标段编号： 2019-440306-70-03-107023102001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广东金辉华集团有限公司

日期： 2026年04月12日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位营业执照、纳税额、营业收入、企业一级注册建造师。填写表单：《企业基础信息情况表》 证明材料包括如下材料： 1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2.须提供企业营业执照原件扫描件； 3.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图； 4.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 5.纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。 6.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）
2	投标人同类项目业绩	提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。 注：1.上述证明材料未提供全或

		提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
3	投标人项目经理同类项目业绩	投标人项目经理近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。 证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）； 3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明； 注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。 2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。 3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
4	获奖情况	近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖

		单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。 注：1.获奖证书载明的获奖单位应为投标人标明为参建单位的奖项不计,并提供获奖证书原件扫描件。2.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。
5	拟派项目团队	1.提供招标文件要求的拟派项目管理人员情况，填写《项目管理机构配备情况表》。 2.须提供拟派项目管理团队的执业资格、职称、学历等证明文件。 3.须提供拟派项目团队人员近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明）。 4.具体要求详见第三章。
6	承诺函及授权书	拟派项目项目经理的承诺等。 填写表单：《承诺函》《授权书》（详见第三章）若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。
7	投标人控股及管理关系情况申报表	控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。 2.管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。 3.本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。 4.如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。 5.本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。 格式按招标人提供的填报（格式详见第三章）。6.若为联合体单位投标的，联合体各单位的相关材料均需提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.投标人基本情况

企业基础信息情况表			
投标人名称	广东金辉华集团有限公司	曾用名（如有）	/
成立时间	1999 年 04 月 05 日	是否民营企业	是
注册资金	52000 万元	法定代表人及联系方式	唐国忠
近 3 年(2022-2024 年）营业收入（万元）	2022 年	298303.31 万元	
	2023 年	256520.53 万元	
	2024 年	215637.99 万元	
	合计：	770461.83 万元	
近 3 年(2023-2025 年）纳税额（万元）	2023 年	6696.04 万元	
	2024 年	6573.36 万元	
	2025 年	3296.89 万元	
	合计：	16566.3 万元	
相关资质：		企业一级注册建造师**总人数： 139 人。** 专业包括：1.建筑工程专业 84 人；2.市政公用工程专业 76 人；3.机电工程专业 17 人；4.水利水电工程专业 10 人；5.公路工程专业 5 人；6.民航机场工程专业 2 人；7.铁路工程专业 1 人 （可根据“全国建筑市场监管公共服务平台”信息自行增加）	
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		

注：1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；

2.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；统计企业一级注册建造师总人数，一人有多个专业的情况计为 1 人；

3.“营业收入”以万元为单位，精确到小数点后两位；

4.“纳税额”填写完整年度纳税总额，以万元为单位，精确到小数点后两位。

5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。

1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；



广东金辉华集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144078371475375XR

注册号：

法定代表人： 唐国忠

登记机关： 开平市市场监督管理局

成立日期： 1999年04月05日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

· 统一社会信用代码： 9144078371475375XR
· 企业名称： 广东金辉华集团有限公司
· 注册号：
· 法定代表人： 唐国忠
· 类型： 有限责任公司(自然人投资或控股)
· 成立日期： 1999年04月05日
· 注册资本： 52000.000000万
· 核准日期： 2025年07月14日
· 登记机关： 开平市市场监督管理局
· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
· 住所： 开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼
· 经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；电气信号设备装置制造；金属门窗工程施工；工程管理服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；专用设备修理；通用设备修理；金属制品修理；建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；规划设计管理；土地整治服务；对外承包工程；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自： 1999年04月05日
· 营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周锡峰	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	开平翔嶺置业有限公司	企业法人	营业执照	91440783555618621L	查看

广东金辉华集团有限公司

2.须提供企业营业执照原件扫描件；



统一社会信用代码
91440783714753 75XR

营业执照

(副 本)(10-1)

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息

名　　称　广东金辉华集团有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　唐国忠

经营范围　许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；电气信号设备装置制造；金属门窗工程施工；工程管理服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；专用设备修理；通用设备修理；金属制品修理；建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；规划设计管理；土地整治服务；对外承包工程；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　人民币伍亿贰仟万元

成立日期　1999年04月05日

住　　所　开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼

登记机关　开平市市场监督管理局

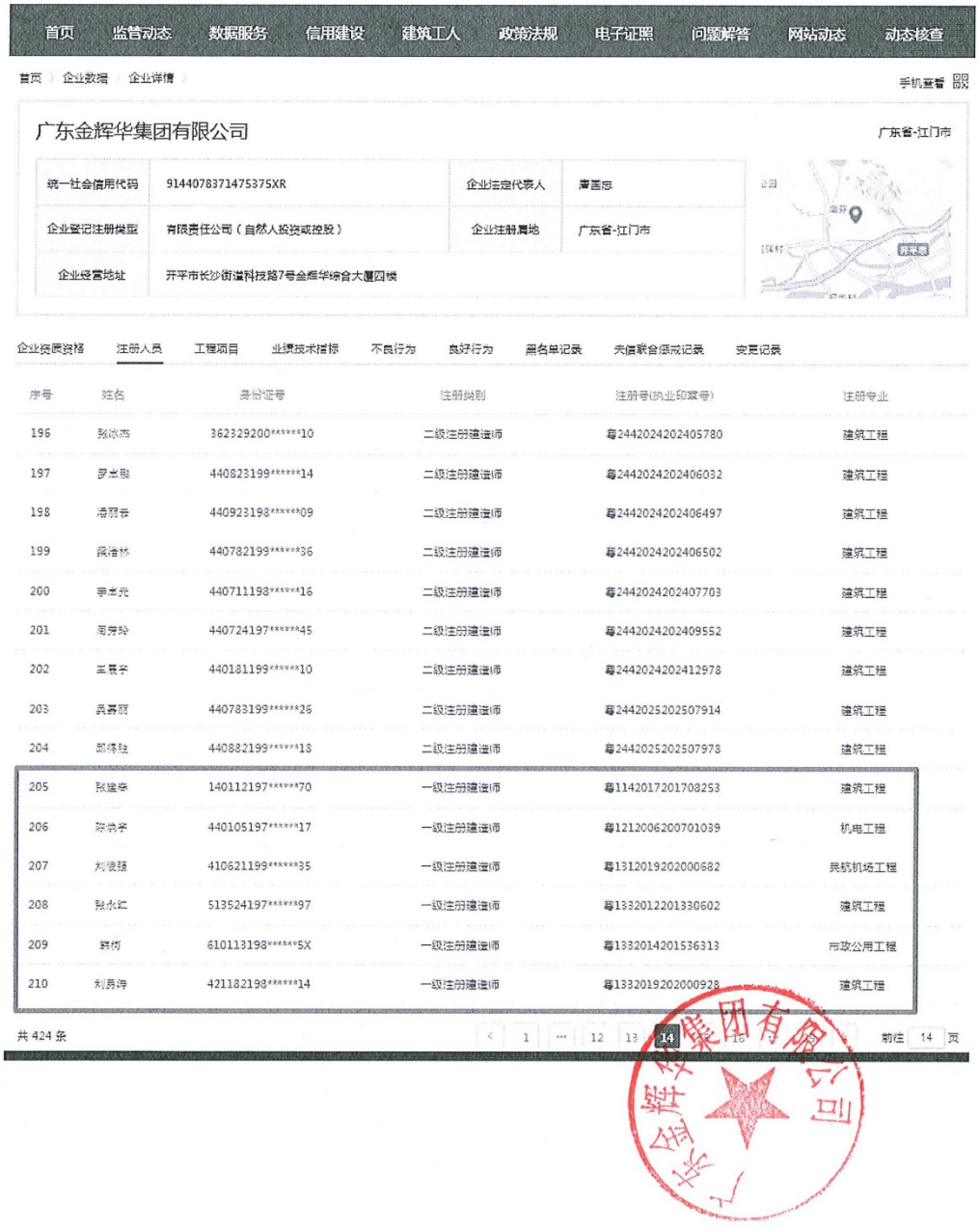
2025 年 07 月 14日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

3.“企业一级注册建造师”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准，提供截图；



首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 〉 企业数据 〉 企业详情 〉 手机查看

广东金辉华集团有限公司 广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	曹国忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
196	张冰杰	362329200******10	二级注册建造师	粤2442024202405780	建筑工程
197	罗业辉	440823199******14	二级注册建造师	粤2442024202406032	建筑工程
198	潘丽春	440923198******09	二级注册建造师	粤2442024202406497	建筑工程
199	陈浩林	440782199******36	二级注册建造师	粤2442024202406502	建筑工程
200	李业光	440711198******16	二级注册建造师	粤2442024202407703	建筑工程
201	周芳玲	440724197******45	二级注册建造师	粤2442024202409552	建筑工程
202	王晨宇	440181199******10	二级注册建造师	粤2442024202412978	建筑工程
203	吴雅丽	440783199******26	二级注册建造师	粤2442025202507914	建筑工程
204	邵修胜	440882199******18	二级注册建造师	粤2442025202507978	建筑工程
205	张建幸	140112197******70	一级注册建造师	粤1142017201708253	建筑工程
206	陈钧宇	440105197******17	一级注册建造师	粤1212006200701039	机电工程
207	刘俊强	410621199******35	一级注册建造师	粤1312019202000682	民航机场工程
208	张永红	513524197******97	一级注册建造师	粤1332012201330602	建筑工程
209	韩柯	610113198******5X	一级注册建造师	粤1332014201536313	市政公用工程
210	刘勇涛	421182198******14	一级注册建造师	粤1332019202000928	建筑工程

共 424 条 < 1 ... 12 13 14 15 ... > 前往 14 页

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	唐圣忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
211	刘勇涛	421182198******14	一级注册建造师	粤1332019202000928	市政公用工程
212	周俊驻	370112198******18	一级注册建造师	粤1342013201411956	市政公用工程
213	任立广	130129198******17	一级注册建造师	粤1342015201720488	建筑工程
214	赵春雷	372421198******69	一级注册建造师	粤1342016201828073	建筑工程
215	吴小辉	440701197******13	一级注册建造师	粤1352013201409595	建筑工程
216	陈振	371102198******19	一级注册建造师	粤1352014201513886	市政公用工程
217	刘利	411302198******60	一级注册建造师	粤1362017201815861	建筑工程
218	刘利	411302198******60	一级注册建造师	粤1362017201815861	市政公用工程
219	李宁	131102198******2X	一级注册建造师	粤1372017201900252	建筑工程
220	乔九绿	410802197******2X	一级注册建造师	粤1412016201625218	市政公用工程
221	彭文涛	420322198******11	一级注册建造师	粤1422017201827949	市政公用工程
222	何叔地	421126199******30	一级注册建造师	粤1422019202005765	水利水电工程
223	胡小明	511202198******1X	一级注册建造师	粤1432015201514415	公路工程
224	胡小明	511202198******1X	一级注册建造师	粤1432015201514415	市政公用工程
225	胡小明	511202198******1X	一级注册建造师	粤1432015201514415	水利水电工程

共 424 条 < 1 ... 13 14 15 16 17 ... 19 > 前往 15 页

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	唐富忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街滨科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
226	宁超雄	430521196******8X	一级注册建造师	粤1432015201515239	市政公用工程
227	韦哲	500234198******12	一级注册建造师	粤1432017201872107	建筑工程
228	韦哲	500234198******12	一级注册建造师	粤1432017201872107	市政公用工程
229	熊念念	622727198******55	一级注册建造师	粤1432017201872165	机电工程
230	许琼	432503199******18	一级注册建造师	粤1432020202101122	市政公用工程
231	吴怡财	440524197******15	一级注册建造师	粤1442006200700446	建筑工程
232	李青	440822197******38	一级注册建造师	粤1442006200700471	建筑工程
233	李青	440822197******38	一级注册建造师	粤1442006200700471	市政公用工程
234	卢文权	310112197******55	一级注册建造师	粤1442006200700472	建筑工程
235	卢文权	310112197******55	一级注册建造师	粤1442006200700472	市政公用工程
236	余志平	432301196******13	一级注册建造师	粤1442006200701177	建筑工程
237	冯佳锐	440724197******35	一级注册建造师	粤1442006200803803	机电工程
238	黄红权	110105196******52	一级注册建造师	粤1442006200808964	机电工程
239	卢锐	440711197******16	一级注册建造师	粤1442006200809718	建筑工程
240	肖令然	110108196******49	一级注册建造师	粤1442006200809715	建筑工程

共 424 条 < 1 ... 14 15 16 17 18 ... 29 > 前往 16 页

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	91440783714753 75XR	企业法定代表人	唐圣忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
241	何耕辉	440701197******17	一级注册建造师	粤1442006201219927	建筑工程
242	何耕辉	440701197******17	一级注册建造师	粤1442006201219927	市政公用工程
243	李晨朗	440721196******16	一级注册建造师	粤1442007200810522	建筑工程
244	李晨朗	440721196******16	一级注册建造师	粤1442007200810522	市政公用工程
245	罗洪	440106196******5X	一级注册建造师	粤1442007200811249	建筑工程
246	杨维林	420684197******1X	一级注册建造师	粤1442009201015145	建筑工程
247	钟舍秋	520111196******24	一级注册建造师	粤1442009201321583	建筑工程
248	谢筱华	510229196******81	一级注册建造师	粤1442010201016072	建筑工程
249	谢筱华	510229196******81	一级注册建造师	粤1442010201016072	市政公用工程
250	黄宪雄	441425197******91	一级注册建造师	粤1442011201219263	建筑工程
251	黄宪雄	441425197******91	一级注册建造师	粤1442011201219263	市政公用工程
252	李华林	440924197******55	一级注册建造师	粤1442011201219926	公路工程
253	李华林	440924197******55	一级注册建造师	粤1442011201219926	建筑工程
254	李华林	440924197******55	一级注册建造师	粤1442011201219926	市政公用工程
255	罗文强	440724196******16	一级注册建造师	粤1442013201213856	建筑工程

共 424 条 ‹ 1 … 15 16 17 18 19 … 43 › 前往 17 页

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	唐国忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
256	罗文添	440724196******16	一级注册建造师	粤1442013201322956	民航机场工程
257	阎增洪	510282198******15	一级注册建造师	粤1442013201323459	公路工程
258	阎增洪	510282198******15	一级注册建造师	粤1442013201323459	机电工程
259	阎增洪	510282198******15	一级注册建造师	粤1442013201323459	建筑工程
260	阎增洪	510282198******15	一级注册建造师	粤1442013201323459	市政公用工程
261	阎增洪	510282198******15	一级注册建造师	粤1442013201323459	水利水电工程
262	前吉洋	421181198******93	一级注册建造师	粤1442013201323464	建筑工程
263	前吉洋	421181198******93	一级注册建造师	粤1442013201323464	市政公用工程
264	殷山河	430481198******9X	一级注册建造师	粤1442013201423755	机电工程
265	殷山河	430481198******9X	一级注册建造师	粤1442013201423755	市政公用工程
266	商智华	610113196******88	一级注册建造师	粤1442013201527015	机电工程
267	杨庆文	440881198******10	一级注册建造师	粤1442014201527017	建筑工程
268	杨庆文	440881198******10	一级注册建造师	粤1442014201527017	市政公用工程
269	郭海京	350525198******15	一级注册建造师	粤1442014201508079	水利水电工程
270	王虎珍	430426198******18	一级注册建造师	粤1442014202000159	市政公用工程

共 424 条 < 1 ... 16 17 18 19 20 21 > 前往 18 页

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	唐富忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
271	张旭毅	441624198******15	一级注册建造师	粤1442015201529719	建筑工程
272	张旭毅	441624198******15	一级注册建造师	粤1442015201529719	市政公用工程
273	郑国灿	440921198******19	一级注册建造师	粤1442015201529720	建筑工程
274	郑国灿	440921198******19	一级注册建造师	粤1442015201529720	市政公用工程
275	黄声生	440783198******14	一级注册建造师	粤1442015201529980	建筑工程
276	黄声生	440783198******14	一级注册建造师	粤1442015201529980	市政公用工程
277	容晓辉	441424198******14	一级注册建造师	粤1442015201531668	公路工程
278	容晓辉	441424198******14	一级注册建造师	粤1442015201531668	市政公用工程
279	容晓辉	441424198******14	一级注册建造师	粤1442015201531668	水利水电工程
280	黄玉松	440782198******27	一级注册建造师	粤1442015201633410	建筑工程
281	黄玉松	440782198******27	一级注册建造师	粤1442015201633410	市政公用工程
282	陈炳刚	441283198******18	一级注册建造师	粤1442015201634153	建筑工程
283	陈炳刚	441283198******18	一级注册建造师	粤1442015201634153	市政公用工程
284	梁永胜	440111198******32	一级注册建造师	粤1442016201634711	建筑工程
285	王国福	441781198******10	一级注册建造师	粤1442016201634713	建筑工程

共 424 条

< 1 ... 17 18 19 20 ... 29 > 前往 19 页

广东金辉华集团有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，如：企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	唐昌恩
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
286	王国强	441781198******10	一级注册建造师	粤1442016201634712	市政公用工程
287	朱志民	440111198******32	一级注册建造师	粤1442016201634713	机电工程
288	朱志民	440111198******32	一级注册建造师	粤1442016201634713	市政公用工程
289	程波	440882198******10	一级注册建造师	粤1442016201634818	机电工程
290	李远兴	440781197******12	一级注册建造师	粤1442016201635040	建筑工程
291	李远兴	440781197******12	一级注册建造师	粤1442016201635040	市政公用工程
292	钟贺源	440782198******3X	一级注册建造师	粤1442016201844805	市政公用工程
293	钟贺源	440782198******3X	一级注册建造师	粤1442016201844805	水利水电工程
294	梁张荣	440681198******17	一级注册建造师	粤1442016201850927	建筑工程
295	郭丹丹	370612198******6X	一级注册建造师	粤1442016201908273	市政公用工程
296	邵继辉	440783198******54	一级注册建造师	粤1442017201739385	建筑工程
297	市华	440981198******12	一级注册建造师	粤1442017201739386	市政公用工程
298	邓俊杰	440783198******15	一级注册建造师	粤1442017201740476	建筑工程
299	邓俊杰	440783198******15	一级注册建造师	粤1442017201740476	市政公用工程
300	吴水坤	440783198******11	一级注册建造师	粤1442017201836843	建筑工程

共 424 条

< 1 ... 18 19 20 21 22 ... 29 > 前往 20 页

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	唐国忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
301	吴永坊	440783198******11	一级注册建造师	粤1442017201845840	市政公用工程
302	郭万明	142333198******10	一级注册建造师	粤1442017201846064	建筑工程
303	周灿荣	440724197******32	一级注册建造师	粤1442017201846065	建筑工程
304	熊翠玲	420881198******03	一级注册建造师	粤1442017201847135	市政公用工程
305	胡杰	421182198******70	一级注册建造师	粤1442017201847137	建筑工程
306	谢诗培	500113198******29	一级注册建造师	粤1442017201847138	市政公用工程
307	刘军	420123197******5X	一级注册建造师	粤1442017201847139	市政公用工程
308	郭宏章	440822197******10	一级注册建造师	粤1442017201848105	建筑工程
309	祝小培	512926197******15	一级注册建造师	粤1442017201851079	建筑工程
310	李国南	440921198******78	一级注册建造师	粤1442018201901096	市政公用工程
311	陈良福	362526198******38	一级注册建造师	粤1442018201901234	建筑工程
312	龙健旭	440684198******19	一级注册建造师	粤1442018201903804	市政公用工程
313	岩一健	450203198******10	一级注册建造师	粤1442018201903883	建筑工程
314	岩一健	450203198******10	一级注册建造师	粤1442018201903883	市政公用工程
315	孙岩林	410522197******31	一级注册建造师	粤1442018201904459	市政公用工程

共 424 条

< 1 ··· 19 20 21 22 23 ··· 29 前往 21 页

广东金辉华集团有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	唐圣忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	严昌平	510231196******10	一级注册建造师	粤1442018201904480	建筑工程
317	梁就君	432503197******10	一级注册建造师	粤1442018201906241	市政公用工程
318	姜京闻	372330198******13	一级注册建造师	粤1442018202001403	建筑工程
319	姜京闻	372330198******13	一级注册建造师	粤1442018202001403	市政公用工程
320	杨晓英	440923199******96	一级注册建造师	粤1442019202000826	建筑工程
321	周广辉	440783198******15	一级注册建造师	粤1442019202000840	建筑工程
322	温灼放	440783198******39	一级注册建造师	粤1442019202000864	建筑工程
323	余达然	440782199******19	一级注册建造师	粤1442019202000897	建筑工程
324	万能	500383198******32	一级注册建造师	粤1442019202001080	建筑工程
325	万能	500383198******32	一级注册建造师	粤1442019202001080	市政公用工程
326	张斌	440711199******12	一级注册建造师	粤1442019202001863	建筑工程
327	张斌	440711199******12	一级注册建造师	粤1442019202001863	市政公用工程
328	温平思	441481198******12	一级注册建造师	粤1442019202002074	建筑工程
329	吴清忠	440702199******31	一级注册建造师	粤1442019202002445	市政公用工程
330	温本金	520202198******12	一级注册建造师	粤1442019202002630	建筑工程

共 424 条 < 1 ... 20 21 22 23 24 29 > 前往 22 页

广东金辉华集团有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	唐圣忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
331	耿俊丽	412728198******43	一级注册建造师	粤1442019202002641	市政公用工程
332	代天吉	512301198******02	一级注册建造师	粤1442019202003845	市政公用工程
333	许佩雨	220721198******15	一级注册建造师	粤1442019202004166	市政公用工程
334	许佩雨	220721198******15	一级注册建造师	粤1442019202004166	水利水电工程
335	区业铃	440702198******72	一级注册建造师	粤1442019202004486	公路工程
336	区业铃	440702198******72	一级注册建造师	粤1442019202004486	机电工程
337	区业铃	440702198******72	一级注册建造师	粤1442019202004486	建筑工程
338	区业铃	440702198******72	一级注册建造师	粤1442019202004486	市政公用工程
339	区业铃	440702198******72	一级注册建造师	粤1442019202004486	水利水电工程
340	区业铃	440702198******72	一级注册建造师	粤1442019202004486	铁路工程
341	杨未	130625198******41	一级注册建造师	粤1442019202004900	机电工程
342	周宁宁	370481198******95	一级注册建造师	粤1442019202005473	市政公用工程
343	黄晓芳	440804198******5X	一级注册建造师	粤1442019202006419	建筑工程
344	黄晓芳	440804198******5X	一级注册建造师	粤1442019202006419	市政公用工程
345	杨彪	430124198******50	一级注册建造师	粤1442019202008534	市政公用工程

共 424 条 < 1 ... 21 22 23 24 25 ... 29 > 前往 23 页

广东金辉华集团有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	唐国忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
346	刘钦	430121199******30	一级注册建造师	粤1442019202008761	机电工程
347	刘钦	430121199******30	一级注册建造师	粤1442019202008761	市政公用工程
348	刘洋	410825198******78	一级注册建造师	粤1442019202010373	市政公用工程
349	温和华	440724197******32	一级注册建造师	粤1442019202010605	机电工程
350	吴凯毅	440784199******16	一级注册建造师	粤1442020202100994	建筑工程
351	王建丹	445102198******13	一级注册建造师	粤1442020202101018	建筑工程
352	韩作民	410185198******63	一级注册建造师	粤1442020202103038	机电工程
353	刘继兵	440783199******12	一级注册建造师	粤1442020202103706	建筑工程
354	李根力	450722199******11	一级注册建造师	粤1442020202104401	机电工程
355	李根力	450722199******11	一级注册建造师	粤1442020202104401	市政公用工程
356	唐恒	430523198******87	一级注册建造师	粤1442020202108501	机电工程
357	唐恒	430523198******87	一级注册建造师	粤1442020202108501	建筑工程
358	唐恒	430523198******87	一级注册建造师	粤1442020202108501	市政公用工程
359	郑宗议	440782198******13	一级注册建造师	粤1442020202110698	建筑工程
360	郑宗议	440782198******13	一级注册建造师	粤1442020202110698	市政公用工程

共 424 条 < 1 ... 22 23 24 25 26 27 29 > 前往 24 页

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	曹国忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
361	王修良	513701199******59	一级注册建造师	粤1442020202206919	建筑工程
362	李卫培	440783198******18	一级注册建造师	粤1442021202201049	建筑工程
363	李志勇	440983199******10	一级注册建造师	粤1442021202203168	市政公用工程
364	李维京	511011198******39	一级注册建造师	粤1442021202206560	建筑工程
365	李维京	511011198******39	一级注册建造师	粤1442021202206560	市政公用工程
366	李浪	511324198******56	一级注册建造师	粤1442021202300387	建筑工程
367	李浪	511324198******56	一级注册建造师	粤1442021202300387	市政公用工程
368	李浪	511324198******56	一级注册建造师	粤1442021202300387	水利水电工程
369	龙铮	511322199******76	一级注册建造师	粤1442022202300955	建筑工程
370	梁伟贤	440783199******20	一级注册建造师	粤1442022202301125	市政公用工程
371	梁美东	440783197******47	一级注册建造师	粤1442022202301302	市政公用工程
372	彭斌	430921198******75	一级注册建造师	粤1442023202306053	建筑工程
373	彭焕贵	440921199******37	一级注册建造师	粤1442023202306475	建筑工程
374	邓晓纯	440981199******38	一级注册建造师	粤1442023202306778	建筑工程
375	吴继娥	440811199******4X	一级注册建造师	粤1442023202308506	市政公用工程

共 424 条 < 1 ... 23 24 25 26 27 29 > 前往 25 页

广东金辉华集团有限公司

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	唐富忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
376	张依玖	440582199******62	一级注册建造师	粤1442023202309007	市政公用工程
377	张成社	441424199******58	一级注册建造师	粤1442023202400031	市政公用工程
378	陈文生	441624199******39	一级注册建造师	粤1442023202400096	建筑工程
379	吴志成	441882198******18	一级注册建造师	粤1442023202400767	市政公用工程
380	谭荣俊	440783199******17	一级注册建造师	粤1442023202400792	建筑工程
381	袁梦跃	411221199******64	一级注册建造师	粤1442023202400842	建筑工程
382	陈富锐	440682199******10	一级注册建造师	粤1442023202401075	建筑工程
383	陈富锐	440682199******10	一级注册建造师	粤1442023202401075	水利水电工程
384	刘帅君	440702197******55	一级注册建造师	粤1442023202401076	市政公用工程
385	曾祥	445222199******19	一级注册建造师	粤1442024202408422	建筑工程
386	陈湘林	430522199******11	一级注册建造师	粤1442024202408484	建筑工程
387	黄勇宏	440783199******26	一级注册建造师	粤1442024202408485	建筑工程
388	罗献坚	440881199******36	一级注册建造师	粤1442024202408761	建筑工程
389	谭朝兵	445381199******31	一级注册建造师	粤1442025202507724	市政公用工程
390	吴方竹	450481199******19	一级注册建造师	粤1442025202600942	建筑工程

共 424 条 < 1 ... 24 25 26 27 28 29 前往 26 页

全国建筑市场监管公共服务平台

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东金辉华集团有限公司

广东省-江门市

统一社会信用代码	9144078371475375XR	企业法定代表人	唐国忠
企业登记注册类型	有限责任公司（自然人投资或控股）	企业注册属地	广东省-江门市
企业经营地址	开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

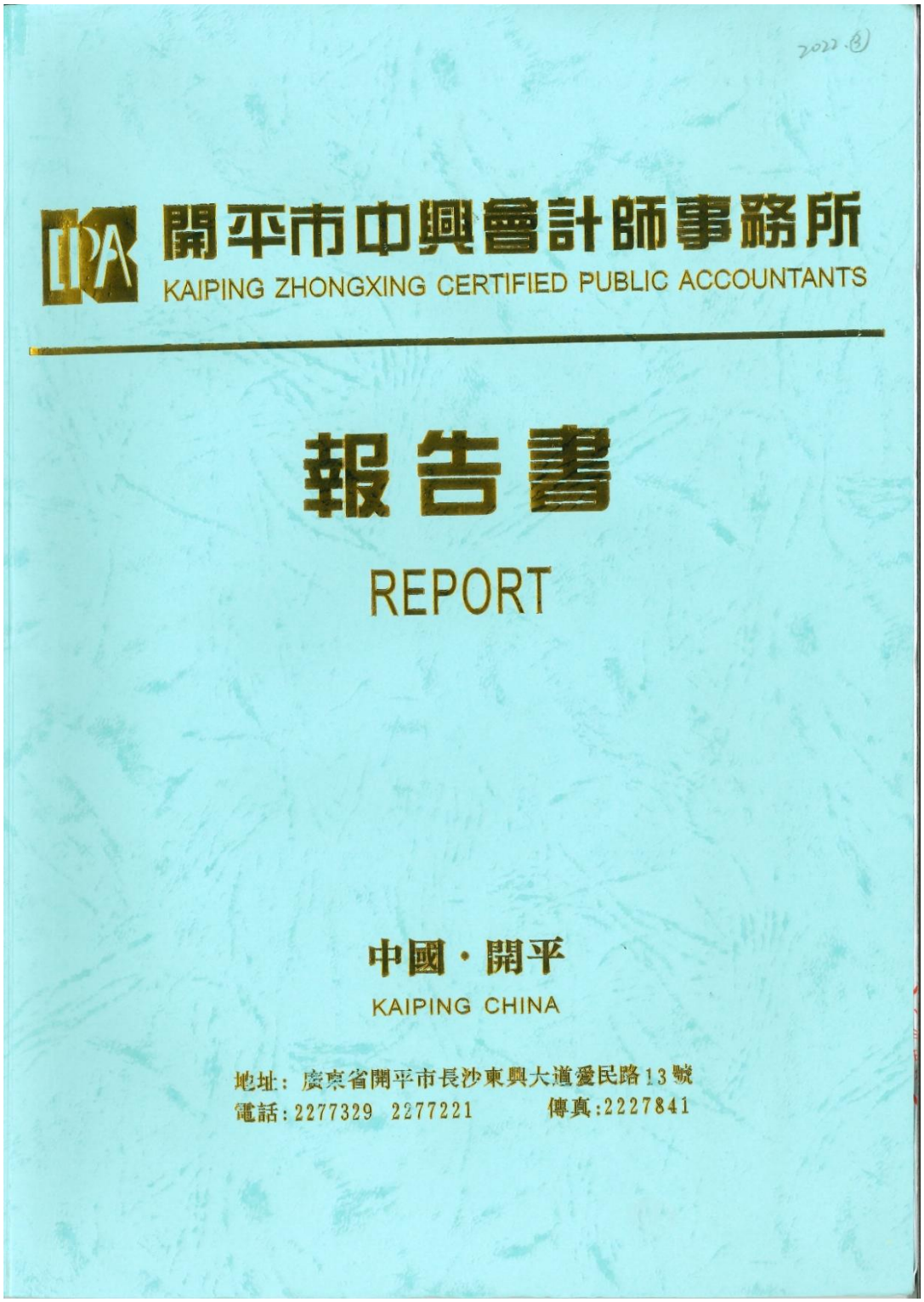
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
391	刘仕发	441622198******76	一级注册建造师	粤1442025202600510	建筑工程
392	张妙桃	440882199******86	一级注册建造师	粤1442025202600511	市政公用工程
393	张晓辉	441423199******21	一级注册建造师	粤1452021202200735	市政公用工程
394	刘利萍	429001197******69	一级注册建造师	粤1462011201100715	市政公用工程
395	张和珍	510228197******98	一级注册建造师	粤1502006200802126	建筑工程
396	张红艳	410522197******82	一级注册建造师	粤1502015201513329	机电工程
397	李丹丽	510823197******85	一级注册建造师	粤1512006200801722	建筑工程
398	张昌杰	510229197******08	一级注册建造师	粤1512014201516633	建筑工程
399	张昌杰	510229197******08	一级注册建造师	粤1512014201516633	市政公用工程
400	陶炳洪	510282198******15	注册监理工程师	44018809	房屋建筑工程
401	陶炳洪	510282198******15	注册监理工程师	44018809	市政公用工程
402	刘昊涛	421182198******14	注册监理工程师	44046687	机电安装工程
403	刘昊涛	421182198******14	注册监理工程师	44046687	市政公用工程
404	李华林	440924197******55	注册监理工程师	44032896	房屋建筑工程
405	李华林	440924197******55	注册监理工程师	44032896	市政公用工程

共 424 条

< 1 ... 25 26 27 28 29 > 前往 27 页

4.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；

2022 年



审 计 报 告

审计报告文号:开中会所内审（2023）38 号

广东金辉华集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东金辉华集团有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东金辉华集团有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东金辉华集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东金辉华集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东金辉华集团有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东金辉华集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东金辉华集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东金辉华集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东金辉华集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东金辉华集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

开平市中兴会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国•开平　　二〇二三年四月二十六日

资产负债表

2022年12月31日

会企 01 表

编制单位:广东金辉华集团有限公司

单位: 元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	42		
货币资金	2	230,088,493.32	403,667,950.14	短期借款	43	46,698,692.79	63,744,797.67
交易性金融资产	3	202,090,155.99	278,454,877.67	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	100,000.00	310,000.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	247,397,836.52	125,776,369.44	应付账款	47	241,390,413.80	162,361,104.97
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	47,522,033.46	0.00
预付款项	8	149,848,538.83	79,591.50	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	59,035,081.99	171,900,515.91	应付职工薪酬	50	5,760,228.75	6,281,530.00
存货	10	68,914,909.85	22,167,214.76	应交税费	51	23,423,267.12	49,958,669.72
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	48,837,270.13	200,452,411.03
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	957,475,016.50	1,002,356,519.42	流动负债合计	56	413,631,906.05	482,798,513.39
非流动资产:	16			非流动负债:	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	3,600,000.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	37,654,091.25	33,720,980.48	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	413,631,906.05	482,798,513.39
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	240,826,000.00	240,826,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	41,254,091.25	33,720,980.48	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	98,263,683.12	98,263,683.12
	39			未分配利润	80	246,007,518.58	214,189,303.39
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	585,097,201.70	553,278,986.51
资产总计	41	998,729,107.75	1,036,077,499.90	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	998,729,107.75	1,036,077,499.90

法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:

利 润 表

2022年度

会企02表

编制单位：广东金辉华集团有限公司　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	2,983,033,085.66	3,586,223,441.16
减：营业成本	2	2,754,800,686.22	3,288,451,776.70
税金及附加	3	18,890,783.69	20,159,428.76
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	71,737,393.49	80,720,180.97
研发费用	6	90,117,578.00	130,782,558.04
财务费用	7	-443,969.09	-1,339,087.98
其中：利息费用	8	2,483,749.89	4,382,916.37
利息收入	9	3,310,040.02	6,992,909.27
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	1,403,455.05	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	49,334,068.40	67,448,584.67
加：营业外收入	20	15,653,939.21	10,148,728.38
减：营业外支出	21	1,751,969.00	235,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	63,236,038.61	77,362,313.05
减：所得税费用	23	16,117,823.42	26,905,044.20
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	47,118,215.19	50,457,268.85
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	47,118,215.19	50,457,268.85
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	47,118,215.19	50,457,268.85
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2022年度

会企 03表

编制单位:广东金辉华集团有限公司　　单位：元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	3,156,412,689.32	3,858,376,562.68
收到的税费返还	3	34,610.96	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	131,785,093.45	247,442,504.38
经营活动现金流入小计	5	3,288,232,393.73	4,105,819,067.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	2,456,936,939.75	2,862,636,662.34
支付给职工以及为职工支付的现金	7	637,886,474.82	789,012,941.32
支付的各项税费	8	95,129,211.92	164,496,232.56
支付其他与经营活动有关的现金	9	316,158,043.79	249,692,247.50
经营活动现金流出小计	10	3,506,110,670.28	4,065,838,083.72
经营活动产生的现金流量净额	11	-217,878,276.55	39,980,983.34
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	444,064,780.73	100,237,622.66
取得投资收益收到的现金	14	1,403,455.05	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	9,708.74	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	445,477,944.52	100,237,622.66
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	10,349,210.97	15,008,323.71
投资支付的现金	20	371,300,059.05	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	381,649,270.02	15,008,323.71
投资活动产生的现金流量净额	24	63,828,674.50	85,229,298.95
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	100,066,414.26	19,844,797.67
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	6,992,909.27
筹资活动现金流入小计	29	100,066,414.26	26,837,706.94
偿还债务支付的现金	30	117,112,519.14	86,349,949.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,483,749.89	4,382,916.37
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	1,270,904.92
筹资活动现金流出小计	33	119,596,269.03	92,003,770.79
筹资活动产生的现金流量净额	34	-19,529,854.77	-65,166,063.85
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-173,579,456.82	60,044,218.44
加：期初现金及现金等价物余额	37	403,667,950.14	343,623,731.70
六、期末现金及现金等价物余额	38	230,088,493.32	403,667,950.14

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2022年度

会企 04表

编制单位:广东金辉华集团有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	214,189,303.39	553,278,986.51
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	214,189,303.39	553,278,986.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,818,215.19	31,818,215.19
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,118,215.19	47,118,215.19
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,300,000.00	-15,300,000.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,300,000.00	-15,300,000.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	246,007,518.58	585,097,201.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2022年度

会企 04表

编制单位:广东金辉华集团有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	209,743,176.17	548,832,859.29
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	209,743,176.17	548,832,859.29
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	4,446,127.22	4,446,127.22
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	50,457,268.85	50,457,268.85
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-46,011,141.63	-46,011,141.63
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-46,011,141.63	-46,011,141.63
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	214,189,303.39	553,278,986.51

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

2023 年

開平市中興會計師事務所

KAIPING ZHONGXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書

REPORT

中國・開平

KAIPING CHINA

地址：廣東省開平市長沙東興大道愛民路13號

電話：2277329 2277221 傳真：2227841

审 计 报 告

审计报告文号:开中会所内审（2024）48 号

广东金辉华集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东金辉华集团有限公司的财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东金辉华集团有限公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东金辉华集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东金辉华集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东金辉华集团有限公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，报告编码：粤24KR07VQCR

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东金辉华集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东金辉华集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东金辉华集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东金辉华集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披

露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东金辉华集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

开平市中兴会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国•开平

二〇二四年五月十四日

资产负债表

2023年12月31日

会企 01 表

编制单位：广东金辉控股集团有限公司　　单位：元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	425,456,124.82	230,088,493.32	短期借款	43	38,920,000.00	46,698,692.79
交易性金融资产	3	228,500,000.00	202,090,155.99	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	400,000.00	100,000.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	212,079,945.80	247,397,836.52	应付账款	47	153,127,361.36	241,390,413.80
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	47,522,033.46
预付款项	8	26,671,970.73	149,848,538.83	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	169,816,834.88	59,035,081.99	应付职工薪酬	50	5,763,803.75	5,760,228.75
存货	10	17,259,063.61	68,914,909.85	应交税费	51	22,158,132.78	23,423,267.12
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	289,029,369.57	48,837,270.13
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	1,080,183,939.84	957,475,016.50	流动负债合计	56	508,998,667.46	413,631,906.05
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	4,000,000.00	3,600,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	37,656,169.06	37,654,091.25	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	508,998,667.46	413,631,906.05
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	240,826,000.00	240,826,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	41,656,169.06	41,254,091.25	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	98,263,683.12	98,263,683.12
	39			未分配利润	80	273,751,758.32	246,007,518.58
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	612,841,441.44	585,097,201.70
资产总计	41	1,121,840,108.90	998,729,107.75	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	1,121,840,108.90	998,729,107.75

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2023年度

会企 02 表

编制单位：广东金辉华集团有限公司　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	2,565,205,329.82	2,983,033,085.66
减：营业成本	2	2,357,227,818.02	2,754,800,686.22
税金及附加	3	15,545,559.45	18,890,783.69
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	81,207,024.07	71,737,393.49
研发费用	6	77,409,225.86	90,117,578.00
财务费用	7	-257,814.32	-443,969.09
其中：利息费用	8	1,111,256.14	2,483,749.89
利息收入	9	1,587,233.66	3,310,040.02
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	15,638,863.91	1,403,455.05
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	49,712,380.65	49,334,068.40
加：营业外收入	20	1,014,420.95	15,653,939.21
减：营业外支出	21	1,266,410.91	1,751,969.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	49,460,390.69	63,236,038.61
减：所得税费用	23	10,548,176.24	16,117,823.42
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	38,912,214.45	47,118,215.19
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	38,912,214.45	47,118,215.19
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1.重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3.其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4.企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2.其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4.其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5.现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6.外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	38,912,214.45	47,118,215.19
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：广东金辉华集团有限公司　　会企 03表　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,758,981,228.48	3,156,412,689.32
收到的税费返还	3	0.00	34,610.96
收到其他与经营活动有关的现金	4	242,793,754.05	131,785,093.45
经营活动现金流入小计	5	3,001,774,982.53	3,288,232,393.73
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,918,241,471.34	2,456,936,939.75
支付给职工以及为职工支付的现金	7	553,693,799.91	637,886,474.82
支付的各项税费	8	75,994,353.66	95,129,211.92
支付其他与经营活动有关的现金	9	230,540,913.37	316,158,043.79
经营活动现金流出小计	10	2,778,470,538.28	3,506,110,670.28
经营活动产生的现金流量净额	11	223,304,444.25	-217,878,276.55
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	630,090,155.99	444,064,780.73
取得投资收益收到的现金	14	15,638,863.91	1,403,455.05
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	9,708.74
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	645,729,019.90	445,477,944.52
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	7,875,883.72	10,349,210.97
投资支付的现金	20	656,900,000.00	371,300,059.05
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	664,775,883.72	381,649,270.02
投资活动产生的现金流量净额	24	-19,046,863.82	63,828,674.50
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	100,066,414.26
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	0.00	100,066,414.26
偿还债务支付的现金	30	7,778,692.79	117,112,519.14
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,111,256.14	2,483,749.89
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	8,889,948.93	119,596,269.03
筹资活动产生的现金流量净额	34	-8,889,948.93	-19,529,854.77
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	195,367,631.50	-173,579,456.82
加：期初现金及现金等价物余额	37	230,088,493.32	403,667,950.14
六、期末现金及现金等价物余额	38	425,456,124.82	230,088,493.32

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2023年度

编制单位：广东金辉华集团有限公司

会企04表

单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	246,007,518.58	585,097,201.70
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-11,167,974.71	-11,167,974.71
二、本年年初余额	5	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	234,839,543.87	573,929,226.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,912,214.45	38,912,214.45
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,912,214.45	38,912,214.45
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	273,751,758.32	612,841,441.44

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：广东金辉华集团有限公司

会企04表

单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本(或股本)	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	1	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	214,189,303.39	553,278,986.51
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
二、本年年初余额	5	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	214,189,303.39	553,278,986.51
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	31,818,215.19	31,818,215.19
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	47,118,215.19	47,118,215.19
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,300,000.00	-15,300,000.00
1.提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.对所有者(股东)的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-15,300,000.00	-15,300,000.00
3.其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
(四)所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1.资本公积转增资本(或股本)	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2.盈余公积转增资本(或股本)	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3.盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5.其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6.其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	246,007,518.58	585,097,201.70

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

营业执照

统一社会信用代码 91440783719223176D

名　　称	开平市中兴会计师事务所有限公司
类　　型	有限责任公司(自然人投资或控股)
住　　所	广东省开平市长沙东兴大道爱民路13号
法定代表人	何盛荫
注册资本	人民币壹佰万元
成立日期	1999年11月22日
营业期限	长期
经营范围	审查企业会计报表，验证企业资本，办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，资产评估，会计咨询，会计服务，法律、行政法规规定的其他业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）〓

登记机关　开平市市场监督管理局

2016年12月22日

企业信用信息公示系统网址：http://gsxt.gdgs.gov.cn/

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

证书序号：0004857

会计师事务所

执业证书

名　　称：开平市中兴会计师事务所有限公司

首席合伙人：

主任会计师：何盛荫

经营场所：开平市长沙东兴大道爱民路13号

组织形式：有限责任

执业证书编号：44070011

批准执业文号：粤财注协[1999]142号

批准执业日期：1999年11月09日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：广东省财政厅

二〇一八年十一月十六日

中华人民共和国财政部制

2024 年

開平市中興會計師事務所

KAIPING ZHONGXING CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書

REPORT

中國・開平

KAIPING CHINA

地址：廣東省開平市長沙東興大道愛民路13號

電話：2277329 2277221 傳真：2227841

审 计 报 告

审计报告文号:开中会所内审（2025）38 号

广东金辉华集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东金辉华集团有限公司的财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了广东金辉华集团有限公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于广东金辉华集团有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

广东金辉华集团有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括广东金辉华集团有限公司 2024 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验，
报告编码：粤25L6ZGK636

报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

广东金辉华集团有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估广东金辉华集团有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督广东金辉华集团有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对广东金辉华集团有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披



露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致广东金辉华集团有限公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

开平市中兴会计师事务所有限公司

（盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国注册会计师：

（签名并盖章）

中国•开平　　二〇二五年五月二日

资产负债表

2024年12月31日

会企 01 表

编制单位：广东金辉华集团有限公司　　单位：元

资 产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	475,882,613.03	425,456,124.82	短期借款	43	37,840,000.00	38,920,000.00
交易性金融资产	3	120,000,000.00	228,500,000.00	交易性金融负债	44	0.00	0.00
衍生金融资产	4	0.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	400,000.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	439,609,140.34	212,079,945.80	应付账款	47	471,804,927.40	153,127,361.36
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	26,050,027.01	0.00
预付款项	8	0.00	26,671,970.73	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	70,827,441.60	169,816,834.88	应付职工薪酬	50	13,022,482.75	5,763,803.75
存货	10	102,507,619.16	17,259,063.61	应交税费	51	4,988,196.82	22,158,132.78
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	55,538,290.73	289,029,369.57
持有待售资产	12	0.00	0.00	持有待售负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	1,208,826,814.13	1,080,183,939.84	流动负债合计	56	609,243,924.71	508,998,667.46
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	4,100,000.00	4,000,000.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	43,608,046.99	37,656,169.06	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	609,243,924.71	508,998,667.46
无形资产	29	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本（或股本）	71	240,826,000.00	240,826,000.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	0.00	0.00	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	47,708,046.99	41,656,169.06	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	98,263,683.12	98,263,683.12
	39			未分配利润	80	308,201,253.29	273,751,758.32
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	647,290,936.41	612,841,441.44
资产总计	41	1,256,534,861.12	1,121,840,108.90	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	1,256,534,861.12	1,121,840,108.90

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

利 润 表

2024年度

会企 02 表

编制单位:广东金辉华集团有限公司　　单位：元

项　目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	2,156,379,850.35	2,565,205,329.82
减：营业成本	2	1,945,209,852.53	2,357,227,818.02
税金及附加	3	12,605,592.45	15,545,559.45
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	88,961,603.30	81,207,024.07
研发费用	6	66,938,349.27	77,409,225.86
财务费用	7	-1,050,358.60	-257,814.32
其中：利息费用	8	980,696.35	1,111,256.14
利息收入	9	2,179,231.91	1,587,233.66
加：其他收益	10	0.00	0.00
投资收益（损失以“-”号填列）	11	3,484,199.39	15,638,863.91
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13	0.00	0.00
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14	0.00	0.00
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15	0.00	0.00
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16	0.00	0.00
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17	0.00	0.00
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18	0.00	0.00
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	47,199,010.79	49,712,380.65
加：营业外收入	20	442,754.44	1,014,420.95
减：营业外支出	21	1,065,197.08	1,266,410.91
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	46,576,568.15	49,460,390.69
减：所得税费用	23	11,640,127.59	10,548,176.24
四、净利润（净亏损以“-”号填列）	24	34,936,440.56	38,912,214.45
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	34,936,440.56	38,912,214.45
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33	0.00	0.00
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	34,936,440.56	38,912,214.45
七、每股收益	43		
（一）基本每股收益	44	0.00	0.00
（二）稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

现金流量表

2024年度

会企 03表

编制单位:广东金辉华集团有限公司　　单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	2,141,551,526.64	2,758,981,228.48
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	209,834,979.63	242,793,754.05
经营活动现金流入小计	5	2,351,386,506.27	3,001,774,982.53
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,444,174,420.09	1,918,241,471.34
支付给职工以及为职工支付的现金	7	411,992,703.71	553,693,799.91
支付的各项税费	8	110,702,470.08	75,994,353.66
支付其他与经营活动有关的现金	9	320,197,024.83	230,540,913.37
经营活动现金流出小计	10	2,287,066,618.71	2,778,470,538.28
经营活动产生的现金流量净额	11	64,319,887.56	223,304,444.25
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	100,000.00	630,090,155.99
取得投资收益收到的现金	14	3,484,199.39	15,638,863.91
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	3,584,199.39	645,729,019.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	15,493,302.39	7,875,883.72
投资支付的现金	20	0.00	656,900,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	15,493,302.39	664,775,883.72
投资活动产生的现金流量净额	24	-11,909,103.00	-19,046,863.82
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	0.00	0.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	76,400.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	76,400.00	0.00
偿还债务支付的现金	30	1,080,000.00	7,778,692.79
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	980,696.35	1,111,256.14
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	2,060,696.35	8,889,948.93
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,984,296.35	-8,889,948.93
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	50,426,488.21	195,367,631.50
加：期初现金及现金等价物余额	37	425,456,124.82	230,088,493.32
六、期末现金及现金等价物余额	38	475,882,613.03	425,456,124.82

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表

2024年度

会企 04表

编制单位：广东金辉华集团有限公司　　单位：元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	273,751,758.32	612,841,441.44
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-486,945.59	-486,945.59
二、本年年初余额	5	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	273,264,812.73	612,354,495.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,936,440.56	34,936,440.56
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	34,936,440.56	34,936,440.56
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者（股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	308,201,253.29	647,290,936.41

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

所有者权益变动表（续）

2024年度

会企 04表

编制单位：广东金辉华集团有限公司　　单位：元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年末余额	1	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	246,007,518.58	585,097,201.70
加：会计政策变更	2	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
前期差错更正	3	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
其他	4	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	-11,167,974.71	-11,167,974.71
二、本年年初余额	5	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	234,839,543.87	573,929,226.99
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	6	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,912,214.45	38,912,214.45
（一）综合收益总额	7	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	38,912,214.45	38,912,214.45
（二）所有者投入和减少资本	8	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 所有者投入的普通股	9	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 其他权益工具持有者投入资本	10	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 其他	12	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（三）利润分配	13	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 提取盈余公积	14	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 对所有者（股东）的分配	15	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 其他	16	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
（四）所有者内部结转	17	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
1. 资本公积转增资本（或股本）	18	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
3. 盈余公积弥补亏损	20	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
5. 其他综合收益结转留存收益	22	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
6. 其他	23	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00
四、本年年末余额	24	240,826,000.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	98,263,683.12	273,751,758.32	612,841,441.44

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

5.纳税额：提供近 3 年（2023-2025）的税务机关出具的纳税证明。

2023 年

中华人民共和国
税收完税证明

25(0321)44 证明 00001429

税务机关	国家税务总局开平市税务局第一税务分局	填发日期	2025-03-21
纳税人名称	广东金辉华集团有限公司	纳税人识别号	9144078371475375XR

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥45205079.67
增值税(滞纳金)	2023-03-01 至 2023-06-30	2024-04-03	¥346.25
企业所得税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-24	¥86621.74
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-16	¥15257756.32
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥3164355.58
房产税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-03-18	¥84.90
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2025-03-18	¥13127.85
印花税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-12-28	¥775530.28
印花税	2023-04-18 至 2023-04-18	2023-04-20	¥-1707.00
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-23	¥632.34
环境保护税	2023-04-01 至 2023-06-30	2023-07-17	¥15004.60
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥904101.61
残疾人就业保障金	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-11-08	¥140432.89
金额合计（大写）	陆仟陆佰玖拾陆万零肆佰肆拾叁元陆角柒分		¥66960443.67

妥善保管

手写无效

国家税务总局开平市税务局第一税务分局 税务机关（盖章） 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 2 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

25(0321)44 证明 00001429

税务机关	国家税务总局开平市税务局第一税务分局	填发日期	2025-03-21
纳税人名称	广东金辉华集团有限公司	纳税人识别号	9144078371475375XR

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
城市维护建设税(滞纳金)	2023-03-01 至 2023-06-30	2024-04-03	¥24.24
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥1356152.40
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2024-01-15	¥42900.00

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	陆仟陆佰玖拾陆万零肆佰肆拾叁元陆角柒分	¥66960443.67

国家税务总局开平市税务局第一税务分局 税务机关（盖章） 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

25(0909)44 证明 00005518

税务机关	国家税务总局开平市税务局第一税务分局	填发日期	2025-09-09
纳税人名称	广东金辉华集团有限公司	纳税人识别号	9144078371475375XR

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-09-05	¥69546.40
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥46263253.80
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-28	¥12292051.76
城市维护建设税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-01-31	2024-09-05	¥4868.25
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥3238427.78
房产税(滞纳金)	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-18	¥14.83
房产税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-03-18	¥13127.85
印花税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥1465627.17
城镇土地使用税	2024-01-01 至 2024-12-31	2024-11-08	¥632.34
车船税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥11412.88
环境保护税	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-22	¥18575.58
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥1387897.60
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥925265.07
金额合计（大写）	陆仟伍佰柒拾叁万叁仟陆佰零壹元叁角壹分		¥65733601.31

备 注

税务机关（盖章）

国家税务总局开平市税务局第一税务分局 业务专用章

填票人 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

妥善保管 手写无效

Evaluation Only. Created with Aspose.Words. Copyright 2003-2020 Aspose Pty Ltd.

中华人民共和国
税收完税证明

25(0909)44 证明 00005518

税务机关	国家税务总局开平市税务局第一税务分局	填发日期	2025-09-09
纳税人名称	广东金辉华集团有限公司	纳税人识别号	9144078371475375XR

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
其他收入	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-15	¥42900.00

妥善保管

手写无效

ASPOSE
Your File Format APIs

金额合计（大写）	陆仟伍佰柒拾叁万叁仟陆佰零壹元叁角壹分	¥65733601.31

国家税务总局开平市税务局第一税务分局 税务机关（盖章） 业务专用章

备注

填票人 电子税务局

Created with an evaluation copy of Aspose.Words. To discover the full versions of our APIs please visit: https://products.aspose.com/words/

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2025 年

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

26(0403)44 证明 00002162

税务机关	国家税务总局开平市税务局第一税务分局	填发日期	2026-04-03
纳税人名称	广东金辉华集团有限公司	纳税人识别号	9144078371475375XR

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥20427634.28
企业所得税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-03-30	¥9518076.88
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥1429934.42
房产税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-03-18	¥3281.97
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-20	¥487312.98
城镇土地使用税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-03-18	¥158.09
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-13	¥9312.88
环境保护税	2025-07-01 至 2025-09-30	2025-10-24	¥28947.31
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥612829.03
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥408552.69
其他收入	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥42900.00

金额合计（大写）	叁仟贰佰玖拾陆万捌仟玖佰肆拾元伍角叁分	¥32968940.53

国家税务总局开平市税务局第一税务分局 税务机关（盖章） 业务专用章

备 注

填票人 电子税务局

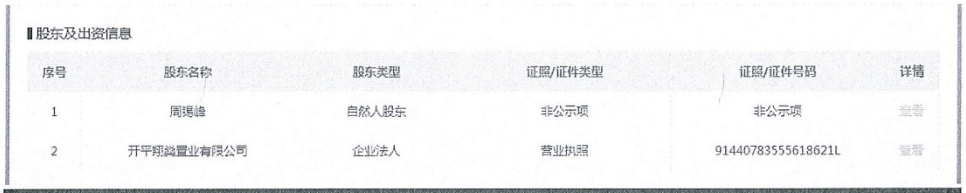
第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

安善保管

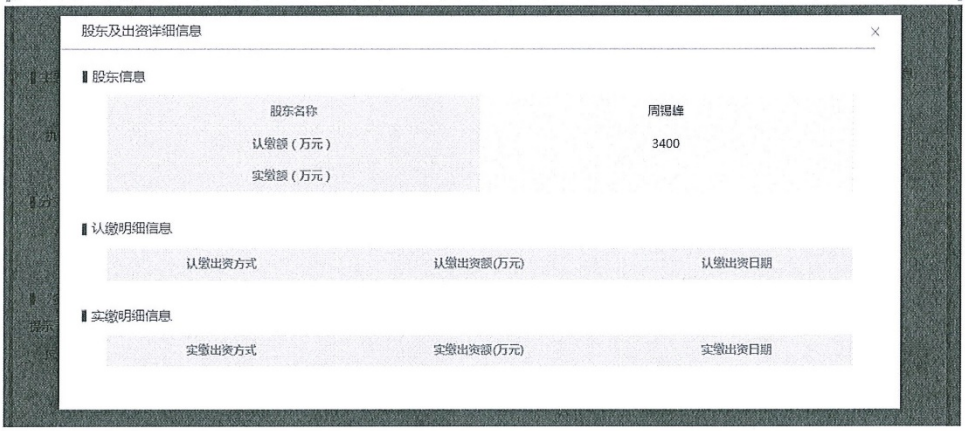
手写无效

6.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）。 注：如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。（网上截图加盖公章扫描件）



股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周锡雄	自然人股东	非公示项	非公示项	查看
2	开平翔燊置业有限公司	企业法人	营业执照	91440783555618621L	查看



股东及出资详细信息

股东信息

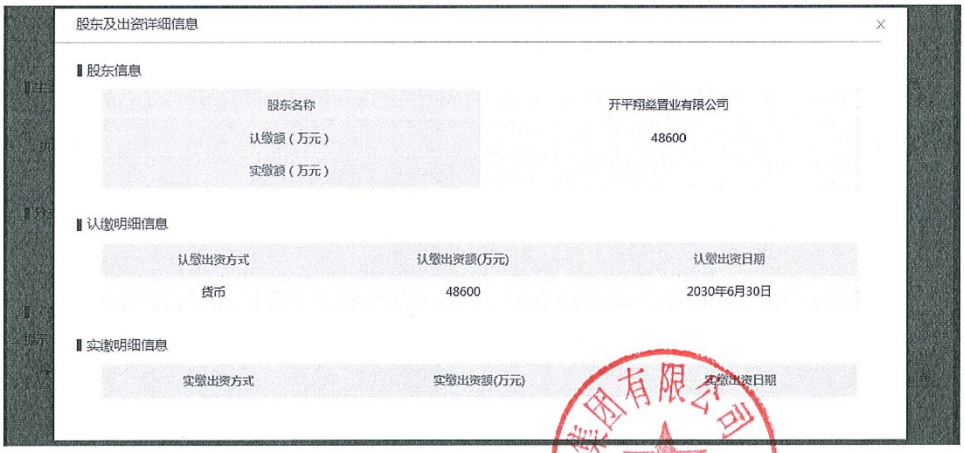
股东名称	周锡雄
认缴额（万元）	3400
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	开平翔燊置业有限公司
认缴额（万元）	48600
实缴额（万元）	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	48600	2030年6月30日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期



广东金辉华集团有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）和有关法律、行政法规以及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条 公司类型：有限责任公司。

第三条 本章程为本公司行为准则，公司、股东、董事、监事和高级管理人员应当严格遵守。

第二章 公司的名称、住所、经营范围、营业期限及注册资本

第四条 公司名称为：广东金辉华集团有限公司。

第五条 公司住所：开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼；邮政编码：529300。

第六条 公司经营范围：

许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

一般项目：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；电气信号设备装置制造；金属门窗工程施工；工程管理服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；专用设备修理；通用设备修理；金属制品修理；建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用

石加工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；规划设计管理；土地整治服务；对外承包工程；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需要取得许可的培训）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

第七条 公司的营业期限为长期，自公司营业执照签发之日起计。

第八条 公司注册资本为人民币52000万元。

第九条 公司可以增加注册资本和减少注册资本。公司增加注册资本时，股东有权优先按照实缴的出资比例认缴新增资本的出资。全体股东另有约定的除外。

第三章 公司的股东

第十条 公司股东共两个，分别是：

1、姓名：周锡峰，证件名称：居民身份证，证件号码440783198706185455，住址：广东省开平市三埠街道办事处长沙东郊南区22幢602房；

2、名称：开平翔燊置业有限公司，证件名称：营业执照，证件号码91440783555618621L，住所：开平市长沙区良园路35号天富豪庭（国泰康庭办公楼）五楼503室。

第十一条 公司应当按照《公司法》的规定置备股东名册。股东名册记载信息发生变化的，公司应当及时更新。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第十二条 公司成立后，应当向已缴纳出资的股东签发出资证明书。出资证明书的记载事项应当符合《公司法》的规定。

第十三条 股东享有下列权利：

（一）依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者等权利；

（二）要求公司为其签发出资证明书；

（三）按照本章程规定的方式分取红利。

（四）有依法律和本章程的规定转让股权、优先购买其他股东转让的股权以及优先认缴公司新增注册资本的权利；

（五）按有关规定质押所持有的股权；

（六）对公司的业务、经营和财务管理工作进行监督，提出建议或质询。有权查阅、复制公司章程、股东会会议记录、董事会会议记录和财务会计报告。有权要求查阅公司会计账簿，公司拒绝提供查阅的，股东可以请求人民法院要求公司提供查阅。

（七）在公司清算完毕并清偿公司债务后，按照本章程规定的方式分配剩余财产。

（八）参加股东会，并按本章程规定的方式行使表决权；

（九）有任命和被任命为董事、监事或者经理的权利；

（十）股东会、董事会的决议内容或者会议召集程序、表决方式违反法律、行政法规或者公司章程的，股东可以依法请求人民法院撤销。

第十四条 股东履行下列义务：

（一）以其认缴的出资额为限对公司承担责任；

（二）应当按期足额缴纳本章程载明的各自所认缴的出资额；以货币出资的，应当将货币出资足额存入公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权转移到公司名下的手续；

（三）遵守公司章程，保守公司秘密；

（四）支持公司的经营管理，促进公司业务发展；

（五）不得抽逃出资；

（六）不得滥用股东权利损害公司或者其他股东的利益；

（七）不得滥用公司法人独立地位和股东有限责任损害公司债权人的利益。

第四章　股东的出资额、出资时间和出资方式

第十五条　股东的出资额、出资时间和出资方式：

1、股东姓名：周锡峰，认缴出资3400万元，在2045年7月31日前缴足,其中，以货币出资3400万元。

2、股东名称：开平翔燊置业有限公司，认缴出资48600万元，在2045年7月31日前缴足，其中，以货币出资48600万元。

第十六条　股东以非货币财产出资的，对出资的非货币财产须评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有具体规定的，从其规定。

第十七条　股东应当以自己的名义出资。

第十八条　股东的出资期限不得超过本章程规定的公司营业期限。

第十九条　股东不按照本章程规定缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当向已按期足额缴纳出资的股东承担违约责任。

第二十条　公司成立后，发现作为设立公司出资的非货币财产的实际价额显著低于公司章程所定价额的，应当由交付该出资的股东补足其差额；公司设立时的其他股东承担连带责任。

第二十一条　公司发生债务纠纷或者依法解散清算时，如资不抵债，未缴足出资的股东应先缴足出资。

第五章　公司的股权转让

第二十二条 股东之间可以相互转让其全部或者部分股权。

股东向股东以外的人转让股权，应当经其他股东同意。股东应就其股权转让事项书面通知其他股东征求同意，其他股东自接到书面通知之日起满三十日未答复的，视为同意转让。其他股东不同意转让的，不同意的股东应当购买该转让的股权；不购买的，视为同意转让。

经股东同意转让的股权，在同等条件下，其他股东有优先购买权。两个以上股东主张行使优先购买权的，协商确定各自的购买比例；协商不成的，按照转让时各自的实缴出资比例行使优先购买权。

本条第二款规定的“视为同意转让”，可由公司出具书面证明。

第二十三条 人民法院依照法律规定的强制执行程序转让股东的股权时，其他股东在同等条件下有优先购买权，其他股东自人民法院通知之日起满二十日不行使优先购买权的，视为放弃优先购买权。

第二十四条 转让股权后，公司应当注销原股东的出资证明书，向新股东签发出资证明书，并相应修改本章程和股东名册中有关股东及其出资的记载。

第二十五条 股东可以依照《公司法》的规定，请求公司按照合理的价格收购其股权。股东与公司不能达成股权收购协议的，股东可以依法向人民法院提起诉讼。

公司收购本公司股权后，应当办理减资登记。

第二十六条 股东未履行或者未全面履行出资义务即转让股权的，受让人应当承继转让人的出资义务。

第二十七条 自然人股东死亡后，其合法继承人可以继承股东资格。股东未履行或者未全面履行出资义务的，继承人应当承继股东的出资义务。

第六章　公司的法定代表人

第二十八条　公司法定代表人由经理担任。

第二十九条　法定代表人的职权：

（一）法定代表人是法定代表公司行使职权的签字人。

（二）法定代表人在法律、行政法规以及本章程规定的职权范围内行使职权，代表公司参加民事活动，对企业的生产经营和管理全面负责。

（三）公司法定代表人可以委托他人代行职权，委托他人代行职权时，应当出具《授权委托书》。法律、行政法规规定必须由法定代表人行使的职权，不得委托他人代行。

第三十条　法定代表人应当遵守法律、行政法规以及本章程的规定，不得滥用职权，不得作出违背公司股东会、董事会决议的行为，不得违反对公司的忠实义务和勤勉义务。

法定代表人违反上述规定，损害公司或者股东利益的，应当承担相应的责任。

第三十一条　法定代表人出现下列情形的，应当解除其职务，重新产生符合法律、行政法规和本章程规定的任职资格的法定代表人：

（一）法定代表人有法律、行政法规或者国务院决定规定不得担任法定代表人的情形的；

（二）法定代表人由董事长或者经理担任，但其丧失董事或者经理资格的；

（三）正在被执行刑罚或者正在被执行刑事强制措施，无法履行法定代表人职责的；

（四）正在被公安机关或者国家安全机关通缉的；

（五）其他导致法定代表人无法履行职责的法定情形。

第七章　公司的组织机构及其产生办法、职权、议事规则

第三十二条　公司股东会由全体股东组成，股东会是公司的最高权力机构。

第三十三条　　股东会行使下列职权：

（一）决定公司的经营方针和投资计划；

（二）任命和更换非由职工代表担任的董事、经理、监事，决定有关董事、经理、监事的报酬事项；

（三）审议批准董事会的报告；

（四）审议批准监事的报告；

（五）审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；

（六）审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（七）对公司增加或者减少注册资本作出决议；

（八）对发行公司债券作出决议；

（九）对公司合并、分立、解散、清算或者变更公司形式作出决议；

（十）修改公司章程。

上述事项股东以书面形式一致表示同意的，可以不召开股东会会议，直接作出决定，并由全体股东在决定文件上签名、盖章。

第三十四条　股东会会议分为定期会议和临时会议。

定期会议在每会计年度期末召开一次。

代表十分之一以上表决权的股东，三分之一以上的董事，监事提议召开有限责任公司股东会临时会议的，应当召开临时会议。

第三十五条　股东会会议由董事会召集，董事长主持；董事长

不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事主持；董事会不能履行或者不履行召集股东会会议职责的，由监事召集并主持；监事不召集的，代表十分之一以上表决权的股东可以自行召集并主持。

第三十六条 召开股东会会议，应当于会议召开15日前通知全体股东；但是，全体股东另有约定的除外。

会议通知的内容应当包括：股东会召开的时间、地点、议题等。

第三十七条 股东会应当对股东会会议通知情况、股东出席情况、表决情况以及所议事项的决定作成会议记录，出席会议的股东应当在会议记录上签名。

第三十八条 股东按照认缴出资比例行使表决权。

第三十九条 股东会会议作出修改公司章程、增加或者减少注册资本的决议，以及公司合并、分立、解散或者变更公司形式的决议，必须经代表三分之二以上表决权的股东通过。

股东会会议作出的其他决议，应当经代表过半数表决权的股东通过。

股东会会议作出公司合并、分立以及减少注册资本决议的，公司应当自作出决议之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报纸上公告。

第四十条 公司设董事会，成员五人，由股东会任命产生。

第四十一条 董事每届任期三年。任期届满，连选可以连任。

第四十二条 董事会设董事长一人，副董事长一人，由股东会任命产生。

董事任期届满未及时改选，或者董事在任期内辞职导致董事会成员低于法定人数的，在改选出的董事就任前，原董事仍应当依照

法律、行政法规和公司章程的规定，履行董事职务。

第四十三条 董事会对股东会负责，行使下列职权：

（一）负责召集和主持股东会，并向股东会报告工作；

（二）执行股东会的决议；

（三）决定公司的经营计划和投资方案；

（四）制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

（五）制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；

（六）制订公司的增加或减少注册资本的方案；

（七）制订公司合并、分立、变更公司形式、解散的方案；

（八）决定公司内部管理机构的设置；

（九）聘任或者解聘公司财务负责人，决定其报酬事项；

（十）制定公司的基本管理制度。

第四十四条 董事会的议事方式和表决程序：

（一）召开董事会会议应当于会议召开15日前通知全体董事；

（二）董事会会议由董事长召集和主持；董事长不能履行职务或者不履行职务的，由副董事长召集和主持；副董事长不能履行职务或者不履行职务的，由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持；

（三）董事会应当对所议事项的决定作成会议记录，出席会议的董事应当在会议记录上签名；

（四）董事会决议的表决，实行一人一票；

（五）董事会作出决议，必须经全体董事过半数通过。

第四十五条 公司设经理，由股东会任命。

经理对股东会负责，行使下列职权：

（一）主持公司的生产经营管理工作，组织实施股东会决议；

（二）组织实施公司年度经营计划和投资方案；

（三）拟订公司内部管理机构设置方案；

（四）拟订公司的基本管理制度；

（五）制定公司的具体规章；

（六）提请聘任或者解聘公司副经理、财务负责人；

（七）决定聘任或者解聘除应由股东会决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；

（八）股东会授予的其他职权。

第四十六条 公司设监事一人，由股东会任命产生，每届任期三年。任期届满，可以连任。

董事、高级管理人员以及财务负责人不得兼任监事。

第四十七条 监事行使下列职权：

（一）检查公司财务；

（二）对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东会决议的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

（三）当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

（四）提议召开临时股东会会议，在董事会不履行本章程规定的召集和主持股东会会议职责时召集和主持股东会会议；

（五）向股东会会议提出提案；

（六）依照《公司法》第一百五十一条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼。

第四十八条 监事可以列席董事会会议，并对董事会决议事项提出质询或者建议。

第四十九条 有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

（一）无民事行为能力或者限制民事行为能力；

（二）因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，执行期满未逾五年，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾五年；

（三）担任破产清算的公司、企业的董事或者厂长、经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾三年；

（四）担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照之日起未逾三年；

（五）个人所负数额较大的债务到期未清偿。

公司违反前款规定选举董事、监事或者聘任高级管理人员的，该选举或者聘任无效。

董事、监事、高级管理人员在任职期间出现本条第一款所列情形的，公司应当解除其职务。

第五十条 董事、监事、高级管理人员应当遵守法律、行政法规和公司章程的规定，对公司负有忠实义务和勤勉义务：

（一）谨慎、认真、勤勉地行使股东、公司赋予的权利，以保证公司的商业行为符合国家法律、行政法规以及国家各项政策的要求，商业活动符合公司章程规定的业务范围；

（二）公平对待所有股东；

（三）及时了解公司业务经营管理状况；

（四）对公司定期报告签署书面确认意见；

（五）如实向监事提供有关情况和资料，不得妨碍监事行使职权；

（六）保证公司所披露的信息真实、准确、完整；

（七）法律、行政法规和公司章程规定的其他义务。

第五十一条 董事、高级管理人员不得有下列行为：

（一）挪用公司资金；

（二）将公司资金以其个人名义或者以其他个人名义开立账户存储；

（三）违反公司章程的规定，未经股东会或者董事会同意，将公司资金借贷给他人或者以公司财产为他人提供担保；

（四）违反公司章程的规定或者未经股东会同意，与本公司订立合同或者进行交易；

（五）未经股东会同意，利用职务便利为自己或者他人谋取属于公司的商业机会，自营或者为他人经营与所任职公司同类的业务；

（六）接受他人与公司交易的佣金归为己有；

（七）擅自披露公司秘密；

（八）违反对公司忠实义务的其他行为。

董事、高级管理人员违反前款规定所得的收入应当归公司所有。

第五十二条 董事、监事、高级管理人员执行公司职务时违反法律、行政法规或者公司章程的规定，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任。

第五十三条 公司依照法律、行政法规和国家财政主管部门的规定建立财务、会计制度。公司应当在每一个会计年度终了时制作财务会计报告，并依法经会计师事务所审计。

公司聘用、解聘承办公司审计业务的会计师事务所，应当由股东会决定。

公司依法律规定在分配当年税后利润时，提取利润的百分之十列入公司法定公积金，法定公积金累计额为公司注册资本的百分之

五十以上的，可不再提取。

公司从税后利润中提取法定公积金后，经股东会决议，可以从税后利润中提取任意公积金。

公司弥补亏损和提取公积金后所余税后利润，按照股东的实缴出资比例分配。不按实缴的出资比例分取红利的，应经全体股东同意。

公司的公积金用于弥补亏损，扩大公司生产经营或者转为增加公司资本。

公司除法定的会计计帐册外，不得另立会计帐册。

对公司的资产，不得以任何个人名义开立帐户存储。

任何个人不得挪用公司资金或者将公司资金借贷给他人；不得侵占公司的财产。

第五十四条 公司应当在下一会计年度开始之后三个月前将公司财务会计报告送交各股东。

第五十五条 公司的行政部门负责保管公司的公章、营业执照。

第八章 公司的解散、清算

第五十六条 公司因下列原因解散：

（一）公司章程规定的营业期限届满；

（二）股东会决议解散；

（三）因公司合并或者分立需要解散；

（四）依法被吊销营业执照、责令关闭或者被撤销；

（五）人民法院依公司法第一百八十二条的规定予以解散。

第五十七条 公司出现除上一条第（三）项以外的解散事由时，应当在解散事由出现之日起十五日内成立清算组，开始清算。清算组由股东组成，其中非自然人股东应当指定人员行使相应权利。

第五十八条 清算组在清算期间行使下列职权：

（一）清理公司财产，分别编制资产负债表和财产清单；

（二）通知、公告债权人；

（三）处理与清算有关的公司未了结的业务；

（四）清缴所欠税款以及清算过程中产生的税款；

（五）清理债权、债务；

（六）处理公司清偿债务后的剩余财产；

（七）代表公司参与民事诉讼活动。

第五十九条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于六十日内在报纸上进行公告。

第六十条 清算组在清算公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者人民法院确认。

公司财产在分别支付清算费用、职工工资、社会保险费用和法定补偿金，缴纳所欠税款，清偿公司债务后的剩余财产，按照股东的实缴出资比例分配。

清算期间，公司存续，但不得开展与清算无关的经营活动。公司财产在未依照前款规定清偿前，不得分配给股东。

第六十一条 公司清算结束后，清算组应当制作清算报告，报股东会或者人民法院确认，并向公司登记机关申请注销公司登记，公告公司终止。

第九章 公司的其他规定

第六十二条 股东、董事、监事应当把联系方式（包括通信地址、电话、电子邮箱等）报公司置备，发生变动的，应及时报公司予以更新。

第六十三条 本章程涉及的股东会会议、董事会会议，可以采

取口头、电子邮件、书面等方式通知。

第六十四条 公司可以向其他企业投资或者为他人提供担保，并由董事会决议。

公司向其他企业投资的，除法律另有规定外，不得成为对所投资企业的债务承担连带责任的出资人。

公司为公司股东或者实际控制人提供担保的，必须经股东会决议。

前款规定的股东或者受前款规定的实际控制人支配的股东，不得参加前款规定事项的表决。该项表决由出席会议的其他股东所持表决权的过半数通过。

第六十五条 公司应当通过企业信用信息公示系统向社会公示章程、年度报告、股东缴纳出资情况等信息，具体公示内容按国家相关规定执行。

第六十六条 本章程于2022年6月8日修订。

股东签名、盖章：

法定代表人签名：

2022年6月8日

2、投标人同类项目业绩

2.近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表

提供近 10 年（以本项目截标之日起倒算）投标人认为最具代表性的已完工同类业绩（不超过 10 项，超过 10 项的取前 10 项业绩），提供相关业绩证明材料，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年投标人同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.中标通知书（如有）； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间）； 3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、竣工验收日期页，合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效的证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准。

注：1.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。 2.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。3.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	江门市滨江建设投资有限公司	滨江新区启动区 53 号地块勘察设计施工总承包工程	江门市	62891.467494	竣工时时间：2023.3.14/合同签订时间：2018.7.18	
2	江门市滨江建设投资有限公司	篁庄考场 3 号地块勘察设计施工总承包	江门市	49814.576	竣工时时间：2023.1.16/合同签订时间：2018.1.28	
3	江门市新会区妇幼保健院	江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目工程	江门市	34044.812754	竣工时时间：2022.12.30/合同签订时间：2018.8.22	
4	江门市新会区妇	江门市妇幼保健院儿童	江门市	46799.07	竣工时时间：	

	幼保健院	健康大楼项目		4756	2025.11.4/合同签订时间：2021.3.10	
5	江门融浩水业股份有限公司	融浩水业功能中心勘察设计施工总承包	江门市	41894.97008	竣工时时间：2024.6.27/合同签订时间：2018.8.31	
6	江门高新区总部科技园有限公司	江门高新创智城项目（二期）建安工程	江门市	41449.8	竣工时时间：2022.4.7	
7	广州汇标检测技术中心	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	广州市	27979	竣工时时间：2023.3.22/合同签订时间：2020.11.2	
8	茂名市茂南区妇幼保健院	新建茂名茂南区妇幼保健院项目施工	茂名市	15494.235239	竣工时时间：2024.5.9/合同签订时间：2021.6.16	
9	江门市合智科技发展有限公司	江门市高新区智能智造港项目	江门市	15386.2495	竣工时时间：2023.1.13/合同签订时间：2021.7.15	
10	开平市古镇新城投资有限公司	开平市赤坎镇中心市场工程设计施工总承包	江门市	14039.83	竣工时时间：2024.12.30/合同签订时间：2021.7.27	

1. 滨江新区启动区 53 号地块勘察设计施工总承包工程

中标通知书

建设项目工程登记号：
江蓬建招中字（2018）第 025 号

广东金辉华集团有限公司：

江门地质工程勘察院：

江门市滨江建设投资有限公司 的 滨江新区启动区 53 号地块勘察设计施工总承包 项目，以公开方式招标，于 2018 年 6 月 13 日公开开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人。中标报价：￥628914674.94 元，投标下浮率为：0.61%；工程勘察费按经发包人确认的实际工作量，以 158 元/米综合单价进行结算；工程设计费按经发包人确认的实际工作量，以 50 元/平方米综合单价进行结算；总工期：1080 日历天（其中勘察设计工期 90 日历天（不含评审时间），施工工期 990 日历天）；勘察工程质量标准：达到国家质量验收规范标准，并满足施工图设计技术及招标人的要求；设计工程质量标准：设计成果的深度满足住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)相应设计阶段的要求；施工质量标准：一次性通过验收合格；项目负责人（即设计负责人）：卢培秋，证书号：064401352；项目经理（即施工负责人）：王国理，证书号：粤 144161634712；勘察负责人：翁雁声，证书号：AY074400468。

请你方在接到本通知书后，须在 2018 年 7 月 21 日 17 时 00 分前到 江门市滨江建设投资有限公司 与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

2018 年 6 月 21 日　　2018 年 6 月 21 日

确认单位：江门市公共资源交易中心（盖章）

负 责 人：　　（签字或盖章）

2018 年 6 月 21 日

工程编号：_____

合同编号：_____

滨江新区启动区53号地块勘察设计施工总承包

工程名称：滨江新区启动区 53 号地块勘察设计施工总承包

工程地点：江门市蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧

发 包 人：江门市滨江建设投资有限公司

承 包 人：联合体（广东金辉华集团有限公司、江门地质工程勘察院）

第一节　合同协议书

江门市滨江建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施滨江新区启动区53号地块勘察设计施工总承包（项目名称），已接受广东金辉华集团有限公司（联合体主办方）、江门地质工程勘察院（联合体一方）（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）陆亿贰仟捌佰玖拾壹万肆仟陆佰柒拾肆元玖角肆分（¥628914674.94元）。

4. 项目负责人（设计负责人）：卢培秋；项目经理（施工负责人）：王国理；勘察负责人：翁雁声。

5. 工程质量符合的标准和要求：勘察工程质量：达到国家质量验收规范标准，并满足施工图设计及招标人的要求；设计工程质量：设计成果的深度满足住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）相应设计阶段的要求；施工工程质量：一次性通过验收合格。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：___/____，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为1080日历天，其中勘察设计工期90日历天（不含评审时间），施工工期990日历天。

9. 本协议书一式十二份，发包人六份，承包人联合体各执三份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 补充条款

（1）工程概况

工程名称：滨江新区启动区53号地块勘察设计施工总承包

工程地点：江门市蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧地段。

项目估算总投资约：110000万元。

工程内容：勘察部分，包括但不限于：①工程勘察、测量和编制勘察、测量成果文件；②方案设计和工程估算编制；③初步设计、设计概算编制；④施工图设计；⑤工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督；⑥相关报建配合；⑦设计报审所需的技术文件和汇报材料编制等；⑧人防设计；⑨绿色建筑设计等相关勘察设计内容。

施工部分，包括但不限于：住宅建筑（带装修）、商业用房（带装修）、公建配套用房（带装修）、地下车库、防空地下室、低压电气工程、给排水工程、消防工程、防雷工程、地下室通风工程、电梯、智能建筑工程、市政基础设施工程、室外道路工程、地上停车场、绿化及园林小品、围墙、小区内市政排水等施工、竣工图编制、工程竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。。

工程规模：项目规划用地面积51622.1平方米，建设用地面积37531.2平方米，拟建7幢32层高层住宅、多排商铺和1幢邻里中心，其中住宅744套，建筑面积为82557平方米，商铺2921平方米，包括邻里中心在内的公建8339平方米，地下两层车库建筑面积约42765平方米，配建1070个车位。（具体以规划审批通过的规划方案为准）

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2018-440703-70-03-006925

资金来源：自筹

工程承包范围:勘察设计-施工总承包。

（2）合同价格形式

中标下浮率:0.61%

工程勘察费合同价格形式：按经发包人确认的实际工作量，以158元/米综合单价结算。

工程设计费合同价格形式:按经发包人确认的施工图预算的建筑总面积，以50元/平方米结算。

施工合同价格形式：工程建安费采用综合单价为固定价格的方式确定(即各项综合单价=审核定案后的工程预算中的各项综合单价×（1-中标下浮率）。审核定案后的工程预算中标明的工程量为预计工程量，竣工结算的工程量按发、承包双方在合同中的约定应予计量且实际完成的工程量确定。

（3）合同文件构成中“发包人要求”包括招标文件，“承包人建议”包括投标文件，“其他合同文件”包括在合同签定及履行过程中，形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

（4）承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务、施工服务、竣工验收服务，并按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

12.本合同于2018年7月18日在广东省江门市蓬江区签署，自发包人和承包人（含联合体各方）签署之日起生效。

发包人：江门市滨江建设投资有限公司（公章）

地址：江门市江会路3号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0750-3272801

传　　真：

开户银行：建行江门江会支行

帐　　号：44001670241051151248

纳税人识别码：914407037545438370

邮政编码：

电子邮箱：

总承包人（主办方）：广东金辉华集团有限公司（公章）

地址：开平市长沙区良园路35号天富豪庭（国泰康庭办公楼）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0750-3862398

传　　真：0750-3862327

开户银行：中国银行广州白云支行

帐　　号：7263 6721 5528

纳税人识别码：9144078371475375XR

邮政编码：529300

电子邮箱：

勘察人（联合体成员一）：江门地质工程勘察院（公章）

地　　址：江门市江海区河南中沙39号

法定代表人：黄家盛

委托代理人：

电　　话：0750-3895640

传　　真：0750-3818087

开户银行：中国建设银行江门江翠支行

帐　　号：44001670231051108501

纳税人识别码：9144070419395458XN

邮政编码：529040

电子邮箱：mai@gd757.com

承包人测设施工控制网的要求：按规范。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：开工前。

11. 开始工作和竣工

11.1 开始工作

（1）开始工作的条件：以监理工程师签发的开工令为准。

（2）因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起 90 天内发出开始工作通知的违约规定：

☑ 按通用条款的规定。

☐ 另作约定：_____。

11.5 承包人引起的工期延误

如果因承包人的原因导致项目设计不能在 / 年 / 月 / 日前完成或项目不能按期竣工，承包人除承担规定的设计、施工义务之外，还应自预定完工日起向发包人按下述方式支付违约金：

（a）设计工期延误的按每日 1 万元；

（b）施工工期延误的按每日 2 万元。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的调整

☐ 按通用条款的规定。

☑ 另作约定：按专用合同条款补充条款执行。

17. 合同价款与支付

17.1 合同价格

（1） ☐ 按通用条款的规定。

☑ 另作约定：

（1）采用可调总价合同，承包人的工程建安费中标价为暂定合同价。暂定合同价为 628914674.94 元。

（2）工程设计费：工程设计费按经发包人确认的实际工作量，以 50 元/平方米综合单价进行结算。设计费暂定价为经发包人确认的施工图预算的建筑总面积（平方米）× 50 元/平方米。（注：工程设计

费结算价不得高于可行性研究报告的设计费估算金额。）

（3）工程勘察费：工程勘察费按经发包人确认的实际工作量，以158元/米综合单价进行结算。工程勘察费已包括工程勘察、测量和物探所有实物工作收费、技术工作收费、税金等完成勘察工作所有相关的费用。

（4）工程建安费：工程建安费采用综合单价为固定价格的方式确定(即各项综合单价=审核定案后的工程预算中的各项综合单价×（1-中标下浮率)。审核定案后的工程预算中标明的工程量为预计工程量，竣工结算的工程量按发、承包双方在合同中的约定应予计量且实际完成的工程量确定。

（5）①设计人交付设计文件后，按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要的调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件之日起一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行技术交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，不再收取咨询服务费。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费由双方商定。②设计人必须按照设计规范要求，结合工程现状实际，进行多方案比选和优化（特别对于基坑支护工程)，严格按照经发包人确认批准的工程建安估算额进行限额设计，根据初步设计编制并经发包人审定的工程不能超过工程建安估算额；同时，审核定案的预算额不得超过经发改部门审批的建安费金额，否则应无条件负责优化设计，直至达到符合设计限额的控制范围和业主的要求为止，优化设计的时间包含在设计周期内。若通过优化设计后不能达到投资控制目标的，或因设计人原因导致设计不详及遗漏的，除无条件完善设计及按完善后的设计施工外，若造成工程投资增加部分的设计工作量，发包人有权不予支付相关设计费用。承包人的设计必须满足发包人的使用要求，否则应无条件负责优化设计和改善。

17.2 预付款

☑ 约定预付款的，预付款分为四部分：①土建预付款为土建工程预算总额的10%；②设备预付款为设备预算总额的10%；③装修预付款为装修工程预算总额的10%。④工人工资预付款按江人社发[2016]242号文件要求将合同价中的工程建安费的（不扣除暂列金额）4% ，在项目开工前由发包人划入承包人（如联合体投标的，指联合体施工方）设立的工人工资支付专用账户。

17.2.1 预付款支付申请的约定：

(1) 土建预付款在取得施工许可证后才可申请；设备预付款在本工程形象进度达到商品房预售条件后才可申请；装修预付款在发包人通知装修开工后10日后才可申请。工人工资预付款在申报施工许可证时才可申请，如联合体投标的，须先经联合体牵头人书面确认。

(2) 造价工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的10天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，同时抄送承包人。发包人在造价工程师签发支付证书后的30天内向承包人支付预付款，并通知

联合体协议书

广东金辉华集团有限公司、江门地质工程勘察院（所有成员单位名称）自愿组成广东金辉华集团有限公司、江门地质工程勘察院（联合体名称）联合体，共同参加滨江新区启动区53号地块勘察设计施工总承包项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、 广东金辉华集团有限公司为广东金辉华集团有限公司、江门地质工程勘察院牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：江门地质工程勘察院 负责勘察方面的工作，广东金辉华集团有限公司 负责设计、施工方面的工作。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式十二份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或授权委托书。

牵头人名称：广东金辉华集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员一名称：江门地质工程勘察院（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：黄家盛（签字或盖章）

2018年5月24日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440703201909180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 09 月 18 日

建设单位	江门市滨江建设投资有限公司		
工程名称	滨江新区启动区53号地块-1#住宅楼、7#住宅楼、地下车库、邻里中心、2#配电房、生活泵房、生活水池		
建设地址	江门市蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧		
建设规模	131834平方米	合同价格	61693.9 万元
勘察单位	江门地质工程勘察院		
设计单位	广东金辉华集团有限公司		
施工单位	广东金辉华集团有限公司		
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	翁雁声	设计单位项目负责人	卢培秋
施工单位项目负责人	王国理	总监理工程师	黄友华
合同工期	2019年05月31日	2022年02月14日	
备注	详见建筑工程施工许可证附件。质量监督注册号：19-043；安全监督注册号：19-043。 施工单位项目负责人变更为韩龙章，总监理工程师变更为黄利金。2019.12.20 建设单位名称变更为江门市城市发展投资集团有限公司，工程名称变更为滨江名院-1#住宅楼、7#住宅楼、地下车库、邻里中心、2#配电房、生活泵房、生活水池，建设规模变更为131878.8平方米。2022.8.4		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:0052995

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440703201906100101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 06 月 10 日

建设单位	江门市滨江建设投资有限公司		
工程名称	滨江新区启动区53号地块-商铺		
建设地址	江门市蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧		
建设规模	2525.5平方米	合同价格	1197.6 万元
勘察单位	江门地质工程勘察院		
设计单位	广东金辉华集团有限公司		
施工单位	广东金辉华集团有限公司		
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司		
勘察单位项目负责人	翁雁声	设计单位项目负责人	卢培秋
施工单位项目负责人	王国理	总监理工程师	黄友华
合同工期	2019年05月31日	2022年02月14日	
备注	质量监督注册号：19-043；安全监督注册号：19-021。 施工单位项目负责人变更为韩龙章，总监理工程师变更为黄利金。2019.12.23 建设单位名称变更为江门市城市发展投资集团有限公司，工程名称变更为滨江名院-商铺，建设规模变更为2496.8平方米。2022.8.4		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO:0052965

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：滨江名院-1#住宅楼~7#住宅楼、邻里中心

验收日期：2022/12/29

建设单位（盖章）：江门市城市发展投资集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	滨江名院-1#住宅楼~7#住宅楼、邻里中心				
工程地点	江门市蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧	建筑面积	92954.8㎡	工程造价	43485万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上： 31 层 地下： / 层		
施工许可证号	440703201909180101	监理许可证号			
开工日期	2019年06月20日	验收日期	2022/12/29		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	19-043		
建设单位	江门市城市发展投资集团有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	广东金辉华集团有限公司				
总包单位	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余海健
副组长	黄利金、韩艺章
组员	卫星、张小龙、杨颖佳、张展鹏、张劲鹏、卢嘉辉、李秋桂、李春源、吕颖舒、余秉钊、林文标、王诵亮、游水平、翁桂良、杜方洲、许迁、翁雁声、卢培秋、周亮辉、林余铭、林茂电、黄建民、胡志彬、吴华欣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余海健	卫星、张小龙、杨颖佳、李春源、王诵亮、杜方洲、许迁、林余铭、林茂电、黄建民
建筑设备安装工程	黄利金	张展鹏、张劲鹏、卢嘉辉、李秋桂、卢培秋、翁雁声、周亮辉、游水平、胡志彬
工程质控资料	韩艺章	吕颖舒、余秉钊、林文标、翁桂良、吴华欣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卫星	江门市城市发展投资集团有限公司	副总经理	高级工程师	
2	张小龙	江门市城市发展投资集团有限公司	项目主管	高级工程师	
3	余海健	江门市城市发展投资集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
4	张劲鹏	江门市城市发展投资集团有限公司	项目主管	高级工程师	
5	张展鹏	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	高级工程师	
6	李秋桂	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	助理工程师	
7	李春源	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	助理工程师	
8	吕颖舒	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	/	
9	卢嘉辉	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	助理工程师	
10	杨颖佳	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	工程师	
11	余秉钊	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	工程师	
12	林文标	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	/	
13	卢培秋	广东金辉华集团有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
14	林余铭	广东金辉华集团有限公司	设计人员	/	
15	林茂电	广东金辉华集团有限公司	设计人员	/	
16	黄利金	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
17	许迁	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	黄建民	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	胡志彬	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	吴华欣	江西中昌工程咨询监理有限公司	监理员	/	
22	韩艺章	广东金辉华集团有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	
23	王诵亮	广东金辉华集团有限公司	生产经理	/	
24	杜方洲	广东金辉华集团有限公司	总工	/	
25	游水平	广东金辉华集团有限公司	/	/	
26	翁桂良	广东金辉华集团有限公司	/	/	
27	翁雁声	江门市粤地勘察院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 韩艺章 粤1442017201848105(00) 建筑 2024.10.21 广东金辉华集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师 黄利金 注册号:36003858 有效期:2025.02.13 江西中昌工程咨询监理有限公司

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。本工程符合绿色建筑设计评价标准一星B级要求。验收组一致认为该单位工程验收合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓 名：翁雁声 注册号：4405468-AY002 有效期：至2023年6月

中华人民共和国一级注册建筑师 姓 名：卢培秋 注册号：4407417-001 有效期：至2023年11月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日	2022年12月29日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：滨江名院-地下车库、2#配电房、生活泵房、生活水池，商铺

验收日期：2023/3/14

建设单位（盖章）：江门市城市发展投资集团有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	滨江名院-地下车库、2#配电房、生活泵房、生活水池，商铺				
工程地点	江门市蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧	建筑面积	41376㎡	工程造价	19406.5万元
结构类型	剪力墙、框架	层数	地上：1层 地下：2层		
施工许可证号	440703201909180101、 440703201906100101	监理许可证号			
开工日期	2019年06月20日	验收日期	2023/3/14		
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	19-043		
建设单位	江门市城市发展投资集团有限公司				
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司				
设计单位	广东金辉华集团有限公司				
总包单位	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	江西中昌工程咨询监理有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余海健
副组长	黄利金、韩艺章
组员	卫星、张小龙、杨颖佳、张展鹏、张劲鹏、卢嘉辉、李秋桂、李春源、吕颖舒、余秉钊、林文标、王诵亮、游水平、翁桂良、杜方洲、许迁、翁雁声、卢培秋、周亮辉、林余铭、林茂电、黄建民、胡志彬、吴华欣

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	余海健	卫星、张小龙、杨颖佳、李春源、王诵亮、杜方洲、许迁、林余铭、林茂电、黄建民
建筑设备安装工程	黄利金	张展鹏、张劲鹏、卢嘉辉、李秋桂、卢培秋、翁雁声、周亮辉、游水平、胡志彬
工程质控资料	韩艺章	吕颖舒、余秉钊、林文标、翁桂良、吴华欣

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	卫星	江门市城市发展投资集团有限公司	副总经理	高级工程师	
2	张小龙	江门市城市发展投资集团有限公司	项目主管	高级工程师	
3	余海健	江门市城市发展投资集团有限公司	建设单位项目负责人	工程师	
4	张劲鹏	江门市城市发展投资集团有限公司	项目主管	高级工程师	
5	张展鹏	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	高级工程师	
6	李秋桂	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	助理工程师	
7	李春源	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	助理工程师	
8	吕颖舒	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	/	
9	卢嘉辉	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	助理工程师	
10	杨颖佳	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	工程师	
11	余秉钊	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	工程师	
12	林文标	江门市城市发展投资集团有限公司	工程管理员	/	
13	卢培秋	广东金辉华集团有限公司	设计单位项目负责人	一级注册建筑师	
14	林余铭	广东金辉华集团有限公司	设计人员	/	
15	林茂电	广东金辉华集团有限公司	设计人员	/	
16	黄利金	江西中昌工程咨询监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
17	许迁	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	周亮辉	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	黄建民	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	胡志彬	江西中昌工程咨询监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	吴华欣	江西中昌工程咨询监理有限公司	监理员	/	
22	韩艺章	广东金辉华集团有限公司	施工单位项目负责人	一级注册建造师	
23	王诵亮	广东金辉华集团有限公司	生产经理	/	
24	杜方洲	广东金辉华集团有限公司	总工	/	
25	游水平	广东金辉华集团有限公司	/	/	
26	翁桂良	广东金辉华集团有限公司	/	/	
27	翁雁声	江门市粤地勘察院有限公司	勘察单位项目负责人	注册土木工程师	

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。本工程符合绿色建筑设计评价标准一星B级要求。验收组一致认为该单位工程验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日	2023年3月14日

GD-E1-914/6

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000001363400311

开票日期：2026年02月04日

下载次数：1

购买方信息	名称：江门市城市发展投资集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440703754543837Q	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144078371475375XR

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市蓬江区	滨江新区启动区53号地块勘察设计施工总承包	14045274.28	9%	1264074.69
合计			¥14045274.28		¥1264074.69

价税合计（大写）	⊗壹仟伍佰叁拾万零玖仟叁佰肆拾捌圆玖角柒分	（小写）¥15309348.97

备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否； 销方开户银行：中国银行股份有限公司广州白云支行；　银行账号：726367215528； 项目名称：滨江新区启动区53号地块勘察设计施工总承包 项目所在地：广东省江门市蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧地段

开票人：陈凯娴



国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载 | XML验真 | 资源归纸

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-08 17:05:16　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000001363400311

开票日期：2026年02月04日

购买方信息	名称：江门市城市发展投资集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440703764643837Q	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440783714763763XR

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市蓬江区	滨江新区启动区63号地块勘察设计施工总承包	14045274.28	9%	1264074.69
合计			¥14045274.28		¥1264074.69

价税合计（大写）　⊗ 壹仟伍佰叁拾万零玖仟叁佰肆拾捌圆玖角柒分　（小写）¥15309348.97

备注

土地增值税项目编号：-　　跨地（市）标志：否

销方开户银行：中国银行股份有限公司广州白云支行　银行账号：726367215528

项目名称：滨江新区启动区63号地块勘察设计施工总承包

项目所在地：广东省江门市蓬江区华盛路与石头路交叉口西南侧地段

开票人：陈凯娴

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

2.篁庄考场 3 号地块勘察设计施工总承包

中标通知书

建设项目工程登记号：
江建招中字（2017）第034号

广东金辉华集团有限公司：

中国市政工程华北设计研究总院有限公司：

广东省工程勘察院：

江门市滨江建设投资有限公司 的 篁庄考场 3 号地块勘察设计施工总承包 项目，以公开方式招标，于 2017 年 12 月 25 日公开开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人。中标报价：¥498145760.00 元，投标下浮率为 0.53 %。总工期 960 日历天（其中勘察设计工期 60 日历天（不含评审时间），施工工期 900 日历天）。勘察工程质量标准：达到国家质量验收规范标准，并满足施工图设计技术及招标人的要求；设计工程质量标准：设计成果的深度满足住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016 年版)相应设计阶段的要求；施工质量标准：一次性通过验收合格。项目负责人：邓俊杰，证书号：粤 144171740476 ；勘察负责人：李小破，证书号：AY144401065；设计负责人：李德巍，证书号：111200666 。

请你方在接到本通知书后，须在 2018 年 1 月 18 日 17 时 00 分前到 江门市滨江建设投资有限公司 与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2017年12月29日

招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2017年12月29日

确认单位：江门市公共资源交易中心（盖章）

负 责 人：（签字或盖章）

2017 年12月29日

工程编号：_____

合同编号：_____

篁庄考场3号地块勘察设计施工总承包合同

工程名称：篁庄考场 3 号地块勘察设计施工总承包

工程地点：江门市蓬江区环市街道新篁路以南，天沙河、明镜路以西

发 包 人：江门市滨江建设投资有限公司

承 包 人：联合体（广东金辉华集团有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司、广东省工程勘察院）

第一节　合同协议书

江门市滨江建设投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施 篁庄考场3号地块（项目名称）已接受 **广东金辉华集团有限公司（联合体主办方）、中国市政工程华北设计研究总院有限公司（联合体一方）、广东省工程勘察院（联合体一方）**（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目勘察设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）**肆亿玖仟捌佰壹拾肆万伍仟柒佰陆拾元整（￥498145760.00元）**。

4. 承包人项目经理：**邓俊杰**；设计负责人：**李德巍**；勘察负责人：**李小破**。

5. 工程质量符合的标准和要求：**勘察工程质量标准：达到国家质量验收规范标准，并满足施工图设计技术及发包人的要求；设计工程质量标准：设计成果的深度满足住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》（2016年版）相应设计阶段的要求；施工质量标准：一次性通过验收合格**。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间：/，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 **960 日历天，其中勘察设计工期 60 日历天（不含评审时间），施工工期 900 日历天**。

9. 本合同一式 十八 份，发包人 六 份，承包人联合体各执 四 份。

10. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

11. 补充条款

（1）工程概况

工程名称：篁庄考场 3 号地块勘察设计施工总承包

工程地点：江门市蓬江区环市街道新篁路以南，天沙河、明镜路以西。

投资估算：92000 万元。

工程内容：工程勘察；工程设计；主体工程、电气工程、给排水工程、消防工程、防雷工程、电梯、智能建筑工程、市政基础设施工程、道路及广场、绿化、围墙、小区内市政排水、装修工程等施工、竣工图编制、工程竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

工程规模：项目规划用地面积 43546 平方米，建设用地面积 33888 平方米，拟建六幢三十一层高层住宅、两幢十二层小高层住宅和一层商铺，其中住宅 708 套，建筑面积为 81131 平方米，商铺 3100 平方米，地下两层车库建筑面积约 43502 平方米，配建 1200 个车位。（具体以规划审批通过的规划方案为准）

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：2017-440703-70-03-814932

资金来源：自筹

工程承包范围:勘察设计-施工总承包。

（2）合同价格形式

中标下浮率:0.53%

工程勘察费合同价格形式：按经发包人确认的实际工作量，以 158 元/米综合单价结算。

工程设计费合同价格形式:按发包人确认的施工图预算的建筑总面积，以 50 元/平方米结算。

施工合同价格形式：工程建安费采用综合单价为固定价格的方式确定(即各项综合单价=审核定案后的工程预算中的各项综合单价×（1-中标下浮率）。审核定案后的工程预算中标明的工程量为预计工程量，竣工结算的工程量按发、承包双方在合同中的约定应予计量且实际完成的工程量确定。

（3）合同文件构成中“发包人要求”包括招标文件，“承包人建议”包括投标文件，“其他合同文件”包括在合同签定及履行过程中，形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

（4）承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务、施工服务、竣工验收服务，并按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

12. 本合同于 2018 年 1 月 28 日在广东省江门市蓬江区签署，自发包人和承包人签署之日起生效。

发包人：江门市滨江建设投资有限公司（公章）

地　　址：江门市江会路 3 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0750-3272801

传　　真：

开户银行：建行江门江会支行

帐　　号：44001670241051151248

纳税人识别码：914407037545438370

邮政编码：

电子邮箱：

总承包人（主办方）：广东金辉华集团有限公司（公章）

地　　址：开平市长沙区良园路 35 号天富豪庭（国泰康庭办公楼）

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0750-3862398

传　　真：0750-3862327

开户银行：　中国银行广州白云支行

帐　　号：7263 6721 5528

纳税人识别码：9144078371475375XR

邮政编码：529300

电子邮箱：

设计人（联合体成员一）：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（公章）

地　　址：天津市河西区气象台路 99 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：022-23545153

传　　真：022-23545153

开户银行：建设银行天津河西支行

帐　　号：1200 1635 4000 5251 4334

纳税人识别码：9112 0000 4013 6024 22

邮政编码：　300074

电子邮箱：378447962@qq.com

勘察人（联合体成员二）：广东省工程勘察院（公章）

地　　址：广州市广州大道北 743 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87637826

传　　真：020-87647880

开户银行：　工行广州市天平架支行

帐　　号：3602 0730 1920 0137 268

纳税人识别码：914400004558628890

邮政编码：510510

电子邮箱：85848895@qq.com

施和条件。

8 交通运输

8.2 场内施工道路

8.2.1 ☑按通用条款的规定。

☐另作约定:_____/_____。

8.2.2 发包人和监理人有权无偿使用承包人修建的临时道路和交通设施，不需要交纳任何费用。

9. 测量放线

9.1 施工控制网

9.1.1 发包人通过监理人向承包人提供测量基准点、基准线和水准点机器书面资料的期限:开工前。

承包人测设施工控制网的要求：按规范 。

承包人将施工控制网资料报送监理人审批的期限：开工前 。

11. 开始工作和竣工

11.1 开始工作

（1）开始工作的条件：以监理工程师签发的开工令为准 。

（2）因发包人原因造成监理人未能在合同签订之日起 90 天内发出开始工作通知的违约规定：

☑ 按通用条款的规定。

☐另作约定：_____/_____。

11.5 承包人引起的工期延误

如果因承包人的原因导致项目设计不能在／年／月／日前完成或项目不能按期竣工，承包人除承担规定的设计、施工义务之外，还应自预定完工日起向发包人按下述方式支付违约金：

（a）设计工期延误的按每日 1 万元；

（b）施工工期延误的按每日 2 万元。

16. 价格调整

16.1 物价波动引起的调整

☐ 按通用条款的规定。

☑另作约定:按专用合同条款补充条款执行。

17. 合同价款与支付

17.1 合同价格

（1） ☐按通用条款的规定。

☑另作约定：

（1）采用可调总价合同，承包人的工程建安费中标价为暂定合同价。暂定合同价为498145760.00 元。

（2）工程设计费：工程设计费按经发包人确认的实际工作量，以50元/平方米综合单价进行结算。设计费暂定价为经发包人确认的施工图预算的建筑总面积（平方米）×50元/平方米。

（3）工程勘察费：工程勘察费按经发包人确认的实际工作量，以158元/米综合单价进行结算。

（4）工程建安费：工程建安费采用综合单价为固定价格的方式确定(即各项综合单价=审核定案后的工程预算中的各项综合单价×(1-中标下浮率)。审核定案后的工程预算中标明的工程量为预计工程量，竣工结算的工程量按发、承包双方在合同中的约定应予计量且实际完成的工程量确定。

（5）①设计人交付设计文件后，按规定参加有关设计审查，并根据审查结论负责不超出原定范围的内容做必要的调整补充。设计人按合同规定时限交付设计文件之日起一年内项目开始施工，负责向发包人及施工单位进行技术交底、处理有关设计问题和参加竣工验收，不再收取咨询服务费。在一年内项目尚未开始施工，设计人仍负责上述工作，可按所需工作量向发包人适当收取咨询服务费，收费由双方商定。②设计人必须按照设计规范要求，结合工程现状实际，进行多方案比选和优化（特别对于基坑支护工程），严格按照经发包人确认批准的工程建安估算额进行限额设计，根据初步设计编制并经发包人审定的工程不能超过工程建安估算额；同时，审核定案的预算额不得超过经发改部门审批的建安费金额，否则应无条件负责优化设计，直至达到符合设计限额的控制范围和业主的要求为止，优化设计的时间包含在设计周期内。若通过优化设计后不能达到投资控制目标的，或因设计人原因导致设计不详及遗漏的，除无条件完善设计及按完善后的设计施工外，若造成工程投资增加部分的设计工作量，发包人有权不予支付相关设计费用。承包人的设计必须满足发包人的使用要求，否则应无条件负责优化设计和改善。

17.2 预付款

☑约定预付款的，预付款分为三部分：①土建预付款为土建工程预算总额的10%；②设备预付款为设备预算总额的10%；③装修预付款为装修工程预算总额的10%。另按江人社发[2016]242号文件要求将合同价（不扣除暂列金额）4%，在项目开工前由发包人划入承包人设立的工人工资支付专用账户。

7.1.1 预付款支付申请的约定：

（1）土建预付款在取得施工许可证后才可申请；设备预付款在本工程形象进度达到商品房预售条件后才可申请；装修预付款在发包人通知开工后10日后才可申请。

（2）造价工程师应对支付申请进行核实，并在收到支付申请后的10天内报发包人确认后向发包人发出支付证书，同时抄送承包人。发包人在造价工程师签发支付证书后的30天内向承包人支付预付款，并通知造价工程师。

（3）根据《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）的规定，规定中要求“承包人应在签订合同或向发包人提供与预付款等额的预付款保函后向发包人提交预付款支付申请”，且预付款保函

联合体协议书

广东金辉华集团有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司、广东省工程勘察院自愿组成广东金辉华集团有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司、广东省工程勘察院联合体，共同参加 量庄考场3号地块勘察设计施工总承包 项目投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、广东金辉华集团有限公司为 广东金辉华集团有限公司、中国市政工程华北设计研究总院有限公司、广东省工程勘察院牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：广东金辉华集团有限公司负责工程施工部分；中国市政工程华北设计研究总院有限公司负责工程设计部分；广东省工程勘察院负责工程勘察部分 。

5、本协议书自签署之日起生效，合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式 十 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

牵头人名称：广东金辉华集团有限公司 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：中国市政工程华北设计研究总院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

成员二名称：广东省工程勘察院 （盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或盖章）

2018 年 1 月 28 日

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440703201812290201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2018 年 12 月 29 日

建设单位	江门市滨江建设投资有限公司		
工程名称	篁庄考场3号地块-商铺		
建设地址	江门市蓬江区环市街道新篁路以南，天沙河、明镜路以西		
建设规模	2765.5平方米	合同价格	1078.5 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
施工单位	广东金辉华集团有限公司		
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李小破	设计单位项目负责人	李德巍
施工单位项目负责人	邓俊杰	总监理工程师	黄宇煊
合同工期	2018年12月20日 —— 2021年06月07日		
备注	质量监督注册号:18-064；安全监督注册号:18-064。 总监理工程师变更为吕永佳。2019.06.12 施工单位项目负责人变更为黄苑璋。2019.09.12		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO: 0052906

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440703201904040301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市蓬江区住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 04 月 04 日

建设单位	江门市滨江建设投资有限公司		
工程名称	篁庄考场3号地块-1#楼~7#楼、地下车库		
建设地址	江门市蓬江区环市街道新篁路以南，天沙河、明镜路以西		
建设规模	125059.3平方米	合同价格	48654.8 万元
勘察单位	广东省工程勘察院		
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		
施工单位	广东金辉华集团有限公司		
监理单位	广州市市政工程监理有限公司		
勘察单位项目负责人	李小破	设计单位项目负责人	李德巍
施工单位项目负责人	邓俊杰	总监理工程师	黄宇煊
合同工期	2019年03月01日 —— 2021年08月17日		
备注	详见建筑工程施工许可证附件，质量监督注册号：19-014；安全监督注册号：19-014。 总监理工程师变更为吕永佳。2019.06.12 施工单位项目负责人变更为黄苑璋。2019.09.12		

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

NO: 0052944

建筑工程施工许可证附件

施工许可证编号：440703201904040301

建设单位：江门市滨江建设投资有限公司　　建设单位项目负责人：叶剑华

工程名称：篁庄考场3号地块-1#楼~7#楼、地下车库　　建设地点：江门市蓬江区环市街道新篁路以南，天沙河、明镜路以西

建设工程项目明细表						
名称	建筑面积（平方米）			长度（米）	层数	
	共计	地上	地下	长度	地上	地下
篁庄考场3号地块-1#楼	11106.2	11106.2	0	0	31	0
篁庄考场3号地块-2#楼	10785.8	10785.8	0	0	31	0
篁庄考场3号地块-3#楼	12556.5	12556.5	0	0	30	0
篁庄考场3号地块-4#楼	12556.5	12556.5	0	0	30	0
篁庄考场3号地块-5#楼	12565.9	12565.9	0	0	30	0
篁庄考场3号地块-6#楼	11115.8	11115.8	0	0	31	0
篁庄考场3号地块-7#楼	12094.4	12094.4	0	0	29	0
篁庄考场3号地块-地下车库	42278.2	0	42278.2	0	0	2
总建筑面积：125059.3　　地上建筑面积：82781.1　　地下建筑面积：42278.2						
备注：						

（日　　期：2019-01-04　　盖审批章）

江门市蓬江区住房和城乡建设局 报建专用章

注意事项：

1、本附件根据需要随《建筑工程施工许可证》一并核发；

2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：篁庄考场3号地块-1#楼~7#楼

验 收 日 期：2023.1.16

建设单位(盖章)：江门市城市发展投资集团有限公司

GD-E1-914

(4)

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	篁庄考场3号地块一1#楼~7#楼					
工程地点	江门市蓬江区环市街道新篁路以南，天沙河、明镜路以西		建筑面积	82787.0㎡	工程造价	33857.5万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：	31	层	
	/		地下：	/	层	
施工许可证号	440703201904040301	监理许可证号	/			
开工日期	2019年04月04日	验收日期	2023年1月16日			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	19-014			
建设单位	江门市城市发展投资集团有限公司					
勘察单位	广东省工程勘察院					
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司					
总包单位	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（装修）	/					
监理单位	广州市市政工程监理有限公司					
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	余秉钊
副组长	李德巍
组员	张劲鹏、高智慧、吕永佳、邓东海、李小破、黄苑璋、劳创健、刘仕发

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕永佳	李小破、黄苑璋、劳创健
建筑设备安装工程	高智慧	刘仕发
工程质控资料	张劲鹏	邓东海

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 28 项，其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 32 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 10 项
主体结构	合格	共 42 项,其中: 经审查符合要求 42 项 经核定符合要求 42 项	共 35 项，其中: 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 30 项，其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 8 项
建筑装饰装修	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格	共 21 项,其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 21 项，其中: 资料核查符合要求 21 项 实体抽查符合要求 21 项	共 21 项，其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 28 项，其中: 资料核查符合要求 28 项 实体抽查符合要求 28 项	共 35 项，其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 14 项，其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 14 项，其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	余秉钊	江门市城市发展投资集团有限公司	项目负责人	/	
2	张劲鹏	江门市城市发展投资集团有限公司	工程主管	/	
3	李小破	广东省工程勘察院	项目负责人	高工	
4	李德巍	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人	高工	
5	高智慧	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	结构专业负责人	工程师	
6	吕永佳	广州市市政工程监理有限公司	总监理工程师	工程师	
7	邓东海	广州市市政工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	
8	黄苑璋	广东金辉华集团有限公司	项目经理	工程师	
9	劳创健	广东金辉华集团有限公司	项目技术负责人	高工	
10	刘仕发	广东金辉华集团有限公司	安全员	工程师	
11	/	/	/	/	/
12	/	/	/	/	/
13	/	/	/	/	/
14	/	/	/	/	/
15	/	/	/	/	/
16	/	/	/	/	/
17	/	/	/	/	/
18	/	/	/	/	/
19	/	/	/	/	/
20	/	/	/	/	/
21	/	/	/	/	/
22	/	/	/	/	/
23	/	/	/	/	/

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

本工程资料真实齐全，评定合格。建设单位组织勘察单位、设计单位、施工单位、监理单位对工程检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；工程质量等级符合合格标准；符合绿色建筑设计评价标准国标一B星级要求；同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023 年 1 月 16 日	2023 年 1 月 16 日	2023 年 1 月 16 日	2023 年 1 月 16 日	2023 年 1 月 16 日

GD-E1-914/6

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000003031937416

开票日期：2026年03月20日

下载次数：1

购买方信息	名称：江门市城市发展投资集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440703754543837Q	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144078371475375XR

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市蓬江区	篁庄考场3号地块勘察设计施工总承包	36340870.53	9%	3270678.35
合计			¥36340870.53		¥3270678.35
价税合计（大写）	⊗叁仟玖佰陆拾壹万壹仟伍佰肆拾捌圆捌角捌分		（小写）¥39611548.88		

备注

土地增值税项目编号:Z44070320210001;　　跨地（市）标志:否;
销方开户银行:中国银行股份有限公司广州白云支行;　　银行账号:726367215528;
项目名称：篁庄考场3号地块勘察设计施工总承包;
项目所在地：江门市蓬江区环市街道新篁路以南，天沙河、明镜路以西，江门市蓬江区桂香路53号滨江和院;
篁庄考场3号地块施工工程款（工程结算款）

开票人：陈凯娴

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车发票、二手车发票等）的在线查验。

首页 | 发票常识 | 常见问题 | 操作说明 | 相关下载 | XML验真 | 返回旧版

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-08 17:19:52　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26442000003031937416

开票日期：2026年03月20日

购买方信息	名称：江门市城市发展投资集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440703764643837Q	销售方信息	名称：广东金博华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440783714753762XR

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市蓬江区	篮庄考场3号地块勘察设计施工总承包	36340870.63	9%	3270678.36
合计			¥36340870.63		¥3270678.36

价税合计（大写）　⊗ 叁仟玖佰贰拾叁万叁仟伍佰肆拾捌圆捌角捌分　（小写）¥39611548.88

备注

土地增值税项目编号：Z44070320210001　　跨地（市）标志：否

销方开户银行：中国银行股份有限公司广州白云支行　银行账号：726367215528

项目名称：篮庄考场3号地块勘察设计施工总承包；

项目所在地：江门市蓬江区环市街坡新篮路以南，天沙河、明镜路以西，江门市蓬江区杜春路63号滨江和院；

篮庄考场3号地块施工工程款（工程结算款）

开票人：陈凯娴

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

3. 江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目工程

686

中 标 通 知 书

（招标编号：GCJY2018-016）

广东金辉华集团有限公司：

贵公司在江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目（第一期）设计、施工总承包招标中，经评标委员会评定，确定贵公司为本项目的中标单位，中标下浮率为 1.0168%（大写：百分之壹点零壹陆捌），其中设计费投标报价下浮率均为 1.0168%（大写：百分之壹点零壹陆捌），建安工程费投标报价下浮率为 1.0168%（大写：百分之壹点零壹陆捌），工期 1270 日历天，设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。施工质量要求：一次性通过验收（合格）。请贵公司及时与建设单位联系，在三十（30）天内签订施工合同。

设计负责人：卢培秋　　注册编号：064401352

施工负责人：姚蓝　　注册编号：粤 150151614458

招标人（盖章）：
江门市新会区妇幼保健院
江门市新会区政府投资工程建设管理中心

招标代理机构（盖章）：
广州市南粤工程建设监理有限公司

见证单位（盖章）：
江门市公共资源交易中心新会分中心

二〇一八年七月三十日

建设单位：江门市新会区妇幼保健院、江门市新会区政府投资工程建设管理中心

联 系 人：梁波　　联系电话：0750-6626837

中标单位联系人：谢杰彬　　联系电话：13560196471

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 440705201911010399

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 江门市新会区住房和城乡建设局

发证日期 2019 年 月 日

江门市新会区住房和城乡建设局 建筑工程报建专用章

建设单位	江门市新会区妇幼保健院		
工程名称	江门市新会区妇幼保健院新院工程		
建设地址	新会区城城半山北侧地块（土名王蚁山、石排坑）		
建设规模	63499.66 ㎡	合同价格	33649.48 万元
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司		
设计单位	广东金辉华集团有限公司		
施工单位	广东金辉华集团有限公司		
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司		
勘察单位项目负责人	汪令明	设计单位项目负责人	卢培秋
施工单位项目负责人	姚蓝	总监理工程师	区创波
合同工期	2018-08-22 2022-02-12		
备注	工程总承包：广东金辉华集团有限公司，项目经理：姚蓝 质量监督注册号：19249；安全监督注册号：19249。框架剪力墙结构 地上12层地下1层。		

江门市新会区住房和城乡建设局 建筑工程报建专用章

注意事项：

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

2020.4.29

NO：0053807

建设工程项目管理班子

变更情况报告表

施工许可证号：440705201911010399

施工单位名称(盖章)	广东金辉华集团有限公司	组织机构代码证号	91440783714753 75XR
建设单位名称	江门市新会区妇幼保健院	工程地点	新会区珑城半山北侧地块（土名王蚁山、石排坑）
工程项目名称	江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目	建设规模	33649.48m2
工期起止时间			

项目班子变更情况	变更前项目经理	姓名：姚蓝　资格证号：粤 150151614458　专业：建筑工程
	变更前项目管理班子	项目经理：**姚蓝**；技术负责人：卢文权；安全员：张彩珍、周耀石、**朱丽娟**；质量员：刘仕发、邝日照；施工员：劳立新、秦文建、谭文煦、周永健；资料员：戚韵萍；材料员：苏悦能。
	变更后项目经理	姓名：李华林　资格证号：粤 144111219926　专业：建筑工程
	变更前项目管理班子	项目经理：**李华林**；技术负责人：卢文权；安全员：张彩珍、周耀石、**关小辉**；质量员：刘仕发、邝日照；施工员：劳立新、秦文建、谭文煦、周永健；资料员：戚韵萍；材料员：苏悦能。

报告事项	项目经理更换及变更原因： 原项目经理已离职，现申请变更。 施工企业法定代表人： 年　月　日	建设单位意见： 建设单位法定代表人： 年　月　日	监理单位意见： 监理单位法定代表人： 年　月　日	建设行政主管部门意见： 年　月　日

注：1、此表由施工单位填写，经建设单位、监理单位同意，报建设行政主管部门备案，方可变更。

2、此表一式四份，施工单位、监理单位、建设局、监督站各存一份。

工程编号：_____

合同编号：_____

江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目

（第一期）设计、施工总承包合同

工程名称：江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目（第一期）

工程地点：江门市新会区江会路复线，珑城半山北侧地块（土名王蚁山，石排坑）

发 包 人：江门市新会区妇幼保健院

江门市新会区政府投资工程建设管理中心

承 包 人：广东金辉华集团有限公司

第一节　合同协议书

江门市新会区妇幼保健院、江门市新会区政府投资工程建设管理中心（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目（第一期）（项目名称），已接受广东金辉华集团有限公司（联合体，其中 / 为牵头人，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

工程名称：江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目（第一期）

工程地点：本项目位于江门市新会区江会路复线，珑城半山北侧地块（土名王蚁山，石排坑）

立项批文：新发改〔2016〕121 号

资金来源：财政及自筹

工程内容：项目占地面积约 92 亩，总建筑面积为 63500 平方米，按照省三级甲等妇幼保健院评审标准，新建江门市新会区妇幼保健院规模床位 500 张。

承包范围与要求：包括但不限于以下内容：完成本项目的设计（施工图设计（包含节能及绿色建筑等）、竣工图编制、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、工程竣工验收一次性通过验收（合格），工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书；

（2）投标函及投标函附录；

（3）专用合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）发包人要求；

（6）价格清单；

（7）承包人建议；

（8）其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）叁亿肆仟零肆拾肆万捌仟壹佰贰拾柒元伍角肆分（¥340448127.54 元）。其中：工程建安费投标报价 33649.4764 万元（其中包含暂定价 156.3935 万元）；设计费投标报价 395.3363 万元；工程建安费下浮率为 1.0168 %，设计费投标下浮率为 1.0168 %。

4. 承包人项目总负责人：卢培秋；施工负责人：姚蓝。

5. 工程质量符合的标准和要求：（1）设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2016 年版《建设工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。（2）施工质量要求：一次性通过验收（合格）。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的勘察、设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 连带担保责任

（1）、因广东金辉华集团有限公司（设计单位）在江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目之中出现违约而产生的经济责任在设计单位不履行的情况下，施工单位自愿负责履行。

（2）、因广东金辉华集团有限公司（施工单位）在江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目之中出现违约而产生的经济责任在施工单位不履行的情况下，设计单位自愿负责履行。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：合同签订之日起，实际开始施工时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 1270 天。

10. 本协议书一式 十六 份，发包人执十二份，承包人执四份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：（盖单位章）
江门市新会区妇幼保健院
法定代表人或其委托代理人：（签字）
电　　话：
传　　真：
开户银行：
账　号：
邮政编码：
电子邮箱：
2018 年 8 月 22 日

发包人：（盖单位章）
江门市新会区政府投资工程建设管理中心
法定代表人或其委托代理人：（签字）
电　　话：
传　　真：
开户银行：
账　号：
邮政编码：
电子邮箱：
2018 年 8 月 22 日

承包人联合体牵头人：（盖单位章）
广东金辉华集团有限公司
法定代表人或其委托代理人：（签字）
电　　话：
传　　真：
开户银行：中国工商银行股份有限公司江门分行
账　号：2012002719086950956
邮政编码：
电子邮箱：
2018 年 8 月 22 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江门市新会区妇幼保健院新院工程

验收日期：2022年12月30日

建设单位(盖章)：江门市新会区妇幼保健院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市新会区妇幼保健院新院工程					
工程地点	新会区珑城半山北侧地块（土名王蚁山，石排坑）		建筑面积	63499.66 ㎡	工程造价	33649.48万元
结构类型	框架结构	层 数	地上： 12 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440705201911010399	监理许可证号				
开工日期	2019-11-1	验收日期	2022-12-30			
监督单位	江门市新会区建设工程服务中心	监督编号	19249			
建设单位	江门市新会区妇幼保健院					
勘察单位	广州地质勘察基础工程公司					
设计单位	广东金辉华集团有限公司					
总包单位	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（装修）	广东金辉华集团有限公司					
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司					
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	李庆富
副组长	区剑波
组员	李华林、汪令明、卢培秋、劳立新、陈常乐、叶耀粮

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李庆富	李华林、汪令明、卢培秋
建筑设备安装工程		
工程质控资料	区剑波	劳立新、陈常乐、叶耀粮

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 35 项,其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 0 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李庆扇	新会妇幼保健院	项目负责人		李庆扇
2	余尚雄	新会妇幼保健院			余尚雄
3	梁波	区建管中心		工程师	梁波
4	黎佳钰	区建管中心		工程师	黎佳钰
5	李植和	区建管中心		〃 〃	李植和
6	陈州刚	区建管中心	副班	文	陈州刚
7	邓创波	广大监理	总监	工程师	邓创波
8	陈家山	〃 〃			
9	吴杰山	广大监理	总代	工程师	吴杰山
10	黄荣游	广州地质勘察基础工程局		工程师	黄荣游
11	[illegible]	广州地质勘察基础工程局	项目负责	文	[illegible]
12	宋创定			工程师	宋创定
13	林[illegible]	金[illegible]华		高工	林[illegible]
14	[illegible]	广东金辉华集团	项目负责人	高工	[illegible]
15	吴满志	广东金辉华集团		工程师	吴满志
16	[illegible]	广东金辉华集团	设计负责人		[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和文件要求及合同约定的各项内容完工，工程质量符合有关法律、 法规和工程建设强制性标准的有关规定，建设、 设计、监理、 施工等有关单位分别对工程质量进行了检查和评估。经各单位评定良好，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年/2月30日	2022年/2月30日	2022年/2月30日	2022年/2月30日	2022年/2月30日

GD-E1-914/6

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：26442000003157460176

开票日期：2026年03月24日

购买方信息	名称：江门市新会区妇幼保健院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440705456150584P	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144078371475375XR

下载次数：1

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市新会区	新会妇幼保健院新院工程建设项目（第一期）	388349.51	3%	11650.49
合计			¥388349.51		¥11650.49
价税合计（大写）	⊗肆拾万圆整		（小写）¥400000.00		

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
销方开户银行:中国工商银行股份有限公司江门分行;　　银行账号:2012002719086950956;
项目名称：新会妇幼保健院新院工程建设项目（第一期）；
地点：江门市新会区江会路复线，珑城半山北侧地块（土名王蚁山，石排坑）

开票人：陈凯娴

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-08 17:30:13　　打印

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：26442000003157460176
开票日期：2026年03月24日

购买方信息	名称：江门市新会区妇幼保健院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440705456150584P	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440783714753 75XR

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市新会区	新会妇幼保健院新院工程建设项目（第一期）	388349.51	3%	11650.49
合计			¥388349.51		¥11650.49

价税合计（大写）　⊗ 肆拾万圆整　　（小写）¥400000.00

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　否

销方开户银行：　中国工商银行股份有限公司江门分行　　银行账号：　2012002719086950956

项目名称：新会妇幼保健院新院工程建设项目（第一期）；
地点：江门市新会区江会路复线，玻城半山北侧地块（土名王蚁山，石排坑）

开票人：陈凯娴

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

4.江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目

中 标 通 知 书

建设项目工程登记号：
江建招中字（2021）第 005 号

广东金辉华集团有限公司：

江门市妇幼保健院（建设单位）、江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）的江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目设计施工总承包项目，以 公开招标 方式招标，于 2021 年 02 月 08 日 09 时 30 分公开开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目设计施工总承包的招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人。中标价为：467990747.56 元（人民币大写：肆亿陆仟柒佰玖拾玖万零柒佰肆拾柒元伍角陆分），其中工程设计费中标价为：5250008.00 元，中标下浮率为：20.00%；BIM 建模应用技术费中标价为：1000000.00 元；工程建安费中标价为：461740739.56 元，中标下浮率为：3.08%。建设规模：新建一座儿童健康大楼，项目总建筑面积约 60000 平方米，含地下二层。主要建设内容包括土建、装修、安装工程、室外配套工程等。工期：1014 日历天。工程质量要求：（1）设计的质量要求标准符合国家、行业颁布的设计规定要求及本项目招标人提供的初步设计方案及设计任务书要求；（2）施工质量要求标准：一次性通过验收合格；（3）质量要求标准达到省优标准，奖励 300 万元。项目经理：徐天荣 ，注册证书号：粤 144192000632 。你单位收到本中标通知书后，在2021 年 3 月 21 日前，到江门市妇幼保健院（建设单位）、江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）与招标人签订合同。

招标人（建设单位）：（盖章）
江门市妇幼保健院
法人代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）
2021年 2月 19 日

招标人（代建单位）：（盖章）
江门市政府投资工程建设管理中心
法人代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）
2021年 2月 19日

招标代理机构：（盖章）
公诚管理咨询有限公司
法人代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）
2021 年 2 月 19 日

确认单位：（盖章）
江门市公共资源交易中心
负责人签章：
2021 年 2 月 19 日

副本

设计施工总承包合同

项目名称：江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目

发 包 人：江门市妇幼保健院 （建设单位）

江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

承 包 人：广东金辉华集团有限公司

合同编号：2021-01-020

2021 年 3 月 10 日

一、总合同协议书

江门市妇幼保健院（建设单位）江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目工程，已接收广东金辉华集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”） 对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）招标文件；（2）中标通知书；（3）建设工程设计合同；（4）广东省建设工程标准施工合同；（5）BIM 建模应用技术服务合同；（6）发包人要求；（7）其他合同文件。

二、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、签约总合同暂定价（大写）肆亿陆仟柒佰玖拾玖万零柒佰肆拾柒元伍角陆分；

（小写）¥467,990,747.56 元。

（1）建安费中标下浮率为 3.08%；

建安费签约合同价=建安费招标控制价×（1-建安费中标报价下浮率）；

建安费签约合同价（大写）人民币肆亿陆仟壹佰柒拾肆万零柒佰叁拾玖元伍角陆分；

（小写）¥461,740,739.56 元。

（2）设计费中标下浮率为 20%；

设计费合同暂定价（大写）人民币伍佰贰拾伍万零捌元整；

（小写）¥5,250,008.00 元。

（3）BIM 建模应用技术费包干合同价（大写）人民币壹佰万元整；

（小写）¥1,000,000.00 元。

四、项目经理：徐天荣；施工负责人：徐天荣；设计负责人：卢培秋。

五、工程质量标准：

（1）设计的质量要求标准:符合国家、行业颁布的设计规定要求及本项目发包人提供的初步设计方案及设计任务书要求。

（2）施工质量要求标准：一次性通过验收合格。

（3）质量要求标准达到省优标准，奖励 300 万元。

六、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

七、连带担保责任

如承包人联合体中的一员在本合同履行过程中出现违约，承包人联合体中的其他成员均对该违约责任承担连带责任。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、承包人计划开始工作时间：合同签订之日，实际开始工作时间按照监理人开始

工作通知中载明的开始工作时间为准。总工期：1014 个日历天。

工期节点要求：

（1）2021 年 3 月底前必须进场（工期起始日），进行清表及地下室基坑支护施工前准备工作；

（2）2021 年 4 月底前必须完成地下室基坑支护、建筑、主体结构施工图设计；完成相应施工图审查工作，并取得施工许可后开展实体结构施工；

（3）2021 年 9 月底前必须完成地上建筑工程装饰装修、安装、室外配套工程施工图；

（4）2021 年 10 月底前完成施工图方案审核并完成修改；

（5）2021 年 11 月底前必须配合发包人完成施工图审查(含防雷、人防、消防等)；

（6）2022 年 2 月底前必须配合发包人完成预算送审；

（7）2023 年 12 月底前基本完成主体大楼基础、土建、装修及安装等施工内容，移交特殊科室施工场地并配合做好相关工作；

（8）2024 年 6 月底前完工。

若承包人因设计耽误了施工工期，承包人必须无条件在施工期间采取赶工措施，确保本项目在 2024 年 6 月前完成所有工作内容，逾期承担违约责任。

十、承包人提供履约担保的约定

（1）履约担保的金额：（大写）人民币贰仟叁佰叁拾玖万玖仟伍佰叁拾柒元叁角捌分；（小写）¥23,399,537.38 元。

（2）提供履约担保的时间：完成中标公示后 20 天内。

（3）出具履约担保的银行：江门市行政区域内具有办理保函业务资格的商业银行，或中国境内的建设银行、中国银行、工商银行和农业银行。

（4）出具履约保证保险担保的，履约保证保险具体按照《关于在全市房屋建筑和市政基础设施工程开展建设工程保证保险有关工作的通知》（江建函〔2018〕1343 号）的要求执行。

（5）银行保函或保证保险有效期应直至工程项目竣工验收合格后 30 天为止，对于银行保函或保证保险有效期届满而未续保的，发包人将暂停支付后续工程进度款。

（6）履约担保退还时间的约定：竣工验收合格，发包人向承包人颁发工程接收证书后（且无违约记录）30 天内将此担保退回给承包人。

（7）承包人为联合体的，其履约担保由联合体中牵头人的名义代表联合体提交。

十一、因承包人施工图设计错误导致的设计变更、返工等全部责任由承包人内部协商负责，工期不予顺延。

十二、若本项目因政府、政策等客观原因需分期、分标段实施，承包人应无条件配合，按发包人要求完成相关工作；不另行增加费用。

十三、因报批报建需要，承包人应根据实际情况和发包人签订补充协议。

十四、因政府职能主管部门对项目建设投资及规模的实质性调整，发包人有权单方面要求终止或者解除合同，按承包人已完成工作量参照比例支付相关费用，承包人不得向发包人索赔。

十五、本合同正本一式 肆 份、副本一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 贰 份、副本 陆 份，承包人执正本 贰 份、副本 贰 份。

十六、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人（建设单位）：	发包人（代建单位）：	承包人：
		广东金辉华集团有限公司
（公章）	（公章）	（公章）
法定代表人：	法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：	电话：0750-3862398
传真：	传真：	传真：0750-3862327
开户银行：	开户银行：	开户银行：
		建设银行开平南岛支行
账号：	账号：	账号：
		44050167994200000156
邮政编码：	邮政编码：	邮政编码：529000
电子邮箱：	电子邮箱：	电子邮箱：

（一）设计合同协议书

发包人（全称）：江门市妇幼保健院（建设单位）

江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

设计人（全称）：广东金辉华集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目工程。

2. 工程地点：江门市蓬江区星河路2号。

3. 规划占地面积：/ 平方米，建筑面积：约60000平方米（其中地上约/ 平方米，地下约/ 平方米）；地上/ 层，地下/ 层；建筑高度/ 米。

4. 建筑功能：/、/、/ 等。

5. 投资估算：约60000万元人民币，建安工程费约46037万元。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目工程所涉及的各专业工程设计。

2. 工程设计阶段：施工图设计及施工配合阶段两个阶段 。

3. 工程设计服务内容：施工图设计服务，并相应提供设计技术交底，解决施工中的技术问题，参加竣工验收等服务。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：合同签订之日起。

计划完成设计日期：2021年10月底。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：按专用条款第10条执行；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰贰拾伍万零捌元整（¥5250008.00元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：甄永超。

设计人项目负责人：卢培秋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书（如果有）；

（4）投标函及其附录（如果有）；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 江门市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字、盖章后，于双方签字盖章即日起生效。

（一）施工合同协议书

发包人：江门市妇幼保健院（建设单位）
江门市政府投资工程建设管理中心（代建单位）

承包人：广东金辉华集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目
工程地点：江门市蓬江区星河路2号
工程内容：按照经审图合格后的施工图纸完成所有的施工图纸的建设内容，包含临水临电内容。
工程规模：新建一座儿童健康大楼，项目总建筑面积约60000平方米，含地下二层。主要建设内容包括土建、装修、安装工程、室外配套工程等。
结构形式：/
工程立项、规划批准文件号：江发改社农[2020]300号
资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：按照经审图合格后的施工图纸完成所有的施工图纸的建设内容，包含临水临电内容。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：1014个日历天。

工期节点要求：

（1）2021年3月底前必须进场（工期起始日），进行清表及地下室基坑支护施工前准备工作；

（2）2021年4月底前必须完成地下室基坑支护、建筑、主体结构施工图设计；完成相应施工图审查工作，并取得施工许可后开展实体结构施工；

（3）2021年9月底前必须完成地上建筑工程装饰装修、安装、室外配套工程施工图；

（4）2021年10月底前完成施工图方案审核并完成修改；

（5）2021年11月底前必须配合发包人完成施工图审查(含防雷、人防、消防等)

（6）2022年2月底前必须配合发包人完成预算送审；

（7）2023年12月底前基本完成主体大楼基础、土建、装修及安装等施工内容，移交特殊科室施工场地并配合做好相关工作；

（8）2024年6月底前完工。

若承包人因设计耽误了施工工期，承包人必须无条件在施工期间采取赶工措施，确保本项目在2024年6月前完成所有工作内容，逾期承担违约责任。

四、质量标准

工程质量标准：一次性通过验收；质量要求标准达到省优标准，奖励300万元。

五、合同价款

建安费合同暂定价（大写）：人民币肆亿陆仟壹佰柒拾肆万零柒佰叁拾玖元伍角陆分；
（小写）：¥461,740,739.56元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2021年3月10日

订立合同地点：江门市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于双方签字、盖章后生效。

十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相低触的，以招标文件为准。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目

验收日期：2025年 0 月 4 日

建设单位(盖章)：江门市妇幼保健院

江门市政府投资工程建设管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目					
工程地点	江门市蓬江区环市街道星河路2号		建筑面积	60617.38平方米	工程造价	46174.0740万元
结构类型	框筒	层 数	地上：	18		层
	/		地下：	2		层
施工许可证号	440701202104090101（土建工程） 440701202406280101（装饰装修工程）	监理许可证号	/			
开工日期	2021年4月9日	验收日期	2025年11月4日			
监督单位	江门市住房和城乡建设局	监督编号	20210406007、20210406007			
建设单位	江门市妇幼保健院 江门市政府投资工程建设管理中心					
勘察单位	闽武长城建设发展有限公司					
设计单位	广东金辉华集团有限公司					
总包单位	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（装修）	广东金辉华集团有限公司					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	廖翔
副组长	叶鼎盛、岑锡峰
组员	黄耀聪、谭晓虹、黄晓敏、赵鸿斌、何超怡、李春华、林旭俊、罗尚杰、何朝晖、杨景恩、张文彬、黄嘉琪、黄阳超、彭昭翔、温育荣、谭文静、赵红威、卢培秋、杨军、曾宏、熊海和、何伟国、黄嘉声

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄晓敏	黄耀聪、谭晓虹、黄阳超、温育荣、杨军、熊海和、何伟国
建筑设备安装工程	岑锡峰	赵鸿斌、何超怡、卢培秋、彭昭翔、赵红威、何朝晖、曾宏
工程质控资料	林旭俊	杨景恩、黄嘉琪、张文彬、谭文静、李春华、罗尚杰

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 13 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 18 项，其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项，其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 21 项，其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶鼎盛	江门市妇幼保健院	项目负责人		叶鼎盛
2	廖翔	江门市政府投资工程建设管理中心	项目负责人		廖翔
3	黄晓敏	江门市政府投资工程建设管理中心	项目管理员		黄晓敏
4	岑锡峰	江门市政府投资工程建设管理中心	项目管理员		岑锡峰
5	黄阳超	广东省城规建设监理有限公司	总监理工程师		黄阳超
6	彭昭翔	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师		彭昭翔
7	温育荣	广东省城规建设监理有限公司	监理员		温育荣
8	谭文静	广东省城规建设监理有限公司	专业监理工程师		谭文静
9	郑健成	广东省城规建设监理有限公司	监理员		郑健成
10	熊海和	闽钱长城建设发展有限公司	项目负责人		熊海和
11	卢培秋	广东金辉华集团有限公司	项目负责人		卢培秋
12	何朝晖	广东金辉华集团有限公司	项目负责人		何朝晖
13	杨景恩	广东金辉华集团有限公司	项目技术负责人		杨景恩
14	赵鸿斌	江门市政府投资工程建设管理中心	项目管理员		赵鸿斌
15	何廷伟	江门市政府投资工程建设管理中心	项目管理员		何廷伟
16	林旭俊	江门市政府投资工程建设管理中心	项目管理员		林旭俊
17	张文彬	广东金辉华集团有限公司	安全员		张文彬

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按施工承包合同完成全部设计图纸及设计变更的工程量，施工单位在自检质量合格的基础上申报验收，建设单位按“质量管理条例”规定第十六条组织设计、施工、监理等单位共同审核竣工验收资料及现场实际检查工程质量，一致认为各种技术档案和管理资料完整，原材料、构配件等检验报告齐全，并符合要求。在整个施工过程中，各分部、分项工程自检及时；设计、监理隐蔽检查验收认真，监理严格对质量跟踪督促，建设主管部门大力支持，取得了较好的质量效果，同意该工程竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2025年11月4日	2025年11月4日	2025年11月4日	2025年11月4日	2025年11月4日

GD-E1-914/6*

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25442000000362460212

开票日期：2025年06月19日

下载次数：1

购买方信息	名称：江门市妇幼保健院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440700456175343G	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144078371475375XR

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市蓬江区	江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目	1100917.43	9%	99082.57
合计			¥1100917.43		¥99082.57
价税合计（大写）	⊗壹佰贰拾万圆整		（小写）¥1200000.00		

备注

土地增值税项目编号：-；　　跨地（市）标志：否；
销方开户银行：中国工商银行股份有限公司江门分行营业部；　　银行账号：2012002729086965207；
项目名称：江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目
工程地点：江门市蓬江区星河路2号
单项工程（或费用）名称：第19期工程进度款（工人工资）

开票人：陈凯娴

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-09 10:44:21　　打印

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：25442000000362460212
开票日期：2025年06月19日

购买方信息	名称：江门市妇幼保健院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440700456175343G	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440783714753756XR

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市蓬江区	江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目	1100917.43	9%	99082.57
合计			¥1100917.43		¥99082.57
价税合计（大写）	⊗ 壹佰贰拾万圆整		（小写）¥1200000.00		

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　否

销方开户银行：　中国工商银行股份有限公司江门分行营业部　银行账号：　2012002729086965207

项目名称：江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目
工程地点：江门市蓬江区昌河路2号
单项工程（或费用）名称：第19期工程进度款（工人工资）

开票人：陈凯娴

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

5. 融浩水业功能中心勘察设计施工总承包

中标通知书

建设项目工程登记号：
江蓬建招中字（2018）第028号

广东金辉华集团有限公司：

江门地质工程勘察院：

江门融浩水业股份有限公司的融浩水业功能中心勘察设计施工总承包项目，以公开方式招标，于2018年7月25日公开开标后，已完成评标工作和向行政主管部门提交该项目招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人。中标报价：￥418949700.8元，投标下浮率为：1.03‰；工程勘察费按经发包人确认的实际工作量，以152元/米综合单价进行结算；工程设计费用以建安工程费暂定中标价按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）规定计算，并下浮20%为设计总包干价，且不得超过最高限价970.82万元；总工期：1170日历天（其中勘察设计工期90日历天（不含评审时间），施工工期1080日历天）；勘察工程质量标准：达到国家质量验收规范标准，并满足施工图设计技术及招标人的要求；设计工程质量标准：设计成果的深度满足住建部《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016年版)相应设计阶段的要求；施工质量标准：一次性通过验收合格；项目负责人（即设计负责人）：卢培秋，证书号：064401352；项目经理（即施工负责人）：伍伙坚，证书号：粤144161636448；勘察负责人：翁雁声，证书号：AY074400468。

请你方在接到本通知书后，须在2018年9月6日17时00分前到江门融浩水业股份有限公司与招标人签订合同。

特此通知。

招标人：（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）
2018年8月6日

招标代理机构：（盖章）
法定代表人或委托代理人：
（签字或盖章）
2018年8月6日

确认单位：江门市公共资源交易中心（盖章）
负 责 人：（签字或盖章）
2018年8月7日

工程编号：_____

合同编号：_____

融浩水业功能中心

勘察设计施工总承包合同

工程名称：融浩水业功能中心勘察设计施工总承包

工程地点：江门市蓬江区环市街道蓬江区滨江大道西侧地段

发 包 人：江门融浩水业股份有限公司

承 包 人：广东金辉华集团有限公司、江门地质工程勘察院

第一节　合同协议书

发包人：（全称）江门融浩水业股份有限公司

承包人：（全称）广东金辉华集团有限公司、江门地质工程勘察院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用勘察设计-施工一体化总承包（EPC）实施等相关事项协商一致，现就勘察设计施工总承包订立本合同，达成协议如下：

一.工程概况

1.工程名称：融浩水业功能中心勘察设计施工总承包

2.工程地点：江门市蓬江区环市街道蓬江区滨江大道西侧地段；

3.工程内容：融浩水业功能中心勘察设计施工总承包工程

4.工程规模：地上总建筑面积：70122.43 平方米，地下建筑面积：23539.05 平方米。主要内容：水质化验、研究及技术咨询，水质检验及水处理技术服务等。

二. 工程承包范围

1. 勘察范围和阶段、技术要求及工作量：

1.1 勘察范围和阶段：按图纸说明范围等。

1.2 技术要求：出具工程勘察的技术成果

1.3.工作量：按实结算

2.工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：包括但不限于方案设计（应进行多方案择优比选）、初步设计（包括建筑和人防设计）、设计概算编制；④施工图初步设计(包括建筑和人防)；⑤工程施工直至竣工验收的施工现场指导与监督；⑥相关报建配合；⑦设计报审；⑧园林绿化设计⑨装饰设计（外墙装饰、地上功能区设计等）⑩绿色建筑设计等相关勘察设计内容。所需的技术文件和汇报材料编制等。

1）设计内容包括但不限于土建工程、土石方工程、围墙、场地平整、软基处理工程、地下室基坑支护、电气及防雷工程、给排水工程（含室外给排水）、消防工程（含水、电、气体灭火）、地上功能区装饰装修工程、空调通风（排烟工程）、弱电智能化工程、防火卷帘、电梯工程、雨水回收工程、园林绿化工程、地下室人防工程等施工、竣工图等工作。

2）红线范围内的市政配套设计及协助红线外与各项市政路网及接口设计等；

3）协助报批报建工作，按照江门市及相关规定所要求协助办理项目前期所有报批报建工作，包括不限于规划设计方案报批、市政配套相关报批、初步设计、施工图设计报批（规划、交通、消防、人防等）。

4）负责与发包人沟通规划设计方案，向发包人解释说明项目设计意图、设计标准、规范规定等。

2.2 工程设计阶段：包括不限于设计方案、方案评审、初步设计、施工图、报建、后期现场配合。

2.3 工程设计服务内容：由中标至工程竣工备案验收全过程配合服务，包括但不限于 配合发包人的报建配合、现场指导施工等配套服务 。

3. 施工部分承包范围，包括但不限于下列的工作内容 ：

3.1 承包范围主要建设内容包括（但不限于）：土建工程、土石方工程、场地平整、围墙、软基处理工程、地下室基坑支护、电气及防雷工程、给排水工程（含室外给排水）、消防工程（含水、电、气体灭火）、地上功能区装饰装修工程、空调通风（排烟工程）、弱电智能化工程、防火卷帘、电梯工程、雨水回收工程、园林绿化工程、地下室人防工程等施工、竣工图编制、工程竣工验收合格，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

三、合同工程

1. 勘察合同工期：

1.1.开工日期：

1.2.成果提交日期：

1.3.合同工期（总日历天数）40 天（不含评审时间）

2.设计周期

2.1 计划设计总工期（总日历天数）：90 天（不含评审时间）

2.2 具体工程设计周期以设计合同专用合同条款及附件的约定为准

3.施工合同工期：中标人在招标人发出开工通知后 10 天内必须进场，计划施工总工期（总日历天数）1080 个日历天。

四.质量标准

1.勘察质量要求：达到国家质量验收规范标准，并满足施工图设计技术及发包人的要求。

2.设计质量要求：设计成果的深度满足《建筑工程设计文件编制深度规定》；

3.施工质量要求：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收；

五．合同价款

1. 勘察合同价款：

1.1 勘察合同价款金额：人民币（大写）壹佰伍拾贰元每米 （¥ 152 元/米）

1.2 合同价款形式：本工程详细勘察按约定的报价收费标准 152 元/米（大写：壹佰伍拾贰每米）计取费用；以“实际完成工作量结算”方式计取收费。（该费用包含所有设备进退场费、野外钻探费、水电费等内容）

2. 设计合同价款：

1.1 设计合同价款金额：人民币（大写）玖佰柒拾万捌仟贰佰元整（¥9708200.00 元）

1.2 合同价款形式：工程设计费是以建安工程费暂定中标价按《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）规定计算，并下浮 20%作为总包干价。本次招标设计费按可研的最高限价为：970.82 万元。[注：建安工程费暂定中标价=建安工程费招标控制价×（1-中标下浮率）]

3. 施工合同价款：建安工程费暂定中标价=建安工程费招标控制价×（1-中标下浮率）。

建安工程费暂定中标价为人民币（大写）肆亿壹仟捌佰玖拾肆万玖仟柒佰元捌角（¥418949700.8 元），建安工程费下浮率为：1.03‰。

六. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

中标通知书、招标文件、投标函及投标函附录(若有)、专用合同条款、通用合同条款、发包人要求、技术标准、发包人提供的上一阶段图纸（若有）、承包人建议书； 双方确认的已标价的工程量清单、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

七. 词语含义本协议书中有关词语含义与合同条件中赋予它们的定义相同。

八. 勘察合同部分承诺

1. 发包人承诺：发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程 勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺：勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

九. 设计合同部分承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

十. 施工合同部分承诺

1. 发包人承诺：发包人向承包人承诺按本合同约定的条款支付工程价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺：承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，并在质量保修期 内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十一. 合同生效本合同订立时间：2018 年 8 月 31 日

合同订立地点：江门市

发包人、承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。本合同一式 十二 份，具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 八 份。

发 包 人：江门融浩水业股份有限公司

（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人（主办方）：广东金粤华集团有限公司

（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：020—86583619

开户银行：中国银行广州白云支行

帐 号：7263 6721 5528

邮政编码：

电子邮箱：

承 包 人（联合体成员一）：江门地质工程勘察院

（公章）

地 址：江门市江海区河南中沙 39 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0750-3895640

传 真：0750-3818087

开户银行： 中国建设银行江门江翠支行

帐 号：44001670231051108501

邮政编码：529040

电子邮箱：mai@gd757.com

注：如联合体投标的，则由联合体所有成员的法定代表人或其委托代理人签字和加盖公章。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：融浩水业功能中心-1#生产管理用房、3#生产管理用房、2#生产管理用房塔楼、2#生产管理用房裙楼、地下室

验收日期：2024 年 6 月 27 日

建设单位(盖章)：江门公用水务环境股份有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、堪察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	融浩水业功能中心-1#生产管理用房、3#生产管理用房、2#生产管理用房塔楼、2#生产管理用房裙楼、地下室					
工程地点	江门市蓬江区滨江大道西侧地段		建筑面积	88176.37m²	工程造价	41894.97万元
结构类型	框架剪力墙、框架结构	层数	地上： 23/17/3 层 地下： 2 层			
施工许可证号	440703202201300101、440703202007300101、440703202201200101、440703202007300201	监理许可证号	/			
开工日期	2020年07月30日	验收日期	2024 年 6月27 日			
监督单位	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站	监督编号	22-007、22-005、20-070、20-071			
建设单位	江门公用水务环境股份有限公司					
勘察单位	江门市粤地勘察有限公司					
设计单位	广东金辉华集团有限公司					
总包单位	广东金辉华集团有限公司					
承建单位(土建)	广东金辉华集团有限公司					
承建单位(设备安装)	广东金辉华集团有限公司					
承建单位(装修)	广东金辉华集团有限公司					
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司					
施工图审查单位	广东惠湾工程咨询有限公司					
本工程建筑节能与绿色建筑实施情况	已按要求实施					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1.验收组

组长	吕健聪
副组长	沙定忠、黄玉仙
组员	卢培秋、翁雁声、李斌达、余胜营、邓宇新、李长波

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄玉仙	卢培秋、翁雁声、余胜营
建筑设备安装工程	黄玉仙	卢培秋、翁雁声、余胜营
工程质控资料	黄玉仙	王芳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 17 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 11 项，其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑	合格	共 3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项，其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吕建伦	江门公用水务环境股份有限公司	项目负责人	工程师	吕建伦
2	李斌达	江门公用水务环境股份有限公司	现场负责人	工程师	李斌达
3	李长波	江门公用水务环境股份有限公司	工程管理员	助工	李长波
4	黄玉川	广东金辉华集团有限公司	项目负责人	一级建造师	黄玉川
5	刘[illegible]	江门市建设监理顾问有限公司	项目负责人	高工	刘[illegible]
6	邓宇新	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	邓宇新
7	谢锦豪	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	助理工程师	谢锦豪
8	劳伟元	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	助工	劳伟元
9	周[illegible]	广东金辉华集团有限公司	质量员		周[illegible]
10	陈志斌	广东金辉华集团有限公司	施工员		陈志斌
11	余胜营	广东金辉华集团有限公司	项目技术负责人	工程师	余胜营
12	周灿荣	广东金辉华集团有限公司	施工员		周灿荣
13	刘商堂	广东金辉华集团有限公司	安全员		刘商堂
14	王芳	广东金辉华集团有限公司	资料员	助工	王芳
15	邓丽坤	江门市建设监理顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	邓丽坤
16	李振翔	江门市建设监理顾问有限公司	监理员		李振翔
17	林英活	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助工	林英活
18	徐健志	江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助工	徐健志
19	翁雁声	江门市粤地勘察有限公司		高工	翁雁声
20	马志豪	广东宏士工程咨询有限公司	全过程	助工	马志豪
21	徐力翔	江门公用水务环境股份有限公司	工程管理员	工程师	徐力翔
22	张嘉乐	江门公用水务环境股份有限公司	工程管理员	助工	张嘉乐
23	卢培秋	广东金辉华集团有限公司	项目负责人	工程师	[illegible]

GD-E1-914/5

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

融浩水业功能中心项目位于江门市蓬江区滨江大道西侧地段。建筑总面积：88176.37㎡ 。

地下室：框架剪力墙结构，地下负2层；2#生产管理用房塔楼：框架剪力墙结构，地下2层，地上17层；2#生产管理用房 裙楼：框架结构，地下2层，地上3层；1#生产管理用房：框架剪力墙结构，地下2层，地上23层；3#生产管理用房：框架结构，地下2层，地上3层。

施工过程中使用的主要建筑材料钢筋、水泥、砖、商品混凝土等材料出厂证明书、合格证齐全有效；现场抽样复试合格后投入使用，质量符合设计及规范要求。

本工程在施工过程中建立健全管理体系、质量保证体系及安全保证体系，严格执行建筑法律法规及施工质量验收规范规定，坚持过程控制，确保工程质量。

该工程已全部完工，经自检工程质量符合设计要求及施工验收规范，工程质量合格。

经验收组一致认为该工程质量符合验收规范规定，验收合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日	2024年6月27日

GD-E1-914/6

编号：4407032024071001

蓬江区房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案书

江门公用水务环境股份有限公司：

你单位的融浩水业功能中心-1#生产管理用房、3#生产管理用房、2#生产管理用房塔楼、2#生产管理用房裙楼、地下室项目（施工许可证编号：440703202201300101、440703202201200101、440703202007300201、440703202007300101）已经发出了《蓬江区房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收意见书》（江蓬联验〔2024〕103号），根据《建设工程质量管理条例》和《广东省住房和城乡建设厅 广东省自然资源厅 广东省人民防空办公室 广东省档案局关于房屋建筑和市政基础设施工程竣工联合验收的管理办法（试行）》，予以备案。

江门市蓬江区住房和城乡建设局 工程竣工验收备案专用章

2024年07月10日

单位工程(子单位)竣工验收备案表

GD-E1-916 □□□

广东省住房和城乡建设厅制

GD-E1-916

GD-E1-916/1□□□

建设单位名称	江门公用水务环境股份有限公司		
备案日期	2024年　月　日		
工程名称	融浩水业功能中心-1#生产管理用房、3#生产管理用房、2#生产管理用房塔楼、2#生产管理用房裙楼、地下室		
工程地点	蓬江区滨江大道西侧地段		
工程规模（建筑面积、层数）	88176.37㎡、地上23/17/3层、地下2层		
结构类型	框架剪力墙/框架结构		
工程用途	公用建筑		
开工日期	2020年07月30日		
竣工验收日期	2024 年 6 月 27 日		
施工许可证号	440703202201300101、440703202007300101、440703202201200101、440703202007300201		
施工图审查意见	合格		
本工程建筑节能和绿色建筑实施情况	符合要求		
勘察单位名称	江门市粤地勘察有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	广东金辉华集团有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	广东金辉华集团有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	江门市建设监理顾问有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	江门市蓬江区建筑工程质量安全管理站		

GD-E1-916/1

GD-E1-916/2 □□□

竣工验收意见

勘察单位意见	项目负责人(签字)： 注册岩土工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2024年6月27日
设计单位意见	项目负责人(签字)： 注册建筑工程师（签名并盖执业章）： 注册结构工程师（签名并盖执业章）： （公章） 2024年6月27日
施工单位意见	技术负责人(签字)： 项目负责人（签名并盖执业章）： （公章） 2024年6月27日
监理单位意见	总监理工程师： （签名并盖执业章） （公章） 2024年6月27日
建设单位意见	单位(项目)负责人(签字)： （公章） 2024年6月27日

GD-E1-916/2

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000347292775

开票日期：2025年06月13日

下载次数：1

购买方信息	名称：江门公用水务环境股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440700193929659E	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144078371475375XR

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市蓬江区	融浩水业功能中心勘察设计施工总承包	25367276.34	9%	2283054.87
合计			¥25367276.34		¥2283054.87
价税合计（大写）	⊗贰仟柒佰陆拾伍万零叁佰叁拾壹圆贰角壹分		（小写）¥27650331.21		

备注

土地增值税项目编号：-；　　跨地（市）标志：否；
销方开户银行：中国工商银行江门分行；　　银行账号：2012002719086950956；
项目名称：融浩水业功能中心勘察设计施工总承包
项目所在地：广东省江门市蓬江区

开票人：陈凯娴

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情 ×

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-09 10:41:59　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000347292775
开票日期：2025年06月13日

购买方信息	名称：江门公用水务环境股份有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440700193929659E	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440783714753754R

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市蓬江区	融浩水业功能中心勘察设计施工总承包	25367276.34	9%	2283054.87
合计			¥25367276.34		¥2283054.87
价税合计（大写）	⊗贰仟柒佰陆拾伍万零叁佰叁拾壹圆贰角壹分		（小写）¥27650331.21		

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　否
销方开户银行：　中国工商银行江门分行　　银行账号：　2012002719086950956
项目名称：融浩水业功能中心勘察设计施工总承包
项目所在地：广东省江门市蓬江区

开票人：陈凯财

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

6.江门高新创智城项目（二期）建安工程

中标通知书

建设项目工程登记号：
江海建招中字（2018）第060号

广东金辉华集团有限公司：

你方于于2018年10月22日所递交的江门高新创智城项目(二期)建安工程施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：公开招标；

中标下浮率：1.31%；中标暂定价为：￥414498000.00元；

工　　期：不多于754日历天；

工程质量：一次性通过验收合格；

项目经理：张国胜，证号：粤144000802959。

请你方在接到本通知书后，须在2018年11月28日17时00分前到江门高新区总部科技园有限公司与招标人签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（盖章）　　招标代理机构：（盖章）

法定代表人或委托代理人：　　法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）　　（签字或盖章）

2018年10月29日　　2018年10月29日

确认单位：江门市公共资源交易中心（盖章）

负 责 人：　　（签字或盖章）

2018年10月30日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（示范文本）

江门高新创智城项目（二期）建安工程

发包人：江门高新区总部科技园有限公司

承包人：广东金辉华集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门高新区总部科技园有限公司

承包人（全称）：广东金辉华集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江门高新创智城项目（二期）建安工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：江门高新创智城项目（二期）建安工程。

2.工程地点：江门高新区44号地。

3.工程立项批准文号：高新发改统计[2015]23号。

4.资金来源：江门高新区总部科技园有限公司统筹解决。

5.工程内容：施工招标。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：主要包括土建、装饰、消防工程、给排水、电气（包含强电和弱电）、通风空调、智能化、防雷、园林、小市政等工程。

二、合同工期

计划开工日期：____/____。

计划竣工日期：____/____。

工期总日历天数：不多于754个日历（按中标工期）天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合（与中标通知书一致）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价暂定为：人民币（大写）肆亿壹仟肆佰肆拾玖万捌仟元整（¥414498000.00元）；

按中标下浮率为：1.31%（即：工程投标总价按投标报价下浮折算为：（人民币）大写肆亿壹仟肆佰肆拾玖万捌仟元整（小写￥414498000.00元），并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷

备注1：合同总价与中标总价及中标报价下浮率折算后必须保持一致。

备注2：

1） 该投标总价包含安全防护、文明施工措施费、暂列金额及暂估价。最终的安全防护、文明施工措施费、暂列金额及暂估价均按审核定案后的工程预算价中的金额确定并执行。

2） 合同价款采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=发承包双方确认的工程预算中的各项综合单价×(1-投标下浮率)。

2. 合同价格形式：固定单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理：张国胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）招标文件

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）已标价工程量清单或预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____签订。

十、签订地点

本合同在江海区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执六份，承包人执四份。

发包人：江门高新区总部科技园有限公司(公章)	承包人：广东金辉华集团有限公司(公章)
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：	组织机构代码：9144078371475375XR
地 址：	地 址：
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：	电 话：
传 真：	传 真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国银行广州白云支行
账 号：	账 号：7263 6721 5528

关于申请项目经理变更的事宜

江门高新区总部科技园有限公司：

由我司施工的江门市高新创智城项目（二期）建安工程，原项目经理张国胜因身体状况不适，不适应再担任改项目的项目经理工作。为了确保该工程正常开展，我集团公司拟委派祝小雄担任高新创智诚项目（二期）建安工程的项目经理。

特此申请！

广东金辉华集团有限公司

年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门高新创智城项目（二期）-10#科技企孵化器大厦

验收日期：2022 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：江门高新区总部科技园有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门高新创智城项目（二期）-10#科技企孵化器大厦				
工程地点	江门市高新区44号地C地块	建筑面积	69990.9平方米	工程造价	26348万元
结构类型	框架-核心筒	层数	地上：31层 地下：2层		
施工许可证号	440704201908010101	监理许可证号			
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2022年4月7日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2019167		
建设单位	江门高新区总部科技园有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	广东省城乡规划设计研究院				
总包单位	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东聚源建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东金辉华集团有限公司				
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温磊
副组长	陆杰华
组员	梁树强、余剑铜、黄信耀、翁雁声、祝小雄、李菁、英沃田、容志成、梁容喜、郭伟燊、司徒俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	英沃田	梁荣喜、郭伟燊、司徒俊杰、谭斌学、李菁
建筑设备安装工程	王晖	何熹、颜会阎
工程质控资料	容志成	苏美嫦、谢杰彬、潘丽云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		江门高新区总部科技园有限公司	项目负责人		
2		江门高新区总部科技园有限公司			
3		江门高新区总部科技园有限公司			
4		江门高新区总部科技园有限公司			
5					
6	王晖	广东省城乡规划设计研究院	项目负责人	正高工程师	
7		广东省城乡规划设计研究院			
8		广东省城乡规划设计研究院			
9		广东省城乡规划设计研究院			
10		广东省城乡规划设计研究院			
11		广东省城乡规划设计研究院			
12					
13	翁雁声	江门地质工程勘察院			
14	黄伟耀	江门地质工程勘察院			
15		江门地质工程勘察院			
16					
17	莫波图	江门市建设监理顾问有限公司	总监	工程师	
18		江门市建设监理顾问有限公司			
19		江门市建设监理顾问有限公司			
20	司徒伟业	江门市建设监理顾问有限公司	监理员		
21		江门市建设监理顾问有限公司			
22					
23	张小明	广东金辉华集团有限公司	项目经理	二级建造师	
24		广东金辉华集团有限公司			
25		广东金辉华集团有限公司			
26		广东金辉华集团有限公司			
		广东金辉华集团有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程合同施工内容已完成，能按照国家与地方现行的施工质量检查与验收标准、施工合同和设计要求的内容进行施工；各分部分项工程的质量符合设计要求及国家与地方现行的施工质量验收规范、标准要求；本工程质量控制资料及安全和功能检验资料基本齐全、有效、符合建设工程文件归档资料的要求；本工程施工过程中未发生安全和质量事故，工程质量评定合格，一次性通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年4月7日	2022年4月7日	2022年4月7日	2022年4月7日	2022年4月7日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江门高新创智城项目（二期）-11#公共服务中心

验收日期：2020 年10 月14 日

建设单位（盖章）：江门高新区总部科技园有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门高新创智城项目（二期）-11#公共服务中心				
工程地点	江门市高新区44号地C地块	建筑面积	18070 平方米	工程造价	3774万元
结构类型	框架	层数	地上： 6 层		
	框架		地下： 2 层		
施工许可证号	440704201908010201	监理许可证号			
开工日期	2019年08月01日	验收日期	2020 年10月14日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2019168		
建设单位	江门高新区总部科技园有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	广东省城乡规划设计研究院				
总包单位	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	温磊
副组长	陆杰华
组员	梁树强、余剑铜、黄信耀、翁雁声、祝小雄、李菁、陈中坚、容志成、梁荣喜、郭伟燊、司徒俊杰

2.专业组

专业组	组长	梁树强
建筑工程	陈中坚	梁荣喜、郭伟燊、司徒俊杰、谭斌学、李菁
建筑设备安装工程	王晖	何熹、颜会闯
工程质控资料	容志成	苏美嫦、谢杰彬、潘丽云

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
		江门高新区总部科技园有限公司	项目负责人		
		江门高新区总部科技园有限公司			
		江门高新区总部科技园有限公司			
		江门高新区总部科技园有限公司			
		广东省城乡规划设计研究院			
		广东省城乡规划设计研究院	专业负责人	工程师	
		广东省城乡规划设计研究院		工程师	
		广东省城乡规划设计研究院			
		广东省城乡规划设计研究院			
		广东省城乡规划设计研究院			
		江门地质工程勘察院		高工	
		江门地质工程勘察院		高工	
		江门地质工程勘察院			
		江门市建设监理顾问有限公司	总监	高工	
		江门市建设监理顾问有限公司	专业监理	工程师	
		江门市建设监理顾问有限公司	专业监理	助工	
		江门市建设监理顾问有限公司	监理员	助工	
		江门市建设监理顾问有限公司	监理员		
		广东金辉华集团有限公司	项目经理	中工	
		广东金辉华集团有限公司	专业负责人	工程师	
		广东金辉华集团有限公司		工程师	
		广东金辉华集团有限公司		助工	
		广东金辉华集团有限公司			
		广东金辉华集团有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程合同施工内容已完成，能按照国家与地方现行的施工质量检查与验收标准、施工合同和设计要求的内容进行施工；各分部分项工程的质量符合设计要求及国家与地方现行的施工质量验收规范、标准要求；本工程质量控制资料及安全和功能检验资料基本齐全、有效、符合建设工程文件归档资料的要求；本工程施工过程中未发生安全和质量事故，工程质量评定合格，一次性通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2020年10月14日	2020年10月14日	2020年10月14日	2020 年10月14日	2020 年10月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：江门高新创智城项目（二期）-地下室

验收日期：2022 年 4 月 7 日

建设单位（盖章）：江门高新区总部科技园有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	江门高新创智城项目（二期）-地下室				
工程地点	江门市高新区44号C地块	建筑面积	24102.2平方米	工程造价	11327万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： / 层 地下： 2 层		
施工许可证号	440704201907310101	监理许可证号			
开工日期	2019 年 8月 1日	验收日期	2022 年4月7日		
监督单位	江门市江海区建设工程质量监督站	监督编号	2019166		
建设单位	江门高新区总部科技园有限公司				
勘察单位	江门地质工程勘察院				
设计单位	广东省城乡规划设计研究院				
总包单位	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东聚源建设集团有限公司				
承建单位（装修）	广东金辉华集团有限公司				
监理单位	江门市建设监理顾问有限公司				
施工图审查单位	江门市建设工程设计审查中心				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	温磊
副组长	陆杰华
组员	梁树强、余剑铜、黄信耀、翁雁声、祝小雄、李菁、英沃田、容志成、梁容喜、郭伟燊、司徒俊杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	英沃田	梁荣喜、郭伟燊、司徒俊杰、谭斌学、李菁
建筑设备安装工程	王晖	何熹、颜会阎
工程质控资料	容志成	苏美娣、谢杰彬、潘丽云

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		江门高新区总部科技园有限公司	项目委责人		
2		江门高新区总部科技园有限公司			
3		江门高新区总部科技园有限公司			
4		江门高新区总部科技园有限公司			
5					
6	王晖	广东省城乡规划设计研究院	项目负责人	正高工程师	
7		广东省城乡规划设计研究院			
8		广东省城乡规划设计研究院			
9		广东省城乡规划设计研究院			
10		广东省城乡规划设计研究院			
11		广东省城乡规划设计研究院			
12					
13	翁雁声	江门地质工程勘察院			
14	黄伯耀	江门地质工程勘察院			
15		江门地质工程勘察院			
16					
17	黄汉明	江门市建设监理顾问有限公司	总监	工程师	
18		江门市建设监理顾问有限公司			
19		江门市建设监理顾问有限公司			
20	司徒浩光	江门市建设监理顾问有限公司	监理员		
21		江门市建设监理顾问有限公司			
22					
23	张小明	广东金辉华集团有限公司	项目经理	二级建造师	
24		广东金辉华集团有限公司			
25		广东金辉华集团有限公司			
26		广东金辉华集团有限公司			
		广东金辉华集团有限公司			

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程合同施工内容已完成，能按照国家与地方现行的施工质量检查与验收标准、施工合同和设计要求的内容进行施工；各分部分项工程的质量符合设计要求及国家与地方现行的施工质量验收规范、标准要求；本工程质量控制资料及安全和功能检验资料基本齐全、有效、符合建设工程文件归档资料的要求；本工程施工过程中未发生安全和质量事故，工程质量评定合格，一次性通过验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月1日	2022年4月3日

GD-E1-914/6

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000416532921

开票日期：2024年09月10日

下载次数：1

购买方信息	名称：江门高新区总部科技园有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440704323301385D	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144078371475375XR

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市江海区	江门高新创智城项目（二期）建安工程	9174311.93	9%	825688.07
合计			¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写）	⊗壹仟万圆整	（小写）¥10000000.00

备注

土地增值税项目编号:-;　　跨地（市）标志:否;
销方开户银行:中国银行江门高新科技支行;　　银行账号:656171274002;
工程名称：　江门高新创智城项目（二期）建安工程
工程地点：　江门高新区44号地
土地增值税项目编号Z44070420190016

开票人：陈凯娴

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情 ×

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-09 10:56:41　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000416532921
开票日期：2024年09月10日

购买方信息	名称：江门高新区总部科技园有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440704323301385D	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440783714753754R

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市江海区	江门高新创智城项目（二期）建安工程	9174311.93	9%	825688.07
合计			¥9174311.93		¥825688.07
价税合计（大写）	⊗ 玖仟万圆整		（小写）¥10000000.00		

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　否
销方开户银行：　中国银行江门高新科技支行　　银行账号：　656171274002
工程名称：　江门高新创智城项目（二期）建安工程
工程地点：　江门高新区44号地
土地增值税项目编号Z44070420190016

开票人：陈凯娴

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

7. 广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2020] 第 [05793] 号

广东金辉华集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币贰亿柒仟玖佰柒拾玖万元（￥27979万元）。

其中：

项目负责人姓名：钟音玲

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020 年 11 月 2日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2020年 11 月 2日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2020年11月 2日

937-2

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

（广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目）

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州汇标检测技术中心

承包人（全称）：广东金辉华集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目。

2.工程地点：广州市黄埔区九龙镇中新广州知识城广河高速以北、创新大道以东、信息西路以南（中新广州知识城）。

3.工程立项批准文号：广东省企业投资项目备案证（项目代码：2020-440112-74-03-057693）。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容：总投资 2.8 亿元，用地 11407m²，用于建设总部大楼 2 栋，总建筑面积 57000m²。预计达产年营收 7 亿元，将成为汇标检测总部基地，致力于发展社会第三方检测业务，包括但不限于计量、检验检测、认证、咨询等服务，将具备环境、食品、农产品、农业投入品、保健品、药品等领域的检测能力。

6.工程承包范围：

具体工程内容以招标文件提供的工程量清单所包含的项目及招标答疑补遗所包含的内容为准，按合同约定内容和规模，包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工。综合单价包干、项目措施费包干。

二、合同工期

计划开工日期：__2020__年____月_____日。

计划竣工日期：__2022__年____月_____日。

工期总日历天数：__540__天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合__国家及地方建设工程现行有关验收标准规范的规定，达到竣工验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

合同总价：人民币（大写）贰亿柒仟玖佰柒拾玖万元整(¥279790000.00 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ (¥____/_____元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

2.合同价格形式：_____总价包干_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____钟音玲_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 10 月 7 日签订。

广东金辉华集团有限公司校对章

十、签订地点

本合同在 广州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字且盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：(盖章)　　承包人：(盖章)

广州汇标检测技术中心

法定代表人或其委托代理人：　　法定代表人或其委托代理人：

（签字）　　（签字）

组织机构代码：91440116757787458N　　组织机构代码：9144078371475375XR

地　址：广州市黄埔区科丰路 31 号 G9 栋 101　　地　址：开平市长沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼

邮政编码：510670　　邮政编码：529300

法定代表人：王智民　　法定代表人：唐国忠

委托代理人：潘浣钰　　委托代理人：

电　话：020-34301383　　电　话：020-86331668

传　真：020-85283745　　传　真：020-86583619

电子信箱：　　电子信箱：

开户银行：工商银行广州太阳广场支行　　开户银行：中国银行广州白云支行

账　号：3602085709200016074　　账　号：7263 6721 5528

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目

验收日期：2023年3月22日

建设单位(盖章)：广州汇标检测技术中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目					
工程地点	广州市黄埔区九龙镇中新广州知识城广河高速以北、创新大道以东、信息西路以南		建筑面积	61929.47㎡	工程造价	27979万元
结构类型	框架-剪力墙	层 数	地上： 12、14 层 地下： 1 层			
施工许可证号	440112202106030101 440112202110200101	监理许可证号	/			
开工日期	2021年01月12日	验收日期	2023年 3月22日			
监督单位	广州开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	KFJD20210112001			
建设单位	广州汇标检测技术中心					
勘察单位	广东核地勘测设计有限公司					
设计单位	中国轻工业广州工程有限公司					
总包单位	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（设备安装）	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（装修）	广东金辉华集团有限公司					
监理单位	中锦冠达工程顾问集团有限公司					
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	罗志元
副组长	陈嘉华、康宗权
组员	练妙龙、杨辉银、陈志威、梁正、李雪源、吴雅特、方东霞、王伟、张映华

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈嘉华	练妙龙、陈志威、方东霞、王伟
建筑设备安装工程	康宗权	梁正、李雪源、吴雅特、刘婉仪
工程质控资料	杨辉银	张映华

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标
准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	符合要求同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水	符合要求同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	符合要求同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
电梯工程	符合要求同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 / 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5□□□

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗志元	广州汇标检测技术中心	项目负责人	/	
2	练妙龙	广东核地勘测设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
3	陈嘉华	中国轻工业广州工程有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	康宗权	中锦冠达工程顾问集团有限公司	总监	高级工程师	
5	邱健辉	广东金辉华集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	陈志威	广东金辉华集团有限公司	项目技术负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目工程，建设单位为广州汇标检测技术中心，勘察单位为广东核地勘测设计有限公司，设计单位为中国轻工业广州工程有限公司，监理单位为中锦冠达工程顾问集团有限公司，总承包施工单位为广东金辉华集团有限公司。

经验收组对工程档案资料审阅，该工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工。工程所用的原材料、设备进场后有见证取样送检，各部位的砼、砂浆试件能严格按规定见证留样及送检，检测结果全部合格。地基与基础、主体结构、装饰装修、建筑屋面、给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能八个分部验收勘察、设计、监理、建设单位签章齐全，工程质量控制资料及工程安全和功能检验资料齐全，符合要求。

经验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，地下室、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗水现象，建筑设备安装运转正常，工程的观感质量好。

综合验收组各单位人员的评验，该工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程质量评定等级为合格，通过验收。

建设单位(公章)：

单位（项目）负责人：

日期2023年 3月22日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州汇标检测技术中心：（建设单位）

位于广州市 开发区 区 广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目 工程（请勾选）：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册监理工程师 廉宗权 注册号51005180 有效期2024.03.17 中锦冠达工程顾问集团有限公司

单位（项目）负责人：

中锦冠达工程顾问集团有限公司（公章）

2023年 3月 23日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州汇标检测技术中心：（建设单位）

位于广州市 开发区 区 广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目 工程（请勾选）：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：陈嘉华
注册号：4400688-017
有效期：至2024年5月

单位（项目）负责人：

中国轻工业广州工程有限公司（公章）

2023年3月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州汇标检测技术中心：（建设单位）

位于广州市 开发区 区 广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目 工程（请勾选）：☑单位工程，□子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：练妙龙
注册号：4405460-AY001
有效期：至2022年12月

单位（项目）负责人：练妙龙

广东核地勘测设计有限公司（公章）

2023年3月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州汇标检测技术中心：（建设单位）

位于广州市 开发区 区 广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目 工程（请勾选）：☑单位工程，☐子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章 邱健辉 粤144171739385(00) 建筑 2020.07.11 广东金辉华集团有限公司

单位（项目）负责人：邱健辉

广东金辉华集团有限公司（公章）

2022年 2月22日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000575577608

开票日期：2024年11月27日

下载次数：1

购买方信息	名称：广州汇标检测技术中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440116757787458N	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144078371475375XR

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市黄埔区龙湖街道	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	7522935.78	9%	677064.22
合计			¥7522935.78		¥677064.22
价税合计（大写）	⊗捌佰贰拾万圆整		（小写）¥8200000.00		

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
销方开户银行：中国银行股份有限公司广州白云支行；　银行账号：726367215528；
工程名称：广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目
工程地点：广东省广州市黄埔区

开票人：陈凯娴

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情 ×

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-09 10:53:48　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24442000000575577608
开票日期：2024年11月27日

购买方信息	名称：广州汇标检测技术中心 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440116757787458N	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440783714753754R

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省广州市黄埔区龙湖街道	广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目	7522935.78	9%	677064.22
合计			¥7522935.78		¥677064.22
价税合计（大写）	⊗柒佰贰拾万圆整		（小写）¥8200000.00		

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　是
销方开户银行：　中国银行股份有限公司广州白云支行　　银行账号：　726367215523
工程名称：广州汇标检测技术中心总部大楼建设项目
工程地点：广东省广州市黄埔区

开票人：陈凯娴

特别提示：
» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。
» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

8. 新建茂名茂南区妇幼保健院项目施工

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2021］第［02603］号

广东金辉华集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为新建茂名市茂南区妇幼保健院项目施工的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿肆仟叁佰伍拾壹万肆仟零肆拾伍元陆角伍分(￥14,351.404565万元)。

其中：

人工费(万元)：2281.010554

绿色施工安全防护措施费(万元)：836.1955

项目负责人姓名：温平思

招标人（盖章）　　招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：　　法定代表人或其委托代理签章：

2021年5月28日　　2021年5月28日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

工程编号：JG2021-10648

合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：新建茂名市茂南区妇幼保健院项目

工程地点：茂名市站南片区站南小区金城路南侧、茂电干渠西侧

发 包 人：茂名市茂南区妇幼保健院

承 包 人：广东金辉华集团有限公司

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：茂名市茂南区妇幼保健院

承包人（全称）：广东金辉华集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建茂名市茂南区妇幼保健院项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：新建茂名市茂南区妇幼保健院项目。

2. 工程地点：茂名市站南片区站南小区金城路南侧、茂电干渠西侧。

3. 工程立项批准文号：茂南发改投资[2020]17号、茂南发改投资[2020]59号。

4. 资金来源：除争取上级资金外，其余部分由财政统筹解决。

5. 工程内容：项目调整后总占地面积9800.05平方米，总建筑面积为39366.68平方米（其中地上建筑面积为24788.01平方米，地下停车场2层合计14158.26平方米），地下室设置393个停车位（含2个无障碍车位）。设置病床300张，并配套相关医疗设备。建设内容包含地上部分、地下部分、污水处理站、室外配套工程。不包括专业工程（洁净区域）及信息化建设。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本项目工程内容（以经投资审核中心最终审定的工程量清单为准）施工总承包，标段划分定为1个施工合同。

二、合同工期

计划开工日期：2021年6月18日。

计划竣工日期：2022年9月10日。

工期总日历天数：450天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合**达到施工图纸要求和国家《建筑工程施工质量验收统一标准》**

（GB50300-2013）及现行相关专业工程质量验收标准要求合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰伍拾壹万肆仟零肆拾伍元陆角伍分（¥143514045.65元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）捌佰叁拾陆万壹仟玖佰伍拾伍元整（¥8361955.00元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌拾万零捌佰伍拾陆元柒角整（¥800856.70元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟零陆拾陆万壹仟贰佰陆拾陆元肆角伍分（¥10661266.45元）。

2.合同价格形式：固定单价合同，包工包料。

五、项目经理

项目经理姓名：温平思；　　电话号码：020-86331668；

建造师注册证书号：粤 144192002074。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、签订时间、签订地点、合同份数、合同生效

1、本合同在 **茂名市茂南区妇幼保健院** 签订。

2、本合同一式 **拾** 份，均具有同等法律效力，发包人执 **伍** 份，承包人执 **伍** 份。

3、发包人承包人约定本合同自双方签字盖章之日起即时生效。

发包人：**茂名市茂南区妇幼保健院**（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：12440902456409162R
地　址：茂名市茂南开发区锦华一街 20 号

邮政编码：525000
法定代表人：林坤立
签约代表　：
电　话：0668-2967699
传　真：0668-2967699
电子信箱：
开户银行：中国农业银行股份有限公司茂名开发区支行
账　号：44584701040007939
签订日期：2021 年 6 月 16 日

承包人：**广东金辉华集团有限公司**（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码：91440783711475375XR
地　址：开平市长沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼

邮政编码：529300
法定代表人：唐国忠
委托代理人：
电　话：020-86331668
传　真：020-86583619
电子信箱：jhh@gdjhh.com
开户银行：中国银行 广州白云支行
账　号：7263 6721 5528
签订日期：2021 年 6 月 16 日

《新建茂名市茂南区妇幼保健院项目建设工程施工合同》补充协议

发包人：茂名市茂南区妇幼保健院

地址：茂名市茂南开发区锦华一街 20 号

法定代表人：林坤立

承包人：广东金辉华集团有限公司

地址：开平市长沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼

法定代表人：唐国忠

新建茂名市茂南区妇幼保健院项目在审核预算招标施工时，受动工建设工期及专项债券使用时效限制，补充设计二次装修图纸时间仓促，导致现土建装饰工程造价偏差，同时电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程等均存在图纸漏项及送审预算漏项。经汇报区委区政府、区财政局、区投资审核中心、区发改局等相关部门，区政府主要领导到现场调研，同意区妇幼保健院按该项目完善深化后的施工图并结合施工合同相关条款约定编制整个工程造价，并由区妇幼保健院委托第三方编制公司（国昇项目管理有限公司）初审后再交区投资审核中心复审，对比投标合同价核出增加部分造价。

区投资审核中心根据二次装饰细化后最新施工图纸重新核算后工程造价 154942352.39 元（含暂列金 5885907.05 元），较中标合同价增加 11428306.74 元（中标合同价 143514045.65 元）。7 月 28 日、8 月 3 日区委区政府组织相关部门召开专题研究新建茂名市茂南区妇幼保健院项目调增工程费用相关情况会议，同意新建茂名市茂南区妇幼保健院项目按照区投资审核中心根据二次装饰细化后最新施工图纸重新核算后的工程造价 154942352.39 元作为最高结算控制价，实际结算金额以该项目竣工验收后区投资审核中心审核的竣工结算金额为准；同意本次变更及增加的建设内容由区妇幼保健院与广东金辉华集团有限公司（原中标施工单位）签订补充合同，由广东金辉华集团有限公司（原中标施工单位）继续实施施工，并按新签订的补充合同支付工程进度款，具体支付金额以区投资审核中心审定的工程进度款为准。

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

根据《中华人民共和国合同法》等国家相关法律法规、《财政部 住房城乡建设部关于完善建设工程价款结算有关办法的通知》（财建〔2022〕183号）文件）及《区政府十届三十次常务会议纪要》（十届30次〔2023〕12号）、8月3日区委常务会议以及双方共同签订的原合同，经发包人、承包人双方充分协商，同意订立本补充协议，以资共同遵守。

发包人、承包人双方已于2021年6月16日签订《新建茂名市茂南区妇幼保健院项目建设工程施工合同》（工程编号：JG2021-10648，以下称“原合同”）。现经双方平等友好协商，特签订本补充协议如下：

一、本次变更及增加的工程量经专家论证属原工程不可分割的内容，发包人与承包人（原中标施工单位）签订本补充协议，由承包人（原中标施工单位）继续实施施工。

二、本次补充协议涉及变更内容为第二次优化变更、部分工程清单漏项及其他变更内容。

三、工程变更增加相应的合同金额，本补充协议根据实际变更及造价调增变更内容，将合同价款调整至经茂南区投资审核中心2023年6月9日审定的造价：154942352.39元，其中包含安全文明施工措施费8349995.45元，暂列金额5885907.05元。

四、本协议工程量采用经茂南区投资审核中心审定的清单单价进行计算，工程进度款按月支付，每月按监理工程师及发包方审定的实际完成工程量的80%支付给承包人，支付至工程款的88%止。

五、原合同与本补充协议不一致的，以本补充协议为准。本补充协议未约定的事项按原合同执行。

六、本协议一式拾份，双方各伍份，各份均具有同等法律效力。本补充协议自各方签字盖章之日起生效。

发　包　人（盖章）：

法定代表人（签字）：

签约代表（签字）：

日期：2023年12月29日

承　包　人（盖章）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：/

日期：2023年12月29日

CS 扫描全能王
3亿人都在用的扫描App

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：新建茂名市茂南区妇幼保健院项目

验收日期：2024年6月9日

建设单位（盖章）：茂名市茂南区妇幼保健院

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	新建茂名市茂南区妇幼保健院项目				
工程地点	站南小区ZNZN-19地块	建筑面积	39366.68	工程造价	14351.404万元
结构类型	框剪	层数	地上： 13 层		
	框剪		地下： 2 层		
施工许可证号	440902202111250101	监理许可证号			
开工日期	2021年11月27日	验收日期	2024年5月9日		
监督单位	茂名市建设工程质量与安全中心	监督编号	B2021-025		
建设单位	茂名市茂南区妇幼保健院				
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司				
设计单位	开源国际建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（设备安装）	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（装修）	广东金辉华集团有限公司				
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	关飞
副组长	朱炳东
组员	温平思、卢文权、吕修玉、吴超源

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	温平思	李雪源、周志云
建筑设备安装工程	陈焕宇	
工程质控资料	卢文权	潘丽云

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
主体结构	合格 同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	合格 同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	合格 同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	合格 同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	合格 同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	合格 同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	合格 同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 3 项
电梯	合格 同意验收	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
自动喷水灭火系统	合格 同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
气体灭火系统	合格 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	关飞	茂名市茂南区妇幼健院	项目负责人	副院长	
2	温平思	广东金辉华集团有限公司	项目负责人	工程师	
3	卢文权	广东金辉华集团有限公司	项目技术负责人	工2	
4	朱炳东	广东财贸建设工程顾问有限公司	总监理工程师	工程师	
5	吕修玉	开源国际建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高级工程师	
6	吴超源	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人	高2	
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计要求和合同约定的内容全部施工完毕，验收程序有效符合规定要求，工程竣工档案资料齐全、有效、完整合格，工程质量建设各个环节无违反法律法规和工程建设强制性标准情况，符合设计图纸要求和《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的工程质量验收标准和规范规定，各项功能正常满足使用要求，符合工程竣工验收条件，本工程综合评定合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日	2024年5月9日

GD-E1-914/6

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：26442000001324768501

开票日期：2026年02月03日

下载次数：1

购买方信息	名称：茂名市茂南区妇幼保健院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440902456409162R	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：9144078371475375XR

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省茂名市茂南区	新建茂名市茂南区妇幼保健院项目	3073394.50	9%	276605.50
合计			¥3073394.50		¥276605.50
价税合计（大写）	⊗叁佰叁拾伍万圆整		（小写）¥3350000.00		

备注

土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：是；
销方开户银行：中国银行股份有限公司广州白云支行；　银行账号：726367215528；
项目名称：新建茂名市茂南区妇幼保健院项目 工程款
工程地点：茂名市站南片区站南小区金城路南侧、茂电干渠西侧

开票人：陈凯娴

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-09 11:50:40　　打印

建筑服务

电子发票（普通发票）

发票号码：26442000001324768501
开票日期：2026年02月03日

购买方信息	名称：茂名市茂南区妇幼保健院 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440902456409162R	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440783714753754R

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省茂名市茂南区	新建茂名市茂南区妇幼保健院项目	3073394.50	9%	276605.50
合计			¥3073394.50		¥276605.50

价税合计（大写）	⊗叁佰叁拾伍万圆整	（小写）¥3350000.00

备注

土地增值税项目编号：－　　跨地（市）标志：是

销方开户银行：中国银行股份有限公司广州白云支行　　银行账号：726367215528

项目名称：新建茂名市茂南区妇幼保健院项目 工程款
工程地点：茂名市站南片区站南小区金城路南侧、茂电干渠西侧

开票人：陈凯财

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

9.江门市高新区智能智造港项目

中 标 通 知 书

建设项目工程登记号：JM202100680

江海建招中字（2021）第012号

广东金辉华集团有限公司：

你方于2021年6月16日（投标日期）所递交的江门市高新区智能智造港项目（项目名称）施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标方式：公开招标（公开招标/邀请招标）。

投标报价下浮率：6.21%；投标报价：¥153862495.00元。（大写：人民币壹亿伍仟叁佰捌拾陆万贰仟肆佰玖拾伍元整）

工期：不多于350日历天。

项目经理：吴凯毅；证号：粤144202100994。

质量标准：一次性通过验收合格。

请你方在接到本通知书后，须在三十（30）天内到江门市合智科技发展有限公司（指定地点）与招标人签订合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：江门市合智科技发展有限公司

（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2021年6月23日

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司（盖章）

法定代表人或委托代理人：

（签字或盖章）

2021年6月23日

确认单位：江门市公共资源交易中心（盖章）

负责人：（签字或盖章）

2021年6月25日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江门市合智科技发展有限公司

承包人（全称）： 广东金辉华集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 江门市高新区智能智造港项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 江门市高新区智能智造港项目。

2.工程地点：高新区 16 号地连海路西侧 。

3.工程立项批准文号：江海发改[2020]204 号、江海发改[2021]65 号 。

4.资金来源：企业自筹解决。

5.工程内容： 结构工程、装饰工程、室内给水排水系统、消防工程、电气工程、空调及 通风系统、智能系统、室外工程以及区内景观绿化、道路工程等内容。

6.工程承包范围： 施工

二、合同工期

计划开工日期：2021年 7 月 15 日。 计划竣工日期：2022年 6 月 30 日

工期总日历天数：350 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准 工程质量符合（与中标通知书一致）标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价暂定为：人民币（大写） 壹亿伍仟叁佰捌拾陆万贰仟肆佰玖拾伍元整 (¥ 153862495.00 元)；

按中标下浮率为： 6.21 %（即：工程投标总价按投标报价下浮折算为：（人民币）大写：壹亿伍仟叁佰捌拾陆万贰仟肆佰玖拾伍 元（小写）¥ 153862495.00 元），并严格按照合同约定，施工、竣工和交付本工程并维修其中的任何缺陷

注：合同价款采用综合单价为固定价格的方式，承包人的各项综合单价=发承包双方确认的工程预算中的各项综合单价×（1-投标报价下浮率）。

2.合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 吴凯毅 。

六、合同文件构成 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）招标文件；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）通用合同条款；

（6）技术标准和要求；

（7）图纸；

（8）发承包人双方确认预算书；

（9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在江门市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 十 份，均具有同等法律效力，发包人执 七 份，承包人执 三 份。

发包人：	承包人：
江门市合智科技发展有限公司（公章）	广东金辉华集团有限公司（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
组织机构代码：	组织机构代码：9144078371475375XR
地　址：江门市江海区金瓯路 288 号	地　址：开平市长沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼
邮政编码：529000	邮政编码：529000
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　话：0750-3866625	电　话：0750-3862398
传　真：	传　真：0750-3862327
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：建设银行开平南岛支行
账　号：	账　号：44050167994200000156

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：江门高新区智能智造港项目-工业厂房1、工业厂房2、工业厂房3、宿舍及生活配套设施

验收日期：2023 年 1 月 13 日

建设单位(盖章)：江门市合智科技发展有限公司

^GD-E1-914^

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	江门高新区智能智造港项目-工业厂房1、工业厂房2、工业厂房3、宿舍及生活配套设施					
工程地点	江门市高新区16号地连海路西侧地块一		建筑面积	53667.82㎡	工程造价	15386.63万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：工业厂房1、工业厂房2、工业厂房3各7层，宿舍及生活配套设施8 层 地下：工业厂房2地下1 层			
施工许可证号	440704202203010101	监理许可证号	/			
开工日期	2021-9-20	验收日期	2023年1月13日			
监督单位	江门市江海区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022025、2022026、2022027、2022028			
建设单位	江门市合智科技发展有限公司					
勘察单位	建勘勘测有限公司					
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司					
总包单位	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（土建）	/					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	/					
监理单位	鹤山市工程建设监理有限公司					
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司					

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	卢文忠
副组长	吴凯毅、龙满山
组员	刘创华、王军、孙明、李志光、林学池、李观洪、邝俊铭、邓俊杰、黄嘉琪、曾小玲、刘静君、李伟基

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	卢文忠	刘创华、王军、孙明、李志光、刘静君
建筑设备安装工程	吴凯毅	林学池、李观洪、邝俊铭、邓俊杰、李伟基
工程质控资料	龙满山	黄嘉琪、曾小玲

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 36 项，其中： 评价为“好”的 36 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	109 项，其中： 经审查符合要求 109 项 经核定符合要求 109 项	共 64 项，其中： 资料核查符合要求 64 项 实体抽查符合要求 64 项	共 149 项，其中： 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 6 项
通风与空调	同意验收	38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 38 项，其中： 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 28 项，其中： 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4、项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑幕墙	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈忠	江门市合智科技有限公司			陈忠
2	李伟基	江门市工业园公司			李伟基
3	戴旭光	江门市工业园公司			戴旭光
4					
5	李明华	工业园			李明华
6					
7	左汕山	鹤山市工程建设监理有限公司	项目总监	工程师	左汕山
8	何浩坤	广州市弘基市政建筑设计院有限公司江门分公司			何浩坤
9	王军	建勘勘测有限公司		高工	王军
10	邓俊铭	鹤山市工程建设监理有限公司	监理员		邓俊铭
11	李观庆	鹤山市工程建设监理有限公司	专监	工程师	李观庆
12	吴凯敬	广东金辉华集团有限公司	项目负责人	工程师	吴凯敬
13	吴满志	广东金辉华集团有限公司		工程师	吴满志
14	李志光	广东金辉华集团有限公司	安全员		李志光
15	黄小冠	广东金辉华集团有限公司	项目总监	高工	黄小冠
16	[illegible]	广东金辉华集团有限公司		高工	[illegible]
17	黄嘉健	广东金辉华集团有限公司		工程师	黄嘉健
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程严格执行有关规定及相关建筑施工规范和技术标准等进行组织施工，经建设、勘察、设计、监理、施工等有关单位共同验收，本工程已完成合同和设计图纸全部内容，施工过程严格执行有关法律法规和工程建设标准强制性条文要求，质量控制资料完整，安全、主要使用功能等检验资料齐全，观感质量良好，各分部分项工程均验收合格，工程能够满足使用功能，达到节水、节能标准。验收组一致认为该单位工程符合验收标准，施工过程中没有发生安全事故，符合安全生产检查标准。

验收组一致通过一次性验收合格，同意交付给建设单位使用。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 总监理工程师： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日	（公章） 单位（项目）负责人： 2023年1月13日

GD-E1-914/6

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000133433118

开票日期：2025年03月11日

下载次数：1

购买方信息	名称：江门市合智科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440704MA54DF0W3G	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司高新分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440704MA55FJNC97

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市江海区	江门市高新区智能智造港项目	40452555.50	9%	3640730.00
合计			¥40452555.50		¥3640730.00
价税合计（大写）	⊗肆仟肆佰零玖万叁仟贰佰捌拾伍圆伍角整		（小写）¥44093285.50		

备注	土地增值税项目编号：-；　跨地（市）标志：否； 江门市高新区智能智造港项目；高新区16号地连海路西侧

开票人：张娜

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票详情

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-09 14:34:31　　打印

建筑服务

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25442000000133433118
开票日期：2025年03月11日

购买方信息	名称：江门市合智科技发展有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440704MA54DF0W3G	销售方信息	名称：广东金辉华集团有限公司高新分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440704MA55FJNC97

项目名称	建筑服务发生地	建筑项目名称	金额	税率/征收率	税额
*建筑服务*工程服务	广东省江门市江海区	江门市高新区智能智造港项目	40452555.50	9%	3640730.00
合计			¥40452555.50		¥3640730.00
价税合计（大写）	⊗ 肆仟肆佰零玖万叁仟贰佰捌拾伍圆伍角整		（小写）¥44093285.50		

备注

土地增值税项目编号：　-　　跨地（市）标志：　否

江门市高新区智能智造港项目：高新区16号地连海路西侧

开票人：张娜

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

10. 开平市赤坎镇中心市场工程设计施工总承包

开平市建设工程中标通知书

开建招中字（2021）第 15 号

广东金辉华集团有限公司：

开平市古镇新城投资有限公司的开平市赤坎镇中心市场工程设计施工总承包，以公开招标方式进行招标，于 2021 年 6 月 24 日在江门市公共资源交易中心开平分中心公开开标后，已完成评标工作和向建设行政主管部门提交该施工招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位为中标人，中标价为人民币大写：壹亿肆仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰陆拾玖元贰角玖分（小写：￥142383769.29 元），[其中：工程建安费：￥140398378.96 元，工程建安费下浮率：1.02%；设计费：￥1985390.33 元，设计费下浮率：1.02%；]。本项目主要建设内容为土建、安装、室外配套等。中标总工期为 570 日历天（其中施工图设计约 30 日历天，施工报建、施工约 540 日历天）；工程质量要求：（1）设计要求的质量标准：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，达到 2016 年版《建筑工程设计文件编制深度规定》及行业相关规范技术标准等要求。（2）施工质量要求：一次性通过验收合格。

项目总负责人：毛志友　　注册编号：粤 144181907907

设计负责人：卢培秋　　证书编号：064401352

你单位收到中标通知书后，在 2021 年 7 月 28 日 17 时 30 分前到开平市古镇新城投资有限公司与招标人签订合同。

招标人：（盖章）
开平市古镇新城投资有限公司

法定代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）

招标代理机构：（盖章）
广东伟信工程项目管理有限公司

法定代表人或
其委托代理人：（签字或盖章）

确认单位：江门市公共资源交易中心开平分中心
负 责 人：（签字或盖章）

日　期：2021 年 6 月 28 日

正本

设计施工总承包合同

工程名称：开平市赤坎镇中心市场工程设计施工总承包

合同编号：XM-FJ-2021-0129-0001

发包人：（全称）开平市古镇新城投资有限公司

承包人：（全称）广东金辉华集团有限公司

2021 年 7 月 27 日

总 目 录

项目总协议书.....1
建设工程设计合同.....4
建设工程施工合同.....28

项 目 总 协 议 书

发包人（全称）： 开平市古镇新城投资有限公司

施工承包人（全称）： 广东金辉华集团有限公司

设计人（全称）： 广东金辉华集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、设计人、施工承包人就本工程工程设计、施工总承包有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

1. 工程名称： 开平市赤坎镇中心市场工程设计施工总承包

2. 工程地点： 开平市赤坎镇新区

3. 工程内容： 包括但不限于以下内容：按初步设计的要求完成本项目的施工图设计（所有建设内容相关的施工图设计、现场指导与监督、施工配合、现场服务等相关服务）、施工（工程施工范围包括工程图纸设计范围内的所有工程内容）、编制工程预（结）算、工程竣工验收、竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

工程立项、规划批准文件号： 2103-440783-04-01-861407

资金来源：自筹

二、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

广东金辉华集团有限公司承担本工程的施工和设计工作。

三、合同价款

设计费中标下浮率为 1.02 %，即签约合同价为人民币 1985390.33 元（大写） 壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾元叁角叁分 。

建安工程费中标下浮率：1.02 %，即签约合同价为人民币 140398378.96 元（大写）壹亿肆仟零叁拾玖万捌仟叁佰柒拾捌元玖角陆分 。

四、工程款支付约定

联合体牵头人提出支付申请时，不需经各联合体成员单位确认；联合体其他成员单位提出支付申请时，需经联合体牵头人签章确认。**（非联合体形式，本条款不适用）**

五、连带责任约定

联合体各成员单位都应对发包人负有共同的和各自的责任。若在该联合体各成员单位之间出现相互推诿或无法区分责任时，联合体各成员单位承担无限连带责任，承担了责任的成员单位有权向联合体内部其他成员单位追偿。**（非联合体形式，本条款不适用）**

六、组成合同的文件

（一）项目总协议书

（二）本工程设计合同

（三）本工程施工合同

七、生效

本协议经各方加盖公章或合同章后生效。

（以下无正文，为签署页面）

发包人：（公章）	承包方（施工单位）：（公章）
开平市古镇新城投资有限公司	广东金辉华集团有限公司
法定代表人：	法定代表人：
其授权代表：	其授权代表：
住所：开平市赤坎镇北郊路 81 号	住所：开平市长沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼
电 话：	电 话：0750-2318888
传 真：	传 真：0750-2237666
电子邮箱：	电子邮箱：

开户银行： 农业银行开平赤坎支行　　开户银行： 农行开平支行营业部

银行账号：44-403501040006827　　银行账号：44400001040024550

承包方（设计人）：广东金辉华集团有限公司（公章）

法定代表人：

其授权代表：

住所：开平市长沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼

电话：0750-2318888

传真：0750-2237666

电子邮箱：ART_DNA@126.COM

开户银行：招商银行广州南方报业支行

银行账号：769902755610601

合同订立时间：2021 年 7 月 27 日

合同订立地点：广东省开平市

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同

（房屋建筑工程）

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

说　明

为了指导建设工程设计合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房城乡建设部、工商总局对《建设工程设计合同（一）（民用建设工程设计合同）》（GF-2000-0209）进行了修订，制定了《建设工程设计合同示范文本（房屋建筑工程）》（GF-2015-0209）（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，就工程设计的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了工程设计管理的特殊需要。

（三）专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；

2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体房屋建筑工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；

3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》供合同双方当事人参照使用，可适用于方案设计招标投标、队伍比选等形式下的合同订立。

《示范文本》适用于建设用地规划许可证范围内的建筑物构筑物设计、室外工程设计、民用建筑修建的地下工程设计及住宅小区、工厂厂前区、工厂生活区、小区规划设计及单体设计等，以及所包含的相关专业的设计内容（总平面布置、竖向设计、各类管网管线设计、景观设计、室内外环境设计及建筑装饰、道路、消防、智能、安保、通信、防雷、人防、供配电、照明、废水治理、空调设施、抗震加固等）等工程设计活动。

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：开平市古镇新城投资有限公司

设计人（全称）：广东金辉华集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就开平市赤坎镇中心市场工程设计施工总承包工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：开平市赤坎镇中心市场工程设计施工总承包。

2. 工程地点：开平市赤坎镇新区。

3. 规划占地面积：本项目规划建设用地面积约为 13404.63 平方米，总建筑面积约 31567.1㎡，其中地上建筑面积约 23626.81㎡，地下建筑面积约 7940.29㎡，主要建设内容为土建、安装、室外配套等。

4. 建筑功能：_____/_____。

5. 投资估算：约 17821.22 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：施工图设计、施工配合、现场服务等相关服务。

2. 工程设计阶段：按初步设计的要求完成本项目的施工图设计（所有建设内容相关的施工图设计、现场指导与监督、施工配合、现场服务等相关服务）。

3. 工程设计服务内容：工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年_____月_____日。

计划完成设计日期：2021 年_____月_____日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：暂按中标价，结算价按本合同相关约定条款；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万伍仟叁佰玖拾元叁角叁分（¥1985390.33 元）。（合同价款含增值税，增值税税率为 6%）

人民币（大写） 壹佰捌拾柒万叁仟零玖元柒角伍分（¥ 1873009.75 元）。（合同价款不含增值税）

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：_____。

设计人项目负责人：卢培秋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）专用合同条款及其附件；

（2）通用合同条款；

（3）中标通知书；

（4）投标函及其附录；

（5）发包人要求；

（6）技术标准；

（7）发包人提供的上一阶段图纸；

（8）其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在广东省开平市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 肆 份，设计人执正本 壹 份、副本 贰 份。

发包人：（盖章）

开平市古镇新城投资有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别码：91440783MA51L7K83R

地　址：开平市赤坎镇北郊路81号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电　话：

传　真：

电子信箱：

开户银行：农业银行开平赤坎支行

账　号：44-403501040006827

时　间：2021年 7月 27 日

设计人：（盖章）

广东金辉华集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440783?1475375XR

纳税人识别码：91440783?1475375XR

地　址：开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼

邮政编码：529300

法定代表人：

委托代理人：

电　话：0750-2318888

传　真：0750-2237666

电子信箱：ART_DNA@126.COM

开户银行：招商银行广州南方报业支行

账　号：769902755610601

时　间：2021年 7月 27 日

（GF—2017—0201）

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）： 开平市古镇新城投资有限公司

承包人（全称）： 广东金辉华集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 **开平市赤坎镇中心市场工程设计施工总承包** 施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：开平市赤坎镇中心市场工程设计施工总承包

2. 工程地点：开平市赤坎镇新区

3. 工程立项批准文号：2103-440783-04-01-861407

4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：主要建设内容为土建、安装、室外配套等

6. 工程承包范围：工程图纸设计范围内的所有工程内容、编制工程预（结）算、工程竣工验收、竣工图编制，工程保修期内的缺陷修复和保修等工作。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月____日。

计划竣工日期：_____年_____月____日。

工期总日历天数：540 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性通过验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿肆仟零叁拾玖万捌仟叁佰柒拾捌元玖角陆分（¥140398378.96 元）；（合同价款含增值税，增值税税率为 9%），人民币（大写） 壹亿贰仟捌佰捌拾万零伍仟捌佰伍拾贰元贰角陆分（¥128805852.26 元）；（合同价款不含增值税）

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：毛志友。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）图纸；

（7）已标价工程量清单或预算书；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 7 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 广东省开平市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。

发包人：开平市古镇新城投资有限公司（公章）　　承包人：广东金辉华集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440783MA51L7K83R

地　址：开平市赤坎镇北郊路 81 号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：9144078371475375XR

地　址：开平市长沙街道科技路 7 号金辉华综合大厦四楼

邮政编码：529300

法定代表人：

委托代理人：

电　话：_____	电　话：0750-2318888
传　真：_____	传　真：0750-2237666
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：农行开平赤坎支行	开户银行：农行开平支行营业部
账　号：44-403501040006827	账　号：44400001040024550

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：开平市赤坎镇中心市场工程

验收日期：2021 年 12 月 30 日

建设单位（盖章）：开平市古镇新城投资有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2　　001

工程名称	开平市赤坎镇中心市场工程				
工程地点	开平市赤坎镇新区中心市场地块	建筑面积	32445.93㎡	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：4 层 地下：1 层		
施工许可证号	440783202202090101	监理许可证号			
开工日期	2022年2月16日	验收日期	年 月 日		
监督单位	开平市建筑工程质量安全服务中心	监督编号	2022011		
建设单位	开平市古镇新城投资有限公司				
勘察单位	中佳勘察设计有限公司				
设计单位	广东金辉华集团有限公司				
总包单位	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司				
承建单位（设备安装）	佛山亚太通尼电梯安装工程有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	中达安股份有限公司				
施工图审查单位	广东五邑建设工程设计审查有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3　　001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	甄健荣
副组长	邓俊杰 、 唐仕强 、钟朝万、卢培秋
组员	吴洪迪、梁清锋、周迪斌、曾小玲

2. 专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	曾小玲	吴洪迪、李卫雄、李志明、李斌、贾林昌
建筑设备安装工程	周灿荣	邓中阳、何永旋、黄永平、袁妙华、高智华
工程质控资料	吴永均	谭美卿

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4　　001

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 32 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

四、验收人员签名

GD-E1-914/5　　001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	甄健荣	开平市古镇新城投资有限公司	项目负责人	中级工程师	
2	邓俊杰	广东金辉华集团有限公司	项目经理		
3	卢培秋	广东金辉华集团有限公司	项目负责人	建筑学正高级工程师	
4	唐仕强	中达安股份有限公司	总监	高级工程师	
5	董涛	中达安股份有限公司	专监		
6	钟朝万	中佳勘察设计有限公司	项目负责人	注册师	
7	曾小玲	广东金辉华集团有限公司	项目技术负责人		
8	李斌	广东金辉华集团有限公司		建筑学高级工程师	
9	贾林昌	广东金辉华集团有限公司		工民建讲师	
10	黄永平	广东金辉华集团有限公司		建筑电气设计高级工程师	
11	袁妙华	广东金辉华集团有限公司		给排水设计高级工程师	
12	高智华	广东金辉华集团有限公司		暖通工程师	
13	林润珠	中达安股份有限公司	造价		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
26					
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸及合同约定的各项内容施工完成，工程质量符合有关法律、法规、工程建设强制性的有关各项规定，经验收组对工程质量、资料进行了检查的评估，工程符合要求，同意验收，评定合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 12 月 30 日	（公章） 总监理工程师： 2024 年 12 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 12 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 12 月 30 日	（公章） 单位(项目)负责人： 2024 年 12 月 30 日

1 2 3 4 5 6 7 8 9 0 A B C D E F G H I J K

粤税货劳票函〔2021〕2号 中钞华森实业公司

广东增值税普通发票

044002100404

№ 02494088

044002100404
02494088

校验码 67486 20262 32782 86044

开票日期：2023年01月05日

购买方		密码区
名称：开平市古镇新城投资有限公司 纳税人识别号：91440783MA51L7K83R 地址、电话：开平市赤坎镇北郊路81号 开户行及账号：农业银行开平赤坎支行 44-403501040006827		1*88-2-7/58*+7888*33>/>5874 >21<09157-654583-+82*93+35< 8*476031/4502601+-*>**2>388 593+<03<*0705-281191+6-45+5

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

金辉华集团有限公司 914407837147537 5XR 发票专用章

价税合计（大写）	⊗ 壹仟万圆整	（小写）¥10000000.00

销售方		备注
名称：广东金辉华集团有限公司 纳税人识别号：9144078371475375XR 地址、电话：开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼 07502328832 开户行及账号：中国工商银行开平支行 2012008019022708588		项目所在地：广东省开平市 项目名称：开平市赤坎镇中心市场工程

收款人：周彩婷　　复核：梁国宏　　开票人：杨晓梨　　销售方：（章）

第一联：记账联 销售方记账凭证

国家税务总局全国增值税发票查验平台

支持通过电子发票服务平台或增值税发票管理系统开具的各类增值税发票（含增值税专票、普票发票、机动车

发票详情 ×

当日查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-09 14:31:36　　打印

增值税普通发票

机器编号：661545949093

发票代码：044002100404
发票号码：02494088
开票日期：2023年01月05日
校 验 码：67496202623278296044

购买方	名称：开平市吉诚新城投资有限公司 纳税人识别号：91440783MA51L7RB5M 地址、电话：开平市赤坎镇北郊路81号 开户行及账号：农业银行开平赤坎支行 44-403601040006827	密码区	1*8S-2-7/5S*+7SSS*33>/>5S74>21<09157-654583-+82*93+35<S*476031/4502601+-*>**2>3S8593+<03<*0705-2S1191+5-45+5

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	9174311.926605504	9174311.93	9%	825988.07
					¥9174311.93		¥825988.07
价税合计（大写）	⊗玖仟万圆整				（小写）¥10000000.00		

销售方	名称：广东金辉华集团有限公司 纳税人识别号：91440783714765765M 地址、电话：开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼 07502328852 开户行及账号：中国工商银行开平支行 2012008019022708888	备注	项目所在地：广东省开平市 项目名称：开平市赤坎镇中心市场工程

收款人：周彩婷　　复核：黄国忠　　开票人：杨晓梨　　销售单位：（章）

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

关闭

3、投标人项目经理同类项目业绩

3.近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表

投标人项目经理资历及近 10 年（以本项目截标之日起倒算）已完工担任项目经理的同类项目业绩，提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项，认定有效时间以竣工验收报告出具时间为准。填写表单：《近 10 年项目经理同类项目业绩情况汇总表》。

证明材料： 1.项目经理毕业证、执业资格证、职称证； 2.合同关键页（包括：合同封面、项目基本情况规模描述、合同范围、合同金额、签约主体盖章、合同签订时间、岗位任职）；

3.提供同类项目业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可，发票备注项目名称可辨识）。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明； 4.竣工验收报告（包括：首页、验收结论签字盖章页、拟派项目经理岗位证明页、竣工验收日期页、合同文件与竣工验收证明资料中项目名称不一致的，应提供有效证明资料），业绩以竣工验收报告出具时间为准； 5.近 12 个月社保证明；

注：1.同类项目业绩包括同类房建类型项目业绩。

2.提供的项目经理同类项目业绩任职岗位须为项目经理，否则将不予计取。证明资料须能体现拟派项目经理姓名，上述证明资料无法体现项目经理名称的，须提供建设单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证明资料，否则该业绩不予认可。施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，须提供项目经理更换证明资料，如未提供的，不予计取。

3.上述证明资料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、工程内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证材料。

4.若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。

序号	建设单位	项目名称	项目所在地	同类业绩合同金额（万元）	竣工验收报告出具的日期/合同签订时间	备注
1	新兴县新康投资有限公司	新兴县人民医院易地新建工程	云浮市	33799.021788	竣工时间：2022.8.23/合同签定时间：2017.5.15	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.

中华人民共和国人力资源和社会保障部

approved & authorized by

Ministry of Human Resources and Social Security

The People's Republic of China

中华人民共和国住房和城乡建设部

approved & authorized by

Ministry of Housing and Urban-Rural Development

The People's Republic of China

编号：

No.： 0369509



持证人签名：

Signature of the Bearer

郑启年

管理号：

File No.： 12411534124410668

姓名：

Full Name 郑启年

性别：

Sex 男

出生年月：

Date of Birth 1985年10月

专业类别：

Professional Type 建筑工程

批准日期：

Approval Date 2012年09月23日

签发单位盖章：

Issued by

中华人民共和国人力资源和社会保障部

签发日期：

Issued on 2013 年 02 月 06 日

729



郑启年 于2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第18001010035618 号

发证单位 广东省人力资源和社会保障厅

2018 年 02 月 06 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑启年 性别 男，一九八五 年 十 月 九 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青海大学

校（院）长：陈强

证书编号：107431200805001091

二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260411219782355S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑启年	证件号码	421181198510090093

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:27

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [04329] 号

广东金辉华集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为新兴县人民医院易地新建工程施工的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价为人民币叁亿叁仟柒佰玖拾玖万零贰佰壹拾柒元捌角捌分（￥33799.021788万元）。

其中：

安全防护、文明施工措施费：￥1485.717626万元

项目负责人姓名：郑启年

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2017 年 5月 8日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章

2017 年 5月 8日

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

2017 年 5 月 8 日

工程编号：1725.

合同编号：

广东省建设工程

副本

标准施工合同

2009 年版

工程名称：新兴县人民医院易地新建工程

工程地点：新兴县县城二环北路南侧

发 包 人：新兴县新康投资有限公司

承 包 人：广东金辉华集团有限公司

广东省住房和城乡建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）新兴县新康投资有限公司

承包人：（全称）广东金辉华集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：新兴县人民医院易地新建工程

工程地点：新兴县县城二环北路南侧

工程内容：新兴县人民医院易地新建工程项目施工图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。

工程规模：项目拟建设住院楼、门诊医技综合楼、行政管理及病案综合用房、感染楼、后勤生活楼、健康体检及科研综合用房、其他配套用房及地下停车场等。项目规划用地135673.74㎡，总建筑面积113594.1㎡；地上1～13层，地下0～1层，建筑高度3.1m～55.8m。按照三甲综合医院标准建设，设计病床1200张。

结构形式：　混凝土框架结构

工程立项、规划批准文件号：新发改资[2015]43号文、建字第4453212016-115号

资金来源：县财政统筹安排解决

二、工程承包范围

承包范围：新兴县人民医院易地新建工程项目施工图纸内容，具体工程项目内容按工程量清单。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：735 天。

拟从 2017 年 5 月 20 日开始施工（具体开工时间以总监理工程师发出的开工令时间为准），至 2019 年 6 月 5 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：符合《工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：叁亿叁仟柒佰玖拾玖万零贰佰壹拾柒元捌角捌分；

（小写）：￥337990217.88元。

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

. 组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017 年 5 月 15 日

订立合同地点：

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于合同备案后 生效。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地 址：新兴县新城镇新洲大道新兴县[illegible]局大楼602室	地 址：广州市白云区云城西路888号绿地中心22层
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0766-2989638	电 话：020-32315120
传 真：0766-2881319	传 真：020—86583619
开户银行：中国农业发展银行新兴县支行	开户银行：中国银行广州白云支行
帐 号：20344532100100000137801	帐 号：7263 6721 5528
邮政编码：	邮政编码：
电子邮箱：	电子邮箱：

粤税货劳条函〔2020〕1号 中钞华森实业公司

广东增值税普通发票

044002000404

№ 04913360

044002000404
04913360

开票日期：2021年02月04日

校验码 53551 46552 37173 64666

购买方	名称：新兴县新康投资有限公司 纳税人识别号：91445321MA4UMHQ38W 地址、电话： 开户行及账号：	密码区	83>6*474>*07+740-4>9073-+9* 2825+77*-60+<02>-7474-5<+>8 6<<5>>4>+2930>8++-07>4<5*24 --/23+05<<18918>8+6>67*1/</

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*建筑服务*工程服务		项	1	9174311.9266	9174311.93	9%	825688.07
合计					¥9174311.93		¥825688.07

价税合计（大写） ⊗ 壹仟万圆整 （小写）¥10000000.00

销售方	名称：广东金辉华集团有限公司 纳税人识别号：91440783714753 75XR 地址、电话：开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼 07502328832 开户行及账号：中国银行广州白云支行726367215528	备注	项目所在地：广东省新兴县 项目名称：新兴县人民医院易地新建工程

收款人：周彩婷　　复核：陈凯娴　　开票人：杨晓梨　　销售方：（章）

广东金辉华集团有限公司 91440783714753 75XR 发票专用章

第一联：记账联 销售方记账凭证

557

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：新兴县人民医院易地新建工程（一期）

验收日期：2022 年 8 月 12 日

建设单位(盖章)：新兴县新康投资有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	新兴县人民医院易地新建工程（一期）					
工程地点	新兴县新城镇枧洞居委大西洞		建筑面积	113594.1㎡	工程造价	33799.02万元
结构类型	框剪结构	层 数	地上： 1层 层 地下： 13层 层			
施工许可证号	445321201709050101	监理许可证号				
开工日期	2017年9月5日	验收日期				
监督单位	新兴县建设工程质量监督站	监督编号	2017-028			
建设单位	新兴县新康投资有限公司					
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司					
总包单位	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（土建）	广东金辉华集团有限公司					
承建单位（设备安装）						
承建单位（装修）						
监理单位	广东省广大工程顾问有限公司					
施工图审查单位	云浮市施工图设计文件审查中心					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈元权、梁超强
副组长	梁嘉炀
组员	杨鹏龙、钟伟祥、伍回明、郑启年

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟伟祥	杨鹏龙
建筑设备安装工程	伍回明	
工程质控资料	郑启年	

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、新兴县人民医院易地新建工程（一期）验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁嘉炀	新兴县新康投资有限公司	项目负责人		
2	杨鹏龙	广东省广大工程顾问有限公司	总监理工程师		
3	钟伟祥	广东省建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
4	伍四明	广州市城市规划勘测设计研究院	项目负责人		
5	郑启年	广东金辉华集团有限公司	项目负责人		
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程经勘察、设计、建设、监理、施工等单位组成的验收组进行了验收，验收程序合法，验收组形成了一致的验收意见：合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：伍四明
注册号：4400013-AY003
有效期：至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：钟伟祥
注册号：4401373-126
有效期：至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
杨鹏龙
注册号44016809
有效期2025.07.16
广东省广大工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郑启年
粤144131323464(00)
建筑 市政
2016.12.10
广东金辉华集团有限公司

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日	2022年8月23日

GD-E1-9147-6

4、获奖情况

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获 奖 项 目 名 称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	国家优质工程奖	广钢环保迁建湛江钢铁基地厂东生产配套工程 4 标	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
2	广东省建设工程优质奖	高要区第四小学校区工程	2021 年 5 月 28 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14038.aspx
3	广东省建设工程优质奖	河源市第二中学小学部建设项目	2021 年 5 月 28 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14038.aspx
4	广东省建设工程优质奖	乐达居 6 号楼	2022 年 6 月 27 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx
5	广东省建设工程优质奖	江门市培英高级中学新校区建设工程-体育馆综合楼	2022 年 6 月 27 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/14983.aspx
6	广东省建设工程优质奖	河源职业技术学院活动中心项目工程	2023 年 5 月 31 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx
7	广东省建设工程优质奖	金峰洲小学新建项目（2#行政楼、3#体育馆、4#教学楼、5#教学楼、6#教学楼、7#教学楼、8#保安室、9#地下停车库、10#垃圾收集点）	2023 年 5 月 31 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/15539.aspx
8	广东省建设工程施工质量优良等级	厂房二期	2025 年 7 月 27 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx
9	广东省建设工程施工质量优良等级	河源职业技术学院实训楼五期项目	2025 年 7 月 27 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx
10	广东省建设工程施工质量优良等级	江门市新会区妇幼保健院新院	2025 年 7 月 27 日	广东省建筑业协会	http://www.gdcia.org/news/show/16526.aspx
近 5 年（以本项目截标之日起倒算）取得的房建类建筑行业奖项，提供的获奖不超过 10 项，超过 10 项取前 10 项，以获奖时间为准。填写表单：《投标人近 5 年获奖情况一览表》证明材料：获奖文件（包括颁奖单位、获奖时间）。 注：建议优先提供以下奖项：中国施工企业管理协会评选的《国家优质工程奖》、中国建筑业协会评选的《中国建设工程鲁班奖》、中国土木工程学会评选的《詹天佑土木工程大奖》、中国钢结构协会评选的《钢结构金奖》。获奖证书载明的获奖单位应为投标人，标明为参建单位的奖项不计，并提供获奖证书原件扫					

描件。若为联合体单位投标的，由建筑工程施工总承包资质提供方提供。



广东金辉华集团有限公司

你单位施工总承包的广钢环保迁建湛江钢铁基地广东生产配套工程4标 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会

二〇二一年十二月

广东省建设工程优质奖证书

广东金辉华集团有限公司承建的

高要区第四小学校区工程　　评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）063A号

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质奖证书

广东金辉华集团有限公司参建的

河源市第二中学小学部建设项目　　工程评定为

二〇二一年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2021）070B1号

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质奖证书

广东金辉华集团有限公司参建的

乐达居6号楼 工程评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）061B2号

二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程优质奖证书

广东金辉华集团有限公司承建的

江门市培英高级中学新校区建设工程—体育馆综合楼工程评定为

二〇二二年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2022）066A号

二〇二二年六月二十七日

广东省建设工程优质奖证书

广东金辉华集团有限公司承建的

河源职业技术学院学生活动中心项目工程　　评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）101A号

二〇二三年五月三十一日

广东省建设工程优质奖证书

广东金辉华集团有限公司承建的

金峰洲小学新建项目（2#行政楼、3#体育馆、4#教学楼、5#教学楼、6#教学楼、7#教学楼、8#保安室、9#地下停车库、10#垃圾收集点）工程评定为

二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）079A号

二〇二三年五月三十一日

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

厂房二期 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广东金辉华集团有限公司

建造师（项目经理）：郑国灿

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 110A01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

河源职业技术学院实训楼五期项目 工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广东金辉华集团有限公司

建造师（项目经理）：黄文华

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 088A01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

GDCIA
广东省建筑业协会

广东省建设工程施工质量评价证书

江门市新会区妇幼保健院新院　　工程

参加广东省建筑业协会的2024-2025年度广东省建设工程施工质量评价活动，被评价为优良等级。

特发此证

承建单位：广东金辉华集团有限公司

建造师（项目经理）：李华林

证书编号：粤建工程质量评价 2025 01 081A01

广东省建筑业协会

二〇二五年七月二十七日

5、拟派项目团队

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
			证书名称	级别	证号	专业	
项目总经理	唐国忠	高级工程师	职称证	高级	0900101143320	建筑工程管理	本科
项目经理	郑启年	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442013201323464	建筑工程	本科
执行经理 1	温平思	高级工程师	职称证	高级	2400101279035	建筑施工	本科
执行经理 2	邓俊杰	高级工程师	职称证	高级	2400101279035	建筑装饰施工	本科
市政经理	吴永均	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1442017201845840	市政公用工程	本科
生产经理 1	李华林	高级工程师	职称证	高级	1100101036650	建筑施工	专科
生产经理 2	朱志民	高级工程师	职称证	高级	2300101201087	给水排水施工	本科
商务经理 1	宋达然	高级工程师	职称证	高级	2300101201182	建筑施工	本科
商务经理 2	冯健快	高级工程师	职称证	高级	2200101155152	给水排水施工	本科
项目技术负责人 1	何军利	高级工程师	职称证	高级	33108219740102693X	建筑	本科
项目技术负责人 2	杨庆文	高级工程师	职称证	高级	1900101059227	建筑施工	本科
安装专业技术负责人 1	邱健辉	高级工程师	职称证	高级	1800101035592	建筑机电设备安装	本科
安装专业技术负责人 2	陈焕宇	高级工程师	职称证	高级	1500101099547	建筑电气安装	本科
质量总监 1	李卫雄	工程师	职称证	中级	2007833000769	建筑施工	专科
质量总监 2	周灿荣	高级工程师	职称证	高级	1800101035588	建筑施工	专科

安全总监 1	徐伟	高级工程师	注册安全工程师执业证	/	0182850	安全工程	专科
安全总监 2	刘仕发	工程师	注册安全工程师执业证	/	03320251044000004977	安全工程	专科
BIM 经理	张旭毅	高级工程师	职称证	高级	1800101035573	建筑施工高级工程师	本科
劳资专管员 1	张素媚	工程师	岗位证	/	04416113944160001 45	劳务	专科
劳资专管员 2	劳秀雯	工程师	职称证	中级	2207833001295	建筑工程管理	本科
土建工程师	陆媛媛	高级工程师	职称证	高级	2023B011579	建筑施工	本科
质量工程师	张国球	高级工程师	职称证	高级	0700101079496	建筑施工管理	本科
测量工程师	周子晶	高级工程师	职称证	高级	2400101279120	建筑工程测量	本科
造价工程师	高智华	工程师	造价师注册证	一级	建[造]14124400002658	安装工程	专科
安全工程师	谭斌学	高级工程师	职称证	高级	1000101013998	建筑施工	专科
土建施工员	何永旋	高级工程师	岗位证	/	04416101944160033 22	土建	本科
机电施工员	唐波	高级工程师	职称证	高级	2200101155164	暖通与空调施工	专科
质量员 1	吕映璇	助理工程师	职称证	助理级	2007836000793	建筑工程管理	本科
质量员 2	张依玟	助理工程师	职称证	助理级	2107836000925	建筑工程管理	本科
安全员	周皓楠	初级	安全 C 证	/	粤建安 C3（2023）0903090	安全	专科
资料员	周惠敏	工程师	岗位证	/	04416114944160007 19	建筑	专科
智慧工地专员	余胜营	高级工程师	职称证	高级	1800101035576	建筑施工	专科
报建专员	谭霖俊	工程师	职称证	中级	2107833000977	建筑工程管理	本科
安全工程师	周丽娜	初级	安全 C 证	/	粤建安 C3（2021）0101214	安全	专科
安全工程师	谢杰彬	初级	安全 C 证	/	粤建安 C3（2016）0013902	安全	专科

机电工程师	胡杰	高级工程师	职称证	高级	2400101278961	建筑电气施工	本科
机电工程师	梅文峰	高级工程师	职称证	高级	1300101083358	暖通与空调	中专
土建工程师	郑国灿	高级工程师	职称证	高级	1800101035581	建筑施工	本科
土建工程师	李甫	高级工程师	职称证	高级	0500101046295	建筑施工	本科
资料员	周晗子	工程师	岗位证	/	044161149441600198 6	建筑	本科
资料员	侯珍珠	工程师	岗位证	/	044241140001400002 5	建筑	硕士

1.投标人应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，保证有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。**需提供公司内部任职证明文件。**

2.项目管理机构包括：

（1）必填项：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员。

（2）选填项：除必填项之外的其他人员。

3.本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目总经理 岗位简历表

姓名	唐国忠	性　别	男	年　龄	41
拟任职项目岗位职务	项目总经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2000.1		从事本岗位年限		16 年
执业资格	建筑工程管理高级工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。



广东省专业技术资格证专用章

粤高职证字第 0900101143320 号

唐国忠 于二〇〇九年十二月，经 广东省建筑工程技术高级工程师第一 评审委员会评审通过，具备 建筑工程管理高级工程师 资格。特发此证。

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇一〇年 四 月 十六 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00284557

学生 唐国忠 性别 男，一九七七 年 七 月 日生，于一九九五年 九 月至一九九九 年 七 月在本校 管理学系 工商行政管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：广东职业技术师范学院

一九九九 年 七 月 日

学校编号：9995019

广东金辉华集团有限公司

GDJHH/GL03-2020

关于唐国忠等同志的任职通知

集团各中心（室）、各区域公司：

经集团公司股东会研究，决定任命：

唐国忠同志为公司董事；

张旭毅同志为公司监事。

同时，免去唐国忠同志的监事职务，免去张解矛同志的董事职务，自登记注册机关备案之日起执行。

特此通知。

广东金辉华集团有限公司

2020 年 3 月 9 日

20260411293689074 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	唐国忠		证件号码	440106197707224030		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	13	13	13
截止			2026-04-11 18:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月	实际缴费13个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-11 18:11

项目经理 岗位简历表

姓名	郑启年	性　别	男	年　龄	41
拟任职项目岗位职务	项目经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008.7		从事本岗位年限		13 年
执业资格	一级建筑工程建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
新兴县新康投资有限公司	新兴县人民医院易地新建工程	造价：33799.021788万元	2017.9.5-2022.8.23	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2025年11月28日
-2026年05月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：郑启年

性　　别：男

出生日期：1985年10月09日

注册编号：粤1442013201323464

聘用企业：广东金辉华集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

市政公用工程(有效期：2024-08-08至2027-08-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：郑启年

签名日期：2025.11.28

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2013年12月11日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2011）0005197



姓　　名：郑启年

性　　别：男

出 生 年 月：1985年10月09日

企 业 名 称：广东金辉华集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年08月26日

有 效 期：2023年05月29日　至 2026年08月25日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 05 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 郑启年 性别 男，一九八五 年 十 月 九 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：青海大学

校（院）长：陈强

证书编号：107431200805001091

二〇〇八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

729



郑启年 于2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第18001010356l8 号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2018 年 02 月 06 日

20260411219782355S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	郑启年		证件号码	421181198510090093		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:27 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:27

执行经理 岗位简历表

姓名	温平思	性　别	男	年　龄	38
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		6 年
执业资格	建筑施工高级工程师、一级建筑工程建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
茂名市茂南区妇幼保健院	新建茂名市茂南区妇幼保健院项目	造价 14351.404565 万元	2021.11.27-2024.5.9	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：温平思

身份证号：441481198804204412

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101279035

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校



毕业证书

学生 温平思 性别男，一九八八 年 四 月 二十 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：五邑大学　　校（院）长：张焜

证书编号：113491201205001329

二〇一二 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

20260411294928051 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	温平思		证件号码	441481198804204412		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:11 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-11 18:11

执行经理 岗位简历表

姓名	邓俊杰	性　别	男	年　龄	38
拟任职项目岗位职务	执行经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012 年		从事本岗位年限		6 年
执业资格	建筑施工高级工程师、一级建筑工程建造师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
江门市滨江建设投资有限公司	篁庄考场 3 号地块勘察设计施工总承包	造价 49814.576 万元	2019.4.4-2023.1.16	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：邓俊杰

身份证号：440783198811182715

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101201246

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 邓俊杰 性别 男，一九八八 年 十一 月 十八 日生，于二〇〇七年

九 月至二〇一一年 六 月在本校 土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学 校（院）长：张焜

证书编号：113491201105707204 二〇一一 年 六 月 二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	邓俊杰	证件号码	440783198811182715
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:12 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-11 18:12

市政经理 岗位简历表

姓名	吴永均	性　别	男	年　龄	41
拟任职项目岗位职务	市政经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2008.7		从事本岗位年限		8 年
执业资格	一级市政公用工程建造师、高级工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州市番禺区沙湾镇沙湾东村股份经济合作社	沙湾镇沙湾东村农村生活污水治理工程施工总承包	合同价 380.097926 万元	/	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

使用有效期：2026年02月10日
-2026年08月09日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：吴永均

性　　别：男

出生日期：1988年04月01日

注册编号：粤1442017201845840

聘用企业：广东金辉华集团有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-05-14至2026-05-13)
建筑工程(有效期：2024-08-02至2027-08-01)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴永均

个人签名：吴永均

签名日期：2026.2.10

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2018年07月18日

中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章

广东省职称证书



姓　　名：吴永均

身份证号：440783198804016911

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155112

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 吴永均 性别 男，一九八八 年 四 月 一 日生，于二〇〇七年

九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学 校（院）长：张焜

证书编号：113491201105707329 二〇一一 年 六 月 二十四日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

202604112969717381

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	吴永均	证件号码	440783198804016911

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:13 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:13

生产经理 1 岗位简历表

姓名	李华林	性　别	男	年　龄	53
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	大专
参加工作时间	2008.7		从事本岗位年限		8 年
执业资格	高级工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
江门市新会区妇幼保健院、江门市新会区政府投资工程建设管理中心	江门市新会区妇幼保健院新院工程建设项目工程	63500 ㎡	2019.11.1—2022.12.30	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1100101036650 号

李华林 于二〇一一年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO. 0622578

学生李华林 性别男 现年23岁于一九九二年九月至一九九五年七月在本校 工业与民用建筑 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

广东工业大学

校名

校(院)长 鍾韶

一九九五年七月一日

证书编号：6192309 东

202604112977293820



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李华林	证件号码	440924197210054255

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:13 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-11 18:13

生产经理 2 岗位简历表

姓名	朱志民	性　别	男	年　龄	46
拟任职项目岗位职务	生产经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009		从事本岗位年限		10 年
执业资格	高级工程师				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：朱志民

身份证号：440111198007094832

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101201087

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

成人高等教育

毕业证书



学生朱志民　性别男，一九八0年七月九日生，于二00伍年二月至二00九年一月在本校工程管理(投资与造价管理)专业业余学习，修完本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州大学　　校(院)长：

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785200905000169

二00九年一月十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

202604112986411761

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	朱志民	证件号码	440111198007094832

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:13 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:13

商务经理 1 岗位简历表

姓名	宋达然	性　别	男	年　龄	35
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2012.7		从事本岗位年限		6 年
执业资格	高级工程师				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
开平市翠山湖投资发展有限公司	翠山湖高新区孵化基地工程勘察设计施工总承包	88627 ㎡	2023.04.26-	已完	商务经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：宋达然

身份证号：440782199001034719

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年06月03日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2300101201182

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2023年08月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 宋达然 性别男，一九九〇 年 一 月 三 日生，于二〇〇八 年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：五邑大学　　校（院）长：张焜

证书编号：113491201205001293

二〇一二 年 六 月二十八 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

20260411292108966 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	宋达然	证件号码	440782199001034719

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202503	-	202510	江门市:广东金辉华集团有限公司	8	8	8
截止			2026-04-11 18:09 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-11 18:09

20260411233978837 8

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	宋达然	证件号码	440782199001034719

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202511	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	5	5	5
截止			2026-04-11 17:35 ，该参保人累计月数合计	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月	实际缴费5个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:35

商务经理 2 岗位简历表

姓名	冯健快	性　别	男	年　龄	53
拟任职项目岗位职务	商务经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	1995.7		从事本岗位年限		8 年
执业资格	高级工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
广州银行股份有限公司	广州银行股份有限公司后台数据中心（配电工程）	2398.181665 万元	/	已完	项目经理
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：冯健快

身份证号：440724197305180835

职称名称：高级工程师

专　　业：给水排水施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月25日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155152

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

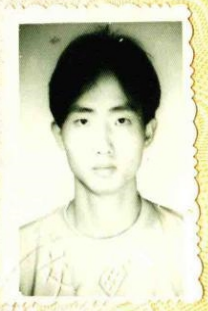
发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0471312

学生 冯健快 性别 男 现年 22 岁于一九九一年九月至一九九五年六月在本校 土木工程系 给水排水工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名

校(院)长

一九九五年 六月三十日

证书编号：华交教字第 91121119 号

20260411299182556O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	冯健快	证件号码	440724197305180835

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:14

项目技术负责人 1 岗位简历表

姓名	何军利	性　别	男	年　龄	42
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2006.7		从事本岗位年限		3 年
执业资格	高级工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：何军利

性　　别：男

出生年月：1984-01-02

证件类别：居民身份证

证件号码：33108219840102693X

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑材料

职称名称：高级工程师

评审组织：武汉市城市建设专业高级职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武职任〔2023〕336 号

批准时间：2023-12-07

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2024-08-30

【有效期至 2025-02-26，可提前 30 日再次加注】

普通高等学校

毕业证书



浙江工业大学印制

No. 0604001

学生 何军利 性别 男，

一九八四年一 月 二 日生，于二〇〇二年

九 月至 二〇〇六 年 六 月在本校

材料科学与工程(材料化工) 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长：

校 名：浙江工业大学

二〇〇六年 六 月十八日

学校编号：10337120060500450l

2026041129872446 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	何军利	证件号码	33108219840102693X
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:14 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:14

项目技术负责人 2 岗位简历表

姓名	杨庆文	性　别	男	年　龄	41
拟任职项目岗位职务	项目技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009.7		从事本岗位年限		7 年
执业资格	高级工程师				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：杨庆文

身份证号：440881198502192410

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059227

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 杨庆文 性别 男，一九八五 年 二 月 十九 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学 校（院）长：胡社军

证书编号：113491200905507129 二〇〇九 年 六 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

20260411300856463S

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	杨庆文	证件号码	440881198502192410

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:15

安装专业技术负责人 1 岗位简历表

姓名	邱健辉	性　别	男	年　龄	44
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2007.7		从事本岗位年限		9 年
执业资格	高级工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

732



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第1800101035592 号

邱健辉 于2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证。

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位

2018 年 02 月 06 日

普通高等学校

毕业证书



学生 邱健辉 性别 男，一九八二 年 十二 月 二 日生，于二〇〇五 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 机械工程及自动化 专业专科起点 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：胡社军

证书编号：113491200705308339

二〇〇七 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

202604112373887803

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	邱健辉		证件号码	440783198212027254		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:37 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-11 17:37

安装专业技术负责人 2 岗位简历表

姓名	陈焕宇	性　别	男	年　龄	50
拟任职项目岗位职务	安装专业技术负责人	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2000.7		从事本岗位年限		19 年
执业资格	高级工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

江 37



广东省专业技术资格证
专用章

粤高职证字第1500101099547 号

陈焕宇 于二〇一四年十二月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑电气安装高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一五年五 月十四 日

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00857439

学生 陈焕宇 性别 男，一九七七年九 月 日生，于一九九六年九 月至二零零零年 六 月在本校机械电子工程(机电一体化) 专业四 年制本科学习、修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：秦憶

校 名：佛山科学技术学院

二零零零年 六 月二十八日

学校编号：1190920003000864

佛山科学技术学院

202604112380979206

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	陈焕宇		证件号码	440105197609253317		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-11 17:38

质量总监 1 岗位简历表

姓名	李卫雄	性　别	男	年　龄	37
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2012.7		从事本岗位年限		6
执业资格	工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

证书编码：04416106944160039 44

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李卫雄

身份证号：　440783198904301218

岗位名称：　土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：李卫雄

身份证号：440783198904301218

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：开平市建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2007833000769

发证单位：开平市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生　李卫雄　性别男，一九八九年 四 月三十 日生，于二〇〇九年九 月至二〇一二 年 六 月在本校　工程监理　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：12741120120628031 8

二〇一二年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

202604113016089851

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	李卫雄	证件号码	440783198904301218

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:15 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:15

质量总监 2 岗位简历表

姓名	周灿荣	性　别	男	年　龄	53
拟任职项目岗位职务	质量总监	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2014.7		从事本岗位年限		8
执业资格	建筑施工高级工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

730



周灿荣 于2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第18001101035588 号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2018 年 02 月 06 日

普通高等学校

毕业证书



学生 周灿荣 性别男，一九七三年 二 月三 日生，于二〇一一年九 月至 二〇一四 年 一 月 在本校 水利水电建筑工程 专业 专科 网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201406011405

二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

202604113021336066

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周灿荣		证件号码	440724197302037232		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:16

安全总监 1 岗位简历表

姓名	徐伟	性　别	女	年　龄	48
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2001.7		从事本岗位年限		12 年
执业资格	注册安全工程师				

在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

中华人民共和国
注册安全工程师执业证

国家安全生产监督管理总局



姓　　名　徐　伟

性　　别　女

执业资格证书编号　0182850

持证人签名　徐伟

执 业 证 号　10140162068

发证日期　2014年10月14日

注 册 记 录

注册类别：其他安全(其他)

聘用单位：黄龙食品工业有限公司

有效期至：2017年10月13日

注 册 记 录

徐伟 10140162068

注册类别： 其他安全(其他)

聘用单位： 黄龙食品工业有限公司

有效期至： 2021年10月31日

注 册 记 录

C0017 徐伟 220581197810111166

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 广东金辉华集团有限公司

有效期：2023年9月15日至2028年9月15日

注 册 记 录

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post statedherein.

吉林省人力资源和社会保障厅

吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

防伪标识：



（加盖审批部门钢印有效）

姓　名 Name 徐伟

性　别 Sex 女

身份证号码 ID Card No. 220581197810111166

证书编号 Certificate No. 2021006B159

专业名称 Profession 安全工程

资格名称 Post 高级工程师

授予时间 Date of Issue 2021年1月1日

审核人章 Verifies the person seal

吉人专 张福新

吉林省专业技术资格核准专用章（2021）

发证机关 Issued by



批准文号：教成(92)T号

No. 01310126

学生徐伟 性别女，一九七八年十月十一日生，于一九九六年九月至二〇〇〇年七月在本校(院)供用电技术专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：高为峰

学校（院）：

二〇〇〇年七月二日

学校编号：20003050

202604113028743496

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	徐伟	证件号码	220581197810111166

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:16 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:16

安全总监 2 岗位简历表

姓名	刘仕发	性　别	男	年　龄	37
拟任职项目岗位职务	安全总监	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2012		从事本岗位年限		1
执业资格					
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

190-0088



刘仕发 441622198910036476

本人签名 刘仕发

职业资格证书管理号 03320251044000004977

姓　　名 刘仕发

性　　别 男

证件号码 441622198910036476

级　　别 中级

执业证号 1926[illegible]066

发证日期 2026年3月18日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

190-0088

注 册 记 录

刘仕发 441622198910036476

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东金辉华集团有限公司

有效期至：2031年3月18日

注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国应急管理部



姓　　名：刘仕发

证件号码：441622198910036476

性　　别：男

出生年月：1989年10月

专　　业：建筑施工安全

批准日期：2025年10月26日

管 理 号：03320251044000004977

普通高等学校

毕业证书



学生 刘仕发 性别男，一九八九 年 十 月 三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：茂名职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137121201206000031

二〇一二 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

20260411034884626

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	刘仕发	证件号码	441622198910036476

参保险种情况					
参保起止时间			单位	参保险种	
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:17

BIM 经理 岗位简历表

姓名	张旭毅	性　别	男	年　龄	40
拟任职项目岗位职务	BIM 经理	职　称	高级工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2009.7		从事本岗位年限		8
执业资格	建筑施工高级工程师				

在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
江门市妇幼保健院	江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目	60000 平方米	2021.4.9-2025.11.4	已完	BIM 经理

其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

727



广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第18001101035573 号

张旭毅 于2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位

2018 年 02 月 06 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张旭毅 性别男，一九八六 年 五 月 二十 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学 校（院）长：胡社军

证书编号：113491200905507532

二〇〇九 年 六 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

荣誉证书

第三届工程建设行业BIM大赛三等成果

（建筑工程综合应用类）

成果名称：BIM在江门市妇幼保健院儿童健康大楼项目中的应用

参赛单位：广东金辉华集团有限公司

主要完成人：卢培秋 廖明亮 张旭毅 曾宏 邵鹏 孙广建 吴旭 张言

中国施工企业管理协会

二〇二二年七月

中国施工企业管理协会 China Association Of Construction Enterprise Management

202604113039981829

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张旭毅	证件号码	441624198605201415

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:17

劳资专管员 1 岗位简历表

姓名	张素媚	性　别	女	年　龄	47
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	专科
参加工作时间	2014		从事本岗位年限		6
执业资格	建筑结构设计工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

证书编码：04416113944160000145

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　张素媚

身份证号：　440702197907270928

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

QUALIFICATION CERTIFICATE FOR TRAINING PROFESSIONALS ON CONSTRUCTION SITE IN HOUSING AND URBAN-RURAL CONSTRUCTION

广东省职称证书



姓　　名：张素媚

身份证号：440702197907270928

职称名称：工程师

专　　业：建筑结构设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月20日

评审组织：开平市建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2007833000783

发证单位：开平市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年01月21日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生　张素媚　性别 女，一九七九年　七　月二十七日生，于二〇一一年九月至二〇一四年　一　月在本校 网络教育学院　土木工程　专业 2.5 年制　专科　学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：华南理工大学　　校　　长：王迎军

证书编号：10561720140614002O　　二〇一四　年　一　月三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

20260411305117032O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	张素媚	证件号码	440702197907270928
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:17 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:17

劳资专管员 2 岗位简历表

姓名	劳秀雯	性　别	女	年　龄	30
拟任职项目岗位职务	劳资专管员	职　称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2019.7		从事本岗位年限		5 年
执业资格	建筑工程管理工程师				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	个人在项目任职岗位
其它说明：（管理特长，技术特点，熟悉工程类别，何时取得何种荣誉或奖项等。）					

说明：项目总经理、项目经理、技术负责人、执行经理、市政经理、生产经理、安全总监、质量总监、商务经理、安装专业技术负责人、BIM 经理、劳资专管员需参考上表提供个人简历。

广东省职称证书



姓　　名：劳秀雯

身份证号：440783199608175426

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月27日

评审组织：开平市建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2207833001295

发证单位：开平市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月20日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



学生 **劳秀雯** 性别 女 ， 一九九六 年 八 月 十七 日生，于 二〇一五 年 九 月至 二〇一九 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：

证书编号：105641201905007376 二〇一九 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260411239837181 4

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	劳秀雯	证件号码	440783196081754 26
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:38 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-11 17:38

土建工程师-陆媛媛

天津市专业技术职务
任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 副高级 专业技术职务的任职资格



姓　　名：陆媛媛

性　　别：女

资 格 名 称：高级工程师

系　　列：工程技术

专　　业：建筑施工-建筑工程造价

评 审 机 构：天津市工程技术系列建筑施工专业副高级职称评审委员会

取得资格时间：2023年12月29日

申 报 单 位：天津中新生态城生态投资发展有限公司

呈 报 单 位：中新天津生态城人力资源和社会保障局

身 份 证 号：120112198901310028

证 书 编 号：2023B011579

验 证 网 站：使用时请通过“天津市专业技术人才职称评审信息系统”查询核验真伪

http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/

职称证书专用章

颁 证 机 关

普通高等学校



毕业证书

学生 陆媛媛 性别 女，一九八九年 一 月三十一日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 经济学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：内蒙古师范大学 校（院）长：

证书编号：101351201105021583

二〇一一 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

202604113057683331

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	陆媛媛		证件号码	120112198901310028		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:18

质量工程师-张国球



张国球 于二〇〇六年

十一 月，经广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备建筑施工管理高级工程师

资格。特发此证

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇七 年三 月二 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0700101079496 号



毕 业 证 书

学员张国球，性别男，现年26岁，于1995年9月至1997年12月，在本校95级函授本科班经济管理专业修业期满，各科考试成绩合格，准予毕业。

中共广东省委党校

校长 [illegible]

1997年12月

毕证函字第9541205号

202604112410423369

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张国球		证件号码	440724197210277239		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:39 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:39

测量工程师-周子晶

广东省职称证书



姓　　名：周子晶

身份证号：440783198811056612

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程测量

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101279120

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校



毕业证书

学生 周子晶　　性别男，一九八八 年 十一 月五　　日生，于二〇一二年

三 月至 二〇一五 年 一 月 在本校　土木工程　　专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：　　校（院）长：

证书编号：101417201505013373　　二〇一五 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

202604113063762932

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	周子晶	证件号码	440783198811056612

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:18 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-11 18:18

造价工程师-高智华

使用有效期：2025年06月06日
- 2025年09月04日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：高智华

性　　别：女

出 生 日 期：1969年07月23日

专　　业：安装工程

证 书 编 号：建[造]14124400002658

有 效 期：2025年01月01日-2028年12月31日

聘 用 单 位：广东金辉华集团有限公司

个人签名：高智华

签名日期：2025.6.6

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2024年12月09日

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

陕西省人事厅



持证人

编　号 № 164294

姓　　名 高智华

性　　别 女

出生年月 1969.2

出生地点

专业名称 通风 采暖

资格名称 工程师

批准单位 陕西有色金属集团公司

批 文 号 陕色集团职称[2003]12号

授予时间 2002年12月31日

发证时间 2003年7月

陕西有色金属集团有限公司职称改革领导小组

发证单位



证书登记第 9300410 号

毕 业 证 书

学生高智华性别女现年24岁，一九九0年九月至一九九三年七月在本校供热通风与空调工程专业(大专)学习(学制三年)，学完教学计划的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

一九九三年七月一日

202604112418482370

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	高智华	证件号码	610113196907238788

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:39 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:39

安全工程师-谭斌学



谭斌学 于二〇一〇年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑施工高级工程师资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一一年三 月二十三 日

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第10001010013998 号



学生谭斌学，性别男，一九七〇年3月 日生。于一九九一年九月至一九九四年七月在本校（院）建筑结构专业函授学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

批准文号：(80)教工农字041号

证书编号： 28940199

校（院）长 学校（院）

一九九四年七月十八日

20260411071659387

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭斌学		证件号码	440724197003047238		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-11 18:19

土建施工员-何永旋

证书编码：04416101944160033 22

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：何永旋

身份证号：440783198512088139

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 11日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：何永旋

身份证号：440783198512088139

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278799

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校

毕业证书



学生 何永旋 性别男，一九八五 年 十二 月八 日生，于二〇一一 年

九 月至 二〇一四 年 一 月 在本校 土木工程 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

证书编号：101417201405010652

二〇一四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

202604113076172950

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	何永旋		证件号码	440783198512088139		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:19 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:19

机电施工员-唐波

广东省职称证书



姓　　名：唐波

身份证号：513027197702150818

职称名称：高级工程师

专　　业：暖通与空调施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年06月24日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2200101155164

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2022年09月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01874112

学生 唐波 性别 男，

一九七七年 二 月十五日生，于一九九六年

九 月至一九九九年 六 月在本校

电气工程及自动化 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：罗中光

校 名：四川工业学院

一九九九 年 六 月二十八日

学校编号：10623119990503736

202604112434427663

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	唐波		证件号码	513027197702150818		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:40 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:40

质量员 1-吕映璇

广东省职称证书



姓　　名：吕映璇

身份证号：440981199508240620

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月21日

评审组织：开平市人力资源和社会保障局

证书编号：2007836000793

发证单位：开平市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年04月24日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 吕映璇 性别 女，一九九五 年 八 月二十四 日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八 年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：张运华

证书编号：113491201805002703

二〇一八 年 六 月二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260411244467497 5

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	吕映璇		证件号码	440981199508240620		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:41 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:41

质量员 2-张依玟

广东省职称证书



姓　　名：张依玟

身份证号：440582199612084562

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2020年12月26日

评审组织：开平市建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2107836000925

发证单位：开平市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 张依玟 性别 女，一九九六 年十二 月 八 日生，于二〇一五 年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学

校（院）长：张运华

证书编号：113491201905002057

二〇一九年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

202604112455914284

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	张依玟		证件号码	440582199612084562		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:42 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:42

安全员-周皓楠

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0903090



姓　　名：周皓楠

性　　别：男

出 生 年 月：2001年10月04日

企 业 名 称：广东金辉华集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月14日

有 效 期：2023年11月14日　　至 2026年11月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 11 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 周皓楠 性别 男，二〇〇一年 十月 四 日生，于 二〇二〇 年 十二月至 二〇二三 年 六 月在本校 水利水电工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北水利水电职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129821202306000759

二〇二三 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制

2026041124648296 98

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周皓楠	证件号码	421182200110040050

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:42 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:42

资料员-周惠敏

证书编码：04416114944160007l9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　周惠敏

身份证号：　440783199312175726

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：周惠敏

身份证号：440783199312175726

职称名称：工程师

专　　业：建筑电气设计

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月14日

评审组织：开平市建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407833002704

发证单位：开平市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月1日

普通高等学校



毕业证书

学生 **周惠敏** 性别 **女**，一九九三 年 十二 月 十七 日生，于二〇一三 年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 **工程造价** 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：江门职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：137111201606001705　　二〇一六 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

20260411308805959 2

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周惠敏	证件号码	440783199312175726

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:20 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-11 18:20

智慧工地专员-余胜营



726

广东省专业技术资格证

专用章

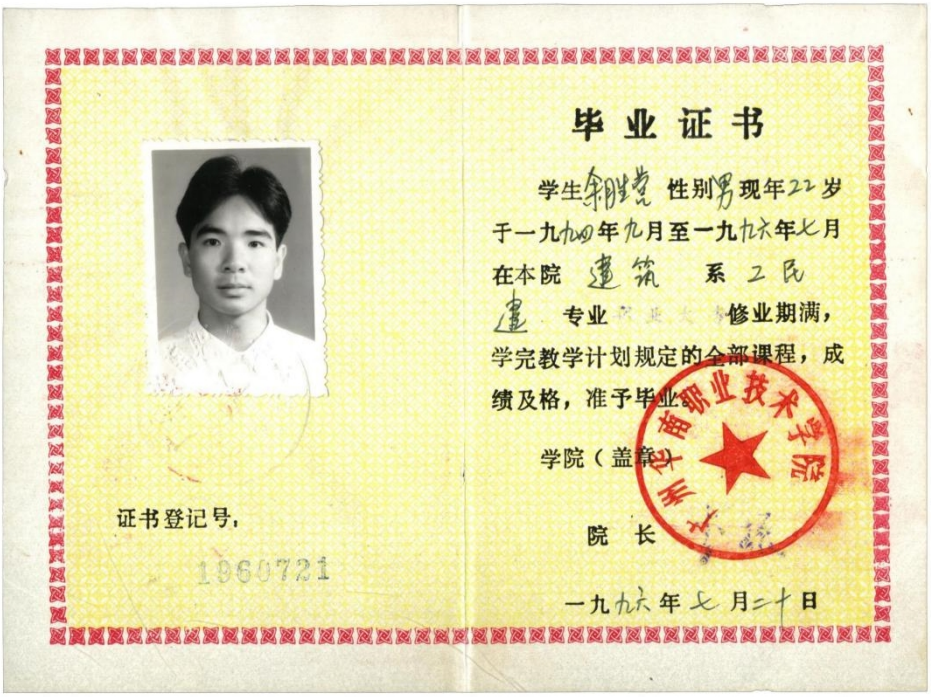
粤高职证字第1800101035576 号

余胜营 于2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证单位：

2018 年 02 月 06 日



毕业证书

学生余胜营 性别男 现年22岁于一九九四年九月至一九九六年七月在本院 建筑 系 工民建 专业 修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩及格，准予毕业。

学院（盖章）

广州华南职业技术学院

院 长

一九九六年七月二十日

证书登记号：

1960721

2026041124795768 69

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	余胜营		证件号码	440224197409040477		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:43 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:43

报建专员-谭霖俊

广东省职称证书



姓　　名：谭霖俊

身份证号：440783199108076317

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月25日

评审组织：开平市建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2107833000977

发证单位：开平市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年01月13日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校



毕业证书

学生 谭霖俊 性别 男，一九九一年 八 月 七 日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 六 月在本校 安全技术管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州康大职业技术学院 校（院）长：

证书编号：125751201306090066 二〇一三年 六 月二十八日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

高等教育自学考试

毕业证书



姓 名：谭霖俊

身份证号：440783199108076317

证书编号：65440101115187515

参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会 2013年 06 月 30 日

高等学校 2013年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1303022 0

202604113165787376

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭霖俊	证件号码	440783199108076317

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202506	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	3	3	3
202603	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	1	1	1
截止			2026-04-11 18:25 ，该参保人累计月数合计	4实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月	实际缴费4个月,缓缴0个月

广东省人力资源社会保障网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-11 18:25

202604113095198848

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谭霖俊	证件号码	440783199108076317

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202507	-	202602	江门市:广东金辉华集团有限公司	8	8	8
截止			2026-04-11 18:21 ，该参保人累计月数合计	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月	实际缴费8个月,缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:21

安全工程师-周丽娜

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0101214



姓　　名：周丽娜

性　　别：女

出 生 年 月：1985年11月03日

企 业 名 称：广东金辉华集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年05月21日

有 效 期：2024年03月11日　　至 2027年05月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 03 月 11 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 周丽娜 性别 女，一九八五 年 十一 月 三 日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年 七 月在本校 物业管理 专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄永觉

证书编号：127411200806123634 二〇〇八年 七 月 九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

20260411311157724 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周丽娜		证件号码	440783198511036628		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:22

安全工程师-谢杰彬

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2016）0013902



姓　　名：谢杰彬

性　　别：男

出 生 年 月：1993年08月08日

企 业 名 称：广东金辉华集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2016年11月18日

有 效 期：2025年09月17日　至 2028年11月17日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 09 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校

毕业证书



学生 谢杰彬 性别 男，一九九三 年 八 月 八 日生，于二〇一二年 九 月至二〇一六年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东白云学院 校（院）长：

证书编号：108221201605003438

二〇一六 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

20260411249005559

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	谢杰彬	证件号码	440783199308086616

参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:44 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:44

机电工程师-胡杰

广东省职称证书



姓　　名：胡杰

身份证号：421182198807151770

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑电气施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月7日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2400101278961

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2024年9月14日

普通高等学校



毕业证书

学生 胡杰 性别 男，一九八八 年 七 月 十五 日生，于二〇〇七年 九 月至二〇一一 年 六 月在本校 土木工程专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学工程技术学院 校（院）长：何艾兵印

证书编号：13238120110593[illegible]013

二〇一一 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260411312401245 9

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	胡杰		证件号码	421182198807151770		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:22 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　2026-04-11 18:22

机电工程师-梅文峰



梅文峰 于二〇一三年
十一 月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一
评审委员会评审通过，
具备暖通与空调设备安装高级
工程师
资格。特发此证。

广东省专业技术资格证
专用章

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅
二〇一四 年 四 月 日

粤高职证字第 13001015[illegible]3358 号



毕 业 证 书

学生 梅文峰 系 广东 省
台山 县市 人，性别 男，现年 20 岁，
于一九八七 年 九 月至一九九〇 年
七 月在本校 职二中专 班
工业与民用建筑 专业学习期满，
成绩合格，准予毕业。

校 长

一九九〇年 七 月 一 日

穗教普中专证字（90）064[illegible]号

广州市成人教育局印制

20260413129791355

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	梅文峰		证件号码	440722197007025017		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:23

土建工程师-郑国灿

728



郑国灿 于2017 年 11 月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑施工高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第18001101035581 号

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

2018 年 02 月 06 日

普通高等学校

毕业证书



学生 郑国灿 性别 男，一九八六 年 一 月 二 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：五邑大学 校（院）长：胡社军

证书编号：113491200905507134

二〇〇九 年 六 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

20260411313603785 1

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在江门市参加社会保险情况如下：

姓名	郑国灿		证件号码	440921198601027719		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	江门市:广东金辉华集团有限公司	12	12	12
截止			2026-04-11 18:23 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 18:23

土建工程师-李甫



李甫 于二〇〇四年

十二月，经 广东省建筑工程

技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，

具备 建筑施工高级工程师

资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0500101046295 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

二〇〇五年 一 月三十一日

普通高等学校

毕业证书



学生 李甫 性别 男 现年 22 岁

于一九九〇年九月至一九九四年六月在

本校 工业与民用建筑 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的

全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名

校(院)长 路甬祥

一九九四年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0126164

证书编号：4008044

20260411250845314l

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	李甫		证件号码	440822197210155138		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:45 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:45

资料员-周晗子

证书编码：04416114944160019 86

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　周晗子

身份证号：　440711198701275126

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 20日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：周晗子

身份证号：440711198701275126

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月14日

评审组织：开平市建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2407833002711

发证单位：开平市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月1日

普通高等学校



毕业证书

学生　周晗子　性别女　，　1987　年 01　月 27　日生，于2006 年 09　月至 2010　年　06 月在本校　　公共事业管理 专业　肆　年制　本　　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：吉林建筑工程学院　　校（院）长：戴昕

证书编号：101911201005000854　　二〇一〇　年 六　月 三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

20260411252755377O

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	周晗子		证件号码	440711198701275126		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:46 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:46

资料员-侯珍珠

证书编码：04424114000014000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　侯珍珠

身份证号：　412829199001156062

岗位名称：　资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广州市建设职业培训学校

发证时间：2024年01月19日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书



姓　　名：侯珍珠

身份证号：412829199001156062

职称名称：工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：中级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月06日

评审组织：开平市建筑专业中级职称评审委员会

证书编号：2307833002011

发证单位：开平市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月18日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

硕士研究生

毕业证书



研究生　侯珍珠　性别女，一九九〇年　一　月十五　日生，于二〇一六年　九　月至二〇一九年　六　月在　地质资源与地质工程　专业学习，学制　三　年，学习形式　全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：三[illegible]大学　　校(院、所)长：何伟

证书编号:110751201902000065　　二〇一九　年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址　http://www.chsi.com.cn

20260411253699965 3

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下：

姓名	侯珍珠		证件号码	412829199001156062		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202504	-	202603	广州市:广东金辉华集团有限公司广州分公司	12	12	12
截止			2026-04-11 17:46 ，该参保人累计月数合计	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月	实际缴费12个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2026-04-11 17:46

6、承诺函及授权书

6.承诺函

承诺函

致招标人：深圳市宝实置业有限公司

本工程为重大项目，为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方为此作出如下承诺：

一、建设工程不转包挂靠承诺。

我方承诺：严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工转包违法分包等违法行为认定查处管理办法（试行）》（建市[2014]118号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我方存在上述违法行为，招标人可取消我方的中标资格或单方面解除合同。

二、拟投入项目管理班子人员的承诺

委派的项目管理机构成员必须与投标文件及合同中约定的拟派本项目管理人员名单一致。

1、我方应设置项目总经理一职，项目总经理由公司副总经理（或以上）或同等职务的公司分管领导担任，以便有效调配、协调公司资源，满足本项目在进度、质量、安全文明施工等方面的管理需要。如发包人认为质量、安全或进度预计不能满足合同要求时，发包人有权要求项目总经理每天驻场办公，直至整改结果令发包人满意。

2、项目经理更换：如我方确因无法控制的原因需要更换项目经理，须执行《深圳市住房和建设局关于印发<深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定>的通知》（深建规【2022】1号）及《广东省建设工程项目招标中标后监督检查办法（试行）》文件要求（如文件有变更，以政府发布的最新文件为准）且承包人至少提前7天书面通知发包人并提供候选人，候选人的资格、业绩和信誉不得低于被替换人员，候选人须经发包人面试合格、书面同意后方可更换。除符合《关于建设工程招投标改革的若干规定》（深府【2015】73号，以下简称“73号文”）第五十四条第（一）、第（八）款约定情形的除外，其他情形更换无论是否已取得发包人书面同意，发包人均有权向承包人收取100万元/人·次的违约金，我方拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付给我方的任何款项中直接扣除。我方项目经理应保证在施工阶段常驻现场，离开现场1天及以上需经发包人同意，并指定符合主管部门要求的人员代行其职责，未经发包人同意擅自离开现场，按2000元/人·天支付违约金，项目经理一年内未经批准累计离开现场时间超过20天的，视同因我方原因提出更换项目经理，我方应按照更换项目经理的情形向发包人支付100万元/人·次违约金。

3、我方的项目主要管理机构及人员设置必须满足发包人和政府相关文件要求，我方应根据发包人对项目组织架构的要求配备项目管理人员。项目主要管理人员应经发包人面试，对不合格成员，发包人有权要求承包人进行更换并重新面试，一旦完成承包人项目部人员的选定，立即报监理人和发包人审核确定，项目部人员组织架构选定后如承包人原因提出更换的，按 10 万元/人·次支付违约金；如发包人要求更换则不视同违约，承包人拒绝更换的，承包人应向发包人支付 10 万元/人·次的违约金。项目主要管理人员及项目人员组织架构约定如下：

(1)项目主要管理人员必须专职，不得跨项目兼职，从开工至竣工验收全程参与项目管理；承包人项目主要管理人员同时兼任承包人其它工程项目的，一经发现，须在 14 个日历天内整改完成，否则须向发包人支付 50 万元/人·次违约金。承包人拒不支付违约金的、发包人有权从当期应支付承包人的任何款项中直接扣除。

(2)项目主要管理人员未经发包人同意擅自离开现场，按 1000 元/人·天支付违约金。

(3)承包人项目主要管理人员必须按要求持证上岗，并满足现场各项管理需求，对水平能力不能满足现场施工及发包人要求时，承包人在接到发包人更换通知的七天内完成人员更换。

(4)现场要配备足够的现场管理人员，如果现场管理人员明显不足，影响到现场的正常施工，发包人有权书面要求承包人增加管理人员，承包人接到发包人通知，7 天内人员必须到位。如接到通知后 7 天内无法到场且无正当书面说明理由的，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元/人·次。

三、创优承诺

各地块质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

各地块安全文明创优目标：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖项。

05-05、05-07、05-08 地块质量创优目标：获得“深圳市优质工程奖”。

05-06 地块质量创优目标：获得“广东省建设工程优质奖”。

项目的工程质量、安全在深圳市投资控股有限公司第三方检查中每季度排名不得低于该季度排名的前 50%，且连续 4 个季度检查中至少有一次排名进入前三名，上述费用已在合同价款中综合考虑，不另计费。

我方承包范围内的各信息系统（含智慧工地、智慧建造等系统应用、小程序、公众号、APP 等）须接入互联网，接入前应确保通过渗透测试、漏洞扫描等网络安全检测。我方应提交信息系统安全渗透测试等报告经投控公司审核，未经审核通过不可通过验收和投入使用。安全渗透测试等所发生费用已在合同价中综合考虑，不另计费。

投标人名称（盖章）：广东金辉华集团有限公司

法定代表人（签字/签章）：

授权代理人（签字/签章）：

日期： 2026 年 04 月 10 日

提示：

1、如为授权代理人签署的，需提交授权委托书。联合体各单位均需提交。

2、若为联合体单位投标的，联合体各单位均需签字盖章。可联合提供一份，也可分别提供，但内容需一致。

法定代表人证明书（固定格式）

唐国忠 同志，现任我单位 广东金辉华集团有限公司 职务，为法定代表人，特此证明。

有效日期：至 2026 年 10 月 10 日 签发日期：2026 年 4 月 10 日 单位：广东金辉华集团有限公司

附：代表人性别： 男 年龄： 49 身份证号码：440106197707224030

营业执照号码： 9144078371475375XR 经济性质：有限责任公司(自然人投资或控股)

主营：许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；电气信号设备装置制造；金属门窗工程施工；工程管理服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；专用设备修理；通用设备修理；金属制品修理；建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；规划设计管理；土地整治服务；对外承包工程；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

兼营：/

投标人： 广东金辉华集团有限公司 (盖章)

日期:2026 年 04 月 10 日

法定代表人授权委托书（固定格式）

本授权委托书声明：我 唐国忠 系广东金辉华集团有限公司 的法定代表人，现授权委托 广东金辉华集团有限公司 的 何永旋 为项目全权代表参加 深圳市宝实置业有限公司 的 宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程 工程的投标活动。全权代表我方在投标、资格审查、开标、评标、述标、合同谈判过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我方均以承认。

代理人无转委托权。特此委托。

代理人： 何永旋 性别： 男 年龄： 41

身份证号码： 440783198512088139

单位： 广东金辉华集团有限公司 部门： / 职务： /

投标人（盖章）： 广东金辉华集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

被授权代表（签字或盖章）：

日期： 2026 年 04 月 10 日

(说明：如为联合体的，联合体每一成员均须单独出具委托书，共同委托一名全权代表。)

注：法定代表人、授权代理人身份证复印件应加盖单位公章附于本授权书后。


姓名 唐国忠
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 7 月 22 日
住址 广东省开平市三埠街道办事处长沙沿江西路35号
公民身份号码 440106197707224030


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 开平市公安局
有效期限 2005.12.14-2025.12.14


姓名 何永旋
性别 男 民族 汉
出生 1985 年 12 月 8 日
住址 广东省开平市水口镇海燕白龙村散屋1号
公民身份号码 440783198512088139


中华人民共和国
居民身份证
签发机关 开平市公安局
有效期限 2019.10.12-2039.10.12


广东金辉华集团有限公司

7、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市宝实置业有限公司

我方参加**宝安新桥东重点城市更新项目新桥东先进制造产业园五号园区(A324-0169)(A324-0166)及科创五中心(A324-0170)(A324-0168)施工总承包工程**项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称（盖章）	广东金辉华集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓　　名	唐国忠
	身份证号	440106197707224030
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东：周锡峰、出资比例 6.53% 控股股东：开平翔燊置业有限公司、出资比例 93.47 %	
非控股股东/投资人名称及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	/
	被管理关系单位名称	/
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广东金辉华集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144078371475375XR
注册号：
法定代表人： 唐国忠
登记机关： 开平市市场监督管理局
成立日期： 1999年04月05日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 9144078371475375XR
- **企业名称：** 广东金辉华集团有限公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 唐国忠
- **类型：** 有限责任公司(自然人投资或控股)
- **成立日期：** 1999年04月05日
- **注册资本：** 52000.000000万
- **核准日期：** 2025年07月14日
- **登记机关：** 开平市市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 开平市长沙街道科技路7号金辉华综合大厦四楼
- **经营范围：** 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；住宅室内装饰装修；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；建筑物拆除作业（爆破作业除外）；施工专业作业；房地产开发经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：土石方工程施工；体育场地设施工程施工；电气信号设备装置制造；金属门窗工程施工；工程管理服务；园林绿化工程施工；市政设施管理；专用设备修理；通用设备修理；金属制品修理；建筑材料销售；金属材料销售；建筑装饰材料销售；建筑用石加工；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；信息技术咨询服务；规划设计管理；土地整治服务；对外承包工程；特种作业人员安全技术培训；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1999年04月05日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	周锡峰	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	开平翔燊置业有限公司	企业法人	营业执照	91440783555618621L	

共 查询到 2 条记录 共 1 页　首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 8 条

唐国忠	张旭毅	张旭毅	张国球	司徒晓君	周锡峰	鲁大鹏	邵鹏
执行公司事务...	董事长	董事	董事	财务负责人	董事	监事	董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

关注 | 订阅 | 异议 | 返回


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 周锡峰
认缴额（万元） 3400
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 3400 2030年6月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期


首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 开平翔燊置业有限公司
认缴额（万元） 48600
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 48600 2030年6月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期