标段编号： 2603-440306-04-05-593718001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 2026年深圳机场第二批零星维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日期： 2026年04月09日

工程编号：2603-440306-04-05-593718001001

深圳市建设工程施工招标

投标文件

工程名称：2026年深圳机场第二批零星维修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日期：2026 年 04 月 09 日

目 录

一、投标人综合实力情况 ..... - 3 -
1、投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等； ..... - 3 -
2、提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等； ..... - 16 -
3、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。 ..... - 22 -
4、投标人提供《承诺书》，原件备查。 ..... - 23 -
二、投标人类似工程业绩 ..... - 25 -
1、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目 ..... - 27 -
2、进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC) ..... - 47 -
3、盐田区垃圾转运站提升改造工程 ..... - 61 -
4、2019 年交警支队扣车场安全规范管理（全局零星修缮） ..... - 76 -
5、坪山区群众工作馆装修改造工程 ..... - 84 -
三、项目经理类似工程业绩 ..... - 97 -
1、项目经理-谢品 ..... - 97 -
四、项目管理机构人员配备情况 ..... - 137 -
1、项目经理-谢品 ..... - 139 -
2、技术负责人-周鹃花 ..... - 145 -
3、项目副经理-周艳兰 ..... - 149 -
4、安全负责人-曾志军 ..... - 155 -
5、质量负责人-陈宇新 ..... - 160 -
6、造价师-李伟杰 ..... - 164 -
7、土建工程师-张闯生 ..... - 169 -
8、土建工程师-宋锡鑫 ..... - 173 -
9、机电工程师-李行 ..... - 177 -
10、安全工程师-周天义 ..... - 181 -
11、施工员-许德亮 ..... - 186 -
12、施工员-陈泽扬 ..... - 189 -
13、质检员-徐胜远 ..... - 193 -
14、材料员-陈淳华 ..... - 196 -
15、资料员-戴潞 ..... - 201 -
16、安全员-纪伟生 ..... - 206 -
17、安全员-李国强 ..... - 209 -
18、劳资专管员-李有朋 ..... - 212 -

一、投标人综合实力情况

1、投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；

1.1、营业执照



统一社会信用代码

91440300192338838XL

营业执照

（副本）

名　　称　深圳榕亨实业集团有限公司

类　　型　有限责任公司

法定代表人　蔡泽杰

成立日期　1995年05月15日

住　　所　深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 01 月 04 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

1.2、资质证书

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：深圳榕亨实业集团有限公司

详细地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：9144030019233838XL　　法定代表人：蔡泽杰

注册资本：30000万元人民币　　经济性质：有限责任公司

证书编号：D144058575　　有效期：2030年02月14日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包壹级；
市政公用工程施工总承包壹级；
公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。
******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2025 年 5 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn　　NO.DF 00087776

建筑业企业资质证书

证书编号： D244043132

企　业　名　称： 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

法　定　代　表　人： 蔡泽杰

注　册　地　址： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有　效　期： 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 电子与智能化工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年06月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344054021

企　业　名　称： 深圳榕亨实业集团有限公司

统一社会信用代码： 9144030019233838XL

法　定　代　表　人： 蔡泽杰

注　册　地　址： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

有　效　期： 至2028年12月11日

(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2025年06月21日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.3、安全生产许可证



统一社会信用代码：91440300192338381XL

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012628

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

法 定 代 表 人：蔡泽杰

单 位 地 址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

经 济 类 型：有限责任公司

许 可 范 围：建筑施工

有 效 期：2025年09月17日 至 2028年09月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025 年 09 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、注册类专业人员规模



首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳榕亨实业集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	9144030019233838XL	企业法定代表人	蔡泽杰
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401		



企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	彭咪	430802199******21	二级注册造价工程师	B21234400011415	土建
2	谢品	362522199******15	二级注册造价工程师	B21234400013812	土建
3	杨文杰	429006197******11	一级注册造价工程师	B11054400011015	土建
4	周鹏花	430223197******21	一级注册造价工程师	B11194400023347	土建
5	李伟杰	410182198******60	一级注册造价工程师	B11254400035257	土建
6	陈兴俊	513023197******13	二级注册建造师	粤2442007200801933	公路工程
7	董德凤	430702198******20	二级注册建造师	粤2442011201201354	市政公用工程
8	宋锡鑫	440582198******72	二级注册建造师	粤2442011201202405	市政公用工程
9	宋锡鑫	440582198******72	二级注册建造师	粤2442011201202405	水利水电工程
10	李伟杰	410182198******60	二级注册建造师	粤2442013201305507	水利水电工程
11	黄芳兰	360722198******47	二级注册建造师	粤2442013201404173	市政公用工程
12	黄芳兰	360722198******47	二级注册建造师	粤2442013201404173	水利水电工程
13	位肖然	130132198******44	二级注册建造师	粤2442013201406001	水利水电工程
14	谢文峰	440882198******18	二级注册建造师	粤2442014201511718	建筑工程
15	谢文峰	440882198******18	二级注册建造师	粤2442014201511718	市政公用工程

共 95 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 1 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	姜喆	230381198******18	二级注册建造师	粤2442014201600290	市政公用工程
17	曾志军	430422198******18	二级注册建造师	粤2442014201606858	建筑工程
18	曾志军	430422198******18	二级注册建造师	粤2442014201606858	市政公用工程
19	曾志军	430422198******18	二级注册建造师	粤2442014201606858	水利水电工程
20	谢品	362522199******15	二级注册建造师	粤2442016201701059	建筑工程
21	谢品	362522199******15	二级注册建造师	粤2442016201701059	市政公用工程
22	米利	431281198******23	二级注册建造师	粤2442017201800192	建筑工程
23	米利	431281198******23	二级注册建造师	粤2442017201800192	市政公用工程
24	戴潞	610425198******25	二级注册建造师	粤2442018201900071	市政公用工程
25	戴潞	610425198******25	二级注册建造师	粤2442018201900071	水利水电工程
26	常勇翔	410502199******33	二级注册建造师	粤2442018201900122	市政公用工程
27	曾旭银	445222199******2X	二级注册建造师	粤2442018201900416	市政公用工程
28	谢心洵	440582199******46	二级注册建造师	粤2442019202000328	市政公用工程
29	谢心洵	440582199******46	二级注册建造师	粤2442019202000328	水利水电工程
30	程军辉	362329198******56	二级注册建造师	粤2442020202101131	市政公用工程

共 95 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 2 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	周艳兰	430223198******45	二级注册建造师	粤2442020202101427	市政公用工程
32	易婧璇	430223199******23	二级注册建造师	粤2442020202101570	市政公用工程
33	岳红怡	430724198******49	二级注册建造师	粤2442020202105791	市政公用工程
34	黄胡文	440582199******99	二级注册建造师	粤2442020202112380	公路工程
35	庄义锋	445281198******98	二级注册建造师	粤2442020202304818	建筑工程
36	符丽	430181198******04	二级注册建造师	粤2442021202120603	建筑工程
37	符丽	430181198******04	二级注册建造师	粤2442021202120603	市政公用工程
38	刘佳辉	430426199******11	二级注册建造师	粤2442021202205159	市政公用工程
39	覃勇强	452131198******35	二级注册建造师	粤2442021202227240	建筑工程
40	赖昊杰	445281199******38	二级注册建造师	粤2442021202227241	建筑工程
41	彭咪	430802199******21	二级注册建造师	粤2442022202219336	建筑工程
42	张菁	610303199******2X	二级注册建造师	粤2442023202312799	机电工程
43	张智仁	430681199******25	二级注册建造师	粤2442025202509235	公路工程
44	王志兴	411627196******17	一级注册建造师	粤1322012201202879	市政公用工程
45	李行	440107197******51	一级注册建造师	粤1442006200809234	机电工程

共 95 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 3 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	孙志强	410181197******32	一级注册建造师	粤1442006200811380	公路工程
47	孙志强	410181197******32	一级注册建造师	粤1442006200811380	市政公用工程
48	黎锦鹏	440106196******96	一级注册建造师	粤1442007200809876	公路工程
49	李佐军	430521197******10	一级注册建造师	粤1442010201116660	机电工程
50	李佐军	430521197******10	一级注册建造师	粤1442010201116660	市政公用工程
51	周鹏花	430223197******21	一级注册建造师	粤1442011201118583	建筑工程
52	周鹏花	430223197******21	一级注册建造师	粤1442011201118583	市政公用工程
53	周鹏花	430223197******21	一级注册建造师	粤1442011201118583	水利水电工程
54	丁建军	220104198******33	一级注册建造师	粤1442012201221059	建筑工程
55	杨文杰	429006197******11	一级注册建造师	粤1442013201424950	市政公用工程
56	周林云	430502197******30	一级注册建造师	粤1442013201528218	公路工程
57	周林云	430502197******30	一级注册建造师	粤1442013201528218	市政公用工程
58	刘军	422424197******99	一级注册建造师	粤1442014201526811	建筑工程
59	刘军	422424197******99	一级注册建造师	粤1442014201526811	市政公用工程
60	陈运海	440301198******18	一级注册建造师	粤1442014201634275	建筑工程

共 95 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 4 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	陈运海	440301198******18	一级注册建造师	粤1442014201634275	市政公用工程
62	邹秋平	362203197******18	一级注册建造师	粤1442015202003593	机电工程
63	邹秋平	362203197******18	一级注册建造师	粤1442015202003593	建筑工程
64	邹秋平	362203197******18	一级注册建造师	粤1442015202003593	市政公用工程
65	甘艺娜	350627198******62	一级注册建造师	粤1442016201635461	市政公用工程
66	董德凤	430702198******20	一级注册建造师	粤1442017201741383	建筑工程
67	黄丽莹	452122198******4X	一级注册建造师	粤1442017201846382	市政公用工程
68	丁小溪	421125198******11	一级注册建造师	粤1442018202002649	建筑工程
69	丁小溪	421125198******11	一级注册建造师	粤1442018202002649	市政公用工程
70	郑涛	420822198******59	一级注册建造师	粤1442019202003862	机电工程
71	张奕生	421181199******59	一级注册建造师	粤1442020202104442	建筑工程
72	张奕生	421181199******59	一级注册建造师	粤1442020202104442	市政公用工程
73	黄雄杰	421127198******38	一级注册建造师	粤1442020202109730	建筑工程
74	宋锡鑫	440582198******72	一级注册建造师	粤1442022202301130	建筑工程
75	宋锡鑫	440582198******72	一级注册建造师	粤1442022202301130	水利水电工程

共 95 条 ‹ 1 2 3 4 5 6 7 › 前往 5 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
76	黄胡文	440582199******99	一级注册建造师	粤1442022202302461	市政公用工程
77	戴潞	610425198******25	一级注册建造师	粤1442023202400063	建筑工程
78	常勇翔	410502199******33	一级注册建造师	粤1442023202400241	建筑工程
79	周艳兰	430223198******45	一级注册建造师	粤1442023202400277	建筑工程
80	李伟杰	410182198******60	一级注册建造师	粤1442023202402729	建筑工程
81	李伟杰	410182198******60	一级注册建造师	粤1442023202402729	市政公用工程
82	谢品	362522199******15	一级注册建造师	粤1442024202500024	公路工程
83	黎忠华	440304198******1X	一级注册建造师	粤1442024202501632	机电工程
84	覃光勇	430104197******19	一级注册建造师	粤1452006200801574	建筑工程
85	覃光勇	430104197******19	一级注册建造师	粤1452006200801574	市政公用工程
86	张闯生	450411196******19	一级注册建造师	粤1452006200801795	公路工程
87	张闯生	450411196******19	一级注册建造师	粤1452006200801795	建筑工程
88	张闯生	450411196******19	一级注册建造师	粤1452006200801795	市政公用工程
89	蒋海波	510106197******19	一级注册建造师	粤1452006200802176	市政公用工程
90	蒋海波	510106197******19	一级注册建造师	粤1452006200802176	铁路工程

共 95 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 6 页

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
91	陈郅颖	430421198******16	一级注册建造师	粤1452015201506397	建筑工程
92	陈郅颖	430421198******16	一级注册建造师	粤1452015201506397	市政公用工程
93	李宝山	370723198******76	一级注册建造师	粤1502011201206287	建筑工程
94	丁小溪	421125198******11	注册监理工程师	44040166	房屋建筑工程
95	丁小溪	421125198******11	注册监理工程师	44040166	市政公用工程

共 95 条 < 1 2 3 4 5 6 7 > 前往 7 页

1.5、ISO 认证体系

质量管理体系认证证书

注册号：0350324Q30484R5M-1

兹　证　明

深圳榕亨实业集团有限公司

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码：9144030019233838XL

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的交通监控软件开发；安全技术防范系统设计、施工、维修；信息系统运维技术服务；计算机信息系统集成；智能交通系统平台设备的设计和生产（涉及场所：广东省深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼；生产场所：广东省深圳市罗湖区莲塘街道仙湖路莲塘鹏基工业区712栋一楼）***

颁证日期：2024年8月9日　　有效期最长可至：2027年8月8日[注]

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

质量管理体系认证证书

注册号：035032Q30484R5M

兹　证　明

深圳榕亨实业集团有限公司

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码：9144030019233838XL

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015，GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；建筑工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包；公路交通工程（公路安全设施）专业承包（办公场所：广东省深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼）***

颁证日期：2024年8月9日　　有效期最长可至：2027年8月8日[注]

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层

www.xqcc.com.cn

兴原认证

环境管理体系认证证书

注册号：0350325E20360R6M

兹　证　明

深圳榕亨实业集团有限公司

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码：9144030019233838XL

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；建筑工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包；公路交通工程（公路安全设施）专业承包；交通监控软件开发；安全技术防范系统设计、施工、维修； 信息系统运维技术服务；计算机信息系统集成；智能交通系统平台设备的设计和生产（办公场所：广东省深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼；生产场所：广东省深圳市罗湖区莲塘街道仙湖路莲塘鹏基工业区712栋一楼）

颁证日期：2025年8月14日　　有效期至：2028年8月13日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陈彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司
北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

兴原认证

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350325S30353R6M

兹　证　明

深圳榕亨实业集团有限公司

注册地址：深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401

统一社会信用代码：9144030019233838XL

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内的市政公用工程施工总承包；公路工程施工总承包；建筑工程施工总承包；水利水电工程施工总承包；地基基础工程专业承包；电子与智能化工程专业承包；建筑装修装饰工程专业承包；建筑幕墙工程专业承包；消防设施工程专业承包；防水防腐保温工程专业承包；公路交通工程（公路机电工程分项）专业承包；公路交通工程（公路安全设施）专业承包；交通监控软件开发；安全技术防范系统设计、施工、维修； 信息系统运维技术服务；计算机信息系统集成；智能交通系统平台设备的设计和生产（办公场所：广东省深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼；生产场所：广东省深圳市罗湖区莲塘街道仙湖路莲塘鹏基工业区712栋一楼）

颁证日期：2025 年 8 月 14 日　　有效期至：2028 年 8 月 13 日

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF　CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

兴原认证中心有限公司 证书专用章

签发人：陈彩霞

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司
北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

2、提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳榕亨实业集团有限公司	法定代表人姓名	蔡泽杰
投标人具有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包一级、公路交通工程（公路安全设施）专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、公路工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、公路交通工程（公路机电工程）专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、环保工程专业承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师： 33 人 二级注册建造师：28 人 其他注册人员： 6 人 合计： 67 人
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：易婧璇 联系电话：13544127397 邮箱：625180310@qq.com		

2.1、控股及管理关系情况申报表

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2026 年深圳机场第二批零星维修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

<table>
<tr><td colspan="2">投标人名称</td><td colspan="4">深圳榕亨实业集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="2">统一社会信用代码</td><td colspan="4">9144030019233838XL</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人相关人员情况</td></tr>
<tr><td>序号</td><td>职务</td><td>姓名</td><td>身份证号码</td><td>劳动合同
关系单位</td><td>缴纳社会
保险单位</td></tr>
<tr><td>1</td><td>法定代表人/单位负责人/主要经营负责人</td><td>蔡泽杰</td><td>440582198401204814</td><td>深圳榕亨实业集团有限公司</td><td>深圳榕亨实业集团有限公司</td></tr>
<tr><td>2</td><td>项目投标授权代表人</td><td>易婧璇</td><td>430223199309097223</td><td>深圳榕亨实业集团有限公司</td><td>深圳榕亨实业集团有限公司</td></tr>
<tr><td>3</td><td>项目负责人</td><td>谢品</td><td>362522199010035515</td><td>深圳榕亨实业集团有限公司</td><td>深圳榕亨实业集团有限公司</td></tr>
<tr><td>4</td><td>主要技术人员</td><td>周鹃花</td><td>430223197902029521</td><td>深圳榕亨实业集团有限公司</td><td>深圳榕亨实业集团有限公司</td></tr>
<tr><td>5</td><td>投标文件编制人员</td><td>易婧璇</td><td>430223199309097223</td><td>深圳榕亨实业集团有限公司</td><td>深圳榕亨实业集团有限公司</td></tr>
<tr><td colspan="6">说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。</td></tr>
<tr><td colspan="6">投标人关联关系情况</td></tr>
<tr><td colspan="2">控股股东/投资人名称
及出资比例</td><td colspan="4">陈乙利
出资比例（%）63.433333</td></tr>
<tr><td colspan="2">非控股股东/投资人名称
及出资比例</td><td colspan="4">陈乙周
出资比例（%）36.566666</td></tr>
<tr><td colspan="2" rowspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="2">管理关系单位名称</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td colspan="2">被管理关系单位名称</td><td colspan="2">无</td></tr>
</table>

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	
备注	/

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：蔡泽杰

2026 年 04 月 09 日

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投 标 人 主 要 人 员 、 控 股 及 管 理 关 系 情 况 申 报 表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2026 年深圳机场第二批零星维修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳榕亨实业集团有限公司
统一社会信用代码	91440300192338838XL

投标人相关人员情况

序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	蔡泽杰	440582198401204814	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司
2	项目投标授权代表人	易婧璇	430223199309097223	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司
3	项目负责人	谢品	362522199010035515	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司
4	主要技术人员	周鹃花	430223197902029521	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司
5	投标文件编制人员	易婧璇	430223199309097223	深圳榕亨实业集团有限公司	深圳榕亨实业集团有限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称及出资比例	陈乙利 出资比例（%）63.433333	
非控股股东/投资人名称及出资比例	陈乙周 出资比例（%）36.566666	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。	
备注	/

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：蔡泽杰

2026 年 04 月 09 日

2.2、工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳榕亨实业集团有限公司 存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 9144030019233838XL
注册号：
法定代表人： 蔡泽杰
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 1995年05月15日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码： 9144030019233838XL
- 企业名称： 深圳榕亨实业集团有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 蔡泽杰
- 类型： 有限责任公司
- 成立日期： 1995年05月15日
- 注册资本： 30000.000000万人民币
- 核准日期： 2024年01月04日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市罗湖区莲塘街道鹏兴社区鹏兴路2号鹏基工业区702栋401
- 经营范围： 一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；电子设备、软件的技术开发与销售；市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包贰级、地基基础工程专业承包壹级、机电工程施工总承包贰级、港口与航道工程施工总承包贰级；公路交通工程（限公路机电工程分项）专业承包贰级、公路交通工程（限公路安全设施分项）专业承包、建筑装修装饰工程专业承包贰级、电子与智能化工程专业承包贰级、水利水电工程施工总承包叁级、安全技术防范系统设计、施工、维修；物业管理；自有物业租赁；建设咨询、信息咨询（不含人才中介服务、证券、期货、保险、金融业务及其它限制项目）；招标代理（凭资质证书经营）；公路养护工程、交通安全设施养护、园林绿化养护；建筑幕墙工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、环保工程、钢结构工程；涉密信息系统集成；智能交通系统平台及设备产品的技术开发与销售；国内贸易，货物及技术进出口（法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外）。（企业经营涉及行政许可的，须取得行政许可文件后方可经营）；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；专业保洁、清洗、消毒服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：智能交通信息设备、道路交通设施的生产。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	陈乙周	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	陈乙利	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息　共计 5 条信息

3、投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。



4、投标人提供《承诺书》，原件备查。

附表 3:《承诺书》

承诺书

致： 深圳市机场（集团）有限公司 （招标人）

作为 2026 年深圳机场第二批零星维修工程 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳榕亨实业集团有限公司

日 期： 2026 年 04 月 09 日

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2026 年深圳机场第二批零星维修工程 （项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳榕亨实业集团有限公司

日 期：2026 年 04 月 09 日

二、投标人类似工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

（1）投标人提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙 10974 平方米，更新外立面门窗 1479 平方米，改造首层雨棚 238 平方米等。	拆除工程、施工(含室内装修)、安装等工程。	39279965.35 元	2021.11.18	2024.4.30	/
2	进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)	深圳市罗湖投资控股有限公司	整体提升三期工程配套用房改造。	结构改造、消防、给排水、电气照明等改造。	22769006.38 元	2020.05.21	2021.4.30	/
3	盐田区垃圾转运站提升改造工程	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	对盐田区 9 座垃圾转运站进行改造。	拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。	8620575.31 元	2020.11.03	2021.11.9	/
4	2019 年交警支队扣车场安全规范管理（全局零星修缮）	深圳市公安局交通警察局	对交警支队 33 个扣车场的围墙、正大门、值班室等进行	对交警支队 33 个扣车场的围墙、正大门、值班室等进行修缮改造。	8179828.52 元	2019.11.11	2021.12.10	/

			修缮改造。					
5	坪山区群众工作馆装修改造工程	深圳市坪山区建筑工务署	总改造面积2585平方米；	室内改造工程、幕墙工程、钢结构工程、加固工程、给排水系统、火灾自动报警系统、空调系统，强电系统、弱电系统、消防水	7144776.38元	2020.9.17	2021.4.27	/

1、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010622001001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：3927.996535万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08

查验码：4103200625127339

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深罗前期EPC[2021]004号

深圳市罗湖区政府投资项目

设计、施工总承包合同

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司、中北工程设计咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：2021 年 11 月 18 日

第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条合同主体

1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心29、40楼

1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼\陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条工程项目概况

2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号深圳市人民医院内。

2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14～16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

第三条承包范围和工作内容

3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量）以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

（1）设计部分：本工程的施工图设计（含消防设计）、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

（2）施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘（如有）、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改（如有）、设备材料的采购及性能检验和保管、施工（含室内装修）、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

（3）在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.2 工程承包范围说明

(1)本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2)承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件（包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等）。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3)合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括

有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

⑷工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

⑸工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

⑹承包人在踏勘（自行）现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

（1）根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

（2）负责该项目的设计、施工等总承包工作；

（3）视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

（4）协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

（5）负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；

（6）组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；

（7）应组成项目管理机构，选派项目管理人员；

（8）制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；

（9）收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；

（10）负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；

（11）按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报

告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

（12）负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

（13）在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

（14）负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

（15）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

（16）负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

（17）负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

（18）根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

（19）协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

（20）负责申请产权登记等工作；

（21）负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

（22）工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

（23）除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

（24）经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

第四条合同工期

4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数　天。

4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同

签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

第五条承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量（单位：套）	提交时间	备注
1	施工图设计	1×12		通过施工图审查、消防设计审查合格
2	施工图审查技术报告	1×6		
3	幕墙专业二次深化设计	1×12		
4	竣工图	1×12		
5	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	1×3		

5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量（单位：套）	提交时间	备注
1	施工组织设计	1×3		
2	总进度计划	1×3		
3	专项施工方案	1×3		
4	安全专项方案	1×3		
5	设备检测记录	1×3		
6	各施工阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	1×3		满足招标要求

5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量（单位：套）	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容，承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

第六条承包人责任

6.1 项目建设质量和管理责任

⑴承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其质量与深度负责。

⑵本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工，不偷工减料，不以次充好，不擅自修改设计文件，严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范，强化施工质量过程控制，保证各工序质量达到验收规范的要求。

⑶本项目设计、材料设备、施工及验收等应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

⑷工程竣工验收质量合格。

6.2 项目工期管理责任

开工前的准备工作由承包人整体统筹安排；承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表，经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

第七条合同价

7.1 合同价

暂定合同价　　（大写）：叁仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元叁角伍分

（小写）：￥39279965.35元

暂定合同价包括：

（1）设计费用暂定价（大写）：柒拾捌万贰仟肆佰陆拾柒　元，

（小写）：￥782467　元，

该费用包括但不限于施工图审查、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制等全部费用。

（2）建安费用暂定价（大写）：叁仟捌佰肆拾玖万柒仟肆佰玖拾捌元叁角伍分　，

（小写）：￥38497498.35　元。

具体如下：

1）建安工程费暂定价（大写）：叁仟捌佰叁拾柒万贰仟壹佰肆拾肆元柒角贰分，

（小写）：￥38372144.72元。

其中暂列金￥2090556.64元，专业工程暂估价￥600000元，安全文明施工措施费￥654820.49元；

2）其他费：弃土费暂定价（大写）：捌万叁仟伍佰肆拾贰元伍角，

（小写）：￥83542.50元；

工程保险费暂定价（大写）：肆万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分，

（小写）：￥41811.13元；

7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定价+建安工程费暂定价（含暂列金和专业工程暂估价）+工程保险费暂定价+弃土费暂定价。

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

7.3 收费标准

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费4280.09万元作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价，不考虑下浮率。以上计算过程中工程复杂程度调整系数II级取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0；计算公式如下：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

（163.9-103.8）×（4280.09-3000）÷（5000-3000）+103.8]×1.0×1.0×1.0=142.2667万元；

施工图设计工作量比例按55%计取：142.2667×55%=78.2467万元；

（该费用包括但不限于施工图设计、全专业精细化审图、施工图审查、竣工图编制、以及涉及的专项咨询等全部费用）

最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费的55%，超过部分由承包人自行承担。

建安费用：建安费用暂定价以中标报价中各子项单价作为结算依据。工程结算价最终以审计机构审定价为准，且不得超过发改部门概算批复中“建安工程费+工程保险费+弃土费+预备费”。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

7.4 已包含于合同价中的费用

（1）设计合同费用包括但不限于完成合同约定范围工程的施工图审查、施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查。

（2）因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

（3）派驻总建筑师的服务费用及设计人工作人员派赴现场处理有关设计问题的的费用。

（4）设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

（5）设计人须主动与发包人认可的全专业精细化审图单位、施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审，负责办理工程设计阶段各项审批手续，费用均包括在设计费里。

（6）本工程的竣工图由设计人负责编制，费用包括在设计费用里，不另行支付费用。

（7）幕墙专业二次深化设计费用包含在设计费用里，不另行支付费用。

（8）发包人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

（9）设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，发包人要求承包人提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

（10）施工部分包括但不限于：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘（如有）、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改（如有）、设备材料的采购及性能检验和保管、施工（含室内装修）、白蚁防治、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

第八条承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

第九条合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

第十条合同份数与合同备案

合以及

计费用。

的费

通，确

里。

费用。

关检

，发

费用。

勘察

有）、

结算、

成与

10.1 合同份数

本合同（含附件）一式 14 份，发包人执 10 份、承包人执 4 份。

10.2 合同备案

发包人按规定将本合同报建设行政主管部门备案。

34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

第三十五条合同的生效、终止和解除

35.1 解除合同的情形

⑴本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

⑵本合同约定的其他合同解除的情形。

⑶本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

一、《工程质量保修书》；

二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：

签约时间：2021 年 11 月 8 日

签约地点：深圳市罗湖区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m²	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上：17 层		
	钢结构		地下：1 层		
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年5月6日	验收日期	2024 年4月30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒大	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
9	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	公司副总		
10	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	项目总负责		
11	谢品	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		
12	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		
13	谢振文	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		
14	周艳兰	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		
15	彭咪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
16	曾志军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
17	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
18	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
19	孙骏驰	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目负责人		
20	冯德骏	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

GD-E1-914/6

2、进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

中标通知书

20A05

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-50-03-010315001001

标段名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

建设单位：深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：2276.900638万元

中标工期：180日历天

项目经理(总监)：李华军

本工程于 2020-02-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-27

查验码：8493395718178047

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区清水河进元大厦

发 包 人：深圳市罗湖投资控股有限公司

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司

1

第一节 合同协议书

发包人(全称)：深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

中北工程设计咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目（EPC）

工程地点：深圳市罗湖区清水河进元大厦（罗湖投控大厦）

工程规模及特征：整体提升三期工程配套用房改造的范围：进元大厦 1 号楼首层大堂；2 号楼首层大堂；进元大厦配套用房；2 号塔楼顶层（包含 20 层、21 层）配套用房；裙楼三层走廊、公共厕所及房间分户墙；三层所有房间、裙房中庭、1 号塔楼、2 号塔楼配套用房。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

包括但不限于本项目的工程设计（含方案设计、初步设计、施工图设计、竣工图编制等）、采购、施工等工作，并负责项目实施阶段全过程建设管理，直至工程竣工验收、项目移交、完成并配合发包人结（决）算、工程保修等工作。具体以发包人确定的施工图纸为准。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它 ）；
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 ）；
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙： 平方米 □其它 ）；
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它 ）；
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它）；

□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施　□附属建筑 □室外环境＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿＿）。		
□燃气工程　（户数：＿＿＿＿；庭院管：　米）		

2. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

√消防工程	√门窗	√防水工程	√电气照明	√建筑节能
√通风与空调（□通风　□空调　□其它　）；				
√建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它　）；				
√智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它　）；				
√其它：结构改造				

4. 其他工程

＿＿＿/＿＿＿＿＿

三、合同工期

合同工期总日历天数 180 天。

设计阶段：开始时间：2020 年 6 月 1 日

完成时间：2020 年 7 月 15 日

施工阶段：施工周期为 4.5 个月

开工日期：2020 年 7 月 15 日

竣工日期：2020 年 11 月 30 日

四、质量标准

本工程质量标准：**合格。**

五、签约合同价

币种：**人民币。**

暂定签约合同价（含税金额）（大写）：**贰仟贰佰柒拾陆万玖仟零陆元叁角捌分。**

（小写）：**22769006.38 元。**

其中暂定总设计费（大写）：壹佰肆拾万捌仟陆佰元整，（小写）：1408600 元。

六、承包人收款账户信息

1.承包人 1

公司名称：深圳榕亨实业集团有限公司

纳税人识别号：9144030019233838XL

公司电话：0755-25701111

公司地址：深圳市罗湖区莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

开户银行：招商银行深圳分行莲花支行

银行账号：755907311310702

2.承包人 2

公司名称：中北工程设计咨询有限公司

纳税人识别号：91610000661186666D

公司电话：029-88850298

公司地址：陕西省西安市高新区太白南路 39 号金石柏朗大厦 902 室

开户银行：交通银行股份有限公司西安高新区科技支行

银行账号：611301134018010036731

七、承包人项目经理

承包人项目经理：李华军，设计负责人：梁闯

八、组成合同的文件

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明解释合同文件的优先顺序如下：组成本合同的文件及优先解释顺序：

（1）合同协议书；

（2）中标通知书；

（3）专用合同条款和补充合同条款；

（4）通用合同条款；

（5）招标文件（含发包人要求）；

（6）投标文件；

（7）标准、规范及有关技术文件；

（8）设计文件、资料和图纸；

（9）双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

（10）发包人和监理人有关通知及工程会议纪要；

（11）工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用合同条款”中赋予它们的定义相同。

十、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、实施、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

十一、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十二、合同生效

本合同订立时间：2020年5月21日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本协议书正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。本协议书副本拾份，其中发包人捌份，承包人贰份。

发包人(公章)：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

年　月　日

承包人1（公章）：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

年　月　日

承包人2（公章）：

法定代表人

或其委托代理人(签字)：

年　月　日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)

验收日期：2021年04月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖投资控股有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	进元大厦整体提升三期工程配套用房改造项目(EPC)				
工程地点	深圳市罗湖区清水河进元大厦(罗湖投控大厦)	建筑面积	7607.4㎡	工程造价	22769006.38元
结构类型	/	层数	地上： 20 层		
	/		地下： 1 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年08月08日	验收日期	2021年04月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	东莞市中羽建设工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市品信机电装修工程有限公司、深圳市华诺实业有限公司				
承建单位（装修）	深圳榕亨实业集团有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	郑文杰
副组长	洪仲辉
组员	李华军、江要康、陈泽杨、林义龙

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑文杰	洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙
建筑设备安装工程	郑文杰	洪仲辉、李华军、江要康、陈泽杨、林义龙
工程质控资料	洪仲辉	戴潞

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	验收合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	胡金华	罗湖投控			胡金华
3	刘志杰	深圳市罗湖投资控股有限公司	项目负责人	中级工程师	刘志杰
4	李洋	〃	资料组		李洋
5	徐金江		水暖组		徐金江
6	何俊龙	〃	资料组		何俊龙
7	杨静	〃	土建组		杨静
8	谢小华	深圳市机电建设工程监理有限公司	总监	高工	谢小华
9	许振杰	〃	专业	工程师	许振杰
10	刘洋	〃			刘洋
11	梁闯	中北工程设计咨询有限公司	设计		梁闯
12	赵晨凯	〃	设计		赵晨凯
13	林伟坚	深圳市建安(集团)有限公司	项目负责人	工程师	林伟坚
14	江安康	〃	技术负责人	工程师	江安康
15	何思雪	〃	项目经理	高工	何思雪
16	孙大	〃	给排水		孙大
17	彭咪	〃	预算员		彭咪
18	陈晓冰	〃	资料员		陈晓冰
19	程浔	〃	智能化		程浔
20	戴浩	〃			戴浩
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

经组织验收检查，该工程质量符合设计文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性文件条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月30日	（公章） 总监理工程师： 2021年4月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年4月30日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

3、盐田区垃圾转运站提升改造工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440308-78-01-015054001001

标段名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：862.057531万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：李伟杰

本工程于 2020-09-16 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-16

查验码：8592192682203871

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点：深圳市盐田区

发 包 人：深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

1

第一部分　协议书

发包人(全称)：　深圳市盐田区城市管理和综合执法局

承包人(全称)：　深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

工程地点：深圳市盐田区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：　本项目对盐田区 9 座垃圾转运站：沙头角保税区垃圾站（双箱）、园林路垃圾站（双箱）、中英街垃圾站（单箱）、田心垃圾站（双箱）、万科东海岸垃圾站（单箱）、北山工业区垃圾站（单箱）、东部华侨城垃圾站（单箱）、成坑垃圾站（双箱）、盐田港垃圾站（单箱）。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

资金来源：财政投入　100　%；国有资本　　%；集体资本　　%；民营资本　　%；外商投资　　%；混合经济　　%；　其他　　%。

二、工程承包范围

本项目对盐田区 9 座垃圾转运站：沙头角保税区垃圾站（双箱）、园林路垃圾站（双箱）、中英街垃圾站（单箱）、田心垃圾站（双箱）、万科东海岸垃圾站（单箱）、北山工业区垃圾站（单箱）、东部华侨城垃圾站（单箱）、成坑垃圾站（双箱）、盐田港垃圾站（单箱）。拆除原有地面、墙面、天棚重新装修及更换压缩设备等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d

□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____ ）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____ ）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____ ）；				
□其它：				

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 11 月 2 日；

计划竣工日期：2021 年 1 月 30 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数_____天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

工程质量标准：合格，工程质量按国家验收质量合格标准一次性验收通过。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰陆拾贰万零伍佰柒拾伍元叁角壹分（¥ 8620575.31 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）柒万玖仟肆佰壹拾壹元陆分（¥ 79411.06 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾玖万元整（¥ 290000 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）壹拾万元整（¥ 100000 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 11 月 13 日；

订立地点：深圳市盐田区

发包人和承包人约定本合同自 双方签订 后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 6 份，承包人执 6 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市盐田区海景二路工青妇大楼区城管和综合执法局九楼

邮政编码：518081

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25228107

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：19233838X

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518001

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-25701111

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行深圳宝城支行

账号：44201546800052523621

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：盐田区垃圾转运站提升改造工程

验收日期：2021 年 11 月 9 日

建设单位：深圳市盐田区城市管理和综合执法局
（盖公章）

盐建质监 2018 年 10 月版

一、工程概况

工程名称	盐田区垃圾转运站提升改造工程		
工程地址	深圳市盐田区		
结构类型	框架	建筑面积	
栋/层	9座/一层	工程造价	862.057531万元
施工许可证号	2020-440308-78-01-01505401	开工日期	2020年11月02日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-055
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局		/
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A253008912
监理单位	中昕国际项目管理有限公司		E161007832
总承包单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D244043132
分包单位	基坑支护	/	/
	桩基	/	/
	防水	/	/
	门窗幕墙	/	/
	消防	/	/
	空调	/	/
	燃气	/	/
	高低压配电	/	/
	智能化	/	/

盐建质监2018年10月版

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	刘刚
副组长	周迪恒、戎泽军、李伟杰
组　员	欧阳镜、彭晓、蒋宗平、周迪焕、江要康、郑可雄、方伟

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	欧阳镜	郑可雄
给排水工程	蒋宗平	方伟
电气工程	彭晓	方伟
质量控制资料	江要康	周迪焕

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	**装饰装修**	幕墙、**门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)**、裱糊与软包、**细部等**
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	**建筑给排水**	**室内给排水**(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、**室外给排水**、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	**建筑电气**	变配电、供电干线、**电气动力、电气照明、**备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	**室外工程**	室外道路、**附属建筑**、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共____项， 经核查符合规____项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求__项	
主体结构	共____项， 经核查符合规____项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求__项	
装饰装修	共10项， 经核查符合规10项	共核查10项，符合规定10项 共抽查10项，符合规定10项 经返工处理符合规定0项	共抽查10项，其中： 评价为“好”的10项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	验收合格
建筑屋面	共____项， 经核查符合规____项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求__项	
给水排水	共2项， 经核查符合规2项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	验收合格
通风空调	共____项， 经核查符合规____项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求__项	
建筑电气	共2项， 经核查符合规2项	共核查2项，符合规定2项 共抽查2项，符合规定2项 经返工处理符合规定0项	共抽查2项，其中： 评价为“好”的2项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	验收合格
智能建筑	共____项， 经核查符合规____项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求__项	
燃气工程	共____项， 经核查符合规____项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定____项	共抽查____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 经返修处理符合要求__项	
室外工程	共1项， 经核查符合规1项	共核查1项，符合规定1项 共抽查1项，符合规定1项 经返工处理符合规定0项	共抽查1项，其中： 评价为“好”的1项 评价为“一般”的0项 经返修处理符合要求0项	验收合格

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田区城市管理和综合执法局	**项目负责人**		刘刚	
		现场工程师	土建		
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	/	**项目负责人**（注册土木(岩土)）			
设计单位	华森工程科技集团有限公司	**项目负责人**（注册建筑师）		周迪恒	
		设计工程师	建筑	陈显	
			结构	/	
			给排水	/	
			电气	/	
			通风空调	/	
			景观	/	
监理单位	中昕国际项目管理有限公司	**项目总监**（注册监理工程师）		戎泽军	
		监理工程师	土建	欧阳镜	
			给排水	蒋宗平	
			电气	彭晓	
			通风空调	/	
			资料	周迪焕	

中华人民共和国二级注册建筑师
姓　名：周迪恒
注册号：530089200009[illegible]
有效期：至2022年12月

（四）验收人员签名(2)：

主体类别		单位名称	职务（专业）		姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位		深圳榕亨实业集团有限公司	单位技术负责人		朱耿鹏	
			项目经理（注册建造师）		李伟杰	
			项目技术负责人		江要康	
			质量主任		宋锡鑫	
			现场工程师	土建	戴潞	
				给排水	李建勇	
				电气	张菁	
				通风空调	米利	
				资料	周艳兰	
分包单位	基坑支护	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	桩基	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	防水	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	门窗幕墙	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	消防	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	空调	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	燃气	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	高低压配电	/	项目经理（注册建造师）		/	/
	智能建筑	/	项目经理（注册建造师）		/	/

盐建质监 2018 年 10 月版

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2021年11月9日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2021年11月11日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 2021年11月11日 （盖章日期）	（盖公章） 2021年11月10日 （盖章日期）	（盖公章） 2021年11月10日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

盐建质监 2018 年 10 月版

4、2019 年交警支队扣车场安全规范管理（全局零星修缮）

中标通知书

深 圳 市 政 府 采 购 中 心

深圳市网上政府采购
中标通知书

（项目编号：SZCG2019194409）

深圳榕亨实业集团有限公司：

由深圳市政府采购中心组织的 2019 年交警支队扣车场安全规范管理（全局零星修缮） 公开招标 中，按照深圳市网上政府采购系统的定标原则，并经采购人确认，贵公司成交，成交结果如下：

采购条目流水号	采购计划编号	品名	数量	预算金额（元）	成交金额（元）	备注
319399885	PLAN-2019-101001-000129	2019 年交警支队扣车场安全规范管理（全局零星修缮）	1.0	9,500,000.00	8,179,828.52	

成交金额：捌佰壹拾柒万玖仟捌佰贰拾捌元伍角贰分

请贵公司（联系人：蔡泽杰，联系手机：13554758847，办公电话：25701111-198）尽快与采购单位联系（联系人：许斌，电话：84469103 13809862720），在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订政府采购合同，并据此组织验收，如有弄虚作假，将依据法规追究相关当事人的责任。

深圳市政府采购中心 业务专用章

2019 年 11 月 11 日

抄报：深圳市财政局

抄送：深圳市公安局交通警察局

备注：

一、此数字中标通知书需经验证才能辨别真伪和有效，验证方式为：
方式 1、使用手机扫描二维码，访问深圳市政府采购中心网站，并下载此中标通知书数字版，并且状态为有效。
方式 2、在电脑上点击公章，显示数字证书为深圳市政府采购中心所有，此文件未被修改，点击“有效性验证”链接，访问深圳市政府采购中心网站中的此数字中标通知书，并且状态为有效。

查验码:86d26b5be47d

二、为进一步拓宽企业融资渠道，降低企业融资成本，我市推出政府采购订单融资服务，中标（成交）供应商可以凭借中标通知书向合作银行申请订单融资服务， 订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或深圳政府采购中心网站（cgzx.sz.gov.cn）政府采购订单融资栏目。

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（总价）合同

工程名称：2019年交警支队扣车场安全规范管理（全局零星修缮）

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市公安局交通警察局

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2018年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市公安局交通警察局

承包人（全称）：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019 年交警支队扣车场安全规范管理（全局零星修缮）

工程地点：深圳市

工程规模、特征及内容：为进一步规范支队扣车场管理工作，本项目对深圳市交警支队 33 个扣车场进行技术安全防范系统建设及零星修缮改造，根据支队扣车场管理规范要求，依托公安网信息，规范现有扣车全流程，推出由业务处理、系统管理、流程监管、便民服务查询等组成的综合扣车场管理服务，促进扣车场管理规范化及科技创新。交警支队 33 个扣车场各建设一套监控设备和车辆管理设备，包含：1.红外高清枪式摄像机、红外高清半球摄像机、红外高速球机、24 口千兆网络交换机、4G 路由器、网络监控一体机、8T 监控级硬盘、55 寸液晶显示器；2.感知天线、感知主机、管理员 PDA 等设备；3、 对交警支队 33 个扣车场的围墙、正大门、值班室等进行修缮改造。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

资金来源：财政性资金 100 %；国有企业事业单位资金 / %；集体资金 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

为进一步规范支队扣车场管理工作，本项目对深圳市交警支队 33 个扣车场进行技术安全防范系统建设及零星修缮改造，根据支队扣车场管理规范要求，依托公安网信息，规范现有扣车全流程，推出由业务处理、系统管理、流程监管、便民服务查询等组成的综合扣车场管理服务，促进扣车场管理规范化及科技创新。交警支队 33 个扣车场各建设一套监控设备和车辆管理设备，包含：1.红外高清枪式摄像机、红外高

清半球摄像机、红外高速球机、24 口千兆网络交换机、4G 路由器、网络监控一体机、8T 监控级硬盘、55 寸液晶显示器；2. 感知天线、感知主机、管理员 PDA 等设备； 3、对交警支队 33 个扣车场的围墙、正大门、值班室等进行修缮改造。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 90 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

招标工期总日历天数_____天（如果有）。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写）捌佰壹拾柒万玖仟捌佰贰拾捌元伍角贰分（¥8179828.52 元）；

其中：

（1）安全文明施工措施费：

人民币（大写）肆万陆仟玖佰元整（¥ 46900 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）/（¥ 元）。

（5）其他：

人民币（大写）/（¥ 元）。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式(可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在□内打√)：

/

。

（1）□施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）☑已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）□预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）□其他：_____。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容(可选填未包含在合同包干价内的内容)：

/

。

六、项目经理

承包人项目经理：李佐军。

七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同签订后双方新签订的补充协议；

（2）中标通知书（如果有）；

（3）投标函及其附录（如果有）；

（4）合同补充条款及其附件（如果有）；

（5）合同专用条款及其附件；

（6）合同通用条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单或预算书；

（10）其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

九、付款条件

1、付款原则：工程进度款根据市财政拨款情况、监督、监理情况分期付给。由于投标单位原因造成工程款不能支付，责任由投标单位承担。

2、预付款的支付：本工程开工预付款为合同价的__30__%，在本合同协议书签订生效且中标人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报采购人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

3、工程进度款的支付：

1）.设备材料、修缮材料送到招标单位指定地点并清点确定品牌、型号、数量无异后，支付合同价款40%的进度款（总共支付至合同价款的70%）。

2）.设备安装调试完成、修缮施工完成并经深圳市公安局交通警察局验收合格后，支付至结算审核价款的95%，余下的5%作为保修期内的质量保证金。

4、质量保修期满后，支付余下的5%质量保证金。

5、履约保函支付方式：合同签订之日　　日内，由乙方到银行办理履约保证函，甲方收到银行出具的履约保证函后，安排支付合同总价款的95%到出具保函的银行，乙方仍按上述第2、3项的支付条件，及时提出支付申请。甲方审核通过乙方的支付申请后，出具证明，由乙方拿相关证明到保函银行，支取相应的工程价款。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，其中：合同正本 捌 份，发包人执肆份、承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区 702 栋 4 楼

邮政编码：518004

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-25701111

传真：0755-25726163

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳黄贝岭支行

账号：44201513800059112233

科技建设项目验收证明书

项目名称	2019年交警支队扣车场安全规范管理（全局零星修缮）			
经费来源	财政性资金		合同金额	8179828.52元
结算金额	羊8179828.52元		验收日期	2021年12月10日
建设内容	开工日期	2017年12月1日	完工日期	2021年6月25日
	一、合同内容 对深圳市33个扣车场的进行技术安全防范系统建设，根据各支队扣车场管理规范要求，依托公安网信息，建设2019年交警支队扣车场安全规范管理（全局零星修缮），规范现有扣车全流程，推出由业务处理、系统管理、流程监管、便民服务查询等组成的综合扣车场管理服务，促进扣车场管理规范化及科技创新。 33个扣车场各建设一套监控设备和车辆管理设备，包含：1.红外高清枪式摄像机、红外高清半球摄像机、红外高速球机、24口千兆网络交换机、4G路由器、网络监控录像机、55寸液晶显示器；2.感知天线、感知主机、管理员PDA等设备，以及扣车场零星修缮。 二、实际完成内容 1.完成红外高清枪式摄像机419台，红外高清半球摄像机28台，红外高速球机62台，24口千兆网络交换机29台，4G路由器29台，网络监控录像机30台，55寸液晶显示器31台； 2.感知天线126个和感知主机30套，管理员PDA设备300套，电子标签50000个 3. 完成零星修缮：拆除破旧围墙共629米，新建围网共3036平方：新建实心砖墙共367立方，围栏扶正共3019米：			
验收意见	验收合格。			
承建单位（签章）： 项目负责人： 日期 2021.12.10			设计单位（签章）： 项目负责人： 日期 2021.12.15	
监理单位（签章）： 项目负责人： 日期 2021.12.15			建设单位（签章）： 项目负责人： 日期 2021.12.1	
附件	会议通知、验收方案、验收报告、现场照片、签到表等。			

注：本报告一式四份。

5、坪山区群众工作馆装修改造工程

中标通知书

20B15

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-91-01-103344001001

标段名称：坪山区群众工作馆装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：714.477638万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2020-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-01

查验码：4299344616338336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区群众工作馆装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区群众工作馆装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区龙田街道聚龙花园二期配建服务中心内，总改造面积约 2585 平方米。主要建设内容包括室内改造工程、幕墙工程、钢结构工 程、加固工程、给排水系统、火灾自动报警系统、空调系统、强电系统、弱电系统、消防水系统、电梯工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括坪山区群众工作馆选址建筑物室内，按群众工作成果展厅、社区工作站和居民活动室三类功能进行重新布局，主要建设内容包括但不限于以下内容：室内改造工程、幕墙工程、钢结构工程、加固工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强弱电工程、电梯工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

幕墙工程、钢结构工程、加固工程、电梯工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 1 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾陆元叁角捌分（¥ 7144776.38 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零壹佰柒拾陆元玖角肆分（¥ 140176.94 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥ 390000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

合同工期/定额工期)。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

¥ 7144776.38 元)；

176.94 元)；

元)；

元)；

)。

规定一致：

认并经发包人同意

询价采购凭证等书

义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月17日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：	**法定代表人或其委托代理人：**
（签字）	（签字）
组织机构代码：	**组织机构代码：**
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼	**地址：**
邮政编码： 518118	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区群众工作馆装修改造工程

验收日期：2021-4-27

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区群众工作馆装修改造工程					
工程地点	聚龙花园二期		建筑面积	2585㎡	工程造价	7144776.38元
结构类型	框架 /	层 数	地上：2 层 地下：/ 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2020-9-3	验收日期	2020-4-27			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020066-2			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司					
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳榕亨实业集团有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周涉
副组长	周生翀、谢品
组员	马林、李劲松、江要康、谢振文、蔡立松、周俊雄、赵洪振、周少忠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周生翀	周涉、谢品、江要康、蔡立松
建筑设备安装工程	马林	周俊雄、赵洪振
工程质控资料	李劲松	周少忠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

竣工验收会议签到表

工程名称：坪地群众体育馆等改造工程　　验收日期：2021.4.27

单位名称		责任人	姓名	职务	联系电话
建设单位	建设单位盖章	项目负责人	周勇	项目主任	13472809785
设计单位	湖南有色院设计研究有限公司	项目负责人	李[illegible]	设计总监	18623748811
监理单位	深圳市大众工程监理有限公司	项目总监	周[illegible]	总监	13692272080
			李[illegible]	专监	13078213088
施工单位	深圳市建安实业集团有限公司	项目经理	谢[illegible]	项目经理	
			蔡[illegible]		
			周[illegible]	负责人	
其它单位		项目负责人			
监督单位		监督员	王[illegible]		
			黄[illegible]		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完善，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-91476

三、项目经理类似工程业绩

1、项目经理-谢品

1.1、简历表

附表 5：项目经理类似工程业绩

（1）提供拟派项目经理自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	谢品	性　别	男	年　龄	36 岁
职务	项目经理	职　称	工程师	学　历	大专
证件类型	注册建造师证	证件号码	粤 2442016201701059		
参加工作时间	2012.07				

类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙 10974 平方米，更新外立面门窗 1479 平方米，改造首层雨棚 238 平方米等。	拆除工程、施工(含室内装修)、安装等工程。	39279965.35 元	2024.4.30	项目经理	/
2	坪山区群众工作馆装修改造工程	深圳市坪山区建筑工务署	总改造面积 2585 平方米；	室内改造工程、幕墙工程、钢结构工程、加固工程、给排水系	7144776.38 元	2021.4.27	项目经理	/

				统、火灾自动报警系统、空调系统，强电系统、弱电系统、消防水				
注：请根据填报内容相应扩展								

1.2、业绩证明

1.2.1、深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

中 标 通 知 书

标段编号：2020-440303-47-01-010622001001

标段名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司//中北工程设计咨询有限公司

中标价：3927.996535万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2021-09-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-10-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)：

日期：2021-11-08

查验码：4103200625127339

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：深罗前期[2021]004号

深圳市罗湖区政府投资项目

设计、施工总承包合同

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司、中北工程设计咨询有限公司

签约地点：深圳市罗湖区

签约日期：2021 年 11 月 18 日

第一部分合同协议书

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国民法典》等相关法律、法规，在遵循平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，发包人、承包人双方就深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目（以下简称本工程项目）的设计、材料设备采购、施工等工程总承包事宜协商一致，订立本合同。

第一条合同主体

1.1 发包人

发包人(全称)：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

地址：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心29、40楼

1.2 承包人

若承包人为联合体，则所有成员合称“承包人”，各成员以各自简称称之。

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

地址：深圳市罗湖区仙湖路莲塘鹏基工业区702栋4楼\陕西省西安市高新区太白南路39号金石柏朗大厦902室

1.3 承包人的资质

承包人必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定资质（含资质等级要求）。承包人须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

第二条工程项目概况

2.1 工程名称

深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程设计施工总承包项目

2.2 项目地点

深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号深圳市人民医院内。

2.3 项目规模及特征

本项目深圳市人民医院门诊楼建筑高度为70米，层数16层，项目主要建设内容包括但不

限于：对门诊楼进行改造，翻新门诊楼外立面幕墙10974平方米，更新外立面门窗1479平方米，改造首层雨棚238平方米，新建室外台阶、坡道，翻新风雨连廊，安装2部电梯及2部首层无障碍升降机，扩建合用前室1736平方米，翻新9层、14～16层室内装修5820平方米，以及电气、给排水、消防、通风空调等其他相关配套设施安装。

第三条承包范围和工作内容

3.1 承包范围和工作内容

发包人有权根据本工程项目的需要调整承包人的设计和施工范围和内容(包括增加或减少工程量）以及工期，承包人同意接受并继续履行合同且同意放弃提出任何索赔要求。

工作内容包括但不限于：

（1）设计部分：本工程的施工图设计（含消防设计）、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制；

（2）施工部分：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘（如有）、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改（如有）、设备材料的采购及性能检验和保管、施工（含室内装修）、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

（3）在实施过程中，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得有异议，更不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3.2 工程承包范围说明

(1)本合同关于工程承包项目范围划分的描述是概括的而非全面、完整无缺的，也不仅限于工程实物量清单，应认为是本工程施工图纸、施工方案、设计变更、招标文件和招标答疑纪要等所包括的所有工程项目。

(2)承包人签署本合同即视为已详细阅读过构成本合同所有文件（包括但不限于合同文件、招标文件和招标答疑纪要等）。承包人须按招标文件要求，负责完成整个工程设计和施工等建设任务，包括材料设备采购、工程施工、成品或半成品保护及工程质量缺陷保修等，不论是永久性质的还是临时性质的。

(3)合同范围以设计图纸、招标文件、合同及其附件以及招标、履约过程中一切相关文件所包含的最大范围、最严格要求为准，因本项目而产生的所有直接或间接的工作内容（包括

有可能出现的应急工程、临建工程），均属于本次发包范围，承包人不能以图纸或招标文件未列明为由拒绝实施。

⑷工程承包范围所要求完成的工作，包括但不限于依据本工程施工图纸、合同文件、招标文件、法律、法规、政府文件所要求的和（或）根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

⑸工程承包范围存在不够清晰或交叉作业界面存在争议时，具体范围以发包人确定的施工范围为准，承包人应及时按照发包人要求进行施工。

⑹承包人在踏勘（自行）现场过程中应详细了解现场情况以及其它部门提供的参考资料、岩土工程资料等，并作出自己的判断。发包人对承包人由此作出的推论、解释和结论概不承担任何责任，也不接受任何附加条件。

3.3 承包人工作内容具体要求

承包人工作内容具体要求包括但不限于：

（1）根据发包人要求、总投资限额和现场踏勘调查情况，判断本工程可实施性及效果后，进一步落实设计范围；

（2）负责该项目的设计、施工等总承包工作；

（3）视工程实际情况需要编制环境影响评价报告等前期咨询成果文件并报相关部门审批；

（4）协助办理项目消防、市政配套、审计等在开工前需要完成的所有审查和审批手续及相应的报建审批工作；

（5）负责办理开工手续，保证项目在符合开工条件后方可进行施工；

（6）组织开展对建设项目的投资、进度、检测、质量、安全、设计、施工、验收等工作的全过程全面管理和监督，严格按建设工程规范以及政府相关部门批准和审定的建设规模、功能、标准、概算和工期等组织建设，保证项目如期竣工验收并交付使用；

（7）应组成项目管理机构，选派项目管理人员；

（8）制定项目建设管理计划和建设组织大纲，并报发包人备案；

（9）收集、编制、向发包人报送工程进度报告和管理工作报告；

（10）负责提出年度建设资金需求，编制项目年度投资计划，申报投资计划，并将批复情况报发包人备案；

（11）按项目进度向发包人提出用款计划申请，向政府相关部门报送项目进度用款报

告，并按月向发包人及政府相关部门报告工程进度和资金使用情况；

（12）负责工程建设期间的造价控制、项目预算管理、项目费用控制。若出现施工图预算超概，则中标单位须在满足法律和工程建设强制性标准的前提下，对施工图设计进行优化调整，执行限额设计；

（13）在工程建设过程中，如需对单项工程进行局部调整或变更，需遵守《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》、《罗湖区政府投资项目全过程管理办法》等相关的法律、法规、规定的程序向原审批单位和相关政府部门办理审批或审核手续，还需报发包人备案；

（14）负责与政府相关职能部门正常的配合协调工作；

（15）组织工程中间验收，会同发包人共同组织竣工验收、各项专项验收；

（16）负责向审核机构申报建设项目工程造价、设计变更等；

（17）负责并配合政府审计、财政部门完成对项目的结算及决算审计等的审计工作；

（18）根据深圳市档案管理的有关规定和发包人各类相关资料归档的要求，负责将项目竣工及有关项目建设的技术资料完整地整理汇编归档并移交，取得相应的移交证明书；

（19）协助发包人按批准的资产价值向项目接收人办理资产交付手续等资产移交工作；

（20）负责申请产权登记等工作；

（21）负责质量不合格项目工程的返工并使发包人免于承担任何修复费、补（赔）偿；

（22）工程竣工验收合格后由承包人暂行管理，并负责验收之后的成品保护，直至将本工程全部移交给发包人确定的项目接收人；

（23）除招标文件及本合同明确约定系发包人工作之外的其他与本项目建设相关工作；

（24）经协商一致由发包人临时委托的其他职责、工作范围和内容。

第四条合同工期

4.1 合同工期

计划开工日期 2021 年 11 月 30 日（实际开工日期以开工令日期为准，合同工期总日历天数　天。

4.2 计划开工和计划竣工验收日期

计划开工日期按照招标文件约定执行，计划竣工验收日期 2022 年 11 月 30 日。合同

签订后立即展开相关工作，在合同总工期内完成所有设计、施工等工作。

第五条承包人须提交的成果文件

承包人应按照以下数量、形式向发包人提交设计及竣工验收等成果文件资料。如因项目相应工作的评审会、汇报会、研讨会等需要承包人额外提供前述资料的，承包人应无偿提供。

5.1 设计成果文件

序号	成果文件名称	数量（单位：套）	提交时间	备注
1	施工图设计	1×12		通过施工图审查、消防设计审查合格
2	施工图审查技术报告	1×6		
3	幕墙专业二次深化设计	1×12		
4	竣工图	1×12		
5	各设计阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	1×3		

5.2 施工阶段成果文件

序号	成果文件名称	数量（单位：套）	提交时间	备注
1	施工组织设计	1×3		
2	总进度计划	1×3		
3	专项施工方案	1×3		
4	安全专项方案	1×3		
5	设备检测记录	1×3		
6	各施工阶段可引用的电子文档（含 PDF、dwg、doc 格式）	1×3		满足招标要求

5.3 竣工验收成果文件

序号	成果文件名称	数量（单位：套）	提交时间	备注
1	竣工资料	12	工程竣工验收合格后 30 天内	

成果文件包括但不限于以上内容，承包人应根据项目实施工程中完成的具体工作内容提交相应成果文件。

第六条承包人责任

6.1 项目建设质量和管理责任

⑴承包人应按国家技术规范、标准、规程及发包人提出的设计要求，进行工程设计，按合同约定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其质量与深度负责。

⑵本工程在施工过程中应按经审查批准的施工图设计文件和工程建设强制性标准进行施工，不偷工减料，不以次充好，不擅自修改设计文件，严格执行国家及深圳市相关工程施工质量验收规范，强化施工质量过程控制，保证各工序质量达到验收规范的要求。

⑶本项目设计、材料设备、施工及验收等应符合现行国家、行业和深圳市标准与规范的相应规定和发包人的要求。

⑷工程竣工验收质量合格。

6.2 项目工期管理责任

开工前的准备工作由承包人整体统筹安排；承包人应当向发包人专门呈报开工前的工作计划表，经监理人审核该工作计划表后由发包人备案。

第七条合同价

7.1 合同价

暂定合同价　　（大写）：叁仟玖佰贰拾柒万玖仟玖佰陆拾伍元叁角伍分

（小写）：￥39279965.35元

暂定合同价包括：

（1）设计费用暂定价（大写）：柒拾捌万贰仟肆佰陆拾柒　元，

（小写）：￥782467　元，

该费用包括但不限于施工图审查、全专业精细化审图、幕墙专业二次深化设计、竣工图编制等全部费用。

（2）建安费用暂定价（大写）：叁仟捌佰肆拾玖万柒仟肆佰玖拾捌元叁角伍分　，

（小写）：￥38497498.35　元。

具体如下：

1）建安工程费暂定价（大写）：叁仟捌佰叁拾柒万贰仟壹佰肆拾肆元柒角贰分，

（小写）：￥38372144.72元。

其中暂列金￥2090556.64元，专业工程暂估价￥600000元，安全文明施工措施费￥654820.49元；

2）其他费：弃土费暂定价（大写）：捌万叁仟伍佰肆拾贰元伍角，

（小写）：￥83542.50元；

工程保险费暂定价（大写）：肆万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分，

（小写）：￥41811.13元；

7.2 本项目暂定合同价计算方法

暂定合同价=设计费暂定价+建安工程费暂定价（含暂列金和专业工程暂估价）+工程保险费暂定价+弃土费暂定价。

以上工作所需的一切费用均包括在合同价里，发包人将不另计支付费用。

7.3 收费标准

设计费：承包人在完成初步设计及概算并报发改部门批复后确定，参照《工程勘察设计收费标准（2002年修订本）》（计价格〔2002〕10号）所规定的标准，以发改部门的概算批复中的建安费4280.09万元作为本工程设计收费计费额，采用直线内差法确定工程设计收费基价，不考虑下浮率。以上计算过程中工程复杂程度调整系数II级取1.0、专业调整系数取1.0、附加调整系数取1.0；计算公式如下：基本设计收费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数

〔163.9-103.8）×（4280.09-3000）÷（5000-3000）+103.8]×1.0×1.0×1.0=142.2667万元；

施工图设计工作量比例按55%计取：142.2667×55%=78.2467万元；

（该费用包括但不限于施工图设计、全专业精细化审图、施工图审查、竣工图编制、以及涉及的专项咨询等全部费用）

最终设计费用结算价以审计机构的审定价为准。最高不得超过发改概算批复的设计费的55%，超过部分由承包人自行承担。

建安费用：建安费用暂定价以中标报价中各子项单价作为结算依据。工程结算价最终以审计机构审定价为准，且不得超过发改部门概算批复中“建安工程费+工程保险费+弃土费+预备费”。承包人不得因审计期限问题提出索赔、利息、滞纳金或其他要求。

7.4 已包含于合同价中的费用

（1）设计合同费用包括但不限于完成合同约定范围工程的施工图审查、施工配合以及设计各阶段涉及的专项咨询、技术审查。

（2）因设计、施工的原因需要修改、补充、完善设计文件时，不再另行增加设计费用。

（3）派驻总建筑师的服务费用及设计人工作人员派赴现场处理有关设计问题的的费用。

（4）设计人用于本项目的专利、专有技术使用费。

（5）设计人须主动与发包人认可的全专业精细化审图单位、施工图审查单位沟通，确保施工图设计通过图审，负责办理工程设计阶段各项审批手续，费用均包括在设计费里。

（6）本工程的竣工图由设计人负责编制，费用包括在设计费用里，不另行支付费用。

（7）幕墙专业二次深化设计费用包含在设计费用里，不另行支付费用。

（8）发包人在国家、行业标准规定的抽检频率和范围外增加的监督抽检部分的相关检测费用。

（9）设计成果专家评审费、汇报方案费、三维动画费、研讨会、公告费、税费等，发包人要求承包人提供的相关文件、材料、展板、效果图、筹备与工程设计相关会议的费用。

（10）施工部分包括但不限于：拆除工程、主体结构基础监测、地下管线物探、勘察测绘（如有）、建筑废弃物外运、临时用电、临时用水、结构加固及补强、管线迁改（如有）、设备材料的采购及性能检验和保管、施工（含室内装修）、白蚁防治、安装、竣工、结算、决算、工程移交、缺陷责任期内的保修等为完成本工程需要的所有工作内容，并负责完成与本工程建设所需要的一切报批报建、竣工及各专项验收等工作。

第八条承诺

8.1 发包人承诺

发包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担合同约定的义务。

8.2 承包人承诺

承包人承诺遵守本合同中的各项约定和法律法规规定，承担本工程总承包义务。

第九条合同生效

本合同自双方法定代表人或者授权代表签字并盖章之日起生效。

第十条合同份数与合同备案

合以及

计费用。

的的费

通，确

里。

费用。

关检

，发

费用。

勘察

有）、

结算、

成与

10.1 合同份数

本合同（含附件）一式 14 份，发包人执 10 份、承包人执 4 份。

10.2 合同备案

发包人按规定将本合同报建设行政主管部门备案。

34.2 支付担保

本工程属于政府投资工程，发包人不提供支付担保。

第三十五条合同的生效、终止和解除

35.1 解除合同的情形

⑴本合同生效后，发包人因工程停建等原因要求解除本合同的，发包人根据承包人已完成实际工作量结算并支付合同价款，发包人不承担其他任何形式的违约责任（包括但不限于违约金、补偿金、赔偿金），承包方自愿放弃任何索赔的权利。

⑵本合同约定的其他合同解除的情形。

⑶本合同生效后，承包人无正当理由提出解除合同的，发包人将没收承包人的履约担保金额，造成发包人其他损失的，承包人应当赔偿发包人的所有损失。

附件：

一、《工程质量保修书》；

二、《政府投资建设工程廉洁协议书》；

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

法定代表人或授权委托人：

承包人：深圳榕亨实业集团有限公司\中北工程设计咨询有限公司

法定代表人或授权委托人：

签约时间：2021 年 11 月 8 日

签约地点：深圳市罗湖区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程

验收日期：2024年4月30日

建设单位（盖章）：深圳市罗湖区建筑工务署

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	深圳市人民医院门诊楼外立面改造工程				
工程地点	深圳市罗湖区翠竹街道东门北路1017号	建筑面积	868m²	工程造价	
结构类型	框架结构 钢结构	层数	地上：17 层 地下：1 层		
施工许可证号	罗建施函第[2023]006号	监理许可证号	/		
开工日期	2023 年 5 月 6 日	验收日期	2024 年 4 月 30 日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	FH2023018		
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署				
勘察单位	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司				
设计单位	中北工程设计咨询有限公司				
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中深建装饰设计工程有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张东明
副组长	沈定荣、钟春萍、陈恒大、刘王军、黄峰坚、谢品、孙骏驰、王瑞湾
组员	葛志贤、罗健、曹运初、胡朝阳、周鹃花、谢振文、吴国琳、周艳兰、冯德骏

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢品	葛志贤、罗健、谢振文、孙骏驰、王瑞湾
建筑设备安装工程	刘王军	胡朝阳、罗健、吴国琳
工程质控资料	周鹃花	周艳兰、曹运初、冯德骏

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张东明	深圳市罗湖区建筑工务署	项目负责人		
2	沈定荣	深圳市罗湖区建筑工务署	现场负责人		
3	钟春萍	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
4	陈恒大	深圳市罗湖区建筑工务署	工程师		
5	葛志贤	中北工程设计资讯有限公司	项目负责人		
6	刘王军	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	总监		
7	曹运初	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
8	罗健	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	专监		
9	黄峰坚	深圳榕亨实业集团有限公司	公司副总		
10	胡朝阳	深圳榕亨实业集团有限公司	项目总负责		
11	谢品	深圳榕亨实业集团有限公司	项目经理		
12	周鹃花	深圳榕亨实业集团有限公司	项目技术负责人		
13	谢振文	深圳榕亨实业集团有限公司	质量主任		
14	周艳兰	深圳榕亨实业集团有限公司	资料员		
15	彭咪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
16	曾志军	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
17	陈志聪	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
18	吴智伟	深圳榕亨实业集团有限公司	工程师		
19	孙骏驰	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目负责人		
20	冯德骏	深圳市中深建装饰设计工程有限公司	项目技术负责人		
21	吴国琳	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	技术负责人		
22	王瑞湾	宁波华东核工业勘察设计院集团有限公司	项目负责人		
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

本工程已按要求完了工程设计和合同约定的各项内容，各分部工程验收合格，工程技术资料完整。观感质量良好，经各相关单位共同检查评定，该工程施工质量符合有关法律法规、工程强制性标准及设计文件和合同要求。综合评定为合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日	2024年4月30日

GD-E1-914/6

1.2.2、坪山区群众工作馆装修改造工程

20B15

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440317-91-01-103344001001

标段名称：坪山区群众工作馆装修改造工程（施工）

建设单位：深圳市坪山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳榕亨实业集团有限公司

中标价：714.477638万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：谢品

本工程于 2020-07-13 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-09-01

查验码：4299344616338336

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

副 本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：坪山区群众工作馆装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

发 包 人：深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人：深圳榕亨实业集团有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称)：深圳榕亨实业集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区群众工作馆装修改造工程（施工）

工程地点：深圳市坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本项目位于坪山区龙田街道聚龙花园二期配建服务中心内，总改造面积约 2585 平方米。主要建设内容包括室内改造工程、幕墙工程、钢结构工 程、加固工程、给排水系统、火灾自动报警系统、空调系统、强电系统、弱电系统、消防水系统、电梯工程等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本____%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他_____%。

二、工程承包范围

主要建设内容包括坪山区群众工作馆选址建筑物室内，按群众工作成果展厅、社区工作站和居民活动室三类功能进行重新布局，主要建设内容包括但不限于以下内容：室内改造工程、幕墙工程、钢结构工程、加固工程、消防工程、给排水工程、空调工程、强弱电工程、电梯工程等。具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座

□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____　）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土　□型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程　（□门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____　）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____　）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____　）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程　（户数：_____；庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风　□空调　□其它_____　）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□其它_____　）；				
□智能建筑　（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____　）；				
□其它：				

4. 其他工程

幕墙工程、钢结构工程、加固工程、电梯工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 9 月 1 日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2020 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰壹拾肆万肆仟柒佰柒拾陆元叁角捌分（¥ 7144776.38 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万零壹佰柒拾陆元玖角肆分（¥ 140176.94 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整（¥ 250000.00 元）；

⑷暂列金额：

人民币（大写）叁拾玖万元整（¥ 390000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

合同工期/定额工期)。

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

¥ 7144776.38 元)；

176.94 元)；

元)；

元)；

)。

规定一致：

认并经发包人同意

询价采购凭证等书

义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年9月17日；

订立地点：深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式___份，均具有同等法律效力，发包人执___份，承包人执___份。

发包人：(公章)	承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人： (签字)	**法定代表人或其委托代理人：** (签字)
组织机构代码：	**组织机构代码：**
地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道5068号5楼	**地址：**
邮政编码： 518118	**邮政编码：**
法定代表人：	**法定代表人：**
委托代理人：	**委托代理人：**
电话：	**电话：**
传真：	**传真：**
电子信箱：	**电子信箱：**
开户银行：	**开户银行：**
账号：	**账号：**

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：坪山区群众工作馆装修改造工程

验收日期：2021-4-27

建设单位(盖章)：深圳市坪山区建筑工务署

* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区群众工作馆装修改造工程					
工程地点	聚龙花园二期		建筑面积	2585㎡	工程造价	7144776.38元
结构类型	框架 /	层 数	地上：2 层 地下：/ 层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2020-9-3	验收日期	2020-4-27			
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020066-2			
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署					
勘察单位	/					
设计单位	湖南雁能设计研究有限公司					
总包单位	深圳榕亨实业集团有限公司					
承建单位（土建）	深圳榕亨实业集团有限公司					
承建单位（设备安装）	深圳榕亨实业集团有限公司					
承建单位（装修）	深圳榕亨实业集团有限公司					
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司					
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	周涉
副组长	周生翀、谢品
组员	马林、李劲松、江要康、谢振文、蔡立松、周俊雄、赵洪振、周少忠

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周生翀	周涉、谢品、江要康、蔡立松
建筑设备安装工程	马林	周俊雄、赵洪振
工程质控资料	李劲松	周少忠

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构	同意验收	14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求__项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求__项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求__项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求__项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求__项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求__项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求__项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		___项，其中： 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共___项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项，其中： 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项

GD-E1-914/4

竣工验收会议签到表

工程名称：坪地镇公共资源综合交易中心　　验收日期：2021.4.27

单位名称		责任人	姓名	职务	联系电话
建设单位	重庆洛署	项目负责人	周勇	项目主任	13473280985
设计单位	湖南有色院设计研究有限公司	项目负责人	宋[illegible]子	设计总监	18623748811
监理单位	深圳市大众工程监理有限公司	项目总监	周[illegible]中	总监	13692273080
			李[illegible]松	专监	13078213908
施工单位	深圳市[illegible]实业集团有限公司	项目经理	谢[illegible]	项目经理	
			蔡[illegible]林		
			周[illegible]飞	负责人	
其它单位		项目负责人			
监督单位		监督员	王[illegible]飞		
			黄[illegible]升		

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完善，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。

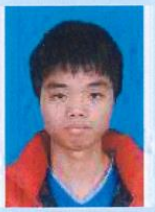
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 总监理工程师： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 2021年6月21日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-9147 6

1.3、注册建造师证

使用有效期：2026年03月17日-2026年09月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：谢品

性　　别：男

出生日期：1990-10-03

注册编号：粤2442016201701059

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）
建筑工程（有效期：2026-03-23至2029-03-23）

个人签名：谢品

签名日期：2026.3.17

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年03月17日

1.4、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2017）0004547



姓　　名：谢品

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月03日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年06月12日

有　效　期：2023年04月26日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5、职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢品

身份证号：362522199010035515

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.6、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢品 性别 男，一九九〇年 十 月 三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201206005780

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.7、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢品　　社保电脑号：636206379　　身份证号码：362522199010035515　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c90273b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

四、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构人员配备情况表

项 目 管 理 机 构 人 员 配 备 情 况 表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	谢品	工程师	工程师	注册建造师证	近一年社保	项目经理	/
2	周鹃花	高级工程师	高级工程师	职称证	近一年社保	技术负责人	/
3	周艳兰	工程师	工程师	注册建造师证	近一年社保	项目副经理	/
4	曾志军	工程师	工程师	安全生产考核合格证	近一年社保	安全负责人	/
5	陈宇新	工程师	工程师	职称证	近一年社保	质量负责人	/
6	李伟杰	工程师	工程师	注册造价师证	近一年社保	造价师	/
7	张闯生	高级工程师	高级工程师	职称证	近一年社保	土建工程师	/
8	宋锡鑫	工程师	工程师	职称证	近一年社保	土建工程师	/
9	李行	高级工程师	高级工程师	职称证	近一年社保	机电工程师	/
10	周天义	工程师	工程师	安全生产考核合格证	近一年社保	安全工程师	/
11	许德亮	/	/	施工员证	近一年社保	施工员	/
12	陈泽扬	/	/	施工员证	近一年社保	施工员	/
13	徐胜远	/	/	质量员证	近一年社保	质检员	/
14	陈淳华	工程师	工程师	材料员证	近一年社保	材料员	/
15	戴潞	工程师	工程师	资料员证	近一年社保	资料员	/
16	纪伟生	/	/	安全生产考核合格证	近一年社保	安全员	/
17	李国强	/	/	安全生产考核合格证	近一年社保	安全员	/
18	李有朋	/	/	劳务员证	近一年社保	劳资专管员	/

项目管理机构配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谢品	工程师	注册建造师证	二级	粤 2442016201701059	建筑工程
技术负责人	周鹃花	高级工程师	职称证	高级	2103001060160	建筑施工
项目副经理	周艳兰	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442023202400277	建筑工程
安全负责人	曾志军	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2025)0041645	综合类
质量负责人	陈宇新	工程师	职称证	中级	2403003187240	建筑施工
造价师	李伟杰	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11254400035257	土木建筑
土建工程师	张闯生	高级工程师	职称证	高级	1427097	工业与民用建筑
土建工程师	宋锡鑫	工程师	职称证	中级	2003003048568	建筑施工
机电工程师	李行	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1300101083292 号	建筑机电设备
安全工程师	周天义	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安 C3(2007)0002724	综合类
施工员	许德亮	/	施工员证	/	0441610194416002167	土建
施工员	陈泽扬	/	施工员证	/	0441510194415006182	土建
质检员	徐胜远	/	质量员证	/	0441510694415010189	土建
材料员	陈淳华	工程师	材料员证	中级	0441711194417001019	/
资料员	戴潞	工程师	资料员证	中级	0441711494417001250	/
安全员	纪伟生	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2025)0030474	综合类
安全员	李国强	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2017)0023092	综合类
劳资专管员	李有朋	/	劳务员证	/	0441611394416000590	/

1、项目经理-谢品

1.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

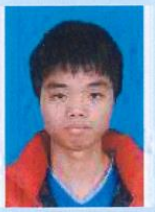
姓名	谢品	性别	男	出生年月	1990.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		二级注册建造师证 职称证	
毕业学校及专业	九江学院/建筑工程技术专业	毕业时间		2012.07.10	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2012.07				

注：后附相关证明材料

1.2、注册建造师证

使用有效期：2026年03月17日-2026年09月13日

中华人民共和国二级建造师注册证书



姓　　名：谢品

性　　别：男

出生日期：1990-10-03

注册编号：粤2442016201701059

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2024-12-14至2027-12-14）
建筑工程（有效期：2026-03-23至2029-03-23）

个人签名：谢品

签名日期：2026.3.17

广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2026年03月17日

1.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0004547



姓　　名：谢品

性　　别：男

出 生 年 月：1990年10月03日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年06月12日

有　效　期：2023年04月26日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 04 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.4、职称证

广东省职称证书



姓　　名：谢品

身份证号：362522199010035515

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128713

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

1.5、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 谢品 性别 男，一九九〇年 十 月 三 日生，于二〇〇九年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江学院

校（院）长：甘筱青

证书编号：118431201206005780

二〇一二年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

1.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢品　　社保电脑号：636206379　　身份证号码：362522199010035515　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c90273b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

2、技术负责人-周鹃花

2.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	周鹃花	性别	女	出生年月	1979.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	深圳大学/工程管理专业	毕业时间		2013.07.01	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2001.07				

注：后附相关证明材料

2.2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：周鹃花

身份证号：430223197902029521

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060160

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

2.3、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 周鹃花 性别 女，一九七九年 二 月 二 日生，于二〇一一年 三 月至二〇一三年 七 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905201305002181

二〇一三 年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

2.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周鹏花　　社保电脑号：628359174　　身份证号码：430223197902029521　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		409.5		364.0	91.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c940aaj ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

3、项目副经理-周艳兰

3.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	周艳兰	性别	女	出生年月	1985.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师 职称证	
毕业学校及专业	中国地质大学/土木工程专业	毕业时间		2023.07	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	2007.07				

注：后附相关证明材料

3.2、注册建造师证

使用有效期：2026年01月05日
-2026年07月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：周艳兰

性　　别：女

出生日期：1985年06月01日

注册编号：粤1442023202400277

聘用企业：深圳榕亨实业集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-01-04至2027-01-03)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：周艳兰

签名日期：2026.1.5

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2024年01月04日

3.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0003051



姓　　名：周艳兰

性　　别：女

出 生 年 月：1985年06月01日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年04月25日

有 效 期：2024年01月29日　　至 2027年04月24日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 01 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

3.4、职称证

广东省职称证书



姓　　名：周艳兰

身份证号：430223198506019545

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年7月5日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003271859

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年10月23日

3.5、学历证

普通高等学校



毕业证书

学生　周艳兰　性别　女，一九八五 年　六 月　一 日生，于 二〇二一 年 三 月至二〇二三年　七 月在本校网络教育　土木工程（建筑工程）专业　2.5　年制　专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：中国地质大学（武汉）　校（院）长：

证书编号：104917202305554080　二〇二三 年　七 月　一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

3.6、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周艳兰　　社保电脑号：630132339　　身份证号码：430223198506019545　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9894.13	4875.44			2456.51	841.31			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c8eaf9p ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

4、安全负责人-曾志军

4.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	曾志军	性别	男	出生年月	1988.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证 安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	湖南文理学院芙蓉学院/土木工程专业	毕业时间		2012.06	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2012.06				

注：后附相关证明材料

4.2、职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称



姓　　名　曾志军
性　　别　男
身份证号　430422198807020018
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2021年12月26日
证书编号　B082130101000003130

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

4.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0041645



姓　　名：曾志军

性　　别：男

出 生 年 月：1988年07月02日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年07月22日

有 效 期：2025年07月22日　　至 2028年07月21日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 07 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4.4、学历证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾志军 性别 男，一九八八 年 七 月 二 日生，于二〇〇八年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南文理学院芙蓉学院 校（院）长：

证书编号：126571201205000215 二〇一二年 六 月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

4.5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾志军　　社保电脑号：808244628　　身份证号码：430422198807020018　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c7223b5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

5、质量负责人-陈宇新

5.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	陈宇新	性别	男	出生年月	1992.10
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	广东城建职业学院/建筑工程技术	毕业时间		2013.06	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2013.06				

注：后附相关证明材料

5.2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：陈宇新

身份证号：441302199210211010

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187240

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

5.3、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生　陈宇新　性别男，一九九二年　十　月二十一日生，于二〇一〇年

九　月至二〇一三年　六　月在本校　建筑工程技术　专业

三　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广州城建职业学院　校（院）长：张富良

证书编号：141361201306102588

二〇一三　年　六　月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

5.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇新　　社保电脑号：637458217　　身份证号码：441302199210211010　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		409.5		364.0	91.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2cadc238 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

6、造价师-李伟杰

6.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	李伟杰	性别	女	出生年月	1987.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册造价师证 职称证	
毕业学校及专业	西北工业大学/土木工程专业	毕业时间		2022.01	
现任职务	造价师				
参加工作时间	2009.07				

注：后附相关证明材料

6.2、注册造价师证

使用有效期：2026年03月23日
- 2026年06月21日

中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration



姓　　名：李伟杰

性　　别：女

出 生 日 期：1987年05月23日

专　　业：土木建筑工程

证 书 编 号：建[造]11254400035257

有 效 期：2025年01月14日-2029年01月13日

聘 用 单 位：深圳榕亨实业集团有限公司

个人签名：李伟杰

签名日期：2026.3.23

中华人民共和国
住房和城乡建设部

发证日期：2025年01月10日

6.3、职称证

广东省职称证书



姓　　名：李伟杰

身份证号：410182198705230360

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003187327

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日

6.4、学历证



毕业证书

学生 李伟杰 性别 女，一九八七年 五 月 二十三日生，于 二〇一九年 九 月至 二〇二二 年 一 月在本校 土木工程 专业网络教育 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西北工业大学 校 长：汪劲松

证书编号：106997202205104348

二〇二二 年 一 月 十八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi

6.5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李伟杰　　社保电脑号：629041637　　身份证号码：410182198705230360　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c86a897 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

7、土建工程师-张闯生

7.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	张闯生	性别	男	出生年月	1966.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	广西大学/土木工程专业	毕业时间		2013.06	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	1996.07				

注：后附相关证明材料

7.2、职称证



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1427097
No.



Valid with embossed seal

持证人签名 张闯生
Signature of the Bearer

管理号: 20500007120150497 8
File No.

姓 名 张闯生 性 别 男
Name Gender

身份证号 450411196612161019
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2015年12月
Date of Conferment

工程系列民营企业副高级评委会
批准机关（盖章）
Issued by
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2016 年 4 月 25 日

7.3、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 张闯生 性别 男，一九六六年 十二月 十六 日生，于 二〇一一年 三 月至二〇一三年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西大城

校（院）长：林赵艳印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201305001707

二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

7.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张闯生　　社保电脑号：629850787　　身份证号码：450411196612161019　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	04	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	05	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	06	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	07	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	08	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	09	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	10	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	11	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2025	12	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	01	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	02	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
2026	03	60023245	6338.0	1014.08	507.04	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	6338	57.04	6338	50.7	12.68
合计				13183.04	6591.52			1312.73	437.62			437.62		741.52		659.1	164.84

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c774994 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

8、土建工程师-宋锡鑫

8.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	宋锡鑫	性别	男	出生年月	1986.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证书	
毕业学校及专业	河海大学/水利水电工程专业	毕业时间		2011.07	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2008.07				

注：后附相关证明材料

8.2、职称证

广东省职称证书



姓　　名：宋锡鑫

身份证号：440582198610207472

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月21日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003003048568

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

8.3、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 宋锡鑫 性别男，一九八六 年 十 月 二十 日生，于二〇〇九 年 二 月至 二〇一一 年 七 月在本校 水利水电工程 专业函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河海大学 校（院）长：

批准文号：（87）教高三字 001 号

证书编号：102945201105201387

二〇一一 年七 月十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

8.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋锡鑫　　社保电脑号：633428902　　身份证号码：440582198610207472　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c7e0c6u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

9、机电工程师-李行

9.1、简历表

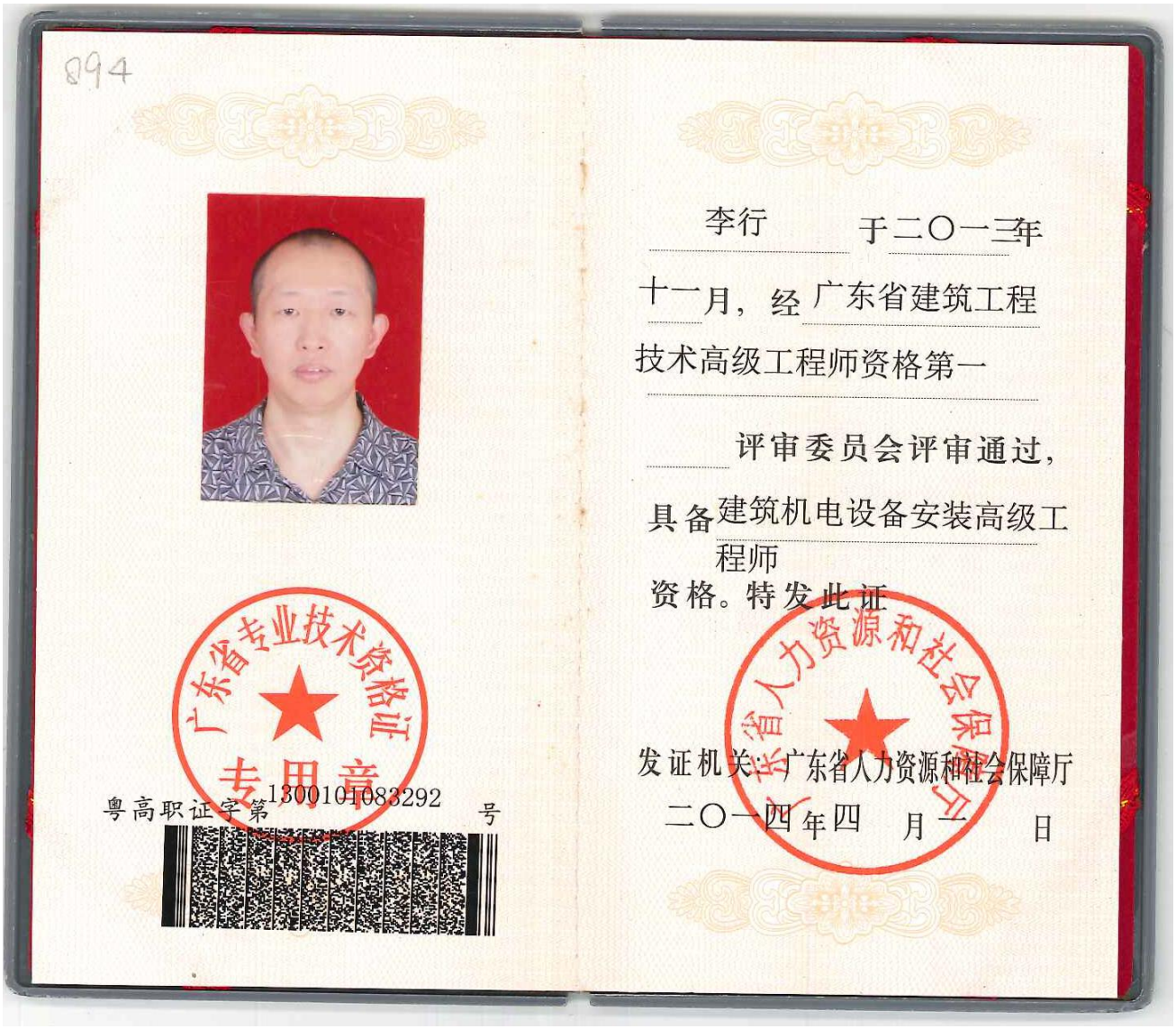
附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	李行	性别	男	出生年月	1972.03
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	株洲冶金工业学院/机电工程专业	毕业时间		1993.07	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	1993.07				

注：后附相关证明材料

9.2、职称证



894

广东省专业技术资格证书 专用章

粤高职证字第 13001011083292 号

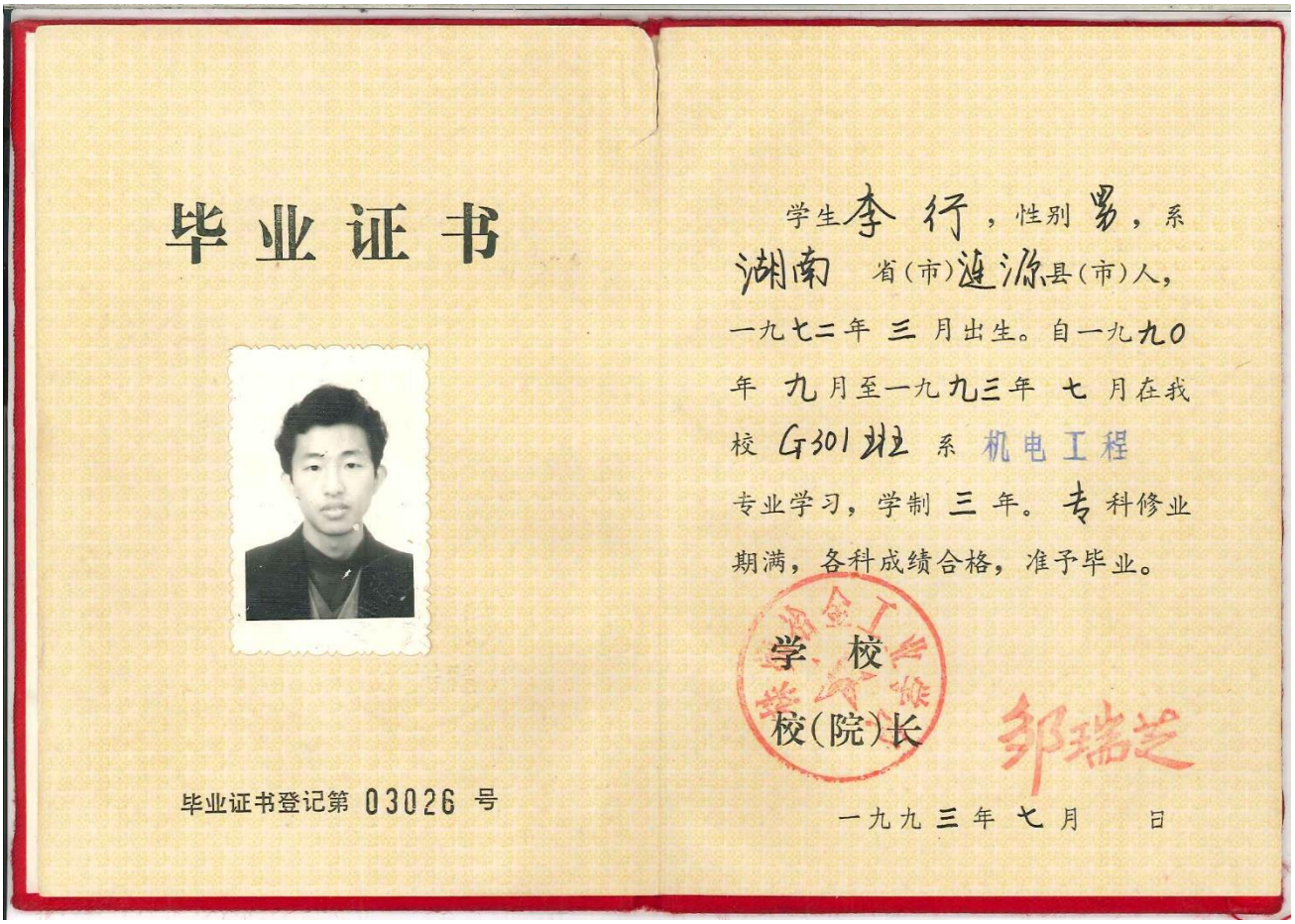
李行 于二〇一三年十一月，经广东省建筑工程技术高级工程师资格第一评审委员会评审通过，具备建筑机电设备安装高级工程师资格。特发此证

广东省人力资源和社会保障厅

发证机关：广东省人力资源和社会保障厅

二〇一四年四月二日

9.3、学历证



毕业证书

毕业证书登记第 03026 号

学生李行，性别男，系湖南省(市)涟源县(市)人，一九七二年三月出生。自一九九0年九月至一九九三年七月在我校G301班系机电工程专业学习，学制三年。专科修业期满，各科成绩合格，准予毕业。

学校

校(院)长 邹瑞芝

一九九三年七月 日

9.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李行　　社保电脑号：803855423　　身份证号码：440107197203110351　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c6f0160 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

10、安全工程师-周天义

10.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	周天义	性别	男	出生年月	1982.08
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证 安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	广东开放大学/建设工程管理专业	毕业时间		2021.07	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2004.07				

注：后附相关证明材料

10.2、职称证



广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第17520033000620 号

周天义 于2017 年 04月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 市政路桥施工工程师 资格。特发此证

揭阳市人力资源和社会保障局

发证单位：

2017 年 07 月 14 日

10.3、安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2007）0002724



姓　　名：周天义

性　　别：男

出 生 年 月：1982年08月05日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年07月01日

有　效　期：2025年04月18日　　至 2028年06月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025 年 04 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

10.4、学历证



广东开放大学
The Open University of Guangdong

毕 业 证 书

学生 周天义 性别 男，一九八二年 八 月 五 日生，于

二〇二一年 七 月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学 校 长：

证书编号：513158202106728385 二〇二一 年 七 月 三十 日

NO: 20210739454

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

10.5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周天义　　社保电脑号：609959081　　身份证号码：452423198208050559　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c73d322 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

11、施工员-许德亮

11.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	许德亮	性别	男	出生年月	1967.07
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1989.07				

注：后附相关证明材料

11.2、施工员证

证书编码：04416101944160021 67

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　许德亮

身份证号：　440524196707194812

岗位名称：　土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 18 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

11.3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许德亮　　社保电脑号：616983772　　身份证号码：440524196707194812　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c95de8x ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

12、施工员-陈泽扬

12.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	陈泽扬	性别	男	出生年月	1991.06
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	西安交通大学/建筑工程管理专业	毕业时间		2019.07	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2013.07				

注：后附相关证明材料

12.2、施工员证

证书编码：04415101944150061 82

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈泽扬

身份证号：440582199106154556

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 05日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

12.3、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 陈泽扬 性别男 ，一九九一 年 六 月 十五 日生，于 二〇一七 年 二 月至 二〇一九 年 七 月在本校 建筑工程管理 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安交通大学 校（院）长：

批准文号： (85)教高三字 003 号

证书编号： 106985201906700726

二〇一九 年 七 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

12.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈泽扬　　社保电脑号：625535854　　身份证号码：440582199106154556　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				9750.88	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		409.5		364.0	91.0

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2ca59d30 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

13、质检员-徐胜远

13.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	徐胜远	性别	男	出生年月	1978.03
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质检员				
参加工作时间	2000.07				

注：后附相关证明材料

13.2、质量员证

证书编码：04415106944150101 89

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：徐胜远

身份证号：441624197803052612

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 25日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

13.3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐胜远　　社保电脑号：610025128　　身份证号码：441624197803052612　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c9ca990 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

14、材料员-陈淳华

14.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	陈淳华	性别	女	出生年月	1984.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证 职称证	
毕业学校及专业	南华大学/给水排水专业	毕业时间		2014.06	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2006.07				

注：后附相关证明材料

14.2、材料员证

证书编码：04417111944170010l9

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：陈淳华

身份证号：445202198407303027

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 07日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

14.3、职称证



广东省专业技术资格证

专用章

粤中职证字第 13001022221320 号

陈淳华 于二〇一三年十二月，经 揭阳市建筑工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑工程测量工程师 资格。特发此证

揭阳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十六 日

14.4、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生　陈淳华　　性别　女，　一九八四年　七　月　三十　日生，于二〇一二年　一　月至二〇一四年　六　月在本校　　给水排水工程专业　函授　学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：南华大学　　校（院）长：

批准文号：教成[1997]5号

证书编号：105555201405002970

二〇一四年　六　月　三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

14.5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淳华　　社保电脑号：608900449　　身份证号码：445202198407303027　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		409.5		364.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c755cd1 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2026年4月1日

15、资料员-戴潞

15.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	戴潞	性别	女	出生年月	1988.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证 职称证	
毕业学校及专业	西安交通大学/土木工程专业	毕业时间		2015.07	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2010.07				

注：后附相关证明材料

15.2、资料员证

证书编码：04417114944170012 50

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：戴潞

身份证号：610425198803200225

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 28日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

15.3、职称证

广东省职称证书



姓　　名：戴潞

身份证号：610425198803200225

职称名称：工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128134

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

15.4、学历证



成人高等教育

毕业证书

学生 戴潞 性别 女，一九八八 年 三 月二十 日生，于二〇一三年 二 月至二〇一五 年 七 月在本校 土木工程 专业， 函授教育 学习，修完 二年半制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安交通大学 校（院）长：

批准文号：原国家教委教成[1993]1号

证书编号：106985201505070817 二〇一五 年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.ch

15.5、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：戴潞　　社保电脑号：625649690　　身份证号码：610425198803200225　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	04	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	05	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	06	60023245	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	07	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	08	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	09	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	10	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	11	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2025	12	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	01	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	02	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
2026	03	60023245	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3500	31.5	3500	28.0	7.0
合计				10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		409.5		364.0	91.0

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c877b25 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年4月1日

16、安全员-纪伟生

16.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	纪伟生	性别	男	出生年月	1979.11
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2001.07				

注：后附相关证明材料

16.2、安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0030474



姓　　名：纪伟生

性　　别：男

出 生 年 月：1979年11月05日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年06月04日

有 效 期：2025年06月04日　　至 2028年06月03日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2025年06月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

16.3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪伟生　　社保电脑号：609379450　　身份证号码：440582197911056618　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2cac8986 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

17、安全员-李国强

17.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	李国强	性别	男	出生年月	1976.09
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员				
参加工作时间	1998.07				

注：后附相关证明材料

17.2、安全生产考核合格证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2017）0023092



姓　　名：李国强

性　　别：男

出 生 年 月：1976年09月16日

企 业 名 称：深圳榕亨实业集团有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月24日

有　效　期：2023年10月31日　　至 2026年11月23日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 02 月 26 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

17.3、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李国强　　社保电脑号：641586880　　身份证号码：513028197609167371　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2caea6d7 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日

18、劳资专管员-李有朋

17.1、简历表

附表 7：项目团队成员简历表

项 目 团 队 成 员 简 历 表

姓名	李有朋	性别	男	出生年月	1982.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	梧州学院/计算机科学与技术	毕业时间		2007.06	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2007.07				

注：后附相关证明材料

17.2、劳务员证

证书编码：04416113944160005 90

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：　李有朋

身份证号：　452502198207120854

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 08月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

17.3、学历证



普通高等学校

毕业证书

学生 李有朋 性别 男，一九八二 年七 月十二 日生，于二〇〇五年 九 月至二〇〇七年 六 月在本校 计算机科学与技术 专业二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：梧州学院 校（院）长：刘慕仁印

证书编号：113541200705000026 二〇〇七 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

17.4、社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李有朋　　社保电脑号：615733619　　身份证号码：452502198207120854　　页码：1

参保单位名称：深圳榕亨实业集团有限公司　　单位编号：60023245　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	60023245	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	02	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
2026	03	60023245	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.15	5.04
合计				9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		294.84		262.08	65.52

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 339279ab2c91f5d2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。

5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60023245	深圳榕亨实业集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2026年4月1日