

标段编号： 2512-440300-04-01-900001001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EP  
C）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市市政设计研究院有限公司、中建港湾建设（深圳）有  
限公司

日期： 2026年04月14日

## 投标人资信情况汇总

序号	资信要素	具体要求	投标人如实填写
一	企业基本情况		
1	企业行政处罚与建筑市场劳资纠纷曝光台记录	投标人无需提供证明资料,由招标人在深圳市住房和建设局官网查询。	/
2	深圳市水务建设市场不良行为纪录	投标人无需提供证明资料,由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。	/
3	企业性质承诺书	投标人须提供“企业性质承诺书”	按要求填写并盖章签字 (若为联合体投标,联合体各方均须提供)
二	企业业绩情况		
1	企业业绩	<p><b>评分内容:</b> 企业自 2016 年 03 月 01 日起至本项目截止时间止承担过市政工程类设计及施工业绩。</p> <p><b>评分规则:</b> 1、承担过设计金额不低于 8.66 万元的市政工程类设计业绩的企业(若联合体投标,由负责设计工作的单位提供),每一项得 10 分,本条满分 20 分; 2、承担过合同金额不低于 361.28 万元的市政工程类施工业绩的企业(若联合体投标,由负责施工工作的单位提供),每一项得 10 分,本条满分 20 分; 3、其他情况不得分。 (本项最高得分 40 分)</p> <p><b>证明材料:</b> 1、提供中标通知书(若有),合同关键页(须体现项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章页等关键信息,若提供的业绩为联合体方式承接的,则需提供联合体协议书,协议书中须体现投标人承担的工作内容,且须体现承担部分的金额)及竣(完)工验收验收报告或</p>	<p><b>设计业绩:</b> 1、项目名称:地铁 5 号线建设路站与兆鑫汇金广场连通道设计、采购、施工、项目管理总承包(EPC+P)工程 签约合同价: 733.91 万元; 合同签订时间: 2022.05.23; 竣工验收时间: 2025.06.18; 项目类型: 市政工程类; 证明文件: 中标通知书(若有); 合同关键页; 竣(完)工验收验收报告或竣(完)工验收备案表……</p> <p>2、项目名称: 地铁 12</p>

		<p>竣（完）工验收备案表（体现责任主体签字盖章、竣工验收日期等关键信息）等证明文件；时间以合同签订日期为准；</p> <p>2、若相关证明材料无法体现规模或技术性指标等则需提供政府的有关批复文件。</p>	<p>号线怀德站 1, 2, 3, 4 号连通口 EPC 总承包 工程 签约合同价: 1700 万元; 合同签订时间: 2021.11.20; 竣工验收时间: 2025.06.18; 项目类型: 市政工程类; 证明文件: 中标通知书(若有); 合同关键页; 竣（完）工验收验收报告或竣（完）工验收备案表……</p> <p><b>施工业绩:</b></p> <p>1、项目名称: 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目; 签约合同价: 62.140804 万元; 合同签订时间: 2022.12.13; 竣工验收时间: 2023.03.14; 项目类型: 市政工程类; 证明文件: 中标通知书(若有); 合同关键页; 竣（完）工验收验收报告或竣（完）工验收备案表……</p> <p>2、项目名称: 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程; 签约合同价: 167.849632 万元; 合同签订时间: 2024.01.20; 竣工验收时间: 2024.08.29; 项目类型: 市政工程类;</p>
--	--	---	---

			证明文件: 中标通知书(若有); 合同关键页; 竣(完)工验收验收报告或竣(完)工验收备案表……
三 人员配置情况			
1	项目总负责人	<p><b>评分内容:</b> 考察项目总负责人以项目负责人职务自2016年03月01日起至本项目截标时间止承担过已完工的市政工程类设计业绩。</p> <p><b>评分规则:</b> 承担过设计金额不低于8.66万元的市政工程类设计业绩, 每一项得10分, 本条满分20分。 (本项最高得分20分)</p> <p><b>证明材料:</b> 1、项目负责人职务指在提供业绩合同中担任项目总负责人或项目技术负责人或项目设计总负责人或项目副设计负责人或设计负责人职务。 2、提供合同关键页(须体现项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章页、项目负责人姓名等关键信息, 若提供的业绩为联合体方式承接的, 则需提供联合体协议书, 协议书中须体现项目总负责人所在单位承担的工作内容(市政工程类设计), 体现联合体分工, 且须体现承担部分工作内容的金额)及竣(完)工验收验收报告或竣(完)工验收备案表(体现责任主体签字盖章、竣工验收日期等关键信息)等证明文件; 时间以合同签订日期为准。 3、注: 若联合体投标, 项目总负责人由联合体牵头单位提供。 4、若相关证明材料无法体现规模或技术性指标等, 则需提供政府的有关批复文件。</p>	<p>项目总负责人姓名: 张志伟; 在职单位: 深圳市市政设计研究院有限公司; 1、项目名称: /; 签约合同价: /万元; 在项目中担任职务: /; 合同签订时间: /; 竣工验收时间: /; 项目类型: /; 证明文件: 合同关键页; 竣(完)工验收验收报告或竣(完)工验收备案表…… 2、……</p>
2	项目经理	<p><b>评分内容:</b> 考察项目经理以项目负责人职务自2016年03月01日起至本项目截标时间止承担过已完工的市政工程类施工业绩。</p>	<p>项目经理姓名: 魏军; 在职单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司; 1、项目名称: /;</p>

		<p><b>评分规则：</b> 承担过合同金额不低于 361.28 万元的市政工程类施工业绩，每一项得 5 分，本条满分 10 分。 (本项最高得分 10 分)</p> <p><b>证明材料：</b> 1、项目负责人职务指在提供业绩合同中担任项目经理或项目技术负责人或项目副经理职务。 2、提供合同关键页(须体现项目名称、建设内容、合同金额、合同签订时间、双方盖章页、项目负责人姓名等关键信息，若提供的业绩为联合体方式承接的，则需提供联合体协议书，协议书中须体现项目经理所在单位承担的工作内容(市政工程类施工)，体现联合体分工，且须体现承担部分工作内容的金额)及竣(完)工验收验收报告或竣(完)工验收备案表(体现责任主体签字盖章、竣工验收日期等关键信息)等证明文件;时间以合同签订日期为准。 3、注：若联合体投标，施工项目理由负责施工工作的单位提供。 4、若相关证明材料无法体现规模或技术性指标等则需提供政府的有关批复文件。</p>	<p>签约合同价：/万元; 在项目中担任职务：/; 合同签订时间：/; 竣工验收时间：/; 项目类型：/; 证明文件：合同关键页; 竣(完)工验收验收报告或竣(完)工验收备案表…… 2、……</p>
3	项目管理班子人员配备情况	<p><b>评分内容：</b> 考察拟投入本项目的项目管理班子配备情况。</p> <p><b>评分规则：</b> 1、拟投入本项目的项目管理班子符合招标文件中项目管理班子人员最低配备表要求且投标人提供项目管理班子到岗履职承诺书(须加盖公章)，本项得 10 分; 2、投标人未提供项目管理班子到岗履职承诺书(须加盖公章)，本项不得分; 3、投标人提供项目管理班子成员中，存在不满足项目管理班子人员最低配备表中相应人员数量与资格要求情形的，本项不得分。</p> <p><b>证明材料：</b> 1、由投标人提供人员清单一览表和到岗履职承诺书及人员相关证书扫描件，并对其真实性负责;中标候选人公示期间，核查中标候选人相关证书原件。</p>	<p>是否提供《到岗履职承诺书》：是; 是否满足项目管理班子人员最低配备表中相应人员数量与资格要求：是;社保是否满足要求：是</p>

		<p>2、提供截标日当月（或上月）起所在投标单位近 3 个月的社保信息证明。</p> <p>3、设计负责人可由项目总负责人兼任，其他人员均不得相互兼任，项目总负责人施工项目经理不得同时在两个或两个以上工程项目担任项目负责人、施工项目经理，并不得同时兼任其他工程项目的施工管理机构成员。</p>	
--	--	--	--

注：投标人提供的资信证明文件格式如下，并将相关证明材料附在参考表格后：

## 一、企业基本情况

### 1、企业行政处罚与建筑市场劳资纠纷曝光台记录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市住房和建设局官网查询。

### 2、深圳市水务建设市场不良行为纪录

投标人无需提供证明资料，由招标人在深圳市水务局网站曝光台查询。

### 3、须提供“企业性质承诺书”（若为联合体投标，联合体各方均须提供）

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市东部水源管理中心

我单位参加清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EPC）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_（在对应的“□”里进行勾选）。

特此承诺！



承诺人：中建港湾建设(深圳)有限公司（公章）

法定代表人：张金海（签字或盖章）

联系电话：15814401029

承诺日期：2026年4月14日

## 企业性质承诺书

致（招标人）：深圳市东部水源管理中心

我单位参加清林径水库防火及巡库步道工程设计采购施工总承包（EPC）项目的投标活动，经自查，我单位郑重作以下承诺：我单位的企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他：\_\_\_\_\_（在对应的“”里进行勾选）。

特此承诺！

承诺人：（公章） 深圳市市政设计研究院有限公司

法定代表人：刘树强（签字或盖章）

联系电话：0755-83265011

承诺日期：2026年4月14日

## 二、企业绩情况

### 1、企业业绩

序号	项目名称	签约合同价(万元)	项目类型	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	地铁 5 号线建设 建设车站与兆鑫 汇金广场连通道 设计、采购、施 工、项目管理总 承包 (EPC+P) 工 程	733.91	市政工程类	2022.05.23	2025.06.18	
2	地铁 12 号线 怀德站 1, 2, 3 , 4 号连通道 EPC 总承包工 程	1700	市政工程类	2021.11.20	2025.06.18	
3	东城街道牛山 社区牛山股份 经济联合社美 丽家园(圩镇) 道路升级项目	62.140804	市政工程类	2022.12.13	2023.03.14	
4	田心村龙和东 二街、先豪厂 东后巷道路硬 化提升工程	167.849632	市政工程类	2024.01.20	2024.08.29	

相关证明文件:

1、地铁5号线建设车站与兆鑫汇金广场连通道设计、采购、施工、项目管理总承包（EPC+P）工程

合同编号：ZXDC-GCHT-2022-020

## 建设项目工程总承包合同

工程名称：地铁5号线建设路站与兆鑫汇金广场连通道

设计、采购、施工、项目管理总承包（EPC+P）工程

工程地点：深圳市罗湖区深圳地铁5号线西延建设路站

发 包 人：深圳市兆鑫房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

2022年5月23日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市兆鑫房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计、采购、施工、项目管理总承包(EPC+P)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

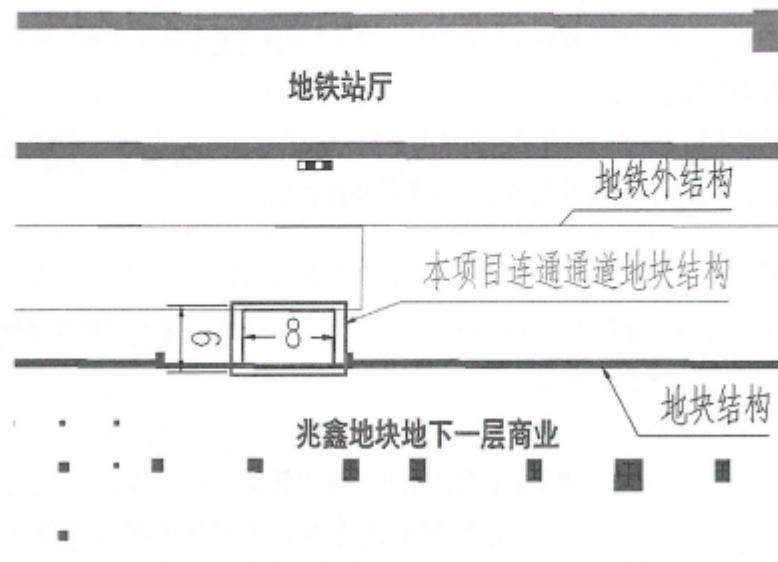
### 一、工程概况

工程名称: 地铁5号线建设路站与兆鑫汇金广场连通道设计、采购、施工、项目管理总承包(EPC+P)工程

地点: 深圳市罗湖区深圳地铁5号线西延建设路站。

工程范围: 地铁5号线建设路站与兆鑫汇金广场连通道EPC+P总承包工程,包括但不限于方案设计、施工图设计、专题研究设计(客流预测报告、地铁安全保护评估报告、防洪涝评估专题报告)、采购、施工(围护桩结构(含工程桩)、土建工程、安装工程、装饰装修工程、消防工程、项目涉及的交通疏解、管线迁改工程等)、其他(咨询、保险、项目监测及检测、配合第三方监测及检测、专项检测等)、EPC相关的管理咨询及配合协调(包含本工程相关报批报建及开通手续等)等。

项目地下-1层拟与地铁5号线建设路站直接连通,共设1个连通口,建设路站已预留接口6米宽,拟建通道净尺寸不小于(长×宽=6×8m),通道净高度不小于3.5m,面积约48m<sup>2</sup>,具体尺寸以轨道办方案复函要求为准。具体详见下图示意:



通道平米示意图

## 二、工程承包范围

工程承包范围，包括以下：

本项目承包模式为设计、采购、施工、项目管理总承包（EPC+P），承包范围包含但不限于工程范围内的设计、工程施工及相关的报审报验、采购管理、施工管理、资料档案管理及连通道开通工作。

## 三、项目设计方案来源

本项目概念方案由发包人提供，由承包人在发包人提供的基础上进行方案设计，具体实施方案以深圳市轨道办对本项目的方案复函为依据。

## 四、合同工期

计划开工日期：2022年5月30日（实际开工时间以发包人通知为准）；

计划竣工日期：2025年6月18日；

计划工期总日历天数：1115天。

## 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按国家、行业及省市相关法律法规和标准规范执行。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求；按国家、行业及省市相关法律法规和标准规范执行；质量目标为合格。

## 六、签约合同价

1、本合同固定总价（含税价）包干为：人民币（大写）柒佰叁拾叁万玖仟壹佰元整（¥7,339,100.00元），费用组成如下：

### （1）建筑工程安装费

含税价为：人民币（大写）肆佰壹拾陆万壹仟壹佰元整（¥4,161,100.00元）；

不含税价为：人民币（大写）叁佰捌拾壹万柒仟伍佰贰拾贰元玖角肆分（¥3,817,522.94元）；

增值税为：人民币（大写）叁拾肆万叁仟伍佰柒拾柒元零角陆分（¥343,577.06元），  
增值税税率为9%；

### （2）设计及项目管理费

含税价为：人民币（大写）叁佰壹拾柒万捌仟元整（¥3,178,000.00元）；

不含税价为：人民币（大写）贰佰玖拾玖万捌仟壹佰壹拾叁元贰角壹分（¥2,998,113.21元）；

增值税为：人民币（大写）壹拾柒万玖仟捌佰捌拾陆元柒角玖分（¥179,886.79元），  
增值税税率为6%；

上述增值税额随国家税务政策变化而变化，合同总价（含税价）不以税率的变化而进行调整。

合同价款包含本工程的设计、制作、安装、运输、税金、报批报建、工程施工费用（不含管线迁改费用）、档案管理资料费等一切费用，包括人员薪金、人员培训费及增值税费等。

2、本合同最终结算价款按以下第（2）种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

十、合同生效



发包人(盖章): 深圳市兆鑫房地产开发  
有限公司

承包人(盖章): 深圳市市政设计研究院  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:



法定代表人或其委托代理人:

Handwritten signature of the contractor's representative

地址: 深圳市罗湖区深南东路与人民南  
路交汇处汇金天琅大厦 522

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号  
市政设计大厦

邮政编码: 518000

邮政编码: 518029

电话: 13691605000

电话: 0755-83265011

开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限  
公司

账号: 4000025209022101117

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 年 月 日

2、地铁 12 号线怀德站 1, 2, 3, 4 号连通口 EPC 总承包工程

## 建设项目工程 EPC 总承包合同

合同编号：怀旧改 06 字【2021】8 号

工程名称：地铁 12 号线怀德站 1、2、3、4 号连通口

EPC 总承包工程

工程地点：深圳市宝安区深圳市城市轨道交通 12 号线怀德站

发 包 人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市市政设计研究院有限公司

2021 年 11 月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 地铁12号线怀德站1、2、3、4号连通口EPC总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区深圳市城市轨道交通12号线怀德站

工程范围: 地铁12号线怀德站1、2、3、4号连通口EPC总承包工程,包括但不限于设计(含地铁安全保护评估报告)、采购、施工(围护桩结构(含工程桩)、土建工程、安装工程、装饰装修工程、消防工程、项目涉及的交通疏解、管线迁改工程等)、其他(咨询、保险、项目监测及监测、配合第三方监测及检测、专项检测等)、EPC相关的管理咨询及配合协调(包含本工程相关报批报建及开通手续等)等。

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本项目承包模式为设计-采购-施工一体化总承包(EPC),承包范围包括但不限于工程范围内的设计、工程施工及相关的报审报验、采购管理、施工管理、资料档案管理、及连通道开通工作。

### 三、项目设计方案来源

本项目设计方案由发包人提供,由承包人在发包人提供的基础上进行施工图设计及实施。

#### 四、合同工期

计划开工日期：2021年11月20日（实际开工时间以发包人通知为准）

计划竣工日期：2025年6月18日

计划工期总日历天数：1306天。

#### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按国家、行业及省市相关法律法规和标准规范执行。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合设计图纸要求；按国家、行业及省市相关法律法规和标准规范执行；质量目标为合格。

#### 六、签约合同价

1、本合同固定总价包干为：

人民币（大写）壹仟柒佰万元整（¥17,000,000.00元）；

其中：

（1）不含税价：

人民币（大写）壹仟伍佰伍拾玖万陆仟叁佰叁拾元贰角捌分（¥15,596,330.28元）；

（2）增值税税额：

人民币（大写）壹佰肆拾万零叁仟陆佰玖拾玖元柒角贰分（¥1,403,699.72元）。

具体组成详见合同专用条款。

（3）税率：

税率：9%，增值税额随国家税务政策变化而变化。

合同价款包含本工程的设计、制作、安装、运输、税金、报批报建、工程施工费用、档案管理资料费等一切费用，包括人员薪金、人员培训费及增值税费等，发包人不再承担任何费用。

2、本合同最终结算价款按以下第（2）种方式确定。

（1）以政府指定机构审计或审核结果作为最终结算价款和支付依据。

（2）以合同总价作为最终结算价款和支付依据。

发包人(盖章): 深圳市怀德房地产开发  
有限公司

承包人(盖章): 深圳市市政设计研究院  
有限公司

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

地址: 深圳市宝安区福永街道怀德商务  
大厦 20 楼

地址: 深圳市福田区笋岗西路 3007 号  
市政设计大厦

邮政编码: 518103

邮政编码: 518029

电话: 0755-29956666

电话: 0755-83265011

传真:

开户银行: 深圳农村商业银行福永支行

开户银行: 工行深圳市分行黄木岗支行

开户全名: 深圳市怀德房地产开发有限  
公司

开户全名: 深圳市市政设计研究院有限  
公司

账号: 000014098272

账号: 4000025209022101117

合同签订地点: 深圳市

合同签订时间: 2022 年 11 月 19 日

### 3、东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目

当前位置: 首页 > 政务公开 > 政府信息公开目录 > 东城街道 > 其他 > 通知公告

## 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目中标公示

中国东莞政府门户网站 2022-11-30 17:20:53 来源: 本网

【字体: 大 中 小】 打印本页

标段编号: E4419000748005991001001  
招标编号: FCAFCC12209429  
工程(标段)名称: 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目  
招标方式: 公开招标  
招标场所: 东莞市东城街道公共资源交易大厅  
建设单位: 东莞市东城街道牛山股份经济联合社  
招标单位: 东莞市东城街道牛山股份经济联合社  
招标代理: 广东宏生工程咨询有限公司  
监管部门: 东莞市东城街道办事处农林水务局  
最高报价: 655,197.62元  
中标候选人:  
第一候选人: 中建港湾建设(深圳)有限公司统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311  
第二候选人: 广东越峰建设工程有限公司统一社会信用代码: 91441900576490786Q  
第三候选人: 广东海勤建设有限公司统一社会信用代码: 91440229MA51X3CA3W  
中标单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司统一社会信用代码: 91440300MA5ET6L311  
项目经理: 郑凯平  
中标值: 604,026.69元  
下浮率: 7.81%  
中标时间: 2022年11月30日  
单列措施费:17,381.35元

单列措施费:17,381.35元

中标候选人质量承诺: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

中标候选人工期(交货期)承诺: 32日历天

中标候选人评标情况: 无

中标候选人项目负责人姓名: 郑凯平

中标候选人项目负责人证书名称和编号: 中华人民共和国二级建造师注册证书粤2442020202104673

中标候选人响应资格: 市政公用工程施工总承包二级

提出异议的渠道和方式: 招标人: 东莞市东城街道牛山股份经济联合社, 地址: 广东省东莞市东城街道莞长路东城段183号, 联系人: 刘伟强, 电话: 0769-22681943; 招标代理机构: 广东宏生工程咨询有限公司, 地址: 广东省东莞市南城街道宏六路1号国金大厦406-B室, 联系人: 李耀, 电话: 0769-22028707。

招标人异议受理部门: 东莞市东城街道牛山股份经济联合社

公示时间: 2022年12月01日至2022年12月05日(公示时间不少于三日)

附件: 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目-开标会议记录(1).pdf

# 东莞市建设工程 中标通知书

中建港湾建设（深圳）有限公司：

根据省、市有关招投标规定，经 2022 年 11 月 30 日公开投标，你单位在东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（招标编号：FCAFCC12209429）中标。

你单位收到中标通知书后，须在 2023 年 01 月 04 日前到东莞市东城街道牛山股份经济联合社与招标单位签订合同。

工程具体情况如下表：

招标单位	东莞市东城街道牛山股份经济联合社		
招标代理机构	广东宏生工程咨询有限公司		
承包工程的项目及范围	东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（按招标图纸及工程量清单所含内容），包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。		
中标报价	陆拾万零肆仟零贰拾陆元陆角玖分	下浮率	7.81%
安全生产措施费	壹万柒仟叁佰捌拾壹元叁角伍分		
定额工日工资总额	肆万柒仟贰佰肆拾捌元叁角贰分		
工程规模	本项目为东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级工程，改造路面面积约 3220 m <sup>2</sup> ，总投资约 67.25 万元。		
开、竣工日期	2022-12-07 至 2023-01-08	质量等级	合格
项目经理	郑凯平	资质证号	粤 2442020202104673
招标单位： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 2022年11月30日	招标代理机构： (公章) 法定代表人或其委托代理人： (签名) 年 月 日	交易场所： (公章)	

说明：本通知一式五份，监督单位、招投标服务所、招标单位、招标代理机构、中标单位各执行一份，涂改、复印无效。

招标编号：FCAFCC12209429

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）  
道路升级项目

工程地点：东莞市东城街道

发包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：(全称) 中建港湾建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目。

工程地点：东莞市东城街道。

工程内容：本项目为东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级工程，改造路面面积约3220 m<sup>2</sup>，总投资约67.25万元。

工程规模：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文号：    /    

资金来源：村集体资金。

### 二、工程承包范围

承包范围：东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园(圩镇)道路升级项目(按招标图纸及工程量清单所含内容)，包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及项目清单，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：32天。

拟从2022年12月07日开始施工，至2023年01月08日竣工完成。(注：如因疫情原因暂停施工，经承包人申请并获得甲方签证后工期相应顺延。)

#### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价（大写）：陆拾贰万壹仟肆佰零捌元零角肆分；

（小写）：621408.04元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：肆万柒仟贰佰肆拾捌元叁角贰分，

人民币（小写）：47248.32元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：壹万柒仟叁佰捌拾壹元叁角伍分，

人民币（小写）：17381.35元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2022年12月15日

订立合同地点：东莞市东城街道

合同双方当事人约定本合同自双方签字和盖章后，于当天生效。

发包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

地址：东莞市东城街道莞长路东城段 183 号

法定代表人：

电话：0769-22681948

开户名称：

开户银行：

帐号：

邮政编码：523000

地址：深圳市宝安区新安街道大浪社区 26 区中洲售楼部 101-B

法定代表人：

电话：0755-29582855

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001569

邮政编码：518000

附件一：工程质量保修书

工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

为保证东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 具体范围详见本工程合同协议书第二条
2. 施工过程的变更或增减工程
3. 双方确定的其它工程

2. 质量保修期

2.1 质量保修期从竣工验收合格之日起算。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；
4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为2年；
6. 其他项目本项目质量保修期为1年。

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修，由此产生的修理费用以及相当于修理费用20%的违约金由承包人承担，并由发包人在工程保证金中直接予以扣除，不足部分由承包人另行支付。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题

使用期  
建筑工程  
面的防  
方约定

立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

#### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。



包 人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

法定代表人：刘伟华（签字）

联系电话：0769-22681943

2022年12月13日



承 包 人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：张剑泉（签字）

联系电话：0755-29582855

2022年12月13日

内派人  
承担。

问题。

附件二：廉政合同

## 廉 政 合 同

发包人：（全称）东莞市东城街道牛山股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

根据国家、省工程建设和廉政建设的有关规定，为做好合同工程的廉政建设，保证工程质量与施工安全，提高建设资金的有效使用和投资效益，发包人承包人就加强合同工程的廉政建设，订立本合同。

### 1 双方权利和义务

- 1.1 严格遵守国家、省有关法律法规的规定。
- 1.2 严格执行合同工程一切合同文件，自觉按合同办事。
- 1.3 合同双方当事人的业务活动应坚持公平、公开、公正和诚信的原则（法律认定的商业秘密和合同文件另有规定除外），不得损害国家和集体利益，不得违反工程建设管理规章制度。
- 1.4 建立健全廉政制度，开展廉政教育，设立廉政告示牌，公布举报电话，监督并认真查处违法违纪行为。
- 1.5 发现对方在业务活动中有违反廉政建设规定的行为，应及时给予提醒和纠正。
- 1.6 发现对方严重违法合同的行为，有向其上级部门举报、建议给予处理并要求告知处理结果的权利。没有上级部门的，可按施工合同第二部分《通用条款》第 87 条规定处理。

### 2 发包人义务

- 2.1 发包人及其工作人员不得索要或接受承包人的礼金、有价证券和贵重物品，不得在承包人报销任何应由发包人或其工作人员个人支付的费用。
- 2.2 发包人及其工作人员不得参加承包人安排的宴请（工作餐除外）和娱乐活动；不得接受承包人提供的通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 2.3 发包人及其工作人员不得要求或者接受承包人为其住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。
- 2.4 发包人及其工作人员不得以任何理由向承包人推荐分包人、推销材料和工程设备，不得要求承包人购买合同以外的材料和工程设备
- 2.5 发包人及其工作人员要秉公办事，不准营私舞弊，不准利用职权私自为合同工程安排施工队伍，也不得从事与合同工程有关的各种有偿中介活动。
- 2.6 发包人及其工作人员（含其配偶、子女）不得从事与合同工程有关的材料和工程设备供应、工程分包、劳务等经济活动。

### 3 承包人义务

- 3.1 承包人不得以任何理由向发包人及其工作人员行贿或馈赠礼金、有价证券、贵重礼品。
- 3.2 承包人不得以任何名义为发包人及其工作人员报销应由发包人或其工作人员个人支付的任何费用。
- 3.3 承包人不得以任何理由安排发包人及其工作人员参加宴请（工作餐除外）及娱乐活动。
- 3.4 承包人不得为发包人和个人购置或提供通讯、交通工具和高档办公用品等物品。
- 3.5 承包人不得为发包人及其工作人员的住房装修、婚丧嫁娶活动、配偶子女工作安排以及出国出境、旅游等提供方便。

### 4 违约责任

- 4.1 发包人及其工作人员违反本合同第1条和第2条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给承包人造成损失的，应予赔偿。
- 4.2 承包人及其工作人员违反本合同第1条和第3条规定，应按照廉政建设的有关规定给予处分；情节严重的，给予承包人1~3年内不得进入工程建设市场的处罚。涉嫌犯罪的，移交司法机关追究刑事责任；给发包人造成损失的，应予赔偿。

### 5 双方约定

本合同由合同双方当事人或其上级部门负责监督执行，并由合同双方当事人或其上级部门相互约定请对本合同执行情况进行检查。

### 6 合同法律效力

本合同作为 东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目（工程名称）工程施工合同的附件，与施工合同具有同等的法律效力。

### 7 合同生效

本合同自合同双方当事人签署之日起生效。

发包人：东莞市东城街道牛山股份经济联合社（公章）

法定代表人：  （签字）

联系电话：0769-22681948

上级部门：（公章）

2020年12月15日

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

法定代表人：  （签字）

联系电话：0755-29582855

上级部门：（公章）

年 月 日

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告



工程名称：东城街道牛山社区牛山股份经济合作社美丽家园（圩镇）道路升级项目工程

验收日期：2023年3月14日

建设单位（盖章）：东莞市东城街道牛山股份经济合作社



## 填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式三份。

### 一、工程概况

工程名称	东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目	工程地点	东城街道牛山社区
工程规模	改造路面面积约 3220 m <sup>2</sup> ，总投资约 67.25 万元。	合同价（元）	621408.04
结构类型	/	工程用途	/
施工许可证号	/	开工日期	
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	东莞市东城街道牛山股份经济联合社		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	广东中科建筑设计有限公司		A244064220
施工单位	中建港湾建设（深圳）有限公司		D244217404
	/		
	/		
监理单位			
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，具体人员详见验收人员签名。

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

## 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	符合要求	符合要求	符合要求	合格


### 五、工程竣工验收结论

本工程已按照施工合同及相关设计文件实施完毕，完全达到设计目的和意图，工程质量等级验收评定为合格，已具备工程验收的条件，同意通过验收。

验收日期：2023年3月14日

 建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	勘察单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师：	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人： 

## 履约评价表

工程名称	东城街道牛山社区牛山股份经济联合社美丽家园（圩镇）道路升级项目	项目编号	FCAFCC12209429		
建设单位	东莞市东城街道牛山股份经济联合社	合同金额	621408.04元		
施工单位	中建港湾建设(深圳)有限公司	联系人及电话	庄杨锋 15814401029		
合同履行时间	自2022年12月14日至2023年3月14日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>  /  /  </u> 评价登记为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	承包范围包括但不限于：1、道路工程：含部分旧混凝土路面破除及修复、新铺沥青路面、检查井提升等；2、交通工程：含交通标记标线、防撞警示柱、车挡等。				
建设单位意见 (公章)	<p style="font-size: 2em; font-weight: bold;">评价为优</p>  <p style="font-size: 1.2em; margin-top: 10px;">2023年3月16日</p>				

说明：履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。



#### 4、田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

## 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程结果公告

发布日期：2024-01-15 浏览次数：425

### 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程中标候选人公示

投资项目代码：2311-441900-04-01-366657

工程编码（标段编码）：E4419000748007497001001

招标编号：HGAHGC12400008

投资项目名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

招标项目名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程（标段）名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

招标方式：公开招标

招标场所：镇街虚拟开标会议室（即东莞市黄江镇江北路30号一楼黄江镇招投标服务所）

项目法人：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

招标人：东莞市黄江镇田心股份经济联合社

招标代理机构：广州宏达工程顾问集团有限公司

最高报价：1,604,084.96元

单列措施费：93,247.6元

开标日期：2024年01月12日

评标情况：本项目为非评标项目，无评标情况。

第一中标候选人：中建港湾建设（深圳）有限公司 统一社会信用代码：91440300MA5ET6L311

第一中标候选人报价：1585248.72

第一中标候选人下浮率：3.68%

第一中标候选人质量承诺：达到国家或行业质量检验评定的合格标准

第一中标候选人工期（交货期）：60日历天

第一中标候选人响应资格：市政公用工程施工总承包二级

第一中标候选人业绩情况：招标文件无业绩情况要求

第一中标候选人拟派项目负责人姓名：张建中

第一中标候选人拟派项目负责人证书名称和编号：中华人民共和国二级建造师注册证书 粤2442006200900735

第一中标候选人拟派项目负责人业绩情况：招标文件无项目负责人业绩情况要求

# 中标通知书



中建港湾建设（深圳）有限公司：

田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程 工程项目（招标编号：HGAHGC12400008）于2024年 01月 12日在东莞市黄江镇招投标服务所进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 01月 19日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市黄江镇田心股份经济联合社		
项目负责人	张建中	资质证书号	粤2442006200900735
中标报价（元）	壹佰伍拾捌万伍仟贰佰肆拾捌元柒角贰分	下浮率	3.68%
施工类中标价描述	详见招标文件		
安全防护、文明施工措施等单列费（元）	玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角		
计划开、竣工日期	2024-01-24 至 2024-03-24	工期	60天
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：	
		兹见证本通知书发出之日前该项目在场所内交易过程和结果。  东莞市黄江镇招投标服务所	

2024年01月19日

说明：本文书分别送行政监督部门、东莞市黄江镇招投标服务所、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

副本

工程编号: HGAHGC12400008

合同编号: \_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程地点: 东莞市黄江镇田心村

发 包 人: 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承 包 人: 中建港湾建设(深圳)有限公司

广东省建设厅制



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承包人：(全称) 中建港湾建设(深圳)有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

工程地点：东莞市黄江镇田心村

工程内容：详见本协议书第二条“工程承包范围”

工程规模：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程新建路面总长374.5米，硬化面积4758平方米，道路等级为支路。其中龙和东二街新建路面长199.5米，硬化面积2674平方米，田心村先豪厂东后巷新建路面长175米，硬化面积2084平方米。

结构形式：    /    

工程立项、规划批准文件号：广东省企业投资项目备案证(2311-441900-04-01-366657)

资金来源：集体资金

### 二、工程承包范围

承包范围：田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程(按招标图纸及工程量清单所含内容)包括但不限于：铲除原有砼路面、拆除砖围墙、铲除原有沙石路、混凝土、碎石粉垫层，内渗水泥、铲除原有沙石路面、清理边沟垃圾、清理建筑垃圾、化粪池清理与回填、铲除绿化带、平整路基、沥青路面(面层加基层)、橡胶沥青应力吸收层、回填碎石、石粉、挡土墙、路面、人行道砖、导盲砖、路缘石、石粉垫层、水泥混凝土基层、水泥砂浆、车位画线、路中黄线、路边白线、排水、交通、照明等。以上招标范围未尽事宜，详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60天。

拟从 2024年 1月 24日开始施工，至 2024年 3月 24日竣工完成。

(实际开工时间以发包人或监理单位书面进场通知所载明时间为准,竣工时间以实际开工时间推定。)

#### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

#### 五、合同价款

合同总价人民币(大写): 壹佰陆拾柒万捌仟肆佰玖拾陆元叁角贰分;

(小写): 1678496.32元。

项目单价: ■ 详见承包人的投标报价书(招标工程);

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 叁拾壹万捌仟陆佰壹拾柒元玖角柒分, 人民币(小写): 318617.97元。

单列部分的安全防护、文明施工措施费人民币(大写): 玖万叁仟贰佰肆拾柒元陆角整, 人民币(小写): 93247.60元。

施工升降机安全监控系统费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币(大写): 零元, 人民币(小写): 0元。

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。



### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

### 十、合同生效

订立合同时间：2024年1月20日

订立合同地点：东莞市黄江镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包人（公章）东莞市黄江镇田心股份经济联合社

地址：广东省东莞市黄江镇田心村广龙路20号

法定代表人：

电话：0769-83663929

开户名称：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：中建港湾建设（深圳）有限公司（公章）

地址：深圳市宝安区沙井街道蚝乡社区百利西城1号AB栋A9

法定代表人：

电话：0755-29582855

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001569

邮政编码：

工人工资帐户：中建港湾建设（深圳）有限公司田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

开户名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

开户银行：东莞银行股份有限公司东城支行

账号：519000016043401



## 工程质量保修书

发包人：（全称）东莞市黄江镇田心股份经济联合社

承包人：（全称）中建港湾建设（深圳）有限公司

为保证田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程（工程名称）在合理使用期限内正常使用，合同双方当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》等规定，经协商一致，订立本质量保修书。

### 1. 质量保修范围

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间、外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热、供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定其他项目。具体质量保修范围，合同双方当事人约定如下：

1. 具体范围详见本工程合同协议书第二条
2. 施工过程的变更或增减工程
3. 双方确定的其它工程

### 2. 质量保修期

2.1 质量保修期从合同工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.2 合同工程质量保修期，合同双方当事人约定如下：

1. 地基基础工程、主体结构工程为设计文件规定的合理使用年限；
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏工程为5年；
3. 电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程为2年；
4. 供热、供冷系统工程为2个采暖期、供冷期；
5. 装饰装修工程为2年；
6. 其他项目其他为2年。

### 3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到发包人通知后的7天内派人保修。承包人未能在规定时间内派人保修的，发包人可自行或委托第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的质量和安全。凡出现质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，经设计人提出保修方案后，承包人应立即实施保修。



3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

#### 4. 质量保修费用

质量保修等费用，由责任方承担。

#### 5. 质量保证金

质量保证金的约定、支付和使用与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

#### 6. 其他

6.1 合同双方当事人约定的其他质量保修事项：\_\_\_\_\_

6.2 本质量保修书，由合同双方当事人在承包人在向发包人提交竣工验收申请报告时签署，作为本合同的附件。

6.3 本质量保修书，自合同双方当事人签署之日起生效，至质量保修期满后失效。

发包人： (公章)  
法定代表人： (签字)

联系电话：

年 月 日

承包人： 中建港湾建设(深圳)有限公司 (公章)  
法定代表人： (签字)  


联系电话：

年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程	工程地点	东莞市黄江镇
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)	对对田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升, 配套排水管段及路灯安装, 新建路面总长约375米, 硬化面积2674平方米。	工程造价 (万元)	167.85
结构类型	市政工程	开工日期	2024年1月24日
施工许可证号		监督登记号	
监督单位	东莞市黄江镇住房和城乡建设局	总承包单位	中建港湾建设(深圳)有限公司
建设单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	施工单位 (土建)	/
勘察单位		施工单位 (设备安装)	/
设计单位	中科瑞城设计有限公司	监理单位	广东粤建工程项目管理有限公司
工程检测单位	/	工程检测单位	/
工程检测单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		/	合格
规划验收合格证	/	/	/
环保验收认可文件	/	/	/
消防验收意见书	/	/	/
燃气验收合格证	/	/	/
电梯准用证	/	/	/
工程竣工 档案认可书			

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程

建设单位(公章): 东莞市黄江镇田心股份经济联合社

竣工日期: 2024年8月29日

发出日期: 2024年8月29日



市政基础设施工程

<p>工程完成 情况</p>	<p>根据合同及施工图完成全部施工项目。</p>
<p>工程 质量 情况</p>	<p>本工程达到设计要求，施工质量合格。</p>
<p>工程未达 到使用功 能的部位 (范围)</p>	<p>无</p>
<p>对设计、 勘察、施 工、监理 单位的评 价</p>	<p>设计单位的评价：设计科学、合理，达到规范要求；对施工单位的评价：在施工过程中，严格按照施工图和施工规范进行施工，较好地履行合约，执行相关法律法规和工程建设强制性标准，工程施工质量达到验收标准。</p>
<p>建设 单位 意见</p>	<p>本工程已完成设计文件和施工合同约定的全部内容，工程质量符合设计文件、国家法律法规、以及强制性技术标准要求，施工过程中未发生重大质量和安全事故，分部工程、单位工程质量全部合格，外观质量检查符合要求，该工程质量符合设计和国家法律法规的合格要求，评定为合格工程。</p>






### 工程验收结论及备注

该工程已按合同约定和施工图完成所有工程内容，观感质量较好，质量评定为合格，同意竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年8月29日</p>	<p>监理单位：  </p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师：</p> <p>2024年8月29日</p>	<p>总承包施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年8月29日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2024年8月29日</p>
--	--	---	---	--

### 履约评价表

工程名称	田心村龙和东二街、先豪厂东后巷道路硬化提升工程	项目编号	HGAHGC12400008		
建设单位	东莞市黄江镇田心股份经济联合社	合同金额	1678496.32元		
施工单位	中建港湾建设(深圳)有限公司	联系人及电话	庄杨锋 15814401029		
合同履行时间	自2024年1月24日至2024年8月29日				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为: <u>  /  </u> 评价登记为: <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	<p>承包范围包括但不限于:铲除原有砼路面、拆除砖用墙、铲除原有沙石路、混凝土、碎石粉垫层,内渗水泥、铲除原有沙石路面、清理边沟垃圾、清理建筑垃圾、化粪池清理与回填、铲除绿化带、平整路基、沥青路面(面层加基层)、橡胶沥青应力吸收层、回填碎石、石粉、挡土墙、路面、人行道砖、导直砖、路缘石、石粉垫层、水泥混凝土基层、水泥砂浆、车位画线、路中黄线、路边白线、排水、交通、照明等。</p>				
建设单位意见(公章)	<p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">履约评价为优</p>  <p style="text-align: right;">2024年8月30日</p>				

说明:履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

### 三、人员配置情况

#### 1、项目总负责人

项目总负责人姓名： 张志伟

在职单位： 深圳市市政设计研究院有限公司

序号	项目名称	签约合同价 (万元)	项目类型	在项目中担任 职务	合同签订时间	竣工验收时间	备注
无	无	无	无	无	无	无	无
...							

相关证明文件：

#### 2、项目经理

项目经理姓名： 魏军

在职单位： 中建港湾建设（深圳）有限公司

序号	项目名称	签约合同价 (万元)	项目类型	在项目中担任 职务	合同签订时间	竣工验收时间	备注
无	无	无	无	无	无	无	无
...							

相关证明文件：

### 3、项目管理班子人员配备情况

序号	拟任岗位	姓名	注册执业资格或 相关人员证书	学历及专业	职称及专业	职称等级
1	项目总负责人	张志伟	土木工程师/ AD244400499	本科/交通工 程	高级工程师	高级工程 师
2	设计负责人	张志伟	土木工程师/ AD244400499	本科/交通工 程	高级工程师	高级工程 师
3	设计团队成 员	钟梅	土木工程师/ AD244400500	本科/土木工 程	高级工程师	高级工程 师
4	项目经理	魏军	建造师/粤 141202120230 0206	专科/道路与 桥梁工程	市政工程	一级
5	技术负责人	刘芬	粤 24420132014090 75	专科/建筑工 程技术	市政工程	二级
6	质量负责人	吴丰	220103060025 6440	专科/建筑工 程技术	/	/
7	安全负责 人	陈伟	粤建安 C3 (2014) 0004902	专科/机械磨 具	/	/
8	质量员	陈雪艳	250103050067 9007	本科/艺术设 计	/	/
9	安全员	程志刚	粤建安 C3 (2021) 0145479	中专/工企电 气化	/	/
10	施工员	季建国	260101060003 1803	本科/土木工 程	/	/
11	资料员	刘素杰	250105000071 1527	专科/建筑工 程管理	/	/
12	造价员	李蒋团	建 [造]2122440000 6192	本科/工程管 理	/	/
13	劳资专管员	冯艺宣	250114000067 9028	博士/职业法 律	/	/
14	材料员	陈创心	220104000025 5576	专科/建筑装 饰与工程技术	/	/

相关证明文件:

1、项目总负责人：张志伟

中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）

**注册执业证书**

本证书由住房和城乡建设部、交通运输部批准颁发，是中华人民共和国注册土木工程师（道路工程）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 张 志 伟

证书编号 AD244400499

NO. AD0008821 发证日期 2024年08月06日

张 志 伟

于二〇一六年十二月，经 深圳市交通运输专业高级专业技术资格

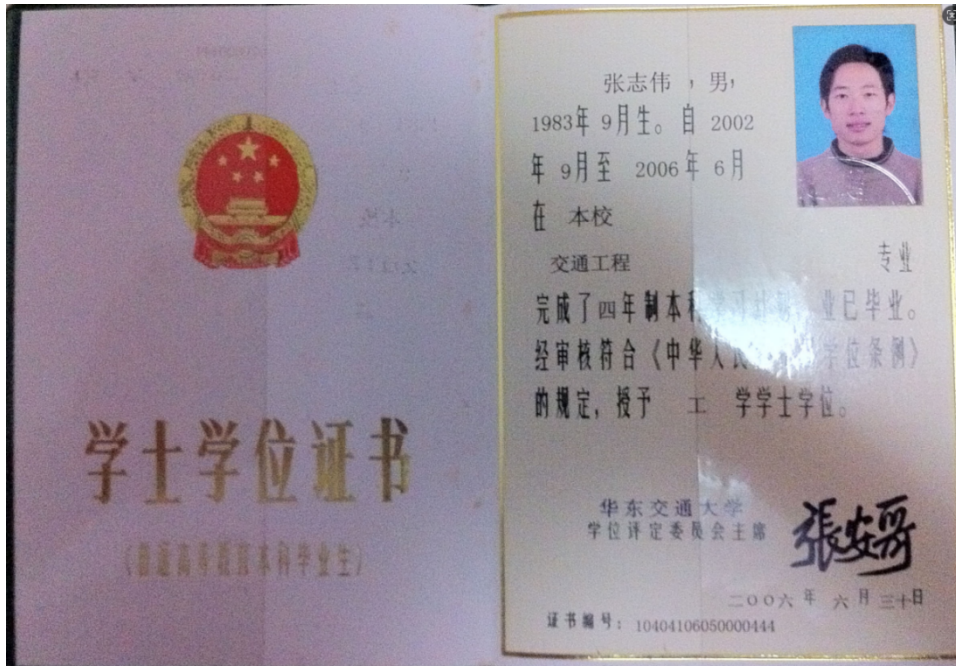
评审委员会评审通过，具备 铁道工程 高级工程师 资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位

二〇一七年四月二十五日

照片 

 粤高职称字第 1703001004673 号



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张志伟

证件类型	居民身份证	证件号码	362124*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市市政设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位: 深圳市市政设计研究院有限公司 证书编号: AD244400499 注册编号/执业印章号: 4400207-AD017

注册专业: 不分专业 有效期: 2027年12月31日

2024-07-15 - 初始申请  
深圳市市政设计研究院有限公司

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志伟

社保电脑号：617152015

身份证号码：362124198309060017

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	202.4	50.6
2025	11	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	202.4	50.6
2025	12	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	202.4	50.6
2026	01	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1518.0	506.0	1	25300	126.5	25300	202.4	50.6
2026	02	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1518.0	506.0	1	25300	126.5	25300	202.4	50.6
2026	03	704016	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	210.4	52.6
合计			25976.0	42224.0			8409.0	3056.0		764.0					

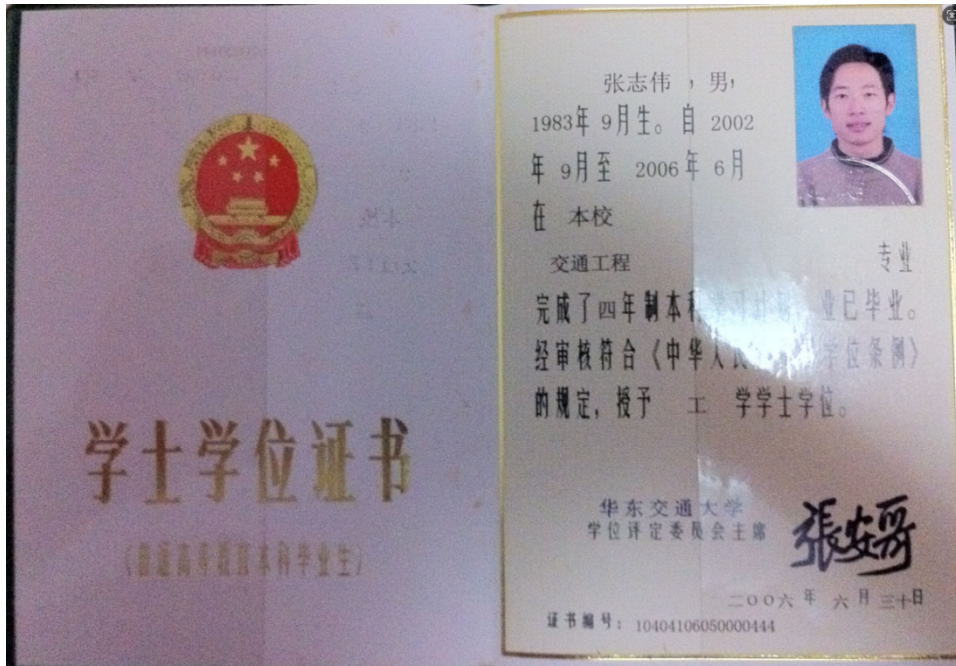
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55ecd3f32 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：704016  
单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司



2、设计负责人：张志伟





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张志伟

证件类型	居民身份证	证件号码	362124*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市市政设计研究院有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：深圳市市政设计研究院有限公司 证书编号：AD244400499 注册编号/执业印章号：4400207-AD017

注册专业：不分专业 有效期：2027年12月31日

2024-07-15 - 初始申请  
深圳市市政设计研究院有限公司

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志伟

社保电脑号：617152015

身份证号码：362124198309060017

页码：1

参保单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

单位编号：704016

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	101.2	25300	202.4	50.6
2025	11	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	101.2	25300	202.4	50.6
2025	12	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1265.0	506.0	1	25300	126.5	25300	101.2	25300	202.4	50.6
2026	01	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1518.0	506.0	1	25300	126.5	25300	101.2	25300	202.4	50.6
2026	02	704016	25300.0	4301.0	2024.0	1	25300	1518.0	506.0	1	25300	126.5	25300	101.2	25300	202.4	50.6
2026	03	704016	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	105.2	26300	210.4	52.6
合计			25976.0	12224.0			8409.0	3056.0			764.0						305.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55ecd3f32 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：704016  
单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司



3、设计人员：钟梅





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 钟梅      社保电脑号: 601088518      身份证号码: 430522197811303863      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司      单位编号: 704016      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	10	704016	20100.0	3417.0	1608.0	1	20100	1005.0	402.0	1	20100	100.5	20100	100.5	17600	160.8	40.2
2025	11	704016	17600.0	2992.0	1408.0	1	17600	880.0	352.0	1	17600	88.0	17600	88.0	17600	140.8	35.2
2025	12	704016	20600.0	3502.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	103.0	20600	164.8	41.2
2026	01	704016	19900.0	3383.0	1592.0	1	19900	1194.0	398.0	1	19900	99.5	19900	99.5	19900	159.2	39.8
2026	02	704016	18700.0	3179.0	1496.0	1	18700	1122.0	374.0	1	18700	93.5	18700	93.5	18700	149.6	37.4
2026	03	704016	15060.0	2560.2	1204.8	1	15060	903.6	301.2	1	15060	75.3	15060	75.3	15060	120.48	30.12
合计				19033.2	8956.8			6134.6	2239.2			559.8			893.68		223.92

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279c55ecd8300 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 704016      单位名称: 深圳市市政设计研究院有限公司



4、项目经理：魏军

 使用有效期: 2025年11月24日  
- 2026年05月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 魏军

性 别: 男

出生日期: 1976年02月10日

注册编号: 粤1412021202300206

聘用企业: 中建港湾建设(深圳)有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-15至2026-06-14)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2025-11-24



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016897

姓名:魏军

性别:男

出生年月:1976年02月10日

企业名称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月26日

有效期:2023年07月26日至2026年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 输入企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

魏军					
证件类型	居民身份证	证件号码	220104*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	中建港湾建设(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术编辑 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中建港湾建设(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 1412021202300206  
注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年06月14日

2023-06-15 - 重新注册 - 市政公用工程  
中建港湾建设(深圳)有限公司



5、技术负责人：刘芬



使用有效期：2026年01月  
15日-2026年05月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：刘芬

性 别：女



出生日期：1967-12-30

注册编号：粤2442013201409075

聘用企业：中建港湾建设（深圳）有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-05-06至2026-05-05）



个人签名：刘芬

签名日期：2026.1.15



广东省  
住房和城乡建设厅  
职业资格注册专用章  
签发日期：2023年10月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0000577

姓名:刘芬

性别:女

出生年月:1967年12月30日

企业名称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年01月15日

有效期:2024年10月31日 至 2028年01月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月31日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘芬 性别女，一九六七年十二月三十日生，于二〇一三年  
三 月至二〇一五年 七 月在本校网络教育 建筑工程技术 专业  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学

校(院)长：



证书编号：104877201506710024

二〇一五年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 刘芬

性别 女 民族 汉

出生 1967 年 12 月 30 日

住址 广东省深圳市罗湖区经二  
路3号5栋2单元204



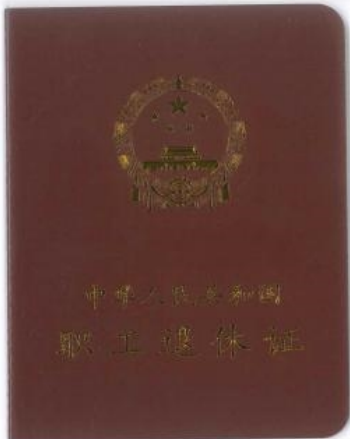
公民身份号码 130203196712303920



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2024.03.21-长期



中华人民共和国  
职工退休证



(发证单位盖章)  
字 号

身份证号码 120203196712303920

发证日期 2017年 1月 8日

姓 名 刘芬 性 别 女

民 族 汉 籍 贯 云南

出生年月 1967.12

参加工作时间 1989.8

累计缴费年限 28年5月

原工作单位 中建一局建设开发有限公司佛山分公司

原职务(工种) 主任

批准退休  
时 间 2017.12

批准退休  
单 位 广东省人力资源和社会保障厅 (盖章)



须 知

1. 此证为广东省退休职工退休及享受退休优惠待遇的合法证明，凡上述职工都必须领取此证。
2. 此证不得转借他人使用。
3. 此证如有丢失、损毁、应声明作废，并申报补发。
4. 此证由省人力资源和社会保障厅统一印制，任何部门无权编制、翻印。

## 退休返聘协议书

甲方：中建港湾建设(深圳)有限公司

乙方（被聘用人）：刘芬

身份证号码：130203196712303920

家庭住址：广东省深圳市罗湖区经二路3号院4栋1单元603

电话号码：13751044998

甲乙双方在平等自愿的基础上，就乙方退休返聘宜达成以下协议：

### 一、聘用期间：

自2023年09月26日起至2027年09月25日止。

### 二、协议期间甲方的责任与责任：

1、乙方的返聘工资为2000元/月，甲方应在每月10日以银行代发形式支付乙方上月劳务报酬。如遇休息日或法定节假日，则顺延。

2、甲方执行国家和省、市有关劳动保护规定，为乙方提供符合国家规定的劳动保护设施和劳动条件，切实保障乙方在工作中的安全和健康。

### 三、协议期间乙方的责任与责任：

1、乙方按照甲方的要求从事项目经理工作，并履行聘用岗位的的工作职责。

2、乙方保证在甲方返聘期间遵守国家的法律法规，遵守甲方的各项规章制度和劳动纪律，服从甲方的管理和教育。



#### 四、乙方的工作时间与福利：

1、乙方在返聘期间的工作时间按下列第（3）项确定：

（1）实行标准工时制。

（2）实行经劳动保障行政部门批准实行的不定时工作制。

（3）实行经劳动保障行政部门批准实行的综合计算工时工作制。结算周期：按月结算。

2、返聘期间乙方参照甲方在职职工的标准享受福利。

#### 五、协议的变更、解除和解除：

1、经协商一致，甲乙双方可解除本协议。

2、协议期满，本协议自动解除。如需续签协议，应在协议期满前30日内通知对方，甲乙双方协商一致后重新签署协议。

3、乙方严重违反甲方规章制度，或严重失职造成甲方利益损失的，甲方可以提前解除协议。

4、乙方不能胜任工作的，甲方可以提前解除协议。

5、甲乙双方任何一方有违约之处且无法调解，另一方提出解除本协议。

#### 六、下列条款为甲乙双方商定的其他内容：

1、甲方给乙方办理相应的商业保险。

2、乙方非因工受伤或患病不能正常工作的，须凭区、县级以上医院证明书方可请假；请假时间超出一个月的，甲方有权解除本协议。



3、乙方因工受第三人伤害的，其待遇按国家规定向第三人主张损害赔偿。

4、乙方提供给甲方的证件及资料必须真实、合格、有效。若存在伪造或夸大等现象，甲方可解除本协议，且不作任何经济补偿。若给甲方造成损失，乙方尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

5、甲方或乙方解除本协议，须提前 30 天书面通知对方并办理工作交接手续。乙方须在甲方安排人员接岗并完成交接工作后方可离岗，乙方在交接完成前擅自离岗的，须按本协议商定的报酬的二倍支付甲方违约金。

6、在签定本协议时，乙方确认已熟知甲方之规章制度，并承诺自觉遵守。协议期间，如乙方违反甲方规章制度，甲方有权按该规章制度进行处理直至解除本协议。此种情形之处理或解除，乙方除须按协议商定支付甲方违约金外，尚须赔偿甲方由此造成的一切损失。

7、甲方根据工作需要及实际人员配置，有权调整乙方的工作岗位。

8、在日常工作中因乙方原因造成甲方损失或影响甲方形象的，乙方同意按商定承担违约金及赔偿金（不可抗力或不可预见因素除外）。

七、若有争议，双方协商解决。

八、本协议一式二份，甲乙双方各执一份。

九、本协议自双方签字或加盖印章之日起生效。

甲方(加盖公章)



2023年09月26日

乙方(签名):

2023年09月26日

6、质量负责人：吴丰



吴丰 同志于 2022 年  
07 月 06 日至 2022 年 07 月  
19 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（市政）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 吴丰  
身份证号 450821198310204099  
证书编号 2201030600256440  
工作单位 中建港湾建设（深圳）有  
限公司

有效期：2022年07月24日

北京市西城区住房和城乡建设局  
培训专用章  
广东省住房和城乡建设厅  
证书专用章



普通高等学校

# 毕业证书

学生 吴丰 性别男，一九八三年十月二十日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程技术(建筑工程方向) 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：127411200706071034 二〇〇七年七月五日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴丰      社保电脑号: 635021475      身份证号码: 450821198310204099      页码: 1  
 参保单位名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司      单位编号: 481442      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	481442	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	11	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	481442	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					262.08	65.52



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392788fdefb05f6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号      单位名称  
481442      中建港湾建设(深圳)有限公司



7、安全负责人：陈伟

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0004902

姓 名：陈伟

性 别：男

出 生 年 月：1986年07月29日

企 业 名 称：中建港湾建设（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年04月30日

有 效 期：2026年03月25日 至 2029年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2026年03月25日



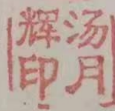
湖南省中等职业学校

# 毕业证书



学生 陈 伟 性别 男 1986年  
07月 29日生, 于 2003年 9月  
至 2006年 6月 在本校(院)  
机械模具 专业  
学习, 学制 3 年, 修完教学计划规定的  
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 汤辉



学校(院):



电子注册号: 098103060691

[登录湖南教育网([www.hnedu.cn](http://www.hnedu.cn))查询]

2006年 06 月 20 日



8、质量员：陈雪艳



姓名 陈雪艳

性别 女 民族 汉

出生 1984 年 9 月 16 日

住址 广东省深圳市宝安区翻身  
路149号A2栋409



公民身份号码 44160219840916046X



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2012.02.20-2032.02.20

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈雪艳      社保电话号: 61762491      身份证号: 44100219810910040X      页码: 1  
 参保单位名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司      单位编号: 481442      计算单位: 元

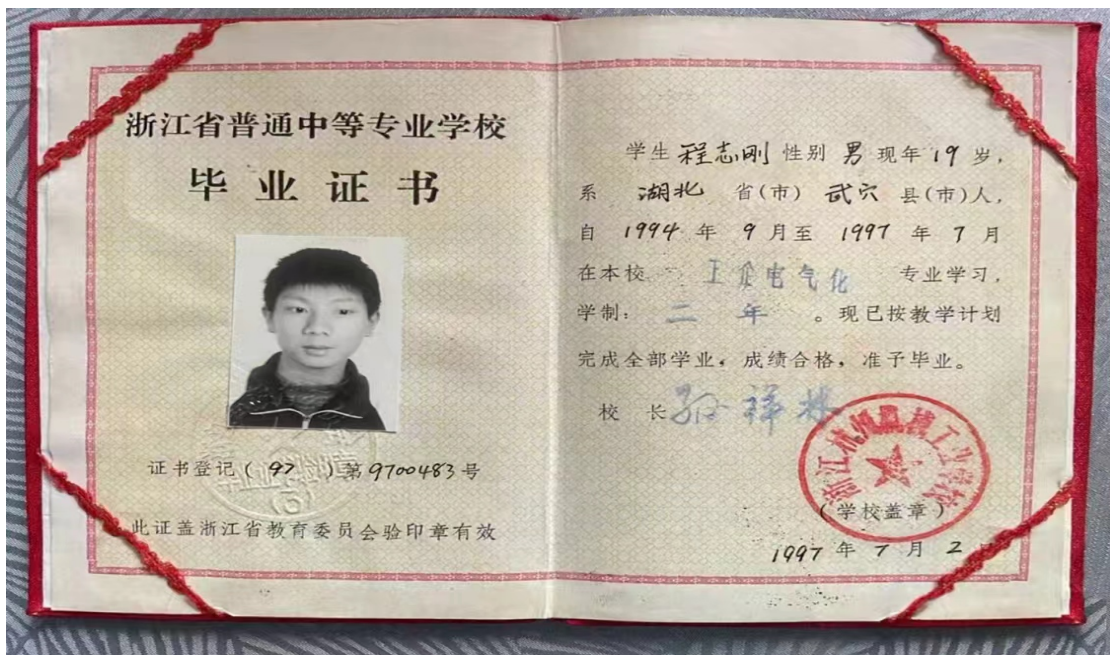
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2025	07	481442	4492.0	763.64	389.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	25.2	2530	20.16	5.04
2025	08	481442	4492.0	763.64	389.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2530	25.2	2530	20.16	5.04
2026	01	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	25.2	2530	20.16	5.04
2026	02	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	25.2	2530	20.16	5.04
2026	03	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2530	25.2	2530	20.16	5.04
合计			2602.53	1804.72			1884.16	672.94			168.26						25.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788fde fb172t ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 481442      单位名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司



### 9、安全员：程志刚



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0145479

姓名:程志刚

性别:男

出生年月:1978年01月10日

企业名称:中建港湾建设(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月01日

有效期:2024年10月16日至2027年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月16日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程志刚

社保账号：649123561

身份证号码：421182197801102594

页码：1

参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司

单位编号：481442

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	481442	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	11	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	481442	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					262.08	65.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788dfefb482t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：481442  
 单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司



10、施工员：季建国

季建国 同志于 2026 年  
02 月 26 日至 2026 年 03 月  
11 日参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（市政）  
职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 季建国  
身份证号 321025197101085053  
证书编号 2601010600031803  
工作单位 中建港湾建设(深圳)有限公司

公众号查询

证书专用章  
2026 年 03 月 14 日  
有效期：2029 年 03 月 14 日



毕业证书（本科）、学位证书（学士）

普通高等学校

# 毕业证书



学生 季建国 性别 男,一九七一年一月八日生,于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉) 校(院)长:王绍新

证书编号:104917201305754001 二〇一三年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

季建国,男,1971年1月8日生。在 中国地质大学 土木工程(建筑工程)专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予 工学 学士学位。

校 长 王绍新

中国地质大学 学位评定委员会主席

证书编号:1049142013401205 二〇一四年一月三十一日

(成人高等教育本科毕业生)



11、资料员：刘素杰




姓名 刘素杰

身份证号 440524197207010938

证书编号 2501050000711527

工作单位 中建港湾建设(深圳)有限公司

刘素杰 同志于 2025 年 09 月 17 日至 2025 年 10 月 08 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

管理人员 资料员



公众号查询




有效期: 2028年10月11日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘素杰      社保电话号: 623128645      身份证号码: 440524197207010938      页码: 1  
 参保单位名称: 中建港湾建设(深圳)有限公司      单位编号: 481442      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	481442	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	11	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	481442	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62			3274.8	62.08		65.52

备注:

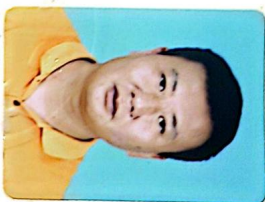
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3392788fdefb34bm ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 

单位编号 481442	单位名称 中建港湾建设(深圳)有限公司
----------------	------------------------



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘素杰 性别 男，一九七二年七月一日生，于一九七五年二月至二〇一七年七月在本校 建筑工程管理

专业，函授教育学习，修完二年半制专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学

校（院）长：王树勋

批准文号：(85)教高三字003号  
证书编号：106985201706071972

二〇一七年七月十七日

12、造价员：李蒋团

使用有效期：2026年04月  
08日-2026年06月23日



**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	李蒋团	
性 别：	男	
出 生 日 期：	1984年12月10日	
专 业：	土木工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400006192	
有 效 期：	2022年06月24日-2026年06月23日	
聘 用 单 位：	中建港湾建设（深圳）有限公司	



个人签名：

签名日期：  
2026.4.8

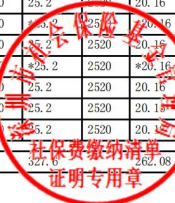
  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2022年06月24日



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 李蒋团      社保电话: 633223468      身份证号码: 440582198412106638      页码: 1  
 参保单位名称: 中建港湾建设 (深圳) 有限公司      单位编号: 481442      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	481442	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	11	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	481442	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	*25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62			262.08		65.52	



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392788fdefb1f5t ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 481442      单位名称: 中建港湾建设 (深圳) 有限公司



13、劳资专管员：冯艺宣



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯艺宣 社保电脑号：8022697 身份证号码：440301199508134129 页码：1  
 参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司 单位编号：481442 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	07	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	481442	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	11	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	481442	4775.0	*811.75	*382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2026	01	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	481442	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			7305.75	3438.0			3230.76	1211.58			302.94		226.8	181.44		45.36	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392788fdefb3ae8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 481442 单位名称 中建港湾建设（深圳）有限公司





教育部留学服务中心  
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

## 国外学历学位认证书

编号: 120230158665

冯艺宣, 女, 中国国籍, 出生于1995年8月13日。  
冯艺宣在澳大利亚邦德大学(Bond University)学习,  
于2023年6月获得该校授予的职业法律博士(Juris Doctor)  
学位。

经核查, 邦德大学系澳大利亚正规高等学校。冯艺宣所获职业法律博士(Juris Doctor)学位在澳大利亚学历框架体系中与硕士学位同属一个层次, 并表明其具有相应的学历。在澳大利亚, 正规大学的法学院一般设有职业法律博士学位课程, 具有学士学位的学生可以直接申请, 学制一般为三年, 毕业后获职业法律博士学位。获得该学位的人员通过法律实践培训课程后, 可以向各州律师协会申请律师从业执照。



注:

- 1、本认证结果系根据《国(境)外学历学位认证办法》出具。
- 2、本认证结果中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证结果中对申请者专业领域的表述可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》等存在差异。



CSCSE电子证照库  
zzhy.cscse.edu.cn

# BOND UNIVERSITY



*This is to certify*

**Yixuan Feng**

*On the authority of the Council of Bond University  
and having fulfilled all the academic requirements  
is admitted to the*

**JURIS DOCTOR**

*given under the seal of the University  
this eighth day of June 2023*

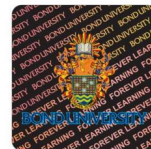


*Andelle Beuch*

CHANCELLOR

*[Signature]*

VICE CHANCELLOR



SID 13747248

You are viewing a PDF (or print) copy document that was generated by Bond University. The secure original document resides online at <https://www.myequals.net/>, where the authenticity of the document can be verified. The owner of this document can provide you with an access link. For more information: <https://bond.edu.au/current-students/study-information/enrolment/transcripts-documents/> or <https://www.myequals.edu.au/receiving-documents/>

14、材料员：陈创心



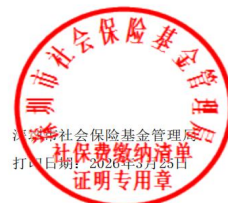
深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈创心 社保账号：630035150 身份证号码：440582198610020077 页码：1  
 参保单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司 单位编号：481442 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	03	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	481442	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	481442	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	*5.04
2025	11	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	481442	4775.0	*764.0	*382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
2026	01	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	481442	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62					262.08	65.52

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3392788fdefblaay）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：中建港湾建设（深圳）有限公司  
 单位编号：481442



成人高等教育

# 毕业证书



学生 **陈创心** 性别 **男**，一九八六年十月二日生，于二〇〇七年  
一月至二〇一〇年十二月在本校 **建筑装饰工程技术**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院** 校（院）长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '陈法华' (Chen Fahu), written in a cursive style.

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201006000054

二〇一〇年十二月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

《项目管理班子到岗履职承诺书》格式如下（联合体双方均需盖章）：

到岗履职承诺书

致：深圳市东部水源管理中心

我方已仔细阅读本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的投标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时对我方提供的项目管理班子作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按投标文件提供的项目管理班子投入人员到岗履职，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，履行合同所约定的全部内容。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人（盖章）：中建港湾建设(深圳)有限公司（名称及盖章）

2026 年 4 月 14 日



### 到岗履职承诺书

致：深圳市东部水源管理中心

我方已仔细阅读本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的投标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时对我方提供的项目管理班子作出如下承诺：

如果我方中标，我方保证按投标文件提供的项目管理班子投入人员到岗履职，按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，履行合同所约定的全部内容。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

投 标 人（盖章）：深圳市市政设计研究院有限公司（名称及盖章）

2026 年 4 月 14 日

