

标段编号： 2603-440305-04-05-316484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳科宇工程顾问有限公司

日期： 2026年04月10日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	深圳科宇工程顾问有限公司 (加盖公章)		企业性质	<input checked="" type="checkbox"/> 民营 <input type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		注册资金	2008 万元
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级；电力工程监理乙级；化工石油工程监理乙级；机电安装工程监理乙级；航天航空工程监理乙级；通信工程监理乙级。			
投标人简介	深圳科宇工程顾问有限公司是一家专注于工程监理、工程咨询等领域的行业领先企业，业务范围涉及工程项目管理、工程技术咨询、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程第三方评估、TIS 服务、BIM 设计与咨询等。具体内容详见 P 2：1、公司简介。			
联系方式	投标员：王工	电话： 18665924859	电子邮箱： 2377322096@qq.com	
	地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			邮编：518000

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。

1、公司简介

深圳科宇工程顾问有限公司是国家住建部批准的具备工程监理、造价咨询、招标代理等多项甲级资质的综合型工程顾问企业。

科宇顾问起源于 1982 年，正式成立于 1995 年，从事工程项目管理已有 40 余年的经历，是深圳市监理信用评价满分企业，连续多年进入国家住建部统计的全国监理百强企业名单。

科宇顾问是一家专注于工程监理、工程咨询等领域的行业领先企业，业务范围涉及工程项目管理、工程技术咨询、工程建设监理、工程造价咨询、工程招标代理、工程第三方评估、TIS 服务、BIM 设计与咨询等。

科宇顾问自成立以来，始终致力于为客户提供高质量的工程管理咨询服务，秉承着做业主工程管理延伸的服务理念，通过不断地创新和技术积累，成为行业内的佼佼者，现公司年合同额近 4 亿元，主营收近 3 亿元，纳税额近 1800 万元。


科宇顾问一直着力整合工程建筑界和房地产行业各类资源，努力汇聚业内优秀专业人士，注重专业人才的培养和储备。我司现有员工 1300 余人，各类注册工程师 300 余人，数量位列深圳市前茅，整体员工年龄及专业结构合理，储备充足。

科宇顾问本着扎根深圳、深耕湾区、辐射全国的战略方针，通过不断的市场开拓和业务创新，业务服务足迹曾遍布国内 120 余个城市。凭借完善的管理方案、卓越的工作质量，赢得了良好的服务口碑。其中有深入合作代表性服务客户包括：百强房地产开发商（华润、万科、中海、星河、保利、金地等）；科技金融企业（腾讯、中兴、迅雷、各大银行等）；各地市政府机构、事业单位和国资企业，为客户提供全过程、全方位的优质服务。

科宇顾问一直遵循“诚信守约、科学规范、优质公正、追求卓越”的质量方针，不断完善管理制度，通过优质的解决方案，收获大量的成功案例，服务项目曾获得百余项国家、省、市级奖项，以及各大客户项目评比履约表彰。


科宇顾问秉承“细致贴心、以客为尊、稳中求变”的商业原则，致力于优秀工程建设咨询和管理文化的实践与传扬，竭诚为社会各界提供专业的工程建设咨询与管理服务！

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn


全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索


首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

项目属地: 请选择省级 请选择市级 请选择县级 | 项目类别: 全部 | 房屋建筑工程 | 市政工程 | 其他 | 查询 重置

序号	项目编码	项目名称	项目属地	项目类别	建设单位
1891	4403082603180001	盐田区市政污水管网改造工程	广东省-深圳市-盐田区	市政工程	深圳市盐田区农林水务局
1892	4416212603200001	松涛厦A栋B栋改造升级项目	广东省-河源市-紫金县	房屋建筑工程	紫金县新鸿房地产开发有限公司
1893	4408232603200002	供水管网工程建设项目输配水管网工程	广东省-湛江市-遂溪县	市政工程	遂溪县甘源自来水有限公司
1894	4408112603210002	金圣街道路改造建设工程	广东省-湛江市-麻章区	市政工程	湛江市代建项目管理中心

共 1894 条 < 1 ... 122 123 124 125 126 127 > 前往 127 页



深圳科宇工程顾问有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001923491180	企业法定代表人	王苏夏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
451	王志安	362227199*****14	注册监理工程师	53008203	房屋建筑工程
452	王志安	362227199*****14	注册监理工程师	53008203	市政公用工程
453	何海庆	640322198*****16	注册监理工程师	64001916	房屋建筑工程
454	何海庆	640322198*****16	注册监理工程师	64001916	市政公用工程
455	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	电力工程
456	张玉明	650105196*****36	注册监理工程师	65003477	房屋建筑工程
457	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	房屋建筑工程
458	杨勇	510722196*****56	注册监理工程师	65004391	市政公用工程

共 458 条

2、营业执照

		
统一社会信用代码 914403001923491180	<h1>营业执照</h1>	
名称 深圳科宇工程顾问有限公司	成立日期 1995年06月13日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
法定代表人 王苏夏		
<p>重要提示</p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批后方可开展经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>		
	登记机关	
		2020年12月31日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制

3、“国家企业信用信息公示系统”查询截图

The screenshot displays the National Enterprise Credit Information Publicity System interface. At the top, there is a navigation bar with links for 'Home', 'Enterprise Information Reporting', 'Information Announcement', 'Key Areas', and 'Navigation'. The main header features the system's logo and name, along with a search bar for company names, unified social credit codes, or registration numbers. The central content area shows the profile for '深圳科宇工程顾问有限公司' (Shenzhen Keyu Engineering Consulting Co., Ltd.), which is in a '存续' (Active) status. Key details include its unified social credit code (914403001923491180), registration number, legal representative (Wang Suxia), registration authority (Shenzhen Market Supervision Administration Bureau), and establishment date (June 13, 1995). A red box highlights the '统一社会信用代码' field. Below this, a navigation menu allows users to view 'Basic Information', 'Administrative License Information', 'Administrative Penalties', 'Abnormal Business Records', 'Serious Illegal失信名单 (Black List)', and 'Announcements'. The 'Basic Information' section is expanded, showing a detailed list of company data, with '注册资本: 2008.000000万人民币' also highlighted in a red box. A disclaimer at the bottom explains that the system's data is based on the 'Market Entity Registration Management Regulations' and related implementation rules.

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

深圳科宇工程顾问有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001923491180
注册号:
法定代表人: 王苏夏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1995年06月13日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403001923491180
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 2008.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
- 经营范围: 一般经营项目: 工程项目管理、工程项目代建、工程技术咨询、工程监理、工程招标代理、工程造价咨询、建筑设计咨询、建筑结构技术咨询、绿色建筑及新材料技术咨询、安全咨询服务; 公共安全管理咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 无。
- 企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司
- 法定代表人: 王苏夏
- 成立日期: 1995年06月13日
- 核准日期: 2025年12月15日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

4、资质证书

房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级资质证书

	企业名称： 深圳科宇工程顾问有限公司
	经济性质： 有限责任公司
	资质等级： 房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
工 程 监 理 资 质 证 书	
证书编号： E144007313	
有效期： 至2029年08月28日	
发证机关	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	2024年08月28日 No.EZ 0048608

<table border="1"><tr><td>企业名称</td><td colspan="3">深圳科宇工程顾问有限公司</td></tr><tr><td>详细地址</td><td colspan="3">深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601</td></tr><tr><td>建立时间</td><td colspan="3">1995年06月13日</td></tr><tr><td>注册资本金</td><td colspan="3">2008万元人民币</td></tr><tr><td>统一社会信用代码 (或营业执照注册号)</td><td colspan="3">914403001923491180</td></tr><tr><td>经济性质</td><td colspan="3">有限责任公司</td></tr><tr><td>证书编号</td><td colspan="3">E144007313-8/1</td></tr><tr><td>有效期</td><td colspan="3">至2029年08月28日</td></tr><tr><td>法定代表人</td><td>王苏夏</td><td>职务</td><td>董事长</td></tr><tr><td>单位负责人</td><td>王迎节</td><td>职务</td><td>总经理</td></tr><tr><td>技术负责人</td><td>王迎节</td><td>职称或执业资格</td><td>高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师</td></tr><tr><td>备注:</td><td colspan="3">原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日</td></tr></table>	企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司			详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601			建立时间	1995年06月13日			注册资本金	2008万元人民币			统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180			经济性质	有限责任公司			证书编号	E144007313-8/1			有效期	至2029年08月28日			法定代表人	王苏夏	职务	董事长	单位负责人	王迎节	职务	总经理	技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师	备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日			<table border="1"><tr><td>业 务 范 围</td></tr><tr><td>房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</td></tr><tr><td></td></tr><tr><td>2024年08月28日 No.EF 0192115</td></tr></table>	业 务 范 围	房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****		2024年08月28日 No.EF 0192115
企业名称	深圳科宇工程顾问有限公司																																																				
详细地址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601																																																				
建立时间	1995年06月13日																																																				
注册资本金	2008万元人民币																																																				
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001923491180																																																				
经济性质	有限责任公司																																																				
证书编号	E144007313-8/1																																																				
有效期	至2029年08月28日																																																				
法定代表人	王苏夏	职务	董事长																																																		
单位负责人	王迎节	职务	总经理																																																		
技术负责人	王迎节	职称或执业资格	高级工程师/注册监理工程师/注册一级建造师																																																		
备注:	原企业名称: 深圳市筑宇建设监理有限公司 原发证日期: 2003年11月21日																																																				
业 务 范 围																																																					
房屋建筑工程监理甲级；市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****																																																					
																																																					
2024年08月28日 No.EF 0192115																																																					

电力工程、化工石油工程、机电安装工程、航天航空工程、通信工程监理
乙级资质证书



工程监理资质证书

证书编号: E244814164

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001923491180

法定代表人: 王苏夏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

有效期: 至2030年01月26日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 电力工程监理乙级
化工石油工程监理乙级
机电工程监理乙级
航天航空工程监理乙级
通信工程监理乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关:  广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年01月26日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdic.net>

工程造价咨询甲级资质证书



工程造价咨询企业
甲级资质证书

企业名称: 深圳科宇工程顾问有限公司

证书编号: 甲180944001528

有效期: 自 2018年10月01日

至 2021年09月30日

发证机关:

2018年 11月 19日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

广东省工程建设招标代理行业资信评价 AAA 等级证书

广东省工程建设招标代理行业 资信评价等级证书

编号：GDZBDL2023021

企业名称：深圳科宇工程顾问有限公司
详细地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601
法定代表人：王苏夏
技术负责人：王迎节
**统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：**914403001923491180
资信等级：AAA级
有效期：至2027年01月28日



2023年01月28日

广东省建筑业协会制

信息系统工程监理资质证书



信息系统工程监理服务标准贯标

证书

(正本)

深圳科宇工程顾问有限公司

丁级单位

证书编号: T/CEEA JC-440320220059

查询网址: www.ceea.org.cn

发证日期: 2022年9月1日

有效期至: 2026年12月31日

发证单位: 中国电子企业协会



二、投标人“三体系”认证情况

1、质量管理体系认证证书

	
<h1>管理体系认证证书</h1>	
兹证明	
<h2>深圳科宇工程顾问有限公司</h2>	
统一社会信用代码：914403001923491180	
注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601	
质量管理体系符合	
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015	
本证书覆盖范围	
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）	
初次认证日期：2009年11月18日	本次发证日期：2023年06月05日
有 效 期：2023年06月05日至2026年06月15日	
证 书 号：04523Q30473R5M	
	
中国认可 国际互认 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C045-M	
法定代表人： 	
	
获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效	
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取	
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询	
	
<h2>北京大陆航星质量认证中心股份有限公司</h2>	
地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层	

2、环境管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围
工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523E30366R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

3、职业健康安全管理体系认证证书



管理体系认证证书

兹证明

深圳科宇工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001923491180

注册/经营地址：广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

工程监理（房屋建筑工程、市政公用工程、化工石油工程、人民防空工程、通信工程、航天航空工程、电力工程、机电安装工程）、工程招标代理、全过程工程咨询、BIM咨询、工程造价咨询（有资质要求时在资质范围内）（不含分支机构）

初次认证日期：2009年11月18日

本次发证日期：2023年06月05日

有效期：2023年06月05日至2026年06月15日

证书号：04523S30351R5M



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

三、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

2022 年度财务审计报告

深圳科宇工程顾问有限公司

2022 年度审计报告

东审深圳字【2023】D02-089 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳市分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编号：粤23HY6MBHAU



审计报告

东审深圳字【2023】D02-089号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险；

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效



性发表意见；

(三)评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性；

(四)对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营；

(五)评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）

中国注册会计师：



二〇二三年五月十九日

中国注册会计师：



北京东审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳市分所



资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳科智工程有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	4,314,094.97	7,923,654.34
交易性金融资产	2	27,796,824.49	27,500,000.00
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	103,563,242.49	135,315,756.18
应收款项融资	6		
预付款项	7	415,756.26	375,756.26
其他应收款	8	30,556,940.62	21,239,605.93
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	166,646,858.83	192,354,772.71
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,840,610.40	30,020,445.57
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	33,840,610.40	32,020,445.57
资产总计	34	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：





资产负债表

2022年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳中元工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	47,396,120.21	38,430,433.54
预收款项	40	40,478,773.96	75,845,069.25
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	42,055,902.39	40,666,991.20
应交税费	43	2,242,837.31	2,339,065.93
其他应付款	44	32,714,147.60	34,965,273.27
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	164,887,781.47	192,246,833.19
非流动负债：			
长期借款	49		433.66
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		433.66
负债合计	60	164,887,781.47	192,247,266.85
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	465,044.83	465,044.83
未分配利润	70	30,211,813.17	26,740,076.84
所有者权益（或股东权益）合计	71	35,599,687.76	32,127,951.43
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	200,487,469.23	224,375,218.28

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

北京东源会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



利 润 表

2022年度

会企02表
单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	200,669,037.61	225,634,418.06
减：营业成本	2	166,889,688.11	198,086,323.97
税金及附加	3	1,432,417.67	2,303,388.21
销售费用	4	75,833.40	91,771.86
管理费用	5	17,364,991.54	16,834,308.98
研发费用	6	7,602,184.47	7,097,201.87
财务费用	7	924,304.03	957,231.68
其中：利息费用	8	1,102,536.52	1,315,341.23
利息收入	9	219,621.27	419,495.55
加：其他收益	10	1,472,583.80	
投资收益（损失以“-”号填列）	11	401,536.63	651,994.78
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	8,253,738.82	916,186.27
加：营业外收入	20		1,648,931.73
减：营业外支出	21	3,873,786.49	326,858.84
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	4,379,952.33	2,238,259.16
减：所得税费用	23	632,493.62	343,445.77
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	3,747,458.71	1,894,813.39
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	3,747,458.71	1,894,813.39
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1.重新计量设定受益计划变动额	29		
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3.其他权益工具投资公允价值变动	31		
4.企业自身信用风险公允价值变动	32		
5.其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1.权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2.其他债权投资公允价值变动	36		
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4.其他债权投资信用减值准备	38		
5.现金流量套期储备	39		
6.外币财务报表折算差额	40		
7.其他	41		
六、综合收益总额	42	3,747,458.71	1,894,813.39
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

王培良

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



现金流量表

2022年度

会企03表

单位：元

编制单位：深圳科学与工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	202,130,739.87	218,143,756.01
收到的税费返还	2		
收到其他与经营活动有关的现金	3	37,794,701.67	11,430,244.46
经营活动现金流入小计	4	239,925,441.54	229,574,000.47
购买商品、接受劳务支付的现金	5	66,500,822.90	70,453,252.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	103,408,534.67	130,918,841.04
支付的各项税费	7	14,571,332.38	14,731,895.29
支付其他与经营活动有关的现金	8	59,059,292.27	4,478,045.67
经营活动现金流出小计	9	243,539,982.22	220,582,034.76
经营活动产生的现金流量净额	10	-3,614,540.68	8,991,965.71
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	214,683,175.51	188,480,000.00
取得投资收益收到的现金	12	401,536.63	651,994.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	215,084,712.14	189,131,994.78
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	99,730.83	784,195.20
投资支付的现金	18	214,980,000.00	183,180,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	215,079,730.83	183,964,195.20
投资活动产生的现金流量净额	22	4,981.31	5,167,799.58
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		13,034,154.32
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		1,315,341.23
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		14,349,495.55
筹资活动产生的现金流量净额	31		-14,349,495.55
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-3,609,559.37	-189,730.26
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,923,654.34	8,113,384.60
六、期末现金及现金等价物余额	35	4,314,094.97	7,923,654.34

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债		其他	永续债	其他								
			其他权益工具	永续债				其他							
一、上年期末余额	1	4,000,000.00						922,829.76				465,044.83	26,740,076.84	32,127,951.43	
加：会计政策变更	2														
前期差错更正	3														
其他	4														
二、本年期初余额	5	4,000,000.00						922,829.76				465,044.83	26,494,354.46	31,852,229.05	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6														
(一) 综合收益总额	7												-275,722.38	-275,722.38	
(二) 所有者投入和减少资本	8														
1. 所有者投入的普通股	9														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
(三) 利润分配	13														
1. 提取盈余公积	14														
2. 对所有者(或股东)的分配	15														
3. 其他	16														
(四) 所有者权益内部结转	17														
1. 资本公积转增资本(或股本)	18														
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19														
3. 盈余公积弥补亏损	20														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5. 其他综合收益结转留存收益	22														
6. 其他	23														
(五) 专项储备	24														
1. 本期提取	25														
2. 本期使用	26														
(六) 其他	27														
四、本年年末余额	28	4,000,000.00						922,829.76				465,044.83	36,211,813.17	35,599,687.76	

主管会计工作负责人：

法定代表人：

会计机构负责人：



北京中审会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



所有者权益变动表

2022年度

单位：元

项目	行次	上年实际数				本年实际数								
		优先股		其他权益工具		资本公积		减：库存股		其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		其他权益工具	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润					
一、上年期末余额	1	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99	
加：会计政策变更	2													
前期差错更正	3													
其他	4													
二、本年期初余额	5	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	23,386,250.40	28,774,124.99	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6													
(一) 综合收益总额	7													
(二) 所有者投入和减少资本	8													
1. 所有者投入的普通股	9													
2. 其他权益工具持有者投入资本	10													
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11													
4. 其他	12													
(三) 利润分配	13													
1. 提取盈余公积	14													
2. 对所有者(或股东)的分配	15													
3. 其他	16													
(四) 所有者权益内部结转	17													
1. 资本公积转增资本(或股本)	18													
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19													
3. 盈余公积弥补亏损	20													
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21													
5. 其他综合收益结转留存收益	22													
6. 其他	23													
(五) 专项储备	24													
1. 本期提取	25													
2. 本期使用	26													
(六) 其他	27													
四、本年年末余额	28	4,000,000.00				922,829.76					465,044.83	26,746,076.84	32,127,951.43	

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



北京德合会计师事务所(特殊普通合伙)深圳分所



2023 年度财务审计报告

深圳科宇工程顾问有限公司

2023 年度审计报告书

东审深圳字【2024】D02-033 号



项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编号: 粤240AY3RB90



审计报告

东审深圳字【2024】D02-033号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



（以下无正文，为签署页）

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）



2024年09月29日

中国注册会计师：



中国注册会计师：



资产负债表

2023年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	7,070,294.76	4,314,094.97
交易性金融资产	2	38,605,253.44	27,796,824.49
衍生金融资产	3		
应收票据	4		
应收账款	5	94,437,281.14	103,563,242.49
应收款项融资	6		
预付款项	7	40,000.00	415,756.26
其他应收款	8	10,544,019.91	30,556,940.62
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	150,696,849.25	166,646,858.83
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	33,639,674.46	31,840,610.40
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	35,639,674.46	33,840,610.40
资产总计	34	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

王琛

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



资产负债表

2023年12月31日

会企01表

单位：元

编制单位：深圳外字工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	50,312,601.34	47,396,120.21
预收款项	40	37,382,212.74	40,478,773.96
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	44,489,010.62	42,055,902.39
应交税费	43	3,173,320.25	2,242,837.31
其他应付款	44	6,827,237.95	32,714,147.60
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	142,184,382.90	164,887,781.47
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	142,184,382.90	164,887,781.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	1,320,290.14	465,044.83
未分配利润	70	37,909,020.91	30,211,813.17
所有者权益（或股东权益）合计	71	44,152,140.81	35,599,687.76
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	186,336,523.71	200,487,469.23

法定代表人：

王平

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



利 润 表

2023年度

编制单位：深圳国全工程顾问有限公司

会企02表
单位：元

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	187,375,691.03	200,669,037.61
减：营业成本	2	137,452,466.36	166,889,688.11
税金及附加	3	1,502,115.86	1,432,417.67
销售费用	4	39,256.11	75,833.40
管理费用	5	26,690,566.48	17,364,991.54
研发费用	6	11,964,502.71	7,602,184.47
财务费用	7	594,852.89	924,304.03
其中：利息费用	8	883,246.81	1,102,536.52
利息收入	9	316,469.49	219,621.27
加：其他收益	10	1,429,026.13	1,472,583.80
投资收益（损失以“-”号填列）	11	118,798.43	401,536.63
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	10,679,755.18	8,253,738.82
加：营业外收入	20	2,716.98	
减：营业外支出	21	1,324,731.97	3,873,786.49
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	9,357,740.19	4,379,952.33
减：所得税费用	23	805,287.14	632,493.62
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	8,552,453.05	3,747,458.71
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	8,552,453.05	3,747,458.71
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	8,552,453.05	3,747,458.71
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2023年度

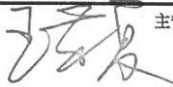
会企03表

单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	196,106,806.02	202,130,739.87
收到的税费返还	2	645,450.00	
收到其他与经营活动有关的现金	3	30,823,117.33	37,794,701.67
经营活动现金流入小计	4	227,575,373.35	239,925,441.54
购买商品、接受劳务支付的现金	5	65,332,414.88	66,500,822.90
支付给职工以及为职工支付的现金	6	98,692,994.97	103,408,534.67
支付的各项税费	7	12,242,237.41	14,571,332.38
支付其他与经营活动有关的现金	8	37,485,685.78	59,059,292.27
经营活动现金流出小计	9	213,753,333.04	243,539,982.22
经营活动产生的现金流量净额	10	13,822,040.31	-3,614,540.68
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	159,051,571.05	214,683,175.51
取得投资收益收到的现金	12	118,798.43	401,536.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	159,170,369.48	215,084,712.14
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	376,210.00	99,730.83
投资支付的现金	18	169,860,000.00	214,980,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	170,236,210.00	215,079,730.83
投资活动产生的现金流量净额	22	-11,065,840.52	4,981.31
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24		
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26		
偿还债务支付的现金	27		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30		
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额			
	33	2,756,199.79	-3,609,559.37
加：期初现金及现金等价物余额	34	4,314,094.97	7,923,654.34
六、期末现金及现金等价物余额			
	35	7,070,294.76	4,314,094.97

法定代表人：



主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



所有者权益变动表

2023年度

单位：元

行次	项目	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他权益工具									
1	一、上年期末余额	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76	
2	加：会计政策变更													
3	前期差错更正													
4	其他													
5	二、本年期初余额	4,000,000.00					922,829.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76	
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)										855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05	
7	(一) 综合收益总额										855,245.31	8,552,453.05	8,552,453.05	
8	(二) 所有者投入和减少资本													
9	1. 所有者投入的普通股													
10	2. 其他权益工具持有者投入资本													
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额													
12	4. 其他													
13	(三) 利润分配										855,245.31	-855,245.31		
14	1. 提取盈余公积										855,245.31	-855,245.31		
15	2. 对所有者(或股东)的分配													
16	3. 其他													
17	(四) 所有者权益内部结转													
18	1. 资本公积转增资本(或股本)													
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)													
20	3. 盈余公积弥补亏损													
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益													
22	5. 其他综合收益结转留存收益													
23	6. 其他													
24	(五) 专项储备													
25	1. 本期提取													
26	2. 本期使用													
27	(六) 其他													
28	四、本年期末余额	4,000,000.00					922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81	

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 



所有者权益变动表

2023年度

会计01表
单位：元



行次	项目	上年年初数				上年年末数		所有者权益合计
		实收资本(或股本)	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公积	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
1	一、上年期末余额	4,000,000.00		922,829.76		26,740,076.84	32,127,951.43	
2	加：会计政策变更							
3	前期差错更正							
4	其他							
5	二、本年期初余额	4,000,000.00		922,829.76		26,740,076.84	32,127,951.43	
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)							
7	(一) 综合收益总额							
8	(二) 所有者投入和减少资本							
9	1. 所有者投入的普通股							
10	2. 其他权益工具持有者投入资本							
11	3. 股份支付计入所有者权益的金额							
12	4. 其他							
13	(三) 利润分配							
14	1. 提取盈余公积							
15	2. 对所有者(或股东)的分配							
16	3. 其他							
17	(四) 所有者权益内部结转							
18	1. 资本公积转增资本(或股本)							
19	2. 盈余公积转增资本(或股本)							
20	3. 盈余公积弥补亏损							
21	4. 设定受益计划变动额结转留存收益							
22	5. 其他综合收益结转留存收益							
23	6. 其他							
24	(五) 专项储备							
25	1. 本期提取							
26	2. 本期使用							
27	(六) 其他							
28	四、本年年末余额	4,000,000.00		922,829.76		30,211,813.17	35,599,687.76	

会计机构负责人：马圣祥

主管会计工作负责人：毕春芳

法定代表人：

张



2024 年度财务审计报告

深圳科宇工程顾问有限公司

2024 年度审计报告书

东审深【2025】D02-087 号

项目内容	序号
审计报告	1
资产负债表	2
利润表	3
现金流量表	4
所有者权益变动表	5
财务报表附注	6
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所营业执照副本复印件	7
北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）深圳分所执业资格证书复印件	8

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编号：粤25G349UFS8



审计报告

东审深【2025】D02-087号

深圳科宇工程顾问有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳科宇工程顾问有限公司（以下简称“贵公司”）的单体财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的单体财务报表在所有重大方面按照财务报表附注二所述的编制基础编制，公允反映了贵公司单体 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、强调事项——编制基础及对使用的限制

我们提醒财务报表使用者关注财务报表附注二对编制基础的说明。深圳科宇工程顾问有限公司编制单体财务报表是为进行纳税申报、工商申报、申请高新，招投标和项目补贴之用。因此，财务报表可能不适用于其他用途。相应的，本段内容不影响已发表的审计意见。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称“管理层”）负责按照财务报表附注二所述的编制基础编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使



财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来



的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

北京东审会计师事务所（特殊普通合伙）
深圳分所（公章）

中国·深圳

2025年05月15日



中国注册会计师



中国注册会计师





资产负债表

2024年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳创宇工程顾问有限公司

资产	行次	期末余额	上年期末余额
流动资产：			
货币资金	1	5,537,550.79	7,070,294.76
交易性金融资产	2	59,276,049.07	38,605,253.44
衍生金融资产	3		
应收票据	4	517,441.62	
应收账款	5	87,400,751.61	94,437,281.14
应收款项融资	6		
预付款项	7	423,630.00	40,000.00
其他应收款	8	5,253,432.79	10,544,019.91
存货	9		
合同资产	10		
持有待售资产	11		
一年内到期的非流动资产	12		
其他流动资产	13		
流动资产合计	14	158,408,855.88	150,696,849.25
非流动资产：			
债权投资	15		
其他债权投资	16		
长期应收款	17		
长期股权投资	18	2,000,000.00	2,000,000.00
其他权益工具投资	19		
其他非流动金融资产	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	38,565,482.73	33,639,674.46
在建工程	23		
生产性生物资产	24		
油气资产	25		
使用权资产	26		
无形资产	27		
开发支出	28		
商誉	29		
长期待摊费用	30		
递延所得税资产	31		
其他非流动资产	32		
非流动资产合计	33	40,565,482.73	35,639,674.46
资产总计	34	198,974,338.61	186,336,523.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥





资产负债表

2024年12月31日

会企01表
单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

负债和所有者权益（或股东权益）	行次	期末余额	上年期末余额
流动负债：			
短期借款	35		
交易性金融负债	36		
衍生金融负债	37		
应付票据	38		
应付账款	39	42,263,269.01	50,312,601.34
预收款项	40	33,357,159.82	37,382,212.74
合同负债	41		
应付职工薪酬	42	54,097,532.74	44,489,010.62
应交税费	43	2,093,786.61	3,173,320.25
其他应付款	44	15,795,315.45	6,827,237.95
持有待售负债	45		
一年内到期的非流动负债	46		
其他流动负债	47		
流动负债合计	48	147,607,063.63	142,184,382.90
非流动负债：			
长期借款	49		
应付债券	50		
其中：优先股	51		
永续债	52		
租赁负债	53		
长期应付款	54		
预计负债	55		
递延收益	56		
递延所得税负债	57		
其他非流动负债	58		
非流动负债合计	59		
负债合计	60	147,607,063.63	142,184,382.90
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	61	4,000,000.00	4,000,000.00
其他权益工具	62		
其中：优先股	63		
永续债	64		
资本公积	65	922,829.76	922,829.76
减：库存股	66		
其他综合收益	67		
专项储备	68		
盈余公积	69	2,041,803.56	1,320,290.14
未分配利润	70	44,402,641.66	37,909,020.91
所有者权益（或股东权益）合计	71	51,367,274.98	44,152,140.81
负债和所有者权益（或股东权益）总计	72	198,974,338.61	186,336,523.71

法定代表人：

主管会计工作负责人：

毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



利 润 表

2024年度

会企02表

单位：元

编制单位：深圳利宇工程顾问有限公司

项 目	行次	本期金额	上年同期金额
一、营业收入	1	183,780,035.01	187,375,691.03
减：营业成本	2	125,451,690.94	137,452,466.36
税金及附加	3	623,109.62	1,502,115.86
销售费用	4		39,256.11
管理费用	5	28,854,030.67	26,690,566.48
研发费用	6	9,263,823.01	11,964,502.71
财务费用	7	503,965.88	594,852.89
其中：利息费用	8	542,035.10	883,246.81
利息收入	9	45,546.26	316,469.49
加：其他收益	10	300,769.63	1,429,026.13
投资收益（损失以“-”号填列）	11	755,466.84	118,798.43
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）	13		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	14		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	15		
信用减值损失（损失以“-”号填列）	16		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	17		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	18		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）	19	20,139,651.36	10,679,755.18
加：营业外收入	20	24,513.41	2,716.98
减：营业外支出	21	12,357,509.27	1,324,731.97
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	22	7,806,655.50	9,357,740.19
减：所得税费用	23	591,521.33	805,287.14
四、净利润（亏损以“-”号填列）	24	7,215,134.17	8,552,453.05
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）	25	7,215,134.17	8,552,453.05
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）	26		
五、其他综合收益的税后净额	27		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	28		
1. 重新计量设定受益计划变动额	29		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30		
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31		
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32		
5. 其他	33		
（二）将重分类进损益的其他综合收益	34		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35		
2. 其他债权投资公允价值变动	36		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37		
4. 其他债权投资信用减值准备	38		
5. 现金流量套期储备	39		
6. 外币财务报表折算差额	40		
7. 其他	41		
六、综合收益总额	42	7,215,134.17	8,552,453.05
七、每股收益：	43		
（一）基本每股收益	44		
（二）稀释每股收益	45		

法定代表人：



主管会计工作负责人： 毕春芳

会计机构负责人： 马圣祥



现金流量表

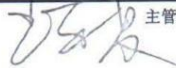
2024年度

会企03表
单位：元

编制单位：深圳科学工程顾问有限公司

项 目	行次	本年数	上年同期数
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	175,995,760.50	196,106,806.02
收到的税费返还	2		645,450.00
收到其他与经营活动有关的现金	3	34,503,652.20	30,823,117.33
经营活动现金流入小计	4	210,499,412.70	227,575,373.35
购买商品、接受劳务支付的现金	5	27,203,744.73	65,332,414.88
支付给职工以及为职工支付的现金	6	82,775,068.06	98,692,994.97
支付的各项税费	7	11,570,373.79	12,242,237.41
支付其他与经营活动有关的现金	8	82,261,137.99	37,485,685.78
经营活动现金流出小计	9	203,810,324.57	213,753,333.04
经营活动产生的现金流量净额	10	6,689,088.13	13,822,040.31
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金	11	98,838,776.55	159,051,571.05
取得投资收益收到的现金	12	465,498.46	118,798.43
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	13		
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到其他与投资活动有关的现金	15		
投资活动现金流入小计	16	99,304,275.01	159,170,369.48
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	17	26,107.11	376,210.00
投资支付的现金	18	107,500,000.00	169,860,000.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付其他与投资活动有关的现金	20		
投资活动现金流出小计	21	107,526,107.11	170,236,210.00
投资活动产生的现金流量净额	22	-8,221,832.10	-11,065,840.52
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金	23		
取得借款收到的现金	24	7,680,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	25		
筹资活动现金流入小计	26	7,680,000.00	
偿还债务支付的现金	27	7,680,000.00	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	28		
支付其他与筹资活动有关的现金	29		
筹资活动现金流出小计	30	7,680,000.00	
筹资活动产生的现金流量净额	31		
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	32		
五、现金及现金等价物净增加额	33	-1,532,743.97	2,756,199.79
加：期初现金及现金等价物余额	34	7,070,294.76	4,314,094.97
六、期末现金及现金等价物余额	35	5,537,550.79	7,070,294.76

法定代表人：



主管会计工作负责人：毕春芳

会计机构负责人：

马圣祥



所有者权益变动表

2024年度

会计科目表
单位：元

项目	行次	本期数						所有者权益合计				
		实收资本(或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债								
一、上年期末余额	1	4,000,000.00			922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81	
加：会计政策变更	2											
前期差错更正	3											
其他	4											
二、本年期初余额	5	4,000,000.00			922,829.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,140.81	
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	6								721,513.42	6,495,620.75	7,215,134.17	
(一)综合收益总额	7									7,215,134.17	7,215,134.17	
(二)所有者投入和减少资本	8											
1.所有者投入的普通股	9											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13								721,513.42	-721,513.42		
1.提取盈余公积	14								721,513.42	-721,513.42		
2.对所有者(或股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
(五)专项储备	24											
1.本期提取	25											
2.本期使用	26											
(六)其他	27											
四、本年年末余额	28	4,000,000.00			922,829.76				2,041,803.56	44,402,641.66	51,367,274.98	

法定代表人： 

主管会计工作负责人： 

会计机构负责人： 

马圣祥



所有者权益变动表
2024年度



会计报表
单位：元

行次	项目	上年期末数				所有者权益合计						
		实收资本(或股本)	优先股	其他权益工具 永续债	其他	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
1	一、上年期末余额	4,000,000.00				922,828.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
2	加：会计政策变更											
3	前期差错更正											
4	其他											
5	二、本年期初余额	4,000,000.00				922,828.76				465,044.83	30,211,813.17	35,599,687.76
6	三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									855,245.31	7,697,207.74	8,552,453.05
7	(一)综合收益总额										8,552,453.05	8,552,453.05
8	(二)所有者投入和减少资本											
9	1.所有者投入的普通股											
10	2.其他权益工具持有者投入资本											
11	3.股份支付计入所有者权益的金额											
12	4.其他											
13	(三)利润分配									855,245.31	-855,245.31	
14	1.提取盈余公积									855,245.31	-855,245.31	
15	2.对所有者(或股东)的分配											
16	3.其他											
17	(四)所有者权益内部结转											
18	1.资本公积转增资本(或股本)											
19	2.盈余公积转增资本(或股本)											
20	3.盈余公积弥补亏损											
21	4.设定受益计划变动额结转留存收益											
22	5.其他综合收益结转留存收益											
23	6.其他											
24	(五)专项储备											
25	1.本期提取											
26	2.本期使用											
27	(六)其他											
28	四、本年年末余额	4,000,000.00				922,828.76				1,320,290.14	37,909,020.91	44,152,149.81

会计机构负责人：马圣浩

主管会计工作负责人：华春芳

法定代表人：[Signature]



四、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	深圳科宇工程顾问有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	1461.929945 万元	1184.502467 万元	1193.153862 万元
总纳税额	3839.586274 万元		
备注			

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2022 年纳税证明
(纳税金额: 1461.929945 万元)

纳税证明

深税纳证〔2023〕45074号

深圳科学工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	250.88	0
2	城市维护建设税	840,377.5	0
3	企业所得税	976,186.34	0
4	印花税	72,116.63	0
5	教育费附加	360,161.79	0
6	增值税	11,780,492.67	0
7	房产税	5,202.83	0
8	地方教育附加	240,107.86	0
9	残疾人就业保障金	336,456.05	0
10	车辆购置税	7,946.9	0
	合计	14,619,299.45	0
	其中: 自缴税款	13,682,573.75	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2017年289,500元,2018年90,500元,2021年1,097,304.36元,2022年13,141,995.09元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301104001029357



2023 年纳税证明
(纳税金额: 1184.502467 万元)

纳税证明

深税纳证〔2024〕16545号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	573.72	0
2	城市维护建设税	728,189.7	0
3	企业所得税	631,742.41	0
4	印花税	61,279.63	0
5	教育费附加	312,081.3	0
6	增值税	9,576,559.8	0
7	房产税	28,295.16	0
8	地方教育附加	208,054.2	0
9	残疾人就业保障金	253,512.82	0
10	车辆购置税	44,735.93	0
	合计	11,845,024.67	0
	其中,自缴税款	11,071,376.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-92,300元,2020年-280,150元,2021年-273,000元,2022年938,200.63元,2023年11,552,274.04元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费645,450元(陆拾肆万伍仟肆佰伍拾圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401032551419003



2024 年纳税证明
(纳税金额: 1193.153862 万元)

纳税证明

深税纳证〔2025〕73493号

深圳科宇工程顾问有限公司(统一社会信用代码:914403001923491180) 在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	581.97	0
2	城市维护建设税	599,381.83	0
3	企业所得税	794,671.85	0
4	印花税	56,939.89	0
5	教育费附加	286,056.48	0
6	增值税	9,719,683.2	0
7	房产税	41,456.92	0
8	地方教育附加	198,937.66	0
9	残疾人就业保障金	233,828.82	0
	合计	11,931,538.62	0
	其中, 自缴税款	11,212,715.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年1,648,679.29元, 2024年10,282,859.33元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501150739694828



五、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况（时间以奖状颁发时间为准）

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目获奖情况一览表

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
1	2020-2021 年度国家优质工程奖【西北工业大学三航科技大厦】	中国施工企业管理协会	2021. 12	
2	广东省建设工程优质结构奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑业协会	2023. 12	
3	广东省建设工程优质结构奖【联泰科技园 A-1 地块建设工程-厂房 1】	广东省建筑业协会	2023. 01	
4	广东省建设工程优质结构奖【深科技城（一期）A 座、B 座、C 座】	广东省建筑业协会	2023. 01	
5	广东省建设工程优质结构奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 01	
6	广东省建设工程优质结构奖【传音大厦】	广东省建筑业协会	2021. 12	
7	广东省建设工程优质结构奖【麦克韦尔电子科技产业园项目】	广东省建筑业协会	2022. 10	
8	广东省建设工程优质结构奖【阳西县教师发展中心建设项目】	广东省建筑业协会	2022. 10	
9	广东省建设工程优质结构奖【天河区广氮 AT0607113 地块】	广东省建筑业协会	2022. 10	
10	广东省建设工程优质结构奖【置地公馆】	广东省建筑业协会	2022. 10	
11	2018-2019 年度国家优质工程奖【沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）】	中国施工企业管理协会	2019. 12	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
12	广东省建设工程优质结构奖【中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目—学生体能训练与活动中心、宿舍 1、2】	广东省建筑业协会	2023. 12	
13	广东省建设工程优质结构奖【星河明珠湾花园（五期）一标段】	广东省建筑业协会	2023. 09	
14	广东省建设工程优质结构奖【悦海幸福里花园—一期、二期】	广东省建筑业协会	2023. 09	
15	广东省建设工程优质结构奖【佛山市北溶镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期】	广东省建筑业协会	2023. 09	
16	广东省建设工程金匠奖【凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023. 05	
17	广东省建设工程优质结构奖【凯德花园商业楼（自编 1#）、住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）、公建配套（自编 G-9）】	广东省建筑业协会	2023. 05	
18	广东省建设工程金匠奖【住宅楼工程（自编 6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021. 05	
19	广东省建设工程优质结构奖【榕江悦府一期】	广东省建筑业协会	2021. 05	
20	广东省建设工程优质结构奖【高弘花园（1-15 栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2021. 03	
21	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024. 07	
22	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024. 01	
23	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【黎光物流园主体工程】	广东省建筑业协会	2023. 11	
24	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	广东省建筑安全协会	2024. 07	
25	广东省建设工程优质结构奖【星河盛世】	广东省建筑业协会	2024. 01	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
26	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区）】	广东省建筑业协会	2024.01	
27	广东省建设工程优质结构奖【潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）】	广东省建筑业协会	2024.01	
28	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	广东省建筑安全协会	2024.01	
29	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑安全协会	2023.12	
30	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑安全协会	2023.12	
31	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【北溶镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A区一期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
32	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【北溶镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A区一期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
33	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
34	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑安全协会	2023.10	
35	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
36	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
37	广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
38	广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖【河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程】	广东省建筑安全协会	2023.10	
39	广东省建设工程优质结构奖【始兴县中等职业学校搬迁新建项目】	广东省建筑业协会	2023.12	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
40	广东省建设工程优质结构奖【星河湖山春晓花园一期、二期】	广东省建筑业协会	2023.09	
41	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与主体工程】	广东省建筑业协会	2023.11	
42	广东省建设工程优质奖【凯德花园住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）】	广东省建筑业协会	2023.05	
43	广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖【东关珺府主体工程】	广东省建筑业协会	2022.12	
44	广东省建设工程金匠奖【梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目】	广东省建筑业协会	2022.06	
45	广东省建设工程优质奖【高弘花园（1-15栋及地下室）】	广东省建筑业协会	2022.06	
46	广东省建设工程优质结构奖【商业楼工程（自编信达金茂广场）】	广东省建筑业协会	2022.01	
47	广东省建设工程优质结构奖【住宅楼（1-6号楼）、商业楼（17号楼）、幼儿园（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园）】	广东省建筑业协会	2021.12	
48	广东省建设工程优质结构奖【中洲璞悦花园】	广东省建筑业协会	2021.12	
49	广东省建设工程优质结构奖【东关珺府主体工程】	广东省建筑业协会	2021.12	
50	广东省建设工程优质结构奖【南沙金茂湾东二地块自编F1、G4栋及地下室】	广东省建筑业协会	2021.12	
51	广东省建设工程金匠奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021.05	
52	广东省建设工程优质奖【月亮湾综合车场】	广东省建筑业协会	2021.05	
53	广东省建设工程优质奖【住宅楼工程（自编6-7#楼）】	广东省建筑业协会	2021.05	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
54	广东省建设工程优质结构奖【河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室】	广东省建筑业协会	2021.03	
55	广东省建设工程优质结构奖【九里怡园二期】	广东省建筑业协会	2021.03	
56	广东省建设工程金匠奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
57	广东省建设工程优质奖【西北工业大学三航科技大厦】	广东省建筑业协会	2020.06	
58	广东省建设工程优质结构奖【月亮湾综合停车场工程】	广东省建筑业协会	2020.04	
59	广东省建设工程优质结构奖【绿景东路南侧、规划十二路东侧地块1-22#楼及地下室（1#楼及其对应地下室）】	广东省建筑业协会	2019.11	
60	广东省建设工程优质结构奖【佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼】	广东省建筑业协会	2019.11	
61	2021年度深圳市守信工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2022.07	
62	2019年度深圳市先进工程监理企业【企业获奖】	深圳监理工程师协会	2020.04	
63	深圳市优质结构工程奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
64	深圳市优质结构工程奖【蔚蓝左岸花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
65	深圳市优质结构工程奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024.08	
66	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【缙熙园主体工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
67	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【楼村商业大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2024.04	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
68	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【太子湾大成广场施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024.04	
69	深圳市优质结构工程奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2024.01	
70	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工】	深圳建筑业协会	2023.10	
71	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房】	深圳建筑业协会	2023.10	
72	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
73	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠竹外国语学校（一部）拆建工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
74	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【安居荟智苑主体工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
75	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【中佳大厦主体工程】	深圳建筑业协会	2023.10	
76	深圳市优质结构工程奖【星河天地华邸主体工程】	深圳建筑业协会	2023.08	
77	深圳市优质结构工程奖【坪山城投智园项目（施工总承包）】	深圳建筑业协会	2023.08	
78	深圳市优质结构工程奖【满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2023.08	
79	深圳市优质结构工程奖【龙岗区RWB（新营区）建设工程】	深圳建筑业协会	2023.08	
80	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【深圳市第二十六高级中学主体工程】	深圳建筑业协会	2023.04	
81	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【沙湖御景花园项目主体工程】	深圳建筑业协会	2023.04	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
82	深圳市优质结构工程奖【黎光物流园主体工程】	深圳建筑业协会	2023.01	
83	深圳市优质工程奖【坪山新区马峦小学】	深圳建筑业协会	2023.01	
84	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【岗厦汇花园施工总承包工程】	深圳建筑业协会	2022.05	
85	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【盛合天宸家园】	深圳建筑业协会	2021.04	
86	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华云著华庭桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021.04	
87	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【满京华艺展天地广场桩基础与主体工程】	深圳建筑业协会	2021.04	
88	深圳市优质结构工程奖【沙河西大冲人行天桥】	深圳建筑业协会	2021.01	
89	深圳市优质工程奖【月亮湾综合车场】	深圳建筑业协会	2021.01	
90	深圳市优质结构工程奖【邦彦绿谷工厂1栋, 2栋主体总承包工程】	深圳建筑业协会	2021.01	
91	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【翠湖大厦】	深圳建筑业协会	2020.10	
92	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【银海蓝天华庭】	深圳建筑业协会	2020.10	
93	深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖【传音大厦】	深圳建筑业协会	2020.04	
94	深圳市优质结构工程奖【深城投中诚花园项目2、3、4栋】	深圳建筑业协会	2020.01	
95	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目】	惠州市建筑业协会	2024.01	

序号	获奖名称	颁奖单位	获奖时间	备注
96	汕头市金凤杯奖优质工程奖【九里怡园二期 8、9、10 幢工程】	汕头市住房和城乡建设局	2021.03	
97	茂名市房屋市政工程安全生产文明示范工地奖【高州中梁国宾壹号工程】	茂名市建设安全协会	2020.12	
98	肇庆市建设工程优质奖【中海新城公馆 14~15 座】	肇庆市建筑业协会	2020.12	
99	柳州市安全文明标准化工地奖【中海天钻】	柳州市工程建设质量安全管理协会	2020.11	
100	惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖【高弘花园（1-15 栋及地下室）】	惠州市建筑业协会	2020.07	
101	柳州市工程质量“龙城杯”奖（市优质工程）【华润凯旋门工程】	柳州市建筑业联合会	2019.11	

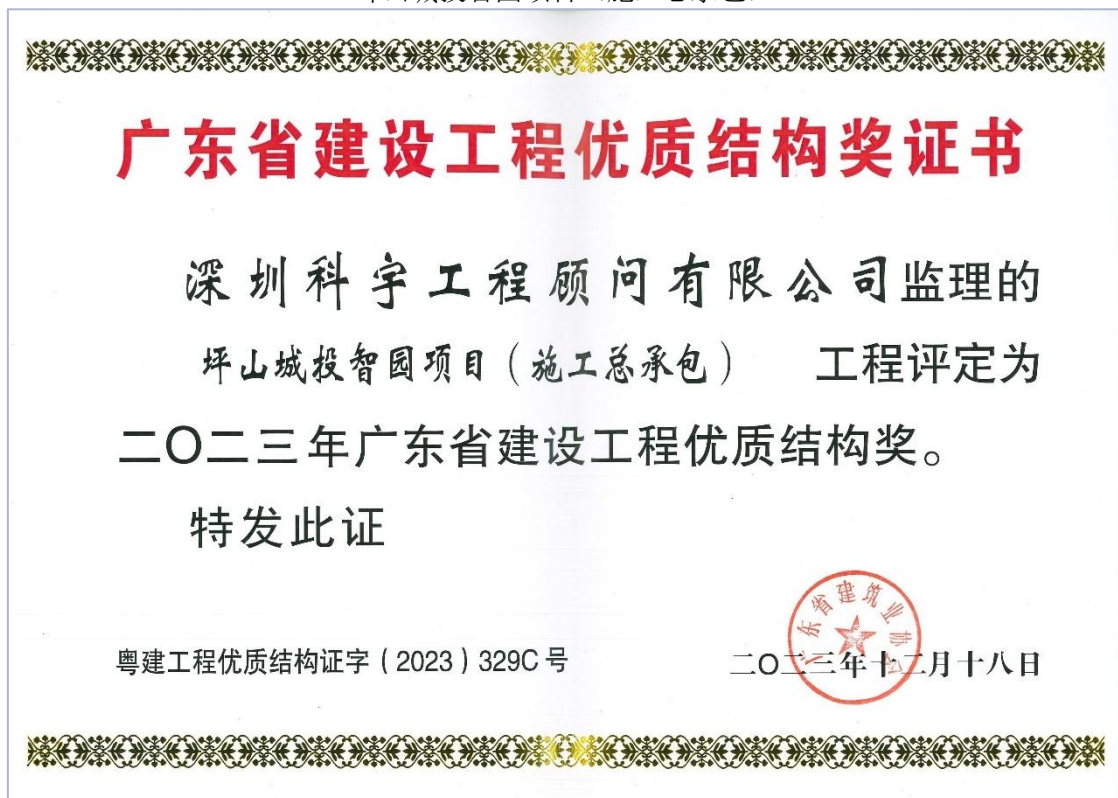
注：1、投标人须按照表中顺序提供有效的获奖证书（时间以奖状颁发时间为准）原件扫描件，原件备查。

2、获奖证书数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 10 项。

2020-2021 年度国家优质工程奖
西北工业大学三航科技大厦



广东省建设工程优质结构奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



广东省建设工程优质结构奖
联泰科技园 A-1 地块建设工程-厂房 1

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
联泰科技园A-1地块建设工程-厂房1 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）424C 号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖
深科技城（一期）A座、B座、C座

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
深科技城（一期）A座、B座、C座 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）387C 号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖
黎光物流园主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
黎光物流园主体工程 评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）354C号

二〇二二年一月十六日



广东省建设工程优质结构奖
传音大厦

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
传音大厦 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）163C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖
麦克韦尔电子科技产业园项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
麦克韦尔电子科技产业园项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)214C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖
阳西县教师发展中心建设项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
阳西县教师发展中心建设项目 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2022)238C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖
天河区广氮 AT0607113 地块

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
天河区广氮AT0607113地块 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）125C号

二〇二二年十月二十五日



广东省建设工程优质结构奖
置地公馆

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
置地公馆 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

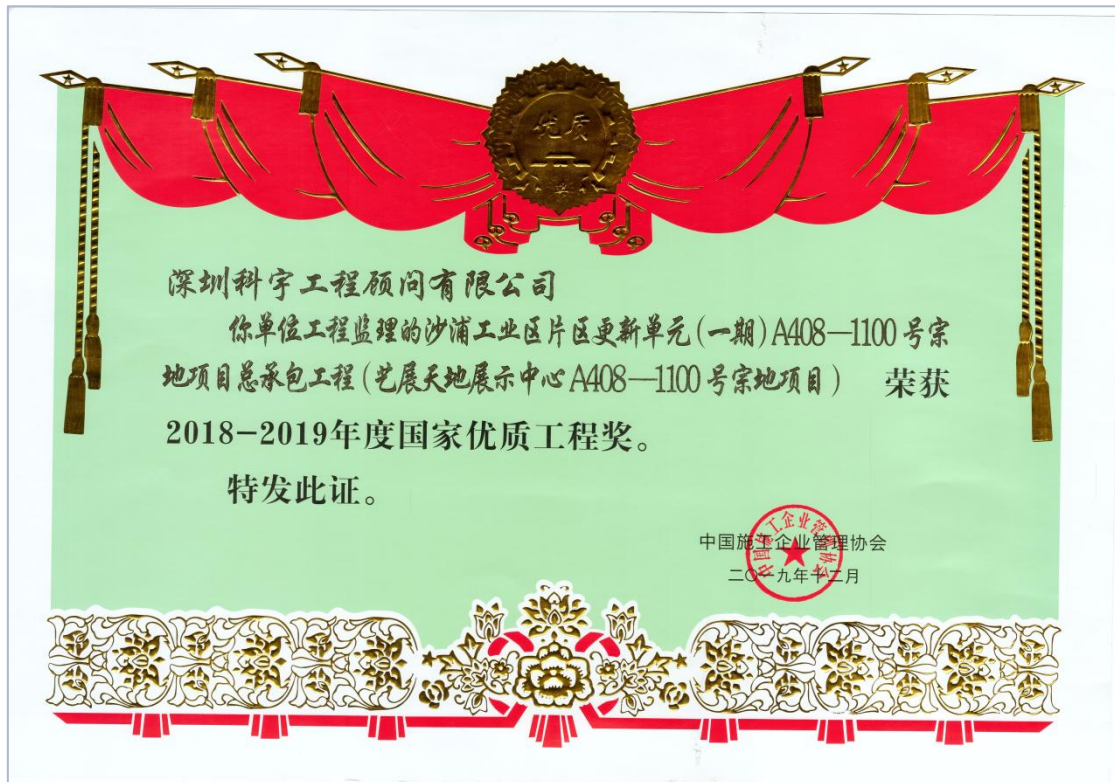
粤建工程优质结构证字（2022）202C号

二〇二二年十月二十五日



2018-2019 年度国家优质工程奖

沙浦工业区片区更新单元（一期）A408-1100 号宗地项目总承包工程（艺展天地展示中心 A408-1100 号宗地项目）



广东省建设工程优质结构奖

中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程项目学生体能训练与活动中心、宿舍 1、2



广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
中山大学新华学院东莞校区二期第二阶段工程
项目--学生体能训练与活动中心、宿舍1、2 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）425C 号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖
星河明珠湾花园（五期）一标段

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河明珠湾花园（五期）一标段 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）263C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖
悦海幸福里花园一期、二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
悦海幸福里花园一期、二期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）155C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程优质结构奖
佛山市北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
佛山市北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期
工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）177C 号

二〇二三年九月二十七日



广东省建设工程金匠奖
凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）
工程被评为
二〇二三年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2023）006C

二〇二三年五月三十一日



广东省建设工程优质结构奖

凯德花园商业楼（自编1#）、住宅楼（自编2#、14#-17#）；住宅楼（自编18#-19#）、公建配套（自编G-9）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园商业楼（自编1#）、住宅楼（自编2#、14#-17#）；
住宅楼（自编18#-19#）、公建配套（自编G-9）
工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）003C号

二〇二三年五月八日



广东省建设工程金匠奖
住宅楼工程（自编6-7#楼）

**广东省建设工程金匠奖
证书**

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
住宅楼工程（自编6-7#楼） 工程被评
为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字（2021）009C

二〇二一年五月二十八日



广东省建设工程优质结构奖
榕江悦府一期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
榕江悦府一期 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）086C号

二〇二一年五月十七日



广东省建设工程优质结构奖
高弘花园（1-15栋及地下室）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
高弘花园（1-15栋及地下室） 工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）285C号

二〇二一年三月十七日



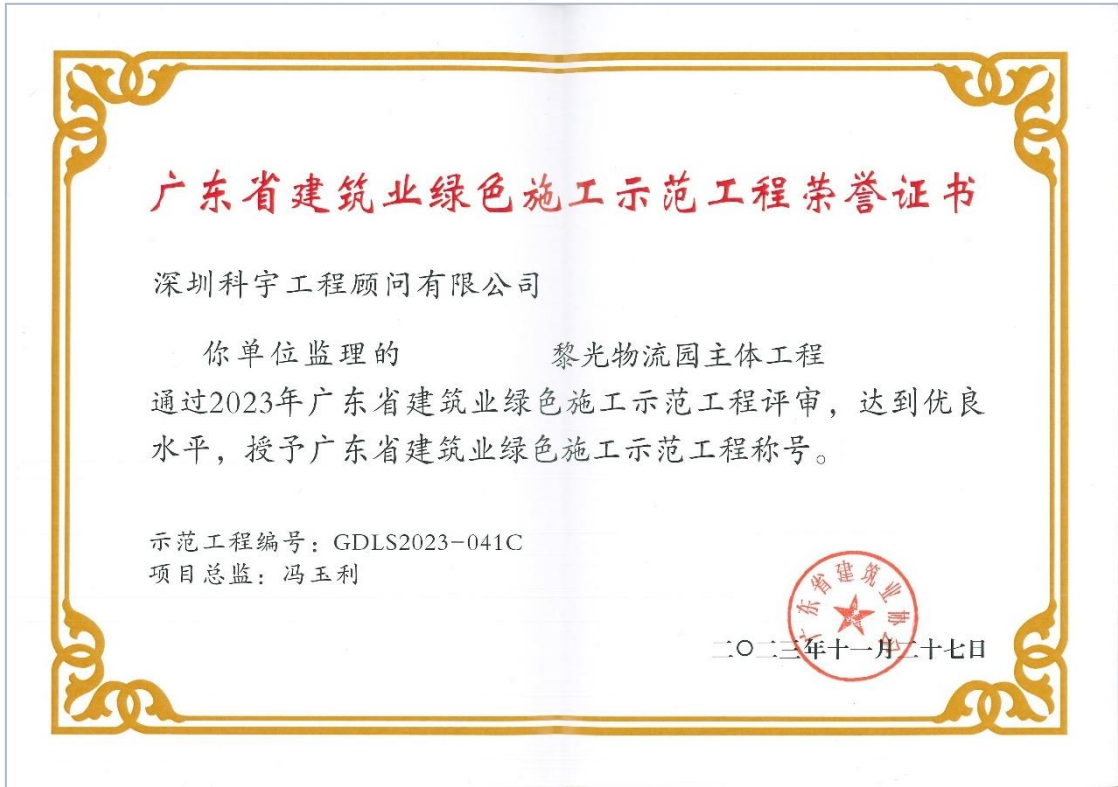
广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
黎光物流园主体工程



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



广东省建设工程优质结构奖
星河盛世

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河盛世

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）659C号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（A区）

工程评定为

二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）662C号

二〇二四年一月二十日



广东省建设工程优质结构奖
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
潮州华侨城纯水岸（二期）项目（B区）工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）663C号

二〇二四年一月二十日



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
坪山城投智园项目（施工总承包）

证书



深圳科宇工程顾问有限公司：
你公司监理的“坪山城投智园项目（施工总
承包）”工程项目，荣获2022年“广东省房屋市
政工程安全生产文明施工示范工地”
特发此证

广东省建筑安全协会

二零二四年一月



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
北滘镇群力围片区 03-02-03 地块（金地博裕花园）A 区一期



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
星河湖山春晓花园一期、二期



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
星河湖山春晓花园一期、二期



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第一标段工程



广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程



广东省建设工程项目施工安全生产标准化工地奖
河源星河丹堤花园 A1 区第三标段工程



广东省建设工程优质结构奖
坪山城投智园项目（施工总承包）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
坪山城投智园项目（施工总承包） 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）329C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖
始兴县中等职业学校搬迁新建项目

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
始兴县中等职业学校搬迁新建项目 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）388C号

二〇二三年十二月十八日



广东省建设工程优质结构奖
星河湖山春晓花园一期、二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
星河湖山春晓花园一期、二期 工程评定为
二〇二三年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2023）154C号

二〇二三年九月二十七日



广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 满京华云著雅庭、满京华云著华庭桩基础与
主体工程
通过2023年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到合格
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2023-049C
项目总监：米永科

二〇二三年十一月二十七日



广东省建设工程优质奖
凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
凯德花园住宅楼（自编 2#、14#-17#）；住宅楼（自编 18#-19#）工程评定为
二〇二三年度广东省建设工程优质奖。

特发此证

粤建工程优质证字（2023）007C号

二〇二三年五月三十一日

广东省建筑业绿色施工示范工程称号奖
东关珺府主体工程

广东省建筑业绿色施工示范工程荣誉证书

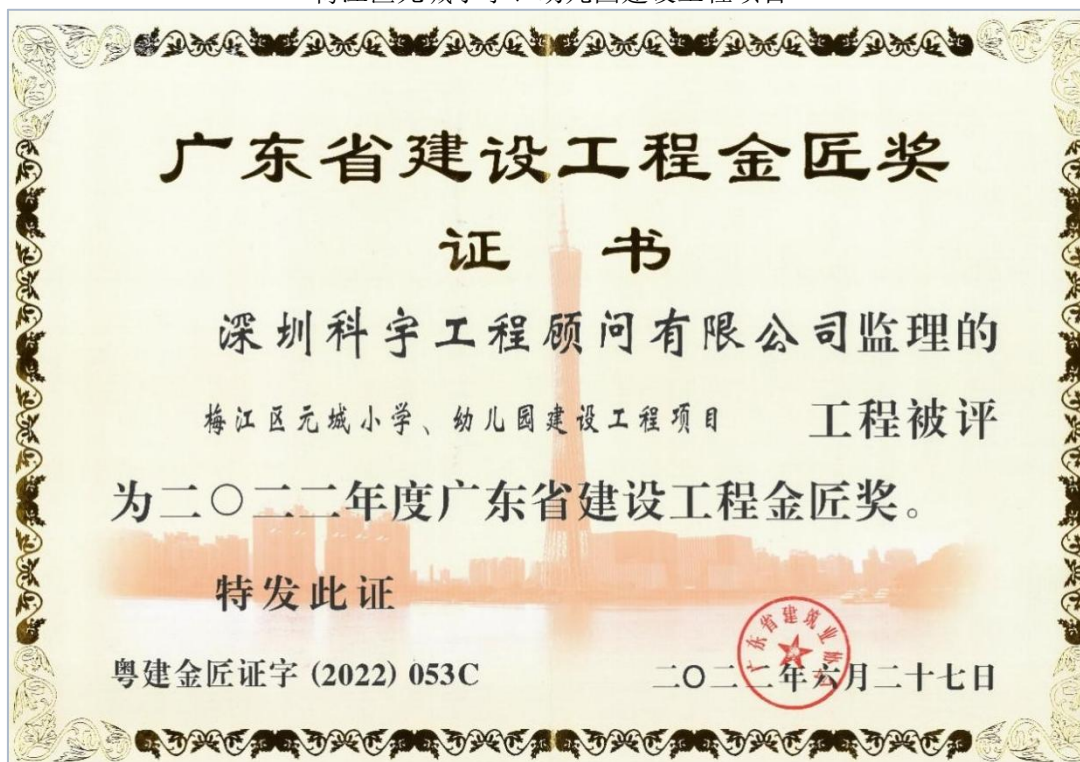
深圳科宇工程顾问有限公司

你单位监理的 东关珺府主体工程
通过2022年广东省建筑业绿色施工示范工程评审，达到优良
水平，授予广东省建筑业绿色施工示范工程称号。

示范工程编号：GDLS2022-069C
项目总监：张国伟

二〇二二年十月三十日

广东省建设工程金匠奖
梅江区元城小学、幼儿园建设工程项目



广东省建设工程优质奖
高弘花园(1-15栋及地下室)



广东省建设工程优质结构奖
商业楼工程（自编信达金茂广场）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
商业楼工程（自编信达金茂广场） 工程评定为
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）003C号

二〇二二年一月二十四日



广东省建设工程优质结构奖
住宅楼（1-6号楼）、商业楼（17号楼）、幼儿园（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园）

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
住宅楼（1-6号楼）、商业楼（17号楼）、幼儿园
（18号楼）、地下室（1）（春江紫宸花园） 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）303C号

二〇二一年十一月十六日



广东省建设工程优质结构奖
中洲璞悦花园

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
中洲璞悦花园 工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）271C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖
东关珺府主体工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
东关珺府主体工程 评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字（2021）187C号

二〇二一年十二月十六日



广东省建设工程优质结构奖
南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
南沙金茂湾东二地块自编 F1、G4 栋及地下室工程评定为
二〇二一年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字 (2021) 131C号

二〇二一年十二月十六日

广东省建设工程金匠奖
月亮湾综合车场

广东省建设工程金匠奖 证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
月亮湾综合车场工程 被评
为二〇二一年度广东省建设工程金匠奖。

特发此证

粤建金匠证字 (2021) 024C

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质奖
月亮湾综合车场

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
月亮湾综合车场工程 评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）034C号

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质奖
住宅楼工程（自编6-7#楼）

广东省建设工程优质奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
住宅楼工程（自编6-7#楼） 工程评定为
二〇二一年度广东省建设工程优质奖。
特发此证

粤建工程优质证字（2021）016C号

二〇二一年五月二十八日

广东省建设工程优质结构奖
河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
河谷花园1幢至9幢、地下室、垃圾收集站、门卫室工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)286C号

二〇二〇年三月十七日



广东省建设工程优质结构奖
九里怡园二期

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
九里怡园二期工程评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

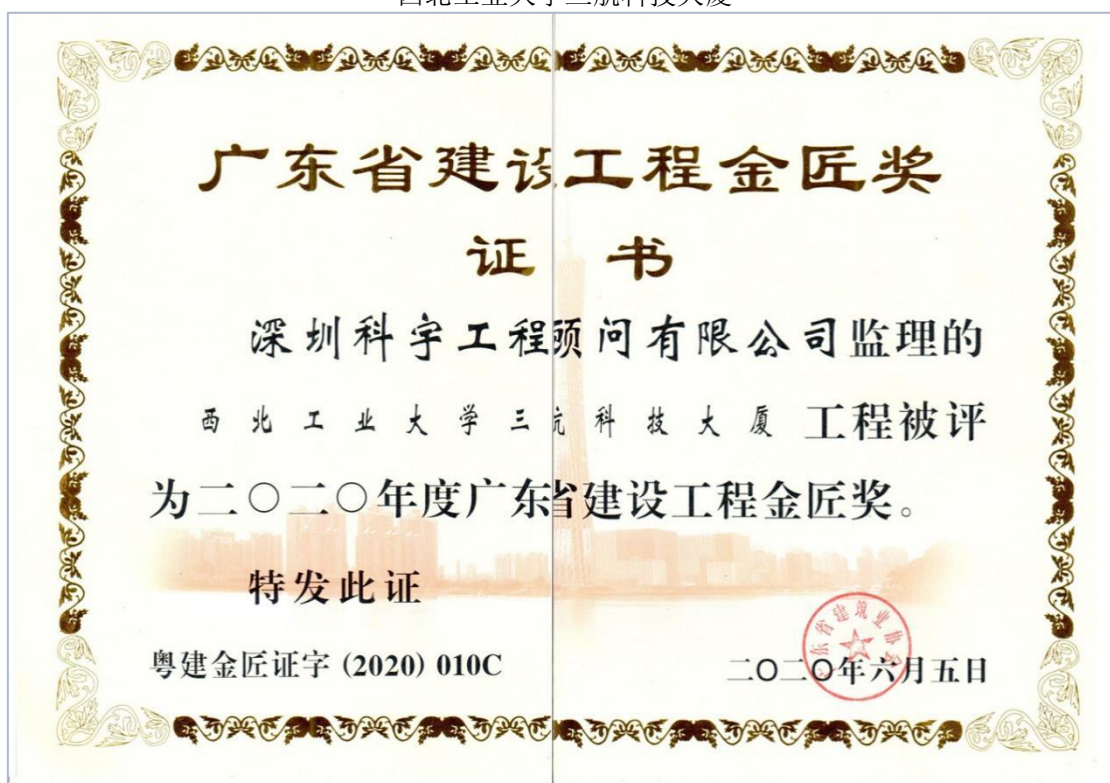
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)243C号

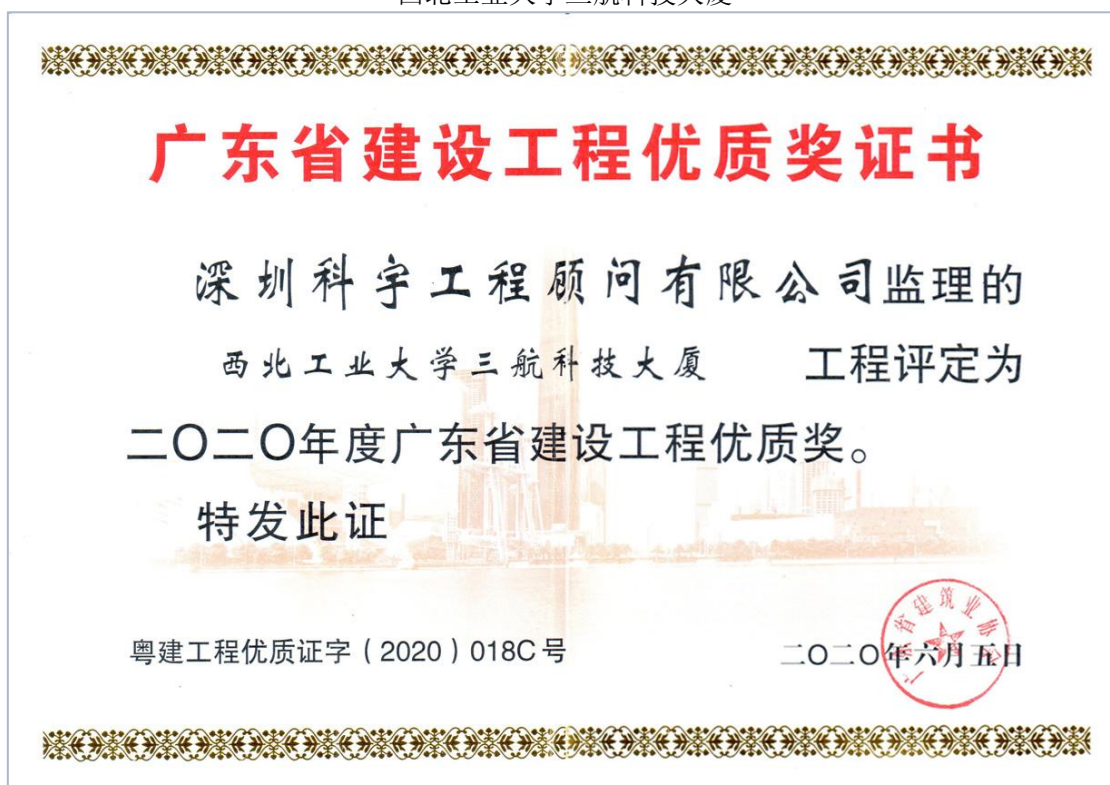
二〇二〇年三月十七日



广东省建设工程金匠奖
西北工业大学三航科技大厦



广东省建设工程优质奖
西北工业大学三航科技大厦



广东省建设工程优质结构奖
月亮湾综合车场工程

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
月亮湾综合车场工程 评定为
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。
特发此证

粤建工程优质结构证字(2020)026C号

二〇二〇年四月二十二日



广东省建设工程优质结构奖
绿景东路南侧、规划十二路东侧地块1-22#楼及地下室(1#楼及其对应地下室)

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
绿景东路南侧、规划十二路东侧地块1-22#楼及
地下室(1#楼及其对应地下室) 工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2019)098C号

二〇一九年十一月十一日



广东省建设工程优质结构奖
佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼

广东省建设工程优质结构奖证书

深圳科宇工程顾问有限公司监理的
佳兆业金域花园（七期）11#-17#楼工程评定为
二〇一九年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2019）103C号

二〇一九年十一月十一日



2021年度深圳市守信工程监理企业

荣誉证书

深圳科宇工程顾问有限公司

被评为2021年度深圳市守信工程监
理企业。

深圳市监理工程师协会

2022年7月4日



2019年度深圳市先进工程监理企业



深圳市优质结构工程奖
安居荟智苑主体工程



深圳市优质结构工程奖
蔚蓝左岸花园项目主体工程



深圳市优质结构工程奖
中佳大厦主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
缙熙园主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
楼村商业大厦主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
太子湾大成广场施工总承包工程



深圳市优质结构工程奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
创智路创新大道建设工程项目（建设北路~汕美绿道段）施工



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
美好创亿大厦1号宿舍、2号厂房



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
茅洲河体育艺术中心（上村文体中心）主体施工总承包工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
翠竹外国语学校（一部）拆建工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
安居荟智苑主体工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
中佳大厦主体工程



深圳市优质结构工程奖
星河天地华邸主体工程



深圳市优质结构工程奖
坪山城投智园项目（施工总承包）



深圳市优质结构工程奖
满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程



深圳市优质结构工程奖
龙岗区 RWB（新营区）建设工程



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
深圳市第二十六高级中学主体工程



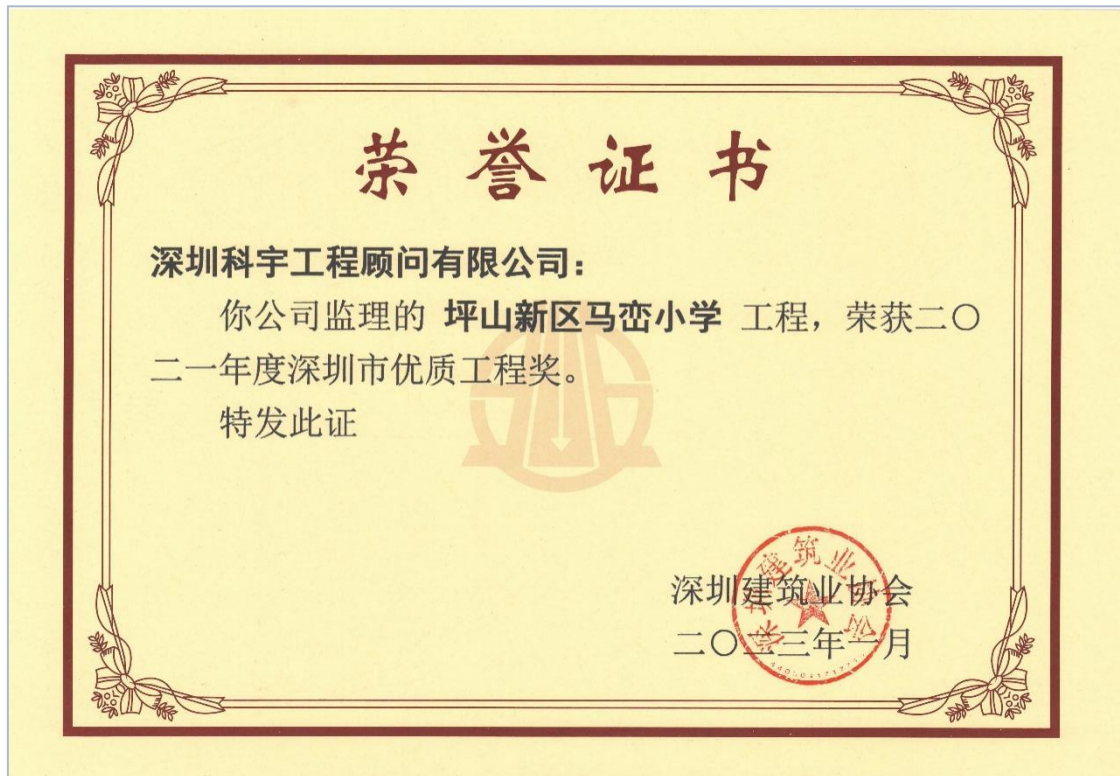
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
沙湖御景花园项目主体工程



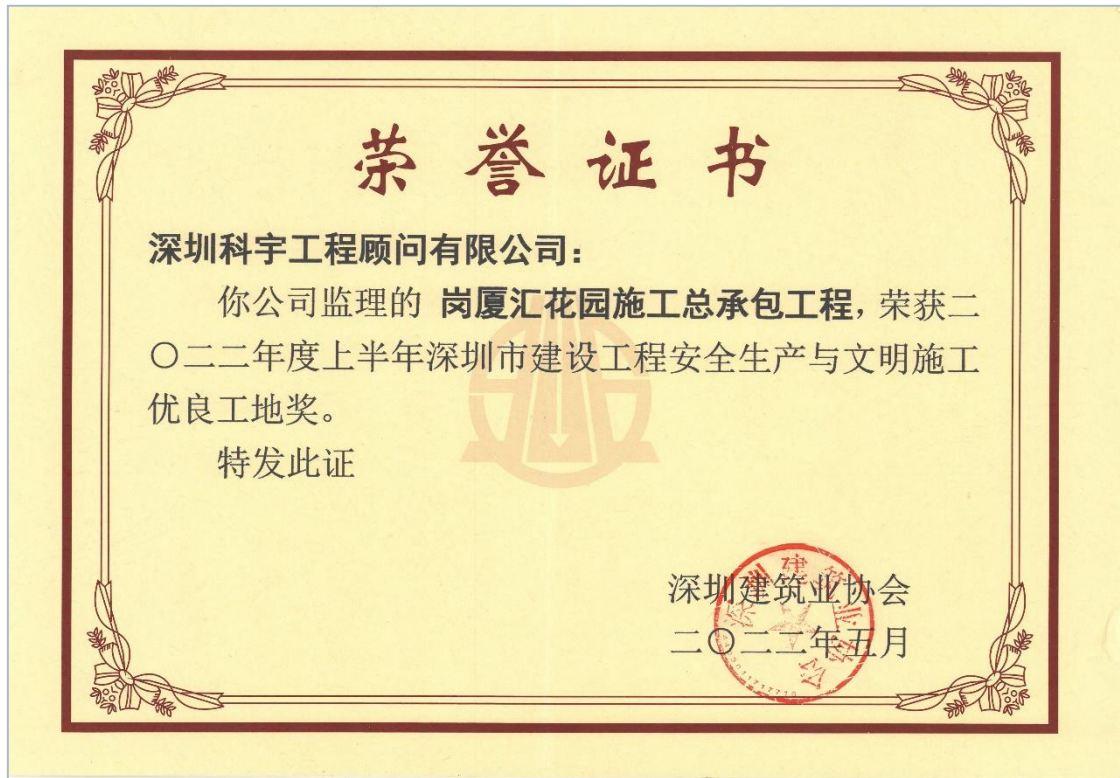
深圳市优质结构工程奖
黎光物流园主体工程



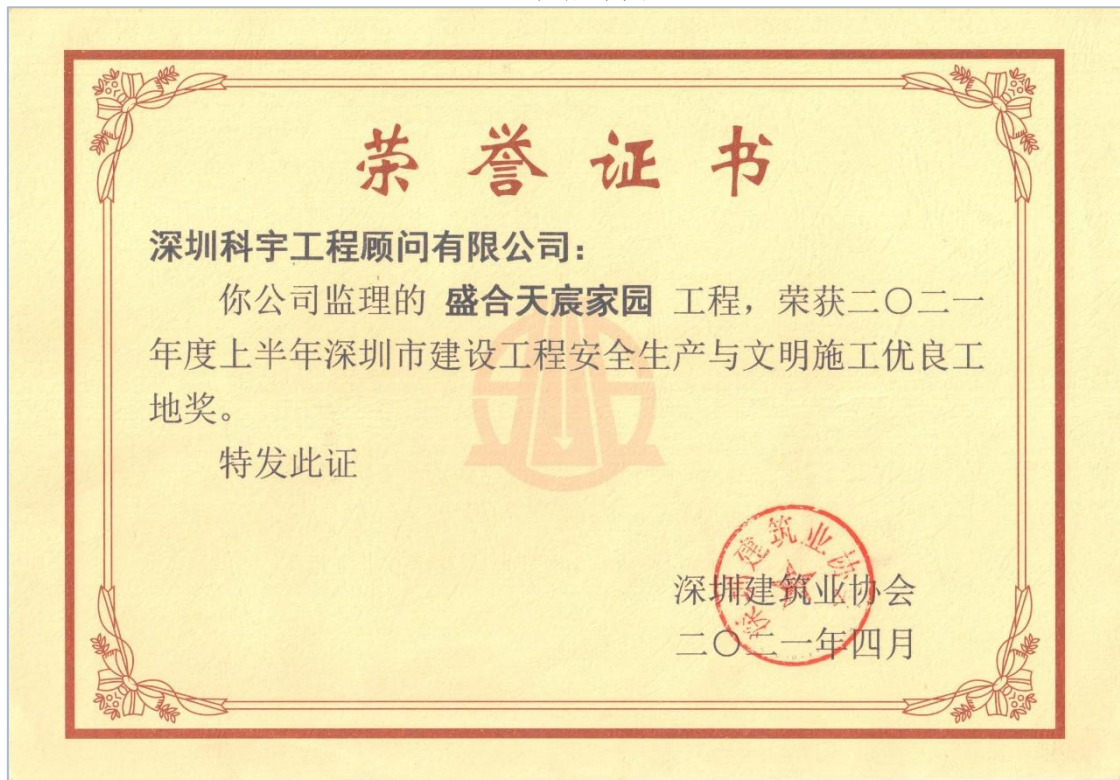
深圳市优质工程奖
坪山新区马峦小学



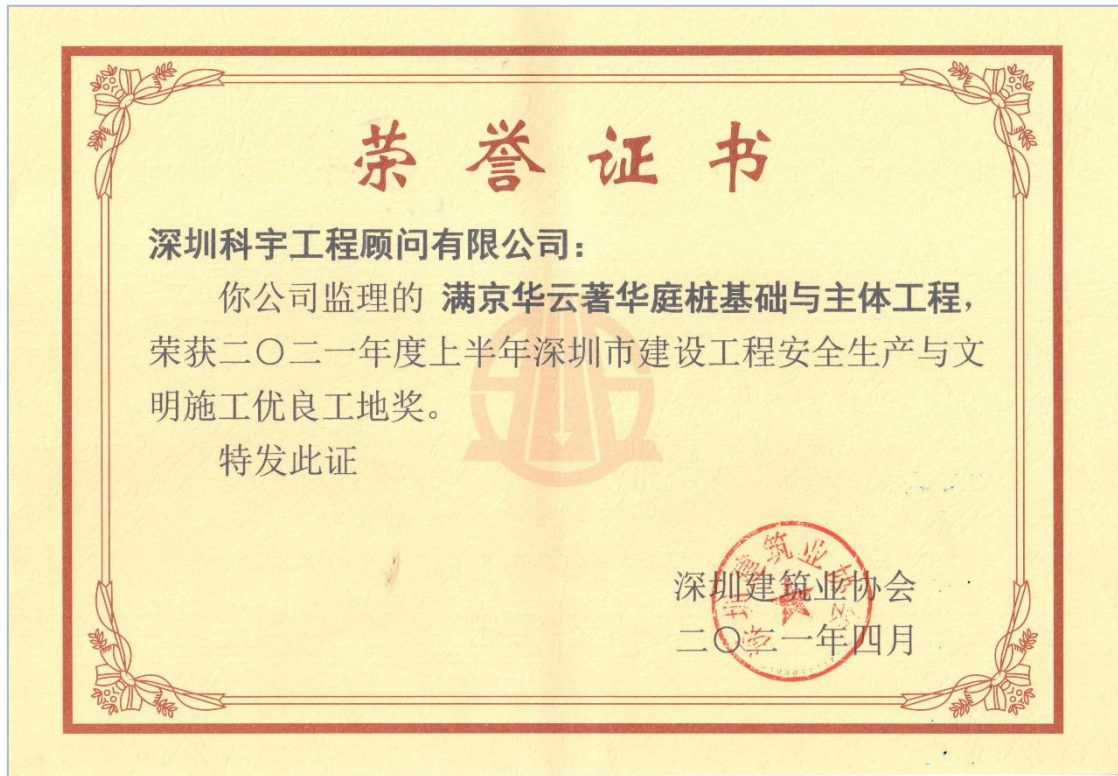
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
岗厦汇花园施工总承包工程



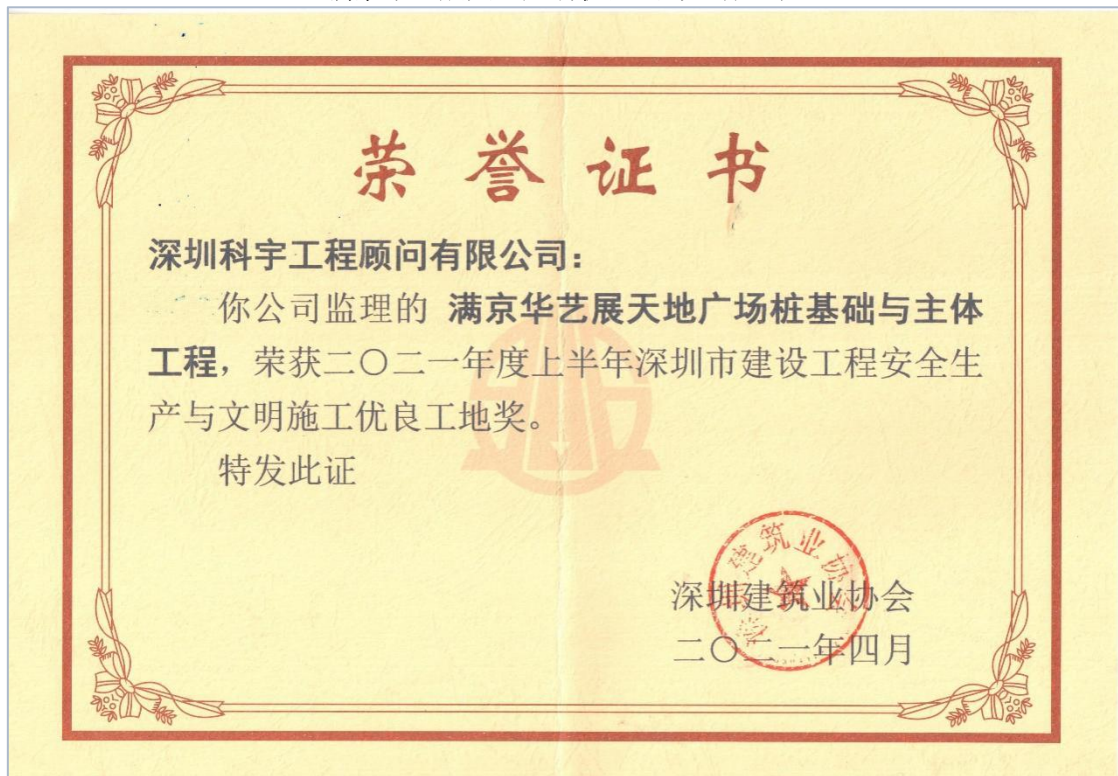
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
盛合天宸家园



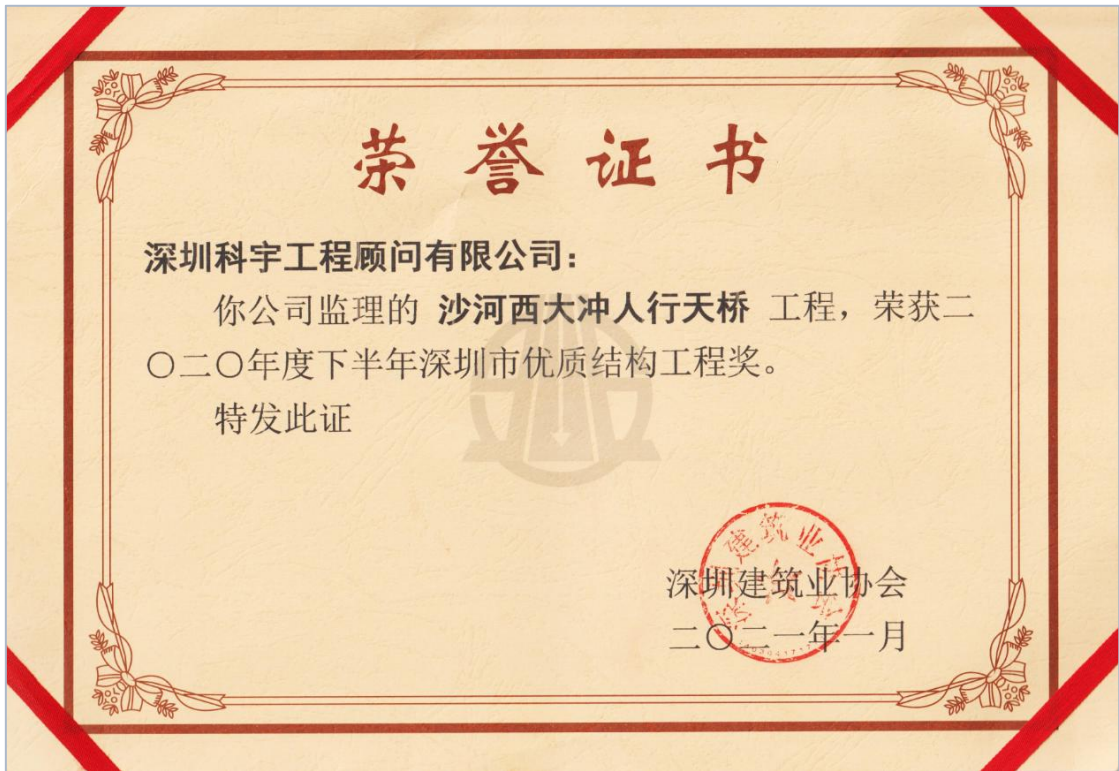
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
满京华云著华庭桩基础与主体工程



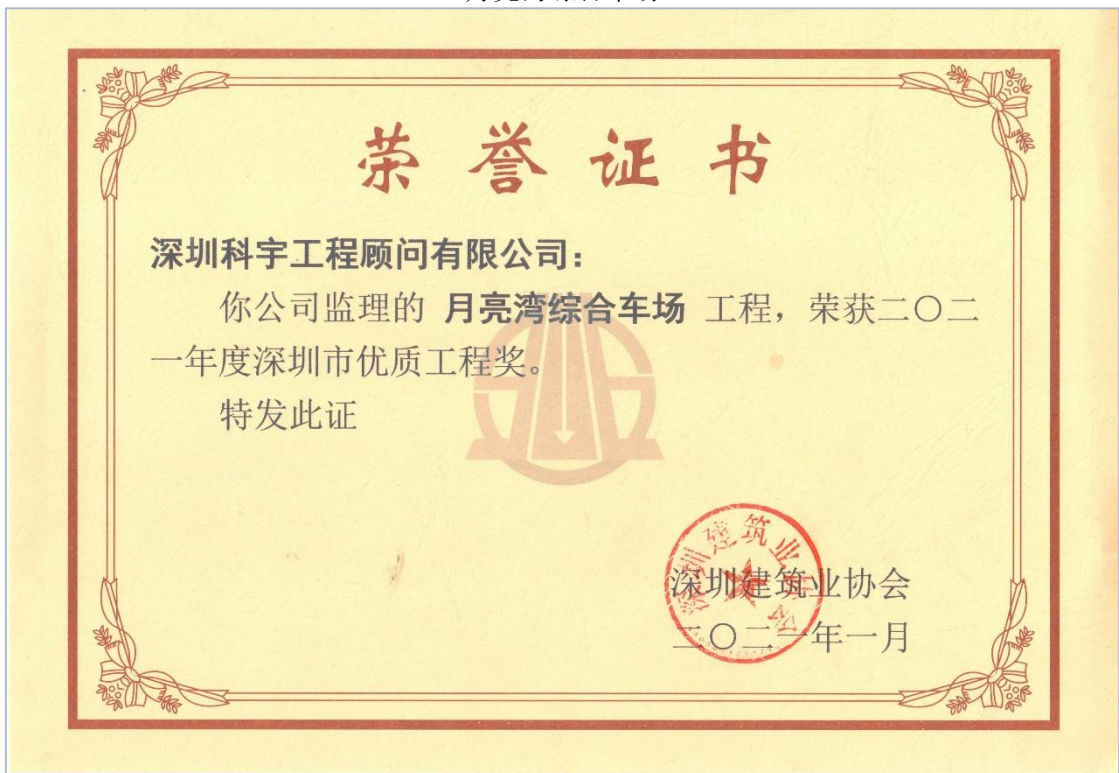
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
满京华艺展天地广场桩基础与主体工程



深圳市优质结构工程奖
沙河西大冲人行天桥



深圳市优质工程奖
月亮湾综合车场



深圳市优质结构工程奖
邦彦绿谷工厂1栋, 2栋主体总承包工程



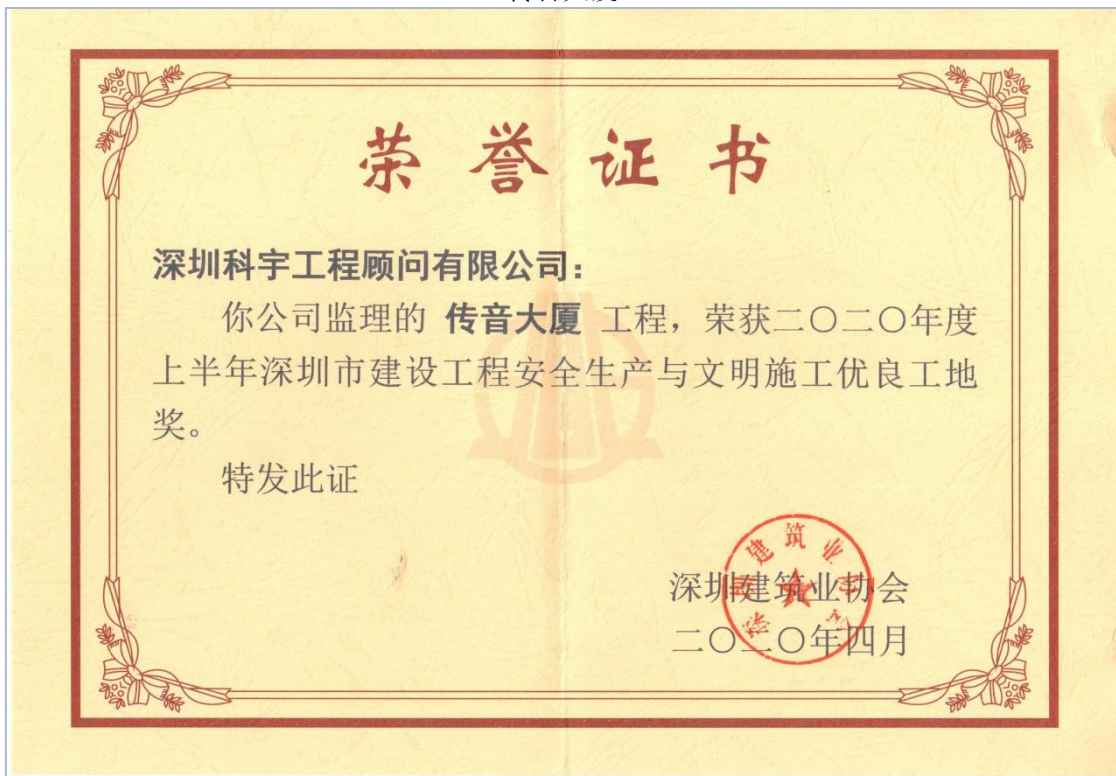
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
翠湖大厦



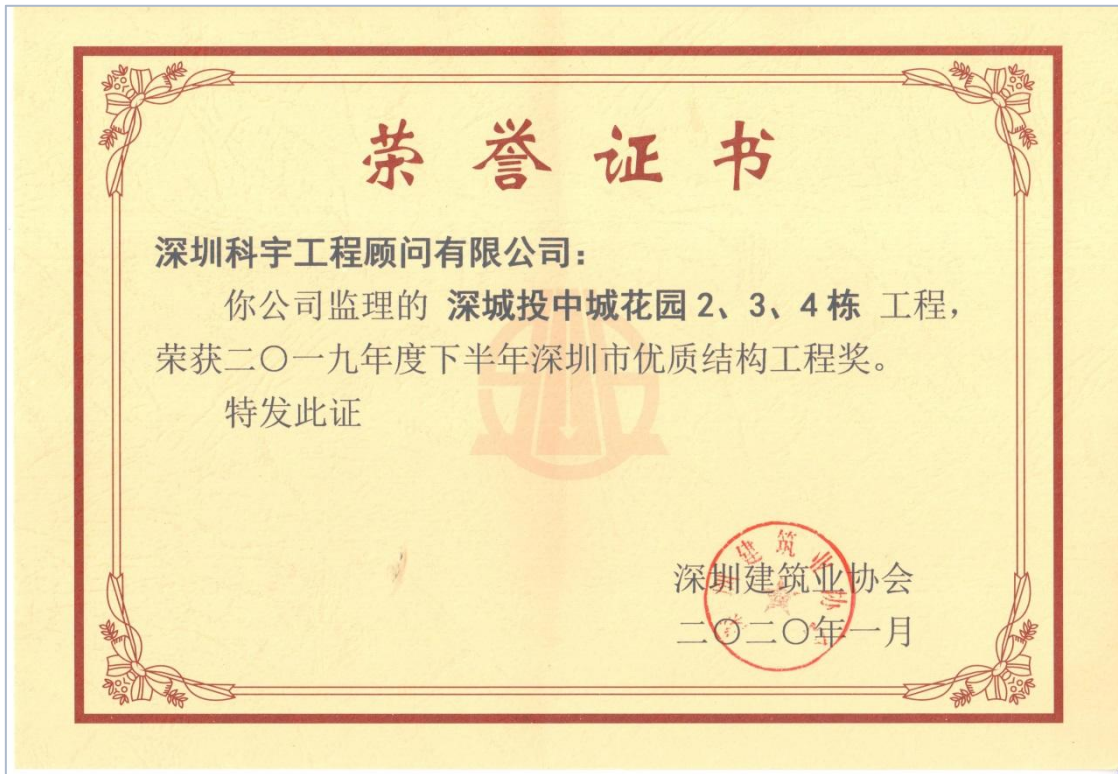
深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖
银海蓝天华庭



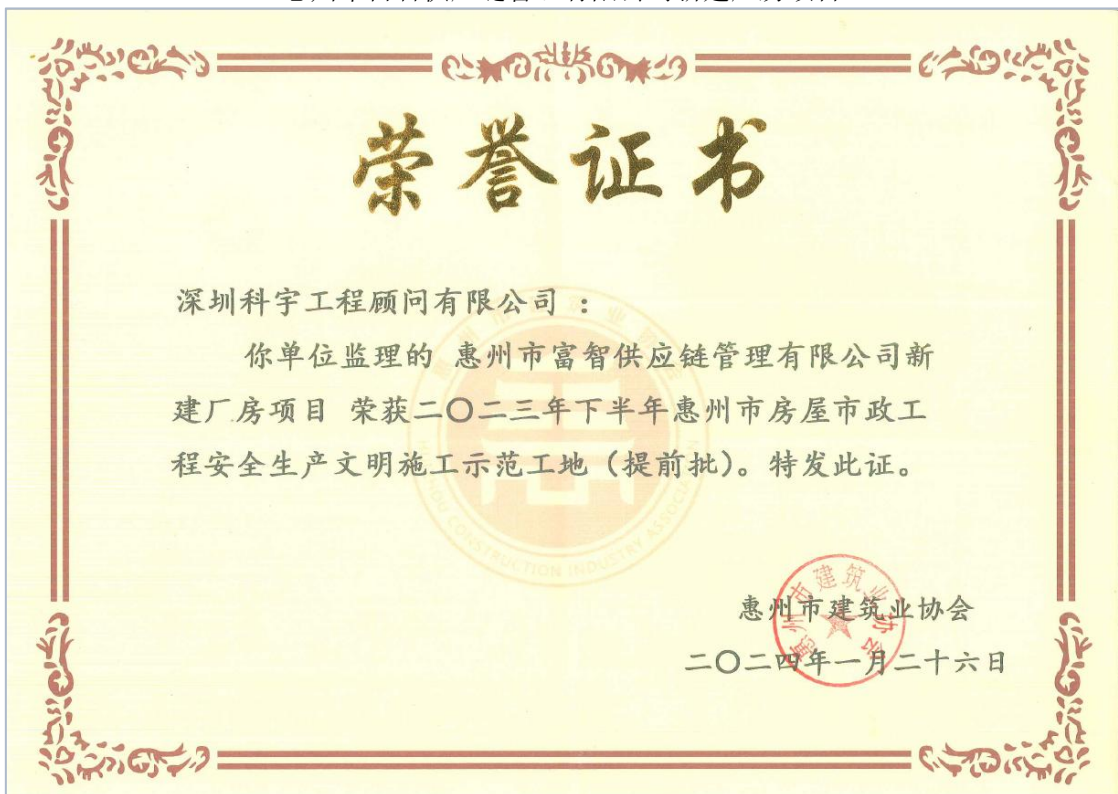
深圳市安全生产文明施工优良工地奖
传音大厦



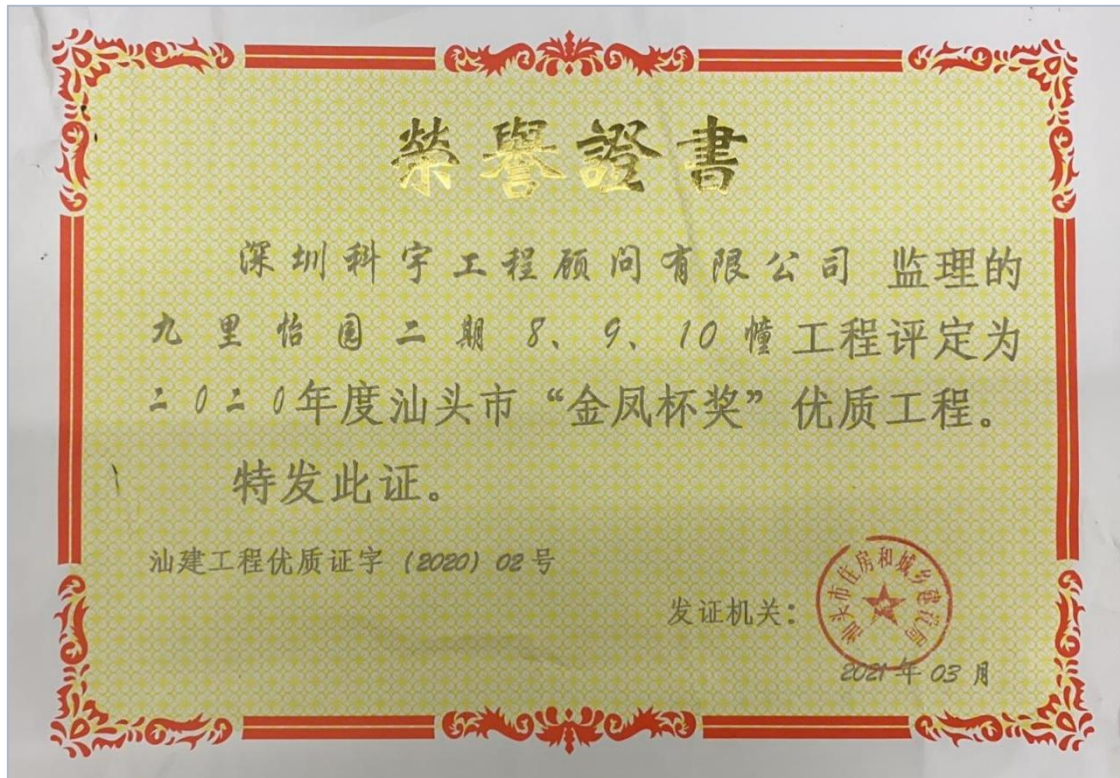
深圳市优质结构工程奖
深城投中城花园项目 2、3、4 栋



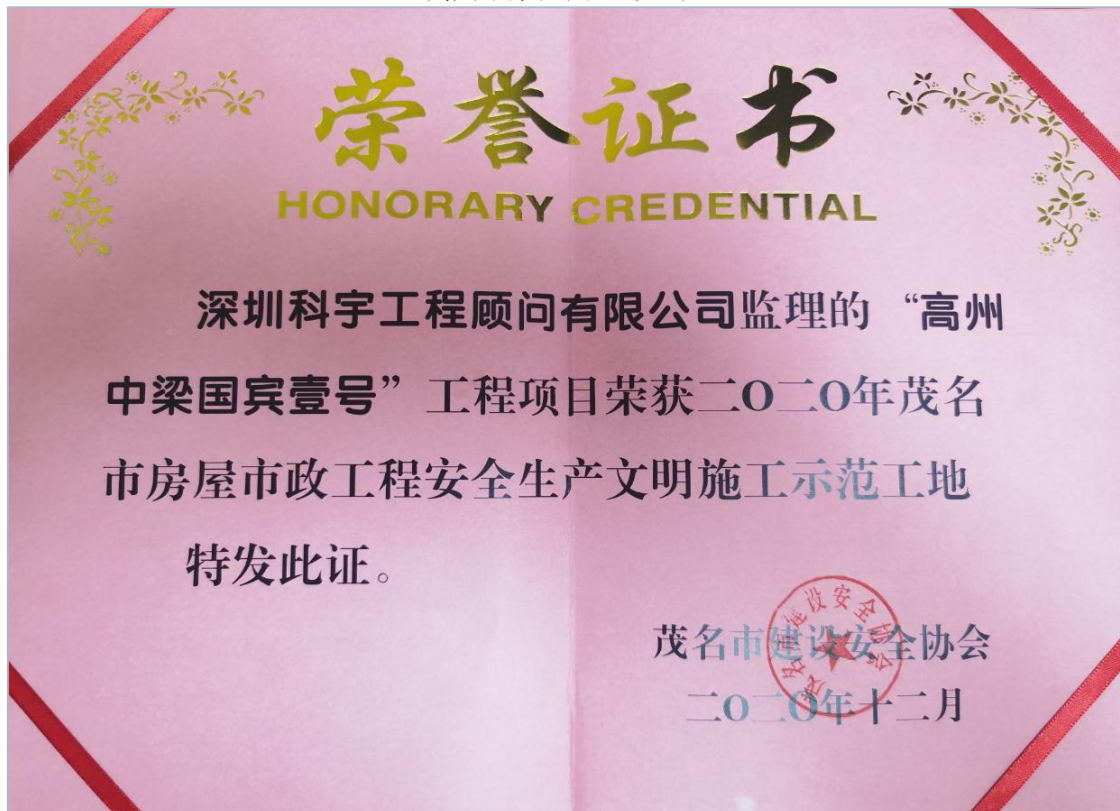
惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
惠州市富智供应链管理有限公司新建厂房项目



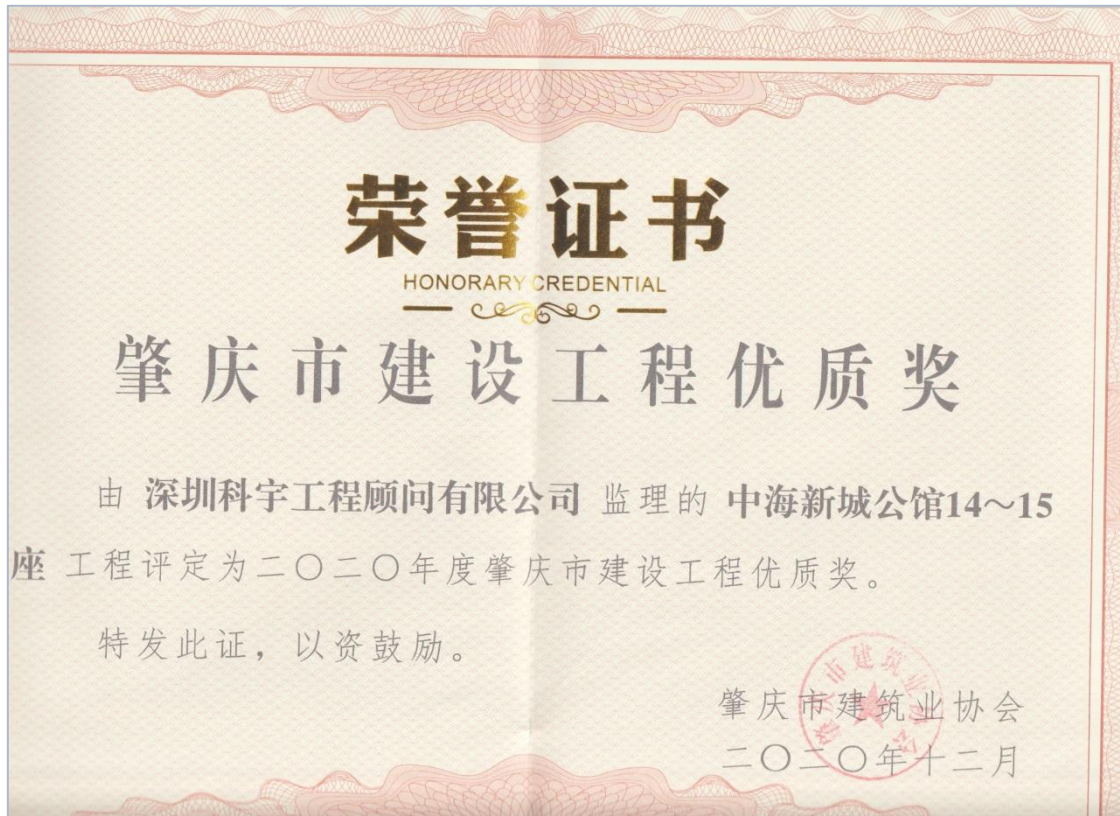
汕头市金凤杯奖优质工程奖
九里怡园二期 8、9、10 幢工程



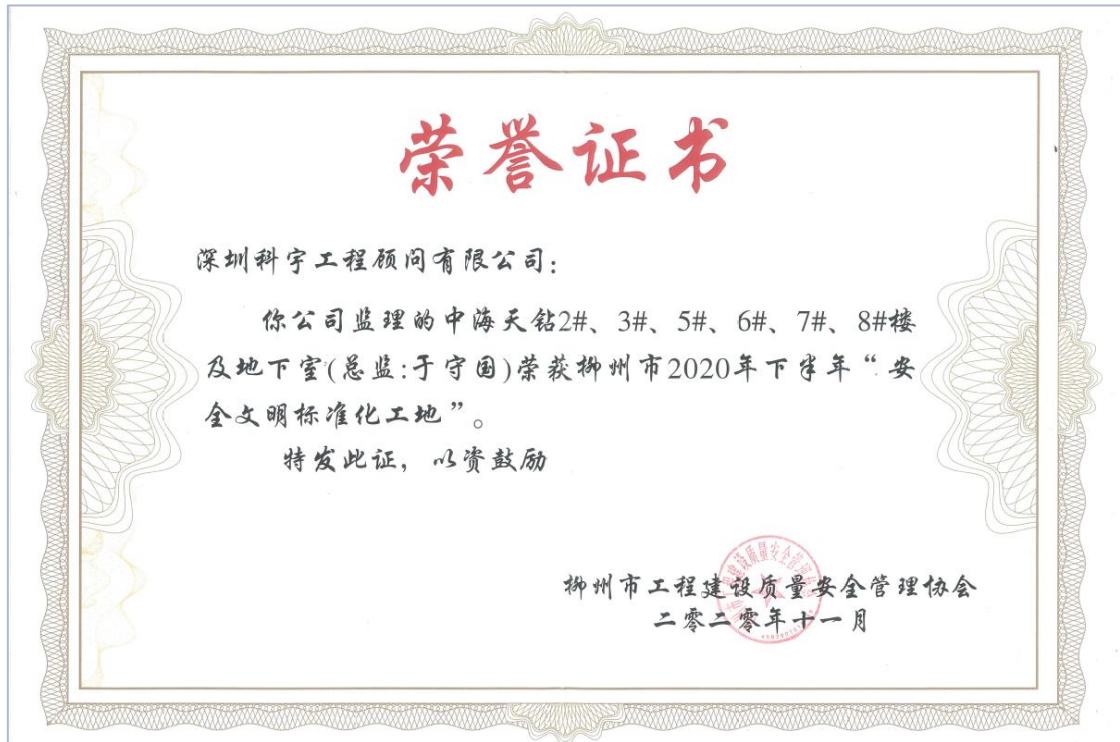
茂名市房屋市政工程安全生产文明示范工地奖
高州中梁国宾壹号工程



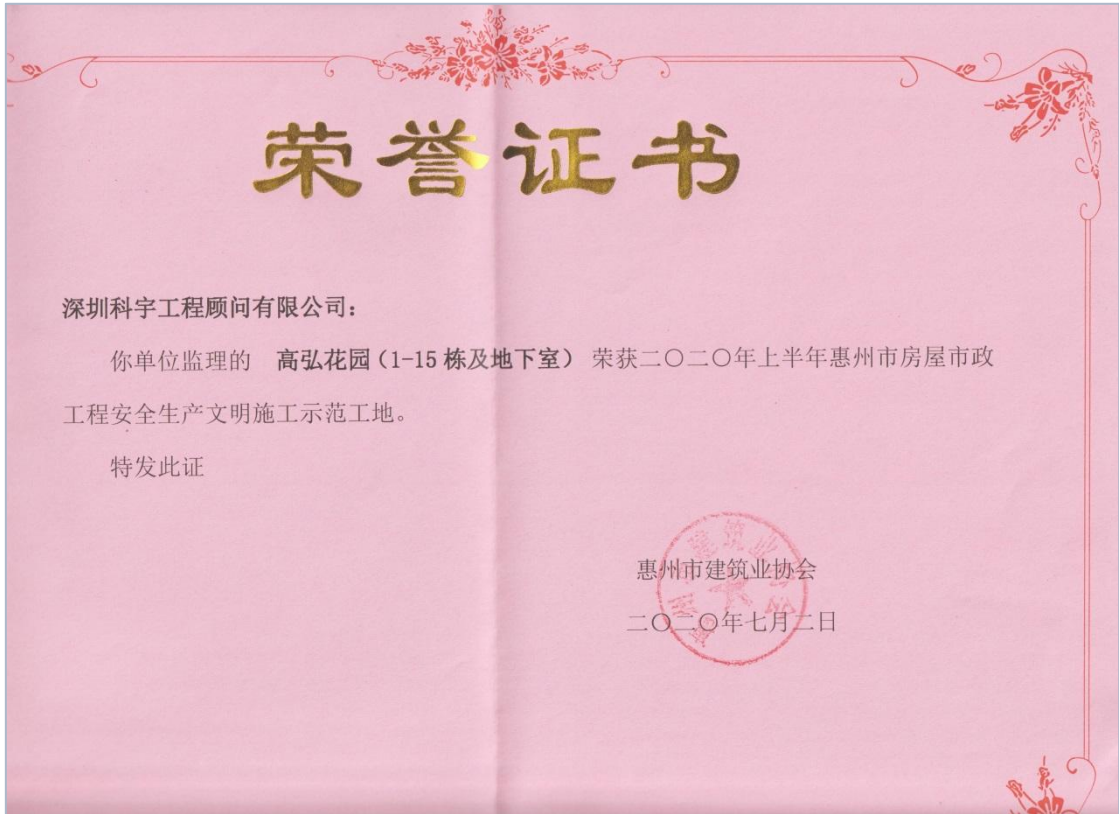
肇庆市建设工程优质奖
中海新城公馆 14~15 座



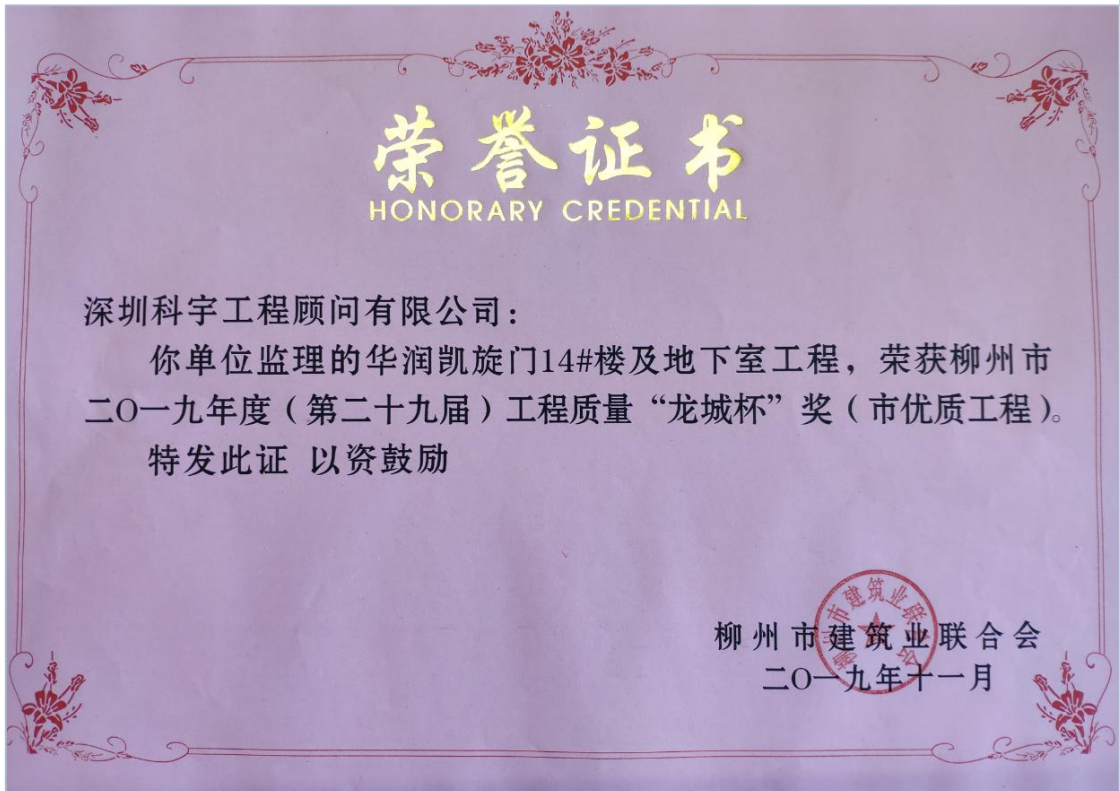
柳州市安全文明标准化工地奖
中海天钻



惠州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地奖
高弘花园（1-15 栋及地下室）



柳州市工程质量“龙城杯”奖（市优质工程）
华润凯旋门工程



六、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况（时间以合同签订时间为准）

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	合同签订时间	工程所在地
1	腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务	总用地面积 12.6 万平方米， 建筑面积 53.1 万平方米，最 高建筑高度 153 米。	2231.044608	2022 年 6 月 27 日	广东省 深圳市
2	深圳前海地块工程监理服务	项目建设用地面积 3.47 万 m ² 。	1488.92477	2025 年 1 月 6 日	广东省 深圳市
3	东莞市华润置地火炼树城 市更新项目 1 期一、二标 段监理服务	其中 D06 占地面积 1.84 万平， 建筑面积 3.83 万平；D04 占 地面积 2.54 万平；F05 占地 1.66 万平，建筑面积 3.23 万 平。	1348.549786	2023 年 10 月	广东省 东莞市
4	深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理 服务	总占地面积 30203 平方米，总 建筑面积 396974 平方米，最 高建筑高度 230 米。	1347.309698	2022 年 12 月 21 日	广东省 深圳市
5	光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市 更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、02-07、 02-08 地块工程监理服务	总占地面积 71367.1 平方米， 总建筑面积 50.3 万平方米。	1213.999813	2023 年 4 月 1 日	广东省 深圳市
6	深圳市南山区前海加油站 地块改建保障性住房项目 监理	本项目规划容积为 16677 平 方米，总建筑面积为 23977 平 方米。	240.099999	2025 年 2 月 20 日	广东省 深圳市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

（1）如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

（2）如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1、腾讯深圳总部项目 DY01-04 地块工程监理服务
监理合同

合同编号：T105-S1-2022061400007

合同文件

中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务

建设单位： 腾讯科技(深圳)有限公司

承包单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

工料测量师： 凯谛思咨询（深圳）有限公司

SZ159

2022 年 06 月

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目

DY01-04 地块工程监理服务
合同文件

合同协议书

... 002

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：9144030071526726XG），其注册地址位于广东省深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦（以下简称为“甲方”）；

监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司（统一社会信用代码：914403001923491180），其注册地址位于深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 DY01-04 地块工程监理服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

本合同采用固定单价、暂定总价形式，暂定合同总价含税为人民币（大写）：贰仟贰佰叁拾壹万零肆佰肆拾陆元零捌分，小写 RMB：22,310,446.08，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：贰仟壹佰零肆万柒仟伍佰玖拾元陆角肆分，小写 RMB：21,047,590.64，最终按每天现场经建设单位确认的打卡记录计算实际服务人天数后，按“对应人员之人天合同单价 x 实际服务人天数”进行支付及结算（若因本项目需要而需在现场以外地方为本项目办公并导致无法现场打卡，监理单位应于事前获得建设单位之审批，获得批准后该监理人员当天将视作有效服务天数，如同满足现场打卡记录）。

- 1.1 上述每天有效打卡记录指每天上班时跟随并满足承包单位正常施工时间（8 点-18 点），如遇到施工单位为赶进度必须晚上加班时，根据加班规模及加班工程内容的质量安全风险状况，必须安排至少 1 名相关监理人员值班，匹配施工单位施工的时间。监理人员晚上 18:00 以后工作时长少于 4 小时，加班费用已包括在人天合同单价中，乙方不得因此向甲方主张任何额外费用；加班工作时长满 4 小时少于 8 小时，按 0.5 个服务人天数计取费用；加班工作时长满 8 小时，按一个服务人天数计取费用。1 个服务人天数的有效打卡记录需对应有上下班打卡记录。若只有一次打卡记录，且无补卡记录，则不计算服务人天数。

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾讯深圳总部项目
DY01-04 地块工程监理服务

合同协议书

就乙方提交之竞争性评估技术回复文件，无论是否与合同文件一同装订，均非意味其内容已获得甲方接纳，其不构成合同的组成文件，而构成乙方对甲方的单方最低承诺。甲方有权按合同文件的规定和上述最低承诺对乙方作出要求，相关要求已包含在合同总价中。

10. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可按原已签署的框架合同约定执行，如本合同条款约定与框架合同约定有冲突，以本合同约定为准。如仍有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：2022 年 月 日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方：腾讯科技(深圳)有限公司

(1)
合同专用章
法定代表人或授权代表：

2022-06-27

盖章：

乙方：深圳科学工程顾问有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

- AG/A9 -

011

2. 项目介绍

2.1 工程概况

2.1.1 工程地址

本项目位于深圳总部片区，与宝安中心区、前海深港现代服务业创新合作示范区等共同组成大前海湾区。大前海湾区地处粤港澳大湾区的门户地带，是深圳科技产业生产要素积聚的区域，未来将打造成深圳市的城市双中心之一。



2.1.2 工程规模

深圳总部项目总用地面积为 80.912482 万平方米，计容建筑面积为 200 万平方米；本次招标合同范围为 DY01-04 地块工程，其中（以下数据仅供参考，最终以政府批复数据为准）：

- DY01-04 街坊用地面积为 12.6 万平方米，计容建筑面积为 53.1 万平方米，其中研发用房 492450 平方米，配套设施 8700 平方米，其他功能包括商业 168000 平方米、食堂 13400 平方米。最高楼高不超 153 米，其中包括 3 栋云楼，两层地下室及一层地上夹层（以施工图纸为准）。

2.2 工程进度计划

➤ DY01-04 街坊工程施工计划：

预计开工日期：2022 年 6 月 20 日，具体以建设单位开工指令为准

预计整体完工日期：2025 年 6 月 30 日（含餐厅改造）

2.3 工程质量目标

满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

质量控制目标：工程质量等级合格，确保工程一次性验收通过，实现总承包合同对工程质量的合同约定，满足国家验收规范，并达到施工合同约定的质量标准。

施工质量具体控制要求：各分部分项工程满足施工验收规范的合格要求。

4. 监理工作范围

4.1 空间范围

所有与本项目相关的监理工作，包括但不限于：

- 4.1.1 土建工作，包括但不限于：土方、基坑支护、桩基础、桩承台、结构、钢结构、砌体、门窗、幕墙、外墙、室内精装修（包括地下车库、避难层/机房层、所有机房和井道、楼梯间及后勤走道、仓储用房等部位）、室内精装修等。同时包括与桩基础施工单位及监理的工作、资料交接和协调。
- 4.1.2 机电工作，包括但不限于：强弱电、给排水、暖通空调、消防、电梯、泳池设备、各种小型设备/设施及电器等。
- 4.1.3 室外工程，包括但不限于：室外综合管线、屋面工程、景观绿化、泛光照明、红线内道路、园区各种配套工程等。
- 4.1.4 市政工程：周边市政道路改造及局部景观设施改造、围板、广告牌、相关市政管线连接及配套工程等。
- 4.1.5 用地红线范围内建设单位所指定的其他工作。
- 4.1.6 超出红线或其他市政有衔接的工程，包括但不限于：雨污水管与市政管道的衔接、市政道路、绿化项目的优化提升、小区出入口与室外市政道路的衔接工程等。
- 4.1.7 组织承包单位进行每月的水电计量及费用分摊工作。
- 4.1.8 其它配合工程：样板房、展示区等；
- 4.1.9 其它建设方独立委托工程：由发包方另行委托，但监理单位应承担相应工程施工单位进场后的进度控制、质量安全监督及工程配合等协调工作。

4.2 时间范围

自监理中标通知书发出之日起至所承接工程竣工后两年（包括施工准备阶段、施工阶段、竣工备案阶段、保修以及工程收尾服务阶段等）之时间段内，所有的相关监理服务工作。

2、深圳前海地块工程监理服务
监理合同



合同编号：

深圳前海地块工程监理服务合同

发 包 人：深圳市润海发展房地产有限公司

总 承 包 人：深圳科宇工程顾问有限公司

时 间：2025年1月



合同协议书

由

发包人：深圳市润海发展房地产有限公司

注册地址：深圳市南山区粤海街道海珠社区后海滨路3368号鹏润达商业广场2105

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东侧。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟肆佰捌拾捌万玖仟贰佰肆拾柒元柒角零分（小写：RMB 14,889,247.70），其中合同金额（不含增值税）为RMB 14,046,460.09，按6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 842,787.61）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB /，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$YI = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

YI = 新税率下合同结算含税金额；

X1 = 新税率前已开票含税金额；

Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为52个月，预计开工日期为2025年1月10日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本项目为深圳前海 T107-0107 地块，属于二类居住用地+商业用地。项目位于深圳市南山区后海中心片区，在后海滨路与登良路交界处东侧，项目紧邻后海滨路，南北区地块分布于登良路两侧。

北区地块西起后海滨路，东至逸景一路，南侧紧邻登良路，北侧紧邻中海油大厦。南区地块西起后海滨路，东至兰桂二路，南侧紧邻华强方特大厦，北侧紧邻中海油大厦。

项目建设用地面积 3.47 万 m^2 ，拟建 4 栋超高层住宅、1 栋超高层公寓、约 10000 m^2 商业、约 2900 m^2 9 班幼儿园（占地面积 3000 m^2 ），以及文化活动室、便民服务站、社区老年人日间照料中心、托育机构、物业服务用房等公配。



项目位置示意图

3、东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段监理服务
监理合同

副本



合同编号：CRLDG-HLS-DCHY-23018

东莞市华润置地火炼树城市更新项目
1期一、二标段
监理服务合同

合同文件

2023 年 10 月

发 包 方 ： 东莞市东润房地产有限公司

承 包 方 ： 深圳科宇工程顾问有限公司

合同协议书

由

发包人：东莞市东润房地产有限公司

注册地址：广东省东莞市东城街道金晖苑三巷1号

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2 2 栋A A 座 1601

所订立。

本项目位于广东省东莞市东城街道火炼树社区鸿福东路以南、怡丰路以北、新源路以西、银树路以东。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾捌万伍仟肆佰玖拾柒元捌角陆分（小写：RMB 13,485,497.86），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,722,167.79，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 763,330.07）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB _____ / _____，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本

东莞市华润置地火炼树城市更新项目 1 期一、二标段
监理服务合同

项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为 35 个月，预计开工日期为 2023 年 11 月 5 日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第2章第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1, 5.2条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款

(4) 工料规范

(5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地廉洁从业准则、华润置地与合作方廉洁协议、阳光宣言、华润置地供方EHS诚信承诺书、服务考评办法）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的合意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行。

户 名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本协议及其附件用中文书写。两正三副，发包人执一正两副，监理人执一正一副，正副本不一致的，以正本为准。

8. 其他条款 _____ / _____

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在_____年_____月_____日盖章/签署：

发包人：东莞市东润房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名_____)

职位_____)



王栋

监理人：深圳科学工程顾问有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署)

姓名_____)

职位_____)



王栋

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本合同签订范围为东莞市东城街道火炼树社区商住类更新单元 D06、D11、F04 及 F05 地块。

其中 D06 住宅地块占地面积 1.84 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 3 栋 45 层、1 栋 31 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143/99 米，地上总建筑面积 10.2 万平；地下 3 层，建筑面积 3.83 万平。

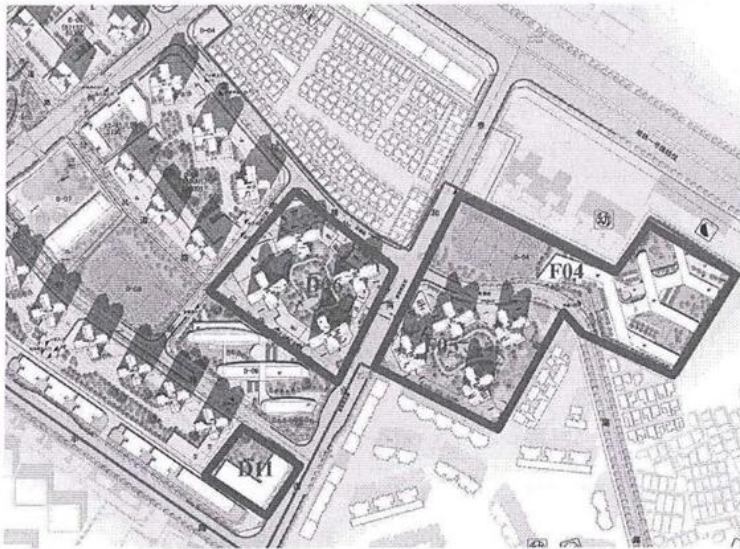
D11 地块拟建 1 座消防站，地上 5 层，地下 1 层；地上建筑面积 4000 平米，地下建筑面积 1500 平米；

F04 学校地块占地面积 2.54 万平，拟建 1 所学校，地上 6 层，地下 1 层；地上建筑面积 4.30 万平，地下建筑面积 1.12 万平；

F05 商住地块占地 1.66 万平，拟建设 B 档住宅；含地上 4 栋 45 层塔楼，标准层高 3 米，主屋面高度 143 米，总建筑面积 9.62 万平；地下 3 层，建筑面积 3.23 万平。

以上信息以最终下发施工图纸为准。

项目总平面示意图如下：



4、深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目工程监理服务
监理合同



合同编号: CRLSZ-BZSY-GW-22002

深圳市龙华区 A806-0401 号地块
商业项目工程监理服务

合同文件

2022 年 12 月

发包方: 深圳市润北房地产有限公司

承包人: 深圳科学工程顾问有限公司

合同协议书

由

发包人：深圳市润北房地产有限公司

注册地址：深圳市龙华区龙华街道龙园社区花园新村19号412B1

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于 深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧 。发包人并已向监理人提供了本项目监理服务的招标文件。而监理人亦已按此招标文件进行了投标。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见工料规范第10章（专用条款）第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟叁佰肆拾柒万叁仟零玖拾陆元玖角捌分（小写：RMB 13,473,096.98），其中合同金额（不含增值税）为RMB 12,710,468.85，按 6% 税率计算的增值税税金总额为RMB 762,628.13）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额(含增值税)RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，合同清单内的暂定数量将根据项目所在地规划局核准的建筑面积按实调整，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅食宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工

作及费用，不论它们是否在合同文件中有所说明，亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外，合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整，也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的，无论如何，本工程不含税的总价及单价/价款维持不变，但执行新的增值税税率后未开票的不含税价，需按新的增值税税率开具增值税专用发票，并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下：

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额；
X1 = 新税率前已开票含税金额；
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等，均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的，按新税率)向发包人提供增值税专用发票后，发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等；而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等，亦均已包含增值税(适用新税率的，自动适用新税率)，直接从含税合同总价中扣减，而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期，预计施工期为43个月，预计开工日期为2022年12月15日(以发包人发出的开工指令为准)，监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见工料规范第10章(专用条款)第2.2条)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 工料规范
- (5) 报价清单

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2022 年 12 月 21 日盖章/签署：

发包人：深圳市润北房地产有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署  蒋嘉川

姓名 _____)

职位 _____)

监理人：深圳科字工程顾问有限公司) 盖章

法定代表人或获授权代表签署  张夏

姓名 _____)

职位 _____)

第 1 章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程规模

本次招标为 2022-2024 年深圳大区所有在建项目监理服务工程，工程所在地为深圳市、东莞市、惠州市、汕尾市、汕头市、揭阳市、深汕合作区等，项目为华润置地深圳大区及其附属公司、合作公司等之权益开发项目。

1.1.2. 现场情况

项目名称为深圳市龙华区 A806-0401 号地块商业项目（暂定名），项目具体地址为深圳市龙华区民治街道玉龙路与龙华大道交汇处北侧。地块北侧为超核代建地块；西侧为中洲地块；南侧为玉龙路；东侧为龙华大道。项目占地面积为 30203 m²，总建筑面积为 396974 m²，计容建筑面积为 314110 m²。项目由 1 栋裙楼，2 栋塔楼组成，共有 3 层地下室，7 层裙楼，43 层（暂定）塔楼，高度为 230m。项目临时用水已在玉龙路设置 DN50 临水接驳点，后续根据施工用水量可进行扩容。临时用电在项目西南角已设置两台 630KVA 变压器，后续根据现场进度增设至四台。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润北房地产有限公司
基坑设计单位：深圳市工勘岩土集团有限公司
地质勘察单位：深圳市大升勘测技术有限公司
监理单位：深圳科宇工程顾问有限公司
基坑支护施工单位：待定
桩基施工单位：待定
总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

项目工程地质与水文情况详见地质勘察报告。

1.3. 标段划分

项目地块整体开发、招标标段划分以及招标范围为地块红线范围。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

无

5、光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元项目(一期)产业 02-01、
02-02、02-07、02-08 地块工程监理服务

监理合同

KYFJ-2023-084



合同编号: CRLSZ-GMRH-SG-23005

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点
城市更新单元项目(一期)产业 02-01、02-02、
02-07、02-08 地块工程监理服务

合同文件

(第一册, 共一册)

发包人: 深圳市润宏房地产有限公司

承包人: 深圳科宇工程顾问有限公司

日期: 2023年4月1日

合同协议书

由

发包人：深圳市润宏房地产有限公司

注册地址：深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园3栋1106

和

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

注册地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

所订立。

本项目位于深圳市光明区罗群围大道与高墩西路交汇处西北侧。

双方现在同意如下：

1. 合同标的

监理人接受发包人委托提供合同文件所绘述的监理服务。工程概况详见技术要求第1章。

2. 合同价款

本项目监理服务合同总价（含增值税）为（大写）壹仟贰佰壹拾叁万玖仟玖佰玖拾捌元壹角叁分（小写：RMB 12,139,998.13），其中合同金额（不含增值税）为RMB 11,452,828.42，按6%税率计算的增值税税金总额为RMB 687,169.71）。

本项目监理服务合同总价包括专项考核金暂列金额（含增值税）RMB / ，此金额由发包人根据监理月度考核结果掌握发放，结算时按经考核实际应发放的专项考核金予以调整后计入结算总价。

本合同为暂定数量单价包干合同，并按合同清单内的单价计价，合同总价相应调整。暂定数量乃估计的数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，用于计值之合同单价不会调整。凡为完成本项目监理服务所需的一切工作及费用均已包含在合同单价内，包括但不限于人员工资、节假日、加班费、差旅住宿费、工具及仪器、资料费、文件编印费、电话费、传真费、复印费、邮寄费、管理费、利润、备案登记、保险费、

监理人需缴付的一切国内和国外的税项(增值税除外)及其他不能或缺的所有附带工作及费用,不论它们是否在合同文件中有所说明,亦不论它们是否在签订合同时可以预料到。除本合同约定可调整的情形外,合同单价不会因人工、物价、费率或汇率之变动而调整,也不会因为项目规划调整产生的各产品形式栋数、面积差异而调整。

如果合同执行过程中本工程适用的增值税税率按国家政策作出调整的,无论如何,本工程不含税的总价及单价/价款维持不变,但执行新的增值税税率后未开票的不含税价,需按新的增值税税率开具增值税专用发票,并相应调整含税价。最终合同价款结算的原则如下:

$$Y1 = X1 + \frac{(Y - X1)}{(1 + \text{原适用税率})} \times (1 + \text{新适用税率})$$

Y1 = 新税率下合同结算含税金额;
X1 = 新税率前已开票含税金额;
Y = 原税率下合同结算含税金额

合同中约定的发包人需向监理人支付的任何奖励款/违约金/赔偿金等,均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),监理人按合同总价内所列的增值税税率(适用新税率的,按新税率)向发包人提供增值税专用发票后,发包人相应支付奖励款/违约金/赔偿金等;而监理人须向发包人支付的任何罚款/违约金/赔偿金等,亦均已包含增值税(适用新税率的,自动适用新税率),直接从含税合同总价中扣减,而此部分金额无需再向发包人开具增值税发票。

3. 合同服务期

本项目监理服务合同服务期分为施工期、竣工后移交及交付期(最晚不超过政府竣工验收合格后6个月)外加24个月保修期,预计施工期为 28 个月,开工日期以发包人发出的开工指令为准,监理人须按发包人指示进场实施监理服务。(具体施工期详见技术要求第2章)

4. 付款详见专用合同条款第5.1条。

5. 合同文件构成及解释

5.1 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:

- (1) 合同协议书
- (2) 专用合同条款
- (3) 通用合同条款
- (4) 技术要求
- (5) 报价清单

(6) 其他合同文件（变更签证作业指引、合同结算作业指引、工程款支付作业指引、华润置地工程高品质标准V2.0及局部修订、华润置地住宅项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地公建项目评估体系、华润置地住宅项目实测实量操作指引、华润置地开发项目EHS管理行为标准、华润置地开发项目EHS管理状态标准、华润置地甲供物资管理细则、华润置地工程项目精细化管理实施细则、华润置地开发项目扬尘噪声污染管理指引（2020版）、监理管理工具包、监理人员考核办法、华润置地写字楼项目标准合约判罚、人员需求表）

5.2 若合同文件之间有任何矛盾，以上述解释顺序为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。

6. 监理人认可下列银行账户信息为收款账户：

开户银行：中国建设银行深圳福田保税区支行。

户名：深圳科宇工程顾问有限公司。

开户账号：44201540600052518476。

监理人确认，其对账户信息的管理及准确性负有完全责任，发包人无义务进行审核，账户信息错误的责任由监理人负责，导致的任何损失均由监理人自行承担。如监理人变更账户的，应在下一付款节点前尽早通知发包人，并由双方签署账户变更的补充协议，在此补充协议完成签署前，发包人有权暂不付款。

7. 合同份数

本合同双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后

生效。本合同用中文书写，一式肆份，发包人执叁份，监理人执壹份，具同等

效力。未尽事宜，按原已签署的集采协议及补充协议约定执行。如本合同

条款约定如与集采协议条款约定有冲突，以本合同约定为准。


8. 其他条款 _____ / _____

9. 本合同自双方签字盖章之日起生效，对双方均有约束力。

双方在 2023 年 4 月 1 日盖章/签署：

发包人：深圳市润宏房地产有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

监理人：深圳科安工程顾问有限公司)

盖章

法定代表人或获授权代表签署 )

姓名 _____)

职位 _____)

第1章 工程概况

1.1. 工程概况

1.1.1. 工程地址

项目名称为深圳市光明十三号线项目产业地块（一期），项目具体地址为深圳市光明区凤凰街道塘尾社区。

1.1.2 工程规模

深圳市光明十三号线项目产业地块（一期）共四个地块，分别为02-01、02-02、02-07、02-08地块，占地面积71367.1m²，总建筑面积50.3万m²，总计容建筑面积42.02万m²，各地块情况如下：

02-01地块占地面积21171.3m²，总建筑面积：145209m²，计容面积123640m²

02-02地块占地面积9896.2m²，总建筑面积：69314m²，计容面积59000m²；

02-07地块占地面积26162.6m²，总建筑面积：168631m²，计容面积143400m²

02-08地块占地面积14137m²，总建筑面积：119954m²，计容面积94150m²

润宏项目展示区占地面积10000m²，建筑面积约2000m²。包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

1.1.3. 主要参建单位

项目建设单位：深圳市润宏房地产有限公司

地址勘测单位：深圳市大升勘测技术有限公司

桩基及基坑支护施工单位：

02-01、02-02地块：深圳市深大建筑工程有限公司

02-07、02-08地块：深圳市圳强基础有限公司

总承包单位：待定

1.2. 工程地质与水文地质情况

详见附件3：地勘报告

1.3. 标段划分

1标段：02-01、02-02地块；2标段：02-07、02-08地块。

1.4. 示范区、营销中心及样板房情况

润宏项目展示区包含土建、园林、精装、幕墙工程等内容。

6、深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目监理
中标通知书

中标通知书

标段编号： 2312-440305-04-01-928956003001

标段名称： 深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目监理

建设单位： 深圳市南山安居建设开发有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳科宇工程顾问有限公司

中标价： 240.099999万元

中标工期（天）： 按招标文件要求执行

项目经理（总监）： 冯玉利



本工程于 2024-11-25 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

高 超

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-01-23

武 英

查验码： JY20250117480343

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

监理合同

合同编号：DSH-QHJYZJL20250213

深圳市工程监理合同

工程名称：深圳市南山区前海加油站地块改建保障性
住房项目监理

工程地点：深圳市南山区桂庙路与前海路交汇处东北
侧前海路 1366 号

委 托 人：深圳市南山安居建设开发有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司

2016 年 4 月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市南山安居建设开发有限公司

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 深圳市南山区前海加油站地块改建保障性住房项目监理

2. 工程地点: 深圳市南山区桂庙路与前海路交汇处东北侧前海路 1366 号

3. 工程规模: 拟将大新地区法定图则 07-30 地块公共加油加气站用地(U24)调整为二类居住用地(R2),调整扣减部分前海路权属用地后二类居住用地为 2779.52 平方米,规划容积为 16677 平方米,总建筑面积为 23977 平方米,容积率为 6.0。其中住宅 15477 平方米,物业管理用房 100 平方米,公共配套(3 班幼儿园)1100 平方米,机动车车位数 162 个。

4. 工程类别: 房屋建筑工程工程等级: 一级

5. 投资性质: 社会投资 100%

6. 工程概算投资额: 26504 万元, 招标部分工程概算投资额: 16172 万元

7. 其它: 监理范围包括但不限于:本次招标监理范围及内容包括但不限于工程施工前期准备阶段的咨询和配合服务;施工阶段(包括但不限于:包括工程设计范围内所含的全部工程内容;具体包括但不限于:桩基础工程、基坑支护及土石方工程、主体工程、建筑节能、太阳能、屋面防水、室内外给排水、建筑电气、钢结构、建筑通信、通风空调、防排烟、电梯、设备及安装、消防、门窗工程、智能化、幕墙、装饰装修、室外总平环境、道路、绿化及其他配套设施工程等所有工程的全过程的质量、进度、费用控制、安全生产监督管理、合同、信息等方面的协调管理以及施工过程中扬尘污染防治工作)、竣工验收及保修期进行全过程的监理。

依据委托监理合同和相关法律法规规定,对监理的施工现场进行扬尘治理的监督,达到监理的施工工地绿色标识。具体内容如下:

监理扬尘治理目标

(1)工地“七个到位”

1)出土工地和拆迁工地应做到施工围挡到位;

2)出入口道路混凝土路面硬化到位;

3)基坑坡道硬化处理到位;

4)全自动冲洗设备安装和使用到位;

- 5) 建筑垃圾运输车辆密闭到位；
- 6) 拆迁工地拆除过程中使用专业降尘设施湿法作业到位；
- 7) 拆迁工地暂不开挖的裸露地面和2日内不清运的垃圾覆盖到位。

(2) 工地六个百分百

- 1) 施工工地周边 100%围挡；
- 2) 物料堆放 100%覆盖；
- 3) 出入车辆 100%冲洗；
- 4) 施工现场地面 100%硬化；
- 5) 拆迁工地 100%湿法作业；
- 6) 渣土车辆 100%密闭运输。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：冯玉利，身份证号码：230903196611300319，注册号：23001412

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：贰佰肆拾万零玖佰玖拾玖元玖角玖分（¥240.099999 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	228.666666	11.433333	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

工程监理期限自 2025 年 6 月 1 日起至 2030 年 4 月 30 日止，总计 1795

日历天。其中：

1. 决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

2. 勘察阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

3. 设计阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

4. 施工阶段：自 2025 年 6 月 1 日起至 2028 年 4 月 29 日止，共 1064 日历天；

5. 保修阶段：自 2028 年 4 月 30 日起至 2030 年 4 月 30 日止，共 731 日历天；

6. 设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；

7. 其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

具体合同工期以施工合同最早开始时间到施工合同最后截止时间为准，施工阶段监理起始时间以招标人发出的书面进场指令约定的时间为准。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。

2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2025.2.20

2. 订立地点：深圳市南山区。

3. 本合同一式 14 份，具有同等法律效力，双方各执 7 份。

九、特别约定

1. 如本工程在实施过程中发生重大技术标准变化、非甲方原因导致的工程相关审批未通过等导致本合同无法继续履行情形的，双方协商一致解除本合同的，双方互不负违约责任。

乙方应在收到甲方书面通知之日起【7】日内与甲方开展协商且应在协商一致后签署书面协议，根据甲方要求完成资料交接、工程费用结算及其他工程收尾工作。工程费用结算标准为：乙方未开始工作的，应退还甲方已付的预付款；已开始工作的，甲方应根据乙方已进行的实际工作量进行检验，成果符合甲方要求时据实结算费用。

委托人：（盖章） 深圳市南山安居建设开发有限公司

住所：深圳市南山区南头街道大新路 198 号
马家龙创新大厦 B2401

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：中国民生银行深圳分行

账号：698641679

电话：86063296

传真： /

电子邮箱： /

受托人：（盖章） 深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社
区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518100

法定代表人或其授权代理人：（签

开户银行：中国建设银行深圳福田保
税区支行

账号：44201540600052518476

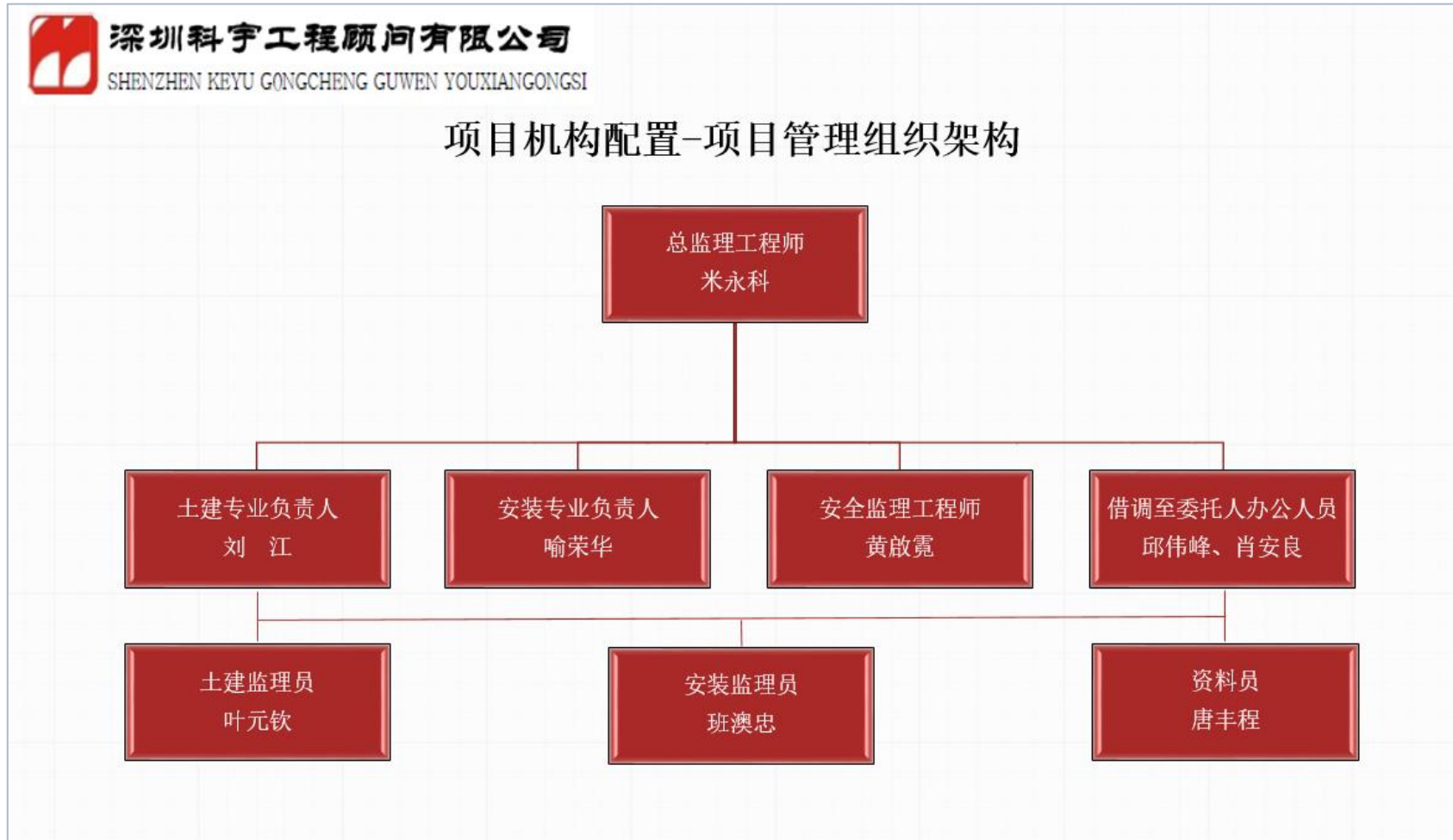
电话：18665924859

传真： /

电子邮箱：2377322096@qq.com

七、参与本项目人员配备情况

1、组织架构图



2、项目管理班子人员配备表

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
施工阶段									
1	项目负责人	米永科	工程师	项目管理	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44020791	16	按项目情况
2	土建专业负责人	刘江	工程师	工民建	国家注册监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	44039978	13	按项目情况
3	安装专业负责人	喻荣华	工程师	工程监理	广东省 监理工程师 /广东省 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22050006/ A23100135	9	按项目情况
4	安全监理工程师	黄啟霓	工程师	工程管理	广东省 安全监理员 /广东省 监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A20090298/ B20060478	13	按项目情况
5	土建监理员	叶元钦	助理工程师	安装工程	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C23110583	3	按项目情况
6	安装监理员	班澳忠	助理工程师	工程监理	广东省 监理工程师 /广东省 安全监理员	机电安装工程 房屋建筑工程	B24090553/ A24090159	6	按项目情况
7	资料员	唐丰程	助理工程师	档案管理	广东省 监理员	房屋建筑工程 机电安装工程	C24070097	3	按项目情况
8	借调至委托人办公人员	邱伟峰	工程师	工民建	广东省 监理工程师 /广东省 安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B18060527/ A19050167	13	按项目情况
9	借调至委托人办公人员	肖安良	工程师	工程监理	广东省 监理工程师	房屋建筑工程 机电安装工程	B25081317	7	按项目情况

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
保修阶段									
1	安装专业负责人	喻荣华	工程师	工程监理	广东省监理工程师 /广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B22050006/ A23100135	9	按项目情况
2	安全监理工程师	黄啟霓	工程师	工程管理	广东省安全监理员 /广东省监理工程师	房屋建筑工程 市政公用工程	A20090298/ B20060478	13	按项目情况
3	借调至委托人办公人员	邱伟峰	工程师	工民建	广东省监理工程师 /广东省安全监理员	房屋建筑工程 市政公用工程	B18060527/ A19050167	13	按项目情况

2026年4月8日

注：

1、根据本项目特点，要求拟派人员专业齐全，满足本项目监理服务工作要求，人数不少于9人，常驻人员包括但不限于：项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员（2人）等；

2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明（2025年9月至今）等相关证明资料的原件扫描件，原件备查。

(1) 项目负责人【米永科】

执业资格注册证书

使用有效期:2025年12月15日
2028年06月13日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名 : 米永科
性别 : 男
出生日期 : 1984年09月17日
注册编号 : 44020791
注册执业单位 : 深圳科宇工程顾问有限公司
注册有效期 : 2028年12月30日
注册专业 : 房屋建筑工程
市政公用工程



 个人签名 :  米永科
签名日期 : 2025.12.15


中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810900461

发证日期 : 2025年11月27日


学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 米永科 性别 男，一九八四年 九 月 十七 日生，于 二〇〇七 年 九 月至 二〇一〇 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：王國强

证书编号：135191301006000487 二〇一〇 年 六 月 二十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.cdei.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 米永科 性别 男，一九八四年 九 月 十七 日生，于 二〇二〇 年 三 月至 二〇二二年 六 月在本校 工程管理 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：邵学校

批准文号：国家教育部（83）成教学字 002 号 证书编号：105375202205005376 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

A162

  持证人签名: _____	姓名: <u>米永科</u>
	性别: <u>男</u>
	身份证号: <u>622826198409174112</u>
	专 业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2018年10月20日</u>

(2) 土建专业负责人【刘江】


执业资格注册证书

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

中华人民共和国
注册监理工程师
注册执业证书



发证机关

证书编号：00823822

注册专业
房屋建筑工程

1. _____
2. 市政公用工程

注册执业单位 广东省建东工程监理有限公司

注册号 44039978

姓名 刘江

性别 男

出生日期 1986 年 12 月 13 日

有效期至 2026 年 10 月 24 日

持证人签名 _____



发证日期 2023 年 10 月 25 日

注册专用章

110108113778

学历证书

普通高等教育

毕业证书



学生 刘江 性别 男，一九八六年十二月十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 工程造价 专业普通专科班学习，学制三年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长：  帕塔木·巴拉提

证书编号：513871200806000405 二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘江 性别 男，一九八六年十二月十三日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育 工商管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中南大学 校（院）长： 张尧学

证书编号：105337201505000660 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(3) 安装专业负责人【喻荣华】

监理上岗证书

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p>	
<h3>广东省专业监理工程师证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：喻荣华 性别：男 身份证号：430405199607185510 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至：2026 年 10 月 06 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2020 年 03 月 30 日</p>	
证书编号：B22050006	 <p>Y4X7Z7E5</p>

安全监理上岗证书

 <p>实时数据，扫码验证</p>	
	<p>姓名 <u>喻荣华</u> 性别 <u>男</u> 身份证号 <u>430405199607185510</u> 专业 <u>房屋建筑工程</u> <u>市政公用工程</u> 工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u> 证书编号 <u>A23100135</u></p>
 <p>广东省建设监理协会 (盖章)</p>	 <p>广东省建筑安全协会 (盖章)</p>
<p>初次发证日期：2023 年 10 月 7 日 换证日期： 年 月 日 有效期至：2026 年 10 月 6 日</p>	

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 喻荣华 性别 男，一九九六年七月十八日生，于二零一四年九月至二零一七年六月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南交通工程学院

校（院）长： 

证书编号：139241201706555346

二零一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 喻荣华 性别 男，一九九六年七月十八日生，于二〇一八年三月至二〇二〇年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长： 

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555202005003332

二〇二〇年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 喻荣华
性 别 男
身份证号 430405199607185510
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100000852



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻荣华

社保电脑号：641485246

身份证号码：430405199607185510

页码：1

参保单位名称：深圳科字工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	02	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	03	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	04	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	05	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	06	205447	4500.0	720.0	360.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	07	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	08	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	09	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	10	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	11	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2025	12	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	01	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	02	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
2026	03	205447	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0	9.0
合计			11196.0	5598.0			1514.73	504.96			504.96		270.0	410.0		135.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b2ad6983bn ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科字工程顾问有限公司



(4) 安全监理工程师【黄啟寬】

安全监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄啟寬</u>	
	性别 <u>男</u>	
 	身份证号 <u>441826197603100011</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>A20090298</u>	
	初次发证日期: 2020 年 9 月 11 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 9 月 10 日	

监理上岗证书

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>黄啟寬</u>	
	性别 <u>男</u>	
	身份证号 <u>441826197603100011</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	<u>市政公用工程</u>	
	工作单位 <u>深圳科宇工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B20060478</u>	
	初次发证日期: 2020 年 5 月 30 日	
	换证日期: 年 月 日	
	有效期至: 2026 年 5 月 29 日	

学历证书



职称证书



(5) 土建监理员【叶元钦】

监理上岗证书

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p>	
<h3>广东省监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：叶元钦 性别：男 身份证号：440509200207182415 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至：2028 年 03 月 10 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会 2025 年 03 月 11 日</p>	
证书编号：C25030111	 <p>X0K0P0D9</p>

安全监理上岗证书

 <p>广东省建设监理协会 GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</p>	
<h3>广东省安全监理员证书</h3>	
<p>本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。</p>	
	
<p>姓名：叶元钦 性别：男 身份证号：440509200207182415 专业 1：房屋建筑工程 专业 2：市政公用工程 工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司 有效期至：2028 年 03 月 10 日</p>	
 <p>广东省建设监理协会</p>	 <p>广东省建筑安全协会 2025 年 09 月 14 日</p>
证书编号：A25091251	 <p>U7K4Q8M7</p>

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 叶元钦 性别男，二〇〇二年七月十八日生，于二〇二〇年十月至二〇二三年六月在本校 建设工程监理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：127411202306002249 二〇二三年六月三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(6) 安装监理员【班澳忠】

监理上岗证书

广东省专业监理工程师培训证书

姓 名：班澳忠

性 别：男

身份证号：152632199903271215

专 业 1：机电安装工程

专 业 2：房屋建筑工程

证书编号：B24090553

工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司

有效期至：2027年9月22日



本专业监理工程师培训证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：广东省建设监理协会

打印时间：2024年9月23日



安全监理上岗证书

广东省安全员培训证书

姓名： 班澳忠
性别： 男
身份证号： 152632199903271215
专业1： 机电安装工程
专业2： 房屋建筑工程
证书编号： A24090159
工作单位： 深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至： 2027年9月1日



本安全监理员培训证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



打印时间： 2024年9月3日

学历证书



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：班澳忠 社保电脑号：807950443 身份证号码：152632199903271215 页码：1
 参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司 单位编号：205447 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	02	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	03	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	04	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	05	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	06	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	07	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	08	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	09	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	10	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	11	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2025	12	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	01	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	02	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
2026	03	205447	5500.0	880.0	440.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	5500	22.0	5500	44.0	11.0
合计			13200.0	6600.0			1514.73	504.96			504.96		330.0		660.0		165.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91fcfdcc3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 205447 深圳科宇工程顾问有限公司



(7) 资料员【唐丰程】

安全监理上岗证书

广东省建设监理协会
GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION

广东省安全监理员证书



本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。

姓名：唐丰程
性别：男
身份证号：431121200303297492
专业 1：房屋建筑工程
专业 2：市政公用工程
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司
有效期至：2028 年 11 月 07 日

广东省建设监理协会
广东省建筑安全协会
2025 年 11 月 09 日

证书编号：A25111160



BIT3W3Z3

学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 唐丰程 性别 男，二〇〇三年 三 月二十九日生，于二〇二二年 九月至二〇二五年 六月在本校 工程造价 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南有色金属职业技术学院 校（院）长： 谭晓斌

证书编号：143601202506001080 二〇二五年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

获奖证书



(8) 借调至委托人办公人员【邱伟峰】

监理上岗证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省专业监理工程师证书	
本证书由广东省建设监理协会颁发。它表明持证人通过专业监理工程师培训并考试合格。	
	
姓名：邱伟峰	
性别：男	
身份证号：231026197701247516	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至：2027 年 05 月 29 日	
 广东省建设监理协会 2018 年 05 月 30 日	
证书编号：B18060527	 D8JSU5X7

安全监理上岗证书

 广东省建设监理协会 <small>GUANGDONG CONSTRUCTION ENGINEERING SUPERVISION ASSOCIATION</small>	
广东省安全监理员证书	
本证书由广东省建设监理协会与广东省建筑安全协会联合颁发。它表明持证人通过安全监理员培训并考试合格。	
	
姓名：邱伟峰	
性别：男	
身份证号：231026197701247516	
专业 1：房屋建筑工程	
专业 2：市政公用工程	
工作单位：深圳科宇工程顾问有限公司	
有效期至：2027 年 05 月 29 日	
 广东省建设监理协会	
 广东省建筑安全协会 2019 年 04 月 30 日	
证书编号：A19050167	 K5F7R7K5

职称证书



学历证书



社保证明材料

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱伟峰

社保电脑号：643631846

身份证号码：231026197701247516

页码：1

参保单位名称：深圳科宇工程顾问有限公司

单位编号：205447

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	02	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	03	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	04	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	05	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	06	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	07	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	08	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	09	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	10	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	11	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2025	12	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	375.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	01	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	02	205447	7500.0	1275.0	600.0	1	7500	450.0	150.0	1	7500	37.5	7500	30.0	7500	60.0	15.0
2026	03	205447	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4492.97	4492.97	7500	35.94	8.98
合计			18661.75	8782.0			5803.62	2234.54			558.64						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91fd029br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
205447	深圳科宇工程顾问有限公司



(9) 借调至委托人办公人员【肖安良】

监理上岗证书



毕业证



八、投标人拟派的项目总监 2021 年 3 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况（时间以竣工验收报告中所载明的日期为准）

投标人拟派的项目总监 2021 年 3 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额（万元）	竣工日期	工程所在地
1	满京华云著华庭、满京华云著雅庭	总建筑面积：209226 平方米。	198.7647	2023 年 3 月 14 日	广东省 深圳市
2	兴益科技大楼工程 监理	总建筑面积：16366.44 平方米。	88.73025	2023 年 6 月 12 日	广东省 深圳市
3	坪山区体育中心修缮项目	修缮面积： 14378 平方米。	78.1278	2025 年 2 月 17 日	广东省 深圳市
4	大亚湾核电基地 AE 楼整修项目工程监理服务	总建筑面积：36333.26 平方米。	45.4104	2025 年 10 月 14 日	广东省 深圳市
5	基地历史遗留建筑拆除项目施工监理	总拆除面积：18155.32 平方米。	31.32591	2024 年 2 月 19 日	广东省 深圳市
6	深圳办公区装修	装修面积：0.1269 万平方米。	7.3776	2026 年 3 月 10 日	广东省 深圳市

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

1、松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目监理工程
监理合同



编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科字)-20200214

KYFJ-2020-0/0

松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目
01-03 地块、02-15 地块施工监理合同

工程名称: 松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、
02-15 地块项目监理工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处

甲 方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙 方: 深圳科宇工程顾问有限公司

日 期: _____ 年 _____ 月 _____ 日



编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科宇)-20200214

松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块施工监理合同

甲方: 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

乙方: 深圳科宇工程顾问有限公司

经过招标,甲方确定由乙方负责松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目(以下简称本项目)工程建设监理。为了保证甲乙双方的权利义务,甲乙双方经友好协商,签订以下监理合同,具体条款如下:

一、工程概况:

1.1、工程名称: 松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块项目监理工程;

1.2、工程地点: 深圳市宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处。

二、监理范围:

2.1、监理范围:本项目监理范围为松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期 A 项目 01-03 地块、02-15 地块施工监理,施工监理内容包括施工质量、施工进度、安全施工、文明施工、配合成本控制,包括施工准备阶段、施工阶段、竣工验收阶段。其他非监理范围,如甲方需要,乙方必须免费进行内业资料的完善与签章工作。

三、监理人员配备及要求:

3.1、本项目监理人员配备

3.1.1 总监理工程师 1 名(需兼任土建工程师职责)、安装专业监理工程师 1 名(需同时兼任水、电、暖通等专业)、土建监理工程师 1 名、资料员 1 名(共计 4 人)。

3.2、监理人员要求

3.2.1 总监理工程师:本科以上学历(建筑或土木类相关专业)、国家注册监理工程师。在投标单位工作年限需超 5 年。

3.2.2 专业监理工程师:半数以上须具备工程师以上职称且至少一名为国家注册监理工程师,其余专业工程师须毕业 5 年以上。

3.2.3 总监必须专为本项目配备且常驻工地,不得兼顾其它项目。

3.3、甲方有权要求更换包括总监在内的监理人员。



编号: SPJF-SPSQ-合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科学)-20200214

四、监理期限:

- 4.1、监理工作计划开始时间: 2020年3月1日, 具体以甲方书面进场通知为准。
- 4.2、监理工作计划结束时间: 2022年9月3日。

五、监理酬金及支付方式:

5.1、监理酬金按含税固定单价 9.5 元/m²(建筑面积)计算, 暂定建筑面积 209226 m², 暂定金额¥ 1,987,647.00 元(含税), 大写人民币壹佰玖拾捌万柒仟陆佰肆拾柒元整。以上监理酬金结算时按政府有关部门的实际查丈面积进行调整, 但监理酬金单价不得调整。

5.2、在监理期限内, 总工期暂按 30 个月考虑, 如工程竣工日期拖延造成监理工作延期, 监理延期在两个月以内, 因此发生的监理增加费用不予计取。从第三个月开始按项目配备监理人员的实际人数及以下单价计算增加的监理费用:

总监人月单价: 22000.00 元, 土建工程师人月单价: 14800.00 元, 安装工程师人月单价: 14800.00 元, 资料员人月单价: 9000.00 元。

如因工程施工需要, 甲方要求乙方增加监理人员, 乙方必须无条件地执行, 监理费用亦按以上单价计算。

5.3、监理酬金的支付方式:

- 5.3.1 基坑土方工程开始施工后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 10%;
- 5.3.2 地下室结构施工完成并验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 20%;
- 5.3.3 主体封顶验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 30%;
- 5.3.4 安装工程(包括设备调试)验收合格后七天内, 甲方向乙方支付监理酬金的 25%;
- 5.3.5 工程通过政府有关部门竣工验收且技术资料移交深圳市档案馆后 15 个自然日内, 甲方付清全部监理酬金。
- 5.3.6 每次付款时, 甲方将扣留本次付款金额的 5%作为乙方现场监理人员的管理费用, 此费用必须全部发放乙方现场监理人员, 但此费用的发放由甲方负责。
- 5.3.7 具备付款条件时, 乙方须提交付款申请并于付款时出具等额完税发票。

六、双方的责任与义务:

6.1、甲方的责任和义务:

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼

Tel:+86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax:+86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

3 / 7



编号: SPJF-SPSQ 合同部-合同(01-03、02-15/工程监理/科字)-20200214

的违约金,且将接受的利益无偿交给甲方,发现两次及以上时,甲方有权单方面解除合同,同时乙方须向甲方承担本合同监理总酬金 20%的违约金,且甲方不支付乙方剩余的监理费,给甲方造成损失的,乙方还需向甲方承担相关损失。

7.3、如因乙方违约导致合同解除或终止,乙方须向甲方支付监理酬金 20%的违约金。

八、合同终止或解除:

8.1、出现下列情况之一者,监理合同终止或解除。但合同终止并不影响甲乙双方各自应有的权利和应承担的责任。

- 8.1.1 甲乙双方协商,一致同意终止或解除合同;
- 8.1.2 因不可抗力致使合同无法履行;
- 8.1.3 乙方失去监理资格;
- 8.1.4 因一方违约,导致合同无法履行。

九、其它条款:

- 9.1、本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效,一式肆份,甲乙双方各执贰份,具有同等法律效力。
- 9.2、未尽事宜或存在争议,甲乙双方友好协商解决,协商不成,向工程所在地人民法院提起诉讼。

附件一:《拟派监理人员名单一览表》

[此行以下无正文]

甲方:深圳市沙浦巨帆投资有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

日期:2020年02月17日

乙方:深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人:
(或授权委托人)

深圳市满京华投资集团有限公司
深圳市福田区滨河大道中央西谷大厦 24 楼

Tel +86-0755-82300136
E-mail:services@mjhtz.com

Fax +86-0755-82364925
Web:www.mjhtz.com

7 / 7

工程名称变更情况说明

工程名称变更情况说明

松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目01-03地块、02-15地块项目在招标过程及合同签订过程中，因项目楼盘案名未最终确定，致使建设单位（深圳市沙浦巨帆投资有限公司）与监理单位（深圳科宇工程顾问有限公司）签订的监理合同中的工程名称暂定为“松岗街道沙浦工业片区城市更新单元三期A项目01-03地块、02-15地块项目”，后项目建设过程中建设单位确定最终项目楼盘案名为“满京华云著华庭”、“满京华云著雅庭”，因此本工程竣工验收报告中的工程名称为“满京华云著华庭”、“满京华云著雅庭”。

特此说明。

深圳市沙浦巨帆投资有限公司



2023年11月12日

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 满京华云著华庭桩基础与主体工程

验收日期： 2023年3月14日

建设单位（盖章）： 深圳市沙浦巨帆投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03 -10540506	项目代码	/
项目名称	满京华云著华庭桩 基础与主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处		
建筑面积	150321.09 m ²	工程造价	45496.5769 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	32/33 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2019]0756 号	宗地号	A408-1110
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0028 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0005 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03 -10540506	监理许可证号	/
开工日期	2020-06-16	验收日期	2023年3月14日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-0 6
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	侯杰民
副组长	米永科
组员	陈骥、李新元、郑家俊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘树勇	梅洪斌、刘鹏、彭军、夏侯小文、秦峰、叶浩
建设设备安装工程	律贯超	杨海波、曾春青、陈天成、陈捷
工程质控资料	周雪	郭丽娟、郑家俊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：满京华云著华庭桩基础与主体工程（1#楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面及防水	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
消防工程	符合要求	共 21项，其中： 经审查符合要求 21项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外工程	符合要求	共 14项，其中： 经审查符合要求 14项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	符合要求	共 12项，其中： 经审查符合要求 12项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项

单位工程：满京华云著华庭桩基础与主体工程（2#楼）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面及防水	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
消防工程	符合要求	共 21项，其中： 经审查符合要求 21项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外工程	符合要求	共 14项，其中： 经审查符合要求 14项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	符合要求	共 12项，其中： 经审查符合要求 12项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	侯杰民	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 项目负责人	中级工程师	侯杰民
2	刘树勇	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	刘树勇
3	梅洪斌	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	梅洪斌
4	刘鹏	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	/	刘鹏
5	律贯超	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	/	律贯超
6	杨海波	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	杨海波
7	陈捷	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 工程师	中级工程师	陈捷
8	周雪	深圳市沙浦巨帆投资有限公司	建设单位 资料员	/	周雪
9	米永科	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	米永科
10	秦峰	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监 理工程师	中级工程师	秦峰
11	叶浩	深圳科宇工程顾问有限公司	土建专业监 理工程师	中级工程师	叶浩
12	曾春青	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监 理工程师	中级工程师	曾春青
13	郭丽娟	深圳科宇工程顾问有限公司	监理单位 资料员	/	郭丽娟
14	郑家俊	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	郑家俊
15	陈天成	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位 技术负责人	高级工程师	陈天成
16	彭军	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位 生产负责人	初级工程师	彭军
17	夏侯小文	中国建筑第二工程局有限公司	施工单位 质量负责人	/	夏侯小文
18	陈骥	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位 注册建筑师	/	陈骥
19	李新元	深圳市工勘岩土集团有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	李新元

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	经现场联合验收，本项目人防工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
2	特种设备	本工程的0台货梯、12台客梯已由深圳市质量安全检验检测研究院完成安装监督检验，检验结果均为合格。
3	水土保持设施	经核，申请资料齐备，深圳市宝安区水务局接受该项目水土保持设施验收备案。
4	防雷装置	经盐城市防雷设施检测有限公司检测，外部防雷装置、内部防雷装置、防雷平面图等检测项目符合建筑物防雷装置检测技术规范的规定，所检设备防静电接地符合《防止静电事故通用导则》的规定。
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	本工程完成合同约定和设计内容的工程施工，工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	申请单位承诺所提交的用水节水材料符合要求，深圳市水务局予以备案。
9	有线电视网络设施	经现场联合验收，本项目有线电视网络设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	经现场联合验收，本项目无障碍设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
12	住宅光纤到户	经现场联合验收，本项目光纤到户工程能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
13	住宅信报箱	经现场联合验收，本项目信报箱能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
14	绿色建筑	建设单位已组织绿色建筑专项验收并出具验收报告，评估结果为绿色建筑铜级。
15	新能源汽车充电设施	经现场联合验收，本项目新能源汽车充电设施能达到规范、设计、合同要求，一致同意该专项验收合格。
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	该项目施工内容符合设计及规范要求，经建设单位、设计单位、监理单位及施工单位共同验收，一致评定该工程验收合格。
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：何树周
 注册号：4401870-064
 有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：深圳市华和工程设计股份有限公司
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号：A144018705
 有效期至：2025年03月16日 (1)

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 <u>2023年 3月14日</u> ）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 3月 14日
监理单位 总监理工程师	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 3月 14日
施工单位 单位（项目）负责人	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年 3月 14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李新元
 注册号：4404304-AY011
 有效期：至2023年12月

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 满京华云著雅庭桩基础与主体工程

验收日期： 2023年3月14日

建设单位（盖章）： 深圳市沙浦巨帆投资有限公司



一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03 -10540504	项目代码	/
项目名称	满京华云著雅庭柱 基础与主体工程	项目曾用名	/
工程地点	宝安区松岗镇松瑞路与松江路交汇处		
建筑面积	56537.16 m ²	工程造价	21148.00 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	32 层
立项批准 文号	深宝安发改备案 [2019]0756 号	宗地号	A408-1109
用地规划许 可证号	深规划资源许 BG-2019-0024 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG-2020-0004 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03 -10540504	监理许可证号	/
开工日期	2020-06-15	验收日期	2023年3月14日
监督单位	深圳市建筑工程质 量安全监督总站	监督编号	Q44030120200027-0 4
建设单位	深圳市沙浦巨帆投资有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	中国建筑第二工程局有限公司		
承建单位 (装修)	中国建筑第二工程局有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司, 深圳市燃气工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：满京华云著雅庭桩基础与主体工程（1栋1单元）

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
主体结构	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 8项，其中： 资料核查符合要求 8项 实体抽查符合要求 8项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑装饰装修	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 5项，其中： 评价为“好”的 5项 评价为“一般”的 0项
屋面及防水	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑给水、排水	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 1项，其中： 资料核查符合要求 1项 实体抽查符合要求 1项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	符合要求	共 7项，其中： 经审查符合要求 7项 经核实符合要求 7项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	符合要求	共 8项，其中： 经审查符合要求 8项 经核实符合要求 8项	共 3项，其中： 资料核查符合要求 3项 实体抽查符合要求 3项	共 2项，其中： 评价为“好”的 2项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	符合要求	共 6项，其中： 经审查符合要求 6项 经核实符合要求 6项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
消防工程	符合要求	共 21项，其中： 经审查符合要求 21项	共 2项，其中： 资料核查符合要求 2项 实体抽查符合要求 2项	共 3项，其中： 评价为“好”的 3项 评价为“一般”的 0项
室外工程	符合要求	共 14项，其中： 经审查符合要求 14项	共 5项，其中： 资料核查符合要求 5项 实体抽查符合要求 5项	共 4项，其中： 评价为“好”的 4项 评价为“一般”的 0项
燃气工程	符合要求	共 12项，其中： 经审查符合要求 12项	共 4项，其中： 资料核查符合要求 4项 实体抽查符合要求 4项	共 8项，其中： 评价为“好”的 8项 评价为“一般”的 0项

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：何树周
 注册号：4401870-064
 有效期：至2024年12月

广东省建设工程勘察设计出图专用章
 单位名称：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司
 业务范围：建筑行业(建筑工程)甲级
 资质证书编号：A144018705
 有效期至：2025年03月16日 (1)

经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 2023年 3月 16日)。

建设单位
 审查
 情况

建设单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2023年 3月 14日

监理单位(公章)：

总监理工程师：



2023年 3月 14日

设计单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2023年 3月 14日

施工单位(公章)：

单位(项目)负责人：



2023年 3月 14日

勘察单位(公章)：

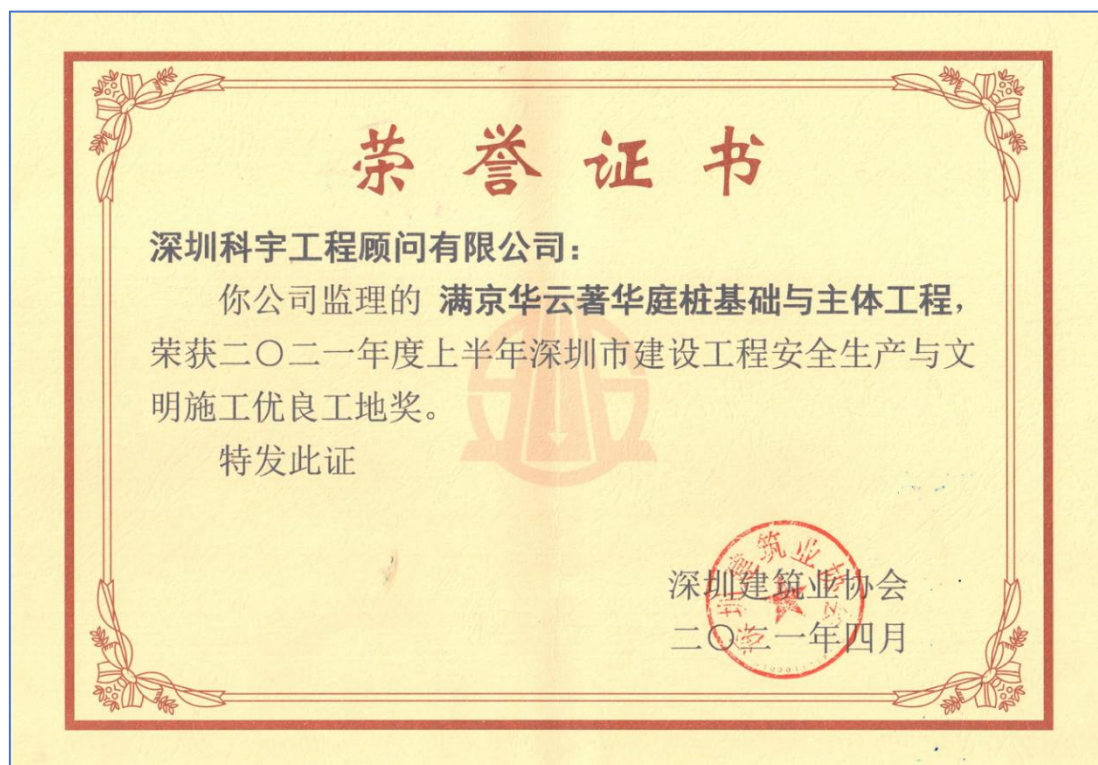
单位(项目)负责人：



2023年 3月 14日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李新元
 注册号：4404304-AY011
 有效期：至2023年12月

获奖证书



荣誉证书



深圳科宇工程顾问有限公司：

你公司监理的 **满京华云著雅庭、云著华庭桩基础与主体工程** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

9490 %

证书编号：SZYZJG-2023A-007

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年八月



2、兴益科技大楼工程监理

监理合同

工程编号：

合同编号：

工程监督与相关服务合同

工程名称：兴益科技大楼工程监理

工程地点：深圳市宝安福永街道兴益路

委 托 人：兴益(深圳)工业发展有限公司

受 托 人：深圳科宇工程顾问有限公司



第一部分协议书

委托人（全称）：兴益(深圳)工业发展有限公司

受托人（全称）：深圳科字工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：兴益科技大楼

2. 工程地点：宝安福永福永街道兴益路

3. 工程规模：建筑面积 16366 平方米，包含 2 层地下室 11 层塔楼。包括建筑、电气给排水消防暖通等工程。

4. 工程类别：房屋建筑工程 工程等级：二级

5. 投资性质：自筹

6. 工程概算投资额：3300 万元 招标部分工程概算投资额：3300 万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 委托书；

3. 监理与相关服务建议书；

4. 专用条件；

5. 通用条件；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：张国伟，身份证号码：412901196903051513，注册号：44003273

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾捌万柒仟叁佰零贰元伍角整（¥887302.50）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				84.505	4.22525		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自 2019 年 12 月 20 日起至 2022 年 12 月 19 日止，总计 1096 日历天。

其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自 2019 年 12 月 20 日起至 2020 年 12 月 19 日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自 2021 年 12 月 20 日起至 2022 年 12 月 19 日止，共 731 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2019 年 12 月 20 日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 本合同一式 8 份，具有同等法律效力，双方各执 4 份。

委托人：（盖章）
 住所：深圳市宝安区福永街道福永花苑
 邮编：518000
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：
 账号：
 电话：
 传真：
 电子邮箱：



受托人：深圳科宇工程顾问有限公司（盖章）
 住所：深圳市福田区长平商务大厦 1508 室
 邮编：518038
 法定代表人或其授权代理人：（签章）
 开户银行：建行深圳分行福田保税区支行
 账号：44201540600052518476
 电话：0755-82788492
 传真：0755-82788490
 电子邮箱：scb_keyu@163.com



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 兴益科技大楼

验收日期: 2023.6.12

建设单位(盖章) 兴益(深圳)工业发展有限公司



一、工程概况

项目编号	2018-440306-72-03-71763401	项目代码	S-2018-L72-717553
项目名称	兴益科技大楼	项目曾用名	/
工程地点	广东深圳宝安海丰二路与兴瑞路交汇处		
建筑面积	16366.44m ²	工程造价	3300 万元
结构类型	框架/框架剪力墙	层数	地下 2 层 地上 11 层
立项批准文号	深宝安发改备案(2018)0663	宗地号	A217-0322
用地规划许可证号	深规土许 BA-2018-0110 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BA-2019-0073 号
施工许可证号	2020-0207	监理许可证号	/
开工日期	2020 年 5 月 20 日	验收日期	2023年6月12日
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心	监督编号	2018-440306-72-03-71763401-01
建设单位	兴益（深圳）工业发展有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（土建）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（设备安装）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市鹏润达控股集团有限公司		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	董勤
副组长	王登峰、米永科、朱丹丹、孟薄萍
组员	戴学亮、刘达行、阳科、顾小辉、庄榕武、顾敏伟、庄银海、袁金军、陈天柱

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	董勤	王登峰、米永科、朱丹丹、孟薄萍
建设设备安装工程	戴学亮	袁金军、陈天柱
工程质控资料	顾小辉	庄柔丽、庄银海

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：兴益科技大楼

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李易	兴益工业发展有限公司	项目负责人	高级	李易
2	刘学亮	兴益公司		工程师	刘学亮
3	刘达行	兴益公司	项目经理		刘达行
4	王双华	深圳鹏润达控股集团有限公	项目经理	工程师	王双华
5	顾小辉	深圳鹏润达控股集团有限公	技术负责人		顾小辉
6	顾敏伟	深圳鹏润达控股集团有限公	质检员		顾敏伟
7	庄柔丽	深圳鹏润达控股集团有限公	资料员		庄柔丽
8	米永科	深圳科学工程顾问有限公司	项目总监		米永科
9	阳科	深圳科学工程顾问有限公司	专员		阳科
10	袁金学	深圳鹏润达控股集团有限公	水电工		袁金学
11	朱丹丹	深圳建筑设计研究院有限公司	项目负责人		朱丹丹
12	孟薄萍	深圳地信建设工程有限公司	项目负责人		孟薄萍
13	李廷华	深圳地信建设工程有限公司	专业工长		李廷华
14	柳文	—	专业工长		柳文
15	张作勇	—	专业负责人		张作勇
16	陈宏智	—	专业负责人		陈宏智
17	王培武	深圳鹏润达控股集团有限公	现场负责人		王培武
18	王培武	—	现场		王培武

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		



- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	资料齐全、完备、核查合格。
17	燃气工程	/
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设 单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023年 6月12日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	  2023年 6月12日	设计单位（公章）： 设计单位（项目）负责人： 姓名：朱丹丹 注册号：4400030-155 有效期：至2024年5月2023年 6月12日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	  2023年 6月12日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：

3、坪山区体育中心修缮项目（监理）

监理合同

副本

深圳市工程监理合同

合同名称：坪山区体育中心修缮项目-监理合同
工程地点：深圳市坪山区
委托人：深圳市坪山区建筑工务署
受托人：深圳科宇工程顾问有限公司
合同编号：监理-2024-213600001

2016年4月版

第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

地址: 深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼

负责人: 黄沛锋

联系人及联系电话: 朴英俊 13509668543

受托人(全称): 深圳科宇工程顾问有限公司

社会信用代码: 914403001923491180

地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

法定代表人: 王苏夏

联系人及联系电话: 王明宇 18665924859

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 坪山区体育中心修缮项目(监理)

2.工程地点: 坪山区

3.工程规模: 本项目(国家编码: 2402-440310-04-01-863890), 位于坪山区体育一路 2 号, 涉及修缮的区域面积约 14378 平方米, 修缮区域包括主场馆(用作艺术体操比赛场地)、副场馆(用作热身场地)、观众区、运动员区、竞赛管理区、场馆礼宾区、新闻媒体区、电视转播区、屋面、室外及建筑配套工程等。主要建设内容包括主体结构、维护结构的加固与修缮; 室内部分区域的装饰装修修缮; 包括空调系统、消防系统、灯光系统、楼宇控制系统等在内的安装工程升级修缮; 比赛专用系统的升级与新增; 室外地面及建筑外立面构件设施修缮等。

发包范围: (1) 项目管理: 项目计划统筹及总体管理、技术管理、进度管理、

投资管理、质量安全管理、项目组织协调管理、招标采购管理、合同管理、BIM 管理（若有）、档案信息管理、报批报建管理、竣工验收及移交管理、工程结算管理、竣工决算管理等工作(委托人已实施的除外)。

(2) 工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理，及后续与工程监理相关的其他工作。

(3) 提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案；(若需要)制定监理清单化管理方案及措施，并监督相关单位实施。

4.工程类别：房屋建筑工程 工程等级：一级

5.投资性质：政府 100%

6.工程概算投资额：暂未批复概算，投资额暂按项目建议书批复投资，即 3883.33 万元，最终以发改部门概算批复金额为准；招标部分工程概算投资额：本工程暂未批复概算，暂按项目建议书批复建安费，即 3214.28 万元，最终以发改部门概算批复建安投资金额为准。

7.其它：/

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书；
- 2.中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
- 3.投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
- 4.专用条件；
- 5.通用条件；
- 6.附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：米永科，身份证号码：622826198409174112，注册号：44020791

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：柒拾捌万壹仟贰佰柒拾捌元整（¥78.1278 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理							
项目管理							
工程监理与项 目管理一体化				74.4074	3.7204		

六、工作期限

工程监理期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止。其中：

- 1.决策阶段：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 2.勘察阶段：自合同签订之日起至项目完工止；
- 3.设计阶段：自合同签订之日起至实际开工之日止；
- 4.施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 318 日历天；
- 5.保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天；
- 7.其他服务：自 / / 起至 / / 止，共 / / 日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间： 2024 年 4 月 25 日。

2. 订立地点： 深圳市坪山区。

3. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，双方各执正本壹份，副本伍份。

(此页以下无正文)

委托人：深圳市坪山区建筑工务署 (盖章) 受托人：深圳科宇工程顾问有限公司

住所：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 5 楼 住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

邮编：518118

邮编：518000

法定代表人或其授权代理人：(签章)

法定代表人或其授权代理人：(签章)

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳分行福田保税区支行

账号：

账号：44201540600052518476

电话：

电话：18665924859

传真：

传真：/

电子邮箱：

电子邮箱：3439731521@qq.com

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613

工程名称： _____ 坪山区体育中心修缮项目（EPC） _____

验收日期： _____ 2025 年 3 月 17 日 _____

建设单位（盖章）： _____ 坪山区建筑工务署 _____



一、工程概况

GD-D1-613/2

工程名称	坪山区体育中心修缮项目（EPC）				
工程地点	坪山区体育一路 2号	修缮面积	14378 平方米	工程造价	3472.64万元
结构类型	钢筋混凝土+桁架结构			层数	地上： 3 层 地下： 1 层
施工许可证号	协议编号：2024011				
开工日期	2024 年 5 月 31 日			验收日期	2025 年 2 月 7 日
监督单位	坪山区建筑工程质量安全监督站			监督编号	2024011
建设单位	坪山区建筑工务署				
勘察单位					
设计单位	浙江工业大学工程设计集团有限公司				
施工单位	中建五局安装工程有限公司				
专业承包单位	深圳市举凝建筑加固工程有限公司				
专业承包单位	广东弘越建设工程有限公司				
专业承包单位	深圳市艺越建设集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	朴英俊
副组长	陈直
组员	米永科、莫海学

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王军	杨湘宏、米永科、孙国富、周志远、贾建君、王海嵘、莫海学、梁洪铭、周玉清
建筑设备安装工程	高品、焦义华	屈盟、宛立鸿、王叶锋、雷勇、杨斌、高晨恺、洪波、尹文平
工程质控资料	黎茂	班澳忠、蔡佳倩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
主体结构	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
消防工程	合格	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	合格	6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外环境	/	项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	朴英俊	坪山区建筑工务署	建设单位项目负责人	高级工程师	朴英俊
2	高品	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	高品
3	王军	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	王军
4	焦文华	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	焦文华
5	杨湘宏	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	杨湘宏
6	黎茂	坪山区建筑工务署	建设单位工程师	中级工程师	黎茂
7	米永科	深圳科宇工程顾问有限公司	总监理工程师	中级工程师	米永科
8	杨斌	深圳科宇工程顾问有限公司	安装专业监理工程师	中级工程师	杨斌
9	孙国富	深圳科宇工程顾问有限公司	装饰装修专业监理工程师	中级工程师	孙国富
10	王叶锋	深圳科宇工程顾问有限公司	装饰装修专业监理工程师	/	王叶锋
11	班澳忠	深圳科宇工程顾问有限公司	监理员(兼资料员)	/	班澳忠
12	陈宜	浙江工业大学工程设计集团有限公司	设计单位项目负责人	高级工程师	陈宜
13	周志远	浙江工业大学工程设计集团有限公司	装饰设计		周志远
14	贾建君	浙江工业大学工程设计集团有限公司	建筑设计		贾建君
	高晨恺	浙江工业大学工程设计集团有限公司	弱电智能化设计		高晨恺
15	王海峰	浙江工业大学工程设计集团有限公司	装修负责人		王海峰
16	屈盟	浙江工业大学工程设计集团有限公司	给排水设计		屈盟
17	莫海学	中建五局安装工程有限公司	施工单位项目经理		莫海学
18	宛立鸿	中建五局安装工程有限公司	技术负责人		宛立鸿
19	洪波	中建五局安装工程有限公司	智能化		洪波
20	尹文平	中建五局安装工程有限公司	智能化		尹文平
21	雷勇	中建五局安装工程有限公司	智能化	中级工程师	雷勇
22	王启明	中建五局安装工程有限公司	施工		王启明
23	蔡佳倩	中建五局安装工程有限公司	材料员		蔡佳倩
24	梁洪铭	广东弘越建设工程有限公司	材料员		梁洪铭
25	周玉清	深圳市艺越建设集团有限公司	材料员		周玉清

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7

本工程经验收组对工程实体及竣工文件核查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定均合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准要求。工程观感质量好，质量保证资料真实、完整、齐全，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日	 年 月 日

4、大亚湾核电基地 AE 楼整修项目工程监理服务项目

监理合同

中广核 CGN

文件编码： 005-GN-B-2025-C31-P.O.99-00001

合同编号： 3100210813

大亚湾核电基地 AE 楼整修项目工程监理服务合同

委托人：中广核核电运营有限公司

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

签约地点：深圳市



第一节 合同协议书

甲方：中广核核电运营有限公司

公司住所/注册地：深圳市福田区莲花街道福中社区深南中路中广核大厦北楼 6 层

统一社会信用代码：91440300052768628C

法定代表人：安军靖

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

公司住所/注册地：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601

统一社会信用代码：914403001923491180

法定代表人：王苏夏

委托人为实施大亚湾核电基地 AE 楼整修项目工程监理服务工作，已接受监理人对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经过协商，共同达成如下协议。

1. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标文件（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 服务方案（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

2. 签约合同价：

本合同为 单价 合同，相关价格具体详见附件 1 价格清单。

本合同下的发票为增值税专用发票，在合同履行期间，若国家税率政策调整，双方以

不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时税率政策执行。

3. 本协议书由各方在本协议上加盖（电子）公章或合同专用章，合同有效期按照以下第 2 种情形执行。

（1）自合同起始日期 始，到合同结束日期 止。

（2）自合同签订日期始至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

如无特别约定，以上条件的最后成就日期为合同生效日期。

4. 监理人承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

5. 本合同一式贰份，双方各执壹份，均具同等法律效力。

6. 本合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

以下为签字盖章页：

委托人：中广核核电运营有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)



日期：2025.01.09

监理人：深圳科宇工程顾问有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)



日期：

双方的联系方式如下：

委托人通讯地址：深圳市福田区深南大道2002号中广核大厦北楼5层

委托人商务联系人、电话及邮箱：武春江 18128875080 NA

委托人技术联系人、电话及邮箱：徐寅 18128875750 NA

监理人通讯地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云2栋A座1601

监理人商务联系人、电话及邮箱：王明宇 18665924859 3439731521@qq.com

监理人技术联系人、电话及邮箱：王明宇 18665924859 3439731521@qq.com

无

1. 项目概述

1.1. 项目概况

项目名称：大亚湾核电基地 AE 楼整修项目工程监理服务

项目地址：项目建设用地位于深圳市大鹏新区鹏飞路大亚湾核电基地内

项目建筑物概况：AE 楼占地面积 12347 平方米，地上 7 层/地下 1 层，建筑面积为 36333.26 平方米（不含停车场、架空层）。AE 楼由原产权方于 2011 年 11 月建成投用，中广核核电运营有限公司（甲方）计划根据自身使用需求，对 AE 楼部分区域进行局部的适应性整修后入驻办公。本次整修涉及部分区域及部分设施设备更换，整修过程中可能影响到原有电气、给排水、消防、暖通等系统，具体范围以施工图为准。

本项目拟采购一家优质的监理单位（乙方），开展项目全过程的工程监理服务。

2. 工程监理服务范围

2.1. 服务范围

乙方对本工程项目的前期准备、施工过程、竣工验收等进行施工全过程的监理，其中主要包括甲方与本工程施工单位及供货方签订合同规定的全部工作内容及甲方需要临时增加的相关工作。包括但不限于以下所列内容：

2.1.1 前期准备阶段：协助办理施工许可证；参加图纸会审、图纸交底；审查开工报审资料；协助办理开工准备等工作。

2.1.2 施工阶段：包括但不限于对本项目建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电、暖通、照明、动力（供配电）、整修、甲供设备或家具安装调试等工程的全过程监理。

2.1.3 竣工阶段：牵头组织项目预验收，形成报告上报甲方，配合进行正式验收；整理资料，完成验收报告等文件；完成竣工图等竣工文件的审核，配合完成竣工备案等工作；协助完成项目的全部竣工结算工作。

2.2. 服务内容

2.2.1 前期准备阶段乙方的主要工作包括但不限于以下内容：

- 1) 参与施工图纸及设计文件的交底和会审，并配合甲方跟踪与督促会审进度，避免因图纸会审滞后使工程开工延期。
- 2) 审查工程技术文件。


小笠

第三节 专用合同条款

1. 一般规定

1.5 规范、标准

1.5.1 监理依据包括：见采购技术规范书

1.5.2 相关服务依据包括：见采购技术规范书。

2. 范围进度

2.1 监理范围包括：见采购技术规范书。

2.2 监理工作内容还包括：见采购技术规范书

本项目监理服务期为225日历天，如因非监理人原因导致本合同期限延长，附加工作酬金按专用合同条款第13条执行。

3. 双方权利义务

3.1 委托人的权利和义务

3.1.4 委托人代表

委托人代表为：徐寅

3.1.6 答复

委托人同意在7天内，对监理人书面提交并要求做出决定的事宜给予书面答复。

3.2 监理人的权利和义务

3.2.1 项目监理机构和人员

(2) 项目负责人（总监）姓名：米永科，身份证号码：

622826198409174112，注册号：44020791。

(4) 更换监理人员的其他情形：若监理人员出现重大失职行为、因病长期无法履职（连续请假超[7]天）或与施工单位存在利益勾结嫌疑等，监理人应及时更换，确保监理服务质量稳定。

3.2.2 履行职责

(3) 对监理人的授权范围：以建设单位书面授权为主。

在涉及工程延期 / 天内和（或）金额 / 万元内的变更，监理人无需请示委托人即可向承包人发布变更通知。

3.2.3 提交报告

监理人应提交报告的种类（包括监理规划、监理月报及约定的专项报告）、时间和份数：监理规划在合同签订后 7 日内提交 2 份；监理月报于每月末最后 3 日内提交 3 份，专项报告按需及时提交，为委托人动态掌控工程提供详实资料。

3.2.5 使用委托人的财产

附件 4 中由委托人无偿提供的房屋、设备的所有权属于：委托人。

监理人应在本合同终止后 7 天内移交委托人提供的房屋、设备，移交的时间和方式为：在工作日上午 9 点至 11 点，当面清点交接，确保资产流转清晰。

4. 合同价格与支付

本合同采用固定单价的计价模式，在合同有效期内，监理人接到委托人发出书面《进场通知书》的指令开展工作，并以委托人实际要求的服务时间，按照投标报价按实进行结算。合同暂定总价为：人民币（大写）肆拾伍万肆仟壹佰零肆元整（¥454,104.00）。单价标准详见合同附件1：报价清单。本合同价格包含 6% 增值税，如遇国家税收政策发生变化，以不含税价不变为原则，按新税率调整单价，公式为：调整后的单价=调整前的单价÷（1+原税率）×（1+调整后的税率）。

4.3 支付约定：本合同下的合同款项，以《进场通知书》为起点，每二个月支付合同暂定价的30%，即： $454104 \times 30\% = 136231.2$ 元。

监理金额支付至合同暂定总价的90%时，暂停支付；项目验收合格并签署竣工验收报告后45个工作日内，支付至合同总价的100%

如因非监理人原因造成工期延误，按照本合同“13.1.2”按实结算，超期服务费用每月支付一次。

4.7 委托人将使用银行转账方式向监理人支付合同款，监理人确认本合同收款账户与监理人在委托人 ECP 系统中登记的账户一致，否则监理人自行承担延迟收款、无法收款等相关责任。

监理人指定的收款单位、银行账户等信息如下：

收款单位：	深圳科宇工程顾问有限公司
-------	--------------

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 大亚湾核电基地A#楼整修项目

验收日期： 2017年10月11日

建设单位（盖章）： 中广核电运营有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	大亚湾核电基地AE楼整修项目				
工程地点	大亚湾核电基地内	建筑面积	36333.26平方米	工程造价	26,007,685.50元
结构类型	框架结构			层数	地上： 7 层
	/				地下： 1 层
施工许可证号	2409-440343-04-05-13449501 2025-0218				
开工日期	2025年03月14日			验收日期	2025年10月14日
监督单位	深圳市大鹏新区工程建设质量安全监督站			监督编号	2025007-1
建设单位	中广核电运营有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市同济人建筑设计有限公司				
施工单位	汕头市建筑工程有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李辉 徐寅
副组长	张健 熊旭亮 陈桂亮 米永科 林继和
组员	黄天、耿涛、李远平、陈宇飞、戴文杰、何淑仪、黄啟霓、喻荣华、戴俊祥、肖声涛、陈浩林、廖永福、吴烈华

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐寅	熊旭亮 陈宇飞 黄啟霓 林继和 肖声涛 付宝华
建筑设备安装工程	黄天	喻荣华 何淑仪 陈浩林
工程质控资料	耿涛	吴烈华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4

建筑工程分部 (系统、成套设备)工程名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
主体结构	合格	___1___项, 其中: 经审查符合要求 ___1___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑装饰装修	合格	___9___项, 其中: 经审查符合要求 ___9___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___0___项	共 ___4___项, 其中: 评价为“好”的 ___4___项 评价为“一般”的 ___0___项
屋面	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
建筑给水、排水 及采暖	合格	___5___项, 其中: 经审查符合要求 ___5___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___4___项, 其中: 资料核查符合要求 ___4___项 实体抽查符合要求 ___4___项	共 ___7___项, 其中: 评价为“好”的 ___7___项 评价为“一般”的 ___0___项
通风与空调	合格	___2___项, 其中: 经审查符合要求 ___2___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___3___项, 其中: 评价为“好”的 ___3___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑电气	合格	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___2___项, 其中: 资料核查符合要求 ___2___项 实体抽查符合要求 ___2___项	共 ___5___项, 其中: 评价为“好”的 ___5___项 评价为“一般”的 ___0___项
智能建筑	合格	___3___项, 其中: 经审查符合要求 ___3___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___3___项, 其中: 资料核查符合要求 ___3___项 实体抽查符合要求 ___3___项	共 ___15___项, 其中: 评价为“好”的 ___15___项 评价为“一般”的 ___0___项
建筑节能	合格	___4___项, 其中: 经审查符合要求 ___4___项 经核定符合要求 ___0___项	共 ___1___项, 其中: 资料核查符合要求 ___1___项 实体抽查符合要求 ___1___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
电梯	/	___/___项, 其中: 经审查符合要求 ___/___项 经核定符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 资料核查符合要求 ___/___项 实体抽查符合要求 ___/___项	共 ___/___项, 其中: 评价为“好”的 ___/___项 评价为“一般”的 ___/___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项
		___项, 其中: 经审查符合要求 ___项 经核定符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 资料核查符合要求 ___项 实体抽查符合要求 ___项	共 ___项, 其中: 评价为“好”的 ___项 评价为“一般”的 ___项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李峰	中核核电运行有限公司	负责人		李峰
2	徐富	中核核电运行有限公司	技术经理		徐富
3	张伟	核研公司			张伟
4	曹云	核研公司	工程师		曹云
5	耿浩	核研公司	工程师	中级	耿浩
6	李远平	核研公司	工程师		李远平
7	李远平	核研公司	工程师		李远平
8	李心斗	深圳科学工程顾问	总监	中级	李心斗
9	袁启亮	深圳科学工程顾问	专监	中级	袁启亮
10	陈宗远	深圳科学工程顾问		同等级别建造师	陈宗远
11	陈宗远	"	"	高级工长	陈宗远
12	何淑仪	"	"	暖通设计师	何淑仪
13	戴浩	"	"	电气专业	戴浩
14	喻荣华	深圳科学工程顾问	专监		喻荣华
15	戴浩	深圳科学工程顾问	专监	中级	戴浩
16	李有春	汕头建筑	技术负责人	中级	李有春
17	林建和	汕头建筑	项目经理	高级	林建和
18	吴烈华	汕头建筑	资料员		吴烈华
19		汕头建筑	安全负责人		
20	廖永福	汕头建筑	质量员		廖永福
21	陈浩林	汕头建筑	电气工程师		陈浩林
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、上级部门责令整改的问题已全部整改到位。
 7、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，深圳市大鹏新区工程建设质量安全监督站对工程验收程序及参加各方主体单位进行了现场监督，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求。同意验收合格并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位名称: 陈桂亮 注册号: 4401653-063 有效期至: 至2027年9月
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2025年6月14日	2025年10月14日	2025年10月14日	2025年10月14日

5、基地历史遗留建筑拆除项目施工监理服务

监理合同

合同编号: 3100175003/3100175004/3100175005

中广核 CGN

文件编码: 006-GN-B-2023-C31-P.E.12-00014

合同编号: 3100175003/3100175004/3100175005

基地历史遗留建筑拆除项目施工
监理服务合同

委托人 A: 广东核电合营有限公司

委托人 B: 岭澳核电有限公司

委托人 C: 岭东核电有限公司

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

签约地点: 广东省深圳市



第一节 合同协议书

委托人 A: 广东核电合营有限公司

公司住所/注册地: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼

B105;

社会统一信用代码: 91440300618830559F;

法定代表人: 蒋兴华。

委托人 B: 岭澳核电有限公司

公司住所/注册地: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼

B105;

社会统一信用代码: 91440300100018216A;

法定代表人: 蒋兴华。

委托人 C: 岭东核电有限公司

公司住所/注册地: 深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区大亚湾核电基地 01 楼

B105;

社会统一信用代码: 914403007663895153;

法定代表人: 蒋兴华。

监理人: 深圳科宇工程顾问有限公司

公司住所/注册地: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601;

统一社会信用代码: 914403001923491180;

法定代表人: 王苏夏。

委托人为实施基地历史遗留建筑拆除项目施工监理, 已接受监理人对本项目的投标/报价。按照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律和行政法规之规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 甲乙双方共同达成如下协议。

1. 工程概况

(1) 工程名称: 基地历史遗留建筑拆除项目施工;

(2) 工程地点: 大亚湾核电基地;

- (3) 工程规模：详见监理任务委托书；
- (4) 工程概算投资额或建筑安装工程费：/；
- (5) 监理服务期限：140 日历天；
- (6) 其它： / 。

2. 合同文件的组成及优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标/报价函及投标/报价函附件/响应函（如有）；
- (4) 专用合同条款；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 委托人要求/技术规范书；
- (7) 报价清单（如有）；
- (8) 监理大纲（如有）；
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件互相补充和解释。如果合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件的排列顺序在先者为准，但专用合同条款另有约定的除外。如产生变更或补充协议，其效力高于上述文件。

3. 签约合同价

(1)、本合同为**固定总价合同**，含税合同总价为：人民币 313,259.10 元（大写：叁拾壹万叁仟贰佰伍拾玖圆壹角整）。包含 6% 增值税，不含税价格为：人民币 295,527.45 元（大写：贰拾玖万伍仟伍佰贰拾柒圆肆角伍分），增值税税额为：人民币 19,119.10 元（大写：壹万玖仟壹佰壹拾玖圆壹角整），其分项价格详见合同附件 1：价格清单。

(2) 工程提前扣减/延期补偿监理费用：

综合单价人民币贰仟贰佰叁拾柒圆伍角柒分/日（小写 RMB2,237.57 元/日）。

如工期提前或超过监理期限（不含保修期）在 30 个日历日内（含），监理费用不作调整；如工程提前或超过监理期限（不含保修期）在 30 个日历日以上，则提前或超过部分按照上述单价扣减或补偿监理费。

若在合同履行期间，遇国家税率政策调整，未支付合同总价相应调整，原不含税金额保持不变，根据支付时间以确定按原税率或新税率计算税额、开具相应

增值税专用发票, 委托人按调整后金额支付含税价款。

4. 本协议书在监理人提交合法的、委托人认可的履约保函(如有), 并由各方法定代表人授权代理人在本协议上签字并加盖公司公章或合同专用章后生效, 至各方均已履行完合同规定的全部责任和义务后失效。

如无特别约定, 以上条件的最后成就日期为合同生效日期。

5. 监理人承诺按合同约定承担本合同的实施、完成及缺陷修复责任, 坚决杜绝弄虚作假、违规操作行为。

6. 本合同一式贰份, 委托人执壹份, 监理人执壹份, 均具同等法律效力。

7. 本合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

8. 双方地址及合同联络人

甲方地址: 广东省深圳市大鹏新区大亚湾核电站 01 楼 A103 室(邮编 518124)

授权联络: 大亚湾核电运营管理有限责任公司合同采购部

商务代表: 王磊 电话: 0755-84476971 传真: 0755-84476971

技术代表: 许文 电话: 0755-84479341 传真: 0755-84479341

乙方地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区中粮祥云 2 栋 A 座 1601 (邮编 518000)

授权联络: 深圳科宇工程顾问有限公司

商务代表: 王明宇 电话: 18665924859 传真: 0755-82990320

技术代表: 王明宇 电话: 18665924859 传真: 0755-82990320

9. 签字盖章

委托人 A: 广东核电合营有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)



监理人: 深圳科学工程顾问有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理



王璟夏

年 月 日

委托人 B: 岭澳核电有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)



委托人 C: 岭东核电有限公司

(盖单位公章或合同章)

法定代表人或其授权代理人: (签字)



一、工程概况

1. 工程名称:

基地历史遗留建筑拆除项目;

2. 工程地点:

大亚湾核电基地;

3. 项目背景:

基地自 2016 年起, 逐步开展历史遗留建筑及其他构筑物设施结构安全鉴定及加固工作, 其中中建 1、2、3、4、5 栋宿舍, 淮南 5、6、7、11、12、14、15 栋宿舍, 观日阁水箱, 采石场厕所, CM 库前厕所, LH6, 共计 16 栋建/构筑物因使用年久, 存在较大安全隐患, 需要拆除。其具体参数如下:

序号	待拆除建/构筑物	建筑面积	结构形式	层数	其他
1	中建 1 栋宿舍	1236m ²	砌体结构	4 层	详见本技术规范书 三、工程范围
2	中建 2 栋宿舍	1236m ²	砌体结构	4 层	
3	中建 3 栋宿舍	1236m ²	砌体结构	4 层	
4	中建 4 栋宿舍	1236m ²	砌体结构	4 层	
5	中建 5 栋宿舍	1236m ²	砌体结构	4 层	
6	淮南 5 栋宿舍	1406m ²	砖混结构	5 层	
7	淮南 6 栋宿舍	1406m ²	砖混结构	5 层	
8	淮南 7 栋宿舍	1406m ²	砖混结构	5 层	
9	淮南 11 栋宿舍	1670m ²	砖混结构	5 层	
10	淮南 12 栋宿舍	1670m ²	砖混结构	5 层	
11	淮南 14 栋宿舍	1686m ²	砖混结构	5 层	
12	淮南 15 栋宿舍	1686m ²	砖混结构	5 层	
13	观日阁水箱	604.12m ²	钢筋混凝土	1 层	
14	采石场厕所	50m ²	砖混结构	1 层	
15	CM 库前厕所	35.2m ²	砖混结构	1 层	

24

16	LH6	356m ²	砖混结构	2层
----	-----	-------------------	------	----

本项目只涉及建筑物及其附属设施的拆除、场地平整和绿化，不含基础拆除。

4. 本次招标范围为基地历史遗留建筑拆除项目施工阶段的监理工作。

二、监理的服务期限及工作质量要求

1. 监理工作期限：监理服务从业主签发监理入场通知书之日起计算施工阶段的监理工作时间；监理工作工期 140 天。
2. 监理工作质量要求：严格执行与监理工作有关的国家和地方政府颁布的各项法律、法规和规范，依据合同条款规定，保护委托人利益，尽职尽责地开展监理工作，确保工程符合质量、工期和成本等方面的要求，圆满完成监理任务。

三、监理的工作内容及技术要求

1. 项目施工阶段监理的工作内容和技术要求按照《建设工程监理规范 GB50319-2013》执行，并须满足现行国家工程建设政策、法律、法规和规范、标准的要求。监理工作内容包括但不限于：监理单位应定期召开工地例会，处理现场变更，进行现场工程计量，通过旁站、巡视、平行检查等方法进行现场施工质量监督，负责工程过程验收、阶段验收、竣工预验收等，参加竣工验收。对现场施工承包商及其分包商进行严格工程管理，进行工程质量、进度、费用、安全和环保等方面的控制，确保工程按设计、合同要求及相关规范、标准完成承建工程。满足委托人的各项工程控制目标主要工作依据如下：
 - 《建设工程监理规范 GB50319-2022》；
 - 施工承包合同文件；
 - 施工承包工程量清单；
 - 建设项目监理的委托合同；
 - 大亚湾核电相关程序及规定；
 - 其他相关资料。

海

工程开工报审表

DNMC	土建改造工程施工管理规定	版次:21	页: 1/1																				
		CWDEND106																					
附录 B: 工程开工报审表																							
工程名称: 基地历史遗留建筑拆除项目		编号: 001																					
<p>致: <u>大亚湾核电运营管理有限责任公司</u></p> <p>我方承担的, <u>基地历史遗留建筑拆除项目</u>已完成以下各项准备工作, 具备了开工条件, 特此申请施工, 请核查并予以批准。</p> <table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 80%;">一、 图纸会审及设计交底工作已完成</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>二、 施工组织设计(方案)已审批</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>三、 消防报批已完成</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>四、 施工用水、用电已申报并可用</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>五、 土方开挖作业许可证已办理</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>六、 施工安全申报已批准</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>七、 文明施工与环境保护措施已落实</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>八、 临时施工用地已向现场规划办申请并获得批准</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>九、 工程控制点已向业主申请</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> <tr> <td>十、 施工公告已发布</td> <td style="text-align: center;">☑</td> </tr> </table>				一、 图纸会审及设计交底工作已完成	☑	二、 施工组织设计(方案)已审批	☑	三、 消防报批已完成	☑	四、 施工用水、用电已申报并可用	☑	五、 土方开挖作业许可证已办理	☑	六、 施工安全申报已批准	☑	七、 文明施工与环境保护措施已落实	☑	八、 临时施工用地已向现场规划办申请并获得批准	☑	九、 工程控制点已向业主申请	☑	十、 施工公告已发布	☑
一、 图纸会审及设计交底工作已完成	☑																						
二、 施工组织设计(方案)已审批	☑																						
三、 消防报批已完成	☑																						
四、 施工用水、用电已申报并可用	☑																						
五、 土方开挖作业许可证已办理	☑																						
六、 施工安全申报已批准	☑																						
七、 文明施工与环境保护措施已落实	☑																						
八、 临时施工用地已向现场规划办申请并获得批准	☑																						
九、 工程控制点已向业主申请	☑																						
十、 施工公告已发布	☑																						
施工单位(章) <u>惠阳建筑工程有限公司</u> 项目经理 <u>林书仔</u> 日期 <u>2023.9.23</u>																							
监理单位审查意见: <u>具备开工条件, 同意进行施工</u> 总监理工程师: <u>李小明</u> 日期: <u>2023.9.24</u>																							
建设单位 审批 意见	项目负责人审查意见: <u>同意开工</u> 签名: <u>李小明</u> 日期: <u>2023.9.26</u>		科长或主管工程师审核意见: <u>同意</u> 签名: <u>李小明</u> 日期: <u>2023.9.27</u>																				
	服务部经理或高级工程师批准: <u>国庆节后现场开工</u> 签名: <u>李小明</u> 日期: <u>2023.9.28</u>																						

001

竣工验收报告

竣工验收（临时验收）证书

PROVISIONAL ACCEPTANCE CERTIFICATE

承包商名称: CONTRACTOR	惠刚建筑工程有限公司	验收证书编号: CERTIFICATE NO.	
合同名称: CONTRACT TITLE	基地历史遗留建筑拆除项目施工合同	合同编号: CONTRACT NO.	3100175819/3100175820/3100175821

项目名称 PROJECT TITLE	基地历史遗留建筑拆除项目		项目地点 PROJECT PLACE	大亚湾核电基地		
开工日期 STARTING DATE	2023.10.07		竣工日期 COMPLETING DATE	2024.2.19		
项目内容简要说明 BRIEF INTRODUCTION	本项目改造内容主要对中建1、2、3、4、5栋宿舍，淮南5、6、7、11、12、14、15栋宿舍，观日阁水箱，采石场厕所，CM库前厕所，LH6，共计16栋建/构筑物因使用年限久，存在较大安全隐患，进行拆除。					
验收经过及评估 PROCESS REPORT & COMMENTS	已完成，符合要求，同意验收及支付。					
本次验收是否涉及扣分/扣款、加分/奖励 PENALTY RELATED	<input checked="" type="checkbox"/> N (无) <input type="checkbox"/> Y (扣分___分/扣款___元) <input type="checkbox"/> Y (加分___分/奖励___元) 必要时附清单					
本次验收是否涉及物项交付 GOODS / MATERIALS RELATED	<input checked="" type="checkbox"/> N (无物项交付)		<input type="checkbox"/> Y (提供物项验收清单，见附件)			
交付清单（含产品及文件） DELIVERY LIST (PRODUCTS & DOCUMENTS)	竣工文件已提交。（详见后附清单 REFER TO THE ATTACHED LIST IN DETAIL）					
遗留项说明（如果有） RESERVATION ITEMS (IF ANY)	无 （详见后附清单 REFER TO THE ATTACHED LIST IN DETAIL）					
验收结论 CONCLUSION						
1. 根据上述合同第___条的规定，兹确认承包商已按照合同要求完成了除上述遗留项之外（如果有的话）的合同任务，包括设计、供应、施工、安装调试及服务，仅经双方授权代表验收合格，并于2024年2月20日转移责任与业主。 2. 相应地，本项目的保证期自上述移交之日起至2024年5月31日止。（绿化）						
业主验收	组织验收部门 HANDLING DEPT	OQS		承包商确认	对口部门 COUNTER-PART	惠刚公司
	验收人 1 ACCEPTED BY	[Signature]			确认人 CONFIRMED BY	[Signature]
	验收人 2 ACCEPTED BY	[Signature]			审核人 CERTIFIED BY	[Signature]
	审核人及其他部门会同验收 OTHER DEPT	[Signature]				
签发 APPROVAL	业主授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF PURCHASER			承包商授权代表 AUTHORIZED REPRESENTATIVE OF CONTRACTOR		
	[Signature]			[Signature]		

1、验收证书编号为甲方在SAP中的服务验收编号。

九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

- 1、连续 5 年进入住建部发布的全国工程监理收入百强名单，2023 年我司位列深圳市第 2 名，广东省第 14 名，全国第 77 名。

2023年全国工程监理企业工程监理收入前100名排序

序号	企业名称	地区	主营业务	资质等级	工程监理收入 (万元)	工程监理 人员(人)
69	广州市汇源通信建设监理有限公司	广东省	通信工程	甲级	24953.62	355
70	广东创成建设监理咨询有限公司	广东省	电力工程	甲级	24717.64	363
71	广东建设工程监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	24276.00	949
72	河南万安工程咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	24033.42	1265
73	上海宝钢工程咨询有限公司	上海市	冶炼工程	综合资质	24007.00	902
74	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	23751.09	1403
75	河南海纳建设管理有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	23211.12	1025
76	江苏中源工程管理股份有限公司	江苏省	房屋建筑工程	综合资质	23204.63	1227
77	深圳科宇工程顾问有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	22952.59	1036
78	湖南长顺项目管理有限公司	湖南省	房屋建筑工程	综合资质	22681.89	932
79	中新创达咨询有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	22585.11	913
80	北京华城工程管理咨询有限公司	北京市	房屋建筑工程	甲级	22459.62	697
81	中铁一院集团南方工程咨询监理有限公司	广东省	铁路工程	综合资质	22407.66	1263
82	四川铁科建设监理有限公司	四川省	铁路工程	甲级	22208.22	1019
83	中海监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	综合资质	22179.39	926
84	内蒙古康远工程建设监理有限责任公司	内蒙古	电力工程	甲级	22172.00	687
85	中国水利水电建设工程咨询中南有限公司	湖南省	水利水电工程	综合资质	22144.62	801
86	浙江天成项目管理有限公司	浙江省	房屋建筑工程	综合资质	22127.68	522
87	安徽省建设监理有限公司	安徽省	房屋建筑工程	综合资质	22009.00	790
88	成都交大工程建设集团有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	21712.95	988
89	英泰克工程顾问(上海)有限公司	上海市	市政公用工程	综合资质	21552.06	699
90	国网江苏省电力工程咨询有限公司	江苏省	电力工程	甲级	21374.25	887
91	上海建浩工程顾问有限公司	上海市	房屋建筑工程	甲级	21342.54	1156
92	鼎信项目管理咨询有限公司	重庆市	通信工程	甲级	21101.38	1025
93	广东国晟建设监理有限公司	广东省	房屋建筑工程	甲级	21054.18	650
94	新恒丰咨询集团有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	21022.83	889
95	昆明建设咨询管理有限公司	云南省	房屋建筑工程	综合资质	20716.85	623
96	四川同创建设工程管理有限公司	四川省	房屋建筑工程	综合资质	20682.14	657
97	成都大西南铁路监理有限公司	四川省	铁路工程	综合资质	20587.11	961
98	北京中城建建设管理有限公司	北京市	房屋建筑工程	综合资质	20325.97	349
99	上海先行建设监理有限公司	上海市	铁路工程	甲级	20199.26	923
100	河南宏业建设管理股份有限公司	河南省	房屋建筑工程	综合资质	20104.12	566

2、2022 年监理企业信用评价结果

深圳市监理工程师协会文件

深监协（2023）12 号

2022 年监理企业信用评价结果公告

各有关单位：

按照《深圳市监理企业自律信用评价管理办法》的有关规定，经评价并经评价结果公示，现公告 2022 年行业信用评价总分为 70 分及以上的监理企业名单（见附件）。

附件：2022 年监理企业信用评价结果公告表

深圳市监理工程师协会

2023 年 8 月 24 日

抄报：市住房和城乡建设局

深圳市监理工程师协会秘书处

2023 年 8 月 24 日印发

- 1 -

附件

2022 年监理企业信用评价结果公告表

序号	监 理 企 业 名 称	评价总 分 值
1	广东中弘策工程顾问有限公司	100
2	深圳科宇工程顾问有限公司	100
3	深圳市英来工程咨询有限公司	100
4	云基智慧工程股份有限公司	100
5	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	100
6	深圳市合创建设工程顾问有限公司	100
7	深圳市龙城建设监理有限公司	99
8	深圳市九州建设技术股份有限公司	99
9	深圳市首嘉工程顾问有限公司	99
10	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	98
11	深圳市华建工程项目管理有限公司	98
12	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	97
13	深圳现代建设监理有限公司	97
14	浙江江南工程管理股份有限公司	97
15	广东重工建设监理有限公司	97
16	深圳市中侨物业工程监理有限公司	96
17	深圳市邦迪工程顾问有限公司	95
18	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	95
19	深圳华西建设工程管理有限公司	94

- 2 -

3、中广核核电运营有限公司感谢信

中广核核电运营有限公司

感谢信

深圳科宇工程顾问有限公司：

贵公司承接的我公司中广核运营大楼整修项目的监理工作，以专业的管理体系、高效的团队合作以及卓越的安全、质量意识，认真履行监理职责，代表建设单位对项目前期准备、施工过程、竣工验收等进行全过程监理，在项目实施过程中逐步加强监理质量和力度，确保了项目的安全、质量和进度，确保我公司按计划进驻中广核运营大楼。

在此，对贵公司米永科、黄啟霓、喻荣华、戴俊祥等团队成员主动担当、攻坚克难的主人翁精神表示感谢，期望他们在未来的工作中取得更加卓越的成绩，也衷心祝愿贵公司事业蒸蒸日上，再创佳绩！

中广核核电运营有限公司
二〇二五年十二月十五日



— 1 —

4、深圳市坪山区文化广电旅游体育局感谢信

深圳市坪山区文化广电旅游体育局

感谢信

深圳科宇工程顾问有限公司：

第十五届全国运动会艺术体操项目已于2025年11月11日在我区圆满落幕。赛事的成功举办，离不开贵公司的高度重视、大力支持和通力配合。在此，谨向所有参与赛事工作的工作人员，致以最诚挚的感谢！

筹备及赛事期间，深圳科宇工程顾问有限公司以高度的责任感和使命感，在场馆改造升级环节履职尽责、密切协作，为赛事实现“简约、安全、精彩”的办赛目标提供了坚实保障，充分展现了坪山团结协作、追求卓越的精神风貌。

此次赛事的成功是全区上下共同努力的成果。期望在今后的工作中，我们能够继续携手并进，为坪山区的高质量发展做出新的更大贡献！

十五运会坪山赛区竞委会办公室
(深圳市坪山区文化广电旅游体育局代章)

2025年12月23日



5、重合同守信用企业认证证书



重合同守信用企业 认证证书

编号：14421906030107601

深圳科宇工程顾问有限公司

深圳市盐田区沙头角街道深盐路3046号

经客观、科学、公正的审核，确定该企业为

AAA级重合同守信用企业

发证日期：2019年06月03日

有效期至：2022年06月02日

查询网站：<http://www.hxzt.cn/>



社会监督网站：www.hxzt.cn



6、AAA 资信等级证书

资 信 等 级 证 书

深南方评（ 2020 ）第 TB1201 号

深圳科宇工程顾问有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二〇年十二月一日至
二〇二一年十一月三十日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588



深圳南方资信评估有限公司

中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构

2020 年 12 月 01 日

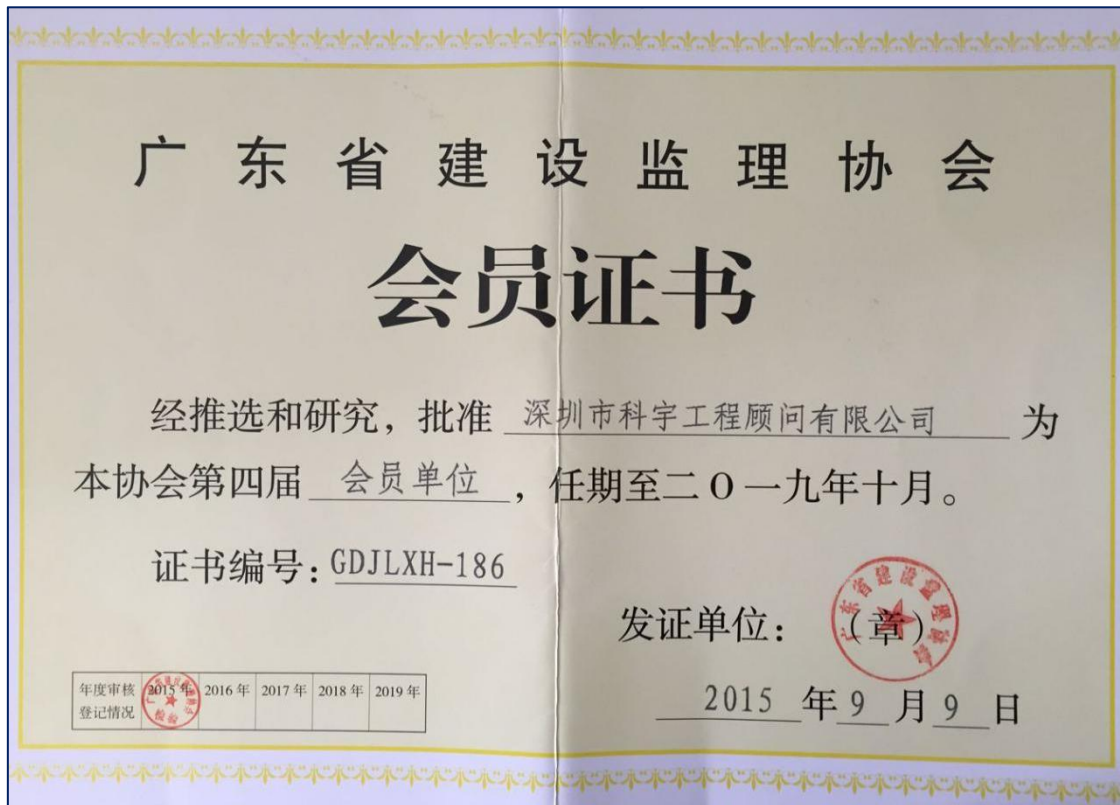
7、工程造价 AA 级信用企业



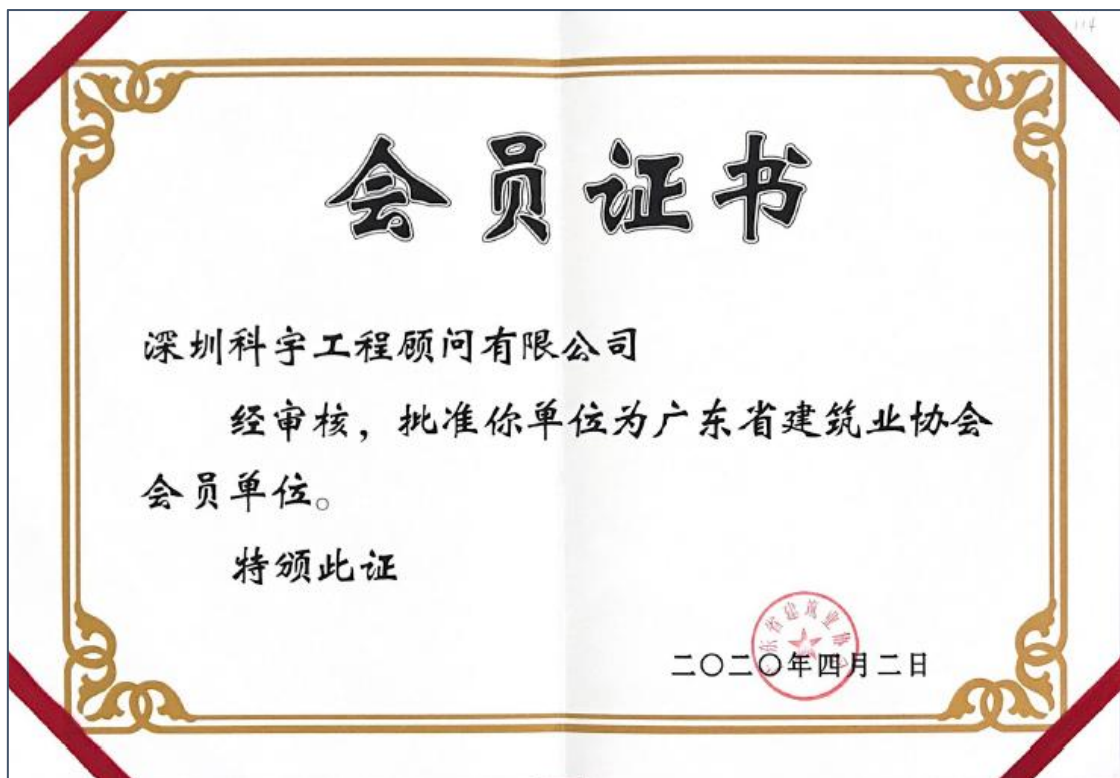
8、深圳市监理工程师协会会员证书



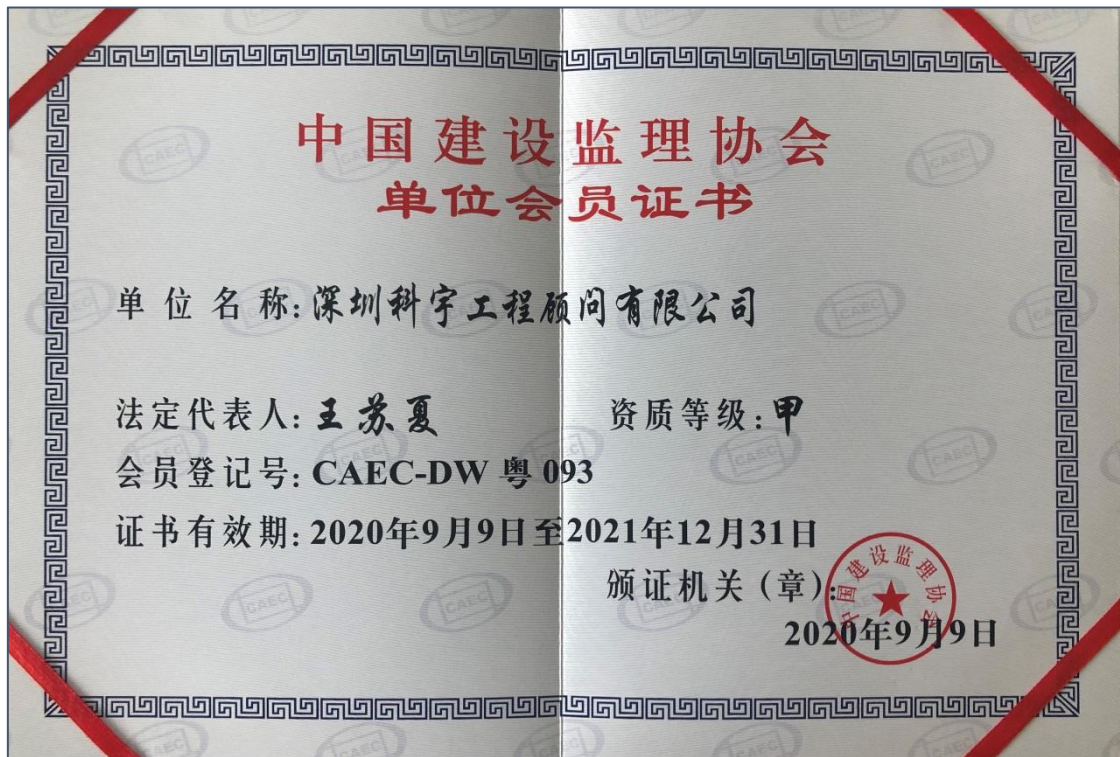
9、广东省监理协会会员证



10、广东省建筑业协会会员单位会员证书



11、中国建设监理协会单位会员证书



12、深圳市造价工程师协会理事单位证书



13、中国建设工程造价管理协会会员证书



14、深圳市政府采购供应商注册卡

