



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）
2	企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩	提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。 证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、企业基本信息

附件 1:

### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:914403007152313558  
(统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:彭传良、362330198309077159(姓名,  
身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切  
法律责任。

单位(公章):深圳三图建设集团有限公司

法定代表人(签署):



## 二、投标人同类工程业绩

投标人：深圳三图建设集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	柳林县国鑫医疗投资有限责任公司	住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道洁具安装工程;门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道洁具安装工程;附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程	10933.305 746	合同签订时间: 2022年2月28日 竣工验收时间: 2023年9月30日
2	大同医院二期工程	建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院共同体大同分院)	包括建筑、安装、室外以及市政配套工程等。	1997.3872	合同签订时间: 2022年7月21日 竣工验收时间: 2023年4月20日
3	深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程	深圳市妇幼保健院	妇幼保健院红荔院区住院大楼4层进行改造,改造建筑面积为1380.90m <sup>2</sup> ,4层主要功能为:电梯厅、前厅、NICU恢复区。NICU重症区、NICU隔离间仪器设备间,无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、	991.1746	合同签订时间: 2023年9月8日 竣工验收时间: 2024年7月1日

			示教室，卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等:楼层的功能内容基本保持不变,NICU净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大现有的情况进行机电安装配套工程改造。		
4	乌海市海勃湾区人民医院净化工程	乌海市海勃湾区人民医院	乌海市海勃湾区人民医院净化工程施工建设内容为:负层中心供应室及放射科、一层检验科、二层 ICU、DSA 手术室、内镜中心三层手术部。负一层中心供应室设去污区、洁净库房、检查包装区、低温灭菌间、敷料打包间等功能用房及相应洁净辅房、办公用房等;负一层放射科含三间 CT 室;二层 ICU 设置 4 床位 ICU 大厅、一次物品库、被服间及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等;二层 DSA 手术室设置 DSA 手术室 1 间配置洁净走廊、控制室、设备机房、无菌库	961.01979 4	合同签订时间: 2023 年 3 月 20 日 竣工验收时间: 2024 年 4 月 25 日

			房、一次物品库及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等;二层内镜中心设置内镜室4间、洗镜储镜室苏醒室及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等;三层手术部共设5间净术室。其中百级手术室1间(含1间铅防护手术室),万级手术室4间(含负压手术室)以及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等。上述装饰工程、空调工程、强电工程、弱电工程、医气工程、给排水工程(不包括土建、消防、办公家具等),具体详见施工图及工程量清单		
5	容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段:五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目	容城县妇幼保健院	装饰装修工程、建筑电气安装工程、智能建筑工程、给排水工程、通风与空调工程、医用气体工程、消防工程、喷淋工程等合同、图纸所涉及到的内容已全部合格完成。	565.80629 2	合同签订时间:2022年10月29日 竣工验收时间:2023年6月16日

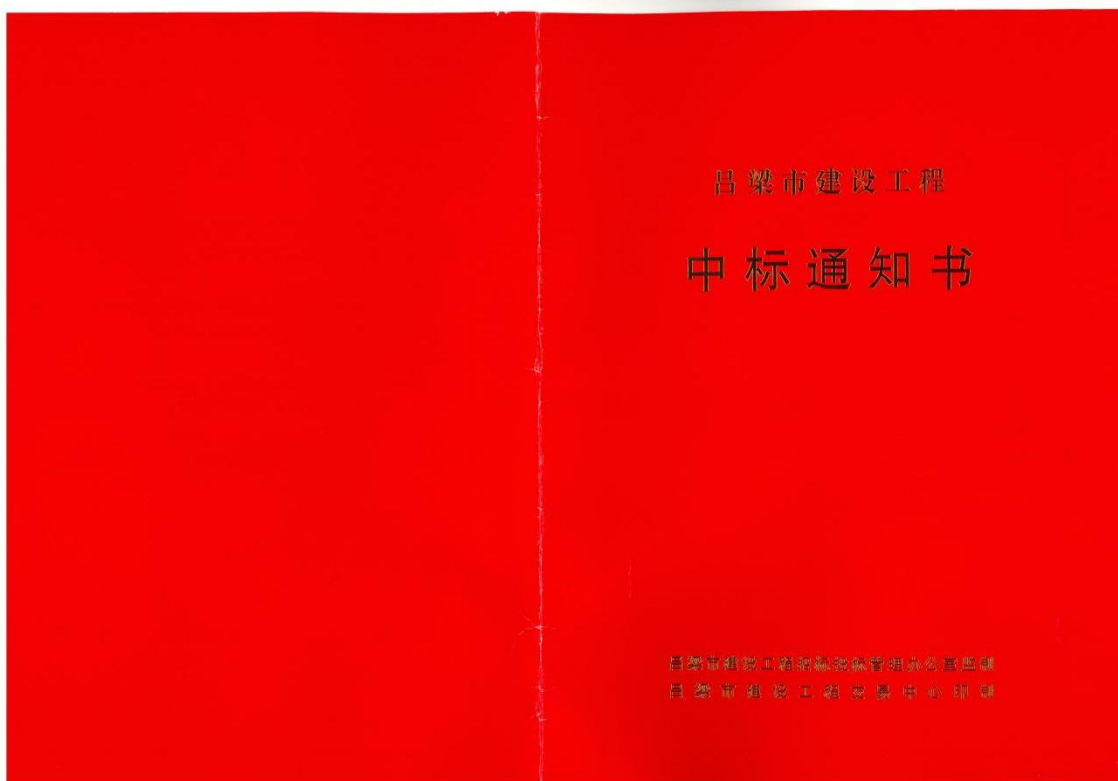
填表说明:

1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为5项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

# 1、柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目



## 中标通知书

编号： FS141125202201200105-22028

深圳三阳建设工程有限公司 (中标人)：  
你方于 2022年2月14日 (投标日期) 所递交的  
柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工 (项目名称)

标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价： 109333057.46 元  
工 期： 218 日历天  
工程质量：符合 合格 标准  
项目经理：任海 项目副经理 康培洋

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 我单位  
(指定地点) 与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件规定  
向我方提交履约担保。

特此通知

招标人 (盖章)  
法人代表 (签字) 元福昌

2022年 2月23日

一、本工程由 中建燕正项目管理有限公司 代理招标，  
建设地址位于 柳林县北大街新建路南侧敦昌、毛家庄村，  
建设规模为 。

二、依法必须进行施工招标的项目，招标人应当自发出中标通知  
书之日起十五日内，向有关行政监督部门提交招标投标情况的书面  
报告。

三、订立合同七日内，由招标代理将合同送监管机构备案。

四、本次招标公告发布媒介为山西招投标网、吕梁市公共资源交易网。

五、本次招标开标地点为：吕梁市公共资源交易中心。

六、本工程由 柳林县 招标投标监管机构实施监督。

七、中标通知书由招标人签发，送招标投标监管机构备案。

八、其它： 本中标通知书由中标人持有

招标投标监管机构 (备案章)  
负责人 (签字) 元福昌

2022年 2月23日

吕梁市公共资源交易中心  
打印时间：年月日共份

GXYL—2022—01

# 建设工程施工合同

工程名称 柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目  
发包单位 柳林县国鑫医疗投资有限责任公司  
承包单位 深圳三图建设工程有限公司  
监理单位 山西腾跃建设工程监理有限公司  
勘察设计单位 太原市兴华岩土工程勘察检测有限公司

住房城乡建设部  
制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：柳林县国鑫医疗投资有限责任公司

承包人（全称）：深圳三图建设工程有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目

2. 工程地点：柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村

3. 工程立项批准文号：《晋发改科教发[2014]1545号》、《柳发改发[2014]102号》、《柳审管投资发[2020]246号》。

4. 资金来源：项目所需资金除申请银行贷款外，剩余部分由柳林县财政资金解决。

5. 工程内容：住院楼室内装饰、室外幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；门诊急诊医技楼室内装饰、幕墙装饰及给排水管道、洁具安装工程；附属工程室内外装饰及给排水管道、洁具安装工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

招标施工图纸范围内的全部精装修工程

## 二、合同工期

计划开工日期：2022年03月01日。（以实际开工日期为准）

计划竣工日期：2022年09月30日。（以实际竣工日期为准）

工期总日历天数：214天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿零玖佰叁拾叁万叁仟零伍拾柒元肆角陆分  
(¥109333057.46元)；

其中：

(1) 分部分项：

人民币（大写）捌仟壹佰壹拾肆万零伍佰贰拾元玖角捌分  
(¥81140520.98元)

(2) 措施费：

人民币（大写）伍佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾叁元伍角陆分  
(¥5386883.56元)

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾伍万元整 (¥450000元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）玖佰零叁万元整（¥9030000元）。

2.合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：任海。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资

金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022 年 02 月 28 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 \_\_\_\_\_ 项目所在地 \_\_\_\_\_ 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 \_\_\_\_\_ 双方签字或盖章后 \_\_\_\_\_ 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 拾 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 肆 份,

承包人执陆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

2021.7.28  
刘金林



陆



组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码 914403007152313558

地 址： \_\_\_\_\_

地 址： 深圳市福田区深南西路泰然

工业区 210 栋厂房 7A

邮 政 编 码： \_\_\_\_\_

邮 政 编 码： 518000

法 定 代 表 人： \_\_\_\_\_

法 定 代 表 人： 彭传良

委 托 代 理 人： \_\_\_\_\_

委 托 代 理 人： 凌小丽

电 话： \_\_\_\_\_

电 话： 0755-29555557

传 真： \_\_\_\_\_

传 真： 0755-27616606

电 子 信 箱： \_\_\_\_\_

电 子 信 箱： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_

开 户 银 行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_

表C.1.1-4

### 竣工验收证明书

施工许可证号：141125202207050119

编号：CO-4-01

工程名称	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目	建筑面积	93781.54m <sup>2</sup>	层数	门诊、医技楼：地下二层，地上四层 住院楼：地下二层，地上十二层 传染病楼：地上二层 高压氧舱：地下一层，地上一层 垃圾站、污水处理池、发电机房、锅炉房、医疗废物暂存间：地上一层 太平间：地下一层，地上一层	工程地点	柳林县北大街新建路南侧贺昌村、毛家庄村
结构类型	钢筋砼框架结构	工程造价	109333057.46元		开工日期	2022年07月06日	至 2023年09月30日
工程内容及检查情况	柳林县人民医院迁建工程精装修工程施工项目门诊、医技楼及住院楼、附属楼施工合同范围内的建筑装饰装修分部、建筑给排水及供暖分部、建筑节能分部，施工质量合格，符合设计要求。						
验收意见	同意验收						
	验收日期：2023年9月30日						
	建设单位 项目负责人：同喜 (公章)	监理单位 总监理工程师：张同平 (公章)	设计单位 项目负责人：张同平 (公章)	勘察单位 项目负责人： (公章)	施工单位 单位负责人：同喜 (公章)		

## 2、大同医院二期工程

### 杭州市建设工程施工中标通知书



深圳三图建设集团有限公司：

建德市大同镇中心卫生院的 大同医院二期工程工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 2022 年 8 月 18 日前与招标人签订合同。

工程名称	大同医院二期工程		招标编号	A3301820190502186001211
中标价格	1997.3872 万元		工 期	270 日历天
项目经理	蓝继烽		建设地址	大同镇黄山头村（大同医院一期以北）
本次中标总建筑面积：6355.1 平方米，共 1 幢			面积填报依据	A
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
	1	6355.1 平方米		
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本次招标未包括	弱电工程	有	
土建工程	有	幕墙工程	本次招标未包括	
安装工程	有	钢结构（网架）	本次招标未包括	
装饰装修工程	有	市政工程	有	
消防工程	有			
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
 2022 年 7 月 18 日		 2022 年 7 月 18 日		

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；  
 （2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；  
 （3）工程总承包项目参照使用。

副本

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

法务

## 第一部分合同协议书

发包人(全称)：建德市大同镇中心卫生院(建德市中西医结合医院共体大同分院)

承包人(全称)：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 大同医院二期工程 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：大同医院二期工程
2. 工程地点：大同镇永平路338号
3. 工程立项批准文号：建发改投资(2022)95号
4. 资金来源：市财政统筹以及乡镇财政资金100%
5. 工程内容：招标文件、工程量清单及施工图范围内所有内容。
6. 工程承包范围：包括建筑、安装、室外以及市政配套工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年7月25日。

计划竣工日期：2023年4月20日。

工期总日历天数：270日。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期

天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾柒万叁仟捌佰柒拾贰元 (¥1997.3872万元)；

其中

安全文明施工费：人民币(大写) 叁拾肆万壹仟肆佰贰拾伍元 (¥341425元)；(不含税)；

2. 合同价格形式：单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：蓝继烽

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；

- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 7 月 21 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 建德市大同镇中心卫生院 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正伍副, 承包人执 壹正伍副。

发包人: (公章)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: 518040

委托代理人:

电话: 0755-29555557

传真: 0755-27616606

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳

景苑支行

账号: 44250100008600001262



### 建设单位工程竣工验收报告(一)

单位工程名称	大同医院二期工程						
建筑面积	6355.1 m <sup>2</sup>	结构类型	框架	层数	地下一层/地上四层		
施工单位名称	深圳三图建设集团有限公司						
勘察单位名称	浙江宏宇工程勘察设计有限公司						
设计单位名称	浙江城市空间建筑规划设计有限公司						
监理单位名称	浙江天平工程监理有限公司						
施工许可证号	330182202207260101	开工时间	2022年7月26日				
工程总造价	1997.3872 万元						
各方主体质量验收的结论							
施工单位	合格	勘察单位	合格	设计单位	合格	监理单位	合格
竣工验收时间	2023年4月20日						
<p><b>工程概况：</b> 大同医院二期工程，位于建德市大同镇永平路388号，建筑面积6355.1m<sup>2</sup>，结构体系为框架结构，建筑工程安全等级为二级，屋面防水等级为一级，耐火等级为二级，安全等级二级，设计使用年限50年。保温采用外墙内保温及外墙外保温，外墙内保温采用I型无机保温砂浆，外墙外保温采用保温板。铝合金中空玻璃窗(6LOW-E+12A+5mm)。屋面为斜瓦屋面。本工程质量保证资料齐全，室内外及墙面装饰、屋面防水构造等均符合设计及规范要求。</p>							
<p><b>竣工验收的内容：</b> 在工程竣工验收中，由建设单位组织施工、勘测、设计各方及相关部门，在市质量监督站的监督下进行验收。整个验收分为两个小组；一个小组对施工技术管理资料核查；一个小组对现场实物检查。由各小组对检查情况提出问题，然后各单位作出书面质量验收报告。 工程建设参与四方主体均遵照合同约定，执行法律、法规及强制性标准条文要求。验收小组审阅资料并实地检查工程质量情况和工程主要安全与功能检验均符合要求。</p>							
<p><b>竣工验收标准：</b> 装饰、电安装、室外散水等合同约定及施工图设计文件要求完成、附属工程（无厌氧净化池）已完成，并执行《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2018、GB50243-2016、GB50303-2015及工程建设强制性标准、《杭州市新一百条》等规范、标准。</p>							





### 建设单位工程竣工验收报告(二)

<b>建设单位执行基本建设程序情况:</b> 本工程严格按立项……招标……报监……开工……竣工的程序进行, 并符合基本建设程序要求。						
<b>工程竣工验收意见:</b> 该工程符合国家及地方现行的法律、法规的要求, 符合国家及地方现行建设工程强制性标准、规范要求, 符合施工图设计文件和合同要求, 工程质量保证资料齐全、有效, 工程质量确定为 <u>合格</u> 等级。						
<b>工程竣工验收结论:</b> 工程质量符合国家合格质量标准, 同意使用。						
竣工验收人员签字	验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务	
	验收组组长	黄瑞草	大同集团	主任工程师	经理	
	副组长	王明	浙江集团	项目负责人		
	验收组成员	荆忠伟	浙江集团	中级	项目负责人	
	验收组成员	周华	浙江集团	中级		
	验收组成员	文小江	浙江集团	中级	总监	
	验收组成员	李强	浙江集团	中级	副经理	
	验收组成员	王明	浙江集团	中级		
	验收组成员	周富清	浙江集团	中级		
	验收组成员	王强	浙江集团	中级		
	验收组成员					
	验收组成员					
	验收组成员					
	建设单位项目负责人: (签名) <u>黄瑞草</u>					
	建设单位法定代表人: (签名)					
注: 建设单位对经竣工验收的工程质量全面负责						



2023年4月20日

# 工程竣工报告

建设单位：	建德市大同镇中心卫生院（建德市中西医结合医院共体大同分院）		
兹由	深圳三图建设集团有限公司	施工的	
	大同医院二期工程	工程，于	2022 年 7 月 26 日
开工，至	2023 年 4 月 18 日	竣工，施工总日历天数为	270 天，中
途因故停工为		天，有效施工天数为	270 天，现已具备下列竣
工验收条件：			
一、	施工合同和施工图纸约定的工程项目已全部完成。		
二、	所有分项、分部（子分部）工程经监理（建设）单位验收，工程质量全部达到合格标准。		
三、	单位（子单位）工程质量经初验为 <u>合格</u> 。		
四、	工程技术资料已核查整理完毕，资料项目齐全，内容真实完整。		
五、			
	请你单位于 <u>七</u> 天内组织有关单位进行竣工验收。		
施工单位：（公章）		监理单位：（公章）	
项目经理：		总监理工程师：	
技术负责人：			
	2023 年 4 月 12 日		2023 年 4 月 12 日

3、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

---

工程编号：2307-440304-04-01-697141001

合同编号：20230537

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点： 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人： 深圳市妇幼保健院

承 包 人： 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m<sup>2</sup>, 4 层主要功能为: 电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等;楼层的功能内容基本保持不变, NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金 100%。 %。

### 二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程,改造建筑面积为 1380.90 m<sup>2</sup>,包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程--(□基础--□基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程----(□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气----□电气照明-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (-□室外设施-----□附属建筑----- -----□室外环境-----)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	---	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自 合同订立之日 后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



发包人：(公章)深圳市妇幼保健院

法定代表人或其委托代理人：(签字)

*李天*

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)深圳三图建设集团有限  
公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007152313558

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：31667709@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账  
户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

# 单位工程验收证明书

工程名称： 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

建设单位：深圳市妇幼保健院	设计单位：上海建工四建集团有限公司
施工单位：深圳三图建设集团有限公司	监理单位：中科经纬工程技术有限公司
工程概况	深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程，改造建筑面积为 1380.90 m <sup>2</sup> ，包括但不限于：拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等工程
开工日期：2023 年 9 月 9 日	完工日期：2024 年 1 月 7 日
工程验收检验评语：  已按照设计图纸和工程量清单完成全部施工内容，验收合格。	质量评定等级  合格
施工单位意见：   (公章) 2024 年 1 月 8 日	监理单位意见：   (公章) 2024 年 1 月 8 日
设计单位意见：   (公章) 2024 年 1 月 8 日	建设单位意见：   (公章) 年 月 日

## 4、乌海市海勃湾区人民医院净化工程

### 中标通知书

标段(包)编号:WH15030000000059001001

深圳三图建设集团有限公司:

你方所递交的投标文件,经评标委员会评审,已被我方接受并报上级部门备案,现确定中标单位深圳三图建设集团有限公司,联合体投标:无 为中标人。

中标价:9610197.94(元) 工期:120日历天;工程质量达到规范要求的合格标准;

项目经理:孙一华

特此通知。

2023年02月10日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

住房城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定



## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 乌海市海勃湾区人民医院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就乌海市海勃湾区人民医院  
净化工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1.工程名称: 乌海市海勃湾区人民医院净化工程。

2.工程地点: 乌海市海勃湾区车站路东、长青街北、建设路西。

3.工程立项批准文号: 海发改投【2020】41号。

4.资金来源: 债券资金。

5.工程内容: 乌海市海勃湾区人民医院净化工程施工,详见招标文件工程量  
清单。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围: 乌海市海勃湾区人民医院净化工程施工建设内容为: 负一  
层中心供应室及放射科、一层检验科、二层ICU、DSA手术室、内镜中心、  
三层手术部。负一层中心供应室设去污区、洁净库房、检查包装区、低温  
灭菌间、敷料打包间等功能用房及相应洁净辅房、办公用房等; 负一层放  
射科含三间CT室; 二层ICU设置4床位ICU大厅、一次物品库、被服间及相  
应洁净辅房、办公用房、污物用房等; 二层DSA手术室设置DSA手术室1间  
配置洁净走廊、控制室、设备机房、无菌库房、一次物品库及相应洁净辅  
房、办公用房、污物用房等; 二层内镜中心设置内镜室4间、洗镜储镜室、  
苏醒室及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等; 三层手术部共设5间净  
化手术室, 其中百级手术室1间(含1间铅防护手术室), 万级手术室4间  
(含1间负压手术室)以及相应洁净辅房、办公用房、污物用房等。上述  
区域的装饰工程、空调工程、强电工程、弱电工程、医气工程、给排水工  
程(不包括土建、消防、办公家具等), 具体详见施工图及工程量清单所  
含内容。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2023年3月20日。

计划竣工日期: 2023年7月19日。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关施工质量验收规范，并达到合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾壹万零壹佰玖拾柒元玖角肆分（¥9,610,197.94元）；

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟捌佰贰拾柒元叁角捌分（¥45,827.38元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

#### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：孙一华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

工期总日历天数：120天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合国家相关施工质量验收规范，并达到合格工程标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）玖佰陆拾壹万零壹佰玖拾柒元玖角肆分（¥9,610,197.94元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟捌佰贰拾柒元叁角捌分（¥45,827.38元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）          /          （¥          /          元）。

2.合同价格形式：固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：孙一华。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 1 月 20 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 乌海市海勃湾区人民医院 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人双方签字盖章确认后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

【本页无正文】

发包人: 乌海市海勃湾区人民医院 (公章) 承包人: 深圳三图建设集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人: 彭传良 (签字)

法定代表人或其委托代理人: 彭传良 (签字)

组织机构代码: 914403007152313558

组织机构代码: 914403007152313558

地址: 乌海市海勃湾区

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518040

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: 彭传良

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 孙一军

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-29555557

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-27616606

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100008600001262

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

# 建筑工程竣工验收单

名称	乌海市海勃湾区人民医院净化工程	结构类型/层数	
建设单位	乌海市海勃湾区人民医院	建筑面积	
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	基础类型	
监理单位	裕阳项目管理有限公司	工程总造价	
项目经理	孙一华	技术负责人	张杰
开工日期	2023. 3. 28.	竣工验收日期	2024. 4. 25.
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
验收组织形成	1、建设单位组织，成立验收组； 2、各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4、实地查验工程质量； 5、形成工程竣工验收结论。		
参建各方竣工验收意见	建设单位（签章） <div style="float: right; text-align: right;">  <p>项目负责人: </p> </div>		
	监理单位（签章） <div style="float: right; text-align: right;">  <p>专监理工程师: </p> </div>		
	施工单位（签章） <div style="float: right; text-align: right;">  <p>项目负责人: </p> </div>		

注：此表一式三份，建设单位、监理、施工单位各一份

5、容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目



**中技国际招标有限公司**  
CHINA INTERNATIONAL TENDERING Co.,Ltd.

地 址： 中国北京市丰台区西三环中路90号通用技术大厦  
网 址： <http://www.chinaitc.com.cn> 邮 编： 100055  
电 话： 86-10-63348460 传 真： 86-10-63373647

## 中标通知书

项目名称：容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目

项目编号：XAPR•RG2022090007001

本项目于2022 年10月20 日9:30于容城县公共资源交易中心开标。经评审委员会评定：由深圳三图建设集团有限公司中标，中标金额为：(人民币)5658062.92元。

请收到本中标通知书后30日内与招标人联系签署采购合同。



招标人（盖章）



容城县公共资源交易中心（盖章）

中技国际招标有限公司

2022年10月28日



容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目  
四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提  
升项目

# 施工合同

合同编号：HBRC-2022-1029

采购人：容城县妇幼保健院

供应商：深圳三图建设集团有限公司

2022年 10月

法务

## 合同协议书

容城县妇幼保健院(发包人名称, 以下简称“发包人”)为实施 容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段: 五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目 (项目名称), 已接受 深圳三图建设集团有限公司 (承包人名称, 以下简称“承包人”) 对该项目施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;

2. 上述文件互相补充和解释, 如有不明确或不一致之处, 以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价: 合同总金额(含税价)人民币大写: 伍佰陆拾伍万捌仟零陆拾贰元玖角贰分 (¥5658062.92)。

4. 承包人项目经理: 吕倩; 一级建造师证书编号: 粤1442015201529217。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 合同形式: 本合同采用 固定单价 合同形式。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 承包人应按照监理人指示开工, 工期为 120 日历天。

11. 本协议书一式 陆 份, 合同双方各执 叁 份。

12. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章) 承包人: \_\_\_\_\_ (盖单位章)

法定代表人或其委托代理人: 朝董印文 (签字) 法定代表人或其委托代理人: 彭传良 (签字)

统一社会信用代码:  
914403007152313558

地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路11号海松大厦A座二层

2022年 10 月 29 日

2022年 10 月 29 日

工程款必须汇入本公司帐户, 否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

---

河北省  
建设工程竣工验收报告

河北省住房和城乡建设厅制

# 竣工项目审查


表 1

工程名称	容城县妇女儿童诊疗服务能力提升项目四标段：五层妇科智慧诊疗中心改造提升项目	工程地址	保定市容城县罗萨大街 157 号，容城县妇幼保健院门诊病房楼内		
建设单位	容城县妇幼保健院	结构形式	/	建筑面积	1630m <sup>2</sup>
勘察单位	/	层数	第五层	栋数	1 栋
设计单位	北京炎黄联合国际工程设计有限公司	工程规模	/	总造价	合同价： 5658062.92 元
施工图审查机构	河北中翰工程设计审图服务有限公司	开工日期	2023 年 2 月 10 日		
监理单位	河北通达工程项目管理有限公司	竣工日期	2023 年 6 月 16 日		
施工单位	深圳三图建设集团有限公司	施工图审查批准号	/	施工许可证号	/
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		装饰装修工程、建筑电气安装工程、智能建筑工程、给排水工程、通风与空调工程、医用气体工程、消防工程、喷淋工程等合同、图纸所涉及到的内容已全部合格完成。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		已完成合同约定的全部内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图、设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		所有技术档案和施工管理资料齐全，符合要求。			

续表 1

<p><b>四、试验报告</b> 1、主要建筑材料 2、构配件 3、设备</p>	<p>所有进场主要建筑材料、构配件及设备 试验报告齐全有效，均合格。</p>
<p><b>五、质量合格文件</b> 1、勘察单位 2、设计单位 3、施工图审查单位 4、施工单位 5、监理单位</p>	<p>所有参建单位质量合格文件齐全、真实有效。</p>
<p><b>六、工程质量保修书</b> 1、总分包单位 2、专业承包单位</p>	<p>按合同规定内容签署工程质量保修书</p>
<p>审查结论</p> <p style="text-align: center;">合格</p>  <p>建设单位项目负责人：崔莉</p> <p style="text-align: right;">2023年6月16日</p>	

## 单位工程质量评定（一）

分部分项评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 6 个分部 其中符合要求为 6 个分部	共核查 22 项 其中符合要求 22 项 经鉴定符合要求 0 项	好
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: flex-start;"> <div style="width: 60%;"> <p>单位工程评定 <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">合格</span></p> <p>建设单位负责人: <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">崔莉</span></p> <p>存在问题: <span style="font-size: 1.5em; font-family: cursive;">无</span></p> </div> <div style="width: 35%; text-align: center;">  <p>(公章) 2023年 6月16日</p> </div> </div>		

# 竣工验收情况

## 一、验收机构

### 1、验收领导小组：

组长	崔莉	
副组长	唐术海	
成员	吕倩 史振涛 杨敏	
2、各专业组		
验收专业组	组 长	组 员
建筑工程		
给排水、燃气工程		
建筑电气安装工程		
通风与空调工程		
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

## 二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收会议
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

<p>竣工验收结论:</p> <p style="text-align: center;">合格</p>		
<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>
<p>施工图审查单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p style="text-align: center;">(公章)</p> <p style="text-align: center;">2023年6月16日</p>

### 三、近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市妇幼保健院	深圳市妇幼保健院红落院区 NIC1 改造工程	优良	2024 年 1 月 15 日
2	中国人寿保险股份有限公司江门分公司	中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目	优	2024 年 12 月 23 日
3	晶铎新材料科技(惠州)有限公司	晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 9 层项目	优良	2024 年 4 月 24 日
4	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	优秀	2024 年 7 月 18 日
5	广州银行股份有限公司佛山分行	广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	优秀	2023 年 11 月 24 日

1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

1、深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

### 履约情况评价表

业主名称(评价单位): <u>深圳市妇幼保健院</u>	
项目名称: <u>深圳市妇幼保健院红荔院区NICU改造工程</u>	
中标单位全称: <u>深圳三图建设集团有限公司</u>	
对工程单位的总体评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价:	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全:	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力:	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项: /	

项目业主(招标单位): 深圳市妇幼保健院

日期: 2019年1月15日



工程编号: 2307-440304-04-01-697141001

合同编号: 20230537

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

发 包 人: 深圳市妇幼保健院

承 包 人: 深圳三图建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市妇幼保健院

承包人(全称): 深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程

工程地点: 深圳市福田区红荔路 2004 号

工程规模及特征: 妇幼保健院红荔院区住院大楼 4 层进行改造,改造建筑面积为 1380.90 m<sup>2</sup>, 4 层主要功能为: 电梯厅、前厅、NICU 恢复区、NICU 重症区、NICU 隔离间、仪器设备间、无菌存放间、洁净/污物走廊、配奶/消毒室、实验室、配药室、出/入院房间、医生办公室、医护更衣室、库房、科室办公室、示教室、卫生间等;改造范围为整层楼面重新布局、墙体、装饰层、机电安装改造等;楼层的功能内容基本保持不变, NICU 净化等级为 10 万级。4 层需根据最新的使用需求进行平面布置;并根据大楼现有的情况进行机电安装配套工程改造。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他 自筹资金 100%。 %。

### 二、工程承包范围

深圳市妇幼保健院红荔院区 NICU 改造工程,改造建筑面积为 1380.90 m<sup>2</sup>,包括但不限于: 拆除工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、医疗设备带、医用气体工程、智能化工程等,具体详见工程量清单及图纸所有内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> -软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程--长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米--宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座-----
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (□基础--□基坑支护--□边坡--□土石方--□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (□钢筋混凝土-□钢结构-□网架-□索膜结构-□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程----- (□金属门窗---□幕墙: ---平方米--□其它-----);--		
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (□通风--□空调-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖---- (□室内给、排水系统-□-室外给、排水系统---□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (□室外电气----□电气照明-----□其它-----);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统--□信息网络系统-----□其它-----);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能-----	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> -室外工程--- (-□室外设施-----□附属建筑----- -----□室外环境-----)		
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	---	-------------------------------

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调- ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风-- <input checked="" type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修-- ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰--- <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰--- <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖)--- <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----);
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 月 日; (以开工报告时间为准)

计划竣工日期: 2023 年 月 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 玖佰玖拾壹万壹仟柒佰肆拾陆元零叁分 (¥ 9911746.03 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾伍万叁仟壹佰陆拾贰元零陆分 (¥ 153162.06 元);

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年9月8日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同订立之日后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市妇幼保健院  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

承包人：(公章) 深圳三图建设集团有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

914403007152313558

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区

泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：518040

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：31667709@qq.com

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳景苑支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：44250100008600001262

工程款必须汇入本公司账  
户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

2、中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

## 工程竣工评价表

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地址：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

施工单位：深圳三图建设集团有限公司

序号	项目	评价
1	质量情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
2	安全、文明施工情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
3	施工进度情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差
4	协调、配合情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 好 <input type="checkbox"/> 差

使用单位：中国人寿保险股份有限公司江门分公司

使用单位负责人：

日期：2024年12月23日



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场  
改良项目

工程地点：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

发 包 人：中国人寿保险股份有限公司江门分公司

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

广东省建设厅制



## 第一部分 协议书

发包人：(全称) 中国人寿保险股份有限公司江门分公司

承包人：(全称) 深圳三图建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：中国人寿保险股份有限公司江门分公司办公职场改良项目

工程地点：广东省江门市蓬江区建设三路8号第八层

工程内容：本次招标为装修改造工程施工招标，本工程位于江门蓬江区，改良面积约874.28平方米（具体内容详见工程量清单及图纸）。

工程规模：改良面积约874.28平方米。

结构形式：/

工程立项、规划批准文号：/

资金来源：自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：实行工程量清单/施工图合同总价包干。即按照图纸、设计答疑及补充说明文件和清单的内容，要求包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、项目措施费包干、包劳保、包验收、包保修等的承包方式。包组织项目整体竣工验收（含资料汇总、整理）、包二次消防验收合格等。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：45天。

拟从2024年11月1日开始施工，至2024年12月15日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准：一次性通过验收合格

### 五、合同价款

合同含增值税总价) (大写) 玖拾叁万零壹佰捌拾壹元陆角叁分，(小写) 930181.63元。不含税价853377.64元，增值税76803.99元，本合同的各项费用金额为含增值税价格，税率为9%。除经双方书面约定的情况外，承包方将不会在合同价款之外另行收取适用于该业务的增值税以及附

加税费。合同执行期间，因政府财税部门对增值税政策调整的，增值税税额按调整后的税率执行，不含税价格不变，双方按不含税价格和调整后的增值税税额重新确定含增值税价格。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

#### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺 发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法

支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

订立合同时间：2024年11月1日

订立合同地点：江门市

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章之日起生效。

#### 十一、特别约定

本工程属于招标工程，承包人承诺响应招标文件的所有条款，如本合同中（含合同的相关补充协议）任何条款与招标文件的实质性条款相抵触的，以招标文件为准。

发 包 人：（公章）  
中国人寿保险股份有限公司江门分公司  
法定代表人：王刚  
电 话：0750-3393230  
开户银行：中国农业银行江门育德支行  
  
账 号：44373501040002236  
邮政编码：529000

承 包 人：（公章）  
深圳三图建设集团有限公司  
法定代表人：彭传良  
电 话：0755-29555557  
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
  
账 号：44250100008600001262  
邮政编码：518000

工程款必须汇入本公司帐户，否则本公司不负任何责任。  
深圳三图建设集团有限公司

二〇二四年十一月一日

3、晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 9 层项目

### 履约情况评价表

业主名称（评价单位）：晶铎新材料科技(惠州)有限公司	
项目名称：晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益E2-2厂房2单元8层项目	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对中标单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	

项目业主（招标单位）：晶铎新材料科技(惠州)有限公司（盖单位公章）

日期：2024 年 4 月 24 日



## 施工合同

发包方：(简称甲方)：晶铎新材料科技(惠州)有限公司

承包方：(简称乙方)：深圳三图建设集团有限公司

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国消费者权益保护法》及有关法律、法规的规定，结合本工程具体情况，甲、乙双方在平等、自愿的基础上，经协商一致，签订本合同，双方共同信守。

### 第一条 工程概况和造价

1.1 工程名称：晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 8 层项目

1.2 工程地点：惠州仲恺高新区潼湖镇三和大道南侧群益智能制造产业园 E2-2 厂房 2 单元 8 层

1.3 承包施工内容：晶铎新材料科技(惠州)有限公司群益 E2-2 厂房 2 单元 8 层室内装修、顶棚、室内墙面、地面、隔断、通风系统改造、防烟感及火灾报警喷淋系统、疏散应急系统等。

1.4 工程总造价：120000.00 元，大写(人民币)壹拾贰万元整(含税 9%)

1.6 工程期限：42 天。

开工日期 2023 年 12 月 09 日，竣工日期 2024 年 1 月 20 日。

### 第二条 乙方工程承包方式：

2.1 甲、乙双方协商确定，采取下列承包方式：

2.1.1 甲方包工包料，全部装饰材料由一方采购供给并包施工。

### 第三条 工程款支付方式

3.1 签订合同后支付合同总价款的 30 %。

法务

3.2 竣工后付至合同总价款的 85 %。

3.3 验收合格后付至合同总价款的 100 %。

#### **第四条 违约责任**

##### **4.1 甲方违约责任**

4.1.1 甲方如不按本合同的规定时间及时向乙方支付工程款的，属于违约，应向乙方支付 100 元/日违约金。

##### **4.2 乙方违约责任**

4.2.1 因乙方施工质量或施工工艺不符合质量标准，致使工程返工，整改等造成经济损失的，乙方应向甲方赔偿实际经济损失。

4.2.2 乙方擅自拆改原有房屋承重结构或公用管线和设施，造成事故或遭遇罚款的，由乙方承担全部责任。

#### **第五条 工程质量验收**

5.1 工程竣工后，乙方通知甲方验收，甲方自接到竣工验收通知后五日内组织验收。验收合格后，填写工程质量验收单，双方办理移交手续；双方未办理验收手续前，甲方不得入住，否则视同承认验收合格。

5.2 在竣工验收后，如甲方对工程质量有异议，应申请由质量技术监督部门认证的专业检测机构，对其进行检测，检测相关费用由责任方承担。

#### **第六条 合同争议的解决方式**

本合同在履行过程中或在保修期内发生争议，由甲乙双方协商解决；也可以向青州市消费者协会室内装饰投诉站申请调解，不愿通过协商、调解解决或协商、调解不成时，选择下列 1 种方式解决。

6.1 提交深圳市仲裁委员会仲裁。

6.2 人民法院诉讼解决

#### **第七条 附则**

7.1 本合同经双方签章后正式生效，至工程竣工，甲方向乙方付清工

程款，保修期满后，自行失效。

7.2 合同经双方签字生效后，任何一方需变更合同内容，应经协商一致后，重新签订补充协议。开工前，乙方如要终止合同，应以书面形式提出，并按合同总造价款的 1% 支付违约金。办理终止合同手续。

7.3 本合同壹式 2 份，甲乙双方各执壹分。合同附件为本合同的组成部分，具有同等法律效力。

7.4 本合同经双方签订后，工程不得转包，甲方发现一方将工程转包的。可以终止合同的履行，并追究乙方的违约责任，合同总价款的 1%。此外，转包给甲方造成损失的，按实际损失数额进行赔偿。

甲方：晶铎新材料科技(惠州)有限公司 (盖章)

地址：惠州仲恺高新区潼湖镇三和大道南侧智能制造产业园 E2-2 厂房 2 单元 8 层

代表人：周万根

联系电话：18820259285

开户银行：中国农业银行惠州潼侨支行

银行账号：44232101040015568

乙方：深圳三图建设集团有限公司 (盖章)

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

代表人：彭传良

联系电话：0755-29555557

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行


银行账号：44250100008600001262

年 月 日



4、中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站		承包商类别	施工		
承包商名称	深圳三图建设集团有限公司		工程类别	房屋建筑工程		
法定代表人	肖俊光		项目负责人	凌小丽		
企业地址	深圳市龙华区					
工程名称	中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目	承包范围	对总站观澜培训基地部分场地进行适当修缮改造、绿化,合理规划区域,建设亭、廊、廉政景观、塑像、展板等。按照设计图纸及工程量清单,60日历日内完成修缮改造,满足总站廉政教育基地建设要求。			
工程地点	广东省深圳市深圳边检总站观澜培训基地	工程合同价	205.88万元			
开工日期	2024/05/11	竣工日期	2024/07/10	工期	60天	
四、履约评价分项得分						
分 项 内 容						得 分
人员到位情况 10 分						10
农民工工资保障 10 分						10
施工资料的管理 20 分						20
技术问题处理能力20 分						20
综合能力40 分						35
合 计						95
备注:						
评价单位对该承包商履约表现的总体评价:						
 (建设单位盖章)						
日期: 2024年 7月 18日						
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>					

说明: 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差,请在对应的类别前打“√”

正本

# 建设工程施工合同

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项

且

工程地点：深圳市龙华区五和大道深圳边检总站观澜培训基地

发 包 人：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承 包 人：深圳三图建设集团有限公司

法 律

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规、依照竞争性磋商文件的要求（适用招标投标工程），遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：中华人民共和国深圳出入境边防检查总站廉政教育园项目

工程地点：深圳市龙华区五和大道深圳边检总站观澜培训基地

项目采购范围：具体以施工图及工程量清单内容为准（工程量清单以及中标报价文件详见附件）

### 二、合同工期

开工日期：          年      月      日（以开工令时间为准）

竣工日期：          年      月      日

合同工期：          60日历天

注：1. 发包人或经发包人委托的监理单位在发出开工令后，承包人必须在开工令明确的日期进场施工，否则发包人有权取消其中标资格，所造成的一切责任由承包人负全责。同时，发包人有权保留向承包人追诉和索赔的权利。

2. 在履约过程中，根据变更设计所影响的工期或发包人责任、不可抗力等因素所延误的工期，经双方签证认可后调整，以此确定竣工日期。

### 三、质量标准

本工程质量标准：按照设计文件和有关技术标准、规范和合同约定施工，验收标准按国家颁发的建设工程质量及相关项目的检验评定标准执行，包括但不限于《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2014）、《建筑外墙防水工程技术规程》（JGJ/T235-2011）、《建筑钢结构制作与安装技术规范》（GB50205-2017）、《钢结构工程施工质量验收标准》（GB50205-2020）、《建筑工程检测试验技术管理规范》（JGJ190-2010），必须达到新竣工备案制的合格标准。

#### 四、合同价款

币种：人民币

合同总价（大写）： 贰佰零伍万捌仟捌佰 元

（小写）： 2058800 元

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）

详见经确认的工程报价单或预算书（非招标工程）

计价方式： 清单项目固定综合单价+措施项目费包干。

#### 五、组成合同的文件

协议书

中标通知书

招标文件

投标文件

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面纪录和文件；

发包人或工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电源、电传、转真、电子数据交换和电子邮件）

#### 六、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、按时竣工，并在缺陷责任期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同生效

本合同订立时间：2013年12月22日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定自双方签字盖章并送备案后本合同生效。



发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：518116

吴志军



承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

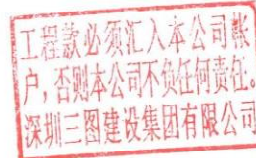
电话：0755-29555557

传真：0755-27616606

开户银行：建行深圳景苑支行

帐号：44250100008600001262

邮政编码：518040



5、广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程

履约情况评价表

业主名称（评价单位）：广州银行股份有限公司佛山分行	
项目名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程	
中标单位全称：深圳三图建设集团有限公司	
对工程单位的总体评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
对委派到本项目任职的项目负责人的评价：	满意 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 不满意 <input type="checkbox"/>
质量保证体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
安全管理体系建立情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
工程质量效果：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
工程施工安全：	<input checked="" type="checkbox"/> 优良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
文明施工情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
服从协调、配合情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
施工过程资料整理情况：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
主要施工、管理人员能力：	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
机械装备能力：	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差
需要说明的事项：	无

项目业主（招标单位）：广州银行股份有限公司佛山分行

(盖单位公章)

日期：2023年11月24日

(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

制定 住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广州银行股份有限公司佛山分行

承包人（全称）：深圳三图建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：广州银行股份有限公司佛山三龙湾支行装修工程。

2. 工程地点：广东省佛山市禅城区桂奇路6号首层37至43号。

3. 工程立项批准文号：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：具体施工内容详见招标文件、工程量清单及施工图纸。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：详见工程量清单及招标图纸。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023年4月1日。

计划竣工日期：2023年6月3日。

工期总日历天数：63天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹佰柒拾万捌仟叁佰陆拾陆元叁角柒分（¥1708366.37元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）柒万柒仟柒佰柒拾伍元零角肆分（¥77775.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆万玖仟贰佰叁拾玖元柒角陆分（¥69239.76元）。

2. 合同价格形式：固定总价包干。

## 五、项目经理

承包人项目经理：柴运环。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2023 年 4 月 1 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 广州银行佛山分行 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自            签订之日起            生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 贰 份，承包人执 贰 份。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地 址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账 号： \_\_\_\_\_



承包人： (公章)深圳三图建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码： 914403007152313558

地 址： 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然九路 11 号海松大厦 A 座二层

邮政编码： 518040

法定代表人： 彭传良

委托代理人：

电 话： 0755-29555557

传 真： 0755-27616606

电子信箱： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行

账 号： 4425 0100 0086 0000 1262

