

标段编号： 2402-440343-04-01-840558003001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 公园环路工程（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中楚建设工程有限公司

日期： 2026年04月17日

资信要素一览表填报模板

资信要素名称	填报模板	备注
企业资质	企业资质为：市政公用工程施工总承包一级，建筑工程施工总承包二级，特种工程(结构补强)专业承包不分等级，消防设施工程专业承包一级，防水防腐保温工程专业承包二级，建筑装修装饰工程专业承包二级，城市及道路照明工程专业承包三级，地基基础工程专业承包三级，钢结构工程专业承包二级，施工劳务不分等级	1、企业资质证书扫描件，原件备查。 P3-P8
项目负责人资格 (含近 12 个月社保)	项目负责人：罗建洪（姓名） 项目负责人资格：一级建造师(市政公用工程专业) 项目负责人社保：2025 年 4 月 XX 日-2026 年 3 月 XX 日	1、证明资料要求：投标人需对业绩文件中的投标单位名称、项目负责人姓名、资格、社保要求时间进行标记。 2、证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）项目负责人社保页码；P11 （2）项目负责人资格页码。P9-10
<u>企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u>	1. (例)验收时间：2025 年 12 月 18 日，兴业路市政工程（工程名称），合同价：6088.50 万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P13-P19 （2）验收证明材料页码；P20-P28 （3）指标数据页码；P12-P28 （4）工程名称变更材料页码（如有）。 2. (例)验收时间：2022 年 1 月 27 日，丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）（工程名称），合同价：2925.51 万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P30-P35 （2）验收证明材料页码；P36-P39 （3）指标数据页码；P29-P39 （4）工程名称变更材料页码（如有）。 3. (例)验收时间：2023 年 11 月 27 日，横岗街道重点区域交通安全综合整治工程（工程名称），合同价：2116.93 万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P41-P46 （2）验收证明材料页码；P47-P49 （3）指标数据页码；P40-P49 （4）工程名称变更材料页码（如有）。 4. (例)验收时间：2023 年 12 月 1 日，龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程（工程名称），合同价：1442.81 万元。 （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P51-P56 （2）验收证明材料页码；P57-P62 （3）指标数据页码；P50-P62 （4）工程名称变更材料页码（如有）。 5. (例)验收时间：2025 年 9 月 18 日，航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)(工程名称)，合同价：1024.29 万元。	1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、验收时间、验收结论进行标记。 2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括： （1）企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码； （2）验收证明材料页码； （3）指标数据页码； （4）工程名称变更材料页码（如有）。

	<p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P64-P69</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P70-P75</p> <p>(3) 指标数据页码；P63-P75</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>6. (例) 验收时间：2022年5月16日，惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）（工程名称），合同价：720.93万元。</p> <p>(1) 企业业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P77-P82</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P83-P86</p> <p>(3) 指标数据页码；P76-P86</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>	
<p><u>项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别：市政公用工程)施工业绩(不超过五项)</u></p>	<p>1. (例) 验收时间：2025年12月18日，兴业路市政工程（工程名称），合同价：6088.50万元。</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；P88-P94</p> <p>(2) 验收证明材料页码；P95-P103</p> <p>(3) 指标数据页码；P87-P103</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p> <p>(5) 项目经理变更材料页码（如有）。</p> <p>P104-P108</p> <p>2. /</p> <p>3. /</p> <p>4. /</p> <p>5. /</p>	<p>1. 证明资料要求：投标人需对业绩文件中的工程名称、合同签订主体单位及日期、合同金额、项目负责人姓名、验收时间、验收结论进行标记。</p> <p>2. 证明资料页码（以标书查看器打开业绩文件下方显示页码为准）依据文件顺序标注，包括：</p> <p>(1) 项目负责人业绩页码按合同在业绩文件中下方显示的页码；</p> <p>(2) 验收证明材料页码；</p> <p>(3) 指标数据页码；</p> <p>(4) 工程名称变更材料页码（如有）。</p>
<p>投标人企业性质承诺</p>	<p>投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。P109</p> <p>注：请按招标文件第三章格式提供。未提供企业性质承诺书的，则在清标时将投标单位列为“未体现企业性质”。</p>	<p>根据招标文件第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 中格式提供。</p> <p>P109</p>
<p><u>备注（请各投标人注意）</u></p>		<p>1. 资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信要素以业绩文件的形式上传，<b>业绩文件应单独生成</b>，其真实性通过公示予以监督。</p> <p>2. 资信要素部分严格按照招标文件“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”附件一填写，无需盖章。</p> <p>3. 请按要求填写，无需盖章，所有附件资料必须清晰可见，否则招标人可做无效资料处理。</p> <p>4. 投标人应将资信要素部分以业绩文件的形式上传，业绩文件应单独生成，如资信标内容与业绩文件不一致的情况，以业绩文件内容为准。若未提供业绩文件，以资信标文件内容为准。</p>

# 企业资质



## 建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司  
详细地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300MA5EQYQ09B 法定代表人: 蔡楚鹏  
注册资本: 11800万元人民币 经济性质: 有限责任公司  
证书编号: D144137026 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:  
市政公用工程施工总承包壹级。  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00068273





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201512

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月22日

资质等级: 消防设施工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级  
特种工程(结构补强)专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月22日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344192936

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包三级  
地基基础工程专业承包三级  
钢结构工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月13日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34415535

企业名称: 深圳市中楚建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EQYQ09B

法定代表人: 蔡楚鹏

注册地址: 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

有效期: 至 2027年09月06日

资质等级: 施工劳务不分等级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市宝安区住房和建设局

发证日期: 2023年09月06日





统一社会信用代码：91440300MA5EQYQ09B



# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022657

企业名称：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人：蔡楚鹏

单位地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋417

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年02月22日 至 2027年02月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年02月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5EQYQ09B



名称 深圳市中楚建设工程有限公司  
类型 有限责任公司  
法定代表人 蔡楚鹏

成立日期 2017年09月22日  
住所 深圳市宝安区新安街道布心社区74区布心二村C1栋  
417

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。




登记机关

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

项目负责人资格（含近 12 个月社保）

使用有效期: 2026年01月23日  
2026年07月23日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 罗建洪


性 别: 男


出生日期: 1978年07月01日

注册编号: 粤1442017201852125

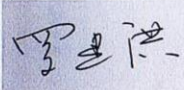
聘用企业: 深圳市中楚建设工程有限公司

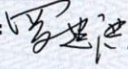
注册专业: 市政公用工程(有效期: 2025-07-25至2028-07-24)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:   
签名日期: 2026.1.23



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2022年07月27日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003340

姓 名: 罗建洪

性 别: 男

出 生 年 月: 1978年07月01日

企 业 名 称: 深圳市中楚建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年06月25日

有 效 期: 2025年06月04日 至 2028年06月24日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月04日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建洪

社保电脑号：639664564

身份证号码：51222219780701639X

页码：1

参保单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司

单位编号：20218586

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	05	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	06	20218586	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	07	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	20218586	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
合计			9032.16	4516.08			1211.73	403.95			403.95		302.4		241.92	60.48	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 3392786e25a8f068 ）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20218586  
 单位名称：深圳市中楚建设工程有限公司



企业近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程（业绩类别：市政公用工程）施工业绩(不超过五项)

兴业路市政工程

**中标通知书**

标段编号：2018-440307-54-01-706364001001

标段名称：兴业路市政工程

建设单位：深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：6088.495236万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘艳霞

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李世斌

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：李同斌  
日期：2022-04-15

查验码：5086211890872462 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



20220657

# 合同文本

龙岗区吉华街道办事处



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：  兴业路市政工程  

工程地点：  深圳市龙岗区吉华街道辖区  

发 包 人：  深圳市龙岗区吉华街道办事处  

承 包 人：  深圳市中楚建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km/h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程    698    米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：185 米； 宽：1.8~3.3 米； 高：3~6 米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程    550    米
<input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程    1.803    万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程    立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程    立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程    870    米	<input type="checkbox"/> 泵站工程                      平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程    长：622 米 宽：30~35 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程    长：    米 宽：    米 高：    米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米 宽：    米
<input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：622 米 宽： 3 米 高： 3~3.5 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程    44    座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 622 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 757 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数为 365 天。

标准工期总日历天数为 \_\_\_/\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 兴业路市政工程

验收日期： 2025年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440307-54-01-706364001001	项目代码	2018-440307-54-01-706364
项目名称	兴业路市政工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市龙岗区吉华街道		
建筑面积	/	工程造价	6088.4952 万元
结构类型	市政道路	层数	/
立项批准文号	深龙发改[2021]37号	宗地号	G06105-0258
用地规划许可证号	用字第440307202100019号	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号
施工许可证号	2018-440307-54-01-706364001001	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 02 月 25 日	验收日期	2025 年 12 月 18 日
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440307-54-01-706364001001
建设单位	深圳市龙岗区吉华街道办事处		
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司		
设计单位	中国市政工程中南设计研究总院有限公司		
总包单位	深圳市中楚建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东中弘策工程顾问有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	董新雷
副组长	廖跃平
组员	杨志勇、罗建洪、詹锐兴、易玲珑

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建设设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
通风与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑电气		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
智能建筑		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	何志	深圳龙岗区新华街道办事处	项目负责人		
2					
3					
4	罗建洪	深圳中建建设工程有限公司	项目经理		1201062909
5	曾晓斌	建设综合	现场负责人		
6	李锐平	深圳市燃气环境监理公司	燃气监理		
7	柏建	中国石化中南院	设计负责人		
8	商晓军	广东中联泵	总监		13714101612
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据				

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	
2	特种设备	
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	
5	环境保护设施	
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	
10	涉及国家安全事项的建设项目	
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	
13	住宅信报箱	
14	绿色建筑	
15	新能源汽车充电设施	
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月18日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	
监理单位（公章）： 总监理工程师： 	 2025年12月18日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	 2025年12月18日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 

# 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

## 中标通知书

标段编号：2014-440307-48-01-701424001001

标段名称：丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：2925.510228万元

中标工期：125天

项目经理(总监)：吴海洋



本工程于 2021-05-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2021-06-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

李源印

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-06-02

花罗印秋

查验码：1403993510978433

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目道路

丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：本工程项目总投资为 3787.81 万元，建筑安装工程费为 3162.63 万元，位于坪地街道长美岭工业区，为南北向城市次干道。道路起点与龙岗大道十字相交，终点与惠岭一路相接。设计总长为 274.80m，双向四车道，红线宽 30 米。横断面布置为：3.5 米（人行道）+2.5 米（自行车道）+1.5 米（绿化带）+7.5 米（机动车道）+7.5 米（机动车道）+1.5 米（绿化带）+2.5 米（自行车道）+ 3.5 米（人行道）。

资金来源：财政投入 40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土方工程、石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、燃气工程、照明工程、绿化工程、边坡工程、水土保持工程、交通疏解工程、挡墙工程、交通监控工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 274.80 米 宽: 30 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

**4. 其他工程**

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年06月20日(具体以监理单位下达开工令时间为准)；

计划竣工日期：2021年10月25日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准  
为合格。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟玖佰贰拾伍万伍仟壹佰零贰元贰角捌分 (¥29255102.28元)，  
最终价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 玖拾捌万壹仟叁佰壹拾捌元伍角玖分 (¥981318.59元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年 06 月 05 日；

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 贰 份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	法定代表人或其委托代理人： (签字)
组织机构代码：91440300682005764X	组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B
地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地 地段 1008 号	地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74 区布心二村 C1 栋 417
邮政编码：	邮政编码：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：0755-86560976
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深 圳天健世纪支行
账号：	账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告



工程名称： 丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期： 2022 年 1 月 27 日

发出日期： 2022 年 1 月 27 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。






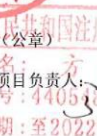
1  
2  
3  
4  
5

市政基础设施工程

工程名称	丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)市政工程	工程地点	坪地街道丹坝一路(龙岗大道-惠岭一路段)
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	道路长度274.8m	工程造价(万元)	2925.510288
结构类型	市政配套道路工程	开工日期	2021年6月8日
施工许可证号	440307480170142401	竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市龙岗区工程质量监督检验站	监督登记号	
建设单位	深圳市茂骏投资有限公司	总施工单位	深圳市中楚建设工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	湖南城市学院设计研究院有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市中安项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

1. 2. 3. 4. 5. 6. 7. 8. 9. 10. 11. 12. 13. 14. 15. 16. 17. 18. 19. 20. 21. 22. 23. 24. 25. 26. 27. 28. 29. 30. 31. 32. 33. 34. 35. 36. 37. 38. 39. 40. 41. 42. 43. 44. 45. 46. 47. 48. 49. 50. 51. 52. 53. 54. 55. 56. 57. 58. 59. 60. 61. 62. 63. 64. 65. 66. 67. 68. 69. 70. 71. 72. 73. 74. 75. 76. 77. 78. 79. 80. 81. 82. 83. 84. 85. 86. 87. 88. 89. 90. 91. 92. 93. 94. 95. 96. 97. 98. 99. 100.

市政基础设施工程

|                  |  |  |   |
|------------------|--|--|---|
| 工程完成情况           | 经业主、监理单位、设计单位、勘察单位和施工单位联合组织验收，坪地街道长美岭工业区城市更新项目市政配套道路丹坝一路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程施工符合国家有关规范、标准规定，达到设计要求，工程技术资料齐全，使用功能合格，各方一致认为，该工程达到合格标准，并通过验收。<br>1、 本项目的建设过程中，建设、设计、勘察、监理、施工单位各方都能履行工程合同内条款，并按要求完成，在工程建设各环节未发生违反法律、法规和工程建设强制性标准情况。<br>2、 经审阅工程档案资料齐全。<br>3、 经验收组实地查验工程质量，一致认为该工程质量符合设计及有关规范的要求，工程观感质量好，达到合格标准，同意通过工程竣工验收。 |  |   |
| 工程质量情况           | 土建   | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格   |   |
|                  | 设备安装   | 资料齐全、完整有效，工程实体质量外观合格   |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无  |  |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位   | 施工单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人:  2022年1月27日  | (公章)<br>总监:  2022年1月27日             | (公章)<br>项目负责人:  2022年1月27日  |
|                  | 分包单位   | 设计单位   | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月27日   | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月27日 | (公章)<br>姓名: 齐润林<br>注册号: 440535210001<br>有效期至: 2022年6月30日<br>项目负责人: (执业资格证章)  2022年1月27日 |

中冠公司

# 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

## 中标通知书

标段编号：2020-440307-48-01-013060001001  
标段名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程  
建设单位：深圳市龙岗区横岗街道办事处  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司  
中标价：2116.926185万元  
中标工期：150天  
项目经理(总监)：刘付平



本工程于 2020-09-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期：2020-10-26

查验码：2136882073797304

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点：龙岗区横岗街道

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

签订日期： 年 月 日

## 第一部分 协议书

发包人(甲方、招标人): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

承包人(乙方、中标人): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

工程地点: 龙岗区横岗街道

工程规模及特征: 本工程位于横岗街道,涉及松柏路、保康路、富康路、淇宝路、勤富路、振城路、富利时路、乐清路、金塘路、为民路、君雅一路、君雅二路、新广路、君贤路、红棉一路、联茂路、排榜路、埔厦路、力嘉路、横一路、茂盛路、金泉二路、金泉三路、金泉四路、嘉联学校路、六和路、红棉路、恒心路、康乐路等多条道路,共计24个交通安全隐患综合整治点。项目主要采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。

资金来源: 政府资金

### 二、工程承包范围

工程主要内容: 拆除人行道 20096 m<sup>2</sup>、拆除绿化 1411 m<sup>2</sup>、拆除水泥路面 4319 m<sup>2</sup>, 拆除沥青路面 2104 m<sup>2</sup>, 新建自行车道 11690 m<sup>2</sup>, 新建人行道 16742 m<sup>2</sup>, 新建沥青路面 1024 m<sup>2</sup>, 新建护栏 15323m、交通标志标线, 检查井加固提升, 新增交通信号灯和电子监控设施等。1. 房建工程: (在□内描黑, 并填写相应的工程量)

|        |                          |        |                          |
|--------|--------------------------|--------|--------------------------|
| 土石方工程  | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |

|         |  |        |  |
|---------|--|--------|--|
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别：<br>桩径： 数量：  | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积： 平<br>方米                           |
| 主体结构工程  | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构<br><input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/>   |
| 装饰，装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修<br><input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米  | 电梯工程   | <input type="checkbox"/> 电梯 部<br><input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/>   | 消防工程   | <input type="checkbox"/>   |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程   | <input type="checkbox"/> 户数 户<br><input type="checkbox"/> 庭院管： 米 |
| 建筑电气工程  | <input type="checkbox"/>   | 其它工程   |  |

2. 市政工程：（在内打描黑，并填写相应的工程量）

|               |  |          |                                |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 给水管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 挡墙护坡工程        | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> 米     |
| 软基处理工程        | <input type="checkbox"/> 万平方米                                      | 泵站工程     | <input type="checkbox"/> 平方    |
| 道路工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽：                                     | 电信管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 桥梁工程          | <input type="checkbox"/> 座   | 电力管道工程   | <input type="checkbox"/> 米     |
| 隧道工程          | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：                                  | 路灯照明工程   | <input type="checkbox"/> 座     |
| 排水管道工程        | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米<br><input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程   | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程        | <input type="checkbox"/> 长： 米 宽： 米<br>高： 米                         | 绿化工程     | <input type="checkbox"/>       |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/>   | 燃气工程     | <input type="checkbox"/> 米     |
| 交通安全设施工程      | <input type="checkbox"/>   | 其它工程     | <input type="checkbox"/>       |

3. 其它工程：

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

合同施工工期总日历天数 150 天

开工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

完工日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

开工日期最终以监理工程师发出的开工令为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：深圳市现行行业验收的标准合格规范

### 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰仟壹佰壹拾陆万玖仟贰佰陆拾壹元捌角伍分

(小写)：21169261.85 元。

其中，施工现场安全文明施工措施费为：442353.17 元；暂定金额：650000.00 元。

项目单价：详见相关部门审定的标底，并按招标文件要求下浮为准，中标下浮率 17.62%。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2020 年 11 月 6 日

订立地点: 深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 区建设局 或有关行政管理部门 备案 后生效。

发包人(公章):



承包人(公章):



地 址:

地 址:

深圳市宝安区新安街道布心社  
区74区布心二村C1栋417

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

郭和河

委托代理人:



电 话:

电 话:

0755-86560976

经 办 人 :

传 真:

开 户 银 行:

开 户 银 行:

中国建设银行股份有限公司深  
圳天健世纪支行

账 号:

账 号:

4425 0100 0100 0000 1187

邮 政 编 码:

邮 政 编 码:

518101

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程

建设单位(公章): 深圳市龙岗区横岗街道办事处

竣工验收日期: 2023 年 11 月 27 日

发出日期:                      年 月 日

市政基础设施工程

|                               |                    |                    |               |
|-------------------------------|--------------------|--------------------|---------------|
| 工程名称                          | 横岗街道重点区域交通安全综合整治工程 | 工程地点               | 龙岗区横岗镇        |
| 工程规模<br>(建筑面积、道路<br>桥梁长度等)    | 24条道路整修            | 工程造价<br>(万元)       | 2116.9        |
| 结构类型                          | 沥青混凝土路面            | 开工日期               | 2020年11月1日    |
| 施工许可证号                        | /                  | 竣工日期               | 年 月 日         |
| 监督单位                          | /                  | 监督登记号              | /             |
| 建设单位                          | 深圳市龙岗区横岗街道办事处      | 总承包单位              | 深圳市中楚建设工程有限公司 |
| 勘察单位                          | /                  | 施工单位<br>(土建)       | /             |
| 设计单位                          | 华维设计集团股份有限公司       | 施工单位<br>(设备安装)     | /             |
| 监理单位                          | 深圳市广厦工程顾问有限公司      | 工程检测单位             | 深圳市鑫泰检测有限公司   |
| 其它主要<br>参建单位                  | /                  | 其它主要参建单位           | /             |
|                               | /                  |                    | /             |
| 专项验收情况                        |                    |                    |               |
| 专项验收名称                        | 证明文件发出日期           | 文件编号               | 对验收的意见        |
| 单位(子单位)工<br>程质量验收记录           | 年 月 日              | 市政验-17<br>市政竣·通-10 | 同意验收, 验收合格    |
| 法律法<br>规规定<br>的其他<br>验收文<br>件 |                    |                    |               |
|                               |                    |                    |               |
|                               |                    |                    |               |
|                               |                    |                    |               |
|                               |                    |                    |               |
|                               |                    |                    |               |
|                               |                    |                    |               |



市政基础设施工程

|                  |   |  |   |
|------------------|---|--|---|
| 工程完成情况           | 本工程已按照设计文件完成施工合同的全部工作内容，工程质量符合施工合同约定的质量标准。本工程所含工序、各部位的质量均已通过验收，质量控制资料完整，各项功能性检验结果符合相关专业的质量验收规范和质量检验评定标准的规定，观感质量验收符合要求，达到合格工程质量验收标准，竣工验收评定为合格。   |  |   |
| 工程质量情况           | 土建  | 本工程土建工程各分部分项工程验收合格，各隐蔽部位经监理和甲方现场验收合格后方进入下一道工序施工。对工序关键部位监理旁站，全过程跟踪，严格执行建筑质量通病防治措施。  |   |
|                  | 设备安装  |  |   |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 注：根据深圳市《道路设计标准》要求，非机动车道透水混凝土基层强度等级不应小于C20，本次设计强度等级为C25，根据检测报告复核基层强度基本满足使用要求，透水混凝土基层厚度未达到设计要求，经过专家论证各方协商，建议适当延长工程质保期。  |  |   |
| 参加验收单位意见         | 建设单位  | 监理单位   | 施工单位  |
|                  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>年月日 | <br>(公章)<br>总监理工程师: <br>注册执业证书编号: 4400882<br>有效期至: 2026.04.01<br>深圳市广厦工程顾问有限公司 | <br>(公章)<br>项目负责人: <br><br>注册执业证书编号: 144161905509(00)<br>建筑市政<br>有效期至: 2025.07.24<br>深圳市中建建设工程有限公司 |
|                  | 分包单位  | 设计单位   | 勘察单位  |
|                  | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日  | <br>(公章)<br>项目负责人: <br>注册执业证书编号: 1509000521006<br>年月日                          | (公章)<br>项目负责人: (执业资格证章)<br>年月日  |

# 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

## 中标通知书

标段编号：2105-440307-04-01-788323001001

标段名称：龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1442.811185万元

中标工期：500天

项目经理(总监)：李晨



本工程于 2022-06-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

明陈辉



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-06-29

秉柯莊

查验码：8792273561953126

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综  
合整治工程

工程地点：龙城街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙城街道 2021 年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

工程地点: 龙城街道辖区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对龙城街道辖区 12 个路段与节点的交通安全隐患进行综合整治,工程范围包括爱心路-回龙路路段,花半里小区清林路入口,黄阁路(龙平路-盐龙大道)路段,惠如路,梨嘴路-龙格路路段,龙翔大道-如意路路段,上吉一路-延著路路段,欣景路,盐龙大道辅道-如意路交叉口,余岭路,余岭西路,新寮路及龙城街道办公交站非机动车停车位等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

主要工程内容包括道路工程、交通信号工程、拆除现状反光防护柱、新建反光防护柱、检查井加固、新建隔离护栏、迁移道路标志牌、迁移电缆、新建双臂路灯等。具体以施工图及工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                  |  |       |
|--|------------------|--|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程            | 万平方米             | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程            | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米     |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程           | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d |

|   |                |  |                |
|---|----------------|--|----------------|
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程                   | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程                     | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                     | 座              | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程                   | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程   | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程              | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                      |                |  |                |

2、房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                      | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑□室外环境_____);           |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)               |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                             | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);   |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                              |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数\_\_\_\_500\_\_\_\_天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹仟肆佰肆拾贰万捌仟壹佰壹拾壹元捌角伍分(¥ 14428111.85元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾伍万贰仟叁佰叁拾柒元壹角柒分(¥ 352337.17元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)壹佰贰拾万(¥ 1200000.00元)。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 7 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。

|                       |                                       |
|-----------------------|---------------------------------------|
| 发包人：(公章)              | 承包人：(公章)                              |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字) | 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字)                 |
| 组织机构代码：               | 组织机构代码： 91440300MA5EQYQ09B            |
| 地址：                   | 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区<br>74区布心二村 C1 栋 417 |
| 邮政编码：                 | 邮政编码： 518101                          |
| 法定代表人：                | 法定代表人：                                |
| 委托代理人：林威扬             | 委托代理人：                                |
| 电话：                   | 电话： 0755-86560976                     |
| 传真：                   | 传真：                                   |
| 电子信箱：                 | 电子信箱：                                 |
| 开户银行：                 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司<br>深圳天健世纪支行         |
| 账号：                   | 账号： 4425 0100 0100 0000 1187          |

“乙方提供的银行账户信息应当准确无误，在合同履行期间，若乙方的银行账户信息发生变更或者注销，乙方须提前七个工作日书面告知甲方，否则由此造成的经济损失，由乙方承担全部责任。”

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程

验收日期: 2023年12月1日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区龙城街道办事处



一、工程概况

|         |  |                  |              |
|---------|--|------------------|--------------|
| 工程名称    | 龙城街道2021年重点区域周边道路交通安全综合整治工程                            | 工程地点             | 深圳市龙岗区龙城街道辖区 |
| 工程规模    | 项目包括了欣景路、余岭西路、黄阁路等多条道路，采用完善慢行、交叉口组织优化等多种措施对重点道路进行安全整治。 | 工程造价(万元)         | 1442.811185  |
| 结构类型    | /  | 工程用途             | 市政公用         |
| 施工许可证号  | /  | 开工日期             | 2022年08月11日  |
| 监督单位    | /  | 监督登记号            |              |
| 建设单位    | 深圳市龙岗区龙城街道办事处  |                  |              |
| 勘察单位    | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司  | 资<br>质<br>证<br>号 | B144054859   |
| 设计单位    | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司                                     |                  | A144001329   |
| 施工单位    | 深圳市中楚建设工程有限公司  |                  | D244201512   |
|         |  |                  |              |
|         |  |                  |              |
| 监理单位    | 深圳市中鹏项目管理有限公司  |                  | E244067726   |
| 施工图审查单位 |  |                  |              |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|     |         |
|-----|---------|
| 组 长 | 吴水良 王冬强 |
| 副组长 | 谢小慧 李志军 |
| 组 员 | 李晨 郑泽江  |

#### 2、专业组

| 专业组     | 组 长 | 组 员     |
|---------|-----|---------|
| 道路工程    | 吴水良 | 谢小慧 李晨  |
| 桥梁工程    |     |         |
| 排水工程    |     |         |
| 给水工程    |     |         |
| 隧道工程    |     |         |
| 交通设施工程  | 王冬强 | 李志军 郑泽江 |
| 污水处理工程  |     |         |
| 防洪工程    |     |         |
| 供电及照明工程 |     |         |
| 绿化工程    |     |         |

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称  | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程    | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 桥梁工程    |          |        |        |      |
| 排水工程    |          |        |        |      |
| 给水工程    |          |        |        |      |
| 隧道工程    |          |        |        |      |
| 交通设施工程  | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 污水处理工程  |          |        |        |      |
| 防洪工程    |          |        |        |      |
| 供电及照明工程 |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |
|         |          |        |        |      |

四、验收(专业)组成员签名

| 姓名  | 工作单位               | 职称 | 职务 | 签名  |
|-----|--------------------|----|----|-----|
| 王平  | 深圳市龙岗区龙城街道办事处      |    |    | 王平  |
| 王平  |                    |    |    | 王平  |
|     |                    |    |    |     |
|     | 深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司 |    |    |     |
| 谢小慧 |                    |    |    | 谢小慧 |
|     |                    |    |    |     |
|     |                    |    |    |     |
|     |                    |    |    |     |
|     |                    |    |    |     |
|     | 深圳市中鹏项目管理有限公司      |    |    |     |
| 李志军 |                    |    |    | 李志军 |
|     |                    |    |    |     |
|     |                    |    |    |     |
|     | 深圳市中楚建设工程有限公司      |    |    |     |
| 李晨  |                    |    |    | 李晨  |
|     |                    |    |    |     |
|     |                    |    |    |     |
|     |                    |    |    |     |
|     |                    |    |    |     |
|     |                    |    |    |     |










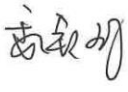
王平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

已按设计及施工验收规范要求完成合同约定的施工图范围内的工程内容, 经综合评定工程质量的等级为合格。

验收日期: 2023 年 12 月 / 日

|  |  |  |                      |  |
|--|--|--|----------------------|--|
| <p>建设单位<br/>(公章)</p>            | <p>监理单位<br/>(公章)</p>    | <p>施工单位<br/>(公章)</p>    | <p>勘察单位<br/>(公章)</p> | <p>设计单位<br/>(公章)</p>  |
| <p>项目负责人:<br/></p> <p>法人代表:</p> | <p>项目总监:<br/></p>  | <p>项目负责人:<br/></p> <p>法人代表:<br/></p> | <p>项目负责人:</p>        | <p>项目负责人:<br/></p>    |

# 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

## 中标通知书

标段编号：2307-440306-04-01-533374001001

标段名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程（含健步道）

建设单位：深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：1024.287636万元

中标工期：120天

项目经理（总监）：盛意



本工程于2024-06-11在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在30日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（签章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-05

查验码：JY20240722151613

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整  
治工程(含健步道)

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发 包 人：深圳市宝安区航城街道办事处

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)主要是光散科技工业园路(湖石路-登山道入口)、九围社区道路(庄记酒业附近斑马线北划入口-福霖家私附近斑马线)、九围社区登山道入口及九围社区盘山道的慢行系统及绿化景观梳理,道路总长约1.9km。建设内容主要包括:工程范围内的道路路面提升、人行道铺装更新、新设置健步道、交通标志标线等交通设施整合优化,及城市景观绿化等附属设施工程。项目估算总投资2131.09万元,其中,建安工程费1719.23万元,工程建设其他费254.00万元,预备费157.86万元。资金来源为区政府投资。

资金来源:财政投入100%;国有资本 / %;集体资本 / %;民营资本 / %;外商投资 / %;混合经济 / %;其他 / %。

### 二、工程承包范围

工程内容主要包括但不限于:道路工程(含步道、非机动车道、人行道、交通安全设施工程、绿化工程、施工期交通疏解、其他工程等)、给排水工程(含井盖提升)、电气工程(照明工程、井盖提升)、园建工程等。具体详见本项目施工图及预算审核书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

|                                 |                  |                                     |       |
|---------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程       | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程        | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input type="checkbox"/> 道路工程          | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程          | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程        | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程      | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);              |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                      |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);       |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑   | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);   |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____<br>□室外环境 _____)。 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)                 |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:                                      |                             |                               |                               |                               |

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写） 人民币壹仟零贰拾肆万贰仟捌佰柒拾陆元叁角陆分 (¥ 10242876.36 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 人民币贰拾伍万叁仟玖佰叁拾玖元壹角玖分 (¥ 253939.19 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2014年8月7日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_份。

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：11440306MB2C423287

地址：深圳市宝安区航城街道黄田社区凯成二  
路19号

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：深圳市中楚建设工程有限公司

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91440300MA5E0YQ09B

地址：深圳市宝安区新安街道布心社区74区  
布心二村C1栋417

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-86560976

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天  
健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1187

市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

工程名称：航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道)

验收日期：2015年 9 月 18 日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区航城街道办事处

一、工程概况

|         |                               |          |                       |
|---------|-------------------------------|----------|-----------------------|
| 工程名称    | 航城街道光散科技工业园路及周边道路综合整治工程(含健步道) | 工程地点     | 深圳市宝安区航城街道            |
| 工程规模    | 1162.54米                      | 工程造价(万元) | 1024.287636           |
| 结构类型    | 旧路改造工程                        | 工程用途     | 市政                    |
| 施工许可证号  | /                             | 开工日期     | 2024年 09月 18日         |
| 监督单位    | /                             | 监督登记号    | /                     |
| 建设单位    | 深圳市宝安区航城街道办事处                 |          |                       |
| 勘察单位    | /                             | 资质证书号    | /                     |
| 施工单位    | 深圳市中楚建设工程有限公司                 |          | 粤14320172017719556    |
| 监理单位    | 深圳市风正项目管理有限公司                 |          | E244064788            |
| 设计单位    | 深圳华粤城市建设工程设计有限公司              |          | 粤高职业证书第0502001100613号 |
| 施工图审图单位 | /                             |          | /                     |
|         |                               |          |                       |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

|       |            |
|-------|------------|
| 组 长   | 李建兴        |
| 副 组 长 | 熊存解、崔正聪、卢景 |
| 组 员   | 陈述彬、盛意     |

#### 2、专业组

| 专业组        | 组 长 | 组 员   |
|------------|-----|-------|
| 道路、交通、疏解工程 | 崔正聪 | 卢景、盛意 |
| 给排水工程      | 崔正聪 | 卢景、盛意 |
| 电气工程       | 崔正聪 | 卢景、盛意 |
| 景观工程       | 崔正聪 | 卢景、盛意 |
| 绿化工程       | 崔正聪 | 卢景、盛意 |
| 海绵城市工程     | 崔正聪 | 卢景、盛意 |
|            |     |       |
|            |     |       |
|            |     |       |
|            |     |       |

### (二)验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

| 专业工程名称     | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|------------|----------|--------|--------|------|
| 道路、交通、疏解工程 | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 给排水工程      | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 电气工程       | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 景观工程       | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 绿化工程       | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
| 海绵城市工程     | 合格       | 合格     | 合格     | 合格   |
|            |          |        |        |      |
|            |          |        |        |      |
|            |          |        |        |      |
|            |          |        |        |      |
|            |          |        |        |      |
|            |          |        |        |      |
|            |          |        |        |      |



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收,工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容,符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求,竣工资料齐全,观感良好,建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程,同意通过竣工验收,

验收日期: 2025 年 9 月 18 日

| 建设单位<br>(公章)  | 监理单位<br>(公章)   | 施工单位<br>(公章)   | 设计单位<br>(公章)  | 勘察单位<br>(公章) |
|---|--|--|---|--------------|
| <br>项目负责人:<br><br>2025.9.18 | <br>项目总监:<br><br>2025.9.18 | <br>项目负责人:<br><br>2025.9.18 | <br>项目负责人:<br><br>2025.9.18 | 项目负责人:       |

# 惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

## 中标通知书

标段编号：2014-440307-48-01-701427001001

标段名称：惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）

建设单位：深圳市茂骏投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中楚建设工程有限公司

中标价：720.934788万元

中标工期：125天

项目经理(总监)：林继林

本工程于 2021-07-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标， 2021-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-29



查验码：7687874918287778

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路  
惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市茂骏投资有限公司

承 包 人：深圳市中楚建设工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市茂骏投资有限公司

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本工程项目总投资额为1154.79万元，建筑安装工程费为944.74万元，位于坪地街道长美岭工业区，道路南接惠岭一路，北至龙岗大道，全长225米，双向四车道，规划为城市支路，设计车速20公里/小时，红线宽20米（横断面布置为：3米（人行道/骑行带）+7米（机动车道）+7米（机动车道）+3米（人行道/骑行带）。

资金来源：财政投入40%；国有资本 %；集体资本 %；民营资本60%；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、道路工程、交通工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、燃气工程、边坡工程、交通疏解工程、水土保持工程。最终以施工图纸、工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|                                  |                  |                                     |       |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|-------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米     |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米             | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d            | <input type="checkbox"/> 污泥厂及配套工程   | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米                | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米   |

|  |  |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长: 225米 宽: 20 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座                          | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米    |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米           | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程        | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米                      | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米              |
| <input type="checkbox"/> 其它:                             |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                               |                               |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);    |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构□其它_____);   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);         |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                 |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);            |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);          |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程                                   | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)            |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程                                     | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);                |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____); |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);         |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);     |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它: _____                                |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2021年08月01日（具体以监理单位下达开工令时间为准）；

计划竣工日期：2021年12月03日；

合同工期总日历天数自监理单位下达开工令后第125天竣工天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_/\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_/\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准  
为合格。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾万玖仟叁佰肆拾柒元捌角捌分（¥7209347.88元），最终  
价格以审计部门出具审计报告为准。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾壹万叁仟玖佰捌拾壹元柒角叁分（¥413981.73元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 07月 30日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 贰 份。

|                                  |  |
|----------------------------------|--|
| 发包人：(公章)                         | 承包人：(公章)                               |
| 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字)            | 法定代表人或其委托代理人：<br>(签字)                  |
| 组织机构代码：91440300682005764X        | 组织机构代码：91440300MA5EQYQ09B              |
| 地址：深圳市龙岗区坪地街道龙岗大道坪地<br>地段 1008 号 | 地址：深圳市宝安区新安街道布心社区 74<br>区布心二村 C1 栋 417 |
| 邮政编码：                            | 邮政编码：                                  |
| 法定代表人：                           | 法定代表人：                                 |
| 委托代理人：                           | 委托代理人：                                 |
| 电话：                              | 电话：0755-86560976                       |
| 传真：                              | 传真：                                    |
| 电子信箱：                            | 电子信箱：                                  |
| 开户银行：                            | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深<br>圳天健世纪支行          |
| 账号：                              | 账号：4425 0100 0100 0000 1187            |

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程

建设单位（公章）：深圳市茂骏投资有限公司

竣工验收日期：2022 年 5 月 16 日

发出日期：2022 年 5 月 16 日



## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

|                       |  |            |                      |
|-----------------------|--|------------|----------------------|
| 工程名称                  | 坪地街道长美岭工业区更新项目市政配套道路惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段）市政工程 | 工程地点       | 坪地街道惠岭二路（龙岗大道-惠岭一路段） |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 道路设计总长为224.98m，道路红线宽度为20米                | 工程造价（万元）   | 720.934788           |
| 结构类型                  | 市政基础设施工程                                 | 开工日期       | 2021年11月1日           |
| 施工许可证号                | 2014-440307-48-01-70142701               | 竣工日期       | 2022年5月16日           |
| 监督单位                  | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站                        | 监督登记号      | LG210450             |
| 建设单位                  | 深圳市茂骏投资有限公司                              | 总施工单位      | 深圳市中楚建设工程有限公司        |
| 勘察单位                  | 陕西地矿第二工程勘察院有限公司                          | 施工单位（土建）   | /                    |
| 设计单位                  | 湖南城市学院设计研究院有限公司                          | 施工单位（设备安装） | /                    |
| 监理单位                  | 深圳市中安项目管理有限公司                            | 工程检测单位     | 深圳市龙岗区建设工程质量检测中心     |
|                       |  |            | 深圳市精恒工程检验有限公司        |
| 其他主要参建单位              | /  | 其他主要参建单位   | /                    |
| 专项验收情况                |  |            |                      |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期                                 | 文件编号       | 对验收的意见               |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 年 月 日                                    |            |                      |
|                       | 年 月 日                                    |            |                      |
|                       | 年 月 日                                    |            |                      |
| 法律法规规定的其他验收文件         | 年 月 日                                    |            |                      |
|                       | 年 月 日                                    |            |                      |
|                       | 年 月 日                                    |            |                      |
|                       | 年 月 日                                    |            |                      |
|                       | 年 月 日                                    |            |                      |
| 附有关证明文件               |  |            |                      |
| 施工许可证                 |  |            |                      |
| 施工图设计文件审查意见           |  |            |                      |
| 工程竣工报告                |  |            |                      |
| 工程质量评估报告              |  |            |                      |
| 勘察质量检查报告              |  |            |                      |
| 设计质量检查报告              |  |            |                      |
| 工程质量保修书               |  |            |                      |


市政基础设施工程

|                  |  |   |  |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况           | 已按设计和合同约定项目全部完成。   |   |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 合格。   |  |
| 工程质量情况           | 设备安装   | /   |  |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) |   |   |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位   |
|                  |   |  |  |
|                  | 分包单位   | 设计单位  | 勘察单位   |
|                  |   |  |  |

项目负责人近五年(从本工程截标之日起倒推)同类工程(业绩类别:  
市政公用工程)施工业绩(不超过五项)

兴业路市政工程

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2018-440307-54-01-706364001001

标段名称: 兴业路市政工程

建设单位: 深圳市龙岗区吉华街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中楚建设工程有限公司

中标价: 6088.495236万元

中标工期: 365天

项目经理(总监): 刘艳霞

本工程于 2022-03-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-04-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 

招标人(盖章):  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  日期: 2022-04-15

查验码: 5086211890872462 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



20220657

# 合同文本

龙岗区吉华街道办事处



工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：  兴业路市政工程  

工程地点：  深圳市龙岗区吉华街道辖区  

发 包 人：  深圳市龙岗区吉华街道办事处  

承 包 人：  深圳市中楚建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区吉华街道办事处

承包人（全称）：深圳市中楚建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：兴业路市政工程

工程地点：龙岗区吉华街道辖区

核准（备案）证编号：    /    

工程规模及特征：本工程总概算约 8315.12 万元，道路全长 695.567m，设计范围长度 622.561m，双向 4 车道，设计时速 30km/h，红线宽 30m（3m 人行道+2.5m 骑行带+2m 绿化带+7.5m 行车道+7.5m 行车道+2m 绿化带+2.5m 骑行带+3m 人行道）。

资金来源：财政投入 100%；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：所有细目详见施工图纸及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |  |
|---|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程                      万平方米                   | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程    698    米         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长：185 米； 宽：1.8~3.3 米；<br>高：3~6 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程    550    米         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 软基处理工程    1.803    万平方米                 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程              立方米/d         |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程                      立方米/d                 | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程              立方米/d         |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程    870    米                      | <input type="checkbox"/> 泵站工程                              平方米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程    长：622 米 宽：30~35 米               | <input type="checkbox"/> 隧道工程    长：    米 宽：    米 高：    米       |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程                              座                | <input type="checkbox"/> 道路改造工程    长：    米 宽：    米             |
| <input checked="" type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长：622 米 宽： 3 米 高：<br>3~3.5 米     | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程    44    座          |

|  |  |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 622 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米    | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 757 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:           |  |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）  |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它:  |                             |                               |                               |                               |

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；开工日期：具体以监理工程师签发的开工令为准。）

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数为 365 天。

标准工期总日历天数为 \_\_\_/\_\_\_ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_ %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中楚建设工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

工人工资款支付专用账户号：44250100010000001990

龙岗区吉华街道办事处



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 兴业路市政工程

验收日期： 2025年12月18日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区吉华街道办事处



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

|                |                                |          |                                |
|----------------|--------------------------------|----------|--------------------------------|
| 项目编号           | 2018-440307-54-01-706364001001 | 项目代码     | 2018-440307-54-01-706364       |
| 项目名称           | 兴业路市政工程                        | 项目曾用名    | /                              |
| 工程地点           | 深圳市龙岗区吉华街道                     |          |                                |
| 建筑面积           | /                              | 工程造价     | 6088.4952 万元                   |
| 结构类型           | 市政道路                           | 层数       | /                              |
| 立项批准文号         | 深龙发改[2021]37号                  | 宗地号      | G06105-0258                    |
| 用地规划许可证号       | 用字第440307202100019号            | 工程规划许可证号 | 深规划资源建许市政字 LG-2022-0031 号      |
| 施工许可证号         | 2018-440307-54-01-706364001001 | 监理许可证号   | /                              |
| 开工日期           | 2023 年 02 月 25 日               | 验收日期     | 2025 年 12 月 18 日               |
| 监督单位           | 深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站              | 监督编号     | 2018-440307-54-01-706364001001 |
| 建设单位           | 深圳市龙岗区吉华街道办事处                  |          |                                |
| 勘察单位           | 建设综合勘察研究设计院有限公司                |          |                                |
| 设计单位           | 中国市政工程中南设计研究总院有限公司             |          |                                |
| 总包单位           | 深圳市中楚建设工程有限公司                  |          |                                |
| 承建单位<br>(土建)   | /                              |          |                                |
| 承建单位<br>(设备安装) | /                              |          |                                |
| 承建单位<br>(装修)   | /                              |          |                                |
| 监理单位           | 广东中弘策工程顾问有限公司                  |          |                                |
| 施工图审查单位        |                                |          |                                |

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

|     |                 |
|-----|-----------------|
| 组长  | 董新雷             |
| 副组长 | 廖跃平             |
| 组员  | 杨志勇、罗建洪、詹锐兴、易玲珑 |

#### 2 专业组

| 专业组      | 组长 | 组员 |
|----------|----|----|
| 建筑工程     |    |    |
| 建设设备安装工程 |    |    |
| 工程质控资料   |    |    |

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计                         | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计             | 观感质量验收抽查结果统计                          |
|----------------|---------|--------------------------------------|--|---------------------------------------|
| 地基与基础          |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 主体结构           |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑装饰装修         |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 屋面             |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑给水、排水及采暖     |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 通风与空调          |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑电气           |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 智能建筑           |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 建筑节能           |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
| 电梯             |         | 共__项，其中：<br>经审查符合要求__项<br>经核实符合要求__项 | 共__项，其中：<br>资料核查符合要求__项<br>实体抽查符合要求__项 | 共__项，其中：<br>评价为“好”的__项<br>评价为“一般”的__项 |
|                |         |                                      |  |                                       |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

| 序号 | 姓名  | 工作单位         | 职务    | 职称 | 签名          |
|----|-----|--------------|-------|----|-------------|
| 1  | 何志  | 深圳龙岗区新华街道办事处 | 项目负责人 |    |             |
| 2  |     |              |       |    |             |
| 3  |     |              |       |    |             |
| 4  | 罗建洪 | 深圳中建建设工程有限公司 | 项目经理  |    | 1201062909  |
| 5  | 曾晓斌 | 建设综合         | 现场负责人 |    |             |
| 6  | 李锐平 | 深圳市燃气环境监理公司  | 燃气监理  |    |             |
| 7  | 柏建  | 中国石化中南院      | 设计负责人 |    |             |
| 8  | 商晓军 | 广东中联泵        | 总监    |    | 13714101612 |
| 9  |     |              |       |    |             |
| 10 |     |              |       |    |             |
| 11 |     |              |       |    |             |
| 12 |     |              |       |    |             |
| 13 |     |              |       |    |             |
| 14 |     |              |       |    |             |
| 15 |     |              |       |    |             |
| 16 |     |              |       |    |             |
|    |     |              |       |    |             |
|    |     |              |       |    |             |
|    |     |              |       |    |             |

## 五、工程档案核查情况

| 类别         |            | 核查意见     | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件       | 工程准备阶段文件   | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 监理文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 施工文件       | 真实、完整、齐全 | √  |    |
|            | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √  |    |
| 声像文件       |            | 已形成      |    |    |
| 竣工图 CAD 文件 |            | 已形成      |    |    |
| BIM 竣工模型数据 |            |          |    |    |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收          | 结论 |
|----|---------------|----|
| 1  | 人防工程          |    |
| 2  | 特种设备          |    |
| 3  | 水土保持设施        | 合格 |
| 4  | 防雷装置          |    |
| 5  | 环境保护设施        |    |
| 6  | 海绵设施          | 合格 |
| 7  | 通信工程配套        | 合格 |
| 8  | 节水、排水设施       | 合格 |
| 9  | 有线电视网络设施      |    |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设项目 |    |
| 11 | 无障碍设施         | 合格 |
| 12 | 住宅光纤到户        |    |
| 13 | 住宅信报箱         |    |
| 14 | 绿色建筑          |    |
| 15 | 新能源汽车充电设施     |    |
| 16 | 城建档案          | 合格 |
| 17 | 燃气工程          | 合格 |
| 18 | 其它专项          |    |
|    |               |    |

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

|   |  |
|---|--|
| 建设单位<br>审查<br>情况  | 经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年12月18日）。<br>建设单位（公章）： <br>单位（项目）负责人：  |
| 监理单位（公章）：<br>总监理工程师：   | 设计单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br>2025年12月18日                        |
| 施工单位（公章）： <br>单位（项目）负责人：  | 勘察单位（公章）： <br>单位（项目）负责人： <br>2025年12月18日                        |

项目经理变更证明:

**深圳市建设工程施工许可（提前开工核准）变更登记、延期、  
停工登记、复工申请表**

|                        |  |      |                                |        |                                |
|------------------------|--|------|--------------------------------|--------|--------------------------------|
| 工程名称                   | 兴业路市政工程  |      |                                |        |                                |
| 项目编号                   | 2018-440307-54-01-706364   | 工程编号 | 2018-440307-54-01-706364001001 | 施工许可序号 | 2018-440307-54-01-706364001001 |
| 申请单位（应填写所有建设单位）（请加盖公章） |  |      |                                | 法定代表人  |                                |
| 深圳市龙岗区吉华街道办事处          |  |      |                                | 林华兴    |                                |
| 经办人（被授权委托人）            | 董新雷  | 联系电话 | 13924588323                    | 身份证号码  | 41082319760626661X             |
| 通讯地址                   | 深圳市龙岗区吉华街道甘李6路9号   |      |                                |        |                                |
| 单位名称变更                 | <input type="checkbox"/> 建设单位名称变更                                    |      |                                |        |                                |
|                        | 变更前的____单位名称   |      |                                |        |                                |
|                        | 变更后的____单位名称   |      |                                |        |                                |
|                        | 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码  |      |                                |        |                                |
|                        | <input type="checkbox"/> 施工单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 监理单位名称变更 |      |                                |        |                                |
|                        | 变更前的____单位名称   |      |                                |        |                                |
|                        | 变更后的____单位名称   |      |                                |        |                                |
|                        | 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码  |      |                                |        |                                |
|                        | <input type="checkbox"/> 勘察单位名称变更、 <input type="checkbox"/> 设计单位名称变更 |      |                                |        |                                |
|                        | 变更前的____单位名称   |      |                                |        |                                |
|                        | 变更后的____单位名称   |      |                                |        |                                |
|                        | 市场监督管理部门出具的单位名称变更证件号码  |      |                                |        |                                |



|                       |   |              |       |        |       |                   |
|-----------------------|---|--------------|-------|--------|-------|-------------------|
| □<br>单<br>位<br>变<br>更 | □ 施工单位变更、 □ 监理单位变更  |              |       |        |       |                   |
|                       | 变更前的____单位  |              |       |        |       |                   |
|                       | 变更后的____单位  |              |       |        |       |                   |
|                       | 变更前的____单位  |              |       |        |       |                   |
|                       | 变更后的____单位  |              |       |        |       |                   |
|                       | 变更后项目经理(注册建造师)  |              | 姓名:   | 注册证书号: |       |                   |
|                       | 变更后项目总监(注册监理工程师)  |              | 姓名:   | 注册证书号: |       |                   |
|                       | □ 勘察单位变更、 □ 设计单位变更  |              |       |        |       |                   |
|                       | 变更前的____单位  |              |       |        |       |                   |
|                       | 变更后的____单位  |              |       |        |       |                   |
| ☑<br>人<br>员<br>变<br>更 | □建设单位项目负责人变更、☑项目经理(注册建造师)变更、□项目总监(注册监理工程师) (注:变更后注册人员的资质等级应不低于变更前注册人员的资质等级) |              |       |        |       |                   |
|                       | 变更前建设单位项目负责人  | 变更后建设单位项目负责人 | 姓名    |        |       |                   |
|                       |   |              | 身份证号码 |        |       |                   |
|                       |   |              | 移动电话  |        |       |                   |
|                       | 变更前项目经理(注册建造师)  | 刘艳霞          | 资格等级  | 一级     | 注册证书号 | 粤1352014201513661 |
|                       | 变更后项目经理(注册建造师)  | 罗建洪          | 资格等级  | 一级     | 注册证书号 | 粤1442017201852125 |
|                       |   |              |       |        | 移动电话  | 13829588850       |
| 施工图审查合格证编号            |   |              |       |        |       |                   |



|  |  |  |                               |  |
|--|--|--|-------------------------------|--|
|  | 变更前项目总监(注册监理工程师)   |  | 注册证书号                         |  |
|  | 变更后项目总监(注册监理工程师)   |  | 注册证书号                         |  |
|  |  |  | 移动电话                          |  |
|  | 变更后的项目经理或项目总监有无同时担任其他项目的项目经理或项目总监;若有,列出项目名称。   |  |                               |  |
|  | 变更理由及变更人员所在单位意见:<br>由于身体原因,无法长期驻地项目部,不影响项目正常施工,现申请变更。<br>(单位盖章)<br>2023年4月17日              | 监理单位对项目经理变更意见:<br><br>(单位盖章)<br>2023年4月19日 |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 工程名称变更              | 变更前的工程名称:  | 变更后的工程名称:  |                               |  |
|  | 市规划国土委地名办的更名批复   |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 在建工程变更施工许可范围、建设规模登记 | <input type="checkbox"/> 减少施工范围  | <input type="checkbox"/> 增加施工范围  | <input type="checkbox"/> 建设规模 |  |
|  | 原施工许可范围  |  |                               |  |
|  | 变更后施工许可范围  |  |                               |  |
|  | 变更前建设规模  |  | 变更后建设规模                       |  |
|  | 增加施工范围、建设规模是否存在未经建设行政主管部门许可擅自开工情况<br><input type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 |  |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 延期开工登记              | 原施工许可登记的合同开工、竣工日期  |  |                               |  |
|  | 现申请登记的合同开工、竣工日期  |  |                               |  |
|  | 未开工原因及其他需要说明的情况:   |  |                               |  |

|   |   |  |        |
|---|---|--|--------|
| □<br>应<br>急<br>建<br>设<br>工<br>程<br>申<br>请<br>换<br>领<br>施<br>工<br>许<br>可<br>证          | 同意提前开工复函<br>号   |  |        |
|   | 建设工程规划许可<br>证证号   |  |        |
| □<br>停<br>工<br>登<br>记   | 停工日期  |  | 计划复工日期 |
|   | 停工原因及其他（在施部位、维修管理措施）需要说明的情况：  |  |        |
| □<br>复<br>工<br>申<br>请   | 复工日期  |  | 计划竣工日期 |
|   | <input type="checkbox"/> 提交质量安全监督站现场核查后同意复工意见书。<br><input type="checkbox"/> 建设单位、施工单位和监理单位等是否发生变更，若变更需按本办事指南相应变更事项办理。 |  |        |
| <b>申请单位承诺：</b>  |   |  |        |
| <p>本表填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚假，受理机关可终止审理；如因虚假材料引致法律责任，概由申请单位承担，与受理机关无关。</p> |   |  |        |



## 项目经理变更申请函

深圳市龙岗区吉华街道办事处、龙岗区住房和城乡建设局：

由我司中标的兴业路市政工程项目，原项目经理刘艳霞（注册编号：粤 1352014201513661）担任，原项目经理于 2022 年 03 月 22 日参与兴业路市政工程项目投标，2022 年 04 月 08 日兴业路市政工程项目定标后为我司中标，由于项目经理刘艳霞今年 53 岁，由于身体原因，无法长期驻地项目部，为不影响项目的正常施工，确保项目施工的顺利开展，现申请将兴业路市政工程项目的项目经理由刘艳霞（注册编号：粤 1352014201513661）同志变更为罗建洪（注册编号：粤 1442017201852125）同志（后附项目经理证件复印件），恳请给予审核批准为盼！

建设单位意见（加盖公章）：

同意变更

申请单位（加盖公章）：

2023 年 4 月 17 日

# 投标人企业性质承诺

## 承诺书

致招标人：深圳市大鹏新区建筑工务署

我单位参加公园环路工程（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市中楚建设工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2026年4月17日

