

长岭皮生态示范库项目（第三方监测）项目

投标文件

资信标书

项目编号：2512-440305-04-05-161062006

投标人名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

投标人代表：黄文新

投标日期：2026年4月21日

目 录

一、投标人综合实力情况（不作评审）	1
1.1 投标人基本情况表	1
1.2 相关证明材料	2
1.2.1 固定办公场地证明	2
1.2.2 营业执照	12
1.2.3 企业资质证书	17
(1) 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资质	17
(2) 检验检测机构资质认定证书	18
(3) 甲级测绘资质证书	25
(4) 安全生产许可证	26
1.2.4 中小企业声明函	27
二、投标人同类业绩情况（不作评审）	28
2.1 投标人同类工程业绩一览表	28
2.2 投标人同类工程业绩证明材料	29
(1) 深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测	29
中标通知书	29
合同关键页	30
(2) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测	37
中标通知书	37
合同关键页	38
(3) 深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测	45
中标通知书	45
合同关键页	46
三、投标人拟派负责人业绩情况（不作评审）	53
3.1 拟投入的项目管理负责人基本情况表	53
3.2 拟派负责人业绩证明材料	54
(1) 深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测	54
中标通知书	54
合同关键页	55
项目负责人证明页	60
(2) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测	62
中标通知书	62
合同关键页	63
项目负责人证明页	68
(3) 深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测	70
中标通知书	70
合同关键页	71
项目负责人证明页	76
四、履约评价情况（不作评审）	78

4.1 投标人履约评价情况一览表	78
4.2 投标人履约评价证明材料	79
(1) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(基坑支护第三方监测) (三资工程)	79
(2) 深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测	80
(3) 和荣源酒店西乡固戍项目基坑工程监测	82
五、团队人员配备情况(不作评审)	83
5.1 投标人人员情况一览表	83
5.2 拟派团队人员相关证明文件	86
(1) 拟派项目负责人(鲁志杰)	86
(2) 拟派技术负责人(付仁俊)	96
(3) 拟派质量负责人(孙凡)	103
(4) 拟派现场负责人(陈国云)	111
(5) 拟派作业队长(姜健)	119
(6) 拟派作业队长(李开华)	126
(7) 拟派作业组长(黄坚)	132
(8) 拟派作业组长(黄婷)	139
(9) 拟派现场巡视员(孙明祥)	146
(10) 拟派专职安全员(刘启东)	150
(11) 拟派技术员(罗洋)	155
(12) 拟派技术员(汪登雄)	159
(13) 拟派技术员(杨隆坤)	162
(14) 拟派技术员(周毅)	166
(15) 拟派技术员(陈冀)	169
(16) 拟派技术员(黄政敏)	172
(17) 拟派技术员(郑效杰)	175
5.3 投标人相关项目业绩表	179
(1) 深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测	180
中标通知书	180
合同关键页	181
(2) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测	188
中标通知书	188
合同关键页	189
(3) 深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测	196
中标通知书	196
合同关键页	197
六、企业信用信息(不作评审)	204
七、其他	205
7.1 投标函	205

一、投标人综合实力情况（不作评审）

1.1 投标人基本情况表

投标单位名称	深圳市爱华勘测 工程有限公司	企业注册资本	5100 万元
企业性质(勾选其一)	<input checked="" type="checkbox"/> 民营企业 <input type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型(勾选其一)	<input type="checkbox"/> 大型企业 <input checked="" type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	陈爱华	企业技术负责人 姓名	鲁志杰
企业资质情况	工程勘察专业类 （岩土工程、工 程测量）甲级资 质、测绘甲级资 质、检验检测机 构资质认定证书	固定办公场所	深圳市龙岗区平湖 街道平湖社区平安 大道 1 号华南城铁 东物流区 13 栋 16 层 1601-1603、160 5-1613、1615-161 7 号
取得符合本工程要求 的资质时间	2023. 12. 29	符合本工程资质 类别及等级	工程勘察专业类 （岩土工程、工程 测量）甲级资质
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.2 相关证明材料

1.2.1 固定办公场地证明



房屋租赁凭证		该房屋已按规定办理房屋 租赁登记备案手续，特发此证。	
登记备案号：	深房租龙岗2017025877	签发人（签章）	
房屋坐落 地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1 号华南城铁东物流区13栋16层1601— 1603、1605—1613、1615—1617号	登记备案机关（盖章）	
房屋编码	4403070010053800034	初始发证日期：	2017年12月0日
出租人	华南国际工业原料城(深圳)有限 公司	持证人：	深圳市爱华勘测工程有限公司
承租人	深圳市爱华勘测工程有限公司	他项权利摘要及附记	
租赁面积 (m ²)	1207.05		
租赁用途	办公		
租赁期限：自2017年12月01日至2032年11月30日			

深房租龙岗 2017 0 2 5 8 7 7

深圳市房屋租赁

合同书

深圳市房屋租赁管理办公室制

房屋租赁合同

出租方(甲方): 华南国际工业原料城(深圳)有限公司
房屋信息编码卡: 201200343017 440307001005380003400
通信地址: 中国深圳市龙岗区平湖街道华南大道1号
邮 编: 518111 联系电话: 0755-61268888
社会信用代码或有效证件号码: 9144030074324703X1
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

承租方(乙方): 深圳市爱华基力网工程有限公司
通信地址: 深圳市福田区梅林街道北环路下梅林通北大厦17楼
邮 编: _____ 联系电话: 18676717256
社会信用代码或有效证件号码: 91440300279539790H
委托代理人: _____
通信地址: _____
邮 编: _____ 联系电话: _____
社会信用代码或有效证件号码: _____

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《商品房屋租赁管理办法》、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市 龙岗 区 平湖街道平湖社区平安大道1号华南 的房屋(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。
城铁东物置区 13栋 16层 1601-1603、1605-1603、1615-1617号

租赁房屋出租面积共计 1207.05 平方米,产权人或合法使用人为 华南国际工业原料城(深圳)有限公司;
房地产权利证书或者证明其产权(使用权)的其他有效证件名称及号码: 房地产证:粤(2017)深圳市不动产权第0403017号。

第二条 租赁房屋的单位租金按房屋出租面积每平方米每月人民币空白元
(大写: 空白元)计算,月租金总额为人民币见附页元(大
写: 空白元)。

第三条 乙方应于空白年空白月空白日前交付首期租金,金额为人民币空白
空白元(大写: 空白元)。

第四条 乙方应于:

每月 见附页 日前;

每季度第 空白 个月 空白 日前;

每半年第 空白 个月 空白 日前;

每年第 空白 个月 空白 日前;

向甲方交付租金;甲方收取租金时,应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项,并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2017 年 12 月 1 日起至 2032 年 11
月 30 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限,且不得超过 20 年,超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途: 办公。

本合同租赁房屋的用途应与房地产权利证书的使用用途保持一致,未经有关部门批准禁止擅自改变用途。

第七条 甲方应于 2017 年 12 月 1 日前将租赁房屋交付乙方使用,并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋,乙方可要求将本合同有效期顺延,双方应书面签字确认并报辖区房屋租赁登记备案机关登记备案。

第八条 交付租赁房屋时,双方应就租赁房屋及其附属设施的当时状况、附属财产等有关情况进行确认,并在附页中补充列明。^{见附页}

第九条 甲方交付租赁房屋时,可向乙方收取 见附页 个月(不超过三个月)租金数额的租赁保证金,即人民币 见附页 元(大写: 见附页 元)。

甲方收取租赁保证金,应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁保证金的条件：

- 1、_____ 见附页
- 2、_____ 见附页
- 3、_____ 见附页

只满足条件之一。

全部满足。

(上述两种方式双方应共同选择一种，并在所选项口内打“√”)

返还租赁保证金的方式及时间：_____ 见附页。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还保证金：

- 1、_____ 见附页
- 2、_____ 见附页
- 3、_____ 见附页

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、_____空白_____费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费、_____空白_____费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后7日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应负责维修或赔偿并及时告知甲方。

乙方如改变房屋的内部结构、装修或设置对房屋结构有影响的设备，设计规模、范围、工艺、用料等方案均须事先征得甲方的书面同意后方可施工。租赁期满后或因乙方责任导致退租的，除双方另有约定外，甲方有权选择以下权利中的一种：

依附于房屋的装修归甲方所有。

要求乙方恢复原状。

向乙方收取恢复工程实际发生的费用。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记备案手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方，乙方在同等条件下有优先购买权。乙方应在收到甲方书面通知后 1 个工作日内给予甲方书面回复，逾期视为自动放弃。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

(一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；

(二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；

(三) 甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

1、要求乙方恢复房屋原状；

2、向乙方请求损害赔偿；

3、不予退还租赁保证金；

4、要求乙方支付违约金人民币 见附页 元(大写： 空白 元)。

(上述四种方式由双方协商选取,但第3、4项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)乙方拖欠租金达30天(1个月)以上;

(二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达2000元以上;

(三)乙方利用租赁房屋进行非法活动,损害公共利益或者他人利益的;

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的;

(五)乙方违反本合同第十四条规定,不承担维修责任或支付维修费用,致使房屋或设备严重损坏的;

(六)未经甲方书面同意及有关部门批准,乙方擅自将租赁房屋进行装修;

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿或违约责任外,甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第十九条 出现下列情形之一时,乙方可就因此造成的损失,

1、向甲方请求损害赔偿;

2、请求甲方双倍退还租赁保证金;

3、甲方支付违约金人民币空白元(大写:空白元)。

(上述三种方式由双方协商选取,但第2、3项不能同时选取;在相应口内打“√”):

(一)甲方迟延交付租赁房屋30天(1个月)以上;

(二)甲方违反本合同第十一条约定,租赁房屋的安全性不符合相关法律、法规或规章的规定的;

(三)甲方违反本合同第十三条规定,不承担维修责任或支付维修费用的;

(四)未经乙方同意或有关部门批准,甲方将租赁房屋进行改建、扩建或装修的;

(五)甲方无正当理由,单方要求提前解除(终止)合同的。

除追究甲方损害赔偿或违约责任外,乙方还可依据上述情形向甲方提出变更合同条款或解除合同,解除合同通知书一经合法送达,乙方有权申请单方注销房屋租赁登记备案。

第二十条 本合同终止后,乙方应于1日内迁离并返还租赁房屋,并保

证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外),同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的,甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋,并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十一条 本合同约定之租赁期间届满,乙方需继续租用租赁房屋的,应于租赁期届满之日前 6 个月向甲方提出续租要求;在同等条件下,乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的,应重新订立合同,并到房屋租赁主管机关重新登记备案。

第二十二条 甲乙双方应当签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》。甲方提供的出租房屋应符合安全使用的标准和条件,不存在任何安全隐患。出租房屋的建筑、消防设备、燃气设施、电力设施、出入口和通道等应符合市政府规定的安全生产、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准。乙方应严格按照政府职能部门规定的安全、消防、治安、环保、卫生等管理规定或标准使用出租房屋,并有义务保证出租房屋在使用中不存在任何安全隐患。本合同约定的各项条款,甲乙双方均须自觉履行,如有一方违约,按合同约定承担相应违约责任。

第二十三条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定;附页之内容作为本合同的一部分,经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的,双方须在变更协议成立后三十日内到原房屋租赁登记备案机关登记备案。

第二十四条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷,应通过协商解决;协商解决不成的,可提请房屋租赁主管机关调解或向:

深圳国际仲裁院申请仲裁;

深圳市仲裁委员会申请仲裁;

租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

(以上纠纷解决方式由双方协商选择一种,并在相应口内打“√”)

第二十五条 甲乙双方约定以下通信地址为双方通知或文件的送达地址:

甲方送达地址: _____

乙方送达地址: _____

如上述地址未约定的，以双方当事人签署合同的通信地址作为送达地址。

送达地址未经书面变更通知，一直有效。一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄视为送达。如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，退回之日视为送达之日。

第二十六条 本合同自签订之时起生效。

甲、乙双方应自签订本合同之日起三十日内到房屋租赁主管机关办理房屋租赁登记备案手续。

第二十七条 本合同以中文文本为正本。

第二十八条 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，合同登记机关执壹份，有关部门执壹份。

甲方(签章):

法定代表人:

联系电话: 0755-61268888

银行帐号:

委托代理人(签章):

2017年 12月 21日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话: 18676717256

银行帐号:

委托代理人(签章):

2017年 12月 21日

粤(2017)深圳市不动产权第0036317号

权利人	华南国际工业原料城(深圳)有限公司(440301503262722)
共有情况	单独所有
坐落	平湖镇平湖街道华南城铁路物流区13栋
不动产单元号	440307601007GB00001F00130000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋(构筑物)所有权
权利性质	商品房
用途	商业、办公
面积	建筑面积, 24998.42平方米
使用期限	50年, 从1992年8月8日至2042年8月7日止
权利其他状况	1. 宗地号: G05101-0001, 宗地面积, 103540.11平方米 2. 土地用途: 工业仓储 3. 竣工日期: 2015年11月9日 4. 登记价: 人民币 10354011元 5. 共有情况: 无

附 记

- 1、地价款为人民币51275257元, 登记价不含地价。
 - 2、本次登记为华南国际铁路物流区2栋-9栋、12栋-15栋(共12栋)建筑物, 规定建筑面积为185042.12平方米, 其中仓库84576.02平方米、厂房42405.19平方米、商业589.67平方米、办公24576.83平方米、宿舍27183.22平方米、食堂5322.78平方米、人防报警间6.41平方米, 上述建筑指标中商业989.67平方米限自用, 其它即整体转让。
 - 3、其它事宜按深房地合字(1994)262号《深圳市土地使用权出让合同书》及补充协议的相关条款执行。
- 说明: 本不动产权上的其他权利事项, 以不动产登记记载为准。

1.2.2 营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300279539790H

名称 深圳市爱华勘测工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈爱华



成立日期 1998年04月06日

住所 深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城
铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-
1613、1615-1617号

登记机关

2020年 11月 02日



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左右下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22005032298

深圳市爱华勘测工程有限公司：

我局已于二〇二〇年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额（万元）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前股东信息： 陈爱华：出资额891（万元），出资比例89.011%
樊国莲：出资额110（万元），出资比例10.989%

变更后股东信息： 樊国莲：出资额1530（万元），出资比例30%
陈爱华：出资额3570（万元），出资比例70%

变更前认缴注册资本总额（万元）： 1001 币种：人民币

变更后认缴注册资本总额（万元）： 5100 币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22207065745

深圳市爱华勘测工程有限公司：

我局已于二〇二二年五月六日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目： 检验检测服务。

变更后许可经营项目： 测绘服务；国土空间规划编制；建设工程勘察；地质灾害治理工程勘查；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；建设工程施工；检验检测服务；矿产资源勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目： 大地测量；测绘航空摄影；工程测量；不动产测绘（地籍测绘，房产测绘，行政区划界线测绘）；地理信息系统工程；摄影测量与遥感；海洋测绘；地图编制；岩土工程（勘察、设计、物探、测试、检测、监测）；地质勘查；地质灾害勘查、评估、设计、施工；土地规划、空间规划；地基基础工程；信息系统集成及服务；智慧城市（园区、工地）系统平台建设、软件研发及产品销售；档案整理、档案数字化及档案管理信息系统开发及产品销售；林业专业及辅助性活动；智能农业管理；树木种植经营；土地整治服务；土地调查评估服务；土地储备管理服务；不动产登记代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更后一般经营项目： 地理遥感信息服务；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；规划设计管理；土地整治服务；土地调查评估服务；不动产登记代理服务；信息系统集成服务；大数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；卫星遥感数据处理；软件开发；承接档案服务外包；智能农业管理；农业专业及辅助性活动；树木种植经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市市场监督管理局商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)
网址: https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询(商事主体登记及备案信息查询)

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300279539790H

商事主体名称:

深圳市爱华勘测工程有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300279539790H
注册号:	440301102914523
商事主体名称:	深圳市爱华勘测工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号
法定代表人:	陈爱华
认缴注册资本(万元):	5100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1998-04-06
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-03-02
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市爱华勘测工程有限公司江苏分公司(注销);深圳市爱华勘测工程有限公司天津市分公司(开业(存续));深圳市爱华勘测工程有限公司湛江港城分公司(开业(存续));深圳市爱华勘测工程有限公司第一分公司(注销);深圳市爱华勘测工程有限公司湖南省分公司(注销);深圳市爱华勘测工程有限公司广州市分公司(开业(存续));深圳市爱华勘测工程有限公司云浮市分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年04月01日16:2:54

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	地理遥感信息服务; 地质灾害治理服务; 地质勘查技术服务; 规划设计管理; 土地整治服务; 土地调查评估服务; 不动产登记代理服务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 大数据服务; 数据处理服务; 数据处理和存储支持服务; 卫星遥感数据处理; 软件开发; 承接档案服务外包; 智能农业管理; 农业专业及辅助性活动; 林业专业及辅助性活动; 树木种植经营; 林业有害生物防治服务; 林业产品销售; 社会稳定风险评估; 环保咨询服务; 水利相关咨询服务; 生态恢复及生态保护服务; 生态保护区管理服务; 生态资源监测; 环境保护监测; 土壤污染治理与修复服务; 海洋环境服务; 水土流失防治服务; 矿产资源储量估算和报告编制服务; 矿产资源储量评估服务; 劳务服务(不含劳务派遣)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 测绘服务; 国土空间规划编制; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 检验检测服务; 矿产资源勘查。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月01日16:4:7

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
樊国莲	1530	自然人	自然人股东
陈爱华	3570	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年04月01日16:4:40

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市爱华勘测工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
陈爱华	执行董事	选举
陈爱华	总经理	选举
樊国莲	监事	选举

打印时间: 2026年04月01日16:5:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2.3 企业资质证书

(1) 工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资质

业 务 范 围	<p>工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级。 可承担本专业资质范围内各类建设工程项目的工程勘察业务，其规模不受限制。*****</p>
------------------	---------------------------------------------------------------------------



企业名称	深圳市爱华勘测工程有限公司		
详细地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号平湖城铁东物业E区13栋16层1601-1603, 1605-1613, 1615-1617号		
建立时间	1998年04月06日		
注册资本金	5100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300279539790H		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	B144039999-6/1		
有效期	至2028年12月29日		
法定代表人	陈爱华	职务	法定代表人
单位负责人	陈爱华	职务	企业负责人
技术负责人	鲁志杰	职称或执业资格	技术负责人
备注:	原发证日期: 2017年06月05日		

(2) 检验检测机构资质认定证书



资质认定

计量认证证书附表



202319022287

机构名称： 深圳市爱华勘测工程有限公司

发证日期： 二零二三年十二月十九日

有效期至： 二零二九年十二月十八日

发证机关： 广东省市场监督管理局



国家认证认可监督管理委员会制

复查

注 意 事 项

1. 本附表分两部分，第一部分是经资质认定部门批准检验检测的能力范围，第二部分是经资质认定部门批准的授权签字人及其授权签字范围。
2. 取得资质认定证书的检验检测机构，向社会出具具有证明作用的数据和结果时，必须在本附表所限定的检验检测的能力范围内出具检验检测报告或证书，并在报告或者证书中正确使用 CMA 标志。本附表所列的检验检测项目/参数及相关内容用于描述机构依据标准、规范进行检验检测的技术能力。
3. 本附表无批准部门骑缝章无效。
4. 本附表页码必须连续编号，每页右上方注明：第 X 页共 XX 页。

批准深圳市爱华勘测工程有限公司

计量认证项目及限制要求

证书编号: 202319022287

审批日期: 2023 年 12 月 19 日 有效日期: 2029 年 12 月 18 日

检验检测地址: 深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准(方法)名称及 编号(含年号)	限制范围	说明
				序号	名称			
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.1	土壤	1.1.1.1	土壤中氡浓度	民用建筑工程室内环境污染控制标准 GB 50325-2020 附录 C 土壤中氡浓度及土壤表面氡析出率测定		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.1	埋深	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.2	平面位置	城市地下管线探测技术规程 CJJ61-2017		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.3	平面坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.4	管径	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.1	地质勘察-岩土工程测试检测	1.1.2	地下管线	1.1.2.5	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.1	一般土及软土建筑基坑	1.2.1.1	水平位移	建筑变形测量规范(JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘察	1.2.1	一般土及	1.2.1	竖向位移	建筑变形测量规范(JGJ		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
	察-岩土 工程监 测		软土建筑 基坑	.2		8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .1	水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .2	深层水平位移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .3	竖向位移/垂直位 移	建筑基坑工程监测技术标准 GB 50497-2019		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.2	场地、地基 及周边环 境	1.2.2 .4	裂缝	建筑变形测量规范(JGJ 8-2016)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .1	地下水位	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.3	基坑	1.2.3 .2	支撑轴力	建筑基坑支护技术规程 JGJ 120-2012		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.4	建筑物	1.2.4 .1	沉降	《建筑基坑支护技术规程》 (JGJ 120-2012)		
1.2	地质勘 察-岩土 工程监 测	1.2.5	边坡工程	1.2.5 .1	地表裂缝	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

类别 序号	类别	对象 序号	检测对象	项目/参数		依据的标准（方法）名称及 编号（含年号）	限制范围	说明
				序号	名称			
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.2	坡顶垂直位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.3	坡顶水平位移	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.2	地质勘察-岩土工程监测	1.2.5	边坡工程	1.2.5.4	锚杆（索）拉力	建筑边坡工程技术规范(GB 50330-2013)		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1.1	坐标	工程测量标准 GB 50026-2020		
1.3	地质勘察-工程测量	1.3.1	测量控制点	1.3.1.2	高程	工程测量标准 GB 50026-2020		

以下空白



 批准深圳市爱华勘测工程有限公司
 授权签字人及其授权签字领域
 证书编号：202319022287

审批日期：2023 年 12 月 19 日 有效日期：2029 年 12 月 18 日

检验检测地址：深圳市龙岗区平湖街道富安大道华南城铁东物流区 13 栋 16 层

序号	授权签字人姓名	职务/职称	授权签字领域	批准日期	备注
1	李铁军	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
2	黄坚	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
3	莫伟生	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	维持
4	付仁俊	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测, 地质勘察-工程测量	2023 年 12 月 19 日	新增
5	鲁志杰	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增
6	孙凡	高级技术职称	地质勘察-岩土工程测试检测, 地质勘察-岩土工程监测	2023 年 12 月 19 日	新增

以下空白

(3) 甲级测绘资质证书



(4) 安全生产许可证



1.2.4 中小企业声明函

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市南山区水务局（单位名称）的长岭皮生态示范库项目（第三方监测）（项目名称）招标投标活动，工程服务全部由符合政策要求的中小企业承接。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳市爱华勘测工程有限公司企业从业人员 188 人，营业收入为 24282 万元，资产总额为 26024 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300 号）的划分标准，属于其他未列明行业（本招标项目所属行业）行业的中型企业（中型企业、小型企业、微型企业）。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳市爱华勘测工程有限公司

日期：2026 年 4 月 21 日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

二、投标人同类业绩情况（不作评审）

2.1 投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级资质	
近3年最具代表性的同类项目业绩 (上限3项)	1	项目名称：深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测 合同金额：440.39964万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023/12/11
	2	项目名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测 合同金额：357.5421万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023/11/09
	3	项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测 合同金额：320.057025万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2024/08/13
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

2.2 投标人同类工程业绩证明材料

(1) 深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测
中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403922023080400100101Y

标段名称：深铁机场东车辆段综合开发项目、坪地停车场综合开发项目及深铁前海国际枢纽中心项目（T7、T9栋）项目第三方监测

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司；深圳市爱华勘测工程有限公司；深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：1708.414107万元(A包：深圳市工勘岩土集团有限公司，投标报价：548.26227万元； B包：深圳市长勘勘察设计有限公司，投标报价：719.752197万元； C包：深圳市爱华勘测工程有限公司，投标报价：440.39964万元。)

中标工期：
项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：
日期：2023-11-01



合同关键页

正本（或副本）

深铁机场东车辆段综合开发项目
第三方监测合同

合同编号： STZY-0980/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2023年12月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

深铁机场东项目位于深圳市宝安区，机场东车辆段综合开发项目位于宝安区中部，福永立交和机场立以南，107国道和京港澳高速公路之间，距离宝安国际机场约2公里，紧邻地铁12号线兴围站（地下站）。上盖及白地用地合计约21万平方米，总建筑面积约57万平方米，主要为住宅、公园绿地等功能的大型TOD项目（最终用地范围和指标以政府批复为准）。

本项目第三方监测范围包括：深铁机场东项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

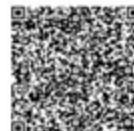
（二）本次招标范围不包括：/；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款



本合同暂定价为(人民币)肆佰肆拾万零叁仟玖佰玖拾陆元肆角整(小写: RMB4,403,996.40元) 其中不含暂列金额暂定价款为3,971,050.00元(其中不含税价3,746,273.58元,增值税金额224,776.42元,增值税税率为6%);暂列金额432,946.40元(其中不含税价408,440.00元,增值税金额24,506.40元,增值税税率为6%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行深铁机场东车辆段综合开发项目



第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

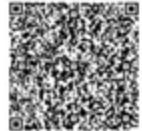
本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦		
电 话：	0755-23992674	传 真：	0755-23992555
开户银行：	招商益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	蒋材鹏 18676386267	项目主管部门审核人：	张彦杰
合约部门经办人及电话：	王苏文 89987571	合约部门审核人：	刘天晨
乙方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区13栋16层		
电 话：	0755-83938446	传 真：	0755-83512114
开户银行：	建设银行深圳莲花北支行		
账 号：	4420 1612 3000 5250 0953	邮政编码：	518000
经办人：	李大涛	经办人电话：	13809898960



合同签署地点： 深圳

时 间： 2023 年 12 月 11 日



附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
6	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	224402495(00)	高级工程师	606478715	作业队长
7	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业组长
8	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
9	李开华	男	42212719730803095X	本科	测绘	注册测绘师	234402665(00)	高级工程师	614276325	作业组长
10	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	周毅	男	431126198608150135	本科	测绘	工程师	615509469	技术员
3	汪登雄	男	513122198202012716	本科	测绘	工程师	622475955	技术员



三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	周方建	男	431103198605116914	水工环	649874966	技术员
2	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	地质工程	810017170	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	岩土工程	618866746	技术员
5	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员
6	杨隆坤	男	612430199309300017	土木工程	645062001	技术员
7	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图制图技术	640007274	技术员
8	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
9	林月卿	女	350603198403171524	土地勘测与规划	642581672	技术员
10	陈冀	男	340122199501111212	测绘工程	806803830	技术员

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(2) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023072600200101Y

标段名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 357.542100万元

中标工期: 自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止, 具体服务时间以甲方通知为准

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-23

查验码: 4714299428383260 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、
二期第三方监测合同

合同编号：STZY-0891/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年十二月 合同章



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m^2 ，计容建面约 50 万 m^2 ，其中住宅建面 409914 m^2 ，商业 2830 m^2 ，幼儿园 10200 m^2 ，文化活动室 2000 m^2 ，社区菜市场 1500 m^2 ，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

项目有三座上盖板匝道桥，建筑层数有低层、多层、小高层、超高层。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地类别 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	353628.31
商业用地	-	15548.09	15836.48	31377.17
教育用地	-	13620.60	-	13620.60
文体设施用地	-	-	11475.00	11475.00
绿地	-	45000.00	3525.05	48525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	111781.18	167707.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

建筑层数 (m ²)	一期	二期	三期	合计
住宅量	409914	203320	676372	1289606
商业量	2030	14710	52710	69000
计容总建筑面积	411944	218030	729082	1359056
配套设施	14400	71275	25200	110875
合计	427344	289305	754282	1470931
核增建筑面积	-	215039	130164	419163
合计	-	504344	884446	1388790



本项目第三方监测范围包括：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

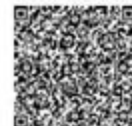
三、合同价款

本合同暂定价为人民币（大写）叁佰伍拾柒万伍仟肆佰贰拾壹元整（小写：RMB3,575,421.00元），其中不含暂列金额暂定价款为3,129,850.00元（其中不含税价2,952,698.68元，增值税金额177,161.32元，增值税税率为6%）；暂列金额445,571.00元（其中不含税价420,350.00元，增值税金额25,221.00元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；



- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、附件；
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行昆鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。



甲方：

深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所：

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

电 话：

0755-23992600

传 真：

0755-23992555

开户银行：

招行益田支行

开户全名：

深圳市地铁集团有限公司

账 号：

755904924410506

邮政编码：

518000

项目主管部门经办人及电话：

林浩斌
89986710

项目主管部门审核人：

徐晓东

合约部门经办人及电话：

王苏文
89987571

合约部门审核人： 刘天晨

乙方：

深圳市爱华勘测工程有限公司 法定代表人或授权代表：



住 所：

深圳市龙岗区平湖街道
华南城华东物流区13
栋16层

电 话：

0755-83938446

传 真：

0755-83512114

开户银行：

建设银行深圳莲花北支行

账 号：

4420 1612 3000 5250
0953

邮政编码：

518000

经办人：

李大涛

经办人电话：

13809898960

合同签署地点：

深圳

时 间： 2023年11月9日



第六部分 附件

附件 1.拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
6	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业组长
7	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	李开华	男	42212719730803095X	本科	测绘	高级工程师	614276325	技术员
3	汪登雄	男	513122198202012716	本科	测绘	工程师	622475955	技术员

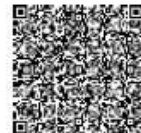
三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	周方建	男	431103198605116914	水工环	649874966	技术员



2	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	地质工程	810017170	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	岩土工程	618866746	技术员
5	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员
6	杨隆坤	男	612430199309300017	土木工程	645062001	技术员
7	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图制图技术	640007274	技术员
8	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
9	林月卿	女	350603198403171524	土地勘测与规划	642581672	技术员
10	陈冀	男	340122199501111212	测绘工程	806803830	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(3) 深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测

贵公司于 2024 年 5 月 29 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁佰贰拾万零伍佰柒拾元贰角伍分（小写：RMB3200570.25 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 7 月 23 日

合同关键页

深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测
合同

合同编号： STZY-0520/2024

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2024年8月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

本项目第三方监测范围包括：1. 深铁公明车辆段综合开发项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测、项目周边坍塌风险监测等。

2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14号）等规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币（大写）叁佰贰拾万零伍佰柒拾元贰



角伍分（小写：RMB3200570.25元，其中不含暂列金额暂定价款为2766540元（其中不含税价2609943.4元，增值税金额156596.6元，增值税税率为6%）；暂列金额434030.25元，（其中不含税价409462.5元，增值税金额24567.75元，增值税税率为6%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、附件；
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行__深铁公明车辆段综合开发项目



第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市福田区莲花街道福华一路1016号地铁大厦		
电 话：	0755-23992674	传 真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	王爱涛/15219508865	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	王苏文 13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋15楼		
电 话：	0755-83938446	传 真：	0755-83512114



开户银行：

建设银行深圳莲花北支行

账 号：

4420112800052500953

邮政编码：

518111

经办人：

李大涛

经办人电话：

18507556594

合同签署地点：

深圳

时 间：

2024年8月13日



8. 乙方专业技术人员配备表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	陈国云	男	422129197111160518	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY155200320	高级工程师	808861207	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业队长
6	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
7	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	224402495(00)	高级工程师	606478715	专职安全员
8	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
9	李铁军	男	429006198209261254	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY145200280	工程师	803532883	作业组长
10	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长
11	谢忠	男	350725198402161512	大专	测绘	注册测绘师	204401771(00)	工程师	617617573	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	孙明祥	男	231004198305280038	研究生	勘察	高级工程师	640769366	作业组长
3	马炳智	男	650121198110091711	本科	勘察	工程师	640802353	技术员



4	周方建	男	431103198605116914	中专	勘察	工程师	649874966	技术员
5	邓嘉泳	男	440784199208030910	本科	勘察	工程师	648248330	技术员
6	周毅	男	431126198608150135	本科	测绘	工程师	615509469	技术员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	黄政敏	男	522629199605253837	勘察	645420956	技术员
2	刘启龙	男	450332199411011815	勘察	810017170	技术员
3	宁龙睿	男	362522199602145515	勘察	648089128	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	勘察	618866746	技术员
5	杨隆坤	男	612430199309300017	测绘	645062001	技术员
6	刘启东	男	220724199111263016	测绘	649368697	技术员
7	张金荣	男	440921199207225711	测绘	644386262	技术员
8	陈华英	男	360731199207018212	测绘	640007274	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



三、投标人拟派负责人业绩情况（不作评审）

3.1 拟投入的项目管理负责人基本情况表

项目负责人情况	姓名：鲁志杰 年龄：44岁 学历：硕士研究生 注册执业资格：注册土木工程师（岩土） 职称：高级工程师 6个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近3年以项目负责人或同等职位承担的最具代表性的同类项目业绩（上限3项）	项目名称：深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测 合同金额：440.39964万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023/12/11
	项目名称：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测 合同金额：357.5421万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2023/11/09
	项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测 合同金额：320.057025万元 建设单位名称：深圳市地铁集团有限公司 合同签订时间：2024/08/13
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。	

3.2 拟派负责人业绩证明材料

(1) 深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测
中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023080400100101Y

标段名称：深铁机场东车辆段综合开发项目、坪地停车场综合开发项目及深铁前海国际枢纽中心项目（T7、T9栋）项目第三方监测

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司；深圳市爱华勘测工程有限公司；深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：1708.414107万元(A包：深圳市工勘岩土集团有限公司，投标报价：548.26227万元； B包：深圳市长勘勘察设计有限公司，投标报价：719.752197万元； C包：深圳市爱华勘测工程有限公司，投标报价：440.39964万元。)

中标工期：
项目经理(总监)：-----

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 日期：2023-11-01
-----------------------------------------	-------------------------------------------------------



合同关键页

正本（或副本）

深铁机场东车辆段综合开发项目
第三方监测合同

合同编号： STZY-0980/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2023年12月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

深铁机场东项目位于深圳市宝安区，机场东车辆段综合开发项目位于宝安区中部，福永立交和机场立以南，107国道和京港澳高速公路之间，距离宝安国际机场约2公里，紧邻地铁12号线兴围站（地下站）。上盖及白地用地合计约21万平方米，总建筑面积约57万平方米，主要为住宅、公园绿地等功能的大型TOD项目（最终用地范围和指标以政府批复为准）。

本项目第三方监测范围包括：深铁机场东项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

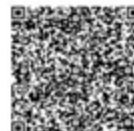
（二）本次招标范围不包括：/；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款



本合同暂定价为(人民币)肆佰肆拾万零叁仟玖佰玖拾陆元肆角整(小写: RMB4,403,996.40元) 其中不含暂列金额暂定价款为3,971,050.00元(其中不含税价3,746,273.58元,增值税金额224,776.42元,增值税税率为6%);暂列金额432,946.40元(其中不含税价408,440.00元,增值税金额24,506.40元,增值税税率为6%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行深铁机场东车辆段综合开发项目



第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

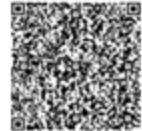
本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：	 深圳市地铁集团有限公司 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦 电话：0755-23992674 开户银行：招商益田支行 账 号：755904924410506 项目主管部门经办人及电话：蒋材鹏 18676386267 合约部门经办人及电话：王苏文 89987571	法定代表人或授权代表： 传 真：0755-23992555 开户全名：深圳市地铁集团有限公司 邮政编码：518026 项目主管部门审核人：张彦杰 合约部门审核人：刘天晨	
乙方：	 深圳市爱华勘测工程技术有限公司 深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区13栋16层 电 话：0755-83938446 开户银行：建设银行深圳莲花北支行 账 号：4420 1612 3000 5250 0953 经办人：李大涛	法定代表人或授权代表： 传 真：0755-83512114 邮政编码：518000 经办人电话：13809898960	



合同签署地点： 深圳

时 间： 2023 年 12 月 11 日



项目负责人证明页

附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
6	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	224402495(00)	高级工程师	606478715	作业队长
7	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业组长
8	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
9	李开华	男	42212719730803095X	本科	测绘	注册测绘师	234402665(00)	高级工程师	614276325	作业组长
10	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	周毅	男	431126198608150135	本科	测绘	工程师	615509469	技术员
3	汪登雄	男	513122198202012716	本科	测绘	工程师	622475955	技术员



三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	周方建	男	431103198605116914	水工环	649874966	技术员
2	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	地质工程	810017170	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	岩土工程	618866746	技术员
5	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员
6	杨隆坤	男	612430199309300017	土木工程	645062001	技术员
7	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图制图技术	640007274	技术员
8	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
9	林月卿	女	350603198403171524	土地勘测与规划	642581672	技术员
10	陈冀	男	340122199501111212	测绘工程	806803830	技术员

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(2) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023072600200101Y

标段名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 357.542100万元

中标工期: 自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止, 具体服务时间以甲方通知为准

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-23

查验码: 4714299428383260 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、 二期第三方监测合同

合同编号：STZY-0891/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年十二月 合同章



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m^2 ，计容建面约 50 万 m^2 ，其中住宅建面 409914 m^2 ，商业 2830 m^2 ，幼儿园 10200 m^2 ，文化活动室 2000 m^2 ，社区菜市场 1500 m^2 ，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

项目有三座上盖板匝道桥，建筑层数有低层、多层、小高层、超高层。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地类别 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.97	354628.31
商业用地	-	15540.09	15836.48	31377.17
教育用地	-	13620.60	-	13620.60
文体设施用地	-	-	11475.00	11475.00
绿地	-	45000.00	3525.05	48525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	111781.18	167707.36
合计	192237.39	176349.82	206549.78	575136.99

建筑类别 (m ²)	一期	二期	三期	合计
住宅	409914	203320	676372	1289606
商业	2830	14710	52710	69850
计容公共建筑	670	510	3470	4650
配套设施	14400	71215	25200	110815
合计	427934	209305	755752	1492991
核增建筑面积	-	215039	130164	495203
合计	-	649373	419469	1174842



本项目第三方监测范围包括：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币（大写）叁佰伍拾柒万伍仟肆佰贰拾壹元整（小写：RMB3,575,421.00元），其中不含暂列金额暂定价款为3,129,850.00元（其中不含税价2,952,698.68元，增值税金额177,161.32元，增值税税率为6%）；暂列金额445,571.00元（其中不含税价420,350.00元，增值税金额25,221.00元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；



- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、附件；
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行昆鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。



甲方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

项目主管部门经办人及电话：

合约部门经办人及电话：



法定代表人或授权代表：

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992600

招行益田支行

755904924410506

林浩斌
89986710

王苏文
89987571

法定代表人或授权代表：

传 真：

开户全名：

邮政编码：

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：



0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518000

徐晓东

刘天晨

乙方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

经办人：

合同签署地点：



法定代表人或授权代表：

深圳市龙岗区平湖街道
华南城以东物流园13
栋16层

0755-83938446

建设银行深圳莲花北支行

4420 1612 3000 5250
0953

李大涛

深圳

法定代表人或授权代表：

传 真：

邮政编码：

经办人电话：



0755-83512114

518000

13809898960

时 间： 2023年11月9日



第六部分 附件

附件 1.拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
6	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业组长
7	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	李开华	男	42212719730803095X	本科	测绘	高级工程师	614276325	技术员
3	汪登雄	男	513122198202012716	本科	测绘	工程师	622475955	技术员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	周方建	男	431103198605116914	水工环	649874966	技术员



2	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	地质工程	810017170	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	岩土工程	618866746	技术员
5	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员
6	杨隆坤	男	612430199309300017	土木工程	645062001	技术员
7	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图制图技术	640007274	技术员
8	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
9	林月卿	女	350603198403171524	土地勘测与规划	642581672	技术员
10	陈冀	男	340122199501111212	测绘工程	806803830	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(3) 深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测

贵公司于 2024 年 5 月 29 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁佰贰拾万零伍佰柒拾元贰角伍分（小写：RMB3200570.25 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 7 月 23 日

合同关键页

深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测
合同

合同编号： STZY-0520/2024

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2024年8月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就__深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测 事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

本项目第三方监测范围包括：1. 深铁公明车辆段综合开发项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测、项目周边坍塌风险监测等。

2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14号）等规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币（大写）叁佰贰拾万零伍佰柒拾元贰



角伍分（小写：RMB3200570.25元，其中不含暂列金额暂定价款为2766540元（其中不含税价2609943.4元，增值税金额156596.6元，增值税税率为6%）；暂列金额434030.25元，（其中不含税价409462.5元，增值税金额24567.75元，增值税税率为6%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、附件；
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有关用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行__深铁公明车辆段综合开发项目



第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市福田区莲花街道福华一路1016号地铁大厦		
电 话：	0755-23992674	传 真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	王爱涛/15219508865	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	王苏文 13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋15楼		
电 话：	0755-83938446	传 真：	0755-83512114



开户银行：

建设银行深圳莲花北支行

账 号：

4420112800052500953

邮政编码：

518111

经办人：

李大涛

经办人电话：

18507556594

合同签署地点：

深圳

时 间：

2024年8月13日



项目负责人证明页

8. 乙方专业技术人员配备表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	陈国云	男	422129197111160518	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY155200320	高级工程师	808861207	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业队长
6	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
7	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	224402495(00)	高级工程师	606478715	专职安全员
8	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
9	李铁军	男	429006198209261254	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY145200280	工程师	803532883	作业组长
10	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长
11	谢忠	男	350725198402161512	大专	测绘	注册测绘师	204401771(00)	工程师	617617573	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	孙明祥	男	231004198305280038	研究生	勘察	高级工程师	640769066	作业组长
3	马炳智	男	650121198110091711	本科	勘察	工程师	640802353	技术员



4	周方建	男	43110319860 5116914	中专	勘察	工程师	649874966	技术员
5	邓嘉泳	男	44078419920 8030910	本科	勘察	工程师	648248330	技术员
6	周毅	男	43112619860 8150135	本科	测绘	工程师	615509469	技术员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	黄政敏	男	522629199605253837	勘察	645420956	技术员
2	刘启龙	男	450332199411011815	勘察	810017170	技术员
3	宁龙睿	男	362522199602145515	勘察	648089128	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	勘察	618866746	技术员
5	杨隆坤	男	612430199309300017	测绘	645062001	技术员
6	刘启东	男	220724199111263016	测绘	649368697	技术员
7	张金荣	男	440921199207225711	测绘	644386262	技术员
8	陈华英	男	360731199207018212	测绘	640007274	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



四、履约评价情况（不作评审）

4.1 投标人履约评价情况一览表

近3年投标人第三方监测的最具代表性的同类项目履约评价（上限3项）	1	项目名称：宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方监测）（三资工程） 评价单位：深圳市新安甲岸股份合作公司 评价等级：优 评价时间：2024/06/21
	2	项目名称：深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测 评价单位：深圳市地铁集团有限公司 评价等级：优 评价时间：2025/07/28
	3	项目名称：和荣源酒店西乡固戍项目基坑工程监测 评价单位：深圳市和荣源酒店管理有限公司 评价等级：优 评价时间：2024/01/24
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

4.2 投标人履约评价证明材料

(1) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方监测）（三资工程）

政府采购履约情况反馈表

建设单位名称：深圳市新安甲岸股份合作公司 联系人及电话：贺远芳：18922876117

采购项目名称		宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（基坑支护第三方监测）（三资工程）				
中标供应商名称		深圳市爱华勘测工程有限公司	供应商联系人及电话	黄文新 13682456373		
中标金额		502.257854 万元	合同履行时间	自 2022. 7. 15 至 2024. 4. 6		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为：_____				
		评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	我单位委派的项目负责人鲁志杰高工及注册土木工程师（岩土），技术负责人付仁俊、技术人员蒋明富、陈国云、莫伟生、孙凡、黄坚、陈兵、张体、南智勇、李开华、毛永强、陶冶、刁永红、姜健、汪登雄、黄文新、张进、刘启东等团队的积极配合下使项目进展顺利，确保了项目圆满完成。					
建设单位意见（公章）	监测单位积极配合建设单位、施工单位及监理单位工作，项目顺利完成。  日期：2024年 6 月 21 日					

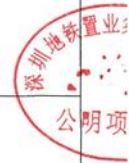
说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测

服务类合同单位节点履约评价表

合同单位	深圳市爱华勘测工程有限公司		项目名称	深铁岗洛境花园	
合同名称	深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测合同		合同编号	STZY-0520/2024	
合同期限	长期		评价类型	节点履约评价	
阶段性评价记录(过程中若有重大事项将影响服务结束的评价, 可作简单描述, 也可直接附相关附件等)					
评审标准	履约评价等级划分A级(优秀)、B级(良好)、C级(合格)、D级(不合格)四级。 各等级分值范围: 90≤A级≤100、80≤B<90、60≤C<80、D级<60。				
序号	一级指标	二级指标	分值	得分	评分事项说明
1	人员配备 (15分)	项目管理班子人员配置情况, 对投标文件的配备情况	8	8	1、配备充足, 满足各阶段人员配置(8分) 2、基本符合项目需求(5分) 3、与项目需求有一定差距(3分) 4、不能满足项目需求(0分)
		项目工作人员能力、出勤率、更换率、人员资质等是否达到要求	7	7	1、完全符合合同要求(7分) 2、基本符合需要(5分) 3、未全部按合同要求(3分) 4、不符合合同要求, 且不配合(0分)
2	履约质量 (50分)	根据合同要求提供服务的质量(含: 合同内容完成质量、履约违反情况、成本指标、技术要求等)(根据具体的合同情况细化二级指标)	50	48	1、符合我司要求及效果非常好(50分) 2、符合我司要求(45分) 3、基本满足要求, 且配合整改(40分) 4、基本满足要求, 配合整改一般(35分) 5、质量较差, 但配合整改(30分) 6、质量较差, 且不配合整改(25分)
3	履约进度 (15分)	进度计划的编制合理与及时性	5	4	1、合理(5分) 2、较合理(3分) 3、较差(1分) 4、不合格(0分)
		进度纠偏措施的力度与时效	5	4	1、优秀(5分) 2、良好(3分) 3、尚可(1分) 4、较差(0分)
		各阶段节点完成情况	5	4	1、按时或提前完成合同工期的, 得5分; 2、未完成合同关键里程碑、工程计划的, 每个扣1分; 3、未完成合同一般里程碑的, 每个扣0.5分; 未按合同工期完工的, 扣4分。
4	配合与协调 (20分)	配合业主现场突发目标的完成	4	3	1、积极响应, 满足现场需要(4分) 2、绝大部分响应积极(2分) 3、公司授权影响指令执行(1分) 4、响应较为迟缓, 执行不力(0分)
		按照《深圳市建设工程文件归档与档案验收移交指南》及《深圳地铁置业集团有限公司档案管理办法》要求整理及移交工程档案	4	3	1、按要求办理(4分) 2、经反复协调和说明后, 按要求办理(2分) 3、经反复协调和说明后, 仍不按要求办理(0分)
		外围相关单位的沟通协调	4	4	1、按要求办理(4分) 2、经反复协调和说明后, 按要求办理(2分) 3、经反复协调和说明后, 仍不按要求办理(0分)
		业主各项指令、联系单等完成情况	4	3	1、及时并准确(5分) 2、稍有延迟但准确(3分) 3、不及时且不准确(0分)
		出现擅自停工或阻挠其他单位施工、维稳等问题	4	4	1、一般社会影响(3分) 2、中度社会影响(1分) 3、严重社会影响(0分)
得分合计			100	92	



7	履约评价结果直接认定情形	在履约评价期间有下列行为之一的，本次履约评价直接认定相应结果	<p>(一) 节点履约评价结果等级不得评为A级（优秀）、B级（良好）等级，得分不得高于70分；</p> <p>1. 因自身原因拖延合同工期6个月以上的；</p> <p>2. 认定有黄牌不良行为的；</p> <p>3. 招标文件或者合同文件中列明的其他情形。</p> <p>(二) 节点履约评价结果等级直接被评定为D级（不合格），得分不得高于50分；</p> <p>1. 因自身原因拖延合同工期12个月以上的；</p> <p>2. 因拖欠人工工资或者分包商工程款，引发群体性上访事件或发生信访事项未能按《信访工作条例》的要求化解到位，导致重复信访被上级单位通报考核的；</p> <p>3. 因承包原因导致公司或者集团被行政处罚，影响公司或者集团应用的；</p> <p>4. 因自身原因未按合同约定提交结算报告的；</p> <p>5. 认定有红牌不良行为的；</p> <p>6. 招标文件或者合同文件中列明的其他情形。</p>
最终得分合计			92
其他说明			
履约评价被直接认定为“D级（不合格）”或者评价得分<50分时，应当出具真实有效的相应佐证材料，并在此处简述理由。			简述理由：
签名	组长：		副组长：
	组员：	孙波	孙晨
	日期：	2025.7.28	



(3) 和荣源酒店西乡固戍项目基坑工程监测

项目履约评价

项目名称	和荣源酒店西乡固戍项目基坑工程监测	履约单位	深圳市爱华勘测工程有限公司
建设单位	深圳市和荣源酒店管理有限公司	履约单位联系人及电话	黄文新/13682456373
合同金额	50.118万元	合同签订时间	2022年07月29日
履约评价依据	<input checked="" type="checkbox"/> 招标文件。 <input checked="" type="checkbox"/> 合同。 <input checked="" type="checkbox"/> 履约评价实施方案。 <input checked="" type="checkbox"/> 其他_____。		
项目情况	<p>项目规模内容：本项目总用地面积约4000.43平方米、基坑周长约240米、开挖面积约3300平方米、开挖深度约13.5米；基坑支护形式为咬合支护桩+内撑体系。</p> <p>主要监测内容：基坑支护坡顶位移及沉降监测；支护结构深层水平位移监测；周边道路、管线、建筑物沉降及位移监测；水位监测；支撑应力监测；立柱桩沉降监测；周边环境调查复查等。</p>		
履约评价结论	<p>该单位严格按照项目合同约定开展项目工作，在该单位委派的项目负责人鲁志杰、技术负责人付仁俊及主要作业团队（陈国云、孙凡、姜健、黄文新、陈兵、陶冶、孙明祥、朱海山、刁永红、南智勇、毛永强、李开华、李大涛、汪登雄、朱君稻、陈露、张鑫等工程师）的积极配合及优秀的服务下，使项目进展顺利，确保了项目圆满完成。</p> <p>履约评价结论为：优秀。</p>		
评价得分	95分	评价等级	优
建设单位意见 (公章)			
	日期：2024年1月24日		

五、团队人员配备情况（不作评审）

5.1 投标人人员情况一览表

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
项目负责人	鲁志杰	经理	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	2008年大连理工大学岩土工程专业硕士研究生毕业，从事专业年限18年，承担过昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测等项目
技术负责人	付仁俊	总工程师	高级工程师、注册测绘师	2008年西南交通大学大地测量学与测量工程专业硕士研究生毕业，从事专业年限17年，承担过“深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测”、“昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测”等项目
质量负责人	孙凡	副经理	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	2012年中国地质大学（北京）地质学专业本科毕业，从事专业年限14年，承担过昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测等项目
现场负责人	陈国云	主任工程师	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	2011年中央广播电视大学土木工程专业本科毕业，从事专业年限33年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
作业队长	姜健	作业队长	高级工程师、注册土木工程师	2012年河海大学防灾减灾工程及防护工程专业硕士研究生毕业，从事专业年限14年，承担过深铁公明车

			师（岩土）	辆段综合开发项目第三方监测等项目
作业队长	李开华	作业队长	高级工程师、注册测绘师	2022年中国地质大学（武汉）测绘工程专业本科毕业，从事专业年限29年，承担过“深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测等项目
作业组长	黄坚	作业队长	高级工程师、注册测绘师	2016年中国地质大学（武汉）测绘工程专业本科毕业，从事专业年限24年，承担过“深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测”、“深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测”等项目
作业组长	黄婷	作业组长	工程师、注册土木工程师（岩土）	2016年哈尔滨工业大学土木工程专业硕士研究生毕业，从事专业年限10年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
现场巡视员	孙明祥	作业组长	高级工程师	2010年长安大学地质工程专业硕士研究生毕业，从事专业年限15年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
专职安全员	刘启东	技术人员	工程师	2020年延边大学土木工程专业本科毕业，从事专业年限12年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
技术员	罗洋	技术人员	工程师	2019年贵州大学勘查技术与工程专业本科毕业，从事专业年限12年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
技术员	汪登雄	技术人员	工程师	2004年武汉大学测绘工程专业本科

				毕业，从事专业年限 22 年，承担过深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测等项目
技术员	杨隆坤	技术人员	工程师	2016年西京学院土木工程专业本科毕业，从事专业年限 10 年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
技术员	周毅	技术人员	工程师	2007年河南大学地理信息系统专业本科毕业，从事专业年限 19 年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
技术员	陈冀	技术人员	助理工程师	2019年宿州学院测绘工程专业本科毕业，从事专业年限 7 年，承担过深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测等项目
技术员	黄政敏	技术人员	助理工程师	2020年贵州大学明德学院土木工程（岩土工程方向）专业本科毕业，从事专业年限 5 年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目
技术员	郑效杰	技术人员	助理工程师	2019年兰州交通大学博文学院测绘工程专业本科毕业，从事专业年限 9 年，承担过深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测等项目

5.2 拟派团队人员相关证明文件

(1) 拟派项目负责人（鲁志杰）

姓名	鲁志杰	性别	男	年龄	44岁
职称	高级工程师、注册土木工程师（岩土）	专业年限	18年	拟承担岗位	项目负责人
专业	岩土工程		个人社保编号		622758410
身份证					
毕业证					
测绘作业证					

广东省职称证书

姓名：鲁志杰
身份证号：612429198203080730



职称名称：高级工程师
专 业：岩土工程
级 别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001064956
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书使用说明和注意事项

- 一、本证依据《检验检测机构资质认定管理办法》等相关规定，由广东省认证认可协会统一颁发。
- 二、本证是持证人经培训考核合格，具备从事相关检验检测项目上岗资格的证明。
- 三、本证不得转借、篡改无效；有效期满需经协会组织培训合格，可以延续。



关注协会微信
掌握行业动态



广东省检验检测机构人员
培训证

广东省认证认可协会



姓名：鲁志杰
学历：硕士
机构名称：深圳市爱华勘测工程有限公司
证书编号：粤 JC2023-3347

考核合格项目

该检验检测机构授权范围内常用建筑材料检测。

发证日期：2023年12月29日
有效日期：2029年12月28日



注册土木（岩土）工程师

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: MY00018283
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

鲁志杰

管理号:
File No. 2014008440052014449921002178

姓名: 鲁志杰
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年03月
Date of Birth
专业类别:
Professional Type
批准日期: 2014年09月07日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期:
Issued on



注册土木（岩土）工程师

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 鲁志杰

证书编号 AY165200338



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0018224

发证日期 2016年04月28日

注册土木（岩土）工程师电子证书

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 鲁志杰

性别: 男

出生日期: 1982年03月08日

注册编号: AY20165200338

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



鲁志杰

个人签名:

签名日期:

鲁志杰
2025年12月10日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) | [监管动态](#) | [数据服务](#) | [信用建设](#) | [建筑工人](#) | [政策法规](#) | [电子证照](#) | [问题解答](#) | [网站动态](#) | [动态核查](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

[企业资质资格](#) | [注册人员](#) | [工程项目](#) | [业绩技术指标](#) | [不良行为](#) | [良好行为](#) | [黑名单记录](#) | [失信联合惩戒记录](#) | [变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林尔良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航 **各省级一体化平台**

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#) | [国家工程建设标准化信息网](#) | [住房和城乡建设部执业资格注册中心](#) | [全国建筑工人管理服务信息平台](#)

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量
2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

[网站地图](#) | [联系我们](#) | [管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2

92



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

鲁志杰

证件类型	居民身份证	证件号码	612429*****30	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市壹华勘测工程有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市壹华勘测工程有限公司 证书编号: AY165200338 电子证书编号: AY20165200338 注册编号/执业印章号: 4403999-AV007

注册专业: 不分专业 有效期: 2028年05月27日

[查看证书变更记录 \(4\)](#) ▾

安全生产考核合格证书粤建安A证

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安A（2024）0041667

姓名：鲁志杰

性别：男

出生年月：1982年03月08日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职务：分管安全生产的副总经理（副总裁）

初次领证日期：2024年06月14日

有效期：2024年06月14日 至 2027年06月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 鲁志杰 社保电脑号: 622758410 身份证号码: 612429198203080730 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	04	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	05	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	06	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	07	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	08	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	09	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	10	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	11	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2025	12	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	01	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	02	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
2026	03	158490	9000.0	1530.0	720.0	1	9000	540.0	180.0	1	9000	45.0	9000	36.0	9000	72.0	18.0
合计			19890.0	9360.0			6120.0	2340.0			585.0				936.0		234.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788861946359) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
158490 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人
社
保
缴
纳
证
明



(2) 拟派技术负责人 (付仁俊)

姓名	付仁俊	性别	男	年龄	43 岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	17 年	拟承担岗位	技术负责人
专业	大地测量学与测量工程		个人社保编号	802583454	

身份证

毕业证

测绘作业证

职称证

广东省职称证书

姓名：付仁俊
身份证号：422201198312016217



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月18日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001059327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 付仁俊 身份证 (ID): 422201198312016217
单位 (Employer): 深圳市爱华勘测工程有限公司
证书编号 (Certificate No.): 3030305

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(行业)	发证日期	有效期至	当前状态
监测与测量	基坑监测	2021-12-06	2026-12-05	正常

发证单位盖章

说明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发, 证书持有者拥有相应项目检测鉴定操作权限。
验证网址: <http://fjcid.gdjsjcjdxh.com>





注册证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：付仁俊

证书编号：194401556(00)



证书流水号：94197

有效期至：2028-08-13

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图
(<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)

注册测绘师资格信息

姓名：付仁俊

身份证号：422201198312016217

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号：194401556(00)

执业印章编号：194401556(00)

注册有效期：2028-08-13

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2024)0041709

姓名:付仁俊

性别:男

出生年月:1983年12月01日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:分管安全生产的副总经理(副总裁)

初次领证日期:2024年06月14日

有效期:2024年06月14日至2027年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月14日



(3) 拟派质量负责人 (孙凡)

姓名	孙凡	性别	男	年龄	36岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	14年	拟承担岗位	质量负责人
专业	地质学		个人社保编号		802436983

身份证

毕业证

测绘作业证

广东省职称证书

姓名：孙凡

身份证号：650102198905271215



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112000

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

 **注册土木工程师(岩土)**
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：孙凡
证件号码：650102198905271215
性别：男
出生年月：1989年05月
批准日期：2018年10月21日
管理号：201810008650000035

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 孙凡
证书编号 AY194401604

 中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0025294 发证日期 2019年09月11日

使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 孙凡

性别: 男

出生日期: 1989年05月27日

注册编号: AY20194401604

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年12月03日-2028年12月02日



个人签名:

签名日期:

2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年12月03日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	贾伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽壹拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



孙凡

证件类型	居民身份证	证件号码	650102*****15	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市菱华勘测工程有限公司				

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市菱华勘测工程有限公司 证书编号：AY194401604 电子证书编号：AY20194401604 注册编号/执业印章号：4403999-AY008
 注册专业：不分专业 有效期：2028年12月02日

[查看证书变更记录 \(3\)](#) ▾

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0040381

姓 名：孙凡

性 别：男

出生年月：1989年05月27日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月11日

有效 期：2024年06月11日 至 2027年06月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙凡 社保电脑号：802436983 身份证号码：650102198905271215 页码：1
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	158490	6000.0	1020.0	480.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			13260.0	6240.0	4577.36		1750.22		437.62								



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788861a94c6c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158490 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司



个人
社
保
缴
纳
证
明

(4) 拟派现场负责人 (陈国云)

姓名	陈国云	性别	男	年龄	54岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	33年	拟承担岗位	现场负责人
专业	土木工程		个人社保编号		808861207
身份证	 <p>姓名 陈国云 性别 男 民族 汉 出生 1971年11月16日 住址 湖北省武汉市兴教路1号2栋171室 公民身份号码 422129197111160518</p> <p>中华人民共和国居民身份证 签发机关 武汉市公安局 有效期限 2006.11.10-2026.11.10</p>				
毕业证	 <p>中央广播电视大学 毕业证书</p> <p>学生 陈国云, 性别 男, 生于一九七一年十一月十六日, 于 二〇一一年一月在本校修完二年制 (专科起点)本科 土木工程 专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>批准文号: (78)教工农字089号 注册证号: 511615201105018968</p> <p>校长: 杨书坚 学校: 中央广播电视大学 二〇一一年一月三十一日</p> <p>J001109675 中华人民共和国教育部监制 www.cctv.com.cn</p>				
测绘作业证	 <p>姓名 陈国云 性别 男 身份证号 422129197111160518</p> <p>职称 _____ 专业 土木 工作单位 深圳市爱华勘测工程有限公司 发证日期 2025-08-21 证书编号 4403011617</p> <p>湖北省自然资源厅 审批专用章</p>				

职称证

 (发证单位钢印)	姓名	陈国云
	性别	男 出生年月 1971.11
发证单位  (公章)	工作单位	贵州振业建设工程勘察设计研究有限责任公司
	系列	工程专业 岩土工程勘察
发证时间	2016年12月30日	
证书编号	黔特高2016140220	
高级职务 任职资格	高级工程师	
评审组织	贵阳市民营经济组织专业技术职务任职资格评审委员会	
任资格 时 间	2016年12月30日	
审批单位	贵阳市职称改革工作领导小组	

注册土木（岩土）工程师

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 陈国云

证书编号 AY155200320


 中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0017850 发证日期 2015年12月16日

注册土木（岩土）工程师



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 陈国云

性别: 男

出生日期: 1971年11月16日

注册编号: AY20155200320

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年05月28日-2028年05月27日



陈国云

个人签名: 陈国云

签名日期: 2025.12.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年05月28日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城际东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	贾伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽壹拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态
- 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈国云

证件类型	居民身份证	证件号码	422129*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市泰华勘测工程有限公司				

- 执业注册信息
- 个人工程业绩
- 个人业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市泰华勘测工程有限公司 证书编号：AY155200320 电子证书编号：AY20155200320 注册编号/执业印章号：4403999-AY013

注册专业：不分专业 有效期：2028年05月27日

[查看证书变更记录 \(5\)](#)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0030565

姓名：陈国云

性别：男

出生年月：1971年11月16日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月04日

有效期：2025年06月04日 至 2028年06月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月04日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国云 社保电脑号：808861207 身份证号码：422129197111160518 页码：1
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	04	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	05	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	06	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	07	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	08	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	09	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	10	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	11	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2025	12	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	01	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	02	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
2026	03	158490	6000.0	960.0	480.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6000	24.0	6000	48.0	12.0
合计			12480.0	6240.0			1312.73		437.62			437.62		312.0	624.0		156.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788861a8e66e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：158490 单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(5) 拟派作业队长 (姜健)

姓名	姜健	性别	男	年龄	40岁
职称	高级工程师、注册土木工程师(岩土)	专业年限	14年	拟承担岗位	作业队长
专业	防灾减灾工程及防护工程		个人社保编号		632768154
身份证					
毕业证					
测绘作业证					

广东省职称证书

姓名：姜健

身份证号：370782198602106631



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月29日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001248772

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月2日



注册土木（岩土）工程师

522



注册土木工程师(岩土)
Registered Civil Engineer (Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：姜健
证件号码：370782198602106631
性别：男
出生年月：1986年02月
批准日期：2017年09月24日
管理号：2017008440082017440146001526



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 姜 健
证书编号 AY194500533



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0023790 发证日期 2019年02月11日

注册土木（岩土）工程师电子证书

使用有效期:2026年03月11日
-2026年09月07日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证,准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名:姜健

性别:男

出生日期:1986年02月10日

注册编号:AY20194500533

聘用单位:深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期:2025年06月24日-2028年06月23日



个人签名:

姜健

签名日期:2026年3月11日

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期:2025年06月24日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46 全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁路东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	贾伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问量

2848558503

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
 网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽壹拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 图标

姜健

证件类型	居民身份证	证件号码	370782*****31	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市爱华勘测工程有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号: AY194500533 电子证书编号: AY20194500533 注册编号/执业印章号: 4403999-AV012

注册专业: 不分专业 有效期至: 2028年06月23日

查看证书变更记录 (5) v

二级注册结构工程师

注册单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司 证书编号: S223441243 注册编号/执业印章号: 4403999-S0001

注册专业: 不分专业 有效期至: 2026年06月30日

暂无证书变更记录

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜健 社保电脑号: 632768154 身份证号码: 370782198602106631 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44	4875.44		4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392788861a86c3m) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(6) 拟派作业队长 (李开华)

姓名	李开华	性别	男	年龄	52 岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	29 年	拟承担岗位	作业队长
专业	测绘工程		个人社保编号	614276325	

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：李开华
身份证号：42212719730803095X



职称名称：高级工程师
专业：测绘
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月14日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001148028
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年08月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



注册证



注册测绘师注册网站查询结果截图



安全生产考核合格证书粤建安C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0039835

姓名:李开华

性别:男

出生年月:1973年08月03日

企业名称:深圳市爱华勘测工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年07月15日

有效期:2025年07月15日至2028年07月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月15日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李开华 社保电脑号: 614276325 身份证号: 42212719730803095X 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	0.0								2520	*10.08					
2025	04	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		151.08	241.92		60.48	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788861a5a6dq) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 158490 单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(7) 拟派作业组长 (黄坚)

姓名	黄坚	性别	男	年龄	43岁
职称	高级工程师、注册测绘师	专业年限	24年	拟承担岗位	作业组长
专业	测绘工程		个人社保编号		606478715

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：黄坚
身份证号：362101198209200671



职称名称：高级工程师

专业：测绘

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001074975

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031229

姓名：黄坚

性别：男

出生年月：1982年09月20日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月26日

有效期：2024年10月10日 至 2027年12月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月10日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名 (Full name): 黄坚 身份证 (ID): 362101198209200671

单位 (Employer): 深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号 (Certificate No.): 3030323

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	有效期至	当前状态
检测与监测	基坑监测	2021-12-06	2026-12-05	注册

申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发, 证书持有者应遵守《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》规定。
验证网址: <http://gcjia.gdjsicjdxh.com>

发证单位盖章



注册
测绘
师证



注册证

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：黄坚

证书编号：224402495(00)



证书流水号：95676

有效期至：2028-10-10

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图

注册测绘师注册在本公司的网站查询结果截图 (<http://rsurveyor.ch.mnr.gov.cn/XZSP/>)



注册测绘师资格信息

姓名：黄坚

身份证号：362101198209200671

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市爱华勘测工程有限公司

证书编号：224402495(00)

执业印章编号：224402495(00)

注册有效期：2028-10-10

转到登陆 关闭

(8) 拟派作业组长 (黄婷)

姓名	黄婷	性别	女	年龄	32岁
职称	工程师、注册土木工程师 (岩土)	专业年限	10年	拟承担岗位	作业组长
专业	岩土工程		个人社保编号		501230670
身份证					
毕业证					

广东省职称证书

姓名：黄婷

身份证号：362301199305084047



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年01月06日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003053004418

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2020年01月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

注册土木（岩土）工程师



使用有效期: 2025年12月10日
- 2026年06月08日



中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名: 黄婷

性别: 女


出生日期: 1993年05月08日

注册编号: AY20254402344

聘用单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

注册有效期: 2025年07月07日-2028年04月16日



个人签名: 
签名日期: 2025.10.11



发证日期: 2025年07月07日

注册土木工程师（岩土）注册在本公司的网站查询结果截图 (http://jzsc.mohurd.gov.cn/data/person)

2026/3/10 09:46

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市爱华勘测工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279539790H	企业法定代表人	陈爱华
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号		

企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	刘启东	220724199*****16	二级注册建造师	粤2442022202218953	市政公用工程
2	胡健	360730199*****35	二级注册建造师	粤2442024202506760	市政公用工程
3	王绪锋	370832198*****12	一级注册建造师	粤1332015201639491	市政公用工程
4	罗洋	522632199*****72	一级注册建造师	粤1442022202407930	建筑工程
5	莫伟生	362101196*****9X	注册监理工程师	44001008	市政公用工程
6	王绪锋	370832198*****12	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY015	--
7	李铁军	429006198*****54	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY009	--
8	陈国云	422129197*****18	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY013	--
9	鲁志杰	612429198*****30	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY007	--
10	孙凡	650102198*****15	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY008	--
11	姜健	370782198*****31	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY012	--
12	黄婷	362301199*****47	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY017	--
13	林允良	371002198*****35	注册土木工程师(岩土)	4403999-AY018	--
14	姜健	370782198*****31	二级注册结构工程师	4403999-S0001	--

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 4 8 5 5 8 5 0 3

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291241567564

1/2



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

黄婷

证件类型	居民身份证	证件号码	362301*****47	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市壹华勘测工程有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师(岩土)

注册单位: 深圳市壹华勘测工程有限公司

证书编号: AY254402344

电子证书编号: AY20254402344

注册编号/执业印章号: 4403999-AY017

注册专业: 不分专业

有效期: 2028年04月16日

查看证书变更记录 (2)

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄婷 社保电脑号: 501230670 身份证号码: 362301199305084047 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			7305.75	3438.0			3230.76	1211.58			302.94				181.4		45.36



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392788862c987d0) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	158490	单位名称	深圳市爱华勘测工程有限公司
------	--------	------	---------------



个人 社 保 缴 纳 证 明

(9) 拟派现场巡视员 (孙明祥)

姓名	孙明祥	性别	男	年龄	42岁
职称	高级工程师	专业年限	15年	拟承担岗位	现场巡视员
专业	地质工程		个人社保编号		640769366

身份证



毕业证



职称证



测绘作业证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0039845

姓 名：孙明祥

性 别：男

出 生 年 月：1983年05月28日

企 业 名 称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月15日

有 效 期：2025年07月15日 至 2028年07月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年07月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙明祥 社保电脑号：640769366 身份证号码：231004198305280038 页码：1
 参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	158490	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	158490	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			10365.75	4878.0			4577.36	1750.22			437.62				468.0		117.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788862be09de ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 158490 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人社保缴纳证明

(10) 拟派专职安全员 (刘启东)

姓名	刘启东	性别	男	年龄	34 岁
职称	工程师	专业年限	12 年	拟承担岗位	专职安全员
专业	土木工程		个人社保编号		649368697

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：刘启东
身份证号：220724199111263016



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月12日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003276321

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2022）0117650

姓 名：刘启东

性 别：男

出 生 年 月：1991年11月26日

企 业 名 称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2022年11月08日

有 效 期：2025年11月07日 至 2028年11月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省建设工程质量安全和鉴定协会检测鉴定培训合格证

广东省建设工程质量安全和鉴定协会
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

检测鉴定培训合格证
Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal

姓名(Full name): 刘启东 身份证(ID): 220724199111263016
单位(Employer): 深圳市爱华勘测工程有限公司
证书编号(Certificate No.): 3030308
符合《广东省建设工程质量安全和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(办法)	发证日期	有效时间	当班书卷
监测与测量	基坑监测	2021-12-06	2026-12-05	正卷

申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发。
证书持有者应遵守《广东省建设工程质量安全和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发。
验证网址: <http://tjcid.gdjsjcgjdxh.com>

发证单位盖章



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘启东 社保电脑号：649368697 身份证号：220724199111263016 页码：1
参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit ID, pension insurance (base, unit, personal), medical insurance (type, base, unit, personal), childbirth, maternity, work injury, and unemployment insurance (base, unit, personal). Total amounts are listed at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3392788861b2e4a8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称 深圳市爱华勘测工程有限公司



个人 社保 缴纳 证明

(11) 拟派技术员（罗洋）

姓名	罗洋	性别	男	年龄	31岁
职称	工程师	专业年限	7年	拟承担岗位	技术员
专业	勘查技术与工程		个人社保编号		816175239

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

GZZC

证书编号：黔考中2200051965889

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓 名：罗洋
 证件类型：居民身份证（户口簿）
 证件号码：522632199410020572
 资格系列：工程技术人员
 资格专业：岩土工程
 资格名称：工程技术人员_工程师
 评审类型：以考代评
 取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵阳建筑勘察设计有限公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月08日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年03月10日

安全
生产
考核
合格
证书
粤
建安
B
证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2025）0012335

姓 名：罗洋

性 别：男

出 生 年 月：1994年10月02日

企 业 名 称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2025年03月13日

有 效 期：2025年03月13日 至 2028年03月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 罗洋 社保电脑号: 816175239 身份证号码: 522632199410020572 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号: 158490 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	158490	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	158490	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		131.04	262.08		65.52	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339278886267de5v) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 158490 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



(12) 拟派技术员 (汪登雄)

姓名	汪登雄	性别	男	年龄	44岁
职称	工程师	专业年限	22年	拟承担岗位	技术员
专业	测绘工程		个人社保编号		622475955

身份证



毕业证



职称证



测绘作业证



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪登雄 社保电话号：622475955 身份证号号码：513122198202012716 页码：1
参保单位名称：深圳市爱华勘测工程有限公司 单位编号：158490 计算单位：元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a summary row at the bottom.



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392788861a60e3i）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 158490 单位名称 深圳市爱华勘测工程有限公司

个人社保缴纳证明



(13) 拟派技术员 (杨隆坤)

姓名	杨隆坤	性别	男	年龄	32岁
职称	工程师	专业年限	10年	拟承担岗位	技术员
专业	土木工程		个人社保编号		645062001

身份证



毕业证



测绘作业证



广东省职称证书

姓名：杨隆坤
身份证号：612430199309300017



职称名称：工程师
专业：测绘
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2025年7月12日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003274891

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年11月18日



安
全
生
产
考
核
合
格
证
书
粤
建
安
C
证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2024）0040379

姓 名：杨隆坤

性 别：男

出 生 年 月：1993年09月30日

企 业 名 称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2024年06月11日

有 效 期：2024年06月11日 至 2027年06月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(14) 拟派技术员 (周毅)

姓名	周毅	性别	男	年龄	39岁
职称	工程师	专业年限	19年	拟承担岗位	技术员
专业	地理信息系统		个人社保编号		615509469

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓 名：周毅
身份证号：431126198608150135



职称名称：工程师
专 业：测绘
级 别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年04月18日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003059302
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(15) 拟派技术员 (陈冀)

姓名	陈冀	性别	男	年龄	31 岁
职称	助理工程师	专业年限	7 年	拟承担岗位	技术员
专业	测绘工程		个人社保编号		806803830

身份证



毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓名：陈冀
身份证号：340122199501111212



职称名称：助理工程师
专业：岩土工程
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月19日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006198066

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



(16) 拟派技术员 (黄政敏)

姓名	黄政敏	性别	男	年龄	29 岁
职称	助理工程师	专业年限	5 年	拟承担岗位	技术员
专业	土木工程 (岩土工程方向)		个人社保编号		645420956

身份证



毕业证



测绘作业证



GZZC

证书编号：黔考初2200051961630

贵州省专业技术职务资格证书

Guizhou Provincial Qualification Certificate for Professional and Technical Posts

姓名：黄政敏

证件类型：居民身份证（户口簿）

证件号码：522629199605253837

资格系列：工程技术人员

资格专业：岩土工程

资格名称：工程技术人员_助理工程师

评审类型：以考代评

取得时间：2022年12月30日



申报单位（机构）	评审机构	评审机构组建单位
贵州智华建设工程（集团）有限责任公司	贵州省人力资源和社会保障厅 贵州省住房和城乡建设厅	贵州省人力资源和社会保障厅



仅限本人查验



统一核验地址：<https://rcrs.gzsrs.cn:9999/pub/#/>

使用场景 本人使用 有效期至：2026年06月08日

贵州省人力资源和社会保障厅监制

生成时间：2026年03月10日

职
称
证

(17) 拟派技术员 (郑效杰)

姓名	郑效杰	性别	男	年龄	31岁
职称	助理工程师	专业年限	9年	拟承担岗位	技术员
专业	测绘工程		个人社保编号		800850332

身份证



毕业证



广东省职称证书

姓名：郑效杰
身份证号：622725199405163515



职称名称：助理工程师
专业：测绘
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月15日
评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074251
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0030591

姓 名：郑效杰

性 别：男

出生年月：1994年05月16日

企业名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月04日

有效 期：2025年06月04日 至 2028年06月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月04日



5.3 投标人相关项目业绩表

投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

建设单位	项目名称	建设地点	建设规模	开竣工日期	合同价格(万元)	备注
深圳市地铁集团有限公司	深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测	深圳市宝安区	上盖及白地用地合计约 21 万平方米，总建筑面积约 57 万平方米，主要为住宅、公园绿地等功能的大型 TOD 项目	2023.12 .11	440.39964	
深圳市地铁集团有限公司	昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测	深圳市坪山区	项目宗地一期共计两个地块、总用地面积约 19 万 M2、计容建筑面积约 50 万 M2、项目宗地二期共计三个地块、总用地面积约 12 万平方、计容总建筑面积约 42 万平米	2023.11 .9	357.5421	
深圳市地铁集团有限公司	深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测	深圳市光明区	项目用地面积 39078.97 平方米，其中含无偿移交道路面积 2607.05 平方米，用地性质为二类居住地+道路用地，规定容积率 5.84，总建筑面积约 33.28 万平米	2024.8. 13	320.05702 5	

提示：要求附项目证明材料扫描件（如合同扫描件、用户证明等）。

(1) 深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测
中标通知书

中标通知书

标段编号：4403922023080400100101Y

标段名称：深铁机场东车辆段综合开发项目、坪地停车场综合开发项目及深铁前海国际枢纽中心项目（T7、T9栋）项目第三方监测

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市工勘岩土集团有限公司；深圳市爱华勘测工程有限公司；深圳市长勘勘察设计有限公司

中标价：1708.414107万元（A包：深圳市工勘岩土集团有限公司，投标报价：548.26227万元；B包：深圳市长勘勘察设计有限公司，投标报价：719.752197万元；C包：深圳市爱华勘测工程有限公司，投标报价：440.39964万元。）

中标工期：

项目经理(总监)：---;---;---

本工程于 2023-08-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-01



合同关键页

正本（或副本）

深铁机场东车辆段综合开发项目
第三方监测合同

合同编号： STZY-0980/2023

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2023年12月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁机场东车辆段综合开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

深铁机场东项目位于深圳市宝安区，机场东车辆段综合开发项目位于宝安区中部，福永立交和机场立以南，107国道和京港澳高速公路之间，距离宝安国际机场约2公里，紧邻地铁12号线兴围站（地下站）。上盖及白地用地合计约21万平方米，总建筑面积约57万平方米，主要为住宅、公园绿地等功能的大型TOD项目（最终用地范围和指标以政府批复为准）。

本项目第三方监测范围包括：深铁机场东项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

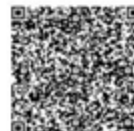
（二）本次招标范围不包括：/；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款



本合同暂定价为(人民币)肆佰肆拾万零叁仟玖佰玖拾陆元肆角整(小写: RMB4,403,996.40元) 其中不含暂列金额暂定价款为3,971,050.00元(其中不含税价3,746,273.58元,增值税金额224,776.42元,增值税税率为6%);暂列金额432,946.40元(其中不含税价408,440.00元,增值税金额24,506.40元,增值税税率为6%)。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整,不含税价不随增值税率的变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致:

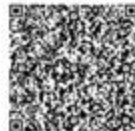
- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 2、协议书;
- 3、中标通知书(若有);
- 4、澄清文件(若有);
- 5、补充条款;
- 6、专用条款;
- 7、通用条款;
- 8、投标函及其附件(若有);
- 9、甲方要求;
- 10、工程量清单(若有);
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件;
- 12、附件;
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行深铁机场东车辆段综合开发项目



第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

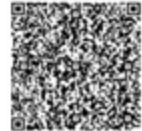
本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：	 深圳市地铁集团有限公司 深圳市福田区福中一路 1016号地铁大厦 电话：0755-23992674 开户银行：招商益田支行 账 号：755904924410506 项目主管部门经办人及电话：蒋材鹏 18676386267 合约部门经办人及电话：王苏文 89987571	法定代表人或授权代表： 传 真：0755-23992555 开户全名：深圳市地铁集团有限公司 邮政编码：518026 项目主管部门审核人：张彦杰 合约部门审核人：刘天晨	
乙方：	 深圳市爱华勘测工程有限公司 深圳市龙岗区平湖街道华南城铁东物流区13栋16层 电 话：0755-83938446 开户银行：建设银行深圳莲花北支行 账 号：4420 1612 3000 5250 0953 经办人：李大涛	法定代表人或授权代表： 传 真：0755-83512114 邮政编码：518000 经办人电话：13809898960	



合同签署地点： 深圳

时 间： 2023 年 12 月 11 日



附件 1

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	质量负责人
4	朱寿山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
6	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	224402495(00)	高级工程师	606478715	作业队长
7	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业组长
8	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
9	李开华	男	42212719730803095X	本科	测绘	注册测绘师	234402665(00)	高级工程师	614276325	作业组长
10	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	周毅	男	431126198608150135	本科	测绘	工程师	615509469	技术员
3	汪登雄	男	513122198202012716	本科	测绘	工程师	622475955	技术员



三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	周方建	男	431103198605116914	水工环	649874966	技术员
2	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	地质工程	810017170	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	岩土工程	618866746	技术员
5	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员
6	杨隆坤	男	612430199309300017	土木工程	645062001	技术员
7	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图制图技术	640007274	技术员
8	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
9	林月卿	女	350603198403171524	土地勘测与规划	642581672	技术员
10	陈冀	男	340122199501111212	测绘工程	806803830	技术员

四、土工试验人员

序号	姓名	身份证号	专业	职称等级	职称证号	上岗证号	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(2) 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测
中标通知书

中标通知书

标段编号: 4403922023072600200101Y

标段名称: 昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测

建设单位: 深圳地铁置业集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市爱华勘测工程有限公司

中标价: 357.542100万元

中标工期: 自合同签订之日起至全部工作内容完成之日止, 具体服务时间以甲方通知为准

项目经理(总监):

本工程于 2023-07-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-12 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-23

查验码: 4714299428383260 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同关键页

昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、
二期第三方监测合同

合同编号：STZY-0891/2023

委托人：深圳市地铁集团有限公司

受托人：深圳市爱华勘测工程有限公司

二〇二三年十二月 合同章



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

昂鹅车辆段上盖综合开发项目位于坪山区秀沙路、李屋路和昂鹅路之间的昂鹅车辆段盖板上。本项目是地处坪山区昂鹅车辆段盖上的大体量住宅综合项目。本项目暂定分为三宗地及融资范围学校用地出让，已出让的用地为一期宗地、二期宗地，三期宗地尚未获取。

项目宗地一期共计两个地块（8-14-02 和 8-14-03 地块），总用地面积约 19 万 m^2 ，计容建面约 50 万 m^2 ，其中住宅建面 409914 m^2 ，商业 2830 m^2 ，幼儿园 10200 m^2 ，文化活动室 2000 m^2 ，社区菜市场 1500 m^2 ，盖上车库核增面积约 35 万平米，架空层（地上核增）约为 2 万平米。

项目宗地二期共计三个地块（8-14-05，8-15-01 和 8-16-01），总用地面积约 12 万平米（盖上 5 万平米，白地约 7 万平米）。计容总建筑面积约 42 万平米。其中，住宅约 20 万平米，商业 1.4 万平米，架空车库 5.6 万平米，小学 6.5 万平米以及绿地。

项目有三座上盖板匝道桥，建筑层数有低层、多层、小高层、超高层。

分宗情况 | 地铁融资地块分三宗出让

分三宗地出让：

用地类别 (m ²)	一期	二期	三期	合计
二类居住用地	192237.39	36261.95	125128.07	353628.31
商业用地	-	15548.09	15836.48	31377.17
教育用地	-	13620.60	-	13620.60
文体设施用地	-	-	11475.00	11475.00
绿地	-	45000.00	3525.05	48525.05
轨道交通用地	-	-	12801.10	12801.10
城市道路用地	-	55926.18	111781.18	167707.36
合计	192237.39	176349.50	286549.78	655136.67

建筑类型 (m ²)	一期	二期	三期	合计	
住宅量	409914	203320	676372	1289606	
商业量	2830	14710	52710	69850	
计容公共建筑类	配套设施	670	510	1470	2650
配套设施	14400	71215	25200	110815	
合计	427934	209305	755792	1492831	
核增建筑面积	-	215039	130164	495203	
合计	-	649373	419469	1174842	



本项目第三方监测范围包括：昂鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测。

具体内容包括根据《建筑基坑工程监测技术规范》及深建质安[2020]14号：《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（详见附件4）规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币（大写）叁佰伍拾柒万伍仟肆佰贰拾壹元整（小写：RMB3,575,421.00元），其中不含暂列金额暂定价款为3,129,850.00元（其中不含税价2,952,688.68元，增值税金额177,161.32元，增值税税率为6%）；暂列金额445,571.00元（其中不含税价420,350.00元，增值税金额25,221.00元，增值税税率为6%），合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。最终结算价款以政府指定的审核部门或甲方最后的审定为准。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；



- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、附件；
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行昆鹅车辆段上盖综合开发项目一期、二期第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

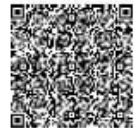
甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。



甲方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

项目主管部门经办人及电话：

合约部门经办人及电话：



法定代表人或授权代表：

深圳市福田区福中一路1016号地铁大厦

0755-23992600

招行益田支行

755904924410506

林浩斌
89986710

王苏文
89987571

法定代表人或授权代表：

传 真：

开户全名：

邮政编码：

项目主管部门审核人：

合约部门审核人：



0755-23992555

深圳市地铁集团有限公司

518000

徐晓东

刘天晨

乙方：

住 所：

电 话：

开户银行：

账 号：

经办人：

合同签署地点：



法定代表人或授权代表：

深圳市龙岗区平湖街道
华南城以东物流园13
栋16层

0755-83938446

建设银行深圳莲花北支行

4420 1612 3000 5250
0953

李大涛

深圳

法定代表人或授权代表：

传 真：

邮政编码：

经办人电话：



0755-83512114

518000

13809898960

时 间： 2023年11月9日



第六部分 附件

附件 1.拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

(从企业信息备案库中选择)

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	戴志祥	男	130103196401151813	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY061300341	研究员级高级工程师	616937788	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
6	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业组长
7	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	李开华	男	42212719730803095X	本科	测绘	高级工程师	614276325	技术员
3	汪登雄	男	513122198202012716	本科	测绘	工程师	622475955	技术员

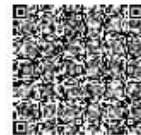
三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	周方建	男	431103198605116914	水工环	649874966	技术员



2	张进	男	421102198806121252	测绘工程	631471993	技术员
3	刘启龙	男	450332199411011815	地质工程	810017170	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	岩土工程	618866746	技术员
5	刘启东	男	220724199111263016	工程测量与监理	649368697	技术员
6	杨隆坤	男	612430199309300017	土木工程	645062001	技术员
7	陈华英	男	360731199207018212	地理信息系统与地图制图技术	640007274	技术员
8	张金荣	男	440921199207225711	工程测量技术	644386262	技术员
9	林月卿	女	350603198403171524	土地勘测与规划	642581672	技术员
10	陈冀	男	340122199501111212	测绘工程	806803830	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



(3) 深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测
中标通知书

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路 1016 号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市爱华勘测工程有限公司

承担项目：深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测

贵公司于 2024 年 5 月 29 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）叁佰贰拾万零伍佰柒拾元贰角伍分（小写：RMB3200570.25 元）。确定贵公司为深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2024 年 7 月 23 日

合同关键页

深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测
合同

合同编号： STZY-0520/2024

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳市爱华勘测工程有限公司

2024年8月



第一部分 协议书

甲方（全称）：深圳市地铁集团有限公司

乙方（全称）：深圳市爱华勘测工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方和乙方就深铁公明车辆段综合开发项目第三方监测事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、监测内容和范围

本项目第三方监测范围包括：1. 深铁公明车辆段综合开发项目建筑主体、周边建（构）筑物、道路、地铁车辆段主体及设备、周边地铁隧道、地下管线及地下水等第三方监测、项目周边坍塌风险监测等。

2. 根据《建筑基坑工程监测技术规范》及《关于加快推进基坑和边坡工程监测预警平台工作的通知》（深建质安[2020]14号）等规定，第三方监测项目包括：主体工程沉降观测、坑顶水平位移监测、坑顶沉降观测、周边建筑物沉降、地下管线水平位移及沉降、测斜孔监测、水位观测井监测、人工巡查和地铁自动化监测等。

（二）本次招标范围不包括： / ；

具体服务内容和范围以《甲方要求》的规定为准。

二、合同期限

以《甲方要求》所规定的时间或期限为准。

三、合同价款

本合同暂定价为人民币（大写）叁佰贰拾万零伍佰柒拾元贰



角伍分（小写：RMB3200570.25元，其中不含暂列金额暂定价款为2766540元（其中不含税价2609943.4元，增值税金额156596.6元，增值税税率为6%）；暂列金额434030.25元，（其中不含税价409462.5元，增值税金额24567.75元，增值税税率为6%）合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价款不随增值税税率变化进行调整。

四、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款第3条【合同文件组成及解释顺序】的规定一致：

- 1、本合同签订后双方新签订的补充协议；
- 2、协议书；
- 3、中标通知书（若有）；
- 4、澄清文件（若有）；
- 5、补充条款；
- 6、专用条款；
- 7、通用条款；
- 8、投标函及其附件（若有）；
- 9、甲方要求；
- 10、工程量清单（若有）；
- 11、现行的标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- 12、附件；
- 13、双方在履行合同过程中形成的有关洽商、变更等书面记录和文件及组成合同的其他文件。

五、用语含义

本协议书中有用语含义与本合同“通用条款”、“专用条款”中分别赋予它们的定义相同。

六、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行__深铁公明车辆段综合开发项目



第三方监测，并履行本合同所约定的全部义务。

七、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

八、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章或合同专用章后成立并生效。

九、合同份数

本合同一式二份，甲乙双方各执一份，具有同等法律效力。

甲方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市福田区莲花街道福华一路1016号地铁大厦		
电 话：	0755-23992674	传 真：	
开户银行：	招商银行深圳分行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账 号：	755904924410506	邮政编码：	518000
项目主管部门经办人及电话：	王爱涛/15219508865	项目主管部门审核人：	范志斌
合约部门经办人及电话：	王苏文 13530020817	合约部门审核人：	刘天晨
乙方：		法定代表人或授权代表：	
住 所：	深圳市龙岗区平湖华南城铁东物流区13栋15楼		
电 话：	0755-83938446	传 真：	0755-83512114



开户银行：

建设银行深圳莲花北支行

账 号：

4420112800052500953

邮政编码：

518111

经办人：

李大涛

经办人电话：

18507556594

合同签署地点：

深圳

时 间：

2024年8月13日



8. 乙方专业技术人员配备表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	鲁志杰	男	612429198203080730	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY165200338	高级工程师	622758410	项目负责人
2	付仁俊	男	422201198312016217	研究生	测绘	注册测绘师	194401556(00)	高级工程师	802583454	技术负责人
3	陈国云	男	422129197111160518	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY155200320	高级工程师	808861207	质量负责人
4	朱海山	男	650300197307254013	本科	测绘	注册测绘师	194401383(00)	高级工程师	801111768	专职质量检查
5	孙凡	男	650102198905271215	本科	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194401604	高级工程师	802436983	作业队长
6	毛永强	男	230921197512112512	本科	测绘	注册测绘师	194401555(00)	高级工程师	802437596	作业队长
7	黄坚	男	362101198209200671	本科	测绘	注册测绘师	224402495(00)	高级工程师	606478715	专职安全员
8	姜健	男	370782198602106631	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY194500533	工程师	632768154	作业组长
9	李铁军	男	429006198209261254	研究生	勘察	注册土木工程师(岩土)	AY145200280	工程师	803532883	作业组长
10	刘洋洋	男	410527198710288070	本科	测绘	注册测绘师	194401619(00)	工程师	646228359	作业组长
11	谢忠	男	350725198402161512	大专	测绘	注册测绘师	204401771(00)	工程师	617617573	作业组长

二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中担任的岗位
1	陶冶	男	422127196607182350	本科	勘察	高级工程师	606478724	安全负责人
2	孙明祥	男	231004198305280038	研究生	勘察	高级工程师	640769366	作业组长
3	马炳智	男	650121198110091711	本科	勘察	工程师	640802353	技术员



4	周方建	男	43110319860 5116914	中专	勘察	工程师	649874966	技术员
5	邓嘉泳	男	44078419920 8030910	本科	勘察	工程师	648248330	技术员
6	周毅	男	43112619860 8150135	本科	测绘	工程师	615509469	技术员

三、技术工人

序号	姓名	性别	身份证号	专业	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	黄政敏	男	522629199605253837	勘察	645420956	技术员
2	刘启龙	男	450332199411011815	勘察	810017170	技术员
3	宁龙睿	男	362522199602145515	勘察	648089128	技术员
4	王水清	女	440982198806194345	勘察	618866746	技术员
5	杨隆坤	男	612430199309300017	测绘	645062001	技术员
6	刘启东	男	220724199111263016	测绘	649368697	技术员
7	张金荣	男	440921199207225711	测绘	644386262	技术员
8	陈华英	男	360731199207018212	测绘	640007274	技术员

注：在本项目中拟任的岗位为可选项，有项目负责人、工程技术负责人、项目负责人兼工程技术负责人、审核人、项目技术人员、编录人员、机长、记录员、注册安全工程师、安全主任、安全员、实验室主任、实验员、注册测绘工程师、测量员等 15 项可选择，每人只能选择一个岗位。



六、企业信用信息（不作评审）

以国家市场监督管理总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果为准。

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市爱华勘测工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300279539790H
注册号:
法定代表人: 陈爱华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月06日

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

17:39:06
2026年3月24日 二月初六

2026年3月
一 二 三 四 五 六 日
23 24 25 26 27 28 29
30 31 1 2 3 4 5

日期和时间设置

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市爱华勘测工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300279539790H
注册号:
法定代表人: 陈爱华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

17:39:40
2026年3月24日 二月初六

2026年3月
23 24 25 26 27 28 29
30 31 1 2 3 4 5

日期和时间设置

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳市爱华勘测工程有限公司
统一社会信用代码: 91440300279539790H
注册号:
法定代表人: 陈爱华
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1998年04月06日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

17:40:00
2026年3月24日 二月初六

2026年3月
23 24 25 26 27 28 29
30 31 1 2 3 4 5

日期和时间设置

七、其他

7.1 投标函

投标函

致深圳市南山区水务局（招标人）：

根据已收到贵方的长岭皮生态示范库项目（第三方监测）（招标项目名称）招标文件，我单位经考察现场和研究上述招标文件后，我方愿以招标文件前附表规定的付费方法及标准，接受贵方招标文件所提出的任务要求。

1. 我方已详细审核了全部招标文件，包括澄清、修改、补充文件（如有时）及有关附件，对招标文件的要求完全理解。

2. 我方认同招标文件规定的评审规则，遵守评标委员会的裁决结果，并且不会采取妨碍项目进展的行为。我方理解你方没有必须接受你方可能收到的最低标或任何投标的义务。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收。

4. 我方保证所提交的保证金是从我单位基本账户汇出，银行保函是由我单位基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费是通过我单位基本账户支付，如不按上述原则提交投标担保，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我单位承担。

5. 如果我方中标，我方保证按照招标文件规定的时间完成任务，并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

6. 如果我方中标，我方将按照投标文件承诺组建项目组，由投标文件所承诺的人员完成本项目的全部工作。如未经招标人同意更换项目组成员，招标人有权取消我单位的中标资格或单方面终止合同，由此造成的违约责任由我单位承担。

7. 如果我方中标，我方将按照招标文件中规定的金额提交经招标人认可的履约保函。

8. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评定标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被

没收投标担保。

9. 在正式合同签署并生效之前，贵方的中标通知书和本投标函将成为约束双方的合同文件的组成部分。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：深圳市爱华勘测工程有限公司

法定代表人：陈爱华

授权委托人：黄文新

单位地址：深圳市龙岗区平湖街道平湖社区平安大道1号华南城铁东物流区13栋16层1601-1603、1605-1613、1615-1617号 邮编：518111

联系电话：0755-83938446 传真：0755-83512114

日期：2026年4月21日