

标段编号：2507-440311-04-01-599576007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

日期：2026年04月19日

1、企业情况

序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目概况 (建筑业态(住宅、公寓等业态))	项目所在地 (省、市)	合同签订时间	竣工验收时间
1.	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程	16131.75	公园	广东省东莞市	2021	2022.07.19
2.	低碳城公园项目施工总承包工程	7153.80	公园	广东省深圳市	2021	2023.7.4
3.	华润广州新塘立交项目一期示范区总承包工程	6138.00 万元 (住宅园林景观金额: 1641.66 万元)	住宅	广东省广州市	2020.12	2021.4.28
4.	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程	4818.34	会展馆	广东省深圳市	2021.6	2022.1.15
5.	梅香里人才住房项目园林景观工程	4753.44	住宅	广东省深圳市	2023.6	2025.7.7
6.	深大片区景观提升项目施工总承包工程	4573.58	学校	广东省深圳市	2022.12	2023.10.3
7.	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目(前海花卉公园部分)施工总承包	2327.74	公园	广东省深圳市	2024.10	2025.1.6
8.	长春华润长安里项目景观工程	1763.89	住宅	吉林省长春市	2020.11	2021.12.10
9.	深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程	1460.80	住宅	广东省深圳市	2022.4	2022.10.20
10.	水榭公馆园林景观工程	1097.60	住宅	广东省深圳市	2020.5	2022.12.21

注:

(1) 本表可按格式扩展;

(2) 投标人认为有需要的可增加表格内容;

(3) 按合同额由高到低列出清单,但总统计个数应不超过 10 个(若提供的业绩超 10 个,仅评审前 10 个。

一、东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

中标通知书

(第五联)



深圳华创建筑装饰股份有限公司:

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 工程项目(招标编号: BHFBHD12100008) 于2021年 07月 28日在东莞市公共资源交易中心进行招标, 现已完成招标流程, 你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后, 须在 2021年 09月 17日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表:

项目法人	东莞滨海湾新区工程建设中心		
招标单位	华润置地(深圳)有限公司		
招标代理机构	广州高新工程顾问有限公司		
招标方式	公开招标		
项目经理	宋岩	资质证号	1628200180
中标报价(元)	壹亿伍仟贰佰伍拾玖万柒仟壹佰叁拾壹元壹角叁分	下浮率	9.39%
安全防护、文明施工措施等单列费(元)	捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分		
开、竣工日期	2021-08-10至2022-07-19	工期	344天
招标单位:	招标代理机构:	交易场所:	
华润置地(深圳)有限公司 (公章)	广州高新工程顾问有限公司 (公章)	兹见证本通知书发出之日起该项目在中心场内交易过程和结果。	
法定代表人或其委托代理人:	法定代表人或其委托代理人:	东莞市公共资源交易中心	
(签名或盖私章)	(签名或盖私章)	业务专用章	
2021年8月13日	2021年8月13日	2021年8月13日	

说明: 本文书一式五联, 第一联: 行政主管部门, 第二联: 东莞市公共资源交易中心, 第三联: 招标单位, 第四联: 招标代理机构, 第五联: 中标单位(联合体各方)。涂改、复印无效。



东莞市公共资源交易中心
Dongguan City Public Resources Trading Center

地址: 东莞市南城区西平宏伟三路45号

工程编号: BHFBHD12100008

合同编号: CRCSZ-SCMC-SG-21001

广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

工程名称: 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合

提升工程-景观工程

工程地点: 东莞滨海湾新区

发 包 人: 华润置地(深圳)有限公司

承 包 人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）华润置地（深圳）有限公司

承包人：（全称）深圳华创建筑装饰股份有限公司

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：项目法人“东莞滨海湾新区工程建设中心”（后简称“项目法人”）已将 东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程 项目（下称“本项目”）委托给发包人进行实施代建，并且承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对项目法人授予发包人的权利无任何异议。

2. 发包人基于代建协议，委托承包人为本项目提供施工服务。

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

工程地点：东莞滨海湾新区

工程内容：详见本合同第一部分 协议书“二、工程承包范围”

工程规模：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程，包括对苗涌河道沿线进行生态景观提升，新建文体公园。项目占地约 37.2 公顷，其中文体公园 11.39 公顷，苗涌 25.81 公顷，河道长约 1.6 千米。

结构形式： /

工程立项、规划批准文件号：《关于东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程可行性研究报告的批复》（东发改滨〔2021〕14 号）。

资金来源：东莞滨海湾新区财政投资

二、工程承包范围

承包范围：东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程按招标图纸及工程量清单所包含内容，包括但不限于：园建工程、绿化工程、建筑工程、结构工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、幕墙工程等。注：以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸及工程量清单并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：344天。（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

拟从2021年08月10日开始施工，至2022年07月19日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准，质量目标和安全目标详见招标文件第九章技术标准和要求

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹亿陆仟壹佰叁拾壹万柒仟伍佰壹拾叁元叁角贰分；

人民币（小写）：161317513.32元；

不含税金额人民币（大写）：壹亿肆仟柒佰玖拾玖万柒仟柒佰壹拾捌元陆角肆分；

人民币（小写）：147997718.64元。

项目单价：☒详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：贰仟壹佰伍拾贰万壹仟贰佰陆拾捌元肆角柒分，人民币（小写）：21521268.47元。

绿色施工安全防护措施单列费人民币（大写）：捌佰柒拾贰万零叁佰捌拾贰元壹角玖分，人民币（小写）：8720382.19元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。但《通用条款》与《专用条款》约定不一致的，以《专用条款》为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021 年 月 日

本合同订立地点：东莞市滨海湾新区

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日起生效。

发包人（公章）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（公章）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：东莞市鸿福路海德广场A座12楼

地址：深圳市南山区商业文化中心区太利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：

法定代表人：

（或委托代理人）

（或委托代理人）

电话：0769-22320622

电话：0755-26501257

传真：

传真：

开户名称：

开户名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

开户银行：

开户银行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行

帐号：

帐号：7909 0154 7400 16536

邮政编码：518000

邮政编码：518054

工人工资账户

开户名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司
东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程农民工工资专用账户

开户银行名称：招商银行股份有限公司东莞滨海湾新区支行

账号：755919616310138

4401040167322

水利部

鴻業丁

公司

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程	工程地点	东莞市滨海湾新区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	文体公园 11.39 公顷，苗涌25.81 公顷	工程造价（万元）	16131.75133
结构类型	市政园林	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	东莞滨海湾新区城市建设局	监督登记号	BHWZJY2022004
建设单位	东莞滨海湾新区工程建设中心 （代建）华润置地（深圳）有限公司	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	广州园林建筑规划设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	广东鸿业工程项目管理有限公司	工程检测单位	广东和协建设工程检测有限公司 广东建科源胜工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	地基处理工程	
	年 月 日	园建工程	
	年 月 日	给排水工程	
	年 月 日	园林电气工程	
	年 月 日	园林绿化工程	
	年 月 日	道路工程	
	年 月 日	篮球场	
	年 月 日	足球场	
	年 月 日	网球场	
	年 月 日	苗涌一区新增驿站	
	年 月 日	苗涌三区驿站	
	年 月 日	体育俱乐部	
	年 月 日	羽毛球馆	
参与验收人员：宋岩 李林根 何广海 张日时 罗东辉 李诗豪			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	齐全有效		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。					
	工程质量 情况 (范围)	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。			
设备安装						
工程未达使用功能的部位(范围)						
参加验收单位意见	建设单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日		监理单位	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  年 月 日	
	代建单位			设计单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	
	勘察单位			施工单位	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  年 月 日	

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观
工程

招标控制价



招标人：



(单位盖章)



造价咨询人：广东泰通伟业工程咨询有限公司



(单位盖章)

2021年6月29日

预(结)算编号: 2012-037

东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

招 标 控 制 价

招标控制价(小写): 177,131,298.35 元

(大写): 壹亿柒仟柒佰壹拾叁万壹仟贰佰玖拾捌元叁角伍分

其中绿色施工安全
防护措施单列 8,720,382.19 元
费工程造价:

其中人工费: 21,624,268.47 元

招 标 人:



工程造价
咨询企业:

广东泰通伟业工程咨询有限公司

工程造价咨询企业执业印章

编 号: 甲190544000855

有效期至: 2021年12月31日

法定代表人
或其授权人:

(签字或盖章)

法定代表人
或其授权人:



(签字或盖章)

编 制 人:



复 核 人:



编制时间:

2021年6月29日

复核时间:

2021年6月29日

工程造价汇总表

工程名:东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程

序号	工程名称	工程总造价 (元)	绿色施工安全防护 措施费(元)	其中人工费(元)	备注
一	园建工程	151,612,018.91	8,111,096.07	18,285,777.53	
1	园建工程-苗涌	24,342,915.49	3,413,661.07	1,975,202.07	
2	园建工程-文体公园	77,773,683.61	3,349,008.87	9,093,296.79	
3	羽毛球馆	19,030,540.56	715,329.20	2,878,487.08	
4	体育俱乐部	2,678,715.36	99,257.54	434,751.90	
5	苗涌驿站	1,164,199.09	35,582.04	150,258.61	
6	文化廊	116,616.33	2,788.10	12,648.69	
7	六角汀步	213,183.37	3,929.26	21,224.51	
8	弧形画廊	208,204.80	6,508.85	30,713.34	
9	层层叠叠	1,140,275.54	27,417.69	95,849.87	
10	拱形廊架	814,944.47	22,774.54	79,033.66	
11	飘带	2,055,785.88	45,736.48	129,182.26	
12	绿化工程-苗涌	11,211,062.91	227,798.98	1,956,481.64	
13	绿化工程-体育公园	10,861,891.50	161,303.45	1,428,647.11	
二	安装部分	25,519,279.44	609,286.12	3,235,490.94	
1	环境电气工程	13,606,409.11	345,124.04	2,006,701.13	
2	环境给排水工程	7,489,050.87	163,341.80	912,033.61	

3	文体公园声光电工程	2,731,918.62	13,107.35	77,942.13	
4	羽毛球馆-给排水工程	86,829.87	7,464.42	20,318.42	
5	羽毛球馆-电气工程	724,726.02	33,123.84	91,760.51	
6	羽毛球馆-暖通工程	239,187.59	11,252.55	30,750.92	
7	羽毛球馆-消防水工程	163,773.90	8,749.97	22,434.73	
8	羽毛球馆泵房-给排水工程	21,614.12	1,459.81	3,883.93	
9	羽毛球馆泵房-消防水工程	86,323.35	3,783.41	9,062.35	
10	羽毛球馆泵房-暖通工程	6,712.75	421.60	1,130.83	
11	体育俱乐部-电气工程	132,722.87	9,305.80	25,751.34	
12	体育俱乐部-给排水工程	38,608.41	2,834.72	8,133.99	
13	体育俱乐部-暖通工程	101,416.40	3,096.42	8,441.16	
14	苗涌驿站-电气工程	43,304.21	3,009.49	8,086.12	
15	苗涌驿站-给排水工程	21,700.34	1,534.71	4,438.12	
16	苗涌驿站-空调工程	24,981.01	1,676.19	4,621.65	
三	合 计	177,131,298.35	8,720,382.19	21,521,268.47	

编制单位：广东泰通伟业工程咨询有限公司

第1页，共1页

49



深圳华创建筑装饰股份有限公司：

承建的东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提升工程-景观工程
荣获2023年

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年五月

49



宋岩同志：

任项目经理的东莞滨海湾新区苗涌及周边区域景观综合提
升工程-景观工程荣获

东莞市房屋市政工程 安全生产文明施工示范工地

东莞市建筑业协会
二〇二三年五月

二、低碳城公园项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 2018-440307-78-01-718127001001

标段名称: 低碳城公园项目施工总承包工程

建设单位：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：7153.804329万元

中标工期：242天

项目经理(总监): 李鹏

本工程于 2021-09-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-10-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-10-25

查驗碼: 6195602257445700

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：华城国际 21-054-03-004

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点：龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

发 包 人：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

承包人(全称): 深圳华创建筑装饰股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 低碳城公园项目施工总承包工程

工程地点: 龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧

核准(备案)证编号: 2018-440307-78-01-718127

工程规模及特征: 项目位于坪地街道坪西片区,总面积约 18.8 万平方米,属于城市综合公园,其中约 90% 面积属于一般商品林地,10% 为公园绿地面积,核心提升范围面积约 3.27 公顷(另公园红线范围线内有变电站,占地 500 平方米)。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

低碳城公园项目主要施工内容包括:场地清表外运、土石方工程、基础工程、建筑工程(低碳生活馆、管理服务用房等,含简单装修)、景观园建工程(天桥、园路、广场、景墙、水景、景观小品、停车场等)、景观绿化工程、给排水工程、电气工程、标识标牌、游乐设施采购安装、海绵城市等,详见附件:低碳城公园项目施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给排水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
☐ 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
☐ 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
☐ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
☐ 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 10 月 01 日;

计划竣工日期: 2022 年 05 月 31 日;

合同工期总日历天数 242 天。

招标工期总日历天数 242 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

环保管理目标: 达到《绿色建筑评价标准》二星级标准或以上。

五、签约合同价

人民币(大写) 柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖分 (¥71538043.29 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 贰佰柒拾柒万玖仟零壹拾肆元零叁分 (¥2779014.03 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 柒佰壹拾贰万元整 (¥7120000.00 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字 后成立生效。

本合同一式 玖 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳华城国际低碳城
开发建设有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



承包人: (公章) 深圳华创建筑装饰股
份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

91440300MA5FW6JT98

地址: 深圳市龙岗区坪地街道吉祥三路
25 号

邮政编码: 518100

法定代表人: 武卫

委托代理人:

电话: 0755-61888866

传真: 0755-61888866

电子信箱:

开户银行: 中国农业银行深圳坪地支行

账号: 41023200040032939

统一社会信用代码:

91440300774117675T

地址: 深圳市南山区商业文化中心区天
利中央商务广场(二期)C1201

邮政编码: 518054

法定代表人: 庄勇

委托代理人:

电话: 0755-26501257

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限
公司深圳城东支行

账号: 44201505900052526958

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 低碳城公园
建设单位(公章): 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局(业主单位)
深圳华城国际低碳城开发建设有限公司(代建单位)

竣工验收日期: 2023年7月4日

发出日期: 2023年7月4日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	低碳城公园	工程地点	深圳市龙岗区坪地街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）		工程造价（万元）	4155.036261万元
结构类型	园林建设工程	开工日期	2022年2月16日
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812701	竣工日期	2023年7月4日
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督登记号	LG210495
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）	总施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司	施工单位（设备安装）	深圳华创建筑装饰股份有限公司
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市龙岗区建设工程质量检测中心 深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年2月25日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规定的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/	/	齐全有效
施工图设计文件 审查意见	/	/	合格
工程竣工报告	/	/	齐全有效
工程质量评估报告	/	/	齐全有效
勘察质量检查报告	/	/	齐全有效
设计质量检查报告	/	/	齐全有效
工程质量保修书	/	/	齐全有效

竣
工
验
收
表
第
4
号

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人:  2023年7月4日	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2023年7月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月4日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2023年7月4日
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简少威
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2025年12月

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）

验收日期：2023年7月4日

建设单位 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位）
（章）：深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	低碳城公园（管理服务用房和低碳生活馆）				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道坪西社区环坪路西侧	建筑面积	3766m²	工程造价	2998.768 068万元
结构类型	钢结构	层数	地上：	3	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2018-440307-78-01-71812702	监理许可证号			
开工日期	2022年2月16日	验收日期	2023 年 7 月 4 日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和城乡建设局 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210523		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局（业主单位） 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司（代建单位）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	沈登龙
副组长	龙浩、岳伟坤、徐开辉
组员	曾晓庆、徐解清、王艳萍、李晓清、姚如潮、蔡晓奔、简万成、谢雨清、王晓洁、何远明、张浩、聂育华、岳伟坤、吴成尧、李鹏、陈国昌、杨成、刘剑、方锦雄、魏永森、欧小强、康立立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	康立立	曾晓庆、岳伟坤、李鹏、陈国昌、谢雨清、何远明、魏永森、刘剑、简万成
建筑设备安装工程	徐开辉	姚如潮、张浩、聂育华、魏永森
工程质控资料	蔡晓奔	杨成、吴成尧、徐解清、张浩、王晓洁

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
智能建筑	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项

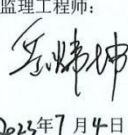
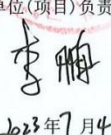
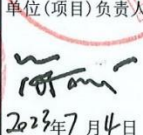


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定全部内容，资料真实齐全。建设单位组织勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位对工程进行检查验收，工程施工与设计相符；工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；本工程自评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：  合格 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日	监理单位：  合格 (公章) 总监理工程师：  2023年7月4日	施工单位：  合格 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日	设计单位：  合格 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日	勘察单位：  合格 (公章) 单位(项目)负责人：  2023年7月4日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

工程预算单

投标总价

招 标 人： 深圳华城国际低碳城开发建设有限公司

工 程 名 称： 低碳城公园项目施工总承包工程 工程

投标总价(小写)： 71538043.29

(大写)： 柒仟壹佰伍拾叁万捌仟零肆拾叁元贰角玖分

投 标 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人
或者其授权人： 庄勇

编 制 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

工程项目招标控制价/投标价汇总表

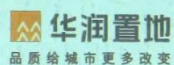
工程名 低碳城公园项目施工总承包工程

第 1 页 共 1 页

[illegible]

[illegible]

三、华润广州新塘立交项目一期示范区总承包工程



合同编号: CRCGZ-CB2020-309

华润广州新塘立交项目一期 示范区总承包工程

合 同 文 件

第一册

发 包 方
广州臻通实业发展有限公司

设 计 单 位
矩阵纵横设计股份有限公司
深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
重庆纬图景观设计有限公司

监 理 单 位
中海监理有限公司

工 料 测 量 师
广州市新誉工程咨询有限公司

承 包 方
深圳华创建筑装饰股份有限公司

二零二零年十二月

华润广州新塘立交项目一期
示范区总承包工程合同协议书

合同协议书

由

发包人：广州臻通实业发展有限公司

注册地址：广州市增城区新塘镇荔新十二路96号12栋109-1

和

独立承包人：深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

所订立。

根据《中华人民共和国合同法》及《2020~2021年度住宅BCD档示范区总承包工程集中采购合作协议》（编号：CRCSZ-ZB-SG-20005）及其补充协议（如有），结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经友好协商，签订本合同。

本工程位于 增城区新塘。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

独立承包人接受发包人委托执行并完成工料规范和集采协议清单所说明及合同条件所绘述的本工程。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本工程为暂定总价合同，暂定合同总价（含增值税）为（大写）陆仟壹佰叁拾捌万元（小写：RMB 61,380,000.00 元），其中合同金额（不含增值税）为RMB 56,311,926.61元，按 9% 税率计算的增值税税金总额为RMB 5,068,073.39 元）。

本工程合同总价包括暂列金额（含增值税）为RMB 3,000,000.00 元。

本工程为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据发包人认可的施工图重新量度，并按集采协议清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整，工期亦不予延长。凡为完成本工程所需的一切工作及费用均已包含在合同单价/价款内，包括不能

华润广州新塘立交项目一期
示范区总承包工程合同协议书

或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明。除本合同约定可调整的情形外，合同单价/价款不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向独立承包人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，独立承包人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而独立承包人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同工期

本工程合同工期为 95 个日历天，计划开工日期为 2021 年 1 月 15 日（以发包人发出的开工指令为准），独立承包人须根据发包人进度要求进行施工。（具体工期详见工料规范第10章（专用条款）第2.2条）

4. 质量标准

本工程要求质量为 详见工料规范第2章（工程目标）第2.1条（工程质量目标）、第10章（专用条款）第2.1.3条（质量目标）及第2.1.4条（奖项）

5. 保修金保留期

本工程保修金保留期为2年。（具体要求详见通用合同条款第15.2条）

6. 履约保函金额（详见通用合同条款第3.8条）RMB 6,138,000元

7. 延误违约金详见专用合同条款第7.6条，独立承包人向发包人支付工期延误的违约金不足弥补发包人损失的，发包人有权保留要求独立承包人继续赔偿发包人损失的权利。

8. 付款详见专用合同条款第12.3条。

9. 合同文件构成及解释

华润广州新塘立交项目一期
示范区总承包工程合同协议书

9.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 图纸目录及其所列合同图纸
- (6) 开办费说明及工程量清单计价计价规则
- (7) 工程量清单
- (8) 其他合同文件(工程质量保修协议、变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、建筑工程一切险及第三者责任险保单复印件、《华南大区2018年度A级履约奖励实施细则(修订版)》、《华南大区供方定级原则及奖罚措施》)

9.2 若合同文件之间有任何矛盾, 以上解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份, 其内容不能影响合同文件的含意, 除非双方同意签认作为本合同的补充。

9.3 上述第4项工料规范和(或)第5项合同图纸内不一致的, 以严格者为准。

10. 独立承包人认可下列银行账户信息为收款账户:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳城东支行。

户 名: 深圳华创建筑装饰股份有限公司。

开户账号: 44201505900052526958。

独立承包人确认, 其对账户信息的管理及准确性负有完全责任, 发\\包人无义务进行审核, 账户信息错误的责任由独立\\承包人负责, 导致的任何损失均由独立\\承包人自行承担。如独立\\承包人变更账户的, 应在下一付款节点前尽早通知发\\包人, 并由双方签署账户变更的补充协议, 在此补充协议完成签署前, 发\\包人有权暂不付款。

11. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。三 正 三 副一无价, 发\\包人执 二 正 二 副, 独立\\承包人执 一 正 一 副, 正副本不一致的, 以正本为准。

12. 其他条款 _____

华润广州新塘立交项目一期
示范区总承包工程合同协议书

13. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：_____)

盖章

姓名_____)

职位_____)

独立承包人：_____)

盖章

法定代表人或获授权代表签署_____)

姓名_____)

职位_____)

第 1 章 工程概况

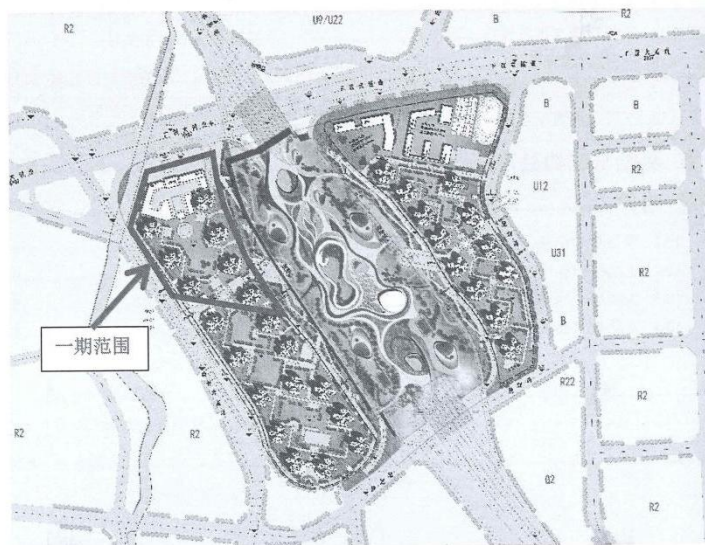
1.1. 工程概况

1.1.1 工程名称

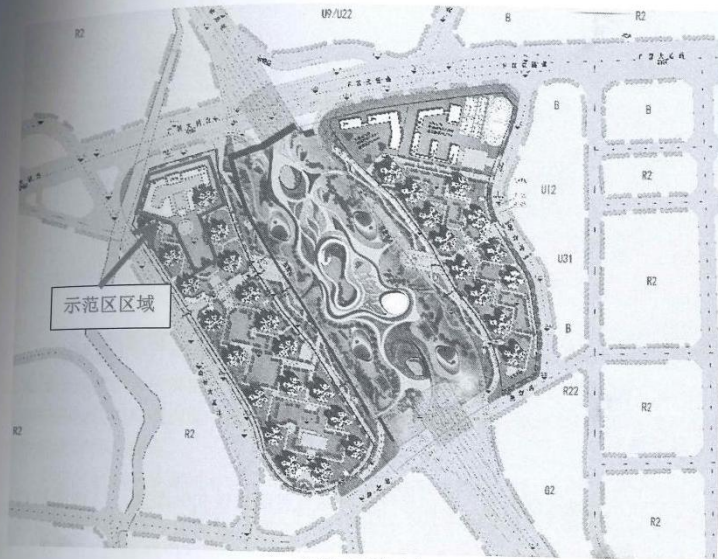
整体项目名称：华润置地广州新塘立交项目，其中示范区名称：广州新塘项目示范区（装修、幕墙、园林）工程，项目广州市增城区新塘立交上盖地块，东侧为太平五路，南侧主干道为新塘大道西路，西侧是南碱路。

1.1.2 工程规模

- a) 项目一期建筑面积198,735平方米。地下建筑面积49338.51m²，地上建筑面积149,396m²。一期建筑共包括：1、100米高层住宅，共5栋；2、130米高层住宅，共2栋；3、商业：共3700m²。
- b) 示范区：位于一期北侧，售楼部为二层建筑，装修面积3217m²（销售中心2615m²，后勤办公602m²），商业二楼后勤区办公500m²，会所面积2000m²，幕墙面积10226m²，园林面积23270m²（红线内景观面积19190m²、红线外景观面积4080m²）；
- c) 样板房：位于A1栋三层，计划共做五套样板房：三套创意样板房（面积分别为75m²、85m²、105m²），一套交标样板房（面积为105m²），一套工艺样板房（面积为85m²）；



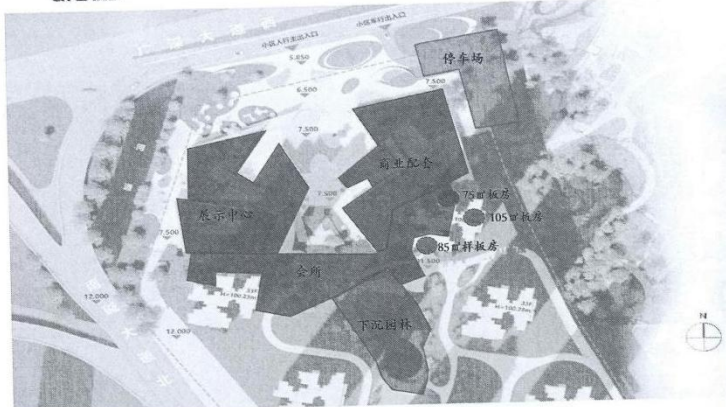
总平面图示意



示范区区域示意



示范区效果图



示范区功能模块分析

1.1.3. 现场情况

1.1.3.1 交通情况

项目位于广州市增城区新塘镇，距13号线沙村站直线距离仅400m距离，交通通达性较强，位于广深大道、广深高速上盖，东侧为太平五路，南侧主干道为新塘大道西路，西侧是南碱路。周边有6条城市级主干道，其中广园快速、广深高速、广深大道均可直接抵达主城区，45分钟车程可达珠江新城。



- 1) 示范区室内各区域与室外景观、门窗幕墙、防火门、栏杆、百叶、消防栓箱（门）、管道井或其他洞口、边界的收口处理与装饰。
- 2) 按图纸完成电梯轿厢及电梯门套的二次装修（若有），含电梯轿厢饰面层上的放线、开孔及收边收口工作。
- 3) 示范区内的空调洞口、控制面板、卫生间洁具、龙头五金、淋浴隔断、生活阳台家电；样板房厨房区域的厨柜供应和安装。

3.2.1.5 园林景观工程

- a 示范区范围内景观园路基层及饰面层施工。
- b 示范区范围内所有硬质景观工程涉及基层、饰面施工：包含广场、景墙、坐凳、花池、台阶、残坡、景观构筑物、水景、室外泳池（如有）及景观小品等施工；景观与幕墙交接部位的收口处理。
- c 示范区园林景观相关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工；园林排水系统至市政雨水井的全部排水工程（如有）。
- d 示范区范围内所有深化设计，涉及面层铺装的排版、所有室外机电井盖的定位图、含有室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有施工细节大样。
- e 软硬景施工样板先行；所有石材必须遵循成品保护原则要求；室外软装、垃圾桶、儿童游乐设施（如有）成品树池安装及摆放。
- f 绿化图纸深化设计。
- g 负责示范区范围内所有乔木、灌木及地被、草坪的供应和种植、养护，以及必要的支撑。
- h 负责配合示范区范围所有苗木号苗、定位工作。保证现场苗木造型、朝向、冠幅，使设计意图表达完整及苗木质量高要求。
- i 软景工程的养护期为一年，从示范区园林景观交付日算起。

3.2.1.6 标识工程

深化设计、打样、制作、安装、调试、检测及保修下列内容：

- 1) 按设计方案深化并经发包方确认。
- 2) 样板制作并经发包方认可。
- 3) 材料采购、架构、生产、运输、标识系统安装等。
- 4) 示范区范围内所有标识标牌基础、埋件、通讯及供电线路埋设。
- 5) 按防雷要求进行与防雷接地预埋件的连接工作（如有）。
- 6) 其他观感、功能所需的全部工作。红线范围内市政道路工程

3.2.1.7 红线范围内市政道路工程

负责示范区范围内市政道路及其附属设施施工，包括机动车道、非机动车道及人行道的垫层、基层、面层、道牙、路缘石、路灯、装饰层、市政绿化等。

**华润广州新塘立交项目一期示范区总承包工程
工程合同完工证明**

合同工期:	91 天	实际工期:	91 天
合同开工日期:	2021 年 1 月 15 日	实际开工日期:	2021 年 1 月 28 日
合同完工日期:	2021 年 4 月 15 日	实际完工日期:	2021 年 4 月 28 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容: 幕墙; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____ 不超合同工期 _____); 4. 质量满足合同要求;		
施工单位	 单位: (签署/盖章)  . 年 月 日		
监理意见: 签署/盖章	项目部意见:  签署/盖章: 		
年 月 日	年 月 日		

**华润广州新塘立交项目一期示范区总承包工程
工程合同完工证明**

合同工期:	91 天	实际工期:	89 天
合同开工日期:	2021 年 1 月 15 日	实际开工日期:	2021 年 1 月 25 日
合同完工日期:	2021 年 4 月 15 日	实际完工日期:	2021 年 4 月 23 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 示范区装修、景观红线内(不含泳池、后场) 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____ 不超合同工期 _____); 4. 质量满足合同要求;		
施工单位	 单位: (签署/盖章) _____ 年 月 日		
监理意见: 签署/盖章	项目部意见: 验收合格 签署/盖章		
 年 月 日	 年 月 日		

华润广州新塘立交项目一期示范区总承包工程
工程合同完工证明

合同工期:	52 天	实际工期:	52 天
合同开工日期:	2021 年 2 月 28 日	实际开工日期:	2021 年 3 月 8 日
合同完工日期:	2021 年 4 月 20 日	实际完工日期:	2021 年 4 月 28 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 样板房装修; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____ 不超合同工期 _____); 4. 质量满足合同要求;		
施工单位	 单位: (签署/盖章)  年 月 日		
监理意见: 签署/盖章	项目部意见: 验收合格 签署/盖章		
 年 月 日	 年 月 日		

**华润广州新塘立交项目一期示范区总承包工程
工程合同完工证明**

合同工期:	91 天	实际工期:	19 天
合同开工日期:	2021 年 1 月 15 日	实际开工日期:	2021 年 4 月 5 日
合同完工日期:	2021 年 4 月 15 日	实际完工日期:	2021 年 4 月 23 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 景观红线外 (不含泳池、后场); 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____ 不超合同工期 _____); 4. 质量满足合同要求;		
施工单位	 单位: (签署/盖章)  年 月 日		
监理意见: 签署/盖章	项目部意见: 验收合格 签署/盖章		
 年 月 日	 年 月 日		



广东恒信建设咨询有限公司

Guangdong Hengxin Construction Consulting Co., Ltd.

广州新塘立交项目一期示范区总承包工程

合同重计量复审

业务编号：恒信建设（造）HXZJ22-09-050



恒信建设咨询

审核单位：广东恒信建设咨询有限公司

审核日期：二〇二二年十二月十二日



广东恒信建设咨询有限公司

Guangdong Hengxin Construction Consulting Co., Ltd.

广州新塘立交项目一期示范区总承包工程

合同重计量复审

业务编号：恒信建设（造）HXZJ22-09-050

广州臻通实业发展有限公司：

我司接受委托，对《广州新塘立交项目一期示范区总承包工程》进行合同重计量复审。我司复审结果如下：

合同名称：广州新塘立交项目一期示范区总承包工程

合同编号：CRCSZ-ZB-SG-20005

建设单位：广州臻通实业发展有限公司

施工单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

合同金额：61,380,000.00 元

本次合同重计量初审金额修正：66,536,683.87 元

本次合同重计量复审金额修正：64,503,849.55 元

核减造价：2,032,834.32 元

核减金额大写：贰佰零叁万贰仟捌佰叁拾肆元叁角贰分

注 1：以上均为税后金额；

华润广州新塘立交项目一期示范区总承包工程合同结算清单

(一) 重计量												
序号	工程费用	分项工程	细分项目	项目	初审			复审			核减额	备注
					精装不含税总价(元)	机电不含税总价(元)	不含税结算总价(元)	精装不含税总价(元)	机电不含税总价(元)	不含税结算总价(元)		
1	实体工程费	精装工程	样板房	二层75-1户型	87,496.67	25,696.66	113,193.33	67,857.23	25,696.66	93,553.89	19,639.44	
				二层75-1镜像户型	87,496.67	25,696.66	113,193.33	67,857.23	25,696.66	93,553.89	19,639.44	
				二层85-1户型	85,095.20	31,509.63	116,604.83	80,050.91	31,509.63	111,560.54	5,044.29	
				二层-85-1镜像户型	85,095.20	31,509.63	116,604.83	80,050.91	31,509.63	111,560.54	5,044.29	
				二层105-1	107,749.55	35,961.54	143,711.09	89,785.72	35,961.54	125,747.26	17,963.83	
				二层105-1镜像户型	107,749.55	35,961.54	143,711.09	89,785.72	35,961.54	125,747.26	17,963.83	
				三层75户型	150,953.86	27,223.18	178,177.04	112,736.89	27,223.18	139,960.07	38,216.97	
				三层85户型	159,131.41	33,647.82	192,779.23	119,134.34	33,647.82	152,782.16	39,997.07	
				三层-85-1镜像户型	85,095.20	24,841.47	109,936.67	80,050.91	24,841.47	104,892.38	5,044.29	
				三层105户型	173,009.77	43,267.35	216,277.12	137,332.76	43,267.35	180,600.11	35,677.01	
				三层105-1镜像户型	107,749.55	36,525.47	144,275.02	89,785.72	36,525.47	126,311.19	17,963.83	
			公区	二层公区电梯厅	28,883.28	6,058.33	34,941.61	23,801.81	6,058.33	29,860.14	5,081.47	
				大堂公区	195,998.18	9,616.83	205,615.01	169,548.51	9,616.83	179,165.34	26,449.67	
				会所	4,061,888.74	1,328,212.97	5,390,101.71	3,898,566.39	1,341,241.81	5,239,808.20	150,293.51	
				办公室	792,695.96	408,111.61	1,200,807.57	742,407.89	408,111.61	1,150,519.50	50,288.07	
				门窗	540,835.52		540,835.52	524,852.54		524,852.54	15,982.98	
				停车场	388,857.14	165,737.19	554,594.33	328,263.70	165,737.19	494,000.89	60,593.44	

华润广州新塘立交项目一期示范区总承包工程合同结算清单

(一) 重计量														
序号	工程费用	分项工程	细分项目	项目	初审			复审			核减额	备注		
					精装不含税总价(元)	机电不含税总价(元)	不含税结算总价(元)	精装不含税总价(元)	机电不含税总价(元)	不含税结算总价(元)				
			售楼处	售楼处	13,811,143.53	3,121,599.70	16,932,743.23	13,436,257.19	3,098,251.70	16,534,508.89	398,234.34			
		硬景工程	道路铺装及小品工程	园林(硬景)	9,526,711.14	1,343,700.87	10,870,412.01	9,341,036.28	1,343,700.87	10,684,737.15	185,674.86			
		软景工程	苗木	景观大树及乔木类	5,846,941.79		5,846,941.79	5,731,911.20		5,731,911.20	115,030.59			
		标识工程	标识	标识	1,332,620.38		1,332,620.38	1,168,897.42		1,168,897.42	163,722.96			
		幕墙工程	幕墙	幕墙	11,112,207.27		11,112,207.27	10,789,087.75		10,789,087.75	323,119.52			
			泛光照明	泛光照明	577,887.23		577,887.23	577,887.23		577,887.23	0.00			
		小计					56,188,171.24			54,471,505.54	1,716,665.70			
2	开办费	城市公司		基准费率 (%)	实体工程费(元)		开办费(元)		实体工程费(元)		开办费(元)			
		广州公司		8.64%	56,188,171.24		4,854,658.00		54,471,505.54		4,706,338.08			
		小计				4,854,658.00			4,706,338.08			148,319.92		
3	各专业不含税合计(元)				61,042,829.24						59,177,843.62		1,864,985.62	
4	9%增值税税金(元)				5,493,854.63						5,326,005.93		167,848.70	
5	含增值税合计(元)				66,536,683.87						64,503,849.55		2,032,834.32	

四、国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程

中标通知书

标段编号：44030720210022002001

标段名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

建设单位：华润（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价：2577.800150万元

中标工期：97天

项目经理(总监)：吴芳



本工程于 2021-05-01 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-05-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



日期：2021-05-28

查验码：2193254879581995

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：CRCSZ-DTC-SG-004

【国际低碳城会展中心品质提升工程】

【施工总承包】施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2021年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C-1201

法定代表人：庄勇

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年5月12日，委托人【深圳市龙岗区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。
2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。
3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【龙岗】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路。

工程内容：本工程位于广东省深圳市龙岗区坪地街道坪西社区沿河西路，国际低碳城会议中心总用地面积约 8.3 万平方米，总建筑面积约 3.3 万平方米，国际低碳城会展中心品质提升工程具体如下本包括：1、土建及基础设施（含室外铺装、装修、场馆周边绿化、餐厅及四合院提升改造工程等）；2、后期调试维护（含白蚁防治、四害消杀等）等工作内容；项目总投资初步估算约 3800 万元。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：区政府办公会议纪要（48）。

资金来源：政府投资 100%。

二、工程承包范围

本项目主要工作内容为整体室外的改造提升工作包括：室外道路改造、基础设施改造、四合院拆除改造等工作，包括但不限于主体结构工程（四合院拆除改造）、消防工程、金属门窗工程、屋面及防水工程、中水处理系统、保温工程、装饰装修工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、智能建筑工程、通风空调工程、照明工程、室外道路工程、拆除改造工程、栏杆标识工程、硬景工程改造等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	√	智能建筑工程	√
地基与基础工程	√桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	√空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	√混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	√

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☒ 幕墙: ____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒
建筑给排水工程	☒	燃气工程	☐ 户数: ____户 ☐ 庭院管: ____米
建筑电气工程	☒	其它工程	☐

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ ____万平方米	给水管道工程	☐
挡墙护坡工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ ____万平方米	泵站工程	☐ ____平方米
道路工程	☐ 长: ____宽: ____	电信管道工程	☐ ____米
桥梁工程	☐ ____座	电力管道工程	☐ ____米
隧道工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	路灯照明工程	☐ ____座
排水管道工程	☐ 雨水管: ____米 ☐ 污水管: ____米	道路改造工程	☐ 长: ____宽: ____
排水箱涵工程	☐ 长: ____宽: ____高: ____	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ ____米
交通安全设施工程	☐	其它工程	

3. 其它工程

中水处理系统、保温工程、室外道路工程、拆除改造工程、栏杆标识工程、景观工程、装饰装修工程。

三、合同工期

计划开工日期：2021年5月22日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021年8月27日

合同工期总日历天数：97

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量达到合格标准；工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准，本项目须确保工程质量一次性验收合格，争取创优。满足《华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订》要求。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万捌仟零壹元伍角整（¥25778001.50元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾捌万元整（¥1280000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和总承包人签订合同确定后不作调整。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2021年6月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



国际低碳城会展中心品质提升工程

施工总承包工程

补充协议之一

二〇二一年十二月

发包方

华润（深圳）有限公司

设计单位

申都设计集团有限公司

监理单位

深圳市栋森工程项目管理有限公司

承包方

深圳华创建筑装饰股份有限公司



国际低碳城会展中心品质提升工程

施工总承包工程

补充协议之一

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

本补充协议（一）乃附属由发包方与承包人签订的《国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程》（“原合同”，合同编号：CRCSZ-DTC-SG-004）。

双方同意事项如下：

1、根据申都设计集团有限公司设计的《国际低碳城会展中心品质提升工程》图纸，国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包工程施工图预算初稿为 RMB 48,183,423.10（暂列金额 128 万元）。

本合同原合同金额为 RMB 25,778,001.50，现依据施工图预算初稿，调增补充协议合同金额为人民币贰仟贰佰肆拾万伍仟肆佰贰拾壹元陆角（RMB 22,405,421.60），**累计合同金额 RMB 48,183,423.10。**

2、付款方式同原合同，原合同已支付预付款，补充协议不再支付预付款。

3、双方同意本补充协议成为原合同的一部分，本补充协议与原合同之间不符之处以本补充协议为准，本补充协议未有提及的以原合同为准。

4、补充协议（一）内的字句，除非在补充协议（一）内另有说明，其意义与原合同相同。

5、除非在本补充协议（一）作出修正，否则原有在原合同内的条款均继续适用和有效。

6、本补充协议附件：无

本协议壹式捌份，甲、乙双方各执肆份，具有同等法律效力。

（以下无正文）

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

蒋慕川

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:
年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包

验收日期：2022年7月15日

建设单位（盖章）：



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道泥墙排路	建筑面积	2816.43m²	工程造价 2577.800150万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2层
	室外园建		地下:	层
施工许可证号		监理许可证号		
开工日期	2021年6月8日	验收日期	2022年1月15日	
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210149	
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司			
设计单位	申都设集团有限公司			
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司			
承建单位 (土建)				
承建单位 (设备安装)				
承建单位 (装修)				
监理单位	深圳市栋森工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐☐☐

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑炳林
副组长	胡东林
组员	谢尧群、谭宏达、钟坦忱、舒乐、郭青山、邹修洪、吴超源、陈卓

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	钟坦忱	舒乐
园建工程	谭宏达	郭青山
建筑设备安装工程	谢尧群	覃文朕
工程质控资料	岑彩兰	龙华雄、郑泽聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、 成套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园建工程	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡时	华润(深圳)有限公司	项目经理		胡时
2	谭心杰	华润(深圳)有限公司	工程师		谭心杰
3	钟明	华润(深圳)有限公司	工程师		钟明
4	郭青山	深圳市博森工程项目管理有限公司	总监		郭青山
5	吴芳	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理		吴芳
6		中智设计集团有限公司	设计		陈卓
7		深圳市工程勘察院有限公司			李学
8	李学	李学	负责人		李学
9	钟明	深圳华创建筑装饰股份有限公司			钟明
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经审查，该工程建设程序及竣工验收程序均符合有关规定要求，工程质量合格，竣工档案文件资料系统、完整，同意竣工验收。

建设单位：	代建单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日	2022年1月15日



结算证明文件

报告编号: SSZJ-202302-



工程造价甲级 (甲 201444002839)
质量管理体系认证 (CTC04920001843R4S)
业务承接范围:
(一) 各类建设项目工程造价咨询业务;
(二) 建设项目投资估算、项目经济评价报告的编制和审核;
(三) 工程造价经济纠纷的仲裁的咨询
(四) 提供工程造价信息服务

国际低碳城会展中心品质提升工程 总承包工程 结算审核书

深圳市深水工程造价咨询有限公司

二〇二三年二月七日

工程结算审核书

工程名称：国际低碳城会展中心品质提升工程总承包工程

发包单位：华润（深圳）有限公司

委托单位：深圳市龙岗区建筑工务署

咨询类别：结算审核

送审造价金额：（大写）陆仟叁佰壹拾陆万陆仟叁佰伍拾元肆角玖分

（小写）¥63166350.49元

审核造价金额：（大写）伍仟叁佰零贰万贰仟叁佰陆拾肆元玖角贰分

（小写）¥53022364.92元

核减金额：（大写）壹仟零壹拾肆万叁仟玖佰捌拾伍元伍角柒分

（小写）¥10143985.57元

编制单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

审核单位：深圳市深水工程造价咨询有限公司

审核单位资质等级：甲级 审核单位资质证书编号：甲 201444002839

审核人：肖正秋

注册证书号：B1104400011887

复核人：李光明

注册证书号：B1104400018070

批准人：郭才明

注册证书号：B1104400018070

审核日期：2023年2月7日



工程造价三算单

项目编号:

建设单位	华润(深圳)有限公司		
工程名称	国际低碳城会展中心品质提升工程总承包工程		
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
审查性质	预算 () 结算 ()		
送审造价(元)	63166350.49	深圳市深水工程造价咨询有限公司 工程造价咨询企业执业印章 编号: 甲201444002839 有效期至: 2023年12月07日	
审核造价(元)	53022364.92	核减额(元)	10143985.57
审核造价大写(人民币:元)	伍仟叁佰零贰万叁仟陆佰肆拾肆元玖角贰分		
说明: 一、根据施工合同及施工单位报送的竣工结算书、变更指令单、工程施工联系单、工程竣工图、工程竣工报告、竣工决算书等资料进行审核; 二、《深圳市市政工程消耗量定额》(2017); 2.《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额》(2017);《深圳市安装工程消耗量定额》(2016);《深圳市装饰工程消耗量定额》SJG75-2020;《深圳市安装工程消耗量定额》SJG74-2020; 三、信息价《深圳市建设工程价格信息》2021年第3(期),本期未有的信息价往前依次类推;缺项采用厂商报价或市场询价; 四、其他说明详见工程造价结算审核报告			
建设单位盖章	施工单位盖章	监理单位盖章	审核单位盖章(工程造价甲级咨询)
 负责人:  年 月 日	 负责人:  年 月 日	 负责人:  年 月 日	 负责人:  年 月 日



国际低碳城会展中心品质提升总承包工程-结算核对汇总表

序号	项目内容	施工报审造价(A)	咨询终审造价(B)	审核差额(B-A)	备注
一	施工图部分	61,114,776.45	52071013.03	-9043763.42	
1	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-园建工程	25479933.14	20458903.38	-5021029.76	
2	国际低碳城会展中心品质提升工程-四合院装饰工程	21572279.57	19505460.87	-2066818.7	
3	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-围挡工程	408518.44	408518.44	0	
4	国际低碳城会展中心品质提升工程-标识	1218266.9	990892.65	-227374.25	
5	国际低碳城会展中心品质提升工程-立面翻新	433607.65	433607.65	0	
6	国际低碳城会展中心品质提升工程-堆场	222484.53	222484.53	0	
7	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-会议馆给排水工程	13481.03	9466.67	-4014.36	
8	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-交易厅给排水工程	4768.67	3858.16	-910.51	
9	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-展厅给排水工程	4942.63	4942.63	0	
10	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-景观给排水工程	1242158.54	1092998.81	-149159.73	
11	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-景观弱电工程	775734.72	675285.15	-100449.57	
12	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-景观照明工程	4227728.28	3599770.02	-627958.26	
13	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-燃气改迁工程	91386.82	91386.82	0	
14	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-室外电气工程	1250909.54	969696.15	-281213.39	
15	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-四合院厨房工程	885812.28	698701.68	-187110.6	
16	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-四合院电气工程	701718.7	698092.87	-3625.83	
17	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-四合院暖通工程	309590.51	271943.73	-37646.78	
18	国际低碳城会展中心品质提升工程 施工总承包-四合院给排水工程	344530.42	288873.5	-55656.92	
19	国际低碳城会展中心品质提升工	157712.39	157257.09	-455.3	

	程施工总承包-四合院弱电工程				
20	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-中泵房电气工程	328678.52	306582.87	-22095.65	
21	国际低碳城会展中心品质提升工程施工总承包-中泵房给排水工程	1440533.17	1182289.36	-258243.81	
二	变更部分	1570473.11	470250.96	-1100222.15	
1	BG-01	27694.38	22214.95	-5479.43	
2	BG-02	171208.95	118275.75	-52933.2	
3	BG-03 景观给排水（安装土建）	178446.14	171644.83	-6801.31	
4	BG-04 增加化粪池	21433.21	15790.79	-5642.42	
5	BG-05 景观照明增加变压器及手孔井	888770.49	109960.09	-778810.4	
6	BG-07	-211863.52	-291021.41	-79157.89	
7	BS-01	51988.88	26752.94	-25235.94	
8	DB-01 四合院厨房增加燃气报警	17828.3	6559.35	-11268.95	
9	DB-02 微型气象站增加管线及增加室外手孔井	214615.55	182614.39	-32001.16	
10	DB-03 公安系统及增加岗亭电箱	17002.01	14260.82	-2741.19	
11	DB-04 泵房增加信号线	6551.34	5905.67	-645.67	
12	JB-01	105563.91	96148.84	-9415.07	
13	JB-02 0	-39527.28	-91046.69	-51519.41	
14	JB-03、SB-01 增加雨水斗（土建安装部分）	13215.89	6175.9	-7039.99	
15	JB-04	7436.97	4283.22	-3153.75	
16	JB-05	6462.16	5782.1	-680.06	
17	JZ-01	6526.57	-2641.16	-9167.73	
18	JZ-02, SB-02 四合院二楼茶室01增加给排水（安装土建部分）	19860.4	10127.89	-9732.51	
19	SB-03 园区管网改造	27200.21	23799.6	-3400.61	
20	SB-04 四合院室外给排水	40058.55	34663.09	-5395.46	
三	工程建设其他费	481,100.93	481,100.93	0	
四	奖罚	0	0	0	
合计		63,166,350.49	53022364.92	-10143985.57	

五、梅香里人才住房项目园林景观工程

合同编号 CRLCJ-FT-122-FB-231001

【梅香里人才住房项目园林景观工程】

专业工程承包合同

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2023 年【6】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座四楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：/

联系电话：/

电子邮箱：/

传真：/

专业工程承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区海德三道天利中央商务广场 C 座 12 楼

法定代表人：庄勇

联系人：庄光强

联系电话：13902936771

电子邮箱：645727485@qq.com

传真：0755-26501257

鉴于：

1. 专业工程承包人已明确知悉：2020 年 11 月 12 日，委托人【深圳市住房保障署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且专业工程承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 专业工程承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、专业工程承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，专业工程承包人无权要求委托人及【深圳市】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：梅香里人才住房项目园林景观工程

工程地点：深圳市福田区

工程内容：梅香里人才住房项目用地面积为 54237 平方米，总建筑面积为 194733 平方米，由高层住宅塔楼 14 栋（1#楼 19F，2#、3#、6#楼 21F，4#、5#楼 16F，7#、8#、9#、10#、11#、12#、13#、14#楼 29F），4F 幼儿园和局部商业、配套裙房组成。园林景观软硬景总面积约 4.6 万平。

注：最终面积以实际完工测量面积为准。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深发改【2021】681 号

资金来源： 政府投资 100%

二、工程承包范围

本次招标范围为园林景观工程，包括但不限于：

1、负责所承包范围的深化设计工作。

2、负责园林景观相关的二次土方工程施工（整体土方回填由总包完成，具体为：硬铺装范围回填至基层标高，绿化范围回填至完成面以下 30 公分）。

3、负责红线范围内所有铺装界面的施工，除消防道路及消防登高面基础施工。

4、负责建筑入口残坡通道、台阶基层及面层施工。

5、负责总平范围内室外零星金属工程（铁门、地坪、金属嵌条）供应及安装。

6、负责建施图范围内的景观（如景观小品装饰、景墙、水景、运动场、幼儿园地垫、网球场面层施工、标识、坐凳、小品等）。

7、项目南侧车行落客区廊架、项目东侧人行入口廊架、1#楼南侧会客厅 2 个廊架基础及钢结构生根预埋由总包施工，廊架钢结构及面层装饰由景观承包商负责施工。

8、负责景观围墙、大门、景观栏杆、网球场、幼儿园活动场地等施工。

9、负责小区户内、户外、社区配套标识系统（地下室导视系统由总包完成）。

10、负责总平范围内硬质景观工程（含基层及饰面层施工）。

11、负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等饰面层施工。

12、负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。

13、负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工（施工前需完成并提交深化方案及模型、泥稿小样给发包方确认后方可制作加工）。

14、负责园林景观有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖等施工。

15、负责总平范围内雨污水检查井升井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升），并负责井圈及井盖安装施工（根据景观图确定）。

16、负责园林景观之专用灌溉系统施工。

17、负责园林景观亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作。

18、负责室外地面装饰面层，且负责精装修交接部位的收口处理及标高的顺接（门槛石由精装单位负责）。

19、负责园林景观相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。

20、负责总平范围内及屋面（若有）造型土、种植土等施工及微地形塑造、整形和精细平整，并负责多余土方清理及外运。

21、负责总平范围内及屋面造坡及塑形施工。

22、负责总平范围内及屋面灌木及草坪种植工程（含保活）。

23、负责总平范围内及屋面乔木种植（含保活）及支撑。

24、负责总平范围内原始路面及地下障碍物、地下建筑破除、清理及外运（总承包人施工需要硬化的场地及施工道路由总承包人负责破除并外运）。

25、负责总平范围内园林景观所有施工产生的垃圾、废料的收集，集中运送至总承包人指定地点，建筑垃圾由总承包人负责外运。

26、负责园林景观回填土的密实度检测。

27、负责合同范围内海绵城市内容的施工、验收。牵头海绵城市验收资料收集及报验等工作。

28、负责项目康体设施、儿童游乐设施的采购及安装。

29、所有的细目详见施工图纸，园林景观承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程 （ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程 （ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程 （ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙： 平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调 （ ☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖 （ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程 （ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 _____ ☐ 其它_____）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它_____）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 （ ☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 _____ ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 _____ ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

园林景观工程。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 5 月 18 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 10 月 11 日

合同工期总日历天数：146 天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1. 工程质量达到优良标准。
2. 符合现行国家、行业及地方质量验收规范。
3. 符合华润置地工程高品质标准。
4. 参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》。
5. 承包人应积极配合总承包人实现总承包合同约定的质量目标。
6. 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。
7. 景观工程参加华润置地项目第三方交付检，第三方交付检得分不低于 83.0 分；

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟柒佰伍拾叁万肆仟叁佰陆拾陆元柒角玖分（¥ 47534366.79 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/____/____（¥_____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰陆拾万元整（¥ 2600000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括专业工程承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和专业工程承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、专业工程承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向专业工程承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，发包人 玖 份，专业工程承包人 叁 份。

十、合同生效

合同订立时间： 2023 年 6 月 7 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）

住 所：深圳市南山区大冲

18号华润置地大厦E座四楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：/

传 真：/

开 户 银 行：/

账 号：/

邮 政 编 码：/

包 人：（公章）

所：深圳市南山区海

海德三道天利中央商务广场C座12楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26501257

传 真：/

开 户 银 行：中国建设银行股

份有限公司深圳城东支行

账 号：4420150590005252

6958

邮 政 编 码：/



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：梅香里人才住房项目园林景观工程

验收日期：2025年7月7日

建设单位（盖章）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	JZ20201155	项目代码	
项目名称	梅香里人才住房项目 园林景观工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市福田区侨香路		
建筑面积	194538.45	工程造价	47534366.76
结构类型	框剪	层数	
立项批准 文号	深发改〔2021〕337 号	宗地号	B303-0061
用地规划许可 证号	地字第 440304202100029 号	工程规划许可证 号	深规划资源建许字 FT-2022-0021 号
施工许可证号 可证号	2020-440300-47-01-01 223610	监理许可证号	
开工日期	2023 年 07 月 28 日	验收日期	2025年7月7日
监督单位	深圳市建筑工程质量 安全监督总站	监督编号	Q44030120210034
建设单位	华润置地城市运营管理（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市广胜达建设有限公司		
承建单位 （土建）	深圳市广胜达建设有限公司		
承建单位 （设备安装）			
承建单位 （装修）	深圳华创建筑装饰股份有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单 位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄永平、赵凯
副组长	章莉、李小敏、周红群、陈庆国、王延龙、刘峻、张婉丽
组员	周家龙、赵涛、王昭玺、陈巨洋、王超、叶猛、符天、王玉山、林亚周、张安宁、李金辉、屈晓峰、卢纯、全永庆、张胜强、苏哲、温李山、付俊哲、刘毅、陈国昌、袁阳生、刘云、李洁敏

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈庆国	林亚周、刘云、梁日凡、张婉丽
建设设备安装工程	唐波	符天、王玉山、魏永森
工程质控资料	王昭玺	蒲星星、许欣、谢嘉莉、李洁敏

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：梅香里人才住房项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气	合格	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：梅香里人才住房项目园林景观工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
基层		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
面层		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
广场与停车场		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
人行道		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
围墙		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
大门		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑小品		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
水景		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
场坪绿化		共____项，其中： 经审查符合要求____项 经核实符合要求____项	共____项，其中： 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

(四) 验收人员签名

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
1	黄永平	深圳市住房保障署	项目负责人	工程师	
2	章莉	深圳市住房保障署		工程师	
3	李小敏	深圳市住房保障署		工程师	
4	赵凯	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目总经理	工程师	
5	周红群	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	项目经理	工程师	
6	周家龙	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
7	陈庆国	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
8	赵涛	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
9	唐坡	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
10	王昭玺	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	工程经理	工程师	
11	蒲星星	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	资料员	资料员	
12	王延龙	深圳华西建设工程管理有限公司	总监	总监理工程师	
13	陈巨洋	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
14	王超	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
15	叶猛	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
16	王玉山	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
17	符天	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
18	屈晓峰	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
19	卢纯	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
20	林亚周	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
21	李金辉	深圳华西建设工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
22	谢嘉莉	深圳华西建设工程管理有限公司	资料员	资料员	

(四) 验收人员签名

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签 名
23	全永庆	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	全永庆
24	张胜强	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	一级注册 建筑师	张胜强
25	苏哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑	工程师	苏哲
26	温李山	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构	一级注册 结构师	温李山
27	付俊哲	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气	注册电气 工程师	付俊哲
28	刘毅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水	注册公用设备 工程师	刘毅
29	刘峻	深圳华创建筑装饰股份有限公司	项目经理	一级建造师	刘峻
30	陈国昌	深圳华创建筑装饰股份有限公司	技术负责人	二级建造师	陈国昌
31	张婉丽	深圳华创建筑装饰股份有限公司	生产经理	高级工程师	
32	袁阳生	深圳华创建筑装饰股份有限公司	土建工程师	一级建造师	袁阳生
33	刘云	深圳华创建筑装饰股份有限公司	绿化工程师	二级建造师	刘云
34	李洁敏	深圳华创建筑装饰股份有限公司	资料员	资料员	李洁敏
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☒ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	不涉及
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，海绵城市专项验收合格，工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 金永庆

注册号: 4404678-AY027

有效期至: 至2027年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓 名: 张胜强
注册号: 4401870-042
有效期: 至2027年05月

建设单位
审查情况

经审查,同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2025年7月7日)。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 7 月 7 日

监理单位（公章）：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

2024 年 1 月 7 日

施工单位（公章）：

勘察单位（公章）：

单位级项目) 负责人:

单位（项目）负责人：

2025 年 7 月 7 日

六、深大片区景观提升项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030520220061002001

标段名称: 深大片区景观提升项目施工总承包工程(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价: 4573.589349万元

中标工期: 273天

项目经理(总监): 袁阳生

本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

梁宇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-15

蒋慕川

查验码: 8643621462678813

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号 CRLCJ-NS19-SZDX01-ZB-221001

【深大片区景观提升项目】

施工总承包工程（简易招标）合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：于岩

联系电话：0755-26501257

电子邮箱：186 4047 3000

传真：81493758@qq.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 9 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

工程地点：深圳大学粤海校区及丽湖校区

工程内容：建设项目概算批复 6686 万元，本项目总用地面积约 13.6 万平方米；其中粤海校区位于南山区粤海街道南海大道与深南大道交界处占地约 74080 平方米、丽湖校区位于桃源街道学苑大道与南科一路交界处占地约 62025 平方米。主要建设内容包括：绿化、铺装、水体改造、景石、塑木栈道更新、路缘石更换及其他配套工程等。

建筑面积： 平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2022]313 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、校区道路改造工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 园林景观工程、校区道路改造工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长：__宽：__	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管：__米 ☐ 污水管：__米	道路改造工程	☐ 长：__宽：__
排水箱涵工程	☐ 长：__宽：__高：__	绿化工程	☐

交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 16 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 15 日

合同工期总日历天数：273 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。华润置地第三方检查过程及交付评估要求。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件技术要求的内容。第三方巡检不得低于事业部及大区平均值。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范 and 标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

五、合同价款

本合同签约合同暂定价（含税）为：人民币（大写）肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角玖分（¥45735893.49 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万玖仟叁佰贰拾贰元玖角贰分（¥2459322.92 元）。

(4) 安全文明施工费金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟零伍拾叁元壹角肆分（¥1465053.14 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



委 托 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：



(Signature)

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司（公章）

住 所：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-26501257

传 真：/

开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行

账 号：7909 0154 7400 16536

邮 政 编 码：518054



深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标） 工程合同
完工证明

合同工期:	273 日历天	实际工期:	273 日历天
合同开工日期:	2022 年 12 月 16 日	实际开工日期:	2023 年 1 月 3 日
合同完工日期:	2023 年 9 月 15 日	实际完工日期:	2023 年 10 月 3 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) 郝阳生 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章	监理意见: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章  年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

工程预算单

投标总价

招 标 人： 华润（深圳）有限公司

工 程 名 称： 深大片区景观提升项目施工总承包工程
（简易招标） 工程

投标总价(小写)： 45735893.49

(大写)： 肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角

投 标 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人
或者其授权人： 庄勇

编 制 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

填表须知

工程名 深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标） 第 1 页 共 1 页

工程招标清单编制说明

一、项目概况：

1、工程项目名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）；

2、工程建设地点：深圳大学粤海校区和丽湖校区；

3、工程规模及特征：粤海校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约107060平方米，包括时光广场、天人广场、文山湖、杜鹃山、科技楼北侧广场及环路等。丽湖校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约28290平方米，包括南入门、东入门、实验楼前场、教工食堂前坡。主要建设内容包括园建、绿化、电气、给排水、智能化工程等；

4、建设资金来源：源于区财政；

5、计划投资：概算批文为深南发改批〔2022〕313号，项目总投资6686万元，其中建安工程费5307万元，工程建设其他费875万元，预备费309万元，代建费195万元。

二、编制范围：

土建包括园建工程、绿化工程，安装包括电气照明工程、给排水工程、智能化工程等。

三、编制依据：

1、深圳翰博设计股份有限公司设计的《深大片区景观提升项目施工图》图纸A版（2022.09）；

2、设计单位对图纸问题的回复函；

3、华润（深圳）有限公司提供的《【招标文件】深大片区景观提升施工总承包工程》；

4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名称 深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表 扬 信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

贵司承接的深大片区景观提升项目施工总承包工作，自各项工作启动以来，其管理团队在项目过程中辛勤付出，贵司积极配合，在“高标准”、“高效率”的管理模式下，高度重视、积极作为，于 2023 年 6 月顺利完成第 31 届世界大学生夏季运动会深圳大学站的建设任务，保障了活动的正常运行，取得了阶段性胜利，我校对贵公司深大片区景观提升项目部管理团队提出表扬，同时对贵司一直以来对本项目的支持表示感谢。

校方对贵司深大片区景观提升项目部管理团队提出通报表扬，同时感谢贵司一直以来对本项目的支持。希望贵司再接再厉，开拓进取，继续发挥模范带头作用；二零二三年的冲锋号角已经吹响，深大片区景观提升项目将面临着 8 月项目完工的任务，希望贵司继续发挥勤恳踏实的优良作风，保持优秀的专业素养和严谨的工作态度，积极推进项目的建设任务，早日完成校园建设。



七、前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工
总承包

中 标 通 知 书

标段编号： 2311-440305-04-01-281044003001

标段名称： 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施
工总承包

建设单位： 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价： 2327.74091万元

中标工期： 210

项目经理（总监）： 李鹏



本工程于 2024-08-08 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标
，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标
工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-24



查验码： JY20240914131086

查验网址： <https://www.szggzy.com/iyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-NS16-QHZS01-ZB-241001

6202410-001

【前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目
(前海花卉公园部分) 施工总承包】

施工总承包合同

建设单位(业主方): 深圳市南山区城市管理和综合执法局
发包人(甲方): 华润置地城市运营管理(深圳)有限公司
总承包人(乙方): 深圳华创建筑装饰股份有限公司

2024年【6】月

第一部分 合同协议书

建设单位（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：深圳市南山区南头街道前海路 3123 号城管大楼

发包人（甲方）：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：李巍

联系人：许豪

联系电话：18320753109

电子邮箱：xuhao123@crland.com.cn

传真：/

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：李芷君

联系电话：17875534170

电子邮箱：hcct@hcct.com.cn

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2024 年 2 月 22 日，建设单位【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“建设单位”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解建设单位招标文件的全部内容，并对建设单位授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）施工总承包

工程地点：深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧。

工程内容：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目，包括前海花卉公园改造与中山公园改造，本次招标范围主要为前海花卉公园部分改造，位于深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧，现状占地面积约 81394 平方米。

工程建设重点塑造风车草坪广场、现有门廊改造、整合多功能草坪、公厕外立面翻新。建设内容包括但不限于：入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、土石方工程、新建水处理用房、园建工程、绿化工程、给排水工程等内容。项目概算为 2839.08 万元，本工程招标估价 2739.68 万元。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2023）299 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体工程、通风工程、建筑电气工程、拆除工程、景观工程、绿化工程、给排水工程等。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总
承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☒ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☐ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☒ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☒ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

入口廊架、风车改造、新增儿童乐园、栈道、平台改造、水生态治理、智能化工程、基础工程、基坑支护工程、土石方工程、主体工程、通风工程、建筑电气工程、拆除工程、景观工程、绿化工程、给排水工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2024年9月30日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年4月28日

合同工期总日历天数：210日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，满足华润置地深圳大区及城市建设事业部第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰仟叁佰贰拾柒万柒仟肆佰零玖元壹角（¥3277409.10元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰零陆万元整（¥2060000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾伍万肆仟叁佰捌拾玖元陆角壹分（¥1154389.61元）。

本合同项下款项的支付主体为：

☒建设单位支付。

☐发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以审计机构审定价为准。如经审计机构审定的最终结算价与建设单位实际付款费用相比存在超付情况，总承包人在收到建设单位书面退款指示之日起【10】自然日内无条件全额退回超付款项。否则建设单位有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由总承包人承担。

付款申请：总承包人向建设单位提交付款申请，经发包人审核后，由建设单位根据发

人的付款审批金额支付。建设单位支付费用之前,总承包人应提供等额有效的增值税发票(发票抬头为“深圳市南山区城市管理和综合执法局”),否则建设单位有权拒绝支付,且不承担逾期付款责任。本合同的承包经费由政府拨款,如因政策影响,拨款未能及时到位,总承包人不得以此为理由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或向建设单位或发包人提出索赔。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 - (2) 本合同第一部分的协议书;
 - (3) 中标通知书;
 - (4) 招标答疑补遗;
 - (5) 本合同第四部分补充条款(如有);
 - (6) 本合同第三部分的专用条款;
 - (7) 本合同附件;
 - (8) 本合同第二部分的通用条款;
 - (9) 本工程招标文件(含投标报价规定);
 - (10) 投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
 - (12) 图纸和技术规格书;
 - (13) 已标价工程量清单;
 - (14) 工程质量保修书;
- 建设单位、发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、三方承诺

1、总承包人向建设单位、发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审批合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

3、建设单位向总承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

九、合同份数

本合同一式玖份，建设单位叁份，发包人叁份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年10月12日

合同订立地点：深圳市南山区

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

建设单位: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区华润置地大厦

B座21楼

法定代表人: 李巍

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

总 承 包 人: (公章)

住 所: 深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C1201

法定代表人: 庄勇

委托代理人: 庄光强

电 话: 13902936771

传 真: /

开 户 银 行: 浦发银行深圳南山支行

账 号: 79090154740016536

邮 政 编 码: 518054

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐



工程名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目
(前海花卉公园部分)

验收日期：2025年01月08日

建设单位（盖章）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

代建单位（盖章）：华润置地城市运营管理(深圳)有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）				
工程地点	深圳市南山区，荷兰花卉小镇北侧，月亮湾大道东侧，前海路西侧		建筑面积	约81394m²	工程造价
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2024年10月11日		验收日期	2025年01月06日	
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局				
勘察单位	深圳市太升勘测技术有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘越
副组长	邓艳君 刘婉茹
组员	许豪、陈吉东、周育云、毛湘昱、黄海、黄晓梅、邹佳伊、蔡昊家、朱柏顺、叶建新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李鹏	赵进安、周杰浩、郑伟贤、魏永森
建筑设备安装工程	王争锋	高磊、梁日凡、李伟东、王爽
工程质控资料	张婉丽	方锦雄、周楚明、彭玉林、蒙夏、陈建伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
主体结构	同意验收	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 27 项	共 27 项, 其中: 资料核查符合要求 27 项 实体抽查符合要求 27 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	同意验收	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
园林绿化	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 13 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	工作单位	签名
1	深圳市南山区城市管理和综合执法局	
2	深圳市南山区城市管理和综合执法局	刘永
3	深圳市南山区城市管理和综合执法局	邓超
4	深圳市南山区城市管理和综合执法局	刘永
5	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
6	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	许永
7	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
8	华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	
9	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	刘永
10	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	陈永
11	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	周永
12	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	毛永
13	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	
14	深圳市大升勘测技术有限公司	李永
15	深圳市大升勘测技术有限公司	
16	深圳市大升勘测技术有限公司	
17	中国建筑西南设计研究院有限公司	陈永
18	中国建筑西南设计研究院有限公司	陈永
19	中国建筑西南设计研究院有限公司	蔡永
20	深圳华创建筑装饰股份有限公司	李永
21	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
22	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
23	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
24	深圳华创建筑装饰股份有限公司	
25	深圳华创建筑装饰股份有限公司	叶永
26	深圳华创建筑装饰股份有限公司	



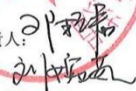
* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
- 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
- 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
- 4、工程外观良好，符合要求。
- 5、实体抽查情况符合要求。
- 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位
- 7、本工程经建设、设计、施工、监理、勘察各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

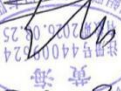
建设单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 
年 月 日

代建单位:

(公章)
单位(项目)负责人: 
2025年01月08日

监理单位:

(公章)
总监理工程师: 
2025年01月08日

施工单位: (公章)

(公章)
单位(项目)负责人: 
年 月 日

设计单位: (公章)

(公章)
单位(项目)负责人: 
年 月 日

勘察单位: (公章)

(公章)
单位(项目)负责人: 
年 月 日



* GD-E1-914/6 *

单项工程投标报价汇总表

工程名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（一区）施工总承包

第 1 页 共 2 页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（一区）施工总承包-园路提升及特色铺装更新	251853.65		6225.72	11418.99
2	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（一区）施工总承包-拆除工程	74735.32		1983.12	1701.80
3	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（一区）施工总承包-现有门廊拆改提升	262963.14		5987.23	19210.17
4	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（一区）施工总承包-公厕立面翻新	23216.41		457.94	2380.19
5	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（一区）施工总承包-整体绿地改造升级	1856913.33		49319.84	41813.63
6	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（一区）施工总承包-风车改造	150978.23		4188.33	7241.09
7	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（一区）施工总承包-给排水工程	44215.06		1044.71	1219.75
	暂列金额				
	专业工程暂估价				
	合 计	2664875.14		69206.89	84985.62

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。

序号	单位工程名称	金额(元)	其中		
			材料设备 暂估价 (元)	安全文明 施工措施费 (元)	规费 (元)
1	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-拆除工程	370603.79		8349.22	17940.84
2	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-花卉公园西区	4747935.15		143775.19	219077.07
3	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-花卉公园东区	1068740.69		29794.00	49684.89
4	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-休闲花园	359116.18		8884.05	18495.00
5	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-园建工程	3022096.78		73972.21	192552.91
6	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-绿化工程	3596028.42		91492.00	111442.40
7	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-电气工程	736022.34		16400.45	24749.90
8	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-给排水工程	524173.35		12686.05	8570.19
9	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-暖通工程	26283.93		574.66	1397.82
10	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-智能化工程	232963.92		5278.10	7891.98
11	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（二区）施工总承包-芦墟湖水水质净化及保持工程	2103636.19		50053.99	86375.80
	暂列金额				
	专业工程暂估价	2060000.00			
	合 计	18847600.74		441259.92	738378.80

注：本表适用于单项工程招标控制价或投标报价的汇总。



感谢信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

在前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目（前海花卉公园部分）项目建设中，贵司项目团队勇挑重担、攻坚克难，圆满交付成果，特向贵司致以最衷心的感谢。

项目启动之初，工期紧张，如弦在箭上，分秒必争。现场条件复杂，施工难题与外部干扰交织。面对困难，贵司领导高度重视，多次亲临施工现场，深入指导工作。项目团队更是不辞辛劳，夜以继日地奋战在项目建设的最前沿。通过有力赶工举措，仅用三个月便高质量完成项目建设，打造出品质卓越的前海花卉公园，为2025年迎春花市的举办奠定了坚实基础。

项目的顺利完工，充分彰显了贵司在项目建设中敢打硬仗、能打胜仗的过硬作风，体现了贵司作为行业优秀企业的高度责任感，也全方位展示了贵司在建设施工领域卓越的专业管理水平。

在此，再次向贵司的大力支持及辛勤付出，表示最衷心的感谢和最诚挚的敬意！希望贵单位在今后的工作中，能够继续保持这一优良作风，发扬工匠精神，勇攀高峰，再创辉煌。

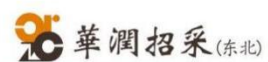
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司

2024年12月30日

华润置地有限公司 China Resources Land Limited.
香港湾仔港湾道26号华润大厦 46F 46F, China Resources Bldg., 26 Harbour Rd., Wan Chai, Hong Kong
电话 Tel: 00852-28772330 传真 Fax: 00852-28779068 网址 Http: www.crland.com.hk

华润集团属下香港上市公司

八、长春华润长安里项目景观工程



合同编号: HTN20200002266075

长春华润长安里项目

景观工程

合同文件

2020年11月20日

发包单位: 长春润置房地产开发有限公司

承包单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

甲委工程合同书

本合同由：

发包单位：长春润置房地产开发有限公司

注册地址：长春市高新开发区超然街与宜居南路交汇华润置地长安里G6商业

和

甲委工程单位：深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场(二期)C-1201

鉴于以下情况所订立。

发包单位及总承包单位希望将华润长春长安里首开区项目项目所需的景观工程甲委工程(以下简称“本甲委工程”)委托专业施工单位进行及完成，并向甲委工程单位提供了绘述本工程整个要求的招标文件。

甲委工程单位按上述招标文件进行了投标。

各方现在同意如下：

1 合同标的

发包单位及总承包单位同意按甲委工程合同文件的规定将本工程分包给甲委工程单位。

2 合同价款及支付

2.1 在甲委工程单位按照本合同约定履行全部义务且经发包单位确认后，发包单位会按甲

委工程合同规定的时间和方式付给甲委工程单位甲委工程价款。本甲委工程合同的总价款为人民币壹仟柒佰陆拾叁万捌仟捌佰捌拾捌元捌角捌分 (RMB ¥ 17638888.88), 其中合同金额 (不含增值税) 为人民币壹仟陆佰壹拾捌万贰仟肆佰陆拾陆元捌角陆分 (RMB ¥ 16182466.86), 按本合同适用票面税率9%计算的增值税税金总额为人民币壹佰肆拾伍万陆仟肆佰贰拾贰元贰分(RMB ¥ 1456422.02)。

2.2合同计价方式为合同总价为包干价, 为完成合同文件规定工程内容的所有费用已包含在总价内。该总价除因合同约定而进行的调整、暂定工程量、暂定价款的确定而调整、设计变更或双方另行签订补充协议作出的调整外, 一概不予调整, 任何施工方案的调整不构成调整合同总价的理由。惟甲委工程单位应理解本工程之设计尚在进行当中, 故此发包方就本工程发出设计变更指示之机会是存在的。。

3合同工期

暂定开工日期: 2020年11月20日, 完工日期: 2021年8月31日

具体工期以发包单位通知为准。

4供料范围

除本甲委工程合同说明由发包单位负责供应的物料外, 本甲委工程所需的一切物料均由甲委工程单位负责供应, 相应价款已包含在甲委工程合同价款中。

5甲委工程合同文件

5.1"甲委工程合同文件"的组成及解释顺序如下, 各方皆须遵守其规定:

子合同专用章后生效，加盖电子印章的合同原件为电子版形式，合同各方打印的带有防伪水印的纸质版合同与电子版合同具有同等法律效力，如任一方对加盖电子印章的合同生效时间、合同内容有异议的，以第三方电子印章平台出具的CA证书、存证报告等证明文件为准。

8.其他条款：

暂无

各方于2020年11月20日盖章，本甲委工程合同自各方盖章之日起生效。发包单位的盖章/签署并不会减免总承包单位对甲委工程单位或甲委工程单位对总承包单位的责任：

发包单位（甲方（盖章））： 长春润置房地产开发有限公司)盖章

甲方法定代表人或授权代表（签章）



甲委工程单位（乙方（盖章））： 深圳华创建筑装饰股份有限公司)盖章



乙方法定代表人或授权代表（签章）

第3章 承包范围及界面划分

3.1. 合约分判架构

详见第 10 章专用条款。

3.2. 承包范围

以下所述的工程范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。分包人应充分研究合同文件，包括投标须知、合同条款、工料规范及工程量清单，特别是按图纸去完全了解本工程的实际范围。

由分包人负责直接执行完成的本工程范围及内容包括但不限于下列各项：

- 3.2.1. 负责园林绿化相关的二次土方工程施工，回填标高为相邻建筑大堂入口平台完成面-300mm 以上（若图纸有要求按图纸施工）。
- 3.2.2. 负责总平范围内道路的基层及饰面层施工。
- 3.2.3. 负责单元入口残坡通道、台阶基层及面层施工。
- 3.2.4. 负责景观大门的施工。
- 3.2.5. 负责总平范围内硬质景观工程（含垫层及饰面层施工）。
- 3.2.6. 负责景观与外墙幕墙交接部位的收口处理。
- 3.2.7. 负责室外游泳池结构及饰面层等施工，且负责游泳池相关的水电系统施工；
- 3.2.8. 负责雕塑小品（含基础胚体及饰面层）采购及安装施工。
- 3.2.9. 负责园林绿化有关的管沟、管道井、检修井、设备基础、管网、各种井圈及井盖（含市政井）等施工，市政原有井盖在装饰井盖安装时，必须保留，不得进行拆卸、破坏。如有损坏、丢失，需硬景施工单位进场赔偿。
- 3.2.10. 负责总平范围内雨污水检查井升降井工作（依据景观施工图确定的标高，从前期小市政单位施工完成的标高对总平范围内雨污水检查井提升和降低），并负责井圈及井盖安装施工。综合管网施工完成及景观单位进场升降井前，向景观单位移交后，在做升降井处理。
- 3.2.11. 负责水景工程施工（含相关的管道铺设、设备、喷头安装及调试，水景效果的调试，水景基础、基层及饰面层施工）。
- 3.2.12. 负责园林绿化之专用灌溉系统施工，负责接入景观水表井内并与水表接驳施工。
- 3.2.13. 负责园林绿化亮化系统（专用配电箱、控制箱、灯具及管线、管沟等）施工，并负责从总承包人提供的指定电源接驳点的接驳工作（若有甲供灯具等部品件，负责安装）。

- 3.2.14. 负责大堂外地面装饰面层，且负责精装修交接部位的收口处理。
- 3.2.15. 负责园林绿化相关的二次土方工程施工完成后的场地平整及建渣清运工作（若有）。
- 3.2.16. 负责总平范围内及屋面（若有）造型土、种植土等施工，并负责多余土方清理及外运。
- 3.2.17. 负责总平范围内及屋面（若有）造坡施工。
- 3.2.18. 负责总平范围内及屋面（若有）灌木及草坪种植工程（含保活）。
- 3.2.19. 负责总平范围内及屋面（若有）乔木种植（含保活）及支撑。
- 3.2.20. 负责微地形土方及微地形和绿化隐形井盖上部的乔木、灌木、篱带、地被植物、草坪以及上述植物覆盖范围内的微地形精细塑造及两年期的养护、保活工作（含栽植及养护时所需换填种植土、施肥及养护用水与养护用药品）。

3.3. 与总承包人之间界面划分

- 3.3.1. 总承包人负责结构顶板或架空层（若有）滤水层施工，负责地下室顶板土方回填（含架空层），回填标高为相邻建筑大堂入口平台完成面以下 300mm（若图纸有要求按图纸施工），不同标高相接处放坡。
- 3.3.2. 总承包人负责地下室周边土方回填完成后基坑支护及内支撑的拆除及清运。
- 3.3.3. 总承包人负责散水结构层及装饰面层施工。
- 3.3.4. 总承包人负责总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙等结构施工。
- 3.3.5. 总承包人负责建施图范围内的构筑物（如垃圾房、人防疏散口等）结构施工。
- 3.3.6. 总承包人负责临时施工用电设施、临时施工用水、临时排水系统的接管及维护。
- 3.3.7. 与总承包人界面划分的其他要求详见第 10 章专用条款。

3.4. 与其他分包人之间界面划分

- 3.4.1. 与供电、燃气、电视、电话及网络、弱电智能化、小市政给水、小市政雨污排水分包人之间界面划分
 - 1) 与供电、燃气、电视、电话及网络、弱电智能化等分包人的检查管井收口和盖板由各专业分包人施工，因美化、效果微调（不影响功能使用）等需要井口移位由景观分包人负责，并负责面层隐形井盖的制作及施工、交付前清洁。草坪中井盖景观后期负责涂刷绿漆。
 - 2) 总平范围内雨污水检查井等由各分包人负责施工至景观指定标高，后期的所有涉及品质要求的升降、排版移位等工作由景观分包人负责实施（绿化范围内的井的移位、升降工作可由景观分包人来完成）。
 - 3) 在园林施工过程及质保养护期内，小市政给水、小市政雨污排水分包人进行包括管线检修、管线拆改等相关专业工作时，景观分包人应积极配合完成包括

工程竣工验收报告—景观

合同名称: 长春华润长安里首开区项目景观工程		合同编号: HTN20200002266075	
承包单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司		合同价款: 17,638,888.88元	
合同开工日期: 2020年11月20日		合同竣工日期: 2021年08月31日	
实际开工日期: 2022年 11月 0日		实际竣工日期: 2022年 12月 10日	
政府竣工验收备案日期:		集中交付日期: 2022年 12月 30日	
交付物业公司日期:			
依据合同文件约定, 本工程质保期自 2021年 12月 31日 至 2022年 12月 31日, 具体详见合同约定。			
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 技术档案和施工管理资料已移交; 4. 工期满足合同要求; 5. 质量满足合同要求 现申请竣工验收。		
施工单位	 施工单位: (盖章) 葛丽芳 2021年12月10日		
监理单位意见: (总监)	已按合同约定完成全部工程内容, 工程资料已移交质量部门, 同意验收。 签字及盖章: [Signature] 2021年 12月 10日		
项目意见: (专业工程师+工程经理)	已按合同约定完成全部工程内容, 质量合格, 同意验收。 签字: [Signature] 2021年 12月 10日		
维修服务中心意见: (片区经理+部门经理)	工程质量符合合同要求, 同意验收。 签字: [Signature] 2021年 12月 10日		
物业服务中心意见: (部门经理)	工程质量符合合同要求, 同意验收。 签字: [Signature] 2021年 12月 10日		
项目总经理意见: (项目总)	已按合同约定完成全部工程内容, 质量合格, 同意验收。 签字: [Signature] 2021年 12月 10日		
备注: 1、监理单位、施工(供应)单位盖章应为公章, 如公章不便, 须以项目章代替, 且该项目章必须经监理单位、施工(供应)单位授权, 加盖效力等同于公章。各方签字后必须签署完整日期。2、大连公司无项目总的分期授权项目经理签字。3、酒店项目需要酒店管理公司参与竣工验收。4、物业公司需要维修中心、物业服务中心参与竣工验收。5、签字人员必须实际参与竣工验收过程, 对于不同意签字验收部门需填写详细原因、整改计划和要求完成时间。			

九、深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程

合同编号: SZHF-PS-HT-ZC-069

深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景 工程合同

工 程 名 称: 深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程

工 程 地 点: 坪山区碧岭坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧

发 包 人: 深圳市润招房地产有限公司

承 包 人: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市润招房地产有限公司(以下简称发包人)

承包人(全称): 深圳华创建筑装饰股份有限公司(以下简称承包人)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程

工程地点:坪山区碧岭坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧

工程规模及特征:润樾山花园项目位于深圳市坪山区碧岭街道坪山大道与黄竹坑南路交汇处西南侧,地块北临坪山大道,东临黄竹坑路,南临嘉圳岭北路,西临新居南路,总占地面积 33140.30 m²,景观面积约 41966.00 m²。

二、工程承包范围及承包方式

工程承包范围为:

工程内容:按照招标图纸、工料规范所绘画及描述的工程内容,包括但不限于:

1、深化设计:深化设计道路、广场、景墙及水景面层等铺装的排版、所有室外机电井盖的定位图、含室外所有专业的综合平面图及管线叠加图、施工配合图以及细化所有重难点施工细节大样。

2、施工样板:必须严格按照发包人样板先行的流程,先做施工样板段,面积约 50 m²(样板段次数不限,直到发包人认可为止,费用含在本次投标报价中),样板段获得发包人认可后方可大面积施工。

3、土方工程:A.首层区域:总包负责回填土至总平设计标高以下 300mm,允许偏差在±10cm 以内,硬景分包单位负责精整平,并在总包回填基础上进行硬景施工;B.塔楼屋面、裙楼屋面、幼儿园屋面:总包负责所有土方回填,

软景分包单位负责土壤改良, 满足草坪种植条件。

4、泳池工程: 泳池的钢筋混凝土结构由总包完成。结构层之上的水泥砂浆找平层、防水层、保护层、黏贴层、饰面和收边收口等均由硬景分包单位完成。泳池的过滤循环系统由专业分包商完成, 硬景分包单位负责完成设备基础施工及安装配合。

5、硬景结构: 包含园路、广场、景观构筑物、围墙、景墙、挡土墙、树池、花池、台阶、栏杆、坐凳、跑道等所有设计图纸上包括的结构施工(含素土夯实、石粉渣垫层、混凝土基层、钢筋混凝土结构等)。所有景观灯具及景观小品的基础夯实、结构施工均在本合同范围内。

6、硬景饰面: 包含园路、广场、景观构筑物、围墙、景墙、挡土墙、树池、花池、台阶、栏杆、坐凳、跑道等所有设计图纸上所包含的各种饰面(除EPDM 现浇地垫面层及 PVC 地胶面层)及其黏贴层施工; 所有石材必须做六面防护处理; 所有异形石材必须根据图纸尺寸及现场实际情况在工厂异形加工; 所有灯具、地漏、篦子等设施的开孔及定位; 所有室外铺装面上的雨水、污水、废水、给水、消防、燃气、强电、弱电等井盖及检修口均需做双层装饰井盖及底座, 并配合其他专业分包完成水电管线施工、机电终端安装及精确定位。

7、景观电气工程: 招标图纸中所有的景观灯具、配电箱、电线电缆及保护套管、过路钢保护套管以及与地下室配电间预留的景观照明总电箱的接驳等一整套完整系统(包含标识系统、门禁系统等的电线电缆预留)。

8、景观给排水工程: (1) 水景、绿化浇灌用水的给水管网铺设, 过路钢保护套管, 阀门井砌筑抹灰, 阀门安装、双层装饰井盖安装、水循环设备的安装及调试等; (2) 园建排水沟和排水井砌筑抹灰, 排水沟篦子和井箅子安装; (3) 排水管道的敷设及接入市政管网或总包负责的雨水井中; (4) 景观范围内井口标高调整(完成面标高 300mm 范围内)。

9、室外雕塑: 本项目无新增雕塑, 但需将展示区的一个雕塑挪移至小区内, 硬景分包单位需按图纸要求完成基础结构、预埋件、饰面包装、挪移安装等工作。

10、成品岗亭、铁艺大门、栏杆、幼儿园入口电动伸缩门: 设计图纸中所包含的成品岗亭、铁艺大门、栏杆、幼儿园入口电动伸缩门等的供应及安装。车行道闸、人行道闸由专业分包商完成。

11、座椅、垃圾筒、EPDM 现浇地垫、PVC 地胶、康乐设施:座椅、垃圾筒包含在景观合同内,EPDM 现浇地垫面层、PVC 地胶及康乐设施不在本次招标范围,由甲方另行分包。

12、室外标识牌安装配合:室外标识系统由专业分包商完成,硬景分包单位负责标识基础结构的浇筑、预埋、配合安装等工作。

13、开荒保洁:工程范围内道路表面、硬景饰面清洁,无污染。石材清洁时,使用清水进行清理,不得随意使用其他清洁添加材料;水景、泳池内无垃圾。排水、雨水收集暗渠、暗井内需清掏干净;雕塑、标识牌等表面洁净。施工单位必须对施工过程中被污染的石材进行去污、护理甚至更换,并在投标时考虑相关费用。

14、其他工程:A.施工范围内需设置符合政府要求的封闭水马;B.展示区入口大门、景墙及地面等的拆除及外运;C.为通过政府相关验收而进行的覆绿工程;D.如施工范围还有其他障碍物或混凝土硬块地面等,需自行拆除及外运;E.园区内两个景观亭需在验收前把基础做好,验收完后再做出地部分,景观亭二次施工及地面铺装拆改费用含在本次投标报价中。

15、维修保养:室外硬景工程的维保期为1年(从竣工验收合格日算起)。

以上所有施工内容的材料采购、包装、运输、装卸、堆放、二次搬运、损耗、现场制作安装、成品保护、各项税费、管理费、竣工图纸、施工档案、保修期维修等一切费用均在本次招标范围内。以上约定的工程承包范围的描述,只是概括的,不应该认为是全面的、完整无缺的,也不仅限于工程量清单,还包括施工图纸、招标文件和招标答疑文件、变更图纸、澄清文件、技术要求、规范、标准、法规、合同及政府文件等所有工作内容。

2、承包方式:

[☒]承包方式为大包干:即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。

[☐]承包方式为:按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干,除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分按整个项目包干,不再调整。工程量按施工图计算,在发包人提供施工图之前,承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同,在下发施工图之后,双方对

工程量进行核对,并签订总价包干补充协议,即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。

[×] 承包方式为固定单价(不含增值税)包干,工程量按实结算,措施费按整个项目包干不再调整,包质量、包工期、包安全、包工包料、包施工和包协调管理。

三、合同价款

[√]合同金额

(小写)不含税价人民币: 13401866.45 元,增值税人民币: 1206167.98 元,增值税率: 9 %,含税价人民币: 14608034.43 元。

(大写): 不含税价人民币: 壹仟叁佰肆拾万零壹仟捌佰陆拾陆元肆角伍分,增值税人民币: 壹佰贰拾万零陆仟壹佰陆拾柒元玖角捌分,含税价人民币: 壹仟肆佰陆拾万捌仟零叁拾肆元肆角叁分。

[×]暂定合同金额

(小写)不含税价人民币: / 元,增值税人民币: / 元,增值税率: / %,含税价人民币: / 元。

四、合同工期

合同工期总日历天数:180 日历天,开工日期以甲方书面通知为准。

五、质量标准

要求:合格且一次验收通过。

标准:执行国家、项目所在省、项目所在城市现行验收评审标准。

六、组成合同的文件如下:

[√] (1) 发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议;

- [√] (2) 本合同协议书、补充条款;
- [√] (3) 本合同专用条款和附件(保修协议书和询标承诺函件等);
- [√] (4) 中标通知书(适用于招标工程)或发包人的委托书(适用于非招标工程);
- [√] (5) 招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- [√] (6) 本合同通用条款;
- [√] (7) 标准、规范及有关技术文件;
- [√] (8) 图纸;
- [√] (9) 投标书及其附件(适用于招标工程)或发包人审核后确认的预算书及附件(适用于非招标工程);
- [√] (10) 工程量清单和设备材料清单;
- [√] (11) 除合同价款外的建设工程施工合同;
- [√] (12) 发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件, 这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文等。
- (在合同履行过程中按时间先后顺序, 除有特别约定外, 之后的优于之前的);

七、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同书中约定的全部义务。

八、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同书中约定的全部义务。

九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间: 2022 年 4 月 13 日

合同订立地点: 深圳市

(本页为深圳坪山润樾山花园货量区室外硬景工程合同签署页)

甲方: 深圳市润招房地产有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号: 755949289310901

地址: 深圳市坪山碧岭街道汤坑社区碧沙北路10号新城东方丽园4栋707

电话:

传真:

乙方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人或授权委托人:

银行帐号: 44201505900052526958

地址: 深圳市南山区商业文化中心区利中央商务广场(二期)C1201

电话: 0755-26501257

传真: /

合同附件:

- 1.工程质量保修书
- 2.保修期满工程验收及保修金支付管理办法
- 3.价格确认通知书
- 4.现场签证单
- 5.违约金(罚款)交纳通知
- 6.技术要求及标准
- 7.标前技术辅导会 PPT
- 8.履约保函格式
- 9.安全文明施工协议
- 10.答疑文件
- 11.工程量清单报价
- 12.中标通知书

零星及附属工程验收单

编号: _____ 号

工程名称	深圳坪山润樾山花园货量区室外硬 景工程	合同编号	SZHF-PS-HT-ZC-0 69
施工单位	深圳华创建筑装饰股份有限公司	负责人/电 话	邱国军 /18924430310
工程内容	深圳坪山润樾山花园货量区室外硬 景工程施工图纸上所有景观施工范 围内全部施工完毕	开工日期	2022 年 3 月 8 日
		竣工日期	2022 年 10 月 20 日
		合同工期	226 天
		合同造价	14608034. 43
		验收日期	
验收评定意见: 已完成合同全部内容, 质量合格, 同意验收.			
质量评定: 合格			
附件:			
 施工单位: 签验人: 邱国军	 设计单位: 签验人: 张源钢	 监理单位: 签验人: 张源钢	
 建设单位: 签验人: 李少华	代建单位: 签验人:	其他单位: 签验人:	

十、水榭公馆园林景观工程

合同编号: _____

水榭公馆园林景观工程 施工合同

工程名称: 水榭公馆园林景观工程

工程地点: 深圳市龙华区新区大道与向荣路交汇处

甲 方: 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

乙 方: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

丙 方: 中国建筑第四工程局有限公司

甲方： 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

乙方： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

丙方： 中国建筑第四工程局有限公司

本工程采用邀请招标方式确定由乙方承建，为了明确三方的责任、权利及义务，保障三方的利益，保证工程顺利进行，现经三方友好协商，在三方自愿及完全清楚、理解本合同条款的基础上，根据《中华人民共和国合同法》，并结合 深圳 市有关规定和本工程的具体情况，签定本三方施工合同。

第一章 工程概况

1、工程名称： 水榭公馆园林景观工程

2、工程地点： 深圳市龙华区新区大道与向荣路交汇处

工程概况： 本项目含 1 栋 41 层高层住宅、1 栋 46 层超高层住宅及公寓综合楼、1 栋 3 层幼儿园、半地下室商业；建筑面积约 7.3 万 m²，景观面积约 8000m²；

第二章 词语定义

1、甲方： 深圳市中益名浩房地产开发有限公司

2、乙方： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

3、丙方： 中国建筑第四工程局有限公司

4、本工程： 水榭公馆园林景观工程

5、本合同： 水榭公馆园林景观工程施工合同

6、合同价款：指甲、乙、丙三方在本合同中约定，甲方支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程及乙方承担质量保修责任的款项。

7、图纸：由甲方提供，满足乙方施工所需的所有图纸（包括配套说明和有关资料）。

第三章 合同文件内容及解释次序

1、构成合同文件应能相互解释，互为说明。除合同条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释次序如下：

（1）本合同签定后双方签定的补充协议；

（2）本合同条款及附件；

（3）中标通知书；

（4）招标文件、招标会议记录、招标答疑文件（包括甲方在招标期间发出的补遗文件、答疑文件等往来函件）；

(5) 投标文件、承诺函件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经甲方同意的对有关问题的补充资料和澄清文件及承诺函等往来函件）；

(6) 现行的法律、法规、标准、文件规范；

(7) 施工图纸；

(8) 工程进行过程中的有关洽商、变更、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等书面协议、工作联系单及会议纪要等。

如上述同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间较后者为准。

第四章 图纸和技术资料

1、甲方向乙方提供图纸套数：肆套，乙方需要超过双方约定的份数，甲方代为复制，复制费用由乙方承担；

2、工程竣工后，乙方需根据深圳市档案馆的具体要求，整理出具竣工资料及相应电子文件原件各肆套，其中一套原件按规定时间提交档案馆，其余原件根据甲方规定时间向甲方指定部门提交。竣工图及电子文件制作费用由乙方承担。

3、甲方要求乙方对本工程的保密要求和保密期限：乙方未经甲方同意，不得将本工程图纸及电子文档转给第三人，工程竣工两年后，除乙方存档需要的图纸和继续保修需要的图纸外，应将其它全部图纸退还给甲方。相关保密措施费已含在合同价款内。

第五章 承包范围

一、对承包范围的一般说明：

1、以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，不应认为是全面的、无缺的，乙方应研究图纸、招标书以及其他文件，以完全了解本工程的实际范围。

2、乙方被认为已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件，尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件中描述的工程内容。

3、承包范围包括施工图（图纸清单见附件）、招标文件、标前答疑纪要、招标期间发放的所有相关文件等约定的全部工作内容。

4、乙方应提供完成承包范围内全部工作，所需的人工、材料、加工场所、工具、设备、施工深化图纸、放线、测量和布置、监督管理以及外运、保护成品，修补缺陷以及为配合其它分包工作所包括的所有工作内容。

5、除非是甲方自己负责的项目或招标书中列明的由其他承包人完成的项目，乙方须按图纸内容和招标书要求，负责工程所有的设计及施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的；

6、下述工程不在本次投标报价范围之内，由甲方指定的其他承包人完成。该指定的其他承包人

均应被视为乙方的分包人，乙方应承担对其他承包人的统一管理协调和配合的责任：

- ① 地垄墙、地下室顶板、屋面土方回填工程；
- ② 消防道路结构工程；
- ③ 消防工程；
- ④ 背景音乐工程；
- ⑤ 招标人认可的其它工程。

7、乙方还应包括下列工作：

(1) 按甲方要求及有关法律、法规、规定之要求，于适当时间完成提交有关所需之文件，以便甲方能照上述规定申请及领取所需之有关文件；

(2) 于工程竣工时，提交所有的工程竣工文件（包括电子文件），工程竣工文件必须满足市档案存档要求；

(3) 对涉及园林景观工程的其他承包人的工作进行检查、督导、成品及半成品进行保护。

8、详细的承包范围须参阅甲方提供的工程量清单、施工图纸、招标文件及招标答疑纪要、合同条款，乙方不能拒绝执行完成全部工程而需执行的在上面遗漏的工作；甲方可以根据工程需要调整承包范围，将工程清单中任一子项相关内容的费用全部扣出，另行发包，但不改变其他子项的单价，不影响其他工程造价。

二、对承包范围的详细说明

1、承包范围包含但不限于如下内容：☒ 园林景观工程；☐ 其他 发包人要求的范围。

- ① 园建土方平整、造型工程；花池土方回填工程。
- ② 景观工程的基础、基层、结构、防水、找平层施工；
- ③ 景观工程的园路面层、道牙、装饰井盖、现浇地垫、景观石、木平台施工；
- ④ 景观工程的水景、廊架、景墙、出入口等构筑物的主体及装饰面施工；
- ⑤ 景观栏杆、台阶栏杆、铁艺屏风、格栅、栏板、入口楼梯、零星门窗等装饰工程；
- ⑥ 绿化种植工程：种植区土方平整、造坡、微地形处理、换填种植土、移动种植池采购和安装；
- ⑦ 景观绿化工程苗木采购、种植施工、养护；
- ⑧ 景观工程配套的水、电专业工程施工；
- ⑨ 水景管道、消防等穿园建结构预留洞、预留套管。
- ⑩ 水景的设备及水循环水处理工艺管道安装工程；

- ⑪ 展示区完工开放至竣工验收期间的园建的保修及绿化养护。
- ⑫ 户外家具和部品采购、运输、安装、维护；
- ⑬ 室外标识、雕塑；
- ⑭ 园林景观等建筑垃圾清理和运离工地。

2、施工分界面：

（1）景观园建与总包土建界面划分

序号	施工内容	园林景观范围	总包范围
1	园林铺装界面	1、园建基础稳定层及以上铺贴， 2、包含砖砌水沟、砖砌台阶等 3、园林管线预埋预留	园建基础稳定层以下由总包负责施工，包括土方回填和夯实、建筑防水等
2	种植顶板和种植屋面界面	1、种植土、微地形、苗木等 2、园林管线预埋。	回填土及以下部分由总包负责施工。
3	车行道界面	园建基础稳定层及以上，含道牙	施工至稳定层以下，素土夯实，密实度和标高到达图纸要求
4	园林水景、景观墙、种植池界面	水景和景观墙、种植池结构等，包括基础开挖和回填由园林负责施工。	场地平整至大面回填土标高。
5	泳池	面层施工	防水保护层及以下部分由总包负责施工
6	说明：造型土方回填工程由丙方完成，丙方回填完成后需现场测量标高，经甲方确认后，与乙方办理土方回填标高移交手续，乙方负责移交后施工范围内土方的精平（设计地面±20公分以内）及种植区土方造型、换填（完成标高±30公分以内）工作。		

（2）园林安装与总包安装工作界面划分：

- 1）电气：自低压出线柜至末端的线缆、电缆手孔井、线缆套管、电箱、动力设备、照明设备；范围内的接地系统及背景音乐；庭院灯、草坪灯、射树灯、埋地射灯、水下涌泉灯、水下星星灯、水下侧壁灯、LED暗藏灯带、灭蚊灯等含电源适配器都由园林单位施工；
- 2）给水：总包只负责预留给水接口，接口碰口、后段管线、阀门、阀门井、水龙头、快速取水口等、水景动力设备全部由园林单位施工；
- 3）排水：总包负责提供接口位置，排水接驳及屋面连接至排水管道、地面引入建筑水沟或雨水井、水景排水泵由园林单位负责施工；

第六章 承包方式

1、本工程承包方式为：

本工程按本合同及招标文件所有条款、承包范围对应的全部图纸内容结合现场实际实行总价包干，工程造价一次包定，即包工、包料、包风险、包安全、包质量、包工期、包报建、包验收、包

文明施工等。乙方已按工程承包范围和图纸，详细计算工程量，需对工程量的准确性负责，除非因甲方批准的工程变更引起合同价款调整，否则合同价款不再作任何调整。

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本项目约定增值税税金按国家政策规定及要求调整，以开具发票的时间为准，税金按政策规定及要求调整。调整原则：按合同约定计价 $\div (1+9\%) \times (1+X\%)$ ，X为国家政策规定及要求的税率。

2、乙方须按甲方确认的施工图纸、招标及投标文件内容、甲方或监理工程师的相关指令等有关规定要求的全部内容进行施工，并达到设计要求的效果及施工质量。

第七章 合同价款及竣工结算

一、合同价款的确定

1、本工程合同价为：

合同含税固定总价：人民币（大写）壹仟零玖拾柒万陆仟零叁拾陆元；

（小写）10,976,036.00元整。增值税：执行9%税率，按合同总价开具增值税专用发票。

2、合同价款组成详见后附《合同价格清单》，《合同价格清单》作为本合同的附件，是支付工程款和结算的依据。

3、合同价款包含了乙方完成本工程所有内容的全部成本（直接费、间接费）、利润、措施项目费用、其他项目费用以及规费（政府规定由乙方缴纳的各项费用）和税金等所有费用；以及招标文件和合同条款明示或暗示的所有风险责任和义务。

4、本项目约定的不含税价格不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本项目约定增值税税金按国家政策规定及要求调整，以开具发票的时间为准。

调整原则：按合同约定计价 $\div (1+9\%) \times (1+X\%)$ ，X为国家政策规定及要求的税率。

合同清单中有适用或类似价格的合同外增加项目、设计变更及签证，税金按政策规定及要求调整。

5、合同价款中包含完成此项工程所有的措施费用，除非合同中有明确的约定，结算时不得调整。设计变更和签证工程中发生的措施费已含在措施包干费内，结算时不再调整。措施费包含但不限于：履约担保手续费；工程保险费；夜间施工增加费；冬雨季施工增加费；赶工措施；销售配合增加工程费；二次搬运；临时设施；安全文明施工费；生产、生活设施的租用；施工排水、施工降水；生产工具用具使用费；工程定位、点交；场地清理；已完工程及设备保护费；地上地下设施、建筑物的临时保护措施；无法利用总包现有脚手架或垂直运输机械部分，而增加的脚手架搭设及垂直运输费（含超高增加费）；多次进出场、由于项目提升改造导致的人工、机械、工期等降效；为满足技术要求中质量工期标准、工程强制条文等发生的费用等等所有完成本工程所需的技术、生活、安全文明等方面的非工程

实体项目全部费用。

6、 对综合单价组成的说明：

合同价格清单的综合单价中人、材、机及相关费用均为不含进项税价格，包括完成该工程项目招标范围内所有工程从制作、安装、运输及验收使用所需的全部费用，是乙方按照招标文件、招标图纸、合同条款、现场条件以及工程承包范围、质量检查验收标准、工期、质量等要求，充分考虑了人工、材料、机械、施工用水电、包装运输、试验费、节能检测、淋水试验（含试验用水、用电、用管材等）、质量检查试验、垃圾清理费、缺陷修复费、材料设备价格变化风险费、设计变更风险费、验收费用、管理费、利润、政府相关部门收取的费用（税金除外）等因素，并充分考虑了停电、停水、材料二次搬运、多次进出场、建筑垃圾暂放清运、施工场地不足、施工水电的连接点、半成品及成品保护、施工配合、无法利用总包现有脚手架或垂直运输机械部分，而增加的脚手架搭设及垂直运输费；为满足技术要求中质量工期标准、工程强制条文等发生的费用等各类措施费用、保修责任费用以及招标文件要求的所有一般风险、责任和义务。乙方未列明细或错漏的细目及费用被视为已分摊在工程的有关细目的单价和总价中。

7、 结算时除因经批准的设计变更及其引起的施工方法的改变或合同另有说明外：

综合单价不因分部分项的项目、工程量的增减、施工用材用工等组价因素在施工期间的价格波动及其它原因而调整。

乙方已充分考虑工程量的增减及组价因素价格波动对造价的影响。

8、 本合同价款包含了总包配合费、总包管理费；施工、生活用水用电费。总包管理费及配合费的计算规则：园建绿化面积 15051.18 m²*300 元/m²*1%= 45153.54 元计取；该费用由乙方直接支付给丙方。支付方式：进场支付 50%，工程完工后支付 50%；施工期间的施工用水、用电费用，由乙方与丙方商定（收费标准不得超过工程所在地行政主管部门标准），并由乙方直接支付给丙方。

9、 其他约定

(1)甲方不提供现场办公、生活、生产用房、临时设施及加工制作场地等临时用地，具体的场地利用情况，由乙方自行现场踏勘，施工中自行解决或同丙方协调解决，并经甲方现场工程师同意，费用已考虑在综合单价及合同总价内。

(2)所有的预埋件由乙方自行设计、加工、预埋，《合同价格清单》中已综合考虑了避雷引下线、预埋件位置的预制砼护脚、挡线等各项费用，结算时不再调整。

(3)乙方在丙方的管理下施工，将在丙方的进度安排下协调使用现有的场地设施（脚手架、垂直运输设备）。

二、竣工结算

1、 结算资料的提交：

《合同价格清单》中有类似部分：参照《合同价格清单》中类似子目的综合单价或参照类似子目的单价组成确定单价；

《合同价格清单》中没有部分：

a、园建工程：如因图纸变更增加的分部分项或因甲方安排而增加的园建零星工作，在合同清单中没有相应子目或类似子目的，双方约定按《建设工程工程量清单计价规范 2013》、《2003 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市安装工程消耗量标准》计价，主材价格套用深圳市 2019 年第 11 期信息价或市场价，其他费用按下浮 18% 确定综合单价。若没有建筑工程类消耗量标准计价方式，才考虑按《深圳市园林建筑绿化工程综合价格》（2000）计价。乙方在工程开始施工的五个工作日内报送甲方审核，按照审核价格进行结算（如果乙方在施工前没有报送甲方审核，则在结算时，乙方必须认可甲方审核的价格）。

b、绿化部分，若甲方变更绿化苗木、灌木等，乙方需在施工前报送绿化的彩图及单价，由甲方按实际采购金额核定，只替换主材单价，不变更种植养护等其他费用。若乙方未按时报送，则在结算时，乙方必须认可甲方审核的价格。

4、有关材料价格调整的约定

（1）设计变更及现场签证工程子目中材料价格的确定方法：按甲方要求的样板，合同价格清单中已有的材料，按合同价格清单计算；合同价格清单中没有的材料价格，乙方应提前报送材料样板及报价，由甲方审核确定；

（2）在施工过程中，经甲方同意对主要材料调整的，仅进行主材调差，其它价格不变；

（3）材料价格均不含进项税抵扣。

5、除以上约定外的，各子目的综合单价不因人工、材料、机械、管理费在施工期的变化而调整综合单价。

第八章 工期要求

1、合同工期：

展示区：开工日期：2020 年 5 月 15 日（以甲方通知为准）

竣工日期：2020 年 6 月 13 日

工期：30 日历天

非展示区：开工日期：2021 年 3 月 1 日（以甲方通知为准）

竣工日期：2021 年 8 月 31 日（以甲方通知为准）

工期： 184 日历天

景观改造工程：开工日期：2021 年 11 月 1 日（以甲方通知为准），

竣工日期 2021 年 12 月 15 日

工期： 45 日历天

2、合同范围内的其它承包内容的完成时间，需满足甲方的具体要求，以施工期间甲方通知的日期为准。

3、验收日期：配合主体工期，具体以甲方通知日期为准。

4、如因甲方原因造成工期顺延，乙方必须在事件发生后 48 小时内，向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期顺延。

5. 本工程约定可以顺延工期的条件，在施工期内：

- (1) 烈度 8 度级以上的地震；
- (2) 10 级以上的大风；
- (3) 持续降水 24 小时且降雨量为 300mm 以上；

以上情况的确以地震局、气象局发布的公告或数据为准。

上述情况发生时，乙方必须在事件发生后 48 小时内向甲方提出工期顺延申请，并办理书面确认。否则，视为乙方不要求工期索赔。

6、工期顺延的，甲方不补偿任何费用（例如停工窝工费、机械台班停滞费、利润损失等）。

7、若因乙方原因造成工期拖延，每拖延一天乙方需向甲方支付 10000 元违约金/天，且甲方有权从结算总造价中直接扣除；

8、以上时间均为日历天，包括所有法定假期、星期六、星期日及天气恶劣的日子。

9、乙方须于签署本合同后 7 日内，向监理及甲方提交三份实际可行的详细施工进度计划，详列施工的各阶段顺序以及所需的时间。该施工进度计划必须根据总包工程进度计划而制订，并需要与其它专业施工队伍协调。

10、乙方除须满足整体的竣工验收要求外，在施工过程中，还应配合丙方及其他相关的分包单位，符合甲方的阶段进度要求（但不增加由此所产生的降效费用）。

第九章 工程款支付

一、工程款支付：

1、 本工程预付款：

本工程无预付款；

7、举报联系方式：深圳市福田区福华三路卓越时代广场35楼莱蒙国际集团有限公司审计部

专 线 电 话：0755-23995598-8925 电子邮箱：reportcorruption@topspring.com 三、
在本廉洁合作协议中，甲方委托的工程监理公司、造价咨询公司等相关工作人员视为甲方人员，同
样应遵守本协议条款。

甲方：(盖章)

甲方代表：

时间：2020年5月12日



乙方：(盖章)

乙方代表：

时间：2020年5月12日



工程竣工验收报告

工程名称：水榭公馆园林景观工程

验收日期：2022 年 12 月 21 日

建设单位（盖章）：深圳市中益名浩房地产开发有限公司



工程竣工验收单

合同名称	水榭公馆园林景观工程	合同编号	
开工时间	年 月 日	竣工时间	2022年12月24日
工期目标	184 天	质量目标	合格
承包范围及工程内容			
一层商业街：1、园建工程：园路大面铺装、中心水景、道牙；2、电气工程：灯具、电箱、电缆线；3、给排水工程：给水管、水泵、给水阀门、排水管、排水阀门；二、1栋屋面园林景观：1、园建工程：园路大面铺装、EPDM塑胶跑步道、花池、树池、休闲空间景墙；2、绿化工程：乔木、地被；3、电气工程：灯具、电箱、电缆线；三、2栋屋面园林景观：1、园建工程：园路大面铺装、花池、卡座、廊架、垂直绿化墙、泳池；2、绿化工程：地被、仿真草坪；3、电气工程：灯具、电箱、电缆线；4、给排水工程：给水管、不锈钢水槽、排水管、不锈钢排水槽；四、二层园区园林景观1、园建工程：园路大面铺装、跌级花基、异形花基、卡座、溢水景墙、景墙三、景墙四、铁艺栏杆、消防铁艺门、架空层儿童公园、主入口、道牙；2、绿化工程：乔木、灌木、地被；3、电气工程：灯具、电箱、电缆线；4、给排水工程：给水管、取水器、水泵、给水阀门、排水管、不锈钢排水沟、集水井、排水阀门；五、幼儿园园林景观：1、园建工程：1、沥青道路、EPDM塑胶地垫、防坠网、主入口、警卫室、景墙、花池、多功能戏水池、嬉戏沙池、升旗台、卵石步道、道牙、消防铁艺门、铁艺栏杆、真石漆；2、绿化工程：乔木、灌木、地被；4、电气工程：灯具、电箱、电缆线；5、给排水工程：给水管、取水器、给水阀门、排水管、排水阀门、大理石排水沟、不锈钢排水沟；			
参加验收部门意见			
评定项目	监理单位	工程部/项目部	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	合格	合格	
工程质量符合合同要求	合格	合格	
工程质量符合设计要求	合格	合格	
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	合格	合格	
现场安全文明施工	合格	合格	
材料及施工工艺符合业主 封样要求 (适用于精装修、景 观等需要封样工程)	合格	合格	
施工单位：(盖章)  项目负责人签字：	监理单位：(盖章)  总监签字：	建设单位：(盖章)  负责人：	

2、项目负责人

项目经理业绩表

序号	工程名称	合同金额/万元	竣工时间	项目所在地	建设单位
1	深大片区景观提升项目施工总承包工程	4573.58	2023.10 .3	广东省深圳市	华润(深圳)有限公司



普通高等学校

毕业证书



学生 袁阳生 性别男，一九九二年 二 月 十八 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

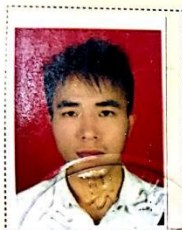
校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张远平

证书编号：108611201406000315

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号：B08203010100005734

姓 名：袁阳生

性 别：男

身份证号：440804199202181172

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





使用有效期: 2026年02月09日
2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁阳生

性 别: 男

出生日期: 1992年02月18日

注册编号: 粤1442021202200935

聘用企业: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 袁阳生

签名日期: 2026年02月09日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003494

姓 名:袁阳生

性 别:男

出 生 年 月:1992年02月18日

企 业 名 称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有 效 期:2025年04月08日 至 2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁阳生
参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

社保电脑号: 642836360
单位编号: 60037430

身份证号码: 440804199202181172
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			9032.16 4516.08			4240.71 1615.56			403.95					38.16 84.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeeda10ffj) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60037430
单位名称 深圳华创建筑装饰股份有限公司



(1) 深大片区景观提升项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030520220061002001

标段名称: 深大片区景观提升项目施工总承包工程(简易招标)

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

中标价: 4573.589349万元

中标工期: 273天

项目经理(总监): 袁阳生



本工程于 2022-11-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2022-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

梁宇

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-15

蒋慕川

查验码: 8643621462678813

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jslj

合同编号 CRLCJ-NS19-SZDX01-ZB-221001

【深大片区景观提升项目】

施工总承包工程（简易招标）合同

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

2022 年 12 月

第一部分 合同协议书

委托人（业主方）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳华创建筑装饰股份有限公司

地址：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201

法定代表人：庄勇

联系人：于岩

联系电话：0755-26501257

电子邮箱：186 4047 3000

传真：81493758@qq.com

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021 年 8 月 9 日，委托人【深圳市南山区城市管理和综合执法局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

工程地点：深圳大学粤海校区及丽湖校区

工程内容：建设项目概算批复 6686 万元，本项目总用地面积约 13.6 万平方米；其中粤海校区位于南山区粤海街道南海大道与深南大道交界处占地约 74080 平方米、丽湖校区位于桃源街道学苑大道与南科一路交界处占地约 62025 平方米。主要建设内容包括：绿化、铺装、水体改造、景石、塑木栈道更新、路缘石更换及其他配套工程等。

建筑面积：┐平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2022]313 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、校区道路改造工程等以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☐ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰、装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☐ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数：____户 ☐ 庭院管：____米
建筑电气工程	☐	其它工程	☒ 园林景观工程、校区道路改造工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	☐ __万平方米	给水管道工程	☐ __米
挡墙护坡工程	☐ 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ __万平方米	泵站工程	☐ __平方米
道路工程	☐ 长：__宽：__	电信管道工程	☐ __米
桥梁工程	☐ __座	电力管道工程	☐ __米
隧道工程	☐ 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	☐ __座
排水管道工程	☐ 雨水管：__米 ☐ 污水管：__米	道路改造工程	☐ 长：__宽：__
排水箱涵工程	☐ 长：__宽：__高：__	绿化工程	☐

交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ __米
交通安全设施工程	☐	其它工程	☐

3. 其它工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 12 月 16 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023 年 09 月 15 日

合同工期总日历天数：273 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合现行国家、行业及地方质量验收规范。符合华润置地工程高品质标准。华润置地第三方检查过程及交付评估要求。满足华润置地第三方检查过程及交付评估要求。符合《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》和附件技术要求的内容。第三方巡检不得低于事业部及大区平均值。参照标准：最新的现行国家、行业和地方相关技术规范和标准、《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》、《华润置地项目过程评估体系》。

五、合同价款

本合同签约合同暂定价（含税）为：人民币（大写）肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角玖分（¥45735893.49 元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰肆拾伍万玖仟叁佰贰拾贰元玖角贰分（¥2459322.92 元）。

(4) 安全文明措施费金额：

人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟零伍拾叁元壹角肆分（¥1465053.14 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1) 本合同签订后三方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书；

(4) 招标答疑补遗；

(5) 本合同第四部分补充条款（如有）；

(6) 本合同第三部分的专用条款；

(7) 本合同附件；

(8) 本合同第二部分的通用条款；

(9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12) 图纸和技术规格书；

(13) 已标价工程量清单；

(14) 工程质量保修书；

委托人、发包人和总承包人三方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、三方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式审核合同价款及其他应当的款项的付款请求，并履行本合同所约定的全部义务。

3、委托人向承包人承诺，按照本合同约定方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人叁份，总承包人叁份，委托人执陆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2022年12月15日

合同订立地点：深圳市

本合同如有未尽事宜，三方可另行协商签订补充合同。本合同经三方代表签字并盖章后成立并生效，至三方在本合同下的义务全部履行完毕后终止。

本合同经三方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：(公章)

法定代表人：(公章)

委托代理人：(公章)

委 托 人：(公章)

住 所：(公章)

法定代表人：(公章)

委托代理人：(公章)

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承 包 人：深圳华创建筑装饰股份有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区商业文化中心区天利中央商务广场（二期）C1201
法定代表人：
委托代理人：
电 话：0755-26501257
传 真：/
开 户 银 行：上海浦东发展银行深圳分行南山支行
账 号：7909 0154 7400 16536
邮 政 编 码：518054



深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标） 工程合同
完工证明

合同工期:	273 日历天	实际工期:	273 日历天
合同开工日期:	2022 年 12 月 16 日	实际开工日期:	2023 年 1 月 3 日
合同完工日期:	2023 年 9 月 15 日	实际完工日期:	2023 年 10 月 3 日
履约范围及完成状况描述	1. 已完成全部合同约定工程实体内容; 2. 已完成全部变更内容; 3. 工期满足要求, (超合同工期说明: _____); 4. 质量满足合同要求; 现申请竣工验收。		
施工单位	 单位: (签署/盖章) 郝阳生 年 月 日		
总包意见: 签署/盖章 年 月 日	监理意见: 总监 签署/盖章  年 月 日		
项目部意见: 工程经理 总监 签署/盖章  年 月 日	其他相关部门意见 (如需): 签署/盖章 年 月 日		

备注:

1. 若需其他相关部门如工程管理部、物业公司、客户关系部签署, 填至其他相关部门意见栏;
2. 若为独立分包合同, 总包意见可不填;
3. 超合同工期的需填写说明。

工程预算单

投标总价

招 标 人： 华润（深圳）有限公司

工 程 名 称： 深大片区景观提升项目施工总承包工程
（简易招标） 工程

投标总价(小写)： 45735893.49

(大写)： 肆仟伍佰柒拾叁万伍仟捌佰玖拾叁元肆角

投 标 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

法定代表人
或者其授权人： 庄勇

编 制 人： 深圳华创建筑装饰股份有限公司

编 制 时 间： 年 月 日

填表须知

工程名 深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

第 1 页 共 1 页

工程招标清单编制说明

一、项目概况:

- 1、工程项目名称：深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）；
- 2、工程建设地点：深圳大学粤海校区和丽湖校区；
- 3、工程规模及特征：粤海校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约107060平方米，包括时光广场、天人广场、文山湖、杜鹃山、科技楼北侧广场及环路等。丽湖校区重点区域的园林景观提升，涉及面积约28290平方米，包括南入门、东入门、实验楼前场、教工食堂前场。主要建设内容包括园建、绿化、电气、给排水、智能化工程等；
- 4、建设资金来源于区财政；
- 5、计划投资：概算批文为深南发改批〔2022〕313号，项目总投资6686万元，其中建安工程费5307万元，工程建设其他费875万元，预备费309万元，代建费195万元。

二、编制范围:

土建包括园建工程、绿化工程, 安装包括电气照明工程、给排水工程、智能化工程等。

三、编制依据:

- 1、深圳翰博设计股份有限公司设计的《深大片区景观提升项目施工图》图纸A版（2022.09）；
- 2、设计单位对图纸问题的回复函；
- 3、华润（深圳）有限公司提供的《【招标文件】深大片区景观提升施工总承包工程》；
- 4、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）。

工程项目招标控制价/投标价汇总表

工程名 深大片区景观提升项目施工总承包工程（简易招标）

第 1 页 共 1 页

[illegible]

表 扬 信

深圳华创建筑装饰股份有限公司：

贵司承接的深大片区景观提升项目施工总承包工作，自各项工作启动以来，其管理团队在项目过程中辛勤付出，贵司积极配合，在“高标准”、“高效率”的管理模式下，高度重视、积极作为，于 2023 年 6 月顺利完成第 31 届世界大学生夏季运动会深圳大学站的建设任务，保障了活动的正常运行，取得了阶段性胜利，我校对贵公司深大片区景观提升项目部管理团队提出表扬，同时对贵司一直以来对本项目的支持表示感谢。

校方对贵司深大片区景观提升项目部管理团队提出通报表扬，同时感谢贵司一直以来对本项目的支持。希望贵司再接再厉，开拓进取，继续发挥模范带头作用；二零二三年的冲锋号角已经吹响，深大片区景观提升项目将面临着 8 月项目完工的任务，希望贵司继续发挥勤恳踏实的优良作风，保持优秀的专业素养和严谨的工作态度，积极推进项目的建设任务，早日完成校园建设。



3、管理机构及人员配置

第一节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	袁阳生	中级	注册建造师证	一级	粤 144202120 2200935	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	张婉丽	高级工程师	职称证	高级	230300114 3937	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全负责人	严祥远	/	安全员证	C 级	粤建安 C3(2019)0 003415	安全综合类	本单位	/	/
专职安全员	梁博举	/	安全员证	C 级	粤建安 C3 (2020) 0043835	安全综合类	本单位	/	/
质量负责人	冼强勇	/	质量员证	/	230103010 0269897	土建	本单位	/	/
景观工程师	陈李龙	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 170010101 2612 号	风景园林施工	本单位	/	/
机电工程师	张磊	中级工程师	职称证	中级	183110318	建筑电气	本单位	/	/
深化设计师	方锦雄	助理工程师	职称证	助理级	粤初职证 字第 111500500 1055 号	工艺美术	本单位	/	/
材料员	王爽	/	材料员证	/	230104000 0268959	/	本单位	/	/
资料员	司丽丽	/	资料员证	/	250105000 0565035	/	本单位	/	/
劳资员	王雪亮	/	劳务员证	/	250114000 0565662	/	本单位	/	/

造价工程师 (商务负责人)	蓝秋梅	/	注册 造价 师证	一级	建[造] 142444000 32990	安装	本单位	/	/
------------------	-----	---	----------------	----	----------------------------	----	-----	---	---

第二节 项目管理机构人员证书证明材料

1、项目经理-袁阳生

姓名	袁阳生		性 别	男	年 龄	33 岁
职务	项目经理		职 称	中级	学 历	大专
证件类型	身份证		证件号码	440804199202181172	手机号码	17688081172
参加工作时间		2014. 7		从事项目经理（建造师）年限		9 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442021202200935				
在建和已完工程项目情况						
建设单位	项目名称		建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳) 有限公司	深大片区景观提升项目 施工总承包工程		4573. 58 万 元	2023. 1. 3- 2023. 10. 3	已完	合格



普通高等学校

毕业证书



学生 袁阳生 性别男，一九九二年 二 月 十八 日生，于二〇一一年
九 月至二〇一四年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

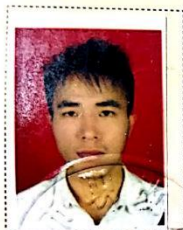
校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张远平

证书编号：108611201406000315

二〇一四年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编号：B08203010100005734

姓 名：袁阳生

性 别：男

身份证号：440804199202181172

专 业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020 年 12 月 20 日

查询网址：

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





使用有效期: 2026年02月09日
2026年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 袁阳生

性 别: 男

出生日期: 1992年02月18日

注册编号: 粤1442021202200935

聘用企业: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-02-07至2028-02-06)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 袁阳生

签名日期: 2026年02月09日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2022年03月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003494

姓 名:袁阳生

性 别:男

出 生 年 月:1992年02月18日

企 业 名 称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年06月25日

有 效 期:2025年04月08日 至 2028年06月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年04月08日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 袁阳生
参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

社保电脑号: 642836360
单位编号: 60037430

身份证号码: 440804199202181172
单位编号: 60037430

页码: 1
计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			9032.16 4516.08			4240.71 1615.56			403.95					38.16 84.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeeda10ffj) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60037430
单位名称 深圳华创建筑装饰股份有限公司



2、技术负责人-张婉丽

姓 名	张婉丽	性 别	女	年 龄	43 岁
职 务	技术负责人	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	411303198202280047		
手机号码	13507170764		证件号（职称证书编号）	2303001143937	
参加工作时间	20 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



广东省职称证书

姓名：张婉丽

身份证号：411303198202280047



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143937

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张朝丽

社保电话号：647058279

身份证号码：411303198202280047

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9596.67	4516.08			4290.71	1615.56			403.95					84.6	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aedd9aa732 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请经缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037430
单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



3、安全负责人-严祥远

姓名	严祥远	证件类型	身份证	证件号码	430426198707094971
手机号码	19958737221	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2019)0003415		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0003415

姓 名:严祥远

性 别:男

出 生 年 月:1987年07月09日

企 业 名 称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年05月21日

有 效 期:2025年03月20日 至 2028年05月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年03月20日



姓名: 严开远		社保电话号: 802091912		身份证号码: 430426198707094971		页码: 1											
参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司		单位编号: 60037430		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	01	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	02	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026	03	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		422.76	338.16		84.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279aecd9f4a3y) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60037430	深圳华创建筑装饰股份有限公司



4、专职安全员-梁博举

姓名	梁博举	证件类型	身份证	证件号码	440882199410188538
手机号码	13226441272	证件号（C证编号）	粤建安C3（2020）0043835		



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0043835

姓 名:梁博举

性 别:男

出 生 年 月:1994年10月18日

企 业 名 称:深圳华创建筑装饰股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年11月25日

有 效 期:2023年09月19日 至 2026年11月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



姓名: 梁博华		社保电话: 804009294		身份证号码: 440882199410188538		页码: 1										
参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司				单位编号: 60037430		计算单位: 元										
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025 04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025 12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026 01	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026 02	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2026 03	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计		9032.16	4516.08			4240.71	1615.56			403.95						

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279aeeda0b3ci) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
60037430	深圳华创建筑装饰股份有限公司



5、质量负责人-冼强勇

姓名	冼强勇	证件类型	身份证	证件号码	44088319930114353X
手机号码	17520538384		证件号(质量员证编号)		2301030100269897





冼强勇 同志于 2023 年
10月24日至 2023 年 11月08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 冼强勇

身份证号 44088319930114353X

证书编号 2301030100269897

工作单位 无



发证单位
2023年11月10日
有效期至: 2024-11-10

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：沈强勇

社保电脑号：809089364

身份证号码：44088319930114353X

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			9032.16	4516.08			3332.58	1312.86			403.95	302.41		241.92		60.48

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aedd9c7d86 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：60037430
单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司



6、景观工程师-陈李龙

姓名 陈李龙

性别 男 民族 汉

出生 1977 年 11 月 21 日

住址 广东省遂溪县城月镇实荣村193号

公民身份号码 440823197711212010



中华人民共和国居民身份证

签发机关 遂溪县公安局

有效期限 2006.07.05-2026.07.05



高等教育

毕业证书

学生 陈李龙 性别 男, 一九七七年 十一月二十一日生, 于二〇一一年 三月 至二〇一四年 一月在本校 建筑工程技术专业网络教育

专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名 吉林大学

校(院)长 元李印

证书编号: 101837201406910147

二〇一四年 一 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湛19



粤高取证字第 700101012612 号

陈李龙 于2016 年

12月，经 广东省建筑工程技术高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
风景园林施工高级工程师
具备

资格。特发此证



发证单位

2017 年 03 月 09 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈李龙

社保电脑号: 808059737

身份证号码: 440823197711212010

页码: 1

参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号: 60037430

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险				医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	01	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	02	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
2026	03	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04	
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95					60.48		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeeda14065) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

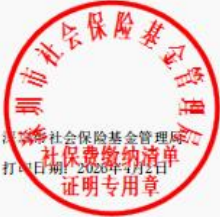
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

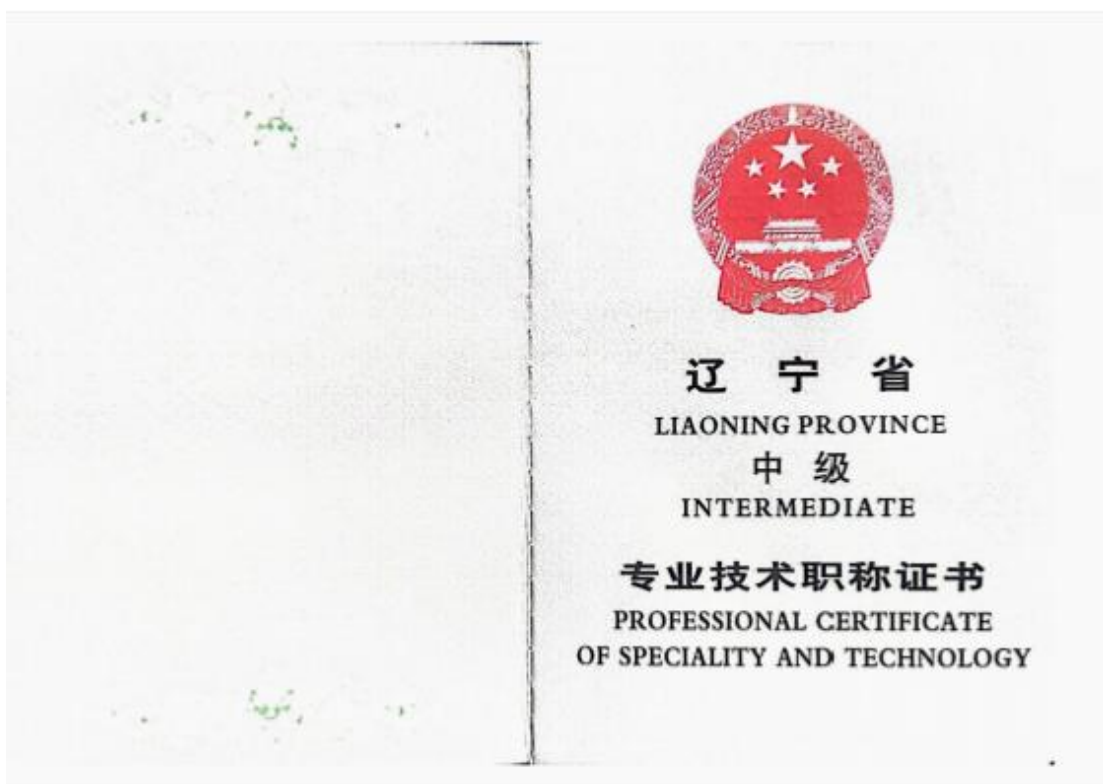
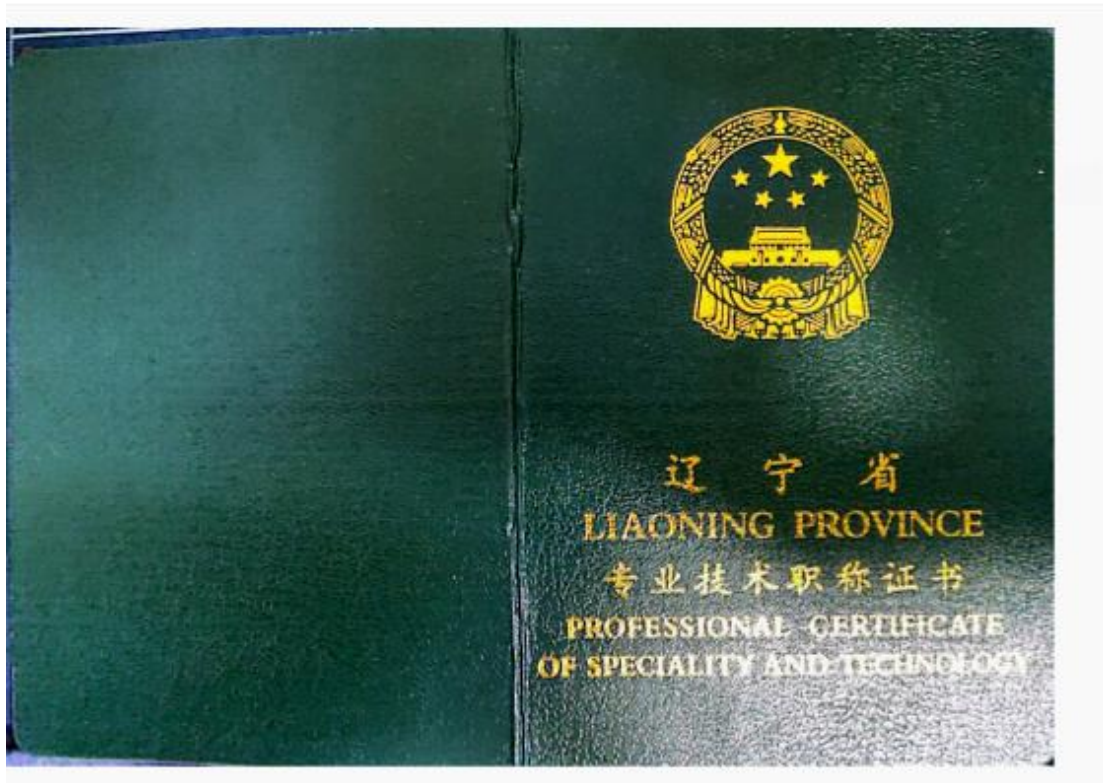
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60037430
单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



7、机电工程师-张磊





编号: 183110318
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制
Printed by the Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅印制，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, printed by the
Department of Human Resources
and Social Security of Liaoning
Province, is to prove that the
bearer of this certificate has the
professional and technical
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 张磊
Name
性 别 男
Sex
身份证号 210726198610174110
ID No.
工作单位 锦州华地建设集团有限公司
Establishment

专业名称 建筑电气
Profession Series 工程师
资格名称
Post Qualification 2021-10
授予时间
Conferment Date



发证机关
Issued by
No. 202107032030626

证书管理号
Certificate Management No.

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张磊 社保电话号: 636756779 身份证号: 210726198610174110 页码: 1
 参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司 单位编号: 60037430 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	60037430	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			9032.16	4516.08				1211.73	403.95			403.95			422.96	84.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeeda67bd7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 60037430 深圳华创建筑装饰股份有限公司



8、深化设计师-方锦雄





批准文号: (86)教高3字004号

No. 00674212

学生 方标雄 性别 男, 一九七一年
十二月二十五日生, 于一九九六年 九 月
至 一九九九年 七 月在本校(院)

工艺美术 专业
业余 学习, 修完各 年制 各科
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校(院)长:

学 校(院):

一九九九年 七月

学校编号:

990496

谢维信





粤初职证字第 115003001055 号



方锦雄 于 二〇一一年
四 月，经 按大中专毕业
生初次认定条件进行

考核认定，
具备 工艺美术助理工程师

资格。特发此证

发证机关：



二〇一一年 五月 二十 日

姓名: 方锦雄	社保电脑号: 600238761	身份证号码: 440528197112251814	页码: 1
参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	单位编号: 60037430		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279aeeda6b1cq) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60037430 单位名称 深圳华创建筑装饰股份有限公司



9、材料员-王爽





王爽 同志于 2023 年
10月24日至 2023 年 11月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 王爽

身份证号 420526198807302444

证书编号 2301040000268959

工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王爽

社保电话号：626573168

身份证号码：420526198907302444

页码：1

参保单位名称：深圳华创建筑装饰股份有限公司

单位编号：60037430

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	60037430	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	60037430	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			9596.67	4516.08			4240.71	1615.56			403.95		422.95	38.16		84.6

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeeda8695m ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60037430

单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司



10、资料员-司丽丽





姓 名 司丽丽

身份证号 370829198711075946

证书编号 2501050000565035

工作单位

司丽丽 同志于 2025 年

03 月 21 日至 2025 年 04 月

09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 资料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 11 日

有效期: 2028 年 04 月 11 日

姓名: 司丽丽	社保电话: 650375695	身份证号码: 370829198711075946	页码: 1
参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	单位编号: 60037430		计算单位: 元

頁碼: 1

计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279aeed9ff83p) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
60037430
单位名称
深圳华创建筑装饰股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年11月2日
证明专用章

11、劳务员-王雪亮

姓名	王雪亮	证件类型	身份证	证件号码	440582198803242047
手机号码	15089228374	证件号			2501140000565662





姓 名 王雪亮

身份证号 440582198803242047

证书编号 2501140000565662

工作单位

王雪亮 同志于 2025 年

03 月 21 日至 2025 年 04 月

09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 劳务员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 11 日
有效期: 2028 年 04 月 11 日

姓名: 王雪亮	社保电话号: 814851201	身份证号码: 440582198803242947	页码: 1
参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司	单位编号: 60037430		计算单位: 元

社保费缴纳清单
证明专用章

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279aeeda8a19u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60037430 单位名称 深圳华创建筑装饰股份有限公司



12、造价工程师-蓝秋梅



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 蓝秋梅
身份证号码: 441625199411121127
性别: 女
专业: 安装工程
聘用单位: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

证书编号: 建[造]14244400032990

初始注册日期: 2024 年 07 月 15 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2024 年 07 月 15 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 蓝秋梅
参保单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

社保电脑号: 647551727
单位编号: 60037430

身份证号码: 441625199411121127
计算单位: 元

页码: 1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	04	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	05	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	06	60037430	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	07	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	08	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	09	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	10	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	11	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2025	12	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18
2026	01	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	02	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
2026	03	60037430	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	35.23	3523	28.18
合计			9032.16	4516.08			4280.71	1615.56			403.95		422.36	338.16		84.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeeda0462a) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60037430
单位名称: 深圳华创建筑装饰股份有限公司

