

标段编号： 2410-440304-04-04-197964001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深投控数据机房升级改造项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市艺越建设集团有限公司

日期： 2026年04月21日

附件 1-企业人员情况一览表

| | | | |
|-------------------------------|---|-----------------------|---------------|
| 企业名称 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 企业曾用名 (如有) | 深圳市艺越装饰工程有限公司 |
| 统一社会信用代码 | 91440300564249987J | | |
| 主项资质 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 钢结构工程专业承包一级 消防设施工程专业承包一级 防水防腐保温工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 电子与智能化工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑幕墙工程设计专项甲级 建筑装饰工程设计专项甲级 轻型钢结构工程设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级 | 企业股东信息(主要) | 曾永生、吕坤、刘玉明 |
| 企业专业技术人员规模人数(一级注册建造师、二级注册建造师) | 一级注册建造师: 31 人 二级注册建造师: 9 人 | 企业专业技术人员规模人数(中级以上工程师) | 44 人 |

注: 具体要求详见《资信标要求一览表》

全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

[首页](#) > [企业数据](#) > [企业详情](#) > 手机查看 

深圳市艺越建设集团有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300564249987J | 企业法定代表人 | 曾永生 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层 | | |



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 王文举 | 460028197*****10 | 一级注册造价工程师 | B11084400002167 | 土建 |
| 2 | 黄芳林 | 362101197*****53 | 一级注册造价工程师 | B11204400028989 | 土建 |
| 3 | 史润川 | 141023197*****58 | 一级注册造价工程师 | B11214400006368 | 土建 |
| 4 | 李鑫 | 232303198*****18 | 一级注册造价工程师 | B14224400014183 | 安装 |
| 5 | 叶权军 | 441622198*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442016202300515 | 建筑工程 |
| 6 | 朱庆华 | 432522198*****9X | 二级注册建造师 | 粤2442018201900697 | 建筑工程 |
| 7 | 朱庆华 | 432522198*****9X | 二级注册建造师 | 粤2442018201900697 | 市政公用工程 |
| 8 | 杨霞 | 511322199*****88 | 二级注册建造师 | 粤2442020202111326 | 建筑工程 |
| 9 | 杨霞 | 511322199*****88 | 二级注册建造师 | 粤2442020202111326 | 市政公用工程 |
| 10 | 谭绪军 | 430426198*****35 | 二级注册建造师 | 粤2442020202301741 | 建筑工程 |
| 11 | 李木兰 | 450881199*****66 | 二级注册建造师 | 粤2442021202131968 | 建筑工程 |
| 12 | 刘京强 | 360781199*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442021202402963 | 市政公用工程 |
| 13 | 饶海平 | 362331199*****38 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315885 | 建筑工程 |
| 14 | 吕坤 | 230522198*****78 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315949 | 建筑工程 |
| 15 | 叶石球 | 441523198*****11 | 二级注册建造师 | 粤2442023202318205 | 建筑工程 |

共 61 条

 页

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林](#)
[黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西](#)
[山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南](#)
[重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃](#)
[青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2
7
9
1
2
5
3
9
6
7

 网站地图
 联系我们
 管理系统

深圳市艺越建设集团有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300564249987J | 企业法定代表人 | 曾永生 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 16 | 刘春雷 | 130130199*****18 | 二级注册建造师 | 粤2442025202507588 | 建筑工程 |
| 17 | 王新华 | 430421198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1112017201854595 | 建筑工程 |
| 18 | 李承功 | 132930198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1132015201517170 | 建筑工程 |
| 19 | 李承功 | 132930198*****1X | 一级注册建造师 | 粤1132015201517170 | 市政公用工程 |
| 20 | 唐世超 | 320321197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1312008201000321 | 建筑工程 |
| 21 | 张宏宇 | 372802197*****37 | 一级注册建造师 | 粤1352013201308901 | 建筑工程 |
| 22 | 张宏宇 | 372802197*****37 | 一级注册建造师 | 粤1352013201308901 | 市政公用工程 |
| 23 | 樊晓波 | 410322198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1362015201714297 | 建筑工程 |
| 24 | 樊晓波 | 410322198*****36 | 一级注册建造师 | 粤1362015201714297 | 市政公用工程 |
| 25 | 李双双 | 410725198*****44 | 一级注册建造师 | 粤1412015201519416 | 机电工程 |
| 26 | 李双双 | 410725198*****44 | 一级注册建造师 | 粤1412015201519416 | 建筑工程 |
| 27 | 吴聪 | 430203198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1432012201209164 | 建筑工程 |
| 28 | 罗锐 | 430521199*****34 | 一级注册建造师 | 粤1432020202101165 | 建筑工程 |
| 29 | 黄芳林 | 362101197*****53 | 一级注册建造师 | 粤1442006200804065 | 建筑工程 |
| 30 | 王义举 | 460028197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805885 | 机电工程 |

共 61 条 < 1 2 3 4 5 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 1 2 5 3 9 6 7

网站地图 联系我们 管理系统

深圳市艺越建设集团有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300564249987J | 企业法定代表人 | 曾永生 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------------|--------|
| 31 | 王义举 | 460028197*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805885 | 建筑工程 |
| 32 | 许长江 | 362430197*****3X | 一级注册建造师 | 粤1442006200805888 | 建筑工程 |
| 33 | 曾永生 | 362428197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805889 | 机电工程 |
| 34 | 曾永生 | 362428197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442006200805889 | 建筑工程 |
| 35 | 吕绍德 | 432621197*****95 | 一级注册建造师 | 粤1442006200808607 | 建筑工程 |
| 36 | 刘士晋 | 222303197*****15 | 一级注册建造师 | 粤1442009200914453 | 建筑工程 |
| 37 | 张桂明 | 342222198*****11 | 一级注册建造师 | 粤1442011201118351 | 机电工程 |
| 38 | 廖清金 | 350424198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1442013201322740 | 建筑工程 |
| 39 | 姜益 | 432924197*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442013201423993 | 建筑工程 |
| 40 | 章超 | 360430198*****10 | 一级注册建造师 | 粤1442015201529587 | 建筑工程 |
| 41 | 陈剑飞 | 132421198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636610 | 机电工程 |
| 42 | 陈剑飞 | 132421198*****39 | 一级注册建造师 | 粤1442016201636610 | 市政公用工程 |
| 43 | 王义舒 | 460028197*****36 | 一级注册建造师 | 粤1442016201737806 | 建筑工程 |
| 44 | 胡斌 | 432301197*****1X | 一级注册建造师 | 粤1442017201741368 | 机电工程 |
| 45 | 李勇军 | 431128198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442017201742449 | 机电工程 |

共 61 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 1 2 5 3 9 6 7

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

深圳市艺越建设集团有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300564249987J | 企业法定代表人 | 曾永生 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 46 | 李勇军 | 431128198*****17 | 一级注册建造师 | 粤1442017201742449 | 市政公用工程 |
| 47 | 李鑫 | 232303198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900048 | 机电工程 |
| 48 | 李鑫 | 232303198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1442017201900048 | 建筑工程 |
| 49 | 史润川 | 141023197*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442018202000063 | 建筑工程 |
| 50 | 史润川 | 141023197*****58 | 一级注册建造师 | 粤1442018202000063 | 市政公用工程 |
| 51 | 周江平 | 362430199*****57 | 一级注册建造师 | 粤1442019202002583 | 建筑工程 |
| 52 | 周玉清 | 360828199*****22 | 一级注册建造师 | 粤1442022202301031 | 建筑工程 |
| 53 | 谭绪军 | 430426198*****35 | 一级注册建造师 | 粤1442022202307220 | 市政公用工程 |
| 54 | 刘京强 | 360781199*****16 | 一级注册建造师 | 粤1442024202408884 | 建筑工程 |
| 55 | 刘俊良 | 210283198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1512017201830972 | 建筑工程 |
| 56 | 刘俊良 | 210283198*****18 | 一级注册建造师 | 粤1512017201830972 | 市政公用工程 |
| 57 | 李强 | 421023199*****30 | 一级注册建造师 | 粤1512019202002070 | 建筑工程 |
| 58 | 李强 | 421023199*****30 | 一级注册建造师 | 粤1512019202002070 | 市政公用工程 |
| 59 | 贾向雷 | 130123198*****19 | 一级注册建造师 | 粤1542017201700296 | 建筑工程 |
| 60 | 柳业芳 | 370622196*****13 | 一级注册结构工程师 | 4406825-S001 | -- |

共 61 条

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 7 9 1 2 5 3 9 6 7

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)

深圳市艺越建设集团有限公司 广东省-深圳市

| | | | |
|----------|-------------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300564249987J | 企业法定代表人 | 曾永生 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司 | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道5020号同心大厦5层 | | |

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------|-------------|------|
| 61 | 秦宗明 | 430124198*****13 | 一级注册建筑师 | 4402752-002 | -- |

共 61 条

中级及以上工程师相关证书原件扫描件

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 李双双
Name

性别 女
Sex

身份证号 410725198603136344
ID Card No.

文化程度 本科
Educational Level

证书编号 210461020357820
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名: 李鑫

性别: 男

证件号码: 232303198601070618

专业名称: 电气工程

资格名称: 高级工程师

授予资格时间: 2023年01月01日

证书编号: 2023B05700

公布文号: 吉人社函〔2023〕167号

发文单位: 吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址: <https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格, 同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期: 2023年10月14日

数据来源: 吉林省电子证照库

高级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF SENIOR PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 汤守义 性别 男
Name Gender

出生年月 1980.07
Date of Birth

工作单位 开滦集团公司
Organization

系 列 工程技术
Category

专 业 机电
Specialism

资格名称 高级工程师
Qualified Title

批 文 号 冀职改办字(2017)156号
Approval No.

授 予 时 间 2017.11.30
Date of Conferment

管 理 号 KL2017020048
File No.

广东省职称证书

姓名：李双双
身份证号：410725198603136344



职称名称：高级工程师
专业：建筑工程管理
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月16日
评审组织：东莞市工程系列建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2119001041178
发证单位：东莞市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年03月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

高级专业技术职务
资格证书



湖南省人事厅



持证人签名：

姓名：许长江
性别：男
身份证号：36243019740326543X
任职资格：高级工程师
专业类别：建筑
批准日期：2006-6-22
工作单位：
系统编码：HWG9801036200

河北省专业技术职务资格证书

姓名: 李承功
性别: 男性
证件类型: 居民身份证 (户口簿)
证件号码: 13293019881219431X
系列: 工程-建筑工程
专业: 建筑施工
资格名称: 高级工程师
批文号: 冀职改办字 (2023) 210号
授予时间: 2023年11月28日
工作单位: 沽源县鑫宇建筑工程有限公司
管理号: 2023B167639



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”

网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验

(二维码核验)



1315



照
片



粤高取证字第 1703001004980 号

廖清金 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二〇一七 年 四 月 二十五 日

广东省高级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅

照
片



粤高取证字第 1500101100479 号

刘士营 于二〇一四年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一五年五月二十八日



广东省职称证书

姓名: 王义举
身份证号: 460028197311083610



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年05月07日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001140660

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：王义舒

身份证号：460028197912053636



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258612

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省高级专业技术
资格证



粤高取证字第 1703001005982 号

金玲 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



x

广东省高级专业技术 资格证

广东省人力资源和社会保障厅

照
片



粤高职证字第 1708001002720号

吕绍德 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙设计
具备 高级工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一七年四月二十五日





证书编号: B08203040100000701

B384

姓名: 张桂明

性别: 男

身份证号: 342222198207302811

专业: 给水排水

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zquery/>



江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N^o 12140270



姓名: 罗剑雄

身份证号: 440306198508020057

资格名称: 工程师(非国有企业)

专业名称: 供热通风与空调工程

批准日期: 2018年12月7日

批复文件: 吉人社字〔2019〕18号

工作单位: 贵开区人才市场

非国有编号: (非国有工程)2403180111

签发单位盖章:



签发日期: 2019 年 1 月 29 日

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发。

河南省专业技术人员 职称证书 (中级)

河南省人力资源和社会保障厅制

编号: **Nº 00547642**

从事专业 电气信息技术

取得职称名称 工程师

取得职称级别 中级

取得方式 评审(正常)

评审组织 安阳市工程系列电气专业中级职
(认定部门) 称评审委员会

评审(认定)
通过时间 2019.12

发证单位 安阳市人力资源和社会保障局



姓名 樊晓波 性别 男

出生年月 1989.11

工作单位 振岳建设工程有限公司

证书编号 C20190952058101400110

2020年4月26日

广东省中级专业技术
资格证

广东省人力资源和社会保障厅



粤中取证字第 1804003003426 号
身份证件 431128198505122417

李勇军 于 2017 年

12月，经 珠海市机电工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 机械工程师
资格。特发此证

发证机关：



2018年 12月 22日

广东省职称证书

姓名：叶石球

身份证号：441523198411137011



职称名称：工程师

专业：建筑机械施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月30日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1916003005557

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



粤中取证字第 1803003015607 号



张桂明 于二〇一七年
十一月，经 深圳市轻工专
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
照明电气
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十四日



广东省职称证书

姓名：曾永生
身份证号：362428197609167315



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026114
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：黄芳林
身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：黄富权
身份证号：441421198905245911



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047672
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名: 姜益
身份证号: 432924197301238439



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2021年03月28日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055564
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：雷忠文

身份证号：360732199204023610



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003260626

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



广东省职称证书

姓名：李强

身份证号：421023199208152930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195279

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



广东省职称证书

姓名：刘玉明
身份证号：362428196909280016



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003026115
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓名: 罗锐
性别: 男
身份证号: 430521199206108034
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203010500000247

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：吕坤
身份证号：230522198601102278



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027439
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

山东省中级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：马荣春

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：工程师

评审时间：2022年12月11日

评审委员会：滨州市滨城区工程技术职务中级评审委员会

身份证号：371481198811280036

证书编号：鲁221505133300033

公布文号：滨区人社字[2022]26号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：6HNX42T7



核准公布部门（章）

公布时间：2022年12月29日

广东省职称证书

姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



本证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格。



持证人签名: 史润川

姓名: 史润川

性别: 男

出生年月: 1979年10月23日

工作单位: 绿叶投资集团

现从事专业: 建筑工程施工

原专业技术

职务资格: 助理工程师

现专业技术

职务资格: 工程师

资格证书编号: 20146000138



评审时间: 2014年11月23日

公布时间: 2014年12月30日
(生效时间)

公布文号:

烟人社办发[2014]73号

广东省职称证书

姓名：唐世超

身份证号：32032119750825121X



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





姓名: 王新华

性别: 男

身份证号: 430421198210023711

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月19日

证书编号: B08203010400000130

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000236



持证人签名: _____

姓名: 吴聪

性别: 男

身份证号: 430203810519301

专业名称: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2007年6月16日

工作单位: _____

C248



姓名: 叶权军

性别: 男

身份证号: 441622198109141318

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100002509

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：张宏宇
身份证号：372802197103254737



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055883
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：周江平

身份证号：362430199303036057



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195690

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



编号:
NO. 183016862



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 刘俊良
Name

性 别 男
Sex

身份证号 210283198807187118
ID No.

工作单位 大连新大地建筑设计研究有限公司花园口分公司
Establishment

专业名称 结构工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2018-12-26

Conferral Date



证书管理号 201802004030862
Certificate Management No.

广东省职称证书

姓名：陈剑飞
身份证号：132421198006150239



职称名称：工程师
专业：暖通空调设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年11月30日
评审组织：惠州市建筑工程技术人员中级专业技术资格
评审委员会

证书编号：1913003004574
发证单位：惠州市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年03月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：宋卓
身份证号：211324197509114211



职称名称：工程师
专业：建筑装饰设计
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月30日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027722
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨波

身份证号：510181197901245538



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020074

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 罗锐
性别 男
身份证号 430521199206108034
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080500000099



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭绪军
性别 男
身份证号 430426198709157235
级别 中级
专业 市政公用工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213080100002435



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193080400000106



持证人签名:

姓名: 王新华

性别: 男

身份证号: 430421198210023711

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

广东省职称证书

姓名：王义举
身份证号：460028197311083610



职称名称：工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003054959
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

附件 2-企业同类装修改造工程业绩

- 1、项目名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科 VIP 病房改造工程；合同额：1121 万元；交（竣）工时间：2023 年 12 月 23 日；
- 2、项目名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目；合同额：2200 万元；交（竣）工时间：2024 年 9 月 20 日；
- 3、项目名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程；合同额：1250 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 28 日；
- 4、项目名称：佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目；合同额：506 万元；交（竣）工时间：2024 年 11 月 05 日；

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

2023-0544

中标通知书

标段编号: 2307-440304-04-01-962548001001

标段名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

建设单位: 深圳市妇幼保健院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1121.638251万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 许长江



本工程于 2023-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-08-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-08-08



查验码: 8472168344739792 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2023-0544

工程编号：2307-440304-04-01-962548001

合同编号：20230536

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点：深圳市福田区红荔路2004号

发包人：深圳市妇幼保健院

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路2004号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼7层、8层进行改造,改造建筑面积每层约1350㎡,共2700㎡,7层主要功能为:接诊前厅、休闲活动区、产科VIP病房(套房)、VIP病房、治疗室、仪器房、库房、科室办公室、生活区等;8层主要功能为:接诊区、产科综合分娩房、待产间、产后观察室、手术室、隔离分娩间、无菌间、药品间、检查室、器械洗涤间、科室办公区、生活区等;改造范围为整层布局、墙体、装饰层、机电安装改造;两个楼层的功能内容基本保持不变,7层稍加调整VIP病房房间数量,8层综合分娩间因业务调整,由大分娩间改为5间独立分娩间以及一间双人分娩间;每层需根据最新的功能需求进行平面布置,并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他 自筹资金 100%。

二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程,装修建筑面积约2700

m³, 招标范围包括但不限于: 拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等, 具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米----- |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程----立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座--- |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程-----米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-----------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它-----); -- | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气---□电气照明-----□其它-----); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能---- | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> -室外工程--- (-□室外设施-----□附属建筑----- -----□室外环境-----) | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|--|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统--- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 _____ 120 _____天。

招标工期总日历天数 _____ 120 _____天。

定额工期总日历天数 _____ / _____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ / _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰贰拾壹万陆仟叁佰捌拾贰元伍角壹分 (¥11216382.51元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 贰拾万零捌仟伍佰捌拾壹元柒角伍分 (¥ 208581.75 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行:

_____ / _____

工人工资款支付专用账户号:

_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;

- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 8 月 25 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 肆份，承包人执 贰份。

发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

承包人：(公章)深圳市艺越建设集团有
限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

统一社会信用代码：

91440300564249987J

地址：_____

地址：深圳市福田区福保街道福保社区

桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：service@szyiyue.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：_____

账号：44250100016200001017

单位工程验收证明书

工程名称：深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程

| | |
|--|---|
| 建设单位：深圳市妇幼保健院 | 设计单位：深圳洲际建筑装饰集团有限公司 |
| 施工单位：深圳市艺越建设集团有限公司 | 监理单位：中科经纬工程技术有限公司 |
| 工程概况 | 深圳市妇幼保健院红荔院区产房、产科VIP病房改造工程，装修建筑面积约2700㎡，本次改造的范围包括但不限于：拆除工程、室内改造、给排水工程、强弱电工程、暖通工程、消防工程等。 |
| | 开工日期：2023年8月26日 完工日期：2023年12月23日 |
| 工程验收检验评语： 已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。 | 质量评定等级 合格 |
| 施工单位意见：  2023年12月26日 | 监理单位意见：  2023年12月26日 |
| 设计单位意见：  2023年12月29日 | 建设单位意见：  2023年12月25日 |

2、北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

珠海路泓工程管理有限公司

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目已于2024年6月22日完成开标、评标等工作。根据本项目招标文件约定、各单位投标报价以及中标公示结果，现确定贵单位为中标单位。

中标价：22003964.91元

工期：2024年8月5日完成所有工程内容

项目负责人：樊晓波

珠海路泓工程管理有限公司

2024年6月26日

注：本中标通知书一式五份，招标代理一份，招标人、中标人各两份。

YYHT-2024-046

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院
改造项目

施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

目录

| | |
|--------------------|----|
| 第一部分 协议书..... | 1 |
| 第二部分 通用合同条款..... | 4 |
| 第三部分 专用合同条款..... | 58 |
| 第四部分 技术标准和要求..... | 94 |
| 第五部分 图纸..... | 95 |
| 第六部分 已标价工程量清单..... | 96 |

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目。
2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。
3. 资金来源：100%自有资金。
4. 项目概况：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院（天佑楼）位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。本次招标区域建筑面积约13466.70平方米。
5. 工程承包范围：包括但不限于：拆除工程、装修工程、安装工程、外立面工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币贰仟贰佰万零叁仟玖佰陆拾肆元玖角壹分（¥22003964.91元）（其中，包含绿色施工安全防护措施费为：¥489990.62元）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：樊晓波，身份证号码：410322198911071836。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；
- (2) 招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的,以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

第一部分 协议书

发包人（全称）：北京理工大学珠海学院

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目。

2. 工程地点：珠海市北京理工大学珠海学院。

3. 资金来源：100%自有资金。

4. 项目概况：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院（天佑楼）位于珠海市香洲区唐家湾金凤路6号内。本次招标区域建筑面积约13466.70平方米。

5. 工程承包范围：包括但不限于：拆除工程、装修工程、安装工程、外立面工程等内容。具体招标内容详见招标工程量清单及施工图纸。除以上指定承包的工程范围外，发包人有权根据施工工作面及施工要求，对工程内容进行适当的增减和调整，承包人不得以任何理由拒绝执行。

二、合同工期

2024年8月5日之前完成所有工程内容。

三、质量标准

工程质量符合设计文件及国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

四、合同总价与合同价格形式

1. 合同总价为：人民币贰仟贰佰万零叁仟玖佰陆拾肆元玖角壹分（¥22003964.91元）（其中，包含绿色施工安全防护措施费为：¥489990.62元）。上述合同金额包括人工费、材料费、机械费、安装费、运输费、拆除费、垃圾清运费、管理费、规费、安全生产文明施工费、税金、保险、利润及风险等；在图纸未产生变化的情况下本合同总价不调整。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：樊晓波，身份证号码：410322198911071836。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本协议书及补充协议（如有）（含评标期间和合同谈判过程中和合同履行中有关工程的洽谈、澄清文件、变更等书面协议）；

（2）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款、招标答疑）；

- (3) 中标通知书;
- (4) 投标函及其附录;
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 7 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在珠海市香洲区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。补充协议内容与本合同不一致的,以补充协议为准。

十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或其授权代表签字并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 肆 份。

(以下无正文)

(签署页，以下无正文)

发包人：北京理工大学珠海学院
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：_____

地 址：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：91440300564249987J

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区
滨河大道 5020 号同心大厦 5 层

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：44250100016200001017

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目

验收日期：2024年 9月 20日

建设单位（盖章）：北京理工大学珠海学院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一
二
三
四

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | | |
|------------|-----------------------------|--------|-----------------------|------|--------------|
| 工程名称 | 北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 珠海市香洲区唐家湾金凤路6号北京理工大学（珠海）天佑楼 | 建筑面积 | 13466.7m ² | 工程造价 | 22003964.91元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 5 | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年 6月 26日 | 验收日期 | 2024年 9月 20日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 北京理工大学珠海学院 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 珠海杨仟环境艺术设计有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位（土建） | / | | | | |
| 承建单位（设备安装） | / | | | | |
| 承建单位（装修） | 深圳市艺越建设集团有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 珠海市工程监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------|
| 组长 | 吴军 |
| 副组长 | 段沁 |
| 组员 | 林永明、金德鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|----------------------------|
| 装饰工程 | 林永明 | 黎彬、唐佳林、缪志君、张国鹏、许志刚、樊晓波、廖清金 |
| 建筑设备安装工程 | 任昌华 | 黄思乐、刘志恒、叶桂城、陈海峰 |
| 工程质控资料 | 金德鹏 | 陆丽娟、马逸筠、许志刚、赵旭东、萧尧、吕坤 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 <u>89</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>89</u> 项 经核定符合要求 <u>89</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>30</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项 | 共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 通风与空调 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项 |
| 电梯 | / | 共 <u>/</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>/</u> 项 经核定符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项 | 共 <u>/</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>/</u> 项 评价为“一般”的 <u>/</u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|----|----|-----|
| 1 | 吴军 | 北理工 | | | 吴军 |
| 2 | 陈永明 | 北理工 | | | 陈永明 |
| 3 | 陈伟 | 北理工 | | | 陈伟 |
| 4 | 蔡晓文 | 北理工 | | | 蔡晓文 |
| 5 | 薛山 | 北理工 | | | 薛山 |
| 6 | 李思 | 北理工 | | | 李思 |
| 7 | 刘岩 | 北理工 | | | 刘岩 |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | 樊晓波 | 深圳市超越建设集团有限公司 | | | 樊晓波 |
| 12 | 廖清生 | 深圳市超越建设集团有限公司 | | | 廖清生 |
| 13 | 湛忠 | 珠海市工程经理 | | | 湛忠 |
| 14 | 舒志 | 珠海市工程经理有限公司 | | | 舒志 |
| 15 | 段雨 | 珠海市工程经理 | | | 段雨 |
| 16 | 舒志 | 珠海市工程经理有限公司 | | | 舒志 |
| 17 | 李华 | 北理工 | | | |
| 18 | 余江明 | 北理工 | | | 余江明 |
| 19 | 任忠华 | 珠海市工程经理 | | | 任忠华 |
| 20 | 郭伟 | 珠海市工程经理有限公司 | | | 郭伟 |
| 21 | 李华 | 珠海市工程经理有限公司 | | | 李华 |
| 22 | 陈文 | 监理单位 | | | 陈文 |
| 23 | 刘岩 | 监理单位 | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



1.2.3.4.5.6.7.8.9.10.11.12.13.14.15.16.17.18.19.20.21.22.23.24.25.26.27.28.29.30.31.32.33.34.35.36.37.38.39.40.41.42.43.44.45.46.47.48.49.50.51.52.53.54.55.56.57.58.59.60.61.62.63.64.65.66.67.68.69.70.71.72.73.74.75.76.77.78.79.80.81.82.83.84.85.86.87.88.89.90.91.92.93.94.95.96.97.98.99.100

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

北京理工大学珠海学院大湾区创新研究院改造项目（区域建筑面积约13500平方米，分为A/C座1-4层公共部分，B座1-5层公共部分）工程已全部完工，该单位工程所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，单位工程所含分部工程有关安全和功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收规范的规定，观感质量符合要求，公司自评该工程为合格。经验收组成员一致意见：同意通过竣工验收。

| | | | |
|---|--|--|---|
| <p>建设单位：  （盖章） 单位（项目）负责人： 2024年9月20日</p> | <p>监理单位：  （盖章） 总监理工程师： 2024年9月20日</p> | <p>设计单位：  （盖章） 单位（项目）负责人： 2024年9月20日</p> | <p>施工单位：  （盖章） 单位（项目）负责人： 2024年9月20日</p> |
|---|--|--|---|



GD-E1-914/6

3、粤海置地大厦商业裙楼改造工程

中标通知书

标段编号: 4403032016035054001

标段名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1250.923018万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王义举

本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王义举

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-11

木永刚
4403030872100

查验码: 5025784665068742 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024-0070

合同编号: BXXM-2024-JS9C-RT-001

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

合同编号：

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人：广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程

1.2 工程地点：罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处

1.3 工程概况：粤海置地大厦商业裙楼改造工程为超 250 米超高层建筑的裙楼和地下部分。总商业面积约 44000 m²，裙楼建筑高度为 32 米，共计 6 层，其中地下 1 层、地上 5 层。项目地下一层东南侧连通太安地铁站，北侧地下一层、首层、三层与悦彩城(北地块)一期连通。本次改造工程主要为商铺分拆或合并、消防分区的调整及相关疏散通电、楼梯的调整、少量中庭门面防火玻璃改为防火卷帘、部分商铺内的防火墙改防火卷帘等其他专项改造施工等。

1.4 承包范围：包括但不限于粤海置地大厦商业裙楼的商业使用空间内的建筑结构专业、装饰装修专业、建筑电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业的拆除改造及其他室内外零星项目等。本项目招标清单属模拟清单，具体实施内容应以发包人或发包人授权人下发的施工图、变更图、工程指令为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权随时增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

明确约定且与《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)不一致的,应当按招标清单编制说明、投标报价说明执行。本合同暂定总价及单价已包括但不限于:深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

(2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期、交叉施工降效影响等情况均已熟悉且已研究了,考虑了相关风险因素并计算了相关费用,乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(3) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包,严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建,否则乙方按照本合同第八条承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价:本工程合同暂定总价(含税)为¥12509230.18元(大写:人民币壹仟贰佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾元壹角捌分),总价(不含税)为¥11476357.96元(大写:人民币壹仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾柒元玖角陆分),增值税金额为¥1032872.22元(大写:人民币壹佰零叁万贰仟捌佰柒拾贰元贰角贰分),增值税税率为9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增增值税税率适时进行调整,合同总价、增值税税额随之变化。其中暂定安全文明施工费¥333400.55元(大写:人民币叁拾叁万叁仟肆佰元伍角伍分)。

本合同招标清单为模拟清单,其项目内容及工程量不得直接作为付款依据。当正式施工图分批次下发后,乙方应在收到图纸起的20天内向甲方报送对应图纸批次的工程预算(含计量、计价资料等),预算工程量根据对应批次的施工图据实计算,价格按合同清单价格执行,清单外新增单价参照本合同第2.3条约定。乙方未在限期内及时报送预算的,甲方有权停止支付进度款或降低付款比例。

2.2 合同总价包含风险:合同总价包括但不限于以下风险:

(1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);

量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在 90 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 180 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

四、工期及保修期

4.1 工程工期：暂定合同工期 180 日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2024 年 1 月 20 日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期 2024 年 7 月 18 日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工工程现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延

甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方进行剥离或开孔，并由乙方自行承担相关费用。

不论何时，当甲方对经检查合格签字后已隐蔽工程要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验合格，由此产生的所有费用由甲方负责并顺延工期，否则由乙方承担有关费用，工期不得顺延。

6.3 施工中质量问题：施工过程中发现工程质量、工程进度问题时，乙方须采取有效措施，在甲方要求的时间返工完成，整改达标后交甲方验收，直到符合质量标准；否则甲方有权要求停工，甚至终止合同，调换施工单位，整改费用由乙方承担，且乙方须向甲方承担合同总价 20%的违约金，工期不得顺延。

6.4 质量检测：甲、乙双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。

6.5 竣工验收：本工程具备竣工验收条件，乙方应在 7 天内按照甲方要求以及政府相关部门规定（如有）进行装订和提交全套 7 份竣工资料（含竣工验收申请报告、竣工图等，竣工图编制必须同时符合规划、消防、环保等有关部门的相关要求）给甲方。甲方在工程验收后给予书面认可或提出修改意见。对甲方提出的修改意见，乙方应无偿返工，并承担一切费用，工期不予顺延。甲方书面认可之日为工程竣工验收合格之日。

6.6 移交：本工程验收合格后，乙方应在七天内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日。

七、双方权利义务

7.1 甲方权利义务

（1）甲方拟授权深圳粤海天河城购物中心有限公司（下称天河城）对本合同履行与现场全面管理（如安全、进度、质量、工期等，具体内容以甲方的书面授权书为准）进行授权，由天河城指派 李辉 作为现场代表，现场代表受天河城委托负责对接甲方审核、审批及协调，负责对接乙方的管理协调等事项，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督管理，保证工期顺利进行。但凡涉及合同价款调整事宜，应以甲方盖章的书面确认文件为准。

(2) 乙方进场施工使用的施工水电接驳点由甲方负责提供,乙方应遵守甲方、监理、物业的现场管理要求,施工用水用电由甲方协调并书面指定接驳点进行接驳,水电用量由双方签字见证、水电费单价均按照供电局、水务局提供的单价进行计算,其中每月需与场内单位按合同额均摊本项目的基本电费。本工程的施工用水电费(含基本电费)和接驳费用均已包含在本合同总价及综合单价内,若乙方施工用水电费由甲方代缴的,则应在工程款或竣工结算款支付时予以扣除。乙方有义务保留好施工用水电费的实际发生数量或缴费凭证,否则甲方有权按有利于甲方的合理方式扣减乙方施工用水电费用。

(3) 按合同要求拨付工程款。

(4) 按时组织并参加各项验收工作,按时审核及办理竣工结算。

(5) 施工过程中,甲方可随时对工程进度、质量进行检查。对材料不合格,或违反施工操作工艺,或不符合质量要求的,甲方可责令乙方更换或返工;如乙方不按甲方要求实施的,甲方可书面通知乙方暂停施工,待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工,由此造成的损失由乙方负责,工期不予顺延。甲方对于施工过程中的抽样检查,并不代表甲方对乙方工程质量合格的认可。

7.2 乙方权利义务

(1) 组建负责本工程的项目工程部,并委派王义举作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时参加甲方会议,严格执行会议纪要的决定;严格按图纸及甲方工程指令组织施工,当认为甲方指令不合理时,应及时反馈给甲方,并提出解决方案共同协商解决。

(2) 现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认,对不满足要求的现场管理人员,乙方要按甲方的要求予以撤换。乙方应在甲方提出要求后2日内补充或更换人员,否则甲方有权随时终止本合同。

(3) 办理施工所需证件、批件,建立健全消防防火和施工安全等制度和措施,遵守并执行国家及深圳市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定,造成的伤亡事故,或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

(4) 开工前应做好施工场地踏勘,充分预见施工中可能存在的一切施工风险,并做好足够的保全措施,以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

包人承担。如裁判机关判令发包人承担连带责任或者补充清偿责任导致发包人先行垫付的,应当由承包人全额赔偿,承包人还应向发包人支付垫付资金利息(自垫付之日起,承包人应按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(一年期 LPR)的 4 倍向发包人支付利息)。

十一、其它

11.1 甲方提出小部分增加工程,乙方不得拒绝执行。乙方拒绝的,甲方有权委托其他单位施工,并有权从应支付给乙方的合同总价中扣除委托其他单位施工费用的 20% 款额。

11.2 如甲方有关工作人员主动向乙方索取贿赂(包括但不限于金钱、财物及其他一切利益)而乙方被迫给予贿赂或甲方有关工作人员提出超出合同范围的不合理要求的,则乙方可直接向甲方反映。

11.3 甲方发给乙方的文件均以合同中乙方的地址为准,若乙方变更地址变更,应立即以书面形式通知甲方,否则,甲方按合同中乙方的地址发给乙方的文件即视为甲方履行了送达文件的义务。通知被视为送达的日期应按如下方法确定:(1)专人递交的通知在送达签收之日视为有效送达(2)以特快专递的方式发送的通知应于交予快递服务发送后第 3 日视为有效送达(无论是否签收)。

11.4 除本合同另有约定外,按本合同约定应偿付的违约金、赔偿金、检验费等,应在明确责任后在对方书面通知送达之日的十天内由责任方将上述足额款缴付结清,逾期支付的,应付未付款项按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率(LPR)计收违约金。

11.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察,了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题,乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明,乙方愿意接受本合同的约束。

11.6 本合同一式玖份,甲方执柒份,乙方执贰份,每份具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)并加盖公章或合同专用章之日起生效。

11.7 合同附件:

附件 1: 工程建设项目廉政责任书

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

地址：

联系人：

电话：

开户银行：

开户帐号：

纳税人识别号：

签订日期：2024年2月8日

签订地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

验收日期: 2024 年 12 月 28 日

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

建设单位: 深圳粤海天河城购物中心有限公司

设计单位: 华昇建筑设计有限公司

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司



竣工验收报告的填写说明

1. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式五份, 建设单位二份、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

| | | | | | |
|--------|-------------------|--------|---------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 粤海置地大厦商业裙楼改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处 | 建筑面积 | 44000m ² | 工程造价 | 12509230.18 |
| 结构类型 | 商业裙楼改造 | 层数 | 地上：一至五层 | | |
| | 装修 | | 地下：负一至负四层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年2月22日 | 验收日期 | 2024年12月28日 | | |
| 建设单位 | 广东粤海置地集团有限公司 | | | | |
| 建设单位 | 深圳粤海天河城购物中心有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华昇建筑设计有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 李辉 |
| 副组长 | 黄善根 |
| 组员 | 黎华东、余正宽、梁春晓(造价) |

2. 专业组

| | |
|------|-----------------|
| 组长 | 总监(龚裕祥) |
| 副组长 | 项目负责人(王义举) |
| 组员 | 吴伟基(监理)、吕桂孙(设计) |
| 工程资料 | 资料员(彭及诺) |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 主体结构 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项 |
| 屋面 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 建筑消防 | / | 共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



五、工程验收结论及备注

经过全面的综合评定,该工程的质量满足所有相关规范和标准,符合验收要求,自检合格

| | | | |
|--|--|--|---|
| <p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>黄玉根</p> <p>2024年12月28日</p> | <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师:</p>  <p>2024年12月28日</p> | <p>施工单位:</p> <p>王义举</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月28日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年12月28日</p> |
|--|--|--|---|

4、佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

中标通知书

标段编号： 2311-440311-04-05-884845001001

标段名称： 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

建设单位： 深圳市光明区教育局

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价： 506.0036万元

中标工期： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 周江平

本工程于 2024-05-22 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。


招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）： 

打印日期：2024-06-13

查验码： JY20240606875564

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

GMGCSG-2024-

工程编号:

合同编号:

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
(示范文本)

工程名称: 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

工程地点: 深圳市光明区

发包人: 深圳市光明区教育局

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区教育局

统一社会信用代码：11440300MB2D28500F

法定代表人：黄汉波

住所：深圳市光明新区光明街道牛山路 33 号公共服务平台 4 楼

联系人：

联系方式：

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300564249987J

法定代表人：曾永生

住所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

联系人：张玉婷

联系方式：13410642237

项目经理姓名：周江平

资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442019202002583

项目经理联系方式：15817230419

本工程于 2024 年 06 月 06 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市光明区

工程内容：总改造面积 2418 平方米(其中幼儿园活动用房 1725 平方米、服务用房 296 平方米、附属用房 397 平方米)，包括但不限于室内装饰装修、安装和室外园建等工程。

结构形式：框架结构

层 / 幢： 2 层

建筑面积：2418 平方米；

工程立项批准文号：

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

| | | | |
|--|---|--|--|
| <input type="checkbox"/> 土石方工程 | <input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程 | <input type="checkbox"/> 门窗面积：m ² |
| <input type="checkbox"/> 边坡与基坑 支护工程 | <input type="checkbox"/> 边坡长度：m <input type="checkbox"/> 边坡高度：m <input type="checkbox"/> 基坑周长：m <input type="checkbox"/> 基坑深度：m | <input type="checkbox"/> 建筑智能工 程 | <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软 件工程 |
| <input type="checkbox"/> 地基与基础 工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m <input type="checkbox"/> 其他基础形式： | <input type="checkbox"/> 通风空调工 程 | <input type="checkbox"/> 使用面积：m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷：RT（冷吨） |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工 程 | <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工 程 | <input type="checkbox"/> 面积：m ² |
| <input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及 | <input type="checkbox"/> 装修面积：m ² <input type="checkbox"/> 幕墙：m ² | <input type="checkbox"/> 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 升降电梯：部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯：部 |

| | | | |
|---|--|------------------------------------|---|
| 幕墙工程 | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面与防水工程 | <input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：m ² | <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程 | <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 管长：m |
| <input checked="" type="checkbox"/> 电气工程 | <input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统 | <input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程 | <input type="checkbox"/> 高低压配电、外线 电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他： |
| <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程 | <input type="checkbox"/> 其他通用安装工程 | <input type="checkbox"/> |

(3) 其他工程：负责厨房设计以及园所消防设计深化，验收时幼儿园厨房应达到A级厨房标准，且园所消防报建验收合格。

三、合同工期

开工日期：2024年__月__日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：__年__月__日

合同工期总日历天数：90个日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。

工程创优目标：

五、合同价款（暂定）

暂定为人民币（大写）伍佰零陆万零叁拾陆元整（¥5060036.00元），具体以发改批复概算为准；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）（¥元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）（¥元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（6）奖励金：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他：

人民币（大写）（¥元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：9.50%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；

7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式陆份, 正本贰份, 发包人壹份, 承包人壹份, 副本肆份, 发包人贰份, 承包人贰份。

十、合同生效

合同订立时间: 2024年6月19日

合同订立地点: 深圳市光明区

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)



承 包 人: 深圳市艺越建设集团有限
公司 (公章)



住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案意见:

住 所: 深圳市福田区福保街道
福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

法定代表人: 曾永生

委托代理人:

电 话: 0755-83377978

传 真: 0755-83377978

开 户 银 行: 中国建设银行股份有限
公司深圳景苑支行

账 号: 44250100016200001017

邮 政 编 码: 518000

经 办 人:

备案机构(公章)

年 月 日

2024-0361

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0101

工 程 名 称 : 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目

验 收 日 期 : 2024年 11月 5日

建设单位（盖章）: 深圳市光明区教育局



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2 001

| | | | | | |
|----------------|-------------------|--------|--------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 佳兆业云峰汇配套幼儿园改造工程项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市光明区 | 建筑面积 | 2418m ² | 工程造价 | 5060036.00元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 层 | |
| | | | 地下: | 层 | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024年 月 日 | 验收日期 | 2024年 月 日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市光明区教育局 | | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 深圳茂华建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 中科经纬信息技术有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

| 分部(系统成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|---|
| 建筑装饰 装修 | | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项 | 共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑电气 | | 共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项 |
| 消防工程 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水 排水及采暖 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能化工程 | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 绿化工程 | | 共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 园建工程 | | 共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|----|----|-----|
| 1 | 张勇 | 深圳市光明区教育局 | | | 张勇 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | 李宏生 | 深圳茂华建设集团有限公司 | | | 李宏生 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | 张恒 | 中科经纬信息技术有限公司 | | | 张恒 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 周建平 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | | | 周建平 |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | 张恒 | 深圳市光明区第一幼教集团明翠幼儿园 | | | 张恒 |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0]

竣工验收结论:

本工程有关各方面行为主体,能认真履行相关工程合同,在工程建设过程中,各个环节能严格执行相关法律、法规和工程建设强制性标准,工程施工符合预算清单及施工规范要求;工程竣工资料齐全,各分部分项工程质量合格,安全评价合格,工程主要功能使用满足业主要求。经验收组按竣工验收程序进行验收,形成统一意见,该工程竣工验收结论合格。该结论得到有关验收单位认可。

| | | | |
|--|---|---|---|
|  建设单位: |  监理单位: |  施工单位: |  设计单位: |
|  单位(项目)负责人: 张勇 2024年 月 日 |  张恒 注册监理工程师 有效期2025.07.08 2024年 11 月 5 日 |  单位(项目)负责人: 周江峰 2024年 11 月 5 日 |  单位(项目)负责人: 李金 2024年 11 月 5 日 |



GD-E1-914/6

附件 3-企业同类机房建设工程业绩

- 1、项目名称：南网储能公司西部修试公司 2023-2024 年天厂大坝区域起重设备机房改造采购合同；合同额：336 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 11 日
- 2、项目名称：金谷金融云存储数据中心机电一期 204 机房装修及强弱电改造工程；合同额：75 万元；交（竣）工时间：2023 年 01 月 16 日
- 3、项目名称：2023 年鹏城技师学院公共课部智慧机房修缮工程；合同额：54 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 01 日

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、南网储能公司西部修试公司 2023-2024 年天厂大坝区域起重设备机房改造采
购合同

YJHT-2024-0044



货物专项采购合同
(南网储能公司西部修试公司 2023-2024
年天厂大坝区域起重设备机房改造
采购合同)

合同编号: Z0200182024040105FW10007

签订地点: 广州

买 方: 南方电网储能股份有限公司

卖 方: 深圳市艺越建设集团有限公司

结算单位: 南方电网储能股份有限公司西部检修试
验分公司

收货单位: 南方电网储能股份有限公司西部检修试
验分公司

第一节 合同协议书

根据 南网储能公司 2023 年 11 月货物（起重设备机房、信通设备、备品备件、检修材料） 招标项目 专项招标结果（南网供应链第 CG0200022001646948-001 号 中标通知书），南方电网储能股份有限公司（买方名称，以下简称“买方”）为获得 西部修试公司 2023-2024 年天厂大坝区域起重设备机房改造（项目名称） 的 西部修试公司 2023-2024 年天厂大坝区域起重设备机房改造（合同设备名称） 和相关技术服务、质保期服务，已接受 深圳市艺越建设集团有限公司（卖方名称，以下简称“卖方”）为提供上述合同设备和技术服务和质保期服务所作的投标，买方和卖方共同达成如下协议：

1. 下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函；
- (4) 商务和技术偏差表；
- (5) 专用合同条款；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 供货要求；
- (8) 分项报价表；
- (9) 中标设备技术性能指标的详细描述；
- (10) 技术服务和质保期服务计划；
- (11) 其他合同文件。

2. 上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在后者为准。但是，技术协议中的规定与合同商务条款对相同事项的规定不一致或者不能同时成立时，以商务条款的规定为准。

3. 合同设备的名称、数量、交货时间和地点等内容详见附件 1《供货一览表》。

4. 签约合同价：人民币（大写）叁佰叁拾陆万柒仟零贰拾肆元捌角贰分（¥3,367,024.82）。合同单价及总价构成详见本合同附件 1《供货一览表》。

合同价款分预付款、入卖方成品库款、交货款和结清款四次支付，支付比例为 1:0:8.5:0.5。


5. 卖方承诺保证按照合同约定提供合同设备和技术服务和质保期服务并修补缺陷。

6. 买方承诺保证按照合同约定的条件、时间和方式向卖方支付合同价款。

7. 本合同协议书一式三份，买方执二份，卖方执一份。

8. 买方授权的结算单位、收货单位的权利和义务如下：

货物专项采购合同编号: Z0200182024040105FW10007

| | |
|--|--|
| 买方:南方电网储能股份有限公司  | 卖方:深圳市艺越建设集团有限公司  |
| 法定代表人(单位负责人)或其委托代理人(签字): 欧阳晓东 | 法定代表人(单位负责人)或其委托代理人(签字):  |
| 签字日期: 2024年01月29日 | 签字日期: 2024年01月19日 |
| 注册地址: 云南省文山市凤凰路 29 号 | 注册地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 |
| 通信地址: 广东省广州市天河区龙口东路 32 号 | 通信地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 |
| 邮政编码: / | 邮政编码: / |
| 法定代表人: 刘国刚 | 法定代表人: 曾永生 |
| 联系人: 刘女士 | 联系人: 雷忠文 |
| 联系电话: 020-38128354 | 联系电话: 15711974824 |
| 手机: / | 手机: 13603048180 |
| 传真电话: / | 传真: / |
| | 开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行 |
| | 帐户名: 深圳市艺越建设集团有限公司 |
| | 结算帐号: 44250100016200001017 |
| | 税 号: 91440300564249987J |

2024-0044

工程竣工报告

| | | | |
|----------|---|------|----------------------|
| 项目编号 | 021900SF22110008 | | |
| 工程名称 | 西部修试公司2023-2024年天厂大坝区域起重设备机房改造 | | |
| 建设单位 | 南方电网储能股份有限公司西部检修试验分公司 | | |
| 设计单位 | 广东省水利电力勘测设计研究院有限公司 | | |
| 监理单位 | / | | |
| 施工单位 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | | |
| 开工时间 | 2024.01.29 | 竣工时间 | 2024.12.11 |
| 工程主要内容 | 根据合同要求，乙方于2024年12月11日完成西部修试公司2023-2024年天厂大坝区域起重设备机房改造项目起重设备供货及安装。 | | |
| 验收组验收意见: | 深圳市艺越建设集团有限公司已按合同要求于2024年12月11日完成西部修试公司2023-2024年天厂大坝区域起重设备机房改造项目起重设备供货及安装，经买方验收，符合合同技术要求，同意验收。 | | |
| 施工单位: |  | | 监理单位: |
| 项目实施部门: | 同意验收. 刘方康 2024.12.11 | | 项目专业管理部门: |
| | | | 同意验收. 铁金品 2024.12.11 |
| 建设单位意见: | 同意验收  签名: 李丹 日期: 2024.12.11 | | |

注: 专业管理部门与项目实施部门为同一部门的, 仅需填写项目实施部门意见。

2、金谷金融云存储数据中心机电一期 204 机房装修及强弱电改造工程

YYHT-2022-0692

合同编号：ZCHT-202211-021

金谷金融云存储数据中心机电一期
204 机房装修及强弱电改造工程施工合同



发包单位：涿州市金田云谷信息科技有限公司

签订日期：2022 年 11 月 12 日



发包方：涿州市金田云谷信息科技有限公司（以下简称甲方）

统一社会信用代码：91130681MA0D6E202R

联系人/授权代表：卢良江

地址：河北省涿州市开发区阳光大街 30 号

联系电话：0312-5520890

承包方：深圳市艺越建设集团有限公司（以下简称乙方）

统一社会信用代码：91440300564249987J

联系人/授权代表：程兴兵

地址：深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

联系电话：13703010522

鉴于乙方已对工程现场进行了勘察，了解工程现状、现场环境，了解项目的具体施工要求，具备该项目所需的施工相关资质和施工经验。依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，并结合本工程的实际情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就金谷金融云存储数据中心机电一期 204 机房装修及强弱电改造工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：金谷金融云存储数据中心机电一期 204 机房装修及强弱电改造工程

1.2 工程地址：河北省涿州市开发区阳光大街 30 号

1.3 项目概况：金谷金融云存储数据中心机电一期主体结构及外立面装饰已完成，本期为 204 机房装修及强弱电改造工程施工内容。

1.4 承包方式：包工包料、包工期、包质量、包文明、包安全、包施工措施、包二次搬运、包成品保护、包专项验收、包整体竣工验收、包移交、包保险、包风险、包税金、包保修、包开孔开洞、包洞口封堵及修补（现场与本工程施工有关的所有孔洞）、包完工清场等按合同要求完成本工程内容，从而达到国家质量验收标准的单价包干方式。

第二条 承包范围

金谷金融云存储数据中心机电一期 204 机房装修及强弱电改造工程施工内容包括：204 机房 16 机柜改造内容，含蜂窝铝扣板吊顶拆除及修复、不锈钢隔笼网墙、不锈钢隔笼网门、双门门禁控制器、IC 卡读卡器、破碎开关、磁力锁、通信及控制线、设备电源配线、室内彩色枪机、JDG 镀锌线管的安装工作及系统调试；配合项目完成对成品或半

成品的保护、现场安全设施建设、危险作业安全管理、应急管理、安全防护措施实施、日常卫生清理等，具体详见图纸及附件六工程清单。

第三条 施工组织设计和合同工期

3.1、 进度计划：

3.1.1.1 乙方提供施工组织设计（施工方案）和进度计划、人力使用计划、乙供设备材料报批及到货计划的时间：开工后七天内。

3.1.1.2 工程师确认的时间：乙方提交 3.1.1.1 项资料后七天内完成。

3.1.2 群体工程中有关进度计划的要求： /

3.1.3 工期要求

3.1.3.1 总工期要求：

开工日期：以甲方出具的《单位工程开工申请报告》为准；

竣工日期：2022 年 11 月 25 日（完成全部施工内容，通过甲方单位竣工验收并交付）。

3.2、 工期延误

3.2.1 双方约定工期延迟的情况：除非发生以下情况或甲方书面同意，否则，不管合同有任何不同的约定，本工程工期不因任何原因予以顺延：

3.2.1.1 由于甲方提出较大设计变更引起乙方避让、调整，并实际上对总工期、关键节点工期有全面影响时，乙方需在 3 天内以书面文件向甲方提出顺延工期确认，否则甲方有权不确认顺延工期，所造成的后果由乙方承担。甲方予以书面确认必须的顺延工期。

3.2.1.2 工期（含关键节点工期）的变更、顺延乙方需在变更事项发生后 3 天内向甲方提出申请，否则甲方有权不变更相应工期，由此引起的后果乙方承担。工期的变更以甲方书面确认的《项目变更单》、《进度关键节点变更审批单》为准。

3.2.1.3 若发生不可抗力原因导致工期延长，一方应立即书面通知另一方，甲乙双方协商处理方式。“不可抗力”详见下述第十七条规定。

第四条 合同价款

4.1 本合同采用工程量清单计价综合单价包干，暂定合同总价为¥75,183.54 元(大写：人民币柒万伍仟壹佰捌拾叁元伍角肆分)，含 9% 增值税专用发票；其中不含税金额为 68,975.72 元，税金为 6,207.82 元。竣工结算时按实际已完成工程量计算，具体各项目单价详见合同附件六工程清单。

4.2 自合同签订之日起，本合同综合单价不因市场风险、政策风险、自然灾害等任何因素进行调整。在合同履行过程中，如根据业单位/发包方要求取消或增加工程量清单中的项

- 4.4.1 由于乙方没理解设计意图，超出设计施工而增加的费用。
- 4.4.2 因季节性的大雨，大雾等引起的工期延误导致的费用增加。
- 4.4.3 因乙方的原因引起的停建、缓建。
- 4.4.4 因乙方施工措施或质量问题，经监理工程师及甲方认定质量未达到合同要求，返工的项目。

4.4.5 对于甲方提供的工程量清单中已有项目，乙方在投标文件中没有填入单价和合价的，其费用将视为已包括在工程量清单的其他项目的单价或合价中。乙方必须按照甲方派驻的现场工程师或甲方授权的监理工程师指令完成工程量清单中未填入单价或合价的工程项目，但不能得到另外的结算和支付。

- 4.4.6 因疫情原因造成项目停工或工期延迟的费用。

第五条 甲方工作

5.1 向乙方提供符合规范要求的设计图纸、移交具备施工条件的施工场地，所需的水源、电源，水电费由乙方自行承担。

5.2 指派 洪驰 为甲方驻工地代表，联系电话 18806687279。负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，签收乙方交付的有关文件，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

5.3 按合同约定条件支付工程款。

5.4 审核乙方提供的施工方案并签字确认。

5.5 乙方隐蔽工程施工完毕且自检合格后，在接到乙方通知后及时组织隐蔽工程验收和中间工程验收。

5.6 在施工过程中检查、控制乙方施工质量。负责对乙方施工进度、质量、安全、文明施工进行监督、指导、检查，确保工程质量符合国家施工规范及质量验收标准，对违章、违规行为进行处罚。

5.7 负责监督、检测乙方采购物资的质量标准；对所有进场的材料、配件的品名、规格、质量、外观进行验收。

第六条 乙方工作

6.1 指派 程兴兵 为乙方驻工地代表，联系电话 13707010522，全权负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。程兴兵签订的本合同履行过程中的一切文件，包括但不限于签收单、结算书、双方书面确认等，为乙方的真实意思表示，对乙方产生法律效力。乙方未经甲方书面同意，擅自更换项目经理或技术骨干的，每更换一次向甲方承担违约金 20000 元。为保证工程质量，项目经理需进驻现场，监理人、甲方将对其进行考勤。项目经理施工现场每月出勤不得少于 25 天，未经甲方最终许

(以下无正文)

甲方（盖章）：
涿州市金田云谷信息科技有限公司

法定/授权代表人（签章）：
日期：2022年11月12日



乙方（盖章）：
深圳市艺越建设集团有限公司

法定/授权代表人（签章）：
日期：2022年11月12日



2022-0692

工程竣工验收表

| | | | |
|---|---------------------------------------|------------------------|-------------|
| 工程名称 | 金谷金融云存储 (5G+) 数据中心机电一期204机房装修及强弱电改造工程 | | |
| 工程地址 | 涿州市开发区阳光大街30号 | | |
| 发包单位 | 涿州市金田云谷信息科技有限公司 | 开工日期 | 2022年11月15日 |
| 承包单位 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 完工日期 | |
| | | 合同工期 | |
| 竣工 验收 条件 具备 情况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 | |
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 工程设计施工图及合同约定的工程量已经全部完成 | |
| | 施工技术管理/质量控制资料 | 施工中严格执行强制标准 | |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告 | 各种建筑材料、构配件; 符合设计及规范要求 | |
| | 施工安全评价书 | 符合要求 | |
| | 工程质监机构责令整改问题的执行情况 | 工程质量符合设计规范要求, 质量合格 | |
| <p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p style="text-align: right;">(承包单位盖章)</p> <p>承包单位项目负责人: <u>程兴乐</u> 2022年 月 日</p> | | | |
| <p>发包单位意见:</p> <p><u>同意</u></p> <p style="text-align: right;">(发包单位盖章)</p> <p>发包单位项目负责人签名: <u>程兴乐</u> 年 月 日</p> | | | |

3、2023年鹏城技师学院公共课部智慧机房修缮工程

深圳市振东招标代理有限公司
SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

我公司受采购人的委托，就2023年深圳鹏城技师学院公共课部智慧机房修缮工程（第二次招标）（项目编号：0868-2344ZD578G-D）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

| | |
|------|----------------------------------|
| 采购人 | 深圳鹏城技师学院 |
| 采购项目 | 2023年深圳鹏城技师学院公共课部智慧机房修缮工程（第二次招标） |
| 中标数量 | 1项 |
| 工期 | 合同签订后以采购人开工通知之日起45个日历天 |
| 预算金额 | 人民币柒拾壹万陆仟陆佰元整（¥716,600.00） |
| 中标金额 | 人民币伍拾肆万叁仟伍佰伍拾贰元肆角伍分（¥543,552.45） |

请贵公司尽快与采购人联系，据此通知在十个工作日内签订合同。

联系方式：

采购人（深圳鹏城技师学院）：田老师 0755-82704040

中标单位（深圳市艺越建设集团有限公司）：刘小凤 15817230419

采购代理机构（深圳市振东招标代理有限公司）：陈工 0755-82786018/82786038-807

深圳市振东招标代理有限公司

2023年7月25日

抄送：深圳鹏城技师学院

编号: QD-84-06

深圳鹏城技师学院工程项目施工合同

合同编号: CW (CG) -0044-202307

项目编号: 0868-2344ZD578G-D

工程 (项目) 名称: 2023 年鹏城技师学院公共课部智慧机房修缮工程

甲方 (发包人): 深圳鹏城技师学院

法定代表人: 刘颖

地址: 深圳市福田区福强路 1007 号

乙方 (承包人): 深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人: 曾永生

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301

乙方企业类型: 大型 中型 小型 微型

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章及本工程的具体情况, 经双方商议, 甲方同意本工程由乙方进行施工。为明确合同内容及双方权利与义务, 遵循平等、自愿、公平和诚信的原则, 经甲、乙双方协商达成如下协议:

1 工程概况

1.1 工程地点: 深圳鹏城技师学院福强校区及侨城校区

1.2 现场条件:

1.2.1 施工现场用水、电: 甲方提供临时水电接驳点。

1.2.2 其他现场条件

2 工程承包范围 (包括但不限于):

本工程范围包括以下内容: 满足工程量清单、施工图纸和施工配套设施设备。

3 承包方式

本工程承包方式为总价包干合同方式, 项目措施费包干。

4 合同价款

4.1 本合同币种为人民币。

4.1.1 本合同总价为人民币大写: 伍拾肆万叁仟伍佰伍拾贰元肆角伍分 (小写: ¥ 543552.45 元)

4.2 总价包干包括但不限于以下内容:

4.2.1 总价包干包含但不限于完成对应工程项目所发生人工费、材料费、运输费、安全、文明施工费、临时设施费、二次搬运 (水平及垂直)、材料检测费、管理费、利润、税金等所需一切费用, 并充分考虑人工、材料、机械等风险因素及现场实际尺寸与施工图尺寸偏差因素; 合同执行期间, 不会因人工费、物价、

费率或汇率等变动而有所调整。

- 4.2.2 施工人员的相关人身保险、材料设备的相关保险、政府规定由施工企业购买的相关保险由乙方承担，已包含在总价中，由乙方办理相关保险手续并经甲方确认之后，存放一份保险合同复印件于甲方。
- 4.3 本合同价款不随市场价格的涨跌、国家或地方政府政策发生改变而改变，在合同期不作调整。
- 4.4 如因甲方设计变更引起单项或材料变化，则变更部分施工项目的价格。
 - 4.4.1 报价清单中的项目，按照报价执行。
 - 4.4.2 报价清单中有类似的项目，参照报价进行换算。
 - 4.4.3 报价清单中没有的项目，单价双方协商议定。

5 工程款的支付

- 5.1 本工程项目使用 5.1.3 所述支付方式。
 - 5.1.1 工程完工经甲方验收合格后，甲方需在 0 个工作日内凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价款 0% (0 元)；剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。
 - 5.1.2 签订合同且乙方进场施工 0 个工作日之后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为前期款；待合同工程量完工 0% 后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票支付合同总价的 0% (0 元) 为进度款；工程完工经甲方验收合格后，剩余合同总价款 0% (0 元) 自验收之日起 0 月后，甲方凭乙方开具的等额有效正规且符合甲方要求的发票办理支付手续。
 - 5.1.3 其他支付方式：
 - (1) 付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监理情况分期付给；
 - (2) 预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的 30%，在本合同协议书签订生效且中标人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人，采购人凭中标人开具的等额发票 15 日内支付。
 - (3) 工程进度款的支付：分两次支付，①项目已经完工，但未完成验收再支付合同价的 50%，采购人凭中标人开具的等额合格发票 15 日内支付；②合同履行完毕后，采购人应于收到中标人验收申请后 7 日内组织履约验收，工程竣工验收合格后，采购人凭中标人开具的等额合格发票 15 日内付到合同总价款 100%，支付尾款前中标人需向采购人提交合同总价款 3% 的银行保函作为质量保修金（有效期 2 年）。

6 施工工期

总工期：45（日历日）

开工日期：**以甲方通知为准**

7 工期顺延

如遇下列情况，经与甲方协商并获得甲方同意后，工期作相应顺延，并以书面形式确定顺延期限。

- 7.1 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然原因发生的火灾、地震等）而影响工程进度时。
- 7.2 重大设计变更。

8 质量标准

工程质量：由甲方验收合格。满足设计和使用要求，严格按照设计图纸和施工验收规范进行施工，符合国家、广东省和深圳市有关的施工及验收规范、质量检验评定标准（如存在标准不一致的情况，以较高评定标准为准）。

9 双方权利与义务

9.1 甲方（发包人）权利与义务

- 9.1.1 承包人进场后，向承包人进行施工交底，交待清楚施工现场周围地下障碍物与在施工中需注意的事项并提供有关技术资料。
- 9.1.2 负责协调切断通往施工区域内的水源、电源、热源、燃气、通信等线路。
- 9.1.3 配合承包人对施工人员进行安全教育。
- 9.1.4 及时组织竣工验收、移交等确认手续，按时办理支付工程款。

9.2 乙方（承包人）权利与义务

- 9.2.1 负责编制施工方案，制定安全、环保措施，按期保质保量完成施工任务。
- 9.2.2 遵守甲方的管理制度，服从甲方及监理公司的监督、指导并积极主动配合上述管理机构的工作，不得影响甲方的正常管理秩序。
- 9.2.3 认真贯彻执行国家有关部门对施工提出的各项要求和规定。必须严格按照相关法规条文施工作业，不乱搭乱拉电路管线，不私自安装电源插座，不违章施工，做好火灾等安全防范措施；注意环保要求：控制噪声，避免不安全因素发生。
- 9.2.4 负责机械及人员的安全，加强对工程技术人员、施工人员的安全教育及防范措施，确保施工中万无一失；并为工程技术人员、施工人员购买人身意外保险或相关商业保险，在甲方安装施工现场发生人身意外事故所致伤、残或死亡及财产损失均由乙方自行承担全部责任并处理；若因此造成甲方损失的（包括直接和间接损失），由乙方承担全部赔偿责任。
- 9.2.5 因承包人导致任何一方或第三方人员发生伤亡及其他安全事故，承包人应按有关规定立即上报有关部门并通知工程师，同时按政府有关部门要求处理，由乙方承担发生的费用。
- 9.2.6 乙方需按照施工图纸、合同项目清单物品量进行施工安装，工程全部完工后，如有剩余物品需移交给甲方。
- 9.2.7 在施工期间应及时整理或清理所有的机械、工具、材料等，做到工完料尽场清。

-
- 9.2.8 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护，发生损坏或遗失，乙方出资修复或照价赔偿。
- 9.2.9 自觉接受甲方对施工材料、质量、进度以及文明施工、安全施工等的跟进和监督，确保在施工工期内不发生拖欠员工薪资等情况。如存在拖欠工人工资，对甲方造成影响的，甲方有权要求乙方按合同价款总额的 10%向甲方支付违约金，同时有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 9.3 补充条款：
- 9.3.1 因乙方违反安全操作规程，甲方判定工程存在安全隐患时，甲方（或监理人员）可以随时勒令停工，并由乙方承担一切责任。
- 9.3.2 乙方负责依据国家、省、市最新政策，办理项目施工相关手续，于 2023 年 7 月 30 日前完成。
- 9.3.3 如因乙方施工程序不合理，施工时过于野蛮等因素导致其他不可控事故的发生，由乙方承担全部责任。甲方有权单方面解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。
- 10 工程质量检查与验收**
- 10.1 乙方应按质量标准规范组织施工，随时接受并配合甲方对其作业进度、质量、安排等的检查。
- 10.2 乙方应及时与甲方办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程达到覆盖、遮盖、中断验收标准时，乙方需对施工情况进行拍照存档，做好提前自检准备。乙方需提前 48 小时以书面形式告知甲方办理验收相关手续；甲方应在接到通知后 48 小时内与乙方办理隐蔽工程和中间工程的验收。验收合格，乙方可继续施工。甲方认为工程存在需要复验的项目，乙方应配合甲方要求办理复验工作，复验合格，费用由甲方承担，由此造成工期延误，工期顺延；复验不合格，复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。
- 10.3 工程竣工后，乙方应书面通知甲方验收，甲方接到通知后 7 个工作日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，双方另定验收日期。
- 10.4 工程质量验收不合格，乙方应当按照甲方的要求在指定期限内进行整改，经整改后，再组织验收，并由乙方承担包括但不限于整改费用、验收费用等一切因整改产生的损失和费用，且工期不顺延。
- 10.5 本工程乙方仅根据校方提供的设计图纸进行施工，涉及到房屋隔墙的大面积拆除与新建，如拆除与新建过程中遇到影响楼板及结构受力安全时，需紧急停止施工，待甲方设计和监理等人员现场确认后方可进行下一步施工，否则需由乙方承担因此造成的全部责任。
-

10.6 以上检查合格后,又发现由乙方原因引起的质量问题,仍由乙方承担责任。

10.7 本工程因房屋格局调整对消防及防火分区的影响乙方不承担任何责任。

10.8 补充条款:

无

11 工程保修

11.1 乙方承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并负担维修费用。保修责任范围:除甲方使用过程中人为损坏、第三者故意或非故意损坏、自然灾害及不可抗力损坏外,凡属乙方施工质量原因造成工程范围各部位、部件、整体或单体、整件或单件的损坏、脱落、开裂等,均属乙方保修责任范围。

11.2 本项目质量缺陷保修期从工程实际竣工并经甲方验收合格之日算起,防水保修期为 5 年,其他保修期为 2 年。保修期内,乙方应在接到维修通知后 24 小时内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托其他人员修理,费用由承包人承担。如遇紧急事故,乙方接到事故通知后,应立即前往现场抢修。若因甲方使用不当造成损坏的,可以委托乙方修复,由甲方承担修复的费用。

12 施工要求

12.1 乙方严格按照安全操作规程施工,并制定安全、消防措施。乙方施工不得影响甲方业主正常工作、教学、生活秩序,施工期间保持施工涉及范围的清洁卫生,采取必要的围护或包装措施,施工期间产生的建筑垃圾要及时包装清运,不得随意乱堆乱放,保持施工现场的清洁卫生。

12.2 补充条款:

12.2.1 施工进场前需按照甲方要求提交《深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书》,该承诺书与合同具有同等法律效力。

12.2.2 用在本工程的任何材料在使用前需得到甲方书面的批准,样品须在大批订货前送审,且提交该产品检测报告、出厂合格证等资料;获准的样品存放在工地,作为以后验收材料的标准;所有主材和辅材严禁贴牌等侵权行为,一旦查明为贴牌,或产品质量达不到设计图纸标准,采购人有权取消投标人的中标资格或单方面解除本合同,由此造成的违约责任由乙方承担;样品和其包装,由乙方无偿提供。

12.2.3 乙方施工时须提供材料样板,经甲方最终确认后,方可进场使用,供应商所提供的样板或厂家应符合设计图纸要求及甲方确认要求,如供应商不能提供的可由甲方根据市场考察情况确认并实施,费用由乙方支付。

12.2.4 施工单位在施工中偷工减料的,使用不合格的建筑材料、建筑构配件和设备的,或者有不按照工程设计图纸或者施工组织设计进行施工的其他行为的,甲方有权责令改正,并有权每次从未付款中直接扣除 5000 元作为违约金;造成建设

工程质量不符合规定的质量标准的，负责返工、修理，并赔偿因此造成的损失。

13 竣工结算

13.1 工程质量验收合格，办理完工程移交手续后，凭甲方的确认单申请支付工程款。

13.2 关于工程结算的未尽事宜依据甲方现行有关管理规定执行。

14 违约责任

14.1 因甲方原因造成的停工，工程工期顺延；因乙方原因造成工期延迟的，每延迟一天，乙方需向甲方支付合同总价款 1%的违约金，违约金最高不得超过合同总价的 10%。因乙方原因工期延迟超过合同约定总工期 10%的，甲方有权要求乙方继续履行合同或解除合同，甲方有权扣除违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方赔偿甲方的全部损失（包括直接和间接损失）。

14.2 乙方违法转包、分包的，甲方有权解除该合同，且乙方需向甲方支付合同总价款 20%的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，由乙方赔偿甲方的全部损失（包括直接和间接损失）。如乙方未按照合同约定履行义务，包括但不限于提供的工程质量不合格等，经甲方通知后仍未按期纠正违约行为的，甲方有权单方解除本合同，不予支付相应费用，并有权要求乙方赔偿由此造成的一切损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

14.3 如遇停水、停电、不可抗力等，工期顺延，甲、乙任何一方均不承担违约责任。本项所称“不可抗力”指甲、乙任何一方不能预见，不能避免并不能克服的客观情况。

14.4 若乙方违约，乙方需在 10 个工作日内交纳双方约定的违约金赔偿给甲方或由甲方直接从未付款中予以扣除。

14.5 补充条款：

14.5.1 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期将视同延误工期，且返工成本费用由乙方自行承担。

14.5.2 乙方未约定履行保修义务给甲方造成损失的，应赔偿因此给甲方造成的损失（包括但不限于直接损失、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

14.5.3 因工程质量问题发生损害事故的，乙方应对此承担全部赔偿责任（包括但不限于赔偿甲方因此支出的赔偿金/和解款、诉讼费/仲裁费、律师费等）。

15 争议的处理

签约双方在履约中发生争议，双方应通过友好协商解决，若经协商不能达成协议时，则由深圳市福田区人民法院管辖处理。诉讼期间，除本合同争议条款外，双方仍应继续履行本合同。

16 其它

16.1 工程施工中，拆卸可回收的旧物品，需堆放在甲方指定的地点，交由甲方处理。

16.2 工程施工中发生水电费用由乙方承担，该费用（包括但不限于：基本电费、施工电费及利率调整）已包含在合同价款中，结算时甲方不再另行支付。如工程

施工比较分散，水电使用不适宜统计，工程全部完工后酌定缴纳水电费给甲方，具体金额由甲乙双方议定。

- 16.3 乙方保证甲方使用合同中的产品或其中的任何一部分，免受第三方提出关于侵犯其专利权、商标权或其它知识产权的主张；如发生此类纠纷，由乙方妥善处理纠纷并承担一切责任（包括但不限于甲方为此支出的律师费、诉讼费、保全费、鉴定费等等）。
- 16.4 乙方必须严格依照国家、省、深圳市劳动法规定按时足额发放施工工人的工资及缴纳社会保险，如有拖欠工人工资、社保等违法行为的，甲方有权扣除工程款补发所欠工人工资或社保款项，因此造成甲方任何损害的，乙方均需承担赔偿责任。
- 16.5 本合同尾部列明的联系方式是甲乙双方唯一确认的合法有效之送达地址，任何一方的前述信息发生变化均应在变更之日起三个工作日内书面通知对方，否则应承担一切不利后果。
- 16.6 本合同未尽事宜，由双方协商处理或签订补充协议。
- 16.7 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具有同等效力。
- 16.8 本合同自甲乙双方的法定代表人或授权委托代理人签字并加盖各自公章之日起生效。甲乙双方履行合同的全部义务，甲方结算款支付完毕，乙方履行完质量保修后，本合同即告终止。
- 16.9 本合同未注明的事项，在满足招标文件（含设计图纸）要求的基础上以投标文件为准。
- 16.10 甲方合同执行联系人：王老师，电话：13537726632。
乙方合同执行联系人：刘小凤，电话：15817230419。

（以下无正文）

附件 1：2023 年鹏城技师学院公共课部智慧机房修缮工程相关材料品牌及规格

附件 2：2023 年鹏城技师学院公共课部智慧机房修缮工程项目清单

附件 3：深圳鹏城技师学院装饰修缮工程施工承诺书

| | | | |
|--------|---|--------|--|
| 甲 方： | 深圳鹏城技师学院 | 乙 方： | 深圳市艺越建设集团有限公司 |
| 签约代表： |  | 签约代表： |   |
| 地 址： | 福田区福强路 1007 号 | 地 址： | 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树福苑 6 栋 301 |
| 银行帐号： | | 银行帐号： | 4425 0100 0162 0000 1017 |
| 开 户 行： | | 开 户 行： | 中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行 |
| 签约日期： | 年 月 日 | | |
| 签约地点 | 深圳市福田区 | | |

2023-0506

GD411 0 1

21 2023

工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 2023年深圳鹏城技师学院公共课部智慧机房修缮工程

验收日期: 2023年11月12日

建设单位(盖章): 深圳鹏城技师学院



一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|-------------------|---------------------------|---|------|------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 2023年深圳鹏城技师学院公共课部智慧机房修缮工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳鹏城技师学院福强校区及侨城校区 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 543552.45元 |
| 工程规模及特征 | | | | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | | 验收日期 | | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳鹏城技师学院 | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | / | | / | | |
| 设计单位 | | | | | |
| 总包单位 | / | | / | | |
| 承建单位(土建) | / | | / | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市艺越建设集团有限公司 | | / | | |
| 业主单位 | / | | / | | |
| 监理单位 | 方大国际工程股份有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | / | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------|
| 组长 | 王静波 |
| 副组长 | 郝阳 |
| 组员 | 邹恒斌、曾涛 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|----|----|
| 建筑工程 | / | |
| 建筑设备安装工程 | | |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | / | |
| 工程质控资料 | | |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 装修工程 | 工程质量合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电气工程 | 工程质量合格 | 共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |

(四) 验收人员签字

| 年 月 日 | | | |
|-------|------|-------|-----|
| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
| 郑阳 | 方大 | 监理 | 郑阳 |
| 邵帽斌 | 方大 | 质检 | 邵帽斌 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五) 工程验收结论及备注

该工程已完成了合同约定的内容，工程所含各分部均已验收合格，工程技术资料基本完整有效，主要功能抽测符合要求。现场检查未发现安全和使用功能方面的缺陷，观感质量较好，初步验收所指出的问题已全部整改完成，验收组同意验收，工程质量合格。

| | | | |
|--|--|---|---|
| <p>建设单位：</p> <p>深圳鹏城技师学院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年11月1日</p> | <p>监理单位：</p> <p>方大国际工程股份有限公司 (公章)</p> <p>深圳鹏城技师学院项目 总监理工程师： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年11月1日</p> | <p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p> | <p>施工单位：</p> <p>深圳市艺越建设集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： <i>[Signature]</i></p> <p>2023年11月1日</p> |
|--|--|---|---|

附件 4-拟投入项目团队人员

| 序号 | 岗位 | 姓名 | 专业 | 职称 | 职业（执业）资格 | 备注 |
|----|-------|-----|------------|-------|---------------|----|
| 1 | 项目经理 | 章超 | 建筑工程 | 中级工程师 | 注册建造师证 | |
| 2 | 技术负责人 | 王义举 | 建筑装饰 施工 | 高级工程师 | 职称证 | |
| 3 | 安全负责人 | 饶海平 | 装饰装修 | 中级工程师 | 安全生产考核 合格证 | |
| 4 | 质量负责人 | 周玉清 | 装饰装修 | 中级工程师 | 职业培训合格 证 | |
| 5 | 安全员 | 刘志业 | 装饰装修 | 助理工程师 | 安全生产考核 合格证 | |
| 6 | 劳资专管员 | 刘春雷 | 装饰装修 | 助理工程师 | 职业培训合格 证 | |
| 7 | 造价工程师 | 黄芳林 | 土木建筑 | 中级工程师 | 注册造价工程师 证 | |
| 8 | 结构工程师 | 刘俊良 | 结构 | 中级工程师 | 职称证 | |
| 9 | 装修工程师 | 姜益 | 建筑装饰 施工 | 中级工程师 | 职称证 | |
| 10 | 电气工程师 | 李鑫 | 电气工程 | 高级工程师 | 职称证 | |
| 11 | 消防工程师 | 史润川 | 消防 | 中级工程师 | 注册消防工程师 | |
| 12 | 质量员 | 何前宝 | 装饰装修 | 技术员 | 职业培训合格 证 | |
| 13 | 施工员 | 尹宗平 | 装饰装修 | 助理工程师 | 职业培训合格 证 | |
| 14 | 材料员 | 曾时华 | 装饰装修 | 助理工程师 | 职业培训合格 证 | |
| 15 | 资料员 | 金倩倩 | 装饰装修 | 助理工程师 | 职业培训合格 证 | |

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

1、项目经理-章超



使用有效期: 2026年04月14日
- 2026年10月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 章超

性别: 男

出生日期: 1987年12月01日

注册编号: 粤1442015201529587

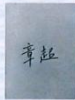


聘用企业: 深圳市艺越建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-04-08至2029-04-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 章超
签名日期: 2026.4.14

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0011441

姓名:章超

性别:男

出生年月:1987年12月01日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年05月18日

有效期:2023年05月18日 至 2026年05月17日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月18日



广东省职称证书

姓名: 章超
身份证号: 360430198712011110



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2014年12月05日
评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: B2303003152534
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年08月20日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 章超 社保电脑号: 63909642 身份证号码: 360430198712011110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | |
| 2024 | 03 | 417627 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17309.69 | 8877.68 | | | 2486.03 | 828.76 | | | 828.76 | | 827.08 | | 888.64 | 122.16 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a469c72g) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



2、技术负责人-王义举

广东省职称证书

姓名：王义举
身份证号：460028197311083610



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001140660
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 王义举
性别 男 民族 汉
出生 1973 年 11 月 8 日
住址 广东省深圳市南山区城市
印象家园3B-1504
公民身份号码 460028197311083610



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2008.05.22-2028.05.22

普通高等学校
毕业证书

学生王义举 性别男,一九七四年十一月 日生, 于一九九三年九月至一九九八年七月在本校

管理工程系建筑管理工程专业五年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校 名 同济大学

一九九八年七月 日

学校编号: 93011001

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00083486



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王义举

社保电脑号：601192802

身份证号码：460028197311083610

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|------|-------|------|-------|------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 10000.0 | 1500.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 04 | 417627 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 05 | 417627 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 06 | 417627 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 66.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 07 | 417627 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 08 | 417627 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 09 | 417627 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 10 | 417627 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 11 | 417627 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2024 | 12 | 417627 | 10000.0 | 1600.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 01 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 02 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 03 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 04 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 05 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 06 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 07 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 08 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 09 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 10 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 11 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2025 | 12 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 500.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 01 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 02 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 2026 | 03 | 417627 | 10000.0 | 1700.0 | 800.0 | 1 | 10000 | 600.0 | 200.0 | 1 | 10000 | 50.0 | 10000 | 90.0 | 10000 | 80.0 | 20.0 |
| 合计 | | | 41400.0 | 20000.0 | | | 12800.0 | 5000.0 | | | 1250.0 | | | | | | |



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a45a1fc9 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



3、安全负责人-饶海平

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0020450

姓名:饶海平

性别:男

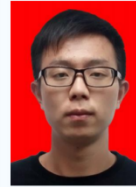
出生年月:1990年04月03日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年10月27日

有效期:2023年08月02日至2026年10月26日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月02日



广东省职称证书

姓名：饶海平

身份证号：362331199004031038



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194099

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 饶海平
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 4 月 3 日
住址 江西省上饶市万年县青云镇坵上村5号
公民身份号码 362331199004031038



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 万年县公安局
有效期限 2025.01.27-2045.01.27

普通高等学校

毕业证书



学生 饶海平 性别 男，一九九〇年四月三日生，于二〇一一年九月至二〇一四年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 课程学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西环境工程职业学院
校（院）长：

证书编号：129341201406000848
二〇一四年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：饶海平

社保电脑号：639404188

身份证号码：362331199004031038

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17309.69 | 8877.68 | | | 2486.03 | 828.76 | | | 828.76 | | 827.08 | 888.64 | 122.16 | | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a4915fbp ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



4、质量负责人-周玉清

证书编码：0441810794418000413

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：周玉清

身份证号：360828199306020622



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195695

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周玉清

社保电脑号：632685448

身份证号码：360828199306020622

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 417627 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 417627 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 417627 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 18419.4 | 8877.68 | | | 8488.16 | 3314.54 | | | 828.76 | | 827.08 | | 888.64 | | 122.16 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a40c22e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 417627 | 深圳市艺越建设集团有限公司 |



5、安全员-刘志业

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2025)0044919

姓名:刘志业

性别:男

出生年月:1989年11月08日

企业名称:深圳市艺越建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2025年08月04日

有效期:2025年08月04日至2028年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月04日



广东省职称证书

姓名：刘志业

身份证号：440222198911080353



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年5月24日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2503006234084

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年7月10日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘志业

社保电话号：637065858

身份证号码：440222198911080353

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 12606.31 | 5953.52 | | | 5574.41 | 2149.04 | | | 537.34 | | 338.56 | 318.72 | | | 79.68 |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3da9110 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



6、劳资专管员-刘春雷

证书编码：0442111300013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：刘春雷

身份证号：130130199010303018

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业培训学院

发证时间：2024年 11月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：刘春雷
身份证号：130130199010303018



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084178

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘春雷 社保电脑号: 635791139 身份证号: 130130199010303018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|--------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17309.69 | 8877.68 | | | 2486.03 | 828.76 | | | 828.76 | | 827.08 | 888.64 | | 122.16 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a3delce9) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



打印日期: 2026年3月26日

7、造价工程师-黄芳林

使用有效期: 2026年04月01日
- 2026年06月30日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 黄芳林
性 别: 男
出 生 日 期: 1977年12月21日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11204400028989
有 效 期: 2024年02月04日-2028年02月03日
聘 用 单 位: 深圳市艺越建设集团有限公司



个人签名:

签名日期:

2026.4.1



广东省职称证书

姓名：黄芳林
身份证号：362101197712210653



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055971
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 黄芳林
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 12 月 21 日
住址 广东省深圳市南山区南新路3058号钰龙园A栋2202
公民身份号码 362101197712210653




中华人民共和国居民身份证




签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2007.11.03-2027.11.03

成人高等教育

毕业证书



学生 黄芳林 性别 男，一九七七年十二月二十一日生，于二〇〇九年三月至二〇一一年七月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学  校（院）长：徐杜巍

批准文号：国家教委（87）教高三字022号
证书编号：103595201105002290 二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄芳林

社保电脑号：600419712

身份证号码：362101197712210653

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4500.0 | 765.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 19050.75 | 9198.0 | | | 8488.16 | 3314.54 | | | 828.76 | | 969.9 | 900.0 | | 225.0 | |

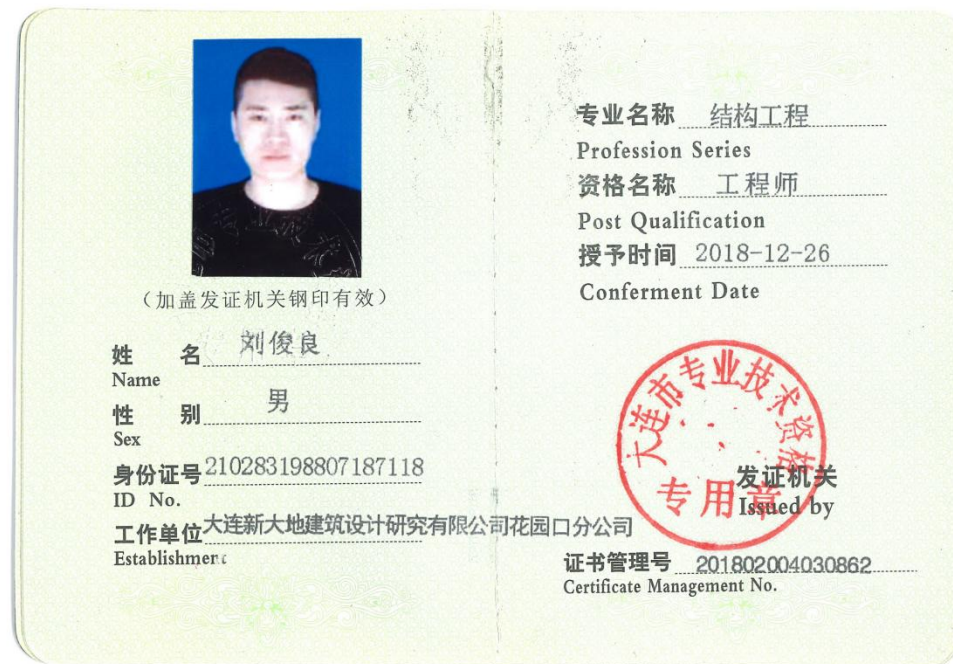
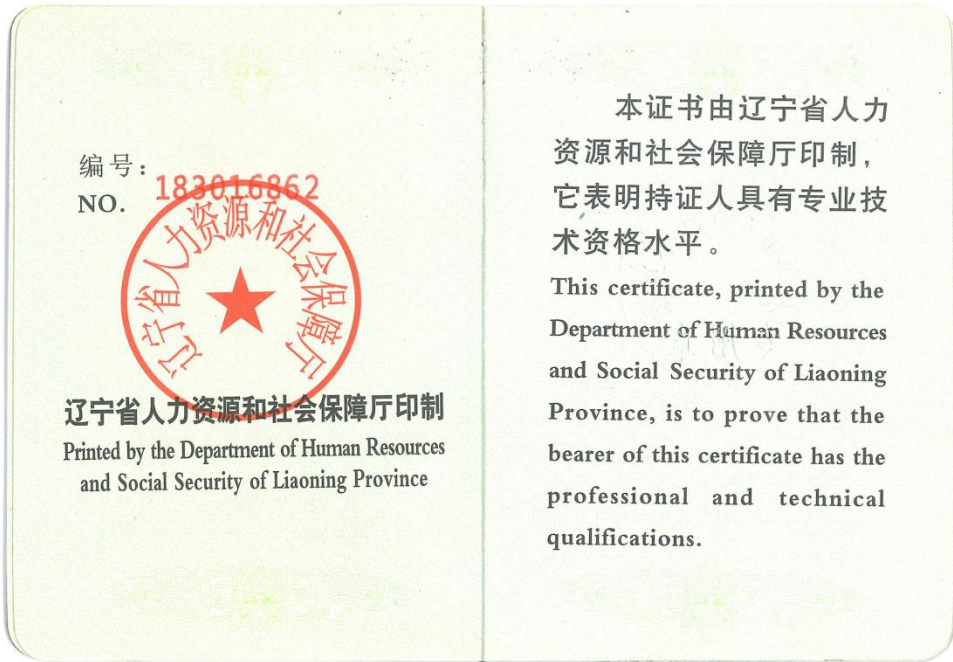


备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a49b182q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



8、结构工程师-刘俊良



姓名 刘俊良
性别 男 民族 汉
出生 1988 年 7 月 18 日
住址 辽宁省庄河市明阳街道永增村小于屯3号



公民身份号码 210283198807187118



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 庄河市公安局
有效期限 2017.05.23-2037.05.23

普通高等学校



毕业证书

学生 刘俊良 性别 男 ，一九八八年 七 月 十八 日生，于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 七 月在本校 土木工程(英语强化)
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：吴玉厚

证书编号：101531201105000590 二〇一一年 七 月 二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘俊良

社保电脑号：811507794

身份证号码：210283198807187118

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16545.69 | 8495.68 | | | 2385.12 | 795.12 | | | 795.12 | | | 68.48 | | 117.12 | |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a2f70b75 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：417627
单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名: 姜益

身份证号: 432924197301238439



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2021年03月28日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103003055564

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2021年08月02日



姓名 姜益

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 1 月 23 日

住址 广东省深圳市龙华区人民
路中航天逸花园A栋A4座
3605

公民身份号码 432924197301238439



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2020.02.10-长期



成人高等教育

毕业证书

学生 姜益 性别 男，一九七三年一月二十三日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程管理专业 业余学习，修完 专科 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 许朝

批准文号： 教发函[2002]27号

证书编号： 116005200606002774

二〇〇六年 六月 三十日




中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜益 社保电脑号: 606448062 身份证号: 432924197301238439 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 417627 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 417627 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 417627 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 18419.4 | 8877.68 | | | 8488.16 | 3314.54 | | | 828.76 | | 827.08 | | 888.64 | | 122.16 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a40edbc0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鑫 社保电话号: 801623957 身份证号: 232303198601070618 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17309.69 | 8877.68 | | | 2486.03 | 828.76 | | | 828.76 | | 827.08 | | 888.64 | 122.16 | |



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a447b560)核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



打印日期: 2026年3月26日

11、消防工程师-史润川

CERTIFIED FIRE ENGINEER CERTIFIED FIRE ENGINEER

本证书由省级消防救援机构审批颁发。它表明持证人可以相应级别注册消防工程师名义开展执业活动。

This certificate is approved and issued by the provincial fire and rescue department of the People's Republic of China. The bearer is hereby granted the title of "Certified Fire Engineer", and is entitled to practice with the corresponding level of the rights and privileges pertaining thereto.

中华人民共和国
The People's Republic of China

注册消防工程师
Certified Fire Engineer

编号：
No.

CERTIFIED FIRE ENGINEER CERTIFIED FIRE ENGINEER



姓名： 史润川
Full Name _____

性别： 男
Sex _____

身份证号： 141023197910230058
ID Number _____

级别： 一级
Level _____

聘用单位： 深圳市艺越建设集团有限公司
Employer _____

发证机关盖章：广东省消防救援总队
Issued by _____

签发日期： 年 月 日
Issued on _____

持证人签名：
Signature of the bearer

史润川

注册号： 14424000909
Registration No.

二维码防伪：
Quick Response Code



姓名 史润川
性别 男 民族 汉
出生 1979年10月23日
住址 山东省烟台市莱山区迎春大街绿色家园翠苑31号楼1单元0303号
公民身份号码 141023197910230058



中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 烟台市公安局莱山分局
有效期限 2009.04.28-2029.04.28

普通高等学校
毕业证书



学生 史润川 性别 男，
一九七九年十月 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三年七月在本校
土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 烟台大学
二〇〇三年七月 日
学校编号: 110661200305001903

中华人民共和国教育部监制
No. 02800845

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：史润川

社保电脑号：803769739

身份证号码：141023197910230058

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17309.69 | 8877.68 | | | 2486.03 | 828.76 | | | 828.76 | | 827.08 | | 888.64 | 122.16 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a3ee216b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



打印日期：2026年3月26日

12、质量员-何前宝

证书编码：0441710794417002962

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：何前宝

身份证号：452131197112060313

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 08月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

SINGQINGZ
姓名 何前宝

SINGQIBED MINZCUZ
性别 男 民族 壮

SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1971 年 12 月 6 日

DIEGYOUQ
住址 广西天等县天等镇四维村
排团屯054号

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452131197112060313



中华人民共和国
居民身份证



CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 天等县公安局

MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2026.01.23-长期

毕业证书



经县市以上教育行政部门验印有效


编号 玉职教 字第 918902061 号

学生黄前宝系广西省
(自治区)天等县(市)人,性
别男,一九七三年十二月生。
于一九九〇年九月至一九九三年
七月,在本校工艺美术专业
九〇一班学习,学制三年,按教
学计划学完全部课程,经考试成绩合
格,准予毕业。

广西玉林地区文化艺术职业学校

校长

一九九三年七月十五日




深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何前宝

社保电脑号：606726109

身份证号码：452131197112060313

页码：1

参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司

单位编号：417627

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 16545.69 | 8495.68 | | | 2385.12 | 795.12 | | | 795.12 | | | 68.48 | | 117.12 | |



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a2ecb08t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：417627
 单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司



打印日期：2026年3月26日

证书编码：0441810294418000819

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：尹宗平

身份证号：362430198810090619

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月19日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：尹宗平
身份证号：362430198810090619



职称名称：助理工程师
专业：建筑幕墙设计
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006055913
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 尹宗平
 性别 男 民族 汉
 出生 1988 年 10 月 9 日
 住址 广东省深圳市宝安区海秀路17号熙龙湾花园商业办公楼2001房
 公民身份号码 362430198810090619



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局
 有效期限 2019.07.22-2039.07.22

普通高等学校

毕业证书



学生 尹宗平 性别 男，一九八八年十月九日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程
 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 井冈山大学

校（院）长： 汪泉斌

证书编号：104191201105365952 二〇一一年 七 月 十五 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹宗平 社保电脑号：629730516 身份证号码：362430198810090619 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 04 | 417627 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 417627 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 417627 | 3523.0 | 563.68 | 281.84 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 763.64 | 359.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17890.95 | 8595.84 | | | 8164.41 | 3185.04 | | | 796.38 | | | | | | 117.44 |



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a41b6bfd ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 417627 单位名称 深圳市艺越建设集团有限公司



14、材料员-曾时华

证书编码：0441711194417002019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾时华

身份证号：362428197705017317

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：曾时华
身份证号：362428197705017317



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083675
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 曾时华

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 5 月 1 日

住址 江西省吉安市万安县宝山乡宝山村曾家40号



公民身份号码 362428197705017317


中华人民共和国
居民身份证



签发机关 万安县公安局

有效期限 2021.11.25-2041.11.25

毕 业 证 书



中外合作

江西省人民政府 赣外经贸外资字(1993)1045号
批准文号

江西省教育委员会 赣教 职 字(1993) 039号
批准文号

证毕字第 97028 号

学生 曾时华 性别 男 系 江西省(市)
万安县(市)人, 一九七七年五月出生, 自一
九九五年 叁 月至一九九七年 元 月在本校
商 贸 系 涉 外 会 计
专业学习, 学制 两 年。现已按大学专科教学
计划完成全部学业, 成绩合格, 准予毕业。

中外合作江西省高级职业学校
校 长 王 果
一九九七年 元 月 十 五 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾时华 社保电脑号：631797010 身份证号码：362428197705017317 页码：1
参保单位名称：深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号：417627 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|------|------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 4500.0 | 630.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 04 | 417627 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 05 | 417627 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 06 | 417627 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 29.7 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4500.0 | 675.0 | 360.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4500.0 | 720.0 | 360.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4500 | 40.5 | 4500 | 36.0 | 9.0 |
| 合计 | | | 17901.0 | 9198.0 | | | 8488.16 | 3314.54 | | | 828.76 | | | | | | 225.0 |



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a437a759 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

| | |
|--------|---------------|
| 单位编号 | 单位名称 |
| 417627 | 深圳市艺越建设集团有限公司 |



15、资料员-金倩倩

证书编码：0441811494418003079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：金倩倩

身份证号：420582198502085849

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：金倩倩
身份证号：420582198502085849



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



NO: 20220123771

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 金倩倩 社保电脑号: 622453691 身份证号: 420582198502085849 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司 单位编号: 417627 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|----------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|--------|-------|--------|--------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 03 | 417627 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 417627 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 15.58 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 12 | 417627 | 4492.0 | 673.8 | 359.36 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 01 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 02 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2360 | 21.24 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2025 | 03 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 04 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 05 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 06 | 417627 | 4492.0 | 718.72 | 359.36 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 07 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 08 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 09 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 10 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 417627 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 22.68 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 17309.69 | 8877.68 | | | 2486.03 | 828.76 | | | 828.76 | | 827.08 | | 888.64 | 122.16 | |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a484625j) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 417627 单位名称: 深圳市艺越建设集团有限公司



**附件 5-拟派团队（项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理
人员）装修改造工程或机房建设工程业绩**

项目经理姓名：章超；

1、项目名称：年产 3.2 万台（套）新能源集成装备项目建筑装饰工程装修承包；合同额：1025 万元；交（竣）工时间：2024 年 11 月 24 日；任职情况：项目负责人

2、项目名称：2024 年校园修缮项目；合同额：210 万元；交（竣）工时间：2024 年 08 月 31 日；任职情况：项目负责人

3、项目名称：陕西省艺术研究院院藏珍贵艺术资料保护展示工程二期项目；合同额：189 万元；交（竣）工时间：2025 年 11 月 26 日；任职情况：项目负责人

技术负责人姓名：王义举；

1、项目名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程；合同额：1250 万元；交（竣）工时间：2024 年 12 月 28 日；任职情况：项目负责人

2、项目名称：中国银行股份有限公司衢州市分行常山县支行本部业务经营用房装修改造项目；合同额：350 万元；交（竣）工时间：2026 年 01 月 26 日；任职情况：项目负责人

3、项目名称：国家开发银行辽宁省分行 2023 年营业用房改造项目装修项目；合同额：380 万元；交（竣）工时间：2024 年 9 月 13 日；任职情况：项目负责人

安全负责人姓名：饶海平；

1、项目名称：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段；合同额：1001 万元；交（竣）工时间：2023 年 11 月 27 日；任职情况：安全员

2、项目名称：中国农业银行股份有限公司东莞大岭山岭丰支行原址改造工程；合同额：110 万元；交（竣）工时间：2024 年 9 月 29 日；任职情况：项目负责人

3、项目名称：未来中心 G 座八层室内装修工程；合同额：474 万元；交（竣）工时间：2025 年 09 月 29 日；任职情况：项目负责人

注：具体要求详见《资信标要求一览表》

项目经理业绩

1、年产 3.2 万台（套）新能源集成装备项目建筑装饰工程装修承包

2024-0234

南通中集元能集成科技有限公司

CIMC | 中集集装箱

建筑装饰工程承包合同

合同编号：中集元能-深圳艺越-2024-01

年产 3.2 万台（套）新能源集成装备项目 建筑装饰工程第二标段承包合同

发包人：南通中集元能集成科技有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

签约日期：2024. 5. 5

签约地点：江苏南通市

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南通中集元能集成科技有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就年产3.2万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程施工及有关事项（以下简称“工程或本工程”）协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：年产3.2万台（套）新能源集成装备项目建筑装修工程施工承包第二标段。

2. 工程地点：江苏省南通市经济技术开发区祁连山路8号。

3. 资金来源：100%自筹。

4. 工程内容：

倒班楼一号的1-6层（建筑面积8605m²）的建筑装修工程施工。

具体以发包人提供的工程施工图和工程量清单规定内容为准。

5. 工程承包范围：具体按发包人提供的工程施工图、施工界面划分、招标甲指乙供品牌、施工中下发的设计变更、图纸会审记录等规定内容承包。除合同中另有约定或者发包人向承包人发出了书面声明外，承包人的承包范围包括合同条款没有特别说明但在图纸中有所规定或为实现合同目的所合理包含的一切内容与项目。除发包人明确直接发包工程外，均由承包人负责施工。

二、合同工期

1. 总工期：2024年5月6日进场，工期90天，2024年8月4日完成倒班楼一号全部装修工程，并竣工验收合格交付使用。

2. 除发生合同约定之不可抗力或发生对工程施工有影响的重大事件（须经发包人审批确认）外，发生天气影响、签证变更等情况上述工程工期均不调整。

3. 计划工程竣工日期为2024年8月4日。

三、质量标准

工程质量符合现行国家及地方有关工程施工质量验收规范和标准。

本工程的工程质量要求为一次性验收合格，鼓励争创省优“装饰奖”（费用不另计）。若工程的设计说明、施工说明及做法说明和要求等与国家规范及地方政府有关的现行规定之间有差异，承包人须按较高之标准执行。承包人在工程竣工验收时，应向发包人提供符合国家档案部门要求编制成册的工程竣工图及有关的技术档案资料一式肆套及相应电子版文件。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定总价人民币（大写）壹仟零贰拾伍万零壹拾贰圆肆角叁分（¥ 10,250,012.43 元）；（含税价格，税率为 9%，合同履行期间如遇税率政策调整，按照政策执行，未开票部分工程价款按新税率计价，不含税金额保持不变）。

2. 合同价格形式：综合单价包干，工程量按实结算（除发生本合同第三部分第 11.1 条约定的价格调整事宜之外，合同综合单价均不调整，款项结算按照本合同第三部分第 12 条约定结算）。

五、项目总协调人、项目经理

承包人项目总协调人：王存富

身份证号：36212197703086414

职务：项目总监

联系电话：13802572561

电子邮箱：13802572561@126.com

承包人项目经理：王义举。

身份证号码：460028197311083610；

联系电话：13828867299；

电子邮箱：13802572561@126.com

六、合同文件构成

本合同与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书及附件（投标澄清文件、相关承诺函等文件）；
- (2) 投标文件及其附件、工程报价单或预算书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标文件；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件；
- (10) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

(本页为《合同协议书》签署页)

发包人：南通中集元能集成科技有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

统一社会信用代码：91320691MA27TJWW2P

统一社会信用代码：91440300564249987J

地 址：南通市经济技术开发区祁连山路 8 号

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020

号同心大厦 5 层

邮政编码：226010

邮政编码：518000

法定代表人：

法定代表人：

电 话：0513-85066102

电 话：0755-83377978

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：交通银行南通经济技术开发区支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：326008605011000225462

账 号：44250100016200001017

2024-0234



关于南通中集元能公司建筑装饰工程第二标段更换项目经理申请函

致：南通中集元能集成科技有限公司

我司于2024年4月22日中标年产3.2万台(套)新能源集成装备项目建筑装饰工程第二标段项目，拟派项目经理王义举同志，现因家中子女参加中高考及老人年长身体不好需照顾陪护，无法至贵司本工程建设项目到岗履职。

特向贵司申请更换该项目的项目经理为章超同志(建筑工程专业一级建造师、建筑装饰施工中级工程师)。

特此申请，望予支持!

此致

敬礼!

同意
李义举
2024.5.30

深圳市艺越建设集团有限公司
2024年05月30日

南通中集元能集成科技有限公司

元能集成函-深圳艺越-【2024】-002号

关于装修工程项目名称变更函

致：深圳市艺越建设集团有限公司

为便于该装修工程办理施工许可证，与贵司签订的“年产3.2万台(套)新能源集成装备项目建筑装修工程施工承包第二标段”项目，现将项目名称变更为“年产3.2万台(套)新能源集成装备项目:倒班楼一号装修工程”，并在日后函件往来中均以该项目名称为准。

南通中集元能集成科技有限公司

二〇二四年五月十日

2-1

2024-0234

工程竣工报告

| | | | |
|---|----------------------------------|----------|------------------|
| 工程名称 | 年产 3.2 万台(套)新能源集成装备项目: 倒班楼一号装修工程 | 结构类型 | 框架结构 |
| 工程地址 | 江苏省南通市经济技术开发区祁连山路 8 号 | 建筑面积 | 8605 m² |
| 建设单位 | 南通中集元能集成科技有限公司 | 开工日期 | 2024 年 5 月 30 日 |
| 设计单位 | 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 | 完工日期 | 2024 年 11 月 26 日 |
| 监理单位 | 南通市建设监理有限责任公司 | 合同工期 | 90 天 |
| 施工单位 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 工程造价 | 1025 万元 |
| 竣工条件具备情况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 | |
| | 完成工程设计和合同约定的情况 | 已完成 | |
| | 技术档案和施工管理资料 | 已完成 | |
| | 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告(含监督抽检)资料 | 已完成 | |
| | 工程款支付情况 | 已完成 | |
| | 工程质量保修书 | 已完成 | |
| | 建设主管部门和监督站责令整改问题的执行情况 | 已完成 | |
| <p>(是<input checked="" type="checkbox"/>/否□) 已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量(是<input checked="" type="checkbox"/>/否□) 符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 技术档案、施工管理资料和检测试验资料(是<input checked="" type="checkbox"/>/否□) 完整, 工程款(是<input checked="" type="checkbox"/>/否□) 已按合同约定支付, _____, 特申请经监理审核同意后建设单位按验收程序和规定组织竣工验收工作, 办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目经理(签字): </p> <p>企业技术负责人(签字): </p> <p>法定代表人(签字): </p> <p style="text-align: right;">  (施工单位公章) 2025 年 11 月 24 日 </p> | | | |
| <p>审核意见:</p> <p>预验收发现的问题整改复查已完成, 预验收质量(是<input checked="" type="checkbox"/>/否□) 合格, (是<input checked="" type="checkbox"/>/否□) 具备竣工验收条件, (是<input checked="" type="checkbox"/>/否□) 同意申请竣工验收。</p> <p>总监理工程师(签字及执业印章):  项目监理机构(盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> | | | |

注 1、竣工报告及审核意见内容应包括但不限于上述内容; 2、签字不应以印章替代(包括签名印章); 3、单位公章应与资质名称一致, 不应以其他印章替代。

2、2024 年校园修缮项目



高星招通 第 24470 号

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

我公司组织的“2024 年校园修缮项目（项目编号：SZDL2024001189）”，于 2024 年 6 月 25 日采用公开招标的方式进行招标，根据评审委员会评审结果并经采购单位确认，贵公司为本项目的中标单位。中标结果如下：

| | |
|-------------------------------|--|
| 采购计划编号 | PLAN-2024-440300000-117002-09348 PLAN-2024-440300000-117002-09761 |
| 采购单位 | 深圳艺术学校 |
| 预算金额 | 人民币贰佰叁拾柒万零贰佰零肆元整（¥2,370,204.00 元） |
| 中标金额 | 人民币贰佰壹拾万零伍拾伍元零伍分（¥2,100,055.05 元） |
| 项目工期 | 自合同签订或约定之日起 60 个日历日内完成竣工并验收合格 |
| 采购单位联系人及电话：申老师（0755-26915761） | |
| 中标单位联系人及电话：彭锦崔（13603048180） | |
| 招标机构联系人及电话：郑工（0755-88918226） | |

请贵公司于十个工作日内与深圳艺术学校办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（<http://zfcg.sz.gov.cn/>）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司
2024 年 6 月 29 日

主题词：中标通知

抄送：深圳艺术学校

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

YYWT-2024-0406

项目编号: SZDL2024001189

深圳艺术学校

工程合同

工程名称: 2024 年校园修缮项目

工程地点: 南山校区、百花校区

发包人: 深圳艺术学校

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

甲 方：深圳艺术学校

联系人：陈巧 联系电话：13682665481

地 址：深圳市南山区南山大道 3930 号

乙 方：深圳市艺越建设集团有限公司

联系人：彭锦崔 联系电话：13603048180

地 址：深圳市福田区福田街道福山社区滨河大道 5020 号同心大厦
5 层

甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规和行业
标准，根据平等、自愿、公平和诚信原则，经友好协商一致，现就乙
方承包甲方 2024 年校园修缮项目事宜达成以下条款，以资共同遵守：

第一条 工程概况

第一条 工程概况

(一) 工程名称：2024 年校园修缮项目

(二) 工程地点：南山校区、百花校区

(三) 工程内容：详见工程量清单（见附件）

(四) 承包方式：包工、包料、包安全、包责任、包验收合格。

(五) 工期

1. 开工日期：2024 年 7 月 1 日（具体开工时间以开工报告
为准）

2. 竣工日期：2024 年 8 月 31 日前完成竣工并验收合格

(六) 工程质量：严格按照相关规定标准验收

(七) 合同价款(含税)为人民币(大写)：贰佰壹拾万零伍拾伍元零伍分(小写：2100055.05元)，本工程款包括乙方完成该工程项目的人工及材料成本、利润、税金等在内的一切费用，乙方不得再以任何理由要求甲方支付任何其他费用。

第二条 双方责任

(一) 甲方责任

- 1、开工前3天，向乙方提供施工现场以及设置在施工区域的供水、供电等隐蔽管线的详细书面说明。
- 2、配合乙方办理施工所涉及的各种申请、出入证等手续，同时协助有关部门做好通道、电梯与消防设备的使用与保护，以及在施工期间免费提供施工用水、用电。
- 3、指派监理方为甲方代表，负责对工程质量、进度的监督检查，以及工程验收、变更手续的办理和其他相关事宜。

(二) 乙方责任

- 1、拟定施工方案和进度计划、设计图及其他施工图纸，于约定开工日期前7天交甲方审定。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用由乙方承担。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。
- 2、严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定及法律法规规章的规定，以及严格按工

程方案进行施工。如乙方存在违规操作行为或违法行为，因此发生的纠纷和责任由乙方自行承担、与甲方无关，如因此导致甲方被追究责任或向他人赔偿的，乙方应予全额赔偿（注：本合同所称的乙方向甲方全额赔偿、甲方向乙方全额追偿的范围均包括但不限于甲方承担的赔偿责任，在他人向甲方追究责任案件及甲方向乙方追偿案件两次案件中发生的诉讼费或仲裁费、律师费、交通费、住宿费、评估鉴定费等等，下同）。

3、负责制作安装施工场地的安全警示牌及防护栏，并自行承担费用。

4、指派章超为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方代表应长驻施工现场。

5、告知甲方本工程施工中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告知甲方，造成的损失由乙方承担。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

6、施工中所涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出申请，拆除改造须经甲方核准。未经甲方同意乙方不得随意拆改原建筑物结构或设备管线，否则由此造成的事故或发生的一切损失（包括罚款），由乙方承担。

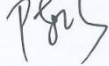
7、妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等设施，做好施工现场保护，爱护甲方财产和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

2、本合同未约定事宜，依照法律相关规定执行。

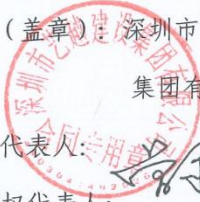
3、以最终签订的合同为准。

甲方（盖章）：深圳艺术学校

法人代表人：

或授权代表人：

日期：2024.7.1



乙方（盖章）：深圳市艺越建设
集团有限公司

法人代表人：

或授权代表人：

日期：

深圳艺术学校验收报告

| | | | | | |
|---------|--|-------|------------|----------|------------|
| 项目名称 | 深圳艺术学校2024年校园修缮工程 | 总价(元) | 2100055.05 | 本次申请付款金额 | 1470038.53 |
| 供应商 |  深圳市越建设集团有限公司 | | | | |
| 项目进度付款 | 项目进度情况: 监理单位意见: _____ 申请日期: _____ | | | | |
| 项目验收付款 | <p>项目完成情况: 百花校区: 1、百花校区洗手间隔断更换11套; 2、百花校区学生食堂柱子老化脱皮更换3条; 3、百花食堂后面滤油池水泥板破损更换; 4、百花校区男生宿舍608安装防护栏20平方米; 5、百花校区舞蹈室外楼梯修缮; 6、百花校区井盖更换4套; 7、百花校区综合楼三层女洗手间漏水修缮; 8、百花校区线路整理、更换; 9、深圳艺术学校(百花校区)第七、八舞蹈室更换地板报价; 10、深圳艺术学校(百花校区)劳动基地修建工程; 11、百花校区路面修补; 12、深圳艺术学校(百花校区)圆楼宿舍修缮工程; 13、百花校区雨棚破损更换; 14、深圳艺术学校(百花校区)综合楼五层及七层客房整改工程。</p> <p>南山校区: 1、路穿、井盖刷漆翻新; 路穿1600米; 井盖171套; 2、男生宿舍、女生宿舍、教工宿舍走廊刷漆翻新8000平方米; 3、地下室车辆下坡处翻新220平方米; 4、消防管重新刷漆保护6000米; 5、地下室生活水泵更换22KW有3台, 3KW有1台; 6、地下室人防仓库及维修仓库地面安装瓷砖100平方米; 7、深圳艺术学校(南山校区)美术科一层展厅装饰工程320平方米; 8、深圳艺术学校(南山校区)厨房滤油池改造工程。 9、深圳艺术学校南山剧场墙面反水改造项目 已完工, 申请竣工验收!</p> <p>验收人签字:  竣工日期: 2024.8.31</p> | | | | |
| 履约保证金退付 | 使用部门意见: 签字: _____ 退付日期: _____ | | | | |

3、陕西省艺术研究院院藏珍贵艺术资料保护展示工程二期项目

YYBT-2025-0458

陕西省艺术研究院院藏珍贵艺术资料保护
展示工程二期项目合同

甲方：陕西省艺术研究院

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

2025年8月7日

书面形式报甲方及监理予以确认。

2.2. 本合同价款包含工程设计费及建设监理费。

其中设计费为：壹拾万元整，取费比例为 5.28%；监理费为：伍万贰仟贰佰元整，取费比例为总造价的 2.76%。

第三章 款项结算

3.1 支付方式

双方同意采用银行转账方式支付工程款。

3.2 货币单位

本合同所有款项均以人民币结算。

3.3 结算方式

3.3.1. 预付款：本合同签订后 7 个日历日内，甲方向乙方支付合同价款的 30%作为预付款。

3.3.2. 进度款：工程给排水工程、通风工程、空调水工程、电气工程、弱电工程验收合格后，甲方向乙方支付合同价款的 30%。

3.3.3. 竣工验收合格、资料移交完成且工程监理公司签署竣工报告后，甲方支付剩余 37%工程款。剩余 3%为质保金，质保期 2 年，质保期由工程完工验收合格之日算起。

3.3.4. 工程量调整规则：招标范围内，若磋商文件列明的工程量与实际发生量不符，单项偏差在±5%（含）以内的，总价不变；超出±5%部分的工程量，按照陕西省执行的最新工程量和计价规则据实结算。

3.3.5. 发票要求：乙方须向甲方开具符合国家规定的增值税发票，甲方在收到合规发票后支付等额工程款。

3.3.6. 工程完工且验收合格后，设计费、监理费由施工单位一次性支付，设计单位及监理单位提供等额发票。

3.4 履约保证金

3.4.1. 收取：本合同签订前，乙方须向甲方交纳履约保证金，金额为合同金额的 10%（取整，具体金额：人民币 189300.00 元）。履约保证金须以支票、本票、汇票、保函等非现金形式提交。

3.4.2. 退还：乙方完成合同履行且工程经甲方验收合格后 10 个工作日内，

7.1.1. 甲方委派现场代表（姓名：_____，联系方式：_____）负责组织协调现场工作，对工程质量、进度、安全、消防进行监督，并牵头组织最终验收。

7.1.2. 工程开工前，甲方应对乙方进行现场交底，提供施工所需的水、电接口，并配合乙方办理施工及施工人员出入证涉及各类申请、批件等手续。

7.1.3. 按本合同第三章约定及时支付工程款。

7.1.4. 因乙方违约造成甲方损失的，甲方有权索赔；同时应依约提供必要协助，不得非法干涉乙方正常履约。

7.2 乙方的权利义务

7.2.1. 乙方项目经理须与投标时所报项目经理一致（姓名：章超，证书编号：粤1442015201529587），并全程驻场办公，负责合同履行。乙方应建立安全生产领导小组，向甲方提供现场负责人、安全负责人及工人的岗位证书、操作证、身份证复印件等资料，确保施工安全、保质保量完成工程。

7.2.2. 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定及环境保护规定，做好质量检查记录，参与竣工验收，编制工程结算报告书及相关资料。

7.2.3. 负责工程施工过程中的对外协调沟通及相关手续办理，相关费用由乙方自行承担；甲方应配合提供必要资料。

7.2.4. 妥善保护施工现场周围建筑物、设施、管线，处理好施工对周边环境的影响（包括但不限于避免打扰周边人员）。工程竣工未移交甲方前，负责保护现场设施及工程成品。

7.2.5. 必须自行施工，不得转包或分包。若违反，甲方有权单方解除合同，乙方须限期退场并赔偿甲方全部损失。

7.2.6. 工程竣工后，乙方应清理施工现场至整洁状态。若未达标，甲方有权不予支付工程款，且可委托第三方清理，相关费用（含搬运费、保管费、清理费等）由乙方承担。

第八章 合同解除

8.1 发生下列情形之一的，甲方有权责令乙方整改，向同级财政部门等上级主管部门报备后解除合同，并要求乙方赔偿损失及承担法律责任：

8.1.1 工程验收不合格，乙方拒不整改，或整改后仍不符合质量要求，或损

第十章 安全责任

10.1 乙方在施工过程中须严格遵守法律法规及行业安全规定，采取必要安全保护措施，避免安全事故发生。

10.2 因乙方原因造成乙方人员、甲方人员或第三方人身伤亡、财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任；若因此给甲方造成损失的，乙方须全额赔偿，甲方有权单方解除合同。

第十一章 争议解决

11.1 本合同履行过程中发生争议的，双方应首先友好协商解决；协商不成的，任何一方均有权向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

第十二章 合同生效及其他

12.1 本合同自甲乙双方法定代表人/授权代表人签字并加盖单位公章(或合同专用章)之日起生效，本合同以扫描、传真件或纸质形式签订，扫描、传真件与纸质文本具有同等法律效力。

12.2 本合同一式捌份，甲方执肆份，乙方执肆份，具有同等法律效力。

12.3 本合同未尽事宜，由双方另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方(盖章): 陕西省艺术研究院

法定代表人/授权代表人(签字):

日期: _____年____月____日

乙方(盖章):

法定代表人/授权代表人(签字):

日期: _____年____月____日

2025-0418

竣工验收报告

| | | | |
|--|---|---|------------------------|
| 建设单位 | 陕西省艺术研究院 | 工 期 | 自本合同签订之日起三个月内完成全部工程施工。 |
| 工程名称 | 陕西省艺术研究院院藏珍贵艺术资料保护展示工程二期项目 | 合同价款 | 1893000.00 元 |
| 施工企业 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 项目经理 | 章超 |
| 工程内容 | 本项目为陕西省艺术研究院院藏珍贵艺术资料保护展示工程二期项目。陕西艺术研究院的装修工作内容整体围绕其学术研究、文化展示、艺术交流等核心职能展开，同时体现陕西地域文化特色和现代艺术机构的专业性。主要内容包括学术研究阅览区、文化交流展示区、公共交流展示区、独立会议室等。 | | |
| 竣 工 条 件 具 备 情 况 | 项目内容 | 施工单位自检情况 | |
| | 完成合同约定的工程项目 | 已完成合同约定的工程项目 | |
| | 工程技术资料 | 齐全、有效、符合规范 | |
| | 总体工程质量（实体、功能、观感） | 符合设计要求和有关质量验收规范标准规定 | |
| | 工程款支付 | 符合合同规定 | |
| | 工程质量保修书 | 齐全，符合规范 | |
| | | | |
| 事由： 该工程已按《建设工程质量管理条例》第十六条规定组织有关单位进行了竣工验收，验收合格。 | | | |
| 施工单位（盖章）：  | | 建设单位（盖章）：  | |
| 验收时间： 2025 年 11 月 26 日 | | | |

技术负责人业绩

1、粤海置地大厦商业裙楼改造工程



标段编号: 4403032016035054001

标段名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市艺越建设集团有限公司

中标价: 1250.923018万元

中标工期: 180天

项目经理(总监): 王义举



本工程于 2023-11-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-12-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

王义举

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2024-01-11

木永刚
4403030872109

查验码: 5025784665068742 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2024-0070

合同编号: BXXM-2024-JS9C-RT-001

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人: 广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

合同编号：

粤海置地大厦商业裙楼改造工程施工合同

甲方/发包人：广东粤海置地集团有限公司

乙方/承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称：粤海置地大厦商业裙楼改造工程

1.2 工程地点：罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处

1.3 工程概况：粤海置地大厦商业裙楼改造工程为超 250 米超高层建筑的裙楼和地下部分。总商业面积约 44000 m²，裙楼建筑高度为 32 米，共计 6 层，其中地下 1 层、地上 5 层。项目地下一层东南侧连通太安地铁站，北侧地下一层、首层、三层与悦彩城(北地块)一期连通。本次改造工程主要为商铺分拆或合并、消防分区的调整及相关疏散通电、楼梯的调整、少量中庭门面防火玻璃改为防火卷帘、部分商铺内的防火墙改防火卷帘等其他专项改造施工等。

1.4 承包范围：包括但不限于粤海置地大厦商业裙楼的商业使用空间内的建筑结构专业、装饰装修专业、建筑电气专业、给排水专业、消防专业、通风空调专业的拆除改造及其他室内外零星项目等。本项目招标清单属模拟清单，具体实施内容应以发包人或发包人授权人下发的施工图、变更图、工程指令为准。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权随时增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

明确约定且与《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)不一致的,应当按招标清单编制说明、投标报价说明执行。本合同暂定总价及单价已包括但不限于:深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间本合同约定应由乙方承担的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用,同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

(2) 乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期、交叉施工降效影响等情况均已熟悉且已研究了,考虑了相关风险因素并计算了相关费用,乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(3) 未经甲方书面同意乙方不得擅自分包,严禁乙方转包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建,否则乙方按照本合同第八条承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价:本工程合同暂定总价(含税)为¥12509230.18元(大写:人民币壹仟贰佰伍拾万零玖仟贰佰叁拾元壹角捌分),总价(不含税)为¥11476357.96元(大写:人民币壹仟壹佰肆拾柒万陆仟叁佰伍拾柒元玖角陆分),增值税金额为¥1032872.22元(大写:人民币壹佰零叁万贰仟捌佰柒拾贰元贰角贰分),增值税税率为9%。但合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增增值税税率适时进行调整,合同总价、增值税税额随之变化。其中暂定安全文明施工费¥333400.55元(大写:人民币叁拾叁万叁仟肆佰元伍角伍分)。

本合同招标清单为模拟清单,其项目内容及工程量不得直接作为付款依据。当正式施工图分批次下发后,乙方应在收到图纸起的20天内向甲方报送对应图纸批次的工程预算(含计量、计价资料等),预算工程量根据对应批次的施工图据实计算,价格按合同清单价格执行,清单外新增单价参照本合同第2.3条约定。乙方未在限期内及时报送预算的,甲方有权停止支付进度款或降低付款比例。

2.2 合同总价包含风险:合同总价包括但不限于以下风险:

(1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化(合同另有明确约定的除外);

量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在 90 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 180 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

四、工期及保修期

4.1 工程工期：暂定合同工期 180 日历天（开工日至工程竣工验收合格之日）。若甲方原因（如同范围调整）导致合同期确需调整的，应由乙方提出书面申请，甲方书面审批。

暂定开工日期：2024 年 1 月 20 日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期 2024 年 7 月 18 日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工工程现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延

甲方到场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方进行剥离或开孔，并由乙方自行承担相关费用。

不论何时，当甲方对经检查合格签字后已隐蔽工程要求重新检验时，乙方应进行剥离或开孔，并在检验后重新覆盖或修复。重新检验合格，由此产生的所有费用由甲方负责并顺延工期，否则由乙方承担有关费用，工期不得顺延。

6.3 施工中质量问题：施工过程中发现工程质量、工程进度问题时，乙方须采取有效措施，在甲方要求的时间返工完成，整改达标后交甲方验收，直到符合质量标准；否则甲方有权要求停工，甚至终止合同，调换施工单位，整改费用由乙方承担，且乙方须向甲方承担合同总价 20%的违约金，工期不得顺延。

6.4 质量检测：甲、乙双方对工程质量有争议时，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任时，由双方根据责任分别承担。

6.5 竣工验收：本工程具备竣工验收条件，乙方应在 7 天内按照甲方要求以及政府相关部门规定（如有）进行装订和提交全套 7 份竣工资料（含竣工验收申请报告、竣工图等，竣工图编制必须同时符合规划、消防、环保等有关部门的相关要求）给甲方。甲方在工程验收后给予书面认可或提出修改意见。对甲方提出的修改意见，乙方应无偿返工，并承担一切费用，工期不予顺延。甲方书面认可之日为工程竣工验收合格之日。

6.6 移交：本工程验收合格后，乙方应在七天内向甲方办理工程移交手续，双方在移交证书上签字盖章之日为本工程的正式移交之日。

七、双方权利义务

7.1 甲方权利义务

（1）甲方拟授权深圳粤海天河城购物中心有限公司（下称天河城）对本合同履行与现场全面管理（如安全、进度、质量、工期等，具体内容以甲方的书面授权书为准）进行授权，由天河城指派 李辉 作为现场代表，现场代表受天河城委托负责对接甲方审核、审批及协调，负责对接乙方的管理协调等事项，对现场施工质量、安全、进度进行检查和监督管理，保证工期顺利进行。但凡涉及合同价款调整事宜，应以甲方盖章的书面确认文件为准。

(2) 乙方进场施工使用的施工水电接驳点由甲方负责提供,乙方应遵守甲方、监理、物业的现场管理要求,施工用水用电由甲方协调并书面指定接驳点进行接驳,水电用量由双方签字见证、水电费单价均按照供电局、水务局提供的单价进行计算,其中每月需与场内单位按合同额均摊本项目的基本电费。本工程的施工用水电费(含基本电费)和接驳费用均已包含在本合同总价及综合单价内,若乙方施工用水电费由甲方代缴的,则应在工程款或竣工结算款支付时予以扣除。乙方有义务保留好施工用水电费的实际发生数量或缴费凭证,否则甲方有权按有利于甲方的合理方式扣减乙方施工用水电费用。

(3) 按合同要求拨付工程款。

(4) 按时组织并参加各项验收工作,按时审核及办理竣工结算。

(5) 施工过程中,甲方可随时对工程进度、质量进行检查。对材料不合格,或违反施工操作工艺,或不符合质量要求的,甲方可责令乙方更换或返工;如乙方不按甲方要求实施的,甲方可书面通知乙方暂停施工,待整改完毕后报甲方验收并同意后方可复工,由此造成的损失由乙方负责,工期不予顺延。甲方对于施工过程中的抽样检查,并不代表甲方对乙方工程质量合格的认可。

7.2 乙方权利义务

(1) 组建负责本工程的项目工程部,并委派王义举作为本工程的项目经理。乙方之管理人员应按时参加甲方会议,严格执行会议纪要的决定;严格按图纸及甲方工程指令组织施工,当认为甲方指令不合理时,应及时反馈给甲方,并提出解决方案共同协商解决。

(2) 现场管理机构及人员组成要满足甲方要求并得到确认,对不满足要求的现场管理人员,乙方要按甲方的要求予以撤换。乙方应在甲方提出要求后2日内补充或更换人员,否则甲方有权随时终止本合同。

(3) 办理施工所需证件、批件,建立健全消防防火和施工安全等制度和措施,遵守并执行国家及深圳市有关施工噪音、环境保护、防火、安全施工、文明施工和夜间施工等规定,造成的伤亡事故,或被有关部门处罚等一切报告、经济与法律责任均由乙方承担。

(4) 开工前应做好施工场地踏勘,充分预见施工中可能存在的一切施工风险,并做好足够的保全措施,以利于工程的施工并保证整体施工进度及质量。

包人承担。如裁判机关判令发包人承担连带责任或者补充清偿责任导致发包人先行垫付的,应当由承包人全额赔偿,承包人还应向发包人支付垫付资金利息(自垫付之日起,承包人应按全国银行间同业拆借中心公布的贷款市场报价利率(一年期 LPR)的 4 倍向发包人支付利息)。

十一、其它

11.1 甲方提出小部分增加工程,乙方不得拒绝执行。乙方拒绝的,甲方有权委托其他单位施工,并有权从应支付给乙方的合同总价中扣除委托其他单位施工费用的 20% 款额。

11.2 如甲方有关工作人员主动向乙方索取贿赂(包括但不限于金钱、财物及其他一切利益)而乙方被迫给予贿赂或甲方有关工作人员提出超出合同范围的不合理要求的,则乙方可直接向甲方反映。

11.3 甲方发给乙方的文件均以合同中乙方的地址为准,若乙方变更地址变更,应立即以书面形式通知甲方,否则,甲方按合同中乙方的地址发给乙方的文件即视为甲方履行了送达文件的义务。通知被视为送达的日期应按如下方法确定:(1)专人递交的通知在送达签收之日视为有效送达(2)以特快专递的方式发送的通知应于交予快递服务发送后第 3 日视为有效送达(无论是否签收)。

11.4 除本合同另有约定外,按本合同约定应偿付的违约金、赔偿金、检验费等,应在明确责任后在对方书面通知送达之日的十天内由责任方将上述足额款缴付结清,逾期支付的,应付未付款项按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率(LPR)计收违约金。

11.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察,了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题,乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明,乙方愿意接受本合同的约束。

11.6 本合同一式玖份,甲方执柒份,乙方执贰份,每份具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字(或签章)并加盖公章或合同专用章之日起生效。

11.7 合同附件:

附件 1: 工程建设项目廉政责任书

甲方：广东粤海置地集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

联系地址：

联系人：

电话：

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人(或授权代表人)：

地址：

联系人：

电话：

开户银行：

开户帐号：

纳税人识别号：

签订日期：2024年2月8日

签订地点：深圳市罗湖区

竣工验收报告

合同编号: BXXM-2024-JSGC-QT-001

工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼改造工程

验收日期: 2024 年 12 月 28 日

建设单位: 广东粤海置地集团有限公司

建设单位: 深圳粤海天河城购物中心有限公司

设计单位: 华昇建筑设计有限公司

监理单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

施工单位: 深圳市艺越建设集团有限公司



竣工验收报告的填写说明

1. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
2. 工程竣工验收报告一式五份，建设单位二份、监理单位、设计单位、施工单位各持一份。

一、工程概况

| | | | | | |
|--------|-------------------|--------|---------------------|------|-------------|
| 工程名称 | 粤海置地大厦商业裙楼改造工程 | | | | |
| 工程地点 | 罗湖区布心路北侧辅道与东昌路交汇处 | 建筑面积 | 44000m ² | 工程造价 | 12509230.18 |
| 结构类型 | 商业裙楼改造 | 层数 | 地上：一至五层 | | |
| | 装修 | | 地下：负一至负四层 | | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2024年2月22日 | 验收日期 | 2024年12月28日 | | |
| 建设单位 | 广东粤海置地集团有限公司 | | | | |
| 建设单位 | 深圳粤海天河城购物中心有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 华昇建筑设计有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市中行建设工程顾问有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-----------------|
| 组长 | 李辉 |
| 副组长 | 黄善根 |
| 组员 | 黎华东、余正宽、梁春晓(造价) |

2. 专业组

| | |
|------|-----------------|
| 组长 | 总监(龚裕祥) |
| 副组长 | 项目负责人(王义举) |
| 组员 | 吴伟基(监理)、吕桂孙(设计) |
| 工程资料 | 资料员(彭及诺) |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。


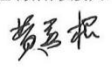


三、工程质量评定

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 主体结构 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项 | 共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项 | 共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项 | 共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 建筑消防 | / | 共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |



五、工程验收结论及备注

经过全面的综合评定,该工程的质量满足所有相关规范和标准,符合验收要求,自检合格

| | | | |
|--|---|--|--|
| 建设单位:  (公章) | 监理单位: (公章) | 施工单位:  (公章) | 设计单位:  (公章) |
| 单位(项目)负责人:  2024年12月28日 | 总监理工程师:  2024年12月28日 | 单位(项目)负责人:  2024年12月28日 | 单位(项目)负责人:  2024年12月28日 |

2、中国银行股份有限公司衢州市分行常山县支行本部业务经营用房装修改造项目

附件

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

中国银行股份有限公司衢州市分行常山县支行本部业务经营用房改造项目，于 2025 年 7 月 31 日开标后，经评定，由贵单位中标。请收到中标通知书之日起 30 日内与中国银行股份有限公司衢州市分行签订合同。

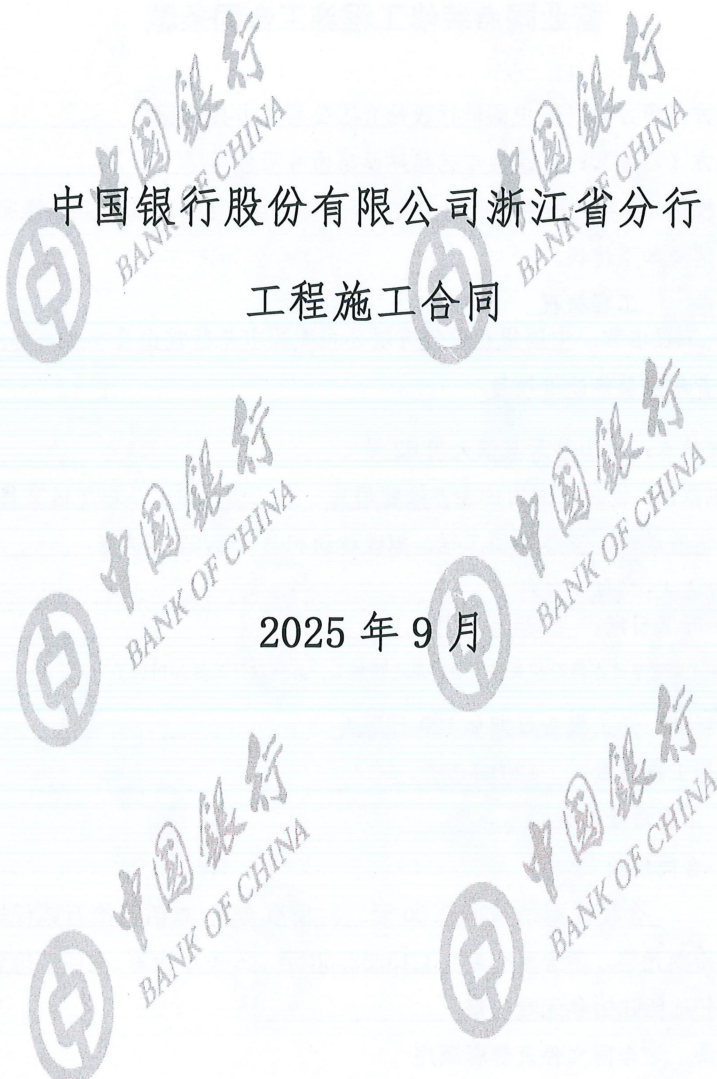
| | |
|---|--------------------------------|
| 项目编号 | HCZX[2025]-015 |
| 采购内容 | 中国银行股份有限公司衢州市分行常山县支行本部业务经营用房改造 |
| 中标总价 (不含税) | 3213663.3 元 |
| 税率 | 9% |
| 中标总价 (含税) | 3502893 元 |
| 工期 | 120 日历天 |
|  采购代理机构（盖章）：华诚工程咨询集团有限公司 2025 年 9 月 4 日 | |
|  采购人（盖章）：中国银行股份有限公司衢州市分行 2025 年 9 月 4 日 | |



合同编号: CS2025002

中国银行股份有限公司浙江省分行
工程施工合同

2025 年 9 月





营业网点装修工程施工合同条款

发包方（甲方）：中国银行股份有限公司常山县支行

承包方（乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

按照《中华人民共和国民法典》等法律法规，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国银行股份有限公司衢州市分行常山县支行本部业务经营用房装修改造项目

工程地点：常山县天马镇大街62号

承包范围：设计范围内的业务经营用房一至三层营业区及办公区装修、整体消防改造、整体加固工程，拟改造面积总计2722平方米

承包方式：包工包料

1.2 开工日期：2025年9月

（经当地监管单位办理好相关事宜后同意进场施工，具体以开工通知时间为准）。

竣工日期：开工报告日期加120日历天

总日历工期天数：120日历天

1.3 工程质量等级：合格

1.4 合同价款

含税金额：3502893.00元 人民币大写：叁佰伍拾万贰仟捌佰玖拾叁元整。不含税金额：3213663.30元 人民币大写：叁佰贰拾壹万叁仟陆佰陆拾叁元叁角整。

第二条 合同文件及解释顺序



第六条 监理单位及总监理工程师

6.1 监理单位的名称：浙江联腾工程咨询有限公司

6.2 总监理工程师姓名：姜正财

6.3 总监理工程师职责：本工程设计文件的全部内容及施工全过程的监理

第七条 甲方的工作及责任

7.1 提供施工场地；向乙方提供在本施工场地内的水、电源等，保证施工期间的需要，施工所发生的水电费用由乙方承担；

7.2 负责协调现场各专业公司及有关部门的关系；

7.3 甲方代表应负责合同履行，向乙方说明监理工程师的职责和权限，甲方和监理公司同时对工程质量、工期、进度及工程款等进行监督和审查，办理验收、变更、签证和其它事宜。

第八条 乙方工作及责任

8.1 按期提供计划、报表并参加现场会议：每月2号提交当月的工程进度计划表；每周六提供下周工程进度计划表；进场后3日内提供工程总网络计划表；参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底及现场例会，拟定施工方案和进度计划，交甲方书面审定。

8.2 指派具有类似工作经验的王义举（身份证：460028197311083610）为乙方驻工地项目经理，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。严格执行施工规范、安全操作规范、防火安全规定，环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行规范施工，做好质量检查记录。参加竣工验收，编制工程决算。

项目经理应同时具备有效的建筑工程和机电工程专业二级及以上



注册建造师执业资格，且具有建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证(B证)____资格，是乙方合法雇员，并办理了相关职业保险。项目经理在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行为。

乙方需要更换项目经理的，应提前____5____日书面通知甲方，并取得甲方书面同意。通知中应当载明继任项目经理应具备相关资格，继续履行本款约定的职责。未经甲方书面同意，乙方不得擅自更换项目经理。乙方擅自更换项目经理的，应承担违约责任。

甲方有权书面通知乙方更换其认为不称职的项目经理，通知中应当载明要求更换的理由。乙方应在接到更换通知后____5____日内进行更换，并将新任命的项目经理具备相关资格的资料书面通知发包人。继任项目经理继续履行本合同约定的职责。乙方无正当理由拒绝更换项目经理的，应承担违约责任。

8.3 遵守《建设工程安全生产管理条例》等相关对施工安全保卫工作的规范要求。

8.4 遵守《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》等各项国家法律法规、行政法规等相关对工程质量的规范要求，达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验收合格标准。

8.5 落实相关对施工现场交通和噪音管理的规范要求，遵守项目所在地有关部门对施工现场交通和噪音等管理规定，并按规定办理有关手续，承担由此发生的各项费用，由于乙方原因导致的罚款、第三方索赔，乙方自行负责处理并承担费用和赔偿责任。

8.6 乙方须在要求甲方支付每期合同款时，在接到甲方开具发票通知后，向甲方开具本次付款金额对应的增值税专用发票[适用于甲乙



双方为增值税一般纳税人]或税务局代开增值税专用发票[适用于乙方为增值税小规模纳税人/甲方为增值税一般纳税人]。乙方须在增值税专用发票开具后的7个自然日（原则上不超过20个自然日）内，将增值税专用发票提交至甲方。

乙方开具的增值税专用发票符合以下情形之一的，甲方有权延迟支付应付款项，且不承担任何违约责任，乙方各项义务仍按合同约定履行且须向甲方重新开具增值税专用发票：

- (1) 开具虚假、作废、无效发票或因违反国家法律法规开具、提供发票的；
- (2) 开具发票种类错误或开具发票税率与合同约定不符的；
- (3) 发票信息错误的；
- (4) 因乙方延迟送达、开具错误等原因造成发票认证失败的其他情况。

如乙方拒绝重新提供或提供的发票仍不符合法律法规和监管规定的要求，甲方有权解除本合同，并要求乙方承担由此对甲方造成的全部损失。

8.7 落实相关对工程成品和半成品保护措施规范要求，承担由此发生的费用。负责照管施工相关材料、设备，在乙方负责照管期间，因乙方原因造成工程、材料、设备损坏的，由乙方负责修复或更换，并承担由此增加的费用和（或）延误的工期。但因甲方原因导致工程延期而增加的成品保护费由甲方承担。

8.8 落实相关对施工现场整洁卫生的规范要求，保证施工现场清洁，承担因乙方违反有关规定造成的损失和罚款。

8.9 施工中未经甲方书面同意，不得拆改原建筑物结构及设备管



线。拆改需取得有关部门审批的，应在拆改前取得审批，并将审批结果及证明及时书面通知甲方。

8.10 负责办理各种施工所必须的证件、批件（例如：施工许可证、公安验收、消防备案手续），并承担水电费等相关费用。

8.11 如乙方未按照相关法律法规、行政规章等制度及规范、本合同要求履行相关义务，或未严格按照施工设计图纸施工，造成包括但不限于房屋承重结构损坏、人身伤害等问题，导致与房产相关权利人、房产所在建筑物及周边相关权利人等第三方纠纷的，乙方应积极负责处理与第三方的纠纷及诉讼，承担相关民事、行政责任和费用，并防止相关纠纷影响施工的正常进行。

8.12 如乙方未按照相关法律法规、行政规章等制度及规范、本合同要求履行相关义务，导致与房产相关权利人、房产所在建筑物及周边相关权利人等第三方纠纷，造成甲方物品或设施损坏、工期延误、向第三方赔偿、承担行政罚款和诉讼费用等经济损失的，乙方负责修理、返工、改建及赔偿损失；如造成甲方声誉损失的，乙方应承担相应的赔偿责任。

第九条 乙方的承诺

9.1 乙方不得以任何形式转包本工程。乙方必须说明本工程劳务队伍的来源、在建装修项目，并保证农忙季节正常施工，保证施工进度及质量。乙方应确保施工人员为乙方的合法雇员，并办理了相关职业保险、证件、许可等。乙方为施工人员购买意外伤害保险，足额购买安全生产责任险，其中三者险保额单人不低于 100 万。乙方应按照法律规定安排现场施工人员的劳动和休息时间，并及时支付合理的报酬和费用。乙方施工人员在为甲方提供本合同项下服务过程中的一切行为视为乙方行



为，非因甲方原因而受到的人身伤害由乙方承担全部责任。乙方不得因与施工人员之间的纠纷影响为甲方提供服务。对于甲方认为不适合继续从事本合同项下服务的施工人员，一经甲方提出，乙方应立即予以更换。如发现有转包、或未经甲方认可的分包及乙方施工人员不符合本款要求、临时拼凑施工队伍进行施工的情况，甲方有权利立即中止合同，并没收履约保证金；由此给甲方造成的一切损失，由乙方全部承担。

9.2 组织管理：乙方驻工地项目经理全面负责项目实施，每周现场办公不得少于 5 天，并负责工程全过程管理，否则每少一天扣减工程款 2000 元，并扣减该项目后评价得分，同时视情况暂停未来 1-6 月的工程项目被邀请资格，以确保工程质量和工期目标的实现。

乙方驻施工现场的主要管理人员必须保持稳定，乙方在响应文件中拟定的项目技术负责人、管理人员、技术人员，在施工过程中未经甲方书面同意不得更换；否则每换一人扣减工程款 1 万元。对于不称职的施工管理人员，甲方有权随时要求乙方更换。

9.3 乙方务必确保本项目施工质量，必须详细阅读施工图纸，结合相应的施工规范，制定出详细科学的施工方案，确保工程质量的具体措施，并经设计单位、监理、甲方认可后认真组织施工。

第十条 进度计划

10.1 乙方按要求提供施工组织设计和进度计划。

10.2 甲方代表批准施工组织设计和进度计划的时间：收到乙方施工组织设计和进度计划之日起七日内，出具书面批准意见。

第十一条 延期开工

11.1 乙方不能按时开工，应在合同条款约定的开工日期前 5 日内向甲方代表提出延期开工的理由和要求。甲方代表在 5 日内答复乙方，



甲方代表书面同意延期的工期相应顺延。甲方代表不同意延期要求或乙方未按规定时间内提出延期开工要求，竣工日期不予顺延。

第十二条 暂停施工

12.1 甲方代表在确认有必要时，可书面要求乙方暂停施工，并在提出要求后 48 小时内提出书面处理意见。乙方按甲方要求停止施工，妥善保护已完工工程，实施甲方代表处理意见后并向甲方提出书面复工要求，经甲方、监理方批准后继续施工。甲方代表未能在规定时间内提出处理意见，或收到乙方复工要求后 48 小时内未予答复，乙方可自行复工。

12.2 停工责任在甲方，由甲方承担相应责任；停工责任在乙方，由乙方承担责任。

第十三条 工期延误

13.1 对以下原因造成竣工日期推迟和延误，经甲方、监理方代表确认工期相应顺延；

13.1.1 工程量变化和设计变更；

13.1.2 一周内，非乙方原因停水、停电（地区限电除外）、造成停工累计超过 12 小时；

13.1.3 施工现场不具备施工条件，乙方施工无法进行；

13.1.4 不可抗力；

13.1.5 甲方代表书面同意工期相应顺延的其它情况；

乙方在以上情况发生后 5 日内，就延误的内容和时间向甲方提出报告。乙方未及时提出报告或逾期提出报告，甲方不予认可。甲方代表在收到报告后 5 日内予以确认答复，逾期不予答复，乙方即可视为延期要求已确认。



13.2 因乙方原因延误工期，工程不能按合同工期竣工，乙方应承担相应的违约责任。

第十四条 工期提前 工期如需提前双方协议如下：

14.1 甲方要求提前竣工的时间及赶工费用的承担：_____ / _____

第十五条 工程样板

15.1 制作样板间及其标准：_____ / _____

15.2 甲方应承担的费用：_____ / _____

第十六条 乙方采购材料设备的要求

16.1 所有的装饰材料均由乙方采购，其中甲方材料清单有明确要求的，必须按照甲方材料清单要求进行采购，并且所有材料必须是符合国家要求和项目所在地主管部门允许使用的中档以上产品。

16.2 乙方购买的主要材料详见《中国银行浙江省分行网点装修主材表》（由甲方指定），必须提供产品生产厂家、厂址、合格证、质量检查报告等资料，并提供样品报送甲方及监理方，供甲方及监理方认质、认价后方可投入使用，未经甲方书面认可，不可投入使用；

16.3 乙方按照设计和规范要求采购需要的材料设备，在材料设备到货 24 小时内通知甲方代表验收，未经验收合格不得投入使用；

16.4 乙方需用代用材料时，须经甲方书面批准后方可使用，由此增减的费用双方议定；》

16.5 乙方采购的工程材料、设备质量不合格而影响工程质量的，甲方有权责令整改，整改所发生的费用全部由乙方承担，并且工期不顺延。

第十七条 采购文件中的暂定价格部分：须由甲方现场人员、监理、



设计单位共同选定并进行价格认定，其材料样品或样本、主材须送交甲方并由甲方代表、监理认定并共同签字验收后方可使用。

第十八条 设计变更

18.1 施工中甲方对原设计进行变更，应在变更前书面通知乙方，乙方按通知要求进行变更，否则，乙方有权拒绝变更。因变更导致的单项工程价款，以实结算，工期相应调整。

18.2 施工中乙方对原设计提出的变更要求，经甲方、设计方和现场监理工程师批准后方可实施。乙方未经批准不得擅自变更设计，否则，因变更导致的质量问题、甲方损失、第三方损失、行政责任等，由乙方承担，工期不予以顺延。

18.3 所有现场签证、变更、技术核定及支付进度工程款工程量的确认，均须经施工现场监理工程师、甲方驻工地代表签字认可。

第十九条 确定变更的流程

19.1 本变更包括：设计变更、工程量变更、材料变更等；

19.2 甲方对设计、工程量和材料等变更时，应提前书面通知乙方；乙方收到变更通知书之日起3日内向甲方提交变更报告的完整资料；

19.3 甲方收到乙方提交的变更报告之日起5日内予以签字确认；甲方无正当理由不签字确认，变更报告从送达甲方之日起5日后自行生效，由此延误的工期相应顺延。

第二十条 质量检查和返工

20.1 乙方应认真按照标准、规范和设计的要求以及甲方代表依据合同发出的指令施工，随时接受甲方及监理公司人员的检查检验，为检查检验提供便利条件，并按甲方及其委派人员的要求返工、整改、承担由自身原因导致返工、整改的费用。



20.2 检验不应影响施工正常进行，如影响施工正常进行，检查验收不合格时，影响正常施工的费用乙方承担，不予顺延工期；检查验收合格时，影响正常施工的费用由甲方承担，相应顺延工期。

20.3 质量达不到约定标准的部分，甲方代表可要求乙方无条件返工，乙方应按甲方代表要求进行返工，直到符合约定标准，由此增加的费用和（或）延误工期的责任由乙方承担。

第二十一条 工程质量等级

21.1 工程质量应达到乙方在其响应文件中承诺的质量标准。达到国家颁布的建设工程施工质量验评 合格 标准。

21.2 质量评定部门：当地主管部门及甲方、监理人员等组成的联合验收小组。

第二十二条 隐蔽工程和中间验收

22.1 工程具备覆盖、掩盖条件或达到合同条款约定的中间验收部分，乙方自检后以书面形式通知甲方代表。通知包括乙方自检记录、隐蔽和中间验收的内容、验收时间和地点。乙方准备验收记录。验收合格，甲方在验收记录上签字后方可继续施工。验收不合格，乙方在限定时间内整改后重新验收。

22.2 甲方收到乙方隐蔽工程和中间验收申请通知后，48小时内需组织验收，48小时内的具体验收时间由甲乙双方协商而定。

22.3 甲方代表不能按时参加验收，应在验收前24小时以书面形式向乙方提出验收延期要求，延期不能超过两天。甲方代表未能按以上时间提出延期要求，且不参加验收，乙方可自行组织验收，甲方应认可验收记录。

22.4 甲方应在验收后48小时内，在验收报告上签署意见并签字，工程质量符合规定要求，验收48小时后，甲方代表不在验收记录上签字，



可视为甲方代表已经批准，乙方可继续施工。

22.5 无论甲方代表是否参加验收，当其提出对已经隐蔽工程的第一道工序重新检验的要求时，乙方应积极配合。甲方可要求对已覆盖的部位进行钻孔探测或揭开重新检查，乙方应遵照执行，并在检查后重新覆盖恢复原状。经检查证明工程质量符合合同要求的，由甲方承担由此增加的费用和（或）延误的工期；经检查证明工程质量不符合合同要求的，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

22.6 结构加固工程完成后由乙方委托实施房屋安全评估，安全等级必须达到B级或以上。（安全等级达到B级或以上的检测报告作为验收依据之一）

第二十三条 合同价款及调整

23.1 合同价款形式：采用固定总价合同（本合同价款包括图纸及工程量清单范围内的全部工程量，拆除费、垃圾清运费、人工费、材料费、机械费、管理费、安全文明施工费、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，办理与该工程施工相关的施工证、公安验收合格意见、消防验收备案手续等所有证件、批件的全部费用。在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整）。

23.2 调整的方式：

调整部分：1、如乙方投标时的预算书与采购文件和施工图纸约定内容不符的，以甲方发送的采购文件和施工图纸为准，乙方预算书中漏计的和少算的内容不作为变更依据；2、采购文件和施工图纸约定的内容中未施工部分在决算审计时扣除；3、因非乙方原因发生的工程设计、工程量、材料变更，所发生的费用以最终竣工决算审计金额为准。



25.5 甲方不按时付款承担的违约责任 /

第二十六条 工程量的核实确认

26.1 乙方提交工程量报告的时间和要求: /

第二十七条 工程款支付

27.1 工程款支付方式 转账

27.2 工程款支付金额和时间 承包人完成总工程量 50% 并经发包方组织的隐蔽工程验收合格后【十五】天内凭相关增值税专用发票, 发包方向承包人支付至合同总价的 50% (含增值税价共计人民币小写 ¥1576301.85 元, 大写: 壹佰伍拾柒万陆仟叁佰零壹元捌角伍分)。

27.3 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

27.4 甲方违约的责任 /

第二十八条 竣工验收

28.1 工程具备竣工验收条件, 乙方按国家和地方工程竣工有关规定, 向甲方代表提供完整竣工资料和竣工验收申请。

28.2 甲方代表收到乙方送交的竣工验收申请后, 应于 10 日内组织验收; 因故未能及时组织验收的, 甲方需及时告知乙方另行确定验收日期。

竣工验收不合格的, 甲方应发出指示, 要求乙方对不合格工程返工、修复或采取其他补救措施, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由乙方承担。乙方在完成不合格工程的返工、修复或采取其他补救措施后, 应重新提交竣工验收申请报告, 并按本条约定的程序重新进行验收。经重新组织验收仍不合格的且无法采取措施补救的, 则甲方可以拒绝接收不合格工程, 因不合格工程导致其他工程不能正常使用的, 乙方应采取措



施确保相关工程的正常使用，由此增加的费用和（或）延误的工期由乙方承担。

竣工验收合格的，双方应当签署验收文件。双方应当在竣工验收合格后 5 日内完成工程的移交。乙方无正当理由不移交工程的，乙方应承担工程照管、成品保护、保管等与工程有关各项费用。

第二十九条 竣工结算

29.1 甲乙双方办理工程竣工验收手续后，应按照施工合同约定的合同价款，由双方进行工程竣工结算；

29.2 工程竣工结算方式：整体工程竣工验收合格支付至合同总价的 80%（含增值税价共计人民币小写¥1050867.90 元，大写：壹佰零伍万捌佰陆拾柒元玖角整）；工程结算审核完毕后【十五】天内，发包人支付至经承包人、发包人及咨询公司三方确认后的结算价的 98%；剩余结算价的 2% 作为工程的质量保修金，待工程竣工验收合格后质保期满后付清（质保期 5 年，不计利息）。

29.2 甲方付款应以取得乙方提供合格有效发票为前提。

第三十条 质量保修

30.1 乙方应按国家和地方有关规定进行保修；

30.2 本工程保修期：装修、消防部分质保期 5 年，门头防水工程、卫生间防水和屋顶防水工程为 5 年（乙方响应文件承诺保修时间为准，以竣工验收合格之日算起）；

30.3 质保金和支付的方式 质保金为结算金额的 2 %，保修期满甲方（含项目使用方）乙方均无异议后 10 日内结清。乙方交纳质保金的具体方式为：结算价的 2% 作为工程的质量保修金，待质保期满后付清（不计利息）。



第三十一条 争议

31.1 甲乙双方发生争议时,可以通过协商解决或者申请建设行政主管部门、行业协会等调解。当事人不愿调解或调解不成时,向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

第三十二条 违约

32.1 乙方未按本合同约定的时间或甲方同意顺延的工期竣工验收合格,每拖延一天,向甲方支付工程总造价 0.2% 的违约赔偿金。

第三十三条 索赔

33.1 甲、乙双方未能按合同约定履行自己的各项义务、支付各种费用、顺延工期、赔偿损失,双方可以书面形式要求对方承担违约责任。

第三十四条 安全施工

34.1 甲方提供的图纸或施工说明,应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范;

34.2 乙方施工期间应严格遵守《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国消防法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑工程施工质量验收统一标准》、《建筑装饰装修工程质量验收标准》和其它相关法规、规范,若在本工程施工期间,有新的国家和本地规定出台,应满足新的标准。如因乙方违规造成的安全及火灾事故,乙方承担一切责任及维修费用;

34.3 乙方按有关规定,对其承包的工程范围内,采取严格的安全防护措施,承担由于自身原因造成的伤亡事故的责任和因此发生的费用。非乙方责任造成的伤亡事故,由责任方承担有关费用。

第三十五条 不可抗力

35.1 不可抗力应以国家和地方有关主管部门正式发布为准;



35.2 不可抗力发生后,乙方应迅速采取措施,尽力减少损失,并在24小时内向甲方通报受害情况;灾害继续发生,乙方应根据情况以每隔不超过7日向甲方报告一次灾害情况,灾害较为严重应增加通报频率,直到灾害结束;

35.3 甲方应对灾害处理提供必要的条件;

35.4 因不可抗力发生的费用依照法律规定进行分担。

第三十六条 工程停建或缓建

36.1 由于政策变化、不可抗力及双方之外的原因导致工程停建或缓建,使合同不能继续履行,乙方应妥善做好已完工程和已购材料、设备的保护和移交工作,按甲方要求将自有机械设备和人员撤离出施工现场。甲方应为乙方撤出提供必要的条件,并支付已完成工程对应的合同价款。已经订货的材料、设备由订货方(采购材料一方)负责退货,不能退换的货款和退货发生的费用,由双方协商承担。但因未及时退货造成的损失由订货方承担;

36.2 由于甲乙任何一方不能按所签合同履约,导致工程停建或缓建,造成的损失由责任方承担。

第三十七条 知识产权约定

甲方提供给乙方的图纸、甲方为实施工程自行编制或委托编制的技术规范以及反映甲方要求的或其他类似性质的文件的著作权属于甲方,乙方可以为实现合同目的而复制、使用此类文件,但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意,承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

乙方为实施工程所编制的文件,除署名权以外的著作权属于甲方,乙方可因实施工程的运行、调试、维修、改造等目的而复制、使用此类



文件，但不能用于与合同无关的其他事项。未经甲方书面同意，承包人不得为了合同以外的目的而复制、使用上述文件或将之提供给任何第三方。

合同双方保证在履行合同过程中不侵犯对方及第三方的知识产权。乙方在使用材料、施工设备、工程设备或采用施工工艺时，因侵犯他人的专利权或其他知识产权所引起的责任，由乙方承担；因甲方提供的材料、施工设备、工程设备或施工工艺导致侵权的，由甲方承担责任。

乙方在合同签订前和签订时已确定采用的专利、专有技术、技术秘密的使用费已包含在本合同价款中。

第三十八条 保密约定

除法律规定或合同另有约定外，未经甲方同意，乙方不得将甲方提供的图纸、文件以及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

除法律规定或合同另有约定外，未经乙方同意，甲方不得将乙方提供的技术秘密及声明需要保密的资料信息等商业秘密泄露给第三方。

第三十九条 合同生效与终止

39.1 本合同自双方法定代表人或授权签字人签字并加盖公章之日起生效；

39.2 本合同在双方完成约定的工作及后续维修内容后即告终止。

第四十条 附则

40.1 甲方采购文件、乙方响应文件等，均作为本合同的附件，与本合同同等法律效力，属于此合同中的条款内容；

40.2 本合同一式陆份，双方各执叁份；

40.3 附件：

40.3.1、项目踏勘答疑说明（如有）

40.3.2 工程质量保修书



40.3.3、廉政建设承诺函

40.3.4、中国银行浙江省分行网点装修主材表

40.3.5、项目技术需求

40.3.6、装修项目进度计划表

40.3.7、其它文件：深圳艺越承诺书、深圳艺越投标补充清单

40.4 附件与合同正本具有同等法律效力。

甲方：中国银行股份有限公司常山县支行

乙方：深圳市艺越建设集团有限公司

甲方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方法定代表人或授权签字人（签字）：

字）：

甲方（公章）：

乙方（公章）：

日期：2025年9月25日

日期：____年__月__日

工程竣工验收证书

| | | | |
|--|------------------------------------|----------|-------------|
| 工程名称 | 中国银行股份有限公司衢州市分行常山县支行本部业务经营用房装修改造项目 | 开工日期 | 2025年10月11日 |
| 施工单位 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 竣工日期 | 2026年1月26日 |
| 合同造价(万元) | 350.2893 | 竣工决算(万元) | |
| <p>工程概况:</p> <p>中国银行股份有限公司衢州市分行常山县支行本部业务经营用房装修改造项目, 总建筑面积为 2722 m², 建筑层数为地上 6 层。</p> <p>验收范围及数量:</p> <p>施工合同、施工图纸、工程量清单和业主要求。具体见预算清单。</p> | | | |
| <p>存在问题及处理意见:</p> | | | |
| 竣工验收日期: 2026年1月26日 | | | |
| 参加竣工验收单位意见: | | | |
| 建设单位 | 设计单位 | 监理单位 | 邀请单位 |
| 监理单位 | 施工单位 | 勘察单位 | (公章) |
| 勘察单位 | (公章) | (公章) | (公章) |

3、国家开发银行辽宁省分行 2023 年营业用房改造项目装修项目

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司，

你方于 2023 年 12 月 28 日所递交的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。请各单位派代表持本通知书及相关资料到国家开发银行辽宁省分行与我方签订承包合同。

工程概况及中标内容（编号：210101TP00102173001001）



| | | | | | | | |
|----------|--|------|------------------|--------------------|------------------|-------|----|
| 项目名称 | 国家开发银行辽宁省分行 2023 年营业用房改造项目施工 | | 工程性质 | 房屋建筑工程 | | | |
| 建设地址 | 辽宁省沈阳市沈河区青年大街 109 号 | | 资金来源 | 自筹 | | | |
| 工程规模 | 对新建的十一、十二楼以及在用的三楼、五楼进行改造，并采购相关工程咨询服务，改造面积约 4000 平方米。 | | | | | | |
| 中标内容 | 国家开发银行辽宁省分行 2023 年营业用房改造项目施工 | | | | | | |
| 承诺事项 | 210 | 开工时间 | 2024 年 01 月 26 日 | 竣工时间 | 2024 年 08 月 28 日 | | |
| 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包壹级 | | 质量标准 | 合格 | 项目负责人 | 王淑琴 | |
| 职称 | 高级工程师 | | 证件编号 | 粤 1442006200805585 | 项目负责 | 王淑琴 | |
| 中标金额 | 叁佰捌拾万玖仟柒佰柒拾陆元叁角玖分 | | 证件小写 | 3809772.39 | 投标保证金 | 万元 | |
| 中标措施费 | 万元 | 规费 | 万元 | 中标平均价 | 元/平方米 | 投标保证金 | 万元 |
| 中标说明 | 本工程为计划工期，具体开工日期以实际签订合同为准。 | | | | | | |
| 招标人（盖章） | 国家开发银行辽宁省分行 | | 招标人（盖章） | 深圳市艺越建设集团有限公司 | | | |
| 法人代表（盖章） | 黎明 | | 法人代表（盖章） | 毛适 | | | |
| 年 月 日 | 2024 年 01 月 26 日 | | 年 月 日 | 2024 年 01 月 26 日 | | | |

附：项目管理机构组成详见附表

YYHT-2024-0092

(GF--2017--0201)

合同编号: 2024/CG/2110/002

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：国家开发银行辽宁省分行

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
“国家开发银行辽宁省分行 2023 年营业用房改造项目施工项目” 及
有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：国家开发银行辽宁省分行 2023 年营业用房改造项目
施工项目。

2.工程地点：沈阳市沈河区青年大街 109 号。

3.资金来源：自筹资金。

4.工程内容：对新租的十一、十二楼以及在用的三楼、五楼进行
改造，改造面积约 4000 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

5.工程承包范围：包工包料，按招标投标工程量清单内包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 03 月 03 日。

计划竣工日期：2024年09月28日。

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁佰捌拾万玖仟柒佰柒拾贰元叁角玖分
(¥ 3,809,772.39 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万捌仟捌佰陆拾伍元玖角柒分
(¥ 78,865.97 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）零元 (¥ 0 元)。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 王义举。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保

工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 02 月 06 日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳市沈河区青年大街 109 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。

发包人:

(公章)



分行负责人或其授权代理人:

(签字)

黎鹏

承包人:

(公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

曾永生

组织机构代码: 912100007017969027

地 址: 沈阳市沈河区青年大街 109 号

邮政编码: 10001

分行负责人: 黎鹏

授权代理人: 王海玉

电 话: 22953512

传 真: 22953515

电子信箱: 无

开户银行: 交通银行沈阳市五爱支行

账 号: 211111217018150003217

组织机构代码: 91440300564249987

地 址: 深圳市福田区福保街道社区桂花

路 21 号红树福苑 6 栋 301

邮政编码: 518000

法定代表人: 曾永生

委托代理人: 范志伟

电 话: 13604216909

传 真: 无

电子信箱: fzward@163.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号: 44250100016200001017

2024-0092

分部工程项目竣工验收表

| | | |
|-------------|--|--|
| 项目地点 | 辽宁省沈阳市沈河区青年大街 109 号 | |
| 项目名称 | 国家开发银行辽宁省分行 2023 年营业用房改造项目施工项目 | |
| 建设单位 | 国家开发银行辽宁省分行 | |
| 供应商名称 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | |
| 项目性质 | <input type="checkbox"/> 应急项目 <input checked="" type="checkbox"/> 非应急项目 | |
| 开工日期 | 2024 年 04 月 19 日 | |
| 完工日期 | 2024 年 09 月 13 日 | |
| 工程项目内容 | 1、原有装修天棚、墙体、地面、管线整体拆除。 2、水路、强弱电管路施工，洁具、灯具、开关插座施工安装。 3、轻钢龙骨石膏板、型材玻璃隔断隔墙。轻钢龙骨石膏板、铝板吊棚。轻钢龙骨石膏板包柱、包管道。 4、卫生间墙、地面砖、蹲位隔断安装。 5、地面水泥砂浆抹灰、自流平、自沉式地板铺装。 6、木门、管井门、检修口安装。 7、墙面界面剂，水泥砂浆抹灰，石膏粉、大白粉满刮，滚涂乳胶漆。 8、消防水、电、排烟系统安装。 | |
| 验收意见 | 合格 | |
| 验收日期 | 2024 年 09 月 30 日 | |
| 建设单位（签字或盖章） | 马世弘  | |
| 施工单位（签字或盖章） |  王峰 | |
| 备注 | | |

安全负责人业绩

1、威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段



威招审 3710072007170001-BD-011

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段，建设地点位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。2022年04月06日14:00:00在威海市公共资源交易中心交易四厅进行公开招标，经评标委员会评定，确定贵单位中标，中标价为10013764.84元，工期60天，质量要求达到国家验收规范合格标准。项目经理为廖清金；项目管理机构关键岗位人员分别为：技术负责人：徐长江；质量员：曾长春；施工员：王永明；材料员：曾时华；安全员：饶海平、周恩群；资料员：杨淑艳。希望贵方按照招标文件、投标文件及合同的有关内容，与招标人积极配合，圆满完成此项工程任务。

请在接到本通知书30日内，与威海智慧谷投资运营有限公司签订施工合同。



日期：2022年4月12日

(SDF—2019—0002)

合同编号： 号

山东省建设工程施工合同

威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#
楼室内精装修工程二标段

山东省住房和城乡建设厅

山东省市场监督管理局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：威海智慧谷投资运营有限公司

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》等法律法规和相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程二标段。

2. 工程地点：位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：E1#建筑面积约 33249 m²，地上 21 层（另加机房层 1 层），E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米，概算投资约 1100 万元。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：施工及在质量保证期内发生的任何缺陷的修复阶段，具体内容以工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 13 日。

计划竣工日期：2022 年 6 月 12 日。

工期总日历天数：60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 国家验收规范合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零壹万叁仟柒佰陆拾肆元捌角肆分（¥ 10013764.84 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾柒万零玖佰玖拾壹元贰角肆分（¥ 370991.24 元）；

(2) 人工费：

人民币（大写）壹佰叁拾玖万肆仟贰佰壹拾贰元柒角柒分（¥ 1394212.77 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）柒拾肆万叁仟捌佰元（¥ 743800.00 元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：廖清金。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人承诺执行政府行政管理部门关于工程款分账管理、农民工工资支付的各项制度，不拖欠农民工工资。

4. 发包人和承包人承诺按照政府行政管理部门要求，加强施工扬尘防治及非道路移动机械污染管控工作。

5. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 威海智慧谷投资运营有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：



(签字或盖章)

(签字或盖章)



组织机构代码: _____ 组织机构代码: 91440300564249987J

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路 21 号红树



福苑 6 栋 301

邮政编码: _____ 邮政编码: 518000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

委托代理人: _____ 委托代理人: _____

电 话: _____ 电 话: 0755-83377978

传 真: _____ 传 真: 0755-83377357

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行股份有限

公司深圳香蜜湖支行

账 号: _____ 账 号: 44250100016200001017

竣工工程质量验收报告

质监 3-7

| | |
|--------------------------|--|
| 工程名称 | 威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E-1#装饰工程 二标段 (11-21 层) |
| 建设单位 | 威海智慧谷投资运营有限公司 |
| 工程概况 | 威海服务贸易产业园互联网+创新研究中心及配套项目 E1#楼室内精装修工程，位于威海市经济技术开发区，香港路以东，大庆路以南。E1#楼 11-21 层，装修面积约 17416.2 平方米。 |
| 验收人员组成情况 | 由建设单位项目负责人组织设计单位负责人、监理单位总监理工程师、施工单位技术负责人、项目经理、质量负责人进行验收。 |
| 竣工工程质量检查情况 (含工程质量控制资料情况) | 工程质量符合图纸设计要求和施工规范的规定，工程整体及细部观感良好，满足安全 and 功能要求，质量控制资料完整有效。 |
| 质量等级评定情况 | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 郭大伟 注册号: 3701284-005 有效期至: 2024年6月27日 </div> |
| 验收组人员 (签字): | <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位项目负责人: </p> <p>施工单位负责人: </p> <p>监理单位总监理工程师: </p> <p>建设单位项目负责人: </p> </div> <div style="width: 45%; text-align: center;">      </div> </div> |
| 2023 年 11 月 17 日 | |

中标通知书

深圳市艺越建设集团有限公司：

中国农业银行股份有限公司东莞大岭山岭丰支行原址改造工程项目（招标编号：ZJZB-2024-14713/A440001800G24050003）的评标工作已经结束，经评标委员会认真评审推荐并经招标人中国农业银行股份有限公司东莞分行确认，贵公司为该项目的中标人。

中标内容：东莞大岭山岭丰支行原址改造工程

中标金额：

| 投标总报价 (含增值税) | 增值税税率 | 投标总报价 (不含可抵扣增值税) |
|-----------------|-------|---------------------|
| 1105387.44 元 | 9% | 1014116.92 元 |

请贵公司在本通知书发出之日起 30 日内，与招标人办理签定合同等有关事项。

特此通知！



中捷通信有限公司
地址：广州市较场西路 21 号中捷通信有限公司
邮编：510050

Y YHJ-2024-0298

建设工程施工合同

中国农业银行股份有限公司东莞分行
大岭山岭丰支行原址改造工程

合同编号: A440001800G24050003/1-001

发包人: 中国农业银行股份有限公司东莞分行

承包人: 深圳市艺越建设集团有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司东莞分行

承包人（全称）：深圳市艺越建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人双方就本合同项下建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司东莞大岭山岭丰支行原址改造工程

工程地点：东莞市大岭山镇新世纪领居122号楼商铺108、109、110号

资金来源：企业自筹资金

工程内容：原址改造装修面积约474.09 m^2 ，包括装饰、电气、给排水、通风等工程（具体以施工图纸及工程量清单为准）。

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围及承包方式

承包范围：按发包人提供的招标文件（编号：ZJZB-2024-14713/A440001800G24050003）、工程量清单、全套施工图及相关技术资料、补充说明等文件所包含的全部内容，对工程进行承包。

承包方式：包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修、包税金、总价大包干。不允许转包，不允许违法分包。

三、合同工期

施工总工期54日历天。开工日以发包人通知为准，施工总工期以开工之日起算，竣工日期以承包人完成合同的全部工程内容后竣工验收合格为准。

四、质量标准

工程质量标准：承包人严格按照发包人提供的设计图进行施工，按照《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB50210-2018）等现行国家工程质量验收标准，达到合格标准，且通过本项目涉及相关部门验收认定。

承包人承包的工程质量不符合前款规定要求的，发包人可要求承包人返工，返工费用由承包人承担。发包人有权视严重的工程质量安全情况采取责令承包人退场、对所做工程不予结算等措施，由此而造成的一切损失由承包人承担和赔偿。

五、合同价款及结算原则

本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

本合同的合同价款（含增值税）为（人民币大写）：壹佰壹拾万伍仟叁佰捌拾柒元肆角肆分（小写：1105387.44元），增值税税率为9%，合同价款（不含可抵扣增值税）为（人民币大写）：壹佰零壹万肆仟壹佰壹拾陆元玖角贰分（小写：1014116.92元）。按固定价格即总价大包干方式确定。

承包人因本合同而须支付的其他各项税费（包括但不限于增值税、城市维护建设税、教育费附加及地方教育费附加、印花税、及企业所得税等其他各项税费）应由承包人自行承担，不再向发包人收取。承包人保证各项标的对应的增值税税率符合国家规定，且与最终付款时提供的发票税率一致。

在合同履行期内，如遇国家调整增值税率，发包人有权以不含税价格为准，按照新的增值税率调整含税价格。

合同价款及调整详见专用条款第23条。

发包人通过转账方式将合同价款支付至承包人以下账号：

账号：44250100016200001017

户名：深圳市艺越建设集团有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

六、文书送达地址如下：

| | | | | |
|-----|------------|-------------------------------|---------|-----------------------------|
| 发包人 | 指定联系人 | 李国贤 | 电子邮箱 | liguoyandggd@abchina.com |
| | 微信号 | / | 电话/手机号码 | 0769-21338270 / 13650270498 |
| | 传真 | / | 邮政编码 | 523000 |
| | 邮寄（专人递送）地址 | 东莞市南城区莞太路胜和路段30号 | | |
| 承包人 | 指定联系人 | 徐望富 | 电子邮箱 | 1053188303@qq.com |
| | 微信号 | / | 电话/手机号码 | 0755-83377978 / 15920666342 |
| | 传真 | 0755-83377357 | 邮政编码 | 518000 |
| | 邮寄（专人递送）地址 | 深圳市福田区福保街道福保社区桂花路21号红树福苑6栋301 | | |

七、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下先后排列次序为优先：

1. 政府部门及上级主管部门的批文及有关规定；
2. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；

支付的款项。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年6月27日

合同订立地点：

本合同自双方签订之日起生效，至本工程保修期届满后 60 天后且双方的责任、义务履行完毕时终止。

发包人：中国农业银行股份有限公司东莞分行
(公章)



承包人：深圳市艺越建设集团有限公司
(公章)



住 所：东莞市南城区莞太路胜和路段 30 号

住 所：深圳市福田区福保街道福保社区桂花
路 21 号红树福苑 6 栋 301

负责人或委托代理人（签字）：

郭辉

电 话：0769-21338270

法定代表人（签字）：

曾永生印

电 话：0755-83377978

职权如下：

姓名：李国贤 职务：发包人现场代表

职权：行使发包人的权利，监督检查工程施工进度及质量，负责现场有关经济和技术方面的签证，与本工程相关的文件、资料须由发包人盖章确认后方可生效。

5.7 发包人、监理单位、承包人的工作往来程序：除发包人另有明确之外，原则上发包人、承包人双方的工作往来均先经过监理单位，由监理单位签署意见后报发包人或者送承包人。

6. 工程师的委派和指令

6.1 工程师代表

总监理工程师可依照《通用条款》第6.1条的约定可委派或者撤回委派总监理工程师代表，但这种委派和撤回必须事先得到发包人的同意，且委派和撤回应提前7天以书面形式通知承包人。受委派的总监理工程师代表必须是本工程监理机构的监理人员。

7. 项目经理

7.1 承包人委派项目经理负责现场管理，其姓名、职务、职权如下：

姓名：饶海平 职务：项目经理

职权：项目负责人，第一责任人，负责工程的质量、进度和安全文明生产
(具体信息见附件9项目经理委派函)

8. 发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作：

- (1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间：已具备施工的条件。
- (2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求：按现有条件提供，若未能提供水电的路段，由承包人自行解决。
- (3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求：已开通，满足施工要求。
- (4) 工程地质和地下管线资料的提供时间：不涉及，施工现场情况承包人已清楚。
- (5) 由发包人办理的施工所需证件、批件的名称和完成时间：无。
- (6) 水准点与座标控制点交验要求：无。
- (7) 图纸会审和设计交底时间：各方商议协商后确定。
- (8) 协调处理施工场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物（含文物保护建筑）、古树名木的保护工作：及时与有关方面联系，协调处理。

8.2 发包人委托承包人办理的工作：办理工程施工的相关手续，费用已包含在合同

2024-0398

网点装修工程竣工综合验收报告

| | | | | | |
|------|------------------|------|-------------------------------------|------|-----------|
| 工程名称 | 大岭山岭丰支行原址改造工程 | 工程地址 | 东莞市大岭山镇新世纪领居 122 号楼商铺 108、109、110 号 | | |
| 建设单位 | 中国农业银行股份有限公司东莞分行 | 建筑面积 | 474.09 平方米 | 开工日期 | 2024.6.20 |
| 设计单位 | 中盛弘宇建设科技有限公司 | 监理单位 | 湖南方圆工程咨询有限公司东莞分公司 | 竣工日期 | 2024.9.29 |
| 施工单位 | 深圳市艺越建设集团有限公司 | 合同价 | 1105387.44 元 | 工期 | 天 |


验收结论:

该项目工程和各项设备设施, 以及消防设施工程综合验收合格。

建设单位: 东莞分行

验收人: 

2024年9月29日

| 使用单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 |
|--|--|--|--|
| 验收意见: 验收人:  (公章) 2024年9月29日 | 验收意见: 验收人:  (公章) 2024年9月29日 | 验收意见: 验收人:  (公章) 2024年9月29日 | 验收意见: 验收人:  (公章) 2024年9月29日 |
| 办公室 | 运营管理部 | 计划财会部 | |
| 验收意见: 验收人:  2024年9月29日 | 验收意见: 验收人:  2024年9月29日 | 验收意见: 验收人:  2024年9月29日 | |
| 安全保卫部 | 科技与产品管理部 | 内控与法律合规部 | |
| 验收意见: 验收人:  2024年9月29日 | 验收意见: 验收人:  2024年9月29日 | 验收意见: 验收人:  2024年9月29日 | |

备注: 1、工程竣工验收报告正本由分行基建部门留存, 相关部门以报告复印件留底;
2、工程竣工验收合格签字后, 视同移交相关使用部门。

3、未来中心 G 座八层室内装修工程

YYHT-2025-0217

建筑装饰工程施工合同

工程名称：未来中心 G 座八层室内装修工程

工程地点：昌平区英才南一街 3 号院 2 号楼 8 层

发 包 人：爱协林热处理系统（北京）有限公司

承 包 人：深圳市艺越建设集团有限公司

签订日期：2025 年 5 月 14 日

发包人（以下简称甲方）：爱协林热处理系统（北京）有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市艺越建设集团有限公司

为保障甲、乙双方的合法权益，根据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规，经双方友好协商，就甲方委托乙方承揽未来中心G座八层室内装修工程施工合同工程施工达成一致意见，特订立本合同。

一、词语含义及合同文本

1、词语含义

在本合同中，下列词语应具有本条所赋予的含义：

- 1.1 合同：是指发包人和承包人之间为实施工程达成的明确相互权利和义务关系的协议，以及双方协商同意的与合同有关的全部文件。
- 1.2 发包人（简称甲方）：合同约定的具有工程发包主体资格和支付工程价款能力的当事人。甲方的具体身份、发包范围、权限、性质均需在合同条款内容内约定。
- 1.3 承包人（简称乙方）：合同约定的具有工程承包主体资格并被甲方接受的当事人。
- 1.4 甲方驻工地代表（简称甲方代表）：合同约定甲方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.5 乙方驻工地代表（简称乙方代表）：合同约定乙方在相应条款内指定的履行合同的负责人。
- 1.6 设计单位：乙方委托的具备与工程相应资质等级的设计单位。
- 1.7 装饰工程：是指为使建筑物、构筑物内、外空间达到一定的环境质量要求，使用装饰材料，对建筑物、构筑物外表和内部进行修饰处理的工程。
- 1.8 合同价款：甲乙双方在相应条款内约定的、用以支付乙方按照合同要求完成全部工程内容的价款总额。
- 1.9 追加合同价款：在施工中发生图纸及措施以外的工程量，而产生的追加款项。
- 1.10 费用：甲方在合同价款之外需要直接支付的开支或乙方应承担的开支。
- 1.11 工期：按国家有关规定，甲乙双方在相应条款约定的、按总日历天数（不包括春节假期）计算的工期天数。
- 1.12 开工日期：甲乙双方在相应条款约定的工程开工日期（约定期不能开工的，由责任方负责）。

4.1 工程名称：未来中心G座八层室内装修工程；

工程地点：昌平区英才南一街3号院2号楼8层；

工程面积：2982.79 平方米

5、承包范围

5.1 本次施工范围包括未来中心G座八层室内装修工程，包括但不限于经发包人审批后的装修施工图范围内部分砌体隔墙拆除、新建隔墙、内门拆改、地面、墙面和天棚的装修、隐蔽部位收边封闭、不同材料墙体收口处理、给排水施工、电气安装（强弱电）、消防改造和空调改造。施工单位需做好防护措施，保证施工过程及已完成施工部分不受其影响、完工后的保洁等全部工作内容。具体范围包括但不限于如下内容：

（一）装饰工程：

- ① 墙面、地面、天棚：室内天棚、墙、地面的精装修施工（包含新砌墙墙面抹灰）；部分砌体拆除、新建内墙（不含外墙，如为砌体墙则包含过梁、构造柱）等结构施工。
- ② 防水：按精装修图纸，防水及闭水试验由精装修单位完成，费用含在投标报价内。
- ③ 所有甲供材料设备的收货、保管及施工安装。
- ④ 所有甲分包工程的工作面移交和安装配合。
- ⑤ 在装饰面上的开孔（含天花开孔）、预留洞口、根据现场实际需要在天花上设置的检修孔等。
- ⑥ 半成品和成品（含电梯轿厢等）保护工作。
- ⑦ 为完成工程所需的一切措施，包括但不限于：设置临时围挡、已完工程成品保护、安全文明施工等；
- ⑧ 垃圾清理必须做到工完场清，堆放至指定位置。
- ⑨ 装修完成后、交付前的保洁。

（二）安装工程

1) 排水工程：

- ① 给水工程：按精装修图纸。
- ② 排水工程：按精装修图纸。
- ③ 角阀、软管、下水管、地漏、洗手盆去水配件等五金件及洁具龙头安装，并负责调试。

④ 施工过程中保持给水管带压施工。

⑤ 墙面恢复工作。

2) 强电工程:

① 户内的配电箱至各末端的管、线安装;户内灯具的供货及安装,开关、插座安装。

② 所有新增配电箱以及系统图中未注明新增的配电箱(C-1AP、C-2KAP1~4、C-1AL),装修单位下单、安装及配电柜的进出线电缆电线(其中C-1AP配电箱进线电缆已敷设)、各专业的配电工程),新增桥架在本次施工范围。

③ 吊顶上灯具需由装修单位从天花接线至各灯具。

④ 墙面恢复工作。

3) 弱电工程:

① 根据需要在装饰面层开孔洞。

② 现场预留预埋的位置如与精装修图纸不一致,由精装单位负责填堵并重新开槽布管。

③ 墙面恢复工作。

4) 空调工程:含风口施工及安装;含配合空调施工单位开槽开孔工作;含夹层壁式排气扇安装及配电;含空调温控器的套管及底盒,。

5) 安装专业涉及到地面和墙面的开孔、补洞、开槽、补槽以及塞缝收口均包含在本次招标范围内,现场预留预埋的位置如与精装修图纸不一致,由精装单位负责填堵并重新开槽布管,费用含在合同价中。

6) 负责竣工验收前的竣工清理、成品保护工作。

6、 合同价款及结算方式

6.1 本合同总价为¥ 4740000 元 (大写人民币肆佰柒拾肆万元整);合同中所述合同价款为含增值税价款。合同付款时,乙方须提供等额有效增值税率为9%的(☑增值税专用发票;☐增值税普通发票),合同价款组成《工程报价文件》。

7、 工期

7.1 开工日期:2025年5月25日(施工许可证办理完成之日为开工日期,总工期60天,竣工日期相应顺延);

竣工日期:2025年7月26日(不包括不可抗力因素)。

三、 双方一般责任

8、 甲方代表

8.1 甲方工地代表姓名：吴忠龙，职称（职务）：项目经理，联系方式：13331196023，甲方工地代表负责现场协调，各项指令、签证和验收工作的签发和确认。

8.2 甲方代表可委派有关具体管理人员，对本合同约定的工程行使甲方权利和职责，并可在任何时候撤回这种委派。委派和撤回均应提前 7 天通知乙方。

8.3 甲方代表发出的指令、通知由其本人签字后，以书面形式交给乙方代表，乙方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效。如有疑义，乙方应于甲方代表发出口头指令后 48 小时内提出书面确认要求。乙方认为甲方代表指令不合理，应在收到指令后 24 小时内提出书面申告，甲方代表在收到乙方申告后 24 小时内做出修改指令或继续执行原指令决定，并以书面形式通知乙方。紧急情况下，甲方代表要求乙方立即执行的指令或乙方虽有异议，但甲方代表决定仍继续执行的指令，乙方应予执行。因指令错误而造成的损失由甲方承担，延误的工期相应顺延。

8.4 甲方代表应按合同约定，及时向乙方提供所需指令、批准、图纸并履行其它约定的义务。否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和延误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后 48 小时内应答复。

9、乙方驻工地代表

9.1 乙方驻工地代表姓名：饶海平 职务：项目负责人 联系方式 13701050633。

乙方任命的驻工地负责人，按以下要求行使合同约定的权利，履行合同约定的义务：全面负责现场施工和技术，组织施工管理人员，编制施工组织计划，监控工程质量和进度，指挥工程日常工作，并与甲方协调工作问题，达到圆满完成工程任务。

9.2 乙方的要求、请示和通知，以书面形式由乙方代表签字后送甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名及收到时间后生效。

9.3 乙方代表按甲方代表批准的施工组织设计（或施工方案）和依据合同发出的指令、要求组织施工。在情况紧急且无法与甲方代表联系的情况下，可采取保护人员生命和工程、财产安全的紧急措施，并在采取措施后 24 小时内向甲方代表送交报告。

9.4 乙方代表易人，乙方应提前 7 天内书面通知甲方，并经书面同意后方可易人，后任继续履行合同文件约定的前任的权利和义务。

10、甲方工作

甲方按该合同约定的内容，一次或分阶段完成以下工作：

10.1 合同开工日期前 3 天，由甲方审批施工图纸、提供施工所需的场地、并向乙方提供施工所需水、电线路，从施工场地外部接至条款约定的地点，并保证乙方施工期间的需要。水电由乙方自行挂表连接，水电费用由乙方承担。

10.2 负责本工程涉及的市政配套部门及当地各有关部门的联系和协调工作。

(签字盖章页)

发包人：爱协林热处理系统（北京）有限公司

承包人：深圳市艺越建设集团有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

税 号： 911101147786008750

税 号： 91440300564249987J

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

邮政编码：

邮政编码：

开户银行：中国银行北京万泉河支行

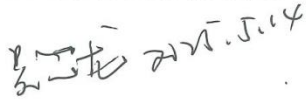
开户银行：中国建设银行股份有限公司深

圳景苑支行

帐 号： 329856013866

帐 号： 44250100016200001017



签订日期： 2025 年 5 月 14 日



2025.03.11

工程竣工验收记录

| | | | |
|--------|---|-----------------------|------------|
| 工程名称 | 未来中心G座八层室内装修工程 | | |
| 施工许可证号 | 110114202506260203 | 工程竣工日期 | 2025年7月29日 |
| 建设规模 | 2432.平方米 | 合同价格 | 474.0(万元) |
| | 姓名 | 单位 | 职务 |
| 验收 | 吴忠光 | 建设单位 爱协林水处理系统(北京)有限公司 | 项目负责人 |
| 组 | 秦宗明 | 设计单位 深圳市艺融建设集团有限公司 | 项目负责人 |
| 成 | 荣益 | 施工单位 深圳市艺融建设集团有限公司 | 项目负责人 |
| 员 | / | 监理单位 / | / |
| 专家 | | | |
| 序号 | 验收项目 | 验收情况 | |
| 1 | 是否已完成工程设计和合同约定的各项内容 | 符合要求 | |
| 2 | 是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的 主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工 程质量检测和功能性试验报告资料;是否已取得城建档案 馆预验收文件 | 符合要求 不涉及档案预验收 | |
| 3 | 工程所含单位工程竣工验收是否合格 | 验收合格 | |
| 4 | 建设单位是否已按合同约定支付了工程款 | 符合要求 | |
| 5 | 施工单位是否已经签署工程质量保修书 | 已签署保修书 | |
| 6 | 是否有规划行政主管部门出具的认可文件或者准许使用文件 | 不涉及 | |
| 7 | 无障碍设施是否已验收合格 | 不涉及 | |
| 8 | 对于住宅工程,质量分户验收是否合格 | 不涉及 | |
| 9 | 对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监 理单位对节能工程进行了专项验收 | 不涉及 | |
| 10 | 商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期 建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位 对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收 | 不涉及 | |
| 11 | 规划许可中注明规划拆除情况的建设工程,对附属绿化工 程的验收是否合格 | 不涉及 | |
| 12 | 是否已在工程明显位置设置了永久性标牌 | 不涉及 | |
| 13 | 建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否 已全部整改完毕 | 整改完毕 | |
| 14 | 法律、法规规定的其它验收条件完成情况 | 符合要求 | |

| | | | |
|----------|--|--|--|
| 工程竣工验收意见 | 对本工程竣工验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。 | | |
| 建设单位 |  签字(公章) 2025年 7月29日 | | |
| 勘察单位 | 签字(公章) 年 月 日 | | |
| 设计单位 |  姓名: 秦宗明 一级注册建筑师 设计单位: 4402752-002 有效期至: 2026年6月 签字(公章) 2025年 7月29日 | | |
| 施工单位 |  姓名: 荣益 施工单位: 1402013201429594(00) 2026.05.30 签字(公章) 2025年 7月29日 | | |
| 监理单位 | 签字(公章) 年 月 日 | | |
| 专家签字 | 签字(公章) 年 月 日 | | |