

标段编号：2601-440310-04-05-181575001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建深圳装饰有限公司

日期：2026年04月22日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
2	投标人同类工程获奖情况	投标人提供近五年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）所承接同类工程获得奖项的情况。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
3	投标人同类工程业绩	投标人提供近五年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项） 证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
4	投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩	提供拟派项目负责人（项目经理）近五年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项） 证明文件：【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】
5	拟派项目团队人员基本情况	要求投标人提供：项目负责人职称证（如有）；技术负责人、专业负责人职称证、注册执业资格证书（如有）、等体现人员实力的证明材料。【格式及要求详见招标文件第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充及修改】

第一章 企业基本信息

(一) 企业基础信息情况表

企业名称	中建深圳装饰有限公司			企业曾用名	中建三局装饰有限公司	
统一社会信用代码	914403001922011803			企业类型	有限责任公司（法人独资）	
成立时间	1989 年 01 月 23 日			办公场所情况	在深自有办公面积 9215.90 m²	
法定代表人	杨雨霏	联系方式	0755-82050909	企业股东信息（主要）	中国建筑装饰集团有限公司 (100%)	
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级					
企业总人数	2700					
企业总资产(亿元)	68.79 亿元（至 2025 年末）					
年营业额（万元）	2023 年	771647.45		纳税额（万元）	2023 年	11627.43
	2024 年	899393.28			2024 年	14955.61
	2025 年	994278.63			2025 年	12671.42
一、近 3 年合计纳税额总额：39254.46 万元，其中总部注册城市合计纳税额：7165.42 万元。 二、近 3 年年均纳税额：13084.82 万元，其中总部注册城市年均纳税额：2388.47 万元。						

备注：

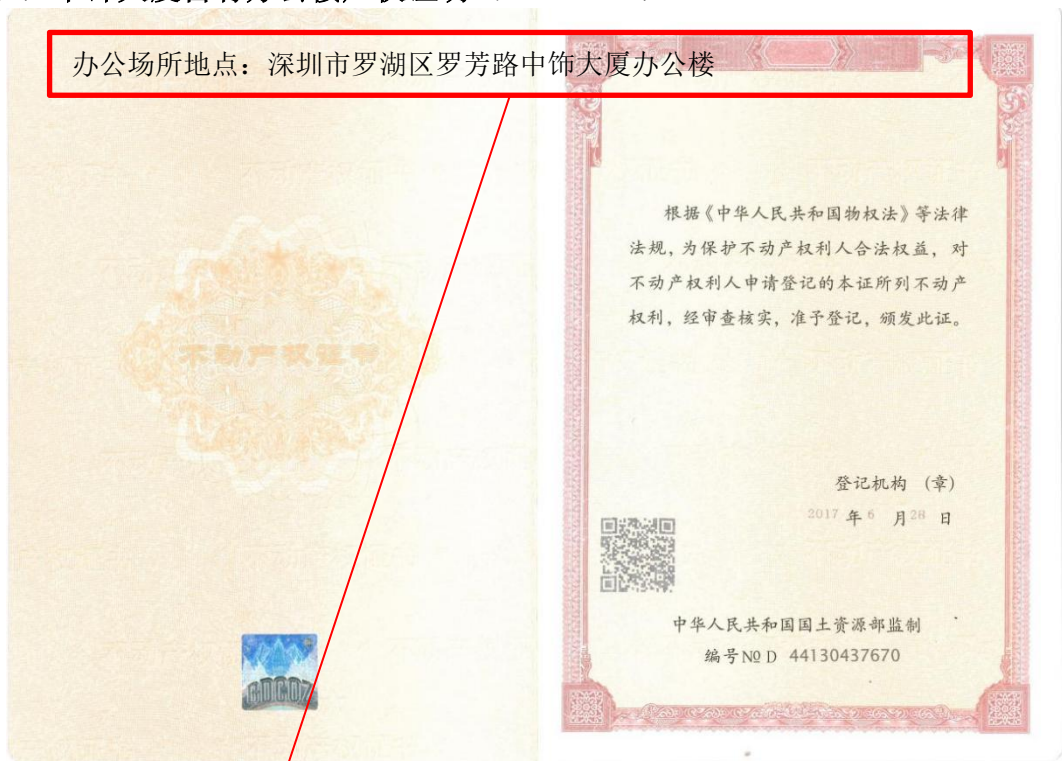
- 1、近三年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。

2. 办公场所情况

在深圳市办公场所情况相关证明（在深办公面积 **9215.90 m²**）

我司在深圳区域共有两个自有办公场地			
序号	名称	位置	办公面积
1	中饰大厦自有办公楼	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦	1299.48 平米
2	深业泰富广场 A 座 6-10 层自有办公楼	深圳市罗湖区深业泰富广场 A 座 6-10 层	7916.42 平米

(1) 中饰大厦自有办公楼产权证明 (1299.48m²)



粤 (2017) 深圳市 不动产权第 0107385 号

权利人	中饰深圳装饰工程有限公司 (914403001922011803)
共有情况	单独所有
坐落	深圳市罗湖区罗芳路中饰大厦办公楼
不动产单元号	440303009004GB00047F00010000
权利类型	国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权
权利性质	/商品房
用途	办公、住宅、商业公寓/办公
面积	建筑面积：1299.48平方米
使用期限	50年，从1993年3月28日至2043年3月27日止
权利其他状况	1. 宗地号：B124-0024，宗地面积：2174.7平方米 2. 竣工日期：1994年5月26日 3. 登记价：人民币2979265.31元 4. 共有情况：无

附 记

市场商品房，由原2000136806号证变更而来，以下空白。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

办公面积：
1299.48 m²

(2) 总部深业泰富广场 A 座 6-10 层自有办公楼产权证明 (7916.42m²)

办公场所地点：罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场 A 座 601



粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0217988 号	
权利人	中建深圳装饰有限公司 (914403001922011803)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场A座601
不动产单元号	440303004001GB00099F00010001
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	其他/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 1582.9平方米
使用期限	40年, 从2016年8月22日至2056年8月21日止
权利其他状况	1. 宗地号: H301-0050 (1), 宗地面积: 26758.5平方米 2. 套内建筑面积: 1152.76平方米 3. 竣工日期: 2019年12月20日 4. 登记价人民币74385960元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。取得方式: 购买, 买卖合同签订日期: 2019年12月31日。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

办公面
积: 1582.9
m²

办公场所地点：罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场 A 座 701

不动产权证书

根据《中华人民共和国民法典》等法律法规,为保护不动产权利人合法权益,对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利,经审查核实,准予登记,颁发此证。

登记机构 (章)

2021 年 2 月 1 日

中华人民共和国自然资源部监制

编号 N0 D 44131693363

粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0217978 号

权利人	中建深圳装饰有限公司 (914403001922011803)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场A座701
不动产单元号	440303004001GB00099F00010002
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 1583.38平方米
使用期限	40年, 从2016年8月22日至2056年8月21日止
权利其他状况	1.宗地号: H301-0050 (1), 宗地面积: 26758.5平方米 2.套内建筑面积: 1065.27平方米 3.竣工日期: 2019年12月20日 4.登记价人民币74410400元 5.共有情况: 无

附 记

市场商品房。该业主于2019-12-31购买。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

办公面积:
1583.38 m²

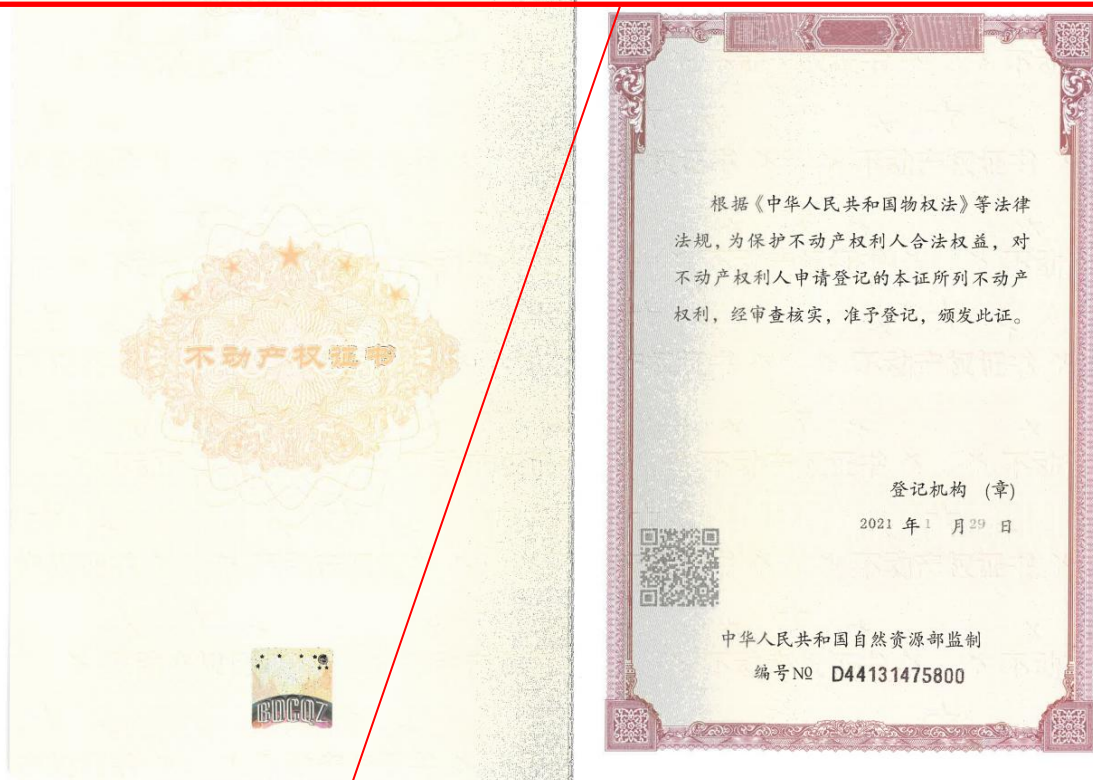
办公场所地点：罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场 A 座 801



粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0022862 号		附 记
权利人	中建深圳装饰有限公司 (914403001922011803)	市场商品房。该业主于2018-12-29购买。 说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。
共有情况	单独所有	
坐 落	罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场A座801	
不动产单元号	440303004001GB00099F00010003	
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权	
权利性质	出让/商品房	
用 途	商业用地/办公	
面 积	建筑面积：1583.38平方米	
使用期限	40年，从2016年8月22日至2056年8月21日止	
权利其他状况	1. 宗地号：H301-0050 (1)，宗地面积：26768.6平方米 2. 套内建筑面积：1065.27平方米 3. 竣工日期：2019年12月20日 4. 登记价人民币74410400元 5. 共有情况：无	

办公面积：
1583.38 m²

办公场所地点：罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场 A 座 901



粤 (2021) 深圳市 不动产权第 0022852 号

权利人	中建深圳装饰有限公司 (914403001922011803)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场A座901
不动产单元号	440303004001GB00099F00010004
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积: 1583.38平方米
使用期限	40年, 从2016年8月22日至2056年8月21日止
权利其他状况	1. 宗地号: B301-0050 (1), 宗地面积: 28758.6平方米 2. 套内建筑面积: 1065.27平方米 3. 竣工日期: 2019年12月20日 4. 登记价人民币74410400元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房。该业主于2018-12-29购买。
说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。

办公面积:
1583.38 m²

办公场所地点：罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场 A 座 1001

不动产权证书

根据《中华人民共和国物权法》等法律法规，为保护不动产权利人合法权益，对不动产权利人申请登记的本证所列不动产权利，经审查核实，准予登记，颁发此证。

登记机构（章）
2021 年 1 月 29 日

中华人民共和国自然资源部监制
编号 NO D44131475796

粤（2021）深圳市不动产权第 0022899 号

权利人	中建深圳装饰有限公司(914403001922011803)
共有情况	单独所有
坐落	罗湖区笋岗街道梨园路与梅园路交汇处东北侧深业泰富广场A座1001
不动产单元号	440303004001GB00099F00010005
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	商业用地/办公
面积	建筑面积：1583.38平方米
使用期限	40年，从2016年8月22日至2056年8月21日止
权利其他状况	1. 宗地号：H301-0050（1），宗地面积：26758.6平方米 2. 套内建筑面积：1065.27平方米 3. 竣工日期：2019年12月20日 4. 登记价人民币74410400元 5. 共有情况：无

附记
市场商品房。该业主于2018-12-29购买。
说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。

办公面积：
1583.38 m²

3. 纳税证明

(1) 2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕36999号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	企业所得税	23,376,722.38	0
3	印花税	5,541,465.1	0
4	增值税	-11,838,854.32	0
5	房产税	-2,721,836.16	0
6	残疾人就业保障金	493,251.85	0
7	车辆购置税	95,915.31	0
8	环境保护税	280	0
合 计		14,955,141.36	0
其中,自缴税款		14,461,889.51	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年-2,841,793.54元,2022年20,638,654.7元,2023年-2,841,719.8元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费14,680,647.86元(壹仟肆佰陆拾捌万零陆佰肆拾柒圆捌角陆分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401081616586911



(2) 2024 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2025〕10122号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	8,197.2	0
2	城市维护建设税	-235.8	0
3	企业所得税	20,469,135.06	0
4	印花税	4,997,857.16	0
5	教育费附加	-101.06	0
6	增值税	-3,368.52	0
7	房产税	2,961,750.92	0
8	地方教育附加	-67.37	0
9	残疾人就业保障金	506,900.42	0
10	车辆购置税	28,358.7	0
合 计		28,968,426.71	0
其中,自缴税款		28,461,694.72	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年7,226.1元,2022年98,953.5元,2023年17,319,507.45元,2024年11,542,739.66元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费24,319.77元(贰万肆仟叁佰壹拾玖圆柒角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn

咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501033355135340



(3) 2025 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2026〕9166号

中建深圳装饰有限公司(统一社会信用代码:914403001922011803)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城镇土地使用税	49,067.55	0
2	企业所得税	20,787,351.1	0
3	印花税	4,518,503.52	0
4	房产税	3,334,327.47	0
5	残疾人就业保障金	547,370.33	0
6	车辆购置税	28,847.15	0
7	环境保护税	12,555.22	0
合 计		29,278,022.34	0
其中,自缴税款		28,730,652.01	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年5,201.91元,2022年8,917.11元,2023年8,917.11元,2024年17,329,931.98元,2025年11,925,054.23元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601055314395963



(二) 建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工		
招标单位	深圳市拓荒牛商业管理有限公司		
投标单位	中建深圳装饰有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部为《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：中建深圳装饰有限公司 时间：2026.04.22		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：杨雨霏 时间：2026.04.22 法定代表人：杨雨霏 时间：2026.04.22		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3、若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建深圳装饰有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	914403001922011803
注册号：	440301103044164
商事主体名称：	中建深圳装饰有限公司
住所：	深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
法定代表人：	杨雨霏
认缴注册资本（万元）：	101000
经济性质：	有限责任公司（法人独资）
成立日期：	1989-01-23
营业期限：	自1989-01-23起至2039-01-23止
核准日期：	2026-03-10
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年 报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公 示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续（在营、开业、在册）
分支机构：	中建深圳装饰有限公司博罗分公司（开业（存续）），中建深圳装饰有限公司无锡分公司 （开业（存续）），中建深圳装饰有限公司济南分公司（注销），中建深圳装饰有限公司雄 安分公司（开业（存续））
备注：	

商事登记簿查询
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

中建深圳装饰有限公司

☒ 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

中建深圳装饰有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
刘云刚	董事	选举
杨雨霏	董事长	由股东（大）会或股东选举、委派产生
刘云刚	经理	任命
郝丽姐	董事	任命

(四) 无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市拓荒牛商业管理有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：914403001922011803，法定代表人：杨雨霏，150428198809011570，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格，我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：中建深圳装饰有限公司

董事长（执行董事）签名：杨雨霏

时间：2026.04.22

法定代表人签名：杨雨霏

时间：2026.04.22

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。

(五) 企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市拓荒牛商业管理有限公司

我单位参加坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☐ 民营企业 ☒ 国有 ☐ 外资 ☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：中建深圳装饰有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026. 04. 22



1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

第二章 投标人同类工程获奖情况

投标人近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）
同类工程获奖情况表

企业名称：中建深圳装饰有限公司填报日期：2026.04.22

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目工程	15010.06	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11							施工内容：幕墙工程
2	凤凰山体育中心(足球场和体育馆)	11200	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11							
3	天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目	10880.09	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11							
4	雄安商务服务中心项目一期	7572.86	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11							
5	扬子江国际会议中心建设项目	10000.35	中国建设工程鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11							

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。

證書

中建深圳装饰有限公司：

你单位参加建设的 CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 钢结构工程、装饰工程、幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中建深圳装饰有限公司：

你单位参加建设的 凤凰山体育中心(足球场和体育馆)工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中建深圳装饰有限公司：

你单位参加建设的 天府艺术公园·文博坊片区场馆建设项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中建深圳装饰有限公司：

你单位参加建设的 雄安商务服务中心项目一期工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



證書

中建深圳装饰有限公司：

你单位参加建设的 扬子江国际会议中心建设项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 幕墙工程

特发此证。

二〇二三年十一月



第三章 投标人同类工程业绩

投标人近五年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包	28054.01	2024.07.05	改造总承包	锦州市	含外立面/幕墙改造或修缮
2	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）	21982.10	2025.11.05	改造总承包	深圳市	
3	上庄公租房项目提升改造工程（一期）工程总承包	8702.67	2021.09.28	改造总承包	西安市	
4	活力城村行动第一批示范项目一坂田街道马蹄山村品质提升工程	7228.13	2025.07.07	改造总承包	深圳市	
5	罗湖区疾控中心新址改造工程	5723.47	2024.06.07	改造总承包	深圳市	

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；
- 2、时间以竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】；

(一) 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包

1. 中标通知书

中标通知书

中建深圳装饰有限公司//中国中建设计研究院有限公司： 编号：2202-210702-04-05-674852

你方于 2022 年 08 月 18 日所递交的锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包的投标文件已被我方接受，被确定为中标人，请你单位派代表持本通知书及相关资料在接到本通知书后 30 日内到锦州市城市更新建设发展有限公司 与我方签订承包合同。在此之前按照招标文件规定向我方提交履约担保。

工程概况及中标内容			
项目名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包		
工程性质	EPC总承包	资金来源	银行贷款及企业自筹
建设地址	锦州市古塔区古城街道辖区内		
中标内容	原有建筑拆除清理工程、现有建筑改造工程、新建建筑工程、新建停车场工程、步行街改造工程、夜市摊位建设工程、牌楼新建工程、古塔公园内部改造工程		
计划工期	2022年8月20日-2024年7月31日	总工期（日历天）	712
资质等级	建筑工程施工总承包壹级、 工程设计建筑行业（建筑工程）甲级	质量标准	合格
项目经理	桑雪峰	资格证书及编号	[一级注册建造师·建筑工程]（粤 1442020202102805）
中标金额	投标总价：贰亿捌仟零伍拾肆万零壹佰元整（¥280,540,100.00）；其中设计费为肆佰伍拾叁万玖仟柒佰零肆元叁角柒分（¥4,539,704.37）；施工费为贰亿叁仟叁佰万零叁佰玖拾伍元陆角叁分（¥273,000,395.63）；暂列金为叁佰万元整（¥3,000,000.00）。		
需要说明的事项	招标人(盖章) 法定代表人(签章) 2022 年 8 月 19 日 车巍 监管部门(盖章) 经办人(盖章) 2022 年 8 月 19 日		

2. 合同关键页

建设工程总承包合同	
锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包	
项目名称:	锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包
发 包 人:	锦州城市更新建设发展有限公司
承 包 人:	中建深圳装饰有限公司//中国中建设计研究院有限公司
日 期:	2022 年 08 月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：锦州城市更新建设发展有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司//中国中建设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包

2. 工程地点：辽宁省锦州市古塔区古城街道辖区内。

3. 资金来源：发包人自筹及银行贷款。

4. 工程内容：

含有外立面改造

（1）老旧小区改造工程（屋面防水翻新处理、墙面保温翻新处理、墙面重新粉刷、楼梯间内墙重新刷白、楼梯间内窗拆除换新、单元入户门拆除换新、楼梯间栏杆重新粉刷、室内外楼梯面层翻新、建筑散水修补翻新处理、楼梯间内踢脚重新刷漆、雨水管拆除更新、屋面避雷带拆改、楼道led灯更换、小区内部管网改造）。

（2）锦州博物馆改造工程（屋面琉璃瓦破损处更换，外墙保温翻新处理，外墙重新粉刷，建筑散水修补翻新处理）。

（3）商业改造工程（屋面防水翻新处理，沿街面外墙拆除，按新改造立面方案施工，其他外墙保温翻新处理，外墙重新粉刷，建筑散水修补翻新处理，雨水管拆除更新）。

（4）古塔公园内部改造（原有园林建筑、设施、道路广场等硬质景观拆除、部分公园植物迁移（园区内部）、地表附着物清除等场地清理工作。以及新建园林道路、广场、园建小品、景观湖、景观水景、儿童娱乐设施、康体健身设施、园林绿化、园林给排水、电气工程、广济塔立面户外工程投影、公园内部建筑立面照明、景观照明及功能性照明、互动装置、人工湖水秀、智慧照明建设）。

（5）原有建筑拆除清理工程：（包括拆除原有商业、拆除原有住宅）。

（6）新建建筑工程（含文化商业街区工程、住宅及配套工程）；新建停车场工程；步行街改造工程；夜市摊位建设工程；牌楼新建工程。

项目基本情况描述页

上述工程在总包范围内的施工界面由总包负责。非总包范围内的施工界面由发包方负责，包括但不限于红线内外的地质勘察、市政管网、燃气、通讯、军用光纤、自来水、电线以及影响总包施工进度的现有障碍物等拆除、迁移、检测、维护等工作。

5. 工程承包范围：设计、采购和施工总承包。

二、合同工期

项目建设期为 24 个月，即从 2022 年 8 月至 2024 年 7 月，具体工期安排如下：

序号	单位工程	计划开工日期	计划竣工日期	备注
1	老旧小区改造工程	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数：73 天
2	锦州博物馆改造工程	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数：73 天
3	商业改造工程	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数：73 天
4	古塔公园内部改造	2022 年 8 月 20 日	2022 年 10 月 31 日	工期总日历天数：73 天
5	原有建筑拆除清理工程	2022 年 11 月 1 日 (以发包人书面下发的开工令为准)	2024 年 7 月 31 日	工期总日历天数：639 天
6	新建建筑工程	2022 年 11 月 1 日 (以发包人书面下发的开工令为准)	2024 年 7 月 31 日	工期总日历天数：639 天

(1) 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人书面下发的开工令为准。

(2) 该项目各单位工程在施工完成后，承包人应提前 7 天向发包人申请工程验收，发包人于完工 30 日内组织单项验收，验收通过后双方可以办理移交。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

合同金额：28054.01 万元

1. 签约合同价（含税）暂定为：

人民币（大写）贰亿捌仟零伍拾肆万零壹佰元整（¥ 280540100.00

元）。具体构成详见价格清单。其中：

（1）设计费（含税）：

人民币（大写）肆佰伍拾叁万玖仟柒佰零肆元叁角柒分（¥ 4539704.37

元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）贰拾伍万陆仟玖佰陆拾肆元肆角

（¥ 256964.40 元）；

（2）建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿柒仟叁佰万零叁佰玖拾伍元陆角叁分（¥ 273000395.63

元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰仟贰佰伍拾肆万壹仟叁佰壹拾柒元零

柒分（¥ 22541317.07 元）；

（3）双方约定的其他费用（含税）：

安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）陆佰伍拾捌万捌仟零玖元伍角（¥ 6588009.50 元）；适用

税率：9%，税金为人民币（大写）伍拾肆万叁仟玖佰陆拾肆元零玖分

（¥ 543964.09 元）。

（4）暂列金额

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）。

2. 合同价格形式：

合同当事人对合同价格形式的约定：（1）设计费、安全文明施工费固定合同总价包干；（2）建筑安装工程费按照审定的施工蓝图编制施工图预算，经审核确认后作为合同固定综合单价；（3）措施费按实际发生计取，不应低于计价管理办法约定的取费金额。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：桑雪峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

合同签订时间：2022 年 8 月 20 日

- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 通用合同条件；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 承包人建议书（如果有）；
- (6) 价格清单（如果有）；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 8 月 20 日订立。

九、订立地点

本合同在辽宁省锦州市古塔区 锦州城市更新建设发展有限公司会议室(辽宁省锦州市古塔区上海路二段 45 号) 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 发包人和承包人的法定代表人或其授权代理人在协议书上签字并盖单位合同专用章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

甲乙双方盖章

发包人：（公章）
锦州城市更新建设发展有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



承包人：（公章）
联合体牵头人：中建深圳装饰有限公司（公章）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91210702MA119P7D8U 地址：辽宁省锦州市古塔区上海路二段 45 号
邮政编码：121000
法定代表人：车巍
委托代理人：李崇
电话：13941639416
传真：/
电子信箱：29995055@qq.com
开户银行：锦州银行古塔支行
账号：410100744225645

统一社会信用代码：914403001922011803 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦
邮政编码：518000
法定代表人：陈鹏
委托代理人：王晨光
电话：0755-82050909
传真：0755-82600606
电子信箱：1442707508@qq.com
开户银行：中国建设银行深圳景苑支行
账号：44201581500059406192
联合体成员：中国中建设计研究院有限公司



3. 项目经理变更证明

变更施工负责人申请书

锦州城市更新建设发展有限公司：

我司参与锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包投标时，拟派项目经理为注册一级建造师桑雪峰（一级注册建造师注册编号：粤1442020202102805），并已签订合同，根据合同“4.3工程总承包项目经理”约定，在征得贵方同意后，工程总承包项目经理方可更换，现根据项目实际情况及我司人员安排，特此申请将该项目的施工负责人更换为注册一级建造师慕在东（一级注册建造师注册编号：粤1442017201844340），望贵方予以批准。

申请单位名称：中建深圳装饰有限公司

2022年11月15日

（后附）

1. 原施工负责人桑雪峰一级注册建造师注册证、安全生产考核合格证书
2. 变更后施工负责人慕在东一级注册建造师注册证、安全生产考核合格证

建设单位(公章)：

4. 竣工验收证明

竣工验收时间：2024 年 7 月 5 日

单位工程竣工验收意见书

工程名称	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包	结构形式	/	面积/层数	205600 m²	备注	合同金额：28054.01 万元
建设单位	锦州城市更新建设发展有限公司	建设单位项目负责人	李崇	监理单位	沈阳同创建筑工程监理有限公司	监理单位项目负责人	赵霄
设计单位	中国中建设计研究院有限公司	设计单位项目负责人	冯量	勘察单位	锦州北方四环有限责任公司	勘察单位项目负责人	李瑞瑞
施工单位	中建深圳装饰有限公司	施工单位项目负责人	慕在东	施工单位技术负责人	杜国锋	其他单位项目负责人	/
验收组成员	建设单位：李崇 监理单位：赵霄 设计单位：冯量 勘察单位：李瑞瑞 施工单位：慕在东 杜国锋						
竣工验收意见	锦州市古塔区城市更新一期项目EPC总承包工程竣工后，验收组在锦州城市更新建设发展有限公司的配合下，依据《辽宁省房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收管理办法》及《房屋建筑工程竣工验收规范》等有关规定，对工程实体质量、资料完整性进行了全面检查。验收组成员一致认为：该工程实体质量符合设计要求和合同约定，资料完整，符合竣工验收条件。验收组一致同意该工程通过竣工验收，工程质量达到合格标准。						
验收组成员签字	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位	其他单位	
	 2024 年 7 月 5 日	 2024 年 7 月 5 日	 2024 年 7 月 5 日	 2024 年 7 月 5 日	 2024 年 7 月 5 日	年 月 日	

5. 履约评价证明

履约评价证明

履约评价：优

兹证明，由 中建深圳装饰有限公司 施工的 锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包，中标通知书中的工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包，合同中工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包，竣工验收记录工程名称：锦州市古塔区城市更新一期项目 EPC 总承包，为同一项目。

本项目工程地点：锦州市古塔区，合同金额：28054.01 万元(其中设计金额 453.97 万元，施工合同金额 27600.04 万元)，古塔公园占地 12 公顷，古塔公园内部改造及新建建筑面积 12 万 m²。

担任本项目的项目经理为：慕在东

中建深圳装饰有限公司 在本项目的履约评价结果为 优。

建设单位：锦州城市更新建设发展有限公司

日期：2023 年 9 月 06 日



(二) 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）

1. 中标通知书

中标通知书

标段编号：2304-440303-04-01-486147001001

标段名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）

建设单位：深圳市城脉投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建深圳装饰有限公司//中建三局集团华南有限公司

中标价：21982.101061万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：王波

本工程于 2023-05-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-06-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-06-19

查验码：4185524856436843 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页

工程编号：_____

合同编号：CMTZKG-GC-2022-028

笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期） 施工合同

（第1册，共2册）

工程名称：笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋岗片区

发 包 人：深圳市城脉投资控股有限公司

联合体牵头单位：中建深圳装饰有限公司

联合体成员：中建三局集团华南有限公司

合同专用章

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市城脉投资控股有限公司

承包人1(乙方1): 中建深圳装饰有限公司(联合体牵头单位)

承包人2(乙方2): 中建三局集团华南有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人(承包人1及承包人2统称为“承包人”,乙方1及乙方2统称为“乙方”)就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

含有外立面改造

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程(二期)

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道办事处笋岗片区,东至宝岗路,西至红岭北路,南至笋岗东路,北至泥岗东路

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目为笋岗片区打造新罗湖会客厅工程,项目建设包含:对笋岗街道笋岗片区进行整体改造提升,东至宝岗路,西至红岭北路,南至笋岗东路,北至泥岗东路,包括建筑立面以及屋面改造、新建二层连廊、智慧交通设施、泛光、标识等。

资金来源:财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

2.1 施工内容按照经发包人确认的《笋岗片区打造新罗湖会客厅工程施工图》(以发包人发图指令为准)及有关修改文件施工,包括以下工程(在合同执行过程中,发包人会根据项目需要增减工程内容或增减某些工程的工程量,双方均视为正常的调整,因而以下施工内容为暂定施工内容): (1) 景观改造(含二层连廊铺装,全民健身区、设备房外墙装饰、地铁冷却塔装饰等); (2) 建筑改造(含建筑立面局部拆除及改造,建筑屋面改造,新增二层连廊,新增楼梯及电梯等); (3) 交通部分(智慧设施含智慧路灯,智慧斑马线等); (4) 展艺内街改造; (5) 裸眼3D屏; (6) 公交驿站; (7) 地铁疏

散楼梯；(8) 室外箱变(9) 标识标牌；(10) 泛光照明（景观和建筑）；(11) 小品雕塑；
以上具体以施工图纸及工程量清单为准。

承包人1承担本工程承包范围内主要施工内容，全过程项目管理，收取发包人依据合同
所支付的相应工程价款，并向发包人开其增值税专用发票工作。

承包人2承担本工程承包范围内部分(以市政专业为主)施工内容，配合承包人1完成履
约等工作。

2.2 承包人按照建设单位、发包人要求对项目质量、安全、工期和建成效果等负责。

2.3 负责组织编制代建项目相关报建报批文件；

2.4 负责组织工程中间验收，对工程质量实行终身负责制；

2.5 配合保险单位和工程质量安全风险管理机构开展质量监督检查工作,对工程质
量安全风险管理机构提出的工程质量问题,应及时责成相关责任方进行整改；

2.6 负责在缺陷责任期内,及时对缺陷责任期内出现的质量缺陷进行维修,并承担鉴
定及维修费用；

2.7 负责在规定时间内，完成工程结算报告编制和报审；

2.8 负责将项目竣工及有关技术资料整理汇编移交，并按批准的资产价值向资产使
用单位或政府资产管理单位办理资产交付手续；

2.9 负责组织本项目施工过程及设计变更时需要进行的专家论证会，并承担相应的
费用。

2.10 进场开始施工后，因有部分施工需要在各产权方（物业、租户）范围内施工，
需要提前沟通协调，此过程耽搁工期的成本费用综合考虑在总价中，不得额外申请该部
分停工、窝工等的经济索赔，只对受到影响的分部分项工程的工期相应顺延。

2.11 施工期间负责本项目施工范围内所有绿化、苗木的养护和管养，发生迁移和损
坏的需恢复原状，保证其成活率，直至竣工验收后将场地移交给政府相关主管部门。

2.12 合同约定的其他事项。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 7 月 1 日（最终以发包人书面通知为准）；

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日；

合同工期总日历天数为 270 天。

招标工期总日历天数为____/____天。

定额工期总日历天数____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟玖佰捌拾贰万壹仟零壹拾元陆角壹分（¥219,821,010.61元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾伍万贰仟捌佰伍拾叁元伍角陆分（¥5,652,853.56元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰玖拾伍万贰仟伍佰玖拾玖元壹角陆分（¥11,952,599.16元）；

(5) BIM技术应用费用：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

____/____

工人工资款支付专用账户开户银行：

____/____

工人工资款支付专用账户号：

____/____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 6 月 30 日；

订立地点：深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力；发包人执 陆 份，承包人 1 执 叁 份，承包人 2 执 叁 份。

发包人：(公章)

承包人 1：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5DEB6H1L

统一社会信用代码：

914403001922011803

地址：深圳市罗湖区笋岗街道笋岗东路 3002 号万通大厦 4 楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：刘洋

委托代理人：_____

委托代理人：王晨光

电话：_____

电话：0755-82050909

传真：_____

传真：0755-82600606

电子信箱：_____

电子信箱：zjsz@csccec.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳景苑支行

账号：_____

账号：44201581500059406192

承包人 2：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：

91440101MA9UTXPN6R

地址：广州市白云区北太路 1633 号广州

民营科技园科盛路 8 号配套服务大楼 5

层 A505-211 房

邮政编码：510080

法定代表人：吴建文

联合体协议

联合体共同投标协议书

中建深圳装饰有限公司、中建三局集团华南有限公司自愿组成联合体，参加 笋岗片区打造新罗湖区客厅工程（二期） 工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、中建深圳装饰有限公司为联合体牵头单位，中建三局集团华南有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担本项目招标（合同）承包范围内主要施工内容，全过程项目管理，收取招标人依据合同所支付的相应工程价款缴纳相关合法税费，并向招标人开具增值税专用发票工作，

联合体成员承担本项目招标（合同）承包范围内部分（以市政专业为主）施工内容，配合牵头方完成投标工作及履约等工作。

⑤投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式份，联合体牵头单位及成员各份。

签订协议单位：

联合体牵头单位名称：中建深圳装饰有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：

（签字）

刘洋



2023年6月4日

联合体成员单位名称：中建三局集团华南有限公司（全称）（盖章）

法定代表人：（签字）

2023年6月4日



3. 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

0	0	1
---	---	---

工程名称: 笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）

验收日期: 2025 年 11 月 5 日

建设单位(盖章): 深圳市罗湖区笋岗街道办事处/深圳市城脉投资控股有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	2
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式十份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2003

工程名称	笋岗片区打造新罗湖会客厅工程（二期）				
工程地点	深圳市罗湖区东至宝岗路, 西至红岭北路, 南至笋岗东路, 北至泥岗东路		建筑面积	131700m²	工程造价 21982.1万元
结构类型	框架结构	层 数	地上：1 层 地下：/ 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月28日	验收日期	2025年 11 月 5 日		
监督单位	深圳市罗湖区住房建设局	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖区笋岗街道办事处/深圳市城脉投资控股有限公司				
勘察单位	山西省第三地质工程勘察院广东分院				
设计单位	筑博设计股份有限公司/成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (土建)	中建深圳装饰有限公司/中建三局集团华南有限公司				
承建单位 (设备安	中建深圳装饰有限公司				
承建单位 (装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市方圆建设工程监理有限公司/永明项目管理有限公司				
施工图 审查单 位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3004

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈韬
副组长	刘冬城、尹潇
组员	赵颖、蒋传浩、刘晓辉、陈鑫、熊明华、杨祎、王波、桑雪峰、傅峰环、黄立师、梁庆远、李善誉、王义、舒梦乔、白迪、彭丽婷、梅军、范为、黄锦燕、廖文杰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王波	熊明华、黄立师、傅峰环、王义、舒梦乔、范为、李善誉、梅军、廖文杰
建筑设备安装工程	桑雪峰	杨祎、白迪、张中华
工程质控资料	周玉婷	梁庆远、彭丽婷、黄锦燕

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑结构加固	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓 名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈韬	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	建设单位项目负责人	/	陈韬
2	刘冬城	深圳市罗湖区笋岗街道办事处	建设单位项目现场负责	/	刘冬城
3	尹潇	深圳市城脉投资控股有限公司	代建负责人	工程师	尹潇
4	张伟刚	深圳市城脉投资控股有限公司	代建设计负责人	工程师	张伟刚
5	赵颖	筑博设计股份有限公司	设计负责人	高级工程师	赵颖
6	蒋传浩	筑博设计股份有限公司	设计结构负责人	高级工程师	蒋传浩
7	刘立	筑博设计股份有限公司	设计建筑负责人	工程师	刘立
8	侯淑静	成都赛肯思创享生活景观设计股份有限公司	设计负责人	工程师	侯淑静
9	刘晓辉	山西省第三地质工程勘察院广东分院	地勘项目负责人	高级工程师	刘晓辉
10	陈鑫	山西省第三地质工程勘察院广东分院	勘察现场负责人	工程师	陈鑫
11	熊明华	深圳市方圆建设工程监理有限公司	项目总监	高级工程师	熊明华
12	杨伟	永明项目管理有限公司	项目现场负责人	工程师	杨伟
13	黄立师	永明项目管理有限公司	土建工程师	工程师	黄立师
14	梁庆远	永明项目管理有限公司	资料员	工程师	梁庆远
15	王波	中建深圳装饰有限公司	项目负责人	高级工程师	王波
16	桑雪峰	中建深圳装饰有限公司	项目现场负责人	工程师	桑雪峰
17	范为	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	高级工程师	范为
18	舒梦乔	中建深圳装饰有限公司	质量总监	工程师	舒梦乔
19	白迪	中建深圳装饰有限公司	机电主任工程师	工程师	白迪
20	刘浩	中建深圳装饰有限公司	工程师	工程师	刘浩
21	彭丽婷	中建深圳装饰有限公司	资料员	工程师	彭丽婷
22	傅峰环	中建三局集团华南有限公司	项目现场负责人	工程师	傅峰环
23	李善誉	中建三局集团华南有限公司	技术负责人	工程师	李善誉
24	王义	中建三局集团华南有限公司	生产经理	工程师	王义
25	梅军	中建三局集团华南有限公司	质量总监	工程师	梅军



* GD - E1 - 914 / 5 *

2019年12月15日

03096- 11 4

0407



五、工程验收结论及备注

中华人民共和国一级注册建筑师 GD-E1-914/6 0 0 8

姓名: 赵颖

注册号: 4401841-076

本工程已按设计要求, 施工内容全部完工, 满足设计和

施工规范要求, 单位工程质量控制资料齐全, 安全和功能检验资料

齐全, 各类使用功能均满足要求, 观感质量好。

本工程质量评定为“合格”, 同意验收。



中华人民共和国注册监理工程师
姓名: 刘建华
注册号: 1401127-A-003
有效期: 至2027年12月



建设单位

监理单位

施工单位

设计单位

勘察单位

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年11月5日

(公章)

总监理工程师:

2025年11月5日

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年11月5日

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年11月5日

(公章)

单位(项目)负责人:

2025年11月5日



* GD-E1-914/6 *

(三) 上庄公租房项目提升改造工程(一期)工程总承包(EPC)

1. 中标通知书

中标单位留存

西安市

建设工程中标通知书

进场登记号: CQ2022258

2021年2月3日

西安市城乡建设委员会印制

报建号		建筑面积(长度)	236710平方米
招标项目名称	上庄公租房项目提升改造工程（一期）工程总承包（EPC）		
中标单位名称	中建深圳装饰有限公司		
质量等级	合格	工期	120天
开工日期	2021-02-01	竣工日期	2021-05-31
建造师	刘凡	证书编号	粤144121322878
中 标 价 (元)	中 标 价（大写）：捌仟柒佰零贰万陆仟柒佰陆拾元整 （小写）：87026760元 其中： 措施项目费： 0元 安全及文明施工措施项目费： 0元 工程预留金： 4500000元		
承包范围	工程概况：上庄公租房项目12栋高层住宅楼体外立面真石漆、幕墙、亮化工程施工，施工规模为236710平方米。招标内容：上庄公租房项目提升改造工程（一期）项目的设计、采购及施工。		

建设单位意见	单位（公章）  法定代表人：（签章）  2021年2月3日	招标代理机构  （印章） 2021年2月3日
招标投标管理办公室备案	 2021年2月3日	
注意事项： 1. 本表必须用钢笔填写，字迹清楚工整，涂改处需加盖建设单位公章。 2. 中标单位接到通知后，应在30日内与建设单位签订建设工程施工合同，合同条款不得背离招标文件的实质内容。 3. 施工合同应送招标投标管理办公室备案。		
备注		

2. 合同关键页

副本

建设工程项目 EPC 合同

中华人民共和国建设部 制

国家工商行政管理局 定



第一部分 协议书

发包人（全称）：西安市安居建设管理集团有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就上庄公租房项目提升改造工程（一期）工程总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：上庄公租房项目提升改造工程（一期）工程总承包（EPC）

工程地点：西安市浐灞生态区广运潭大道以东，灞河西路以西，灞浦五路

工程承包范围：上庄公租房项目提升改造工程（一期）项目的设计、采购及施工。

含有外立面改造

二、主要技术要求

1、工程范围及概况

工程概况：上庄公租房项目 12 栋高层住宅楼体外立面真石漆、幕墙、亮化工程施工，施工规模为 236710 平方米。

2、设计要求

2.1 建筑要求

详见《设计任务书》。

3. 其他要点

1.施工图设计以发包人下发的书面通知日期为准，开始计算。

2.亮化工程需满足在全运会期间配合表演（灯光秀），要求所使用的智能控制系统和照明灯具品牌与西安奥体中心一场两馆两中心泛光照明一致。

3.外墙改造的真石漆使用和原外墙乳液一致。

4、主要材料、设备采购前须经发包人或监理单位书面确认。

三、主要日期

合同工期：120 日历天（含设计周期），开工日期：2021 年 02 月 01 日，竣工日期：2021 年 05 月 31 日。

四、工程质量标准

设计质量要求：符合国家现行设计强制规范标准；。

采购要求：设备采购符合国家相关标准并满足设计要求；

施工质量要求：达到国家现行施工验收强制规范“合格”标准。

工程质量还应符合本合同约定的其它要求。

五、合同价格和付款货币

1、合同总价暂定为（大写）：捌仟柒佰零贰万陆仟柒佰陆拾元整，（小写）：87026760.00元。该合同总价为暂定总价，合同暂定总价=设计费总价+建筑安装工程费总价+暂列金额，其中：

（1）设计费总价为（大写）：叁佰贰拾柒万元整，（小写）：¥3270000.00。

中标人投标时所填报的工程设计费总价一次性包死，不做调整。

（2）建筑安装工程费总价为（大写：柒仟玖佰贰拾伍万陆仟柒佰陆拾元整），（小写：¥79256760.00），为暂定总价。

最终建筑安装工程竣工结算价=【按合同专用条款 14.1.1 条确认后的施工图预算+变更+签证】×中标建筑安装工程费费率（97%）。中标建筑安装工程费费率=建筑安装工程费投标报价/建筑安装工程费最高投标限价×100%。

（3）暂列金额：450.00 万元。

2、以上价格均为含税价格。

六、本协议书中有词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

合同订立时间： 年 月 日

合同订立地点：

本合同在以下条件满足之后生效：

发包人：西安市安居建设管理集团有限公司 承包人（牵头单位）：中建深圳装饰有限公司

（公章或合同专用章）

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

法定代表人或其授权代表：

（签字）

（签字）

工商注册住所：西安国际港务区
港务大道 99 号中西部陆港金融
小镇 B 座 19 层

工商注册住所：深圳市罗湖区罗芳路口
中饰大厦

企业代码：91610139MAB0L1CHXE

企业代码：914403001922011803

邮政编码：710003

邮政编码：518012

法定代表人：___陈鹏

授权代表: _____

电 话: 0755-82050909

传 真: 0755-82600606

电子邮箱: z.jisz@cscec.com

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 44201581500059406192

承包人(联合体成员单位): 中国建筑西北设计研究院有限公司 (公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表: 魏 强 (签字)

工商注册住所: 西安经济技术开发区文景路中段 98 号

企业代码: 91610000220543840X

邮政编码: 710018

法定代表人：熊中元

授权代表: _____

电 话: 029-68519258

传 真: 029-68519258

电子邮箱: 168058859@qq.com

开户银行：中国银行西安北大街支行

账 号: 102808711753



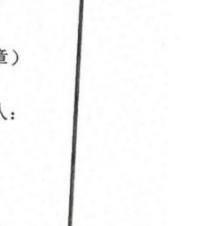
18/5/21

3. 竣工验收报告

C8-2

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表 施工验收资料

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	上庄公租房项目提升改造工程工程总承包（EPC）		结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	33层/236710平方米
施工单位	中建深圳装饰有限公司		技术负责人	郝乐	开工日期	2021年02月01日
项目经理	刘凡		项目技术负责人	郭露君	完工日期	2021年09月28日
序号	项 目	验 收 记 录			验收结论	
1	分部工程验收	共 <u>2</u> 部，经查符合设计及标准规定 <u>2</u> 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 <u>10</u> 项，经核查符合规定 <u>10</u> 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 共抽查 <u>3</u> 项，符合规定 <u>3</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 <u>20</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>20</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			一般	
综合验收结论		符合设计及规范要求				
建设单位		监理单位		施工单位		设计单位
 (公章) 项目负责人: <u>蔡南</u> 2021年9月28日		 (公章) 总监理工程师: <u>刘凡</u> 2021年9月28日		 (公章) 项目经理: <u>刘凡</u> 2021年9月28日		 (公章) 项目负责人: <u>刘凯旋</u> 2021年9月28日
勘察单位		 (公章) 项目负责人: <u>/</u> 年 月 日				

(四) 活力城村行动第一批次示范项目一坂田街道马蹄山村品质提升工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 2109-440307-04-01-709505007001

标段名称: 活力城村行动第一批次示范项目一坂田街道马蹄山村品质提升工程

建设单位: 深圳市科之谷投资有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建深圳装饰有限公司/深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

中标价: 7228.139502万元

中标工期: 155天

项目经理(总监): 刘旭



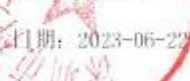
本工程于 2023-04-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-06-11 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



查验码: 3967744878212460 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

2. 合同关键页

深建工合字[2023] 181

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: syzd.mdsxm.mdsxm-00.03.JZ-0001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一坂田街道马蹄山村品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道马蹄山村

发 包 人: 深圳市科之谷投资有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司//深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市科之谷投资有限公司

承包人(全称): 中建深圳装饰有限公司//深圳市建设(集团)第一建筑有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目一坂田街道马蹄山村品质提升工程

工程地点: 深圳市龙岗区坂田街道马蹄山村

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 活力城村行动第一批示范项目一坂田街道马蹄山村占地面积 12.46 公顷
建筑面积 36 万平方米;

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

地基及基础工程、建筑结构工程、钢结构工程、装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、游乐设施、道路铺装工程、泛光工程、标识工程、涂鸦等以及
发包人交与承包人的其他工作。具体内容以施工图纸、招标范围界面及有关资料为准。承包人不能拒绝执行承包范围内全部工作、发包人因工程需要而增减的工作以及为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☐ 金属门窗 ☐ 幕墙: _____ 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施 _____ ☐ 附属建筑 _____ ☐ 室外环境 _____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

景观绿化工程、游乐设施、道路铺装工程、泛光照明工程、标识工程、艺术涂鸦等

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2023 年 12 月 1 日；

合同工期总日历天数 155 天。

招标工期总日历天数 155 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，符合国家及地方关于工程质量验收的标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒仟贰佰贰拾捌万壹仟叁佰玖拾伍元零角贰分（¥72281395.02 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰叁拾壹万壹仟壹佰捌拾捌元壹角玖分（¥2311188.19 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥ 0.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月12日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章之日起后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执四份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

联合体协议书

联合体共同投标协议书

(联合体牵头方) 中建深圳装饰有限公司和 (联合体成员方) 深圳市建设(集团)第一建筑有限公司自愿组成联合体, 共同参加活力城村行动第一批次示范项目-坂田街道马蹄山村品质提升工程的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议:

- 1、中建深圳装饰有限公司为本工程投标联合体牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员单位: 接收及提交投标相关资料、信息或指令, 并处理与之相关事务; 负责本工程投标文件编制; 负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求, 准时递交投标文件, 切实履行合同, 并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下:
 - (1)联合体牵头人中建深圳装饰有限公司, 承担地基及基础工程、建筑结构工程、钢结构工程、装修工程、幕墙工程、外立面改造工程、给排水工程、电气工程、景观绿化工程、游乐设施、道路铺装工程、泛光工程、标识工程、艺术涂鸦等以及发包人交与承包人的其他工作;
 - (2)联合体成员深圳市建设(集团)第一建筑有限公司, 承担招标人依据合同所支付的全部工程价款(含农民工工资), 并缴纳与之有关的一切合法税、费, 并向招标人开具增值税专用发票、落实项目产值及纳统工作及负责本工程合同范围内部分工程建设内容的施工及项目实施过程中的辅助协调等工作;
- 5、本协议书自签署之日起生效, 未中标或者中标后合同履行完毕后, 自动失效。

6、本协议书一式 三 份，联合体成员和招标人各执一份。

本投标协议同时兼作法定代表人证明书和法人授权委托书。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中建深圳装饰工程有限公司

法定代表人或授权甲方（签字）：刘洋

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市建设（集团）第一建筑工程有限公司

法定代表人或授权甲方（签字）：马宏伟

签订日期：2023 年 5 月 18 日

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐ ☐ ☐

工程名称: 活力城村行动第一批示范项目—坂田街道马蹄山村
品质提升工程

验收日期: 2025 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）: 深圳盛科之谷投资有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	活力城村行动第一批示范项目--坂田街道马蹄山村品质提升工程				
工程地点	龙岗区坂田马蹄山村	建筑面积	360000平方米	工程造价	7228.139502万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年07月31日	验收日期	2025年7月7日		
监督单位	深圳市龙岗区住房和建设局	监督编号	/		
建设单位	建设单位: 深圳市龙岗区城市管理和综合执法局 代建单位: 深圳市科之谷投资有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市明润建筑设计有限公司//互联盟建筑设计(北京)有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司//深圳市建设(集团)第一建筑有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张健
副组长	侯宏平
组员	杨天昊、肖杨志邈、蔡雯瑛、陈华焱、王剑戈、刘馗、李华平、李文朋、薛光明、郑春、王冬平、潘志刚、彭争光、黄国雄、李康建、郑端圳、毛义、杨宇航

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	张健	蔡雯瑛、刘馗、陈华焱、王剑戈
建筑电气	李文朋	郑端圳、毛义、李华平、郑春
室外工程	侯宏平	杨天昊、潘志刚、薛光明、王冬平
工程质控资料	彭争光	肖杨志邈、黄国雄、李康建、杨宇航

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 4 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

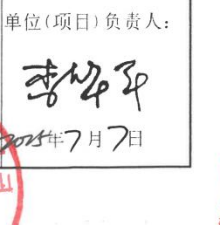
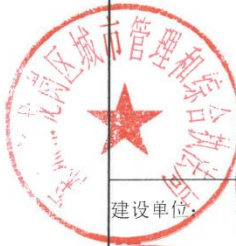


* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程划分为四个区域，分别为最生活区域、最深港区域、最城中村区域、最公共区域；涉及到了地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑给水排水及采暖、建筑电气、室外工程、景观绿化工程、游乐设施、道路铺装工程、泛光照明工程、标识工程、艺术涂鸦等。施工单位已按设计和合同约定完成各项内容，经施工单位自检及项目组织的竣工验收均认为工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，一致认为验收合格，同意验收。



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

(公章)

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2025年7月7日

2025年7月7日

2025年7月7日

2025年7月7日

2025年7月7日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

(五) 罗湖区疾控中心新址改造工程

1. 中标通知书

中 标 通 知 书	
标段编号: 44030320230019002001	
标段名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程	
建设单位: 深圳市罗湖区建筑工务署	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中建深圳装饰有限公司	
中标价: 5723.477144万元	
中标工期: 184天	
项目经理(总监): 桑雪峰	
本工程于 2023-06-16 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-07-24 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 日期: 2023-08-02
查验码: 3943659436869117 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

2. 合同关键页

SFD-2015-04

罗湖区疾控中心新址改造工程

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点: 深圳市罗湖区清水河街道

发 包 人: 深圳市罗湖区建筑工务署

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署
承包单位：中建深圳装饰有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平、诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

工程名称

一、工程概况

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

工程地点：深圳市罗湖区清水河街道

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：项目将智丰大厦 2 栋 1~11 层及半地下室改造为区疾控中心，改造总建筑面积 10668 平方米，改造后半地下室为设备用房，1~4 层为业务用房，5 层为应急指挥中心，6~11 层为实验用房，主要建设内容包括：拆除部分隔墙并加固局部结构，改造外立面和门头，重做室内装饰、给排水、电气、通风空调、消防，安装实验室配套台柜、实验室专用气路系统、实验室专用纯水系统，新建屋面绿化、标识以及改造室外管网等。

(一) 拆除

拆除局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗，拆除室内面砖地面、墙面装饰面层、天棚、局部砖砌隔墙，铲除 2 层上人屋面装饰层，拆除排气扇、镀锌钢板风管、风机、送风口，拆除消防水管、消火栓、喷头，拆除不锈钢给水管、UPVC 排水塑料管，拆除配电箱、模块箱等。

(二) 土建

1. 结构加固：梁面和板底粘贴钢板，部分楼板凿除混凝土后重新浇筑。
2. 建筑：室内重新间隔布局，11 层及屋顶层新增设备用房。
3. 装饰：实验室地面铺橡胶地板局部铺防滑地砖，墙面挂彩钢板或刷抗菌涂料，天棚为彩钢板吊顶或铝扣板吊顶；其他用房地面铺防滑地砖、防静电活动地板或橡胶地板，墙面刷无机涂料、贴瓷砖或挂抗倍特板等，天棚刷抗菌无机涂

含有外立面改造工

施工内容

料或采用铝扣板吊顶、埃特板吊顶、铝方通吊顶等；安装钢板复合门、钢质防火门、玻璃隔断、卫生间隔断等。

4. 外立面：1 层新建铝板雨棚和门头，拆除重做局部玻璃幕墙、铝板幕墙及金属百叶窗。

5. 园建绿化：2 层上人屋面铺花岗岩园路、菠萝格防腐木地板，新建景石、花箱，种植斜飘铁冬青、银叶金合欢、勒杜鹃球等乔、灌木，栽植龟甲冬青、胡椒木、马尼拉草等地被。

6. 标识系统：安装外围人行指引、门头等室内外标识。

（三）安装

1. 给排水：包括室内给水、污水，卫生洁具安装到位。

2. 电气：包括配电箱、动力照明、应急照明控制系统、防雷接地等。

3. 通风空调：实验室安装全新风空气处理机组、新风预处理机组、组合式空气处理机组、干式化学处理设备、风冷热泵机组、风管；其他用房安装低噪声柜式离心风机、新风处理机组、多联机室外机、风机盘管、风管等。

4. 消防水：包括自动喷淋灭火系统、消火栓系统、消防报警系统、气体灭火系统、消防广播系统、防火门监控系统、消防设备电源监控系统等。

5. 防排烟：实验室安装排风机、风管、过滤装置，其他用房安装轴流式通风机、混流式通风机、排风机、风管等。

6. 智能化：包括紧急报警、无线对讲、信息发布、建筑设备监控、建筑能效监管、视频安防监控、门禁、会议、一卡通、智能专网、智能照明、智能抄表、信息化办公网络、楼控、广播、电梯五方对讲、综合布线等系统管线安装到位。

7. 实验室专用设施：包括实验室自控系统、专用纯水系统、实验室气路系统、实验室配套台柜。

（四）高低压变配电

将地下一层现状气瓶间、值班室和局部柴油发电机房改造为高压配电房，拆除移位现状变压器、柴油发电机，更换现状高压配电柜及部分低压开关柜、直流屏等。

（五）其他配套

包括抗震支架、直饮水、室外给排水、景观水电等。

项目总概算 7557.2 万元，其中建安工程费用 6446.54 万元。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于罗湖区疾控中心新址改造工程的施工全过程工作内容，包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作，具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。投标人作为有经验的承包人，应预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米宽：米	☐ 隧道工程	长：米宽：米高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程	（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☐ 主体结构工程	（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☒ 其它_____）；		
☐ 装饰装修工程	（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它_____）；		
☐ 通风与空调	（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑给排水及供暖	（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☐ 建筑电气工程	（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		

☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☒ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____) 。		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 消防工程	☒ 门窗	☒ 防水工程	☒ 电气照明	☒ 建筑节能
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____) ;				
☒ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____) ;				
☒ 智能建筑 (☒ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____) ;				
☒ 装饰装修 (☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板(砖) ☐ 吊顶 ☐ 其它_____) ;				
☒ 其它: 包括但不限于拆除工程、加固工程、白蚁防治				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 7 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数_____天。

招标工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家施工验收合格标准。

合同金额：5723.477144 万元

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟柒佰贰拾叁万肆仟柒佰柒拾壹元肆角肆分
(¥ 57234771.44 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰贰拾贰万零陆佰零贰元肆分 (¥ 1220602.04 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）捌佰万元整 (¥ 8000000 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰柒拾壹万壹仟伍佰玖拾壹元柒角柒分
(¥ 2711591.77 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 9 日;

订立地点: 罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 9 楼罗湖区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

附件 1: 《安全生产责任书》

附件 2: 《工程质量保修书》

附件 3: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

合同签订时间: 2023 年 8 月 9 日

附件 4: 罗湖区建设工程市场主体履约评价表（施工）

附件 5: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 6: 《项目管理班子人员配备情况表》

附件 7: 《主要施工机械配备表》

附件 8: 《主要材料设备参考品牌》

附件 9: 《安全设备设施投入情况表》

附件 10: 《安全人员配备表》

附件 11: 《安全文明施工方案》

附件 12: 《招标文件工程技术要求》

发包人：深圳市罗湖区建筑工务署（公章） 承包人：中建深圳装饰有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：12440303786580149L 统一社会信用代码：914403001922011803

地址：深圳市罗湖区东门街道深南东路 地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

2028 号罗湖商务中心 9 楼

邮政编码：518000 邮政编码：518000

法定代表人：刘军 法定代表人：刘洋

委托代理人： 委托代理人：王晨光

电话： 电话：0755-82050909

传真： 传真：0755-82600606

电子信箱： 电子信箱：zjsz@cscec.com

开户银行： 开户银行：交通银行股份有限公司北京阜

外支行

账号： 账号：06603201101

合同签订双方盖章

3. 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 罗湖区疾控中心新址改造工程

验收日期： 2024年6月1日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一
计
1
1
1



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程名称：罗湖区疾控中心新址改造工程

开工日期：2023 年 08 月 24 日
验收日期：2024 年 06 月 07 日

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	罗湖区疾控中心新址改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区清水河街道	建筑面积	10668m²	工程造价	5723.477144万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	11	层
	框架剪力墙结构		地下:	1	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年08月24日	验收日期	2024年06月07日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	中建深圳装饰有限公司				
承建单位(装修)	中建深圳装饰有限公司				
监理单位		深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			
施工图审查单位		深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E1 - 914 / 2 *

施工单位：中建深圳装饰有限公司

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	于红
副组长	张泽群
组员	张黎明、程立柱、陈晨、桑雪峰、秦帅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	程立柱	丘双甲、曹莹、何宣铭
建筑设备安装工程	顾思航	张会乐, 冼华海, 魏卓光, 钟杰、张志林
工程质控资料	张黎明	谢佑毅、刘娟

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于红	深圳市罗湖区建筑工务署	项目总负责人		于红
2	张泽群	深圳市罗湖区建筑工务署			张泽群
3	陈晨	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计项目负责人		陈晨
4	丘双甲	深圳市建筑设计研究总院有限公司			丘双甲
5	曹莹	深圳市建筑设计研究总院有限公司			曹莹
6	张会乐	深圳市建筑设计研究总院有限公司			张会乐
7	冼华海	深圳市建筑设计研究总院有限公司			冼华海
8	魏卓光	深圳市建筑设计研究总院有限公司			魏卓光
9	钟杰	深圳市建筑设计研究总院有限公司			钟杰
10	张黎明	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	总监		张黎明
11	程立柱	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			程立柱
12	顾思航	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			顾思航
13	谢信毅	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			谢信毅
14	桑雪峰	中建深圳装饰有限公司	项目经理		桑雪峰
15	秦帅	中建深圳装饰有限公司			秦帅
16	赖永文	中建深圳装饰有限公司			赖永文
17	何宣铭	中建深圳装饰有限公司			何宣铭
18	张志林	中建深圳装饰有限公司			张志林
19	刘娟	中建深圳装饰有限公司			刘娟
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

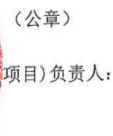


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 于弘 2024年6月7日	 监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2024年6月7日	 施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年6月7日	 设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2024年6月7日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	--	---	---	---



施工单位: 中建深圳装饰有限公司

第四章 投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩

投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从 2021 年 1 月 1 日至
截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同
类工程业绩表

序号	合同工程名称	合同金额（万元）	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	华润（南昌）万象城项目购物中心幕墙之瀑布工程	817.92	2023.01	幕墙工程	南昌市	/
2	江北嘴金融城 5 号售房部幕墙工程	720.43	2023.05	幕墙工程	重庆市	/
3						

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 2、时间以竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目负责人（项目经理）信息、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断】。

(一) 华润(南昌)万象城项目购物中心幕墙之瀑布工程

1. 合同关键页



华润(南昌)万象城项目购物中心幕墙之瀑布工程专业分包合同

合同协议书

甲方：华润建设有限公司

法定代表人(或负责人)：燕现军

分包方(乙方)：中建深圳装饰有限公司

法定代表人(或负责人)：陈鹏

住 所：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

营业执照号码及发证机关：914403001922011803

施工劳务序列资质证书号码及发证机关：D244073020 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2022年5月26日 2022年12月31日

安全生产许可证号码及发证机关：(粤)JZ安许证字【2020】020102 延 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2022年6月9日 2020年1月8日至2023年1月8日

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，双方在阅读并理解本合同协议书所关联的所有文件后，对各条款规定内容予以确认与接受，现就华润(南昌)万象城项目购物中心幕墙之瀑布工程专业分包事项协商一致，达成如下协议：

一、 分包工程概况

1.1 分包工程名称：华润(南昌)万象城项目购物中心幕墙之瀑布工程专业分包；

1.2 分包工程地点：江西省南昌市红谷滩新区红角洲片区国展路以东、前湖大道以北，赣江南大道以西；

1.3 分包工程概况：本项目瀑布钢结构总量约305吨，幕墙面积约1675 m²，具体工程量以招标图纸为准；

二、 分包工程承包范围及工作内容(据实际情况调整，须与技术要求相对应)：

2.1 分包承包范围：

2.1.1 承包范围：包括但不限于本项目瀑布钢结构、瀑布幕墙及其他零星项目的主材及辅材供应、现场加工制作、现场安装、物流运输、施工措施、材料检测、实验检验、四性检测、现场安全文明、施工措施、现场照管、施工保险、现场协调、垃圾清理、层间防护、幕墙及钢结构清洗、验收备案、赶工费等工作，且必须自行配备资料员及其他现场管理人员驻场。

其中：

2.1.1.1 安装费：含埋件安装，含钢结构、钢龙骨及铝龙骨安装，格栅及装饰条安装、面板安装、灯带及其他零星安装，打胶、收边收口，层间封修及收口，幕墙及钢结构清洗，施工区域垃圾清理外运等。

2.1.1.2 材料费：包含主材及辅材类：含钢结构、涂料（含底漆、中间漆、面漆、防火涂料、防锈漆等按图纸要求需喷涂的一切涂料及油漆）、玻璃、铝板、铝型材、不锈钢、灯带、美纹纸、埃特板、泡沫棒、电焊条、岩棉钉、双面贴、化学锚栓、全部不锈钢螺栓及螺钉、隔音膜、标识贴等一切主材及辅材费用。

2.1.1.3 现场措施费：含叉车、吊车、曲臂车、升降车、炮机、卷扬机、吊篮、葫芦吊，铲车，电动吸盘设备，防护措施等。

除非本合同中另有规定，本合同价款包括乙方根据合同应承担的全部义务，以及为正确的实施和完成工程并修补任何缺陷所需的全部有关事项的费用。

三、合同工期

3.1 开工日期：暂定 2022 年 12 月 10 日，实际开工日期以甲方书面通知为准。

3.2 完工日期：暂定 2022 年 12 月 31 日，完工日期以工程完成并验收合格为准。

3.3 合同工期：合同工期为 暂定 21 个 日历天；合同工期总日历天数与根据前述开工、完工日期计算的天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

3.4 在满足合同工期前提下，按总体施工组织设计确定的分包项目必须满足以下形象进度： 暂无特殊要求，具体以甲方书面通知为准。

四、质量、安全标准

合约金额：817.93 万元



华润(南昌)万象城项目购物中心幕墙之瀑布工程专业分包合同

4.1 本工程质量要求：符合本工程施工图纸及技术规范的要求标准，符合现行国家质量标准，符合现行国家及地方质量验收规范合格标准；若各标准相互之间存在不一致或者差异时，以较高者为准。

4.2 本工程安全目标：

- (1) 严格执行职业健康安全管理体系 GB/T28000 的要求。
- (2) 零死亡事故、零重伤事故、零火灾事故、零职业病、零中毒。
- (3) 零火灾、零坍塌、零重大财产损失及负面影响事件、零群体性事件。
- (4) 完成合同中约定的安全文明生产目标。

4.3 本工程安全文明施工目标：

- (1) 不发生一般及以上等级的 EHS 事故事件；
- (2) 不发生对华润集团、华润置地、建设事业部市场、社会形象造成重大负面影响事故事件；
- (3) 不发生职业病事故；
- (4) 不发生恶性群体劳资纠纷事件；
- (5) 不发生环境污染或水土流失事件；
- (6) 轻伤事故控制在 3‰ 以内；
- (7) 所有人员身体健康，无职业禁忌症，并在入场前如实申告身体状况。

五、 分包合同价款

5.1 合同固定总金额（含增值税）为：（大写）人民币 捌佰壹拾柒万玖仟贰佰柒拾捌元玖角伍分（小写：RMB 8,179,278.95 元），其中：不含增值税合同金额为：RMB 7,503,925.64 元，按暂定税率 9% 计算的增值税税金总额为：RMB 675,353.31 元，如遇国家税收新政策出台，实际税率需作相应调整；

5.2 本合同涉税项目适用的增值税计税方法

- ☒ 本项目甲方采用一般征收，乙方向甲方提出付款申请时，应当按甲方审核产值金额足额出具合法增值税专用发票；

☐ 本项目甲方采用简易征收,乙方向甲方提出付款申请时,应当按甲方审核产值金额足额出具合法增值税发票;

5.3 乙方未依照合同约定,在每次付款前向甲方提供对应金额的增值税专用发票,甲方有权拒绝支付工程款,由此造成的损失由乙方承担且不排除乙方继续履行合同的义务。

5.4 本合同计价方式为 固定总价。

5.5 当工程量清单中出现下列情况时,合同结算价款可按实调整:

- (1) 经甲方认可之工程量的调整;
- (2) 经甲方认可之设计变更引起的项目及工程量的增减;
- (3) 经甲方审核确认之现场签证、索赔的调整
- (4) 在本合同范围之外的,且与本工程有关的,乙方完成的甲方之指令;
- (5) 按照合同相关条款,甲方对乙方的扣款、索赔、奖励及罚款等;
- (6) 其他经甲方认可的事项;

5.6 乙方收款银行信息

①转账收款账号

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号: 44201581500059406192
收款方全称: 中建深圳装饰有限公司
指定收款联系人: 平善少
身 份 证 号: 372926198104227715
联 系 电 话: 13381277656

②汇票收款账号(确保已开通接收电子承兑汇票功能)

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行
账 号: 44201581500059406192
收款方全称: 中建深圳装饰有限公司
指定收款联系人: 平善少

身 份 证 号: 372926198104227715

联 系 电 话: 13381277656

乙方确认,其对账户信息的管理负有完全责任;乙方如向甲方提出变更账户申请,甲方有权审核或拒绝。乙方应提交盖有乙方公章、财务专用章的申请文件,并附相应工商变更证明文件和开户许可证的复印件,甲方无义务对乙方提供文件的真实性进行审核。因变更通知虚假或错误的责任,由乙方负责,导致的任何损失均由乙方自行承担。若账户变更通知无明确生效时间,则默认下一次节点付款时生效。收款账户应开通网上电子票据功能,否则将无法接收电子票据。

六、组成分包合同的文件

组成本分包合同的各个文件应该认为是一个整体,彼此相互解释,相互补充。如果出现含糊不清或相互矛盾的情况,除非合同另有规定,组成本合同的文件及优先解释顺序应依次如下:

- 6.1 分包合同协议书;
- 6.2 中标通知书(如有);
- 6.3 投标函及其澄清文件(如有);
- 6.4 双方确认的工程量清单、合同价格组成明细表;
- 6.5 分包合同专用条款;
- 6.6 工料规范及其附件;
- 6.7 分包合同通用条款;
- 6.8 图纸;
- 6.9 合同附件;
- 6.10 其他合同文件

如果施工图纸、工料规范、以及甲方或业主其他施工技术要求与国家或地方的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方,乙方应以要求较高者为准。

项目经理：高崇亮



华润(南昌)万象城项目购物中心幕墙之瀑布工程专业分包合同

合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、双方代表

7.1 甲方项目经理：唐春雷；

身份证号：210104197707182314；

联系电话：-----；

甲方对项目经理的授权范围如下：权限以甲方另行书面授权为准；不论书面授权如何约定，项目印章、项目经理及项目工作人员以下几种行为，合同双方均不予承认：（1）签署（订）任何借贷、担保性质的文件，包括但不限于借条、保函、保证书、承诺书；（2）签署代他人清偿债务的文件，签署放弃债权的文件；（3）签署（订）或解除任何经济合同（文件），包括但不限于采购合同、分包合同、租赁合同；（4）签署（订）或解除任何对合同进行修改和补充的文件，以及具有合同性质的会议纪要、备忘录；（5）签署应当由甲方（及其法定代表人）签署的文件，包括但不限于委托收（付）款文书、工程最终结算书等；（6）能够成立要约或承诺的单方意思表示；（7）以现金或者指定非甲方设立的账户收取任何款项，以对方非现金资产抵偿我司收取货币的债权（包括但不限于以房抵债，债转股等）；（8）放弃或限制甲方建设工程优先受偿权。

7.2 分包项目经理（乙方项目负责人）：高崇亮；

身份证号：231121198810030154；

联系电话：-----，

通信地址：江西省南昌市红谷滩区红角洲管理处赣江南大道华润万象城西门中建深圳装饰有限公司办公室；

乙方对分包项目经理的授权范围如下：全面代表乙方履行本合同的权利义务，并全权负责处理与本工程有关的全部事宜。乙方对该分包项目经理所有基于履行本合同约定的行为承担全部法律责任，分包项目经理所签署的所有文件，乙方均予以认可。

分包项目经理易人，乙方应提前7天以书面形式通知甲方，并在征得甲方书面同意后

双方盖章处



华润(南昌)万象城项目购物中心幕墙之瀑布工程专业分包合同

可以更换,乙方所作出的各种承诺不得因为分包项目经理易人而改变。

八、 纠纷争议处理方式

凡因本合同引起的或与本合同有关的争议,双方应当协商解决,可以和解或要求主管部门调解。当事人不愿和解、调解或和解、调解不成时,双方应:

☐ 凡因本合同引起的或与本合同有关的任何争议,均应提交深圳国际仲裁院仲裁。

☒ 凡因本合同所引起的或与本合同有关的任何争议,各方同意提交项目工程所在地人民法院管辖。

九、 合同的生效

9.1 合同订立时间:2022年12月18日

9.2 合同订立地点:深圳

9.3 本合同规定的责任、权利和义务双方履行完毕且价款结清后终止。

9.4 本合同一式肆份,具同等法律效力,其中甲方执贰份,乙方执贰份,经双方法定代表人或授权委托人签字且盖章后即生效。

【正文止,以下为签署页】

甲方:(公章)

法定(授权)代表人:(签字)

乙方:(公章)

法定(授权)代表人:(签字)



2. 竣工验收报告

竣工验收日期：2023. 02. 07

工程竣工验收报告					
工程名称	华润（南昌）万象城项目幕墙工程			监督注册号	360113202105140801
结构类型	钢结构	层数	地上五层	建筑面积	m²
开工日期	2022.12.18	竣工日期	2023.01.15	验收日期	2023.02.07
验收内容	有关工程质量文件和资料： 该工程施工技术资料，保证资料，质量评定技术资料齐全。 实物质量： 该工程实物质量符合设计要求和施工验收规范规定。				
验收结论	本工程已按设计图纸要求施工完毕，符合施工规范要求，同意验收。				
验收意见	合格				
施工单位	单位负责人：刘祥亮 项目经理：刘祥亮 (公章) 2023年2月7日				
勘察单位	验收意见：合格 单位负责人：曾志 项目负责人：曾志 (公章) 2023年2月7日		验收意见：合格 单位负责人：亮单增 项目负责人：亮单增 (公章) 2023年2月7日		
监理单位	验收意见：合格 单位负责人：印 项目负责人：印 (公章) 2023年2月7日		验收意见：合格 单位负责人：印文 项目负责人：印文 (公章) 2023年2月7日		
建设单位	验收意见：合格 单位负责人：印文 项目负责人：印文 (公章) 2023年2月7日				

项目验收结论

项目经理：高崇亮

建设单位盖章处

(二) 江北嘴金融城 5 号售房部幕墙工程

1. 合同关键页

编号: GCJ5-2306

江北嘴金融城 5 号
售房部幕墙工程

施工合同

发包人: 重庆市江北嘴置业有限公司

承包人: 中建深圳装饰有限公司

2023年3月

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市江北嘴置业有限公司

承包人（全称）：中建深圳装饰有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就江北嘴金融城5号售楼部幕墙工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：江北嘴金融城5号售楼部幕墙工程。
2. 工程地点：江北区江北城A分区。
3. 工程内容：本项目售楼部幕墙施工图范围内所有工作内容包括但不限于：S1售楼部B-F轴/1-4轴、F-B轴/4-1轴框架式玻璃幕墙、铝板幕墙、铝蜂窝板、玻璃栏板、地弹门、铝合金百叶等以及用于支承幕墙体系与建筑主体结构相连的幕墙钢结构，根据规范要求所需幕墙施工的其它所有工程（不包含旋转门）以及幕墙工程的深化设计。发包人可根据现场实际情况调整施工范围。
4. 工程承包范围：S1售楼部B-F轴/1-4轴、F-B轴/4-1轴外立面幕墙。

二、合同工期

工期：100日历天

计划开工日期：2023年2月10日（具体开工时间以开工令发出之日为准）。

竣工日期：2023年5月20日前完成发包人要求的竣工验收（竣工日期为不可调整日期）。

缺陷责任期和质量保修期要求：缺陷责任期为24个月，有防水要求的质量保修期为60个月。

三、质量标准

1、工程质量要求：符合国家、行业和重庆市有关施工质量验收规范、技术规范、技术标准、规程、文件等相关规定及本工程施工图设计文件要求，并一次性验收合格，包括但不限于以下标准及规范：

《建筑结构荷载规范》	GB50009-2012
《混凝土结构后锚固技术规程》	JGJ145-2013
《玻璃幕墙工程技术规范》	JGJ102-2013
《金属与石材幕墙工程技术规范》	JGJ133-2013

合约金额：720.43 万元

《建筑幕墙》

GB/T21086-2007

《建筑玻璃应用技术规程》

JGJ113-2015

《玻璃幕墙工程质量检验标准》

JGJ/T139-2016

2、施工过程中必须严格按照前期经发包人认可的打样样品进行实施，

3、因承包人原因造成工程质量未达到相关规范及合同约定的标准的，发包人有权要求承包人返工直至工程质量达到规范及合同约定的标准为止，并由承包人承担由此增加的费用和（或）延误的工期。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）柒佰贰拾万肆仟叁佰叁拾柒元玖角肆分（¥7204317.14元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰贰拾万肆仟叁佰叁拾柒元玖角肆分（¥7204317.14元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟捌佰伍拾肆元玖角叁分（¥45874.53元）

（2）暂列金额：

人民币（大写）玖万伍仟元（¥95000元），

3. 合同价格形式：单价合同，

项目经理：高崇亮

五、项目经理

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：高崇亮，

身份证号码：231121198810030154

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书；
- （3）投标函；
- （4）合同条款及其附件；

双方盖章处

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；

十三、合同份数

合同一式拾贰份，其中正本捌份，双方各持肆份，副本肆份，双方各执贰份。副本与正本不一致时，

以正本为准。

(以下为签名盖章处)

发包人：重庆市江北嘴置业有限公司
(盖单位公章或合同专用章)
开户行：兴业银行重庆两江新区支行
法定代表人或其委托代理人：(签名)
统一社会信用代码：9146120100100049086
统一社会信用代码：5090057161965

唐峻
5090057270169

纳税人识别号：

地 址：重庆市江北区聚贤街 25 号 1 幢 18 楼

电 话：023-88217822

开户银行：兴业银行股份有限公司重庆两江新区支行

账 号：3461 2010 0100 0490 86

承包人：中建深圳装饰有限公司 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人：(签名)

统一社会信用代码：914403001922011803

纳税人识别号：914403001922011803

地 址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

电 话：0755-82600606

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号：44201581500059406192

签约时间： 年 月 日

竣工验收时间：2023 年 5 月 20 日

2. 竣工验收报告

验收表-7 (1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称：江北嘴金融城5号售房部幕墙工程

单位(子单位)工程名称：江北嘴金融城5号售房部
幕墙工程

施工许可证编号：

工程地址：重庆市江北区江北嘴组团A分区A05地块

建设单位：重庆市江北嘴置业有限公司

(单位公章)



竣工验收日期：2023 年 5 月 20 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收表-7 (2)

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		江北嘴金融城5号售楼部幕墙工程	工程地址	重庆市江北区江北城组团A分区A05地块
基本情况	建筑面积 (m²)	1472.79	工程类别	多层公共建筑
	层数	2	最大跨度	4.5m
	高度 (m)	9.77		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	6度	设计使用年限	25年
	结构类型	框架	开工日期	年 月 日
工程验收范围	施工图示范围的玻璃幕墙安装、铝板幕墙安装、蜂窝铝板幕墙安装、玻璃地弹门安装、开启扇安装、玻璃栏杆安装。			
专门情况说明				



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

工程竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	工程设计和合同约定的各项内容已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	监理单位工程质量评估报告	已出具相关文件, 符合要求
	勘察文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	设计文件质量检查报告	已出具相关文件, 符合要求
	建设单位竣工验收方案	已书面制定, 符合要求
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已按规定签署
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	
	主体结构分部	
	建筑节能分部	
	专业承包工程	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

验收表-7 (5)

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	试验报告和记录齐全, 符合要求
工程质量检测和功能性试验资料	检测齐全, 检验结果合格
技术档案和施工管理资料	按要求整理完毕, 并通过档案、防雷专项验收
工程监理资料	符合监理规范和有关规定
节能工程能效评估意见	
住宅工程分户验收	
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为: 良好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

项目验收结论

验收表-7 (6)

三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组组成	建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家	验收会议时间
验收程序	(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对验收工作进行核查。 (5) 对工程勘察、设计、施工、质量和安全管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。	
工程竣工验收意见	监理单位： 1、本工程所有实体已完工。 2、江北嘴金融城5号售楼部幕墙工程整体验收合格。 3、工程资料与工程同步，真实有效，并完成档案验收。 4、本工程过程中无违反国家强制性条文情况发生。 5、建设单位已组织监理单位、设计单位、施工单位共同进行验收。 6、本工程观感质量符合要求。 7、同意本工程竣工验收。 设计单位： 本工程施工符合施工图，符合设计要求，质量合格。技术资料及时形成、真实齐全、签字完善，施工完成后各项检测指标均合格，同意本工程竣工验收。 建设单位： 本工程已按合同和施工图约定工作内容实施完成，相关试验均满足设计及规范要求。整体施工质量符合设计及规范要求，同意本工程竣工验收。	
验收会议所提主要问题	验收组组长（签字）： 杨 蔚 明	

项目经理：高崇亮

验收表-7 (7)

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):	杨阳
		成员(签字):	程建
	勘察单位	项目负责人(签字):	
		成员(签字):	
	设计单位	项目负责人(签字):	程建
		成员(签字):	
	监理单位	总监理工程师(签字):	李
		成员(签字):	
	施工单位	项目负责人(签字):	高崇亮
		成员(签字):	莫建章 林浩 陈建
有关专家			

勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

参建单位 签章	建设单位	重庆市江北嘴置业有限公司
	项目负责人(签字):	唐峻
	法定代表人(签字):	



建设单位盖章处

第五章 拟派项目团队人员基本情况

拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	高崇亮	建筑工程	高级工程师	一级建造师注册证书	
2	技术负责人	岳飞阳	工程管理	工程师	职称证	
3	质量负责人	欧杰波	工程管理	工程师	岗位证	
4	安全负责人	姜泽乾	建筑施工安全	工程师	安全生产考核合格证	
5	造价工程师	陈硕	土木建筑工程	工程师	一级注册造价工程师证	
6	土建工程师	黄璇	土木工程	工程师	职称证	
7	电气工程师	慕在东	建筑水电工程	工程师	职称证	
8	安全员	倪嘉彬	安全工程	工程师	安全生产考核合格证	
9	劳资专管员	梅烨	土木工程	工程师	岗位证	
10	幕墙施工员	蒋书豪	土木工程	工程师	岗位证	
11	资料员	田杏	财务管理	工程师	岗位证	
12	材料员	冷俊	消防工程	工程师	岗位证	

注：

- 1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）
- 2、提供近 3 个月（发布招标公告之日起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。
- 3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。

1、项目经理（高崇亮）

项目经理简历表

姓名	高崇亮	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	/	证件号码	/	手机号码	/
参加工作时间	2011.07		从事项目经理（建造师）年限		4 年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442021202200395			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润建筑有限公司	华润（南昌）万象城项目购物中心幕墙之瀑布工程	817.92 万元	2022.12.18-2023.01.15	完工	合格
重庆市江北嘴置业有限公司	江北嘴金融城 5 号售房部幕墙工程	720.43 万元	2023.02.10-2023.05.20	完工	合格

一级建造师注册证

使用有限期：
2026.01.14-2026.07.13



使用有效期：2026年01月14日
2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名：高崇亮

性 别：男

出生日期：1988年10月03日

注册编号：粤1442021202200395

聘用企业：中建深圳装饰有限公司

注册专业：机电工程(有效期：2024-12-30至2027-12-29)

建筑工程(有效期：2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

高崇亮

个人签名：高崇亮

签名日期：2026年11月14日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章

签发日期：2024年08月16日

安全生产考核合格证书

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0117928

姓 名: 高崇亮

性 别: 男

出 生 年 月: 1988年10月03日

企 业 名 称: 中建深圳装饰有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年11月14日

有 效 期: 2025年09月09日 至 2028年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月09日



广东省职称证书

姓名：高崇亮

身份证号：231121198810030154



职称名称：高级工程师

专业：建筑幕墙设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月1日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001196519

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 高崇亮 性别 男，一九八八年 十月 三 日生，于二〇〇七
年 九月至二〇一一年 七月在本校 工程力学
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名： 东北石油大学

校（院）长： 

证书编号： 102201201105003068

二〇一一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高崇亮
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：629911181
单位编号：260775

身份证号码：231121198810030154
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	42190	421.9	42190	337.52
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	54250	542.5	44265	354.12
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	54250	542.5	44265	354.12
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	54250	542.5	44265	354.12
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	54250	542.5	44265	354.12
合计			70200.99	33035.76			26253.54	10097.82			2524.47		7413.9	7412.2		1303.05

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2451328f5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



2、技术负责人（岳飞阳）

技术负责人简历表

姓 名	岳 飞 阳	性 别	男	年 龄	32
职 务	技术负责人	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	371081199308147310		
手机号码		/	证件号（职称证书编号）	（2024）1235164	
参加工作时间		2018.07	从事技术负责人年限	3 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深业泰富物流集团股份有限公司	深业泰富科创大厦(04地块)幕墙工程	6095.85 万元	2023.01.05-2023.11.14	完工	合格

职称证

姓名 岳飞阳
Name

性别 男
Sex

出生日期 1993.08
Date of Birth

专业 工程管理
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 1235164
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 市国建筑装饰集团有限公司
Issued by

2024 年 8 月 20 日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 岳飞阳 性别 男，一九九三年 八 月 十四 日生，于 二〇一三		
年 九 月至 二〇一八年 七 月在本校		工程管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合		
格，准予毕业。		
校 名：太原理工大学		校（院）长：黄沁宇
证书编号：101121201805004276		二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳飞阳
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：649983626
单位编号：260775

身份证号码：371081199308147310
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	28200	1410.0	564.0	1	28200	141.0	28200	282.0	28200	225.6
2025	07	260775	24850.0	4224.5	1988.0	1	24850	1242.5	497.0	1	24850	124.25	24850	248.5	24850	198.8
2025	08	260775	24850.0	4224.5	1988.0	1	24850	1242.5	497.0	1	24850	124.25	24850	248.5	24850	198.8
2025	09	260775	24850.0	4224.5	1988.0	1	24850	1242.5	497.0	1	24850	124.25	24850	248.5	24850	198.8
2025	10	260775	24850.0	4224.5	1988.0	1	24850	1242.5	497.0	1	24850	124.25	24850	248.5	24850	198.8
2025	11	260775	24850.0	4224.5	1988.0	1	24850	1242.5	497.0	1	24850	124.25	24850	248.5	24850	198.8
2025	12	260775	24850.0	4224.5	1988.0	1	24850	1242.5	497.0	1	24850	124.25	24850	248.5	24850	198.8
2026	01	260775	24850.0	4224.5	1988.0	1	24850	1491.0	497.0	1	24850	124.25	24850	248.5	24850	198.8
2026	02	260775	24850.0	4224.5	1988.0	1	24850	1491.0	497.0	1	24850	124.25	24850	248.5	24850	198.8
2026	03	260775	24850.0	4224.5	1988.0	1	24850	1491.0	497.0	1	24850	124.25	24850	248.5	24850	198.8
合计			66071.52	31092.48			20388.0	7857.0			1961.25		3923.5		1142.8	785.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f24514ed5v ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



类似工程项目经验证明

项目名称: 深业泰富科创大厦(04 地块)幕墙工程

合同关键页

SFD-2015-06

工程编号:

合同编号: GC-XM2022043TF04

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深业泰富科创大厦(04 地块)幕墙工程

工程地点: 深圳市罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

发 包 人: 深业泰富物流集团股份有限公司

承 包 人: 中建深圳装饰有限公司

2015 年版

建筑面积：107129.88 平方米；
建筑高度 147.90 米

第一部分 协议书

发包人(全称)：深业泰富物流集团股份有限公司

承包人(全称)：中建深圳装饰有限公司

服务内容描述

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深业泰富科创大厦（04 地块）幕墙工程

工程地点：深圳市罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧

核准（备案）证编号：深罗湖发改备案[2017]145 号

工程规模及特征：本项目总建筑面积 107129.88 m²，计容积率面积 67286.16 m²，占地面积 8964.53 m²。一栋 31 层塔楼，建筑高度为 147.90 米，裙楼 4 层，地下室 5 层。

资金来源：财政投入 0 %；国有资本 100 %；集体资本 0 %；民营资本 0 %；外商投资 0 %；混合经济 0 %；其他 0 %。

二、工程承包范围

本次承包范围为深业泰富科创大厦项目塔楼及其裙楼幕墙工程。包括但不限于：科创大厦的单元式玻璃幕墙、构件式玻璃幕墙、铝板幕墙、石材幕墙、铝合金通风百叶、平推窗、玻璃栏杆、雨篷、吊顶、LOGO 发光字、自动门、防雷接地、防水保温、后置埋件、层间防火、收边收口、质量保修等。所有的细目详见工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米

合同金额：6095.85 万元

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 11 月 10 日（具体时间以开工报告为准）；

计划竣工日期：2023 年 11 月 10 日；

合同工期总日历天数 365 天。

招标工期总日历天数 365 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同总价：人民币（大写）陆仟零玖拾伍万捌仟伍佰伍拾玖元贰角伍分（¥ 60958559.25 元）；

合同不含税价格：人民币（大写）伍仟伍佰玖拾贰万伍仟贰佰捌拾叁元柒角贰分（¥ 55925283.72 元）；

合同税率：9%

合同税金：人民币（大写）伍佰零叁万叁仟贰佰柒拾伍元伍角叁分（¥ 5033275.53 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾贰万捌仟玖佰壹拾叁元陆角伍分（¥ 928913.65 元）；

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：中建深圳装饰有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

合同签订时间：2022 年 11 月

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 11 月 30 日；

订立地点：深业泰富物流集团股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执拾贰份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

91440300799237972P

914403001922011803

地址：深圳市罗湖区清水河一路博隆大厦 23 楼

地址：深圳市罗湖区罗芳路口中饰大厦

邮政编码：518000

邮政编码：518003

法定代表人：胥兴华

法定代表人：陈鹏

委托代理人：/

委托代理人：唐修

电话：0755-82244164

电话：0755-25662650

传真：0755-82083723

传真：0755-25662665

电子信箱：565416256@qq.com

电子信箱：zjsz@cscec.com

开户银行：光大银行清水河支行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账号：51980188000000319

账号：44201581500059406192

竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深业泰富科创大厦（04地块）幕墙工程项目

验收日期：2023年11月14日

建设单位（盖章）：



* GD - E1 - 914 *

竣工验收时间：2023 年 11 月

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深业泰富科创大厦（04地块）幕墙工程项目				
工程地点	深圳市罗湖区梅园路与宝安北路交汇处西北侧、梨园路东侧	建筑面积	107129.88m²	工程造价	6095.855925万元
结构类型	钢结构核心筒	层数	地上：	31	层
	/		地下：	5	层
施工许可证号	2017-440300-70-03-50000807	监理许可证号	2017-440300-70-03-50000803		
开工日期	2023 年 1 月 5 日	验收日期	2023 年 11 月 14 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深业泰富物流集团股份有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市卓信建设集团有限公司				
总包单位	中建深圳装饰有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	于万东
副组长	刘文锐、王飞飞、罗词伟、姚杜雄、于广孚、、欧阳锋、谢勇礼、任更强、张飞越
组员	雷秋增、魏力开、王林、施金成、闫毅飞、岳飞阳、王兴华、占卫华

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修安装工程	申晓兵	岳飞阳
幕墙安装工程	王兴华	王兴华、林亚飞、蔡增师
工程质控资料	王兴华	周帅、侯祖刚、田杏

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持验收会议。
- 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4. 验收组实地查验工程质量。
- 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

技术负责人：岳飞阳

办表 14-D4

深业泰富科创幕墙专项验收会议签到表

流水号：

时 间	2023 年 11 月 14 日	地 点	项目二楼会议室
内 容	深业泰富科创大厦（04 地块）幕墙工程专项验收会		
姓 名	单 位	职 务	到会时间
陈永水	罗湖建信中心		
杨雄	罗湖建信中心		
岳飞阳	中建深圳装饰有限公司	技术负责人	14:10
王强	中建深圳装饰有限公司	生产经理	15:10
任国强	深圳市卓信建设有限公司	项目负责人	15:10
曹展宏	中建深圳装饰有限公司	项目经理	15:10
于万平	中建深圳装饰有限公司		15:00
初成	深业泰富	工程师	15:00
袁力升	深圳市英东工程咨询公司	项目总代	
谢源礼	..	项目总监	15:00
刘义锐	深业泰富控股集团股份有限公司	工程部副经理	
王 林	英东工程咨询	支监	15:00
许昌仁	深业		
姚晓雄	深业	土建	
罗词伟	深业	幕墙	15:00

3、质量负责人（欧杰波）

姓名	欧杰波	证件类型	身份证	证件号码	440883199106050354
手机号码	/		证件号（质量员证编号）	C1891141	

职称证

	资格证书
 中国建筑工程总公司制	姓 名 欧杰波
	性 别 男
	出生年月 1991.06
	专 业 工程管理
	任职资格 工程师
证书编号： (2020)1217025	发证单位 2020 年 3 月 30 日

岗位证明



姓名 赖杰波
出生年月 1991.06
工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2018-05	C1891141	深圳市住房和城乡规划建设局

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 欧杰波 性别 男，一九九一年 六 月 五 日生，于二〇一〇		
年 九 月至二〇一四年 七 月在本校		工程管理
专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名：		校（院）长：石铁矛
证书编号： 101531201405002364		二〇一四年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧杰波
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：638914918
单位编号：260775

身份证号码：440883199106050354
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	02	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	03	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	04	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	05	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	06	260775	22460.0	3818.2	1796.8	1	22460	1123.0	449.2	1	22460	112.3	22460	224.6	22460	179.68	44.92
2025	07	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	08	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	09	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	10	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	11	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2025	12	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1076.0	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2026	01	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2026	02	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
2026	03	260775	21520.0	3658.4	1721.6	1	21520	1291.2	430.4	1	21520	107.6	21520	215.2	21520	172.16	43.04
合计			55834.8	26275.2			17067.6	6568.8			1642.2					656.88	

社保费缴纳清单

2025年1月-2026年3月

证明人：田志

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f24515da8h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



4、安全负责人（姜泽乾）

姓名	姜泽乾	证件类型	身份证	证件号码	410502198611100012
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2012） 0001622	

安全生产考核合格证（C3类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书	
编号：粤建安C3（2012）0001622	
姓 名：姜泽乾	
性 别：男	
出 生 年 月：1986年11月10日	
企 业 名 称：中建深圳装饰有限公司	
职 务：专职安全生产管理人员	
初次领证日期：2012年02月24日	
有 效 期：2023年11月28日 至 2027年02月23日	
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年11月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	资格证书																
 中国建筑工程总公司制	<table><tr><td>姓 名</td><td>姜泽乾</td></tr><tr><td>性 别</td><td>男</td></tr><tr><td>出生年月</td><td>1986.11</td></tr><tr><td>专 业</td><td>土木工程</td></tr><tr><td>任职资格</td><td>工程师</td></tr><tr><td>发证单位</td><td></td></tr><tr><td>证书编号</td><td>(2020)1217023</td></tr><tr><td></td><td>2020 3 月 30 日</td></tr></table>	姓 名	姜泽乾	性 别	男	出生年月	1986.11	专 业	土木工程	任职资格	工程师	发证单位		证书编号	(2020)1217023		2020 3 月 30 日
姓 名	姜泽乾																
性 别	男																
出生年月	1986.11																
专 业	土木工程																
任职资格	工程师																
发证单位																	
证书编号	(2020)1217023																
	2020 3 月 30 日																

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 姜泽乾 性别 男 ,一九八六 年十一 月 十 日生,于二〇〇七
年 九 月至二〇一一年 六 月在本学院 土木工程 专业
四 年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 孝感学院新技术学院

校(院)长: 张忠海

证书编号: 132581201105795369

二〇一一年 六 月 三十 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜泽乾
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：637058647
单位编号：260775

身份证号码：410502198611100012
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	51630	516.3	43659	349.27
2025	02	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	51630	516.3	43659	349.27
2025	03	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	51630	516.3	43659	349.27
2025	04	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	51630	516.3	43659	349.27
2025	05	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	51630	516.3	43659	349.27
2025	06	260775	27501.0	4400.16	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	51630	516.3	43659	349.27
2025	07	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55950	559.5	44265	354.12
2025	08	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55950	559.5	44265	354.12
2025	09	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55950	559.5	44265	354.12
2025	10	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55950	559.5	44265	354.12
2025	11	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55950	559.5	44265	354.12
2025	12	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	55950	559.5	44265	354.12
2026	01	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55950	559.5	44265	354.12
2026	02	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55950	559.5	44265	354.12
2026	03	260775	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	55950	559.5	44265	354.12
合计			66071.52	33035.76			26253.54	10097.82			2524.47		8153.3	282.7		1320.69

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2451621aw ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



5、造价工程师（陈硕）

一级注册造价师证

使用有效期: 2026年01月27日
- 2026年04月27日



中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 陈硕

性 别: 男

出 生 日 期: 1991年02月06日

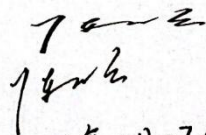
专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11254400037536

有 效 期: 2025年04月30日-2029年04月29日

聘 用 单 位: 中建深圳装饰有限公司

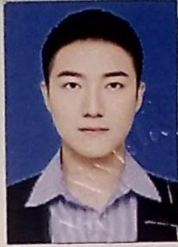


个人签名: 

签名日期: 2026年1月27日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
发证日期: 2025年04月28日
(1)
1010810900469

职称证

姓 名	陈硕	
Name		
性 别	男	
Sex		
出生日期	1991.02	
Date of Birth		
专 业	土木工程	
Specialty		
职 称	工程师	
Professional Title		
证书编号	(2020) 1217258	
Certificate No.		

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 11 月 15 日

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 陈硕 性别 男, 1991年 02 月 06 日生, 于 2010		
年 8 月至 2014 年 7 月在本校		土木工程
专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 黑龙江工程学院	校(院)长:	
证书编号: 118021201405110839	二〇一四年 七 月 三 日	

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈硕
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：807412244
单位编号：260775

身份证号码：230204199102062115
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	02	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	03	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	04	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	05	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	06	260775	21720.0	3692.4	1737.6	1	21720	1086.0	434.4	1	21720	108.6	21720	217.2	21720	173.76	43.44
2025	07	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	08	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	09	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	10	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	11	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2025	12	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	986.0	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	01	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	02	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
2026	03	260775	19720.0	3352.4	1577.6	1	19720	1183.2	394.4	1	19720	98.6	19720	197.2	19720	157.76	39.44
合计			52326.0 24624.0			15981.6 6156.0			1539.0			3078.0 1262.4			615.6		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f245174c8h ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



6、土建工程师（黄璇）

职称证

姓名 Name	黄璇
性别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1995.09
专业 Specialty	土木工程
职称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235166



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

岗位证明



姓 名 黄 健
出生年月 1995.09
工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2019-10	A1993481	

学历证明



普通高等学校
毕业证书

学生 黄璇 性别 男 ， 一九九五
年 九 月 一 日生，于 二〇一三 年
九 月至 二〇一七 年 六 月在本校
土木工程 专业
四年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

证书编号：104031201705002175

二〇一七 年 六 月二十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄璇
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：647097272
单位编号：260775

身份证号码：362527199509011135
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0
2025	02	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0
2025	03	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0
2025	04	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0
2025	05	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0
2025	06	260775	22500.0	3600.0	1800.0	1	22500	1125.0	450.0	1	22500	112.5	22500	225.0	22500	180.0
2025	07	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44
2025	08	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44
2025	09	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44
2025	10	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44
2025	11	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44
2025	12	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1371.5	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44
2026	01	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44
2026	02	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44
2026	03	260775	27430.0	4388.8	2194.4	1	27430	1645.8	548.6	1	27430	137.15	27430	274.3	27430	219.44
合计			61099.2 30549.6			19916.4 7637.4			1909.35			3813.7		1034.96 763.74		

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f606a5c030 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



7、电气工程师（慕在东）

职称证

	资格证书
	姓名 慕在东
	性别 男
	出生年月 1983.11
	专 业 建筑水电工程
	任职资格 工程师
 中国建筑工程总公司制	发证单位 
证书编号: (2009) 2105613	二〇〇九年十月十日

学历证明

普通高等学校 毕业证书  No. 120531200506001015	学生 慕在东 性别 男 , 一九八三年 十一月四 日生,于 二〇〇二年 九月至 二〇〇五年 七月在本校 建筑水电技术 专业 三 年制专科学习,修完教学计划规定 的全部课程,成绩合格,准予毕业。 校(院)长: 君王凤印 校 名: 黑龙江建筑职业技术学院 二〇〇五年 七月 一日 学校编号: 20050371
---	--

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：慕在东
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：623642621
单位编号：260775

身份证号码：231181198212183210
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	260775	27110.0	4337.6	2168.8	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	271.1	27110	216.88
2025	02	260775	27110.0	4337.6	2168.8	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	271.1	27110	216.88
2025	03	260775	27110.0	4337.6	2168.8	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	271.1	27110	216.88
2025	04	260775	27110.0	4337.6	2168.8	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	271.1	27110	216.88
2025	05	260775	27110.0	4337.6	2168.8	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	271.1	27110	216.88
2025	06	260775	27110.0	4337.6	2168.8	1	27110	1355.5	542.2	1	27110	135.55	27110	271.1	27110	216.88
2025	07	260775	23090.0	3694.4	1847.2	1	23090	1154.5	461.8	1	23090	115.45	23090	230.9	23090	184.72
2025	08	260775	23090.0	3694.4	1847.2	1	23090	1154.5	461.8	1	23090	115.45	23090	230.9	23090	184.72
2025	09	260775	23090.0	3694.4	1847.2	1	23090	1154.5	461.8	1	23090	115.45	23090	230.9	23090	184.72
2025	10	260775	23090.0	3694.4	1847.2	1	23090	1154.5	461.8	1	23090	115.45	23090	230.9	23090	184.72
2025	11	260775	23090.0	3694.4	1847.2	1	23090	1154.5	461.8	1	23090	115.45	23090	230.9	23090	184.72
2025	12	260775	23090.0	3694.4	1847.2	1	23090	1154.5	461.8	1	23090	115.45	23090	230.9	23090	184.72
2026	01	260775	23090.0	3694.4	1847.2	1	23090	1154.5	461.8	1	23090	115.45	23090	230.9	23090	184.72
2026	02	260775	23090.0	3694.4	1847.2	1	23090	1154.5	461.8	1	23090	115.45	23090	230.9	23090	184.72
2026	03	260775	23090.0	3694.4	1847.2	1	23090	1154.5	461.8	1	23090	115.45	23090	230.9	23090	184.72
合计			59275.2	29637.6			19216.2	7409.4			1852.35	370.45	2963.76		740.94	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f606a560c5 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775

单位名称
中建深圳装饰有限公司



8、安全员（倪嘉彬）

姓名	倪嘉彬	证件类型	身份证	证件号码	210623199602121457
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安C3（2019）0000542	

安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2019）0000542

姓 名:倪嘉彬

性 别:男

出 生 年 月:1996年02月12日

企 业 名 称:中建深圳装饰有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年03月04日

有 效 期:2025年01月10日 至 2028年03月03日





发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年01月10日

住房和城乡建设部

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

姓名 倪嘉彬
Name

性别 男
Sex

出生日期 1996.02
Date of Birth

专业 安全工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2024) 1235160
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 建筑装饰集团有限公司
Issued by

2024 年 8 月 20 日

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 倪嘉彬 性别 男，一九九六年 二 月 十二 日生，于二〇一四
年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：河北工程大学

校（院）长：王延吉

证书编号：100761201805102035

二〇一八 年 六 月 二十九 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪嘉彬
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：649983757
单位编号：260775

身份证号码：210623199602121457
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	02	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	03	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	04	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	05	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	06	260775	23670.0	4023.9	1893.6	1	23670	1183.5	473.4	1	23670	118.35	23670	236.7	23670	189.36	47.34
2025	07	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	08	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	09	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	10	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	11	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2025	12	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1266.0	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	01	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	02	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
2026	03	260775	25320.0	4304.4	2025.6	1	25320	1519.2	506.4	1	25320	126.6	25320	253.2	25320	202.56	50.64
合计			62883.0	29592.0			19254.6	7398.0			1849.5		3699.0	3699.2		739.8	

社保费缴纳清单
证明人：倪嘉彬

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f245179bbc ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



9、劳务管理员（梅烨）

姓名	梅烨	证件类型	身份证	证件号码	421127199212295417
手机号码	/		证件号	N2090251	

职称证

姓 名 Name	梅烨	
性 别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.12	
专 业 Specialty	土木工程	
职 称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 1235034	
		职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by 梅烨装饰集团有限公司
		2023 年 6 月 13 日

岗位证

	<table border="1"> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td>劳务员</td> <td>2020.05</td> <td>IN2090251</td> <td rowspan="5">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳务员	2020.05	IN2090251													
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																				
劳务员	2020.05	IN2090251																					
姓 名 <u>梅 烨</u>																							
出生年月 <u>1992.12</u>																							
工作单位 <u>中建深圳装饰有限公司</u>																							
— 2 —	— 3 —																						

学历证明

普通高等学校

毕业证书



学生 梅辉 性别 男，一九九二年十二月二十九日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工程学院

校（院）长：潘慧明

证书编号：105281201605014338

二〇一六年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅峰
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：644322490
单位编号：260775

身份证号码：421127199212295417
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	32680	1634.0	653.6	1	32680	163.4	32680	326.8	32680	261.44	65.36
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	35870	358.7	35870	286.96	71.74
合计				70200.99	33035.76			25957.74	9979.5			2494.89		5183.1		131.25	1037.82

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f24517c7fa ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



10、幕墙施工员（蒋书豪）

职称证

姓 名 Name	蒋书豪
性 别 Sex	男
出生日期 Date of Birth	1996.05
专 业 Specialty	土木工程
职 称 Professional Title	工程师
证书编号 Certificate No.	(2024) 1235179



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 建筑装饰集团有限公司

2024 年 8 月 20 日

岗位证明



姓 名 蒋书豪
出生年月 1996.05
工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2023-11	A23910708	

学历证明

普通高等学校		
毕业证书		
学生 蒋书豪 性别男 , 一九九六年五月五日 生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月 在本校 土木工程 专业		
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 湖北工程学院	校(院)长: 潘慧明	
证书编号: 105281201805180040	二〇一八年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋书豪
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：649983673
单位编号：260775

身份证号码：41018219960505291X
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2025	01	260775	19390.0	3102.4	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	193.9	19390	155.12
2025	02	260775	19390.0	3102.4	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	193.9	19390	155.12
2025	03	260775	19390.0	3102.4	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	193.9	19390	155.12
2025	04	260775	19390.0	3102.4	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	193.9	19390	155.12
2025	05	260775	19390.0	3102.4	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	193.9	19390	155.12
2025	06	260775	19390.0	3102.4	1551.2	1	19390	969.5	387.8	1	19390	96.95	19390	193.9	19390	155.12
2025	07	260775	25490.0	4078.4	2039.2	1	25490	1274.5	509.8	1	25490	127.45	25490	254.9	25490	203.92
2025	08	260775	25490.0	4078.4	2039.2	1	25490	1274.5	509.8	1	25490	127.45	25490	254.9	25490	203.92
2025	09	260775	25490.0	4078.4	2039.2	1	25490	1274.5	509.8	1	25490	127.45	25490	254.9	25490	203.92
2025	10	260775	25490.0	4078.4	2039.2	1	25490	1274.5	509.8	1	25490	127.45	25490	254.9	25490	203.92
2025	11	260775	25490.0	4078.4	2039.2	1	25490	1274.5	509.8	1	25490	127.45	25490	254.9	25490	203.92
2025	12	260775	25490.0	4078.4	2039.2	1	25490	1274.5	509.8	1	25490	127.45	25490	254.9	25490	203.92
2026	01	260775	25490.0	4078.4	2039.2	1	25490	1529.4	509.8	1	25490	127.45	25490	254.9	25490	203.92
2026	02	260775	25490.0	4078.4	2039.2	1	25490	1529.4	509.8	1	25490	127.45	25490	254.9	25490	203.92
2026	03	260775	25490.0	4078.4	2039.2	1	25490	1529.4	509.8	1	25490	127.45	25490	254.9	25490	203.92
合计			55320.0	27660.0			18052.2	6915.0			1728.75				691.5	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f24517f7a0 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



11、资料员（田杏）

职称证

姓 名	田杏
Name	
性 别	女
Sex	
出生日期	1990.08
Date of Birth	
专 业	财务管理
Specialty	
职 称	工程师
Professional Title	
证书编号	(2020) 1217158
Certificate No.	



职称评审委员会（章）
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位
Issued by 中国建筑集团有限公司

2020 年 8 月 23 日

岗位证明

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
姓 名 田 杏	资料员	2020-05	X13090365	
出生年月 1990.08				
工作单位 中建深圳装饰有限公司				

— 2 —

— 3 —

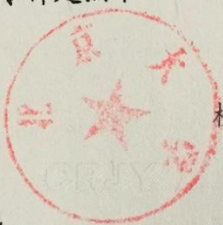
学历证明

74

成人高等教育

毕业证书

学生 **田杏** 性别 **女**，一九九〇年 八 月二十二日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 一 月在本校 **财务管理**
专业 **网络教育** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：**林卫华**

批准文号：**教高厅[2000]1号**
证书编号：**100017201605001101** 二〇一六年 一 月 十五 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田杏
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：634008172
单位编号：260775

身份证号码：421083199008223825
计算单位：元

页码：1

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	02	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	03	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	04	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	05	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	06	260775	27501.0	4675.17	2200.08	1	29920	1496.0	598.4	1	29920	149.6	29920	299.2	29920	239.36	59.84
2025	07	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	08	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	09	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	10	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	11	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2025	12	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	01	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	02	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
2026	03	260775	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34380	343.8	34380	275.04	68.76
合计				70200.99	33035.76			25129.74	9648.3			2412.09				977.88	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f24518b4f7 ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司



12、材料员（冷俊）

职称证

姓名 冷俊
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1996.02
Date of Birth _____

专业 消防工程
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2024) 1235168
Certificate No. _____



职称评审委员会（章）

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑装饰集团有限公司
Issued by _____

2024 年 8 月 20 日

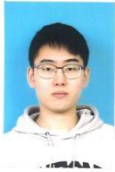
岗位证明



姓 名 冷俊
出生年月 1996.02
工作单位 中建深圳装饰有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-04	F2290571	

学历证明

华北水利水电大学 North China University of Water Resources and Electric Power 毕业证书	
	学生 冷俊 , 性别 男, 一九九六年 二 月 十五 日生, 于二〇一四 年 九月至 二〇一八年 七 月在本校 消防工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。
校 名: 华北水利水电大学	校 长: 刘文锴
证书编号: 100781201805002460	二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冷俊
参保单位名称：中建深圳装饰有限公司

社保电脑号：649983782

身份证号码：230102199602151618
单位编号：260775

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	02	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	03	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	04	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	05	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	06	260775	27370.0	4652.9	2189.6	1	27370	1368.5	547.4	1	27370	136.85	27370	273.7	27370	218.96	54.74
2025	07	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	08	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	09	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	10	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	11	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2025	12	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1359.5	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	01	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	02	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
2026	03	260775	27190.0	4622.3	2175.2	1	27190	1631.4	543.8	1	27190	135.95	27190	271.9	27190	217.52	54.38
合计			69518.1	32714.4			21262.2	8178.6			2044.65			4089.3	2711.44		817.86

社保费缴纳清单

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f24518ce0i ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
260775
单位名称
中建深圳装饰有限公司

