

工程编号：2506-440311-04-01-977409001001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：东周社区党群服务中心建设工程

投标文件内容：资信文件

投标人：深圳市科建建设集团有限公司

日期：2026年4月20日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人资信标情况汇总表	为方便招标人整理汇总投标人资信标信息，请投标人按第三章的格式，提供《投标人资信标情况汇总表》，投标人未提供该表的，招标人将可能作出不利于投标人的判定。
2	企业同类项目业绩	<p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对序号前 2 项进行复核。</p> <p>注：同类项目业绩由投标人自主信用申报并提供业绩的证明材料：投标人提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询结果截图（或政府建设主管部门或工程交易服务中心相关网站“招投标”或“合同备案”查询结果截图），以及工程合同关键页（合同至少体现项目名称、工程内容、合同金额、签订时间、双方签署盖章页）扫描件，由招标人复核。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1、投标人资信标情况汇总表

《投标人资信标情况汇总表》

投标人企业名称	深圳市科建建设集团有	法定代表人姓名	马光军		
项目经理姓名	欧阳连初	项目经理执业资格证	二级建造师注册证书、粤 2442016201706785		
<p>一、企业同类项目业绩</p> <p>提供近 3 年（以截标之日起倒推，以合同签订日期为准）投标人自认为最具代表性的同类项目业绩。业绩材料不超过 2 项，超过 2 项的仅对前 2 项进行复核）</p>					
序号	项目名称	合同金额 (万元)	签订时间 (年、月、日)	工程内容	备注
1	湾区产业投资大厦会议中心项目	1895.494079	2025 年 7 月 9 日	本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，施工范围包括但不限于：室内改造工程(土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等)，室内装修工程，外立面及屋面改造，室外景观改造工程，电梯工程，楼宇标识等。	
2	维沃大厦-7~10、12 层装修改造工程	3225.768065	2025 年 12 月 10 日	工程承包范围包括合同文件、图纸(7 层 0 层和 12 层的核心筒外天地墙装饰装修及相关机电、智能化、消防等图纸内容)采购技术要求、工程量清单及答疑等文件所指定的内容，包括但不限于装饰装修工程，机电工程，智能化工程，消防工程，拆改工程的深化设计、人工、材料、设备、生产、运输、安装、保护措施测试、	

				政 2080 府审批、验收及质量 保证等。	
--	--	--	--	--------------------------	--

注、投标人应如实填写此表，并提供相关证明文件。证明文件中关键信息（包括：如项目名称、合同金额、合同签订日期等相关证明文件的出示日期等关键信息）应当用红色矩形框标注出来。

## 2、企业同类项目业绩

### 2.1、湾区产业投资大厦会议中心项目

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

### 湾区产业投资大厦

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907130198	省级项目编号	4403061905179902
建设单位	深圳市宝安区产业投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	359480821
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	550000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-719075

项目地址: --

**工程基本信息** 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

**详细信息** 参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4403061907130198
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2018-440306-70-03-719075	立项级别	地市级



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 湾区产业投资大厦

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907130198	省级项目编号	4403061905179902
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	359480821
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	550000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-719075



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	深圳市科建建设集团有限公司	其他	公开招标	2025-04-30	1895.49	-633	4403061905179902-BD-005	<a href="#">查看</a>
B	中铁建工集团有限公司	施工	公开招标	2021-09-30	79090.45	4403061907130198-BD-002	4403061905179902-BD-002	<a href="#">查看</a>
B	中国建筑一局(集团)有限公司	施工	公开招标	2020-05-22	13322.99	4403061907130198-BD-001	4403061905179902-BD-001	<a href="#">查看</a>
B	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计	公开招标	2019-10-29	1788	4403061907130198-BA-002	4403061905179902-BA-002	<a href="#">查看</a>
B	重庆赛迪工程咨询有限公司//中冶赛迪工程技术股份有限公司	监理	公开招标	2020-01-16	2322.06	4403061907130198-BE-001	4403061905179902-BE-001	<a href="#">查看</a>
D	深圳市同济人建筑设计有限公司	设计	公开招标	2019-11-20	1482.92	4403061907130198-BA-001	4403061905179902-BA-001	<a href="#">查看</a>



首页

监管

招标投标信息详情

×

动态核查

首页 > 项目数据 > 项

湾区产业投资

项目编号

建设单位

项目分类

总面积  
(平方米)

立项级别

工程基本信息

招

数据等级 ?

A

B

B

B

B

重庆赛迪工程咨询有限  
公司//中冶赛迪工程技术股  
份有限公司

监理

公开招标

2020-01-16

2322.06

4403061907130198-BE-001

4403061905179902-BE-001

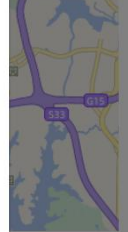
查看

项目名称	湾区产业投资大厦		
工程名称	湾区产业投资大厦会议中心项目		
中标通知书编号	-633	省级中标通知书编号	4403061905179902-BD-005
招标类型	其他	招标方式	公开招标
中标日期	2025-04-30	中标金额(万元)	1895.49
建设规模	本项目位于深圳市宝安区中心区海秀路与金科路交叉口湾区产业投资大厦的第31楼及32楼及屋面，室内面积约4263㎡，其中31层2218㎡，32层2045㎡；屋面层景观面积约1500㎡，投资金额约3000万元。		
面积(平方米)	5763		
招标代理单位名称	深圳市全安建设监理有限公司	统一社会信用代码	91440300279541073Y
中标单位名称	深圳市科建建设集团有限公司	统一社会信用代码	91440300590705026L
项目经理	--	证件类型	身份证
身份证号码	--	记录登记时间	2025-12-07
数据来源	业务办理	数据等级	A

关闭

手机查看

省-深圳市-宝安区



编号 详情

2-BD-005 查看

2-BD-002 查看

2-BD-001 查看

B 查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

## 湾区产业投资大厦

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061907130198	省级项目编号	4403061905179902
建设单位	深圳市宝安产业投资集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	359480821
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	550000
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-70-03-719075



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监督信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额 (万元)	面积 (平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202508070199	1895.49	--	2025-08-07	4403061907130198-SX-004	查看
B	440306202112210199	79090.45	125624.79	2021-12-21	4403061907130198-SX-003	查看
B	440306202009270199	4102.44	--	2020-09-27	4403061907130198-SX-002	查看
B	440306202006280499	9220.55	126048.05	2020-06-28	4403061907130198-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	湾区产业投资大厦		
工程名称	湾区产业投资大厦会议中心项目		
施工许可证编号	4403061907130198-SX-004	省级施工许可证编号	440306202508070199
项目代码	--	项目编号	4403061907130198
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	89	数据等级	C
项目经理	汪思达	所属单位	深圳市科建设集团有限公司
总监理工程师	杨国云	所属单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
合同金额 (万元)	1895.49	面积 (平方米)	--

关闭

首页 >

湾

工程基

施工

施工

C	9	1895.49	--	2025-08-07	4403061907130198-SX-004	查看
B	44030620211221019 9	79090.45	125624.79	2021-12-21	4403061907130198-SX-003	查看
B	44030620200927019 9	4102.44	--	2020-09-27	4403061907130198-SX-002	查看
B	44030620200628049	9220.55	126048.05	2020-06-28	4403061907130198-SX-001	查看

# 中标通知书

标段编号： 2018-440306-70-03-719075011001

标段名称： 湾区产业投资大厦会议中心项目

建设单位： 深圳市宝安产业投资集团有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市科建建设集团有限公司

中标价： 1895.494079万元

中标工期（天）： 90

项目经理（总监）： 汪恩达



本工程于 2025-04-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

汪恩达

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-06-19

深圳市宝安区产业投资集团有限公司

查验码： JY20250611969043

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-08

工程编号:

合同编号:

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 湾区产业投资大厦会议中心项目

工程地点: 深圳市宝安中心区

发 包 人: 深圳市宝安产业投资集团有限公司

承 包 人: 深圳市科建建设集团有限公司



2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市宝安产业投资集团有限公司

承包人(全称)：深圳市科建建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：湾区产业投资大厦会议中心项目

工程地点：深圳市宝安中心区

核准(备案)证编号：深宝安发改备案(2019)0396号

工程规模及特征：本项目位于深圳市宝安中心区海秀路与金科路交叉口湾区产业投资大厦的第31楼及32楼及屋面，室内面积约4263㎡，其中31层2218㎡，32层2045㎡；屋面层景观面积约1500㎡，投资金额约3000万元。

资金来源：财政投入%；国有资本100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

### 二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，施工范围包括但不限于：室内改造工程（土建改造、强弱电改造、给排水改造、空调通风改造等），室内装修工程，外立面及屋面改造，室外景观改造工程，电梯工程，楼宇标识等，具体详见施工图及招标清单。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙： 平方米 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____ )；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ )；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____户； 庭院管：_____ 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 □其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 □其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 □其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 □其它_____ )；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：具体以施工图纸和预算清单为准。				

4.其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年7月1日（以监理下发的开工令为准）；

计划竣工日期：2023年12月17日

合同工期总日历天数 90天

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟捌佰玖拾伍万肆仟玖佰肆拾元柒角玖分（¥18,954,940.79元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾肆万肆仟肆佰零捌元肆角玖分（¥444,408.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）—（¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）— ¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾叁万（¥1,730,000元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2025年7月9日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自  后成立。

本合同一式十份,均具有同等法律效力,发包人执五份,承包人执五份。

发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



马光军

统一社会信用代码 91440300359480821D

统一社会信用代码 91440300590705026L

地址：深圳市宝安区西乡街道蚝业社区  
金港大厦金港中心 2201

地址：深圳市宝安区西乡街道福中福社  
区金港大厦金港中心 A 座 906

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码： 518000

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人： 林雪萍

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话： 0755-26666603

传真：\_\_\_\_\_

传真： 0755-26666603

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳天健世纪支行

账号：\_\_\_\_\_

账号： 4425 0100 0100 0000 1043

2.2、维沃大厦-7~10、12层装修改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  [搜索](#)

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### VIVO深圳总部

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170198	省级项目编号	4403061912029905
建设单位	维沃移动通信(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EH0KF1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	281402.95
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-63-03-107392



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

项目代码	--	项目编号	4403061912170198
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-宝安区
具体地点	--	经纬度	--
立项文号	2019-440306-63-03-107392	立项级别	地市级
立项批复机关	--	立项批复时间	--
建设单位	维沃移动通信(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EH0KF1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### VIVO深圳总部

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403061912170198	省级项目编号	4403061912029905
建设单位	维沃移动通信(深圳)有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5EH0KF1
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	281402.95
立项级别	地市级	立项文号	2019-440306-63-03-107392



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 **施工许可** 竣工验收 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息

安全监管信息

施工现场安全专业人员信息

施工现场管理人员信息

施工现场特种作业人员信息

施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息

施工现场工程监理人员信息

数据等级 ?	省级施工许可证编号	合同金额(万元)	面积(平方米)	发证日期	施工许可编号	详情
C	440306202601130199	3225.77	--	2026-01-13	4403061912170198-SX-003	查看
B	440306202201140199	51498.15	132452.4	2022-01-14	4403061912170198-SX-002	查看
B	440306202009070299	5635.72	97710	2020-09-07	4403061912170198-SX-001	查看



施工许可详情

项目名称	VIVO深圳总部		
工程名称	维沃大厦-7~10、12层装修改造工程		
施工许可证编号	4403061912170198-SX-003	省级施工许可证编号	440306202601130199
项目代码	--	项目编号	4403061912170198
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	232	数据等级	C
项目经理	喻智环	所属单位	深圳市科建设集团有限公司
总监理工程师	胡海飞	所属单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司
合同金额 (万元)	3225.77	面积 (平方米)	--

关闭

C	9	3225.77	--	2026-01-13	4403061912170198-SX-003	查看
B	9	51498.15	132452.4	2022-01-14	4403061912170198-SX-002	查看

## 合作通知书

致：深圳市科建建设集团有限公司

我单位 维沃移动通信（深圳）有限公司 的 维沃大厦-7~10、12层装修改造工程 现确定你单位为本次项目的合作施工单位。现将合作条件通知如下：

- 1、签约合同价（含税）：人民币（大写金额：叁仟贰佰贰拾伍万柒仟陆佰捌拾元陆角伍分）（小写金额：32,257,680.65元）。
- 2、其他承包范围、工期等：以本项目工程的文件及贵司响应文件约定为准。
- 3、项目经理：叶国意（身份证：441523199408157075）
- 4、其他：完全响应我方文件要求。
- 5、请贵司收到合作通知后，在 15 个工作日内与我司签订合同。

本合作通知书已即刻生效。

采购人：维沃移动通信（深圳）有限公司

签发日期：2025年12月08日



SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程  
施工（总价）合同  
（主合同+附件14-24）  
第一本，共四本

工程名称：维沃大厦-7~10、12层装修改造工程

工程地点：深圳市宝安区

发 包 人：维沃移动通信（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市科建建设集团有限公司

2018 年版

17.1 不可抗力的确认	124
17.4 因不可抗力解除合同	125
<b>18 保险</b>	<b>125</b>
18.1 工程保险	126
18.3 其他保险	126
18.7 通知义务	127
<b>20 争议解决</b>	<b>127</b>
20.2 调解	127
20.3 争议评审	127
20.4 仲裁或诉讼	128
<b>第四部分 补充条款</b>	<b>128</b>
<b>附件</b>	<b>131</b>
附件 1: 承包人承揽工程项目一览表	133
附件 2: 余泥渣土运输车辆信息表	134
附件 3: 发包人供应材料设备一览表	135
附件 4: 工程质量保修书	136
附件 5: 主要建设工程文件目录	140
附件 6: 承包人用于本工程施工的机械设备表	141
附件 7: 承包人主要施工管理人员表	142
附件 8: 分包人主要施工管理人员表	143
附件 9: 履约担保(参考格式)	144
附件 10: 预付款担保(参考格式)	146
附件 11: 分包担保(参考格式)	148
附件 12: 暂估价一览表	152
附件 13: 询价采购材料设备一览表	155

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 维沃移动通信(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 维沃大厦-7、10、12层装修改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安路大道与裕安一路交叉A002-0074地块

工程规模、特征及内容: 项目用地面积8142.43平方米, 总建筑面积132293.25平方米, 地下五层, 地上共32层。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

资金来源: 财政性资金 / %; 国有企事业单位资金 / %; 集体资金 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程承包范围包括合同文件、图纸(7层、10层和12层的核心筒外天地墙装饰及相关机电、智能化、消防等图纸内容), 采购技术要求、工程量清单及答疑等文件所指定的内容, 包括但不限于装饰装修工程, 机电工程, 智能化工程, 消防工程, 拆改工程的深化设计、人工、材料、设备、生产、运输、安装、保护措施、测试、政府审批、验收及质量保证等。

上述工作包括但不限于以下内容:

1. 装修土建工程:
  - 1.1. 装修区域内的墙体加建/改建, 包含轻钢龙骨轻质隔墙、钢架龙骨隔墙、各类砌体砖墙等各类墙体。
  - 1.2. 天花: 所有天花从结构面到完成面的内容, 包括天花范围内所有洞口、部件及设

备的边缘收口、灯具及其他天花部件(包括但不限于烟感、喷淋、无线 AP、三网、甲供设备等各种天花部件)的定位及开孔, 挡烟垂壁、检修口、检修马道数量按设计及检修要求配置。天花及所有管线的喷黑、喷灰、喷白等。

1.3. 地面: 装修区域自结构板以上的所有构造层, 包括但不限于防水层、找平层、结合层、地坪、面层的敷设, 并包括分割缝、分割条、防滑条、收边收口等; 对于石材还包括切边、磨边、开槽、开孔等, 竣工移交前地面清理打蜡, 交付前石材地面要求抛光结晶(表面 80% 亮度)。

1.4. 室内墙面: 所有精装修范围的墙/柱饰面, 包括但不限于防水层、抹灰层(包含消防栓、水电井等暗门背后的墙体抹灰/石膏板收面、收口和腻子乳胶漆收面、收口)、界面剂、粘结层/粘结剂、附墙龙骨基层、各类饰面(如: 乳胶漆/无机涂料、瓷砖、墙纸/布、隔音饰面、木饰面、金属饰面)、装饰件、装饰线条、踢脚线及其他墙面部件(包括但不限于插座)面板、温控器、穿墙管线及甲供设备等各种墙面部件)的定位及开孔。

1.5. 窗帘: 所有窗帘(含配件)均在本次采购范围(窗帘需要承包人二次深化)。

1.6. 栏杆: 所有核心筒外的室内栏杆、扶手的制作、安装、焊接、饰面修补、收口等均在本次承包范围。

1.7. 开孔: 承包人负责机电点位需在装修面上的开孔(包括但不限于排烟口、风口、门禁、安防摄像头、消防广播(喇叭)、烟感、喷淋、无线 AP、三网等), 开孔前需与发包人、设计及相关责任单位确认; 承包人负责智能门锁开孔、留管等, 需配合机电穿线, 开孔、留管方案需与发包人、设计及相关责任单位确认后施工。

1.8. 门窗: 图纸内的木饰面门、钢化玻璃门、各类防火门及普通玻璃窗、防火窗、百叶等内容及相关配套五金、幕墙、防水、密封胶、面层收边收口在本次承包范围。幕墙百叶、幕墙门窗不在本次承包范围。防火卷帘的钢骨架、防火板等装饰面层在承包范围。

1.9. 隔断: 防火玻璃/钢化玻璃隔断、金属装饰隔断、木装饰隔断及其他等。

1.10. 消防栓的背面及四周洞口、缝隙的封堵在本次承包范围。

1.11. 施工界面内的所有天花、墙面、地面的收边收口及与幕墙交界处的收边收口在本次承包范围。

1.12. 承包人范围内的白蚁防治。

1.13. 架空地板底部的灰尘清理费、现场天花上多余的螺杆洞封堵及多余膨胀螺栓拆除, 除在本次承包范围。

1.14. 固定装置: 茶水间/打印区落地橱柜、悬挂柜、壁柜、固定座椅/沙发(如有)、文化墙装饰墙等。

2. 机电工程: (图纸范围内所有机电内容)

2.1. 给排水工程:

2.1.1. 给水: 从水井预留阀门后水表(水井内水表在本次范围)至卫生间、茶水间、厨房、食堂及其他所有办公区用水点所有内容, 含水表、压力表、阀门类、过滤器、水管、水管穿墙套管及封堵(含二次砌体套管及封堵)、水盆、龙头等末端所有工程量, 装修施工阶段水管打压调试及设备调试; 包括洁具的所有内容, 含水平干管、支管和地漏、给排水管穿墙、穿板的套管及其的开孔、封堵(含二次砌体套管及封堵)、洗手盆、大便器、小便斗、沐浴器等全部洁具(含地漏、洁具等)的所有工程量。

2.1.2. 排水: 卫生间、茶水间、水暖井、设备房及其他所有办公区排水点或地漏接至污水立管, 排水支管路灌水及通球试验。

2.1.3. 卫生间、茶水间、淋浴间等热水器采购安装及管道施工在本次承包范围。

2.2. 消防工程:

2.2.1. 图纸中标明的、工程规范和技术说明中规定的消防系统的全部设备、材料的供应、安装及调试及整体联合验收并确保通过政府部门要求的竣工验收的工作。包括但不限于: 喷淋系统、消火栓系统、气体灭火系统、灭火器系统、火灾报警系统及消防联动控制(包括防排烟系统的连线和联动控制, 气体灭火排气系统的联动控制)、灭火器、消防广播系统等。

2.2.2. 防排烟系统: 包括消防风机、风阀、风口、风管等内容, 即图纸范围防排烟系统全部内容。

2.2.3. 消防水、气体灭火等工程:

2.2.3.1. 消火栓、自动喷淋系统: 由水管井原有消火栓环管及喷淋管接管至消火栓、末端试水、喷淋头等全部内容, 包括但不限于阀门等附件、管道、喷头

- 等，即图纸范围全部内容。
- 2.2.3.2. 气体灭火系统：柜式气体灭火系统、管网式气体灭火系统等内容，包括但不限于干式灭火装置、泄压阀、管道、钢瓶、阀门、喷头等内容，即图纸范围全部内容。
- 2.2.4. 消防弱电系统：包括火灾自动报警及联动控制系统（包括应急广播系统、消防专用电话系统、消防应急照明和疏散指示控制系统、漏电火灾报警系统、消防电源监控系统等）消防弱电图纸范围内的全部内容，消防弱电系统需接入原系统，前期需考虑主机、设备等兼容问题。
- 2.2.5. 应急照明系统：包括应急照明控制器、应急照明集中电源、集中控制型消防应急灯具及相关附件即消防应急照明图纸中所有内容，消防应急照明系统需接入原系统，前期需考虑主机、设备等兼容问题。
- 2.2.6. 消防设备配电：①由末端配电箱后端（含接线）至消防设备控制箱及后端消防设备的配管穿线。②由末端配电箱后端接线（含接线）至消防设备（如消防风机、气体灭火、消防主机等消防单位责任范围内的消防设备）；
- 2.2.7. 消防验收（消防第三方检测、政府验收，以取得政府机构发布的合格证书为准；且需发包人验收合格）；
- 2.2.8. 消防管穿楼板开孔、安装套管及封堵；
- 2.2.9. 暗装消防火栓箱的封堵及固定；消防单位使用的防排烟穿孔孔消防单位穿风管后封堵；
- 2.2.10. 消防工程安装需拆除、钻孔及对应的恢复和封堵，沟槽的开凿及修复、浇灌和补浆，结合装修施工方案进行的相应局部修改（例如烟感、消防广播、报警按钮、火灾报警电话机等配合天花布置时的移位工作等），施工后的废土、废料清运到工地指定的临时位置，并定期或定量清理外运出工地。
- 2.3. 电气工程：
- 2.3.1. 从楼层配电箱出线至末端配电箱之间的桥架及电线电缆安装。
- 2.3.2. 末端配电箱出线（含接线）至照明灯具、艺术灯、插座、开关的配管配线及安装调试在本次范围；普通照明、插座、开关采购安装、布管布线等。
- 2.3.3. 智能照明系统，接驳及对接调试原机电工程单位已施工完成的工作站、系统

4

- 平台。灯具和开关采购安装、系统相关弱电布管布线等，整个地上部分智能照明系统均在本次承包范围。智能照明配电箱均在本次承包范围，对于现有配电箱内既有智能照明回路又有普通回路的配电箱，配电箱内智能照明模块由承包人采购并安装。智能照明需接入原系统，前期需考虑与原系统兼容问题。
- 2.3.4. 风机盘管、VAVbox 等设备的配电及面板、控制线等均在本次承包范围内，所有设备的接地均在本次范围。
- 2.3.5. 所有末端插座点位均需进行假负载测试，需提交专项方案，通过后实施。
- 2.3.6. 服务于本合同范围的桥架均在本次承包范围。
- 2.3.7. 所有装修施工内容中电缆、电线、电气设备的测试调试。
- 2.3.8. 本工程电气底盒均采用国内一线品牌的常规连体底盒，需先送样后施工。
- 2.4. 通风空调工程：
- 2.4.1. 空调水系统、空调风系统、送排风系统、VAV 系统、空调 BA 系统等，包括但不限于水处理设备、新风处理设备、空气处理设备、风机盘管、多联机系统室内外机、风机等设备、管道（包含冷媒管、分歧管、冷媒管、水管）、风管、补偿器、水阀门、风阀、风口（所有百叶风口，包含精装修区域装饰风口）、相关设备电源及控制线缆、绝热保温、调试（包括风系统、水系统等的调试）等内容。
- 2.4.2. BA 系统（空调自控、风机盘管自控、VAV 自控、水泵自控、多联机自控等）在本次承包范围内，VAV 系统移交业主使用后期需进行两年连续跟踪调试，预留 BA 系统接入智能化集成系统接口。BA 需接入原有系统，需考虑与原系统兼容问题。
- 2.5. 智能化（图纸上所有系统需接入原系统，需考虑兼容问题）
- 2.5.1. 建筑设备监控系统（VAV 自控系统、多联机系统、风机盘管系统、生活给水系统等）均需接入 BA，建筑设备监控系统接入原 BA 系统在本次承包范围内，承包单位对数据采集和效果负责。
- 2.5.2. 建筑能效监管系统：包括但不限于远程抄表、电力监控等系统施工范围所有内容。

5

- 2.5.3. 火灾自动报警系统：火灾自动报警系统接入 BA 系统，承包人对集成系统的数据采集和效果负责。
- 2.5.4. 视频安防监控系统：采购文件及施工图范围内所有内容。
- 2.5.5. 入侵报警系统：采购文件及施工图范围内所有内容。
- 2.5.6. 出入口控制系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中门禁及人行道闸设备为甲供材料。
- 2.5.7. 访客管理系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料。
- 2.5.8. 智能卡应用系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料。
- 2.5.9. 公共广播系统：采购文件及施工图范围内所有内容。
- 2.5.10. 信息引导及发布系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中设备为甲供材料。
- 2.5.11. 无线对讲系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中对讲机为甲供。
- 2.5.12. 会议系统：采购文件及施工图范围内所有内容，其中设备为甲供。
- 2.5.13. 综合布线系统：采购文件及施工图范围内所有内容且需完成光纤到户系统第三方机构检测。
- 2.5.14. 电梯五方对讲系统：采购文件及施工图范围内所有内容。
- 2.5.15. 弱电桥架：采购文件及施工图范围内所有内容；服务于本合同范围的桥架均在本次承包范围。
- 2.5.16. 自用办公网及无线网络系统：采购文件及施工图范围内的管线路由敷设，属于承包范围，其中木款的设备为甲供材料。
- 2.5.17. 甲供材料详见附件 1x 甲供材料清单
- 2.5.18. 本次承包范围内总包预留套管的防火、防水封堵由承包人负责（原则谁使用谁封堵），承包人负责的开槽、梁、楼板套管及防火封堵在本次承包范围（含各专业在二次砌体上的套管及封堵）。
- 2.6. 本工程需提前进行相关建模工作，输出最终 BIM 模型及图纸并提交甲方确认后 方可施工。现场需严格按 BIM 图纸施工，若承包人未依据 BIM 合理施工，引起的管线冲突拆改等费用均由承包人承担。
- 2.7. 对于管线密集区域，结合 BIM 管线排布，需设置综合支架。综合支架需考虑在

6

- 支架的综合单价里面。
- 2.8. 按消防验收要求，相应管线需按照规范抗震支架。抗震支架需提交深化图纸，经设计院及甲方审核完成后方可施工。抗震支架按图纸及结合现场按实结算。
- 2.9. 本合同施工范围除上述内容外，还包括机电工程安装需拆除、钻孔及对应的恢复和封堵，沟槽的开凿及修复、浇灌和补浆，施工后的废土、废料清运到工地指定的临时位置，并定期或定量清理外运出工地。
3. 拆改工程：
- 3.1. 土建拆改：核心筒装修已完成，核心筒外侧地面已施工完成架空地板，相应单位进行后续工序的施工需要考虑对原有成品的保护、拆除及恢复。包含但不限于：架空地板的拆除及恢复；架空地面下结构楼板上的清灰；施工完成后需要对施工通道上的石材进行结晶恢复；新增墙体及挡水反坎等需要落地到结构楼板上施工，相应的架空地板需要拆除后再行恢复；通道上的门拆除及恢复（如需），以及其他工程所需的拆改工作。
- 3.2. 机电拆改：已有管网（包括但不限于消防水、防排烟、空调水、空调风管、强弱电桥架及管线、VAV、电箱、风机、消防应急灯及疏散指示等设备）拆除及恢复，以及其他工程所需的拆改工作。
4. 对接政府管理单位、办理施工许可、相关政府关系协调以及政府所有验收。
5. 因项目场地有限，发包人不提供临建设场地，不提供材料堆放场地，不提供垃圾堆放场地，承包人需自行与相关部门对接临建设场地，自行解决工人宿舍、材料场地及现场办公场地等问题。
6. 承包人应考虑到本项目为正式投用后的装修工程，相应的工效降低等影响应考虑 到合同内，材料运输（地下室限高）、施工时间管控、施工流程策划及管控、成品保护管控、噪音管控、人流管控、安全文明管控等管控均应满足发包人物业管理 部门、行政管理部门及发包人工程管理部门的管控要求。
7. 承包人须向发包人指定的家具供应商及甲供设备供应商提供施工所需水电（相关 费用已含于合同总价），并出具管理措施。承包人不得向上述单位额外再收取水 电费。所有家私产生垃圾外运属于家私单位范围，后期家私保洁属于承包人范

7

- 围。
8. 承包人需与已完成的防雷点位进行接驳且接驳至设备。
  9. 承包人需根据发包人的安排，使用1部核心筒消防电梯作为垂直运输工具（需考虑工效影响），由承包人负责管理，并出具电梯管理办法，专人开梯，维护保养、故障维修、成品保护等均由承包人负责，不得向其他单位收取任何使用费用，此部分费用需包含在总价中。完工后，承包人需进行一次全面的检修及维保，对易损构件及损坏构件进行更换，无问题后方可移交。
  10. 装修施工前，需对已施工的成品、半成品进行保护，包括但不限于已完成的精装、幕墙、景观工程、门窗、钢结构、管线、设备等。
  11. 满足绿色建材、LEED、政府竣工验收需求、政府相关文件要求、规范、设计要求的材料检测及空气检测，检测内容包括但不限于室内空气及装饰装修材料的TVOC、甲醛、PM2.5、PM10、CO2、臭氧、CO1、总挥发性有机化合物等。包括但不限于室内隔声、石膏板隔声、加气混凝土块隔声、隔声门、吸音天花、玻璃隔墙等一切有声学要求的材料、设施、房间的声学测试及相关内容。
  12. 工程实际竣工、交付前，承包人应移走本区域内一切临时施工机械，剩余物料及清理垃圾，完成场地清扫开荒，精保洁，达到入住标准验收后移交给发包人。
  13. 如承包人因人力不足等原因无法在合同工期内完成合同内某部分工程或工程质量无法达到发包人要求，对此部分工程内容（含设备），发包人将保留重新发包或者自行采购的权利。
  14. 关于周边建筑：承包人需自行考虑周边建筑、沿江高速管控、机场航空管控等因素对本项目的限制，其中民航深圳对本项目的限高控制详见附件24“民航深圳监管局关于维沃大厦航空限高意见复函”。
  15. 承包人所承包范围内的工程竣工验收所需要的各种试验、检验、检测（无论政策法规规定该试验、检验、检测是由建设单位还是由施工单位负责进行，发包人均已委托承包人进行，且价款包含在签约合同价内）。
  16. 与原已施工完成的机电各系统的接驳、检查、排查、调试、检测、利旧原有设备、整体验收通过等所有内容，所有系统均需永久授权。
  17. 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件及合同相关附件的要求。

8

### 三、合同工期

计划开工日期：2025年12月10日；

计划竣工日期：2026年7月30日；

关键点：

工期总日历天数为232天，合同工期总日历天数与根据前述计划开工日期计算的工期总日历天不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以发包人开工通知为准。

节点工期：

机电及消防管线拆改完成及主管安装完成时间：2026年1月5日

墙面封板完成时间：2026年1月20日

天花封板完成时间：2026年2月5日

饰面深化完成时间：2026年2月10日

饰面完成时间：2026年5月30日

实体完成时间：2026年6月20日

政府验收及消防验收通过时间：2026年7月10日

交付时间：2026年7月30日。

采购工期总日历天数为 / 天（如果有）。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格且符合设计图纸要求标准、国家法律法规规范要求、vivo 基建工程企业标准 2.0 版（建筑篇）、vivo 基建工程施工企业标准 3.0。

### 五、签约合同价

9

#### 1 签约合同价为：

含税金额人民币（大写）叁仟贰佰贰拾伍万柒仟陆佰捌拾元陆角伍分（¥32257680.65元），其中不含税金额（¥29594202.43元），税金（¥2663478.22元）；增值税专用发票，税率：9%。税目：\*建筑服务\*。措施费包干费率：4.66%；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币捌拾万壹仟叁佰贰拾玖元陆角玖分（¥801329.09元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(5) BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

注：此合同金额仅为暂定金额，具体合同价格以双方后续签订补充协议后的金额为准。承包人不得以此签约合同价金额向发包人主张合同价格。

#### 2 合同价格形式：

本承包工程采用固定单价包干（其中措施费费率包干，实体工程费用随暂定数量变化调整，各方按合同约定完成重新计量及确认合同总价后，将签署补充协议将固定单价包干合同改为固定总价包干合同），任何在工程量清单内的暂定数量为估计数量，发包人对其准确性不负任何责任，若最终的工程量与原估计的暂定数量有所差别，合同总价按暂定数量调整而

10

做出相应调整，承包人不能以工程量的变化而要求调整单价，同时工期不予延长。承包人确认及同意此措施费费率包干及固定单价包干合同在重新计量后转为固定总价包干合同的约定，日后不得因此提出任何索赔。

- 2.1 措施费：措施费先采用固定费率包干形式进行报价，在施工图重新计量完成后，该措施项目费用将按照重新计量确认的实体工程费用乘以合同中约定的措施费费率重新计量，并改为按施工图纸、技术规范及合同条款约定要求之固定总价包干费用。
- 2.2 实体工程（精装工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、智能化工程、拆除工程）：先采用固定综合单价包干形式进行报价（具体工作内容详见工程量清单），待按照发包人确认的施工图纸重新计量及金额达成一致意见后，改为按图纸、技术规范及合同条款约定要求之固定总价包干费用。
- 2.3 除已约定的固定单价的其余项目，
  - 若工程量清单中有工作内容和价格组成类似于子目或单项的综合单价时，可以参照类似综合单价，由双方协商调整后确定新增的综合单价。
  - 若工程量清单中没有工作内容和价格组成相同或类似于子目或单项的综合单价时，双方在参考广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）、广东省通用安装工程综合定额（2018），结合经发包人审批的施工技术方案及双方议价当期市场价水平的基础上，由双方议定价格。
- 2.4 工程量清单内的暂定数量，须按发包人认可的正式施工图进行重新计量，承包人需在收到发包人确认的正式施工图后30天内提交调整后的工程量清单（含数量及单价）供发包人审核并积极与发包人核对。

11

- 2.5 工程量清单内以“项”为单位之项目的数量并非暂定数量，其价款包干使用，不会因任何因素调整，若该项目未实施时，相关价款将在结算时整项金额扣除。
- 2.6 在通过重新计量确定新的合同总价后，合同文件中以原合同暂定总价作为计算基数的违约金或其他款项(除履约保函金额、预付款金额及预付款保函金额外)，将以新的合同总价(补充协议)为计算基数做出相应调整;如果在新的合同总价确定前，双方已经按原合同暂定总价收取(支付)违约金或其他款项，相关差额将在竣工结算价款中统一调整。

#### 六、项目经理

承包人项目经理: 叶国意

#### 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书(如果有);
- (3) 投标函及其附录(如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件(如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和规范;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如

12

果)须经合同当事人签字或盖章。

#### 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 12 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 3 份。

发包人(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

承包人(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)

13

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: \_\_\_\_\_  
地址: \_\_\_\_\_ 地址: \_\_\_\_\_  
邮政编码: \_\_\_\_\_ 邮政编码: \_\_\_\_\_  
法定代表人: \_\_\_\_\_ 法定代表人: \_\_\_\_\_  
委托代理人: \_\_\_\_\_ 委托代理人: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: \_\_\_\_\_  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 兴业银行深圳南油支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 338250100100105004

14

## 第二部分 通用条款

### 1 一般约定

#### 1.1 词语定义与解释

协议书、通用条款、专用条款及补充条款中的下列词语具有本款所赋予的含义:

##### 1.1.1 合同

1.1.1.1 合同,是指根据法律规定和合同当事人约定具有约束力的文件,构成合同的文件包括本合同签订后双方新签订的补充协议、合同协议书、中标通知书(如果有)、投标函及其附录(如果有)、合同补充条款及其附件(如果有)、合同专用条款及其附件、合同通用条款、技术标准和规范、图纸、已标价工程量清单或预算书以及其他合同文件。

1.1.1.2 协议书,是指构成合同的由发包人和承包人共同签署的称为“协议书”的书面文件。

1.1.1.3 中标通知书,是指构成合同的由发包人通知承包人中标的书面文件。

1.1.1.4 投标函,是指构成合同的由承包人填写并签署的用于投标的称为“投标函”的文件。

1.1.1.5 投标保证金:是指构成合同的附在投标函后的称为“投标保证金”的文件。

1.1.1.6 技术标准和规范:是指构成合同的施工应当遵守的或指导施工的国家、行业或地方的技术标准和规范,以及合同约定的技术标准和规范。

1.1.1.7 图纸:是指构成合同的图纸,包括由发包人按照合同约定提供或经发包人批准的设计文件、施工图、鸟瞰图及模型等,以及在合同履行过程中形成的图纸文件,图纸应当按照法律规定审查合格。

1.1.1.8 已标价工程量清单:是指构成合同的工程量清单,按照《建设工程工程量清单计价规范》及其相应房屋建筑与装饰、市政、安装工程等工程量清单计价规范的有关格式、工程量清单编制规则列出的项目名称和相应数量等的明细清单,载明分部分项工程名称、措施项目、其他项目的名称和相应数量以及规范、税金项目等内容。已标价工程量清单是指构成合同的由承包人按照规定的格式和要求填写并标明价格的工程量清单,包括说明和表格。

1.1.1.9 预算书:是指构成合同的由承包人按照发包人规定的格式和要求编制提交的并经发包人确认的施工预算书(一般适用于非招标工程)或工程预算文件。预算书的编制、确认可依据深圳市建设工程造价管理机构发布的计价标准(含计价规程)、价格信息计算。

1.1.1.10 其他合同文件:是指经合同当事人约定的与工程施工有关的具有合同约束力的文件或书面协议。合同当事人可以在专用条款中进行约定。

1.1.2 合同当事人及其他相关方

15

### 3、投标人廉洁责任承诺书

附件 1

#### 投标人廉洁责任承诺书

致招标人：深圳市光明区光明街道办事处

根据收到贵方标段编号为(2506-440311-04-01-977409001001)的东周社区党群服务中心建设工程的招标文件，我方已仔细阅读了招标文件等资料，并且研究上述招标文件投标须知等其他有关文件，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

1. 在投标时，自觉遵守国家法律法规有关廉政建设制度，不以为谋取不正当利益，给予招标人员或者评标成员以财物，一旦发现相关人员在招标过程中有索要财务等不廉洁行为，坚决予以抵制，并及时向建设单位或纪检部门举报。

2. 如我方中标，按招标文件中规定的时间内按照施工合同附件（廉政合同）与贵方签订廉政合同，并严格按照合同要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

我方若违反上述承诺，愿承担一切责任并接受有关处罚。

承诺人的法定代表人或授权委托人(签字或盖章)

承诺人(盖公章)：深圳市科建建设集团有限公司

2026年4月20日



## 二、项目管理机构配备情况

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	欧阳连初	/	二级建造师注册证书	二级	粤 24420162 01706785	建筑工程	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
技术负责人	冯国庆	高级工程师	职称证	高级	粤高职证 字第 07020011 00299号	建筑装饰施工	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
安全负责人	杨先雄	注册安全工程师	安全生产考核合格证、注册安全工程师	/	粤建安 C3 (2008) 0017358、 0123008	综合类	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
质量负责人	杨通荣	中级工程师	岗位证、职称证	副高	04417107 94417001 250、 25030012 58570	装饰装修	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
施工员	喻智环	/	岗位证	/	04425102 00005000 021	装饰装修	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
安全员	马柳伊	助理工程师	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2023) 0001557、 23030061 19449	综合类	深圳市科建建设集团有限公司	/	/

质检员	王长辉	/	岗位证	/	04424107 00006000 015	/	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
资料员	谢隽	/	岗位证	/	04423114 00001000 473	/	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
劳资专管员	许志洁	/	岗位证	/	04424113 00006000 063	/	深圳市科建建设集团有限公司	/	/
造价工程师	李春铜	高级工程师	造价工程师注册证书	高级	建【造】 11094400 011240	土木建筑	深圳市科建建设集团有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。





4. 质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨通荣	证件类型	身份证	证件号码	512921197003055918
手机号码	0755-26666603		证件号（质量员证编号）	0441710794417001250	

5. 安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	杨先雄	证件类型	身份证	证件号码	430204197409121034
手机号码	0755-26666603		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2008） 0017358	

6. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	马柳伊	证件类型	身份证	证件号码	421087199004237918
手机号码	0755-26666603		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0001557	

7. 劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	许志洁	证件类型	身份证	证件号码	440582200003107445
手机号码	0755-26666603		证件号		0442411300006000063

## 8. 项目管理机构情况辅助证明材料

.....

注：辅助证明材料主要包括管理机构设置、职责分工、有关社保证明等复印证明资料以及投标人认为有必要提供的资料，辅助说明资料格式不做统一规定，由投标人自行设计。

项目经理-欧阳连初



使用有效期：2026年01月  
06日-2026年07月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：欧阳连初

性 别：男



出生日期：1978-01-15

注册编号：粤2442016201706785

聘用企业：深圳市科建建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2023-10-12至2026-10-12）



欧阳连初

个人签名：

欧阳连初

签名日期：2026.1.6

广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2023年07月31日



受人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部委托，本证由广东省人力资源和社会保障厅和广东省住房和城乡建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格，取得二级建造师执业资格。

At the behest of Ministry of Human Resources and Social Security and Ministry of Housing and Urban-Rural Development, this certificate is approved and issued by Department of Human Resources and Social Security of Guangdong Province and Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province. This is to certify that the bearer has passed examination organized by Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.



Department of Housing and Urban-Rural Development of Guangdong Province

编号: GD 062362  
No.



姓名: 欧阳连初  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1978年01月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: 建筑工程  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2015年05月31日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:

Signature of the Bearer

15441150144456071

签发单位盖章:

Issued by

签发日期: 2015

Issued on



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0010386

姓 名: 欧阳连初

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年01月15日

企 业 名 称: 深圳市科建建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年12月07日

有 效 期: 2023年09月11日 至 2026年12月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月11日



# 毕业证书



善字第 98129055 号  
(盖省教委钢印生效)

学生阳连初性别男 现年  
19岁,湖南省冷水江市(市)  
人,一九九五年九月至一九九八年  
七月在本校计算机应用专业  
三年制三班,修业期满,各科  
成绩和专业技能等级考核合格,准  
予毕业。

校长 刘志忠 学校

一九九八年七月八日

姓名 欧阳连初

性别 男 民族 汉

出生 1978年1月15日

住址 湖南省冷水江市冷水江街  
道办事处冷锡居委会77组



公民身份号码 432502197801158312



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 冷水江市公安局

有效期限 2017.06.19-2037.06.19

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳连初

社保电脑号：611570582

身份证号码：432502197801158312

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84		262.08		65.52



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976211bae9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



技术负责人-冯国庆



粤高取证字第 0702001100299 号

冯国庆 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备建筑装饰施工 高级工程师

资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十日





学生冯国庆性别男一九六七年八月生，河南省(市、自治区)辉县(市)人，于一九八六年九月入学，至一九九〇年七月在本校建筑工程系建筑学专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，考试成绩及格，准予毕业。

证书登记字第 900060 号

黄河大学校长

冯克荣

一九九〇年七月二日

姓名 冯国庆

性别 男 民族 汉

出生 1967年8月3日

住址 广东省深圳市福田区泰然四路泰然工贸园204栋东座4楼

公民身份号码 410105196708032210



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.12.17-2028.12.17



安全负责人 杨先雄

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0017358

姓名:杨先雄

性别:男

出生年月:1974年09月12日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年12月01日

有效期:2024年07月30日 至 2026年11月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月30日



本证书由湖南省人事厅批准和颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编码: B08073010100000705



持证人签名:

姓名: 杨先雄  
性别: 男  
身份证号: 430204197409121034  
专业名称: 建筑工程  
资格级别: 工程师  
授予时间: 2007年6月16日  
工作单位: \_\_\_\_\_

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、国家安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册安全工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Certified Safety Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



State Administration of Work safety

编号: 0123008  
No.:



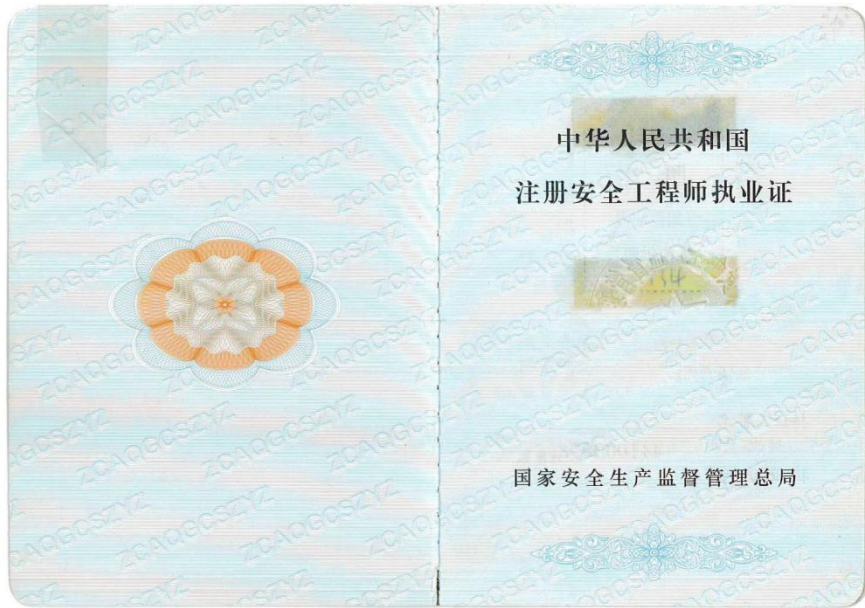
持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 09334343308430661  
File No.:

姓名: 杨先雄  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974年9月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2009年9月6日  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2010 年 1 月 29 日  
Issued on



普通高等学校

# 毕业证书



学生**杨先雄** 性别 **男**， 一九七四年 九 月 十二 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 一 月在本校 **建筑工程技术** 专业  
网络教育 专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校 长：

证书编号：104977201206002293

二〇一二年 一 月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 **中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2019.10.14-2039.10.14

姓名 杨先雄  
性别 男 民族 侗  
出生 1974 年 9 月 12 日  
住址 广东省深圳市福田区广兰  
道深装总大厦A座6层

公民身份号码 430204197409121034





质量负责人-杨通荣

证书编码：0441710794417001250

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：杨通荣

身份证号：512921197003055918



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2503001258570

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨通荣 性别男，一九七〇年 三 月 五 日生，于二〇一五  
年 三 月 至 二〇一七 年 七 月 在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：梁 琛

批准文号：国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号：103595201705003566

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





证书编码: 0442510200005000021

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 喻智环

身份证号: 321001197512030013

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建筑工程集团控股有限公司

发证时间: 2025年06月10日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 喻智环 性别 男， 一九七五 年十二月 三 日生，于二〇〇八  
年 三月至二〇一〇年 七月在本校 工程管理 专业  
网络教育专升本学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉理工大学

校 长：

证书编号： 104977201005007307

二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 喻智环

性 别 男 民 族 汉

出 生 1975 年 12 月 3 日

住 址 江苏省淮安市经济技术开  
发区济南路盛华心港湾6  
幢706室

公民身份号码 321001197512030013



## 中华人民共和国 居民 身 份 证

签发机关 淮安市公安局开发区分局

有效期限 2017.10.27-2037.10.27

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：喻智环

社保电脑号：622345717

身份证号码：321001197512030013

页码：1

参保单位名称：深圳市科建建设集团有限公司

单位编号：358116

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	358116	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	358116	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84	262.08			65.52

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897621c8ac5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 358116 单位名称 深圳市科建建设集团有限公司



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0001557

姓名:马柳伊

性别:男

出生年月:1990年04月23日

企业名称:深圳市科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年02月23日

有效期:2025年11月25日至2029年02月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月25日



# 广东省职称证书

姓名：马柳伊  
身份证号：421087199004237918



职称名称：助理工程师  
专业：建筑电气  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市建筑电气专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006119449  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 马柳伊 性别 男，一九九〇年 四 月二十三日生，于二〇〇九  
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 应用电子技术  
专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖北交通职业技术学院 校（院）长： 

证书编号： 127521201206002791 二〇一二年 六 月 三十 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 松滋市公安局  
有效期限 2017.05.24-2037.05.24

姓名 马柳伊  
性别 男 民族 汉  
出生 1990 年 4 月 23 日  
住址 湖北省松滋市万家乡翠林  
山村九组 2 号



公民身份号码 421087199004237918



质检员-王长辉

证书编码: 0442410700006000015

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王长辉

身份证号: 440222199811110329

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王长辉 性别女，一九九八年十一月十一日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 烹调工艺与营养 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东创新科技职业学院 校（院）长：

证书编号：143631201906000212

二〇一九年 六 月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王长辉

性别 女 民族 汉

出生 1998年11月11日

住址 广东省始兴县马市镇荣塘村告岭组88号



公民身份号码 4402221998111110329



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 始兴县公安局

有效期限 2016.06.01-2026.06.01



资料员-谢隽

证书编码：0442311400001000473

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢隽

身份证号：360723199108030742

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 谢隽 性别 女, 一九九一年八月三日, 生于二〇一六年

三月至二〇一九年一月在本校 工程管理

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学

校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201905000312

二〇一九年一月十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 谢隽

性别 女 民族 汉

出生 1991年8月3日

住址 广东省深圳市宝安区松岗  
江边村畔山御景花园4栋  
806

公民身份号码 360723199108030742



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2024.04.17-2044.04.17



劳资专管员-许志洁

证书编码: 0442411300006000063

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 许志洁

身份证号: 440582200003107445

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤职业培训学院

发证时间: 2024年05月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学  
GUANGDONG OPEN UNIVERSITY



# 毕业证书

学生 许志洁 性别女，二〇〇〇年三月十日生，于  
二〇二三年一月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学



校 长：

*邓志*

证书编号：513158202306112637

二〇二三年一月十日

NO. 20230113656

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.07.26-2031.07.26

姓名 许志洁  
性别 女 民族 汉  
出生 2000年3月10日  
住址 广东省汕头市潮阳区金灶镇徐寮大池底老座横三巷11号  
公民身份号码 440582200003107445





使用有效期: 2026年04月02日  
- 2026年07月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 李春铜  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1983年07月15日  
专 业: 土木建筑工程  
证 书 编 号: 建[造]11094400011240  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市科建建设集团有限公司



李春铜

个人签名: 李春铜

签名日期: 2026.4.2



发证日期: 2025年12月08日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0091234  
No.: 0091234



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 08234242308420364  
File No.:

姓名: 李春铜  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 830715  
Date of Birth  
专业类别: 土 建  
Professional Type  
批准日期: 200810  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:  
Issued on



证照已签发

广东省职称证书

# 广东省职称证书

姓名: 李春铜

身份证号: 420111198307155533



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰造价

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2022年05月21日

评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203001083484

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **李春铜** 性别 **男** 一九八三年 七 月 十五日生，于二〇一一年  
 三 月至二〇一三年 七 月在本校 **工程管理**  
**专业** **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
 证书编号：105905201305002197 二〇一三年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 **深圳市公安局龙岗分局**  
 有效期限 **2021.11.22-2041.11.22**

姓名 **李春铜**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1983 年 7 月 15 日**  
 住址 **广东省深圳市龙岗区龙城  
街道怡翠路东都花园二期  
1栋C座1601**



公民身份号码 **420111198307155533**

