标段编号： 2019-440306-70-03-107023103001

深圳市建设工程其他招标投标文件

标段名称： 宝安新桥东重点城市更新项目08-03、08-04、08-06地块BIM、CIM技术服务

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司、武汉物信网联科技有限公司

日期： 2026年04月16日

一、企业基本情况

（一） 联合体牵头单位基本情况 2
1. 企业营业执照原件扫描件 4
2. 注册资金 5
3. 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件 7
（1） 2022 年度 7
（2） 2023 年度 18
（3） 2024 年度 29
4. 纳税证明 40
（1） 2022 年度 40
（2） 2023 年度 41
（3） 2024 年度 42
（4） 2025 年度 43
5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图） 44
6. 资格证书 52
（1） 深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位 52
（2） 深圳土木建筑学会第七届理事会理事单位 53
（3） 深圳市建筑产业化协会会员单位 54
（4） 高新技术企业 55
（5） 专精特新企业 56
（6） 创新型中小企业 57
（二） 联合体成员单位基本情况 58
1. 企业营业执照原件扫描件 60
2. 注册资金 61
3. 近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件 63
（1） 2022 年度 63
（2） 2023 年度 74
（3） 2024 年度 85
4. 纳税证明 96
（1） 2023 年度 96
（2） 2024 年度 100
（3） 2025 年度 106
5. 股东信息及股东关系图（股权穿透图） 115
6. 资格证书 124
（1） 信息安全管理体系认证证书 124
（2） 信息技术服务管理体系认证证书 125
（3） 质量管理体系认证证书 126
（4） 环境管理体系认证证书 127

（一）联合体牵头单位基本情况

企业基础信息情况表

<table>
<tr><td>投标人企业名称</td><td>深圳嘉瑞建设信息科技有限公司</td><td>法定代表人姓名及联系方式</td><td>辛业洪 18566288689</td></tr>
<tr><td>企业地址</td><td>深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004</td><td>注册资金</td><td>500 万元</td></tr>
<tr><td>企业类型
（其他企业（除民营企业外）/民营企业）</td><td colspan="3">民营企业</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近 3 年（2023-2025 年）纳税情况</td><td colspan="3">2023 年度纳税额：52.399483 万元；
2024 年度纳税额：81.277642 万元；
2025 年度纳税额：46.572791 万元；</td></tr>
<tr><td rowspan="3">近 3 年（2022-2024 年）财务情况</td><td colspan="3">2022 年度营业收入：902.377486 万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">2023 年度营业收入：1106.765986 万元</td></tr>
<tr><td colspan="3">2024 年度营业收入：1147.4633 万元</td></tr>
<tr><td>股东信息及股东关系图（股权穿透图）</td><td colspan="3">可在本表后单独补充</td></tr>
<tr><td>资格证书情况</td><td colspan="3">深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位、深圳土木建筑学会第七届理事会理事单位、深圳市建筑产业化协会会员单位、高新技术企业、专精特新企业、创新型中小企业</td></tr>
<tr><td colspan="4">注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。
1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图；
2.须提供企业营业执照原件扫描件；
3.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）；
4.纳税额：提供近 3 年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明；
5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；</td></tr>
</table>

6.提供投标人所持有与BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。

注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

1．企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码
91440300738556929M

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

类　　型　有限责任公司

成立日期　2002年04月27日

法定代表人　辛业洪

住　　所　深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

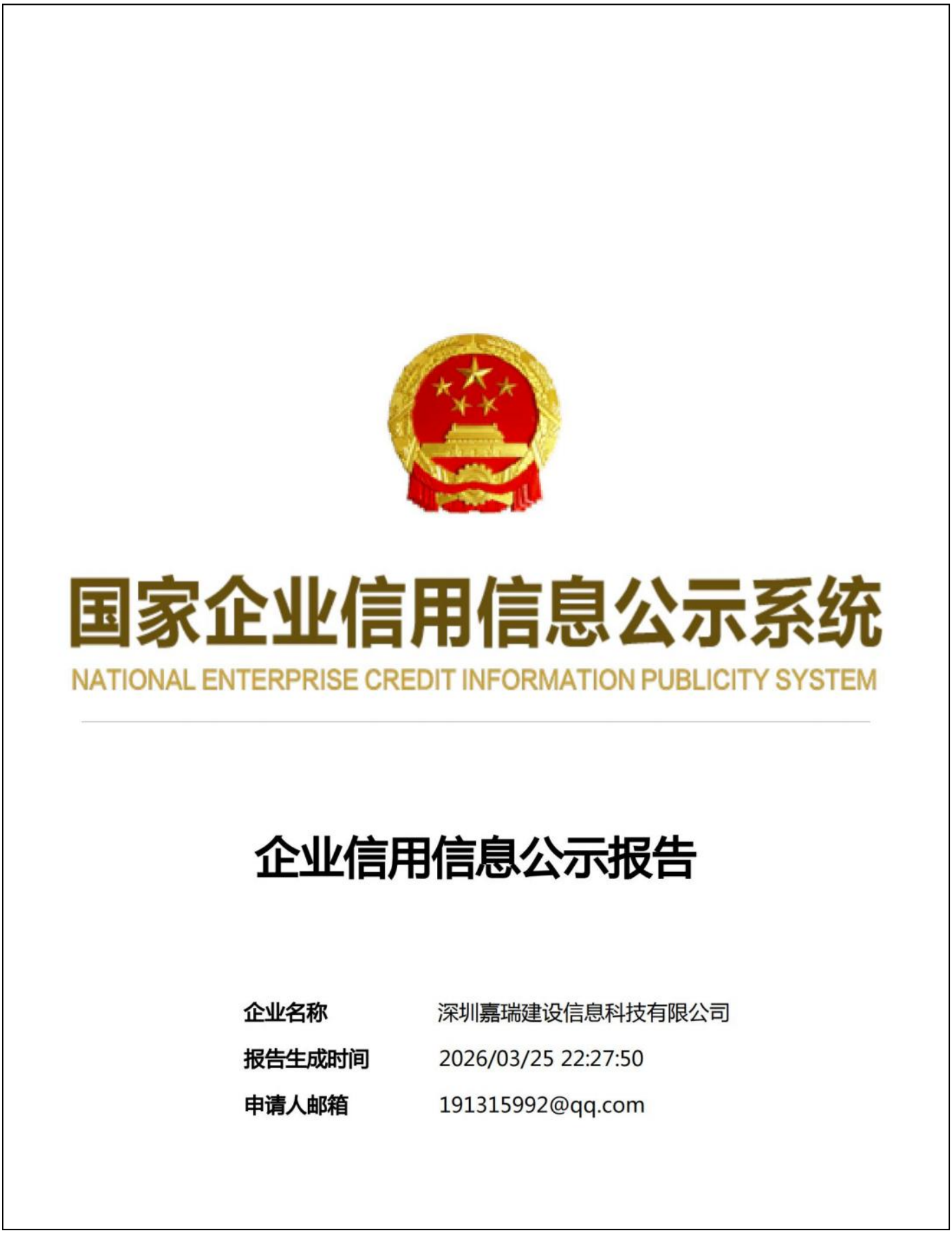
登记机关　深圳市市场监督管理局

2022 年 03 月 07 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2．注册资金



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
报告生成时间	2026/03/25 22:27:50
申请人邮箱	191315992@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91440300738556929M　　**企业名称：**深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

类型：有限责任公司　　**法定代表人：**辛业洪

注册资本：500 万人民币　　**成立日期：**2002年04月27日

营业期限自：2002年04月27日　　**营业期限至：**5000年01月01日

登记机关：深圳市市场监督管理局　　**核准日期：**2026年01月19日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

经营范围：一般经营项目：建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑设计认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：建设工程项目管理及相关业务咨询，建设工程监理；物业管理。

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	郑永康	非公示项	非公示项	自然人股东
2	辛业洪	非公示项	非公示项	自然人股东
3	深圳市洪森建投资开发股份有限公司	非公示项	非公示项	其他投资者

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	辛业洪	执行董事	2	辛业洪	总经理

3．近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

（1）2022 年度

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目　录

项　　目	页码
一．审计报告	1-2
二．资产负债表	3-4
三．利润表	5
四．现金流量表	6
五．所有者权益变动表	7-8
六．会计报表附注	9-18
七．会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24XOWQEOTX

深 圳 财 富 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）

地　址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密　　深财富年审字[2024]第207号

审 计 报 告

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2022年12月31日资产负债表，2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2022年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳财富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 • 深圳　　二〇二四年六月三日

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	142,021.10	2,804,847.86
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	附注4	650,018.00	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注5	10,955,238.88	12,626,049.41
预付款项	附注6	80,849.79	39,774.58
其他应收款	附注7	2,832,639.37	2,473,929.59
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		14,660,767.14	17,944,601.44
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注8	550,000.00	550,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注9	369,393.85	336,164.29
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注10	166,326.66	221,772.18
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,085,720.51	1,107,936.47
资产合计		15,746,487.65	19,052,537.91

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	758,383.09	60,129.89
预收款项		-	-
合同负债		833,519.72	186,018.62
应付职工薪酬	附注12	675,253.00	734,125.25
应交税费	附注13	175,598.80	701,357.10
其他应付款	附注14	517,831.51	711,814.51
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**2,962,286.12**	**2,393,419.37**
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	10,300.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	**10,300.00**
负债合计		**2,962,286.12**	**2,403,719.37**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	附注15	4,500,000.00	4,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	8,284,201.53	12,148,818.64
所有者权益（或股东权益）合计		**12,784,201.53**	**16,648,818.64**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**15,746,487.65**	**19,052,538.01**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

利 润 表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	9,023,774.86	20,492,603.73
减:营业成本	附注18	2,129,760.31	-
税金及附加	附注19	26,093.41	135,279.11
销售费用		-	-
管理费用	附注20	7,775,099.38	4,369,081.54
研发费用	附注21	3,319,730.29	7,741,298.94
财务费用	附注22	41,672.86	-31,297.19
其中：利息费用		58,910.00	-
利息收入		22,040.54	34,905.29
加：其他收益	附注23	402,084.27	1,106,358.75
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-3,866,497.12	9,384,600.08
加:营业外收入	附注24	9,837.90	15,597.32
减:营业外支出	附注25	6,169.64	1,862.61
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-3,862,828.86	9,398,334.79
减:所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-3,862,828.86	9,398,334.79
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-3,862,828.86	9,398,334.79
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	11,883,513.08	12,036,826.66
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	433,962.71	1,131,909.42
现金流入小计	4	12,317,475.79	13,168,736.08
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,600,667.94	485,054.48
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,084,630.82	5,752,843.47
支付的各项税款	7	954,994.44	658,506.93
支付的其他与经营活动有关的现金	8	2,361,287.28	5,841,941.40
现金流出小计	9	14,001,580.48	12,738,346.28
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,684,104.69	430,389.80
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	269,794.07	168,650.07
投资所支付的现金	18	650,018.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	919,812.07	168,650.07
投资活动产生的现金流量净额	22	-919,812.07	-168,650.07
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	-	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	-	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	58,910.00	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	58,910.00	-
筹资活动产生的现金流量净额	31	-58,910.00	-
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-2,662,826.76	261,739.73
加：期初现金及现金等价物余额	34	2,804,847.86	2,543,108.13
六、期末现金及现金等价物余额	35	142,021.10	2,804,847.86

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	4,500,000.00				-	-	-	-	-	12,148,818.64	16,648,818.64
加：会计政策变更	02				—							-
前期差错更正	03										-1,788.25	-1,788.25
其他	04											
二、本年年初余额	05	4,500,000.00				-	-	-	-	-	12,147,030.39	16,647,030.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,862,828.86	-3,862,828.86
（一）综合收益总额	07										-3,862,828.86	-3,862,828.86
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-		-	-	-				-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12										-	-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	4,500,000.00				-	-			-	8,284,201.53	12,784,201.53

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二二年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	4,500,000.00									2,750,483.85	7,250,483.85
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年年初余额	05	4,500,000.00				-	-	-	-	-	2,750,483.85	7,250,483.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	9,398,334.79	9,398,334.79
（一）综合收益总额	07										9,398,334.79	9,398,334.79
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	4,500,000.00				-	-			-	12,148,818.64	16,648,818.64

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300771613016 3

营业执照

名　　称　深圳财富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　肖烈汗

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告，企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 03 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖烈汗

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470093

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021779

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 15 日

中华人民共和国财政部制

（2）2023 年度

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤24Y2Z6FJL5

深 圳 财 富 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）

地　址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密　　深财富年审字[2024]第208号

审 计 报 告

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2023年12月31日资产负债表，2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2023年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳财富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 • 深圳　　二〇二四年六月四日

深圳瀚瑞建设信息科技有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	20,126.39	142,021.10
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	650,018.00
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	11,927,142.81	10,955,238.88
预付款项	附注5	29,991.59	80,849.79
其他应收款	附注6	2,769,073.31	2,832,639.37
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**14,746,334.10**	**14,660,767.14**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	550,000.00	550,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	214,276.86	369,393.85
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	110,881.14	166,326.66
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**875,158.00**	**1,085,720.51**
资产合计		**15,621,492.10**	**15,746,487.65**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	810,490.24	758,083.09
预收款项		-	-
合同负债		1,334,523.85	833,519.72
应付职工薪酬	附注11	684,775.41	676,253.00
应交税费	附注12	273,546.25	176,598.80
其他应付款	附注13	607,831.51	517,831.51
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		3,711,167.26	2,962,286.12
非流动负债：			
长期借款	附注14	500,000.00	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		500,000.00	-
负债合计		4,211,167.26	2,962,286.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注15	4,500,000.00	4,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	6,910,324.84	8,284,201.53
所有者权益（或股东权益）合计		11,410,324.84	12,784,201.53
负债和所有者权益（或股东权益）合计		15,621,492.10	15,746,487.65

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

利 润 表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注17	11,067,659.86	9,023,774.86
减:营业成本	附注18	1,164,658.47	2,129,760.31
税金及附加	附注19	38,060.98	26,093.41
销售费用		-	-
管理费用	附注20	7,079,209.56	7,775,099.38
研发费用	附注21	4,606,582.11	3,319,730.29
财务费用	附注22	4,354.40	41,672.86
其中：利息费用		4,550.00	58,910.00
利息收入		5,415.66	22,040.54
加：其他收益		450,553.36	402,084.27
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-1,374,652.30	-3,866,497.12
加:营业外收入	附注23	2,742.00	9,837.90
减:营业外支出	附注24	1,966.39	6,169.64
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-1,373,876.69	-3,862,828.86
减:所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-1,373,876.69	-3,862,828.86
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		-1,373,876.69	-3,862,828.86
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	行次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	10,759,815.67	11,883,513.08
收到的税费返还	2	-	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,912,919.77	433,962.71
现金流入小计	4	16,672,735.44	12,317,475.79
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,160,935.15	1,600,667.94
支付给职工以及为职工支付现金	6	9,249,930.07	9,084,630.82
支付的各项税款	7	523,994.83	954,994.44
支付的其他与经营活动有关的现金	8	6,947,862.02	2,361,287.28
现金流出小计	9	17,882,722.07	14,001,580.48
经营活动产生的现金流量净额	10	-1,209,986.63	-1,684,104.69
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	650,018.00	
取得投资收益所收到的现金	12	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	
现金流入小计	16	650,018.00	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	57,376.08	269,794.07
投资所支付的现金	18	-	650,018.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	
现金流出小计	21	57,376.08	919,812.07
投资活动产生的现金流量净额	22	592,641.92	-919,812.07
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	
借款所收到的现金	24	500,000.00	
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	
现金流入小计	26	500,000.00	-
偿还债务所支付的现金	27	-	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	4,550.00	58,910.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	4,550.00	58,910.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	495,450.00	-58,910.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	-121,894.71	-2,662,826.76
加：期初现金及现金等价物余额	34	142,021.10	2,804,847.86
六、期末现金及现金等价物余额	35	20,126.39	142,021.10

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	4,500,000.00				-	-	-	-	-	8,284,201.53	12,784,201.53
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-	-
其他	04											
二、本年年初余额	05	4,500,000.00				-	-	-	-	-	8,284,201.53	12,784,201.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,373,876.69	-1,373,876.69
（一）综合收益总额	07										-1,373,876.69	-1,373,876.69
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-		-	-	-				-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12										-	-
（三）利润分配	13	-				-	-			-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	4,500,000.00				-	-			-	6,910,324.84	11,410,324.84

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二三年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	4,300,000.00									12,148,818.64	16,448,818.64
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-1,788.25	-1,788.25
其他	04											
二、本年年初余额	05	4,300,000.00				-	-	-	-	-	12,147,030.39	16,447,030.39
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-3,862,828.86	-3,862,828.86
（一）综合收益总额	07										-3,862,828.86	-3,862,828.86
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	4,300,000.00				-	-			-	8,284,201.53	12,784,201.53

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300771613016 3

营业执照

名　　称　深圳财富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　肖烈汗

成 立 日 期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 03 月 01 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖烈汗

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470093

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021779

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 15 日

中华人民共和国财政部制

（3）2024 年度

深圳财富会计师事务所（普通合伙）

关于深圳嘉瑞建设信息科技有限公司的

审计报告

（二〇二四年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7-8
六. 会计报表附注	9-18
七. 财务情况说明书	19-20
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：粤257M0KBUEZ

深 圳 财 富 会 计 师 事 务 所 （ 普 通 合 伙 ）

SHENZHEN CAIFU ACCOUNTING FIRM (GENERAL PARTNER)

地　址：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

机密　　深财富年审字[2025]第089号

审 计 报 告

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称贵单位）财务报表，包括2024年12月31日资产负债表，2024年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵单位2024年12月31日的财务状况以及2024年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵单位，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵单位管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵单位2024年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵单位的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵单位、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵单位的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵单位持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵单位不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳财富会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国注册会计师

中国 • 深圳　　二〇二五年十月二十四日

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	152,216.61	20,126.39
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	10,881,683.44	11,927,142.81
预付款项	附注5	31,620.34	29,991.59
其他应收款	附注6	9,481,041.57	2,769,073.31
存货		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		**20,546,561.96**	**14,746,334.10**
非流动资产：			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	附注7	550,000.00	550,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	114,560.46	214,276.86
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用	附注9	55,435.62	110,881.14
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		**719,996.08**	**875,158.00**
资产合计		**21,266,558.04**	**15,621,492.10**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

资产负债表(续)

二〇二四年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	附注10	6,400,000.00	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注11	968,126.11	810,490.24
预收款项	附注12	615,543.57	-
合同负债			1,334,523.85
应付职工薪酬	附注13	1,000,825.22	684,775.41
应交税费	附注14	122,213.69	273,546.25
其他应付款	附注15	592,199.53	607,831.51
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		**9,698,908.12**	**3,711,167.26**
非流动负债：			
长期借款		-	500,000.00
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
长期应付款		-	-
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		**-**	**500,000.00**
负债合计		**9,698,908.12**	**4,211,167.26**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（股本）	附注16	4,500,000.00	4,500,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		15,732.51	-
未分配利润	附注17	7,051,917.41	6,910,324.84
所有者权益（或股东权益）合计		**11,567,649.92**	**11,410,324.84**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**21,266,558.04**	**15,621,492.10**

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

利 润 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数	上年累计数
一、营业收入	附注18	11,474,633.00	11,067,659.86
减:营业成本	附注19	1,449,284.61	1,164,658.47
税金及附加	附注20	37,094.80	38,060.98
销售费用	附注21	500.00	-
管理费用	附注22	5,144,373.96	7,079,209.56
研发费用	附注23	4,688,296.55	4,606,582.11
财务费用	附注24	36,597.50	4,354.40
其中：利息费用		31,776.67	4,550.00
利息收入		206.81	5,415.66
加：其他收益		34,298.81	450,553.36
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中:对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**152,784.39**	**-1,374,652.30**
加:营业外收入	附注25	4,540.69	2,742.00
减:营业外支出		-	1,966.39
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**157,325.08**	**-1,373,876.69**
减:所得税费用		-	-
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**157,325.08**	**-1,373,876.69**
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．重新计量设定受益计划变动额		-	-
2．权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1．权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2．可供出售金融资产公允价值变动损益		-	-
3．持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		-	-
4．现金流量套期损益的有效部分		-	-
5．外币财务报表折算差额		-	-
六、综合收益总额		**157,325.08**	**-1,373,876.69**
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

现 金 流 量 表

二〇二四年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	13,824,113.89	10,759,815.67
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	9,646,051.15	5,912,919.77
现金流入小计	4	23,470,165.04	16,672,735.44
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,389,993.19	1,160,935.15
支付给职工以及为职工支付现金	6	8,008,544.67	9,249,930.07
支付的各项税款	7	812,776.42	523,994.83
支付的其他与经营活动有关的现金	8	18,994,983.87	6,947,862.02
现金流出小计	9	29,206,298.15	17,882,722.07
经营活动产生的现金流量净额	10	-5,736,133.11	-1,209,986.63
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	650,018.00
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14		
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	650,018.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	57,376.08
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19		
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	57,376.08
投资活动产生的现金流量净额	22	-	592,641.92
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	6,400,000.00	500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	6,400,000.00	500,000.00
偿还债务所支付的现金	27	500,000.00	-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	31,776.67	4,550.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	29		
现金流出小计	30	531,776.67	4,550.00
筹资活动产生的现金流量净额	31	5,868,223.33	495,450.00
四、汇率变动对现金的影响额	32		
五、现金及现金等价物净额增加	33	132,090.22	-121,894.71
加：期初现金及现金等价物余额	34	20,126.39	142,021.10
六、期末现金及现金等价物余额	35	152,216.61	20,126.39

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	本年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	4,500,000.00				-	-	-	-	-	6,910,324.84	11,410,324.84
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03										-	-
其他	04											
二、本年年初余额	05	4,500,000.00				-	-	-	-	-	6,910,324.84	11,410,324.84
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	15,732.51	141,592.57	157,325.08
（一）综合收益总额	07										157,325.08	157,325.08
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-			-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09	-	-	-		-	-	-				-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12										-	-
（三）利润分配	13	-				-	-			15,732.51	-15,732.51	-
1. 提取盈余公积	14									15,732.51	-15,732.51	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-			-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	4,500,000.00				-	-			15,732.51	7,051,917.41	11,567,649.92

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

所有者权益（或股东权益）增减变动表

（二〇二四年度）

单位：人民币元

项目	行次	上年金额										
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他							
一、上年年末余额	01	4,500,000.00									8,284,201.53	12,784,201.53
加：会计政策变更	02											-
前期差错更正	03											-
其他	04											
二、本年年初余额	05	4,500,000.00				-	-	-	-	-	8,284,201.53	12,784,201.53
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-1,373,876.69	-1,373,876.69
（一）综合收益总额	07										-1,373,876.69	-1,373,876.69
（二）所有者投入和减少资本	08	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 所有者投入的普通股	09											-
2. 其他权益工具持有者投入资本	10											-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11											-
4. 其他	12											-
（三）利润分配	13	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	14									-	-	-
2. 对所有者（或股东）的分配	15										-	-
3. 其他	16											-
（四）所有者权益内部结转	17	-				-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					-						-
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									-		-
3. 盈余公积弥补亏损	20									-		-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5. 其他	22											-
四、本年年末余额	23	4,500,000.00				-	-			-	6,910,324.84	11,410,324.84

单位负责人：　　主管会计机构负责人：　　会计机构负责人：

统一社会信用代码

91440300771613016 3

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳财富会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　肖烈汗

成立日期　2005年02月02日

主要经营场所　深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024 年 07 月 19 日

业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳财富会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：肖烈汗

主任会计师：

经营场所：深圳市龙华区观湖街道松轩社区观平路323-2号202

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470093

批准执业文号：深财会[2005]8号

批准执业日期：2005年1月24日

证书序号：0021779

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

2024 年 3 月 15 日

中华人民共和国财政部制

4．纳税证明

（1）2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕201371号

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司(统一社会信用代码:91440300738556929M）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	50,742.24	0
2	教育费附加	21,746.66	0
3	增值税	854,935.18	0
4	地方教育附加	14,497.78	0
5	残疾人就业保障金	13,072.58	0
	合　计	954,994.44	0
	其中，自缴税款	905,677.42	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年679,296.73元,2022年275,697.71元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费46,526.91元（肆万陆仟伍佰贰拾陆圆玖角壹分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月21日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522302213024344020

国家税务总局深圳市南山区税务局

2023年2月21日

（2）2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2024〕195511号

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司(统一社会信用代码:91440300738556929M）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	16,764.8	0
2	印花税	307.77	0
3	教育费附加	7,184.89	0
4	增值税	478,994.91	0
5	地方教育附加	4,789.91	0
6	残疾人就业保障金	15,952.55	0
	合　计	523,994.83	0
	其中，自缴税款	496,067.48	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2022年168,378.83元,2023年355,616元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年2月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522402194954019228

国家税务总局深圳市南山区税务局

2024年2月19日

（3）2024 年度

纳税证明

深税纳证〔2025〕286205号

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司(统一社会信用代码:91440300738556929M）在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	26,235.78	0
2	教育费附加	11,243.89	0
3	增值税	749,594.4	0
4	地方教育附加	7,495.92	0
5	残疾人就业保障金	18,206.43	0
	合　计	812,776.42	0
	其中，自缴税款	775,830.18	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2023年258,756.03元,2024年554,020.39元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2025年3月13日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522503130422759367

国家税务总局深圳市南山区税务局

2025年3月13日

（4）2025 年度

中华人民共和国
税收完税证明

26(0323)95 证明 00000908

税务机关	国家税务总局深圳市南山区税务局	填发日期	2026-03-23
纳税人名称	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	纳税人识别号	91440300738556929M

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥439114.38
城市维护建设税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥15368.99
印花税	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥291.22
车船税	2025-01-01 至 2025-12-31	2025-10-24	¥.00
教育费附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥6572.00
地方教育附加	2025-01-01 至 2025-12-31	2026-01-21	¥4381.32

妥善保管

手写无效

金额合计（大写）	肆拾陆万伍仟柒佰贰拾柒元玖角壹分	¥465727.91

备注

税务机关
（盖章）

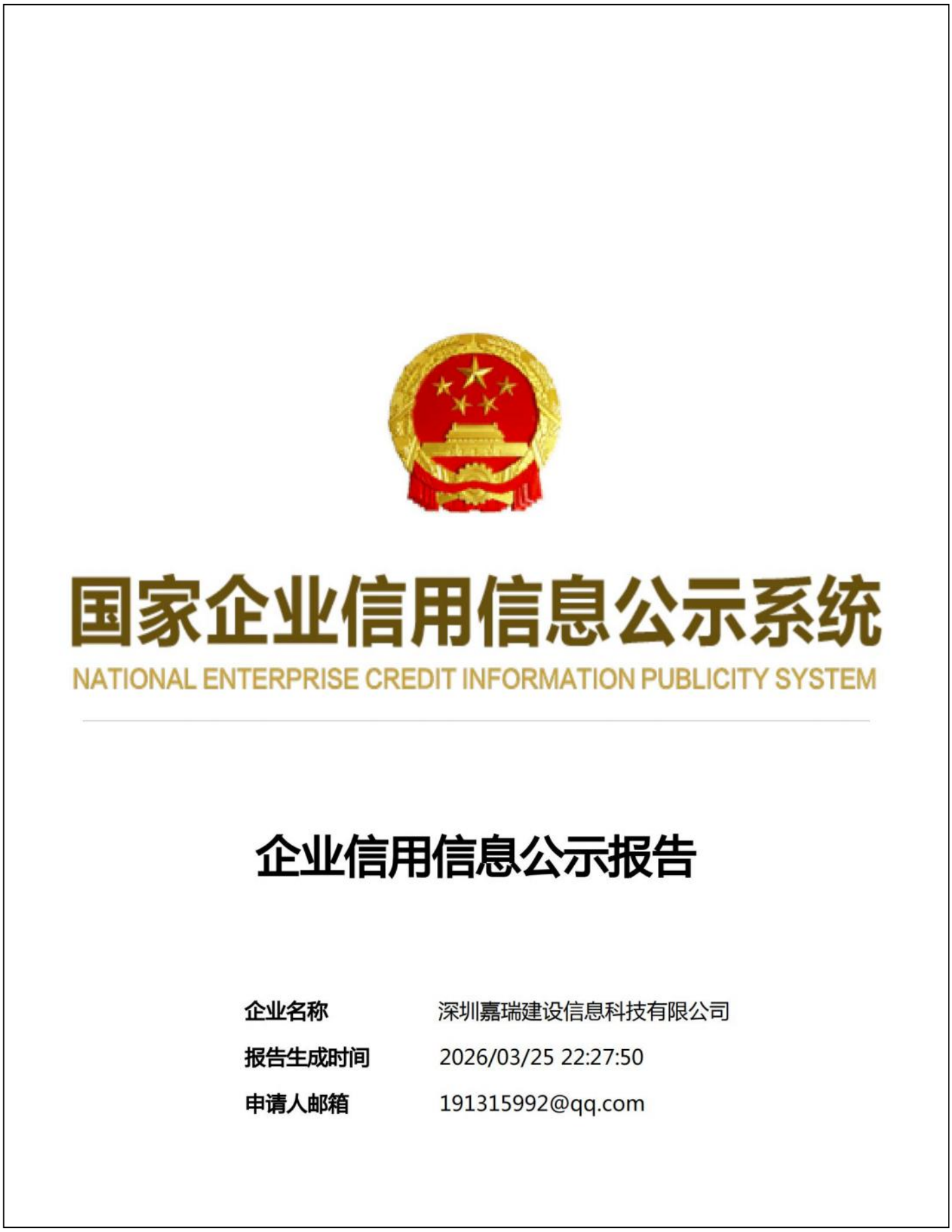
国家税务总局深圳市南山区税务局

填票人 电子税务局

第 1 页，总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

5．股东信息及股东关系图（股权穿透图）



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
报告生成时间	2026/03/25 22:27:50
申请人邮箱	191315992@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91440300738556929M　　**企业名称：**深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

类型：有限责任公司　　**法定代表人：**辛业洪

注册资本：500 万人民币　　**成立日期：**2002年04月27日

营业期限自：2002年04月27日　　**营业期限至：**5000年01月01日

登记机关：深圳市市场监督管理局　　**核准日期：**2026年01月19日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

经营范围：一般经营项目：建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑设计认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）许可经营项目：建设工程项目管理及相关业务咨询，建设工程监理；物业管理。

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	郑永康	非公示项	非公示项	自然人股东
2	辛业洪	非公示项	非公示项	自然人股东
3	深圳市洪森建投资开发股份有限公司	非公示项	非公示项	其他投资者

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	辛业洪	执行董事	2	辛业洪	总经理

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	章程备案	2021-10-19	2025-12-22	2026年01月19日
2	其他事项备案	辛业洪	刘艳梅	2026年01月19日
3	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	深圳市洪森建投资开发股份有限公司:出资额300(万元),比例15%, 辛业洪:出资额1600(万元),比例80%,中国 郑永康:出资额100(万元),比例5%,中国	郑永康:出资额25(万元),比例5%,中国 深圳市洪森建投资开发股份有限公司:出资额75(万元),比例15%, 辛业洪:出资额400(万元),比例80%,中国	2026年01月19日
4	章程备案			2026年01月19日
5	高级管理人员备案（董事、监事、经理等）	郑意:监事		2026年01月19日
6	注册资本变更（注册资金、资金数额等变更）	2000万人民币	500万人民币	2026年01月19日
7	章程备案	2020-02-24	2021-10-19	2022年03月07日
8	章程备案			2022年03月07日
9	其他事项备案	深圳市嘉龙建设管理咨询有限公司:有限责任,出资额2000(万元),出资比例100%,	辛业洪:自然人股东,出资额1600(万元),出资比例80%,中国 郑永康:自然人股东,出资额100(万元),出资比例5%,中国 深圳市洪森建投资开发股份有限公司:有限责任,出资额300(万元),出资比例15%,	2022年03月07日

股权穿透图



以上数据根据互联网公开信息整合而成，该结果仅供参考。如对数据有争议，您可以前往页面底部【联系我们】-【用户反馈】将完整、合法的书面权利证明提交，谢谢。

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司章程

第一章　总则

第一条　为了规范公司的组织和行为，保护公司、股东、职工和债权人的合法权益，根据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）、《深圳经济特区商事登记若干规定》（以下简称《若干规定》）和有关法律法规及规范性文件的规定，制定本章程。

第二条　本公司（以下简称公司）从事经营活动遵守法律法规，遵守社会公德、商业道德，诚实守信，接受政府和社会公众的监督，充分考虑公司职工、消费者等利益相关者的利益以及生态环境保护等社会公共利益，承担社会责任。

第三条　公司在深圳市市场监督管理局登记注册。

名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

住所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

第四条　公司的经营范围为：

一般经营项目：建筑材料、装饰材料的购销，国内贸易；投资咨询（不含证券、期货咨询）；计算机软件的技术开发及技术咨询；建筑软件的技术开发；物业管理运维系统的设计、技术开发、技术咨询；绿色建筑设计认证咨询；三维出图；建筑施工图设计；装修设计；园林绿化工程设计与施工。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

许可经营项目：建设工程项目管理及相关业务咨询，建设工程监理；物业管理。

公司在章程规定的经营范围内从事经营活动。

第五条　公司根据业务需要，可以设立子公司或者分公司。

第六条　公司永续经营。

第二章　股东

第七条　公司股东共3个，股东信息如下：

1、名称或姓名：深圳市洪森建投资开发股份有限公司

住　所：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号华中科技大学深圳产学研基地B座1003

证件类型：营业执照

证件号码：91440300076908664P

2、名称或姓名：辛业洪

住　所：广东省深圳市福田区中康路77号颐林雅院5栋8A

证件类型：身份证

证件号码：420111197010195636

3、名称或姓名：郑永康

住　所：广州市天河区美林街84号1504房

证件类型：身份证

证件号码：440981197810235639

第八条　股东享有下列权利：

（一）对公司依法享有资产收益、参与重大决策和选择管理者的权利；

（二）有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事会会议决议、监事会会议决议和财务会计报告；

第九条　股东履行下列义务：

（一）按规定缴纳所认出资；

（二）以认缴的出资额对公司承担责任；

（三）公司经核准登记注册后，不得抽回出资；

（四）遵守公司章程，保守公司秘密；

（五）支持公司的经营管理，提出合理化建议，促进公司业务发展。

第十条　公司向已缴纳出资的股东签发出资证明书，出资证明书载明下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十一条　公司置备股东名册，记载下列事项：

（一）股东的姓名或者名称及住所；

（二）股东认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（三）出资证明书编号；

（四）取得和丧失股东资格的日期。

记载于股东名册的股东，可以依股东名册主张行使股东权利。

第三章　注册资本

第十二条　公司全体股东认缴的注册资本总额为人民币 500 万元。

第十三条　各股东认缴出资情况如下：

1、股东姓名或名称：深圳市洪森建投资开发股份有限公司

认缴出资额：人民币 75 万元

出资比例：15%

出资方式：货币

2、股东姓名或名称：辛业洪

认缴出资额：人民币 400 万元

出资比例：80%

出资方式：货币

3、股东姓名或名称：郑永康

认缴出资额：人民币 25 万元

出资比例：5%

出资方式：货币

经全体股东一致约定，股东认缴出资额于 2030 年 12 月 22 日前足额缴纳完毕。

第十四条　股东应当按期足额缴纳公司章程规定的所认缴的出资额。

股东未按期足额缴纳出资的，除应当向公司足额缴纳外，还应当对给公司造成的损失承担赔偿责任。

第十五条　股东以货币出资的，应当将货币出资足额存入有限责任公司在银行开设的账户；以非货币财产出资的，应当依法办理其财产权的转移手续。对作为出资的非货币财产应当评估作价，核实财产，不得高估或者低估作价。法律、行政法规对评估作价有规定的，从其规定。

第十六条　有限责任公司成立后，应当向股东签发出资证明书，记载下列事项：

（一）公司名称；

（二）公司成立日期；

（三）公司注册资本；

（四）股东的姓名或者名称、认缴和实缴的出资额、出资方式和出资日期；

（五）出资证明书的编号和核发日期。

出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。

第十七条　有限责任公司置备股东名册，记载下列事项：

第六十一条　　清算组成员履行清算职责，负有忠实义务和勤勉义务。

清算组成员怠于履行清算职责，给公司造成损失的，应当承担赔偿责任；因故意或者重大过失给债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十二章　　附则

第六十二条　　公司应当指定商事登记管理联系人，负责办理公司登记、年报及其它事务，并向商事登记机关备案，商事登记管理联系人变动的，应向登记机关重新备案。

第六十三条　　本章程中涉及登记事项的变更及其他重要条款变动应当修改公司章程。

公司章程的修改程序，应当符合公司法及本章程的规定。

股东会通过的章程修正案或新章程，均为本章程的组成部分，应当报公司登记机关备案。

第六十四条　　公司应当将依据章程形成的会议记录等相关法律文书存档备查。

第六十五条　　本章程与国家法律法规相抵触的，以国家法律法规的规定为准。

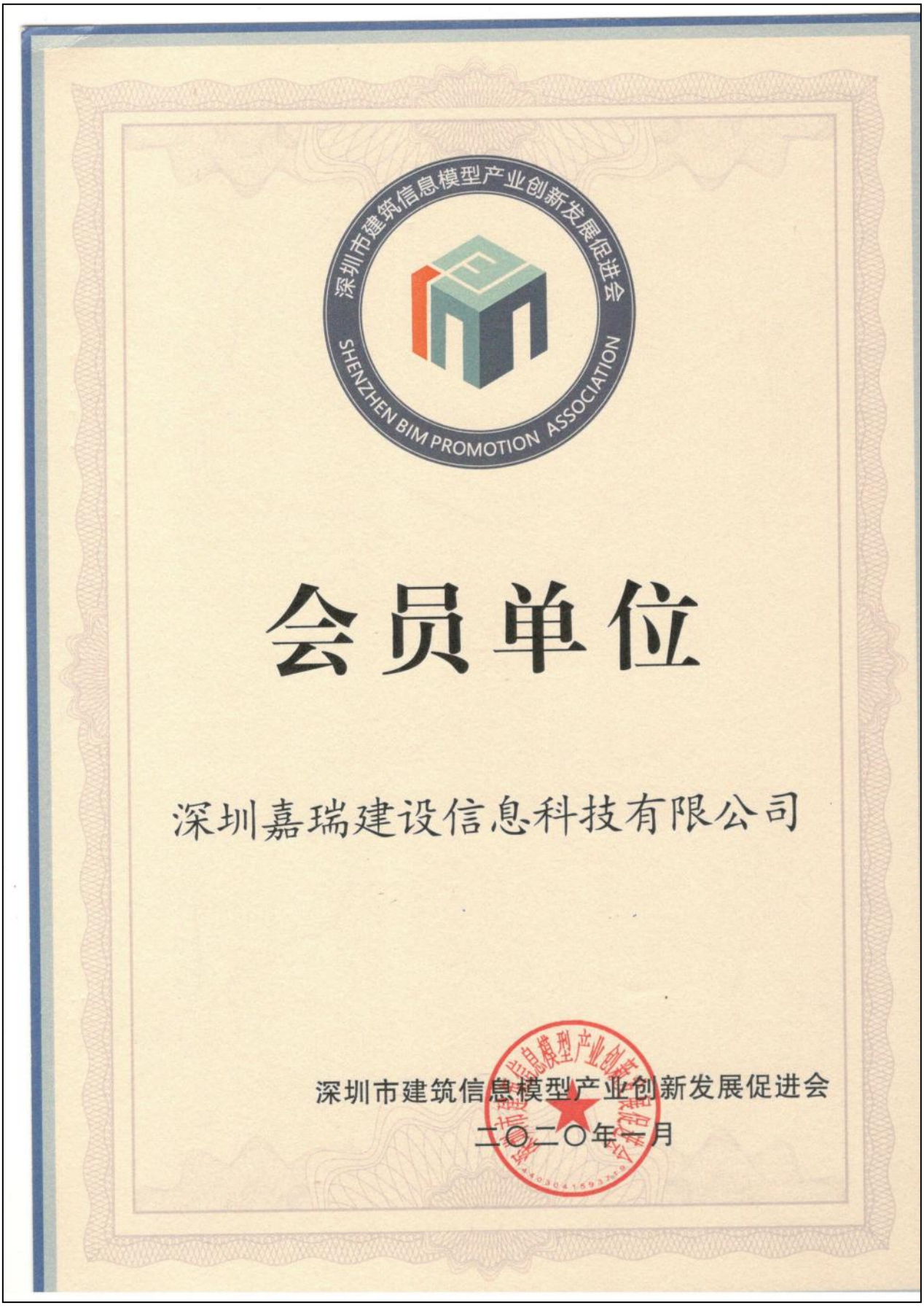
第六十六条　　本章程的解释权归公司股东会。

股东签章：
（自然人签字/单位盖章）

2026 年 1 月 12 日

6. 资格证书

（1）深圳市建筑信息模型产业创新发展促进会会员单位



（2）深圳土木建筑学会第七届理事会理事单位



（3）深圳市建筑产业化协会会员单位



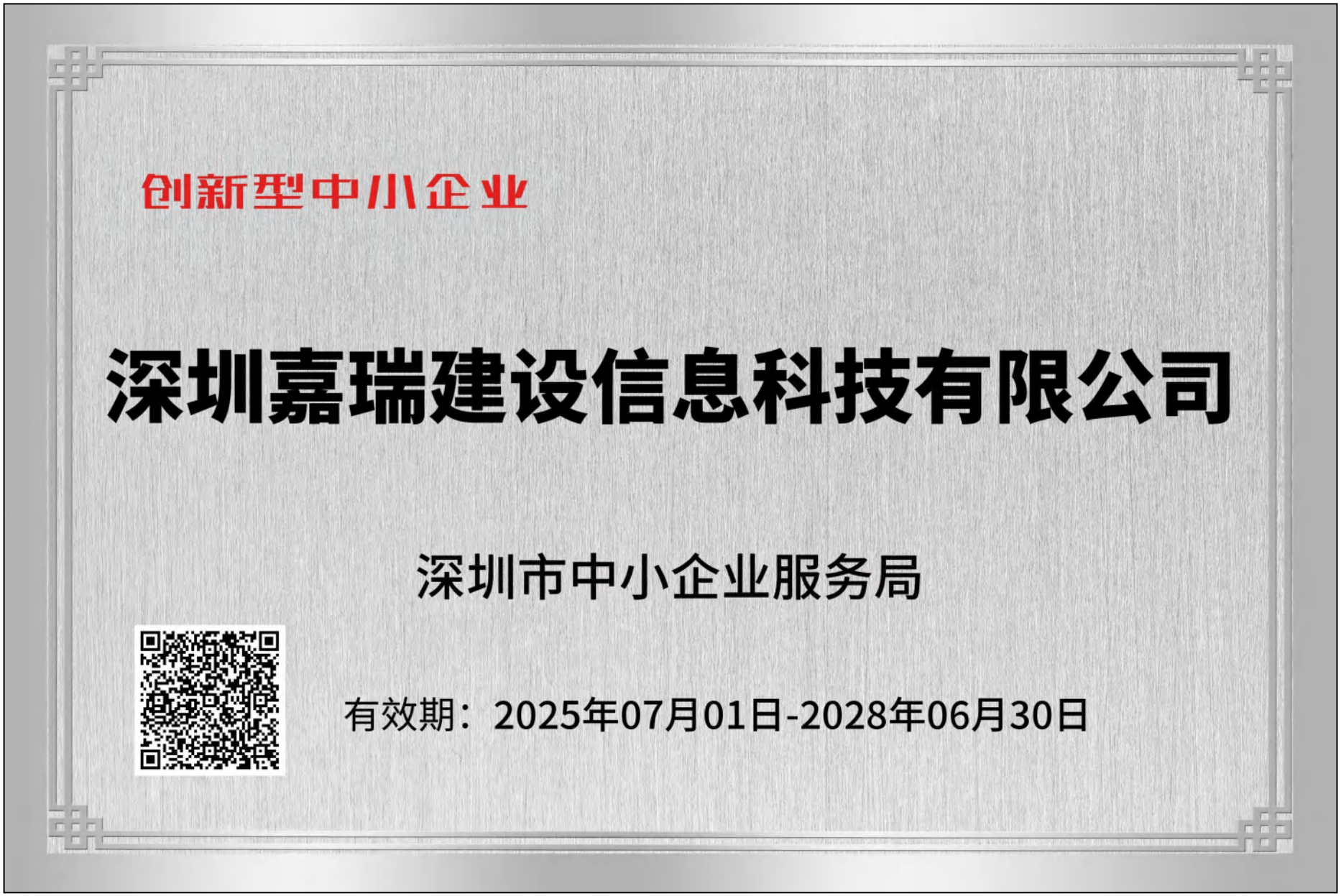
（4）高新技术企业


高新技术企业
证书
企业名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
证书编号：GR202444206889
发证时间：二〇二四年十二月二十六日
有 效 期：三年
批准机关：
深圳市工业和信息化局
深圳市财政局
国家税务总局深圳市税务局

（5）专精特新企业


专精特新中小企业
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
深圳市中小企业服务局
有效期：2025年12月31日-2028年12月31日

（6）创新型中小企业


创新型中小企业
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
深圳市中小企业服务局
有效期：2025年07月01日-2028年06月30日

（二）联合体成员单位基本情况

表 1：企业基础信息情况表

投标人企业名称	武汉物信网联科技有限公司	法定代表人姓名及联系方式	王萍 19947684094
企业地址	湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道 716 号武汉航天首府 15 栋 21 层 5 室、6 室-1	注册资金	200 万元
企业类型（其他企业（除民营企业外）/民营企业）	民营企业		
近 3 年（2023-2025 年）纳税情况	2023 年度纳税额：0.82 万元； 2024 年度纳税额：18 万元； 2025 年度纳税额：11.65 万元；		
近 3 年（2022-2024 年）财务情况	2022 年度营业收入：280.980337 万元		
	2023 年度营业收入：137.477268 万元		
	2024 年度营业收入：639.556864 万元		
股东信息及股东关系图（股权穿透图）	可在本表后单独补充		
资格证书情况	信息安全管理体系认证证书、信息技术服务管理体系认证证书、质量管理体系认证证书、环境管理体系认证证书		
注：按资信标要求一览表要求提供证明材料。 1.“注册资金”以国家市场监督管理总局的“国家企业信用信息公示系统”查询结果为准，提供截图； 2.须提供企业营业执照原件扫描件； 3.提供近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件（包括但不限于审计报告封面、审计意见结论页、资产负债表、利润表、现金流量表，所有者权益变动表、审计机构资质等页）； 4.纳税额：提供近 3 年（2023-2025） 的税务机关出具的纳税证明，如果截标时未获得 2025 年的纳税证明，可提供前 3 年（2022-2024）的税务机关出具的纳税证明； 5.须提供股东信息及股东关系图（股权穿透图），格式自拟，需显示各股东占股比例及拥			

有实际控制权的股东（可提供股东协议、公司章程、董事会决议或者其他协议等证明材料关键页）；

6.提供投标人所持有与BIM、CIM、数字孪生相关或有助于完成BIM、CIM、数字孪生业务的资格证书，例如测绘资质证书等。

注：若为联合体参与本项目投标的，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料，网上截图加盖公章扫描件。

1．企业营业执照原件扫描件



统一社会信用代码

91420100MA4K3RLA89

营业执照

扫描二维码登录“国家企业信用信息公示系统”了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　武汉物信网联科技有限公司

类　　型　有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人　王萍

经营范围　一般项目：软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；动漫游戏开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；大数据服务；互联网数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网技术研发；地理遥感信息服务；工业互联网数据服务；水环境污染防治服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

注册资本　贰佰万圆人民币

成立日期　2019年4月25日

住　　所　湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室—1

登记机关　武汉市武昌区行政审批局

2025年9月9日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

2．注册资金

国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	武汉物信网联科技有限公司
报告生成时间	2026/03/31 18:03:55
申请人邮箱	191315992@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91420100MA4K3RLA89　　**企业名称：**武汉物信网联科技有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)　　**法定代表人：**王萍

注册资本：200 万人民币　　**成立日期：**2019年04月25日

营业期限自：2019年04月25日　　**营业期限至：**

登记机关：武汉市武昌区市场监督管理局　　**核准日期：**2025年09月09日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1

经营范围：一般项目：软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；动漫游戏开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；大数据服务；互联网数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网技术研发；地理遥感信息服务；工业互联网数据服务；水环境污染防治服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	邵世维	非公示项	非公示项	自然人股东
2	邵康	非公示项	非公示项	自然人股东
3	王萍	非公示项	非公示项	自然人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	郭冬玲	财务负责人	2	邵康	监事

3．近 3 年（2022-2024）财务审计报告扫描件

（1）2022 年度

武汉物信网联科技有限公司

2022 年度审计报告

北京万润精晟会计师事务所

（普通合伙）

目　录

北京万商德晟会计师事务所（普通合伙）

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审 计 报 告

万润精晟审字（2025）第 DDF896 号

武汉物信网联科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了武汉物信网联科技有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

武汉物信网联科技有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营

相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页以下无正文）

北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 07 月 22 日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司　　2022年12月31日　　单位：元

资　　产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	377,910.83	192,678.48	短期借款	38		
短期投资	2			应付票据	39		
应收票据	3			应付账款	40	113,600.00	351,150.00
应收股利	4			预收账款	41		
应收利息	5			应付职工薪酬	42	208,769.62	93,983.48
应收账款	6	163,457.00	430,270.00	应付福利费	43		
其他应收款	7			应付利润	44		
预付账款	8		51,000.00	应交税金	45	8,315.91	-117.95
应收补贴款	9			其他应交款	46		
存货	10		400,000.00	其他应付款	47	148,844.73	132,291.41
待摊费用	11			应付利息	48		
一年内到期的长期债券投资	12			应付股利	49		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	50		
	14			其他流动负债	51		
流动资产合计	15	541,367.83	1,073,948.48	流动负债合计	52	479,530.26	577,306.94
长期投资：	16			长期负债：	53		
长期股权投资	17			长期借款	54		
长期应收款	18			应付债券	55		
长期投资合计	19	0.00	0.00	长期应付款	56		
固定资产：	20			专项应付款	57		
固定资产原价	21	53,599.00	102,551.80	其他长期负债	58		
减：累计折旧	22	2,432.90	24,802.86	长期负债合计	59	0.00	0.00
固定资产净值	23	51,166.10	77,748.94	递延税项：	60		
减：固定资产减值准备	24			递延收益	61		
固定资产净额	25	51,166.10	77,748.94	负债总计	62	479,530.26	577,306.94
工程物资	26			少数股东权益	63		
在建工程	27				64		
固定资产清理	28			所有者权益（或股东权益）：	65		
固定资产合计	29	51,166.10	77,748.94	实收资本（或股本）	66	20,000.00	20,000.00
无形资产及其他资产：	30			减：已归还投资	67		
无形资产	31			实收资本（或股本）净额	68	20,000.00	20,000.00
开发支出	32			资本公积	69		
长期待摊费用	33			盈余公积	70		
无形资产及其他资产合计	34	0.00	0.00	其中：法定公益金	71		
递延税项：	35			未分配利润	72	93,003.67	554,390.48
递延税款借项	36			所有者权益（或股东权益）合计	73	113,003.67	574,390.48
资产总计	37	592,533.93	1,151,697.42	负债和所有者权益（或股东权益）总计	74	592,533.93	1,151,697.42

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

会企02表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司　　2022年度　　单位：元

项　　目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	2,809,803.37
减：主营业务成本	2	439,631.00
主营业务税金及附加	3	3,058.75
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4	2,367,113.62
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	5	
减：销售费用	6	1,150.00
管理费用	7	1,913,806.27
其中：研发费用	8	450,770.81
财务费用	9	484.99
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	10	451,672.36
加：投资收益（损失以“－”号填列）	11	
其他收益	12	
营业外收入	13	14,808.53
减：营业外支出	14	
四、利润总额（亏损以“－”号填列）	15	466,480.89
减：所得税费用	16	5,094.08
少数股东权益	17	
五、净利润（亏损以“－”号填列）	18	461,386.81
加：年初未分配利润	19	
其他转入	20	
六、可供分配的利润	21	461,386.81
减：提取法定盈余公积	22	
提取法定公益金	23	
提取职工奖励及福利基金	24	
提取储备基金	25	
提取企业发展基金	26	
利润归还投资	27	
七、可供投资者分配的利润	28	461,386.81
减：应付优先股股利	29	
提取任意盈余公积	30	
应付普通股股利	31	
转作资本（或股本）的普通股股利	32	
八、未分配利润	33	461,386.81

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

北京万德福会计师事务所（普通合伙）

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司　　2022年度　　单位：元

项　　目	行次	金　额	补 充 资 料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：			**1、将净利润调节为经营活动现金流量：**		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	3,020,656.94	净利润	34	461,386.81
收到的税费返还	2	0.00	加：计提的资产减值准备	35	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3	0.00	固定资产折旧	36	22,369.96
现金流入小计	4	3,020,656.94	无形资产摊销	37	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	5	795,818.27	长期待摊费用摊销	38	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,585,371.09	待摊费用减少（减：增加）	39	0.00
支付的各项税费	7	0.00	预提费用增加（减：减少）	40	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	775,747.13	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益	41	0.00
现金流出小计	9	3,156,936.49	固定资产报废损失	42	0.00
经营活动产生的现金流量净额	10	-136,279.55	财务费用	43	-484.99
二、投资活动产生的现金流量：	11		投资损失（减：收益）	44	0.00
收回投资所收到的现金	12		递延税款贷项（减：借项）	45	0.00
取得投资收益所收到的现金	13	0.00	存货的减少（减：增加）	46	-400,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-317,813.00
收到的其他与投资活动有关的现金	15	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	48	97,776.68
现金流入小计	16	0.00	其他	49	484.99
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	48,952.80	**经营活动产生的现金流量净额**	50	-136,279.55
投资所支付的现金	18	0.00		51	
支付的其他与投资活动有关的现金	19	0.00		52	
现金流出小计	20	48,952.80		53	
投资活动产生的现金流量净额	21	-48,952.80	**2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：**	54	
三、筹资活动产生的现金流量：	22		债务转为资本	55	0.00
吸收投资所收到的现金	23	0.00	一年内到期的可转换公司债券	56	0.00
借款所收到的现金	24	0.00	融资租入固定资产	57	0.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	0.00		58	
现金流入小计	26	0.00		59	
偿还债务所支付的现金	27			60	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	0.00	**3、现金及现金等价物净增加情况：**	61	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00	现金的期末余额	62	192,678.48
现金流出小计	30	0.00	减：现金的期初余额	63	377,910.83
筹资活动产生的现金流量净额	31	0.00	加：现金等价物的期末余额	64	0.00
四、汇率变动对现金的影响	32		减：现金等价物的期初余额	65	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	33	-185,232.35	**现金及现金等价物净增加额**	66	-185,232.35

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

会计04表

单位名称：武汉物信网联科技有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项　　目	本　年　金　额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000.00				93,003.67	113,003.67
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	20,000.00				93,003.67	113,003.67
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					461,386.81	461,386.81
（一）净利润					461,386.81	461,386.81
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					461,386.81	461,386.81
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	20,000.00				554,390.48	574,390.48

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

统一社会信用代码

91110115MAE4TBUPX3

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　殷姿

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额　30万元

成立日期　2024年11月27日

主要经营场所　北京市东城区桃园东里20号2层2197

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2025 年 03 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：殷姿

主任会计师：

经营场所：北京市东城区桃园东里20号2层2197

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013330

批准执业文号：京财会许可[2025]0010号

批准执业日期：2025年5月27日

证书序号：0022735

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2025 年 5 月 27 日

中华人民共和国财政部制

（2）2023 年度

武汉物信网联科技有限公司

2023 年度审计报告

北京万润精晟会计师事务所

（普通合伙）

目　录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审 计 报 告

万润精晟审字（2025）第 DDF899 号

武汉物信网联科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了武汉物信网联科技有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

武汉物信网联科技有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营

相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页以下无正文）

北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 07 月 22 日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司　　2023年12月31日　　单位：元

资　　产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	192,678.48	257,590.63	短期借款	38		
短期投资	2			应付票据	39		
应收票据	3			应付账款	40	351,150.00	325,700.00
应收股利	4			预收账款	41		1,350.00
应收利息	5			应付职工薪酬	42	93,983.48	9,900.00
应收账款	6	430,270.00	579,879.00	应付福利费	43		
其他应收款	7			应付利润	44		
预付账款	8	51,000.00	100,880.00	应交税金	45	-117.95	8,068.12
应收补贴款	9			其他应交款	46		
存货	10	400,000.00		其他应付款	47	132,291.41	523,657.97
待摊费用	11			应付利息	48		
一年内到期的长期债券投资	12			应付股利	49		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	50		
	14			其他流动负债	51		
流动资产合计	15	1,073,948.48	938,349.63	流动负债合计	52	577,306.94	868,676.09
长期投资：	16			长期负债：	53		
长期股权投资	17			长期借款	54		
长期应收款	18			应付债券	55		
长期投资合计	19	0.00	0.00	长期应付款	56		
固定资产：	20			专项应付款	57		
固定资产原价	21	102,551.80	124,513.60	其他长期负债	58		
减：累计折旧	22	24,802.86	57,011.70	长期负债合计	59	0.00	0.00
固定资产净值	23	77,748.94	67,501.90	递延税项：	60		
减：固定资产减值准备	24			递延收益	61		
固定资产净额	25	77,748.94	67,501.90	负债总计	62	577,306.94	868,676.09
工程物资	26			少数股东权益	63		
在建工程	27				64		
固定资产清理	28			所有者权益（或股东权益）：	65		
固定资产合计	29	77,748.94	67,501.90	实收资本（或股本）	66	20,000.00	20,000.00
无形资产及其他资产：	30			减：已归还投资	67		
无形资产	31			实收资本（或股本）净额	68	20,000.00	20,000.00
开发支出	32			资本公积	69		
长期待摊费用	33			盈余公积	70		
无形资产及其他资产合计	34	0.00	0.00	其中：法定公益金	71		
递延税项：	35			未分配利润	72	554,390.48	117,175.44
递延税款借项	36			所有者权益（或股东权益）合计	73	574,390.48	137,175.44
资产总计	37	1,151,697.42	1,005,851.53	负债和所有者权益（或股东权益）总计	74	1,151,697.42	1,005,851.53

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

会企02表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司　　2023年度　　单位：元

项　　目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	1,374,772.68
减：主营业务成本	2	1,244,440.48
主营业务税金及附加	3	1,328.09
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4	129,004.11
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	5	
减：销售费用	6	21,883.12
管理费用	7	680,219.24
其中：研发费用	8	237,411.06
财务费用	9	277.05
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	10	-573,375.30
加：投资收益（损失以“－”号填列）	11	
其他收益	12	
营业外收入	13	126,544.97
减：营业外支出	14	
四、利润总额（亏损以“－”号填列）	15	-446,830.33
减：所得税费用	16	
少数股东权益	17	
五、净利润（亏损以“－”号填列）	18	-446,830.33
加：年初未分配利润	19	
其他转入	20	
六、可供分配的利润	21	-446,830.33
减：提取法定盈余公积	22	
提取法定公益金	23	
提取职工奖励及福利基金	24	
提取储备基金	25	
提取企业发展基金	26	
利润归还投资	27	
七、可供投资者分配的利润	28	-446,830.33
减：应付优先股股利	29	
提取任意盈余公积	30	
应付普通股股利	31	
转作资本（或股本）的普通股股利	32	
八、未分配利润	33	-446,830.33

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司　　2023年度　　单位：元

项　　目	行次	金　额	补 充 资 料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：			**1、将净利润调节为经营活动现金流量：**		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	1,460,225.04	净利润	34	-446,830.33
收到的税费返还	2	0.00	加：计提的资产减值准备	35	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3	0.00	固定资产折旧	36	32,208.84
现金流入小计	4	1,460,225.04	无形资产摊销	37	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	5	1,063,325.36	长期待摊费用摊销	38	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,020,199.66	待摊费用减少（减：增加）	39	0.00
支付的各项税费	7	0.00	预提费用增加（减：减少）	40	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	-710,173.94	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益	41	0.00
现金流出小计	9	1,373,351.09	固定资产报废损失	42	0.00
经营活动产生的现金流量净额	10	86,873.95	财务费用	43	-277.05
二、投资活动产生的现金流量：	11		投资损失（减：收益）	44	0.00
收回投资所收到的现金	12		递延税款贷项（减：借项）	45	0.00
取得投资收益所收到的现金	13	0.00	存货的减少（减：增加）	46	400,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-199,489.00
收到的其他与投资活动有关的现金	15	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	48	291,369.15
现金流入小计	16	0.00	其他	49	9,892.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	21,961.80	**经营活动产生的现金流量净额**	50	86,873.95
投资所支付的现金	18	0.00		51	
支付的其他与投资活动有关的现金	19	0.00		52	
现金流出小计	20	21,961.80		53	
投资活动产生的现金流量净额	21	-21,961.80	**2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：**	54	
三、筹资活动产生的现金流量：	22		债务转为资本	55	0.00
吸收投资所收到的现金	23	0.00	一年内到期的可转换公司债券	56	0.00
借款所收到的现金	24	0.00	融资租入固定资产	57	0.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	0.00		58	
现金流入小计	26	0.00		59	
偿还债务所支付的现金	27			60	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	0.00	**3、现金及现金等价物净增加情况：**	61	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00	现金的期末余额	62	257,590.63
现金流出小计	30	0.00	减：现金的期初余额	63	192,678.48
筹资活动产生的现金流量净额	31	0.00	加：现金等价物的期末余额	64	0.00
四、汇率变动对现金的影响	32		减：现金等价物的期初余额	65	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	33	64,912.15	**现金及现金等价物净增加额**	66	64,912.15

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

会计04表

单位名称：武汉物信网联科技有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项　　目	本　　年　　金　　额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000.00				554,390.48	574,390.48
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	20,000.00				554,390.48	574,390.48
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					-446,830.33	-446,830.33
（一）净利润					-446,830.33	-446,830.33
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					-446,830.33	-446,830.33
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	20,000.00				107,560.15	127,560.15

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

7

统一社会信用代码

91110115MAE4TBUPX3

营业执照

（副 本）(1-1)

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　殷姿

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出资额　30万元

成立日期　2024年11月27日

主要经营场所　北京市东城区桃园东里20号2层2197

登记机关　北京市东城区市场监督管理局

2025 年 03 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：殷姿

主任会计师：

经营场所：北京市东城区桃园东里20号2层2197

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013330

批准执业文号：京财会许可[2025]0010号

批准执业日期：2025年5月27日

证书序号：0022735

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

2025 年 5 月 27 日

中华人民共和国财政部制

（3）2024 年度

武汉物信网联科技有限公司

2024 年度审计报告

北京万润精晟会计师事务所

（普通合伙）

目　录

一、审计报告

二、已审财务报表

1、资产负债表

2、利润表

3、现金流量表

4、所有者权益变动表

5、财务报表附注

三、会计师事务所营业执照及执业证书复印件

审 计 报 告

万润精晟审字（2025）第 DDF902 号

武汉物信网联科技有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了武汉物信网联科技有限公司（以下简称贵公司）的财务报表，包括2024 年 12 月 31 日的资产负债表，2024 年度的利润表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附贵公司的财务报表在所有重大方面按照财务报告编制基础的规定编制，公允反映了贵公司 2024 年 12 月 31 日的财务状况以及 2024 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

武汉物信网联科技有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营

相关的事项(如适用)，并运用持续经营假设，除非计划清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露)，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

（此页以下无正文）

北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

中国·北京

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2025 年 07 月 22 日

资 产 负 债 表

会企01表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司　　2024年12月31日　　单位：元

资　　产	行次	年初数	期末数	负债及所有者权益	行次	年初数	期末数
流动资产：				流动负债：			
货币资金	1	257,590.63	1,584,361.64	短期借款	38		
短期投资	2			应付票据	39		
应收票据	3			应付账款	40	325,700.00	2,417,661.00
应收股利	4			预收账款	41	1,350.00	7,850.00
应收利息	5			应付职工薪酬	42	9,900.00	9,904.23
应收账款	6	579,879.00	2,222,144.90	应付福利费	43		
其他应收款	7			应付利润	44		
预付账款	8	100,880.00	74,495.00	应交税金	45	8,068.12	105,187.86
应收补贴款	9			其他应交款	46		
存货	10			其他应付款	47	523,657.97	188,165.25
待摊费用	11			应付利息	48		
一年内到期的长期债券投资	12			应付股利	49		
其他流动资产	13			一年内到期的长期负债	50		
	14			其他流动负债	51		
流动资产合计	15	938,349.63	3,881,001.54	流动负债合计	52	868,676.09	2,728,768.34
长期投资：	16			长期负债：	53		
长期股权投资	17			长期借款	54		
长期应收款	18			应付债券	55		
长期投资合计	19	0.00	0.00	长期应付款	56		
固定资产：	20			专项应付款	57		
固定资产原价	21	124,513.60	125,231.80	其他长期负债	58		
减：累计折旧	22	57,011.70	94,687.77	长期负债合计	59	0.00	0.00
固定资产净值	23	67,501.90	30,544.03	递延税项：	60		
减：固定资产减值准备	24			递延收益	61		
固定资产净额	25	67,501.90	30,544.03	负债总计	62	868,676.09	2,728,768.34
工程物资	26			少数股东权益	63		
在建工程	27				64		
固定资产清理	28			所有者权益（或股东权益）：	65		
固定资产合计	29	67,501.90	30,544.03	实收资本（或股本）	66	20,000.00	20,000.00
无形资产及其他资产：	30			减：已归还投资	67		
无形资产	31			实收资本（或股本）净额	68	20,000.00	20,000.00
开发支出	32			资本公积	69		
长期待摊费用	33			盈余公积	70		
无形资产及其他资产合计	34	0.00	0.00	其中：法定公益金	71		
递延税项：	35			未分配利润	72	117,175.44	1,162,777.23
递延税款借项	36			所有者权益（或股东权益）合计	73	137,175.44	1,182,777.23
资产总计	37	1,005,851.53	3,911,545.57	负债和所有者权益（或股东权益）总计	74	1,005,851.53	3,911,545.57

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

利润表

会企02表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司　　2024年度　　单位：元

项　　目	行次	本年累计数
一、主营业务收入	1	6,395,568.64
减：主营业务成本	2	4,039,198.10
主营业务税金及附加	3	11,055.95
二、主营业务利润（亏损以“－”号填列）	4	2,345,314.59
加：其他业务利润（亏损以“－”号填列）	5	
减：销售费用	6	4,599.00
管理费用	7	1,306,372.09
其中：研发费用	8	365,246.65
财务费用	9	41.55
三、营业利润（亏损以“－”号填列）	10	1,034,301.95
加：投资收益（损失以“－”号填列）	11	
其他收益	12	
营业外收入	13	12,099.79
减：营业外支出	14	
四、利润总额（亏损以“－”号填列）	15	1,046,401.74
减：所得税费用	16	799.95
少数股东权益	17	
五、净利润（亏损以“－”号填列）	18	1,045,601.79
加：年初未分配利润	19	
其他转入	20	
六、可供分配的利润	21	1,045,601.79
减：提取法定盈余公积	22	
提取法定公益金	23	
提取职工奖励及福利基金	24	
提取储备基金	25	
提取企业发展基金	26	
利润归还投资	27	
七、可供投资者分配的利润	28	1,045,601.79
减：应付优先股股利	29	
提取任意盈余公积	30	
应付普通股股利	31	
转作资本（或股本）的普通股股利	32	
八、未分配利润	33	1,045,601.79

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

现 金 流 量 表

会企03表

编制单位：武汉物信网联科技有限公司　　2024年度　　单位：元

项　　目	行次	金　额	补 充 资 料	行次	金　额
一、经营活动产生的现金流量：			**1、将净利润调节为经营活动现金流量：**		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	5,847,049.41	净利润	34	1,045,601.79
收到的税费返还	2	0.00	加：计提的资产减值准备	35	0.00
收到的其他与经营活动有关的现金	3	0.00	固定资产折旧	36	37,676.07
现金流入小计	4	5,847,049.41	无形资产摊销	37	0.00
购买商品、接受劳务支付的现金	5	2,607,515.78	长期待摊费用摊销	38	0.00
支付给职工以及为职工支付的现金	6	1,140,180.04	待摊费用减少（减：增加）	39	0.00
支付的各项税费	7	0.00	预提费用增加（减：减少）	40	0.00
支付的其他与经营活动有关的现金	8	771,864.38	处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益	41	0.00
现金流出小计	9	4,519,560.20	固定资产报废损失	42	0.00
经营活动产生的现金流量净额	10	1,327,489.21	财务费用	43	-41.55
二、投资活动产生的现金流量：	11		投资损失（减：收益）	44	0.00
收回投资所收到的现金	12		递延税款贷项（减：借项）	45	0.00
取得投资收益所收到的现金	13	0.00	存货的减少（减：增加）	46	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	14	0.00	经营性应收项目的减少（减：增加）	47	-1,615,880.90
收到的其他与投资活动有关的现金	15	0.00	经营性应付项目的增加（减：减少）	48	1,860,092.25
现金流入小计	16	0.00	其他	49	41.55
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	718.20	**经营活动产生的现金流量净额**	50	1,327,489.21
投资所支付的现金	18	0.00		51	
支付的其他与投资活动有关的现金	19	0.00		52	
现金流出小计	20	718.20		53	
投资活动产生的现金流量净额	21	-718.20	**2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：**	54	
三、筹资活动产生的现金流量：	22		债务转为资本	55	0.00
吸收投资所收到的现金	23	0.00	一年内到期的可转换公司债券	56	0.00
借款所收到的现金	24	0.00	融资租入固定资产	57	0.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	0.00		58	
现金流入小计	26	0.00		59	
偿还债务所支付的现金	27			60	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	0.00	**3、现金及现金等价物净增加情况：**	61	
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	0.00	现金的期末余额	62	1,584,361.64
现金流出小计	30	0.00	减：现金的期初余额	63	257,590.63
筹资活动产生的现金流量净额	31	0.00	加：现金等价物的期末余额	64	0.00
四、汇率变动对现金的影响	32		减：现金等价物的期初余额	65	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	33	1,326,771.01	**现金及现金等价物净增加额**	66	1,326,771.01

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：

所有者权益变动表

会计04表

单位名称：武汉物信网联科技有限公司　　2024年度　　单位：人民币元

项　　目	本　年　金　额					
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	20,000.00				117,175.44	137,175.44
加：会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年年初余额	20,000.00				117,175.44	137,175.44
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）					1,045,601.79	1,045,601.79
（一）净利润					1,045,601.79	1,045,601.79
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						
1.可供出售金融资产公允价值变动净额						
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响						
4.其他						
上述（一）和（二）小计					1,045,601.79	1,045,601.79
（三）所有者投入和减少资本						
1.所有者投入资本						
2.股份支付计入所有者权益的金额						
3.其他						
（四）利润分配						
1.提取盈余公积						
2.对所有者（或股东）的分配						
3.其他						
（五）所有者权益内部结转						
1.资本公积转增资本（或股本）						
2.盈余公积转增资本（或股本）						
3.盈余公积弥补亏损						
4.其他						
四、本年年末余额	20,000.00				1,162,777.23	1,182,777.23

企业负责人：　　财务负责人：　　制表人：



统一社会信用代码

91110115MAE4TBUPX3

营业执照

（副 本）(1-1)



扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙企业

执行事务合伙人　殷姿

经营范围　许可项目：注册会计师业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

出　资　额　30万元

成立日期　2024年11月27日

主要经营场所　北京市东城区桃园东里20号2层2197

登记机关





2025 年 03 月 05 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

会计师事务所

执业证书

名　　称：北京万润精晟会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：殷姿

主任会计师：

经营场所：北京市东城区桃园东里20号2层2197

组织形式：普通合伙

执业证书编号：11013330

批准执业文号：京财会许可[2025]0010号

批准执业日期：2025年5月27日

证书序号：0022735

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

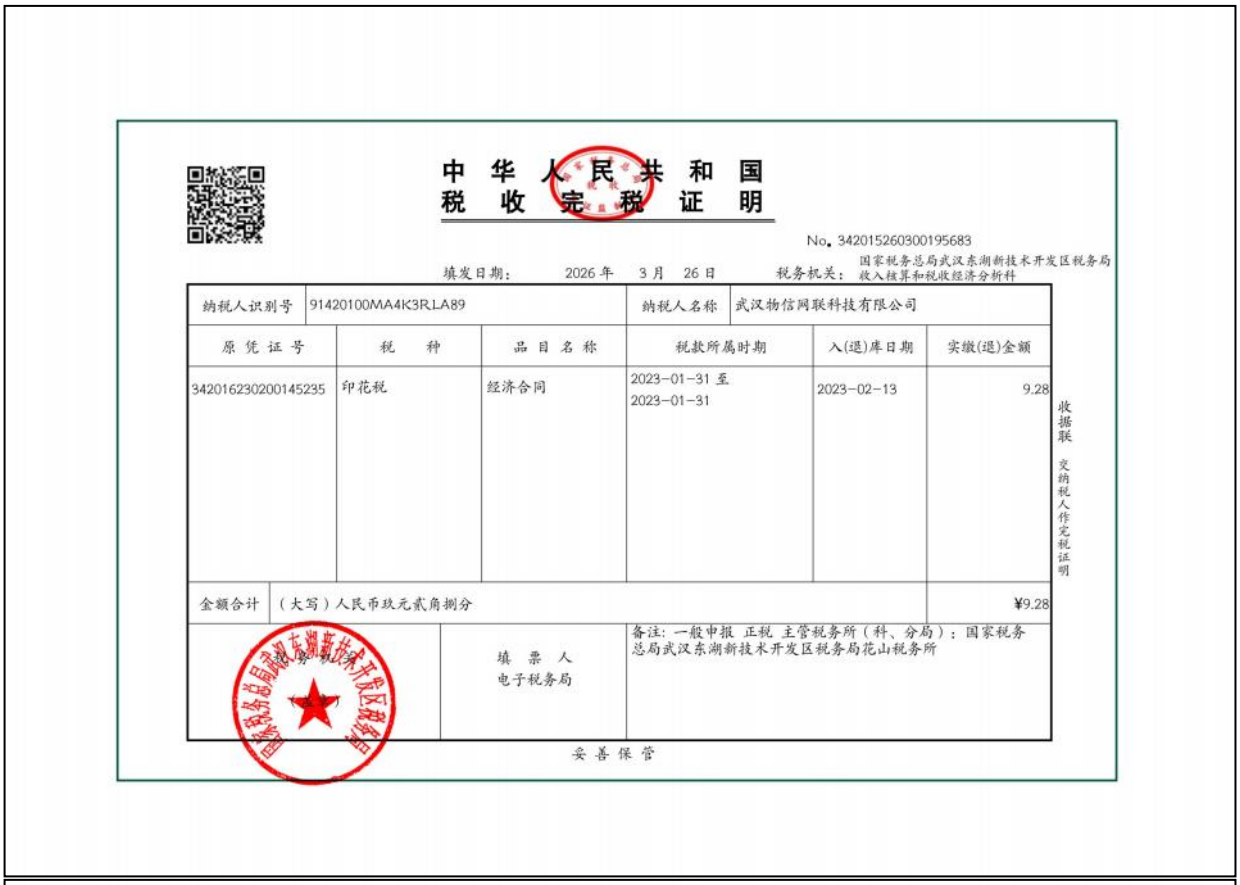
发证机关：北京市财政局

2025 年 5 月 27 日

中华人民共和国财政部制

4. 纳税证明

（1）2023 年度



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260300195683

填发日期：2026 年 3 月 26 日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016230200145235	印花税	经济合同	2023-01-31 至 2023-01-31	2023-02-13	9.28
金额合计	（大写）人民币玖元贰角捌分				¥9.28

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260300195682

填发日期：2026 年 3 月 26 日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016230600207668	印花税	经济合同	2023-05-31 至 2023-05-31	2023-06-15	15.00
金额合计	（大写）人民币壹拾伍元整				¥15.00

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260300195592

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016230800135849	印花税	经济合同	2023-07-31 至 2023-07-31	2023-08-11	7.50
金额合计	（大写）人民币柒元伍角				¥7.50

填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260300195591

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局 收入核算和税收经济分析科

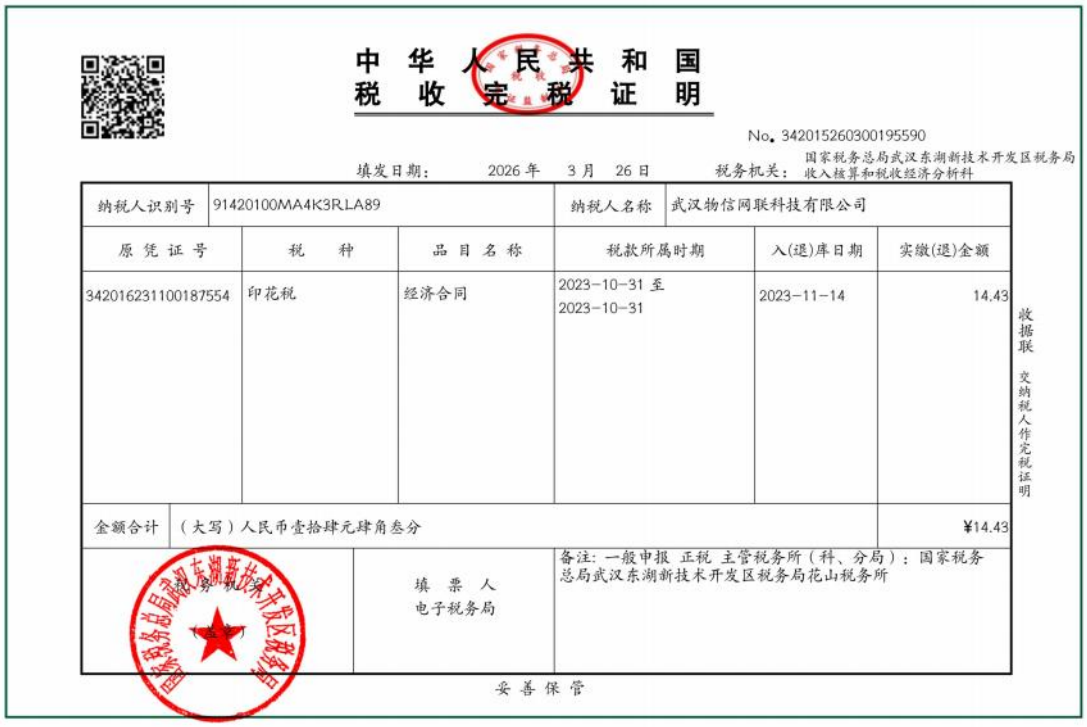
纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231000226780	印花税	经济合同	2023-09-30 至 2023-09-30	2023-10-18	32.67
金额合计	（大写）人民币叁拾贰元陆角柒分				¥32.67

填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

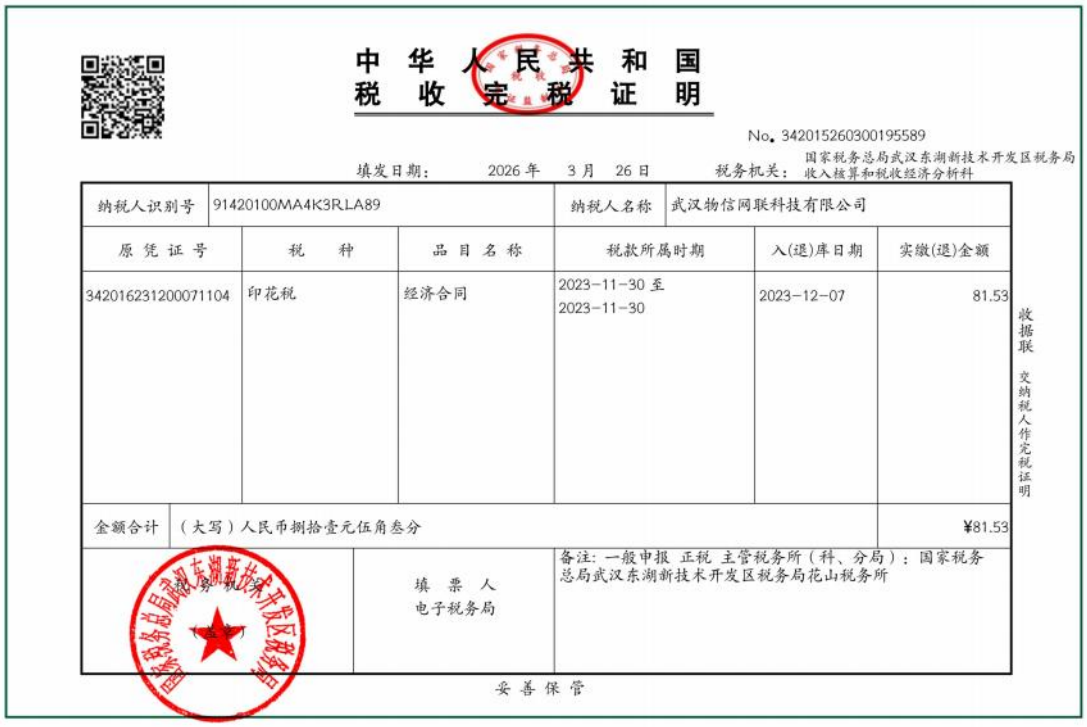
No. 342015260300195590

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231100187554	印花税	经济合同	2023-10-31 至 2023-10-31	2023-11-14	14.43
金额合计	（大写）人民币壹拾肆元肆角叁分				¥14.43
税务机关	填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260300195589

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016231200071104	印花税	经济合同	2023-11-30 至 2023-11-30	2023-12-07	81.53
金额合计	（大写）人民币捌拾壹元伍角叁分				¥81.53
税务机关	填票人 电子税务局		备注：一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所		

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260300195588

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240100230190	印花税	经济合同	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-10	0.57
342016240100230190	印花税	经济合同	2023-12-31 至 2023-12-31	2024-01-10	112.00
金额合计	（大写）人民币壹佰壹拾贰元伍角柒分				¥112.57

税务机关（东湖高新技术开发区税务局）

填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015240200059782

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局 收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240100298624	增值税	信息技术服务	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	5,980.19
342016240100298624	增值税	商业	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	1,525.04
342016240100298624	地方教育附加	增值税地方教育附加	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	75.05
342016240100298624	教育费附加	增值税教育费附加	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	112.58
342016240100298624	城市维护建设税	市区	2023-10-01 至 2023-12-31	2024-01-11	262.68
金额合计	（大写）人民币柒仟玖佰伍拾伍元伍角肆分				¥7,955.54

税务机关（东湖高新技术开发区税务局）

填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科、分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

第2次打印　　妥善保管

（2）2024 年度



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195659

填发日期：2026 年 3 月 26 日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉纳信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240200184959	印花税	经济合同	2024-01-31 至 2024-01-31	2024-02-22	34.25
金额合计	（大写）人民币叁拾肆元贰角伍分				¥34.25

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

交纳税人作完税证明

缴款联

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195616

填发日期：2026 年 3 月 26 日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉纳信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250100494094	印花税	经济合同	2024-12-31 至 2024-12-31	2025-01-15	65.77
金额合计	（大写）人民币陆拾伍元柒角柒分				¥65.77

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

交纳税人作完税证明

缴款联

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195623

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016241000301284	增值税	信息技术服务	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-22	36,928.80
342016241000301284	增值税	商业	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-22	94.06
342016241000301284	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-22	370.23
342016241000301284	教育费附加	增值税教育费附加	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-22	555.34
342016241000301284	城市维护建设税	市区	2024-07-01 至 2024-09-30	2024-10-22	1,295.80
金额合计	（大写）人民币叁万玖仟贰佰肆拾肆元贰角叁分				¥39244.23

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195622

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240800081979	印花税	经济合同	2024-07-31 至 2024-07-31	2024-08-08	10.52
金额合计	（大写）人民币壹拾元零伍角贰分				¥10.52

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195621

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240900061963	印花税	经济合同	2024-08-31 至 2024-08-31	2024-09-06	7.49
金额合计	（大写）人民币柒元肆角玖分				¥7.49

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195617

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016241200208358	印花税	经济合同	2024-11-30 至 2024-11-30	2024-12-16	136.72
金额合计	（大写）人民币壹佰叁拾陆元柒角贰分				¥136.72

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195619

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250100494375	增值税	信息技术服务	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	90,095.07
342016250100494375	增值税	商业	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	34,951.46
342016250100494375	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	1,250.46
342016250100494375	教育费附加	增值税教育费附加	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	1,875.70
342016250100494375	城市维护建设税	市区	2024-10-01 至 2024-12-31	2025-01-15	4,376.63
金额合计	（大写）人民币壹拾叁万贰仟伍佰肆拾玖元叁角贰分				¥132549.32

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195624

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240700238514	增值税	信息技术服务	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	395.74
342016240700238514	城市维护建设税	市区	2024-04-01 至 2024-06-30	2024-07-12	13.85
金额合计	（大写）人民币肆佰零玖元伍角玖分				¥409.59

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195618

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016241100133613	印花税	经济合同	2024-10-31 至 2024-10-31	2024-11-12	122.27
金额合计	（大写）人民币壹佰贰拾贰元贰角柒分				¥122.27

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195660

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250900171481	企业所得税	应纳税所得额	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-09-15	700.00
342016250700189755	企业所得税	应纳税所得额	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-10	750.00
342016250500288212	企业所得税	应纳税所得额	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-05-29	799.95
342016250900171481	企业所得税	滞纳金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-09-15	37.45
342016250700189755	企业所得税	滞纳金	2024-01-01 至 2024-12-31	2025-07-10	15.00
金额合计	（大写）人民币贰仟叁佰零贰元肆角				¥2302.40

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195620

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016241000901757	印花税	经济合同	2024-09-30 至 2024-09-30	2024-10-22	511.91
金额合计	（大写）人民币伍佰壹拾壹元玖角壹分				¥511.91

填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

税务机关（盖章）

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195661

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016240400183106	增值税	信息技术服务	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-12	4,280.19
342016240400183106	地方教育附加	增值税地方教育附加	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-12	42.80
342016240400183106	教育费附加	增值税教育费附加	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-12	64.20
342016240400183106	城市维护建设税	市区	2024-01-01 至 2024-03-31	2024-04-12	149.80
金额合计	（大写）人民币肆仟伍佰叁拾陆元玖角玖分				¥4536.99

填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

税务机关（盖章）

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明

（3）2025 年度



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195609

填发日期：2026 年 3 月 26 日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉纳信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250500106676	印花税	经济合同	2025-04-30 至 2025-04-30	2025-05-14	27.86
金额合计	（大写）人民币贰拾柒元捌角陆分				¥27.86

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

交纳税人作完税证明

收据联

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195607

填发日期：2026 年 3 月 26 日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉纳信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250600141993	印花税	经济合同	2025-05-31 至 2025-05-31	2025-06-13	92.23
金额合计	（大写）人民币玖拾贰元贰角叁分				¥92.23

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

交纳税人作完税证明

收据联

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195525

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016251100041909	印花税	经济合同	2025-10-31 至 2025-10-31	2025-11-05	56.93
金额合计	（大写）人民币伍拾陆元玖角叁分				¥56.93

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195612

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250900104811	印花税	经济合同	2025-02-28 至 2025-02-28	2025-03-12	30.75
金额合计	（大写）人民币叁拾元零柒角伍分				¥30.75

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195611

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250400290967	印花税	经济合同	2025-03-31 至 2025-03-31	2025-04-16	33.66
金额合计	（大写）人民币叁拾叁元陆角陆分				¥33.66

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195605

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250800160919	印花税	经济合同	2025-07-31 至 2025-07-31	2025-08-14	28.74
金额合计	（大写）人民币贰拾捌元柒角肆分				¥28.74

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195606

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250800161024	增值税	信息技术服务	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-14	4,443.14
342016250800161024	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-14	44.43
342016250800161024	教育费附加	增值税教育费附加	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-14	66.64
342016250800161024	城市维护建设税	市区	2025-07-01 至 2025-07-31	2025-08-14	155.51
金额合计	（大写）人民币肆仟柒佰零玖元柒角贰分				¥4709.72

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195524

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016260100287715	印花税	经济合同	2025-12-31 至 2025-12-31	2026-01-14	21.44
金额合计	（大写）人民币贰拾壹元肆角肆分				¥21.44

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

妥善保管

收据联 交纳税人作完税证明



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195527

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016251000129947	印花税	经济合同	2025-09-30 至 2025-09-30	2025-10-15	24.76
金额合计	（大写）人民币贰拾肆元柒角陆分				¥24.76

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195603

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250900072081	印花税	经济合同	2025-08-31 至 2025-08-31	2025-09-08	41.39
金额合计	（大写）人民币肆拾壹元叁角玖分				¥41.39

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195604

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250900072375	增值税	信息技术服务	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-08	12,423.18
342016250900072375	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-08	124.23
342016250900072375	教育费附加	增值税教育费附加	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-08	186.35
342016250900072375	城市维护建设税	市区	2025-08-01 至 2025-08-31	2025-09-08	434.81
金额合计	（大写）人民币壹万叁仟壹佰陆拾捌元伍角柒分				¥13168.57

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

交纳税人作完税证明

收据联

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195613

填发日期：2026年3月26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250200171046	印花税	经济合同	2025-01-31 至 2025-01-31	2025-02-20	14.75
金额合计	（大写）人民币壹拾肆元柒角伍分				¥14.75

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

交纳税人作完税证明

收据联

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195610

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250500105750	增值税	信息技术服务	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-14	8,020.96
342016250500105750	增值税	商业	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-14	37,387.67
342016250500105750	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-14	454.08
342016250500105750	教育费附加	增值税教育费附加	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-14	681.15
342016250500105750	城市维护建设税	市区	2025-04-01 至 2025-04-30	2025-05-14	1,589.30
金额合计	（大写）人民币肆万捌仟壹佰叁拾叁元壹角肆分				¥48133.14

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195526

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016251100046385	增值税	信息技术服务	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-05	18,289.54
342016251100046385	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-05	182.89
342016251100046385	教育费附加	增值税教育费附加	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-05	274.34
342016251100046385	城市维护建设税	市区	2025-10-01 至 2025-10-31	2025-11-05	640.13
金额合计	（大写）人民币壹万玖仟叁佰捌拾陆元玖角				¥19386.90

填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195528

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016251000130060	增值税	信息技术服务	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-15	7,690.03
342016251000130060	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-15	76.90
342016251000130060	教育费附加	增值税教育费附加	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-15	115.35
342016251000130060	城市维护建设税	市区	2025-09-01 至 2025-09-30	2025-10-15	269.15
金额合计	（大写）人民币捌仟壹佰伍拾壹元肆角叁分				¥8151.43

税务机关（盖章）　填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

缴款人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195608

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
342016250600141944	增值税	信息技术服务	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-13	13,168.20
342016250600141944	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-13	131.68
342016250600141944	教育费附加	增值税教育费附加	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-13	197.52
342016250600141944	城市维护建设税	市区	2025-05-01 至 2025-05-31	2025-06-13	460.88
金额合计	（大写）人民币壹万叁仟玖佰伍拾捌元贰角捌分				¥13958.28

税务机关（盖章）　填票人 电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

缴款人作完税证明

妥善保管



中华人民共和国
税收完税证明

No. 342015260900195614

填发日期：2026年 3月 26日　　税务机关：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局收入核算和税收经济分析科

纳税人识别号	91420100MA4K3RLA89		纳税人名称	武汉物信网联科技有限公司	
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
34201625040029135	增值税	信息技术服务	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-16	8,190.51
34201625040029135	地方教育附加	增值税地方教育附加	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-16	81.90
34201625040029135	教育费附加	增值税教育费附加	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-16	122.86
34201625040029135	城市维护建设税	市区	2025-01-01 至 2025-03-31	2025-04-16	286.67
金额合计	（大写）人民币捌仟陆佰捌拾壹元玖角肆分				¥8681.94

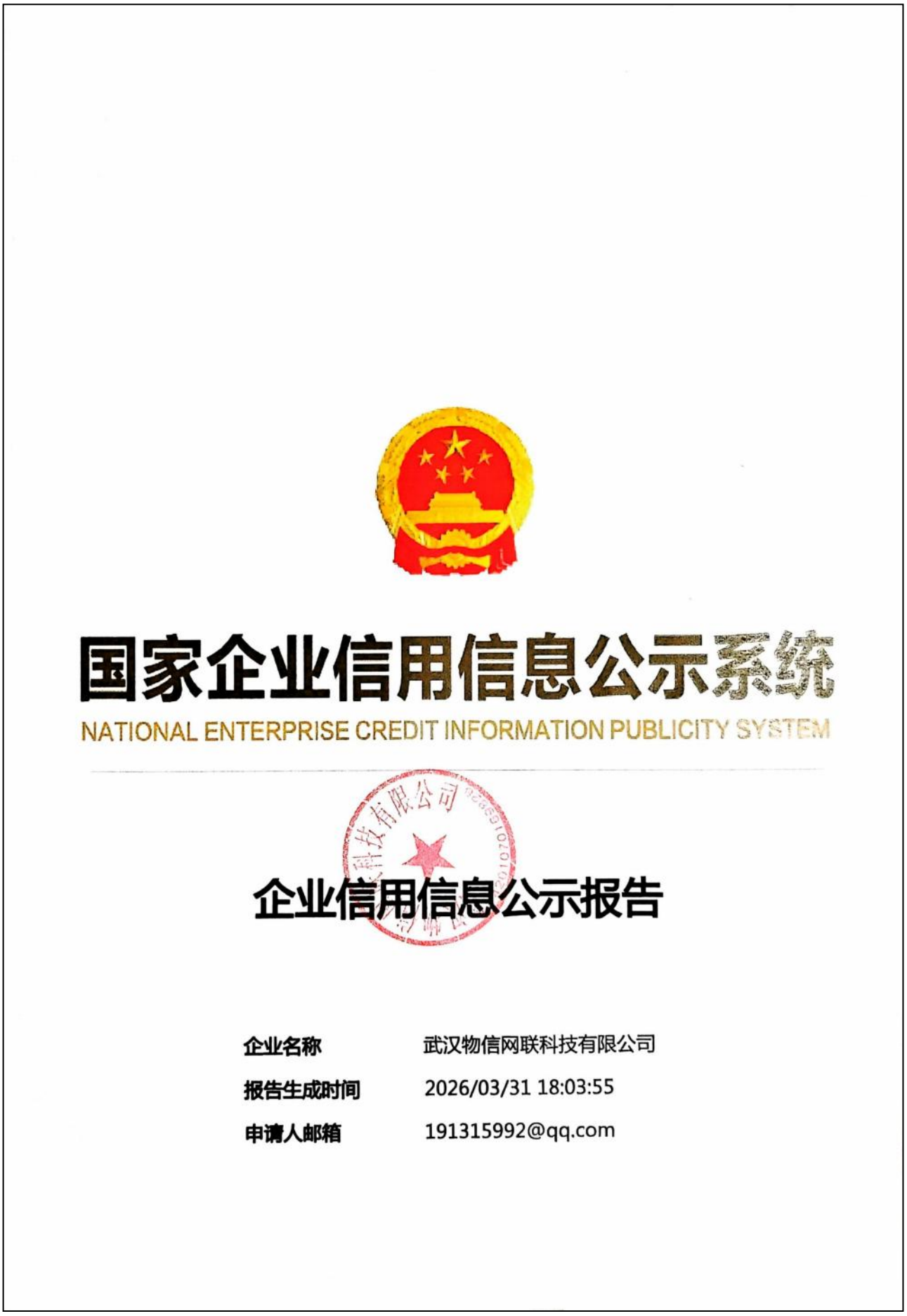
填票人
电子税务局

备注：一般申报 正税 主管税务所（科，分局）：国家税务总局武汉东湖新技术开发区税务局花山税务所

收据联 交纳税人作完税证明

妥善保管

5．股东信息及股东关系图（股权穿透图）



国家企业信用信息公示系统

NATIONAL ENTERPRISE CREDIT INFORMATION PUBLICITY SYSTEM

企业信用信息公示报告

企业名称	武汉物信网联科技有限公司
报告生成时间	2026/03/31 18:03:55
申请人邮箱	191315992@qq.com

（报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准）

政府部门公示信息

照面信息

统一社会信用代码：91420100MA4K3RLA89　　**企业名称**：武汉物信网联科技有限公司

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)　　**法定代表人**：王萍

注册资本：200 万人民币　　**成立日期**：2019年04月25日

营业期限自：2019年04月25日　　**营业期限至**：

登记机关：武汉市武昌区市场监督管理局　　**核准日期**：2025年09月09日

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1

经营范围：一般项目：软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；动漫游戏开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；大数据服务；互联网数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网技术研发；地理遥感信息服务；工业互联网数据服务；水环境污染防治服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

股东及出资信息

序号	股东名称	证照/证件类型	证照/证件号码	股东类型
1	邵世维	非公示项	非公示项	自然人股东
2	邵康	非公示项	非公示项	自然人股东
3	王萍	非公示项	非公示项	自然人股东

主要人员信息

序号	姓名	职位	序号	姓名	职位
1	郭冬玲	财务负责人	2	邵康	监事

3	王萍	经理	4	王萍	执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

变更信息

序号	变更事项	变更前内容	变更后内容	变更日期
1	地址变更（住所地址、经营场所、驻在地址等变更）	武汉东湖新技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层（1-3）室F080（自贸区武汉片区）（一址多照）	湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1	2025年09月09日
2	章程备案		章程备案	2025年09月09日
3	章程备案		章程备案	2022年10月18日
4	投资人变更（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等）	邵康:70%;王萍:30%;	王萍:30%;邵康:19%;邵世维:51%;	2022年10月18日
5	经营范围变更（含业务范围变更）	计算机软硬件的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务、销售；计算机系统集成；网络工程；安防工程；弱电工程；综合布线工程；移动终端软件研发；影视策划、制作；动漫游戏设计；广告设计、制作、代理、发布；图文设计、制作；通信设备（不含卫星地面接收设施及无线发射装置）、电子产品（不含电子出版物）的销售；互联网技术开发；市场营销策划；商务信息咨询（不含商务调查）；展览展示服务。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）	一般项目：软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；动漫游戏开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；大数据服务；互联网数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网技术研发；地理遥感信息服务；工业互联网数据服务；水环境污染防治服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）	2021年11月24日
6	章程备案		章程备案	2021年11月24日


爱企查
查企业
查一下
应用
新客福利
APP
武汉物信网联科技...
企业图谱
股权穿透图
股权结构图
企业关系图谱
关联方认定图
企业受益股东
疑似实际控制人
智能总结
邵世维
认缴金额：102万(元)
51%
王萍
认缴金额：60万(元)
30%
邵康
认缴金额：38万(元)
19%
武汉物信网联科技有限公司
以上数据根据互联网公开信息整合而成，该结果仅供参考，如对数据有争议，您可以将完整 合法的书面权利证明发送至aiqicha baidu com或点击页尾服务协议。

武汉物信网联科技有限公司**章程**

第一章	总则
第二章	公司经营宗旨和范围
第三章	股东和股东会
第四章	董事
第五章	经理及高级管理人员
第六章	监事
第七章	财务、会计
第八章	通知和公告
第九章	合并、分立、增资、减资
第十章	解散和清算

第一章 总 则

第一条 为维护公司、股东、职工和债权人的合法权益，规范公司的组织和行为，根据《中华人民共和国公司法》(以下简称《公司法》)及有关行政法规、规章等的规定，结合本公司实际，制订本章程。

第二条 公司系依照《公司法》规定成立的有限责任公司(以下简称“公司”)。

第三条 公司注册名称：武汉物信网联科技有限公司。

第四条 公司住所：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道 716 号武汉航天首府 15 栋 21 层 5 室、6 室-1。

第五条 公司注册资本为 200 万人民币。

第六条 公司的营业期限为长期。

第七条 公司的法定代表人由代表公司执行公司事务的董事担任。法定代表人发生变更的，应依法办理登记。

法定代表人辞任所担任的职务的，视为同时辞去法定代表人。法定代表人辞任的，公司应当在法定代表人辞任之日起三十日内确定新的法定代表人。

第八条 公司的股东以其认缴的出资额为限对公司承担责任，公司以其全部财产对公司的债务承担责任。

第二章　公司经营范围

第九条　公司经营范围为：　一般项目：软件开发；网络与信息安全软件开发；人工智能应用软件开发；动漫游戏开发；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；计算机系统服务；智能控制系统集成；信息系统集成服务；大数据服务；互联网数据服务；数据处理服务；数据处理和存储支持服务；物联网技术研发；地理遥感信息服务；工业互联网数据服务；水环境污染防治服务（除许可业务外，可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目）

公司的经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目，应当依法经过批准。

第三章　股东和股东会

第一节　股　东

第十条　股东应当按期足额缴纳各自所认缴的出资额。

第十一条　公司应当向股东签发出资证明书，出资证明书由法定代表人签名，并由公司盖章。公司应当置备股东名册，股东可以依股东名册主张行使股东权利。

第十二条　公司股东的姓名或者名称、认缴出资额、出资方式、出资日期、持股比例如下：

单位：（万元）

股东的姓名或名称	国别（地区）	认缴出资额（万元）	出资方式	认缴期限	所占比例

王萍	中国	60	货币	2050 年 12 月 31 日	30%
邵世维	中国	102	货币	2050 年 12 月 31 日	51%
邵康	中国	38	货币	2050 年 12 月 31 日	19%

第十三条 公司的股东持有的股权可以向其他股东转让，也可以向股东以外的人转让。

第十四条 公司股东享有下列权利：

（一）按照股东所持有的股权比例分配利润；

（二）依法请求、召集、主持、参加或者委派股东代理人出席股东会会议，依照其所持有的股权比例行使表决权；

（三）依照法律、行政法规的规定转让、赠与或质押其所持有的股权；

（四）股东有权查阅、复制公司章程、股东名册、股东会会议记录、董事决定、监事决定、财务会计报告；

（五）对公司的经营提出质询；

（六）公司清算后的剩余财产，按照股东持有的股权比例分配；

（七）股东因对股东会作出的公司合并、分立决议持异议，要求公司收购其股权；

（八）法律、行政法规、规章赋予的其他权利。

表和财产清单后，认为公司财产不足清偿债务的，应当依法向人民法院申请破产清算。

第八十条 人民法院受理破产申请后，清算组应当将清算事务移交给人民法院指定的破产管理人。

第八十一条 公司被依法宣告破产的，依照有关企业破产的法律实施破产清算。

法定代表人签字：王萍

2025年09月08日

公司盖章

签订日期：2025 年 9 月 5 日

6. 资格证书

（1）信息安全管理体系认证证书



CQE
CERTIFICATION

信息安全管理体系认证证书

证书编号：73825I0332R0S

兹证明

武汉物信网联科技有限公司

统一社会信用代码：91420100MA4K3RLA89

注册地址：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1

经营地址：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室

信息安全管理体系符合

ISO/IEC 27001:2022 标准

认证覆盖的范围

与计算机应用软件开发相关的信息安全管理活动

（适用性声明及版本号：WXWL/ISIT-M02-2025 A/0）

证书签发人

发证日期： 2025年12月31日

有效期至： 2028年12月30日

Beijing CQE Testing and Certification Co.,Ltd 北京中质晟检测认证有限公司 证书专用章 91110102MA01R1ND09

本证书由北京中质晟检测认证有限公司颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换本认证证书，认证资格是否有效应登录http://www.cqe-iso.com查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

Beijing CQE Testing and Certification Co., Ltd

地址：北京市西城区万博苑7号楼9层910室 电话：010-63588848

（2）信息技术服务管理体系认证证书

CQE
CERTIFICATION

信息技术服务管理体系认证证书

证书编号：73825IT0166R0C

兹证明

武汉物信网联科技有限公司

统一社会信用代码：91420100MA4K3RLA89

注册地址：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1

经营地址：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室

信息技术服务管理体系符合

ISO/IEC 20000-1:2018 标准

认证覆盖的范围

向外部客户提供计算机应用软件开发服务

证书签发人

发证日期：2025年12月31日

有效期至：2028年12月30日

北京中质晟检测认证有限公司 Beijing CQE Testing and Certification Co.,Ltd 证书专用章 91110102MA01R1ND09

本证书由北京中质晟检测认证有限公司颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核并更换本认证证书，认证资格是否有效应登录http://www.cqe-iso.com查询，证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站(www.cnca.gov.cn)上查询。

Beijing CQE Testing and Certification Co., Ltd

地址：北京市西城区万博苑7号楼9层910室 电话：010-63588848

（3）质量管理体系认证证书



中认新标
ZHONGRENSINBIAO

质量管理体系认证证书

证书编号：ZRXB98225Q2664R0S

兹证明

武汉物信网联科技有限公司

统一社会信用代码:91420100MA4K3RLA89
注册地址:湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1
经营地址:湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1
邮编:430061

质量管理体系符合
GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

计算机软件开发

初次发证日期：2025 年 12 月 22 日　　证书有效日期：2028 年 12 月 21 日

签发人

第一次监审　第二次监审　第三次监审

中认新标（江苏）认证有限公司 证书专用章

微信扫描二维码
验证证书有效性

证书有效性可扫描右下角二维码获取或通过本机构网站http://www.zrxbjs.com/ 查询
同时可在国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与ZRXB签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“年度监督合格”标识表明通过监督，方可有效。初次认证后的第一次监督审核应在认证证签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

中认新标（江苏）认证有限公司　www.zrxbjs.com　0512-63657762

地址：苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区（太湖新城）长安路3099号吴江商会大厦北楼2208室

（4）环境管理体系认证证书



中认新标
ZHONGRENSINBIAO

环境管理体系认证证书

证书编号：ZRXB98225E1680R0S

兹证明

武汉物信网联科技有限公司

统一社会信用代码:91420100MA4K3RLA89
注册地址:湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1
经营地址:湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道716号武汉航天首府15栋21层5室、6室-1
邮编:430061

环境管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015 标准条款的要求

该体系认证所覆盖的范围

计算机软件开发所涉及的环境管理活动

初次发证日期：2025 年 12 月 22 日　　证书有效日期：2028 年 12 月 21 日

签发人

第一次监审　第二次监审　第三次监审

中认新标（江苏）认证有限公司 证书专用章

微信扫描二维码
验证证书有效性

证书有效性可扫描右下角二维码获取或通过本机构网站http://www.zrxbjs.com/ 查询
同时可在国家认证认可监督管理委员会网站www.cnca.gov.cn查询。

获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与ZRXB签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“年度监督合格”标识表明通过监督，方可有效。初次认证后的第一次监督审核应在认证证签发之日起12个月内进行。此后，监督审核应至少每个日历年（应进行再认证的年份除外）进行一次，且两次监督审核的时间间隔不得超过15个月。凡认证范围涉及行政许可或国家强制认证要求的，本证书随相关行政许可或国家强制认证证书失效而失效。

中认新标（江苏）认证有限公司　www.zrxbjs.com　0512-63657762

地址：苏州市吴江区东太湖生态旅游度假区（太湖新城）长安路3099号吴江商会大厦北楼2208室

二、投标人项目负责人（兼 BIM 负责人）同类项目业绩

（一） 拟派项目负责人（兼 BIM 负责人）简历及业绩情况汇总表 129
（二） 项目负责人（兼 BIM 负责人）的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明 131
1. 项目负责人身份证 131
2. 项目负责人学历证书 132
3. 项目负责人职称证书 133
4. 项目负责人执业资格证书 134
5. 项目负责人社保证明 138
（三） 项目负责人业绩合同及对应收款发票资料证明 139
1. 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务 139
（1） 合同关键页 139
（2） 对应收款发票资料 146
2. 大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务 150
（1） 合同关键页 150
（2） 对应收款发票资料 158
3. 自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务 162
（1） 合同关键页 162
（2） 对应收款发票资料 170
4. 大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务 172
（1） 合同关键页 172
（2） 对应收款发票资料 184
5. 坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务 188
（1） 合同关键页 188
（2） 对应收款发票资料 194
6. 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用 196
（1） 合同关键页 196
（2） 对应收款发票资料 204

（一）拟派项目负责人（兼 BIM 负责人）简历及业绩情况汇总表

拟派项目负责人（兼 BIM 负责人）简历及业绩情况汇总表

姓名	辛业洪	性　别	男	年　龄	56
职务	总经理	职　称	高级工程师	学　历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	420111197010195636	手机号码	18566286898
参加工作时间	1993 年 7 月	从事项目负责人年限		12	
资格证书名称及编号	一级建造师：粤 144060809583 BIM 资格证书：201715196				

近 5 年项目业绩

服务单位	项目名称	业绩金额（万元）	合同日期	正在服务或已完成	备注
深圳市地铁集团有限公司	前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务	919.3608	2022/3/24	正在服务	
深圳市地铁集团有限公司	大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务	551.39951	2022/9/30	正在服务	
中国建筑一局（集团）有限公司	自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务	312.515082	2022/8/9	正在服务	
大悦城控股集团股份有限公司	大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务	176.78375	2022/11/23	已完成	
深圳市万科城市建设管理有限公司	坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务	242.28	2022/8/31	正在服务	
华润（深圳）有限公司	宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用	149.95872	2022/3/1	正在服务	

提供项目负责人（兼 BIM 负责人）近 5 年（以本项目截标之日起倒算）BIM 咨询服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。
填写表单：《拟派项目负责人（兼 BIM 负责人）简历及业绩情况汇总表》。
证明材料：
1.投标人项目负责人（兼 BIM 负责人）的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的

近六个月社保证明；
2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在5年内的，可仅提供发票证明。

注：1.如联合体投标的投标人，拟派项目负责人须为联合体牵头方单位员工；

2.合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：经甲方盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证说明材料；

4.仅BIM顾问服务、仅设计阶段BIM咨询服务、仅运维阶段模型BIM咨询服务、仅工程咨询（含监理、招标代理、造价咨询）项目业绩不予认可。

5.业绩金额以合同金额为准，具体要求如下：

(1)全过程BIM咨询服务（设计阶段、施工阶段与运维前期阶段）、独立BIM咨询服务（设计阶段与施工阶段）、独立BIM咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或独立BIM咨询服务（施工阶段）的合同，**业绩金额以合同总金额为准**；

(2)此外，含BIM咨询服务（施工阶段）、含BIM咨询服务（施工阶段与运维前期阶段）或含BIM咨询服务（设计阶段与施工阶段）的合同，业绩金额以合同中BIM咨询服务对应金额为准；

(3)上述运维前期阶段指在竣工成果基础上增加编码、运维参数等工作；

(4)发票上无法体现前述(1)(2)对应金额的，需要提供相关说明材料或其他可以体现BIM咨询服务金额的佐证材料，并于《拟派项目负责人（兼BIM负责人）简历及业绩情况汇总表》备注说明；

(5)若上述证明材料未完整提供，或提供的资料无法判断单位名称、金额、内容、日期或关联关系等内容的，业绩将不予认可。

(6)上述BIM咨询服务特指投标人作为具体实施方完成项目模型的实体创建和成果应用；仅提供模型审核、协调等技术咨询服务的不予认可。

（二）项目负责人（兼 BIM 负责人）的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明

1．项目负责人身份证





2．项目负责人学历证书



硕士学位证书

辛业洪，男，1970 年 10 月 19 日生。在 华中科技大学 完成了 环境工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。

校 长

华 中 科 技 大 学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1048732014004167

二〇一四年 十二月 廿四 日

（专业学位证书）

3．项目负责人职称证书



辛业洪 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

2004 年02 月 25 日

粤高职证字第04020001100146 号

4．项目负责人执业资格证书

国家专业技术人才知识更新工程

培训证书

中华人民共和国人力资源和社会保障部



辛业洪 同志于 2017 年 10 月 15 日至 10 月 20 日参加人力资源和社会保障部专业技术人员管理司委托/联合 中国建筑科学研究院 中国BIM发展联盟 举办的专业技术人才知识更新工程 BIM技术应用与产业协同创新 高级研修项目学习（计 36 学时），经考核合格，准予结业。

特发此证。

人力资源和社会保障部 工程办公室（先章） 2017 年 11 月 20 日 专业技术人员管理司

证书编号：201715196


中国建筑科学研究院
China Academy of Building Research
鸿业科技
人社部“BIM技术应用与产业协同创新”高级研修班
中国BIM高级研修班第五期
荣誉证书
最佳学员
研修时间：2017年10月15日-20日
研修地点：河南洛阳
联盟理事长：
CHINA BIM UNION
国家建筑信息模型（BIM）
产业技术创新战略联盟
发证日期：2017年10月20日
联盟常务理事单位：
北京理正
Tcone同望
上海建工集团
联盟理事单位：
MCC 中冶建筑研究总院有限公司
鸿业科技
联盟观察员单位：
GRAPHISOFT
天职咨询
Willzone 唯中
万地联合
中交第二航务工程局有限公司
Epoint 新点

中华人民共和国

一级建造师
注册证书



资格证书管理号：

043421134044406 99

资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060809583
Registered Number

证书编号 00763238
Certificate Number

姓 名 辛业洪
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1970 年 10 月 19 日
Date of Birth

专业类别 市政公用工程
Specialty

聘用企业 广东嘉蕊新建筑科技有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

中华人民共和国住房和城乡建设部

签发日期 2019 年 03 月 13 日
Issued on

变更注册记录
Change of Registration Record

变更内容：聘用企业变更为
Change Content

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

粤1141060809583

2020 年 03 月 12 日

ent

省级建设主管部门（公章）
Provincial Construction Administrative Department
年　　月　　日

变更注册记录
Change of Registration Record

省级建设主管部门（公章）
Provincial Construction Administrative Department
年　　月　　日

省级建设主管部门（公章）
Provincial Construction Administrative Department
年　　月　　日

5．项目负责人社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：辛业洪　　有效证件号码：420111197010195636　　社保电脑号：1559978

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	393	321	133	138	300	283

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202405	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202406	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202407	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202408	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202409	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202410	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202411	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202412	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202501	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202502	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202503	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202504	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202505	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202506	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202507	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202508	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202509	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202510	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202511	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202512	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202601	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202602	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202603	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55cd6644v）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04 月 08 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

（三）项目负责人业绩合同及对应收款发票资料证明

1．前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

（1）合同关键页

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月

1

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。

2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。

3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；

7.构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8.在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9.配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10.配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11.推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12.BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6% 。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	任帅铭 0755-89986646	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	**深圳嘉瑞建设信息科技有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	辛业洪
住　　所：	深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学基地大楼 B 座 10 楼		
电　　话：	0755-26407899	传　　真：	0755-26407899
开户银行：	建设银行	开户全名：	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账　　号：	4425 0100 0069 0000 0084	邮政编码：	518000
承包商经办人：	杨培柱	承包商经办人电话：	13602473397

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： **2022 年 3 月 24 日**

附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	邴业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理

附件 5.工作任务书

工作任务书

一、项目概况

（一）工程概述

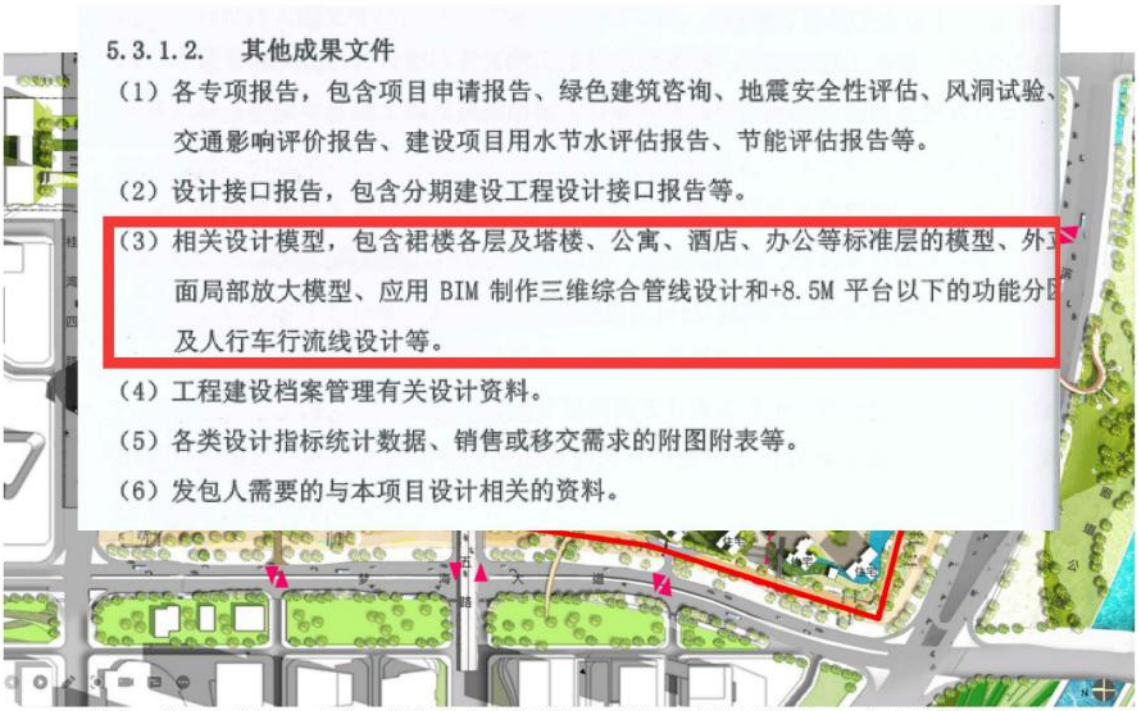
本项目位于前海桂湾片区五单元 03 街坊（宗地号：T201-0071），北临桃园路，西临振海路，南临近滨海大道，东侧紧邻上盖物业二期工程。本项目用地面积 120108.09 平方米，总建筑面积约 888988 平方米，包括住宅、办公、商业、公寓、酒店、公共配套地下停车车库及设备房。

现需对项目 4、5、7-2 号地块工程进行 BIM 设计咨询服务，具体范围和面积如下：

项目名称	部位	业态	建筑面积（m2）	总建筑面积（m2）
前海时代	4 号地块	公寓	27200	793970
		办公	163950	
		商业	37901	
	5 号地块	住宅	77544	
		公寓	21470	
		酒店	26250	
		商业	13099	
	7-2 号地块	住宅	145349	
		商业	1049	

面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、民防设施、公众交通等不计入规定容积率，最终合同价应以项目实际面积为准。

如上述面积变化的，应根据实际产生变化的业态，按照该业态的具体单价计算合同价款。



住宅、学校与商业、办公、酒店业态之间的复杂程度存在明显差异，乙方在报价时应予以考虑、区别。

（二）已招标的 BIM 工作情况

1. 设计总承包

1.1 合同及工作内容

已招标设计总承包单位，包含了 BIM 设计阶段三维管线综合设计工作。

针对管线综合工作，乙方应构建各专业 BIM 模型，基于 BIM 技术，审核、优化原设计单位 BIM 综合管线工作成果，使之符合本项目配套的 BIM 相关技术标准，并整合进最终施工 BIM 模型中，作为施工、运维阶段 BIM 工作的基础。

5.2.4.14. 制作住宅、公寓、酒店、办公等标准层的模型、外立面局部放大模型、基于 BIM 的三维综合管线设计和人行车行流线图；

已招标相关条款截图如下：

（2）对应收款发票资料



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000166796577

开票日期：2025年08月14日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*软件开发服务*软件开发服务		项	1	297079.245283019	297079.25	6%	17824.75
合计					¥297079.25		¥17824.75

价税合计（大写）	⊗叁拾壹万肆仟玖佰零肆圆整	（小写）¥314904.00

备注

BIM开发应用
项目名称：前海时代广场（4、5、7-2 号地块）项目BIM设计咨询服务
项目地址：前海桂湾片区五单元 03 街坊
软著登字第3676485号；
收款人：郑永康；　　复核人：张国雄；

开票人：刘艳梅

下载次数：1

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-03-26 16:20:13　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000166796577　　开票日期：2025年08月14日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*软件开发服务*软件开发服务		项	1	297079.245283019	297079.25	6%	17824.75
合计					¥297079.25		¥17824.75
价税合计（大写）	⊗叁拾壹万肆仟玖佰零肆圆整				（小写）	¥314904.00	

备注
BIM开发应用 项目名称：前海时代广场（4、5、7-2 号地块）项目BIM设计咨询服务 项目地址：前海桂湾片区五单元 03 街坊 软著登字第3676485号 收款人：郑永康　复核人：张国雄

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000166823591

开票日期：2025年08月14日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*软件开发服务*软件开发服务		项	1	990512.075471698	990512.08	6%	59430.72
合计					¥990512.08		¥59430.72

价税合计（大写）	⊗壹佰零肆万玖仟玖佰肆拾贰圆捌角整	（小写）¥1049942.80

备注	BIM开发应用 项目名称：前海时代广场（4、5、7-2 号地块）项目BIM设计咨询服务 项目地址：前海桂湾片区五单元 03 街坊 软著登字第3676485号; 收款人:郑永康;　　复核人:张国雄;

开票人：刘艳梅

下载次数：1

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第4次　　查验时间：2026-03-26 16:50:13　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000166823591　　开票日期：2025年08月14日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*软件开发服务*软件开发服务		项	1	990512.075471698	990512.08	6%	59430.72
合计					¥990512.08		¥59430.72
价税合计（大写）	⊗壹佰零肆万玖仟玖佰肆拾贰圆捌角				（小写）	¥1049942.80	

备注

BIM开发应用
项目名称：前海时代广场（4、5、7-2 号地块）项目BIM设计咨询服务
项目地址：前海桂湾片区五单元 03 街坊
软著登字第3676485号
收款人：郑永康　复核人：张国雄

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2．大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务

（1）合同关键页

正本（或副本）

大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务合同

合同编号： STZY-ZC-DYSN3-QT002/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 9 月

大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作（项目概况见附件 5）。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。

2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。

3. 构建设计阶段地基基础、建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修、室内室外管线综合 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

4. 提供各设计专业能协同设计的线上 BIM 平台。该平台应能满足：甲方的查看、展示需求；各设计方协同设计的流畅使用及合理功能需求；具备符合施工 BIM 巡检要求的移动端在线查看功能；甲方及后续运维方的其他功能要求。

施工阶段：

5. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

6. 配合设计变更的资料审核、工程量输出复核，实行定期现场施工 BIM 巡检落实实模一致。



7.负责施工阶段多专业BIM模型拆分整合，并对施工阶段BIM模型工作进行兜底，按甲方要求向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交BIM成果。

运维筹备阶段：

8.配合甲方基于现有智慧化系统，实现与BIM模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对BIM模型和信息的需求；

9.构建轻量化BIM模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

10.在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供BIM数据录入培训等BIM培训；

其他内容：

11.配合招标人探索BIM应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关BIM模型、BIM分析成果等；

12.配合招标人对BIM实施应用的汇报和宣传及申报相应BIM奖项等；

13.推进BIM技术在本工程全面顺利实施，在BIM服务期内应提供不少于1人（工程师或以上称职，有至少一个完整BIM项目）配合招标人开展BIM管理工作。

14.BIM工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的BIM相关标准和规定等。

15.服从甲方及BIM业务统筹单位管理，严格执行甲方BIM业务考核办法等管理规定。

16.因政府部门BIM相关政策、要求变化的，乙方应无偿配合因此产生的工作并按甲方要求完成。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件5大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。



第三条 合同价款与付款方式

1、本项目大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币伍佰伍拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元壹角（小写 5,513,995.10 元），包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。

其中不含暂列金金额为 4923995.10 元（不含税价款 4,645,278.40 元，增值税税额为 278,716.70 元），暂列金额为 590,000.00 元（不含税价款 556603.77 元，增值税税额为 33396.23 元），税率 6% 。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM 实施导则、BIM 技术标准，并组织专家进行评审，经甲方审查合格后，支付合同含税总服务费（不含暂列金）的 10%。

（2）进度款：本合同进度款按分阶段进行，各阶段各节点支付金额=当前阶段设计咨询服务单价*当前地块实施面积*各节点支付比例。

设计阶段 BIM 服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成地基基础、建筑、结构的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段BIM暂定服务费的30%。

②乙方按合同约定完成机电（含管线综合）、给排水、空调、电气、室外管线综合、末端点位的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段 BIM 暂定服务费的 30%。

③乙方按合同约定完成门窗幕墙、室内装饰工程的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，整合为完善的施工图 BIM 模型，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段 BIM 暂定服务费的 25%。

施工阶段 BIM 服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成施工阶段土建工程 BIM 咨询服务工作内容，提供相应成果文件经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块施工阶段 BIM 暂定服务费的 30%。



甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	任帅铭 0755-89986646	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	**深圳嘉瑞建设信息科技有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	辛业洪
住　　所：	深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004		
电　　话：	0755-26407899	传　　真：	0755-22677166
开户银行：	建设银行	开户全名：	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账　　号：	4425 0100 0069 0000 0084	邮政编码：	518000
承包商经办人：	陈灿	承包商经办人电话：	13316978599
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2022 年 9 月 7 日**		

附件 3. 项目人员配置

八、服务团队配备

（一）项目团队人员情况一览表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
~~项目负责人~~	~~辛业芸~~	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书	详见《六、项目负责人基本情况》
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书	（一）主要简历、经验： ①2017-今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 副总经理、总工程师； ②2015-2016：广联达软件股份有限公司 BIM 中心华南区技术总监； ③2014-2015：广东河图科技有限公司 TBIM 平台产品总监； ④2010-2013：德国 RIB 集团（RIB software AG）iTWO5D 产品经理、项目实施经理； ⑤2001-2009：从事建筑信息化相关工作。 （二）从事专业工作年限：21 年 （三）承担过的项目： 1、腾讯大铲湾项目（项目总工）2、金地商置美兰湖商办项目（BIM 项目总协调）3、金地商置苏州新市路项目（BIM 项目总

269

				协调）4、张家口市崇礼太子城冰雪小镇（BIM 技术负责人）5、长城国际物流中心（BIM 技术负责人）6、中粮前海亚太区域总部（BIM 技术负责人）7、前海世茂金融中心项目（BIM 项目负责人）8、广州万科热橙项目（BIM 项目负责人）9、华润深圳湾国际商业中心项目（BIM 负责人）10、SOHO 外滩项目（BIM 实施咨询顾问）
项目执行经理	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师	（一）主要简历、经验： ①2012.06-2018.04：艾奕康咨询（深圳）有限公司，负责结构专业图纸和 BIM 工作的管理和协调，项目负责人。 ②2018.05-至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司，负责 BIM 工作管理协调，BIM 项目经理。 （二）从事专业工作年限：10 年 （三）承担过的项目： 1、腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（DY02 地块负责人）2、金地河西南部 1 号地块（C 地块）项目（土建负责人）3、金地云栖天悦项目（结构负责人）4、深圳市鑫荣懋滨海大厦项目（结构专业负责人）5、朗峻广场项目（BIM 高级工程师）6、邯郸纳米半导体产业园（BIM 建筑专业负责人）7、深圳技术大学建设项目（BIM 结构专业负责人）8、龙馨家园项目（BIM 结构专业负责人）9、侨香路路面修缮及交通改善工程（BIM 高级工程师）10、香港港岛中学（BIM 高级工程师）
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书	（一）主要简历、经验： ①2019.1—今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 副总经理 ②2017.3—2018.12：深圳同圆建筑与工程设计咨询有限公司 总经理兼技术总监 ③2016.9—2017.3：深圳市华阳绿色建筑节能有限公司 副

270

附件 5.工作任务书

大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务项目工作任务书

第一条.项目概况

（一）工程概述

大运枢纽物业开发项目（以下简称“本项目”），分为 13-07 和 13-08 两个地块。本项目位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，是深圳 14 个轨道综合枢纽之一，西接大空港，东达惠州南的枢纽站。地铁 3、14、16 和 33 号线（深大城际线）四线换乘，总用地面积约 5.66 万㎡，建设用地约 4.6 万㎡，计容建筑面积约 37.78 万㎡，总建筑面积约 50 万㎡，建筑容积率：≤8.21，属于商业用地+二类居住用地。

其中：住宅 131249 ㎡，办公 174000 ㎡，商业 69121㎡，公交首末站 2000㎡，公共充电站 700㎡（有效使用面积），公厕 60㎡，物业服务用房 628㎡。北地块建筑高度≤200 米，南地块建筑高度≤350 米，整体与周边地块建筑高度相协调；

本项目现在处于概念方案设计阶段。项目业态有商业综合体+商业街铺、超高层办公、超高层住宅（含 50%保障房）。上述面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、民防设施、公众交通等不计入规定容积率，总建筑面积最终以实际面积为准。

现需对本项目进行 BIM 设计咨询服务，具体范围和面积如下：



项目名称	部位	业态	建筑面积（m2）	部位建筑面积（m2）	总建筑面积（m2）
大运枢纽物业开发项目	地上塔楼	住宅	131249	305249	500000
		办公	174000		
	地下室+公共配套	地下室	122242	194751	
		商业	69121		
		公共配套	3388		



方案一

07地块布置4栋商品房；08地块布置2栋人才房；

面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、民防设施、公众交通等不计入规定容积率，最终合同价应以项目实际面积为准。

以上合同将按实际 BIM 工作范围进行面积测算，最终按实支付。

如上述面积变化的，应根据实际产生变化的业态，按照该业态的具体单价计算合同价款。

住宅、学校与商业、办公、酒店业态之间的复杂程度存在明显差异，投标人在报价时应予以考虑、区别。

（2）对应收款发票资料



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000272727792

开票日期：2025年12月17日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*软件开发服务*软件开发服务		项	1	121835.41509434	121835.42	6%	7310.12
合计					¥121835.42		¥7310.12

价税合计（大写）⊗壹拾贰万玖仟壹佰肆拾伍圆伍角肆分　（小写）¥129145.54

备注：
BIM开发应用
项目名称：大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务
项目地址：龙岗大运片区
软著登字第3676485号

开票人：刘艳梅

下载次数：1



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第5次　　查验时间：2026-03-27 10:40:21　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000272727792　　开票日期：2025年12月17日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*软件开发服务*软件开发服务		项	1	121835.41509434	121835.42	6%	7310.12
合计					¥121835.42		¥7310.12
价税合计（大写）	⊗壹拾贰万玖仟壹佰肆拾伍圆伍角肆分				（小写）	¥129145.54	

备注
BIM开发应用 项目名称：大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务 项目地址：龙岗大运片区 软著登字第3676485号

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000272739041

开票日期：2025年12月17日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*软件开发服务*软件开发服务		项	1	233745.179245283	233745.18	6%	14024.71
合计					¥233745.18		¥14024.71

价税合计（大写）	⊗贰拾肆万柒仟柒佰陆拾玖圆捌角玖分	（小写）¥247769.89

备注	BIM开发应用 项目名称：大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务 项目地址：龙岗大运片区 软著登字第3676485号

开票人：刘艳梅

下载次数：1

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第3次　　查验时间：2026-03-27 10:42:01　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000272739041　　开票日期：2025年12月17日

购买方信息	名称：深圳市地铁集团有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300708437873H	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*软件开发服务*软件开发服务		项	1	233745.179245283	233745.18	6%	14024.71
合计					¥233745.18		¥14024.71
价税合计（大写）	⊗贰拾肆万柒仟柒佰陆拾玖圆捌角玖分				（小写）	¥247769.89	

备注
BIM开发应用 项目名称：大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务 项目地址：龙岗大运片区 软著登字第3676485号

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3．自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务

（1）合同关键页

CSCEC 中建

合同编号：2021-35-01FT024

自贸时代中心项目施工总承包工程
BIM 工程服务合同

中建

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程

工程地点：深圳市前海妈湾 19 单元 01 街坊

总 包 方：中国建筑一局（集团）有限公司

分 包 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022年08月09日

2022 年 月 日

第一部分 协议书

总包方： 中国建筑一局（集团）有限公司 （甲方）

分包方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工事项协商一致，达成协议如下：

第一条：工程概况

1、工程名称： 自贸时代中心项目施工总承包工程BIM工程 。

2、工程地点： 深圳市前海妈湾19单元01街坊 。

3、承包范围：自贸时代中心项目施工总承包工程BIM工程，包括：土建BIM模型，机电BIM模型、制定项目应用的整体策划书、搭建项目样板文件、全专业设计模型查缺补漏、复核修改、施工模型搭建更新维护、整合土建、钢结构、机电、幕墙等专业模型（钢结构、幕墙专业模型由甲方其他分包单位提供）、施工资料的管理、各专业碰撞协调并提出优化实施建议、辅助方案的规划、编制、论证，关键工序可视化交底、BIM培训、BIM技术跟踪、应用BIM技术进行深化设计等内容。

BIM应运用在项目施工实施、竣工验收及项目交付等整个阶段，BIM模型建立（不含钢结构、幕墙）、基于BIM的图纸会审、装配式部分的BIM深化设计、进度模拟、平面布置施工模拟、关键工序模拟、三维施工技术交底、自动工程量统计及快速提取、组织BIM模型的图纸会审、BIM模型图纸打印、BIM模型实体对比、最终模型交付等工作。

（1）BIM应用

施工阶段，应用BIM传递设计、生产阶段的信息，进行施工全过程管控，实现对施工进度、人力、材料、设备、成本、安全、质量和场地布置的多维动态集成管理，提升施工质量和效率。

（2）信息化管理

施工阶段应用信息化管理软件和移动APP，通过采用RFID技术、互联网、物联网、大数据、智能化等提高工程质量和管理效率。

4、甲方有权对承包范围随时进行调整，有关之费用按本合同相关规定计算。乙方同意不因此向甲方提出价款及工期的索赔。

5、计价方式：按平米综合单价包干，建筑面积以甲方与建设单位工程结算中确认的建筑面积为准，结算时不因工程量变化而调整单价。

第二条：合同价款及计价办法

1、合同总价（暂定）：小写：￥2,387,390.82 元，大写：人民币 贰佰叁拾捌万柒仟叁佰玖拾元捌角贰分 。其中，不含税价款：小写：￥2,252,255.49 元，大写：人民币 贰佰贰拾伍万贰仟贰佰伍拾伍元肆角玖分 ；人工费含税金额：小写：￥1,166,002.84 元，大写：人民币壹佰壹拾陆万陆仟零贰元捌角肆分；税金：小写：￥135,135.33 元，大写：人民币 壹拾叁万伍仟壹佰叁拾伍元叁角叁分 。

2、计价办法：详见本合同第二部分“合同条件”第五条（补充条款 1 中约定除外）；

第三条：合同工期

1、 工程总工期： 914 日历天；

2、 计划开工日期：2022 年 4 月 10 日，计划竣工日期：2024 年 10 月 10 日(开工日期最终以甲方的开工令为准，结束日期至 BIM 所有成果交付完成及审核通过后)；

3、满足现场要求的驻场服务。

3.1 本项目模型（建筑、粗装修模型、场布模型、甲方提供的钢结构、幕墙、机电等 BIM 模型整合等）均要在该阶段施工前一周完成建模；

3.2 工程实际进度与计划进度不符时，乙方应按甲方的要求提出改进措施，经甲方批准后实施。由于乙方原因引起的工期延误，即使甲方批准同意调整进度计划，但工期也不可视为甲方允许顺延，确因属不可抗力原因除外；

3.3 不可抗力原因和因素的认定标准

（1）六级以上的地震；

（2）七级以上持续一天的台风；

（3）100mm 以上的持续二十四小时的大雨、暴雨；

（4）自然原因发生的火灾；

（5）其它不可抗力原因。

3.4 甲方有权要求乙方调整工期安排，工期的提前或延长,并不附带增加乙方任何额外费用，在延长工期期间所增加的项目也按原定的合同单价计算。

4、应用点工期要求

应用点	应用点内容（说明落地内容，形成成果）	工期要求

费及建设单位对甲方的各项处罚)。

6、因乙方原因造成甲方工期延误，每延误一天罚款 1000 元，延误 15 天以上甲方有权单方解除合同，乙方将不获得任何补偿。

第四条：工程质量

详见合同第二部分“合同条件”第四条：BIM 质量要求及人员配备要求。

第五条：安全文明

达到 国家“建设工程项目施工安全生产标准化工程” 标准。

第六条：工程款支付办法

详见合同条件“第六条：工程款支付”

第七条：人员

1、甲方代表（项目经理）姓名：陈 思

2、乙方代表（项目经理）姓名：辛业洪

第八条：组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同“第二部分合同条件”第一条的规定一致。

第九条：乙方承诺

乙方向甲方承诺，按照本合同约定进行施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

第十条：甲方承诺

甲方向乙方承诺，按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第十一条：合同生效

1、本合同订立时间：_____年_____月_____日

2、本合同订立地点：深圳市福田区竹子林中国经贸大厦 12 层

3、甲方、乙方约定本合同自双方签字盖章后即刻生效。

第十二条：合同份数

本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

总包方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限有限公司

法定代表人（签字）：陈思

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：9111000010107173B

座机号：010-83982161

分包方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市南山区科技园华中科技大学产学研基地 B 座 10 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4425 0100 0069 0000 0084

税务号：91440300738556929M

联系人：陈灿

联系电话：13316978599

合同编号：2021-35-01FT024 补 1

自贸时代中心项目施工总承包工程
BIM 服务工程分包合同补充协议一



中建

工程名称：自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 服务工程

工程地点：深圳前海妈湾 19 单元 01 街坊

甲　　方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期：2023年11月01日

自贸时代中心项目施工总承包工程

BIM 服务工程分包合同补充协议一

甲方：中国建筑一局（集团）有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲、乙双方于 2022 年 08 月 09 日签订编号为 2021-35-01FT024 的《自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 服务工程分包合同》（以下简称原合同），现乙方工作内容较原合同清单有所增加，本着平等互利的原则，经甲乙双方友好协商，签订本补充协议，以资共同遵守，其他条款按照原合同执行。

1、补充协议清单详见附件 1：《自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 服务工程分包合同补充协议一清单》（增项清单）。

2、补充协议暂定含税金额：¥ 737,760.00 元（大写：人民币柒拾叁万柒仟柒佰陆拾元整）；其中，不含税价款：小写：¥ 696,000.00 元（大写：人民币陆拾玖万陆仟元整）；税金：小写：¥41,760.00 元，（大写：人民币肆万壹仟柒佰陆拾元整）；人工费（含税）：¥ 360,400.00 元，（大写：人民币叁拾陆万零肆佰元整），原合同造价为¥ 2,387,390.82 元（大写：人民币贰佰叁拾捌万柒仟叁佰玖拾元捌角贰分），增加合同金额至¥ 3,125,150.82 元（大写：人民币叁佰壹拾贰万伍仟壹佰伍拾元捌角贰分）。

3、补充协议范围为 T1 塔楼 33 层-屋面层、T3 塔楼及裙房的土建和机电专业，在甲方已完成的 BIM 成果基础上继续开展 BIM 应用，并服务至项目竣工交付。

4、乙方配合甲方完成本项目对深圳市住建局 BIM 示范项目的申报，如评选成功后所获奖金由甲乙双方平分。（注：此项为附加项，不影响合同中工程进度款支付及竣工结算事宜。）

5、付款时，乙方向甲方提供加盖发票专用章的税率为 6 %的增值税专用发票及加盖财务章的收据。

6、本补充协议作为原合同的补充，协议内未约定部分概以原合同为准。未尽事宜，双方另行协商。本协议自双方盖章后生效，双方结算完毕本协议即告终止。

7、本协议一式肆份，双方各执贰份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

（本页为签署页）

甲方（盖章）：中国建筑一局（集团）有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：北京市丰台区西四环南路 52 号

开户银行：招行北京分行营业部

账号：860187966110001

税务号：9111000010107173B

座机号：010-83982161

乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人（签字）：

或委托代理人（签字）：

公司地址：深圳市南山区科技园华中科技大学产学研基地 B 座 10 楼

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4425 0100 0069 0000 0084

税务号：91440300738556929M

联系人：张岩

联系电话：13319626168

（2）对应收款发票资料



电子发票（增值税专用发票）

国家税务总局 深圳市税务局

发票号码：25952000000103376009

开票日期：2025年05月26日

下载次数：1

购买方信息	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*BIM软件开发应用		项	1	868051.169811321	868051.17	6%	52083.07
合计					¥868051.17		¥52083.07

价税合计（大写）	⊗玖拾贰万零壹佰叁拾肆圆贰角肆分	（小写）¥920134.24

备注	项目名称：自贸时代中心项目施工总承包工程 项目地址：深圳前海妈湾19单元01街坊 软著登字第3676485号

开票人：刘艳梅

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-03-27 11:01:58　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25952000000103376009　　开票日期：2025年05月26日

购买方信息	名称：中国建筑一局(集团)有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110000101107173B	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*BIM软件开发应用		项	1	868051.169811321	868051.17	6%	52083.07
合计					¥868051.17		¥52083.07
价税合计（大写）	⊗玖拾贰万零壹佰叁拾肆圆贰角肆分				（小写）	¥920134.24	

备注
项目名称：自贸时代中心项目施工总承包工程 项目地址：深圳前海妈湾19单元01街坊 软著登字第3676485号

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

4. 大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务

（1）合同关键页

2021 年版

大悦城控股凤凰里二期项目
BIM 设计咨询服务合同

建设单位：大悦城控股集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路中粮创芯公园 1 栋 22 层

电话：19820225718

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模： 用地面积为 32655.6 平方米；

1.3.2 建设规模： 总建筑面积约 213657 平方米，其中，住宅（含公共配套设施）140817 ㎡，裙楼商业 12840 ㎡，地下车库约 49000 ㎡，架空车库约 11000 ㎡，精装修区域（含售楼处）约 8728 ㎡。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、公寓、地下商业、地下停车场及相关设备用房等。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的设计单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积（m^2）	服务内容（包含但不限于）	备注
住宅	140817	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
商业	12840	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	49000	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/

2.3 基础阶段的 BIM 设计咨询服务

2.3.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目 BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.3.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.3.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.3.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.3.5 为甲方建立 BIM 工作站，并按甲方要求完善相关硬件、软件配置。

2.3.6 为甲方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.3.7 设计内容一览表：

阶段	服务条目	服务内容
BIM 基础准备阶段	制定 BIM 实施方案	提供组织架构计划建议、工作界面权责划分、工作流程、BIM 管理规范，各阶段、各专业 BIM 的技术标准，BIM 评审标准，项目各参与方 BIM 应用要求，BIM 软件选择与硬件配置方案等；
	项目 BIM 管理协同平台的搭建	针对项目的 BIM 应用管理要求，搭建项目 BIM 应用管理平台，平台功能应包括对于施工总包单位、分包单位、设计单位、顾问单位的设计图纸、来往函件等归档、发布、管理等要求，并可通过平台实现 BIM 轻量化模型的共享。另需要就项目参建方的平台使用权限，建立授权管理制度，实现统一管理的要求；
	BIM 培训	提供必要的 BIM 理论知识及 REVIT、Navisworks 等软件操作培训服务；
	BIM 工作站建设	负责按要求搭建甲方的 BIM 工作站，并提供相关的硬件设备以及 BIM 相关配套软件系统，包括 1 台台式电脑以及 2 台 IPAD 平板电脑，其硬件及软件配置需满足 BIM 相关应用软件流畅运行的要求。

2.4 初步设计以及施工图设计阶段

2.4.1 初步设计阶段的 BIM 建模:进行重点区域的建筑、结构、暖通、给排水、强弱电、燃气专业的局部 BIM 建模（模型精度不低于 LOD200），并提供管线综合排布、净高分析等方面的优化建议。

2.4.2 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模（模型精度不低于 LOD300），为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.4.3 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.4.4 建筑空间功能检查：利用 BIM 模型直观性地检查建筑空间是否符合功能要求，是否有需要优化的室内和室外空间；

2.4.5 各专业图纸碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞检查，根据输出的结果核对具体图纸，分析碰撞问题，编制碰撞报告，并提供碰撞漫游动画，对甲方、设计和施工单位进行问题交底。从可建性及施工的角度考量设计质量，针对不合理的问题向设计方提出合理优化建议，并记录追踪设计问题的处理状态。

2.4.6 净空优化分析：依据模型及甲方对各区域的净空要求，分析可能达不到要求的区域。帮助甲方分析哪些区域可能存在不满足净空要求。

2.4.7 市政（室外总体）管线：建立市政管线模型，根据施工图及各参与方的深化图纸完成室外管线 综合、碰撞检查及优化，并与景观施工图的大乔、树池、水景、小品基础等部件进行碰撞检查，提供合理解决方案。

2.4.8 对地下室停车位及行车路线进行分析，优化车位净高及排布，分析行车路线，满足通行车辆净高要求。

2.4.9 设备机房分析：利用 BIM 模型对机电设备用房进行空间分析，并合理优化。

2.4.10 对基于 BIM 模型的各类问题进行归类分析，提交相关报告给甲方。

2.4.11 组织设计协调会，解决项目进展相关问题，并基于 BIM 协同管理平台，做好会议记录管理。并在 BIM 协调会议上进行 BIM 模型的展示，参与解决方案的讨论。

2.4.12 BIM 模型更新与维护：依据已签认的设计变更、现场指令单、洽商类文件和图纸，对施工图模型进行同步更新。

2.4.13 设计内容一览表：

初步设计	1	搭建施工图设计阶段的建筑、结构、机电、等专业 BIM 模型	根据图纸建立建筑、结构、机电专业 BIM 模型并进行初设阶段图纸模型深化，并在初步设计阶段根据各专业分析意见进行模型调整和更新。

以及施工图设计阶段	2	根据甲方提供的施工图报审版（1版）、修改终版建立2版建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业设计施工图阶段模型	协同设计院建筑、结构、空调、采暖、给排水、消防、强弱电专业进行施工图阶段模型深化，对专业BIM模型的整合，并在施工图设计阶段根据各专业分析意见、设计变更进行模型调整和更新。
	3	各专业施工图模型碰撞检查。	进行建筑、结构、MEP、幕墙专业设计的碰撞检查，并协同设计院进行设计修改以及关键部位净高验证，并通过《碰撞检测报告》形式反馈调整设计。
	4	协同修正和管线综合	（1） 按照《碰撞检测报告》，由甲方、专业设计单位和BIM顾问组成工作组，对施工图中的问题进行讨论和修正。 （2）根据主设计单位提交的修改后的终版施工图图纸，进行模型调整，并进行再检测，直至解决全部碰撞问题，形成施工图模型。 （3）BIM模型更新完成后，将利用一版施工图BIM模型进行地下车库、地下商业、公共走廊和办公室、设备层、管井和电梯厅周围管线净高分析等重要区域进行重点分析，提出问题报告。通过模型对重难点部位进行研究，协助进行方案深化。
	5	机电综合管道图和结构预埋留洞图	（1） 基于上述终版施工图和施工图模型，提供机电综合管道图和结构预埋留洞图。 （2）机电综合管道图和结构预埋留洞图出图标准依据国家规范。

	6	净高分析和优化设计	（1）地下车库净高分析 （2）地下商业的净高分析 （3）公共走廊和办公室的净高分析 （4）设备层、管井和电梯厅周围管线净高分析
	7	人防、管线出屋面及地面与景观设计协调	根据人防设计和管线出屋面及地面与景观设计之间的专业协调，并确定碰撞的位置并形成报告文件。
	8	核心机房布置校验和预留检修空间校验	根据机房设计和机房空间之间的协调，并确定碰撞的位置并形成报告文件。
	9	重点区域的专项检查报告	完成人防门、防火卷帘、集水坑、降板区域、扶梯专项、消火栓箱、地下车库车道、地下室卸货区、地下室火车通行车道、楼梯专项、扶梯专项、垂直电梯专项的重点内容的专项检查报告。
	10	BIM 报建配合	配合项目完成建筑方案报建、消防设计审查、施工图审查等 BIM 专项配合工作（仅深圳区域项目执行）

2.5 施工招标阶段

2.5.1 在施工招标阶段，配合招标单位提供如下的 BIM 服务：

2.5.2 配合甲方在施工招标文件中编制 BIM 相关技术要求；

2.5.3 配合甲方在招标阶段对投标单位的 BIM 配合能力进行评估；

2.5.4 配合甲方在和合约中编制 BIM 相关技术条款；

2.5.5 配合甲方根据“基础准备阶段 BIM 服务”的成果，对本工程施工阶段进行工况模拟分析，指导施工招标。（主要为地下室拆换撑工艺、核心筒爬模安装与塔吊相对位置、标准层施工阶段典型工况、楼冠桁架安装工况等）。

2.6 施工配合阶段

在项目施工建设过程中，配合招标单位提供如下的 BIM 管理服务：

2.6.1 制定施工阶段 BIM 实施大纲，包括但不限于施工阶段 BIM 深化标准，BIM 工作流程，BIM 责任划分表，明确 BIM 模型要在施工阶段能够落地；

2.6.2 每月至少组织一次甲方及相关供应商召开 BIM 工作成果汇报会；

2.6.3 向施工总包及专业施工分包单位，做 BIM 技术交底，将设计阶段 BIM 数据完整传递到施工阶段；

2.6.4 由总包及专业分包单位进行 BIM 模型深化；模型深化完成，由 BIM 顾问审核通过，审核通过指导总包及各专业分包单位通过 BIM 模型出施工指导图，监督施工单位将模型与图纸直接用于现场指导施工，在施工过程中，要求生产部门将现场安装调整，更新到 BIM 模型，并提交 BIM 顾问审核；施工完成，通过更新后的 BIM 模型与现场进行校核。

2.6.5 协助施工单位应用 BIM 模型配合设备选型，待设备选型完成，根据设备尺寸，接口位置，监督施工单位更新 BIM 机房深化模型；对设备房机电设备布置与维护及更新安装之间的协调（包括设备安装 BIM 模型）；

2.6.6 协助甲方通过 BIM 模型召开现场专业协调会，在协调会之前，监督各专业单位提交最新模型，由 BIM 顾问进行整合；并做基于 BIM 的会议纪要；

2.6.7 协助对于施工单位提供的变更进行审核，并审核施工单位提交的变更 BIM 模型；协助施工单位应用 BIM 技术进行复杂施工节点及施工工序的可视化展示；

2.6.8 协助施工单位施工工艺模拟及方案论证；

2.6.9 协助施工单位应用 BIM 模型数据提供施工区域各阶段平面布置可视化分析；

2.6.10 协助施工单位应用 BIM 模型进行施工全过程施工道路和堆场的布置和协调；

2.6.11 协助施工单位应用 BIM 技术进行专项施工方案的模拟，辅助施工单位进行专项方案的审核和决策；

2.6.12 协助施工单位应用 BIM 模型数据对大型预制构件吊装空间、运输空间、包含起重机（吊车）作业空间、工艺模拟，安装的运输碰撞检查；

2.6.13 监督、协助及审核施工单位提交的竣工模型。

2.6.14 设计内容一览表：

施工	1	设计模型移交总包	负责施工图设计阶段 BIM 模型的维护，包括图纸会审意见的修改更新至 BIM 模型，项目到施工图阶段的整体模型的集成及维护，直至设计模型移交施工总包截止

配合阶段	2	施工 BIM 模型复核	协助甲方审核总包的施工深化 BIM 模型质量、进度、计划，指导施工，并跟进变更、签证模型的
	3	BIM 技术支持及现场配合	配合甲方组织 BIM 协调会，为 BIM 应用过程中出现的问题提供指导性建议，阶段性成果汇报以及和现场配合
	4	BIM 竣备联合验收专项配合	按照政府相关部门要求完成项目施工许可以及竣备验收阶段的 BIM 专项配合（仅深圳区域执行）
	5	BIM 竣工模型的审核以及移交	跟进竣工模型的审核并辅助完成移交

2.7 精装修阶段 BIM 模型和管理服务

2.7.1 对于住宅、办公楼、公寓的重点公共区域（如标准层走道、电梯厅、标准层公共卫生间等精装修区域）提供精装修阶段 BIM 服务；

2.7.2 精装修模型主要表达精装天花造型、墙面造型、天花以及墙面天花的二次机电点位等内容；

2.7.3 需要根据二次机电深化图完成二次机电的 BIM 建模（模型深度不低于 LOD300）；

2.7.4 基于精装修 BIM 模型以及二次机电 BIM 模型合模后的分析，进行机电管线以及机电二次点位的优化，包括以下内容：墙面、柱面上的灯饰、强电插座、电源开关、通讯插座、空调控制器、消防控制按钮、安全出口指示等机电末端位置优化，以及天花上灯具、空调风口、烟感、喷淋、摄像头等机电相关机电点位与检修口的协调等相关内容。

2.8 阶段性驻场服务：

2.8.1 提供土建、机电等 1 人以上到阶段性现场服务，随叫随到。人工工资、差旅费、住宿费、交通费、电话费等各项费用均含在本项目设计费中，甲方不再额外支付。

第三条 甲方应当提供的文件资料

3.1 甲方按下表所列的内容和时间向乙方提供设计基础资料：

序号	文件内容或名称	提交日期	备　　注
1	用地红线图及地形图（含钉桩图）	合同签订后 1 天	合同签订后 1 个工作日内或在不影响设计进度前提下按时提供

个工作日内完成人员更换，乙方不得拒绝。

设计过程中要求甲方与乙方设计人员紧密配合，甲方对设计方案的合理修改意见乙方设计人员应予以采纳。同时，所有设计变更应在 12 小时内响应，最迟 24 小时内完成图纸变更。如需现场配合，最迟于 24 小时内安排相关乙方人员到场。

6.2.4 其他：

（1）乙方应在本合同签订 5 个工作日内，向甲方提交设计计划书，包括设计进度、人员配备、人员责任、设计总负责人及各阶段的图纸计划等，报甲方审核及备案。

（2）未征得甲方书面同意，乙方不得使用甲方的名称和标志用于本合同约定范围外。

（3）甲方与施工方或任意第三方产生争议时，乙方应当就其负责的设计部分，协助甲方搜集、提供证据，必要时，乙方相关工作人员应当按照甲方的要求出庭作证。

（4）配合甲方完成项目各阶段规划、消防、人防、环保等报建工作，提供准确的图纸及说明；协助甲方获取竣工证明和房产证书等入伙文件。

（5）乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论负责对不超出原定范围的内容做必要调整补充。乙方按合同规定时限交付设计资料及文件，负责向发包人及施工单位进行设计交底、并负责在发包人项目施工过程中处理有关的设计问题和参加竣工验收。乙方应确保其提供的相关工作成果符合国家相关设计规范、法律法规及设计任务书要求。乙方应协助发包人完成相关报批工作。

（6）乙方为完成本条所述各项义务以及双方约定的与设计工作相关的其他工作所需的费用均由乙方自行承担。

（7）乙方应投保工程设计责任保险并保证其在完成本合同约定的设计工作前一直有效，并应在甲方付款前向甲方出示保险单。

第七条 设计费及支付

7.1 本合同为总价包干，含税合同总金额为¥**【1,767,837.50】**元(大写：**【壹佰柒拾陆万柒仟捌佰叁拾柒元伍角】**)，其中开具发票的不含税价为¥ **【1667771.23】**元、票面增值税税率为**【6】**%、票面税金为¥**【100066.27】**元。如遇税率政策调整，则在不含税价不变前提下，调整相应税金及合同总价。

7.2 设计费用总价及单价构成：

类型	面积（㎡）	单价（元/㎡）	小计（元）	备注

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师/一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	李桂隆	34	男	本科	建筑环境与设备工程	暖通助理工程师/二级建造师	执行经理
4	陈灿	33	男	本科	土木工程	建筑工程中级工程师	土建专业负责人
5	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	机电专业负责人
6	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	精装修专业负责人
7	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师二级建造师	幕墙专业负责人
8	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
9	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
10	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
11	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
12	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
13	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
14	王彦旭	25	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
15	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	容绍强	29	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
17	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司

乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签约日期：2022 年 11 月 23 日

签约地点：深圳 市 宝安 区

（2）对应收款发票资料



4403222130

深圳增值税专用发票

№ 31402771

4403222130
31402771

机器编号：929907654460

发票联

开票日期：2022年12月06日

购买方	名称：大悦城控股集团股份有限公司 纳税人识别号：91440300192247189 9 地址、电话：深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室 13612828833 开户行及账号：建行深圳福田支行 44201503500052512896	密码区	0358>622>*7+3<+05/-7<3<-61+85*62>8-86-49/4<>4>*87-+0-59322/+93804>171*+3*7--55-+612>94087371+8011*56033>269409+0

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*BIM软件开发应用					94339.62	6%	5660.38
合计					¥94339.62		¥5660.38
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）		¥100000.00

销售方	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 纳税人识别号：91440300738556929M 地址、电话：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座10040755-26497899 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行44250100006900000054	备注	项目名称：大悦城控股[illegible] 项目地址：深圳市宝安区[illegible]与塘新路交汇处西南侧 软著登字第3676485号

收款人：郑永康　　复核：张国雄　　开票人：刘艳梅　　销售方：（发票专用章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-03-27 11:17:18　　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130　发票号码：31402771　开票日期：2022年12月06日　校验码：16147509286929439247　机器编号：929907654460

购买方	名称：大悦城控股集团股份有限公司 纳税人识别号：914403001922471899 地址、电话：深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室 13612828833 开户行及账号：建行深圳福田支行 44201503500052512896					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*信息技术服务*BIM软件开发应用					94339.62	6%	5660.38	
合计					¥94339.62		¥5660.38	
价税合计（大写）	⊗壹拾万圆整				（小写）	¥100000.00		
销售方	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 纳税人识别号：91440300738556929M 地址、电话：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座 10040755-26407899 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行44250100006900000084					备注	项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目 项目地址：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧 软著登字第3676485号	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。



4403222130

深圳增值税专用发票

№ 31402772

4403222130
31402772

机器编号：929907654460

发票联

开票日期：2022年12月06日

购买方	名称：大悦城控股集团股份有限公司 纳税人识别号：91440300192247189 9 地址、电话：深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室 13612628853 开户行及账号：建行深圳福田支行 44201503500052512896	密码区	031>78+>->>2/5409-637>585-5+ -5-36-<>6+4303427*>*818**104 >970<69-+81/0<975/59676/1*+8 808<+3>-7*011*560396+>9*36*-

货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*BIM软件开发应用					72437.50	6%	4346.25
合计					¥72437.50		¥4346.25
价税合计（大写）	⊗柒万陆仟柒佰捌拾叁圆柒角伍分				（小写）		¥76783.75

销售方	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 纳税人识别号：91440300738556929M 地址、电话：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座10040755-26407899 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行44250100006900000084	备注	项目名称：大悦城控股[illegible] 项目地址：深圳市宝安[illegible]路与塘新路交叉处西南侧 软著登字第3676485[illegible]

收款人：郑永康　　复核：张国雄　　开票人：刘艳梅　　销售方：（发票专用章）

税总货劳函〔2021〕302号中钞光华印制有限公司

第三联：发票联 购买方记账凭证



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-03-27 11:19:29　　打印　关闭

深圳增值税专用发票

发票代码：4403222130　发票号码：31402772　开票日期：2022年12月06日　校验码：01703581431804362298　机器编号：929907654460

购买方	名称：大悦城控股集团股份有限公司 纳税人识别号：914403001922471899 地址、电话：深圳市宝安区新安街道3区龙井二路3号中粮地产集团中心第1层101室 13612828833 开户行及账号：建行深圳福田支行 44201503500052512896					密码区		
货物或应税劳务、服务名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额	
*信息技术服务*BIM软件开发应用					72437.50	6%	4346.25	
合计					¥72437.50		¥4346.25	
价税合计（大写）	⊗柒万陆仟柒佰捌拾叁圆柒角伍分				（小写）	¥76783.75		
销售方	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 纳税人识别号：91440300738556929M 地址、电话：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座 10040755-26407899 开户行及账号：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行44250100006900000084					备注	项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目 项目地址：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧 软著登字第3676485号	

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

5．坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

（1）合同关键页

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲　　方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司



合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（**深圳市龙岗区建筑工务署**）和代建单位（**深圳市万科城市建设管理有限公司**）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学规模待定，暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定 11.0005 万平方米，投资暂估 8.8 亿元，最大单体建筑面积 15000 平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和贤

乙方项目负责人：辛业洪

1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；

2、合同中的施工总包单位为：/；

3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；

4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；

5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；

6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

第二条、合同范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三条、实施计划**

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			**实施周期**（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线综合，如果错误数量较多，将视情况进行不同额度的处罚。

第四条、服务费用和支付方式

（一）合同暂定金额:

本项目 BIM 咨询服务费暂定合同价为人民币（大写）贰佰肆拾贰万贰仟捌佰元整

¥:（小写）2422800.00 元

本项目 BIM 咨询服务费计价清单见下:

序号	项目名称	工作内容	总建筑面积（m2）	按粤建科【2018】136号计算基费（万元）	下浮率报价（%）	报价合计（万元）	备注
1	坂田南学校新建工程BIM咨询服务	按照合同及《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》的通知 粤建科【2018】136号等相关规范的要求，完成项目BIM设计	110005	309.29	21.66%	242.28	

本合同结算参照《广东省建筑信息模型（BIM）技术应用费用计价参考依据》下浮 21.66%，考虑设计与施工联合应用，以本项目建筑面积（以概算批复的项目建筑面积为准）乘以中标单价进行计算，最终结算价以政府相关部门或政府委托确认的第三方咨询单位审定的金额为准，且结算价不得超过发改概算批复中 BIM 咨询费金额；若审定金额少于发改概算批复中 BIM 咨询费金额，则按实际审定金额进行结算；若超出，将按发改批复中 BIM 咨询费金额进行包干结算。如乙方收取的合同价款超过结算款的，乙方应在收到甲方通知后 3 日内退还。

上述价款包括但不限于人员工资和福利、保险、材料费、机械费、设备费、措施费、软件专利使用费、培训费、文本印刷费、差旅费、调研费、现场生活条件、交通费、办公设施和设备、通讯设备、管理费、利润、税金等乙方完成合同规定的所有工作内容以及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另

甲方：

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：518000

传真：0755-26407899

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签约日期：2022 年 8 月 31 日

附件 4：

项目组专业组员基本情况一览表

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
1、项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM 高级证书	（一）主要简历、经验： ①1993.07.15—1995.04.30 深圳市市政工程公司助理工程师 ②1995.05.01—1997.06.30 深圳市天健（香港）有限公司 项目负责任人 ③1997.07.01—1999.04.30 深圳市市政工程总公司 经理助理 ④1999.05.01—2003.05.30 深圳市建设投股公司 工程总承包副总经理 ⑤2003.06.01—2008.11.02 深圳市建业（集团）股份有限公司 副总经理 ⑥2008.11.03—2009.09.02 广东大亚湾核电服务（集团）有限公司 中广核大厦项目总经理 ⑦2009.09.03-2014.06.01 中广核服务（集团）有限公司副总经理兼核电园林公司董事长 ⑧2014.7-今 深圳基础建设信息科技有限公司 董事长、总经理 （二）从事专业工作年限：10 年 （三）承担过的项目： 1、2022 年 6 月—深圳市公安局龙岗分局布吉派出所原址重建工程项目全过程 BIM 咨询服务（项目负责人） 2、2023 年 8 月—前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（项目负责人） 3、2021 年 7 月—腾讯太矿湖项目 BIM 顾问服务（项目总负责人） 4、2019 年 1 月—龙岗口市坪礼区太子镇沐晋小镇文创商铺及会展酒店 BIM 设计（BIM 项目负责人）

（2）对应收款发票资料



电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000115963492

开票日期：2024年07月25日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*其他咨询服务*BIM软件咨询服务					342849.06	6%	20570.94
合计					¥342849.06		¥20570.94

价税合计（大写） ⊗叁拾陆万叁仟肆佰贰拾圆整 （小写）¥363420.00

备注：坂田南学校新建工程BIM咨询服务费；
收款人：郑永康；　　复核人：张国雄；

开票人：刘艳梅

下载次数：1



国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-03-27 11:27:30　　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：24952000000115963492　　开票日期：2024年07月25日

购买方信息	名称：深圳市龙岗区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：12440307455756779E	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*其他咨询服务*BIM软件咨询服务					342849.06	6%	20570.94
合计					¥342849.06		¥20570.94
价税合计（大写）	⊗叁拾陆万叁仟肆佰贰拾圆整				（小写）	¥363420.00	
备注	坂田南学校新建工程BIM咨询服务费 收款人：郑永康　复核人：张国雄						

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

6. 宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用

（1）合同关键页

【宝安纯中医治疗医院（二期）】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号：_CRLCJ-BA05-BCYE01-FWGC-221001_

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年【3】月

1

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用技术服务合同

本合同由以下双方签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路 18 号华润置地大厦 E 座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

法定代表人：辛业洪

联系人：陈灿

联系电话：13316978599

电子邮箱：100860474@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 甲方已与深圳市宝安区卫生健康局、深圳市宝安区建筑工务署（以下简称“业主”）签订了《宝安纯中医治疗医院（二期）代建合同》（以下简称“代建合同”），乙方已明确知悉业主已委托甲方负责宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用项目（以下简称“本项目”）的代建管理工作，并已认真

查阅、理解、认可代建合同的全部内容，乙方对此不持任何异议。

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行 BIM 设计与施工联合应用 专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用。

1.2 项目地点：深圳市宝安区西乡街道。

1.3 项目简介：宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

第二条 服务内容

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（详见任务书及合同）。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第七条 合同价款及支付方式

7.1 合同价款（即服务费用）共计人民币 1495872.00 元（即 RMB 壹佰肆拾玖万伍仟捌佰柒拾贰元整）。合同为固定单价合同，合同单价不因市场情况、政策法规等条文而发生变更，本合同总价为暂定价，结算时以概算批复的总建筑面积为准，即结算价= 元/平方米（中标综合单价）×概算批复的总建筑面积，**最终结算价不得突破概算批复金额，超出部分不予支付**。咨询服务费是实现本合同任务书要求咨询成果的全过程费用（包括但不限于为完成本项目咨询服务所发生的人工费、材料费、交通费、管理费、专家评审费、加班费、会务费、驻场服务费、利润、税金等全部费用。除非双方另有约定，业主无须向乙方或第三方另行支付任何其他费用。在业主支付费用之前，乙方应当提供相应类型、金额的发票，否则业主可顺延支付且不承担任何违约责任。乙方应当知晓业主支付款项为财政拨付，因财政审批迟延导致未及时拨付的，不得向委托人主张违约责任，不得因此不履行合同义务。

7.2 本咨询服务费用由基本费用（占 90%）和绩效费用（占 10%）组成。实际绩效费用需根据履约评价结果及履约处罚情况确定。

履约评价得分	对应的实际绩效费用
80 分以上	绩效费用×100%
60 分以上，80 分以下	绩效费用×（履约评价得分-60）/20
60 分以下	0

履约评价得分在 60 分以下的，业主将报请主管部门对承包人作不良行为记录，并拒绝承包人 1 年内参加甲方的其他项目投标。

备注：履约评价表详见附件《履约评价办法》。

7.3 合同价款的支付进度具体如下：

7.3.1 预付款：本合同无预付款。

7.3.2 设计阶段进度款：根据图纸及技术要求完成设计各阶段任务且

（本页为以下甲乙双方关于《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文）

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【3】月【17】日在中国【深圳】市签署：

甲方：

法定代表人或授权代表：

乙方：

法定代表人或授权代表：

附件 1：《宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书》

宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用任务书

一、项目概况

宝安纯中医治疗医院（二期）场址位于宝安区来安路与文教路交界处，北接已建宝安纯中医治疗医院，南临臣田工业区，西邻已建小区，东侧为平峦山，总用地面积 15197.21 平方米，规划床 295 床。本项目由 2 层地下室，1 层半地下室，3 层裙楼，1 栋综合办公塔楼和 1 栋住院塔楼组成，建筑最大高度 60.2 米。总建筑面积 70560 平方米，其中地上 49410 平方米，地下 21150 平方米，规划地下停车位 380 个。总投资约为 75095.04 万元。

二、设计依据及要求

设计应满足但不限于：

1. 国家现行有关规范。

2. 甲方根据项目、图纸深度需要的其他要求。

3. 《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及《政府投资公共建筑工程 BIM 实施指引》（以上标准及导则以深圳市建筑工务署已在官网中公布的最新版本为准）。

4. 合同中有关 BIM 实施要求的相关条款等。

三、服务范围

通过在本项目上使用 BIM 技术和管理手段，优化建筑方案，提高深化设计图纸的质量，减少图纸中错漏碰缺的发生，使设计图纸切实符合施工现场操作的要求，并能更进一步辅助工程施工管理。同时，通过 BIM 技术的应用，建立完整的工程模型和数据库，为今后的建筑运营维护提供数字化基础。在本工程中，按本细则的要求，所列内容必须建立 BIM 模型，并利用 BIM 模型进行所要求的相关工作。

1. 实施准备：根据本项目实际情况制定 BIM 设计阶段的 BIM 标准、总体实施流程和管理办法。

2. 初步设计阶段：承包方应根据初步设计方案创建 BIM 模型，基于 BIM 模型对个别重点区域方案进行分析论证。提出主要问题，优化设计。需组织专家会对阶段成果进行评审。

3. 施工图设计阶段：包括但不仅限于以下内容：中医院内楼宇周围场景建筑模型、楼宇基本建筑结构模型、建筑楼层模型，建筑机电设备模型、室外综合管网模型等，医气、电房设备、通风柜、生物柜、实验室等专业空间，承包方需基于 BIM 模型出具碰撞检查报告、净高分析报告及综合管线图纸等，并配合落实到设计院的施工图成果中。需

组织专家会对阶段成果进行评审。

4．施工阶段：承包方应创建各专业施工 BIM 模型 LOD400，通过 BIM 技术解决图纸问题，解决工地现场实际问题，减少现场签证和变更，进一步提高施工质量、控制施工进度、节约工程造价。并为发包方提供基于 BIM 的项目施工文件管理。

5．竣工阶段： 工程竣工后，完善提交竣工模型，深度达 LOD500；竣工模型在运营管理阶段的信息查询检索应用和解决方案。提交的资料须符合运维系统要求的格式及信息深度。

四、工作要求

1．总体指导协调各阶段各参与方的 BIM 工作，提供 BIM 现场培训及技术支持服务，配合发包方编制及审核工程量清单。承包方应为现有管理人员提供 BIM 培训，提出详细的培训方案，以达到能够独立管理和使用 BIM 软件系统及日常的维护处理能力。

2．按发包方要求出席 BIM 例会、项目现场例会（每周一次）等工程会议，必要时在会议中进行模型操作；承包方须按发包方的要求和履行 BIM 服务责任的实际需要安排相关人员按时参加项目相关会议，包括并不限于政府会议、发包方会议、公司会议、工地会议。

3．为了通过协同工作使 BIM 流程产生最大效益，承包方在设计阶段应定期组织问题碰撞会议，解决图纸存在的问题；在施工阶段应定期展开现场 BIM 会议，并主持会议流程，对 BIM 工作进行交底。

4．需严格按照发包方所要求的进度按时提供相应成果及服务，包括加急工作事宜；

5．各阶段 BIM 成果提交节点须在相关部位施工之前，具体时间节点待定；

6．在项目建模及碰撞检查过程中，向发包方提供有关工程的各种合理化建议；

7．成立建模工作小组，与发包方及相关各方就模型进行交流，共同详细讨论建模需求及功能，直至满足发包方需求；

8．定期组织设计、专业分包施工单位、总包施工单位等相关各方就应用过程中发现的问题进行协调解决，直至满足发包方的需求；对发包方提供的图纸进行整理、分析、确认；

9．向发包方提交工作计划，按照审核意见进行细化完善；

10．实施团队要求与现场服务要求

（1）在施工阶段应提供一名项目经理，至少 2 位驻场 BIM 顾问，6-8 名 BIM 中高级工程师参与项目，需具备一名 BIM 专家作为实施团队的高级咨询顾问；

（二）项目团队人员情况汇总表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
~~项目负责人~~	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书	详见《（三）项目负责人基本情况》
BIM 高级咨询顾问	郑永康	技术总工	BIM 高级证书 二级建造师	（一）主要简历、经验： ①2017-今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 副总经理、总工程师； ②2015-2016：广联达软件股份有限公司 BIM 中心华南区技术总监； ③2014-2015：广东同塑科技有限公司 TBIM 平台产品总监； ④2010-2013：德国 RIB 集团（RIB software AG）iTWO5D 产品经理、项目实施经理； ⑤2001-2009：从事建筑信息化相关工作。 （二）从事专业工作年限：20 年 （三）承担过的项目： 1、腾讯大铲湾项目（项目总工）2、金地商置美兰湖商办项目（BIM 项目总协调）3、金地商置苏州新市路项目（BIM 项目总

（2）对应收款发票资料



电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000056082004

开票日期：2023年12月18日

购买方信息	名称：深圳市宝安区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：124403064557544666	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*BIM软件开发应用					566037.74	6%	33962.26
合计					¥566037.74		¥33962.26

价税合计（大写） ⊗陆拾万圆整 （小写）¥600000.00

备注：项目名称：深圳宝安纯中医治疗医院（二期）项目
项目地址：深圳市宝安区西乡街道；
收款人：郑永康；　　复核人：张国雄；

开票人：刘艳梅

下载次数：1

国家税务总局全国增值税发票查验平台

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-03-27 11:34:22　　打印　关闭

电子发票（普通发票）

发票号码：23952000000056082004　　开票日期：2023年12月18日

购买方信息	名称：深圳市宝安区建筑工务署 统一社会信用代码/纳税人识别号：124403064557544666	销售方信息	名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91440300738556929M

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*BIM软件开发应用					566037.74	6%	33962.26
合计					¥566037.74		¥33962.26
价税合计（大写）	⊗陆拾万圆整				（小写）	¥600000.00	

备注：
项目名称：深圳宝安纯中医治疗医院（二期）项目
项目地址：深圳市宝安区西乡街道
收款人：郑永康　复核人：张国雄

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

三、投标人 CIM 项目负责人同类项目业绩

（一） 拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表 207
（二） CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明 209
1. 身份证 209
2. 学历证书 210
3. 职称证书 211
4. 执业资格证书 212
5. 社保证明 215
（三） CIM 项目负责人业绩合同及对应收款发票资料证明 216
1. 叶畈水库大坝安全监测数字孪生 216
（1） 合同关键页 216
（2） 对应收款发票资料 228
2. 老府河防洪减灾综合治理工程信息化工程 230
（1） 合同关键页 230
（2） 对应收款发票资料 240
3. 渤海轮渡数据调度中心项目 242
（1） 合同关键页 242
（2） 对应收款发票资料 252

（一）拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表

拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表

姓名	郭红银	性　别	男	年　龄	37
职务	经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130427198907043912	手机号码	18971319240
参加工作时间	15	从事项目负责人年限			10
资格证书名称及编号	城市信息模型集成与应用工程师（高级）S2302101A0600064、PMP 3469534、计算机技术与软件专业技术资格 31420231144024320430、初级项目管理专业人员（CSPM-2）CSPM-2-2023-301				

近 5 年项目业绩

服务单位	项目名称	业绩金额（万元）	合同日期	正在服务或已完成	备注
湖北胜宇泽成建设工程有限公司京山市分公司	叶畈水库大坝安全监测数字李生	500	2024 年 9 月 9 日	已完成	
云梦县水利水电工程公司	老府河防洪减灾综合治理工程信息化工程	146.5 万	2025 年 4 月 9 日	已完成	
中交信有限责任公司	渤海轮渡数据调度中心项目	48	2026 年 1 月	正在服务	

提供 CIM 项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）CIM、数字孪生类服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。
填写表单：《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》。
证明材料：
1.投标人 CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；
2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，

可仅提供发票证明。

注：1.如联合体投标的投标人，CIM 项目负责人可由联合体各方选派；

2.合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：经甲方盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证说明材料；

4.包含 CIM、数字孪生类业绩金额以 CIM、数字孪生类服务相应金额为准，合同上无法体现前述金额的，需要提供相关说明材料或其他可以体现 CIM、数字孪生类服务金额的佐证材料，并于《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明。

（二）CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明

1．身份证





仅限项目招投标使用

2．学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生郭红银，性别男，一九八九年七月四日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校计算机科学与技术专业函授学习，修完三年制专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：韩旭

校（院）名：

二〇一八年一月五日

证书编号：100805201805001457

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

15268285

仅限项目招投标使用

3．职称证书



计算机技术与软件专业技术资格

Qualification of Computer and Software Professional

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格。

人力资源和社会保障部 人事考试中心 章

提供查询结果

中华人民共和国人力资源和社会保障部　中华人民共和国工业和信息化部

姓　　名：郭红银

证件号码：130427198907043912

性　　别：男

出生年月：1989年07月

级　　别：中级

专　　业：系统集成项目管理工程师

批准日期：2023年11月04日

管 理 号：31420231144024320430

仅限项目招投标使用

4．执业资格证书



仅限项目招投标使用

项目管理专业人员能力
Compentence of Project Management Professional
等级证书
Certificate of Level



姓　　名：郭红银
Name

身份证号：130427198907043912
ID Number

等　　级：初　级
Level

证书编号：CSPM-2-2023-301
Certificate Number

发证日期：2023 年 07 月 15 日
Issue Date

根据《项目管理专业人员能力评价要求》国家标准的要求，对 **郭红银** 所具备的知识、能力和经验进行了综合评估，授予其“**初级项目管理专业人员（CSPM-2）**”资质。

This is to certify that Guo Hongyin has fulfilled the requirements of Junior Project Management Professional (CSPM-2), after the comprehensive evaluation on knowledge, ability and experience according to the national standard of Requirements for the Competence Evaluation of Project Management Professionals.

中国标准化协会
（全国项目管理标准化技术委员会秘书处）
CAS (Secretariat of CSPM)

仅限项目招投标使用

持证人参加：

城市信息模型集成与
应用工程师（高级）

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

中华人民共和国信息化部教育与考试中心

2023 年 11 月 27 日



姓　　名：郭红银

身 份 证 号 码：130427198907043912

理论知识考核成绩：95

实际操作考核成绩：93

证 书 号 码：S2302101A0600064

仅限项目招投标使用

5．社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	郭红银	性别	男	个人编号	10049591326	社会保障号	130427198907043912
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	43	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100668376	单位名称	武汉物信网联科技有限公司

2025年10月至2026年04月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202603	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202512	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202602	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202511	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202601	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202510	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

备注：
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html
授权码：2026 0414 1350 13LM GYQP

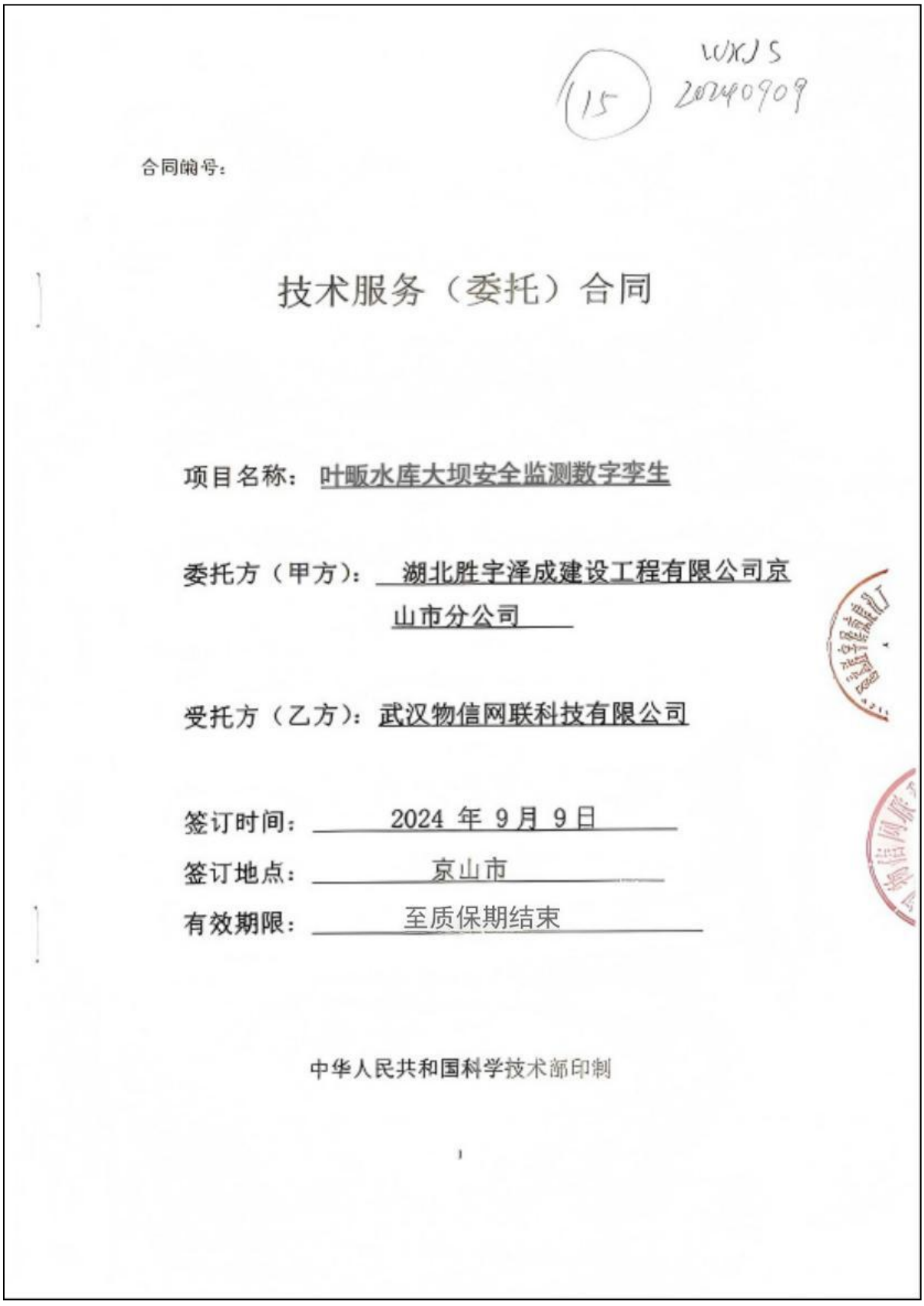
打印时间： 2026年04月14日

第1页/共1页

（三）CIM 项目负责人业绩合同及对应收款发票资料证明

1．叶畈水库大坝安全监测数字孪生

（1）合同关键页



15 WXJS 20240909

合同编号：

技术服务（委托）合同

项目名称：叶畈水库大坝安全监测数字孪生

委托方（甲方）：湖北胜宇泽成建设工程有限公司京山市分公司

受托方（乙方）：武汉物信网联科技有限公司

签订时间：2024 年 9 月 9 日

签订地点：京山市

有效期限：至质保期结束

中华人民共和国科学技术部印制

技术开发（委托）合同

委托方（甲方）：湖北胜宇泽成建设工程有限公司京山市分公司

住所地：湖北省荆门市京山市新市街道人民大道以北未来城B7栋

法定代表人：李炫宜

项目联系人：孙学鹏

联系方式：13396162725

通讯地址：湖北省荆门市京山市新市街道人民大道以北未来城B7栋

电话：

受托方（乙方）：武汉物信网联科技有限公司

住所地：武汉东湖新科技开发区

法定代表人：王萍

项目联系人：董创

联系方式：13507251281

通讯地址：武汉东湖新技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层（1-3）室

电话：

本合同甲方委托乙方实施叶畈水库大坝安全监数字孪生项目，并支付经费和报酬，乙方接受委托并进行此项开发工作。双方经过平等协商，在真实、充分地表达各自意愿的基础上，根据《中华人民共和国民法典》的规定，达成如下协议，并由双方共同恪守。

第一条 本合同研究开发项目的要求如下：

1. 技术目标：本次采购内容是在叶畈水库除险加固工程PC总承包项目基础上进行大坝安全监测设计、设备测试选型及安装监测等相关工作，主要分为信息化设施土

建基础及网络通信建设、设备测试安装建设两大部分。（具体清单附后：附件 1）

2. 技术内容：

1、大坝信息化基础设施及网络通讯工作

根据《宣山市叶畈水库大坝安全鉴定报告书》对叶畈水库大坝安全进行了全面的安全监测升级。主要包括：大坝渗流压力监测以及渗流量监测；大坝安全监测基础设施建设。GNSS 基准站基础处理、监测站基础处理、测压管钻孔、测压管回填与反滤层处理。线缆沟（槽）开挖、回填。

2、大坝安全监测设备测试及安装调试工作

大坝安全监测系统具有以下六大功能：

采集功能

实现数据自动采集功能，数据采集系统的运行方式有：

1)中央控制方式：由监控主机发出命令，测控装置接收命令、完成规定的测量，测量完毕将数据暂存，并根据命令将测量数据传送至监控主机内存储；

2)自动控制方式：由各台测控装置自动按设定的时间和方式进行数据采集，并将所测数据暂存，同时传送至监控主机内存储。

3)特殊条件下自动控制方式：在汛期或其它特殊情况下，电源和通讯完全中断，各测控装置能依靠自备电源继续进行自动化巡测，如每天巡测 2 次可维持运行一周，所有测值全部自动存储，等待故障修复后提取。

监测数据的采集方式有：选点测量、选箱测量、巡回测量、定时测量、人工测量。采集周期根据工程要求，运行人员可在监控主机或信息管理主机上设定或修改监测周期。

监控主机对测控装置传输来的原始测值自动进行数据处理，若采集的数据越限将自动报警。

显示功能

显示大坝及监测系统的全貌、测点布置平面和剖面图，各种监测数据过程线、分布线、多种监测数据的相关线及其它图形，显示报警状态，显示所有监测数据、监测成果、各种报表及分析计算成果，显示有关工程安全的技术资料和巡视检查信息。

存储功能

系统所有实测数据分三级存储：测控装置可暂存所测数据，存满后自动覆盖；监控主机接受所有测控装置的监测数据，自动检验，对超差数据自动报警，检验后的数据存入数据库中；合格监测数据包括人工监测数据和巡视检查信息全部存入信息管理系统数据库中，可存档或进一步处理。

数据通讯功能

数据通讯包括现场级和管理级的数据通讯。

1)现场级数据通讯功能

现场测控装置和监控主机之间，采用通讯电缆实现双向通讯功能。

2)管理级数据通讯功能

管理主机可对现场测控装置实现远程控制功能；通过光缆与上级管理部门的计算机之间通讯，实现远程监控，也可与局域网联网，实现资源共享。

管理功能

监控主机有监测数据的一般管理能力，并有信息超限报警功能。信息管理主机作为系统的综合信息管理中心，具有在线监测、大坝性态的离线分析、数据库管理、测点管理、安全管理、系统管理、监控模型管理及安全评估等。

包括数据的人工/自动采集、测值的离线分析、工程档案资料、报表制作、图形制作、浏览器、辅助工具、帮助系统等内容。

系统自检功能

系统具有自检功能，可对测控装置内的数据存储器、CPU、时钟、供电状况、电池电压和测量电路进行自检，监控主机和管理主机可显示状态信息，以便及时维护系统。

第二条　乙方在 90 个日历天内完成整个项目开发并交货，具体研究开发工作进度如下：

1.乙方于 85 个日历天完成工程实施的开发、测试以及系统的安装与调试，交付使用，投入试运行。

3. 试运行 5 日，及时调整完善工程存在的问题，试运行结束后，验收合格后，进

入维护期。

第四条　甲方应向乙方提供的技术资料及协作事项如下：

1．技术资料清单：（1）在乙方工作人员进行需求调研时，甲方应全力配合，且在工作条件上提供方便；（2）乙方工作人员在甲方进行系统安装、调试和培训时，甲方应为乙方工作人员提供必要的办公条件、培训场所和工作上的协助。

2．提供时间和方式：（1）甲方应在收到乙方需要确认的报告后5个工作日内予以书面确认；（2）甲方应在收到乙方要求安装调试或用户培训的通知后5个工作日内提供全部工作条件。

3．其他协作事项：负责向乙方提供系统开发所需的各种资料和数据。

本合同履行完毕后，上述技术资料按以下方式处理：各自存档保存。

第五条　甲方应按以下方式支付研究开发经费和报酬：

1．研究经费和报酬总额为人民币（大写）伍佰万元整，即￥5000000.00元。

2．研究开发经费由甲方 两次 （一次、分期或提成）支付乙方。具体支付方式和时间如下：

（1）合同签订后甲方向乙方支付合同金额的50%，即人民币（大写）贰佰伍拾万元整（小写￥2500000.00元）；

（2）项目完成验收后甲方向乙方支付余下合同金额的50%，即人民币（大写）贰佰伍拾万元整（小写￥2500000.00元）；

乙方开户银行名称、地址和帐号为：

开户银行：招商银行武汉光谷支行

地址：武汉东湖新技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层（1-3）室

帐号：127912700310701

第六条　本合同的经费由乙方以信息化施工及系统研发的方式使用。甲方有权以 查询 的方式检查乙方进行工作和使用开发经费的情况，但不得妨碍乙方的正常工作。

第二十三条　双方确定，出现下列情形，致使本合同的履行成为不必要或不可能的，一方可以通知另一方解除本合同：

1．因发生不可抗力或技术风险；

2、一方违反合同且调解未果。

第二十四条　本合同一式__肆__份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执贰份。

第二十五条　本合同经双方签字盖章后生效。

甲方：湖北胜宇泽成建设工程有限公司京山市分公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：李波宾（签名）

2024 年 9 月 9 日

乙方：武汉物信网联科技有限公司（盖章）

法定代表人/委托代理人：王洋（签名）

2024 年 9 月 9 日

附件：叶畈水库大坝安全监测数字孪生项目人员安排表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职位	资质	负责内容
1	郭红银	男	35	本科	项目经理	城市信息模型集成与应用工程师（高级）S2302101A0600064、PMP 3469534、计算机技术与软件专业技术资格 31420231144024320430、初级项目管理专业人员（CSPM-2）CSPM-2-2023-301	统筹项目整体进度、甲方沟通、风险管控，确保项目按合同要求推进
2	邵世维	男	42	博士	技术负责人	地理信息工程，正高级工程师	负责技术方案设计、技术把关，解决大坝安全监测系统
3	史先贵	男	41	本科	GIS 模块负责人	PMP，2083271	负责 GIS 相关模块、项目管理和技术实现
4	郑晓雯	女	27	本科	UI/UX 设计师	/	负责系统界面设计
5	赖科宇	男	23	本科	三维建模负责人	/	负责三维建模相关功能、三维场景搭建
6	陈祉熙	男	22	本科	前端开发工程师	/	负责前端功能
7	童煜	男	25	本科	后端开发工程师	/	负责后端功能
8	孙平	男	28	本科	驻场协调人员	/	负责现场
9	董创	男	25	本科	驻场协调人员	/	负责现场

附件：叶畈水库大坝安全监测数字孪生功能清单

编号	名称	功能内容
三	数字孪生平台	
1	数据底板	
1.1	基础数据	
1.2	监测数据	
1.3	业务数据	
1.4	共享数据	
1.5	地理数据	
1.5.1	BIM 三维建模	包括主坝、溢洪道、管理楼等。工程 L2 级建模、机电设备 L3 级建模
1.5.2	倾斜摄影	管理区优于 8cm,坝区优于 1.5cm 精度，坝区建模
1.5.3	DEM	管理区优于 5m 精度，坝区优于 2m 精度。坝区建模
1.5.4	DOM	管理区优于 1m，坝区优于 0.1m 分辨率，坝区建模
1.5.5	地图服务开发	
1.5.6	三维场景集成	
1.5.7	地图服务开发	水系、居民地、铁路、公路、境界与政区、建筑物、计量、管理机构、渠系、管道等图层开发、调用、服务发布。
1.5.8	三维场景集成	将 BIM、倾斜摄影、DEM、DOM、可视化模型等集成为三维场景
2	模型库	
2.1	水箱模型	模型参数率定、评估等
2.2	马斯京根河道演进	模型参数率定、评估等
2.3	预报校正模型	模型参数率定、评估等
2.4	水库防洪优化调度模型	建模、模型参数率定、评估等
2.5	应急事件处置评估模型	建模、模型参数率定、评估等
3	水利知识库	
3.1	预报调度方案	水资源调度、防洪调度等方案的搜集、整理与电子化
3.2	知识图谱	防洪调度、工程安全、水资源管理、巡视检查等业务规则的搜集、整理与电子化
3.3	业务规则	工程风险隐患、隐患事故案例、事件处置案例、专项安全检查、专家经验、相关标准规范、技术文件等知识的搜集、整理与电子化
3.4	历史场景	
3.5	专家经验	
4	孪生引擎	
4.1	知识引擎	提供各类知识的版本管理、上传、查看、修改等功能
4.2	模型引擎	提供各类模型的版本管理、参数配置、精度评估等功能
4.3	模拟仿真引擎	将输入系统的所有的静态数据、动态数据通过时空结构（特别是空间结构）无缝融合组成一个完整统一的有机体，对其他模块提供一切关于时空场景的服务。
四	智慧应用	

编号	名称	功能内容
1	叶畈水库一张图	
1.1	基础地图功能	地图放大、缩小、漫游、鹰眼、前后视图、刷新
1.2	实时数据展示功能	以水库一张图的形式显示当前叶畈水库的基本状态，并通过点击水库图标进入每个站点
1.3	水雨情管理展示功能	能够快速的查询到库区内的水雨情信息，主要功能包括：区域雨量监测站时段雨量和降雨过程查询、降雨等级（频率）展示、降雨等面的绘制、降雨过程动画；河道站水位、流量、水情态势等信息查询，水库站水位，蓄水量，下泄流量，水情态势等信息查询。
1.4	视频监控展示功能	接入重要工情点的视频监控和图像监控实时数据，可进行站点选择， 摄像头旋转等操作，实现视频的实时在线监控和历史监控的查询，并且还 支持视频智能分析预警。可与预警广播配合使用。
1.5	水利基础图	水网基础图主要包含流域间的分界线图、河流分布图、水库分布图、河道断面位置图等。
2	洪水调度	
2.1	防汛知识库	在水利业务知识平台上，构建满足防汛业务活动规律和特性关系的知识图谱；构建防汛相关业务法律法规、规章制度、技术标准、管理办法等业务规则库，实现规则抽取、规则表示和规则管理；构建防汛历史场景库，完成重点流域典型历史洪水过程数据收集、调度执行方案数字化、暴雨洪水特征挖掘等。
2.2	水情预警发布	以地图与列表方式展示各级监视预警数据信息，系统可站在行政区视角或流域视角的角度，对水旱灾害监测信息进行预警，且支持远程设置监测设备预警阈值，同时系统可对辖区内最新预警情况进行汇总统计。
3	工程安全监测预警应用	
3.1	大坝安全监测	主要包括监测数据检索、监测数据统计分析和监测数据对比分析。
3.2	白蚁危害监测	白蚁危害监测通过在监测区域埋设智能监控装置，并在装置中放置白蚁诱饵和智能传感器，当白蚁啃食智能监控装置中的木头时，就会触发传感器发出信号，通过界面可查看发出信号的传感器位置。
3.3	漫坝预警	基于漫坝识别，当存在漫坝风险时，向监控平台进行入侵检测告警，告警信息以列表形式展现。
3.4	水文监测	雨水情监测主要包括雨情监测数据查询与统计，雨量分布，水情监测数据查询与统计，出入库流量查询及统计分析。
3.5	水库库容监测	支持集成各水库监测数据，基于地理信息服务，对水库的位置、范围、状态等信息进行直观展示，对入库径流量、水库蓄水量、防洪库容、可用水量等数据指标进行多维度分析研判，对水库调蓄能力不足、水位超限等异常态势进行可视化预警告警，提升水库运行

编号	名称	功能内容
		监管力度，为防洪、兴利等工作提供决策支持。
3.6	水文气象监测	支持融合水文气象管理部门业务系统、气象观测站、天气预报、气象雷达等系统数据资源，对各站点的降雨、蒸发、渗流、径流、蒸腾等参数指标进行综合监测分析，支持灾害气象预警告警，辅助管理者全面掌控水文气象态势，实现气象准确预测、实时响应。
3.7	水位预警	基于水尺识别结果针对水库水位数据进行分析并以表格的形式展示处于防洪高水位预警的水库详细信息，包括水库编码、水库名称、实时水位、防洪高水位、预警时长，方便省市水利相关领导掌握防洪高水位超限的水库信息。
3.8	流量监测	水库下泄流量自动监测监控要求实时监测水电站下泄流量数据，视频/图像监控泄水口实况，将现场信息远程传输至省级水库监管平台，实现实时监管和数据共享。系统主要包括数据接收处理、遥测系统管理、实时查询和后台数据维护等模块。
3.9	水质预警	
4	**视频监测**	
4.1	连续监视	视频监控系统能正确清晰地提供监视范围内的设备运行状况、表盘指示、现场环境等动态图像信息，能实现系统范围内的全方位连续监视。
4.2	自动调节	摄像机能够根据被摄物体的照度自动调节光圈大小，能够对被摄目标自动调节焦距、自动逆光补偿及自动调节对比度。
4.3	远程控制	视频管理服务器安装图控管理软件与矩阵相连，通过一个完善的用户界面，利用计算机鼠标而无需使用菜单或输入命令，对矩阵主机进行设置和编程操作，对前端摄像机、云台等设备进行控制，实现视频切换、电子地图、设备树、设备管理和控制。
4.4	自动管理	视频监控系统具有远方监视接口，具有图像远传和接收功能，图像及有关数据的传输方式应使网络带宽利用率高，实现网络自动管理，不会造成网络阻塞。
4.5	画面图像分割	视频监控系统采用画面图像分割技术，监视器上最多能同时显示 16 幅实时图像信息，并对每幅图像画面叠加文字地址及时间。录像画面可以任意组合、拼接、切换、放大、缩小、定格。
4.6	巡视功能	视频监控系统具有自动图像巡视和手动图像巡视功能，所有图像可随时手动调用，自动循环间隔时间可设置。主控站上的电视机与显示器既可同时显示相同的内容，也可同时显示不同的内容。
4.7	遥控功能	视频监控系统以多媒体界面的形式提供前端设备的遥控功能（包括镜头的变焦/聚焦、云台的旋转等）。
4.8	图像抓拍	视频监控系统主控站具有录像和图像抓拍等功能，每次录像都能自动形成一个文件，并标定时间，可在画面上叠加字符、显示摄像机编号、地址，并具有录像回放、定格、快速检索等功能。

编号	名称	功能内容
5	工程运行监测	
5.1	信息查询	为水库管理人员以及有操作权限的调度人员提供信息查询服务，通过查询水位、闸位历史数据；记录操作人员对各闸控站闸门的操作命令，包括操作时间、操作人员及具体动作命令，也可记录现场操作人员对闸门的操作情况，包括闸门动作、操作时间；记录闸门超限、通讯故障、闸门故障等报警信息。
5.2	安全管理	实现操作员具有对现场设备的操作控制权而系统管理员可进行系统授权管理
5.3	监测报警	对各种监测数据和系统运行状态进行实时监视。具有报警和紧急处理功能，一旦系统发生故障，能立即报警，对启闭设备、辅助设备、变配电设备等主要设备的启停与投退过程进行监视与顺序记录，当发生故障时能够给出故障原因。
5.4	故障诊断	设置故障自检模块，在线或离线自检设备的故障，故障诊断应能定位到模块。当诊断出外围设备故障时能自动切除外围设备并发生报警信号及显示。
5.5	信息上传	将采集的闸门实时运行状态、闸门调度信息、电量参数、闸前闸后水位、视频/图片等信息通过互联网或公网 VPN 的通信方式将数据上传至政务云信息管理平台，实现实时将闸门开度、故障信息发送到水库管理站信息分中心。
6	水库综合管理系统	
6.1	监测设备管理模块	监测设备管理模块按照用户对象不同，分为监测设备厂商和监测设备管理用户两个版本。面向设备厂商的平台，主要是用于该厂商的所有设备的登记备案，包括设备注册、设备清单、型号备案、设备登记等功能。
6.2	设备登记功能	设备厂商用户可以对新的监测设备进行登记。登记设备型号、设备名称、设备 SN 码、登记人等信息，可查询已登记的设备信息列表，并选择设备进行测试验证，测试完成可提交启用申请。
6.3	设备授权功能	监测设备管理用户可对所有已登记的设备进行权限控制，通过测试系统能否接收到设备传输的数据，以验证设备协议对接是否成功，对已可正常传输监测数据的设备进行启用操作。
6.4	管控日志	本功能主要用于展示用户控制设备的记录，方便追溯。
6.5	综合管理	本功能主要显示、储存、操作、自检、系统管理、数据
7	综合决策支持	
7.1	预报	预报功能主要包括：明确任务、编制方案、作业预报等。
7.2	预警	预警功能主要包括：明确任务、制定指标、发布预警等。
7.3	预演	预演功能主要包括：构建预演场景、模拟仿真、制定和优化调度方案。

编号	名称	功能内容
7.4	预案	预案功能主要包括水利工程调度运用、非工程措施制定、组织实施等。
8	**移动端应用**	
8.1	数字看板	主要提供水库相关的基础信息、雨水情、大坝安全、视频图像等监测数据的查询功能。
8.2	安全巡检	在安全巡检中，需要对水库的水情雨情，非法活动，生态卫生等进行拍摄记录。同时巡护员经常在外跑，远离领导，不便监督。软件具有视频，图片上传功能，以及上班打卡.设备轨迹跟踪等功能。
8.3	预警处理	集中展示待处理状态预警记录，按预警级别和最新预警时间进行排序，提供按时间段和预警等级的查询条件，对水位、雨量、入侵、位移等各类预警进行查询。
8.4	监测上报	监测上报分为水库发生险情紧急处置时的监测上报和设备暂时无法正常工作需要人工测报的监测上报。
8.5	运维记录	运维记录中，可统一查看运维记录的工作成果，进行记录查询，可按时间条件检索历史记录，并对当前相关工单的状态情况进行显示

（2）对应收款发票资料



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24422000000153119281

开票日期：2024年10月31日

购买方信息	名称：湖北胜宇泽成建设工程有限公司京山市分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420821MADN434D3U	销售方信息	名称：武汉物信网联科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420100MA4K3RLA89

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*技术服务费					2427184.47	3%	72815.53
合计					¥2427184.47		¥72815.53
价税合计（大写）	⊗贰佰伍拾万圆整				（小写）¥2500000.00		

备注	销方开户银行：招商银行股份有限公司武汉光谷支行；银行账号：127912700310701； 工程名称：京山市叶畈水库除险加固工程PC总承包 工程地址：京山市叶畈水库

开票人：张宗梅

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-09 18:02:56　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：24422000000153119281　　开票日期：2024年10月31日

购买方信息	名称：湖北胜宇泽成建设工程有限公司京山市分公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420821MADN434D3U	销售方信息	名称：武汉物信网联科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420100MA4K3RLA89

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*技术服务费					2427184.47	3%	72815.53
合计					¥2427184.47		¥72815.53
价税合计（大写）	⊗贰佰伍拾万圆整				（小写）	¥2500000.00	

备注	工程名称：京山市叶畈水库除险加固工程PC总承包 工程地址：京山市叶畈水库 销方开户银行：招商银行股份有限公司武汉光谷支行 银行账号：127912700310701

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

2．老府河防洪减灾综合治理工程信息化工程

（1）合同关键页

10

项目合同书

合同编号：_____

项目名称：老府河防洪减灾综合治理工程信息化工程

甲方（采购方）：云梦县水利水电工程公司

乙方（供应方）：武汉物信网联科技有限公司

签订时间：2025 年 4 月 9 日

签订地点：湖北省云梦县城

1

项目合同书

合同编号：_____

甲方（采购方）：云梦县水利水电工程公司

统一社会信用代码：914209231811107500

法定代表人：邹舟

电话：0712-4326990

地址：湖北省云梦县城关南环路 44 号

传真：　/

项目联系人：周勇明

联系方式：13995874134

电子邮箱：_____

乙方（供应方）：武汉物信网联科技有限公司

统一社会信用代码：91420100MA4K3RLA89

法定代表人：　王萍

电话：　18775110527

地址：湖北省武汉市武昌区恒大世纪广场

传真：　/

项目联系人：邵世维

联系方式：18971319240

电子邮箱：shaoshiwei@163.com

甲方因 业务 需要采购 老府河防洪减灾综合治理工程信息化工程 ，乙方具备实施本合同项下相关内容的条件及能力，且愿意为甲方提供相应的工程及软件服务。为了明确甲、乙双方的权利义务，甲、乙双方经平等友好协商一致，根据《中华人民共和国民法总则》《中华人民共和国合同法》等相关法律法规的规定，共同订立本合同，以资信守。

第 1 条 采购内容

1.1 甲方向乙方采购的内容为 老府河防洪减灾综合治理工程信息化工程，包括：立体感知体系、信息管理中心、支撑保障体系、业务应用、信息集成。

第 2 条 项目工期及质保期

2.1 乙方承诺执行监理人开工通知，计划工期为 60 日历天（不可抗力的天气因数除外）。

2.2 质保期：本工程的系统质量保证期壹年，以项目完成验收合格之日起计算。货物的质保期为货到验收合格后壹年。

第 3 条 质量技术标准

3.1 乙方提供的工程质量按合同有关质量的约定、国家现行的《建筑安装工程施工及验收规范》和《建筑安装工程质量评定标准》，本工作必须达到质量评定合格等级。

3.2 乙方提供的货物性能与质量必须符合国家标准、行业标准，没有国家标准、行业标准的，按照通常标准执行，安装调试与售后服务按厂家标准。

第 4 条 验收标准及程序

4.1 验收标准：本项目之验收标准为本合同、竞争性谈判文件、招投标文件、中标通知书及甲方要求列明之应达到的技术指标和参数。

4.2 工程验收程序及方式：乙方完成本合同相关内容并提交项目成果后，应向甲方申请验收。甲方应在收到乙方提交的资料、成果之日起 5 个工作日内组织验收。项目成果符合合同约定的技术标准和使用要求，甲方出具通过验收的意见或凭证。验收不合格的，乙方应在收到意见后 5 个工作日内补正，因补正而产生的费用和工期延误由乙方承担。

4.3 货物验收程序及方式：甲方按本合同约定进行验收并填写乙方验收单，如甲方未填写验收单或不将验收单交还乙方，则视为验收合格。甲方在验收中，如发现货物的数量、型号规格、质量与合同约定不符，应在收到货物之日起 3 个工作日内以书面形式通知乙方，未通知则视为验收合格。

第 5 条 合同价款及支付方式

5.1 合同总价：人民币（大写）壹佰肆拾陆万伍仟元（￥1465,000.00），该合同总价包括但不限于设备材料供货、软件开发、产品运输、安装、调试、税费、工人工资等。

5.2 合同最终总价以结算审计为准。

第6条 合同支付

6.1 付款方式

（1）本合同签订之日起10日内，甲方向乙方支付人民币（大写）伍拾万元（¥500,000.00）作为首期款；

（2）信息化工程完成90%工程量，甲方向乙方支付人民币（大写）伍拾万元（¥500,000.00）作为中期款；

（3）工程审计结算完成，在扣除相关费用后（含质保金、税金等）余款一次付清。

6.2 收款账户

乙方同意甲方将本合同款项支付至乙方如下指定收款账户：

户名：武汉物信网联科技有限公司

开户行：招商银行武汉光谷支行

账号：127912700310701

6.3 发票：乙方须在甲方付款前向甲方开具符合国家规定的税务发票，乙方如未提供发票，甲方有权不支付合同价款且无须承担任何责任。

第7条 双方的权利、义务

7.1 甲方的权利、义务

（1）按期足额支付本项目对应的合同价款。甲方应向乙方提供并允许其使用本项目必需的相关信息、数据、资料等。

（2）甲方有权在任何合理的时间检查并监督乙方的工作进度，针对发现的问题，有权要求乙方及时整改，乙方应予以配合。对乙方提交的项目成果及时进行验收，提出整改意见。

（3）甲方如认为需要更换乙方的项目负责人的，有权要求乙方予以更换。

7.2 乙方的权利、义务

11.1 本合同自双方签署之日起生效。本合同的附件与本合同具有同等法律效力，本合同及其附件（含补充合同）构成本合同双方之间就本合同项下之合作所达成的全部合同，并替代本合同双方以前或执行本合同过程中所做的任何口头交流、声明或合同。本合同将保持其效力直到各方已完全履行本合同项下的所有义务并且本合同各方之间的所有付款和索赔已结清。

11.2 本合同一式 肆 份，甲乙双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

11.3 本合同未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

第 12 条 合同附件

12.1 附件一：老府河防洪减灾综合治理工程信息化工程清单

（以下无正文）

甲方：云梦县水利水电工程公司（盖章）

授权代表：

签订时间：2025.4.9

乙方：武汉物信网联科技有限公司

（盖章）

授权代表：

签订时间：2025.4.9

附件一：　老府河防洪减灾综合治理工程信息化工程清单

序号	名称及规格	单位	数量	单价(元)		合计(元)	
				设备费	安装费	设备费	安装费
	信息化工程		0	0	0	1425300.00	39700.00
(一)	立体感知体系		0	0	0	414700.00	39700.00
1	水雨情监测站（2处）		0	0	0	126700.00	12340.00
1.1	云梦县流量计量（2处）		0	0	0	126700.00	12340.00
1.1.1	雷达流量计	套	2	25000	2500	50000.00	5000.00
1.1.2	风速仪	台	2	3000	300	6000.00	600.00
1.1.3	翻斗式雨量计	台	2	2500	250	5000.00	500.00
1.1.4	遥测终端机	台	2	6000	600	12000.00	1200.00
1.1.5	设备箱	个	2	1500	150	3000.00	300.00
1.1.6	设备安装立杆	套	2	7200	720	14400.00	1440.00
1.1.7	太阳能供电设备	套	2	12000	1200	24000.00	2400.00
1.1.8	防雷接地	套	2	1500	150	3000.00	300.00
1.1.9	通讯卡	个	2	1650	0	3300.00	0.00
1.1.10	率定	项	2	2000	200	4000.00	400.00
1.1.11	辅材	套	2	1000	100	2000.00	200.00
2	视频监控（8处）		0	0	0	288000.00	27360.00
2.1	云梦县险段视频监控（5处）		0	0	0	180000.00	17100.00
2.1.1	摄像头	台	5	5000	500	25000.00	2500.00

2.1.2	网络广播	台	5	6000	600	30000.00	3000.00
2.1.3	设备箱	个	5	1500	150	7500.00	750.00
2.1.4	设备安装立杆	套	5	7200	720	36000.00	3600.00
2.1.5	防雷接地	套	5	1500	150	7500.00	750.00
2.1.6	通讯卡	个	5	1800	0	9000.00	0.00
2.1.7	太阳能供电设备	套	5	12000	1200	60000.00	6000.00
2.1.8	辅材	套	5	1000	100	5000.00	500.00
2.2	**汉川险段视频监控（2 处）**		**0**	**0**	**0**	**72000.00**	**6840.00**
2.2.1	摄像头	台	2	5000	500	10000.00	1000.00
2.2.2	网络广播	台	2	6000	600	12000.00	1200.00
2.2.3	设备箱	个	2	1500	150	3000.00	300.00
2.2.4	设备安装立杆	套	2	7200	720	14400.00	1440.00
2.2.5	防雷接地	套	2	1500	150	3000.00	300.00
2.2.6	通讯卡	个	2	1800	0	3600.00	0.00
2.2.7	太阳能供电设备	套	2	12000	1200	24000.00	2400.00
2.2.8	辅材	套	2	1000	100	2000.00	200.00
2.3	**应城险段视频监控（1 处）**		**0**	**0**	**0**	**36000.00**	**3420.00**
2.3.1	摄像头	台	1	5000	500	5000.00	500.00
2.3.2	网络广播	台	1	6000	600	6000.00	600.00
2.3.3	设备箱	个	1	1500	150	1500.00	150.00
2.3.4	设备安装立杆	套	1	7200	720	7200.00	720.00
2.3.5	防雷接地	套	1	1500	150	1500.00	150.00
2.3.6	通讯卡	个	1	1800	0	1800.00	0.00
2.3.7	太阳能供电设备	套	1	12000	1200	12000.00	1200.00

2.3.8	辅材	套	1	1000	100	1000.00	100.00
(二)	**信息管理中心**	**项**	**1**	**100000**	**0**	**100000.00**	**0.00**
(三)	**支撑保障体系**	**套/期**	**3**	**150000**	**0**	**450000.00**	**0.00**
(四)	**业务应用**		**0**	**0**	**0**	**165600.00**	**0.00**
1	水雨情信息服务	人/月	4	13800	0	55200.00	0.00
2	视频监视预警	人/月	4	13800	0	55200.00	0.00
3	工程安全监测预警	人/月	4	13800	0	55200.00	0.00
(五)	**信息集成费**	**项**	**1**	**295000**	**0**	**295000.00**	**0.00**

附件：老府河防洪减灾综合治理工程信息化工程项目人员安排表

序号	姓名	性别	年龄	学历	职位	资质	负责内容
1	郭红银	男	35	本科	项目经理	城市信息模型集成与应用工程师（高级）S2302101A0600064、PMP 3469534、计算机技术与软件专业技术资格 31420231144024320430、初级项目管理专业人员（CSPM-2）CSPM-2-2023-301	统筹项目整体进度、甲方沟通、风险管控，确保项目按合同要求推进
2	邵世维	男	43	博士	技术负责人	地理信息工程，正高级工程师	负责技术方案设计、技术把关
3	史先贵	男	42	本科	GIS 模块负责人	PMP，2083271	负责 GIS 相关模块、项目管理和技术实现
4	郑晓雯	女	28	本科	UI/UX 设计师	/	负责系统界面设计
5	赖科宇	男	23	本科	三维建模负责人	/	负责三维建模相关功能、三维场景搭建
6	陈祉熙	男	23	本科	前端开发工程师	/	负责前端功能
7	童煜	男	26	本科	后端开发工程师	/	负责后端功能

序号	姓名	性别	年龄	学历	职位	资质	负责内容
8	孙平	男	28	本科	驻场协调人员	/	负责现场
9	董创	男	26	本科	驻场协调人员	/	负责现场

（2）对应收款发票资料



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25422000000069934527

开票日期：2025年04月18日

购买方信息	名称：云梦县水利水电工程公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420923181110750Q	销售方信息	名称：武汉物信网联科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420100MA4K3RLA89

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*信息技术服务*技术服务费					110377.36	6%	6622.64
合计					¥110377.36		¥6622.64

价税合计（大写）：⊗壹拾壹万柒仟圆整　　（小写）¥117000.00

备注：
销售方地址：武汉东湖新技术开发区关山二路特1号国际企业中心5栋4层（1-3）室F080（自贸区武汉片区）（一址多照）；　电话：18171389742；
销方开户银行：招商银行股份有限公司武汉光谷支行；　银行账号：127912700310701；
项目名称：老府河防洪减灾综合治理工程（第一标段）
项目地点：云梦县境内

开票人：邵康

发票查验明细

查验次数：第2次　　查验时间：2026-04-09 18:07:33　　打印　　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：25422000000069934527　　开票日期：2025年04月18日

购买方信息	名称：云梦县水利水电工程公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420923181110750Q	销售方信息	名称：武汉物信网联科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420100MA4K3RLA89

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*信息技术服务*技术服务费					110377.36	6%	6622.64
合计					¥110377.36		¥6622.64
价税合计（大写）	⊗壹拾壹万柒仟圆整				（小写）	¥117000.00	

备注
项目名称：老府河防洪减灾综合治理工程（第一标段） 项目地点：云梦县境内 销方开户银行：招商银行股份有限公司武汉光谷支行 银行账号：127912700310701

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

3．渤海轮渡数据调度中心项目

（1）合同关键页

渤海轮渡数据调度中心项目合同

中交信有限责任公司

武汉物信网联科技有限公司

2026 年 1 月

甲方（委托方）：中交信有限责任公司
地址：北京市朝阳区幸福三村四巷东兴里 11 号院区
业务联系人：张亮
联系电话：010-84186938
邮政编码：100007

乙方（受托方）：武汉物信网联科技有限公司
地址：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道 716 号武汉航天首府 15 栋 21 层 5 室、6 室-1
法定代表人：王萍 **业务联系人**：邵世维
联系电话：18971319240
开户银行：招商银行武汉光谷支行
帐　　号：127912700310701
税　　号：91420100MA4K3RLA89
邮政编码：430061

根据双方约定，甲方作为委托方，乙方作为受托方，甲方委托乙方开展实施“渤海轮渡数据调度中心项目”的软件技术开发服务相关工作，甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》以及有关法律、法规和政策，甲乙双方在平等自愿的基础上，经协商一致签订本合同，双方共同遵守。

第一章、标的技术的内容、范围及要求

1.1 项目名称

渤海轮渡数据调度中心项目。

1.2 项目内容

乙方负责承担渤海轮渡数据调度中心项目的软件技术开发服务，实现如下功能的设计与开发服务：

序号	大项	一级	二级	描述
1	渤海轮渡数据调度中心数据底板	航海基础底图数据	海图底图接入	实现对海图底图的接入、渲染
2		环境气象数据	windy 底图接入	实现对 windy 底图的集成
3		航海设施数据	船舶 AIS 数据接入	实现对船舶 AIS 数据的集成
4		其他地理空间数据	卫星影像数据接入	实现对卫星影像的集成
5		运营管理业务数据	经营数据接入	实现对经营业务数据的集成
6			流量数据接入	实现对流量业务数据的集成
7			用户画像接入	实现对用户画像数据的集成
8		其他接入	其他接入	实现气象文字、旅客所在仓位、报警信息接入
9	渤海轮渡数据调度中心系统开发	首页	地图基本操作功能	实现底图的缩放、平移
10			地图集成与切换功能	实现海图、windy 图、其他地理空间数据接入后的切换
11			船舶列表展示及搜索	实现所属船舶的列表展示及搜索
12			航海设施数据叠加、定位	实现航海设施数据叠加、定位

13			气象文字信息展示	根据推送数据，实现气象文字信息的展示或者符号化展示
14			轨迹数据呈现	实现船舶 AIS 轨迹数据可视化呈现
15			旅客信息展示	通过调用，实现旅客当前所在仓位的展示
16			船舶数据可视化呈现	实现具体某个船舶的基本信息，船员信息，经营分析等结果查询和展示
17			车辆配载情况展示	通过调用，实现船舶车辆配载情况的展示
18		流量分析	流量统计分析数据展示	实现各种进、出流量统计信息展示
19		用户画像	用户画像信息展示	分渠道、分类型实现用户画像分析
20		智慧监控	监控信息展示	实现监控列表展示和监控画面的调用
21			船舶呼叫功能调用	通过调用，实现能和船呼叫连接
22			突破安全距离报警提醒	当船之间距离 1 海里之内实现接入的报警信息提醒。
23		经营分析	经营统计分析数据展示	实现船舶、货物、车票经营统计信息展示
24		分辨率适配	两个分辨率适配	实现 3840*2160、3840*1890 两个分辨率适配
25		统计信息隐藏	两侧统计信息隐藏	实现两侧统计信息隐藏

第二章、合同总额与支付条款

本项目合同总金额为人民币￥480000 元（人民币大写：肆拾捌万元整）含税金额。不含税金额为￥452830.19 元（人民币大写：肆拾伍万贰仟捌佰叁拾元零壹角玖分），税率：6%，税额为：27169.81￥（人民币大写：贰万柒仟壹佰陆拾玖元捌角一分），具体明细见附件（开发及服务清单）。。

具体支付方式如下：合同签订后，甲方收到乙方开具的增值税专用发票 10 个工作日内，向乙方支付合同费用总价的 30%，共计人民币￥144000 元（人民币大写：壹拾肆万肆仟元整）；

项目实施、上线试运行后 10 个工作日内，甲方向乙方支付合同费用总价的 50%，共计人民币￥240000 元（人民币大写：贰拾肆万元整）；

本合同任何一方给其他方的通知，都应以书面形式发送，而其它方应以书面形式确认发送到对方明确的地址。

接收方应在接收到通知后 3 个工作日内做出书面形式的答复，如果接收方在规定时间内未做出答复，则视为已经接受发送方请求或放弃相应权利。

书面形式：包括纸质文件、数据电文、传真、邮递等可以有形地表现所载内容的形式。

甲方送达地址和联系方式为：北京市朝阳区幸福三村四巷东兴里 11 号院区，IDP 国际大数据交易产业园 A 座 3 层　传真电话：010-84187310

乙方送达地址和联系方式为：湖北省武汉市武昌区积玉桥街道和平大道 716 号武汉航天首府 15 栋 21 层 5 室、6 室-1　　联系人：邵世维　　电话：18971319240

11.4 合同修改

欲对合同款进行任何改动，均须由合同双方签署书面的合同修改书。

11.5 双方出现有关本合同的争议，应本着友好协商原则解决。在无法取得一致时，双方向甲方单位属地法院提起诉讼。诉讼受理过程中，双方应继续执行争议部分以外的合同内容。

11.6 本合同一式肆份，双方各持两份，具有同等约束效力。合同双方盖章并签字之日起生效。

11.7 未尽事宜，双方另行协商。

甲方：中交信有限责任公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

签字日期：2026.3.6

乙方：武汉物信网联科技有限公司

（盖章）

法定代表人或授权代表：

（签字）

签字日期：

附件：渤海轮渡数据调度中心项目技术规范与要求

一、项目内容

本项目为渤海轮渡数据调度中心项目的软件技术开发服务，实现首页、流量分析、智慧监控等功能的设计与开发服务内容。中交信有限责任公司（以下简称甲方）委托武汉物信网联科技有限公司（以下简称乙方）承担项目开发及实施工作。

二、开发及服务清单

开发及服务清单如下表所示：

项目名称	开发名称	开发服务内容	单价含税（元）	数量（套）	小计含税（元）	税率	备注
渤海轮渡数据调度中心项目	渤海轮渡数据调度中心数据底板	海图底图接入	23000	1	23000	6%	
		windy 底图接入	20000	1	20000	6%	
		船舶 AIS 数据接入	32000	1	32000	6%	
		卫星影像数据接入	6000	1	6000	6%	
		经营数据接入	48000	1	48000	6%	
		流量数据接入	12000	1	12000	6%	
		用户画像接入	16000	1	16000	6%	
		其他接入	13000	1	13000	6%	
	渤海轮渡数据调度中心系统开发	地图基本操作功能	10000	1	10000	6%	
		地图集成与切换功能	32000	1	32000	6%	
		船舶列表展示及搜索	10000	1	10000	6%	
		航海设施数据叠加、定位	12000	1	12000	6%	
		气象文字信息展示	6000	1	6000	6%	
		轨迹数据呈现	37000	1	37000	6%	
		旅客信息展示	6000	1	6000	6%	

		船舶数据可视化呈现	32000	1	32000	6%	
		车辆配载情况展示	6000	1	6000	6%	
		流量统计分析数据展示	19000	1	19000	6%	
		用户画像信息展示	21000	1	21000	6%	
		监控信息展示	21000	1	21000	6%	
		船舶呼叫功能调用	8000	1	8000	6%	
		突破安全距离报警提醒	8000	1	8000	6%	
		经营统计分析数据展示	48000	1	48000	6%	
		两个分辨率适配	26000	1	26000	6%	
		两侧统计信息隐藏	8000	1	8000	6%	
	合计				**480000.00**	6%	

三、应用系统开发技术规格

（一） 系统功能要求

（1）系统说明：

渤海轮渡数据调度中心作为渤海轮渡智慧航运体系的核心枢纽系统，深度整合与实时展示海图环境气象、卫星影像、运营管理业务、船舶动态等，支持智慧监控调用与调度，通过数据驱动实现航行安全，全面助力航运业务低碳高效运营与科学决策。

（2）功能要求

系统需要具备以下功能：

序号	大项	一级	二级	描述
1	渤海轮渡数据调度中心数据底板	航海基础底图数据	海图底图接入	实现对海图底图的接入、渲染
2		环境气象数据	windy 底图接入	实现对 windy 底图的集成
3		航海设施数据	船舶 AIS 数据接入	实现对船舶 AIS 数据的集成
4		其他地理空间数据	卫星影像数据接入	实现对卫星影像的集成

5		运营管理业务数据	经营数据接入	实现对经营业务数据的集成
6			流量数据接入	实现对流量业务数据的集成
7			用户画像接入	实现对用户画像数据的集成
8		其他接入	其他接入	实现气象文字、旅客所在仓位、报警信息接入
9	渤海轮渡数据调度中心系统开发	首页	地图基本操作功能	实现底图的缩放、平移
10			地图集成与切换功能	实现海图、windy 图、其他地理空间数据接入后的切换
11			船舶列表展示及搜索	实现所属船舶的列表展示及搜索
12			航海设施数据叠加、定位	实现航海设施数据叠加、定位
13			气象文字信息展示	根据推送数据，实现气象文字信息的展示或者符号化展示
14			轨迹数据呈现	实现船舶 AIS 轨迹数据可视化呈现
15			旅客信息展示	通过调用，实现旅客当前所在仓位的展示
16			船舶数据可视化呈现	实现具体某个船舶的基本信息，船员信息，经营分析等结果查询和展示
17			车辆配载情况展示	通过调用，实现船舶车辆配载情况的展示
18		流量分析	流量统计分析数据展示	实现各种进、出流量统计信息展示
19		用户画像	用户画像信息展示	分渠道、分类型实现用户画像分析
20		智慧监控	监控信息展示	实现监控列表展示和监控画面的调用
21			船舶呼叫功能调用	通过调用，实现能和船呼叫连接
22			突破安全距离报警提醒	当船之间距离 1 海里之内实现接入的报警信息提醒。
23		经营分析	经营统计分析数据展示	实现船舶、货物、车票经营统计信息展示
24		分辨率适配	两个分辨率适配	实现 3840*2160、3840*1890 两个分辨率适配
25		统计信息隐藏	两侧统计信息隐藏	实现两侧统计信息隐藏

附件：渤海轮渡数据调度中心项目人员安排表

序号	姓名	性别	年龄	学历	项目角色	资质证书	负责内容
1	郭红银	男	36	本科	项目经理	城市信息模型集成与应用工程师（高级）S2302101A0600064、PMP 3469534、计算机技术与软件专业技术资格 31420231144024320430、初级项目管理专业人员（CSPM-2）CSPM-2-2023-301	统筹项目整体进度、甲方沟通、风险管控，确保合同功能（数据底板+系统开发）按计划推进
2	邵世维	男	44	博士	技术负责人	地理信息工程，正高级工程师	负责技术方案设计、GIS 核心功能（海图底图接入、船舶 AIS 数据接入、卫星影像集成）的技术把关，解决复杂技术问题
3	史先贵	男	43	本科	GIS 模块负责人	PMP，2083271	负责 GIS 相关模块（航海设施数据叠加、定位、轨迹数据呈现）的项目管理，协调开发与测试
4	郑晓雯	女	29	本科	UI/UX 设计师	/	负责系统界面设计（地图操作、监控信息展示、用户画像展示），确保易用性符合合同要求
5	赖科宇	男	24	本科	三维建模负责人	/	负责三维建模相关功能（如船舶数据可视化呈现、车辆配载情况展示）的开发

序号	姓名	性别	年龄	学历	项目角色	资质证书	负责内容
6	陈祉熙	男	24	本科	运维负责人	/	负责系统部署、7*24小时运维支持(故障修复、远程诊断)，确保系统稳定性符合合同要求
7	孙平	男	29	本科	驻场协调人员	/	负责现场协调(与甲方、船舶终端对接)，确保部署环境符合合同要求(网络连通性、硬件准备)

（2）对应收款发票资料



电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26422000001235802226

开票日期：2026年04月08日

购买方信息	名称：中交信有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110108MA00EJTD6C	销售方信息	名称：武汉物信网联科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420100MA4K3RLA89

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率/征收率	税额
*研发和技术服务*技术服务费					135849.06	6%	8150.94
合计					¥135849.06		¥8150.94

价税合计（大写）：⊗壹拾肆万肆仟圆整　　（小写）¥144000.00

备注：
购买方地址：北京市海淀区上庄路89号院专网楼3308室；　电话：010-65293671；
购方开户银行：招商银行北京北苑路科技金融支行；　银行账号：110928248110101；
销方开户银行：招商银行股份有限公司武汉光谷支行；　银行账号：127912700310701；
渤海轮渡数据调度中心项目

开票人：邵康

发票查验明细

查验次数：第1次　　查验时间：2026-04-09 18:09:27　　打印　关闭

电子发票（增值税专用发票）

发票号码：26422000001235802226　　开票日期：2026年04月08日

购买方信息	名称：中交信有限责任公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91110108MA00EJTD6C	销售方信息	名称：武汉物信网联科技有限公司 统一社会信用代码/纳税人识别号：91420100MA4K3RLA89

项目名称	规格型号	单位	数量	单价	金额	税率	税额
*研发和技术服务*技术服务费					135849.06	6%	8150.94
合计					¥135849.06		¥8150.94
价税合计（大写）	⊗壹拾肆万肆仟伍圆整				（小写）	¥144000.00	

备注	渤海轮渡数据调度中心项目 购方开户银行：招商银行北京北苑路科技金融支行 银行账号：110928248110101 销方开户银行：招商银行股份有限公司武汉光谷支行 银行账号：127912700310701

特别提示：

» 本平台仅提供所查询发票票面信息的查验结果。

» 若发现发票查验结果与实际交易不符，任何单位或个人有权拒收并向当地税务机关举报。

四、获奖/证书情况

（一） 投标人近 5 年获奖/证书情况一览表 255
1. 投标人近 5 年获奖情况一览表 255
（1） 基于 BIM 技术的智能建造在自贸时代中心项目施工总承包工程中的综合应用 257
（2） 基于台地地形的 BIM 技术在设计施工中的一体化应用--坂田南学校新建工程项目 258
（3） 前海最大 IOP 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用 259
（4） 深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用 260
（5） 深圳前海 T201-0157 宗地项目设计 BIM 技术应用 261
2. 投标人近 5 年证书情况一览表 263
（1） 深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准 264
（2） 中国土木工程学会建筑工程交换实施标准 267
（3） 基于智慧算法及 BIM 数据流的实时协同设计优化平台 270
（4） 深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准 271
（5） BIM 建筑设计全场景数据融合平台 273
（6） 数字孪生智慧桥梁平台 274
（二） 投标人获得业主履约评价情况 275
1. 优秀供应商证书 275
（1） 中粮集团设计类优秀供应商 275
（2） 前海时代项目（最佳设计顾问） 276
（3） 华润置地优良供应商（BIM 设计类） 277
2. 表扬信、感谢信 278
（1） 深圳市中洲投资控股股份有限公司 278
（2） 华润（深圳）有限公司 279
（3） 深圳地铁置业集团有限公司 280
（4） 中海地产 281
（5） 深圳市天健地产集团有限公司 284
（6） 万科 285

（一）投标人近 5 年获奖/证书情况一览表

1．投标人近 5 年获奖情况一览表

投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	获奖			
	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	基于BIM技术的智能建造在自贸时代中心项目施工总承包工程中的综合应用	第十三届全国 BIM 大赛施工组二等奖	中国图学学会	2024/11
2	基于台地地形的BIM技术在设计施工中的一体化应用--坂田南学校新建工程项目	第十三届全国 BIM 大赛综合组三等奖	中国图学学会	2024/11
3	前海最大IOP前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛金奖	澳门数字建筑协会（国际）/香港建筑信息模拟学会/澳门建筑资讯模型协会	2023/12
4	深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用	智建杯 2023 第四届智能建造创新大奖赛银奖	澳门数字建筑协会（国际）/香港建筑信息模拟学会/澳门建筑资讯模型协会	2023/12
5	深圳前海T201-0157宗地项目设计BIM技术应用	1、智建杯 2022 第三届智能建造创新大奖赛金奖 2、新基建杯第三届中国智能建造及 BIM 应用大赛三等奖	1、澳门数字建筑协会（国际）/香港建筑信息模拟学会/澳门建筑资讯模型协会	2023/12

			2、中国建筑材料流通协会	
证明材料：获奖/证书文件（标注获奖时间，无法体现时间需作说明）。 注：1.获奖/证书载明的单位应为投标人，若为联合体参与本项目投标的，联合体各方提供均可； 2.提供制定国际标准文件（可体现投标人）、国家标准文件（可体现投标人）、行业标准文件（可体现投标人）、BIM、CIM、数字孪生类计算机软件著作权登记证书、软件产品证书等均可（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项） 3.获奖证书是通过全国性 BIM 大赛获得龙图杯、创新杯等。（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）				

（1）基于 BIM 技术的智能建造在自贸时代中心项目施工总承包工程中的综合应用



（2）基于台地地形的 BIM 技术在设计施工中的一体化应用--坂田南学校新建工程项目



（3）前海最大 IOP 前海时代项目 4 号地块设计 BIM 应用



（4）深圳小梅沙湾畔家园项目设计 BIM 应用



The Hong Kong Institute of Building Information Modelling
香港建築信息模擬學會

№: 2023_ISCIA-- A07

International Smart Construction Innovation Awards

智建杯 2023 · 第四屆 4th
智能建造創新大獎賽

銀奖

presented to

深圳市特发小梅沙投资发展有限公司
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

worksl 设计组

In recognition of the team's award winning project entitled

深圳小梅沙湾畔家园项目设计BIM
应用

IMDIA
International Macau Digital Architecture Institute
澳門數字建築協會（國際）

HKIBIM
THE Hong Kong Institute of Building Information Modelling
香港建築信息模擬學會

MBIMA
Macau Building Information Modeling Association
澳門建築資訊模型協會

ANTHONY NG
Founder Chairman,GHM Greater Bay Area Institure of Urban Architecture(HK)
粤港澳大湾區城市建築學會(香港)創會會長

ISCIA 智建杯

Hongwa 红瓦科技

秉匠科技 BINGJIANG TECHNOLOGY

柏慕联创 www.icbim.com

万间 Vanjian.com

（5）深圳前海 T201-0157 宗地项目设计 BIM 技术应用



编号/NO：XJJB2023-A3020

新基建杯 第三届·中国
智能建造及BIM应用大赛

荣誉证书

三等奖

智能建造BIM设计案例赛组

作品名称：深圳前海T201—0157宗地项目

主要成员：赵晓宜、吴彦、夏宗钰、辛业洪、杨培柱、吴秀慧

参赛单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
深圳市天健地产集团有限公司

主办单位
中国建筑材料流通协会

指导单位
全国总工会中国机械冶金建材工会全国委员会

承办单位
中国建筑材料流通协会
重大工程专业委员会

2023年12月·南昌

2．投标人近 5 年证书情况一览表

投标人近 5 年证书情况一览表

序号	证书			
	项目名称	获奖/证书名称	颁发机构	颁发时间
1	国家标准	深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准	深圳市住房和建设局	2024/12/13
2	行业标准	建筑工程交换实施标准	中国土木工程学会	2020/8/14
3	计算机软件著作权登记证书	基于智慧算法及 BIM 数据流的实时协同设计优化平台	中华人民共和国国家版权局	2026/3/6
4	行业标准	深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准	深圳市建筑产业化协会	2020/3/31
5	计算机软件著作权登记证书	BIM 建筑设计全场景数据融合平台	中华人民共和国国家版权局	2026/3/3
6	计算机软件著作权登记证书	数字孪生智慧桥梁平台	中华人民共和国国家版权局	2025/5/21
证明材料：获奖/证书文件（标注获奖时间，无法体现时间需作说明）。 注：1.获奖/证书载明的单位应为投标人，若为联合体参与本项目投标的，联合体各方提供均可； 2.提供制定国际标准文件（可体现投标人）、国家标准文件（可体现投标人）、行业标准文件（可体现投标人）、BIM、CIM、数字孪生类计算机软件著作权登记证书、软件产品证书等均可（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项） 3.获奖证书是通过全国性 BIM 大赛获得龙图杯、创新杯等。（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项）				

（1）深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准

深圳市工程建设地方标准 SJG

SJG 183 – 2024

装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准

Application standard for building information modeling technology of assembled buildings with concrete structure

2024-12-13 发布　　2025-03-01 实施

深 圳 市 住 房 和 建 设 局　发布

深圳市工程建设地方标准

装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准

Application standard for building information modeling technology of assembled buildings with concrete structure

SJG 183－2024

2024 深　圳

前　言

根据《深圳市住房和建设局关于发布2020年深圳市工程建设标准制订修订计划项目（第一批）的通知》（深建设〔2020〕2号）的要求，标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，结合深圳市的实际，并在广泛征求意见的基础上，编制了本标准。

本标准主要技术内容包括：1. 总则；2. 术语；3. 基本规定；4. 策划阶段；5. 设计阶段；6. 生产阶段；7. 施工阶段。

本标准由深圳市住房和建设局批准发布，由深圳市住房和建设局业务归口并组织深圳市建筑产业化协会等编制单位负责技术内容的解释。本标准实施过程中如有意见或建议，请寄送深圳市建筑产业化协会（地址：深圳市福田区红荔西路莲花大厦6楼608室号，邮编：518048），以供今后修订时参考。

本标准主编单位：深圳市建筑产业化协会
筑博设计股份有限公司

本标准参编单位：中建三局集团（深圳）有限公司
有利华建筑产业化科技(深圳)有限公司
深圳市特区建工科工集团盛腾科技有限公司
深圳市建工集团股份有限公司
中建四局第五建筑工程有限公司
深圳市广胜达建设有限公司
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
重庆筑信云智建筑科技有限公司

本标准主要起草人员：赵宝森　龙玉峰　陈立民　邓文敏　陆荣秀
张　欣　易新亮　张正林　覃　轲　付灿华
潘志忠　许　丰　马志强　杨　科　辛业洪
王君峰　杨尚荣　彭灵栋　范　键　陈艳颜
王清海　张　雷　熊爱国　黄　春　郑喜杰
陈建文　郎宇飞　符举帅　郑永康　江国智
佘　锟　罗兴宇　罗红旭　聂　璐

本标准主要审查人员：刘　畅　吴国勤　张学军　梁志峰　任　斌
郑开峰　刘亚鑫

（2）中国土木工程学会建筑工程交换实施标准

UDC

中国土木工程学会标准

P

T/CCES 11－2020

建筑工程信息交换实施标准

Standard for building information interoperability implementation

2020－08－14　发布

2020－12－01　实施

中国土木工程学会　　发布

前　言

本标准根据中国土木工程学会《关于发布2015年第一批学会标准编制计划的通知》（土标〔2015〕4号）的要求，由中国建筑科学研究院有限公司、中国建筑股份有限公司、昆明市建筑设计研究院股份有限公司会同有关单位编制完成。

在本标准编制过程中，编制组广泛调查研究和总结了国内外建筑信息模型应用实践经验，参考了国内外有关标准，并在广泛征求意见基础上，对具体内容进行了反复讨论、协调和修改，最后经审查定稿。本标准的主要技术内容是：总则，术语与参考标准，基本规定，数据库及P-BIM软件编码以及有关的附录。

请注意本标准的某些内容可能涉及专利。本文件的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本标准由中国土木工程学会标准与出版工作委员会负责管理，由中国建筑科学研究院有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有修改意见或建议，请寄送中国建筑科学研究院有限公司（地址:北京市北三环东路30号;邮编：100013；电子邮箱：midm_standard@126.com）。

本标准主编单位：中国建筑科学研究院有限公司
中国建筑股份有限公司
昆明市建筑设计研究院股份有限公司

本标准参编单位：建研科技股份有限公司
北京理正软件股份有限公司
上海建工集团股份有限公司
中建三局安装工程有限公司
浙江省建工集团有限责任公司
南京市建筑设计研究院有限公司

江苏省建筑设计研究院有限公司
上海市隧道工程轨道交通设计研究院
上海建工电子商务有限公司
中建地下空间有限公司
北京中岩大地科技股份有限公司
北京市勘察设计研究院有限公司
广东省建筑科学研究院集团股份有限公司
重庆科度工程科技有限公司
上海建工房产有限公司
中国建筑西南设计研究院有限公司
建研凯勃建设工程咨询有限公司
山东省建筑科学研究院有限公司
福建省建筑科学研究院
中冶建筑研究总院（深圳）有限公司
深圳市勘察研究院有限公司
大连理工大学
上海经纬建筑规划设计研究院股份有限公司
香港图软亚洲有限公司北京代表处
建研科工（北京）建筑工程技术有限公司
广东星层建筑科技股份有限公司
广西七三科技有限公司
汉宁天际工程咨询有限公司
重庆科度工程科技有限公司
北京中外联合建筑装饰工程有限公司
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
天宝寰宇电子产品（上海）有限公司
云南省勘察设计协会

（3）基于智慧算法及 BIM 数据流的实时协同设计优化平台



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第17603493号

软 件 名 称： 基于智慧算法及BIM数据流的实时协同设计优化平台V1.0

著 作 权 人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2026SR0389212

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2026年03月06日

（4）深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准

团 体 标 准

T/BIAS 8—2020

深圳市装配式混凝土建筑信息模型技术应用标准

Standard for BIM technology of assembled buildings with concrete structure

深圳市建筑产业化协会

2020-03-31 发布　　2020-04-10 实施

深圳市建筑产业化协会　发布

1

前　言

为深入贯彻《国务院办公厅关于促进建筑业持续健康发展的意见》（国办发〔2017〕19号）、《住房城乡建设部关于印发2016－2020年建筑业信息化发展纲要的通知》（建质函〔2016〕183号）、住房城乡建设部《“十三五”装配式建筑行动方案》（建科〔2017〕77号）和深圳市《关于做好装配式建筑项目实施有关工作的通知》（深建规〔2018〕13号），等相关文件要求，加快推进建筑信息模型（BIM）技术在装配式建筑项目建设全过程的应用，不断提高装配式建筑发展水平，本标准编制组经广泛调查研究，认真总结实践经验，参考有关国内外先进标准，并在反复征求意见的基础上，制订本标准。

本标准的主要技术内容是：总则，术语，基本规定，策划阶段，设计阶段，生产阶段，施工阶段。

本标准由筑博设计股份有限公司负责管理和具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送筑博设计股份有限公司（地址：深圳市福田区车公庙泰然大路雪松大厦B座2层，邮政编码：518000）。

本标准主编单位：深圳市建筑产业化协会
筑博设计股份有限公司

本标准参编单位：深圳市人才安居集团有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司
有利华建筑产业化科技（深圳）有限公司
中建四局第三建设有限公司
深圳市广厦达建设有限公司
深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
重庆筑信云智建筑科技有限公司

本标准主要起草人员：赵宝森　邓文敏　陆荣秀　付灿华
覃　轲　饶少华　刘洪海　易新亮
许　丰　李　波　王君峰　彭佳冰
杨　科　杨建中　辛业洪　赵伟玉
雷　铮　陆长松　刘燕明　陈立民
周云凯　郑永康　陈二超　郑琴琴
罗红旭　张佳盛　王清海　黄青青
李　昱　郑日洪　杨丹娇　黄　春

本标准主要审查人员：张良平　王晓锋　韩良君　陈滨津
吕永清　刘　畅　万俊飞　张　韬

深圳市建筑产业化协会

（5）BIM 建筑设计全场景数据融合平台



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号： 软著登字第17577510号

软 件 名 称： BIM建筑设计全场景数据融合平台
V1.0

著 作 权 人： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

权利取得方式： 原始取得

权 利 范 围： 全部权利

登 记 号： 2026SR0363229

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

2026年03月03日

（6）数字孪生智慧桥梁平台



中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第15494329号

软件名称：数字孪生智慧桥梁平台
V1.0

著作权人：武汉物信网联科技有限公司

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2025SR0838131

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

2025年05月21日

（二）投标人获得业主履约评价情况

1．优秀供应商证书

（1）中粮集团设计类优秀供应商



荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

贵司在二零二零年度，兹因 中粮前海亚太区域总部 项目履约评价得分为优，被评为大悦城控股华南大区公司 2020 年度：

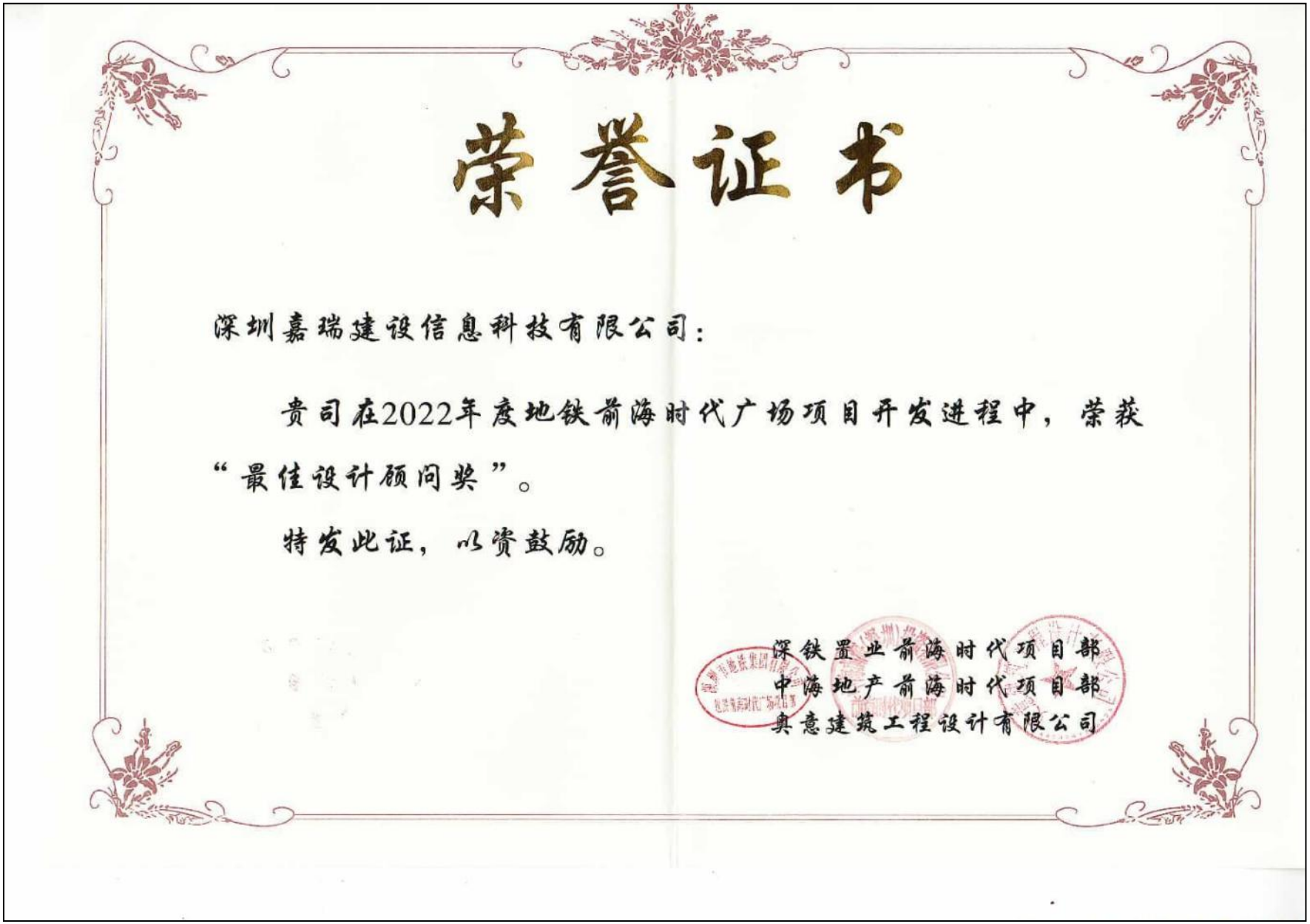
设计类优秀供应商

特发此证，以资鼓励。

大悦城控股华南大区公司

2021 年 5 月 7 日

（2）前海时代项目（最佳设计顾问）



荣誉证书

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

贵司在2022年度地铁前海时代广场项目开发进程中，荣获“最佳设计顾问奖”。

特发此证，以资鼓励。

深铁置业前海时代项目部
中海地产前海时代项目部
奥意建筑工程设计有限公司

（3）华润置地优良供应商（BIM 设计类）



2．表扬信、感谢信

（1）深圳市中洲投资控股股份有限公司

表扬函

致深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

贵司承接的黄金台住宅项目设计阶段 BIM 咨询服务工作已圆满完成。在项目推进过程中，贵司团队充分发挥 BIM 技术优势，在管综优化、净高优化、碰撞检查及 BIM 报批报建等关键环节，展现出卓越的专业能力与高效的执行效率。从三维模型的精准搭建，到各专业管线的协同优化，再到报批报建环节的专业配合，贵司均以严谨的工作态度和扎实的技术功底，有效解决了项目设计阶段的多项重难点问题，显著提升了设计成果质量，加快了项目整体推进节奏。

在此，特别感谢贵司刘天杭、梁应科、陈陆焕、钟昌延、陈义迪、吴一林等优秀项目成员的辛勤付出。各位工程师始终坚守岗位，主动对接我方需求，及时响应技术调整，凭借高度的责任心与协作精神，出色完成了各项工作任务，为项目设计阶段的顺利收官奠定了坚实基础。

此次合作，贵司的专业实力与优质服务给我方留下了深刻印象。期待未来能与贵司继续携手，开展更多深度合作，共同推动行业高质量发展。

顺祝商祺！

深圳市中洲投资控股股份有限公司

产品设计中心

2026 年 1 月 15 日

（2）华润（深圳）有限公司

华润 与您携手 改变生活

表扬信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

在我司代建的宝安纯中医治疗医院（二期）项目施工过程中,贵单位 BIM 团队展现了卓越的专业能力和高度的责任心，为我项目的顺利推进做出了突出贡献。特此致信，对贵单位项目团队提出高度赞扬。

在项目实施期间，面对原始图纸深度不足、工期紧张等多重挑战，贵单位 BIM 团队凭借精湛的技术实力，在碰撞检查、管线综合优化及净高分析等方面提供了有力支持，提前发现并解决了大量潜在问题，有效避免了现场返工，为项目节约了成本与工期，提升施工质量。更值得称赞的是，团队成员始终秉持合作精神，响应迅速，服务意识强，与我项目部及各参建单位保持了高效沟通，其敬业态度赢得了各方一致好评。

我们对项目 BIM 负责人佘志彬等其他团队成员的优秀表现予以表扬。衷心感谢贵单位的辛勤付出与鼎力支持!希望贵单位在后续工作中继续保持优良作风，再接再厉，为确保项目圆满竣工再创佳绩!

顺祝商祺!

华润（深圳）有限公司

宝安纯中医治疗医院（二期）项目部

2025 年 12 月 22 日

（3）深圳地铁置业集团有限公司

深铁置业
SHENZHEN METRO

表扬信

致深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

我司谨以此信，对贵司在前海时代（4、5、7-2 号地块）项目 BIM 应用工作中所展现出的卓越专业能力、高度责任感与出色的协作精神，予以高度的认可和诚挚的表扬。

在项目 BIM 工作的推进过程中，贵司 BIM 团队面对项目技术复杂、接口繁多、工期紧张、协调难度大等挑战，始终保持着积极主动、精益求精的工作态度。BIM 团队主要成员**杨培柱、周德勇、王彦旭、陈义迪、陈启彰**等成员，凭借其扎实的专业技术功底和丰富的实践经验，为我司提供了高质量的 BIM 技术支持与服务。

具体而言，贵司团队在以下几个方面表现尤为突出：

技术精湛，成果优质：所建立的 BIM 模型精度高、信息完整，深度满足了设计深化、施工模拟及运维筹备等多阶段需求。出具的各类碰撞报告、深化图纸及分析报告，准确高效，为项目优化设计、减少返工、控制成本与工期提供了关键依据。

服务主动，响应迅速：团队能够深刻理解项目需求，主动预见潜在问题并提出建设性解决方案。无论在常规工作还是应急任务中，均能做到快速响应、及时反馈，有力保障了项目各环节的顺畅衔接。

协同高效，沟通顺畅：团队与我司项目部、设计单位、施工单位等各方建立了高效的协同工作机制。在复杂的多方协调中，展现出优秀的沟通能力和协作意识，有效促进了信息共享与问题解决，推动了项目整体管理水平的提升。

敬业奉献，担当有为：BIM 团队成员在工作中展现出极强的责任心和敬业精神，为保障关键节点，经常不辞辛苦、加班加点，其全力以赴的工作作风赢得了我司项目上下的一致赞誉。

贵司 BIM 团队的优异表现，不仅为项目的顺利推进和品质保障提供了强有力的技术支撑，也充分体现了贵司“**客户至上、技术领先、服务优质**”的企业理念。其专业精神和出色成果，为我司项目 BIM 技术的深度应用树立了良好典范。

在此，我司对嘉瑞建设信息科技有限公司以及贵司优秀的 BIM 团队表示衷心的感谢！同时对团队中每一位成员的辛勤付出与卓越贡献给予表扬！

顺祝商祺！

深圳地铁置业集团有限公司

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）项目

2025 年 12 月 26 日

（4）中海地产

中海地产
始创于1979·共创美好生活

表扬信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

岁序常易，华章日新。过去一年，在贵司等优秀合作伙伴的支持下，我司接续奋斗，砥砺前行，在错综复杂的市场环境之下稳步前行，将一批批高品质产品呈现给市场和客户。值此春节来临之际，谨向贵司表示最衷心的感谢！

回望2023年，行业变革压力丝毫未减，贵司始终以专业力量支持项目发展，为设计产品落地提供了保障；与我司一同保持坚定的信念和积极的态度，在追求卓越产品的道路上步伐铿锵。

特此感谢丁杰团队：丁杰、吴秀慧。

展望2024，我们初心如磐，一往无前。中海地产绍兴公司期待与贵司在激烈的市场竞争中携手共进，共创美好！

顺颂商祺。

中海地产绍兴公司
设计管理部
二〇二四年一月三十一日

中海地产绍兴公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO,LTD. SHAOXING
地址/Add:绍兴市越城区洋江西路新泽大厦12楼 邮编/P.C:312000 Floor12 , Xinze Building, Yangjiang West Road. Yuecheng District, Shaoxing 312000, China
电话/Tel:(0575)88166932 传真/Fax:(0575)88166932 公司网址/Official Website:www.cogogl.com.hk 品牌网址/Brand Website:www.coli688.com

中海地产
始创于1979·共创美好生活

表扬信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

“丁杰”项目设计团队，在2022年度，工作认真踏实，积极主动，表现出了很好的专业度以及配合度，在此感谢贵司一直以来对我司工作的大力支持与帮助，感谢贵司精心组建的精干设计团队，在设计工作中能够按照我司要求主动沟通，以专业严谨的态度按时高质量的完成各项设计任务。

截至目前，贵我双方的合作也取得了较好的阶段性成果，特向贵司项目组表示感谢，希望贵司设计团队再接再厉，继续秉持高品质的追求理想和热情的服务配合与我司共同携手打造精品项目。

感谢贵司以专业的力量支持项目发展，为设计产品落地提供了保障。特表扬项目团队：丁杰、吴秀慧。

中海地产绍兴公司
设计管理部
二〇二三年一月十二日

中海地产绍兴公司 CHINA OVERSEAS PROPERTY CO,LTD. SHAOXING
地址/Add:绍兴市越城区洋江西路新泽大厦12楼 邮编/P.C:312000 Floor12 , Xinze Building, Yangjiang West Road, Yuecheng District, Shaoxing 312000, China
电话/Tel:(0575)88166932 传真/Fax:(0575)88166932 公司网址/Official Website www.cogogl.com.hk 品牌网址/Brand Website:www.coli688.com

中海地产

感谢函

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司:

律回春晖渐，万象始更新。值此新春来临之际，向贵司致以新年诚挚的祝福和问候!

2021 年是赣州中海开疆拓土、迈向新征程的一年。这一年我们实现了株洲中海国际社区学府里项目、誉园项目以及赣州城南壹号项目的高品质展示，并收获了市场、客户、同行的一致好评，这些成绩都离不开贵司的鼎力支持与帮助!

在此衷心的感谢贵司设计服务团队，自株洲中海国际社区学府里项目启动以来贵司一直在各方面积极配合，凭借卓越的设计水平打造精品项目。

2022 年，赣州中海将以打造“属地化标杆”为奋斗目标，积极响应公司“精筑幸福，创领潮流”的品牌理念，为客户提供“所见即所得”的归家感受。

再次向贵司表示衷心的感谢，希望贵司继续保持优良的工作作风及服务理念。

新春快乐，虎年大吉!

赣州中海地产有限公司

设计管理部

2022 年 01 月 21 日

赣州中海地产有限公司 GANZHOU CHINA OVERSEAS PROPERTY CO.,LTD.
赣州市章贡区钨都大道和兴国路交汇处中海国际社区商务中心二楼 邮编: 341000
2F Business Center of International Community,the junction of WuDu Ave.& Xingguo Road,Zhanggong Dist., 341000 Ganzhou China
电话/Tel: (0797) 8130081 传真/Fax: (0797) 8180081 公司网址/Official Website: www.cogogl.com.hk 品牌网址/Brand Website: www.coli688.com

（5）深圳市天健地产集团有限公司

深圳市天健地产集团有限公司

地址：深圳市南山区深云西二路 001 号天健创智中心 B 座 12 楼　电话：0755-82992736　传真：0755-82991896

感谢信

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司：

您们好！给您们写这封信，是为了表达我们公司由衷的感谢，感谢您们一直以来对我司的支持与信任！衷心感谢贵司为我司所付出的优质服务。

由于贵单位的大力支持，我司**前海悦桂府项目**的相关工作得以高效率的顺利进行，在此些项目中，贵司扎扎实实做工作，勤勤恳恳保质量，集中展现出高度的敬业和专业精神，为我司提供了完善且优质的 BIM 室内模型、室内施工图纸及工地设计配合服务，为本项目持续推进的重要保障。

在新的一年里，我们相信能与贵司共同抓住机遇，合作共赢，继续携手共同打造出一个又一个的标杆项目，创造更好的成绩！

附：

团队主要设计人员：

项目总负责：郑永康

设计团队人员：杨培柱，吴秀慧，李巧娜

顺颂商祺！

深圳市天健地产集团有限公司

2022 年 1 月 18 日星期二

（6）万科

表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司
红树湾项目经理部

深圳市科筑建设管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

五、投标人拟派项目团队情况

（一） 项目管理机构配备情况表 291
（二） 项目团队成员简历表 294
1. 项目负责人（兼 BIM 负责人）--辛业洪 294
（1） 简历表 294
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 296
① 执业资格证书 296
② 学历证书 300
③ 职称证书 301
④ 10 年以上的施工 BIM 工作经验 302
⑤ 具有公共建筑项目的 3 项 10 万平方米工程完整 BIM 项目管理经验 306
⑥ 社保证明 307
2. BIM 技术负责人（兼执行经理）--郑永康 308
（1） 简历表 308
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 309
① 执业资格证书 309
② 学历证书 311
③ 职称证书 312
④ 5 年以上的施工 BIM 工作经验 313
⑤ 具有公共建筑项目的 3 项 10 万平方米工程完整 BIM 项目管理经验 319
⑥ 社保证明 338
3. 土建 BIM 工程师--唐振鹏 339
（1） 简历表 339
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 340
① 执业资格证书 340
② 学历证书 341
③ 职称证书 342
④ 5 年以上施工 BIM 项目经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩（含 BIM 应用） 343
⑤ 社保证明 354
4. 土建 BIM 工程师--周德勇 355
（1） 简历表 355
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 356
① 执业资格证书 356
② 学历证书 357
③ 职称证书 358
④ 5 年以上施工 BIM 项目经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩（含 BIM 应用） 359
⑤ 社保证明 369
5. 土建 BIM 工程师--张权鸿 370
（1） 简历表 370

（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 371
① 执业资格证书 371
② 学历证书 372
③ 职称证书 373
④ 5 年以上施工 BIM 项目经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩（含 BIM 应用） 374
⑤ 社保证明 383
6. 土建 BIM 工程师（兼 GIS 地理信息工程师）--杨义 384
（1） 简历表 384
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 385
① 执业资格证书（民用无人驾驶航空器操控员执照） 385
② 学历证书 388
③ 具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 389
④ 社保证明 398
7. 土建 BIM 工程师--卢展红 399
（1） 简历表 399
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 400
① 执业资格证书 400
② 学历证书 401
③ 职称证书 402
④ 5 年以上施工 BIM 项目经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩（含 BIM 应用） 403
⑤ 社保证明 415
8. 机电 BIM 工程师--张岩 416
（1） 简历表 416
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 417
① 执业资格证书 417
② 学历证书 418
③ 职称证书 419
④ 3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 420
⑤ 社保证明 430
9. 机电 BIM 工程师--杨培柱 431
（1） 简历表 431
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 432
① 执业资格证书 432
② 学历证书 433
③ 职称证书 434
④ 3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 435
⑤ 社保证明 446
10. 机电 BIM 工程师--刘天杭 447
（1） 简历表 447
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 448
① 执业资格证书 448

② 学历证书 449
③ 职称证书 450
④ 3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 451
⑤ 社保证明 461
11. 机电 BIM 工程师--林铮钊 462
（1） 简历表 462
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 463
① 执业资格证书 463
② 学历证书 464
③ 职称证书 465
④ 3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 466
⑤ 社保证明 476
12. 机电 BIM 工程师--李巧娜 477
（1） 简历表 477
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 478
① 执业资格证书 478
② 学历证书 479
③ 职称证书 480
④ 3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 481
⑤ 社保证明 490
13. 装饰 BIM 工程师--梁应科 491
（1） 简历表 491
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 492
① 执业资格证书 492
② 学历证书 493
③ 职称证书 494
④ 2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 495
⑤ 社保证明 505
14. 装饰 BIM 工程师--吴秀慧 506
（1） 简历表 506
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 507
① 执业资格证书 507
② 学历证书 508
③ 职称证书 509
④ 2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 510
⑤ 社保证明 518
15. 幕墙 BIM 工程师--罗进浩 519
（1） 简历表 519
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 520
① 执业资格证书 520

② 学历证书 521
③ 职称证书 522
④ 2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 523
⑤ 社保证明 532
16. 幕墙 BIM 工程师--陈陆焕 533
（1） 简历表 533
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 534
① 执业资格证书 534
② 学历证书 535
③ 职称证书 536
④ 2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 537
⑤ 社保证明 545
17. 景观 BIM 工程师--王彦旭 546
（1） 简历表 546
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 547
① 执业资格证书 547
② 学历证书 548
③ 职称证书 549
④ 2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 550
⑤ 社保证明 559
18. 景观 BIM 工程师--钟靖琳 560
（1） 简历表 560
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 561
① 执业资格证书 561
② 学历证书 562
③ 2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 563
④ 社保证明 569
19. CIM 项目负责人--郭红银 570
（1） 简历表 570
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 571
20. CIM 技术负责人--邵世维 572
（1） 简历表 572
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 573
① 学历证书 573
② 职称证书 574
③ 社保证明 575
21. GIS 地理信息负责人--史先贵 576
（1） 简历表 576
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 577
① 执业资格证书 577
② 学历证书 578

③ 社保证明 579
22. GIS 地理信息工程师--杨义（兼土建 BIM 工程师） 580
（1） 简历表 580
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 581
① 执业资格证书（民用无人驾驶航空器操控员执照） 581
② 学历证书 584
③ 具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用） 585
④ 社保证明 594
23. UI 设计师--郑晓雯 595
（1） 简历表 595
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 596
① 学历证书 596
② 社保证明 597
24. 三维建模负责人--赖科宇 598
（1） 简历表 598
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 599
① 学历证书 599
② 社保证明 600
25. 三维建模工程师--张宁飞 601
（1） 简历表 601
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 602
① 执业资格证书 602
② 学历证书 603
③ 职称证书 604
④ 社保证明 605
26. 运维负责人--陈祉熙 606
（1） 简历表 606
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 607
① 学历证书 607
② 社保证明 608
27. CIM 驻场工程师--陈义迪 609
（1） 简历表 609
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 610
① 执业资格证书 610
② 学历证书 611
③ 职称证书 612
④ 具备至少 1 个大型住宅或商业项目精装修阶段与数字化技术（BIM/效果图/VR）对接的协调经验 613
⑤ 社保证明 623
28. CIM 驻场工程师--孙平 624
（1） 简历表 624
（2） 执业资格、学历、职称等证明文件 625
① 学历证书 625
② 社保证明 626

（一）项目管理机构配备情况表

项目管理机构配备情况表

序号	姓名	性别	出生年月	文化程度	职称	拟从事岗位	执业资格证书名称及注册证号	备注
1	辛业洪	男	1970/10	研究生	高级工程师	BIM 项目负责人	BIM 培训证书：201715196 一级建造师：粤 144060809583	
2	郑永康	男	1978/10	本科	中级工程师	BIM 技术负责人（兼执行经理）	BIM 项目管理：S170000900202292	兼执行经理
3	唐振鹏	男	1993/7	本科	中级工程师	土建 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 二级证书：1901001023011161	
4	周德勇	男	1991/2	本科	助理工程师	土建 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书：1801001023009379	
5	张权鸿	男	1992/7	本科	助理工程师	土建 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书：1901001023037335	
6	杨义	男	1999/8	专科	助理工程师	土建 BIM 工程师（兼 GIS 地理信息工程师）	民用无人驾驶航空器操控员执照：610419199908160434	兼 GIS 地理信息工程师
7	卢展红	女	1998/3	专科	助理工程师	土建 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书：1801001023008817	
8	张岩	男	1991/9	本科	中级工程师	机电 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 二级证书：2101001023001378	
9	杨培柱	男	1993/12	本科	助理工程师	机电 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 二级证书：1901001023044549	

10	刘天杭	男	1992/10	本科	助理工程师	机电 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书：1801001023027443	
11	林铮钊	男	1998/9	本科	助理工程师	机电 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书：1901001023037326	
12	李巧娜	女	1996/9	专科	助理工程师	机电 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书：1801001023008816	
13	梁应科	男	1992/12	本科	中级工程师	装饰 BIM 工程师	BIM 建模技术：170090202117	
14	吴秀慧	女	1997/12	专科	助理工程师	装饰 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 二级证书：2201001023014122	
15	罗进浩	南	1997/11	专科	助理工程师	幕墙 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 二级证书：2201001023013979	
16	陈陆焕	男	1993/1	专科	助理工程师	幕墙 BIM 工程师	BIM 项目管理：S170000900202386	
17	王彦旭	男	1997/2	专科	助理工程师	景观 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书：1701001023032092	
18	钟靖琳	女	2001/11	专科	助理工程师	景观 BIM 工程师	中国图学学会 BIM 一级证书：2201001023024131	
19	郭红银	男	1989/7	本科	中级工程师	CIM 项目负责人	城市信息模型集成与应用工程师（高级）S2302101A0600064、PMP 3469534、计算机技术与软件专业技术资格 31420231144024320430、初级项目管理专业人员（CSPM-2）CSPM-2-2023-301	
20	邵世维	男	1981/12	博士	正高级工程师	CIM 技术负责人	地理信息工程，正高级工程师	

21	史先贵	男	1982/12	本科		GIS 地理信息负责人	PMP，2083271	
22	杨义	男	1999/8	专科	助理工程师	GIS 地理信息工程师（兼土建 BIM 工程师）	民用无人驾驶航空器操控员执照：610419199908160434	兼土建 BIM 工程师
23	郑晓雯	女	1997/1	本科	助理工程师	UI 设计师	/	
24	赖科宇	男	2001/6	本科	助理工程师	三维建模负责人	/	
25	张宁飞	男	1998/7	专科	助理工程师	三维建模工程师	BIM 建模技术（一级）：18100029514	
26	陈祉熙	男	2002/3	本科	助理工程师	运维负责人	/	
27	陈义迪	男	1993/4	本科	助理工程师	CIM 驻场工程师	BIM 建模技术：1810020305	
28	孙平	男	1996/6	本科	助理工程师	CIM 驻场工程师	/	
注：按资信标要求一览表及招标文件第三章项目人员配置要求提供证明材料。								

（二）项目团队成员简历表

1．项目负责人（兼 BIM 负责人）--辛业洪

（1）简历表

项目团队成员简历表

姓名	辛业洪	性　别	男	年　龄	56
职务	总经理	职　称	高级工程师		
证件类型	身份证	证件号码	420111197010195636		
学　历	研究生	毕业院校	华中科技大学		
参加工作时间	1993/7		从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限		12
从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作	➢ **工作经历：** ① 1993.07.15—1995.04.30 深圳市市政工程公司助理工程师 ② 1995.05.01—1997.06.30 深圳市天健（香港）有限公司 质安负责任人 ③ 1997.07.01—1999.04.30 深圳市市政工程总公司 经理助理 ④ 1999.05.01—2003.05.30 深圳市建设控股公司 工程总承部副总经理 ⑤ 2003.06.01—2008.11.02 深圳市建业（集团）股份有限公司 副总经理 ⑥ 2008.11.03—2009.09.02 广东大亚湾核电服务（集团）有限公司 中广核大厦项目总经理 ⑦ 2009.09.03-2014.06.01 中广核服务（集团）有限公司副总经理兼核电园林公司董事长 ⑧ 2014.7-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 董事长、总经理 ➢ **主要业绩及担任的主要工作：** 1．2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（项目负责人） 2．2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务(项目总负责人） 3．2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（项目负责人） 4．2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务（项目总负责人） 5．2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（项目总负责人） 6．2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问				

	服务（项目负责人） 7. 2018/5--长城国际物流中心 BIM 咨询服务（BIM 项目负责人） 8. 2018/4--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务（BIM 项目负责人）
须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。	

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书

国家专业技术人才知识更新工程

培训证书

中华人民共和国人力资源和社会保障部



辛业洪 同志于 2017 年 10 月 15 日至 10 月 20 日参加人力资源和社会保障部专业技术人员管理司委托 / 联合 中国建筑科学研究院 中国 BIM 发展联盟 举办的专业技术人才知识更新工程 BIM 技术应用与产业协同创新 高级研修项目学习（计 36 学时），经考核合格，准予结业。

特发此证。

证书编号：201715196

人力资源和社会保障部 工程办公室（代章） 2017 年 11 月 20 日 专业技术人员管理司


中国建筑科学研究院
China Academy of Building Research
鸿业科技
人社部“BIM技术应用与产业协同创新”高级研修班
中国BIM高级研修班第五期
荣誉证书
最佳学员
研修时间：2017年10月15日-20日
研修地点：河南洛阳
联盟理事长：
CHINA BIM UNION
国家建筑信息模型（BIM）
产业技术创新战略联盟
发证日期：2017年10月20日
联盟常务理事单位：
北京理正
Tcone同望
上海建工集团
联盟理事单位：
MCC 中冶建筑研究总院有限公司
鸿业科技
联盟观察员单位：
GRAPHISOFT
天职咨询
Willzone 唯中
万地联合
中交第二航务工程局有限公司
Epoint 新点

中华人民共和国

一级建造师
注册证书



资格证书管理号：
043421134044406 99

资格证书编号
Qualification Certificate Number

注册编号 粤144060809583
Registered Number

证书编号 00763238
Certificate Number

姓 名 辛业洪
Full Name

性 别 男
Sex

出生年月 1970 年 10 月 19 日
Date of Birth

专业类别 市政公用工程
Specialty

聘用企业 广东嘉蕊新建筑科技有限公司
Employer

发证机关盖章
Issued by

中华人民共和国住房和城乡建设部

签发日期 2019 年 03 月 13 日
Issued on

变更注册记录
Change of Registration Record

变更内容：聘用企业变更为
Change Content

深圳嘉瑞建设信息科技有限公司
粤1141060809583

2020 年 03 月 12 日

省级建设主管部门（公章）
Provincial Construction Administrative Department
年　　月　　日

变更注册记录
Change of Registration Record

省级建设主管部门（公章）
Provincial Construction Administrative Department
年　　月　　日

省级建设主管部门（公章）
Provincial Construction Administrative Department
年　　月　　日

②学历证书



硕士学位证书

辛业洪，男，1970 年 10 月 19 日生。在 华中科技大学 完成了 环境工程领域工程 硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 工 程 硕士学位。

校 长

华 中 科 技 大 学

学位评定委员会主席

证书编号：Z1048732014004167

二〇一四年 十二月 廿四 日

（专业学位证书）

③职称证书



辛业洪 于 2003 年 12 月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 高级工程师 资格。特发此证。

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 04020001100146 号

广东省人事厅

发证机关：广东省人事厅

2004 年02 月 25 日

④10 年以上的施工 BIM 工作经验

项目 BIM 咨询合同

项目名称：瑞和大厦

甲方：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

乙方：广东佳龙工程管理有限公司

签署地点：广东省深圳市

签署日期：2014 年 9 月 16 日

项目 BIM 咨询合同

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司　　（以下简称“甲方”）
广东佳龙工程管理有限公司　　（以下简称“乙方”）

甲方为树立企业品牌和展示企业形象，出资在深圳市兴建功能齐全、设施先进的瑞和大厦。为保证该项目的顺利实施，加快项目建设速度，提高项目建设效率，甲方决定将瑞和大厦项目BIM咨询服务工作委托给乙方。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规的规定、双方经友好协商，达成一致，特签订本合同。

一、 项目咨询服务工作任务

本项目位于深圳市罗湖区深南东路，总建筑面积51831㎡。甲方委托乙方对瑞和大厦项目BIM咨询服务。

二、 项目咨询服务范围和内容：

2.1根据项目情况制定模型搭建命名规则、管理标准、协同工作手册等相关规则和标准；

2.2搭建协同工作架构、BIM模型交流平台、各专业（含建筑、装饰、机电、幕墙等专业BIM模型搭建）；

2.3根据搭建的BIM模型，利用碰撞检查软件，对专业管线之间进行各种错、漏、碰、缺的检查，导出碰撞检查报告，提出设计优化建议；

2.4统计生成主要材料的工程量，并根据甲方要求完成精装修、互动漫游、及日常用于沟通交流的三维模型；

2.4施工BIM模型建立及维护，深化设计复核和管线综合，进行三维交底，更新变更模型，最终协同施工单位交付竣工模型；

2.5提供包括BIM操作培训包括模型搭建与维护、各专项检查及分析应用、施工模拟、工程量统计、构件加工等（使甲方相关工作人员可熟练操作BIM软件及

其各项功能）。

三、 项目咨询服务工作目标

3.1按照甲方批准的一级进度计划编制相应的BIM服务二级进度计划，及时满足项目进度需求。

四、 项目负责人及驻场人员要求

4.1项目负责人：辛业洪；

4.2乙方须指派建筑、装修、机电专业工程师各一名按甲方要求时间驻场办公。

五、 合同价格及款项支付

合同包干价（含税）大写：人民币壹佰壹拾陆万元整

小写：1,160,000.00 元

合同价格包含：乙方人员咨询、交通、管理、设备使用、出差考察、税金等等所有费用。

合同签订后15天内，甲方向乙方支付15%的合同款作为预付款。

完成BIM各专业建模后15天内支付合同价款65%。

剩余20%作为后续服务保证金，在项目完工后一年内支付。

六、 本合同由以下文件组成：

1、合同签订后双方认可的有关项目书面文件或协议修正文件；

2、项目咨询工作委托服务合同书；

3、合同条款；

4、标准、规范及有关技术文件；

七、 本合同中的有关词语含义与本合同条款中赋予它们的定义相同。

八、 甲方承诺，遵守本合同中的各项约定，为乙方提供项目BIM咨询服务的必要条件，按期支付合同款项。

九、 乙方承诺，遵守本合同中的各项约定，按照项目咨询工作范围和内容，出色完成项目BIM咨询服务任务。

十、 本合同一式二份，具有同等法律效力，甲方、乙方各执一份。

十一、 本合同由双方授权代表签字并加盖公司公章后生效。

甲方：深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	乙方：广东佳龙工程管理有限公司
授权代表：（签字）	授权代表：（签字）
签约日期：	签约日期：2014.9.16

⑤具有公共建筑项目的 3 项 10 万平方米工程完整 BIM 项目管理经验

详见：二、投标人项目负责人（兼 BIM 负责人）同类项目业绩

⑥社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：辛业洪　　有效证件号码：420111197010195636　　社保电脑号：1559978

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	393	321	133	138	300	283

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202405	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202406	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202407	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202408	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202409	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202410	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202411	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202412	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202501	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202502	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202503	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202504	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202505	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202506	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202507	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202508	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202509	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202510	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202511	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202512	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202601	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202602	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800
202603	572747	6800	6800	1	6800	1	6800	6800

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55cd6644v）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04 月 08 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

2．BIM 技术负责人（兼执行经理）--郑永康

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>郑永康</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>49</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>副总经理、技术总工</td><td>职　称</td><td colspan="3">中级工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">440981197810235639</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3"></td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2001/7</td><td colspan="2">从事工程BIM或CIM相关工作年限</td><td>25</td></tr>
<tr><td>从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="5">➢ 工作经历：
① 2017-今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 副总经理、总工程师；
② 2015-2016：广联达软件股份有限公司 BIM 中心华南区技术总监；
③ 2014-2015：广东同塑科技有限公司 TBIM 平台产品总监；
④ 2010-2013：德国 RIB 集团（RIB software AG）iTWO5D 产品经理、项目实施经理；
⑤ 2001-2009：从事建筑信息化相关工作。
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（技术负责人）
2．2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（技术负责人）
3．2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（技术负责人）
4．2021/7--腾讯大铲湾项目（技术负责人）
5．2020/10--金地商置美兰湖商办项目（BIM 项目总协调）
6．2019/6--金地商置苏州新市路项目（BIM 项目总协调）
7．2018/5--长城国际物流中心（技术负责人）
8．2018/4--中粮前海亚太区域总部（技术负责人）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



持证人参加：

BIM项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017年12月7日

姓　　名：郑永康

身份证号码：440981197810235639

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S170000900202292

CBIMER201801006

国家建筑信息模型（BIM）产业技术创新战略联盟
中国BIM发展联盟 / China BIM Union

昆明市建筑设计研究院股份有限公司
KUNMING ARCHITECTURAL DESIGN&RESEARCH INSTITUTE CO.,LTD.

中国建筑信息模型（BIM）技术体系与应用实践
高级研修班

结业证书

郑永康

顺利完成中国BIM高级研修班（第六期）课程，成绩合格，特颁此证。

身份证号：440981197810235639

研修时间：2018年4月15日-20日

研修地点：云南昆明

联盟理事长：

CHINA BIM UNION
国家建筑信息模型（BIM）
产业技术创新战略联盟

发证日期：2018年4月20日

联盟常务理事单位：

中国建筑科学研究院有限公司 China Academy of Building Research
上海市建筑科学研究院（集团）有限公司
中建三局第一建设工程有限责任公司
中国中铁
北京理正
Tekla 同望
AUTODESK
上海建工集团
中建三局安装工程有限公司
南京市建筑设计研究院有限责任公司
鸿业科技

联盟理事单位：

MCC 中冶建筑研究总院有限公司
SPM

联盟观察员单位：

GRAPHISOFT
天职咨询
Willzone 唯中
万地联合
HGG
中交第二航务工程局有限公司
Epoint 新点

②学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 郑永康 性别 男，一九七八年 十 月二十三日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 一 月在本校网络教育 土木工程 专业 专科起点本科学习2.5年，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华中科技大学 校（院）长：李培根印

证书编号：104877201305151458 二〇一三年 一 月三十一日

查询网址：http://www.chsi.com.cn（教育部） www.hust-snde.com（学校）

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：郑永康

身份证号：440981197810235639

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150180

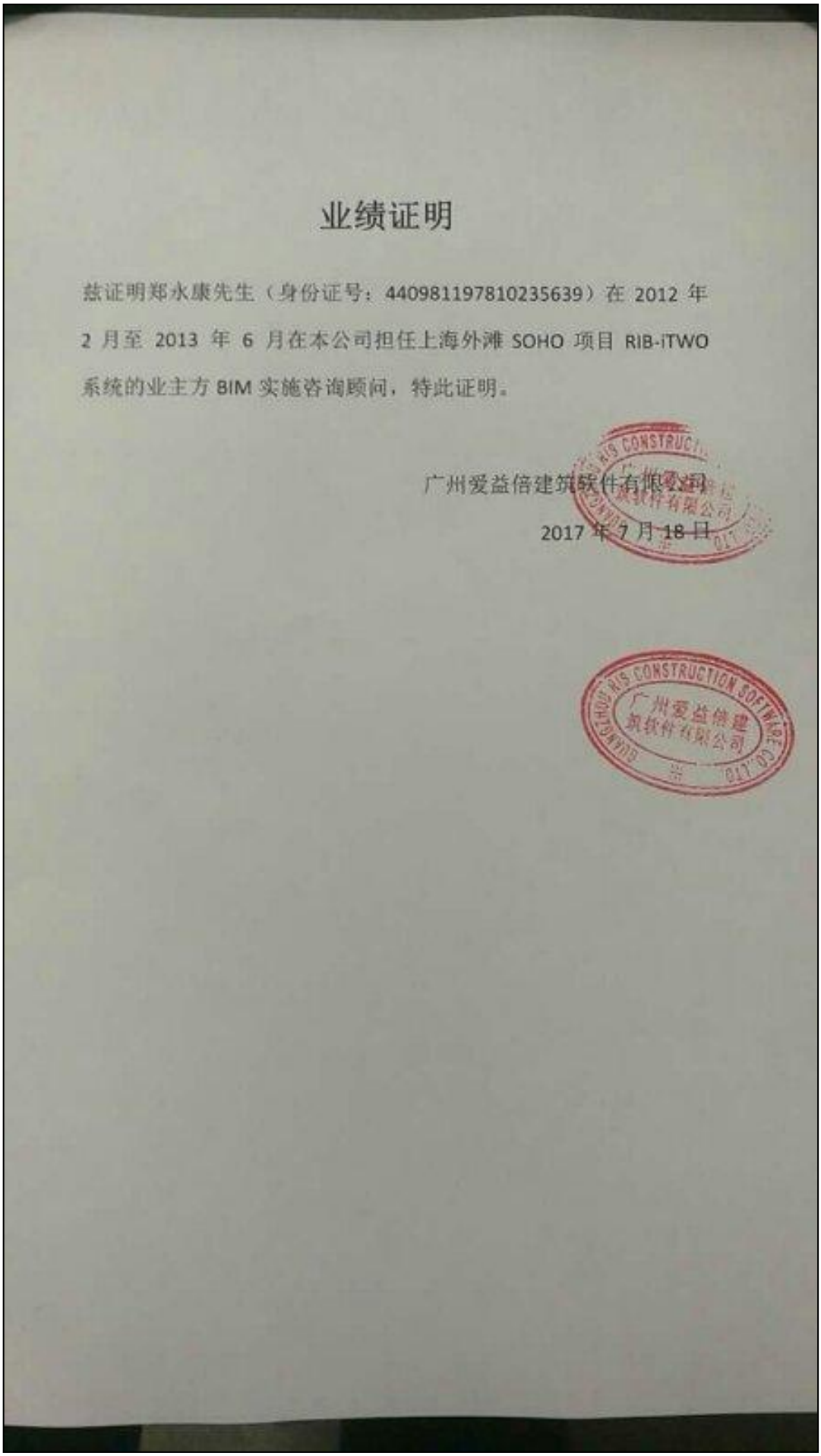
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

④5 年以上的施工 BIM 工作经验



业绩证明

兹证明郑永康先生（身份证号：440981197810235639）在 2012 年 2 月至 2013 年 6 月在本公司担任上海外滩 SOHO 项目 RIB-iTWO 系统的业主方 BIM 实施咨询顾问，特此证明。

广州爱益倍建筑软件有限公司

2017 年 7 月 18 日

中粮前海亚太区域总部项目

BIM咨询顾问服务合同

项目名称：中粮前海亚太区域总部项目

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路

甲　　方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙　　方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

丙　方1：中英人寿保险有限公司

丙　方2：深圳前海中粮发展有限公司

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

成任何损失的，甲方及/或丙方有权向乙方追偿及/或追究乙方的违约责任，且甲方追偿/索赔的范围不限于甲方承担的赔偿责任及遭受的损失，甲方及丙方应给予对方全面配合、协助。

五、各方应严格遵守有关反贪污反贿赂的法律法规和甲方、丙方有关反贪污反贿赂的政策、规章、制度，禁止在本合同履行过程及有关业务往来中进行贪污、行贿、受贿等违法行为。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙四方就中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务事宜协商一致达成本协议，以资共同遵守。

1.0 项目概述

本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊（桂湾二路、桂湾三路、梦海大道、桂湾大街围合区域）。项目用地北临桂湾二路，东临梦海大道，西临桂湾大街，南侧为桂湾三路。项目四周道路为城市干道，临近前海地铁枢纽约 200 米（汇集深圳地铁 1、5、11 号线及深莞穗城际、深港西部快线）及沿江高速，40 分钟可速达到香港、广州、东莞等城市。

本项目共含有两宗土地（T201-0090、T201-0091），拟建两栋国际甲级标准写字楼。

总体规划技术经济指标如下：

		地块 T201-0090	地块 T201-0091
用地面积		5,454.94m²	6,262.81 m²
地上计容建筑面积		62,000 m²	67,000 m²
其中	办公	60000	65000
	商业	2000	2000
地上核增面积		2713 m²	3156m²
地下商业建筑面积		3000 m²	3000 m²
地下车库和设备用房建筑面积		19339.29 m²	22362.07 m²
两地块间地下核增面积		6597.92 m²	
容积率		11.4	10.7
建筑覆盖率		50%	50%
建筑高度		180m	200m

2、服务范围、内容及成果

2.1 本项目 BIM 顾问服务工作范围：

包括宗地号 T201-0090、T201-0091 共计两个地块中的建筑工程、结构工程、设备安装工程、市政配套、室外设备工程、幕墙工程、精装修工程、轻量化平台及与本项目相关之建设工程的全过程 BIM 顾问服务。

2.2 本项目 BIM 顾问服务包含以下工作内容：

1. 基础准备阶段 BIM 服务
2. 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务
3. 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务
4. 精装修阶段 BIM 模型和管理服务
5. 驻场服务（暂列）

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务

2.2.1.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目 BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.2.1.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.2.1.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.2.1.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.2.1.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务

2.2.2.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.2.2.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各 专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.2.2.3 碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞

合同签署页

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

丙方1：中英人寿保险有限公司（盖章）

2018.5.3

法定代表人或委托授权人：

丙方2：深圳前海中粮发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

签订日期：2018年4月13日

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

附件一：乙方为本项目提供服务的团队人员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务	联系方式
1	辛业洪	男	1970.10	本科	城市道路与桥梁工程	高级工程师	BIM 项目负责人	18566286898
2	郑永康	男	1978.10	大专	建筑工程	BIM 项目管理	BIM 技术负责人	18018784896
3	容天朝	男	1991.01	大专	工程造价	BIM 一级证书	项目经理	18625094768
4	岳领	男	1991.01	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 建筑负责人	13632249573
5	杨塔柱	男	1993.12	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 幕墙负责人	13602473397
6	申文杰	男	1989.04	本科	电气工程及自动化	BIM 项目管理	BIM 机电负责人	18676702729
7	杨丹娇	女	1992.01	本科	建筑工程管理	BIM 项目管理	BIM 结构负责人	13424371032
8	刘检林	男	1991.07	大专	数控技术	BIM 项目管理	BIM 平台管理员	18879787705
9	王渊	男	1995.08	大专	计算机应用技术	BIM 项目管理	BIM 协调员	13143343020
10	张雨林	男	1993.11	大专	建筑工程技术	BIM 建模技术	BIM 工程师	13711470447
11	莫森杰	男	1994.10	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	18402029694
12	谭炜桥	男	1994.08	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	15917340656

⑤具有公共建筑项目的 3 项 10 万平方米工程完整 BIM 项目管理经验

1）前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月

1

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。

2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。

3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；

7.构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8.在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9.配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10.配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11.推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12.BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6% 。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	任帅铭 0755-89986646	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	**深圳嘉瑞建设信息科技有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	辛业洪
住　　所：	深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学基地大楼 B 座 10 楼		
电　　话：	0755-26407899	传　　真：	0755-26407899
开户银行：	建设银行	开户全名：	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账　　号：	4425 0100 0069 0000 0084	邮政编码：	518000
承包商经办人：	杨培柱	承包商经办人电话：	13602473397

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： 2022 年 3 月 24 日

附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	邴业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理

附件 5. 工作任务书

工作任务书

一、项目概况

（一）工程概述

本项目位于前海桂湾片区五单元 03 街坊（宗地号：T201-0071），北临桃园路，西临振海路，南临近滨海大道，东侧紧邻上盖物业二期工程。本项目用地面积 120108.09 平方米，总建筑面积约 888988 平方米，包括住宅、办公、商业、公寓、酒店、公共配套地下停车车库及设备房。

现需对项目 4、5、7-2 号地块工程进行 BIM 设计咨询服务，具体范围和面积如下：

项目名称	部位	业态	建筑面积（m2）	总建筑面积（m2）
前海时代	4 号地块	公寓	27200	793970
		办公	163950	
		商业	37901	
	5 号地块	住宅	77544	
		公寓	21470	
		酒店	26250	
		商业	13099	
	7-2 号地块	住宅	145349	
		商业	1049	

面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、民防设施、公众交通等不计入规定容积率，最终合同价应以项目实际面积为准。

如上述面积变化的，应根据实际产生变化的业态，按照该业态的具体单价计算合同价款。

正本（或副本）

大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务合同

合同编号： STZY-ZC-DYSN3-QT002/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 9 月



大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作（项目概况见附件 5）。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。

2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。

3. 构建设计阶段地基基础、建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修、室内室外管线综合 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

4. 提供各设计专业能协同设计的线上 BIM 平台。该平台应能满足：甲方的查看、展示需求；各设计方协同设计的流畅使用及合理功能需求；具备符合施工 BIM 巡检要求的移动端在线查看功能；甲方及后续运维方的其他功能要求。

施工阶段：

5. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

6. 配合设计变更的资料审核、工程量输出复核，实行定期现场施工 BIM 巡检落实实模一致。



7.负责施工阶段多专业BIM模型拆分整合，并对施工阶段BIM模型工作进行兜底，按甲方要求向相关政府部门、深圳地铁与物业单位移交BIM成果。

运维筹备阶段：

8.配合甲方基于现有智慧化系统，实现与BIM模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对BIM模型和信息的需求；

9.构建轻量化BIM模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

10.在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供BIM数据录入培训等BIM培训；

其他内容：

11.配合招标人探索BIM应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关BIM模型、BIM分析成果等；

12.配合招标人对BIM实施应用的汇报和宣传及申报相应BIM奖项等；

13.推进BIM技术在本工程全面顺利实施，在BIM服务期内应提供不少于1人（工程师或以上称职，有至少一个完整BIM项目）配合招标人开展BIM管理工作。

14.BIM工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的BIM相关标准和规定等。

15.服从甲方及BIM业务统筹单位管理，严格执行甲方BIM业务考核办法等管理规定。

16.因政府部门BIM相关政策、要求变化的，乙方应无偿配合因此产生的工作并按甲方要求完成。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件5大运枢纽物业开发项目BIM设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。



第三条 合同价款与付款方式

1、本项目大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币伍佰伍拾壹万叁仟玖佰玖拾伍元壹角（小写 5,513,995.10 元），包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。

其中不含暂列金金额为 4923995.10 元（不含税价款 4,645,278.40 元，增值税税额为 278,716.70 元），暂列金额为 590,000.00 元（不含税价款 556603.77 元，增值税税额为 33396.23 元），税率 6% 。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM 实施导则、BIM 技术标准，并组织专家进行评审，经甲方审查合格后，支付合同含税总服务费（不含暂列金）的 10%。

（2）进度款：本合同进度款按分阶段进行，各阶段各节点支付金额=当前阶段设计咨询服务单价*当前地块实施面积*各节点支付比例。

设计阶段 BIM 服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成地基基础、建筑、结构的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段BIM暂定服务费的30%。

②乙方按合同约定完成机电（含管线综合）、给排水、空调、电气、室外管线综合、末端点位的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段 BIM 暂定服务费的 30%。

③乙方按合同约定完成门窗幕墙、室内装饰工程的 BIM 咨询服务工作内容，并提交相应的成果文件，整合为完善的施工图 BIM 模型，经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块设计阶段 BIM 暂定服务费的 25%。

施工阶段 BIM 服务费支付方式：

①乙方按合同约定完成施工阶段土建工程 BIM 咨询服务工作内容，提供相应成果文件经甲方和政府相关部门审查合格后，支付本地块施工阶段 BIM 暂定服务费的 30%。



甲方(盖章)：	**深圳市地铁集团有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	任帅铭 0755-89986646	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	**深圳嘉瑞建设信息科技有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	辛业洪
住　　所：	深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004		
电　　话：	0755-26407899	传　　真：	0755-22677166
开户银行：	建设银行	开户全名：	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账　　号：	4425 0100 0069 0000 0084	邮政编码：	518000
承包商经办人：	陈灿	承包商经办人电话：	13316978599
合同签署地点：	**深　圳**		
时　　间：	**2022 年 9 月 7 日**		

附件 3. 项目人员配置

八、服务团队配备

（一）项目团队人员情况一览表

投标人人员情况一览表

投标人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

名称	姓名	职务	职称	主要简历、经验及承担过的项目
~~项目负责人~~	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书	详见《六、项目负责人基本情况》
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书	（一）主要简历、经验： ①2017-今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 副总经理、总工程师； ②2015-2016：广联达软件股份有限公司 BIM 中心华南区技术总监； ③2014-2015：广东河图科技有限公司 TBIM 平台产品总监； ④2010-2013：德国 RIB 集团（RIB software AG）iTWO5D 产品经理、项目实施经理； ⑤2001-2009：从事建筑信息化相关工作。 （二）从事专业工作年限：21 年 （三）承担过的项目： 1、腾讯大铲湾项目（项目总工）2、金地商置美兰湖商办项目（BIM 项目总协调）3、金地商置苏州新市路项目（BIM 项目总

269

				协调）4、张家口市崇礼太子城冰雪小镇（BIM 技术负责人）5、长城国际物流中心（BIM 技术负责人）6、中粮前海亚太区域总部（BIM 技术负责人）7、前海世茂金融中心项目（BIM 项目负责人）8、广州万科热橙项目（BIM 项目负责人）9、华润深圳湾国际商业中心项目（BIM 负责人）10、SOHO 外滩项目（BIM 实施咨询顾问）
项目执行经理	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师	（一）主要简历、经验： ①2012.06-2018.04：艾奕康咨询（深圳）有限公司，负责结构专业图纸和 BIM 工作的管理和协调，项目负责人。 ②2018.05-至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司，负责 BIM 工作管理协调，BIM 项目经理。 （二）从事专业工作年限：10 年 （三）承担过的项目： 1、腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（DY02 地块负责人）2、金地河西南部 1 号地块（C 地块）项目（土建负责人）3、金地云栖天悦项目（结构负责人）4、深圳市鑫荣懋滨海大厦项目（结构专业负责人）5、朗峻广场项目（BIM 高级工程师）6、邯郸纳米半导体产业园（BIM 建筑专业负责人）7、深圳技术大学建设项目（BIM 结构专业负责人）8、龙馨家园项目（BIM 结构专业负责人）9、侨香路路面修缮及交通改善工程（BIM 高级工程师）10、香港港岛中学（BIM 高级工程师）
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书	（一）主要简历、经验： ①2019.1—今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 副总经理 ②2017.3—2018.12：深圳同圆建筑与工程设计咨询有限公司 总经理兼技术总监 ③2016.9—2017.3：深圳市华阳绿色建筑节能有限公司 副

270

附件 5.工作任务书

大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务项目工作任务书

第一条.项目概况

（一）工程概述

大运枢纽物业开发项目（以下简称“本项目”），分为 13-07 和 13-08 两个地块。本项目位于龙岗大运片区，龙岗大道以西，龙飞大道两侧，是深圳 14 个轨道综合枢纽之一，西接大空港，东达惠州南的枢纽站。地铁 3、14、16 和 33 号线（深大城际线）四线换乘，总用地面积约 5.66 万㎡，建设用地约 4.6 万㎡，计容建筑面积约 37.78 万㎡，总建筑面积约 50 万㎡，建筑容积率：≤8.21，属于商业用地+二类居住用地。

其中：住宅 131249 ㎡，办公 174000 ㎡，商业 69121㎡，公交首末站 2000㎡，公共充电站 700㎡（有效使用面积），公厕 60㎡，物业服务用房 628㎡。北地块建筑高度≤200 米，南地块建筑高度≤350 米，整体与周边地块建筑高度相协调；

本项目现在处于概念方案设计阶段。项目业态有商业综合体+商业街铺、超高层办公、超高层住宅（含 50%保障房）。上述面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、民防设施、公众交通等不计入规定容积率，总建筑面积最终以实际面积为准。

现需对本项目进行 BIM 设计咨询服务，具体范围和面积如下：



项目名称	部位	业态	建筑面积（m2）	部位建筑面积（m2）	总建筑面积（m2）
大运枢纽物业开发项目	地上塔楼	住宅	131249	305249	500000
		办公	174000		
	地下室+公共配套	地下室	122242	194751	
		商业	69121		
		公共配套	3388		



方案一

07地块布置4栋商品房；08地块布置2栋人才房；

面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、民防设施、公众交通等不计入规定容积率，最终合同价应以项目实际面积为准。

以上合同将按实际 BIM 工作范围进行面积测算，最终按实支付。

如上述面积变化的，应根据实际产生变化的业态，按照该业态的具体单价计算合同价款。

住宅、学校与商业、办公、酒店业态之间的复杂程度存在明显差异，投标人在报价时应予以考虑、区别。

3）中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务

ZHD[2018]设计阶段 00245

中粮前海亚太区域总部项目

BIM咨询顾问服务合同

项目名称：中粮前海亚太区域总部项目

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路

甲　　方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙　　方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

丙　方1：中英人寿保险有限公司

丙　方2：深圳前海中粮发展有限公司

COFCO
自然之源 重塑你我

1

成任何损失的，甲方及/或丙方有权向乙方追偿及/或追究乙方的违约责任，且甲方追偿/索赔的范围不限于甲方承担的赔偿责任及遭受的损失，甲方及丙方应给予对方全面配合、协助。

五、各方应严格遵守有关反贪污反贿赂的法律法规和甲方、丙方有关反贪污反贿赂的政策、规章、制度，禁止在本合同履行过程及有关业务往来中进行贪污、行贿、受贿等违法行为。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙四方就中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务事宜协商一致达成本协议，以资共同遵守。

1.0 项目概述

本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊（桂湾二路、桂湾三路、梦海大道、桂湾大街围合区域）。项目用地北临桂湾二路，东临梦海大道，西临桂湾大街，南侧为桂湾三路。项目四周道路为城市干道，临近前海地铁枢纽约 200 米（汇集深圳地铁 1、5、11 号线及深莞穗城际、深港西部快线）及沿江高速，40 分钟可速达到香港、广州、东莞等城市。

本项目共含有两宗土地（T201-0090、T201-0091），拟建两栋国际甲级标准写字楼。

总体规划技术经济指标如下：

		地块 T201-0090	地块 T201-0091
用地面积		5,454.94m²	6,262.81 m²
地上计容建筑面积		62,000 m²	67,000 m²
其中	办公	60000	63000
	商业	2000	2000
地上核增面积		2713 m²	3156m²
地下商业建筑面积		3000 m²	3000 m²
地下车库和设备用房建筑面积		19339.29 m²	22362.07 m²
两地块间地下核增面积		6597.92 m²	
容积率		11.4	10.7
建筑覆盖率		50%	50%
建筑高度		180m	200m

2、服务范围、内容及成果

2.1 本项目 BIM 顾问服务工作范围：

包括宗地号 T201-0090、T201-0091 共计两个地块中的建筑工程、结构工程、设备安装工程、市政配套、室外设备工程、幕墙工程、精装修工程、轻量化平台及与本项目相关之建设工程的全过程 BIM 顾问服务。

2.2 本项目 BIM 顾问服务包含以下工作内容：

1. 基础准备阶段 BIM 服务
2. 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务
3. 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务
4. 精装修阶段 BIM 模型和管理服务
5. 驻场服务（暂列）

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务

2.2.1.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目 BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.2.1.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.2.1.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.2.1.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.2.1.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务

2.2.2.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.2.2.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各 专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.2.2.3 碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞

合同签署页

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

丙方1：中英人寿保险有限公司（盖章）

2018.5.3

法定代表人或委托授权人：

丙方2：深圳前海中粮发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

签订日期：2018年4月13日

附件一：乙方为本项目提供服务的团队人员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务	联系方式
1	辛业洪	男	1970.10	本科	城市道路与桥梁工程	高级工程师	BIM 项目负责人	18566286898
2	郑永康	男	1978.10	大专	建筑工程	BIM 项目管理	BIM 技术负责人	180187[illegible]4896
3	容天朝	男	1991.01	大专	工程造价	BIM 一级证书	项目经理	18625094768
4	岳领	男	1991.01	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 建筑负责人	13632249573
5	杨培柱	男	1993.12	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 幕墙负责人	13602473397
6	申文杰	男	1989.04	本科	电气工程及自动化	BIM 项目管理	BIM 机电负责人	18676702729
7	杨丹娇	女	1992.01	本科	建筑工程管理	BIM 项目管理	BIM 结构负责人	13424371032
8	刘检林	男	1991.07	大专	数控技术	BIM 项目管理	BIM 平台管理员	18879787705
9	王渊	男	1995.08	大专	计算机应用技术	BIM 项目管理	BIM 协调员	13143343020
10	张雨林	男	1993.11	大专	建筑工程技术	BIM 建模技术	BIM 工程师	13711470447
11	莫森杰	男	1994.10	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	18402029694
12	谭炜桥	男	1994.08	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	15917340656

⑥社保证明

好差评二维码

2026:04:07K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：郑永康　　有效证件号码：440981197810235639　　社保电脑号：646157774

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	108	108	108	0	108	108

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c19c0ef117）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04 月 07 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

3．土建 BIM 工程师--唐振鹏

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>唐振鹏</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>34</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 项目经理</td><td>职　称</td><td colspan="3">中级工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">445121199307143132</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">华南理工大学</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2015/7</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
① 2015-2018 中建二局第二建筑工程有限公司 工程师
② 2018-2019 深圳协鹏建筑与工程设计有限公司 项目负责人
③ 2019-2021 广州宏达工程顾问集团有限公司 BIM 中心副总监
④ 2021-今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 项目经理
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2025/11--南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人）
2．2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（BIM 专业负责人）
3．2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人）
4．2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务（BIM 专业负责人）
5．2022/6--市公安局办案中心及涉案物品管理中心设计工程 BIM 全过程顾问管理（BIM 专业负责人）
6．2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（项目经理）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试

二级证书

唐振鹏 参加2018 年12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：445121199307143132

证书编号：1901001023011161

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 445121199307143132

Certificate Number: 1901001023011161

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1200000823

②学历证书

普通高等学校 34



毕业证书

学生 唐振鹏 性别 男，一九九三 年 七 月 十四 日生，于 二〇一六 年 三 月至二〇一九 年 七 月在本校 网络教育学院 土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学 校 长：

证书编号：105617201905700269

二〇一九 年 七 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

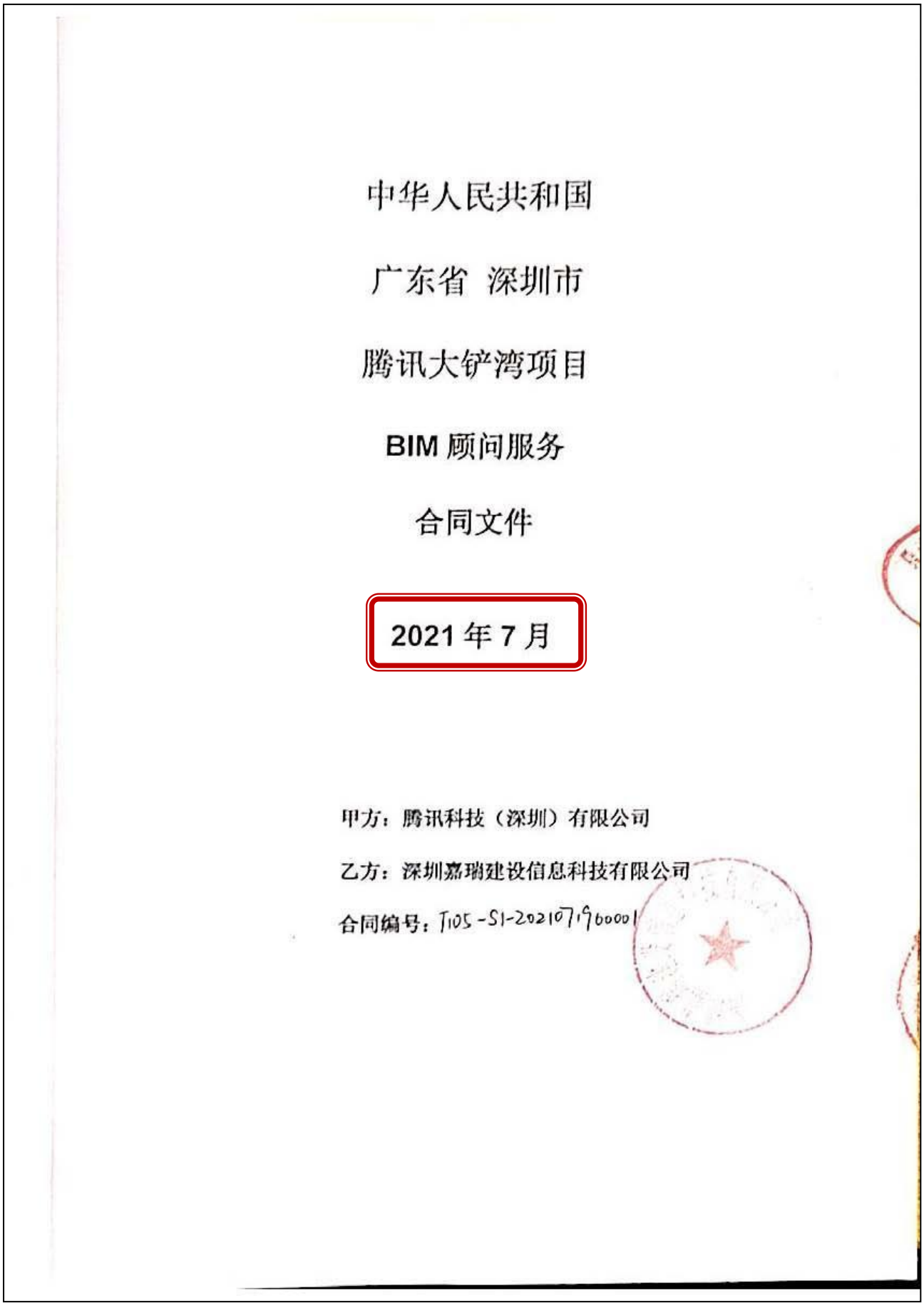
广东省教育厅监制

③职称证书


湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B082030101000003149
姓　　名：唐振鹏
性　　别：男
身份证号：445121199307143132
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/

④5 年以上施工 BIM 项目经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩（含 BIM 应用）

1）腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务



中华人民共和国

广东省 深圳市

腾讯大铲湾项目

BIM 顾问服务

合同文件

2021 年 7 月

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同编号：T105-S1-20210719000

合同协议书

建设单位：腾讯科技（深圳）有限公司（统一社会信用代码：_9144030071526726XG_），其注册地址位于深圳市南山区高新科技园科技中一路腾讯大厦 35 层（以下简称为"甲方"）；

顾问单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（统一社会信用代码：91440300738556929M），其注册地址位于 深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004（以下简称为"乙方"）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述 腾讯大铲湾项目 BIM 咨询顾问服务事项协商一致，订立本合同。**双方同意如下：**

1. 合同金额

合同金额为固定总价包干价格，含税人民币（大写）：柒佰玖拾捌万陆仟捌佰捌拾元整，小写 RMB：7,986,880.00，包含税率为 6 %的增值税；不含税金额为人民币（大写）：柒佰伍拾叁万肆仟柒佰玖拾贰元肆角伍分，小写 RMB：7,534,792.45。

其中工作任务书第 3.2.2 设计阶段第 4 条内容"利用 BIM 技术对大铲湾整体项目合作区及周边区域的城市基础模型、市政工程模型、建筑工程模型、景观环境工程模型等进行整合后在规划设计施工等阶段进行渲染展示，并轻量化发布，保证各参建方确保模型的高效、流畅交互展示"为可选服务，此可选服务之含税金额为人民币 伍万元整 (RMB 50,000.00)，甲方有权决定最终是否执行此项服务。若日后未有执行此项服务，可选服务金额将会从合同金额中扣除，乙方不得因上述调整向甲方提出任何形式的经济索赔。

1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程建筑面积、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。

1.2 本合同金额为固定总价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲

方在合同金额之外支付其他费用。

1.3 合同金额已经考虑包括 2020 年春节前后爆发的新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。

1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

详见工作任务书。

建筑面积：总建筑面积约 2,966,000m2，其中地下建筑面积约 965,000m2。（以上数据供参考，最终以政府批复数据为准。）

2.2 服务阶段

策划阶段、设计阶段及施工阶段的 BIM 咨询顾问服务工作，

详见工作任务书。

3. 合同金额包括的内容

3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：

3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、出差补偿、交通住宿费用（第 4.1 条约定的情形除外）、管理

9. 合同订立

本合同自双方加盖公章或合同专用章之日起生效。对本合同任何条款的变更，均须双方以书面方式加盖公章或合同专用章后方可生效。本合同如有未尽事宜，双方可另行签订补充协议。

订立地点：深圳市南山区

订立日期：_____年_____月_____日

本合同一式六份，具有同等法律效力，甲方四份，乙方二份，均具有同等法律效力。

（以下无正文）

甲方：腾讯科技（深圳）有限公司

合同专用章

法定代表人或授权代表：

盖章：2021年07月28日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人或授权代表：

盖章：

Minutes

会议名称：	DCW04-MM-DC-R-001 DY01-04 综合机电深化报审流程,审核原则讨论暨 521 报审批讨论会
日期 / 时间：	2023/5/25 15:30 to -2023/5/25 18：30
会议地点：	#腾讯会议：113-434-734
主持人：	唐振鹏
与会人：	腾讯：高琼、程鹏、张世鹏、郑明星、奚维武； 凯谛思：朱涛、金睿霆、潘竞文； 四局安装：冯干、梁同豪； 嘉瑞：唐振鹏、李巧娜、卢展红； 杰恩：马铭杰、张义辉、牛浩楠； 大朴：梁骁、周伟； 华艺：申杰，梁志伟等； 深总院：余安琪、黄小博、詹培能
缺席人：	/
发送：	所有参会人

2023 年 5 月 25 日，各单位进行了机电各专业深化报审流程,审核原则讨论暨 521 报审批讨论会，纪要如下：

序号	议题内容	跟进人员	时间节点
1	就调整后的《DY01-04街坊机电各专业管综深化设计审核流程-20230523》对各单位进行宣贯。	记录	NA
2	施工单位初次报审提交的深化设计图纸除综合平面图外，尚应包含导出水、暖、电专业图纸（无需调整标注）,CAD图纸版本应为2014，便于专业工程师审核。	四局安装	NA
3	施工单位应尽量按管综BIM深化计划进行报审，并按区段（高、中、低区等）划分报审批，当管综BIM深化计划因现场施工需求需要调整时，施工单位应及时更新深化计划。	四局安装	NA
4	每个报审批次的深化设计审核意见讨论会上，应定性划分各审核单位各意见，初步讨论可划分为： A. 待决策项；（问题须进一步讨论后，由业主做决策后执行） B. 须修改项；（施工单位应按审核意见进行修改） C. 保留项。（该问题保留，本次不进行相应复核，待输入条件更为清晰后调整）。	各单位	NA
5	风机盘管位置调整涉及与精装天花吊顶配合与工序搭接等，待沟通后明确调整方案。	高琼 张世鹏	23/5/26

Copyright © 2018 ARCADIS. All rights reserved

序号	议题内容	跟进人员	时间节点
6	挡烟垂壁盒子冲突问题，由四局安装对挡烟垂壁盒子按以下分类进行统计： A:安装空间≥250mm;（满足要求） B:170mm≤安装空间＜250mm；（记录并与精装讨论是否调整挡烟垂壁盒子安装）； C：安装＜170mm。（讨论调整方式）。	四局安装	2023/5/30

会议纪要撰写人： 潘竞文

注：本会议纪要只是执笔者对会议内容和讨论的理解。其他参与人员有义务在收到本会议纪要之日起 24 小时内对有异议或需要补充的部分提出修改意见，供笔者完善，如无异议，则视为对该会议内容的接受和认可。

Copyright © 2018 ARCADIS. All rights reserved

2）南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

合同编号：2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务合同

项目名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用合同

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于2025年11月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为133563万元，其中基建107456万元（含开办费4620万元），医疗设备23414万元，信息化2693万元。（深南发改批〔2025〕17号）

1.5 本项目：☑属于 □不属于绿色建筑，按__/__（级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料和文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	**咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司** （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	**地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004**
统一社会信用代码：12440305G34798694R	**统一社会信用代码：91440300738556929M**
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： **2025 年 11 月 21 日**	**联系人及** **联系方式：张岩；13319626168**

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：唐振鹏　　有效证件号码：445121199307143132　　社保电脑号：646159289

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	83	83	83	0	83	83

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55ae747b3）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04月 08日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

4．土建 BIM 工程师--周德勇

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>周德勇</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>35</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 项目经理</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">440982199102092118</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">深圳大学</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2015/7</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td>从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="5">➢ 工作经历：
① 2021.1 至今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 项目经理
② 2017.3—至 2020.12 深圳市小知了工程技术服务有限公司 BIM 项目经理
③ 2015.7—2017.2 深圳市筑正工程技术有限公司 BIM 项目负责人
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2025/11--南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人）
2．2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（BIM 专业负责人）
3．2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人）
4．2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人）
5．2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包（项目经理）
6．2021/7--深湾汇四期 BIM 技术服务（BIM 专业负责人）
7．2021/6--横琴科学城（二期）BIM 项目建模服务（BIM 专业负责人）
8．2020--坪山飞西学校项目一期 BIM 咨询服务（项目负责人）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

周德勇 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：440982199102092118

证书编号：1801001023009379

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440982199102092118

Certificate Number: 1801001023009379

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100009745

②学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 周德勇 性别 男，一九九一 年 二 月 九 日生，于二〇二〇 年 三 月至二〇二三年 一 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202305004296

二〇二三 年 一 月 六 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：周德勇

身份证号：440982199102092118

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程技术

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年06月03日

评审组织：深圳市罗湖区人力资源局

证书编号：1903036000298

发证单位：深圳市罗湖区人力资源局

发证时间：2019年08月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

特此个人查证 2022年09月06日

④5 年以上施工 BIM 项目经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩（含 BIM 应用）

1）合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包

合正平湖街道新南小学片区城市更新项目

总承包工程

BIM 工程 服务分包合同

（主合同：☑一般计税 □简易计税 ）

工程承包人：中国核工业华兴建设有限公司

服务分包人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同编号：HXHT-SZ01-I-2021-0027

签约时间：2021 年 12 月 13 日

签约地点：江苏 省 南京 市 建邺 区

甲方小签：

乙方小签：

BIM 工程服务分包合同

工程承包人：中国核工业华兴建设有限公司（以下简称甲方）

服务分包人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于深圳市合正新南投资有限公司（以下简称为“发包人”）与甲方已经签订合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程施工总承包合同（或专业承/分包合同，以下称为“总/专业承包合同”），双方就 BIM 工程服务 分包事项协商达成一致，订立本合同。

一、乙方资质情况

1. 资质证书号码：/。

2. 发证机关：/。

3. 资质专业及等级：/。

4. 复审时间及有效期：/。

5. 纳税人属性：

☑一般纳税人

☐小规模纳税人

须提供：

☑增值税专用发票（6 %）

☐由税务机关代开的增值税专用发票

甲方小签：

乙方小签：

二、工程概况

1.工程名称：合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程BIM工程。

2.工程地点：深圳市龙岗区平湖大街与天河路交汇处。

3.工程概况：本工程包括地下室、裙楼及塔楼，业态主要包括住宅、商业、办公楼及配套工程，总规划建筑面积约395726平方米（具体以政府批准的规划面积为准）。专项指标具体见表1：

表1　项目概况统计表

规划分期	地块名称	设计高度m/层数F	总建筑面积m2	地下室面积m2	主要建筑类型及面积m2					
					保障房	住宅	产业楼/办公楼	商业/地下商业	商务公寓	配套及其他
一期	01-01									
	01-02	99~137m/30~42F	122922	38472		56080+2480		25190		700
	01-03	133~162m/28~52F	174592	49992		76540+6970	29490	4900		6700
	01-04	124m/39~42F	98212	27372	21280	38240+3570		3600		4150
		小计	395726	115836	21280	183880	29490	33690		11550

4.结构形式：框剪结构，部分钢结构

三、服务内容

1.服务阶段：乙方负责提供本工程：□设计阶段、□招投标阶段、☑施工阶段、□运维阶段的BIM技术应用的咨询服务。

2.实施准备：乙方为甲方提供BIM培训服务。包括制定详细的培训计划和方案并组织培训，使甲方管理人员及相应技术人员具备独立、熟练管理和使用BIM

上审核并签字。人员到岗符合项目实际的需要，具体人员名单见下表：

序号	人员岗位	职务/专业	姓名	专业要求	备注
1	项目经理	结构	周德勇	6年以上工作经验	有关施工经验优先考虑
2	项目技术负责人	结构	王彦旭	5年以上工作经验	有关施工经验优先考虑
3	BIM技术工程师	建筑	容绍强	4年以上工作经验	有关施工经验优先考虑
4	BIM技术工程师	土建结构	陈陆焕		有关施工经验优先考虑
5	BIM技术工程师	钢结构	吴志强		有关施工经验优先考虑
6	BIM技术工程师	水暖电	钟昌延		有关施工经验优先考虑
7		水暖电	陈思枫		
8	BIM技术工程师	绿化	郭泽纯		有关施工经验优先考虑

七、服务期限

1. 开始工作日期：2021 年 11 月 28 日；以甲方发出的书面开工令/通知为准。

2. 结束工作日期：2023 年 11 月 26 日；具体以甲方发出的书面通知为准。

3. 总日历工作天数为：728 天。

4. 为确保本合同工期，乙方应采取合理措施以提高工作效率，必要时采取轮班、加班制。

八、咨询服务质保期

双方约定自竣工验收合格后 3个月 止为本合同的质保期，质保期内，甲方负责原合同服务范围内的工作成果完善、培训服务。

九、合同组成文件及解释顺序

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 本合同；

及各行政机关。

4. 送达主体按照上述送达地址进行送达，视为有效送达；采用邮寄送达的，以文书签收之日或退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

5. 上述送达地址、受送达人、联系方式发生变更的，变更一方应履行通知义务，因当事人送达地址变更后未及时书面告知，导致未能被当事人实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

二十四、合同附件

本合同包括如下附件，附件是本合同组成部分：

附件 1：《工程量清单及报价》；

附件 2：《廉政建设协议》；

附件3：《法定代表人身份证明》。

[以下无正文，若有，无论手写或打印，均无效]

甲方：（公章）　　乙方：（公章）

法定代表人：　　法定代表人：

（或）委托代理人：　　（或） 委托代理人：

项目负责人：　　项目负责人：

日期：　　年　月　日　　日期：　　年　月　日

甲方小签：　　乙方小签：

2）中粮智慧城项目 BIM 咨询服务

2021 年版

中粮 前海智慧城 项目
BIM 设计咨询服务合同

建设单位：深圳中益长昌投资有限公司（盖章）（甲方）

地址：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处

电话：0755-23885174

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：中粮前海智慧城项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积 141896.6 平方；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 63 万平方米。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、宿舍楼、工业厂房、公共配套设置、研发用房、地下停车场及相关设备用房等，项目总建筑面积约 60 万平方米。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的 BIM 咨询单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务（幕墙专业 BIM 工作由专业单位负责，乙方负责审核及整合工作）；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程与 BIM 相关的工作；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积（m^2）	服务内容（包含但不限于）	备注
厂房	298800	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼1个标准层全专业精细建模
宿舍	83050	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼 1 个标准层的全专业精细建模
公配	44530	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
商业	16670	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	110000	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
研发用房	45000	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和	/

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师/一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	执行经理
4	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	土建专业负责人
5	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	机电专业负责人
6	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	精装专业负责人
7	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
8	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
9	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
10	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
11	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
12	王彦旭	27	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
13	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
14	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
15	梁应科	30	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程技术	/	BIM 工程师
17	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件四：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳中益长昌投资有限公司

乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签约日期：2023 年 11 月 27 日

签约地点：深圳 市 宝安 区

⑤社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

好差评二维码

姓名：周德勇　　社保电脑号：641776594　　身份证号码：440982199[illegible]　　页码：2

最近参保单位名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司　　单位编号：572747　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	06	572747	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	572747	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				27457.73	14676.56			4746.0	1606.73			1258.62		711.98		986.4	328.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279c55b0b184z ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
572747	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

5．土建 BIM 工程师--张权鸿

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张权鸿</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>34</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">420902199207166237</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">西安交通大学</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2014/7</td><td>从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td colspan="2">10</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
① 2014/7-2017/6 ：华阳国际工程设计股份有限公司资深设计助理；
② 2017/7--今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 土建负责人 BIM 高级工程师
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务
2．2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用
3．2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务
4．2020/3--天音大厦 BIM 设计
5．2019/1--张家口市崇礼区太子城小镇文创商街及会展酒店 BIM 设计
6．2018/4--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

张权鸿 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：420902199207166237

证书编号：1901001023037335

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 420902199207166237

Certificate Number: 1901001023037335

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100027796

②学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 张权鸿 性别 男，一九九二 年 七 月 十六 日生，于二〇二 年 三 月至 二〇二三 年 七 月在本校 土木工程 专业，函授 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校 长：

证书编号：106985202305708036

二〇二三 年 七 月 十四 日

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张权鸿

身份证号：420902199207166237

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224032

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

④5 年以上施工 BIM 项目经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩（含 BIM 应用）

1）张家口市崇礼区太子城小镇文创商街及会展酒店 BIM 设计

合同编号：CL-TW-TZC-QQ-2018-028

BIM 设计服务合同

中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

二零一九年一月

咨询服务合同

甲方（委托方）：中赫太舞（张家口崇礼）文化旅游有限公司

乙方（受托方）：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

鉴于甲方拟委托乙方作为张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街及会展酒店BIM设计的顾问，为其提供服务工作等事宜，现双方在平等自愿的基础上，经协商一致达成本合同条款，以兹共同遵守。

1. 项目概述

1.1 项目名称：张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街及会展酒店；

1.2 项目性质：新建项目；

1.3 项目地点：张家口市崇礼区；

1.4 项目概况：本项目包括太子城冰雪小镇会展酒店及文创商街项目。会展中心占地面积94632m2，总建筑192000m2，其中地下建筑面积约70000m2，包括会展中心，会议中心，酒店等业态。文创商街项目总建筑面积333000m2，其中地上总建筑面积约20万m2，地下总建筑面积13.3万m2，包括商业配套，公寓民宿等业态。合计总建筑面积暂估约52.5万平米。

2.服务内容

2.1 甲方同意委托乙方按照本合同约定为其张家口市崇礼区太子城冰雪小镇文创商街及会展酒店项目提供BIM设计服务，乙方亦同意作为甲方的服务顾问按照本合同约定为其提供咨询服务。

2.2 乙方为甲方提供的BIM设计工作主要包括以下内容：文创商街项目及会展酒店项目BIM设计服务。具体见附件1《咨询服务内容》。

2.3 本合同有效期内，若甲方需在附件一范围外增加其它内容的，应及时通知乙方，并由双方另行签署书面补充协议确定。

3. 服务费用

15.1 本合同未尽事宜由双方协商并另行签订书面补充协议，与本合同具有同等法律效力。

15.2 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，有效期至 2020 年 9 月，但本合同提前解除或终止的或根据项目进度延期的，以实际期限为准。

15.3 本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

合同附件：

附件一：咨询服务内容

附件二：设计人员清单

甲方（签章）：

法定代表人（或授权人）：

经办人：

开户银行：

帐号：

年 月 日

乙方（签章）：

法定代表人（或授权人）：

经办人：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

帐号：4425 0100 0069 0000 0084

年 月 日

附件 2:

BIM 设计人员清单

序号	本项目担任职务	名称	负责工作内容	职称	BIM 工作年限	备注
1	BIM 总协调	郑永康	总体负责本项目 BIM 技术的应用，监督和组织 BIM 技术的落实，对 BIM 技术方案及各阶段成果进行审核。	BIM 工程师	9	驻场人员
2	BIM 项目经理	李桂隆	对项目的 BIM 应用目标提出要求，总体负责本项目 BIM 技术的应用，监督和组织 BIM 技术的落实。明确各岗位人员职责的同时，检查并验收最终 BIM 应用成果。负责项目的整体的 BIM 落地实施，BIM 团队的协调管理。监督管理各单位的 BIM 应用。	二级建造师、初级工程师	6	驻场人员
3	BIM 协调	胡颖东	负责协助 BIM 总协调完成本项目施工阶段 BIM 技术的应用，监督和组织 BIM 技术的落实，对 BIM 技术方案及各阶段成果进行审核。	BIM 工程师	2	前台人员
4	设计 BIM 机电专业负责人	石舟	负责机电专业的模型创建、更新与进度把控，确保该专业的模型应用，审核并提交阶段成果。	BIM 工程师、中级暖	5	驻场人员
5	施工 BIM 机电专业负责人	杨培柱	负责机电各专业 BIM 模型建立及碰撞检查，整理问题报告。	BIM 项目管理师	3	前台人员
6	BIM 机电工程师	陈汉基	负责机电各专业 BIM 模型建立及碰撞检查，整理问题报告。	BIM 工程师	5	驻场人员
7	BIM 机电工程师	麦健伟	负责机电各专业 BIM 模型建立及碰撞检查，整理问题报告。	BIM 工程师	2	前台人员
8	设计 BIM 土建专业负责人	杨丹娇	负责土建专业的模型创建、更新与进度把控，确保该专业的模型应用，审核并提交阶段成果。	BIM 项目管理师	5	前台人员
9	施工 BIM 土建专业负责人	张权鸿	负责土建专业 BIM 模型建立及碰撞检查，整理问题报告。	BIM 工程师	2	驻场人员

2）坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲　　方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（**深圳市龙岗区建筑工务署**）和代建单位（**深圳市万科城市建设管理有限公司**）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学规模待定，暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定 11.0005 万平方米，投资暂估 8.8 亿元，最大单体建筑面积 15000 平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和贤

乙方项目负责人：辛业洪

1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；

2、合同中的施工总包单位为：/；

3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；

4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；

5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；

6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

第二条、合同范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三条、实施计划**

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			**实施周期**（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线综合，如果错误数量较多，将视情况进行不同额度的处罚。

甲方：

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：518000

传真：0755-26407899

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签约日期：2022 年 8 月 31 日

				5、2021 年 10 月—金地商置徐州威盛房地产开发有限公司 2019-58 号地块房地产开发项目（A 地块）项目 BIM 全过程咨询服务（项目经理） 6、2021 年 7 月—青山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务（项目执行负责人）
4、建筑专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师	（一）主要简历、经验： ①2012.06-2018.04：艾奕康咨询（深圳）有限公司，负责结构专业图纸和 BIM 工作的管理和协调，项目负责人。 ②2018.05-至今：深圳基础建设信息科技有限公司，负责 BIM 工作管理协调，BIM 项目经理。 （二）从事专业工作年限：10 年 （三）承担过的项目： 1、2021 年 7 月—腾讯大学城项目 BIM 顾问服务（DY02 地块负责人） 2、2020 年 4 月—金地河西南部 1 号地块（C 地块）项目（土建负责人） 3、2020 年 6 月—金地云创天悦项目（结构负责人） 4、2020 年 6 月—深圳市建筑装饰大厦项目（结构专业负责人） 5、2019 年 9 月—前海广场项目（BIM 高级工程师） 6、2019 年 1 月—深圳纳米半导体产业园（BIM 建筑专业负责人） 7、2018 年 8 月—深圳技术大学建设项目（BIM 结构专业负责人） 8、2018 年 11 月—龙华旅游项目（BIM 结构专业负责人） 9、2018 年 4 月—侨香路路面修缮及交通改善工程（BIM 高级工程师） 10、2017 年—香港福田中学（BIM 高级工程师）
5、结构专业负责人	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	（一）主要简历、经验： ①2014/7-2017/6：华阳国际工程设计股份有限公司 初级设计助理； ②2017/7—今：深圳基础建设信息科技有限公司 BIM 土建负责人 BIM 高级工程师

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张权鸿　　有效证件号码：420902199207166237　　社保电脑号：632706196

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	153	158	133	20	158	153

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55ad71a6c）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04月 08日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

6．土建 BIM 工程师（兼 GIS 地理信息工程师）--杨义

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>杨义</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>27</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">610429199908160434</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>专科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">咸阳职业技术学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2020/7</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
① 2020.7 至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司- BIM 工程师 -
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2026/1--深圳市围岭公园建设工程 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
2．2026/1 深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
3．2024/1--布吉街道半山九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务（BIM 工程师）
4．2022/7--坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务（BIM 工程师）
5．2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人）
6．2021/7--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务 （BIM 工程师）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书（民用无人驾驶航空器操控员执照）



基本信息

I 颁发国： **中华人民共和国**

II 证件名称： 民用无人驾驶航空器操控员执照

III 执照编号： 610429199908160434

个人信息

IV 姓名： 杨义

出生年月： 1999-08-16

性别： 男



V 地址： 广东省深圳市罗湖区红岗路1105号红岗西村31栋302

VI 国籍： 中国

授权签发

IX 有效期：

本执照有效期限为六年，且仅当执照持有人满足CCAR-92部和有关规章的训练与检查要求、并符合飞行安全

记录要求时，方可行使其执照所赋予的相应权利

X 局长授权签发：

签发日期： 2024-01-30

更新日期：

失效日期： 2030-01-30

上次同步时间：

XI 签发单位盖章：

中国民用航空局 行政许可业务专用章 (4)

本人签办

VIII 颁发条件：

本执照根据中国民用航空规章第92部的有关规定颁发。

VII 持照人签字：

②学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 杨义 性别 男，一九九九年 八 月 十六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校（院） 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸阳职业技术学院

校（院）长：杨卫军

证书编号：139461202006000390

二〇二〇年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1）前海五街坊 06 地块项目

前海五街坊 06 地块项目

BIM 咨询服务合同

工 程 名 称：前海五街坊 06 地块项目

工 程 地 点：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区九单元五街坊

合 同 编 号：CM•SZ-QHZJ（6#）-SJ-JD-03

甲　　方：前海创集（深圳）实业发展有限公司

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签 订 日 期：2023 年

前海五街坊06地块项目BIM咨询服务合同

前海创集（深圳）实业发展有限公司（以下称“甲方” ）与深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下称“乙方” ），就前海五街坊06地块项目BIM咨询服务事宜，经协商一致，签订本合同（与以下构成本合同不可分割部分的所有附件，统称为“本合同” ）。

鉴于：

（一）甲方要求乙方提供前海五街坊项目（以下简称为“本项目”）的BIM咨询服务。

（二）乙方已向甲方阐述其拥有进行这项服务所要求的专业咨询/设计技术人员和技术资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务。

本着平等互利、共同发展的原则，经过双方协商，特制定如下协议（其中，甲方与乙方统称为双方，分别称为各方）：

总则

1. 定义

1.1 除非上下文中另有说明，本合同中的下列术语具有以下含义：

1.1.1 适用法律：指中华人民共和国（不含香港、澳门、台湾地区）的法律和法规。

1.1.2 合同：指甲方和乙方之间签订的明确双方权利义务的合同文件。

1.1.3 生效日：指本合同按16.1条所述的日期。

1.1.4 政府：指中华人民共和国各级政府。

1.1.5 咨询/设计人员：指受雇于乙方，并为执行本合同提供咨询/设计服务的人员。

1.1.6 服务：指按照合同由乙方进行的前海五街坊06地块项目BIM咨询服务。

技术条款

6. 项目概况

项目名称：前海五街坊06地块项目（简称“本项目”）；

项目位置：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区九单元五街坊

项目规模：（暂估面积）

项目用地面积：5056.88平方米，项目容积率：≤7.11

项目总建筑面积：47745平方米

其中，地上建筑：商业为4960平方米，写字楼为/平方米，公寓为31000平方米，住宅为/平方米，厂房为/平方米；地下建筑：商业为/平方米，地下停车库为11785平方米。

7. 委托事项

（见附件二《BIM咨询服务任务书》）

项目的小市政、地上及地下部分的建筑、结构、设备BIM全过程咨询服务。双方一致同意采取以下第（1）模式提供BIM咨询服务：

（1）模式一：BIM设计咨询服务

（2）模式二：BIM设计施工一体化咨询服务

8. 甲方须向乙方提供的资料

甲方向乙方提交的文件清单

序号	资料及文件名称	份数	交付时间	备注
1	BIM咨询任务书	1	乙方启动BIM咨询前	
2	扩初图纸、报建版施工图（含智能化图纸）	1	总体BIM咨询开始前	
3	实施版施工图（含智能化图纸）	1	总体BIM咨询开始前	
4	用地内现状竖向、管线及小市政图纸	1	总体BIM咨询开始前	

备注：

1. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内（含15天）的，乙方按本合同规定的交付设

4	施工配合	
5	完成竣工模型	

备注：（1）以上工作周期是从收到甲方签字的《BIM 咨询服务任务书》及首付款后开始计算，不包含甲方审批成果的时间，或成果汇报后甲方要求修改时间，或与设计院配合、沟通的时间以及当地规划部门报批时间。（2）各阶段预计工作时间以甲方确认上一轮成果后开始计算。

11. 服务要求

乙方项目设计团队

一. 为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计组织架构表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。

二. 乙方人员组织架构表：

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
BIM 项目总协调	郑永康	副总经理、总工	BIM 项目管理	18018784896
BIM 项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 项目管理	15989248784
BIM 土建负责人	王彦旭	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	15622775431
BIM 机电负责人	陈陆焕	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13602417234
BIM 工程师	杨义	BIM 工程师	BIM 建模师	13423560951
BIM 工程师	游灿楷	BIM 工程师	BIM 建模师	13924763130
BIM 工程师	张越林	BIM 工程师	BIM 建模师	13560716934
BIM 工程师	王紫莹	BIM 工程师	BIM 建模师	18123858400
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	15920471146
BIM 工程师	李巧娜	BIM 工程师	BIM 建模师	13119566548

本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询服务合同签字页

甲方：前海创集（深圳）实业发展有限公司

（盖章）

纳税人识别号：91440300MA5FWA3C9H

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路 63 号万科前海特区馆 3 楼 02 室

电话：0755-88981567

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳免税大厦支行

账号：41034100040032409

法定代表人/授权代表：

签字：

日期：

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

（盖章）

纳税人识别号：9144 0300 7385 5692 9M

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

电话：0755-26407899

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4425 0100 0069 0000 0084

法定代表人/授权代表：

签字：

2）深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用

合同编号：CRLCJ-16-DHGY01-FWCG-261005

【深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用】

BIM 服务合同

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2026 年【1】月

第一条　项目概况

1.1 项目名称：深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市罗湖区黄贝街道水库社区爱国路 4006 号

1.3 项目简介：建设内容主要包括对园区道路、绿化、建筑、出入口及各景观节点、配套设施进行全方位改造与提升，以及公园的生态保护、智慧公园系统、给排水、电气、海绵城市等专项工程建设。

第二条　服务内容

2.1 对深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用项目进行 BIM 服务，服务阶段如下（根据项目需要打“√”）。

☑设计阶段
☑施工阶段
服务内容详见合同附件技术要求。

第三条　服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询/实施相关工作。

第四条　服务进度和验收

4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按合同附件任务书要求提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

（本页为以下双方关于《深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文）

双方于 2026 年 1 月 20 日盖章/签署：

甲方：盖章

法定代表人或其授权代表签署：

乙方：盖章

法定代表人或其授权代表签署：

附件 2：BIM 服务团队名单

深圳市东湖公园改造提升工程 -BIM服务团队名单

序号	姓名	学历	岗位名称	专业	职称/证书	行业工作年限
1	辛业洪	硕士研究生	项目总指挥	环境工程	高级工程师/BIM技术应用与产业协同创新高级研修培训证书	32
2	梁应科	专科	项目经理	建筑工程技术	中级工程师/BIM建模技术	10
3	刘天杭	本科	土建专业工程师	土木工程	助理工程师/BIM建模技术	10
4	唐振鹏	本科	土建专业工程师	土木工程	中级工程师/全国BIM等级考试二级证书	10
5	李巧娜	专科	机电专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试二级证书	6
6	罗进浩	专科	机电专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试二级证书	5
7	林铮钊	本科	幕墙装饰专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试一级证书	5
8	吴秀慧	专科	幕墙装饰专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试二级证书	5
9	钟昌延	本科	GIS专业工程师	土木工程	助理工程师/BIM项目管理	9
10	陈文迪	本科	GIS专业工程师	土木工程	助理工程师/BIM建模技术	6
11	[illegible]	[illegible]	[illegible]	[illegible]	/	5

BIM服务单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（盖章）

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨义　　社保电脑号：806163953　　身份证号码：610[illegible]　　页码：1

最近参保单位名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司　　单位编号：572747　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	572747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	572747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8833.03	4156.72			3904.06	1480.9			370.28		249.48		221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ecd701f2d4c2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
572747	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

7．土建 BIM 工程师--卢展红

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>卢展红</td><td>性　别</td><td>女</td><td>年　龄</td><td>28</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">440223199803020549</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>专科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东建设职业技术学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2019/7</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>7</td></tr>
<tr><td>从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="5">➢ 工作经历：
① 2019 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务(BIM 工程师）
2．2022/5--光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
3．2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）
4．2020/10--金地商置美兰湖商办项目（BIM 工程师）
5．2020/3--湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目（BIM 工程师）
6．2019/6--金地商置苏州新市路项目（BIM 工程师）
7．2019/8--小梅沙海洋世界项目（BIM 工程师）
8．2019/12--福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

卢展红 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440223199803020549
证书编号：1801001023008817

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 440223199803020549
Certificate Number: 1801001023008817

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100008385

②学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生　卢展红　性别女，一九九八年　三　月　二　日生，于二〇一六年九月至二〇一九年　六　月在本校　建设项目信息化管理　专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201906001565

二〇一九年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：卢展红

身份证号：440223199803020549

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150215

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

④5 年以上施工 BIM 项目经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩（含 BIM 应用）

1）湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目

合同编号：_____

深圳市承翰投资开发集团有限公司

设计合同

工程名称：湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市福田区福田街道水围村

甲　　方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签订日期：2020 年 3 月 16 日

1

湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦
项目 BIM 咨询服务合同

甲方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

发包人委托设计人承担**湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目 BIM 咨询服务**，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。

1.2《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.3《深圳城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。

1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1. 5 建设工程批准文件。

第二条　工程概况

2.1 工程名称：湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目

2.2 工程地点：中国广东省深圳市福田区。

2.3 主要建筑指标为 :建设用地面积 24480.23 ㎡ ,总建筑面积 238530 ㎡(暂定), 计容积率建筑面积 155190 ㎡。

2.4 服务周期：自合同签订之日起至完全履行合同义务止。

第三条　服务范围及内容

3.1 服务范围：

3.1.1 湾尚庭玺家园地块的商业、地下商业及配套（社区健康服务中心、小型垃圾转运站、公交首末站）；水围承翰商务大厦地块的办公、酒店、商务公寓、商业、地下商业、文化活动中心；

包含设计阶段的建筑、结构、给排水、暖通、电气、弱电、幕墙、园林绿化及室外管线专业的 BIM 咨询服务。

3.2 服务内容：

3.2.1 根据施工图设计图纸搭建三维模型、净高分析、碰撞检查、管线优化、预留预埋及出图等，具体内容详见本项目 BIM 咨询服务任务书；

3.3 提交成果：

解除或终止时终止。

第十二条　法律适用与争议解决

12.1 本合同及本合同之解释、双方因本合同发生的争议应当适用于中国法律，包括但不限于《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建设工程勘察设计合同条例》。

12.2 双方就本合同所发生之争议应友好协商解决，如在 30 日内协商不成，任何一方均可向合同签订所在地人民法院提起诉讼。

第十三条　其他

12.1 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份均具有同等法律效力。

本合同附件：

附件 1：《湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目 BIM 咨询服务任务书》

（签署页）

甲方：深圳市承翰投资开发集团有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住　　所：

开户银行：

账　　号：

电　　话：

签订日期：　　年　　月　　日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住　　所：

开户银行：

账　　号：

电　　话：

签订日期 2020 年 3 月 6 日

湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目

BIM 团队配备情况表

序号	拟任职务	姓名	性别	专业	职称	从事 BIM 工作年限	备注
1	项目总负责	丁杰	男	计算机科学与技术	建筑中级工程师	10	
2	项目经理	陈灿	男	建筑工程技术	中级工程师 二级建造师 BIM 建模师	7	
3	建筑专业负责人	张权鸿	男	建筑施工与管理	BIM 项目管理	7	
4	结构专业负责人	杨丹娇	女	土木工程	助理工程师 BIM 项目管理	7	
5	机电专业负责人	狄露明	男	建筑工程技术	BIM 建模师	3	
6	BIM 工程师	戴润荣	男	工程造价	BIM 项目管理 造价员	6	
7	BIM 工程师	罗煜亮	男	建筑工程技术	BIM 建模师	3	
8	BIM 工程师	郭泽纯	女	建筑工程技术	BIM 建模师	3	
9	BIM 工程师	李巧娜	女	建设项目信息化管理	BIM 建模师	1	
10	BIM 工程师	卢展红	女	建设项目信息化管理	BIM 建模师	1	
11	BIM 工程师	叶俊杰	男	建设项目信息化管理	BIM 建模师	1	

2）光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用

【光祖中学扩建项目】

BIM 设计与施工联合应用合同

合同编号： CRLCJ-PS03-27-FWGC-221001

委托人（甲方）： 华润（深圳）有限公司

咨询人（乙方）： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 9 月

1

2. 乙方承诺具备完成本合同项下技术服务的技术知识和相应资格条件。

双方经平等、友好协商，针对甲方委托乙方进行BIM设计与施工联合应用专项技术服务事宜，达成如下协议，并由双方遵照执行。

第一条 项目概况

1.1 项目名称：光祖中学扩建项目BIM设计与施工联合应用。

1.2 项目地点：广东省深圳市坪山区坑梓街道。

1.3 项目简介：光祖中学有着十分悠久的历史，其前身为始建于1906年的光祖学堂。项目建设地点位于深圳市坪山区光祖北路83号光祖中学校园内。位于光祖北路西侧，坪山大道南侧，梓荣路北侧。建设内容包括：保留改造部分为校园内三栋已有建筑，分别是光祖学堂（现作为学校办公楼使用），实验楼、教学楼，保留建筑面积12922.8平方米，改造内容为建筑室内功能布局调整、室内装修、建筑物外立面及屋面提升、机电管线拆改重布等内容。同时需要保留实验楼南侧的抗战树。扩建用地面积4.6万平方米，规划新建建筑5栋，分别为综合楼、报告厅及两栋教学楼、宿舍楼、体育馆、游泳馆、教职工和学生食堂、屋顶运动场等，新建建筑面积约82981.93平米。以上合计总用地面积为55131.62平方米，总建筑面积为95904.73平方米。办学总规模：扩建后成为72班初中学校，一共可提供3600个学位，本项目为创优项目，目标为国家优质工程，本次招标范围包含扩建范围及保留改造范围。

第二条 服务内容

2.1 服务阶段：本项目服务阶段包括包括准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工阶段，各阶段服务内容包括但不限于：

2.1.1 准备阶段BIM服务：根据本项目实际情况编制项目BIM实施整体规划、总体实施流程和管理办法；软硬件平台搭建；项目BIM宣贯，项目标准培训；

2.1.2 方案设计阶段BIM服务：编制《设计阶段BIM实施细则》，场地分析；方案模型创建；该阶段管线综合及层高分析；建筑性能模拟分析；流线分

析；建筑及其周边效果模拟分析渲染；交通组织分析；

2.1.3 初步设计阶段 BIM 服务：初设模型创建；图纸校对；全专业可行性分析及优化；该阶段管综模型及层高分析；关键区域方案分析；专项辅助设计；

2.1.4 施工图设计阶段 BIM 服务：模型深化；图纸校对、碰撞检查、方案优化；该阶段管线综合及净空净高分析、优化；室内外漫游模拟；预留预埋定位；专项深化图、节点图；室内建模及可视化；景观、室内建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计；

2.1.5 招标及施工策划划阶段：通过 BIM 手段辅助发包方完善总包招标技术要求，如施工场地布设、进度目标论证、专项方案实施管控要求等；

2.1.6 施工阶段 BIM 服务：模型深化；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；

2.1.7 竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务：完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。

2.1.8 各阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等，具体可以项目《BIM 实施策划书》为准。

2.2 具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：编制项目 BIM 实施策划书；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；施工 BIM 模型深化、更新维护；BIM 变更模型；管线综合排布深化设计；净高优化；砌体工程 BIM 应用；施工方案、施工工艺模拟、设计成果优化；采用 BIM 技术样板，将 BIM 技术应用到样板引路中，根据模型文件、族库、样板引路等模型文件，制作二维码；设备及材料数量统计；BIM 施工场地布置模拟；依据项目重点及难点问题，组织召开可视化交底会；完成竣工 BIM 模型；组织各专业承包单位定期参与 BIM 协调例会；应用 BIM 技术进行机电施工指导；统筹管理各专业承包单位，采用 BIM 技术，从项目整体出发，协同工作；基于 BIM5D 平台对项目进行进度管理，制作

（本页为以下甲乙双方关于《光祖中学扩建项目 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文）

本合同由以下甲乙双方于【2022】年【5】月【8】日在中国【深圳】市签署：

甲方：华润（深圳）有限公司

法定代表人或授权代表：蒋慕川

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

代表：

人员配备

序号	职务	姓名	负责工作	学历/专业	职称/专业	注册证书	备注
1	**项目经理**	李桂隆	全面负责 BIM 设计与施工联合应用工作，组建开发团队，分解各岗位工作职责，建立工作程序、制度与进度，依据工程项目需求和深圳市在 BIM 方面的要求，结合发包人实际需要，对发包人 BIM 设计与施工联合应用工作全面负责。	**本科/建筑环境与设备工程**	**中级工程师/建筑工程**	1807003004807	
2	**BIM 专家**	丁杰	对 BIM 实施规划，管理流程等给予指导性意见，审核	**本科/计算机工程技术**	**中级工程师/建**	1300102213170	

			BIM 相关成果文件，对于 BIM 实施过程中难点给与技术支持。		筑学		
3	土建专业负责人	陈灿	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施。BIM 实施成果归档，总结 BIM 技术实施经验等工作。负责与发包人 BIM 工作对接，完成组织专项技术培训、奖项申报、对 BIM 模型及现场校核等工作。	本科/土木工程	中级工程师/建筑工程	1817003004987	
4	给排水专业负责人	杨培柱	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施。BIM 实施成果归档，总结 BIM 技术实施经验等工作。负责与发包人 BIM 工作对接，完成组织专项技术培训、奖项申报、对 BIM 模型及现场校核等工作。	本科/土木工程			
5	电气专业负责人	张岩	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施。BIM 实施成果归档，总结 BIM 技术实施经验等工作。负责与发包人 BIM 工作对接，完成组织专项技术培训、奖项申报、对 BIM 模型及现场校核等工作。	本科/工程管理			
6	暖通专业负责人	郎业英	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施。BIM 实施成果归档，总结 BIM 技术实施经验等工作。负责与发包人 BIM 工作对接，完成组织专项技术培训、奖项申报、对 BIM 模型及现场校核等工作。	本科/有色金属压力加工	中级工程师/压力加工	ZG0341 10809	
7	精装专业负责人	万胜杰	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施。BIM 实施成果归档，总结 BIM 技	本科/土木工程			

			术实施经验等工作。负责与发包人BIM工作对接，完成组织专项技术培训、奖项申报、对BIM模型及现场校核等工作。				
8	**幕墙专业负责人**	陈陆焕	完成BIM+GIS模型及持续更新，BIM模型的深化应用实施。BIM实施成果归档，总结BIM技术实施经验等工作。负责与发包人BIM工作对接，完成组织专项技术培训、奖项申报、对BIM模型及现场校核等工作。	**专科/建筑工程技术**			
9	**市政、景观专业负责人**	谢亚莎	完成BIM+GIS模型及持续更新，BIM模型的深化应用实施。BIM实施成果归档，总结BIM技术实施经验等工作。负责与发包人BIM工作对接，完成组织专项技术培训、奖项申报、对BIM模型及现场校核等工作。	**本科/建筑学**	**中级工程师/建筑工程**	18070030018887	
10	**GIS专业工程师**	周德勇	完成项目范围内的GIS数据的预处理、编辑、数据建模、空间数据入库、"一张图"的制作；负责GIS数据的更新和地图发布等工作。	**专科/建筑工程技术**			
11	**协同平台负责人**	王渊	全面负责项目业务应用软件具体平台管理工作	**本科/土木工程**			
12	**BIM工程师**	张权鸿	完成BIM+GIS模型及持续更新，BIM模型的深化应用实施	**专科/建筑施工与管理**			
13	**BIM工程师**	钟昌延	完成BIM+GIS模型及持续更新，BIM模型的深化应用实施	**本科/土木工程**			
14	**BIM工程师**	张集堂	完成BIM+GIS模型及持续更新，BIM模型的深化应用实施	**本科/土木工程**			
15	**BIM工程师**	李巧娜	完成BIM+GIS模型及持续更新，BIM模型的深化应用实	**专科/建设项目信息化**			

			施	管理			
16	BIM 工程师	卢展红	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施	专科/建设项目信息化管理			
17	BIM 工程师	王彦旭	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施	专科/工程造价			
18	BIM 工程师	郭泽纯	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施	专科/建筑工程技术			
19	BIM 工程师	盖杰鸿	完成 BIM+GIS 模型及持续更新，BIM 模型的深化应用实施	专科/市政工程技术			
20	驻场工程师	臧润荣	全面负责对接项目日常 BIM 管理	专科/工程造价			

附

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：卢展红　　有效证件号码：440223199803020549　　社保电脑号：647119000

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	82	82	82	0	82	82

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55ad0d68m）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04月 08日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

8．机电 BIM 工程师--张岩

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张岩</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>35</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 总监</td><td>职　称</td><td colspan="3">中级工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">430723199109060415</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">长沙学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2013/7</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>7</td></tr>
<tr><td>从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="5">➢ 工作经历：
① 2013.07-2016.08： 中建四局一公司 施工员
② 2016.09-2018.12： 三亚新大兴园林生态有限公司现场施工经理
③ 2019.03-2019.12： 深圳市斯维尔科技股份有限公司 BIM 工程师
④ 2019.12-至今： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 项目经理
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2025/11--南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人）
2．2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务（BIM 专业负责人）
3．2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人）
4．2021/7--深圳万科深湾汇云中心项目（项目经理）
5．2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（地块负责人）
6．2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件(在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试

二级证书

张岩 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试

BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：430723199109060415

证书编号：2101001023001378

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level II

ID Number: 430723199109060415

Certificate Number: 2101001023001378

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：12021337

②学历证书

普通高等学校

毕业证书



430723199109060415

学生　张岩　性别　男，一九九一年　九　月　六　日生，于二〇〇九年　九　月至二〇一三年　六　月在本校　工程管理　专业　四　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：长沙学院

校（院）长：

证书编号：110771201305002203

二〇一三年　六　月　三十日

2009114107　09工管1

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张岩

身份证号：430723199109060415

职称名称：工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003150232

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

④3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用）

1）深湾汇四期 BIM 技术服务



BIM 技术服务合同

工 程 名 称：深湾汇四期 BIM 技术服务合同

工 程 地 点：

合 同 编 号：

甲方（委托人）：深圳市科筑建设管理有限公司

乙方（设计人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方（委托人）：深圳市科筑建设管理有限公司

乙方（设计人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

本合同依据下列文件签订：

1） 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2） 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章 ；

3） 建设工程批准文件。

甲方委托乙方承担 深湾汇四期 BIM 技术服务合同，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、 本合同条款：

1.1 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

1.1.1 “甲方”指：深圳市科筑建设管理有限公司

1.1.2 “乙方”指：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

1.1.3 “合同”指委托人和设计人之间签订的合同；

1.1.4 “服务”指设计人根据合同条款为完成本项目而进行的工作。

1.2 合同的适用法律及使用语言

1.2.1 本合同及其条款的含义和解释以及合同双方的关系受中华人民共和国法律的制约。

1.3 合同的开始、完成、修改及终止

1.3.1 本合同自双方签署之日起生效。

1.3.2 除非双方签署书面修正意见，否则，不能对合同进行任何变动和修改。

1.3.3 本合同项下服务范围完成，双方履约良好，则任务完成之时，合同自动失效。

1.3.4 合同终止：

1）因不可抗力导致一方无法继续履行本合同，应向对方提出终止合同的书面通知；甲方或乙方通过提前至少三十天（自然日）发出书面通知即可终止本合同。

2）甲方因自身原因不能履行本合同，应按照合同付清已完成阶段设计任务对应的设

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

深湾汇云中心 BIM 深化设计任务书

1. 项目概况

1.1 项目名称: 深湾汇云中心项目

1.2 项目地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内，于深湾一路与白石四道交汇处东北侧，地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧。

1.3 项目定位:

办公：超甲级写字楼，自持;

公寓：企业公寓，自持租赁;

商业：城市新贵的精致生活场;

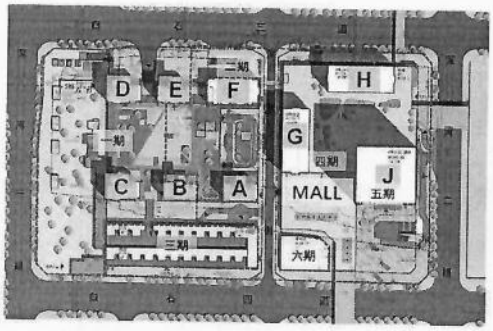
酒店：香格里拉酒店

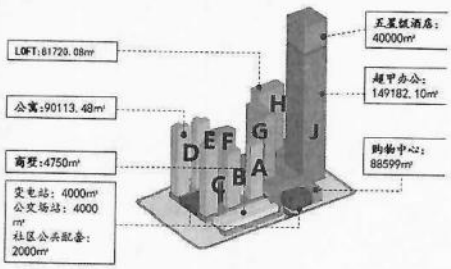
1.4 项目性质及主要指标: 项目包括办公、公寓、酒店、商业等业态。

五期 J 座塔楼（347.2 米）：包括办公、公寓、酒店。其中，酒店总建筑面积约 4 万㎡，共占 18 层，地下两层后勤区，裙房 1-4 层为公共区包含大堂、餐厅、宴会厅、会议室等，塔楼 67-68 层包括空中大堂、全日餐厅等，塔楼楼顶 78、79 层为泳池和屋顶餐饮，塔楼总客房数量 276 间；办公总建面 9.29 万㎡，分布楼层办公大堂、6-44F，7-8 层能量中心面积约 2000 ㎡；公寓总建面 5.49 万㎡，分布楼层公寓大堂、45-66F，共 126 户。

四期商业：购物中心总面积 8.85 万㎡+1.1 万㎡，其中地上 4.80 万㎡，地下 4.05 万㎡，地铁商业 1.1 万㎡。

本项目的 BIM 服务范围为：四期商业及五期所涉及的全部功能区域，服务过程为从施工图设计、施工深化、施工指导及配合、竣工模型交付等全过程服务，包括建筑、结构、机电、总图、屋面等所涉及的所有专业。





主要经济技术指标				计容面积								不计容面积		
用地面积	总建筑面积	计容面积	停车位（地上/地下）	商业	商贸	公寓	LOFT	酒店	办公	政府配套	地上核增	地下商业	地下车库	地铁换乘轴
54077.82	607055.73	469604.8	103/1603	52561.2	4750	90113.5	81720.1	40000	149182	5646.34	35500.6	43000	93582.98	8501

建筑面积以最终建筑平面图为准。

1.5 服务周期: 合同签订至项目竣工（预计 2022 年 12 月 30 日）

1.6 签约主体: 本项目与中标单位签约的主体可能是深圳万科，也可能是深圳地铁，也可能是红树湾项目的施工总承包单位，中标人对此不得有异议。

表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

2）南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

合同编号：2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务合同

项目名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用合同

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于2025年11月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为133563万元，其中基建107456万元（含开办费4620万元），医疗设备23414万元，信息化2693万元。（深南发改批〔2025〕17号）

1.5 本项目：☑属于 □不属于绿色建筑，按__/__（级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料和文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	**咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司** （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	**地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004**
统一社会信用代码：12440305G34798694R	**统一社会信用代码：91440300738556929M**
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： **2025 年 11 月 21 日**	**联系人及** **联系方式：张岩；13319626168**

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张岩　　有效证件号码：430723199109060415　　社保电脑号：801558974

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	77	77	77	0	77	77

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	3150	3150
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	3150	3150
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	3500	3500
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	3500	3500
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	3500	3500
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	3500	3500
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	3500	3500

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55c1cb11b）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747/　　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04 月 08 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

9．机电 BIM 工程师--杨培柱

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>杨培柱</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>33</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>总经理助理</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">441522199312188217</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">长沙理工大学</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2015/7</td><td colspan="2">从事工程BIM或CIM相关工作年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td>从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="5">➢ 工作经历：
① 2014.10-2015.09：广东强盛建设工程有限公司--施工现场管理--现场技术员
② 2015.09-2016.04 ：广州铭翰建筑科技有限公司--BIM 建模及应--BIM 工程师
③ 2016.05-2017.06 ：深圳市筑正建设工程技术有限公司 --BIM 管理--BIM 项目负责人
④ 2017.06-至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司--BIM 管理---BIM 机电总监、总经理助理
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1. 2025/11--南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人）
2. 2022/3--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（执行经理）
3. 2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（执行经理）
4. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（地块负责人）
5. 2019/6--金地商置苏州新市路项目（项目经理）
6. 2019/12--金地商置杭州近江四合一项目（项目经理）
7. 2019/1--张家口市崇礼太子城冬奥会冰雪小镇（专业负责人）
8. 2018/--中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务（专业负责人）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

杨培柱 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师(设备设计专业)，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：441522199312188217
证书编号：1901001023044549

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number: 441522199312188217
Certificate Number: 1901001023044549

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1200004839

②学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 **杨培柱** 性别 **男** ，**一九九三** 年**十二** 月 **十八** 日生，于 **二〇一九** 年 **二** 月至 **二〇二一** 年 **六** 月在本校 **土木工程** 专业 **函授** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**长沙理工大学**

校（院）长：曹一宗

批准文号：**教育部（88）教高字 191 号**

证书编号：**105365202105085757**

二〇二一 年 **六** 月 **廿** 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：杨培柱

身份证号：441522199312188217

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150154

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

④3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用）

1）中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务

中粮前海亚太区域总部项目

BIM咨询顾问服务合同

项目名称：中粮前海亚太区域总部项目

项目地点：广东省深圳前海桂湾片区桂湾二路

甲　　方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

乙　　方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

丙　方1：中英人寿保险有限公司

丙　方2：深圳前海中粮发展有限公司

COFCO 自然之源 重塑你我

1

成任何损失的，甲方及/或丙方有权向乙方追偿及/或追究乙方的违约责任，且甲方追偿/索赔的范围不限于甲方承担的赔偿责任及遭受的损失，甲方及丙方应给予对方全面配合、协助。

五、各方应严格遵守有关反贪污反贿赂的法律法规和甲方、丙方有关反贪污反贿赂的政策、规章、制度，禁止在本合同履行过程及有关业务往来中进行贪污、行贿、受贿等违法行为。

根据《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规、规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙四方就中粮前海亚太区域总部项目 BIM 咨询顾问服务事宜协商一致达成本协议，以资共同遵守。

1.0 项目概述

本项目位于深圳市前海深港现代服务业合作区桂湾片区四单元四街坊（桂湾二路、桂湾三路、梦海大道、桂湾大街围合区域）。项目用地北临桂湾二路，东临梦海大道，西临桂湾大街，南侧为桂湾三路。项目四周道路为城市干道，临近前海地铁枢纽约 200 米（汇集深圳地铁 1、5、11 号线及深莞穗城际、深港西部快线）及沿江高速，40 分钟可速达到香港、广州、东莞等城市。

本项目共含有两宗土地（T201-0090、T201-0091），拟建两栋国际甲级标准写字楼。

总体规划技术经济指标如下：

		地块 T201-0090	地块 T201-0091
用地面积		5,454.94m²	6,262.81 m²
地上计容建筑面积		62,000 m²	67,000 m²
其中	办公	60000	65000
	商业	2000	2000
地上核增面积		2713 m²	3156m²
地下商业建筑面积		3000 m²	3000 m²
地下车库和设备用房建筑面积		19339.29 m²	22362.07 m²
两地块间地下核增面积		6597.92 m²	
容积率		11.4	10.7
建筑覆盖率		50%	50%
建筑高度		180m	200m

2、服务范围、内容及成果

2.1 本项目 BIM 顾问服务工作范围：

包括宗地号 T201-0090、T201-0091 共计两个地块中的建筑工程、结构工程、设备安装工程、市政配套、室外设备工程、幕墙工程、精装修工程、轻量化平台及与本项目相关之建设工程的全过程 BIM 顾问服务。

2.2 本项目 BIM 顾问服务包含以下工作内容：

1. 基础准备阶段 BIM 服务
2. 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务
3. 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务
4. 精装修阶段 BIM 模型和管理服务
5. 驻场服务（暂列）

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务

2.2.1.1 制定 BIM 服务实施计划，制定 BIM 实施计划，包括建模标准、组织与人员架构、流程、交付成果、重要时间节点、BIM 沟通协调方式等方面，作为项目 BIM 交付及应用之指导文件，确保项目 BIM 服务工作有序进行。

2.2.1.2 制定 BIM 咨询实施标准，明确建模标准、模型管理标准、BIM 实施流程成果交付标准、BIM 实施资源标准等相关 BIM 实施准备工作；

2.2.1.3 搭建项目管理平台，对项目的 BIM 应用进行整体的管理和控制，建立图纸信息交互平台，与 BIM 平台搭建进行统一考虑，来管理各总包方、分包方等项目参与角色，包括管理 BIM 模型、文档及图纸。通过该平台进行沟通、交付、审核及储存。

2.2.1.4 明确项目 BIM 服务团队人员构架，及相关人员职责划分。

2.2.1.5 为业主方及相关人员提供基本培训课程，使其掌握建筑信息模型的基本用法，具有看模型、从模型中提取基本数据的能力，并提供纸质教材及视频教程，为甲方提供平台操作培训。

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务

2.2.2.1 各专业 BIM 建模：根据甲方提供的施工图纸（CAD 格式），完成建筑、结构、机电、管网、幕墙等各专业 BIM 建模，为三维可视化交流及后续 BIM 服务提供模型基础。

2.2.2.2 各专业图纸一致性核查：指运用 BIM 模型的直观性检查各个专业间图纸的匹配性问题，诸如各 专业图纸中存在的管井、留洞、边界的匹配性问题。

2.2.2.3 碰撞检查：包含建筑与结构、机电与建筑、机电与结构、机电专业内等的碰撞

合同签署页

甲方：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

乙方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

丙方1：中英人寿保险有限公司（盖章）

2018.5.3

法定代表人或委托授权人：

丙方2：深圳前海中粮发展有限公司（盖章）

法定代表人或委托授权人：

签订日期：2018年4月13日

中粮 COFCO 自然之源 重塑你我

附件一：乙方为本项目提供服务的团队人员名单

序号	姓名	性别	出生日期	学历	专业	技术职称	在本项目拟任职务	联系方式
1	辛业洪	男	1970.10	本科	城市道路与桥梁工程	高级工程师	BIM 项目负责人	18566286898
2	郑永康	男	1978.10	大专	建筑工程	BIM 项目管理	BIM 技术负责人	18018784896
3	容天朝	男	1991.01	大专	工程造价	BIM 一级证书	项目经理	18625094768
4	岳领	男	1991.01	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 建筑负责人	13632249573
5	杨培柱	男	1993.12	大专	建筑工程技术	BIM 项目管理	BIM 幕墙负责人	13602473397
6	申文杰	男	1989.04	本科	电气工程及自动化	BIM 项目管理	BIM 机电负责人	18676702729
7	杨丹娇	女	1992.01	本科	建筑工程管理	BIM 项目管理	BIM 结构负责人	13424371032
8	刘检林	男	1991.07	大专	数控技术	BIM 项目管理	BIM 平台管理员	18879787705
9	王渊	男	1995.08	大专	计算机应用技术	BIM 项目管理	BIM 协调员	13143343020
10	张雨林	男	1993.11	大专	建筑工程技术	BIM 建模技术	BIM 工程师	13711470447
11	莫鑫杰	男	1994.10	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	18402029694
12	谭炜桥	男	1994.08	大专	工程造价	BIM 建模技术	BIM 工程师	15917340656

2）前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月

1

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。

2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。

3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；

7.构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8.在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9.配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10.配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11.推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12.BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6% 。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	任帅铭 0755-89986646	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	**深圳嘉瑞建设信息科技有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	辛业洪
住　　所：	深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学基地大楼 B 座 10 楼		
电　　话：	0755-26407899	传　　真：	0755-26407899
开户银行：	建设银行	开户全名：	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账　　号：	4425 0100 0069 0000 0084	邮政编码：	518000
承包商经办人：	杨培柱	承包商经办人电话：	13602473397

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： **2022 年 3 月 24 日**

附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	邴业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理

附件 5. 工作任务书

工作任务书

一、项目概况

（一）工程概述

本项目位于前海桂湾片区五单元 03 街坊（宗地号：T201-0071），北临桃园路，西临振海路，南临近滨海大道，东侧紧邻上盖物业二期工程。本项目用地面积 120108.09 平方米，总建筑面积约 888988 平方米，包括住宅、办公、商业、公寓、酒店、公共配套地下停车车库及设备房。

现需对项目 4、5、7-2 号地块工程进行 BIM 设计咨询服务，具体范围和面积如下：

项目名称	部位	业态	建筑面积（m2）	总建筑面积（m2）
前海时代	4 号地块	公寓	27200	793970
		办公	163950	
		商业	37901	
	5 号地块	住宅	77544	
		公寓	21470	
		酒店	26250	
		商业	13099	
	7-2 号地块	住宅	145349	
		商业	1049	

面积指标以政府部门最终批复的规划设计条件为准，因地下车库、设备用房、民防设施、公众交通等不计入规定容积率，最终合同价应以项目实际面积为准。

如上述面积变化的，应根据实际产生变化的业态，按照该业态的具体单价计算合同价款。

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨培柱　　有效证件号码：441522199312188217　　社保电脑号：644296854

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	117	117	117	0	117	117

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55ac917e2）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04 月 08 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

10．机电 BIM 工程师--刘天杭

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>刘天杭</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>34</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 总监</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">513023199210088011</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东工业大学华立学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2016/6</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>10</td></tr>
<tr><td>从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="5">➢ 工作经历：
① 2015 年 03 月—2016 年 04 月，广州比木云建筑科技公司（BIM 工程师）
② 2016 年 05 月—2017 年 11 月，深圳市互联立方技术服务有限公司（BIM 工程师）
③ 2017 年 12 月—2018 年 12 月，深圳奥意建筑工程设计有限公司（BIM 工程师）
④ 2019 年 1 月--今，深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（BIM 总监）
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1. 2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务（执行经理）
2. 2022/8--坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务（执行经理）
3. 2022/8--深圳光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目建筑信息模型（BIM）技术应用（BIM 专业负责人）
4. 2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人）
5. 2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（BIM 专业负责人）
6. 2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 专业负责人）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

刘天杭 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：513023199210088011
证书编号：1801001023027443

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 513023199210088011
Certificate Number: 1801001023027443

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：1100018271

②学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生　刘天杭　性别 男，一九九二年 十 月八 日生，于二〇一二年九月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东工业大学华立学院　校（院）长：

证书编号：136561201605003478　　二〇一六年 六 月三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：刘天杭

身份证号：513023199210088011

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006223905

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

④3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用）

1）坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲　　方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（**深圳市龙岗区建筑工务署**）和代建单位（**深圳市万科城市建设管理有限公司**）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学规模待定，暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定 11.0005 万平方米，投资暂估 8.8 亿元，最大单体建筑面积 15000 平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和贤

乙方项目负责人：辛业洪

1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；

2、合同中的施工总包单位为：/；

3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；

4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；

5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；

6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

第二条、合同范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三条、实施计划**

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			**实施周期**（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线综合，如果错误数量较多，将视情况进行不同额度的处罚。

甲方：

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

0084

乙方：深圳泰瑞建设信息科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：518000

传真：0755-26407899

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000

签约日期：2022 年 8 月 31 日

				设计（BIM 项目经理） 8、2019 年 12 月--金地商置杭州近江国合一项目（BIM 项目负责人） 9、2019 年 8 月--小梅沙海洋世界项目（BIM 项目经理） 10、2018 年 11 月--龙湖求园项目（项目负责人） 11、2018 年--香港屯门 54 区公屋（项目经理） 12、2017 年--香港机场 T3 地理备案工程（项目经理） 13、2016 年--香港九龙启德几里专科医院医疗中心（项目经理）
3、执行经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模技术	（一）主要简历、经验： ①2019 年 3 月 - 2020 年 10 月：东莞市万物家建筑科技有限公司（尚硕定制装配式精装修） 设计中心总监 兼 总经理助理 ②2018 年 5 月-2019 年 2 月：珠海碧城建筑科技有限公司（碧桂园集团旗下 BIM 咨询公司） BIM 项目经理 ③2017 年 3 月—2018 年 5 月：四业（深圳）信息技术服务有限公司 BIM 项目负责人 ④2015 年 6 月—2017 年 2 月：广州铭翎建筑科技有限公司 ：BIM 工程师 ⑤2020 年 10 月—今 深圳基钢建设信息科技有限公司 BIM 总监 （二）从事专业工作年限：7 年 （三）承担过的项目 1、2022 年 3 月—深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用（项目负责人） 2、2022 年 3 月—前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务（专业负责人） 3、2021 年 12 月—合正平湖街道荷坳小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包（项目负责人） 4、2021 年 7 月—深铁汇四期 BIM 技术服务（专业负责人）

2）南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务

南山区 T208-0054 地块项目
全过程 BIM 顾问合同

发包方（甲方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

顾问方（乙方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同订立地点：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、25 楼

合同编号：AHYH-C2-SJ-[2023]0006

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问合同

甲方（发包方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：姜军

通信地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、25 楼

联系人：施智明

联系电话：13823155973

乙方（顾问方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人/负责人：辛业洪

通信地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

联系人：辛业洪

联系电话：18566286898

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供全过程 BIM 顾问服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称： 南山区 T208-0054 地块项目

2. 项目地点： 深圳市深湾三路与白石四路交叉口东南侧

3. 工程规模： 建设规模：本次设计的占地面积及设计范围约 10376.82 平方米，总建筑面积约 341816 平方米，计规定容积率建筑面积约 289200 平方米，建筑限高 400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

各业态面积如下表：

总规定计容建筑面积（㎡）	289,200	地上规定建筑面积（㎡）		280,000
		其中	办公（㎡）	248,420
			商业（㎡）	17,000
			文化设施用房（㎡）	14,000
			物业服务用房（㎡）	580
		地下规定建筑面积（㎡）		9,200
		其中	商业（㎡）	8,000
			办公（㎡）	1200

4. 本项目投资控制方式为：限额设计

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标。

第二条　顾问服务要求

一、顾问服务依据

1. 合同规定的内容。

2. 甲方提供和确认的基础资料。

3. 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》、《南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问任务书》

4. 本工程设计图纸的编制方法，应以深圳市设计文件编制标准为准。

5. 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。

6. 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

7. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

8. 其它有关资料。

二、顾问服务范围、服务阶段及各阶段工作内容

全过程 BIM 顾问服务于项目设计、施工、竣工及运维筹备阶段，包含建筑、结构、机电、幕墙、精装修、小市政及园林等全专业全范围的全过程 BIM 顾问服务。

基于 BIM 运维的要求，以终为始，负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，在设计阶段就充分考虑 BIM 运维的需求，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，进行全过程 BIM 顾问服务以及相关的监督和管理工作，在各阶段各专业空档期内提供 BIM 兜底补位作用，确保项目在全过程全专业范围内 BIM 成果实施落地应用。包括但不仅限于 BIM 规划及管理，第三方模型审核，第三方 BIM 应用成果审核，第三方 BIM 工作检查及交底，施工配合及技术培训的工作、协助甲方运维阶段的需求调研、协助选型运维平台、配合甲方提交符合深圳市级、区级 CIM 平台所需的 BIM 模型数

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1　廉洁协议
附件 2　保密协议
附件 3　顾问服务任务书
附件 4　顾问团队人员名单
附件 5　承诺书

附件是合同的一部分，受合同正文的约束。如合同正文与附件发生冲突，则合同正文具有优先效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：姜军

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

本合同于2023年11月21日签署

附件 4　顾问团队人员名单

服务团队及人员配备名单

序号	姓名	团队职务或分工	资格证书	学历	毕业院校及专业	工作年限	备注
1	辛业洪	BIM 项目经理	高级工程师/BIM 高级证书/一级建造师	硕士研究生	华中科技大学/环境工程	30	
2	郑永康	BIM 技术负责人	中级工程师/BIM 高级证书/二级建造师	专科	华南理工大学/建筑工程	23	
3	刘天杭	BIM 执行经理	BIM 项目管理	本科	广东工业大学华立学院/土木工程	7	
4	唐振鹏	建筑专业负责人	中级工程师/二级建造师/BIM 高级建模师	本科	华南理工大学/土木工程	8	
5	张岩	结构专业负责人	中级工程师/一级建造师/项目项目管理	本科	长沙学院/工程管理	10	
6	李桂隆	机电专业负责人	助理工程师/二级建造师/BIM 高级证书	本科	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	11	
7	杨培柱	幕墙专业负责人	助理工程师/BIM 项目管理	本科	长沙理工大学/土木工程	8	
8	周德勇	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 项目管理	专科	广东环境保护工程职业技术学院/建筑工程技术	8	
9	王彦旭	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 建模师	专科	广东水利电力工程职业技术学院/工程造价	5	
10	钟昌延	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 项目管理/二级建造师	本科	华中科技大学/土木工程	20	
11	郭泽纯	后台 BIM 工程师	BIM 建模师	专科	广州城建职业学院/建筑工程技术	6	
12	梁应科	后台 BIM 工程师	中级工程师/BIM 建模技术	专科	广州番禺职业技术学院/建筑工程技术	8	
13	张权鸿	后台 BIM 工程师	BIM 项目管理	本科	西安交通大学/土木工程	9	
14	陈陆焕	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 项目管理	专科	广州番禺职业技术需要/建筑工程技术	8	
15	陈义迪	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 建模师	本科	广东海洋大学寸金学院/土木工程	4	
16	李巧娜	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 高级建模	专科	广东建设职业技术学院/建设项目	4	

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：刘天杭　　有效证件号码：513023199210088011　　社保电脑号：647244707

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	62	62	62	0	62	62

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202405	572747	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202406	572747	3523	6475	1	6475	1	2400	2400
202407	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202408	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202409	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55ad5535c）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04月 08日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

11．机电 BIM 工程师--林铮钊

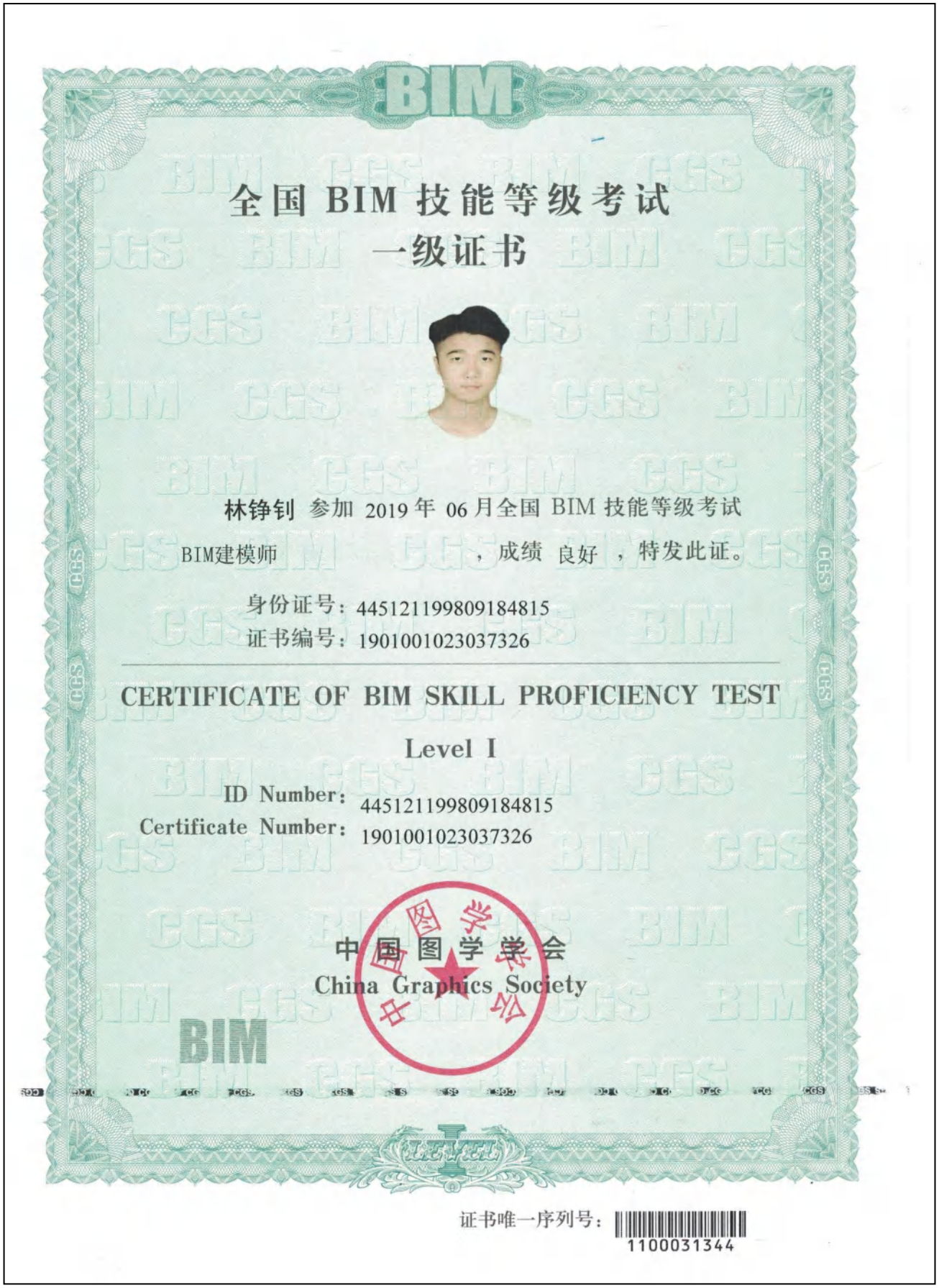
（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>林铮钊</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>28</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">445121199809184815</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东工业大学</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2020/7</td><td>从事工程BIM或CIM相关工作年限</td><td colspan="2">6</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
① 2020.6--今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2025/11--南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
2．2023/11--南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务(BIM 工程师）
3．2021/7--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务深湾汇四期 BIM 技术服务（BIM 工程师）
4．2021/8--金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务（BIM 机电工程师）
5．2021/4--中海株洲国际社区学府里项目 BIM 设计及咨询服务(BIM 专业负责人）
6．2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

林铮钊 参加 2019 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：445121199809184815

证书编号：1901001023037326

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445121199809184815

Certificate Number: 1901001023037326

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100031344

②学历证书



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓　　名：林铮钊

身份证号：445121199809184815

证书编号：65440105183151573

参加　　工程造价　　专业　　本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，

经审定，准予毕业。

高等教育自学考试委员会

2020年 12 月 30日

高 等 院 校

2020年 12 月 30日

No.01- 2007322

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：林铮钊

身份证号：445121199809184815

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224193

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

④3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用）

1）金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务

金地商置金堂 96 亩项目

BIM 全过程咨询服务合同

建 设 单 位 成都市金威鑫房地产开发有限公司

设 计 单 位 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

项 目 名 称 成都金地金堂 96 亩项目

项 目 地 点 成都市金堂县

合 同 编 号 CM.CD-JT-SJ-007

签 订 日 期 2021 年 8 月

1 / 39

委托人：成都市金威鑫房地产开发有限公司（以下称甲方）

受托人：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下称乙方）

兹有甲方委托乙方担任本项目之咨询服务工作,为了明确双方的责任，保障双方的利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

第一章 BIM咨询服务内容

1.项目概况

项目名称：成都金地金堂96亩项目（简称"本项目"）；

项目位置：成都金堂县大学学城板块

项目规模：（暂估面积）

项目用地面积：64073.44平方米,项目容积率：2.0

项目总建筑面积：161939.3平方米

其中，地上建筑：商业为\平方米，写字楼为\平方米，公寓为\平方米，住宅为\平方米，厂房为\平方米；地下建筑：商业为\平方米，地下停车库为33598.36平方米。

2.咨询服务内容：（见附件一《BIM咨询服务任务书》）

项目地下部分的建筑、结构、设备BIM全过程咨询服务。双方一致同意采取以下第一模式提供BIM咨询服务：

（1）模式一：BIM设计咨询服务

（2）模式二：BIM设计施工一体化咨询服务

3.服务进度：

序号	计划节点	预计工作时间（工作日）
1	完成BIM实施导则及标准编制	5
2	完成建筑、结构初版模型及报告	10
3	完成机电初版模型及报告	10
4	完成管综初版模型及报告	15
5	完成设计阶段BIM模型及BIM成果	随项目进行
6	完成施工阶段BIM顾问管理工作	随项目进行
7		

【签署页】

甲 方：成都市金威鑫房地产开发有限公司

（盖章）

代表人（经办人）：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

日 期：2021年8月30日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

（盖章）

代表人（经办人）：

地 址：深圳市南山区科技园华中科技大学产学研基地 B 座 10 楼

电 话：0755-26407899

传 真：0755-26407899

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号：4425 0100 0069 0000 0084

日 期：2021年8月30日

附件四

乙方项目 BIM 咨询团队

一.为保证 BIM 咨询质量和 BIM 咨询工期，乙方承诺所提供的“BIM 咨询团队表”在整个 BIM 咨询、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀 BIM 咨询人员，精心 BIM 咨询。

二. 乙方人员组织架构表：

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
杨培柱	BIM 负责人	13602473397	815744458@qq.com	负责项目 BIM 技术应用，监督和组织 BIM 技术落实
容绍强	BIM 项目经理	18402029942	709788370@qq.com	负责项目中与各参建方进行 BIM 工作沟通协调，负责项目各阶段的人员安排、调配工作。
王彦旭	BIM 机电负责人	15622775431	1499437360@qq.com	负责机电专业 BIM 管理和实施
陈陆焕	BIM 土建负责人	13602417234	2694812394@qq.com	负责土建专业 BIM 管理和实施
吴志强	BIM 土建工程师	18588611954	787140992@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施
李巧娜	BIM 土建工程师	13714130720	1040908452@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
吴秀慧	BIM 机电工程师	18307596217	2580721038@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
林铮钊	BIM 机电工程师	13556375269	1091937047@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施

以上内容，由乙方签字、盖章确认同意按以上要求执行

34 / 39

2）南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务(BIM 工程师)

南山区 T208-0054 地块项目

全过程 BIM 顾问合同

发包方（甲方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

顾问方（乙方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同订立地点：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、25 楼

合同编号：AHYH-C2-SJ-[2023]0006

声明：本合同签订时，双方已就本合同的全部条款进行充分协商，对任何一方均不构成格式条款。

南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问合同

甲方（发包方）：深圳市安和一号房地产开发有限公司

法定代表人/负责人：姜军

通信地址：深圳市福田区福田街道金田路 2026 号能源大厦北塔 24、25 楼

联系人：施智明

联系电话：13823155973

乙方（顾问方）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

法定代表人/负责人：辛业洪

通信地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

联系人：辛业洪

联系电话：18566286898

为了明确双方的责任、权利及义务，根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规，甲方双方经友好协商，在平等互利的基础上，就乙方向甲方提供全过程 BIM 顾问服务事宜，达成一致意见，签订本合同。

第一条 项目概况

1. 项目名称： 南山区 T208-0054 地块项目

2. 项目地点： 深圳市深湾三路与白石四路交叉口东南侧

3. 工程规模： 建设规模：本次设计的占地面积及设计范围约 10376.82 平方米，总建筑面积约 341816 平方米，计规定容积率建筑面积约 289200 平方米，建筑限高 400m，最终面积数据以通过政府报建的文件为准。

各业态面积如下表：

总规定计容建筑面积（㎡）	289,200	地上规定建筑面积（㎡）		280,000
		其中	办公（㎡）	248,420
			商业（㎡）	17,000
			文化设施用房（㎡）	14,000
			物业服务用房（㎡）	580
		地下规定建筑面积（㎡）		9,200
		其中	商业（㎡）	8,000
			办公（㎡）	1200

4. 本项目投资控制方式为：限额设计

4.1. 本项目实行限额设计，乙方提供的设计成果，需满足本合同限额设计指标。

第二条　顾问服务要求

一、顾问服务依据

1. 合同规定的内容。

2. 甲方提供和确认的基础资料。

3. 甲方所提供的各阶段《设计成果标准》、《南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问任务书》

4. 本工程设计图纸的编制方法，应以深圳市设计文件编制标准为准。

5. 设计规范和规定应按照中华人民共和国深圳市有关设计规范和设计规定。

6. 所有设计和来往文件的使用文字均为中文。

7. 在工程建设过程中适用的有关工程建设的标准、规范、技术规定和专业要求等。

8. 其它有关资料。

二、顾问服务范围、服务阶段及各阶段工作内容

全过程 BIM 顾问服务于项目设计、施工、竣工及运维筹备阶段，包含建筑、结构、机电、幕墙、精装修、小市政及园林等全专业全范围的全过程 BIM 顾问服务。

基于 BIM 运维的要求，以终为始，负责对项目的 BIM 实施进行整体策划，在设计阶段就充分考虑 BIM 运维的需求，制定 BIM 应用相关标准、要求和规则，明确项目各参与方的 BIM 工作职责，进行全过程 BIM 顾问服务以及相关的监督和管理工作，在各阶段各专业空档期内提供 BIM 兜底补位作用，确保项目在全过程全专业范围内 BIM 成果实施落地应用。包括但不仅限于 BIM 规划及管理，第三方模型审核，第三方 BIM 应用成果审核，第三方 BIM 工作检查及交底，施工配合及技术培训的工作、协助甲方运维阶段的需求调研、协助选型运维平台、配合甲方提交符合深圳市级、区级 CIM 平台所需的 BIM 模型数

2. 非经甲乙双方书面同意，任何一方无权转让本合同及该合同规定的全部或部分权利、义务。但甲方向其关联公司转让本合同项下的全部或部分权利、义务不受本条约定的限制。

3. 为免歧义，本合同约定的“损失”应包括违约方因违约行为所导致守约方的实际损失以及可得利益损失，以及守约方为处理违约事件或向违约方主张权益所发生的诉讼费、保全费、担保费、鉴定费、公证费、公告费、执行费、律师费、交通费等费用。

4. 本合同一式陆份，双方各执叁份，自双方加盖公章或合同专用章之日起生效，具有同等法律效力。

5. 以下所列附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

附件 1　廉洁协议
附件 2　保密协议
附件 3　顾问服务任务书
附件 4　顾问团队人员名单
附件 5　承诺书

附件是合同的一部分，受合同正文的约束。如合同正文与附件发生冲突，则合同正文具有优先效力。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：姜军

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表（签字）：

本合同于2023年11月21日签署

附件 4　顾问团队人员名单

服务团队及人员配备名单

序号	姓名	团队职务或分工	资格证书	学历	毕业院校及专业	工作年限	备注
1	辛业洪	BIM 项目经理	高级工程师/BIM 高级证书/一级建造师	硕士研究生	华中科技大学/环境工程	30	
2	郑永康	BIM 技术负责人	中级工程师/BIM 高级证书/二级建造师	专科	华南理工大学/建筑工程	23	
3	刘天杭	BIM 执行经理	BIM 项目管理	本科	广东工业大学华立学院/土木工程	7	
4	唐振鹏	建筑专业负责人	中级工程师/二级建造师/BIM 高级建模师	本科	华南理工大学/土木工程	8	
5	张岩	结构专业负责人	中级工程师/一级建造师/项目项目管理	本科	长沙学院/工程管理	10	
6	李桂隆	机电专业负责人	助理工程师/二级建造师/BIM 高级证书	本科	广东海洋大学/建筑环境与设备工程	11	
7	杨培柱	幕墙专业负责人	助理工程师/BIM 项目管理	本科	长沙理工大学/土木工程	8	
8	周德勇	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 项目管理	专科	广东环境保护工程职业技术学院/建筑工程技术	8	
9	王彦旭	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 建模师	专科	广东水利电力工程职业技术学院/工程造价	5	
10	钟昌延	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 项目管理/二级建造师	本科	华中科技大学/土木工程	20	
11	郭泽纯	后台 BIM 工程师	BIM 建模师	专科	广州城建职业学院/建筑工程技术	6	
12	梁应科	后台 BIM 工程师	中级工程师/BIM 建模技术	专科	广州番禺职业技术学院/建筑工程技术	8	
13	张权鸿	后台 BIM 工程师	BIM 项目管理	本科	西安交通大学/土木工程	9	
14	陈陆焕	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 项目管理	专科	广州番禺职业技术需要/建筑工程技术	8	
15	陈义迪	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 建模师	本科	广东海洋大学寸金学院/土木工程	4	
16	李巧娜	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 高级建模	专科	广东建设职业技术学院/建设项目	4	

			师		信息化管理		
17	卢展红	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 高级建模师	专科	广东建设职业技术学院/建设项目信息化管理	4	
18	张宁飞	后台 BIM 工程师	助理工程师/BIM 建模师	专科	广东建设职业技术学院/建设项目信息化管理	4	
19	吴秀慧	后台 BIM 工程师	BIM 高级建模师	专科	广东建设职业技术学院/建设项目信息化管理	3	
20	林铮钊	后台 BIM 工程师	BIM 建模师	本科	广东建设职业技术学院/建设项目信息化管理	3	
21	叶俊杰	后台 BIM 工程师	BIM 建模师	专科	广东建设职业技术学院/建设项目信息化管理	3	
22	叶治墩	驻场 BIM 工程师	助理工程师/二级注册建筑师	本科	惠州学院/建筑学	8	
23	张集棠	驻场 BIM 工程师	助理工程师/BIM 高级建模师	本科	广东工业大学华立学院/土木工程	4	

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：林铮钊　　有效证件号码：445121199809184815　　社保电脑号：805880066

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	50	50	50	0	50	50

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55ad20f58）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04月 08日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

12．机电 BIM 工程师--李巧娜

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>李巧娜</td><td>性　别</td><td>女</td><td>年　龄</td><td>30</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">44522219960921222X</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>专科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东建设职业技术学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2019/7</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>7</td></tr>
<tr><td>从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="5">➢ 工作经历：
① 2019.05-至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司--BIM 工程师
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务(BIM 工程师）
2．2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
3．2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师）
4．2020/3--湾尚骏玺家园、湾尚庭玺家园和水围承翰商务大厦项目（BIM 工程师）
5．2020/1 月--金地商置美兰湖商办项目（BIM 工程师）
6．2019/12--福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师）
7．2019/6--金地商置苏州新市路项目（BIM 工程师）
8．2019/8--小梅沙海洋世界项目（新建）BIM 设计（BIM 工程师）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

李巧娜 参加 2017 年 12 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师 ，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：445222199609212222X

证书编号：1801001023008816

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 445222199609212222X

Certificate Number: 1801001023008816

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：1100008386

②学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生　李巧娜　性别 女，一九九六 年　九　月 二十一日生，于 二O一六年 九 月至 二O一九年　六　月在本校　建设项目信息化管理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201906001901

二O一九 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：李巧娜

身份证号：44522219960921222X

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150133

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

④3 年以上机电专业施工 BIM 深化经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用）

1）金地商置苏州新市路项目

金地商置苏州新市路项目

全过程 BIM 咨询服务合同

建 设 单 位 苏州金苏置业有限公司

BIM 单 位 广东嘉慈新建筑科技有限公司

项 目 名 称 金地商置苏州新市路项目

项 目 地 点 苏州姑苏区人民路与新市路交口

合 同 编 号

签 订 日 期 2019 年 06 月

1 / 34

委托人：苏州金苏置业有限公司（以下称甲方）

受托人：广东嘉蕊新建筑科技有限公司（以下称乙方）

兹有甲方委托乙方担任本项目之 BIM 服务工作，为了明确双方的责任，保障双方的利益，确保本项目的顺利完成，经双方协商一致，订立本合同，以资共同信守。

第一章 BIM 服务内容

1. 项目名称：金地商置苏州新市路项目

项目地点：苏州姑苏区人民路与新市路交口

项目规模：

项目用地面积：22585.2 平方米，项目容积率：2.0

项目总建筑面积：115127 平方米

2. BIM 服务范围及内容：

1） 甲方同意委托乙方按照本合同约定为其金地商置苏州新市路项目提供 BIM 全过程咨询服务，乙方亦同意作为甲方的服务顾问按照本合同约定为其提供咨询服务。

2） BIM 服务范围包括宗地范围内建筑包括（商业、车库）总建筑面积共 115127 平方米，BIM 实施内容包括编制 BIM 实施导则及标准、设计阶段土建、机电、公共装饰、幕墙 BIM 建模及咨询服务，施工阶段土建、公共区域装饰、幕墙 BIM 深化服务，机电 BIM 顾问管理服务，竣工阶段 BIM 咨询管理服务。

3） 乙方为甲方提供的 BIM 服务工作详细内容详见附件一：《BIM 全过程咨询服务任务书》

4） 根据甲方需要参加 BIM 例会，确保各方工作方向的正确性，协助业主对多个顾问方和设计单位进行协调和统一管理，直接向业主汇报和服务。

第二章 BIM 咨询费用及支付方式

1. 项目 BIM 咨询费总计为 RMB 1,534,350 元（人民币：壹佰伍拾叁万肆仟叁佰伍拾元整），其中不含税价 1,447,500 元，税额 86,850 元，增值税税率 6 %。以上 BIM 服务费用包括为完成本合同约定范围内的

履行的理由的有效证明文件，此项证明文件应由不可抗力发生地区的公证机构或其他有权政府部门出具。

2. 受不可抗力影响的一方因不可抗力不能履行，或者部分不能履行本协议时，应尽其最大努力采取任何必要的措施以防止或减少可能给其他各方造成的任何损失和损害。

3. 若受不可抗力影响的一方因不可抗力事件而无法履行其在本协议项下的任何义务，则该方不对此不履行或部分不履行承担责任。

4. 若在不可抗力事件发生后的三十（30）个工作日内，该等不可抗力事件造成的影响仍不能恢复、免除或补救的，则各方均有权终止本协议，除本协议特别约定外，各方均无需承担任何责任。

第十章　其它

1. 本合同的附件是甲方对该项目的具体要求，为本合同的有效组成部分，甲方双方都应严格遵守。

2. 本合同未尽事宜，经双方协商同意签订补充协议，补充协议作为本合同的附件，补充协议与原合同有同等法律效力。

3. 本合同正本一式陆份，甲方叁份，乙方叁份，各自备案，签字盖章后生效，具有法律效力。

甲 方：苏州金苏置业有限公司

（盖章）

代表人（经办人）：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

日 期：

乙 方：广东嘉蕊新建筑科技有限公司

（盖章）

代表人（经办人）：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

日 期：

附件四

乙方项目 BIM 团队

为保证 BIM 工作质量和 BIM 工期，乙方承诺所提供的“BIM 团队表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀 BIM 人员，精心实施 BIM 工作。

项目职位	姓名	职务	职称	联系方式
BIM 项目总协调	郑永康	副总经理、总工	BIM 项目管理	18018784896
BIM 项目经理	杨培柱	BIM 技术总监	BIM 项目管理	13602473397
BIM 土建/幕墙负责人	杨丹娇	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13424371032
BIM 机电/装饰负责人	陈陆焕	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13602417234
机电专业技术指导	石舟	工程技术指导负责人	BIM 项目管理	13264996080
BIM 工程师	容绍强	BIM 工程师	BIM 建模师	18402029942
BIM 工程师	黄楚鑫	BIM 工程师	BIM 建模师	13250254684
BIM 工程师	吴建雄	BIM 工程师	BIM 建模师	13640749175
BIM 工程师	郑森铭	BIM 工程师	BIM 建模师	15622326960
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	15920471146
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	-	13413637556

2）南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

合同编号：2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务合同

项目名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用合同

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于2025年11月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为133563万元，其中基建107456万元（含开办费4620万元），医疗设备23414万元，信息化2693万元。（深南发改批〔2025〕17号）

1.5 本项目：☑属于 □不属于绿色建筑，按__/__（级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料和文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	**咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司** （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	**地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004**
统一社会信用代码：12440305G34798694R	**统一社会信用代码：91440300738556929M**
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： **2025 年 11 月 21 日**	**联系人及** **联系方式：张岩；13319626168**

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：李巧娜　　有效证件号码：44522219960921222X　　社保电脑号：802163282

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	81	81	81	0	81	81

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55ae91eb9）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04月 08日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

13．装饰 BIM 工程师--梁应科

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>梁应科</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>34</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">中级工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">440923199212204619</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>专科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广州番禺职业技术学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2015/7</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
② 2015.08-2017.03：广州铭瀚建筑科技有限公司--BIM 工程师
③ 2017.03-2018.03：深圳市筑正建设工程技术有限公司--机电 BIM 工程师
④ 2018.05-2019.05：珠海慧城建筑科技有限公司--BIM 项目经理
⑤ 2019.08-2020.03：椭圆方程（广州）信息技术有限公司--BIM 项目经理
⑥ 2020.05 -2021.05：珠海兴地建设项目管理有限公司--BIM 主管
⑦ 2021.05-至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司--BIM 项目经理
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2024/5--金地商置杭州华丰商业项目 BIM 咨询服务（BIM 工程师）
2．2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务(BIM 工程师)
3．2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用（BIM 工程师）
4．2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
5．2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包（BIM 工程师）
6．2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



持证人参加：

BIM建模技术

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017年 1 月 18 日

姓　　名：梁应科

身 份 证 号 码：440923199212204619

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证　书　号　码：170090202117

②学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 梁应科 性别 男，一九九二 年 十二 月 二十 日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州番禺职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：120461201506001860

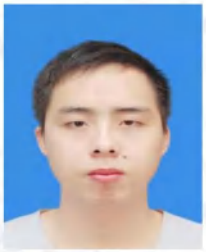
二〇一五 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

③职称证书

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：梁应科

性　　别：男

出生年月：1992-12-20

证件类别：居民身份证

证件号码：440923199212204619

职称系列：工程技术人员

专业名称：建筑/建筑施工

职称名称：工程师

评审组织：仙桃市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

批准单位：仙桃市职称改革工作领导小组办公室

批准文号：仙职改办发〔2022〕17号

批准时间：2022-12-05

扫描二维码查验证书

打印时间：2023-02-26

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

使用场景：本人调用 有效期至：2023-08-25

④2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1）大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务

2021 年版

大悦城控股凤凰里二期项目
BIM 设计咨询服务合同

建设单位：大悦城控股集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路中粮创芯公园 1 栋 22 层

电话：19820225718

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积为32655.6平方米；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约213657平方米，其中，住宅（含公共配套设施）140817㎡，裙楼商业12840㎡，地下车库约49000㎡，架空车库约11000㎡，精装修区域（含售楼处）约8728㎡。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、公寓、地下商业、地下停车场及相关设备用房等。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的设计单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的BIM设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程；提供BIM协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段BIM服务；

2.2.2 施工图设计阶段BIM模型和管理服务；

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师/一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	李桂隆	34	男	本科	建筑环境与设备工程	暖通助理工程师/二级建造师	执行经理
4	陈灿	33	男	本科	土木工程	建筑工程中级工程师	土建专业负责人
5	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	机电专业负责人
6	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	精装修专业负责人
7	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师 二级建造师	幕墙专业负责人
8	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
9	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
10	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
11	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
12	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
13	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
14	王彦旭	25	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
15	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	容绍强	29	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
17	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师

18	梁应科	30	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
19	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程技术	/	BIM 工程师
20	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师
21	卢展红	24	女	专科	建设项目信息化管理	/	BIM 工程师
22	李巧娜	26	女	专科	建设项目信息化管理	/	BIM 工程师
23	张集棠	27	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
24	许继豪	26	男	专科	物联网应用技术	/	协同平台负责人

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司

乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签约日期：2022 年 11 月 23 日

签约地点：深圳 市 宝安 区

2）南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

合同编号：2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务合同

项目名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用合同

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于2025年11月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为133563万元，其中基建107456万元（含开办费4620万元），医疗设备23414万元，信息化2693万元。（深南发改批〔2025〕17号）

1.5 本项目：☑属于 □不属于绿色建筑，按__/__（级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料和文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	**咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司** （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	**地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004**
统一社会信用代码：12440305G34798694R	**统一社会信用代码：91440300738556929M**
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： **2025 年 11 月 21 日**	**联系人及** **联系方式：张岩；13319626168**

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：梁应科　　有效证件号码：440923199212204619　　社保电脑号：647089542

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	52	52	52	0	52	52

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55acdc1ew）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04 月 08 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

14．装饰 BIM 工程师--吴秀慧

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>吴秀慧</td><td>性　别</td><td>女</td><td>年　龄</td><td>27</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">440823199712221161</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>专科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东建设职业技术学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2020/7</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
① 2020 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2023/11 南山区 T208-0054 地块项目全过程 BIM 顾问服务（BIM 工程师）
2．2022/7--坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）（BIM 工程师）
3．2022/3--深圳前海 T201-0157 宗地项目建筑信息模型（BIM）技术应用（BIM 工程师）
4．2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包（BIM 工程师）
5．2021/8--金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务合同（BIM 工程师）
6．2021/7--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务 （BIM 工程师）
7．2020/10--小梅沙片区城市更新单元 03-02 地块 BIM 设计服务项目（BIM 工程师）
8．2020/10--金地商置美兰湖商办项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试
二级证书

吴秀慧　参加 2021 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM高级建模师（设备设计专业），成绩 合格，特发此证。

身份证号：440823199712221161
证书编号：2201001023014122

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level II

ID Number：440823199712221161
Certificate Number：2201001023014122

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：A1200006558

②学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生　吴秀慧　性别女，一九九七 年 十二 月二十二日生，于二〇一七 年 九 月至二〇二〇 年 六 月在本校　建设项目信息化管理　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411202006000870

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：吴秀慧

身份证号：440823199712221161

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

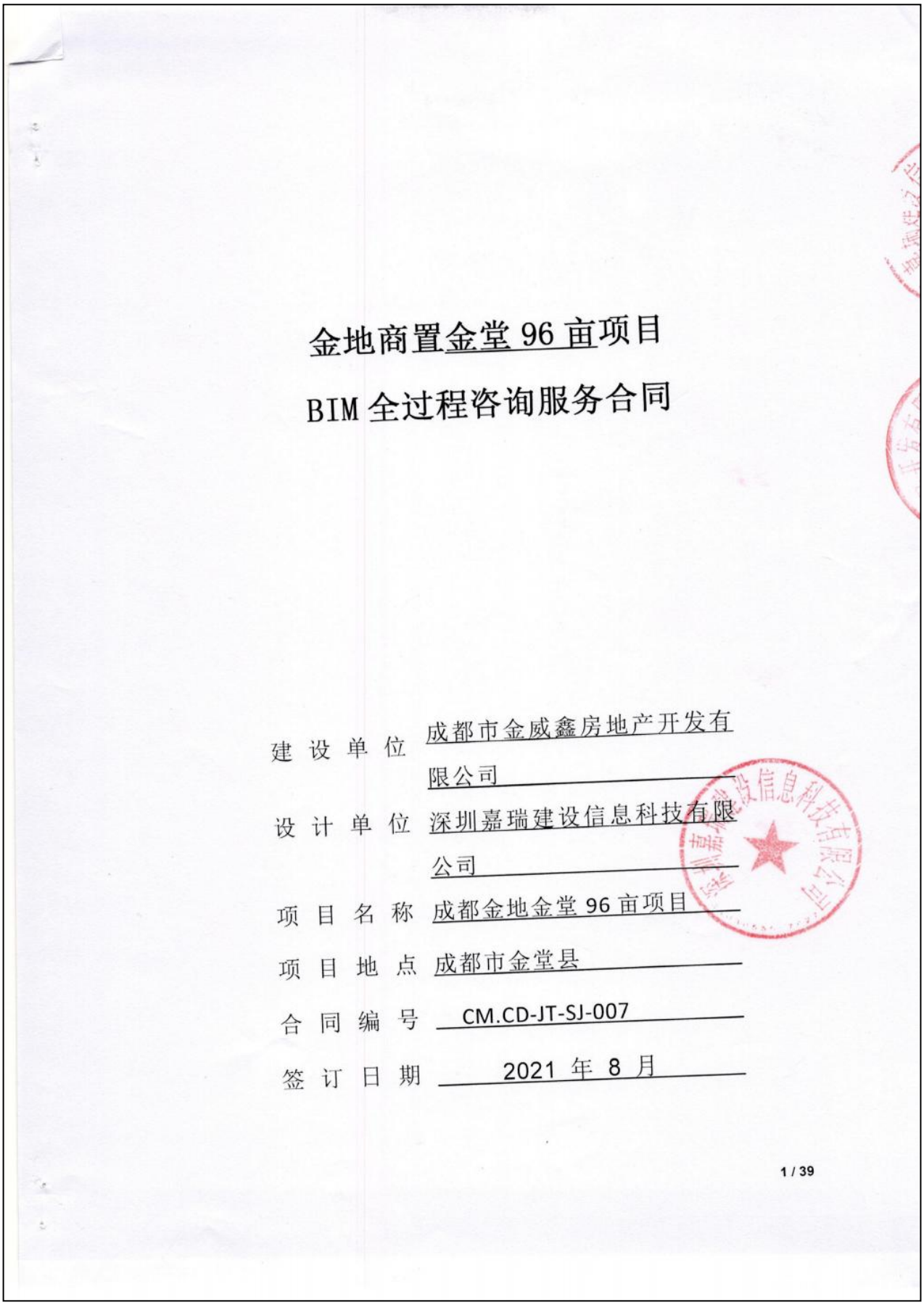
证书编号：2403006223986

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

④2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1）金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务



金地商置金堂 96 亩项目

BIM 全过程咨询服务合同

建 设 单 位 成都市金威鑫房地产开发有限公司

设 计 单 位 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

项 目 名 称 成都金地金堂 96 亩项目

项 目 地 点 成都市金堂县

合 同 编 号 CM.CD-JT-SJ-007

签 订 日 期 2021 年 8 月

1 / 39

【签署页】

甲 方：成都市金威鑫房地产开发有限公司

（盖章）

代表人（经办人）：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

日 期：2021年8月30日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

（盖章）

代表人（经办人）：

地 址：深圳市南山区科技园华中科技大学产学研基地 B 座 10 楼

电 话：0755-26407899

传 真：0755-26407899

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号：4425 0100 0069 0000 0084

日 期：2021年8月30日

附件四

乙方项目 BIM 咨询团队

一.为保证 BIM 咨询质量和 BIM 咨询工期，乙方承诺所提供的“BIM 咨询团队表”在整个 BIM 咨询、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀 BIM 咨询人员，精心 BIM 咨询。

二. 乙方人员组织架构表：

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
杨培柱	BIM 负责人	13602473397	815744458@qq.com	负责项目 BIM 技术应用，监督和组织 BIM 技术落实
容绍强	BIM 项目经理	18402029942	709788370@qq.com	负责项目中与各参建方进行 BIM 工作沟通协调，负责项目各阶段的人员安排、调配工作。
王彦旭	BIM 机电负责人	15622775431	1499437360@qq.com	负责机电专业 BIM 管理和实施
陈陆焕	BIM 土建负责人	13602417234	2694812394@qq.com	负责土建专业 BIM 管理和实施
吴志强	BIM 土建工程师	18588611954	787140992@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施
李巧娜	BIM 土建工程师	13714130720	1040908452@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
吴秀慧	BIM 机电工程师	18307596217	2580721038@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
林铮钊	BIM 机电工程师	13556375269	1051937947@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施

以上内容，由乙方签字、盖章确认同意按以上要求执行

2）南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

合同编号：2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务合同

项目名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用合同

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于2025年11月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为133563万元，其中基建107456万元（含开办费4620万元），医疗设备23414万元，信息化2693万元。（深南发改批〔2025〕17号）

1.5 本项目：☑属于 □不属于绿色建筑，按__/__（级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料和文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	**咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司** （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	**地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004**
统一社会信用代码：12440305G34798694R	**统一社会信用代码：91440300738556929M**
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： **2025 年 11 月 21 日**	**联系人及** **联系方式：张岩；13319626168**

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：吴秀慧　　有效证件号码：440823199712221161　　社保电脑号：805880156

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	66	66	66	0	66	66

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55b0b0338）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04月 08日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

15．幕墙 BIM 工程师--罗进浩

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>罗进浩</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>33</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">440902199304134054</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东海洋大学寸金学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2019/7</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
① 2021 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师
② 2020 年 7 月--2021 年 6 月 广州瀚华建筑设计有限公司 助理设计师/BIM 工程师
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（驻场工程师）
2．2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）
3．2022/8--自贸时代中心项目施工总承包工程 BIM 工程服务（BIM 工程师）
4．2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
5．2021/12--合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程 BIM 工程服务分包（BIM 工程师）
6．2021/7--深湾汇四期 BIM 技术服务（BIM 工程师）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



②学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生　**罗进浩**　性别**男**，**一九九七**年**十一**月**十八**日生，于**二〇一七**年**九**月至**二〇二〇**年**六**月在本校　**建设项目信息化管理**　专业**三**年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：**广东建设职业技术学院**　校（院）长：

证书编号：127411202006000889

二〇二〇年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：罗进浩

身份证号：440881199711181878

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006224208

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年9月15日

④2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用）

1）坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）

工程编号：4403092020005700600l
合同编号：QT2022-093

深圳市大鹏新区建筑工务署

建设工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

甲　方：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

协议书

甲方（发包人）：深圳市大鹏新区建筑工务署

乙方（咨询人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就甲方委托乙方完成坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条、工程概况

工程名称：坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段BIM咨询服务）

工程地点：深圳市大鹏新区

工程规模：坪西路（水头一新大段）市政工程项目北起坪西路海滨路口，南至新东路，主线全长4.01公里，采用城市快速路标准，设计速度60公里/小时。其中起点至福华德电厂段（K0+000-K1+500）双向六车道，路基段红线宽29.5米，桥梁段红线宽26.5米；福华德电厂至新东路段（K1+500-K4+012.7）按“主线城市快速路标准六车道+辅道城市主干路标准四车道”复合断面设计，路基段红线宽61.5米。全线设置海滨立交、新大立交、仙人石立交等3座立交，设有主线桥3座、匝道桥6座、跨龙仔陂涌河道桥2座、人行天桥1座、地下通道1处以及箱涵15座。项目同时包括辅道连接线1.58公里，采用城市主干路标准，设计速度40公里/小时，双向四车道，路基段红线宽25米。新建疏解路1.91公里，采用城市支路标准，设计速度20公里/小时，双向三车道。改造现状河道1.69公里。申报建设内容包括：道路、桥涵、河道改造、给排水、电气、燃气、交通、景观绿化、管线迁改及交通疏解等工程。

第二条、合同范围

包含但不限于以下工作内容：自设计阶段至运营维护阶段的全过程BIM咨询

甲方：深圳市大鹏新区建筑工务署

（公章）

法定代表人

或授权代表：薛建权

（签名）

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

签订日期：2022 年 7 月 15 日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

（公章）

法定代表人

或授权代表：

（签名）

邮政编码：518000

传真：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000 0084

签订日期：2022 年 月 日

附件 2：

项目人员一览表

名称	姓名	职务	职称	备注
项目负责人	辛业洪	总经理	高级工程师/BIM 高级证书	
项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 建模师	
道路专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师/BIM 高级证书	
桥梁专业负责人	陈灿	BIM 项目经理	中级工程师/BIM 建模师	
给排水专业负责人	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理	
电气专业负责人	张岩	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
燃气专业负责人	周德勇	BIM 项目经理	BIM 项目管理	
通信专业负责人	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理	
河道专业负责人	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理	
景观专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	王彦旭	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	张权鸿	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理	
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	蓝杰鸿	BIM 工程师	BIM 建模师	
BIM 工程师	赖倧	BIM 工程师	BIM 建模	
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师	
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模技术	
驻场工程师	罗进浩	BIM 工程师	BIM 高级建模师	

2）南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用

合同编号：2025F246014

南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务合同

项目名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目

合同名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用合同

甲　　方：深圳市南山区建筑工务署

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方：深圳市南山区建筑工务署

地址：深圳市南山区前海路1366号爱心大厦14F

法定代表人：王江

联系人：罗嘉辉

联系电话：0755-26669683

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道9号路华中科技大学深圳产学研基地大楼B座1004

法定代表人：辛业洪

联系人：张岩

联系电话：13319626168

甲方于2025年11月采用公开招标方式确定乙方为南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用技术服务单位。依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方协商一致，订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 工程名称：南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目BIM设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市南山区南头街道同乐地区（北区）02-08、02-09地块

1.3 项目简介：项目位于深圳市南山区南头街道同乐地区(北区)02-08、02-09地块。项目总占地面积28733平方米，总建筑面积114300平方米，设计床位600张，建设内容主要包括基本医疗用房、其他业务用房、科研用房、教学用房、配套用房以及辅助设施用房。

1.4 投资规模：项目总投资为133563万元，其中基建107456万元（含开办费4620万元），医疗设备23414万元，信息化2693万元。（深南发改批〔2025〕17号）

1.5 本项目：☑属于 □不属于绿色建筑，按__/__（级别）进行设计、建设和运营。

第二条 服务内容

包括但不限于准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第三条 服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询相关工作。

第四条 服务进度和验收

本项目服务阶段包含：准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收及交付阶段 BIM 服务，具体详见合同内容及 BIM 设计与施工联合应用任务书。

第五条 甲方权利义务

5.1 本合同生效后，甲方应及时向乙方提供与服务内容有关的资料和文件，乙方对甲方提供的资料负及时合理审查义务，发现短缺、遗漏、错误、疑问等问题的，乙方应在收到甲方提供的上述资料后【7】天内向甲方一次性提出，乙方逾期未提出意见视为乙方认可甲方提供的全部资料完整、准确、合格，甲方此后不再对此承担任何法律责任。

5.2 甲方有权要求乙方对不符合要求的工作成果进行调整和修改，直至符合本合同约定要求。

第六条 乙方权利义务

6.1 乙方应仔细阅读甲方提供的资料，并进行必要的现场踏勘。如发现甲方提

合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

15.3 本合同于甲乙双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

15.4 本合同一式肆份，含正本贰份，副本贰份。甲乙双方各执贰份（正本壹份，副本壹份），具同等法律效力。

15.5 本合同有如下附件：

附件 1：《南山区妇幼保健院同乐北新址(一期)建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用任务书》

附件 2：拟投入本项目人员情况表

附件 3：合同节点履约评价评分表

委托单位：深圳市南山区建筑工务署 （公章）	**咨询单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司** （公章）
法定代表人或其委托代理人： （签字）	**法定代表人或其委托代理人：** （签字）
地址：深圳市南山区前海路爱心大厦 12-14 楼	**地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004**
统一社会信用代码：12440305G34798694R	**统一社会信用代码：91440300738556929M**
	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
	账号：4425 0100 0069 0000 0084
签订日期： **2025 年 11 月 21 日**	**联系人及** **联系方式：张岩；13319626168**

附件 2：拟投入本项目人员情况表

序号	姓名	专业	职称证书	联系方式	在本项目中拟任的岗位
1	辛业洪	环境工程	高级工程师	18566286898	项目总指挥兼项目负责人
2	郑永康	建筑工程	中级工程师	18018784896	技术负责人
3	唐振鹏	土木工程	中级工程师	13760897656	BIM 土建专业负责人
4	刘天杭	土木工程	助理工程师	15989248784	BIM 土建专业工程师
5	张权鸿	土木工程	助理工程师	18898566945	BIM 土建专业工程师
6	王彦旭	工程造价	助理工程师	15622775431	BIM 土建专业工程师
7	张岩	工程管理	中级工程师	13319626168	BIM 机电专业负责人
8	周德勇	土木工程	助理工程师	13530395252	BIM 机电专业工程师
9	卢展红	建设项目信息化管理	助理工程师	18300066991	BIM 机电专业工程师
10	李巧娜	建设项目信息化管理	助理工程师	13714130720	BIM 机电专业工程师
11	杨培柱	土木工程	助理工程师	13602473397	BIM 幕墙专业负责人
12	梁应科	建筑工程技术	中级工程师	13632253100	BIM 幕墙专业工程师
13	卢秀慧	建设项目信息化管理	助理工程师	18307596217	BIM 幕墙专业工程师
14	陈义迪	土木工程	助理工程师	13413637556	BIM 专业工程师(驻场)
15	罗进浩	建设项目信息化管理	助理工程师	15622173306	BIM 专业工程师(驻场)
16	林铮钊	建设项目信息化管理	助理工程师	13556375269	BIM 协同平台数据维护员

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：罗进浩　　有效证件号码：440881199711181878　　社保电脑号：806726147

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	62	62	62	0	62	62

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55ad1a01e）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04月 08日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

16．幕墙 BIM 工程师--陈陆焕

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>陈陆焕</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>33</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">441522199301257977</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>专科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广州番禺职业技术学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2015/7</td><td>从事工程BIM或CIM相关工作年限</td><td colspan="2">11</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
①2015 年 03 月—2016 年 04 月，广州比木云建筑科技公司（BIM 工程师）
②2016 年 05 月—2017 年 11 月，深圳市互联立方技术服务有限公司（BIM 工程师）
③2017 年 12 月—2018 年 12 月，深圳奥意建筑工程设计有限公司（BIM 工程师）
④2019 年 1 月--今，深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（BIM 工程师）
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2025/11--南山区妇幼保健院同乐北新址（一期）建设工程项目 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
2．2023/11--中粮智慧城项目 BIM 咨询服务（BIM 工程师）
3．2022/9--大运枢纽物业开发项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）
4．2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师）
5．2020/7--海口金融中心项目（BIM 工程师）
6．2019/12--金地商置杭州近江四合一项目（BIM 工程师）
7．2019/9--朗峻广场项目（BIM 工程师）
8．8、2019 年 1 月--张家口市崇礼区太子城小镇文创商街及会展酒店 BIM 设计（BIM 工程师）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



持证人参加：

BIM项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的内容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。

2017年12月7日

姓　　名：陈陆焕

身份证号码：441522199301257977

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：S170000900202386

②学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈陆焕 性别 男，一九九三 年 一 月 二十五 日生，于 二〇一二 年 九 月至 二〇一五 年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广州番禺职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：120461201506001846

二〇一五 年 七 月 五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　　广东省教育厅监制

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈陆焕

身份证号：441522199301257977

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150155

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

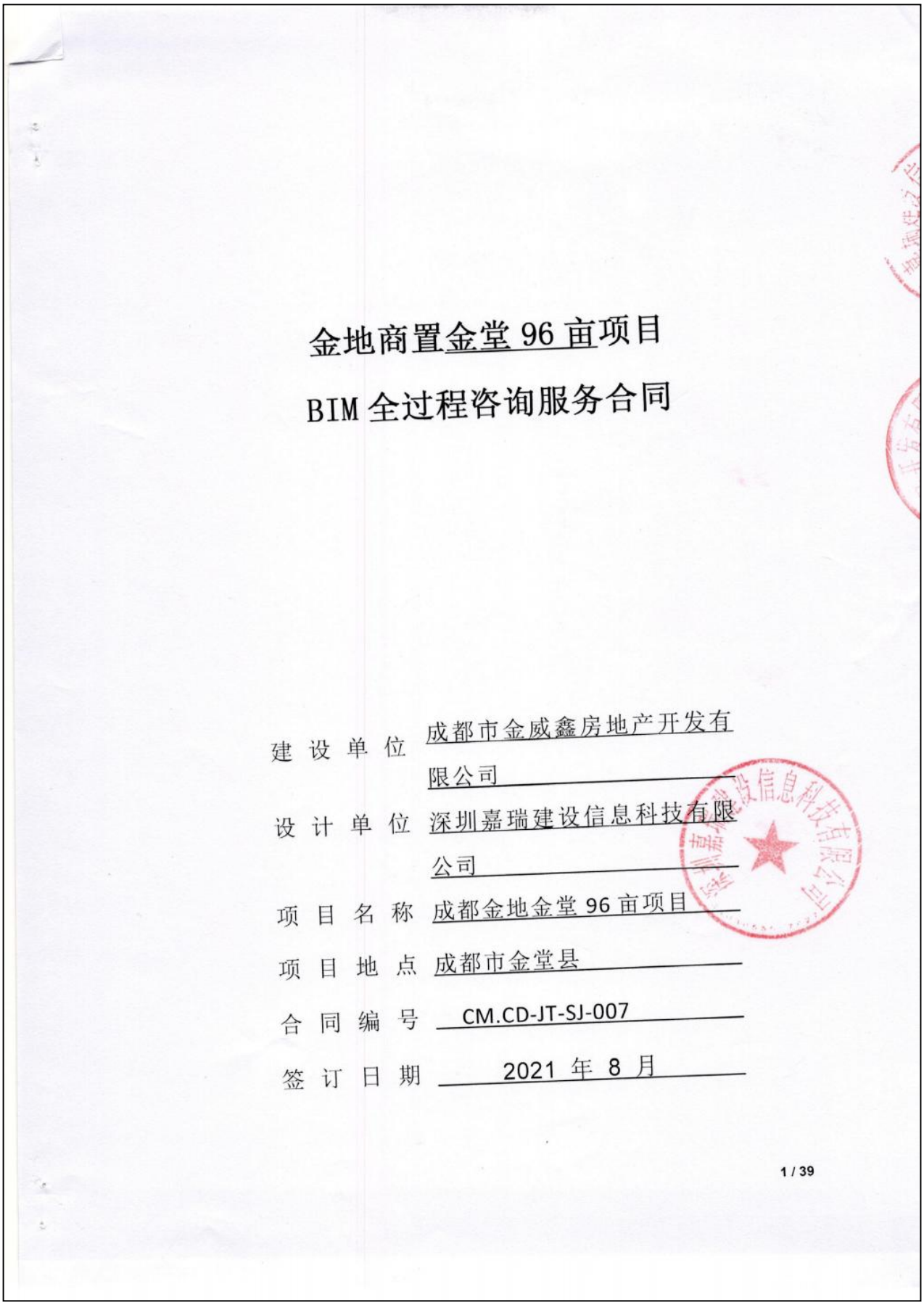
发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

④2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1）金地商置金堂 96 亩项目 BIM 全过程咨询服务



金地商置金堂 96 亩项目

BIM 全过程咨询服务合同

建 设 单 位 成都市金威鑫房地产开发有限公司

设 计 单 位 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

项 目 名 称 成都金地金堂 96 亩项目

项 目 地 点 成都市金堂县

合 同 编 号 CM.CD-JT-SJ-007

签 订 日 期 2021 年 8 月

1 / 39

【签署页】

甲 方：成都市金威鑫房地产开发有限公司

（盖章）

代表人（经办人）：

地 址：

电 话：

传 真：

开户银行：

账 号：

日 期：2021年8月30日

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

（盖章）

代表人（经办人）：

地 址：深圳市南山区科技园华中科技大学产学研基地 B 座 10 楼

电 话：0755-26407899

传 真：0755-26407899

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账 号：4425 0100 0069 0000 0084

日 期：2021年8月30日

附件四

乙方项目 BIM 咨询团队

一.为保证 BIM 咨询质量和 BIM 咨询工期，乙方承诺所提供的“BIM 咨询团队表”在整个 BIM 咨询、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照 BIM 咨询任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀 BIM 咨询人员，精心 BIM 咨询。

二. 乙方人员组织架构表：

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
杨培柱	BIM 负责人	13602473397	815744458@qq.com	负责项目 BIM 技术应用，监督和组织 BIM 技术落实
容绍强	BIM 项目经理	18402029942	709788370@qq.com	负责项目中与各参建方进行 BIM 工作沟通协调，负责项目各阶段的人员安排、调配工作。
王彦旭	BIM 机电负责人	15622775431	1499437360@qq.com	负责机电专业 BIM 管理和实施
陈陆焕	BIM 土建负责人	13602417234	2694812394@qq.com	负责土建专业 BIM 管理和实施
吴志强	BIM 土建工程师	18588611954	787140992@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施
李巧娜	BIM 土建工程师	13714130720	1040908452@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
吴秀慧	BIM 机电工程师	18307596217	2580721038@qq.com	负责机电专业 BIM 建模实施
林铮钊	BIM 机电工程师	13556375269	1091937947@qq.com	负责土建专业 BIM 建模实施

以上内容，由乙方签字、盖章确认同意按以上要求执行

_____

2）中粮智慧城项目 BIM 咨询服务

2021 年版

中粮 前海智慧城 项目
BIM 设计咨询服务合同

建设单位：深圳中益长昌投资有限公司（盖章）（甲方）

地址：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处

电话：0755-23885174

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：中粮前海智慧城项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区航城大道和顺昌路交汇处。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积 141896.6 平方；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约 63 万平方米。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、宿舍楼、工业厂房、公共配套设置、研发用房、地下停车场及相关设备用房等，项目总建筑面积约 60 万平方米。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的 BIM 咨询单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的 BIM 设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务（幕墙专业 BIM 工作由专业单位负责，乙方负责审核及整合工作）；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程与 BIM 相关的工作；提供 BIM 协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段 BIM 服务；

2.2.2 施工图设计阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.3 施工招标及施工配合阶段 BIM 管理服务；

2.2.4 精装修阶段 BIM 模型和管理服务；

2.2.5 阶段性驻场服务；

2.2.6 BIM 设计咨询服务一览表

业态类型	建筑面积（m^2）	服务内容（包含但不限于）	备注
厂房	298800	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼1个标准层全专业精细建模
宿舍	83050	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	提供每栋塔楼 1 个标准层的全专业精细建模
公配	44530	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
商业	16670	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
地下室	110000	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和施工直至竣工。	/
研发用房	45000	按阶段建立 BIM 模型，进行各专业碰撞检查，提出优化方案，统筹设计院修改图纸，提供一次结构和二次结构的预留预埋图，移交模型给甲方和施工方，配合招标和	/

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师/一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	执行经理
4	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	土建专业负责人
5	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	机电专业负责人
6	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师二级建造师	精装专业负责人
7	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
8	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
9	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
10	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
11	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
12	王彦旭	27	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
13	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
14	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
15	梁应科	30	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	蓝杰鸿	25	男	专科	市政工程技术	/	BIM 工程师
17	陈义迪	29	男	本科	土木工程	助理工程师	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》

附件四：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：深圳中益长昌投资有限公司

乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签约日期：2023 年 11 月 27 日

签约地点：深圳 市 宝安 区

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：陈陆焕　　有效证件号码：441522199301257977　　社保电脑号：642564765

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	104	104	103	1	103	103

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202405	572747	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202406	572747	3523	6475	1	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	1	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	1	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	1	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	1	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	1	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	1	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	1	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55adfa7e8）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04月 08日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

17．景观 BIM 工程师--王彦旭

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>王彦旭</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>29</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">620102199702011113</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>专科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东水利电力职业技术学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2018/7</td><td>从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td colspan="2">6</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
① 2018.4 至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司- BIM 工程师 -
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2025/5--天健赤湾 K104-0049 项目设计采购施工总承包工程（EPC）设计阶段 BIM 设计咨询（BIM 专业负责人）
2．2024/1--布吉街道半山九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务（BIM 专业负责人）
3．2022/11--大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）
4．2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人）
5．2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师）
6．2020/4--金地河西南部 1 号地块（C 地块）项目（BIM 工程师）
7．2019/1--崇礼太子城冰雪小镇（BIM 工程师）
8．2018/8--深圳技术大学建设项目（一期）（BIM 工程师）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书

王彦旭 参加2017 年06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号:620102199702011113
证书编号:1701001023032092

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 620102199702011113
Certificate Number: 1701001023032092

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号: 1100005628

②学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　王彦旭　性别 男，一九九七 年 二 月 一 日生，于二〇一五年九 月至二〇一八年 六 月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：广东水利电力职业技术学院　校（院）长：

证书编号：108621201806897176

二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：王彦旭

身份证号：620102199702011113

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

④2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1）大悦城控股凤凰里二期项目 BIM 设计咨询服务

2021 年版

大悦城控股凤凰里二期项目
BIM 设计咨询服务合同

建设单位：大悦城控股集团股份有限公司

地址：深圳市宝安区创业二路中粮创芯公园 1 栋 22 层

电话：19820225718

设计单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

电话：13602473397

根据中华人民共和国现行有效并公布实施的法律、行政法规、规章等有关规定，结合深圳市有关规定以及本项目的具体情况，经甲、乙双方协商一致签订本合同，共同遵守。

第一条 项目概述

1.1 项目名称：大悦城控股凤凰里二期项目。

1.2 项目地点：深圳市宝安区大洋路与塘新路交汇处西南侧。

1.3 项目规模：

1.3.1 用地规模：用地面积为32655.6平方米；

1.3.2 建设规模：总建筑面积约213657平方米，其中，住宅（含公共配套设施）140817㎡，裙楼商业12840㎡，地下车库约49000㎡，架空车库约11000㎡，精装修区域（含售楼处）约8728㎡。

1.4 设计依据：

1.4.1 国家及地方有关建设工程勘察设计管理的法规、规章、设计规范等；

1.4.2 主管部门批准文件及甲方提供的资料（包括但不限于项目立项文件、用地地块资料、市场定位报告、设计任务书等）。

1.4.3 甲方提供的其它设计基础资料。

1.5 本项目建筑类型包括：购物中心、写字楼、公寓、地下商业、地下停车场及相关设备用房等。

第二条 设计工作范围

2.1 设计单位

乙方为本合同的设计单位，就合同义务而言乙方负责本项目全地块之建筑工程、幕墙工程、精装修工程、景观工程、泛光标识工程、机电工程、消防工程、弱电智能化工程、室外场地市政配套、室外设备工程及其它与本项目相关之建设工程的BIM设计及咨询、施工招标配合、施工配合以及现场服务；参与项目的方案报建、消防报建、施工许可、竣工备案等全过程；提供BIM协同工作平台服务。

2.2 设计范围

本合同的承包范围包括但不限于以下内容：

2.2.1 基础准备阶段BIM服务；

2.2.2 施工图设计阶段BIM模型和管理服务；

合同附件一：乙方的设计人员及职责清单

序号	姓名	年龄	性别	学历	专业	职称	在本项目拟任职务
1	辛业洪	52	男	硕士研究生	环境工程	高级工程师/一级建造师	项目负责人
2	郑永康	44	男	专科	建筑工程	二级建造师	技术负责人
3	李桂隆	34	男	本科	建筑环境与设备工程	暖通助理工程师/二级建造师	执行经理
4	陈灿	33	男	本科	土木工程	建筑工程中级工程师	土建专业负责人
5	杨培柱	29	男	本科	土木工程	BIM 给排水设计师	机电专业负责人
6	张岩	31	男	本科	工程管理	一级建造师	精装修专业负责人
7	唐振鹏	31	男	本科	土木工程	中级工程师二级建造师	幕墙专业负责人
8	刘天杭	30	男	本科	土木工程	/	景观、市政专业负责人
9	万胜杰	32	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
10	钟昌延	45	男	本科	土木工程	二级建造师	BIM 工程师
11	周德勇	31	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
12	谢亚莎	32	女	本科	建筑学	助理工程师	BIM 工程师
13	张权鸿	32	男	专科	建筑施工与管理	/	BIM 工程师
14	王彦旭	25	男	专科	工程造价	/	BIM 工程师
15	陈陆焕	29	男	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师
16	容绍强	29	男	本科	土木工程	/	BIM 工程师
17	郭泽纯	29	女	专科	建筑工程技术	/	BIM 工程师

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

附件一：《乙方的设计人员及职责清单》

附件二：《反商业贿赂协议》

附件三：《通知方式》

以下无正文。

甲方（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司

乙方（盖章）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签约日期：2022 年 11 月 23 日

签约地点：深圳 市 宝安 区

2）坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务合同

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

甲　　方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

合同协议书

甲 方：深圳市万科城市建设管理有限公司

乙 方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，根据本工程项目业主单位（**深圳市龙岗区建筑工务署**）和代建单位（**深圳市万科城市建设管理有限公司**）要求，并结合国家住建部、广东省、深圳市BIM技术推广应用有关规定和本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙方就本工程建设BIM技术咨询及应用有关事项达成一致意见，订立本协议。

第一条 工程概况

工程名称：坂田南学校新建工程 BIM 咨询服务

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模：项目选址地块位于坂田街道环城路西侧，龙颈坳路南侧，用地面积约 3.8 公顷，办学规模待定，暂按 72 班九年一贯制学校预估学校建设规模，总建筑面积暂定 11.0005 万平方米，投资暂估 8.8 亿元，最大单体建筑面积 15000 平方米。

项目内容：建筑信息模型(BIM)咨询服务。

甲方项目负责人：王和贤

乙方项目负责人：辛业洪

1、合同中的甲方为：深圳市万科城市建设管理有限公司；

2、合同中的施工总包单位为：/；

3、本合同协议书中乙方为：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司；

4、合同中的监理单位为：深圳市邦迪工程顾问有限公司；

5、合同中的设计单位为：深圳大学建筑设计研究院有限公司；

6、专业工程承包单位为智能化施工等其他分包单位。

第二条、合同范围

本项目招标范围包括：建立项目 BIM 协同及管理平台、制定相关 BIM 实施文件、基于 BIM 平台为本项目提供项目管理咨询技术服务等，包括但不限于以下工作内容：（一）技术服务内容：1、协同工作平台；2、设计信息模型服务；3、施工信息模型服务；4、对项目施工阶段 BIM 应用，制定 BIM 应用实施流程，建立 BIM 会议机制、各项 BIM 应用点工作要求等，为管理各参建单位 BIM 实施提供支持；5、根据项目特点，编制项目 BIM 工作管理办法，指导项目各参建单位建立 BIM 应用环境；6、依据《BIM 咨询现场服务实施方案》，组织各参建方落实本项目的 BIM 实施工作；7、成果验收及管理；8、辅助工程亮点；具体详见附件任务书。**第三条、实施计划**

本工程 BIM 实施进度计划如下，乙方应严格按照如下计划执行：

实施流程			**实施周期**（甲方有权根据项目实际情况对具体计划进行调整，乙方需予执行）
前期准备阶段	1	部署 BIM 协同工作平台	中标后 15 个自然日。
	2	部署甲方软硬件环境	中标后 15 个自然日。
	3	工作平台使用及相关工作流程培训	中标后 15 个自然日。
	4	编写项目 BIM 实施标准	中标后 20 个自然日。
施工前准备阶段	5	建立设计 BIM 模型并提交初版设计问题报告（含净高分析）	中标后 30 个自然日
	6	基于完善的设计 BIM 模型进行深化设计（包括节点深化、管线综合深化等）	中标后 40 个自然日
	7	出具深化设计图纸	中标后 60 个自然日
	8	进行现场技术交底	按现场需求
施工策划阶段	9	BIM 场地布置模拟	中标后 40 个自然日
	10	BIM 施工进度模拟	按现场进度
施工阶段	11	大型设备进场及安装模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	12	重难点施工工艺模拟	按现场计划提前 30 个自然日
	13	基于 BIM 模型的现场周报	按现场进度
	14	基于 BIM 的现场变更管理	按现场进度
	15	基于 BIM 的竣工模型数据录入	按现场进度

备注：需要做专项的净高分析及管线综合，如果错误数量较多，将视情况进行不同额度的处罚。

甲方：

法定代表人：

委托代理人

邮政编码：

传真：

开户银行：

银行帐号：

0084

乙方：深圳泰瑞建设信息科技有限公司

法定代表人：

委托代理人：

邮政编码：518000

传真：0755-26407899

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

银行帐号：4425 0100 0069 0000

签约日期：2022 年 8 月 31 日

				4、2021年6月—坂雪岗学城（二期）BIM项目建模服务（BIM工程师） 5、2020年3月—天骄大厦BIM设计（BIM机场工程师） 6、2020年5月—海口金融中心项目（BIM工程师） 7、2020年6月—深圳市建筑装饰集团大厦项目（BIM工程师） 8、2020年4月—金地阿西南部1号地块（C地块）项目（BIM工程师）
8、BIM工程师	周德勇	BIM工程师	BIM项目管理	（一）主要简历、经验： ①2021.1至今 深圳基础建设信息科技有限公司 BIM项目经理 ②2017.3—至 2020.12 深圳市小知了工程技术服务有限公司 BIM项目经理 ③2015.7—2017.2 深圳市筑正工程技术有限公司 BIM项目负责人 （二）从事专业工作年限：8年 （三）承担过的项目： 1、2021年8月—金地商置企业06商项目BIM全过程咨询服务（BIM工程师） 2、2021年12月—合正平湖街道新南小学片区城市更新项目总承包工程BIM工程服务分包（BIM工程师） 3、2021年7月—深圳汇四期BIM技术服务（BIM工程师） 4、2021年6月—坂雪岗学城（二期）BIM项目建模服务（BIM工程师） 5、2020年—坪山飞亚学校项目一期BIM咨询服务（BIM工程师） 6、2019—年龙光09地块和11地块（BIM工程师） 7、2018年—汇名医院项目（BIM工程师） 8、2018年—东莞滨海金融中心项目（BIM工程师）
9、BIM工程师	王彦旭	BIM工程师	BIM建模师	（一）主要简历、经验： ①2018.4至今： 深圳基础建设信息科技有限公司- BIM工程师 -

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：王彦旭　　有效证件号码：620102199702011113　　社保电脑号：649967877

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	93	93	93	0	93	93

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55d418a98）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04月 08日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

18．景观 BIM 工程师--钟靖琳

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>钟靖琳</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>25</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">440684200111152321</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>专科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">深圳信息职业技术学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2003/7</td><td>从事工程BIM或CIM相关工作年限</td><td colspan="2">3</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
① 2023.7 至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司- BIM 工程师 -
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2026/1--深圳市围岭公园建设工程 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
2．2025/7--罗湖区文化馆新建工程项目全专业 BIM 设计咨询服务（BIM 工程师）
3．2025/2--塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务（BIM 工程师）
4．2024/10--环大鹏湾海岸公路 C 段（油草棚通道段）项目-施工阶段 BIM（BIM 工程师）
5．2024/5--金地商置杭州华丰商业项目 BIM 咨询服务（BIM 工程师）
6．2023/10--深圳市坪山项目施工总承包工程之 BIM 服务专业分包工程（BIM 工程师）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



全国 BIM 技能等级考试

一级证书

钟靖琳　参加 2022 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模师　，成绩 合格 ，特发此证。

身份证号：440684200111152321

证书编号：2201001023024131

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 440684200111152321

Certificate Number: 2201001023024131

中国图学学会

China Graphics Society

证书唯一序列号：A1100025288

②学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 钟靖琳 性别女，二〇〇一年 十一 月 十五 日生，于二〇二〇年 九 月至二〇二三年 六 月在本校 建设工程管理 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳信息职业技术学院 校（院）长：

证书编号：129571202306074144

二〇二三 年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

③2 年以上专项施工 BIM 经验，具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1）深圳市围岭公园建设工程 BIM 设计与施工联合应用

合同编号：CRLCJ-16-WLGY01-FWCG-261004

【深圳市围岭公园建设工程 BIM 设计与施工联合应用】

BIM 服务合同

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2026 年【1】月

第一条　项目概况

1.1 项目名称：深圳市围岭公园建设工程 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市罗湖区金稻田路 1603 号

1.3 项目简介：项目主要建设内容为对深圳市围岭公园进行改造，拟打造成生态型综合公园，项目位于罗湖区北部布心片区，用地面积约 85.02 万平方米，其中陆地面积约 83.70 万平方米，水体面积约 1.32 万平方米。包括：（一）出入口服务区、围岭之环、郊野森林带、山下活动区，含场地整理、园建、停车场、建筑、景观节点、绿化、水体工程等；（二）公园其他配套工程及专项工程，含户外设施、标识系统、电气、给排水、智能化、信息化、海绵城市、市政接驳、水土保持、边坡治理等；（三）110kV 水樟线迁改，新建双回电缆线路长约 2.58 千米。

第二条　服务内容

2.1 对深圳市围岭公园建设工程 BIM 设计与施工联合应用项目进行 BIM 服务，服务阶段如下（根据项目需要打“√”）。

☑设计阶段
☑施工阶段
服务内容详见合同附件技术要求。

第三条　服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询/实施相关工作。

（本页为以下双方关于《深圳市围岭公园建设工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文）

双方于 2026 年 4 月 20 日盖章/签署：

甲方：盖章

法定代表人或其授权代表签署：

乙方：盖章

法定代表人或其授权代表签署：

附件 1：技术要求

深圳市围岭公园建设工程

BIM 设计与施工联合应用任务书

三、服务内容与范围

1、 项目服务期限自签订合同之日起至成果文件送审通过为止。

2、 服务成果的交付：对服务成果提出异议的答复期限：对于发包人提出的意见和建议（包括但不限于书面或邮件），必须在收到意见或建议后的 5 个工作日内给予答复；特殊情况下，经发包人同意，可以适当延迟答复时间。

3、本项目的范围服务阶段包括项目所有建设内容包括涉及到的所有配套建筑的准备阶段、设计阶段、施工阶段、竣工验收和运维配合阶段，各阶段服务内容包括但不限于：

1) 准备阶段 BIM 服务：根据项目实际情况编制项目 BIM 整体实施规划书/实施方案/实施流程、软硬件平台搭建、项目 BIM 宣贯、BIM 技术培训；

2) 施工图阶段 BIM 服务：模型深化（包含添加构件的信息和属性、末端点位信息）；土石方分析、图纸校对、碰撞检查、优化方案；该阶段管综模型及净空净高分析、优化；室内外虚拟仿真漫游分析；预留预埋定位、洞口开洞定位及尺寸；所有专项深化图（建筑、结构、机电、装修、钢结构、装配式、门窗、幕墙等所有专项模型建模）、节点图；室内建模及可视化；景观、室外道路、园建工程、市政管线等建模及可视化；标识、导示系统建模及可视化；工程量统计 ；

3) 施工阶段 BIM 服务：模型深化，根据具体采购实施情况更新深化模型；室内外虚拟仿真漫游分析；土石方分析；基坑方案分析；施工场地布置；施工进度管理；施工方案、施工工艺模拟；所有专项深化及应用；可视化交底；工程量统计；工程质量管理、施工安全管理、工程成本管理；辅助材料过程控制、辅助下料优化；施工模型更新；变更管理；施工指导；辅助验收；

4) 竣工验收和运维配合阶段 BIM 服务：完成竣工模型；竣工数据提交，运维配合。

5) 报批报建：办理报规、报建、施工许可、竣工联合验收提交 BIM 模型并对接城市信息模型(CIM)平台。

以及全阶段 BIM 技术培训、BIM 档案管理、统筹管理各专业承包单位的 BIM 工作、整合各分包专业模型和数据，在各阶段制作项目的 360 度全景图等。

4、具体内容根据项目实际情况确定，包括但不限于：编制项目 BIM 实施细则；各专业模型搭建；对施工图进行系统梳理，完成各专业间碰撞检查；装配式构件深化设计 BIM 应用；施工 BIM 模型深化（含机电、幕墙、精装修、园林、专项设备等）、更新维护；

附件 2：BIM 服务团队名单

深圳市围岭公园建设工程 -BIM服务团队名单

序号	姓名	学历	岗位名称	专业	职称/证书	行业工作经验
1	毕业洪	研究生	项目总指挥	环境工程	高级工程师/BIM技术应用与产业协同创新高级研修培训证书	32
2	梁应科	专科	项目经理	道桥工程技术	中级工程师/BIM建模技术	10
3	张岩	本科	土建专业工程师	工程管理	中级工程师/BIM项目管理	12
4	周德勇	专科	土建专业工程师	土木工程	助理工程师/BIM项目管理	10
5	王彦旭	专科	机电专业工程师	工程造价	助理工程师/全国BIM等级考试一级证书	7
6	张权鸿	本科	机电专业工程师	土木工程	助理工程师/BIM项目管理	10
7	张宁飞	专科	幕墙装饰专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试一级证书	6
8	卢辰红	专科	幕墙装饰专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试二级证书	6
9	陈胜强	专科	GIS专业工程师	建筑工程技术	助理工程师/BIM项目管理	10
10	钟靖琳	专科	GIS专业工程师	建设工程管理	全国BIM等级考试一级证书	3
11	高远	专科	BIM平台管理员	物流管理	初级信息处理技术员	7

BIM服务单位：深圳[illegible]建设信息科技有限公司（盖章）

④社保证明



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在深圳市参加社会保险情况如下：

姓名	钟靖琳	证件号码	440684200111152321

参保险种情况

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202307	-	202603	深圳市:深圳嘉瑞建设信息科技有限公司	33	33	33
截止			2026-04-08 15:49 ，该参保人累计月数合计	实际缴费33个月，缓缴0个月	实际缴费33个月，缓缴0个月	实际缴费33个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章） 证明时间 2026-04-08 15:49

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260408154 9-9200000013)

19．CIM 项目负责人--郭红银

（1）简历表

拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表

姓名	郭红银	性　别	男	年　龄	37
职务	经理	职　称	高级工程师	学　历	本科
证件类型	身份证	证件号码	130427198907043912	手机号码	18971319240
参加工作时间	15	从事项目负责人年限			10
资格证书名称及编号	城市信息模型集成与应用工程师（高级）S2302101A0600064、PMP 3469534、计算机技术与软件专业技术资格 31420231144024320430、初级项目管理专业人员（CSPM-2）CSPM-2-2023-301				

近 5 年项目业绩					
服务单位	项目名称	业绩金额（万元）	合同日期	正在服务或已完成	备注
湖北胜宇泽成建设工程有限公司京山市分公司	叶畈水库大坝安全监测数字李生	500	2024 年 9 月 9 日	已完成	
云梦县水利水电工程公司	老府河防洪减灾综合治理工程信息化工程	146.5 万	2025 年 4 月 9 日	已完成	
中交信有限责任公司	渤海轮渡数据调度中心项目	48	2026 年 1 月	正在服务	

提供 CIM 项目负责人近 5 年（以本项目截标之日起倒算）CIM、数字孪生类服务项目业绩（不超过 3 项，超过 3 项只认可前 3 项），认定有效时间以合同签订时间为准。提供的业绩任职岗位：项目负责人、项目总负责人、项目总协调或项目总指挥等均可认定有效。
填写表单：《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》。
证明材料：
1.投标人 CIM 项目负责人的身份证、所具备的相关证书、投标人单位缴纳的近六个月社保证明；
2.合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、合同金额页、任职岗位证明页、甲乙双方盖章页、合同签订时间页）；
3.提供同类业绩合同对应收款发票资料（提供任意一期发票及国家税务总局发票查验截图

等佐证资料，否则不予认可），发票备注项目名称可辨识。如发票开具时间不在 5 年内的，可仅提供发票证明。

注：1.如联合体投标的投标人，CIM 项目负责人可由联合体各方选派；

2.合同中未体现职务的，可提供其他证明材料（例如：经甲方盖章的纪要、联系单位或成果确认单等），如无法明确辨识任职岗位或未提供的，不予计取；

3.上述证明材料未提供全或提供的资料无法判断合同金额、内容、日期等内容的将不予认可，项目名称有发生变更的，需要提供相关佐证说明材料；

4.包含 CIM、数字孪生类业绩金额以 CIM、数字孪生类服务相应金额为准，合同上无法体现前述金额的，需要提供相关说明材料或其他可以体现 CIM、数字孪生类服务金额的佐证材料，并于《拟派 CIM 项目负责人简历及业绩情况汇总表》备注说明。

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

详见：三、CIM 项目负责人同类项目业绩

20．CIM 技术负责人--邵世维

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>邵世维</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>45</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>总经理</td><td>职　称</td><td colspan="3">正高级工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">421002198112191015</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>博士</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">武汉大学</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2011.07</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>15</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">专注 CIM 技术架构设计与 BIM+GIS+IoT 数据融合。主要业绩：①在“叶畈水库数字孪生”项目中担任技术总工，攻克大坝 BIM 模型与安全监测物联数据的深度融合难题；②为“老府河防洪信息化”制定水工建筑物 CIM 技术路线；③在“渤海轮渡项目”中负责航运 CIM 空间数据底板及数据集成方案设计。</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①学历证书



博士研究生

毕 业 证 书

研究生邵世维 性别男，一九八一年十二月十九 日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在 摄影测量与遥感 专业学习，学制 三 年，修完博士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉大学 校 长：李晓红

证书编号：104861201101000699 二〇一一年六月三十日

②职称证书

湖北省专业技术职称证书



姓　　名：邵世维

性　　别：男

出生年月：1981-12-19

证件类别：居民身份证

证件号码：421002198112191015

职称系列：工程技术人员

专业名称：地理信息工程

职称名称：正高级工程师

评审组织：武汉东湖新技术开发区工程技术高级专业技术职务任职资格评审委员会

批准单位：武汉东湖新技术开发区职称改革工作领导小组办公室

批准文号：武新职改任〔2023〕9号

批准时间：2023-06-13

湖北省人力资源和社会保障厅 职称证书专用章

扫描二维码查验证书

打印时间：2025-11-10

【有效期至2026-05-09，可提前30日再次加注】

③社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	邵世伸	性别	男	个人编号	10055830611	社会保障号	421002198112191015
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	45	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100668375	单位名称	武汉物信网联科技有限公司

2025年10月至2026年04月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202603	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202512	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202602	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202511	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202601	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202510	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

备注：
1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsh.hb12333.com/hbrswt/template/dzshzmyz.html
授权码：2025 0414 1350 13LM GYQ7

打印时间：2025年04月14日

第1页/共1页

21．GIS 地理信息负责人--史先贵

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>史先贵</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>44</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职　称</td><td colspan="3">工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">340111198210027551</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">洛阳理工学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2011</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>12</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">CIM 空间信息集成与地理空间底座建设。主要业绩：①在“叶畈水库数字孪生”项目中，负责大坝 CIM 模型的 GIS 空间配准及监测图层叠加；②完成“老府河防洪信息化”中的流域水系及防洪设施 CIM 空间底板构建；③目前负责“渤海轮渡项目”中航海设施 CIM 空间数据的接入与可视化呈现。</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



仅供新桥东重点城市更新项目bim，cim服务项目技标使用

②学历证书



成人高等教育

毕业证书

学生 史先贵 性别 男，一九八二年 十 月 二 日生，于二〇一七年 三 月至 二〇一九年 七 月在本校 工商管理 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：洛阳理工学院 校 长：

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：110705201905000456

二〇一九 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅供新桥东重点城市更新项目bim cim服务项目投标使用

③社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	史先贵	性别	男	个人编号	10052013784	社会保障号	340111198210027551
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	37	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100668376	单位名称	武汉物信网联科技有限公司

2025年10月至2026年04月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202603	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202512	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202602	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202511	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202601	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202510	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

备注：
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html
授权码：2026 0414 1350 13LM GYQP

打印时间： 2026年04月14日

第1页/共1页

22．GIS 地理信息工程师--杨义（兼土建 BIM 工程师）

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>杨义</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>27</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">610429199908160434</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>专科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">咸阳职业技术学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2020/7</td><td>从事工程BIM或CIM相关工作年限</td><td colspan="2">6</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
① 2020.7 至今：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司- BIM 工程师 -
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
7．2026/1--深圳市围岭公园建设工程 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
8．2026/1 深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
9．2024/1--布吉街道半山九年一贯制学校新建工程 BIM 咨询服务（BIM 工程师）
10．2022/7--坪西路（水头-新大段）市政工程（设计施工阶段 BIM 咨询服务（BIM 工程师）
11．2022/3--宝安纯中医治疗医院（二期）BIM 设计与施工联合应用（BIM 专业负责人）
12．2021/7--南山区创新大道综合提升工程 BIM 全过程服务 （BIM 工程师）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书（民用无人驾驶航空器操控员执照）



基本信息

I 颁发国： **中华人民共和国**

II 证件名称： 民用无人驾驶航空器操控员执照

III 执照编号： 610429199908160434

个人信息

IV 姓名： 杨义

出生年月： 1999-08-16

性别： 男



V 地址： 广东省深圳市罗湖区红岗路1105号红岗西村31栋302

VI 国籍： 中国

授权签发

IX 有效期：

本执照有效期限为六年，且仅当执照持有人满足CCAR-92部和有关规章的训练与检查要求、并符合飞行安全

记录要求时，方可行使其执照所赋予的相应权利

X 局长授权签发：

签发日期： 2024-01-30

更新日期：

失效日期： 2030-01-30

上次同步时间：

XI 签发单位盖章：

中国民用航空局 行政许可业务专用章 (4)

本人签办

VIII 颁发条件：

本执照根据中国民用航空规章第92部的有关规定颁发。

VII 持照人签字：

②学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生 杨义 性别 男，一九九九年 八 月 十六 日生，于二〇一七年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校（院） 工程测量技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：咸阳职业技术学院

校（院）长：杨卫军

证书编号：139461202006000390

二〇二〇年 七 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③具有公共建筑项目的 2 项工程 BIM 业绩(含 BIM 应用)

1）前海五街坊 06 地块项目

前海五街坊 06 地块项目

BIM 咨询服务合同

工 程 名 称：前海五街坊 06 地块项目

工 程 地 点：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区九单元五街坊

合 同 编 号：CM•SZ-QHZJ（6#）-SJ-JD-03

甲　　方：前海创集（深圳）实业发展有限公司

乙　　方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

签 订 日 期：2023 年

前海五街坊06地块项目BIM咨询服务合同

前海创集（深圳）实业发展有限公司（以下称“甲方” ）与深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（以下称“乙方” ），就前海五街坊06地块项目BIM咨询服务事宜，经协商一致，签订本合同（与以下构成本合同不可分割部分的所有附件，统称为“本合同” ）。

鉴于：

（一）甲方要求乙方提供前海五街坊项目（以下简称为“本项目”）的BIM咨询服务。

（二）乙方已向甲方阐述其拥有进行这项服务所要求的专业咨询/设计技术人员和技术资源，并已同意按照本合同规定的条款和条件提供这项服务。

本着平等互利、共同发展的原则，经过双方协商，特制定如下协议（其中，甲方与乙方统称为双方，分别称为各方）：

总则

1. 定义

1.1 除非上下文中另有说明，本合同中的下列术语具有以下含义：

1.1.1 适用法律：指中华人民共和国（不含香港、澳门、台湾地区）的法律和法规。

1.1.2 合同：指甲方和乙方之间签订的明确双方权利义务的合同文件。

1.1.3 生效日：指本合同按16.1条所述的日期。

1.1.4 政府：指中华人民共和国各级政府。

1.1.5 咨询/设计人员：指受雇于乙方，并为执行本合同提供咨询/设计服务的人员。

1.1.6 服务：指按照合同由乙方进行的前海五街坊06地块项目BIM咨询服务。

技术条款

6. 项目概况

项目名称：前海五街坊06地块项目（简称“本项目”）；

项目位置：广东省深圳市前海深港现代服务业合作区九单元五街坊

项目规模：（暂估面积）

项目用地面积：5056.88平方米，项目容积率：≤7.11

项目总建筑面积：47745平方米

其中，地上建筑：商业为4960平方米，写字楼为/平方米，公寓为31000平方米，住宅为/平方米，厂房为/平方米；地下建筑：商业为/平方米，地下停车库为11785平方米。

7. 委托事项

（见附件二《BIM咨询服务任务书》）

项目的小市政、地上及地下部分的建筑、结构、设备BIM全过程咨询服务。双方一致同意采取以下第（1）模式提供BIM咨询服务：

（1）模式一：BIM设计咨询服务

（2）模式二：BIM设计施工一体化咨询服务

8. 甲方须向乙方提供的资料

甲方向乙方提交的文件清单

序号	资料及文件名称	份数	交付时间	备注
1	BIM咨询任务书	1	乙方启动BIM咨询前	
2	扩初图纸、报建版施工图（含智能化图纸）	1	总体BIM咨询开始前	
3	实施版施工图（含智能化图纸）	1	总体BIM咨询开始前	
4	用地内现状竖向、管线及小市政图纸	1	总体BIM咨询开始前	

备注：

1. 甲方提交上述资料及文件超过规定期限15天以内（含15天）的，乙方按本合同规定的交付设

4	施工配合	
5	完成竣工模型	

备注：（1）以上工作周期是从收到甲方签字的《BIM 咨询服务任务书》及首付款后开始计算，不包含甲方审批成果的时间，或成果汇报后甲方要求修改时间，或与设计院配合、沟通的时间以及当地规划部门报批时间。（2）各阶段预计工作时间以甲方确认上一轮成果后开始计算。

11. 服务要求

乙方项目设计团队

一. 为保证设计质量和设计工期，乙方承诺所提供的“设计组织架构表”在整个设计、施工配合工程中原则上不作调整，如确需调整，应提前一周书面通知甲方并征求意见。乙方承诺，严格按照设计任务书中规定质量要求进行控制，组织优秀设计人员，精心设计。

二. 乙方人员组织架构表：

姓 名	在本项目拟担任的职务	联系电话	邮箱	工作职责
BIM 项目总协调	郑永康	副总经理、总工	BIM 项目管理	18018784896
BIM 项目经理	刘天杭	BIM 总监	BIM 项目管理	15989248784
BIM 土建负责人	王彦旭	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	15622775431
BIM 机电负责人	陈陆焕	BIM 专业负责人	BIM 项目管理	13602417234
BIM 工程师	杨义	BIM 工程师	BIM 建模师	13423560951
BIM 工程师	游灿楷	BIM 工程师	BIM 建模师	13924763130
BIM 工程师	张越林	BIM 工程师	BIM 建模师	13560716934
BIM 工程师	王紫莹	BIM 工程师	BIM 建模师	18123858400
BIM 工程师	郭泽纯	BIM 工程师	BIM 建模师	15920471146
BIM 工程师	李巧娜	BIM 工程师	BIM 建模师	13119566548

本页为填入甲方公司全称 与填入乙方单位全称 之技术咨询服务合同签字页

甲方：前海创集（深圳）实业发展有限公司

（盖章）

纳税人识别号：91440300MA5FWA3C9H

地址：深圳市前海深港合作区南山街道前海深港合作区前湾一路 63 号万科前海特区馆 3 楼 02 室

电话：0755-88981567

开户行：中国农业银行股份有限公司深圳免税大厦支行

账号：41034100040032409

法定代表人/授权代表：

签字：

日期：

乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

（盖章）

纳税人识别号：9144 0300 7385 5692 9M

地址：深圳市南山区粤海街道粤兴三道 9 号路华中科技大学深圳产学研基地大楼 B 座 1004

电话：0755-26407899

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

账号：4425 0100 0069 0000 0084

法定代表人/授权代表：

签字：

2）深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用

合同编号：CRLCJ-16-DHGY01-FWCG-261005

【深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用】

BIM 服务合同

甲方：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司
乙方：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2026 年【1】月

1

第一条　项目概况

1.1 项目名称：深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用

1.2 项目地点：深圳市罗湖区黄贝街道水库社区爱国路 4006 号

1.3 项目简介：建设内容主要包括对园区道路、绿化、建筑、出入口及各景观节点、配套设施进行全方位改造与提升，以及公园的生态保护、智慧公园系统、给排水、电气、海绵城市等专项工程建设。

第二条　服务内容

2.1 对深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用项目进行 BIM 服务，服务阶段如下（根据项目需要打“√”）。

☑设计阶段
☑施工阶段
服务内容详见合同附件技术要求。

第三条　服务质量要求

3.1 本合同规定的所有技术服务必须符合国家及本项目所在地的现行法律法规、规范、标准的规定和要求。

3.2 如本合同项下的部分服务内容，在境内尚未有明确的规范或标准，乙方可与甲方协商，并征得业主、政府主管部门同意，参照或采用境外的相应规范或标准。

3.3 按国家和地方行政主管部门的政策和要求，在任务书规定的期限内，完成 BIM 咨询/实施相关工作。

第四条　服务进度和验收

4.1 本合同生效后，乙方应组织有关专家和专业技术人员组成工作小组，按合同附件任务书要求提交各阶段工作成果，并将最终工作成果上报业主、政府相关主管部门（包括意见、缺陷修改）。乙方完成全部工作内容的期限除甲方书面同意延长的情况外不得延长。

（本页为以下双方关于《深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用合同》的签字页，无正文）

双方于 2026 年 1 月 20 日盖章/签署：

甲方：盖章

法定代表人或其授权代表签署：

乙方：盖章

法定代表人或其授权代表签署：

附件 2：BIM 服务团队名单

深圳市东湖公园改造提升工程 -BIM服务团队名单

序号	姓名	学历	岗位名称	专业	职称/证书	行业工作年限
1	辛业洪	硕士研究生	项目总指挥	环境工程	高级工程师/BIM技术应用与产业协同创新高级研修培训证书	32
2	梁应科	专科	项目经理	建筑工程技术	中级工程师/BIM建模技术	10
3	刘天杭	本科	土建专业工程师	土木工程	助理工程师/BIM建模技术	10
4	唐振鹏	本科	土建专业工程师	土木工程	中级工程师/全国BIM等级考试二级证书	10
5	李巧娜	专科	机电专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试二级证书	6
6	罗进浩	专科	机电专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试二级证书	5
7	林铮钊	本科	幕墙装饰专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试一级证书	5
8	吴秀翠	专科	幕墙装饰专业工程师	建设项目信息化管理	助理工程师/全国BIM等级考试二级证书	5
9	钟昌延	本科	GIS专业工程师	土木工程	助理工程师/BIM项目管理	9
10	陈义迪	本科	GIS专业工程师	土木工程	助理工程师/BIM建模技术	6
11	杨义	专科	BIM平台管理员	工程测量技术	/	5
BIM服务单位：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司（盖章）						

④社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨义　　社保电脑号：806163953　　身份证号码：610[illegible]　　页码：1

最近参保单位名称：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司　　单位编号：572747　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	05	572747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	572747	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	572747	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				8833.03	4156.72			3904.06	1480.9			370.28		249.48		221.76	55.44

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ ecd701f2d4c2b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为居民医疗保险医保，“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、居民（含少儿/学生）医疗保险不在本清单。

6. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
572747	深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月8日

社保费缴纳清单 证明专用章

23．UI 设计师--郑晓雯

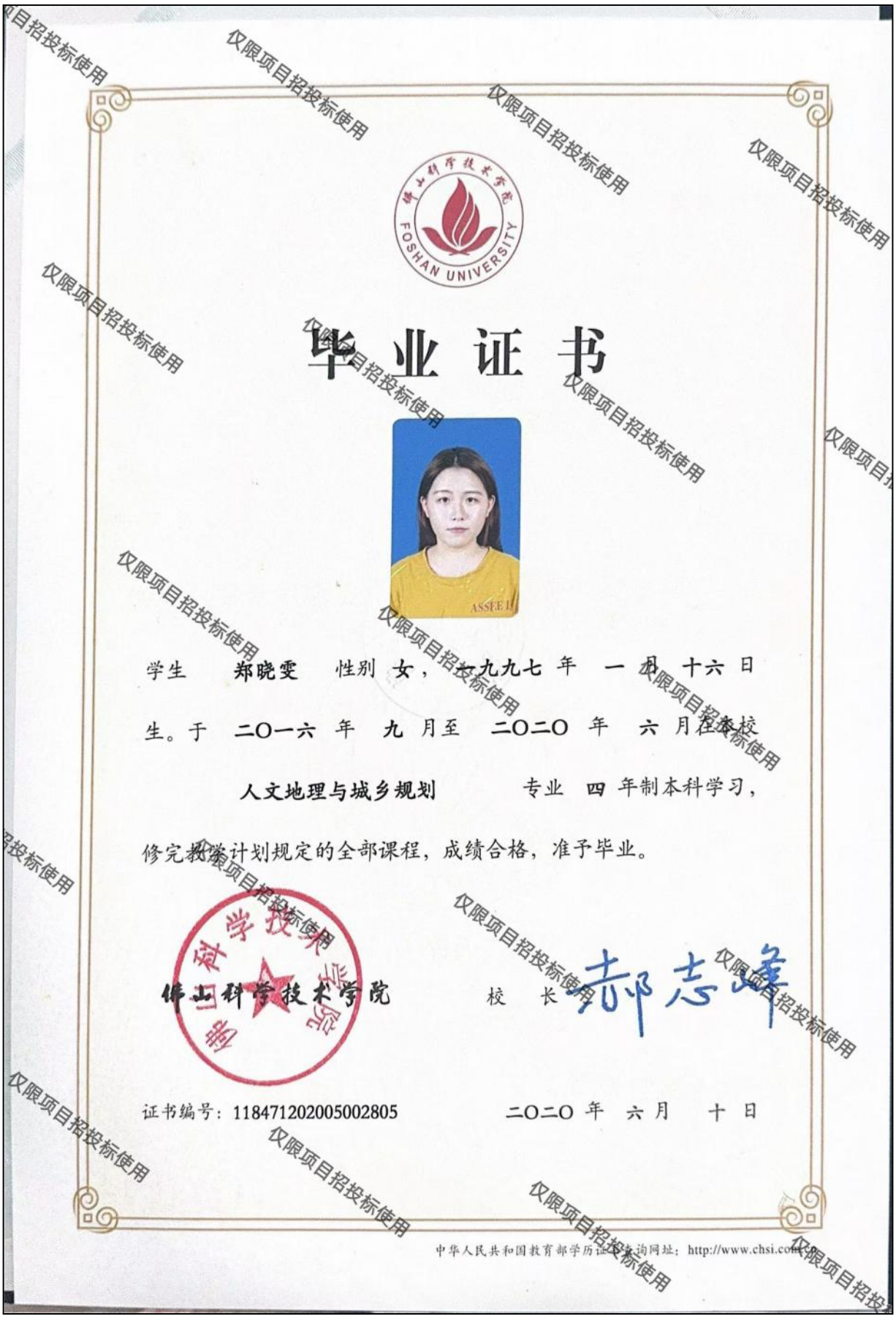
（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>郑晓雯</td><td>性　别</td><td>女</td><td>年　龄</td><td>29</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>售前工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>居民身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">440582199707166121</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">佛山科学技术学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2020 年</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>6</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">CIM 数字孪生系统的前端交互与数据可视化设计。主要业绩：①在“叶畈水库数字孪生”项目中，负责大坝安全 CIM 平台的监测数据看板及交互界面设计；②完成“老府河防洪信息化”的 CIM 防洪态势感知大屏设计；③目前正承担“渤海轮渡项目”航运 CIM 调度中心的 UI/UX 设计与可视化呈现。</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①学历证书



毕业证书

学生　郑晓雯　性别　女，一九九七　年　一　月　十六　日生。于　二〇一六　年　九　月至　二〇二〇　年　六　月在本校　人文地理与城乡规划　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

佛山科学技术学院　校　长　邹志锋

证书编号：118471202005002805　二〇二〇　年　六　月　十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

仅限项目招投标使用

②社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	郑晓雯	性别	女	个人编号	10049591452	社会保障号	440582199707166121
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	52	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100668376	单位名称	武汉物信网联科技有限公司

2025年10月至2026年04月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202603	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202512	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202602	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202511	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202601	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202510	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

备注：
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html
授权码：2026 0414 1350 13LM GYQP

打印时间： 2026年04月14日

第1页/共1页

24．三维建模负责人--赖科宇

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>赖科宇</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>25</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>开发工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">\</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>居民身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">450205200106110412</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">山东理工大学</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2019 年</td><td>从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>7</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">专注 CIM 核心三维信息模型的构建与渲染。主要业绩：①在“叶畈水库数字孪生”项目中，负责大坝主体及监测设施的高精度 BIM/CIM 三维建模；②完成“老府河防洪信息化”中水工建筑物及河道的 CIM 三维场景构建；③目前负责“渤海轮渡项目”中船舶及港口 CIM 三维可视化模型的开发。</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①学历证书


普通高等学校

毕业证书

学生 赖科宇 ，性别 男，二〇〇一 年 六 月 十一 日生，于 二〇一九 年 九 月至 二〇二三 年 六 月在本校 地理信息科学 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东理工大学 校 长：

证书编号：104331202305206428

二〇二三 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

仅限于项目投标使用

②社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	赖科宇	性别	男	个人编号	10068814861	社会保障号	460206200106110412
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	29	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100668576	单位名称	武汉物信网联科技有限公司

近36个月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202603	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202412	武汉物信网联科技有限公司	4494	已缴
202602	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202411	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴
202601	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202411	武汉物信网联科技有限公司	270	补差
202512	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202410	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴
202511	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202410	武汉物信网联科技有限公司	270	补差
202510	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202409	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴
202509	武汉物信网联科技有限公司	4494	已缴	202409	武汉物信网联科技有限公司	270	补差
202509	武汉物信网联科技有限公司	4	补差	202408	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴
202508	武汉物信网联科技有限公司	4494	已缴	202408	武汉物信网联科技有限公司	270	补差
202508	武汉物信网联科技有限公司	4	补差	202407	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴
202507	武汉物信网联科技有限公司	4494	已缴	202407	武汉物信网联科技有限公司	270	补差
202507	武汉物信网联科技有限公司	4	补差	202406	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴
202506	武汉物信网联科技有限公司	4494	已缴	202406	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴
202505	武汉物信网联科技有限公司	4494	已缴	202404	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴
202504	武汉物信网联科技有限公司	4494	已缴	202403	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴
202503	武汉物信网联科技有限公司	4494	已缴	202402	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴
202502	武汉物信网联科技有限公司	4494	已缴	202401	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴
202501	武汉物信网联科技有限公司	4494	已缴	202312	武汉物信网联科技有限公司	4224	已缴

备注：

1、社会保障号：中国公民的“社会保障号”为身份证号；外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。

2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。

3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。

4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html

授权码：2026 0414 1737 48MI UIPM

打印时间：2026年04月14日

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工。处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(20260414173748200000013)

25．三维建模工程师--张宁飞

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>张宁飞</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>28</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">440223199807024512</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>专科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东建设职业技术学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2019/7</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>7</td></tr>
<tr><td>从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="5">➢ 工作经历：
① 2019 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
1．2026/1--深圳市东湖公园改造提升工程 BIM 设计与施工联合应用（BIM 工程师）
2．2025/2--塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务(BIM 工程师）
3．2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务(BIM 工程师）
4．2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师）
5．2019/12--福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师）
6．2019/9--朗峻广场项目（BIM 专业负责人）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



②学历证书

普通高等学校



毕业证书

学生　张宁飞　性别 男，一九九八 年　七　月　二　日生，于 二O一六 年

九 月至 二O一九 年　六　月在本校　建设项目信息化管理　专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东建设职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127411201906001649　二O一九 年　六　月　三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：张宁飞

身份证号：440223199807024512

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑信息模型化

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年07月02日

评审组织：深圳市建筑信息模型化专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006150214

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月11日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

④社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：张宁飞　　有效证件号码：440223199807024512　　社保电脑号：802182226

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	62	62	62	0	62	62

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2400	2400
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55e7ffd8r）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04 月 08 日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

26．运维负责人--陈祉熙

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>陈祉熙</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>24</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>开发工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">\</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>居民身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">610502200203047416</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">山东理工大学</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2024 年</td><td>从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>2</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">熟练掌握 CIM 平台的部署调试与软硬件运维。主要业绩：①在“叶畈水库数字孪生”项目中，负责 CIM 监测设备现场接入联调及平台试运行保障；②完成“老府河防洪信息化”中 CIM 节点的网络通讯部署；③目前负责“渤海轮渡项目”航运 CIM 系统的环境部署与数据接口联调运维</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①学历证书



普通高等学校

毕业证书

学生　陈祉熙　，性别 男，二〇〇二 年 三 月 四 日生，于二〇二一 年 九 月至二〇二五 年 六 月在本校　地理信息科学专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：山东理工大学　校　长：

证书编号：104331202505206616

二〇二五 年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：www.chsi.com.cn

②社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	陈祉熙	性别	男	个人编号	10055831694	社会保障号	610502200203047416
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	16	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位

单位编号	100668376	单位名称	武汉物信网联科技有限公司

2025年10月至2026年04月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202603	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202512	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202602	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202511	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202601	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202510	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

备注：
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html
授权码：2026 0414 1350 13LM GYQP

打印时间： 2026年04月14日

第1页/共1页

27．CIM 驻场工程师--陈义迪

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>陈义迪</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>33</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>BIM 工程师</td><td>职　称</td><td colspan="3">助理工程师</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">440902199304134054</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">广东海洋大学寸金学院</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td>2019/7</td><td colspan="2">从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>8</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">➢ 工作经历：
② 2019 年 7 月--今 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司 BIM 工程师
➢ 主要业绩及担任的主要工作：
7．2025/2--塘家智能制造产业园 EPC（设计施工一体化）工程-BIM 咨询服务(BIM 工程师）
8．2022/3--前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务(BIM 工程师）
9．2021/7--腾讯大铲湾项目 BIM 顾问服务（BIM 工程师）
10．2020/6--深圳市鑫荣懋滨海大厦项目（BIM 专业负责人）
11．2019/12--福田妇儿医院建设工程项目（BIM 工程师）
12．2019/9--朗峻广场项目（BIM 专业负责人）</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①执业资格证书



②学历证书

普通高等学校

毕业证书



学生 陈义迪 性别 男，一九九三年 四 月 十三 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东海洋大学寸金学院 校（院）长：何春林

证书编号：126221201905000479

二〇一九 年 六 月二十九 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

③职称证书

广东省职称证书



姓　　名：陈义迪

身份证号：440902199304134054

职称名称：助理工程师

专　　业：土木工程

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月05日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007499

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月06日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

④具备至少 1 个大型住宅或商业项目精装修阶段与数字化技术（BIM/效果图/VR）对接的协调经验

1）深湾汇四期 BIM 技术服务

BIM 技术服务合同

工 程 名 称：深湾汇四期 BIM 技术服务合同

工 程 地 点：

合 同 编 号：

甲方（委托人）：深圳市科筑建设管理有限公司

乙方（设计人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

甲方（委托人）：深圳市科筑建设管理有限公司

乙方（设计人）：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

本合同依据下列文件签订：

1） 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》；

2） 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章 ；

3） 建设工程批准文件。

甲方委托乙方承担 深湾汇四期 BIM 技术服务合同，经双方协商一致，签订本合同。

第一条、 本合同条款：

1.1 定义

除非合同中另有说明，本合同的下列术语具有以下含义：

1.1.1 “甲方”指：深圳市科筑建设管理有限公司

1.1.2 “乙方”指：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

1.1.3 “合同”指委托人和设计人之间签订的合同；

1.1.4 “服务”指设计人根据合同条款为完成本项目而进行的工作。

1.2 合同的适用法律及使用语言

1.2.1 本合同及其条款的含义和解释以及合同双方的关系受中华人民共和国法律的制约。

1.3 合同的开始、完成、修改及终止

1.3.1 本合同自双方签署之日起生效。

1.3.2 除非双方签署书面修正意见，否则，不能对合同进行任何变动和修改。

1.3.3 本合同项下服务范围完成，双方履约良好，则任务完成之时，合同自动失效。

1.3.4 合同终止：

1）因不可抗力导致一方无法继续履行本合同，应向对方提出终止合同的书面通知；甲方或乙方通过提前至少三十天（自然日）发出书面通知即可终止本合同。

2）甲方因自身原因不能履行本合同，应按照合同付清已完成阶段设计任务对应的设

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

法定代表人：

（签字）

委托代理人：

（签字）

深湾汇云中心 BIM 深化设计任务书

1. 项目概况

1.1 项目名称: 深湾汇云中心项目

1.2 项目地点: 深圳市南山区深圳湾超级总部基地内，于深湾一路与白石四道交汇处东北侧，地铁 2 号线红树湾站位于基地北侧。

1.3 项目定位:

办公：超甲级写字楼，自持;

公寓：企业公寓，自持租赁;

商业：城市新贵的精致生活场;

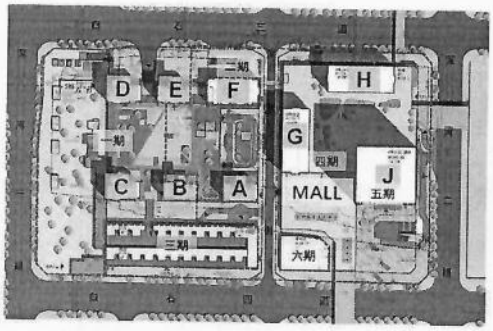
酒店：香格里拉酒店

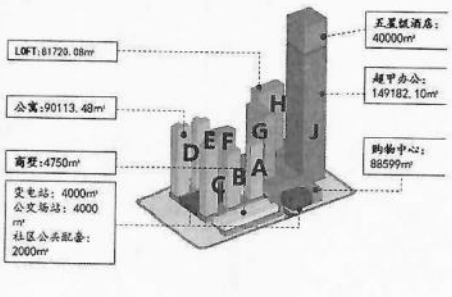
1.4 项目性质及主要指标: 项目包括办公、公寓、酒店、商业等业态。

五期 J 座塔楼（347.2 米）：包括办公、公寓、酒店。其中，酒店总建筑面积约 4 万㎡，共占 18 层，地下两层后勤区，裙房 1-4 层为公共区包含大堂、餐厅、宴会厅、会议室等，塔楼 67-68 层包括空中大堂、全日餐厅等，塔楼楼顶 78、79 层为泳池和屋顶餐饮，塔楼总客房数量 276 间；办公总建面 9.29 万㎡，分布楼层办公大堂、6-44F，7-8 层能量中心面积约 2000 ㎡；公寓总建面 5.49 万㎡，分布楼层公寓大堂、45-66F，共 126 户。

四期商业：购物中心总面积 8.85 万㎡+1.1 万㎡，其中地上 4.80 万㎡，地下 4.05 万㎡，地铁商业 1.1 万㎡。

本项目的 BIM 服务范围为：四期商业及五期所涉及的全部功能区域，服务过程为从施工图设计、施工深化、施工指导及配合、竣工模型交付等全过程服务，包括建筑、结构、机电、总图、屋面等所涉及的所有专业。





主要经济技术指标				计容面积								不计容面积		
用地面积	总建筑面积	计容面积	停车位（地上/地下）	商业	商贸	公寓	LOFT	酒店	办公	政府配套	地上核增	地下商业	地下车库	地铁换乘轴
54077.82	607055.73	469604.8	103/1603	52561.2	4750	90113.5	81720.1	40000	149182	5646.34	35500.6	43000	93582.98	8501

建筑面积以最终建筑平面图为准。

1.5 服务周期: 合同签订至项目竣工（预计 2022 年 12 月 30 日）

1.6 签约主体: 本项目与中标单位签约的主体可能是深圳万科，也可能是深圳地铁，也可能是红树湾项目的施工总承包单位，中标人对此不得有异议。

表 扬 信

致：深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

由贵司承接的深圳超级总部深湾汇四期 BIM 技术服务项目，在项目实施过程中，我方看到了贵司对本项目的高度重视和大力支持。面对项目复杂、工期紧张、拆改方案变化大等不利因素，贵司迎难而上，发挥攻坚精神，领导多次亲临现场指导工作，主动增加驻场人员、加班加点赶进度，积极协调各方，基于 BIM 可视化的优势解决项目遇到的各种难题，为项目出谋划策，为施工工作做好基础保障，把 BIM 技术真正做到落地应用，有效指导现场施工，促使各项工期节点目标顺利实现。

在此对贵司及其 BIM 团队给予的鼎力支持表示由衷感谢，同时对 BIM 团队成员 张岩、张集棠、张权鸿、罗进浩、陈义迪提出表扬，希望贵司一如既往地大力支持本工程建设，继续发扬优良作风，圆满完成后续工作。

最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

深圳市科筑建设管理有限公司

2022 年 4 月 25 日

2）前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

正本（或副本）

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务

合同编号： STZY-ZC-QHW2-QT005/2022

甲方： 深圳市地铁集团有限公司

乙方： 深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

2022 年 3 月

1

前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同

根据《中华人民共和国民法典》，甲方委托乙方为前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务提供相关咨询服务工作。经甲乙双方协商一致，签订本合同。

第一条 工作内容和要求

乙方负责提供前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务，设计咨询服务包括但不限于：

本次服务范围包括设计阶段、施工阶段及竣工移交阶段，以及运维筹备阶段的 BIM 设计咨询服务等工作，具体服务内容见下文。

设计阶段：

1. 与甲方梳理管理需求，确定项目 BIM 实施目标，规划 BIM 技术实施的路线。

2. 编制项目《BIM 实施导则》、《BIM 技术标准》。

3. 构建设计阶段建筑（含幕墙）、结构、机电、内部装修 BIM 模型，进行分析优化，对图模一致性、专业冲突、图纸错误、缺漏项进行核查，整合各方设计成果模型。

施工阶段：

4. 配合施工交底，使设计阶段 BIM 成果传导至施工阶段，指导、审核施工单位 BIM 成果（必要的 BIM 模型无合作单位构建的，由 BIM 顾问构建），根据设计情况及现场进度实时跟新与维护，定期汇总，并输出相应文本报告、优化图纸等相关材料；

5. 负责施工阶段多专业 BIM 模型拆分整合，向相关政府部门、甲方与物业单位移交 BIM 成果。

运维筹备阶段：

6. 配合甲方基于现有智慧化系统，实现与 BIM 模型的接口、数据互通，促进各个环节的问题沟通与交流，满足智慧化平台对 BIM 模型和信息的需求；

7.构建轻量化 BIM 模型、项目编码体系、静态信息数据库，满足后期运维需求，配合对接运维平台的搭建、运转。

8.在项目实施过程中针对甲方、设计单位、施工单位、物业单位提供 BIM 数据录入培训等 BIM 培训；

其他内容：

9.配合甲方探索 BIM 应用与咨询的专题研究，主要工作为配合参加相关专题会议、配合提供相关 BIM 模型、BIM 分析成果等；

10.配合甲方对 BIM 实施应用的汇报和宣传及申报相应 BIM 奖项等；

11.推进 BIM 技术在本工程全面顺利实施，在 BIM 服务期内应提供不少于 1 人（工程师或以上称职，有至少一个完整 BIM 项目）配合甲方开展 BIM 管理工作。

12.BIM 工作的成果内容、成果质量和深度满足甲方提供的 BIM 相关标准和规定等。

具体范围以招标文件和任务书为准。

第二条 咨询内容、成果及工作进度安排

1、咨询内容及成果详见附件 1 前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务工作任务书。

2、服务期限自合同签订之日起至合同履行完毕之日止。

第三条 合同价款与付款方式

1、本项目前海时代广场（4、5、7-2 号地块）BIM 设计咨询服务合同采用固定单价形式，服务费用暂定为（含税）人民币 9,193,608.90 元，包含人工工资、差旅费、保险费、税费、知识产权、专家评审费等一切费用，同时还包括会议场地费用等。其中不含税价款 7,767,423.49 元，增值税税额为 466,045.41 元，暂列金额为 960,140 元，税率 6% 。合同的增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化进行调整。

2、付款方式：

（1）首付款：合同签订后，乙方按合同约定提交银行履约保函，按合同约定提交 BIM



甲方(盖章)：	深圳市地铁集团有限公司	**法定代表人或授权代表：**	李武雄印
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23992600	传　　真：	0755-23992555
开户银行：	招行益田支行	开户全名：	深圳市地铁集团有限公司
账　　号：	755904924410506	邮政编码：	518026
项目主管部门经办人及电话：	任帅铭 0755-89986646	项目主管部门审核人：	
合约部门经办人及电话：	邱艳 0755-89986532	合约部门审核人：	
乙方(盖章)：	**深圳嘉瑞建设信息科技有限公司**	**法定代表人或授权代表：**	辛业洪
住　　所：	深圳市南山区科技园华中科技大学深圳产学基地大楼 B 座 10 楼		
电　　话：	0755-26407899	传　　真：	0755-26407899
开户银行：	建设银行	开户全名：	中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行
账　　号：	4425 0100 0069 0000 0084	邮政编码：	518000
承包商经办人：	杨培柱	承包商经办人电话：	13602473397

合同签署地点： **深　圳**

时　　间： **2022 年 3 月 24 日**

附件 3. 项目人员配置

名称	姓名	职务	职称
项目负责人	辛业洪	董事长、总经理	高级工程师 BIM 高级证书
技术负责人	郑永康	技术总工	BIM 高级证书
项目执行经理	杨培柱	总经理助理	BIM 项目管理
建筑专业负责人	丁杰	副总经理	中级工程师 BIM 高级证书
结构专业负责人	陈灿	BIM 总监	中级工程师 BIM 建模师
水暖电专业负责人	李桂隆	副总经理	助理工程师 BIM 高级证书
施工（土建）专业负责人	谢亚莎	BIM 工程师	助理工程师 BIM 项目管理
施工（机电）专业负责人	邴业英	BIM 总监	中级工程师 BIM 项目管理
装饰装修专业负责人	张岩	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	万胜杰	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	钟昌延	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	杨丹娇	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	王渊	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	徐可德	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈弘卿	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	陈义迪	BIM 工程师	BIM 建模师
BIM 工程师	詹泽莹	BIM 工程师	制图员
BIM 工程师	张集棠	BIM 工程师	BIM 高级建模师
BIM 工程师	陈陆焕	BIM 工程师	BIM 项目管理
BIM 工程师	戴润荣	BIM 工程师	BIM 项目管理

⑤社保证明

好差评二维码

2026:04:08K

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：陈义迪　　有效证件号码：440902199304134054　　社保电脑号：802395729

（一）历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	81	81	81	0	81	81

（二）近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202404	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202405	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202406	572747	3523	6475	2	6475	1	2360	2360
202407	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202408	572747	4492	6475	2	6475	1	2360	2360
202409	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202410	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202411	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202412	572747	4492	6475	2	6475	1	2400	2400
202501	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202502	572747	4492	6733	2	6733	1	2400	2400
202503	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202504	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202505	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202506	572747	4492	6733	2	6733	1	2520	2520
202507	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202508	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202509	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202510	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202511	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202512	572747	4775	6733	2	6733	1	2520	2520
202601	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202602	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520
202603	572747	4775	6727	2	6727	1	2520	2520

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（339279c55ad5b206）核查，验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

572747 /　深圳嘉瑞建设信息科技有限公司

深圳市社会保险基金管理局

2026年 04月 08日

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单证明专用章

28．CIM 驻场工程师--孙平

（1）简历表

项目团队成员简历表

<table>
<tr><td>姓名</td><td>孙平</td><td>性　别</td><td>男</td><td>年　龄</td><td>29</td></tr>
<tr><td>职务</td><td>项目经理</td><td>职　称</td><td colspan="3">\</td></tr>
<tr><td>证件类型</td><td>居民身份证</td><td>证件号码</td><td colspan="3">360722199606223014</td></tr>
<tr><td>学　历</td><td>本科</td><td>毕业院校</td><td colspan="3">东华理工大学</td></tr>
<tr><td colspan="2">参加工作时间</td><td colspan="2">2019 年</td><td>从事工程 BIM 或 CIM 相关工作年限</td><td>7</td></tr>
<tr><td colspan="2">从事相关工作的工作经历，工作主要业绩及担任的主要工作</td><td colspan="4">丰富的 CIM 工程现场实施与跨方协调经验。主要业绩：①在“叶畈水库数字孪生”项目中全程驻场，协调土建施工与 CIM 信息化设备安装的交叉作业；②在“老府河防洪信息化”中负责现场勘查与 CIM 设施实施对接；③目前作为“渤海轮渡项目”驻场骨干，负责 CIM 数据底座搭建的现场需求跟进与测试协调。</td></tr>
<tr><td colspan="6">须提供近六个月由社保局出具的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效，非社保局签章的，提供当地相关主管部门出具的社保证明。</td></tr>
</table>

（2）执业资格、学历、职称等证明文件

①学历证书



仅限项目招投标使用

②社保证明

湖北省社会保险参保证明（个人专用）

姓名	孙平	性别	男	个人编号	10052187178	社会保障号	360722199606223014
参保缴费地	武汉市			本地缴费月数	30	参保险种	企业养老

缴费地最末所在单位 10052187178

单位编号	100668376	单位名称	武汉物信网联科技有限公司

2025年10月至2026年04月参保缴费情况

记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态	记录月份	单位名称	缴费基数(元)	缴费状态
202603	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202512	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202602	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202511	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴
202601	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴	202510	武汉物信网联科技有限公司	4498	已缴

湖北省城镇企业职工社会保险 参保证明章

备注：
1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
2、本证明由参保人自行保管，因遗失或泄露造成的不良后果，由参保人负责。
3、本地缴费月数是指：参保缴费地实际缴费月数与转入缴费月数之和。
4、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台：https://hbsb.hb12333.com/hbrswt/template/dzsbzmyz.html
授权码：2026 0414 1350 13LM GYQP

打印时间： 2026年04月14日

第1页/共1页