

工程编号： 4403942026041000101Y001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 深圳市龙岗区人民医院健康楼 12 楼标准病区
改造工程

投标文件内容： 资信（业绩）文件

投标人： 深圳中埔信科技集团有限公司

日期： 2026 年 04 月 17 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本信息	投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章 第 14 条附件 1”格式要求提供）
2	企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩	提供近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）投标人自认为最具代表性的类似工程业绩（不超过 5 项，提供业绩超过 5 项的，只取前 5 项业绩，在建工程时间以合同签订时间为准，已完工工程时间以竣工验收时间为准）；证明资料为施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）扫描件、竣工验收报告等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。
3	履约评价	提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。 证明资料：施工合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）及履约评价证明资料扫描件（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本信息

企业名称	深圳中浦信科技集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市中浦信建设集团有限公司
统一社会信用代码	91440300665886555W	类型	有限责任公司(法人独资)
成立时间	2007年08月21日	法定代表人	李幼林
注册资金（万元）	12300	企业股东信息（主要）	深圳市中浦信控股有限公司，100%
注册地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306	企业人数	131
企业资质	D244114377	建筑工程施工总承包二级、建筑装饰装修工程专业承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、水利水电工程施工总承包二级、机电工程施工总承包二级、电力工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、防水防腐保温工程专业承包一级、特种工程(特种防雷)专业承包不分等级、市政公用工程施工总承包二级	
	D344091281	消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、公路路基工程专业承包二级地基基础工程专业承包二级、古建筑工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、公路路面工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级	
企业经营范围	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品)；企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目)；机械设备租赁市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业(具体项目另行申报)；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装(修、试)电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务；5G通信技术服务；安防设备销售；太阳能发电技术服务；储能技术服务；在线能源监测技术研发；合同能源管理；太阳能热利用产品销售；光伏设备及元器件销售；充电销售；智能输配电及控制设备销售。(除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动)		

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区人民医院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码或营业执照注册号) 91440300665886555W, 法定代表人:(姓名,身份证号) 李幼林、441424198104075819, 均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章): 深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人(签署)



企业简介

深圳中埔信科技集团有限公司成立于 2007 年 8 月 21 日，注册资金为 12300 万元，原名为深圳市中浦信建设集团有限公司。随着公司经营规模的不断扩大，为提升公司形象，拓展业务范围，2023 年 8 月 29 日公司正式更名为深圳中埔信科技集团有限公司。

公司是经广东省住房和城乡建设厅和相关部门核定的，拥有建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、钢结构工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级以及防水防腐保温工程专业承包一级等全方面建筑施工资质的科技型企业，总部位于广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号。

公司自成立以来一直奉行“诚信为基石，匠心铸精品”的企业宗旨，始终坚持以市场为导向，以质量为根本，以用户满意为标准，努力实践诚信为本的经营理念。在激烈的建筑业市场竞争中勇立潮头，取得了良好的经济效益和社会效益。

目前，公司已拥有资产总值 31800 万元，其中固定资产 4800 万元，流动资产 27000 万元。随着企业经营规模的不断壮大，企业综合实力不断增强。公司现设有九个科室，有各类工程及经济管理人员 135 人，其中各级资质项目经理 42 人，各类高、中级技术称专业人员 30 人，专职安全生产管理人员 25 名，预结算人员 5 名，其他管理人员 8 名，技术工人 78 名等；拥有塔吊、搅拌机、装载机、挖掘机、钢弯曲机、自卸汽车、发电机组等大、中型施工设备 120 件（台），

总功率 3100 千瓦，脚手架、龙门架、钢模板、竹胶板等小型工具一应俱全，能胜任各类工业与民用建筑的施工。

公司自创建以来，累计完成建安总值 30.8 亿元，其中房建工程产值 18 亿元、市政公用工程产值 9 亿元、水利水电工程产值 3.8 亿元。承建的工程已遍布广东省深圳市、珠海市、东莞市、佛山市、汕头市、揭阳市、江门市等多个地区。公司结合建筑施工企业的特点，严格遵守《建设工程质量管理条例》和《建设工程安全生产条例》，牢固树立“安全生产警钟长鸣，质量责任重于泰山”的思想意识，认真执行建设工程枪指向标准和施工验收规范，施工中从未发生质量及安全事故。历年承建的工程合格率为 100%，优良率达 80%。其中，凯里亚德酒店（河源新河世纪广场店）装修工程获得“2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖”及“2020 年度广东省优秀建筑装饰工程奖”；盐田区公共法律服务中心和深圳上影国际影院有限公司龙岗中心城分店室内装修工程两个项目均获得“2019 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；深圳市龙岗区骨科医院防控救治设施升级改造项目 DB（设计、施工一体化）获得“2020 年度深圳市装饰工程金鹏奖”；河套深港联合科技创新园 B 栋装饰工程专业分包工程获得“2022 年度深圳市装饰工程金鹏奖”。

近几年企业年均完成产值 3500 万元，营业收入持续多年保持 20% 的增长速度。公司管理制度健全，经济承包责任制完善。严谨的工作作风，诚恳的服务态度使本公司得到了长足的发展。公司 2015-2022 年连续八年被评为广东省“重合同守信用”企业，连续多

年入选深圳市各区级建筑施工工程预选库名单，和龙岗区住建局、罗湖区建筑工务署、大鹏新区建筑工务署、龙岗区安全生产监督管理局等单位建立了长期的信赖合作关系。

公司将根据企业的自身发展状况，结合社会发展需求，以现代企业管理制度为契机，不断探索企业的优化组合构架，寻求可持续发展战略，走多元化道路，实现全员奋斗，同心协力，勇于探索，贯彻ISO9000标准和最新颁布实行的《建筑工程质量管理条例》，接受用户监督，竭诚为社会各界提供优质的建筑产品和良好的服务，与社会各界共创美好未来。



营业执照



统一社会信用代码

91440300665886555W

营业执照

(副本)



名称 深圳中埔信科技集团有限公司

类型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 李幼林

成立日期 2007年08月21日

住所 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

(一照多址企业)

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年08月29日

资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244114377

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月12日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级

(请扫码查看各项资质有效期)

建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程 (结构补强) 专业承包不分等级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
公路工程施工总承包二级
防水防腐保温工程专业承包一级
特种工程 (特种防雷) 专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年06月03日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344091281

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

法定代表人: 李幼林

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

有效期: 至2028年12月27日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
公路路基工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
古建筑工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
公路路面工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
公路交通工程 (公路安全设施分项) 专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月27日



安全生产许可证



统一社会信用代码: 91440300665886555W

安全生产许可证



编号: (粤)JZ安许证字[2023]026738

企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人: 李幼林

单位地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

经济类型: 有限责任公司(法人独资)

许可范围: 建筑施工

有效期: 2024年05月27日 至 2027年05月27日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日



国家企业信用信息公示系统

首页

企业信息填报

信息公告

重点领域企业

导航

19075...



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳中埔信科技集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

城镇燃气安全企业

发送报告

信息分享

信息打印



统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:

法定代表人: 李幼林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年08月21日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300665886555W
- 企业名称: 深圳中埔信科技集团有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 李幼林
- 类型: 有限责任公司(法人独资)
- 成立日期: 2007年08月21日
- 注册资本: 12300.000000万人民币
- 核准日期: 2025年05月16日
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程; 建筑装饰装修工程设计与施工; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 机电设备安装; 地基与基础工程; 城市及道路照明工程; 体育场地设施工程; 计算机网络集成; 公路交通工程; 装饰材料、建筑材料、五金交电的购销(不含专营、专控、专卖商品); 企业形象策划、展览展示活动的设计(不含限制项目); 机械设备租赁; 市政道路养护; 建筑劳务分包; 家具购销; 家居装修及设计; 不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的设计及安装; 国内贸易; 厨房油烟、噪音的治理工程; 环保工程; 兴办实业(具体项目另行申报); 清洁服务、四害消杀服务; 防雷工程设计、施工; 雨水、污水泵站运营维护; 河道、水闸、官网设施运营维护; 附着升降脚手架专业承包; 土石方工程专业承包; 拆除拆卸工程; 建筑幕墙工程专业承包; 消防设施工程专业承包; 地质灾害治理施工工程; 承装(修、试)电力设施施工; 运动场地设施、塑胶跑道施工; 多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作; 广告发布; 广告设计、代理; 平面设计; 工程造价咨询业务; 5G通信技术服务; 安防设备销售; 太阳能发电技术服务; 储能技术服务; 在线能源监测技术研发; 合同能源管理; 太阳能热利用产品销售; 光伏设备及元器件销售; 充电桩销售; 智能输配电及控制设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可经营项目: 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品(象牙及其制品除外)、供热水设备的生产; 园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售; 护栏制造、安装; 交通指示牌的生产跟施工; 废水、废气相关环保设备的制造及环保工程; 燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产, 物业管理。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxkxg/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2007年08月21日
- 营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证件类型	证件号码	持股比例
1	深圳市中埔信控股有限公司	企业法人	其他有效身份证件	91440300MA5G2WM84F	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

李幼林
总经理

李桂林
监事

李幼林
执行董事

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码：

91440300665886555W

商事主体名称：

深圳中埔信科技集团有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市中埔信控股有限公司	12300	本地企业	企业法人



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
李桂林	监事	委派
李幼林	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
李幼林	总经理	任命

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳中埔信科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300665886555W
注册号:	440307102798141
商事主体名称:	深圳中埔信科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)
一照多址:	广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区6号1号厂房101
法定代表人:	李幼林
认缴注册资本(万元):	12300
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2007-08-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2025-04-17
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳中埔信科技集团有限公司梅州分公司,深圳中埔信科技集团有限公司怀集县分公司,深圳中埔信科技集团有限公司广东肇庆市高要区分公司
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 **许可经营信息** 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳中埔信科技集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	房屋建筑工程、市政公用工程、水利水电工程、公路工程、园林绿化工程；建筑装饰装修工程设计与施工；安全技术防范系统设计、施工、维修；机电设备安装；地基与基础工程；城市及道路照明工程；体育场地设施工程；计算机网络集成；公路交通工程；装饰材料、建筑材料、五金交电的购销（不含专营、专控、专卖商品）；企业形象策划、展览展示活动的设计（不含限制项目）；机械设备租赁；市政道路养护；建筑劳务分包；家具购销；家居装修及设计；不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的设计及安装；国内贸易；厨房油烟、噪音的治理工程；环保工程；兴办实业（具体项目另行申报）；清洁服务、四害消杀服务；防雷工程设计、施工；雨水、污水泵站运营维护；河道、水闸、官网设施运营维护；附着升降脚手架专业承包；土石方工程专业承包；拆除拆卸工程；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；地质灾害治理施工工程；承装（修、试）电力设施施工；运动场地设施、塑胶跑道施工；多功能智能杆建设、管理、运维。电热食品加工设备销售。广告制作；广告发布；广告设计、代理；平面设计；工程造价咨询业务；5G通信技术服务；安防设备销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 家具、不锈钢厨房设备、五金制品、工艺品（象牙及其制品除外）、供热水设备的生产；园林休闲用品、环卫工具设备、环卫工具房、生物环保公厕、玻璃钢果皮箱、不锈钢制品、垃圾压缩设备、垃圾桶、指示牌、宣传栏、交通设施、体育器材生产、销售；护栏制造、安装；交通指示牌的生产跟施工；废水、废气相关环保设备的制造及环保工程；燃气器具、燃气灶具、炉具的上门安装。电热食品加工设备生产。物业管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更通知书

2023/10/30 09:50

变更通知书

变更（备案）通知书

22308795328

深圳中埔信科技集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月二十九日对你企业申请的（经营场所（一照多址）、法定代表人信息、住所、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、总经理、监事信息、董事成员、许可信息）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

变更前经营场所
（一照多址）：

变更后经营场所
（一照多址）： 1、广东省深圳市龙岗区宝龙街道南约社区联和工业区一区5号1号厂房101

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

备案前总经理： 李茂林（总经理）

备案后总经理： 李幼林（总经理）

备案前监事信息： 李幼林（监事）

备案后监事信息： 李桂林（监事）

备案前董事成员： 李茂林（执行董事）

备案后董事成员： 李幼林（执行董事）

变更前法定代表人
信息： 李茂林

变更后法定代表人
信息： 李幼林

变更前住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401（在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区5号设有经营场所从事生产经营活动）

变更后住所： 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306（一照多址企业）

变更前名称： 深圳市中埔信建设集团有限公司

变更后名称： 深圳中埔信科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



https://amr.sz.gov.cn/aicmerout/jsp/gcloud/giapbase/industry/aicmer/wenshu/bgtzs_by.jsp?regino=22308795328

资信等级证书



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

查询编号：GJ2024XY0528139（1-10）

兹评定

深圳中埔信科技集团有限公司

AAA 级

签发日期：2024年05月28日

有效期至：2027年05月27日

查询地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



数据来源：



北京冠捷时速信用管理有限责任公司

企业信用信息 国家企业信用信息公示系统

深圳中埔信科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 城镇燃气安全企业

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:
法定代表人: 李幼林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年08月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 * 下一页 * 末页

深圳中埔信科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 城镇燃气安全企业

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:
法定代表人: 李幼林
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2007年08月21日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 * 下一页 * 末页

深圳中埔信科技集团有限公司 存续(在营、开业、在册) 城镇燃气安全企业

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册号:

法定代表人: 李幼林

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2007年08月21日

发送报告 | 信息分享 | 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单(黑名单)信息

序号	类别	列入严重违法失信名单(黑名单)原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单(黑名单)原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

深圳市住房和建设局

今天是2026年4月15日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

深圳中埔信科技集团有限公司

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

今天是2026年4月15日，星期三，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6

无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流

请输入关键词

当前位置：首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚 行政许可 行政处罚信用修复流程

李幼林

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到匹配的记录		

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 **不良行为** 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

诚信记录主体及编号 决定内容 实施部门 决定日期与有效期 操作



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 **黑名单记录** 失信联合惩戒记录 变更记录

黑名单记录主体及编号 黑名单认定依据 认定部门 决定日期与有效期



暂无数据



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳中埔信科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300665886555W	企业法定代表人	李幼林
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

失信记录编号

失信联合惩戒记录主体

法人姓名

列入名单事由

认定部门

列入日期



暂无数据

信用中国

欢迎访问信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳中埔信科技集团有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳中埔信科技集团有限公司 持续 守信承诺对象

统一社会信用代码：91440300665886555W

重要提示：


- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信用信息信用修复流程提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与您单位公示信息不一致的，以您单位相关公示信息为准。
- 4.数据量有限，单条数据仅按更新频率展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李幼林	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2007-08-21	住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

26 行政管理 7 诚实守信 **0 严重违法** 0 经营异常 8 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他


很抱歉，没有找到您搜索的数据

欢迎访问信用中国 通知公告 | 网站声明

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳中埔信科技集团有限公司

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳中埔信科技集团有限公司 持续 守信承诺对象

统一社会信用代码：91440300665886555W

重要提示：

- 1.如认为所公示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉；如对相关行政处罚信息进行信用修复，可按行政处罚信用信息信用修复流程提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅供有数据展示相关信息，供社会参考使用，使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与您单位公示信息不一致的，以您单位相关公示信息为准。
- 4.数据量有限，单条数据仅按更新频率展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	李幼林	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2007-08-21	住所	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306(一照多址企业)

26 行政管理 7 诚实守信 0 严重违法 **0 经营异常** 8 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他


很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

首页

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张云飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

身份证号码/组织机构代码: 91440300665886555W

省份: 全部

验证码: aZPQ 验证码正确! 查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300665886555W 深圳中埔信科技集团有限公司相关的结果。



失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
李红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:	<input type="text" value="李幼林"/>
身份证号码/组织机构代码:	<input type="text" value="441424198104075819"/>
省份:	<input type="text" value="-----全部-----"/>
验证码:	<input type="text" value="9Mp7"/> 
<input type="button" value="验证码正确!"/> <input type="button" value="查询"/>	

查询结果

在全国范围内没有找到 441424198104075819 李幼林相关的结果.

体系认证证书
质量管理体系认证证书



(副本)

工程建设施工企业
质量管理体系认证证书

证书号: 11426Q00837R301

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 GB/T 50430-2017 质量管理体系 要求和工程
建设施工企业质量管理规范

认证范围: 电气工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、建筑
装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内);
承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内)

认证标准: GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 质量管理体系 要求

认证范围: 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

常设场所: 见附件

初次发证日期 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期 2020 年 04 月 01 日

证书有效期至 2029 年 03 月 31 日

签发: 美凤茹

北京东方纵横认证中心有限公司



获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

环境管理体系认证证书



(副本)

环境管理体系认证证书

证书号: 11426E00601R301

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

认证标准: GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 环境管理体系 要求及使用指南

认证范围: 电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、
建筑装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质
范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的
施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务所涉及的环境管理活动

常设场所: 见附件

初次发证日期 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期 2026 年 04 月 01 日

证书有效期至 2029 年 03 月 31 日



签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息
可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督
管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号
121号楼一层 101102



公众号



证书查询

职业健康安全管理体系认证证书



(副本)

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 11426S00527R301

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

办公地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

生产地址: 广东省深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 A 栋一楼

认证标准: GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 职业健康安全管理体系 要求及使用指南

认证范围: 电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工 (该公司资质范围内); 承装 (修、试) 电力设施 (该公司许可证范围内); 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务所涉及的职业健康安全活动

常设场所: 见附件

初次发证日期 2017 年 04 月 20 日

证书颁发日期 2026 年 04 月 01 日

证书有效期至 2029 年 03 月 31 日

签发: **吴凤茹**

北京东方纵横认证中心有限公司



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C114-M

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在北京东方纵横认证中心有限公司网站 (www.eacc.com.cn) 和国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询, 也可扫描右下角的二维码查询。
地址: 北京市通州区中关村科技园通州园金桥科技产业基地景盛南四街17号121号楼一层 101102



公众号



证书查询

企业诚信管理体系认证证书



企业诚信管理体系认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

企业诚信管理能力达到以下标准要求:

GB/T 31950-2023 《企业诚信管理体系》

所覆盖的范围如下:

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工; 园林绿化工程的施工; 承装(修、试)电力设施施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务及所涉及的诚信管理

注册号: ZZLH24CX0077R1M

初次发证日期: 2021 年 05 月 28 日

本次签发日期: 2024 年 06 月 07 日

有效日期: 2027 年 05 月 26 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



李双华

证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

知识产权管理体系认证证书



万坤认证

知识产权合规管理体系认证证书

证书编号: 404IPG240538R0S

统一社会信用代码: 91440300665886555W

兹证明:

深圳中埔信科技集团有限公司

知识产权管理体系符合: GB/T 29490-2023 《企业知识产权合规管理体系要求》

证书覆盖范围: 建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、机电工程、电力工程(承装修电力设施施工)承包

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

经营地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

首次发证日期: 2024 年 07 月 01 日

本次换证日期: 2026 年 01 月 06 日

证书有效日期: 2026 年 01 月 06 日至 2027 年 06 月 30 日



万坤认证



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C282-M



签发: 杨钊

本证书在国家规定的各行政许可、资质许可有效期内使用有效
获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后,方可保持证书有效性
证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询,也可通过扫描二维码查询



北京万坤认证服务有限公司

地址: 北京市朝阳区南湖东园122楼B座615(邮编100102) 电话: 010-84720998

反贿赂管理体系认证证书



反贿赂管理体系认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

建立的反贿赂管理体系符合:

ISO 37001:2016 《反贿赂管理体系要求及使用指南》

所覆盖的范围如下:

许可范围内**建筑工程**、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工, 园林绿化工程施工, 承装(修、试) 电力设施施工, 不锈钢厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务所涉及的反贿赂管理活动

注册号: ZYLH25FHL0003R1M

初次发证日期: 2022 年 07 月 08 日

本次签发日期: 2025 年 07 月 15 日

有效日期: 2028 年 07 月 06 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



地址: 北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室
电话: 010-57115252 邮箱: zylh@qq.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及
中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

证书签发人

应急预案管理能力评价认证证书



应急预案管理能力评价认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

经评审，组织的应急预案管理能力符合：

GB/T 37228-2018《公共安全 应急管理 突发事件响应要求》

Q/ZYLH 1009-2022《应急预案管理能力评价认证评价规范》

十星级

通过的认证范围如下：

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、
建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工，承装(修、试)
电力设施；园林绿化工程的施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务

注册号：ZYLH23YJXA0007ROS

发证日期：2023 年 07 月 17 日

换证日期：2024 年 07 月 11 日

有效日期：2026 年 07 月 16 日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

履约能力达标测评认证证书



履约能力达标测评认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

经评审, 组织的履约能力达标测评符合:

GB/T 31863-2015 《企业质量信用评价指标》及

GB/T 19001-2016 《质量管理体系要求》

AAAAA

通过的认证范围如下:

电力工程、水利水电工程、城市及道路照明工程、**建筑工程**、市政公用工程、
建筑装饰装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程的施工, 承装(修、试)
电力设施; 园林绿化工程的施工; 不锈钢厨具的生产; 绿化管养、物业管理服务

注册号: ZYLH23LYNLS0007ROS

发证日期: 2023 年 08 月 04 日

换证日期: 2024 年 07 月 12 日

有效日期: 2026 年 08 月 03 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核,
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址: 北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话: 010-57115252 邮箱: zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)

及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

售后服务认证证书



—售后服务认证证书—

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306（一照多址企业） 邮编：518100

生产/经营地址：1.广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306；
2.深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编：518100

经评审，组织的售后服务能力符合：

GB/T 27922-2011 《商品售后服务评价体系》

五星级

通过的认证范围如下：

建筑工程、市政公用工程、建筑装饰装修工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工；园林绿化工程的施工；承装(修、试)
电力设施施工；不锈钢厨具的生产；绿化管养、物业管理服务的售后服务

注册号：ZZLH24ECPSC0051R1M

初次发证日期：2021年07月23日

本次签发日期：2024年07月12日

有效日期：2027年07月21日

注：获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，
并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



证书签发人



北京中再联合检验认证有限公司

地址：北京市通州区江米店街1号院5号楼13层1315

电话：010-57115252 邮箱：zhongzai@zhongzai.net

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>)
及本机构网站 (<http://www.zhongzai.net>)上查询

安全生产标准化认证证书



副本

安全生产标准化认证证书

注册号:126224MS3294R0M

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306 (一照多址企业)

经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号306

经评审, 组织的安全生产标准化服务达到:

GB/T33000-2016《企业安全生产标准化基本规范》标准

二级

建筑工程施工总承包二级、市政公用工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、机电工程施工总承包三级、电力工程施工总承包三级; 承装(修、试)电力设施施工(承装类四级、承修类四级、承试类四级)所涉及的安全生产标准化活动(二级)

首次颁证日期: 2024年07月02日

证书有效期至: 2027年07月01日

签发人:



1. 登陆国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询
2. 获证组织必须定时接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。

津辰标准(天津)认证集团有限公司

地址: 天津市北辰区双街镇清大博雅园19号楼2门201

电话: 022-26970272

安全生产标准化管理体系认证证书



安全生产标准化管理体系认证证书

兹证明

深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300665886555W

注册地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业) 邮编: 518100

生产/经营地址: 1. 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306;

2. 深圳市龙岗区宝龙街道联和工业区一区 5 号 邮编: 518100

安全生产标准化管理体系认证符合:

GB/T 33000-2016 《企业安全生产标准化基本规范》

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 《质量管理体系要求》

所覆盖的范围如下:

许可范围内 **建筑工程**、市政公用工程、建筑装修装饰工程、地基基础工程、电子与智能化工程、机电工程、
电力工程、城市及道路照明工程、水利水电工程的施工, 园林绿化工程施工, 承装(修、试) 电力设施施工,
不锈钢厨具的生产, 清洁服务、四害消杀服务所涉及的安全生产标准化活动

注册号: ZZLH25AQSC0018ROM

发证日期: 2025 年 07 月 22 日

有效日期: 2028 年 07 月 21 日

注: 获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核, 并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效。



地址: 北京市朝阳区东四环中路 78 号楼 12 层 15A06 室
电话: 010-57115252 邮箱: zylh@qq.com
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会
官方网站 (<http://www.cnca.gov.cn>) 及
中心网站 (<http://www.zhongzai.net>) 上查询

证书签发人

专利证书
公共建筑绿色屋顶雨水收集利用系统

证书号第 10999575 号



实用新型专利证书

实用新型名称：公共建筑绿色屋顶雨水收集利用系统

发明人：程道恒;钟华文;杜勇;李林正

专利号：ZL 2019 2 1791533.0

专利申请日：2019 年 10 月 23 日

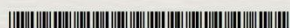
专利权人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401 (在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2020 年 07 月 14 日 授权公告号：CN 211006994 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 10999575 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

程道恒；钟华文；杜勇；李林正



国家知识产权局

518000

广东省深圳市龙岗区南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市中浦信建设集团有限公司)
陈小青(15820448582)

发文日:

2024年02月18日



申请号或专利号: 201921791533.0

发文序号: 2024021800751570

申请人或专利权人: 深圳中浦信科技集团有限公司

发明创造名称: 公共建筑绿色屋顶雨水收集利用系统

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 30 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中浦信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中浦信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

该申请已经授权公告, 此变更在 40 卷 1001 期 2024 年 03 月 05 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持。

提示:

200028

2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员: 蒋瑾
联系电话: 010-53960348



200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

建筑节能屋面隔热系统

证书号第 11024941 号



实用新型专利证书

实用新型名称：建筑节能屋面隔热系统

发 明 人：钟茂林;李自敏;宾黎东;李惠娣

专 利 号：ZL 2019 2 1791566.5

专利申请日：2019 年 10 月 23 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2020 年 07 月 17 日 授权公告号：CN 211037576 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 11024941 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

钟茂林; 李自敏; 宾黎东; 李惠娟



国家知识产权局

518000

广东省深圳市龙岗区南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市中埔信建设集团有限公司)
陈小青(15820448582)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201921791566.5

发文序号: 2024020900793350

申请人或专利权人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发明创造名称: 建筑节能屋面隔热系统

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 29 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中埔信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区 龙岗街道南联社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

该申请已经授权公告, 此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持。

200028

2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的,当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员: 自动审查
联系电话: 010-6235-6655

审查部门: 初审及流程管理部



200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

绿色建筑节能遮阳窗结构

证书号第 10974245 号



实用新型专利证书

实用新型名称：绿色建筑节能遮阳窗结构

发 明 人：刘展辉;李鸿林;刘彩娟;李自敏

专 利 号：ZL 2019 2 1806846.9

专利申请日：2019 年 10 月 23 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401 (在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2020 年 07 月 14 日 授权公告号：CN 211008369 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 3 页)

其他事项参见续页

证书号第 10974245 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 23 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

刘展辉；李鸿林；刘彩娟；李自敏



国家知识产权局

518000

广东省深圳市龙岗区南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市中埔信建设集团有限公司)
陈小青(15820448582)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201921806846.9

发文序号: 2024020900790530

申请人或专利权人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发明创造名称: 绿色建筑节能遮阳窗结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 29 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人

变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中埔信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区 龙岗街道南联社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518000

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

该申请已经授权公告, 此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为: 专利权维持。

200028

2023.03

纸质申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

提示:

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>) 查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的, 当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员: 自动审查
联系电话: 010-6235-6655

审查部门: 初审及流程管理部



200028 纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路6号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

室内外保温装饰墙板安装结构

证书号第 8900937 号



实用新型专利证书

实用新型名称：室内外保温装饰墙板安装结构

发 明 人：李丽珍;李健;宾黎东

专 利 号：ZL 2018 2 1143184.7

专利申请日：2018 年 07 月 16 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2019 年 05 月 31 日 授权公告号：CN 208918177 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨





证书号第 8900937 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

李丽珍; 李健; 宾黎东





国家知识产权局

518116

广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市
中浦信建设集团有限公司)
陈小青(0755-86657556)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201821143184.7

发文序号: 2024020900790540

申请人或专利权人: 深圳中浦信科技集团有限公司

发明创造名称: 室内外保温装饰墙板安装结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 30 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人
变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中浦信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

专利权人电话: 0755-86657556

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中浦信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

专利权人电话: 15820448582

200028
2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该申请已经授权公告，此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持。

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审查员：自动审查
联系电话：010-6235-6655

审查部门：初审及流程管理部



200028 纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
2023.03 电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

一种装饰地板安装结构

证书号第 8903637 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装饰地板安装结构

发 明 人：李丽珍;李健;曾京城

专 利 号：ZL 2018 2 1128488.6

专利申请日：2018 年 07 月 16 日

专 利 权 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地 址：518116 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 214
1 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一

授权公告日：2019 年 05 月 31 日 授权公告号：CN 208918188 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效，专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



证书号第 8903637 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 07 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中浦信建设集团有限公司

发明人：

李丽珍; 李健; 曾京城



国家知识产权局

518116

广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401 (深圳市
中浦信建设集团有限公司)
陈小青(0755-86657556)

发文日:

2024年02月09日



申请号或专利号: 201821128488.6

发文序号: 2024020900790640

申请人或专利权人: 深圳中埔信科技集团有限公司

发明创造名称: 一种装饰地板安装结构

手续合格通知书

上述专利申请或专利, 申请人或专利权人于 2024 年 1 月 30 日提出著录项目变更请求, 经审查, 符合专利法及其实施细则的相关规定, 准予变更, 现将变更的内容通知如下:

变更项目: 专利权人
变更类别: 更名

变更前:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳市中埔信建设集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社区联和工业区一区 5 号设有经营场所从事生产经营活动)

专利权人电话: 0755-86657556

变更后:

第 1 专利权人

专利权人是否代表人: 是

专利权人姓名或名称: 深圳中埔信科技集团有限公司

专利权人国籍或注册国家(地区): 中国

专利权人邮政编码: 518116

专利权人地址: 广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)

专利权人电话: 15820448582

200028

2023.03

纸件申请, 回函请寄: 100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请, 应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外, 以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。



国家知识产权局

该申请已经授权公告，此变更在 40 卷 0902 期 2024 年 03 月 01 日专利公报上予以公告。

该专利申请或专利目前的案件状态为：专利权维持。

提示：

当事人可以登录“中国及多国专利审查信息查询系统”(<http://cpquery.cponline.cnipa.gov.cn>)查询已公布或授权公告的专利申请或专利的权利人变更情况。电子申请注册用户可以凭其注册账号和密码登录该系统查询相关内容。

权利人或专利代理机构发生变更的，当事人应当及时完成变更前该专利申请或专利的未尽手续及相关事宜。

审 查 员：自动审查
联系电话：010-6235-6655

审查部门：初审及流程管理部



200028
2023.03

纸件申请，回函请寄：100088 北京市海淀区蓟门桥西土城路 6 号 国家知识产权局专利局受理处收
电子申请，应当通过专利业务办理系统以电子文件形式提交相关文件。除另有规定外，以纸件等其他形式提交的文件视为未提交。

2、企业近 5 年（计算时间均为截标之日起倒算）具有代表性的类似工程业绩 投标人同类工程业绩

投标人：深圳中埔信科技集团有限公司

序号	工程名称	建设单位	建设内容	合同金额 (万元)	合同签订时间/ 竣工验收时间
1	岭澳名苑项目 (施工)	深圳市大鹏新区 大鹏办事处岭澳 社区居民委员会	地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰装修工程、通风与空调、建筑给水排水及供暖、建筑电气工程、智能建筑、屋面及防水工程、室外工程、室外环境、燃气工程	18740.02 万元	合同签订时间： 2022.12.06
2	梅州兴宁供电局黄槐供电所技术业务用房、梅州兴宁供电局宁中供电所技术业务用房工程	广东电网有限责任公司梅州供电局	梅州兴宁供电局黄槐供电所技术业务用房工程:施工图纸范围内建筑、安装,包括土石方工程、基础工程、地上结构工程、地下室室内装修工程、地上室内装修工程、地上外立面装修工程、室内外电气工程(含防雷接地)、室内外给排水工程、消防工程、智能化工程、道路、场地工程、园林绿化工程、围墙工程、拆除工程、VI 标识系统工程、给排水系统接入工程、智能化系统接入工程等。 梅州兴宁供电局宁中供电所技术业务用房工程:施工图纸范围内建筑、安装,包括土石方工程、基础工程、地上结构工程、地下室室内装修工程、地上室内装修工程、地上外立面装修工程、室内外电气工程(含防雷接地)、室内外给排水工程、消防工程、智能化工程、道路、场地工程、园林绿化工程、围墙工程、VI 标识系统工程、给排水系统接入工程、智能化系统接入工程等。	701.55 万元	合同签订时间： 2023.03.24
3	坑梓双秀路 12 号公办幼儿园	深圳市坪山区坑梓街道办事处	拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风	3048.41 万元	合同签订时间： 2021.04.02

	改造工程		空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等		竣工验收时间： 2021.08.31
4	揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目	揭阳市揭东区梅岗中学	建筑工程、装饰工程、安装工程、消防工程、室外消防给水工程。	959.71 万元	合同签订时间： 2021.02.22 竣工验收时间： 2023.1.5
5	梅县松东烟叶工作点项目工程施工项目	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司	地基基础、主体结构、给排水、电气、装饰、消防工程、室外管线、停车场、道路、绿化、围墙、挡土墙等建安施工	547.06 万元	合同签订时间： 2022.06.22 竣工验收时间： 2023.05.18

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为5项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；投标人需将提供的证明文件关键内容用红色方框明确，提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：施工合同、竣工验收报告扫描件等相关证明资料，如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或其他佐证文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。

岭澳名苑项目（施工）
施工合同关键页

2022-8728X

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：岭澳名苑项目（施工）

工程地点：深圳市大鹏新区大鹏街道中心区

发 包 人：深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏新区大鹏办事处岭澳社区居民委员会

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 岭澳名苑项目(施工)

工程地点: 深圳市大鹏新区大鹏街道中心区正龙路以北,迎宾北路以南
核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 总建筑面积 45690.1 m², 建筑高度 79.5m, 2 栋 25/2 层; 1 栋 22/2 层; 共 3 栋。

资金来源: 财政投入 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 100%; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

(1)本次招标内容包括但不限于新建 3 栋高层住宅、底层商铺商业及其他配套建筑等。(2)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年12月01日;

计划竣工日期: 2025年05月30日;

合同工期总日历天数 912 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币 (大写 壹亿捌仟柒佰肆拾万零贰佰捌拾陆元壹角壹分) (¥187400286.11 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：陆佰壹拾伍万柒仟陆佰伍拾元贰角叁分) (¥6157650.23 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币 (大写：) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写：壹佰伍拾伍万) (¥1550000 元)；

(4)暂列金额：

人民币 (大写：) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)本合同第四部分的补充条款；
- (4)本合同第三部分的专用条款；
- (5)本合同第二部分的通用条款；
- (6)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (7)图纸和技术规格书；
- (8)经确认的预算书或工程报价单；
- (9)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书

面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年12月06日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并盖章后生效。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

承包人: (公章)
法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 91440300665886555W

地址: 深圳市龙岗区龙岗街道南联社区
碧新路 2141 号 401

邮政编码: 518116

法定代表人: 李茂林

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331



梅州兴宁供电局黄槐供电所技术业务用房、梅州兴宁供电局宁中
供电所技术业务用房工程
施工合同关键页



梅州兴宁供电局黄槐供电所技术业务用
房、梅州兴宁供电局宁中供电所技术业务
用房工程施工合同

CHINA
SOUTHERN POWER
GRID

合同编号：0314002023010305XN00039
甲方：广东电网有限责任公司梅州供电局
乙方：深圳市中浦信建设集团有限公司
签订地点：梅州市兴宁市

【梅州兴宁供电局黄槐供电所技术业务用房、梅州兴宁供电局宁中供电所技术业务用房】 工程施工合同

第一部分 协议书

发包人（全称）：【广东电网有限责任公司梅州供电局】
法定代表人（负责人）【陈卫中】
住所：【广东省梅州市彬芳大道 48 号电力综合大楼】
承包人（全称）：【深圳市中浦信建设集团有限公司】
法定代表人（负责人）【李茂林】
住所：【广东省深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401】

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：【梅州兴宁供电局黄槐供电所技术业务用房、梅州兴宁供电局宁中供电所技术业务用房工程】

工程地点：【广东省梅州市兴宁市】

工程内容：【梅州兴宁供电局黄槐供电所技术业务用房工程：施工图纸范围内建筑、安装，包括土石方工程、基础工程、地上结构工程、地下室室内装修工程、地上室内装修工程、地上外立面装修工程、室内外电气工程（含防雷接地）、室内外给排水工程、消防工程、智能化工程、道路、场地工程、园林绿化工程、围墙工程、拆除工程、VI标识系统工程、给排水系统接入工程、智能化系统接入工程等。

梅州兴宁供电局宁中供电所技术业务用房工程：施工图纸范围内建筑、安装，包括土石方工程、基础工程、地上结构工程、地下室室内装修工程、地上室内装修

工程、地上外立面装修工程、室内外电气工程（含防雷接地）、室内外给排水工程、消防工程、智能化工程、道路、场地工程、园林绿化工程、围墙工程、VI标识系统工程、给排水系统接入工程、智能化系统接入工程等。

具体内容以施工图纸及招标工程量清单为准。】

工程规模：【1、梅州兴宁供电局黄槐供电所技术业务用房工程：拟建建筑物1座，总建筑面积1200平方米，建筑高度14.10米，地上四层。

2、梅州兴宁供电局宁中供电所技术业务用房工程：拟建建筑物1座，总建筑面积996.90平方米，建筑高度10.50米，地上建筑三层。】

结构形式：【框架结构】

工程立项、规划批准文件号：【广东省企业投资项目备案证（黄槐）2206-441481-04-01-772279、广东省企业投资项目备案证（宁中）2206-441481-04-01-539728）】

资金来源：【自有资金及银行贷款】

二、工程承包范围

承包范围：【梅州兴宁供电局黄槐供电所技术业务用房工程：施工图纸范围内建筑、安装，包括土石方工程、基础工程、地上结构工程、地下室室内装修工程、地上室内装修工程、地上外立面装修工程、室内外电气工程（含防雷接地）、室内外给排水工程、消防工程、智能化工程、道路、场地工程、园林绿化工程、围墙工程、拆除工程、VI标识系统工程、给排水系统接入工程、智能化系统接入工程等。

梅州兴宁供电局宁中供电所技术业务用房工程：施工图纸范围内建筑、安装，包括土石方工程、基础工程、地上结构工程、地下室室内装修工程、地上室内装修工程、地上外立面装修工程、室内外电气工程（含防雷接地）、室内外给排水工程、消防工程、智能化工程、道路、场地工程、园林绿化工程、围墙工程、VI标识系统工程、给排水系统接入工程、智能化系统接入工程等。】

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：【210】天。拟从【2023】年【03】月【20】日开始施工，至【2023】年【10】月【16】日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：【通过各级验收合格并完成启动投产。】

五、合同价款

合同总价（大写）：【柒佰零壹万伍仟伍佰元整】。（小写）：【¥7015500元】。项目单价见以下第【（一）】项：

（一）详见承包人的投标报价书（招标工程）；

（二）详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法

十、合同生效

订立合同时间：【2023】年【3】月【24】日

订立合同地点：【广东省梅州市兴宁市】

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

签署页:

发 包 人: (盖章) 广东电网
有限责任公司梅州供电局

法定代表人/负责人
或授权的代理人:

通讯地址: 广东省梅州市彬芳大道
48号电力综合大楼

地址: 梅州市彬芳大道48号
电话: 0753-2152622

2023.3.24

联系人: 黄文权

邮政编码: 514021

开户银行: 中国农业银行股份
有限公司梅州兴宁支行

账号: 44193101040006598

电话: 13670891046

传真: /

电子邮箱: /

承 包 人: (盖章) 深圳市中浦信建设集团有
限公司

法定代表人/负责人
或授权 的代理人:

通讯地址: 龙岗区龙岗街道南联社区碧新路
2141号401(在深圳市龙岗区龙岗街道南约社
区联合工业区一区5号设有经营场所人事生产
经营活动)

2023.3.24

联系人: 谷晓璐

邮政编码: 515100

开户银行: 深圳农村商业银行南联支行有限公
司梅州兴宁支行

账号: 0002 5689 9522

电话: 18320210167

传真: /

电子邮箱: 819574318@qq.com

坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程
施工合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发 包 人: 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承 包 人: 深圳市中浦信建设集团有限公司

2021 年

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于坪山区坑梓街道双秀路12号,改造总面积为9846.99平方米,其中室内改造8206.28平方米(含加建面积213.30平方米),园林景观及绿化改造1640.71平方米。主要建设内容包括但不限于:拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

主要建设内容包括但不限于: 拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

主要建设内容包括但不限于：拆除、建筑、装饰、结构加固、园林景观、绿化、电气、电梯、给排水、通风空调、消防报警、消防水、通信管线迁改工程等施工图纸内的全部内容。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年03月/日（以开工令为准）；

计划竣工日期：2021年08月/日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数天。

招标工期总日历天数150天。

定额工期总日历天数__天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分

(小写): ¥25590037.39。最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准。

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): ¥637174.23 元

项目单价: 详见本工程预算审定书■合同中的单价以审定的预算价格项目的综合单价下浮%为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 2日;

订立地点: 深圳市坪山区。

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章签字后生效。

合同正本份数: 正本 贰 份, 发包人、承包人各执 壹 份

合同副本份数: 副本 陆 份, 其中发包人执 叁 份, 承包人执 叁 份。

十、决算依据

经财政投资评审的项目应以区财政部门评审结果作为合同结算的依据之一，未经财政评审的项目合同结算时应以区财政部门出具的证明（或备案）作为合同结算的依据之一。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人

（签字）

组织机构代码：91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道碧新路 2141 号

邮政编码：518116

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳长城支行

账号：7432 7448 2331



施工合同补充协议

2021-⑰ ZPX

坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

施工合同补充协议（一）

工 程 名 称：坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程

工 程 地 点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

发包方（甲方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

承包方（乙方）：深圳市中浦信建设集团有限公司



坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程 施工合同补充协议（一）

协议编号：

发包方：深圳市坪山区坑梓街道办事处（以下简称甲方）

承包方：深圳市中浦信建设集团有限公司（以下简称乙方）

双方于 2021 年 4 月 2 日就坑梓双秀路 12 号公办幼儿园改造工程（以下简称本工程）签订了《深圳市建设工程施工(单价)合同》（以下简称“原合同”），现就双方对于本项目原合同中未尽事项，达成一致意见，特订立以下补充协议，以资信守。

一、新增加合同内容范围，补充部分如下：

1、新增原合同外的工程量(详见附件)

(1) 变更（厨房设备）项内容，增加造价：玖拾捌万玖仟壹佰壹拾元叁角柒分（小写：¥989110.37 元）

(2) 变更（增加变更器、高低压配电）项内容，增加造价：玖拾贰万贰仟柒佰玖拾元陆角捌分（小写：¥ 922790.68 元）

(3) 变更（增加燃气接驳）项内容，增加造价：壹拾叁万贰仟伍佰贰拾捌元玖角柒分（小写：¥132528.97 元）

(4) 变更（弱电增加）项内容，增加造价：贰拾贰万玖仟肆佰玖拾捌元玖角（小写：¥229498.9 元）

(5) 变更（细石混凝土找平）项内容，增加造价：贰拾玖万伍仟柒佰柒拾肆元叁角叁分（小写：¥295774.33 元）

(6) 变更(北侧围墙及绿化)项内容,增加造价: 壹拾捌万贰仟贰佰玖拾捌元陆角陆分 (小写: ¥182298.66 元)

(7) 图纸会审(建筑、结构)项内容,增加造价: 壹佰贰拾玖万肆仟贰佰玖拾肆元叁角叁分 (小写: ¥1294294.33 元)

(8) 图纸会审(电气)项内容,增加造价: 壹拾叁万零陆佰肆拾玖元陆角壹分 (小写: ¥130649.61 元)

(9) 图纸会审(给排水)项内容,增加造价: 壹拾壹万零玖佰壹拾陆元柒角伍分 (小写: ¥110916.75 元)

(10) 图纸会审(装饰部分)项内容,增加造价: 陆拾万陆仟贰佰柒拾壹元叁角叁分 (小写: ¥606271.33 元)

以上新增工程量造价金额合计: 肆佰捌拾玖万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分 (小写: ¥ 4894133.93 元)

2、原合同金额为(人民币): 贰仟伍佰伍拾玖万零叁拾柒元叁角玖分 (小写: ¥25590037.39 元), 新增金额为(人民币): 肆佰捌拾玖万肆仟壹佰叁拾叁元玖角叁分 (小写: ¥ 4894133.93 元),

本项目施工合同总金额变更为(人民币): 叁仟零肆拾捌万肆仟壹佰柒拾壹元叁角贰分 (小写: ¥ 30484171.32 元)。

二、付款方式:

本工程竣工验收后,支付施工合同总金额至完成进度的80%,剩

余部分工程竣工结算完成后(最终价以坪山区财政部门出具的评审结果或备案证明为准), 按约定扣留结算价 5% 的工程质量缺陷保修金, 发包人将其余的款项支付给承包人。工程质量缺陷保修金在保修期满后按发包人流程进行支付工作。

三、其他事项说明:

- 1、本补充协议未约定事宜, 仍执行原合同的约定。
- 2、本补充协议生效后, 即为原合同不可分割的组成部分, 与其具有同等的法律效力。本补充协议与原合同约定不一致之处, 以本补充协议约定为准。
- 3、本协议一式陆份, 甲方执肆份, 乙方执贰份, 每份具有同等法律效力, 自双方签字盖章之日起生效。

(以下无正文, 为合同签章页)

甲方：（公章）

深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人

或委托代理人：

部门负责人：

日期： 2021年 7月22日

乙方：（公章）

深圳市中浦信建设集团有限公司

法定代表人

或委托代理人：

经办人：

日期： 2021年 7月22日

竣工验收报告

2021-172PX

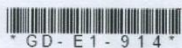
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程

验收日期：2021-8-31

建设单位(盖章)：深圳市坪山区坑梓街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坑梓双秀路12号公办幼儿园改造工程				
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道双秀路12号	建筑面积	7978.45	工程造价	25590037.39
结构类型	框架结构	层数	地上:	1号楼4层、2号楼4层 层	
	/		地下:	/ 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021-3-26	验收日期	2021-8-31		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区坑梓街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	浙江西城工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市金刚建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏勤
副组长	曹国华、黄海丰、张昆
组员	李安学、何柳聪、揭以诚、邓大河、黄浩伟、郭宴欢、黄雯、张海鹏、罗列辉、刘展辉、古启新、黄冬松、陈小平、陈学军、孙伟进、聂春康

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李安学	黄浩伟、郭宴欢、罗列辉、黄冬松、陈学军
建筑设备安装工程	何柳聪	黄雯、张海鹏、刘展辉、古启新、陈小平
工程质控资料	揭以诚	孙伟进、聂春康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	合格	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 8 项
屋面	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 5 项
建筑电气	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 10 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



四、验收人员签名

GD-EI-914/5 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏勤	深圳市坑梓街道办事处	项目负责人		夏勤
2	叶荣君	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		叶荣君
3	黄伟思	深圳市坑梓街道办事处	项目工程师		黄伟思
4	曹国华	深圳市金钢建设监理有限公司	项目总监	工程师	曹国华
5	李安学	深圳市金钢建设监理有限公司	建筑专监	/	李安学
6	何柳聪	深圳市金钢建设监理有限公司	电气专监	/	何柳聪
7	揭以诚	深圳市金钢建设监理有限公司	水暖专监	/	揭以诚
8	李丹	浙江西城工程设计有限公司	项目负责人	工程师	李丹
9	黄海丰	深圳市坪山区教育局			黄海丰
10	黄浩伟	深圳市坪山区教育局			黄浩伟
11	蔡炼东	坑梓社康中心	主任		蔡炼东
12	郭宴欢	深圳市坪山区育秀幼儿园	园长		郭宴欢
13	黄雯	深圳市坪山区育秀幼儿园	副园长		黄雯
14	张海鹏	深圳市坪山区育秀幼儿园	主任		张海鹏
15	张昆	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目经理	工程师	张昆
16	罗列辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	生产经理	/	罗列辉
17	刘展辉	深圳市中浦信建设集团有限公司	项目副经理	/	刘展辉
18	古启新	深圳市中浦信建设集团有限公司	水电班组长	/	
19	黄冬松	深圳市中浦信建设集团有限公司	弱点班组长	/	
20	陈小平	深圳市中浦信建设集团有限公司	门窗班组长	/	
21	陈学军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
22	陆小军	深圳市中浦信建设集团有限公司	空调班组长	/	
23	孙伟进	深圳市中浦信建设集团有限公司	消防班组长	/	
24	聂春康	深圳市中浦信建设集团有限公司	园林班组长	/	

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6-0101

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收结论如下：

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；
- 3、质量控制资料齐全并符合要求；
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格；
- 5、感官质量检查合格；
- 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；
- 7、竣工验收日期：2021年8月31日

建设单位：	监理单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 夏勤	总监理工程师： 曹国华	单位(项目)负责人： 张昆	单位(项目)负责人： 张昆
年月日	年月日	年月日	年月日



* GD-E1-914/6 *

揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目
施工合同关键页

2021-③梅洲方

揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼
建设项目

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：揭阳市揭东区梅岗初级中学

承包人（全称）：深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目 施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目。

2. 工程地点：揭阳市揭东区梅岗初级中学内。

3. 工程立项批准文号：揭东发改[2020]68号。

4. 资金来源：省及本级配套补助，其余资金由区财政局牵头曲溪街道、区教育局统筹解决。

5. 工程内容：新建五层综合楼一幢，总建筑面积 3650.75 平方米；施工工期：365 日历天；项目估算总投资 1120.33 万元，最高投标限价为 9694981.94 元。

6. 工程承包范围：揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目施工；具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单等有关资料说明。

二、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日。（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：_____年_____月_____日。

工期总日历天数：365 个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开工竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行工程质量验收标准，并经验收达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）玖佰伍拾玖万柒仟零陆拾贰元陆角贰分（¥9597062.62 元）；

其中：

绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）陆拾叁万叁仟零叁拾壹元零贰分（¥ 633031.02 元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：魏启东。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 招标文件、中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺：

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 根据本工程建设监理等单位核定的工程量，按约定拨付工程款，其中应拨付足额的工程款作为工人工资直接拨付给承包人在本合同约定的工程项目开户银行设立的“工人工资支付专用账户”，确保有足额款项保证承包人支付工人工资。

2. 承包人义务：

(1) 按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(2) 按照《关于印发〈广东省建设工程领域工人工资支付专用账户管理办法〉的通知》（粤人社规〔2018〕14号）等文件的规定，结合本项目建设管理的具体情况，本工程实行工程款中的工人工资与其他款项实行分账支付的方式，发包人在支付各期工程款时，将工人工资部分直接支付到承包人开设的“工

人工工资支付专用帐户”中，支付金额为承包人申报的工人工资金额，且确保足额支付工人工资，承包人并建立劳动用工管理台账。

1) 承包人应当根据劳动合同约定的工人工资标准等内容，按照依法签订的集体合同或劳动合同约定的日期按月支付工资，并不得低于当地最低工资标准。

2) 承包人支付工人工资应编制工资支付表，如实记录支付表，支付时间、支付对象、支付数额等工资支付情况，并保存备查。

3) 承包人应对其专业分包或劳务分包单位工资支付进行监督，督促其依法支付工人工资。

4) 承包人应按上述要求及国家、地方有关规定按时支付工人工资，否则，视为违约，并按响应条款承担违约责任。

5) 承包人必须以高度负责的态度，对存在的可能引发劳资纠纷的各种因素进行排查，及时化解、处理可能发生劳资纠纷的不稳定因素；尤其是对恶意煽动民工集体上访、集聚围阻的行为，要善于及时发现并敢于揭露、制止。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本工程于 2021 年 2 月 1 日召开合同会，本合同于 2021 年 2 月 22 日正式签订。

十、签订地点

本合同在 揭阳市揭东区梅岗初级中学 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

正本 两 份，发包人和承包人各一份，副本 十 份，发包人执 四 份，承包人执 二 份，监理单位 一 份，其余送有关部门。

发包人：揭阳市揭东区梅岗初级中学(公章) 承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300665886555W

地 址：_____

地 址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401

邮政编码：_____

邮政编码：518116

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-28961233

传 真：_____

传 真：0755-28961233

电子信箱：_____

电子信箱：494842310@qq.com

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账 号：_____

账 号：44250100001400000436

附件 1:

工程质量保修书

发包人(全称): 揭阳市揭东区梅岗初级中学

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》和《建设工程质量管理条例》,经协商一致就揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼建设项目签订工程质量保修书。

一、工程质量保修范围和内容

承包人在质量保修期内,按照有关法律规范和合同约定,承担工程质量保修责任。

质量保修范围包括地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏,供热与供冷系统,电气管线、给排水管道、设备安装和装修工程,以及双方约定的其他项目。具体保修的内容,双方约定如下:

新建五层综合楼一幢,总建筑面积 3650.75 平方米,包含建筑工程、装饰工程、安装工程、消防工程、室外消防给水工程。

二、质量保修期

根据《建设工程质量管理条例》及有关规定,工程的质量保修期如下:

1. 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的工程合理使用年限;
2. 屋面防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗为 / 年;
3. 装修工程为 / 年;
4. 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 / 年;
5. 供热与供冷系统为 / 个采暖期、供冷期;
6. 住宅小区内的给排水设施、道路等配套工程为 年;
7. 其他项目保修期限约定如下:

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

三、缺陷责任期

工程缺陷责任期为 1 年,缺陷责任期自工程通过竣工验收之日起计算。单位工程先于全部工程进行验收,单位工程缺陷责任期自单位工程验收合格之日起算。

缺陷责任期终止后,发包人应退还剩余的质量保证金。

四、质量保修责任

1. 属于保修范围、内容的项目，承包人应当在接到保修通知之日起7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修的，发包人可以委托他人修理。

2. 发生紧急事故需抢修的，承包人在接到事故通知后，应当立即到达事故现场抢修。

3. 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《建设工程质量管理条例》的规定，立即向当地建设行政主管部门和有关部门报告，采取安全防范措施，并由原设计人或者具有相应资质等级的设计人提出保修方案，承包人实施保修。

4. 质量保修完成后，由发包人组织验收。

五、保修费用

保修费用由造成质量缺陷的责任方承担。

六、双方约定的其他工程质量保修事项：_____ / _____

工程质量保修书由发包人、承包人在工程竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人(公章)：揭阳市揭东区梅岗初级中学

地址：_____

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

邮政编码：_____

承包人(公章)：深圳市中浦信建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号401

法定代表人(签字)：_____

委托代理人(签字)：_____

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行

账号：44250100001400000436

邮政编码：518116

竣工验收报告

2021-③梅州分

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼

验收日期：2022年11月18日

建设单位(盖章)：揭阳市揭东区梅岗初级中学



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

1. 竣工

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	揭阳市揭东区梅岗初级中学综合楼				
工程地点	揭阳市揭东区梅岗初级中学内	建筑面积	3650.75m ²	工程造价	959.7063万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:		层
施工许可证号	445221202104210101	监理许可证号			
开工日期	2021年4月21日	验收日期	2022年11月18日		
监督单位	揭阳市揭东区住房和城乡建设局	监督编号	Z2021012		
建设单位	揭阳市揭东区梅岗初级中学				
勘察单位	揭阳市大地勘测有限公司				
设计单位	广东宇烈工程设计有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	广东质安工程建设管理有限公司				
施工图审查单位	揭阳市展鸿建设工程施工图审查中心有限公司				



* GD- E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	吴健胜
副组长	吴春水、李少强、夏丽丹、张超、吴佰城
组员	林晓伟、林楚强、魏启东、陈运基、陈近娣、徐万里

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏丽丹	吴健胜、吴春水、张超、吴佰城、魏启东
建筑设备安装工程	李少强	林楚强、陈近娣、徐万里
工程质控资料	林晓伟	陈运基

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	吴健胜	揭阳市揭东区梅岗初级中学	项目负责人		
2	吴春水	揭阳市揭东区梅岗初级中学	法定代表人		
3	李少强	广东质安工程建设管理有限公司	总监理 工程师	高级工程师	
4	林晓伟	广东质安工程建设管理有限公司	专业监理 工程师	工程师	
5	林楚强	广东质安工程建设管理有限公司	专业监理 工程师	工程师	
6	夏丽丹	广东宇烈工程设计有限公司	项目负责人	工程师	
7	张超	揭阳市大地勘测有限公司	项目负责人		
8	吴佰城	深圳中浦信建设集团有限公司	企业技术 负责人	高级工程师	
9	魏启东	深圳中浦信建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
10	陈运基	深圳中浦信建设集团有限公司	项目技术 负责人	工程师	
11	陈近娣	深圳中浦信建设集团有限公司	质量员		
12	徐万里	深圳中浦信建设集团有限公司	施工员		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1






本工程能按合同要求及设计图纸完成全部施工内容，所含分部工程的质量均验收合格，质量控制资料完整，所含分部工程中有关安全和主要使用功能的检验资料完整，主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定，观感评定一般。
验收组一致通过，同意工程通过竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：韩夏丽丹

注册号：4401042-019

有效期：至2023年11月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月18日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月18日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月18日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月18日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年11月18日
---	---	---	--	---

注册号：4405952-AY002
有效期至：2024年06月

梅县松东烟叶工作点项目工程施工项目
施工合同关键页

合同编号：2022441421250006

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称：梅县松东烟叶工作点项目工程施工项目

工程地点：梅州市梅县区松口镇介溪村

发包人：广东烟草梅州市有限公司梅县分公司

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司

住房和城乡建设部
国家工商行政管理局

制定



第一部分 合同协议书

发包人：广东烟草梅州市有限公司梅县分公司

地址：梅州市梅县区程江镇新县城行政区烟草大楼

法定代表人： / 负责人：梁初剑

联系电话：0753-2586433 传真：0753-2587000

承包人：深圳市中浦信建设集团有限公司

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号

法定代表人：李茂林 负责人：何锦宁

联系电话：0755-28961233 传真：0755-28961233

根据广东烟草梅州市有限公司梅县分公司松东烟叶工作点项目、招标编号：DLCG202211的采购结果，按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就松东烟叶工作点工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：广东烟草梅州市有限公司梅县松东烟叶工作点项目工程施工项目。

1.2 工程地点：梅州市梅县区松口镇介溪村。

1.3 工程立项批准文号：粤烟计〔2019〕143号、《广东省企业投资项目备案证》项目代码：2012-441403-04-01-326673。

1.4 资金来源：企业自有资金。

1.5 工程内容：项目占地4446平方米，总建筑面积2057.84平方米，其中：收购联合工房1057.84平方米，综合用房895.08平方米，值班室（含地下消防水池和泵房）104.92平方米；配套建设道路、绿化、管网等室外工程。

1.6 工程承包范围：地基基础、主体结构、给排水、电气、装修装饰、消防工程、室外管线、停车场、道路、绿化、围墙、挡土墙等建安施工（其他按设计文件内容）。

2. 合同工期

工程合同工期总日历天数:240天。拟从 2022 年 7 月 15 日开始施工,
至 2023 年 3 月 12 日竣工完成。

具体开工时间以梅县松东烟叶工作点工程施工项目监理签发的开工令为准。

3. 质量标准

工程质量符合国家现行相关专业工程施工质量验收规范和现行烟草行业标准的
要求,工程质量达到合格或者以上标准。

4. 签约合同价与合同价格形式

4.1 签约合同价为:

人民币(大写) 伍佰肆拾柒万零陆佰壹拾玖元零叁分 (¥5470619.03 元);

其中:

4.1.1 绿色施工安全防护措施费金额:

人民币(大写) 贰拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元陆角叁分 (¥223199.63 元);

4.1.2 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4.1.3 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

4.1.4 暂列金额:

人民币(大写) 玖万柒仟元整 (¥ 97000.00 元)。

4.2 合同价格形式: 工程量按实结算,综合单价包干。

5. 项目经理

承包人项目经理: 李婷婷。

6. 合同文件构成

6.1 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

6.1.1 专用合同条款;

6.1.2 通用合同条款;

6.1.3 已标价的工程量清单;

6.1.4 招标文件;

6.1.5 澄清文件;

6.1.6 报价文件;

对烟叶工作站建筑结构安全造成破坏性行为的发生，如承包人违约，发包人有权责令其限期改正；对其行为严重且逾期未改正的，发包方有权责令乙方停工整顿，限期整改，直至单方解除施工合同，由此造成的后果，一切责任及损失由承包方负责。

9. 词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

10. 签订时间

本合同于 2022 年 6 月 22 日签订。

11. 签订地点

本合同在 梅州市梅县区 签订。

12. 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

13. 合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

14. 合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 贰 份，招标代理机构执 壹 份。

发包人： (公章)

法定代表人或其授权代表人：

(签字) 梁初剑

组织机构代码： _____

地址：梅州市梅县区新县城府东二路2号

邮政编码： _____

法定代表人： _____ / _____

委托/授权代理人： 梁初剑

电话： 0753-2586433

传真： 0753-2587000

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

梅州梅县支行

账号： 44001727157059000002

承包人： (公章)

法定代表人或其授权代表人：

(签字) 李茂林

组织机构代码： 91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社

区碧新路2141号

邮政编码： _____

法定代表人： 李茂林

委托/授权代理人： 何锦宁

电话： 0755-28961233

传真： 0755-28961233

电子信箱： _____ / _____

开户银行： 深圳农村商业银行

南联支行

账号： 0002 5689 9522

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：松东烟叶工作点建设项目—综合用房，值班室、泵房，收购联合工房

验收日期：2023年5月18日

建设单位（盖章）：广东烟草梅州市有限公司梅县分公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	松东烟叶工作点建设项目—综合用房，值班室、泵房，收购联合工房				
工程地点	梅州市梅县区松口镇介溪村	建筑面积	2057.84m ²	工程造价	547.06万元
结构类型	框架	层数	地上:	4	层
	框架		地下:	1	层
施工许可证号	441421202207070201	监理许可证号	E144028943-4/3		
开工日期	2022年07月18日	验收日期	2023年5月18日		
监督单位	梅州市梅县区建设工程质量安全检测站	监督编号	2022-025		
建设单位	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司				
勘察单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
设计单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
总包单位	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中浦信建设集团有限公司				
监理单位	广东睿博建筑设计研究有限公司				
施工图审查单位	梅州市居安建筑工程施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	麦国辉
副组长	黄胜昌
组员	叶柳棠、叶绍卿、刘源源、冯晓婷、陈近递

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯晓婷	张伟健、陈近递、覃椿淞、徐万里
建筑设备安装工程	刘源源	张伟健、陈近递、覃椿淞、徐万里
工程质控资料	巫鹏辉	张伟健、陈近递、覃椿淞、李华福

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：(到会人员)

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孙映军	广东烟草梅州市有限公司	建设单位		孙映军
2	叶柳棠	广东睿博建筑设计研究有限公司	勘察单位项目负责人		叶柳棠
3	叶绍卿	广东睿博建筑设计研究有限公司	设计单位项目负责人		叶绍卿
4	黄胜昌	广东睿博建筑设计研究有限公司	监理单位总监理工程师		黄胜昌
5	冯晓婷	深圳市中浦信建设集团有限公司	施工单位项目负责人		冯晓婷
6	叶汀	梅县区建设工程质量安全检测站			叶汀
7	林旭源	梅县区建设工程质量安全检测站			林旭源
8	刘文君	梅县区住建局质量安全监管股			刘文君
9	李辉剑	梅县区住建局质量安全监管股			李辉剑
10	余思珊	梅县区城建综合档案室			余思珊
11	刘裕	广东烟草梅州市有限公司		副科长	刘裕
12	郑光明	广东烟草梅州市有限公司		科长	郑光明
13	陈连伟	广东烟草梅州市有限公司		副科长	陈连伟
14	蔡英恺	广东烟草梅州市有限公司			蔡英恺
15	谢韬	广东烟草梅州市有限公司			谢韬
16	麦国辉	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			麦国辉
17	黄良斐	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			黄良斐
18	王晋胜	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			王晋胜
19	刘源源	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			刘源源
20	李嘉琪	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			李嘉琪
21	曾炳	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			曾炳
22	张铁鑫	广东烟草梅州市有限公司梅县分公司			张铁鑫
23	陈业瑜	万隆建设工程咨询集团有限公司			陈业瑜
24	黄海燕	广东睿博建筑设计研究有限公司			黄海燕
25	林晓波	广东睿博建筑设计研究有限公司			林晓波
26	梁显峰	广东睿博建筑设计研究有限公司			梁显峰
27	张亨敏	广东睿博建筑设计研究有限公司			张亨敏
28	巫鹏辉	广东睿博建筑设计研究有限公司			巫鹏辉



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程符合要求，同意竣工验收

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日	2023年5月18日



3、履约评价 近三年履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间
1	重庆市荣昌区中医院	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程	良好	2025.07.01
2	深圳市美术学校	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目	良好	2023.08.20
3	深圳市龙岗区坪地镇投资管理有限公司	坪地街道同富裕工业区 A1 栋宿舍楼加固工程	良好	2024.05.30
4	深圳市深圳港物流发展有限公司	现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目	良好	2025.12.05
5	深圳市光明区秋硕小学	秋硕小学食堂提升项目（工程）	良好	2024.09.09

1、提供近 3 年（计算时间均为截标之日起倒算，以履约评价时间为准）最具代表性的类似工程履约评价情况。

2、证明资料：施工合同关键页、履约评价证明资料（应包含项目名称、建设单位、履约评价时间、评价等级等关键信息）扫描件。

重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程 履约评价

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式		<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	重庆市荣昌区中医院 (业主)		评价期限	年 月 日至 年 月 日
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	防水防腐保温工程专业承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 建筑工程施工总承包二级, 市政公用工程施工总承包二级, 水利水电工程施工总承包二级, 特种工程(结构补强)专业承包不分等级, 特种工程(特种防雷)专业承包不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人 古志钊 电话 0755-28961233
工程名称	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程		承包范围	重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容
工程地点	重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路		工程合同价	7,499,555.99 (元)
合同开工日期	2023 年 12 月 27 日	合同竣工日期	2024 年 06 月 23 日	合同工期 180 天
实际开工日期	2023 年 12 月 27 日	实际竣工日期	2025 年 06 月 27 日	实际工期 548 天
履约评价分项内容及得分情况				
序号	分 项 内 容		得分	总得分
1	机构人员配备		18	94
2	技术经济实力		18	
3	施工过程管理		28	
4	进度控制		10	
5	配合与服务		10	
6	资金支付		10	
代建单位对承包商履约的总体评价:			 代建单位(公章):  2025年7月1日	
建设单位对承包商履约的总体评价:				
建设单位(公章):			年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60分≤总分<84分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)	
备注				

施工合同关键页

副本

重庆市荣昌区中医院

合同编号: 24-JJ-2023-28-07

合同编号:

建设工程施工合同

工程名称: 重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰

装修工程

工程地点: 重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路

发包人: 重庆市荣昌区中医院 (业主)

重庆市万灵山旅游开发集团有限公司(代建业主)

承包人: 深圳中埔信科技集团有限公司

签订日期: 2023年 11月 29日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市荣昌区中医院（业主）

重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（代建业主）

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程。

2.工程地点：重庆市荣昌区昌州街道黄金坡组团黄果坡路。

3.工程立项批准文号：荣发改审〔2022〕40号。

4.资金来源：上级补助及自筹。

5.工程内容：重庆市荣昌区中医院感染性疾病楼建设项目装饰装修工程、给排水工程、暖通工程、电气工程、弱电工程、空气流向管理系统工程及医疗气体工程等工作内容。

6.工程承包范围：建筑主体完工后部分后续所需的装饰装修工程，包括但不限于给排水、电气、暖通、智能化等具体详见装饰施工图及清单。

二、合同工期

承包人投标函中承诺的工期：180日历天。

计划开工日期： 年 月 日，实际开工日期以监理工程师签发的工程开工通知明确的开工日期为准。

计划竣工日期：_____年_____月_____日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合强制性质量标准，符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 承包人投标函中承诺的中标价为：

人民币（大写）柒佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元玖角玖分（¥7,499,555.99 元）；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）柒佰肆拾玖万玖仟伍佰伍拾伍元玖角玖分（¥7,499,555.99 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾柒万肆仟肆佰贰拾壹元捌角陆分（¥274,421.86 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万肆仟伍佰柒拾伍元零角零分（¥644,575.00 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁拾万肆仟元整（¥304,000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）叁拾万元整（¥300,000.00 元）。

（5）人工费（工资款）

该项目实行人工费（工资款）与其他工程款分账管理，发包人将应付工程款中的人工费（工资款），以不低于已完成合同价款的30%，农民工工资单独支付至承包人设立的农民工工资专用账户。

3.合同价格形式：_____。

五、项目经理及技术负责人

承包人投标文件中承诺的项目经理：

姓名：古志钊，

身份证号码：441424198712205795，

建造师注册证书号：粤 2442021202119869。

承包人投标文件中承诺的技术负责人：

姓名：陈近娣，

身份证号码：441423198106294226。

证书名称及号码：建筑工程管理工程师 粤中职证字第 1814003002883。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及修改文件；

(8) 技术标准和要求；

(9) 图纸；

(10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签名或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2023 年 11 月 29 日签订

十、签订地点

合同在 重庆市荣昌区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖单位公章或合同专用章；
2. 采用保函形式递交履约担保的，承包人按合同约定向发包人提交履约担保后；
3. 本合同生效后，如有一方违约，守约方为维护权益向违约方追偿的一切费用，包括但不限于律师费、诉讼费、保全费、鉴定费、差旅费由违约方承担。

十三、合同份数

合同一式 9 份，其中正本 3 份，双方各持 1 份，副本 6 份，双方各执 2 份。副本与正本不一致时，以正本为准。

(以下均为签名盖章页)。

发包人(业主)：重庆市荣昌区中医院 (盖单位公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人： (签名)

经办人：

统一社会信用代码：12500226450680920L

纳税人识别号：12500226450680920L

地 址：重庆市荣昌区昌元街道西大街 101 号

电 话：46792176

开户银行：重庆农村商业银行荣昌支行

账 号：1901040120010004956

发包人（代建业主） 重庆市万灵山旅游开发集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）
开户行：重庆银行股份有限公司荣昌支行
账号：630101040008330
法定代表人或其委托代理人：张军（签名）
经办人：张军
地址：农业大厦2楼201
电话：81067161

承包人 深圳中埔信科技集团有限公司（盖单位公章或合同专用章）
法定代表人或其委托代理人：李和舟（签名）
统一社会信用代码：91440300665886555W
纳税人识别号：91440300665886555W
地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区新路2141号306
电话：0755-28961233
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳横岗支行
账号：44250100001400000436

签约时间：2023年11月29日

深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目 履约评价

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设工程 (评价单位)	深圳市美术学校		评价期限	2023 年 7 月 25 日至 2023 年 8 月 18 日	
承包商 (评价对象)	深圳中浦信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	装饰装修一级；市政公用、建筑工程二级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 401	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	于多 电话 0755-28961233
工程名称	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目		承包范围	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目针对 2 号教学楼部分区域改造成办公室，楼道用石膏板进行围合成办公室，增加水槽等。	
工程地点	深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区内		工程合同价	681125.35 (元)	
合同开工日期	2023 年 7 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 8 月 18 日	合同工期	25 天
实际开工日期	2023 年 7 月 25 日	实际竣工日期	2023 年 8 月 18 日	实际工期	25 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
建设单位对承包商履约的总体评价： <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> </div> <div style="text-align: right; margin-right: 50px;"> 建设单位(公章): 2023 年 8 月 20 日 </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
备注					

施工合同关键页

2023-0427X

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目

工程地点：深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区内

发 包 人：深圳市美术学校

承 包 人：深圳市中浦信建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市美术学校

承包人(全称): 深圳市中浦信建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目

工程地点: 深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区内

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目针对2号教学楼部分区域改造成办公室,楼道用石膏板进行围合成办公室,增加水槽等

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 ____%; 集体资本 ____%; 民营资本 ____%; 外商投资 ____%; 混合经济 ____%; 其他 ____%。

二、工程承包范围

深圳市美术学校北理莫斯科大学临时校区改造项目针对2号教学楼部分区域改造成办公室,楼道用石膏板进行围合成办公室,增加水槽等

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：_____年____月____日；

计划竣工日期：_____年____月____日；

合同工期总日历天数 25 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）陆拾捌万壹仟壹佰贰拾伍元叁角伍分 (¥681125.35 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹万零壹佰玖拾元柒角壹分 (¥10190.71 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁万贰仟伍佰捌拾玖元伍角肆分 (¥32589.54 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）_____ (¥_____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：深圳市美术学校

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式肆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市美术学校 法定代表人或其委托代理人： (签字)	承包人：(公章) 深圳市中浦信建设集团有限公司 法定代表人或其委托代理人： (签字)
--	---

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：_____

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路
2141号401

邮政编码：_____

邮政编码：518116

法定代表人：_____

法定代表人：李茂林

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-28961233

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：东莞银行深圳龙岗支行

账号：_____

账号：559000015304845

坪地街道同富裕工业区 A1 栋宿舍楼加固工程 履约评价

建设工程承包商履约评价报告书

建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地镇投资管理有限公司		评价期限	2023年11月15日至2024年4月22日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	(结构补强) 专业承包不分等级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路2141号	
法定代表人	李幼林	电话		项目负责人	王工 电话 13528889571
工程名称	坪地街道同富裕工业区A1栋宿舍楼加固工程		承包范围	主要承接A1栋宿舍楼首层的基础、柱子、梁、板等加固	
工程地点	同富裕工业区A1栋		工程合同价	123.306012万元	
合同开工日期	2023年11月15日	合同竣工日期	2024年1月14日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2023年11月15日	实际竣工日期	2024年4月22日	实际工期	159(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	机构人员配备			13	85
2	技术经济实力			12.5	
3	施工过程管理			34	
4	进度控制			8	
5	配合与服务			11.5	
6	配合与服务			6	
监理单位意见(适用于施工履约评价): 监理单位(公章):  李维宏 注册号44007690 核号25.12.30 监理单位(公章): 					
建设单位对承包商履约的总体评价: 履约良好 建设单位(公章):  2024年5月30日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<59分)				
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	沈培毅		2024年5月30日		

附件 2-1

龙岗区建设工程承包商（施工）履约评分标准表

工程名称	坪地街道同富裕工业区 A1 栋宿舍楼加固工程		承包商	深圳中埔信科技集团有限公司	
总得分			评价等级	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	深圳市龙岗区坪地镇投资管理有限公司		评价时间	年 月 日	
序号	分项内容	满分值	评价指标		得分
一	机构人员配备	15			13
1	项目经理	8	与投标承诺或合同是否一致	2	2
			是否有常驻现场	2	1
			是否称职	2	1
			是否有未经批准擅自更换项目经理	2	2
2	其他管理人员	4	与投标承诺或合同是否相符	1	1
			是否按规定到位	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求	1	1
			是否具有相应的管理能力	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行教育培训考核	1	1
			特殊工种是否有持证上岗	1	1
			业务素质是否良好	1	1
二	技术经济实力	15			12.5
4	财务支付	4	财务履约能力是否良好	2	2
			是否有及时支付各项费用开支	2	2
5	技术实力	6	是否有相应的技术实力履行合同	2	2
			施工总体部署、方法及程序是否优化合理	2	1
			施工重点、难点问题是否能有效解决	2	2
6	机械、材料	3	机械设备是否有按投标承诺或合同配置	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场	2	1.5
7	应急处置	2	是否有建立应急预案和工作机构	1	0.5
			例行、随时、紧急发生事件是否能高质高效处理	1	0.5
三	施工过程管理	40			34
8	施工质量	15	组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	7.5	7
			是否有使用不合格材料设备或偷工减料	7.5	7.5
9	施工安全	15	施工安全措施是否完善	5	4
			施工安全防护设施是否到位	5	4
			是否有存在施工安全隐患	5	4
10	文明施工	4	施工场地总体布置是否合理	2	1.5
			施工现场及周边环境是否良好	2	1.5
11	成本管控	6	是否有合理控制工程成本和主动提出优化节约方案	2	1
			是否做到按合同要求办理工程变更（含签证）、工程结算等手续	2	2
			工程量、变更签证和预结算是否准确、实事求是	2	1.5
四	进度控制	10			8



12	工期控制	10	是否有主动控制工程的各阶段工期	5	3.5
			是否有承包商原因导致实际工期超过合同工期	5	4.5
五	配合与服务	14			11.5
13	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备	2	2
14	工程分包	4	劳务、专业工程是否有按规定进行分包	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理	2	1.5
15	竣工移交	5	竣工资料是否齐全、规范	2	1.5
			是否能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续	2	2
			竣工结算资料是否按合同要求及时提交	1	0.5
16	配合情况	2	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作	2	2
六	资金支付	6			6
17	工资支付	2	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或群体性上访	2	2
18	工程款支付	2	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉上访	2	2
19	材料款支付	2	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉上访	2	2
<p>注：1、工程建设单位可结合其工程特点和具体要求，增加和量化具体评分指标，制定评分表，并按百分制将分项分值以百分比折算后进行调整。</p> <p>2、规定的评分指标中，招标文件或合同无委托实施的内容，不计入评分，其分值按百分比折算后计入其他指标中或对总得分按百分比进行折算。</p>					



施工合同关键页

2023-49 ZPX

合同编号 PDTZ-SG-20231001

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 坪地街道同富裕工业区 A1 栋宿舍楼加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道同富裕工业区

发 包 人: 深圳市龙岗区坪地镇投资管理有限公司

承 包 人: 深圳中埔信科技集团有限公司

第一部分 协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市龙岗区坪地镇投资管理有限公司

承包人(乙方)(全称): 深圳中埔信科技集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道同富裕工业区 A1 栋宿舍楼加固工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道同富裕工业区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: /

资金来源: 财政投入 /%; 国有资本 100%; 集体资本 /%; 民营资本 /%;

外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

主要改造内容: 拆除工程、加固工程、楼地面工程、天棚工程(包含施工图纸和工程预算清单的全部内容)。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2023年__月__日；（以监理工程师批复的开工报告日期为准）

计划竣工日期：2023年__月__日；（以实际竣工验收日期为准）

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 60 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

质保期：

1、项目保修期：承包人承包范围内的所有工程质量缺陷保修期均为 2 年，自该工程验收合格之日起计算。

四、质量标准

本工程质量标准：1. 达到国家、省、深圳市现行行业施工验收标准的合格标准；2. 委托第三方检测单位检测合格

五、签约合同价

人民币 123.306012 万元；（大写）：壹佰贰拾叁万叁仟零陆拾元壹角贰分（注：本工程中标净下浮率为：22.67 %）

其中：

(1)安全文明施工费：47735.22 人民币（大写）肆万柒仟柒佰叁拾伍元贰角贰分；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(4)暂列金额：

人民币 123000.00 元（大写）壹拾贰万叁仟元）；

工程价款最终以发包委托的第三方公司审核后并完成结算备案的审定价为准。

以上价款已包括但不限于：乙方为完成本合同约定工作所发生的材料设备费、人工工资、税费、保险费、运输费等一切费用及乙方其他相关费用等（以最终结算报告

为准)。工程最终结算总价：以发包委托的第三方公司审核后并完成结算备案的审定
价为准。

承包人应向发包人提供书面的工程方案（含施工方法、质量标准、人员配备、工
期等相关内容）及项目报价单，报价单、施工方案等须经发包方书面确认后，承包方
方可实施相应改造工程。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同
意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等
书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、安全措施及消防安全

1、乙方在进场施工前先做好施工措施项目、安全文明施工措施,施工人员在作业过程中使用的辅助性、防护性工具(脚手架、梯子,安全绳、安全帽等)严格按照《建筑安装工程安全操作规程》进行施工作业。

2、乙方在施工期间应严格并于遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《中华人民共和国消防条例》和其它相关的法规、规范。

3、由于乙方施工人员的疏忽或操作不当等引起的所有安全事故由乙方承担全部赔偿责任。

4、由于乙方在施工生产过程中违反有关安操作规程和消防条例,导致发生安全或火灾事故,乙方应承担由此引发的一切经济损失。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:____深圳市龙岗区____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后成立。并报送建设主管部门备案后生效。

本合同一式肆份,均具有同等法律效力,发包人执贰份,承包人执贰份,至本合同的权利义务全部履行完毕后自动终止。

发标人：深圳市龙岗区坪地镇投资管理
有限公司

甲方负责人：
(签字)

承包人：深圳中埔信科技集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440300279526818A

地址：龙岗街道南联社区龙岗大道(龙岗
段)6001号海航国兴花园华特大厦南苑
6AB栋B15

邮政编码：518116

甲方负责人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

统一社会信用代码：

91440300665886555W

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路
2141号306

邮政编码：518116

法定代表人：李幼林

委托代理人：_____

电话：0755-28961233

传真：0755-28961233

电子信箱：_____

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城支行

账号：41024100040055501

本《工程质量保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发包人(公章):

承包人(公章):

甲方负责人(签字):

法定代表人(签字):

2023年10月31日


2023年10月31日

李幼林

现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目 履约评价

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市深圳港物流发展有限公司		评价期限	2025 年 2 月 27 日至 2025 年 10 月 13 日	
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包一级		承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)	
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人	于多
				电话	15919934764
工程名称	现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目		承包范围	本次招标装修工程的内容为,包括但不限于:(1)七楼墙面、地面、吊顶等装饰工程的施工;(2)消防系统(含改造的部分)、强、弱电(含电视)系统、给排水系统、通风空调系统等安装、调试及验收;(3)完成消防审批与报建、施工许可、安全文明措施、现场施工物业协调、验收等工作;(4)其它与本项目有关的一切工程内容等。	
工程地点	深圳市盐田区盐田港保税区现代物流中心		工程合同价	1750833.55 (元)	
合同开工日期	2025 年 2 月 27 日	合同竣工日期	2025 年 5 月 27 日	合同工期	90 天
实际开工日期	2025 年 2 月 27 日	实际竣工日期	2025 年 10 月 13 日	实际工期	229 天
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得分	总得分
1	机构人员配备			15	92
2	技术经济实力			13	
3	施工过程管理			36	
4	进度控制			10	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			0	
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
 建设单位 (公章): 2025年12月5日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)
备注					

施工合同关键页

合同编号：_____

装饰装修工程施工合同



发包人（甲方）：深圳市深圳港物流发展有限公司

承包人（乙方）：深圳中埔信科技集团有限公司



年 月 日

发包人（甲方）：深圳市深圳港物流发展有限公司

统一社会信用代码：91440300796628900H

法定代表人：谢章生

注册地址：深圳市盐田区盐田街道盐田综合保税区南区 24 号仓库

承包人（乙方）：深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

法定代表人：李幼林

注册地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，甲、乙双方本着平等、自愿、公平、诚信的原则，经友好协商，就甲方委托乙方承担项目的装饰装修工程相关事宜达成一致意见，特签订本合同，以资信守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：**现代物流中心综合办公楼 7 楼办公场所装修项目**

1.2 工程地点：**深圳市盐田区盐田港保税区现代物流中心**

第二条 承包方式及内容

2.1 承包方式

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料

2.2 承包内容：本次招标装修工程的内容为，包括但不限于：（1）七楼墙面、地面、吊顶等装饰工程的施工；（2）消防系统（含改造的部分）、强、弱电（含电视）系统、给排水系统、通风空调系统等

安装、调试及验收；（3）完成消防审批与报建、施工许可、安全文明措施、现场施工物业协调、验收等工作；（4）其它与本项目有关的一切工程内容等。

具体承包范围详见附件施工图纸、工程量清单等。（经办人员根据项目中的实际文件名称进行修改或补充）。

第三条 合同价

本工程采用下列方式计取价款：

□总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）（¥_____元）。

合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、保险费、规费、利润、税金等为完成工程所发生的全部费用。包干价不因市场、人工等因素的变化而调整。

固定单价：本工程的暂定合同价为：人民币（大写）壹佰柒拾伍万零捌佰叁拾叁元伍角伍分（¥1750833.55元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。固定单价不因市场、人工等因素的变化而调整。

第四条 工期

4.1 施工工期为 90 日历天。开工日期以甲方签发的开工令为准。竣工日期以乙方完成本合同项下承包范围内所有施工内容，通过甲方竣工验收并提交相关竣工资料之日为准。

4.2 工程缺陷责任期及质量保修期请详见附件《工程质量保修书》。

6. 廉洁从业协议

7. 保密承诺函


(以下无正文, 为《装饰装修工程施工合同》之双方签署页)

甲方: (盖章)

法定代表人或授权代表: (签字)  廖玲

2024年9月30日

乙方: (盖章)

法定代表人或授权代表: (签字)  李幼林

2024年9月30日

秋硕小学食堂提升项目（工程） 履约评价

附件 1

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区秋硕小学		评价期限	年 月 日至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳中埔信科技集团有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构			
承包商 资质等级			承包商地址	深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306 (一照多址企业)			
法定代表人	李幼林	电话	0755-28961233	项目负责人		电话	0755-28961233
工程名称	秋硕小学食堂提升项目（工程）		承包范围	深圳市光明区秋硕小学厨房装饰装修项目，厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管等施工内容			
工程地点	深圳市光明区秋硕小学		工程合同价	1223842.16 (元)			
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	天		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	天		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			15	92		
2	技术经济实力			13			
3	施工过程管理			36			
4	进度控制			10			
5	配合与服务			12			
6	资金支付			6			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位(公章):			
良好				2024年9月9日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分)		<input type="checkbox"/> 合格 (60 分 ≤ 总分 < 84 分)		<input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)		
备注							

施工合同关键页

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称： 秋硕小学食堂提升项目（工程）

工程地点： 深圳市光明区秋硕小学

发 包 人： 深圳市光明区秋硕小学

承 包 人： 深圳中埔信科技集团有限公司



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市光明区秋硕小学

统一社会信用代码：12440300MB2C116798

法定代表人：郭哲男

地址：深圳市光明区公明办事处振发路西侧

项目联系人：林烈锋

联系方式：18566250757

承包人（全称）：深圳中埔信科技集团有限公司

统一社会信用代码：91440300665886555W

法定代表人：李幼林

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧新路 2141 号 306

项目联系人：周文锋

联系方式：18923759831

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：秋硕小学食堂提升项目（工程）

工程地点：深圳市光明区秋硕小学

工程规模及特征：深圳市光明区秋硕小学厨房装饰装修项目，厨房装修地面、天花、墙面、给排水、电气、排烟管等施工内容

资金来源：财政投入 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于完成本工程项目涉及范围内的所有施工工作，负责项目实施阶段全过程施工及建设管理，完成各项验收，直至项目移交。

三、合同工期

计划开工日期：2024年6月14日，或以发包方的书面通知为准（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2024年8月3日（以实际通过竣工验收时间为准）；

合同工期总日历天数50天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格，且符合工程勘察、设计文件的要求；符合《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013的规定和相关专业验收规范的要求；取得竣工验收文件。

五、签约合同价

本工程暂定签约合同总价为人民币1223842.16元（大写：壹佰贰拾贰万叁仟捌佰肆拾贰元壹角陆分。此金额为含税总价，增值税税率为9%，如国家财税政策发生变化，税率作相应调整。

六、付款方式

1. 工程价款分期支付。签订合同后，发包方支付至合同暂定价的30%；工程竣工验收合格后，支付至合同暂定价的85%。

2. 工程结算且完成审定后支付至结算总额的97%，余额3%作为质量保证金，质保期满后一次性无息付清。

3. 承包方应当提前十个工作日向发包方提出书面付款申请并开具等额发票。若承包方未提供发票或提供的发票不合格，则发包方有权拒绝付款。因政府财政支付审批流程及办理手续而造成项目支付进度有所拖延，承包方不得以此为由要求工程延期或要求发包方承担违约责任。

七、工人工资支付履约

承包方应严格遵守国家及省市关于工人工资支付保障的各项规定，及时足额地落实工人工资支付，不得以工程款结算滞后等任何理由拖欠工人工资，否则每拖欠一天，处罚承包方5000元，由发包人从工程款里面扣除。

八、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十一、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年6月13日；

订立地点：深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同经双方签字盖章后生效。合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力。发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。

	
发包人：(公章)深圳市光明区秋頌小学	承包人：(公章)深圳中埔信科技集团有限 公司
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)

统一社会信用代码：12440300MB2C116798

统一社会信用代码：91440300665886555W

地址：深圳市光明区公明办事处振发路西
侧

地址：深圳市龙岗区龙岗街道南联社区碧
新路 2141 号 306

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：_____

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：0755-28961233

开户银行：_____

开户银行：中国农业银行深圳龙岗中心城
支行

账号：_____

账号：41024100040055501