

标段编号： 2410-440304-04-04-197964001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深投控数据机房升级改造项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深福保水电市政服务有限公司

日期： 2026年04月21日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业人员情况一览表	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师、二级注册建造师和中级及以上工程师）。中级及以上工程师提供相关证书原件扫描件；一级注册建造师、二级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
2	企业同类装修改造工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒算）承担最具代表性的同类装修改造工程业绩。1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。注：1. 提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。2. 如提供的工程业绩包含相关装修改造工程，则只计取对应部分的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书或其他证明材料能体现相应分部工程金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。
3	企业同类机房建设工程业绩	投标人近五年（自截标之日起倒算）承担最具代表性的同类机房建设工程业绩。1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以合同签订时间为准。注：1. 提交业绩不超过三项，若所提供业绩

		<p>超过三项，只计取前三项业绩。如投标人将机房建设工程进行专业分包，投标人需按上述要求编制专业分包单位的企业同类机房建设工程业绩。2. 如提供的工程业绩包含相关机房建设工程，则只计取对应部分的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书或其他证明材料能体现相应分部工程金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。</p>
4	拟投入项目团队人员	<p>1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）。</p>
5	拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）业绩	<p>1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类装修改造或机房建设工程业绩情况汇总表。2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。 注：1. 提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。2. 如提供的工程业绩包含相关装修改造工程或机房建设工程，则只计取对应部分的合同金额（若投标人提供的经建设单位最终审定的结算书或其他证明材料能体现相应分部工程金额的，也可计取对应部分的业绩），若提供的此类合同等证明材料中，招标人无法单独计算同类工程合同金额和无法判断是否属于上述约定的同类项目，则业绩不予计取。</p>

企业人员情况一览表

企业名称	深圳市深福保水电市政服务务有限公司	企业曾用名 (如有)	
统一社会信用代码	91440300279433494Y		
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包二级； 市政公用工程施工总承包二级； 建筑工程施工总承包二级； 且具备安全生产许可证	企业股东信息（主要）	股东名称：深圳市国贸物业管理有限公司 持股比例：100%
企业专业技术人员规模 人数（一级注册建造师、 二级注册建造师）	一级注册建造师：7人 二级注册建造师：3人	企业专业技术人员 规模人数（中级以上 工程师）	5

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1. 一级注册建造师、二级注册建造师提供全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

深圳市深福保水电市政服务有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279433494Y	企业法定代表人	丘孟宜
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红花道32号深福保集团办公楼1层、2层整层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	胡嫣然	440304198*****27	二级注册造价工程师	B21234400012203	土建
2	周生	342622197*****37	一级注册造价工程师	B11224400013733	土建
3	殷甜	421081199*****89	一级注册造价工程师	B14214400007515	安装
4	周生	342622197*****37	二级注册建造师	粤2442017201903420	建筑工程
5	周生	342622197*****37	二级注册建造师	粤2442017201903420	市政公用工程
6	汤浩	441424199*****78	二级注册建造师	粤2442020202110728	市政公用工程
7	胡嫣然	440304198*****27	二级注册建造师	粤2442023202311193	建筑工程
8	唐振杏	130302197*****40	一级注册建造师	粤1132017202003020	机电工程
9	唐振杏	130302197*****40	一级注册建造师	粤1132017202003020	市政公用工程
10	毛献水	362322197*****17	一级注册建造师	粤1362019202000170	机电工程
11	毛献水	362322197*****17	一级注册建造师	粤1362019202000170	市政公用工程
12	刘金中	342421196*****18	一级注册建造师	粤1442009200914375	市政公用工程
13	罗仁裕	441602197*****14	一级注册建造师	粤1442015201738283	建筑工程
14	周生	342622197*****37	一级注册建造师	粤1442017202200233	建筑工程
15	王秀升	371502198*****34	一级注册建造师	粤1442020202105240	建筑工程

共 19 条

< 1 2 > 前往 1 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市深福保水电市政服务有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300279433494Y	企业法定代表人	丘孟宜
企业登记注册类型	有限责任公司（法人独资）	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区红花道32号深福保集团办公楼1层、2层整层		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	王芳升	371502198*****34	一级注册建造师	粤1442020202105240	市政公用工程
17	胡嫣然	440304198*****27	一级注册建造师	粤1442025202507566	建筑工程
18	胡嫣然	440304198*****27	注册监理工程师	44051852	房屋建筑工程
19	胡嫣然	440304198*****27	注册监理工程师	44051852	市政公用工程

共 19 条

< 1 2 > 前往 2 页

2. 公司中级及以上工程师



周生 于二〇一六年

十一月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 工程造价
工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003005031 号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

广东省职称证书

姓名：周生
身份证号：342622197503290437



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月06日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144733
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

甘肃省职称资格证书

此证表明持证人具备相应职称资格

姓名：张炯彬
性别：男
出生日期：1994年08月25日
身份证号：441381199408254433
工作单位：甘肃省人力资源市场（职称代评）



资格名称：工程师
职称层级：中级
专业：建筑工程
评委会名称：甘肃省人力资源市场工程系列中级职称评审委员会（民营企业专项评审）
评价方式：正常评审
评审时间：2023年04月28日
资格文号：甘入市职〔2023〕6号
管理号：62202313134318



唯一在线验证网址：
<http://www.gszcxt.cn//zcxt>
打印时间：2023年05月10日



天津市专业技术职务 任职资格证书

此证表明持证人具备担任相应 中级 专业技术职务的任职资格

姓名: 张苧心

性别: 女

资格名称: 工程师

系列: 工程技术

专业: 建筑施工-建筑工程造价

评审机构: 天津市工程技术系列建筑施工专业中级职称评审委员会

取得资格时间: 2023年12月29日

申报单位: 联众建设(天津)有限公司

呈报单位: 天津滨海高新技术产业开发区人力资源和社会保障局

身份证号: 120106198602067024

证书编号: 2023C014156

验证网站: 使用时请通过“天津市专业技术人员职称

评审信息系统”查询核验真伪

<http://rzc.hrss.tj.gov.cn:8081/>

颁证机关





粤中取证字第1100102092903 号

罗仁裕 于二〇一一年
十一月，经 深圳市建筑
工程工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备 施工管理工程师
资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年五月十七日



广东省职称证书

姓名：胡嫣然

身份证号：440304198909082627



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审
委员会

证书编号：2203003070572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

企业同类装修改造工程业绩

1、项目名称：保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程；

合同额：639.76 万元；

合同签订时间：2024 年 5 月 6 日/交（竣）工时间：2024 年 10 月 31 日

2、项目名称：保定深圳高新技术科技创新产业园创投中心项目科技金融服务中心室内装修工程；

合同额：198.65 万元；

合同签订时间 2022 年 9 月 8 日/交（竣）工时间：2023 年 5 月 30 日

3、项目名称：2024 年河套科创中心项目配套空间装修工程；

合同额：389.32 万元；

合同签订时间 2024 年 12 月 31 日/交（竣）工时间：2025 年 5 月 31 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

序号：1 保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程

(1) 中标通知书

项目编号：G1306002400592001-1

中标通知书

深圳市深福保水电市政服务有限公司：

我单位委托深圳交易咨询集团有限公司就深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程采用公开招标方式进行招标；你方于 2024 年 4 月 1 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：6,397,604.13 元；

大 写：陆佰叁拾玖万柒仟陆佰零肆元壹角叁分；

工 期：110 日历天；

质量标准：合格，满足相关国家规范和图纸要求；

项目经理：罗仁裕 一级注册建造师（建筑工程）（注册编号：粤 1442015201738283）；

请中标单位在接到本通知书后 30 日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：王西群（签字或盖章）

2024 年 4 月 16 日

附录：本项目委托深圳交易咨询集团有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：王策、孙硕。

合同编号：SBFZ-建安-施工-专项(2024)-018(燕华)
(上册)

深圳市深福保水电市政服务有限公司 合同章	
经办人:	路淋林
复核人:	何明
核准人:	王
审核日期:	2024.5.6.

保定深圳高新技术科技创新产业园
燕华城 项目车位划线、车场设施、环
氧地坪工程施工合同

工程名称：深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地
坪工程

工程地点：保定市莲池区深圳园

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司

签订日期：2024.5.6.

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市深福保水电市政服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程

2. 工程地点：保定市莲池区深圳园

本项目位于保定市莲池区深圳园内，规划总用地面积 114102m²，南临规划道路纬二路，东临规划经三路，北临规划纬一路，西邻经二路，用地性质为住宅用地，总建筑面积为 391528.37m²。

其他情况详见附件、工程技术要求

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容： 详见附件、工程技术要求。

6. 工程施工范围和內容：

工程范围包括招标范围、图纸、技术要求、合同约定及工程量清单包含的全部工作内容，建设施工内容包括但不限于以下内容；

(1) 图纸深化设计；

(2) 地下车库地面划线工程、地上划线工程、橡胶减速带、车轮定位器、橡胶直角警示标、反光防护桩及反光镜等交通设施供货及安装工程、带电设施的配电箱、配管配线以及供电调试；

(3) 环氧地坪自流平工程（包括车库地面、开闭所及变电所地面）；

(4) 负责完工后至竣工验收前，工程范围内的成品保护、道路保护及清理、冲洗等内容；

以上工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修）以及应由投标人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见发包人确认的施工图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件、工程技术要求

7. 工程承包方式

包括但不限于施工本工程全过程中的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担保修工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2024年4月25日，（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划完工日期：一标段2024年6月12日；二标段2024年8月12日

工期总日历天数：110日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 质量保修期：保修期自项目整体工程竣工验收合格之日算起。

A 屋面楼地面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

B 电气管线、给排水管道、设备安装和装饰装修（含软装）工程，为2年。

其他按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4. 养护期：无、以下内容不适用

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡，承包人应按发包人要求应及时进行补植，相关费用已含在签约合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

5. 其它：施工工期节点的特殊要求。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如中高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、工程质量及安全文明目标

工程质量符合合格，满足相关国家规范和图纸要求标准。

安全文明管理目标：配合总包通过河北省安全文明工地评审详见附件四技术要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆佰叁拾玖万柒仟陆佰零肆元壹角叁分 (¥6,397,604.13 元)
(预留小数点后两位)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾叁万玖仟零叁拾壹元零伍分 (¥ 239,031.05 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆拾贰万零贰佰零玖元贰角捌分 (¥620,209.28 元)；

(5) BIM 专项金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(6) 安全文明施工增加费：

人民币（大写） / / (¥ / / 元整)；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

签约合同价包括但不限于人工费、材料费及辅材费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、企业管理费、利润、规费、税金、所有边角料及废品、损耗、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、仓储费、二次搬运费、扰民及民扰、生产（生活）临时设施（含办公、生活、加工场、仓库、临时水泵房、临时配电室、施工及办公临时硬化路面、临时围墙等）的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、总包管理配合费、交叉施工配合费、基底清理、不可预见费（不可预见的不利物质条件处理费用）、安全防护及文明施工措施费、预留及预埋施工费（含预留部位后期收口收面费用）、甲供材料采保费、检验试验费（包含工程范围内的施工材料检测、专项检测费）、检验试验配合费、调试费、保险费、竣工验收资料费用、工程与设备试运行费用、施工场地清理及垃圾外运费（含收集、倾倒、堆放、处理等）、竣工清场费、保密费、建筑垃圾自行清理费、成品保护费、噪声处理费、降尘处理费、排污费、雨污水接入市政管网费用，临时建筑、仓库、临时围墙、临时道路、围挡建设及拆除清理费，治安、消防、安全、环保等主管部门因进行本工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，保函办理费、招商配合费、BIM 技术应用与管理配合费、风险费等各项承包人完成本工程全部工作所应得的一切费用；根据发包人要求，因本工程场地调整需要搬迁临建的，拆除临建及基础的费用亦包含在签约合同价内，不应额外计取。按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在签约合同价内，不再额外计取，由承包人向税务等部门缴纳。

2. 合同价格形式：固定综合单价，签约合同价为暂定

开发票要求：开具税点为9%的增值税专用发票

五、项目经理

承包人项目经理：罗仁裕

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补遗文件、澄清文件和承诺函等双方认可的往来函件）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件及其附件
- (10) 其他合同文件，（在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 对于同一类合同文件，如果存在不同时间发布的多个文件，则按其发布时间顺序，时间在后的具有优先解释顺序；

2) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定，且按本条其他约定无法确定解释顺序时，则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行；

3) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

4) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺，承包人应当遵守，发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包人予以调整。

5) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“专用条款”“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省保定市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。
(此条以下无正文，为盖章签字页)

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199
号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：(盖章)

深圳市深福保水电市政服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300279433494Y

地 址：深圳市福田区福保街道福田
保税区红花路 30 号

法定代表人：丘孟宜

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

(3) 竣工验收报告

工程完工确认单（通用）

编号：

工程名称	深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程		
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司		
开工日期	2024年4月25日	完成日期	2024年10月30日
施工内容	<p>根据合同约定，我司承接的深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程，现已完成燕华城地库环氧地坪施工，主要包括：环氧地坪漆、划线、护角、车轮定位器及减速垄等施工内容</p> <p style="text-align: right;">施工单位（章）：  时间：2024年10月31日</p>		
完工意见	施工完成，质量达到合格标准。		
完工确认签字	监理单位  代表： 	建设单位（章）  代表： 	

工程竣工验收记录(通用)

编号:

工程名称	深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程		
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司		
开工日期		完成日期	2024年10月31日
交验日期	2024.10.31		
工程内容	<p>根据合同约定, 我司承接的深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程, 现已完成燕华城地库环氧地坪施工, 主要包括: 环氧地坪漆、划线、护角、车轮定位器及减速垄等施工内容</p> <p>施工单位(章):  时间: 2024年10月31日</p>		
验收资料	资料齐全。		
验收意见	验收合格!		
签字盖章栏	<p>监理单位(章)</p>  <p>代表: </p>	<p>建设单位</p>  <p>代表: </p>	

序号：2 保定深圳高新技术科技创新产业园 创投中心项目科技金融服务中心室内装修工程

(1) 中标通知书



中标通知书

深圳市深福保水电市政服务有限公司：

在我司组织的深圳园创投中心项目科技金融服务中心室内装修工程中，经评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	河北深保投资发展有限公司	项目名称	深圳园创投中心项目科技金融服务中心室内装修工程
中标金额	小写：1986500.24 元； 大写：壹佰玖拾捌万陆仟伍佰元贰角肆分。		
服务期限	总工期【63】日历天。 计划开工日期：2022年【8】月【24】日，计划竣工日期：【2022】年【10】月【25】日，具体开工时间以招标人书面通知为准。		

请贵公司据此尽快与招标人联系，在 30 日内签订书面合同。

特此通知。

河北深保投资发展有限公司

日期：二〇二二年八月十三日



合同编号：SBFZ - 建安-施工-专项（2022）-054（创投）
（上册）

保定深圳高新技术科技创新产业园
创投中心项目科技金融服务中心室内装修工程
施工合同

工程名称：深圳园创投中心项目科技金融服务中心室内装修工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-01-05 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司

签订日期：2022.9.8

签订地点：河北省保定市

包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、合同范围内包含的报建、报批(如有)、报审、包施工现场及周边关系协调、包调试、包二次消防备案及验收合格、档案移交、包保修、包含应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作等所有与本工程相关的全部工作内容。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2022年8月24日(开工日期以发包人书面通知为准)。

2. 计划工程移交完成日期：2022年10月25日

工期总日历天数：63日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

3. 质保期：

A 屋面楼地面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和室外、外墙面的防渗漏，为5年；

B 电气管线、给排水管道、设备安装和装饰装修(含软装)工程，为2年。

C 其它：多媒体设备质保期2年，展陈立面制作部分质保期1年。

维护期：自竣工验收合格之日起，维护期3年。

保修期自本工程竣工验收合格之日起算。

其它按附件七、工程质量缺陷保修书执行

质保期内，本项目设计施工范围内相应的展陈项目及软硬件发生任何问题，都无条件免费维修或者更换；质保期满后剩余维护期，免费人工上门服务，维护或者更新软硬件，如果有损坏的，双方协商确认后以不高于市场价收取相应费用进行更换。

4. 养护期：/

保修期及养护期因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡，承包人应接发包人要求及时进行补植，相关费用已含在签约合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

5. 软装补偿期：/

在补偿期内，承包人免费提供占软装配饰工程合同总价 / 的软装配饰品补偿、调换服务。但如因发包人管理或使用不当，造成磨损或损坏值超过合同总价 / 的，超过部分，承包人应提供有偿的维修服务，费用应双方协商酌情计取。

6. 施工工期节点的特殊要求：2022年9月30日达到竣工验收标准。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响(如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等)疫情影响、停水、停电、环保因素、政策影响及其他事件(如高考、运动会、重大节假日)等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发

先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、质量标准

工程质量符合合格，设计深度及质量达到国家规定及行业标准及发包人要求，以上标准不统一的，按照最严格执行，施工质量满足相关国家规范、图纸和发包人要求要求，以达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰玖拾捌万陆仟伍佰元贰角肆分（¥1986500.24元）（预留小数点后两位）（税率9%）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌万肆仟柒佰贰拾柒元陆角陆分（¥84727.66元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____/____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

(5) BIM专项金额：

人民币（大写）_____/____（¥_____/____元）。

项目单价：详见承包人已标价工程量清单

合同价包括为完成规定清单项目所需的设计费、人工费、材料和设备费、施工机具使用费、措施项目费、企业管理费、利润、税金及风险、等一切为达成施工所需的一切费用包括所有不可或缺的附带工程/工作之费用（可预见及不可预见费）。

合同价格形式：固定总价合同

五、项目经理

承包人项目经理：汤浩

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 投标函及其附录（如果有）；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的且双方认可确认的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 对于同一类合同文件，如果存在不同时间发布的多个文件，则按其发布时间顺序，时间在后的具有优先解释顺序。

2) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定，且按本条其他约定无法确定解释顺序时，则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行。

3) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

4) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标准文件均为承包人的单方承诺，承包人应当遵守，发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包人以调整。

5) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____年____月____日签订。

十、签订地点

本合同在_____河北省保定市_____签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自____发包人、承包人双方法定代表人或委托代理人签字或盖章并加盖公章/合同章之日起____生效。

十三、合同份数

本合同一式____捌份，均具有同等法律效力，发包人执____肆份，承包人执____肆份。

(此条以下无正文)

保定市

(签字盖章页)

发包人：（盖章）

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区科苑街 118 号

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：（盖章）

深圳市深福保水电市政服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：


传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

工程移交表

工程名称	深圳园创投中心项目科技金融服务中心室内装修工程		
移交类型	工程整体移交	移交日期	2023年5月30日
移交部位	深圳园创投中心1#楼11层(包括户内顶棚、地面、墙面装饰、电气、暖通、消防及展陈等)		
深圳园创投中心项目科技金融服务中心室内装修工程已按合同及图纸要求全部完成,并经建设单位竣工验收合格,同时已满足工程使用要求,特办理工程整体移交手续。			
甲方接收意见: 移交结论: <input checked="" type="checkbox"/> 同意接收 <input type="checkbox"/> 不同意,整改后进行接收 年 月 日			
乙方验收移交意见: 年 月 日			
甲方(接收单位): 河北深保投资发展有限公司		乙方(移交单位): 深圳市深福保水电气市政服务有限公司	
验收接收人: 何刚		验收移交人: 	
夏峻			

工程竣工验收单

工程名称	深圳园创投中心项目科技金融服务中心室内装修工程	
建设单位	河北深保投资发展有限公司	
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司	
工程概况	本工程位于保定市莲池区东三环深圳园创投中心1#楼11层，本次装修范围为除电梯厅、楼梯间、卫生间、走廊、国任保险办公区以外的户内精装修工程(包括户内顶棚、地面、墙面装饰、电气、暖通、消防)。	
验收意见	同意。	
建设单位		施工单位
项目负责人: 李松林		项目负责人: 
日期: 2023年5月29日		日期: 2023年5月29日

序号：3 2024 年河套科创中心项目配套空间装修工程

(1) 中标通知书

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

中标通知书

2024 年河套科创中心项目配套空间装修工程于 2024 年 12 月 30 日经我司决议，确定深圳市深福保水电市政服务有限公司为中标人，中标价人民币叁佰捌拾玖万叁仟贰佰壹拾叁元壹角柒分（小写：¥3,893,213.17 元）（含税）。

请中标人收到中标通知书后，在 2024 年 1 月 30 日前到深圳深港科技创新合作区发展有限公司国创中心 7 楼与招标人签订合同。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2024 年 12 月 31 日

（联系人：李缘，联系电话：15986609870）



项目编号: _____

合同编号: 25ABFGS006

2024 年河套科创中心项目配套空间装修工程 施工合同

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人: 深圳市深福保水电市政服务有限公司

二〇二四年十二月

2024 年河套科创中心项目配套空间装修工程 施工合同

建设单位（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5FCY075K

住所：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 3 号深圳国资国企产业创新中心

承包人（乙方）：深圳市深福保水电市政服务有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300279433494Y

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区红花路 30 号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包提升工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市福田区福保街道福保社区红花道 1 号河套科创中心。

1.2 工程建筑面积：以经甲方确认的施工图为准。

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：

(1) 乙方中标后根据甲方的需求完成本工程的图纸设计并经甲方确认，以及采购、施工及验收等。

(2) 具体实施内容包括：图纸设计、土建改造、消防改造、装饰装修、空调、灯光、标识、水电、办公家具、洁具安装、开荒保洁等，具体以甲方确认后的施工图内容为准。

(3) 负责工程质量、工期、安全文明等所有工作。负责配合招标人完成报建工作（如有）。

(4) 乙方必须按照本项目技术规范、工程量清单、招标文件及经甲方确认的施工图所载要求，提供本项目工程范围内的所有设备、材料与装置的供应、制造、安装、测试、试运行和维修。工程必须经完全运行、测试、操作正常并通过甲方及当地有关政府机关验收（若有）。有关工程包括但不限于设计、拆除工程、装饰装修、强电、弱电、给排水、消防二次改造、空调系统等内容。

(3) 具体以技术要求、工程量清单、确定施工方案以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面确认增加或调整的其他内容为准。

(4) 甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程需求清单中的部分清单内容。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包人式

3.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《已标价工程量清单》和技术要求等。乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 总工期：暂定 150 天（日历天），开工日期以中标通知书发出时间为准；

(1) 2025 年 1 月底前完成施工图纸内部审核及深化确认，协助完成外部审核确认（如需要）；

(2) 施工图纸确认后，B19 企业服务中心在 60 天内完成。

开工日期：暂定 2025 年 1 月 1 日；

竣工日期：暂定 2025 年 5 月 31 日。

工期违约：每拖延 1 天支付 3000 元/日的违约金。

4.2 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的签约合同价为：含税人民币（大写）叁佰捌拾玖万叁仟贰佰壹拾叁元壹角柒分（¥3,893,213.17 元），不含税人民币（大写）叁佰伍拾柒万壹仟柒佰伍拾伍元贰角元（¥3,571,755.20 元）。

A. 固定分项总价部分：

a) 客服中心办公室（G 栋 3 层）：¥229110.07 元；

b) 物业办公室（C 栋 8 层）：¥1586486.12 元；

c) 物业办公室（C 栋 18 层）：¥1355576.06 元；

d) 企业服务中心（B 栋 19 层）：¥692040.92 元；

甲方如整体取消上述各分项工作内容的，则结算价格根据分项固定总价扣减。

B. 按实结算部分：

暂列金：¥30,000.00 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。如合同部分内容未发生，则扣除相应合同价款。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为： /元。

《已标价工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由甲乙双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《已标价工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 甲乙双方约定工程量的计量方法为：

甲方和乙方应当按照现行深圳市计量规范规定的工程量计算规则，作为本工程期中结算、竣工结算以及约定的合同价格调整情形发生时涉及工程量的计算规则。本工程的工程量计算规则采用：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

第六条 指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：/；监理工程师的职责：/。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：/。

6.2 乙方指定人员

乙方委派罗仁裕作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：项目经理按合同约定组织工程实施；并代表乙方履行本合同约定的权利和义务，乙方根据合同发出的一切文件(包括致甲方的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：15012893585

第七条 施工图纸

7.1 施工图纸采取下列第(2)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：/。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

7.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

甲方：(公章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司	乙方：(公章) 深圳市深福保水电市政服务有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字) 李海斌	法定代表人或其委托代理人：(签字) 卢西宜
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：91440300279433494Y
地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路3号深圳国资国企产业创新中心	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红花路30号
邮政编码：518017	邮政编码：518017
项目负责人：	项目负责人：
电话：	电话：
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001817	账号：44201540600051012586

合同签订时间：2024年12月31日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

验收书

工程名称： 2024年河套科创中心项目配套空间装修工程

验收日期： 2025年5月31日

建设单位（盖章）： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	2024年河套科创中心项目配套空间装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红花道1号河套科创中心	建筑面积	2230m ²	工程造价	389.321317万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	—	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年3月27日	验收日期	2025年5月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	无				
设计单位	广东中汇建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安)					
承建单位 (装修)					
监理单位	河套科创中心物业服务中心				
施工图 审查单位	无				

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 01011

竣工验收结论：

2024年河套科创中心项目配套空间装修工程建设单位为深圳深港科技创新合作区发展有限公司，监管单位为河套科创中心物业服务中心，施工单位为深圳市深福保水电市政服务有限公司。该项目总建筑面积约2230m²，地上26层的框架-剪力墙结构，层高4.5-6m。本项目主要施工内容为图纸设计、土建改造、消防改造、装饰装修、空调、灯光、标识、水电、办公家具、洁具安装、开荒保洁等施工作业。

建设单位组织监管单位、设计单位、施工单位及相关单位负责人及专业工程师对2024年河套科创中心项目配套空间装修工程竣工验收。该工程施工符合设计图纸及相关规范及合同约定的全部施工内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位： 河套科创中心 物业服务中心	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师： 陈刚	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
年月日	2025年5月31日	2025年5月31日	年月日	年月日

河套科创中心
发展有限公司

企业同类机房建设工程业绩

1、项目名称：保定深圳高新技术科技创新产业园燕云城项目高压变配电及外线工程；

合同额：2995.12 万元；

合同签订时间：2021 年 9 月 8 日/交（竣）工时间：/年/月/日

2、项目名称：保定深圳高新技术科技创新产业园创智云谷项目高压变配电工程；

合同额：1784.50 万元；

合同签订时间 2023 年 8 月 14 日/交（竣）工时间：2024 年 7 月 25 日

3、项目名称：保定深圳高新技术科技创新产业园深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程；

合同额：1650.25 万元；

合同签订时间 2024 年 1 月 25 日/交（竣）工时间：2025 年 6 月 10 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

序号：1 保定深圳高新技术科技创新产业园燕云城项目高压变配电及外线工程

(1) 中标通知书

项目编号：G1306002102252001-1

中标通知书

深圳市深福保水电市政服务有限公司（联合体牵头单位）/

河北创宇电力设计有限公司（联合体成员单位）：

我单位委托深圳市国际招标有限公司就深圳园燕云城项目高压变配电及外线工程采用公开招标方式进行招标；你方于 2021 年 7 月 1 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：29,951,175.13 元；

大 写：贰仟玖佰玖拾伍万壹仟壹佰柒拾伍元壹角叁分；

工 期：153 日历天；

质量标准：合格，满足相关国家规范和图纸要求，并且保证通过供电局验收，保证安全送电；

项目经理：廖庆双 一级注册建造师（机电工程）（证书编号：00908856）；

设计负责人：田林静 注册电气工程师（发输变电）（证书编号：DF191300319）；

请中标单位在接到本通知书后 30 日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：_____（签字或盖章）

2021 年 7 月 19 日

附录：本项目委托深圳市国际招标有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：林扬、孙硕。

合同编号：SBFZ-建安-施工-专项(2021)-027(燕云)

保定深圳高新技术科技创新产业园
燕云城项目高压变配电及外线工程施工合同

工程名称：深圳园燕云城项目高压变配电及外线工程

工程地点：保定市莲池区深圳园内

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人(牵头方)：深圳市深福保水电市政服务有限公司

(成员单位)：河北创宇电力设计有限公司

签订日期：2021.9.8

签订地点：河北省保定市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市深福保水电市政服务有限公司（牵头单位）

河北创宇电力设计有限公司（成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园燕云城项目高压变配电及外线工程。

2. 工程地点：保定市莲池区深圳园内。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程规模及特征：详见附件四、技术要求之项目概况

6. 工程承包范围：

深圳园燕云城项目高压变配电及外线工程，完成招标图纸（仅供招标参考使用）范围、招标模拟工程量清单、技术要求及正式施工图、合同包含的全部工作内容，包括但不限于方案及施工图设计/二次深化设计/优化设计、燕云城 10KV 开闭所及 10KV 变配电室内设备的设计、采购和安装、10KV 外线电源敷设接驳施工（起点由深圳园 110KV 变电站出线至开闭所进线），及本工程招标图纸及招标清单所涵盖的全部工程内容，前期规划审批施工（含施工许可办理）、新设备（或入网）检测、测试、实验、调试、通过验收送电直至本工程整体验收移交并协助办理过户手续等，配合施工总承包单位进行全过程 BIM 技术应用与管理以及 IBMS 平台搭建、与总包及相关专业的协调配合以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修保养及售后服务等工作。

施工具体内容详见附件四技术要求。

具体工作内容详见经电力主管部门批准的施工图纸、重计量后工程量清单及合同专用条款，承包人不得拒绝完成承包范围内全部或部分工作，不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见技术要求之高压变配电及外线工程与其他各专业界面划分。

注：在 110KV 变电站不满足供电时间要求的情况下，由承包人协调供电部门出具临时供电方案，确保供电时间，临时供电方案及图纸的设计费用、相关协调费用已包含在合同价款中

7. 工程承包方式

施工总承包，包括但不限于施工本项目全过程中的包设计/深化设计、包方案报电业局审批、施工图预算编制、包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收及档案移交、包并网送电、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2021年8月15日（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2022年1月14日

工期总日历天数为153日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以竣工日期计算天数为准。

3. 保修期：2年（从本工程验收合格之日起算）

4. 养护期：/

施工工期节点的特殊要求：

(1) 2021年8月31日前，完成供电方案及图纸（含高低压）的修改及确定。

(2) 2021年10月15日前，完成设备采购。

(3) 暂定2022年1月14日送电，具体项目施工以甲方现场指令为准；

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

发包人可能根据现场工程进展实际情况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、质量标准

工程质量标准：合格，满足相关国家、行业规范和图纸要求，并且保证通过供电局验收，保证安全送电。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟玖佰玖拾伍万壹仟壹佰柒拾伍元壹角叁分（¥ 29,951,175.13 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆拾捌万叁仟肆佰叁拾玖元贰角肆分
(¥ 683439.24 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____

元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹佰万元整 (¥ 1000000.00 元)。

(5) BIM 专项金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

(6) 手续协调费：人民币（大写） 伍拾万元整 (¥ 500000.00 元)

项目单价：详见已标价工程量清单

2. 合同价格形式： 固定单价合同，合同总价金额为暂定

合同签订后，在正式的施工图纸确认后，发包人将组织重计量工作。红线范围外工程量为暂定数量，在竣工时按实计量；红线范围内重计量后，重计量部分固定价包干，除变更、签证、合同约定调整外，此部分结算不做调整，以重计量固定价+暂定数量修正合同价格；

合同价包括为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、设计费/深化设计费、专家评审及会议费、检验检测、方案报审、并网送电移交、与其他专业工程的配合费用等一切为达成施工所需的一切费用。

手续协调费：包括但不限于为满足施工及竣工验收交付使用所需的供电及电力监理、规划、园林、市政等政府或行业主管部门的审批手续、施工许可手续等有关的一切费用（含税固定费用），该费用已包含在合同价中，不再另行计取。

报批报验费：包括政府相关部门报批报验所包含的有关的一切费用（含税固定费用），该费用已包含在合同价中，不再另行计取。

五、项目经理

承包人项目经理： 廖庆双 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补遗文件、澄清文件

和承诺函等往来函件)；

- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件及其附件

其他合同文件，在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 对于同一类合同文件，如果存在不同时间发布的多个文件，则按其发布时间顺序，时间在后的具有优先解释顺序；

2) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定，且按本条其他约定无法确定解释顺序时，则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行；

3) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

4) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺，承包人应当遵守，发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包商予以调整。

5) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式八份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执四份。

(此条以下无正文)

保定发展

(签字盖章页)

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人（牵头人）：深州市深福保水
电市政服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

白西宝

组织机构代码：

组织机构代码：

地 址：河北省保定市莲池区科苑街118
号

地 址：

法定代表人：黄海忠

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

开户银行：

银行账号：101353786482

银行账号：

承包人（成员单位）：河北创宇电力设
计有限公司

电 话：

法定代表人或其委托代理人：

传 真：

组织机构代码：

电子信箱：

地 址：

开户银行：

法定代表人：

银行账号：

委托代理人：

(3)	竣工验收报告

合同编号：SBFZ-建安-施工-高压(2023)-015(创智)

(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园
创智云谷项目高压变配电工程施工合同

工程名称：深圳园创智云谷项目项目高压变配电工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司

签订日期：2023.8.16

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市深福保水电市政服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳园创智云谷项目高压变配电工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园创智云谷项目高压变配电工程（以下简称“本工程”）。
2. 工程地点：保定市莲池区深圳园内。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 自筹 。
5. 工程规模及特征：详见附件四、技术要求
6. 工程承包范围：

完成创智云谷 10KV 供电方案审批通过，变配电室内设备的采购和安装、室外高压外网施工，及本工程招标图纸、技术要求、工程量清单、合同条款所涵盖的全部工程内容的新设备（或入网）检测、测试、实验、调试、通过验收送电直至本工程整体验收移交并协助办理过户手续等，包括但不限于如下所列：

（1）施工图报批报建：

承包人负责本工程新装供电路由方案的编制、选线设计、报批、施工许可的全部主管部门的审批手续并承担全部有关费用。

（2）负责本工程施工

1) 开闭站、1#—5#变配电室高低压开关柜、室内变压器、进出线缆、母线、设备基础及接地、桥架（出室外 1.5 米）等设备的供货、安装、调试、验收、保修及提供技术配合；

2) 开闭站、1#—5#变配电室内直流屏、监控屏、验收需要的安全工具（柜）、安装、保修等，电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板，规章制度牌，电业局安调调试定值核定费，配电间安全工具绝缘橡胶垫，挡鼠板，计量装置，负控装置等电力验收所需各种设施设备全部包含在合同范围内；

3) 10KV 红线外直通井至红线内各高压配电室的施工，并负责与红线外市政井接驳，10KV 电力电缆、10KV 电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、支吊架的加工生产及供货、安装、保修等。

4) 开闭站、1#—5#变配电室室内所有高压和低压桥架的施工，开闭站、1#—5#变配电室涉及室内外所有的 10KV 高压桥架（包括地库内高压桥架）及电力电缆的施工均包括在本次招标范围内，地库内的高压桥架施工应结合地库其他专业管线施工路由综合考

虑。

(3) 承包人负责本工程的新设备（或入网）检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送用电手续办理，直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等，并承担上述全部有关费用。

(4) 承包人施工过程中有责任与总包单位配合完成施工交接界面交底及对接工作。

(5) 项目 BIM 应用与管理、数字化平台应用与对接要求，承包人需要安排专人配合发包人项目 BIM 实施要求，严格按照本项目数字化建设要求执行。

(6) 负责正式电接通前，为满足竣工备案及正常使用时，所需负荷的临电安装及调试工作所需的一切费用。均包含在本次合同范围内。

具体工作内容详见经电力主管部门批准的施工图纸、图差计量后工程量清单及合同专用条款，承包人不得拒绝完成承包范围内全部或部分工作，不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见技术要求各专业界面划分。

注：在 110KV 变电站不满足供电时间要求的情况下，由承包人协调供电部门出具临时供电方案，确保供电时间，临时供电方案及图纸深化设计费用、相关费用已包含在合同价款中。

7、工程承包方式

包括但不限于施工本项目全过程中的包深化设计、包方案报电业局审批、施工图预算编制、工程的材料设备采购、包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收合格及档案移交、包并网送电、包保修、包配合 BIM 技术应用与管理等以及应由承包人完成的所有与本工程相关的全部工作内容，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。具体内容详见图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 8 月 1 日，（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日

工期总日历天数：243 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：2 年，从创智云谷高压变配电工程自正式电接通验收或创智云谷项目整体竣工验收合格之日两者后发生之日起起算。

其他：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4. 养护期: /

5. 施工工期节点的特殊要求: (1) 2023年10月15日前,完成供电方案及图纸(含高低压)的修改及最终审批确定确定。

(2) 2023年11月15日前,完成设备采购。

(3) 2024年3月1日送电。具体项目施工以发包人现场指令为准;

如实际开工日期与本合同计划开工日期不一致的,发包人有权调整上述工期节点,承包人应无条件配合执行。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响(如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等)、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件(如中高考、运动会、重大节假日)等因素对工期的影响,及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求,以及经核实施工现场及施工环境,而确保实现的工期。双方明确,除非发包人书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘,充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异,将按实际开工情况无条件配合发包人调节各节点工期,合理调配用工及机械设施,保证工程按期完工,并不得提出任何索赔。

发包人可能根据现场工程进展实际状况,对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行,不得向发包人索要相关赶工费用,并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

三、工程质量及安全文明目标

质量控制目标: 合格,满足相关国家、行业规范和图纸要求,并且保证通过供电局验收,保证安全送电。

安全文明管理目标: 配合总包单位通过河北省安全文明工地评审,详见附件四技术要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾肆万肆仟玖佰捌拾肆元贰角玖分 (¥17,844,984.29元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万柒仟肆佰玖拾陆元陆角叁分 (¥ 247496.63元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000,000.00 元);

(5) BIM 专项金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 其他:

费项名称:

人民币(大写) / (¥ / 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

开发票要求: 开具税点为 9 % 的增值税专用发票。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 签约合同价为暂定

合同签订后, 在正式的施工图纸确认后, 发包人将组织图差计量工作; 图差计量后, 修正价格, 图差计量后双方已确认无争议的部分固定总价包干, 除变更、签证、合同约定调整外, 此部分结算不做调整。

合同价包括承包人为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、深化设计费、专家评审及会议费、检验检测费、试验费、方案报审费、并网送电移交费、协助办理过户手续费、供电局施工管理费、抽样检测费、保险费和全面完成本工程所需完成的所有不可或缺的附带工程/工作之费用、与其他专业工程的配合费用以及由承包人负责保障完成建设之本工程正常运行使用和通过当地政府主管部门竣工验收所需的一切零件、配件、附件费用等一切为达成施工所需的一切费用。

合同价内考虑了供电局报批报验费用, 承包人在投标期间已进行充分考虑, 承包人不得就以上工作向发包人另行索要。

五、项目经理

承包人项目经理: 毛献水 一级注册建造师(机电工程、市政公用工程) (注册编号: 粤 1362019202000170)

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件(包括答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等双方认可的往来函件);
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;

- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件

(10) 其他合同文件, (在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的解释顺序;

2) 对于同一类合同文件, 如果存在不同时间发布的多个文件, 则按其发布时间顺序, 时间在后的具有优先解释顺序;

3) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定, 且按本条其他约定无法确定解释顺序时, 则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行;

4) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充, 其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

5) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺, 承包人应当遵守, 发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包人予以调整。

6) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定完成/协助办理项目相关审批手续, 组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法违约分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“专用条款”“通用条款”中赋予它们的定义相

同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此条以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：（盖章）

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199 号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：（盖章）

深圳市深福保水电市政服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300279433494Y

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区红花路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

(3) 竣工验收报告



工程完工确认单（通用）

编号：

工程名称	深圳局创智云谷项目高压变配电工程	
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司	
开工日期	2023年8月8日	完成日期 2024年7月25日
施工内容	<p>开闭站、1#至5#变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、设备基础及接地、高压桥架等设备的供货、安装、电力系统试验、调试、验收及需要的安全工具等</p> <p>施工单位（章）： 毛南冰</p> <p>时间： 2024 年 7 月 25 日</p>	
完工意见	已竣工，质量达到合格标准。	
完工确认签字	监理单位（章）  代表：李运生	建设单位（章）  代表：邓序力

工程竣工验收记录(通用)

编号:

工程名称	深圳园创智云谷项目高压变配电工程		
施工单位	深圳市深德保水电市政服务有限公司		
开工日期	2023年8月1日	完成日期	2024年7月25日
交验日期	2024年7月25日		
工程内容	<p>开闭站、1#至5#变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、设备基础及接地、高压桥架等设备的供货、安装、电力系统试验、调试、验收及需要的安全工具等</p> <p style="text-align: right;"> 施工单位(章):  毛雨冰 时间: 2024年7月25日 </p>		
验收资料	资料齐全。		
验收意见	合格。		
签字盖章栏	监理单位(章)  代表: 柳正生	建设单位 孙玉会 邓宇力 陈尚斌 代表: 邓宇力	

序号：3 保定深圳高新技术科技创新产业园深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程

(1) 中标通知书

项目编号：G1306002304872001

中标通知书

深圳市深福保水电市政服务有限公司：

我单位委托深圳交易咨询集团有限公司就深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工采用公开招标方式进行招标；你方于 2023 年 12 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：16,502,490.96 元；

大 写：壹仟陆佰伍拾万零贰仟肆佰玖拾元玖角陆分；

工 期：153 日历天；

质量标准：合格，满足相关国家规范和图纸要求，并且保证通过供电局验收，保证安全送电；

项目经理：唐振杏 一级注册建造师（机电工程、市政公用工程）（注册编号：粤1132017202003020）；

请中标单位在接到本通知书后 30 日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：王两群（签字或盖章）

2024 年 1 月 10 日

附录：本项目委托深圳交易咨询集团有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：孙硕、蔡俊俊。

合同编号：SBFZ-建安-施工-专项(2024)-001(燕华)

(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园
深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工
合同

工程名称：深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工

工程地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司

签订日期：2024.1.25

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人(全称): 河北深保投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市深福保水电市政服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工(以下简称“本工程”)。

2. 工程地点: 保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程规模及特征: 详见附件四、技术要求

6. 工程承包范围:

完成燕华城 10KV 供电方案审批通过, 变配电室内设备的采购和安装、室外高压外网施工, 及本工程招标图纸、技术要求、工程量清单、合同条款所涵盖的全部工程内容的新设备(或入网)检测、测试、实验、调试、通过验收送电直至本工程整体验收移交并协助办理过户手续等, 包括但不限于如下所列:

(1) 施工图报批报建:

承包人负责本工程新装供电路由方案的编制、选线设计、报批、施工许可的全部主管部门的审批手续并承担全部有关费用。

(2) 负责本工程施工

1) 开闭站、4 个局管、4 个自管及幼儿园共 9 个变配电室高低压开关柜、室内变压器、进出线缆、母线、基础、接地、桥架等设备的供货、安装、调试、验收、保修及提供技术配合;

2) 10KV 变配电室内直流屏、监控屏、验收需要的安全工具(柜)、安装、保修等;

3) 10KV 红线外 19 号楼南侧环网柜至红线内各高压配电室的施工, 并负责与红线外市政井电源点接驳, 10KV 电力电缆、10KV 电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、路面及绿化的开挖及恢复、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、桥架开洞及其封堵、进户电缆预埋管封堵、支吊架的加工生产及供货、安装、保修等;

4) 负责开闭站、变配电室设备基础施工、接地施工, 室内所有设备、配电室内桥架安装(施工至配电室外墙皮)、图纸所有居民高压桥架;

5) 开闭站、各变配电室涉及电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板, 规章制度牌, 电业局安调试定值核定费, 配电间安全工具绝缘橡胶垫, 计量装置, 负控

装置，绝缘胶垫等电力验收所需各种设施设备全部包含本次招标范围内。

6) 开闭站、各变配电室室内所有高压和低压桥架的施工，开闭站、各变配电室电力电缆的施工均包括在本次招标范围内，地下车库进线处高压桥架至总包高压桥架连接段由中标单位施工，接驳点详见图纸。

7) 住户电表。中标单位需按保定市供电局要求向总包提资，明确住户配电箱采购及安装相关技术要求；负责住户电表在供电部门的申请、申报资料等相关工作。

(3) 承包人负责本工程的新设备（或入网）检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送用电手续办理，直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等，并承担上述全部有关费用。

(4) 承包人施工过程有责任与总包单位配合完成施工交接界面交底及对接工作。

(5) 项目 BIM 应用与管理、数字化平台应用与对接要求，承包人需要安排专人配合发包人项目 BIM 实施要求，严格按照本项目数字化建设要求执行。

具体工作内容详见经电力主管部门批准的施工图纸、图差计量后工程量清单及合同专用条款，承包人不得拒绝完成承包范围内全部或部分工作，不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见技术要求各专业界面划分。

注：在 110KV 变电站不满足供电时间要求的情况下，由承包人协调供电部门出具临时供电方案，确保供电时间，临时供电方案及图纸深化设计费用、相关费用已包含在合同价款中。

7、工程承包方式

包括但不限于施工本项目全过程中的包深化设计、包方案报电业局审批、施工图预算编制、工程的材料设备采购、包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收合格及档案移交、包并网送电、包保修、包配合 BIM 技术应用与管理等以及应由承包人完成的所有与本工程相关的全部工作内容，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。具体内容详见图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 1 月 15 日，（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024 年 6 月 15 日

工期总日历天数：153 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：2 年，从燕华城高压变配电工程正式电接通验收或燕华城项目整体竣工

验收合格之日两者后发生之日起起算。

其他：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4. 养护期：____/____

5. 施工工期节点的特殊要求：

(1) 2024年2月20日前，完成供电方案及图纸（含高低压）的修改及最终电力审批确定。

(2) 2024年4月10日前，完成设备采购、进场。

(3) 2024年5月21日完成前完成安装、调试、送电手续。

(4) 2024年6月15前送电

具体项目施工以发包人现场指令为准；

如实际开工日期与本合同计划开工日期不一致的，发包人有权调整上述工期节点，承包人应无条件配合执行。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如中高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况无条件配合发包人调节各节点工期，合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工，并不得提出任何索赔。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，不得向发包人索要相关赶工费用，并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

三、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：合格，满足相关国家、行业规范和图纸要求，并且保证通过供电局验收，保证安全送电。

安全文明管理目标：配合总包单位通过河北省安全文明工地评审，详见附件四技术要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟陆佰伍拾万贰仟肆佰玖拾元玖角陆分（¥ 16502490.96元）；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟叁佰柒拾玖元捌角玖分 (¥ 222379.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万肆仟捌佰零肆元伍角壹分 (¥ 1714804.51 元);

(5) BIM 专项金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(6) 其他:

费项名称:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

开发票要求: 开具税点为 9 % 的增值税专用发票。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 签约合同价为暂定

合同签订后, 在正式的施工图纸确认后, 发包人将组织图差计量工作; 图差计量后, 修正价格, 图差计量后双方已确认无争议的部分固定总价包干, 除变更、签证、合同约定调整外, 此部分结算不做调整。

合同价包括承包人为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、深化设计费、专家评审及会议费、检验检测费、试验费、方案报审费、并网送电移交费、协助办理过户手续费、供电局施工管理费、抽样检测费、保险费和全面完成本工程所需完成的所有不可或缺的附带工程/工作之费用、与其他专业工程的配合费用以及由承包人负责保障完成建设之本工程正常运行使用和通过当地政府主管部门竣工验收所需的一切零件、配件、附件费用等一切为达成施工所需的一切费用。

合同价内考虑了供电局报批报验费用, 承包人在投标期间已进行充分考虑, 承包人不得就以上工作向发包人另行索要。

五、项目经理

承包人项目经理: 唐振杏 一级注册建造师(机电工程) 注册编号粤

1132017202003020

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书及附件(包括答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等双方认可的往来函件);

- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件

(10) 其他合同文件, (在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的解释顺序;

2) 对于同一类合同文件, 如果存在不同时间发布的多个文件, 则按其发布时间顺序, 时间在后的具有优先解释顺序;

3) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定, 且按本条其他约定无法确定解释顺序时, 则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行;

4) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充, 其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

5) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺, 承包人应当遵守, 发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包人予以调整。

6) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定完成/协助办理项目相关审批手续, 组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法违约分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“专用条款”“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此条以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：（盖章）

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199 号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：（盖章）

深圳市深福保水电市政服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300279433494Y

地 址：

法定代表人：丘孟宜

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收记录(通用)

编号:

工程名称	深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程		
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司		
开工日期	2024.1.15	完成日期	2025.6.10
交验日期	2025.6.10		
工程内容	<p>1、开闭站、4个局管、4个自管及幼儿园共9个变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、基础、接地、桥架等设备的供货、安装、调试、验收及验收需要的安全工具(柜)等;</p> <p>2、10KV红线外环网柜至红线内各高压配电室的施工,并负责与红线外市政电源点接驳,10KV电力电缆、10KV电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、路面及绿化的开挖及恢复、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、桥架开洞及其封堵、进户电缆预埋管封堵、支吊架的加工生产及供货、安装等;</p> <p>3、负责开闭站、变配电室设备基础施工、接地施工,室内所有设备、配电室内桥架安装(施工至配电室外墙皮)、图纸所有居民高压桥架;</p> <p>4、开闭站、各变配电室涉及电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板,规章制度牌,电业局安调调试定值核定费,配电间安全工具绝缘橡胶垫,计量装置,负控装置,绝缘胶垫等电力验收所需各种设施设备。</p> <p>5、开闭站、各变配电室室内所有高压和低压桥架的施工,开闭站、各变配电室电力电缆的施工,地下车库进线处高压桥架至总包高压桥架连接段施工。</p> <p>本工程的新设备(或入网)检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送电手续办理,直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等,现已按合同要求全部完成。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位(章)  时间: 2025年6月10日 </p>		
验收资料	齐全		
验收意见	同意		
签字盖章栏	监理单位(章)  代表: 	建设单位  代表: 	

工程完工确认单（通用）

编号：

工程名称	深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程		
施工单位	深圳市深福保水电气市政服务有限公司		
开工日期	2024.1.15	完成日期	2025.6.10
施工内容	<p>1、开闭站、4个局管、4个自管及幼儿园共9个变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、基础、接地、桥架等设备的供货、安装、调试、验收及验收需要的安全工具（柜）等；</p> <p>2、10KV红线外环网柜至红线内各高压配电室的施工，并负责与红线外市政井电源点接驳，10KV电力电缆、10KV电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、路面及绿化的开挖及恢复、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、桥架开洞及其封堵、进户电缆预埋管封堵、支吊架的加工生产及供货、安装等；</p> <p>3、负责开闭站、变配电室设备基础施工、接地施工，室内所有设备、配电室内桥架安装（施工至配电室外墙皮）、图纸所有居民高压桥架；</p> <p>4、开闭站、各变配电室涉及电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板，规章制度牌，电业局安调试定值核定费，配电间安全工具绝缘橡胶垫，计量装置，负控装置，绝缘胶垫等电力验收所需各种设施设备。</p> <p>5、开闭站、各变配电室室内所有高压和低压桥架的施工，开闭站、各变配电室电力电缆的施工，地下车库进线处高压桥架至总包高压桥架连接段施工。</p> <p>本工程的新设备（或入网）检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送电手续办理，直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等，现已按合同要求全部完成。</p> <p style="text-align: right;">施工单位（章）： 唐振哲</p> <p style="text-align: right;">时间：2025年 6 月 10 日</p>		
完工意见	已完成		
完工确认签字	<p>监理单位（章）</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>代表：</p>	<p>建设单位（章）</p> <p style="text-align: center;"></p> <p>代表：</p>	

拟投入项目团队人员

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业（执业）资格	备注
1	项目经理	罗仁裕	建筑工程	中级	1.一级注册建造师（建筑工程） 2.安全生产考核合格证 B 级 3.施工管理中级职称	
2	技术负责人	唐振杏	机电工程	中级	1.一级注册建造师 （机电工程/市政工程） 2.安全生产考核合格证 B 级	
3	安全负责人	刘星涛	/	/	安全生产考核合格证 C 级	
4	生产经理	王芳升	建筑工程	/	1.一级注册建造师 （建筑工程/市政工程） 2.安全生产考核合格证 B 级 3. 中级注册安全工程师执业证	
5	质量负责人	胡嫣然	建筑工程	中级	1.一级注册建造师（建筑工程） 2. 工程造价中级职称 3. 装饰装修质量员上岗证	
6	商务经理（造 价工程师）	段甜	安装工程	/	一级造价工程师	
7	安全员	涂尚平	/	/	安全生产考核合格证 C 级	
8	劳资专管员	谢锦程	劳务员	/	施工现场专业人员职业培训合 格证	
9	施工员	汤浩	市政工程	/	二级注册建造师（市政工程）	
10	施工员	邱英雄	市政工程施工 工员	/	施工现场专业人员职业培训合 格证	
11	质量员	韦宁	设备安装质 量员	/	施工现场专业人员职业培训合 格证	
12	材料员	陈伟君	/	/	施工现场专业人员职业培训合 格证	
13	资料员	伍佩玲	/	/	施工现场专业人员职业培训合 格证	

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

序号 1: 项目经理证明材料

(1) 身份证明



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 罗仁裕

性别: 男

出生日期: 1971年06月30日

注册编号: 粤1442015201738283

聘用企业: 深圳市深福保水电市政服务有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-12-22至2027-12-21)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2026.4.14



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2017年03月02日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0004841

姓名:罗仁裕

性别:男

出生年月:1971年06月30日

企业名称:深圳市深福保水电市政服务有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2017年06月19日

有效期:2026年04月07日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月07日





粤中取证字第1100102092903 号

罗仁裕 于二〇一一年十一月，经 深圳市建筑工程工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备 施工管理工程师资格。特发此证

发证机关 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一一年五月十七日



(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗仁裕

社保电脑号：2175114

身份证号码：441602197106302614

页码：1

参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司

单位编号：357028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	18675.0	3174.75	1494.0	1	18675	1120.5	373.5	1	18675	93.38	18675	168.08	18675	149.4	37.35
2026	02	357028	18675.0	3174.75	1494.0	1	18675	1120.5	373.5	1	18675	93.38	18675	168.08	18675	149.4	37.35
2026	03	357028	18675.0	3174.75	1494.0	1	18675	1120.5	373.5	1	18675	93.38	18675	168.08	18675	149.4	37.35
2026	04	357028	18675.0	3174.75	1494.0	1	18675	1120.5	373.5	1	18675	93.38	18675	168.08	18675	149.4	37.35
合计			12699.0	5976.0			4482.0	1494.0			373.52		672.32	597.6			149.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4d32915 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 2: 技术负责人证明材料

(1) 身份证明





使用有效期: 2025年01月03日
2026年09月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐振杏

性别: 女

出生日期: 1976年10月17日

注册编号: 粤1132017202003020

聘用企业: 深圳市深福保水电市政服务有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)

机电工程(有效期: 2025-03-03至2028-03-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2026.4.3



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年04月07日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)9000690

姓名:唐振杏

性别:女

出生年月:1976年10月17日

企业名称:深圳市深福保水电市政服务有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年12月01日

有效期:2025年05月19日至2028年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年05月19日



(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐振杏

社保电脑号：810007933

身份证号码：130302197610173540

页码：1

参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司

单位编号：357028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	357028	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	357028	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	04	357028	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			3056.0	1528.0			1614.48	538.16			134.56		90.72	30.64			20.16

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd4e001ay ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 3: 安全负责人证明材料

(1) 身份证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0045605

姓名:刘星涛

性别:男

出生年月:1987年08月18日

企业名称:深圳市深福保水电市政服务有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月03日

有效期:2024年03月12日至2027年06月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月12日



(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘星涛

社保电脑号：624848952

身份证号码：430702198708183015

页码：1

参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司

单位编号：357028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	11485.0	1952.45	918.8	1	11485	689.1	229.7	1	11485	57.43	11485	103.37	11485	91.88	22.97
2026	02	357028	11485.0	1952.45	918.8	1	11485	689.1	229.7	1	11485	57.43	11485	103.37	11485	91.88	22.97
2026	03	357028	11485.0	1952.45	918.8	1	11485	689.1	229.7	1	11485	57.43	11485	103.37	11485	91.88	22.97
2026	04	357028	11485.0	1952.45	918.8	1	11485	689.1	229.7	1	11485	57.43	11485	103.37	11485	91.88	22.97
合计			7809.8	3675.2			2756.4	918.8			229.72		413.48		367.52		91.88

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4e3b99t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 4: 生产经理证明材料

(1) 身份证明



(2) 执业资格注册证明





使用有效期: 2023年04月04日
- 2026年08月30日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 王芳升

性别: 男

出生日期: 1988年01月13日

注册编号: 粤1442020202105240



聘用企业: 深圳市深福保水电市政服务有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)

市政公用工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

王芳升

个人签名: 王芳升

签名日期: 2026.4.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0113841

姓名:王芳升

性别:男

出生年月:1988年01月13日

企业名称:深圳市深福保水电市政服务有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年10月08日

有效期:2024年09月05日至2027年10月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月05日



(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王芳升

社保电脑号：632463588

身份证号码：371502198801138634

页码：1

参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司

单位编号：357028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	11882.0	2019.94	950.56	1	11882	712.92	237.64	1	11882	59.41	11882	106.94	11882	95.06	23.76
2026	02	357028	11882.0	2019.94	950.56	1	11882	712.92	237.64	1	11882	59.41	11882	106.94	11882	95.06	23.76
2026	03	357028	11882.0	2019.94	950.56	1	11882	712.92	237.64	1	11882	59.41	11882	106.94	11882	95.06	23.76
2026	04	357028	11882.0	2019.94	950.56	1	11882	712.92	237.64	1	11882	59.41	11882	106.94	11882	95.06	23.76
合计				8079.76	3802.24			2851.68	950.56			237.64		427.76		380.24	95.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4eafa72 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 5: 质量负责人证明材料

(1) 身份证明



使用有效期: 2026年01月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 胡嫣然

性别: 女

出生日期: 1989年09月08日

注册编号: 粤1442025202507566

聘用企业: 深圳市深福保水电市政服务有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2026.4.14



中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2025年12月31日

广东省职称证书

姓名：胡嫣然
身份证号：440304198909082627



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003070572

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0442210700006000027

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：胡嫣然

身份证号：440304198909082627

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡嫣然

社保电脑号：500523702

身份证号码：440304198909082627

页码：1

参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司

单位编号：357028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	12184.0	2071.28	974.72	1	12184	731.04	243.68	1	12184	60.92	12184	109.66	12184	97.47	24.37
2026	02	357028	12184.0	2071.28	974.72	1	12184	731.04	243.68	1	12184	60.92	12184	109.66	12184	97.47	24.37
2026	03	357028	12184.0	2071.28	974.72	1	12184	731.04	243.68	1	12184	60.92	12184	109.66	12184	97.47	24.37
2026	04	357028	12184.0	2071.28	974.72	1	12184	731.04	243.68	1	12184	60.92	12184	109.66	12184	97.47	24.37
合计			8285.12	3898.88			2924.16	974.72			243.68		438.64	389.88			97.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4ecd699 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 6: 商务经理证明材料

(1) 身份证明



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年07月13日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 段甜
性 别: 女
出 生 日 期: 1991年09月17日
专 业: 安装工程
证 书 编 号: 建[造]14214400007515
有 效 期: 2025年07月27日-2029年07月26日
聘 用 单 位: 深圳市深福保水电市政服务有限公司



个人签名:

段甜

签名日期:

2026.4.14



发证日期: 2025年07月08日

(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段甜 社保电脑号：648166938 身份证号码：421081199109172489 页码：1
参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司 单位编号：357028 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	12606.0	2143.02	1008.48	1	12606	756.36	252.12	1	12606	63.03	12606	113.45	12606	100.85	25.21
2026	02	357028	12606.0	2143.02	1008.48	1	12606	756.36	252.12	1	12606	63.03	12606	113.45	12606	100.85	25.21
2026	03	357028	12606.0	2143.02	1008.48	1	12606	756.36	252.12	1	12606	63.03	12606	113.45	12606	100.85	25.21
2026	04	357028	12606.0	2143.02	1008.48	1	12606	756.36	252.12	1	12606	63.03	12606	113.45	12606	100.85	25.21
合计			8572.08	4033.92			3025.44	1008.48			252.12		453.8	403.4			100.84

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4ed82ad ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 7: 安全员证明材料

(1) 身份证明



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0045660

姓 名: 涂尚平

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年09月07日

企 业 名 称: 深圳市深福保水电市政服务有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年06月03日

有 效 期: 2024年03月12日 至 2027年06月02日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月12日



(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：涂尚平

社保电脑号：622801309

身份证号码：441427199109070615

页码：1

参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司

单位编号：357028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	11536.0	1845.76	922.88	1	11536	692.16	230.72	1	11536	57.68	11536	103.82	11536	92.28	23.07
2026	02	357028	11536.0	1845.76	922.88	1	11536	692.16	230.72	1	11536	57.68	11536	103.82	11536	92.28	23.07
2026	03	357028	11536.0	1845.76	922.88	1	11536	692.16	230.72	1	11536	57.68	11536	103.82	11536	92.28	23.07
2026	04	357028	11536.0	1845.76	922.88	1	11536	692.16	230.72	1	11536	57.68	11536	103.82	11536	92.28	23.07
合计			7383.04	3691.52			2768.64	922.88			230.72		415.28		3691.16		92.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df9499e9bc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 8: 劳资专管员证明材料

(1) 身份证明



证书编码：0442211300006000144

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢锦程

身份证号：36220419860420532X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢锦程

社保电脑号：612642251

身份证号码：36220419860420532X

页码：1

参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司

单位编号：357028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	7430.0	1263.1	594.4	1	7430	445.8	148.6	1	7430	37.15	7430	66.87	7430	59.44	14.86
2026	02	357028	7430.0	1263.1	594.4	1	7430	445.8	148.6	1	7430	37.15	7430	66.87	7430	59.44	14.86
2026	03	357028	7430.0	1263.1	594.4	1	7430	445.8	148.6	1	7430	37.15	7430	66.87	7430	59.44	14.86
2026	04	357028	7430.0	1263.1	594.4	1	7430	445.8	148.6	1	7430	37.15	7430	66.87	7430	59.44	14.86
合计			5052.4	2377.6			1783.2	594.4			148.6		267.48	237.76			59.44

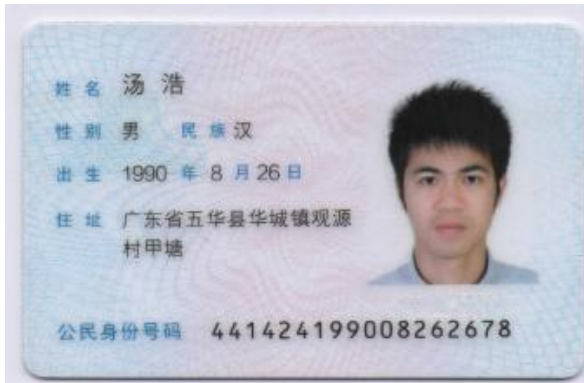
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279df94989f5t ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 9: 施工员证明材料

(1) 身份证明





使用有效期：2026年04月
14日-2026年10月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：汤浩



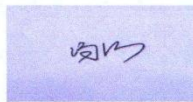
性别：男

出生日期：1990-08-26

注册编号：粤2442020202110728

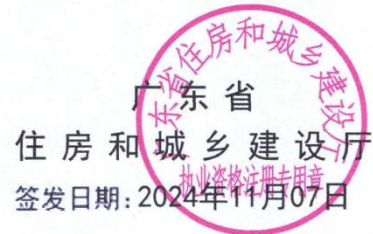
聘用企业：深圳市深福保水电市政服务有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-11-07至2027-11-06）



个人签名：汤浩

签名日期：2026.4.14



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月07日

(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤浩

社保电脑号：625637462

身份证号码：441424199008262678

页码：1

参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司

单位编号：357028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	16098.0	2575.68	1287.84	1	16098	965.88	321.96	1	16098	80.49	16098	144.88	16098	128.78	32.2
2026	02	357028	16098.0	2575.68	1287.84	1	16098	965.88	321.96	1	16098	80.49	16098	144.88	16098	128.78	32.2
2026	03	357028	16098.0	2575.68	1287.84	1	16098	965.88	321.96	1	16098	80.49	16098	144.88	16098	128.78	32.2
2026	04	357028	16098.0	2575.68	1287.84	1	16098	965.88	321.96	1	16098	80.49	16098	144.88	16098	128.78	32.2
合计			10302.72	5151.36			3863.52	1287.84			321.96		379.52	144.88	513.12	128.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd4eefe48 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 10: 施工员证明材料

(1) 身份证明



(2) 执业资格注册证明

证书编码：0442210400006000140

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱英雄

身份证号：432503197911242810

岗位名称：市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱英雄

社保电脑号：601091860

身份证号码：432503197911242810

页码：1

参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司

单位编号：357028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	5367.0	912.39	429.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5367.0	48.3	5367	42.99	10.73
2026	02	357028	5367.0	912.39	429.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5367.0	48.3	5367	42.99	10.73
2026	03	357028	5367.0	912.39	429.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5367.0	48.3	5367	42.99	10.73
2026	04	357028	5367.0	912.39	429.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5367.0	48.3	5367	42.99	10.73
合计			3649.56	1717.44			1614.48	538.16			134.56		193.2	171.76			42.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279dbd4efac4n ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 11: 质量员证明材料

(1) 身份证明



(2) 执业资格注册证明

证书编码：0442210800006000058

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名： 韦宁

身份证号： 452123198002182816

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省祥粤职业培训学院

发证时间： 2022年 06月 29日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 韦宁 社保电脑号: 600232158 身份证号码: 452123198002182816 页码: 1
参保单位名称: 深圳市深福保水电市政服务有限公司 单位编号: 357028 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	12984.0	2077.44	1038.72	1	12984	779.04	259.68	1	12984	64.92	12984	116.86	12984	103.87	25.97
2026	02	357028	12984.0	2077.44	1038.72	1	12984	779.04	259.68	1	12984	64.92	12984	116.86	12984	103.87	25.97
2026	03	357028	12984.0	2077.44	1038.72	1	12984	779.04	259.68	1	12984	64.92	12984	116.86	12984	103.87	25.97
2026	04	357028	12984.0	2077.44	1038.72	1	12984	779.04	259.68	1	12984	64.92	12984	116.86	12984	103.87	25.97
合计			8309.76	4154.88			3116.16	1038.72			259.68		467.44	113.48			103.88

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279dbd4f1188p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 12: 材料员证明材料

(1) 身份证明



(2) 执业资格注册证明

证书编码：0442211100006000147

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈伟君

身份证号：44522419800715186X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈伟君

社保电脑号：607924066

身份证号码：44522419800715186X

页码：1

参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司

单位编号：357028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	5367.0	912.39	429.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5367.0	48.3	5367	42.99	10.73
2026	02	357028	5367.0	912.39	429.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5367.0	48.3	5367	42.99	10.73
2026	03	357028	5367.0	912.39	429.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5367.0	48.3	5367	42.99	10.73
2026	04	357028	5367.0	912.39	429.36	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5367.0	48.3	5367	42.99	10.73
合计			3649.56	1717.44			1614.48	538.16			134.56		193.2	171.76			42.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4f21e42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



序号 13: 资料员证明材料

(1) 身份证明



(2) 执业资格注册证明

证书编码：0442211400006000292

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：伍佩玲

身份证号：445281199708273781

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省祥粤职业培训学院

发证时间：2022年 07月 08日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(3) 近三个月由社保局出具的社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍佩玲

社保电脑号：647851209

身份证号码：445281199708273781

页码：1

参保单位名称：深圳市深福保水电市政服务有限公司

单位编号：357028

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	357028	8802.0	1408.32	704.16	1	8802	528.12	176.04	1	8802	44.01	8802	79.22	8802	70.42	17.6
2026	02	357028	8802.0	1408.32	704.16	1	8802	528.12	176.04	1	8802	44.01	8802	79.22	8802	70.42	17.6
2026	03	357028	8802.0	1408.32	704.16	1	8802	528.12	176.04	1	8802	44.01	8802	79.22	8802	70.42	17.6
2026	04	357028	8802.0	1408.32	704.16	1	8802	528.12	176.04	1	8802	44.01	8802	79.22	8802	70.42	17.6
合计			5633.28	2816.64			2112.48	704.16			176.04		316.88		281.68		70.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd4f57400 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 357028 单位名称 深圳市深福保水电市政服务有限公司



拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员）装
修改造工程或机房建设工程业绩

项目经理姓名：罗仁裕；

1、项目名称：保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程；

合同额：639.76 万元；

合同签订时间：2024 年 5 月 6 日/交（竣）工时间：2024 年 10 月 31 日

任职情况：项目经理

2、项目名称：2024 年河套科创中心项目配套空间装修工程；

合同额：389.32 万元；

合同签订时间 2024 年 12 月 31 日/交（竣）工时间：2025 年 5 月 31 日

任职情况：项目经理

3、项目名称：福田保税区一号通道临时旅检厅扩建工程；

合同额：98.84 万元；

合同签订时间 2024 年 6 月 24 日/交（竣）工时间：2024 年 7 月 25 日

任职情况：项目经理

技术负责人姓名：唐振杏；

1、保定深圳高新技术科技创新产业园深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程；

合同额：1650.25 万元；

合同签订时间 2024 年 1 月 25 日/交（竣）工时间：2025 年 6 月 10 日

任职情况：项目经理

2、项目名称：保定深圳高新技术科技创新产业园创智云谷项目高压变配电工程；

合同额：1784.50 万元；

合同签订时间 2023 年 8 月 14 日/交（竣）工时间：2024 年 7 月 25 日

任职情况：技术负责人

3、项目名称：保定深圳园和光苑项目临时用电工程

合同额：58.02 万元；

合同签订时间 2024 年 11 月 6 日/交（竣）工时间：/年/月/日

任职情况：技术负责人

安全负责人姓名：刘星涛；

1、保定深圳高新技术科技创新产业园深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程；

合同额：1650.25 万元；

合同签订时间 2024 年 1 月 25 日/交（竣）工时间：2025 年 6 月 10 日

任职情况：专职安全员

2、项目名称：保定深圳高新技术科技创新产业园创智云谷项目高压变配电工程；

合同额：1784.50 万元；

合同签订时间 2023 年 8 月 14 日/交（竣）工时间：2024 年 7 月 25 日

任职情况：专职安全员

3、项目名称：保定深圳园和光苑项目临时用电工程

合同额：58.02 万元；

合同签订时间 2024 年 11 月 6 日/交（竣）工时间：/年/月/日

任职情况：安全负责人

(一) 项目经理业绩证明文件

序号：1 保定深圳高新技术科技创新产业园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程

(1) 中标通知书

项目编号：G1306002400592001-1

中标通知书

深圳市深福保水电市政服务有限公司：

我单位委托深圳交易咨询集团有限公司就深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程采用公开招标方式进行招标；你方于 2024 年 4 月 1 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：6,397,604.13 元；

大 写：陆佰叁拾玖万柒仟陆佰零肆元壹角叁分；

工 期：110 日历天；

质量标准：合格，满足相关国家规范和图纸要求；

项目经理：罗仁裕 一级注册建造师(建筑工程)(注册编号：粤 1442015201738283)；

请中标单位在接到本通知书后 30 日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司 (单位盖章)

法定代表人：王两群 (签字或盖章)

2024 年 4 月 16 日

附录：本项目委托深圳交易咨询集团有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：王策、孙硕。

合同编号：SBFZ-建安-施工-专项(2024)-018(燕华)
(上册)

深圳市深福保水电市政服务有限公司 合同章	
经办人:	路淋林
复核人:	何明
核准人:	王
审核日期:	2024.5.6.

保定深圳高新技术科技创新产业园
燕华城 项目车位划线、车场设施、环
氧地坪工程施工合同

工程名称：深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地
坪工程

工程地点：保定市莲池区深圳园

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司

签订日期：2024.5.6.

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市深福保水电市政服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程

2. 工程地点：保定市莲池区深圳园

本项目位于保定市莲池区深圳园内，规划总用地面积 114102m²，南临规划道路纬二路，东临规划经三路，北临规划纬一路，西邻经二路，用地性质为住宅用地，总建筑面积为 391528.37m²。

其他情况详见附件、工程技术要求

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容： 详见附件、工程技术要求。

6. 工程施工范围和內容：

工程范围包括招标范围、图纸、技术要求、合同约定及工程量清单包含的全部工作内容，建设施工内容包括但不限于以下内容；

(1) 图纸深化设计；

(2) 地下车库地面划线工程、地上划线工程、橡胶减速带、车轮定位器、橡胶直角警示标、反光防护桩及反光镜等交通设施供货及安装工程、带电设施的配电箱、配管配线以及供电调试；

(3) 环氧地坪自流平工程（包括车库地面、开闭所及变电所地面）；

(4) 负责完工后至竣工验收前，工程范围内的成品保护、道路保护及清理、冲洗等内容；

以上工程的材料设备采购、工程施工（包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修）以及应由投标人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。

具体工作内容详见发包人确认的施工图纸、技术要求、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见附件、工程技术要求

7. 工程承包方式

包括但不限于施工本工程全过程中的包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收、包保修等所有与本工程相关的全部工作内容，施工图预算、竣工图编制以及应由承包人完成的其他工作，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担保修工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2024年4月25日，（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划完工日期：一标段2024年6月12日；二标段2024年8月12日

工期总日历天数为：110日历天。工期总日历天数为根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。

3. 质量保修期：保修期自项目整体工程竣工验收合格之日起。

A 屋面楼地面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

B 电气管线、给排水管道、设备安装和装饰装修（含软装）工程，为2年。

其他按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4. 养护期：无、以下内容不适用

保修期及养护期内因施工质量、产品质量而造成返修，在养护期内发现植物死亡，承包人应按发包人要求应及时进行补植，相关费用已含在签约合同价款中。由发包人原因引起的二次移除或移栽造成植物死亡所增加的费用除外。

5. 其它：施工工期节点的特殊要求。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如中高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实现施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发人事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，并按照有关约定按期、保质的完成施工任务。

三、工程质量及安全文明目标

工程质量符合合格，满足相关国家规范和图纸要求标准。

安全文明管理目标：配合总包通过河北省安全文明工地评审详见附件四技术要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 陆佰叁拾玖万柒仟陆佰零肆元壹角叁分 (¥6,397,604.13 元)
(预留小数点后两位)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾叁万玖仟零叁拾壹元零伍分 (¥ 239,031.05 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 陆拾贰万零贰佰零玖元贰角捌分 (¥620,209.28 元)；

(5) BIM 专项金额：

人民币（大写） / / (¥ / 元)；

(6) 安全文明施工增加费：

人民币（大写） / / (¥ / / 元整)；

项目单价：详见承包人已标价工程量清单；

签约合同价包括但不限于人工费、材料费及辅材费、机械费（包含大型机械进退场和场内行驶等）、企业管理费、利润、规费、税金、所有边角料及废品、损耗、水电费、施工措施费、赶工费、夜间及节假日施工增加费、冬（雨）季施工费、场外租地及交通费、包装运输装卸保管费、仓储费、二次搬运费、扰民及民扰、生产（生活）临时设施（含办公、生活、加工场、仓库、临时水泵房、临时配电室、施工及办公临时硬化路面、临时围墙等）的搭设及搬迁和拆除、施工场地和临建场地清理、总包管理配合费、交叉施工配合费、基底清理、不可预见费（不可预见的不利物质条件处理费用）、安全防护及文明施工措施费、预留及预埋施工费（含预留部位后期收口收面费用）、甲供材料采保费、检验试验费（包含工程范围内的施工材料检测、专项检测费）、检验试验配合费、调试费、保险费、竣工验收资料费用、工程与设备试运行费用、施工场地清理及垃圾外运费（含收集、倾倒、堆放、处理等）、竣工清场费、保密费、建筑垃圾自行清理费、成品保护费、噪声处理费、降尘处理费、排污费、雨污水接入市政管网费用，临时建筑、仓库、临时围墙、临时道路、围挡建设及拆除清理费，治安、消防、安全、环保等主管部门因进行本工程所规定应由施工单位所交纳的任何收费，保函办理费、招商配合费、BIM 技术应用与管理配合费、风险费等各项承包人完成本工程全部工作所应得的一切费用；根据发包人要求，因本工程场地调整需要搬迁临建的，拆除临建及基础的费用亦包含在签约合同价内，不应额外计取。按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税收及其他所有费用也已包含在签约合同价内，不再额外计取，由承包人向税务等部门缴纳。

2. 合同价格形式：_____固定综合单价，签约合同价为暂定_____

开发票要求：开具税点为9%的增值税专用发票

五、项目经理

承包人项目经理：_____罗仁裕_____

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件（包括定标会议纪要、答疑文件、补遗文件、澄清文件和承诺函等双方认可的往来函件）；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款及其附件；
- (6) 标准、规范及要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 招标文件及其附件
- (10) 其他合同文件，（在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。）

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 对于同一类合同文件，如果存在不同时间发布的多个文件，则按其发布时间顺序，时间在后的具有优先解释顺序；

2) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定，且按本条其他约定无法确定解释顺序时，则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行；

3) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充，其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

4) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺，承包人应当遵守，发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包人予以调整。

5) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“专用条款”“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、签订地点

本合同在 河北省保定市 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 八 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 四 份。
(此条以下无正文，为盖章签字页)

(签字盖章页)

发包人：(盖章)

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199
号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：(盖章)

深圳市深福保水电市政服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码：91440300279433494Y

地 址：深圳市福田区福保街道福田
保税区红花路 30 号

法定代表人：丘孟宜

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

(3) 竣工验收报告

工程完工确认单（通用）

编号：

工程名称	深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程		
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司		
开工日期	2024年4月25日	完成日期	2024年10月30日
施工内容	<p>根据合同约定，我司承接的深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程，现已完成燕华城地库环氧地坪施工，主要包括：环氧地坪漆、划线、护角、车轮定位器及减速垄等施工内容</p> <p style="text-align: right;">施工单位（章）：  时间：2024年10月31日</p>		
完工意见	施工完成，质量达到合格标准。		
完工确认签字	监理单位  代表： 	建设单位（章）  代表： 	

工程竣工验收记录(通用)

编号:

工程名称	深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程		
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司		
开工日期		完成日期	2024年10月31日
交验日期	2024.10.31		
工程内容	<p>根据合同约定, 我司承接的深圳园燕华城项目车位划线、车场设施、环氧地坪工程, 现已完成燕华城地库环氧地坪施工, 主要包括: 环氧地坪漆、划线、护角、车轮定位器及减速垄等施工内容</p> <p>施工单位(章): </p> <p>时间: 2024年10月31日</p>		
验收资料	资料齐全。		
验收意见	验收合格!		
签字盖章栏	监理单位(章)  代表: 	建设单位  代表: 	

序号：2 2024 年河套科创中心项目配套空间装修工程

(1) 中标通知书

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

中标通知书

2024 年河套科创中心项目配套空间装修工程于 2024 年 12 月 30 日经我司决议，确定深圳市深福保水电市政服务有限公司为中标人，中标价人民币叁佰捌拾玖万叁仟贰佰壹拾叁元壹角柒分（小写：¥3,893,213.17 元）（含税）。

请中标人收到中标通知书后，在 2024 年 1 月 30 日前到深圳深港科技创新合作区发展有限公司国创中心 7 楼与招标人签订合同。

深圳深港科技创新合作区发展有限公司

2024 年 12 月 31 日

（联系人：李缘，联系电话：15986609870）



项目编号: _____

合同编号: 25ABFGS006

2024 年河套科创中心项目配套空间装修工程 施工合同

建设单位: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人: 深圳市深福保水电市政服务有限公司

二〇二四年十二月

2024 年河套科创中心项目配套空间装修工程 施工合同

建设单位（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5FCY075K

住所：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 3 号深圳国资国企产业创新中心

承包人（乙方）：深圳市深福保水电市政服务有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300279433494Y

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区红花路 30 号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包提升工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市福田区福保街道福保社区红花道 1 号河套科创中心。

1.2 工程建筑面积：以经甲方确认的施工图为准。

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：

(1) 乙方中标后根据甲方的需求完成本工程的图纸设计并经甲方确认，以及采购、施工及验收等。

(2) 具体实施内容包括：图纸设计、土建改造、消防改造、装饰装修、空调、灯光、标识、水电、办公家具、洁具安装、开荒保洁等，具体以甲方确认后的施工图内容为准。

(3) 负责工程质量、工期、安全文明等所有工作。负责配合招标人完成报建工作（如有）。

(4) 乙方必须按照本项目技术规范、工程量清单、招标文件及经甲方确认的施工图所载要求，提供本项目工程范围内的所有设备、材料与装置的供应、制造、安装、测试、试运行和维修。工程必须经完全运行、测试、操作正常并通过甲方及当地有关政府机关验收（若有）。有关工程包括但不限于设计、拆除工程、装饰装修、强电、弱电、给排水、消防二次改造、空调系统等内容。

(3) 具体以技术要求、工程量清单、确定施工方案以及后续设计变更包含的全部内容，以及甲方书面确认增加或调整的其他内容为准。

(4) 甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程需求清单中的部分清单内容。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包人式

3.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《已标价工程量清单》和技术要求等。乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 总工期：暂定 150 天（日历天），开工日期以中标通知书发出时间为准；

(1) 2025 年 1 月底前完成施工图纸内部审核及深化确认，协助完成外部审核确认（如需要）；

(2) 施工图纸确认后，B19 企业服务中心在 60 天内完成。

开工日期：暂定 2025 年 1 月 1 日；

竣工日期：暂定 2025 年 5 月 31 日。

工期违约：每拖延 1 天支付 3000 元/日的违约金。

4.2 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十二条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第 (1) 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的签约合同价为：含税人民币（大写）叁佰捌拾玖万叁仟贰佰壹拾叁元壹角柒分（¥3,893,213.17 元），不含税人民币（大写）叁佰伍拾柒万壹仟柒佰伍拾伍元贰角元（¥3,571,755.20 元）。

A. 固定分项总价部分：

a) 客服中心办公室（G 栋 3 层）：¥229110.07 元；

b) 物业办公室（C 栋 8 层）：¥1586486.12 元；

c) 物业办公室（C 栋 18 层）：¥1355576.06 元；

d) 企业服务中心（B 栋 19 层）：¥692040.92 元；

甲方如整体取消上述各分项工作内容的，则结算价格根据分项固定总价扣减。

B. 按实结算部分：

暂列金：¥30,000.00 元。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。如合同部分内容未发生，则扣除相应合同价款。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为： /元。

《已标价工程量清单》中所列的量均为暂定量，最终由甲乙双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《已标价工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 甲乙双方约定工程量的计量方法为：

甲方和乙方应当按照现行深圳市计量规范规定的工程量计算规则，作为本工程期中结算、竣工结算以及约定的合同价格调整情形发生时涉及工程量的计算规则。本工程的工程量计算规则采用：《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013)；《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

第六条 指定人员

6.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：/。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：/；监理工程师的职责：/。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：/。

6.2 乙方指定人员

乙方委派罗仁裕作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：项目经理按合同约定组织工程实施；并代表乙方履行本合同约定的权利和义务，乙方根据合同发出的一切文件(包括致甲方的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：15012893585

第七条 施工图纸

7.1 施工图纸采取下列第(2)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：/。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

7.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

甲方：(公章) 深圳深港科技创新合作区发展有限公司	乙方：(公章) 深圳市深福保水电市政服务有限公司
法定代表人或其委托代理人：(签字) 李海斌	法定代表人或其委托代理人：(签字) 卢西宜
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：91440300279433494Y
地址：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路3号深圳国资国企产业创新中心	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红花路30号
邮政编码：518017	邮政编码：518017
项目负责人：	项目负责人：
电话：	电话：
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001817	账号：44201540600051012586

合同签订时间：2024年12月31日

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001

验收书

工程名称： 2024年河套科创中心项目配套空间装修工程

验收日期： 2025年5月31日

建设单位（盖章）： 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

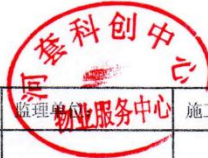


一、工程概况

GD-E1-914/2 01011

工程名称	2024年河套科创中心项目配套空间装修工程				
工程地点	深圳市福田区福保街道福保社区红花道1号河套科创中心	建筑面积	2230m ²	工程造价	389.321317万
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	—	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年3月27日	验收日期	2025年5月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	无				
设计单位	广东中汇建筑设计院有限公司				
总包单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安)					
承建单位 (装修)					
监理单位	河套科创中心物业服务中心				
施工图 审查单位	无				

(五) 工程验收结论及备注

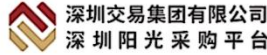
GD-E1-914/6 [0]0[1]

<p>竣工验收结论:</p> <p>2024年河套科创中心项目配套空间装修工程建设单位为深圳深港科技创新合作区发展有限公司, 监管单位为河套科创中心物业服务中心, 施工单位为深圳市深福保水电市政服务有限公司。该项目总建筑面积约2230m², 地上26层的框架-剪力墙结构, 层高4.5-6m。本项目主要施工内容为图纸设计、土建改造、消防改造、装饰装修、空调、灯光、标识、水电、办公家具、洁具安装、开荒保洁等施工作业。</p> <p>建设单位组织监管单位、设计单位、施工单位及相关单位负责人及专业工程师对2024年河套科创中心项目配套空间装修工程竣工验收。该工程施工符合设计图纸及相关规范及合同约定的全部施工内容, 工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准, 工程档案资料完整, 观感质量评定为好, 本单位工程质量评定为合格。</p>				
建设单位:	 监理单位 物业服务中心	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	 (公章) 河套科创中心 物业服务中心 单位(项目)负责人: 陈刚	 (公章) 深圳深港水电市政服务有限公司 单位(项目)负责人: 邱比	(公章)	(公章)
年月日	2025年5月31日	年月日	年月日	年月日

河套科创中心

序号：3 福田保税区一号通道临时旅检厅扩建工程

(1) 中标通知书



[首页](#) [关于我们](#) [交易信息](#) [政策法规](#) [通知公告](#) [用户指南](#) [战略应急物资](#) [合同续期公示](#)

当前位置：首页-交易信息-结果公示-详情

福田保税区一号通道临时旅检厅扩建工程结果公示

【发布时间：2024-06-18 23:13:06】

[邀请函](#) [成交候选人公示](#) [结果公示](#)

原公告地址:			福利商城	
项目信息			阳光商城	
项目名称:	福田保税区一号通道临时旅检厅扩建工程	项目编号:	241BG0238832	企业注册
招标段/包			采购人登录	
标段/包名称:	福田保税区一号通道临时旅检厅扩建工程	标段/包编号:	241BG0238832/01	供应商登录
成交内容			用户指南	
公示开始时间:	2024-06-18 14:00		CA办理	
成交内容:	福田保税区一号通道临时旅检厅扩建工程		信用贷	
特殊事项说明:				
附件:				
成交结果信息				
成交人名称:	深圳市深福保水电市政服务有限公司	成交价格(元):	988401.39	

[监督管理部门](#) [公共服务平台](#) [政府交易平台](#) [行业协会组织](#)

主办单位：深圳交易集团有限公司
通讯地址：深圳南山智谷产业园A座（交易集团总部大楼）

备案/许可证号：粤公网安备 44030502006092号 粤ICP备19
业务委托联系电话：075588653272、88653280、88

深圳市深福保水电市政服务有限公司 合同审核章	
经办人:	路琳林
复核人:	陈明
核准人:	1 李
审核日期:	2024.6.24



项目编号:

合同编号: 24AQFGS117

福田保税区一号通道临时旅检厅扩建工程 施工合同

发包人: 深圳深港科技创新合作区发展有限公司

承包人: 深圳市深福保水电市政服务有限公司

二〇二四年六月

福田保税区一号通道临时旅检厅扩建工程 施工合同

发包人（甲方）：深圳深港科技创新合作区发展有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5FCY075K

住所：深圳市福田区福保街道福保社区桃花路 3 号深圳国资国企产业创新中心

承包人（乙方）：深圳市深福保水电市政服务有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300279433494Y

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区红花路 30 号

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包提升工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：一号通道临时旅检厅在福田保税区现状边检与海关卡口车道间，位于人行过道北侧位置。

1.2 工程规模及建筑面积：一号通道临时旅检厅在福田保税区现状边检与海关卡口车道间，位于人行过道北侧位置。在一号通道临时旅检厅北侧扩建一层钢结构临时建筑，总面积约 120 m²，建筑高度约 5.1m，内部按照旅检功能要求进行分区布置。

建设内容包括场平及基础工程、钢结构工程、装饰装修工程、机电安装工程、设备迁移、拆除改造工程等。最终以经甲方确认的施工图为准。

1.3 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 吊顶工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：

(1) 乙方必须按照本项目技术规范、工程量清单、招标文件及经甲方确认的施工图所载要求，提供本项目工程范围内的所有设备、材料与装置的供应、制造、安装、测试、试运行和维修。工程必须经完全运行、测试、操作正常并通过甲方及当地有关政府机关（若有）验收。有关工程包括但不限于土建、机电、弱电设备改造、空调系统改造、办公家具拆除、搬迁和重新安装等内容。

(2) 负责本项目竣工图的绘制。

(3) 具体以技术要求，工程量清单，经审批的施工方案，设计变更，以及甲方书面确认增加或调整的全部内容为准。

(4) 甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程需求清单中的部分内容。乙方不能拒绝执行为完成全部工程需执行的可能遗漏的工作。

(5) 本项目安检设备没有品牌等特殊要求，乙方按清单项目特征中描述的规格、型号购置、安装、单机调试正常即可，与安检设备海关系统的接入、系统接入调试和相关费用（包括专利费、协调费）不包含在本合同承包范围内。但承包人应做好配合工作。

第二章 工程设计

第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

第三章 工程施工

第三条 工程承包方式

3.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

3.2 具体施工内容及做法，见附件《已标价工程量清单》和技术要求等。乙方应根据甲方的要求确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第四条 工程期限

4.1 总工期：30 天（日历天），开工日期以中标通知书发出时间为准：

开工日期：暂定 2024 年 5 月 30 日；

竣工日期：暂定 2024 年 6 月 28 日。

工期违约：每拖延 1 天支付 1000 元/日的违约金。

4.2 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

4.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。

第五条 工程价款

5.1 本工程采用下列第(1)方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的签约合同价为：含税人民币（大写）玖拾捌万捌仟肆佰零壹元叁角玖分（¥：988,401.39 元），不含税人民币

(大写)玖拾万陆仟柒佰玖拾元贰角柒分(¥: 906,790.27元)。甲方如取消部分工作内容,则结算价格根据合同单价相应扣减。

除合同另有约定外,在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内,价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。如合同部分内容未发生,则扣除相应合同价款。

(2)固定单价:本工程的暂定合同价为: /。

《已标价工程量清单》中所列的量均为暂定量,最终由甲乙双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外,均按照完成后的净值计算,不包括任何损耗。《已标价工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本,作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

5.2 甲乙双方约定工程量的计量方法为:

甲方和乙方应当按照现行深圳市计量规范规定的工程量计算规则,作为本工程期中结算、竣工结算以及约定的合同价格调整情形发生时涉及工程量的计算规则。本工程的工程量计算规则采用:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500—2013);《深圳市建设工程计价规程》(2017)。

第六条 指定人员

6.1 甲方指定人员

(一)甲方委派/作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等,均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等,均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: /。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事
项。监理工程师的姓名: /; 监理工程师的职责: /。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: /。

6.2 乙方指定人员

乙方委派罗仁裕作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理
的权限为: 项目经理按合同约定组织工程实施; 并代表乙方履行本合同约
定的权利和义务, 乙方根据合同发出的一切文件(包括致甲方的通知), 均
应以书面形式由项目经理签字后发出。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: 15012893585。

第七条 施工图纸

7.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸
的时间为: 根据项目实际情况提供。甲方应当提供施工地点的原结构、水
路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份
供甲方确认并留存一份。

(3) 本工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作
为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

7.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三
方, 也不得用于本合同以外的项目。

第八条 关于项目委托管理

/。

第九条 甲方的义务

9.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段
提供施工场地的按照实际施工进度提供。

9.2 需要办理施工许可的工程, 应办理施工许可手续。

发包人：深圳深港科技创新合作区发展有限公司(公章) 	承包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司(公章) 
法定代表人或其委托代理人： (签字) 	法定代表人或其委托代理人： (签字) 
组织机构代码：91440300MA5FCY075K	组织机构代码：91440300279433494Y
地址：深圳市福田区福保街道桃花路3号国电科技现代物流中心2栋7层	地址：深圳市福田区福保街道福田保税区红花路30号
邮政编码：518048	邮政编码：518045
开户银行：建行福田保税区支行	开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行
账号：44250100006600001817	账号：44201540600051012586

合同签订时间：2024年6月24日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001



工程名称：福田保税区一号通道临时旅检厅
扩建工程

验收日期：2024年7月25日

建设单位（盖章）：福田区河套深港科技创新合作区
建设发展事务署

代建单位（盖章）：深圳深港科技创新合作区发展有
限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 001

工程名称	福田保税区一号通道临时旅检厅扩建工程				
工程地点	一号通道临时旅检厅	建筑面积	约120m ²	工程造价	98万
结构类型	框架/钢结构	层数	地上： 1 层 地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年6月27日	验收日期	2024年7月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署 深圳深港科技创新合作区发展有限公司				
勘察单位	无				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市深福保水电市政服务有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市深福保水电市政服务有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市深福保水电市政服务有限公司				
监理单位	无				
施工图 审查单位	无				



* GD - E1 - 914 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

竣工验收结论：
福田保税区一号通道临时旅检厅扩建工程建设单位为福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署，代建单位为深圳深港科技创新合作区发展有限公司，施工单位为深圳市深福保水电市政服务有限公司。该项目总建筑面积约120m²，地上一层的钢框架结构，层高3.9m，局部5.1m。本项目主要施工内容为场平级基础工程、钢结构工程、装饰装修工程、机电安装工程、设备采购及安装、拆除改造工程等施工作业。
建设单位组织代建单位、设计单位、施工单位及相关单位负责人及专业工程师对福田保税区一号通道临时旅检厅扩建工程竣工验收。该工程施工符合设计图纸及相关规范及合同约定的全部施工内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，观感质量评定为好，本单位工程质量评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
福田区河套深港科技创新合作区建设发展事务署 深圳深港科技创新合作区发展有限公司 (公章)	(公章)	深圳市深福保水电市政服务有限公司 (公章)	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 (公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年 月 日	年 月 日	2024年7月25日	年 月 日	年 月 日



GD-E1-914/6

(二) 技术负责人业绩证明文件

序号：1 保定深圳高新技术科技创新产业园深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程

(1) 中标通知书

项目编号：G1306002304872001

中标通知书

深圳市深福保水电市政服务有限公司：

我单位委托深圳交易咨询集团有限公司就深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工采用公开招标方式进行招标；你方于 2023 年 12 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：16,502,490.96 元；

大 写：壹仟陆佰伍拾万零贰仟肆佰玖拾元玖角陆分；

工 期：153 日历天；

质量标准：合格，满足相关国家规范和图纸要求，并且保证通过供电局验收，保证安全送电；

项目经理：唐振杏 一级注册建造师（机电工程、市政公用工程）（注册编号：粤1132017202003020）；

请中标单位在接到本通知书后 30 日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：王两群（签字或盖章）

2024 年 1 月 10 日

附录：本项目委托深圳交易咨询集团有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：孙硕、蔡俊俊。

合同编号：SBFZ-建安-施工-专项(2024)-001(燕华)

(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园
深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工
合同

工程名称：深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工

工程地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司

签订日期：2024.1.25

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人(全称): 河北深保投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市深福保水电市政服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工(以下简称“本工程”)。

2. 工程地点: 保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块。

3. 工程立项批准文号: /。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程规模及特征: 详见附件四、技术要求

6. 工程承包范围:

完成燕华城 10KV 供电方案审批通过,变配电室内设备的采购和安装、室外高压外网施工,及本工程招标图纸、技术要求、工程量清单、合同条款所涵盖的全部工程内容的新设备(或入网)检测、测试、实验、调试、通过验收送电直至本工程整体验收移交并协助办理过户手续等,包括但不限于如下所列:

(1) 施工图报批报建:

承包人负责本工程新装供电路由方案的编制、选线设计、报批、施工许可的全部主管部门的审批手续并承担全部有关费用。

(2) 负责本工程施工

1) 开闭站、4 个局管、4 个自管及幼儿园共 9 个变配电室高低压开关柜、室内变压器、进出线缆、母线、基础、接地、桥架等设备的供货、安装、调试、验收、保修及提供技术配合;

2) 10KV 变配电室内直流屏、监控屏、验收需要的安全工具(柜)、安装、保修等;

3) 10KV 红线外 19 号楼南侧环网柜至红线内各高压配电室的施工,并负责与红线外市政井电源点接驳,10KV 电力电缆、10KV 电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、路面及绿化的开挖及恢复、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、桥架开洞及其封堵、进户电缆预埋管封堵、支吊架的加工生产及供货、安装、保修等;

4) 负责开闭站、变配电室设备基础施工、接地施工,室内所有设备、配电室内桥架安装(施工至配电室外墙皮)、图纸所有居民高压桥架;

5) 开闭站、各变配电室涉及电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板,规章制度牌,电业局安调试定值核定费,配电间安全工具绝缘橡胶垫,计量装置,负控

装置，绝缘胶垫等电力验收所需各种设施设备全部包含本次招标范围内。

6) 开闭站、各变配电室室内所有高压和低压桥架的施工，开闭站、各变配电室电力电缆的施工均包括在本次招标范围内，地下车库进线处高压桥架至总包高压桥架连接段由中标单位施工，接驳点详见图纸。

7) 住户电表。中标单位需按保定市供电局要求向总包提资，明确住户配电箱采购及安装相关技术要求；负责住户电表在供电部门的申请、申报资料等相关工作。

(3) 承包人负责本工程的新设备（或入网）检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送用电手续办理，直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等，并承担上述全部有关费用。

(4) 承包人施工过程有责任与总包单位配合完成施工交接界面交底及对接工作。

(5) 项目 BIM 应用与管理、数字化平台应用与对接要求，承包人需要安排专人配合发包人项目 BIM 实施要求，严格按照本项目数字化建设要求执行。

具体工作内容详见经电力主管部门批准的施工图纸、图差计量后工程量清单及合同专用条款，承包人不得拒绝完成承包范围内全部或部分工作，不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见技术要求各专业界面划分。

注：在 110KV 变电站不满足供电时间要求的情况下，由承包人协调供电部门出具临时供电方案，确保供电时间，临时供电方案及图纸深化设计费用、相关费用已包含在合同价款中。

7、工程承包方式

包括但不限于施工本项目全过程中的包深化设计、包方案报电业局审批、施工图预算编制、工程的材料设备采购、包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收合格及档案移交、包并网送电、包保修、包配合 BIM 技术应用与管理等以及应由承包人完成的所有与本工程相关的全部工作内容，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。具体内容详见图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 1 月 15 日，（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024 年 6 月 15 日

工期总日历天数：153 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：2 年，从燕华城高压变配电工程正式电接通验收或燕华城项目整体竣工

验收合格之日两者后发生之日起起算。

其他：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4. 养护期：____/____

5. 施工工期节点的特殊要求：

(1) 2024年2月20日前，完成供电方案及图纸（含高低压）的修改及最终电力审批确定。

(2) 2024年4月10日前，完成设备采购、进场。

(3) 2024年5月21日完成前完成安装、调试、送电手续。

(4) 2024年6月15前送电

具体项目施工以发包人现场指令为准；_____

如实际开工日期与本合同计划开工日期不一致的，发包人有权调整上述工期节点，承包人应无条件配合执行。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如中高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况无条件配合发包人调节各节点工期，合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工，并不得提出任何索赔。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，不得向发包人索要相关赶工费用，并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

三、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：合格，满足相关国家、行业规范和图纸要求，并且保证通过供电局验收，保证安全送电。

安全文明管理目标：配合总包单位通过河北省安全文明工地评审，详见附件四技术要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟陆佰伍拾万贰仟肆佰玖拾元玖角陆分 (¥ 16502490.96元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟叁佰柒拾玖元捌角玖分 (¥ 222379.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万肆仟捌佰零肆元伍角壹分 (¥ 1714804.51 元);

(5) BIM 专项金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(6) 其他:

费项名称:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

开发票要求: 开具税点为 9 % 的增值税专用发票。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 签约合同价为暂定

合同签订后, 在正式的施工图纸确认后, 发包人将组织图差计量工作; 图差计量后, 修正价格, 图差计量后双方已确认无争议的部分固定总价包干, 除变更、签证、合同约定调整外, 此部分结算不做调整。

合同价包括承包人为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、深化设计费、专家评审及会议费、检验检测费、试验费、方案报审费、并网送电移交费、协助办理过户手续费、供电局施工管理费、抽样检测费、保险费和全面完成本工程所需完成的所有不可或缺的附带工程/工作之费用、与其他专业工程的配合费用以及由承包人负责保障完成建设之本工程正常运行使用和通过当地政府主管部门竣工验收所需的一切零件、配件、附件费用等一切为达成施工所需的一切费用。

合同价内考虑了供电局报批报验费用, 承包人在投标期间已进行充分考虑, 承包人不得就以上工作向发包人另行索要。

五、项目经理

承包人项目经理: 唐振杏 一级注册建造师(机电工程) 注册编号粤

1132017202003020

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书及附件(包括答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等双方认可的往来函件);

- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件

(10) 其他合同文件, (在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的解释顺序;

2) 对于同一类合同文件, 如果存在不同时间发布的多个文件, 则按其发布时间顺序, 时间在后的具有优先解释顺序;

3) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定, 且按本条其他约定无法确定解释顺序时, 则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行;

4) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充, 其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

5) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺, 承包人应当遵守, 发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包人予以调整。

6) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定完成/协助办理项目相关审批手续, 组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法违约分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“专用条款”“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此条以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：（盖章）

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199 号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：（盖章）

深圳市深福保水电市政服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300279433494Y

地 址：

法定代表人：丘孟宜

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

附件二

承包人主要人员配备表

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	职务	执业资格/职称	工作年限
1	项目经理	唐振杏	项目经理	一级注册建造师（机 电工程）/工程师	23
2	技术负责人	毛献水	技术负责人	一级注册建造师（市 政公用工程）/工程师	23
3	商务经理 （造价工程师）	段甜	商务经理	一级造价工程师/工 程师	9
4	施工员	汤浩	施工员	二级注册建造师/工 程师	9
5	施工员	邓伟波	施工员	设备安装施工员	7
6	施工员	邱英雄	施工员	市政工程施工员	7
7	专职安全员	刘星涛	专职安全员	安全员证	6
8	质量员	韦宁	质量员	设备安装质量员	8
9	材料员	陈伟君	材料员	材料员证	8
10	资料员	伍佩玲	资料员	资料员证	7
11					
12					

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收记录(通用)

编号:

工程名称	深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程		
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司		
开工日期	2024.1.15	完成日期	2025.6.10
交验日期	2025.6.10		
工程内容	<p>1、开闭站、4个局管、4个自管及幼儿园共9个变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、基础、接地、桥架等设备的供货、安装、调试、验收及验收需要的安全工具(柜)等;</p> <p>2、10KV红线外环网柜至红线内各高压配电室的施工,并负责与红线外市政井电源点接驳,10KV电力电缆、10KV电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、路面及绿化的开挖及恢复、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、桥架开洞及其封堵、进户电缆预埋管封堵、支吊架的加工生产及供货、安装等;</p> <p>3、负责开闭站、变配电室设备基础施工、接地施工,室内所有设备、配电室内桥架安装(施工至配电室外墙皮)、图纸所有居民高压桥架;</p> <p>4、开闭站、各变配电室涉及电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板,规章制度牌,电业局安调调试定值核定费,配电间安全工具绝缘橡胶垫,计量装置,负控装置,绝缘胶垫等电力验收所需各种设施设备。</p> <p>5、开闭站、各变配电室室内所有高压和低压桥架的施工;开闭站、各变配电室电力电缆的施工,地下车库进线处高压桥架至总包高压桥架连接段施工。</p> <p>本工程的新设备(或入网)检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送电手续办理,直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等,现已按合同要求全部完成。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位(章)  时间: 2025年6月10日 </p>		
验收资料	齐全		
验收意见	同意		
签字盖章栏	监理单位(章)  代表: 	建设单位  代表: 	

工程完工确认单（通用）

编号：

工程名称	深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程		
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司		
开工日期	2024.1.15	完成日期	2025.6.10
施工内容	<p>1、开闭站、4个局管、4个自管及幼儿园共9个变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、基础、接地、桥架等设备的供货、安装、调试、验收及验收需要的安全工具（柜）等；</p> <p>2、10KV红线外环网柜至红线内各高压配电室的施工，并负责与红线外市政井电源点接驳，10KV电力电缆、10KV电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、路面及绿化的开挖及恢复、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、桥架开洞及其封堵、进户电缆预埋管封堵、支吊架的加工生产及供货、安装等；</p> <p>3、负责开闭站、变配电室设备基础施工、接地施工，室内所有设备、配电室内桥架安装（施工至配电室外墙皮）、图纸所有居民高压桥架；</p> <p>4、开闭站、各变配电室涉及电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板，规章制度牌，电业局安调调试定值核定费，配电间安全工具绝缘橡胶垫，计量装置，负控装置，绝缘胶垫等电力验收所需各种设施设备。</p> <p>5、开闭站、各变配电室室内所有高压和低压桥架的施工，开闭站、各变配电室电力电缆的施工，地下车库进线处高压桥架至总包高压桥架连接段施工。</p> <p>本工程的新设备（或入网）检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送电手续办理，直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等，现已按合同要求全部完成。</p> <p style="text-align: right;">  施工单位（章）：唐振杏 时间：2025年6月10日 </p>		
完工意见	已完成		
完工确认签字	监理单位（章）  代表： [Signature]	建设单位（章）  代表： [Signature]	

合同编号：SBFZ-建安-施工-高压(2023)-015(创智)

(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园
创智云谷项目高压变配电工程施工合同

工程名称：深圳园创智云谷项目项目高压变配电工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司

签订日期：2023.8.16

签订地点：河北省保定市



第一部分 协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市深福保水电市政服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳园创智云谷项目高压变配电工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园创智云谷项目高压变配电工程（以下简称“本工程”）。
2. 工程地点：保定市莲池区深圳园内。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 自筹 。
5. 工程规模及特征：详见附件四、技术要求
6. 工程承包范围：

完成创智云谷 10KV 供电方案审批通过，变配电室内设备的采购和安装、室外高压外网施工，及本工程招标图纸、技术要求、工程量清单、合同条款所涵盖的全部工程内容的新设备（或入网）检测、测试、实验、调试、通过验收送电直至本工程整体验收移交并协助办理过户手续等，包括但不限于如下所列：

（1）施工图报批报建：

承包人负责本工程新装供电路由方案的编制、选线设计、报批、施工许可的全部主管部门的审批手续并承担全部有关费用。

（2）负责本工程施工

1) 开闭站、1#—5#变配电室高低压开关柜、室内变压器、进出线缆、母线、设备基础及接地、桥架（出室外 1.5 米）等设备的供货、安装、调试、验收、保修及提供技术配合；

2) 开闭站、1#—5#变配电室内直流屏、监控屏、验收需要的安全工具（柜）、安装、保修等，电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板，规章制度牌，电业局安调调试定值核定费，配电间安全工具绝缘橡胶垫，挡鼠板，计量装置，负控装置等电力验收所需各种设施设备全部包含在合同范围内；

3) 10KV 红线外直通井至红线内各高压配电室的施工，并负责与红线外市政井接驳，10KV 电力电缆、10KV 电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、支吊架的加工生产及供货、安装、保修等。

4) 开闭站、1#—5#变配电室室内所有高压和低压桥架的施工，开闭站、1#—5#变配电室涉及室内外所有的 10KV 高压桥架（包括地库内高压桥架）及电力电缆的施工均包括在本次招标范围内，地库内的高压桥架施工应结合地库其他专业管线施工路由综合考

虑。

(3) 承包人负责本工程的新设备（或入网）检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送电手续办理，直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等，并承担上述全部有关费用。

(4) 承包人施工过程中有责任与总包单位配合完成施工交接界面交底及对接工作。

(5) 项目 BIM 应用与管理、数字化平台应用与对接要求，承包人需要安排专人配合发包人项目 BIM 实施要求，严格按照本项目数字化建设要求执行。

(6) 负责正式电接通前，为满足竣工备案及正常使用时，所需负荷的临电安装及调试工作所需的一切费用。均包含在本次合同范围内。

具体工作内容详见经电力主管部门批准的施工图纸、图差计量后工程量清单及合同专用条款，承包人不得拒绝完成承包范围内全部或部分工作，不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见技术要求各专业界面划分。

注：在 110KV 变电站不满足供电时间要求的情况下，由承包人协调供电部门出具临时供电方案，确保供电时间，临时供电方案及图纸深化设计费用、相关费用已包含在合同价款中。

7、工程承包方式

包括但不限于施工本项目全过程中的包深化设计、包方案报电业局审批、施工图预算编制、工程的材料设备采购、包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收合格及档案移交、包并网送电、包保修、包配合 BIM 技术应用与管理等以及应由承包人完成的所有与本工程相关的全部工作内容，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。具体内容详见图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 8 月 1 日，（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日

工期总日历天数：243 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：2 年，从创智云谷高压变配电工程自正式电接通验收或创智云谷项目整体竣工验收合格之日两者后发生之日起起算。

其他：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4. 养护期: ____/____/____

5. 施工工期节点的特殊要求: (1) 2023年10月15日前,完成供电方案及图纸(含高低压)的修改及最终审批确定确定。

(2) 2023年11月15日前,完成设备采购。

(3) 2024年3月1日送电。具体项目施工以发包人现场指令为准;

如实际开工日期与本合同计划开工日期不一致的,发包人有权调整上述工期节点,承包人应无条件配合执行。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响(如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等)、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件(如中高考、运动会、重大节假日)等因素对工期的影响,及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求,以及经核实现施工现场及施工环境,而确保实现的工期。双方明确,除非发包人书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘,充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异,将按实际开工情况无条件配合发包人调节各节点工期,合理调配用工及机械设施,保证工程按期完工,并不得提出任何索赔。

发包人可能根据现场工程进展实际状况,对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行,不得向发包人索要相关赶工费用,并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

三、工程质量及安全文明目标

质量控制目标: 合格,满足相关国家、行业规范和图纸要求,并且保证通过供电局验收,保证安全送电。

安全文明管理目标: 配合总包单位通过河北省安全文明工地评审,详见附件四技术要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾肆万肆仟玖佰捌拾肆元贰角玖分 (¥17,844,984.29元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万柒仟肆佰玖拾陆元陆角叁分 (¥247496.63元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000,000.00 元);

(5) BIM 专项金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 其他:

费项名称:

人民币(大写) / (¥ / 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

开发票要求: 开具税点为 9 % 的增值税专用发票。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 签约合同价为暂定

合同签订后, 在正式的施工图纸确认后, 发包人将组织图差计量工作; 图差计量后, 修正价格, 图差计量后双方已确认无争议的部分固定总价包干, 除变更、签证、合同约定调整外, 此部分结算不做调整。

合同价包括承包人为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、深化设计费、专家评审及会议费、检验检测费、试验费、方案报审费、并网送电移交费、协助办理过户手续费、供电局施工管理费、抽样检测费、保险费和全面完成本工程所需完成的所有不可或缺的附带工程/工作之费用、与其他专业工程的配合费用以及由承包人负责保障完成建设之本工程正常运行使用和通过当地政府主管部门竣工验收所需的一切零件、配件、附件费用等一切为达成施工所需的一切费用。

合同价内考虑了供电局报批报验费用, 承包人在投标期间已进行充分考虑, 承包人不得就以上工作向发包人另行索要。

五、项目经理

承包人项目经理: 毛献水 一级注册建造师(机电工程、市政公用工程) (注册编号: 粤 1362019202000170)

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件(包括答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等双方认可的往来函件);
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;

- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件
- (10) 其他合同文件, (在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的解释顺序;

2) 对于同一类合同文件, 如果存在不同时间发布的多个文件, 则按其发布时间顺序, 时间在后的具有优先解释顺序;

3) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定, 且按本条其他约定无法确定解释顺序时, 则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行;

4) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充, 其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

5) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺, 承包人应当遵守, 发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包人予以调整。

6) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定完成/协助办理项目相关审批手续, 组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法违约分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“专用条款”“通用条款”中赋予它们的定义相

同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此条以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：（盖章）

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199 号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：（盖章）

深圳市深福保水电市政服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300279433494Y

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区红花路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

附件二

承包人主要人员配备表

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	职务	执业资格/职称	工作年限
1	项目经理	毛献水	项目经理	粤 1362019202000170	23
2	技术负责人	唐振杏	技术负责人	粤 1132017202003020	23
3	商务经理 (造价工程师)	段甜	商务经理 (造价工程师)	建[造] 14214400007515	9
4	施工员	汤浩	施工员	粤 2442020202110728	9
5	施工员	邓伟波	施工员	044221030000600008 6	7
6	施工员	邱英雄	施工员	044221040000600014 0	7
7	专职安全员	刘星涛	专职安全员	粤建安 C (2021) 0045605	6
8	质量员	韦宁	质量员	044221080000600005 8	8
9	材料员	陈伟君	材料员	044221110000600014 7	8
10	资料员	伍佩玲	资料员	044221140000600029 2	7
11					
12					

(3) 竣工验收报告



工程完工确认单（通用）

编号：

工程名称	深圳局创智云谷项目高压变配电工程	
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司	
开工日期	2023年8月8日	完成日期 2024年7月25日
施工内容	<p>开闭站、1#至5#变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、设备基础及接地、高压桥架等设备的供货、安装、电力系统试验、调试、验收及需要的安全工具等</p> <p>施工单位（章）： 毛南冰</p> <p>时间： 2024 年 7 月 25 日</p>	
完工意见	已竣工，质量达到合格标准。	
完工确认签字	监理单位（章）  代表：李廷生	建设单位（章）  代表：邓序力

工程竣工验收记录(通用)

编号:

工程名称	深圳园创智云谷项目高压变配电工程		
施工单位	深圳市深德保水电市政服务有限公司		
开工日期	2023年8月1日	完成日期	2024年7月25日
交验日期	2024年7月25日		
工程内容	开闭站、1#至5#变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、设备基础及接地、高压桥架等设备的供货、安装、电力系统试验、调试、验收及需要的安全工具等 施工单位(章):  毛雨冰 时间: 2024年7月25日		
验收资料	资料齐全。		
验收意见	合格。		
签字盖章栏	监理单位(章)  代表: 柳正生	建设单位 孙玉会 刘... 陈... 代表: 邓宇力	

序号：3 保定深圳园和光苑项目施工临时用电工程

(1) 中标通知书

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

公开招标 深圳园和光苑项目施工总承包工程临时电力工程

招标编号：cscec202408150000406094

招标品类：专业分包 建筑机电安装工程专业承包

招标单位：中建科技集团华北有限公司

发布时间：2024-08-19 09:10:41

地区：河北省保定市莲池区

首轮投标截止时间：2024-09-03 18:00:00

首轮开标时间：2024-09-03 18:00:00

已中标

恭喜您已中标

筑标智检



提效工具

合规提效，掌握市场动态，赋能投标业务

- 灵活用工险限时特惠：化解用工风险，护航稳健经营，[点击查看](#)
- 掌握友商新动向，先人一步了解市场！推荐您体验“[查看竞争对手动态](#)”权益

招标(资格预审)公告 联系方式 报名附件 资审结果公示 招标文件 投标文件 定标 澄清 答疑 中标公示

第 1 次中标公示

公示发布时间：2024-09-21 10:00:55 公示截止时间：2024-09-24 1

投标人您好:

本轮公示您已被确认为中标意向人，公示期内如有供应商申诉成功，中标人可能会发生变动，请关注最终定标结果。

中标供应商名单

中标供应商

供应商名称

1 深圳市深福保水电市政服务有限公司

(2) 合同关键页

合同编号 CSCEC-ZJKJ-2024-HGY-03-013

建设工程施工分包合同

(临时电力专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称: 深圳园和光苑项目施工总承包工程
承 包 人: 中建科技集团有限公司
分 包 人: 深圳市深福保水电市政服务有限公司
签约地点: 北京市丰台区航丰路 13 号
签约日期: 2024 年 11 月 05 日

第一部分 合同协议书

承包人：中建科技集团有限公司

分包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，以确保本工程的圆满竣工；分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已熟知承包人与发包人签订的总承包合同内容，并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国安全生产法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，承包人、分包人双方就分包工程施工事项经协商一致，订立本合同。

1 分包工程概况

1.1 工程名称：深圳园和光苑项目施工总承包工程临时电力工程

1.2 工程地点：河北省保定市深圳园

1.3 工程范围：按承包人提供的施工图纸、图纸会审、设计变更、技术通知单、国家规范要求、本合同附件、地方定额、图集要求以及根据图纸内容可合理推断出的所有工作内容。

1.4 工程内容：包括但不限于图纸范围内所有在承包人承包范围内的电气工程、变配电工程等，包含深化设计、采购安装与施工，调试、检测、交付验收等工作，以及与相关专业分包工程的配合与协调工作。

2 合同价款

2.1 采用以下第 2.1.2 种方式分包：

2.1.1 固定总价。

2.1.2 固定综合清单单价形式。

合同单价：详见本合同附件。暂估合同总价：580236.02 大写：人民币元（暂定），不含税价格为¥ 532326.62 元，增值税率或征收率为 9%，税额为¥ 47909.40 元，详见后附清单。最终以根据本合同约定办理的结算值为准。

2.1.3 其它价格形式： 。

2.1.4 以上计价方式若因国家政策导致增值税率发生变化的，不含税价格保持不变。

3 工期

3.1 开工日期：2024 年 11 月 05 日开工，分包人不得以计划开工日期和实际开工日期存在差异为由，向承包人提出任何主张；

完工日期：2024 年 11 月 20 日完工；

合同工期总日历天数为：15天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

如未按期完成，分包人承担 5000元/天 的违约责任，随进度款扣除。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：符合验收要求

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (7) 招标文件及清标答疑
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章并经法定代表人或委托代理人签字之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。
- 9.1.3 本合同一式 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。
- 9.1.4 合同订立时间： 2024 年 11 月 06 日
- 9.1.5 合同订立地点： 北京市丰台区航丰路 13 号

(此为签章页)



承包人：(盖章)

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012

邮政编码：



分包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区红花路30号

法定代表人：

委托代理人：

电话：13714056184

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳深港科创支行

账号：4000029619200411293

邮政编码：518000

附件十九

分包人现场管理人员名单

姓名	性别	年龄	职务	权限	联系方式
邱清华	男	44	现场负责人	负责分包工程范围的工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。	
段甜	女	33	商务负责人	负责向承包人过程报量、办理经济签证、工程量价核对、预结算等商务工作。	
唐振杏	女	48	技术负责人	负责分包工程范围的图纸会审、技术方案、技术交底、技术资料、施工进度计划等方面的工作。	
韦宁	男	44	质量负责人	负责分包工程范围的施工质量监督管理工作。	
刘星涛	男	37	安全负责人	负责分包工程范围的施工安全、场区内文明施工管理工作。	
陈伟君	女	44	材料负责人	负责承包人供应材料的验收、领料、保管、对账；周转料具的整理、归类、装卸、保管。	
汤浩	男	34	劳务现场负责人	负责劳务工人的工资审核确认及发放监督工作活动	

备注：该名单所列分包现场管理人员均有权代表分包人签署往来函件，履行分包人权利和义务。

(3)	竣工验收报告

(二) 安全负责人业绩证明文件

序号：1 保定深圳高新技术科技创新产业园深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程

(1) 中标通知书

项目编号：G1306002304872001

中标通知书

深圳市深福保水电市政服务有限公司：

我单位委托深圳交易咨询集团有限公司就深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工采用公开招标方式进行招标；你方于 2023 年 12 月 20 日所递交的投标文件已被我方接受，经定标委员会评审被确定为本项目的中标人。

中标价格：16,502,490.96 元；

大 写：壹仟陆佰伍拾万零贰仟肆佰玖拾元玖角陆分；

工 期：153 日历天；

质量标准：合格，满足相关国家规范和图纸要求，并且保证通过供电局验收，保证安全送电；

项目经理：唐振杏 一级注册建造师（机电工程、市政公用工程）（注册编号：粤1132017202003020）；

请中标单位在接到本通知书后 30 日内，依照相关法律法规的规定并按招标文件的要求和投标文件的承诺与招标人签订书面合同。

特此通知。

招标人：河北深保投资发展有限公司（单位盖章）

法定代表人：王两群（签字或盖章）

2024 年 1 月 10 日

附录：本项目委托深圳交易咨询集团有限公司负责代理招标，项目组负责人：劳一鸣，成员：孙硕、蔡俊俊。

合同编号：SBFZ-建安-施工-专项(2024)-001(燕华)

(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园
深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工
合同

工程名称：深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工

工程地点：保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司

签订日期：2024.1.25

签订地点：河北省保定市

第一部分 协议书

发包人(全称): 河北深保投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市深福保水电市政服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工 及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程施工 (以下简称“本工程”)。

2. 工程地点: 保定市莲池区深圳园 BL-A-02-07 地块。

3. 工程立项批准文号: / 。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程规模及特征: 详见附件四、技术要求

6. 工程承包范围:

完成燕华城 10KV 供电方案审批通过,变配电室内设备的采购和安装、室外高压外网施工,及本工程招标图纸、技术要求、工程量清单、合同条款所涵盖的全部工程内容的新设备(或入网)检测、测试、实验、调试、通过验收送电直至本工程整体验收移交并协助办理过户手续等,包括但不限于如下所列:

(1) 施工图报批报建:

承包人负责本工程新装供电路由方案的编制、选线设计、报批、施工许可的全部主管部门的审批手续并承担全部有关费用。

(2) 负责本工程施工

1) 开闭站、4 个局管、4 个自管及幼儿园共 9 个变配电室高低压开关柜、室内变压器、进出线缆、母线、基础、接地、桥架等设备的供货、安装、调试、验收、保修及提供技术配合;

2) 10KV 变配电室内直流屏、监控屏、验收需要的安全工具(柜)、安装、保修等;

3) 10KV 红线外 19 号楼南侧环网柜至红线内各高压配电室的施工,并负责与红线外市政井电源点接驳,10KV 电力电缆、10KV 电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、路面及绿化的开挖及恢复、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、桥架开洞及其封堵、进户电缆预埋管封堵、支吊架的加工生产及供货、安装、保修等;

4) 负责开闭站、变配电室设备基础施工、接地施工,室内所有设备、配电室内桥架安装(施工至配电室外墙皮)、图纸所有居民高压桥架;

5) 开闭站、各变配电室涉及电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板,规章制度牌,电业局安调试定值核定费,配电间安全工具绝缘橡胶垫,计量装置,负控

装置，绝缘胶垫等电力验收所需各种设施设备全部包含本次招标范围内。

6) 开闭站、各变配电室室内所有高压和低压桥架的施工，开闭站、各变配电室电力电缆的施工均包括在本次招标范围内，地下车库进线处高压桥架至总包高压桥架连接段由中标单位施工，接驳点详见图纸。

7) 住户电表。中标单位需按保定市供电局要求向总包提资，明确住户配电箱采购及安装相关技术要求；负责住户电表在供电部门的申请、申报资料等相关工作。

(3) 承包人负责本工程的新设备（或入网）检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送用电手续办理，直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等，并承担上述全部有关费用。

(4) 承包人施工过程有责任与总包单位配合完成施工交接界面交底及对接工作。

(5) 项目 BIM 应用与管理、数字化平台应用与对接要求，承包人需要安排专人配合发包人项目 BIM 实施要求，严格按照本项目数字化建设要求执行。

具体工作内容详见经电力主管部门批准的施工图纸、图差计量后工程量清单及合同专用条款，承包人不得拒绝完成承包范围内全部或部分工作，不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见技术要求各专业界面划分。

注：在 110KV 变电站不满足供电时间要求的情况下，由承包人协调供电部门出具临时供电方案，确保供电时间，临时供电方案及图纸深化设计费用、相关费用已包含在合同价款中。

7、工程承包方式

包括但不限于施工本项目全过程中的包深化设计、包方案报电业局审批、施工图预算编制、工程的材料设备采购、包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收合格及档案移交、包并网送电、包保修、包配合 BIM 技术应用与管理等以及应由承包人完成的所有与本工程相关的全部工作内容，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。具体内容详见图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2024 年 1 月 15 日，（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024 年 6 月 15 日

工期总日历天数：153 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：2 年，从燕华城高压变配电工程正式电接通验收或燕华城项目整体竣工

验收合格之日两者后发生之日起起算。

其他：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4. 养护期：____/____

5. 施工工期节点的特殊要求：

(1) 2024年2月20日前，完成供电方案及图纸（含高低压）的修改及最终电力审批确定。

(2) 2024年4月10日前，完成设备采购、进场。

(3) 2024年5月21日完成前完成安装、调试、送电手续。

(4) 2024年6月15前送电

具体项目施工以发包人现场指令为准；_____

如实际开工日期与本合同计划开工日期不一致的，发包人有权调整上述工期节点，承包人应无条件配合执行。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响（如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等）、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件（如中高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响，及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非发包人书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘，充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异，将按实际开工情况无条件配合发包人调节各节点工期，合理调配用工及机械设施，保证工程按期完工，并不得提出任何索赔。

发包人可能根据现场工程进展实际状况，对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行，不得向发包人索要相关赶工费用，并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

三、工程质量及安全文明目标

质量控制目标：合格，满足相关国家、行业规范和图纸要求，并且保证通过供电局验收，保证安全送电。

安全文明管理目标：配合总包单位通过河北省安全文明工地评审，详见附件四技术要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟陆佰伍拾万贰仟肆佰玖拾元玖角陆分 (¥ 16502490.96元)；

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾贰万贰仟叁佰柒拾玖元捌角玖分 (¥ 222379.89 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰柒拾壹万肆仟捌佰零肆元伍角壹分 (¥ 1714804.51 元);

(5) BIM 专项金额:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

(6) 其他:

费项名称:

人民币(大写) / / (¥ / / 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

开发票要求: 开具税点为 9 % 的增值税专用发票。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 签约合同价为暂定

合同签订后, 在正式的施工图纸确认后, 发包人将组织图差计量工作; 图差计量后, 修正价格, 图差计量后双方已确认无争议的部分固定总价包干, 除变更、签证、合同约定调整外, 此部分结算不做调整。

合同价包括承包人为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、深化设计费、专家评审及会议费、检验检测费、试验费、方案报审费、并网送电移交费、协助办理过户手续费、供电局施工管理费、抽样检测费、保险费和全面完成本工程所需完成的所有不可或缺的附带工程/工作之费用、与其他专业工程的配合费用以及由承包人负责保障完成建设之本工程正常运行使用和通过当地政府主管部门竣工验收所需的一切零件、配件、附件费用等一切为达成施工所需的一切费用。

合同价内考虑了供电局报批报验费用, 承包人在投标期间已进行充分考虑, 承包人不得就以上工作向发包人另行索要。

五、项目经理

承包人项目经理: 唐振杏 一级注册建造师(机电工程) 注册编号粤

1132017202003020

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

(1) 合同协议书

(2) 中标通知书及附件(包括答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等双方认可的往来函件);

- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;
- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件

(10) 其他合同文件, (在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的解释顺序;

2) 对于同一类合同文件, 如果存在不同时间发布的多个文件, 则按其发布时间顺序, 时间在后的具有优先解释顺序;

3) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定, 且按本条其他约定无法确定解释顺序时, 则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行;

4) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充, 其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

5) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺, 承包人应当遵守, 发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包人予以调整。

6) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定完成/协助办理项目相关审批手续, 组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法违约分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“专用条款”“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此条以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：（盖章）

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199 号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：（盖章）

深圳市深福保水电市政服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300279433494Y

地 址：

法定代表人：丘孟宜

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

附件二

承包人主要人员配备表

序号	在本项目中拟任职务	姓名	职务	执业资格/职称	工作年限
1	项目经理	唐振杏	项目经理	一级注册建造师（机电工程）/工程师	23
2	技术负责人	毛献水	技术负责人	一级注册建造师（市政公用工程）/工程师	23
3	商务经理 （造价工程师）	段甜	商务经理	一级造价工程师/工程师	9
4	施工员	汤浩	施工员	二级注册建造师/工程师	9
5	施工员	邓伟波	施工员	设备安装施工员	7
6	施工员	邱英雄	施工员	市政工程施工员	7
7	专职安全员	刘星涛	专职安全员	安全员证	6
8	质量员	韦宁	质量员	设备安装质量员	8
9	材料员	陈伟君	材料员	材料员证	8
10	资料员	伍佩玲	资料员	资料员证	7
11					
12					

(3) 竣工验收报告

工程竣工验收记录(通用)

编号:

工程名称	深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程		
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司		
开工日期	2024.1.15	完成日期	2025.6.10
交验日期	2025.6.10		
工程内容	<p>1、开闭站、4个局管、4个自管及幼儿园共9个变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、基础、接地、桥架等设备的供货、安装、调试、验收及验收需要的安全工具(柜)等;</p> <p>2、10KV红线外环网柜至红线内各高压配电室的施工,并负责与红线外市政井电源点接驳,10KV电力电缆、10KV电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、路面及绿化的开挖及恢复、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、桥架开洞及其封堵、进户电缆预埋管封堵、支吊架的加工生产及供货、安装等;</p> <p>3、负责开闭站、变配电室设备基础施工、接地施工,室内所有设备、配电室内桥架安装(施工至配电室外墙皮)、图纸所有居民高压桥架;</p> <p>4、开闭站、各变配电室涉及电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板,规章制度牌,电业局安调调试定值核定费,配电间安全工具绝缘橡胶垫,计量装置,负控装置,绝缘胶垫等电力验收所需各种设施设备。</p> <p>5、开闭站、各变配电室室内所有高压和低压桥架的施工;开闭站、各变配电室电力电缆的施工,地下车库进线处高压桥架至总包高压桥架连接段施工。</p> <p>本工程的新设备(或入网)检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送电手续办理,直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等,现已按合同要求全部完成。</p> <p style="text-align: right;">施工单位(章):  康振杏 时间: 2025年6月10日</p>		
验收资料	齐全		
验收意见	同意		
签字盖章栏	监理单位(章)  代表: 侯伟	建设单位  代表: 杨	

工程完工确认单（通用）

编号：

工程名称	深圳园燕华城项目高压变配电及外线工程		
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司		
开工日期	2024.1.15	完成日期	2025.6.10
施工内容	<p>1、开闭站、4个局管、4个自管及幼儿园共9个变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、基础、接地、桥架等设备的供货、安装、调试、验收及验收需要的安全工具（柜）等；</p> <p>2、10KV红线外环网柜至红线内各高压配电室的施工，并负责与红线外市政井电源点接驳，10KV电力电缆、10KV电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、路面及绿化的开挖及恢复、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、桥架开洞及其封堵、进户电缆预埋管封堵、支吊架的加工生产及供货、安装等；</p> <p>3、负责开闭站、变配电室设备基础施工、接地施工，室内所有设备、配电室内桥架安装（施工至配电室外墙皮）、图纸所有居民高压桥架；</p> <p>4、开闭站、各变配电室涉及电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板，规章制度牌，电业局安调调试定值核定费，配电间安全工具绝缘橡胶垫，计量装置，负控装置，绝缘胶垫等电力验收所需各种设施设备。</p> <p>5、开闭站、各变配电室室内所有高压和低压桥架的施工，开闭站、各变配电室电力电缆的施工，地下车库进线处高压桥架至总包高压桥架连接段施工。</p> <p>本工程的新设备（或入网）检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送电手续办理，直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等，现已按合同要求全部完成。</p> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  施工单位（章）： 时间：2025年6月10日 </div>		
完工意见	已完成		
完工确认签字	监理单位（章）  代表：	建设单位（章）  代表：	

合同编号：SBFZ-建安-施工-高压(2023)-015(创智)

(上册)

保定深圳高新技术科技创新产业园
创智云谷项目高压变配电工程施工合同

工程名称：深圳园创智云谷项目项目高压变配电工程

工程地点：保定市莲池区深圳园 BS07-02-03 地块

发包人：河北深保投资发展有限公司

承包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司

签订日期：2023.8.16

签订地点：河北省保定市



第一部分 协议书

发包人（全称）：河北深保投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市深福保水电市政服务有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就深圳园创智云谷项目高压变配电工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：深圳园创智云谷项目高压变配电工程（以下简称“本工程”）。
2. 工程地点：保定市莲池区深圳园内。
3. 工程立项批准文号： / 。
4. 资金来源： 自筹 。
5. 工程规模及特征：详见附件四、技术要求
6. 工程承包范围：

完成创智云谷 10KV 供电方案审批通过，变配电室内设备的采购和安装、室外高压外网施工，及本工程招标图纸、技术要求、工程量清单、合同条款所涵盖的全部工程内容的新设备（或入网）检测、测试、实验、调试、通过验收送电直至本工程整体验收移交并协助办理过户手续等，包括但不限于如下所列：

（1）施工图报批报建：

承包人负责本工程新装供电路由方案的编制、选线设计、报批、施工许可的全部主管部门的审批手续并承担全部有关费用。

（2）负责本工程施工

1) 开闭站、1#—5#变配电室高低压开关柜、室内变压器、进出线缆、母线、设备基础及接地、桥架（出室外 1.5 米）等设备的供货、安装、调试、验收、保修及提供技术配合；

2) 开闭站、1#—5#变配电室内直流屏、监控屏、验收需要的安全工具（柜）、安装、保修等，电力验收的设施设备包括但不限于配电间模拟图板，规章制度牌，电业局安调调试定值核定费，配电间安全工具绝缘橡胶垫，挡鼠板，计量装置，负控装置等电力验收所需各种设施设备全部包含在合同范围内；

3) 10KV 红线外直通井至红线内各高压配电室的施工，并负责与红线外市政井接驳，10KV 电力电缆、10KV 电力电缆终端头、控制电缆、接地、电缆桥架、镀锌钢管、设备槽钢基础、钢板、支吊架的加工生产及供货、安装、保修等。

4) 开闭站、1#—5#变配电室室内所有高压和低压桥架的施工，开闭站、1#—5#变配电室涉及室内外所有的 10KV 高压桥架（包括地库内高压桥架）及电力电缆的施工均包括在本次招标范围内，地库内的高压桥架施工应结合地库其他专业管线施工路由综合考

虑。

(3) 承包人负责本工程的新设备（或入网）检测、测试、电力系统试验、调试、竣工验收、送用电手续办理，直至本工程整体验收送电移交并协助办理过户手续等，并承担上述全部有关费用。

(4) 承包人施工过程中有责任与总包单位配合完成施工交接界面交底及对接工作。

(5) 项目 BIM 应用与管理、数字化平台应用与对接要求，承包人需要安排专人配合发包人项目 BIM 实施要求，严格按照本项目数字化建设要求执行。

(6) 负责正式电接通前，为满足竣工备案及正常使用时，所需负荷的临电安装及调试工作所需的一切费用。均包含在本次合同范围内。

具体工作内容详见经电力主管部门批准的施工图纸、图差计量后工程量清单及合同专用条款，承包人不得拒绝完成承包范围内全部或部分工作，不得拒绝为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

具体界面划分要点：详见技术要求各专业界面划分。

注：在 110KV 变电站不满足供电时间要求的情况下，由承包人协调供电部门出具临时供电方案，确保供电时间，临时供电方案及图纸深化设计费用、相关费用已包含在合同价款中。

7、工程承包方式

包括但不限于施工本项目全过程中的包深化设计、包方案报电业局审批、施工图预算编制、工程的材料设备采购、包工、包料、包工期、包质量、包安全生产文明施工、包检验检测、包报批、报审（含方案报专家论证）、包施工现场周边关系协调、包联动调试、包验收合格及档案移交、包并网送电、包保修、包配合 BIM 技术应用与管理等以及应由承包人完成的所有与本工程相关的全部工作内容，并在竣工完毕后，对施工的全部范围承担维护保修工作。

服务内容包括但不限于施工本项目全过程中的质量、进度、投资的目标控制，安全、合同、信息管理及现场协调等。具体内容详见图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

二、合同工期

1. 计划开工日期：2023 年 8 月 1 日，（开工日期以发包人书面通知为准）。

2. 计划竣工日期：2024 年 3 月 30 日

工期总日历天数：243 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以总工期日历天数计算为准。

3. 保修期：2 年，从创智云谷高压变配电工程自正式电接通验收或创智云谷项目整体竣工验收合格之日两者后发生之日起起算。

其他：按附件七、工程质量缺陷保修书执行

4. 养护期: ____/____/____

5. 施工工期节点的特殊要求: (1) 2023年10月15日前,完成供电方案及图纸(含高低压)的修改及最终审批确定确定。

(2) 2023年11月15日前,完成设备采购。

(3) 2024年3月1日送电。具体项目施工以发包人现场指令为准;

如实际开工日期与本合同计划开工日期不一致的,发包人有权调整上述工期节点,承包人应无条件配合执行。

本合同工期是承包人已充分考虑天气影响(如大风、沙尘、冰雹、持续高温、持续降雨等)、停水、停电、环保因素、疫情、雾霾、政策影响及其他事件(如中高考、运动会、重大节假日)等因素对工期的影响,及政府对施工的规定、合同及发包人施工要求,以及经核实现施工现场及施工环境,而确保实现的工期。双方明确,除非发包人书面同意延期外,本合同所述工期不因任何原因予以延期。

承包人已进行现场踏勘,充分考虑了实际开工日期与计划开工日期存在差异,将按实际开工情况无条件配合发包人调节各节点工期,合理调配用工及机械设施,保证工程按期完工,并不得提出任何索赔。

发包人可能根据现场工程进展实际状况,对施工各个分区的施工工期做调整。承包人须无条件配合、执行,不得向发包人索要相关赶工费用,并按照有关约定按期、保质地完成施工任务。

三、工程质量及安全文明目标

质量控制目标: 合格,满足相关国家、行业规范和图纸要求,并且保证通过供电局验收,保证安全送电。

安全文明管理目标: 配合总包单位通过河北省安全文明工地评审,详见附件四技术要求

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟柒佰捌拾肆万肆仟玖佰捌拾肆元贰角玖分 (¥17,844,984.29元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 贰拾肆万柒仟肆佰玖拾陆元陆角叁分 (¥247496.63元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥ /元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹佰万元整 (¥ 1000,000.00 元);

(5) BIM 专项金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(6) 其他:

费项名称:

人民币(大写) / (¥ / 元);

项目单价: 详见承包人已标价工程量清单;

开发票要求: 开具税点为 9 % 的增值税专用发票。

2. 合同价格形式: 固定综合单价合同, 签约合同价为暂定

合同签订后, 在正式的施工图纸确认后, 发包人将组织图差计量工作; 图差计量后, 修正价格, 图差计量后双方已确认无争议的部分固定总价包干, 除变更、签证、合同约定调整外, 此部分结算不做调整。

合同价包括承包人为完成规定清单项目所需的人工费、材料和设备费、施工机具使用费和企业管理费、利润、税金及风险、水电费、深化设计费、专家评审及会议费、检验检测费、试验费、方案报审费、并网送电移交费、协助办理过户手续费、供电局施工管理费、抽样检测费、保险费和全面完成本工程所需完成的所有不可或缺的附带工程/工作之费用、与其他专业工程的配合费用以及由承包人负责保障完成建设之本工程正常运行使用和通过当地政府主管部门竣工验收所需的一切零件、配件、附件费用等一切为达成施工所需的一切费用。

合同价内考虑了供电局报批报验费用, 承包人在投标期间已进行充分考虑, 承包人不得就以上工作向发包人另行索要。

五、项目经理

承包人项目经理: 毛献水 一级注册建造师(机电工程、市政公用工程) (注册编号: 粤 1362019202000170)

六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书及附件(包括答疑文件、补疑文件、澄清文件和承诺函等双方认可的往来函件);
- (3) 投标函及其附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款及其附件;

- (6) 标准、规范及要求;
- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 招标文件及其附件
- (10) 其他合同文件, (在合同订立及履行过程中形成的双方认可的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。)

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

1) 上述文件是相互说明、相互解释的, 如出现不一致时, 上述的排列顺序就是合同的解释顺序;

2) 对于同一类合同文件, 如果存在不同时间发布的多个文件, 则按其发布时间顺序, 时间在后的具有优先解释顺序;

3) 如果同一类合同文件对同一事项有不同约定, 且按本条其他约定无法确定解释顺序时, 则按对发包人而言更为有利的内容或约定执行;

4) 双方在本合同履行中所共同签署或认可的补充协议、纪要、备忘录或同类性质的文件, 均构成合同文件的有效补充, 其优先解释顺序应视其内容与其它合同文件的相互关系而定。

5) 所有在招标阶段由承包人提交的投标文件中的除承包人建议书之外的技术标文件均为承包人的单方承诺, 承包人应当遵守, 发包人有权根据合同履行的实际情况要求承包人予以调整。

6) 图纸与技术标准和要求之间有矛盾或者不一致的, 以其中要求较严格的标准为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定完成/协助办理项目相关审批手续, 组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法违约分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“专用条款”“通用条款”中赋予它们的定义相

同。

九、签订地点

本合同在河北省保定市签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方法人代表或授权代表签字或签章并加盖公章/合同专用章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(此条以下无正文)

(签字盖章页)

发包人：（盖章）

河北深保投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91130600MA08U2118C

地 址：河北省保定市莲池区创智路 199 号深圳园创投中心 1 号楼 11 层

法定代表人：王两群

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：中国银行保定市高开区支行

银行账号：101353786482

承包人：（盖章）

深圳市深福保水电市政服务有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300279433494Y

地 址：深圳市福田区福保街道福田保税区红花路 30 号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

银行账号：

附件二

承包人主要人员配备表

序号	在本项目中拟任 职务	姓名	职务	执业资格/职称	工作年限
1	项目经理	毛献水	项目经理	粤 1362019202000170	23
2	技术负责人	唐振杏	技术负责人	粤 1132017202003020	23
3	商务经理 (造价工程师)	段甜	商务经理 (造价工程师)	建[造] 14214400007515	9
4	施工员	汤浩	施工员	粤 2442020202110728	9
5	施工员	邓伟波	施工员	044221030000600008 6	7
6	施工员	邱英雄	施工员	044221040000600014 0	7
7	专职安全员	刘星涛	专职安全员	粤建安 C (2021) 0045605	6
8	质量员	韦宁	质量员	044221080000600005 8	8
9	材料员	陈伟君	材料员	044221110000600014 7	8
10	资料员	伍佩玲	资料员	044221140000600029 2	7
11					
12					

(3) 竣工验收报告



工程完工确认单（通用）

编号：

工程名称	深圳局创智云谷项目高压变配电工程	
施工单位	深圳市深福保水电市政服务有限公司	
开工日期	2023年8月8日	完成日期 2024年7月25日
施工内容	<p>开闭站、1#至5#变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、设备基础及接地、高压桥架等设备的供货、安装、电力系统试验、调试、验收及需要的安全工具等</p> <p>施工单位（章）： 毛南冰</p> <p>时间： 2024 年 7 月 25 日</p>	
完工意见	已竣工，质量达到合格标准。	
完工确认签字	监理单位（章）  代表：李廷生	建设单位（章）  代表：邓序力

工程竣工验收记录(通用)

编号:

工程名称	深圳园创智云谷项目高压变配电工程		
施工单位	深圳市深德保水电市政服务有限公司		
开工日期	2023年8月1日	完成日期	2024年7月25日
交验日期	2024年7月25日		
工程内容	开闭站、1#至5#变配电室高低压开关柜、室内变压器、直流屏、监控屏、进出线缆、母线、设备基础及接地、高压桥架等设备的供货、安装、电力系统试验、调试、验收及需要的安全工具等 施工单位(章):  毛雨冰 时间: 2024年7月25日		
验收资料	资料齐全。		
验收意见	合格。		
签字盖章栏	监理单位(章)  代表: 柳正生	建设单位 孙玉会 刘... 陈... 代表: 邓宇力	

序号：3 保定深圳园和光苑项目施工临时用电工程

(1) 中标通知书

投标/报价管理 > 投标/报价列表 > 投标/报价详情

公开招标 深圳园和光苑项目施工总承包工程临时电力工程

招标编号：cscec202408150000406094

招标品类：专业分包 建筑机电安装工程专业承包

招标单位：中建科技集团华北有限公司

发布时间：2024-08-19 09:10:41

地区：河北省保定市莲池区

首轮投标截止时间：2024-09-03 18:00:00

首轮开标时间：2024-09-03 18:00:00

已中标

恭喜您已中标

筑标智检



提效工具

合规提效，掌握市场动态，赋能投标业务

- 灵活用工险限时特惠：化解用工风险，护航稳健经营，[点击查看](#)
- 掌握友商新动向，先人一步了解市场！推荐您体验[查看竞争对手动态](#)权益

招标(资格预审)公告 联系方式 报名附件 资审结果公示 招标文件 投标文件 定标 澄清 答疑 中标公示

第 1 次中标公示

公示发布时间：2024-09-21 10:00:55 公示截止时间：2024-09-24 1

投标人您好:

本轮公示您已被确认为中标意向人，公示期内如有供应商申诉成功，中标人可能会发生变动，请关注最终定标结果。

中标供应商名单

中标供应商

供应商名称

1 深圳市深福保水电市政服务有限公司

(2) 合同关键页

合同编号 CSCEC-ZJKJ-2024-HGY-03-013

建设工程施工分包合同

(临时电力专业分包合同 2023 版)



中建

工程名称: 深圳园和光苑项目施工总承包工程
承 包 人: 中建科技集团有限公司
分 包 人: 深圳市深福保水电市政服务有限公司
签约地点: 北京市丰台区航丰路 13 号
签约日期: 2024 年 11 月 05 日

合同工期总日历天数为：15天，（国家法定节假日、政府行为影响因素等均包含在总日历工作天数内）。

如未按期完成，分包人承担 5000元/天 的违约责任，随进度款扣除。

4 工程质量标准

4.1 质量标准：分包人应严格执行承包人的质量保证体系及承包人项目质量管理规定，认真按照施工方案及有关标准、规范规程和设计要求组织施工。确保符合国家和地方或专业的现行质量检验评定标准的规定，一次验收100%合格，满足第三方检查质量标准。

4.2 质量目标：符合验收要求

5 组成本分包合同的文件包括：

除专用条件另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书及附件
- (2) 中标通知书
- (3) 本合同专用条件
- (4) 本合同通用条件
- (5) 标准、规范及有关技术文件
- (6) 图纸
- (7) 招标文件及清标答疑
- (8) 工程量清单
- (9) 工程报价单或预算书
- (10) 承包人提供的各项管理制度

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件也视为本合同组成部分。

6 本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

7 分包人向承包人承诺：

按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第一条约定的工程（以下简称“本分包工程”），并在质量保修期内承担保修责任。

8 分包人向承包人承诺：

履行承包人合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并与承包人共同向发包人承担履行本分包工程合同以及确保本分包工程质量的连带责任。

9 合同的生效

- 9.1.1 本合同自双方加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的电子签章并经法定代表人或委托代理人签字之日起生效，合同规定的责任、权利和义务履行完毕且价款结清后终止。
- 9.1.2 本合同如采用电子印章（或电子签名）签署，分包人需按照承包人要求，通过身份验证登陆承包人指定的站点，使用电子签名签署合同，与在纸质版合同上手签或盖章具有同等法律效力。风险告知如下：凡使用分包人的客户账号、交易密码或通讯密码等登陆站点签署的电子合同均视为分包人亲自签署，不得变更或者撤销，如因分包人网络风险、设备保管等问题引发合同签署争议的，一切不利后果由分包人自行承担。
- 9.1.3 本合同一式 陆 份，承包人执 伍 份，分包人执 壹 份。
- 9.1.4 合同订立时间： 2024 年 11 月 06 日
- 9.1.5 合同订立地点： 北京市丰台区航丰路 13 号

(此为签章页)



承包人：(盖章)

住所：深圳市坪山区坪山街道坪山大道2007号创新广场B座B1901

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-22227131

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳振华支行

账号：44250100003200002012

邮政编码：



分包人：深圳市深福保水电市政服务有限公司 (盖章)

住所：深圳市福田区福保街道福田保税区红花路30号

法定代表人：

委托代理人：

电话：13714056184

传真：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳深港科创支行

账号：4000029619200411293

邮政编码：518000

附件十九

分包人现场管理人员名单

姓名	性别	年龄	职务	权限	联系方式
邱清华	男	44	现场负责人	负责分包工程范围的工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。	
段甜	女	33	商务负责人	负责向承包人过程报量、办理经济签证、工程量价核对、预结算等商务工作。	
唐振杏	女	48	技术负责人	负责分包工程范围的图纸会审、技术方案、技术交底、技术资料、施工进度计划等方面的工作。	
韦宁	男	44	质量负责人	负责分包工程范围的施工质量监督管理工作。	
刘星涛	男	37	安全负责人	负责分包工程范围的施工安全、场区内文明施工管理工作。	
陈伟君	女	44	材料负责人	负责承包人供应材料的验收、领料、保管、对账；周转料具的整理、归类、装卸、保管。	
汤浩	男	34	劳务现场负责人	负责劳务工人的工资审核确认及发放监督工作活动	

备注：该名单所列分包现场管理人员均有权代表分包人签署往来函件，履行分包人权利和义务。

(3)	竣工验收报告