

标段编号：2507-440311-04-01-599576007001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：2026年04月19日

## 资信标要求一览表

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----|--------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 企业情况   | <p>提供投标人近五年（2021 年 3 月 1 日至 2026 年 3 月 1 日）承担的以下类型园林景观工程业绩： ①房屋建筑项目的园林景观工程业绩； ②住宅项目（包括人才房、保障安居房、公寓、商品房）营销中心、展示区、样板区园林景观工程业绩； 业绩合同额大小及数量，是招标人择优考量的因素。建议投标人提供与项目招标预估金额相当的合同业绩。按合同额由高到低列出清单，但总统计个数应不超过 10 个（若提供的业绩超 10 个，仅按顺序评审前 10 个）。 材料要求： ①房屋建筑项目的园林景观工程业绩提供项目整体竣工验收报告的扫描件； 住宅项目（包括人才房、保障安居房、公寓、商品房）营销中心、展示区、样板区园林景观工程业绩提供建设单位出具的竣工验收证明文件的扫描件； 项目整体竣工验收报告或建设单位出具的竣工验收证明文件无施工单位、建设单位公章，均属无效资料； ②同时提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、项目类别、施工内容、合同金额、双方签字盖章页），合同内容无法体现项目类型的，可提供相关截图依据证明，未提供则不予以认可； ③如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，项目专用章等为无效资料，合同关键页不全为无效资料； ④建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位； ⑤统计时间以项目整体竣工验收报告或建设单位出具的竣工验收证明文件上的竣工时间为准，竣工验收报告或竣工验收证明文件上无竣工时间，为无效资料。</p> |
| 2  | 项目负责人  | <p>提供拟派项目负责人职称、学历、工作经验情况，以下是招标人择优考量的因素：（1）是否具有中级职称（工程相关专业）或本科学历； （2）是否从事施工管理工作十年及以上； （3）近五年（自 2021 年 3 月 1 日起至 2026 年 3 月 1 日）是否作为项目负责人完成房屋建筑项目的园林景观工程业绩或住宅项目（包括人才房、保障安居房、公寓、商品房）营销中心、展示区、样板区园林景观工程业绩； 本项统计个数不超过 1 个，提供多个业绩的，只统计第 1 个； 材料要求： （1）提供投标人为该项目负责人购买 2025 年 3 月至 2026 年 2 月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件），提供社保必须是投标人缴交的社保，未提交任何社保资料，或虽提交社保资料，但不是投标人缴交的，定</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                |



|   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|---|-----------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|   |           | <p>标时将做不利考量；（2）提供该项目负责人的职称证、毕业证扫描件；从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准。提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准；（3）业绩文件需提供：①房屋建筑项目的园林景观工程业绩提供项目整体竣工验收报告的扫描件；住宅项目（包括人才房、保障安居房、公寓、商品房）营销中心、展示区、样板区园林景观工程业绩提供建设单位出具的竣工验收证明文件的扫描件；项目整体竣工验收报告或建设单位出具的竣工验收证明文件无施工单位、建设单位公章，均属无效资料；②同时提供合同关键页（至少包含合同双方、项目名称、项目类别、施工内容、合同金额、双方签字盖章页），合同内容无法体现项目类型的，可提供相关截图依据证明，未提供则不予以认可；③如合同仅有公章，无相关责任人签字，视为有效业绩。合同关键页上的公章可以是合同等专用章，项目专用章等为无效资料，合同关键页不全为无效资料。④建设单位指整个项目的发包单位，总包单位承包后再分包，总包单位不视为建设单位；⑤统计时间以项目整体竣工验收报告或建设单位出具的竣工验收证明文件上的竣工时间为准，竣工验收报告或竣工验收证明文件上无竣工时间，为无效资料。⑥当合同或竣工验收报告或竣工验收证明文件上无法证明项目负责人时，可提供中标通知书作为佐证材料。中标通知书、合同、竣工验收报告或竣工验收证明文件上的项目负责人不一致时，以竣工验收报告或竣工验收证明文件为准。</p> |
| 3 | 管理机构及人员配置 | <p>提供项目管理机构设置及其人员配备情况，以下是招标人择优考量的因素：（1）项目管理机构设置是否齐全，人员是否<math>\geq 8</math>人（除项目负责人），是否包含设计、景观、机电、质量、造价、材料、资料、专职安全员（具备安全员C证）等；缺任何一个专业岗位，招标人作不利考量；（2）项目管理机构中技术负责人是否从事施工管理工作十年及以上；（3）项目管理机构成员在投标人本单位是否已连续缴纳6个月的社保，管理机构人员中任意一人社保证明文件不符合要求的，招标人作不利考量。材料要求：（1）提供投标人为该管理机构成员（除项目负责人）购买2025年9月至2026年2月期间的社保证明文件扫描件（如：社保局系统下载或带有社保局印章的文件扫描件）；（2）提供该技术负责人的毕业证扫描件，从事施工管理工作时间以毕业证颁布时间为准，提供多份毕业证的，以全日制毕业证颁布时间为准；（3）提供该专职安全员C证扫描件。</p>                                                                                                                                                                                                   |
|   |           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 目录

|                                                                            |     |
|----------------------------------------------------------------------------|-----|
| 一、企业情况 .....                                                               | 4   |
| (一) vivo 重庆生产基地 B 地块 (一期) -室外工程 .....                                      | 6   |
| (二) 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目(后宅镇西山休闲综合体周边配套区域) .....                     | 18  |
| (三) 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一) .....                                          | 29  |
| (四) 坪山区 2018 年度政府投资建设工程 (医疗卫生 A 类) 园林景观工程 .....                            | 39  |
| (五) 前海控股大厦景观工程 .....                                                       | 99  |
| (六) 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段 .....                                             | 115 |
| (七) 龙岗安居锦龙苑 (宝龙 G02405-0007 宗地项目)、安居禧龙苑 (平湖 G05425-1027 宗地项目) 园林景观工程 ..... | 128 |
| (八) 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程 (施工) .....                                            | 160 |
| (九) 深圳市新华医院项目景观绿化工程 .....                                                  | 171 |
| (十) 深圳市璟悦轩园林景观工程 .....                                                     | 182 |
| 二、项目负责人 .....                                                              | 186 |
| 项目经理 (建造师) 简历表 .....                                                       | 186 |
| 项目经理--刘丽芳 .....                                                            | 187 |
| 三、管理机构及人员配置 .....                                                          | 203 |
| (一) 项目经理--刘丽芳 .....                                                        | 204 |
| (二) 技术负责人-刘海燕 .....                                                        | 209 |
| (三) 安全负责人-彭达福 .....                                                        | 212 |
| (四) 质量负责人-易晖 .....                                                         | 216 |
| (五) 设计负责人-冯美梅 .....                                                        | 219 |
| (六) 景观工程师-肖玉妮 .....                                                        | 222 |
| (七) 机电工程师-陈玉峰 .....                                                        | 225 |
| (八) 给排水工程师-薛广铃 .....                                                       | 228 |
| (九) 造价工程师-汤景清 .....                                                        | 231 |
| (十) 材料员-何星宇 .....                                                          | 235 |
| (十一) 施工员-刘乾发 .....                                                         | 239 |
| (十二) 专职安全员-李晓洋 .....                                                       | 243 |
| (十三) 质量员-彭腊月 .....                                                         | 247 |
| (十四) 资料员-叶红蕊 .....                                                         | 251 |
| (十五) 劳务专管员-叶子嘉 .....                                                       | 255 |



一、企业情况

| 序号 | 项目名称                                                                                                                   | 合同金额<br>(万元)                                                                                          | 项目概况（建筑业态（住宅、公寓等业态）                                                                           | 项目所在地<br>(省、市) | 合同签订<br>时间 | 竣工验收<br>时间 |
|----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------|------------|
| 1  | vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）<br>-室外工程                                                                                          | 3733.236626 万元                                                                                        | 本项目建筑业态为工业生产厂房。本次施工范围为厂区室外景观、土方、给排水、电气等配套工程。                                                  | 重庆市            | 2022.5.12  | 2024.2.22  |
| 2  | 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范<br>片区及配套设施建设项目(后宅镇<br>西山休闲综合体周边配套区域)                                                                   | 2274.851975 万元                                                                                        | 本项目建筑业态以乡村文旅公共服务、乡村民宿、休闲商业配套、生态农业景观为主，属于农旅融合类乡村振兴项目。                                          | 广东省<br>汕头市     | 2024.3.4   | 2025.4.25  |
| 3  | 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)                                                                                                | 2066.369067 万元                                                                                        | 本项目建筑业态包含超高层商品公寓（居住类商品房）、大型商业综合体（大悦城）、超高层甲级写字楼，属于商住混合类商品房项目。本次施工范围为项目配套园林景观工程，服务于居住、商业、办公全业态。 | 广东省<br>深圳市     | 2024.4.3   | 2025.7.11  |
| 4  | 坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）园林景观工程<br>子工程 1：坪山区疾病预防控制中心项目园林景观工程<br>子工程 2：坪山区敬老院工程园林景观工程<br>子工程 3：坪山区残疾人综合服务中心项目园林景观工程 | 1892.831906 万元<br>子工程 1：<br>(768.546292 万元)<br>子工程 2：<br>(761.300929 万元)<br>子工程 3：<br>(362.984685 万元) | 本项目属于公共卫生类公共建筑业态，本次施工范围为项目配套园林景观工程，服务于公共卫生机构的办公与实验功能、服务于老年人及残疾人综合服务的公益功能。                     | 广东省<br>深圳市     | 2020.11.25 | 2022.7.1   |
| 5  | 前海控股大厦项目景观工程                                                                                                           | 1616.513634 万元                                                                                        | 本项目建筑业态以甲级商务办公为核心，配套裙楼商业、地下商业及市政配套设施，属于纯商业办公类建筑业态。本次施工范围为项目配套园林景观工程，服务于商务办公、商业配套及市政配套功能。      | 广东省<br>深圳市     | 2020.4.8   | 2022.05.10 |

|    |                                                                          |                   |                                                                                                     |            |            |            |
|----|--------------------------------------------------------------------------|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|
| 6  | 大鹏·四季滨海田园项目景观工程<br>1 标段                                                  | 1182.660816<br>万元 | 本项目建筑业态以农业旅游主题园区、休闲商业公共配套、景观休闲及基础设施配套为主，属于农旅融合类文旅休闲项目。本次施工范围为园区配套园林景观工程，服务于农业旅游主题的休闲、游览及集散功能。       | 广东省<br>深圳市 | 2023.11.24 | 2024.12.20 |
| 7  | 龙岗安居锦龙苑（宝龙<br>G02405-0007 宗地项目）、安居禧<br>龙苑（平湖 G05425-1027 宗地项目）<br>园林景观工程 | 1069.949658<br>万元 | 本项目建筑业态以保障性安居住宅为核心，配套社区商业、社区公建服务设施及地下车库等附属设施，属于政策性居住类业态。本次施工范围为项目配套园林景观工程，服务于小区业主的居住、休闲与活动需求。       | 广东省<br>深圳市 | 2021.5.14  | 2022.06.30 |
| 8  | 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工<br>程（施工）                                                 | 1027.46645<br>万元  | 本项目建筑业态以高端度假酒店主楼为核心，配套别墅式客舍、员工宿舍及后勤服务用房，属于文旅度假类酒店业态。本次施工范围为项目配套室外景观及配套工程，服务于酒店的滨海度假、商务会议、餐饮培训等核心功能。 | 广东省<br>深圳市 | 2025.2.28  | 2025.10.11 |
| 9  | 深圳市新华医院项目景观绿化工程                                                          | 993.966726<br>万元  | 本项目建筑业态为大型综合医院主楼及配套附属设施，属于医疗卫生类公共建筑（公建）业态。本次施工范围为项目配套景观绿化工程，服务于医院的医疗、康复、办公核心功能。                     | 广东省<br>深圳市 | 2023.3.10  | 2023.12.19 |
| 10 | 深圳市璟悦轩园林景观工程                                                             | 868.336243<br>万元  | 本项目建筑业态以商品住宅为核心，配套小区健身休闲设施、市政基础设施及景观绿化，属于商品住宅（商品房）居住类业态。本次施工范围为项目配套园林景观工程，服务于小区业主的居住、休闲与健身需求。       | 广东省<br>深圳市 | 2020       | 2021.12.20 |

注：

- （1）本表可按格式扩展；
- （2）投标人认为有需要的可增加表格内容；
- （3）按合同额由高到低列出清单，但总统计个数应不超过 10 个（若提供的业绩超 10 个，仅评审前 10 个。

## (一) vivo 重庆生产基地 B 地块 (一期) - 室外工程

### 中标通知书



### 中选通知书

致：深圳市绿雅生态发展有限公司

我单位 维沃移动通信(重庆)有限公司 的 vivo 重庆生产基地 B 地块 (一期) - 室外工程，经评选，现确定你单位为本工程的承包人。现将中选结果通知如下：

- 1、中选价：人民币：叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分（小写：¥37,332,366.26 元）。
  - 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的采购文件及贵司响应文件约定为准。
  - 3、项目经理：张欣东（身份证：44142219740610311X）
- 其他：完全响应我方采购文件要求。

本中选通知书已即刻生效。

采购人：

维沃移动通信(重庆)有限公司

开户行：中国民生银行重庆茶园新区支行

账号：692034920

签发日期：2022 年 04 月 26 日





合同关键页

JJ202204270035

vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）

室外工程合同

采购人：维沃移动通信(重庆)有限公司

编制日期： 2022 年 05 月



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 维沃移动通信(重庆)有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 vivo 重庆生产基地 B 地块（一期）-室外工程施工 及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

1.工程名称: vivo 重庆生产基地 B 地块 (一期) - 室外工程。

2.工程地点: 重庆市南岸区经开区 D23-1/04 号地块。

3.工程立项批准文号: / 。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 室外工程, 具体工程内容见图纸及清单。

6.工程承包范围:

- 1) 土方开挖及回填：景观给排水、景观电气、绿地灌溉、生化池等土方开挖及回填压实，余方弃置等工作内容；铺装面、绿化等土方回填（自现状标高回填，现状标高进场后实测方格网）；所有回填土均为优质种植土，表层 50cm 回填土需进行土壤改良，确保满足种植条件；
- 2) 景观工程：围栏（包括基础及饰面、栏杆）、物流门（包括基础及饰面）、排水沟及盖板和上覆砾石、雨水篦子、坐凳座椅、台

阶、平台、树池、花池（含基础结构及石材饰面）、成品移动花箱、成品移动垃圾箱、成品门卫亭、成品直饮水点、扬声器、景石、散置卵石、logo 水景（含基础结构）等，景观挡墙结构不含在本次承包范围；

- 3) 铺装工程：非车库顶板区域，铺装从室外现状地面到图纸要求完成面；车库顶板区域，铺装从疏水层（包括疏水层）到图纸要求完成面；包括：石材铺装（含汽车坡道石材铺装）、陶瓷砖铺装、植草砖铺装、竹木铺装、连廊露台铺装、室外台阶铺装、市政人行道铺装接驳等；
- 4) 道路工程：自现状地面到图纸要求完成面；包括：沥青道路、道牙石、市政道路接驳(含正式开口手续办理)等；
- 5) 绿化工程：室外草皮、屋顶假草皮、苗木种植及支撑（含市政人行道）等；
- 6) 车辆导视系统深化设计及施工：室外车道标线、减速带、转角镜、坡道道钉等；
- 7) 生化池结构、工艺相关内容施工，符合国家及地方相关规范检验标准要求；
- 8) 土建其他配合工作：配合导视牌、电动伸缩门及道闸倒杆等甲供设备安装；
- 9) 本工程绿化项目养护期（二级养护质量标准）为两年；包含苗木检疫、苗木支撑费、苗木成活种植、苗木种植土施加基肥和土壤改善、苗木两年的养护与修剪；



- 10) 竹木平台维护保养(清洗、刷木油)每半年一次,共四次保养(养护漆需选用原厂原漆);
- 11) 室外给排水:生活给水系统、加压给水系统、自动喷水灭火系统、消防栓系统、雨水系统、污水系统: (1) 室外给水管从市政现状给水管接入至生活水泵房,进入室内 1m 为分界,入户的防水封堵由室外单位实施,包括给水系统管道敷设、阀门井、阀门、管道接驳等工作内容; (2) 室外排水: 室外与室内的界面以室外第一个井为界,室外与市政的界面到市政污水干管为止。包括室外排水系统管道敷设、检查井、雨水口、管道接驳等工作内容;
- 12) 自动喷灌系统: 承包人负责自行实施并完成景观水图中与绿化灌溉相关内容标明的工程规范和技术说明中规定的喷灌系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于包括水源接驳、管道敷设、阀门、水表、中央控制器、解码器、接地铜棒及相关设备基础、水电管线预埋、系统配电等整个自动喷灌系统的工作内容;
- 13) 水景系统: 承包人负责自行实施并完成景观水图中水景中标明的工程规范和技术说明中规定的水景系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作;包括但不限于水景给排水系统、景观排水含井的开洞及封堵(井由其他单位施工),水源接驳、水电管道敷设、阀门、水表、水泵及水净化一体机、涌泉等设备采购安装等整个水景系统的工作内容;
- 14) 景观电: 承包人负责自行实施并完成景观电图标明的工程规范和

技术说明中规定的电力系统的全部电箱、电缆、灯具灯带等设备、材料的供应、安装及调试的工作；包含但不限制于室外全部配电箱、自动喷灌系统、水景系统、景观照明系统、背景音乐系统、涌泉配电系统、入口门禁/伸缩门/闸机/自行车充电/充电桩电源/预留防水插座电源（包括防水插座的安装）等室外末端设备及灯具等配电配管（除室外强电井内水泵安装及配电，此部分由其他单位施工）；

- 15)配电箱电源取自室内，低压柜到室外设备配电箱电缆及接线由室外单位负责，包括穿越隔墙开洞及封堵施工（如原结构已预留洞口，仅需封堵），进入室内后使用室内桥架（内部桥架不在本次范围）；
- 16)电箱、灯具、充电桩等设备基础施工（包括电箱、灯具的接地扁铁）；
- 17)景观照明控制系统均在此次承包范围；
- 18)各系统阀门井、水表井均在本次承包范围。
- 19)补充说明：根据给排水专业线优化建议，生活给水及消防给水室内外分界界面改为进入室内 1m 为分界，入户的防水封堵由室外单位实施；对应从原机电发包内容中扣除对应的工作量给室外单位（即承包人）实施。

## 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 4 月 20 日。

计划竣工日期：2023 年 3 月 31 日。

工期总日历天数：345 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。具体开工时间以发包人开工通知为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 建设工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 建设工程企业标准（安装篇）。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾叁万贰仟叁佰陆拾陆元贰角陆分  
(¥37332366.26 元)；

增值税税率：9%

其中税金（大写）叁佰零捌万贰仟肆佰捌拾捌元玖角陆分  
(¥3082488.96 元)；

未税金额（大写）叁仟肆佰贰拾肆万玖仟捌佰柒拾柒元叁角  
(¥34249877.3 元)；

若因国家政策导致税率调整的，对于未开票的部分，双方应以不含税报价，按照调整后的税率重新组价计算含税价款并结算；若涉及前期已支付但未开票的部分，双方可以协商按调整前的税率开票，或按调整后税率的计算含税价开票，多退少补。

其中：



(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍拾壹万贰仟伍佰玖拾贰元柒分

(¥ 512592.07 元, 含税);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写)            /            (¥            /            元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写):            /            (¥            /            元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写)            /            (¥            /            元)。

2. 合同价格形式: 除以下分项按实际工程量调整合同价外 (合同已约定综合单价的综合单价不变), 其它按固定总价合同。

1) 车库顶板区外素土回填工程量最终按实计算, 自现状标高回填, 现状标高进场后实测方格网, 完成标高按图纸设计标高计算。

2) 桩基及其相关检测按实计算 (桩基成孔深度按发包人认可的打桩记录计量)。

3) 景观石和罗汉松为暂估价, 最终以选定品种、规格及材质结算。

4) 万能支撑器数量在图纸深化后据实结算, 深化图纸需经过发包人审核批准后实施。

5) 陶瓷砖为甲指乙供材料, 权利义务按附件 20《陶瓷砖甲指乙供三方合作协议》执行。

## 五、项目经理

承包人项目经理：张欣东。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保



工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 5 月 12 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 重庆市南岸区 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方盖章后立即 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人:

承包人:



法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

*[Handwritten signature]*

(签字)



组织机构代码:

组织机构代码: 91440300279346040H

地 址:

地 址: 深圳市大鹏新区葵涌街道

葵新社区葵新南路 29 号

201、301、401

邮政编码:

邮政编码: 518049

法定代表人:

法定代表人: 梁惠雄

委托代理人:

委托代理人: 张欣东

电 话:

电 话: 0755-83121222

传 真:

传 真: 0755-83121222

电子信箱:

电子信箱: 49131418@qq.com

开户银行:

开户银行: 深圳农村商业银行坪

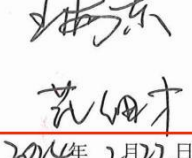
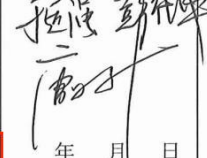
地支行

账 号:

账 号: 0002 8786 1563

## 竣工验收报告

### 工程竣工验收报告

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 单位工程名称                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程                                                                       |                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                |
| 工程地点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 重庆市南岸区经开区D23-1/04号地块                                                                         |                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                |
| 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 维沃移动通信（重庆）有限公司                                                                               |                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                |
| 设计单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 中国建筑设计研究院有限公司、中机中联工程有限公司                                                                     |                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                |
| 勘察单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 重庆市二零八地质环境研究院有限公司                                                                            |                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                |
| 监理单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 重庆联盛建设项目管理有限公司                                                                               |                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 深圳市绿雅生态发展有限公司                                                                                |                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                |
| <p>工程验收时间：<br/>工程验收范围：vivo重庆生产基地B地块（一期）-室外工程<br/>验收内容：土建工程、植物部分工程和景观水电工程等。</p> <p>图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的土方工程、景观工程、铺装工程、道路工程、绿化工程、生化池、水景及其他附属工程、电气系统、给排水系统、喷灌系统的全部管线及设备。包括但不限于：花池挡墙、树池、成品移动花箱、物流大门、围栏、坐凳、景石、栽植基础、乔灌木栽植、施工养护、照明、给排水等。</p> <p>工程范围包含但不限于：</p> <p>（1）土方开挖及回填：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内景观给排水、景观电气、绿地灌溉、生化池等土方开挖及回填压实，余方弃置等工作内容；</p> <p>（2）景观工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内（包括基础及饰面）、物流大门（包括基础及饰面）、排水沟、雨水篦子、坐凳、台阶、树池、花池（含基础结构及石材饰面）、成品移动花箱、成品门卫亭、扬声器、景石、散置卵石、logo水景（含基础结构）等；</p> <p>（3）铺装工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内石材铺装（含汽车坡道石材铺装）、陶瓷砖铺装、植草砖铺装、竹木铺装、连廊露台铺装、室外台阶铺装、市政人行道铺装接驳等；</p> <p>（4）道路工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内沥青道路、道牙石、市政道路接驳（含正式开口手续办理）等；</p> <p>（5）绿化工程：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内室外草皮、屋顶假草皮、苗木种植及支撑等；</p> <p>（6）车辆导视系统：包括图纸（含变更、技术洽商）范围内室外车道标线、减速带等；</p> <p>（7）生化池：包括生化池桩基础、主体结构、过滤设施、基坑回填等图纸（含变更、技术洽商）范围内所有内容；</p> <p>（11）室外给排水：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的给排水工程的全部设备、材料供应、安装及调试的工作。包括但不限于室外给水系统、排水系统（包括废水、污水、雨水等）；</p> <p>（12）自动喷灌系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的景观水图中与绿化灌溉相关内容标明的工程规范和技术说明中规定的喷灌系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作。包括但不限于包括水源接驳、管道敷设、阀门、水表、中央控制器、解码器、接地铜棒及相关设备基础、水电管线预埋、系统配电等整个自动喷灌系统的工作内容；</p> <p>（13）水景系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的水景系统的全部设备、材料的供应、安装及调试的工作；包括但不限于水景给排水系统、景观排水含井的开洞及封堵，水源接驳、水电管道敷设、阀门、水表、水泵及水净化一体机等设备采购安装等整个水景系统的工作内容；</p> <p>（14）电气系统：包括图纸（含变更、技术洽商）中标明的工程规范和技术说明中规定的电力系统的全部配电箱、电缆、灯具灯带等设备、材料的供应、安装及调试的工作；包含但不限于室外全部配电箱、自动喷灌系统、水景系统、景观照明系统、背景音乐系统、水处理一体机设备配电系统等；</p> <p>验收结论：经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，本工程竣工验收合格</p> |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                |
| 会签栏                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                |
| 施工单位：<br>项目经理                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | vivo基建工程部：<br>项目负责人                                                                          | vivo基建规划部：<br>项目负责人                                                                          | vivo审计部：<br>项目负责人                                                                                    | vivo需求部：<br>需求负责人                                                                              |
| <br>年 月 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | <br>年 月 日 | <br>年 月 日 | <br>2024年 2月 22日 | <br>年 月 日 |
| 领域副总裁：                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                              |                                                                                              |                                                                                                      |                                                                                                |



## (二) 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目 (后宅镇西山休闲综合体周边配套区域)

### 中标通知书

#### 中标通知书

(正本)

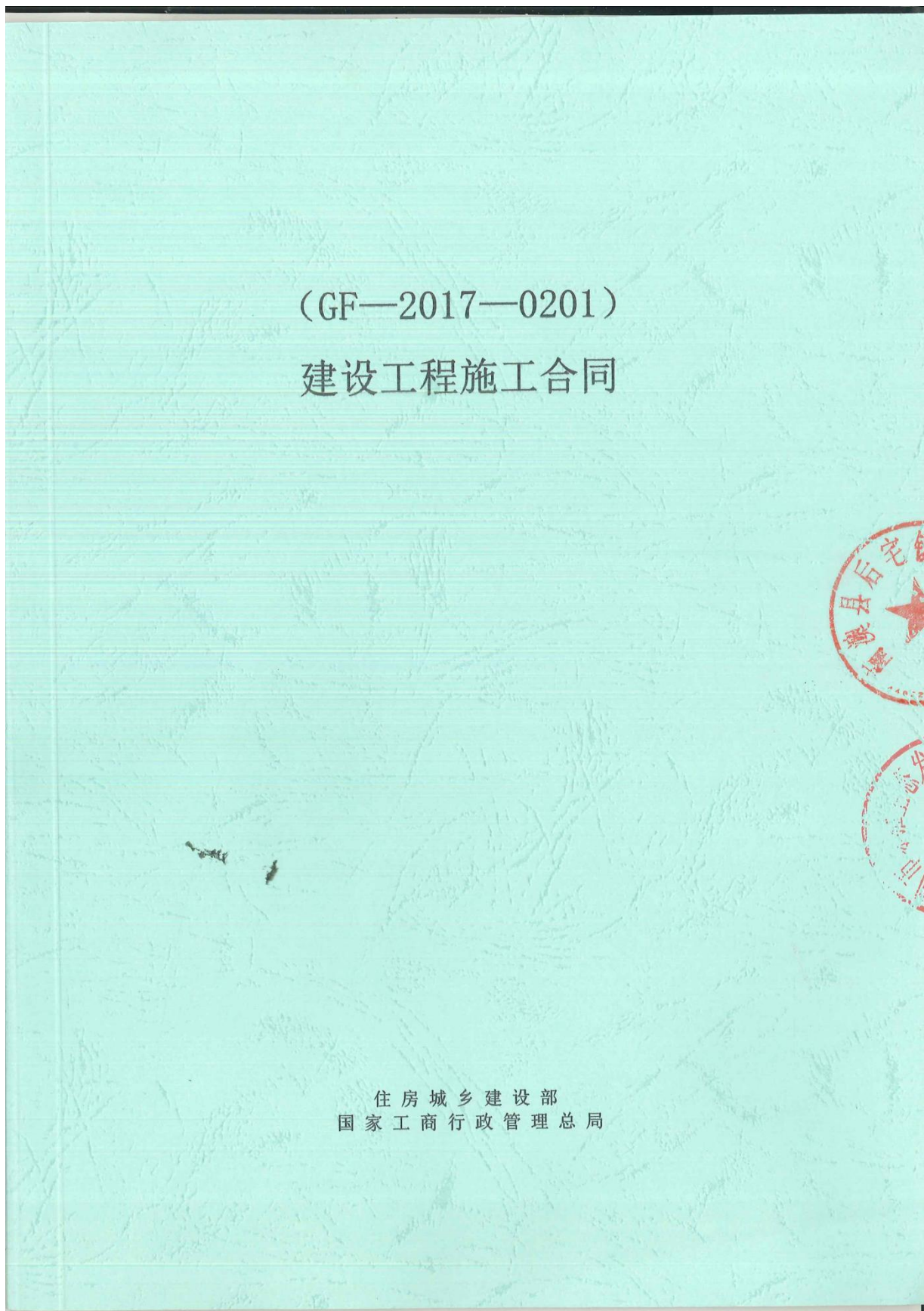
编号: nagejs2024001

|               |                                                                                                                                                                                                                                           |           |                      |
|---------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|----------------------|
| 工程名称          | 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）                                                                                                                                                                                              |           |                      |
| 招标人           | 南澳县后宅镇人民政府                                                                                                                                                                                                                                |           |                      |
| 招标代理机构        | 广东业胜招标代理有限公司                                                                                                                                                                                                                              |           |                      |
| 建设规模          | 项目位于后宅镇西山村，总面积32750m²，建设具有田园风格的休闲综合体，包括大门、入口广场75m²、儿童活动区797m²、游客服务中心350m²、农业生态湖8909m²、草坪2893m²、农旅屋31间，占地1102m²、停车场650m²、环湖步道185m、花廊104m、围墙687m、后勤配套用房260m²等。项目预算审核总投资28918159.77元，其中工程费用24029407.59元，工程建设其他费用3511696.95元，预备费用1377055.23元。 |           |                      |
| 招标内容          | 根据发改部门批复以及招标人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工场地必须符合“六个百分百”要求及其他相关要求、包竣工图编制、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交。                                                                                                                        |           |                      |
| 中标单位          | 深圳市绿雅生态发展有限公司                                                                                                                                                                                                                             |           |                      |
| 中标价（元）        | 22748519.75                                                                                                                                                                                                                               | 大写        | 贰仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰壹拾玖元柒角伍分 |
| 工程质量          | 达到国家现行规范“合格工程”标准。                                                                                                                                                                                                                         | 工期        | 120个日历天              |
| 递交履约保证金截止时间   | 在合同签订前提交。                                                                                                                                                                                                                                 | 履约担保金额（元） | 2274851.98           |
| 拟派项目负责人姓名     | 唐峰                                                                                                                                                                                                                                        | 执业资格      | 注册一级建造师·市政公用工程       |
|               |                                                                                                                                                                                                                                           | 注册号       | 粤1442017201849472    |
| 办理退还投标保证金时限   | 招标人与中标单位签订合同后。                                                                                                                                                                                                                            |           |                      |
| 招标人：（公章）      |                                                                                                                                                        |           |                      |
| 法定代表人：（签名或盖章） | <br>2024年2月28日                                                                                                                                         |           |                      |
| 交易中心：（公章）     |                                                                                                                                                       |           |                      |
|               | <br>2024年2月28日                                                                                                                                       |           |                      |

备注：本《中标通知书》正本壹份发给中标单位；副本叁份由招标人、招标代理机构、交易中心各执壹份仅作存档。



## 合同关键页



## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）南澳县后宅镇人民政府

承包人：（全称）深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）

2. 工程地点：汕头市南澳县

3. 工程立项批准文号：南澳发改投审（2022）27 号、南澳发改投审（2023）2 号、南澳发改投审（2023）40 号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：项目位于后宅镇西山村，总面积 32750 m<sup>2</sup>，建设具有田园风格的休闲综合体，包括大门、入口广场 75 m<sup>2</sup>、儿童活动区 797 m<sup>2</sup>、游客服务中心 350 m<sup>2</sup>、农业生态湖 8909 m<sup>2</sup>、草坪 2893 m<sup>2</sup>、农旅屋 31 间，占地 1102 m<sup>2</sup>、停车场 650 m<sup>2</sup>、环湖步道 185m、花廊 104m、围墙 687m、后勤配套用房 260 m<sup>2</sup>等。

项目概算总投资 2995.92 万元（见附表），其中工程费用 2492.28 万元，工程建设其他费用 360.98 万元，预备费用 142.66 万元。。

6. 工程承包范围：根据审定的施工图纸以及发包人发出的与本工程有关的一切文件，包工、包材料、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、施工现场必须符合汕头市“六个百分百”及相关要求、包招标范围内工程竣工验收通过、包结算、包保修、包移交等。

7. 承包方式：施工总承包。

### 二、合同工期

计划开工日期：2024 年 3 月 11 日。

计划竣工日期：2024 年 7 月 9 日。

工期：120 天。具体开工日期以取得施工许可后由本工程总监理工程师签发开工令之日为准。

### 三、质量标准

达到国家现行规范“合格工程”标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同以人民币为报价和结算货币，发包人支付费用需履行财政资金请款审批手

根据工程概况及  
工程内容体现项  
目类型为：房屋建  
筑项目的园林景  
观工程



续，发包人在承包人提供全额有效发票后、在前述约定付款期限内发起请款审批手续的，视为发包人已在约定期限内履行付款义务，相关财政部门审批时间不计入付款期限。承包人不得以未在约定付款期限内实际收取款项为由主张发包人的违约责任。

2. 合同价：中标价作为合同价。本合同工程建设费（合同价）为人民币（大写）贰仟贰佰柒拾肆万捌仟伍佰壹拾玖元柒角伍分（¥22748519.75 元）；含绿色施工安全防护措施费：人民币（大写）柒拾玖万叁仟伍佰伍拾肆元柒角捌分（¥793554.78 元）、暂估费：人民币（大写）叁拾陆万贰仟捌佰伍拾伍元柒角肆分（¥362855.74 元）；中标下浮率：5.6%。

3. 结算价：本项目采用综合固定单价，工程量按实结算方式，最终工程建设费按财政部门结算审核通过的审核价作为结算价。

#### 五、项目经理、技术负责人

承包人项目经理：唐峰，技术负责人：卢剑。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

##### 1. 发包人向承包人承诺：

(1) 按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，根据造价咨询单位核定的工程款，按约定拨付工程款，其中不低于工程进度款的 15% 作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行（项目所在地商业银行）设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资，并建立劳动用工管理台账。

##### 2. 承包人向发包人承诺：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照合同约定进行施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

(3) 办理《建筑工程施工许可证》前在本合同约定的工程项目开户银行设立“工人工资支付专用户”，并将“工人工资支付专用户”账号等信息提供给发包人，作为本合同组成的一部分。

(4) 根据《关于印发〈汕头市人力资源和社会保障局汕头市住房和城乡建设局 汕头市交通运输局 汕头市水务局 中国银行保险监督管理委员会汕头监管分局关于工程建设领域农民工工资支付保证金实施细则〉的通知》(汕人社[2022] 36 号)的规定，在签订本合同后在本市行政区域内的实体商业银行开具工资保函或本市行政区域内的银行开立该企业工资保证金专用户。办理《建筑工程施工许可证》前一次性按该实施细则规定在该企业工资保证金专用账户存入工资保证金以以下方式缴纳工资保证金：银行保函、担保函或保险合同（或保险单）。具体约定按该实施细则规定执行。

(5) 根据《汕头市住房和城乡建设局关于实行“汕头市智慧工地（实名制）管理系统平台”工作有关问题的通知》（汕住建通[2019]65 号）文件的规定，建设项目施工承包单位应按规定实行用工实名制管理。

(6) 承包人应充分考虑施工期间各类政策性调整风险系数，承包人必须配合发包人进行调整并施工。

(7) 按照《广东省建设工程施工扬尘污染防治管理办法（试行）的通知（粤办函（2017）708 号文）》的要求，做好扬尘、噪音控制等文明施工措施。按照汕头市住建局《关于切实采取措施坚决强化施工扬尘防治工作的通知》（汕住建通〔2018〕121 号）、《汕头市住建局关于进一步落实“六个 100%”工地扬尘防治措施的通知》（汕住建通[2019]167 号），严格落实“六个 100%”的工作措施。

(8) 根据汕头市住建局《关于加快推进“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”接入工作的通知》（汕住建质通〔2019〕15 号）、《关于启用“汕头市建筑工地扬尘视频监控管理平台”的通知》（汕住建质通〔2019〕12 号）以及其他相关文件要求，严格落实安装工地监控系统，并向发包人提供视频实时查看权限及相关设备。

(9) 承包人应接受发包人履约评价等管理工作，并承担履约评价产生的相应后果，同时应配合发包人开展相关工作。

(10) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、履约担保

承包人履约担保金额为合同价的 10%

履约担保的形式：履约担保函或履约保险合同或保险单。



乙方应在本合同签订前，向招标人提交企业注册所在地国有四大银行（中国银行、工商银行、农业银行、建设银行）之一出具的履约担保函或由建设项目所在地或非项目所在地的融资性担保公司或保险公司签订的履约担保函或履约保证保险合同（或保险单），履约担保函有效期应超过实际竣工验收合格日期。

#### 十、签订时间

本合同于 2024 年 3 月 4 日签订。

#### 十一、签订地点

本合同在签订。

#### 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十三、合同生效

本合同自双方盖章和签字之日起生效。

#### 十四、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：南澳县后宅镇人民政府（公章） 承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司（公章）

地 址：汕头市南澳县后宅镇育新路 8 号 地 址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路 29 号 201、301、401

法定代表人或授权委托人：陈明芳 法定代表人或授权委托人：梁惠雄

电 话：

电 话：0755-83121222

传 真：

传 真：0755-83121222

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳梅林支行

帐 号：

帐 号：4420 1550 9000 5250 0910

邮政编码：

邮政编码：518000

电子邮箱：

电子邮箱：szlvya@163.com

工人工资支付专用账户：

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施  
建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）

建设单位（公章）： 南澳县后宅镇人民政府

竣工验收日期： 2025 年 4 月 25 日

发出日期： 2025 年 4 月 25 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

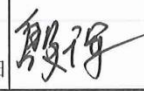


市政基础设施工程

|                               |                                                                                                                                                                                                                                              |            |                |
|-------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|----------------|
| 工程名称                          | 汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）                                                                                                                                                                                                 | 工程地点       | 汕头市南澳县后宅镇西山村   |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）            | 项目共34栋建筑，分别为1栋服务中心、1栋卫生间、1栋后勤用房和31栋农旅屋。项目总用地面积32885.94m <sup>2</sup> ；项目总建筑面积1665.08m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积1665.08m <sup>2</sup> ；容积率0.051；基底面积1462.62m <sup>2</sup> ；建筑密度4.45%；建筑高度8.2米；绿地面积21370.1m <sup>2</sup> ；绿地率64.98%；停车配比比例31.23%。 | 工程造价（万元）   | 2274.851975万元  |
| 结构类型                          | /                                                                                                                                                                                                                                            | 开工日期       | 2024年04月12日    |
| 施工许可证号                        | 440523202404110102                                                                                                                                                                                                                           | 竣工日期       | 2025年 4 月 25 日 |
| 监督单位                          | 南澳县建设工程技术服务中心                                                                                                                                                                                                                                | 监督登记号      | 南质安登[2024]2号   |
| 建设单位                          | 南澳县后宅镇人民政府                                                                                                                                                                                                                                   | 总施工单位      | 深圳市绿雅生态发展有限公司  |
| 勘察单位                          | 汕头市聚诚工程勘测有限公司                                                                                                                                                                                                                                | 施工单位（土建）   | 深圳市绿雅生态发展有限公司  |
| 设计单位                          | 深圳市国艺园林建设有限公司                                                                                                                                                                                                                                | 施工单位（设备安装） | 深圳市绿雅生态发展有限公司  |
| 监理单位                          | 丰汇国际项目管理有限公司                                                                                                                                                                                                                                 | 工程检测单位     | 广东和协建设工程检测有限公司 |
| 其他主要参建单位                      | /                                                                                                                                                                                                                                            | 其他主要参建单位   | /              |
| 专项验收情况                        |                                                                                                                                                                                                                                              |            |                |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期                                                                                                                                                                                                                                     | 文件编号       | 对验收的意见         |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录     | 2025年 4 月 25 日                                                                                                                                                                                                                               | 市政竣·通-10   | 合格             |
|                               | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                        |            |                |
|                               | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                        |            |                |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                        |            |                |
|                               | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                        |            |                |
|                               | 年 月 日                                                                                                                                                                                                                                        |            |                |
| 附有关证明文件                       |                                                                                                                                                                                                                                              |            |                |
| 施工许可证                         | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                         |            |                |
| 施工图设计文件<br>审查意见               | 合格                                                                                                                                                                                                                                           |            |                |
| 工程竣工报告                        | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                         |            |                |
| 工程质量评估报告                      | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                         |            |                |
| 勘察质量检查报告                      | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                         |            |                |
| 设计质量检查报告                      | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                         |            |                |
| 工程质量保修书                       | 齐全有效                                                                                                                                                                                                                                         |            |                |



市政基础设施工程

|                                                 |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成<br>情况                                      | 合同内所有内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 工程<br>质量<br>情况                                  | 土建                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  | 合格                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |
|                                                 | 设备安装                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 合格                                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                        |
| 工程<br>未达<br>到使<br>用功<br>能的<br>部位<br>(范围)<br>有效期 | <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px;"> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名 <b>殷干军</b></p> <p>注册号 <b>4406482-AY001</b></p> <p>有效期至 <b>2026年12月</b></p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>刘振和</p> <p>注册号61009175</p> <p>有效期2024.10.27</p> <p>中汇国际项目管理有限公司</p> </div> <div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; text-align: center;"> <p>唐峰</p> <p>粤1442017201849472(00)</p> <p>市政</p> <p>2027.09.02</p> <p>深圳市绿雅生态发展有限公司</p> </div> </div> |                                                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                        |
| 参加<br>验收<br>单位<br>意见                            | 建设单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 监理单位                                                                                                                                                                                                                 | 施工单位                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2025年4月25日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br><br>2025年4月25日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2025年4月25日 |
|                                                 | 分包单位                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 设计单位                                                                                                                                                                                                                 | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                   |
|                                                 | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2025年4月25日  | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br><br>2025年4月25日  |

## 会议签到表

项目名称：汕头市南澳县后宅镇乡村振兴示范片区及配套设施建设项目（后宅镇西山休闲综合体周边配套区域）

会议内容：竣工验收

主持单位：

会议时间：2025 年 4 月 25 日

会议地点：后宅镇西山休闲综合体项目部

| 序号 | 单位名称          | 姓名  | 职务 | 联系电话 |
|----|---------------|-----|----|------|
| 1  |               |     |    |      |
| 2  | 后宅镇           | 陈明华 |    |      |
| 3  | 农业农村局         | 吴伟成 |    |      |
| 4  | 县住建局          | 李桂新 |    |      |
| 5  | 后宅镇           | 柯伟强 |    |      |
| 6  | 后宅镇           | 吴伟  |    |      |
| 7  | 汕头市绿雅生态发展有限公司 | 刘振东 |    |      |
| 8  | 国艺园林          | 高祥  |    |      |
| 9  | 绿雅生态          | 吴伟  |    |      |
| 10 | 绿雅生态          | 吴伟  |    |      |
| 11 | 国艺园林          | 吴伟  |    |      |
| 12 |               |     |    |      |
| 13 | 深圳市绿雅生态       | 吴伟  |    |      |
| 14 |               |     |    |      |
| 15 |               |     |    |      |
| 16 |               |     |    |      |
| 17 |               |     |    |      |
| 18 |               |     |    |      |
| 19 |               |     |    |      |
| 20 |               |     |    |      |
| 21 |               |     |    |      |
| 22 |               |     |    |      |
| 23 |               |     |    |      |
| 24 |               |     |    |      |

第 1 页

### (三) 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

#### 中标通知书

#### 中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）（项目编号：  
GJ20240111000003-0001(2400A0203141/01)）采购项目中，经相关程序评定，贵  
公司中标，中标结果如下：

|              |                                                  |          |                             |
|--------------|--------------------------------------------------|----------|-----------------------------|
| 招标人          | 中粮地产发展(深圳)<br>有限公司                               | 项目<br>名称 | 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程<br>(标段一) |
| 中标内容         | 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一），详见招标文件。                  |          |                             |
| 计划工期         | 计划施工总工期： 459 日历天                                 |          |                             |
| 质量要求         | 保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工<br>验收规范，满足招标人的要求。 |          |                             |
| 建设地点         | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处                               |          |                             |
| 项目经理         | 刘丽芳                                              |          |                             |
| 中标金额<br>(含税) | 大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分                         |          |                             |
|              | 小写：¥20,663,690.67 元                              |          |                             |

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内  
与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com) / [ecai.cofco.com](http://ecai.cofco.com)

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年 3 月 26 日

## 合同关键页

### 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区



根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人就深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

#### 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m<sup>2</sup>（含 28000 m<sup>2</sup>地下商业），超高层办公 73410 m<sup>2</sup>，超高层公寓 32000 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 118449 m<sup>2</sup>。

#### 1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

##### 一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括垫层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

##### 二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

##### 三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

根据项目概况及工程内容体现项目类型为：住宅项目（商品房）园林景观工程

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位的材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

4、承包人负责市政园建升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，结算时不予任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水篦子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

12、若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则承包人无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

13、结合图纸中软硬景交接处的边线和室外排水管网总图或强弱电图纸，承包人负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给发包人及设计单位确认，并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

14、承包人负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低；

15、承包人负责明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

16、园林景观工程防雷系统施工产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

17、承包人负责园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用承包人承包人在投标时已综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

18、为满足施工要求而须进行的任何检测费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

19、所有深化设计费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以增加；

20、承包人负责花镜专项施工单位的配合，为花镜单位提供临时用水用电。按照三方确定的时间移交场地给花镜单位进行施工；

21、如需办理施工证，承包人负责园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

22、项目后期总包施工围挡拆除后，应施工需要，承包人负责临时围挡的施工，质量满足规范及项目现场需求；

23、承包人进场测绘现状道路标高、车库出入口标高、商铺标高，与图纸不一致的，需通知发包人进行图纸调整，未通知发包人进行图纸调整而造成的返工费用由承包人承担。

24、承包人负责本项目所有水景（含旱喷）的设备及配套给水、配电管线采购及安装工程；包括施工图纸及货物需求表等所列的全部内容，并进行相关编程及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。



25、承包人负责本项目所有立体绿化的深化设计、施工及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

26、承包人需配合总包进行总包施工部分园林混凝土整体场地标高、排水的确定及复核，做好交底，确保标段一标段二两家承包人标高衔接准确。因未复核导致标高及排水存在问题的，承包人自行返工。总包移交场地前，需要进行总包移交场地标高复核，未复核的，后续存在标高问题的，承包人自行返工。

27、承包人需在正式施工前、材料批量下单前，完成相关样板段的制作。样板段制作完成后，承包人需通知发包人进行验收，并按发包人要求进行整改或调整或优化提升，达到发包人要求后，才可进行大面积施工及材料批量下单，相关的费用已在投标时综合考虑，不再调整。

具体工程内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

#### 1.5 工作界面划分：

##### 1、与总包界面：

1) 硬景区域总包负责回填地下室顶板至硬铺装垫层底（地下室顶板刚性层为界），软景区域总包负责回填地下室顶板（地下室顶板刚性层为界）至景观完成面标高以下 300mm(具体以发包人指定要求为准)。

2) 化粪池、隔油池、雨水收集池等土建工程，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙，建施图范围内的构筑物（如门卫室、垃圾房）、人防疏散口等胚体(含门窗)由总包单位负责。

3) 屋顶景观区域的面层结合层、种植土、滤水层及软质绿化由承包人负责，其他由总包负责（与总包分界以屋面刚性层为界）。

4) 汽车坡道及自行车坡道以建施图坡顶截水沟为界，截水沟以外由承包人负责，截水沟（含）以内由总包单位负责。

##### 2、与精装界面：

1) 精装修地面铺装与建筑外围门框交界处，以建筑外围门槛石边缘为界，外侧地面由承包人负责。

2) 屋顶景观铺装由承包人负责。

3) 下沉广场的铺装由承包人负责。

##### 3、与幕墙工程界面：

关于地面、墙面交界处的分格、节点构造，幕墙单位与承包人协调。景观与外墙幕墙交接部位地面部分的收口处理由承包人负责，墙面及收脚由幕墙单位负责。

##### 4、与机电工程界面：

1) 机电单位负责提供电源至水景工程的末端配电箱（含配电箱安装）；从配电箱出线端至水景控制箱和末端用电点的管槽、线缆和接驳由承包人负责。



2) 机电单位负责提供给水点(含阀门),给水点之后部分由承包人负责;承包人负责水景范围内的排水系统,机电单位在污水井提供接驳点给承包人,由排水系统到指定的污水井的连接由承包人负责。

3) 承包人自行供应安装水景控制系统并提供开放的接口供弱电单位进行集中控制(包含水景水泵与水景灯光的启停和状态信号)。

4) 承包人范围内的检查井的井圈、井盖(含隐形井盖)由承包人负责,景观范围内的雨水篦子、排水沟、路沿石隐沟、水景、树坑等排水由承包人负责施工并接入雨水检查井。

5) 总平范围内雨污水检查井由机电单位负责施工至承包人指定标高,后期的依据景观施工图的升井工作由承包人负责。

#### 5、关于雕塑、标识、装置艺术品单位施工的配合:

1) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位进行预埋件的预埋等工作,预埋件制作由雕塑、标识、装置艺术品单位制作,承包人需协助雕塑、标识、装置艺术品单位进行安装,并进行地面开挖、混凝土的浇筑、基础钢筋笼的制作,配合需及时到位,外露预埋件连接部位二次浇筑的混凝土能够在3天内浇筑完成,防止生锈;

2) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位在指定的时间内完成水电线路的预埋,确保水电接到雕塑、标识、装置艺术品单位指定的点位(2米范围以内),因此产生的费用按实结算;

3) 根据发包人要求,承包人在施工过程中需配合雕塑、标识、装置艺术品单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作。

#### 6、其他界面说明:

1) 与园林绿化相关的二次土方工程施工(若有)由承包人负责施工至软景指定标高,总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土及滤水层等施工由承包人负责。

2) 屋顶景观绿化由承包人负责。

**1.6 承包方式:** 工程承包范围内采用综合单价包干。除本合同另有明确约定外,发包人无须向承包人支付任何其他费用。

**1.7 图纸:** 发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图,由承包人负责,费用已包含在合同总价内,深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

**1.8** 根据实际实施情况,发包人有权对承包人承担项目进行分包,委托其它单位施工,并扣除对应合同价,承包人不能有任何异议。在这情况下,承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调(包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作)等工作,以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期(或按本合同规定取得延长工期)内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

**1.9** 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求时,发包人有权对承包人承担项目进行分

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经发包人书面确认后可予顺延。

### 第三条 合同价款及支付办法

#### 3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：20663690.67 元(大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中，不含税金额为¥：18957514.38 元，增值税税率为：9%，税金为¥：1706176.29 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

#### 3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用，

合同价格包括内容：人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费（含二次转运）、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保养费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费（合同约定工期内）、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费（含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加）、利润、图纸深化设计（工艺深化增加的费用）及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用，以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中：

3.2.1 总包配合费：由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费：本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量，水电费按月支付给总承包人；承包人如未挂表，水电费按合同总价的 0.5%（扣除暂列金及设备总价为计算基数）计取，应按已完成工程量月支付给总承包人，若承包人未按时缴纳规定的费用，发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除，并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。

### 合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
- 合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
- 合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
- 合同附件十八：《主要苗木及照片》
- 合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
- 合同附件二十：《水景工程技术要求》
- 合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
- 合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021年版）》
- 合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023版》
- 合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引（2022版）》
- 合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
- 合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
- 合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
- 合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
- 合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
- 合同附件三十一：《景观样板管理要求》
- 合同附件三十二：《苗木选型记录单》
- 合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020年4月3日

竣工验收报告

工 程 项 目 验 收 报 告

|                                                                                                                                    |                         |                                                                                                                                       |                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 工程名称                                                                                                                               | 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一） |                                                                                                                                       |                    |
| 建设单位                                                                                                                               | 中粮地产发展（深圳）有限公司          | 工程地点                                                                                                                                  | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处 |
| 施工单位                                                                                                                               | 深圳市绿雅生态发展有限公司           | 合同金额                                                                                                                                  | 20663690.67 元      |
| 开工日期                                                                                                                               | 2024 年 6 月 13 日         | 竣工日期                                                                                                                                  | 2025 年 7 月 11 日    |
| 建筑面积                                                                                                                               |                         | 结构形式                                                                                                                                  |                    |
| 验收情况：<br><br>本项目园林景观工程已按合同及设计要求全部完成施工内容，验收合格。                                                                                      |                         |                                                                                                                                       |                    |
| 施工单位（签章）：<br><br>项目负责人： <br><br>2025 年 7 月 11 日 |                         | 监理单位（签章）：<br><br>验收人： <br><br>2025 年 7 月 11 日     |                    |
| 设计单位（签章）：<br><br>验收人： <br><br>2025 年 7 月 11 日   |                         | 建设（项目）单位（签章）：<br><br>验收人： <br><br>2025 年 7 月 11 日 |                    |

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填



## (四) 坪山区 2018 年度政府投资建设工程（医疗卫生 A 类）园林景观工程

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44038220180080013001

标段名称: 坪山区2018年度政府投资建设工程（医疗卫生A类）园林景观工程

建设单位: 华润置地（深圳）有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 1209.993304万元

中标工期: 111天

项目经理(总监):

本工程于 2020-09-30 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-11-16

查验码: 6681513013946348

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 坪山区疾病预防控制中心项目园林景观工程

### 合同关键页

合同编号 CRCSZ-YL-SG-20014

【坪山区疾病预防控制中心项目】

园林景观工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区疾病预防控制中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处西南角。  
项目总用地 7077 平方米，总建筑面积 33532.27 平方米，包括 5 层办公楼和 16 层实验楼，地下  
一、二层为车库及设备用房。本标段估算约 600.992573 万元。

建筑面积：     /      平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】195 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单  
及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执  
行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>    </u><br><input type="checkbox"/> 桩径： <u>    </u> 数量： <u>    </u>                                             | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u>    </u> 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>    </u> 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙： <u>    </u> 平方米                                                                      | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 <u>    </u> 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>    </u> 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数： <u>    </u> 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： <u>    </u> 米        |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   | <input type="checkbox"/>                                                                         |



## 2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                      |          |           |
|---------------|----------------------|----------|-----------|
| 七通一平工程        | □__万平方米              | 给水管道工程   | □__米      |
| 挡墙护坡工程        | □长：__宽：__高：__        | 给排水构筑物工程 | □         |
| 软基处理工程        | □__万平方米              | 泵站工程     | □__平方米    |
| 道路工程          | □长：__宽：__            | 电信管道工程   | □__米      |
| 桥梁工程          | □__座                 | 电力管道工程   | □__米      |
| 隧道工程          | □长：__宽：__高：__        | 路灯照明工程   | □__座      |
| 排水管道工程        | □雨水管：__米<br>□污水管：__米 | 道路改造工程   | □长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程        | □长：__宽：__高：__        | 绿化工程     | □         |
| 交通监控、收费综合系统工程 | □                    | 燃气工程     | □__米      |
| 交通安全设施工程      | □                    | 其它工程     | □         |

## 3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程。

## 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 2 月 11 日

合同工期总日历天数：78 天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍佰零陆万贰仟柒佰伍拾肆元捌角贰分  
(¥5062754.82 元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)暂列金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整 (¥ 290000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市坪山区卫生健康局。

开工预付款应按如下规定扣回：

☒ 开工预付款在估值证书的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在估值证书的累计金额达到合同价格（如合同总价有较大调整则按合同实际总价）的 85%时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书；
  - (4)招标答疑补遗；
  - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术要求；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020 年 11 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同补充协议

合同编号：CRCSZ-YL-SG-20014+补 01

坪山区疾病预防控制中心项目

园林景观工程施工合同

补充协议（一）



发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司



## 补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

本补充协议乃附属于 2020 年 11 月签订之《坪山区疾病预防控制中心项目园林景观工程施工合同》  
（合同编号：CRCSZ-YL-SG-20014）以下称“原合同”。

双方同意事项如下：依据实际情况，在原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及  
变更估算金额调整暂定合同价款，特订立以下补充协议。

### 一、 补充协议内容

原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价  
款。

计价条款按原合同执行，原合同含税暂定价由 5,062,754.82 元调增为暂定含税价  
7,685,462.92 元（大写：柒佰陆拾捌万伍仟肆佰陆拾贰元玖角贰分），本次补充协议增加金额  
2,622,708.10 元（大写：贰佰陆拾贰万贰仟柒佰零捌元壹角零分）【税率为 9%，不含税调增  
金额为 2,406,154.22 元】。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投  
资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。如发现工程款  
已超付，承包人在接到相应退回通知后 5 个工作日内，把超付的工程款项予以退回。如承包  
人不按时退回工程款，发包方将向建设主管部门提出对其不良行为记录处理。

### 二、 付款办法

按原合同付款条款执行。

### 三、 合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

### 四、 技术要求

按原合同执行。

## 五、 补充协议文件

1. 补充协议包括以下文件：
  - (a) 本补充协议
2. 任何于签署本补充协议前发出但不包括在上述所述的补充协议文件内而与本补充协议第一条所述工程有关的所有文件，均不构成本补充协议的一部分，同时并无任何合同上的效力。

## 六、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。

## 七、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 双方确认及同意放弃因履行本补充协议（本补充协议另有约定除外）而提出任何有关的额外索偿的权利。
3. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定义均采用原合同内相同用词的含义。
4. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
5. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
6. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

## 八、 补充协议生效

补充协议订立时间：2022年7月25日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



蒋慕川

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区疾病预防控制中心项目

验收日期：2022 年 7 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）  
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E1 - 914 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                                               |        |               |      |   |
|------------|-----------------------------------------------|--------|---------------|------|---|
| 工程名称       | 坪山区疾病预防控制中心项目                                 |        |               |      |   |
| 工程地点       | 深圳市坪山区                                        | 建筑面积   | 33633.63m²    | 工程造价 |   |
| 结构类型       | 框剪结构                                          | 层数     | 地上:           | 16   | 层 |
|            | 框剪结构                                          |        | 地下:           | 2    | 层 |
| 施工许可证号     |                                               | 监理许可证号 |               |      |   |
| 开工日期       | 2019年04月29日                                   | 验收日期   | 2022年 7 月 1 日 |      |   |
| 监督单位       | 深圳市坪山区质量安全监督站                                 | 监督编号   |               |      |   |
| 建设单位       | 深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位）          |        |               |      |   |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                                  |        |               |      |   |
| 设计单位       | 深圳大学建筑设计研究院有限公司                               |        |               |      |   |
| 总包单位       | 中建一局集团安装工程有限公司                                |        |               |      |   |
| 承建单位（土建）   | 中建一局集团安装工程有限公司                                |        |               |      |   |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市汇健医疗工程有限公司                                 |        |               |      |   |
| 承建单位（装修）   | 深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司、深圳市汇健医疗工程有限公司 |        |               |      |   |
| 承建单位（室外工程） | 中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司                  |        |               |      |   |
| 监理单位       | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                               |        |               |      |   |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                               |        |               |      |   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 罗坚辉         |
| 副组长 | 陈栋梁 杨中保     |
| 组员  | 赵超阳 吴战强 要力明 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                 |
|----------|-----|------------------------------------|
| 建筑工程     | 李承寒 | 陈志华 常北平 梁华林 陈康玉 王振 温阳辉 韦其镜 钟海煊 邓日星 |
| 建筑设备安装工程 |     |                                    |
| 工程质控资料   | 麦康耀 | 邹杰明 罗小康                            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                    | 观感质量验收抽查结果统计                                 |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|----------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 13 项, 其中:<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中:<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项    |
| 屋面              | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 4 项, 其中:<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 4 项, 其中:<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调           |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑            |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 9 项, 其中:<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 12 项, 其中:<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 电梯              | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 室外工程            | 符合要求    | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 19 项, 其中:<br>资料核查符合要求 19 项<br>实体抽查符合要求 19 项 | 共 19 项, 其中:<br>评价为“好”的 19 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|---------|----|-----|
| 1  |     |                |         |    |     |
| 2  |     |                |         |    |     |
| 3  | 陈树强 | 华润置地           | 项目负责人   |    |     |
| 4  | 王学军 | 华润置地(深圳)有限公司   | 项目工程    |    |     |
| 5  | 陈树强 | 华润置地(深圳)有限公司   | 项目负责人   |    |     |
| 6  | 陈树强 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 副总      | 教授 | 陈树强 |
| 7  | 王学军 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 项目总监    |    | 王学军 |
| 8  | 李冠宇 | 中建一局集团安装工程有限公司 | 项目经理    |    |     |
| 9  | 陈树强 | 中建一局集团安装工程有限公司 | 责任工程师   |    | 陈树强 |
| 10 | 王学军 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 副总      |    |     |
| 11 | 李冠宇 | 中建一局集团安装工程有限公司 | 项目经理    |    |     |
| 12 | 李冠宇 | 华润置地           | 专业工程师   |    |     |
| 13 | 李冠宇 | 中建一局集团安装工程有限公司 | 质量负责人   |    |     |
| 14 | 李冠宇 | 华润置地           | 资料      |    |     |
| 15 | 罗小唐 | 中建一局安装公司       | 资料      |    |     |
| 16 | 李冠宇 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 项目经理    |    |     |
| 17 | 王学军 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 生产经理    |    |     |
| 18 | 王学军 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 总代      |    |     |
| 19 | 李冠宇 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 资料      |    |     |
| 20 | 李冠宇 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 专业工程师   |    |     |
| 21 | 李冠宇 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 项目经理    |    |     |
| 22 | 李冠宇 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 专业工程师   |    |     |
| 23 | 李冠宇 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 专业监理工程师 |    |     |
| 24 | 李冠宇 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 总监理工程师  |    |     |
| 25 | 李冠宇 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 项目经理    |    |     |
| 26 | 李冠宇 | 中建一局安装公司       | 公司技术负责人 |    |     |
|    | 王学军 | 一局安装           | 项目技术负责人 |    |     |



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

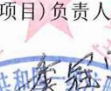


## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本次竣工验收程序符合规定,工程质量评定为合格,  
同意竣工验收。

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|  |  |  |                                                                                      |                                                                                       |
| 建设单位:                                                                               | 监理单位:                                                                               | 施工单位:                                                                                 | 设计单位:                                                                                | 勘察单位:                                                                                 |
| (公章)                                                                                | (公章)                                                                                | (公章)                                                                                  | (公章)                                                                                 | (公章)                                                                                  |
| 单位(项目)负责人:                                                                          | 总监理工程师:                                                                             | 单位(项目)负责人:                                                                            | 单位(项目)负责人:                                                                           | 单位(项目)负责人:                                                                            |
|  |  |    |  |  |
| 2022 年 7 月 1 日                                                                      | 2022 年 7 月 1 日                                                                      | 2022 年 7 月 1 日                                                                        | 2022 年 7 月 1 日                                                                       | 2022 年 7 月 1 日                                                                        |
|  |                                                                                     |                                                                                       |                                                                                      |                                                                                       |



## 坪山区敬老院工程园林景观工程

### 合同关键页

合同编号 CRCSZ-YL-SG-20015

【坪山区敬老院工程】

园林景观工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守

## 一、工程概况

工程名称：坪山区敬老院工程园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区敬老院工程，位于深圳市坪山区振碧路与宝汤路交汇处。项目总用地 9874 平方米，总建筑面积 28435.57 平方米，包括生活用房，娱乐用房，康复用房，卫生保健用房，社会工作用房，附属用房，行政办公及入住服务，并含有架空层及两层地下室。本标段估算约 594.256443 万元。

建筑面积：     /      平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】189 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>    </u><br><input type="checkbox"/> 桩径： <u>    </u> 数量： <u>    </u>                                             | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u>    </u> 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>    </u> 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙： <u>    </u> 平方米                                                                      | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 <u>    </u> 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>    </u> 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数： <u>    </u> 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： <u>    </u> 米        |

|        |                          |      |                          |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/> |
|--------|--------------------------|------|--------------------------|

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                                                                      |          |                                   |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> __米      |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__                                | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>          |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> __平方米    |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> __米      |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> __座                                         | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> __米      |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__                                | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> __座      |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：__米<br><input type="checkbox"/> 污水管：__米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__                                | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>          |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                             | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> __米      |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                             | 其它工程     | <input type="checkbox"/>          |

3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 2 月 5 日

合同工期总日历天数：72 天

四、工程质量标准



工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)伍佰万伍仟捌佰伍拾叁元肆角贰分(¥5005853.42元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)贰拾玖万元整(¥ 290000.00 元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市坪山区卫生健康局。

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在估值证书的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在估值证书的累计金额达到合同价格（如合同总价有较大调整则按合同实际总价）的 85%时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书；
- (4)招标答疑补遗；
- (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
- (6)本合同第三部分的专用条款；
- (7)本合同附件；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12)图纸和技术要求；
- (13)已标价工程量清单；
- (14)工程质量保修书；

发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 11 月 25 日

合同订立地点： 深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





合同补充协议

合同编号：CRCSZ-YL-SG-20015+补 01

坪山区敬老院工程

园林景观工程施工合同

补充协议（一）



发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司



## 补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

本补充协议乃附属于 2020 年 11 月签订之《坪山区敬老院工程园林景观工程施工合同》（合同编号：CRCSZ-YL-SG-20015）以下称“原合同”。

双方同意事项如下：依据实际情况，在原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款，以及调整付款比例，特订立以下补充协议。

### 一、 补充协议内容

1、原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款。

计价条款按原合同执行，原合同含税暂定价由 5,005,853.42 元调增为暂定含税价 7,613,009.29 元（大写：柒佰陆拾壹万叁仟零玖元贰角玖分），本次补充协议增加金额 2,607,155.87 元（大写：贰佰陆拾万柒仟壹佰伍拾伍元捌角柒分）【税率为 9%，不含税调增金额为 2,391,886.12 元】。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

2、本次协议内容将原合同条款“发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付”修改为“发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 90%时暂停支付”以及“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 50%实行按月审结”修改为“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行按月审结”

本合同最终结算金额以坪山区财政评审中心评审结果为准，如发现工程款已超付，承包人在接到相应退回通知后 5 个工作日内，把超付的工程款项予以退回。如承包人不按时退回

工程款，发包方将向建设主管部门提出对其不良行为记录处理。

## 二、 付款办法

1、监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 90%时暂停支付；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

2、对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行按月审结”。

## 三、 合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

## 四、 技术要求

按原合同执行。

## 五、 补充协议文件

1. 补充协议包括以下文件：
  - (a) 本补充协议
2. 任何于签署本补充协议前发出但不包括在上述所述的补充协议文件内而与本补充协议第一条所述工程有关的所有文件，均不构成本补充协议的一部分，同时并无任何合同上的效力。

## 六、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。

## 七、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 双方确认及同意放弃因履行本补充协议（本补充协议另有约定除外）而提出任何有关的额外索偿的权利。
3. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定義均采用原合同内相同用词的含义。
4. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
5. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
6. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

## 八、 补充协议生效

补充协议订立时间：2022年 7 月 25 日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



承 包 人：  
住 所：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电 话：  
传 真：  
开 户 银 行：  
账 号：  
邮 政 编 码：



备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区敬老院工程

验收日期：2022年7月1日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）  
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                                      |        |               |      |   |
|------------|--------------------------------------|--------|---------------|------|---|
| 工程名称       | 坪山区敬老院工程                             |        |               |      |   |
| 工程地点       | 深圳市坪山区                               | 建筑面积   | 28493.96m²    | 工程造价 |   |
| 结构类型       | 框剪结构                                 | 层数     | 地上:           | 14   | 层 |
|            | 框剪结构                                 |        | 地下:           | 2    | 层 |
| 施工许可证号     |                                      | 监理许可证号 |               |      |   |
| 开工日期       | 2019年04月29日                          | 验收日期   | 2022年 7 月 1 日 |      |   |
| 监督单位       | 深圳市坪山区质量安全监督站                        | 监督编号   |               |      |   |
| 建设单位       | 深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位） |        |               |      |   |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                         |        |               |      |   |
| 设计单位       | 深圳市壹创国际设计股份有限公司                      |        |               |      |   |
| 总包单位       | 中建一局集团安装工程有限公司                       |        |               |      |   |
| 承建单位（土建）   | 中建一局集团安装工程有限公司                       |        |               |      |   |
| 承建单位（设备安装） |                                      |        |               |      |   |
| 承建单位（装修）   | 深圳市龙源精造建设集团有限公司，深圳市湛艺建设集团有限公司        |        |               |      |   |
| 承建单位（室外工程） | 中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司         |        |               |      |   |
| 监理单位       | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                      |        |               |      |   |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                      |        |               |      |   |





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 罗坚辉         |
| 副组长 | 陈栋梁 杨中保     |
| 组员  | 赵超阳 吴战强 要力明 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员             |
|----------|-----|----------------|
| 建筑工程     | 吴战强 | 孙英迪 宋明申 王勇 廖运平 |
| 建筑设备安装工程 |     |                |
| 工程质控资料   | 麦康耀 | 邹杰明 罗小康        |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                        | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                            | 观感质量验收抽查结果统计                                         |
|-----------------|---------|-----------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项          | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项             |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项             | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项             |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项          | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项          | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项             |
| 屋面              | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项             | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项             | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项             |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 18 项，其中：<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项          | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项             | 共 11 项，其中：<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 11 项          |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项          | 共 44 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项            | 共 8 项，其中：<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 8 项             |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 21 项，其中：<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 21 项          | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 14 项          | 共 16 项，其中：<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 16 项          |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 7 项，其中：<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项             | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项          |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项             | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项             | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 12 项          |
| 电梯              | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项          | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项             | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项          |
| 室外工程            | 符合要求    | 共 14 项，其中：<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项          | 共 14 项，其中：<br>资料核查符合要求 14 项<br>实体抽查符合要求 4 项           | 共 14 项，其中：<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项           |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |
|                 |         | 共 _____ 项，其中：<br>经审查符合要求 _____ 项<br>经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>资料核查符合要求 _____ 项<br>实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中：<br>评价为“好”的 _____ 项<br>评价为“一般”的 _____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位            | 职务      | 职称 | 签名  |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1  |     | 华润置地            |         |    | 张德胜 |
| 2  |     |                 |         |    |     |
| 3  | 陈林林 | 华润置地(深圳)有限公司    | 项目负责人   |    |     |
| 4  | 陈林林 | 华润置地(深圳)有限公司    | 项目负责人   |    |     |
| 5  | 陈林林 | 壹创国际设计股份有限公司    | 项目负责人   |    | 陈林林 |
| 6  |     |                 |         |    |     |
| 7  | 袁战雄 | 深圳市标森工程项目管理有限公司 | 总监      |    | 袁战雄 |
| 8  |     |                 |         |    |     |
| 9  | 要力明 | 中建一局集团安装工程有限公司  | 项目经理    |    |     |
| 10 |     |                 |         |    |     |
| 11 | 宋明坤 | 中建一局集团安装工程有限公司  | 专业工程师   |    | 宋明坤 |
| 12 |     |                 |         |    |     |
| 13 | 袁战雄 | 华润置地(深圳)有限公司    | 资料      |    | 袁战雄 |
| 14 | 孙金豪 | 一局安装            | 质量负责人   |    |     |
| 15 | 要力明 | 中建一局集团安装工程有限公司  | 项目经理    |    | 要力明 |
| 16 |     |                 |         |    |     |
| 17 | 孙金豪 | 华润置地(深圳)有限公司    | 专业工程师   |    |     |
| 18 | 李杰景 | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | 项目经理    |    | 李杰景 |
| 19 | 罗小屏 | 中建一局安装公司        | 资料      |    |     |
| 20 | 宋明坤 | 一局安装            | 项目技术负责人 |    |     |
| 21 | 张德胜 | 深圳市标森工程项目管理有限公司 | 总监      |    | 张德胜 |
| 22 | 徐明坤 | 深圳市标森工程项目管理有限公司 | 总监代表    |    | 徐明坤 |
| 23 | 袁战雄 | 深圳市标森工程项目管理有限公司 | 总监      |    |     |
| 24 | 陈林林 | 深圳市标森工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |    |     |
| 25 | 宋明坤 | 深圳市标森工程项目管理有限公司 | 资料      |    |     |
| 26 | 张德胜 | 深圳市标森工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 |    |     |
|    | 张德胜 | 中建一局安装公司        | 公司技术负责人 |    |     |



\* GD - E1 - 9.14 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本次竣工验收程序符合规定, 工程质量评定为合格, 同意竣工验收。



李伟

|                                                                                        |                                                                                    |                                                                                       |                                                                              |                                                                                       |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位:<br/>同置地产(深圳)有限公司<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:<br/>[Signature]<br/>2022年7月1日</p> | <p>监理单位:<br/>[Red Stamp]<br/>(公章)</p> <p>总监理工程师:<br/>[Signature]<br/>2022年7月1日</p> | <p>施工单位:<br/>[Red Stamp]<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:<br/>[Signature]<br/>2022年7月1日</p> | <p>设计单位:<br/>[Red Stamp]<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:<br/>李伟<br/>2022年7月1日</p> | <p>勘察单位:<br/>[Red Stamp]<br/>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:<br/>[Signature]<br/>2022年7月1日</p> |
|----------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|

注册号 51000338

京 111121221864(00)  
机电 建筑  
2021.09.25  
中建一局集团安装工程有限公司

\* GD - E1 - 8 4 1 4 1 6 \*



## 坪山区残疾人综合服务中心项目园林景观工程

### 合同关键页

合同编号 CRC SZ-YL-SG-20013

【坪山区残疾人综合服务中心项目】

园林景观工程施工合同

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020 年【11】月

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润置地（深圳）有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018年08月01日，委托人【深圳市坪山区卫生健康局】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，承包人无权要求委托人及【坪山】区政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目园林景观工程

工程地点：深圳市坪山区

工程内容：坪山区残疾人综合服务中心项目，位于深圳市坪山区振碧路与横岭路交汇处东北处。项目用地面积 4407.65 平方米,总建筑面积 19603.35 平方米。地上部分由一栋 L 形塔楼的残疾人服务中心生活用房，四层配套用房组成。地下部分为四层，地下四层为汽车库及设备房。项目主要功能用房包括：托养服务中心、康复服务指导中心、特殊教育服务中心、辅具服务中心、就业培训基地、家属资源中心、文体服务中心、管理用房、辅助用房等。本标段估算约 241.115285 万元。

建筑面积：     /      平方米；

工程立项批准文号：深坪发改复【2018】192 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于园林景观工程、绿化工程等，所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

### 1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|         |                                                                                                                                                    |        |                                                                                                  |
|---------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 土石方工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| 基坑支护工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别： <u>    </u><br><input type="checkbox"/> 桩径： <u>    </u> 数量： <u>    </u>                                             | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： <u>    </u> 平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u>    </u> 冷吨 |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                                         |
| 装饰、装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙： <u>    </u> 平方米                                                                      | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 <u>    </u> 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u>    </u> 部         |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                                         |

|         |                          |      |                                                                     |
|---------|--------------------------|------|---------------------------------------------------------------------|
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数：__户<br><input type="checkbox"/> 庭院管：__米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | <input type="checkbox"/>                                            |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|               |                                                                      |          |                                   |
|---------------|----------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> __米      |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__                                | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>          |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> __万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> __平方米    |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> __米      |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> __座                                         | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> __米      |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__                                | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> __座      |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管：__米<br><input type="checkbox"/> 污水管：__米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__                                | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>          |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                             | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> __米      |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                             | 其它工程     | <input type="checkbox"/>          |

3. 其它工程

园林景观工程、绿化工程。

### 三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 25 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2021 年 1 月 19 日

合同工期总日历天数：55 天



#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

#### 五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价(含税)为：人民币(大写)贰佰零叁万壹仟叁佰贰拾肆元捌角(¥2031324.8元)

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_/\_\_\_\_(¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元)；

(3)暂列金额：

人民币(大写)壹拾贰万元整(¥120000.00元)。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付。发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门(含财政投资评审中心)审核，则以政府审核部门(含财政投资评审中心)审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额(扣除暂列金额)的 15% (包含安全文明施工措施费预付款)

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：深圳市坪山区卫生健康局。

开工预付款应按如下规定扣回：

☑开工预付款在估值证书的第 2 期开始分 3 次等额扣回，全部金额在估值证书的累计金额达到合同价格（如合同总价有较大调整则按合同实际总价）的 85%时扣完。

开工预付款的其他支付要求参照通用条款内约定执行。

## 2、工程进度款的支付

监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 85%时暂停支付；工程竣工验收合格、移交给相关单位、办理结算且承包人向发包人提出书面付款申请后，支付至合同价格的 90%；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
  - (2)本合同第一部分的协议书；
  - (3)中标通知书；
  - (4)招标答疑补遗；
  - (5)本合同第四部分补充条款（如有）；
  - (6)本合同第三部分的专用条款；
  - (7)本合同附件；
  - (8)本合同第二部分的通用条款；
  - (9)本工程招标文件（含投标报价规定）；
  - (10)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
  - (11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
  - (12)图纸和技术要求；
  - (13)已标价工程量清单；
  - (14)工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成

合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年11月25日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电

传

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：





合同补充协议

合同编号：CRCSZ-YL-SG-20013+补01

坪山区残疾人综合服务中心项目

园林景观工程施工合同

补充协议（一）



发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司



## 补充协议（一）

发包人（全称）：华润置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

本补充协议乃附属于 2020 年 11 月签订之《坪山区残疾人综合服务中心项目园林景观工程施工合同》（合同编号：CRCSZ-YL-SG-20013）以下称“原合同”。

双方同意事项如下：依据实际情况，在原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款，以及调整付款比例，特订立以下补充协议。

### 一、 补充协议内容

1、 原合同承包范围不变的情况下，依据清单复核金额及变更估算金额调整暂定合同价款。

计价条款按原合同执行，原合同含税暂定价由 2,031,324.80 元调增为暂定含税价 3,629,846.85 元（大写：叁佰陆拾贰万玖仟捌佰肆拾陆元捌角伍分），本次补充协议增加金额 1,598,522.05 元（大写：壹佰伍拾玖万捌仟伍佰贰拾贰元零伍分）【税率为 9%，不含税调增金额为 1,466,533.99 元】。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

2、 本次协议内容将原合同条款“发包人按当期核定完成工程量的 85%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 85%时暂停支付”修改为“发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同暂定总价的 90%时暂停支付”以及“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 50%实行按月审结”修改为“对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行按月审结”

本合同最终结算金额以坪山区财政评审中心评审结果为准，如发现工程款已超付，承包人在接到相应退回通知后 5 个工作日内，把超付的工程款予以退回。如承包人不按时退回

工程款，发包方将向建设主管部门提出对其不良行为记录处理。

## 二、 付款办法

1、监理人在收到上述结账单后 14 天内完成审核，并申报给发包人，发包人按当期核定完成工程量的 90%进行期中支付（专用条款另有约定的除外），累计支付到合同价格的 90%时暂停支付；结算完成并经发包人指定的第三方审核单位审定后累计支付至审定价的 97%；余款作为保修金，按工程质量保修书的约定、在承包人向发包人提出书面付款申请后一次结清。

2、对因变更而引起的增加工程及按合同约定办理的有效现场签证，确认价款的 90%实行按月审结”。

## 三、 合同工期

不涉及原合同总工期的调整。

## 四、 技术要求

按原合同执行。

## 五、 补充协议文件

1. 补充协议包括以下文件：
  - (a) 本补充协议
2. 任何于签署本补充协议前发出但不包括在上述所述的补充协议文件内而与本补充协议第一条所述工程有关的所有文件，均不构成本补充协议的一部分，同时并无任何合同上的效力。

## 六、 双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行原合同及本协议所约定的全部义务。

## 七、 诠释

1. 本补充协议乃原合同不可分割的一部分。
2. 双方确认及同意放弃因履行本补充协议（本补充协议另有约定除外）而提出任何有关的额外索偿的权利。
3. 除另有特别说明外，本补充协议内所有用词的定義均采用原合同内相同用词的含義。
4. 在解释本补充协议的真正含义时，若本补充协议的内容与原合同的内容有差异或矛盾时，将以本补充协议的内容为准；在未有任何差异或矛盾的情况下，则原合同的所有内容同时适用。
5. 本补充协议自双方签字盖章之日起效。
6. 本补充协议一式八份，均具有同等法律效力。

## 八、 补充协议生效

补充协议订立时间：2022 年 7 月 25 日

补充协议订立地点：

本补充协议经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）



(本页为签字页, 无正文)

发 包 人:

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



备案意见:

经 办 人:

备案机构 (公章)

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区残疾人综合服务中心项目

验收日期：2022 年 5 月 1 日

建设单位（盖章）：深圳市坪山区卫生健康局（建设单位）  
华润置地（深圳）有限公司（代建单位）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                                      |        |               |      |   |
|------------|--------------------------------------|--------|---------------|------|---|
| 工程名称       | 坪山区残疾人综合服务中心项目                       |        |               |      |   |
| 工程地点       | 深圳市坪山区                               | 建筑面积   | 20574.55m²    | 工程造价 |   |
| 结构类型       | 框剪结构                                 | 层数     | 地上:           | 10   | 层 |
|            | 框剪结构                                 |        | 地下:           | 4    | 层 |
| 施工许可证号     |                                      | 监理许可证号 |               |      |   |
| 开工日期       | 2019年04月29日                          | 验收日期   | 2022年 7 月 1 日 |      |   |
| 监督单位       | 深圳市坪山区质量安全监督站                        | 监督编号   |               |      |   |
| 建设单位       | 深圳市坪山区卫生健康局（建设单位） 华润置地（深圳）有限公司（代建单位） |        |               |      |   |
| 勘察单位       | 深圳市勘察研究院有限公司                         |        |               |      |   |
| 设计单位       | 深圳市物业国际建筑设计有限公司                      |        |               |      |   |
| 总包单位       | 中建一局集团安装工程有限公司                       |        |               |      |   |
| 承建单位（土建）   | 中建一局集团安装工程有限公司                       |        |               |      |   |
| 承建单位（设备安装） |                                      |        |               |      |   |
| 承建单位（装修）   | 深圳华创建筑装饰股份有限公司、深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司      |        |               |      |   |
| 承建单位（室外工程） | 中建一局集团安装工程有限公司、深圳市绿雅生态发展有限公司         |        |               |      |   |
| 监理单位       | 深圳市栋森工程项目管理有限公司                      |        |               |      |   |
| 施工图审查单位    | 深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司                      |        |               |      |   |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |             |
|-----|-------------|
| 组长  | 罗坚辉         |
| 副组长 | 陈栋梁 杨中保     |
| 组员  | 赵超阳 吴战强 要力明 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                     |
|----------|-----|------------------------|
| 建筑工程     | 李承寒 | 钱春林 温善华 王德强 孙金浩 黄福均 齐旭 |
| 建筑设备安装工程 |     |                        |
| 工程质控资料   | 麦康耀 | 邹杰明 罗小康                |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                               | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                   | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|--------------------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项，其中：<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 3 项，其中：<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 3 项    |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 10 项，其中：<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 10 项 | 共 9 项，其中：<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 4 项    |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 13 项，其中：<br>经审查符合要求 13 项<br>经核定符合要求 13 项 | 共 10 项，其中：<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 7 项，其中：<br>评价为“好”的 7 项<br>评价为“一般”的 7 项    |
| 屋面              | 符合要求    | 共 6 项，其中：<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项，其中：<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 2 项，其中：<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 2 项    |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 4 项，其中：<br>经审查符合要求 4 项<br>经核定符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>资料核查符合要求 4 项<br>实体抽查符合要求 4 项    | 共 4 项，其中：<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 通风与空调           |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 5 项，其中：<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 5 项，其中：<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项    |
| 智能建筑            |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 9 项，其中：<br>经审查符合要求 9 项<br>经核定符合要求 9 项    | 共 6 项，其中：<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 12 项，其中：<br>评价为“好”的 12 项<br>评价为“一般”的 12 项 |
| 电梯              | 符合要求    | 共 16 项，其中：<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 3 项，其中：<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项    | 共 10 项，其中：<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 10 项 |
| 室外工程            | 符合要求    | 共 15 项，其中：<br>经审查符合要求 15 项<br>经核定符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>资料核查符合要求 15 项<br>实体抽查符合要求 15 项 | 共 15 项，其中：<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项  |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |
|                 |         | 共 项，其中：<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项，其中：<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项，其中：<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项          |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务      | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------------|---------|----|----|
| 1  |     | 绿地建设           |         |    |    |
| 2  |     |                |         |    |    |
| 3  | 陈新华 | 华润置地           | 项目负责人   |    |    |
| 4  | 谭利  | 深圳市园林建筑设计院     | 项目负责人   |    |    |
| 5  | 李永红 | 深圳市园林工程管理有限公司  | 总监      |    |    |
| 6  | 杨铁军 | 中建一局集团安装工程有限公司 | 项目经理    |    |    |
| 7  | 黄永红 | 中建一局集团安装工程有限公司 | 专业工程师   |    |    |
| 8  | 袁永红 | 华润置地           | 资料      |    |    |
| 9  | 孙生荣 | 中建一局集团安装工程有限公司 | 质量负责人   |    |    |
| 10 | 李战平 | 深圳市园林工程管理有限公司  | 监理工程师   |    |    |
| 11 | 杨利  | 深圳市园林工程管理有限公司  | 总监      |    |    |
| 12 | 郭志明 | 深圳市园林工程管理有限公司  | 资料      |    |    |
| 13 | 罗小康 | 中建一局安装公司       | 资料      |    |    |
| 14 | 钱贵林 | 深圳华创精装         | 项目经理    |    |    |
| 15 | 温善华 | 华创精装           | 工程师     |    |    |
| 16 | 陈佑友 | 深圳市园林工程管理有限公司  | 专业监理工程师 |    |    |
| 17 | 陈永兴 | 深圳市园林工程管理有限公司  | 专业监理工程师 |    |    |
| 18 | 陈永兴 | 深圳市园林工程管理有限公司  | 总监理工程师  |    |    |
| 19 | 覃志景 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 项目经理    |    |    |
| 20 | 张永  | 中建一局安装公司       | 公司技术负责人 |    |    |
| 21 | 田苗强 | 一局安装           | 项目技术负责人 |    |    |
| 22 | 李永  | 深圳华创精装         | 总监      |    |    |
| 23 | 叶声  | 华润置地(深圳)有限公司   | 项目工程    |    |    |
| 24 |     |                |         |    |    |
| 25 |     |                |         |    |    |
| 26 |     |                |         |    |    |



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论:

本次竣工验收程序符合规定,工程质量评定为合格,  
同意竣工验收。

|                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                   |                                                                                                    |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <br><br>监理单位: 生态发展有限公司<br>2024.07.07 |                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                   |                                                                                                    |
| 建设单位:                                                                                                                                                                                                      | 监理单位:                                                                                            | 施工单位:                                                                                            | 设计单位:                                                                                             | 勘察单位:                                                                                              |
| <br>华润置地(深圳)有限公司<br>(公章)                                                                                                | <br>(公章)      | <br>(公章)      | <br>(公章)      | <br>(公章)      |
| 单位(项目)负责人:                                                                                                                                                                                                 | 总监理工程师:                                                                                          | 单位(项目)负责人:                                                                                       | 单位(项目)负责人:                                                                                        | 单位(项目)负责人:                                                                                         |
| <br>2022年7月1日                                                                                                           | <br>2022年7月1日 | <br>2022年7月1日 | <br>2022年7月1日 | <br>2022年7月1日 |
| <br>监理单位: 生态发展有限公司<br>2024.07.07                                                                                        |                                                                                                  |                                                                                                  |                                                                                                   |                                                                                                    |

## (五) 前海控股大厦景观工程

### 中标通知书

#### 中 标 通 知 书

标段编号: 44039120170083009001

标段名称: 前海控股大厦景观工程(二次)

建设单位: 深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价: 1616.513634万元

中标工期: 250天

项目经理(总监):

本工程于 2019-10-14 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招

标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印号

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-03-30

胤华  
刘

查验码: 7047479711594558

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



## 合同关键页

合同编号: QHKG -2020 -136



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号:

工程名称: 前海控股大厦景观工程

合同名称: 前海控股大厦景观工程施工合同

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市绿雅生态发展有限公司 (乙方)

签署日期: 2020年 4 月 8 日



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工作业协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 前海控股大厦项目景观工程

工程地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地块

工程立项批准文号: 深前海函[2016]139 号

工程规模及特征: 本项目包括前海深港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地块,用地面积约 1.67 万平方米,地块用地为商业用地,已签署土地合同(宗地号 T201-0084)。

项目总建筑面积约 14.6 万平方米。地上计容建筑面积: 108900 平方米,其中办公面积 98800 平方米,商业面积 5600 平方米,市政配套设施面积 4500 平方米(220KV 变电站地上部分);另有地下商业建筑面积 5000 平方米,市政配套设施面积 1500 平方米(220KV 变电站地下部分),车库面积约 30500 平方米。

资金来源: 100%国有

### 二、工程承包范围

#### 二、工程承包范围:

1. 园林景观: 景观面积约 12800 平方米, 主要包括: 前海控股大厦项目一层室外景观(地面一层约 8200 m<sup>2</sup>); 控股大厦 1、2、3 栋裙楼及塔楼屋顶绿化(屋顶花园约 4600 m<sup>2</sup>);

2. 滨海北一街、滨海北二街地块市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容(1170m<sup>2</sup>);

3. 金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容(约 750m<sup>2</sup>);

4. 露台及连廊的花池;

5. 雕塑。

根据工程概况及工程承包范围体现项目类型为: 房屋建筑项目的园林景观工程

## 二、工作内容：

- 1、景观设计图纸深化；
- 2、场内土方平衡及外运、换填种植土；
- 3、花池、水景、硬质铺装、景观小品、移动花池等土建结构及饰面层；
- 4、景观灯、配套电气、给排水等园林设备供应安装；
- 5、雕塑的供应及安装；
- 6、绿化苗木的供应、种植及养护等；
- 7、景观设计图纸内的所有施工及安装。

从发出中标通知书之日起直至工程保修期满且配合完成竣工决算止,包含配合工程建设总承包服务及其它与总承包有关的各项配合工作。承包单位不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 特别说明：

- 1、以上服务范围,未经委托人同意,一律不得转包、分包；
- 2、本项目分为 I 期及 II 期分期建设；

其中 I 期包括：前海控股大厦项目 1、2 栋楼一层室外景观、裙楼及屋顶花园，滨海北二街、滨海北一街北侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化，滨海北一街以北至学府路辅路范围内的金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容；

其中 II 期包括：前海控股大厦项目 3 栋楼一层室外景观、裙楼及屋顶花园，滨海北一街南侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化，滨海北一街以南至滨海大道范围内的金融街东侧市政道路红线内的人行道铺装、树池篦子、绿化等工作内容。

1. 房建工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|        |                          |        |                          |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程  | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |

|          |                                                                                                                                                    |        |                                                                                    |
|----------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|------------------------------------------------------------------------------------|
| 地基与基础工程  | <input type="checkbox"/> 桩基类别: _____<br>桩径: _____数量: _____                                                                                         | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米<br><input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨 |
| 主体结构工程   | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>                                                           |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米                                                                             | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯_____部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯_____部           |
| 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 消防工程   | <input type="checkbox"/>                                                           |
| 建筑给排水工程  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数: _____户<br><input type="checkbox"/> 庭院管: _____米        |
| 建筑电气工程   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                           | 其它工程   | 园林景观工程                                                                             |

## 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|               |                                                                              |          |                                           |
|---------------|------------------------------------------------------------------------------|----------|-------------------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米                                           | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____                            | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/>                  |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> _____万平方米                                           | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> _____平方米         |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____                                    | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> _____座                                              | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____                            | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> _____座           |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米<br><input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____                            | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>                  |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>                                                     | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> _____米           |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>                                                     | 其它工程     |                                           |

## 3. 其它工程

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期



工期要求:

I 期总工期 173 日历天, 暂定开工日期: 2020 年 04 月 01 日。(以发包人发出的书面施工开工指令为准) 暂定竣工日期: 2020 年 09 月 20 日。

II 期总工期 120 天日历天, 暂定开工日期: 2020 年 04 月 01 日。(以发包人发出的书面施工开工指令为准) 暂定竣工日期: 2020 年 7 月 29 日。

(1) 承包人需充分考虑本项目园林景观工程分区分块移交施工工作面对费用和工期的影响, 自工作面移交至施工完成不应超过 30 天; 包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等, 发包人不会因此而给予任何费用赔偿。

(2) 由于 II 期计划开工日期暂定为 2020 年 04 月 01 日, 实际开工日期以发包人发布书面指令为准, 承包人需充分考虑该因素对费用和工期的影响, 自分区工作面移交至施工完成不应超过 45 天; 包括但不限于由此原因导致的工期延误、误工窝工、人员机械二次进出场等, 发包人不会因此而给予任何费用赔偿。

除绿化工程外其他所有工程质量保修 2 年, 分期验收的, 自分期竣工验收合格之日开始计算。

绿化工程养护期为半年时间, 分期验收的, 自分期竣工验收合格之日开始计算, 养护期内应及时更换受损苗木。

标准工期 / / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

创优目标: 配合总承包人申报“国家优质工程奖”。

#### 五、合同价款

合同含税总价款为人民币壹仟陆佰壹拾陆万伍仟壹佰叁拾陆元叁角肆分 (¥16,165,136.34 元):

其中: 合同不含税价为人民币壹仟肆佰捌拾叁万零肆佰元叁角壹分 (¥14,830,400.31 元), 增值税率 9%, 增值税额为人民币壹佰叁拾叁万肆仟柒佰叁拾陆元零叁分 (¥1,334,736.03 元)。本合同不含税价固定不变, 如履行期间国家政策公布新适用增值税率, 则增值税率、增值税额也作相应调整, 即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

其中:

(1) 工程费用为按合同暂定价款扣除暂列金额、安全文明施工措施费后计取为:

人民币壹仟肆佰贰拾万零叁佰贰拾贰元壹角贰分 (¥14,200,322.12) (含税), 其中不含税价为



壹仟叁佰零贰万柒仟捌佰壹拾捌元肆角陆分 (¥13,027,818.46), 税金为壹佰壹拾柒万贰仟伍佰零叁元陆角陆分 (¥1,172,503.66), 税率为 9%。

(2) 暂列金额(含税)为人民币壹佰柒拾叁万陆仟肆佰肆拾柒元柒角 (¥1,736,447.70)。

(3) 措施费(扣安全文明施工费)(含税)为人民币贰拾伍万伍仟叁佰捌拾伍元肆角叁分 (¥255,385.43), 其中不含税价为贰拾叁万肆仟贰佰玖拾捌元伍角陆分 (¥234,298.56), 税金为贰万壹仟零捌拾陆元捌角柒分 (¥21,086.87), 税率为 9%; 该费用按不含税中标价(扣除安全文明施工费)包干, 结算时不做调整。

(4) 安全文明施工措施费(含税)为人民币贰拾贰万捌仟叁佰陆拾陆元伍角贰分 (¥228,366.52), 其中不含税价为贰拾万零玖仟伍佰壹拾元伍角柒分 (¥209,510.57), 税金为壹万捌仟捌佰伍拾伍元玖角伍分 (¥18,855.95), 税率为 9%。该费用按不含税中标价包干, 结算时不做调整。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

结算原则: 本工程采用施工图预算(已经双方核对确认的)+设计(工程)变更及现场签证的结算方式, 即结算价=施工图预算(含安全文明施工费)+设计(工程)变更及现场签证±合同奖罚。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

组成合同的各个文件应该是一个整体, 彼此相互解释, 互为说明。本合同文件及优先解释顺序如下:

- 6.1.1 补充协议书
- 6.1.2 协议书
- 6.1.3 中标通知书
- 6.1.4 投标文件澄清会议纪要及商务标复核修正纪要
- 6.1.5 补充条款
- 6.1.6 专用条款
- 6.1.7 通用条款
- 6.1.8 投标文件及其附件
- 6.1.9 招标文件及其附件、答疑文件、补遗澄清文件
- 6.1.10 标准、规范及有关技术文件
- 6.1.11 图纸
- 6.1.12 工程量清单
- 6.1.13 双方有关本工程的洽商、变更等书面记录 and 文件
- 6.1.14 双方和(或)工程师有关通知及工程会议纪要
- 6.1.15 工程进行过程中的有关信件、数据电文

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,按照上述顺序作出解释,即顺序在前的合同文件中没有规定,则双方按照顺序在后的相关合同文件约定执行;如前后合同文件均有约定,按照顺序在前的合同文件约定执行。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。

合同履行过程中形成的、经双方盖章确认的有关洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等是本合同的组成文件。此类文件应以签署时间在后的为准。

对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、双方承诺

承包人向发包人承诺:按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺:按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、安全文明

安全、文明施工标准和要求:执行《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》;无条件配合总承包人获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地及国家 AAA 级安全文明标准化工地。

## 十、合同生效

本合同订立时间:2020 年\_\_月\_\_日

订立地点:深圳深港创新商务中心

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

## 竣工验收报告

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股大厦景观工程

验收日期：2022年11月19日

建设单位（盖章）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

|   |   |   |
|---|---|---|
| 0 | 0 | 1 |
|---|---|---|

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

|            |                                   |        |                  |      |              |
|------------|-----------------------------------|--------|------------------|------|--------------|
| 工程名称       | 前海控股大厦景观工程                        |        |                  |      |              |
| 工程地点       | 深圳市前海港现代服务业合作区二单元 05 街坊 03 至 05 地 | 建筑面积   | 12800m²          | 工程造价 | 161651 36.34 |
| 结构类型       | /                                 | 层数     | 地上：T1/33 T2/23 层 |      |              |
|            | /                                 |        | 地下：3 层           |      |              |
| 施工许可证号     | 深前海施许字QH-2020-0032号               | 监理许可证号 | /                |      |              |
| 开工日期       | 2020年05月30日                       | 验收日期   | 2022 年 5 月 10 日  |      |              |
| 监督单位       | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                   | 监督编号   | /                |      |              |
| 建设单位       | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司                 |        |                  |      |              |
| 勘察单位       | /                                 |        |                  |      |              |
| 设计单位       | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司                   |        |                  |      |              |
| 总包单位       | /                                 |        |                  |      |              |
| 承建单位（土建）   | /                                 |        |                  |      |              |
| 承建单位（设备安装） | /                                 |        |                  |      |              |
| 承建单位（装修）   | 深圳市绿雅生态发展有限公司                     |        |                  |      |              |
| 监理单位       | 上海市建设工程监理咨询有限公司                   |        |                  |      |              |
| 施工图审查单位    | /                                 |        |                  |      |              |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                       |
|-----|-----------------------|
| 组长  | 王志强                   |
| 副组长 | 林浩                    |
| 组员  | 张昌蓉 余瑞嵩 谢艳 张红珠 殷江龙 唐峰 |

#### 2. 专业组

| 专业组    | 组长 | 组员             |
|--------|----|----------------|
| 景观工程   | 林洁 | 张昌蓉 余瑞嵩 殷江龙 唐峰 |
| 工程质控资料 | 谢艳 | 张红珠            |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

 GD-E1-914/4   

| 部(系统、成<br>套设备)工程<br>名称 | 验收意见/<br>备注 | 质量控制资料核查<br>结果统计                                  | 主要使用功能和安全性能资料<br>核查/实体质量抽查结果统计                      | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|------------------------|-------------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 地基与基础                  |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 主体结构                   |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑装饰装修                 |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 屋面                     |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑给水、排水<br>及采暖         |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 通风与空调                  |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑电气                   |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 智能建筑                   |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 建筑节能                   |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 电梯                     |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
| 景观                     | 合格          | 共 3 项, 其中:<br>经审查符合要求 3 项<br>经核定符合要求 3 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
|                        |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                        |             | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务     | 职称      | 签名  |
|----|-----|-------------------|--------|---------|-----|
| 1  | 王志强 | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 |        | 高级工程师   | 王志强 |
| 2  | 林浩  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 项目负责人  | /       | 林浩  |
| 3  | 谢艳  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 档案经理   | 副研究馆员   | 谢艳  |
| 4  | 付仙  | 深圳市前海建设投资控股集团有限公司 | 设计师    | 工程师     | 付仙  |
| 5  | 张昌蓉 | 深圳市欧博工程设计顾问有限公司   | 项目总负责  | 高级工程师   | 张昌蓉 |
| 6  | 殷江龙 | 上海市建设工程监理咨询有限公司   | 总监理工程师 | 高级工程师   | 殷江龙 |
| 7  | 杨增增 | 上海市建设工程监理咨询有限公司   | 监理工程师  | /       | 杨增增 |
| 8  | 余瑞嵩 | 深圳市绿雅生态发展有限公司     | 项目负责人  | 中级工程师   | 余瑞嵩 |
| 9  | 唐峰  | 深圳市绿雅生态发展有限公司     | 技术负责人  | 中级工程师   | 唐峰  |
| 10 | 张红珠 | 深圳市绿雅生态发展有限公司     | 资料员    | 风景园林工程师 | 张红珠 |
| 11 |     |                   |        |         |     |
| 12 |     |                   |        |         |     |
| 13 |     |                   |        |         |     |
| 14 |     |                   |        |         |     |
| 15 |     |                   |        |         |     |
| 16 |     |                   |        |         |     |
| 17 |     |                   |        |         |     |
| 18 |     |                   |        |         |     |
| 19 |     |                   |        |         |     |
| 20 |     |                   |        |         |     |
| 21 |     |                   |        |         |     |
| 22 |     |                   |        |         |     |
| 23 |     |                   |        |         |     |
| 24 |     |                   |        |         |     |
| 25 |     |                   |        |         |     |
| 26 |     |                   |        |         |     |
|    |     |                   |        |         |     |



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

本工程于 2022 年 5 月 10 日竣工, 已完成设计文件和合同约定的各项内容, 经有关单位组织检查, 工程质量符合设计文件、国家现行的有关建筑法规和工程建设强制性标准要求, 达到竣工验收的要求, 同意通过竣工验收, 该工程评定等级为: 合格

|                 |                 |                 |                 |            |
|-----------------|-----------------|-----------------|-----------------|------------|
| 建设单位:           | 监理单位:           | 施工单位:           | 设计单位:           | 勘察单位:      |
| (公章)            | (公章)            | (公章)            | (公章)            | (公章)       |
| 单位(项目)负责人:      | 总监理工程师:         | 单位(项目)负责人:      | 单位(项目)负责人:      | 单位(项目)负责人: |
| 2022 年 5 月 10 日 | 2022 年 5 月 10 日 | 2022 年 5 月 10 日 | 2022 年 5 月 10 日 | 年 月 日      |



\* GD - E1 - 914 \*

## (六) 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

### 中标通知书

#### 中标通知书（工程）

标段编号：231CA0086597/01

标段名称：大鹏·四季滨海田园景观工程项目标段一

采购人：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

采购方式：公开招标

中标人：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标金额（小写）：¥ 11826608.16

中标金额（大写）：壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分

工期：160

采购流程方式：电子化与线下流程相结合

本项目于 2023-10-15 02:08:51 在深圳交易集团有限公司深圳阳光采购平台进行采购，已于 2023-11-14 10:12:38 完成采购流程。

中标人收到中标通知书后，应在三十 内与采购人签订书面合同。

采购联系人：尹子静；联系方式：15361535208。

特此通知。

招标人盖章：深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

法定代表人或其委托代理人签字盖章：

日期：2023年11月17日

阳光采购交易平台

[查验网址](#)



## 合同关键页

SFD-2015-06

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SJTY-2023-019

### 深圳市建设工程

## 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

工程地点: 深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号

发 包 人: 深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深业农科智慧农业发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程 1 标段

工程地点: 广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于广东省深圳市大鹏新区鹏飞路 400 号, 大鹏·四季滨海田园项目景观工程标段 1 (北区), 建设单位为深圳市深业农科智慧农业发展有限公司, 用地红线面积约为 168 亩, 面积约为 114080 平方米, 1 标段总建筑面积约 35537 平方米, 该项目以农业旅游为主题, 项目用地性质为一般农田。

资金来源: 财政投入   %; 国有资本   %; 集体资本   %; 民营资本   %;

外商投资   %; 混合经济   %; 其他   自筹 100 %。

### 二、工程承包范围

本项目分两个标段施工, 其中北区标段 1 招标主要包括但不限于道路、停车场、旱喷广场、庭院、戏水场、集市广场、廊架、小品设施、绿化。招标范围包括但不限于以下内容: 1、园建及结构工程: 园路、铺装、水景、树池、花池、构筑物、园林小品、景石等; 2、绿化工程: 场地平整、苗木种植与养护工程等; 3、景观电气工程: 景观照明、背景音乐及智能化预埋工程等; 4、给排水工程: 景观排水设施, 及绿化给水设施等; 5、户外标识标牌系统电源及控制回路的管线敷设及预留预埋; 6、本工程的报批报建; 7、其他: 所有细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程量而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

根据工程概况及工程承包范围体现项目类型为: 房屋建筑项目的园林景观工程

|                                                    |       |                                              |       |
|----------------------------------------------------|-------|----------------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                    | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 电信管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米   |       | <input type="checkbox"/> 电力管道工程              | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程                    | 万平方米  | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                   | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程          | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程         | 米     | <input type="checkbox"/> 泵站工程                | 平方米   |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米 |       | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                      | 座     | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |       |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米     |       | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程   | 座     |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程             |       | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                  | 米     | <input type="checkbox"/> 燃气工程                | 米     |
| <input type="checkbox"/> 其它:                       |       |                                              |       |

**2.房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                        |                                                                                                  |                                          |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 );   |                                                                                                  |                                          |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                                                                                  |                                          |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 详见工程量清单 );                                                |                                                                                                  |                                          |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                                |                                                                                                  |                                          |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 );                                                 |                                                                                                  |                                          |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 );                                     |                                                                                                  |                                          |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                          | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                                          |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                       | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑<br><input type="checkbox"/> 室外环境_____ ) 。                            |                                                                                                  |                                          |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)                                                                                                                                          |                                                                                                  |                                          |

**3.二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                        |                             |                               |                               |                               |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                          | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ); |                             |                               |                               |                               |

|                                                                                                                                                                                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;                                                        |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 ) ; |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                                                                                                                                           |

#### 4.其他工程

\_\_\_/

#### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 11 月 17 日 (具体以开工令为准);

计划竣工日期: 2024 年 4 月 24 日;

合同工期总日历天数 160 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准。工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准,符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准,以质量要求较高的标准为准。

#### 五、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟壹佰捌拾贰万陆仟陆佰零捌元壹角陆分(¥11,826,608.16 元); 发票税率 9%、税目 工程服务、含税价格¥11,826,608.16 元、不含税价格 ¥10,850,099.23 元;其中:

(1)安全文明施工费: ¥234,668.42 元

人民币 (大写) 贰拾叁万肆仟陆佰陆拾捌元肆角贰分 ;

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4)暂列金额: ¥680,000.00 元

人民币 (大写) 陆拾捌万元整 ;



(5) 有效签约金额: ¥11,146,608.16 元

人民币(大写) 壹仟壹佰壹拾肆万陆仟陆佰零捌元壹角陆分 ;

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: /

工人工资款支付专用账户开户银行: /

工人工资款支付专用账户号: /

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程



维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2023年11月24日;

订立地点:广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签名并加盖公章或合同专用章后成立。

本合同一式6份,均具有同等法律效力,发包人执3份,承包人执3份。

发包人:深圳市深业农科智慧农业发展有限公司(公章)

承包人:深圳市绿雅生态发展有限公司(公章)

统一社会信用代码:914403001922943569

地址:大鹏新区大鹏街道鹏城社区鹏飞路400号办公楼A栋

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:0755-22663822

传真:

电子信箱:

开户银行:招行深圳总行大厦营业部

账号:813180089310001

统一社会信用代码:91440300279346040H

地址:深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵新南路29号201、301、401

邮政编码:518000

法定代表人:梁惠雄

委托代理人:李承廉

电话:0755-83121222

传真:

电子信箱:szlvya@163.com

开户银行:中国建设银行深圳梅林支行

账号:4420 1550 9000 5250 0910

## 竣工验收报告

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

验收日期: 2024年12月20日

建设单位 (盖章)



一、工程概况

|         |                    |          |                |
|---------|--------------------|----------|----------------|
| 工程名称    | 大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段 | 工程地点     | 深圳市大鹏新区鹏飞路400号 |
| 工程规模    | 景观面积约35000平方米      | 工程造价(万元) | 1182.660816    |
| 结构类型    | /                  | 工程用途     | 农业旅游           |
| 施工许可证证号 | /                  | 开工日期     | 2023年11月24日    |
| 监督单位    | /                  | 监督登记号    | /              |
| 建设单位    | 深圳市深业农科智慧农业发展有限公司  |          |                |
| 设计单位    | 深圳奥雅设计股份有限公司       | 资质证书号    | A244006448     |
| 施工单位    | 深圳市绿雅生态发展有限公司      |          | CYLZ·粤·0060·壹  |
| 监理单位    | 深圳市英来工程咨询有限公司      |          | E244009428     |
| 施工图审查单位 | /                  |          | /              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |                          |
|-----|--------------------------|
| 组长  | 张岸                       |
| 副组长 | 黄斐然、胡海峰、唐峰、郭宁、梁顺家、张中翰、范旭 |
| 组员  | 戴安康、梁寿聪、廖卫平、周五星、黎四平、张毛   |

#### 2、专业组

| 专业组  | 组 长 | 组 员            |
|------|-----|----------------|
| 园建工程 | 张岸  | 郭宁、范旭、廖卫平      |
| 绿化工程 | 胡海峰 | 唐峰、梁寿聪、周五星、张中翰 |
| 水电工程 | 黄斐然 | 梁顺家、黎四平        |
| 资料工程 | 戴安康 | 张毛             |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |
|      |     |                |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。



## 工程验收会议签到表

项目名称：大鹏·四季滨海田园项目景观工程1标段

| 会议主题：竣工验收会议  |               |     |    |             |
|--------------|---------------|-----|----|-------------|
| 会议地点：四季田园会议室 |               |     |    |             |
| 会议时间：        |               |     |    |             |
| 序号           | 单位            | 姓名  | 职务 | 联系方式        |
| 1            | 农科集团          | 李发然 |    |             |
| 2            | 智农公司          | 王峰  |    |             |
| 3            | 智农公司          | 苏振清 |    |             |
| 4            |               | 刘永平 |    |             |
| 5            |               | 林永康 |    |             |
| 6            | 农科集团          | 邵宇  |    |             |
| 7            | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 梁峰  |    | 18028761325 |
| 8            | 深圳市英来         | 梁峰  |    |             |
| 9            | 深圳市英来工程咨询有限公司 | 周五星 |    | 18506212060 |
| 10           | 深圳市绿雅生态发展有限公司 | 刘乾松 |    | 15112596866 |
| 11           | 农科集团          | 陈球林 |    |             |
| 12           | 深圳奥雅          | 张中朝 |    |             |
| 13           | 深圳奥雅          | 黄远顺 |    |             |
| 14           | 智农公司          | 李高安 |    |             |
| 15           | 绿雅生态          | 唐峰  |    |             |
| 16           | 绿雅生态          | 王峰  |    |             |
| 17           |               |     |    |             |
| 18           |               |     |    |             |

(三)、工程质量评定

| 专业工程<br>名 称 | 质量保证<br>资料评定 | 外观质量<br>评 定 | 实测实量<br>评 定 | 评定等级 |
|-------------|--------------|-------------|-------------|------|
| 园建工程        | 合格           | 良好          | /           | 合格   |
| 绿化工程        | 合格           | 良好          | /           | 合格   |
| 水电工程        | 合格           | 良好          | /           | 合格   |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |
|             |              |             |             |      |

### 五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

本工程已完成设计图纸及施工合同约定的各项内容，符合设计相关规范与合同要求，有完整合格的项目资料，经建设、设计、监理、施工等各参建单位联合验收，该工程质量等级评定为：合格，观感良好。验收组一致同意本工程通过竣工验收。

验收日期：

|                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人：<br/></p> <p>法人代表：</p> | <p>监理单位<br/>(公章)</p>  <p>项目总监：<br/></p> | <p>施工单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人：<br/></p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  <p>项目负责人：<br/></p> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

(七) 龙岗安居锦龙苑（宝龙 G02405-0007 宗地项目）、安居禧龙苑（平湖 G05425-1027 宗地项目）园林景观工程

中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2018-440307-70-03-717626002001

标段名称：龙岗安居锦龙苑（宝龙G02405-0007宗地项目）、安居禧龙苑（平湖G05425-1027宗地项目）园林景观工程

建设单位：深圳市安居锦龙房地产有限公司//深圳市安居汇龙房地产有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价：1069.949658万元

中标工期：100天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-01-28 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-04-25

查验码：8744214834203819

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



## 合同关键页

龙岗安居锦龙苑（宝龙 G02405-0007 宗地项目）

正本

合同编号：AJJL-G-2021-AJJLY-008

**深圳市建设工程**  
**施工(单价)合同**  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗安居锦龙苑（宝龙 G02405-0007 宗地项目）  
园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市安居锦龙房地产有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居锦龙房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗安居锦龙苑(宝龙 G02405-0007 宗地项目)园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙大道和锦龙大道交汇处东北侧

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2018) 0538 号

工程规模及特征: 项目总用地面积 18280.46 m<sup>2</sup>, 容积率 5.0, 项目总建筑面积约 133420.4 m<sup>2</sup>, 其中:

1. 地上计容积率建筑面积约 96007.01 m<sup>2</sup>, 其中: 住宅 80900 m<sup>2</sup>、商业 5000 m<sup>2</sup>、便民服务站 400 m<sup>2</sup>、文化活动室 1500 m<sup>2</sup>、社区健康服务中心 1000 m<sup>2</sup>、幼儿园 2400 m<sup>2</sup>、物业服务用房 200 m<sup>2</sup>, 地上核增面积 4607.01 m<sup>2</sup>。

2. 不计容建筑面积为 37413.39 m<sup>2</sup>, 主要功能为停车场、设备房。其中设备用房建筑面积 3585.11 m<sup>2</sup>、公用停车场建筑面积 33828.28 m<sup>2</sup>。

园林景观总面积约 17345.88 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托, 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建, 负责编制竣工图;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕

根据工程概况及工程承包范围体现项目类型为: 住宅项目(保障安居房)园林景观工程



塑、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶、信报箱等)；

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)

4) 详见施工图纸及工程量清单。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                          |                |
|----------------------------------------|------------------|------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                          |                |

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                            |                                                                                                  |                               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 )；        |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 )； |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                                            |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                                                    |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                                    |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 )；                                                               |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                              | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 )； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                           | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                    | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 )；<br><input type="checkbox"/> 室外环境 )。                                                         |                                                                                                  |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数： ； 庭院管： 米 )                                                                                                                                             |                                                                                                  |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 6 月 1 日，具体以开工令为准；

计划竣工日期：2021 年 9 月 10 日，具体以竣工报告为准；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价为人民币（大写）柒佰柒拾叁万零叁佰捌拾元玖角（¥7730380.9 元），其中不含增值税合同价为¥7092092.57 元，增值税税率为 9%。  
若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：



(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾伍万贰仟捌佰叁拾贰元陆角捌分 (¥152832.68 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)   /   (¥   /   元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 伍拾肆万整 (¥ 540000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合

同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市安居锦龙房地产有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5FAM1R1Y

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙  
岗创投大厦 28 层

邮政编码：518083

法定代表人：蔡东平

委托代理人：

电话：0755-33205400

传真：0755-33205400

电子信箱：/

开户银行：中信银行深圳龙岗支行

账号：8110 3010 1240 0366 272

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社  
区葵新南路 29 号 201、301、401

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

电子信箱：szlvya@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910



龙岗安居禧龙苑（平湖 G05425-1027 宗地项目）

正本

合同编号：AJHL-G-2021-AJXLY-008

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗安居禧龙苑（平湖 G05425-1027 宗地项目）

园林景观工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市安居汇龙房地产有限公司

承 包 人：深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市安居汇龙房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗安居禧龙苑(平湖 G05425-1027 宗地项目)园林景观工程

工程地点: 深圳市龙岗区平安大道和富安大道交汇处

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2018) 0531 号

工程规模及特征: 项目用地面积为 6895.47 m<sup>2</sup>, 容积率 4.5, 项目总建筑面积约 48986.7 m<sup>2</sup>, 其中:

1. 地上计容积率建筑面积约 31020 m<sup>2</sup>, 其中: 住宅 29120 m<sup>2</sup>、商业 1000 m<sup>2</sup>、便民服务站 400 m<sup>2</sup>、社区警务室 50 m<sup>2</sup>、物业服务用房 100 m<sup>2</sup>、文社区老年人日间照料中心 750 m<sup>2</sup>, 地上核增面积 1001.73 m<sup>2</sup>。

2. 不计容建筑面积为 16964.97 m<sup>2</sup>, 主要功能为停车场、设备房。其中设备用房建筑面积 2263.38 m<sup>2</sup>、公用停车场建筑面积 14701.59 m<sup>2</sup>。

园林景观总面积约 5693 m<sup>2</sup>。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本 100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 承包人需根据发包人委托, 负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建, 负责编制竣工图;

2. 施工范围: 内容包括但不限于:

1) 硬景工程(含园路、石材铺地、塑胶铺地、透水混凝土、景墙、种植池、景观坐墙、景观廊架、安全护栏、铁艺门、成品岗亭、成人及儿童活动器材、雕

根据工程概况及工程承包范围体现项目类型为: 住宅项目(保障安居房)园林景观工程

塑、特色花钵、标识、户外家具、垃圾桶、信报箱等)；

2) 绿化工程(回填土及修整、草坪、灌木、大小乔木等)

3) 水电工程(配电箱、电缆线路、灯具、接地系统、排水系统、给水系统等)

4) 详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                        |                  |                                          |                |
|----------------------------------------|------------------|------------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程        | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程          | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程        | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程      | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程            | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长： 米 宽： 米        | <input type="checkbox"/> 隧道工程            | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程          | 长： 米 宽： 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长： 米 宽： 米 高： 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程          | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                  | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米                | <input type="checkbox"/> 燃气工程            | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它：           |                  |                                          |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                               |                                                                                                      |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                             |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                    |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                               |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                                 | （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                              | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                        | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。                                                     |                                                                                                      |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）                                                                                                                                            |                                                                                                      |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                                                                                                                   |                             |                               |                               |                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                      |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 15 日，具体以开工令为准；

计划竣工日期：2021 年 8 月 24 日，具体以竣工报告为准；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

含增值税合同价为人民币（大写）贰佰玖拾陆万玖仟壹佰壹拾伍元陆角捌分（¥2969115.68 元），其中不含增值税合同价为¥2723959.34 元，增值税税率为 9%。  
若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：



(1)安全文明施工费:

人民币(大写)伍万玖仟贰佰肆拾陆元玖角捌分 (¥ 59246.98 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰拾壹万元整 (¥ 210000 元)。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 14 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 肆 份。

发包人：深圳市安居汇龙房地产有限公司(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



蔡东平

组织机构代码：9144 0300 MA5F ANUY-6E

地址：深圳市龙岗区龙城街道腾飞路龙  
岗创投大厦 28 层

邮政编码：518083

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-33205400

传真：0755-33205400

电子信箱：/

开户银行：兴业银行深圳龙岗支行

账号：3371 7010 0100 3099 90

承包人：深圳市绿雅生态发展有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



梁惠

组织机构代码：91440300279346040H

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社  
区葵新南路 29 号 201、301、401

邮政编码：518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

电子信箱：szlvya@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳梅林支行

账号：4420 1550 9000 5250 0910

## 竣工验收报告

龙岗安居锦龙苑（宝龙 G02405-0007 宗地项目）

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914□□□

龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程

工程名称：

程

验收日期：

2022.6.20

建设单位(盖章)：

深圳市安居锦龙房地产有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

|            |                                                                                                                |        |                                             |             |      |              |
|------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------|---------------------------------------------|-------------|------|--------------|
| 工程名称       | 龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程、安居锦龙苑桩基础工程、安居锦龙苑主体工程                                                           |        |                                             |             |      |              |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区锦龙大道和宝龙大道交汇处西北角                                                                                          |        | 建筑面积                                        | 133420.40m² | 工程造价 | 71060.8234万元 |
| 结构类型       | 部分框支剪力墙结构                                                                                                      | 层 数    | 地上：1栋（A、B座）48层/1栋（C座）45层/2栋（幼儿园）3层<br>地下：3层 |             |      |              |
| 施工许可证号     | 2018-440307-70-03-71762601<br>2018-440307-70-03-71762602<br>2018-440307-70-03-71762603                         | 监理许可证号 | E144005011                                  |             |      |              |
| 开工日期       | 2019/5/8                                                                                                       | 验收日期   |                                             |             |      |              |
| 监督单位       | 龙岗区建设工程质量安全监督站                                                                                                 | 监督编号   | LG190250                                    |             |      |              |
| 建设单位       | 深圳市安居锦龙房地产有限公司                                                                                                 |        |                                             |             |      |              |
| 勘察单位       | 深圳地质建设工程公司                                                                                                     |        |                                             |             |      |              |
| 设计单位       | 奥意建筑工程设计有限公司、建设综合勘察研究设计院有限公司                                                                                   |        |                                             |             |      |              |
| 总包单位       | 中国华西企业有限公司                                                                                                     |        |                                             |             |      |              |
| 承建单位（土建）   | 中国华西企业有限公司、深圳市中建源建设工程有限公司、深圳市冠磊基础工程有限公司、深圳市虹炜建筑防水工程有限公司、四川帝玖建筑工程有限公司、广东省丰顺县第二建筑工程公司、美华建设（深圳）有限公司、广东宏安丰人防工程有限公司 |        |                                             |             |      |              |
| 承建单位（设备安装） | 深圳市华西安装工程有限公司、蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司                                                                                |        |                                             |             |      |              |
| 承建单位（装修）   | 中国华西企业有限公司                                                                                                     |        |                                             |             |      |              |
| 监理单位       | 中海监理有限公司                                                                                                       |        |                                             |             |      |              |
| 施工图审查单位    | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司                                                                                                |        |                                             |             |      |              |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

|     |                                                |
|-----|------------------------------------------------|
| 组长  | 徐驰                                             |
| 副组长 | 张心玲                                            |
| 组员  | 李振、胡雪平、代华旭、赵党、张志洪、徐飞、肖宗仁、陈杰林、孙明、孟军、曹乃斌、张海风、李志辉 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                                   |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程     | 李振  | 赵党、徐飞、肖宗仁、郑明新、何润洲、张海风、杨杰、周晖迪、唐先礼、汪兴平 |
| 建筑设备安装工程 | 胡雪平 | 张志洪、卢锦华、谢仁富、唐晓东、周荣军、杨清               |
| 工程质控资料   | 代华旭 | 陈杰林、廖文意、李志辉、李达、刘健、陈晓雯、陈钰荣            |

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计                     | 观感质量验收抽查结果统计                                |
|-----------------|---------|---------------------------------------------|-----------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 地基与基础           | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 1 项, 其中:<br>评价为“好”的 1 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 主体结构            | 同意验收    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 3 项  |
| 建筑装饰装修          | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 11 项 | 共 11 项, 其中:<br>评价为“好”的 11 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面              | 同意验收    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 6 项    | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 5 项, 其中:<br>评价为“好”的 5 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
| 建筑给水、排水及采暖      | 同意验收    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 10 项, 其中:<br>资料核查符合要求 10 项<br>实体抽查符合要求 10 项 | 共 14 项, 其中:<br>评价为“好”的 14 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调           | 同意验收    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 12 项 | 共 5 项, 其中:<br>资料核查符合要求 5 项<br>实体抽查符合要求 5 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 6 项   |
| 建筑电气            | 同意验收    | 共 18 项, 其中:<br>经审查符合要求 18 项<br>经核定符合要求 18 项 | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项    | 共 16 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑            | 同意验收    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 16 项 | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项    | 共 10 项, 其中:<br>评价为“好”的 10 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能            | 同意验收    | 共 28 项, 其中:<br>经审查符合要求 28 项<br>经核定符合要求 28 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯              | 同意验收    | 共 14 项, 其中:<br>经审查符合要求 14 项<br>经核定符合要求 14 项 | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项    | 共 21 项, 其中:<br>评价为“好”的 16 项<br>评价为“一般”的 5 项 |
| 园林景观            | 同意验收    | 共 19 项, 其中:<br>经审查符合要求 19 项<br>经核定符合要求 19 项 | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项    | 共 6 项, 其中:<br>评价为“好”的 6 项<br>评价为“一般”的 0 项   |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |
|                 |         | 共 项, 其中:<br>经审查符合要求 项<br>经核定符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>资料核查符合要求 项<br>实体抽查符合要求 项          | 共 项, 其中:<br>评价为“好”的 项<br>评价为“一般”的 项         |



\* GD-E1-914/4 \*



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名  |
|----|-----|----------------|-------|----|-----|
| 1  | 徐驰  | 深圳市安居锦龙房地产有限公司 | 项目负责人 |    | 徐驰  |
| 2  | 李振  | 深圳市安居锦龙房地产有限公司 | 土建工程师 |    | 李振  |
| 3  | 胡雪平 | 深圳市安居锦龙房地产有限公司 | 机电工程师 |    | 胡雪平 |
| 4  | 代华旭 | 深圳市安居锦龙房地产有限公司 | 工程师   |    | 代华旭 |
| 5  | 张心玲 | 中海监理有限公司       | 总监    |    | 张心玲 |
| 6  | 赵党  | 中海监理有限公司       | 土建工程师 |    | 赵党  |
| 7  | 张志洪 | 中海监理有限公司       | 机电工程师 |    | 张志洪 |
| 8  | 肖宗仁 | 中海监理有限公司       | 土建监理员 |    | 肖宗仁 |
| 9  | 徐飞  | 中海监理有限公司       | 安全员   |    | 徐飞  |
| 10 | 陈杰林 | 中海监理有限公司       | 土建监理员 |    | 陈杰林 |
| 11 | 廖文意 | 中海监理有限公司       | 监理资料员 |    | 廖文意 |
| 12 | 孙明  | 奥意建筑工程设计有限公司   | 项目负责人 |    | 孙明  |
| 13 | 郑明新 | 奥意建筑工程设计有限公司   | 土建设计员 |    | 郑明新 |
| 14 | 卢锦华 | 奥意建筑工程设计有限公司   | 设备设计员 |    | 卢锦华 |
| 15 | 孟军  | 深圳地质建设工程公司     | 项目负责人 |    | 孟军  |
| 16 | 何润洲 | 深圳地质建设工程公司     | 勘察工程师 |    | 何润洲 |
| 17 | 曹乃斌 | 中国华西企业有限公司     | 项目负责人 |    | 曹乃斌 |
| 18 | 张海风 | 中国华西企业有限公司     | 生产经理  |    | 张海风 |
| 19 | 李志辉 | 中国华西企业有限公司     | 技术负责人 |    | 李志辉 |
| 20 | 周晖迪 | 中国华西企业有限公司     | 施工员   |    | 周晖迪 |
| 21 | 杨杰  | 中国华西企业有限公司     | 施工员   |    | 杨杰  |
| 22 | 李达  | 中国华西企业有限公司     | 技术员   |    | 李达  |
| 23 | 刘健  | 中国华西企业有限公司     | 资料员   |    | 刘健  |
| 24 | 谢仁富 | 深圳市华西安装工程有限公司  | 项目负责人 |    | 谢仁富 |
| 25 | 李端  | 深圳市华西安装工程有限公司  | 技术负责人 |    | 李端  |
| 26 | 唐晓东 | 深圳市华西安装工程有限公司  | 施工员   |    | 唐晓东 |
| 27 | 马纯  | 深圳市华西安装工程有限公司  | 机电资料员 |    | 马纯  |

GD-E1-914/5



#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名  | 工作单位              | 职务    | 职称  | 签名  |
|----|-----|-------------------|-------|-----|-----|
| 28 | 巫巧燕 | 深圳市中建源建设工程有限公司    | 项目负责人 |     | 巫巧燕 |
| 29 | 程怀智 | 深圳市中建源建设工程有限公司    | 技术负责人 |     | 程怀智 |
| 30 | 李小平 | 深圳市冠磊基础工程有限公司     | 项目负责人 |     | 李小平 |
| 31 | 吴葵华 | 深圳市冠磊基础工程有限公司     | 技术负责人 |     | 吴葵华 |
| 32 | 肖振江 | 深圳市虹炜建筑防水工程有限公司   | 项目负责人 |     | 肖振江 |
| 33 | 姚伟  | 深圳市虹炜建筑防水工程有限公司   | 技术负责人 |     | 姚伟  |
| 34 | 李功武 | 广东省丰顺县第二建筑工程公司    | 项目负责人 | 李功武 |     |
| 35 | 王顺养 | 广东省丰顺县第二建筑工程公司    | 技术负责人 | 王顺养 |     |
| 36 | 林旦  | 四川帝玖建筑工程有限公司      | 项目负责人 |     | 林旦  |
| 37 | 刘鑫  | 四川帝玖建筑工程有限公司      | 技术负责人 |     | 刘鑫  |
| 38 | 张艳青 | 美华建设（深圳）有限公司      | 项目负责人 | 张艳青 |     |
| 39 | 罗聪  | 美华建设（深圳）有限公司      | 技术负责人 | 罗聪  |     |
| 40 | 龚乾贵 | 广东宏安丰人防工程有限公司     | 项目负责人 |     | 龚乾贵 |
| 41 | 龚紫富 | 广东宏安丰人防工程有限公司     | 技术负责人 |     | 龚紫富 |
| 42 | 杨青  | 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司 | 项目负责人 |     | 杨青  |
| 43 | 代栋梁 | 蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司 | 技术负责人 |     | 代栋梁 |
| 44 | 简有成 | 建设综合勘察研究设计院有限公司   | 项目经理  |     | 简有成 |
| 45 | 袁创凯 | 深圳市绿雅生态发展有限公司     | 项目经理  |     | 袁创凯 |
| 46 |     |                   |       |     |     |
| 47 |     |                   |       |     |     |
| 48 |     |                   |       |     |     |
| 49 |     |                   |       |     |     |
| 50 |     |                   |       |     |     |
| 51 |     |                   |       |     |     |
| 52 |     |                   |       |     |     |
| 53 |     |                   |       |     |     |
| 54 |     |                   |       |     |     |

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足要求，验收组一致同意该工程为合格工程。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：孙明  
注册号：4400292-002  
有效期：至2023年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：孟军  
注册号：4405557-AY002  
有效期：至2022年6月

建设单位：深圳市绿雅生态发展有限公司

监理单位：深圳市中建源建设工程有限公司

施工单位：深圳市虹特建筑工程有限公司

设计单位：深圳市建筑设计院有限公司

勘察单位：深圳市勘察院有限公司

(公章)

单位(项目)负责人：

待签

2022年6月20日

(公章)

总监理工程师：

待签

2022年6月20日

(公章)

单位(项目)负责人：

待签

2022年6月20日

(公章)

单位(项目)负责人：

待签

2022年6月20日

(公章)

单位(项目)负责人：

待签

2022年6月20日





同一个项目竣工验收说明（三库备案查询）：

<https://skyp.t.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403071809299902>

龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

## 项目环节

## 工程招投标

4403071809299902-BG-001：龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地、平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

4403071809299902-BD-002：龙岗安居锦龙苑（宝龙G02405-0007宗地项目）、安居锦龙苑（平湖G05425-1027宗地项目）园林景观工程

4403071809299902-BD-001：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

## 合同信息

4403071809299902-HG-001：龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地

4403071809299902-HC-001：龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

4403071809299902-HZ-001：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

## 施工图审查

4403071809299902-TX-002：龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地项目

4403071809299902-TX-001：龙岗区宝龙街道G02405-0007地块项目基坑支护工程

## 施工许可

440307202012280199：安居锦龙苑精装修工程

440307201911260199：安居锦龙苑主体工程

440307201907240299：安居锦龙苑桩基础工程

440307201811190299：龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程

## 工程竣工验收备案

4403071809299902-JX-005：安居锦龙苑主体工程

4403071809299902-JX-002：龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程

4403071809299902-JX-003：安居锦龙苑桩基础工程

4403071809299902-JX-004：安居锦龙苑主体工程

4403071809299902-JX-001：安居锦龙苑精装修工程

## 工程竣工验收信息

无

## 业绩技术指标

YJ-4403071809299902-002：中国华西企业有限公司-施工

YJ-4403071809299902-001：奥意建筑工程设计有限公司-设计

龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

工程设计

查看更多

X

| 序号 | 单位类型   | 企业名称/姓名         | 组织机构代码/身份证号码 |
|----|--------|-----------------|--------------|
| 1  | 质量检测   | 深圳市建设工程质量监督总站   | 455751476    |
| 2  | 质量检测   | 深圳市建设工程质量监督总站   | 455751476    |
| 3  | 施工图审查  | 深圳市深勘工程咨询有限公司   | 558659816    |
| 4  | 工程设计   | 建设综合勘察设计院有限公司   | 400002689    |
| 5  | 发包单位   | 深圳市安居锦龙房地产有限公司  | MA5FAM1R1    |
| 6  | 承包单位   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 19217993X    |
| 7  | 招标代理机构 | 深圳市国际招标有限公司     | 715256771    |
| 8  | 承包单位   | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | 279346040    |
| 9  | 建筑施工   | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 19217993X    |
| 10 | 工程设计   | 奥意建筑工程设计有限公司    | 192191859    |

总共：36条记录

&lt;

1

2

3

4

&gt;

10条/页

龙岗安居禧龙苑（平湖 G05425-1027 宗地项目）

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支  
护及土石方工程、  
安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、  
安居禧龙苑1栋、2栋主体工程

验收日期: \_\_\_\_\_

建设单位(盖章): 深圳市安居汇龙房地产有限公司





## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐☐☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



## 一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

|            |                                                                                       |        |                                  |            |      |                |
|------------|---------------------------------------------------------------------------------------|--------|----------------------------------|------------|------|----------------|
| 工程名称       | 龙岗区平湖街道G05425-1027宗地项目基坑支护及土石方工程、安居禧龙苑1栋、2栋桩基础工程、安居禧龙苑1栋、2栋主体工程                       |        |                                  |            |      |                |
| 工程地点       | 深圳市龙岗区平湖街道富安大道同创新作小区西侧                                                                |        | 建筑面积                             | 48986.7平方米 | 工程造价 | 19979.737298万元 |
| 结构类型       | 框支剪力墙结构                                                                               | 层数     | 地上:                              | 33         | 层    |                |
|            |                                                                                       |        | 地下:                              | 3          | 层    |                |
| 施工许可证号     | 2018-440307-70-03-71762701<br>2018-440307-70-03-71762705<br>2018-440307-7003-71762706 | 监理许可证号 |                                  |            |      |                |
| 开工日期       | 2018年12月1日                                                                            | 验收日期   | 2022年6月30日                       |            |      |                |
| 监督单位       | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                                                                     | 监督编号   | LG180145<br>LG190187<br>LG200011 |            |      |                |
| 建设单位       | 深圳市安居汇龙房地产有限公司                                                                        |        |                                  |            |      |                |
| 勘察单位       | 深圳市工勘岩土集团有限公司、深圳地质建设工程公司                                                              |        |                                  |            |      |                |
| 设计单位       | 深圳地质建设工程公司、奥意建筑工程设计有限公司                                                               |        |                                  |            |      |                |
| 总包单位       | 中国华西企业有限公司                                                                            |        |                                  |            |      |                |
| 承建单位(土建)   | 中国华西企业有限公司                                                                            |        |                                  |            |      |                |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市华西安装工程有限公司                                                                         |        |                                  |            |      |                |
| 承建单位(装修)   | 深圳联丰建设集团有限公司                                                                          |        |                                  |            |      |                |
| 监理单位       | 深圳市大众工程管理有限公司                                                                         |        |                                  |            |      |                |
| 施工图审查单位    | 广东广玉源工程设计咨询有限公司                                                                       |        |                                  |            |      |                |



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 ☐ ☐ ☐

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

#### 1. 验收组

|     |                |
|-----|----------------|
| 组长  | 曾智             |
| 副组长 | 李明             |
| 组员  | 苏桥秀、陈炜、侯德军、雷立栋 |

#### 2. 专业组

| 专业组      | 组长  | 组员                            |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程     | 常学飞 | 袁源、龚建强、洪冰城、王志伦、李英文、董文兵，程小波、许谦 |
| 建筑设备安装工程 | 万旭波 | 肖飞、胡磊、杨东、张国庆、赖健操、王普军          |
| 工程质控资料   | 龚明宇 | 洪冰城、林裕连、何静、胡凯安、刘涛             |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

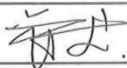
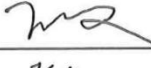
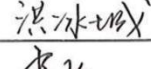
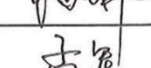
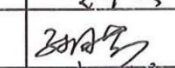
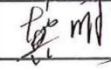
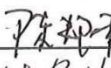
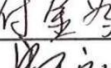
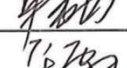
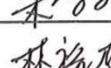
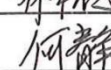
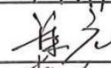
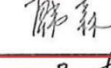
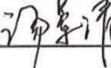
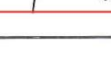
| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                                      | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计                          | 观感质量验收抽查结果统计                                       |
|-----------------|---------|---------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|----------------------------------------------------|
| 地基与基础           | 符合要求    | 共 12 项, 其中:<br>经审查符合要求 12 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 6 项, 其中:<br>资料核查符合要求 6 项<br>实体抽查符合要求 6 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 主体结构            | 符合要求    | 共 16 项, 其中:<br>经审查符合要求 16 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 11 项, 其中:<br>资料核查符合要求 11 项<br>实体抽查符合要求 0 项        | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑装饰装修          | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 屋面              | 符合要求    | 共 5 项, 其中:<br>经审查符合要求 5 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 1 项, 其中:<br>资料核查符合要求 1 项<br>实体抽查符合要求 1 项          | 共 2 项, 其中:<br>评价为“好”的 2 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑给水、排水及采暖      | 符合要求    | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 13 项, 其中:<br>资料核查符合要求 13 项<br>实体抽查符合要求 9 项        | 共 15 项, 其中:<br>评价为“好”的 15 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 通风与空调           | 符合要求    | 共 20 项, 其中:<br>经审查符合要求 20 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 7 项, 其中:<br>资料核查符合要求 7 项<br>实体抽查符合要求 7 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 建筑电气            | 符合要求    | 共 22 项, 其中:<br>经审查符合要求 22 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 9 项, 其中:<br>资料核查符合要求 9 项<br>实体抽查符合要求 9 项          | 共 4 项, 其中:<br>评价为“好”的 4 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 智能建筑            | 符合要求    | 共 21 项, 其中:<br>经审查符合要求 21 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 12 项, 其中:<br>资料核查符合要求 12 项<br>实体抽查符合要求 12 项       | 共 18 项, 其中:<br>评价为“好”的 18 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 建筑节能            | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 13 项, 其中:<br>评价为“好”的 13 项<br>评价为“一般”的 0 项        |
| 电梯              | 符合要求    | 共 10 项, 其中:<br>经审查符合要求 10 项<br>经核定符合要求 0 项        | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 8 项, 其中:<br>评价为“好”的 8 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
| 园林景观            | 符合要求    | 共 6 项, 其中:<br>经审查符合要求 6 项<br>经核定符合要求 0 项          | 共 3 项, 其中:<br>资料核查符合要求 3 项<br>实体抽查符合要求 3 项          | 共 3 项, 其中:<br>评价为“好”的 3 项<br>评价为“一般”的 0 项          |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |
|                 |         | 共 ____ 项, 其中:<br>经审查符合要求 ____ 项<br>经核定符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>资料核查符合要求 ____ 项<br>实体抽查符合要求 ____ 项 | 共 ____ 项, 其中:<br>评价为“好”的 ____ 项<br>评价为“一般”的 ____ 项 |

\* GD - E1 - 914 / 4 \*



#### (四) 验收人员签名

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

| 序号 | 姓名  | 工作单位           | 职务    | 职称 | 签名                                                                                    |
|----|-----|----------------|-------|----|---------------------------------------------------------------------------------------|
| 1  | 曾智  | 深圳市安居汇龙房地产有限公司 | 项目负责人 |    |    |
| 2  | 常学飞 | 深圳市安居汇龙房地产有限公司 | 土建工程师 |    |    |
| 3  | 万旭波 | 深圳市安居汇龙房地产有限公司 | 安装工程师 |    |    |
| 4  | 李明  | 深圳市大众工程管理有限公司  | 总监    |    |    |
| 5  | 苏桥秀 | 中国华西企业有限公司     | 项目负责人 |    |    |
| 6  | 袁源  | 中国华西企业有限公司     | 执行经理  |    |                                                                                       |
| 7  | 洪冰城 | 中国华西企业有限公司     | 技术负责人 |    |    |
| 8  | 肖飞  | 中国华西企业有限公司     | 安装经理  |    |    |
| 9  | 陈炜  | 奥意建筑工程设计有限公司   | 项目负责人 |    |    |
| 10 | 孟军  | 深圳地质建设工程公司     | 项目负责人 |    |   |
| 11 | 黄振杰 | 深圳联丰建设集团有限公司   | 项目负责人 |    |  |
| 12 | 孙国芳 | 蒂升电梯（中国）有限公司   | 项目负责人 |    |  |
| 13 | 黄明奇 | 深圳市安居汇龙房地产有限公司 | 工程师   |    |  |
| 14 | 陈邦市 | 深圳联丰建设集团有限公司   | 项目经理  |    |  |
| 15 | 付金为 | 深圳市人才安居集团      | 主任工程师 |    |  |
| 16 |     |                | 燃气工程师 |    |  |
| 17 |     |                |       |    |  |
| 18 | 林裕廷 | 中国华西企业有限公司     | 技术    |    |  |
| 19 | 何静  | 中国华西企业有限公司     | 技术    |    |  |
|    |     |                |       |    |  |
|    |     |                |       |    |  |
| 21 | 谭景清 | 深圳市绿雅生态发展有限公司  | 项目经理  |    |  |
|    |     |                |       |    |                                                                                       |
|    |     |                |       |    |                                                                                       |

  
\*GD-E1-914/5\*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完成，工程质量符合合同要求和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求，工程资料齐全完整，验收组一致同意本工程评定为合格工程。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 潘启创  
注册号: 4404394-AY005  
有效期至: 2023.12.12

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名: 陈炜  
注册号: 4400292-012  
有效期至: 2023年11月

二级注册建造师执业印章  
姓名: 汤景清  
注册编号: 44013201409587(00)  
市政  
2023.03.18  
深圳市绿雅生态发展有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
姓名: 苏桥秀  
注册编号: 粤144161739354(00)  
建筑  
2023.07.12  
中国华西企业有限公司

|            |                                   |            |            |            |
|------------|-----------------------------------|------------|------------|------------|
| 建设单位:      | 监理单位:                             | 施工单位:      | 设计单位:      | 勘察单位:      |
| (公章)       | (公章)                              | (公章)       | (公章)       | (公章)       |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师:                           | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
| 年月日        | 注册号: 44001470<br>有效期至: 2025.04.12 | 年月日        | 年月日        | 年月日        |

\*GD-E1-914/6\*

同一个项目竣工验收说明（三库备案查询）：

<https://skyppt.gdcic.net/openplatform/#/web/project/detail?projectCode=4403071809299902>）

龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

## 项目环节

### 工程招投标

4403071809299902-BG-001：龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地、平湖街道G05425-1027宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

4403071809299902-BD-002：龙岗安居锦龙苑（宝龙G02405-0007宗地项目）、安居锦龙苑（平湖G05425-1027宗地项目）园林景观工程

4403071809299902-BD-001：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

### 合同信息

4403071809299902-HG-001：龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地

4403071809299902-HC-001：龙岗区宝龙街道G02405-0007宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

4403071809299902-HZ-001：龙岗安居锦龙苑项目精装修工程

### 施工图审查

4403071809299902-TX-002：龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目

4403071809299902-TX-001：龙岗区宝龙街道G02405-0007地块项目基坑支护工程

### 施工许可

440307202012280199：安居锦龙苑精装修工程

440307201911260199：安居锦龙苑主体工程

440307201907240299：安居锦龙苑桩基础工程

440307201811190299：龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程

### 工程竣工验收备案

4403071809299902-JX-005：安居锦龙苑主体工程

4403071809299902-JX-002：龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目基坑支护及土石方工程

4403071809299902-JX-003：安居锦龙苑桩基础工程

4403071809299902-JX-004：安居锦龙苑主体工程

4403071809299902-JX-001：安居锦龙苑精装修工程

### 工程竣工验收信息

无

### 业绩技术指标

YJ-4403071809299902-002：中国华西企业有限公司-施工

YJ-4403071809299902-001：奥意建筑工程设计有限公司-设计

龙岗宝龙街道G02405-0007宗地项目

基本信息

资金来源

项目环节

参建单位

关键岗位人员

项目诚信

工程设计

查看更多

×

| 序号 | 单位类型   | 企业名称/姓名         | 组织机构代码/身份证号码 |
|----|--------|-----------------|--------------|
| 1  | 质量检测   | 深圳市建设工程质量监督总站   | 455751476    |
| 2  | 质量检测   | 深圳市建设工程质量监督总站   | 455751476    |
| 3  | 施工图审查  | 深圳市深勘工程咨询有限公司   | 558659816    |
| 4  | 工程设计   | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 400002689    |
| 5  | 发包单位   | 深圳市安居锦龙房地产有限公司  | MA5FAM1R1    |
| 6  | 承包单位   | 深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司 | 19217993X    |
| 7  | 招标代理机构 | 深圳市国际招标有限公司     | 715256771    |
| 8  | 承包单位   | 深圳市绿雅生态发展有限公司   | 279346040    |
| 9  | 建筑施工   | 深圳市晶宫设计装饰工程有限公司 | 19217993X    |
| 10 | 工程设计   | 奥意建筑工程设计有限公司    | 192191859    |

总共：36条记录

<

1

2

3

4

>

10条/页



## (八) 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

### 中标通知书

## 中标通知书

标段编号： 2403-440343-04-05-835867003001

标段名称： 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

建设单位： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市绿雅生态发展有限公司

中标价： 1027.46645万元

中标工期（天）： 87日历天

项目经理（总监）：



本工程于 2025-01-09 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-02-27

查验码：JY20250217474131

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



## 合同关键页

SFD-2015-07

工程编号: 2403-440343-04-05-835867003001

合同编号: DPWL-SHW-sg-002



### 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

发 包 人: 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2024)0029号

工程规模及特征: 山海湾项目地处深圳东部大鹏新区大鹏街道。本项目占土地总面积 34075.50m<sup>2</sup>, 建筑总面积 12298.65m<sup>2</sup>。其中:主楼 8200.00m<sup>2</sup>, 员工宿舍楼 850.00m<sup>2</sup>, 后山客舍: 1#楼 636.37m<sup>2</sup>, 2#楼 706.40m<sup>2</sup>, 3#楼 921.54m<sup>2</sup>, 4#楼 834.34m<sup>2</sup>, 其他用房 150.00m<sup>2</sup>。主楼客房 84 间, 后山客舍 37 间, 副楼 9 间。拟升级改造用于培训、商务、会议、餐饮等具备山海特色的酒店。

资金来源: 国有投资 100%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围为酒店主楼区(露台、溶洞花园、中央景观)、溪谷丛林区、别墅花园区、沙滩海岸区、红线外道路周边与本项目相关的内容等。施工内容包括但不限于拆除工程、园建工程、绿化工程、水景工程、标识工程及室外相关配套工程的深化设计、采购、施工、报批报建等。具体招标工程内容详见本工程施工图纸、招标工程量清单范围内所包含的全部内容;本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。投标人应对施工现场和周围环境进行勘察,以获取编制投标文件和签署合同所需的资料,因勘察现场所引起的任何费用由投标人自己承担。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                 |      |                                 |   |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
|---------------------------------|------|---------------------------------|---|

根据工程概况及工程承包范围体现项目类型为:房屋建筑项目的园林景观工程

|                                                  |                                              |
|--------------------------------------------------|----------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 米            |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d           | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d    |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米          | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                  | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米   | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座            |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程           | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                     |                                              |

## 2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                                                                             |                                                                                                       |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                        |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                                |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                                                           |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑                                                                                                                                                               | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                                                                                                                                            | <input type="checkbox"/> 建筑节能                                                                         | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。                                                 |                                                                                                       |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )                                                                                                                                 |                                                                                                       |                               |

## 3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|                                                                                                                                             |                             |                               |                               |                               |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                                                                                               | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |



|                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                                                     |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：                                                                                                                                                          |

4. 其他工程

\_\_\_\_/\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_/\_\_\_\_年\_\_\_\_/\_\_\_\_月\_\_\_\_/\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 87 日历天。

招标工期总日历天数       /       天。

定额工期总日历天数 108 日历天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 20 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟零贰拾柒万肆仟陆佰陆拾肆元伍角（¥10274664.50 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾万零贰仟柒佰伍拾壹元壹角捌分（¥ 202751.18 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）柒拾万元整（¥700000.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾陆万肆仟壹佰贰拾陆元肆角玖分（¥964126.49 元）；

(5)BIM 技术应用费用：



人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本

合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 02 月 28 日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

深圳大鹏文化旅游发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

承包人：(公章)

深圳市绿雅生态发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5G017Y6A

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区金  
业大道 140 号生命科学产业园 A7 栋

邮政编码：518000

法定代表人：辜锐

委托代理人：/

电话：0755-28333906

传真：/

电子信箱：317311653@qq.com

开户银行：/

账号：/

统一社会信用代码：91440300279346040H

地址：深圳市大鹏新区葵涌街道葵新社区葵  
新南路 29 号 201、301、401

邮政编码：518000

法定代表人：梁惠雄

委托代理人：/

电话：0755-83121222

传真：0755-83121222

电子信箱：/

开户银行：深圳市农村商业银行股份有限公  
司坪东支行

账号：000408850378

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳大鹏文化旅游发展有限公司

竣工验收日期： 2025 年 10 月 11 日

发出日期： 2025 年 10 月 11 日

市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



## 市政基础设施工程

|                    |                                                                  |            |               |
|--------------------|------------------------------------------------------------------|------------|---------------|
| 工程名称               | 大鹏山海湾酒店室外景观及配套工程<br>(施工)                                         | 工程地点       | 深圳市大鹏新区大鹏街道   |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 本项目占土地总面积 34075.50m <sup>2</sup> , 建筑总面积12298.65m <sup>2</sup> 。 | 工程造价(万元)   | 10274664.50元  |
| 结构类型               | /                                                                | 开工日期       | 2025年5月13日    |
| 施工许可证号             | /                                                                | 竣工日期       | 2025年10月11日   |
| 监督单位               | 大鹏新区建设工程质量安全监督站                                                  | 监督登记号      | /             |
| 建设单位               | 深圳大鹏文化旅游发展有限公司                                                   | 总施工单位      | 深圳市绿雅生态发展有限公司 |
| 勘察单位               | /                                                                | 施工单位(土建)   | /             |
| 设计单位               | 青岛中房建筑设计院股份有限公司                                                  | 施工单位(设备安装) | /             |
| 监理单位               | 深圳市合创建设工程顾问有限公司                                                  | 工程检测单位     | 深圳市天博检测技术有限公司 |
| 其他主要参建单位           | /                                                                | 其他主要参建单位   | /             |
|                    | /                                                                |            | /             |
| 专项验收情况             |                                                                  |            |               |
| 专项验收名称             | 证明文件发出日期                                                         | 文件编号       | 对验收的意见        |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录  | 年 月 日                                                            |            |               |
|                    | 年 月 日                                                            |            |               |
|                    | 年 月 日                                                            |            |               |
| 法律法规规定的其他验收文件      | 年 月 日                                                            |            |               |
|                    | 年 月 日                                                            |            |               |
|                    | 年 月 日                                                            |            |               |
|                    | 年 月 日                                                            |            |               |
|                    | 年 月 日                                                            |            |               |
|                    | 年 月 日                                                            |            |               |
| 附有关证明文件            |                                                                  |            |               |
| 施工许可证              | /                                                                |            |               |
| 施工图设计文件审查意见        | 合格                                                               |            |               |
| 工程竣工报告             | 齐全有效                                                             |            |               |
| 工程质量评估报告           | 齐全有效                                                             |            |               |
| 勘察质量检查报告           | 齐全有效                                                             |            |               |
| 设计质量检查报告           | 齐全有效                                                             |            |               |
| 工程质量保修书            | 齐全有效                                                             |            |               |

| 市政基础设施工程         |                                                                                                                          |                                                                                                                                |                                                                                                                                |
|------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                      |                                                                                                                                |                                                                                                                                |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                       | 验收合格                                                                                                                           |                                                                                                                                |
|                  | 设备安装                                                                                                                     | 验收合格                                                                                                                           |                                                                                                                                |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | /                                                                                                                        |                                                                                                                                |                                                                                                                                |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                     | 监理单位                                                                                                                           | 施工单位                                                                                                                           |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: 马同石<br>2025年10月11日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格证章)<br>2025年10月11日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2025年10月11日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                     | 设计单位                                                                                                                           | 勘察单位                                                                                                                           |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                         | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>2025年10月11日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年 月 日                                                                                               |

## (九) 深圳市新华医院项目景观绿化工程

### 中标通知书

| 中 标 通 知 书                                                                                                                                     |                                                                                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| 标段编号: 2014-440300-83-01-101487001001                                                                                                          |  |
| 标段名称: 深圳市新华医院项目景观绿化工程                                                                                                                         |                                                                                     |
| 建设单位: 深圳市建筑工务署工程管理中心                                                                                                                          |                                                                                     |
| 招标方式: 公开招标                                                                                                                                    |                                                                                     |
| 中标单位: 深圳市绿雅生态发展有限公司                                                                                                                           |                                                                                     |
| 中标价: 993.966726万元                                                                                                                             |                                                                                     |
| 中标工期: 222                                                                                                                                     |                                                                                     |
| 项目经理(总监):                                                                                                                                     |                                                                                     |
| 本工程于 2022-12-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-22 完成招标流程。                                                                        |                                                                                     |
| 招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。                                                                                                |                                                                                     |
| 招标代理机构(盖章):                                                                                                                                   | 招标人(盖章):                                                                            |
| 法定代表人或其委托代理人                                                                                                                                  | 法定代表人或其委托代理人                                                                        |
| (签字或盖章):                                                                                                                                      | (签字或盖章):                                                                            |
|                                                                                                                                               | 日期: 2023-03-01                                                                      |
| 查验码: 3612299788734558 查验网址: <a href="https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc">https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc</a> |                                                                                     |

合同关键页

正本



合同编号 XHYY-062-2023

深圳市建筑工务署工程管理中心  
合同协议书

项目名称：深圳市新华医院项目

合同名称：深圳市新华医院项目景观绿化工程合同

承包方：深圳市绿雅生态发展有限公司

日期：二〇二三年三月





## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目经理姓名：刘海燕 资格等级：园林高级工程师 证书号码：2203001067214

本工程于 2022 年 12 月 10 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳市新华医院项目景观绿化工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧

工程内容：景观绿化工程

结构形式：框架剪力墙

层 / 幢：见图纸

建筑面积：509192 平方米

工程立项批准文号：深发改【2019】850 号

资金来源：政府投资

根据工程概况及工程  
承包范围体现项目类  
型为：房屋建筑项目  
的园林景观工程

### 二、工程承包范围

地下室 B1 层、裙房 1 层、3 层、5 层、7 层、8 层，A 塔 9-22 层，C 塔 9-16 层的种植土  
铺设、苗木、灌木及草皮种植养护、层间花槽内花木（含花架制作安装）摆放种植养护、垂  
直绿化墙种植养护，绿化灌溉系统及绿化排水系统等设备、材料的采购、安装、管线接驳、  
系统调试及验收。

### 三、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 6 日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2023 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数：222 日历天（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

2023 年 9 月 15 日前完成专项验收并具备竣工验收条件。

#### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程。

#### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）玖佰玖拾叁万玖仟陆佰陆拾柒元贰角陆分（¥9939667.26 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟陆佰陆拾柒元肆角（¥114667.40 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹佰壹拾贰万贰仟元整（¥1122000.00 元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

最终结算价格以下列勾选方式为准：

☒ 《深圳市财政预算和投资评审中心评审报告》的评审结论；

☐ \_\_\_\_\_

##### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25% 即 220 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按

工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市绿雅生态发展有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国农业银行股份有限公司深圳梅丽路支行

工人工资款支付专用账户号：4100 3500 0400 23729

本工程签约合同价中工人工资款比例为：18%。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；

10. 工程质量保修书 (详见附件 4);

11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式 12 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 10 份,发包人 7 份,承包人 3 份。

## 十一、合同生效

合同订立时间: 2023 年 3 月 10 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

附件: 1、中标通知书

2、履约保函

3、预付款保函

4、工程质量保修书

5、项目经理委托书

6、投标文件澄清会议纪要



发 包 人：深圳市建筑工务署

工程管理中心（公章）

住 所：深圳市罗湖区深南东路

2001 号鸿昌广场六楼

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：深圳市绿雅生态

发展有限公司（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

## 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

### 建设工程竣工验收报告

工程名称： 深圳市新华医院项目景观绿化工程

建设单位（公章）： 深圳市建筑事务署工程管理中心

竣工验收日期： 2023 年 12 月 19 日

发出日期： 2023 年 12 月 19 日



市政基础设施工程

填 写 说 明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                           |                                                                                                                          |            |                        |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------------------|
| 工程名称                      | 深圳市新华医院项目景观绿化工程                                                                                                          | 工程地点       | 深圳市龙华区民治街道新区大道及民宝路交汇北侧 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）        | 本项目为新建门诊与行政科研楼、住院医技楼，地上 22 层，地下 4 层，建筑高度 99.9 米。总建筑面积约 509192 平方米，其中地上建筑面积约 355798 平方米，地下建筑面积约 163394 平方米。规划床位规模 2500 张。 | 工程造价（万元）   | 993.966726 万元          |
| 结构类型                      | /                                                                                                                        | 开工日期       | 2023 年 6 月 27 日        |
| 施工许可证号                    | 2014-440300-83-01-10148713                                                                                               | 竣工日期       | 2023 年 12 月 19 日       |
| 监督单位                      | 深圳市建筑工程质量安全监督总站                                                                                                          | 监督登记号      | Q44030120180151-13     |
| 建设单位                      | 深圳市建筑工程务署工程管理中心                                                                                                          | 总施工单位      | 深圳市绿雅生态发展有限公司          |
| 勘察单位                      | 深圳市长勘察院设计有限公司                                                                                                            | 施工单位（土建）   | /                      |
| 设计单位                      | 深圳壹创国际设计股份有限公司                                                                                                           | 施工单位（设备安装） | /                      |
| 监理单位                      | 浙江江南工程管理股份有限公司                                                                                                           | 工程检测单位     | /                      |
| 其他主要参建单位                  | /                                                                                                                        | 其他主要参建单位   | /                      |
| 专项验收情况                    |                                                                                                                          |            |                        |
| 专项验收名称                    | 证明文件发出日期                                                                                                                 | 文件编号       | 对验收的意见                 |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工<br>验收记录 | 2023 年 12 月 19 日<br>年 月 日                                                                                                | 1          | 合格                     |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件         | 年 月 日                                                                                                                    |            |                        |
|                           | 年 月 日                                                                                                                    |            |                        |
|                           | 年 月 日                                                                                                                    |            |                        |
|                           | 年 月 日                                                                                                                    |            |                        |
| 附有关证明文件                   |                                                                                                                          |            |                        |
| 施工许可证                     | 2014-440300-83-01-10148713                                                                                               |            |                        |
| 施工图设计文件<br>审查意见           | 合格                                                                                                                       |            |                        |
| 工程竣工报告                    | 齐全有效                                                                                                                     |            |                        |
| 工程质量评估报告                  | 齐全有效                                                                                                                     |            |                        |
| 勘察质量检查报告                  | 齐全有效                                                                                                                     |            |                        |
| 设计质量检查报告                  | 齐全有效                                                                                                                     |            |                        |
| 工程质量保修书                   | 齐全有效                                                                                                                     |            |                        |



市政基础设施工程

|                  |                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |
|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 工程完成情况           | 合同内所有施工内容全部完成并验收通过。                                                                                                                                                                                      |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |
| 工程质量情况           | 土建                                                                                                                                                                                                       | /                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |
|                  | 设备安装                                                                                                                                                                                                     | /                                                                                                                                                                                                                  |                                                                                                                                                                                                                       |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | /                                                                                                                                                                                                        |                                                                                                                                                                                                                    |                                                                                                                                                                                                                       |
| 参加验收单位意见         | 建设单位                                                                                                                                                                                                     | 监理单位                                                                                                                                                                                                               | 施工单位                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>2023年12月19日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: (执业资格签章) <br>2023年12月19日 | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格签章) <br>2023年12月19日 |
|                  | 分包单位                                                                                                                                                                                                     | 设计单位                                                                                                                                                                                                               | 勘察单位                                                                                                                                                                                                                  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                         | <br>(公章)<br>项目负责人: (执业资格签章) <br>2023年12月19日  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格签章)<br>年 月 日                                                                                                                                                                                      |

## (十) 深圳市璟悦轩园林景观工程

### 合同关键页

### 深圳市璟悦轩园林景观工程

合同名称: 深圳市璟悦轩园林景观工程

合同编号: 深圳-南庄项目-C1-JG-20200411

合同金额: 8683362.43 元

发 包 人: 深圳市名巨南庄房地产有限公司

承 包 人: 深圳市绿雅生态发展有限公司

签订时间: 2020 年 月

根据项目概况及工程承包范围体现项目类型为：住宅项目（商品房）园林景观工程

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市名巨南庄房地产有限公司

承包人(全称): 深圳市绿雅生态发展有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同:

### 一、工程概况

1、工程名称: 深圳市环悦轩园林景观工程 (以下简称本工程)。

2、工程地点: 深圳市光明新区光明街道建设路西面华发路东南面环悦轩项目

### 二、承包范围

承包范围及内容: 本工程的景观硬景 (包括但不限于一层健身器材绿化及绿化回填土、广场铺装、工艺雕塑 Logo、消防道路、消防登高面基础、道闸等; 四层健身器材及跑道、坐凳、logo、铺装及基础、绿化及种植土回填等; AB 屋顶健身跑道及器材、铺装及基础、休闲坐凳、给排水、健身场等), 景观软景 (绿化及种植回填及养护)、水电安装 (景观照明、排水、灌溉等)、首层展示区拆除、垃圾站、小公园。具体以施工图及附件说明、招标文件 (含答疑) 和工程量清单为准。《承包范围及工作界面》详合同附件 1。

### 三、合同工期

1、该工程合同工期为 123 日历天 (该工期已包含临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日时间、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素)。

暂定开工日期 2020 年 8 月 20 日、暂定竣工日期 2020 年 12 月 21 日

实际开工日期以发包人或者监理单位发出的书面通知为准, 如开工日期顺延或者提前, 则竣工日期则相应顺延或提前。

四、质量标准: 合格, 其中苗木养护期内成活率 100%。

### 五、合同价款

本合同总金额为人民币 (大写): 捌佰陆拾捌万叁仟叁佰陆拾贰元肆角叁分 (¥: 8683362.43 元), 其中不含税价款为人民币 (大写): 柒佰玖拾陆万陆仟叁佰捌拾柒元伍角伍分 (¥ 7966387.55 元), 增值税税额按照 9% 计算为人民币 (大写): 柒拾壹万陆仟玖佰柒拾肆元捌角捌分 (¥: 716974.88 元)。若相关政府部门调整增值税税率的, 则前述不含税价款不变, 增值税税额及固定总价 (含税) 按照调整





电话/传真: 0755-83121222



## 竣工验收报告

### 竣工验收证明书

|                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                 |              |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------|
| 项目名称                                                                                                                                                                                                          | 深圳市璟悦轩园林景观工程                                                                                                                                                                                                   |                                                                                                                                                                                                                 |              |
| 施工单位                                                                                                                                                                                                          | 深圳市绿雅生态发展有限公司                                                                                                                                                                                                  | 合同名称                                                                                                                                                                                                            | 深圳市璟悦轩园林景观工程 |
| 合同编号                                                                                                                                                                                                          | 深圳-南庄项目-C1-JG-20200411                                                                                                                                                                                         | 中标价                                                                                                                                                                                                             | 8683362.43元  |
| 开工日期                                                                                                                                                                                                          | 2020.10.29                                                                                                                                                                                                     | 竣工日期                                                                                                                                                                                                            | 2021.12.20   |
| 审查项目及内容                                                                                                                                                                                                       |                                                                                                                                                                                                                | 审查情况                                                                                                                                                                                                            |              |
| 一、是否已全部完成合同约定内容                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全<br><input type="checkbox"/> 其他情况说明：                                                                                                                                      |              |
| 二、是否已全部完成变更内容及签证资料                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 已完成<br><input type="checkbox"/> 未完成情况说明：                                                                                                                                    |              |
| 三、技术档案和施工管理资料是否齐全                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 齐全<br><input type="checkbox"/> 其他情况说明：                                                                                                                                      |              |
| 四、是否按合同工期完成，如变化有和影响                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                | <input type="checkbox"/> 已按合同工期完成<br><input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其他不利影响；<br><input checked="" type="checkbox"/> 工期变化影响说明：详工程联系单0038                                                                      |              |
| 五、工程进行中是否有索赔发生                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 无<br><input type="checkbox"/> 索赔通知编号：                                                                                                                                       |              |
| 六、工程质量是否达到合同要求                                                                                                                                                                                                |                                                                                                                                                                                                                | <input checked="" type="checkbox"/> 质量合格，满足合同要求；<br><input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求                                                                                                                          |              |
| 施工单位：                                                                                                                                                                                                         | 监理单位：                                                                                                                                                                                                          | 建设单位：                                                                                                                                                                                                           |              |
| 项目负责人：<br>(签字) <br>(公章) <br>2021年12月20日 | 总监理工程师：<br>(签字) <br>(公章) <br>2021年12月23日 | 工程师：<br>(签字) <br>(公章) <br>2021年12月28日 |              |

## 二、项目负责人

### 项目负责人简历表

|                     |                                |                            |                                      |       |               |
|---------------------|--------------------------------|----------------------------|--------------------------------------|-------|---------------|
| 姓名                  | 刘丽芳                            | 性 别                        | 女                                    | 年 龄   | 41            |
| 职务                  | 项目负责人                          | 职 称                        | 园林高级工程师                              | 学 历   | 本科            |
| 证件类型                | 身份证                            | 证件号码                       | 441622198509077167                   | 手机号码  | 0755-83121222 |
| 参加工作时间              |                                | 2009 年 7 月                 | 从事项目经理（建造师）年限                        |       | 12 年          |
| 项目经理（建造师）<br>资格证书编号 |                                | 2203001067137              |                                      |       |               |
| 在建和已完工程项目情况         |                                |                            |                                      |       |               |
| 建设单位                | 项目名称                           | 建设规模                       | 开、竣工日期                               | 在建或已完 | 工程质量          |
| 中粮地产发展<br>(深圳)有限公司  | 深圳大悦城二期 A<br>项目园林景观工<br>程(标段一) | 合同金额：<br>2066.369067<br>万元 | 开工日期：2024. 6. 13<br>竣工日期：2025. 7. 11 | 已完    | 合格            |

## 项目负责人--刘丽芳

### 1、毕业证



### 2、身份证



### 3、职称证

## 广东省职称证书

姓 名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

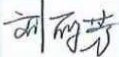
发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



#### 4、二级建造师注册证

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期：2025年12月<br>12日-2026年06月10日                                                     |
| <b>中华人民共和国二级建造师注册证书</b>                                                             |                                                                                     |                                                                                       |
| 姓 名：刘丽芳                                                                             |   |                                                                                       |
| 性 别：女                                                                               |                                                                                     |                                                                                       |
| 出生日期：1985-09-07                                                                     |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册编号：粤2442015201503455                                                              |                                                                                     |                                                                                       |
| 聘用企业：深圳市绿雅生态发展有限公司                                                                  |                                                                                     |                                                                                       |
| 注册专业：市政公用工程（有效期：2024-05-15至2027-05-14）                                              |                                                                                     |                                                                                       |
|  |  |  |
|                                                                                     | 个人签名：刘丽芳                                                                            |                                                                                       |
|                                                                                     | 签名日期：2025.12.12                                                                     |                                                                                       |
|                                                                                     |                                                                                     | 住房和城乡建设厅<br>签发日期：2024年05月15日                                                          |

5、安全生产考核合格（B）证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0006144

姓 名：刘丽芳

性 别：女

出 生 年 月：1985年09月07日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月28日

有 效 期：2024年07月03日 至 2027年08月27日



发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽芳

社保电脑号：623886178

身份证号码：441622198509077167

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 03 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 04 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 05 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 06 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 07 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 08 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 09 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 10 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 11 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 12 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2026 | 01 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 450.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2026 | 02 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 450.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 合计   |    |        |        | 15300.0 | 7200.0 |      |      | 4650.0 | 1800.0 |    |      | 450.0 |      |      |      | 120.0 | 180.0 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeaeadeb14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司





## 7、业绩

### 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程(标段一)

#### 中标通知书

### 中标通知书

深圳市绿雅生态发展有限公司：

在深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）（项目编号：GJ20240111000003-0001(2400A0203141/01)）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

|          |                                                 |      |                         |
|----------|-------------------------------------------------|------|-------------------------|
| 招标人      | 中粮地产发展(深圳)有限公司                                  | 项目名称 | 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一） |
| 中标内容     | 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一），详见招标文件。                 |      |                         |
| 计划工期     | 计划施工总工期： 459 日历天                                |      |                         |
| 质量要求     | 保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范，满足招标人的要求。    |      |                         |
| 建设地点     | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处                              |      |                         |
| 项目经理     | 刘丽芳                                             |      |                         |
| 中标金额（含税） | 大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分<br>小写：¥20,663,690.67 元 |      |                         |

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：刘彬涛；联系方式：0755-23885187。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：[www.szygcgpt.com](http://www.szygcgpt.com) / [ecai.cofco.com](http://ecai.cofco.com)

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2024年 3 月 26 日



合同关键页

深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）合同

发包人（甲方）：中粮地产发展（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市绿雅生态发展有限公司

项目名称：深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一）

项目地点：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处

签署日期：2024 年 4 月 3 日

签约地点：广东深圳宝安区

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，承包人、发包人双方经友好协商，确定由承包人为发包人提供就深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）提供园林工程（标段一）施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

#### 第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：深圳大悦城二期 A 项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处。

1.3 项目概况：本项目包含 12、13、14 和 15 号地块，总用地面积约 3.28 万平方米，容积率为 7.97，购物中心地上商业 6 层（局部 7 层）、地下室 4 层，且包含 1 栋办公塔楼、1 栋公寓塔楼，项目总建筑面积（包括计容和不计容）暂定为 396560 平方米。其中大悦城（大型商业）148000 m<sup>2</sup>（含 28000 m<sup>2</sup>地下商业），超高层办公 73410 m<sup>2</sup>，超高层公寓 32000 m<sup>2</sup>，地下室面积暂定 118449 m<sup>2</sup>。

#### 1.4 承包范围：

施工范围包括 12、13 地块首层及负一层室外园林（包含用地红线外至市政车行道范围园林提升区域）；五层室外裙房花园；六层商铺外摆区域；七层室外花园；八层屋顶绿化；办公、公寓塔楼屋顶绿化，外立面立体绿化。具体工作内容包括但不限于如下：

##### 一、园建工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的现有道路基础破除、清理及种植土方回填（室外部分的车库顶板，红线外人行道基础等范围，达到可以进行后续施工的条件），包括拉土回填或外运弃土以及土层夯实工作；

2、承包人负责设计图纸范围内道路、广场、坡道及台阶等的基层及面层施工；

3、承包人负责园林景观施工图范围内的硬质铺装工程施工，包括垫层及饰面层施工；

4、承包人负责水景、花池、树池等构筑物及其防水、防潮和保护层施工；

5、承包人负责园林景观施工图范围内的景观装饰、疏水板等内容施工；

6、承包人负责园林景观范围内的栏杆、环境小品、花箱、廊架等内容施工。

##### 二、绿化工程：

承包人负责包括苗木运输、种植、树木支护、浇水、养护、施肥、修剪、土壤消毒、施肥、原土换土等内容。所有绿化苗木在栽植完毕后，承包人须进行苗木的日常修剪及养护，确保苗木在交付发包人之前保持正常生长状态，至少每个月两次对苗木树型进行修剪，确认苗木造型满足设计要的景观效果。绿化养护的结束日期为园林景观工程所有区域竣工验收并完成项目交付后三个月。

##### 三、园林机电工程：

1、承包人负责园林景观施工图范围内的电气系统施工，包含园林景观配电箱（含进线电缆）、电线电缆、线管、灯具、手井、防雷接地系统及其与总包防雷系统的接驳、灯具装饰面开孔、防水防潮防锈处理等；

根据项目概况及工程内容体现项目类型为：住宅项目（商品房）园林景观工程

2、承包人负责园林景观施工图范围内给排水系统及水景设备设施的施工，包括：水泵、喷头、线性排水沟、明/暗沟、检修井、雨水口、排水井、装饰井盖、地漏、给排水管道、给水取水器、阀门、水表、管道开挖回填等；

四、其他：

1、本工程涉及的材料设备设施运输、装卸、堆放、现场施工配合及验收等费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；成品保护按照附件要求进行处理；

2、承包人负责其它施工单位材料设备设施、点位等在景观装饰面层的开孔，开孔产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

3、承包人按要求同燃气公司、供电局、通信运营商、水务公司、城管、公安等相关政府/企业沟通及签署市政管道/线路/设施保护协议；按规定拟定市政管道/线路/设施的保护方案、提供相关图纸内容，并按同意的方案或图纸内容实施。上述事项产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

4、承包人负责市政园建升级改造报批（包括铺装更换、栏杆漆面翻新、灌木地被的更换等）、市政道路栏杆翻新刷漆施工等内容及其涉及到的政府/企业沟通、报批报建手续；所产生的沟通、报批报建费用承包人在投标时已综合考虑，结算时不予任何调整；

5、承包人负责围挡外原有路面及地下障碍物破除、清理及外运；

6、承包人施工时不得破坏总包单位的防水及保护层；因景观施工过程中造成原有防水层破坏而产生的修补等费用由承包人承担；

7、根据景观设计图，结合现场实际情况，承包人负责向总包或幕墙分包单位交底地面装饰完成面的标高；装饰立面与地面装饰完成面之间的收口；景观硬铺装与幕墙交接处的填缝、封胶等；

8、承包人负责园林电气系统线路与机电分包配电箱内开关的接驳；园林排水管道与机电分包排水井、排水口（包括地漏）的接驳；园林给水管道与机电分包给水预留口的接驳（包括安装水表、阀门）；园林工程防雷系统与总包防雷系统的接驳，并配合总包防雷工程验收，上述工作内容由承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予调整；

9、无论图纸是否明确，园林景观水电系统与机电分包配电箱电源/给水预留口之间的取电/取水接驳以及排水系统与机电分包排水井/排水口/排水沟之间的排水接驳都由承包人负责（包含：明暗线管、软管、线盒、电线电缆、给水管、排水管、管道开挖回填等的施工），上述工作产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

10、承包人负责向总包及其它分包单位交底景观绿化装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度等；

11、在机电分包施工室外排水管网前，承包人负责向机电分包交底排水井铸铁井盖、雨水篦子、排水沟篦子需要施工完成的标高；

12、若因园林装饰路面标高、种植完成面标高或装饰井盖厚度的调整或未交底而造成总包或其它分包单位已施工完成的排水井弱电井井盖、雨水篦子或排水沟篦子无法使用（过低或过高），则承包人无条件负责加高或降低排水井、雨水口或排水沟高度；

13、结合图纸中软硬景交接处的边线和室外排水管网总图或强弱电图纸，承包人负责：提供有关室外排水管网/强弱电系统的雨水口、排水井、强弱电井的位置调整深化图纸给发包人及设计单位确认，并同总包及其它分包单位交底深化图纸内容，避免施工完成的排水井、雨水口、强弱电井横跨软硬景交接处；

14、承包人负责红线外市政道路排水井盖、雨水口或强弱电井井盖的提高或降低；

15、承包人负责明/暗线管、线管开槽/封堵、设备基础、孔洞/套管的预留/预埋/开凿/钻孔/封堵、管道开槽/封堵。上述内容产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

16、园林景观工程防雷系统施工产生的费用承包人在投标时已综合考虑，在结算时不予以调整；

17、承包人负责园林机电系统需预留可满足其他施工单位专业系统接入的联动接口；园林机电系统的调试、验收、技术培训、技术服务支持；园林机电系统与其它专业系统之间的联动调试及技术支持；配合其他施工单位的系统工程验收。上述内容产生的费用承包人承包人在投标时已综合考虑，且该项费用在结算时不予以调整；

18、为满足施工要求而须进行的任何检测费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以调整；

19、所有深化设计费用承包人在投标时已综合考虑，该项费用在结算时不予以增加；

20、承包人负责花镜专项施工单位的配合，为花镜单位提供临时用水用电。按照三方确定的时间移交场地给花镜单位进行施工；

21、如需办理施工证，承包人负责园林工程施工许可证的办理；施工或验收阶段同政府部门的协调沟通工作。上述工作产生的费用需承包人在投标时进行综合考虑，在结算时不予以调整。统筹、主导园林工程验收资料的收集、验收申报等工作，按发包人的时间节点要求通过宝安区住建局及其他政府部门/主管单位的验收；

22、项目后期总包施工围挡拆除后，应施工需要，承包人负责临时围挡的施工，质量满足规范及项目现场需求；

23、承包人进场测绘现状道路标高、车库出入口标高、商铺标高，与图纸不一致的，需通知发包人进行图纸调整，未通知发包人进行图纸调整而造成的返工费用由承包人承担。

24、承包人负责本项目所有水景（含旱喷）的设备及配套给水、配电管线采购及安装工程；包括施工图纸及货物需求表等所列的全部内容，并进行相关编程及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。



25、承包人负责本项目所有立体绿化的深化设计、施工及调试，达到发包人所要求的效果，验收后交付时需对物业提交竣工图及操作维修手册，并进行操作、维修交底。施工班组必须有相关的施工经验及案例，并经发包人考察认可后方可进场施工。

26、承包人需配合总包进行总包施工部分园林混凝土整体场地标高、排水的确定及复核，做好交底，确保标段一标段二两家承包人标高衔接准确。因未复核导致标高及排水存在问题的，承包人自行返工。总包移交场地前，需要进行总包移交场地标高复核，未复核的，后续存在标高问题的，承包人自行返工。

27、承包人需在正式施工前、材料批量下单前，完成相关样板段的制作。样板段制作完成后，承包人需通知发包人进行验收，并按发包人要求进行整改或调整或优化提升，达到发包人要求后，才可进行大面积施工及材料批量下单，相关的费用已在投标时综合考虑，不再调整。

具体工程内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

#### 1.5 工作界面划分：

##### 1、与总包界面：

1) 硬景区域总包负责回填地下室顶板至硬铺装垫层底（地下室顶板刚性层为界），软景区域总包负责回填地下室顶板（地下室顶板刚性层为界）至景观完成面标高以下 300mm(具体以发包人指定要求为准)。

2) 化粪池、隔油池、雨水收集池等土建工程，总平范围内室外机电机房、风井、采光井、车道挡墙，建施图范围内的构筑物（如门卫室、垃圾房）、人防疏散口等胚体(含门窗)由总包单位负责。

3) 屋顶景观区域的面层结合层、种植土、滤水层及软质绿化由承包人负责，其他由总包负责（与总包分界以屋面刚性层为界）。

4) 汽车坡道及自行车坡道以建施图坡顶截水沟为界，截水沟以外由承包人负责，截水沟（含）以内由总包单位负责。

##### 2、与精装界面：

1) 精装修地面铺装与建筑外围门框交界处，以建筑外围门槛石边缘为界，外侧地面由承包人负责。

2) 屋顶景观铺装由承包人负责。

3) 下沉广场的铺装由承包人负责。

##### 3、与幕墙工程界面：

关于地面、墙面交界处的分格、节点构造，幕墙单位与承包人协调。景观与外墙幕墙交接部位地面部分的收口处理由承包人负责，墙面及收脚由幕墙单位负责。

##### 4、与机电工程界面：

1) 机电单位负责提供电源至水景工程的末端配电箱（含配电箱安装）；从配电箱出线端至水景控制箱和末端用电点的管槽、线缆和接驳由承包人负责。

2) 机电单位负责提供给水点(含阀门),给水点之后部分由承包人负责;承包人负责水景范围内的排水系统,机电单位在污水井提供接驳点给承包人,由排水系统到指定的污水井的连接由承包人负责。

3) 承包人自行供应安装水景控制系统并提供开放的接口供弱电单位进行集中控制(包含水景水泵与水景灯光的启停和状态信号)。

4) 承包人范围内的检查井的井圈、井盖(含隐形井盖)由承包人负责,景观范围内的雨水篦子、排水沟、路沿石隐沟、水景、树坑等排水由承包人负责施工并接入雨水检查井。

5) 总平范围内雨污水检查井由机电单位负责施工至承包人指定标高,后期的依据景观施工图的升井工作由承包人负责。

#### 5、关于雕塑、标识、装置艺术品单位施工的配合:

1) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位进行预埋件的预埋等工作,预埋件制作由雕塑、标识、装置艺术品单位制作,承包人需协助雕塑、标识、装置艺术品单位进行安装,并进行地面开挖、混凝土的浇筑、基础钢筋笼的制作,配合需及时到位,外露预埋件连接部位二次浇筑的混凝土能够在3天内浇筑完成,防止生锈;

2) 承包人需配合雕塑、标识、装置艺术品单位在指定的时间内完成水电线路的预埋,确保水电接到雕塑、标识、装置艺术品单位指定的点位(2米范围以内),因此产生的费用按实结算;

3) 根据发包人要求,承包人在施工过程中需配合雕塑、标识、装置艺术品单位按时进行相关场地的移交及相互间的施工配合工作。

#### 6、其他界面说明:

1) 与园林绿化相关的二次土方工程施工(若有)由承包人负责施工至软景指定标高,总平范围内及屋面(若有)造型土、种植土及滤水层等施工由承包人负责。

2) 屋顶景观绿化由承包人负责。

**1.6 承包方式:** 工程承包范围内采用综合单价包干。除本合同另有明确约定外,发包人无须向承包人支付任何其他费用。

**1.7 图纸:** 发包人提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图,由承包人负责,费用已包含在合同总价内,深化设计后图纸须经发包人确认后方可进行施工。

**1.8** 根据实际实施情况,发包人有权对承包人承担项目进行分包,委托其它单位施工,并扣除对应合同价,承包人不能有任何异议。在这情况下,承包人有责任向该单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调(包含现场堆放材料、水电供应及其费用、各类临时设施之使用、垂直运输、现场保安及其他所需工作)等工作,以便该单位的进度能在本合同指定的竣工期(或按本合同规定取得延长工期)内完成工程。承包人不能借此要求任何其他补偿、津贴等。

**1.9** 发包人认为承包人无能力施工或达不到发包人要求时,发包人有权对承包人承担项目进行分

2.2.2 因发包人原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则承包人须在接到发包人通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经发包人书面确认后可予顺延。

### 第三条 合同价款及支付办法

#### 3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：20663690.67 元(大写：人民币贰仟零陆拾陆万叁仟陆佰玖拾元陆角柒分)。其中，不含税金额为¥：18957514.38 元，增值税税率为：9%，税金为¥：1706176.29 元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，发包人无需再行向承包人支付任何其他费用。

#### 3.2 价款形式

按照发包人提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行综合单价包干。除本合同另有明确约定外，发包人无须向承包人支付任何其他费用，

合同价格包括内容：人工费、制作费、安装费、检验费、验收费、主材及辅料材料费及损耗、工期因素、机械、材料原价、运杂费（含二次转运）、运输损耗费、保险、包装费、采购保管费、维修保养费、检测费、市容审批手续费、技术服务费、人员培训费、材料价格上涨风险、政策规费、机械费、临设费、赶工补偿费（合同约定工期内）、保险费、规费、措施费、安全防护费、文明施工措施费、环境保护费、治污减霾费、除总包提供以外的脚手架费、垂直运输机械费、工程保险费、异地食宿租赁费、拆除及垃圾外运费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、红线内可能发生的各种协调配合费等、建筑工人实名制管理费、防疫物资费、防疫措施费、需承包人缴纳的相关税费、成品及半成品保护费、综合管理费（含城市维护建设税、教育费附加以及地方教育附加）、利润、图纸深化设计（工艺深化增加的费用）及施工、报发包人确认二次深化设计并通过设计审查费用、其它在制作和安装规范或工程量清单或单价说明中没有提出但按常规应该实施的做法产生的费用、售后服务费、水费、电费、半成品装配与现场安装的人工费、企业管理费、包括合同工期内加班加点费用、需承包人完成的工程报建费用、备案和办理质监验收等所有政府及相关职能部门的一切手续和其它相关费用，以及招标当期现行的计价相关文件规定的费用。

其中：

3.2.1 总包配合费：由发包人直接支付至土建总包单位。

3.2.2 水电费：本项目的水电费由总承包人统一支出。承包人的水电费可以选择挂表按表计量，水电费按月支付给总承包人；承包人如未挂表，水电费按合同总价的 0.5%（扣除暂列金及设备总价为计算基数）计取，应按已完成工程量月支付给总承包人，若承包人未按时缴纳规定的费用，发包人将从承包人下一次进度款中直接扣除，并对承包人处以未缴纳费用相等的违约金。



### 合同及合同附件盖章页

合同附件作为合同的组成部分，由发包人、承包人双方共同签署。本合同附件有：

- 合同附件一：《工程质量保修书》
- 合同附件二：《反商业贿赂协议》
- 合同附件三：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》
- 合同附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 合同附件五：《变更签证承诺函》
- 合同附件六：《通知方式》
- 合同附件七：《现场签证管理作业指引》
- 合同附件八：《设计变更管理作业指引》
- 合同附件九：《变更签证月清季结管理作业指引》
- 合同附件十：《园林景观施工单位奖罚管理规定》
- 合同附件十一：《园林景观设计统一标准》
- 合同附件十二：《园林景观工程交付质量和观感标准》
- 合同附件十三：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
- 合同附件十四：《关于劳务分包管理与及时支付劳动者报酬的承诺函》
- 合同附件十五：《质保期内返修工作管理办法》
- 合同附件十六：《承包方报送工程预算和竣工结算要求》
- 合同附件十七：《主要石材及金属材料清单》
- 合同附件十八：《主要苗木及照片》
- 合同附件十九：《水景园建及设备专项施工要求》
- 合同附件二十：《水景工程技术要求》
- 合同附件二十一：《大悦城控股供应商评级及激励办法》
- 合同附件二十二：《工程交付质量检查及评估作业指引（2021年版）》
- 合同附件二十四：《毛坯交付质量评估记录表-2023版》
- 合同附件二十五：《大悦城控股设计交底及读图讲图作业指引（2022版）》
- 合同附件二十六：《大悦城控股材料设备管理要求》
- 合同附件二十七：《大悦城控股工程质量控制点检查及验收作业指引（试行版）》
- 合同附件二十八：《景观施工阶段验收标准要求》
- 合同附件二十九：《大悦城景观工程效果标准文件》
- 合同附件三十：《大悦城植物选型标准》
- 合同附件三十一：《景观样板管理要求》
- 合同附件三十二：《苗木选型记录单》
- 合同附件三十三：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 合同附件三十四：《建设工程廉政责任书》
- 合同附件三十五：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

发包人(盖章)：中粮地产发展(深圳)有限公司

承包人(盖章)：深圳市绿雅生态发展有限公司

2020年4月3日



#### 6.2 技术经理及管理人员

承包人应保证本项目管理人员的稳定,以确保工程质量。承包人指派【刘丽芳】为本工程的项目经理(联系方式:13623702769),具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间,该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

#### 6.3 施工整改

承包人必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及发包人确认的工程图纸施工。如承包人不按施工规范、施工标准、工程图纸施工,则发包人或监理单位有权要求承包人整改,承包人必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因发包人过错而导致工程返工,施工整改期限包含在工程总工期内,整改费用由承包人承担;如承包人超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的,发包人有权单方解除合同并按本合同约定追究承包人违约责任。

#### 6.4 暂停施工

6.4.1 因发包人需求,对工程停建或缓建的,应当以书面形式通知承包人暂停施工,并在提出通知后,出具书面处理意见。承包人应当按发包人要求停止施工,并妥善保护已完工程。发包人要求承包人撤场的,承包人应在发包人要求的时间内完成撤场,撤场费用由承包人承担,如果需要二次进场施工,则二次进出场费用由发包人承担。若因承包人自身原因未在发包人要求的时间内完成撤场,由此对发包人产生的损失则由承包人承担。

6.4.2 因发包人书面指令要求停工的,相应工期顺延。单次连续停工时间【14】日历天内(含)或累计停工【56】日历天(含)内不做经济赔偿,但单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上,发包人就超期部分(单次连续停工超过【14】日历天以上或累计停工【56】日历天以上部分)承担承包人的直接经济损失,不计因停工造成如预期盈利等其他间接费用。

直接经济损失约定如下:

a.包括因停工或复工而必须额外增加的合同外费用、留守现场的人员窝工费用、大型机械二次进退场费用、因实际情况无法退场的大型机械或临时设施的租赁费用、无法拆除的周转材料的自然损坏或租赁费用;

b.管理人员工资:暂停施工期间,发包人要求承包人相应管理人员撤离现场,则不计算管理人员的工资费用;如个别楼栋暂停施工,其余楼栋仍正常施工,则不计算全部管理人员的工资费用;如全部暂停施工,且发包人要求承包人管理人员留守现场,则留守的管理人员的工资需计入停工补偿费用;

c.所在地政策文件要求的劳务人员遣散费;

d.不包括承包人自有设备的摊销费用、有条件退场的机械及周转材料的租赁费用、停工期间水电费用、承包人管理及财务费用、利润补偿等间接费用;

6.4.3 因承包人原因造成停工的,由承包人承担因此产生的费用,并赔偿由此给发包人造成的经济损失,且工期不予顺延。

竣工验收报告

工程项目验收报告

|                                                                                                                                  |                         |                                                                                                                                    |                    |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| 工程名称                                                                                                                             | 深圳大悦城二期 A 项目园林景观工程（标段一） |                                                                                                                                    |                    |
| 建设单位                                                                                                                             | 中粮地产发展（深圳）有限公司          | 工程地点                                                                                                                               | 深圳市宝安区创业二路与前进一路交汇处 |
| 施工单位                                                                                                                             | 深圳市绿雅生态发展有限公司           | 合同金额                                                                                                                               | 20663690.67 元      |
| 开工日期                                                                                                                             | 2024 年 6 月 13 日         | 竣工日期                                                                                                                               | 2025 年 7 月 11 日    |
| 建筑面积                                                                                                                             |                         | 结构形式                                                                                                                               |                    |
| 验收情况：<br>本项目园林景观工程已按合同及设计要求全部完成施工内容，验收合格。                                                                                        |                         |                                                                                                                                    |                    |
| 施工单位（签章）：<br><br>项目负责人：刘丽芳<br>2025 年 7 月 11 日 |                         | 监理单位（签章）：<br><br>验收人：李杨<br>2025 年 7 月 11 日     |                    |
| 设计单位（签章）：<br><br>验收人：李杨<br>2025 年 7 月 11 日    |                         | 建设（项目）单位（签章）：<br><br>验收人：李杨<br>2025 年 7 月 11 日 |                    |

注：未委托监理、设计的项目，上表中监理、设计单位一栏不填

### 三、管理机构及人员配置

| 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明     |       |                                          |           |
|--------|-----|-------|------------|-------|------------------------------------------|-----------|
|        |     |       | 证书名称       | 级别    | 证号                                       | 专业        |
| 项目负责人  | 刘丽芳 | 高级工程师 | 建造师证/职称证   | 二级/高级 | 粤<br>2442015201503455/2<br>203001067137  | 市政公用工程/园林 |
| 技术负责人  | 刘海燕 | 高级工程师 | 职称证        | 高级    | 2203001067214                            | 园林        |
| 安全负责人  | 彭达福 | 高级工程师 | 安全 C 证/职称证 | 高级    | 粤建安<br>C3(2014)0000059/<br>2303001121164 | 园林        |
| 质量负责人  | 易晖  | 工程师   | 质量员证/职称证   | 中级    | 091587920256001127<br>/1803003012556     | 风景园林      |
| 设计负责人  | 冯美梅 | 工程师   | 职称证        | 中级    | 1803003010723                            | 园林景观设计    |
| 景观工程师  | 肖玉妮 | 高级工程师 | 职称证        | 高级    | 2203001067209                            | 园林        |
| 机电工程师  | 陈玉峰 | 工程师   | 职称证        | 中级    | 2021C001554                              | 电气        |
| 给排水工程师 | 薛广铃 | 工程师   | 职称证        | 中级    | 2021C001499                              | 给排水       |
| 造价工程师  | 汤景清 | 工程师   | 造价师证/职称证   | 一级/中级 | 建<br>[造]11254400038482<br>/1903003026683 | 土木建筑/园林   |
| 材料员    | 何星宇 | 助理工程师 | 材料员证/职称证   | 助理级   | 2401040000587660/<br>2403006188881       | 园林        |
| 施工员    | 刘乾发 | 助理工程师 | 施工员证/职称证   | 助理级   | 2401010600588982/<br>2303006121156       | 市政        |
| 专职安全员  | 李晓洋 | 助理工程师 | 安全 C 证/职称证 | 助理级   | 粤建安<br>C3(2019)0029568/<br>2403006224216 | 园林        |
| 质量员    | 彭腊月 | 助理工程师 | 质量员证/职称证   | 助理级   | 2401030600586520/2<br>303006121834       | 园林        |
| 资料员    | 叶红蕊 | 助理工程师 | 资料员证/职称证   | 助理级   | 2401050000523184/2<br>403006188168       | 园林        |
| 劳务专管员  | 叶子嘉 | 助理工程师 | 劳务专管员证/职称证 | 助理级   | 2301140000133970/2<br>403006188963       | 园林        |

## (一) 项目负责人--刘丽芳

### 1、学历证书



### 2、身份证





### 3、职称证书

## 广东省职称证书

姓 名：刘丽芳

身份证号：441622198509077167



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067137

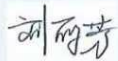
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

#### 4、二级建造师注册证

|                                                                                     |                                                                                     |                                                                                                                          |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|    |                                                                                     | 使用有效期: 2025年12月<br>12日-2026年06月10日                                                                                       |
| 中华人民共和国二级建造师注册证书                                                                    |                                                                                     |                                                                                                                          |
| 姓 名:                                                                                | 刘丽芳                                                                                 |                                        |
| 性 别:                                                                                | 女                                                                                   |                                                                                                                          |
| 出生日期:                                                                               | 1985-09-07                                                                          |                                                                                                                          |
| 注册编号:                                                                               | 粤2442015201503455                                                                   |                                                                                                                          |
| 聘用企业:                                                                               | 深圳市绿雅生态发展有限公司                                                                       |                                                                                                                          |
| 注册专业:                                                                               | 市政公用工程 (有效期: 2024-05-15至2027-05-14)                                                 |                                                                                                                          |
|  |  | <br>广东省住房和城乡建设厅<br>签发日期: 2024年05月15日 |
| 个人签名:                                                                               | 刘丽芳                                                                                 |                                                                                                                          |
| 签名日期:                                                                               | 2025.12.12                                                                          |                                                                                                                          |

5、安全生产考核合格（B）证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2015）0006144

姓 名：刘丽芳

性 别：女

出 生 年 月：1985年09月07日

企 业 名 称：深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年08月28日

有 效 期：2024年07月03日 至 2027年08月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 6、社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽芳

社保电脑号：623886178

身份证号码：441622198509077167

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |        | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |       | 工伤保险 |      | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|--------|------|------|--------|--------|----|------|-------|------|------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 03 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 04 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 05 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 06 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 07 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 08 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 09 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 10 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 11 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2025 | 12 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2026 | 01 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 450.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 2026 | 02 | 280322 | 7500.0 | 1275.0  | 600.0  | 1    | 7500 | 450.0  | 150.0  | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0 | 7500 | 60.0  | 15.0  |
| 合计   |    |        |        | 15300.0 | 7200.0 |      |      | 4650.0 | 1800.0 |    |      | 450.0 |      |      |      | 720.0 | 180.0 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeaeadeb14 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司





## (二) 技术负责人-刘海燕

### 1、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘海燕

身份证号：441422197809030103



职称名称：高级工程师

专 业：园林

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月20日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001067214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 2、毕业证



## 3、身份证



## 4、社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘海燕

社保电脑号：601193626

身份证号码：441422197809030103

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        |       | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 09 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0 |
| 2025 | 10 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0 |
| 2025 | 11 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0 |
| 2025 | 12 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0  | 1    | 7500 | 375.0  | 150.0 | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0 |
| 2026 | 01 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0  | 1    | 7500 | 450.0  | 150.0 | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0 |
| 2026 | 02 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0  | 1    | 7500 | 450.0  | 150.0 | 1  | 7500 | 37.5  | 7500 | 60.0  | 7500 | 60.0  | 15.0 |
| 合计   |    |        |        | 7650.0 | 3600.0 |      |      | 2400.0 | 900.0 |    |      | 225.0 |      | 360.0 |      | 360.0 | 90.0 |

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab065c3z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司





### (三) 安全负责人-彭达福

#### 1、职称证





## 2、安全 C 证

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0000059

姓 名: 彭达福

性 别: 男

出 生 年 月: 1989年05月10日

企 业 名 称: 深圳市绿雅生态发展有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2014年01月10日

有 效 期: 2025年10月16日 至 2029年01月09日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2025年10月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

### 3、毕业证



### 4、身份证





## 5、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭达福

社保电脑号：631969598

身份证号码：441424198905105838

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 09 | 280322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 40.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 10 | 280322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 40.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 11 | 280322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 40.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2025 | 12 | 280322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 5000 | 40.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2026 | 01 | 280322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 40.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 2026 | 02 | 280322 | 5000.0 | 850.0  | 400.0  | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 5000 | 40.0  | 5000 | 40.0  | 10.0 |
| 合计   |    |        |        | 5100.0 | 2400.0 |      |      | 2153.84 | 807.72 |    |      | 201.96 |      | 240.0 |      | 240.0 | 60.0 |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab088662 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司



## (四) 质量负责人-易晖

### 1、职称证

|                                                                                    |                       |
|------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------|
|   | 易晖 于 二〇一七年            |
|                                                                                    | 十月, 经 深圳市林业专          |
| 照片                                                                                 | 业中级专业技术资格             |
|  | 评审委员会评审通过,            |
|                                                                                    | 具备 风景园林 工程师           |
| 粤中职证字第 1803003012556号                                                              | 资格。特发此证               |
|                                                                                    | 深圳市人力资源和社会保障局<br>发证机关 |
|                                                                                    | 二〇一八年五月七日             |

### 2、质量员证

|                                                                                     |                                                                                               |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | 姓 名: 易晖                                                                                       |
|                                                                                     | Full Name                                                                                     |
| 持证人签名<br>Signature of the holder                                                    | 性 别: 男                                                                                        |
|                                                                                     | Gender                                                                                        |
| 证书编号: 0915879202506001127<br>Certificate No.                                        | 身份证号: 432502198712151711                                                                      |
|                                                                                     | ID No.                                                                                        |
| 注册编号: 0915879202506001127<br>Registration No.                                       | 职业工种: 质量员 (市政)                                                                                |
|                                                                                     | Occupation Trade                                                                              |
|                                                                                     | 级 别: —                                                                                        |
|                                                                                     | Rank                                                                                          |
|                                                                                     | 发证单位盖章:  |
|                                                                                     | Issued by                                                                                     |
|                                                                                     | 签发日期: 2025年6月4日                                                                               |
|                                                                                     | Issued Date                                                                                   |



### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：易晖

社保电脑号：626944571

身份证号码：432502198712151711

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |       |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|-------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交   |
| 2025 | 09 | 280322 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3500 | 28.0  | 3500 | 28.0  | 7.0   |
| 2025 | 10 | 280322 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3500 | 28.0  | 3500 | 28.0  | 7.0   |
| 2025 | 11 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3500 | 28.0  | 3500 | 28.0  | 7.0   |
| 2025 | 12 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 38.2  | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 01 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 38.2  | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 2026 | 02 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 38.2  | 4775 | 38.2  | 9.55  |
| 合计   |    |        |        | 4774.28 | 2246.72 |      |      | 2153.84 | 807.72 |    |      | 201.96 |      | 198.6 |      | 198.6 | 49.65 |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab09f9ae ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司



## (五) 设计负责人-冯美梅

### 1、职称证





## 2、毕业证



## 3、身份证





## 4、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯美梅

社保电脑号：605581296

身份证号码：441521198305103245

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 09 | 280322 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 280322 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 280322 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 280322 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 38.2   | 4775 | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 01 | 280322 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 38.2   | 4775 | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 02 | 280322 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 38.2   | 4775 | 38.2   | 9.55  |
| 合计   |    |        | 4774.28 | 2246.72 |        |      | 2153.84 | 807.72 |        |    | 201.96 |       |      | 173.08 |      | 173.08 | 43.77 |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab0a9672 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司



## (六) 景观工程师-肖玉妮

### 1、职称证

|                                                                                                 |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 广东省职称证书                                                                                         |                                                                                      |
| 姓名：肖玉妮                                                                                          |    |
| 身份证号：441422198905194524                                                                         |                                                                                      |
| 职称名称：高级工程师                                                                                      |                                                                                      |
| 专    业：园林                                                                                       |                                                                                      |
| 级    别：副高                                                                                       |                                                                                      |
| 取得方式：职称评审                                                                                       |                                                                                      |
| 通过时间：2022年05月21日                                                                                |                                                                                      |
| 评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会                                                                           |                                                                                      |
| 证书编号：2203001067209                                                                              |                                                                                      |
| 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局                                                                              |  |
| 发证时间：2022年06月28日                                                                                |                                                                                      |
| 查询网址： <a href="http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc">http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc</a> |                                                                                      |

## 2、毕业证



## 3、身份证



## 4、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖玉妮

社保电脑号：638545870

身份证号码：441422198905194524

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 09 | 280322 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 28.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 10 | 280322 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 28.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 11 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 3500  | 28.0 | 3500  | 28.0 | 7.0   |
| 2025 | 12 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775  | 38.2 | 4775  | 38.2 | 9.55  |
| 2026 | 01 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2 | 4775  | 38.2 | 9.55  |
| 2026 | 02 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775  | 38.2 | 4775  | 38.2 | 9.55  |
| 合计   |    |        | 4493.44 | 2246.72 |        |      | 2153.84 | 807.72 |        |    | 201.96 |       | 198.6 |      | 198.6 |      | 49.65 |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab0caf9b9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司



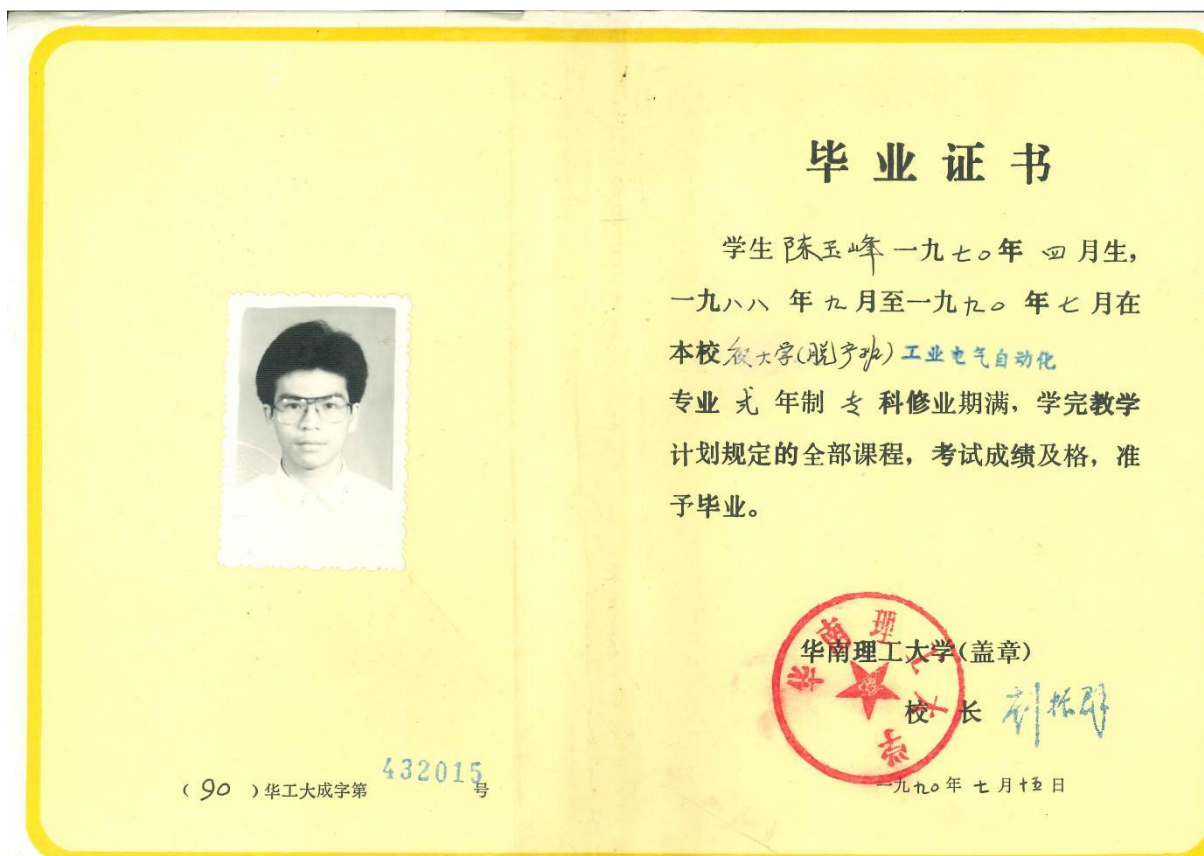


## (七) 机电工程师-陈玉峰

### 1、职称证



## 2、毕业证



## 3、身份证



## 4、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈玉峰

社保电脑号：1040501

身份证号码：440301197004153474

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |        | 医疗保险 |      |        |       | 生育 |      |       | 工伤保险 |       | 失业保险 |      |      |
|------|----|--------|--------|--------|--------|------|------|--------|-------|----|------|-------|------|-------|------|------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交    | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交  |
| 2025 | 09 | 280322 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0  | 1    | 8000 | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0  | 8000 | 64.0  | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 10 | 280322 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0  | 1    | 8000 | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0  | 8000 | 64.0  | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 11 | 280322 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0  | 1    | 8000 | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0  | 8000 | 64.0  | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2025 | 12 | 280322 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0  | 1    | 8000 | 400.0  | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0  | 8000 | 64.0  | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 01 | 280322 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0  | 1    | 8000 | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0  | 8000 | 64.0  | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 2026 | 02 | 280322 | 8000.0 | 1360.0 | 640.0  | 1    | 8000 | 480.0  | 160.0 | 1  | 8000 | 40.0  | 8000 | 64.0  | 8000 | 64.0 | 16.0 |
| 合计   |    |        |        | 8160.0 | 3840.0 |      |      | 2560.0 | 960.0 |    |      | 240.0 |      | 384.0 |      | 96.0 |      |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab0e2e2y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司





## （八）给排水工程师-薛广铃

### 1、职称证





## 2、毕业证



湖北省自学考试委员会证书查询网址:  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)

No.07 02881997

0806

## 3、身份证



## 4、社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛广铃

社保电脑号：618652357

身份证号码：440182198404011258

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 09 | 280322 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 280322 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 38.2  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 01 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 38.2  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 02 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 38.2  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 合计   |    |        | 4493.44 | 2246.72 |        |      | 605.82 | 201.96 |       |    | 201.96 |       |      |       | 173.08 | 173.08 | 43.77 |

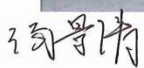
## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab110677 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司



## (九) 造价工程师-汤景清

### 1、一级造价师证

|                                                                                                                                  |                         |                                                                                      |  |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|--|
| 使用有效期: 2026年02月03日<br>- 2026年05月04日                                                                                              |                         |     |  |
| <h1>中华人民共和国</h1> <h1>一级造价工程师注册证书</h1> <p>The People's Republic of China<br/>Class1 Cost Engineer Certificate of Registration</p> |                         |                                                                                      |  |
| 姓 名:                                                                                                                             | 汤景清                     |  |  |
| 性 别:                                                                                                                             | 男                       |                                                                                      |  |
| 出 生 日 期:                                                                                                                         | 1989年09月20日             |                                                                                      |  |
| 专 业:                                                                                                                             | 土木建筑工程                  |                                                                                      |  |
| 证 书 编 号:                                                                                                                         | 建[造]11254400038482      |                                                                                      |  |
| 有 效 期:                                                                                                                           | 2025年06月23日-2029年06月22日 |                                                                                      |  |
| 聘 用 单 位:                                                                                                                         | 深圳市绿雅生态发展有限公司           |                                                                                      |  |
|                                               |                         |  |  |
| 个人签名:                                         |                         | 发证日期: 2025年06月20日                                                                    |  |
| 签名日期: 2026.2.3                                                                                                                   |                         |                                                                                      |  |



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：汤景清

身份证号：352230198909202411



职称名称：工程师

专 业：风景园林

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市林业专业中级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903003026683

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

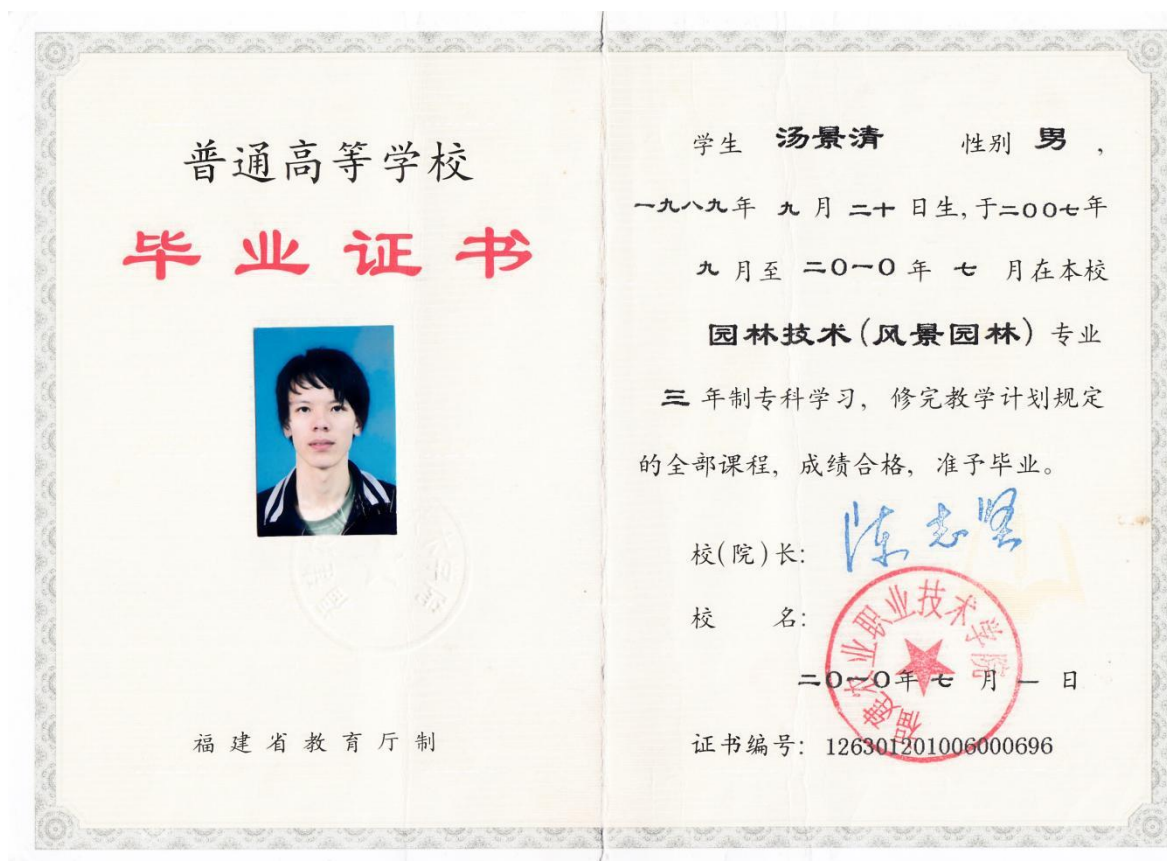
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汤景清

社保电脑号：637907839

身份证号码：352230198909202411

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |         |        |        | 生育 |        |       | 工伤保险 |        | 失业保险 |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|--------|------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 09 | 280322 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 280322 | 4492.0  | 763.64  | 359.36 | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 280322 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16  | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 280322 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6733    | 336.65 | 134.66 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 38.2   | 4775 | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 01 | 280322 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 38.2   | 4775 | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 02 | 280322 | 4775.0  | 811.75  | 382.0  | 1    | 6727    | 403.62 | 134.54 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 38.2   | 4775 | 38.2   | 9.55  |
| 合计   |    |        | 4774.28 | 2246.72 |        |      | 2153.84 | 807.72 |        |    | 201.96 |       |      | 173.08 |      | 173.08 | 43.77 |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab126683 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司





## (十) 材料员-何星宇

### 1、材料员证



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：何星宇

身份证号：513701199406226711



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188881

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何星宇

社保电脑号：638714348

身份证号码：513701199406226711

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         | 生育     |    |      | 工伤保险   |      | 失业保险  |      |      |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 09 | 280322 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0  | 3000 | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 10 | 280322 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0  | 3000 | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 11 | 280322 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0  | 3000 | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 12 | 280322 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 38.2  | 4775 | 38.2 | 9.55  |
| 2026 | 01 | 280322 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 38.2  | 4775 | 38.2 | 9.55  |
| 2026 | 02 | 280322 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 38.2  | 4775 | 38.2 | 9.55  |
| 合计   |    |        |        | 4493.44 | 2246.72 |      |      | 2153.84 | 807.72 |    |      | 201.96 |      | 186.6 |      |      | 46.65 |

## 备注：

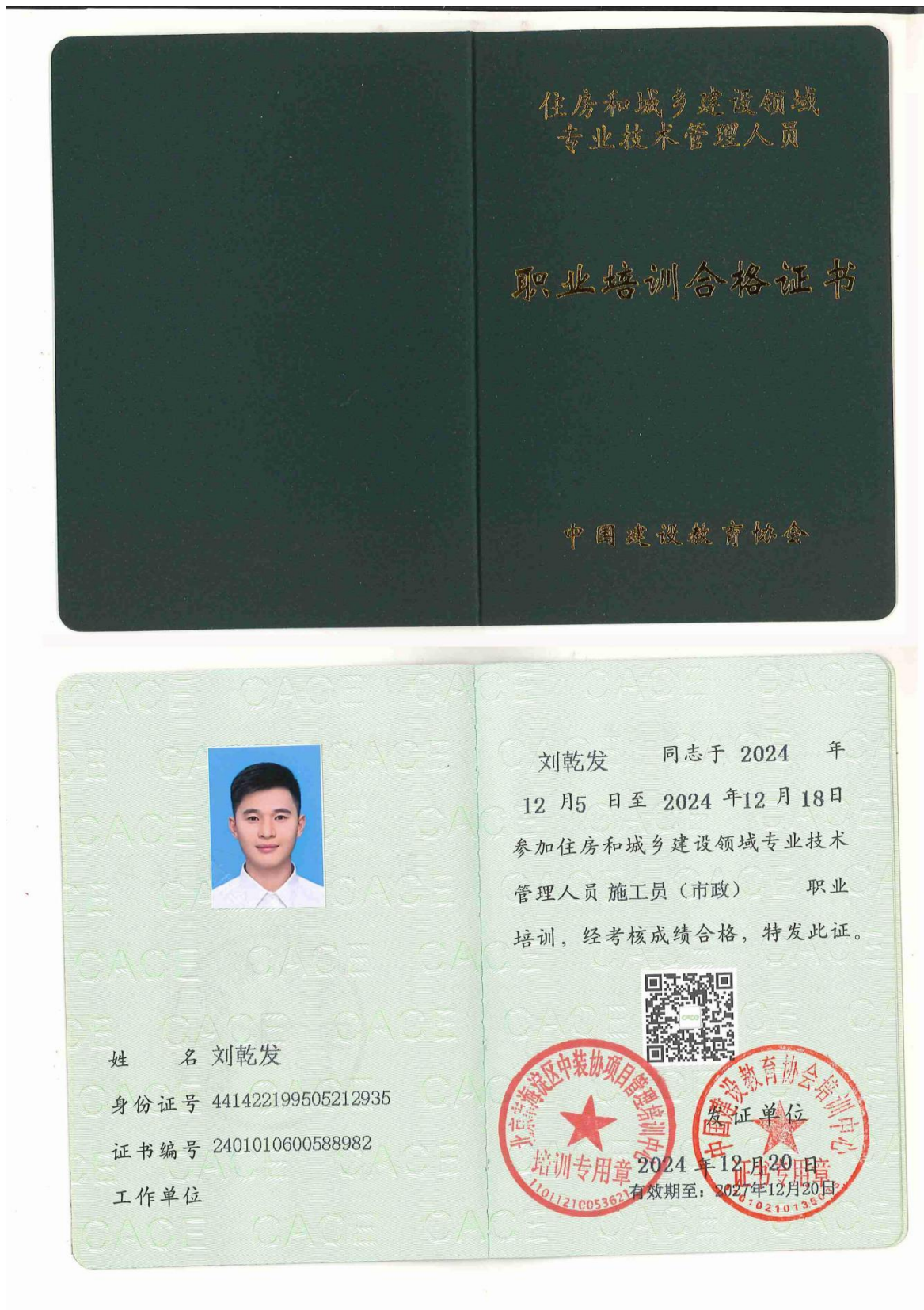
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ab12f06t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司





## (十一) 施工员-刘乾发

### 1、施工员证



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：刘乾发

身份证号：441422199505212935



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121156

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘乾发

社保电脑号：645597270

身份证号码：441422199505212935

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |        |       | 医疗保险 |        |       |       | 生育 |       |      | 工伤保险  |      | 失业保险 |      |     |
|------|----|--------|--------|--------|-------|------|--------|-------|-------|----|-------|------|-------|------|------|------|-----|
|      |    |        | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交   | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数    | 单位交  | 基数   | 单位交  | 个人交 |
| 2025 | 09 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0 | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 60.0 | 15.0 | 15.0 |     |
| 2025 | 10 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0 | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 60.0 | 15.0 | 15.0 |     |
| 2025 | 11 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0 | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 60.0 | 15.0 | 15.0 |     |
| 2025 | 12 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 375.0 | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 60.0 | 15.0 | 15.0 |     |
| 2026 | 01 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 450.0 | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 60.0 | 15.0 | 5.0  |     |
| 2026 | 02 | 280322 | 7500.0 | 1275.0 | 600.0 | 1    | 7500   | 450.0 | 150.0 | 1  | 7500  | 37.5 | 7500  | 60.0 | 15.0 | 15.0 |     |
| 合计   |    |        | 7650.0 | 3600.0 |       |      | 2400.0 | 900.0 |       |    | 225.0 |      | 360.0 |      | 90.0 |      |     |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ab13e55w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司





## (十二) 专职安全员-李晓洋

### 1、安全生产考核合格 (C) 证

|                                                                                     |                                                                                      |
|-------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员<br>安全生产考核合格证书                                                   |                                                                                      |
| 编号: 粤建安C3 (2019) 0029568                                                            |                                                                                      |
| 姓 名: 李晓洋                                                                            |  |
| 性 别: 男                                                                              |                                                                                      |
| 出 生 年 月: 1994年12月06日                                                                |                                                                                      |
| 企 业 名 称: 深圳市绿雅生态发展有限公司                                                              |                                                                                      |
| 职 务: 专职安全生产管理人员                                                                     |                                                                                      |
| 初次领证日期: 2019年11月04日                                                                 |                                                                                      |
| 有 效 期: 2025年09月17日 至 2028年11月03日                                                    |                                                                                      |
|  | 发证机关: 广东省住房和城乡建设厅<br>发证日期: 2025年09月17日                                               |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：李晓洋

身份证号：440184199412064517



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224216

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李晓洋

社保电脑号：802159561

身份证号码：440184199412064517

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |        |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |      | 失业保险  |       |      |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|--------|--------|----|------|--------|------|------|-------|-------|------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交    | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交  | 基数    | 单位交   | 个人交  |
| 2025 | 09 | 280322 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0 | 3000  | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 10 | 280322 | 4492.0 | 718.72  | 359.36  | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0 | 3000  | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 11 | 280322 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0 | 3000  | 24.0  | 6.0  |
| 2025 | 12 | 280322 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6733 | 101.0  | 33.67  | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 38.2 | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 01 | 280322 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 38.2 | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 2026 | 02 | 280322 | 4775.0 | 764.0   | 382.0   | 2    | 6727 | 100.91 | 33.64  | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 38.2 | 4775  | 38.2  | 9.55 |
| 合计   |    |        |        | 4493.44 | 2246.72 |      |      | 605.82 | 201.96 |    |      | 201.96 |      |      | 186.6 | 46.65 |      |

## 备注：

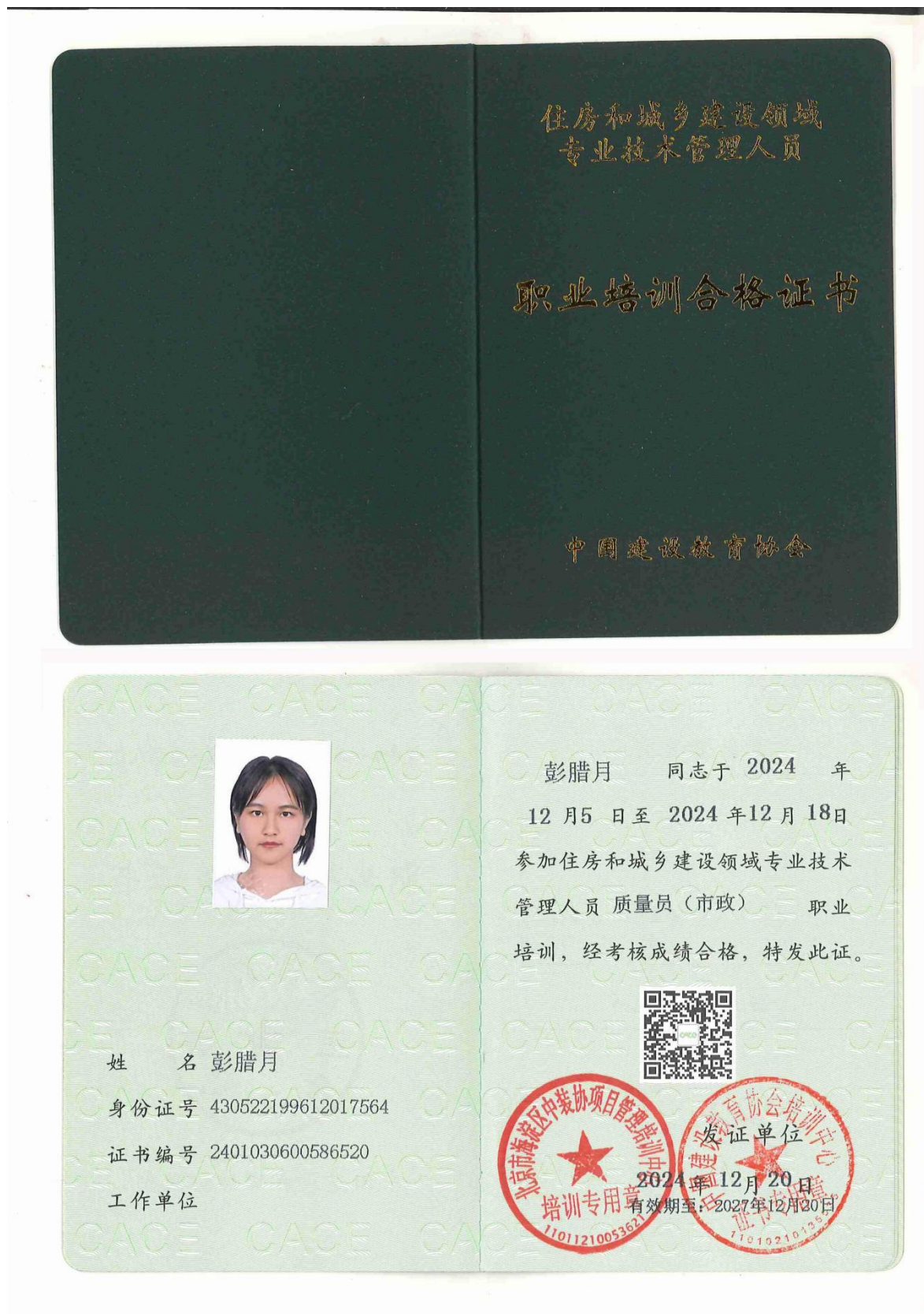
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab147e4y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司





## (十三) 质量员-彭腊月

### 1、质量员证



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：彭腊月

身份证号：430522199612017564



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006121834

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭腊月

社保电脑号：800474177

身份证号码：430522199612017564

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        |       | 生育 |        |       | 工伤保险 |       | 失业保险   |        |       |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|--------|--------|-------|
|      |    |        | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数     | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 09 | 280322 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 280322 | 4492.0  | 718.72  | 359.36 | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 2520 | 20.16 | 2520   | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6733   | 101.0  | 33.67 | 1  | 6733   | 33.67 | 4775 | 38.2  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 01 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 38.2  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 2026 | 02 | 280322 | 4775.0  | 764.0   | 382.0  | 2    | 6727   | 100.91 | 33.64 | 1  | 6727   | 33.64 | 4775 | 38.2  | 4775   | 38.2   | 9.55  |
| 合计   |    |        | 4493.44 | 2246.72 |        |      | 605.82 | 201.96 |       |    | 201.96 |       |      |       | 173.08 | 173.08 | 43.77 |

## 备注：

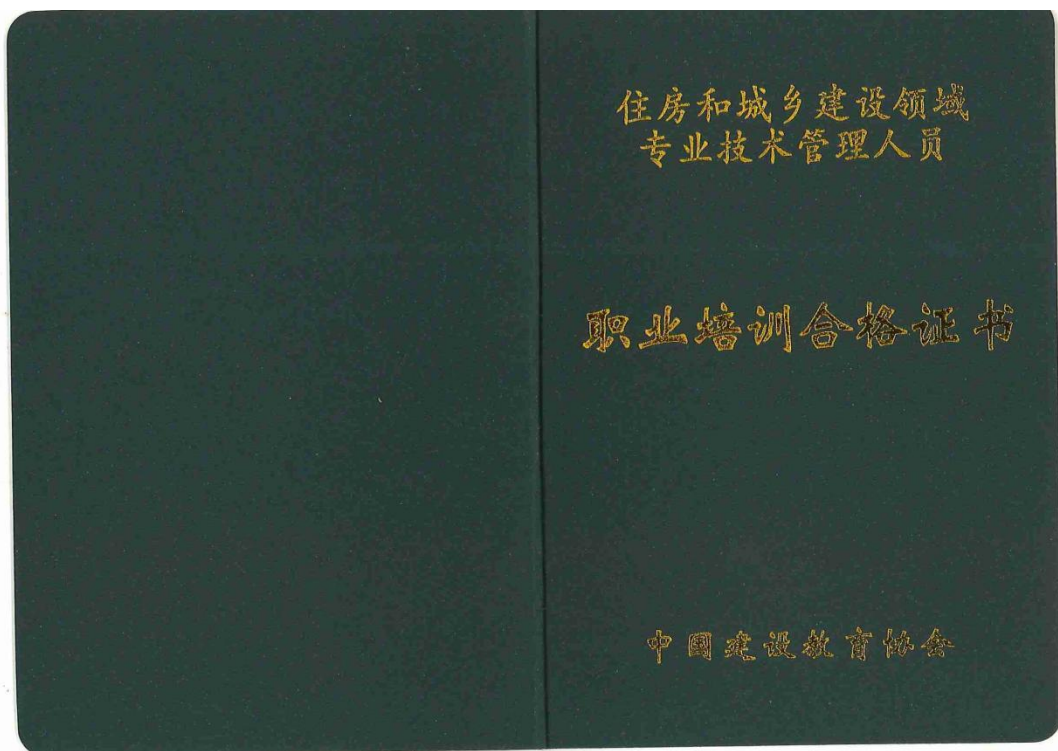
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab1590b3 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司





## (十四) 资料员-叶红蕊

### 1、资料员证



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：叶红蕊

身份证号：441523199710147046



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188168

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶红蕊

社保电脑号：500186556

身份证号码：441523199710147046

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险  |      |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|-------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数    | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 09 | 280322 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0  | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 10 | 280322 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0  | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 11 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0  | 3000  | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 12 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 38.2  | 4775  | 38.2 | 9.55  |
| 2026 | 01 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 38.2  | 4775  | 38.2 | 9.55  |
| 2026 | 02 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 38.2  | 4775  | 38.2 | 9.55  |
| 合计   |    |        |        | 4774.28 | 2246.72 |      |      | 2153.84 | 807.72 |    |      | 201.96 |      | 186.6 | 186.6 |      | 46.65 |

## 备注：

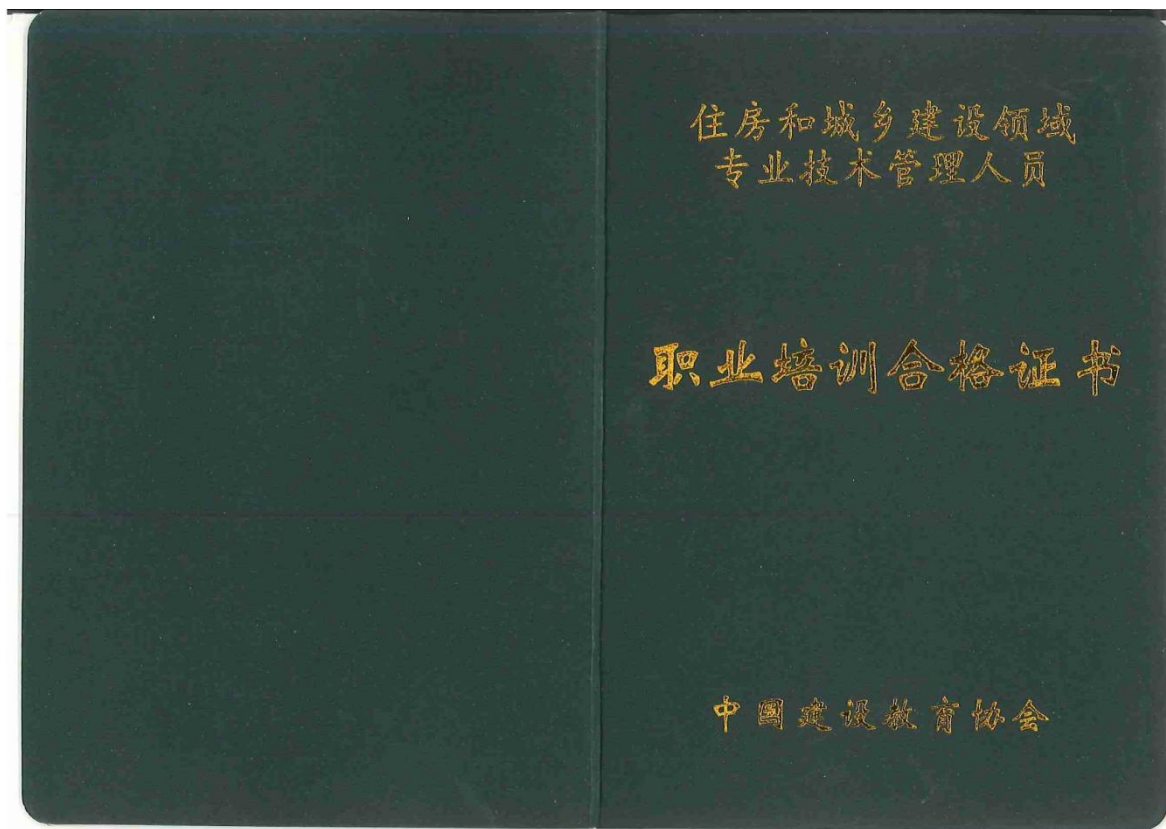
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab16129g ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司





## (十五) 劳务专管员-叶子嘉

### 1、劳务专管员证



## 2、职称证

# 广东省职称证书

姓 名：叶子嘉

身份证号：440301199701125419



职称名称：助理工程师

专 业：园林

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月17日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006188963

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月19日





### 3、毕业证



### 4、身份证



## 5、社保

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶子嘉

社保电脑号：500186928

身份证号码：440301199701125419

页码：1

参保单位名称：深圳市绿雅生态发展有限公司

单位编号：280322

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号   | 养老保险   |         |         | 医疗保险 |      |         |        | 生育 |      |        | 工伤保险 |       | 失业保险 |      |       |
|------|----|--------|--------|---------|---------|------|------|---------|--------|----|------|--------|------|-------|------|------|-------|
|      |    |        | 基数     | 单位交     | 个人交     | 险种   | 基数   | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数   | 单位交    | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交  | 个人交   |
| 2025 | 09 | 280322 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0  | 3000 | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 10 | 280322 | 4492.0 | 763.64  | 359.36  | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0  | 3000 | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 11 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 3000 | 24.0  | 3000 | 24.0 | 6.0   |
| 2025 | 12 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6733 | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733 | 33.67  | 4775 | 38.2  | 4775 | 38.2 | 9.55  |
| 2026 | 01 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 38.2  | 4775 | 38.2 | 9.55  |
| 2026 | 02 | 280322 | 4775.0 | 811.75  | 382.0   | 1    | 6727 | 403.62  | 134.54 | 1  | 6727 | 33.64  | 4775 | 38.2  | 4775 | 38.2 | 9.55  |
| 合计   |    |        |        | 4774.28 | 2246.72 |      |      | 2153.84 | 807.72 |    |      | 201.96 |      | 186.6 |      |      | 46.65 |

#### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279b2ab167a3v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号  
280322  
单位名称  
深圳市绿雅生态发展有限公司

