

标段编号：2601-440310-04-05-181575001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳众大建设工程有限公司

日期：2026年04月22日

（一）企业基础信息情况表

企业名称	深圳众大建设工程有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市聚才伟业劳务派遣有限公司/深圳市弘盛昌建设工程有限公司/深圳市卓成兴贸易有限公司	
统一社会信用代码	91440300562756512P			企业类型	有限责任公司	
成立时间	2010 年 11 月 12 日			办公场所情况	面积 2500 m²	
法定代表人	张江波	联系方式	17775755966	企业股东信息（主要）	张江波； 430124199107146278；出资比例 50%	
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级、特种工程（结构补强）专业资质				刘美遵； 441522199003180721；出资比例 50%	
企业总人数	125 人				/	
企业总资产（亿元）	45565.384268（至 2025 年末）				/	
年营业额（万元）	2023 年	178048.203211		纳税额（万元）	2023 年	1552.216743
	2024 年	130271.417276			2024 年	1412.957279
	2025 年	100295.303622			2025 年	672.378559
一、近 3 年合计纳税总额：3637.552581 万元，其中总部注册城市合计纳税额：3637.552581 万元。 二、近 3 年年均纳税额：1212.517527 万元，其中总部注册城市年均纳税额：1212.517527 万元。						

备注：

1、近三年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；

2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

1.营业执照

			
统一社会信用代码 91440300562756512P		营业执照 (副本)	
名称	深圳众大建设工程有限公司	成立日期	2010年11月12日
类型	有限责任公司	住所	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层
法定代表人	张江波	登记机关	2020年 07月 23日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

shiming.gsxt.gov.cn/%7B2B36BFD71ADE99A1DDB5C00478D412DFB7FCAED2165DF143CA0EC3ABE074127A0F44E85AD317457...

签 网址导航 国家税务总局全国... 众大协作系统

营业执照

统一社会信用代码：91440300562756512P

注册号：

法定代表人：张江波

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2010年11月12日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码：91440300562756512P

注册号：

类型：有限责任公司

注册资本：15000.000000万人民币

登记机关：深圳市市场监督管理局

住所：深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

企业名称：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人：张江波

成立日期：2010年11月12日

核准日期：2025年01月02日

登记状态：存续 (在营、开业、在册)

经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营) 安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；会议及展览服务；新材料技术研发；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；金属门窗工程施工；物业管理；住房租赁；工业自动控制系统装置销售；第二类医疗器械销售；门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动) ^房地产开发经营；道路货物运输 (不含危险货物)；特种设备设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自：2010年11月12日

营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张江波	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘美遵	自然人股东	非公示项	非公示项	

共 查询到 2 条记录 共 1 页

首页

◀ 上一页

1

下一页 ▶

末页

■ 主要人员信息

张江波
经理

张江波
董事

刘美遵
监事

共计 3 条信息

2. 资质



建筑业企业资质证书

证书编号: D244127003

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300562756512P

法定代表人: 张江波

注册地址: 深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦1层

有效期: 至2028年12月05日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级
电子与智能化工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年05月22日

3.近三年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税证明

纳税证明
深税纳证〔2024〕29610号

深圳众大建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300562756512P) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	858,697.08	0
2	企业所得税	1,251,814.17	0
3	印花税	495,470.74	0
4	教育费附加	368,016.38	0
5	增值税	12,267,213.29	0
6	地方教育附加	245,344.27	0
7	残疾人就业保障金	35,611.5	0
合 计		15,522,167.43	0
其中, 自缴税款		14,873,195.28	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年2,589,493.63元, 2023年12,932,673.8元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401050938540338



纳税证明
深税纳证〔2025〕28278号

深圳众大建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300562756512P)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	795,596.03	0
2	企业所得税	888,219.61	0
3	印花税	474,602.29	0
4	教育费附加	340,969.73	0
5	增值税	11,365,657.71	0
6	地方教育附加	227,313.16	0
7	残疾人就业保障金	37,214.26	0
合 计		14,129,572.79	0
其中,自缴税款		13,524,075.64	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年1,296,748.11元,2024年12,832,824.68元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501074937286618



纳税证明
深税纳证〔2026〕11251号

深圳众大建设工程有限公司(统一社会信用代码:91440300562756512P)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	275,343.97	0
2	企业所得税	1,946,737.28	0
3	印花税	336,041.4	0
4	教育费附加	118,007.19	0
5	增值税	3,933,573.14	0
6	地方教育附加	78,671.46	0
7	残疾人就业保障金	35,411.15	0
合 计		6,723,785.59	0
其中,自缴税款		6,491,695.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,564,442.73元,2024年1,670,415.34元,2025年3,488,927.52元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601055445410452



4. 企业简介

深圳众大建设工程有限公司

企业简介

深圳众大建设工程有限公司成立于 2010 年 11 月，注册资本 15000 万元，是一家以装饰装修、幕墙工程、钢结构施工与设计为主的多元化企业，公司拥有自己的幕墙加工生产基地、石材加工基地、木制品生产基础、钢结构加工基地，位列“中国建筑装饰行业百强企业”，被深圳市市场监督管理局评为“广东省守合同重信用”企业。

公司现已拥有建筑装饰工程设计专项甲级、建筑幕墙工程设计专项甲级、照明工程设计专项甲级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、电子与智能化工程专业承包壹级、展览陈列工程设计与施工一体化壹级、展览工程企业壹级、洁净工程资质壹级、建筑工程施工总承包贰级、市政公用工程施工总承包贰级、钢结构工程专业承包贰级、消防设施工程专业承包贰级、城市及道路照明工程专业承包贰级、防水防腐保温工程专业承包贰级、建筑机电安装工程专业承包贰级、地基基础工程专业承包贰级、古建筑工程专业承包贰级、环保工程专业承包贰级、安防系统设计、维修、施工肆级、结构补强专业承包不分等级、劳务施工不分等级、第二类医疗器械经营备案第三类医疗器械经营许可等资质。并与众多知名品牌企业建立了战略合作关系，荣获建筑装饰行业最高奖项“中国建筑工程装饰奖”、“广

东省建筑工程装饰奖”、“深圳市装饰金鹏奖”等奖项。

公司目前办公场地 2500 m²，内设有大小会议室三个、学术研讨报告厅一个，机构设置有多以多个经营团队组成的经营中心、以 BIM 研发、室内装修装饰设计、幕墙方案及深化设计等多个优秀设计研发团队组成的设计中心，以及有一批全国及广东省优秀项目经理及其他项目管理人员组成的工程项目管理中心。公司目前拥有一批精干的优秀人才，有一、二级建造师、造价师、技术特种工、中、高级工程师。众大建设下设董事会、行政中心、经营中心、项目管理中心、财务中心、设计研发中心等职能部门。

公司自成立以来，不断谋求新的发展，承接了各行各业项目。住宅类：嘉裕苑（丽都 10 号）A、B 栋精装修工程；银行类：东莞银行莞银大学装修工程、广州银行东莞虎门支行装修工程；商业类：潮州市财富中心商空 A、B 区装修施工、国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程、深圳市福田区柏体寇姿装修工程；办公楼类：鑫瑞科首层办公室装修工程、万雅珠宝钟表科技中心翻新工程；文化教育类：坑梓文化科技中心项目（施工）幕墙工程、海天小学（宝安中心区 N10 小学）项目幕墙工程；酒店类：景澜美居酒店室内精装修工程等，并荣获中国建筑工程装饰奖、广东省优秀建筑工程奖、深圳市装饰工程金鹏奖等荣誉。

企业文化和团队建设

企业价值观：诚信为本 崇精尚勤 以人为本 共赢俱进

企业精神：团结、拼搏、创新、高效

企业愿景：创建一流品牌，铸就传世经典

经营理念：以人才为资本，以服务为导向

在创新中发展，在共赢中壮大。

5. 审计报告

2023 年审计报告

深圳众大建设工程有限公司

审计报告

2023 年度

项 目	页次
一. 审计报告	1-2
二. 已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三. 本所执业许可证及营业执照	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 网址: www.szgxtcpa.com

深国信审字[2024]A043 号

审计报告

深圳众大建设工程有限公司:

我们审计了后附的深圳众大建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表, 包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表, 2023 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括: (1) 按照企业会计准则的规定编制财务报表; (2) 设计、执行和维护必要的内部控制, 以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范, 计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序, 以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断, 包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误, 这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任, 与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时, 我们考虑与财务报表编制相关的内部控制, 以设计恰当的审计程序, 但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性, 以及评价财务报表的总体列报。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的编制，在所有重大方面反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

地址：中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2024年03月06日

资产负债表

2023年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	78,272,594.08	73,500,927.99
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	2	337,592,434.27	322,164,026.30
预付账款	3	37,372,317.85	33,327,968.84
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	27,381,520.63	26,490,748.08
存货	5	86,904,634.15	96,044,738.62
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		567,523,500.98	551,528,409.83
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	41,761,318.29	39,917,348.10
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		41,761,318.29	39,917,348.10
资产总计		609,284,819.27	591,445,757.93

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	7	259,792,745.00	247,101,739.52
预收帐款		70,369,991.36	62,754,707.59
应付职工薪酬		8,728,813.16	7,784,200.44
应交税费	8	7,118,749.95	6,099,473.80
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	9	18,231,618.00	34,425,800.91
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		364,241,917.47	358,165,922.26
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		364,241,917.47	358,165,922.26
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		95,042,901.80	83,279,835.67
所有者权益（或股东权益）合计		245,042,901.80	233,279,835.67
负债及股东权益总计		609,284,819.27	591,445,757.93

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、主营业务收入	11	1,780,482,032.11
其中：主营业务收入		1,780,482,032.11
其他业务收入		
减：主营业务成本	11	1,384,431,608.89
其中：主营业务成本		1,384,431,608.89
其他业务成本		
主营业务税金及附加		11,021,361.82
销售费用		92,211,164.44
管理费用		270,971,560.47
财务费用		6,162,248.31
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其他业务利润		
二、营业利润		15,684,088.18
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		
政府补助（补贴收入）		
债务重组利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		
债务重组损失		
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		15,684,088.18
减：所得税费用		3,921,022.04
四、净利润（亏损以“-”号填列）		11,763,066.13
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	83,279,835.67
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年初余额	150,000,000.00	-	-	-	83,279,835.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	11,763,066.13
（一）、本年净利润	-	-	-	-	11,763,066.13
（二）、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	11,763,066.13
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	95,042,901.80
					245,042,901.80

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,807,374,437.98
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	241,659,239.69
现金流入小计	2,049,033,677.67
购买商品、接受劳务支付的现金	1,560,836,783.29
支付给职工以及为职工支付的现金	91,288,874.75
支付的各项税费	73,890,004.33
支付的其他与经营活动有关的现金	311,472,074.17
现金流出小计	2,037,487,736.54
经营活动产生的现金流量净额	11,545,941.13
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	6,774,275.04
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	6,774,275.04
投资活动产生的现金流量净额	(6,774,275.04)
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	-
筹资活动产生的现金流量净额	-
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	4,771,666.09
加：期初现金及现金等价物金额	73,500,927.99
六、期末现金及现金等价物余额	78,272,594.08

现金流量表(续)

2023年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	11,763,066.13
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	4,930,304.85
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	6,162,248.31
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	9,140,104.47
经营性应收项目的减少	(20,363,529.52)
经营性应付项目的增加	6,075,995.21
其他	(6,162,248.32)
经营活动产生的现金流量净额	11,545,941.13
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	78,272,594.08
减：现金的期初余额	73,500,927.99
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	4,771,666.09

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳众大建设工程有限公司

财务报表附注

2023 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程，机电设备安装工程，建筑装饰工程，建筑幕墙工程，钢结构工程，地基基础工程，消防工程，防水工程，电子智能化工程，电力工程，古建筑工程，桥梁工程，博物馆工程，展览馆设计与施工，园林绿化工程，结构补强工程，工程设计，工程劳务，建筑材料的购销，国内贸易。（法律，行政法规，国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2023 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、 重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额

计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（九）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9%
运输设备	5年	18%
其他设备	5年	18%

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；

IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；

V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十二）收入确认原则

1、销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金
额能够可靠地计量时确认收入。

（十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（十五）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、 主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	5,696.83
银行存款	78,266,897.25
合计	78,272,594.08

注释 2. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	240,406,324.29	71.21
1-2年	97,186,109.98	28.79
合计	337,592,434.27	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
中铁建设集团有限公司	应收工程款	82,545,200.00
中建三局第三建设工程有限责任公司	应收工程款	78,872,733.25
汕头市建安(集团)公司	应收工程款	54,135,885.60
上海宝冶集团有限公司	应收工程款	47,253,056.80
上海建工五建集团有限公司	应收工程款	34,152,541.60

注释 3. 预付账款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	37,372,317.85	100
合计	37,372,317.85	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
广东中亚铝业有限公司	预付材料款	5,371,255.56
贵港市茂晟木业有限公司	预付材料款	4,485,588.00
佛山市中成顺不锈钢新材料有限公司	预付材料款	3,658,164.00
东莞市银建玻璃工程有限公司	预付材料款	2,419,180.38
重庆诚托物资有限公司	预付材料款	2,142,765.00

注释 4. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	27,381,520.63	100
合计	27,381,520.63	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额 (RMB)
汕头程辉建设有限公司	往来款	13,970,000.00

注释 5. 存货

类别	期末数
工程施工	86,904,634.15
合计	86,904,634.15

注释 6. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	35,839,560.28	2,702,258.31		38,541,818.59
运输设备	22,803,547.15	2,301,898.66		25,105,445.81
电子及其他设备	15,318,075.59	1,770,118.07		17,088,193.66
合计	73,961,183.02	6,774,275.04		80,735,458.06
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	13,818,188.28	2,011,337.62		15,829,525.90
运输设备	6,624,512.98	1,264,625.56		7,889,138.54
电子及其他设备	13,601,133.66	1,654,341.67		15,255,475.33
合计	34,043,834.92	4,930,304.85		38,974,139.77
净值	39,917,348.10			41,761,318.29

注释 7. 应付帐款

账龄	期末余额	
	金额 (RMB)	比例 (%)
1年以内	259,792,745.00	100
合计	259,792,745.00	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额 (RMB)
广西贵港市恒久木业有限公司	货款	60,334,733.30
佛山市乐华卓一建材有限公司	货款	37,171,046.10

单位名称	经济内容	金额(RMB)
东莞市银建玻璃工程有限公司	货款	21,015,061.00
广东坚美铝型材厂(集团)有限公司	货款	20,571,954.00
贵阳欣鼎玻璃科技有限公司	货款	18,989,496.00

注释 8. 应交税费

税项	期末数
增值税	4,905,228.00
附加税费	588,627.36
印花税	202,722.81
所得税	1,422,171.78
合计	7,118,749.95

注释 9. 其他应付款

账龄	期末余额	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	18,231,618.00	100
合计	18,231,618.00	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
张江波	往来款	11,900,000.00

注释 10. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例(%)	金额(万元)	比例(%)	金额(万元)
张江波	50	7,500.00	50	7,500.00
刘美遵	50	7,500.00	50	7,500.00
合计	100	15,000.00	100	15,000.00

注释 11. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	1,169,837,318.52	903,450,685.93
工程设计	100,287,231.00	86,838,241.39
幕墙施工	510,357,482.59	394,142,681.57
合计	1,780,482,032.11	1,384,431,608.89

注释 12. 其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1）、或有事项：

截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2）、资产负债表日后事项：

截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3）、承诺事项：

截至2023年12月31日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

4）、其他必要批露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓 名	李 清 明	性 别	男	出 生 日 期	1963 年 04 月 07 日
Sex		Date of birth		Working unit	湖北立华会计师事务所有限公司湖北分所
Identity card No.	420619630407331				



证书编号：
No. of Certificate

420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期： 1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.







姓名 于婷婷

Full name

性别 女

Sex

出生日期 1987-04-09

Date of birth

工作单位 深圳市锦添会计师事务所

Working unit (普通合伙)

身份证号码

Identity card No. 370606498704097067



于婷婷 474703580002

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号:
No. of Certificate

474703580002

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance

2012 年 08 月 09 日

年 月 日
/y /m /d



会计师事务所
执业证书

名称：深圳国信泰会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人：李清明

主任会计师：

经营场所：

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫

竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470176

批准执业文号：深财会[2006]27号

批准执业日期：2006年05月15日



证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关：深圳市财政局

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024 年审计报告

深圳众大建设工程有限公司

2024 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、企业财务报表	
1. 资产负债表	4-5
2. 利润表	6
3. 所有者权益（或股东权益）变动表	7
4. 现金流量表	8-9
5. 财务报表附注	10-17
三、本所《执业证书》复印件	
本所《合伙企业营业执照》复印件	

深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 1406-1408

电话: 82840486 83458489 传真: 82840529 手机: 13902999958 网址: www.szgxtcpa.com

机密

深国信审字[2025]第 B045 号

审计报告

深圳众大建设工程有限公司全体股东:

一、审计意见

我们审计了深圳众大建设工程有限公司财务报表, 包括2024年12月31日的资产负债表, 2024年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为, 后附的深圳众大建设工程有限公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制, 公允反映了深圳众大建设工程有限公司2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则, 我们独立于深圳众大建设工程有限公司, 并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信, 我们获取的审计证据是充分、适当的, 为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳众大建设工程有限公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息, 但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息, 我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计, 我们的责任是阅读其他信息, 在此过程中, 考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作, 如果我们确定其他信息存在重大错报, 我们应当报告该事实。在这方面, 我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳众大建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳众大建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算深圳众大建设工程有限公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳众大建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对深圳众大建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳众大建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2025 年 03 月 20 日

资产负债表

2024年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	72,913,160.47	78,272,594.08
交易性金融资产		-	-
应收票据		765,175.15	-
应收账款	2	170,601,420.53	337,592,434.27
预付账款	3	87,566,761.78	37,372,317.85
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	19,661,843.64	27,381,520.63
存货	5	91,779,764.83	86,904,634.15
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		31,479,478.86	-
流动资产合计		474,767,605.26	567,523,500.98
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	22,513,010.23	41,761,318.29
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		1,759,389.09	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		24,272,399.32	41,761,318.29
资产总计		499,040,004.58	609,284,819.27

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2024年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	7	219,781,272.10	259,792,745.00
预收账款		71,976,362.15	70,369,991.36
应付职工薪酬		1,697,589.03	8,728,813.16
应交税费	8	2,037,749.85	7,118,749.95
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	9	10,941,157.10	18,231,618.00
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		306,434,130.23	364,241,917.47
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		306,434,130.23	364,241,917.47
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		42,605,874.35	95,042,901.80
所有者权益（或股东权益）合计		192,605,874.35	245,042,901.80
负债及股东权益总计		499,040,004.58	609,284,819.27

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2024年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、主营业务收入	11	1,302,714,172.76
其中：主营业务收入		1,302,714,172.76
其他业务收入		
减：主营业务成本	11	1,013,524,653.55
其中：主营业务成本		1,013,524,653.55
其他业务成本		-
主营业务税金及附加		9,194,844.25
销售费用		71,082,672.27
管理费用		193,183,326.07
财务费用		4,970,356.95
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其他业务利润		
二、营业利润		10,758,319.67
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		
政府补助（补贴收入）		
债务重组利得		
减：营业外支出		
其中：非流动资产处置损失		
非货币性资产交换损失（非货币性交易损失）		
债务重组损失		
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		10,758,319.67
减：所得税费用		2,689,579.92
四、净利润（亏损以“-”号填列）		8,068,739.75
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表

2024年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	95,042,901.80
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	95,042,901.80
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-52,437,027.45
（一）、本年净利润	-	-	-	-	8,068,739.75
（二）、直接计入所有者权益（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者权益（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者权益（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述（一）和（二）小计	-	-	-	-	8,068,739.75
（三）、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
（四）、利润分配	-	-	-	-	60,505,767.20
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	60,505,767.20
3.其他	-	-	-	-	-
（五）、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	42,605,874.35
					192,605,874.35

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2024年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,470,546,382.14
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	108,462,895.11
现金流入小计	1,579,009,277.25
购买商品、接受劳务支付的现金	1,235,488,775.34
支付给职工以及为职工支付的现金	49,354,911.79
支付的各项税费	54,359,917.54
支付的其他与经营活动有关的现金	183,713,848.08
现金流出小计	1,522,917,452.76
经营活动产生的现金流量净额	56,091,824.49
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	945,490.91
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	945,490.91
投资活动产生的现金流量净额	(945,490.91)
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	60,505,767.20
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	60,505,767.20
筹资活动产生的现金流量净额	(60,505,767.20)
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	(5,359,433.61)
加：期初现金及现金等价物金额	78,272,594.08
六、期末现金及现金等价物余额	72,913,160.47

现金流量表(续)

2024年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	8,068,739.75
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	20,193,798.97
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	232,372.14
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	4,970,356.95
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	(4,875,130.68)
经营性应收项目的减少	123,751,071.65
经营性应付项目的增加	(57,807,787.24)
其他	(38,441,597.04)
经营活动产生的现金流量净额	56,091,824.50
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	72,913,160.47
减：现金的期初余额	78,272,594.08
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	(5,359,433.61)

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳众大建设工程有限公司

财务报表附注

2024 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；会议及展览服务；新材料技术研发；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；金属门窗工程施工；物业管理；住房租赁；工业自动化控制系统装置销售；第二类医疗器械销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；特种设备设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；第二类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2024 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（九）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10% 的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，

固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面

价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十二）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金
额能够可靠地计量时确认收入。

（十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（十五）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	19,796.83
银行存款	72,893,363.64
合计	72,913,160.47

注释 2. 应收票据

种类	期末数
银行承兑汇票	549,209.15
商业承兑汇票	215,966.00
合计	765,175.15

注释 3. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	125,328,192.67	73.46
1-2年	45,273,227.86	26.54
合计	170,601,420.53	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
中建科技集团有限公司	应收工程款	18,215,778.69
上海宝冶集团有限公司	应收工程款	16,134,229.31
中国五冶集团有限公司	应收工程款	15,266,935.00
中铁建工集团有限公司	应收工程款	13,326,031.76
中建二局第一建筑工程有限公司	应收工程款	10,975,508.13

注释 4. 预付账款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	87,566,761.78	100

合计	87,566,761.78	100
大额明细列示如下:		
单位名称	经济内容	金额(RMB)
湖北北昌木业有限公司	预付材料款	8,635,477.38
广东森沅家具有限公司	预付材料款	8,399,989.74
陕西金迈威信息工程有限公司	预付材料款	7,924,357.00
湖北宁丰新材科技有限公司	预付材料款	2,909,000.00
武汉迪伦凯建筑装饰工程有限公司	预付材料款	2,154,000.00

注释 5. 其他应收款

帐龄	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	19,661,843.64	100
合计	19,661,843.64	100

大额明细列示如下:

单位名称	经济内容	金额(RMB)
汕头程辉建设有限公司	往来款	9,290,000.00

注释 6. 存货

类别	期末数
工程施工	91,779,764.83
合计	91,779,764.83

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	38,541,818.59	588,411.15		39,130,229.74
运输设备	25,105,445.81	241,620.75		25,347,066.56
电子及其他设备	17,088,193.66	115,459.01		17,203,652.67
合计	80,735,458.06	945,490.91		81,680,948.97
累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	15,829,525.90	10,323,508.40		26,153,034.30
运输设备	7,889,138.54	8,199,912.93		16,089,051.47
电子及其他设备	15,255,475.33	1,670,377.64		16,925,852.97
合计	38,974,139.77	20,193,798.97		59,167,938.74
净值	41,761,318.29			22,513,010.23

注释 8. 长期待摊费用

长期待摊费用原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
办公室装修	0.00	1,991,761.23		1,991,761.23
合计	0.00	1,991,761.23		1,991,761.23

累计摊销	期初数	本期增加	本期减少	期末数
办公室装修	0.00	232,372.14		232,372.14
合计	0.00	232,372.14		232,372.14
净值	0.00			1,759,389.09

注释 9. 应付帐款

账龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	219,781,272.10	100
合计	219,781,272.10	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
广东金涛实业有限公司	材料款	9,082,226.67
深圳市腾辉兴建材有限公司	材料款	3,859,219.76
肇庆瑞利辉玻璃科技有限公司	材料款	3,506,714.00
深圳市上域建筑有限公司	劳务款	2,648,975.90
重庆乔泽物资有限公司	材料款	1,183,171.45

注释 10. 应交税费

税项	期末数
增值税	1,407,480.70
附加税费	168,897.68
印花税	59,273.26
所得税	402,098.21
合计	2,037,749.85

注释 11. 其他应付款

账龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	10,941,157.10	100
合计	10,941,157.10	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数
个人	6,915,039.14

单位名称	期末数
其他	4,026,117.96

注释 12. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例 (%)	金额 (万元)	比例 (%)	金额 (万元)
张江波	50	7,500.00	50	7,500.00
刘美遵	50	7,500.00	50	7,500.00
合计	100	15,000.00	100	15,000.00

注释 13. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	824,227,257.11	632,503,808.09
工程设计	107,213,376.42	92,068,332.31
幕墙施工	371,273,539.23	288,952,513.15
合计	1,302,714,172.76	1,013,524,653.55

注释 15. 其他重要事项说明：

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1)、或有事项：

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项：

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3)、承诺事项：

截至 2024 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

4)、其他必要披露的事项：

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名: 李清明

性别: 男

出生日期: 1963 年 04 月 07 日

工作单位: 湖北立信会计师事务所有限公司湖北分所

身份证号码: 420619630407331



证书编号:
No. of Certificate 420000013477

批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

2009 8 28



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名	何建中
性别	男
出生日期	1965-10-05
工作单位	浙江致诚会计师事务所 (普通合伙)
身份证号码	330202196510050003
Identity card No.	



浙江省注册会计师协会
浙江致诚会计师事务所(普通合伙)
批准注册

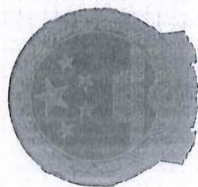
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 年 月 日
Date of issuance



会计师事务所 执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
李清明
首席合伙人：
主任会计师：
经营场所：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局
二〇二一年一月五日

中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)
类型 合伙企业
执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求提大厦东座0810

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2025 年审计报告

深圳众大建设工程有限公司
审计报告
2025 年度

项 目	页次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 所有者权益变动表	6
4. 现金流量表	7-8
5. 财务报表附注	9-16
三、本所执业许可证及营业执照	



深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN GUOXINTAI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (COMMON COOPERATE)

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道 17 号求是大厦东座 0810

电话：82840486 83458489 传真：82840529 网址：www.szgxtcpa.com

审计报告

深国信审字[2026]A032 号

深圳众大建设工程有限公司：

我们审计了后附的深圳众大建设工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表，包括 2025 年 12 月 31 日的资产负债表，2025 年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则的规定编制财务报表并保证其真实准确是贵公司管理层的责任。财务报表提供者对其数据的真实性承担全部责任。这种责任包括：(1)按照企业会计准则的规定编制财务报表；(2)设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。若受到报表提供者的误导而致使判断失误，这种过失则免于注册会计师的责任。本报告因使用不当造成的相关责任，与本所及签字的注册会计师无关。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则的编制，在所有重大方面反映了贵公司 2025 年 12 月 31 日的财务状况以及 2025 年度的经营成果和现金流量。

深圳国信泰会计师事务所（普通合伙）



地址：中国 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



2026 年 03 月 05 日

资产负债表

2025年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

资产	注释	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	76,777,290.40	72,913,160.47
交易性金融资产		-	-
应收票据		2,234,152.37	765,175.15
应收账款	2	193,878,319.56	170,601,420.53
预付账款	3	82,068,285.07	87,566,761.78
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	48,632,831.86	19,661,843.64
存货	5	23,996,456.93	91,779,764.83
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		27,851,801.49	31,479,478.86
流动资产合计		455,439,137.68	474,767,605.26
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	214,705.00	22,513,010.23
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	1,759,389.09
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		214,705.00	24,272,399.32
资产总计		455,653,842.68	499,040,004.58

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

资产负债表（续）

2025年12月31日

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

负债及股东权益	注释	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	7	266,528,053.80	219,781,272.10
预收帐款			71,976,362.15
应付职工薪酬		713,796.78	1,697,589.03
应交税费	8	765,322.28	2,037,749.85
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	9	16,370,990.61	10,941,157.10
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		284,378,163.47	306,434,130.23
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		284,378,163.47	306,434,130.23
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	10	150,000,000.00	150,000,000.00
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润		21,275,679.21	42,605,874.35
所有者权益（或股东权益）合计		171,275,679.21	192,605,874.35
负债及股东权益总计		455,653,842.68	499,040,004.58

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表 2025年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项目	注释	本年累计数
一、主营业务收入	11	1,002,953,036.22
其中：主营业务收入		1,002,953,036.22
其他业务收入		
减：主营业务成本	11	782,850,410.40
其中：主营业务成本		782,850,410.40
其他业务成本		-
主营业务税金及附加		7,030,848.43
销售费用		54,646,188.96
管理费用		148,610,863.24
财务费用		3,206,652.61
资产减值损失		
加：公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其他业务利润		-----
二、营业利润		6,608,072.58
加：营业外收入		
其中：非流动资产处置利得		
非货币性资产交换利得（非货币性交易收益）		
债务重组损失		
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		6,608,072.58
减：所得税费用		1,652,018.15
四、净利润（亏损以“-”号填列）		4,956,054.44
五、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		
公司负责人：	主管会计工作负责人：	会计机构负责人：

所有者权益（或股东权益）增减变动表
2025年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	本年金额				
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	42,605,874.35
加：会计政策变更	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-
二、本年年初余额	150,000,000.00	-	-	-	42,605,874.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	-	-	-	-	-21,330,195.14
(一)、本年净利润	-	-	-	-	4,956,054.44
(二)、直接计入所有者（或股东）权益的利得和损失	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	-	-	-	-	-
2.权益法下被投资单位其他所有者（或股东）权益变动的影响	-	-	-	-	-
3.与计入所有者（或股东）权益项目相关的所得税影响	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
上述(一)和(二)小计	-	-	-	-	4,956,054.44
(三)、所有者（或股东）投入和减少资本（股本）	-	-	-	-	-
1.所有者（或股东）投入资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者（或股东）权益的金额	-	-	-	-	-
3.其他	-	-	-	-	-
(四)、利润分配	-	-	-	-	26,286,249.57
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-
2.对所有者（或股东）的分配	-	-	-	-	26,286,249.57
3.其他	-	-	-	-	-
(五)、所有者（或股东）权益内部结转	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
2.盈余公积转增资本（或股本）	-	-	-	-	-
3.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-
4.其他	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	150,000,000.00	-	-	-	21,275,679.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

现金流量表

2025年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量	
销售商品、提供劳务收到的现金	906,230,797.82
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	142,344,358.03
现金流入小计	1,048,575,155.85
购买商品、接受劳务支付的现金	832,375,705.34
支付给职工以及为职工支付的现金	11,090,102.73
支付的各项税费	41,851,424.89
支付的其他与经营活动有关的现金	132,974,115.91
现金流出小计	1,018,291,348.87
经营活动产生的现金流量净额	30,283,806.98
二、投资活动产生的现金流量	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-
收到的其它与投资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	133,427.48
投资所支付的现金	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-
支付的其它与投资活动有关的现金	-
现金流出小计	133,427.48
投资活动产生的现金流量净额	(133,427.48)
三、筹资活动产生的现金流量	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流入小计	-
偿还债务所支付的现金	-
分配股利利润或偿还利息所支付的现金	26,286,249.57
支付的其他与筹资活动有关的现金	-
现金流出小计	26,286,249.57
筹资活动产生的现金流量净额	(26,286,249.57)
四、汇率变动对现金的影响额	-
五、现金及现金等价物净增加额	3,864,129.93
加：期初现金及现金等价物金额	72,913,160.47
六、期末现金及现金等价物余额	76,777,290.40

现金流量表(续)

2025年度

编制单位：深圳众大建设工程有限公司

单位：人民币元

项 目	金 额
一、不涉及现金收支的投资和筹资活动	
债务转为资本	-
一年内到期的可转换公司债券	-
融资租赁固定资产	-
二、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	4,956,054.44
加：计提的资产减值准备	-
固定资产折旧、油气资产折旧、生产性生物资产折旧	22,431,732.71
无形资产摊销	-
长期待摊费用摊销	1,759,389.09
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失	-
固定资产报废损失	-
公允价值变动损失	-
财务费用	3,206,652.61
投资损失	-
递延所得税资产减少	-
递延所得税负债增加	-
存货的减少	67,783,307.90
经营性应收项目的减少	(48,218,387.76)
经营性应付项目的增加	(22,055,966.76)
其他	421,024.76
经营活动产生的现金流量净额	30,283,806.99
三、现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	76,777,290.40
减：现金的期初余额	72,913,160.47
加：现金等价物的期末余额	-
减：现金等价物的期初余额	-
现金及现金等价物净增加额	3,864,129.93

公司负责人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

(所附注释是财务报表的组成部分)

深圳众大建设工程有限公司

财务报表附注

2025 年度

除特别说明，以人民币元表述

一、 公司的基本情况

深圳众大建设工程有限公司于 2010 年 11 月 12 日正式成立，持有深圳市市场监督管理局营业执照统一社会信用代码：91440300562756512P，经营期限为永续经营，注册资本为 15000 万元。法定代表人：张江波；地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层。

公司的经营范围：房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）安全技术防范系统设计施工服务；土石方工程施工；会议及展览服务；新材料技术研发；货物进出口；建筑工程机械与设备租赁；金属门窗工程施工；物业管理；住房租赁；工业自动控制系统装置销售；第二类医疗器械销售；门窗制造加工。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）房地产开发经营；道路货物运输（不含危险货物）；特种设备设计；特种设备安装改造修理；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验；电气安装服务；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、 财务报表的编制基础

财政部于 2006 年 2 月 15 日颁布《企业会计准则——基本准则》和《企业会计准则——存货》等 38 项具体准则，2006 年 10 月 30 日颁布《企业会计准则——应用指南》，构成了新企业会计准则体系。本公司执行新企业会计准则体系。

三、 公司遵循企业会计准则的声明

本公司声明，本公司 2025 年度的财务报表已按照企业会计准则的规定进行编制，符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量情况。

四、重要会计政策、会计估计的说明

（一）会计制度

本公司执行《企业会计准则》。

（二）会计年度

本公司会计年度为公历 1 月 1 日起至 12 月 31 日止。

（三）记账本位币

本公司以人民币为记账本位币。

（四）记账基础和计价原则

本公司的会计核算以权责发生制为记账基础，以历史成本为计价原则。

（五）外币业务核算方法

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生上月末日中国人民银行公布的中间价汇率折合人民币记账。资产负债表日，外币货币性项目采用即期汇率折算，因资产负债表日即期汇率与初始确认时或者前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入当期损益；以历史成本计量的外币非货币性项目，采用交易发生时的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。与购建或生产符合资本化条件的资产相关外币借款产生的汇兑差额，按借款费用的原则处理。

（六）现金等价物的确定标准

本公司在编制现金流量表时将持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险小的投资作为现金等价物。

（七）坏账核算核算方法

1、坏账确认标准：

- ①债务人破产或死亡,以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回；
- ②债务人逾期未履行偿债义务超过三年且有明显特征表明无法收回的应收款项。

2、坏账损失核算方法

坏账损失采用备抵法核算。

（八）存货核算方法

存货分为原材料、在产品、产成品等。

存货按实际成本进行初始计量，存货成本包括采购成本、加工成本和其他成本。存货发出按加权平均法计价。资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量。

低值易耗品和包装物的摊销方法：采用一次转销法。

存货的盘存制度：本公司存货采用永续盘存法。

存货可变现净值的确定：产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，以所生产的产品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值。

存货跌价准备的计提方法：资产负债表日，按单个存货可变现净值低于账面价值的差额计提存货跌价准备，计入当期损益，以后期间存货价值恢复的，在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

（九）委托贷款核算方法

1、委托贷款按实际委托贷款的金额入账，并按期计提利息，在各会计期末，相应增加委托贷款的账面价值。计提的利息如到期不能收回，则停止计提利息，并冲回原已计提的利息。

2、委托贷款减值准备计提方法，报告期末，本公司对委托贷款本金进行全面检查，如果有迹象表明委托贷款本金高于可收回金额的，则计提相应的减值准备。

（十）固定资产和折旧核算方法

1、固定资产确定标准

本公司将使用寿命超过一个会计年度的为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的有形资产。

2、固定资产的确认条件

- a. 该固定资产包含的经济利益很可能流入企业；
- b. 该固定资产的成本能够可靠计量。

3、固定资产计价、折旧方法

固定资产按实际成本计价，预留 10%的残值，按预计使用年限，采用直线法提取折旧，固定资产各类折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.5%
机器设备	10年	9 %
运输设备	5 年	18 %
其他设备	5 年	18 %

4、固定资产减值准备

资产负债表日，如固定资产存在减值迹象，估计其可收回金额。可收回金额低于其账面

价值的，将固定资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为固定资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的固定资产减值准备。

存在下列情况之一时，按照该项固定资产的账面价值全额计提固定资产减值准备：

- I. 长期闲置不用，在可预见的未来不会再使用，且已无转让价值的固定资产；
- II. 由于技术进步等原因，已不可使用的固定资产；
- III. 虽然固定资产尚可使用，但使用后产生大量不合格品的固定资产；
- IV. 已遭毁损，以致于不再具有使用价值和转让价值的固定资产；
- V. 其他实质上已经不能在给企业带来经济利益的固定资产。

固定资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（十一）借款费用的会计处理方法

本公司把与生产经营有关的借款费用计入当期财务费用。

与购建固定资产等长期资产相关的借款费用，于所购建的固定资产达到预定可使用状态前予以资本化，计入所购建固定资产的成本。

借款费用的资本化金额按期末购建固定资产等长期资产的加权平均累计支出与资本化率的乘积确定。

（十二）收入确认原则

1、 销售商品的收入：本公司于产品已经发出，产品所有权上的主要风险及报酬已转移给购货方，本公司不再拥有对该产品的继续管理权及实际控制权，相关收入已收到或取得索取价款的凭据，并且相关成本能够可靠计量时，确认产品销售收入实现。

2、 提供劳务的收入：在同一会计年度内开始并完成的劳务，在完成劳务时确认收入；劳务的开始和完成分属不同的会计年度，在提供劳务交易的结果能够可靠估计的情况下，按完工百分比法确认相关的劳务收入。

3、 过渡资产使用权取得的收入：在与交易相关的经济利益能够流入本公司，收入的金额能够可靠地计量时确认收入。

（十三）所得税的会计处理方法

本公司的企业所得税采用资产负债表基础负债法核算。资产、负债的帐面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（十四）会计政策、会计估计变更的内容、理由和对本公司财务状况、经营成果的影响金额。

（十五）重大会计差错的内容和更正金额、原因及其影响。

五、税项

公司适用主要税种包括：增值税、营业税、城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加、企业所得税等。

流转税税率分别为：增值税 9%、城市维护建设税为流转税额的 7%、教育费附加为流转税额的 3%、地方教育费附加为流转税额的 2%、企业所得税率为 25%。

六、主要财务报表项目注释

注释 1. 货币资金

种类	期末数
现金	35,496.83
银行存款	76,741,793.57
合计	76,777,290.40

注释 2. 应收票据

种类	期末数
银行承兑汇票	2,234,152.37
合计	2,234,152.37

注释 3. 应收帐款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	29,382,458.68	15.16
1-2年	164,495,860.88	84.84
合计	193,878,319.56	100

大额明细列示如下：

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
中建科技集团有限公司	应收工程款	15,544,891.11
中国核工业华兴建设有限	应收工程款	13,013,521.78
中国五冶集团有限公司	应收工程款	12,457,131.50
上海宝冶集团有限公司	应收工程款	10,197,304.28
中铁建工集团有限公司	应收工程款	4,979,465.46

注释 4. 预付账款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	43,311,471.11	52.77
1-2年	38,756,813.96	47.23

合计	82,068,285.07	100
----	---------------	-----

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
广东森沅家具有限公司	预付材料款	8,399,989.74
陕西金迈威信息工程有限公司	预付材料款	3,571,547.00
佛山市融胜建设投资有限公司	预付材料款	2,303,411.00
深圳市柯适科技有限公司	预付材料款	2,142,011.00
深圳市玖晟建筑工程有限公司	预付材料款	1,273,410.00

注释 5. 其他应收款

帐龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	31,145,220.53	64.04
1-2年	17,487,611.33	35.96
合计	48,632,831.86	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
汕头程辉建设有限公司	往来款	9,290,000.00
正华集团(广东)有限责任公司	往来款	2,000,000.00

注释 6. 存货

类别	期末数
工程施工	23,996,456.93
合计	23,996,456.93

注释 7. 固定资产

固定资产原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	39,130,229.74			39,130,229.74
运输设备	25,347,066.56			25,347,066.56
电子及其他设备	17,203,652.67	133,427.48		17,337,080.15
合计	81,680,948.97	133,427.48		81,814,376.45

累计折旧	期初数	本期增加	本期减少	期末数
机器设备	26,153,034.30	12,977,195.44		39,130,229.74
运输设备	16,089,051.47	9,258,015.09		25,347,066.56
电子及其他设备	16,925,852.97	196,522.18		17,122,375.15
合计	59,167,938.74	22,431,732.71		81,599,671.45

净值	22,513,010.23			214,705.00
----	---------------	--	--	------------

注释 8. 长期待摊费用

长期待摊费用原值	期初数	本期增加	本期减少	期末数
办公室装修	1,991,761.23			1,991,761.23
合计	1,991,761.23			1,991,761.23
累计摊销	期初数	本期增加	本期减少	期末数
办公室装修	232,372.14	1,759,389.09		1,991,761.23
合计	232,372.14	1,759,389.09		1,991,761.23
净值	1,759,389.09			0

注释 9. 应付帐款

账龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	19,786,205.99	7.42
1-2年	246,741,847.81	92.58
合计	266,528,053.80	100

大额明细列示如下:

单位名称	期末数	
	经济内容	金额(RMB)
广东恒康机电设备安装工程有限公司	材料款	7,681,729.88
深圳市彝马建筑劳务有限公司	劳务款	6,781,729.88
深圳市宏达石业有限公司	材料款	3,373,070.34
广州市子光建材有限公司	材料款	3,506,714.89
天津铭鼎装饰工程有限公司	材料款	1,289,337.31

注释 10. 应交税费

税项	期末数
增值税	672,219.41
附加税费	80,666.33
印花税	12,436.54
所得税	0
合计	765,322.28

注释 11. 其他应付款

账龄	期末数	
	金额(RMB)	比例(%)
1年以内	16,370,990.61	100

合计	16,370,990.61	100
大额明细列示如下:		
单位名称		期末数
个人		11,787,109.21
单位名称		期末数
其他		4,583,881.40

注释 12. 实收资本

投资主体	认缴出资额		实际出资额	
	比例 (%)	金额 (万元)	比例 (%)	金额 (万元)
张江波	50	7,500.00	50	7,500.00
刘关遵	50	7,500.00	50	7,500.00
合计	100	15,000.00	100	15,000.00

注释 13. 主营业务收入与成本

项 目	期末数	
	主营业务收入	主营业务成本
装饰施工	610,051,128.53	476,172,621.34
工程设计	82,986,418.23	64,774,669.62
幕墙施工	309,915,489.46	241,903,119.44
合计	1,002,953,036.22	782,850,410.40

注释 15. 其他重要事项说明:

其他重要事项说明（包括但不限于或有损失、财务承诺、债务重组、持续经营能力）。

1)、或有事项:

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大或有事项。

2)、资产负债表日后事项:

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大资产负债表日后事项。

3)、承诺事项:

截至 2025 年 12 月 31 日止，本公司无对经营活动有重大影响需特别披露的重大承诺事项。

4)、其他必要披露的事项:

本报告因使用不当造成的相关责任，与签字的注册会计师无关。



姓名	李清明
Full name	
性别	男
Sex	
出生日期	1963 年 04 月 07 日
Date of birth	
工作单位	湖北立华有四海任会计师事务所
Working unit	
身份证号码	420619630407331
Identity card No.	





证书编号：
No. of Certificate

420000013477

批准注册协会：湖北省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期：1999 年 10 月 10 日
Date of Issuance

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.





姓名	何建中
Full name	何建中
性别	男
Sex	男
出生日期	1965-10-05
Date of birth	1965-10-05
工作单位	海盐东致会计师事务所
Working unit	海盐东致会计师事务所
身份证号	330223196510050003
Identity card No.	330223196510050003

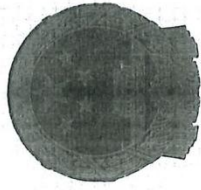
年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 330000121273
No. of Certificate

批准注册协会: 浙江省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 一九九五 五 一
Date of Issuance



会计师事务所 执业证书



名称：深圳国信泰会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人：李清明
主任会计师：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫
经营场所：竹七道求是大厦东座 0810

组织形式：普通合伙
执业证书编号：47470176
批准执业文号：深财会[2006]27号
批准执业日期：2006年05月15日

证书序号：0012531

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300789220069W



名称 深圳国信泰会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 李清明

成立日期 2006年05月25日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座0810



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

(二) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工
招标单位	深圳市拓荒牛商业管理有限公司
投标单位	深圳众大建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部为《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳众大建设工程有限公司 时间：2026 年 4 月 22 日 
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：张江波 时间：2026 年 4 月 22 日 法定代表人：张江波 时间：2026 年 4 月 22 日

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

3、若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳众大建设工程有限公司

查询 浏览

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 经营范围 股东信息 变更信息 股权出质信息 动产抵押信息 动产抵押信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳众大建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
张江波	监事	任命
张江波	经理	聘任
刘洪波	监事	委派



深圳众大建设工程有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300562756512P

注册号:

法定代表人: 张江波

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300562756512P

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 15000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道桃花路32号壹瑞科大厦1层

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)安全技术防范系统设计施工服务;土石方工程施工;会议及展览服务;新材料技术研发;货物进出口;建筑工程机械与设备租赁;金属门窗工程施工;物业管理;住房租赁;工业自动化控制系统装置销售;第二类医疗器械销售;门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^房地产开发经营;道路货物运输(不含危险货物);特种设备设计;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

成立日期: 2010年11月12日

核准日期: 2025年01月02日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

营业期限自: 2010年11月12日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张江波	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘美遵	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计3条信息

张江波
经理

张江波
董事

刘美遵
监事

(三) 拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工
招标单位	深圳市拓荒牛商业管理有限公司
投标单位	深圳众大建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。
投标单位盖章	单位（公章）：深圳众大建设工程有限公司 时间：2026 年 4 月 22 日
投标单位董事长（执行董事） //法定代表人 签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）：张江涛 时间：2026 年 4 月 22 日 法定代表人：张江涛 时间：2026 年 4 月 22 日

备注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

浏览器地址: amr.sz.gov.cn / 商事主体登记及备案信息查询

浏览器地址: 中国人事考试网

深圳市市场监督管理局
商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳众大建设工程有限公司

查询 确定

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本登记 许可备案登记 经营范围 股东信息 变更记录 股权质押 动产抵押 经营异常 严重违法失信记录

深圳众大建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
张江波	董事	任命
张江波	经理	聘任
王爱清	监事	推选

红色印章: 深圳众大建设工程有限公司



深圳众大建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300562756512P

注册号:

法定代表人: 张江波

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300562756512P

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 15000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道桃花路32号壹瑞科大厦1层

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)安全技术防范系统设计施工服务;土石方工程施工;会议及展览服务;新材料技术研发;货物进出口;建筑工程机械与设备租赁;金属门窗工程施工;物业管理;住房租赁;工业自动化控制系统装置销售;第二类医疗器械销售;门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^房地产开发经营;道路货物运输(不含危险货物);特种设备设计;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

成立日期: 2010年11月12日

核准日期: 2025年01月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年11月12日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张江波	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘美遵	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

张江波
经理

张江波
董事

刘美遵
监事

(四) 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市拓荒牛商业管理有限公司：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300562756512P，法定代表人：张江波、430124199107146278，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳众大建设工程有限公司

董事长（执行董事）签名：

时间：2026年4月22日

法定代表人签名：

时间：2026年4月22日

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

您好, 叶*珍

当前位置: 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号
商事主体名称: 深圳众大建设工程有限公司 ☒ 名称

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 经营范围 股东信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 动产抵押信息 严重违法失信信息

深圳众大建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
张江波	监事	任命
张江波	经理	聘任
刘美清	监事	委派





深圳众大建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300562756512P

注册号:

法定代表人: 张江波

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2010年11月12日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300562756512P

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 15000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道桃花路32号壹瑞科大厦1层

企业名称: 深圳众大建设工程有限公司

法定代表人: 张江波

成立日期: 2010年11月12日

核准日期: 2025年01月02日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 房屋建筑工程、市政公用工程、机电设备安装工程、建筑装饰工程、建筑幕墙工程、钢结构工程、地基基础工程、消防工程、防水工程、电子智能化工程、电力工程、古建筑工程、桥梁工程、博物馆工程、展览馆设计与施工、园林绿化工程、结构补强工程、工程设计、工程劳务、建筑材料的购销、国内贸易。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营) 安全技术防范系统设计施工服务;土石方工程施工;会议及展览服务;新材料技术研发;货物进出口;建筑工程机械与设备租赁;金属门窗工程施工;物业管理;住房租赁;工业自动化控制系统装置销售;第二类医疗器械销售;门窗制造加工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) ^房地产开发经营;道路货物运输 (不含危险货物);特种设备设计;特种设备安装改造修理;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;电气安装服务;第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2010年11月12日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张江波	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	刘美遵	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到2条记录共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

■ 主要人员信息

共计3条信息

张江波
经理

张江波
董事

刘美遵
监事

（五）企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市拓荒牛商业管理有限公司

我单位参加坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为☒民营企业 ☐国有 ☐外资 ☐合资 ☐其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳众大建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：张江明

日期：2026 年 4 月 22 日

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置：商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号/统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳众大建设工程有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳众大建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300562755512F
注册号：	440301105042550
商事主体名称：	深圳众大建设工程有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞和大厦1层
法定代表人：	张江波
认缴出资额（万元）：	15000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-11-12
营业期限：	永续经营
核准日期：	2025-01-02
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

(不超过 5 项, 超过 5 项的取列表序号前 5 项)

填报日期: 2026 年 4 月 22 日

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，
 同一个项目获奖多次只按最高奖项计取；

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

中国建筑工程装饰奖

(建筑幕墙类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 隆昌县“双创”示范园黄土坡工业园项目 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



※中国建筑装饰协会 制发

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(建筑幕墙类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 国通广场一期A区S1商业及地下室幕墙工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 建筑幕墙



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 景澜美居酒店室内精装修工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 景澜美居酒店首层、23-28 层公共部分的装修、给排水、电气工程



二〇二二年六月十六日

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 万雅珠宝钟表科技中心翻新工程

工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 消防工程、防水工程、电气照明、建筑节能、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修



二〇二二年十二月三十一日

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳众大建设工程有限公司

你单位承建的 深圳市福田区柏体寇姿装修工程 工程
荣获二〇二三~二〇二四年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 装饰装修、室内给排水工程、电气照明、
通风空调、智能建筑工程施工。



二〇二四年十二月

投标人近五年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程	¥8,165.11 7547	2021/5/23	幕墙	佛山市顺德区	/
2	龙城国际康复医院幕墙专业承包工程	¥2,667.44 7732	2022/5/8	幕墙	广州增城区	/
3	夏茅村级工业园改造项目地块二幕墙工程	¥2,296.00 2072	2024/11/15	幕墙	广州市白云区	/
4	长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程	¥1,458.60 3215	2021/8/30	幕墙	长沙	/
5	中电长城大厦裙楼装修工程	¥708.00	2022/6/26	装饰装修、幕墙	深圳市南山区	/
6	中京 5G 通信电子电路项目 4#生产厂房幕墙、门窗安装工程	¥440.00	2022/4/20	幕墙	广东省珠海市	

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

1.国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程

中标通知书

ZJJS(SG) LJJ-2020-0093

招标单位	汕头市建安（集团）公司		
中标单位	深圳众大建设工程有限公司		
中标工程名称	国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程		
工程地址	佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区 B-CB-03-02-A 地块		
中标范围	国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室外墙铝单板幕墙、玻璃幕墙、玻璃橱窗、地弹门、幕墙钢结构、玻璃雨篷、玻璃栏板、铝合金百叶、铝合金装饰线条、泛光照明开孔、工程材料采购、制作安装以及深化设计等工作内容。		
承包方式	专业分包		
中标单位	法定代表人：张江波 身份证号：430124199107146278		
主要人员	项目负责人：江晓斌 身份证号：430202196408310012		
中标主要条件	中标价	中标价款：人民币 小写：81,651,175.47 元，大写：捌仟壹佰陆拾伍万壹仟壹佰柒拾伍元肆角柒分 价格形式：固定综合单价	
	工期	总工期：220 日历天	
	质量标准	质量标准：按设计图纸、现行的《国家颁发的《建筑工程施工质量验收统一标准》达到“合格”。乙方无条件配合甲方评选佛山市建设工程优质奖。	
	履约保证金及合同签订	本中标通知书作为分包工程合同的组成部分，中标单位自中标通知书签发生效之日起一个月内，按照招标文件要求向招标单位提供银行履约保函，并中标通知书签发生效之日起七天内签订合同，否则招标单位有权取消中标人的中标资格，没收投标保证金。	
招标单位（单位印章）  法定代表人或授权委托人（签字）：陈江波 日期：2017年10月15日			
备注：本中标通知书自招标单位盖章及法定代表人或授权委托人签字之日起生效			

合同编号: XX-GT-134

ZJSC(S)ZJT-2020-0093

国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程
分包合同



分包协议书

总承包人（全称）： 汕头市建安（集团）公司

专业分包人（全称）： 深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于 广东国通物流城有限公司（以下简称为“建设单位”）与总承包人已经签订施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），总承包人和专业分包人双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室幕墙工程

分包工程地点：佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区 B-CB-03-02-A 地块

分包工程承包范围：国通广场一期 A 区 S1 商业及地下室外墙铝单板幕墙、玻璃幕墙、玻璃橱窗、地弹门、幕墙钢结构、玻璃雨篷、玻璃栏板、铝合金百叶、铝合金装饰线条、泛光照明开孔、工程材料采购、制作安装以及深化设计等工作内容。

二、分包合同价款

合同价格形式：综合单价包干。合同总价：暂定合同金额人民币大写：捌仟壹佰陆拾伍万壹仟壹佰柒拾伍元肆角柒分，小写：81,651,175.47 元。详见建设单位审批的分包单位的工程量清单单价。

合同价款包括但不限于人工费、材料费、原材料检测费、制作费、运输费、安装费、施工及生活所用水电费、第三方检测配合费、现场卸货及安装使用机械费（施工现场提供现有塔吊、人货梯供专业分包人使用）及其它所需的机械设备照明费用等，以及包括完成该工程项目的规费、利润、税金、安全文明施工措施费用、风险费用等全部费用；包进度、包管理、包质量、包工期、包安全、包检测合格、包资料、包半成品及成品保护、包清洁幕墙墙面达到验收标准；包括埋件的采购安装、边框塞缝及防水、工程材料的检验检测和试验、半成品及成品保护、竣工验收、质量保修，深化设计包报建资料及相关费用的形式承接本工程。

税金由分包在工程所在地自行缴纳并提供建安发票，规费中除前期办理备案由总承包人根据实际情况代扣代缴，其他规费由分包方自行缴纳。

施工水电费按每期进度款 1% 计算，费用从每期进度款中扣除。

国家颁布的施工验收规范和有关规定，材料、构件样板及合同规定的质量验收标准。

2、本工程完工后，专业分包人自本工程完工之日起2日内首先进行自检，自检达到合同约定标准的，自自检完毕之日起5日内向总承包人发出竣工（完工）预检通知书。总承包人应在收到通知书之日起10日内进行预检。

3、专业分包人预检合格后，由总承包人、专业分包人、建设单位、监理工程师和设计单位等共同组织工程分部验收评定。

4、若工程质量达不到合同约定的标准或工程内容有尚未完成的，专业分包人应在总承包人规定的期限内采取切实可行措施进行弥补，另外罚款1~5万元，直至达到符合标准和要求为止，由此产生的一切损失均由专业分包人负责。

5、总承包人要求提前使用本工程（包括局部工程），除合同约定外，需征得专业分包人同意，专业分包人应给予积极配合，并办理移交手续。

6、全部工程完工后，专业分包人应在竣工验收前25天内，按分部工程竣工验收相关规定及技术档案管理规定编制整理工程技术资料和分部分项验收资料一式八份，提交总承包人审查。工程技术资料和竣工资料的整理、装订、移交等费用由专业分包人承担。

7、在本分部工程完工验收合格后二十天内，专业分包人应无条件将施工队伍、施工设备撤离施工现场，并清除余泥垃圾，若专业分包人逾期未清理场地，总承包人按本合同约定执行。

8、专业分包人应按总承包人和建设单位的规定，在工程施工过程及时做好收集、汇总。

七、工期

1. 开工日期：合同工期总日历天数为：220天。具体开工日期以开工令为准。（工期根据实际情况调整，具体工期必须满足建设单位要求）。

2. 专业分包人向总承包人提供年、季、月度、节点工程进度计划，并经双方确认。外架拆除时间为：2019年12月15日--2020年3月15日。（具体时间必须满足建设单位要求）

3. 如分包方未满足节点进度计划要求，而影响总承包人拆除脚手架或塔吊或施工电梯，造成的总承包人相关费用的增加由分包方承担，增加的费用包括但不限于脚手架、塔吊、施工电梯、现场管理费、业主的工期处罚等费用。

4. 若因专业分包人原因，影响工期或节点工期每拖延一天，（1~5天内）罚款10000元/天，第6天起罚款20000元/天，累计逾期达到30天，总承包人有权单方面终止合同，重新选择施工单位，所造成的一切损失由专业分包人负责。专业分包人必须按总承包人施工进度要求进行施工，若在施工过程中专业分包人达不到总承包人要求，且总承包人发出书面通知后，专业分包人必须按项目部要求立即进行整改。专业分包人在书面通知要求整改期限内都无整改推进应变措施，总承包人有权采取一切有效措施介入，所发生的费用全部由专业分包人承担

5. 总承包人和专业分包人同意以下情形视为异常恶劣的气候条件，工期顺延。

（1）8级以上（包含8级）的台风；

3. 组织专业分包人参加建设单位组织的图纸会审，向专业分包人进行设计图纸交底。
4. 总承包人提供确保分包工程的施工所要求的施工场地和通道等，满足施工运输的需要，保证施工期间的畅通。
5. 负责整个施工场地的管理工作，协调专业分包人与同一施工场地的其它专业分包人之间的交叉配合，确保专业分包人按照经批准的施工组织设计进行施工。

专业分包人责任

1. 专业分包人派驻项目经理姓名：江晓斌。
2. 专业分包人应按照分包合同的约定，对分包工程进行设计（分包合同有约定时）、施工、竣工和保修。
3. 向总承包人提供年、季、月度工程进度计划及相应进度统计报表，并经总承包人审核确认后实施。专业分包人不能按总承包人批准的进度计划施工时，应根据总承包人的要求提交一份修订的进度计划，并制订相应措施，以保证分包工程如期竣工。
4. 向总承包人提交相关的施工组织设计、方案等，相关施工组织设计、方案如需论证，专业分包人负责其费用。
5. 遵守政府有关主管部门对施工场地交通、施工噪音以及环境保护和安全文明生产等的管理规定，按规定办理有关手续，并以书面形式通知总承包人。
6. 已竣工工程未交付总承包人之前，专业分包人应负责已完分包工程的成品保护工作，保护期间发生损坏，专业分包人自费予以修复。
7. 专业分包人负责报建资料及相关费用。
8. 专业分包人相关负责人必须参加每周项目部例会，如果不征得总承包人同意无故缺席的每次缺席罚款 500 元人民币
9. 专业分包人必须重视项目部在工程施工过程开具的罚款单，除罚款在进度款中扣除外，必须落实整改处罚内容。
10. 专业分包人应允许总承包人、建设单位、工程师及其三方中任何一方授权的人员在工作时间内，合理进入分包工程施工场地或材料存放的地点，以及施工场地以外与分包合同有关的专业分包人的任何工作或准备的地点，专业分包人应提供方便。

十二、质量保修

1. 专业分包人按国家有关规定及设计要求对交付总承包人使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。
2. 本工程免费保修期为：幕墙部分保修期自本项目竣工验收备案之日起计五年（外墙防渗漏），余下部分保修期自本工程竣工验收合格之日起计两年。
3. 本工程在保修期限内发生质量问题的，专业分包人应当履行保修义务，并对造成的损失承担赔偿责任

- (2) 专业分包人将其承包的分包工程转包或再分包;
- (3) 因专业分包人原因不能按照本合同协议书约定的竣工日期或总承包人同意顺延的工期竣工的;
- (4) 因专业分包人原因工程质量达不到约定的质量标准;
- (5) 专业分包人不履行分包合同义务或不按分包合同约定履行义务的其他情况。

专业分包人承担违约责任, 赔偿因其违约给总承包人造成的经济损失。

(二) 争议

总承包人专业分包人在履行合同时发生争议, 可以和解或者要求有关部门调解。当事人不愿和解、调解或者和解、调解不成的, 双方可以向有工程当地人民法院起诉。

(三) 材料设备供应

- (1) 有关材料设备供应的数量、程序及责任均按总承包合同中建设单位与总承包人的有关约定履行。
- (2) 材料设备应由专业分包人按照本合同的约定采购, 并提供产品合格证明。
- (3) 专业分包人进场材料及机械设备由专业分包人自行看管, 如有被盗由专业分包人负责, 总承包人积极配合调查。

(四) 合同终止

(1) 总承包人专业分包人履行合同全部义务, 竣工结算价款支付完毕, 专业分包人向总承包人交付竣工的分包工程, 保修责任完成后, 本合同即告终止。

(2) 分包合同的权利义务终止后, 总承包人专业分包人应遵循诚实信用原则, 履行通知、协助、保密等义务。

(五) 合同份数

双方约定本合同共 六 份, 其中, 总承包人 三 份, 专业分包人 三 份。

十五、合同的生效

合同订立时间: 2019 年 10 月 30 日;

合同订立地点: 佛山市顺德区

本合同双方约定 签订 后生效。

十六、补充条款:

- 1. 专业分包人负责按照总承包人提供的泛光照明图纸对幕墙型材进行开孔, 所有泛光照明开孔的费用已包含在合同价中。
- 2. 专业分包人负责反坎打凿, 对穿螺杆孔防水堵漏; 幕墙框周边水泥砂浆的封堵及防水工艺, 其中封堵的水泥砂浆材料及反坎修复由总承包人负责。
- 3. 专业分包人负责包括所有材料检测及玻璃幕墙四性试验 (风压变形性能、空气渗透性能、雨水渗透性能和平面内变形性能), 费用包含在报价中。
- 4. 专业分包人负责本幕墙范围内的防雷连接, 包含所需的材料、机具、人工。
- 5. 专业分包人负责预埋件定位、制作、预埋、开凿、植筋。

6. 专业分包人负责竣工验收交付前的幕墙清洁, 达到验收条件, 满足建设单位的要求。
7. 专业分包人需提供所有材料的技术资料, 包括书面资料, 材料色样封样。竣工验收、备案资料由专业分包人负责收集、整理、装订、提交, 费用包含在报价中。
8. 专业分包人须提交具备相应资质的设计单位盖章, 并经设计人、政府审批盖章的设计方案、计算资料、所有本工程相关图纸(包括制配图纸、大样图纸、深化图纸), 经建设单位、监理人、总承包人审核同意后, 方可施工。有关设计、论证、审批、盖章及图纸费等费用均包括在合同价款内(包括协调有关部门的费用)。任何因专业分包人设计、深化图纸等问题而导致没有通过有关政府或建设单位、监理人的审批, 而需再次送审直至审批通过等费用及责任由专业分包人承担, 专业分包人不会因此而获得工期延长及费用补偿, 因此给总承包人造成损失的应予以赔偿。建设单位、监理人和总承包人的审核审批, 不免除专业分包人在其负责的设计文件中所承担技术上、经济上及法律上的任何责任。

总承包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

专业分包人: (公章)

住所:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

开户银行:

帐号:

邮政编码:



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳众大建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002304

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 国通广场一期APRSL商业及地下室幕墙工程

验收日期： 2021年5月25日

建设单位（盖章）： 广东国通物流城有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	国通广场一期A区S1商业及地下室幕墙工程					
工程地点	佛山市顺德区陈村镇白陈路石洲片区B-CB-03-02-A地块	建筑面积	65000平方米	工程造价	81651175.47元	
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	12	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	440606201609300319	监理许可证号	/			
开工日期	2019年11月01日	验收日期	2021年5月22日			
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	/			
建设单位	广东国通物流城有限公司					
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院					
设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司					
总包单位	汕头市建安（集团）公司					
承建单位（土建）	汕头市建安（集团）公司					
承建单位（设备安装）	/					
承建单位（装修）	深圳众大建设工程有限公司					
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司					
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张一弓
副组长	谢忠弟、彭涛、陈运庆
组员	叶伟文、陈灿鑫、黄勇、闫培龙、江晓斌、严劲、罗洪青、夏云飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张一弓	谢忠弟、闫培龙、陈运庆、叶伟文、江晓斌、黄勇、罗洪青、夏云飞
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	彭涛	陈灿鑫、严劲、闫海霞

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张一弓	广东国通物流城有限公司	项目负责人	工程师	张一弓
2	谢忠弟	广东国通物流城有限公司	工程负责人	工程师	谢忠弟
3	彭涛	广东建诚监理咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	彭涛
4	叶伟文	广东建诚监理咨询有限公司	专业监理	工程师	叶伟文
5	陈运庆	汕头市建安（集团）公司	项目负责人	工程师	陈运庆
6	陈灿鑫	汕头市建安（集团）公司	项目技术负责人	工程师	陈灿鑫
7	黄勇	深圳市华南装饰集团股份有限公司	设计负责人	高级工程师	黄勇
8	闫培龙	广州市城市规划勘测设计研究院	工程负责人	高级工程师	闫培龙
9	江晓斌	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人	高级工程师	江晓斌
10	严劲	深圳众大建设工程有限公司	项目技术负责人	高级工程师	严劲
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

本工程已按施工合同完成全部设计图纸及变更设计工程量，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以张一弓为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，幕墙工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

陈远庆 粤144000801907(00) 建筑 2021.08.27 汕头市建安(集团)公司 建安(集团)分公司 装饰集团股份有限公司				
建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
物流城有限公司 (公章) 440606641363 张一弓 2021年5月23日	监理咨询有限公司 (公章) 4406043041154 陈远庆 注册监理工程师 注册号: 2021 01.07 2021年5月23日	大建设工程有限公司 (公章) 44060701810 江晓斌 陈远庆 2021年5月23日	设计单位 (公章) 4403940859104 董伟 2021年5月23日	市规划勘测设计研究院 (公章) 简培龙 2021年5月23日
粤144060701810(00) 建筑 2022.09.24 深圳大建设工程有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

2.龙城国际康复医院幕墙专业承包工程

ZDJS(sg) CZ-2021-0258

中标通知书

致：深圳众大建设工程有限公司

根据 龙城国际康复医院幕墙专业承包工程 项目招标文件和你单位提交的投标文件。经我司内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币贰仟陆佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾柒元叁角贰分

小写：¥26674477.32

货期工期： 满足医院 2022 年 8 月 28 日开业要求。

质量标准： 确保质量获得广东省建设工程优质奖或以上。

付款条件： 合同签订后 15 天内，支付中标合同额 30%的预付款，进度款每月 25 日前提提交付款申请，于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 75%支付进度款，竣工验收结算支付至 97%，质保金 3%质保期满支付。（或提供银行保函）。

请贵司在收到该通知后 24 小时内，盖章回传确认。



广州市和德汇浦投资有限公司

2021 年 6 月 9 日

7013(S9) CZ-2021-0258

龙城国际康复医院

幕墙专业承包工程合同



建设单位：广州市和德汇浦投资有限公司

总包单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：二〇二一年六月六日



委托方(甲方)	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称甲方)		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路 188 号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方(乙方)	单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		

合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

机电总包（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

一、工程名称：

龙城国际康复医院幕墙专业承包工程。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

二、工程总承包范围

龙城国际康复医院幕墙专业承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥ 26,674,477.32 元（人民币大写：贰仟陆佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾柒元叁角贰分）；

其中：税金（9%）为¥2202479.78 元（大写：人民币贰佰贰拾万贰仟肆佰柒拾玖元柒角捌分）；

2. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终

竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

六、合同模式

龙城国际康复医院幕墙专业承包工程由建设方组织招标，合同由建设方、分包方签订。

分包方作为本分包工程的施单位，在签署本合同后，即纳入总包方的管理体系中。分包方在履行本合同时，须向建设方及总包方负责，除完成自身的深化设计、施工及维修等工作外，还须服从总包方的统一管理。

七、付款方式

1、预付款

合同签订15天内发包人向承包人预付工程款金额（又称工程预付款）占本合同价款的比例：15%即¥4001171.60元（人民币肆佰万壹仟壹佰柒拾壹元陆角）；承包人在收到款项后一周内提供相应发票。

2、分包人于每月25日前提交付款申请，发包人于下月25日前按申请月审核实际完成工程量的80%支付分包人施工进度款（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）。

3、分包人负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经总包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月25日向分包人支付至实际完成工程量的90%（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）；

4、分包人提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到监理工程师送交的结算资料3个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且分包人提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向分包人支付至结算总价97%的进度款，结算总价的3%作为质量保修金（或提供银行保函）；

5、质量保证金的预留与退还

1) 工程保修期内，所有故障承包人应在收到发包人通知要求的时间内修复，确保系统功能正常。如承包人未在要求的时间内修复或经两次维修仍未能解决问题的，发包人可以委托给其他单位维修，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件七《工程质量缺陷保修书》执行。

2) 质量保证金不计利息。

3) 发包人向承包人支付质量保证金余额前，承包人应承担所有缺陷责任导致的扣款，发包人凭扣款收据执行质量保证金扣款，否则，发包人有权拒付质量保证金余额，发包人不因此承担违约责任。

4) 质量保证金的支付并不表明保修期结束，不减免承包人依法律法规及本合同规定的尚处在保修期的保修责任，承包人仍须按有关规定承担保修责任和产品责任。

5) 在缺陷保修期满时，承包人没有完成保修责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长缺陷保修期，直至完成剩余工作为止。

附件三、报价清单

甲方：广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人（签字）：

甲方（公章）：

日期：

乙方：深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方（公章）：

日期：



ZDS(sg) C2-2021-0218

工程竣工验收证明书

工程名称：龙城国际康复医院幕墙专业承包工程

验收日期：年 月 日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m²	工程造价	26674477.32元	开工日期	2021-7-20 2022-5-8	质量等级	合格
工程范围	外立面幕墙，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供材料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	外立面幕墙施工设计总承包		
验收意见	经验收：1、本工程已完成龙城国际康复医院幕墙专业承包工程图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装，建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。自评合格，同意验收交付使用。						
建设单位				施工单位			
(签字)  (盖章) :				(签字) :  严沛 (盖章) :			

3.夏茅村级工业园改造项目地块二幕墙工程

ZDJS(sg) 2024-0104-

中选通知书

致：深圳众大建设工程有限公司

经评审，确定贵司为夏茅村级工业园改造项目地块二幕墙工程的中选单位。中选价（含税）：¥22,960,020.72元（人民币大写：贰仟贰佰玖拾陆万零贰拾元柒角贰分）。

在正式合同签署以前，本中选通知书连同采购期间往来函件及竞投/报价文件作为双方的执行文件，对双方均具约束力。

请与广州珠江建设发展有限公司联系，办理合同签署相关事宜。

项目联系人：蒋工

联系电话：18588847988

中选单位联系人：邓红燕

联系电话：15019203417

广州珠实地产有限公司

日期：2024年3月1日

注：中选单位完成合同签订后，持合同复印件（需核对合同原件）到广州市天河区天河北路366号都市华庭2楼成本招采部（020-32689228）办理退还竞投保证金手续。（如有）

ZDJS(sg)2024-0104-

正本

专业分包合同

编号：穗珠建专分字第 24095 号

甲 方：广州珠江建设发展有限公司

乙 方：深圳众大建设工程有限公司

工程名称：夏茅村级工业园改造项目地块二幕墙工程

工程地点：广州市白云区白云湖街道夏茅村，东至广花一路，北
临夏茅客运站

签约地点：广州市越秀区

签订日期：2024 年 4 月 17 日

专业分包合同

甲方：广州珠江建设发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国安全生产法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，乙方对甲方与建设方（广州珠江科创投资发展有限公司）于2022年3月签订的夏茅村级工业园改造项目设计施工总承包合同（穗珠建承字第22012号）、后续签订的补充合同（如有发生）、本工程的招投标相关文件（上述甲方与建设方签订的合同及文件，以下统称“主合同”）表示完全理解和接受，在主合同的基础上，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同，双方共同遵守执行。

第一条、工程概况

（一）工程名称：夏茅村级工业园改造项目地块二幕墙工程

（二）工程地点：广州市白云区白云湖街道夏茅村，东至广花一路，北临夏茅客运站

（三）工程承包内容：

1、按甲方提供的工程施工图纸，乙方承包本工程幕墙工程专业部分工程施工，完成竖明横隐玻璃幕墙系统、玻璃盒子幕墙系统、竖向波纹铝单板幕墙系统、横向窄条铝单板幕墙系统、广告位幕墙系统、玻璃采光顶系统、雨棚系统、铝合金格栅系统、铝合金百叶系统、栏杆系统、地弹门、涂料等一切与幕墙工程有关的工作，具体包含但不限于以下内容：

1）在工程设计和施工遵守中国和本地相关法律法规。

2）整个幕墙系统包括所有需要的连接件或其它紧固设施；其中埋件已由甲方实施，乙方需负责埋件外侧混凝土保护层打凿、定位复尺；若埋件存在偏位严重无法满足使用要求的情况，需由乙方进行后置埋件施工，并按相关检验批要求进行拉拔试验等相关费用均包含在本合同费用中，不另行计取。

3）幕墙系统按照国家和本地相应规范设计、试验、安装和施工。

4）幕墙系统按照保证热工性能及防火、排水、气密、隔音、保温和防雷设计和施工；其中，防雷接地系统由甲方施工接入至埋板位置，乙方需负责埋板与幕墙体系的防雷连接、按图完成幕墙龙骨的防雷连接。

5）提供招标文件中所指的所有材料，按建设单位、建筑师的要求提供颜色和型号，并

的形式承接本工程等。

(二) 本合同含税固定总价¥ 22960020.72 元进行图纸包干, 已标价工程量清单详见附件 16。总价不因施工期间人工、水、电、材料、设备、政策等价格变化、施工条件的变化而调整(招标文件及合同另行约定的除外), 对甲方另行委托的专业项目承担服务管理及配合协调等工作、施工现场有关临时设施; 协商现场施工期间各政府部门的关系; 甲方有权根据建设方要求, 对乙方的施工内容进行调整, 补签订有关的补充协议, 乙方必须无条件接受。按附件 16 已标价工程量清单固定总价大包干, 施工过程如因后继法律法规要求设计变更施工图的, 结算时参照附件清单单价按实调整, 如因后继政策性法律法规不需要设计变更施工图而需要增加相关工作内容的, 结算时不作调整。本工程承包内容不限于附件已标价工程量清单中的工作内容(详见附件 16), 具体应以设计施工图为准。合同承包范围部分内容未在附件已标价工程量清单中列项计价的, 或已标价工程量清单中出现工程量偏差或漏算的, 视为已综合考虑并包含在合同总价中, 结算时不得调整合同价。

(三) 工程合同含增值税总造价为: ¥ 22960020.72 元(大写: 人民币 贰仟贰佰玖拾陆万零贰拾元柒角贰分), 其中不含增值税价款: ¥ 21064239.19 元(大写: 人民币 贰仟壹佰零陆万肆仟贰佰叁拾玖元壹角玖分), 增值税税额: ¥ 1895781.53 元(大写: 人民币 壹佰捌拾玖万伍仟柒佰捌拾壹元伍角叁分), 其中绿色施工安全防护措施费【¥ 638000 元】已含在合同价内。

其中:

(1) 工人工资总包代发服务费适用①条款。

①每期工人工资总包代发时, 甲方按代发工资的 1.5%收取总包代发服务费。

(2) 前期分摊费用已由甲方先行垫付, 前期分摊费用适用①条款。

①甲方前期已垫付的费用(包括但不限于: 办理施工许可证缴付的工伤保险费、意外伤害保险、安全生产责任险以及其它费用支出), 甲方及乙方按合同总价占比共同承担, 计算方式如下:

前期分摊费 = (乙方合同价 / 总承包施工合同总价 (不含设计费)) * 甲方前期垫付费用。即: 14380.79 (元)

乙方开具的增值税发票类型及增值税税率:

☐ 增值税普通发票: (税率 ☐ 3%; ☐ 5%; ☐ 6%; ☐ 9%; ☐ 13%;) ;

☒ 增值税专用发票: (税率 ☐ 3%; ☐ 5%; ☐ 6%; ☒ 9%; ☐ 13%;) 。

(四) 合同价款及合同项下各项应支付的费用, 已包含乙方按照税收法律法规规定须承担为履行此合同在中华人民共和国境内外所必须缴纳的一切直接或间接税费及规费, 包括但

清单计价法套用《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》、《广东省通用安装工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》等相关定额及规范，乘以下浮率11%计算，材料价格按第（5）点处理；

（4）若行业定额无相同或类似的子目，由乙方提出报价申请并提供成本测算方案，按合理的成本与利润构成的原则，报甲方、造价咨询单位及建设单位审核确认后执行。

（5）按类似项目换算单价或新增单价计算时，材料价格按以下原则处理：

1）若已标价工程量清单有相同材料价格：类似项目单价换算时套用按已标价材料价格；新增单价计算时套用按已标价材料价格，但材料价格不参与下浮计算。

2）若已标价工程量清单无相同材料价格：类似项目单价换算时套用施工期（施工期跨月时，按施工期平均价）广州市建设工程造价管理部门管理站发布的《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》（以下简称材料综合价格）乘以投标材料价浮动率计算（材料浮动率=同类材料投标价÷投标基准期材料综合价格×100%，取最低值计算）；新增单价计算时套用施工期（施工期跨月时，按施工期平均价）材料综合价格，按上述条款参与下浮计算。

3）若材料综合价格都没有相关的主材价，按专业分包合同要求的品牌，由乙方提供不少于3个同档次品牌的报价，经甲方、造价咨询单位及建设单位审核确认后执行，但材料价格不参与下浮计算。

4）如双方不能达成一致，甲方有权将相关材料改为甲供或甲定乙供。

（6）变更签证计价不计算措施项目费、其它项目费用，计算税金。

第三条、工程分包

乙方不得以任何形式将本工程分包或转包，否则作违约处理，甲方有权中止合同或终止合同执行，并追究乙方违约责任，且乙方须按合同总价的10%向甲方缴纳违约金。

第四条、工期

（一）本工程总工期为101个日历天完成供应及安装，计划全部材料进场及安装开工时间为2024年4月20日，计划完工时间为2024年7月30日。具体开工日期以甲方发出的开工令为准。竣工日期为完成本工程项目全部工程内容，并整体工程通过竣工验收的日期。

（二）乙方必须采取一切有效措施保证完工日期，不得延误。如乙方不能按批准的计划完成任务或甲方有理由相信乙方有可能将不能够按批准的计划完成任务，甲方有权划分未完工程量给第三方承担，由第三方按当时市场行情报价，经甲方批准后，费用在本合同价中相应扣除并向第三方支付，乙方必须无条件服从。

工资,如出现拖欠工人(工人)工资的情况,甲方有权在工程款中代为扣留或代发工人(工人)工资及采取其他有效措施。

(十二)甲方有权监管乙方对绿色施工安全防护措施费的使用。

(十三)甲方向乙方提供可施工的工作面,提供塔吊、电梯等垂直运输设备,提供现场材料堆放地。

(十四)根据甲方现行有效的考核、奖罚制度对乙方施工现场进度、质量、安全文明施工等实施检查,对不规范行为、不良行为、质量安全隐患、质量安全问题、质量安全事故等执行奖罚考核。

第十二条、乙方责任及有关工作的规定

(一)乙方按本合同的约定领取工程款。

(二)乙方委派邱建为现场项目负责人,必须为常驻现场且能解决实际问题的现场负责人。乙方的项目经理必须与投标的项目经理一致,到现场办公,负责组建项目管理架构人员,具体负责施工期间的施工进度、质量、安全、文明施工等问题的现场协调工作,乙方的项目管理架构人员中应配备安全员、质检员、施工员、材料员、预算员,并将项目部成员名单报甲方备案。乙方委派的项目负责人驻场时间不得小于当月工作时间的90%,不得兼职,始终的参与本工程施工管理,未经甲方同意,不得随意更换。乙方委派的项目负责人因故需离开现场,必须提前书面通知甲方,书面通知须包含离开事由、起止时间、管理现场的相关委托人员,并取得甲方的同意,未经甲方同意擅自离岗情况,乙方将承担违约责任,并向甲方支付5000元/天的违约金。

(三)乙方必须按建设部发《建筑施工企业安全生产管理机构设置及专职安全生产管理人员配备方法》的要求从开工之日起,派驻1名持有建设行政主管部门安全考核合格证的安全员进场管理安全生产工作。

(四)乙方服从甲方委派的现场管理代表的指挥与协调,乙方负责编制施工方案,并严格执行经甲方审定的施工方案进行施工,执行方案中的进度、质量、安全保证、文明施工等措施。

(五)乙方按施工安全规范做好施工质量、安全管理,指定安全、防火负责人。凡施工期间发生因乙方责任而引起的施工质量安全事故,一切责任及所造成的经济损失均由乙方负责并及时报告甲方及有关部门,有关伤亡事故的调查、统计工作及处理费用全部由乙方负责。乙方应按国家有关要求和甲方安排,制定相关应急救援预案,经甲方核准后,适时实施演练。

(六)乙方有义务配合甲方和建设单位完成施工范围内的树木绿化的登记、维护、修复

称“保密资料”)保守秘密,未经信息披露方书面事先同意,不得向本合同以外的任何第三方披露。资料接受方可仅为本合同目的向其确有知悉必要的雇员披露对方提供的保密资料,但同时须指示其雇员遵守本条规定的保密及不披露义务。双方应仅为本合同目的而复制和使用保密资料。本保密义务应在本合同期满、解除或终止后仍然有效。

第十七条、合同时效

本合同经双方法定代表人(或授权代理人)签字并加盖单位公章(或单位合同专用章)之日起生效,至工程竣工验收合格且保修期满并结清款项后终止。

第十八条、合同份数

本合同正本一式贰份,甲乙双方各执壹份;副本一式叁份,甲方执贰份,乙方执壹份。

附件 1: 房屋建筑工程质量保修书

附件 2: 安全管理协议

附件 3: 质量管理协议

附件 4: 环保、文明施工管理协议

附件 5: 关于按时足额发放工人工资的承诺书

附件 6: 廉洁协议

附件 7: 安全文明施工处罚细则

附件 8: 结清证明(格式)

附件 9: 供应商声明

附件 10: 供应商知识产权备案记录表

附件 11: 主要材料品牌表

附件 12: 幕墙工程工作界面划分

附件 13: 法定代表人证书和法定代表人授权委托书

附件 14: 工人工资委托发放协议

附件 15: 幕墙工程技术要求

附件 16: 已标价工程量清单

附件 17: 答疑文件

(以下空白无正文)

甲方：广州珠江建设发展有限公司（盖章）

乙方：深圳众大建设工程有限公司（盖章）

法定代表人：

法定代表人：

或授权代理人：

或授权代理人：

单位地址：广州市环市东 476 号之一 10~17 层

单位地址：深圳市福田区福保街道桃花路

32 号鑫瑞科大厦一层

联系人：

联系人：

联系电话：

联系电话：

签订日期：2024 年 4 月 17 日

签订日期：2024 年 4 月 17 日

日

ZJIS(sg)2024-0104-

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：夏茅村级工业园改造项目

验收日期：2025年1月16日

建设单位（盖章）：广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社
广州珠江科创投资发展有限公司



* GD- E1- 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 ☐ ☐ ☐

工程名称	夏茅村级工业园改造项目				
工程地点	广州市白云区白云湖街道夏茅村，东至广花一路，北临夏茅客运站	建筑面积	132931.81m²	工程造价	128720.62万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上：地上5（局部7层）层		
	钢结构		地下：2层		
施工许可证号	440111202203220501 440111202301170301 440111202304260101	监理许可证号	/		
开工日期	2023年 2 月 4 日	验收日期	2025年 1 月 16 日		
监督单位	广州市白云区建设工程质量安全监督站	监督编号	BYJD202203220003		
建设单位	广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社、广州珠江科创投资发展有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（土建）	广州珠江建设发展有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市安装集团有限公司、广东信为建设有限公司				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州地铁设计院施工图咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李伟杰
副组长	赵展熙、黄焕然
组员	潘秀伟、颜文雄、陈俊德、邱文峰、李泽坚、张健辉、王伟滨、姚金涛、钟飞强、陈斯迪、马敏豪、廖东宁、邹海斌、曹建华、陈家华、李伟国、梁水山、丁作春、陈文浩、曾 航、黄 锰、周月荣、陈文英、沈丽婷、陈瑞玲、梁大同、李嘉怡、伍浩贤、张志君、谢维金、陈锐生、邱建、杨振超

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈俊德	张健辉、王伟滨、姚金涛、钟飞强、陈斯迪、马敏豪、廖东宁、赖少昌、邹海斌、陈家华、李伟国、梁水山、陈文浩、曾 航、黄 锰、周月荣、邱建、杨振超
建筑设备安装工程	邱文峰	李泽坚、曹建华、丁作春、黄敏耿、伍浩贤、张志君、谢维金、陈锐生
工程质控资料	陈文英	沈丽婷、陈瑞玲、梁大同、李嘉怡

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1- 9147 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及供暖	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 25 项，其中： 资料核查符合要求 25 项 实体抽查符合要求 25 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘兆荣	广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社	单位负责人	/	刘兆荣
2	李伟杰	广州珠江科创投资发展有限公司	项目负责人	高级工程师	李伟杰
3	陈俊德	广州珠江科创投资发展有限公司	土建工程师	工程师	陈俊德
4	邱文峰	广州珠江科创投资发展有限公司	机电工程师	工程师	邱文峰
5	李泽坚	广州珠江科创投资发展有限公司	机电工程师	工程师	李泽坚
6	陈文英	广州珠江科创投资发展有限公司	资料员	助理工程师	陈文英
7	张健辉	广州珠江建设发展有限公司	项目负责人	高级工程师	张健辉
8	赵展熙	广州珠江建设发展有限公司	项目经理	工程师	赵展熙
9	王伟滨	广州珠江建设发展有限公司	项目技术负责人	工程师	王伟滨
10	姚金涛	广州珠江建设发展有限公司	技术员	助理工程师	姚金涛
11	钟飞强	广州珠江建设发展有限公司	技术员	助理工程师	钟飞强
12	赖少昌	广州珠江建设发展有限公司	施工员	助理工程师	赖少昌
13	陈斯迪	广州珠江建设发展有限公司	材料员	/	陈斯迪
14	陈瑞玲	广州珠江建设发展有限公司	资料员	工程师	陈瑞玲
15	梁大同	广州珠江建设发展有限公司	资料员	/	梁大同
16	马敏豪	广州珠江建设发展有限公司	安全员	助理工程师	马敏豪
17	廖东宁	广州珠江建设发展有限公司	预算员	助理工程师	廖东宁
18	李嘉怡	广州珠江建设发展有限公司	资料员	/	李嘉怡
19	黄焕然	广州市东建工程建设监理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	黄焕然
20	邹海斌	广州市东建工程建设监理有限公司	总代	注册监理工程师	邹海斌
21	曹建华	广州市东建工程建设监理有限公司	机电安装专业监理工程师	助理工程师	曹建华
22	丁作春	广州市东建工程建设监理有限公司	机电安装专业监理工程师	助理工程师	丁作春
23	李伟国	广州市东建工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	李伟国
24	陈家华	广州市东建工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	/	陈家华
25	梁水山	广州市东建工程建设监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	梁水山
26	沈丽婷	广州市东建工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈丽婷
27	陈文浩	广州市东建工程建设监理有限公司	监理员	/	陈文浩
28	曾航	广州市东建工程建设监理有限公司	监理员	/	曾航
29	周月荣	广州市东建工程建设监理有限公司	监理员	/	周月荣
30	黄钰	广州市东建工程建设监理有限公司	监理员	/	黄钰



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名

GD-B1-914/5



序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	潘秀伟	广州珠江外资建筑设计院有限公司	项目负责人	建筑设计高级工程师	潘秀伟
32	陈雪娟	广州珠江外资建筑设计院有限公司	建筑设计负责人	建筑设计工程师	陈雪娟
33	朱力雄	广州珠江外资建筑设计院有限公司	结构设计负责人	结构设计高级工程师	朱力雄
34	陈崇贵	广州珠江外资建筑设计院有限公司	电气设计负责人	电气设计高级工程师	陈崇贵
35	袁巧鹏	广州珠江外资建筑设计院有限公司	给排水设计负责人	给排水工程师	袁巧鹏
36	湛杰	广州珠江外资建筑设计院有限公司	暖通设计负责人	暖通设计工程师	湛杰
37	颜文雄	广东有色工程勘察设计院	项目负责人	注册岩土工程师	颜文雄
38	伍浩贤	广州市安装集团有限公司	项目负责人	工程师	伍浩贤
39	谢维鑫	广东信为建设有限公司	项目负责人	工程师	谢维鑫
40	邱建	深圳众大建设工程有限公司	项目负责人	工程师	邱建
41	杨振超	广州市海珠工程建设有限公司	项目负责人	工程师	杨振超
42	黄美玲	广州珠江建设发展有限公司	预算员	1	黄美玲
43	骆钺威	广州珠江建设发展有限公司	劳务员	1	骆钺威
44	陈少明	广州市海珠区人民防空办公室	联络员	工程师	陈少明
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 ☐ ☐ ☐

本工程由广州市白云区白云湖街夏茅经济联合社、广州珠江科创投资发展有限公司兴建，广州珠江外资建筑设计院有限公司设计，广东有色工程勘察设计院勘察，广州市东建工程建设监理有限公司监理，广州珠江建设发展有限公司承建，经验收组对本工程档案资料审查，该工程在施工过程严格按实际图纸、合同及国家的相关规范、规定及地方性法规施工；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、节能、给排水、建筑电气、通风空调等分部工程和相关的分项工程质量均符合施工质量要求的相关规范；各项资料基本齐全及验收签证齐全。验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面、厨房、卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏水现象，工程观感质量良好。

综合验收组人员的验评意见：该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程综合质量评定等级合格。

以下无文

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2025年1月16日



* GD-E1-914/6 *

五、工程验收结论及备注

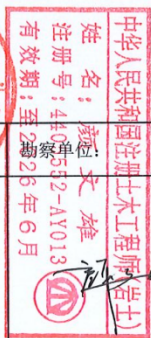
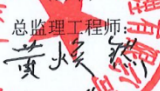
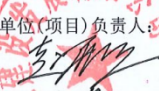
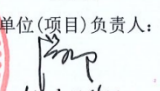
GD-E1-914/6

本工程由广州市白云区白云湖街夏茅经济联社、广州珠江科创投资发展有限公司兴建，广州珠江外资建筑设计院有限公司设计，广东有色工程勘察设计院勘察，广州市东建工程建设监理有限公司监理，广州珠江建设发展有限公司承建，经验收组对本工程档案资料审查，该工程在施工过程严格按实际图纸、合同及国家的相关规范、规定及地方性法规施工；地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、节能、给排水、建筑电气、通风空调等分部工程和相关的分项工程质量均符合施工质量要求的相关规范；各项资料基本齐全及验收签证齐全。验收组实地查验，该工程的地面无出现下沉、开裂等现象，屋面、厨房、卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏水现象，工程观感质量良好。

综合验收组人员的验评意见：该工程已按设计图纸及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能符合有关验评标准的规定，工程综合质量评定等级合格。

以下无文

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：潘秀伟
注册号：4407202-003
有效期：至2025年11月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位注册建造师： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月16日	(公章) 总监理工程师：  2025年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月16日	(公章) 单位(项目)负责人：  2025年1月16日

* GD - E1 - 914 / 6 *

幕墙

分部（子分部）工程质量验收申请表

（房屋建筑工程）

广州市白云区白云湖街道夏茅经济联合社、广州珠江科创投资发展有限（建设单位）：

工程名称	夏茅村级工业园改造项目-商业及地下室工程（自编号夏茅村级工业园改造项目2#）【±0.000以上】	工程地址	广州市白云区白云湖街道夏茅村，东至广花一路，北临夏茅客运站
结构类型	框架	层数	地上5层（局部7层）
建筑面积	面积22944.21m²、地上5层（局部7层）	合同工期	120日历天
开工日期	2024年4月20日	完工日期	2024年11月15日
项目经理	邱建	施工许可证号	440111202321828
验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工程设计和合同约定的情况	根据设计图纸要求以及工程合同完成施工任务	
	质量控制资料	资料齐全、有效	
	安全和功能检验（检测）报告	符合设计及规范要求	
	观感质量	符合要求	
	监督站责令整改问题的执行情况	已按照相关要求完成整改	
已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，特申请办理幕墙分部（子分部）质量验收手续。 项目经理：邱建 企业技术负责人：胡振林 （施工单位公章） 2024年11月15日			
监理单位意见：刘宏毅收 总监理工程师：黄煥然 （监理单位公章） 2024年11月15日			

广州地区建设工程质量安全监督站制

幕墙子分部工程质量验收纪要

工程名称	夏茅村级工业园改造项目-商业及地下室工程（自编号夏茅村级工业园改造项目2#）【±0.000以上】		监督登记号	BYJD20220322003	
分部工程规模(面积、层数、道桥长度、跨度)	面积22944.21m²、地上5层（局部7层）		基础类型	天然地基、砂和砂石地基、复合地基	
开工日期	2024年4月20日		完工日期	2024年11月15日	
见证员	曾航		培训证号	穗建协培2022083809号	
建设单位	广州市白云区白云湖街道夏茅经济联社、广州珠江科创投资发展有限公司	资质证号	/	注册证号	N2440111X18465295 F/440111005462737
勘察单位	广东有色工程勘察设计院	资质证号	B144055529	注册证号	44000000033829
设计单位	广州珠江外建筑设计院有限公司	资质证号	A144010549	注册证号	440101000072750
监理单位	广州市东建工程建设监理有限公司	资质证号	E144008899	注册证号	440104000093440
施工总承包单位	广州珠江建设发展有限公司	资质证号	D144025585	注册证号	440101000061665
施工专业承包单位	深圳众大建设工程有限公司	资质证号	D244127003	注册证号	440301105042650
检测单位 分包设计单位	广东惠和工程检测有限公司	资质证号	201819121982	注册证号	440111000029397
	广州珠江建设发展有限公司	资质证号	/	注册证号	/
建材见证检验单位	广东惠和工程检测有限公司	资质证号	201819121982	注册证号	440111000029397
	/				
验收结论	合格，符合设计及规范要求。				
分包单位（公章）	施工单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）	
项目负责人：邱建	企业技术负责人：陈大伟	项目负责人：陈大伟	总监理工程师：黄焕容	项目负责人：陈大伟	
项目技术负责人：邱建	项目负责人：陈大伟	项目负责人：陈大伟	总监理工程师：黄焕容	项目负责人：陈大伟	
2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	2024年11月15日	

注：1、此表一式四份，监督站、建设、施工及档案馆各存一份；
2、此表为 幕墙 分部（子分部）工程质量验收记录的附件。

广州地区建设工程质量监督站制

子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

0 0 1



* 05 05 7311 *

* GD - C5 - 7311 *

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319

单位（子单位）工程名称	夏茅村级工业园改造项目-商业及地下室工程（自编号夏茅村级工业园改造项目2#）【±0.000以上】		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域（部位）说明： 本工程幕墙工程专业部分工程施工，完成竖明横隐玻璃幕墙系统、玻璃盒子幕墙系统、竖向波纹铝板幕墙系统、横向窄条铝板幕墙系统、广告位幕墙系统、玻璃采光顶系统、雨棚系统、铝合金格栅系统、铝合金百叶系统、栏杆系统、地弹门、涂料等一切与幕墙工程有关工作			
合同工期：	日历/120	工作天	申请开工日期：2024年4月20日
		计划竣工日期：2024年11月5日	
开工申请审查内容（开工应具备的条件）		审查情况简记（综合结果）	
1. 施工前符合相关的法规要求（已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知）		已按要求办理相关手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求	
3. 施工单位质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立， 专业技术管理人员配备齐全	
4. 施工组织设计/专业施工（含调试）方案/材料、构（配）件、设备的第三方检测方案		施工组织设计审批手续已完备	
5. 施工图设计文件的交底和会审（交底、会审时间和交底、会审结果）		已进行设计交底和施工图纸会审	
6. 主要材料、构（配）件、设备的订货（供货）情况		主要材料、构（配）件已订货	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		符合要求	
8. 施工机械设备（机具）、工具、计量器具的配备		已进场	
9. 施工操作工人的配备		已配备齐全	
10. 各分项工程施工技术交底		已进行技术交底	
11. 工程基线、标高复核情况、施工现场环境条件及其他应具备的开工条件		基线、标高已经过复核，符合要求	
备注：			
分包施工单位申请综合意见： (盖章) 项目负责人签名：印建 24年4月16日	总（或专业）承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名：林建 24年4月20日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：黄文然 24年4月20日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名：黄文然 24年4月20日

* GD - C1 - 319 *

4.长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程

2021-2021-0012

湖南星(I)合字(2021)030

长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、 门窗及保温装饰一体板工程

合 同 协 议 书

甲方：长沙星沙市政工程建设有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包方：_长沙星沙市政工程建设有限公司_（以下简称“甲方”）

承包方：_深圳众大建设工程有限公司_（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本协议。

1 工程概况

1.1 工程名称：_长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程_

1.2 工程地点：_长沙人民东路二段 118 号_

2 承包范围、承包方式及内容

2.1 承包范围：_长沙旭辉汇樾城项目商务综合楼、入户大堂（物业）幕墙工程、商务综合楼门窗工程，包含幕墙、保温、门窗、雨蓬、栏板、防雷接地等。_

2.2 承包方式：包工包料（包括但不限于：包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容）

2.3 工作内容：

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程承包范围包括（但不限于）以下工作内容：

2.3.1 根据甲方提供的工程范围及初步图纸，完成深化设计、结构设计，并绘制成套施工详图及节点大样图（应包括以下主要节点：骨架安装节点、扣件连接节点、缝隙处理节点、阳角处处理节点等），报甲方及设计单位审核确认；

2.3.2 按甲方要求，在规定时间内完成实物样板，并在不需要时予以拆除；

2.3.3 进行所有材料的采购、加工、包装、运输、装卸、搬运、安装、清理、养护、成品保护、维修等工作。

2.3.4 负责完成按规范要求规定的各种幕墙性能检测；

2.3.5 幕墙与其他外墙面（包括涂料面、砖面、其他石材面）采取有效的收口措施，并注胶封口；

2.3.6 办妥本工程所有政府部门手续，包含但不限于以下内容：设计出图、审图、报监、质检、试验、验收等，并支付所有费用；

2.3.7 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零配件，并完成所有工作及服务；

2.3.8 工程竣工后按甲方/土建总包方要求提供竣工资料；

2.3.9 依据行业惯例须乙方配合土建总包方完成的工作；

2.3.10 其他补充条款：_具体详见清单中界面划分_。

以上工程内容和承包范围的划分是暂定的，在合同期内甲方有权根据项目发展需要，随时调整上述工程范围或其内容，乙方不得有异议或因此拖延施工。

3 工期

3.1 总工期日历天数为：220 个日历天。

3.2 本工程暂定开工日期为 2020 年 1 月 20 日，暂定竣工日期为 2021 年 8 月 30 日，具体开工日期以甲方书面通知为准；总工期日历天数与本条相对工期计算的天数不一致的，以总工期日历天数为准。总工期日历天数指自开工之日起的绝对日历工期，已考虑冬季及恶劣气候（如大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府政治性会议或其他事件（如高考、运动会、重大节假日）等因素对工期的影响。

3.3 工期具体节点详见专用条款。

3.4 总工期每拖期 1 天，甲方有权从结算款中扣除 2000 元/天作为违约金。作为违约金，逾期超过 15 天以上（含 15 天）的，甲方有权解除合同，并要求乙方承担合同总价（含增值税销项税额）20% 的违约金；若影响总包工程进度，除承担上述违约责任外，还应赔偿因此给甲方造成的全部损失。

4 工程质量

4.1 质量标准：详见专用条款第 5 条。

4.2 本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

5 合同价款

合同（固定）总价（含增值税销项税额，以下简称“合同总价”）为人民币（大写）壹仟肆佰伍拾捌万陆仟零叁拾贰元壹角伍分（RMB ¥ 14586032.15 元），其中不含税价格为人民币（大写）壹仟叁佰叁拾捌万壹仟陆佰捌拾元捌角柒分（RMB ¥ 13381680.87 元），增值税税率/征收率为【9%】，增值税税额为人民币（大写）壹佰贰拾万肆仟叁佰伍拾壹元贰角捌分（RMB ¥ 1204351.28 元）。详见附件《报价清单》。

5.1 除非另有规定，合同价款包括执行和完成合同所描述工作的全部费用，不论它们是否在合同文件中有说明，亦不论它们是否在签订合同时是否可以预料到。

6 计价与计量

6.1 计量规则：按图纸算量

6.2 计价方式：

6.2.1 本合同采用 承包方式一

6.2.1.1 承包方式一，采用总价闭口包干。

- (1) 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、二次搬运、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、技术服务（包括深化设计、技术指导和监督等）、保养、保护、与维修费用、政府部门协调费、措施费、利润、增值税销项税额及其他税金、风险金、水电费，以及为履行合同所发生的一切费用。
- (2) 合同总价已包括工资、物料、损耗量、增值税销项税额及其他税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润、风险金及其它所有因履行合同的要求之所需费用及以达至按时及按需要完成整个承包合同。
- (3) 综合单价包干内容包括人工费、材料费、机械费、管理费、利润、增值税销项税额及其他税金，以及为履行合同所发生的一切费用。

14.1 合同签署时间：2021 年 1 月 18 日

14.2 合同签署地点：湖南长沙

14.3 合同双方约定本协议书经双方盖章后生效。

(以下无正文)

甲方：长沙星沙市政工程建设有限公司
法人或获授权代表签署_____



乙方：深圳众大建设工程有限公司
法人或获授权代表签署_____

张江梅



筑幕墙工程施工安装进行质量抽查和验收。

36.2.3 玻璃幕墙产品生产企业无产品生产许可证、玻璃幕墙产品无《准用证》以及产品和工程质量不符合标准的一律不得安装及验收。

36.2.4 工程竣工时，乙方应提供四套完整竣工图给甲方归档。

36.2.5 其他：_____

36.3 产品保养：

乙方对已交付使用的玻璃幕墙建筑的安全使用和维护负有主要责任，按照国家现行标准的规定，定期进行保养，至少每五年进行一次质量安全性检测。

37 工程管理要求

37.1 人员配置要求：乙方项目部必须配置项目经理、技术负责人、施工员、安全员、资料员各一名。

乙方项目经理每周必须有五天常驻施工现场，否则按 100 元/天从当期工程款中予以扣除违约金。每周参加监理例会，否则按缺席 500 元/次、迟到 100 元/次从当期工程款中予以扣除违约金。——

37.2 进度计划、施工组织设计：乙方进场前必须根据甲方的工期要求，上报施工组织计划与劳动力安排计划及总进度计划。——

37.3 图纸深化要求：乙方可根据现场情况提出图纸优化方案以《工作联系单》形式上报监理与甲方，经甲方认可后方可实施。——

37.4 报监和竣工资料编制要求：乙方须根据长沙市档案馆的相关资料编制要求编制竣工资料，并自行递交档案馆进行审查，审查通过后移交土建总包方。费用已含于综合单价中，不再另行计取。——

38 本工程相关单位现场代表：

38.1 甲方代表：王展

38.2 监理总监：江苏中源工程管理股份有限公司 伍荣政

38.3 土建总包方代表：湖南圆梦建设工程有限公司 肖福初

38.4 乙方代表：项目经理：夏云飞 项目执行经理：张健生 15116355011/17872883173

39 其他：_____

40 合同附件目录：

附件 1 报价清单（单独成册）

附件 2 技术要求

附件 3 合同图纸目录

附件 4 廉政须知

附件 5 廉政承诺书

附件 6 安全管理协议

附件 7 民工权益保障承诺书

附件 8 工程质量保修书

ZDJS(sg)ZLL-2021-0012

汇樾城商务综合楼项目清洗工程验收记录

编号: 20230403

项目名称	汇樾城商务综合楼	合同名称	长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	项目经理	张建新
验收事项描述	汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板现已清洗已完成。请给予验收!		
工程量描述	幕墙北立面、南面门窗立面、东西立面一体板及商铺裙楼。		
各方单位会签			
施工单位	张建新 2023.4.3 深圳众大建设工程有限公司 长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程 有效期: 2022年1月28日至2022年12月30日 (非经济合同章)		
监理单位	郭文 2023.4.3 中源工程管理股份有限公司 汇樾城项目监理部		
建设单位	已清洗完成 许 湖南众大建设工程有限公司		
物业部门	李青山 2023.4.3 汇樾城物业服务中心		

长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程竣工验收记录

编号:

项目名称	长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程	合同名称	长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程合同
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	项目经理	张建新
验收事项描述	由我公司承建的长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程，现已按该工程的设计及施工合同约定的内容全部施工完毕。质量控制资料及观感质量经自检符合相关专业质量验收规范的规定要求。为此特请相关单位组织竣工验收。		
工程量描述	1、综合楼北立面为6+12A+6Low-E双钢化中空横隐竖明玻璃幕墙（其中东北角及西北角为6+12A+6Low-E弯钢化中空横隐竖明玻璃幕墙），柱子为铝单板装饰线条，铝合金百叶； 2、综合楼东面三层以上为保温一体板和铝合金门窗，20层为铝单板装饰线条，三层以下为铝单板幕墙和铝合金门窗； 3、综合楼西面三层为保温一体板和铝合金门窗，三层以下裙楼为铝单板幕墙和铝合金门窗； 4、综合楼南为保温一体板和铝合金门窗； 5、商铺二层为铝合金门窗，一层为地弹簧平开门； 6、入户大堂为6+12A+6Low-E双钢化中空明框玻璃幕墙，西面入口外层为3.0mm穿孔铝单板；整个入户大堂顶部为铝单板幕墙，出入口采用不锈钢包门、地弹簧6樘，东西主入口采用点式雨棚防雨。		
施工单位	深圳众大建设工程有限公司 各方单位会签 长沙旭辉汇樾城项目综合楼幕墙、门窗及保温装饰一体板工程 有效期: 2022年1月28日至2022年12月30日 经自检符合相关专业质量验收规范的规定要求		
监理单位	监理单位: 湖南众大建设工程有限公司 监理单位: 湖南众大建设工程有限公司 监理单位: 湖南众大建设工程有限公司		
建设单位	建设单位: 长沙旭辉汇樾城项目 建设单位: 长沙旭辉汇樾城项目 建设单位: 长沙旭辉汇樾城项目		
物业	物业: 长沙旭辉汇樾城项目 物业: 长沙旭辉汇樾城项目 物业: 长沙旭辉汇樾城项目		

深圳众大建设工程有限公司



彭俊

2021.12.23

5.中电长城大厦裙楼装修工程

ZWJS(sg) 2022-0053

装修工程施工合同

工程名称：中电长城大厦裙楼装修工程

工程地点：深圳市南山区科发路3号中电长城大厦

发包人(签章)：深圳市中城永利商业运营有限公司

承包人(签章)：深圳众大建设工程有限公司

2022年3月28日

工程施工承包合同

发包方(全称):深圳市中城永利商业运营有限公司 (以下简称甲方)

承包方(全称):深圳众大建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依据现行的《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和相关的法律法规。甲方与乙方在平等、自愿、公平和诚实信用的原则基础上经过认真磋商,本着严谨、风险共担的精神订立本合同。

第一条工程概况

- 1、工程名称:中电长城大厦裙楼装修工程
- 2、工程地点:深圳市南山区科发路3号中电长城大厦
- 3、工程内容:室内装修、幕墙安装、水电安装(详见附件报价表)
- 4、承包方式:包工包料
- 5、合同工期:以接甲方开工通知日起计 90 天。
- 6、工程质量标准:合格

第二条工程合同造价

- 1、双方确定本工程报价清单总价包干合同造价:柒佰零捌万元整 (¥:7080000.00 元)。本合同按含税执行(开具9%增值税专用发票);清单报价内项目清单工程量结算不做调整。
- 2、合同(结算)造价的其它调整因素:
 - 2.1、甲方确认的本工程施工以外的签证;
 - 2.2、因合同双方的某一方违约,由此发生的费用。
- 3、合同总价

合同总价包括完成合同清单内施工项目所需人工费、材料费、机械费,包括施工所需各种材料运输及配合人工费用;包括人员和机械的进出场费、

《室内装饰装修材料人造板及其制品中甲醛释放限量》GB 18580-2017;

《建筑用墙面涂料中有害物质限量》GB 18582-2020;

《建筑材料放射性核素限量》GB 6566-2010;

其他现行国家建筑结构设计规范、规程。

第四条项代表

1、甲方驻工地代表: 黄炯 , 联系电话: 13590272373

2、乙方驻工地代表: 陈述浪 , 联系电话: 13715049802

项目经理是双方指定的工程负责人, 按照合同的约定, 全面行使合同约定的权利, 履行合同约定的义务, 承担合同约定的职责。

第五条权利和义务

5.1、甲方权利和义务:

5.1.1、及时进行技术、质量、安全的交底, 按照有关施工规范、合同的规定组织工程的隐蔽工程的验收;

5.1.2、组织工程的施工图纸会审, 进行技术交底, 审批乙方提交的施工方案;

5.1.3、审定批准工程的施工进度计划, 审定乙方提交的工程统计;

5.1.4、按照有关施工规范、合同的规定组织工程的质量验收, 考评乙方在工程管理中的技术水平、质量等级、安全意识及施工能力, 为续签或终止合同提供依据;

5.1.5、针对乙方的技术、质量、安全、施工进度、文明措施及落实情况, 按照合同的有关约定作出相应的制约措施;

5.1.6、在工程竣工验收通过后, 审核并接收乙方提交的完整的各类经济技术资料及工程竣工资料档案;

5.1.7、审定乙方的工程结算, 及时按照合同的约定支付工程款。

第十三条其他

- 1、本合同正本肆份，双方各执贰份。
- 2、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程结束，工程款结清后即告终止。
- 3、其他未详尽之事宜，经双方协商另订协议。

甲方(盖章): 深圳市中城永利商业运营
有限公司



开户行:

开户账号:

委托代理人:

联系电话:

签约日期: 2022.3.27



乙方(盖章): 深圳众大建设工程
有限公司



开户行: 中国建设银行股份有限公司

司深圳福田保税区支行

开户账号: 44250100006600002304

委托代理人:

联系电话:

签约日期: 2022.3.27



工程款务必汇入下列指定账号
收款单位: 深圳众大建设工程有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账号: 44250100006600002304

ZDS(sg) 2022-0055-1

中电长城大厦裙楼装修工程 (A 卷) 竣工验收资料

编制：廖晓群

审核：夏云飞

深圳众大建设工程有限公司

2022 年 5 月 29 日

单位(子单位)工程竣工验收申请表

深圳市中城永利商业运营有限公司 : (建设单位)

GD-E1-91 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	中电长城大厦裙楼装修工程		
工程地址	深圳市南山区科发路3号中电长城大厦		
建设单位	深圳市中城永利商业运营有限公司	结构类型/层数	钢结构框架 / 裙楼5层
勘察单位		建筑面积	
设计单位	广东建筑艺术设计院有限公司	开工日期	2022年 4 月 1 日
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司	完成日期	2022年 6 月 30 日
总承包施工单位	深圳众大建设工程有限公司	合同工期	2022年 6 月 30 日

竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施 工 单 位 自 检 情 况
	完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完成100%
	施工技术管理/质量控制资料	资料齐全
	主要装修材料、装修构配件和设备的进场检验报告	资料齐全
	工程质量保修书	资料齐全
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	无

已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。

施工项目负责人签名:

(施工单位盖章)

2022年 7 月 15 日

监理单位意见:

同意申请验收

(监理单位盖章)

2022年 7 月 16 日

总监理工程师(签名)



GD-E1-91

* GD-E1-91 *

73

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	中电长城大厦裙楼装修工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	5 /
施工单位	深圳众大建设工程有限公司	技术负责人	夏云飞	开工日期	2022年 4 月1 日
项目负责人	夏云飞	项目技术负责人	孙旭亮	竣工日期	2022年 6 月 30 日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 6 分部, 经审查符合标准及设计要求 6 分部			符合规范要求
2	质量控制资料核查	共 46 项, 经审查符合要求 46 项, 经核定符合规范要求 46 项			符合规范要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 42 项, 符合要求 42 项, 共抽查 42 项, 符合要求 42 项, 经返工处理符合要求 0 项			符合规范要求
综合验收结论		符合规范要求、合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	分包单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022 年 7 月 18 日	 (公章) 总监理工程师:  2022 年 7 月 18 日	 (公章) 项目负责人:  2022 年 7 月 18 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日

GD-E1-913

74

6.中京 5G 通信电子电路项目 4#生产厂房幕墙、门窗安装工程

ZWS(sg) 2022-032

建筑安装工程承包合同

(幕墙、铝合金门窗)

发包单位: 广东奥咨达建筑工程有限公司

承包单位: 深圳众大建设工程有限公司

工程名称: 中京 5G 通信电子电路项目 4#生产厂房
幕墙、门窗安装工程

工程地点: 珠海市斗门区七星大道旁

签约日期: 2022 年 3 月 1 日

建筑安装工程承包合同

发包单位：广东奥咨达建筑工程有限公司（以下简称：甲方）

承包单位：深圳众大建设工程有限公司（以下简称：乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 中京 5G 通信电子电路项目 4#生产厂房幕墙、门窗安装工程等施工事项协商一致，订立本合同。

第一条：工程概况

- 一、工程名称：中京 5G 通信电子电路项目 4#生产厂房幕墙、门窗安装工程
- 二、工程地点：珠海市斗门区七星大道旁
- 三、承包工程内容：外墙幕墙、铝合金门窗、不锈钢栏杆、铝制吊顶、雨蓬及钢结构等制安工程：具体内容详见甲、乙双方签认的幕墙、门窗工程施工图纸和附件 1《4#生产厂房幕墙、门窗安装工程合同预算书》。

第二条：工程承包范围

- 一、承包范围：4#生产厂房幕墙、门窗安装工程（以下简称“本工程”），具体项目按甲方确认的施工图纸和附件 1《4#生产厂房幕墙、门窗安装工程合同预算书》所列的内容。
- 二、承包内容：乙方包施工设计、包工包料、包质量、包安全、包验收、包保修、包材料采购，包幕墙、铝合金门窗、钢构等工程的制作、运输、安装、清洗。

第三条:工程造价及结算方式

一、工程造价:

本工程合同总造价人民币为(大写): 肆佰肆拾万元 小写: (¥4400000.00 元)。本工程造价含税费(9%)、含图纸送审费等一切费用,但不含材料检测费、不含电费,不含土建配合费及不含垂直运输费。土建配合费和垂直运输费发生在合同工期内由甲方负责,若因乙方原因造成工期延误则由乙方负责。

二、结算方式:

1. 本合同按固定承包总价合同执行,发生签证和变更部分按预算书清单单价执行。具体见附件1《4#生产厂房幕墙、门窗安装工程合同预算书》各项列明的单价。如有设计变更,工程增减,工程量按实结算。材料品牌变化,图纸修改和已施工或在施工项目修改等所涉及到的相关费用,经双方协商后以增补协议形式或签证文件确定。
2. 工程造价为甲、乙双方确认的合同总造价,但以下情况需作调整:
 - ①甲或乙方要求变更已确认施工图纸或增减工程内容的;
 - ②甲或乙方要求变更已确认材料造成造价增减的。
 - ③因甲方原因甲方要求对已安装的工程进行拆改的。
 - ④材料实际采购的当月信息价高于投标时当月信息价 5%,经甲乙双方确认后作相应调整。
 - ⑤变更造价方式如下:
 - A. 合同报价单中已有相同项目单价的,按该项目单价计算。
 - B. 合同报价单中无相同项目单价的,按类似项目单价计算或经双方协商确认。
 - C. 合同报价单中既无相同项目单价的,又无类似项目单价,由乙方提出并经双方最终确认。

第四条:工期及顺延

- 一、开工日期:本承包工程定于 2022 年 3 月 1 日开工。
- 二、竣工日期:本承包工程定于 2022 年 4 月 20 日前竣工。
- 三、合同工期总天数为: 50 天,每逾期五天扣罚乙方总工程款 1%,超工期三个周期扣罚加倍(五天为一个周期)。
- 四、在履约过程中有下列情况之一经甲方或监理书面认可工期可以顺延:

二、本合同自双方签字盖章之日起生效，至工程保修期满并结算完毕后本合同自然失效。

第十一条：附 则

一、本合同一式肆份，甲方叁份乙方壹份，均有同等法律效力。

二、在施工过程中，甲方、乙双方签订的补充协议、现场签证和工程联系函等与本合同具有同等的法律效力。

发包单位：广东粤咨达建筑工程有限公司

代表人：

电话：

传真：

地址：

承包单位：深圳众大建设工程有限公司

代表人：

电话：0755-23946001

传真：23942001

地址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号
鑫瑞科大厦一层

签约地点：4#生产厂房项目部

签约时间：2022 年 3 月 1 日

ZDJS(sg)2022-0252-

项目竣工验收报告

项目名称	中京 5G 通信电子电路项目 4#生产厂房幕墙、门窗安装工程		
发包单位	广东奥咨达建筑工程有限公司	承包单位	深圳众大建设工程有限公司
开工日期	2022 年 3 月 1 日	竣工日期	2022 年 4 月 20 日
承包范围	4#生产厂房幕墙、门窗安装工程（以下简称“本工程”），具体项目按甲方确认的施工图纸和附件 1《4#生产厂房幕墙、门窗安装工程合同预算书》所列的内容。		
承包内容	乙方包施工设计、包工包料、包质量、包安全、包验收、包保修、包材料采购，包幕墙、铝合金门窗、钢构等工程的制作、运输、安装、清洗。		
验收结论	验收合格。		
承包单位：		发包单位：	
 (签章) 董学辉 2022 年 4 月 20 日		 (签章) 陈 2022 年 4 月 20 日	

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的
已完工同类工程业绩表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注
1	龙城国际康复医院幕墙专业承包工程	2667.447732	2022/5/8	幕墙	广州增城区	/
2	联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包	70519045.25	2023/6/9	建筑施工	佛山市禅城区	/
3	龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）	13662.5	2022-3-28	装饰装修	广州市	/
4	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	6000	2024-1-30	建筑装饰装修	四川省	/

备注：

1、同类工程业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；

2、时间以竣工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目负责人（项目经理）信息、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；

项目项目经理-严劲

姓名 严 劲
性别 男 民族 汉
出生 1968 年 12 月 18 日
住址 广东省肇庆市端州区信安
六路8号天鹅堡1B幢1108
房
公民身份号码 440301196812185613



中华人民共和国
居民 身 份 证



签发机关 肇庆市公安局端州分局
有效期限 2013.03.27-2033.03.27

毕 业 证 书



学生 严劲，男性，一九六八年
生，学号 87040005，于一九八九年九月
入我校本科主修建筑 学 业，
副修 _____ 专业，学制三年，
于一九九二年六月修完规定课程，取
得规定学分，成绩合格，准予毕
业。经审核符合《中华人民共和国
学位条例》规定，授予 I 学
士学位。

校 长 魏佑海

证书登记本字第 92BS124 号

一九九二年六月廿六日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050453
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449538
File No.:

姓名: 严劲
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年12月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on





使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严劲

性 别: 男

出生日期: 1968年12月18日

注册编号: 粤1442006200702137

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 严劲

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005545

姓 名: 严劲

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年12月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月16日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日





粤高职称字第1100101036764 号



严劲 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师
资格。特发此证

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一二年四月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严功 社保电脑号：639657876 身份证号码：440301196812185613 页码：2
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计				30207.73	18196.56			5824.21	2020.41			1456.62			123.08	459.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2967ee4f ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 529393 深圳众大建设工程有限公司



严劲业绩 1-龙城国际康复医院幕墙专业承包工程

ZDJS(sg) CZ-2021-0258

中标通知书

致：深圳众大建设工程有限公司

根据 龙城国际康复医院幕墙专业承包工程 项目招标文件和你单位提交的投标文件。经我司内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币贰仟陆佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾柒元叁角贰分

小写：¥26674477.32

货期工期： 满足医院 2022 年 8 月 28 日开业要求。

质量标准： 确保质量获得广东省建设工程优质奖或以上。

付款条件： 合同签订后 15 天内，支付中标合同额 30%的预付款，进度款每月 25 日前提提交付款申请，于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 75%支付进度款，竣工验收结算支付至 97%，质保金 3%质保期满支付。（或提供银行保函）。

请贵司在收到该通知后 24 小时内，盖章回传确认。



广州市和德汇浦投资有限公司

2021 年 6 月 9 日

7013(S9) CZ-2021-0258

龙城国际康复医院

幕墙专业承包工程合同



建设单位：广州市和德汇浦投资有限公司

总包单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：二〇二一年六月六日



委托方(甲方)	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称甲方)		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路188号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方(乙方)	单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		

合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

机电总包（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

一、工程名称：

龙城国际康复医院幕墙专业承包工程。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

二、工程总承包范围

龙城国际康复医院幕墙专业承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥ 26,674,477.32 元（人民币大写：贰仟陆佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾柒元叁角贰分）；

其中：税金（9%）为¥2202479.78 元（大写：人民币贰佰贰拾万贰仟肆佰柒拾玖元柒角捌分）；

2. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终

竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

六、合同模式

龙城国际康复医院幕墙专业承包工程由建设方组织招标，合同由建设方、分包方签订。

分包方作为本分包工程的施单位，在签署本合同后，即纳入总包方的管理体系中。

分包方在履行本合同时，须向建设方及总包方负责，除完成自身的深化设计、施工及维修等工作外，还须服从总包方的统一管理。

七、付款方式

1、预付款

合同签订15天内发包人向承包人预付工程款金额（又称工程预付款）占本合同价款的比例：15%即¥4001171.60元（人民币肆佰万壹仟壹佰柒拾壹元陆角）；承包人在收到款项后一周内提供相应发票。

2、分包人于每月25日前提交付款申请，发包人于下月25日前按申请月审核实际完成工程量的80%支付分包人施工进度款（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）。

3、分包人负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经总包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月25日向分包人支付至实际完成工程量的90%（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）；

4、分包人提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到监理工程师送交的结算资料3个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且分包人提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向分包人支付至结算总价97%的进度款，结算总价的3%作为质量保修金（或提供银行保函）；

5、质量保证金的预留与退还

1) 工程保修期内，所有故障承包人应在收到发包人通知要求的时间内修复，确保系统功能正常。如承包人未在要求的时间内修复或经两次维修仍未能解决问题的，发包人可以直接委托给其他单位维修，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件七《工程质量缺陷保修书》执行。

2) 质量保证金不计利息。

3) 发包人向承包人支付质量保证金余额前，承包人应承担所有缺陷责任导致的扣款，发包人凭扣款收据执行质量保证金扣款，否则，发包人有权拒付质量保证金余额，发包人不因此承担违约责任。

4) 质量保证金的支付并不表明保修期结束，不减免承包人依法律法规及本合同规定的尚处在保修期的保修责任，承包人仍须按有关规定承担保修责任和产品责任。

5) 在缺陷保修期满时，承包人没有完成保修责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长缺陷保修期，直至完成剩余工作为止。

附件三、报价清单

甲方：广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人（签字）：

甲方（公章）：

日期：

乙方：深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方（公章）：

日期：



ZDJS(sg) C2-2021-0258

工程竣工验收证明书

工程名称：龙城国际康复医院幕墙专业承包工程

验收日期：年 月 日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m²	工程造价	26674477.32元	开工日期	2021-7-20 2022-5-8	质量等级	合格
工程范围	外立面幕墙，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供材料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	外立面幕墙施工设计总承包		
验收意见	经验收：1、本工程已完成龙城国际康复医院幕墙专业承包工程图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装，建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。自评合格，同意验收交付使用。						
建设单位				施工单位			
(签字)  (盖章) :				(签字)  (盖章) : 严沛			

严劲业绩 2-联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包

189

中标通知书

ZDJS(SG) - 2022-0189

项目名称	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包（第二次招标）			项目编号	HC-GC-2202-15
评审日期	2022年6月13日			招标方式	公开招标
招标单位	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社				
评审地点	佛山市禅城区张槎街道公共资源交易所开标室[张槎一路125号（华南创谷）2座3层之一]				
在满足招标项目的重要参数和基本要求前提下，按照最终得分最高者推荐为中标人，推荐中标意见如下，请审批确认。					
佛山市虹采工程项目管理有限公司					
项目名称	中标人	中标费率	建安费（暂定）金额（元）	设计费（元）	暂定总价（元）
联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包（第二次招标）	深圳众大建设工程有限公司与智诚建科设计有限公司联合体	85.33%	70,142,667.60	376,377.65	70,519,045.25
经认真审核，以上中标人提供的资格及服务范围符合我单位招标需要，确认为我单位本招标项目的正式中标人，不存在任何异议，并同意公布成交结果，通知中标人与我单位签订合同。					
法定代表人或授权代表签名：[Signature]					
(单位盖章)					
日期：2022年6月17日					

2018(S9) -2022-0189

联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包

承包

合同名称：联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区

发包人：佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

承包人：深圳众大建设工程有限公司（联合体主体）

智诚建科设计有限公司（联合体成员）



第一部分合同协议书

发包人(全称): 佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司(联合体主体)

智诚建科设计有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1) 建设地点: 佛山市禅城区张槎街道

2) 项目建设规模: 本项目为联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包,在佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社投资兴建“联胜创意园4#楼、6#楼项目”,项目总占地面积为4989.00平方米,总建筑面积为34216.15平方米。其中联胜创意园4#楼主体为六层框架结构,建筑物高度为28.45米,占地面积809.20平方米,总建筑面积为6148.60平方米,初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程;联胜创意园6#楼主体为六层框架结构,建筑物高度为28.45米,占地面积4179.80平方米,总建筑面积为28067.55平方米,初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程;本项目的设计与施工总价估算价约:84,758,415.13元(其中:设计费估算价:2,556,765.53元,建安费估算价:82,201,649.60元)。

3) 设计部分工作内容:

工程设计工作内容:根据发包人提供的方案设计、初步设计方案等,完成施工图设计工作、配合施工图预算编制并复核预算成果、配合竣工结(决)算(含审计)、配合竣工图编制、施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更(含设计变更造价分析)、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等项目实施所需设计的内容。承包人需完成或配合发包人完成项目各阶段必须的合同备案、竣工备案等(含政府相关部门要求的电子报批等)等工作。

4) 工程施工工作内容:

1) 按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复且经审核确定的施工图预算清单内容进行工程总承包施工,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审报批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等的施工总承包;

2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合;

3) 组织竣工验收及办理备案手续;

4) 包结算的编制工作,协助配合相关部门结(决)算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

各投标人均可就本招标工程上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标段。

二、合同工期

2.1 计划工期:

2.1.1 本项目计划总工期: 330 个日历天(含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间), 其中关键节点工期要求:

- (1) 设计周期: 自合同签订生效之日起, 30 个日历天内完成施工图设计文件;
- (2) 施工工期: 施工总工期 300 个日历天, 实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准, 完工时间以通过(竣工)验收时间为准;
- (3) 设计周期延期违约赔偿金额为每日 5000 元, 施工工期重要节点延期违约赔偿金额为每日 5000 元。

施工工期重要节点周期要求:

施工周期(施工总工期 300 个日历天)

- (1) 开工令发出之日起, 40 个日历天内完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00;
- (2) 完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物三层梁板;
- (3) 完成 4#楼建筑物三层梁板之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物六层封顶;
- (4) 完成 4#楼建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00;
- (5) 完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物三层梁板;
- (6) 完成 6#楼建筑物三层梁板之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物六层封顶;
- (7) 完成所有建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成本项目竣工验收;
- (8) 如承包人采取同步施工的, 则相应施工时间叠加, 叠加后的施工时间总和不超过施工总工期 300 个日历天。

2.1.2 关于设计配合工作: 设计后续服务周期至项目整体竣工验收止。在施工配合阶段, 施工单位或发包人提出的设计变更, 设计单位需在 2 个日历天内做出书面回复, 如需出具设计变更图的, 最长书面回复时间不得超过 5 个日历天。

2.1.3 本工程建设总工期包括了因中标人的设计未能达到招标人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所增加的额外工程工期, 也包括了由于中标人原因导致工程施工无法开工或工期延误而增加的额外工期, 均视为中标人已经对上述工作时间作出考虑和预留。

三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准: 本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法, 满足发包人的相关功能需求。在设计过程中, 如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范, 应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 工程质量要求: 符合设计图纸要求, 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 70,519,045.25 元(大写: 人民币 柒仟零伍拾壹万玖仟零肆拾伍元贰角伍分)。

其中:

设计费(合同价): 376,377.65 元(大写: 人民币 叁拾柒万陆仟叁佰柒拾柒元陆角伍

分)。

建安费(合同暂定价): 70,142,667.60 元(大写: 人民币柒仟零壹拾肆万贰仟陆佰陆拾柒元陆角整)。

注: 工程设计费固定总价包干;
工程施工费中标折率为: 85.33%, 采用综合单价包干(经审核的结算价各项单价×建安费固定中标折率, 作综合单价包干);

施工图出具完成后, 由发包人委托的第三方造价咨询单位(下文简称“预算编制单位”)对本项目进行预算编制, 经发包人确认后, 以“预算编制单位”出具的预算价为计费依据, 承包人建安费的工程款按其投标的中标折率乘以预算价得出“工程预算价”。公式如下:

建安费签约合同价(“工程预算价”) = 中标折率 × 预算价

2. 合同价格形式:

本项目设计费采用固定总价包干、建安费采用固定折率包干。

本合同最终结算价以经发包人审核的金额为准。

五、工程总承包项目经理

项目总负责人:

项目设计负责人: 李峰;

项目施工负责人: 段利华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 招标文件及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章或合同专用章）

佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章或合同专用章）

深圳众大建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：深圳市福田区福保街道桃花路

32 号鑫瑞科大厦一层

企业组织机构代码：91440300562756512P

邮政编码：528000

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账 号：44250100006600002304

承包人：（公章或合同专用章）

智诚建科设计有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：贵州省铜仁市万山区仁山街道办事处

处大众创业万众创新产业园主楼B栋10楼B1006

企业组织机构代码：91520900MA6GWTFG2X

邮政编码：528000

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行贵阳分行

账 号：37010078801900000919

ZDJS(sg) 2022-0189

单位（子单位）竣工验收报告

□□□



工程名称：联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包

验收日期：2023.6.9

建设单位（盖章）：深圳众大建设工程有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

□ □ □

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份,建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



^ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ^

一、工程概况



工程名称	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道	建筑面积	34216.15 m²	工程造价	70142667.60万元
结构类型	4#楼主体为6层框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月28日	验收日期	2023年6月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社				
勘察单位	/				
设计单位	智诚建科设计有限公司				
总包单位					
承建单位 (土建)	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各参建方检查,本项目施工符合设计、合同要求,满足相关规范、标准要求,验收资料齐全有效,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
冯乐	郑文江	尹劲	陈红梅	
2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

严劲业绩 3-龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）

ZWS(09) CZ-2021-0287

龙城国际康复医院 装饰装修总承包工程合同 (一标段)

建设单位: 广州市和德江浦投资有限公司

总包单位: 深圳众大建设工程有限公司

日期: 二〇二一年六月六日

委托方（甲方）	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司（以下简称甲方）		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路 188 号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方（乙方）	单位名称	深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		

合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

总包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

一、工程名称：

龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

二、工程总承包范围

装饰装修总承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥97013868.92 元（人民币大写：玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分）；

2、其中：税金（9%）为¥ 8010319.45 元（人民币大写：捌佰零壹万零叁佰壹拾玖元肆角伍分）；

3. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准;标准、规范及有关技术文件不一致时,以要求严或要求高者为准;对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定,在合同订立和履行过程中,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件:

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、报价清单

甲方:广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人(签字):

甲方(公章):

日期:

乙方:深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人(签字):

乙方(公章):

日期:

ZJS(sg) C2-2021-0287

工程竣工验收证明书

工程名称: 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

验收日期: 2022 年 8 月 1 日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m ²	工程造价	97013868.92元	开竣工日期	2021-7-2 2022-3-28	质量等级	合格
工程范围	装饰装修总承包工程,包括但不限于深化设计、包工、包料(不含部分甲供材料)、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	新建拆除、地面、天花吊顶、墙立面的基层及面层施工		
验收意见	经验收: 1、本工程已完成龙城国际康复医院装饰装修总承包工程图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效,工程有关安全和功能检测资料完整,符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求,主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定,各项试验检测均满足要求,系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装,建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定。自评为合格,同意验收交付使用。						
建设单位				施工单位			
(签字): 				(签字): 			
(盖章): 				(盖章): 			

严劲业绩 4-绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

ZDJS(sg)2023-0185-

副本

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）合同

发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签订日期：2023年6月20日

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023 年 6 月 20 日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

2.5 开票信息

14、其他

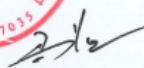
14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计、施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县	
	建筑面积		13295.35m ² m ²		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上 地下	地上2层，地下1层		基础形式	/	
	电梯		4 台		总高	30.80m	
	开工日期		年 月 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位		/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位		深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位						
		王大旭		2见现场表			
	监理单位	梁国平		总监			
	施工单位	李功		项目负责人			
		宋毅民		技术负责人			
		夏云飞		质量员			
		罗洪青		施工员			

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计总负责	
		马劲	建筑	
		樊勇	建筑电气	
	勘察单位			
	相关单位			

竣工验收内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工验收组织和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为：好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查：项 其中符合要求：项 经鉴定符合要求：0项 核查结果：合格。		

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求. 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定. 4. 本工程无质量隐患,各使用功能满足要求. 5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好.本工程质量验收合格.
--------	---

同益环境.



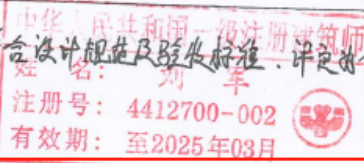
建设单位: (公章)

项目负责人: 2025年2月7日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2025年2月7日

工程质量符合设计规范和验收标准, 评定合格工程



设计单位: (公章)

设计负责人: 2025年2月7日



施工单位: (公章)

企业技术负责人: 2025年2月7日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: 2025年2月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

SG-034



单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度(m)	地下1层/地上2层 30.80m	建筑面积 约13295.35m ²
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸,变更洽商范围内的全部内容.			
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行.			
技术资料情况	工程资料齐全,有效,各种施工试验,系统调试记录等符合有关规范规定.			
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,验收合格.			

施工单位项目负责人:

(签字)

单位法定代表人(签字):

(公章)



2025 年2月27日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	严劲	建筑工程	高级工程师	注册建造师	/
2	技术负责人	宋毅民	建筑工程	高级工程师	职称证	/
3	安全负责人	胡振林	建筑工程	中级工程师	安全员证书	/
4	幕墙工程师	刘丰	建筑工程	高级工程师	安全员证书	/
5	质量负责人	薛载献	建筑装饰 施工	/	质量员证书	/
6	安全员	曾华宇	建筑工程	/	安全员证书	/
7	劳资专管员	吕佳	建筑工程	/	劳务员证书	/
8	商务负责人	童学龙	建筑工程 （工业与 民用建筑）	高级工程师	职称证	/
9	预算员	莫文渊	建筑工程	中级工程师	造价师注册证 书	/
10	造价工程师	孙瑜璐	建筑工程	高级工程师	造价师注册证 书	/
11	机电工程师	肖雄平	建筑装饰 施工	中级工程师	职称证	/
12	材料员	魏秀红	建筑工程	/	材料员	/
13	资料员	张尚兵	建筑工程	中级工程师	资料员	/
14	施工员	董淞伯	建筑工程	中级工程师	土建施工员	/
15	给排水工程 师	张尚峰	给水排水	中级工程师	职称证	/
16	电气工程师	于新乐	电气工程	高级工程师	职称证	/
17	机械员	王安雄	建筑工程	中级工程师	机械员	/
18	高空特种作 业人员	黄鑫	高空作业	/	特种作业操作 证	/

注：

1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如若退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）

2、提供近 3 个月（发布招标公告之日起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。

3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

项目管理班子人员配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	严劲	高级工程师	注册建造师	一级	粤 14420062007021 37	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	宋毅民	高级工程师	职称证	高级	B130710293	建筑工程	本单位	/	/
安全负责人	胡振林	中级工程师	安全员证书	C3	粤建安 C3(2023)003935 5	建筑工程	本单位	/	/
幕墙工程师	刘丰	高级工程师	职称证	高级	1803001013497 号	建筑幕墙工程	本单位	/	/
质量负责人	薛载献	/	质量员证书	/	04422107000010 00009	装饰装修	本单位	/	/
安全员	曾华宇	/	安全员证书	C3	粤建安 C3(2022)010014 3	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	吕佳	/	劳务员证书	/	04423113000070 00101	建筑工程	本单位	/	/
商务负责人	童学龙	高级工程师	职称证	高级	B131912552	建筑工程（工业与民用建筑）	本单位	/	/
预算员	莫文渊	中级工程师	造价师注册证书	一级	建 [造]11214400008 246	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	孙瑜璐	高级工程师	造价师注册证	一级	建 [造]11064400019 220	建筑工程	本单位	/	/

			书						
机电工程师	肖雄平	中级工程师	职称证	中级	19030030024948	建筑装饰施工	本单位	/	/
材料员	魏秀红	/	材料员	/	044251110000500036	建筑工程	本单位	/	/
资料员	张尚兵	中级工程师	资料员	/	034251140005100087	建筑工程	本单位	/	/
施工员	董淞伯	中级工程师	土建施工员	/	011031019110301983	建筑工程	本单位	/	/
给排水工程师	张尚峰	中级工程师	职称证	中级	B32000870	给水排水	本单位	/	/
电气工程师	于新乐	高级工程师	职称证	高级	ZGB47027394	电气工程	本单位	/	/
机械员	王安雄	中级工程师	机械员	/	1012511200008001164	建筑工程	本单位	/	/
高空特种作业人员	黄鑫	/	特种工种操作证	/	A65010035321009184	登高作业	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓 名	严 劲	性 别	男	年 龄	58 岁
职 务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440301196812185613	手机号码	13600222277
参加工作时间	1992 年	从事项目经理（建造师）年限	2006 年		
项目经理（建造师）资格证书编号	粤 1442006200702137				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
广州市和德汇浦投资有限公司	龙城国际康复医院幕墙专业承包工程	2667.447732 万元	2021-7-20 至 2022-58	已完	合格
佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社	联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包	70519045.25 万元	2022-6-28 至 2023-6-9	已完	合格
广州市和德汇浦投资有限公司	龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）	13662.5 万元	2021-7-2 至 2022-3-28	已完	合格
绵阳两弹一星文化发展有限公司	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	6000 万元	2023-6-30 至 2024-1-30	已完	合格

3. 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋毅民	性 别	男	年龄	53 岁
职务	技术负责人	职 称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	230106197304263212		
手机号码	13924490320		证件号（职称证书编号）	B130710293	
参加工作时间	2003 年		从事技术负责人年限	18 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
绵阳两弹一星文化发展有限公司	绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	13500m²	2023-6-30至 2025-2-27	已完	合格

4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	薛载献	证件类型	身份证	证件号码	441581199407040311
手机号码	13923595818		证件号（质量员证编号）		0442210700001000009

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	胡振林	证件类型	身份证	证件号码	422427196907180150
手机号码	13530587149		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2023）0039355

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

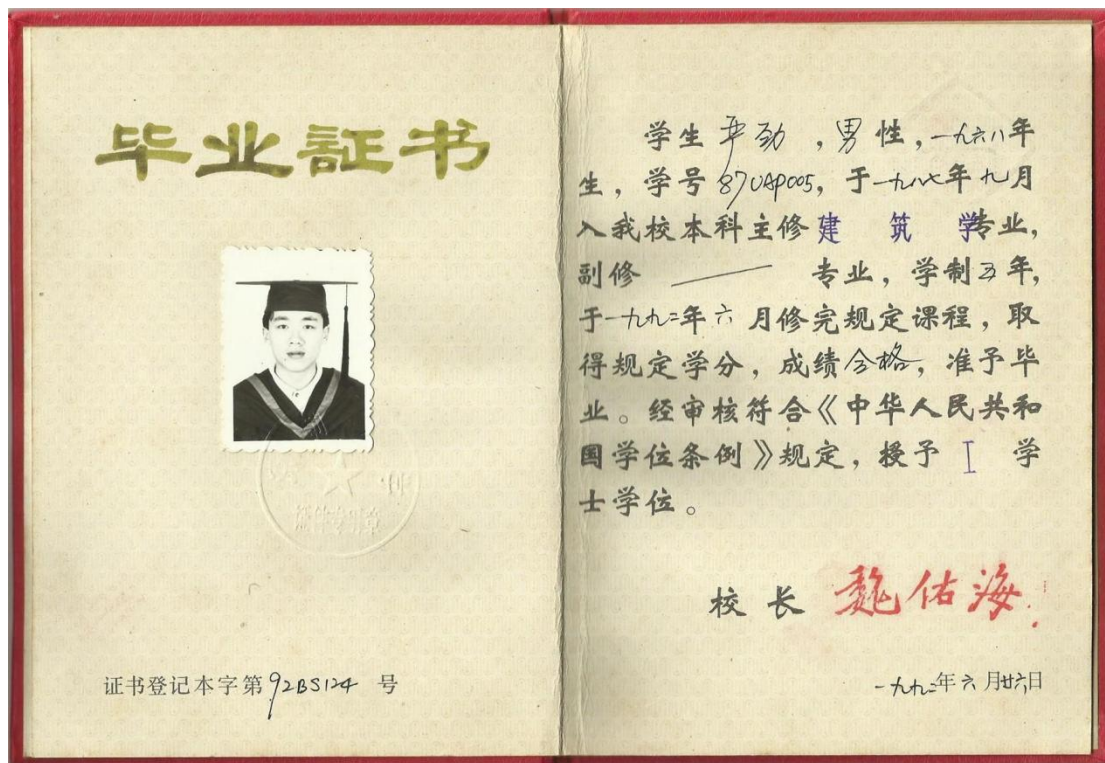
姓名	曾华宇	证件类型	身份证	证件号码	440883199608292636
手机号码	13432819603		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2022)0100143

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	吕佳	证件类型	身份证	证件号码	440301198411025327
手机号码	18375826174		证件号		0442311300007000101

8. 项目管理机构情况辅助证明材料

项目项目经理-严劲



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号: 0050453
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 04344443474449538
File No.:

姓名: 严劲
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1968年12月
Date of Birth
专业类别: 装饰装修
Professional Type
批准日期: 2005年03月13日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2006年01月10日
Issued on





使用有效期: 2025年11月24日
- 2026年05月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 严劲

性 别: 男

出生日期: 1968年12月18日

注册编号: 粤1442006200702137

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-11-20至2028-11-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2025.11.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期: 2020年01月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0005545

姓 名: 严劲

性 别: 男

出 生 年 月: 1968年12月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2011年09月16日

有 效 期: 2023年06月15日 至 2026年09月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月15日





粤高职称字第1100101036764 号



严劲 于二〇一二年
十二月，经广东省建筑工程
技术高级工程师资格第一

评审委员会评审通过，
具备建筑学高级工程师
资格。特发此证

发证机关 广东省人力资源和社会保障厅
二〇一二年四月二十五日

姓名: 严吉		社保电脑号: 639657876		身份证号码: 440301196812185613		页码: 2											
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司				单位编号: 529393				计算单位: 元									
缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	2	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392786e2967ee4f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹生育保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“&”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



严劲业绩 1-龙城国际康复医院幕墙专业承包工程

ZDJS(sg) CZ-2021-0258

中标通知书

致：深圳众大建设工程有限公司

根据 龙城国际康复医院幕墙专业承包工程 项目招标文件和你单位提交的投标文件。经我司内部多轮评审，现确定贵司为中标人。

中标价格： 大写：人民币贰仟陆佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾柒元叁角贰分

小写：¥26674477.32

货期工期： 满足医院 2022 年 8 月 28 日开业要求。

质量标准： 确保质量获得广东省建设工程优质奖或以上。

付款条件： 合同签订后 15 天内，支付中标合同额 30%的预付款，进度款每月 25 日前提提交付款申请，于下月 25 日前按申请月审核实际完成工程量的 75%支付进度款，竣工验收结算支付至 97%，质保金 3%质保期满支付。（或提供银行保函）。

请贵司在收到该通知后 24 小时内，盖章回传确认。



广州市和德汇浦投资有限公司

2021 年 6 月 9 日

7013(S9) CZ-2021-0258

龙城国际康复医院

幕墙专业承包工程合同



建设单位：广州市和德汇浦投资有限公司

总包单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：二〇二一年六月六日



委托方(甲方)	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司(以下简称甲方)		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路188号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方(乙方)	单位名称	深圳众大建设工程有限公司		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路32号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		

合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

机电总包（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

一、工程名称：

龙城国际康复医院幕墙专业承包工程。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

二、工程总承包范围

龙城国际康复医院幕墙专业承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥ 26,674,477.32 元（人民币大写：贰仟陆佰陆拾柒万肆仟肆佰柒拾柒元叁角贰分）；

其中：税金（9%）为¥2202479.78 元（大写：人民币贰佰贰拾万贰仟肆佰柒拾玖元柒角捌分）；

2. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合建设方分阶段向医疗设备等专业空间提供施工条件。

具体进场时间以建设方或监理方的开工通知为准，且进场时间不影响整体工程最终

竣工验收与备案时间。

本分包工程进度计划须服从总承包单位的总进度计划。

六、合同模式

龙城国际康复医院幕墙专业承包工程由建设方组织招标，合同由建设方、分包方签订。

分包方作为本分包工程的施单位，在签署本合同后，即纳入总包方的管理体系中。

分包方在履行本合同时，须向建设方及总包方负责，除完成自身的深化设计、施工及维修等工作外，还须服从总包方的统一管理。

七、付款方式

1、预付款

合同签订15天内发包人向承包人预付工程款金额（又称工程预付款）占本合同价款的比例：15%即¥4001171.60元（人民币肆佰万壹仟壹佰柒拾壹元陆角）；承包人在收到款项后一周内提供相应发票。

2、分包人于每月25日前提交付款申请，发包人于下月25日前按申请月审核实际完成工程量的80%支付分包人施工进度款（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）。

3、分包人负责办理专项验收手续，并经发包人、监理单位、设计单位、总包人共同验收，取得各项工程报告、报表、图纸、其他一切有关资料等经总包人审核合格、不影响整体工程竣工验收后，发包人于下月25日向分包人支付至实际完成工程量的90%（措施项目费、其他项目费按相同比例支付）；

4、分包人提交竣工图和其他一切有关资料、结算书等，发包人于收到监理工程师送交的结算资料3个月内完成结算审核。双方确认结算金额，且分包人提交包括保修金在内的全额发票后，发包人按约定向分包人支付至结算总价97%的进度款，结算总价的3%作为质量保修金（或提供银行保函）；

5、质量保证金的预留与退还

1) 工程保修期内，所有故障承包人应在收到发包人通知要求的时间内修复，确保系统功能正常。如承包人未在要求的时间内修复或经两次维修仍未能解决问题的，发包人可以直接委托给其他单位维修，由此产生的一切费用由承包人支付；同时，承包人应向发包人支付其未在要求时间内修复事项的违约金，该违约金按照合同附件七《工程质量缺陷保修书》执行。

2) 质量保证金不计利息。

3) 发包人向承包人支付质量保证金余额前，承包人应承担所有缺陷责任导致的扣款，发包人凭扣款收据执行质量保证金扣款，否则，发包人有权拒付质量保证金余额，发包人不因此承担违约责任。

4) 质量保证金的支付并不表明保修期结束，不减免承包人依法律法规及本合同规定的尚处在保修期的保修责任，承包人仍须按有关规定承担保修责任和产品责任。

5) 在缺陷保修期满时，承包人没有完成保修责任的，发包人有权扣留与未履行责任剩余工作所需金额相应的质量保证金余额，并有权要求延长缺陷保修期，直至完成剩余工作为止。

附件三、报价清单

甲方：广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人（签字）：

甲方（公章）：

日期：

乙方：深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人（签字）：

乙方（公章）：

日期：



ZDJS(sg) C2-2021-0218

工程竣工验收证明书

工程名称：龙城国际康复医院幕墙专业承包工程

验收日期：年 月 日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m²	工程造价	26674477.32元	开工日期	2021-7-20 2022-5-8	质量等级	合格
工程范围	外立面幕墙，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供材料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	外立面幕墙施工设计总承包		
验收意见	经验收：1、本工程已完成龙城国际康复医院幕墙专业承包工程图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效，工程有关安全和功能检测资料完整，符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求，主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定，各项试验检测均满足要求，系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装，建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行施工规范规定及符合国家强制性标准条文规定。自评合格，同意验收交付使用。						
建设单位				施工单位			
(签字)  (盖章) :				(签字)  (盖章) : 严沛			

严劲业绩 2-联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总承包

189

中标通知书

ZDJS(SG) - 2022-0189

项目名称	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包（第二次招标）			项目编号	HC-GC-2202-15
评审日期	2022年6月13日			招标方式	公开招标
招标单位	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社				
评审地点	佛山市禅城区张槎街道公共资源交易所开标室[张槎一路125号（华南创谷）2座3层之一]				
在满足招标项目的重要参数和基本要求前提下，按照最终得分最高者推荐为中标人，推荐中标意见如下，请审批确认。 佛山市虹采工程项目管理有限公司					
项目名称	中标人	中标费率	建安费（暂定）金额（元）	设计费（元）	暂定总价（元）
联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包（第二次招标）	深圳众大建设工程有限公司与智诚建科设计有限公司联合体	85.33%	70,142,667.60	376,377.65	70,519,045.25
经认真审核，以上中标人提供的资格及服务范围符合我单位招标需要，确认为我单位本招标项目的正式中标人，不存在任何异议，并同意公布成交结果，通知中标人与我单位签订合同。 法定代表人或授权代表签名：  （单位盖章）  日期： 2022 年 6 月 17 日					

2018(S9) -2022-0189

联胜创意园 4#楼、6#楼项目设计施工总 承包

合同名称：联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包

合同编号：

工程地点：佛山市禅城区

发包人：佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

承包人：深圳众大建设工程有限公司（联合体主体）

智诚建科设计有限公司（联合体成员）

第一部分合同协议书

发包人(全称): 佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

承包人(全称): 深圳众大建设工程有限公司(联合体主体)

智诚建科设计有限公司(联合体成员)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1) 建设地点: 佛山市禅城区张槎街道

2) 项目建设规模: 本项目为联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包,在佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社投资兴建“联胜创意园4#楼、6#楼项目”,项目总占地面积为4989.00平方米,总建筑面积为34216.15平方米。其中联胜创意园4#楼主体为六层框架结构,建筑物高度为28.45米,占地面积809.20平方米,总建筑面积为6148.60平方米,初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程;联胜创意园6#楼主体为六层框架结构,建筑物高度为28.45米,占地面积4179.80平方米,总建筑面积为28067.55平方米,初步设计中包含建筑、室内外给排水、电气防雷、室内外消防水工程、室外道路等专项工程;本项目的设计与施工总价估算价约:84,758,415.13元(其中:设计费估算价:2,556,765.53元,建安费估算价:82,201,649.60元)。

3) 设计部分工作内容:

工程设计工作内容:根据发包人提供的方案设计、初步设计方案等,完成施工图设计工作、配合施工图预算编制并复核预算成果、配合竣工结(决)算(含审计)、配合竣工图编制、施工图审查以及设计技术交底、各专项技术研究咨询、施工全过程跟踪、工程设计变更(含设计变更造价分析)、验收过程中的设计指导、直至竣工验收结束为止的全部工作及设计协调服务、设计总体管理等项目实施所需设计的内容。承包人需完成或配合发包人完成项目各阶段必须的合同备案、竣工备案等(含政府相关部门要求的电子报批等)等工作。

4) 工程施工工作内容:

1) 按照招标文件及合同约定的范围、按发包人批复且经审核确定的施工图预算清单内容进行工程总承包施工,包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包办理相关施工报审报批工作、包承包范围内工程竣工验收合格、包移交、包结算、包资料整理归档、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调配合、包保修、包成活等的施工总承包;

2) 按国家、地方、行业规定以及发包人要求的工程措施、安全措施、文明措施对项目进行工程总承包管理,作为联合体牵头人负责项目、设计、施工总协调工作及工程涉及的相关部门、各专业协调及配合;

3) 组织竣工验收及办理备案手续;

4) 包结算的编制工作,协助配合相关部门结(决)算审计、工程保修、编制设计变更的造价分析报告、竣工图编制、竣工验收阶段的行政主管部门审批和竣工验收资料归档等工作。

各投标人均可就本招标工程上述标段中的1个标段投标,但最多允许中标1个标段。

二、合同工期

2.1 计划工期:

2.1.1 本项目计划总工期: 330 个日历天(含施工图设计、施工、竣工验收等所有时间), 其中关键节点工期要求:

- (1) 设计周期: 自合同签订生效之日起, 30 个日历天内完成施工图设计文件;
- (2) 施工工期: 施工总工期 300 个日历天, 实际开工日期以监理工程师发出的开工令为准, 完工时间以通过(竣工)验收时间为准;
- (3) 设计周期延期违约赔偿金额为每日 5000 元, 施工工期重要节点延期违约赔偿金额为每日 5000 元。

施工工期重要节点周期要求:

施工周期(施工总工期 300 个日历天)

- (1) 开工令发出之日起, 40 个日历天内完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00;
- (2) 完成 4#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物三层梁板;
- (3) 完成 4#楼建筑物三层梁板之日起, 30 个日历天内完成 4#楼建筑物六层封顶;
- (4) 完成 4#楼建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00;
- (5) 完成 6#楼建筑物地面基础正负 0.00 之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物三层梁板;
- (6) 完成 6#楼建筑物三层梁板之日起, 50 个日历天内完成 6#楼建筑物六层封顶;
- (7) 完成所有建筑物六层封顶之日起, 50 个日历天内完成本项目竣工验收;
- (8) 如承包人采取同步施工的, 则相应施工时间叠加, 叠加后的施工时间总和不超过施工总工期 300 个日历天。

2.1.2 关于设计配合工作: 设计后续服务周期至项目整体竣工验收止。在施工配合阶段, 施工单位或发包人提出的设计变更, 设计单位需在 2 个日历天内做出书面回复, 如需出具设计变更图的, 最长书面回复时间不得超过 5 个日历天。

2.1.3 本工程建设总工期包括了因中标人的设计未能达到招标人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所增加的额外工程工期, 也包括了由于中标人原因导致工程施工无法开工或工期延误而增加的额外工期, 均视为中标人已经对上述工作时间作出考虑和预留。

三、质量标准

(1) 设计要求的质量标准: 本项目的设计过程和成果必须符合国家、广东省、佛山市颁布的有关设计方面的现行标准、规范、规程、定额、办法, 满足发包人的相关功能需求。在设计过程中, 如果国家或有关部门颁发了新的技术标准或规范, 应采用新的标准或规范进行设计。

(2) 工程质量要求: 符合设计图纸要求, 执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范, 须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

合同总价(暂定)为: 70,519,045.25 元(大写: 人民币 柒仟零伍拾壹万玖仟零肆拾伍元贰角伍分)。

其中:

设计费(合同价): 376,377.65 元(大写: 人民币 叁拾柒万陆仟叁佰柒拾柒元陆角伍

分)。

建安费(合同暂定价): 70,142,667.60 元(大写: 人民币柒仟零壹拾肆万贰仟陆佰陆拾柒元陆角整)。

注: 工程设计费固定总价包干;
工程施工费中标折率为: 85.33%, 采用综合单价包干(经审核的结算价各项单价×建安费固定中标折率, 作综合单价包干);

施工图出具完成后, 由发包人委托的第三方造价咨询单位(下文简称“预算编制单位”)对本项目进行预算编制, 经发包人确认后, 以“预算编制单位”出具的预算价为计费依据, 承包人建安费的工程款按其投标的中标折率乘以预算价得出“工程预算价”。公式如下:

建安费签约合同价(“工程预算价”) = 中标折率 × 预算价

2. 合同价格形式:

本项目设计费采用固定总价包干、建安费采用固定折率包干。

本合同最终结算价以经发包人审核的金额为准。

五、工程总承包项目经理

项目总负责人:

项目设计负责人: 李峰;

项目施工负责人: 段利华。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及投标函附录(如果有);
- (3) 专用合同条件及其附件;
- (4) 通用合同条件;
- (5) 承包人建议书;
- (6) 价格清单;
- (7) 招标文件及其附件;
- (8) 标准、规范及有关技术文件;
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、词语含义

本协议书词语含义与合同第二部分通用合同条件中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 17 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市禅城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人与承包人签字盖章之日生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章或合同专用章）

佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章或合同专用章）

深圳众大建设工程有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：深圳市福田区福保街道桃花路

32 号鑫瑞科大厦一层

企业组织机构代码：91440300562756512P

邮政编码：528000

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳福田

保税区支行

账 号：44250100006600002304

承包人：（公章或合同专用章）

智诚建科设计有限公司

法定代表人或其授权代表：（签字）

工商注册住所：贵州省铜仁市万山区仁山街道办事处

处大众创业万众创新产业园主楼B栋10楼B1006

企业组织机构代码：91520900MA6GWTFG2X

邮政编码：528000

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：上海浦东发展银行贵阳分行

账 号：37010078801900000919

ZDJS(sg) 2022-0189

单位（子单位）竣工验收报告

□□□



工程名称：联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包

验收日期：2023.6.9

建设单位（盖章）：深圳众大建设工程有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明



- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

海
南
省
公
建
工
程
质
量
监
督
站

一、工程概况



工程名称	联胜创意园4#楼、6#楼项目设计施工总承包				
工程地点	佛山市禅城区张槎街道	建筑面积	34216.15 m²	工程造价	70142667.60万元
结构类型	4#楼主体为6层框架结构	层数	地上：6 层		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年6月28日	验收日期	2023年6月9日		
监督单位		监督编号			
建设单位	佛山市禅城区张槎街道大江村联胜股份经济合作社				
勘察单位	/				
设计单位	智诚建科设计有限公司				
总包单位					
承建单位（土建）	深圳众大建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位					
施工图审查单位					

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经各参建方检查,本项目施工符合设计、合同要求,满足相关规范、标准要求,验收资料齐全有效,同意验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
冯乐	郑文江	尹劲	陈红梅	
2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	2023年6月9日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

严劲业绩 3-龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）

ZWS(09) CZ-2021-0287

龙城国际康复医院 装饰装修总承包工程合同 (一标段)

建设单位：广州市和德江浦投资有限公司

总包单位：深圳众大建设工程有限公司

日期：二〇二一年六月六日

委托方（甲方）	单位名称	广州市和德汇浦投资有限公司（以下简称甲方）		
	法定代表人	杨丽怀		
	联系人	顾明兵		
	通讯地址	广州市增城区中新镇山美村下车路 188 号		
	电话	13826089667	传 真	020-82862539
	电子邮箱	1664334649@qq.com		
	开户银行	广州农村商业银行股份有限公司福和支行		
	帐号	04441567000000536		
受托方（乙方）	单位名称	深圳众大建设工程有限公司（以下简称乙方）		
	法定代表人	张江波		
	联系人	陈正		
	通讯地址	深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层		
	电话	17631767285	传 真	0755-23942001
	电子邮箱	373432456@qq.com		
	开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行		
	帐号	44250100006600002304		

合同主要条款

建设方（甲方）：广州市和德汇浦投资有限公司

总包方（乙方）：深圳众大建设工程有限公司

一、工程名称：

龙城国际康复医院装饰装修总承包工程（一标段）。

工程地点：广州增城区中新镇下车路龙城国际康复医院内。

工程概况：本次项目为广州龙城国际康复医疗中心。项目基地位于广东省增城区中新镇，为广和高速、中花路、下车路、西福河围合区域。院区占地约 66624.91 m²，床位数 930 床。地上 9 层，地下 2 层，总建筑面积 112808 m²，地上建筑面积 68986 m²，地下建筑面积 43822 m²。

二、工程总承包范围

装饰装修总承包工程，包括但不限于深化设计、包工、包料（不含部分甲供料）、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有的检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收以及专业施工管理配合服务费等。

三、工程质量及奖项要求

工程质量：合格，并确保获得广东省建设工程优质奖，符合绿建三星要求。

四、合同价款

1、本合同包干总价为¥97013868.92 元（人民币大写：玖仟柒佰零壹万叁仟捌佰陆拾捌元玖角贰分）；

2、其中：税金（9%）为¥ 8010319.45 元（人民币大写：捌佰零壹万零叁佰壹拾玖元肆角伍分）；

3. 合同价格形式：图纸工程总价包干，甲方无图纸、指令变更不得调价。

五、合同工期

总工期：预计为 180 个日历天，包括从开工至整体工程竣工备案完成时间并配合

1.9 工程量清单;

1.10 投标文件。

上述文件是相互说明、相互解释的,如出现不一致时,上述的排列顺序就是合同的优先解释和执行顺序,以顺序在先者为准;标准、规范及有关技术文件不一致时,以要求严或要求高者为准;对于同一类合同文件,以其最新版本或最新颁发者为准。

2、除非另有约定,在合同订立和履行过程中,双方签署、签发、签收的与本合同订立或履行有关的协议、承诺书等亦构成合同组成部分。

合同附件:

附件一、廉洁合作协议

附件二、工程质量保修书

附件三、报价清单

甲方:广州市和德汇浦投资有限公司

甲方主要负责人或授权签字人(签字):

甲方(公章):

日期:

乙方:深圳众大建设工程有限公司

乙方法定代表人或授权签字人(签字):

乙方(公章):

日期:

ZHS(sg) C2-2021-0287

工程竣工验收证明书

工程名称: 龙城国际康复医院装饰装修总承包工程

验收日期: 2022 年 8 月 1 日

建设单位	广州市和德汇浦投资有限公司			施工单位	深圳众大建设工程有限公司		
建设面积	112808m ²	工程造价	97013868.92元	开竣工日期	2021-7-2 2022-3-28	质量等级	合格
工程范围	装饰装修总承包工程,包括但不限于深化设计、包工、包料(不含部分甲供材料)、包工期、包机械、包质量、包安全文明施工、包保密、包劳保、包所有检验检测、包报建、包竣工验收、包保修、包评优、包廉洁、包税收及专业工程管理配合服务费等。			工程内容	新建拆除、地面、天花吊顶、墙立面的基层及面层施工		
验收意见	经验收: 1、本工程已完成龙城国际康复医院装饰装修总承包工程图纸及合同约定的全部内容。 2、工程的质保资料和施工技术资料齐全、有效,工程有关安全和功能检测资料完整,符合施工质量规范要求。 3、本工程的医疗特装专业等分部工程符合施工规范要求,主要功能项目检查符合相关专业质量规范规定,各项试验检测均满足要求,系统经调试均满足规范要求。工程已按要求安装,建设、施工单位已签订了工程保修书。 4、该工程符合现行施工规范要求及符合国家强制性标准条文规定。自评为合格,同意验收交付使用。						
建设单位				施工单位			
(签字): 				(签字): 			
(盖章): 				(盖章): 			

严劲业绩 4-绵阳市两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

ZDJS(sg)2023-0185-

副本

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）合同

发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签订日期：2023年6月20日

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023 年 6 月 20 日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

2.5 开票信息

14、其他

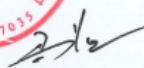
14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计、施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县	
	建筑面积		13295.35m ² m ²		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上 地下	地上2层，地下1层		基础形式	/	
	电梯		4 台		总高	30.80m	
	开工日期		年 月 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位		/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位		深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位						
		王大旭		2见奶优表			
	监理单位	梁国平		总监			
	施工单位	李功		项目负责人			
		宋毅民		技术负责人			
		夏云飞		质量员			
		罗洪青		施工员			

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计总负责	
		马劲	建筑	
		樊勇	建筑电气	
	勘察单位			
	相关单位			

竣工验收内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工验收组织和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为：好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 项 其中符合要求： 项 经鉴定符合要求： 0 项 核查结果：合格。		

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求. 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定. 4. 本工程无质量隐患,各使用功能满足要求. 5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好.本工程质量验收合格.
--------	---

同益环境.



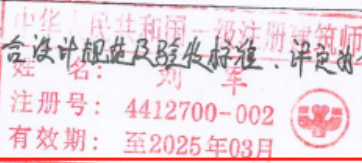
建设单位: (公章)

项目负责人: 2025年2月7日

勘察单位: (公章)

勘察负责人: 2025年2月7日

工程质量符合设计规范和验收标准, 评定合格工程



设计单位: (公章)

设计负责人: 2025年2月7日



施工单位: (公章)

企业技术负责人: 2025年2月7日

符合施工质量及验收规范规定要求, 验收合格



监理单位: (公章)

总监理工程师: 2025年2月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

SG-034



单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）	
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度(m)	地下1层/地上2层 30.80m	建筑面积 约13295.35m ²
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸,变更洽商范围内的全部内容.			
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行.			
技术资料情况	工程资料齐全,有效,各种施工试验,系统调试记录等符合有关规范规定.			
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,验收合格.			

施工单位项目负责人:

(签字)

单位法定代表人(签字):

(公章)



2025年2月27日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

技术负责人-宋毅民





使用有效期: 2026年02月28日
- 2026年08月27日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 宋毅民

性 别: 男

出生日期: 1973年04月26日

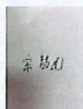
注册编号: 粤1232006200701429

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 宋毅民

签名日期: 2026年2月28日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2026年04月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)9001211

姓 名:宋毅民

性 别:男

出 生 年 月:1973年04月26日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2020年07月13日

有 效 期:2023年05月16日 至 2026年07月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月16日



本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B130710293
NO.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 宋毅民
Name

性别 男
Sex

出生年月 1973年4月
Date of Birth

专业名称 建筑工程
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2007年9月1日
Date of Issue



发证机关
Issued by

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋毅民
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：804390840
单位编号：529393

身份证号码：230106197304263212
单位编号：529393

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29921.73	17492.56			5698.54	1945.93			1417.02		427.68	107.68		433.52	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789765657271 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



技术负责人业绩

ZDJS(sg)2023-0185-

副本

绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）合同

发包人（全称）：绵阳两弹一星文化发展有限公司

承包人（全称）：深圳众大建设工程有限公司

签 订 日 期：2023 年 6 月 20 日

甲方：绵阳两弹一星文化发展有限公司

乙方：深圳众大建设工程有限公司

签约地点：四川省绵阳市梓潼县

签约日期：2023 年 6 月 20 日

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB 50303-2015、《通风与空调工程施工规范》GB 50738-2011、《室内装饰装修材料有害物质限量》、《建筑内部装修设计防火规范》GB50222-2017和《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210—2001以及相关法律法规的规定，结合本项目实际情况，双方达成如下协议：

1、项目概况

1.1项目名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）

1.2项目地点：四川省绵阳市梓潼县两弹城

1.3 项目内容：航天科技馆设计、采购、施工等

1.4主要日期：

设计开工日期：2023年6月30日

施工开工日期：2023年6月30日

工程竣工日期：2024年1月30日

2、合同价格

合同价款包括：深化设计（含试验、试制）、人工、材料、软硬件开发、集成、制作、储运、现场安装调试、保修、备品备件、培训、技术支持服务、知识产权许可、税费等及完成本项目所产生的一切费用。按合同执行的不同阶段，本合同价格分别为合同中标价格、合同预算价和合同结算价格。甲方现场土建需配合完成展览所要求的进场施工等必须条件。

2.1合同中标价

1) 合同的暂定价格为（大写）：人民币 陆仟万元整，（小写）：¥ 60000000.00

元，最终按财评金额下浮3.5%进行结算。提供增值税专用发票。

产品清单分项详见附件。

2) 本合同的中标价的组成（见乙方的投标文件报价部分）。

3) 乙方必须按中标价格进行限额深化设计。

2.2 合同预算价

1) 在深化设计完成后，深化设计图纸和深化完成造价预算必须同时报监理单位和甲方审核批准。展项预算根据国家相关造价规定和当前市场价格。

2) 超过中标价的预算价格甲方不予受理。

3) 乙方按经监理单位和甲方审核批准后的深化设计施工图纸规定的预算价格进行限额制作、安装和调试。

2.3 竣工价款结算

2.3.1 项目价款结算方式：综合单价按县财政投资评审中心评审单价下浮3.5%执行，不可竞争费用（规费、税金、安全文明施工费）不下浮，工程量以现场实际发生为准，最终结算金额以最终审计金额为准。

2.3.2 结算流程：乙方深化图纸审定后，乙方编制工程预算，经甲方审核后报财评中心进行评审，后期结算按照2.3.1价款结算方式进行结算。

2.4 价款支付

(1) 深化方案经评审后付至合同金额的30%。

(2) 实施过程中进度款按当月实际完成产值的70%支付，结算审计前支付至实际完成总产值的80%。

(3) 竣工验收合格后并经结算审计后，支付至审计结算金额的95%。

(4) 剩余5%作为质保金，质保期（符合相关规定）满后一次性付清。

(5) 履约保证金：乙方应于签订本合同前以现金、银行转账或保函形式向甲方缴纳履约保证金，履约保证金按照暂定签约合同价的5%的标准计算。全部工程完工经验收合格后，保函失效。若以现金、银行转账形式缴纳保证金，则退还相应账户。

2.5 开票信息

14、其他

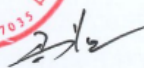
14.1 乙方如发生职业健康安全、环境污染等事故时，应立即通知甲方，同时接受甲方、当地政府有关部门的调查处理。乙方承担由此发生的一切费用，包括承担当地政府有关部门对此作出的责任追究及处罚。

14.2 原则上该项目应该由乙方组织人员设计、施工；若需对分项工程进行分包，须书面征得发包人同意，且由甲乙双方共同考察确定分包单位。

14.3 与本合同有关的会议纪要、商谈记录、实施方案等相关文件资料，是本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

14.4 本合同经双方签字盖章后生效。履行完合同约定的全部义务、项目验收达标，移交全部资料，质保期满，结清各项费用后终止。

14.5 本合同正本两份，双方各执一份。副本捌份，甲方执叁份，乙方执肆份，代理机构备案壹份。

甲 方	乙 方
单位名称：绵阳两弹一星文化发展有限公司	单位名称：深圳众大建设工程有限公司
地 址：四川省绵阳市梓潼县文昌路南段988号（经开区）	地 址：深圳市福田区福保街道桃花路 32 号鑫瑞科大厦一层
法定代表人或授权代理人： 	法定代表人或授权代理人： 
电 话：	电 话：0755-23946001
传 真：	传 真：0755-23942001
邮 编：	邮 编：518000
开 户 行：	开户行：中国建设银行股份有限公司深圳福田保税区支行
账 号：	账 号：44250100006600002304
税 号：	税 号：91440300562756512P

建设项目招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆

序号	单项工程名称	工程规模		金额(元)	其中：(元)		
		数值	计量单位		暂估价	安全文明施工费	规费
1	装饰工程		平方米	24818312.30	23821.35	577858.97	248607.04
2	安装工程		平方米	1631345.43		25405.22	33977.34
3	设备		平方米	39319902.81		13797.75	8780.96
合 计				65769560.54	23821.35	617061.94	291365.34

单项工程招标控制价/投标报价汇总表

工程名称：绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆\装饰工程					
序号	单位工程名称	金额(元)	其中：（元）		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	负一层装饰工程	9504281.88	23821.35	244207.90	105474.01
2	一层装饰工程	8631899.72		183334.97	79953.20
3	二层装饰工程	4495052.32		115695.56	48816.75
4	展项工程	1118307.68		34620.54	14363.08
5	广告及其他	1068770.70			
合 计		24818312.30	23821.35	577858.97	248607.04

ZDJS(sg)2023-0195-

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设
项目航天科技馆布展采购（第二次）

建设单位： 绵阳两弹一星文化发展有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称		绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		工程地址	绵阳市梓潼县	
	建筑面积		13295.35m ² m ²		结构类型	钢筋混凝土框架结构	
	层数	地上 地下	地上2层，地下1层		基础形式	/	
	电梯		4 台		总高	30.80m	
	开工日期		年 月 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位		绵阳两弹一星文化发展有限公司		竣工验收日期	年 月 日	
	勘察单位		/		监理单位	首盛国际工程咨询集团有限公司	
	设计单位		深圳众大建设工程有限公司		施工图审查机构		
	施工单位		深圳众大建设工程有限公司		质量监督机构		
验收组成情况	单位		姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位						
		王大旭		2见奶优表			
	监理单位	梁国平		总监			
	施工单位	李功		项目负责人			
		宋毅民		技术负责人			
		夏云飞		质量员			
		罗洪青		施工员			

验收组组成情况	设计单位	刘军	设计总负责	
		马劲	建筑	
		樊勇	建筑电气	
	勘察单位			
	相关单位			

竣工验收内容	建筑装饰装修、建筑电气、智能建筑设计图纸包含的全部内容。
竣工验收组织和验收程序	1. 建设单位主持验收会议。 2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 3. 审阅建设、设计、施工、监理单位工程档案资料。 4. 验收组实地查验工程质量。 5. 专业验收组发表意见，形成验收结论并签名。
竣工验收条件及检查情况	1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 设计文件和合同约定的内容已全部完成。
	2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格。
	3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。
	4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况： /
	5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： 无
	6、住宅分户验收情况： /

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		建筑装饰装修工程	合格
		电气工程	合格
		智能建筑工程	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为：好。	
质量 控制 资料 核查 情况	共核查：项 其中符合要求：项 经鉴定符合要求：0项 核查结果：合格。		

工程验收结论	单位工程质量验收结论: 本工程已按设计要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为: 1. 施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求. 2. 本工程按照国家有关设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求. 3. 主要功能项目抽查符合相关专业质量验收规范规定. 4. 本工程无质量隐患,各使用功能满足要求. 5. 本工程各分部质量评定为合格,观感质量评定为好.本工程质量验收合格.
--------	---

同益环境.

建设单位: (公章)

项目负责人:

2025年2月7日

勘察单位: (公章)

勘察负责人:

2025年2月7日

工程质量符合设计规范及验收标准, 评定合格工程

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 刘平
注册号: 4412700-002
有效期: 至2025年03月

设计单位: (公章)

设计负责人:

2025年2月7日

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 宋毅民
注册号: 4412700-002
有效期: 至2025年03月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 宋毅民
注册号: 4412700-002
有效期: 至2025年03月

施工单位: (公章)

企业技术负责人:

2025年2月7日

符合施工质量验收规范规定要求, 验收合格

监理单位: (公章)

总监理工程师:

2025年2月7日

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位质量检查报告;
- 2、设计单位质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、法规规定必须提供的其它文件。

SG-034



单位（子单位）工程施工质量竣工检查报告

工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		单位（子单位）工程名称	绵阳市“两弹一星”红色旅游经典景区建设项目航天科技馆布展采购（第二次）		
工程地址	绵阳市梓潼县	层数/总高度(m)	地下1层/地上2层	30.80m	建筑面积	约13295.35m ²
施工合同范围及履约情况	已按合同约定及设计要求完成了合同及图纸,变更洽商范围内的全部内容.					
执行法律法规和强制性标准情况	现场施工均按现行法律、法规要求执行.					
技术资料情况	工程资料齐全,有效,各种施工试验,系统调试记录等符合有关规范规定.					
质量检查意见及结论	无严重质量缺陷,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,验收合格.					

施工单位项目负责人:

(签字)

单位法定代表人(签字):

(公章)



2025年2月27日

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

安全负责人-胡振林



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0039355

姓 名: 胡振林

性 别: 男

出 生 年 月: 1969年07月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 胡振林

性别: 男

证书编号: E099312996

发证日期: 2000.8.15

出生年月: 一九六九年十月

专业名称: 工民建

资格名称: 工程师

批准时间: 一九九九年十二月

批准单位: 宜昌市职改办

批准文号: 宜市职改办(2000)16号

评审组织: 宜昌市建设工程技术
中级职务评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡振林 社保电脑号：600765453 身份证号码：422427196907180150 页码：1
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52
2022	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	466.68	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52
2022	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52
2022	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52
2022	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	20.25	4500	14.04	2360	16.52
2023	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52
2023	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52
2023	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52
2023	04	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.04	2360	16.52
2023	05	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	06	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	07	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	08	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	09	529393	4500.0	675.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	6.3	2360	16.52
2023	10	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52
2023	11	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52
2023	12	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52
2024	01	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0
2024	02	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0
2024	03	529393	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	04	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	05	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	06	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0
2024	07	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	08	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	09	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	10	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	11	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2024	12	529393	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	18.0	4500	36.0
2025	01	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	02	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	03	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	04	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	05	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	06	529393	4500.0	765.0	360.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4500	18.0	4500	36.0
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4500	18.0	4500	36.0
合计			31875.75	16038.0			16958.04	6118.76			1289.13		6177.76	1232.85	363.36	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976632b66k ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



幕墙工程师-刘丰



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2023) 0039475

姓 名: 刘丰

性 别: 男

出 生 年 月: 1986年01月18日

企 业 名 称: 深圳众大建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年10月23日

有 效 期: 2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年10月23日



照
片



粤高取证字第 1803001013497号

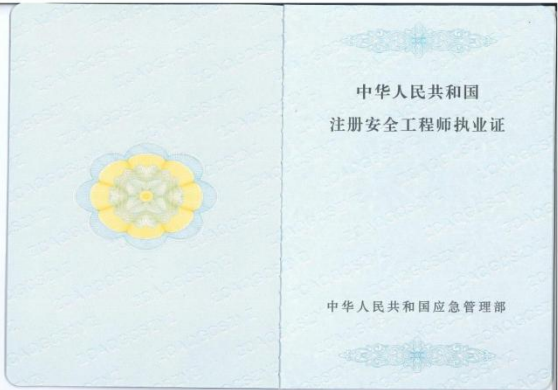
刘丰 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一八年五月十四日





姓名: 刘丰	社保电脑号: 634067480	身份证号码: 429004198601181619	页码: 1
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司	单位编号: 529393	计算单位: 元	

1243.2 2658.09

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392786e2969c563) 核查, 验证码有效期三个月。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
529393	深圳众大建设工程有限公司



质量负责人-薛载献



普通高等学校

毕业证书



学生 薛载献 性别男，一九九四年七月四日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年六月在本校 建筑设计技术 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东工程职业技术学院 校(院)长:



刘国华

证书编号: 139301201806001377

二〇一八年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0442210700001000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：薛载献

身份证号：441581199407040311

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2022 年 01 月 26 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码: 20440100241310462

住房和城乡建设行业技能人员 职业培训合格证



姓 名: 薛载献

性 别: 男

身份证号: 441581199407040311

工种名称: 弱电工

技能等级: 中级工

参加住房和城乡建设行业技能人员
职业培训, 考核成绩合格。



扫码验证

培训考核机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2020年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：薛载献 社保电脑号：650454442 身份证号码：441581199407040311 页码：2
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	02	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	529393	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			31932.3	17844.56			26808.06	9927.52			1436.82			424.2	1107.68	446.72

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 339278976645e0e7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号529393

单位名称深圳众大建设工程有限公司



安全员-曾华宇

成人高等教育		
毕业证书		
学生 曾华宇 性别 男，一九九六年 八 月二十九日生，于二〇二一年		
三 月至二〇二四年 一 月在本校		工商管理
专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩		
合格，准予毕业。		
校 名：广东财经大学	校（院）长：于海峰	
批准文号：粤高教成[1988]133号文	二〇二四年 一 月 三 日	
证书编号：105925202405005767		

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0100143

姓 名:曾华宇

性 别:男

出 生 年 月:1996年08月29日

企 业 名 称:深圳众大建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年06月22日

有 效 期:2025年06月12日 至 2028年06月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月12日



姓名:曾华宇			社保电脑号: 809004770			身份证号码: 440883199608292636			页码: 2								
参保单位名称: 深圳众大建设工程有限公司			单位编号: 529393			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			27149.73	14500.56			4676.28	1583.49			1248.72						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927897662d975k) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



劳资专管员-吕佳



证书编码: 0442311300007000101

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吕佳



身份证号: 440301198411025327

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 07月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吕佳

社保电脑号：610176893

身份证号码：440301198411025327

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	31.2	2360
2022	11	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360
2022	12	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360
2023	01	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360
2023	02	529393	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360
2023	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360
2023	04	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	37.44	2360
2023	05	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	06	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	07	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	08	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	09	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	10	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	11	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2023	12	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2024	01	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	2360
2024	02	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	16.8	12000
2024	03	529393	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000
2024	04	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000
2024	05	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000
2024	06	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	33.6	12000
2024	07	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2024	08	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2024	09	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2024	10	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2024	11	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2024	12	529393	12000.0	1920.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	04	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	05	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	06	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	07	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	08	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	09	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	10	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	11	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2025	12	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2026	01	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2026	02	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
2026	03	529393	12000.0	2040.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	48.0	12000
合计			74196.0 37075.2			26476.96 9702.24			2309.84		754.2				

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392789766404e9e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号529393

单位名称深圳众大建设工程有限公司



商务负责人-童学龙





黑龙江省人力资源和社会保障厅制



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 童学龙

身份证号码: 32108819880123794

编号: B131912552

童学龙

姓名: 男

性别: 1988年01月12日

出生年月: 建筑工程(工业与民用建筑)

专业名称: 高级工程师

资格名称: 2019年9月1日

授予时间: _____

授予部门: _____





使用有效期: 2025年03月30日
- 2026年09月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 童学龙

性 别: 男

出生日期: 1988年01月12日

注册编号: 粤1322014201900861

聘用企业: 深圳众大建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-01至2028-07-31)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 童学龙

签名日期: 2026年3月30日



中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期: 2022年09月29日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：童学龙
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：811227313
单位编号：529393

身份证号：321088198801123794
单位编号：529393

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	20.16
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	20.16
合计			23582.53	12462.16			3954.02	1322.47			1134.06		324.88	244.88

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e29660657 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号529393

单位名称深圳众大建设工程有限公司



预算员-莫文渊



使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 莫文渊

性 别: 男

出 生 日 期: 1987年03月08日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11214400008246

有 效 期: 2025年08月30日-2029年08月29日

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



莫文渊

个人签名: 莫文渊

签名日期: 2026.4.7



发证日期: 2025年08月11日

广东省职称证书

姓名：莫文渊
身份证号：500101198703084236



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140652
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫文渊
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电话：802254490
单位编号：529393

身份证号码：500101198703084236
单位编号：529393

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			31923.73 19252.56			5382.68 1558.74			1516.02			1275.48 499.52					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2965f69a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



造价工程师-孙瑜璐



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号:
No.: 0065607



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 05232342304231626
File No.:

姓名: 孙瑜璐
Full Name _____
性别: 女
Sex _____
出生年月: 1973年03月
Date of Birth _____
专业类别: 土 建
Professional Type _____
批准日期: 2005年10月16日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2006 年 3 月 8 日
Issued on





姓 名: 孙瑜璐
身 份 证 号 码: 230107197303231223
性 别: 女
专 业: 土木建筑
聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司

证 书 编 号: 建[造]11064400019220

初始注册日期: 2006 年 09 月 04 日

颁发机关盖章:

发 证 日 期: 2022 年 12 月 14 日



使用有效期: 2026年04月07日
- 2026年07月06日



中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出 生 日 期: 1973年03月23日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11064400019220

有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日

聘 用 单 位: 深圳众大建设工程有限公司



孙瑜璐

个人签名: 孙瑜璐

签名日期: 2026年4月7日



发证日期: 2022年12月14日



黑龙江省人力资源和社会保障厅

编号: A651010017



(加盖授予部门钢印有效)

持证人签名: 孙瑜璐

身份证号码: 230107197303231223

姓 名: 孙瑜璐

性 别: 女

出生年月: 1973年3月

专业名称: 建筑工程

资格名称: 高级工程师

授予时间: 2010年9月1日

授予部门:



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙瑜璐
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：806327800
单位编号：529393

身份证号码：230107197303231223
单位编号：529393

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			29921.73	16260.56			5332.6	1802.24			1347.72		421.2	1107.68		387.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976567c6b9 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



机电工程师-肖雄平





姓名:

Full Name

肖雄平

身份证号:

ID No.

420802197208180351

管理号:

Administration No.

S0002018302433

发证日期:

Issue Date

2018-5-16

专业名称:

Professional Field

机电工程

资格名称

Qualificational Title

工程师

批准时间

Approval Date

2017-12-31

批准单位:

Approved by

随州市职改办

批准文号

Approval No.

随职改办[2018]9号

评审组织: 确认起点

Evaluation Organization

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖雄平
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：612058580
单位编号：529393

身份证号码：420802197208180351
单位编号：529393

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	0.0										2520	10.08			
合计			14995.57	7650.16			2093.73	697.98			697.98		213.17		111.84		102.96

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897656c3660 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



材料员-魏秀红



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 五华县公安局
有效期限 2025.12.30-2045.12.30

姓名 魏秀红
性别 女 民族 汉
出生 1995 年 12 月 28 日
住址 广东省五华县横陂镇近江村翻身



公民身份号码 441424199512281886

普通高等学校

毕业证书



学生 魏秀红 性别 女，一九九五年十二月二十八日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校 建筑设计技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州番禺职业技术学院 校（院）长：何友义

证书编号：120461201706002178 二〇一七年七月二日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制 34

证书编码: 0442511100005000036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 魏秀红

身份证号: 441424199512281886

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年05月14日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



使用有效期：2026年01月
22日-2026年07月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：魏秀红

性 别：女

出生日期：1995-12-28

注册编号：粤2442021202212977

聘用企业：深圳众大建设工程有限公司

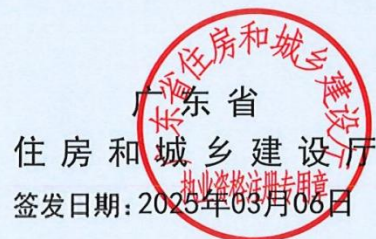
注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-29至2028-05-29）



魏秀红

个人签名：魏秀红

签名日期：2026.1.22



住房和城乡建设厅

签发日期：2025年03月06日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏秀红

社保电脑号：803715932

身份证号码：441424199512281886

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	529393	7000.0	980.0	560.0	2	11620	58.1	23.24	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	7000.0	980.0	560.0	2	11620	58.1	23.24	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	64.82	25.93	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	64.82	25.93	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	64.82	25.93	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	31.5	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	21.84	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	7000.0	980.0	560.0	2	12964	77.78	25.93	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	9.8	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	02	529393	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	9.8	7000	56.0	14.0
2024	03	529393	7000.0	980.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	04	529393	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	05	529393	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	06	529393	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	19.6	7000	56.0	14.0
2024	07	529393	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	08	529393	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	09	529393	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	10	529393	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	11	529393	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2024	12	529393	7000.0	1050.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	01	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	02	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	03	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	04	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	05	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	06	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	07	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	08	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	09	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	10	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	11	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2025	12	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	01	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	02	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
2026	03	529393	7000.0	1120.0	560.0	2	7000	105.0	35.0	1	7000	35.0	7000	28.0	7000	56.0	14.0
合计			48790.0 26320.0			4394.02 1485.43			1617.0			1026.4 842.4			519.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e2969cf46 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



资料员-张尚兵



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 宁乡市公安局
有效期限 2020.06.29-2040.06.29

姓名 张尚兵
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 10 月 10 日
住址 湖南省宁乡市菁华铺乡傅家塘村潘家湾组21号
公民身份号码 43012419901010627X





普通高等学校 毕业证书



学生 张尚兵 性别 男，一九九〇年十月十日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 网络教育 工商管理 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校 长： 

证书编号：105337202105006725 二〇二一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0342511400051000087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 张尚兵

身份证号: 43012419901010627X

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 六安弘德职业培训学校有限公司

发证时间: 2025年 11月 18 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08203010100007886

姓名: 张尚兵

性别: 男

身份证号: 43012419901010627X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张尚兵
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

社保电脑号：625517654
单位编号：529393

身份证号码：43012419901010627X
单位编号：529393

页码：2
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			28689.73 15380.56			5013.2 1695.79			1298.22			407.046.08			354.32		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789765750255 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



土建施工员-董淞伯

姓名 董淞伯

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 11 月 20 日

住址 成都市武侯区小天北街18号1栋2单元5楼8号

公民身份号码 513722198211205950



中华人民共和国居民身份证

签发机关 成都市公安局武侯分局

有效期限 2023.10.08-2043.10.08



高等教育

毕业证书

学生 董淞伯 性别男, 1982 年 11 月 20 日生, 于二〇一二年九月至二〇一五年七月在本校 土木工程 专业网络教育 专科起点本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学

校(院)长: 徐惠彬

证书编号: 100067201505010811

二〇一五年 七 月 十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0110310191103010983

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 董淞伯

身份证号: 513722198211205950

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 北京市

发证时间: 2021年 09月 18日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

北京市职称证书

姓 名	董 焜 伯
证件号码	513722198211205950
性 别	男
出生年月	1982年11月
专 业	建筑装修施工
级 别	中 级
资格名称	工 程 师
申报单位	建峰建设集团股份有限公司
证书编号	ZGC05082578



经北京市中级职称评审委员会评审，持证人具备工程师资格。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董淦伯 社保电脑号：815539625 身份证号码：513722198211205950 页码：1
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			15231.12	7750.32			5833.44	2213.82			699.24		206.56	113.12		103.28	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897655b365b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 529393 单位名称 深圳众大建设工程有限公司



给排水工程师-张尚峰



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由黄石市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by huang shi Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: B3 2000870



姓名: 张尚峰
Full Name

身份证号: 429004199003194078
ID No.

管理号: B8042021300584
Administration No.

发证日期: 2021 年 04 月 07 日
Issue Date

专业名称:
Professional Field 建设工程(给水排水)

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间:
Approval Date 2021 年 03 月 14 日

批准单位: 黄石市人力资源和社
Approved by 会保障局

批准文号: 黄人社职审[2021]12 号
Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技
Evaluation Organization 术职务任职资格评审委员会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张尚峰

社保电脑号：810470295

身份证号码：429004199003194078

页码：1

参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

单位编号：529393

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2022	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16
合计			24573.73	13028.56				3857.98	1191.4			1165.92			810.28	266.12

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 339278976575e05m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393
单位名称
深圳众大建设工程有限公司



电气工程师-于新乐

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2025.10.31-2045.10.31

姓名 于新乐
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 12 月 7 日
住址 北京市朝阳区水郡长安家
园1号院2号楼2层1单元
206
公民身份号码 210782197912074816


中国 CHINA

**普通高等学校
毕业证书**



中华人民共和国教育部监制
No. 02526235

学生 于新乐 性别 男
一九七九年 十二月七 日生，于一九九九年
九月至 二〇〇三 年 七 月在本校
机械设计制造及其自动化 专业
肆年制本科学习，修完教学计划规定
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 
二〇〇三年 七月 十日
学校编号: 101461200305000810



16
经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓 名 于新乐
Full Name

性 别 男
Sex

出生日期 1979年12月
Date of Birth

证书编号 ZGB47027394
Certificate No.

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 电气
Speciality

授予时间 2015年08月23日
Date of Conferment



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于新乐
社保电话号：646506821
参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司

身份证号码：210782197912074816
单位编号：529393

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	529393	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	529393	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	12	529393	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	01	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	02	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2025	03	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	529393	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	529393	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			23252.13	12273.36			3655.92	1140.9			1123.44					237.8	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3392786e29691ffu ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
529393

单位名称
深圳众大建设工程有限公司



机械员-王安雄



证书编码: 1012511200008001164

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 王安雄

身份证号: 430381199404283031

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2025年 12月 08 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 王安雄
性 别 男
身份证号 430381199404283031
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2023年11月20日
证书编号 B08233010100008013



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王安雄 社保电脑号：644903352 身份证号码：430381199404283031 页码：1
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	9.75	2360	16.52	7.08
2022	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	11620	58.1	23.24	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	64.82	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2022	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	04	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	15.6	2360	16.52	7.08
2023	05	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	06	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	07	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	08	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	09	529393	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	10	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	11	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	529393	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	12	529393	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	01	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	02	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	03	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	04	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	05	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	06	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	07	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	08	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	09	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	10	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	11	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2025	12	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	01	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	100.91	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2026	02	529393	5000.0	800.0	400.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	100.91	5000	20.0	5000	40.0	10.0



高空特种作业人员-黄鑫





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄鑫 社保电脑号：606803021 身份证号码：352622197911041511 页码：2
 参保单位名称：深圳众大建设工程有限公司 单位编号：529393 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	05	529393	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	06	529393	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0
2024	07	529393	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	08	529393	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	09	529393	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	10	529393	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	11	529393	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2024	12	529393	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	01	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	02	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	03	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	04	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	05	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	06	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	07	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	08	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	09	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	10	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	11	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2025	12	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	01	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	02	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
2026	03	529393	10000.0	1700.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	40.0	10000	80.0
合计			83280.0	43904.0			34453.47	12560.34			2664.6			1581.87	7711.25	835.32

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供， 查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>， 输入下列验证码（ 33927897663860em ） 核查， 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号
 529393 单位名称
 深圳众大建设工程有限公司

