

## 投标人企业基本情况一览表

企业名称	深圳市中安项目管理有限公司	成立时间	2018年06月22日
企业类型	(投标人勾选) <input type="checkbox"/> 国企 <input checked="" type="checkbox"/> 民营	注册资本 (万元)	5000万元
主营业务范围	工程项目管理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务；应用软件技术开发与技术服务；工程技术咨询；工程材料技术咨询；工程造价咨询；工程监理；工程招标代理；建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理；工程咨询。工程管理服务；		
注册地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
办公地址	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09		
企业人员情况	(由投标人填写) 缴纳社保总人数：174 人	生产规模	拥有一级注册造价工程师21人 二级造价工程师6人



营业执照



统一社会信用代码  
91440300MA5F6NTMXP

**营 业 执 照**  
(副 本)



名 称 深圳市中安项目管理有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 赵坤强

成 立 日 期 2018年06月22日

住 所 深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号  
3A09

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

  
2023 年 11 月 08 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局

### 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

#### 商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市中安项目管理有限公司

全称

查询

清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市中安项目管理有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5F6NTMXP
注册号:	440300204760664
商事主体名称:	深圳市中安项目管理有限公司
住所:	深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路139号3A09
法定代表人:	赵坤强
认缴注册资本(万元):	5000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2018-06-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-06-27
年报情况:	2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市中安项目管理有限公司深汕分公司(注销),深圳市中安项目管理有限公司江西分公司(注销)
备注:	

信息打印



经营范围



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 商事登记簿查询

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码: 请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称: 深圳市中安项目管理有限公司  全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中安项目管理有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	<p>工程项目管理; 建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程的技术咨询与技术服务; 应用软件技术开发与技术服务; 工程技术咨询; 工程材料技术咨询; 工程造价咨询; 工程监理; 工程招标代理; 建筑工程、市政工程、公路工程、水利工程、工业与民用建筑工程、市政道桥工程、园林绿化工程的监理; 工程咨询。工业互联网数据服务; 国内贸易代理; 信息技术咨询服务; 商务信息咨询(不含投资类咨询); 商务代理代办服务; 建筑材料销售; 家具销售; 办公设备销售; 办公用品销售; 计算机软硬件及辅助设备批发; 工程管理服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 网络设备销售; 政府采购代理服务; 教学专用仪器销售; 机械设备销售; 金属制品销售; 仪器仪表销售; 智能仪器仪表销售; 供应用仪器仪表销售; 体育用品及器材零售; 体育用品及器材批发; 家用电器销售; 软件开发; 文具用品零售; 文具用品批发; 纸制品销售; 金属工具销售; 电子产品销售; 广播影视设备销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 云计算设备销售; 数字视频监控设备销售; 信息安全设备销售; 第二类医疗器械零售; 家居用品销售; 移动终端设备销售; 新能源汽车整车销售; 日用百货销售; 厨具卫具及日用杂品批发; 针纺织品销售; 第一类医疗器械销售; 办公设备耗材销售; 安防设备销售; 电子测量仪器销售; 消防器材销售; 音响设备销售; 图文设计制作; 数字内容制作服务(不含出版发行); 日用品销售; 礼品花卉销售; 劳动保护用品销售; 五金产品零售; 电线、电缆经营; 特种劳动防护用品销售; 配电开关控制设备销售; 电力设施器材销售; 直饮水设备销售; 玩具销售; 玩具、动漫及游艺用品销售; 母婴用品销售; 教学用模型及教具销售; 复印和胶印设备销售; 广告制作; 通讯设备销售; 平面设计; 茶具销售; 计算机及办公设备维修; 信息系统运行维护服务; 户外用品销售; 照明器具销售; 办公设备租赁服务; 国内货物运输代理; 运输货物打包服务; 互联网销售(除销售需要许可的商品)。家用电器安装服务; 组织文化艺术交流活动; 电动自行车销售。承接档案服务外包。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)</p>
许可经营项目:	<p>以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营:            工程技术培训。第二类增值电信业务; 互联网信息服务; 网络设备制造; 建设工程施工; 建设工程设计; 第二类医疗器械销售; 食品销售(仅销售预包装食品); 出版物零售; 包装装潢印刷品印刷; 特定印刷品印刷; 第三类医疗器械经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)</p>

信息打印



缴纳社保总人数



好评差评二维码

深圳市参保单位社会保险参保证明

(2026年 03月 -- 2026年 03月)

单位编号: 20299261单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位: (人)

序号	参保年月	养老保险	医疗保险	生育保险/生育医疗	工伤保险	失业保险
1	202603	174	174	173	173	173

备注: 1. 本证明可作为单位在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 ( 3359a073b1d94a4r ) 核查, 验真码有效期三个月。

2. 2024年7月(含)之后的参保年月, 各险种人数仅为对应年月存在有效参保关系的人数, 实际缴费到账情况以税务部门开具的缴费证明为准。

3. 本证明数据截至2026年03月11日 11:11:19





### 企业注册造价工程师人数

## 全国工程造价咨询管理系统

深圳市中安项目管理有限公司

#### 企业基本信息

统一社会信用代码	企业法定代表人		
企业登记注册类型	企业所在地	广东省	
企业地址	原造价咨询资质等级	未定级	
发证日期			

#### 企业简介

经营范围：深圳市中安项目管理有限公司于2018年06月22日在深圳市宝安区登记注册，办公地点位于深圳市宝安区新安街道前进一路冠城勤业商务中心3A09。公司主要从事房屋建筑工程、市政公用工程建设项目可行性分析、勘察阶段、设计阶段、施工阶段、保修阶段等全过程监理服务，并...

一级造价工程师 (21)

二级造价工程师 (6)

企业业绩

企业不良行为

企业良好行为

修改记录

展开

序号	姓名	身份证号	注册号 (执业印章号)	专业
1	覃春玲	452124*****48	B11244400033746	土建
2	程柯安	340504*****18	B14244400039671	安装
3	魏伟	411502*****21	B11244400029862	土建
4	汤雅清	360781*****81	B14254400040383	安装
5	李文灿	370828*****26	B14234400039607	安装



### 投标人业绩情况

序号	项目名称	工程类型	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额（万元）	合同签订日期	备注
1	新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）	市政工程	建设内容主要包括：道路工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、缆线型管廊工程、管线改迁工程等	全过程造价咨询	133.568	2022.1.13	/
2	创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务	市政工程	包含 13 条道路，总长度 8.5 公里，道路等级为城市次干道，设计时速 20-40km/h	全过程造价咨询	274.59	2023.3.9	/



新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

## 中标通知书

标段编号：2020-440306-48-01-017578002001

标段名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

建设单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中安项目管理有限公司

中标价：133.568000万元

中标工期：/

项目经理(总监)：

本工程于 2021-11-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2021-12-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-05-12



查验码：8262970414632529

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



新桥街道建书202(2)年第 53 号

## 深圳市建设工程造价咨询委托合同

工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托单位：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司





## 第一部分协议书

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则，委托人、咨询人就 新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程造价咨询服务事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、委托人委托咨询人为以下工程提供建设工程造价咨询服务：

工程名称：新桥街道洪田路（甘霖路-上南大道）新建工程（全过程造价咨询）

工程地点：深圳市宝安区新桥街道洪田路

工程概况：本项目总投资 / 万元。

工作范围：本项目施工阶段全过程造价控制，即从预算编制开始到全部工程结算审核完成的造价咨询服务。包括但不限于以下工作内容：编制工程量清单及招标控制价；复核中标候选人的商务标；工程预算错漏项的复核；工程洽商、变更及合同争议的鉴定与索赔；完成本项目所有的结算审核并协助完成结算审计工作；协助招标人签订合同及相关造价文件报批报审；为招标人提供其他与造价控制有关的技术服务，如主要材料、设备市场信息及经济指标的比较分析等。

二、咨询工作内容：

根据工程施工管理需要，中标人应完成项目的全过程造价咨询工作，包括但不限于以下工作内容（费用包含在咨询费总价内，招标人不另行支付）：

施工全过程造价控制咨询工作内容：施工全过程造价控制-预算编制、施工过程造价控制结算审核、相关造价工作咨询与服务。

(1) 预算编制工作内容：编制项目预算出具项目招标控制价，出具项目招标工程量清单，提供主材数量及价格清单，提供施工成本参考价及标底推荐下浮率，并按业主要求调整预算；根据业主要求完成报相关政府部门、银行部门



的相关造价文件；协助业主进行招标文件的起草、根据招标要求进行工程量清单的调整、投标文件的评审并给出建议。

(2) 施工过程造价控制：依据合同，计算审核工程进度款，参与工程变更签证计量计价的编制及审核，审核施工过程中计价资料的完整性，提出施工过程中新材料新工艺的建议；根据工程需要，参加有关工程会议。

(3) 审核施工单位报送的竣工结算。

(4) 对委托人的相关造价咨询及工作，咨询人原则上应予以满足。

(5) 报送业主的服务方案为本合同的附件，有共同的法律效力。

(6) 根据委托人要求，提供的其他有关工程造价咨询的服务。

(7) 根据委托人要求，提供的其他有关工程结算审核的服务。

3、为及时对有关预算问题的解决处理，造价咨询公司负责本工程全过程设计变更造价咨询服务、工程预算错漏项的造价咨询服务及结算的审核服务，并要求派驻工作人员到工地现场直至工程完工。

三、咨询酬金：

1、本项目咨询服务酬金合同价为人民币：133.568 万元（大写：壹佰叁拾叁万伍仟陆佰捌拾元整）。咨询酬金计算方法为：参照深圳市造价工程师协会《关于印发深圳市建设工程造价咨询业收费市场价格的通知》深价协【2017】14号文取费标准并下浮 20%计取。最终造价咨询结算价以概算批复建安费为基数，根据深价协【2017】14号文件规定的取费标准计算后下浮 20%。咨询酬金结算若超过发改概算批复价则按概算批复价结算；咨询酬金结算若低于发改概算批复价则按实结算。且咨询酬金结算价不得超 99 万。

2、合同价计取方式为：

费率单位：千分号； 金额单位：万

序号	工程名称及咨询类别	收费基数	收费费率（深价协【2017】14号）						下浮率	造价 询费
			100 万元以下	101-500	501-1000	1001-5000	5001-1 亿元	1 亿元以上（不含）		
1	施工阶段全过程造价控制	暂定计费基数 万元	12‰	11‰	10‰	9‰	8‰	7‰	20%	



四、咨询工作期限：本项目合同生效起，至本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询工作完成。具体为：

1、招标阶段：咨询人接到齐全的主体工程施工图后，应在 30 日历天完成；接到齐全的专业工程施工图后，应在 15 日历天完成；

提供的造价文件中应提供综合单价分析表、主要材料数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据、主要设备数量、价格（包括暂定价）清单及定价依据。在工程量清单和施工图预算编制过程中书面提出设计的问题，对工程中采用的新材料、新工艺，提出计价方案等专业意见，供委托人决策。

#### 2、施工阶段

(1) 工程进度款审核意见接到相关资料后 5 个工作日内提交；审核意见应包括施工合同管理（含分包工程），施工过程中成本的增减变化。

(2) 配合委托人在施工过程中分析资金风险及咨询意见，每二个月编制造价动态跟踪报告，主动及时地发现并向委托人汇报任何可能影响投资的事项，提出相关改善建议。

(3) 结算阶段：咨询人收集齐全的竣工图纸、设计变更及现场签证等资料后，应在 60 日历天完成结算审核工作，并出具审核结算书及审核报告。

3、施工过程中的变更、现场签证、索赔、反索赔、材料暂估价等计量计价意见、计价文件自接到相关资料后 3 个工作日内提交；分包工程、专业工程暂估价咨询人接到齐全的施工图后，应在 15 日历天完成。

#### 五、服务要求：

1、所有的提交给委托人的资料除签字盖章的文字资料外，还必须有可编辑电子文件且须与书面文字资料相一致。

2、咨询人的工作过程必须符合国家颁布的有关法律、法规及深圳市相关主管部门发布的政策规定，并符合相关的技术规范 and 标准要求，满足委托人所属深圳市宝安区新桥街道办管理规定的有关要求。



3. 工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，招标控制价合理；
4. 工程量计算准确，准确率在 95% 以上（包括 95%）；
5. 设备工程量准确率在 99% 以上（包括 99%）；
6. 主要材料设备计价准确，无原则性失误；
7. 造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；且签字及盖章符合要求；
8. 按委托人的工程造价咨询履约评价细则执行；

六、本合同的组成部分及解释先后顺序：

- 1、建设工程造价咨询合同执行中共同签署的补充与修改文件。
- 2、中标通知书；
- 3、协议书；
- 4、建设工程造价咨询合同专用条件、补充条款及合同附件；
- 5、建设工程造价咨询合同通用条件；
- 6、投标文件；
- 7、招标文件。

七、咨询人向委托人承诺，按照本合同的约定，完成本合同约定工作范围内的建设工程造价咨询业务。

八、委托人向咨询人承诺，按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向咨询人支付酬金。

九、本合同自双方签字盖章之日起生效，一式七份，具有同等法律效力，委托人四份，咨询人二份。另一份送深圳市建设行政主管部门备案留存。

十、本合同中委托人、咨询人双方填写的地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第 3 日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。

以下空白。



委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处  
 地址：深圳市宝安区新桥街道中心路 239 号

咨询人：深圳市中安项目管理有限公司  
 地址：深圳市宝安区新安街道建安社区前进一路 163 号大富豪前进一路 139 号 3A09



法定代表人：



委托代理人：

经办人：

电话：

法定代表人 *赵梓强*

委托代理人：

经办人：

电话：0755-27225570

开户银行：

账号：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳宝安支行

账号：44250100001000002514

日期：2022年 1 月 13 日

日期：2022年 1 月 13 日

合同签订地点：深圳市宝安区新桥街道办事处

备案意见：

备案机构：

经办人：

年 月 日



创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-843585002001

标段名称: 创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 274.59万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17



查验码: 1202405332898026 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



## 创强路等十三项市政道路工程 全过程造价咨询服务合同

项目名称：创强路等十三项市政道路工程

合同名称：创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期  
规划建设统筹中心

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2023年3月9日



### 【创强路等十三项市政道路】全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

本项目全过程造价咨询工作由甲方于2022年11月25日邀请招标，并于2023年1月17日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：创强路等十三项市政道路

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：本项目主要建设内容包含创强路等十三项市政道路工程；总投资暂估 52267.74 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本项目全过程造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

乙方派驻项目负责人及职称：张伟远/高级工程师；项目团队人员：8人。

#### 二、合同价及结算

（一）合同价：本项目中标下浮率为16.25%，全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰柒拾肆万伍仟玖佰元整小写：¥ 2745900.00 元。

（二）合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。



1、咨询服务费结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协（2019）013号）“全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取。

2、绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

3、最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、工可审查结果文件的提交时间：接到工可及相关资料后 7 天内提交；

2、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交工程量清单，15 天内提交标底；

4、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

5、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

6、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

7、施工合同工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。工程建设其它费用相关合同的结算审核自接到相关资料后 10 天内提



交；

8、以上工作时间要求天数均为日历天。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

包括但不限于：

1、工程预算书四份；



- 2、工程量计算底稿一份；
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
- 5、工程结算书四份；
- 6、其他全过程造价咨询服务相关资料。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 八、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

### (二) 乙方责任

- 1、按照本合同第五条规定的原则、第六条规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；保密责任不因本合同履行完毕或因任何原因中止、终止而失效；
- 3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；



- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意。否则，将记入不良履约行为记录。
- 9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。
- 10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。
- 11、合同期内须安排至少 1 名工作人员作为常驻人员于甲方处办公，甲方可提供办公场所；除办公场所外，交通费、住宿费、餐饮费、差旅补助等其他费用均由乙方自行承担。

#### 九、支付细则

全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

##### （一）基本费用的支付

- 1、概算阶段咨询服务费：审核工可及概算、协助完成概算评审工作，取得发改部门的书面概算批复后，支付合同暂定基本费用的 10%；
- 2、工程预算（标底）编制工作完成，施工中标公示结束支付至合同暂定基本费用的 30%；
- 3、总体施工形象进度完成 60%后支付至合同暂定基本费用的 60%；
- 4、工程变更造价审核完成后支付至合同暂定基本费用的 75%；



5、施工单位结算书全部审核完成后支付至合同暂定基本费用的90%。

#### (二) 绩效费用的支付

绩效费用与最后一次基本费用同时支付，自签订合同起至完成结算审核后，将进行合同最终履约评价。最终造价咨询合同履行评价结果为良好或优秀、中等、合格、基本合格、不合格，绩效费用按100%、80%、60%、50%、0%支付。

#### (三) 剩余款项的支付

本项目决算经相关政府审定部门审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

#### 十、履约评价、不良行为

具体按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局合同履行评价管理办法》、《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为处罚办法》执行。

#### 十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上。漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[ (结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价 ]

3、工程结算经相关审定部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，处合同暂定价的15%



作为违约金；除追究违约金外，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿全部损失；触犯法律的负法律责任；

5、若因乙方原因导致项目实际结算总造价超批复概算，处合同暂定价的 5% 作为违约金；

6、乙方更换项目负责人：（1）未经甲方同意，乙方更换项目负责人，对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2 年内拒绝其参与深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心项目”的处理；且对乙方按照《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处理办法》记录不良行为，并对乙方处合同暂定价的 5% 作为罚款，同时发包人可单方解除承包合同。（2）项目负责人因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）丧失劳动能力，经发包人同意，项目负责人允许更换，且不记录不良行为。如乙方未及时更换项目负责人，导致 1 个月以上不能完全履行职责的，发包人有权对乙方处合同暂定价的 15% 作为罚款，同时发包人可单方解除承包合同。（3）项目负责人有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，经发包人同意，允许更换，不予以处罚，且不记录不良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为乙方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

7、未经甲方同意更换项目组成员，按合同暂定价的 1%/人/次处违约金。

## 十二、知识产权

1、本项目相关的图纸、文件、计算数据、工程预算书、工程量计算底稿、工程量清单、标底造价书、工程结算书等的版权和所有权归甲方所有，乙方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。乙方如需用于出版或展览使用，需要征得甲方书面同意。



2、乙方应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于工程预算书、工程量计算底稿、工程量清单、标底造价书、工程结算书等工作成果）不侵犯任何第三人的合法权益。如果乙方提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权或者导致甲方任何损失的，由乙方承担全部赔偿责任。乙方提交的成果不符合前述约定的，甲方有权解除本合同或者要求乙方提交符合要求的替代成果。

3、乙方因本合同约定提供的工作成果，甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条约定的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方赔偿因此造成的损失。

4、本条关于知识产权的相关约定，不因本合同履行完毕或因任何原因中止、终止而失效。

### 十三、不可抗力

1、若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或邮件将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。

2、各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施（乙方迟延履行后发生不可抗力的，不免除责任）。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措



施，继续履行本合同。

#### 十四、适用法律与争议解决

1、本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2、本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应当向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 十五、其他

1、本合同所有附件、注解、招投标文件等均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

#### 十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）



甲方：深圳市深汕特别合作区  
重点片区重大项目重要  
工程前期规划建设统筹  
中心



乙方：深圳市中安项目管  
理有限公司



地址：深汕特别合作区怡和楼  
1栋3楼

地址：深圳市宝安区新安街  
道建安社区前进一路  
163号大富豪前进一路  
139号3A09

法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：



法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳宝  
安支行

账号：

账号：44250100001000002514

邮政编码：

邮政编码：

合同签订时间：2022年3月9日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区

## 项目负责人业绩情况

序号	项目名称	体现工程规模及特征	服务范围	合同金额 (万元)	合同签订日期	在本业绩中所担任职务	备注
1	创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务	市政道路工程	包含 13 条道路, 总长度 8.5 公里, 道路等级为城市次干道, 设计时速 20-40km/h	274.59	2023.3.9	项目负责人	/



创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

中标通知书

标段编号: 2207-440399-04-01-843585002001

标段名称: 创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

建设单位: 深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中安项目管理有限公司

中标价: 274.59万元

中标工期: 按招标文件要求

项目经理(总监):

本工程于 2022-11-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-17



查验码: 1202405332898026 查验网址: https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc



# 工程预算书

工程名称：创强路等十三项市政道路工程

建设单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期  
规划建设统筹中心

工程造价：452674002 元

造价大写：肆亿伍仟贰佰陆拾柒万肆仟零贰元整

编制人：



王全泳

复核人：



审定人：

王全泳

编制单位：深圳市中安项目管理有限公司

编制日期：2023 年 04 月 16 日





## 创强路等十三项市政道路工程 全过程造价咨询服务合同

项目名称：创强路等十三项市政道路工程

合同名称：创强路等十三项市政道路工程全过程造价咨询服务

委托单位：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期  
规划建设统筹中心

咨询单位：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2023年3月9日



### 【创强路等十三项市政道路】全过程造价咨询服务合同

委托单位（甲方）：深圳市深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心

咨询单位（乙方）：深圳市中安项目管理有限公司

本项目全过程造价咨询工作由甲方于2022年11月25日邀请招标，并于2023年1月17日确定由乙方中标。按照《中华人民共和国民法典》及其它有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本项目具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目造价咨询工作协商一致，订立本合同。

#### 一、工程概况

工程名称：创强路等十三项市政道路

工程地点：深汕特别合作区

工程规模及内容：本项目主要建设内容包含创强路等十三项市政道路工程；总投资暂估 52267.74 万元，最终规模及投资以概算批复为准。

本项目全过程造价咨询的服务范围：包括但不限于工可阶段、概算阶段、预算阶段、结算阶段、其他工程造价咨询服务。

乙方派驻项目负责人及职称：张伟远/高级工程师；项目团队人员：8人。

#### 二、合同价及结算

（一）合同价：本项目中标下浮率为16.25%，全过程造价咨询服务费用（暂定）为大写：贰佰柒拾肆万伍仟玖佰元整小写：¥ 2745900.00 元。

（二）合同结算：全过程造价咨询服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。



1、咨询服务费结算以所承接内容的最终批复概算中建安费作为取费基数，参照《关于印发〈深圳市建设工程造价咨询业收费市场参考价格〉的通知》（深价协（2019）013号）“全过程造价控制”收费标准按中标下浮率下浮后计取。

2、绩效费用根据合同最终履约评价情况进行计取。

3、最终结算金额以相关政府审定部门审定金额为准。

### 三、乙方工作内容

1、负责审核工可、审核概算、协助完成概算评审工作；

2、编制或审核工程预算，并对预算和概算进行对比分析，建立项目全过程动态投资控制台帐；

3、协助招标人编制招标文件，特别是招标文件中投标报价规定和特别条款；在造价工程师的指导下负责完成招标过程中商务标文件、工程控制价文件的编制和电子生成工作；

4、编制工程量清单及招标控制价，并提供综合单价分析表；在工程量清单和标的编制过程中书面提出设计和招标文件的问题，提醒甲方工程中采用的新材料、新工艺，并拟定计价方案供甲方决策；

5、提供主要材料数量及价格清单，并提交询价或计价依据；

6、提供主要设备清单及单价，并提交询价或计价依据；

7、复核中标候选人的商务标，并提出详细的造价分析报告；

8、协助甲方签订合同；

9、编制投资控制形象进度表；

10、施工过程中，参与工程量及工程进度款支付的复核工作；

11、参与工程变更及现场签证的计量、计价复核工作，及时按甲方要求编制工程变更估算、审核工程变更预算、现场签证；

12、审核工程竣工结算，协助完成结算审计工作；



13、按需要与甲方一起到工地现场解决有关造价事宜（包含材料询价等工作）；全过程成本控制，主动、及时地发现并向甲方汇报任何可能影响成本的事项，提出相关改善建议；

14、结算完成后，协助甲方进行经济技术指标分析和完成项目财务决算；

15、配合甲方对施工、设计、监理等各参建单位进行履约评价，并出具书面的评价意见；

16、项目如需要分标段，必须负责制定项目统一的计价计量规则、标段界面划分等牵头协调工作。

17、工程建设其它费用中的设计、监理、勘察等所有合同的造价咨询工作；

18、其它有关的造价管理任务和工程造价技术咨询等。

#### 四、乙方工作时间要求

1、工可审查结果文件的提交时间：接到工可及相关资料后 7 天内提交；

2、设计概算审查结果文件的提交时间：接到设计概算及相关资料后 7 天内提交；

3、招标项目造价文件的提交时间：接到施工图纸及相关资料后 10 天内提交工程量清单，15 天内提交标底；

4、签订施工合同后 20 天内，提交投资控制形象进度表；

5、施工招标完成后工程量清单的复核自接到相关资料后 10 天内提交；

6、施工过程的计量计价审核意见自接到相关资料后 3 天内提交；

7、施工合同工程竣工结算审核自接到相关资料后 30 天内提交。  
工程建设其它费用相关合同的结算审核自接到相关资料后 10 天内提



交；

8、以上工作时间要求天数均为日历天。

#### 五、造价文件的编制原则和依据

1、初步设计文件及图纸；

2、施工招标文件；

3、施工合同；

4、施工图（或竣工图）及有关设计文件；

5、工程变更；

6、材料及设备价格参考施工招标期间的《深圳建设工程价格信息》及相应时期的市场价格；

7、其它。

#### 六、造价文件的质量要求

1、工程量清单项目编制齐全，分类清楚，不得漏项，标底价格合理；

2、工程量计算准确，准确率在 95%以上（包括 95%）；

3、设备工程量准确率在 99%以上（包括 99%）；

4、主要材料设备计价准确，无原则性失误；

5、结算造价与相关审定单位审定价相差应小于 5%以内（不含 5%）；

6、造价文件必须文字清晰整齐。必须有相关专业造价工程师盖注册章、项目负责人签字盖注册章、公司负责人签字盖章，并盖公司章；

7、项目实际结算总造价应控制在批复概算内。

#### 七、乙方应提交的资料

包括但不限于：

1、工程预算书四份；



- 2、工程量计算底稿一份；
- 3、工程量清单一份；
- 4、标底造价书二份。标底造价书应附项目综合单价分析表、主要材料数量及价格(参考价格)清单、主要设备数量及价格(参考价格)清单；
- 5、工程结算书四份；
- 6、其他全过程造价咨询服务相关资料。

以上文件均应提供电脑软盘或光盘各一张。

## 八、双方责任

### (一) 甲方责任

- 1、按时提供咨询工作所需图纸及相关资料；
- 2、按双方约定时间支付咨询服务费；
- 3、未经乙方同意，不得修改乙方的造价文件；
- 4、在乙方工作期间密切配合，提供工作方便。

### (二) 乙方责任

- 1、按照本合同第五条规定的原则、第六条规定的质量要求，及时、准确地编制或审核造价文件；全过程向委任单位提供专业的、客观的造价咨询意见；
- 2、委托的造价业务有保密要求时，必须严格保密，不得向任何无关人员透露有关内容及资料；保密责任不因本合同履行完毕或因任何原因中止、终止而失效；
- 3、调高招标控制价、预算必须有甲方的书面通知，否则由乙方承担全部责任；
- 4、协助甲方编制招标文件；
- 5、派人参加甲方召开的招标答疑会；



- 6、根据需要派人进行施工现场计量工作；
- 7、按审定部门有关要求整理汇总结算资料，配合审定部门审核竣工结算及其它相关事宜。
- 8、项目拟派人员不得随意更换，如需更换，须提前征得甲方同意。否则，将记入不良履约行为记录。
- 9、项目负责人必须具有政府投资工程全过程投资控制的工作经验，且必须做到：完全了解该工程全过程造价控制情况；直接与甲方联系；按时参加工程例会，不得随意缺席。
- 10、咨询公司参与本项目的工作人员若与本项目承包单位的员工有亲属关系的，必须主动提出回避，若被我方发现，将记入不良履约行为记录。
- 11、合同期内须安排至少 1 名工作人员作为常驻人员于甲方处办公，甲方可提供办公场所；除办公场所外，交通费、住宿费、餐饮费、差旅补助等其他费用均由乙方自行承担。

#### 九、支付细则

全过程造价咨询费服务费由基本费用（占 80%）和绩效费用（占 20%）组成。

##### （一）基本费用的支付

- 1、概算阶段咨询服务费：审核工可及概算、协助完成概算评审工作，取得发改部门的书面概算批复后，支付合同暂定基本费用的 10%；
- 2、工程预算（标底）编制工作完成，施工中标公示结束支付至合同暂定基本费用的 30%；
- 3、总体施工形象进度完成 60%后支付至合同暂定基本费用的 60%；
- 4、工程变更造价审核完成后支付至合同暂定基本费用的 75%；



5、施工单位结算书全部审核完成后支付至合同暂定基本费用的90%。

#### (二) 绩效费用的支付

绩效费用与最后一次基本费用同时支付，自签订合同起至完成结算审核后，将进行合同最终履约评价。最终造价咨询合同履行评价结果为良好或优秀、中等、合格、基本合格、不合格，绩效费用按100%、80%、60%、50%、0%支付。

#### (三) 剩余款项的支付

本项目决算经相关政府审定部门审定后，按审定金额支付结算咨询服务费的余款。

#### 十、履约评价、不良行为

具体按《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局合同履行评价管理办法》、《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为处罚办法》执行。

#### 十一、违约责任

1、如甲方未能按约定时间提供图纸、相关资料，则提交造价文件的时间相应顺延；

2、工程量清单计算准确率应达到95%以上。漏项漏量准确率在85%—95%之间，按相应项目误差部分造价的5%处违约金。如准确率在85%以下，按相应项目误差部分造价的10%处违约金；

准确率=1-[ (结算合同内部分造价-不含暂列金额及暂估价的签约合同价) / 不含暂列金额及暂估价的签约合同价 ]

3、工程结算经相关审定部门核减超过5%的，按超过部分造价的1%处违约金。

4、若乙方泄露甲方要求保密内容和资料，处合同暂定价的15%



作为违约金；除追究违约金外，给甲方造成损失的，由乙方负责赔偿全部损失；触犯法律的负法律责任；

5、若因乙方原因导致项目实际结算总造价超批复概算，处合同暂定价的 5% 作为违约金；

6、乙方更换项目负责人：（1）未经甲方同意，乙方更换项目负责人，对被更换的项目负责人记录不良行为，处“2 年内拒绝其参与深汕特别合作区重点片区重大项目重要工程前期规划建设统筹中心项目”的处理；且对乙方按照《深圳市深汕特别合作区住房建设和水务局不良行为记录处理办法》记录不良行为，并对乙方处合同暂定价的 5% 作为罚款，同时发包人可单方解除承包合同。（2）项目负责人因重大疾病或者重伤（持有县、区以上医院证明）丧失劳动能力，经发包人同意，项目负责人允许更换，且不记录不良行为。如乙方未及时更换项目负责人，导致 1 个月以上不能完全履行职责的，发包人有权对乙方处合同暂定价的 15% 作为罚款，同时发包人可单方解除承包合同。（3）项目负责人有下列情形之一不能继续履行职责确需更换的，经发包人同意，允许更换，不予以处罚，且不记录不良行为：①死亡的，②因涉嫌犯罪被羁押或者被判处刑罚的。此外，更换后的项目负责人必须为乙方的职工，其从业资格及业绩不得低于中标条件。

7、未经甲方同意更换项目组成员，按合同暂定价的 1%/人/次处违约金。

## 十二、知识产权

1、本项目相关的图纸、文件、计算数据、工程预算书、工程量计算底稿、工程量清单、标底造价书、工程结算书等的版权和所有权归甲方所有，乙方只可将其使用于此合同指明之项目及地段。乙方如需用于出版或展览使用，需要征得甲方书面同意。



2、乙方应当保证依据本合同提供的任何工作成果（包括但不限于工程预算书、工程量计算底稿、工程量清单、标底造价书、工程结算书等工作成果）不侵犯任何第三人的合法权益。如果乙方提交的有关工作成果侵犯了第三方知识产权或者导致甲方任何损失的，由乙方承担全部赔偿责任。乙方提交的成果不符合前述约定的，甲方有权解除本合同或者要求乙方提交符合要求的替代成果。

3、乙方因本合同约定提供的工作成果，甲方有权自行或委托他人以任何方式之使用、修改和处分；未经甲方事前书面许可，乙方不得对上述工作成果做任何复制、修改、转让、自行或提供给他人做任何方式的使用。乙方违反本条约定的，甲方有权单方解除本合同并要求乙方赔偿因此造成的损失。

4、本条关于知识产权的相关约定，不因本合同履行完毕或因任何原因中止、终止而失效。

### 十三、不可抗力

1、若发生不可抗力事件直接影响本合同的履行或使本合同不能履行，遭受不可抗力事件的一方应在事件发生后（因不可抗力事件导致通讯中断的，则为恢复通讯之日后）48 小时内通过电话或邮件将事件的状况通知另一方，并应在事件发生后 10 天内向另一方提供事件的详情及证明其不能履行，需延期履行，或只能部分履行本合同的有效证明文件。

2、各方应按事件对履行本合同影响的程度，协商决定是否免除履行本合同的部分责任，或者延期履行本合同，或者采取各方均能接受的其他解决办法或补救措施（乙方迟延履行后发生不可抗力的，不免除责任）。当不可抗力事件对本合同的影响消除后，遭受事件影响的一方应在不可抗力对本合同的影响消除后的 48 小时内采取积极措



施，继续履行本合同。

#### 十四、适用法律与争议解决

1、本合同的生效、变更、终止及争议解决均适用中华人民共和国的法律法规（不含香港、澳门及台湾地区的法律法规）。

2、本合同履行中若发生争议，双方应友好协商解决；协商不成时，采用诉讼方式解决争议，任何一方均应当向项目所在地人民法院提起诉讼。

#### 十五、其他

1、本合同所有附件、注解、招投标文件等均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函等）即成为本合同的有效组成部分。

3、合同未尽事宜，甲乙双方可协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等的法律效力。

#### 十六、合同生效

1、本合同自甲乙双方法定代表人或其授权代理人签字并加盖单位公章之日起生效。

2、合同一式捌份，甲方肆份，乙方肆份，具有同等法律效力。

（以下无合同正文）



甲方：深圳市深汕特别合作区  
重点片区重大项目重要  
工程前期规划建设统筹  
中心



乙方：深圳市中安项目管  
理有限公司



地址：深汕特别合作区怡和楼  
1栋3楼

地址：深圳市宝安区新安街  
道建安社区前进一路  
163号大富豪前进一路  
139号3A09

法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：



法定代表人：  
或 授权代理人：  
开户银行：中国建设银行股  
份有限公司深圳宝  
安支行

账号：

账号：44250100001000002514

邮政编码：

邮政编码：

合同签订时间：2022年3月9日

合同签订地点：深圳市深汕特别合作区



### 投标人获奖情况

序号	项目名称	获奖名称	获奖时间	颁发机构	奖项类型	备注
1	/	/	/	/	/	/

### 投标人团队情况

序号	本项目拟任职务	姓名	具体职责分工	职称	执业资格	学历	学术荣誉称号	社保/完税证明情况	备注
1	项目负责人	张伟远	项目负责人	高级工程师	国家注册一级造价工程师	本科	/	社保证明	/
2	土建专业造价工程师	王广陆	土建专业造价工程师	工程师	国家注册一级造价工程师	大专	/	社保证明	/
3	安装专业造价工程师	刘豫泉	安装专业造价工程师	高级工程师	国家注册一级造价工程师	大专	/	社保证明	/
4	土建专业造价员	罗霄	土建专业造价员	工程师	国家注册二级造价工程师	本科	/	社保证明	/
5	土建专业造价员	郑锦涛	土建专业造价员	助理工程师	国家注册二级造价工程师	大专	/	社保证明	/
6	安装专业造价员	李军锋	安装专业造价员	工程师	国家注册一级造价工程师	本科	/	社保证明	/
7	安装专业造价员	陈维	安装专业造价员	高级工程师	国家注册一级造价工程师	本科	/	社保证明	/

张伟远

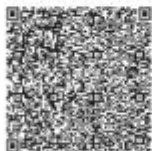
使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张伟远  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年07月27日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11164400003534  
有 效 期: 2025年01月01日-2028年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

*张伟远*  
*张伟远*  
2026.3.13日





# 广东省职称证书

姓名：张伟远

身份证号：410426197607274010



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月13日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001070862

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等教育

# 毕业证书



学生 张伟远 性别男，一九七六年 七 月二十日生，于 二〇一五年 三月  
 至 二〇二〇 年 七 月在本校 土木工程 专业网络教育  
 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林大学



校（院）长：



证书编号：101837202005975291

二〇二〇 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张伟远

社保电脑号: 633831665

身份证号码: 410426197607274010

页码: 2

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/... 核查...
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司





王广陆

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 王广陆

性 别: 男

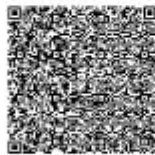
出 生 日 期: 1968年08月12日

专 业: 土木建筑工程

证 书 编 号: 建[造]11014400033692

有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日

聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

王广陆

签名日期:

2026.3.13

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

行政审批专用章  
发证日期: 2025年12月08日





姓名 Full Name	王广陆	专业名称 Speciality	建筑
性别 Sex	男	资格级别 Qualification Level	中级
出生年月 Date of Birth	1968.8	授予时间 Conferment Date	1997.11.2
出生地点 Place of Birth	武汉		

人事部  
考试中心人事部  
考试中心人事部


中华人民共和国人事部  
主管部门  
Conferred by

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the national examination.

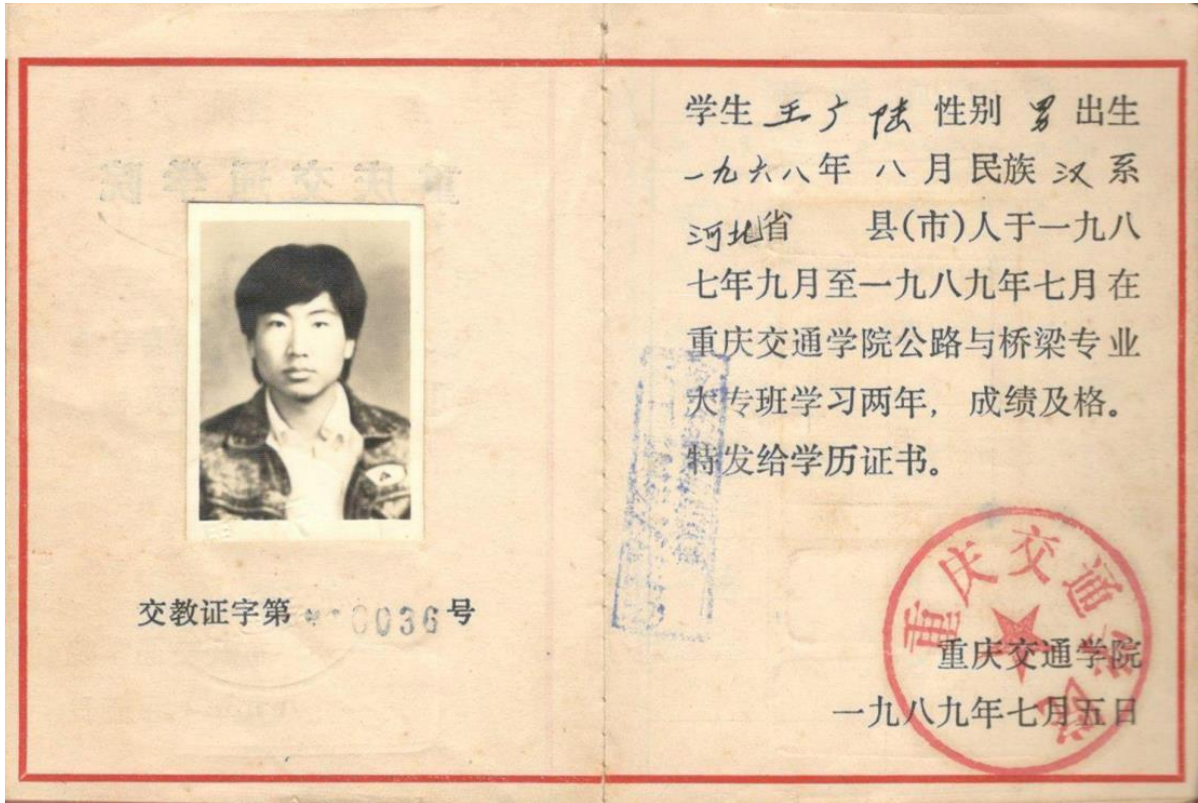
approved & issued

by

Ministry of Personnel  
People's Republic of China



持证人签名 王广陆  
Signature of the bearer





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王广陆

社保电脑号：2622987

身份证号码：420102196808123112

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year/month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and personal contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3392785b6f620a8v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
20299261 深圳市中安项目管理有限公司



刘豫泉

使用有效期: 2026年03月13日  
- 2026年06月11日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 刘豫泉  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1968年05月05日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14064400019287  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

刘豫泉  
2026.3.24



发证日期: 2026年3月24日



姓名: 刘豫巢  
性别: 男  
证书编号: S07402224  
发证日期: 2007.3

出生年月: 1968.05

专业名称: 暖通

资格名称: 高级工程师

批准时间: 2007.3

批准单位: 随州市人事局

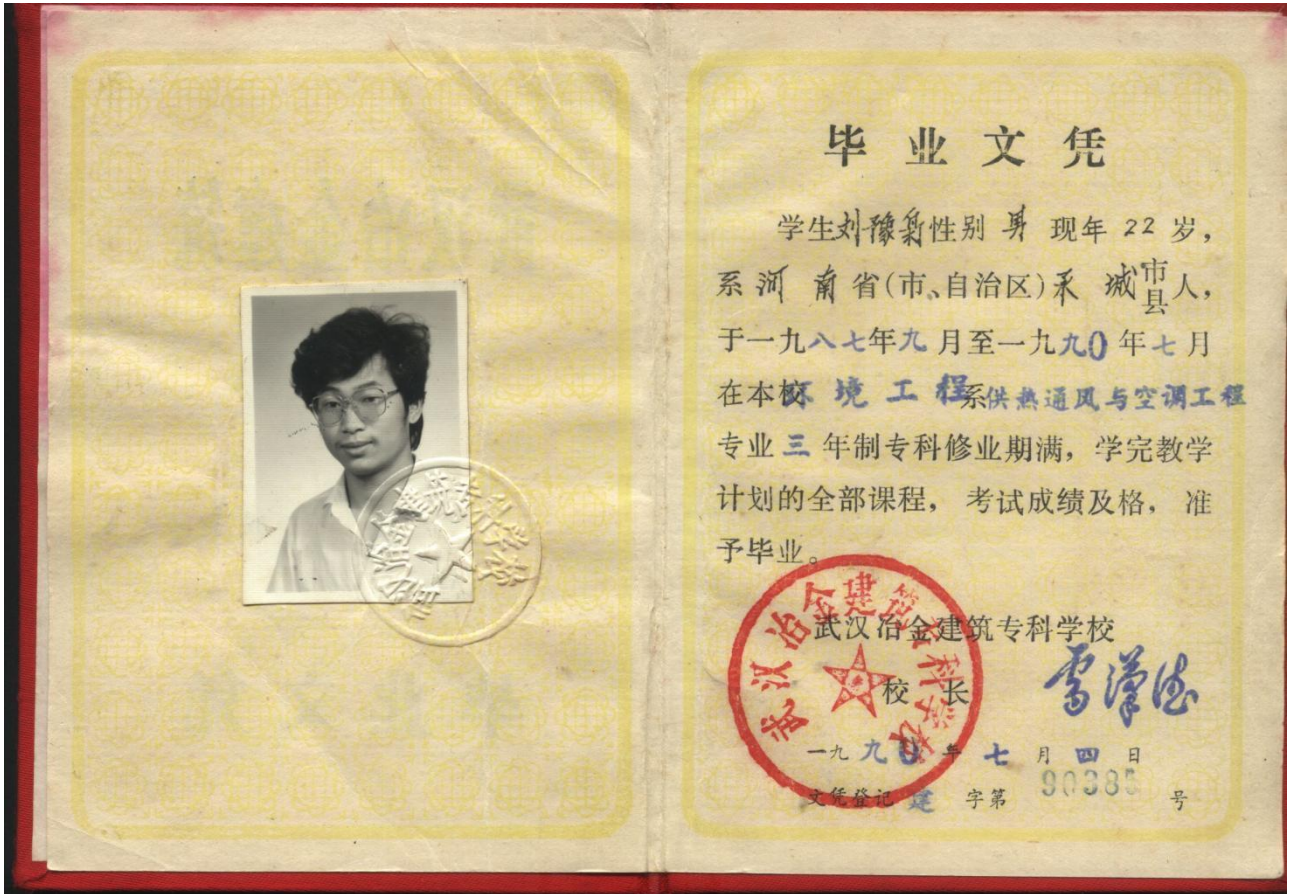
批准文号: 随职改办[2007]53号

评审组织: 随州市工程技术高级职务评委会

专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘豫焱

社保电脑号：600706068

身份证号码：420111196805054090

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly payment details from 2025-05 to 2026-03, including base amounts and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（3392785b6f569671）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





罗霄

使用有效期：2026年03月  
13日-2026年06月10日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 罗霄

性 别： 男

出 生 日 期： 1986年02月08日

专 业： 土木建筑工程

证 书 编 号： 建[造]21224400006067

有 效 期： 2022年06月11日-2026年06月10日

聘 用 单 位： 深圳市中安项目管理有限公司

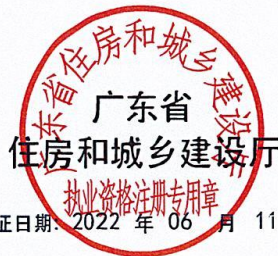


个人签名：

罗霄

签名日期：

2026.3.13



发证日期：2022年06月11日



# 广东省职称证书

姓名：罗霄

身份证号：412721198602080613



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月23日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003131993

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



高等学历继续教育

# 毕业证书

罗霄，男，一九八六年二月八日生，  
于二〇二二年三月至二〇二四年六月在本校  
工程管理专业 2.5 年制 函授 学习，  
修完专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长

蒋丽忠

证书编号：105345202405602745

二〇二四年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗霄

社保电话号：619128925

身份证号码：412721198602080613

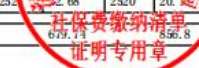
页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base and individual contributions.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33927857b22ebed5）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





郑棉涛

使用有效期：2026年03月  
13日-2026年09月09日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 郑棉涛  
性别： 男  
出生日期： 1996年04月22日  
专业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21234400011486  
有效期： 2023年08月16日-2027年08月15日  
聘用单位： 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名：

签名日期：

郑棉涛

郑棉涛  
2026.3.13



发证日期：2023年08月16日



# 广东省职称证书

姓名：郑锦涛

身份证号：440582199604220472



职称名称：助理工程师

专业：工程造价

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070417

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>





李军锋

使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李军锋  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1976年09月03日  
专 业: 安装工程  
证 书 编 号: 建[造]14064400019590  
有 效 期: 2023年01月01日-2026年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

签名日期:

李军锋  
李军锋  
2026.3.16



发证日期: 2022年12月26日

# 广东省职称证书

姓名：李军锋

身份证号：410426197609034512



职称名称：高级工程师

专业：工程造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月02日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903001025680

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00348078

学生 李军锋 性别 男  
一九七六年 九月 三日生,于一九九五年  
九月至 一九九九年 七 月在本校  
供热通风与空调工程 专业  
四 年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

徐德龙

校 名:

西安建筑科技大学

一九九九年七月廿四日

学校编号:

99150474



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李军锋

社保电脑号: 604231675

身份证号码: 410426197609034512

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	09	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	20299261	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			5682.25	2674.0			2557.46	942.26			235.6		158.76	141.12		35.28	

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 3392785b6f69c2bc ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
20299261

单位名称  
深圳市中安项目管理有限公司





陈维

使用有效期: 2026年02月02日  
- 2026年05月03日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓名: 陈维  
性别: 男  
出生日期: 1984年12月06日  
专业: 安装工程  
证书编号: 建[造]14244400029993  
有效期: 2024年04月17日-2028年04月16日  
聘用单位: 深圳市中安项目管理有限公司



个人签名:

陈维

签名日期:

2026.2.3



发证日期: 2024年04月01日

# 重庆市高级职称证书

此证表明持证人通过相应职称评审，具备相应专业技术水平。

姓 名：陈维

性 别：男

身份证号：500107198412067311

资格名称：工程技术人才\_高级工程师

专业名称：工程造价

评审组织：重庆市工程技术建设专业副高级职称评审委员会

取得时间：2023年01月13日

审批机关：重庆市职称改革办公室

批准文号：渝职改办（2023）49号

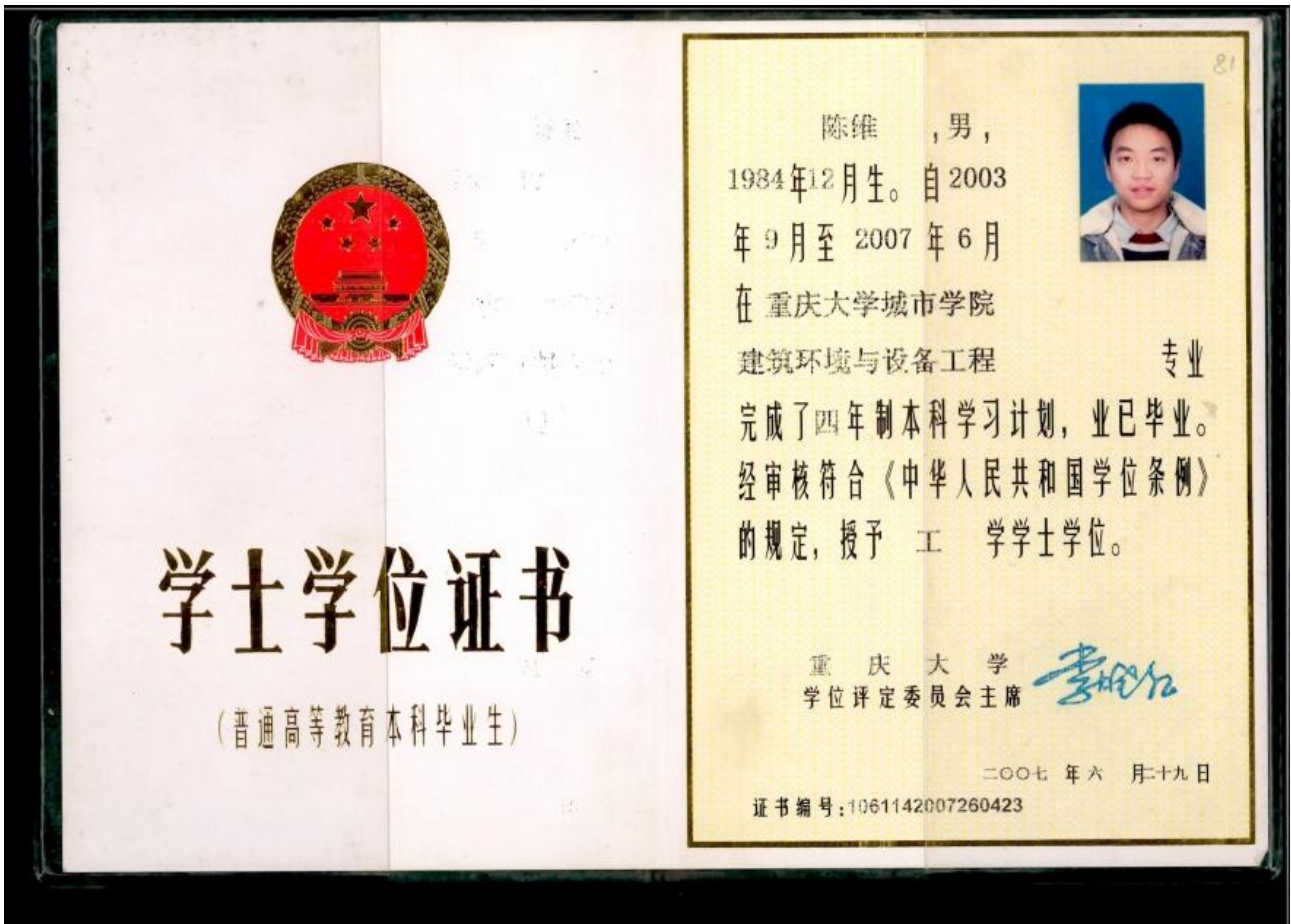
发证时间：2023年02月15日

编 号：202308978899

查询网址：<http://ggfw.rlsbj.cq.gov.cn/cqzyjsrcw/positional-portal-web/certquery/index>

备 注：







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维

社保电脑号：814767017

身份证号码：500107198412067311

页码：1

参保单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

单位编号：20299261

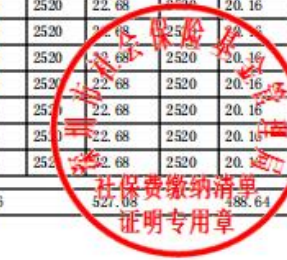
计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit, and personal contributions.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3392785b6f17e3cj）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司





## 投标人廉洁责任承诺书

致 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目的投标，我在此郑重承诺：

- (1) 不得在招投标、工程评优等各项环节中，向贵司工作人员赠送红包礼金或输送利益；
- (2) 不得为利益相关人和贵司工作人员牵线搭桥、创造条件进行利益输送，或者代为传递信息、传递财物；
- (3) 不得邀请贵司或其他参建单位的工作人员参加可能影响客观、公正履职的宴请、旅游、健身、娱乐等活动，以及出入私人会所等高消费场所、一同进行打麻将、赌博、打高尔夫；
- (4) 不得安排与贵司工作人员有近亲属关系的员工从事同项目的管理工作；
- (5) 不得为贵司工作人员报销应由其个人支付的费用；
- (6) 不得将车辆、住房等违规借给贵司工作人员使用；
- (7) 不得邀请或接受贵司工作人员资格证挂靠及支付报酬。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字/盖章)：

出具日期：



深圳市中安项目管理有限公司

2026年4月15日



## 诚信投标及无行贿犯罪无行政处罚及承诺书

致 深圳市深汕特别合作区深水水务有限公司：

我司自愿参加贵司组织的 深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目 的投标，我司在此郑重承诺：

- （1）诚信参与贵司招标活动，所提供的投标文件等所有资料均真实有效，不存在弄虚作假行为。
- （2）近三年内（从本项目发布招标公告之日起倒算），我司或者法定代表人无行贿犯罪记录。
- （3）近一年内（从本项目截标之日起倒算），我司无因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的记录。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- （1）宣布我司投标废标。
- （2）取消我司的中标资格。
- （3）列入投标黑名单。
- （4）不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字/盖章)：

出具日期：



深圳市中安项目管理有限公司

2026年4月15日



承诺函

本人关汶欣（身份证号码：440184200110092120）代表我司参加深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目（项目编号：2506-441500-19-01-330542）投标。在此，本人郑重承诺，人与本项目其他投标方不存在雇佣关系或其他可能影响采购活动公平、公正进行的关系。

我司已核实上述承诺内容。如承诺不属实，我司愿意无条件接受：

- (1) 宣布我司投标废标。
- (2) 取消我司的中标资格。
- (3) 列入投标黑名单。
- (4) 不予退还投标保证金。

特此承诺。

投标人(盖章)：

法定代表人(签字/盖章)：

投标人代表(签字/盖章)：

出具日期：



深圳市中安项目管理有限公司

2026年4月15日

提供法定代表人证明书、法定代表人授权委托书、法定代表人身份证复印件、被授权委托人身份证复印件以及被授权委托人在截标当月的前1个月至前8个月之间的任意连续6个月缴纳社保证明扫描件（社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）

## 法定代表人资格证明书

单位名称：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

姓名：赵坤强

性别：男

年龄：53

职务：董事长

系 深圳市中安项目管理有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

日期：2026年4月15日

姓名 赵坤强

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 6 月 25 日

住址 广东省深圳市宝安区建安  
一路349号9栋301

公民身份号码 410425197306253551



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2019.11.05-长期



## 法人代表授权委托书

本授权委托书声明：我 赵坤强 系 深圳市中安项目管理有限公司 的法定代表人，现授权委托 深圳市中安项目管理有限公司 的 关汶欣 全权代表我公司投标 深圳市深汕特别合作区凤河水厂（一期）工程造价咨询项目 代表我公司签署本项目投标文件的法定代表人的授权委托代理人，我承认代理人全权代表我所签署的本项目投标文件的内容、我承认代理人全权代表我公司的投标任何行为。

代理人无转委托权，特此委托。

代理人：关汶欣                      性别：女                      年龄：25

身份证号码：440184200110092120                      职务：投标员

投标人：深圳市中安项目管理有限公司

法定代表人：赵坤强

授权委托日期：2026年4月15日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 关汶欣

社保电脑号: 813503730

身份证号码: 440184200110092120

页码: 1

参保单位名称: 深圳市中安项目管理有限公司

单位编号: 20299261

计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码 ( 3392785b6f4cb8em ) 核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 20299261 单位名称 深圳市中安项目管理有限公司

