

工程编号：4403942026041000101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区人民医院健康楼 12 楼标准病区改造工程

投标文件内容：资信标

投标人：深圳市科工建设有限公司

日期：2026 年 04 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第14条附件1”格式要求提供）
2	企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩	提供近5年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过5项，提供业绩超过5项的，只取前5项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。 证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

企业基本情况一览表（投标人填写）

企业名称	深圳市科工建设有限公司	企业曾用名（如有）	深圳盐港建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403005891794793	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	10008 万元	建立日期	2012.01.10
现有资质类别及等级	防水防腐保温工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、钢结构工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑幕墙工程设计专项乙级、建筑装饰工程设计专项乙级、公路交通工程(公路机电工程分项)专业承包二级、输变电工程专业承包二级、公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级、公路路基工程专业承包二级、公路路面工程专业承包二级、承装类三级、承修类三级、承试类三级、有害生物防制甲级企业、白蚁防治甲级企业		



统一社会信用代码
914403005891794793

营业执照

(副本)



名称 深圳市科工建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 陈晓鹏

成立日期 2012年01月10日

住所 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达
怡晖大厦616

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2026年04月07日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244052482

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦616

有效期: 至2030年06月06日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年04月13日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344001453

企业名称: 深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码: 914403005891794793

法定代表人: 陈晓鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦616

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 输变电工程专业承包二级
公路交通工程 (公路机电工程分项) 专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年04月13日





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：深圳市科工建设有限公司

详细地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：914403005891794793

法定代表人：陈晓鹏

注册资本：10008万元人民币

经济性质：有限责任公司

证书编号：D144125368

有效期：2030年01月07日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
钢结构工程专业承包壹级。



发证机关：



2025年5月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市科工建设有限公司 2026年04月07日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道堡岗社区立岗南路6号B区J幢B16-3302
变更后地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦616
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-02-11
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-04-01
变更前许可信息	《建设项目环境影响审查批复》(),《爆破作业单位许可证》(),《工程设计与施工资质证书》(),《建设工程消防验收意见书》(),《工程设计与施工资质证书》(),《工程设计与施工资质证书》(),《建筑业企业资质证书》(),《劳务派遣经营许可证》(),《城市园林绿化资质证书》()
变更后许可信息	《工程设计与施工资质证书》(),《劳务派遣经营许可证》(),《建设项目环境影响审查批复》(),《工程设计与施工资质证书》(),《爆破作业单位许可证》(),《城市园林绿化资质证书》(),《建设工程消防验收意见书》(),《建筑业企业资质证书》(),《工程设计与施工资质证书》()



中华人民共和国
承装(修、试)电力设施许可证
(副本)

国家能源局印制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00563-2023

单位名称:深圳市科工建设有限公司

住所:深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

法定代表人:陈晓鹏

许可类别和等级:承装类三级(10千伏以下)
承修类三级(10千伏以下)
承试类三级(10千伏以下)

统一社会信用代码:914403005891794793

有效期限自 2023年11月13日 始

至 2029年11月12日 止



2024年05月07日

国家能源局印制

登记通知书

业务流程号:22612760802

深圳市科工建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612760802

深圳市科工建设有限公司:

我局予以换发营业执照5份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市科工建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 **变更信息** 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科工建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2026/04/07	地址,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2026/02/13	股权和公证书,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2024/04/16	章程,章程或章程修正案通过日期,地址	查看打印信息
2023/06/15	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2023/02/21	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/08/18	地址,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/07/18	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2021/10/11	名称,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2021/06/25	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,市场主体类型,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2021/03/15	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,市场主体类型,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2020/09/30	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息



统一社会信用代码：914403005891794793



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]004096

企业名称：深圳市科工建设有限公司

法定代表人：陈晓鹏

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年05月19日 至 2028年05月19日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月19日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

深圳市科工建设有限公司 2026年04月07日 的变更信息

信息打印

变更前地址	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302
变更后地址	深圳市宝安区新安街道翻身社区47区怡景北华创达怡晖大厦616
变更前章程或章程修正案通过日期	2026-02-11
变更后章程或章程修正案通过日期	2026-04-01
变更前许可信息	《建设项目环境影响审批》(),《爆破作业单位许可证》(),《工程设计与施工资质证书》(),《建设工程消防验收意见书》(),《工程设计与施工资质证书》(),《工程设计与施工资质证书》(),《建筑业企业资质证书》(),《劳务派遣经营许可证》(),《城市园林绿化资质证书》()
变更后许可信息	《工程设计与施工资质证书》(),《劳务派遣经营许可证》(),《建设项目环境影响审批》(),《工程设计与施工资质证书》(),《爆破作业单位许可证》(),《城市园林绿化资质证书》(),《建设工程消防验收意见书》(),《建筑业企业资质证书》(),《工程设计与施工资质证书》()

登记通知书

业务流程号:22612760802

深圳市科工建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22612760802

深圳市科工建设有限公司:

我局予以换发营业执照5份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称:

 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市科工建设有限公司的变更信息

变更日期	变更事项	
2026/04/07	地址,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2026/02/13	股权和公证书,总经理,其他董事信息,董事长或执行董事成员,总经理,其他董事信息,章程或章程修正案通过日期,指定联系人,董事长或执行董事成员,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2024/04/16	章程,章程或章程修正案通过日期,地址	查看打印信息
2023/06/15	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2023/02/21	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/08/18	地址,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2022/07/18	地址,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2021/10/11	名称,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息
2021/06/25	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,市场主体类型,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2021/03/15	股权和公证书,章程或章程修正案通过日期,市场主体类型,投资人(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等),章程	查看打印信息
2020/09/30	一般经营项目,许可经营,许可信息,章程修正案,章程或章程修正案通过日期	查看打印信息

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
(914403005891794793),法定代表人:(陈晓鹏,440582199501066695),均无行贿犯罪记
录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切
法律责任。

单位(公章):深圳衍科工建设有限公司

法定代表人(签署):



陈晓鹏

法定代表人证明书

单位名称：深圳市科工建设有限公司

单位地址：深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302

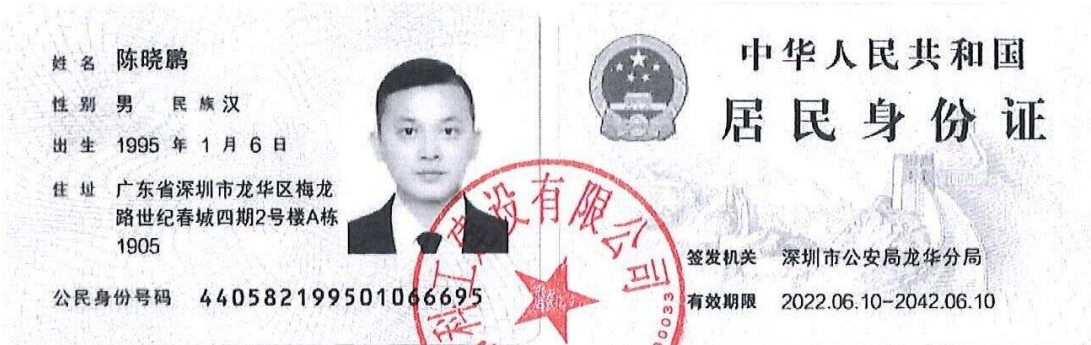
姓名：陈晓鹏 性别：男 年龄：30岁 职务：总经理

系深圳市科工建设有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人(单位全称并加盖公章)：深圳市科工建设有限公司

签发日期：2026年04月17日



2、企业近5年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程

业绩

投标人同类工程业绩

投标人：深圳市科工建设有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额（万元）	合同签订时间/竣工验收时间
1	新安街道新安园等七个老旧小区改造工程（EPC）	深圳市宝安区新安街道办事处	基础类（楼道整修、外墙修缮、屋面整修、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治、环卫设施等）、完善类（小区风貌整治、围墙改造、既有植被改造、标识系统改造、公共空间改造等）。	3448.91 万元	合同签订时间： 2025.08.07
2	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目	深圳市向西实业股份有限公司	拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等内容。	1153.8 万元	竣工验收时间： 2022.06.08
3	2026 年度保障性住房维修项目（一期）	深圳市南山区住房和建设局	南山区住房和建设局在管的保障性住房在使用中或待出租中，出现或存在给排水管爆裂漏水、防水破裂漏水、墙面发霉破损、电路老化故障、消防设施老化破损、门窗破损、门窗玻璃爆裂、幕墙玻璃爆裂、五金老化、瓷砖脱落、结构修缮等情况，需及时进行维护、加固以及翻新等维修、修缮工作。	799.98 万元	合同签订时间： 2026.02.27
4	粤海所改造工程	深圳市公安局南山分局	增设楼梯间二层与原建筑连接，建筑立面改造以及相应的室内装饰、屋面防水工程，幕墙工程、门窗工程、给排水工程、电气工程。	732.79 万元	竣工验收时间： 2022.12.17
5	和平社康中心设施完善及改造工程	深圳市宝安区福海街道办事处	装饰工程、拆除工程、给排水工程、电气工程、消防工程等内容。	659.3 万元	竣工验收时间： 2021.11.10

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

2.1、新安街道新安园等七个老旧小区改造工程（EPC）

中标通知书

标段编号： 2501-440306-04-01-427340001002

标段名称： 新安街道新安园等七个老旧小区改造工程(EPC)

建设单位： 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市城建工程设计有限公司//深圳市科工建设有限公司

中标价： 3448.91979万元

中标工期（天）： 总工期190天（其中施工工期150天，设计周期40天）

项目经理（总监）： 郭正祥



本工程于 2025-05-29 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-07-31



查验码： JY20250723885026

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号（甲方）：

合同编号（乙方）：

合同编号（乙方）：

新安街道新安园等七个老旧小区改造工程 (EPC) 合同

工 程 名 称：新安街道新安园等七个老旧小区改造工程

工 程 地 点：深圳市宝安区新安街道

甲 方：深圳市宝安区新安街道办事处

乙方（牵头单位）：深圳市城建工程设计有限公司

乙方（联合单位）：深圳市科工建设有限公司



第一部分 EPC 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市宝安区新安街道办事处

承包人（乙方）（联合体主办单位）：深圳市城建工程设计有限公司

承包人（乙方）（联合体协办单位）：深圳市科工建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就新安街道新安园等七个老旧小区改造工程（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：新安街道新安园等七个老旧小区改造工程（EPC）

工程地点：深圳市宝安区

工程规模及特征：本项目涉及改造新安园等七个老旧小区，占地面积约 4.7 万 m²、总建筑面积约 14.2 万 m²，共 24 栋建筑。其中，新安园建成于 1998 年，占地面积约 5740 m²、建筑面积约 16220.02 m²，共 3 栋楼；碧涛阁建成于 1995 年，占地面积约 6118 m²、建筑面积约 16005.63 m²，共 3 栋楼；富通苑建成于 1999 年，占地面积约 6398 m²、建筑面积约 25224.90 m²，共 4 栋楼；宝华花园建成于 1999 年，占地面积约 5562 m²、建筑面积约 17347.91 m²，共 2 栋楼；景富苑建成于 2000 年，占地面积约 5991 m²、建筑面积约 19578.36 m²，共 3 栋楼；广信花园建成于 2003 年，占地面积约 10264 m²、建筑面积约 28808.74 m²，共 4 栋楼；群贤花园建成于 1998 年，占地面积约 6583 m²、建筑面积约 18741.73 m²，共 5 栋楼。本项目拟对七个小区住宅部分公共区域实施以基础类为主、完善类为辅的改造。

建设内容主要包括：基础类（楼道整修、外墙修缮、屋面整修、给排水设施、供配电设施、弱电设施、消防设施、照明设施、安防设施、道路整治、环卫设施等）、完善类（小区风貌整治、围墙改造、既有植被改造、标识系统改造、公共空间改造等）。

项目总投资暂定 4876.09 万元，建安工程费暂定 4040.20 万元。

资金来源：资金来源为区政府投资

二、工程总承包范围

1、工程设计：主要包括方案设计及优化、初步设计和概算编制、施工图设计、施工配合及服务、协助报建、协助施工单位编制竣工图、工程竣工验收评价等。具体设计范围包括但不限于以上各阶段所涉及的全部设计工作（如中标单位无相应分项资质，需进行专业分包）。

2、工程施工部分：完成上述设计范围内并达到工程交付使用的全部施工内容及保修服务。

3、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作：牵头办理相关报批报建工作，配合工程验收、结（决）算（含审计），内外部协调等。

备注：承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、工期

签订合同后 190 日历天（其中设计周期为 40 日历天；施工工期为 150 日历天）完成本项目全部工作任务，并通过验收。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：本设计技术及成果符合中华人民共和国现行的技术规定，设计合理使用年限应高于（或等于）国家规定年限。

工程施工质量标准：合格。

五、合同价款

合同价格为¥34489197.90 (人民币大写: 叁仟肆佰肆拾捌万玖仟壹佰玖拾柒元玖角整)。

其中: 设计费、施工费暂定价分别如下:

1. 工程设计费暂定价: ¥972418.00 (人民币大写: 玖拾柒万贰仟肆佰壹拾捌元整), 下浮率 **20%**;

2. 工程施工费用暂定价: ¥33516779.90 (人民币大写: 叁仟叁佰伍拾壹万陆仟柒佰柒拾玖元玖角整), 净下浮率 **17.39%**;

3. 全过程设计服务、组织专家评审、协助竣工图编制及整理、协助建设单位向政府各职能部门办理报建审批事宜、配合概算、预算、结(决)算(含审计)的申报、工程验收等其它与工程建设相关的所有服务及配合工作所需费用, 已包含在设计部分及施工部分合同价中, 投标人不再单独报价, 不另行计量支付。

4. 若为联合体投标的, 项目资金须统一划入指定监管账户进行集中管理。工程款项将根据合同约定分期支付, 具体拨付流程为: 监管账户→联合体成员单位账户。

资金申请方式可采用以下两种模式(二选一):

(1) 设计、施工方分别提交付款申请, 资金分别打入设计、施工账户

(2) 由联合体牵头单位统一提交付款申请, 资金打入设计牵头单位账户

注: 联合体各方应通过内部协议明确资金申请方式, 并将最终确认的支付方案报备招标方备案。

六、合同组成文件及优先解释顺序

1. 本合同组成文件: 第一部分 EPC 合同协议书、第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分补充条款。

2. 合同执行中相关文件如存在歧义或不一致, 将按以下优先次序予以判断:

(1) 本合同履行过程中双方就书面形式签署的补充和修正文件

(2) 本合同第一部分 EPC 合同协议书

(3) 本合同第二部分工程设计、第三部分工程施工、第四部分工程建设廉政责任书、第五部分

补充条款

(4) 中标通知书及其附件

(5) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定

(6) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关

问题的补充资料和澄清文件等)

(7) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件

(8) 图纸和技术规格书

(9) 已标价工程量清单

(10) 双方有关工程的其他书面协议或往来文件

(11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件

及组成合同的其他文件

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行新安街道新安园等七个老旧小区改造工程(EPC), 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、争议

如果双方在履行合同过程中发生争议, 可以先协商或要求有关部门调解, 如协商或者调解不成

的，任何一方均可向深圳市宝安区人民法院起诉。

十、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

- 1、发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后；
- 2、承包人提交履约担保函给发包人后；
- 3、建设行政主管部门备案后（若有）。

十一、合同的生效、终止和解除

本合同自甲、乙双方法定代表人（或其委托代理人）签字且加盖公章之日起生效。本合同履行完毕即行终止。双方履行完成合同约定义务及责任后，本合同即行终止。


本合同一式捌份，具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方（联合体主办单位）执贰份，乙方（联合体协办单位）执贰份。

本合同未尽事宜，甲、乙双方可签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

甲方：（公章）

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区宝城 29 区宝民一路 202-8 号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

前期工程师：熊真

签订日期：2025 年 8 月 07 日



乙方（联合体主办单位）：（公章）

深圳市城建工程设计有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市福田区振华路 122 号海外装饰大厦 A 座 701 室

邮政编码：518028

电话：

传真：

电子信箱：

乙方（联合体协办单位）：（盖公章）

深圳市科工建设有限公司

法定代表人：

或其授权委托人（签字）：

地址：深圳市宝安区沙井街道壙岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆 B16-3302

邮政编码：518104

电话：

传真：

电子信箱：

2.2、深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

中标通知书

标段编号：2107-440303-04-01-327906001001

标段名称：深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目

建设单位：深圳市向西实业股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：1153.805357万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：杨智平



本工程于 2021-08-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-08-20



查验码：5401821617982261

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼

外立面装饰工程项目

工程地点：罗湖区东门南路向西商业大楼

发 包 人：深圳市向西实业股份有限公司

承 包 人：深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版



其它：

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

地基与基础工程（基础 基坑支护 边坡 土方 其它_____）；

主体结构工程（钢筋混凝土 钢结构 钢管混凝土 型钢混凝土 其它_____）；

建筑装饰装修工程（门窗 幕墙：_____平方米 其它_____）；

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给水排水及供暖（室内给、排水系统 室外给、排水管网 其它_____）；

建筑电气工程（室外电气 电气照明 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

屋面及防水工程 建筑节能 消防工程

室外工程（室外设施_____ 附属建筑_____）
室外环境_____）。

燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

消防工程 门窗 防水工程 电气照明 建筑节能

通风与空调（通风 空调 其它_____）；

建筑给排水及供暖（室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：拆除工程、装饰工程、安装工程、外墙面装饰、房屋加固等

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月03日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2022年03月20日；

合同工期总日历天数 145 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟壹佰伍拾叁万捌仟零伍拾叁元伍角柒分（¥11538053.57元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾陆万玖仟贰佰肆拾捌元零叁分（¥169248.03元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆拾万元整（¥400000.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1000000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年9月1日；

订立地点：深圳市向西实业股份有限公司

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403005891794793

地址：深圳市南山区沙河街道侨城北路

香年广场南区主楼（A座）1702

邮政编码：518053

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86532906

传真：0755-86532906

电子信箱：1832396241@qq.com

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052512328

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖区东门南路向西商业大楼外立面装饰工程项目			
工程地点	罗湖区东门南路向西商业大楼	建筑面积	11990.44m ²	工程造价 1153.8 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 层
			地下:	层
施工许可证号	2107-440303-04-01-32790601	监理许可证号	/	
开工日期	2021年11月3日	验收日期	2022年6月8日	
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021082	
建设单位	深圳市向西实业股份有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	中京方正(北京)工程技术有限公司			
总包单位	深圳市科工建设有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳市科工建设有限公司			
承建单位 (装修)	深圳市科工建设有限公司			
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张智威
副组长	黄文盛、刘发令、刘铁兵、杨智平
组员	周金磊、郑柳源

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张智威	刘铁兵、杨智平、郑柳源、刘发令
建筑设备安装工程	黄文盛	杨智平、周金磊
工程质控资料	刘铁兵	周金磊、郑柳源

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构		共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>17</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>11</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



13

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张海波	深圳市恒西实业股份有限公司			张海波
2	魏文强	深圳市恒西实业股份有限公司			魏文强
3	刘铁军	深圳市恒西实业股份有限公司	总监		刘铁军
4	何文高	深圳市恒西实业股份有限公司	总监		何文高
5	杨新林	深圳市恒西实业股份有限公司	项目负责人		杨新林
6	郑柳源		项目技术负责人		郑柳源
7	刘凡	中孚正北方工程技术有限公司	项目负责人		刘凡
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本次验收合格

建设单位（公章）：



单位（项目）负责人：

张军

2022年6月8日



* GD - E1 - 914 / 6 *

2.3、2026 年度保障性住房维修项目（一期）



深圳市中安项目管理有限公司

Shenzhen Zhongan Project Management CO., LTD

中标通知书

深圳市科工建设有限公司：

受深圳市南山区住房和建设局委托，我公司于 2026 年 2 月 10 日举行 2026 年度保障性住房维修项目（一期）（招标编号：NSDL2026000013）公开招标的评标会议。

现评审工作已圆满结束，经依法组成的评标委员会推荐并经采购人确认，中标结果如下：

采购内容	中标单位	中标折扣率	合同支付上限（元）	服务期限
2026 年度保障性住房维修项目（一期）	深圳市科工建设有限公司	0.87	7999828.86	自合同签订或约定之日起 365 个日历日（12 个月或 1 年）。若在合同期内达到合同支付上限（应支付服务费用大于或等于合同价），经双方确认后则视为本合同的服务期限于双方确认的时间点届满。

请贵单位收到此通知书后十个工作日内，按照采购文件规定要求与采购人签订书面合同并按合同约定履行义务。

采购人联系方式：0755-26493018

采购代理机构联系方式：

名称：深圳市中安项目管理有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道宝民社区前进一路 139 号 3A09

联系人：罗工

电话：0755-23592697

特此通知！

深圳市中安项目管理有限公司

2026 年 2 月 24 日



合同编号: _____

2026 年度保障性住房 维修项目 (一期)

(服务类合同)

项目名称: 2026 年度保障性住房维修项目 (一期)

项目地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区住房和建设局

承 包 人: 深圳市科工建设有限公司

签署日期: 2026 年 2 月 27 日

2026 年度保障性住房维修项目（一期）

施工合同

甲方（发包单位）：深圳市南山区住房和建设局

法定代表人（负责人）：陈晖鹏

地址：深圳市南山区桃园路 2 号南山区政府大楼 3 楼

电话：0755-26493018

乙方（承包单位）：深圳市科工建设有限公司

法定代表人（负责人）：陈晓鹏

地址：深圳市宝安区沙井街道塱岗社区立岗南路 6 号 B 区 J 馆

电话：0755-86518858

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 项目概况

项目名称：2026 年度保障性住房维修项目（一期）

项目地点：南山区保障性住房

服务内容：乙方应根据甲方正式下达的服务单，为甲方运管的保障性住房（包括服务期间新接收的房源）提供维修服务。具体服务范围，以服务单所指明、且属于保障性住房《租赁合同》约定由出租方（甲方）承担责任的事项为准。

下列事项不属本合同服务范围：

1. 住房开发建设单位在保修期内应负责的维修事项；

2. 保障性住房《租赁合同》中约定由承租方承担的事项;

3. 属于甲方已购财产或责任保险有效期内,且应由保险理赔的事项。

乙方确认知悉,甲方部分房源位于南山区外。基于甲方管理需要,乙方应无条件配合提供跨区域服务,不得以此为由拒绝服务或要求调整费用及结算

第二条 合同价款(计价方法、定额套用根据工程实际在以下标准进行选取)

1、合同类型:固定单价合同

2、计价方法:按照《建设工程工程量清单计价标准(GB/T50500-2024)》,执行《深圳市建设工程工程量清单计价与计算标准应用指引》及深圳市相关计价规定,取费标准参照《深圳市建设工程计价费率标准(2025)》及《关于调整深圳市建设工程计价依据的有关规定》。

3、定额套用:《深圳市房屋修缮工程消耗量标准(2024)》、《深圳市建筑工程消耗量标准(2024)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2025)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2025)》、《深圳市土石方与地基基础工程消耗量标准(2024)》等。

4、价格信息:主要材料设备、人工、机械等按标底编制当日已发布的最新一期《深圳建设工程价格信息》信息价执行。

5、本项目的计税方式为一般计税方法:工程造价=税前

工程造价 × (1+增值税税率)

式中：增值税税率为 9%，税前工程造价中的人工费、材料费、施工机具（机械）使用费、企业管理费、利润均以不包含进项税额的价格计算。

6、安全文明施工措施费结算时据实结算，不参与中标折扣率计算。

7、措施项目费的调整方法为：①按费率计算的安全文明施工措施费结算时按《深圳市建设工程计价费率标准(2025)》重新计算；②按清单列项的措施费用，结算时单价不做任何调整，工程量按实结算。

8、新增单价的确定：合同价格构成中的工程量清单项目单价中没有适用或类似的工程量清单项目单价时新增单价的确定方法：

首先应当按照最高投标限价（模拟工程量清单）编制方法(包括但不限于计价规范、计价方法、取费标准、定额、信息价、材料设备单价)计算出该项目的综合单价，然后按照中标折扣率对该综合单价进行调整，初步确定新增单价；

对于最高投标限价（模拟工程量清单）及《深圳建设工程价格信息》中没有的材料、设备，由本项目造价咨询单位通过市场询价方式（各种对应的材料设备报价厂商不少于 3 家）做好询价工作，造价咨询单位、承包人、监理人、发包人等共同确认后，按照中标折扣率调整。

符合深圳市住房和建设局关于印发《深圳市建设工程材料设备询价采购办法》的通知（深建规〔2024〕5号）规定

的材料设备按文件执行，合同履行过程中，如政策发生变化，按照新政策执行）；最终结算以南山区工程造价管理站质量复核为准，如遇政府审计部门对该工程结算或项目竣工决算的审（复）核报告进行质量核查或审计后存在多计工程款项问题，以政府审计部门意见予以调整。

9、以上规程、规范、标准等更新时，按发布的最新版文件执行。

10、本项目合同总价款为人民币（小写）：7999828.86元（大写：柒佰玖拾玖万玖仟捌佰贰拾捌元捌角陆分）。
结算价格=基准施工费（按实际工程量与执行基准单价的计算结果）×中标折扣率（0.87）。最终以审计机构出具的报告为准。支付总价不超过合同价。

11、如经审计机构审定后出现费用超付的，乙方应在接到甲方通知后无条件退回相关费用，否则甲方有权通过法律途径予以追回，因追讨发生的诉讼费、律师费、差旅费等一切费用均由乙方承担。

12、本合同价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

13、乙方须负责监控合同履行情况，确保累计维修费用不超过合同总金额。如预计继续履约将导致费用超支，乙方须立即书面通知甲方并申请启动结算程序。本合同最终结算金额超出合同总金额的部分，由乙方自行承担，甲方不再另行支付。

第三条 服务期限

服务期限自 2026 年 2 月 27 日起 365 个日历日（12 个月或 1 年），或至本合同总金额使用完毕之日终止。乙方预计金额即将用毕时，应提前向甲方提交书面通知，服务期限于金额实际用毕之日终止。

第四条 承包方式

包工包料（合同总价已包括人工费、材料费、税费、机械费、管理费、保险费、施工水电费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用，甲方无需另行支付任何费用。）

第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利义务

1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。

2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，

不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期申请工程款。

12、乙方施工过程中应当做好扬尘防治工作，扬尘防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

第七条 质量标准和保修

1、工程质量标准：工程质量标准：本工程施工质量、安全防护以及所使用的材料、设备必须符合国家、住建部、行业及广东省、深圳市颁布的相关标准、规范、规程和验收标准的要求。当国家、住建部、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，除非设计另有规定。

2、本项目保修期为 见“工程质量保修书”条款。

第八条 检查验收

1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。

2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

第九条 付款

1、本项目不设预付款。

2、本项目按月办理进度款支付。乙方每月 25 日前向监理和甲方提交已完工程量报告，经审核后，甲方以银行转账方式于次月 15 日前支付相应款项。因政策或内部审批原因导致甲方付款延期的，甲方不对此承担违约责任。

3、乙方申请付款前，应将相关资料录入/上传深圳市南山区城市建设 AIM 平台，且提供合法有效的等额发票，否则甲方有权顺延付款且不承担延期付款责任。

4、项目竣工验收合格后，累计支付至合同价的 90%；其余工程款待审计机构出具审计结算报告书且甲方收到乙方出具的合法有效发票后 20 个工作日内，甲方在扣除工程质量保修金（结算价款的 3%）后，根据结算审定价支付余款。

5、乙方开户名：深圳市科工建设有限公司

账号：41014400040041796

开户银行：中国农业银行深圳桃源支行

6、本合同价款由政府财政拨款，如因政策及审批流程影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而不履行本合同规定的义务或要求甲方支付违约金。

第十条 违约责任

1、本合同签订后乙方无正当理由拒不执行合同义务的，甲方有权解除合同并要求乙方支付合同总价款 10% 的违约金。

2、本合同签订后乙方未经甲方同意擅自更换项目负责人的，应向甲方支付合同总价款 10%的违约金。

3、因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同总价款 3‰的违约金。乙方延误工期超过 15 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

4、由于乙方原因未按照有关规范安全文明施工，发生影响甲方正常办公情形的，甲方有权要求乙方按上述情形发生频次支付合同总价款 3%-5%的违约金。如因乙方不履行安全生产责任，造成安全隐患或发生安全责任事故，乙方应按照国家 3《安全生产协议》的相关条款承担违约责任。

5、由于乙方原因导致工程质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同总价款的 10%支付违约金。

6、乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给

甲方造成的损失。

7、乙方应安排具备相关资质的专业人员负责施工，因不具备相关资质而造成的损害或存在的质量问题均由乙方承担相关责任。

8、如因乙方在工作中违法排放废弃物导致环境污染，导致甲方受到监管部门行政处罚或被第三方要求赔偿的，甲方有权向乙方追偿，每发生一次乙方还应按合同总价款1%支付违约金。

9、如本项目总价款存在超付情况，乙方应当在经双方核对无误后将超付部分按原路径退还，否则甲方有权通过法律途径主张权利，并有权要求乙方按照超付费用的30%支付违约金。

10、除本合同另有约定外，乙方未按本合同约定履行任一项义务/要求的，均需按合同总价款的20%向甲方支付违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应另行补足；且甲方有权视情况决定是否解除本合同。

第十一条 争议解决方式

1、与本合同有关的任何争议，双方应协商解决；协商不成时，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

2、守约方因违约方责任提起诉讼，违约方除承担法律和本合同约定的责任外，还应承担守约方为解决纠纷产生的诉讼费、律师费及其他相关费用。

第十二条、其它事项

1、本合同所有附件、招标文件、投标文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2、本合同未尽事宜，经双方协商一致另行补充签订的条款作为本合同的一部分，具有同等法律效力。

3、本合同自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效，如果其中一方无故终止合同，必须承担另一方的一切损失。

4、本合同一式捌份，甲方执陆份、乙方执贰份，均具同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字并加盖单位公章之日起生效。

(以下无正文)

甲方：（公章）



法定代表人（或授权代表）（签章）



乙方：（公章）



法定代表人（或授权代表）（签章）

陈朕鹏

签订日期：2020年 2 月 27 日

开户名称：深圳市科工建设有限公司

银行账号：41014400040041796

开户行：中国农业银行深圳桃源支行

2.4、粤海所改造工程施工

中标通知书

标段编号：44030520180286001001

标段名称：粤海所改造工程施工

建设单位：深圳市公安局南山分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：732.799903万元

中标工期：120

项目经理(总监)：杨智平



本工程于 2019-01-10 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

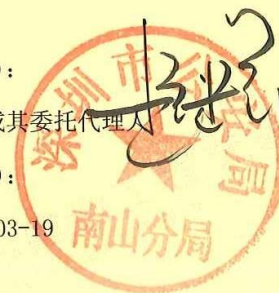


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-19



查验码：3555389178931289

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：粤海所改造工程

工程地点：南山区学府路 95 号

发包人：深圳市公安局南山分局

承包人：深圳盐港建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局南山分局

承包人(全称): 深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 粤海所改造工程

工程地点: 南山区学府路95号

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目为南山区粤海派出所建筑外墙、一至三层室内改造,建筑面积约为1600.00 m²,装饰面积约为4800.00 m²,建筑外墙3200.00 m²。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围(包括但不限于): 增设楼梯间二层与原建筑连接,建筑立面改造以及相应的室内装饰、屋面防水工程,幕墙工程、门窗工程、给排水工程、电气工程。具体工作内容见工程量清单及设计施工图。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019年2月20日（具体以开工令的日期为准）；

计划竣工日期：2019年 月 日；

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期总日历天数 120 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰叁拾贰万柒仟玖佰玖拾玖元零叁分（¥7,327,999.03 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：286427.91 元

人民币（大写）贰拾捌万陆仟肆佰贰拾柒元玖角壹分（¥286427.91 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥/元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万整（¥500,000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 5 月 15 日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同 自双方签字确认后 成立。

本合同一式 壹拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执肆份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 914403005891794793

地址: 深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E

城 D1 栋 44C

邮政编码: 518055

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-86518858

传真: 0755-86518658

电子信箱:

开户银行: 建设银行深圳中旅公馆支行

账号: 44201015700052512328

1 词语定

下列词

1.1 合

(1)

和

(2)

(3)

有

(4)

本

(5)

相

(6)

程

(7)

取

(8)

(9)

当

1.2 合

(1)

和

(2)

程

(3)

(4)

(5)

(6)

(7)

(8)

(9)

(10)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海所改造工程				
工程地点	南山区学府路95号	建筑面积	3200	工程造价	1251.452 19万元
结构类型	装饰装修工程	层数	地上:	3	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年6月28日	验收日期	2022	12	17
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市公安局南山分局				
勘察单位					
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司 中众建设(深圳)集团股份有限公司				
总包单位	深圳市科工建设有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市科工建设有限公司				
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋蕴
副组长	江伟优
组员	王辉 曾海兵 罗红星 张文靓 康亚强 蔡春泽 周勇 黄振鹏 罗冬生 陈奕强 姚倩

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋蕴	深圳市公安局南山分局			蒋蕴
2	江伟优	深圳市南山区粤海派出所			江伟优
3	王辉	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监		王辉
4	曾海兵	深圳市恒大建设监理有限公司	监理工程师		曾海兵
5	罗红星	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计项目负责人		罗红星
6	张文靓	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	设计项目负责人		张文靓
7	康亚强	深圳市中众建设集团有限公司	设计项目负责人		康亚强
8	蔡春泽	深圳市中众建设集团有限公司	设计项目负责人		蔡春泽
9	周勇	深圳市科工建设有限公司	项目经理		周勇
10	黄振鹏	深圳市科工建设有限公司	现场执行经理		黄振鹏
11	罗冬生	深圳市科工建设有限公司	施工员		罗冬生
12	陈奕强	深圳市科工建设有限公司	安全员		陈奕强
13	姚倩	深圳市科工建设有限公司	资料员		姚倩
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程粤海所改造工程，根据施工合同、设计施工图纸及设计变更等相关文件的要求进行施工，并完成约定的全部工作内容，工程质量符合设计及有关法律法规和规范规定要求，经各相关单位验收一致认可本工程竣工验收：合格。具体的验收内容：1、装饰装修工程（铝板幕墙、玻璃幕墙窗、内墙油漆及装饰护墙板、玻璃隔断、门扇、柜子、办公台、地面装饰）2、暖通工程（新风系统、空调系统）3、强电工程（照明系统、开关插座面板）

建设单位：   单位(项目)负责人： 年月日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 王辉 年月日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 周勇 年月日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	---	--	------------------------------------


 * GD - E1 - 914 / 6 *

2.5、和平社康中心设施完善及改造工程

中标通知书

标段编号：2018-440306-84-01-702159001001

标段名称：和平社康中心设施完善及改造工程

建设单位：深圳市宝安区福海街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳盐港建设工程有限公司

中标价：659.306662万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：陈成峰



本工程于 2020-03-27 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-03

查验码：9171631470749844

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

合同编号	FH(HT)2019061-2
资金来源	宝发改政投[2019]15号

深圳市建设工程施工合同

工程名称：和平社康中心设施完善及改造工程

工程地点：宝安区福海街道

发包人：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人：深圳盐港建设工程有限公司

深圳盐港

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市宝安区福海街道办事处

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：和平社康中心设施完善及改造工程

工程地点：深圳市宝安区福海街道

工程规模及特征：本项目投资总投资 929.11 万元，审定预算价为 790.154121 万元。和平社康中心位于福海街道和平社区四区和沙路的两栋五层和一栋二层楼房，项目拟对现状业务用房和毛坯房部分进行改造和装修，按社康中心使用要求分隔设置功能单元，工程内容包括装饰工程和安装工程（含电气、给排水、消防、电梯等），装修改造建筑面积约 2753 m²。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

包括但不限于：装饰工程、拆除工程、给排水工程、电气工程、消防工程等内容。详见本项目施工图及工程预算审定书所包含全部建设内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

包括但不限于: 装饰工程、拆除工程、给排水工程、电气工程、消防工程等内容。详见本项目施工图及工程预算审定书所包含全部建设内容。

三、合同工期

开工日期: _____年____月____日 (以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准);

竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 180 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

合同价款暂定为：人民币（大写）陆佰伍拾玖万叁仟零陆拾陆圆陆角贰分（小写：¥6593066.62元）；

其中：安全文明施工费：人民币（大写）捌万壹仟肆佰陆拾捌圆贰角柒分（小写：¥81468.27元）；

项目单价：详见本工程已经区造价站备案的工程预算造价的综合单价净下浮17.58%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定

的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

订立地点: 深圳市宝安区福海街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份;建设行政主管部门保存 1 份(发包人报建时提交建设行政主管部门),监理单位备存 1 份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同经办人:

合同复核人:

合同签订时间: 2020年06月04日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

开 户 名 称:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



单位（子单位）竣工验收报告

GD411 0 0 1

单位(子单位)工程名称: 和平社康中心设施完善及改造工程

验收日期: 2021.11.10

建设单位(盖章): 深圳市宝安区福海街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	和平社康中心设施完善及改造工程			
工程地点	深圳市宝安区福海街道	建筑面积	2753m ²	工程造价 6593066.62元
结构类型	装修装饰	层数	地上: / 层	
	/		地下: / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年6月8日	验收日期	2020年11月10日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市宝安区福海街道办事处			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市顺洲建设集团有限公司			
总包单位	深圳盐港建设工程有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	深圳盐港建设工程有限公司			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司			
施工图 审查单位	/			

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	文庆波
副组长	陈荣、张远平、邓伟中
组员	刘锦堂、杨宏亮、陈成峰、曾升忆、李文山

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文庆波	陈成峰、邓伟中
建筑设备安装工程	陈荣	刘锦堂
通讯、电视、燃气等专业工程	张远平	杨宏亮
工程质控资料	李文山	曾升忆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

(三) 工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	同意验收	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要____项 实体抽查符合要____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6



竣工验收结论:

经对本工程综合验收,各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,工程质量评定合格,同意竣工验收。

<p>建设单位:</p> <p>李叔 陈荣</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月/0日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>张连元</p> <p>注册号:44000137</p> <p>有效期:2021.10.03</p> <p>2021年11月/0日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>陈成峰</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月/0日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月/0日</p>	<p>接收单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年11月/0日</p>
--	--	--	---	---

GD-E1-914/6

3、履约评价

近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市南山区实验教育集团	深圳市南山实验教育集团鼎太小学教室改造工程	优	2025.12.16
2	深圳市南头中学	体育馆二楼吸音工程	优	2025.12.04
3	深圳市南山区第二外国语学校（集团）	厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目	优	2024.09.30
4	深圳市蛇口育才教育集团育才三中	育才三中学校宿舍安全改造工程	优	2025.09.30
5	深圳市蛇口育才教育集团育才一小	育才一小教室维修	优	2025.09.15
6	北京师范大学南山附属学校	北京师范大学南山附属学校校史馆改造	优	2023.11.18
7	深圳市南山区桃源街道办事处	桃源街道办食品快速检测室装修工程项目	优	2025.12.15
8	深圳市金环宇信息科技有限公司	金环宇大厦施工总承包工程	优	2024.04.01
9	深圳市南山区人民法院	沙河法庭停车场改造工程	优	2025.09.14
10	深圳市南山区白芒小学	深圳市南山区白芒小学宿舍楼屋面隔热防水修缮工程	优	2024.09.20
11	深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局	大鹏所城凤凰广场公共卫生间二次提升改造工程	良好	2025.08.02
12	深圳市南山区大新幼儿园	深圳市南山区龙海第二幼儿园班级改建工程	良好	2025.08.25
13	深圳市南山区松坪学校	深圳市南山区松坪学校（小学部）校园围栏整体改造	良好	2025.10.22
14	深圳市蛇口育才教育集团育才三中	育才三中团队、机器人活动室改造工程	良好	2024.09.15
15	深圳市南山区大新小学	大新小学楼层展示空间装饰工程	良好	2024.12.25
16	深圳市南山区南山街道办事处	南山社区党群中心宣传栏工程	良好	2025.11.26
17	深圳市南山区沙河街道办事处	白石洲西社区一社区儿童游乐场修缮	良好	2024.06.18
18	深圳市南山区沙河街道办事处	东方社区服务中心阳台改造	良好	2024.08.03

19	深圳市南山区前海港湾小学	前海港湾学校音乐室装饰及设备设施工程	良好	2024.12.08
20	深圳市南山区西丽第二小学	楼梯间改造	良好	2024.09.30

1、提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

3.1、深圳市南山实验教育集团鼎太小学教室改造工程

工程项目履约评价表

工程名称	深圳市南山实验教育集团鼎太小学教室改造工程		工程地点	深圳市南山区实验教育集团
建设单位	深圳市南山区实验教育集团		联系人及电话	
施工单位	深圳市科工建设有限公司		联系人及电话	庄工 15816036443
合同金额	277297.65 元		合同履约时间	
履约情况	序号	类别	评价	
	1	合同签订是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	2	是否及时办理开工手续、进场开工	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	3	主要材料样板是否及时确认	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	4	是否按规范要求施工、隐蔽工程是否及时	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	5	是否按质按量完成本工程内容	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	6	是否及时办理竣工验收手续	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位综合评价 (签字盖章):  经办人:  日期: 2025年12月16日				

综合评价说明: 一项不合格最高评价为合格, 两项或以上不合格的评定为不合格; 半数以上优的方可评价为优。

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：深圳市南山实验教育集团鼎太小学教室
改造工程

工程地点：深圳市南山实验教育集团

发包人：深圳市南山实验教育集团

承包人：深圳市科工建设有限公司



深圳市南山实验教育集团鼎太小学教室改造工程

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山实验教育集团

承包人（乙方）：深圳市科工建设有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山实验教育集团鼎太小学教室改造工程

1.2 工程地点：深圳市南山实验教育集团

承包内容：本合同附件（工程造价表）。

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.3 工期：

开工日期：2025年7月23日

竣工日期：2025年8月16日

总日历工期天数：25天

1.4 工程质量：合格

1.5 合同总价款（人民币大写贰拾柒万柒仟贰佰玖拾柒元陆角伍分，¥277297.65元（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前1天，应该向乙方提供已经确认的施工图纸1套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位

做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前七天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 合同签订后两个工作日内，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派庄权生为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 配合甲方直接发包给第三方的工程施工和其他设备安装，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经

有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.11 为不影响本大楼的工作环境，有噪音的施工需在下班或周末进行。

2.2.12 乙方需将施工人员的身份证复印件提交甲方，由甲方办理工作证方允许进入本楼施工，工作证需随身携带，未办理工作证者，甲方有权禁止其进入。

2.2.13 乙方需派人协助甲方将原本存放于施工现场的物品搬到指定仓库。

2.2.14 施工过程中的安全工作由乙方负责，出现的任何生产安全事故由乙方承担相应责任。

3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成的工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.11 有工期顺延要求的，乙方应做出工期顺延报告，并经甲方、监理单位签字认可，以

- (1) 甲乙双方协商一致;
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行;
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务,工程已办理交付手续,工程竣工结算价款支付完毕,本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

15、附则

15.1 本合同一式肆份,甲方执 贰 份,乙方执 贰 份。均具同等效力。

15.2 附件:

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程造价表

16、补充条款

一. 工程结算时,以南山造价站审计结算价为准;

二. 乙方的工程施工质量符合相关验收规范.

发包人 (盖章):

代表人: 

地址:

电话:

开户银行:

户名:

帐号:

2025年 7月 22日



承包人 (盖章):

代表人:

地址:

电话:

开户银行:

户名:

帐号:

2025年 7月 22日





3.2、体育馆二楼吸音工程

工程项目履约评价表

工程名称	南头中学体育馆二楼吸音工程		工程地点	南山区深南大道 12034 号
建设单位	深圳市南头中学		联系人及电话	
施工单位	深圳市科工建设有限公司		联系人及电话	庄工 15816036443
合同金额	915415.24 元		合同履约时间	
履约情况	序号	类别	评价	
	1	合同签订是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	2	是否及时办理开工手续、进场开工	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	3	主要材料样板是否及时确认	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	4	是否按规范要求施工、隐蔽工程是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	5	是否按质按量完成本工程内容	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	6	是否及时办理竣工验收手续	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位综合评价（签字盖章）： <div style="text-align: center;">  <p>经办人: <u>陈格位</u> 日期: <u>2025</u>年<u>10</u>月<u>4</u>日</p> </div>				

综合评价说明：一项不合格最高评价为合格，两项或以上不合格的评定为不合格；半数以上优的方可评价为优。

合同编号：

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称： 体育馆二楼吸音工程

工程地点： 深圳市南头中学校内

发包方（甲方）： 深圳市南头中学

承包方（乙方）： 深圳市科工建设有限公司

一般需方工程的章节

发包方（以下简称甲方）：深圳市南头中学

统一社会信用代码：12440305455828883F

住所：深圳市南山区深南大道 12034 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市科工建设有限公司

统一社会信用代码：914403005891794793

住所：

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，小型装饰装修工程甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程(以下简称工程)有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：深圳市南头中学

1.2 装饰装修工程建筑面积：1929 m²

1.3 工程范围：（在口内打√，具体工程量根据合同约定确定）

地面工程	墙面工程	天棚工程	防水工程
给排水工程	门窗工程	强电工程	弱电工程
通风工程	消防工程	燃气工程	柜类工程
砌筑工程	改造工程	环境工程	其他工程

其他工程：按甲方要求预算清单及图纸施工合格

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 1 种方式：

(1) 乙方包工、包全部材料。

(2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。

(3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在

乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2025年6月10日

竣工日期：2025年8月25日

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期。双方应书面确认具体开工时间。

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第方式计取价款：(2)

(1) 总价包干：/

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币(大写) 玖拾壹万伍仟肆佰壹拾伍元贰角肆分，即(¥：915415.24元) (含税)。最终结算价以造价审核单位审定为准。如审定价高于合同价以合同价结算，如审定价低于合同价，以审定价结算。超出中标清单的工程量及中标清单不含项目，因另外结算，以中标清单内的单价为结算单价，如中标清单不含的项目，因以当月的信息价为结算单价。《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：/。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交

院起诉。

第十八条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：周德梁 联系电话为：13652418408

联系地址为：深圳市南山区深南大道 12034 号

电子邮箱为：2067692008@qq.com

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字(盖章)后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式肆份，其中甲方执贰份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。

第二十条 其他事项：

甲方（盖章）：深圳市南头中学

法定代表人：

经办人：

联系方式：075526502863

地址：深圳市南山区深南大道 12034 号

开户银行：交通银行深圳滨海支行

帐号：4430 6620 9012 0158 06498

签约时间：2025 年 5 月 25 日

签约地点：深圳市南头中学

乙方（盖章）：

法定代表人：

经办人：

联系方式：

地址：

开户银行：

帐号：



陈映鹏

公办校（园）工程竣工验收报告表

建设单位	深圳市南头中学	工程地址	南山区深南大道12034号
工程名称	体育馆二楼吸音工程增加项目	项目工程规模	小型
设计单位	深圳市深建艺建设集团有限公司	开工日期	2025年06月10日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	竣工日期	2025年08月25日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	总造价	¥ 915415.24元
竣工验收结论	<p>该工程按照合同约定内容施工，符合设计要求和验收规范。施工过程中，监理单位全程监督，未发现质量问题。各方共同验收合格，予以验收。验收合格。</p>		
建设单位项目验收意见（签章）	验收人：李炳林 黄俊涛 法定代表人：吴忠军		
建设单位 (签章) 法定代表人： 项目负责人： 年月日	设计单位 (签章) 法定代表人： 设计负责人： 年月日	监理单位 (签章) 法定代表人： 总监理工程师： 年月日	施工单位 (签章) 法定代表人： 项目经理： 2025年9月2日

说明：本审批表要求提供如下证明资料（原件）：

- 1、 工程方案审批表，2、 招标、定标书；
- 3、 施工合同；4、 工程结算书。

3.3、厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区第二外国语学校 (集团)		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼(A座)1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	电话
工程名称	厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目		承包范围	土建、装修、强电等工程	
工程地点	深圳市南山区		工程合同价	1281641.04 元	
合同开工日期	2024年8月1日	合同竣工日期	2024年9月10日	合同工期	40(天)
实际开工日期	2024年8月1日	实际竣工日期	2024年9月20日	实际工期	50(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备				
2	技术经济实力				
3	工程施工过程管理				
4	工期控制				
5	协调配合与服务				
监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位(公章): 2024年9月30日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;"> 代  建设单位(公章): 2024年9月30日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好(70≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<70分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号：

厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路 工程项目合同

工程名称：厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目

工程地点：深圳市南山区第二外国语学校（集团）海德学校

发 包 人：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

2024年7月

发包人：深圳市南山区第二外国语学校（集团）（以下简称甲方）

承包人：深圳市科工建设有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目

工程地点：深圳市南山区第二外国语学校（集团）海德学校

工程规模及特征：厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目

工程承包内容：原有教室及宿舍电气线路拆除，部分配电箱拆除及更新，教室及宿舍电气线路新装，电器具更新，教室新增配电箱及配套线路，消毒灯电路改造项目。

二、乙方施工承包范围及内容

范围为依据深圳市中元国际建设集团有限公司 2024.06 设计的《厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程设计施工图》相关补图及变更。

三、合同工程造价

工程承包总价：暂定约为人民币：¥ 1281641.04 元（大写：壹佰贰拾捌万壹仟陆佰肆拾壹元零肆分人民币）；

其中安全文明施工措施费金额为¥元（大写：）；规费金额为¥元（大写：）。

四、承包方式

包工包料（即包人工、包机械、包材料、包质量、包安全、包工期、包文明施工、包竣工验收合格）。

五、工程计价和结算

1、本工程采用含税固定综合单价包干，承包施工的工程计价和工程结算：根据

竣工图纸和实际完成工程量或双方确认变更的为准,按照双方确认的实际工程量乘以合同综合单价为最终结算金额。(合同综合单价详见附件1(中标净下浮率8.42%))

2、工程变更价款确定:

(1) 合同中已有适用于变更工程的项目单价,按合同已有的项目单价确定变更价款。

(2) 合同中只有类似于变更工程的项目单价,可以参照类似项目单价确定变更价款。

(3) 合同中没有适用或类似于变更工程的项目单价,由发包人和承包人根据工程变更资料、工程造价管理部门发布的计价标准、价格信息及本工程净下浮率等资料在专用条款中约定变更价款的确定方法。

3、竣工结算:

(1) 甲方在收到乙方提交的竣工结算书及结算资料后28天内,应按合同的有关约定,依据结算资料,在工程师的协助下,对乙方提交的竣工结算书进行核对。

(2) 甲方收到竣工结算书及结算资料后48天内,或在收到经修改的竣工结算书或补充结算资料后14天内,既不认可乙方提交的竣工结算书(包括经修改的竣工结算书),又不提出异议的,视同认可乙方提交的竣工结算书。

六、工程质量

工程质量标准: 合格。

七、合同工期说

1、本工程工期:工期30天,开工时间2024年7月30日,2024年8月30日为完工工期,在此日期前所有工程内容须全部完工。

2、工期延误如因停水(每天累计停水8小时以上、水压不足甲方负责)、政府行为(非甲方原因导致的政府行为除外)、材料或样板送审甲方或监理工程师延迟审批的,国家强制不可抗拒因素原因造成工期延误的工期顺延。如果连续停市电超过六小时,工期相应顺延。

3、由于甲方修改施工图纸或变更施工的工期顺延。

八、工程款

收合格备案为准。

十二、合同争议

甲乙双方履行施工合同、本协议产生纠纷可协商解决，也可以再另行补充协议作为附件。如果纠纷不能最终协商解决的，可向工程所在地人民法院提出诉讼。

十三、合同生效、终止及补充

1、甲方和乙方约定本合同自双方签字盖章后成立。

2、甲方和乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。合同的权利义务终止后，甲方、乙方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3、由法律法规调整、不可抗力原因导致工程停建、缓建，使合同不能继续履行的，双方应签订工程停建、缓建协议，或终止本合同，对已经完成的部分按实结算。

4、双方根据有关法律、行政法规规定，结合工程实际，经协商一致后，可对本合同条款内容具体化、补充或修改。

十四、合同份数

本协议一式陆份，双方各执叁份，自双方签字之日起生效。

甲方（盖章）：

乙方（盖章）：

代表人

代表人

（签字）：

（签字）：

日期：2024年7月

深圳市南山区第二外国语学校(集团)厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目

竣
工
质
量
验
收
报
告

深圳市科工建设有限公司
2024年09月22号

深圳市南山区第二外国语（集团）厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目竣工质量验收报告

一、工程概况：

本工程为深圳市南山区第二外国语（集团）厨房升级改造及厨房独立电缆、电气设备线路工程项目，建设地点位于南山区海德四道2号。工程类型为室内装修装饰。

该项目工程于2024年08月01日陆续开工，开始进行一楼二楼装修装饰施工，于2024年08月30日按图纸设计要求基本完工，自检合格。并计划于2024年09月20日前进行了竣工初验。

建设单位：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

施工单位：深圳市科工建设有限公司

设计单位：深圳市新美装饰建设集团有限公司

监理单位：深圳市海西工程管理有限公司

二、评估依据：

- 1、工程招投标文件
- 2、工程施工合同
- 3、工程施工设计图纸
- 4、GB50300-2001《建筑工程施工质量验收统一标准》
- 5、GB系列施工质量验收规范

三、监理情况：

本工程项目总监：曾昭城 土建：易涛 组成本监理项目部。

根据国家颁布实施的“监理规范”和经公司审查批准的“监理规范”开展工作。在监理过程中，认真履行职责，严格按程序办事，通过事前、事中、事后控制及采取巡视、旁站，平行检查等监控手段，对本工程进行了全过程的质量监理，对各种原材料，实行见证取样，确保原材料的合格，对每个分项、分

部工程进行质量予控，采取施工报验，隐蔽验收签证制等实施现场监理，及时发现问题及时解决。

四、工程施工质量情况:

1、主体分部工程施工（新增墙体、块料面砖墙面、墙面涂膜防水、块料防滑地砖地面、门窗工程、吊顶天棚及壁纸装饰工程）时，砌体及墙砖、地砖、吊顶等分项的施工均符合施工验收规范要求。

2、水电安装均符合有关施工规范要求及规定。

分部工程名称	验收意见	分部工程名称	验收意见
地面地砖安装	合格	墙面墙砖安装	合格
主龙骨及配件安装	合格	铝扣条/弧形方通 /铝扣板吊顶	合格
不锈钢框架玻璃隔 断安装	合格	铝合金框架玻璃 隔断安装	合格
环保涂料油漆粉刷	合格	给水安装	合格
防火门/玻璃门	合格	排水安装	合格
电气安装	合格		

五、工程质量通病防治措施

为了提高工程质量，防止出现质量通病，在施工中除严格按照施工规范及有关规定施工外，根据“工程质量通病防治细则”的规定，按施工实施顺序严格执行。

1、建筑安装工程通病防治措施

1) PPR 给水管道在墙内或穿墙处必须预埋套管。

2) 分段试压，即对暗装管道安装一段、试压一段，全部安装完毕后，再整体试压一次；平管必须采用支架，严禁使用立管卡子。

3) 管材锯断后，管口的飞刺应及时清除干净。必须严格按规范规定进行水压试验，发现渗漏及时修理。

2、装饰装修工程通病防治措施

抹灰前的基层加固处理是确保抹灰质量的关键，施工单位、监理单位应制定详细方案，加强验收，确保基层处理符合规范要求。

六、工程验收结论

竣工质量验收结论:

1. 吊顶天花区域的设计标高在四周墙体用激光仪标识，确保水平线无偏差；
2. 四周墙角线对缝严密，与墙四周严密、缝隙均匀；
3. 铝扣条/弧形方通/铝扣板与龙骨连接紧密，表面应平整，没有有污染、折裂、确棱掉脚，刮伤等缺陷；
4. 吊顶标高、尺寸、起拱和造型复符合设计要求；
5. 暗龙骨吊顶的吊杆、龙骨和饰面材料的安装要牢固；
6. 地面和墙面瓷砖铺贴平整，对缝整齐；
7. 不锈钢玻璃隔断和铝合金玻璃隔断安装严格打胶，再使用玻璃钉固定；
8. 给水PPR管及管件，并进行管内试压；
9. 电气布置严格按照图纸设计及使用要求设置线的大小，所有线路穿管；

建设单位：深圳市南山区第二外国语学校（集团）

(公章)
单位（项目）负责人：

2024年10月9日

设计单位：深圳市华美装饰建筑有限公司

(公章)
单位（项目）负责人：

2024年10月9日

监理单位：深圳市海西工程管理有限公司

(公章)
总监理工程师：

2024年10月9日

施工单位：深圳市科工建设有限公司

(公章)
单位（项目）负责人：

2024年10月9日



3.4、育才三中学校宿舍安全改造工程

履约情况反馈表

项目名称		育才三中学校宿舍安全改造工程	项目编号			
中标供应商名称		深圳市科工建设有限公司	供应商联系人及电话	马先生: 13714102281		
中标金额		483719.93 元	合同履行时间	自 2025 年 7 月 24 日 至 2025 年 8 月 23 日		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为: <u>施工全部内容</u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明						
采购单位意见 (公章)						

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程

施工合同

工程名称：育才三中学校宿舍安全改造工程

工程地点：深圳市蛇口育才教育集团育才三中

发包人：深圳市蛇口育才教育集团育才三中

承包人：深圳市科工建设有限公司

发包人（甲方）：深圳市蛇口育才教育集团育才三中

承包人（乙方）：深圳市科工建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：育才三中学校宿舍安全改造工程

1.2 工程地点：深圳市蛇口育才教育集团育才三中

承包内容：按咨询公司预算编制书项目及工程图纸施工。

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.3 工期：

开工日期：2025 年 7 月 24 日（具体以开工为准）

竣工日期：2025 年 8 月 23 日

总日历工期天数：30 天

1.4 工程质量：合格

1.5 合同总价款（人民币大写）肆拾捌万叁仟柒佰壹拾玖元玖角叁分，¥483719.93元（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方向乙方提供已经确认的施工图纸，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理单位，_____为监理工程师，甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明现场交底。

2.2.2 合同签订后三个工作日内，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 庄权生 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 配合甲方直接发包给第三方的工程施工和其他设备安装，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.11 为不影响本大楼的工作环境，有噪音的施工需在下班或周末进行。

2.2.12 乙方需将施工人员的身份证复印件提交甲方，由甲方办理工作证方允许进入本楼施

工，工作证需随身携带，未办理工作证者，甲方有权禁止其进入。

2.2.13 施工过程中的安全工作由乙方负责，出现的任何生产安全事故由乙方承担相应责任。

3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方/元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成的工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.11 有工期顺延要求的，乙方应做出工期顺延报告，并经甲方、监理单位签字认可，以明确顺延时间。

4、材料设备的供应

4.1 乙方负责包工包料。严格按已造价的工程量清单内的材料品牌及技术参数购买。

4.2 材料进场时，乙方负责提供材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.3 乙方采购的材料应符合环保要求。如不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任，如需送检，由双方商定检测单位，由乙方负责检测费。

5、工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天内向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协调处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的

完整资料。甲方收到变更价款报告后 7 天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

责任。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方确认后调整合同价款：

采取

(1) 合同附件的工程造预算书中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

延。

(2) 合同附件的工程造预算书只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目的单价，调整合同价款；

或的

(3) 合同附件的工程预算书中没有适用和类似变更项目的单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

延。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

6、工程质量检验及验收

6.1、本工程质量评定验收标准的依据：

以上

(1) 施工图纸、作法说明、设计变更；

(2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；

(3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；

以

(4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造(封闭前)、防水工程(铺设瓷片前)、吊顶工程(涂料前)、门窗工程(油漆前)、细木工程(油漆前)。

格

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准(如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作)，乙方自检后，并于 48 小时前以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；如甲方接到乙方通知后，不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的工期延误，工期顺延；若复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

标

6.4 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织甲方有关人员、监理单位、设计单位等进场验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

舌。

6.5 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

的

7、室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据:

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)

《室内空气质量标准》(GB/T18883-2002)

7.2 工程竣工后,乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天以后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知7日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期。

7.3 室内环境质量由甲方选择有资质的检测机构进行检测,检测费用由甲方承担。

7.4 室内环境质量验收检测不合格,甲乙双方应采取措施,经整改后,另行验收,整改费用由责任方承担。属甲方责任,工期顺延;属乙方责任,工期不顺延。

7.5 在室内环境质量验收后,双方应办理验收、移交手续。

8、工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价采用第(1)种:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程外不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同5.6条款的约定执行。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方造价表中确认的计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同5.6条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分2次向乙方支付工程款,工程保修金即工程缺陷保修款应在工程竣工验收之后壹年内支付,工程缺陷保修金为合同价款的3%。

拨付工程款 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金额 (人民币)	备注
工程预付款	30%	145115.98	签订合同后7天内支付
工程尾款	70%	338603.95 (暂定, 最终以审核价为准)	工程项目验收合格后, 甲方支付乙方合同总价的70%工程款。
备注	工程竣工验收后送南山造价站或者具有相应资质的第三方造价公司进行价格审计,结算价按南山造价站或第三方造价公司审计价格执行;甲方支付乙方余款之前,乙方支付甲方质保金3%(合同金额)到甲方指定账号,质保金质保金质保期到期		

	后返还（以验收报告日期为准；）
--	-----------------

8.3 每一期付款前，乙方需开具票据。

8.4 工程质量保证金：工程竣工验收合格后，乙方以银行转账方式向甲方财务支付合同总价款的3%作为工程质量保证金，计人民币：14511.60元 大写（¥ 壹万肆仟伍佰壹拾壹元陆角）。如无违约，待工程保修期满后甲方不计利息将工程质量保证金退回给乙方。

9、索赔

9.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款或其他非乙方原因造成乙方原因造成乙方经济损失或工期延误，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 乙方过错导致合同无法履行的，乙方应按照甲方支付款项一倍向甲方支付违约金，尚不足以填补甲方损失的，还得赔偿甲方损失。

9.4、索赔程序：

- (1) 索赔事件发生 15 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；
- (2) 索赔方在发出索赔意向后 15 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料；
- (3) 被索赔方在接到索赔资料后 15 天内给予书面答复或要求索赔方进一步说明索赔理由和补充证据，被索赔方 30 天内未做答复，则视为该项索赔已被认可。

10、施工安全和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规范、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

11、违约责任

11.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务导致合同无法履行，应承担相应的违约责任，包括支付违约金，赔偿因其违约给对方造成的损失。

11.2 甲方造成停工，给乙方造成损失的、赔付乙方实际损失，逾期付款的，按每天应付款项千分之一支付违约金。

11.3 乙方逾期竣工的，每逾期一天的，应按照每天已支付工程款的千分之一向甲方支付违约金。

11.4 乙方应妥善保护甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。

12、保修条款

12.1 本工程保修责任期：屋面防水工程、有防水要求的房间、卫生间和外墙的防渗漏工程为5年，其他工程为2年

12.2 保修范围为乙方施工的工程项目。

12.3 施工质量问题由乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。

12.4 由于甲方提供的材料质量问题、人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。

12.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其他财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

13、争议

13.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

13.2 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，可向深圳国际仲裁院申请仲裁：

14、合同解除和终止

14.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

- (1) 甲乙双方协商一致；
- (2) 因不可抗力致使合同无法履行；
- (3) 因一方违约致使合同无法履行。

14.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

承
付
付
夫,
工
保
额
办
青

15、附则

15.1 本合同陆份，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份，均具同等法律效力。

15.2 附件：

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程预算书

16、补充条款

工程结算时，以审计结算价为准。。

发包人（盖章）

发包人代表：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

传真：

年 月 日

承包人（盖章）：

承包人代表：

地址：

电话：

开户银行：

帐号：

传真：

年 月 日



陈晓明

公办校（园）工程竣工验收报告表

建设单位	深圳市蛇口育才教育集团育才三中	工程地址	南山区蛇口海月路 2 号
工程名称	学校宿舍安全改造工程	项目工程规模	小型
设计单位	深圳市深建艺建设集团有限公司	开工日期	2025 年 07 月 24 日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	竣工日期	2025 年 08 月 23 日
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司	总造价	¥483719.93 元
竣工验收结论	验收合格		
建设单位项目验收意见（签章）		验收人：  法定代表人： 	
建设单位 (签章)  法定代表人：  项目负责人：	设计单位 (签章)  法定代表人：  设计负责人：	监理单位 (签章)  法定代表人：  总监理工程师：	施工单位 (签章)  法定代表人：  项目经理：
年 月 日	年 月 日	 2025 年 9 月 15 日	

说明：本审批表要求提供如下证明资料（原件）：

- 1、 工程方案审批表；
- 2、 招标、定标书；
- 3、 施工合同；
- 4、 工程结算书。

3.5、育才一小教室维修

补办资料

工程项目履约评价表

工程名称	育才一小教室维修		工程地点	深圳市南山区水湾路 13 号深圳市育才一小
建设单位	深圳市蛇口育才教育集团育才一小		联系人及电话	张老师 13670110383
施工单位	深圳市科工建设有限公司		联系人及电话	庄工 13691955262
合同金额	821785.54 元		合同履约时间	2025.7 - 9 月
履约情况	序号	类别	评价	
	1	合同签订是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	是否及时办理开工手续、进场开工	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	主要材料样板是否及时确认	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	是否按规范要求施工、隐蔽工程是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	是否按质按量完成本工程内容	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	是否及时办理竣工验收手续	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位综合评价 (签字盖章):  经办人: 张化贵 日期: 2025年9月15日				

综合评价说明: 一项不合格最高评价为合格, 两项或以上不合格的评定为不合格; 半数以上优的方可评价为优。

施工合同

合同编号：

育才一小教室维修

发包人（全称）：深圳市蛇口育才教育集团育才一小

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市蛇口育才教育集团育才一小

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：育才一小教室维修

工程地点：深圳市南山区水湾路 13 号深圳市育才一小

工程规模及特征：

具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

装饰装修工程施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

本次招标子项目承揽范围为南山区 2019-2021 年度以下装饰装修工程业务资格：单项合同估算价 100 万元-400 万元（包含 100 万、不包含 400 万）。服务期限自合同签订之日起 2 年。

预选库子项目采用抽签分派，抽签中标单位不再参加本轮下一项目的抽签，直至入库单位均抽签中标后，开始新一轮抽签。

本预选库供全区各单位使用，使用项目为政府投资项目。各建设单位可根据《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1 号）自行建立预选库。

发包人对入库单位库内履约优劣情况进行期中排序，排序不得并列，并依据其中排序结果对入库单位进行末位淘汰，具体末位淘汰细则暂依据合同中的履约评价表格，最终以发包人规定的为准。

承包人须承诺遵守《南山区建设工程预选库管理办法》（深南府规[2019]1 号）及其修订的规定和解释。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： □桩径：数量：	通风空调工程	□空调面积：平方米 □设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数：户 □庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

无。

三、合同工期

开工日期：2025年7月11日（具体以开工报告为准）

竣工日期：2025年8月15日

合同工期总日历天数 36 天。

标准工期天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：捌拾贰万壹仟柒佰捌拾伍元伍角肆分（小写）：821785.54元

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：元；暂列金额为（小写）：元；暂估价为（小写）：元。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2025年7月日

订立地点：深圳市南山区

本合同一式六份，发包人执三份，承包人执三份。

说



发包人（公章）：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：

承包人（公章）：
地 址：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：
邮 政 编 码：



86518858

陈小鹏

中国建设银行股份有限公司深圳中
旅公馆支行
44201015700052512328

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市蛇口育才教育集团 育才一小	工程地址	深圳市南山区水湾路 13 号深 圳市育才一小
工程名称	育才一小教室维修	工程规模	
设计单位	深圳市博深工程技术有限 公司	开工日期	2025年 7月11 日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	竣工日期	2025年 8月15 日
监理单位	深圳市中深建设监理有限 公司	合同价	¥: 821785.54 元
竣工验收结论	合格		
建设单位项目 验收意见（签章）	验收人: <u>王欣磊 张化青</u> 验收负责人: <u>王利杰</u>		
建设单位 (签章) 育才一小 财务负责人: 项目负责人: <u>王利杰</u> 年 月 日	设计单位 (签章) 博深工程技术有限 公司 法定代表人: 设计负责人: <u>谢锦川</u> 年 月 日	监理单位 (签章) 中深建设监理有 限公司 法定代表人: 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (签章) 科工建设有限公 司 法定代表人: 项目经理: <u>张明</u> 年 月 日

3.6、北京师范大学南山附属学校校史馆改造

工程项目履约评价表

工程名称	北京师范大学南山附属学校校史馆改造		工程地点	深圳市南山区东滨路3002号	
建设单位	北京师范大学南山附属学校		联系人及电话		
施工单位	深圳市科工建设有限公司		联系人及电话	庄工 15816036443	
合同金额	¥137370.00元		合同履约时间		
履约情况	序号	类别	评价		
	1	合同签订是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	2	是否及时办理开工手续、进场开工	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	3	主要材料样板是否及时确认	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	4	是否按规范要求进行施工、隐蔽工程是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	5	是否按质按量完成本工程内容	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
	6	是否及时办理竣工验收手续	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
建设单位综合评价（签字盖章）：  经办人： 日期：2023年11月18日					

综合评价说明：一项不合格最高评价为合格，两项或以上不合格的评定为不合格；半数以上优的方可评价为优。

工程编号：XXBD-2023-07-30-2616

装饰装修工程

施工合同

工程名称：北京师范大学南山附属学校校史馆改造

工程地点：深圳市南山区东滨路 3002 号

发包人：北京师范大学南山附属学校

承包人：深圳市科工建设有限公司

北京师范大学南山附属学校校史馆改造 合同协议书

发包人（甲方）：北京师范大学南山附属学校

承包人（乙方）：深圳市科工建设有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：北京师范大学南山附属学校校史馆改造

1.2 工程地点：深圳市南山区东滨路 3002 号

承包内容：本合同附件（工程造价表），

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.3 工期：

开工日期：2023 年 8 月 8 日

竣工日期：2023 年 8 月 22 日

总日历工期天数：15 天

1.4 工程质量：合格

1.5 合同总价款（人民币大写 壹拾叁万柒仟叁佰柒拾元整，¥137370.00 元（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前 1 天，应向乙方提供已经确认的施工图纸 1 套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护，

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前七天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 合同签订后两个工作日内，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派庄权生为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 配合甲方直接发包给第三方的工程施工和其他设备安装，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾

发包人（盖章）：

代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2023年 8 月 4 日



承包人（盖章）：

代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月 日



陈

公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	北京师范大学南山附属学校	工程地址	深圳市南山区东滨路 3002 号
工程名称	北京师范大学南山附属学校校史馆改造	工程规模	
设计单位	深圳朗信建筑装饰集团有限公司	开工日期	2023 年 8 月 2 日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	竣工日期	2023 年 8 月 22 日
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司	合同价	¥137370.00 元
竣工验收结论	验收合格		
建设单位项目验收意见（签章）	验收人：  验收负责人： 		
建设单位 （签章） 法定代表人： 项目负责人： 年 月 日	设计单位 （签章） 法定代表人： 设计负责人：  年 月 日	监理单位 （签章） 法定代表人：  年 月 日	施工单位 （签章） 法定代表人： 项目经理：  2023 年 10 月 10 日

3.7、桃源街道办食品快速检测室装修工程项目

工程项目履约评价表

工程名称	桃源街道办食品快速检测室装修工程项目		工程地点	深圳市南山区桃源街道办事处
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处		联系人及电话	
施工单位	深圳市科工建设有限公司		联系人及电话	
合同金额	130936.83 元		合同履约时间	
履约情况	序号	类别	评价	
	1	合同签订是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	2	是否及时办理开工手续、进场开工	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	3	主要材料样板是否及时确认	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	4	是否按规范要求进行施工、隐蔽工程是否及时	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	5	是否按质按量完成本工程内容	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	6	是否及时办理竣工验收手续	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位综合评价（签字盖章）： <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center;">经办人： </p> <p style="text-align: center;">日期：2025年2月15日</p>				

综合评价说明：一项不合格最高评价为合格，两项或以上不合格的评定为不合格；半数以上

优的方可评价为优。

工程编号： _____

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称： 桃源街道办食品快速检测室装修工程项目

工程地点： 深圳市南山区桃源街道办事处

发包人： 深圳市南山区桃源街道办事处

承包人： 深圳市科工建设有限公司

桃源街道办食品快速检测室装修工程项目合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区桃源街道办事处

承包人（乙方）：深圳市科工建设有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：桃源街道办食品快速检测室装修工程项目

1.2 工程地点：深圳市南山区桃源街道办事处承包内容：本合同附件（工程造价表）。

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.3 工期：

开工日期：2025年10月22日

竣工日期：2025年11月27日

总日历工期天数：35天

1.4 工程质量：合格

1.5 合同总价款（人民币大写壹拾叁万零玖佰叁拾陆元捌角叁分，¥130936.83元（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前1天，应该向乙方提供已经确认的施工图纸1套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托1为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前七天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 合同签订后两个工作日内，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派彭强为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 配合甲方直接发包给第三方的工程施工和其他设备安装，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

15.1 本合同一式肆份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。均具同等效力。

15.2 附件：

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程造价表

16、补充条款

一. 工程结算时,以南山造价站审计结算价为准;

二. 乙方的工程施工质量符合相关验收规范.

发包人（盖章）：

代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

2025年10月15日



承包人（盖章）：

代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：




2025年10月15日



陈明鹏

工程竣工验收报告

2025年12月03日

工程名称	桃源街道办食品快速检测室装修工程项目				
施工地点	深圳市南山区桃源街道办事处				
建设单位	深圳市南山区桃源街道办事处				
施工单位	深圳市科工建设有限公司				
验收内容： 楼地面装饰、天棚工程、油漆涂料工程、措施项目及墙面工程等。					
验收意见： 本工程符合设计及质量规范验收要求，质量等级评定为合格，并移交使用单位。					
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	使用单位
					

3.8、金环宇大厦施工总承包工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市金环宇信息科技有限公司		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市南山区沙河街道侨城北路香年广场南区主楼 (A座) 1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86532906	项目负责人	缪冠林 电话 13480629139
工程名称	金环宇大厦		承包范围	基坑支护、土石方、桩基、主体结构、装修、给排水及机电安装	
工程地点	深圳市宝安区西乡共乐社区铁仔路56号		工程合同价	26500 万元	
合同开工日期	2021年08月01日	合同竣工日期	2023年12月01日	合同工期	852 (天)
实际开工日期	2021年11月29日	实际竣工日期	2024年3月23日	实际工期	845 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备 (14分)			14	92
2	技术经济实力 (18分)			15	
3	工程实施过程管理 (45分)			40	
4	工期控制 (10分)			10	
5	协调配合与服务 (13分)			13	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: right;">  监理单位 (公章): 2024年4月1日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2024年4月1日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (70 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 70分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

中标通知书

致：深圳盐港建设工程有限公司

经我司招标评审，确定贵公司为我司金环宇大厦施工总承包工程的中标单位。请贵公司接到中标通知书后 5 日内与我司接洽合同事宜。
特此通知。

深圳市金环宇信息科技有限公司

2021年07月10日



SFE-2015-03

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工（单价）合同

（适用于非招标工程固定单价施工合同）

工程名称：金环宇大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区共乐社区铁仔路 56 号

发包人：深圳市金环宇信息科技有限公司

承包人：深圳盐港建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市金环宇信息科技有限公司

承包人（全称）：深圳盐港建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：金环宇大厦施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区共乐社区铁仔路 56 号

核准（备案）证编号：深宝安发改备案（2021）0035 号

工程规模及特征：项目总建筑面积 107292.28m²，地下室三层，由一栋高层厂房塔楼、两栋高层宿舍及裙房组成。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

包括施工图设计范围内全部工程内容，具体包括但不限于：土方工程、基坑拆撑工程、地下室工程、主体结构工程、防水工程、消防工程、一般装饰装修工程、外墙装饰工程、屋面工程、门窗工程、电气工程、消防工程、灭火系统、一般机电与照明工程、给排水工程、室外管网工程（包括市政给水和雨污水管的碰口）、通风与空调工程、防排烟工程、高低压变配电工程、弱电智能化工程、停车系统（预留端口）等；以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：_____米； 宽：_____米；高：_____米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 基坑拆撑工程 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 预留端口接线 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 预留端口接线 _____);
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	□建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____ □其它 预留管线、预留端口 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)	
<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它 _____);				

<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 08 月 01 日（以发包人开工令为准）；

计划竣工日期：2023 年 12 月 01 日；

合同工期总日历天数 852 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约暂定合同价

人民币（大写）贰亿陆仟伍佰万元整（¥265,000,000.00元）；

其中：

（1）措施费：

人民币（大写）肆仟贰佰陆拾肆万零玖佰陆拾捌元叁角陆分（¥42,640,968.36元）；

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰玖拾玖万伍仟肆佰贰拾伍元贰角贰分（¥4,995,425.22元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹佰万元整（¥1,000,000.00元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

措施费按投标报价总价包干，结算时不再调整（包括工程变更产生的措施费），包括但不限于总包配合费、履约担保手续费、工程保险费、施工企业现场安全文明施工措施费、环境保护费、脚手架费、垂直运输机械费、施工排水及降水费（回灌井、降水井等措施）、赶工措施费、二次搬运费、已完工程及设备保护费、大型机械设备进出场及安拆费、夜间施工

增加费、临水临电工程、安全防护费、由承包人施工引起的主体沉降、周边环境等所有检测维护修复费用、与专业检测机构的配合及施工期间监测点的预埋配合、监测点保护费用等措施费。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 本合同第四部分的补充条款；
- (4) 本合同第三部分的专用条款；
- (5) 本合同第二部分的通用条款；

- (6) 招标文件；

- (7) 投标书及附件；
- (8) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (9) 图纸和技术规格书；
- (10) 经确认的预算书或工程报价单；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年7月16日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章签字后成立。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：（公章）深圳市金环宇信息科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：91440300MA5EYTM62G

地址：深圳市宝安区新安街道灵芝园社区 22 区中粮紫云大厦 2113

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳楼岗支行

账号：4000104309100309118



承包人：（公章）深圳盐港建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



陈岐鹏



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：金环宇大厦

验收日期：2024年3月23日

建设单位（盖章）：深圳市金环宇信息科技有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2019-440306-70-03 -10739	项目代码	S2021-K70-500168
项目名称	金环宇大厦	项目曾用名	/
工程地点	深圳市宝安区西乡共乐社区铁仔路 56 号		
建筑面积	107292.28 m ²	工程造价	26500 万元
结构类型	框架-核心筒/ 剪力墙结构	层数	20/21/19
立项批准 文号	深宝安发改备案 (2021)0035 号	宗地号	A108-1177
用地规划许 可证号	深规划源许 BG2020-0001 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 BG2020-0004 号
施工许 可证号	2019-440306-70-03-10739102、 2019-440306-70-03-10739103	监理许可证号	/
开工日期	2021-11-29	验收日期	2024 年 3 月 23 日
监督单位	深圳市宝安区住房和 建设事务中心	监督编号	2019-440306-70-03- 10739101-1
建设单位	深圳市金环宇信息科技有限公司		
勘察单位	山东建勘集团有限公司		
设计单位	深圳市勘察研究院有限公司 深圳中咨建筑设计有限公司		
总包单位	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (土建)	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (设备安装)	深圳市科工建设有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市科工建设有限公司		
监理单位	深圳市恒大建设监理有限公司		
施工图审查 单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	黄邦伦
副组长	何清、刘滨、郭振、胡国明
组员	陈尹略、陈志凡、曹壮森、徐基钦、陈伟涛、缪冠林、庄楚武、叶厚欣、刘泽键、卢锦益、林容盛、郑学鹏、陈晓娜

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘滨	卢锦益、林容盛、何清、陈伟涛、缪冠林、庄楚武、叶厚欣、陈伟平、郭振
建设设备安装工程	黄邦伦	徐基钦、刘泽键、陈志凡
工程质控资料	何清	曹壮森、陈伟彪、陈晓娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：金环宇大厦-厂房

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

单位工程：金环宇大厦-宿舍一单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
主体结构	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_5_项，其中： 资料核查符合要求_5_项 实体抽查符合要求_5_项	共_1_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_4_项，其中： 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_7_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_5_项
屋面	符合要求	共_6_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_4_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_1_项
通风与空调	符合要求	共_8_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_8_项	共_2_项，其中： 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_5_项，其中： 评价为“好”的_5_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_7_项 经核实符合要求_7_项	共_6_项，其中： 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_1_项
智能建筑	符合要求	共_9_项，其中： 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_9_项	共_3_项，其中： 资料核查符合要求_3_项 实体抽查符合要求_3_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_1_项 评价为“一般”的_1_项
建筑节能	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_2_项，其中： 评价为“好”的_2_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_7_项，其中： 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_7_项	共_1_项，其中： 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_3_项，其中： 评价为“好”的_3_项 评价为“一般”的_0_项

单位工程：金环宇大厦-宿舍二单元

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄邦伦	深圳市金环宇信息科技有限公司	总负责人	工程师	
2	陈尹略	深圳市金环宇信息科技有限公司	项目负责人	技术员	陈尹略
3	陈志凡	深圳市金环宇信息科技有限公司	机电工程师	技术员	陈志凡
4	何清	深圳市恒大建设监理有限公司	项目总监	注册监理工程师	何清
5	徐基钦	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	专业监理工程师	徐基钦
6	刘滨	深圳中咨建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	刘滨
7	郭振	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	岩土工程师	
8	缪冠林	深圳市科工建设有限公司	项目负责人	一级建造师	缪冠林
9	胡国明	山东建勘集团有限公司	项目负责人	工程师	胡国明
10	刘良清	山东建勘集团有限公司	技术负责人	高级工程师	刘良清
11	曹壮森	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	注监	曹壮森
12	陈伟涛	深圳市恒大建设监理有限公司	专监	注监	陈伟涛
13	周南亮	深圳市宝安建设工程有限公司	项目负责人		周南亮
14	陈嘉辉	深圳市宝安建设工程有限公司	设计	设计	陈嘉辉
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

<p>本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p style="text-align: center;">经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为<u>2024年3月23日</u>)。</p> <p>建设单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>陈平</u></p> <p style="text-align: right;">2024年3月23日</p>
监理单位(公章): 总监理工程师:	<p style="text-align: center;">监理单位(公章): </p> <p>总监理工程师: <u>何清</u></p> <p style="text-align: center;">注册号44015000 有效期2026.10.26 深圳市恒大建设监理有限公司</p> <p>单位(项目)负责人: <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">2024年3月23日</p>
勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:	<p style="text-align: center;">勘察单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>胡国明</u></p> <p style="text-align: right;">2024年3月23日</p>
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	<p style="text-align: center;">施工单位(公章): </p> <p>单位(项目)负责人: <u>林</u></p> <p style="text-align: right;">2024年3月23日</p>

3.9、沙河法庭停车场改造工程

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市南山区人民法院		评价期限	2025年09月21日至2025年10月10日	
企业名称	深圳市科工建设有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包贰级	
法定代表人及联系方式			项目负责人及联系方式	李雪燕 0755-86518858	
企业地址					
工程名称	沙河法庭停车场改造工程		承包范围	停车场改造	
工程地点	沙河人民法庭		工程合同价	14 (万元)	
合同开工日期	2025年09月21日	合同竣工日期	2025年10月10日	合同工期	10日历天
实际开工日期	2025年09月21日	实际竣工日期	2025年10月10日	实际工期	10日历天
四、履约评价分项得分					
分 项 内 容				得 分	
1. 停车场改造					
合计				60	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: <i>60</i>					
法人或主要负责人 (加盖单位公章) <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">  日期: 2025年9月14日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

说明: 1. 评价栏中需评价单位法定代表人或主要负责人签字并加盖单位公章, 无签名无效。
 2. 履约情况分为优秀、良好、较好、一般、差, 请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

工程施工合同

甲方：深圳市南山区人民法院

乙方：深圳市科工建设有限公司

为明确甲乙双方在施工过程中的权利义务，促使双方配合协作，保质保量、按时完成工程任务，经甲乙双方充分协商，特签订本合同，共同信守。

一、工程概况

- 1、工程地点：沙河法庭
- 2、工程承包范围：包工包料。
- 3、工程名称：沙河法庭停车场改造工程。
- 4、工程造价暂定为：人民币约壹拾肆万元（小写：¥140000元），完工后以南山造价站结算为准。
- 5、工期：工期 10 天，自 2025年09月21日 起计，到 2025年10月10日 完工。雨天 除外。如甲方造成延期，只按实际工期顺延；。

二、工程质量

- 1、乙方工程质量及材料质量必须符合国家及深圳市质量标准。

三、付款方式

- 1、开工材料进场后预付 / 工程款。
- 2、待甲方验收合格审批后，一次性支付工程全款。
- 3、甲方由深圳市南山区法院以 转账 方式付款，乙方收款必须提供正式发票。

四、双方责任

- 1、甲方应提供施工场地和用水用电接驳点给乙方。
- 2、甲方派出施工现场监管人员一名，对乙方施工人员、材料质量、工序及隐蔽工程进行现场监督，乙方必须积极配合。
- 3、乙方在施工过程中，必须严格遵守国家及深圳市安全施工的有关规定，遵守甲方的安全管理规定，文明施工，安全操作。施工中发生的一切事故均由乙方承担。工程完工后，乙方必须负责清理现场。
- 4、乙方人员在施工现场必须服从甲方管理人员指挥，否则甲方有权停止乙方施工，一切损失由乙方承担。
- 5、乙方如果使用伪劣材料造成工程质量出现问题，必须负责返工并承担所有损失。

五、仲裁

合同执行过程中如出现经济和技术纠纷，双方应本着实事求是的原则，协商解决。协商不能解决问题的，按下列第（ ）种方式解决：1、向甲方所在地仲裁委员会申请仲裁；√2、向人民法院起诉。

本合同一式 4 份，甲方 2 份，乙方 2 份，双方签字盖章后生效。

甲方：深圳市南山区人民法院

乙方：

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the representative or agent of the court.

(盖章)



法定代表人

(签字)

委托代理人：

(签字)

Handwritten signature of the representative or agent of the company.

年 月 日

年 月 日

3.10、深圳市南山区白芒小学宿舍楼屋面隔热防水修缮工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区白芒小学		评价期限	年 月 日至 年 月 日	
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道壘岗社区立岗南路6号B区J馆B16-3302	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	杨智平 电话 13691795384
工程名称	深圳市南山区白芒小学宿舍楼屋面隔热防水修缮工程		承包范围	装修工程	
工程地点	深圳市南山区白芒小学		工程合同价	96398.93 (元)	
合同开工日期	2024年07月24日	合同竣工日期	2024年08月19日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2024年07月18日	实际竣工日期	2024年08月28日	实际工期	42 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备(14分)			13	94
2	技术经济实力(18分)			17	
3	工程实施过程管理(45分)			44	
4	工期控制(10分)			8	
5	协调配合与服务(13分)			12	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章): 2024年09月15日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章): 2024年09月29日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优 (85分 < 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程

施工合同

工程名称：深圳市南山区白芒小学宿舍楼
屋面隔热防水修缮工程

工程地点：深圳市南山区白芒小学

发 包 人：深圳市南山区白芒小学

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

深圳市南山区白芒小学宿舍楼屋面隔热防水修缮工程 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区白芒小学

承包人（乙方）：深圳市科工建设有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：深圳市南山区白芒小学宿舍楼屋面隔热防水修缮工程

1.2 工程地点：深圳市南山区白芒小学

承包内容：本合同附件（工程造价表）。

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.3 工期：

开工日期：2024年7月24日

竣工日期：2024年8月14日

总日历工期天数：20天

1.4 工程质量：合格

1.5 合同总价款（人民币大写）玖万陆仟叁佰玖拾捌元玖角叁分，¥96398.93元（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应该向乙方提供已经确认的施工图纸/套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表, 负责对工程质量、进度进行监督检查, 办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线, 甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续, 擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线, 由此造成的后果或发生的损失(包括罚款), 由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响, 协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程, 乙方应于开工前七天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸, 送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图, 乙方应按要求提供, 所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 合同签订后两个工作日内, 拟定施工方案和进度计划, 交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工, 做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派庄权生为乙方代表, 负责履行合同, 组织施工, 按期保质保量完成施工任务, 解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 配合甲方直接发包给第三方的工程施工和其他设备安装, 以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷, 如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方, 造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的, 应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的, 应当告之甲方取得批准; 乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续, 随意拆改原建筑物结构或设备管线, 由此造成的事故或发生的损失(包括罚款), 由乙方负责并承担。

2.2.8 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏, 做好施工现场保卫和垃圾

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程造价表

16、补充条款

- 一. 工程结算时,以南山造价站审计结算价为准;
- 二. 乙方的工程施工质量符合相关验收规范.

发包人 (盖章):

代表人:

地址:

电话:

开户银行:

户名:

帐号:

年月日 2024 . 7 . 22



承包人 (盖章):

代表人:

地址:

电话:

开户银行:

户名:

帐号:

年月日 2024 . 7 . 22



陈朕鹏

3.11、大鹏所城凤凰广场公共卫生间二次提升改造工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市大鹏新区城市管理综合执法局		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装饰装修工程专业承包一级		承包商地址	深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 4C	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	黄淼森 电话 13760380898
工程名称	大鹏所城凤凰广场公共卫生间二次提升改造工程		承包范围	详见工程量清单	
工程地点	大鹏新区		工程合同价	655898.09 元	
合同开工日期	年月日	合同竣工日期	年月日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2025 年 5 月 13 日	实际竣工日期	2025 年 7 月 19 日	实际工期	66 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			20	95
2	工程实施过程管理			25	
3	工期控制			20	
4	协调配合与服务			20	
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2025 年 08 月 02 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  2025 年 08 月 02 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：大鹏所城凤凰广场公共卫生间二次提升改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区

发 包 人：深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2009版

第一部分协议书

甲方：深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局

乙方：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：大鹏所城凤凰广场公共卫生间二次提升改造工程

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模及特征：本工程主要对大鹏所城凤凰广场公共卫生间进行二次改造提升，面积约 78.6m²。

施工范围：原建筑物内外墙饰面、地面、卫生洁具等拆除；建筑主体、水电及除臭安装、施工作业面修复等。

资金来源：政府资金

二、工程承包范围

1. 施工内容：实施设计范围内施工准备阶段、施工阶段以及工程保修期内缺陷修复等，实际施工内容为施工图纸及工程量清单涵盖的所有工作内容的施工。

三、合同工期

1. 施工工期：

开工日期：以监理工程师发出的开工报告为准。

竣工日期：开工后顺延 45 日历天（如遇台风或雨天不能户外施工，工期顺延）

合同工期总日历天数 45 日历天

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

五、合同价款（暂定价）

币种：人民币

合同价款(大写)：暂定价：陆拾伍万伍仟捌佰玖拾捌元零玖分。

(小写)：暂定价：655898.09 元。

其中，暂列金(大写)：暂定伍万元整，(小写)：50000 元。专业工程暂列价

(大写)：暂定 /，(小写)：/元。安全文明施工费(大写)：暂定壹万陆

任柒佰零贰元捌角伍分，(小写): 16702.85 元。

项目单价: ①本项目工程量以工程结算时核实的工程量为准; 实际结算价以第三方审核或政府审计部门审定价为准 (若需审计) (安全文明施工措施费及其他不可竞争费用不参与下浮)。②在此期间若未安排审计, 则以工程造价咨询成果文件预算编制书中建筑安装工程费用、工程结算审核价中低者为准。③在审计所规定有效期内, 有抽查审计等工作, 若支付部分超过审定结果, 乙方按规定退回超出审定结果的已支付部分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序:

1. 专用条款和补充条款;
2. 协议书;
3. 标准、规范及有关技术文件;
4. 图纸;
5. 工程量清单;
6. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
7. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要;
8. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、乙方承诺

乙方向甲方承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保养期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

八、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间: 2025年5月10日

订立地点: 深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局

甲方向乙方约定本合同自双方签字盖章后生效。

甲方（公章）：

深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局

乙方（公章）：

深圳市科工建设有限公司

地址：

深圳市大鹏新区葵涌奔康工业区 A8 栋

地址：

法定代表人：

刘红

法定代表人：

陈鹏

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行

开户银行

账号

账号

合同订立时间：2025 年 5 月 1 日

单位(子单位)竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 大鹏所城凤凰广场公共卫生间二次提升改造工程

验收日期: 2025年7月19日

建设单位(盖章): 深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大鹏所城凤凰广场公共卫生间二次提升改造工程				
工程地点	大鹏所城凤凰广场公共卫生间	建筑面积	78.6m ²	工程造价	655898.09元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2025年5月13日	验收日期	2025年7月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市大鹏新区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	广州博厦建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市科工建设有限公司				
承建单位(土建)	深圳市科工建设有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市科工建设有限公司				
承建单位(装修)	深圳市科工建设有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

组长	刘鹏彬
副组长	罗泽辉（市容环卫科副科长）、韩伟柱（监理）、郭奕广（施工）、高达华（设计）
组员	朱子纲、解青霖、杨毅、胡峰、于兰霞、周廷华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

(五) 工程验收结论及备注






GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该项工程从项目请求到交工验收,符合了基本建设,对每一程序执行了具体的承办事项。设计、监理、施工都严格依照法律、法规、技术标准以及国家建设工程强制标准进行各自的工作,履行合同中的质量责任。

施工单位在合格约定的工期内,已经完成施工图设计文件全部内容,符合施工及验收规范和有关技术标准,工程质量经综合评定和相关单位认证质量等级为合格。

该项工程具备了国家建设部和广东省地方标准《建筑工程施工质量验收实施细则》的竣工验收条件同意施工单位交工。设计、监理、建设等单位共同验收。

<p>建设单位:</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>解青霖</i></p> <p>2025年7月19日</p> </div>	<p>监理单位:</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>于鸿志</i></p>  <p>于鸿志 注册号44005726 2025年7月9日30 广州市中航建设监理有限公司</p> </div>	<p>施工单位:</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>张兵</i></p> <p>2025年7月19日</p> </div>	<p>设计单位:</p> <div style="text-align: center;">  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>丁嘉波</i></p> <p>2025年7月19日</p> </div>
--	--	--	--

会议签到表

时间：2025年7月19日

地点：奔康A8栋413会议室

序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	刘山	城管和综合执法局		136216mm	
2	张子	城管和综合执法局		13418508489	
3	朱子	城管和综合执法局		18589065005	
4	胡峰	深圳中融建设管理有限公司		1382378231	
5	胡峰	深圳中融建设管理有限公司		18174598977	
6	高建华	盐港公司		13610319070	
7	于强	盐港公司		13902721690	
8	周建华	盐港公司		13829631438	
9	黄森森	盐港公司		13760380898	
10	李平	盐港公司		18823414615	
11	杨敏	方圆环保		18570004360	
12	陈思	城管和综合执法局		17688986317	
13	李强			13629839377	
14	高宝发	龙吉公司		13823674922	

会议签到表

时间：2025年7月19日

地点：奔康A8栋413会议室

序号	姓名	单位	职务	电话	备注
1	李心叶	大明市政		13602675469	
2	解青霖	新区域管辖区			
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					

3.12、深圳市南山区龙海第二幼儿园班级改建工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区大新幼儿园		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址		
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	电话
工程名称	深圳市南山区龙海第二幼儿园班级改建工程		承包范围		
工程地点	龙海第二幼儿园内		工程合同价	219792 元	
合同开工日期	2025 年 07 月 20 日	合同竣工日期	2025 年 08 月 10 日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2025 年 07 月 25 日	实际竣工日期	2025 年 08 月 20 日	实际工期	25 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1					
2					
3					
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好 <div style="text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2025年8月25日 </div> </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> 良好。 <div style="text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2025年8月25日 </div> </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号：

深圳市装饰装修工程施工合同

工程名称： 深圳市南山区龙海第二幼儿园班级改建工程

工程地点： 龙海第二幼儿园校内

发包方（甲方）： 深圳市南山区大新幼儿园

承包方（乙方）： 深圳市科工建设有限公司

建设的
方可根
司约定
个人
司(示

发包方 (以下简称甲方): 深圳市南山区大新幼儿园

身份证号 / 组织机构代码:

住所:

承包方 (以下简称乙方): 深圳市科工建设有限公司

身份证号 / 组织机构代码: 914403005891794793

住所:

门核

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定, 甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上, 就乙方承包甲方的装饰

、第

装修工程(以下简称工程)有关事宜, 达成如下协议:

第一章 工程概况:

欠、

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点: 龙海第二幼儿园内

不得

1.2 装饰装修工程建筑面积: m²

1.3 工程范围: (在□内打√, 具体工程量根据合同约定确定)

处

地面工程 √	墙面工程 √	天棚工程 √	防水工程 √
给排水工程 √	门窗工程 √	强电工程 √	弱电工程 √
通风工程	消防工程	燃气工程	柜类工程 √
砌筑工程 √	改造工程 √	室外环境工程	其他工程 √

其他工程: 按甲方要求预算清单施工合格

大新幼儿园

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第 (2) 种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 开工日期：2025年07月20日；竣工日期：2025年08月10日。

工程工期总日历天数为20日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方

向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第方式计取价款：(1)

(1) 总价包干：本工程的包干价暂定为：贰拾壹万玖仟柒佰玖拾贰元人民币(大写) 即(¥：219792 元) (含税)。最终结算价以造价审核单位审定为准。如审定价高于合同价以合同价结算，如审定价低于合同价，以审定价结算。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：本工程的暂定合同价为：/人民币(大写)元 (¥：/元)。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：_____ / _____。

第五条 双方指定人员

第二十条 其他事项

甲方代表人:



(签字盖章)

乙方代表人:

陈波鹏



(签字盖章)

年 月 日

年 月 日

工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区大新幼儿园	工程地址	龙海第二幼儿园内
工程名称	深圳市南山区龙海第二幼儿园 班级改建工程	项目工程规模	
设计单位	深圳市联丰装饰设计工程有限 公司	开工日期	2025 年 07 月 20 日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	竣工日期	2025 年 08 月 10 日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	总造价	219792 元
竣工验收 结论	符合规范要求, 验收合格		
建设单位项目 验收意见 (签章)		<div style="text-align: center; font-size: 1.5em; color: red;">验收合格</div> 验收人:  法定代表人: 	
建设单位 (签章)  法定代表人:  项目负责人:  年 月 日	设计单位 (签章)  法定代表人: _____ 设计负责人:  年 月 日	监理单位 (签章)  法定代表人: _____ 总监理工程师:  年 月 日	施工单位 (签章)  法定代表人: _____ 项目经理:  年 月 日

3.13、深圳市南山区松坪学校（小学部）校园围栏整体改造

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区松坪学校			评价期限			
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	壹级			承包商地址			
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	林梓宏	电话	15816789488
工程名称	深圳市南山区松坪学校（小学部） 校园围栏整体改造			承包范围	包工包料		
工程地点	南山区松坪小学			工程合同价	101.849 万元		
合同开工日期	2025 年 7 月 12 日	合同竣工日期	2025 年 8 月 25 日	合同 工期	43 (天)		
实际开工日期	2025 年 7 月 22 日	实际竣工日期	2025 年 8 月 28 日	实际 工期	36 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	景观工程				46	86	
2	绿化种植工程				40		
3							
4							
5							
监理单位意见（适用于施工履约评价）： <div style="text-align: right;">  监理单位（公章）： _____ 年 月 日 </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right;">  建设单位（公章）： _____ 2025年10月2日 </div>							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好（85分≤总分） <input type="checkbox"/> 合格（60≤总分<84分） <input type="checkbox"/> 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象） 签认或拒签 说明			_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

深圳市南山区松坪学校（小学部）校园围栏整体改造合同

发包人:深圳市南山区松坪学校（以下简称甲方）:

承包人:深圳市科工建设有限公司（以下简称乙方）:

甲乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及国家有关法律、法规，本着平等、自愿、公平、诚信的原则，结合本工程施工具体情况，经甲乙双方充分协商，就深圳市南山区松坪学校（小学部）校园围栏整体改造施工事宜达成如下协议，以资共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称: 深圳市南山区松坪学校（小学部）校园围栏整体改造

2、工程地点: 深圳市南山区松坪学校校园内

3、工程内容: 深圳市南山区松坪学校（小学部）校园围栏整体改造

5、工程期限: 开工日期: 2025年7月12日, 竣工日期: 2025年8月25日。

二、工程结算和支付

1、**结算工程量的核实确认, 按图纸设计量并甲方认可的工程量为依据, 结算金额以南山区造价站(或第三方咨询造价机构或审计部门)审定的价格为准, 不得高于本项目的控制金额(即本合同金额)**

2、**本合同固定总价为人民币壹佰零壹万捌仟肆佰玖拾元整 (¥1018490.00 元)**

3、**本合同签订生效后, 乙方支付合同总价的 3%即人民币叁万零伍佰伍拾肆元柒角 (¥30554.70)给甲方作为履约金(质保金), 甲方提供收据, 验收后一年内无质量问题甲方依据收据一次性退还给乙方; 甲方支付合同总价的 40%预付款即人民币肆拾万零柒仟叁佰玖拾陆元整 (¥407396.00) 给乙方, 乙方提供等额发票;**

4、施工完毕，验收合格，甲方支付合同总价的 40%工程进度款即人民币肆拾万零柒仟叁佰玖拾陆元整 (¥ 407396.00) 给乙方，乙方提供等额发票；

5、剩余工程款经过南山区造价站(或第三方咨询造价机构或审计部门)审定后，甲方依据结算造价书付清余款给乙方(余款金额:结算造价书金额或合同金额减去预付款金额减去进度款)，乙方提供等额发票；

三、合同条款的变更及价款的调整

1、在合同价范围内如果需要对工程进行变更，必须由（甲方、设计、监理）三方认可，并由设计方出具相关的设计变更文件。

2、凡超出图纸范围又未经变更审批程序的内容，都不予计量；未施工的项目，经监理工程师核实后予以扣减。

3、在施工过程中，原则上不得增加工程量，如因规避地下管网等原因确实需要增加工程量，承包人应无任何异议并应积极配合完成相关工作。增加量的金额不超合同价 5%时，合同价款不做调整；增加量金额介于 5%-10%时，需报学校行政会讨论通过方可实施；增加量金额超过 10%时，需报区教育局审批后方可实施。

4、所有由于变更等因素而产生的增加价款以及零星项目价款，均需按有关规定送南山区造价站（或第三方咨询造价机构或审计部门）审定后方可支付。

四、工程进度

1、乙方应按甲方的进度计划和指示实施本合同工程，工期自甲方开工令下达之日算起。

2、不论何种原因造成施工进度滞后，乙方均应按甲方的指示，采取有效措施赶上进度。赶工措施应以保证工程按期完工为前提调整和修改进度计划。

3、乙方应按照本合同协议书约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工。因乙方原因不能按本合同约定的竣工日期或甲方同意顺延的工期竣工的，乙方承担违约责任及相应费

1、不能协商解决，应提交工程所在地仲裁委员会进行仲裁，仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2、不能协商解决，向工程所在地人民法院提起诉讼。

十一、其他

1、本合同未尽事宜，双方共同协商解决。

2、本合同一式四份，双方各执二份，具有同等效力。

甲方：

代表人：

联系方式：

签订时间



2025.7.12

乙方：

代表人：

联系方式：

签订时间



陈晓明

公办校（园）工程竣工验收报告



建设单位	深圳市南山区松坪学校	工程地址	松坪学校(小学部)
工程名称	深圳市南山区松坪学校(小学部)校园围栏整体改造	项目工程规模	小型
设计单位	深圳广田生态环境有限公司	开工日期	2025年7月12日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	竣工日期	2025年8月25日
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司	总造价	1018490元
竣工验收结论			
验收合格签名			
建设单位项目验收意见(签章)			
建设单位(签章)	设计单位(签章)	监理单位(签章)	施工单位(签章)
 代表人: 2025年9月6日	 代表人: 2025年9月6日	 代表人: 2025年9月6日	 代表人: 2025年9月6日

3.14、育才三中团队、机器人活动室改造工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市蛇口育才教育集团育才 三中		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别 <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构		
承包商 资质等级	承包商地址 深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 4C				
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858		
项目负责人	[Signature]		电话	15816719288	
工程名称	育才三中团队、机器人活动室 改造工程		承包范围		
工程地点	深圳市南山区育才三中		工程合同价	438737.03 元	
合同开工日期	2024年7月13日	合同竣工日期	2024年8月13日	合同 工期	30 (天)
实际开工日期	2024年7月14日	实际竣工日期	2024年8月14日	实际 工期	30 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	室内装修			87	
2					
3					
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好					
监理单位 (公章): [Red Seal] 2024年09月15日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
建设单位 (公章): [Red Seal] 2024年09月15日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签 说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程

施工合同

工程名称：育才三中团队、机器人活动室改造工程

工程地点：深圳市南山区育才三中

发 包 人：深圳市蛇口育才教育集团育才三中

承 包 人：深圳市科工建设有限公司

发包方(甲方): 深圳市蛇口育才教育集团育才三中

承包方(乙方): 深圳市科工建设有限公司

根据有关法律法规和标准规范,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1、工程概况

1.1 工程名称: 育才三中团队、机器人活动室改造工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区育才三中

1.3 承包内容: 按咨询公司预算编制书项目及工程图纸施工。

1.4 承包方式:

包工包料;

包工、部分包料;

包工不包料

1.5 工期:

开工日期: 2024 年 7 月 13 日 (具体以开工为准)

竣工日期: 2024 年 8 月 13 日

总日历天数: 30 天

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款(人民币大写): 肆拾叁万捌仟柒佰叁拾柒元零叁分¥: 438737.03 元 (含税)

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方向乙方提供已经确认的施工图纸,并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,通施工所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物,对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托 深圳市鲲鹏顾问有限公司 为工程监理单位, _____ 为监理工程师,甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线,甲方应负责到有关部门办理相应审批手

7、室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据:

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)

《室内空气质量标准》(GB/T18883-2002)

7.2 工程竣工后,乙方应通知甲方验收。室内环境质量验收应在工程竣工至少7天后、工程交付使用前进行。甲方自接到验收通知7日内组织参与施工的各方进行验收。如甲方在规定时间内不能组织验收,需及时通知乙方,另定验日期。

7.3 室内环境质量由甲方选择有资质的检测机构进行检测,检测费用由甲方承担。

7.4 室内环境质量验收检测不合格,甲乙双方应采取措施,经整改后,另行验收,整改费用由责任方承担。属甲方责任,工期延顺;属乙方责任,工期不延顺。

7.5 在室内环境质量验收后,双方应办理验收、移交手续。

8、工程价款及结算

8.1 双方商定本合同价款采用第(1)种:

(1) 固定总价合同,即承包范围内价格一次包死,结算时除变更工程为不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同5.6条款的约定执行。

(2) 固定单价合同,即工程结算时,工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算,承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不做任何调整。变更工程价款的确定,参照本合同5.6条款的约定执行。

8.2 双方约定甲方按下表分2次向乙方支付工程款,工程保修金即工程缺陷保修款应在工程竣工验收之后壹年内支付,工程缺陷保修金为合同价款的3%。

拨付工程款 (工程进度)	占合同价款比例 (%)	金 额 (元)	备 注
预付款	30%	131621.11	签订合同后7天内支付
工程尾款	70%	307115.92 (暂定,最终以 审核价为准)	工程项目验收合格后,甲方 支付乙方合同总价的70%为 工程款。
备注	工程竣工验收后送南山造价站或者具有相应资质的第三方造价公司进行价格审计,结算价格按南山造价站或第三方造价公司审计价格执行;甲方支付乙方余款之前,乙方支付甲方质保金3%(合同金额)到甲方指定帐号,质保金两年返还(以验收报告日期为准);		

8.3 工程竣工验收、室内环境质量验收后,乙方提交工程结算书并将有关资料送交

甲方，甲方自接到上述资料 7 天内审查完毕，到期未提出异议，视为同意，并在 7 天内结清尾款外的结算款。甲方未按约定组织室内环境质量验收，甲方应在工程竣工验收合格后 7 天内结清尾款外的结算款

8.4 每一期付款前，乙方需开具票据。

8.5 工程质量保证金：工程竣工验收合格后，乙方以银行转账方式向甲方财务支付合同总款价的 3% 作为工程质量保证金，计人民币：13162.11 元 大写（¥ 壹万叁仟壹佰陆拾贰元壹角壹分）。如无违约，待工程保修期满后甲方不计利息将工程质量保证金退回给乙方。

9、索赔

9.1 甲方因未按合同约定提供施工所需条件、支付工程款或其他非乙方原因造成乙方经济损失过工期延误，乙方可依照合同有关条款进行索赔。

9.2 乙方未按合同约定交付装饰产品或未全面履行合同约定的全部义务而造成甲方损失，甲方可依照合同有关条款进行索赔。

9.3 乙方过错导致合同无法履行的，乙方应按照甲方支付款项一倍向甲方支付违约金，尚不足以填补甲方损失的，还得赔偿甲方损失。

9.4 索赔程序：

(1) 索赔事件发生 15 天内，索赔方向被索赔方发出要求索赔的通知书；

(2) 索赔方在发出索赔意向后 15 天内，向被索赔方提交全部和详细的索赔资料。

(3) 被索赔方在接到索赔资料后 15 天内给予书面答复或要求索赔方进一步说明索赔理由和补充证据，被索赔方在 30 天内未作答复，则视为该项索赔已被认可。

10、安全生产和防火

10.1 甲方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

10.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

10.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，乙方有权拒绝施工，若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

10.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防条例，导致发生安全

14、附则

14.1 本合同陆份，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份，均具同等法律效力。

14.2 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程预算书

16、补充条款

工程结算时，以审计结算价为准。

发 包 人：

承 包 人：

发包人代表：

承包人代表：

地 址：

地 址：

电 话：

电 话：

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

帐 号：


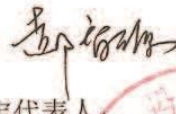


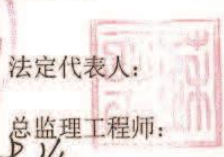

帐 号：

年 月 日

年 月 日



公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市蛇口育才教育集团育才三中	工程地址	深圳市南山区育才三中
工程名称	育才三中团队、机器人活动室改造工程	项目工程规模	小型
设计单位	北京中奥建工程设计有限公司深圳第一公司	开工日期	2024年7月14日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	竣工日期	2024年8月14日
监理单位	深圳鲲鹏工程顾问有限公司	合同价	438737.03元
竣工验收结论	合格		
建设单位项目验收意见（签章）		验收人：  姜志林 法定代表人：  姜志林	
建设单位 （签章）  法定代表人： 项目负责人： 年 月 日	设计单位 （签章）  法定代表人： 设计负责人： 年 月 日	监理单位 （签章）  法定代表人： 总监理工程师： 年 月 日	施工单位 （签章）  法定代表人： 项目经理： 2024年9月10日



3.15、大新小学楼层展示空间装饰工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区大新小学		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	壹级		承包商地址	深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 4C	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	林梓宏 电话 15816789488
工程名称	大新小学楼层展示空间装饰工程		承包范围	总包	
工程地点	南山区大新小学		工程合同价	31.881777 万元	
合同开工日期	2024 年 7 月 17 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 15 日	合同 工期	29 (天)
实际开工日期	2024 年 7 月 22 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 19 日	实际 工期	28 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	1-4 楼装饰工程			98	98
2					
3					
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				 监理单位 (公章): _____ 年 月 日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				 建设单位 (公章): _____ 2024 年 2 月 25 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签 说明	_____ 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号：

深圳市小型装饰装修工程

施工合同

工程名称：大新小学楼层展示空间装饰工程

工程地点：深圳市南山区大新小学

发包人：深圳市南山区大新小学

承包人：深圳市科工建设有限公司



2018 版

发包方(甲方): 深圳市南山区大新小学

承包方(乙方): 深圳市科工建设有限公司

根据有关法律法规和标准规范,结合本工程实际情况,遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经双方协商达成如下协议:

1、工程概况

1.1 工程名称: 大新小学楼层展示空间装饰工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区大新小学

1.3 承包内容: 按咨询公司预算编制书项目及工程图纸施工。

1.4 承包方式:

包工包料;

包工、部分包料;

包工不包料

1.5 工期:

开工日期: 2024年7月17日(具体以开工为准)

竣工日期: 2024年8月15日

总日历天数: 30天

1.6 工程质量: 合格

1.7 合同价款(人民币大写): 叁拾壹万捌仟捌佰壹拾柒元柒角柒分¥: 318817.77(含税)

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方向乙方提供已经确认的施工图纸,并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续,通施工所需的水、电,协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物,对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派_____为甲方代表,负责对工程质量、进度进行监督检查,办理验收、

完毕，本合同即告终止(但本合同保修及争议解决条款除外)。

14、附则

14.1 本合同陆份，正本贰份，双方各执壹份，副本肆份，双方各执贰份，均具同等法律效力。

14.2 附件

(1) 施工图纸或作法说明

(2) 工程预算书

16、补充条款

工程结算时，以审计结算价为准。

发 包 人：

发包人代表：

地 址：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

2024年 7 月 12 日



承 包 人：

承包人代表：

地

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

帐 号：

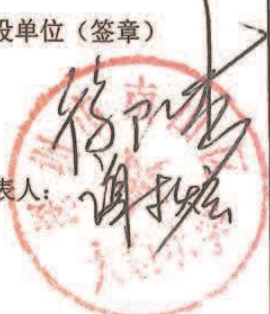



2024年 7 月 12 日



陈晓鹏

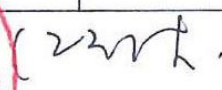
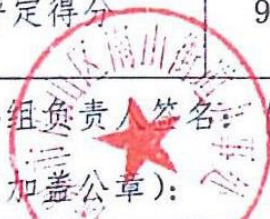


公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区大新小学	工程地址	大新小学
工程名称	大新小学楼层展示空间装饰工程	项目工程规模	小型
设计单位	深圳市彤欣慧文化传媒有限公司	开工日期	2024年7月17日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	竣工日期	2024年8月20日
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司	总造价	318817.77元
竣工验收结论	验收合格		
验收合格签名	谢振宏 马泽军 李同山		
建设单位项目验收意见（签章）	同意验收结论		
建设单位（签章）  代表人：谢振宏 2024年8月25日	设计单位（签章）  代表人：马泽军 2024年8月25日	监理单位（签章）  代表人：李同山 2024年8月25日	施工单位（签章）  代表人：曾昭斌 2024年8月25日

3.16、南山社区党群中心宣传栏工程

附件 1

建设工程中标单位等级评定表（工程施工类）			
建设单位名称 (评价单位)	南山街道办事处	评价期限	2025年6月13日 至2025年10月12日
单位名称	深圳市科工建设有限公司	工程名称	南山社区党群中心宣传栏工程
工程地点	南山社区、风华社区	中标价	12.413081(万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	B	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格； B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格； C-施工验收中，整改两次后验收合格； D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	A	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）； C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下； D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  单位（加盖公章）：  2025.11.26			

施工（单价）合同

工程名称：南山社区党群中心宣传栏工程

工程地点：深圳市南山区南山街道南山社区

发 包 人：深圳市南山区南山街道办事处

承 包 人：深圳市科工建设有限公司



发包人(甲方): 深圳市南山区南山街道办事处

承包人(乙方): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

1、工程名称: 南山社区党群中心宣传栏工程

2、工程地点: 深圳市南山区南山街道南山社区

二、工程承包内容

承包项为不锈钢宣传栏等,详见图纸及附件“工程预算书”。

三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2025年 08月 10日

竣工日期: 计划竣工日期 2025年 09月 08日

合同工期总日历天 30 天。如遇不可抗力因素导致无法施工,工期则相应顺延。

四、质量标准

依据设计施工图纸和技术文件要求,本项目的材料、设备、施工必须达到《建设工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018)等国家、建设部、广东省、深圳市建设相关法律、法规、规范和标准。并以深圳市现行的最新规范为准。如本条中涉及的相关标准被修改或被废止的,则以工程验收时有效的最新标准规范为准。

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款及结算

币种：人民币

合同价（大写）：暂定壹拾贰万肆仟壹佰叁拾元捌角壹分

（小写）：暂定¥124130.81元

结算原则：本工程采用包工包料的承包方式，本工程结算按实际发生工作量计算，本工程采用的工程量计算规则是《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）及深圳市补充规范；依据《深圳市建设工程计价规程》（2017），按照现行推荐费率，使用2019年第（05）期《深圳市建设工程价格信息》编制。对于该期《价格信息》中没有的材料、设备，采取就近参考的原则选择确定，仍没有的通过市场询价确定。如本条中涉及的相关标准被修改或被废止的，则以工程结算时有效的最新标准规范为准。本工程合同价未计下浮率，最终结算由造价咨询单位审核并按本工程下浮率8.42%进行下浮调整后确定。

承包人将工程造价结算书及相关资料送本项目造价咨询单位进行结算审核，最终结算价以本项目造价咨询单位审核价为准。

六、付款方式

1、签订合同后支付合同价的60%（即¥74478.48元）作为预付款，项目竣工验收后支付合同价的25%（即¥31032.70元）作为进度款，待项目结算完毕后支付至结算价的100%。

2、工程竣工验收合格后，乙方应于15日内向甲方提交工程结算，并将有关资料送交甲方。甲方接到资料5日内发发包人提出核对意见，如无意见则将结算资料送交本项目造价咨询单位审核。

因承包人未能及时响应保修要求影响项目使用或造成损失的，
本项目履约评价不合格。

十二、备注

本合同有未尽之处，甲、乙方通过协商确定，如本合同甲、乙
方发生纠纷，双方协商调解，如一方当事人不愿调解或调解不成时
提交深圳仲裁委员会仲裁，按仲裁委员会仲裁执行。

十三、本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份，经双方代表签字和
盖章后即生效，具有法律效力。

甲方单位（盖章）：
代表人：
委托代理人：潘幼松

乙方单位（盖章）：
代表人：
委托代理人：陈映鹏
开户行：
账号：

签订日期：2025年8月13日

签订合同地点：深圳市南山区南山街道办事处

工程竣工验收移交证明书

工程名称	南山社区党群中心宣传栏工程		
工程地点	深圳市南山区南山街道南山社区		
使用单位	深圳市南山区南山街道南山社区居民委员会		
建设单位	深圳市南山区南山街道办事处		
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司		
施工单位	深圳市科工建设有限公司		
开工时间	2025. 9. 5	竣工时间	2025. 11. 20
验收移交时间	2025. 11. 26	总造价（万元）	12. 413081
工程概况	不锈钢宣传栏长度6.2米双面一座、不锈钢宣传栏长度4米单面一座		
验收意见	本工程经各方组成的验收小组现场检查并查阅相关资料，工程已完成全部建设内容，发现的问题已整改完毕，满足图纸及验收规范合格标准的要求，同意通过验收。		
移交接收意见	本工程已通过验收，由建设单位移交使用单位投入使用，使用单位同意接收项目。		
使用单位：	建设单位：	监理单位：	施工单位：
 项目负责人： 	 项目负责人：  	 项目负责人： 	 项目负责人： 
说明：本表一式四份，由使用单位、建设单位、监理单位及施工单位各保存一份			

3.17、白石洲西社区一社区儿童游乐场修缮

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处			评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级				承包商地址	深圳市南山区沙河街道香年广场 A座1702	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	容明发	电话 15816789488
工程名称	白石洲西社区一社区儿童游乐场修缮			承包范围		
工程地点	白石洲西社区			工程合同价	114475.00 元	
合同开工日期	2024年05月15日		合同竣工日期	2024年06月14日		合同工期 30 (天)
实际开工日期	2024年5月15日		实际竣工日期	2024年6月18日		实际工期 34 (天)
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分 项 内 容				得 分	总得分
1						
2						
3						
4						
5						
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="float: right; text-align: right;"> 监理单位 (公章):  2024年6月18日 </div>						
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="float: right; text-align: right;"> 建设单位 (公章):  2024年6月18日 </div>						
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)					
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明				年 月 日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。					

南山区政府投资项目建筑工程合同

工程名称：白石洲西社区一社区儿童游乐场修缮

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承包人（全称）：深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：白石洲西社区一社区儿童游乐场修缮

工程地点：白石洲西社区

工程规模及特征：

具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于钢结构板房、室内装修、水电安装等，具体以施工图纸、工程量确认单、审核的预算书就现场实际情况为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

承包人须承诺遵守（深南府规[2019]1号）及其修订的规定和解释。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部

屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2024-05-15

竣工日期：2024-06-14

合同工期总日历天数 30 天。

标准工期 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹拾壹万肆仟肆佰柒拾伍元整

（小写）：11.447500 万元

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-下浮率 8.42%）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）： / 元；暂列金额为（小写）： / 元；

暂估价为（小写）： / 元。

项目单价：详见审核后的预算书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 5 月 13 日

订立地点：白石洲西社区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，发包人伍份，承包人贰份，监理单位壹份。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

根据本合

3.18、东方社区服务中心阳台改造

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办事处		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址		
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	庄京楷 电话 15816789488
工程名称	东方社区服务中心阳台改造		承包范围		
工程地点	沙河街道辖区内		工程合同价	204201.17 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同 工期	45 (天)
实际开工日期	2024 年 5 月 28 日	实际竣工日期	2024 年 7 月 29 日	实际 工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1					
2					
3					
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 <div style="float: right; text-align: right;">  监理单位 (公章): 2024 年 8 月 3 日 </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 <div style="float: right; text-align: right;">  建设单位 (公章): 2024 年 8 月 3 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 60 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签 说明	<div style="text-align: right;">  年 月 日 </div>				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

装修装饰工程合同

工 程 名 称：东方社区服务中心阳台改造

发 包 人（全称）：深圳市南山区沙河街道办事处

承 包 人（全称）：深圳市科工建设有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区沙河街道办事处

承包人(全称): 深圳市科工建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东方社区服务中心阳台改造

工程地点: 沙河街道辖区内

工程规模及特征:

具体以预算审核书、现场实际情况或施工图纸为准。

资金来源: 政府投资 100%

二、工程承包范围

施工内容具体以各子项目实际委托并完成的内容为准,包括但不限于预算审核书所含内容(具体详见预算审核书、施工图纸及工程量清单)。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别: □桩径: 数量:	通风空调工程	□空调面积: 平方米 □设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: 平方米	电梯工程	□电梯部 □自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数: 户 □庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□万平方米	给水管道工程	□米
挡墙护坡工程	□长：宽：高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□万平方米	泵站工程	□平方米
道路工程	□长：宽：	电信管道工程	□米
桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长：宽：高：	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管：米 □污水管：米	道路改造工程	□长：宽：
排水箱涵工程	□长：宽：高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：暂定_____（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：

合同工期总日历天数 45 天。

标准工期___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

预算审核价（大写）：贰拾万零肆仟贰佰零壹元壹角柒分

（小写）：204201.17 元

合同价=（审定标底-不可竞争费用）×（1-投标下浮率 8.42%）+不可竞争费用

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：_____元；暂列金额为（小写）：___/___元；

暂估价为（小写）：___/___元。（详见预算审核书）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2024 年 4 月 30 日

订立地点：沙河街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送/备案后生效。

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份。

发包人（公章）：

地 址：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人（公章）：

地 址：

法定代理人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



陈明鹏

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

3.19、前海港湾学校音乐室装饰及设备设施工程

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区前海港湾小学		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址		
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	电话
工程名称	前海港湾学校音乐室装饰及设备设施工程		承包范围		
工程地点	深圳市南山区前海港湾学校校内		工程合同价	137044.94 元	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	材料人工配备			25	91分
2	履约质量			28	
3	进度控制			20	
4	材料配合与服务			18	
5					
满分100分。					
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 良好 监理单位 (公章):  2024年12月08日					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好 建设单位 (公章):  2024年12月08日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

工程编号： _____

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称：前海港湾学校音乐室装饰及设备设施工程

工程地点：深圳市南山区前海港湾学校

发包人：深圳市南山区前海港湾小学

承包人：深圳市科工建设有限公司



前海港湾学校音乐室装饰及设备设施工程

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区前海港湾小学

承包人（乙方）：深圳市科工建设有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：前海港湾学校音乐室装饰及设备设施工程

1.2 工程地点：深圳市南山区前海港湾学校

承包内容：本合同附件（工程造价表）。

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.3 工期：

开工日期：2024年11月13日

竣工日期：2024年12月2日

总日历工期天数：20天

1.4 工程质量：合格

1.5 合同总价款（人民币大写壹拾叁万柒仟零肆拾肆元玖角肆分，¥137044.94元（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前1天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

15、附则

15.1 本合同一式肆份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。均具同等效力。

15.2 附件：

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程造价表

16、补充条款

- 一. 工程结算时,以南山造价站审计结算价为准;
- 二. 乙方的工程施工质量符合相关验收规范.

发包人（盖章）：

代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月 日



承包人（盖章）：

代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月 日



公办校（园）工程竣工验收报告

建设单位	深圳市南山区前海港湾小学	工程地址	深圳市南山区前海港湾学校校内
工程名称	前海港湾学校音乐室装饰及设备设施工程	工程规模	小型建设工程
设计单位	深圳市草木风装饰设计工程	开工日期	2024年 11 月 13 日
施工单位	深圳市科工建设有限公司	竣工日期	2024年 12 月 02 日
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司	合同价	¥137044.94 元
竣工验收结论	符合要求，同意验收		
建设单位项目验收意见（签章）	张配水 张配水 张配水 验收人： 验收负责人： 徐伊林		
建设单位 (签章) 前海港湾小学 财务负责人： 项目负责人： 年 月 日	设计单位 (签章) 深圳市草木风装饰设计工程 法定代表人： 设计负责人： 年 月 日	监理单位 (签章) 深圳市振强建设工程管理有限公司 法定代表人： 总监理工程师： 年 月 日	施工单位 (签章) 深圳市科工建设有限公司 法定代表人： 项目经理： 年 月 日

3.20、楼梯间改造项目

履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市南山区西丽第二小学		评价期限		
承包商 (评价对象)	深圳市科工建设有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市南山区中山园路 1001 号 TCL 国际 E 城 D1 栋 4C	
法定代表人	陈晓鹏	电话	0755-86518858	项目负责人	王孝宇 电话 13510206166
工程名称	楼梯间改造		承包范围		
工程地点	深圳市南山区西丽南路 11 号		工程合同价	134382.66	
合同开工日期	2024 年 8 月 6 日	合同竣工日期	2024 年 8 月 25 日	合同工期	20 (天)
实际开工日期	2024 年 8 月 7 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 23 日	实际工期	17 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	油漆工程			30	90
2	拆除工程			30	
3	装饰工程			30	
4					
5					
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): _____ 年 月 日 		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
良好			建设单位 (公章): _____ 2024 年 9 月 30 日 		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明		_____ 年 月 日			
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

合同编号: _____

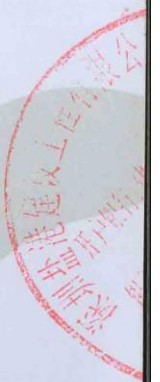
深圳市小型装饰装修工程 施工合同

工程名称: 楼梯间改造

工程地点: 深圳市南山区西丽南路11号

发包人: 深圳市南山区西丽第二小学

承包人: 深圳印科建设有限公司



楼梯间改造 装饰装修工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市南山区西丽第二小学

承包人（乙方）：深圳市科工建设有限公司

根据有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

第1条 工程概况

1.1 工程名称：楼梯间改造

1.2 工程地点：深圳市南山区西丽南路11号

1.3 承包内容：本合同附件《工程预算书》或《工程项目一览表》列出的项目以及以下内容：

1.4 承包方式：

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 8 月 6 日

竣工日期：2024 年 8 月 25 日

总日历工期天数：20 天(工作日)

1.6 工程质量：验收合格

1.7 合同价款（人民币大写）：134382.66元

¥：壹拾叁万肆仟叁佰捌拾贰元陆角陆分

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前五天，应向乙方提供已经确认的施工图纸一套（或作法说明一份），并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供原始水电路图纸及装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派武智君为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方认为有必要，可委托_____为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派 王孝宇 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 乙方有义务配合甲方直接发包给第三方的工程施工，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。如甲方不予采纳，造成的损失乙方不承担责任。

2.2.7 依据有关规定，乙方应办理交纳施工入场装修押金。

2.2.8 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.9 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周

