

标段编号： 2603-440305-04-05-316484002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称： 深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目监理

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

日期： 2026年04月13日

工程编号：2603-440305-04-05-316484002001

深圳市建设工程监理类招标 投标文件

工程名称：深圳市高性能复合材料创新园室内改造项目监理

投标文件内容：资信标部分(业绩文件)

投标人：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

日期：2026 年 04 月 13 日

一、投标人基本情况

投标人基本情况表

投标人名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司(加盖公章)	企业性质	<input type="checkbox"/> 民营 <input checked="" type="checkbox"/> 国有 <input type="checkbox"/> 其他: _____
注册地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道 013 号赋安科技大楼 B 座 902	注册资金	300 万元
企业资质情况	房屋建筑工程监理甲级、市政公用工程监理甲级资质		
投标人简介	<p>中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司成立于 2021 年 05 月 14 日, 经营范围包括的一般经营项目是: 房屋建筑工程监理甲级业务、市政公用工程监理甲级业务; 建设工程项目管理、技术咨询、招标代理、工程造价咨询、经济信息咨询(不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务)、工程监理、物业管理、工程劳务分包。大数据服务; 软件开发; 人工智能行业应用系统集成服务; 数字技术服务; 人工智能应用软件开发; 人工智能公共服务平台技术咨询服务; 人工智能理论与算法软件开发; 计算机系统服务; 社会稳定风险评估; 安全咨询服务; 工业互联网数据服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 软件外包服务; 政府采购代理服务; 采购代理服务; 项目策划与公关服务; 社会经济咨询服务。</p> <p>公司员工总人数为 300 余人, 其中高级职称人员占比 24%, 中级职称人员占比 38%, 具备相关执业资格技术人员占比 67%, 本科及以上学历人员占比超过 80%。</p> <p>公司坚持为客户创造价值, 做客户信赖的伙伴, 尊重员工, 为员工创造发展机会, 实现公司和员工和谐发展的办企宗旨, 践行智力服务创造价值的核心价值观, 努力做受人尊敬的企业, 致力于成为项目业主首选的、为工程项目建设提供全过程工程咨询服务的一流工程咨询企业。</p> <p>在深圳市南山区, 公司先后承接了“蛇口渔港升级改造一期工程-桩基础、基坑支护及道路; 岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程; 南山智园一期综</p>		

	合提升改造工程；山樾湾花园项目；南山蛇口公园；南山粤海文体中心；育才一小（深圳市蛇口育才教育集团第一小学）；十五运南山场馆改造；南山管网；天后路等五条道路”等咨询/监理服务项目。		
联系方式	投标员：黄盾	电话：15334562252	电子邮箱： 903228578@qq.com
	地址：深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区紫竹六道 49号敦煌大厦12A		邮编：518040

注：

- 1、投标人须对填写内容的真实性负责；投标人认为有需要的可自行增加表格内容。



附件 1、营业执照

营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GRHBX4Y

名称 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 冉鹏

成立日期 2021年05月14日

住所 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2023年07月19日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) |
 [经营异常名录](#) |
 [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GRHBX4Y

注册号:

法定代表人: 冉鹏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2021年05月14日

发送报告

信息分享

信息打印

[基础信息](#) |
 [行政许可信息](#) |
 [行政处罚信息](#) |
 [列入经营异常名录信息](#) |
 [列入严重违法失信名单\(黑名单\)信息](#) |
 [公告信息](#)

营业执照信息

<ul style="list-style-type: none"> · 统一社会信用代码: 91440300MA5GRHBX4Y · 注册号: · 类型: 有限责任公司 · 注册资本: 300.000000万人民币 · 登记机关: 深圳市市场监督管理局 · 住所: 深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902 	<ul style="list-style-type: none"> · 企业名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 · 法定代表人: 冉鹏 · 成立日期: 2021年05月14日 · 核准日期: 2023年07月25日 · 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
---	--

经营范围: 一般经营项目是:房屋建筑工程监理甲级业务、市政公用工程监理甲级业务(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建设工程项目管理、技术咨询、招标代理、工程造价咨询、经济信息咨询(不含信托、证券、期货、保险及其它金融业务)、工程监理、物业管理、工程劳务分包、软件开发;人工智能行业应用系统集成服务;数字技术服务;人工智能应用软件开发;人工智能公共服务平台技术服务;人工智能理论与算法软件开发;计算机系统服务;社会稳定风险评估;安全咨询服务;工业互联网数据服务;信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务);技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;软件外包服务;政府采购代理服务;采购代理服务;项目策划与公关服务;社会经济咨询服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动),许可经营项目是:

附件 2、工程监理资质证书



企业名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司		
详细地址	深圳市南山区粤海街道高新社区高新南一道013号联安科技大楼B座202		
建立时间	2021年05月14日		
注册资本金	300万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91440300MA5GRHBX4Y		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144065389-4/4		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	冉鹏	职务	法人代表
单位负责人	冉鹏	职务	总经理
技术负责人	阎曦	职称或执业资格	高级工程师
备注:			

业务范围	房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
------	--

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GRHBX4Y	企业法定代表人	冉鹏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼8座902		

[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	监理资质	E144065389	工程监理单位房屋建筑工程专业甲级	2023-12-22	2028-12-22	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程监理单位市政公用工程专业甲级				

查询网页地址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002203161815286560>

二、投标人“三体系”认证情况

无。

三、投标人 2022、2023、2024 年财务审计报告情况

2023 年度财务审计报告

说明：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司原名深圳市鼎成建设监理有限公司，于 2021 年 05 月 14 日注册成立。2023 年 4 月 19 日，中冶赛迪集团有限公司与重庆赛迪工程咨询有限公司共同出资收购深圳市鼎成建设监理有限公司 100% 股权。

故此处提供中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司 2023、2024 年度财务审计报告。

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司 二〇二三年度 审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://accinfo.gov.cn>)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：京24MLT40B06





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.grantthornton.cn

审计报告

致同审字（2024）第 110C005159 号

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（以下简称工程咨询（深圳）公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了工程咨询公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于工程咨询公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

工程咨询公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估工程咨询公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算工程咨询公司、终止运营或别无其他现实的选择。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

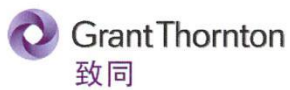
(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对工程咨询公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致工程咨询公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二四年三月十五日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	888,073.65	7,936.30
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	2,019,260.00	
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七（三）		3,000,000.00
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		2,907,333.65	3,007,936.30
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中：固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计			
资产总计		2,907,333.65	3,007,936.30

资产负债表 (续)

2023年12月31日

编制单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

金额单位: 元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(四)	229,275.84	
其中: 应交税金		226,431.88	
其他应付款	七(五)	396,534.06	758,534.30
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		625,809.90	758,534.30
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计			
负 债 合 计		625,809.90	758,534.30
所有者权益:			
实收资本	七(六)	3,000,000.00	3,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(七)	3,212.18	
其中: 法定公积金		3,212.18	
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(八)	-721,688.43	-750,598.00
所有者权益合计		2,281,523.75	2,249,402.00
负债和所有者权益总计		2,907,333.65	3,007,936.30

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2023年度

编制单位：中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		3,850,000.00	
其中：营业收入	七（九）	3,850,000.00	
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		3,807,171.00	
其中：营业成本	七（九）	3,762,157.61	
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		13,860.01	
销售费用	七（十）	32,256.00	
管理费用			
研发费用			
财务费用	七（十一）	-1,102.62	
其中：利息费用			
利息收入		2,644.62	
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		42,829.00	
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		42,829.00	
减：所得税费用	七（十二）	10,707.25	
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		32,121.75	
（一）持续经营净利润		32,121.75	
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		32,121.75	

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		2,061,740.00	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		3,002,644.62	
经营活动现金流入小计		5,064,384.62	
购买商品、接受劳务支付的现金		73,381.00	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		3,621,604.86	
支付的各项税费		125,719.17	
支付其他与经营活动有关的现金		363,542.24	
经营活动现金流出小计		4,184,247.27	
经营活动产生的现金流量净额		880,137.35	
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		880,137.35	
五、现金及现金等价物净增加额		7,936.30	
加：期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额		888,073.65	

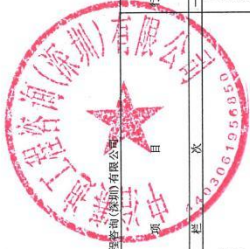
企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益变动表
2023年度

编制单位：中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司	行次	本期金额						金额单位：元				
		实收资本	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	所有者 权益合计
			优先股	永续债								
一、上期期末余额	1	3,000,000.00										
加：前期差错更正	2											
其他	3											
二、本期期初余额	4	3,000,000.00										2,249,402.00
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)	5											
(一)所有者投入的普通股	6											
1. 其他权益工具持有者投入资本	7											
2. 其他权益工具持有者投入资本	8											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	9											
4. 其他	10											
(二)所有者投入和减少资本	11											
1. 所有者投入的普通股	12											
2. 其他权益工具持有者投入资本	13											
3. 股份支付计入所有者权益的金额	14											
4. 其他	15											
(三)专项储备	16											
1. 提取专项储备	17											
2. 使用专项储备	18											
(四)利润分配	19											
1. 提取盈余公积	20											
其中：计提盈余公积	21											
2. 提取一般风险准备	22											
3. 计提专项储备	23											
4. 其他	24											
(五)所有者权益内部结转	25											
1. 资本公积转增资本	26											
2. 盈余公积转增资本	27											
3. 盈余公积弥补亏损	28											
4. 其他	29											
5. 其他综合收益结转留存收益	30											
6. 其他	31											
四、本期期末余额	32	3,000,000.00										2,281,937.75
五、本期期末余额	33											



主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：张同平

2024 年度财务审计报告

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司
二〇二四年度
审计报告

致同会计师事务所（特殊普通合伙）

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京25PCPF2XMC





致同会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京朝阳区建国门外大街 22 号
赛特广场 5 层邮编 100004
电话 +86 10 8566 5588
传真 +86 10 8566 5120
www.granthornton.cn

审计报告

致同审字（2025）第 110C011688 号

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司：

一、审计意见

我们审计了中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（以下简称赛迪深圳）财务报表，包括 2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了赛迪深圳 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于赛迪深圳，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

赛迪深圳管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估赛迪深圳的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算赛迪深圳、终止运营或别无其他现实的选择。





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据所获取的审计证据，就可能导致对赛迪深圳的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致赛迪深圳不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与管理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



中国·北京

二〇二五年三月十五日



资产负债表

2024年12月31日

编制单位：中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	七（一）	52,154.05	888,073.65
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七（二）	3,362,141.80	2,019,260.00
应收款项融资			
预付款项	七（三）	90,000.00	
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款	七（四）	2,062,515.96	
其他应收款			
其中：应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中：原材料			
库存商品（产成品）			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		5,566,811.81	2,907,333.65
非流动资产：			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中：固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七（五）	2.91	
其他非流动资产			
其中：特准储备物资			
非流动资产合计		2.91	
资产总计		5,566,814.72	2,907,333.65



资产负债表 (续)

2024年12月31日

编制单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

金额单位: 元

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债:			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款			
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	七(六)	271,725.68	
其中: 应付工资			
应付福利费			
#其中: 职工奖励及福利基金			
应交税费	七(七)	488,783.42	229,275.84
其中: 应交税金			
其他应付款	七(八)	483,707.62	226,431.88
其中: 应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		760,509.10	625,809.90
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中: 特准储备基金			
非流动负债合计		760,509.10	625,809.90
负债合计			
		760,509.10	625,809.90
所有者权益:			
实收资本	七(九)	3,000,000.00	3,000,000.00
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减: 已归还投资			
实收资本净额		3,000,000.00	3,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
其中: 外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积	七(十)	255,690.37	3,212.18
其中: 法定公积金			
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七(十一)	1,550,615.25	-721,688.43
所有者权益合计		4,806,305.62	2,281,523.75
负债和所有者权益总计		5,566,814.72	2,907,333.65

企业负责人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2024年度

编制单位：中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		13,397,506.81	3,850,000.00
其中：营业收入	七（十二）	13,397,506.81	3,850,000.00
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,727,647.70	3,807,171.00
其中：营业成本	七（十二）	9,889,480.22	3,762,157.61
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		42,208.87	13,860.01
销售费用	七（十三）	227,618.80	32,256.00
管理费用	七（十四）	568,381.18	
研发费用			
财务费用	七（十五）	-41.37	-1,102.62
其中：利息费用			
利息收入		2,530.87	2,644.62
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）			
其他			
加：其他收益	七（十六）	2,454.40	
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	七（十七）	-58.20	
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,672,255.31	42,829.00
加：营业外收入			
其中：政府补助			
减：营业外支出			
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		2,672,255.31	42,829.00
减：所得税费用	七（十八）	147,473.44	10,707.25
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		2,524,781.87	32,121.75
（一）持续经营净利润		2,524,781.87	32,121.75
（二）终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
七、综合收益总额		2,524,781.87	32,121.75

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表

2024年度

编制单位：中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

金额单位：元

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		12,779,578.95	2,061,740.00
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		15,028.28	3,002,644.62
经营活动现金流入小计		12,794,607.23	5,064,384.62
购买商品、接受劳务支付的现金		952,522.56	73,381.00
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		9,313,628.44	3,621,604.86
支付的各项税费		655,850.71	125,719.17
支付其他与经营活动有关的现金		646,498.87	363,542.24
经营活动现金流出小计		11,568,500.58	4,184,247.27
经营活动产生的现金流量净额		1,226,106.65	880,137.35
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		2,400,000.00	
投资活动现金流入小计		2,400,000.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		4,462,026.25	
投资活动现金流出小计		4,462,026.25	
投资活动产生的现金流量净额		-2,062,026.25	
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-835,919.60	880,137.35
加：期初现金及现金等价物余额		888,073.65	7,936.30
六、期末现金及现金等价物余额		52,154.05	888,073.65

企业负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



所有者权益变动表
2024年度

金额单位: 元

项目	实收资本		其他权益工具		资本公积	减: 库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	△ 一般风险准备	未分配利润	所有者权益合计
	1	2	3	4								
一、上期期末余额	3,000,000.00								3,212.18		-721,668.43	2,281,522.75
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本期期初余额	3,000,000.00								3,212.18		-721,668.43	2,281,522.75
(一) 综合收益总额									252,478.19		2,272,305.08	2,524,783.87
三、本期增减变动金额(减少以“-”号填列)									252,478.19		2,272,305.08	2,524,783.87
(一) 所有者投入的普通股												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
(二) 其他综合收益									252,478.19		252,478.19	252,478.19
(三) 专项储备												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对股东的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 其他												
四、本期期末余额	3,000,000.00								252,698.37		1,550,612.25	4,804,305.62

编制单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

日期: 2024年12月31日

企业负责人:

财务总监:

会计机构负责人:



四、投标人 2022、2023、2024 年纳税情况

投标人纳税情况一览表

投标人名称	中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司		
年度	2022 年度	2023 年度	2024 年度
年度纳税额	/	12.571917 万元	91.345237 万元
总纳税额	103.917154 万元		
备注	<p>中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司原名深圳市鼎成建设监理有限公司，于 2021 年 05 月 14 日注册成立。2023 年 4 月 19 日，中冶赛迪集团有限公司与重庆赛迪工程咨询有限公司共同出资收购深圳市鼎成建设监理有限公司 100% 股权。</p> <p>故此处提供中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司 2023、2024 年度纳税情况。</p>		

注：投标人须按照表中顺序提供近 3 年（2022、2023、2024 年度）纳税证明（税务部门开具）原件扫描件，原件备查。

2023 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

(240) 深税证明 2401689557

税务机关 国家税务总局深圳市税务局

填发日期 2024-03-22

纳税人名称 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

纳税人识别号 91440300MA5GRHBX4Y

中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司在2023-01-01至2023-12-31期间(税款缴退时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

序号	征收项目	自缴税费	自缴税费(退)	代扣(收)代缴税费	代扣(收)代缴税费(退)
1	城市维护建设税	4103.46	-	-	-
2	增值税	117241.89	-	-	-
3	企业所得税	1442.78	-	-	-
4	地方教育附加	1172.41	-	-	-
5	教育费附加	1758.63	-	-	-

合计:自缴税费合计(扣减已退)125,719.17元,代扣(收)代缴税费(扣减已退)合计0元

其中,自缴税款(扣减已退)122,788.13元

妥
善
保
管

以上自缴税费(扣减已退),按所属期统计如下:2023年125,719.17元。

二、已退税费情况:

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零元整),未包含在上表的“自缴税费(退)”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0.00元(零元整)。

(三)上表“自缴税费(退)”列未在“自缴税费”列中扣减,“代扣(收)代缴税费(退)”列未在“代扣(收)代缴税费”列中扣减。

三、欠缴税费情况:

截至2024年03月22日12时11分48秒,欠缴税费0元(零元整)。

四、查询结果不含工会经费、农网还贷资金收入、大中型水库移民后期扶持基金、大中型水库库区基金、三峡水库库区基金、国家重大水利工程建设基金收入、核电站乏燃料处理处置基金、可再生能源发展基金、水资源费收入、场外核应急准备资金、油价调控风险准备金、石油特别收益金、国家留成油上缴收入、免税商品特许经营费、其他收入(超定额超计划加价水费)。

五、查验渠道:

(一)网页端电子税务局进入“公众服务-公众查询-税收完税证明(文书式)查验”功能进行完税证明真伪查验。

(二)“深圳税务服务号”公众号-我要办-微信税务局-公共查询-税收完税(费)证明(文书式)查验功能进行完税证明真伪查验。

手
写
无
效

以下内容为空

1/1页,第1次打印

金额合计(大写)

壹拾贰万伍仟柒佰壹拾玖元壹角柒分

¥125,719.17

税务机关

(盖章)



备注: 汇总开具

填票人

电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2024 年度纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

26(0331)95 证明 00002408

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-03-31
纳税人名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司	纳税人识别号	91440300MA5GRHBX4Y

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥707755.11
企业所得税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-20	¥149783.80
城市维护建设税	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥24771.37
教育费附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥10616.31
地方教育附加	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-01-14	¥7077.55
残疾人就业保障金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-12-11	¥13448.23

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 玖拾壹万叁仟肆佰伍拾贰元叁角柒分 ¥913452.37



备注

填票人 电子税务局

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

六、投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况

投标人 2021 年 3 月 1 日以来承接类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	合同签订 时间	工程所 在地
1	华医国际医院项目 工程监理	建筑面积 1271620 平方米，项目总投资 1500000 万元，建安投资约 917932 万元，建设床位 5500 张。	9679.51	2024/ 06/14	湖南省 长沙市
2	华医国际医院眼科 中心项目工程监理	建筑面积 41071.04 平方米，暂定建安费 20000 万元，包含眼科各科室建设、配套科室。	393.4	2024/ 06/14	湖南省 株洲市
3	蛇口渔港升级改造 工程一期-桩基础、 基坑支护及道路监 理	项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港，建设内容包括道路工程、交通疏解工程、水土保持工程以及与项目建设范围外市政管线的接口和道路接口(或连接段)衔接等。渔港配套建筑地基与基础工程、配套设施工程。建安费暂定 21032.07 万元。	446.985 772	2025/ 10/30	深圳市 南山区
4	岗头人才公寓配套 幼儿园修缮改造工 程(监理)	分为 5 栋、37 栋两栋独立建筑，其中 5 栋为规划 12 班幼儿园，建筑层数 3 层，建筑面积约 3200 m ² 。37 栋为规划 12 班幼儿园，建筑层数 3 层，建筑面积约 4041 m ² 。工程概算投资额 1983 万元。	37.1841	2024	深圳市 南山区
5	部九窝生态修复项 目(一期)全过程工 程咨询(含监理)	堆填场选址于原部九窝受纳场 C 区场地，垃圾筛分场占地面积约 40 万平方米。总投资约 7.42 亿元。	1046.44	2024/ 9/28	深圳市 龙华区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供类似项目业绩证明资料，时间以合同签订时间为准，业绩证明资料要求如下：

(1) 如提供的业绩为在建项目业绩：投标人须提供合同关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面。如合同无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料；若未附证明材料或以上材料（合同、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

(2) 如提供的业绩为竣工项目业绩：投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

1. 华医国际医院项目工程监理

华医国际医院项目
工程监理合同

JL20240041-0

工程名称：华医国际医院项目工程监理

委托人：湖南华医国际医院有限公司

监 理 人：重庆赛迪工程咨询有限公司

中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

日 期：2024年06月14日

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南华医国际医院有限公司

监理人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华医国际医院项目工程监理;
2. 工程地点: 湖南省长沙市雨花区;
3. 工程概况: 建筑面积 1271620 平方米,项目总投资 1500000 万元,建安投资约 917932 万元,包含门诊楼、急诊楼、医技楼、住院楼、医养中心、行政楼、保障用房、医疗间、其他辅助用房,建设床位 5500 张。

二、服务内容

施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程工程监理服务。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(委托函);
3. 专用合同条款及其附件;
4. 通用合同条款;
5. 其他合同文件。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 廖理, 身份证号码: 620105197804011034,
注册号: 50004928。

六、签约酬金

签约酬金(大写): 人民币玖仟陆佰柒拾玖万伍仟壹佰元整(¥96795100.00元)。

按照发改价格(2007)670号文件监理费计算规定,建安费917932万元。采用内插法计算,其中专业调整系数为1.0,复杂程度调整系数为1.0,高程调整系数为1.0,计算得工程监理费为9679.51万元。

计算式:(2007)670号文件监理费计算规定,917932万元对应监理费基价:

$$8658.4 + (10390.1 - 8658.4) / (1000000 - 800000) * (917932 - 800000) = 9679.51 \text{ 万元。}$$

监理费基准价=9679.51*1.0*1.0*1.0=9679.51万元。

暂定监理费率=9679.51/917932=1.05%

七、服务期限

工程监理期限自2024年6月起至项目完工止,总计2190日历天。

其中:

1. 施工阶段:自2024年6月30日起至2028年6月30日止,共1460日历天;
2. 保修阶段:自2026年6月30日起至2028年6月30日止,共730日历天。

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺,按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺,按照本合同约定派遣相应的人员,提供房屋、资料、设备,并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间: 2024年06月14日。
2. 订立地点: 湖南省长沙市。

3. 本合同一式 10 份；其中委托人 6 份，监理人 4 份，具有同等法律效力。

委托人：湖南华医国际医院有限公司（盖章）

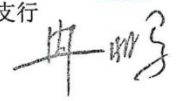
法定代表人或其授权的代理人（签字）：_____

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人（签字）：_____

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号： 500102103010149000420



2.1.3 委托人是否提供支付担保:

支付担保的形式: / 。

支付担保的金额: / 。

支付担保的时间: / 。

支付担保的期限: / 。

支付担保的退还时间: / 。

2.1.4 委托人应履行合同约定的其他义务: / 。

3. 监理人义务

3.1 监理人的一般义务

3.1.1 监理的范围和内容

3.1.2 监理范围包括: 本项目的施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的全过程监理, 包括施工及保修阶段的质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。具体范围包括:土石方工程、基坑与支护工程、桩基础工程、抗浮锚杆工程、人防地下室;各单体的建筑工程、装饰工程、装配式结构工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、抗震支架工程、泛光照明工程、光伏发电工程等;室外工程的场平土石方工程、室外道路工程、室外围墙及附属工程、园林景观工程、绿化铺装工程室外雨污水工程等;由建设单位招采的智能化、电梯、医用专项、充电、标识系统、设备、杆线迁改、直饮水、医疗纯水、特殊科室的装饰装修及高低压配电系统等(具体以施工图纸为准)。

3.1.3 监理工作内容包括: 在监理服务期限内按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及省、市有关规定开展监理工作。负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等的全面监理工作, 并做好现场各方的协调工作及安全生产管理的监理工作等。

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 7 日历天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要, 编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件, 并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

- (3) 参加由委托人主持的第一次工地会议；主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议；
- (4) 审查施工承包人提交的施工组织设计，重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性；
- (5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格；
- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况；
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划，核查承包人对施工进度计划的调整；
- (8) 检查施工承包人的试验室；
- (9) 审核施工分包人资质条件；
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果；
- (11) 审查工程开工条件，对条件具备的签发开工令；
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性，并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检；
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请，签发或出具工程款支付证书，并报委托人审核、批准；
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中，发现工程质量、施工安全存在事故隐患的，要求施工承包人整改并报委托人；
- (15) 经委托人同意，签发工程暂停令和复工令；
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准；
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程；
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请，协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项；
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请，编写工程质量评估报告；
- (20) 参加工程竣工验收，签署竣工验收意见；

(21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;

(22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

3.1.4 监理服务内容还包括对参加单位派驻人员进行保密培训服务。

3.1.5 协助委托人审核设计方案、协助招标管理、协助报批报建管理、勘察管理。

3.1.6 项目监理机构和人员

3.1.6.1 监理人应组建满足工作需要的项目监理机构, 配备必要的检测设备。项目监理机构的主要人员应按照国家、省、市相关规定配置, 根据监理工作的需要适时调整。

3.1.6.2 更换监理人员的其他情形: 总监理工程师或监理人员离职的, 监理人应当在离职的三个工作日内提供资格、经验等不低于离职人员的人选, 由委托人确认; 监理人更换项目监理机构其他监理人员, 应提前 7 日历天向委托人书面报告, 经委托人同意后方可更换, 其资格、经验等不低于原来监理人员。

3.1.7 履行职责

3.1.7.1 对监理人的授权范围: 监理人按照监理规范履行职责和权力。

3.1.7.2 监理人有权要求承包人调换其人员的限制条件: 须报委托人批准。

3.1.7 提交报告

监理人应提交报告的种类(包括监理规划、监理月报及约定的专项报告)、时间和份数: 按委托人及相关管理部门的要求提交。

3.2 其他义务

3.2.1 安全文明施工费监督管理: 承包人应依据《企业安全生产费用提取和使用管理办法》(财企〔2012〕16号)及相关行业行政管理部门的规定, 要求委托人办理相应支付, 监理人应按照施工合同及管理规范要求对安全文明施工费的支付及使用进行监督。

3.2.2 农民工工资监督管理: 监理人应严格按照相关行业行政管理部门的要求, 对项目现场农民工工资支付情况进行监督。

联合体共同投标协议

致：湖南华医国际医院有限公司（招标人名称）

我方自愿组成联合体，共同参与华医国际医院项目工程监理项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

一、联合体成员单位

牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

成员单位：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

二、联合体内部职责与分工

根据联合体各方协商一致，联合体各方在本招标项目中的工作分工及合同承担比例如下：

重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头人）：承担本联合体协议项下 60% 的监理工作份额。

负责代表联合体办理投标事宜，包括但不限于购买招标文件、编制投标文件、签署投标文件、提交澄清说明、接收法律文书及与招标人/招标代理机构的联络工作。联合体中标后，负责与招标人签订合同，并作为联合体的主要履约主体和收款主体，对本项目全面负责。

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（成员单位）：承担本联合体协议项下 40% 的监理工作份额。

按照联合体内部职责划分，配合牵头人完成投标及中标后的具体监理工作。

三、监理范围承诺

联合体各方在此确认，若中标，将共同并分别地对招标人承担连带责任。联合体各方将按照招标文件及合同要求，共同完成华医国际医院项目的全部监理服务工作，具体范围包括但不限于：本项目的施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

四、协议生效与效力

本协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份，若联合体未中标，本协议自动失效。

联合体中标后，本协议将作为主合同的组成部分，对招标人和联合体各方均具有法律约束力。联合体各方将依据本协议的约定承担各自的责任和义务。本协议未尽事宜，由联合体各方和招标人另行协商或通过签订补充协议解决。

五、签署

牵头人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（授权代表）签字：[签字]

日期：2024年5月10日

成员方（盖章）：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

法定代表人（授权代表）签字：[签字]

日期：2024年5月10日

2. 华医国际医院眼科中心项目工程监理

华医国际医院眼科中心项目 工程监理合同

工程名称：华医国际医院眼科中心项目工程监理

委托人：湖南华医国际医院有限公司

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司

中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

日期：2024年06月14日

第一部分 协议书

委托人(全称): 湖南华医国际医院有限公司

监理人(全称): 重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 华医国际眼科中心项目工程监理;

2. 工程地点: 湖南省株洲市文化路;

3. 工程概况: 建筑面积 41071.04 平方米,暂定建安费 20000 万元,包含眼科各科室建设、配套科室。

二、服务内容

施工准备期、施工期、竣工结算期、质量保修期全过程工程监理服务。

三、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

四、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书(委托函);
3. 专用合同条款及其附件;
4. 通用合同条款;
5. 其他合同文件。

五、总监理工程师

总监理工程师姓名: 邓忠相, 身份证号码: 500101198602260835, 注册号: 50005456。

六、签约酬金

签约酬金（大写）：叁佰玖拾叁万肆仟元整。

按照发改价格（2007）670号文件监理费计算规定，本次范围内暂定建安费20000万元。采用内插法计算，其中专业调整系数为1.0，复杂程度调整系数为1.0，高程调整系数为1.0，计算得工程监理费为393.4万元（以最终预算为准）。

计算式：（2007）670号文件监理费计算规定，20000万元对应监理费基准价为393.4万元。

监理费基准价 $393.4 \times 1.0 \times 1.0 \times 1.0 = 393.4$ 万元。

监理费率 $= 393.4 / 20000 = 1.97\%$ 。

七、服务期限

工程监理期限自2024年6月起至项目完工止，总计365日历天。

其中：

1. 施工阶段：自2024年6月30日起至2025年6月30日止，共365日历天；

2. 保修阶段：

八、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

九、合同订立

1. 订立时间：2024年06月14日。
2. 订立地点：湖南省长沙市。
3. 本合同一式10份，其中委托人6份，监理人4份，具有同等法律效力。

（本页以下无正文）

委托人：湖南华医国际医院有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人（签字）：张平

监理人：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人（签字）：王明

开户银行：交通银行股份有限公司重庆渝中支行

账号：5001021103010149000420

2.1.3 委托人是否提供支付担保:

支付担保的形式: ___/___。

支付担保的金额: ___/___。

支付担保的时间: ___/___。

支付担保的期限: ___/___。

支付担保的退还时间: ___/___。

2.1.4 委托人应履行合同约定的其他义务: ___/___。

3. 监理人义务

3.1 监理人的一般义务

3.1.1 监理的范围和内容

3.1.2 监理范围包括: 本项目的施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的全过程监理, 包括施工及保修阶段的质量控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

3.1.3 监理工作内容包括: 在监理服务期限内按《建设工程监理规范》(GB/T50319-2013)及省、市有关规定开展监理工作。负责对施工过程中的施工质量、施工进度、费用控制、施工安全控制、合同管理等的全面监理工作, 并做好现场各方的协调工作及安全生产管理的监理工作等。

(1) 收到工程设计文件后编制监理规划, 并在第一次工地会议 7 日历天前报委托人。根据有关规定和监理工作需要, 编制监理实施细则;

(2) 熟悉工程设计文件, 并参加由委托人主持的图纸会审和设计交底会议;

(3) 参加由委托人主持的第一次工地会议; 主持监理例会并根据工程需要主持或参加专题会议;

(4) 审查施工承包人提交的施工组织设计, 重点审查其中的质量安全技术措施、专项施工方案与工程建设强制性标准的符合性;

(5) 检查施工承包人工程质量、安全生产管理制度及组织机构和人员资格;

- (6) 检查施工承包人专职安全生产管理人员的配备情况;
- (7) 审查施工承包人提交的施工进度计划, 核查承包人对施工进度计划的调整;
- (8) 检查施工承包人的试验室;
- (9) 审核施工分包人资质条件;
- (10) 查验施工承包人的施工测量放线成果;
- (11) 审查工程开工条件, 对条件具备的签发开工令;
- (12) 审查施工承包人报送的工程材料、构配件、设备质量证明文件的有效性和符合性, 并按规定对用于工程的材料采取平行检验或见证取样方式进行抽检;
- (13) 审核施工承包人提交的工程款支付申请, 签发或出具工程款支付证书, 并报委托人审核、批准;
- (14) 在巡视、旁站和检验过程中, 发现工程质量、施工安全存在事故隐患的, 要求施工承包人整改并报委托人;
- (15) 经委托人同意, 签发工程暂停令和复工令;
- (16) 审查施工承包人提交的采用新材料、新工艺、新技术、新设备的论证材料及相关验收标准;
- (17) 验收隐蔽工程、分部分项工程;
- (18) 审查施工承包人提交的工程变更申请, 协调处理施工进度调整、费用索赔、合同争议等事项;
- (19) 审查施工承包人提交的竣工验收申请, 编写工程质量评估报告;
- (20) 参加工程竣工验收, 签署竣工验收意见;
- (21) 审查施工承包人提交的竣工结算申请并报委托人;
- (22) 编制、整理工程监理归档文件并报委托人。

3.1.4 监理服务内容还包括对参加单位派驻人员进行保密培训服务。

3.1.5 协助委托人审核设计方案、协助招标管理、协助报批报建管理、勘察管理。

3.1.6 项目监理机构和人员

联合体共同投标协议

致：湖南华医国际医院有限公司（招标人名称）

我方自愿组成联合体，共同参与华医国际医院眼科中心项目工程监理项目的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议：

一、联合体成员单位

牵头单位：重庆赛迪工程咨询有限公司

成员单位：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

二、联合体内部职责与分工

根据联合体各方协商一致，联合体各方在本招标项目中的工作分工及合同承担比例如下：

重庆赛迪工程咨询有限公司（牵头人）：承担本联合体协议项下 60% 的监理工作份额。

负责代表联合体办理投标事宜，包括但不限于购买招标文件、编制投标文件、签署投标文件、提交澄清说明、接收法律文书及与招标人/招标代理机构的联络工作。联合体中标后，负责与招标人签订合同，并作为联合体的主要履约主体和收款主体，对本项目全面负责。

中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司（成员单位）：承担本联合体协议项下 40% 的监理工作份额。

按照联合体内部职责划分，配合牵头人完成投标及中标后的具体监理工作。

三、监理范围承诺

联合体各方在此确认，若中标，将共同并分别地对招标人承担连带责任。联合体各方将按照招标文件及合同要求，共同完成华医国际医院眼科中心项目的全部监理服务工作，具体范围包括但不限于：本项目的施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、进度控制、投资控制、合同管理、信息管理、组织协调、安全文明施工监理、配套设备安装监理等。

四、协议生效与效力

本协议自各方法定代表人或授权代表签字并加盖公章之日起生效。

本协议一式叁份，联合体成员和招标人各执壹份，若联合体未中标，本协议自动失效。

联合体中标后，本协议将作为主合同的组成部分，对招标人和联合体各方均具有法律约束力。联合体各方将依据本协议的约定承担各自的责任和义务。本协议未尽事宜，由联合体各方和招标人另行协商或通过签订补充协议解决。

五、签署

牵头人（盖章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人（授权代表）签字：[签字]

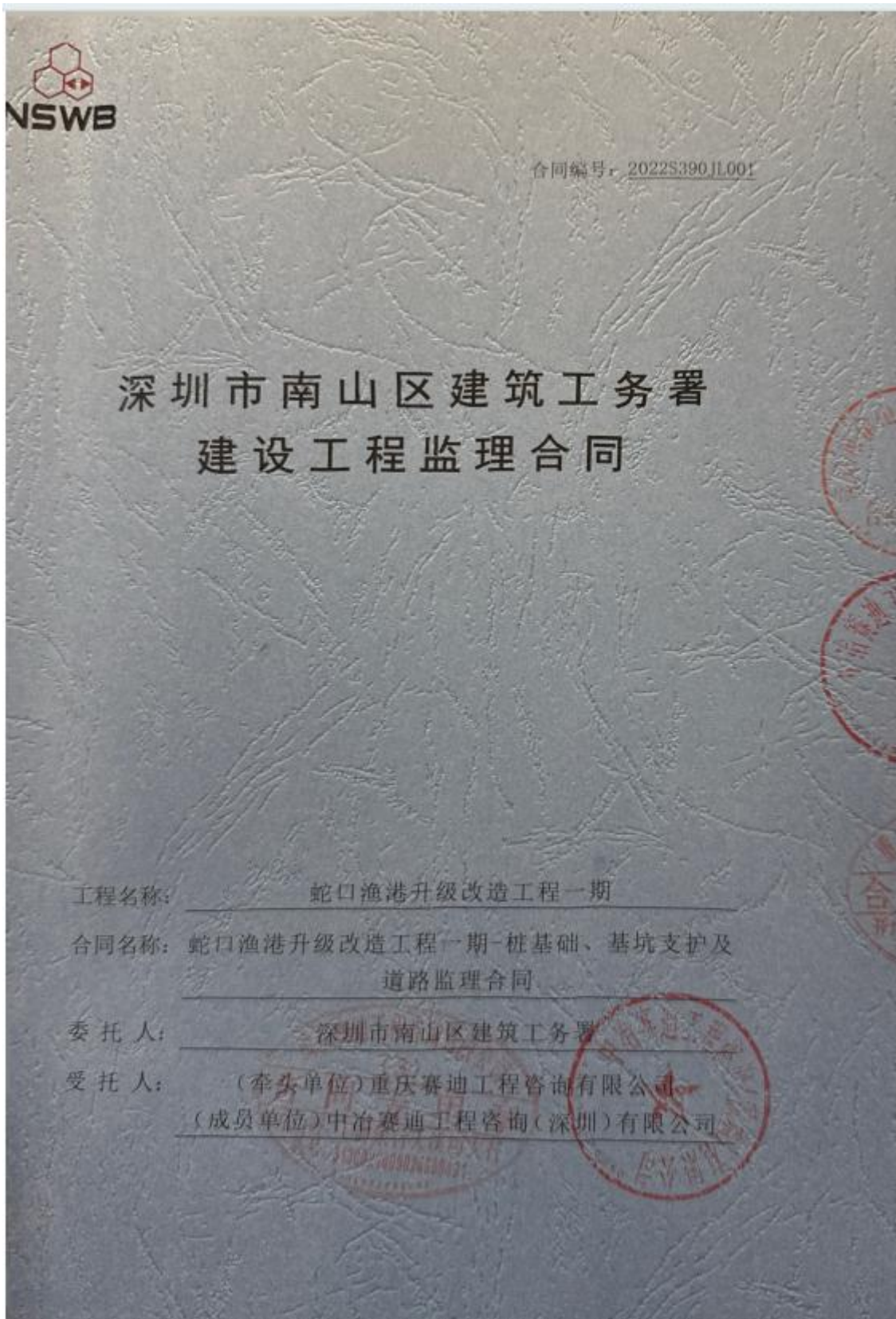
日期：2024年5月10日

成员方（盖章）：中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

法定代表人（授权代表）签字：[签字]

日期：2024年5月10日

3. 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路监理



第一部分 协议书

委托人（建设单位）：深圳市南山区建筑工务署

受托人（监理单位）：重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

委托人于2025年9月采用公开招标方式确定受托人为蛇口渔港升级改造一期工程-桩基础、基坑支护及道路 监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：蛇口渔港升级改造一期工程-桩基础、基坑支护及道路 监理
2. 工程地点：深圳市南山区蛇口街道南端蛇口渔港
3. 工程类别：市政公用工程及房屋建筑工程 工程等级：一级
4. 投资性质：政府投资 100%
5. 工程投资额：57639；招标部分工程投资额：21032.07 万元
6. 工程规模及特征：项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港，建设内容包括地面道路工程（包括路基路面、交通、市政管线迁改、绿化、围挡等）；地下道路工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、监控等）、交通疏解工程、水土保持工程以及项目建设范围外市政管线（水电、燃气、通信等）的接口和道路接口（或连接段）衔接等。
渔港配套建筑地基与基础工程（包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程）；配套设施工程（包括场地拆除及清表、树木迁移）。
本项目建筑安装工程费暂定为21032.07万元，其中道路的建筑安装工程费为13622.98万元，桩基础、基坑支护的建筑安装工程费为7409.09万元（最终以南山区造价站质量复核报告为准）。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；

2. 中标通知书;
3. 招标文件;
4. 投标文件;
5. 补充条款 (如有)
6. 专用条款及专用条款附件;
7. 通用条款;

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、服务类型

1. 服务类型: 工程监理 项目管理 工程监理与项目管理一体化
2. 监理阶段: 施工准备阶段、施工阶段、保修阶段监理服务。

五、监理目标

- 1 质量管理目标: 工程应符合国家及地方法律法规规定的相应标准及施工总承包合同中约定的质量目标。
- 2 工期管理目标: 达到施工总承包合同约定的工期目标。
- 3 安全生产管理目标: 杜绝重大安全生产事故, 达到施工总承包合同中约定的安全生产管理目标。
- 4 投资控制管理目标: 不得超过发改批复概算。
- 5 绿色建筑管理目标 (适用于房屋建筑工程): 绿色建筑评价等级为国家 / 星级标准。

六、总监理工程师

市政公用工程项目总监姓名: 张驰, 身份证号码: 370827199006190019, 注册号: 44026921; 联系方式: 18617150907;

房屋建筑工程项目总监姓名: 胡立果, 身份证号码: 500243198508040210, 注册号: 50007910; 联系方式: 15823616999。

七、签约酬金

按照第三部分《专用条款》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取, 本工程监理的签约酬金

总金额暂定为（大写）：肆佰肆拾陆万玖仟捌佰伍拾柒元柒角贰分（¥446.985772）。其中：
施工阶段（含施工准备阶段）监理酬金为425.700735万元；保修阶段服务酬金为21.285037万元。

八、工作期限

本工程监理期限自2025年10月31日起至2030年5月22日止，总计1664日历天（具体以开工令为准），其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：自2025年10月31日起至2028年5月22日止，共934日历天；
2. 保修阶段：自2028年5月22日起至2030年5月22日止，共730日历天；
3. 其他服务：自 / 起至 / 止，共 / 日历天。

九、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理及相关服务工作。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

十、合同订立

1. 订立时间：2025年10月30日。
2. 订立地点：深圳市。
3. 委托人和受托人约定本合同：经双方法定代表人或其授权代表签署并加盖公章后成立。

受托人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

4. 本合同一式肆份，具有同等法律效力，双方各执叁份。

委托人: 深圳市南山区建筑工务署 	受托人: 重庆赛迪工程咨询有限公司 
法定代表人 或 其授权代表:  (签章)	法定代表人 或 其授权代表:  (签章)
统一社会信用代码: 12440305634798694R	统一社会信用代码: 91500103202860199N
电话:	开户银行: 交通银行股份有限公司重庆渝中支行
传真: 26572015	账号: 50010210301014000420
签订日期: 2025 年 10 月 30 日	联系人及 联系方式: 黄清海 1334562252 受托人: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 
法定代表人 或 其授权代表:  (签章)	统一社会信用代码: 91440300MA5GRHBX4Y
统一社会信用代码: 91440300MA5GRHBX4Y	开户银行: /
电话: /	账号: /
联系人及 联系方式: /	联系人及 联系方式: /

联合体共同投标协议

重庆赛迪工程咨询有限公司/中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司自愿组成联合体共同参加蛇口渔港升级改造一期工程-桩基础、基坑支护及道路的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

1、重庆赛迪工程咨询有限公司为本工程的牵头人。

2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：

(1). 联合体牵头人重庆赛迪工程咨询有限公司承担地面道路工程（包括路基路面、交通、市政管线迁改、绿化、围挡等）；地下道路工程（包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、监控等）、交通疏解工程、水土保持工程以及与项目建设范围外市政管线（水电、燃气、通信等）的接口和道路接口（或连接段）衔接等市政公用工程监理工作；

(2). 联合体成员中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司承担渔港配套建筑地基与基础工程（包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程）；配套设施工程（包括场地拆除及清表、树木迁移）等房屋建筑工程监理工作；

5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。

6、本协议书一式叁份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：重庆赛迪工程咨询有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：冉鹏

成员1

单位名称（盖单位公章）：中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：冉鹏

签订日期：2025年10月20日

4. 岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程（监理）

工程编号：

正本

工程编号： JLHT20240124
合同编号： 001

深圳市工程监理与相关服务合同



工程名称： 岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程

工程地点： 龙岗区

委托人： 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人： 中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

2022年7月版

第一部分协议书

委托人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

受托人(全称): 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1.工程名称: 岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程

2.工程地点: 龙岗区

3.工程规模: 项目位于坂田街道岗头片区华为人才公寓地块内,分为 5 栋、37 栋两栋独立建筑,拟对现状建筑进行修缮改造,用作幼儿园办学。其中 5 栋为规划 12 班幼儿园,建筑层数 3 层,建筑面积约 3200 m²。37 栋为规划 12 班幼儿园,建筑层数 3 层,建筑面积约 4041 m²。主要工程内容有装饰工程、给排水工程、电气工程、消防工程、暖通工程、室外工程等。

4.工程类别: 房屋建筑工程 工程等级: /

5.投资性质: 政府投资 100%

6.工程概算投资额: 1983 万元,招标部分工程概算投资额: 1696.34 万元

7.其它: /

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

- 1.协议书;
- 2.中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
- 3.投标文件(适用于招标工程)或监理建议书(适用于非招标工程);
- 4.专用条款;
- 5.通用条款;
- 6.附录:附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人派遣的人员和提供的房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：李文俊，身份证号码：440883199610090339，注册号：44041118。

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：叁拾柒万壹仟捌佰肆拾壹元整（¥37.1841 万元）。其中，施工阶段监理服务费合同暂定价为 35.4134 万元，保修阶段监理服务费合同暂定价为 1.7707 万元。

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				35.4134	1.7707		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 15 日 起至 2026 年 6 月 25 日 止，总计 923 日历天。其中：

- 1.决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 2.勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 3.设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 4.施工阶段：自 2023 年 12 月 15 日 起至 2024 年 6 月 25 日 止，共 193 日历天；
- 5.保修阶段：自 2024 年 6 月 25 日 起至 2026 年 6 月 25 日 止，共 730 日历天；
- 6.设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
- 7.其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

- 1.受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
- 2.委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1.订立时间：2024 年 月 日。

2.订立地点：深圳市龙岗区。

3.本合同一式 十 份，具有同等法律效力，双方各执 五 份。

委托人：

住所：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

开户名称：

开户银行：

账号：

电话：

电子邮箱：



(盖章) [Handwritten signature]

受托人：

住所：

邮编：

法定代表人或委托代理人：

开户名称：

开户银行：中国农业银行深圳香蜜湖支行

账号：

电话：

电子邮箱：



(盖章)



(盖章)

9 补充条款

一、受托人协助委托人开展的具体工作内容还包括（但不限于）以下内容

勘察阶段

1.1 审查工程勘察单位提交的勘察方案，提出审查意见，并报委托人。工程勘察单位变更勘察方案时，应按原程序重新审查。

1.2 对工程勘察现场及室内试验人员、设备及仪器的检查工程，检查工程勘察现场及室内试验主要岗位操作人员的资格，所使用设备、仪器计量的检定情况。

1.3 工程勘察过程控制：

(1)检查工程勘察进度计划执行情况，督促工程勘察单位完成勘察合同约定的工作内容，审核工程勘察单位提交的勘察费用支付申请。对于满足条件的，签发工程勘察费用支付证书，并报委托人。

(2)检查工程勘察单位执行勘察方案的情况，对重点部位的勘探与测试应进行现场检查。

(3) 在检查勘察单位执行勘察方案的情况时，需重点检查以下内容:是否准确、齐全;是否符合;是否得当;是否全面;勘察单位内业是否规范。

1.4 审查工程勘察单位提交的勘察成果报告，并向委托人提交工程勘察成果评估报告，同时应参与工程勘察成果验收。

工程勘察报告应有明确的针对性。详勘阶段报告应满足施工图设计的要求。勘察评估报告由总监监理工程师组织各专业监理工程师编制，必要时可邀请相关专家参加。

设计阶段

1.5 工程设计进度计划的审查

1.6 工程设计过程控制

1.7 审查设计单位提交的设计成果，并提出评估报告。评估报告应包括下列内容：设计工作概况;设计深度与设计标准的符合情况;设计任务的完成情况;有关部门审查意见的落实情况;存在的问题及建议。

1.8 审查设计单位提出的新材料、新工艺、新技术、新设备在相关部门的备案情况，必要时应协助委托人组织专家评审。

1.9 审查设计单位提出的设计概算、施工图预算，提出审查意见，并报委托人。

施工阶段

1.10 对现场勘察进行监督、管理，对现场勘察记录进行复核。

1.11 审核设计文件，核查施工图纸的完善性，督办设计缺陷整改和审查设计变更等。

1.12 对设计审查意见的贯彻执行情况进行检查，并跟踪设计人或相关单位对问题的处理及执行结果。

1.13 协助委托人制订本工程各项工作的详细实施计划，包括工程进度计划、资金需求计划及招标计划；

1.14 做好现状周边及场地内管线的调查核实工作，协助征地拆迁工作；

1.15 核查工程量清单,施工图预算,变更预算,对清单有无漏项、计算是否准确、项目措施费用是否合理等提出核查意见。

1.16 协助委托人做好招标的各项工作(标底编制工作除外)。

1.17 协助委托人组织施工招标的现场踏勘、答疑及中标后的合同条款及技术标的澄清工作。

1.18 协助委托人办理本工程所需的质监、安监、环保等相关手续;

1.19 协助委托人办理交通疏解、绿化拆除及恢复、管线迁改等工程所需的相关手续,并负责相关的协调工作;

1.20 协助委托人办理施工现场临时用电、用水、用地、道路占用及破复、余泥渣土排放、排水排污等相关手续和协调工作;

1.21 协助委托人办理施工许可证,以及因施工过程中可能损坏道路、管线、电力、通讯等公共设施而需取得法律、法规规定的申请批准手续;

1.22 协助委托人办理工程施工有关的报建、报批手续;

1.23 检查承包人有关保险办理情况;

1.24 协助委托人办理合同文件的备案工作;

1.25 按监理职责,对项目质量、安全、进度、费用、环保、节能等方面进行管理。

1.26 组织有关会议,并对人员到位情况进行管理。

1.27 协助委托人加强对分包队伍、建筑材料报送、工人工资支付等方面管理。

1.28 协助委托人对重大技术问题进行分析、决策或建议。

1.29 协助委托人处理一般技术问题,及时发现并提交书面处理意见。

1.30 监督相关单位对各类会议纪要的处理及执行结果。

1.31 协助委托人做好第三方变形监测单位组织协调工作;

(1) 协助委托人进行第三方监测单位的招标各项工作;

(2) 负责对第三方监测单位的监管工作,定期检查其管理人员和技术人员的调配是否与投标文件相符,并提交书面审核意见;按照招标文件的规定核对第三方监测单位人员的资质,向委托人报告其不满足资质要求的人员情况;

(3) 协助委托人组织审查第三方监测单位的项目质量管理体系、质量计划和质量保证措施,并监督实施过程,并提交书面审核意见;

(4) 协助委托人检查第三方监测单位所使用的测量仪器等的标定证书;

(5) 协助委托人审批第三方监测单位报送的各类资料、报告。

☑ 保修阶段

1.32 检查和记录工程质量缺陷,对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属,审核修复方案,监督修复过程并验收,审核修复费用,并做好以下工作:

(1) 检查工程状况,参与鉴定质量责任;

(2) 督促承包人及时完成未完工程尾项,维修工程出现的缺陷;

(3) 督促承包人回访;

(4) 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

5. 部九窝生态修复项目(一期)全过程工程咨询(含监理)

正本

合同编号:BJWSTXF-005-2024



深圳市建筑工务署文体和水务
工程管理中心
全过程工程咨询合同



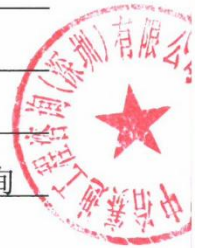
项目名称: 部九窝生态修复项目(一期)

合同名称: 部九窝生态修复项目(一期)全过程工程咨询合同

发包人: 深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人: 中冶赛迪工程技术股份有限公司//中冶赛迪工程咨询
(深圳)有限公司(联合体)

日期: 2024年 月



一、合同协议书

发包人（甲方，全称）：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心

承包人（乙方，全称）：中冶赛迪工程技术股份有限公司//中冶赛迪工程咨询（深圳）有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托工程监理、工程咨询与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：部九窝生态修复项目（一期）全过程工程咨询

工程地点：深圳市龙华区福龙路西侧部九窝收纳场内，堆填场选址于原部九窝收纳场C区场地，垃圾筛分场占地面积约40万平方米。

周边环境：北靠高峰水库，福龙路西侧、南坪快速北侧

工程规模：项目可研批复总投资约7.42亿元，其中工程建设费约6.39亿元。主要建设内容包括垃圾筛分工程、堆填区工程（含侨城东路北延通道工程隧道地基加固）、水土保持等工程，具体以设计单位出具的施工图纸为准。

本次招标的全过程工程咨询服务包含但不限于以下工作内容：

服务阶段：初步设计及概算阶段、施工及验收阶段、移交及保修阶段。

服务内容：

一、部九窝生态修复项目（一期）项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价。服务范围部九窝生态修复项目（一期）全部工程内容。

二、部九窝生态修复项目（一期）专业咨询及服务：主要包括部九窝生态修复项目（一期）的施工图精细化审查。（专项咨询服务工作费用已包含在总工程咨询费用中，不另行计取，由投标人报价时综合考虑。如承包人未能按发包人要求完成上述专业咨询及服务，发包人有权另行委托相关单位实施，另行委托其它单位实施的费用从总工程咨

询费中扣除，造成的损失按招标文件及合同约定和深圳市建筑工务署相关规定予以处罚，但不免除承包人承担的管理责任。)

三、部九窝生态修复项目（一期）全过程工程咨询：初步设计及概算阶段、施工阶段、保修阶段的工程监理，以及与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。具体包含但不限于以下工程范围：

1、垃圾筛分工程包括：

(1) 建筑垃圾筛分处置设计规模为 180.00 万立方米；

(2) 生活垃圾筛分处置设计规模为 10.90 万立方米；

(3) 建筑垃圾筛分系统、生活垃圾筛分系统，包括建筑工程、结构工程、场平工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、环境监测、拆除及复绿工程；

(4) 道路工程包括：建筑垃圾筛分厂进出临时道路全长 691.709 米，车行道宽度为 7.5 米；生活垃圾筛分厂进出临时道路全长 251.058 米，车行道宽度为 7.5 米。

2、堆填区工程（含侨城东路北延通道工程隧道地基加固）包括：

(1) 堆填区堆填设计规模为 365 万立方米，其中：原土 244.22 万立方米，建筑垃圾及淤泥质黏土筛分后的无污染土 99.00 万立方米，弹性余量 21.78 万立方米；包括排水工程、电气工程、绿化工程、环境监测；

(2) 场区配套道路工程：进场道路桩号为 K0+000~K0+720 段，全长约 720m，出场道路桩号为 K2+700~K3+006，306m，K0+720~K2+700 为外围填埋作业道路，长约 1980m；

(3) 侨城东路北延通道工程隧道地基加固，宝鹏通道左线隧道五车道、NW 匝道隧道两车道：加固厚度为自隧洞拱顶以上 0.8 倍隧道开挖宽度(加固厚度范围内的土状强风化、块状强风化地层不考虑 MS 加固)，加固区域呈倒梯形状；

3、水土保持工程。

(上述内容最终均以概算批复文件为准)

四、承包人作为工程咨询单位依法承担与项目管理工作、专业咨询及服务、工程监理工作相应的法律责任。

承包人提供的服务必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准。现行使用的国家、地方或行业执行技术标准，承包人应当根据实际情况主动适用。承包人应主动、及时了解相关技术标准的更新情况。如遇合同期间内相关技术标准，国家或者业界已经废止、修订或更新，应将相关情况及时告知发包人，并征得发包人同意后，更新相应的技术标准。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与合同条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同协议书;
2. 中标通知书;
3. 投标文件澄清纪要;
4. 投标文件及其附件;
5. 招标文件及补遗;
6. 合同条件;
7. 双方有关工程监理、工程咨询的洽商、变更等书面协议或文件;
8. 标准、规范及有关技术文件。

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

双方签订的补充协议与其他文件发生矛盾或歧义时，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

合同履行过程中深圳市建筑工务署制定的有关工程监理、工程咨询的普适性管理规定可作为合同文件的有效组成部分，承包人应予以执行。

四、项目主要负责人

项目总负责人, 姓名: 邓磊, 身份证号码: 500106197808100316 ;

总监理工程师, 姓名: 赵栩, 身份证号码: 421087198212013236 ;

设计管理负责人, 姓名: 程汉雨, 身份证号码: 362330198309280915 ;

五、合同费用

1. 合同价（即本合同签约总价款）为人民币（小写）1046.44 万元，（大写）壹仟零肆拾陆万肆仟肆佰元，其中项目管理费 190.99 万元，工程监理费 855.45 万元。

2. 合同费用已包括了为实施和完成本招标范围全部建设工程监理、项目管理、专业咨询及其相关服务所需的劳务费、技术服务费、自备仪器设备的使用和管理、保险、税费和利润等费用，除非上述费用在合同中另有说明，否则该部分费用均视为已包含在监

八、违约责任

发包人因承包人的任一违约行为遭受损失的，承包人除应按本合同约定支付违约金外，还应据实赔偿发包人损失，发包人损失包括但不限于发包人直接损失、间接损失（预期可得利益损失）、因承包人过错导致发包人被行政机关处罚所缴纳的罚款、发包人因第三方索赔而支付的违约金或损害赔偿金损失、因承包人过错导致工程出现质量缺陷或安全事故而产生的工程质量缺陷修复/拆除/新建/重建费用、发包人另行委托第三方履行的额外支出、停工损失、赶工费、返工费、律师费、公证费、差旅费和诉讼费等。承包人依据本合同应向发包人支付的违约金、损害赔偿金等款项，发包人有权从应支付给承包人的款项中优先进行扣除；不足部分，有权向承包人追索。

九、合同份数与生效

1. 本合同一式 12 份，正本 4 份，发包人 2 份，承包人 2 份；副本 8 份，发包人 4 份，承包人 4 份。
2. 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章后生效。

合同签订时间：2024 年 9 月 28 日

合同签订地点：深圳市福田区

发包人：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



高洋

承包人(牵头单位):(公章)



住所: 重庆市渝中区双钢路1号

承包人(成员单位):(公章)



住所: 深圳市南山区粤海街道
高新区社区高新南一道
013号赋安科技大楼B座

902

法定代表人:

Tommy

法定代表人:



委托代理人:

委托代理人:

电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

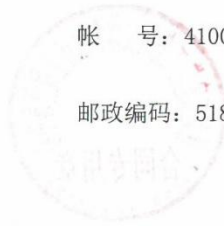
开户银行: 农业银行深圳香蜜湖支行

帐号:

帐号: 41007000040035563

邮政编码:

邮政编码: 518000



联合体共同投标协议

致：深圳市建筑工务署文体和水务工程管理中心：

中冶赛迪工程技术股份有限公司、中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加 部九窝生态修复项目（一期）全过程工程咨询 的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中冶赛迪工程技术股份有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头单位。
- 2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：（注：下列联合体成员可根据各自实际情况填写）

(1)联合牵头单位中冶赛迪工程技术股份有限公司承担一、部九窝生态修复项目（一期）项目管理：策划管理、设计管理、勘察管理、报批报建相关服务、合同管理、进度管理、投资管理、招标采购管理、项目组织协调管理、质量管理、安全生产管理、信息管理（含BIM及信息化应用管理）、风险管理、竣工验收收尾及移交管理、工程结算管理、后评价。服务范围为部九窝生态修复项目（一期）全部工程内容。

二、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、专业咨询及服务、工程监理工作相应的法律责任工作

(2)联合体成员单位中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司承担一、部九窝生态修复项目（一期）全过程工程咨询：初步设计及概算阶段、施工阶段、保修阶段的工程监理，以及与工程监理相关的其它工作。监理工作需符合现行监理规范要求。

二、部九窝生态修复项目（一期）专业咨询及服务：主要包括部九窝生态修复项目（一期）的施工图精细化审查。

三、工程咨询单位依法承担与项目管理工作、专业咨询及服务、工程监理工作相应的法律责任工作。

- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头单位（盖章）：中冶赛迪工程技术股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：重庆市渝中区双钢路1号 邮编：400013

联系电话：023-63548047 传真：023-63548035

联合体成员（盖章）：中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：[Signature]

授权委托人（签字或盖章）：[Signature]

单位地址：深圳市南山区粤海街道高新区社区高新南一道013号赋安科技大楼B座902

邮 编：518000

联系电话：0755-23618259 传真：0755-23618259

签订日期：2024年8月14日

（说明：联合体共同投标协议需明确双方职责以及分工等内容。联合体共同投标协议中应明确中标后的合同须由联合体各成员单位加盖公章，并由各成员单位的法定代表人签章。联合体全体成员对招标人负有单独和连带的责任。）

七、参与本项目人员配备情况

项目管理班子人员配备表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	专业特长	执业资格类别	注册/登记专业	注册/登记证书编号	监理服务工作年限	进退场时间
1	项目负责人(总监理工程师)	陈垚	经济师	房屋建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、机电安装工程	44023461	16	根据项目实际需求
2	土建专业负责人	汤程	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44041128	14	根据项目实际需求
3	土建专业负责人	廖健	工程师	建筑工程	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44041120	13	根据项目实际需求
4	安装专业负责人	唐军龙	工程师	机电	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	50008791	14	根据项目实际需求
5	安装专业负责人	蒋文林	工程师	机电	注册监理工程师	房屋建筑工程、市政公用工程	44041117	18	根据项目实际需求
6	土建监理人员	杜睿	工程师	建筑工程技术	/	/	/	18	根据项目实际需求
7	土建监理人员	吴镇荣	工程师	工程项目管理	/	/	/	9	根据项目实际需求
8	借调至委托办公人员	倪福平	/	土木工程	/	/	/	8	根据项目实际需求
9	借调至委托办公人员	欧阳平	/	工程监理	/	/	/	8	根据项目实际需求

2026年04月13日

注:

- 1、根据本项目特点,要求拟派人员专业齐全,满足本项目监理服务工作要求,人数不少于9人,常驻人员包括但不限于:项目负责人、土建专业负责人、安装专业负责人、土建监理人员、借调至委托人办公人员(2人)等;
- 2、投标人须按照表中顺序提供拟派人员的执业证书、职称证书、近半年社保证明(2025年9月至今)等相关证明资料的原件扫描件,原件备查。

1 项目负责人（总监理工程师） 陈垚

投标人派任项目总监简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈垚	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目负责人（总监理工程师）	职 称	经济师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	370124198601127012	手机号码	18764198985
参加工作时间	16 年		从事项目总监年限		5 年
项目总监资格证书编号		执业资格证书编号 20200904844000001156 注册证书编号 44023461			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中海深圳房地产开发有限公司	中海龙华民治项目工程监理服务	778.96834 万元	2020 年 12 月 20 日 -2021 年 12 月 20 日	已完	良好

注册证书



使用有效期: 2026年03月29日
- 2026年09月25日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 陈垚

性别: 男

出生日期: 1986年01月12日

注册编号: 44023461



注册执业单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

注册有效期: 2027年05月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 陈垚

签名日期: 2026.03.29



发证日期: 2024年03月07日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈垚

证件类型	居民身份证	证件号码	370124*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

一级注册建造师

注册单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442019202005465

注册专业: 建筑工程 有效期: 2026年11月21日

[查看证书变更记录 \(3\)](#)

注册监理工程师

注册单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 证书编号: 00606794 注册编号/执业印章号: 44023461

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2027年05月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年05月20日

执业资格证书



监理工程师

Supervising Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得监理工程师职业资格。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部



中华人民共和国
住房和城乡建设部

姓名: 陈垚

证件号码: 370124198601127012

性别: 男

出生年月: 1986年01月


专业: 土木工程

批准日期: 2020年09月06日

管理号: 20200904844000001156




职称证书




经济专业技术资格

Economics Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得相应的专业技术资格水平。



中华人民共和国
人力资源和社会保障部

姓名: 陈垚

证件号码: 370124198601127012

性别: 男


出生年月: 1986年01月

级别: 中级

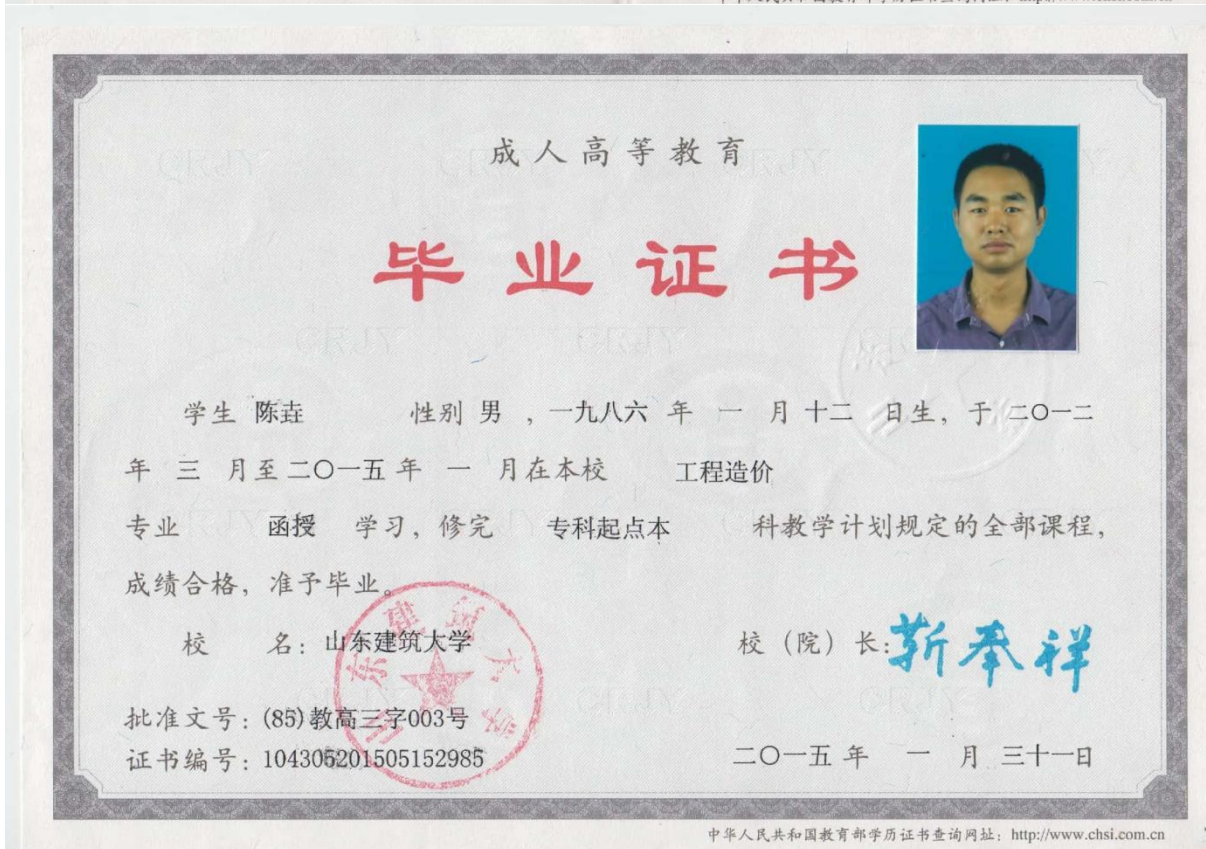
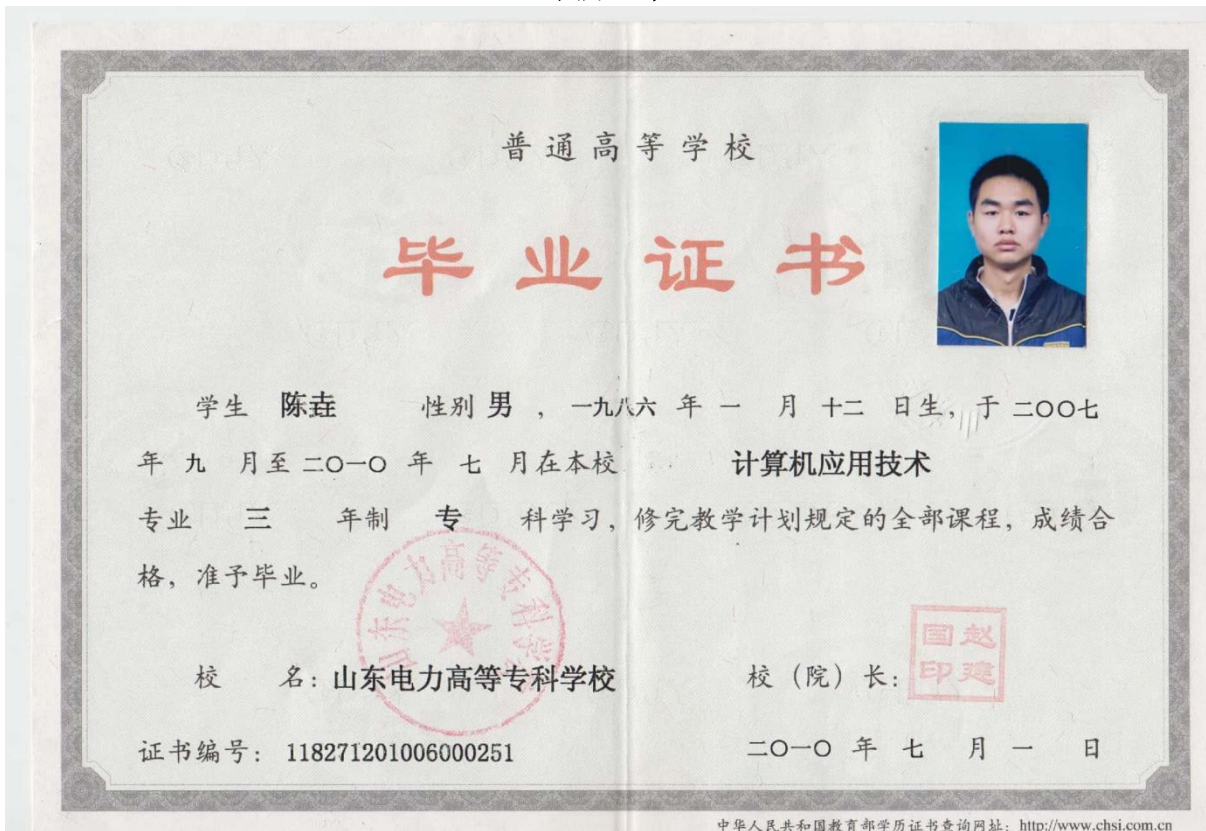
专业: 建筑经济

批准日期: 2017年11月04日

管理号: 2017001370012017370134001118



学历证书

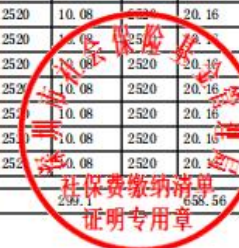


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈吉 社保电脑号: 644701719 身份证号码: 370124198601127012 页码: 1
 参保单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 单位编号: 30508773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20939.33	10951.76			3344.74	1115.03			1044.38						188.24



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339278a659d65d0a)核查,验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 30508773 单位名称 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司



业绩证明材料：中海龙华民治项目工程监理服务
合同关键页

项目采购合同协议

本协议条款由

发包人：中海深圳房地产开发有限公司

与

供方：中海监理有限公司

于2020年11月30日签订。

供方中海监理有限公司已同中海发展有限公司（华南区）签署了《华南区 2019-2020 年度工程监理服务集中采购合同》，发包人中海深圳房地产开发有限公司属中海发展有限公司（华南区）区域内子公司，并已取得政府批准开发建设中海龙华民治项目。现就中海龙华民治项目工程监理服务之相关事项与供方协商一致，兹订立协议如下：

1. 本合同含税暂定总价为人民币(大写)柒佰柒拾捌万玖仟陆佰捌拾叁元肆角整(¥7,789,683.40)。其中增值税税金为人民币(大写)肆拾肆万零玖佰贰拾伍元肆角捌分(¥440,925.48)，适用税率为6%；绩效浮动款项为人民币(大写)捌拾伍万零叁佰柒拾贰元肆角叁分(¥850,372.43)。

2. 工程地点：广东省深圳市龙华街道春华四季园南侧恒壹四季华府西侧。

3. 付款方式：

本项目采购合同付款方式按照如下条款进行：

- 3.1 本合同不设任何预付款和订金。供方需开具增值税专用发票，适用税率为6%。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。
- 3.2 建立指纹考勤打卡制度，打卡机置于甲方项目办公室内，打卡记录需实时传输至甲方项目部及合约部。监理酬金=各类监理人员根据甲方确认的考勤月数*各类监理人员每月包干单价，不足一个月的按天数折算。
- 3.3 每期应付监理酬金（不含税及社保）的15%款项设置为甲方对监理工作质量考核的浮动款项，详见集采合同的《Section B 规范 监理人员绩效考核办法》，此部分费用已包含在综合单价中。
- 3.4 付款周期为每三个月支付一次（自监理单位进场工作起计），按3.2条计算当期支付的酬金金额。供方于每期的第三个月26日提出书面监理酬金申请，并附上该3个月的打卡或考勤记录，发包人在收到申请后56天内支付该期监理酬金。
- 3.5 每次支付均“支九留一”（即甲方每次从应付给乙方的款项中扣留10%作为保留金），

中海龙华民治项目
工程监理服务集中采购

项目采购合同协议

签署页:

发包人: 中海深圳房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Handwritten Signature]

姓名与职位(打印): 刘显勇 / 董事长

地址: 深圳市福田区福田街道福安社区
福华路 399 号中海大厦 10 层

组织机构代码证号:

91440300708433223D

邮编: _____

联系人: _____

电话: _____

供方: 中海监理有限公司

(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Handwritten Signature]

姓名与职位(打印): 王亚鹏 / 董事长



地址: 深圳市南山区科技园北区朗
山二号路路安特大厦 2F

组织机构代码证号:

91440300192362152E

邮编: _____

联系人: _____

电话: _____

Email: _____

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈垚

证件类型	居民身份证	证件号码	370124*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	中海民治项目(A808-0020)(暂定名)	广东省-深圳市	4403012011130011	其他	中海深圳房地产开发有限公司
2	中海龙华A806-0400(暂定名)	广东省-深圳市	4403012208110009	其他	深圳市中海启宏房地产开发有限公司

中海民治项目(A808-0020)(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403012011130011	省级项目编号	4403012011109910
建设单位	中海深圳房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843322-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	616150
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-70-03-016802



项目地址: 民康路与珠三角环线高速交汇处西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440326-70-03-016802	项目编号	4403012011130011
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	民康路与珠三角环线高速交汇处西北角	经纬度	--
立项文号	2020-440326-70-03-016802	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-10
建设单位	中海深圳房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843322-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	616150
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总用地面积23558.38平方米, 总建筑面积165698.44平方米, 计容积率建筑面积124880平方米, 住宅面积64070平方米, 人才房41600平方米, 商业2000平方米, 幼儿园3600平方米, 社区管理用房300平方米, 社区服务中心400平方米, 社区警务室50平方米, 社区菜市场1500平方米, 文化活动室1500平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米, 小型垃圾转运站350平方米, 再生资源回收站60平方米, 公共厕所80平方米, 环卫工人休息室20平方米, 公共开关房30平方米, 消防控制室60平方米。地下建筑面积40818.44平方米, 容积率5。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	B

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中海民治项目（A808-0020）（暂定名）土石方及基坑支护工程

验收日期： 2021 年 12 月 20 日

建设单位（盖章）： 中海深圳房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

 GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海民治项目 (A808-0020) (暂定名) 土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路与珠三角环线高速交汇处	建筑面积	165698.44平方米	工程造价	5313.5万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2020-2131	监理许可证号	44017338		
开工日期	2020/12/20	验收日期	2021/12/20		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	中海深圳房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市粤地建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李双虎
副组长	杨天元、陈垚
组员	曾文兵、江龙、赵园园、莫奇志、邱凯、曾勇辉、张巍、曾飞、王珂、蒋兵、简拥胜、刘建平、任峰峰、孙凯迪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李双虎	杨天元、陈垚、曾文兵、江龙、赵园园、莫奇志、邱凯、曾勇辉、张巍、曾飞、王珂、蒋兵、简拥胜、刘建平、任峰峰、孙凯迪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李双虎	杨天元、陈垚、曾文兵、江龙、赵园园、莫奇志、邱凯、曾勇辉、张巍、曾飞、王珂、蒋兵、简拥胜、刘建平、任峰峰、孙凯迪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈嘉	中海地产			
3	李双花	中海地产	项目经理		李双花
4	杨天元	中海地产	技术负责人		杨天元
5	李辉	中海地产			
6	滕志	中海地产			
7	陈松	中海地产	结构		
8					
9	陈杰	中海工程咨询有限公司	总监		陈杰
10	莫奇志	深圳市粤地建设工程有限公司	项目经理		莫奇志
11	李辉	深圳市粤地建设工程有限公司			李辉
12	陈松	深圳市粤地建设工程有限公司	技术负责人		陈松
13	陈松	深圳市粤地建设工程有限公司			陈松
14	李辉	深圳市粤地建设工程有限公司	项目负责人		李辉
15	江龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		江龙
16	邓礼江	深圳岩土工程集团有限公司			
17	赵团团	深圳岩土工程集团有限公司	设计负责人		赵团团
18	张巍	深圳岩土工程集团有限公司	项目经理		张巍
19	曾文兵	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		曾文兵
20					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

位于深圳市龙华区民治街道民康路与珠三角环线高速交汇处中海龙华民治A808-0020地块（暂定名）土石方及基坑支护工程，本工程已按合同约定完成合同规定的各项内容，工程各项隐蔽验收质量记录、施工记录资料齐全，原材均按要求进行检测，施工内容与施工质量符合设计要求和相关技术规范规定要求，同意竣工验收，经验收组评定该工程质量为合格。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 赵圆圆</p> <p>注册号: 4404304-AY019</p> <p>有效期: 至2022年12月</p>			
<p>中华人民共和国一级注册建造师(市政)</p> <p>董奇志</p> <p>粤144111113609(00)</p> <p>市政</p> <p>2014.12.06</p>		<p>勘察设计有限公司</p> <p>张巍</p> <p>307103581</p>	
<p>建设单位: 同意</p> <p>监理单位: 同意</p> <p>设计单位: 同意</p> <p>勘察单位: 同意</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>陈焱</p> <p>注册号44023461</p> <p>有效期至05.20</p> <p>中海监理有限公司</p>	<p>中海建设(深圳)有限公司</p> <p>董奇志</p> <p>2021年12月20日</p>	<p>岩土集团有限公司</p> <p>赵圆圆</p> <p>2021年12月20日</p>
<p>单位(项目)负责人: 李双虎</p> <p>2021年12月20日</p>	<p>总监理工程师: 陈焱</p> <p>2021年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人: 董奇志</p> <p>2021年12月20日</p>	<p>单位(项目)负责人: 张巍</p> <p>2021年12月20日</p>
<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 张巍</p> <p>注册号: 4405485-AY013</p> <p>有效期: 至2023年6月30日</p>			

* GD - E1 - 914 / 6 *

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中海明德里主体工程1栋一单元					
施工单位	南通建工集团股份有限公司	项目技术负责人	吴舜	项目负责人	蔡磊磊	单位技术(质量)负责人	刘旭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	混凝土结构		5	符合要求			
2	砌体结构		1	符合要求			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u>		符合要求			
		分项数: <u>6</u>					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日		年月日		年月日		年月日	
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）竣工验收备案信息

中海民治项目(A808-0020)(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403012011130011	省级项目编号	4403012011109910
建设单位	中海深圳房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843322-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	616150
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-70-03-016802


 工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息 竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403012011109910-JX-003	61500	23558.38	2022-12-28	4403012011130011-JX-004	4403012011130011-SX-003	查看
B	4403012011109910-JX-004	552.06	23558.38	2022-12-28	4403012011130011-JX-003	4403012011130011-SX-004	查看
B	4403012011109910-JX-001	5313.5	23558.38	2022-12-28	4403012011130011-JX-002	4403012011130011-SX-001	查看
B	4403012011109910-JX-002	4400	23558.38	2022-12-28	4403012011130011-JX-001	4403012011130011-SX-002	查看

×

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	中海民治项目(A808-0020)(暂定名)		
工程名称	中海民治项目 (A808-0020) (暂定名) 土石方及基坑支护工程		
省级竣工备案编号	4403012011109910-JX-001	省级施工许可证编号	440301202012240199
竣工验收备案编号	4403012011130011-JX-002	施工许可证编号	4403012011130011-SX-001
实际造价(万元)	5313.5	实际面积(平方米)	23558.38
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-12-20	竣工验收备案日期	2022-12-28
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

×

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	陈焱	370124*****12
2	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	逯仁河	130402*****5X
3	施工企业	深圳市粤地建设工程有限公司	91440300708412991F	项目经理	莫奇志	440924*****18

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	中海民治项目(A808-0020)(暂定名)		
工程名称	中海龙华民治A808-0020地块（暂定名）桩基础工程		
省级竣工备案编号	4403012011109910-JX-002	省级施工许可证编号	440301202103150399
竣工验收备案编号	4403012011130011-JX-001	施工许可证编号	4403012011130011-SX-002
实际造价(万元)	4400	实际面积(平方米)	23558.38
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2021-03-15	竣工验收备案日期	2022-12-28
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	陈焱	370124*****12
2	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	逯仁河	130402*****5X
3	施工企业	深圳市粤地建设工程有限公司	91440300708412991F	项目经理	莫奇志	440924*****18

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	中海民治项目(A808-0020)(暂定名)		
工程名称	中海明德里主体工程		
省级竣工备案编号	4403012011109910-JX-003	省级施工许可证编号	440301202104210199
竣工验收备案编号	4403012011130011-JX-004	施工许可证编号	4403012011130011-SX-003
实际造价(万元)	61500	实际面积(平方米)	23558.38
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2021-04-15	竣工验收备案日期	2022-12-28
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭


竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	张德东	231027*****19
2	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	陈焱	370124*****12
3	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	宋德军	370105*****13
4	施工企业	南通建工集团股份有限公司	13829070-9	项目经理	蔡磊磊	320623*****76

关闭

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-70-03-01680203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021-04-21



证书序列号: 2021-0555

建设单位	中海深圳房地产开发有限公司		
工程名称	中海明德里主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道民康路与珠三角环线高速交汇处		
建设规模	160889.43 平方米	合同价格	61500 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	南通建工集团股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2021-04-15	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理:蔡磊磊 注册证书号:00425746 项目总监:陈焱 注册证书号:44023461 <small>范围:主体结构工程、装饰装修工程、通风、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;</small>		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-16项目总监由宋德军(44009513)变更为陈焱(44023461)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目获奖



2 土建专业负责人 汤程

注册证书

使用有效期: 2025年12月04日
- 2026年06月02日



中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 汤程

性别: 男

出生日期: 1990年11月05日

注册编号: 44041128

注册执业单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年11月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程





中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
(3)
11010810009161



个人签名: 

签名日期: 2025.12.4

发证日期: 2023年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词,例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

汤程

证件类型	居民身份证	证件号码	430724*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

注册监理工程师

注册单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 证书编号: 00832244 注册编号/执业印章号: 44041128

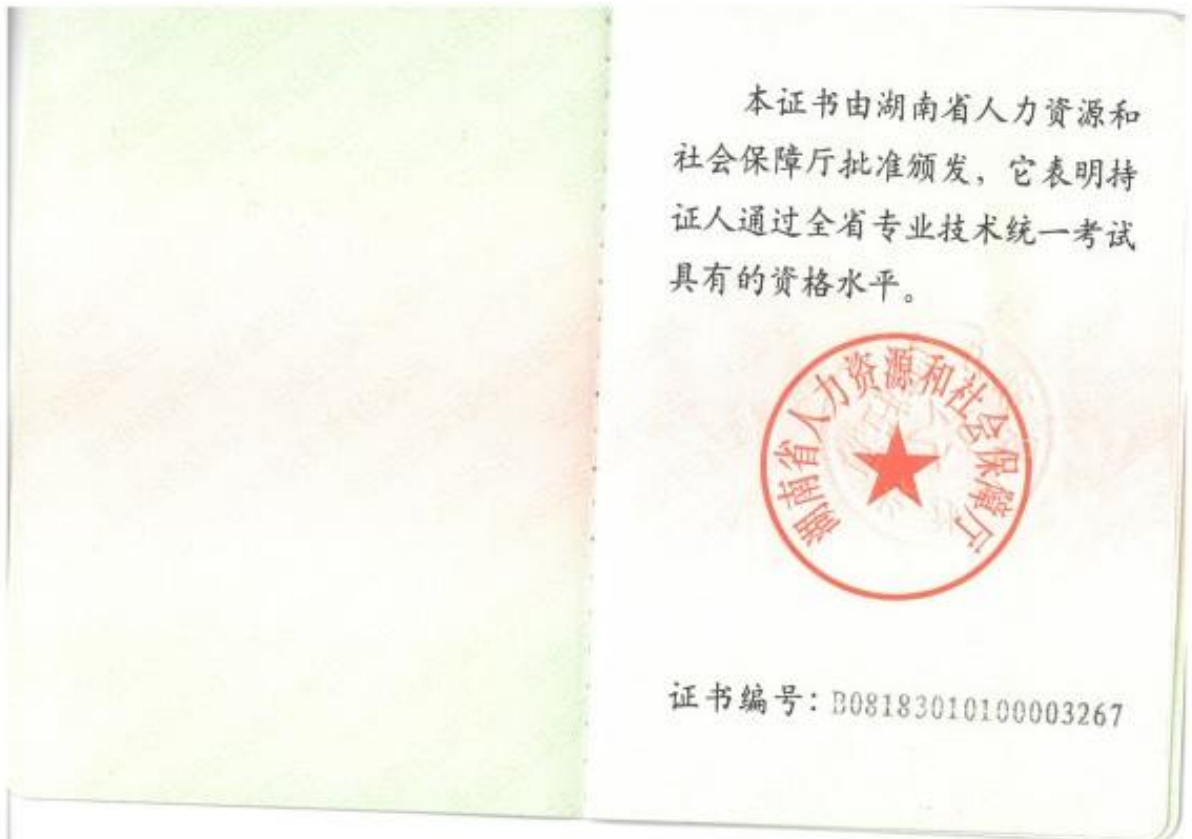
注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年11月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年11月20日

执业资格证书



职称证书



学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **汤强** 性别男，一九九〇年十一月五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **道路桥梁工程技术** 专业 3 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南工程职业技术学院** 校（院）长：

证书编号：124251201206000877 二〇一二年 六月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 **汤程** 性别男，一九九〇年十一月五日生，于二〇一八年四月至二〇二〇年六月在本校 **土木工程(建筑工程方向)** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学** 校（院）长：

批准文号：教育部(88)教高字1991号 证书编号：105365202005001240 二〇二〇 年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 汤程 社保账号号: 63053474 身份证号码: 430724199011050012 页码: 1
 参保单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 单位编号: 30508773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20939.33	10951.76			3344.74	1115.03			1044.38			658.56		188.24	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://si.pub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a659d4d0dv) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30508773 单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司



3 土建专业负责人 廖健

注册证书

使用有效期: 2025年12月04日
2026年06月02日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 廖健

性别: 男

出生日期: 1991年10月04日

注册编号: 44041120

注册执业单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年11月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程

个人签名:

签名日期: 2025.12.4

发证日期: 2023年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

廖健

证件类型	居民身份证	证件号码	430421*****54	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 证书编号: 00832236 注册编号/执业印章号: 44041120

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年11月20日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年11月20日

执业资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部

中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 廖健

证件号码: 430421199110049054

性别: 男

出生年月: 1991年10月

专业: 土木建筑工程

批准日期: 2022年11月27日

管理号: 20221104844000000777

职称证书

姓名: 廖健 F208

性别: 男

身份证号: 430421199110049054

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100007344

查询网址: <http://www.hnjscrw.com/zquery/>

学历证书

普通高等学校

毕业证书

学生 廖健 性别 男，一九九一年十月四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 湖南城市学院 校(院)长: 李建华

证书编号: 115271201306000096

二〇一三年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 廖健 社保电脑号: 629532228 身份证号码: 430421199110049054 页码: 1
 参保单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 单位编号: 30508773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20939.33	10951.76			3344.74	1115.03			1044.38			2360.00	638.56		188.24



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a659d4ea82) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号 单位名称
 30508773 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司



4 安装专业负责人 唐军龙

注册证书



使用有效期: 2025年11月06日
- 2026年05月05日

中华人民共和国监理工程师 注册证书

姓名: 唐军龙

性别: 男

出生日期: 1990年04月14日

注册编号: 50008791



注册执业单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

注册有效期: 2028年01月10日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: 唐军龙

签名日期: 2025.11.06

中华人民共和国
住房和城乡建设部



发证日期: 2025年01月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐军龙

证件类型	居民身份证	证件号码	431125*****33	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 证书编号: 00666525 注册编号/执业印章号: 50008791

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2028年01月10日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2028年01月10日

执业资格证书

监理工程师

Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 唐军龙

证件号码: 431125199004145333

性别: 男

出生年月: 1990年04月

专业: 土木工程

批准日期: 2021年05月16日

管理号: 20210504844000002349

职称证书

广东省职称证书

姓名：唐军龙

身份证号：431125199004145333



职称名称：工程师

专业：暖通

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月19日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003198400

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局


发证时间：2024年8月20日



学历证书


普通高等学校

毕业证书



学生 唐军龙 性别 男，一九九〇年四月十四日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 供热通风与空调工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院

校（院）长： 

证书编号：130441201206000594

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

5 安装专业负责人 蒋文林

注册证书



使用有效期: 2026年02月06日 - 2026年08月05日

中华人民共和国监理工程师注册证书

姓名: 蒋文林

性别: 男

出生日期: 1986年07月26日

注册编号: 44041117



注册执业单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司

注册有效期: 2026年11月20日

注册专业: 房屋建筑工程
市政公用工程



个人签名: *蒋文林*

签名日期: 2026.02.06



发证日期: 2023年11月21日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

蒋文林

证件类型	居民身份证	证件号码	431122*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

注册监理工程师

注册单位: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 证书编号: 00832233 注册编号/执业印章号: 44041117

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2026年11月20日

注册专业: 房屋建筑工程 有效期: 2026年11月20日

执业资格证书

监理工程师
Supervising Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发, 表明持证人通过国家统一组织的考试, 取得监理工程师职业资格。

中华人民共和国人力资源和社会保障部
 中华人民共和国住房和城乡建设部

姓名: 蒋文林

证件号码: 431122198607260011

性别: 男

出生年月: 1986年07月

专业: 土木建筑工程

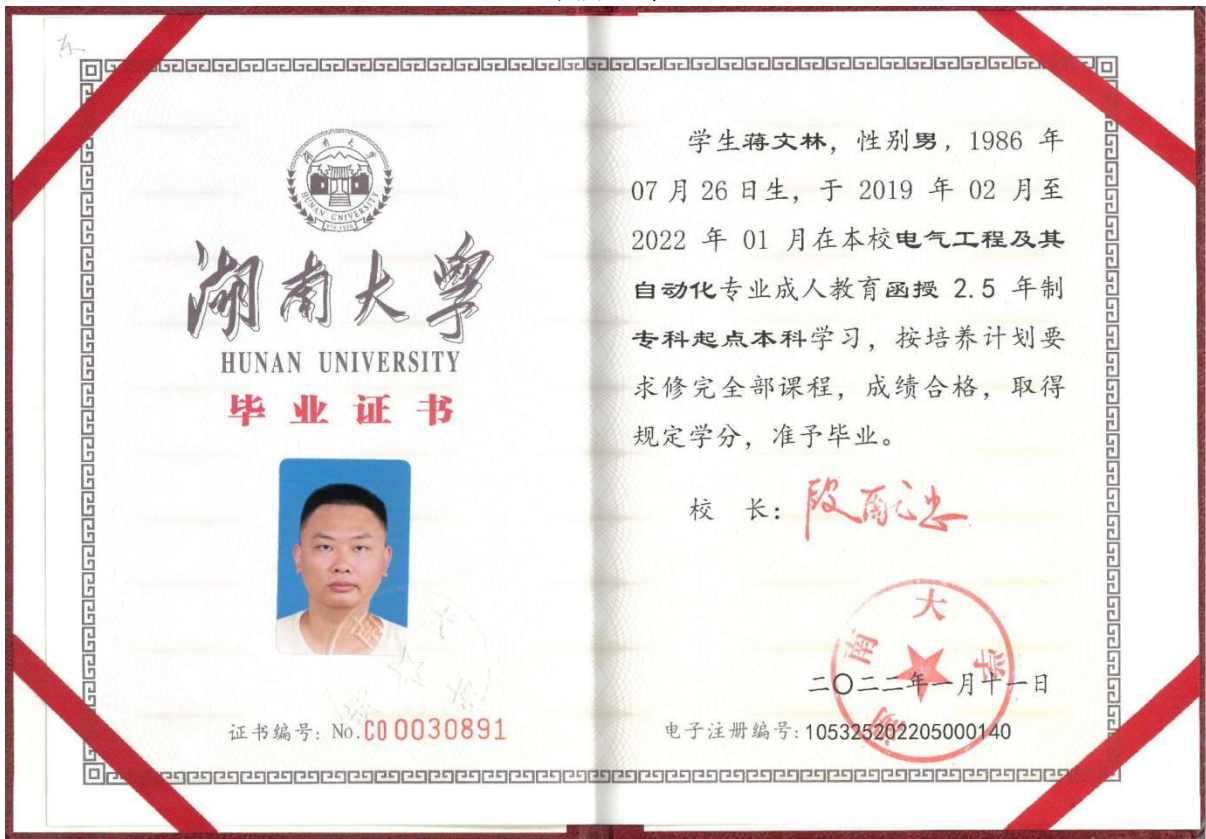
批准日期: 2022年11月27日

管理号: 2022110484400002509

职称证书



学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 蒋文林 社保电脑号: 618786310 身份证号码: 431122198607260011 页码: 1
 参保单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 单位编号: 30508773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20939.33	10951.76			3344.74	1115.03			1044.38						188.24




备注:


1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a659d4cf88) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30508773 单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司



6 土建监理人员 杜睿

职称证书

姓名 <u>杜睿</u>	
性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>513023198704198419</u>	
评审组织 <u>成都市工程技术市政工程专业 (初)级职称评审专家委员会</u>	审批机关 <u>成都市职称改革工作指导小组</u>
专业名称 <u>市政工程</u>	任职资格时间 <u>2017年12月7日</u>
资格名称 <u>工程师</u>	批准时间 <u>2018年4月4日</u>
	发证时间 <u>2018年4月26日</u>

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p>  <p>编号 NO : 00009495</p>	<p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p> <p>Chengdu Reform Of Professional Title Leading Group Made</p>
---	--

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



中国高等教育学生信息网(学信网)

教育部学历查询网站、教育部高校招生阳光工程指定网站、全国硕士研究生招生报名和调剂指定网站

[首页](#)
[学籍查询](#)
[学历查询](#)
[学位查询](#)
[在线验证](#)
[出国教育背景信息服务](#)
[图像校对](#)
[学信档案](#)
[高考](#)
[研招](#)
[港澳台](#)

中国高等教育学历证书查询

申请学历证书电子注册备案表

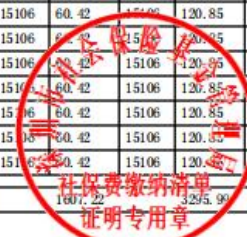
姓名: 杜睿	性别: 男	
出生日期: 1987年04月19日	入学日期: 2005年09月01日	
毕(结)业日期: 2008年06月30日	学校名称: 四川教育学院	
专业: 建筑工程技术(高速铁路技术方向)	学历类别: 普通高等教育	
	学制: 3	
学习形式: 普通全日制	层次: 专科	
毕(结)业: 毕业	校(院)长姓名: *	
证书编号: 509371200806000957		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 杜睿 社保电脑号: 633542339 身份证号码: 513023198704198419 页码: 1
 参保单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 单位编号: 30508773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30508773	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	42.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30508773	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	42.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30508773	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	02	30508773	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	03	30508773	15106.0	2114.84	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	04	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	05	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	06	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	42.3	15106	120.85	30.21
2024	07	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2024	08	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2024	09	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2024	10	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2024	11	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2024	12	30508773	15106.0	2265.9	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	01	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	02	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	03	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	04	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	05	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	06	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	07	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	08	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	09	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	10	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	11	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2025	12	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2026	01	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2026	02	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
2026	03	30508773	15106.0	2416.96	1208.48	2	15106	226.59	75.53	1	15106	75.53	15106	60.42	15106	120.85	30.21
合计			67221.7	35045.92			6571.11	2190.37			2190.37			1607.22	3295.90	829.83	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(339278a659d3e154) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30508773 单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司



职称证书

重庆市中级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：吴镇荣

性 别：男

身份证号：440582199510111531

资格名称：工程技术人员_工程师

专业名称：工程项目管理

评审组织：重庆市社会人才工程技术中级职称评审委员会

取得时间：2025-12-09

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝人才职〔2026〕3号

发证时间：2026-01-07

编 号：202648501965

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqyjsrsw/positionai-portal-web/certquery/index>

备 注：



学历证书

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

8 借调至委托人办公人员 倪福平

学历证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 倪福平 社保电话号: 805069789 身份证号码: 430422199605120090 页码: 1
 参保单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 单位编号: 30508773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30508773	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			20939.33	10951.76			3344.74	1115.03			1044.38		299.1	638.56		188.24	



备注:
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a659d4e6bx) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30508773 单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司



9 借调至委托人办公人员 欧阳平

学历证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 欧阳平 社保电脑号: 646812657 身份证号码: 362430199608096018 页码: 1
 参保单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司 单位编号: 30508773 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	30508773	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	30508773	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	30508773	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	30508773	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	30508773	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			18966.93	9818.96			2863.99	954.76			954.76						145.76



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278a659d66c99) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30508773 单位名称: 中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司



八、投标人拟派的项目总监 2021 年 3 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况

投标人拟派的项目总监 2021 年 3 月 1 日以来承接已完类似项目业绩情况一览表

序号	工程项目名称	工程规模与工程特征	合同额 (万元)	竣工日期	工程所在地
1	中海龙华民治项目工程监理服务	项目总用地面积 23558.38 平方米，总建筑面积 165698.44 平方米，计容积率建筑面积 124880 平方米，住宅面积 64070 平方米，人才房 41600 平方米，商业 2000 平方米，幼儿园 3600 平方米，社区管理用房 300 平方米，社区服务中心 400 平方米，社区警务室 50 平方米，社区菜市场 1500 平方米，文化活动室 1500 平方米，社区健康服务中心 1000 平方米，社区老年人日间照料中心 1000 平方米，小型垃圾转运站 350 平方米，再生资源回收站 60 平方米，公共厕所 80 平方米，环卫工人休息房 20 平方米，公共开关房 30 平方米，消防控制室 60 平方米。地下建筑面积 40818.44 平方米，容积率 5.0，总投资 616150 万元。	778.96834	2021 年 12 月 20 日	深圳市 龙华区

注：

1、投标人须按表中业绩顺序提供拟派的项目总监以同等职务完成的已完类似项目业绩证明资料，时间以竣工验收报告中所载明的日期为准，业绩证明资料要求如下：

投标人须提供合同、竣工验收报告关键页原件扫描件，原件备查。合同关键页是指含工程名称、建设规模、建设内容、合同价、合同签订时间、合同签字盖章页和能清楚反映项目总监任职信息等页面；竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页等页面。如合同、竣工验收报告无法体现上述内容，需提供中标通知书或业主证明等材料，若未附证明材料或以上材料（合同、竣工验收报告、中标通知书或业主证明等材料）无法清晰反映上述内容的，招标人有可能作出对投标人不利的判断，因此造成的后果由投标人自行承担；

2、业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项。

业绩证明材料：中海龙华民治项目工程监理服务
合同关键页

项目采购合同协议

本协议条款由

发包人：中海深圳房地产开发有限公司

与

供方：中海监理有限公司

于2020年11月30日签订。

供方中海监理有限公司已同中海发展有限公司（华南区）签署了《华南区 2019-2020 年度工程监理服务集中采购合同》，发包人中海深圳房地产开发有限公司属中海发展有限公司（华南区）区域内子公司，并已取得政府批准开发建设中海龙华民治项目。现就中海龙华民治项目工程监理服务之相关事项与供方协商一致，兹订立协议如下：

1. 本合同含税暂定总价为人民币(大写)柒佰柒拾捌万玖仟陆佰捌拾叁元肆角整(¥7,789,683.40)。其中增值税税金为人民币(大写)肆拾肆万零玖佰贰拾伍元肆角捌分(¥440,925.48)，适用税率为6%；绩效浮动款项为人民币(大写)捌拾伍万零叁佰柒拾贰元肆角叁分(¥850,372.43)。
2. 工程地点：广东省深圳市龙华街道春华四季园南侧恒壹四季华府西侧。

3. 付款方式：

本项目采购合同付款方式按照如下条款进行：

- 3.1 本合同不设任何预付款和订金。供方需开具增值税专用发票，适用税率为6%。若因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。
- 3.2 建立指纹考勤打卡制度，打卡机置于甲方项目办公室内，打卡记录需实时传输至甲方项目部及合约部。监理酬金=各类监理人员根据甲方确认的考勤月数*各类监理人员每月包干单价，不足一个月的按天数折算。
- 3.3 每期应付监理酬金（不含税及社保）的15%款项设置为甲方对监理工作质量考核的浮动款项，详见集采合同的《Section B 规范 监理人员绩效考核办法》，此部分费用已包含在综合单价中。
- 3.4 付款周期为每三个月支付一次（自监理单位进场工作起计），按3.2条计算当期支付的酬金金额。供方于每期的第三个月26日提出书面监理酬金申请，并附上该3个月的打卡或考勤记录，发包人在收到申请后56天内支付该期监理酬金。
- 3.5 每次支付均“支九留一”（即甲方每次从应付给乙方的款项中扣留10%作为保留金），

中海龙华民治项目
工程监理服务集中采购

项目采购合同协议

签署页:

发包人: 中海深圳房地产开发有限公司

(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Handwritten Signature]

姓名与职位(打印): 刘显勇 / 董事长

地址: 深圳市福田区福田街道福安社区
福华路 399 号中海大厦 10 层

组织机构代码证号:

91440300708433223D

邮编: _____

联系人: _____

电话: _____

供方: 中海监理有限公司

(盖章)



法定代表人(负责人)或授权代表

(签字): [Handwritten Signature]

姓名与职位(打印): 王亚鹏 / 董事长



地址: 深圳市南山区科技园北区朗
山二号路路安特大厦 2F

组织机构代码证号:

91440300192362152E

邮编: _____

联系人: _____

电话: _____

Email: _____

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

陈垚

证件类型	居民身份证	证件号码	370124*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	中冶赛迪工程咨询(深圳)有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	中海民治项目(A808-0020)(暂定名)	广东省-深圳市	4403012011130011	其他	中海深圳房地产开发有限公司
2	中海龙华A806-0400(暂定名)	广东省-深圳市	4403012208110009	其他	深圳市中海启宏房地产开发有限公司

中海民治项目(A808-0020)(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403012011130011	省级项目编号	4403012011109910
建设单位	中海深圳房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843322-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	616150
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-70-03-016802



项目地址: 民康路与珠三角环线高速交汇处西北角

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	2020-440326-70-03-016802	项目编号	4403012011130011
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市
具体地点	民康路与珠三角环线高速交汇处西北角	经纬度	--
立项文号	2020-440326-70-03-016802	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2020-11-10
建设单位	中海深圳房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843322-2
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	616150
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总用地面积23558.38平方米, 总建筑面积165698.44平方米, 计容积率建筑面积124880平方米, 住宅面积64070平方米, 人才房41600平方米, 商业2000平方米, 幼儿园3600平方米, 社区管理用房300平方米, 社区服务中心400平方米, 社区警务室50平方米, 社区菜市场1500平方米, 文化活动室1500平方米, 社区健康服务中心1000平方米, 社区老年人日间照料中心1000平方米, 小型垃圾转运站350平方米, 再生资源回收站60平方米, 公共厕所80平方米, 环卫工人休息室20平方米, 公共开关房30平方米, 消防控制室60平方米。地下建筑面积40818.44平方米, 容积率5。		
重点项目	否	工程用途	其他
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	共享交换	数据等级?	B

竣工验收资料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中海民治项目（A808-0020）（暂定名）土石方及基坑支护工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：中海深圳房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

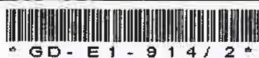


* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中海民治项目 (A808-0020) (暂定名) 土石方及基坑支护工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道民康路与珠三角环线高速交汇处	建筑面积	165698.44平方米	工程造价	5313.5万元
结构类型		层数	地上: 层		
			地下: 层		
施工许可证号	2020-2131	监理许可证号	44017338		
开工日期	2020/12/20	验收日期	2021/12/20		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	中海深圳房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
总包单位	深圳市粤地建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中海监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

 GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李双虎
副组长	杨天元、陈垚
组员	曾文兵、江龙、赵园园、莫奇志、邱凯、曾勇辉、张巍、曾飞、王珂、蒋兵、简拥胜、刘建平、任峰峰、孙凯迪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李双虎	杨天元、陈垚、曾文兵、江龙、赵园园、莫奇志、邱凯、曾勇辉、张巍、曾飞、王珂、蒋兵、简拥胜、刘建平、任峰峰、孙凯迪
建筑设备安装工程		
工程质控资料	李双虎	杨天元、陈垚、曾文兵、江龙、赵园园、莫奇志、邱凯、曾勇辉、张巍、曾飞、王珂、蒋兵、简拥胜、刘建平、任峰峰、孙凯迪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

 GD-E1-914/4 0001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：








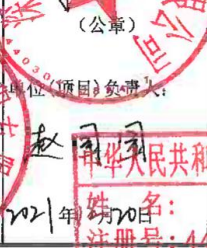
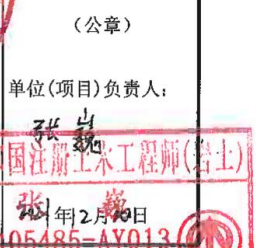

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	陈嘉	中海地产			
3	李双花	中海地产	项目经理		李双花
4	杨天元	中海地产	技术负责人		杨天元
5	李辉	中海地产			
6	滕志	中海地产			
7	陈松	中海地产	结构		
8					
9	陈杰	中海工程咨询有限公司	总监		陈杰
10	莫奇志	深圳市粤地建设工程有限公司	项目经理		莫奇志
11	李辉	深圳市粤地建设工程有限公司			李辉
12	钟山	深圳市粤地建设工程有限公司	技术负责人		钟山
13	钟山	深圳市粤地建设工程有限公司			钟山
14	李辉	深圳市粤地建设工程有限公司	项目负责人		李辉
15	江龙	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人		江龙
16	邓礼江	深圳地建岩土工程有限公司			
17	赵团团	深圳地建岩土集团有限公司	设计负责人		赵团团
18	张巍	深圳地建岩土集团有限公司	项目经理		张巍
19	曾文兵	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司	结构负责人		曾文兵
20					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

位于深圳市龙华区民治街道民康路与珠三角环线高速交汇处中海龙华民治A808-0020地块（暂定名）土石方及基坑支护工程，本工程已按合同约定完成合同规定的各项内容，工程各项隐蔽验收质量记录、施工记录资料齐全，原材均按要求进行检测，施工内容与施工质量符合设计要求和相关技术规范规定要求，同意竣工验收，经验收组评定该工程质量为合格。

建设单位： 同意	监理单位： 同意 	施工单位： 同意 	设计单位： 同意 	勘察单位： 同意 					
单位(项目)负责人： 李双虎 	总监理工程师： 陈亮 	单位(项目)负责人： 莫奇志 	单位(项目)负责人： 赵园园 	单位(项目)负责人： 张巍 					
2021年12月20日		2021年12月20日		2021年12月20日		2021年12月20日		2021年12月20日	
		* GD - E1 - 914 / 6 *						姓名：张巍 注册号：4405485-AY013 有效期：至2023年6月30日	

主体结构 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		中海明德里主体工程1栋一单元					
施工单位	南通建工集团股份有限公司	项目技术负责人	吴舜	项目负责人	蔡磊磊	单位技术(质量)负责人	刘旭
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土结构	5	符合要求				
2	砌体结构	1	符合要求				
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2	符合要求				
		分项数: 6					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求				
综合验收结论及备注							
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）竣工验收备案信息

中海民治项目(A808-0020)(暂定名)

广东省-深圳市

项目编号	4403012011130011	省级项目编号	4403012011109910
建设单位	中海深圳房地产开发有限公司	建设单位统一社会信用代码	70843322-2
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	616150
立项级别	地市级	立项文号	2020-440326-70-03-016802



项目地址：民康路与珠三角环线高速交汇处西北角

 工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

竣工验收备案信息

竣工验收信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403012011109910 -JX-003	61500	23558.38	2022-12-28	4403012011130011 -JX-004	4403012011130011- SX-003	查看
B	4403012011109910 -JX-004	552.06	23558.38	2022-12-28	4403012011130011 -JX-003	4403012011130011- SX-004	查看
B	4403012011109910 -JX-001	5313.5	23558.38	2022-12-28	4403012011130011 -JX-002	4403012011130011- SX-001	查看
B	4403012011109910 -JX-002	4400	23558.38	2022-12-28	4403012011130011 -JX-001	4403012011130011- SX-002	查看

×

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

项目名称	中海民治项目(A808-0020)(暂定名)		
工程名称	中海民治项目 (A808-0020) (暂定名) 土石方及基坑支护工程		
省级竣工备案编号	4403012011109910-JX-001	省级施工许可证编号	440301202012240199
竣工验收备案编号	4403012011130011-JX-002	施工许可证编号	4403012011130011-SX-001
实际造价(万元)	5313.5	实际面积(平方米)	23558.38
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2020-12-20	竣工验收备案日期	2022-12-28
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

×

竣工验收备案信息详情 相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	陈焱	370124*****12
2	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	逯仁河	130402*****5X
3	施工企业	深圳市粤地建设工程有限公司	91440300708412991F	项目经理	莫奇志	440924*****18

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	中海民治项目(A808-0020)(暂定名)		
工程名称	中海龙华民治A808-0020地块 (暂定名) 桩基础工程		
省级竣工备案编号	4403012011109910-JX-002	省级施工许可证编号	440301202103150399
竣工验收备案编号	4403012011130011-JX-001	施工许可证编号	4403012011130011-SX-002
实际造价(万元)	4400	实际面积(平方米)	23558.38
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2021-03-15	竣工验收备案日期	2022-12-28
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	陈焱	370124*****12
2	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	逯仁河	130402*****5X
3	施工企业	深圳市粤地建设工程有限公司	91440300708412991F	项目经理	莫奇志	440924*****18

关闭

竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

项目名称	中海民治项目(A808-0020)(暂定名)		
工程名称	中海明德里主体工程		
省级竣工备案编号	4403012011109910-JX-003	省级施工许可证编号	440301202104210199
竣工验收备案编号	4403012011130011-JX-004	施工许可证编号	4403012011130011-SX-003
实际造价(万元)	61500	实际面积(平方米)	23558.38
长度(米)	--	跨度(米)	--
实际建设规模	无		
实际开工日期	2021-04-15	竣工验收备案日期	2022-12-28
结构体系	其他	数据来源	共享交换
备注	--		

关闭


竣工验收备案信息详情

相关企业、人员

序号	企业角色	企业名称	统一社会信用代码	人员角色	人员姓名	身份证号码
1	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	张德东	231027*****19
2	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	陈焱	370124*****12
3	监理企业	中海监理有限公司	91440300192362152E	总监理工程师	宋德军	370105*****13
4	施工企业	南通建工集团股份有限公司	13829070-9	项目经理	蔡磊磊	320623*****76

关闭

施工许可证




建筑工程施工许可证

工程编号: 2020-440326-70-03-01680203

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市住房和建设局
日期 2021-04-21



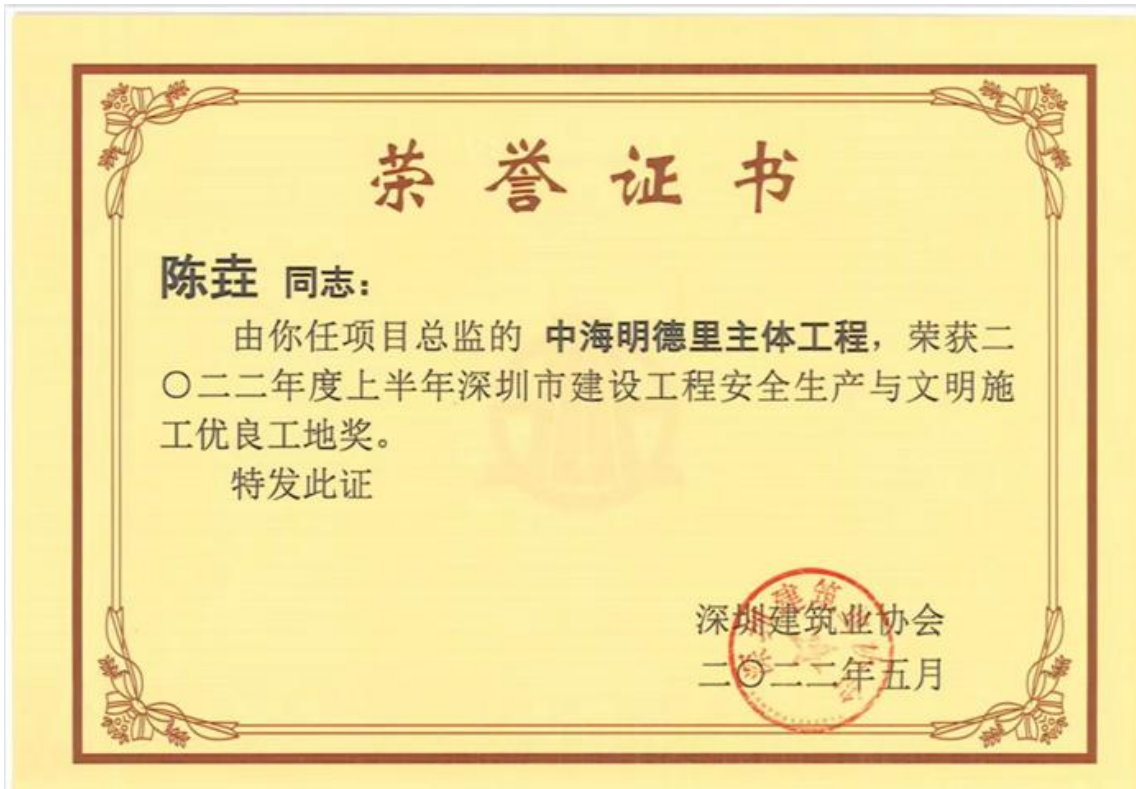
证书序列号: 2021-0555

建设单位	中海深圳房地产开发有限公司		
工程名称	中海明德里主体工程		
建设地址	深圳市龙华区民治街道民康路与珠三角环线高速交汇处		
建设规模	160689.43 平方米	合同价格	61500 万元
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	南通建工集团股份有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
合同开工日期	2021-04-15	合同竣工日期	2023-06-30
备注	项目经理:蔡磊磊 注册证书号:00425746 项目总监:陈焱 注册证书号:44023461 <small>范围:主体结构工程、装饰装修工程、通风、建筑给排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑强电及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;</small>		
变更登记	◆◆◆ 2021-08-16项目总监由宋德军(44009513)变更为陈焱(44023461)		

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

项目获奖



九、投标人自认为体现公司综合实力的其他资料

无。