



工程编号：4403942026041000101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市龙岗区人民医院健康楼12楼标准病区改造工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

日期：2026 年 04 月 17 日



资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 14 条附件 1”格式要求提供）
2	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。 证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



企业基础信息情况表

企业名称	深圳市永恒建设工程有限公司	企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300360135806T	企业类型	有限责任公司(自然人独资)
成立时间	2016年03月02日	法定代表人及联系方式	李灏、13728889373
主项资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包二级	企业总人数	46



统一社会信用代码
91440300360135806T

营业执照

(副本)



名称 深圳市永恒建设工程有限公司
类型 有限责任公司(自然人独资)
法定代表人 李灏

成立日期 2016年03月02日
住所 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号
启迪协信5栋A座2410

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年12月30日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

永恒建设
YH



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300360135806T

注册号:

法定代表人: 李灏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300360135806T

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

注册号:

法定代表人: 李灏

类型: 有限责任公司(自然人独资)

成立日期: 2016年03月02日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2024年12月30日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经营范围: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修设计与施工工程、园林绿化设计与施工工程、体育场设施设计与施工工程、钢结构工程、地基基础工程、机电安装工程、建筑幕墙工程、消防工程、智能化工程、道路养护工程、土石方工程、边坡支护工程、环保工程、环卫工程、建筑物拆除工程、应急抢险工程、地质灾害治理工程、安全技术防范系统安装工程、建材采购、建材销售、二次供水设备销售代理、国内贸易服务、咨询服务、技术服务、劳务服务、房屋租赁服务。^无

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2016年03月02日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	梁志明	自然人股东	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李灏
总经理

李灏
执行董事

杨骥
监事

分支机构信息

永恒建设
永恒建设



深圳市永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360135806T
注册号:
法定代表人: 李灏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2016年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | < 上一页 | 下一页 > | 末页



深圳市永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360135806T
注册号:
法定代表人: 李灏
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2016年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | < 上一页 | 下一页 > | 末页



深圳市永恒建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300360135806T

注册号:

法定代表人: 李灏

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2016年03月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

← 上一页

下一页 →

末页



建筑业企业资质证书

证书编号: D244167461

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年08月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344088627

企业名称: 深圳市永恒建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300360135806T

法定代表人: 李灏

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座
2410

有效期: 至2028年12月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2025年07月22日





统一社会信用代码：91440300360135806T



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015125

企业名称：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人：李灏

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

经济类型：有限责任公司(自然人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年10月20日 至 2028年07月18日

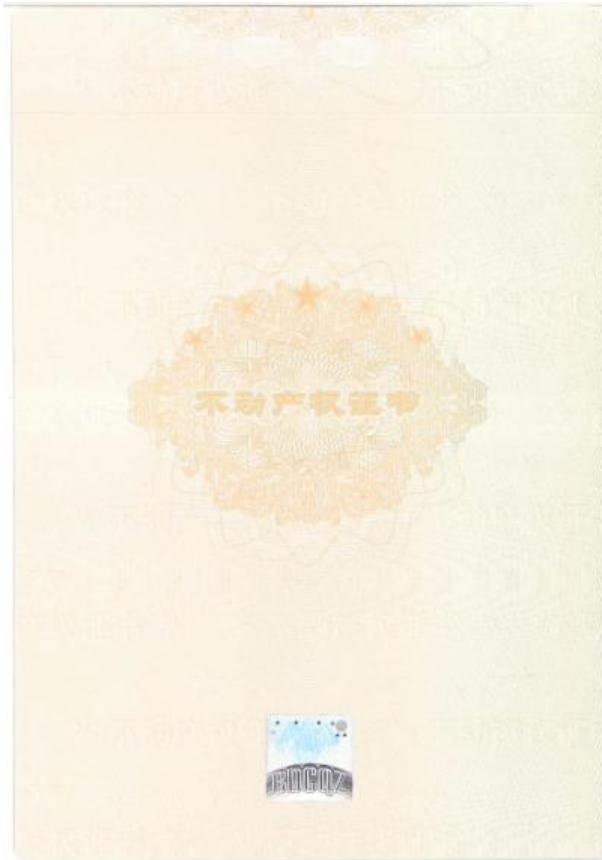
发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

永恒建设



粤 (2020) 深圳市 不动产权第 0079044 号

权利人	深圳市永恒建设工程有限公司(014403003601358061)
共有情况	单独所有
坐落	龙岗区龙城街道启瑞信科技园5栋A座2410
不动产单元号	440307004004CB00077100050952
权利类型	国有建设用地使用权/房屋所有权
权利性质	出让/商品房
用途	普通工业用地, 商业服务业用地, 城市道路用地, 公园绿地/研发用房
面积	建筑面积: 105.1平方米
使用期限	30年, 从2015年12月2日至2045年12月1日止
权利其他状况	1. 宗地号: G01064-0284, 宗地面积: 68223.08平方米 2. 套内建筑面积: 75.42平方米 3. 竣工日期: 2018年8月10日 4. 登记价人民币3050438元 5. 共有情况: 无

附 记

市场商品房, 取得方式: 买卖, 买卖合同签订日期: 2020-04-24, 根据深府办规(2020)2号, 自登记之日起5年内不得转让。

说明: 本不动产上的其他权利事项, 以不动产登记簿记载为准。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市永恒建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
梁志明	5000	自然人	自然人股东



无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区人民医院：

我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：(91440300360135806T)，
法定代表人：(李灏，440506198806200030)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市永恒建设工程有限公司

法定代表人（签署）：



投标人同类工程业绩

投标人：深圳市永恒建设工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额(万元)	合同签订时间/竣工验收时间
1	深圳市龙华区观城幼儿园工程	深圳市时景实业有限公司	大楼外墙面翻新、周边场地地面铺设及局部绿化、给排水施工等内容	1226.594958	竣工验收时间 2021.08.19
2	零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局	室内装饰工程;室外装饰工程	468.329903	竣工验收日期 2024.02.06
3	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程	深圳市龙岗区妇幼保健院	室内装饰工程;室外装饰工程;主要改造内容为:土建工程、结构工程、装饰工程、强弱电工程、给排水工程、暖通工程等	393.401057	竣工验收日期 2023.01.12
4	清林半山花园地下室防水堵漏维修工程	深圳市五联清林房地产开发有限公司	防水堵漏维修工程	360	竣工验收日期 2021.06.23
5	区信访局业务用房装修改造工程	深圳市龙岗区信访局	室内装饰工程;室外装饰工程	307.609169	竣工验收日期 2022.06.20

填表说明:

1、本表不可扩展,投标人填报的业绩最多为5项。(所提供表格无需加盖公章)

2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件;投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确,提供证明材料不齐全或模糊不清,将不予认可。

证明材料:施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料,如合同无法体现上述内容,需提供业主证明文件或其他佐证文件,以上材料无法清晰反映要求内容的,因此造成的后果由投标人自行承担。



1、深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目

工程编号：_____

合同编号：永恒2

深圳市建设工程
施工(单价)合同

工程名称：深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市龙华区环观中路18号

发 包 人：深圳市时景实业有限公司

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司



2015 年版



第一部分 协议书

发包人：(甲方) 深圳市时景实业有限公司

承包人：(乙方) 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目

工程地点：深圳市龙华区观湖街道环观中路 18 号

核准(备案)证编号：

工程规模及特征：该项目位于深圳市龙华区观湖街道环观中路 18 号，根据第三方勘测公司提供的测绘报告，该项目占地面积 3063.93 m²，建筑面积 5288.43 m² (其中厂房 4 层，5181.86 m²；配电房 1 层，42.75 m²；消防间 63.82 m²)，户外空地面积 1670.76 m²，规划办作 15 个班幼儿园。施工主要内容包括：原厂房墙面、地面、吊顶天花及灯具、部分窗户、部分隔墙、给排水及强弱电线路等内容的拆除及新建装修；室外厂房周围园林绿化、沙水池、骑行道、护栏、园区大门等园建附属工程；大型玩具、传菜电梯、强电接驳、市政管网接改等专业工程。

资金来源：财政投入%；国有资本%；集体资本%；**民营资本 100%**；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目施工图对应的内容，包括但不限于建设单位用于招标的图纸中的设计说明、图例、物料表、设备表、平面图、立面图、节点详图等所有内容。施工范围具体包括但不限于以下内容：装饰装修工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、电气工程、弱电智能化工程、电梯专业配套工程、园建绿化及相关拆改工作，具体见相关合同条款、技术要求及工程量清单。



1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：；庭院管：米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程



三、合同工期

计划开工日期：2021 年 5 月 22 日；

计划竣工日期：2021 年 8 月 20 日；

合同工期总 90 日历天天数。

定额工期总日历天天数：2021 年 8 月 20 日前必须完成工程具备的开学条件。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合 格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰贰拾陆万伍仟玖佰肆拾玖元伍角捌分)

(¥12265949.58 元) (已下浮 8%)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）：壹拾贰万柒仟壹佰陆拾捌元柒角贰分 (¥127168.72 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：0

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：壹佰肆拾柒万叁仟元整 (¥ 1473000 元)。

(4)暂列金额：

人民币（大写）：伍拾伍万伍仟柒佰伍拾捌元伍角柒分(¥555758.57 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；



(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 日

订立地点: 深圳市龙华区福城街道新城社区永顺街 11-8 号

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同正本一式贰份,双方各执壹份,副本一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 5 份。



对有

文件

期限

进行
所约

的协

执 5

发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：91440300192293126K
 地址：深圳市福田区福城街道新
 社区永顺街11-8号
 邮政编码：518110

法定代表人：
 委托代理人：
 电话：
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：
 账号：

承包人：(公章)深圳市永恒建设工程有限公司
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字)
 组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道
 333号启迪协信5栋A座2410
 邮政编码：518172
 法定代表人：
 委托代理人：
 电话：0755-84821125
 传真：
 电子信箱：
 开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行
 账号：44250100010000001161



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目

验收日期: 2021年8月19日

建设单位(盖章): 深圳市时景实业有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、使用单位、设计单位、施工单位、项目建设管理单位、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目				
工程地点	深圳市龙华区观湖街道环观中路18号	建筑面积	5288.43 m ²	工程造价	12265949.58元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
			地下:		层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年5月21日	验收日期	2021年8月19日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市时景实业有限公司				
使用单位	深圳市龙华区第三外国语学校附属非凡幼儿园				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市永恒建设工程有限公司				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
项目建设管理单位	深圳群伦项目管理有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织使用、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈清荣	
副组长	李辉 许明	
组员	彭永辉 吴怡淡 李杰鹏 邱明玉 欧阳鹏举 邱火胜	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗福河	吴怡淡 许明
建筑设备安装工程	李辉	李杰鹏 苗可定
工程质控资料	欧阳鹏举	魏送赞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、使用、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、使用、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



"GD-E1-914/3"



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		/ 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 2 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	合格	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	3 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	彭火胜	高工外学校	理事长		彭火胜
2	高工外	高工外学校附属非学历教育机构	副校长		高工外
3	彭火胜	广东省教育厅			彭火胜
4					
5	李树华	深圳市建设工程质量监督站	监督员		李树华
6	李树华	深圳市建设工程质量监督站	监督员		李树华
7	李树华	深圳市建设工程质量监督站	监督员		李树华
8	欧阳鹏举	深圳市建设工程质量监督站	监督员		欧阳鹏举
9	罗福河	深圳市永恒建设工程有限公司	项目经理		罗福河
10	邱火胜	深圳市永恒建设工程有限公司	技术负责人		邱火胜
11	吴怡洪	深圳市永恒建设工程有限公司	安全员		吴怡洪
12	袁杰鹏	深圳市永恒建设工程有限公司	质检员		袁杰鹏
13	邱旺	深圳市永恒建设工程有限公司	施工员		邱旺
14	陈安宇	深圳市永恒建设工程有限公司			陈安宇
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

* GD - E1 - 914 / 5 *

03070




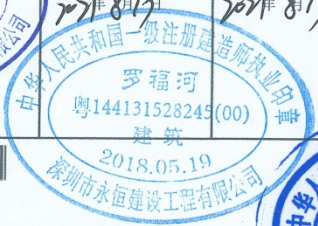
五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收工作组查看了施工现场，听取了建设、设计、监理及施工单位的总结，查阅了工程档案资料，认为本工程具备合同工程完工验收条件，验收结论如下：

- 1、深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目已按设计及施工合同约定完成全部施工任务；
- 2、本工程评定资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，质量评定为合格；
- 3、根据设计依据、合同约定及有关规定，验收工作组同意通过深圳市龙华区观城幼儿园改造工程项目竣工验收，并办理相关移交手续。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	使用单位:	项目建设管理单位:
					
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2021年8月19日	2021年8月19日	2021年8月19日	2021年8月19日	2021年8月19日	2021年8月19日





2、零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

中标通知书

标段编号：2306-440307-04-01-913806001001
标段名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程
建设单位：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局
招标方式：公开招标
中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司
中标价：468.329903万元
中标工期：100天
项目经理(总监)：雷小锋



本工程于 2023-10-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2023-10-31 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-10-31



查验码：6901553322925713 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



招标项目编号：

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

工程地点：深圳市龙岗区

发包人：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它包括但不限于：1、零碳生活馆一楼、半地下室及地下室用作低碳产业、环保科普、垃圾分类等临时公益展览；2、零碳生活馆三楼功能定位为含书吧、咖啡、自然科普教育等的复合型空间，装修面积约300 m ² ；3、零碳公园服务中心总建筑面积500 m ² ，该区域设置简餐服务中心，面积约150 m ² ；4、缤纷广场位于低碳城滨水公园核心区域，该片区定位为书吧、零售及自然教育中心等复合型功能空间，进行室内装修，面积约200 m ² 。具体工程内容详见施工图纸及工程量清单。）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）	
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内描黑，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------



通风与空调（ 通风 空调 其它_____）；

建筑给排水及供暖（ 室内给、排水系统 其它_____）；

智能建筑（ 综合布线系统 信息网络系统 其它_____）；

其它：

4. 其他工程： /

三、合同工期

合同施工工期总天数为 100 日历天。

计划开工日期：2023 年 11 月 10 日；

计划完工日期：2024 年 02 月 17 日；

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准；

保修期：符合法律法规的规定（不少于 2 年），从竣工验收合格之日起计。

四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范，及安全文明施工要求为合格。

五、签约合同价（含税金）

¥468.329903 万元（大写：人民币肆佰陆拾捌万叁仟贰佰玖拾玖元零角叁分）；

不可竞争费用合计 ¥ 535249.24 元，其中安全文明措施费为 ¥ 82497.99 元，弃土费为 ¥ 2751.25 元，暂列金为 ¥ 450000 元（不可竞争性费用不下浮）。最终结算价以政府财政部门结（决）算评审（政府工程造价管理部门结算备案）结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市永恒建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001161



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月06日；

订立地点：深圳市龙岗区；

发包人向承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

发包人(盖章)  深圳市龙岗区城市管理和综合执法局

法定代表人

或

授权代理人：

联系人及电话：

开户银行：平安银行深圳中心城支行

账号：0272100098443

承包人

(盖章)：

法定代表人

或

授权代理人：

联系人及电话：



李灏 13728889373

中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行

账号：44250100010000001161



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程

验收日期：2024年2月6日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区城市管理和综合执法局





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升工程				
工程地点	深圳市龙岗区零碳公园	建筑面积	1233.09m ²	工程造价	468.32 9903万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月6日	验收日期	2024年2月6日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区城市管理和综合执法局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建装建设集团有限公司				
总包单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	广东华禹工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘建平
副组长	苏勇
组员	孔文彩、雷小锋、樊中权、邱张福、万直宇、吴锦城

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘建平	万直宇、雷小锋、樊中权
建筑设备安装工程	苏勇	吴锦城
工程质控资料	孔文彩	邱张福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区城市管理和综合执法局			刘博
2					陈经济
3					
4					
5		深圳市建安建设集团有限公司	总工		孙明
6					
7					
8					
9					
10		广东华禹工程咨询有限公司	总监		郭
11					
12					
13					
14					
15		深圳市永恒建设工程有限公司			曹小峰
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程的各项内容已完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人：



2024年2月6日



* GD - E1 - 914 / 6 *



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____深圳市龙岗区城市管理和综合执法局_____: (建设单位)

位于深圳市龙岗区_____零碳公园、滨水公园公共配套服务设施提升_____ 工程（请勾选：
 单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2024年2月6日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程的各项内容已完成，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2024年2月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年2月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
--	---------------------------------------	--	--	------------------------------------



GD-E1-914/6



3、龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

中标通知书

标段编号：2203-440307-04-01-211640001001

标段名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程施工

建设单位：深圳市龙岗区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：393.401057万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：成国强



本工程于 2022-03-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-04-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期：2022-05-05

查验码：4293488428354956

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程施工 (单价) 合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室

发包人：深圳市龙岗区妇幼保健院

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司





<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		



2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

___无___

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 4 月 22 日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期： 2022 年 10 月 22 日；

合同工期总日历天数 180 天。

标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。



五、签约合同价

人民币（大写） 叁佰玖拾叁万肆仟零壹拾元伍角柒分（¥ 3934010.57元）；其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 柒万叁仟肆佰肆拾肆元贰角叁分（¥73444.23元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） 贰拾万元整（¥ 200000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月20日；

订立地点：深圳市龙岗区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执肆份。

的

面



发\\包人: 深圳市龙岗区妇幼保健院 (公章) 承\\包人: 深圳市永恒建设工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)



组织机构代码: 12440307G348135325

组织机构代码: 91440300360135806T

地址: 龙岗区中心城爱龙路6号

地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333

号启迪协信5栋A座2410

邮政编码: 518100

邮政编码: 518172

电话: _____

电话: 0755-84821125

传真: _____

传真: _____

电子信箱: _____

电子信箱: SZ YHJS@163.COM

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号: _____

账号: 4425 0100 0100 0000 1161



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程

建设单位(盖章)：深圳市龙岗区妇幼保健院

验收日期：2023年12月12日



* GD- E1 - 914 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

003

工程名称	龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区妇幼保健院	建筑面积	1586m ²	工程造价	3934010.57元
结构类型	框架结构	层数	地上： 地下：	层	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2023年1月12日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博艺奇建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市永恒建设工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白松涛
副组长	陈喜志
组员	彭海鹰 彭细如 程飞 吴国斌

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢德腾 成国强
建筑设备安装工程	彭海鹰	彭细如 程飞 吴国斌 罗刚 谢德腾 成国强
工程质控资料	程飞	罗刚 谢德腾 成国强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

0 0 5

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
结构加建	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
消防	合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
防水	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
2	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
3	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
4	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
5	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
6	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
7	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
8	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
9	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
10	[Signature]	深圳市大宇工程管理有限公司			
11	[Signature]	深圳市博特建筑设计有限公司			
12	[Signature]	深圳市永恒建设工程有限公司			
13	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
14	[Signature]	龙岗区妇幼保健院			
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

“龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程”位于深圳市龙岗区妇幼保健院内，工程于2022年4月20日开工至2023年1月12日竣工验收，经由各验收小组验收后，符合国家法律、法规和国家标准GB50300-2013所要求执行的强制性标准等文明施工，并严格执行各方合同。参加验收单位根据现场实际情况，确认该工程已按设计图纸及变更内容全面施工完成，符合设计及施工规范规定的工程质量要求，并满足使用功能要求，对工程质量保证资料、工程观感评定给予确认。综合各单位意见，同意“龙岗区妇幼保健院门诊三楼宫腔镜中心及人流室装修改造工程”为合格工程，并一致通过。

施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月12日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2023年1月12日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月12日	建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2023年1月12日	勘察单位:
---	--	---	---	-------------------



* GD - E1 - 914 / 6 *



4、清林半山花园地下室防水堵漏维修工程

合同编号：_____

清林半山花园 地下室防水堵漏维修工程

施 工 合 同

工 程 地 点： 深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五清路1号

发 包 方： 深圳市五联清林房地产开发有限公司

承 包 方： 深圳市永恒建设工程有限公司

日 期： 2021年5月10日



第一部分 协议书

发 包 方：深圳市五联清林房地产开发有限公司（以下或简称“甲方”）

承 包 方：深圳市永恒建设工程有限公司（以下或简称“乙方”）

为进一步明确甲乙双方的责任，保障甲乙双方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本承包合同的基础上，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规的有关规定，根据本工程的具体情况，签订本承包合同。

一、工程概况

1. 工程名称：清林半山花园地下室防水堵漏维修工程（此后简称为“本工程”）

2. 工程地点：深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五清路1号

3. 工程内容：注浆法对漏水部位堵漏

二、工程承包方式及承包范围

1. 承包方式：固定单价包干，工程量按实结算。

2. 承包范围（包括但不限于）：

清林半山花园地下室范围内（地下室建筑面积约 2.93 万平方米）所有底板、外墙及顶板出现漏水的部位；

3. 施工内容及施工方案：

对出现地下室漏水部位，先进行剔凿处理，用清水清理干净后，嵌填水泥基渗透结晶防水材料，再打孔埋入注浆嘴，注入高效注浆液，注到不漏为止。

三、合同工期

1. 开工日期：从合同签订之日起计，60日内完成本承包范围内的各项工程。

2. 如因不可抗力因素而延误工期，经现场甲方签证确认后，工期可相应顺延。

四、工程质量及验收

工程质量标准：所有施工部位无渗漏且符合《地下工程防水施工及验收规范》要求。

验收合格：工程完工后，放置一个月后无渗漏即为合格，并经得起甲方验收。

如果施工图纸及/或发包方的要求及/或本设计工料规范及技术规程的要求与国家的施工验收、标准之间有不一致或差异的地方，承包方应以质量要求较高者为准施工。

五、合同价款

1. 本工程采用固定单价发包，工程量按实结算，综合单价按 280 元/m 计，工程量暂定 11000m，合同总价暂定 360 万元（大写：叁佰陆拾万元）；

2. 协议价包括：为完成所有合同约定及议标过程中要求的施工及验收、维保费用、公司利润、税金、措施费、及所有风险等一切费用。

六、承包方须根据本承包合同进行及完成全部承包工程，在各方面均须达到发包方要



求，并遵循发包方正确之指示。

七、本协议书中有关词语的含义，除合同专用条款另有约定外，与本合同第二部分通用条款中分别赋予它们的定义相同。

八、本合同签订之前，承包方已充分考察及了解了施工现场环境、现场作业条件、发包方工程管理制度等。

九、合同的生效

1. 本合同一式肆份，经双方盖章后即生效，承包方执贰份，发包方执贰份。
2. 合同订立地点：深圳市龙岗区
3. 合同订立时间：2021年 5 月 10 日。

发包方：（公章）



法定注册地址：

法定代表人：

授权代表人：



承包方：（公章）

法定注册地址：

法定代表人：

授权代表人：



建设工程竣工验收报告

工程名称：清林半山花园地下室防水堵漏维修工程

建设单位（公章）：深圳市五联清林房地产开发有限公司

竣工日期：2021年6月9日

发出日期：2021年6月23日





工程名称	清林半山花园地下室防水堵漏维修工程		
工程地点	深圳市龙岗区龙岗街道五联社区五清路1号		
工程规模	地下室建筑面积约2.93万平方米,地下室范围内底板、外墙及顶板出现漏水的部位	工程造价(元)	3000474.25
开工日期	2021年5月10日	竣工日期	2021年6月9日
建设单位	深圳市五联清林房地产开发有限公司	施工单位	深圳市永恒建设工程有限公司
工程完成情况	本工程已按合同约定完成地下室防水堵漏维修等各项施工内容。		
工程质量情况	符合工程施工质量验收相关规范要求,具备竣工验收条件,工程质量达到合格等级。		
建设单位意见	工程竣工验收结论: 同意竣工验收, 评定为合格。		
施工单位(盖章):  项目经理:  2021年6月23日		建设单位(盖章):  项目负责人: 年 月 日	





5、区信访局业务用房装修改造工程

中标通知书

标段编号：2111-440307-04-01-242905001001

标段名称：区信访局业务用房装修改造工程

建设单位：深圳市龙岗区信访局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市永恒建设工程有限公司

中标价：307.609169万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李其昌



本工程于 2022-01-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-02-18 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2022-02-18



查验码：1338373270682938

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



SFD-2015-05

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 区信访局业务用房装修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区劳动社保大楼 1、2、10 楼

发 包 人: 深圳市龙岗区信访局

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区信访局

承包人（全称）：深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：区信访局业务用房装修改造工程

工程地点：深圳市龙岗区劳动社保大楼 1、2、10 楼

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于区劳动社保大楼 1、2、10 楼，总改造面积为 2286m²，主要建设内容包括但不限于将 1 楼区人民来访接待厅和 2 楼信访局业务用房改造为区级诉求服务中心（信访超市），面积合计 1218m²；将 10 楼原区检察院业务用房改造为区信访局业务用房，面积 1068m²。

资金来源：财政投入 100%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济____%；其他____%。

二、工程承包范围

区信访局业务用房装修改造工程项目，位于龙岗区劳动社保大楼内，改造范围为楼栋内一层、二层、十层，改造面积约 2286.36 m²；其中，一、二层的具体建设内容为全部拆除现有旧装饰格局，重新划分功能区，对地面、隔墙、天花、电气工程及给排水、空调及通风、照明、安防系统、弱电网络等进行整体装修；十层主要为局部改造与修缮，其中包含砌体墙、地面装饰、天花吊顶、原有门窗及窗帘的拆除更换，同时对破损部位墙面乳胶漆的重新喷刷、原强弱电系统整体改造等其他零星工程的修复与完善。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---



<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	



燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: 2022年3月1日;

计划竣工日期: 2022年5月29日;

合同工期总日历天数 90天。

招标工期总日历天数 90天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰零柒万陆仟零玖拾壹元陆角玖分 (¥3076091.69元);

其中: (1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆万柒仟贰佰零贰元捌角伍分 (¥47202.85元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥_____ / _____元);



(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。**六、**

工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行: _____ / _____

工人工资款支付专用账户号: _____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。



2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 3 月 1 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)
 统一社会信用代码:
11440307K31734803W
 地址: 深圳市龙岗区龙城街道龙翔大道人力资源大厦 1 楼
 邮政编码: 518000
 法定代表人: _____
 委托代理人: 王
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)
 统一社会信用代码:
91440300360135806T
 地址: 深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 A 座 24110
 邮政编码: 518000
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

第二部分 通用条款

1 词语定义



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：_____ 区信访局业务用房装修改造工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 6 月 20 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙岗区信访局 _____



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	区信访局业务用房装修改造工程				
工程地点	深圳市龙岗区劳动社保大楼1、2、10楼	建筑面积	2286.36m ²	工程造价	3076091.69元
结构类型		层数	地上：一、二、十层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年3月4日		验收日期	2022年6月29日	
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区信访局				
勘察单位					
设计单位	深圳市科建建设集团有限公司				
总包单位	深圳市永恒建设工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赖介伟				
2	刘仕	区信访局			刘仕
3	陈运光	区信访局			陈运光
4					
5					
6	王颖琪	深圳市科建建设集团			王颖琪
7	刘仕	深圳市大光管理有限公司			刘仕
8	李其昌	深圳市永恒建设工程有限公司			李其昌
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织;设计、监理、施工单位等相关人员参加对区信访局业务用房装修改造工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,质量合格,观感质量评定为好,工程档案资料完整。验收小组一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收及交付使用。

建设单位:  赖介伟 (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位:  (公章) 总监理工程师 李其昌 身份证号:440225197401021024 注册日期:2024.10.24 湖南大木工程管理有限公司	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 李其昌 中华人民共和国二级注册建造师执业印章 粤2442008200807531(01) 年 市 原 建 筑 2023.10.31 深圳市永恒建设工程有限公司	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 白颖珠	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *



近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段）	优秀	2026.03.17
2	深圳市龙岗区吉华街道办事处	吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程	优秀	2026.03.17
3	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园	2024年二楼及三楼班级洗手间改造工程	优秀	2024.12.16
...				

1、提供近3年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。



1、吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程（二标段）

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处/深圳市永恒建设工程有限公司	评价期限	2025年1月1日至2025年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司	承包商类别	施工
法定代表人	李灏	统一社会信用代码	91440300360135806T
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	90	年 月 日	吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(二标段)
2	91	年 月 日	吉华路西段(水官桥底-坂田段)道路沿线综合整治工程
3		年 月 日	
.....		年 月 日	
得分(N)	90.5		
评价等级	优秀(N≥90分)		
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章):			
备注:			



查询网站：龙岗政府在线

查询网址：https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12687875.html



2026年03月18日 星期三 龙岗: 18-26°C

请输入关键词

无障碍阅读

无障碍声明 | 繁体 | EN



网站首页

信息公开

政务服务

互动交流

投资创业

走进龙岗

当前位置： 首页 > 信息公开 > 通知公告

吉华街道2025年度建设工程合同承包商履约评价

发布时间：2026-03-17

来源：龙岗区吉华街道办事处

浏览次数：55

【字体：大 中 小】



根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》规定，对以下建设工程合同承包商进行2025年度履约评价。现将履约评价结果进行公示，详见附件。

相关附件:

[2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段及吉华路西段坂田段.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程（二标段）.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程（一标段）.pdf](#)

[2025年度履约评价-吉华路\(水官桥-丽湖一路节点\)近期交通改善工程.pdf](#)



中标通知书

标段编号： 2405-440300-04-01-900010002001

标段名称： 吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目——施工类
市政公用工程（二标段）

建设单位： 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市永恒建设工程有限公司

中标价： 289.866643万元

中标工期： 60日历天

项目经理（总监）： 刘剑成



本工程于 2024-07-11 在深圳公共资源交易中心 交易集团龙岗分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-09-26

查验码： JY20240904172652

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



(本工程施工合同按以下范本为准)

合同编号:

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于小型工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗区吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”
项目-施工类市政公用工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人: 深圳市永恒建设工程有限公司





第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(二标段)

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

工程规模及特征: 吉华街道 2024 年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(二标段), 共包括 7 个市政类工程。具体工程包含: 1、甘坑社区甘坑大围 33 号旁空地硬化工程, 2、甘坑社区凉帽三区南北门空地硬化工程, 3、光华社区华龙新村 80 栋旁空地硬化工程, 4、光华社区华龙新村学校周边道路及护栏修复工程, 5、丽湖社区信和大道周边空地硬化工程, 6、三联社区塘径新村塘径路环境提升工程, 7、三联社区联布北路人行道修复工程。

资金来源: 政府投资 100%。

二、工程承包范围

包括甘坑社区、光华社区、丽湖社区、三联社区等 7 个市政类工程施工, 主要工程内容包括但不限于: 土方开挖及清除灌木, 拆除及新建混凝土地面、围墙围挡、人行道透水砖、立道牙及护栏, 新建墙体、排水沟、雨水井盖、车止石、平道牙, 墙面彩绘、现状花池改造等, 具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米



<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

不适用。

三、合同工期

开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。



竣工日期：开工令日期顺延____日历天。

合同工期总日历天数60天。

四、质量标准

本工程质量标准：按国家规定的相关质量标准。

五、签约合同价

币种：人民币

1、合同价款（大写）：2898666.43元（暂定价，仅作为期中支付的计算依据，最终以结算审核/审计审定为准。项目工程单价的确定以各方签章确认的预算报告书为准。）

（小写）：贰佰捌拾玖万捌仟陆佰陆拾陆元肆角叁分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的含单价工程量清单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合



同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立并生效。

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执5份，承包人执3份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300360135806T

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1161

2023 年 9 月 23 日

年 月 日



以对承包人处以 5000 元/次的罚款，罚款在合同价款中予以扣除。d. 配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。e. 承包人应在踏勘现场及研究地质等所有招标资料后，充分考虑到现场排水能力，保证在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此采取的措施所发生的一切费用均由承包人承担。承包人应提前做好进场准备工作，发包人发出进场通知后 7 天内，承包人应当进场。发包人将不另行增加任何费用。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：刘剑成，资格证书号：粤 2442018201900333

(3) 承包人的项目经理与合同明确的不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 10000 元。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10000 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：发包人可处以 10000 元/次的罚款，并将向建设主管部门提出对其不良记录处理，并保留向相关部门提交承包人不合格履约评价的权利。

4.6 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括

(2) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与合同签订时发包人批准的不一致的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5000 元 / 人次；



2、吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线综合整治工程

龙岗区建设工程承包商年度履约评价表			
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处/深圳市永恒建设工程有限公司	评价期限	2025年1月1日至2025年12月31日
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司	承包商类别	施工
法定代表人	李灏	统一社会信用代码	91440300360135806T
承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道333号启迪协信5栋A座2410		
本年度节点履约评价得分情况			
序号	得分	评价时间	评价工程项目名称
1	90	年 月 日	吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程(二标段)
2	91	年 月 日	吉华路西段(水官桥底-坂田段)道路沿线综合整治工程
3		年 月 日	
.....		年 月 日	
得分(N)	90.5		
评价等级	优秀(N≥90分)		
建设单位对承包商履约的总体评价:			
建设单位(公章):			
备注:			



查询网站：龙岗政府在线

查询网址：https://www.lg.gov.cn/xxgk/zwgk/tzgg/content/post_12687875.html

龙岗政府在线 www.lg.gov.cn 2026年03月18日 星期三 龙岗: 18-26°C 请输入关键词 无障碍阅读 无障碍声明 | 繁体 | EN

网站首页 信息公开 政务服务 互动交流 投资创业 走进龙岗

当前位置: 首页 > 信息公开 > 通知公告

吉华街道2025年度建设工程合同承包商履约评价

发布时间: 2026-03-17 来源: 龙岗区吉华街道办事处 浏览次数: 55 【字体: 大 中 小】

根据《龙岗区建设工程承包商履约评价实施细则》规定,对以下建设工程合同承包商进行2025年度履约评价。现将履约评价结果进行公示,详见附件。

相关附件:

- 2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道2024年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段及吉华路西段坂田段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程一标段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道2025年第一批社区“民生微实事·大盆菜”项目-施工类市政公用工程二标段.pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(二标段).pdf
- 2025年度履约评价-吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害和危险边坡治理工程(一标段).pdf
- 2025年度履约评价-吉华路(水官桥-丽湖一路节点)近期交通改善工程.pdf



SFD-2015-05

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：吉华路西段（水官桥底-坂田段）道路沿线
综合整治工程

工程地点：深圳市龙岗区吉华街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承 包 人：深圳市永恒建设工程有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人(全称): 深圳市永恒建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华路西段(水官桥底-坂田段)道路沿线综合整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于吉华路水官桥底及周边区域,南起布吉穿孔桥,北至水官桥底恒通工业区公交站,本工程主要整治内容包括慢行系统改善、机动车道优化等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

包括但不限于: (一) 整治工程: 拆除现状水泥砖路面、混凝土地面、缘石铁艺围栏、砌体结构; 新建路缘石、台阶、花池、挡墙、标识牌、栏杆、廊架、坐凳等; 新建沥青道路结构层为沥青面层 6 cm+混凝土基层 12 cm+碎石基层 15cm; 人行道采用块料铺设 +C20 混凝土 10 cm+级配碎石 15 cm; 本道路总体外弃土方(包含管道开挖弃置土方)约 3069.46m³; (二) 交通疏解工程: 新建标志板、防撞桶、PVC 围挡等; (三) 排水工程: 新建雨水检查井、环保型雨水口、排水管等; (四) 电气工程: 新建常规照明灯、景观照明灯、灯具变压器、接线盒、手孔井、电缆、配管、灯带等; (五) 生态修复工程: 栽植乔、灌木,栽植色带,铺种草皮等。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户； 庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



智能建筑 (综合布线系统 信息网络系统 其它_____);

装饰装修 (抹灰 涂饰 饰面板(砖) 吊顶 其它_____);

其它:

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日; (开工日期: 具体以监理工程师签发的开工令为准。)

计划竣工日期: _____年____月____日; (竣工日期: 开工令日期顺延180日历天。)

合同工期总日历天数_____180_____天。

招标工期总日历天数_____/____天。

定额工期总日历天数_____/____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_____/____% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

五、签约合同价

人民币(大写)肆佰贰拾柒万肆仟叁佰肆拾伍元陆角贰分(¥ 4274345.62 元);
(暂定价, 仅作为期中支付的计算依据, 最终以政府审计部门的审定价为准。)

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：以双方实际签字盖章日期为准；

订立地点：深圳市龙岗区吉华街道办事处



发包人和承包人约定本合同自_____双方签字、盖章_____后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：(公章)

承包人：深圳市永恒建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300360135806T

地址：

地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区

龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 2410

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳

圳天健世纪支行

账号：

账号：4425 0100 0100 0000 1161

2025 年 2 月 11 日

2025 年 2 月 11 日

龙岗区吉华街道办事处



3、2024年二楼及三楼班级洗手间改造工程

深圳市建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		评价期限	2024年7月15日至2024年12月15日			
承包商 (评价对象)	深圳市永恒建设工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级	市政公用工程总承包二级、建筑工程 工程施工总承包三级、建筑装饰装修 工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞 大道333号启迪协信5栋A座2410			
法定代表人	李灏	电话	13728889373	项目负责人	吴贻洪	电话	13923963200
工程名称	2024年二楼及三楼班级洗手间改 造工程		承包范围	拆除地板、墙裙天花、刷油漆、瓷砖项目			
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园		工程合同价	38.67 (万元)			
合同开工日期	2024.7.15	合同竣工日期	2024.8.26	合同工期	43 (天)		
实际开工日期	2024.7.15	实际竣工日期	2024.8.26	实际工期	43 (天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得 分	总得分		
1	机构人员配备 (15)			14	90		
2	技术经济实力 (15)			13			
3	施工过程管理 (40)			35			
4	进度控制 (10)			10			
5	配合服务 (14)			12			
6	资金支付 (6)			6			
建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀							
建设单位 (公章):  2024年12月16日							
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)						



工程施工合同

(适用于 50 万元以下施工项目)

项目名称: 2024年二楼及三楼 班级洗手间改造工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园

施工单位: 深圳市永恒建设工程有限公司

签订日期: 年 月 日





发包人（甲方）：深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园

甲方联系人：黄老师

电 话：84825686

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道白湖路 62 号

承包人（乙方）：深圳市永恒建设工程有限公司

乙方联系人：黄东升

电 话：13717041498

联系地址：深圳市龙岗区龙城街道黄阁坑社区龙飞大道 333 号启迪协信 5 栋 A 座 909、910

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律法规及深圳市相关规范性文件，双方就龙城街道白湖幼儿园 2024 年二楼及三楼 班级洗手间改造工程项目（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：2024 年二楼及三楼 班级洗手间改造工程项目

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道白湖幼儿园

工程规模及特征：本项目为龙城街道白湖幼儿园校园内. 二楼及三楼班级洗手间改造工程项目

1.2 工程承包范围（内容）：龙城街道白湖幼儿园校园内拆除地板、墙裙天花、刷油漆、瓷砖及新建图纸的所有内容，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件和（或）根据实际情况可推断出为完成一个完整工程所需要的全部工作。

1.3 工程承包方式：双方商定采取下列第（1）种承包方式。

- （1）乙方包工、包料；
- （2）乙方包工、部分包料，甲方提供部分材料；
- （3）乙方包工、甲方包料。

1.4 工期：自2024 年 7 月 15 日开工至2024 年 8 月 26 日竣工。工期 / 日
历日。计划开工日期与实际开工日期不一致时，以实际开工日期为准。

1.5 本工程质量标准：（1）。（1）合格；（2）优良。

1.6 若本工程国内没有相应标准、规范的，以设计文件、甲方有关规定、双方约定的 市
建筑质量主管部门对工程质量予以评定，经评定工程质量不符合质量标准的，评定过程支出



的相关费用由乙方承担。

第二条 工程价款

合同中标价格为人民币(含税价):叁拾捌万陆仟柒佰肆拾陆元贰角玖分(¥: 386746.29元), 合同价中的项目措施费为中标价格, 具体结算价格以实际工程价为准, 实际结算价格不得超过本合同价。最终合同金额以造价结算审核金额为准。

上述费用包括一切与施工相关的检验实验费(政府有关部门规定由建设单位支付的检验实验费除外), 根据现场条件和工程情况接通施工场地内外满足施工期间需要的水、电(包括备用电源)、道路等全部费用。

本工程按实际完成工程量进行结算, 工程量按甲方验收核实的工程竣工图及甲方现场相关人员签证的验收单结算。现场签证必须由甲方的现场相关人员及施工方代表及时会签, 会签后应统一交甲方存档案(如无备案, 结算时甲方不予结算和支付该部分工程价款), 所有的现场签证都必须有甲方园长签字确认才能生效。如有任何工程增加, 必须经双方法定代表人签字确认后方可作为结算的依据。

第三条 结算方式

3.1 合同签订后, 支付第一笔款项为合同价款 30%。工程验收合格后, 第二次支付工程款至 70%。第三次按规定完成造价站出具结算备案回执后, 2025 年支付至结算备案造价的 97% (按照龙岗区教育局相关规定来支付, 如最终结算报告价格高于合同约定价格则按照合同约定价格结算), 剩余 3% 作为工程质保金, 竣工一年后, 若无工程质量问题, 甲方无息支付。甲方每次付款前, 乙方需按甲方的要求提供发票等其他报账材料, 具体到账时间以甲方财政流程为准。结算计价依据采用现行计价规范、计算规范、消耗量定额; 信息价采用施工期间《深圳建设工程价格信息》平均值, 施工期间《深圳建设工程价格信息》上未公布的材料、设备价格, 其价格由甲方、乙方和监理(如有)共同询价确定。

3.2 乙方应按照甲方报账要求, 提供正式有效的增值税发票和完整的报账资料, 否则甲方不予支付, 因此造成的一切损失由乙方全部承担。

3.3 在满足付款前提条件的基础上, 甲方在验收合格后, 按照支付流程安排付款。

3.4 甲方按照合同中乙方所提供的银行账户信息进行支付, 如因乙方提供的账户信息不正确造成款项支付失败、迟延或错误, 由此导致的一切损失与责任均由乙方自行承担。

3.5 乙方充分知晓甲方的财务审批流程和期限, 因财政资金拨款未到位等特殊情况而导



致付款滞后，乙方对此予以充分理解，不得要求甲方承担逾期付款的违约责任。

第四条 施工手续办理

下列施工事项由乙方办理，甲方予以协助：

- 4.1 办理平整施工场地等工作，使施工场地具备施工条件，并在开工后继续负责；
- 4.2 根据甲方指定的接驳地点，将施工所需水、电、通讯线路从施工场地外部接驳到施工场地内，保证施工期间的需要；
- 4.3 开通施工场地与公共道路间的通道，满足施工运输的需要；
- 4.4 办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件；
- 4.5 确定水准点与坐标控制点，并获得相关方的认可；
- 4.6 处理场地周围地下管线和邻近建筑物、构筑物(包括文物保护建筑)、古树名木等的保护工作。

第五条 乙方义务

5.1 乙方应完成以下工作：

- (1) 办理法律规定应由乙方办理的许可和批准，并将办理结果书面报送甲方留存；
- (2) 按法律规定和合同约定完成工程，并在保修期内承担保修义务；在本工程或本工程中某单项工程已竣工但未交付甲方以前，负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，应予以修复并承担费用；
- (3) 按法律规定和合同约定采取施工安全措施，确保工程及其人员、材料、设备和设施的安全，防止因工程施工造成的人身伤害和财产损失；采取环境保护措施，负责施工场地及其周边环境与生态的保护工作；
- (4) 按合同约定的工作内容和施工进度要求，编制施工组织设计和施工措施计划，并对所有施工作业和施工方法的完备性和安全可靠性负责；
- (5) 在进行合同约定的各项工作时，不得侵害甲方与他人使用公用道路、市政管网等公共设施的权利，避免对邻近的公共设施产生干扰。乙方占用或使用他人的施工场地，影响他人作业或生活的，应承担相应责任；
- (6) 将甲方按合同约定支付的各项价款专用于合同工程，且应及时支付其雇用人员工资，并及时向分包人支付合同价款；
- (7) 甲方委托的其他事项。

5.2 乙方须承担与本工程有关的人身伤亡及财产损失赔偿的所有费用及一切法律责任，并保障甲方免负该等责任，除非有关损坏是甲方所引致。

5.3 在工程施工前，乙方有责任对施工范围内的施工现场进行施工勘察，费用已包含在



合同价款中。

5.4 乙方承诺已全面分析了工程和现场情况,充分阅读了地质勘察报告等相关的地址资料,并已充分考虑各种复杂地质状况,不因地质状况不同而调整相关费用。

5.5 乙方应按《工程项目现场管理标准》的要求做好现场安全文明施工工作,费用已包含在合同价款中。

第六条 监理人(若有)

若本工程实行工程监理,甲方与监理公司另行签订《工程监理合同》,并将监理工程师的姓名、单位、联系方式及监理工程师的职责等按本合同约定的送达方式通知乙方。

第七条 转包、违法分包

乙方不得有转包和违法分包行为。

第八条 工程变更

8.1 工程变更价款的确定方法

8.1.1 合同中包含同类项目单价的,执行其单价;

8.1.2 合同中没有同类项目单价的,变更项目单价按照以下方法计价:按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算变更单价,无信息价的材料、设备以乙方、甲方、监理(如有)共同询价确认。

8.2 专业工程暂估价的确定方法

8.2.1 合同中包含同类项目单价的,执行其单价;

8.2.2 合同中没有同类项目单价的,按照以下方法计价:按照预算审核文件所采用的计价标准、计费标准、信息价计算暂估价单价,无信息价的材料、设备以乙方、甲方、监理(如有)共同询价确认。

第九条 材料设备的供应和检测

10.1 由甲方提供的材料、设备,甲方应在材料运到施工现场前通知乙方,双方共同验收并办理交接手续。

10.2 由乙方提供的材料、设备,须在甲方颁布的届时有效的甲方预选供应商目录(名单)中采购,并接受甲方检验。甲方无相关目录(名单)的,乙方提供的材料、设备应符合甲方的要求并提供产品质量合格证明。

10.3 如一方对另一方提供的材料持有异议需进行复检的,检测费由其先行垫付;材料经检测确实不合格的,检测费用由责任方承担。

10.4 甲方所提供的材料、设备经乙方验收合格并办理交接手续后,保管和质控责任均由乙方承担。



第十条 工期

10.1 对以下原因造成竣工日期延误，经甲方确认，工期相应顺延：

- (1) 工程量变化和设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 甲方同意工期顺延的其他情况。

10.2 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的，工期顺延；因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，返工费用由甲方承担，工期顺延。

10.3 因乙方责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。

第十一条 工程量计量

工程量按实结算，本工程的工程量计算规则采用届时有效的《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》。

第十二条 竣工验收

工程具备竣工验收条件，乙方应按国家、深圳市工程验收有关规定，应在工程竣工验收前15天内，向甲方提供完整的工程竣工资料（包括竣工图纸）及竣工验收报告；验收标准为合格；验收合格的，双方填写工程验收单并确认。工程验收合格后28天内，向甲方提交完整工程竣工资料及竣工验收报告，上述所含费用由乙方承担，如乙方提供的竣工资料不完整的，甲方有权不予办理工程竣工手续，工期不予顺延。

第十三条 违约及索赔

13.1 如乙方有挂靠、转包、违法分包行为，应向甲方支付违约金10万元。

13.2 如甲方发现有未与乙方签订劳动合同的劳动者在现场施工，乙方应向甲方支付违约金5万元/人次，但乙方依法分包的除外。

13.3 逾期竣工违约金计算方法：每拖延一天，由乙方按签约合同价的0.5%支付违约金。

13.4 如本工程竣工验收质量未达到本合同约定的标准，乙方对工程质量不合格之处自费进行修复，直至合格。当乙方无能力或不愿完成时或在接到书面整改书10日后仍无整改的实际行动，甲方有权指定其他预选承包商替代完成，费用由乙方承担。甲方有权从遗留工程款中直接扣除相应的费用，直至工程达到合格标准。因返工造成工程延期交付的，视同工程延误，按13.3条支付违约金。同时甲方有权处罚该项发生费用的20%的违约金。

13.5 乙方未经甲方同意更换项目经理及施工管理人员的，乙方应向甲方支付违约金5



万元/人次。

13.6 乙方不具备余泥渣土运输任务能力而自行实施余泥渣土运输或分包给不具备相应运输资质的单位时，乙方应向甲方支付违约金5万元/次。

13.7 乙方违反合同约定采购和使用不符合合同约定的材料和工程设备的违约责任：由乙方负责调换符合合同约定的材料或工程设备，同时甲方有权处罚该项发生费用的20%的违约金，由此产生工期延误责任，乙方应按13.3条约定支付违约金。

13.8 甲方在定期检查中发现有安全问题，甲方有权发整改通知书，乙方收到整改通知单后未在规定时间内整改或拒不整改的，甲方有权对乙方罚款1000元/处。

13.10 甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工期的、提供的材料或设备质量不合格而影响工程质量的、不按时支付工程款项；甲方应当承担的责任为：甲方应予以工期顺延，但不承担乙方其他损失。

13.10 因乙方责任不能按期开工或中途停工而影响工期的，工期不顺延；因乙方原因造成工程质量存在问题的，返工费用由乙方承担，工期不顺延。但乙方与甲方另有约定除外。

第十四条 争议解决

本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；协商或调解不成的，依法向甲方所在地人民法院提起诉讼，所发生的所有费用（包括但不限于诉讼费、调查费、赔偿费、违约金等）应由败诉方承担。

第十五条 工程缺陷责任与保修

15.1 保修责任范围：除甲方使用过程人为损坏、原设计错误隐患、第三者损坏、自然灾害及人力不可抗力因素损坏外，均属乙方保修责任范围。

15.2 保修内容包括：合同条款所包含的工程项目、设计变更或修改、现场签证或文字约定、双方或多方会议纪要约定的全部内容。上述文件前后不一致的，以后发布的文件为准。

15.3 保修期限，以单位工程竣工验收合格之日起计算，2年；质量保证金1年内付清

(1) 基础设施工程、房屋建筑的地基基础工程和主体结构工程，为设计文件规定的该工程的合理使用年限；

(2) 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏，为5年；

15.4 保修期间：乙方应在接到发包方书面通知后7天内派人修理，否则甲方可委托其他人员修理，其费用在保修金内扣除，不足部分由乙方承担。

第十六条 保险

甲方委托乙方为本工程购买建筑安装工程一切险等保险费用，乙方应为现场所有施工作



业人员及第三人办理意外伤害保险。上述保险费用结算时乙方凭保险单原件结算, 结算时予以调整。

第十七条 承诺

17.1 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

17.2 本合同未约定事宜, 适用深圳市住建局颁布的《2015版-深圳市建设工程施工单价合同》中通用条款(以下简称“通用条款”)的约定或深圳市住建局颁布的届时有效合同模板, 通用条款与本合同不一致的, 以本合同为准。

第十八条 安全责任

18.1 乙理解并同意, 对施工现场安全生产负全部责任, 乙方负责人为施工现场安全生产第一责任人, 全面负责施工现场安全工作。

18.2 乙理解并同意, 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定, 严格按安全标准组织施工, 采取必要的安全防护措施, 消除事故隐患。

18.3 乙理解并同意, 对于施工现场发生的安全事故或聘用人员导致发生的安全事故负全部法律责任, 并承担由此发生的一切费用。甲方无需向乙方或第三人支付任何赔偿、补偿, 如任何第三方因此向甲方索偿, 由乙方负责妥善解决, 如需向第三方作任何支付或承担任何责任, 由乙方承担。

18.4 《安全生产协议书》是本合同不可分割的组成部份。

第十九条 工程款支付方式

乙方收款信息

开户名: 深圳市永恒建设工程有限公司

开户银行: 中国建设银行深圳天健世纪支行

账号: 44250100010000001161

第二十条 其他约定事项

20.1 乙方应配合甲方及其分支机构对其承包工程开展竣工后评价和考核工作。如出现本合同约定的违约责任, 甲方有权从其预选承包商名录中剔除。

20.2 如一方拒绝签收另一方通知, 另一方以邮政快递或手机短信方式将通知送至本合同写明的地址或手机号码, 视为送达。本合同一式肆份, 双方各执贰份。

20.3 本合同自双方法定代表人签字并加盖公章即时生效。保修期满后, 本合同自动终



止；乙方需在合同中附加企业经营执照、法人身份证、资质证书等文件复印件作为本合同附件，非法人签署本合同须提供法人授权委托书。

20.4 不可抗力：凡遇台风、洪水、地震、罢工、恐怖袭击等人力不可抗拒的因素引起不能履行合同约定，双方互为免责。双方在事故发生后即用传真方式通知对方，并给予最优供应。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

日期：



2024.7.12

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人：

日期：



2024.7.12