特别提示:

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符, 任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

4. 中国人寿大厦建设项目建筑安装工程I标段

中标通知书

No: 2011-083-07-01

中天建设集团有限公司：

你方于 2012年10月10日 所递交中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司的施工项目中国人寿大厦建设项目建筑安装工程 I 标段施工公开招标投标文件已被我方接受，并被确定为中标人。

中标价： 63580.0000 万元。

工 期： 960 日历天。

工程质量： 合格。

项目经理： 何培新。



请你方在接到本通知后的 30 日内到 中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司与我方签订施工承包合同，在此前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3.1 款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司（盖单位章）

法定代表人：_____（签字）

2012 年 10 月 10 日

交易中心登记



2012年11月8日

(2)

监督部门备案



2012年11月8日

注：本通知书发送有关部门及中标人，作为办理后续程序的依据。

GF-1999-0201

副本

中国人寿大厦建设项目建筑安装工程 I 标段施工合同

工程名称：中国人寿大厦建设项目

发 包 人：中国人寿保险股份有限公司浙江省分公司

承 包 人：中天建设集团有限公司

中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局 制定

第一部分 协议书

发包人(全称): 中国人寿保险股份有限公司 浙江省分公司

承包人(全称): 中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 中国人寿大厦建设项目建筑安装工程, I 标段为: 全部地下室及商务主楼【地上 42 层(地下 4 层)、建筑高度 190 米、建筑面积约 22.1864 万平方米(含地下 13.2719 万平方米)】; 裙房部分各标段划分以抗震缝为界, 即 I 标与 II 标以 15、16 轴为界, 交界处工程量归 I 标段。

工程地点: 钱江新城 单元 (JG17) E-01 地块

工程内容: I 标段内的建筑安装工程

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表(附件 1)

工程立项批准文号: 杭发改备[2010]156 号、杭发改变备【2012】38 号

资金来源: 自筹

本工程实行项目管理制, 发包人已委托项目管理人代表发包人对本工程进行施工全过程管理, 承包人必须服从项目管理人员的各项管理工作。

二、工程承包范围

承包范围: I 标段施工图范围内的建筑安装工程

三、合同工期

开工日期: 2014 年 月 日(暂定, 以实际开工报告为准)

竣工日期: 以实际竣工报告为准

合同工期总日历天数: 960 天

四、质量标准

工程质量标准: 合格, 并确保“鲁班奖”

五、合同价款

金额（大写）：陆亿叁仟伍佰捌拾万元整（人民币）

人民币（¥）：63580万元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件、备忘录及纪要
- (2) 本合同协议书
- (3) 中标通知书；
- (4) 本合同专用条款；
- (5) 本合同通用条款；
- (6) 招标文件、补充文件、答疑纪要；
- (7) 投标文件及其附件（含询标纪要）；
- (8) 标准、规范及有关技术文件；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单；
- (11) 工程报价书；
- (12) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：2012年11月19日

合同订立地点：浙江省杭州市

本合同双方约定 签字盖章 后生效

发包人：（公章）

住所：杭州市上城区中河中路 80 号

承包人：（公章）

住所：杭州市上城区江城路 889 号

香榭商务大厦 12 层

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-87212953

传真: 0571-87212953

开户银行: 中国农业银行杭州解放路支行

账号: 19-025101040020635

邮政编码:

祝年

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0571-28801603

传真: 0571-28860011

开户银行: 杭州市建行文晖支行

账号: 33001616435050007060

邮政编码:



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭政储出[2010]32号地块商业金融用房(中国人寿大厦)一标	结构类型	钢管砼框架-钢筋砼筒体结构	层数/建筑面积	地下四层/地上42层/221864m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	蒋金生	开工日期	2012年12月25日
项目负责人	何培新	项目技术负责人	张永祥	完工日期	2021年6月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	所有分包工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 47 项, 经核查符合规定 47 项	质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 32 项, 符合规定 32 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	核查及抽查项目全部符合规定
		共抽查 28 项, 达到“好”和“一	

4	观感质量验收	般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好
综合验收结论		工程质量合格, 符合设计和规范要求	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 项目负责人: 2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师: 2021年6月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年6月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年6月30日	 (公章) 项目负责人: 2021年6月30日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权


正本

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

杭州市建设委员会制

编号： 310006202700101

建设单位	中国寿州银行股份有限公司 省分公司	备案日期	
工程名称	中政置业[2016]32号地块商业 用房(中国人寿大厦)	建筑面积/造价	418610平方米 658905万元
工程用途	商业金融用地	结构类型(层次)	钢筋混凝土框架-剪力 墙混凝土筒体结构(地上22层, 地下3层)
开工日期	2012年12月25日	竣工验收日期	2021年6月30日
施工图审查意见	审号=2013-15	设计使用年限	10年
勘察单位	杭州中勘测绘设计研究院有限公司	资质等级	综合甲级
设计单位	中国联合工程有限公司/汉嘉设计 集团有限公司/中国建筑研究院 设计研究院有限公司	资质等级	甲级/甲级/甲级
监理单位	浙江工程建设项目管理有限公司	资质等级	综合
施工单位(总包)	中建建设集团有限公司/浙江 建工集团有限公司/浙江建工 集团有限公司	资质等级	壹级/壹级/壹级
主要分包单位	中建集团装饰工程有限公司 有限公司/浙江建工集团 装饰工程有限公司/浙江建工 集团装饰工程有限公司	资质等级	贰级/贰级/贰级
主要分包单位	浙江建工集团有限公司/浙江 建工集团有限公司/浙江建工 集团有限公司	资质等级	壹级/壹级/壹级
工程质量监督机构	杭州市建设工程质量监督总站	施工许可证号	2301002012200101
竣工验收意见	同意 法人代表: <u>朴宇首</u> (公章) 2021年8月9日		

工程名称: 杭政储出[2010]24号地块商业金融用房(中国人才大厦)

	<p>勘察单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>沈华印</p> <p>法人代表:</p> <p>(公章) 2021年8月9日</p>
工	<p>设计单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>郭华印</p> <p>法人代表:</p> <p>(公章) 2021年8月9日</p>
验	<p>施工单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>李印</p> <p>法人代表:</p> <p>(公章) 2021年8月9日</p>
收	<p>监理单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>柴恩印</p> <p>法人代表:</p> <p>(公章) 2021年8月9日</p>
意	<p>使用单位 意见</p>	<p>同意</p> <p>朴守首</p> <p>法人代表:</p> <p>(公章) 2021年8月9日</p>

序号	文件材料名称	备注
1	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表	
2	房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案申请表	
3	建设单位工程竣工验收报告	
	勘察单位工程质量检查报告	
	设计单位工程质量检查报告	
	施工单位工程质量竣工报告	
	监理单位工程质量评估报告	
4	房屋建筑工程或市政基础设施工程质量保修书	
5	住宅质量保证书和住宅使用说明书	仅限住宅备案
6	建筑工程施工许可证（正、副本或附件）	
7	浙江省建设工程规划核实确认书	
8	建设工程消防验收意见书或备案情况登记表	
9	杭州市建设项目配套绿化核查单	
10	建设工程竣工档案认可意见书	
11	授权委托书及身份证复印件	原件，身份证复印件加盖单位公章
以上材料均为原件，用于存档。		



该工程的竣工验收备案文件已于2021年8月9日收讫。文件齐全。



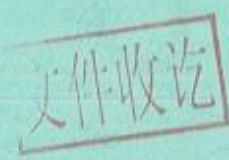
备案审核人

Handwritten signature

备案经手人

Handwritten signature

备案机关处理意见:



證書


中天建设集团有限公司：

你单位和浙江舜江建设集团有限公司、歌山建设集团有限公司共同承建的杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月



		3300171130	浙江增值税专用发票		No 03321062	3300171130 03321062		
				开票日期：2017年10月25日				
购买方	名称：	中国人寿保险股份有限公司浙江分公司		密	>3<65+70>004*/97+-13<7<+34*			
	纳税人识别号：	91330000842920997C		码	2244-58095-*>6+>93+9>062<-4			
购买方	地址、电话：	杭州市中河中路80、82号0571-87212953		区	<71<<*<+3><-1>89*196/+07<5<			
	开户行及账号：	中国农业银行杭州解放路支行19-025101040020635			+308-064-50287>*/>+//3/>615			
货物或应税劳务、服务名称		规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
工程款				1	3681509.7087	3681509.71	3%	110445.29
合计						¥3681509.71		¥110445.29
价税合计(大写)		叁佰柒拾玖万叁仟玖佰玖拾伍圆整			(小写) ¥3791955.00			
销售方	名称：	中天建设集团有限公司		工程地点：	浙江省杭州市江干区钱江新城			
	纳税人识别号：	91330783147520019P		工程名称：	中国人寿大厦建设项目建筑安装工程			
销售方	地址、电话：	浙江省东阳市吴宁东路65号 0579-86628541						
	开户行及账号：	建行杭州文晖支行3305016164270000146						
收款人：程魁君		复核：蒋键		开票人：卢新建	销售方：(章)			

5. 2A商务办公楼等3项(通州区运河核心区 IV-02号多功能用地项目)

合同协议书

发包人(全称): 北京华恒业房地产开发有限公司
法定代表人: 李萍
法定注册地址: 北京市通州区滨惠北一街新光中心三层

承包人(全称): 中天建设集团有限公司
法定代表人: 楼永良
法定注册地址: 东阳市吴宁东路65号

发包人为建设2A商务办公楼等3项(通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目)(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 2A商务办公楼等3项(通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目)(项目名称) / 标段

工程地点: 通州区运河核心区

工程内容: 施工图纸所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 京发改(核)[2017]83号

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

承包范围: 施工图纸所示的地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、给水、排水及采暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、电梯工程、节能工程及室外工程等设计图纸显示的全部工程。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期: 2017年09月20日

计划竣工日期：2021年03月10日

工期总日历天数1268天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

合同采用单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿伍仟陆佰叁拾肆万玖仟伍佰陆拾陆元壹角叁分（人民币）

（小写）：556349566.13元

其中：安全文明施工费：13311475.05元

暂列金额（含税）：0元

专业工程暂估价（含税）：0元

七、承包人项目经理：

姓名：张小平；

职称：工程师；

身份证号：612429198112241615；

建造师执业资格证书号：0326774；

建造师注册证书号：浙133131331554。

建造师执业印章号：浙133131331554（00）。

安全生产考核合格证书号：浙建安B（2014）0700243。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式五

份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。



发包人：_____ (盖单位章)



承包人：_____ (盖单位章)

法定代表人或其
委托代理人：_____



(签字)

法定代表人或其
委托代理人：_____



(签字)

____ 2017 年 08 月 28 日

____ 2017 年 08 月 28 日

签约地点：发包人会议室

No.0002051

中华人民共和国
建设工程规划许可证

建字第 110112201700061 号
2017规(通)建字0024号

根据《中华人民共和国城乡规划法》第四十条规定，经审核，本建设工程符合城乡规划要求，颁发此证。

北京市规划和国土资源管理委员会
发证机关

日期 2017年07月24日

建设单位(个人)	北京华恒业房地产开发有限公司
建设项目名称	2A商务办公楼等3项(通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目)
建设位置	通州区运河核心区
建设规模	126370.2平方米
附图及附件名称	本工程建设工程规划许可证附件及设计总平面图两份。

遵守事项

- 一、本证是经城乡规划主管部门依法审核，建设工程符合城乡规划要求的法律凭证。
- 二、未取得本证或不按本证规定进行建设的，均属违法建设。
- 三、未经发证机关许可，本证的各项规定不得随意变更。
- 四、城乡规划主管部门依法有权查验本证，建设单位(个人)有责任提交查验。
- 五、本证所需附图与附件由发证机关依法确定，与本证具有同等法律效力。



固定资产投资
0001 2014 00671

北京市规划和国土资源管理委员会
建设工程规划许可证附件
(城镇建筑工程—非居住项目)



建字第110112201700061号
2017规(通)建字0024号
制作日期: 2017年07月24日

建设单位: 北京华恒业房地产开发有限公司
建设位置: 通州区运河核心区
委托代理人: 夏荣 移动电话: 13910226687 固定电话: 60538188
图幅号: 10602-11、10602-12、10602-16、10602-17

●工程许可审批:

△建设计划文件工程名称: 通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目

△非住房项目:

序号	项目性质	总建筑面积 (平方米)	建筑面积(平方米)		层数		高度(米)		栋数
			地上	地下	地上	地下	地上	地下	
1	2A商务办公楼	73762	73762	0	37	0	174.3	0	1
	规划项目性质包括:								
	商务办公用房	/	73762	0	/	/	/	/	/
	备注	根据(2017)京防工准字0129号人防工程设计审核批准意见书,该地块不设置人防工程。							
2	2B商业用房	14664	14664	0	4	0	23.9	0	1
	规划项目性质包括:								
	商业用房	/	14664	0	/	/	/	/	/
	备注	根据(2017)京防工准字0129号人防工程设计审核批准意见书,该地块不设置人防工程。							
3	IV-02地下室	37944.2	0	37944.2	0	4	0	-19.4	1
	规划项目性质包括:								
	设备机房	/	0	4330.1	/	/	/	/	/
	停车库	/	0	30569.3	/	/	/	/	/
	商业用房	/	0	1651.1	/	/	/	/	/
	办公用房	/	0	260.8	/	/	/	/	/
	库房	/	0	1132.9	/	/	/	/	/
	备注	设备机房4330.1平方米,地下一层至地下四层;停车库30569.3平方米,地下一层至地下四层,含地下通道用地红线内部分;商业用房1651.1平方米,地下一层;办公用房260.8平方米,地下一层;库房1132.9平方米,地下一层至地下四层。 根据(2017)京防工准字0129号人防工程设计审核批准意见书,该地块不设置人防工程。 地下室设机动车停车位836个。							
总计		126370.2	88426	37944.2	—	—	—	—	3

告知事项:

1. 依据法律、法规、规章和批准的城乡规划以及城乡规划技术管理规定,为明确建设项目的规划性质、规模、布局等许可内容,核发本《建设工程规划许可证》(正本)及《建设工程规划许可证附件(城镇建筑工程,含附图)》。遵守事项见《建设工程规划许可证》(正本)。

2. 本附件与本《建设工程规划许可证》(正本)具有同等法律效力。

3. 本《建设工程规划许可证》及附件所明确的建设项目规划性质、规模、布局等许可内容是工程建设的依据。

4. 本《建设工程规划许可证》有效期两年。

(1) 两年内取得建设主管部门核发的《建筑工程施工许可证》的,有效期与其一致。

(2) 本《建设工程规划许可证》需要延续有效期的,应当在期限届满30日前向规划行政主管部门提出延续申请,经批准可以延续一次,延续期限不超过两年。未获得延续批准或者在规定期限内未取得《建筑工程施工许可证》的,本《建设工程规划许可证》失效。

5. 工程设计单位应依据国家法律、法规、规章和规范、标准及城乡规划要求进行施工图设计,并依法承担相应法律责任,其中防雷装置的设计应取得气象行政主管部门的审核意见。如本规划许可所依据的施工图纸,存在违反设计规范和技术标准设计的,或属虚假设计行为的,一经查实,规划部门将依法进行查处,并撤销已作出的行政许可决定。

6. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后,并在办理《建筑工程施工许可证》前,向城乡规划主管部门申请取得建设项目年度施工计划。

7. 建设项目取得《建设工程规划许可证》和《建筑工程施工许可证》后,应按城乡规划监督的有关规定,办理规划核验事宜。

8. 建设项目取得《建设工程规划许可证》后,按照《北京市城市建设档案管理规定》的要求,须到市城建档案馆办理建设工程竣工档案登记工作。对于应编制竣工图的建设项,在工程规划核验(验收)和竣工验收备案后,应将有关竣工图纸报送市城建档案馆。

9. 本《建设工程规划许可证附件》及附图(设计总平面图)一式6份(含抄送),文图一体方为有效文件。

10. 按照市政府办公厅关于市规划和国土资源管理委员会组建期间工作衔接的相关意见,在北京市规划和国土资源管理委员会业务专用印章启用前,继续使用原北京市规划委员会规划管理业务专用印章。

特别告知事项:

△按照《北京市地下文物保护管理办法》(市政府令第251号)第十条规定,该建设项目属本办法第九条规定的“(一)位于地下文物埋藏区;(二)旧城之内建设项目总用地面积一万平方米以上;(三)旧城之外建设项目总用地面积二万平方米以上;(四)法律、法规和规章规定的其他情况”之外的建设工程,建设单位可以在施工前报市文物行政管理部门组织考古调查、勘探……未作考古调查、勘探的,建设单位应当在施工前制定地下文物保护预案,位于重点监测区域内的建设工程的地下文物保护预案应当报文物行政管理部门备案……

△其他:

1. 请你单位进一步完善公共空间设计方案,处理好地块间景观衔接工作,加强建筑立面、景观绿化、河道改造、城市小品、城市家具、场地标高等方面的方案深化应符合核心区的公共空间控制要求。

2. 严格按照2017年6月27日外立面提升专家审查会的要求落实各项内容。

3. 根据区政府要求,请你单位商通州区新城中心区建设管理委员会落实总体建设计划,明确商务型公寓、写字楼和商业的建设时序,并商区住建委确定各类用房的销售及销售时序问题。

4. 本工程应严格按照我市《关于加强部门联动,完善商业、办公类项目管理的通知》、《关于进一步加强商业、办公类项目管理的公告》(京建发【2017】第112号)、《关于加强商业、办公类项目规划管理的通知》(市规国土发【2016】82号)及核心区产业项目业态管理要求进行深化设计,不得擅自改变房屋的内部平面布局和房屋使用性质,不得进行内部加层,并履行有关告知和约定程序。

5. 应根据通州区新城中心区建设管理委员会要求,按照低碳节能智慧城市标准进行建设。

6. 根据核心区统一建设要求,商通州区新城中心区建设管理委员会、新奥通城落实市政道路、管线及地下通道、场地高程、环隧对接等方面的方案对接及建设工作。

7. 下一步,你单位应严格根据消防主管部门要求落实设计、建设及管理各项工作。

8. 由于节能评估、地震安全性评价、水资源论证或交通影响评价审查意见审查不通过造成立项文件失效的,本规划许可无效。

9. 请你单位就市政公共空间用地综合开发事宜征求通州区新城中心区建设管理委员会意见确定具体设计方案,并落实实施主体与运营管理等方面的问题,整体研究人流引导。

- 10、应根据你单位来文落实商业、办公业态建设及后期管理运营工作。
- 11、你单位应严格按照与区新城建管委关于地下通道的相关协议进行后期建设、管理。

监督单位： 通州区规划监察执法队

抄送单位： 北京市通州区新城建管委、市文物局

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）-2B商业用房	结构类型	钢筋混凝土框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	地上4层	14664m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔海涛	开工日期	2017年09月20日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 39 项，经核查符合规定 39 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项，符合规定 34 项，共抽查 34 项，符合规定 34 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 0 项，经返修处理符合要求 0 项	符合要求

综合验收结论		同意验收	
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

姓名：郭少山
注册号：1101735-222
有效期：至2022年12月

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）-2A商务办公楼	结构类型	钢管混凝土型钢结构	层数/ 建筑面积	地上40 层	73762m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年09月20日	
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日	

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 31 项，符合规定 31 项，共抽查 31 项，符合规定 31 项，经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论		同意验收			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

郭少山
注册号：1101735-222
有效期：至2022年12月

单位工程质量竣工验收记录

表C8-1

工程名称	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）IV-02地下室	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地下4层 37944.2 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	孔涛涛	开工日期	2017年10月02日
项目负责人	张小平	项目技术负责人	楼美良	完工日期	2022年01月05日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 33 项，经核查符合规定 33 项	符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 32 项，符合规定 32 项， 共抽查 32 项，符合规定 32 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求

综合验收结论		同意验收			
建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:		
2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日	2022年1月5日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。
 郭少山
 注册号：1101735-222
 有效期：至2022年12月

荣誉证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）（总包）荣获第十四届第一批中国钢结构金奖工程。特发此证。

二〇二一年五月



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）



发票号码: 2433200000025260394

开票日期: 2024年01月25日

购买方信息	名称: 北京华恒业房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 911101125636894891	销售方信息	名称: 中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330783147520019P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	北京市通州区运河核心区	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）	4338159.63	9%	390434.37
合计			¥ 4338159.63		¥ 390434.37
价税合计（大写）	肆佰柒拾贰万捌仟伍佰玖拾肆圆整		（小写）¥ 4728594.00		
备注	土地增值税项目编号: Z11011220180008; 跨地（市）标志: 是; 工程地点: 北京市通州区运河核心区; 工程名称: 2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）				

下载次数: 1

开票人: 吕宏玲

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-08 17:26:16

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2433200000025260394

开票日期：2024年01月25日

购买方信息	名称：北京华恒业房地产开发有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：911101122636894891	销售方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330783147520019P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	北京市通州区运河核心区	2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）	4338159.63	9%	390434.37
合计			¥4338159.63		¥390434.37
价税合计（大写）	① 标准税率或万份件征税率调整			（小写）¥4728594.00	
备注	土地增值税项目编号：Z11011220180008 跨地（市）标志：是 工程地点：北京市通州区运河核心区；工程名称：2A商务办公楼等3项（通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目）				

开票人：吕宏玲

特别提示：

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6. 西虹桥科创中心新建工程

报建编号	1902QP0154
标段号	C01
发包方式	公开招标



上海市建设工程施工中标通知书

(第二联：中标人)

中天建设集团有限公司

我单位 西虹桥科创中心 工程，
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位
签订书面合同。

建设地点	上海市青浦区西虹桥商务区（东至27-04地块、南至27-05地块、西至蟠文路、北至老洋泾港，用地面积20004.3平方米）		
建筑面积	68110平方米	建筑规模	详见项目明细表
绿化面积	6001平方米		
中标价	52906.0922万元	工期	730日历天
注册建造师	安鹏	注册专业	建筑 注册号 浙133131331531
备注	1、暂列金额 <u>735.8006</u> 万元。 2、暂估价 <u>7121.69</u> 万元； 其中专业工程暂估价 <u>7121.69</u> 万元。详见专业工程暂估价明细表。		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2019 年 12 月 27 日	2019 年 12 月 27 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902QP0154
标段号	C01
发包方式	公开招标



项目明细表

建筑工程项目									
建筑名称	结构形式	地上层数	地下层数	高度(米)	栋数	地上面积(平方米)	地下面积(平方米)	跨度	备注
西虹桥科创中心	钢框架	10	2	46.5	1	39942	28110		
垃圾房	框架	1	0	5.4	1	58	0		
总计					2	40000.00	28110		

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2019 年 12 月 27 日	2019 年 12 月 27 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

报建编号	1902QP0154
标段号	C01
发包方式	公开招标



专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额(万元)
1	弱电工程	电子和智能化工程	建设单位	1200
2	泛光照明	建筑机电安装工程	建设单位	907.63
3	绿化景观	园林绿化工程	建设单位	362.55
4	室内精装修	建筑装饰装修工程	建设单位	4651.51
合计:				7121.69

招标人: (盖章)	法定代表人: (盖章)
2019年12月27日	2019年12月27日

附注:

1. 通知书一式四联, 第一联: 招标人; 第二联: 中标人; 第三联: 招标投标监管部门; 第四联: 交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 上海西虹桥科创发展有限公司

承包人(全称): 中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就西虹桥科创中心新建工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 西虹桥科创中心新建工程。

2. 工程地点: 上海市青浦区西虹桥蟠文路东侧27-07地块。

3. 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明(项目代码:上海代码310118MA1JM56K12018D3101001,国家代码2018-310118-81-03-009684)。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容:

建设内容主要包括:上海市青浦区西虹桥蟠文路东侧27-07地块权利人为上海西虹桥科创发展有限公司,权属性质为国有土地,用途为科研设计用地,现计划用于建设西虹桥科创中心。项目用地面积20004.3m2(以实测为准),拟新建科创中心大楼,另设地下建筑,建成后的使用功能包括研发总部办公、企业展示、办公服务型商业和餐饮、会议、健身中心、地下停车,计划引入卫星应用技术设备企业入驻。工程内容包括:建筑、结构设计、电气、给排水、暖通空调等;其中包括基坑围护、建筑装饰、建筑智能化、幕墙、消防、园林景观等专业工程。

群楼工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工图及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年01月15日。

计划竣工日期: 2022年01月25日。

工期总日历天数: 730天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。若由于乙方原因达不到工期目标,每延后一天,按万分之二/天支

付违约金。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收合格标准。若达不到上述质量标准,按本工程结算造价的2%支付违约金。本工程全面使用预拌砂浆。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)伍亿贰仟玖佰零陆万零玖佰贰拾贰元(529060922元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟壹佰贰拾叁万捌仟柒佰捌拾陆元(11238786元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)柒仟壹佰贰拾壹万陆仟玖佰元整(71216900元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)柒佰叁拾伍万捌仟零陆元整(7358006元)。

2. 合同价格形式:单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理:安鹏,项目经理在本工地工作时间每周不少于5天。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 招标文件、投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 1 月 8 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字、加盖公章并提交合格的履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式 一十二 份，均具有同等法律效力，发包人执 六 份，承包人执 六 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91330783147520019P (30/30)

地 址： _____ 地 址： 浙江省东阳市吴宁东路 65 号

邮政编码： _____ 邮政编码： _____

法定代表人： _____ 法定代表人： 庄严

委托代理人： _____ 委托代理人： _____

电 话： _____ 电 话： 021-54484050

传 真： _____ 传 真： _____

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： _____

账 号： _____ 账 号： _____

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	西虹桥科创中心1号西虹桥科创中心	结构类型	框架结构+钢框架	层数/ 建筑面积	地下2层、地上10层 68051m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	叶文启	开工日期	2021年7月7日
项目负责人	黄山	项目技术负责人	张国洪	完工日期	2025年5月9日

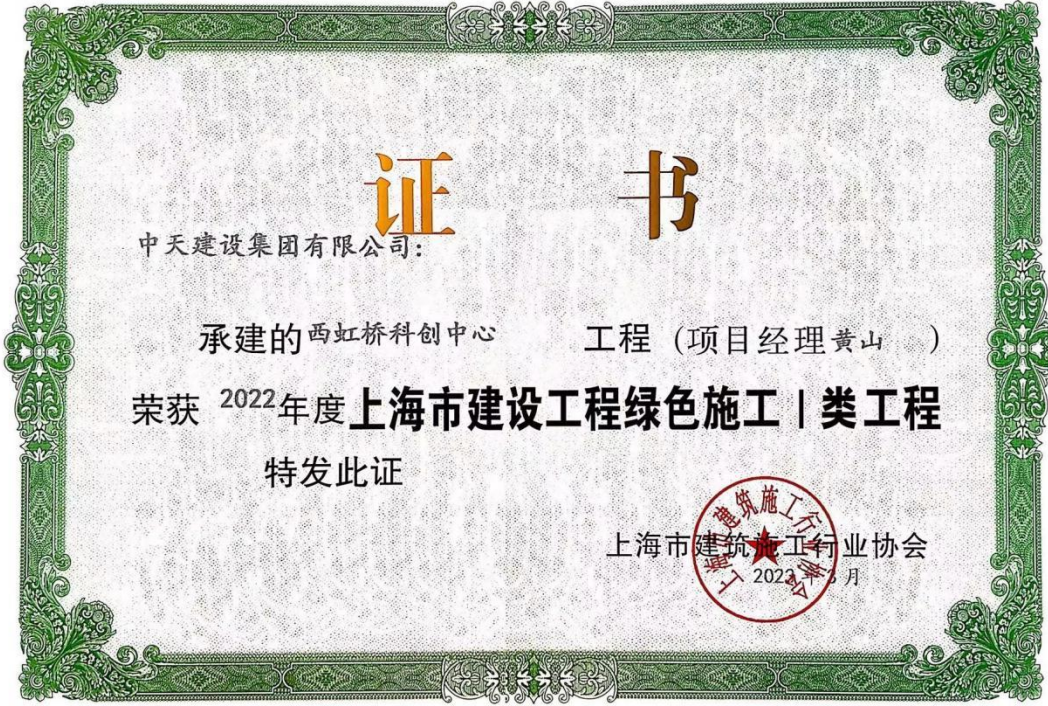
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部	符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>58</u> 项, 经核查符合规定 <u>58</u> 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 共抽查 <u>25</u> 项, 符合规定 <u>25</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	符合要求

综合验收结论

同意验收

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 黄山 	项目负责人: 	项目负责人: 
	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日	2025年5月9日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 25332000000184859712

开票日期: 2025年05月06日

购买方信息	名称: 上海西虹桥科创发展有限公司	销售方信息	名称: 中天建设集团有限公司		
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91310118MA1JM56K1B	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330783147520019P			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	上海市青浦区	西虹桥科创中心新建工程	2297539.63	9%	206780.37
合计			¥ 2297539.63		¥ 206780.37
价税合计 (大写)		贰佰伍拾万肆仟叁佰肆拾圆整		(小写) ¥ 2504340.00	
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 是; 购方开户银行: 中国建设银行股份有限公司上海虹桥会展支行; 银行账号: 31050110615800000435; 销方开户银行: 上海浦东发展银行闵行支行; 银行账号: 98280078801600005114; 工程名称: 西虹桥科创中心新建工程 工程地址: 上海市青浦区蟠文路东侧27-07地块				

下载次数: 1

开票人: 吕宏玲

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-08 18:19:52

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25332000000184859712

开票日期：2026年05月06日

购买方信息	名称：上海西虹桥科创发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91310118MA1JM56R1B	销售方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330783147520019P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	上海市青浦区	西虹桥科创中心新建工程	2297559.63	9%	206780.37
合计			¥2297559.63		¥206780.37
价税合计（大写）	② 贰佰玖拾柒万零肆佰叁拾肆圆整			（小写）¥2504340.00	
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：是 购方开户银行：中国建设银行股份有限公司上海虹桥 银行账号：31050110615800000435 会展支行 销方开户银行：上海浦东发展银行闵行支行 银行账号：98280075801600005114 工程名称：西虹桥科创中心新建工程 工程地址：上海市青浦区崂文路东侧27-07地块				

开票人：吕宏玲

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- » 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

7. 杭钱塘工出【2021】28号浙江方圆检测集团钱塘检验检测认证基地

杭州市建设工程施工中标通知书

中天建设集团有限公司：

浙江方圆检测集团股份有限公司的杭钱塘工出[2021]28号浙江方圆检测集团钱塘检验检测认证基地工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招标投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在2022年6月30日前与招标人签订合同。

工程名称	杭钱塘工出[2021]28号浙江方圆检测集团钱塘检验检测认证基地		招标编号	A3301300180501542001211
中标价格	46122.6666 万元		工 期	630 日历天
项目经理	包洪亮		建设地址	位于浙江省杭州市钱塘区，东至5号大街绿化，南至拜耳作物科学(中国)有限公司，西至拜耳作物科学(中国)有限公司、杭州华夏莎纺织科技有限公司，北至18号大街绿化。
本次中标总建筑面积：133626.3 平方米，共 5 幢			面积填报依据	D
其中	幢号	面 积 (m ²)	幢号	面 积 (m ²)
	1#	19890	3#	19840
	2#	19840	4#	19840
	5#	19840	辅助用房	749
	地下室	33627.3		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	有	弱电工程	本次招标未包括	
土建工程	有	幕墙工程	有	
安装工程	有	钢结构(网架)	有	
装饰装修工程	本次招标未包括	市政工程	本工程无此内容	
消防工程	有			
室外附属工程	本次招标未包括			
招标人：(盖章)	[盖章]		招标代理机构：(盖章)	[盖章]
法定代表人：(签字或盖章)	[签字或盖章]		法定代表人：(签字或盖章)	[签字或盖章]
2022年5月31日		2022年5月31日		

备注：(1) 面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
 (2) 中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
 (3) 工程总承包项目参照使用。

正本

杭钱塘工出【2021】28号浙江方圆检测集团钱塘
检验检测认证基地

施 工 合 同

发包人：浙江方圆检测集团股份有限公司

承包人：中天建设集团有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：浙江方圆检测集团股份有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭钱塘工出[2021]28号浙江方圆检测集团钱塘检验检测认证基地施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：杭钱塘工出[2021]28号浙江方圆检测集团钱塘检验检测认证基地
2. 工程地点：位于浙江省杭州市钱塘区，东至5号大街绿化，南至拜耳作物科学（中国）有限公司，西至拜耳作物科学（中国）有限公司、杭州华夏莎纺织科技有限公司，北至18号大街绿化。
3. 工程立项批准文号：
4. 资金来源：国有资金。
5. 工程内容：本项目由一栋15层、四栋9层高层丙类厂房和特殊气体库、危化品库、垃圾房、门卫室等组成。用地面积约33333m²，总建筑面积约133626.3m²，其中地上建筑面积约99999m²；地下室共2层，建筑面积约33627.3m²。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：除精装修（弱电智能化、空调）、室外附属（含景观绿化）、电梯等外，具体以提供的招标文件、工程量清单、工程量清单编制说明及施工图范围内的明确内容为准。设计变更增减以及其他发包人明确指令要求完成工作量的施工、缺陷责任期缺陷修复及保修期保修责任等。

二、合同工期

计划开工日期：2022年06月15日。

计划竣工日期：2024年03月06日。

计划开工日期暂定 2022 年 6 月 15 日，里程碑节点：桩基施工完成：2022 年 8 月 15 日；土方外运完成：2023 年 2 月 28 日；地下室结构完成：2023 年 5 月 30 日；2#、3#、4#楼结顶：2023 年 5 月 10 日；1#、5#楼结顶 2023 年 8 月 20 日；幕墙完成：2023 年 12 月 20 日。（上述完成节点按实际开工时间作相应调整）

工期总日历天数：630日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。前述工期未考虑亚运会期间可能发生的停工，如因亚运会原因停工的，工期按实签证，费用不另行增加。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

不含税金额为人民币（大写）肆亿贰仟叁佰壹拾肆万叁仟柒佰叁拾元整（¥423143730 元），增值税税金为人民币（大写）叁仟捌佰零捌万贰仟玖佰叁拾陆元整（¥38082936 元）。含税合计金额为：肆亿陆仟壹佰贰拾贰万陆仟陆佰陆拾陆元整（¥461226666 元）

（税率为 9%，税款如与国家规定不符的按国家法律法规办理结算。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万柒仟壹佰叁拾肆元整（¥11807134元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 包洪亮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（项目发承包基本情况表）；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022年5月31日 签订。

十、签订地点

本合同在 发包人公司所在地 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字或盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰份 ，均具有同等法律效力，发包人执 陆份 ，承包人执 陆份 。

发包人：(公章) _____ 承包人：(公章) _____

法定代表人或其委托代理人 _____ 法定代表人或其委托代理人： _____

(签字或盖章) 梅勃 (签字或盖章) 梅勃

统一社会信用代码：91330000755903881J 统一社会信用代码：91330783147520019P

地 址：杭州市钱塘区下沙路300号 地 址：浙江省东阳市吴宁东路65号

邮政编码：310018 邮政编码：310008

电 话：0571-85023099 电 话：0571-28860008

传 真： _____ 传 真：0571-28860005

电子信箱：278282457@qq.com 电子信箱：350427386@qq.com

开户银行：中信银行杭州西湖支行 开户银行：杭州建行文晖支行

账 号：7331610182600068662 账 号：33050161642700000146

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭钱塘工出[2021]28号浙江方圆检测集团钱塘检验检测认证基地	结构类型	框架	层数/建筑面积	地下二层、地上一层、九层、十五层 / 133496.15m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	陈万里	开工日期	2022年7月11日
项目负责人	包洪亮	项目技术负责人	张加瑞	完工日期	2025年11月4日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准要求 10 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经审查符合规定 49 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项, 符合规定 28 项, 共抽查 28 项, 符合规定 28 项, 经返工处理符合规定 / 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求 / 项		好	
综合验收结论		合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年11月4日	 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2025年11月4日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年11月4日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年11月4日	 (公章) 项目负责人: [Signature] 2025年11月4日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2533200000430554936

开票日期: 2025年09月28日

购买方信息	名称: 浙江方圆检测集团股份有限公司		销售方信息		名称: 中天建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330000755903881J		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330783147520019P			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市钱塘区	杭钱塘工出(2021)28号浙江 方圆检测集团钱塘检验检测认 证基地	1217897.25	9%	109610.75	
合计			¥ 1217897.25		¥ 109610.75	
价税合计(大写)		<input checked="" type="checkbox"/> 壹佰叁拾贰万柒仟伍佰零捌圆整		(小写) ¥ 1327508.00		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志:是; 工程名称: 杭钱塘工出(2021)28号浙江方圆检测集团钱塘检验检测认证基地 工程地点: 浙江省杭州市钱塘区					

下载次数: 1

开票人: 吕宏玲

当日查验次数: 第1次 查验时间: 2026-04-08 18:27:01

打印



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)

发票号码: 25332000000430554936

开票日期: 2026年09月28日

购买方信息	名称: 浙江方圆检测集团股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330000755903831J	销售方信息	名称: 中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330783147520019P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市钱塘区	杭钱塘工出(2021)28号浙江方圆检测集团钱塘检验检测认证基地	1217897.25	9%	109610.75
合计			¥1217897.25		¥109610.75
价税合计(大写)	壹佰叁拾贰万柒仟伍佰零捌圆整			(小写)	¥1327508.00
备注	土地增值税项目编号: - 跨地(市)标志: 是 工程名称: 杭钱塘工出(2021)28号浙江方圆检测集团钱塘检验检测认证基地 工程地点: 浙江省杭州市钱塘区				

开票人: 吕宏玲

特别提示:

- 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- 若发现发票查验结果与实际交易不符,任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

8. 中国智能骨干网北京平谷项目施工总承包工程

中标通知书

中天建设集团有限公司：

在我公司组织的中国智能骨干网北京平谷项目施工总承包工程邀请招标中，经综合评价并报评标委员会批准，现确定贵司为中标人。

具体如下：

项目名称	中国智能骨干网北京平谷项目
项目情况	本项目位于北京平谷区马坊物流基地，共两块用地。 本项目用地面积约 133971m ² ，总建筑面积约 139535.02m ² ，由 4 栋双层库、人防地下室及附属工程、坡道平台、1 栋配套楼、2 栋动力中心、1 栋 10KV 开闭站、门卫、自行车棚、围墙等组成。
中标价格	人民币 474892766.83 元（大写金额：肆亿柒仟肆佰捌拾玖万贰仟柒佰陆拾陆圆捌角叁分）

请贵司在 20 日内与招标人签订工程承包合同并尽快协助配合开展项目现场相关工作、且于合同签订后按要求提交相关资料，根据招标人通知时间进场开展合同履行相关事宜。

北京传泰供应链管理有限公司

2021 年 11 月 5 日



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 北京传泰供应链管理有限公司

承包人(全称): 中天建设集团有限公司

鉴于承包人愿承接发包人发包的 中国智能骨干网北京平谷项目(1#丙二类仓库-地上建筑等18项) 的“勘察复核、设计深化、报批报建、施工、安装、技术服务、验收、试运行服务、培训、质量保修、任何缺陷的修补以及执行其它所有为建设该项目而需要的辅助行为”等,即施工总包工作交由承包人实施,且承包人已向发包人递交了关于承担这些工作的投标文件。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程概况

1.1 工程名称: 中国智能骨干网北京平谷项目(1#丙二类仓库-地上建筑等18项) 施工总包工程。

1.2 建设规模: 本项目用地面积约 133971m²(两个地块),总建筑面积 约 139535.02m²,由 4栋双层库、人防地下室及附属工程、坡道平台、1栋配套楼、2栋动力中心、1栋10KV开闭站、门卫、自行车棚、围墙等组成。

1.3 工程地址: 项目位于北京平谷区马坊物流基地,共两块用地。

1.4 工程承包范围:

包括本工程的 工程勘察报告复核、土方标高复核、施工图深化、报批报建(除立项、土地证、工程规划许可证、安全评价技术服务、装配式专家评审、施工图外审由发包人负责外)、施工、各专项验收及验收过程相关手续办理至不动产登记证办理、配合及协调独立承包等 工作。具体内容如下:

1.4.1 建设项目的工程勘察报告复核: 包括对发包人在招标期间提供勘察成果的审查,若审查发现项目涉及增加超前钻、持力层检验、勘察点或者承包人认为有必要时等情况,由承包人自行委托原有勘察单位进行补勘或委托其他勘察

单位进行重新勘察，前述工作内容及费用均包括在本次承包范围及总价内。承包人需对发包人提供的地勘报告、测绘报告的完整性、准确性自行进行踏勘核准，地质实际情况与勘察报告不符等风险由承包人承担。

1.4.2 建设项目的深化设计：按发包人要求按时保质提交设计成果，并取得国家相关职能部门的审查、批准（含中间成果和阶段性成果），以及负责完成各项审批手续办理等工作。

(1) 本工程二次深化设计内容包括但不限于：洞口预留（结合甲指分包等专业、各分包图纸）、提升门/装卸平台等安装节点、装配式建筑、配套楼装修、ALC板墙体、彩钢板围护墙体、钢结构、抗震支架、智能化、弱电、电梯、卷帘门、电动伸缩门、给排水、消防、暖通、人防及其附属设备设施、雨水收集及其附属设备设施、综合管网、景观绿化、导视标识、交通标识及道路划线、工艺配合、围墙等相关设施、基坑支护及项目涉及的所有二次深化设计。

1.4.3 建设项目的报批报建：发包人负责办理立项报批、土地证、工程规划许可证、安全评价技术服务，缴纳人防易地建设费、城市基础配套设施费、高可靠性供电费。承包人代理发包人办理其他除上述外与本工程相关的所有手续，负责施工许可证（仅施工许可证一项，发包人聘请的报批报建公司配合跑手续，承包人需按照报建公司要求时间准确提供办理施工许可证的相关要件）至获得房屋不动产权证全过程中包含的所有手续及验收，包括但不限于：环境影响评价（含环保证验收）、节能评估报告及评审、交通影响评价分析及评审、水土保持、施工许可证、竣工验收、规划验收、消防验收、装配式建筑验收、人防验收、防雷验收、环保证验收、节能验收、档案验收、联合验收（如有）、竣工备案、规划测绘、国土测绘、房产测绘、不动产权证等。取得上述相关政府许可文件所涉及到的所有评估、检测、政府收费等一切费用以及上述工作的委托服务费用均包含在合同总价中，即便前述费用政府规定应由发包人支付、在合同清单中未单独列项或与实际发生有所偏差，也均视为相关费用及风险已综合包括在合同总价中。

1.4.4 建设项目的施工包括但不限于：

(1) 土建工程：含总包范围内的土石方工程、基坑支护、强夯、CFG桩、地基处理、桩基工程及检测、基础工程、砌筑工程（含ALC板）、钢筋混凝土工程、装配式工程、钢结构工程、人防及地下室工程（包含人防施工图纸中平时、战时图纸所表达所有内容，施工图中仅砂袋堆垒的抗爆隔墙不在本次发承包范围）、10KV高压开闭站土建及装饰施工、围护工程、门窗工程、屋面及外墙工程、防水工程、

保温工程、防腐隔热保温工程、楼地面装饰工程、墙柱面装饰工程、天棚工程、油漆涂料工程及其他装饰工程等。

(2) 机电系统供应及安装工程：给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程（含变配电工程及外线、强电、智能化、弱电、电梯、柴发、电伴热、卷帘门、滑升门及升降平台、电动门等）、人防机电工程及设备（包含人防施工图纸中平时、战时图纸所表达所有内容）、动力工程等。10KV高压开闭站内高压设备属于暂列金额不在本次发包范围，如果后期由承包人实施此项内容不计算总包配合费。

(3) 室外工程：包括所有室外道路、停车场、自行车棚、室外综合管线工程、室外弱电工程、室外消防管网、室外强电工程、配套及附属用房、景观绿化工程、雨水收集系统、海绵城市、人防出入口及其他（包含人防施工图纸中平时、战时图纸所表达所有内容）、围墙、照明、导视标识、交通标识及道路划线、园区进出口与市政道路的申请及接驳、雨污排水及给水与市政接口的申请及接驳、电力与市政接口的申请与接驳等。正式电外线施工部分以项目红线为界，红线内部分包含在合同总价中，红线外部分按实际工程量计算（此处所述“正式电外线”不包括10KV高压开闭站的上游进线，但包括10KV高压开闭站出线至项目变电所的线缆）。

(4) 施工期间临时水、临时电、施工道路开口、临时围墙等：施工临时用电发包人负责2台315KVA临时变压器安装，临时变压器低压柜出线及厂区内用电设施由承包人负责，临时变压器在总包进场前由业主与供电局签订租赁服务合同并通电，变压器及线缆等产权归供电局，租赁期从2021年11月至2023年11月两年，租赁期满后供电局回收变压器及线缆，总包进场后可办理过户手续，由业主方过户给总包方，施工期间电费由总包方缴纳，发包人代缴的施工临时电费从总包进度款扣回。临时围墙发包人负责施工，承包人中标后临时围墙使用、维护、拆除、回收由承包人负责，如当地要求临时围墙增加环保喷雾、警戒标志、照明等措施承包人负责加装，包含在本次发包范围内。承包人负责施工临时用水的申请及施工。发包人在总包进场前完成临时大门口的道路硬化8米宽×24米长及洗车槽施工。承包人负责拆除红线外现有砖砌临时围墙并负责外运消纳。

1.4.5 建设项目的配合及协调：

1) 对各独立承包及专业分包单位给予协调及配合工作（若有），包括但不限于配合各独立承包/专业分包于一结构及二结构中预留洞口及封堵、实施及配合各独立承包/专业分包设备基础（混凝土基础）/预埋件/设备吊装孔/设备平台预留、

脚手架、垂直运输及按合同要求总包需提供的其它协调及配合工作（具体详见配合费的附件19）。甲方指定分包工艺设备（若有）的安全文明施工管理。若各独立承包/专业分包为承包人直接实施时，将不计取此部分对应的总包配合费。

2) 根据发包人提供的资产台账模板录入相关数据（模板参照附件20，具体录入要求以竣工验收前发包人提供的模板及要求为准）。

1.4.6 除非合同中另有约定或发包人向承包人发出了书面声明，否则，承包人的承包范围将包括本协议条款没有特别说明，但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。

1.4.7 上述本项目工程范围未尽事宜，详见合同附件13：项目界面划分表（如有）。

1.4.8 不包含在本承包范围内的内容如下（如有）：

____/____

2. 主要日期

根据项目总体进度安排，合同总工期为 620 日历天。

计划开始工作时间：2021年11月12日

计划整体竣工日期：2023年7月27日（竣工验收完成时间）

本合同所指的竣工日期是指经发包人、监理人、承包人、勘察人、设计人五方共同验收通过，并经建设局监督部门认定竣工验收通过，取得政府相关部门报告显示验收结果为合格之日，双方同意该竣工日期并不影响承包人根据本合同约定应履行的其它义务，承包人仍应根据合同约定完成整个工程的施工及竣工验收备案、不动产权证的办理等工作。正式开始工作时间以发包人书面发出的开始工作通知载明的开始工作时间为准（格式详见附件11），如正式开始工作时间与计划开始工作时间不一致，所有后续节点工期按正式开始工作时间相应提前或顺延。节点工期约定（特别说明，本项目合同工期内遇上北京冬、残奥会举办，如果政府有文件规定停工或政府口头要求造成实质性停工，可以办理工程洽商，节点工期顺延，停工费用合同总价中已考虑，不另行增加。政府停工如包含2022.1.25-2.15日，属于工程行业冬歇及春节正常放假，2022.1.25-2.15日期间不计算顺延工期）：

- 1) 施工许可证取得时间：2021年12月12日前；
- 2) 强夯、CFG桩及人防基坑开挖完成时间：2022年4月12日前；
- 3) 2#、3#库承台基础及月台完成时间：2022年6月12日前；

- 4) 1#、4#人防地下室完成正负零时间：2022年7月12日前；
- 5) 2#、3#库钢结构主体安装完成时间：2022年8月27日前；
- 6) 1#、4#库钢结构主体安装完成时间：2022年9月27日前；
- 7) 2#、3#库屋面墙面围护结构安装完成时间：2022年11月12日前；
- 8) 1#、4#库屋面墙面围护结构安装完成时间：2022年12月12日前；
- 9) 东西地块坡道平台主体结构；配套楼及其他附属结构主体及二次结构；4个库房二层楼板混凝土完成时间2022年11月12日前；
- 10) 高压室通电时间2023年4月27日前；
- 11) 库内机电消防完成时间（不含验收）2023年5月27日前；
- 12) 室外主管网及市政道路工程完成时间2023年6月12日前；
- 13) 整体竣工验收（含消防、人防、规划、质检等政府规定所有外部验收手续最迟单项完成时间节点，政府如有联合验收，以联合验收报告为准）完成时间：2023年7月27日；
- 14) 整体内部验收完成时间：2023年8月27日；
- 15) 竣工备案完成时间：2023年10月27日前；
- 16) 项目不动产权证取得时间：2023年12月27日前。

合同约定的总工期届满，并不意味着减轻或者免除承包人任何主要及附随合同义务。

3. 工程质量标准

工程施工质量标准：通过五方主体竣工验收合格，并取得竣工备案表（或竣工验收备案证明），符合本合同要求、设计图纸及国家现行施工验收规范等要求；且质量必须满足法律法规、规范、本合同附件约定的质量标准、交付标准和其他相关要求。

4. 合同价格和付款货币

签约合同价为人民币（大写）：474,892,766.83 元整（¥ 肆亿柒仟肆佰捌拾玖万贰仟柒佰陆拾陆元捌角叁分），主要组成如下（详见合同清单）：

1) 固定总价中，不含税固定总价¥ 413,449,319.90 元，增值税¥ 37,210,438.79 元（税率暂按 9 %计），如遇国家税收政策调整，合同的不含税价保持不变，含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整。合同税率按以下说明执行：以开具增值税专用发票为界，已开具发票的工程按已开票票面税率执行，未开具发票的工程执行新的增值税税率。

2) 暂估价中, 不含税暂定总价¥ 18,488,998.29 元, 增值税¥ 1,664,009.85 元(税率暂按 9 %计), 如遇国家税收政策调整, 合同的不含税价保持不变, 含税价格根据国家建筑行业标准税率调整而调整, 合同税率按以下说明执行: 以开具增值税专用发票为界, 已开具发票的工程按已开票票面税率执行, 未开具发票的工程执行新的增值税税率。CFG 桩 为综合单价包干, 本项目 CFG 桩部分除合同清单暂定价中明确的子目按实际工程量结算外, 其余 均不做调整, CFG 桩 工程量按合同清单约定的计量规则计算。总包配合费不含税金额为 73,394.50 元, 增值税为 6,605.50 元(税率暂按 9%计), 为暂估金额, 费率固定不变, 最终结算时以专业分包工程的合同金额为基础予以调整。

3) 暂列金额暂列金额含税为¥ 4,000,000.00 元, 是否发生以及金额以最终实际发生为准。

5. 承包人项目经理及各负责人

项目经理: 万清华 ;

施工负责人(若有, 则请填写): ***** ;

技术负责人: 雷勇 ;

生产经理: 金保正 ;

安全经理: 黄吉财 ;

机电安装经理: 周伟平。

6. 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同专用条款和合同通用条款中赋予的定义与解释相同。解释合同文件的优先顺序如下:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 承包人递交并为发包人接受的澄清文件或承诺文件;
- (4) 招标文件重要提示、补充招标文件和答疑文件;
- (5) 合同条款专用部分及附件;
- (6) 招标图纸;
- (7) 发包人要求;
- (8) 合同条款通用部分;
- (9) 投标函;

(10) 承包人建议书；

(11) 价格清单；

(12) 其他合同文件。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的深化设计、报批报建、施工、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 本协议正本贰份、副本陆份，合同双方各执正本壹份、副本叁份；当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 合同生效

本合同经合同双方盖章后生效。

12. 其他约定：无

(协议书部分完)

(签署栏)

发包人：北京传泰供应链管理有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：



2021年11月26日

承包人：中天建设集团有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其委托代理人：



2021年 月 日

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目(1#两二类仓库-地上建筑等18项) 10KV开闭所	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上二 / 780.46 层,地 / 下一层 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2023年10月27日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项, 姓名: 王 灵 注册号: 1101025-S068 共抽查 26 项, 符合规定 26 项 经返工处理符合规定 至 2025 年 0 6 月	符合要求

4	观感质量验收	共抽查 25 项, 达到“好”和“一般”的 25 项, 经返工处理符合要求的 0 项	符合要求
---	--------	--	------

综合验收结论 同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人: 方江涛 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李学营 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人: 万清华 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人: 郭焕民 2024年1月15日	北京市勘察设计研究院 有限公司 (公章) 项目负责人: 李军 2024年1月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 1#动力中心	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层、地下一层 / 853m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 注册号：1101025-S008 经返工处理符合规定 有效期至：至2025年6月	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求	
综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理 有限公司 (公章)	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章)	中天建设集团有限 公司 (公章)	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章)	北京市勘察设计院 有限公司 (公章)
项目负责人： 方三洲	总监理工程师： 李军	项目负责人： 柯江华	项目负责人： 郭焕民	项目负责人： 李军
2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 2#动力中心	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层、地下一层 / 853.5 m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求

4	观感质量验收	共抽查 21 项，达到“好”和“一般”的 0 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求	
综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月15日	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章) 总监工程师: [Signature] 2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月15日	建学建筑与工程设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月15日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#两二类仓库-地上建筑等18项） 1#自行车棚	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上— / 40.6m ² 层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术 负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 21 项，经核查符合规定 21 项	符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项，符合规定 12 项， 共抽查 12 项，符合规定 12 项， 注册号：1101025-S008 经返工处理符合规定。 有效期：至2025年6月	符合要求

4	观感质量验收	共抽查 11 项，达到“好”和“一般”的 11 项，经返修处理符合要求的 0 项。 注册号：1422013201312127(00) 建筑 市政 2024.06.07 中天建设集团有限公司	符合要求	
综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人： 方江华 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章) 总监工程师： 李季 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人： 柯江华 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人： 郭焕民 2024年1月15日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人： 李季 2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目 (1#丙二类仓库-地上建筑等18项) 2#自行车棚	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	地上一层 / 40.6m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收	
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 12 项, 符合规定 5-S008 项 经返工处理符合规定 0 项	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 要求的	符合要求	
综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京恒泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人: 方三强 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 郭焕民 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人: 柯江华 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人: 郭焕民 2024年1月15日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人: 李军 2024年1月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 1#配号楼	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 1793.4 层 / 2m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 25 项，符合规定 25 项， 共抽查 25 项，符合规定 25 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求

4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，返修处理符合要求的 0 项	中华人民共和国注册土木工程师 姓名：符合 要求 军 注册号：1102208-AY035 有效期至：至 2025 年 12 月
---	--------	---	---

综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理 有限公司 (公章)	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章)	中天建设集团有限 公司 (公章)	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章)	北京市勘察设计院 有限公司 (公章)
项目负责人： 齐江华	总监理工程师： 李军	项目负责人： 郭焕民	项目负责人： 齐江华	项目负责人： 李军
2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日	2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目(1#丙二类仓库-地上建筑等18项)1#门卫	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 69.78 层 / m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定	符合要求



4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
---	--------	--	------



综合验收结论		同意验收
--------	--	------

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月15日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目(1#丙二类仓库-地上建筑等18项)1#门卫	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 69.78 层 / m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定	符合要求



4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
---	--------	--	------



综合验收结论		同意验收
--------	--	------

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公 司 (公章) 总监理工程师: 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月15日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人: 2024年1月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目 (1#丙二类仓库-地上建筑等18项) 2#门卫	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 36.8m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定	41 项 符合要求	
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 共抽查 23 项, 符合规定 经返工处理符合规定 0 项	23 项 符合规定 23 项 符合规定 0 项 	
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项	24 项 符合规定 0 项 	
综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人: 方三河 2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李军 2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人: 郭焕民 2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人: 李军 2024年1月15日	北京市勘察设计院 有限公司 (公章) 项目负责人: 李军 2024年1月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 3#门卫	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 69.78 层 / m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 24 项，符合规定 共抽查 24 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 49 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求	
综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人: 方三平 2024年1月15日	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李学军 2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 柯江华 2024年1月15日	建学建筑与工程设计有限公司 (公章) 项目负责人: 柯江华 2024年1月15日	北京市勘察设计研究院有限公司 (公章) 项目负责人: 李学军 2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项）4#门卫	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/建筑面积	地上一 / 36.8m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项，符合规定 共抽查 23 项，符合规定 经返工处理符合规定 0 项		
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项	  	
综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	天津开发区泰达国际 咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月15日	中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	北京市勘察设计研究院 有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 1#丙二类仓库-地上建筑		结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 24373. 层 / 34m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华		项目技术 负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经检查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收	
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求	
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	 共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求	
4	观感质量验收	 共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项。 	符合要求	
综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 北京传泰供应链管理 有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 天津开发区泰达国际 咨询有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月15日	 中天建设集团有限 公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 北京市勘察设计研究 院有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目 (1#丙二类仓库-地上建筑等18项) 1#丙二类仓库-人防地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一 / 10071.59m ² 层
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日


序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	 共核查 25 项, 符合规定 25 项, 共抽查 11 项, 符合规定 11 项, 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	  共抽查 22 项, 达到“好”和“一般”的 22 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月15日	 中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 建学建筑与工程设计有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	 北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 2#丙二类仓库	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 23961. 层 / 89m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术 负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	验收合格
2	质量控制资料核查	共 42 项，经核查符合规定 42 项	符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 注册号：1101025-S008 经返工处理符合规定 0 项 	符合要求

4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项 	符合要求 
综合验收结论		验收合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章) 总监工程师:  2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	建学建筑与工程设计咨询有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目 (1#丙二类仓库-地上建筑等18项) 3#丙二类仓库	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 23784. 层 / 22m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和功能核查及抽查结果	<p>中华人民共和国一级注册结构工程师 共核查 26 项, 符合规定 26 项, 姓名: 王 灵 注册号: 1101025-5008 经返工处理符合规定 25 年 6 月 0 项</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名: 李 军 注册号: 1102303-AY035</p>	符合要求
4	观感质量验收	<p>共抽查 24 项, 达到“好”和“一般”的 24 项, 经返修处理符合要求的</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 万清华 注册号: 422013201312127(00) 建筑 市政 2024.06.07</p>	符合要求
综合验收结论		同意验收	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月15日	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月15日	建学建筑与工程设计有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月15日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: [Signature] 2024年1月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 4#丙二类仓库-地上建筑	结构类型	钢框架结构	层数/ 建筑面积	地上二 / 24164. 层 / 21m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术 负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收	
2	质量控制资料核查	共 41 项，经核查符合规定 41 项	符合要求	
3	安全和功能 核查及抽查结果	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：王 灵 注册证号：110102560 有效期至：2025年6月 经竣工处理符合规定 </div> 共核查 26 项，符合规定 26 项， 共抽查 26 项，符合规定 26 项， 经竣工处理符合规定 0 项	符合要求 <div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册建造师(岩土) 姓名：李 军 注册证号：1102308-AY035 有效期至：2025年12月 </div>	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一 般”的 24 项，经返修处理符合要 求的 0 项	符合要求	
综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管 理有限公司 (公章)	天津开发区泰达国 际咨询监理有限公司 (公章)	中天建设集团有限 公司 (公章)	建学建筑与工程设 计所有限公司 (公章)	北京市勘察设计院 有限公司 (公章)
项目负责人： [Signature] 2024年1月15日	总监理工程师： [Signature] 2024年1月15日	项目负责人： [Signature] 2024年1月15日	项目负责人： [Signature] 2024年1月15日	项目负责人： [Signature] 2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目 (1#丙二类仓库-地上建筑等18项) 4#丙二类仓库-人防地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一 / 9513.8 层 / 1m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术 负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 41 项, 经核查符合规定 41 项	符合要求
3	安全和功能 核查及抽查结果	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名: 王 灵 注册号: 1101025-S008 有效期至: 至2025年6月 共核查 24 项, 符合规定 24 项, 共抽查 24 项, 符合规定 24 项, 经返工处理符合规定 0 项 </div>	符合要求

4	观感质量验收	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="border: 1px solid purple; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 李 颖 营 注册号: 1101016149 有效期至: 2025.04.28 </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 5px;"> 万清华 浙142201320131242 建筑 市政 2024.06.07 中天建设集团有限公司 </div> </div> 共抽查 25 项, 送到“好”和“一般”的 25 项, 经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
---	--------	---	------

综合验收结论 同意验收

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人: 王三平 2024年1月15日	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师: 李颖营 2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人: 柯江华 2024年1月15日	建学建筑与工程设计有限公司 (公章) 项目负责人: 郭焕民 2024年1月15日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人: 李 颖 2024年1月15日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 1#平台及坡道	结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 9571.4 层 / 1m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华	项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收	
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	符合要求	
3	安全和功能核查及抽查结果	<div style="border: 1px solid red; padding: 2px;"> 中华人民共和国一级注册结构工程师 姓 名：王 录 注 册 号：1101025-S008 共 核 查 14 项，符合规定 14 项， 共 抽 查 14 项，符合规定 14 项， 有 效 期：至 2025 年 6 月 经返工处理符合规定 0 项 </div>	符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项  	符合要求	
综合验收结论		同意验收		
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
北京传泰供应链管理有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章) 总监理工程师:  2024年1月15日	中天建设集团有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	建学建筑与工程设计有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日	北京市勘察设计院有限公司 (公章) 项目负责人:  2024年1月15日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	中国智能骨干网北京平谷项目（1#丙二类仓库-地上建筑等18项） 2#平台及坡道		结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数/ 建筑面积	地上一 / 9519.8 层 / 1m ²
施工单位	中天建设集团有限公司		技术负责人	柯江华	开工日期	2021年12月01日
项目负责人	万清华		项目技术负责人	郭焕民	完工日期	2024年01月15日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部	同意验收
2	质量控制资料核查	共 30 项，经核查符合规定 30 项	符合要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 15 项，符合规定 15 项， 有禁排：15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项	符合要求
4	观感质量验收	共抽查 12 项，达到“好”和“一般”的 12 项，经返修处理符合要求的 0 项	符合要求
综合验收结论 同意验收			
建设单位		监理单位	施工单位
北京传泰供应链管理有限公司 (公章)		天津开发区泰达国际咨询监理有限公司 (公章)	中天建设集团有限公司 (公章)
设计单位		勘察单位	
建宇建筑与工程设计有限公司 (公章)		北京市勘察设计院有限公司 (公章)	
项目负责人: [Signature]		项目负责人: [Signature]	
2024年1月15日		2024年1月15日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

北京市建筑(长城)优质工程证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的 中国智能骨干网北京平谷项目 工程

(1#丙二类仓库-地上建筑等 18 项)

评价为 2025 年度北京市建筑(长城)优质工程。

北京市工程建设质量管理协会
编号: (竣) 优 公 10

二〇二五年 七月 七日

北京市结构长城杯工程银奖证书

中天建设集团有限公司

你单位承建的 中国智能骨干网北京平谷项目 工程

(1#丙二类仓库-地上建筑等 18 项)

评为 2023—2024年度结构长城杯银奖工程。

北京市工程建设质量管理协会
编号: (结) 公 2023-55

二〇二三年 八月 八日



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 24112000000019507611

开票日期: 2024年04月07日

购买方信息	名称: 北京传泰供应链管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330110MA2CG3H486	销售方信息	名称: 中天建设集团有限公司平谷分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91110117MA7E5BXJ5P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	北京市平谷区马坊物流园区内	中国智能骨干网北京平谷项目 施工总承包工程	21600585.63	9%	1944052.71
合计			¥21600585.63		¥1944052.71
价税合计 (大写)	<input checked="" type="checkbox"/> 贰仟叁佰伍拾肆万肆仟陆佰叁拾捌圆叁角肆分		(小写) ¥23544638.34		
备注	土地增值税项目编号:-; 跨地(市)标志:否; 项目名称:中国智能骨干网北京平谷项目施工总承包工程 工程地点:北京市平谷区马坊物流园区内; 收款人:郑如河; 复核人:张宁;				

下载次数: 1

开票人: 崔旭

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-08 18:38:49

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2411200000019507811

开票日期：2024年04月07日

购买方信息	名称：北京传泰供应链管理有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330110MA2CG3H496	销售方信息	名称：中天建设集团有限公司平谷分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110117MA7E5BXJ5P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	北京市平谷区马坊物流园区内	中国智能骨干网北京平谷项目施工总承包工程	21600585.63	9%	1944052.71
合计			¥21600585.63		¥1944052.71
价税合计（大写）	贰仟壹佰零伍万捌仟陆佰零肆圆叁角肆分			（小写）¥23544638.34	
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：否 项目名称：中国智能骨干网北京平谷项目施工总承包工程 工程地点：北京市平谷区马坊物流园区内 收款人：郑如何 复核人：张宁				

开票人：董旭

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

9. 杭州市三墩单元XH0306-M1-72地块杭州华新科技新制造业厂房项目EPC总承包

2022年 2月 25日

中标通知书



中天建设集团有限公司、天津中怡建筑规划设计有限公司：

经评议确定，你单位为中标单位。按招标文件要求，请在 2022 年 3 月 21 日 17 时前与

招标人签定 EPC 总承包合同。

工程名称	杭州市三墩单元 XH0306-M1-72 地块杭州华新科技新制造业厂房项目 EPC 总承包	招标编号	06131120211014027
建设地址	杭州市西湖区西园路 2 号	质量目标	合格
中标价(大写)	叁亿柒仟柒佰叁拾玖万伍仟玖佰伍拾元	项目负责人	杨毅
服务工期	660 天	施工单位 项目经理	邹自明
工程范围			
本次中标总建筑面积：88537.76 平方米		面积填报依据	A
其中	/		
<p>招标范围：本工程建设范围和内容的专业扩初深化、施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工图预算编制、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、组织验收、备案、保修服务等其他建设方面的内容。</p>			
 代理机构 法定代表人 (章)		招标人 (章) 法定代表人 (章)	
2022 年 月 日 		2022 年 月 日 	

备注：(1) 面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；



伟舒
印志



合同编号：HZHX-JYGCA-2203-002

杭州华新科技有限公司
杭州市三墩单元XH0306-M1-72地块
杭州华新科技新制造业厂房EPC总承包
合同

甲 方：杭州华新科技有限公司
乙 方：中天建设集团有限公司（牵头人）
天津中怡建筑规划设计有限公司（联合
体成员）
经办部门：工程管理部
签订时间：2022年3月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：杭州华新科技有限公司用章

法定代表人：罗鑫

住所地：杭州市西湖区三墩街道西园路2号

承包人（全称）：中天建设集团有限公司（牵头人）

法定代表人：庄严

住所地：杭州市上城区之江路438号

承包人（全称）：天津中怡建筑规划设计有限公司（联合体成员）

法定代表人：贺鸿

住所地：天津市南开区南丰路兴泰里30号

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就杭州市三墩单元XH0306-
M1-72地块杭州华新科技新制造业厂房项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事
项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

- 1.工程名称：杭州市三墩单元XH0306-M1-72地块杭州华新科技新制造业厂房项目EPC总承包。
- 2.工程地点：杭州市西湖区西园路2号。
- 3.工程审批、核准或备案文号：2012-330106-04-01-872659。
- 4.资金来源：国有自筹。
- 5.工程内容及规模：项目总建筑面积88537.76平方米，其中地上建筑面积59939.25平方米，地下建筑面积28598.51平方米（以上建设内容、工程规模最终以相关审批部门审批为准）。总用地面积约20080平方米（以实测为准）。项目为通用设备制造业厂房。

6.工程承包范围：本工程建设范围和内容的专业扩初深化、施工图设计、各类专项设计、非标准设备设计、施工图预算编制、工程尚未完成的前期手续的办理、建安工程施工、设备采购、竣工图编制、组织验收、备案、保修服务等其他建设方面的内容，其中：

(1) 工程建设内容的所有施工图设计和各类专项设计，包括但不限于：工程各专业的施工图设计、基坑围护设计、精装修设计、人防工程设计、机电抗震设施设计、建筑智能化设计、幕墙工程设计、供配电工程设计、室外工程设计、景观绿化设计、公共配套项目设计、海绵城市专项设计、车辆引导及标志标线设计、泛光照明设计、电梯工程设计、充电桩设计、公共自行车位设计、非标准设备设计、深化设计、装配式专项设计、其他设计以及限额设计总协调、内部图审等；

(2) 工程总承包施工，包括但不限于：围挡、临时设施及三通一平、基坑围护、地基与基础工程、结构工程、建筑工程、装修工程、幕墙工程、给排水工程、电气工程、通风空调工程、人防工程、消防工程、智能化工程、室外配套工程、电梯工程、泛光照明、海绵城市、景观绿化工程、公共配套项目等。

(3) 主要材料设备的采购、保管、安装及调试，包括但不限于：充电桩、开闭所设备、电力计量表箱、供水泵房设备、计量水表以外供水管线及设备、燃气、空调、电梯等；若须由电力部门、水务公司、燃气公司等专业单位实施的内容，由EPC总承包单位委托，并签订三方合同，所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

(4) 工程总承包管理包括但不限于：做好建设项目的进度控制，质量控制，安全、职业健康与环境控制，投资控制；做好建设项目的实施策划、设计管理、采购管理、风险管理、沟通与信息管理等、合同管理、内外部协调、项目总结，工程保险等。

(5) 其他内容：

①所有前期及施工过程中的报批报建配合工作，包括但不限于：取得规划、消防、人防、环保、卫生防疫、园林绿化、交警等各职能部门的施工图审查意见，办理工程规划许可证、施工许可证、质安监手续等，办理临电设施、施工场地临时开口、周边设施保护等，过程中发生的费用，综合考虑在总报价中。

②工程竣工验收配合、试运行、备案及移交、保修，包括但不限于：五方主体竣工验收配合、项目整体综合验收配合，环保、规划、消防等职能部门的专项验收

设计、
续的办
其他建

工程
震设施
景观绿
泛光
上、深

范围
程、
、电

开
气、
由

采
保

消
办
开

本
文

配合，竣工验收备案配合，试运行，竣工资料城建归档，配合审计，验收配合、备案及移交等，质保期的保修服务等。所需的各类费用，综合考虑在总报价中。

二、合同工期

1.计划开始工作日期：2022年03月21日，实际开始工作日期以经发包人审批同意的开工令为准。

2.计划开始现场施工开工日期：2022年05月20日，实际现场施工开工日期以经发包人、监理单位审批同意的开工令为准。

3.计划竣工日期：2022年07月10日。

4.工期总日历天数：660天（其中设计工期60个日历天；施工工期600个日历天）。

主要节点工期控制时间表

序号	主要节点阶段	对应要求工期
	总工期	660日历天
1	合同签订日期至完成施工图设计	30个日历天
2	完成施工图设计至取得施工许可证	30个日历天
3	基坑支护分部工程	70个日历天
4	桩基础分部工程	50个日历天
5	±0.000 以下主体结构工程	90个日历天
6	±0.000 以上主体结构工程	180个日历天
7	外立面（幕墙工程）工程	130个日历天
8	主体结构验收	10个日历天
9	精装修工程	150个日历天
10	机电、消防工程	180个日历天
11	室外总平所有工程	110个日历天
12	竣工验收及移交	60个日历天

备注：具体施工时间节点以双方确认的施工计划为准。

5.发包人与承包人将于中标通知书发出之日起30日内，按照招标文件和承包人

的投标文件签订书面建设工程EPC总承包合同及廉政责任书，如未在期限签订的，将没收投标保证金（若中标单位规定时间内未签订，视为自动放弃，招标人有权另行招标）。

6.合同协议书签署7天内，承包人向发包人提交履约保证金。

7.现场满足开工条件或有开工行为的，承包人未提交开工报审表至监理单位，发包人有权单方下发开工通知单作为开工日，或按违约处理，将没收履约保证金。

8.发包人发送开工通知后3天内，承包人必须上报开工报审表，如未按时上报，则以发包人开工通知时间做为开工时间由监理单位核发开工令。

三、质量标准

1.工程质量标准：

工程设计质量标准：符合现行国家、地方及行业有关工程设计质量评定标准的合格要求，按较高标准执行；

2.工程施工质量标准：符合现行国家、地方及行业有关工程施工验收规范和标准的合格要求，按较高标准执行。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）：叁亿柒仟柒佰叁拾玖万伍仟玖佰伍拾元整（小写：¥377395950.00）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）：叁佰柒拾捌万壹仟柒佰壹拾元整（小写：¥3781710.00）；
适用税率：6%，税金为人民币（大写）：贰拾壹万肆仟零伍拾玖元零陆分（¥214059.06）；

（2）设备购置费（含税）：无

人民币（大写）（¥元）：无；适用税率：%，税金为人民币（大写）（¥元）；

（3）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）：叁亿伍仟贰佰柒拾陆万叁仟陆佰肆拾元整（小写：¥352763640.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）：贰仟玖佰壹拾贰万柒仟贰佰柒拾叁元零贰分（¥29127273.02）；

订的，
有权另

(4) 暂估价(含税)：无
人民币(大写)(¥元)。

(5) 暂列金额(含税)：
人民币(大写)：贰仟零捌拾伍万零陆佰元整(小写：¥20850600.00)。

单位，
正金。
上

(6) 双方约定的其他费用(含税)：无
人民币(大写)(¥元)；适用税率：%，税金为人民币(大写)(¥元)。

合同价格为含增值税价格，增值税率为承包人开具增值税专用发票的税率，其中设计费增值税税率6%；设计费之外的建筑安装工程费(含设备购置费)和总承包管理费、试运行服务费及其他等费用增值税税率为9%。若实施过程中有新政策性文件则按最新的政策文件调整。

准的

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但本合同另有约定的除外。

和标

合同当事人对合同价格形式的其他约定：详见专用条款约定。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：邹自明。

职称：高级工程师。

证书编号：G3300143189。

六、合同文件构成及优先顺序

(1) 补充协议、本合同协议书；(2) 本合同专用条款及其附件；(3) 中标通知书；(4) 招标文件(含答疑)及其附件；(5) 询标纪要；(6) 投标函及其附录；(7) 本合同通用条款；(8) 投标文件；(9) 标准、规范及有关技术文件；(10) 设计文件、资料和图纸；(11) 双方约定构成合同组成部分的其他文件。

；

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准；与招标文件内容不一致的部分，以补充和修改后的内容为准。

互

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同

约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 02 月 21 日订立。

九、订立地点

本合同在 杭州 西湖区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份。

等工
内承

(本页无正文内容, 为杭州华新科技有限公司杭州市三墩单元XH0306-M1-72
地块杭州华新科技新制造业厂房EPC总承包合同签署页)

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码: 9133010673920719XX
地址: 杭州市西湖区三墩街道西园路2号
邮政编码: 310000
法定代表人:
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行: 中国银行杭州高新支行
账号: 398758326877



承包人(牵头人): (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

统一社会信用代码:
91330783147520019P
地址: 杭州市上城区之江路438号
中天商务楼
邮政编码: 310000
法定代表人: 庄严
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
杭州银行股份有限公司营业部
账号: 3301040160009585970



承包人(联合体成员): (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)










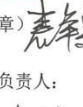
统一社会信用代码:
91120104401203466F
地址: 天津市南开区南丰路
兴泰里30号
邮政编码: 300193
法定代表人: 贺鸿
委托代理人:
电话:
传真:
电子信箱:
开户银行:
农业银行天津双峰道支行
账号: 02200101040005179



表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	杭州市三墩单元XH0306-M1-72地块杭州华新科技新制造业厂房	结构类型	砼框架-核心筒、砼框架-剪力墙结构	层数/建筑面积	18层、22层/88537.76m ²
施工单位	中天建设集团有限公司	技术负责人	陈万里	开工日期	2022.3.25
项目负责人	徐乐丰	项目技术负责人	赵鑫群	完工日期	2025.4.25

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 49 项, 经核查符合规定 49 项	合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合规定 33 项 共抽查 33 项, 符合规定 33 项 经返工处理符合规定 / 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 / 项	好
综合验收结论		合格	

参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年4月27日	 (公章) 总监理工程师:  2025年4月27日	 (公章) 项目负责人:  2025年4月27日	 (公章) 项目负责人:  2025年4月27日	 (公章) 项目负责人:  2025年4月27日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2433200000184704094

开票日期: 2024年06月14日

购买方信息	名称: 杭州华新科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 9133010673920719XX	销售方信息	名称: 中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330783147520019P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市西湖区	杭州市三墩单元XH0306-M1-72 地块杭州华新科技新制造业厂 房项目EPC总承包	596330.28	9%	53669.72
合计			¥ 596330.28		¥ 53669.72
价税合计 (大写)	陆拾伍万圆整		(小写) ¥ 650000.00		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志: 工程地点: 杭州市西湖区 工程名称: 杭州市三墩单元XH0306-M1-72地块杭州华新科技新制造业厂房项目EPC总承包				

下载次数: 1

开票人: 吕宏玲

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-08 18:48:08

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：2432000000184704094

开票日期：2024年06月14日

购买方信息	名称：杭州华新科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9133010673920719XX	销售方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330783147520019P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	浙江省杭州市西湖区	杭州市三墩单元XH0306-M1-72地块杭州华新科技新制造业厂房项目EPC总承包	596330.28	9%	53669.72
合计			¥596330.28		¥53669.72
价税合计（大写）	⑤ 陆拾伍万圆整		（小写）¥650000.00		
备注	土地增值税项目编号：- 跨地（市）标志：是 工程地点：杭州市西湖区 工程名称：杭州市三墩单元XH0306-M1-72地块杭州华新科技新制造业厂房项目EPC总承包				

开票人：吕宏玲

特别提示：

- » 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

10. 中国智能骨干网（惠州惠阳）核心节点项目施工总承包工程

IN:140 第三

中标通知书

中天建设集团有限公司：

在我公司中国智能骨干网(惠州惠阳)核心节点项目施工总承包工程采购中，
经公司综合评价并报审确认，现确定贵司为中标人。具体如下：

项目名称	中国智能骨干网（惠州惠阳）核心节点项目施工总承包工程
项目情况	项目概况及中标内容概况 本项目用地面积约 49910 平米，总建筑面积约 106704.13 平米，包括 2 栋四层物流仓库，1 栋配套楼，1 栋动力中心，1 栋水泵房，1 栋门卫，自行车棚和高架坡道平台等。中标本项目施工总承包工程。
中标价格	人民币 <u>¥310819224.87</u> 元 (大写金额：叁亿壹仟零捌拾壹万玖仟贰佰贰拾肆元捌角柒分)

请贵司在接到本通知 25 个工作日内与招标人签订合同，并根据招标人通知时间进场配合开展合同履行前期相关事宜，以确保工期进程。

顺祝

商祺

惠州传云物联网技术有限公司

2022 年 4 月 29 日

工程编号: _____

合同编号: ST_AP000000013923

广东省建设工程 标准施工合同

工程名称: 中国智能骨干网(惠州惠阳)核心节点项目

工程地点: 广东省惠州市惠阳区沙田县田头村地段

发 包 人: 惠州传云物联网技术有限公司

承 包 人: 中天建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）惠州传云物联网技术有限公司

承包人：（全称）中天建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：中国智能骨干网（惠州惠阳）核心节点项目

工程地点：广东省惠州市惠阳区沙田镇田头村地段

工程内容：工程勘察报告复核、地块现状条件复核、施工图设计复核、施工图审查复核、地勘报告审查复核、报批报建（除立项、不动产权证（土地证）、建设工程规划许可证、施工图审查、地勘报告审查、节能评估、水土保持、人防易地建设费、城市基础设施配套费由发包人负责外）、施工、市政公用配套的移交与验收及项目的各种验收（包括但不限于规划、人防、竣工、消防、环保、雷电灾害评估、联合验收、竣工备案等）、不动产权证（房产证）办理工作。

工程规模：用地面积约49910 平米，总建筑面积约105672.09平米，包括2栋四层物流仓库，1栋配套楼，1栋动力中心，1栋水泵房，1栋门卫，自行车棚和高架坡道平台等。具体建设范围详见图纸。

结构形式：钢筋砼框架、轻钢屋面结构

工程立项、规划批准文件号：2112-441303-04-01-328405

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：具体承包范围见附件2。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：830 天。

拟从 2022 年 5 月 25 日 开始施工，至 2024 年 9 月 1 日 竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿壹仟零捌拾壹万玖仟贰佰贰拾肆元捌角柒分。

（小写）：310819224.87元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2022年5月16日

订立合同地点：广东省惠州市惠阳区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签署之日起生效。

发 包 人：（公章）
地 址：惠州市惠阳区沙田镇田头村
肖屋村横岭地段 2012.5.16
法定代表人：徐跃东

委托代理人：刘柏军
电 话：0571-85022088
传 真：

开户银行：招商银行股份有限公司惠州惠阳支行
帐 号：752901090510111
邮政编码：
电子邮箱：
统一社会信用代码：91441381MA57AR7L7D

承 包 人：（公章）
地 址：浙江省东阳市吴宁东路 65 号
法定代表人：吴海涛

委托代理人：袁琼
电 话：075583668216
传 真：

开户银行：工商银行深圳景田支行
帐 号：4000029819200316588
邮政编码：
电子邮箱：
统一社会信用代码：91330783147520019P



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中国智能骨干网（惠州惠阳）核心节点项目

验收日期: 2024 年 7 月 12 日

建设单位（盖章）: 惠州传云物联网技术有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中国智能骨干网（惠州惠阳）核心节点项目				
工程地点	广东省惠州市惠阳区沙田镇横岭锦绣路289号	建筑面积	105576.47m ²	工程造价	31082万元
结构类型	框架结构+轻钢屋盖	层数	地上： 仓库1、仓库2/4层 架空平台、配套用房、坡道 层 （含动力中心）/3层 水泵房、门卫室/1层 地下： / 层		
施工许可证号	441303202206270101	监理许可证号			
开工日期	2022年06月27日	验收日期	2024年7月12日		
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站 惠州市惠阳区施工安全监督站	监督编号	J22093		
建设单位	惠州传云物联网技术有限公司				
勘察单位	江西省勘察设计院				
设计单位	上海同建强华建筑设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	中天建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中天建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	中天建设集团有限公司				
监理单位	广东力达建设工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	贾东亮
副组长	密超、莫斐、罗金田
组员	孙醒宇、胡中海、张小丁、袁琼、张静、黄耿

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	莫斐	孙醒宇、张静
建筑设备安装工程	密超	黄耿、胡中海
工程质控资料	罗金田	张小丁、袁琼

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 9 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 9 项
通风与空调	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 11 项
电梯工程	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年7月12日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年7月12日
---	--	---	---	---





建筑服务

电子发票 (增值税专用发票)



发票号码: 2633200000215433241

开票日期: 2026年01月08日

购买方信息	名称: 惠州传云物联网技术有限公司		销售方信息		名称: 中天建设集团有限公司	
	统一社会信用代码/纳税人识别号: 914441381MA57AR7L7D		统一社会信用代码/纳税人识别号: 91330783147520019P			
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额	
*建筑服务*工程款	广东省惠州市惠阳区	中国智能骨干网 (惠州惠阳) 核心节点项目	25439088.26	9%	2289517.94	
合 计			¥ 25439088.26		¥ 2289517.94	
价税合计 (大写)		⊗ 贰仟柒佰柒拾贰万捌仟陆佰零陆圆贰角整		(小写) ¥ 27728606.20		
备注	土地增值税项目编号: 跨地(市)标志是; 工程名称: 中国智能骨干网(惠州惠阳)核心节点项目 工程地址: 广东省惠州市惠阳区沙田县田头村地段					

下载次数: 1

开票人: 吕宏玲

当日查验次数：第1次 查验时间：2026-04-08 18:52:25

打印



建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26332000000215433241

开票日期：2026年01月08日

购买方信息	名称：惠州传云物联网技术有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91441381MA57AR7L7D	销售方信息	名称：中天建设集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91330783147520019P		
项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程款	广东省惠州市惠阳区	中国智能骨干网（惠州惠阳）核心节点项目	25439088.26	9%	2289517.94
合计			¥25439088.26		¥2289517.94
价税合计（大写）	② 贰仟柒佰肆拾玖万捌仟柒佰零陆圆贰角肆分			（小写）¥27728606.20	
土地增值税项目编号：	-	跨地（市）标志：	是		
工程名称：	中国智能骨干网（惠州惠阳）核心节点项目				
工程地址：	广东省惠州市惠阳区沙田县田头村地段				

开票人：吕志玲

特别提示：

- ※ 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
- ※ 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人项目经理同类项目业绩

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1. 项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2. 合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3. 提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4. 竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5. 近 12 个月社保证明；

注：1. 同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2. 提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3. 上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4. 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩 合同金额 (万元)	竣工验收报告 出具的日期/ 合同签订时间	备注
1	广州万孚生物技术股份有限公司	万孚生物新生产基地建设项目	广州市	13600.0 0	2021. 3. 29/20 18. 9. 11	



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

硕士学位证书



尹伟贤，男，1981年11月24日生。在沈阳建筑大学 完成了
建筑与土木工程领域 工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根
据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工程硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

石铁矛

证书编号：

1015332017200192

二〇一七年十二月二十七日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：尹伟贤

性别：男

出生年月：1981年11月24日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月25日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330721198111244052

证书编号：G3300298062

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：DQN44E12



发证时间：2019年01月24日





使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 尹伟贤

性 别: 男

出生日期: 1981年11月24日

注册编号: 浙1332016201643139

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 尹伟贤

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年09月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2017)3790809

姓 名：尹伟贤
性 别：男
出 生 年 月：1981年11月
企 业 名 称：中天建设集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2017年06月07日
有 效 期：2026年03月19日 至 2029年05月30日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月19日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/>验证此单据真伪，验证号码7b1c1af8f42e49219c9554a8c1ee3b7a



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506550207			姓名	尹伟贤			身份证号	330721198111244052				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4601991409862						单位名称	中天建设集团有限公司海南分公司					单位：元		
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	12		
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	12		
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4830	4830	4830	4830	12		
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6	12		
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4912.8	4912.8	4912.8	12		
2026	4912.8	4912.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
199201前实际缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月											
199201后实际缴费年限	8年2月			其中：本省缴费年限8年2月，外省缴费年限0年0月											
其他缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月											
定额缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月											
缴费总计年限	8年2月			其中：本省缴费年限8年2月，外省缴费年限0年0月											

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机构：单位网厅

打印经办时间：2026-03-13

1. 万孚生物新生产基地建设项目

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州万孚生物技术股份有限公司

承包人（全称）：中天建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就万孚生物新生产基地建设项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：万孚生物新生产基地建设项目。

2.工程地点：广州市科学城神舟路以东，莲花砚路以北。

3.工程立项批准文号：2017-44-116-27-03-002431。

4.资金来源：募集资金。

5.工程内容：详见招标图纸及工程量清单所含内容。

6.工程承包范围及方式：

6.1 工程规模

本工程建设用地 14291 m²，总建筑面积约 60000 m²，其中厂房 3 栋，地上 1-11 层，建筑高度 59.7m，建筑面积 43168.4 平 m²；地下室 1 栋，地下 2 层，建筑面积 17231.6 m²；门卫室 1 栋，建筑高度 3.5m，建筑面积 36 m²。

结构形式：框架/框架-剪力

6.2 工程承包范围

6.2.1 招标图纸和工程量清单内的全部内容：主要建筑物厂房3栋、地下室两层，门卫室1栋，室外市政工程及永久围墙，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护工程、土石方工程、桩基础工程等）；

(2) 地下室工程；

(3) 主体结构工程；

(4) 建筑装饰装修工程（含楼地面、墙柱面、门窗、涂料工程等）；

(5) 屋面及防水工程；

(6) 给排水工程（含给水、排水、雨水、消防水系统、喷淋系统、危化池等）；

(7) 电气工程（配电系统（强电部分以楼层母线插接箱为界）、照明系统、防雷及接地、火灾自动报警系统等）；

(8) 消防自动报警工程；

(9) 通风防排烟工程；

(10) 市政工程（包括道路工程、管网工程等）；

(11) 室外绿化工程；

(12) 空调工程、卸货平台、物料提升机和弱电工程仅包含土建预留基础、孔洞和预埋件。

6.2.2 除特别说明外，只要属图纸范围和工程量清单内均属本次承包范围。

6.2.3 本次承包范围不含以下内容：

(1) 电梯工程的设备采购、安装；

(2) 高低压配电工程：地上部分母线槽插接箱之前的所有的电气工程，地下部分的变压器、高低压开关柜、母线槽；

(3) 弱电工程；

(4) 空调工程的设备采购、安装；

(5) 无负压供水工程的设备采购、安装；

(6) 卸货平台的设备采购和安装；

(7) 物料提升机的设备采购、安装。

6.2.4 备注：本工程的门卫室、永久围墙工程、外墙面装饰工程、室内强电配电箱、室外广场道路工程存在变动因素，承包人在施工前2个月向发包人提出书面申请，如发包人确定变更，双方协商签订补充协议另行约定。

6.3 承包方式：

6.3.1 承包人以包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收备案的方式；按照发包人委托第三方造价咨询公司编制的清单、预算及招标图纸按合同总价包干（包括安全文明施工措施费等一切费用），除桩基础工程量按实结算外。不得对本工程内容进行分包和转包。

总包管理费的相关约定：

(1) 弱电工程、空调工程按工程总价 1%收取；

(2) 高低压配电工程、电梯工程按工程总价的 0.5%收取。

(3) 无负压供水工程（设备安装部分）、卸货平台（设备安装部分）免收配合费；

(4) 其他工程按总价的 0.5%-1%收取。

(5) 分包单位所产生的水电费自理。

6.3.2 材料调差仅对钢筋、泵送商品混凝土适用，以广州市建设工程造价管理站于 2018 年 5 月发布的信息价为基准（螺纹钢 5 月份信息价 4018 元/T、圆钢 5 月份信息价 3946 元/T、混凝土 C30 5 月份信息价 412 元/立方）材料涨跌幅超过±8%部分计算，发生费用在工程主体封顶时按调整价款的 80%与最近一期工程进度款同期支付或扣减；此后调整的价款在工程结算时一并支付或扣减。其他材料不予调整价差。

6.3.3 设计变更或发包人需要增减工程施工内容，相关费用对应增减：(1) 合同附件《工程量清单报价表》已有的单价，套用《工程量清单报价表》单价计算；

(2) 施工过程中变更导致新增的单价，按预算定额下浮9.3%计算；

(3) 工程结算中提出新增的单价，按预算定额下浮9.3%计算；

(4) 变更导致新增的预算子目且单价在合同附件《工程量清单报价表》中没有的，双方同意参照预算定额下浮9.3%计算；

(5) 通过上述变更导致的措施费不予增加；

(6) 发包人提供的招标图纸在项目建设过程中可能因为专业报建、审图、备案和相关条例规范更新导致正常的匹配性设计变更，由此产生的工程量清单变更，双方一致同意参照本款约定执行。

备注：预算定额指

《广东省建设工程计价通则（2010年）》；

《广东省建筑与装饰工程综合定额（2010年）》；

《广东省安装工程综合定额（2010年）》；

《广东省市政工程综合定额（2010年）》

6.3.4 任何因发包人设计变更或发包人需要增加工程施工内容按先经报价确认程序（监理审核通过且发包人审批通过）后施工的原则进行。如果因发包人设计变更或发包人需要增加工程施工内容导致工期延误的，需经过发包人确认后，合理工期予以顺延。

二、合同工期

计划开工日期：2018年9月26日。

计划竣工日期：2020年1月19日。

工期总日历天数：480天。（包含法定节假日）

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

备注：合同开工日期暂定2018年9月26日，实际开工日期以监理单位下达的“开工令”为准；竣工日期为五方责任主体（发包人、承包人、监理人、设计单位和政府相关职能部门）验收合格之日。

三、质量标准

工程质量符合：

1、达到国家现行有关施工质量验收规范和发包人质量要求，达到合格标准。

2、获得广州市建筑工程安全生产、文明施工优良样板工程评定证书。

3、获得广东省建筑工程安全生产、文明施工优良样板工程评定证书。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：RMB136,000,000.00 元（含税）

人民币（大写）壹亿叁仟陆佰万元整（含税）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖佰壹拾壹万肆仟伍佰玖拾捌元玖角叁分
(¥9114598.93 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无 (¥无)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）无 (¥无)。

安全文明施工费、施工扬尘防治费、实名用工管理费、绿色施工措施费等措施费在签约合同价中包干并专项使用，工程结算时不因设计变更增加而调整相应费用；若专项投入不够，承包人需向发包人支付签订合同的1%作为违约金，违约金从工程结算款中扣除。

税费约定：

(1) 发包人默认承包人的报价皆为含税价。

(2) 双方往来款项按国家规则各付各税，承包人开具给发包人的

工程款发票按现行国家规范的 10% 税率提供发票。

2. 合同价格形式：包工包料包工期保质量包安全文明施工包验收备案的总价包干方式。

五、项目经理

承包人项目经理：尹伟贤。

承包人项目经理身份证号码：330721198111244052

承包人项目经理身份证地址：浙江省金华市婺城区白龙桥镇
临江村中心路 98 号

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书（合同附件中的《工程量清单
报价表》）
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 广州市黄埔区科学城荔枝山路8号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字且加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 (正本贰份, 副本捌份) 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 (正本壹份, 副本伍份) 份, 承包人执 肆 份 (正本壹份, 副本叁份) 份。

以下为盖章页

发包



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

Handwritten signature of the issuer

发包人: 广州万孚生物技术股份
有限公司

组 织 机 构 代 码 :

91440101618640472W

承包



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

承包人: 中天建设集团有限公
司

组 织 机 构 代 码 :

91330783147520019P



7071-241

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 万孚生物新生产基地建设项目(A栋、B栋、C栋、地下车库)

验收日期: 2021年3月29日

建设单位(盖章): 广州万孚生物技术股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）				
工程地点	广州市黄埔区科学城神舟路以东，莲花砚路以北	建筑面积	60007.9m ²	工程造价	13600万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	11	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440112201809300101	监理许可证号	9144011627844276XG		
开工日期	2018年 10月 23日	验收日期	2021年3月9日		
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20180930001		
建设单位	广州万孚生物技术股份有限公司				
勘察单位	广东省工程勘察院				
设计单位	广州市科城建筑设计有限公司				
总包单位	中天建设集团有限公司				
承建单位（土建）	中天建设集团有限公司				
承建单位（设备安装）	中天建设集团有限公司				
承建单位（装修）	中天建设集团有限公司				
监理单位	广州市恒茂建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州市科城建筑设计有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

2021年3月9日



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李运波
副组长	叶子彦
组员	尹伟贤、胡朝晖、石迪秋、王伟、梁程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	叶子彦	王伟、梁程
建筑设备安装工程	潘晓明	应向吉、应向谊
工程质控资料	尹伟贤	蔡勇全、申屠君、黄高文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 42 项, 其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 36 项, 其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 27 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 60 项, 其中: 经审查符合要求 60 项 经核定符合要求 60 项	共 36 项, 其中: 资料核查符合要求 36 项 实体抽查符合要求 36 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 63 项, 其中: 经审查符合要求 63 项 经核定符合要求 63 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 45 项, 其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	符合要求	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 51 项, 其中: 评价为“好”的 46 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 48 项, 其中: 评价为“好”的 45 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 30 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 5 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李运波	广州万孚生物技术股份有限公司	甲方代表		李运波
2	叶志彦	恒毅咨询	总监		叶志彦
3	张宇廷	"			张宇廷
4	王伟	"	监理		王伟
5					
6	邓国兴	广东省工程勘察院	勘察		邓国兴
7					
8	胡朝晖	广州科城建筑设计有限公司	项目负责人		胡朝晖
9	王怀	湖南科城建筑设计有限公司	设计师		王怀
10					
11	王怀	中天建设集团有限公司	项目负责人		王怀
12	王怀	中天建设集团有限公司	项目副经理		王怀
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收. 本工程已完成设计和合同的各项内容,
符合设计及施工规范要求. 有完整的技术档案及施工管理
资料. 各有关单位验收合格. 各参建单位一致评定该工程
为“合格”工程. 本次验收室内为主体.



建设单位(公章):

单位(项目)负责人:

李一波

2011年3月21日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州万孚生物技术股份有限公司：（建设单位）

位于广州市黄埔区万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州万孚生物技术股份有限公司_____: (建设单位)

位于广州市黄埔区区万孚生物新生产基地建设
项目（A栋、B栋、C栋、地下车库）工程（请勾选：单位工程，
子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

叶彦

2021年3月9日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

广东省建设工程优质结构奖证书

中天建设集团有限公司承建的
万孚生物新生产基地建设项目（A栋、B栋、C栋、
地下车库）工程评定为

二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）152A号

二〇二一年十二月十六日



四、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

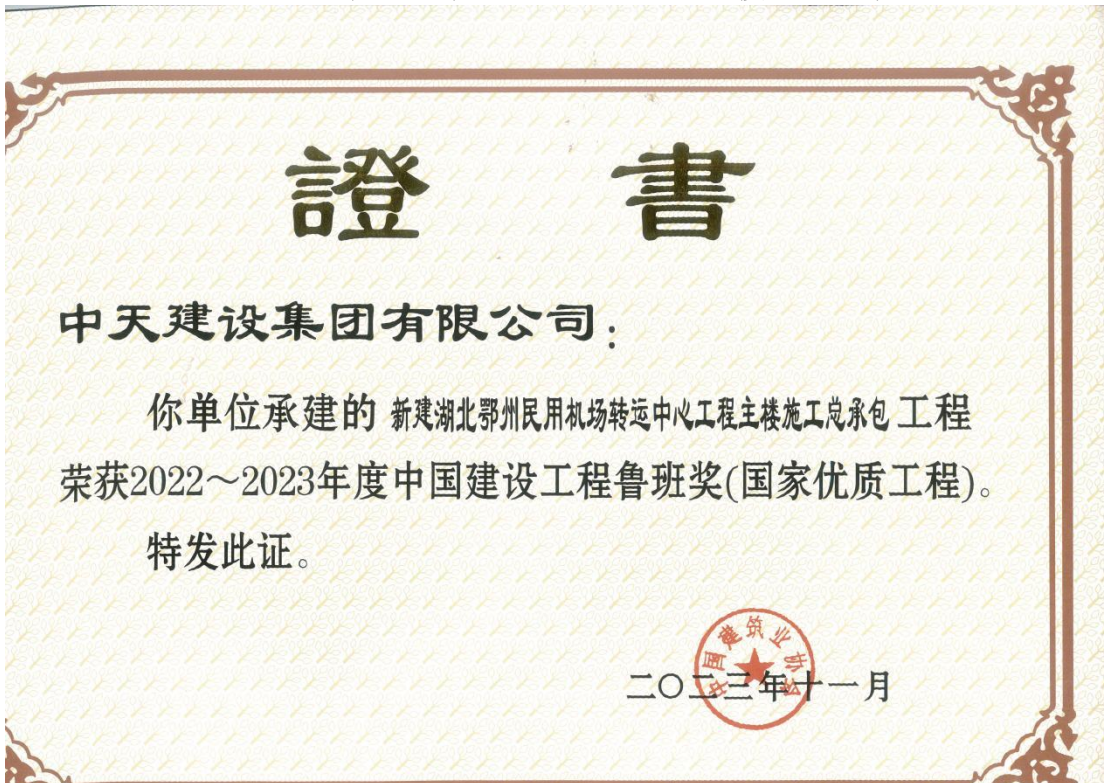
序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	2025 年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	中海河山大观建设项目	2025.12	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
2	2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程	2023.11	中国建筑业协会	
3	第十五届第二批中国钢结构金奖	星河湾集团总部施工总承包工程	2023.6	中国建筑金属结构协会	
4	2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	杭政储出[2010]32]号地块商业金融用房（中国人寿大厦）	2023.1	中国建筑业协会	
5	2022~2023 年度第一批国家优质工程奖	安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼 1#-4#楼及地下车库工程	2023.1	中国施工企业管理协会	
6	2022 年中国土木工程詹天佑奖 优秀住宅小区金奖	万科翡翠书院-海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新） HD00-0401-0062,0166,0158 地块二类居住用地项目（A-1#住宅楼等 24 项）	2022.11	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	
7	2020~2021 年度国家优质工程奖	陕西出版传媒产业基地	2021.12	中国施工企业管理协会	
8	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国	华中科技大学附属武汉金银湖协和医院	2021.12	中国建筑业协会	

	家优质工程)				
9	第十四届第一批中国钢结构金奖	2A 商务办公楼等 3 项(通州区运河核心区 IV-02 号多功能用地项目)	2021.5	中国建筑金属结构协会	
10	2025 年北京城市建筑(长城)优质工程	中国智能骨干网北京平谷项目(1#丙二类仓库-地上建筑等 18 项)	2025.7	北京市工程建设质量管理协会	
<p>近 5 年(以本项目截标之日起倒算)取得的房建类建筑行业奖项,提供的获奖不超过 10 项,超过 10 项取前 10 项,以获奖时间为准。填写表单:《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料:获奖文件(包括颁奖单位、获奖时间)。注:建议优先提供以下奖项:中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人,标明为参建单位的奖项不计,并提供获奖证书原件扫描件。若为联合体单位投标的,由建筑工程施工总承包资质提供方提供。</p>					

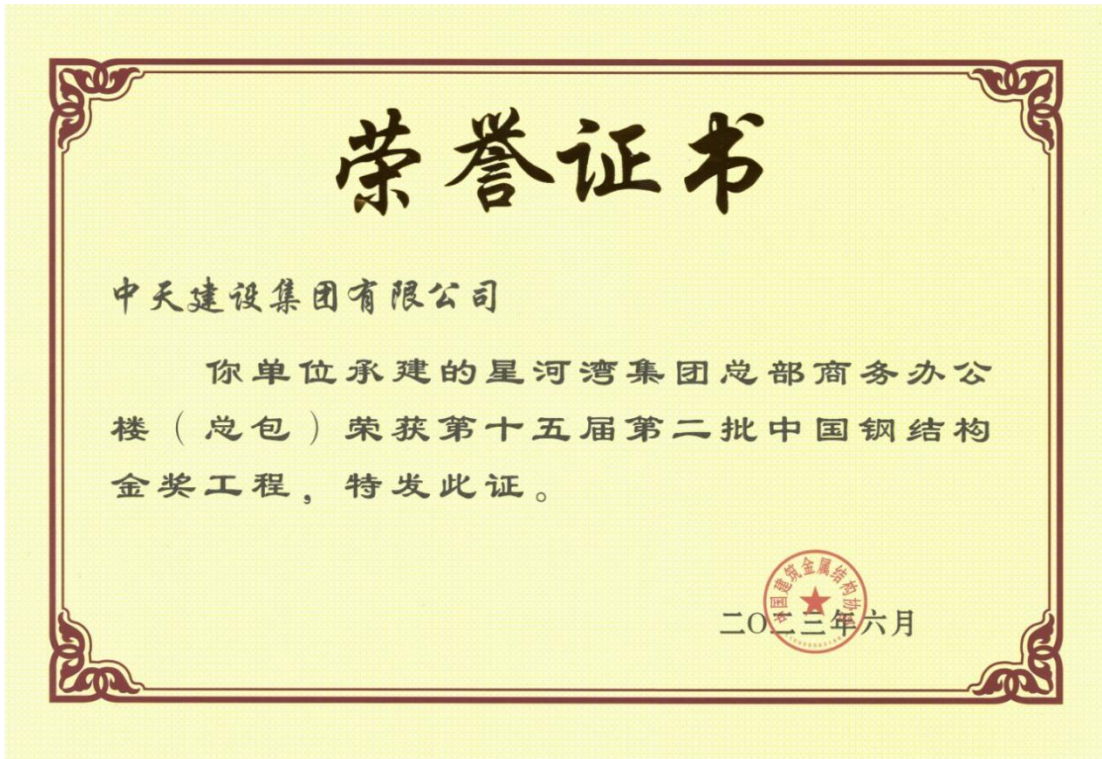
(1) 中海河山大观建设项目



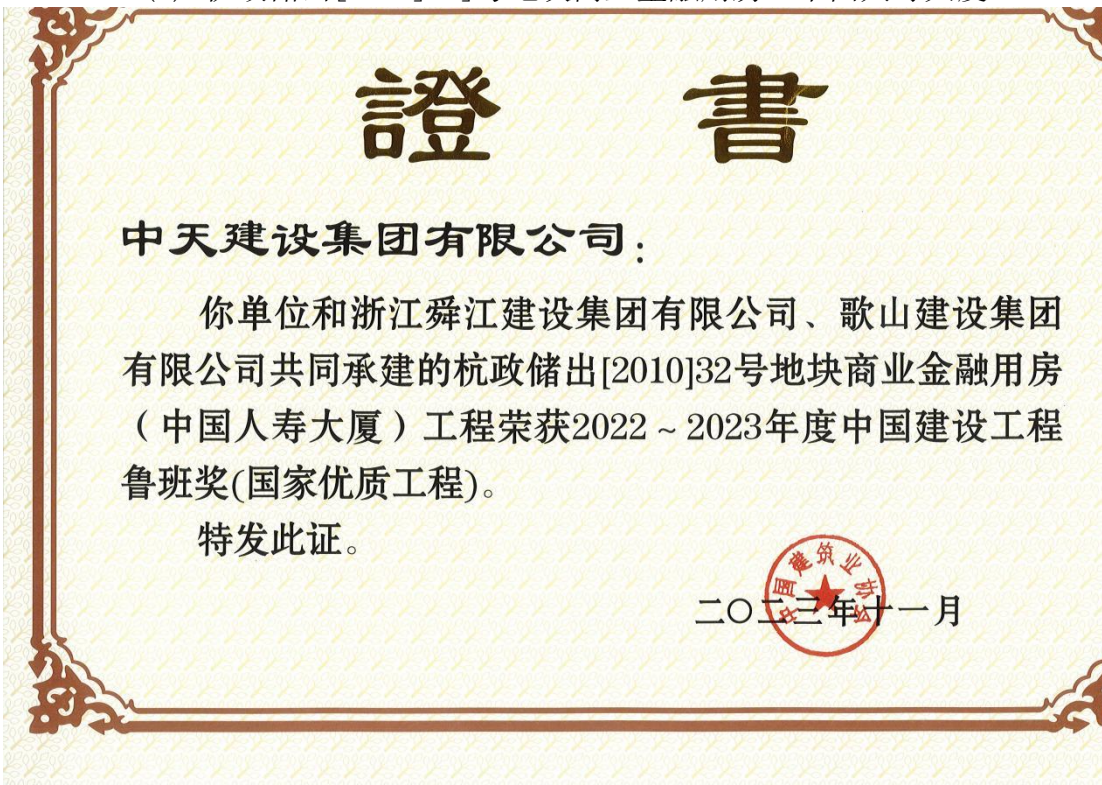
(2) 新建湖北鄂州民用机场转运中心工程主楼施工总承包工程



(3) 星河湾集团总部施工总承包工程



(4) 杭政储出[2010]32号地块商业金融用房（中国人寿大厦）



(5) 安徽省农村信用社联合社信息技术服务楼1#-4#楼及地下车库工程



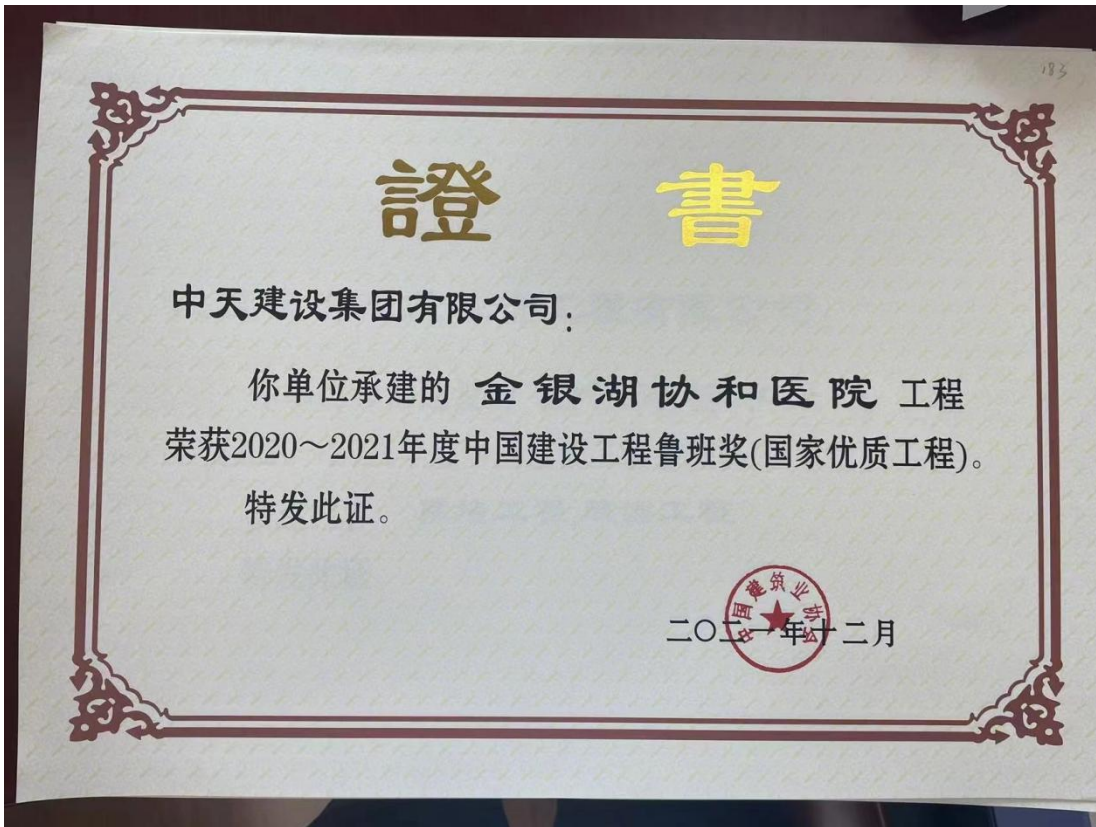
(6) 科翡翠书院-海淀北部地区整体开发永丰产业基地（新）
HD00-0401-0062, 0166, 0158地块二类居住用地项目（A-1#住宅楼等24项）



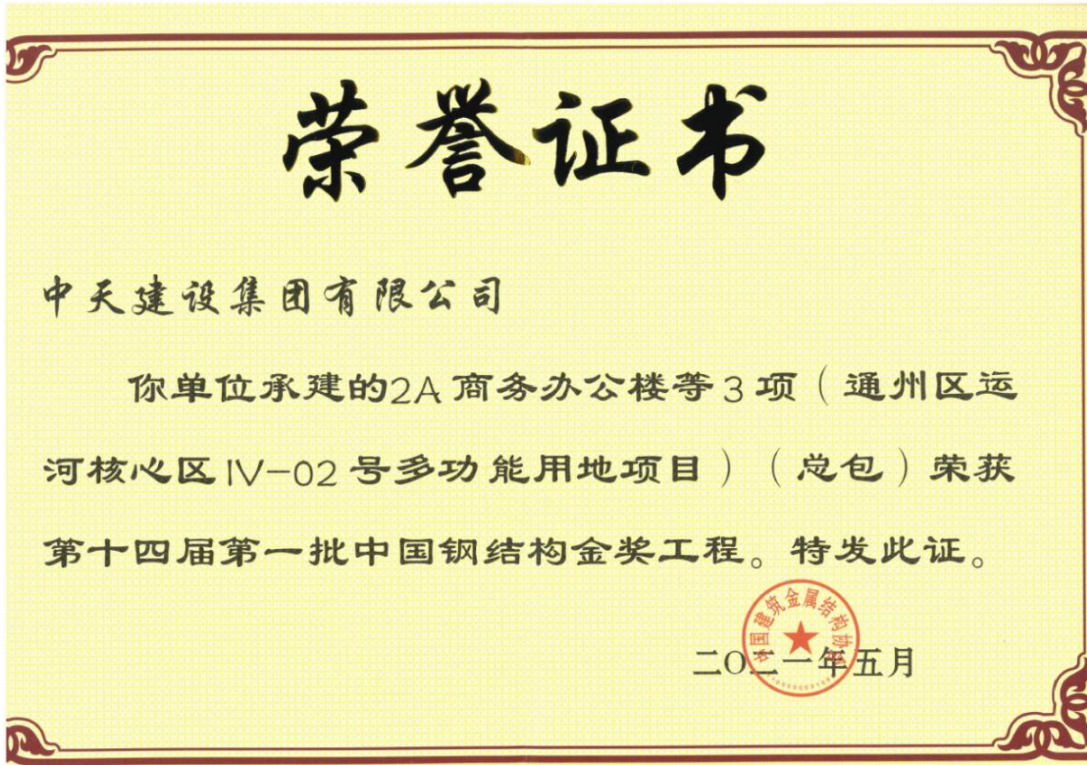
(7) 陕西出版传媒产业基地



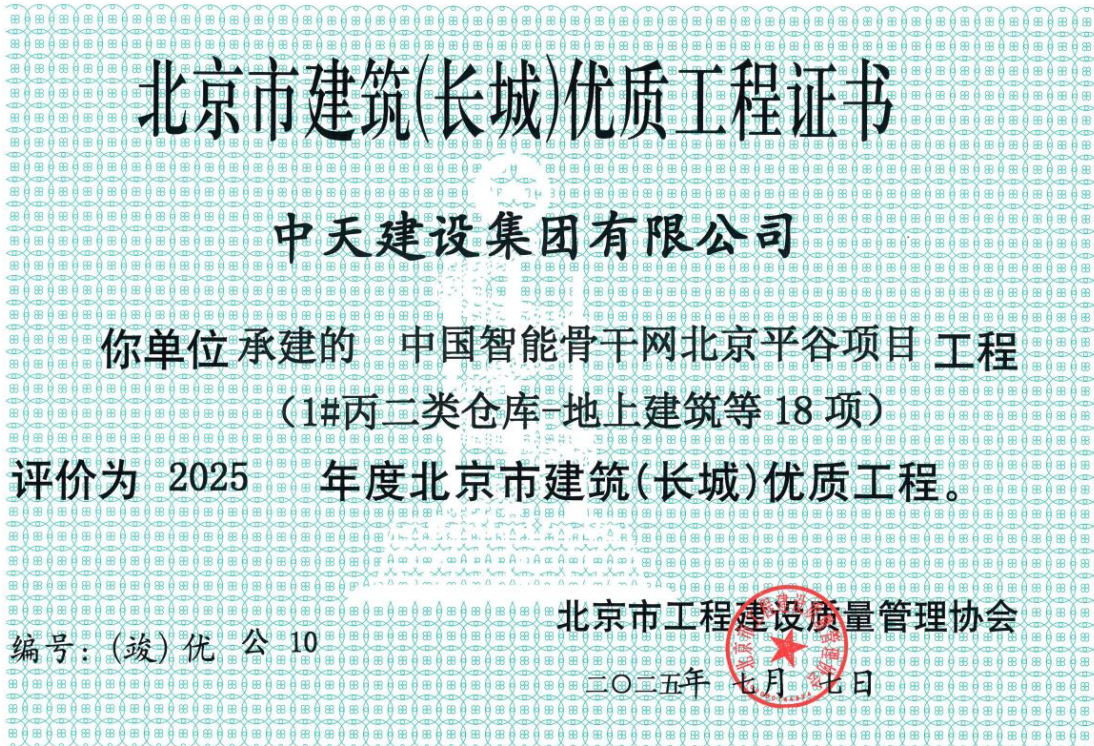
(8) 华中科技大学附属武汉金银湖协和医院



(9) 2A 商务办公楼等3项(通州区运河核心区IV-02号多功能用地项目)



(10) 中国智能骨干网北京平谷项目 (1#丙二类仓库-地上建筑等18项)



五、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				
			证书名称	级别	证号	专业	学历
项目总经理	陈显刚	工程师	工程师证	中级	粤中职证字第0900102545304号	建筑施工	本科
项目经理	尹伟贤	高级工程师	建造师证	一级	浙1332016201643139	建筑工程	研究生
执行经理	毛海波	高级工程师	工程师证	高级	G3300408113	建筑施工	本科
执行经理	曾杰	工程师	工程师证	中级	Z3307010000883	建筑施工	本科
市政经理	奚锦泉	高级工程师	建造师证	一级	浙1332013201432971	市政公用工程	本科
生产经理	胡俊帅	高级工程师	工程师证	高级	G3300348564	建筑施工	本科
生产经理	孙远波	高级工程师	工程师证	高级	G3300388997	建筑施工	本科
商务经理	袁诗玲	工程师	工程师证	中级	Z3307010003898	工程造价	本科
商务经理	尹圣	工程师	工程师证	中级	ZC3307202511692	工程造价	本科
项目技术负责人	彭建良	正高级工程师	工程师证	正高级	G3300403294	建筑施工	本科
项目技术负责人	陈军鹏	高级工程师	工程师证	高级	G3300348579	建筑施工	本科
安装专业技术负责人	孙顺龙	工程师	工程师证	中级	20220128SZC001086901	机电工程	本科

安装专业技术负责人	胡凯勇	高级工程师	工程师证	高级	G3300348568	建筑施工	本科
质量总监	刘华	高级工程师	质量员证	/	044171069441 7021315	建筑施工	专科
质量总监	楼军阳	工程师	工程师证	中级	044171069441 7011271	建筑施工	本科
安全总监	刘陈	高级工程师	注安证	中级	202310046440 00005585	建筑施工安全	本科
安全总监	厉楠	高级工程师	注安证	中级	0139648	建筑施工安全	本科
BIM 经理	刘飞龙	工程师	BIM 证	一级	160100102302 6042	建筑施工	本科
劳资专管员	石海浪	工程师	工程师证	中级	B08203010100 005291	建筑工程	本科
劳资专管员	张林	工程师	工程师证	中级	B08203010100 006045	建筑工程	本科
土建工程师	李杰	高级工程师	工程师证	高级	G3300348567	建筑施工	本科
土建工程师	宋崇伟	高级工程师	工程师证	高级	粤高职证字第 150010109948 7 号	建筑施工	本科
质量工程师	沈海金	高级工程师	工程师证	高级	G3300362690	建筑施工	本科
质量工程师	文诚	高级工程师	工程师证	高级	G3300337607	建筑施工	本科
测量工程师	斯明	高级工程师	工程师证	高级	G3300348542	建筑施工	本科
测量工程师	王艳芬	高级工程师	工程师证	高级	G3300362675	建筑施工	本科
造价工程师	张男	高级工程师	造价师证	一级	建 [造]1115330D 025020	建筑施工	本科
安全工程师	郑有丰	工程师	C 证	C3	浙建安 C3 (20 07) 6701152	建筑施工	本科
安全工程师	张杰	工程师	C 证	C3	浙建安 C3(202 3)6705026	建筑施工	专科

土建施工员	蔡狄波	/	施工员证	/	240101010023 6991	建筑施工	专科
土建施工员	曾镇	/	施工员证	/	044181019441 8033350	建筑施工	专科
土建施工员	蔡海文	/	施工员证	/	240101010045 5232	建筑施工	专科
土建施工员	叶冠华	/	施工员证	/	044211010000 6000582	建筑施工	专科
土建施工员	廖文	/	施工员证	/	044211010000 6000422	建筑施工	专科
土建施工员	李国鼎	/	施工员证	/	044201010000 6000004	建筑施工	专科
土建施工员	李志辉	/	施工员证	/	044201010000 1000012	建筑施工	专科
土建施工员	刘哲	/	施工员证	/	044181019441 8033523	建筑施工	专科
机电施工员	张润碧	工程师	工程师证	中级	200100304713 6	暖通空调设计	专科
机电施工员	夏德安	/	施工员证	/	044171039441 7006211	建筑施工	专科
机电施工员	李大霖	/	施工员证	/	230101030027 2690	建筑施工	专科
机电施工员	李华平	/	施工员证	/	230101030029 6752	建筑施工	专科
机电施工员	金巍钢	/	施工员证	/	240101030024 0483	建筑施工	专科
机电施工员	王凯	/	施工员证	/	240101030024 0488	建筑施工	专科
机电施工员	王晓刚	/	施工员证	/	240101030019 6327	建筑施工	专科
机电施工员	贺文柱	工程师	工程师证	/	ZC3307202102 127	建筑施工	本科
质量员	杨小娟	/	质量员证	/	044181069441 8010421	建筑施工	本科
质量员	程志威	/	质量员证	/	044181069441 8004528	建筑施工	专科
质量员	文豪	/	质量员证	/	044221060000 6000292	建筑施工	专科

质量员	聂永祥	/	质量员证	/	230103010025 0657	建筑施工	专科
质量员	高上超	/	质量员证	/	044181069441 8019939	建筑施工	专科
质量员	周岚	/	质量员证	/	044171069441 7021299	建筑施工	本科
质量员	蔡维文	/	质量员证	/	044231060000 6000555	建筑施工	本科
质量员	黄华柳	工程师	工程师证	/	ZC3307202302 007	建筑施工	本科
安全员	张敏	/	C证	C3	浙建安 C3(202 4)6701445	建筑施工	专科
安全员	张在钱	/	C证	C3	浙建安 C3(202 4)6701813	建筑施工	本科
安全员	陈洋	/	C证	C3	浙建安 C3 (20 24) 6701295	建筑施工	专科
安全员	李似锦	/	C证	C3	浙建安 C3 (20 24) 6701284	建筑施工	本科
安全员	肖启岳	/	C证	C3	浙建安 C3 (20 24) 6701505	建筑施工	专科
安全员	余善高	/	C证	C3	浙建安 C3 (20 21) 6770443	建筑施工	专科
安全员	黄鑫	/	C证	C3	浙建安 C3 (20 22) 6770064	建筑施工	专科
安全员	吴敏	/	C证	C3	浙建安 C3 (20 24) 6701513	建筑施工	专科
安全员	李双波	/	C证	C3	浙建安 C3 (20 24) 6701779	建筑施工	专科
安全员	江志龙	/	C证	C3	浙建安 C3 (20 24) 6701448	建筑施工	专科
安全员	葛航	/	C证	C3	浙建安 C3 (20 24) 6701485	建筑施工	专科
安全员	彭科	/	C证	C3	浙建安 C3(202 1)6770518	建筑施工	专科
资料员	叶玲	/	资料员证	/	044181149441 8018562	建筑施工	专科
资料员	常贵云	/	资料员证	/	044211140000 6000449	建筑施工	专科

资料员	黄楚诗	/	资料员证	/	044221140000 6000177	建筑施工	专科
资料员	厉芳萍	/	资料员证	/	044161149441 6016742	建筑施工	专科
测量员	张望敏	/	施工员证	/	044201010000 6000008	建筑施工	专科
测量员	王倩	/	施工员证	/	044201010000 1000124	建筑施工	本科
测量员	陈泽杰	/	施工员证	/	044231010000 6000576	建筑施工	本科
测量员	尉叶根	/	施工员证	/	044171019441 7015758	建筑施工	本科
测量员	何廉波	/	施工员证	/	044221040000 6000035	建筑施工	本科
测量员	何锦程	/	施工员证	/	044181019441 8033672	建筑施工	本科
测量员	黎建志	/	施工员证	/	044201010000 1000123	建筑施工	本科
测量员	李锋锋	工程师	工程师证	中级	Z330021734	建筑施工	专科
智慧工地专员	王秋文	助理工程师	工程师证	初级	C33078300037 35	建筑施工	专科
报建专员	施啟义	助理工程师	工程师证	初级	ZC3307202003 433	建筑施工	专科
安全工程师	黎祐曦	工程师	C证	C3	浙建安 C3 (20 24) 6701665	建筑施工	本科
安全工程师	王楚迪	工程师	C证	C3	浙建安 C3(201 7) 6790411	建筑施工	专科
机电工程师	金朝	高级工程师	工程师证	高级	G3300362630	建筑工程	本科
机电工程师	冯永鑫	工程师	工程师证	中级	ZC3307202301 998	建筑施工	本科
土建工程师	陈永安	工程师	工程师证	中级	2022C001204	土建施工	专科
土建工程师	王晓东	工程师	工程师证	中级	B13430120001 53253	工民建	专科
资料员	罗吉	/	资料员证	/	044181149441 8018315	建筑施工	专科

资料员	任思琴	/	资料 员证	/	20220310055	建筑 施工	专科
-----	-----	---	----------	---	-------------	----------	----

注：

1. 投标人应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2. 项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理 岗位简历表

姓名	陈显刚	性 别	男	年 龄	44
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2005.7		从事本岗位年限		11
执业资格	粤中职证字第 0900102545304 号				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州星河湾商业投资发展有限公司	星河湾集团总部施工总承包工程	121755.6 m ²	2018.7.5-2022.4.21	已完	项目总指挥
惠州传云物联网技术有限公司	中国智能骨干网（惠州惠阳）核心节点项目施工总承包工程	105672.09	2022.6.27-2024.7.12	已完	项目总指挥
其它说明：土木工程专业，经验丰富，担任星河湾集团总部施工总承包工程等一系列标杆工程总指挥，获得中国钢结构金奖、省双优、省优质结构奖多项奖项。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

项目经理 岗位简历表

姓名	尹伟贤	性 别	男	年 龄	45
拟任职项目岗位职务	项目经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	研究生
参加工作时间	2007.7		从事本岗位年限		10
执业资格	浙 1332016201643139				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州万孚生物技术股份有限公司	万孚生物新生产基地建设项目	60000m ²	2018.10.23-2021.3.29	已完	项目经理
其它说明：建筑与土木工程专业，担任万孚生物新生产基地建设项目项目经理，获得省优质结构奖奖项。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

执行经理 岗位简历表

姓名	毛海波	性 别	男	年 龄	38
拟任职项目岗位职务	执行经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.7		从事本岗位年限		10
执业资格	G3300408113				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
东莞市联东金石实业有限公司	东莞市石龙健康产业区更新单元建设项目（第一期）1-11号厂房及地下车库	184036.11 m ²	2022.10.12-2024.12.20	已完	项目经理
东莞市横沥碧桂园房地产开发有限公司	天悦花园12-19号住宅楼,25号电房,26号垃圾房,31号地下室	131775.33 m ²	2020.11.6-2023.1.10	已完	执行经理
其它说明：土木工程专业，有住宅、产业园业态项目经验，技术过硬，获得省优质结构奖、省双优多项奖项。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

执行经理 岗位简历表

姓名	曾杰	性 别	男	年 龄	38
拟任职项目岗位职务	执行经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2013.7		从事本岗位年限		10
执业资格	Z3307010000883				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市建筑工程署文体和水务工程管理中心	深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)(二次)	3108m ²	2024.12.9-2025.6.6	已完	技术负责
<p>其它说明：土木工程专业，工程技术知识扎实，工程管理经验丰富，担任深圳湾口岸危险化学品查验场地建设工程设计采购施工总承包(EPC)(重新招标)(二次)技术负责期间，多次获得甲方表扬。</p>					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

市政经理 岗位简历表

姓名	奚锦泉	性 别	男	年 龄	53
拟任职项目岗位职务	市政经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	1992.7		从事本岗位年限		12
执业资格	浙 1332013201432971				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
韶关市碧桂园房地产开发有限公司	韶关碧桂园太阳城二期芙蓉湾（二）-2 总承包工程	85469.03 m ²	2016.4.29-2019.1.25	已完	项目经理
广州康大工业科技产业有限公司	康大公司代建路（龙祥路、龙祥一路、龙祥二路）工程	合同金额：9363 万元	2019.9.6-2024.4.19	已完	项目经理
其它说明：工程管理专业，建筑工程、市政公用工程双专业一级建造师。经验丰富，担任过房屋建筑、市政道路项目项目经理，获得多方好评。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

生产经理 岗位简历表

姓名	胡俊帅	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2011.7		从事本岗位年限		11
执业资格	G3300348564				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
海天集团(佛山)产业发展有限公司	识麟科创园1-7栋及地下室主体工程	37941.56 m ²	2024.6.8-至今	在建	生产经理
深圳市花样年房地产开发有限公司	花样年旭辉好时光家园03地块主体工程	186601.62 m ²	2020.9.17-2023.9.28	已完	生产经理
其它说明：土木工程专业，有住宅、产业园业态项目经验，经验丰富。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

生产经理 岗位简历表

姓名	孙远波	性 别	男	年 龄	39
拟任职项目岗位职务	生产经理	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2007.7		从事本岗位年限		16
执业资格	G3300348564				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市深润川实业有限公司	信城缙悦花园总承包工程	130000 m ²	2021. 4. 5-2023. 8 . 28	已完	生产经理
<p>其它说明：土木工程专业，信城缙悦花园总承包工程获得省安全生产标准化工地、省安全生产文明施工示范工地。</p>					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

商务经理 岗位简历表

姓名	袁诗玲	性 别	女	年 龄	38
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011.7		从事本岗位年限		15
执业资格	Z3307010003898				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州博冠信息科技有限公司	网易广州东湖研发基地	171700 m ²	2019. 4. 1-2021. 11. 8	已完	商务经理
惠州传云物联网技术有限公司	中国智能骨干网（惠州惠阳）核心节点项目施工总承包工程	105672. 09	2022. 6. 27-2024. 7. 12	已完	商务经理
其它说明：土木工程专业，担任多个项目商务经理，经验丰富。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

商务经理 岗位简历表

姓名	尹圣	性 别	男	年 龄	28
拟任职项目岗位职务	商务经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2020.7		从事本岗位年限		6
执业资格	ZC3307202511692				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广东华夏恒泰电子股份有限公司	华夏恒泰研发生产总部项目	145875.5	2025.8.11-至今	在建	商务经理
深圳市花样年房地产开发有限公司	花样年旭辉好时光家园03地块主体工程	186601.62 m ²	2020.9.17-2023.9.28	已完	商务经理
其它说明：土木工程专业，有完整的大型项目商务经验，知识扎实，经验丰富。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

项目技术负责人 岗位简历表

姓名	彭建良	性 别	男	年 龄	45
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职 称	正高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2004.7		从事本岗位年限		18
执业资格	G3300403294				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州星河湾商业投资发展有限公司	星河湾集团总部施工总承包工程	121755.6 m ²	2018.7.5-2022.4.21	已完	项目经理
珠海宇诚信科技有限公司	宇信大厦主体工程	91768.62m ²	2017-03-20-2020-12-24	已完	技术负责
其它说明：土木工程专业，有多个超高层办公楼施工经验，所负责的星河湾集团总部施工总承包工程获得中国钢结构金奖、省双优、省优质结构奖多项奖项。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

项目技术负责人 岗位简历表

姓名	陈军鹏	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.7		从事本岗位年限		10
执业资格	G3300348579				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
东莞市城建工程管理局	东莞市残疾人体育训练中心体育馆改造升级项目	7878.91 m ²	2024.9.30-2025.3.20	已完	项目经理
海南天泓基业投资有限公司	海长流六期A区施工总承包合同工程	119100 m ²	2018.7.28-2020.6.25	已完	项目经理
其它说明：土木工程专业，担任海长流六期A区施工总承包合同工程项目经理，获得海南省优质工程等荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	孙顺龙	性 别	男	年 龄	36
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2015.7		从事本岗位年限		11
执业资格	20220128SZC001086901				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
中山市富逸置业发展有限公司	富逸长江北商业中心	261292.34 m ²	2020.8.13-2023.8.15	已完	机电经理
其它说明：给水排水专业，担任富逸长江北商业中心机电经理，获得省优质结构奖荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

安装专业技术负责人 岗位简历表

姓名	胡凯勇	性 别	男	年 龄	50
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1998.7		从事本岗位年限		24
执业资格	20220128SZC001086901				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
创维集团智能科技有限公司	广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园总承包工程（I标段）	213042.4 m ²	2020.4.5-2022.10.18	已完	机电经理
其它说明：浙江大学建筑工程教育专业，担任广州创维智能产业创新基地超高清显示科技产业园总承包工程（I标段）机电经理，获得市优质结构奖荣誉。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

质量总监 岗位简历表

姓名	刘华	性 别	女	年 龄	39
拟任职项目岗位职务	质量总监	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2008.7		从事本岗位年限		13
执业资格	0441710694417021315				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州康大工业科技产业有限公司	中新知识城康大商住区一期E区建筑安装工程	11503.5 m ²	2021.12.13-2025.7.5	已完	项目经理
其它说明：担任中新知识城康大商住区一期E区建筑安装工程项目经理，经验丰富，获得多方好评。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

质量总监 岗位简历表

姓名	楼军阳	性 别	男	年 龄	35
拟任职项目岗位职务	质量总监	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014.7		从事本岗位年限		8
执业资格	0441710694417011271				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
河源星置城市建设有限公司	河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程	114483.63 m ²	2021.12.27-2023.8.10	已完	技术负责
其它说明：土木工程专业，所任职河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程项目开展由住建单位牵头举办的现场观摩会，获得多方好评。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

安全总监 岗位简历表

姓名	刘陈	性 别	男	年 龄	39
拟任职项目岗位职务	安全总监	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011.7		从事本岗位年限		12
执业资格	20231004644000005585				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广东足迹鞋业有限公司	江博士健康科技大厦项目	70851.32 m ²	2022.7.8-2024.12.4	已完	安全负责人
其它说明：工程管理专业，经验丰富，所任职项目从未发生安全事故。所任职江博士健康科技大厦项目获得省安全生产标准化工地、省安全生产文明施工示范工地。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

安全总监 岗位简历表

姓名	厉楠	性 别	男	年 龄	40
拟任职项目岗位职务	安全总监	职 称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2007.7		从事本岗位年限		16
执业资格	0139648				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
惠州融拓置业有限公司	金悦华府住宅楼(6-12号楼)及地下室(6-12)号楼	168154 m ²	2020.07.17-2022.12.2	已完	安全负责人
其它说明：土木工程专业，经验丰富，所任职项目从未发生安全事故。所任职金悦华府住宅楼(6-12号楼)及地下室(6-12)号楼项目获省优质结构奖项。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

BIM 经理 岗位简历表

姓名	刘飞龙	性 别	男	年 龄	34
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014.7		从事本岗位年限		10
执业资格	1601001023026042				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
深圳市海泽房地产开发有限公司	阳光新都荟花园	127894.86m ²	2023.9.5-2025.3.17	已完	技术负责
惠州融拓置业有限公司	金悦华府住宅楼(6-12号楼)及地下室(6-12)号楼	168154 m ²	2020.07.17-2022.12.2	已完	技术管理
其它说明：土木工程专业，经验丰富，多次参与龙图杯 BIM 大赛并获得奖项。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

劳资专管员 岗位简历表

姓名	石海浪	性 别	男	年 龄	35
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2013.7		从事本岗位年限		13
执业资格	B08203010100005291				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广东足迹鞋业有限公司	江博士健康科技大厦项目	70851.32 m ²	2022.7.8-2024.12.4	已完	劳资专管员
其它说明：土木工程专业，经验丰富，所任职江博士健康科技大厦项目获得省安全生产标准化工地、省安全生产文明施工示范工地。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

劳资专管员 岗位简历表

姓名	张林	性 别	男	年 龄	34
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职 称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2014.7		从事本岗位年限		12
执业资格	B08203010100006045				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
河源星置城市建设有限公司	河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程	114483.63 m ²	2021.12.27-2023.8.10	已完	劳资专管员
其它说明：工程管理专业，所任职河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程项目开展由住建单位牵头举办的现场观摩会，获得多方好评。					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

项目管理机构情况辅助证明材料

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明材料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

(1) 项目总经理 陈显刚

中天建设集团有限公司文件

中天建（2021）16号



关于陈显刚同志任职的通知

各部室、各（分）公司：

根据集团公司《领导管理人员聘任管理办法》，集团公司决定：
聘任陈显刚同志为中天建设集团有限公司副总经理，负责公司市场经营板块管理工作，聘期自发文之日起生效。



主题词： 职务聘任 通知

发：各部室、各（分）公司

普通高等学校

毕业证书



学生 陈显刚 性别男，一九八二年六月 日生，于二〇〇一年
九月至二〇〇五年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：暨南大学 校（院）长：刘心帆



刘心帆

证书编号：105591200505000796

二〇〇五年 六 月 二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



陈显刚 于二〇〇九年
十二月，经 广东省建筑工
程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 建筑施工工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 0900102545304号

发证机关：

二〇一〇年 一 月 五 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈显刚		证件号码	511027198209308979		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:34		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:34

(2) 项目经理 尹伟贤



沈阳建筑大学
SHENYANG JIANZHU UNIVERSITY

硕士学位证书



尹伟贤，男，1981年11月24日生。在沈阳建筑大学完成了建筑与土木工程领域工程硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工程硕士学位。

校 长

学位评定委员会主席

石铁矛

证书编号：

1015332017200192

二〇一七年十二月二十七日

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名：尹伟贤

性 别：男

出生年月：1981年11月24日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月25日

评委会名称：浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330721198111244052

证书编号：G3300298062

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：DQN44E12



发证时间：2019年01月24日





使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 尹伟贤

性别: 男

出生日期: 1981年11月24日

注册编号: 浙1332016201643139

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

尹伟贤

个人签名: 尹伟贤

签名日期: 2025.12.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2016年09月20日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2017)3790809

姓名：尹伟贤
性别：男
出生年月：1981年11月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2017年06月07日
有效期：2026年03月19日 至 2029年05月30日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月19日



您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码7b1c1af8f42e49219c9554a8c1ec3b7a



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3506550207			姓名	尹伟贤			身份证号	330721198111244052				养老账户类型	一般账户	
单位编号	4601991409862				单位名称	中天建设集团有限公司海南分公司						单位：元			
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数		
2018	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3128.4	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2019	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2020	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	3453	12		
2021	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3669.6	3925.8	12		
2022	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	3925.8	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	12		
2023	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4396.9	4830	4830	4830	4830	12		
2024	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4830	4878.6	12		
2025	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4878.6	4912.8	4912.8	4912.8	12		
2026	4912.8	4912.8	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2		
199201前实际缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
199201后实际缴费年限	8年2月				其中：本省缴费年限8年2月，外省缴费年限0年0月										
其他缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
定额缴费年限	0年0月				其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月										
缴费总计年限	8年2月				其中：本省缴费年限8年2月，外省缴费年限0年0月										

参保机构：海口市社会保险服务中心

打印方式：经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在省内基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。



打印机：单位网厅

打印经办时间：2026-03-13

(3) 执行经理 毛海波



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：毛海波

性别：男

出生年月：1988年09月29日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2024年12月04日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：432503198809295697

证书编号：G3300408113

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：RFMGCH3C



发证时间：2024年12月31日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	毛海波		证件号码	432503198809295697		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	13	13	13
截止		2026-04-09 19:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月	实际缴费13个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-09 19:35

(4) 执行经理 曾杰



金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：曾杰

性 别：男

出生年月：1988年06月15日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2018年12月20日

评委会名称：金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

身份证号：430902198806155537

证书编号：Z3307010000883

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20190118000309



签发时间：2018年12月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾杰 社保电脑号：636213688 身份证号码：430902198806155537 页码：1
 参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：121685 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11188.32	5594.16				5250.66	2019.54			504.96					75.75



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33927897630e08fj ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称
 单位编号 中天建设集团有限公司深圳分公司
 121685



(5) 市政经理 奚锦泉

成人高等教育

毕 业 证 书



学生 奚锦泉 性别 男，一九七三年十二月 十二日生，于二〇〇六
年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 工程管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校（院）长： 

批准文号：
证书编号： 115275200905000578

二〇〇九年 一 月 八 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网站：<http://www.chsi.com.cn>

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 奚锦泉

性别: 男

出生年月: 1973年12月12日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 工程造价

取得资格时间: 2017年12月28日

评委会名称: 浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 330724197312122419

证书编号: G3300285164

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: WOAM9EQ0



发证时间: 2023年02月06日





使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 奚锦泉

性别: 男

出生日期: 1973年12月12日

注册编号: 浙1332013201432971

聘用企业: 中天建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)

市政公用工程(有效期: 2024-06-03至2027-06-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

奚锦泉

个人签名: 奚锦泉

签名日期: 2026.2.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2014年04月03日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：浙建安B(2014)3700445

姓名：奚锦泉
性别：男
出生年月：1973年12月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2014年06月12日
有效期：2025年12月12日至2028年12月26日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月12日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	奚锦泉		证件号码	330724197312122419		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:21 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2026-04-02 15:21

(6) 生产经理 胡俊帅



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 092

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：胡俊帅
性别：男
出生年月：1990年01月02日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724199001026613

证书编号：G3300348564

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：IWEQQH32



发证时间：2021年12月28日



浙江省(东阳市)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2733	2734	2733	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202501 - 202602	14
2	徐伟庭	330724197108023317	202501 - 202602	14
3	金朝	330724197403110712	202501 - 202602	14
4	刘庆华	330724197902032915	202501 - 202602	14
5	斯明	330724198108180317	202501 - 202602	14
6	单宝宝	330724198612113930	202501 - 202602	14
7	孙远波	330724198709031333	202501 - 202602	14
8	严挺挺	330724198712184533	202501 - 202602	14
9	吕伟强	330724198803202012	202501 - 202602	14
10	杜金祥	330724198812284515	202501 - 202602	14
11	汤跃华	330724198902250714	202501 - 202509	9
12	汤跃华	330724108902250714	202602 - 202602	1
13	胡俊帅	330724199001026613	202501 - 202602	14
14	何锦程	330724199511091335	202501 - 202602	14
15	何廉波	330724199709021316	202501 - 202602	14
16	彭建良	360424198112066452	202501 - 202602	14
17	王艳芬	420984198211062764	202501 - 202602	14
18	张林	422202199201096550	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031317314104429069。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月13日



(7) 生产经理 孙远波



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：孙远波
性别：男
出生年月：1987年09月03日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2023年11月30日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724198709031333

证书编号：G3300388997

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：A5BSH7RN



发证时间：2024年01月03日

浙江省(东阳市) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2733	2734	2733	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202501 - 202602	14
2	徐伟庭	330724197108023317	202501 - 202602	14
3	金朝	330724197403110712	202501 - 202602	14
4	刘庆华	330724197902032915	202501 - 202602	14
5	斯明	330724198108180317	202501 - 202602	14
6	单家宝	330724198612113930	202501 - 202602	14
7	孙远波	330724198709031333	202501 - 202602	14
8	严挺挺	330724198712184533	202501 - 202602	14
9	吕伟强	330724198803202012	202501 - 202602	14
10	杜金祥	330724198812284515	202501 - 202602	14
11	汤跃华	330724198902250714	202501 - 202509	9
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202602	1
13	胡俊帅	330724199001026613	202501 - 202602	14
14	何锦程	330724199511091335	202501 - 202602	14
15	何廉波	330724199709021316	202501 - 202602	14
16	彭建良	360424198112066452	202501 - 202602	14
17	王艳芬	420984198211062764	202501 - 202602	14
18	张林	422202199201096550	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031317314104429069。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validity>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月13日



(8) 商务经理 袁诗玲



金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：袁诗玲

性 别：女

出生年月：1988年02月27日

资格名称：工程师

专业名称：工程造价

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会

身份证号：430423198802274728

证书编号：Z3307010003898

查 询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20200305000055



签发时间：2019年12月31日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	袁诗玲		证件号码	430423198802274728		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:02		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:02

(9) 商务经理 尹圣



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 尹圣

性别: 男

出生年月: 1998年6月2日

资格名称: 工程师

专业名称: 工程造价

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2025年12月21日

证书编号: ZC3307202511692

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 5SKPX6J9



发证时间: 2025年12月31日

电子证书管理章





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	尹圣		证件号码	33072119980602443X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:19

(10) 项目技术负责人 彭建良



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：彭建良
性别：男
出生年月：1981年12月06日
资格名称：正高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2024年10月10日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员正高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：360424198112066452

证书编号：G3300403294

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：CWT6SA5B



发证时间：2024年11月04日



浙江省(东阳市)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2733	2734	2733	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202501 - 202602	14
2	徐伟庭	330724197108023317	202501 - 202602	14
3	金朝	330724197403110712	202501 - 202602	14
4	刘庆华	330724197902032915	202501 - 202602	14
5	斯明	330724198108180317	202501 - 202602	14
6	单宝宝	330724198612113930	202501 - 202602	14
7	孙远波	330724198709031333	202501 - 202602	14
8	严挺挺	330724198712184533	202501 - 202602	14
9	吕伟强	330724198803202012	202501 - 202602	14
10	杜金祥	330724198812284515	202501 - 202602	14
11	汤跃华	330724198902250714	202501 - 202509	9
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202602	1
13	胡俊帅	330724199001026613	202501 - 202602	14
14	何锦程	330724199511091335	202501 - 202602	14
15	何廉波	330724199709021316	202501 - 202602	14
16	彭建良	360424198112066452	202501 - 202602	14
17	王艳芬	420984198211062764	202501 - 202602	14
18	张林	422202199201096550	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031317314104429069。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月13日



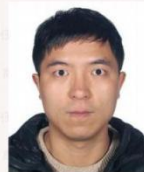
(11) 项目技术负责人 陈军鹏



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：陈军鹏
性别：男
出生年月：1990年09月25日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：33072419900925563X

证书编号：G3300348579

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：LS8N9ECY



发证时间：2021年12月28日



浙江省社会保险参保证明（个人专用）



共1页，第1页

姓名	陈军鹏		社会保障号	33072419900925563X		证件类型	居民身份证	证件号码	33072419900925563X		性别	男
参加社会保险基本情况												
险种			养老保险			工伤保险			失业保险			
参保状态			参保缴费			参保缴费			参保缴费			
参保单位			中天建设集团有限公司第二建设公司（3011000001013462）									
出具证明前6个月缴费情况（2025年09月-2026年02月）												
年	月	单位编号	养老保险				失业保险				备注	
			参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况	参保地	缴费基数(元)	个人缴费(元)	缴费状况		
2025	09	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账		
2025	10	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账		
2025	11	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账		
2025	12	3011000001013462	拱墅区	7500	600	已到账	拱墅区	7500	37.5	已到账		
2026	01	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账		
2026	02	3011000001013462	拱墅区	4986	398.88	已到账	拱墅区	4986	24.93	已到账		

备注：1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章，社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证，授权码：26032920125001023786。
验证平台：<https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#/validate>。
3. 本证明为打印时48个月内的参保情况，如需打印48个月以上的，请至人工窗口办理。
4. 本证明妥善保管，最终解释权由参保地社保经办机构所有。

打印时间：2026年03月29日



(12) 安装专业技术负责人 孙顺龙

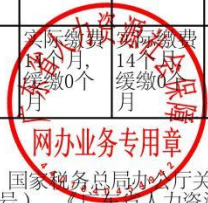




广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	孙顺龙		证件号码	622726199009010791		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:27		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:27

(13) 安装专业技术负责人 胡凯勇



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：胡凯勇

性别：男

出生年月：1976年08月21日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：330724197608210717

证书编号：G3300348568

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：V8Q1IHFF



发证时间：2021年12月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡凯勇

社保电脑号：617215045

身份证号码：330724197608210717

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验真码（ 339278976310b8dd ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：121685
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(14) 质量总监 刘华



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘华
性别：女
出生年月：1987年04月22日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2023年11月30日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：452427198704221324

证书编号：G3300389000

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：49JJRNR8



发证时间：2024年01月03日



证书编码：0441710694417021315

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘华

身份证号： 452427198704221324

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

2020 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘华		证件号码	452427198704221324		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 14:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:56

(15) 质量总监 楼军阳



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：楼军阳

性别：男

出生年月：1991年12月23日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2021年12月26日

证书编号：ZC3307202200451

查询：浙江政务服务网(www.zjzfwf.gov.cn)

在线验证码：VKKR7MQK



发证时间：2022年1月6日



证书编码：0441710694417011271

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 楼军阳

身份证号： 330724199112235012

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 31日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省(杭州市本级)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司城市轨道交通分公司 统一社会信用代码: 91330000MA27U17B8R 共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	291	291	291	
2025年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	尉叶根	330621199001248713	202501 - 202603	15
2	楼军阳	330724199112235012	202501 - 202603	15

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031913573504888102。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月19日



(16) 安全总监 刘陈



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：刘陈

性别：男

出生年月：1987年10月27日

资格名称：高级工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2021年11月26日

评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：432524198710278418

证书编号：G3300348575

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：PBBGYOHZ



发证时间：2021年12月28日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	刘陈		证件号码	432524198710278418		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:36

(17) 安全总监 厉楠



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：厉楠
性别：男
出生年月：1986年02月10日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2020年12月15日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724198602105814

证书编号：G3300336218

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：XUKOXZCV



发证时间：2021年01月20日



122



姓名 厉楠

性别 男

执业资格证书编号 0139648

持证人签名 _____

33130134199

执业证号 _____

2013年03月11日

发证日期 _____

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中天建设集团有限公司
有效期至: 2016年03月10日



厉楠 33130134199

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中天建设集团有限公司

有效期至: 2021年10月31日



注册记录

Y0410 厉楠 380724198602105814
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 中天建设集团有限公司
有效期至: 2021年11月1日至2026年10月31日



39

浙江省(杭州市本级) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司城市轨道交通分公司

统一社会信用代码: 91330000MA27U17B8R

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	288	288	288	
2025年01月 - 2026年03月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	厉楠	330724198602105814	202501 - 202603	15

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031608464904252402。
验证平台: <https://map1.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月16日



(18) BIM经理 刘飞龙



金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：刘飞龙

性 别：男

出生年月：1992年03月07日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会



身份证号：429006199203077055

证书编号：Z3307010003877

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20200303000117



签发时间：2019年12月31日

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



刘飞龙 参加 2016 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号：429006199203077055

证书编号：1601001023026042

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 429006199203077055

Certificate Number: 1601001023026042

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：



11012348

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘飞龙

社保电脑号：643904105

身份证号码：429006199203077055

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.75

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注：

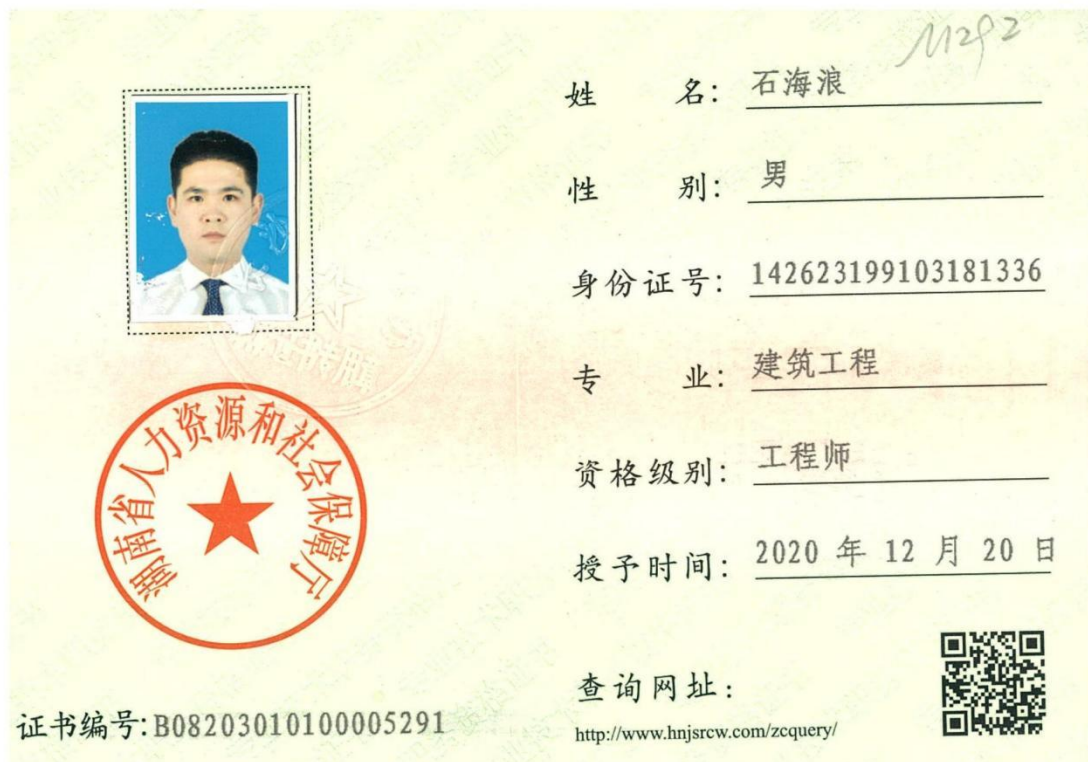
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验真码（ 3392789763124188 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：121685
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(19) 劳资专管员 石海浪



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	石海浪		证件号码	142623199103181336		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:28		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月	实际缴费 14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:28

(20) 劳资专管员 张林

普通高等学校

毕业证书



学生 **张林** 性别 **男**，一九九二年一月九日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长江大学** 校（院）长：

证书编号：104891201405006862 二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：张林 *Kobz*

性别：男

身份证号：422202199201096550

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：B08203010100006045

查询网址：<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张林 社保电脑号: 81872659 身份证号码: 422202199201096550 页码: 1
参保单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 121685 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	7.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	7.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	7.05
合计			2292.0	1146.0			1210.86	403.62			100.92		75.66	60.54			15.15

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278976312eff1) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(21) 土建工程师 李杰

**浙江省高级专业技术职务
任职资格证书**

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 李杰
性别: 女
出生年月: 1985年07月12日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑施工
取得资格时间: 2021年11月26日
评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 372922198507120028
证书编号: G3300348567
查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: WVMHOPWA



发证时间: 2021年12月28日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李杰		证件号码	372922198507120028		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:16		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:16

(22) 土建工程师 宋崇伟



(23) 质量工程师 沈海金



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名: 沈海金
性别: 男
出生年月: 1989年09月27日
资格名称: 高级工程师
专业名称: 建筑施工
取得资格时间: 2022年11月25日



评委会名称: 浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号: 431028198909273216

证书编号: G3300362690

查询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: PJ2QQMPH



发证时间: 2022年12月13日



(24) 质量工程师 文诚



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：文诚
性别：男
出生年月：1983年04月08日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑工程管理
取得资格时间：2020年12月15日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：362430198304082018

证书编号：G3300337607

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：Q2AGPYK



发证时间：2021年01月20日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	文诚		证件号码	362430198304082018		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:22		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

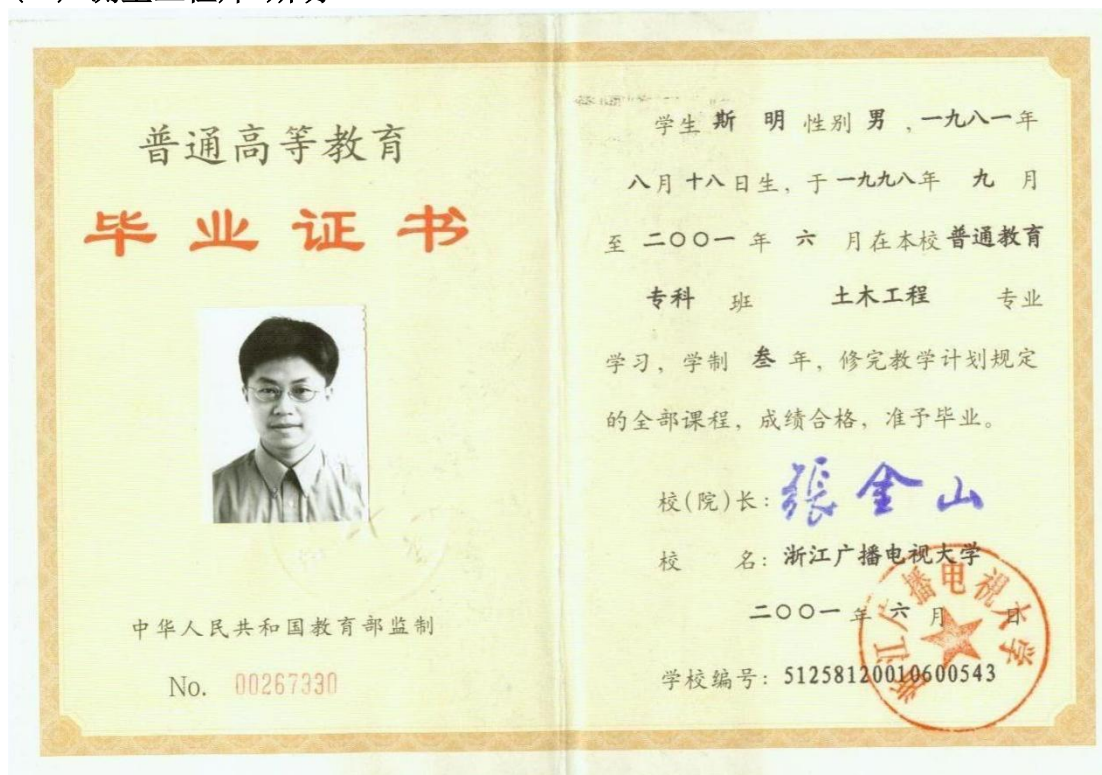
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:22

(25) 测量工程师 斯明



普通高等教育
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 00267330

学生斯明性别男,一九八一年
八月十八日生,于一九九八年九月
至二〇〇一年六月在本校普通教育
专科班 土木工程 专业
学习,学制叁年,修完教学计划规定
的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 张金山

校名: 浙江广播电视大学

二〇〇一年六月

学校编号: 51258120010600543

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：斯明
性别：男
出生年月：1981年08月18日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2021年11月26日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724198108180317

证书编号：G3300348542

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：DSOYBJAB



发证时间：2021年12月28日

浙江省(东阳市)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2733	2734	2733	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202501 - 202602	14
2	徐伟庭	330724197108023317	202501 - 202602	14
3	金朝	330724197403110712	202501 - 202602	14
4	刘庆华	330724197902032915	202501 - 202602	14
5	斯明	330724198108180317	202501 - 202602	14
6	单宝宝	330724198612113930	202501 - 202602	14
7	孙远波	330724198709031333	202501 - 202602	14
8	严挺挺	330724198712184533	202501 - 202602	14
9	吕伟强	330724198803202012	202501 - 202602	14
10	杜金祥	330724198812284515	202501 - 202602	14
11	汤跃华	330724198902250714	202501 - 202509	9
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202602	1
13	胡俊帅	330724199001026613	202501 - 202602	14
14	何锦程	330724199511091335	202501 - 202602	14
15	何廉波	330724199709021316	202501 - 202602	14
16	彭建良	360424198112066452	202501 - 202602	14
17	王艳芬	420984198211062764	202501 - 202602	14
18	张林	422202199201096550	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031317314104429069。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validity>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月13日



(26) 测量工程师 王艳芬



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：王艳芬
性别：女
出生年月：1982年11月06日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2022年11月25日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号：420984198211062764

证书编号：G3300362675

查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：FDKZOK9D



发证时间：2022年12月13日



浙江省(东阳市)
社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2733	2734	2733	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202501 - 202602	14
2	徐伟庭	330724197108023317	202501 - 202602	14
3	金朝	330724197403110712	202501 - 202602	14
4	刘庆华	330724197902032915	202501 - 202602	14
5	斯明	330724198108180317	202501 - 202602	14
6	单宝宝	330724198612113930	202501 - 202602	14
7	孙远波	330724198709031333	202501 - 202602	14
8	严挺挺	330724198712184533	202501 - 202602	14
9	吕伟强	330724198803202012	202501 - 202602	14
10	杜金祥	330724198812284515	202501 - 202602	14
11	汤跃华	330724198902250714	202501 - 202509	9
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202602	1
13	胡俊帅	330724199001026613	202501 - 202602	14
14	何锦程	330724199511091335	202501 - 202602	14
15	何廉波	330724199709021316	202501 - 202602	14
16	彭建良	360424198112066452	202501 - 202602	14
17	王艳芬	420984198211062764	202501 - 202602	14
18	张林	422202199201096550	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031317314104429069。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月13日



(27) 造价工程师 张男



浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 张男

性 别: 女

出生年月: 1986年08月14日

资格名称: 高级工程师

专业名称: 建筑工程管理

取得资格时间: 2018年12月25日

评委会名称: 浙江省建筑工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会



身份证号: 430902198608141521

证书编号: G3300298040

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: HUW4ZXEI



发证时间: 2019年01月24日



姓名: 张 男
身份证号码: 430902198608141521
性别: 女
专 业: 土木工程
聘 用 单 位: 中天建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11153300025020

初始注册日期: 2016 年 01 月 14 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2023 年 01 月 19 日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张男		证件号码	430902198608141521		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:03		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:03

(28) 安全工程师 郑有丰

普通高等学校

毕业证书



学生 郑有丰 性别男，一九八三年十月八日生，于二〇〇七年三月至二〇〇九年一月在本校网络教育 土木工程 专业二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 106197200905700836 二〇〇九年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

评委会名称: 金华市工程技术人员第二中级专业技术职务评审委员会

取得资格时间: 2013年12月6日

发证时间: 2013年12月30日

发证单位: 

证书编号: Z330 011551


102

姓 名: 郑有丰

性 别: 男

出生年月: 1983年10月

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2007)6701152

姓 名：郑有丰

性 别：男

出生年月：1983-10-08

企业名称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007-11-23

有效 期： 2025-08-18 至 2028-10-11



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日

浙江省(东阳市) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2733	2734	2733	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202501 - 202602	14
2	徐伟庭	330724197108023317	202501 - 202602	14
3	金朝	330724197403110712	202501 - 202602	14
4	刘庆华	330724197902032915	202501 - 202602	14
5	斯明	330724198108180317	202501 - 202602	14
6	单宝宝	330724198612113930	202501 - 202602	14
7	孙远波	330724198709031333	202501 - 202602	14
8	严挺挺	330724198712184533	202501 - 202602	14
9	吕伟强	330724198803202012	202501 - 202602	14
10	杜金祥	330724198812284515	202501 - 202602	14
11	汤跃华	330724198902250714	202501 - 202509	9
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202602	1
13	胡俊帅	330724199001026613	202501 - 202602	14
14	何锦程	330724199511091335	202501 - 202602	14
15	何廉波	330724199709021316	202501 - 202602	14
16	彭建良	360424198112066452	202501 - 202602	14
17	王艳芬	420984198211062764	202501 - 202602	14
18	张林	422202199201096550	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031317314104429069。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月13日



(29) 安全工程师 张杰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2023)6705026

姓名：张杰
性别：男
出生年月：1995年05月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2023年07月19日
有效期：2023年07月19日至2026年07月26日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月19日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张杰		证件号码	612524199505180612		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

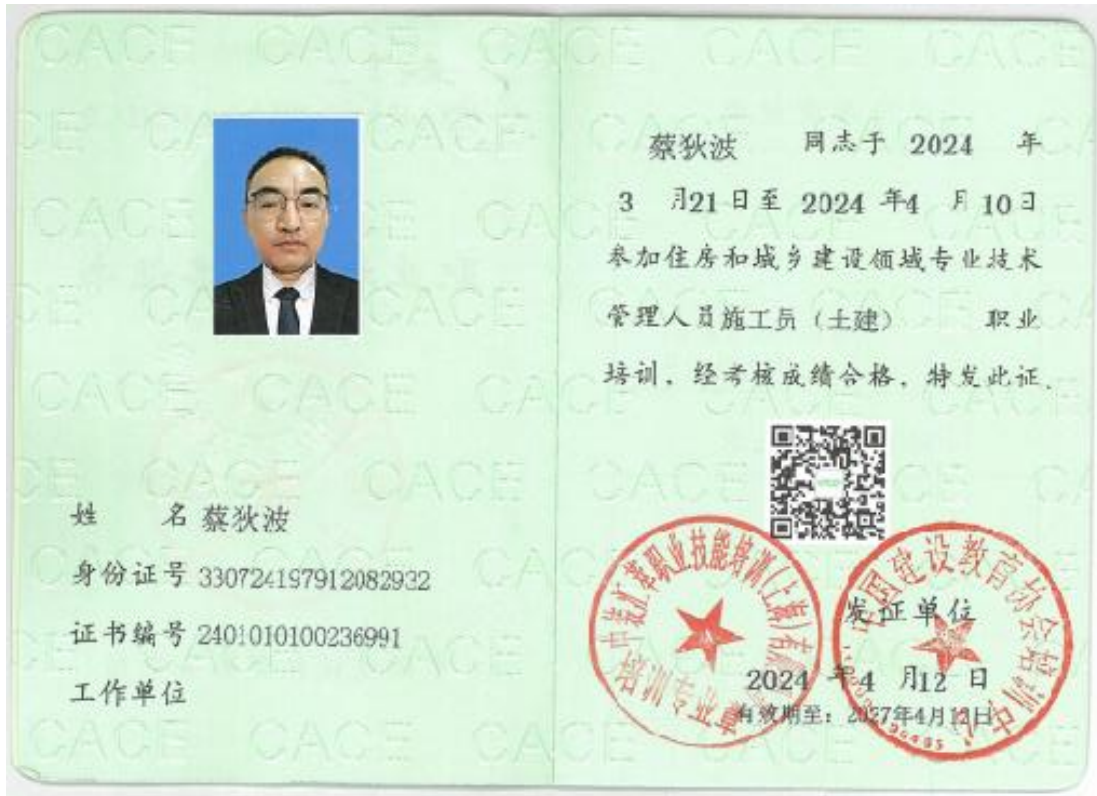
本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:35

(30) 土建施工员 蔡狄波





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡狄波		证件号码	330724197912082932		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:17		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:17

(31) 土建施工员 曾镇



证书编码：0441810194418033350

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾镇

身份证号：441781199612155936

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	曾镇		证件号码	441781199612155936		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 14:59		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:59

(32) 土建施工员 蔡海文





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	蔡海文		证件号码	430223199409258311		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:17		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:17

(33) 土建施工员 叶冠华

证书编码：0442110100006000582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：叶冠华

身份证号：440982199701253438

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2021年 11月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶冠华		证件号码	440982199701253438		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202509	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	8	8	8
202603	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司			1
截止		2026-04-10 16:18		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 9个月,缓 缴0个月	实际缴费 9个月,缓 缴0个月	实际缴费 9个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:18

(34) 土建施工员 廖文



证书编码: 0442110100006000422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 廖文

身份证号: 430421199911239333

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	廖文		证件号码	430421199911239333		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:15		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:15

(35) 土建施工员 李国鼎

证书编码: 014201010C006000004

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 李国鼎

身份证号: 441224199611073715

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

二维码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2020年 10月 22日

查询地址: <http://rvgz.mohurd.gov.cn>

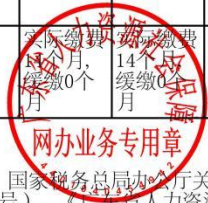


202604029539777070

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李国鼎		证件号码	441224199611073715		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:16		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:16

(36) 土建施工员 李志辉

证书编码: 0442010100001000012

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李志辉

身份证号: 440903199003201872

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2020年 09月 09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

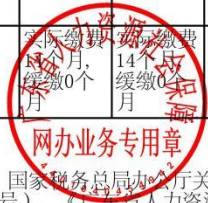


202604029331945474

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李志辉		证件号码	440903199303201872		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:12		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:12

(37) 土建施工员 刘哲

证书编码: 0441810194418033523

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 刘哲

身份证号: 429004199108020090

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	刘哲		证件号码	429004199108020090		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 14:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:58

(38) 机电施工员 张润碧

普通高等学校

毕业证书



学生 张润碧 性别男，一九九〇年十月一日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑设备工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：139301201106002293 二〇一一年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

广东省职称证书

姓名：张润碧
身份证号：445122199010012453



职称名称：工程师
专业：暖通空调设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2019年11月16日
评审组织：广州市建筑工程技术工程师资格第二评审委员会

证书编号：2001003047136
发证单位：广州市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年04月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	张润碧		证件号码	445122199010012453		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 14:54		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

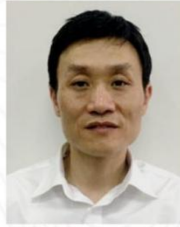
证明时间

2026-04-02 14:54

(39) 机电施工员 夏德安

证书编码: 0441710394417006211

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 夏德安

身份证号: 34242619791224361X

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	夏德安		证件号码	34242619791224361X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202602	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	2	2	2
截止		2026-04-02 14:57 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 2个月,缓 缴0个月	实际缴费 2个月,缓 缴0个月	实际缴费 2个月,缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:57

(40) 机电施工员 李大霖

CACE CACE CACE CACE CACE

李大霖 同志于 2023 年
10月26日至 2023年11月8日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 李大霖
身份证号 500383199704280036
证书编号 2301010300272690
工作单位 无

上海职业技能培训(上海)有限公司
培训专业
发证单位
2023年11月10日
有效期至: 2026年11月10日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李大霖		证件号码	500383199704280036		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:19

(41) 机电施工员 李华平



李华平 同志于 2023 年
11 月23日至 2023 年12月5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员(电气) 职业
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 李华平

身份证号 422225197611213233

证书编号 2301010300296752

工作单位





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李华平		证件号码	422225197611213233		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:19		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:19

(42) 机电施工员 金巍钢



(43) 机电施工员 王凯



王凯 同志于 2024 年
3 月21 日至 2024 年4 月10 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王凯

身份证号 330724198312212013

证书编号 2401010300240488

工作单位



2024 年4 月12 日

有效期至：2027年4月12日

000190495

(44) 机电施工员 王晓刚

王晓刚 同志于 2024 年
3 月7 日至 2024 年3 月20日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（电气） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王晓刚
身份证号 330724198806291639
证书编号 2401010300196327
工作单位

发证单位
2024 年 3 月 22 日
有效期至：2027年3月22日



(45) 机电施工员 贺文柱



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：贺文柱

性别：男

出生年月：1991年7月16日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2020年12月31日

证书编号：ZC3307202102127

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：2U4TSPT4



发证时间：2021年1月22日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	贺文柱		证件号码	430521199107161438		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 14:56		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:56

(46) 质量员 杨小娟

成人高等教育

毕业证书



学生 **杨小娟** 性别 **女**，一九九〇年 三 月 二十九 日生，于 二〇一五 年
三 月至 二〇一八 年 七 月在本校 工程管理
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东工业大学** 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号 

证书编号：118455201805200657 二〇一八 年 七 月 十五 日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0441810694418010421

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨小娟

身份证号: 440923199003291023

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 25 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨小娟

社保电脑号：649900841

身份证号码：440923199003291023

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验真码（ 3392789763121dft ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：121685
 单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司




(47) 质量员 程志威

证书编码: 0141810694418004528

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 程志威



身份证号: 440183199009203111


岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 11 月 10 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	程志威		证件号码	440183199009203111		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:06

(48) 质量员 文豪

证书编码: 0442210600006000292

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 文豪

身份证号: 362204198603114012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2022年08月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	文豪		证件号码	362204198603114012		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:21

(49) 质量员 聂永祥

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE



聂永祥 同志于 2023 年
10 月12日至 2023 年10 月25日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 聂永祥
身份证号 411621199310233057
证书编号 2301030100250657
工作单位 无



2023 年 10 月 27 日
有效期至 2026 年 10 月 27 日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	聂永祥		证件号码	411621199310233057		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:06		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:06

(50) 质量员 高上超

证书编码: 0441810694418019939

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 高上超

身份证号: 440883199609212634

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 09月 10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	高上超		证件号码	440883199609212634		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:13		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:13

(51) 质量员 周岚

证书编码: 0441710694417021299

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 周岚

身份证号: 340111197812028020

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

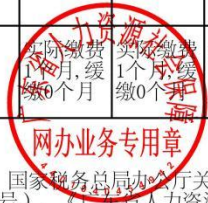
查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周岚		证件号码	340111197812028020		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	1	1	1
截止		2026-04-10 16:22		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 1个月, 缓 缴0个月	实际缴费 1个月, 缓 缴0个月	实际缴费 1个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:22

(52) 质量员 蔡维文



证书编码: 0442310600006000555

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 蔡维文

身份证号: 440883199210060878

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2023年12月04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蔡维文 社保电脑号: 644566242 身份证号码: 440883199210060878 页码: 1
 参保单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号: 121685 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11079.03	5234.8			4914.01	1884.88			471.29						70.7



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33927897630f91a6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 121685 单位名称: 中天建设集团有限公司深圳分公司



(53) 质量员 黄华柳

成人高等教育

毕业证书



学生 黄华柳 性别男，一九九一年 九 月 八 日生，于二〇一二年
二 月至二〇一五年 一 月在本校 建筑工程技术
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：广东科学技术职业学院 校（院）长：刘惠峰

批准文号：教发函[2003]142号
证书编号：125725201506000127

二〇一五年 一 月 二十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名：黄华柳

性别：男

出生年月：1991年9月8日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间：2022年12月18日

证书编号：ZC3307202302007

查询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码：VYLYK626



发证时间：2023年1月13日

电子证书管理章





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄华柳		证件号码	440823199109082734		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:28		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:28

(54) 安全员 张敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2024)6701445	
姓名：	张敏
性别：	女
出生年月：	1997年12月
企业名称：	中天建设集团有限公司
职务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年08月13日
有效期：	2024年08月13日 至 2027年07月08日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月13日



(55) 安全员 张在钱



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6701813

姓名：张在钱

性别：男

出生年月：1994年07月

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月17日

有效期：2024年10月17日 至 2026年08月29日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张在钱 社保电脑号：818854733 身份证号码：421182199407153376 缴费基数：1元
参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司 单位编号：121685

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	7.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	7.05
合计			1528.0	764.0			807.24	269.08			67.28		30.46	30.36		10.1	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897630f6d3p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 121685 单位名称 中天建设集团有限公司深圳分公司



(56) 安全员 陈洋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2024)6701295	
姓 名：	陈洋
性 别：	女
出 生 年 月：	2000年06月
企 业 名 称：	中天建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年07月17日
有 效 期：	2024年07月17日 至 2026年12月23日
	
发证机关：	浙江省住房和城乡建设厅
发证日期：	2024年07月17日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈洋		证件号码	43038120000619002X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:17		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:17

(57) 安全员 李似锦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2024)6701284	
姓 名：	李似锦
性 别：	男
出生年月：	1997年02月
企业名称：	中天建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年07月16日
有效 期：	2024年08月01日 至 2027年09月27日

发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月01日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李似锦		证件号码	430981199702125114		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:00		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:00

(58) 安全员 肖启岳

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2024)6701505	
姓 名：	肖启岳
性 别：	男
出 生 年 月：	1998年04月
企 业 名 称：	中天建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年08月23日
有 效 期：	2024年08月23日 至 2027年07月20日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	肖启岳		证件号码	44088219980414911X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:23

(59) 安全员 余善高

技师学院

毕业证书



此证未经主管部门的印无效

身份证号: 440883199205062959

证书编号: 4401112016311060550

学生 余善高 性别 男 出生于 1992 年 05 月 06 日。于 2013 年 09 月至 2016 年 07 月在本校 高级技工 班 工程造价 专业学习, 修业 三 年, 完成教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长

李志浩 (校名盖章)

2016 年 07 月 10 日



扫描全能王 创建



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号： 浙建安C3(2021)6770443

姓 名：余善高

性 别：男

出生年月：1992-05-06

企业名称：中天建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021-11-05

有效 期： 2024-10-16 至 2027-11-04



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月16日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	余善高		证件号码	440883199205062959		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:23

(60) 安全员 黄鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2022)6770064	
姓 名：	黄鑫
性 别：	男
出 生 年 月：	2000年04月
企 业 名 称：	中天建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年11月05日
有 效 期：	2024年08月10日 至 2027年11月04日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月10日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄鑫		证件号码	432524200004106416		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:24		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:24

(61) 安全员 吴敏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2024)6701513	
姓 名：	吴敏
性 别：	男
出 生 年 月：	2000年11月
企 业 名 称：	中天建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年08月26日
有 效 期：	2024年08月26日 至 2027年08月11日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	吴敏		证件号码	522229200011071634		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:25		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:25

(62) 安全员 李双波

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2024)6701779	
姓 名：	李双波
性 别：	男
出 生 年 月：	1983年03月
企 业 名 称：	中天建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年10月12日
有 效 期：	2024年10月12日 至 2026年06月20日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年10月12日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李双波		证件号码	431028198303203213		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:27		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:27

(63) 安全员 江志龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2024)6701448	
姓名：	江志龙
性别：	男
出生年月：	2000年10月
企业名称：	中天建设集团有限公司
职务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年08月14日
有效期：	2024年08月14日 至 2027年07月20日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月14日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	江志龙		证件号码	440923200010301256		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 14:58		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 14:58

(64) 安全员 葛航

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2024)6701485	
姓名：	葛航
性别：	男
出生年月：	1990年02月
企业名称：	中天建设集团有限公司
职务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2024年08月21日
有效期：	2024年08月21日 至 2027年07月14日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年08月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	葛航		证件号码	340824199002176610		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:28		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:28

(65) 安全员 彭科

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号：浙建安C3(2021)6770518	
姓 名：	彭科
性 别：	男
出 生 年 月：	1985年02月
企 业 名 称：	中天建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2021年11月05日
有 效 期：	2024年10月29日 至 2027年11月04日
	发证机关：浙江省住房和城乡建设厅
	发证日期：2024年10月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	彭科		证件号码	430921198502193218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:21		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:21

(66) 资料员 叶玲



证书编码：0441811494418018562

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶玲

身份证号： 441623199408245767

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	叶玲		证件号码	441623199408245767		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:01		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:01

(67) 资料员 常贵云

证书编码: 0442111400006000449

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 常贵云

身份证号: 532128198809022540

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2021年 11月 08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	常贵云		证件号码	532128198809022540		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202601	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	3	3	3
截止		2026-04-10 16:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月	实际缴费 3个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:35

(68) 资料员 黄楚诗

证书编码: 0442211400006000177

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 黄楚诗

身份证号: 440683200008201627

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	黄楚诗		证件号码	440683200008201627		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202506	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	5	5	5
202509	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司			7
截止		2026-04-10 16:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 7个月	实际缴费 12个月	实际缴费 12个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:35

(69) 资料员 厉芳萍



X002109162

证书编码：0441611494416016742

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 厉芳萍

身份证号： 330724197809190724

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 24日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(70) 测量员 张望敏

证书编码: 014201010006000010

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓名: 张望敏

身份证号: 431028198812162456

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2020年 10月 22日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张望敏		证件号码	431028198812162456		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:13 , 该参保人累计月数合计		实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月	实际缴费14个月, 缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:13

(71) 测量员 王倩



证书编码：0442010100001000124

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：王倩

身份证号：430422199604189424

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王倩

社保电脑号：800453149

身份证号码：430422199604189424

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4492.0	763.64	359.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.75

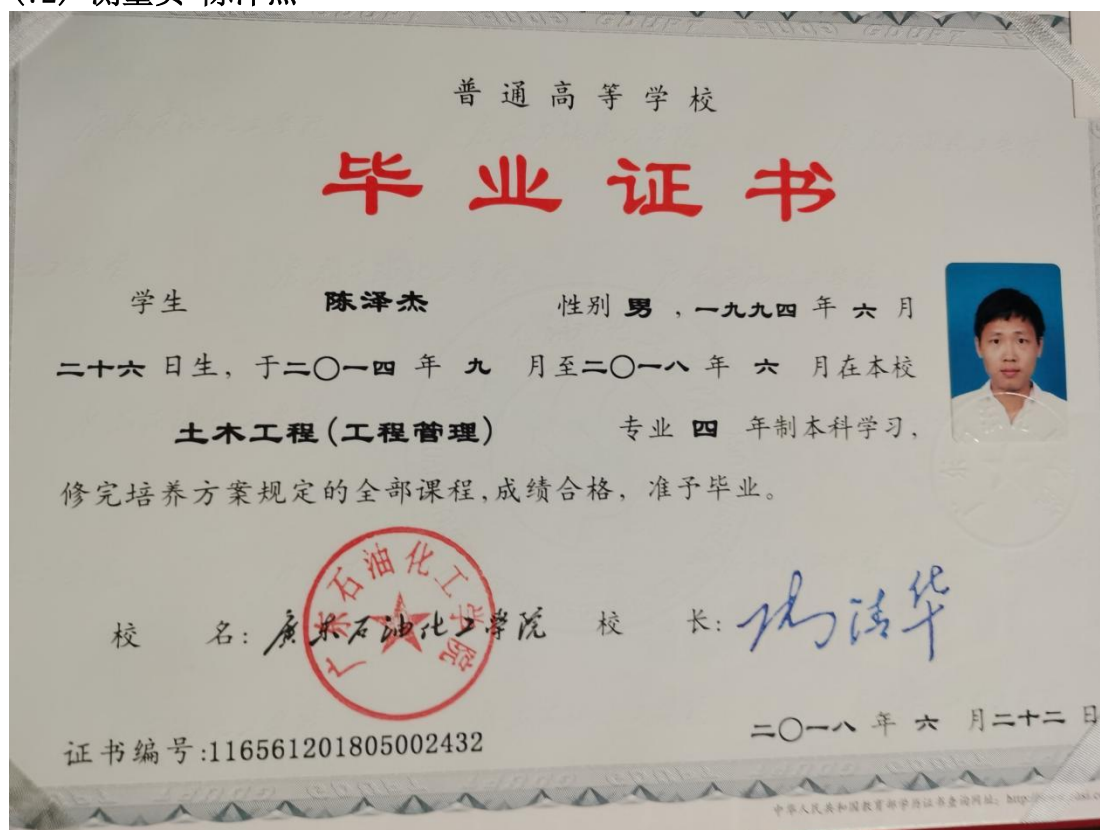
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验真码（ 33927897630e4c7t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：121685
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(72) 测量员 陈泽杰



金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈泽杰
性 别: 男
出生年月: 1994年6月26日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑施工
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2020年12月7日

证书编号: ZC3307202003555

查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: 9104FZR0



发证时间: 2020年12月7日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6701815

姓名：陈泽杰

性别：男

出生年月：1994年06月

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年10月17日

有效期：2024年10月17日 至 2026年11月08日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月17日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽杰

社保电脑号：635645294

身份证号码：440582199406266699

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93						30.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897630e3d78 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：121685
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(73) 测量员 尉叶根

证书编码: 0441710194417015758

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 尉叶根

身份证号: 330621199001248713

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 28 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(74) 测量员 何廉波



浙江省(东阳市) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2733	2734	2733	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202501 - 202602	14
2	徐伟庭	330724197108023317	202501 - 202602	14
3	金朝	330724197403110712	202501 - 202602	14
4	刘庆华	330724197902032915	202501 - 202602	14
5	斯明	330724198108180317	202501 - 202602	14
6	单宝宝	330724198612113930	202501 - 202602	14
7	孙远波	330724198709031333	202501 - 202602	14
8	严挺挺	330724198712184533	202501 - 202602	14
9	吕伟强	330724198803202012	202501 - 202602	14
10	杜金祥	330724198812284515	202501 - 202602	14
11	汤跃华	330724198902250714	202501 - 202509	9
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202602	1
13	胡俊帅	330724199001026613	202501 - 202602	14
14	何锦程	330724199511091335	202501 - 202602	14
15	何廉波	330724199709021316	202501 - 202602	14
16	彭建良	360424198112066452	202501 - 202602	14
17	王艳芬	420984198211062764	202501 - 202602	14
18	张林	422202199201096550	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031317314104429069。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validation>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月13日



证书编码：044221040006000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何廉波

身份证号：330724199709021316

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 01月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省(东阳市) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2733	2734	2733	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202501 - 202602	14
2	徐伟庭	330724197108023317	202501 - 202602	14
3	金朝	330724197403110712	202501 - 202602	14
4	刘庆华	330724197902032915	202501 - 202602	14
5	斯明	330724198108180317	202501 - 202602	14
6	单宝宝	330724198612113930	202501 - 202602	14
7	孙远波	330724198709031333	202501 - 202602	14
8	严挺挺	330724198712184533	202501 - 202602	14
9	吕伟强	330724198803202012	202501 - 202602	14
10	杜金祥	330724198812284515	202501 - 202602	14
11	汤跃华	330724198902250714	202501 - 202509	9
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202602	1
13	胡俊帅	330724199001026613	202501 - 202602	14
14	何锦程	330724199511091335	202501 - 202602	14
15	何廉波	330724199709021316	202501 - 202602	14
16	彭建良	360424198112066452	202501 - 202602	14
17	王艳芬	420984198211062764	202501 - 202602	14
18	张林	422202199201096550	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031317314104429069。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄露的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月13日



(75) 测量员 何锦程



证书编码：0441810194418033672

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何锦程

身份证号：330724199511091335

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江省(东阳市) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

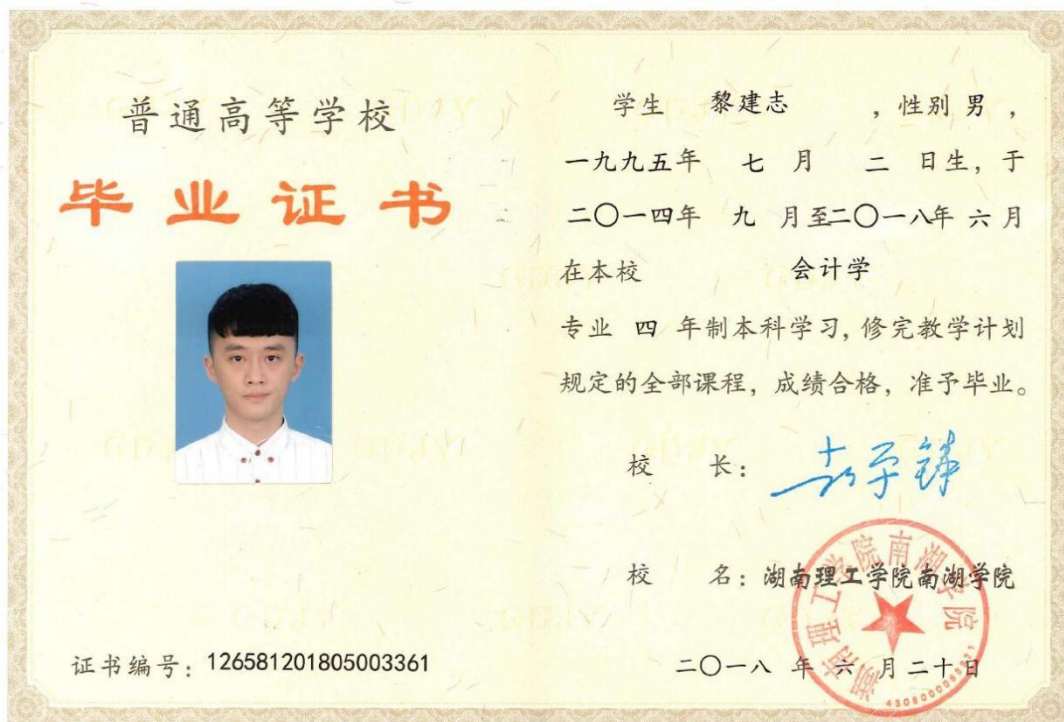
当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2733	2734	2733	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202501 - 202602	14
2	徐伟庭	330724197108023317	202501 - 202602	14
3	金朝	330724197403110712	202501 - 202602	14
4	刘庆华	330724197902032915	202501 - 202602	14
5	斯明	330724198108180317	202501 - 202602	14
6	单宝宝	330724198612113930	202501 - 202602	14
7	孙远波	330724198709031333	202501 - 202602	14
8	严挺挺	330724198712184533	202501 - 202602	14
9	吕伟强	330724198803202012	202501 - 202602	14
10	杜金祥	330724198812284515	202501 - 202602	14
11	汤跃华	330724198902250714	202501 - 202509	9
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202602	1
13	胡俊帅	330724199001026613	202501 - 202602	14
14	何锦程	330724199511091335	202501 - 202602	14
15	何廉波	330724199709021316	202501 - 202602	14
16	彭建良	360424198112066452	202501 - 202602	14
17	王艳芬	420984198211062764	202501 - 202602	14
18	张林	422202199201096550	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。
2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031317314104429069。
验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#valid>。
3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月13日



(76) 测量员 黎建志



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南理工学院南湖学院监制

证书编码：0442010100001000123

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 黎建志

身份证号： 431003199507022251

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2020年 12月 14日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎建志

社保电脑号：800649675

身份证号码：431003199507022251

页码：1

参保单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司

单位编号：121685

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	02	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	03	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	04	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	05	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	06	121685	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	07	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	08	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	09	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	10	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	11	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2025	12	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	01	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	02	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
2026	03	121685	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2523	25.23	2523	20.18	5.05
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						75.75



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验真码（ 33927897630fbcc8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：121685
单位名称：中天建设集团有限公司深圳分公司



(77) 测量员 李锋锋

持证人具备担任相应中级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：金华市工程技术人员第二中评委

取得资格时间：2015年12月24日

发证时间：2016年01月12日

发证单位：



证书编号：Z330 021734



姓 名：李锋锋

性 别：男

出生年月：1988年2月

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李锋锋		证件号码	330727198802014713		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:36		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:36

(78) 智慧工地专员 王秋文

东阳市初级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初级专业技术职务的任职资格。

姓 名: 王秋文
性 别: 男
出 生 年 月: 1994年08月08日
资 格 名 称: 助理工程师
专 业 名 称: 工程造价
取得资格时间: 2019年07月26日
评委会名称: (初定)



身 份 证 号: 450481199408080038
证 书 编 号: C3307830003735
查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
编 号: 20200324000039



签发时间: 2019年07月26日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王秋文		证件号码	450481199408080038		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202510	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	6	6	6
截止		2026-04-02 15:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月	实际缴费 6个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:14

(79) 报建专员 施啟义

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 施啟义
性 别: 男
出生年月: 1995年12月10日
资格名称: 助理工程师
专业名称: 建筑工程管理
评委会名称: 初定



取得资格时间: 2020年12月4日
证书编号: ZC3307202003433
查 询: 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码: JU6RKJWX



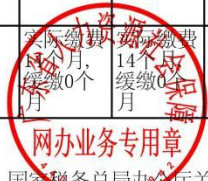
发证时间: 2020年12月4日



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	李锋锋		证件号码	330727198802014713		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:37		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:37

(80) 安全工程师 黎祐曦

普通高等学校

毕业证书



学生 黎祐曦 性别 男，一九八九年 九月 十一 日生，于二〇一五
年 三月至二〇一九年 一 月在本校 土木工程(网络教育)
专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：

证书编号：101457201905000123 二〇一九年 一 月 十 日

金华市中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应中级专业技术职务的任职资格。

姓 名：黎祐曦

性 别：男

出生年月：1989年09月11日

资格名称：工程师

专业名称：建筑施工

取得资格时间：2019年12月16日

评委会名称：金华市建设工程技术人员工程师职务
任职资格评审委员会



身份证号：430524198909111218

证书编号：Z3307010003893

查 询：浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn)

编 号：20200319000138



签发时间：2019年12月31日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2024)6701665

姓名：黎祐曦
性别：男
出生年月：1989年09月
企业名称：中天建设集团有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2024年09月23日
有效期：2024年09月23日至2027年08月14日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月23日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	黎祐曦		证件号码	430524198909111218		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:04		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:04

(81) 安全工程师 王楚迪

普通高等学校

毕业证书



学生 王楚迪 性别 男，一九八六年 四 月 十二日生，于二〇〇五
年 九 月至二〇〇九年 七 月在本学院 工程管理 专业
肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院城建学院 院 长： 

证书编号：136041200905836012 二〇〇九年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

持证人具备担任相应中级
专业技术职务的任职资格。

评委会名称：金华市工程技术人员第二中评委

取得资格时间：2015年12月24日

发证时间：2016年01月12日

发证单位：

证书编号：Z330 020159



姓 名：王楚迪

性 别：男

出生年月：1986年4月

资格名称：工程师

专业名称：建筑工程管理

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：浙建安C3(2017)6790411

姓名：王楚迪

性别：男

出生年月：1986年04月

企业名称：中天建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月07日

有效期：2026年02月09日 至 2029年05月04日



发证机关：浙江省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年02月09日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王楚迪		证件号码	21012219860412571X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202603	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	1	1	1
截止		2026-04-10 16:37		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 1个月, 缓 缴0个月	实际缴费 1个月, 缓 缴0个月	实际缴费 1个月, 缓 缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:37

(82) 机电工程师 金朝



No. X004827840

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

浙江省高级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应高级专业技术职务的任职资格。

姓名：金朝
性别：男
出生年月：1974年03月11日
资格名称：高级工程师
专业名称：建筑施工
取得资格时间：2022年11月25日



评委会名称：浙江省建设工程技术人员高级工程师职务任职资格评审委员会

身份证号：330724197403110712
证书编号：G3300362630
查询：浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)
在线验证码：TWLYQHTI



发证时间：2022年12月13日

浙江省(东阳市) 社会保险参保证明(单位专用)



单位名称: 中天建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91330783147520019P

共1页, 第1页

当前单位参保险种	养老保险	工伤保险	失业保险	
当前参保缴费总人数	2733	2734	2733	
2025年01月 - 2026年02月, 该单位(养老保险)参保人员信息如下				
序号	姓名	社会保障号	缴费起止年月	缴费月数
1	郑有丰	330719198310086315	202501 - 202602	14
2	徐伟庭	330724197108023317	202501 - 202602	14
3	金朝	330724197403110712	202501 - 202602	14
4	刘庆华	330724197902032915	202501 - 202602	14
5	斯明	330724198108180317	202501 - 202602	14
6	单宝宝	330724198612113930	202501 - 202602	14
7	孙远波	330724198709031333	202501 - 202602	14
8	严挺挺	330724198712184533	202501 - 202602	14
9	吕伟强	330724198803202012	202501 - 202602	14
10	杜金祥	330724198812284515	202501 - 202602	14
11	汤跃华	330724198902250714	202501 - 202509	9
12	汤跃华	330724198902250714	202602 - 202602	1
13	胡俊帅	330724199001026613	202501 - 202602	14
14	何锦程	330724199511091335	202501 - 202602	14
15	何廉波	330724199709021316	202501 - 202602	14
16	彭建良	360424198112066452	202501 - 202602	14
17	王艳芬	420984198211062764	202501 - 202602	14
18	张林	422202199201096550	202501 - 202512	12

备注: 1. 本证明已签署经国家电子政务外网浙江省电子认证注册的机构认证的电子印章, 社保经办机构不再另行签章。

2. 本证明出具后3个月内可在“浙江政务服务网”进行网上验证, 授权码: 26031317314104429069。

验证平台: <https://mapi.zjzfw.gov.cn/web/mgop/gov-open/zj/2002199511/reserved/index.html#validate>。

3. 本证明涉及参保单位及参保职工信息, 应妥善保管。因保管不当造成信息泄漏的, 依法承担相应的法律责任。

打印时间: 2026年03月13日



(83) 机电工程师 冯永鑫

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓 名: 冯永鑫

性 别: 男

出生年月: 1987年9月5日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2022年12月18日

证书编号: ZC3307202301998

查 询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: A3FFKVL M



发证时间: 2023年1月13日





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	冯永鑫		证件号码	371002198709053032		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:35		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:35

(84) 土建工程师 陈永安

普通高等学校

毕业证书



学生 陈永安 性别 男, 一九九三年 六 月四 日生, 于二〇一三年
九月至二〇一六年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广州现代信息工程 校(院)长: 
职业技术学院

证书编号: 139121201606001374 二〇一六年 六 月三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓 名: 陈永安

性 别: 男

资格名称: 工程师

系 列: 工程技术

专 业: 土建施工

评审机构: 天津市和平区人力资源和社会保障局自主聘任



取得资格时间: 2022年06月30日

呈报单位: 天津市和平区人力资源和社会保障局

身份证号: 440923199306041718

证书编号: 2022C001204

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称
评审信息系统”查询核验真伪



颁证机关



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈永安		证件号码	440923199306041718		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:23		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:23

(85) 土建工程师 王晓东



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

中级专业技术职务 资格证书



湖南省人力资源和社会保障厅
编号: NO. 00006471



持证人签名:

王晓东

姓名: 王晓东

性别: 男

身份证号: 610322198204290316

任职资格: 工程师

专业类别: 工民建

批准日期: 2013年12月13日

工作单位: _____

系统编码: B1343012000153253



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	王晓东		证件号码	610322198204290316		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 15:33		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

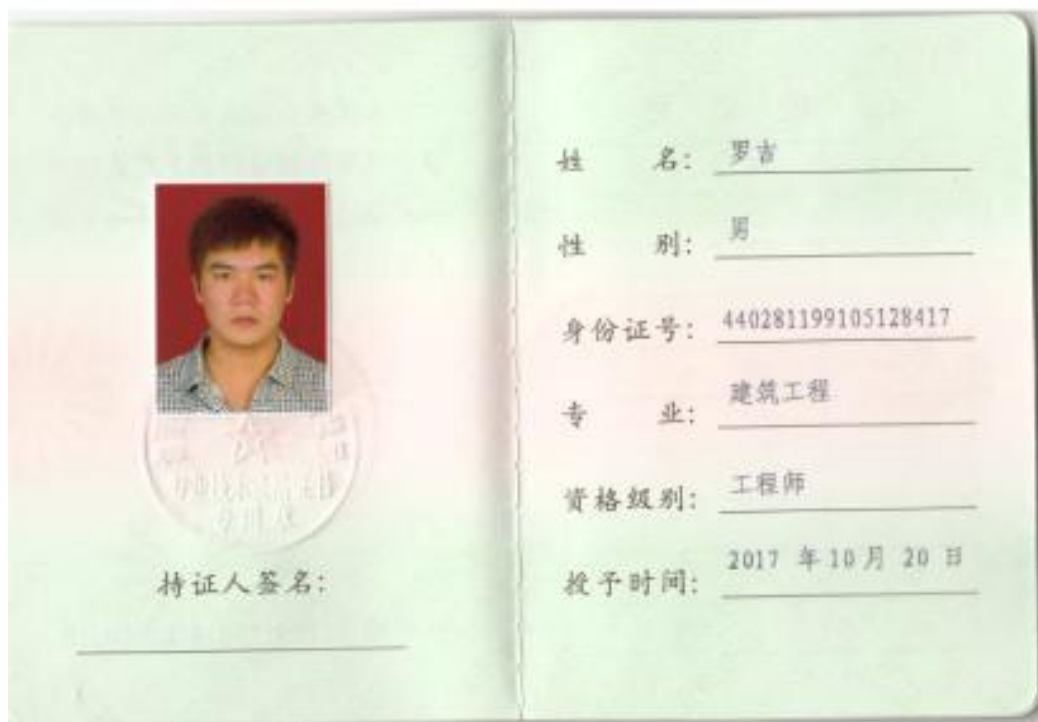
网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 15:33

(86) 资料员 罗吉





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	罗吉		证件号码	440281199105128417		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	广州市:中天建设集团有限公司广东分公司	14	14	14
截止		2026-04-10 16:39		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-10 16:39

(87) 资料员 任思琴

天津大学
毕业证书



学生 任思琴 性别 女，一九八三年 二 月十二 日生，于二零一四年
九月至 二零一七 年 一 月在本校 建筑工程技术 专业，网络
教育 专 科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长：钟登华

证书编号：100567201706006511

二零一七年 一 月二十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

天津大学制

金华市初中级专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格

姓名: 任思琴

性别: 女

出生年月: 1983年2月12日

资格名称: 工程师

专业名称: 建筑施工

评委会名称: 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会



取得资格时间: 2023年12月23日

证书编号: ZC3307202402925

查询: 浙江政务服务网 (www.zjzfw.gov.cn)

在线验证码: AYBSS6B



发证时间

2024年1月10日

电子证书管理章





广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	任思琴		证件号码	420624198302121325		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202502	-	202603	中山市:中天建设集团有限公司中山分公司	14	14	14
截止		2026-04-02 13:57		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月	实际缴费 14个月, 缓缴0个 月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2026-04-02 13:57

六、承诺函及授权书

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如发包人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，发包人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令发包人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目经理，须执行《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规【2022】1 号）及《广东省建设工程项目招标投标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（如文件有变更，以政府发布的最新文件为准）且承包人至少提前 7 天书面通知发包人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经发包人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府【2015】73 号，以下简称“73 号文”）第五十四条第（一）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得发包人书面同意，发包人均有权向承包人收取 100 万元/人·次的违约金，我方拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付给我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场 1 天及以上需经发包人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经

发包人同意擅自离开现场，按 2000 元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过 20 天的，视同因我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付 100 万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足发包人和政府相关文件要求，我方应根据发包人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经发包人面试，对不合格成员，发包人有权要求承包人进行更换并重新面试，一旦完成承包人项目部人员的选定，立即报监理人和发包人审核确定，项目部人员组织架构选定后如承包人原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金；如发包人要求更换则不视同违约，承包人拒绝更换的，承包人应向发包人支付 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1)项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；承包人项目主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向发包人支付 50 万元/人·次违约金。承包人拒不支付违约金的、发包人有权从当期应支付承包人的任何款项中直接扣除。

(2)项目主要管理人员未经发包人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3)承包人项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及发包人要求时，承包人在接到发包人更换通知的七天内完成人员更换。

(4)现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，发包人有权书面要求承包人增加管理人员，承包人接到发包人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元/人·次。

三、创优承诺

各地块质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

各地块安全文明创优目标：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

05-05、05-07、05-08 地块质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

05-06 地块质量创优目标：获得“广东省建设工程施工质量评价优良等级”。

项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中至少有一次排名进入前三名。上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。

我方承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。我方应提交信息系统安全渗透测试等报告经投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。


投标人名称（盖章）：中天建设集团有限公司
法定代表人（签字/签章）：
授权代理人（签字/签章）：
日期：2026 年 4 月 13 日

提示：

- 1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。
- 2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

吴海涛（姓名）同志，现任我单位中天建设集团有限公司（单位名称） 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：12个月 签发日期：2026.4.13 单位：中天建设集团有限公司（单位名称）

附：代表人性别：男 年龄：51 身份证号码：330724197509032118

营业执照号码：91330783147520019P 经济性质：其他有限责任公司

主营：房屋建筑

兼营：/

投标人：中天建设集团有限公司（盖章）

日期：2026年4月13日



法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 吴海涛（姓名）系 中天建设集团有限公司（单位名称）的法定代表人，现授权委托 中天建设集团有限公司（单位名称）的 陈显刚（姓名）为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司（招标人）的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程（工程名称）工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人：陈显刚 性别：男 年龄：44

身份证号码：511027198209308979

单位：中天建设集团有限公司 部门：市场部 职务：副总经理

投标人（盖章）：中天建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：吴海涛

被授权代表（签字或盖章）：陈显刚

日期：2026 年 4 月 13 日

（说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。）

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。

姓名 吴海涛 仅限于招投标使用

性别 男 民族 汉

出生 1975年9月3日

住址 杭州市上城区金色海岸住宅区13幢1单元2101室



公民身份号码 330724197509032118



中华人民共和国
居民身份证
仅限于招投标使用

签发机关 杭州市公安局上城分局

有效期限 2023.03.11-长期



姓名 陈显刚

性别 男 民族 汉

出生 1982年9月30日

住址 广州市越秀区白云路99号



公民身份号码 511027198209308979



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 广州市公安局越秀分局

有效期限 2008.11.25-2038.11.25



七、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称（盖章）	中天建设集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	吴海涛
	身份证号	330724197509032118
控股股东/投资人名称及出资比例	中天控股集团有限公司，96.86 %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)，3.14%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

中天建设集团有限公司 存续

集团名称: 中天建设集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91330783147520019P
注册号:
法定代表人: 吴海涛
登记机关: 东阳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月03日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330783147520019P
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 325300.000000万人民币
登记机关: 东阳市市场监督管理局
住所: 浙江东阳市吴宁东路65号

企业名称: 中天建设集团有限公司
法定代表人: 吴海涛
成立日期: 1998年04月03日
核准日期: 2025年04月16日
登记状态: 存续

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建设工程设计; 电气安装服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 市政设施管理; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 对外承包工程; 货物进出口; 技术进出口; 进出口代理; 城市绿化管理; 消防技术服务; 信息技术咨询服务; 建筑信息模型技术开发、技术咨询、技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/dzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年04月03日
营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	浙江东阳自程企业管理咨询有限公司(有限合伙)	其他投资者	其他	91330783MA2ED80A8L	详情
2	中天控股集团有限公司	企业法人	其他	91330000795585494G	详情



中天建设集团有限公司		
○	中天控股集团有限公司	96.86% 315095.33万元
	楼永良	23.85% 5551.65万元
+	浙江建众投资咨询有限公司	22.70% 5283.41万元
+	浙江利成投资咨询有限公司	16.32% 3800.10万元
+	上海瀚祥投资有限公司	11.26% 2621.92万元
	赵向东	3.77% 876.58万元
	赵忠梁	3.77% 876.58万元
	卢险峰	3.77% 876.58万元
	张跃仁	3.77% 876.58万元
	曹金炎	2.51% 584.38万元
	蒋超民	2.51% 584.38万元
	吴金元	1.88% 438.29万元
	陈云仁	1.26% 292.19万元
	吴昌文	1.26% 292.19万元
	徐立胜	1.26% 292.19万元
	金前进	0.14% 32.14万元
+	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙)	3.14% 10204.67万元





企业基本信息

统一社会信用代码	91330783147520019P	企业名称	中天建设集团有限公司
企业类型	其他有限责任公司	法定代表人	吴海涛
注册资本	325300万元	成立日期	1998-04-03
营业日期自	1998-04-03	营业日期至	长期
登记机关	东阳市市场监督管理局	管辖单位	东阳吴宁分局
核准日期	2022-03-21	登记状态	开业
住所	浙江省东阳市吴宁东路65号		
经营范围	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装修装饰工程专业承包壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工程及境内国际招标投标工程，境外工程所需的设备及其他货物进出口、技术进出口、代理进出口、对外派遣实施上述境外工程所需的劳务人员。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		

股东信息

序号	发起人姓名	发起人类型
1	中天控股集团有限公司	法人
2	浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）	其他

主要人员信息

序号	姓名	职位
1	楼永良	董事
2	庄严	董事
3	宋健松	董事
4	方跃峰	监事
5	宋健松	经理
6	吴海涛	董事
7	楼亚东	董事



变更/备案情况

变更事项	变更前内容	变更后内容	核准日期
一般经营项目变更	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	一般经营项目：房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与	2014-12-05

	基础工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级（许可证有效期至2017年3月28日止）；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	基础工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	
换发统一社会信用代码执照	注册号：330783000039999 组织机构代码证：无	统一社会信用代码：91330783147520019P	2015-11-23
高级管理人员备案	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严	楼永良, 华学严, 蒋金生, 吴险峰, 张向洪, 方跃峰, 华学严, 吴海涛, 楼亚东	2014-05-20
住所变更	住所：东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	住所：浙江省东阳市吴宁东路**号；邮政编码：*****；电话：*****；	2016-11-07
注册资本(金)变更	100000	310000	2016-11-07
投资人(股权)备案	姓名：楼永良；出资额：****.****；百分比：*.****%企业名称：中天发展控股集团有限公司；出资额：****.****；百分比：*.****%；法人性质：企业法人	姓名：楼永良；出资额：****.****；百分比：*.****%企业名称：中天控股集团有限公司；出资额：****.****；百分比：*.****%；法人性质：企业法人	2016-11-07
住所变更	浙江省东阳市吴宁东路**号	浙江省东阳市吴宁东路**号	2017-10-31
经营范围变更	房屋建筑工程总承包特级；机电安装工程施工总承包壹级；地基与基础工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；市政公用工程施工总承包壹级；建筑幕墙设计与施工壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；城市轨道交通工程专业承包；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-10-31
经营范围变更	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包壹级；城市轨道交通工程专业承包；机电工程施工总承包壹级；地基基础工程专业承包壹级；消防设施工程专业承包壹级；建筑装饰装修设计与施工壹级；建筑幕墙工程专业承包壹级；电子与智能化工程专业承包贰级；钢结构工程专业承包贰级；建筑行业（建筑工程）甲级；建筑装饰工程设计专项甲级；建筑幕墙工程设计专项甲级；园林绿化工程设计、施工；建筑设备及周转材料租赁；承包境外工业与民用建筑工程及境内国际招标工程，境外工程所需的设备、材料出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）	2017-12-05
章程备案			2017-12-05

注册资本(金)变更	310000	325300	2018-02-12
投资人(股权)备案	姓名:楼永良;出资额:****.****万;百分比:*.***% 企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%	姓名:楼永良;出资额:****.****万;百分比:*.***% 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***% 企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%	2018-02-12
法定代表人变更	楼永良	庄严	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名:华学严;证件号码:*****; 职位:经理 姓名:华学严;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:吴险峰;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:张向洪;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:方跃峰;证件号码:*****; 职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****; 职位:董事长 姓名:蒋金生;证件号码:*****; 职位:董事	姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:经理 姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:庄严;证件号码:*****; 职位:董事长 姓名:方跃峰;证件号码:*****; 职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:蒋金生;证件号码:*****; 职位:董事	2019-05-05
高级管理人员备案	姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:经理 姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:庄严;证件号码:*****; 职位:董事长 姓名:方跃峰;证件号码:*****; 职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:蒋金生;证件号码:*****; 职位:董事	姓名:华学严;证件号码:*****; 职位:经理 姓名:吴海涛;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:庄严;证件号码:*****; 职位:董事长 姓名:方跃峰;证件号码:*****; 职位:监事 姓名:楼亚东;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:楼永良;证件号码:*****; 职位:董事 姓名:蒋金生;证件号码:*****; 职位:董事	2019-05-07
投资人(股权)备案	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 姓名:楼永良;出资额:****.****万;百分比:*.***%;	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:****.****万;百分比:*.***%;	2020-01-14
出资比例备案	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:266237.7861万;百分比:81.84%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:50000万;百分比:15.37%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:9062.2139万;百分比:2.79%;	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:266040.1102万;百分比:81.78%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:50000万;百分比:15.37%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:9259.8898万;百分比:2.85%;	2020-12-10
投资人(股权)备案	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:建信资本管理有限责任公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:****.****万;百分比:*.***%;	企业名称:中天控股集团有限公司;出资额:****.****万;百分比:*.***%; 企业名称:浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙);出资额:****.****万;百分比:*.***%;	2021-03-09

	企业(有限合伙); 出资额: ****.***万; 百分比: *.**%;		
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 蒋金生; 证件号码: *****; 职位: 董事; 企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 316040.1102万; 百分比: 97.15%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 9259.8898万; 百分比: 2.85%;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	2021-04-21
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 316040.1102万; 百分比: 97.15%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 9259.8898万; 百分比: 2.85%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	2021-12-28
法定代表人变更	庄严	吴海涛	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 蒋靖豪; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	2022-03-21
高级管理人员备案	姓名: 华学严; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	姓名: 吴海涛; 证件号码: *****; 职位: 董事长; 姓名: 宋健松; 证件号码: *****; 职位: 经理; 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 方跃峰; 证件号码: *****X; 职位: 监事; 姓名: 楼亚东; 证件号码: *****X; 职位: 董事; 姓名: 楼永良; 证件号码: *****; 职位: 董事; 姓名: 庄严; 证件号码: *****; 职位: 财务负责人;	2022-07-07
出资方式备案			
出资比例备案	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 315865.0784万; 百分比: 97.1%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 9434.9216万; 百分比: 2.9%;	企业名称: 中天控股集团有限公司; 出资额: 315095.3305万; 百分比: 96.86%; 企业名称: 浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业(有限合伙); 出资额: 10204.6695万; 百分比: 3.14%;	2022-12-02



出资日期备案	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	企业名称：中天控股集团有限公司；出资日期：；企业名称：浙江东阳启程企业管理咨询合伙企业（有限合伙）；出资日期：；	2022-12-02
章程修正案备案			2022-12-02

(本资料仅供参考，不得作为经营凭证。)

打印时间：2023-10-16 17:02:46

