

标段编号：2507-440311-04-01-599576007001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：龙华A815-0036宗地项目园林展示区工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

日期：2026年04月17日

一、企业情况

1. 企业业绩明细表

投标人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

序号	项目名称	合同金额（万元）	项目概况（建筑业态（住宅、公寓等业态）	项目所在地（省、市）	合同签订时间	竣工验收时间
1	华屹·大观货量区园林景观工程	2760.005516	住宅	江西省龙南市	2020.5.15	2022.5.20
2	华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段	2104.37	建筑	广东省深圳市	2021.5.6	2022.11.30
3	禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府项目二标段（南区）园林景观工程	2055.05989	住宅	山东省青岛市	2021.2.8	2022.6.29
4	瑞金市 2018 年棚改安置房项目红都新康园项目景观绿化工程施工	1922.058849	住宅	江西省瑞金市	2022.1.12	2023.2.7
5	今日食品工业园景观工程	1690.972304	建筑	福建省漳州市	2022.11.22	2023.9.30
6	中山朗景花园项目一期3-4 标园林景观工程	1361.925592	住宅	广东省中山市	2020.12.14	2021.6.4
7	禹洲佛山顺德嘉禹豪庭项目 B 地块景观工程一标段	1296.56	住宅	广东省佛山市	2020.12	2021.10.27
8	广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程	1223.873177	住宅	广东省广州市	2022.12.1	2023.11.8
9	中山朗景花园项目二期园林景观工程	1216.31	住宅	广东省中山市	2021.7.21	2022.2.13
10	遵义山湖海瑞府项目展示区景观工程	894.197795	住宅	贵州省遵义市	2021.11.8	2022.6.1

（1）本表可按格式扩展；

（2）投标人认为有需要的可增加表格内容；

（3）按合同额由高到低列出清单，但总统计个数应不超过 10 个（若提供的业绩超 10 个，仅评审前 10 个）。

2. 证明材料

(1) 华屹·大观货量区园林景观工程

HUA'YI 华屹集团		华屹·大观货量区园林景观工程施工合同	
GF-1999-0201		【版本编号: HYDG-20200301】	
园林工程施工合同			
合同编号	HYDG-YLSG-20200318		
工程名称	华屹·大观货量区园林景观工程		
发包人	龙南华嘉房地产开发有限公司		
承包人	深圳市日昇生态科技股份有限公司		
签订日期	2020 年 5 月 15 日		

第 1 页共 39 页

华屹·大观货量区园林景观工程施工合同

第一册 工程基本信息

发包人(全称): 龙南华嘉房地产开发有限公司承包人(全称): 深圳市日昇生态科技股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本施工合同。

一、工程概况

1.1. 工程名称: 华屹·大观货量区园林景观工程1.2. 工程地点: 龙南市华屹·大观项目内1.3. 工程内容: 施工图设计结合界面划分及工程量清单内的全部内容。

二、工期

总工期【/】天日历天,具体开工日期及节点要求:

第一批交付范围景观工程完工总控节点: 2021 年 3 月 15 日前;

第二批交付范围景观工程完工总控节点: 2021 年 9 月 30 日前;

具体另补充合同。

三、合同价款及支付

3.1. 本工程合同固定金额为:(大写)人民币 贰仟柒佰陆拾万零伍拾伍元壹角陆分 (小写) ¥ 27600055.16 元【具体合同价款组成详见本合同第二册第二部分计价清单】。

3.2. 进度款支付:

3.2.1 采取分批交付分批组织实施,但不论批次均按月进度付款(当月进度款最迟在下月 30 日之前支付),园建、水电部分按已完合格工程的 70%支付,绿化部分按已完合格工程的 60%支付;

3.2.2 在工程完工,经发包人组织检验合格后 10 个工作日内,园建、水电部分按已完合格工程的 85%支付,绿化部分按已完合格工程的 80%支付;

3.2.3 双方在承包人提交 2 套完整资料后办理结算,双方在结算完毕后 10 个工作日内支付至园建结算总价的 97%,绿化结算总价的 90%;

3.2.4 园建余款 3%作为质保金,绿化余款 10%作为绿化工程质保养护费,绿化工程为一级养护标准,质保养护期限 12 个月,期满且承包人提供合格的付款资料后,发包人在 1 个

的要求，并且有其制度，承包人愿意接受其监督管理、配合巡查；按本合同第三册《专项条款及合同附件》附件 5 执行，并且接受日后发包人制定的新的管理制度，由此产生的费用已包含在合同价款中，结算时不予计取。

九、合同签订

32.1. 合同订立时间：2020 年 5 月 15 日

32.2. 合同订立地点：华屹大观项目部

十、合同附件

附件 1：工程质量保修书（含养护条款）

附件 2：关于按时足额发放民工工资的承诺书

附件 3：工程量清单

附件 4：履约保证金函件

[本页以下无正文]

发包人：（公章）

地址：

法定代表人/其授权代理人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

承包人：（公章）

地址：

法定代表人/其授权代理人：

签约代表人：

电话：

传真：

开户银行：

账户名称：

（账户名称应与公章名称一致，否则无效）

账号：

通讯地址：

邮政编码：

账号：

通讯地址：

邮政编码：

工程质量内部验收单

承包单位：深圳市日昇生态科技股份有限公司

建设单位：龙南华嘉房地产开发有限公司

合同名称：华屹 · 大观货量区园林景观工程施工合同

合同编号: HYDG-YLSG-20210318

项目名称	项目内容	完成时间	备注
华屹·大观货量区 园林景观工程	园林景观、绿化种植、给排水、电器照明	2022.5.20	
验收情况或意见： 初验合格，具备移交条件。进入保修期。常旭升 华屹·时代·朗友 承包商项目经理签字：[Signature] 设计部负责人意见：[Signature] 2022年5月16日			
工程部（业务部门）负责人意见： 常旭升 2022.7.3 负责人签字：[Signature] 年 月 日		设计部负责人意见： 负责人签字：[Signature] 2022年7月4日	
成本部负责人意见： 温小华 2022.7.4 负责人签字：[Signature] 2022年7月4日		物业部负责人意见： 负责人签字：[Signature] 2022年7月4日	
营销部负责人意见： 负责人签字： 年 月 日		行政部负责人意见： 负责人签字： 年 月 日	

备注:

(2) 华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段

工程竣工验收单

项目合同名称	华大基因中心项目园林景观工程Ⅱ标段	招标编号	SZ0301-HT-109
施工单位	深圳市日昇生态科技股份有限公司	开工日期	2021年10月21日
建设单位	深圳华大基因科技有限公司	验收日期	2022年11月30日
合同约定的施工范围及施工、验收标准： 以按施工图纸及合同要求完工，整体验收合格。			
验收存在问题及处理意见： 存在质量缺陷已整改完成			
验收意见： 1、是否完成了合同约定的全部工程： ☒ 是 ☐ 否 2、施工工艺、工序、做法是否满足合同要求： ☒ 是 ☐ 否 3、乙方供应的材料、设备是否符合合同要求： ☒ 是 ☐ 否 4、隐蔽工程及水电工程是否验收合格： ☒ 是 ☐ 否 5、水电费是否结清： ☒ 是 ☐ 否 6、卫生垃圾及建筑材料是否清理： ☒ 是 ☐ 否 7、相关验收单及要求详见附件			
施工单位	监理单位	建设单位	
参加验收人员（签字）：   2022.12.6. (盖章)	参加验收人员（签字）：   2022.12.7. (盖章)	参加验收人员（签字）：   2022.12.28  2022.12.28 (盖章)	

注：1、此单作为施工单位工程验收结算的凭证，由建设单位现场专业工程师组织填写，可附页。

2、本表一式三份，建设单位、监理单位、施工单位各一份，并作为施工单位申请付款、竣工结算的依据。

副本

华大基因中心项目 园林景观工程II标段合同

项 目 名 称 : 华大基因中心项目
工 程 名 称 : 华大基因中心项目园林景观工程II标段
工 程 地 址 : 深圳市盐田区大梅沙华大基因中心
发 包 人 : 深圳华大基因科技有限公司
承 包 人 : 深圳市日昇生态科技股份有限公司

2021年5月6日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华大基因科技有限公司

承包人(全称): 深圳市日昇生态科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心项目园林景观工程II标段

工程地点: 广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧

工程规模: 华大基因中心项目位于广东省深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速北侧, 三面环山, 一面向海, 规划用地面积 102999 m², 总建筑面积 34.6 万 m²。A 区(生活区): 建筑面积 59294 平米; B 区(研发办公区): 建筑面积 185392 平米; C 区(国际会展区): 建筑面积 32261 平米; D 区(幼教区): 建筑面积 2429 平米; E 区(再生能源区): 建筑面积 628 平米; F 区(三生体验馆): 建筑面积 9931 平米; 地下室: 建筑面积 56545 平米。景观施工面积约 9.5 万平米。

二、工程承包范围和内容

华大基因中心项目 A 区、B 区、C 区、E 区、F 区、全区域地下室及全区域室内、室外、架空层、屋顶范围内全部园林景观工程。基层回填土不在本次招标范围(室内种植区、部分果蔬种植区、湖区防水毯上方回填土除外, 详见清单), 但包含本次招标范围内种植区域土质改良(室内及室外果蔬种植区域的回填土需与泥炭土拌和后回填)。

本项目分为两个标段:

I 标段区域(不属于本合同范围): A 区、C 区、E 区及本标段范围内的消防道路(含 A 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带; 含 C 区东/西/南/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆(含基础和装饰面)。

II 标段区域(本合同范围): 项目主入口及两侧、B 区、F 区及本标段范围内的消防道路(含 B 区外东/西/北方向的车行道/人行道/绿化隔离带); 本标段区域围墙栏杆(含基础和装饰面)。

详细标段划分见附件 1《华大基因中心项目园林景观工程标段分界图》。

各标段园林景观工程所包含的工作内容(含施工图深化设计), 包括但不限于以下所列, 具体内容详见设计图纸、工程量清单、合同条款等。

- 1、园建工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 2、室内景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 3、室外及屋顶景观绿化工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4、给排水工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 4.1 包含瀑布、水景、雾化系统深化设计。
- 4.2 预留垂直绿化给水接口、排水接口。
- 4.3 给排水接驳口: 连接至发包人指定接驳口。
- 5、电气工程: 按本标段施工图内容进行施工。
- 5.1 提供景观分配电箱, 完成分配电箱安装及所有出线配电工程。
- 5.2 景观总配电箱(含电缆)、景观总配电箱至各分配电箱的电缆均由总包施工。
- 5.3 配电箱内的智能照明模块由弱电承包商提供, 但配电箱内需预留智能照明模块相应导轨。

6、详见附件《华大基因中心项目园林景观工程施工图》。

三、合同工期

开工日期以开工令为准,合同工期总日历天数 150 天(含节假日)。

四、质量标准

本工程质量标准:合格。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰零肆万叁仟陆佰陆拾柒元伍角玖分(¥21,043,667.59 元);其中:

- (1) 安全文明施工费:人民币(大写) 贰拾伍万捌仟叁佰陆拾元玖角肆分(¥258,360.94 元);
- (2) 材料和工程设备暂估价金额:人民币(大写) / (¥ / 元);
- (3) 专业工程暂估价金额:人民币(大写) 贰佰肆拾万元整(¥2,400,000.00 元);
- (4) 暂列金额:人民币(大写) 贰佰零柒万元整(¥2,070,000.00 元)。

其中暂列金额是发包人对尚未确定或者不可预见的:(1)材料、设备、服务采购;(2)工程变更;(3) 依约对合同价款所作的调整;(4)索赔;(5)现场签证等事件,暂定一笔为应对上述事件发生的价款,是在工程量清单中暂定并包括在合同价款中的金额。暂列金额的使用应当经过发包人的批准,暂列金额不作为结算的依据。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年05月06日;

订立地点: 深圳盐田

发包人和承包人约定本合同自双方盖章后成立。

本合同一式陆份, 均具有同等法律效力, 发包人执肆份, 承包人执贰份。

(以下为签署页, 无正文)

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____



(3) 禹洲·青岛即墨1861朗廷府项目二标段（南区）园林景观工程

监督注册号：20210324-1

工程竣工验收报告

工程名称：禹洲·青岛即墨 1861 朗廷
府园林工程南区（二标段）

建设单位：青岛禹鸿房地产开发有限公司

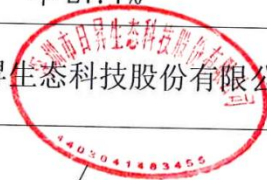
竣工验收时间：_____

2022年6月29日

工程竣工验收报告

工 程 名 称	禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府园林工 程南区（二标段）	标 段	二标段
实物工作量	禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府园林工程南区（二标段）工程，用地面积 46943 m ² ，绿化面积 13008.4 m ² ，绿化率 27.7%		
施工单位名称	深圳市日昇生态科技股份有限公司		
勘察单位名称			
设计单位名称	浙江安道设计股份有限公司		
监理单位名称	青岛海大工程监理咨询有限公司		
工程报监时间	2021 年 3 月 24 日	开工时间	2021 年 3 月 24 日
工 程 造 价	2055.06 万元		
工程概况 禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府园林工程南区（二标段）工程，用地面积 46943 m²，绿化面积 13008.4 m²，绿化率 27.7%			

工程竣工验收



对勘察单位评价：

无

对设计单位评价：

设计单位本着因地制宜的原则进行设计，符合国家标准，完成合同约定的设计内容，积极配合各参建单位工作。

对施工单位评价：

施工单位严格按照国家法令法规及规范，按工期、按质量标准文明施工，完成合同约定的工程任务，施工材料及苗木规格、质量符合设计要求。

对监理单位评价：

I 监理单位机构体系健全，严格按照设计及规范要求施工单位施工，对主要工程部位进行监理旁站、巡视、主动协调工作，认真负责，保证了工程质量。

建设单位执行基本建设程序情况：

青岛禹鸿房地产开发有限公司通过招标形式选择了监理单位：青岛海大工程监理咨询有限公司，施工单位：深圳市日昇生态科技股份有限公司。工程施工过程按照标准控制施工质量。工程竣工后组织监理、施工、设计等责任单位，在青岛市即墨区园林环卫服务中心的监督下进行验收。

工程竣工验收意见：

本工程竣工验收合格。

工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

注：结论应填写是否符合国家质量标准；能否同意使用！

竣工验收组成员（签章）：

建设单位：张志贤

设计单位：江钊

施工单位：杨秉建

监理单位：贾宗伦

建设单位（项目）负责人（签章）：



（公章）

2022年6月29日

禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府 项目
二标段（南区）园林景观工程

施
工
合
同

发包人: 青岛禹鸿房地产开发有限公司

承包人: 深圳市日昇生态科技股份有限公司

签订地点: 青岛市崂山区杰正财富中心 18 层

签订日期: 2021 年 2 月 8 日

发包人：青岛禹鸿房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人发包给承包人施工的禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府项目二标段（南区）园林景观工程的施工事项等协商一致，订立本合同。

第一条：工程名称及相关内容

1. 工程地点：青岛市即墨区石林一路与淮涉河一路交汇处
2. 有关参建单位：建设单位：青岛禹鸿房地产开发有限公司
总包单位：中启胶建集团有限公司
监理单位：青岛海大工程监理咨询有限公司
3. 图纸（招标图纸及补充图纸）：青岛即墨 JY1861 朗廷府景观工程施工图·2020-8
4. 承包范围与计算说明：（见合同附件三）
5. 施工管理与技术要求：（见合同及合同附件）

6. 针对本工程特点其他需约定事项：（本工程包含但不限于图纸范围内包括但不限于项目施工图纸范围内所有室外雨污水管网、道路铺装、绿化、景观小品、给排水、电气照明系统、挡土墙、体验区景观拆除等（不含海绵城市）

第二条：合同文件组成

本合同文件组成及解释顺序如下：

- 1、工程实施过程中有关的洽商而签署的书面补充协议；
- 2、合同条款；
- 3、合同附件【包括但不限于：《质量保修书》（合同附件一）、《廉洁合作协议》（合同附件二）、《承包范围与工作内容》（合同附件三）、《施工界面划分》（合同附件四）、《工程量计算规则及价格说明》（合同附件五）、工程量清单（合同附件六）、《景观施工及养护要求及现场其它约定》（合同附件七）、《总工期、节点工期处罚管

理条例》(合同附件八)、《分包单位文明施工及安全管理要求》(合同附件九)、YZ-ZBDC-GC009-2020A《工程检查管理规程》(合同附件十)、YZ-ZBDC-GC022-2020A《工程“拉闸”管理规程》(合同附件十一)、YZ-ZBDC-GC004-2018A《安全文明管理规程》(合同附件十二)、YZ-ZBDC-GC06-2015A《工程验收管理作业指引》(合同附件十三)、YZ-ZBDC-GC007-2018A《工程样板点评作业指引》(合同附件十四)、YZ-ZBDC-GC13-2015A《工程质量管理作业指引》(合同附件十五)、《工程材料封样管理制度》(合同附件十六)、YZ-QT-CB101-2020A《设计变更及现场签证管理规程》及承诺(合同附件十七)、YZ-ZBDC-GC016-2018A《防渗漏工程作业指引》(合同附件十八)、保理方式付款所需提供的资料(合同附件十九)、付款所需资料(合同附件二十)、《甲供材料管理说明》(合同附件二十一)、合同施工图纸目录及合同施工图纸(合同附件二十二)及本合同执行期间发包人修订或颁布的其它相关制度】

以上所列合同附件解释顺序并非并列,其解释顺序为:1)合同附件三:承包范围与工作内容、以及合同附件一:质量保修书;2)合同附件四:施工界面划分;3)合同附件五:工程量计算规则及价格说明;4)合同附件六:工程量清单;5)合同施工图纸目录及合同施工图纸(合同附件二十二);6)其他附件。

- 4、中标函(中标通知书);
- 5、招标期间经发包人盖章确认的往来函件;
- 6、招标文件及补充;
- 7、投标书及附件;
- 8、标准规范及有关技术文件。

特别约定:本合同文件中对同一事项的内容约定如有冲突或不一致时,则发包人有权单方选择其中一项进行适用,且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制,承包人对此不持任何异议。

第三条:合同价款及承包方式

1.本工程合同总价(含增值税)为人民币(大写):贰仟零伍拾伍万伍佰玖拾捌元玖角(小写:¥ 20550598.90 元),其中不含税合同总价为大写 壹仟捌佰捌拾伍万叁仟柒佰陆拾元肆角陆分(小写¥: 18853760.46 元),增值税大写

第十六条：送达及争议解决方式

1. 双方送达地址以本合同载明的通讯地址为准，合同登记通讯信息有变更，应于信息变更后 5 日内将变更后的有效地址以书面形式告知对方，未通知或延迟通知的，由其承担所有法律后果。采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，在依照对方合同登记地址投邮后第三日即视为送达。如任何一方拒绝签收、地址发生变化未通知另一方、或因其他不可归责于对方原因而无法签收的，则投递日期即视为送达。

2. 发包人与承包人一致同意，在本合同签订或履行过程中发生争议时，由双方协商解决；协商不成的，双方均应向项目所在地的法院提起诉讼。

第十七条：其他

1. 若本合同对同一事项的约定出现不一致时，发包人有权单方选择其中一项进行适用，且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制，承包人对

此不持任何异议。

2. 本合同各条款系双方协商一致达成的，不构成任何一方的格式条款。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议书；同一事项，若书面补充合同与本合同的约定不一致时，以书面补充合同的约定为准。

4. 本合同一式 陆 份，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份，具有同等法律效力。本合同自双方加盖合同章后生效。

[以下无正文]

发包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：



承包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

(4) 瑞金市2018年棚改安置房项目红都新康园项目景观绿化工程施工

瑞金市开发小区绿化工程专项验收表

开发小区名称	瑞金市 2018 年棚改安置房红都·新康园			
建设单位(开发商)	瑞金市房产置业有限公司			
设计单位	中建海峡建设发展有限公司			
质监/监理单位	江西省正达工程管理有限公司	绿化施工单位	中建海峡建设发展有限公司	
绿化施工负责人	韩明江	联系电话	13728624126	
项目用地总面积	78389 m ²			
规划审批绿化指标	绿地率	36%	绿化面积	28220 m ²
图纸设计绿化指标	绿地率	36%	绿化面积	28220 m ²
绿化工程概况: 小区绿化工程于 2021 年 11 月开工建设, 地址在瑞金市象湖镇 206 国道与 879 乡道交叉口北侧, 项目总占地面积 78389 m ² , 本期验收为小区内所有的绿化项目。规划要求绿化种植乔木类共计 586 株(其中丛生朴树 3 株、香樟 111 株、桂花 78 株、高杆女贞 58 株、广玉兰 39 株、美国红枫 22 株等), 灌木类共计 988 株(其中紫薇 47 株、红叶石楠球 124 株、海桐球 118 株、花叶女贞球 70 株、金森女贞球 42 株、红花檵木球 81 株、茶花 53 株等), 地被植物以不同颜色、不同花季的移植小苗、配合草坪错落搭配种植。				
建设单位(盖章) 2023 年 2 月 7 日				

分包合同编号：107003031[2019]01-02ZY17-01

瑞金市 2018 年棚改安置房项目红都新康园项目

景观绿化工程施工

专 业 分 包 合 同

(ZJHX2021-02 版本)



中建

工程承包人（承包人）：中建海峡建设发展有限公司瑞金分公司
专业承包人（分包人）：深圳市日昇生态科技股份有限公司

第一部分

合同协议书

工程承包人(承包人): 中建海峡建设发展有限公司瑞金分公司

专业承包人(分包人): 深圳市日昇生态科技股份有限公司

鉴于分包人同意按照本合同要求履行其合同责任和义务,并保证以诚信、敬业和积极的态度与承包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作,以确保本工程(以下简称本分包工程)的圆满竣工;另鉴于分包人已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘察和研究,已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算,并已对承包人有关项目管理制度规定充分了解。依照《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本专业分包工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、分包工程概况

1. 分包工程名称: 瑞金市 2018 年棚改安置房项目红都新康园项目景观绿化专业分包。

2. 分包工程地点: 江西省瑞金市象湖镇溪背村和南岗村

3. 分包工程承包范围:

(1)项目施工图及设计变更范围内的所有景观绿化工程,具体以经审批变更后的施工图纸为准。(包括但不限于以主体散水水沟以外为分界线景观施工范围:雨水篦子及管道接入雨水井(不含雨水井)、配套设施、道路、铺装、硬景、绿化、围墙、门楼外立面石材等、景观水电、非机动车停车棚、室外标识标牌及室外工程所有放样等为完成该项目的一切工作内容)具体范围以图纸及工程量清单为准,并提供完整的施工记录等相关资料。分包人承包的工作范围如在履约过程中发生变化,实际工作范围以承包人书面通知为准,分包人不得有异议,不得据此提出费用索赔;

(2)本合同未约定但是按照常规属于分包人实施的工作,分包人应积极配合施工,包括但不限于:设计变更、合同外施工、承包人指令、零星施工等。

二、分包合同价款

本分包合同为 不含税单价 合同。

合同暂定总金额为人民币 19220588.49 元,金额大写 壹仟玖佰贰拾贰万零伍佰捌拾捌元肆角玖分;价税分离为不含税金额 17633567.42 元,增值税税额 1587021.07 元,税率 9%。若在合同履行期

间,国家税收政策调整,即税率上调或下调,结算价相应上调或下调(国家税收优惠政策除外,比如疫情期间国家税收政策)。双方最终实际结算金额=不含税总价+增值税税额(实际开票税额)。

三、工期

1. 开工日期:本分包工程计划于 2022 年 1 月 5 日开工;具体开工日期以分包人收到中标通知书或本合同签署后,承包人现场通知为准。

2. 竣工日期：本分包工程计划于 2022 年 7 月 24 日竣工。

3. 合同工期总日历天数为：200 天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：“市优”标准，施工质量达到国家有关施工质量验收规范、标准规定及本工程所在地建筑工程相关地方标准与规定、图纸设计以及承包人的技术交底和施工方案等要求，各类标准有不一致的以最高标准为准，一次性验收合格。如因分包人原因造成项目未达到市优质工程的质量标准，结算时分包人应向承包人另行交纳分包结算总造价 1% 的罚金。

五、组成本分包合同的文件包括：

组成本合同的文件及优先解释顺序见通用条款第 2 条。

六、本合同中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条件》中分别赋予它们的解释相同。

七、分包人向承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成协议书第一条约定的工程，并在质量保修期内承担保修责任。

八、分包人向承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，并承担履行本分包工程合同及确保本分包工程质量、工期等的全部责任。

九、发票

9.1 分包人属于以下第 (2) 种企业：

(1) 微型企业 (2) 小型企业 (3) 中型企业 (4) 大型企业

9.2 分包人属于以下第 (1) 种纳税人：

(1) 一般纳税人 (2) 小规模纳税人

9.3 分包人提供以下第 (1) 种发票。

(1) 提供税率为 9 % 的增值税专用发票；

(2) 提供税率为 / % 的增值税普通发票。

9.4 分包人在向承包人申请付款前，应提供与承包人确认付款金额等额的合法、有效、完整、准确的增值税发票。若分包人提供的发票不符合要求的，承包人有权拒收增值税发票，并有权暂停支付相应款项，分包人不得以此为由中止履行合同的义务。如因分包人不能按期提供发票或提供的发票不符合要求而导致付款延期的，由其自行承担后果，承包人不承担任何责任。

9.5 若分包人未能按承包人要求提供增值税发票或因分包人原因导致提供的增值税发票承包人不能认证、抵扣的，分包人应按承包人要求采取补救措施，同时，承包人有权要求分包人支付本合同暂定总价的 10 % 的违约金并赔偿承包人损失。

因分包人原因导致销项发票被税务部门认定为虚假交易、虚开增值税发票的，一切责任均由分包人承担。

9.6 如果承包人丢失增值税专用发票发票联和抵扣联，则分包人必须向承包人提供专用发票记账联复印件和分包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》。

9.7 若分包人由一般纳税人身份变为小规模纳税人身份的，或者计税方法发生变化的，或者政策法规规范性文件发生变化的，并导致承包人可抵扣的进项税额减少或被税务机关要求补缴税款的，则减少的进项税额或补缴的税款应由分包人承担，承包人有权从将支付的任何一笔款项中扣除。

9.8 若承包人从合同价款中扣除了违约金、损失赔偿额等款项的，分包人仍应按扣除前的合同金额开具增值税发票。

9.9 增值税发票开票信息

承包人企业名称：	中建海峡建设发展有限公司瑞金分公司
纳税人识别号：	91360781MA38U89B2Q
银行账户：	36050181115000001122
开户银行：	中国建设银行股份有限公司瑞金支行
地 址：	江西省瑞金市经济技术开发区 323 国道大布桥头鼎盛商砼大楼二楼
电 话：	0797-2309609

分包企业名称：	深圳市日昇生态科技股份有限公司
纳税人识别号：	91350200769251810U
银行账户：	00392518000120109105851
开户银行：	北京银行深圳分行营业部
地 址：	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路与泰然六路交汇处红松大厦 A 区 5C
电 话：	0755-83547401

十、合同的生效

1. 合同订立地点：福州市马尾区。

2. 本合同选择第二种方式。

第一种：本合同使用物理印章，在双方盖章后生效。

第二种：本合同采用电子签名签署，经双方加盖电子印章后生效。根据《中华人民共和国民法典》、《电子签名法》等有关法律规定，双方认可并接受电子签名，确认该电子签名具有法律效力。

3. 本合同一式伍份，承包人执肆份，分包人执壹份。

(以下为盖章页，无正文)



承包人：(盖章)

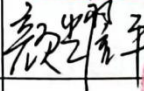


分包人：(盖章)

(5) 金日食品工业园景观工程

表 8:

工程验收单

工程名称	金日食品工业园景观工程	开工日期	2022-12-10
施工单位	深圳市日昇生态科技股份有限公司	竣工日期	2023-9-30
工程项目概述	本工程为园林景观绿化工程，施工范围为金日食品工业园。		
验收内容	金日食品工业园项目园区汀步、石材铺装、喷泉、花坛、旗台、停车位铺装、路缘石安装等园建工程；乔灌木、地被种植等绿化工程；穿线、布管、给排水、草坪灯、庭院灯，投光灯、水下灯、路灯安装等安装工程；已按图施工完成，施工范围为金日食品工业园。		
相关问题说明			
参加单位	单位名称		
施工单位	深圳市日昇生态科技股份有限公司	 	
验收单位	金日（中国）食品有限公司	 	
备注			

验收时间 2023 年 9 月 30 日

合同编号: JRSPYLJG-20201122

园林景观施工合同

工程名称: 金日食品工业园景观工程

工程地点: 漳州市长泰县

建设单位: 金日(中国)食品有限公司

施工单位: 深圳市日昇生态科技股份有限公司

签定日期: 2022 年 11 月 22 日

发包人：金日（中国）食品有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

为明确双方的权利与义务，根据《中华人民共和国合同法》及建设工程的有关法律法规，经发包人和承包人协商达成以下条款，以资双方共同遵守。

一、工程概况

1.1 工程名称：金日食品工业园景观工程

1.2 工程地点：漳州市长泰县

二、承包范围和内容

2.1 工程承包范围：按照水立方建设集团有限公司设计的图纸范围为准，并结合发包人确认的施工方案调整。

2.2 工程内容包括：绿化面积约 55000 平方米，包含园建景观、园林绿化及水电安装等。

三、承包方式

本工程采用承包人包工包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包验收的承包方式。

四、工期

本工程合同总工期暂定为 220 日历天，具体开工日期以发包人下发的开工令所载日期为准。

五、合同价款及计价方式

5.1 本工程合同暂定总价为人民币（大写）：壹仟陆佰玖拾万零玖仟柒佰贰拾叁元零肆分（小写：¥16909723.04 元）[详见 5.2 条：

金日食品工业园景观工程预算控制价]，注：定额或信息价没有价格的材料则由双方根据当期市场价协商确定（按 5.4 条款执行，若双方无法协商一致则可参照 8.3 条款执行）。工程结算最终以发包人委托第三方出具结算造价为准。

5.2 合同暂定总价的详细组成项目名称及预算金额以《金日食品工业园景观工程预算控制价》为准。

5.2.1 承包人应对相应调整计划预算造价的子项目施工前，向发包人递交施工调整方案，经发包人确认，双方进行变更签证后，承包人方可施工。

5.3 本工程为固定综合单价包干合同，工程量按实际发生结算。

5.4 工程费执行 2017 年《福建省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》、2017 年《福建省安装工程消耗量定额》、2017 年《福建省市政工程消耗量定额》、2017 年《福建省园林建筑绿化消耗量定额》标准进行计算；人工、材料、机械按 2020 年 9 月份的《福建省工程造价信息》中的信息价（不含厂商报价）执行；定额或信息价没有价格的材料则由双方根据当期市场价协商确定。

六、付款方式

6.1 定金款：合同签订且承包人进场施工后 15 个工作日内，发包人支付本合同总价的 10%作为定金款，每期工程进度款应扣回 10%定金款的 25%款项，扣完为止。

6.2 进度款由承包人于施工期间的每月 25 日上报，经发包人审核确认工程量后，15 个工作日内支付至合格工程量所对应价款的 70%；工程竣工验收合格后，承包人上报完整的竣工资料和结算资料，

发包人在二个月内完成结算审核，并向承包人支付累计至本工程结算总价的 95%（包含发包人已支付的定金及工程进度款），剩余工程结算总价的 5%作为质量保修金。

6.3 承包人在收取工程款前应向发包人提供合法有效、足额的增值税专用发票。如承包人未及时提供增值税专用发票，发包人有权顺延相应工程款的支付，且无需承担任何违约责任。

6.4 承包人收取工程款时均应按发包人规定的程序、手续办理。

6.5 付款方式为银行转账、银行承兑汇票等。

6.6 绿化苗木成活期养护期 6 个月，自工程竣工验收合格之日起计算养护期。

6.7 工程保修期 2 年，自工程竣工验收合格并双方签字之日起计算，工程保修期满且发包人对工程质量无异议后，发包人无息支付全部保修金；质量保修期间，本工程出现质量问题，为承包人材料质量或施工质量等非因发包人原因产生的问题，承包人应在接到发包人通知后 24 小时内组织维修，否则，发包人可自行委托其他单位或人员进行维修，产生的相关维修费用，发包人可直接在留存的工程质量保修金内扣除，不足扣部分由承包人补足。

七、双方一般权利义务

7.1 发包人权利义务

7.1.1 发包人负责根据本合同的约定将相关工程费用支付给承包人。

7.1.2 发包人委派吴慈明为本工程的发包人全权代表；同时委派二名工程师作为现场管理代表，委派颜耀平负责园建景观项目管理，委派詹定忠负责园林绿化、水电安装项目管理；对承包人的工程质量、

施工进度、施工安全、文明施工等方面及本协议条款的履行进行监督。

7.1.3 发包人提供施工水电接驳点供承包人使用，承包人就临时水电费与发包人直接进行结算，相关水电费已包含在合同价格中，于工程结算时一并扣除。

7.1.4 在本工程实施过程中，任何涉及工程质量、工期、安全、标准、造价以及其他可能引起工程造价变化的设计变更、签证、索赔及批准等事项的书面材料，均须经发包人全权代表审批签字并加盖公章后方为有效。发包人所有指令、批准、变更、签证、技术核定单、收发文、索赔等文件均须经发包人全权代表审批签字并加盖公章后方为有效。不符合上述要求的文件，不产生任何经济和法律效力。

7.2 承包人的权利义务

承包人应按约定的时间和要求，完成以下工作：

7.2.1 承包人就本工程的设计、质量、进度、安全、文明施工对发包人全面负责。承包人委派王自在为本工程承包人全权代表，同时委派付爱军为现场项目经理，负责本合同的履行。

7.2.2 在本工程实施过程中，任何涉及工程质量、工期、安全、标准、造价以及其他可能引起工程造价变化的设计变更、签证等事项的书面材料，均须经承包人全权代表签字并加盖公章后方为有效。不符合上述要求的文件，不产生任何经济和法律效力。

7.2.3 办妥本工程所有政府部门手续，包括但不限于以下内容：报监、质检、测试、试验、验收等。如有关手续需配合发包人完成，承包人应按发包人要求予以积极配合。

7.2.4 完成对其它施工单位的施工配合，负责与其它施工单位之间工作界面的衔接工作。

十三、争议解决

凡因执行本合同所发生的或与本合同有关的一切争议,合同双方应通过友好协商解决;如果协商不能解决,双方均可向本工程所在地有管辖权的人民法院起诉。

十四、其他约定

14.1 本合同附件-厦门诚实工程咨询有限公司同安分公司出具的工程预算书与合同正文具有同等效力。

14.2 本合同一式陆份,发包人持肆份,承包人持贰份,各份均具同等法律效力。

14.3 本合同自双方盖章后即生效,双方履行完合同规定的义务后,本合同即行终止。

发包人:金日(中国)食品有限公司



承包人:深圳市日昇生态科技股份有限公司



法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:



开户行:兴业银行漳州长泰支行

开户行:北京银行深圳分行营业部

账 号: 1620 8010 0100 0171 22

账 号: 00392518000120109105851

电 话: 0596-6950008

电 话: 0755-83547401

地址:福建省漳州市长泰县

地 址:广东省深圳市福田区泰然

古农农场银塘工业区顺达北路

六路红松大厦 A 座 5C

2022年11月22日

年 月 日

(6) 中山朗景花园项目一期3-4标园林景观工程



工程竣工验收单			
工程名称	中山朗景花园项目一期3-4标园林景观工程	验收日期	2021年6月4日
建设单位	中山禹鸿房地产开发有限公司	施工单位	深圳市日昇生态科技股份有限公司
监理单位	广州广保建设监理有限公司中山分公司	合同造价	¥1361.925592 万元
开工日期	计划:2020.10.22 实际:2020.10.28	竣工日期	计划:2021.6.15 实际:2021.6.04
验收内容	1、工程内容: 是否完成合同约定所有工作量; 2、工期: 是否符合合同约定; 3、质量: 是否符合合同约定; 4、安全文明施工: 是否符合合同约定; 5、内业资料: 是否完整齐全、签字盖章合规 6、其他: (如有据实填写)	☒ 完成 ☒ 符合 ☒ 符合 ☒ 符合 ☒ 符合 ☐ 符合	☐ 未完成 ☐ 不符合 ☐ 不符合 ☐ 不符合 ☐ 不符合 ☐ 不符合
验收结论	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格, 情况说明 (据实填写)		
建设单位		监理单位	施工单位
(盖章)  参加验收人员 (签名): 	(盖章)  参加验收人员 (签名): 	(盖章)  参加验收人员 (签名): 	

编号

中山朗景花园项目
一期 3-4 标园林景观工程

施
工
合
同

发包人：中山禹鸿房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

签订地点：中山火炬开发区

签订日期：2020 年 12 月 14 日

编号

发包人：中山禹鸿房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人发包给承包人施工的中山朗景花园项目一期3-4标园林景观工程施工事项等协商一致，订立本合同。

第一条：工程名称及相关内容

1. 工程地点：中山市火炬开发区湖中路2号
2. 有关参建单位：/
3. 图纸（招标图纸及补充图纸）：笛东规划设计（北京）股份有限公司设计的施工图编号及日期为中山朗景花园三四标景观招标图（20200805）和由江苏浩森建筑设计有限公司设计的施工图编号及日期为3、4标室外综合管线2020.07.08的图纸。
4. 承包范围与计算说明：（见合同附件一）
5. 施工管理与技术要求：（见中山云鼎府项目一期3-4标园林景观工程技术要求及合同附件）。
6. 针对本工程特点其他需约定事项：/

第二条：合同文件组成

本合同文件组成及解释顺序：

工程实施过程中有关的洽商而签署的书面补充协议、中标函（中标通知书）、合同条款、合同附件【包括但不限于：《承包范围与计算说明》（合同附件一）、《质量保修书》（合同附件二）、《廉洁协议书》（合同附件三）、YZ-ZBDC-GC022-2018A《工程“拉闸”管理规程》（合同附件四）、《总工期、节点工期处罚管理条例》（合同附件五）、《景观工程施工工艺及细节控制标准》（合同附件六）、《住宅小区供水方案建设通用要求工作联系函（中山火炬开发区自来水有限公司）》（合同附件七）、《交付样板呈现品质管控工作指引》（合同附件八）、《供应商变更签证管理办法》（合同附件九）、《安全文明要求》（合同附件十）、《建设工程安全文明施工标准化管理体系文件》（合同附件十

编号

一)、《招商蛇口质量管理标准化体系》(合同附件十二)、《招商蛇口防渗漏工程专项技术标准》(合同附件十三)、《招商蛇口防空鼓开裂专项技术标准》(合同附件十四)、甲供材料管理说明(合同附件十五)、合同清单(合同附件十六)、招标答疑(合同附件十七)技术要求(合同附件十八)及本合同执行期间发包人修订或颁布的其它相关制度】、招标期间的往来函件、工程采购技术要求及质量要求、标准规范及有关技术文件、合同图纸目录及合同图纸、投标书及其附件、工程报价单或预算书、招标文件及补充。

第三条: 合同价款及承包方式

1. 本工程合同总价(含增值税)为人民币(大写): 壹仟叁佰陆拾壹万玖仟贰佰伍拾伍元玖角贰分(小写: ¥ 13619255.92 元整), 其中不含税合同总价为 大写壹仟贰佰拾玖万肆仟柒佰叁拾元贰角整(小写¥: 12494730.20 元), 增值税大写壹佰壹拾贰万肆仟伍佰贰拾伍元柒角贰分(小写¥: 1124525.72 元), 税率为 9 %。

本工程为固定总价包干合同, 本包干价格是所确定的本合同范围内的全部工作内容的价格体现, 包工、包质量、包安全、包工期, 包含材料费、施工技术措施费、组织措施费、规费、农民工工伤保险费、检验试验费(含甲供材送检费)、水电费、管理费、利润、风险包干费、维保费、税金、设计费、施工现场及运输通道的环境卫生费、相关政府部门验收费用等政策性文件规定的所有费用、市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差等本工程全部相关费用。除按发包人公司的规定办理相应的费用审批手续并加盖发包人公司公章确认的合同价款增减外, 按招标图纸、招标文件、招标清单及本合同约定的所有工程量、单价、总价一次性包干, 不得再因其他任何情形而调高价格。

2. 本合同约定的固定单价为全费用单价, 即为完成分项项目或子目的一切费用。具体固定单价包含材料费、人工费、辅材费、机械费、综合取费【综合取费包含施工技术措施费、组织措施费、规费、农民工工伤保险费、检验试验费、水电费、管理费、利润、风险包干费、维保费、成品保护费、相关政府部门的报验费、其他费用、市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差、税金等一切费用的包干费用。】具体明细见附件

第十六条：其他

1. 若本合同对同一事项的约定出现不一致时，发包人有权单方选择其中一项进行适用，且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制，承包人对此不持任何异议。

2. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议书；同一事项，若书面补充合同与本合同的约定不一致时，以书面补充合同的约定为准。

3. 本合同自双方签章之日起生效。

4. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章签字后生效。

[以下无正文]

发包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

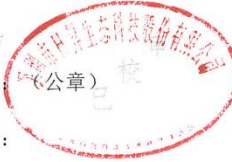
委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：



承包范围与计算说明

一、总则

下述承包人工作内容如有增加,发包人有权决定增加内容交由承包人或其他单位负责,无论发包人如何决定承包人须执行发包人指令,不能以任何借口阻挠增加内容的工作开展。

二、承包人施工范围

1、按笛东规划设计(北京)股份有限公司设计的、施工图编号及日期为中山朗景花园三四标景观招标图(20200728)和由江苏浩森建筑设计有限公司设计的施工图编号及日期为3、4标室外综合管线2020.07.08的施工图施工,包括但不限于:土方、园林道路、绿化种植、综合管网、景观工程、雕塑小品、钢结构、泳池设备、电气工程、给排水工程等。a、土方工程,接收回填后的场地,负责绿化种植面下三十公分种植土,并进行土方的堆坡、造型等工作;b、道路工程:道路构造层及饰面层;c、硬铺地面工程:所有砖、石、木、塑胶等硬地面的工作内容从地基处理至终饰面以及装饰井盖的供应及安装工作;d、附属构筑物、雕塑、小品、户外设施、健体及儿童器械工程等;e、水景构筑物工程:包括水景构筑物的基础处理、池底和池岸砌筑、防水层及终饰面层、各种水泵等;f、围墙:包括基础、结构、饰面层、铁艺构建等;g、钢结构工程:包括所有钢构件、预埋铁件、栏杆等;h、绿化种植:包括清理种植区并种植树木、灌木、乔木、植草等,以及养护、更换(含保修期)。i、架空层地面铺装、天花工程等;j、主次入口门楼:门楼结构、外立面工程由其他单位负责,门楼室外铺装、水景(包括所有结构)等在本次招标范围内;k、室外停车场结构至面层施工,以及车位划线、车档等;l、座凳、垃圾桶、其他景观配套件等供应及安装;m、电气工程:景观电气施工图中从附近变配电所出线后的所有配电箱、灯具、灯具基座、灯杆、开关插座、电线电缆、控制设备、接地、线路敷设、土方开挖回填、及其它设备等均属于本承包范围;n、综合管网系统(详见图纸分界线):包括室外雨水、污水、废水排水系统、电信、有线电视等,从建筑单体外1.5米或地下室顶板的雨水口、截水沟至市政检查井(或示范区室外管线

预留接驳口), 包括排水管、排水沟、检查井、水泵、阀门、井盖、井座、隔油池、化粪池、等排水构筑物, 接入该范围的检查井的雨水口 (包括管道和雨水蓖等排水构筑物)、排水沟、地漏和各水池的放空管 (包括阀门和加砌阀门井)、市政预留井接驳及修复 (包括报建相关手续) 等 ; 0、室外绿化给水系统: 绿化给水系统从市政绿化水表井的绿化水表后阀门起至各用水点, 包括管道、管沟的开挖回填、阀门、阀门井和给水龙头等; p、泳池系统: 包括泳池结构 (地下室顶板结构由总包负责)、泳池铺装、泳池设备、配套管线及预埋工程; q、三四标范围内展示区部分拆改工程。

乙方须按甲方要求进行材料样板封样、成品保护、对土建总包进行交接验收、对相关分包单位管理配合等。工作范围包含所有以下描述本工程所要求完成的工作, 但并不限于或排除从合同文体、法规、政府或根据实际情况, 有经验的承包商或推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。除非是招标人自己负责的项目或本招标书中列明的由其他中标人完成的项目, 中标人须按图纸和招标书要求负责整个工程所有的施工任务, 包括材料设备的采购、施工、保护及保修, 不论是永久性质的或是临时性质的。

2、施工图中不由承包人负责的工作: 综合管线中燃气、永久水电等工程由其他单位负责。本承包单位需进行施工配合。

3、与总承包人的交接工作面: a、负责从建筑单体排出管到建筑单体外 1.5 米; b、土方回填至景观完成面 30 公分以下, 景观工程施工单位按照景观设计图纸标高回填绿化种植土及微地形处理 c、车道地面部分园林景观与土建总承包分界以车道出入口截水沟为界, 截水沟以上顶板区域 (不含截水沟及截水沟基层) 属于景观工程施工范围。

4、与其他承包人的交接工作面: 门楼结构、大堂室内装修、外立面工程由其他单位负责。

5、承包人的协调和配合工作: 1. 承包商应建立符合项目工程特点的项目管理团队组织架构体系, 投标文件技术标中应详细说明管理团队组织架构及人员简历, 所报项目组织架构与人员为合同组成部分, 在承包商中标后若未经得发包方批准不得调换;

(7) 禹洲佛山顺德嘉禹豪庭项目B地块景观工程一标段



【应用表单】

工程竣工验收单			
工程名称	禹洲佛山顺德嘉禹豪庭项目B地块景观工程一标段		验收日期
建设单位	佛山市顺德区美禹盛房地产开发有限公司		施工单位
合同编号	001.01-010757-01-2020-11-0129		合同造价
开工日期	计划: 2020年12月15日 实际: 2020年11月28日	竣工日期	计划: 2021年4月5日 实际: 2021年10月27日
验收内容	1、工程内容: 是否完成合同约定所有工作量; 2、工期: 是否符合合同约定; 3、质量: 是否符合合同约定; 4、安全文明施工: 是否符合合同约定; 5、内业资料: 是否完整齐全、签字盖章合规; 6、其他: (如有据实填写)		
验收意见	☒ 同意验收。 ☐ 不同意验收, 情况说明: (据实填写)		
建设单位		监理单位	
(盖章)		(盖章)	
项目负责人 签名		总监签名	
工程副总签名		经办人签名	
		项目负责人 签名	
其他参验单位及人员签名			
单位名称		姓名	时间
广东耀耀工程技术有限公司		陈松 李永平	

禹洲佛山顺德嘉禹豪庭项目 B 地块
景观工程一标段

施
工
合
同

发包人：佛山市顺德区美禹盛房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

签订地点：佛山市顺德区

签订日期：2020 年 12 月

发包人：佛山市顺德区美禹盛房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人发包给承包人施工的禹洲佛山顺德嘉禹豪庭项目B地块景观工程一标段的施工事项等协商一致，订立本合同。

第一条：工程名称及相关内容

1. 工程地点：佛山市顺德区勒流街道黄连黄中三路南侧，新明大道北侧
2. 有关参建单位： /
3. 图纸（招标图纸及补充图纸）： （图纸编号及日期）
4. 承包范围与计算说明：（见合同附件一）
5. 施工管理与技术要求：（见合同及合同附件）
6. 针对本工程特点其他需约定事项： /

第二条：合同文件组成

本合同文件组成及解释顺序：

工程实施过程中有关的洽商而签署的书面补充协议、合同条款、合同附件【包括但不限于：《承包范围与计算说明》（合同附件一）、《质量保修书》（合同附件二）、《廉洁协议书》（合同附件三）、YZ-DC-YY033-2017A《毛坯房交付观感质量验收标准》（合同附件四）、《景观施工及养护要求及现场其它约定》（合同附件五）、YZ-QT-CB001-2018A《设计变更及现场签证管理规程》及承诺（合同附件六）、《总工期、节点工期处罚管理条例》（合同附件七）、YZ-ZBDC-GC13-2015A《工程质量管作业指引》（合同附件八）、YZ-ZBDC-GC007-2018A《工程样板点评作业指引》（合同附件九）、YZ-ZBDC-GC06-2015A《工程验收管作业指引》（合同附件十）、YZ-ZBDC-GC004-2018A《安全文明管理规程》（合同附件十一）、YZ-ZBDC-GC009-2018A《工程检查管理规程》（合同附件十二）、YZ-ZBDC-GC022-2018A《工程“拉闸”管理规程》（合同附件十三）、《工程材料封样管理制度》（合同附件十四）、保理方式付款所需提供的资料（合同附件十五）、YZ-ZBDC-GC011-2018A《技术标评标作业指引》（合同附件十六）及本合同执行

期间发包人修订或颁布的其它相关制度】、标准规范及有关技术文件、合同图纸目录及合同图纸、投标书及其附件、工程报价单或预算书、招标文件及补充、中标函（中标通知书）、招标期间的往来函件、

第三条：合同价款及承包方式

1. 本工程合同总价（含增值税）为人民币（大写）：壹仟贰佰玖拾陆万伍仟陆佰叁拾肆元肆角叁分（小写：¥12,965,634.43），其中不含税合同总价为大写壹仟壹佰捌拾玖万伍仟零柒拾柒元肆角陆分（小写¥11,895,077.46），增值税大写壹佰零柒万零伍佰伍拾陆元玖角柒分（小写¥1,070,556.97），税率为9%。

本工程为固定总价包干合同，本包干价格是所确定的本合同范围内的全部工作内容的价格体现，包含材料费、施工技术措施费、组织措施费、规费、农民工工伤保险费、检验试验费、水电费、管理费、利润、风险包干费、维保费、税金、设计费、相关政府部门验收费用等政策性文件规定的所有费用、市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差等本工程全部相关费用。除按发包人公司的规定办理相应的费用审批手续并加盖发包人公司公章确认的合同价款增减外，所有工程量、单价、总价一次性包干，不得再因其他任何情形而调高价格。

2. 本合同约定的固定单价为全费用单价，即为完成分项项目或子目的一切费用。具体固定单价包含材料费、人工费、辅材费、机械费、综合取费【综合取费包含施工技术措施费、组织措施费、规费、农民工工伤保险费、检验试验费、水电费、管理费、利润、风险包干费、维保费、成品保护费、相关政府部门的报验费、其他费用、市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差、税金等一切费用的包干费用。】具体明细见附件工程量清单。

3. 本合同价承包人已充分考虑本工程在合同实施期间各类材料、设备和人工的价格波动、国家及各政府部门颁布政策的调整及其他有关风险。

4. 本工程施工过程中承包人可能会遇到与其他承包人的协调、配合需要，及现场实际情况对承包人施工可能带来影响，承包人在签约前已考虑实际情况，包干价格已包含前述因素的风险。

5. 承包人在工程量清单内所填报的单价、合价及单价分析等内容，将用作

第十六条：其他

1. 若本合同对同一事项的约定出现不一致时，发包人有权单方选择其中一项进行适用，且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制，承包人对此不持任何异议。

2. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议；同一事项，若书面补充合同与本合同的约定不一致时，以书面补充合同的约定为准。

3. 本合同自双方签章之日起生效。

4. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章签字后生效。

[以下无正文]

发包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

地 址： 广东省深圳市福田区泰然六路红松大厦 A 座 5C

法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-83547401

传 真： /

开户银行： 中国银行深圳市分行

账 号： 749773082331

(8) 广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程

工程竣工验收表

工程名称	广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程施工合同	施工合同编号	深涛工合字 22-016
开工日期	2023 年 2 月 13 日	竣工日期	2023 年 11 月 8 日
施工单位	深圳市日昇生态科技股份有限公司	验收日期	2024 年 4 月 22 日
工程概况	本工程内容包括广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建、园建及绿化部分的水电施工内容，以及甲方指定的零星园建、园建及绿化部分的水电工程。		
验收内容	工程的道路、地面铺装、休闲平台、花池、亭、雕塑安装、零星小品等硬景的结构、装饰及水电工程、绿化部分的水电安装工程等。		
验收意见	合格		
施工单位（盖章）： 项目技术负责人：[Signature] 项目经理：[Signature]		监理单位（盖章）： 专业监理工程师：[Signature] 总监/总监（代表）：[Signature]	
		建设单位（盖章）： 专业工程师：[Signature] 项目经理：[Signature] 工程部经理：[Signature]	

合同编号：深涛工合字 22-016

**广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电
安装工程施工合同**

发 包 人：深涛生活服务（广东）有限公司

承 包 人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

工程名称：广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电
安装工程

签约地点：广州市南沙区

签订日期：2022 年 12 月 1 日

广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装

工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(以下称“甲方”): 深涛生活服务(广东)有限公司

承包人(以下称“乙方”): 深圳市日昇生态科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经协商一致订立本协议。

第一条:工程概况

1、工程名称: 广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程

2、工程地点: 广州市南沙区万顷沙镇万新大道、万环东路与红莲路交叉口

3、工程内容: 本工程内容包括广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建、园建及绿化部分的水电施工内容,以及甲方指定的零星园建、园建及绿化部分的水电工程。

4、承包方式: 本工程在承包范围内以包工包料(部分材料甲方供应)、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包市场风险、包税金等的形式由乙方承包。

第二条:承包范围

1、本工程承包范围包括: 工程的道路、地面铺装、休闲平台、花池、亭、雕塑安装、零星小品等硬景的结构、装饰及水电工程;绿化部分的水电安装工程等。具体施工范围及内容以经甲方确认的施工图、相关补充图、设计变更及甲方现场工程师或甲方委托的监理工程师的书面指令为准。

第三条:工程质量标准

1、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国

家、行业及当地规范施工，达到合格要求，其它按通用条款执行。

第四条:验收

1、按装修、园建类施工合同通用条款(2015年版)(简称“通用条款”)执行。

第五条:质量保修期

1、本合同工程保修期为两年，其它按通用条款执行。

第六条:合同工期

1、开工日期:本工程开工日期暂定为 2022 年 11 月 30 日，具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。

工程根据甲方签发开工令(附施工范围图)确定的施工范围进行结算、验收、计算保修期的起止时间、支付工程结算款和工程质保金。

2、合同总工期: 120 个日历天。

节点工期要求: 须满足甲方营销展示需要，并服从甲方制定的抢工方案指令，不得影响后续工序施工。

在甲方签发开工令确定的施工范围内，甲方可以根据现场的施工条件，合理安排进行分段或分批施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段或分批施工指令组织施工，不得要求额外增加任何费用。

3、除本合同中约定的具体节点工期之外，其他工程对应甲方签发开工令范围的节点工期天数以及开工范围内的分段或分批工期天数以甲方书面通知为准。

第七条:材料供应与计价

1、乙方在投标过程中已仔细看过招标图纸样板，并熟知甲方对相关材料的要求。乙方应按甲方要求时间根据甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌等要求或参数提供乙供材料实物样板，经甲方确认后封存(包括但不限于:各类石材、瓷质仿石砖、透水砖、EPDM 胶垫、球场塑胶等，以及首期展示区已施工的外装材料)，并由乙方按封存的实物样板自行采购。乙方未按甲方要求提供样板的，每缺一项乙方应向甲方支付违约金 3000 元。如乙方提供的材料样板无法达到甲方要求，乙方承诺按照甲方提供的招标样板施工，相应施工项目成本降低的，综合单价可据实调减，相应施工项目成本

增加，综合单价不作调增。甲方指定品牌的有：管线管材(联塑、国塑、中德)；电线电缆(金龙电缆、久盛电气、特变电工)。

2、材料供应：

(1) 园林灯(具体详见甲供清单)采用主材甲供。甲供材料不计入合同报价，但其卸货、保管等其他费用均包含在投标报价中。

(2) 健身器材、雕塑为“甲指乙供”，即由甲方指定厂家或供货商，乙方按甲方与厂家或供货商确定的价格(包括材料费、运杂/卸费、安装费、规费、税费等的含税包干价格)负责签订合同进行采购，乙方按采购合同价格加计 3%的采保等综合费用与甲方办理税后独立费签证，列入税后结算。投标时，“甲指乙供”材料按暂估价，加计 3%的综合费用列入税后造价；乙方按设计要求为提供安装“甲指乙供”材料所需的基础及其他一切相关配合工作的所有费用均应包含在投标报价中，不另外计取费用。

(3) 未做说明的其余材料均为乙方自行采购供应。

(4) 通用条款第 6.1 条改为“除甲方供应材料及双方约定厂家、品牌外，工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应商并负责采购”，但甲方亦可根据需要对本工程材料进行乙供转甲供、甲指乙供；若涉及已确定甲供或者甲指乙供材料，未经甲方书面同意，严禁乙方在本合同工程中使用非双方约定厂家产品，否则以上情况每发现一次乙方应向甲方支付违约金 20 万元，且甲方有权解除本合同。

(5) 材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

3、乙方应根据材料需进场的时间，在图纸下发后 7 天内，以书面形式提交甲方供应材料的材料进场计划报甲方审核，计划须包含品种、规格、等级、数量、品牌及进场时间等内容。如设计变更需取消

原材料计划，应在变更下发后3天内通知甲方（甲方供应材料已按计划进场后，因甲方设计变更所导致的相关责任均由甲方承担）。如因乙方未及时提交甲方供应材料进场计划或提交错漏计划，导致甲方不能及时进行甲方供应材料采购或采购错漏时，一切不利后果均由乙方自行承担。若甲方供应材料的进场未满足乙方提交的材料进场计划的要求，属甲方原因所造成的损失和因此延误的工期责任经甲方确认后，由甲方承担。

4、乙方领用甲方供应材料的总数量=施工项目工程量×(1+总损耗率)，超出此数量范围的，超出部分的材料费用由乙方承担，并在当期支付工程款时直接扣除。甲供材料损耗率按广东省2018相关定额规定执行。

5、甲方供应材料的价格结算按照同期双方签字确认的工地收货单上的材料单价执行。甲方供应材料由甲方负责运到工地，乙方在送货单上核对并签认，并由乙方负责甲方供应材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用已包含在合同价中，甲方不另行支付费用。

6、合同附件价格表需附主材数量明细表及价格表。

7、甲方有权根据需要对附件价格表中主材作如下调整：部分乙方自购材料子目的主材改为甲方供应材料，乙方报价时已考虑以上因素，不会藉此提出额外索赔要求。

8、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，甲方供应材料在使用前必须进行检测的，乙方应负责完成检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方，检测的费用由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的进度款一并结算后支付。

9、除协议书另有约定外，甲方供应材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款中甲方代供代扣代付材料相关条款执行。

第八条：合同价

1、合同暂定含税总价（不含甲方供应材料的金额）：人民币大写壹仟贰佰贰拾叁万捌仟柒佰叁拾壹元柒角柒分（¥12238731.77）。其中，不含税金额为人民币壹仟壹佰贰拾贰万捌仟壹佰玖拾肆元贰角捌

分(¥11228194.28), 增值税金额为人民币壹佰零壹万零伍佰叁拾柒元肆角玖分(¥1010537.49)。

2、计价方法

本工程采用固定综合单价承包方式。合同范围内工程均按实际完成工程量套用合同附件价格表的计价方式计算工程结算造价。

1) 工程量: 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等计算规范的规则计算实际完成的工程量。

2) 工程报价包含的内容: 人工、材料(不含甲方供应材料)、机械费用、工程及材料所须的各种检测费及试验费、各种材料加工费及损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、脚手架、垂直运输、安全文明施工费、冬雨季或异常气候施工等各项措施费、垃圾清运到甲方指定地点堆放费用、工程完工验收前清洁费、综合管理费、利润、税金、远征费(如有)及其它一切费用。

3) 综合单价中主材基价为材料到工地价以及石材的加工磨边费用及所有损耗。

4) 按以上计价方式的本合同附件中的单价已经包含了该工程项目施工图纸中所有的及施工图纸中没有说明但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作, 如清单项目特征及工程内容描述存在漏项、测误亦视为已经包含在该项包干单价中, 不得另增加费用(如因甲方原因导致设计变更的费用变化按本合同第八条第3点调价方法调整)。

5) 本合同执行期间, 乙方自购材料部分的主材品种、厚度与价格表主材相同的, 套用价格表中相同项目, 取费表不因任何因素而作调整; 若因市场货源不足而导致乙方自购材料部分的主材品种、厚度与价格表中不同的, 乙方必须事先报甲方批准, 甲乙双方协商主材价, 替换价格表中的主材价, 其它费及取费表不因任何因素而作调整。

6) 本工程综合措施费项目包括但不限于安全文明、环境保护、绿

第十四条:附件

附件 1: 清单报价表(含甲指乙供暂估材料价、甲供材清单价格)

附件 2: 乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

附件 3: 民工权益保障承诺书

附件 4: 工程签证、结算事项告知函

附件 5: 营业执照复印件

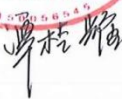
附件 6: 范围图

【本页无正文,为编号“深涛工合字 22-016”的《广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程施工合同》之盖章签署页】

甲方(盖章):

合同专用章

签约代表:



签约日期: 2022 年 12 月 1 日

乙方(盖章):

签约代表:



签约日期: 2022 年 12 月 1 日

(9) 中山朗景花园项目二期园林景观工程

6. 工程竣工验收书

编号:

工程名称	中山朗景花园项目二期园林景观工程	合同编号		
施工单位	深圳市日昇生态科技股份有限公司	负责人	杨宁平	
设计单位		负责人		
监理单位	广东中山火炬监理咨询有限公司	负责人	朱俊鹤	
工程内容	中山朗景花园项目二期园林景观工程	开工日期	2021-7-25	
		竣工日期	2022-2-13	
		合同工期	2021. 7. 22-2022. 2. 1 3	
		合同金额	12163067. 6	
		验收日期	2022-2-13	
验收评定意见: 同意验收				
质量评定: 合格				
附件:				
施工单位: (盖章) 杨宁平 验收人:	监理单位: (盖章) (73) 验收人: 朱俊鹤	物业管理单位: (盖章) 同意带病验收 验收人: 存在安全隐患整改 黄方丁		
建设单位: (盖章) 杨宁平 验收人:	其他单位: (盖章) 杨宁平 验收人: 杨宁平	其他单位: (盖章) 验收人:		

中山朗景花园项目
二期园林景观工程

施
工
合
同

发包人：中山禹鸿房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

签订地点：中山火炬开发区

签订日期：2021年7月21日

发包人：中山禹鸿房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人发包给承包人施工的中山朗景花园项目二期园林景观工程的施工事项等协商一致，订立本合同。

第一条：工程名称及相关内容

1. 工程地点：中山市火炬开发区湖中路2号
2. 有关参建单位：/
3. 图纸（招标图纸及补充图纸）：笛东规划设计（北京）股份有限公司设计的、施工图编号及日期为中山朗景花园五六七标景观招标图纸。
4. 承包范围与计算说明：（见合同附件三）
5. 施工管理与技术要求：（见中山朗景花园项目二期园林景观工程技术要求及合同附件）。
6. 针对本工程特点其他需约定事项：/

第二条：合同文件组成

本合同文件组成及解释顺序如下：

- 1、工程实施过程中有关的洽商而签署的书面补充协议；
- 2、合同条款；
- 3、合同附件【包括但不限于：《质量保修书》（合同附件一）、《廉洁合作协议》（合同附件二）、《承包范围与工作内容》（合同附件三）、YZ-ZBDC-GC022-2018A《工程“拉闸”管理规程》（合同附件四）、《总工期、节点工期处罚管理条例》（合同附件五）、《景观工程施工工艺及细节控制标准》（合同附件六）、《住宅小区供水方案建设通用要求工作联系函（中山火炬开发区自来水有限公司）》（合同附件七）、《交付样板呈现品质管控工作指引》（合同附件八）、《供应商变更签证管理办法》（合同附件九）、《安全文明要求》（合同附件十）、《建设工程安全文明施工标准化管理体系文件》（合同附件十一）、《招商蛇口质量管理标准化体系》（合同附件十二）、《招商蛇

口防渗漏工程专项技术标准》(合同附件十三)、《招商蛇口防空鼓开裂专项技术标准》(合同附件十四)、甲供材料管理说明(合同附件十五)、合同清单(合同附件十六)、招标答疑(合同附件十七)、技术要求(合同附件十八)、合同施工图纸(合同附件十九)及本合同执行期间发包人修订或颁布的其它相关制度】、招标期间的往来函件、工程采购技术要求及质量要求、标准规范及有关技术文件、合同图纸目录及合同图纸、投标书及其附件、工程报价单或预算书、招标文件及补充。

以上所列合同附件解释顺序并非并列,其解释顺序为:1)合同附件三:承包范围与工作内容、以及合同附件一:质量保修书;2)合同附件十八:技术要求;3)合同附件十六:工程量清单;4)合同施工图纸目录及合同施工图纸(合同附件十九一);5)其他附件。

4、中标函(中标通知书);

5、招标期间经发包人盖章确认的往来函件;

6、招标文件及补充;

7、投标书及附件;

8、标准规范及有关技术文件。

特别约定:本合同文件中对同一事项的内容约定如有冲突或不一致时,则发包人有单方选择其中一项进行适用,且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制,承包人对此不持任何异议。

第三条:合同价款及承包方式

1.本工程合同总价(含增值税)为人民币(大写):壹仟贰佰壹拾陆万叁仟零陆拾柒元陆角(小写:¥12163067.6元),其中不含税合同总价为壹仟壹佰壹拾伍万捌仟柒佰柒拾柒元陆角壹分(小写¥:11158777.61元),增值税大写 壹佰万肆仟贰佰捌拾玖元玖角玖分(小写¥:1004289.99元),税率为9%。

本工程为固定总价包干合同,本包干价格是所确定的本合同范围内的全部工作内容的价格体现,包含材料费、施工技术措施费、组织措施费、规费、农民工工伤保险费、检验试验费、水电费、管理费、利润、风险包干费、维保费、税金、设计费、相关政府部门验收费用等政策性文件规定的所有费用、市场变化或政府颁布的

水有限公司);

合同附件 8 交付样板呈现品质管控工作指引;

合同附件 9 供应商变更签证管理办法;

合同附件 10 安全文明要求;

合同附件 11 建设工程安全文明施工标准化管理体系文件;

合同附件 12 招商蛇口质量管理标准化体系;

合同附件 13 招商蛇口防渗漏工程专项技术标准;

合同附件 14 招商蛇口防空鼓开裂专项技术标准;

合同附件 15 甲供材料管理说明;

合同附件 16 合同清单;

合同附件 17 招标答疑;

合同附件 18 技术要求

合同附件 19 合同施工图纸

发包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

承包人: (公章)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:



附件 3:

承包范围与工作内容

一、总则

下述承包人工作内容如有增加,发包人有权决定增加内容交由承包人或其他单位负责,无论发包人如何决定承包人须执行发包人指令,不能以任何借口阻挠增加内容的工作开展。

二、承包人施工范围

1、按笛东规划设计(北京)股份有限公司、江苏浩森建筑设计有限公司设计的施工图施工,包括但不限于:景观工程、绿化工程、园林小品、绿化堆坡造型、综合管网、园林市政管线工程、门廊幕墙基础、园林市政道路、小区永久围墙、围墙外政府绿化带(具体以进场确认范围为准)草皮修复、园林及车库出入口钢结构、园林电气工程、园林景观构筑物、架空层、门楼工程、垃圾收集点等;b、道路工程:道路构造层及饰面层;c、硬铺地面工程:所有砖、石、木、塑胶等硬地面的工作内容从地基处理至终饰面以及装饰井盖的供应及安装工作;d、附属构筑物、雕塑、小品、户外设施、健体及儿童器械工程;e、水景构筑物工程:包括水景构筑物的基础处理、池底和池岸砌筑、防水层及终饰面层、各种水泵等;f、围墙:包括基础、结构、饰面层、铁艺构建等;g、钢结构工程:包括所有钢构件、预埋铁件、栏杆等;h、绿化种植:包括清理种植区并种植树木、灌木、乔木、植草等,以及养护、更换(含保修期);i、架空层地面铺装、天花工程;j、主次入口门楼:门楼结构、外立面工程由其他单位负责,门楼室内外铺装、水景(包括所有结构)等在本次招标范围内;k、室外停车场结构至面层施工,以及车位划线、车档等;l、座凳、垃圾桶、其他景观配套件等供应及安装;m、电气工程:景观电气施工图中从附近变配电所出线后的所有配电箱、灯具、灯具基座、灯杆、开关插座、电线电缆、控制设备、接地、线路敷设、土方开挖回填、及其它设备等均属于本承包范围;n、综合管网系统(详见图纸分界线):包括室外消防栓系统、雨水系统、污水系统、废水排水系统、通信管井工程等,从建筑单体外1.5米或地下室顶板的雨水口、截水沟至市政检查井(或示范区室外管线预留接口),包括排水管、排水沟、检查井、水泵、阀门、井盖、井座、隔油池、化粪池、等排水构筑物,接入该范围的检查井的雨水口(包括管道和雨水篦等排水构筑物)、排水沟、地漏和各水池的放空管(包括阀门和加砌阀门井)、市政预留井接驳及修复(包括报建、竣工验收相关手续)等;

(10) 遵义山湖海瑞府项目展示区景观工程

工程验收单

工程名称	遵义山湖海瑞府项目展示区景观工程	工程地址	遵义市新蒲新区综合超市西侧	实际竣工日期	2022年6月1日
建设单位	遵义山湖海房地产开发有限公司	绿化面积	7500平方米	工期	60日历天
施工单位	深圳市日昇生态科技股份有限公司			合同造价	8941977.95元
竣工条件	单位工程竣工条件		施工企业自检情况		
1、园建部分 按合同、设计项目完成情况			按图纸施工，符合设计及规范要求。		
2、电气、给排水部分			按合同及设计要求完成。		
3、绿化工程			符合验收要求。		
4、工程技术资料和竣工图			工程技术资料和竣工图齐全，符合验收要求。		
施工单位	 (签章) 项目经理: 		建设单位	 (签章) 项目负责人: 	

遵义山湖海瑞府项目展示区景观工程 施工合同

合同编号	遵工合字[2021]019号	签约日期	2021年11月8日
楼盘名称	山湖海瑞府	组团楼号	展示区
合同主题	展示区景观工程		
合同形式	综合单价包干		
发 包 方	遵义山湖海房地产开发有限公司		
承 包 方	深圳市日昇生态科技股份有限公司		
签约地点	遵义项目部		

合同协议书

发包方：遵义山湖海房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

注册地址：贵州省遵义市新蒲新区一号还房小区 22 栋 25 层 4 号房

法定代表人：刘丕海

承包方：深圳市日昇生态科技股份有限公司（以下简称“乙方”）

注册地址：深圳市福田区泰然六路红松大厦 A 区 5C

法定代表人：苏进展

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《城市绿化条例》、《城市绿化工程施工及验收规范》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经招标及友好协商，就 遵义山湖海瑞府 项目展示区景观工程的施工、竣工、交付及质量保修等事项协商一致，兹就以下事项达成本合同协议，供双方共同遵守。

1. 工程概况

1.1. 工程名称：遵义山湖海瑞府项目展示景观工程

1.2. 工程地点：贵州省遵义市新蒲新区综合超市西侧展示区

1.3. 监理单位：贵州正业工程咨询顾问有限公司

1.4. 总包单位：深圳市顺建建设工程有限公司

2. 承包范围及施工界面

按现行国家或地方性施工验收规范、资料及说明以及按乙方提供并经甲方审定确认后的施工方案、施工组织计划、样板及工程量清单报价书所列的项目内容、品种（含品牌）、规格、厂家和质量等要求进行施工，包括但不限于按甲方提供的图纸（含：地块红线内园建（水景（包含结构及防水）、景墙、花池、屏风、园路、平台、永久围墙、景观石、景观亭、卵石、花钵、沥青路、原人行道拆除等）、绿化（种植土回填、苗木种植、原行道树移植等）、水电安装（景观给排水、景观照明等）工程施工图、设计变

更及地块红线外部分市政人行道园建、绿化及水电安装整改图等)中所有园建、绿化、水电施工、钢结构连廊、架构等工程,临时设施、施工组织及技术措施、施工材料运输、装卸、堆放、施工现场协调、成品保护、竣工前的清洁、现场配合验收等。

以及图纸、工程规范与技术要求、工程量清单以及其他合同中包含的其他所有内容。

3. 图纸

- 3.1. 甲方向乙方提供图纸的日期和套数:甲方在工程开工前七天内,向乙方提供贰套相关的施工图纸,若乙方需要超过双方约定的图纸份数,乙方自行复制,复制费乙方承担。乙方向甲方承诺对图纸保密,不得对外泄露;
- 3.2. 乙方负责绘制一套可晒印的竣工图底图和四套竣工蓝图提供给甲方,并向甲方提供1套完整的竣工图电子文件、该费用含在措施项目费中;
- 3.3. 不论是甲方免费提供的还是乙方自费复印的图纸,其知识产权都属于甲方所有,乙方不得将此类图纸用于任何为本工程以外的目的,且应在工程完工交付后尽快将所有此类图纸归类整理后交还给甲方;
- 3.4. 竣工图纸需经甲方、监理确认,一式伍份。

4. 合同工期

- 4.1. 本项目计划开工日期为:2021年11月11日,计划竣工日期为:2022年01月10日共60个日历天(总工期已含节假日,包:排产、供货、施工、安装、工程配合及内部验收等时间)
- 4.2. 具体开工日期以甲方或总监理工程师签发的《工程开工令》为准,并按照乙方所承诺和填报的施工工期日历天数计算竣工日期,双方将以此作为合同工期,上述变化不会使乙方获得任何经济和工期等补偿和调整。

5. 计价方式及合同价款

- 5.1. 本合同暂定总价为:8941977.95元(大写:捌佰玖拾肆万壹仟玖佰柒拾柒元玖角伍分元),其中:不含税价款8203649.49元,税款738328.46元,税率9%。
- 5.2. 本合同计价方式为全费用固定综合单价包干,措施费合价包干。清单综合单价已包含(但不限于)如下所有费用:主材费、主材损耗率、人工费、辅材及机械费、损耗及风险费、种植费、养护费、利润管理费、税金、夜间施工增加费、材料二次搬运费、冬雨季施工增加费(包括雨季的排水)、成品保护、赶工措施费用等;本合同各清单项目均为全费用固定综合单价包干,综

合同订立时间：2021年11月8日

合同订立地点：遵义项目部

本合同双方约定：双方签字盖章后生效。

本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份。

13. 合同附件

13.1. 廉洁合作协议

13.2. 签证变更及结算工作指引

13.3. 工程建设管理规定

13.4. 工程质量保修承诺书

13.5. 建筑施工安全生产责任书

13.6. 遵守甲方财务制度协议

13.7. 质量保证承诺函

13.8. 关于签证变更先审批后实施的承诺书

13.9. 现场管理实施细则、承包人现场进度、质量、安全、材料、规章管理及罚款
细则

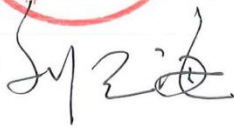
13.10. 按时足额发放民工工资的承诺书

甲方（公章）：遵义山湖海房地产开发有限公司

法定代表人

或委托代理人：

职务：



乙方（公章）：深圳市日昇生态科技股份有限公司

法定代表人

或委托代理人：

职务：



二、项目负责人

1. 项目负责人简历表

姓 名	杨秉建	性 别	男	年 龄	51 岁
职 务	项目经理	职 称	风景园林高级工程师	学 历	大学本科
证件类型	身份证	证件号码	440105197508011212	手机号码	13823256101
参加工作时间	1998.7		从事施工管理工作年限		28 年
资格证书编号		粤高职证字第 1100101039161 号			
近五年同类工程业绩					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深涛生活服务（广东）有限公司	广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程	48500m²	2023.2.13-2023.11.8	已完工	合格
青岛禹鸿房地产开发有限公司	禹洲·青岛即墨1861 朗廷府项目二标段（南区）园林景观工程	46943m²	2021.3.24-2022.6.29	已完工	合格
中山禹鸿房地产开发有限公司	中山朗景花园项目一期 3-4 标园林景观工程	25300m²	2020.10.28-2021.6.4	已完工	优秀

2.项目负责人相关资格证明材料



粤高取证字第 1100101039161 号

杨秉建 于二〇一一年
十二月，经 深圳市农业
技术高级专业技术资格第二
评审委员会评审通过，
具备 风景园林高级工程师
资格。特发此证。



发证机关：深圳市人力资源和社会保障局
二〇一二年六月十三日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00311538

学生 杨秉建 性别 男, 一九七五年
八月 日生, 于 一九九四年 九月
至 一九九八年 六 月在本校

果树 专业 四年制

本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 仲恺农业技术学院

一九九八年 六 月二十五日

学校编号: 00311538



姓 名 杨秉建

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 8 月 1 日

住 址 广东省深圳市南山区龙珠
大道33号桃源村86栋18D
房

公民身份号码 440105197508011212



中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.01.28-2039.01.28

从事施工管理工作年限证明

兹证明：杨秉建同志，男，身份证号码 440105197508011212，从事施工管理工作已满 28 年，在我单位工作期间无违反法律法规及职业道德的行为。

特此证明。

公司名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司

日期：2026 年 4 月 14 日

3.业绩证明

(1) 广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程

合同编号：深涛工合字 22-016

广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电 安装工程施工合同

发 包 人：深涛生活服务（广东）有限公司

承 包 人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

工程名称：广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电
安装工程

签约地点：广州市南沙区

签订日期：2022 年 12 月 1 日

广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装

工程施工合同

第一部分 协议书

发包人(以下称“甲方”): 深涛生活服务(广东)有限公司

承包人(以下称“乙方”): 深圳市日昇生态科技股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方经协商一致订立本协议。

第一条:工程概况

1、工程名称: 广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程

2、工程地点: 广州市南沙区万顷沙镇万新大道、万环东路与红莲路交叉口

3、工程内容: 本工程内容包括广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建、园建及绿化部分的水电施工内容,以及甲方指定的零星园建、园建及绿化部分的水电工程。

4、承包方式: 本工程在承包范围内以包工包料(部分材料甲方供应)、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包市场风险、包税金等的形式由乙方承包。

第二条:承包范围

1、本工程承包范围包括: 工程的道路、地面铺装、休闲平台、花池、亭、雕塑安装、零星小品等硬景的结构、装饰及水电工程;绿化部分的水电安装工程等。具体施工范围及内容以经甲方确认的施工图、相关补充图、设计变更及甲方现场工程师或甲方委托的监理工程师的书面指令为准。

第三条:工程质量标准

1、乙方严格按照图纸、经甲方下发的设计变更、技术交底及国

家、行业及当地规范施工，达到合格要求，其它按通用条款执行。

第四条:验收

1、按装修、园建类施工合同通用条款(2015年版)(简称“通用条款”)执行。

第五条:质量保修期

1、本合同工程保修期为两年，其它按通用条款执行。

第六条:合同工期

1、开工日期:本工程开工日期暂定为 2022 年 11 月 30 日，具体开工日期以甲方签发的开工令确定的开工日期为准。

工程根据甲方签发开工令(附施工范围图)确定的施工范围进行结算、验收、计算保修期的起止时间、支付工程结算款和工程质保金。

2、合同总工期: 120 个日历天。

节点工期要求:须满足甲方营销展示需要，并服从甲方制定的抢工方案指令，不得影响后续工序施工。

在甲方签发开工令确定的施工范围内，甲方可以根据现场的施工条件，合理安排进行分段或分批施工，乙方应按甲方现场管理代表下发的分段或分批施工指令组织施工，不得要求额外增加任何费用。

3、除本合同中约定的具体节点工期之外，其他工程对应甲方签发开工令范围的节点工期天数以及开工范围内的分段或分批工期天数以甲方书面通知为准。

第七条:材料供应与计价

1、乙方在投标过程中已仔细看过招标图纸样板，并熟知甲方对相关材料的要求。乙方应按甲方要求时间根据甲方确认的设计图纸注明的颜色、质量、质感、规格、品牌等要求或参数提供乙供材料实物样板，经甲方确认后封存(包括但不限于:各类石材、瓷质仿石砖、透水砖、EPDM 胶垫、球场塑胶等，以及首期展示区已施工的外装材料)，并由乙方按封存的实物样板自行采购。乙方未按甲方要求提供样板的，每缺一项乙方应向甲方支付违约金 3000 元。如乙方提供的材料样板无法达到甲方要求，乙方承诺按照甲方提供的招标样板施工，相应施工项目成本降低的，综合单价可据实调减，相应施工项目成本

增加，综合单价不作调增。甲方指定品牌的有：管线管材(联塑、国塑、中德)；电线电缆(金龙电缆、久盛电气、特变电工)。

2、材料供应：

(1) 园林灯(具体详见甲供清单)采用主材甲供。甲供材料不计入合同报价，但其卸货、保管等其他费用均包含在投标报价中。

(2) 健身器材、雕塑为“甲指乙供”，即由甲方指定厂家或供货商，乙方按甲方与厂家或供货商确定的价格(包括材料费、运杂/卸费、安装费、规费、税费等的含税包干价格)负责签订合同进行采购，乙方按采购合同价格加计 3%的采保等综合费用与甲方办理税后独立费签证，列入税后结算。投标时，“甲指乙供”材料按暂估价，加计 3%的综合费用列入税后造价；乙方按设计要求为提供安装“甲指乙供”材料所需的基础及其他一切相关配合工作的所有费用均应包含在投标报价中，不另外计取费用。

(3) 未做说明的其余材料均为乙方自行采购供应。

(4) 通用条款第 6.1 条改为“除甲方供应材料及双方约定厂家、品牌外，工程施工中所需的其他材料、设备由乙方自行选择供应商并负责采购”，但甲方亦可根据需要对本工程材料进行乙供转甲供、甲指乙供；若涉及已确定甲供或者甲指乙供材料，未经甲方书面同意，严禁乙方在本合同工程中使用非双方约定厂家产品，否则以上情况每发现一次乙方应向甲方支付违约金 20 万元，且甲方有权解除本合同。

(5) 材料、设备的生产厂家、品牌必须为原厂生产，禁止使用委托第三人生产后贴用品牌或翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，乙方应按该部分合同约定使用材料、设备总价的 2 倍，向甲方支付违约金。乙方支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，甲方有权委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由乙方承担，因整改导致工期延误的，乙方还需承担工期延误的违约责任。

3、乙方应根据材料需进场的时间，在图纸下发后 7 天内，以书面形式提交甲方供应材料材料进场计划报甲方审核，计划须包含品种、规格、等级、数量、品牌及进场时间等内容。如设计变更需取消

原材料计划，应在变更下发后3天内通知甲方（甲方供应材料已按计划进场后，因甲方设计变更所导致的相关责任均由甲方承担）。如因乙方未及时提交甲方供应材料进场计划或提交错漏计划，导致甲方不能及时进行甲方供应材料采购或采购错漏时，一切不利后果均由乙方自行承担。若甲方供应材料的进场未满足乙方提交的材料进场计划的要求，属甲方原因所造成的损失和因此延误的工期责任经甲方确认后，由甲方承担。

4、乙方领用甲方供应材料的总数量=施工项目工程量×（1+总损耗率），超出此数量范围的，超出部分的材料费用由乙方承担，并在当期支付工程款时直接扣除。甲供材料损耗率按广东省2018相关定额规定执行。

5、甲方供应材料的价格结算按照同期双方签字确认的工地收货单上的材料单价执行。甲方供应材料由甲方负责运到工地，乙方在送货单上核对并签认，并由乙方负责甲方供应材料的卸车、场内运转、清点、验货、接收、保管等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用已包含在合同价中，甲方不另行支付费用。

6、合同附件价格表需附主材数量明细表及价格表。

7、甲方有权根据需要对附件价格表中主材作如下调整：部分乙方自购材料子目的主材改为甲方供应材料，乙方报价时已考虑以上因素，不会藉此提出额外索赔要求。

8、根据国家、省、市的规范和相关规定要求，甲方供应材料在使用前必须进行检测的，乙方应负责完成检测工作，并在使用前将检测结果的正式报告提交给甲方，检测的费用由甲方现场管理代表在相关收费票据上签字确认后与最近的进度款一并结算后支付。

9、除协议书另有约定外，甲方供应材料的供应、申报、验收、卸货、现场管理（含样板管理）及其他约定按通用条款中甲方代供代扣代付材料相关条款执行。

第八条：合同价

1、合同暂定含税总价（不含甲方供应材料的金额）：人民币大写壹仟贰佰贰拾叁万捌仟柒佰叁拾壹元柒角柒分（¥12238731.77）。其中，不含税金额为人民币壹仟壹佰贰拾贰万捌仟壹佰玖拾肆元贰角捌

分(¥11228194.28), 增值税金额为人民币壹佰零壹万零伍佰叁拾柒元肆角玖分(¥1010537.49)。

2、计价方法

本工程采用固定综合单价承包方式。合同范围内工程均按实际完成工程量套用合同附件价格表的计价方式计算工程结算造价。

1) 工程量: 按《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《园林绿化工程工程量计算规范》(GB50858-2013)、《房屋建筑与装饰工程工程量计算规范》(GB50854-2013)、《市政工程工程量计算规范》(GB50857-2013)、《通用安装工程工程量计算规范》(GB50856-2013)等计算规范的规则计算实际完成的工程量。

2) 工程报价包含的内容: 人工、材料(不含甲方供应材料)、机械费用、工程及材料所需的各种检测费及试验费、各种材料加工费及损耗费、卸车费、材料场内二次运输费、技术处理费、合同工期内的赶工费、施工水电费、脚手架、垂直运输、安全文明施工费、冬雨季或异常气候施工等各项措施费、垃圾清运到甲方指定点堆放费用、工程完工验收前清洁费、综合管理费、利润、税金、远征费(如有)及其它一切费用。

3) 综合单价中主材基价为材料到工地价以及石材的加工磨边费用及所有损耗。

4) 按以上计价方式的本合同附件中的单价已经包含了该工程项目施工图纸中所有的及施工图纸中没有说明但在施工过程中为完成该项工程必须完成的所有工作, 如清单项目特征及工程内容描述存在漏项、测误亦视为已经包含在该项包干单价中, 不得另增加费用(如因甲方原因导致设计变更的费用变化按本合同第八条第3点调价方法调整)。

5) 本合同执行期间, 乙方自购材料部分的主材品种、厚度与价格表主材相同的, 套用价格表中相同项目, 取费表不因任何因素而作调整; 若因市场货源不足而导致乙方自购材料部分的主材品种、厚度与价格表中不同的, 乙方必须事先报甲方批准, 甲乙双方协商主材价, 替换价格表中的主材价, 其它费及取费表不因任何因素而作调整。

6) 本工程综合措施费项目包括但不限于安全文明、环境保护、绿

第十四条:附件

附件 1: 清单报价表(含甲指乙供暂估材料价、甲供材清单价格)

附件 2: 乙方派驻本工程现场工程管理、技术人员汇总表

附件 3: 民工权益保障承诺书

附件 4: 工程签证、结算事项告知函

附件 5: 营业执照复印件

附件 6: 范围图

【本页无正文,为编号“深涛工合字 22-016”的《广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程施工合同》之盖章签署页】

甲方(盖章):  合同专用章
签约代表: 

乙方(盖章): 
签约代表: 

签约日期: 2022 年 12 月 / 日 签约日期: 2022 年 12 月 / 日

工程竣工验收表

工程名称	广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程施工合同	施工合同编号	深涛工合字 22-016
开工日期	2023 年 2 月 13 日	竣工日期	2023 年 11 月 8 日
施工单位	深圳市日昇生态科技股份有限公司	验收日期	2024 年 4 月 22 日
工程概况	本工程内容包括广州悦澜湾南地块(展示区外)园建及园建绿化水电安装工程的施工图及相关的补充图、设计变更等所涵盖的园建、园建及绿化部分的水电施工内容，以及甲方指定的零星园建、园建及绿化部分的水电工程。		
验收内容	工程的道路、地面铺装、休闲平台、花池、亭、雕塑安装、零星小品等硬景的结构、装饰及水电工程、绿化部分的水电安装工程等。		
验收意见	合格		
施工单位（盖章）： 项目技术负责人：[Signature] 4403041493465		监理单位（盖章）： 专业监理工程师：[Signature] 总监/总监（代表）：[Signature]	
项目经理：[Signature]		建设单位（盖章）： 专业工程师：[Signature] 项目经理：[Signature] 工程部经理：[Signature]	

(2) 禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府项目二标段（南区）园林景观工程

合同编号：青岛-001 01-2020 工程服务类合同-2021-0120

禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府 项目
二标段（南区）园林景观工程

施
工
合
同

发包人：青岛禹鸿房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

签订地点：青岛市崂山区杰正财富中心 18 层

签订日期：2021 年 2 月 8 日

发包人：青岛禹鸿房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人发包给承包人施工的禹洲·青岛即墨1861朗庭府项目二标段（南区）园林景观工程的施工事项等协商一致，订立本合同。

第一条：工程名称及相关内容

1. 工程地点：青州市即墨区石林一路与淮涉河一路交汇处
2. 有关参建单位：建设单位：青岛禹鸿房地产开发有限公司
总包单位：中启胶建集团有限公司
监理单位：青岛海大工程监理咨询有限公司
3. 图纸（招标图纸及补充图纸）：青岛即墨 JY1861 朗庭府景观工程施工图·2020-8
4. 承包范围与计算说明：（见合同附件三）
5. 施工管理与技术要求：（见合同及合同附件）
6. 针对本工程特点其他需约定事项：（本工程包含但不限于图纸范围内包括但不限于项目施工图纸范围内所有室外雨污水管网、道路铺装、绿化、景观小品、给排水、电气照明系统、挡土墙、体验区景观拆除等（不含海绵城市））

第二条：合同文件组成

本合同文件组成及解释顺序如下：

1. 工程施工过程中有关的洽商而签署的书面补充协议；
2. 合同条款；
3. 合同附件【包括但不限于：《质量保修书》（合同附件一）、《廉洁合作协议》（合同附件二）、《承包范围与工作内容》（合同附件三）、《施工界面划分》（合同附件四）、《工程量计算规则及价格说明》（合同附件五）、工程量清单（合同附件六）、《景观施工及养护要求及现场其它约定》（合同附件七）、《总工期、节点工期处罚管

理条例》(合同附件八)、《分包单位文明施工及安全管理要求》(合同附件九)、YZ-ZBDC-GC009-2020A《工程检查管理规程》(合同附件十)、YZ-ZBDC-GC022-2020A《工程“拉闸”管理规程》(合同附件十一)、YZ-ZBDC-GC004-2018A《安全文明管理规程》(合同附件十二)、YZ-ZBDC-GC06-2015A《工程验收管理作业指引》(合同附件十三)、YZ-ZBDC-GC007-2018A《工程样板点评作业指引》(合同附件十四)、YZ-ZBDC-GC13-2015A《工程质量管理作业指引》(合同附件十五)、《工程材料封样管理制度》(合同附件十六)、YZ-QT-CB101-2020A《设计变更及现场签证管理规程》及承诺(合同附件十七)、YZ-ZBDC-GC016-2018A《防渗漏工程作业指引》(合同附件十八)、保理方式付款所需提供的资料(合同附件十九)、付款所需资料(合同附件二十)、《甲供材料管理说明》(合同附件二十一)、合同施工图纸目录及合同施工图纸(合同附件二十二)及本合同执行期间发包人修订或颁布的其它相关制度】

以上所列合同附件解释顺序并非并列,其解释顺序为:1)合同附件三:承包范围与工作内容、以及合同附件一:质量保修书;2)合同附件四:施工界面划分;3)合同附件五:工程量计算规则及价格说明;4)合同附件六:工程量清单;5)合同施工图纸目录及合同施工图纸(合同附件二十二);6)其他附件。

- 4、中标函(中标通知书);
- 5、招标期间经发包人盖章确认的往来函件;
- 6、招标文件及补充;
- 7、投标书及附件;
- 8、标准规范及有关技术文件。

特别约定:本合同文件中对同一事项的内容约定如有冲突或不一致时,则发包人有权单方选择其中一项进行适用,且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制,承包人对此不持任何异议。

第三条:合同价款及承包方式

1. 本工程合同总价(含增值税)为人民币(大写):贰仟零伍拾伍万伍佰玖拾捌元玖角(小写:¥ 20550598.90 元),其中不含税合同总价为大写 壹仟捌佰捌拾伍万叁仟柒佰陆拾元肆角陆分(小写¥: 18853760.46 元),增值税大写

第十六条：送达及争议解决方式

1. 双方送达地址以本合同载明的通讯地址为准，合同登记通讯信息有变更，应于信息变更后5日内将变更后的有效地址以书面形式告知对方，未通知或延迟通知的，由其承担所有法律后果。采取当面签收方式送达的，则以签收日期为送达日期；采取邮寄送达的，在依照对方合同登记地址投邮后第三日即视为送达。如任何一方拒绝签收、地址发生变化未通知另一方、或因其他不可归责于对方原因而无法签收的，则投递日期即视为送达。

2. 发包人与承包人一致同意，在本合同签订或履行过程中发生争议时，由双方协商解决；协商不成的，双方均应向项目所在地的法院提起诉讼。

第十七条：其他

1. 若本合同对同一事项的约定出现不一致时，发包人有权单方选择其中一项进行适用，且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制，承包人对

此不持任何异议。

2. 本合同各条款系双方协商一致达成的，不构成任何一方的格式条款。

3. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议书；同一事项，若书面补充合同与本合同的约定不一致时，以书面补充合同的约定为准。

4. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方加盖合同章后生效。

〔以下无正文〕

发包人：（公章）

承包人：（公章）

地 址：

地 址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：



[Handwritten signature of the Contractor's representative]

监督注册号：20210324-1

工程竣工验收报告

工程名称：禹洲·青岛即墨 1861 朗廷
府园林工程南区（一标段）

建设单位：青岛禹鸿房地产开发有限公司

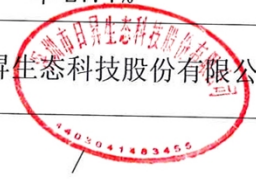
竣工验收时间：_____

2022 年 6 月 27 日

工程竣工验收报告

工 程 名 称	禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府园林工 程南区（二标段）	标 段	二标段
实物工作量	禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府园林工程南区（二标段）工程，用地面积 46943 m ² ，绿化面积 13008.4 m ² ，绿化率 27.7%		
施工单位名称	深圳市日昇生态科技股份有限公司		
勘察单位名称			
设计单位名称	浙江安道设计股份有限公司		
监理单位名称	青岛海大工程监理咨询有限公司		
工程报监时间	2021 年 3 月 24 日	开工时间	2021 年 3 月 24 日
工 程 造 价	2055.06 万元		
工程概况 禹洲·青岛即墨 1861 朗廷府园林工程南区（二标段）工程，用地面积 46943 m²，绿化面积 13008.4 m²，绿化率 27.7%			

收有



对勘察单位评价：

无

对设计单位评价：

设计单位本着因地制宜的原则进行设计，符合国家标准，完成合同约定的设计内容，积极配合各参建单位工作。

对施工单位评价：

施工单位严格按照国家法令法规及规范，按工期、按质量标准文明施工，完成合同约定的工程任务，施工材料及苗木规格、质量符合设计要求。

对监理单位评价：

I 监理单位机构体系健全，严格按照设计及规范要求施工单位施工，对主要工程部位进行监理旁站、巡视、主动协调工作，认真负责，保证了工程质量。

建设单位执行基本建设程序情况：

青岛禹鸿房地产开发有限公司通过招标形式选择了监理单位：青岛海大工程监理咨询有限公司，施工单位：深圳市日昇生态科技股份有限公司。工程施工过程按照标准控制施工质量。工程竣工后组织监理、施工、设计等责任单位，在青岛市即墨区园林环卫服务中心的监督下进行验收。

工程竣工验收意见：

本工程竣工验收合格。

工程质量等级（如有多个单位工程，可不填）

工程竣工验收结论：

符合国家质量标准，同意使用。

注：结论应填写是否符合国家质量标准；能否同意使用！



竣工验收组成员（签章）：

建设单位：张志贤

设计单位：江钊

施工单位：杨秉建

监理单位：贾宗伦

建设单位（项目）负责人（签章）：



（公章）

2022年 6 月 27 日

(3) 中山朗景花园项目一期 3-4 标园林景观工程

编号

中山朗景花园项目
一期 3-4 标园林景观工程

施
工
合
同

发包人：中山禹鸿房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

签订地点：中山火炬开发区

签订日期：2020 年 12 月 14 日

发包人：中山禹鸿房地产开发有限公司

承包人：深圳市日昇生态科技股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就发包人发包给承包人施工的中山朗景花园项目一期3-4标园林景观工程I施工事项等协商一致，订立本合同。

第一条：工程名称及相关内容

1. 工程地点：中山市火炬开发区湖中路2号

2. 有关参建单位：/

3. 图纸（招标图纸及补充图纸）：笛东规划设计（北京）股份有限公司设计的、施工图编号及日期为中山朗景花园三四标景观招标图（20200805）和由江苏浩森建筑设计有限公司设计的施工图编号及日期为3、4标室外综合管线2020.07.08的图纸。

4. 承包范围与计算说明：（见合同附件一）

5. 施工管理与技术要求：（见中山云鼎府项目一期3-4标园林景观工程技术要求及合同附件）。

6. 针对本工程特点其他需约定事项：/

第二条：合同文件组成

本合同文件组成及解释顺序：

工程实施过程中有关的洽商而签署的书面补充协议、中标函（中标通知书）、合同条款、合同附件【包括但不限于：《承包范围与计算说明》（合同附件一）、《质量保修书》（合同附件二）、《廉洁协议书》（合同附件三）、YZ-ZBDC-GC022-2018A《工程“拉闸”管理规程》（合同附件四）、《总工期、节点工期处罚管理条例》（合同附件五）、《景观工程施工工艺及细节控制标准》（合同附件六）、《住宅小区供水方案建设通用要求工作联系函（中山火炬开发区自来水有限公司）》（合同附件七）、《交付样板呈现品质管控工作指引》（合同附件八）、《供应商变更签证管理办法》（合同附件九）、《安全文明要求》（合同附件十）、《建设工程安全文明施工标准化管理体系文件》（合同附件十

编号

一)、《招商蛇口质量管理标准化体系》(合同附件十二)、《招商蛇口防渗漏工程专项技术标准》(合同附件十三)、《招商蛇口防空鼓开裂专项技术标准》(合同附件十四)、甲供材料管理说明(合同附件十五)、合同清单(合同附件十六)、招标答疑(合同附件十七)技术要求(合同附件十八)及本合同执行期间发包人修订或颁布的其它相关制度】、招标期间的往来函件、工程采购技术要求及质量要求、标准规范及有关技术文件、合同图纸目录及合同图纸、投标书及其附件、工程报价单或预算书、招标文件及补充。

第三条: 合同价款及承包方式

1. 本工程合同总价(含增值税)为人民币(大写): 壹仟叁佰陆拾壹万玖仟贰佰伍拾伍元玖角贰分(小写: ¥ 13619255.92 元整), 其中不含税合同总价为 大写壹仟贰佰肆拾玖万肆仟柒佰叁拾元贰角整(小写¥: 12494730.20 元), 增值税 大写壹佰壹拾贰万肆仟伍佰贰拾伍元柒角贰分(小写¥: 1124525.72 元), 税率为 9 %。

本工程为固定总价包干合同, 本包干价格是所确定的本合同范围内的全部工作内容的价格体现, 包工、包质量、包安全、包工期, 包含材料费、施工技术措施费、组织措施费、规费、农民工工伤保险费、检验试验费(含甲供材送检费)、水电费、管理费、利润、风险包干费、维保费、税金、设计费、施工现场及运输通道的环境卫生费、相关政府部门验收费用等政策性文件规定的所有费用、市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差等本工程全部相关费用。除按发包人公司的规定办理相应的费用审批手续并加盖发包人公司公章确认的合同价款增减外, 按招标图纸、招标文件、招标清单及本合同约定的所有工程量、单价、总价一次性包干, 不得再因其他任何情形而调高价格。

2. 本合同约定的固定单价为全费用单价, 即为完成分项目或子目的一切费用。具体固定单价包含材料费、人工费、辅材费、机械费、综合取费【综合取费包含施工技术措施费、组织措施费、规费、农民工工伤保险费、检验试验费、水电费、管理费、利润、风险包干费、维保费、成品保护费、相关政府部门的报验费、其他费用、市场变化或政府颁布的相关文件等原因导致人工费、材料设备费等其他费用上涨的价差、税金等一切费用的包干费用。】具体明细见附件

第十六条：其他

1. 若本合同对同一事项的约定出现不一致时，发包人有权单方选择其中一项进行适用，且发包人的该选择不受法定或约定的合同文件解释顺序的限制，承包人对此不持任何异议。

2. 本合同未尽事宜，由双方友好协商解决，并另行签订书面补充协议书；同一事项，若书面补充合同与本合同的约定不一致时，以书面补充合同的约定为准。

3. 本合同自双方签章之日起生效。

4. 本合同一式陆份，发包人执肆份，承包人执贰份，具有同等法律效力。本合同自双方盖章签字后生效。

[以下无正文]

发包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

地 址：

法定代表人：

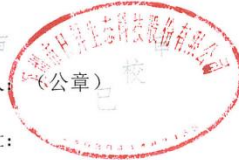
委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：





工程竣工验收单			
工程名称	中山朗景花园项目一期 3-4 标园林景观工程	验收日期	2021 年 6 月 4 日
建设单位	中山禹鸿房地产开发有限公司	施工单位	深圳市日昇生态科技股份有限公司
监理单位	广州广保建设监理有限公司中山分公司	合同造价	¥ 1361.925592 万元
开工日期	计划:2020.10.22 实际:2020.10.28	竣工日期	计划:2021.6.15 实际:2021.6.04
验收内容	1、工程内容: 是否完成合同约定所有工作量; 2、工期: 是否符合合同约定; 3、质量: 是否符合合同约定; 4、安全文明施工: 是否符合合同约定; 5、内业资料: 是否完整齐全、签字盖章合规 6、其他: (如有据实填写)	☒ 完成 ☒ 符合 ☒ 符合 ☒ 符合 ☒ 符合 ☒ 符合 ☐ 符合	☐ 未完成 ☐ 不符合 ☐ 不符合 ☐ 不符合 ☐ 不符合 ☐ 不符合
验收结论	☒ 验收合格 ☐ 验收不合格, 情况说明 (据实填写)		
建设单位		监理单位	施工单位
(盖章)  参加验收人员 (签名): 梁伟有		(盖章)  参加验收人员 (签名): 刘宇	(盖章)  参加验收人员 (签名): 杨建生

三、管理机构及人员配置

1、项目管理机构设置及其人员配备表

职务	姓名	职称	上岗资格证明				在投标人单位连续参保时间
			证书名称	级别	证号	专业	
项目负责人	杨秉建	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第110010103916号	风景园林	12个月以上
生产经理	付爱军	工程师	一级建造师注册证书	一级	粤1412007200906411	市政公用工程	6个月以上
技术负责人	林忠	高级工程师	职称证	高级	12055285	园林	6个月以上
景观设计师	孙达军	工程师	职称证	中级	B08083050200000061	风景园林	6个月以上
景观工程师	杨宁平	工程师	职称证	中级	B08203080100003952	市政公用	6个月以上
景观工程师	丁磊	工程师	职称证	中级	粤中职证字第1500102270286号	风景园林施工	6个月以上
绿化工程师	李长兵	工程师	职称证	中级	0441811594418002860	风景园林	6个月以上
给排水工程师	张虎	工程师	注册执业证书	一级	CS225200212	给水排水	6个月以上
机电工程师	李佳	助理工程师	注册执业证书	一级	DG204100628	供配电	6个月以上
专职安全员	陈志锋	工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2025)0058234	/	6个月以上
安全员	谭健	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2020)0002286	/	6个月以上
材料员	李凤慈	工程师	岗位证	/	0441711194417000	/	6个月以上

					307		
质量主任	杜小姣	高级工程师	岗位证	/	04422109 00007000 038	/	6 个月以上
质检员	余小红	助理工程师	职称证	初级	23030061 21125	园林	6 个月以上
资料员	刘胜华	助理工程师	岗位证	/	04417114 94417002 754	/	6 个月以上
造价工程师	张丽	注册造价工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11224 40001727 8	土木建筑	6 个月以上
经济师	周生	高级经济师	职称证	高级	闽 G011-009 34	经济管理	6 个月以上
劳资专管员	李斌	工程师	职称证	中级	B0807304 12000000 04	风景园林	6 个月以上

【附证明材料，具体要求详见招标文件《资信标要求一览表》】

2. 项目管理机构成员购买 2025 年 9 月至 2026 年 2 月期间的社保证明文件扫描件

姓名: 杨承建

社保电脑号: 600455725

身份证号码: 440105197508011212

参保单位名称: 深圳市日昇生态科技股份有限公司

单位编号: 30123476

页码: 1

计算单位: 元

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2025	04	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2025	05	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2025	06	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2025	07	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2025	08	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2025	09	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2025	10	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2025	11	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2025	12	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1120.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2026	01	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2026	02	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
2026	03	30123476	22400.0	3808.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	44.8
合计			49504.0	23296.0			15232.0	5824.0			1456.0		2912.0	2329.6		582.4	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339279c91ad09543) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种 “1” 为生育保险, “2” 为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种 “1” 为基本医疗保险一档, “2” 为基本医疗保险二档, “4” 为基本医疗保险三档, “5” 为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6” 为统筹医疗保险。

4. 上述 “缴费明细” 表中带 “*” 标识为补缴, 空行为断缴。带 “&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为 “0” 或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30123476
单位名称
深圳市日昇生态科技股份有限公司

社保费缴纳清单
证明专用章

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期: 2026年4月9日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 付爱军

社保电脑号: 627318315

身份证号码: 410782197308054998

页码: 1

参保单位名称: 深圳市日昇生态科技股份有限公司

单位编号: 30123476

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30123476	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30123476	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30123476	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30123476	475.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30123476	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30123476	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30123476	475.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6						

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c457e90 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹补充保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30123476
单位名称
深圳市日昇生态科技股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙达军
参保单位名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司

社保电账号：620493054
单位编号：30123476

身份证号码：432325197705289236
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6		176.4	141.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279c91c49b817 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30123476

单位名称
深圳市日昇生态科技股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宁平

社保电脑号：642316797

身份证号码：360730199003261433

页码：1

参保单位名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司

单位编号：30123476

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	09	30123476	6088.0	974.08	487.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6088	60.88	48.7	12.18
2025	10	30123476	6088.0	974.08	487.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6088	60.88	48.7	12.18
2025	11	30123476	6088.0	974.08	487.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6088	60.88	48.7	12.18
2025	12	30123476	6088.0	974.08	487.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6088	60.88	48.7	12.18
2026	01	30123476	6088.0	974.08	487.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6088	60.88	48.7	12.18
2026	02	30123476	6088.0	974.08	487.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6088	60.88	48.7	12.18
2026	03	30123476	6088.0	974.08	487.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6088	60.88	48.7	12.18
合计			6818.56	3409.28			706.73	235.6			235.6		436.16	340.9	85.26	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c504e5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30123476

单位名称
深圳市日昇生态科技股份有限公司



- 武汉市社会保险基金管理中心
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2026年3月9日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李长兵

社保电话号：620493053

身份证号码：43040419710173010

页码：1

参保单位名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司

单位编号：30123476

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6				41.12	35.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c554d30 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30123476
单位名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张虎			社保电脑号: 641800156			身份证号码: 411324198904125537			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市日昇生态科技股份有限公司			单位编号: 30123476			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	09	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			2557.46	942.26			235.6		176.3	41.12	35.28		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 339279c91c586a4n ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

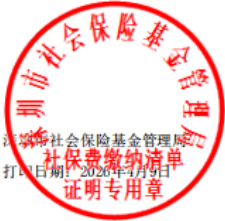
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30123476

单位名称
深圳市日昇生态科技股份有限公司



姓名: 陈志锋		社保电脑号: 2739301		身份证号码: 44010519706171233				页码: 1									
参保单位名称: 深圳市日昇生态科技股份有限公司				单位编号: 30123476				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	09	30123476	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30123476	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30123476	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30123476	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30123476	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30123476	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30123476	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2557.46	942.26			235.6			141.12		35.28	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91bcf60bu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30123476 单位名称 深圳市日昇生态科技股份有限公司

长沙市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年04月9日
证明专用章

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭健			社保电脑号：618287337			身份证号码：440881197510064158			页码：1								
参保单位名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司			单位编号：30123476			计算单位：元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6		176.4	41.12		35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c5c00c1 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30123476 单位名称 深圳市日昇生态科技股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李凤慈 社保电脑号: 601458149 身份证号码: 440781197809010925 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市日昇生态科技股份有限公司 单位编号: 30123476 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	30123476	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6
2025	10	30123476	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6
2025	11	30123476	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6
2025	12	30123476	5200.0	884.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6
2026	01	30123476	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	52.0	5200	41.6
2026	02	30123476	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	52.0	5200	41.6
2026	03	30123476	5200.0	884.0	416.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5200	52.0	5200	41.6
合计			6188.0	2912.0			2557.46	942.26			235.6				72.8	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c91c5db091) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称
 30123476 深圳市日昇生态科技股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杜小敏

社保电脑号：625779436

身份证号码：41138119870810674X

页码：1

参保单位名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司

单位编号：30123476

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	30123476	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	10	30123476	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	11	30123476	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2025	12	30123476	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2026	01	30123476	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2026	02	30123476	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
2026	03	30123476	14000.0	2380.0	1120.0	1	14000	840.0	280.0	1	14000	70.0	14000	140.0	14000	112.0
合计			16660.0	7840.0			5320.0	1960.0			490.0			84.0	196.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c5fc6a5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30123476

单位名称
深圳市日昇生态科技股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余小红
参保单位名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司

社保电脑号：604044598
单位编号：30123476

身份证号码：441426198109082812
单位编号：30123476

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	个人交
2025	09	30123476	9985.0	1597.6	798.8	2	9985	149.78	49.93	1	9985	49.93	9985	99.85	79.88	19.97
2025	10	30123476	9985.0	1597.6	798.8	2	9985	149.78	49.93	1	9985	49.93	9985	99.85	79.88	19.97
2025	11	30123476	9985.0	1597.6	798.8	2	9985	149.78	49.93	1	9985	49.93	9985	99.85	79.88	19.97
2025	12	30123476	9985.0	1597.6	798.8	2	9985	149.78	49.93	1	9985	49.93	9985	99.85	79.88	19.97
2026	01	30123476	9985.0	1597.6	798.8	2	9985	149.78	49.93	1	9985	49.93	9985	99.85	79.88	19.97
2026	02	30123476	9985.0	1597.6	798.8	2	9985	149.78	49.93	1	9985	49.93	9985	99.85	79.88	19.97
2026	03	30123476	9985.0	1597.6	798.8	2	9985	149.78	49.93	1	9985	49.93	9985	99.85	79.88	19.97
合计			11183.2	5591.6			1048.46	349.51			349.51			598.95	559.16	139.79

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91bb1eab6 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

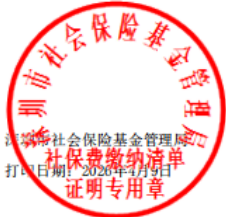
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30123476

单位名称
深圳市日昇生态科技股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘胜华

社保电脑号：604916198

身份证号码：441481198207104157

页码：1

参保单位名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司

单位编号：30123476

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	10	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	11	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2025	12	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	20.16	5.04
2026	01	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	02	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
2026	03	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6		176.4	11.12	35.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c6d5fe6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30123476
单位名称
深圳市日昇生态科技股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张丽 社保电脑号: 815478019 身份证号码: 410223198702060066 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市日昇生态科技股份有限公司 单位编号: 30123476 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	09	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	10	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	11	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2025	12	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16
2026	01	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	02	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
2026	03	30123476	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16
合计			5348.0	2674.0			706.73	235.6			235.6		176.4	41.12	35.28	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c91c6f9e36) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30123476 单位名称 深圳市日昇生态科技股份有限公司



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周生 社保电脑号：642401049 身份证号码：35010419680103025X 页码：1
参保单位名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司 单位编号：30123476 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30123476	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			5348.0	2674.0			2557.46	942.26			235.6			176.4	41.12	35.28	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c70cc7p ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30123476 单位名称 深圳市日昇生态科技股份有限公司



姓名: 李斌	社保账号: 629667549	身份证号码: 431026197806251156	页码: 1
参保单位名称: 深圳市日昇生态科技股份有限公司	单位编号: 30123476		计算单位: 元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2020年4月9日
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91c72d768 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30123476
单位名称
深圳市日昇生态科技股份有限公司

3、技术负责人简历表

姓名	李忠	性 别	男	年 龄	54 岁
学历	大学本科	证件号码	430302197 110170053	手机号码	13360888619
职称专业	园林	职称级别	高级	参加工作时间	1993. 7
资格证书编号		12055285			
从事施工管理工作年限		20 年			
在投标人单位参保情况		已连续缴纳 6 个月以上社保			

附：技术负责人职称证、毕业证、身份证、社保证明、从事施工管理工作年限证明

江西省非国有企业专业技术
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 12055285**



姓 名: 林忠

身份证号: 430302197110170053

资格名称: 非国有企业高级工程师

专业名称: 园林

批准日期: 2012年11月25日

批复文件: 赣人社字(2012) 575号

工作单位: 赣州市青棕榈建设工程有限公司

非国有管理号: 36220120065

签发单位盖章:



签发日期: 2013 年 02 月 21 日

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: X0 10118758

电子注册号: 102177200605002033

学生 林忠 性别 男 ,
学号 200207011205 , 一九七一年
十月十七日生, 于 二〇〇二年
九月至 二〇〇六年 七月在本校
建筑工程与信息技术(网络教育)专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校 名: 同济大学



二〇〇六年七月一日



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.11.17-2029.11.17

姓 名 林 忠

性 别 男 民 族 汉

出 生 1971 年 10 月 17 日

住 址 广东省深圳市福田区深南
路中国凤凰大厦2栋19BC

公民身份号码 430302197110170053



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林忠 社保电话号：600729770 身份证号码：430302197110170053 页码：1
 参保单位名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司 单位编号：30123476 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	30123476	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	38.4
2025	10	30123476	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	38.4
2025	11	30123476	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	38.4
2025	12	30123476	4800.0	816.0	384.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4800	48.0	38.4
2026	01	30123476	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	38.4
2026	02	30123476	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	38.4
2026	03	30123476	4800.0	816.0	384.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4800	48.0	38.4
合计			5712.0	2688.0			2557.46	942.26			235.6		336.0	268.8	67.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91babe95e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 30123476 单位名称
 深圳市日昇生态科技股份有限公司



从事施工管理工作年限证明

兹证明：林忠同志，男，身份证号码 430302197110170053，
从事施工管理工作已满 20 年，在我单位工作期间无违反法律法规
及职业道德的行为。
特此证明。

公司名称：深圳市日昇生态科技股份有限公司

日 期：2026 年 4 月 14 日

4、安全员简历表

姓名	陈志锋	性 别	男	年 龄	49 岁
学历	大学本科	证件号码	440105197706171233	手机号码	13510271045
职称专业	农业技术	职称级别	中级	参加工作时间	1999. 7
安全生产考核合格证书及编号		粤建安 C3 (2025)0058234			
在投标人单位参保情况		已连续缴纳 6 个月以上社保			

附：专职安全员 C 证、职称证、毕业证、身份证、社保证明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2025) 0058234

姓名: 陈志锋

性别: 男

出生年月: 1977年06月17日

企业名称: 深圳市日昇生态科技股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2025年09月29日

有效期: 2025年09月29日 至 2028年09月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月29日





粤中取证字第 04020074001462 号

陈志锋 于二〇〇四年

十二月，经 深圳市

农业技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 工程师

资格。特发此证

发证机关

二〇〇五年



日



姓名: 陈志峰	社保电脑号: 2739301	身份证号码: 440105197706171233	页码: 1
参保单位名称: 深圳市日昇生态科技股份有限公司	单位编号: 30123476	计算单位: 元	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c91bcf60bu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30123476	单位名称 深圳市日昇生态科技股份有限公司
------------------	-------------------------

