

标段编号：2601-440310-04-05-181575001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2026年04月22日



目 录

1、企业基本信息	4
1.1、企业基础信息情况表	4
1.2、近三年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税证明	5
1.3、办公场所租赁合同	8
1.4、建设工程不转包挂靠承诺书	17
1.5、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书	18
1.6、无行贿犯罪记录承诺书	19
1.7、企业属性证明文件	20
1.8、营业执照	21
1.9、企业资质证书	24
1.10、安全生产许可证	28
1.11、企业体系认证证书	29
1.12、高新技术企业	35
1.13、创新型企业	36
1.14、守合同重信用证书	37
1.15、企业资信等级 AAA 证书	38
1.16、百强企业	39
2、投标人同类工程获奖情况	40
2.1、投标人近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）同类工程获奖情况表	40
2.2、获奖证书原件扫描件	42
2.2.1、中国建筑工程装饰奖-中熙香滨山花园（一、三期）8 栋幕墙工程	42
2.2.2、中国建筑工程装饰奖-南京江北新区 G04 项目 B 地块学校幕墙及门窗工程	42
2.2.3、中国建筑工程装饰奖-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	43



2.2.4、中国建筑工程装饰奖-宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	43
2.2.5、中国建筑工程装饰奖-太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）	44
2.2.6、中国建筑工程装饰奖-中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	44
2.2.7、中国建筑工程装饰奖-广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	45
3、投标人同类工程业绩	46
3.1、投标人近五年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表	46
3.2、业绩证明资料	47
3.2.1、业绩 1-华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（二标段）	47
3.2.2、业绩 2-华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段）	54
3.2.3、业绩 3-2023 年深圳电信信息枢纽大厦裙楼、副楼玻璃幕墙整治项目施工服务框架	61
3.2.4、业绩 4-合肥包河 S1901C 地块项目西区幕墙工程	69
3.2.5、业绩 5-华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程	75
4、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩	83
4.1、投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表	83
4.2、项目负责人（项目经理）业绩证明资料	84
4.2.1、项目经理业绩 1-华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（二标段）	84
4.2.2、项目经理业绩 2-华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段）	91
5、拟派项目团队人员基本情况	98



5.1、拟派项目团队人员情况汇总表	98
5.2、人员相关岗位证书	99
5.2.1、项目负责人（曾艳）相关证书、社保	99
5.2.2、技术负责人（孔海欧）相关证书、社保	105
5.2.3、生产经理（程才）相关证书、社保	110
5.2.4、质量负责人（张俏曼）相关证书、社保	115
5.2.5、安全负责人（李俊杰）相关证书、社保	121
5.2.6、土建工程师（吴俊）相关证书、社保	125
5.2.7、电气工程师（李志海）相关证书、社保	130
5.2.8、给排水工程师（周灿明）相关证书、社保	133
5.2.9、幕墙工程师（任强）相关证书、社保	138
5.2.10、造价工程师（王娟）相关证书、社保	143
5.2.11、深化设计师（叶丽佳）相关证书、社保	148
5.2.12、施工员（马庆广）相关证书、社保	151
5.2.13、安全员（曾庆发）相关证书、社保	155
5.2.14、质量员（孔宗祺）相关证书、社保	159
5.2.15、材料员（叶甫活）相关证书、社保	163
5.2.16、资料员（叶苏丽）相关证书、社保	167
5.2.17、劳资专管员（姚文婷）相关证书、社保	170
5.2.18、预算员（陈霞）相关证书、社保	174
5.2.19、电工（罗志伟）相关证书、社保	178
5.2.20、电工（叶国库）相关证书、社保	182
5.2.21、架子工（黄博）相关证书、社保	185
5.2.22、架子工（叶佐坤）相关证书、社保	189



1、企业基本信息

1.1、企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市中科建设工程有限公司	
统一社会信用代码	91440300723030211B			企业类型	有限责任公司	
成立时间	2000 年 07 月 21 日			办公场所情况	办公场所面积 1332.36 m² 办公租赁合同附后	
法定代表人	叶国标	联系方式	0755-83860122		深圳市裕丰投资有限公司，出资比例 70.74%	
主项资质	建筑幕墙工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑机电安装工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 消防设施工程专业承包二级 古建筑工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 建筑装饰工程设计专项甲级 建筑幕墙工程设计专项乙级 建筑智能化系统设计专项乙级 消防设施工程设计专项乙级			企业股东信息（主要）	深圳市中益文化科技有限公司，出资比例 29.26%	
企业总人数	108 人					
企业总资产 (亿元)	5.9296 亿元					
年营业额（万元）	2023 年	60755 万元		纳税额（万元）	2023 年	371.29 万元
	2024 年	62578 万元			2024 年	177.32 万元
	2025 年	63203 万元			2025 年	49.81 万元
一、近 3 年合计纳税额总额：598.42 万元，其中总部注册城市合计纳税额：598.42 万元。						
二、近 3 年年均纳税额：199.47 万元，其中总部注册城市年均纳税额：199.47 万元。						

备注：

- 1、近三年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税情况，以税务部门提供的纳税证明为准；
- 2、投标人应按本表所填营业收入和纳税年份的顺序放置纳税证明扫描件。



1.2、近三年（2023 年 1 月 1 日至 2025 年 12 月 31 日）纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕54954号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位: 元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	225,153.92	0
2	企业所得税	68,724.8	0
3	印花税	95,418.29	0
4	教育费附加	96,494.53	0
5	增值税	3,116,984.42	0
6	地方教育附加	64,329.69	0
7	残疾人就业保障金	45,854.19	0
合 计		3,712,959.84	0
其中, 自缴税款		3,506,281.43	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年461,765.9元, 2023年3,251,193.94元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102714764200





纳税证明

深税纳证〔2025〕12132号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	100,716.34	0
2	企业所得税	7,979.88	0
3	印花税	112,360.39	0
4	教育费附加	43,164.15	0
5	增值税	1,434,304.83	0
6	地方教育附加	28,776.1	0
7	残疾人就业保障金	45,979.41	0
合 计		1,773,281.1	0
其中, 自缴税款		1,655,361.44	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2018年900元, 2019年2,450元, 2020年710.33元, 2023年347,173.65元, 2024年1,422,047.12元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501033912152738





纳税证明

深税纳证〔2026〕81213号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B)在2025年1月1日至2025年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:		单位: 元	
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	19,660.81	0
2	印花税	86,787.43	0
3	教育费附加	8,426.07	0
4	增值税	319,868.67	0
5	地方教育附加	5,617.38	0
6	残疾人就业保障金	45,102.88	0
7	车辆购置税	12,654.87	0
合 计		498,118.11	0
其中, 自缴税款		438,971.78	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2023年39,000元, 2024年108,244.81元, 2025年350,873.3元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费15,461.95元(壹万伍仟肆佰陆拾壹圆玖角伍分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2026年1月22日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601223623167142





1.3、办公场所租赁合同

深圳市房屋租赁 合同书 (非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人(甲方): 港安物流(深圳)有限公司证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他证件号码: 91440300754263069C

房屋信息编码卡号码:

通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦联系电话: 0755-82739555☐委托代理人/ ☐法定代表人:证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码:

通讯地址:

联系电话:

承租人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☒统一社会信用代码 ☐其他证件号码: 91440300723030211B通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦D1单元联系电话: 0755-83860022☐委托代理人/ ☐法定代表人:证件类型: ☐居民身份证 ☐护照 ☐统一社会信用代码 ☐其他

证件号码:

通讯地址:

联系电话:

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)〉的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 福保街道市花路19号
港安 大厦（工业区） 1 栋 六 层 D1 号，租赁形式：☒ 整租/☐ 部
分出租，房屋建筑面积：1332.36 平方米（其中套内建筑面积：1
平方米，公摊面积：1 平方米）（详见附件二房屋平面图），房屋租赁用途：
办公，房屋编码：440304 003 0022700005。

1.2 房屋权属状况：

不动产权利人或合法使用人为 港安物流(深圳)有限公司，甲方持有：☒ 房
屋所有权证或不动产权证书/☐ 房屋买卖合同/☐ 房屋租赁合同/☐ 其他房屋来源证明
文件），房屋所有权证或不动产权证书编号：深房地字第3000632706号，房屋（☐
是 / ☒ 否）设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：1（装修具体情况可由甲、乙双方
在本合同附件二中补充列明）。

1.4 房屋内附属设施情况：

☒ 房屋内无任何设施设备，是空房。

☒ 房屋内安装有设施设备，详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日
止，共计 5 年 0 个月（不得超过法律、法规规定的最长期限，单个产业用房租赁
合同期限原则上不得少于1年）。

2.2 免租期：

☒ 乙方享有 0 月/0 日的免租期（含在租期内），具体时间为 0 年 0 月 0
日至 0 年 0 月 0 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的
水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应
当按照合同约定支付租金。

☒ 乙方不享有免租期，自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费
用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 ☐ 套内建筑面积/☒ 建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 53294.40
元（大写：伍万叁仟贰佰玖拾肆元肆角）。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲
方在收取乙方租金时，应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以 ☒ 现金支付/☒ 银行转账/



☒其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时,乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户名: 老安物流(深圳)有限公司

开户行: 中信银行香港湖支行

账号: 8110 3010 5220 0228 491

3.4 房屋租赁合同期内,甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定,租赁期限内租金自第1年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减 1%,具体如下:

(1) 自____年____月____日至____年____月____日,租金标准为人民币____元/月
(大写:____元整)。

(2) 自____年____月____日至____年____月____日,租金标准为人民币____元/月
(大写:____元整)。

(3) 自____年____月____日至____年____月____日,租金标准为人民币____元/月
(大写:____元整)。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于两个月(不超过两个月)租金的押金共计人民币106588.80元(大写: 壹拾万陆仟伍佰捌拾捌元捌角)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方(如有租金余额一并予以退还):

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/停车费等其他费用,由乙方承担。计费标准如下(如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的,随其调整):



水费: 5.23 元/吨; 电费: 1.6 元/度;
燃气费: / 元/立方米; 物业管理费: / 元/平方米/月;
其他: /。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用, 否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年6月1日前将租赁房屋交付给乙方, 并保证房屋及其附属设施安全、合格(含空气质量)。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施, 双方应当共同签署《房屋交付确认书》(见附件三)完成交付。

6.3 双方特别确认: 未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的, 视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 ☒在不影响房屋结构的前提下, 甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修; 按规定需报有关部门审批的, 还应由□甲方/☒甲方委托乙方报有关部门批准后, 方可进行。租赁期限届满或合同解除后, 装饰装修物□由乙方拆除并恢复原状/□折价归甲方所有/□无偿归甲方所有/☒其他另行约定。

☒甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金: 符合本合同 7.1 条下的装修, 乙方需在施工开始之日前 / 个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币 / 元(大写: / 元整)。装修完成且经消防部门验收合格后, 由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间, 乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施, 安全用水、用电, 未经甲方同意, 不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间, 乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时, 应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的, 或者因情况紧急必须立即进行维修的, 乙方有权代为维修, 费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的, 应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施(包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备)出现损坏或故障, 由乙方负责维修, 甲方不承担维修义务。

在租赁期内, 因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三方人身损害、财产损失的, 责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时, 甲方可



在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

☒乙方不得转租。

☒租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

☒租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 10 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

☒甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☒乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起____日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

☒甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

☒甲方采取□拍卖/□变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

☒其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。



10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- （1）不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- （2）租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；

（3）擅自拆改变动房屋主体结构；

（4）擅自改变租赁房屋用途；

（5）擅自将租赁房屋转租给第三人；

（6）利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- （1）未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- （2）甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；

（3）不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

（1）租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；

（2）因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

（3）甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

（1）甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。



若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 ☒ 邮寄 ☒ 电子邮件 ☒ 微信 ☒ 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址：☒ 同首部通讯地址

☒ 其他地址 _____



☒电子信箱 ☒微信号 ☒手机号 _____

乙方送达地址: ☒同首部通讯地址

☒其他地址 _____

☒电子信箱 ☒微信号 ☒手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的,以收件人签收日为送达日,如按上述地址邮寄文件被退回的,退回之日视为送达日;以电子邮件、微信或短信方式发出的,发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的,在乙方退租前,甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议,由双方当事人协商解决;协商不成的,可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解,或者:

☐向深圳国际仲裁院申请仲裁。

☐向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在,合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致,任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效,一式 3 份,甲方执 1 份,乙方执 1 份,房屋租赁管理部门执 1 份,具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分,与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内,双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续(详见《房屋租赁登记备案须知》)。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

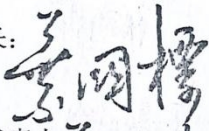
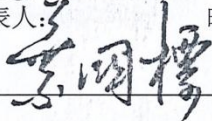
签订日期: 2024 年 5 月 31 日

签订日期: 年 月 日



1.4、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工		
招标单位	深圳市拓荒牛商业管理有限公司		
投标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
不转包挂靠的承诺	投标单位承诺：我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部为《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法的通知》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准）等相关规定，本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标单位有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。		
投标单位盖章	单位（公章）：  时间：2026 年 04 月 22 日		
投标单位董事长//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长：  时间：2026 年 04 月 22 日 法定代表人：  时间：2026 年 04 月 22 日		

备注：

1、此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

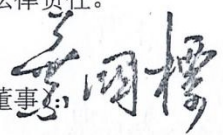
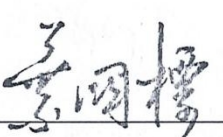
2、投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案。

3、若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



1.5、拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

拟投入项目管理班子人员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工		
招标单位	深圳市拓荒牛商业管理有限公司		
投标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
工程详细地址	深圳市坪山区		
拟投入项目管理班子人员不得更换的承诺	投标单位承诺： 严格按照招标文件的要求配备包括项目负责人（项目经理）、技术负责人等项目管理班子的核心成员。并及时任命与投标文件所载项目管理班子一致的核心成员，确保及时到岗到位。 原则上项目管理班子核心成员不得更换，如确需更换，则必须取得招标人的书面同意，且除死亡、刑拘不能履行职责及招标单位要求更换的情形外，还需要按合同约定支付违约金。		
投标单位盖章	单位（公章）： 	时间：2026 年 04 月 22 日	
投标单位董事长（执行董事）//法定代表人签章	本人作为投标单位的董事长（执行董事）//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。 董事长（执行董事）： 时间：2026 年 04 月 22 日 法定代表人： 时间：2026 年 04 月 22 日		

备注：

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长（执行董事）职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。



1.6、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致 深圳市拓荒牛商业管理有限公司：

我方承诺，近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300723030211B，法定代表人：叶国标，440301196905215113，均无行贿犯
罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿
意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

董事长（执行董事）签名

时间：2026 年 04 月 22 日

法定代表人签名：

时间：2026 年 04 月 22 日

1. 此表必须由投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长（执行董事）和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长（执行董事）一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长（执行董事）职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信。



1.7、企业属性证明文件

企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市拓荒牛商业管理有限公司

我单位参加坪山高新区产学研基地外墙维修项目（2025）施工的招投标活动，
我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 ☒ 民营企业 ☐ 国有 ☐ 外资
☐ 合资 ☐ 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2026年04月22日



叶国标

1. 此表必须由投标单位的法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
张俏曼	监事	任命
叶国标	总经理	任命
叶国标	执行董事	选举

打印时间：2026年04月13日 17:56:14

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



1.8、营业执照

	
营 业 执 照	
	
统一社会信用代码 91440300723030211B	
名 称 深圳市中科建设集团有限公司	成 立 日 期 2000年07月21日
类 型 有限责任公司	住 所 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法 定 代 表 人 叶国标	
重 要 提 示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。	
登记机关  2019年08月24日	

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300723030211B
注册号：	440301102778444
商事主体名称：	深圳市中科建设集团有限公司
住所：	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人：	叶国标
认缴注册资本(万元)：	10000.0099
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2000-07-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-04-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态：	存续(在营、开业、在册)
分支机构：	
备注：	

打印时间：2026年04月01日14:58:25

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理(以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营)；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 医疗器械的销售。

打印时间：2026年04月01日14:58:54

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间：2026年04月01日14:59:25

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦



变更（备案）通知书

[2014]第6596611号

深圳市中科建设集团有限公司：

我局已于二〇一四年十月十六日对你企业申请的（企业名称）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前企业名称：深圳市中科建设工程有限公司

变更后企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

章程备案

深圳市市场监督管理局

二〇一四年十月十六日





1.9、企业资质证书

	
建筑业企业资质证书	
证书编号: D244006552	
企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司	
统一社会信用代码: 91440300723030211B	
法 定 代 表 人: 叶国标	
注 册 地 址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
有 效 期: 至2028年12月14日 (请扫码查看各项资质有效期)	
资 质 等 级: 建筑工程施工总承包二级 建筑机电安装工程专业承包一级 电子与智能化工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包一级 *****	
	
先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验	
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
发证日期: 2023年10月13日	

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.tgcdic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344029923

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年10月13日





工程设计资质证书

证书编号: A244014060

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

法定代表人: 叶国标

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

有效期: 至2029年08月07日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程设计专项乙级
建筑智能化系统设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”
扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月13日





	企业名称：深圳市中科建设集团有限公司 经济性质：有限责任公司 资质等级：建筑装饰工程设计专项甲级。 *****
工 程 设 计 资 质 证 书	
证书编号：A144014063 有效期：至2029年11月19日	
中华人民共和国住房和城乡建设部制	发证机关  2024年11月19日 No.AZ 0113258



1.10、安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300723030211B	
安全生产许可证	
编号：（粤）JZ安许证字[2023]004323	
企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司	
法 定 代 表 人：叶国标	
单 位 地 址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元	
经 济 类 型：有限责任公司	
许 可 范 围：建筑施工	
有 效 期：2026年02月04日 至 2029年02月03日	
	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年02月04日	
	
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制	



1.11、企业体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书号: 46623Q104494R0M



兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

GB/T19001-2016 /ISO9001:2015 及 GB/T50430-2017

认证范围

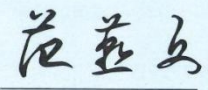
资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计（其中建筑装饰工程设计符合 ISO9001 标准）

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效，获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核，监督审核合格后使用有效，本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。



签发人: 



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书号: 46623E104495R0M



兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

GB/T24001-2016 /ISO14001:2015

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的环境管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人:

范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46623S104496R0M



兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全
安全管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日

有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内
需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管
理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人:

范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 27001

信息安全管理体系认证证书

证书号: 46625IS108890R0S



兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022

认证范围

与信息系统集成服务相关的信息安全管理活动

颁证日期: 2025 年 05 月 12 日

有效日期: 2028 年 05 月 11 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人:

范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



ISO 20000

信息技术服务管理体系认证证书

证书号: 46625IT108891R0S



兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

ISO/IEC20000-1:2018

认证范围

向外部顾客提供信息系统软硬件运维服务相关的信息技术服务管理活动

颁证日期: 2025 年 05 月 12 日

有效日期: 2028 年 05 月 11 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人:

范燕飞



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道上林社区八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A

网址: www.szccqc.cn



建筑工程服务认证证书



证书编号: ZRC23FWI0010R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦

第六层 D1 单元

审核地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦

第六层 D1 单元

经评审, 组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围:

资质范围内建筑装饰装修工程的建筑工程服务 (五星级)

发证日期: 2023 年 08 月 22 日 有效期至: 2026 年 08 月 21 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址: 佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一

邮编: 528315 电话: 0757-22191198



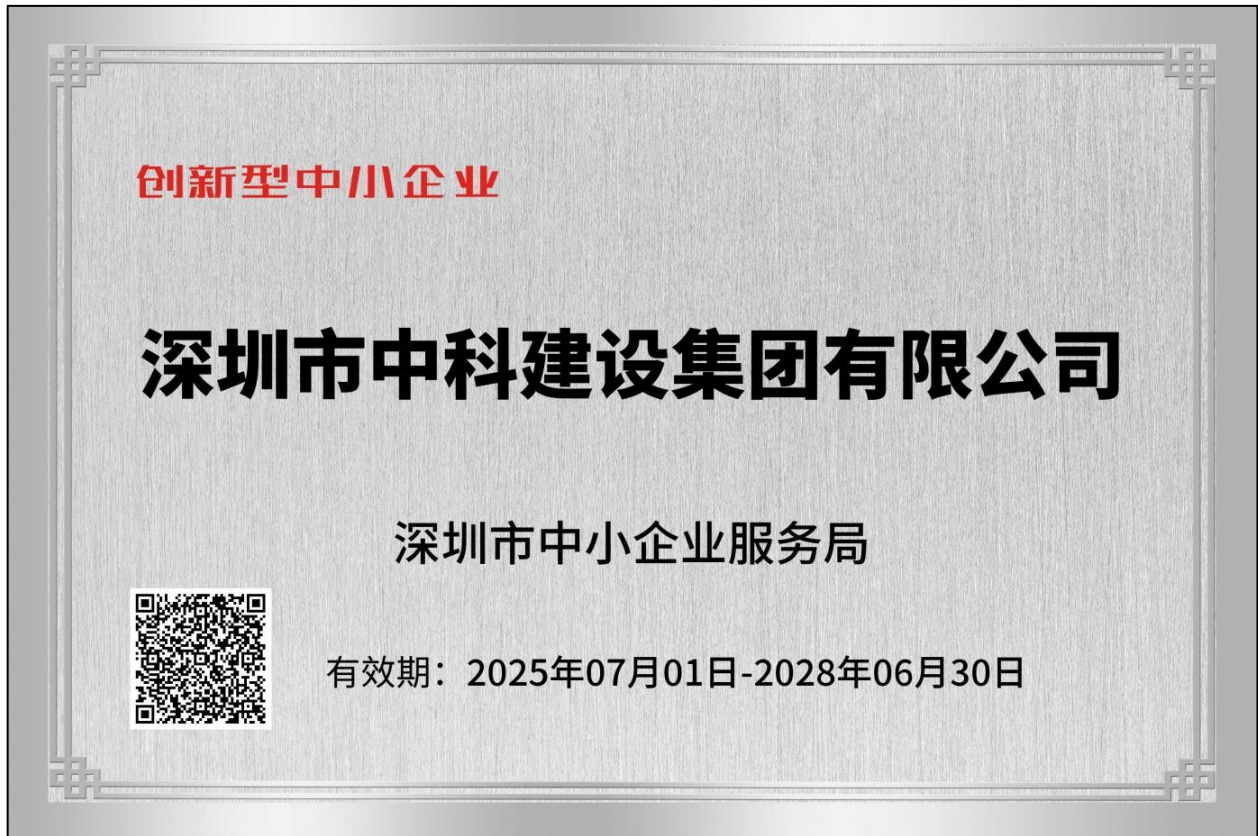


1.12、高新技术企业





1.13、创新型企业





1.14、守合同重信用证书





1.15、企业资信等级 AAA 证书





1.16、百强企业



2023年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中科建设集团有限公司

装饰类 NO. 047

2024年12月10日





2、投标人同类工程获奖情况

2.1、投标人近 5 年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以获奖时间为准）

同类工程获奖情况表

（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

填报日期：2026 年 04 月 22 日

序号	工程名称	工程造价 （万元）	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中熙香槟山花园（一、三期）8 栋幕墙工程	2550 万元	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020-12							
2	南京江北新区 G04 项目 B 地块学校幕墙及门窗工程	1415.78 万元	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020-12							
3	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64 万元	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022-12-31							
4	宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	1008.22 万元	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022-12-31							
5	太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）	2289.99 万元	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022-06-16							
6	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	1807.69 万元	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022-06-16							
7	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	2158 万元	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022-12-31							



注：

备注：

1、以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，**同个项目获奖多次只按最高奖项计取；**

2、获奖时间以获奖证书载明时间为准；

3、在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实；

4、数量上限为 5 项，若超过 5 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；**

5、必须按规定的格式和对应的奖项填报，证明材料应清晰可辨认，否则有可能作出对投标人不利的判断。



2.2、获奖证书原件扫描件

2.2.1、中国建筑工程装饰奖-中熙香槟山花园（一、三期）8 栋幕墙工程



2.2.2、中国建筑工程装饰奖-南京江北新区 G04 项目 B 地块学校幕墙及门窗工程





2.2.3、中国建筑工程装饰奖-福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程



2.2.4、中国建筑工程装饰奖-宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段





2.2.5、中国建筑工程装饰奖-太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）



2.2.6、中国建筑工程装饰奖-中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼 装修施工服务项目





2.2.7、中国建筑工程装饰奖-广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包





3、投标人同类工程业绩

3.1、投标人近五年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为 准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表
（不超过 5 项，超过 5 项的取列表序号前 5 项）

序号	合同工程名称	合同金额 （万元）	合同完工（竣 工）日期	项目类别	项目所 在地	备注：
1	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、 幕墙工程（二标段）	6146. 40 万元	2024. 05. 21	建筑幕墙 工程	深圳市	
2	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、 幕墙工程（一标段）	4784. 55 万元	2024. 05. 21	建筑幕墙 工程	深圳市	
3	2023 年深圳电信信息枢纽大厦 裙楼、副楼玻璃幕墙整治项目 施工服务框架	2483. 16 万元	2025. 08. 15	建筑幕墙 工程	深圳市	
4	合肥包河 S1901C 地块项目西区 幕墙工程	2609. 93 万元	2021. 11. 25	建筑幕墙 工程	合肥市	
5	华南区域昆明金地太平项目一 期外立面装饰装修及屋顶饰面 工程	2377. 69 万元	2022. 12. 20	建筑幕墙 工程	昆明市	

备注：

1、同类工程业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项；

2、时间以竣工验收报告时间为准；

3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；



3.2、业绩证明资料

3.2.1、业绩 1-华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（二标段）

中标通知书

致： 深圳市中科建设集团有限公司

兹正式通知贵司中标 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（二标段：CDEF 栋塔楼及裙楼），中标范围详见项目图纸、《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》。

中标金额为

不含税金额：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾捌万玖仟零贰拾壹元玖角捌分（人民币 56,389,021.98 元）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）伍佰零柒万伍仟零壹拾壹元玖角捌分（人民币 5,075,011.98 元）。

价税合计金额：人民币（大写）陆仟壹佰肆拾陆万肆仟零叁拾叁元玖角陆分（人民币 61,464,033.96 元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 10 日历天内提交履约保函/履约保证金（¥1,840,000.00 元）；在收到本中标通知书后 10 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：何文煜，联系电话：13530739279。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

深圳市国润金海房地产有限公司

（加盖公章）

签字：_____

日期：_____年____月____日



合同编号:

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目
铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（二
标段：CDEF 栋塔楼及裙楼）

施工合同

（上册）

工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

发 包 人：深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2022年 11月 1日



合同协议书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（二标段：CDEF 栋塔楼及裙楼）

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

1.3 工程概况：前海 T102-0345 地块项目占地约 2.7 万 m²，总建筑面积约 18.9 万 m²，由 2 栋 23F 住宅，2 栋 33F 住宅、2 栋 32F 住宅、1 栋 41F 人才房，以及所有楼栋对应的地下室组成

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程的以下全部内容：门窗、百叶、幕墙、栏杆工程的材料供应、安装及验收等，具体内容和要求详见《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《工程技术要求及质量标准》；

其余要求详见《专用条款》。



4. 质量标准

工程质量标准: 详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额: 人民币 (大写) 伍仟陆佰叁拾捌万玖仟零贰拾壹元玖角捌分 (人民币 56,389,021.98 元整)。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币 (大写) 伍佰零柒万伍仟零壹拾壹元玖角捌分 (人民币 5,075,011.98 元)。

价税合计金额: 人民币 (大写) 陆仟壹佰肆拾陆万肆仟零叁拾叁元玖角陆分 (人民币 61,464,033.96 元)。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号:	91440300MA5GK1DT2Y	91440300723030211B
开户银行:	招商银行深圳深南中路支行	中国建设银行深圳福田区保税区支行
账号:	755952404210555	44201540600052521609
公司注册地址:	深圳市前海深港合作区南山街道 梦海大道 5035 号前海华润金融 中心 T5 写字楼	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间, 发包人与承包人之间签订的补充协议 (如有)



- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来书函
- (5) 投标书
- (6) 专用条款
- (7) 通用条款
- (8) 投标须知及附件
- (9) 技术要求
- (10) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范
- (13) 附件及附表

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：_____年_____月_____日

7.2 合同订立地点：_____

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

邮编：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

请按下列账号汇款，否则不予确认
全 称：深圳市中科建设集团有限公司
账 号：44201540600052521609
开 户 行：建行深圳福田保税区支行



华南区域深圳前海T102-0345地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程汇总表（二标段：C/D/E/F栋塔楼及裙楼）

序号	项目名称	单位	工程量合计	C栋	D栋	E栋	F栋	裙楼	单价	总价 (元)	备注
1	铝合金门窗	m ²	17641.25	5195.66	3679.94	3631.31	5134.33	0.00	777.40	13,714,331.58	
2	铝板幕墙	m ²	36908.35	8371.69	7720.17	7137.43	9018.17	5160.89	652.99	24,100,958.11	
3	玻璃幕墙	m ²	5054.45	388.20	194.93	208.27	379.64	3683.41	969.98	4,902,738.45	
4	石材幕墙	m ²	2364.45	170.62	16.38	16.38	167.58	1993.49	637.80	1,508,060.01	
5	栏杆	m	7716.62	2094.30	1502.29	1491.44	2045.49	583.10	483.01	3,727,236.14	
6	雨棚	m ²	679.70	62.32	33.70	33.70	95.90	454.08	1622.40	1,102,743.19	
7	铝合金百叶	m ²	353.85	48.59	35.11	13.26		256.89	346.16	122,489.98	
8	铝合金格栅	m ²	6036.32	830.13	400.71	398.34	595.45	3811.69	1104.13	6,664,847.71	
9	铝合金装饰线条	m	3492.59	1058.23	677.51	679.10	977.75	100.00	156.22	545,616.81	
10	补充工程量	项									自行申报
其中	不含税合计:									56,389,021.98	
	增值税发票类型									增值税专用发票	请在下拉列表中选择
	增值税税率									9%	开具增值税发票的税率
	增值税税金									5075011.98	自动计算
	含税造价									61464033.96	此报价与清单写到EAS系统服 价一致



深圳项目中心

结算管理——附件 4

工程竣工验收报告

合同名称	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目 铝合金门窗、栏杆、幕墙工程(二标段： CDEF 栋塔楼及裙楼)	合同编号	/
开工时间	2021 年 10 月 18 日	完工时间	2024 年 05 月 21 日
合同金额	61464033.96 元	质量目标	合格
承包范围及工程内容			
华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程(二标段：CDEF 栋塔楼及裙楼)的以下全部内容：门窗、百叶、幕墙、栏杆工程的材料供应、安装及验收等，具体内容和要求详见《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》			
参加验收部门意见			
评定项目	监理	业主	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	已全部施工完毕	已全部施工完毕	
工程质量符合合同要求	符合要求	符合要求	
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	符合合同规定	符合合同规定	
现场安全文明施工	符合要求	符合要求	
材料及施工工艺符合业主 封样要求	符合要求	符合要求	
施工单位：（盖章） 项目经理签字：	监理单位：（盖章） 总监签字：	建设单位：（盖章） 负责人签字：	设计单位：（盖章） 项目负责人签字：

此工程竣工验收报告一式五份，施工方、监理方、设计方各持一份，项目中心两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。



3.2.2、业绩 2-华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段）

中标通知书

致： 深圳市中科建设集团有限公司

兹正式通知贵司中标 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段：ABG 栋塔楼及裙楼），中标范围详见项目图纸、《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》。

中标金额为

不含税金额：人民币（大写）肆仟叁佰捌拾玖万肆仟玖佰叁拾柒元柒角柒分（人民币 43,894,937.77 元）。

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）叁佰玖拾伍万零伍佰肆拾肆元肆角整（人民币 3,950,544.40 元）。

价税合计金额：人民币（大写）肆仟柒佰捌拾肆万伍仟肆佰捌拾贰元壹角柒分（人民币 47,845,482.17 元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 10 日历天内提交履约保函/履约保证金（¥1,440,000.00 元）；在收到本中标通知书后 10 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：何文煜，联系电话：13530739279。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

深圳市国润金海房地产有限公司

（加盖公章）

签字：_____

日期：_____年____月____日



合同编号：

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目
铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一
标段：ABG 栋塔楼及裙楼）

施工合同

（上册）

工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

发 包 人：深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2022年11月1日



合 同 协 议 书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段：ABG 栋塔楼及裙楼）

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

1.3 工程概况：前海 T102-0345 地块项目占地约 2.7 万 m²，总建筑面积约 18.9 万 m²，由 2 栋 23F 住宅，2 栋 33F 住宅、2 栋 32F 住宅、1 栋 41F 人才房，以及所有楼栋对应的地下室组成

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程的以下全部内容：门窗、百叶、幕墙、栏杆工程的材料供应、安装及验收等，具体内容和要求详见《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《工程技术要求及质量标准》；

其余要求详见《专用条款》。



4. 质量标准

工程质量标准: 详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额: 人民币 (大写) 肆仟叁佰捌拾玖万肆仟玖佰叁拾柒元柒角柒分 (人民币 43,894,937.77 元整)。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币 (大写) 叁佰玖拾伍万零伍佰肆拾肆元肆角整 (人民币 3,950,544.40 元)。

价税合计金额: 人民币 (大写) 肆仟柒佰捌拾肆万伍仟肆佰捌拾贰元壹角柒分 (人民币 47,845,482.17 元)。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号:	91440300MA5GK1DT2Y	91440300723030211B
开户银行:	招商银行深圳深南中路支行	中国建设银行深圳福田区保税区支行
账号:	755952404210555	44201540600052521609
公司注册地址:	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间, 发包人与承包人之间签订的补充协议 (如有)



- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来书函
- (5) 投标书
- (6) 专用条款
- (7) 通用条款
- (8) 投标须知及附件
- (9) 技术要求
- (10) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范
- (13) 附件及附表

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：2022 年 11 月 / 日

7.2 合同订立地点：_____

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

邮编：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

请按下列账号汇款，否则不予确认
全称：深圳市中科建设集团有限公司
账号：44201540600052521609
开户行：建行深圳福田保税区支行



华南区域深圳前海T102-0345地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程汇总表（一标段：A/B/G栋塔楼及裙楼）

序号	项目名称	单位	工程量合计	A栋	B栋	G栋	裙楼	单价	总价（元）	备注
1	铝合金门窗	m2	16481.66	5093.37	5477.07	5911.23	0.00	789.58	13,013,660.30	
2	铝板幕墙	m2	33489.37	9770.47	8791.28	14927.62	0.00	655.20	21,942,173.21	
3	玻璃幕墙	m2	1565.58	377.90	400.58	323.71	463.39	977.45	1,530,271.58	
4	石材幕墙	m2	325.62	116.58	114.81	94.23	0.00	735.96	239,646.09	
5	栏杆	m	7335.35	2090.63	2185.58	3049.14	10.00	531.95	3,902,022.52	
6	雨棚	m2	240.40	99.82	62.32	78.26	0.00	1810.47	435,237.82	
7	铝合金百叶	m2	2934.23	41.23	0.00	2893.00	0.00	346.16	1,015,716.28	
8	铝合金格栅	m2	984.64	355.61	496.33	0.00	132.70	1053.41	1,037,228.61	
9	铝合金装饰线条	m	4306.30	795.76	1115.84	2394.70	0.00	180.89	778,981.36	
10	补充工程量	项							-	自行填报
其中	不含税合计：								43,894,937.77	
	增值发票类型							增值税专用发票		请在下拉列表中选择
	增值税率							9%		开具增值发票的税率
	增值税金								3950544.40	自动计算
含税造价									47845482.17	此报价与填写到EAS系统报价一致



深圳项目中心

结算管理——附件 4

工程竣工验收报告

合同名称	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段：ABG 栋塔楼及裙楼）	合同编号	/
开工时间	2021 年 10 月 18 日	完工时间	2024 年 05 月 21 日
合同金额	47845482.17 元	质量目标	合格
承包范围及工程内容			
华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段：ABG 栋塔楼及裙楼）的以下全部内容：门窗、百叶、幕墙、栏杆工程的材料供应、安装及验收等，具体内容和要求详见《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》			
参加验收部门意见			
评定项目	监理	业主	
工程按施工图施工完毕（含正式变更）	已全部施工完毕	已全部施工完毕	
工程质量符合合同要求	符合要求	符合要求	
工期符合合同规定（含业主方同意的顺延）	符合合同规定	符合合同规定	
现场安全文明施工	符合要求	符合要求	
材料及施工工艺符合业主封样要求	符合要求	符合要求	
施工单位：（盖章） 项目经理签字：	监理单位：（盖章） 总监签字：	建设单位：（盖章） 负责人签字：	设计单位：（盖章） 项目负责人签字：

此工程竣工验收报告一式五份，施工方、监理方、设计方各持一份，项目中心两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。



3.2.3、业绩 3-2023 年深圳电信信息枢纽大厦裙楼、副楼玻璃幕墙整治项目施工服务框架

公 诚 管 理 咨 询 有 限 公 司

Gongcheng Management Consulting Co., Ltd.

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

公诚管理咨询有限公司受中国电信股份有限公司深圳分公司委托，就2023 年深圳电信信息枢纽大厦裙楼、副楼玻璃幕墙整治项目施工服务框架采购（项目编号：SZ-17-04A-2023-D-A28122）采用招标方式进行采购，按规定程序进行了评审。评审结果经招标人确认，确定贵单位为本项目的中标单位，中标下浮费率：5.23%，中标金额为¥2483.168155（万元）（（人民币）贰仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰捌拾壹元伍角伍分）。

请贵单位在此通知书发出后 30 日内与招标人签订合同，并按照招标文件的要求和投标文件的承诺履行合同。

特此通知！

合同签订联系人：查婷婷

联系电话：13714466656

招标代理机构联系人：宋昊洋

招标代理机构联系电话：18823382516

招标代理机构：公诚管理咨询有限公司（章）

二零二四年二月二日



公诚管理咨询有限公司
业务联系电话：020-83766463

地址：广州市天河北路 423 号远晖商厦 8 楼
网址：<https://www.chengezhao.com/>



合同编号: GDGSZ2402099BGN00

2023 年深圳电信信息枢纽大厦裙楼、副楼玻璃幕墙整治项目施工框架协议

第一部分 协议书

发包人（全称）：中国电信股份有限公司深圳分公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》以及相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：[2023 年深圳电信信息枢纽大厦裙楼、副楼玻璃幕墙整治项目施工服务框架]

工程地点：[深圳市]

工程内容：[2023 年深圳电信信息枢纽大厦裙楼、副楼玻璃幕墙整治项目施工服务框架采购，工作内容：1) 清单价格库内容；2) 承包商在本工程项目全部完后要负责有关验收，包括质检部门验收，通过环保测试和材料所有资料文件；3) 承包商在施工前或期间负责办理有关开工前手续及施工许可证及市或区报建、安全、市容等一切相关手续，且所产生费用由承包商支付；4) 垃圾清运。]

[群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件[2]）]

工程立项批准文号：[/]

资金来源：[自筹]

二、工程承包范围

1、承包范围：[包工包部分配套材料]

2、协议标的及业务安排

2.1 发包人同意承包人作为发包人[2023 年深圳电信信息枢纽大厦裙楼、副楼玻璃幕墙整治项目施工服务框架]的供应商，在[/]期限内按照本协议约定的条件和具体合同或订单，承担具体建设项目工程（“具体项目”）的工程建设施工工作。

2.2 就承包人承担具体项目施工事宜，承包人须按照本协议约定以及发包人或其下属机构要求，与具体项目的业主（“具体项目业主”，可能为发包人或其下属机构）另行签订《建设项目施工简易合同》（“具体合同”）或订单（订单样本见附件）。

2.3 承包人承担具体项目施工建设工作时，应当同时履行本协议及具体合同/订单。其中：

2.3.1 就具体项目的工期和进度以具体合同/订单约定为准。

2.3.2 就合同价款及支付方式条款，如具体合同/订单与本协议不一致的，以具体合同/订单为准。

2.3.3 就其他条款，除本协议另有约定外，如具体合同/订单与本协议不一致的，以本协议为准。



合同编号：

GDGSZ2402099BGN00

2.4 双方同意，未经发包人和具体项目业主事先书面同意，承包人不得将本协议或具体合同/订单违法分包或转包给第三方。

2.5 如采取“订单”的方式约定具体项目中的工程建设施工事宜，双方约定按第 2.5.1 条的方式对订单的法律效力进行确认并由承包人传回具体项目业主，以确认订单信息。如承包人在订单发出后[/]小时内未传回订单，则视为承包人已确认订单并同意接受订单约束，除非具体项目业主撤销订单；如果承包人对传回的订单进行了任何修改，具体项目业主有权不同意修改内容、拒绝确认订单且不承担任何责任。

2.5.1 订单确认方式为以下第[1]种方式：

(1) 具体项目业主与承包人签字盖章。

(2) 其他方式：[/]。

2.5.2 确认的订单对承包人具有约束力。未经具体项目业主同意，承包人不得再对确认的订单进行变更或撤销。承包人应将订单原件在[/]日内送达具体项目业主（否则具体项目业主有权拒绝付款）。

2.6 承包人以任何方式违反本协议约定，包括但不限于下述情形之一的，发包人有权终止本协议和/或订单（或具体合同），直至取消其供应商资格：

2.6.1 承包人于本协议签订时及履行过程中不具备相应的施工资质。

2.6.2 承包人擅自将本协议或具体合同/订单分包或转包给第三方的。

2.6.3 采取“订单”的方式约定具体项目中的工程设计事宜时，未按照本协议约定确认订单，或不按照本协议约定的时限传回订单。

2.6.4[/]。

2.6.5 本协议约定的其他情形。

2.7 本协议第 2.1 条约定的期限届满或发包人取消承包人供应商资格后，发包人及其下属机构不再向承包下达新的订单/或签订具体合同，但双方仍应按照本协议约定继续履行已签署的订单/具体合同，直至该订单/具体合同项下的权利义务履行完毕。具体合同/订单终止、解除的，不直接影响本协议效力。

三、合同工期

开工日期：[/]。

竣工日期：[/]。

计划工期：具体订单工程以经批准的开工报告规定的开工日期起，具体订单工程计划在 250 个日历日内完成（要求完成工程的材料采购、施工及调试等工作，节假日、雨天等均已包括在内）。如有特殊情况，则由建设单位与承包人在工程实施前确定具体工程工期。本项目服务期限为自合同签订生效之日起两年。

四、质量标准

工程质量标准：[验收合格]

五、合同价款

1. 签约合同价（含税价）为：大写人民币[贰仟肆佰捌拾叁万壹仟陆佰捌拾壹元伍角伍分]，¥[24831681.55]；其中，价款为：大写人民币[贰仟贰佰柒拾捌万



合同编号: GDGSZ2402099BGN00

壹仟叁佰伍拾玖元贰角贰分], ¥[22781359.22], 增值税率[9]%, 增值税款为大写人民币[贰佰零伍万零叁佰贰拾贰元叁角叁分], ¥[2050322.33]。本合同金额为下浮后金额, 投标下浮费率均为[5.23]%。

因国家税收政策导致增值税率变化的, 价款(不含税价)不变, 增值税税款和合同价(含税价)相应变更。

2. 本合同价款的所有支付由发包人[银行转账](银行转账、电汇、支票等)方式付至承包人。双方银行账户信息和纳税人信息:

发包人信息如下:

开户行: [中国工商银行深圳市分行罗湖支行]

银行地址: [深圳市罗湖区深南东路]

户名: 中国电信股份有限公司深圳分公司

账号: [4000020419200083829]

统一社会信用代码: [91440300748856239Q]

地址: [深圳市福田区益田路信息枢纽大厦]

电话: [0755-28811756]

承包人信息如下:

开户行: [中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行]

银行地址: [深圳市罗湖区嘉宾路4053号金威大厦1层]

户名: [深圳市中科建设集团有限公司]

账号: [44250100003600000983]

统一社会信用代码: [91440300723030211B]

地址: [深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元]

电话: [13826934382]

3. 发票

承包人向发包人开具增值税专用发票的, 承包人应当派专人或使用挂号信件或特快专递方式在发票开具后三十日内送达发包人, 送达日期以发包人签收日期为准; 逾期送达的, 每逾期一日承包人应当按逾期送达发票金额的千分之三支付违约金, 若因逾期送达造成发包人无法抵扣的, 承包人还应当赔偿发包人由此遭受的损失, 金额相当于逾期送达发票可抵扣金额。

如承包人提供的增值税专用发票不符合法律法规要求或本合同约定, 或不能通过税务认证或不能实现税款抵扣的, 发包人有权拒收或退回, 承包人应当及时更换, 如因此导致未能在上款约定时限内送达增值税专用发票的, 承包人应当按照上款约定承担逾期送达的违约责任。如无法更换的, 发包人有权要求承包人支付发票金额[/]%的违约金, 并赔偿发包人由此遭受的损失。

4. 扣款及抵销

4.1 如根据本合同约定承包人应当支付违约金和/或承担赔偿责任时, 则发包人有权从上述任一笔款项或履约担保中直接扣除相应金额。扣除后仍不足以赔偿发包人损失的, 承包人应当在接到发包人通知后15日内将不足部分以[银行



合同编号：



GDGSZ2402099BGN00

转账]（银行转账、电汇、支票等）方式付至发包人。

4.2 若双方互负到期债务，且该债务均为金钱给付的，发包人有权以其到期债务抵销承包人的到期债务，抵销自发包人通知到达承包人时生效。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 本合同专用条款；
- (3) 本合同专用条款附件；
- (4) 本合同通用条款；
- (5) 中标/中选/成交通知书；
- (6) 投标函及投标函附录/参选文件/应答文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 工程报价单或预算书；
- (11) 其他明确双方权利义务的合同性文件。

七、本协议书中有词语含义本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

1. 合同签订地：[深圳市]。

2. 本合同纸质文本一式陆份，双方各执叁份，自双方签字盖章之日起生效；若使用电子印章的，自双方盖章之日起生效。

若发包人加盖电子印章的，以加盖发包人电子印章的本合同电子文档所载内容为准。

3. 本合同替代此前双方所有关于本合同事项的口头或书面的纪要、备忘录、合同和协议等法律文件。



合同编号：



GDGSZ2402099BGN00

发包人：中国电信股份有限公司深圳分公司

法定代表人/负责人：[]

授权代表：[]

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人/负责人：[]

授权代表：[]

签署时间：2024年12月28日

工程编号:
设计编号:

附件二

竣工验收报告、验收证书

工程(项目)名称: 2023年深圳信息枢纽大厦副楼玻璃幕墙整治项目

建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司		设计单位	深圳市远筑建筑工程有限公司	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	深圳市益田路48号		任务书号	中电信深圳[2023]1509号	
开工日期	2024.10.8	竣工日期	2025.7.13	实际工期	
合同工期		合同（订单） 造价	18170565.77元	实际工程量	
竣工验收日期：		2025 年 8 月 15 日			

竣工项目分项审查情况

序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	幕墙玻璃、窗扇拆除和清理及更换	符合验收要求	合格	齐全完整
2	铝板幕墙局部加固及替换密封胶	符合验收要求	合格	齐全完整
3	幕墙更换玻璃加贴防爆膜	符合验收要求	合格	齐全完整
4	定制备用玻璃	符合验收要求	合格	齐全完整
5	机房防护、机房内铝单板安装及打胶	符合验收要求	合格	齐全完整
6	室内装饰恢复	符合验收要求	合格	齐全完整

存在问题

监理单位项目负责人: 董晓楠

日期: 2025.8.15

竣工验收结论:

合格

建设单位项目负责人: 马长建林

日期: 2025.8.15

参加验收人员签字:

邓仕成 黄河波 马长建林 陈锐 李蒙 李振斌 杨如 余亚 廖晓楠

建设单位	监理单位	施工单位	接收单位
 (签章)	 (签章)	 (签章)	 (签章)



工程编号：
设计编号：

附件二

竣工验收报告、验收证书

工程（项目）名称：2023年深圳民生诉求分拨处置中心配套外墙整修建设项目					
建设单位	中国电信股份有限公司深圳分公司		设计单位	深圳市远筑建筑工程有限公司	
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		监理单位	公诚管理咨询有限公司	
施工地址	深圳市益田路48号		任务书号	中电信深圳（2023）1463 号	
开工日期	2024.10.8	竣工日期	2025.7.13	实际工期	
合同工期		合同（订单） 造价	6307898.61元	实际工程量	
竣工验收日期：		2025 年 8 月 15 日			

竣工项目分项审查情况

序号	审查项目及内容	审查情况	质量评定	文档情况
1	幕墙玻璃、窗扇拆除和清理及更换	符合验收要求	合格	齐全完整
2	铝板幕墙局部加固及替换密封胶	符合验收要求	合格	齐全完整
3	幕墙更换玻璃加贴防爆膜	符合验收要求	合格	齐全完整
4	定制备用玻璃	符合验收要求	合格	齐全完整
5	机房防护、机房内铝单板安装及打胶	符合验收要求	合格	齐全完整
6	室内装饰恢复	符合验收要求	合格	齐全完整

存在问题 无 监理单位项目负责人：董波折 日期：2025.8.15			
竣工验收结论：合格 建设单位项目负责人：王树建林 日期：2025.8.15			
参加验收人员签字： 邓伟成 黄河波 王树建林 杨 勇 陈 勇 林 勇 董波折 陈 勇			
建设单位 （盖章）	监理单位 （盖章）	施工单位 （盖章）	接收单位 （盖章）



3.2.4、业绩 4-合肥包河 S1901C 地块项目西区幕墙工程

中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

我公司开发建设的合肥包河 1901C 地块项目西区幕墙工程组织招标，经我公司评定确定贵公司为该项目中标人。

本项目中标价：26099351.94 元

中标工期：230 日历天

项目经理：曾蓉

质量要求：合格

其他条件：/

请贵公司及时与我公司采购部联系，按照我公司的招标文件及双方磋商过程中书面确定的文件内容签订合肥包河 1901C 地块项目西区幕墙工程合同。若贵公司超过本中标通知书发出日期 7 个工作日仍未与我公司签订合肥包河 1901C 地块项目西区幕墙工程合同，我公司有权取消贵公司的中标资格、投标保证金（若有）不予退还并且我公司有权向贵公司索赔全部损失。

顺祝商祺！

合肥禹博房地产开发有限公司（盖章）

日期：2021 年 3 月 1 日





合同编号：HD-HF-S190101-SG-041

合肥包河 S1901-C 地块项目西区幕墙工程

施工合同

工程地点： 安徽合肥

发 包 人： 合肥禹博房地产开发有限公司

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

签订日期： 二〇二一年三月一日



合同协议书

发包人（全称）：合肥禹博房地产开发有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：合肥包河 S1901-C 地块项目西区幕墙工程

1.2 工程地点：安徽合肥包河区

1.3 工程概况：详见技术要求

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：详见《承包范围及工作内容》及招标过程中对此等范围及内容的调整要求（如有）。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见技术要求

其余要求详见《专用条款》。

4. 质量标准

工程质量标准：合格。详见《技术要求》。



5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额: 人民币 (大写) 贰仟叁佰玖拾肆万肆仟叁佰伍拾玖元伍角捌分 (人民币 23944359.58 元)。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币 (大写) 贰佰壹拾伍万肆仟玖佰玖拾贰元叁角陆分 (人民币 2154992.36 元)。

价税合计金额: 人民币 (大写) 贰仟陆佰零玖万玖仟叁佰伍拾壹元玖角肆分 (人民币 26099351.94 元)。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	合肥禹博房地产开发有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号:	91340111MA2TL3HN68	91440300723030211B
开户银行:	建设银行合肥城西支行	中国建设银行深圳福田区保税区支行
账号:	34050147860800001943	44201540600052521609
公司注册地址:	合肥市包河区淝河路 199 号办公楼一楼、二楼、301、401	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间, 发包人与承包人之间签订的补充协议 (如有)
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来书函
- (5) 投标书
- (6) 专用条款

7.

发
法
委
电
邮
电



- (7) 通用条款
(8) 投标须知及附件
(9) 技术要求
(10) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
(11) 工程量清单报价表
(12) 商业行为守则及往来行为规范
(13) 附件及附表

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效及其他

7.1 合同订立时间：2021 年 3 月 1 日

7.2 合同订立地点：安徽合肥

7.3 本项目非金地全资子公司

7.4 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

邮编：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：zkjs@zkjs.cn（必须填写）



结算管理

工程竣工验收单

合同名称	合肥包河 1901C 地块项目西区幕墙工程	合同编号	HD-HF-S190101-SG-041
开工时间	2021.03.09	完工时间	2021.11.25
工期目标	262 天	质量目标	合格
承包范围及工程内容			
C-1#、C-2#、C-3#、C-8#、C-9#、C-10#、C-15#、C-16#、C-19#、C-20#、C-21#、C-26#、C-27#、C-28#，共 14 个单体幕墙工程			
参加验收部门意见			
评定项目	监理	业主	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	已全部施工完毕	已全部施工完毕	
工程质量符合合同要求	符合要求	符合要求	
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	符合合同规定	符合合同规定	
现场安全文明施工	符合要求	符合要求	
材料及施工工艺符合业主 封样要求	符合要求	符合要求	
施工单位: (盖章)  项目经理签字: 	监理: (盖章)  总监签字: 	业主工程经理:  业主配套经理: 	

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理方各持一份，项目中心两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。

**3.2.5、业绩 5-华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程**

中标通知书

致：深圳市中科建设集团有限公司：

祝贺贵司在我司华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程投标工作中，按招标文件及合同条款全部要求确定以下中标金额：

合同总价（含税）：人民币（大写）贰仟叁佰柒拾柒万陆仟玖佰壹拾肆元贰角（小写：¥23,776,914.20 元）；

发票种类：☒增值税专用发票；增值税专用发票税率：9 %；

☐增值税普通发票；增值税普通发票税率： %；

增值税额：人民币（大写）壹佰玖拾陆万叁仟贰佰叁拾壹元肆角伍分，（小写）¥1,963,231.45 元；

不含税金额：人民币（大写）贰仟壹佰捌拾壹万叁仟陆佰捌拾贰元柒角伍分，（小写）¥21,813,682.75 元；

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额，需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

请按招标文件要求交纳履约保证金/履约银行保函（¥720,000.00 元）、签订合同（我司合约经办联系人：王拓，联系电话：18724836597），按合同技术要求、施工方案、承包范围、现场条件、工期要求等施工，履行合同义务。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在接到本通知书后 8 小时内，联系我司工地负责人：（刘志国 电话：18669050703）确定进场事宜。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本中标通知书后，未按招标文件要求交纳履约保证金/履约银行保函，或未按招标文件约定的时间与招标单位签署正式合同，或坚持提出附加条件等，则本中标通知书无效，且贵司须向我司支付相当于本工程中标价 10% 的违约金，我司有权另行确定中标单位，并保留向贵司继续索赔的权利。

特此通知！



交付履约保证金的账户信息：

公司名称：| 安宁金城华辉房地产开发有限公司 |

开户银行：| 招商银行股份有限公司昆明分行营业部 |

账 号：| 871907927110501 |

| 安宁金城华辉房地产开发有限公司 |

(加盖公章)

签发：

| 年 月 日 |



华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程施工合同

HN-KM-TP-SG-40-01

华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程

施工合同

工程名称：华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程

工程地点：云南省昆明市安宁市太平新城太兴路与太宁路交叉口

发包方：安宁金城华辉房地产开发有限公司

承包方：深圳市中科建设集团有限公司



华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程施工合同

HN-KM-TP-SG-40-01

华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程 施工合同

发包方：安宁金域华辉房地产开发有限公司

电 话：0871-68183111

传 真：0871-68183111-688

地 址：云南省昆明市安宁市中华路 157 号 2 单元 201 室

承包方：深圳市中科建设集团有限公司

电 话：0755-83867609

传 真：0755-83867609

地 址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

开户银行：中国建设银行深圳福田区保税区支行

开户账号：44201540600052521609

本项目采取招标方式确定由承包方承接，为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国合同法》，并结合昆明市有关规定和本项目的具体情况，订立本合同。

第一条 定义

1、发包方：安宁金域华辉房地产开发有限公司

2、承包方：深圳市中科建设集团有限公司

3、工程质量监督单位：广东鸿业工程项目管理有限公司

4、本工程：华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程

5、本合同：华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程施工合同

6、合同价款：以中标价格为本工程承包合同价。

7、工程总价：工程竣工验收后，按合同要求实际应支付承包方的价款总额。

8、规范、标准：现行的国家颁发的“工程施工及验收规范”及其他与本工程有关的规范及标准。

第二条 承包范围

华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程，范围包括本工程幼儿园、合院 H1~H9 栋、联排 L22 栋、联排 L24~L27 栋、高层 G7~G15 栋、联排 L1~L21 栋、高



01

华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程施工合同

HN-KM-TP-SG-40-01

层 G1~G6 栋, 联排为地上三层, 高层为 25~27 层外立面装饰装修工程及屋顶饰面工程, 幼儿园、合院、联排为地上三层, 高层为 22~27 层。本工程幼儿园、合院 H1~H9 栋、联排 L22 栋、联排 L24~L27 栋、高层 G7~G15 栋外立面 图纸中涉及的铝板、干挂石材、雨棚、钢楼梯(若有)、格栅、屋面瓦、金属屋面其他金属构筑物及零星钢结构工程, 等均由承包人负责采购安装。承包范围内包含材料采购、制作、运输、安装施工、与总包配合、分包验收、维护和保养的全部工作, 施工过程成品保护及施工完成后成品保护, 具体详图纸、工程量清单及《工程技术质量要求标准》; 如甲方提出书面变更要求对工程范围及工程量的适当调整, 以及对施工图纸的优化和细化调整, 乙方必须无条件接受调整后的工程量及工程范围。

第三条 合同价款、承包及结算方式

合同价(含税价款)为: 人民币(大写)贰仟叁佰柒拾柒万陆仟玖佰壹拾肆元贰角,(小写)¥23,776,914.20 元;

发票种类: ☒增值税专用发票; 增值税专用发票税率: 9 %;

☐增值税普通发票; 增值税普通发票税率: %;

增值税额: 人民币(大写)壹佰玖拾陆万叁仟贰佰叁拾壹元肆角伍分,(小写)¥1,963,231.45 元;

不含税金额: 人民币(大写)贰仟壹佰捌拾壹万叁仟陆佰捌拾贰元柒角伍分,(小写)¥21,813,682.75 元;

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

1、合同价详见后附工程量清单报价书, 报价书作为合同附件, 与本合同具有同等效力。

- (1) 合同价款是承包方对本工程的有关图纸、技术说明、材料质量检验要求、招标文件、工程所在地周围环境、交通等情况均已详细研究明了, 已按招标文件中的材料供应范围、质量要求、质量检查验收标准、工程质量和工期等要求并充分考虑了人工、材料、机械、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运(不论运距大小)、装(卸)车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素计算了合同范围内的全部费用及风险后进行的报价, 保证投标报价准确无误, 如有错漏概由承包方负责, 且相关错漏已包含在投标报价中, 一切错漏均视为承包方对发包方的让利, 由承包方承担该费用。若实施过程中, 如合同清单工程量大于实际工程量, 发包方有权根据实际工程量进行调减。



华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程施工合同

HN-KM-TP-SG-40-01

华南

- (2) 承包方有责任为发包方、监理单位、质监单位和设计单位等进行工程检查时提供各种方便；并全力配合发包方进行各种政府报批报建、办理开工许可证等工作。该费用已在合同价款中综合考虑。
- (3) 除甲购材料/设备的采购、包装、运输及甲定乙购材料的包装、运输费用，合同价款包含各类材料/设备（甲购、甲定乙购、甲方指定品牌乙购、乙购等）的采购、包装、运输、工程项目红线范围内二次搬运（不论运距大小）、装（卸）车、安装、半成品和成品保护、验收、检验、利润、规费、所有税费以及政府相关部门收取的一切费用等因素。
- (4) 合同价款补充条款 如遇金地集团、华南区域或发包人调整开发节奏，或加快/放缓某部分工程工期，或因项目证照问题导致工程停工，承包人应按发包人指令执行；根据发包人开发节奏、经营及营销需要，发包人有权确定本工程是否分批、分阶段施工，对前后施工间隔等所造成延误或窝工等索赔，发包人仅可给予工期顺延，其余不予补偿。

2、承包方式：

- (1) 按承包范围和合同价款总价包干，包人工、包材料、包工期、包质量、包机械、包管理费、包利润、包安全和文明施工、包办理政府相关部门各种手续、包验收。签订合同后，承包方须按合同、招标文件、发包方或监理工程师的指令及有关规定要求的全部内容进行施工。
- (2) 水电费已包含在合同总价及综合单价中，由承包方直接支付给总包施工单位。由总包提供接驳点，承包方自行接驳。

3、结算方式：

- (1) 本工程的结算方式：

采用总价包干。

总价包干：结算价=合同价+设计变更+现场签证-未施工部分价款+合同规定的其他调整；

- (2) 结算工程量计算规则（仅适用于综合单价包干合同）：

- (3) 设计变更及现场签证：

①设计变更/现场签证必须在单张变更签证完工后 7 天内完成补充预算并上报发包方，其工程量须经发包方及监理工程师确认，并根据合同条款相关要求计算；合同内已有价格的，单价执行合同条款中所对应的综合单价（考虑了全部计费程式及优惠条件之后），合同中未有的单价由双方依据合同价格水平协商确定，并且不高于市场平均价格水平；

②签证中所涉及的零星用工（10 个工日以下），普工工日含税单价为 140 元/工日，技工



G-40-01 | 合作的
为 (人
元 ;
管理部
减结算
现场工
员确认
、给发
部分
、发包
员失由
交市建
司发包
招标
收附件 ,

华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程施工合同 HN-KM-TP-SG-40-01

本合同所有条款的最终解释权归发包方所有，因本合同文件文字表述产生歧义的，由发
包方确定最终含义。

本合同一式六份，发包方四份、承包方两份，经双方签字盖章后生效，工程竣工验收之后，
保修期满且付清工程尾款后自行终止。

本合同书在云南省昆明市安宁市中华路 157 号 2 单元 201 室由双方法人代表或授权的代
表签署。

发包方 (公章):
表人或委托人:
签订日期:

承包方 (公章): 法定代
表人或委托人: 李同楼



结算管理

工程竣工验收单

合同名称	华南区域昆明金地太平项目一期外立面装饰装修及屋顶饰面工程	合同编号	HN-KM-TP-SG-40-01
开工时间	2021.04.15	完工时间	2022.12.20
工期目标	615	质量目标	合格
承包范围及工程内容			
幼儿园、合院 H1~H9 栋、联排 L22 栋、联排 L24~L27 栋、高层 G7~G15 栋、联排 L1~L21 栋、高层 G1~G6 栋外立面铝板、干挂石材、雨棚、格栅、屋面瓦及零星钢结构工程施工。			
参加验收部门意见			
评定项目	监理	业主	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	已全部施工完毕	已全部施工完毕	
工程质量符合合同要求	符合要求	符合要求	
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	符合合同规定	符合合同规定	
现场安全文明施工	符合要求	符合要求	
材料及施工工艺符合业主 封样要求	符合要求	符合要求	
施工单位: (盖章)  项目经理签字: 	监理: (盖章)  总监签字: 唐永柏	业主工程经理:  业主配套经理: 	

此工程竣工验收报告一式四份，施工方、监理方各持一份，项目中心两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。



4、投标人拟派项目负责人（项目经理）同类工程业绩

4.1、投标人拟派项目负责人（项目经理）近五年（从 2021 年 1 月 1 日至截标之日，以竣工验收报告时间为准）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩表

（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项）

序号	合同工程名称	合同金额 (万元)	合同完工（竣工）日期	项目类别	项目所在地	备注：
1	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金 门窗、栏杆、幕墙工程（二 标段）	6146.40 万元	2024.05.21	建筑幕墙 工程	深圳市	
2	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金 门窗、栏杆、幕墙工程（一 标段）	4784.55 万元	2024.05.21	建筑幕墙 工程	深圳市	
3						

备注：

- 1、同类工程业绩数量上限为 3 项，若超过 3 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 3 项；
- 2、时间以竣工验收报告时间为准；
- 3、需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（如有）、施工合同和完工证明（或竣工验收报告）关键页扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、项目负责人（项目经理）信息、合同签字盖章页、合同签订时间等页面；完工证明（或竣工验收报告）关键页是指完工证明（或竣工验收报告）首页、含工程造价的内页、验收结论签字页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额、合同签订时间、完工（或竣工验收）时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出对投标人不利的判断。】；



4.2、项目负责人（项目经理）业绩证明资料

4.2.1、项目经理业绩 1-华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（二标段）

中标通知书

致： 深圳市中科建设集团有限公司

兹正式通知贵司中标 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（二标段：CDEF 栋塔楼及裙楼），中标范围详见项目图纸、《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》。

中标金额为

不含税金额：人民币（大写）伍仟陆佰叁拾捌万玖仟零贰拾壹元玖角捌分（人民币 56,389,021.98 元）。

发票种类：☒增值税专用发票；☐增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）伍佰零柒万伍仟零壹拾壹元玖角捌分（人民币 5,075,011.98 元）。

价税合计金额：人民币（大写）陆仟壹佰肆拾陆万肆仟零叁拾叁元玖角陆分（人民币 61,464,033.96 元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 10 日历天内提交履约保函/履约保证金（¥1,840,000.00 元）；在收到本中标通知书后 10 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：何文煜，联系电话：13530739279。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

深圳市国润金海房地产有限公司

（加盖公章）

签字：

日期：____年__月__日



合同编号:

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目
铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（二
标段：CDEF 栋塔楼及裙楼）

施工合同

（上册）

工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

发 包 人：深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2022年 11月 1日



合同协议书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（二标段：CDEF 栋塔楼及裙楼）

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

1.3 工程概况：前海 T102-0345 地块项目占地约 2.7 万 m²，总建筑面积约 18.9 万 m²，由 2 栋 23F 住宅，2 栋 33F 住宅、2 栋 32F 住宅、1 栋 41F 人才房，以及所有楼栋对应的地下室组成

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程的以下全部内容：门窗、百叶、幕墙、栏杆工程的材料供应、安装及验收等，具体内容和要求详见《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《工程技术要求及质量标准》；

其余要求详见《专用条款》。



4. 质量标准

工程质量标准: 详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额: 人民币 (大写) 伍仟陆佰叁拾捌万玖仟零贰拾壹元玖角捌分 (人民币 56,389,021.98 元整)。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币 (大写) 伍佰零柒万伍仟零壹拾壹元玖角捌分 (人民币 5,075,011.98 元)。

价税合计金额: 人民币 (大写) 陆仟壹佰肆拾陆万肆仟零叁拾叁元玖角陆分 (人民币 61,464,033.96 元)。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号:	91440300MA5GK1DT2Y	91440300723030211B
开户银行:	招商银行深圳深南中路支行	中国建设银行深圳福田区保税区支行
账号:	755952404210555	44201540600052521609
公司注册地址:	深圳市前海深港合作区南山街道 梦海大道 5035 号前海华润金融 中心 T5 写字楼	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间, 发包人与承包人之间签订的补充协议 (如有)



- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来书函
- (5) 投标书
- (6) 专用条款
- (7) 通用条款
- (8) 投标须知及附件
- (9) 技术要求
- (10) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范
- (13) 附件及附表

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：_____年_____月_____日

7.2 合同订立地点：_____

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

邮编：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

请按下列账号汇款，否则不予确认
全 称：深圳市中科建设集团有限公司
账 号：44201540600052521609
开 户 行：建行深圳福田保税区支行



华南区域深圳前海T102-0345地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程汇总表（二标段：C/D/E/F栋塔楼及裙楼）

序号	项目名称	单位	工程量合计	C栋	D栋	E栋	F栋	裙楼	单价	总价 (元)	备注
1	铝合金门窗	m2	17641.25	5195.66	3679.94	3631.31	5134.33	0.00	777.40	13,714,331.58	
2	铝板幕墙	m2	36908.35	8371.69	7720.17	7137.43	9018.17	5160.89	652.99	24,100,958.11	
3	玻璃幕墙	m2	5054.45	388.20	194.93	208.27	379.64	3683.41	969.98	4,902,738.45	
4	石材幕墙	m2	2364.45	170.62	16.38	16.38	167.58	1993.49	637.80	1,508,060.01	
5	栏杆	m	7716.62	2094.30	1502.29	1491.44	2045.49	583.10	483.01	3,727,236.14	
6	雨棚	m2	679.70	62.32	33.70	33.70	95.90	454.08	1622.40	1,102,743.19	
7	铝合金百叶	m2	353.85	48.59	35.11	13.26		256.89	346.16	122,489.98	
8	铝合金格栅	m2	6036.32	830.13	400.71	398.34	595.45	3811.69	1104.13	6,664,847.71	
9	铝合金装饰线条	m	3492.59	1058.23	677.51	679.10	977.75	100.00	156.22	545,616.81	
10	补充工程量	项									自行申报
其中	不含税合计:									56,389,021.98	
	增值税发票类型									增值税专用发票	请在下拉列表中选择
	增值税税率									9%	开具增值税发票的税率
	增值税税金									5075011.98	自动计算
	含税造价									61464033.96	此报价与填写到EAS系统报价一致



深圳项目中心

结算管理——附件 4

工程竣工验收报告

合同名称	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目 铝合金门窗、栏杆、幕墙工程(二标段： CDEF 栋塔楼及裙楼)		合同编号	/
开工时间	2021 年 10 月 18 日		完工时间	2024 年 05 月 21 日
合同金额	61464033.96 元		质量目标	合格
承包范围及工程内容				
华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程(二标段：CDEF 栋塔楼及裙楼)的以下全部内容：门窗、百叶、幕墙、栏杆工程的材料供应、安装及验收等，具体内容和要求详见《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》				
参加验收部门意见				
评定项目	监理		业主	
工程按施工图施工完毕 (含正式变更)	已全部施工完毕		已全部施工完毕	
工程质量符合合同要求	符合要求		符合要求	
工期符合合同规定 (含业主方同意的顺延)	符合合同规定		符合合同规定	
现场安全文明施工	符合要求		符合要求	
材料及施工工艺符合业主 封样要求	符合要求		符合要求	
施工单位：（盖章）	监理单位：（盖章）	建设单位：（盖章）	设计单位：（盖章）	
项目经理签字：[Signature]	总监签字：[Signature]	负责人签字：[Signature]	项目负责人签字：[Signature]	

此工程竣工验收报告一式五份，施工方、监理方、设计方各持一份，项目中心两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。



4.2.2、项目经理业绩 2-华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段）

中标通知书

致： 深圳市中科建设集团有限公司

兹正式通知贵司中标 华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段：ABG 栋塔楼及裙楼），中标范围详见项目图纸、《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》。

中标金额为

不含税金额：人民币（大写）肆仟叁佰捌拾玖万肆仟玖佰叁拾柒元柒角柒分（人民币 43,894,937.77 元）。

发票种类：☒ 增值税专用发票；☐ 增值税普通发票；

增值税率：9 %；

增值税额：人民币（大写）叁佰玖拾伍万零伍佰肆拾肆元肆角整（人民币 3,950,544.40 元）。

价税合计金额：人民币（大写）肆仟柒佰捌拾肆万伍仟肆佰捌拾贰元壹角柒分（人民币 47,845,482.17 元）。

中标工程开工日期以我司发出的书面开工令上的开工日期为准，在开工日期之前，贵司进行施工筹备所发生的各类费用由贵司承担。

请贵司在收到本中标通知书后 10 日历天内提交履约保函/履约保证金（¥1,440,000.00 元）；在收到本中标通知书后 10 日历天内前往我司签订正式合同。我司经办联系人：何文煜，联系电话：13530739279。

在正式合同签订之前，本中标通知书连同我司招标文件、贵司投标文件、以及招投标期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

在正式合同签订之前，如果贵司有任何违反本中标通知书约定的行为，我司有权取消贵司的中标资格，并没收贵司投标保证金。

深圳市国润金海房地产有限公司

（加盖公章）

签字：_____

日期：_____年____月____日



合同编号：

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目
铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一
标段：ABG 栋塔楼及裙楼）

施工合同

（上册）

工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

发 包 人：深圳市国润金海房地产有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

签订日期：2022年11月1日



合同协议书

发包人（全称）：深圳市国润金海房地产有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为进一步提高该承包合同相关条款的可操作性，双方就本工程施工事项协商一致，就上述合同文件中的各项相关条款的执行做进一步细化约定，兹订立本合同协议书。

1. 工程概况

1.1 工程名称：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段：ABG 栋塔楼及裙楼）

1.2 工程地点：深圳市南山区前海前湾片区诚信三街

1.3 工程概况：前海 T102-0345 地块项目占地约 2.7 万 m²，总建筑面积约 18.9 万 m²，由 2 栋 23F 住宅，2 栋 33F 住宅、2 栋 32F 住宅、1 栋 41F 人才房，以及所有楼栋对应的地下室组成

2. 工程承包范围

承包人应研究施工图纸、工程量清单以及本合同的其他文件、工程规范以完全了解本工程的实际范围。

2.1 承包人施工范围及工程内容：华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程的以下全部内容：门窗、百叶、幕墙、栏杆工程的材料供应、安装及验收等，具体内容和要求详见《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》。

2.2 另行委托的其他内容：发包人另行委托的其他零星工程，承包人须无条件实施，费用按合同约定结算。

2.3 其他约定：发包人有权根据实际需要调整上述范围，承包人必须遵从。

3. 合同工期

合同工期总日历天数：详见《工程技术要求及质量标准》；

其余要求详见《专用条款》。



4. 质量标准

工程质量标准: 详见《工程技术要求及质量标准》。

5. 合同价款

5.1 合同价款:

不含税金额: 人民币 (大写) 肆仟叁佰捌拾玖万肆仟玖佰叁拾柒元柒角柒分 (人民币 43,894,937.77 元整)。

发票种类: ☒ 增值税专用发票; ☐ 增值税普通发票;

增值税率: 9 %;

增值税额: 人民币 (大写) 叁佰玖拾伍万零伍佰肆拾肆元肆角整 (人民币 3,950,544.40 元)。

价税合计金额: 人民币 (大写) 肆仟柒佰捌拾肆万伍仟肆佰捌拾贰元壹角柒分 (人民币 47,845,482.17 元)。

本合同为总价包干合同。

不含税金额仅指不含承包方开具给发包方的增值税额, 需包含教育费附加、城市维护建设税等原有税费。

5.2 开票信息及指定收款账户:

付款信息	甲方	乙方
账户名称	深圳市国润金海房地产有限公司	深圳市中科建设集团有限公司
纳税人识别号:	91440300MA5GK1DT2Y	91440300723030211B
开户银行:	招商银行深圳深南中路支行	中国建设银行深圳福田区保税区支行
账号:	755952404210555	44201540600052521609
公司注册地址:	深圳市前海深港合作区南山街道梦海大道 5035 号前海华润金融中心 T5 写字楼	深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

6. 组成合同的文件及解释顺序

6.1 组成本合同的文件及解释顺序如下:

- (1) 合同协议书
- (2) 在发出中标通知书至签署合同协议书期间, 发包人与承包人之间签订的补充协议 (如有)



- (3) 中标通知书
- (4) 招投标期间往来书函
- (5) 投标书
- (6) 专用条款
- (7) 通用条款
- (8) 投标须知及附件
- (9) 技术要求
- (10) 合同图纸目录及按此目录列出的合同图纸
- (11) 工程量清单报价表
- (12) 商业行为守则及往来行为规范
- (13) 附件及附表

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

6.3 以上各合同组成文件互为解释，发包人和承包人在执行工程中需共同遵守。

7. 合同生效

7.1 合同订立时间：2022 年 11 月 / 日

7.2 合同订立地点：_____

7.3 合同双方约定由法定代表人或授权委托人签字并加盖双方公章后立即生效。

发包人（公章）：_____

承包人（公章）：_____

法定代表人（签字）：_____

法定代表人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

委托代理人（签字）：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

邮编：_____

邮编：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

请按下列账号汇款，否则不予确认
全 称：深圳市中科建设集团有限公司
账 号：44201540600052521609
开 行：建行深圳福田保税区支行



华南区域深圳前海T102-0345地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程汇总表（一标段：A/B/G栋塔楼及裙楼）

序号	项目名称	单位	工程量合计	A栋	B栋	G栋	裙楼	单价	总价（元）	备注
1	铝合金门窗	m2	16481.66	5093.37	5477.07	5911.23	0.00	789.58	13,013,660.30	
2	铝板幕墙	m2	33489.37	9770.47	8791.28	14927.62	0.00	655.20	21,942,173.21	
3	玻璃幕墙	m2	1565.58	377.90	400.58	323.71	463.39	977.45	1,530,271.58	
4	石材幕墙	m2	325.62	116.58	114.81	94.23	0.00	735.96	239,646.09	
5	栏杆	m	7335.35	2090.63	2185.58	3049.14	10.00	531.95	3,902,022.52	
6	雨棚	m2	240.40	99.82	62.32	78.26	0.00	1810.47	435,237.82	
7	铝合金百叶	m2	2934.23	41.23	0.00	2893.00	0.00	346.16	1,015,716.28	
8	铝合金格栅	m2	984.64	355.61	496.33	0.00	132.70	1053.41	1,037,228.61	
9	铝合金装饰线条	m	4306.30	795.76	1115.84	2394.70	0.00	180.89	778,981.36	
10	补充工程量	项							-	自行填报
其中	不含税合计：								43,894,937.77	
	增值发票类型							增值税专用发票		请在下拉列表中选择
	增值稅税率							9%		开具增值稅發票的稅率
	增值稅稅金								3950544.40	自动计算
含税造价									47845482.17	此报价与填写到EAS系统报价一致



深圳项目中心

结算管理——附件 4

工程竣工验收报告

合同名称	华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段：ABG 栋塔楼及裙楼）	合同编号	/
开工时间	2021 年 10 月 18 日	完工时间	2024 年 05 月 21 日
合同金额	47845482.17 元	质量目标	合格

承包范围及工程内容

华南区域深圳前海 T102-0345 地块项目铝合金门窗、栏杆、幕墙工程（一标段：ABG 栋塔楼及裙楼）的以下全部内容：门窗、百叶、幕墙、栏杆工程的材料供应、安装及验收等，具体内容和要求详见《工程量清单报价书》及《工程技术要求及质量标准》

参加验收部门意见

评定项目	监理	业主
工程按施工图施工完毕（含正式变更）	已全部施工完毕	已全部施工完毕
工程质量符合合同要求	符合要求	符合要求
工期符合合同规定（含业主方同意的顺延）	符合合同规定	符合合同规定
现场安全文明施工	符合要求	符合要求
材料及施工工艺符合业主封样要求	符合要求	符合要求

施工单位：（盖章） 项目经理签字：[Signature]	监理单位：（盖章） 总监签字：[Signature]	建设单位：（盖章） 负责人签字：[Signature]	设计单位：（盖章） 项目负责人签字：[Signature]
---------------------------------	-------------------------------	--------------------------------	----------------------------------

此工程竣工验收报告一式五份，施工方、监理方、设计方各持一份，项目中心两份，一份由资料员存档，一份作为结算资料移交成本部。



5、拟派项目团队人员基本情况

5.1、拟派项目团队人员情况汇总表

序号	岗位	姓名	专业	职称	职业资格	备注
1	项目经理	曾艳	建筑工程	工程师	一级建造师	
2	技术负责人	孔海欧	建筑工程	高级工程师	一级建造师	
3	生产经理	程才	建筑工程	高级工程师	一级建造师	
4	质量负责人	张俏曼	建筑装饰施工	工程师	质量员岗位资格证	
5	安全负责人	李俊杰	建筑装饰施工	工程师	安考 C 证	
6	土建工程师	吴俊	建筑装饰施工	高级工程师	职称证	
7	电气工程师	李志海	电气工程	工程师	职称证	
8	给排水工程师	周灿明	给水排水	工程师	职称证	
9	幕墙工程师	任强	建筑幕墙设计	高级工程师	职称证	
10	造价工程师	王娟	土木建筑	高级工程师	一级造价师	
11	深化设计师	叶丽佳	室内设计	工程师	职称证	
12	施工员	马庆广	土建	工程师	施工员岗位资格证	
13	安全员	曾庆发	建筑装饰施工	工程师	安考 C 证	
14	质量员	孔宗祺	土建	工程师	质量员岗位资格证	
15	材料员	叶甫活	建筑装饰施工	工程师	材料员岗位资格证	
16	资料员	叶苏丽	建筑装饰施工	/	资料员岗位资格证	
17	劳资专管员	姚文婷	会计学	/	劳务员岗位资格证	
18	预算员	陈霞	土木建筑工程	助理工程师	二级造价师	
19	电工	罗志伟	建筑装饰施工	助理工程师	特种作业操作资格证	
20	电工	叶国库	建筑装饰施工	/	特种作业操作资格证	
21	架子工	黄博	建筑装饰施工	工程师	特种作业操作资格证	
22	架子工	叶佐坤	建筑装饰施工	工程师	特种作业操作资格证	

注：

1、提供人员资格证明文件、职称证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，如有退休人员需提供退休证明和与本单位的聘用合同。（资格审查文件已提供过项目负责人执业资格证书，此处无需提供项目负责人执业资格证书）

2、提供近 3 个月（发布招标公告之日起倒推 3 个月）由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件。

3、本表为必须配备要求，投标人可根据项目实际情况及相关规定在此表上增加或扩展。



5.2、人员相关岗位证书

5.2.1、项目负责人（曾艳）相关证书、社保

		使用有效期: 2025年12月18日 - 2026年06月16日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 曾艳		
性 别: 女		
出生日期: 1987年06月25日		
注册编号: 粤1442016201634650		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 机电工程(有效期: 2024-03-28至2027-03-27)		
建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)		
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 曾艳 签名日期: 2025.12.18	中华人民共和国 住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2016年07月27日



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00475210
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

曾艳

管理号: 2015034440340000034124424899
File No.

姓名: 曾艳
Full Name
性别: 女
Sex
出生年月: 1987年06月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2015年09月20日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2016年03月08日
Issued on





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0007117

姓 名:曾艳

性 别:女

出 生 年 月:1987年06月25日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年10月16日

有 效 期:2024年08月16日 至 2027年10月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年08月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片 	曾艳 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 专用章	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位： 二〇一七 年 四 月 二十五 日



成人高等教育

毕业证书

学生 曾艳 性别女，一九八七年 六 月 廿五 日生，于二〇〇五
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 水利水电工程
专业 脱产 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长： 良顾印海

批准文号：教发[2004]21号
证书编号：104865200995103385 二〇〇九 年 一 月三十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

姓名 曾 艳

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 6 月 25 日

住址 广东省深圳市福田区市花
路港安大厦第六层D1

公民身份号码 421081198706250663

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.12.16-2040.12.16

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾艳

社保电脑号: 621086846

身份证号码: 421081198706250663

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
合计			19585.11 9497.52			9135.66 3573.54			893.52			906.36 786.24		196.56			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a293cb4x) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60001192 | 深圳市中科建设集团有限公司 |





5.2.2、技术负责人（孔海欧）相关证书、社保

  粤高取证字第 1500101011316 号 	孔海欧 于二〇一五年 十二月，经 广东省建筑工程 技术高级工程师资格第一 评审委员会评审通过， 具备 建筑工程高级工程师 资格。特发此证 发证机关：广东省人力资源和社会保障厅 二〇一六 年 三月二十八日 
--	--



使用有效期: 2026年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出生日期: 1981年10月24日

注册编号: 粤1442016201635005

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)

机电工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

孔海欧

个人签名: 孔海欧

签名日期: 2026.3.4.

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2016年08月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009527

姓 名: 孔海欧

性 别: 男

出 生 年 月: 1981年10月24日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月22日

有 效 期: 2025年07月28日 至 2028年09月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔海欧 社保电脑号：612539192 身份证号码：441523198110246839 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6

合计 19476.3 9441.36 9135.66 3573.54 893.52 697.2 604.8 151.2

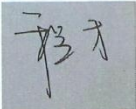
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a2a6758u ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.3、生产经理（程才）相关证书、社保

		使用有效期: 2026年03月03日 - 2026年08月30日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名: 程才		
性 别: 男		
出生日期: 1976年07月10日		
注册编号: 粤1442007200804126		
聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司		
注册专业: 建筑工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)		
		 中华人民共和国住房和城乡建设部 行政审批专用章 签发日期: 2023年04月27日
	个人签名: 程才 签名日期: 2026.03.03	
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询		



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0000867

姓 名:程才

性 别:男

出 生 年 月:1976年07月10日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年02月24日

有 效 期:2024年01月15日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



  中国建筑工程总公司制 证书编号: (2013)1117006	资格证书 姓 名程 才..... 性 别男..... 出生年月1976.7..... 专 业土木工程..... 任职资格高级工程师..... 发证单位  2013 年 11 月 11 日
---	---



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程才

社保电脑号: 600355293

身份证号码: 420111197607104151

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19476.3	9441.36		9135.66	3573.54			893.52		326.4			131.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a2a4d443) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60001192 | 深圳市中科建设集团有限公司 |





5.2.4、质量负责人（张俏曼）相关证书、社保

证书编码：0441610694416000039	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 张俏曼
	身份证号： 441323198605050028
	岗位名称： 土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025 年度，继续教育学时为 32 学时。	
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。	
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 06 月 11 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



使用有效期：2026年02月
03日-2026年08月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：张俏曼

性 别：女

出生日期：1986-05-05

注册编号：粤2442023202311481

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-09至2026-10-08）



张俏曼

个人签名：

张俏曼

签名日期：2026.2.3

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2023年10月09日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0901918

姓 名:张俏曼

性 别:女

出 生 年 月:1986年05月05日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年11月09日

有 效 期:2023年11月09日 至 2026年11月08日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片  广东省专业技术人员 专用章 粤中 cert 字第 1703003001622 号	张俏曼 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日
--	---



成人高等教育	
毕业证书	
	
学生 张俏曼 性别 女，一九八六年五月五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 土木工程	
专业，函授教育学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，	
成绩合格，准予毕业。	
校 名：西安交通大学	校（院）长：王树国
批准文号：原国家教委教成[1993]1号	二〇一五年七月十日
证书编号：106985201505070800	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	张俏曼	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1986 年 5 月 5 日	
住 址	广东省深圳市福田区市花路港安大厦第六层D1	
公民身份号码	441323198605050028	
中华人民共和国居民身份证		
签发机关 深圳市公安局福田分局		
有效期限 2023.01.09-2043.01.09		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张俏曼 社保电脑号：621770903 身份证号码：441323198605050028 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28

合计 19585.11 9497.52 9135.66 3573.54 893.52 906.36 186.24 196.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976110b77m ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.5、安全负责人（李俊杰）相关证书、社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0014821

姓 名：李俊杰

性 别：男

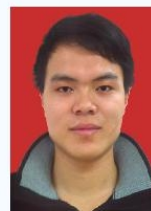
出 生 年 月：1989年03月01日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年12月28日

有 效 期：2024年12月25日 至 2027年12月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照 片   粤中取证字第 1703003003146 号	李俊杰 于二〇一六 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三 评审委员会评审通过， 具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七 年 四 月 二十五 日 
--	---



59

高等教育自学考试
毕 业 证 书



姓 名: 李俊杰
身份证号: 430421198903010032
证书编号: 65439110092004447

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

湖南省
高等教育自学考试委员会
二〇一二年十二月三十日

长沙理工大学
高等院校
二〇一二年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

12217534

No.01- 1202662260

姓 名 李俊杰

性 别 男 民 族 汉

出 生 1989 年 3 月 1 日

住 址 广东省深圳市福田区市花
路港安大厦第六层D1

公民身份号码 430421198903010032



中华人民共和国
居 民 身 份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.06.21-2036.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊杰

社保电脑号: 629977806

身份证号码: 430421198903010032

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			19476.3 9441.36			9135.66 3573.54			893.52			326.4		131.6			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a2a99a92) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60001192 | 深圳市中科建设集团有限公司 |





5.2.6、土建工程师（吴俊）相关证书、社保

广东省职称证书

姓 名：吴俊

身份证号：422424198002040647



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001278063

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年12月5日





使用有效期: 2020年02月03日
- 2026年02月02日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴俊

性 别: 女

出生日期: 1980年02月04日

注册编号: 粤1442015201530992

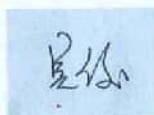


聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-18至2027-09-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.2.3

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年11月26日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0003497

姓 名: 吴俊

性 别: 女

出 生 年 月: 1980年02月04日

企 业 名 称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目经理

初次领证日期: 2014年05月30日

有 效 期: 2026年03月30日 至 2029年06月20日



发 证 机 关: 广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期: 2026年03月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 **吴俊** 性别 **女**，一九八〇年 二 月 四 日生，于 二〇〇六
年 三 月至 二〇〇九年 一 月在本校 **国际经济与贸易**
专业 **函授** 学习，修完 **专科起点本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名： **北京交通大学** 校（院）长： **宁滨**

批准文号：(83)教成学002号
证书编号：100045200905000164

二〇〇九年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **吴俊**
性别 **女** 民族 **汉**
出生 1980 年 2 月 4 日
住址 广东省深圳市南山区南新
路南海台大厦1-16F

公民身份号码 422424198002040647

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2010.05.12-2030.05.12

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名： 吴俊

社保电脑号: 604865025

身份证号码: 422424198002040647

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			19476.3	9441.36			9135.66	3573.54			893.52					148.77	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392789760fe99b7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.2.7、电气工程师（李志海）相关证书、社保

姓名：李志海		
性别：男		
出生年月：1986年06月		
专业名称：电气工程		
资格级别：中级		
资格名称：工程师		
取得资格时间：2021年10月		
评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会		
身份证号：37052319860620203X		
证书编号：20213000413		
查询网址：www.nmgrck.cn/zscx/query		
验证码：GA4DKW		
		发证时间：2021年10月



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李志海

社保电脑号: 812514134

身份证号码: 37052319860620203X

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18296.13 9441.36			2680.29 893.52			893.52			608.44 326.4			131.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927893a2ac62a7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60001192 | 深圳市中科建设集团有限公司 |





5.2.8、给排水工程师（周灿明）相关证书、社保

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。 	证书编号： B08143040100000087
 持证人签名： _____	2009 姓 名： 周灿明 性 别： 男 身份证号： 430321198401246576 专 业： 给水排水 资格级别： 工程师 授予时间： 2014 年 9 月 27 日



使用有效期: 2025年03月04日
- 2026年08月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 周灿明

性 别: 男

出生日期: 1984年01月24日

注册编号: 粤1442013201426470

聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-10-11至2028-10-10)

机电工程(有效期: 2026-02-12至2029-02-11)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: [Handwritten Signature]
签名日期: 2026.3.4

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年04月30日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)0001959

姓 名:周灿明

性 别:男

出 生 年 月:1984年01月24日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2015年04月24日

有 效 期:2024年04月07日 至 2027年04月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月07日



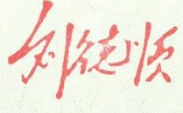
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



成人高等教育

毕业证书

学生 周灿明 性别 男，一九八四年 一 月二十四日生，于
二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 建筑环境与设备工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：  校(院) 长： 

批准文号：教成[1993]1号
证书编号：105345201305100560 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周灿明
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 1 月 24 日
住址 湖南省湘潭县射埠镇方上
桥村甘心组

公民身份号码 430321198401246576

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 湘潭县公安局
有效期限 2013.02.04-2033.02.04

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周灿明

社保电脑号: 620818584

身份证号码: 430321198401246576

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18296.13 9441.36			2680.29 893.52				893.52			326.4 131.6				

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927897611c81f5) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.2.9、幕墙工程师（任强）相关证书、社保

广东省职称证书

姓 名：任强

身份证号：230204197805211210



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期: 2025年11月25日
- 2026年05月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 任强

性 别: 男

出生日期: 1978年05月21日

注册编号: 粤1442006200804557



聘用企业: 深圳市中科建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)

建筑工程(有效期: 2024-11-25至2027-11-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

任强

个人签名:

任强

签名日期: 2025. 11. 25.



签发日期: 2025年01月11日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0006720

姓 名:任强

性 别:男

出 生 年 月:1978年05月21日

企 业 名 称:深圳市中科建设集团有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有 效 期:2023年08月30日 至 2026年09月30日

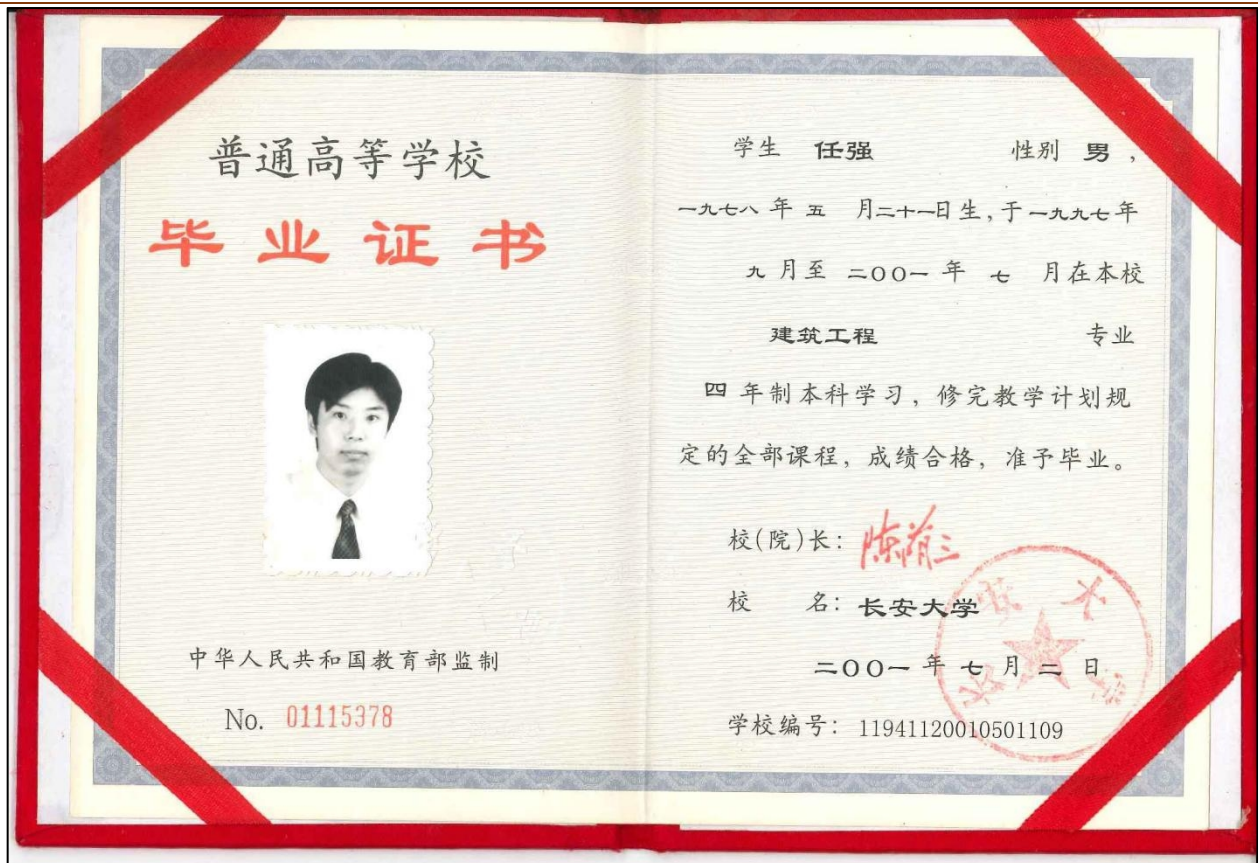


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任强

社保电脑号: 600552420

身份证号码: 230204197805211210

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19476.3	9441.36		9135.66	3573.54			893.52		326.4			131.6	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3392789760f41e71) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.2.10、造价工程师（王娟）相关证书、社保

使用有效期: 2026年03月31日
- 2026年06月29日

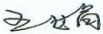


中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名:	王娟	
性 别:	女	
出 生 日 期:	1990年08月09日	
专 业:	土木建筑工程	
证 书 编 号:	建[造]11204400002021	
有 效 期:	2024年09月17日-2028年09月16日	
聘 用 单 位:	深圳市中科建设集团有限公司	



个人签名: 

签名日期:  2026年03月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章

发证日期: 2024年08月26日





	一级造价工程师 Class1 Cost Engineer	
本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。		
		姓 名: 王娟 证件号码: 430623199008097248 性 别: 女 出生年月: 1990年08月 专 业: 土木建筑工程 批准日期: 2019年10月27日 管 理 号: 201910045440000870
中华人民共和国人力资源和社会保障部	中华人民共和国住房和城乡建设部	



广东省职称证书

姓 名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



成人高等教育		
毕业证书		
学生 王娟	性别 女 ，一九九〇年 八 月 九 日生，于二〇一三年	
二 月至二〇一五年 七 月在本校	工程管理	
专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： 深圳大学	校（院）长： 	
批准文号：(86)教高3字004号	证书编号：105905201505000578	二〇一五年 七 月 一 日
查询网址： http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

姓名 王娟	
性别 女 民族 汉	
出生 1990 年 8 月 9 日	
住址 广东省深圳市福田区市花路港安大厦第六层D1	
公民身份号码 430623199008097248	
	
中华人民共和国 居民身份证	
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2022.05.10-2042.05.10	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王娟 社保电脑号：629977814 身份证号码：430623199008097248 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3640	36.4	3640	29.12	7.28

合计 19585.11 9497.52 9135.66 3573.54 893.52 906.36 186.24 196.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3392789760fc0bc4 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.11、深化设计师（叶丽佳）相关证书、社保

广东省职称证书

姓 名：叶丽佳

身份证号：44152319831220678X



职称名称：工艺美术师

专 业：室内设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校	
毕业证书	
	学生 叶丽佳 ，性别 女 ， 一九八三年十二月二十日生，于二〇〇六年 九月至二〇〇八年十二月在我校 公共事业管理(教育管理)专业 二年制网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩 合格，准予毕业。
福建师范大学制	校 长： 校 名： 福建师范大学 二〇〇八年十二月三十日 证书编号：103947200805104438
No.9007130	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名	叶丽佳	
性 别	女 民 族 汉	
出 生	1983 年 12 月 20 日	
住 址	广东省深圳市福田区福强 路4028号绿景花园二期A 栋609房	
公民身份号码	44152319831220678X	
		
中华人民共和国 居民 身 份 证		
签发机关 深圳市公安局福田分局		
有效期限 2018.06.26-2038.06.26		



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶丽佳 社保电脑号：609498442 身份证号码：44152319831220678X 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 19476.3 9441.36 9135.66 3573.54 893.52 803.04 698.88 174.72

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927897610a6722 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
60001192 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.12、施工员（马庆广）相关证书、社保

证书编码：0442310100013000035	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 马庆广
	身份证号： 445224199011020314
	岗位名称： 土建施工员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间： 2023 年 11 月 01 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省职称证书

姓名：马庆广

身份证号：445224199011020314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：马庆广

社保电脑号: 637025052

身份证号码: 445224199011020314

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计			18296.13 9441.36			2680.29 893.52			893.52			657.36 570.24		142.56			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3392789760f2c7b3) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.2.13、安全员（曾庆发）相关证书、社保

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0005459

姓 名：曾庆发

性 别：男

出 生 年 月：1971年10月21日

企 业 名 称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年02月21日

有 效 期：2025年12月22日 至 2029年02月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年12月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片 	曾庆发 二〇一七 年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格 委员会 专用章 粤中取证字第1803003011350 号	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关： 二〇一八年五月十七 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆发 社保电脑号：639550960 身份证号码：440921197110213512 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计	18296.13	9441.36	2680.29	893.52	893.52	615.6	533.12	133.28
----	----------	---------	---------	--------	--------	-------	--------	--------

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a29e2244 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60001192	深圳市中科建设集团有限公司





5.2.14、质量员（孔宗祺）相关证书、社保

证书编码：0442310600013000032	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：孔宗祺
	身份证号：441523199603206039
	岗位名称：土建质量员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省凯文职业培训学院
扫码验证	发证时间：2023年 08月 09日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省职称证书

姓 名：孔宗祺

身份证号：441523199603206039



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年6月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003258999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日





成人高等教育		
毕业证书		
学生 孔宗祺 性别 男, 一九九六年 三 月 二十 日生, 于二〇二一年 三 月至二〇二三年 七 月在本校 工程造价		
专业 业余 学习, 修完 专科升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩 合格, 准予毕业。		
校 名: 广东白云学院	校(院)长: 黄上乾	
批准文号: 教发函[2005]37号	证书编号: 108225202305003771	二〇二三年 七 月 一 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

姓 名 孔宗祺	
性 别 男 民 族 汉	
出 生 1996 年 3 月 20 日	
住 址 广东省深圳市南山区前海 路2189号8栋17C	
公民身份号码 441523199603206039	
	
中华人民共和国 居民 身 份 证	
签发机关 深圳市公安局南山分局	
有效期限 2017.07.25-2027.07.25	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔宗祺

社保电脑号: 647250034

身份证号码: 441523199603206039

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			19476.3	9441.36			9135.66	3573.54			893.52		393.62		148.77		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927893a2a7b6c7) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.2.15、材料员（叶甫活）相关证书、社保

证书编码：0441711194417000128	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 叶甫活
	身份证号： 441523198910037015
	岗位名称： 材料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020年 06月 19日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



广东省职称证书

姓 名：叶甫活

身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活

社保电脑号: 631152768

身份证号码: 441523198910037015

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计			18296.13 9441.36			2680.29 893.52			893.52			657.36 570.24		142.56			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (339278976105957v) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称

深圳市中科建设集团有限公司





5.2.16、资料员（叶苏丽）相关证书、社保

证书编码：0441811494418008567	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名： 叶苏丽
	身份证号： 441523197809217025
	岗位名称： 资料员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构： 广东省
扫码验证	发证时间： 2020 年 12 月 21 日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn



21



国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号
注册证号: 511618202105903664

学生 叶苏丽 , 性别 女 ,
生于 一九七八 年 九 月二十一日, 于
二〇二一 年 一 月在本校修完
(专科起点)本 科 行政管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘志刚
学校: 国家开放大学
二〇二一 年 一 月 二十 日

No. X008391203

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 叶苏丽
性别 女 民族 汉
出生 1978 年 9 月 21 日
住址 广东省陆河县螺溪镇沥背村147号
公民身份号码 441523197809217025



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 陆河县公安局
有效期限 2007.12.18-2027.12.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶苏丽

社保电脑号: 633869249

身份证号码: 441523197809217025

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			18296.13 9441.36			2680.29 893.52				893.52			608.44 326.4		131.6		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927897610be996) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60001192 | 深圳市中科建设集团有限公司 |





5.2.17、劳资专管员（姚文婷）相关证书、社保

证书编码：0441811394418001994	
住房和城乡建设领域施工现场专业人员	
职业培训合格证	
	姓 名：姚文婷
	身份证号：440582199510250101
	岗位名称：劳务员
参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。	
继续教育记录：	
2025	年度，继续教育学时为 32 学时。
2024	年度，继续教育学时为 32 学时。
	培训机构：广东省
扫码验证	发证时间：2020年 12月 07日
	查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn





28

普通高等学校

毕业证书

学生 姚文婷 性别 女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长：陈玉川

证书编号：126211201805001876 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 姚文婷

性别 女 民族 汉

出生 1995 年 10 月 25 日

住址 广东省深圳市龙华区致远中路深圳北站西广场A1物业2层208A

公民身份号码 440582199510250101

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2018.08.17-2028.08.17

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚文婷

社保电脑号: 650015481

身份证号码: 440582199510250101

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2800	28.0	2800	22.4	5.6
合计			19476.3 9441.36			9135.66 3573.54			893.52			604.8		151.2			

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339278976103178w) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60001192 | 深圳市中科建设集团有限公司 |





5.2.18、预算员（陈霞）相关证书、社保

		使用有效期：2025年12月 29日-2026年06月27日
中华人民共和国 二级造价工程师注册证书 The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	陈霞	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1994年11月11日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21234400011584	
有 效 期：	2023年08月16日-2027年08月15日	
聘 用 单 位：	深圳市中科建设集团有限公司	
		 发证日期：2023 年 08 月 16 日
个人签名：陈霞		
签名日期：2025.12.29		



二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓 名: 陈霞
证件号码: 360302199411114523
性 别: 女
出生年月: 1994年11月
专 业: 土木建筑工程
批准日期: 2023年06月18日
管 理 号: 2023985446309851440201004892



陈霞 于二〇一七
年 八 月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程造价
助理工程师
资格。特发此证



粤初职证字第 170200600147号

发证机关: 深圳市人力资源和社会保障局
二〇一七 年 九 月 廿 日



普通高等学校

毕业证书

学生 陈霞 性别女,一九九四年十一月十一日生,于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程管理(工程造价管理)专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 江西理工大学

校(院)长: 杨斌

证书编号: 104071201605003627

二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 陈霞

性别 女 民族 汉

出生 1994 年 11 月 11 日

住址 广东省深圳市福田区梅坳三路梅林办公楼

公民身份号码 360302199411114523

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.19-2026.07.19

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈霞

社保电脑号: 643433844

身份证号码: 360302199411114523

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计				19476.3	9441.36		9135.66	3573.54			893.52				526.4		131.6

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33927893a2a43c19) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
60001192

单位名称

单位名称
深圳市中科建设集团有限公司





5.2.19、电工（罗志伟）相关证书、社保

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023123526

姓 名： 罗志伟
性 别： 男
操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2015年09月18日

有 效 期： 2025年07月31日 至 2027年09月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月31日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





12096

普通高等学校

毕业证书

学生 罗志伟 性别男，一九八七年七月十七日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业

专升本科网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 郭东明

证书编号: 101417201505006994 二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 罗志伟

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 17 日

住址 广东省深圳市福田区市花路港安大厦第六层D1

公民身份号码 441523198707177039

**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.03.18-2036.03.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志伟

社保电脑号: 632664108

身份证号码: 441523198707177039

页码: 1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计				19476.3	9441.36			9135.66	3573.54			893.52				23.76	181.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3392789760f1c26p) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60001192 | 深圳市中科建设集团有限公司 |





5.2.20、电工（叶国库）相关证书、社保

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B012023009578

姓 名： 叶国库
性 别： 男
操 作 类 别： 建筑电工



初次领证日期： 2021年04月29日

有 效 期： 2025年03月18日 至 2027年04月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



普通高等学校

毕业证书

学生 叶国库 性别 男，一九八二年 十 月 二 日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年六月在本校 网络教育 机电一体化技术 专业2.5年制 专科 学习，取得培养方案规定的全部学分，准予毕业。

电子科技大学

校 长: 曾 勇

证书编号: 106147202306607812 二〇二三年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 叶国库

性 别 男 民 族 汉

出 生 1982 年 10 月 2 日

住 址 广东省陆河县螺溪镇螺溪村委会告洋村95号

公民身份号码 441523198210027019

中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2016.04.02-2036.04.02



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶国库 社保电脑号：619754235 身份证号码：441523198210027019 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	9.44	2420	19.36	4.84
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	18.88	2420	19.36	4.84
2024	07	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	08	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	09	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	10	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	11	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2024	12	60001192	4492.0	673.8	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	01	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	02	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2420	24.2	2420	19.36	4.84
2025	03	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	04	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	60001192	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04

合计 18296.13 9441.36 9135.66 3573.54 893.52 615.6 533.12 133.28

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976108b3fu ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.21、架子工（黄博）相关证书、社保

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B022023085352

姓 名： 黄博

性 别： 男

操 作 类 别： 普通脚手架建筑架子工



初次领证日期： 2014年11月17日

有 效 期： 2024年11月08日 至 2026年11月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年11月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓 名：黄博

身份证号：441523198908036638



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书

学生 黄博 性别 男，一九八九年 八 月 三 日 生，于二〇〇九年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 工程管理 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：章 早 云

证书编号：136561201305002026 二〇一三年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

姓名 黄 博

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 8 月 3 日

住址 广东省深圳市光明区玉塘街
道长升路42号勤诚达正大城
一期7栋D座3108

公民身份号码 441523198908036638

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2023.05.04-2043.05.04



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄博 社保电脑号：636283809 身份证号码：441523198908036638 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72

合计 19476.3 9441.36 9135.66 3573.54 893.52 836.64 123.76 181.44

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a2a5d84w ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





5.2.22、架子工（叶佐坤）相关证书、社保

建筑施工特种作业操作资格证书

编号：粤B022023048343

姓 名： 叶佐坤

性 别： 男

操 作 类 别： 普通脚手架建筑架子工



初次领证日期： 2015年07月21日

有 效 期： 2025年06月21日 至 2027年07月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年06月21日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



照片 	叶佐坤 于 二〇一七年 十二月，经 深圳市建筑专 业中级专业技术资格第三
广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1803003010621 号	评审委员会评审通过， 建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证 深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日



普通高等学校

毕业证书

学生 叶佐坤 性别男，一九八七年三月十日 生，于二〇一〇年九月至二〇一三年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201305008283 二〇一三年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶佐坤

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 3 月 10 日

住址 广东省深圳市福田区市花路港安大厦第六层D1

公民身份号码 441523198703106794

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2015.06.09-2035.06.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶佐坤

社保电脑号: 634306193

身份证号码: 441523198703106794

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司

单位编号: 60001192

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	11	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	12	60001192	4492.0	718.72	359.36	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	01	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	02	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	03	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	04	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	05	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	06	60001192	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	07	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	08	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	09	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	10	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	11	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2025	12	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	01	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	02	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2026	03	60001192	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计				19476.3	9441.36			9135.66	3573.54			893.52				23.76	181.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33927897610f5a41) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
- | 单位编号 | 单位名称 |
|----------|---------------|
| 60001192 | 深圳市中科建设集团有限公司 |

