

标段编号： 2603-440306-04-05-593718001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2026年深圳机场第二批零星维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市顺洲建设集团有限公司

日期： 2026年04月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：（1）投标人综合实力情况，包括但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；</p> <p>（2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；</p> <p>（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。（4）投标人提供《承诺书》，</p>

		<p>原件备查。（5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表 1：投标人基本信息一览表》、《附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>（1）投标人提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时</p>

		<p>间的业绩将不予认可。</p> <p>格式详见第三章《附表 4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>(1) 提供拟派项目经理自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。</p> <p>格式详见第三章《附表 5：项目经理类似工程业绩》</p>
4	项目管理机构人员配备	<p>(1) 提供项目管理机构</p>

	情况	<p>配备情况表；（2）项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等（包含土建工程师2名、机电工程师1名、安全工程师1名）等，具体详见技术要求。（3）证明文件：①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。格式详见第三章《附表6：项目管理机构配备情况表》、《附表7：项目团队成员简历表》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人综合实力情况

①投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等



营 业 执 照

(副本)

统一社会信用代码 914403001922256330

名 称	深圳市顺洲建设集团有限公司
类 型	有限责任公司
住 所	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）
法定代表人	李成
成 立 日 期	1993年05月09日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登 记 机 关

2018 年 02 月 22 日



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市顺洲建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922256330
注册号:	440301104362001
商事主体名称:	深圳市顺洲建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)
法定代表人:	李成
认缴注册资本(万元):	8100
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1993-05-09
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-03-27
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司(注销)、深圳市顺洲建设集团有限公司河北雄安分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2025年11月26日10:30:3

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市顺洲建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程设计与施工; 建筑机电安装工程设计与施工; 钢结构工程设计与施工; 建筑工程总承包施工; 城市园林绿化工程; 环境治理; 安全技术防范系统设计、施工、维修; 展览陈列工程设计与施工(凭资质证书经营); 会议服务; 建筑装饰材料的销售; 从事货物、技术进出口业务; 国内贸易(不含专营、专卖、专控商品); 医疗用品及器材零售; 消防技术服务; 信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2025年11月26日10:31:0

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



建筑业企业资质证书

证书编号: D244011006

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)

有效期: 至2028年12月20日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年05月19日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344026767

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001922256330

法定代表人: 李成

注册地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座(仅限办公)

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 电子与智能化工程专业承包二级




先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月20日

企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司		
详细地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)		
建立时间	1993年05月09日		
注册资本金	8100万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922256330		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	A144005957-9/1		
有效期	至2028年12月28日		
法定代表人	李成	职务	总经理
单位负责人	李成	职务	总经理
技术负责人	黄智	职称或执业资格	建筑高级工程师
备注:	原企业名称: 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司 原发证日期: 2009年01月13日		

业 务 范 围
<p>建筑装饰工程设计专项甲级; 建筑幕墙工程设计专项甲级。</p> <p>*****</p>
 <p>发证机关: (章)</p> <p>2024 年 01 月 19 日</p> <p>No.AF 0494166</p>



深圳市顺洲建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922256330	企业法定代表人	李成
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）		

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144005957	工程设计建筑幕墙工程专项甲级	2024-01-19	2028-12-28	住房和城乡建设部	证书信息
2			工程设计建筑装饰工程专项甲级				
3	建筑业企业资质	D244011006	市政公用工程施工总承包二级	2025-05-19	2028-12-20	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
4			消防设施工程专业承包一级				
5			建筑幕墙工程专业承包一级				
6			建筑工程施工总承包二级				
7			建筑机电安装工程专业承包一级				
8			建筑装修装饰工程专业承包一级				
9		D344026767	电子与智能化工程专业承包二级	2024-06-20	2028-12-11	深圳市住房和建设局	证书信息



统一社会信用代码：914403001922256330



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]023108

企业名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人：李成

单位地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2025年09月30日 至 2028年09月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月30日







使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闫炜明

性别: 男

出生日期: 1981年10月06日

注册编号: 粤1622015201604694

聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

闫 炜 明

个人签名: 闫炜明

签名日期: 2025.12.05

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年05月21日





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

闫炜明

证件类型	居民身份证	证件号码	132331*****11	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市顺洲建设集团有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

证书编号: 建[造]11214400007307

注册编号/执业印章号: B11214400007307

注册专业: 土建

有效期: 2029年07月26日

[查看证书变更记录 \(2\)](#)

一级注册建造师

注册单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册编号/执业印章号: 粤1622015201604694

注册专业: 市政公用工程

有效期: 2027年05月14日

注册专业: 建筑工程

有效期: 2027年05月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003928

姓名:闫炜明

性别:男

出生年月:1981年10月06日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年07月08日

有效期:2025年06月27日 至 2028年07月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年06月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫炜明

社保电脑号：807623515

身份证号码：132331198110061911

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32	299.84		74.96	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5df2381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年3月26日

本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。



2025年4月29日

乙方：(签名)

闫炜明

2025年4月29日

深 圳 市

劳动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市前海建设集团有限公司
住所 深圳市福田区香蜜湖街道3号前海研发中心五楼
法定代表人
(主要负责人) 李成
联系人 李丽坚
联系电话 0755-83211157

姓名 闫炜明
性别 男
身份证(护照)
号码 132331198110061911
户籍地址 深圳
现住址 深圳
联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

- 1、有固定期限：从 2025年4月29日 起至 2028年4月29日 止。
- 2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二) 试用期为 无，从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点 / 。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 / 。

四、劳动报酬

②提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市顺洲建设集团有限公司	法定代表人姓名	
投标人具有资质类别及等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级、建筑工程施工总承包贰级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：25 人 二级注册建造师：6 人 其他注册人员：138 人 合计：169 人
企业性质（民营企业/其他企业）	有限责任公司		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：陈土华 联系电话：18707500824 邮箱：1249391459@qq.com		

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2026 年深圳机场第二批零星维修工程 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称	深圳市顺洲建设集团有限公司				
统一社会信用代码	914403001922256330				
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	李成	440802197101180013	深圳市顺洲建设集团有限公司	深圳市顺洲建设集团有限公司
2	项目投标授权代表人	陈土华	440883199304253515	深圳市顺洲建设集团有限公司	深圳市顺洲建设集团有限公司
3	项目负责人	闫炜明	132331198110061911	深圳市顺洲建设集	深圳市顺洲建设集团有

				团有限公 司	限公司
4	主要技术人员	黄智	4408031979012 4291X	深圳市顺 洲建设集 团有限公 司	深圳市顺洲 建设集团有 限公司
5	投标文件编制人 员	游晓立	4413231994020 91019	深圳市顺 洲建设集 团有限公 司	深圳市顺洲 建设集团有 限公司

说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。

投标人关联关系情况

控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市铨银丰投资有限公司，出资比例 99%。	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	李成，出资比例 1%。	
管理关系单位名称	管理关系单位 名称	深圳市铨银丰投资有限公司

	被管理关系单位名称	无
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注	/	

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：李成

2026 年 04 月 9 日

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市顺洲建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
李成	81	自然人	自然人股东
深圳市铨银丰投资有限公司	8019	本地企业	企业法人

打印时间：2026年04月08日11:37:46



统一社会信用代码
91440300MA5FWUED13

营业执照



(副本)

名称 深圳市铨银丰投资有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 梁建海

成立日期 2019年11月01日

住所 深圳市南山区南头街道马家龙社区南山大道3908号
方鼎华庭二栋负一层125

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年11月01日

姓名 李 成
性别 男 民族 汉
出生 1971 年 1 月 18 日
住址 广东省湛江市霞山区工农
西二路3号1幢202房



公民身份号码 440802197101180013



中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 湛江市公安局霞山分局
有效期限 2015.01.04-2035.01.04



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市顺洲建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001922256330

注册号:

法定代表人: 李成

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1993年05月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922256330

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 8100.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座 (仅限办公)

经营范围: 一般经营项目: 建筑装修装饰工程设计与施工; 建筑幕墙工程设计与施工; 消防设施工程设计与施工; 电子与智能化工程施工; 建筑机电安装工程施工; 钢结构工程施工; 建筑工程总承包施工; 城市园林绿化工程; 环境治理; 安全技术防范系统设计、施工、维修, 展览陈列工程设计与施工 (凭资质证书经营); 会议服务; 建筑装饰材料的销售; 从事货物、技术进出口业务; 国内贸易 (不含专营、专卖、专控商品); 医疗用品及器材零售; 消防技术服务。信息系统集成服务; 信息系统运行维护服务; 信息技术咨询服务; 机械设备租赁; 水泥制品销售; 砼结构构件销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 第三类医疗器械经营。输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

法定代表人: 李成

成立日期: 1993年05月09日

核准日期: 2026年01月27日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/fzfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1993年05月09日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	李成	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市铨银丰投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页

· 上一页

1

下一页 ·

末页

■ 主要人员信息

共计 5 条信息

李成 总经理	李成 董事长	林宇飞 监事	李雨豪 董事	李跃 董事
-----------	-----------	-----------	-----------	----------

■ 分支机构信息

共计 2 条信息

深圳市顺洲建设集团有限公司河北雄安分公司
· 统一社会信用代码: 91130629MACQTJ7J2X
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

深圳市顺洲建设集团有限公司怀远龙亢分公司
· 统一社会信用代码: 91340321MA2UUWQA6T
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局

■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
暂无多证合一公示信息		

在线办理 查询服务

请输入搜索内容

确认

- 首页
- 我的功能
- 用户隐私二次认证
- 社保
 - 参保登记管理
 - 单位缴费管理
 - 辅助器具配置(更换...)
 - 失业业务管理
 - 工伤业务管理
 - 特定人员工伤管理
 - 转移申请管理
- 医保
 - 医疗业务管理
 - 新增定点申请
 - 生育业务管理
 - 惠民保单位参保
- 其它
 - 打包一件事
 - 文书电子送达
 - 其它业务



58个 已录入未提交



2个 已提交等待审核



239个 已完成审核



299个 未完成事项

通知公告

更多>>

- 失业保险稳岗补贴资金拨付凭证上传网办操作指引
- 用人单位缓缴申请操作指引
- 关于恢复我市劳动能力鉴定的通知
- 关于暂停我市劳动能力鉴定的通知
- 深圳市社会保险基金管理局关于深圳市2022年度用人单位参加工伤保险...
- 关于疫情防控期间社保经办服务的公告
- 深圳市职工社会保险缴费比例及缴费基数表（2021年1月起执行）
- 关于调整我市企业基本养老保险缴费比例的温馨提示

政策法规

更多>>

- 广东省工伤保险条例 **HOT**
- 全国人民代表大会常务委员会关于实施渐进式延迟法定退休年龄的决... **HOT**
- 深圳经济特区社会养老保险条例（深圳市第七届人民代表大会常务委... **HOT**
- 广东省失业保险条例（广东省人大常委会公告第137号）
- 广东省人力资源和社会保障厅关于印发《广东省企业职工基本养老保...
- 社会保险经办条例(国务院令第七百六十五号)
- 实施《中华人民共和国社会保险法》若干规定（人力资源社会保障部...

办事指南

更多>>

- 弹性退休办事指南 **HOT**
- 企业参保高频事项办理指南 **HOT**

社保课堂

更多>>

- 法治护民生，经办暖民心——《社会保险经办条例》颁布实施（转... **HOT**
- 【经办视频】如何打印社保信息？深小保来教您~ **HOT**
- 【经办视频】深小保来教您告别排队烦恼，社保业务轻松预约！ **HOT**
- 外籍人士社保服务专区
- 【讲师视频】试用期可以不用买社保？
- 【社保一分钟】打工时一定要知道的工伤保险Tips
- 【讲师视频】退休后，还能享受工伤待遇吗？

常见问题

更多

- 关于用人单位依法参保相关事项的问答 **HOT**
- 单位编号和密码常见问题 **HOT**

警示专栏

更多

- 百X汇信息技术有限公司违法补缴被行政处罚案 **HOT**
- 邹某、徐某虚假解除劳动关系骗取一次性失业保险金案被判刑 **HOT**
- 某公司社保专员刘某伪造材料骗取工伤待遇被判刑 **HOT**
- 海*森科技有限公司违规为无劳动关系人员参保被行政处罚案
- 绿X建筑项目管理有限公司违规为无劳动关系人员参保被行政处罚案
- 违法中介黄某真骗取失业保险待遇被判刑
- 陈某利用职务之便伪造特殊工种退休证明材料骗取企业职工养老保险...

附表 3：《承诺书》

③承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为 2026 年深圳机场第二批零星维修工程(项目名称)的投标人，
我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同

时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人： 深圳市顺洲建设集团有限公司

日期： 2026 年 04 月 09 日

④投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图





信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 经营（活动）异常名录信息查询

经营（活动）异常名录信息查询

深圳市顺洲建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张香飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码: 



查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922256330 深圳市顺洲建设集团有限公司相关的结果。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市顺洲建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

附表 4：投标人类似工程业绩

(1) 投标人提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程	九江市机关事务管理局	18860 m ²	1-3 层维修工程	1318.896834 万元	2022.08.22	2023.9.13	/
2	2021 年学校维修整治工程	珠海市政府投资房建项目工务中心	74781.98 m ²	维修整治工程	1870.34 万元	2025.04.25	2024.10.01	/
3	深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程	深圳市地铁集团有限公司	/	装修工程	5418.090096 万元	2023.03.07	2024.08.23	/
4	深铁懿府学校及幼儿园精装修工程	深圳地铁前海国际发展有限公司	47301.94 m ²	精装修工程	5587.834558 万元	2023.05.30	2023.09.01	/

5	宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）装修及配套工程设计施工一体化	宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司	13000 m ²	装修及配套工程设计施工一体化	4390.00 万元	2021.01.06	2021.04.15	/
---	---	-------------------	----------------------	----------------	------------	------------	------------	---

1、九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程

江西省房屋建筑和市政基础设施工程施工招标

中标通知书

九 招字[2022]第 024号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇一七年

深圳市顺洲建设集团有限公司：

经评标委员会评审，现决定九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程项目由你单位中标承建，希望双方按照招标、投标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项建设工程。

请在接到本通知书 30 天内，到招标单位签订工程承包合同。

工程项目现场组织结构表

		姓 名	证 号
注册建造师		王颖鹤	粤 1412015201622245
技术负责人		李国雄	0907146
关键岗位人员	施工员	李士江	0441610294416003553
	质量员	陈士华	0441610794416002219
	安全员	李颖盛	粤建安 C3(2015)0007098
	材料员	李华娟	0441611194416010877
	资料员	陈丽红	0441711494417013880

特此通知。

招 标 人： _____ (单位章)

法定代表人： _____ (章)

经办人： 向晶 联系电话： 0792-8117889

2022 年 7 月 29 日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程项目		
建筑面积	18860 平方米	建筑结构/层数	框架 / 地上 3 层
工程类别	1 类	中标工期	110 日历天
招 标 控 制 价	14614300.21 元	其中：土建	/ 元
竞争条件	下浮让利系数 $\beta = 0.940$	安 装	8914047.64 元
	市场价格调整系数 $\mu = 0.970$	装饰装修	5700252.57 元
中 标 总 造 价	13188968.34 元	其中：土建	/ 元
		安 装	/ 元
		装饰装修	/ 元
评标办法	综合评估法	质量等级	验收一次性合格
中标工程 范 围	施工图纸及工程量清单范围内所有项目		
工程质量 创优奖罚	按招标文件及施工合同约定		
工 程 款 支付办法	按招标文件及施工合同约定		
中标人 诚信承诺	全面响应招标文件要求		
投标人对 招标人的 优惠条件 及 措 施	按招标文件及施工合同约定		
备 注			

注：本表一式四份，招投标监管机构、招标单位、中标单位、建管部门各存一份。

履约担保	担保金额	合同价款的 10%	
	担保期限	按招标文件约定	
	担保方式	履约保证金或银行保函	
支付担保	担保金额	/	
	担保期限	/	
	担保方式	/	
合同补充条款			
需要说明的问题			
招标单位意见	招标单位:	 单位章	招标投标监管机构:  单位章
	法定代表人:		

注: 本通知属“招投标情况书面报告”材料之一

第46

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市机关事务管理局

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：九江市市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程。

2.工程地点：九江市八里湖大道 166 号。

3.工程立项批准文号：2204-360400-04-01-700590。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：市民服务中心东附楼 1-3 层维修工程；建筑面积：18860 平方米；结构类型及层数：框架/1-3 层。

6.工程承包范围：

工程量清单内的全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2022 年 8 月 1 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 19 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 验收一次性合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 壹仟叁佰壹拾捌万捌仟玖佰陆拾捌元叁角肆分 (¥13188968.34 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾壹万捌仟陆佰陆拾伍元壹角捌分 (¥218665.18 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 壹拾玖万叁仟元整 (¥193000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） % _____

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王颖鹤（证书编号：粤 1412015201622245）。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 8 月 22 日 签订。

十、签订地点

本合同在 加江市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 甲、乙双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 陆 份, 承包人执 陆 份。

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

统一社会信用代码 914403001922256330

地 址: _____ 地 址: 深圳市福田区槟榔道吉

虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码: _____ / _____ 邮政编码: _____

电 话: _____ 电 话: _____

传 真: _____ / _____ 传 真: _____

电子信箱: _____ / _____ 电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ 开户银行: _____

账 号: _____ 账 号: _____

3. 承包人

3.1 承包人的一般义务

(9) 承包人提交的竣工资料的内容：承包人收集整理自身承包部分的竣工档案，并汇总承包人总承包管理范围内独立分包（包括发、承包人联合单独招标的）的专业施工单位移交的竣工档案（含竣工图、影像资料、及资料扫描件），按相关规定和要求整理立卷。竣工档案质量必须符合九江市档案管理机构的验收存档标准。

承包人需要提交的竣工资料套数：完整、规范、准确、系统的工程竣工档案（含竣工图、影像档案、及资料扫描件）一式 6 套，及电子光盘 6 套。

承包人提交的竣工资料的费用承担：由承包人承担，费用已包含在投标报价中，发包人不再另行支付。

承包人提交的竣工资料移交时间：竣工验收后 30 天内。

承包人提交的竣工资料形式要求：符合九江市城建档案馆归档要求，提供书面形式及电子文件。

(10) 承包人应履行的其他义务：执行通用条款。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理：

姓 名：王颖鹤

身份证号：411081197207060359；

建造师执业资格等级：一级建造师；








建造师注册证书号：粤 1412015201622245；

附件六

建设工程竣工验收报告

2023年 9月 13日

工程名称	九江市市民服务中心东附楼1-3层维修工程	地址	九江市八里湖大道166号	项目负责人及联系人	余立生
建设单位	九江市机关事务管理局			电话	0792-8117889
结构层数	/	建筑面积	18860m ²	开工时间	2022.10.19
基础类型	/	工程造价	1318.896834万元	竣工时间	2023.9.13
验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、图纸会审和设计变更资料完整； 2、原材料出厂合格证和进场检验报告完整； 3、隐蔽验收资料完整； 4、工程施工记录资料完整； 5、各分部、分项工程检验批记录质量合格。				
	工程实体质量情况： 实体质量符合设计及规范要求。				

验收意见	勘察单位意见	(公章) 项目负责人: 年 月 日
	设计单位意见	 
	施工单位意见	 
	监理单位意见	<p>符合设计, 同意验收</p>  
	建设单位意见	 <p>项目负责人: 刘子</p>
备注		

2、2021 年学校维修整治工程

项目标段编号：E4404000001004902001001	查验码 UKxHv0gZvW/P0GGiRTzouCvqKHoZse/s
<h3>中标通知书</h3>	
	
深圳市顺洲建设集团有限公司：	
我单位招标的 2021年学校维修整治工程（项目标段名称）已于2024年03月26日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	18,703,435.86 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	崔尚伟
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：(公章)	确认单位： 交易中心：(业务专用章)
2024年4月1日	2024年4月2日

珠海市公共资源交易中心
业务编号：QR-016-01/G2

图号23

合同编号:FJFJ20240079

建设工程施工合同

珠海市政府投资房建项目工务中心

二〇二四年四月二十五日

第一部分 协议书

发包人（全称）：珠海市政府投资房建项目工务中心

承包人（全称）：深圳市顺洲建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：2021年学校维修整治工程

工程地点：珠海市

工程内容：设计图纸范围和工程量清单中的全部内容以及招标文件（如有）要求的其它内容。

群体工程应附承包人承揽工程项目一览表（附件1）

工程预算批准文号：珠财投审〔2023〕214号

资金来源：珠海市政府投资

二、工程承包范围

1、工程规模：本项目为中小学“厕所革命”提升改造工程、校舍维修整治工程，涉及建筑面积为62217.9平方米。一是中小学“厕所革命”提升改造工程包括：珠海市第一中学、珠海市第二中学、珠海市斗门第一中学、北京师范大学（珠海）附属高级中学、珠海市艺术高级中学，5所学校的教学楼、行政楼、体育馆等的卫生间维修改造；二是校舍维修整治工程包括：珠海市第一中学、珠海市第二中学、珠海市斗门第一中学、北京师范大学（珠海）附属高级中学，4所学校的教学楼、学生宿舍、体育馆等的维修整治。

2、合同内容：土建、装饰装修工程、安装工程等，具体工作内容详见工程量清单及图纸。

三、合同工期：

开工日期：发包人（或监理单位）签署的开工令载明的日期。

竣工日期：自开工令发出后或发包人（监理人）正式书面通知进场作业后120个日历天内完成施工合同约定全部工程（含设计变更）内容，时间以参建各方质量责任主体共同认定（预验收）为准。

四、质量标准

工程质量标准：合格并执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

工程质量目标：合格。

五、合同价款

中标金额为人民币（大写）：**壹仟捌佰柒拾万叁仟肆佰叁拾伍元捌角陆分**，（小写）：¥18,703,435.86元，其中预留金¥976,471.61元，绿色施工安全防护措施费¥875,689.81元，暂估价¥50,000.00元，使用范围为珠海一中体育器材。在工程施工过程中如有发生造价调增，其费用在预留金中计取，结算时，预留金按实际剩余量扣减。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本项目招标文件
- 2、本合同协议书
- 3、中标通知书
- 4、投标书及其附件
- 5、本合同专用条款
- 6、本合同通用条款
- 7、标准、规范及有关技术文件
- 8、图纸
- 9、工程量清单
- 10、工程报价单或预算书、投标函及投标承诺书
- 11、本项目安全生产协议书
- 12、本项目廉政监管协定书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同中签订的收款单位、开户银行及帐号未经发包人同意不得随意更改，否则，由此引起的一切后果自负。

十一、本工程发包人可根据政府行为随时中止本合同，已完成的工程量按实际结算，承包人不得提出已完成工程量之外的任何索赔要求。

十二、合同生效

合同订立时间：2024年4月25日
合同订立地点：珠海市政府投资房建项目工务中心
本合同双方约定 双方法定代表人签字盖章 后生效。

发 包 人：（公章或合同专用章） 承 包 人：（公章或合同专用章）

法 定 代 表 人： 法 定 代 表 人：（1）
（签字或盖章） （签字或盖章）

经 办 人：林梓妍 经 办 人：游晓立

电 话：0756-2138953 电 话：13480024323

纳税编码：12440400MB2E06281G

收款单位全称：深圳市顺洲建设集团有限公司
开 户 银 行：444000099013001418738
账 号：交通银行珠海人民路支行

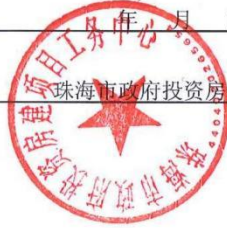
单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 2021年学校维修整治工程项目

验收日期： 年 月 日

建设单位（盖章）： 珠海市政府投资房建项目工务中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	2021年学校维修整治工程项目				
工程地点	珠海市	建筑面积	74781.98平方米	工程造价	1870.34万元
结构类型				层数	地上：层
					地下：层
施工许可证号	440401202405220101				
开工日期	2024年6月1日			验收日期	年 月 日
监督单位	珠海市建设工程质量监督检测站			监督编号	F240067
建设单位	珠海市政府投资房建项目工务中心				
勘察单位					
设计单位	珠海市建筑设计院				
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
专业承包单位					
专业承包单位					
专业承包单位					
监理单位	广东省城规建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚科源建筑工程咨询有限公司				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘方
副组长	谢盛强、徐刚
组员	崔尚伟、袁国青、黄智、方俞朝、叶研

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘方	崔尚伟、徐刚
建筑设备安装工程	谢盛强	黄智、袁国青
工程质控资料	方俞朝	叶研

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	验收合格	6项, 其中: 经审查符合要求 6项 经核定符合要求 0项	共 33项, 其中: 资料核查符合要求 33项 实体抽查符合要求 0项	共 42项, 其中: 评价为“好”的 42项 评价为“一般”的 0项
屋面	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 24项, 其中: 资料核查符合要求 24项 实体抽查符合要求 0项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
通风与空调	验收合格	5项, 其中: 经审查符合要求 5项 经核定符合要求 0项	共 42项, 其中: 资料核查符合要求 42项 实体抽查符合要求 0项	共 24项, 其中: 评价为“好”的 24项 评价为“一般”的 0项
建筑电气	验收合格	7项, 其中: 经审查符合要求 7项 经核定符合要求 0项	共 24项, 其中: 资料核查符合要求 24项 实体抽查符合要求 0项	共 18项, 其中: 评价为“好”的 18项 评价为“一般”的 0项
智能建筑	验收合格	4项, 其中: 经审查符合要求 4项 经核定符合要求 0项	共 7项, 其中: 资料核查符合要求 7项 实体抽查符合要求 0项	共 14项, 其中: 评价为“好”的 14项 评价为“一般”的 0项
建筑节能	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯	/	____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		____项, 其中: 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项, 其中: 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘方	珠海市政府投资房建项目 工务中心	负责人		刘方
2	方俞朝	珠海市政府投资房建项目 工务中心	现场工程师		方俞朝
3	谢盛强	广东省城规建设监理有限 公司	总监理工程师		谢盛强
4	徐刚	珠海市建筑设计院	负责人		徐刚
5	袁国青	珠海市建筑设计院	工程师		袁国青
6	崔尚伟	深圳市顺洲建设集团有限 公司	负责人		崔尚伟
7	黄智	深圳市顺洲建设集团有限 公司	项目技术负责人		黄智
8	叶研	深圳市顺洲建设集团有限 公司	资料员		叶研
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

经有关各方对本工程的实体质量和工程资料进行核查，本工程甩项1、2项验收：
 1、珠海市一中直饮水系统，张拉膜更换，室外5个篮球场地坪。
 2、珠海市二中乒乓球馆和羽毛球馆原百页窗换玻璃、羽毛球馆墙面天面翻新。
 除甩项外已完成设计和合同约定的内容。该工程有建筑装饰装修、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、智能建筑各分部工程验收全部合格。工程质量符合法律法规和工程建设强制标准，工程质量评定合格，同意竣工验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 项目负责人： 年月日	 监理工程师：  年月日	  项目负责人： 年月日	 项目负责人： 年月日	项目负责人： 年月日

3、深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程

深圳市地铁集团有限公司

地址：深圳市福田区福中一路1016号 电话：0755-23992600 传真：0755-23992555 邮编：518026

中标通知书

致投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

承担项目：深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程

贵公司于 2022 年 11 月 9 日提交了上述项目的投标文件。依照深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟肆佰壹拾捌万零玖佰元玖角陆分（小写：RMB54180900.96 元）。确定贵公司为深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程中标单位。

请做好签署合同的准备。

深圳市地铁集团有限公司

法定代表人（或授权代表）：

2022 年 11 月 26 日

正本（副本）

深铁珑境（一期）学校和幼儿园装修工程施工
合同

合同编号：STZY-0109/2023

发包人：深圳市地铁集团有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023年3月



总目录

第一册 合同文字部分

- 第一部分 协议书
- 第二部分 中标通知书
- 第三部分 通用条款
- 第四部分 专用条款
- 第五部分 补充条款
- 第六部分 工程质量保修书
- 第七部分 工程建设项目廉洁协议书
- 第八部分 标准、规范和技术要求
- 第九部分 图纸
- 第十部分 投标报价及图纸（另册）
- 第十一部分 答疑补遗文件



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市地铁集团有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁珑境(一期)学校和幼儿园装修工程

工程地点: 深圳市龙华区大浪

核准(备案)证编号: xx

工程规模及特征: xx

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %;
外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

深铁珑境(一期)学校和幼儿园的精装修工程包括但不限于室内精装修、室内公共区域精装修、精装修工程与建筑、幕墙、景观等工程交接区域的收边、收口等;二次机电安装工程;厨房硬装;空调工程(一期住宅公区空调、学校公区空调、幼儿园空调)等,具体范围以招标文件、图纸和工程量清单等为准。

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 1 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数为 212 天。



不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月7日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自合同签订后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，发包人执1份，承包人执1份。

发包人(盖章)：深圳市地铁集团有限公司 法定代表人或授权代

表：

住 所：深圳市福田区福中一路1018号地铁大厦



电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全称：

账 号：44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人
及电话：

项目主管部门审核人：

合约部门经办人及电
话：

合约部门审核人：

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有限公司 法定代表人或授权代

表：

住 所：深圳市福田区福田保税区核柳道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程

验收日期：2021.8.13

建设单位（盖章）：



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2020-E47-505966	项目代码	2020-440326-47-03-01675323
项目名称	深铁珑境（一期）学校和 幼儿园精装修工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市龙华区大浪街道		
建筑面积	/	工程造价	5418.090096 万元
结构类型	框架结构	层数	6/-3 层/1 栋 3 层/1 栋
立项批准文号	深龙华发改备案 (2020)0438 号	宗地号	A832-0861 宗地
用地规划许可证号	地字第 440309202100006 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0017 号 4403092023GG0117 355（改 2）号
施工许可证号	2020-440326-47-03-0167 5322	监理许可证号	E144010241
开工日期	2023.8.8	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全 监督总站	监督编号	Q44030120210107- 10
建设单位	深圳市地铁集团有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	张浩鑫
副组长	张瑞良、袁文杰、夏明程、李小平、冯响、许祥云、
组员	熊凡、曾维艳、周雄、麦炳坤、王猛、刘丹

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	戴永红	陈慧、王文汇、石真明、陈子勋、刘一、李积魁、高旭、
建设设备安装工程	肖轲	汪义宝、土娜、王亮
工程质控资料	谢利鹃	罗未来、李长松、陈杰、毛群辉 张莎莎、王志强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁珑境（一期）学校和幼儿园精装修工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张浩鑫	深圳市地铁集团有限公司	建设项目经理		
2	张瑞良	广州瀚华建筑设计有限公司	设计负责人		
3	袁文杰	杭州嘉威幕墙装饰有限公司	设计负责人		
4	夏明程	深圳市市政设计研究院有限公司	设计负责人		
5	李小平	深圳市新西林园林景观有限公司	设计负责人		
6	冯响	深圳市市政设计研究院有限公司	勘察负责人		
7	许祥云	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监		
8	熊凡	中建三局集团有限公司	项目经理		
9	曾维艳	深圳市顺洲集团有限公司	项目经理		
10	周雄	深圳市中嘉建科股份有限公司	项目经理		
11	王猛	深圳达实智能股份有限公司	项目经理		
12	麦炳坤	深圳市升源园林生态有限公司	项目经理		
13	刘丹	维业建设集团股份有限公司	项目经理		
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年8月23日）。 建设单位（公章）：  深圳市地铁集团有限公司 单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  深圳市建星项目管理顾问有限公司 总监理工程师： 	设计单位（公章）：  深圳市市政设计研究院有限公司 单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  深圳市顺洲建设集团有限公司 单位（项目）负责人： 	2024年8月23日 2024年8月23日 2024年8月23日


 曾维艳
 粤144141527034(00)
 建筑
 2024.08.24
 深圳市顺洲建设集团有限公司

4、深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

深圳地铁前海国际发展有限公司

中标通知书

致投标人：深圳市顺洲建设集团有限公司

承担项目：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

贵公司于 2023 年 3 月 1 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁懿府学校及幼儿园精装修工程招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角捌分（小写：RMB55878345.58 元）。确定贵公司为深铁懿府学校及幼儿园精装修工程中标单位。请做好签署合同的准备。

深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：

刘宇峰

2023 年 4 月 11 日



深铁懿府学校及幼儿园精装修工程合同

合同编号：STZY-0408/2023

(共两册，第一册)

工程名称：深铁懿府学校及幼儿园精装修工程

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳地铁前海国际发展有限公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2023 年 5 月



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司 _____

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深铁懿府学校及幼儿园精装修工程 _____

工程地点: 深圳市南山区华侨城北城片区 _____

核准(备案)证编号: _____ / _____

工程规模及特征: 深铁懿府位于深圳市南山区华侨城北城片区。项目用地处于北环大道以南, 广深高速以北, 临近地铁七号线和二号线。地块周边有安托山体育公园、安托山博物馆公园、雅昌艺术中心、华侨城创意产业园等。

深铁懿府总建筑面积约 76 万平方米, 计容建筑面积 53.5 万平方米, 含住宅、商业、学校、幼儿园、公交首末站以及警务室、老年人日间照料中心、社区健康服务中心、文化活动中心等配套设施。

此次招标范围为深铁懿府学校及幼儿园精装修。_____

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

1、深铁懿府 5 号地块学校精装修, 包括地下负三层至地上六层, 其中室内装饰部分约 29000m², 含室内装饰及机电各专业。室外连廊及架空层部分约 14000m², 含天花吊顶、独立柱立面及相关机电各专业。不含机房及设备间。具体以施工图为准。

2、深铁懿府 2 号地块幼儿园精装修, 包括硬装工程、二次消防施工及报批、厨房配套设施、保安亭及电动挡车柱等, 面积约 3994m²。

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日(暂定, 具体开工日期以发包人进场通知或开工令为准):



计划竣工日期：2023 年 8 月 31 日；

合同工期总日历天数 165 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格 _____

五、签约合同价

人民币（大写）伍仟伍佰捌拾柒万捌仟叁佰肆拾伍元伍角（¥55,878,345.58 元）；

其中：不含暂列金暂定价为 ¥ 49,928,345.58 元（其中不含税价 ¥ 45,805,821.63 元，增值税金额 ¥ 4,122,523.95 元，增值税税率为 9%），暂列金额为 ¥ 5,950,000.00 元（其中不含税价 ¥ 5,458,715.60 元，增值税金额 ¥ 491,284.40 元，增值税税率为 9%）。合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税率的变化而进行调整。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾捌万肆仟零玖元肆角（¥ 884,009.40 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰玖拾伍万元（¥ 5,950,000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行： _____ / _____

工人工资款支付专用账户号： _____ / _____



七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023 年 5 月；



订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式2份，均具有同等法律效力，甲乙双方各执一份。

发包人(盖章)：深圳地铁前海国际发展有限公司 法定代表人或授权代

表：



住 所：深圳市福田区福新一路1016号地铁大厦

(电子)

电 话：0755-23992600

传 真：

开户银行：建行深圳分行营业部

开户全名：深圳地铁前海国际发展有限公司

账 号：44201501100052560514

邮政编码：

项目主管部门经办人及电话：张瀚之 13691854591

项目主管部门审核人：郑军

合约部门经办人及电话：邱艳 0755-89987835

合约部门审核人：刘天晨

承包人(盖章)：深圳市顺洲建设集团有限公司 法定代表人或授权代

表：



住 所：深圳市福田区福田保税区稼园道3号粤虹研发大楼B栋五楼A座

电 话：0755-83211151

传 真：0755-83261679

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

开户全名：深圳市顺洲建设集团有限公司

账 号：44250100008800001386

邮政编码：518038

承包人经办人：吴镇洪

承包人经办人电话：15816858554

合同签署地点：深圳

时 间：2023年5月30日



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 深铁懿府 5#地块

验收日期： 2023.9.11

建设单位（盖章）： 深圳地铁前海国际发展有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2016-440300-47-03-076799	项目代码	S-2021-E47-502745
项目名称	安托山停车场综合上盖项目 0026 宗地	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区建协以南，友邻北路以北，建安以西		
建筑面积	47301.94m ²	工程造价	12319.55757 万元
结构类型	框架、框架剪力墙结构	层数	地上：6层，地下：3层
立项批准文号	深南山发改备案（2021）0391号	宗地号	T407-0026
用地规划许可证号	地字第 440305202100032 号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0045（改 2）
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679908； 2016-440300-47-03-07679932； 2016-440300-47-03-07679931	监理许可证号	/
开工日期	2021-05-26	验收日期	2023.9.11
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210019-02
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司;深圳市朗程师地域规划设计有限公司		
总包单位	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（土建）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（设备安装）	中国水利水电第十一工程局有限公司		
承建单位（装修）	深圳市顺洲建设集团有限公司		
承建单位（园林景观）	深圳市万卉园景观工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑军
副组长	张繁绪、王艳刚
组员	张立、文毅、王璐、黄素平、王惠楨、吴婷、张瀚之、黎硕玮、韦明、李雪雁、陈侃、陈鹏、杨明、石峰瑞、余彦玺、吴松、邹伟城、王晨晓、徐建恒、张凯、水贝贝、赵淑荣、吴镇鹏、萧友斌、郭孝龙、林宇飞、庄明发、郑利锦、艾锦辉、黎秋菊

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	文毅、王惠楨	吴婷、黄素平、韦明、陈鹏、余彦玺、吴松、徐建恒、张凯、水贝贝、林宇飞、郑利锦、陈侃
建设设备安装工程	张立、杨明	张立、李雪雁、陈侃、石峰瑞、赵淑荣、郭孝龙、庄明发、邹伟城、王璐
工程质控资料	王晨晓	黎硕玮、黎秋菊、吴镇鹏、萧友斌、艾锦辉、张瀚之

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 5 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 16 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：深铁懿府 5#地块-室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
土方	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
给排水	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电气照明	符合要求	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
绿化种植	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
园路广场	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郑军	深圳地铁前海国际发展有限公司	项目负责人	/	
2	张繁绪	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
3	张立	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
4	文毅	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
5	吴婷	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
6	王惠楨	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
7	王璐	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
8	黄素平	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
9	张瀚之	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
10	黎硕玮	深圳地铁前海国际发展有限公司	专业负责人	/	
11	韦明	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
12	李雪雁	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	/	
13	陈侃	深圳市朗程师地域规划设计有限公司	项目负责人	高级工程师	
14	陈鹏	深圳市市政设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
15	王艳刚	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监	监理工程师	
16	邹伟城	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总代	工程师	
17	杨明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	
18	石峰瑞	深圳市邦迪工程顾问有限公司	机电	监理员	
19	余彦玺	深圳市邦迪工程顾问有限公司	土建	监理员	

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	节能验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 ~~2023~~ 年 9 月 11 日）。

<p>王艳艳 注册号 44014146 有效期 2025.11.10 深圳市邦迪工程顾问有限公司</p>	建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：陈鹏 注册号：44014146 有效期：至2024年06月</p>
<p>徐建恒 注册号 141192000718(00) 有效期 2024.04.22 中国水利水电建设集团</p>	监理单位（公章）： 总监理工程师： 	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈侃 注册号：4400207-009 有效期：至2024年8月</p>
<p>庄明发 注册号 1442010201016232(00) 有效期 2024.12.05 深圳市万卉园林景观工程有限公司</p>	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：郭容光 注册号：442017201851497(00) 有效期：2024.11.28 深圳市顺源建设集团股份有限公司</p>

1f-22

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳市南山区懿府第一幼儿园 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳地铁前海国际发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市南山区懿府第一幼儿园			
工程地点	深圳市南山区华侨城北城片区	建筑面积	/	工程造价 621023 6.02万 元
结构类型	框架结构	层数	地上： 3 层 地下： / 层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号		
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市顺洲建设集团有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚、郭孝龙
组员	陈欢、王晨晓、赵淑荣、石又新、曹志铭、林宇飞、黄智、张宸、陈湘明、陈华耀、李燕容、李士江、王进杰、林江涛、黎秋菊、夏明程

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑军	王艳刚、郭孝龙
建筑设备安装工程	林宇飞	陈华耀、李燕容、陈湘明
工程质控资料	王晨晓	黎秋菊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 7 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 11 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 8 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排 水及采暖	符合要求	共 <u> 6 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 9 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 9 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 7 </u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 9 </u> 项 经核定符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 9 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 6 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位： (公章)	监理单位： (公章)	施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人： 年 月 日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



5、宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）装修及配套工程设计施工一体化

原件3份

宁波杭州湾新区公共资源交易平台中标通知书

项目名称	宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）装修及配套工程设计施工一体化		交易登记号	XQA20300
交易类别及阶段	<input type="checkbox"/> 代建 <input type="checkbox"/> 总承包 <input type="checkbox"/> 勘察 <input checked="" type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 设备材料 <input type="checkbox"/> 其他			
<p>深圳市顺洲建设集团有限公司/宁波市民用建筑设计研究院有限公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司：</p> <p>你方于 2020 年 12 月 25 日递交的该项目 <u>设计施工一体化</u> 投标文件已被我方接受，经评标、定标委员会评审，并公示 3 个工作日，无异议，被确定为中标人。</p> <p>中标范围：<u>中标人中标后完成方案深化设计（含概算）、施工图设计、施工图预算、后续配合服务及施工图范围内所有内容的施工承包。设计范围包括方案及施工图整体设计（不含展示综合区展厅布展设计），设计内容包含实施本项目所涉及的所有专业和专项设计，设计深度以满足施工图审查、满足政府各职能部门的审批、满足可以直接施工为标准，无需进行二次深化；施工范围包括施工图范围内所有内容的施工承包，不包括展示综合区展厅布展（展示综合区展厅须根据专业布展单位要求，完成地面自流平、空调、喷淋（消防）、电网总线、展厅入口等基础工程）。</u></p> <p><u>具体包括但不限于以下内容：装修、给排水、电气（含强、弱电）、暖通、智能化、消防、景观、导视系统、软装（含窗帘、家具、空调等电器设备）、办公设备、厨房设备（包括厨具、餐桌椅、餐具等所有满足餐厅正常运营所需的设备）等；具体内容详见发包人要求。</u></p> <p>中标价：<u>设计费：人民币壹佰玖拾万元整（¥1900000.00）；建安工程费浮动率：-4.50%</u></p> <p>项目经理（兼项目总负责人）：<u>崔尚伟/建筑工程一级注册建造师</u></p> <p>设计负责人：<u>胡敬伟/国家一级注册建筑师</u></p> <p>工期承诺：<u>整体工程在 2021 年 4 月 15 日前竣工。</u></p> <p>质量承诺：<u>设计按国家技术规范、标准及规程，达到招标文件要求的设计深度；施工按国家验收规范一次性验收合格。</u></p> <p>请你方在接到本通知书后的 <u>30</u> 天内到<u>宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司</u>与我方签订合同，并按招标文件规定向我方提交履约担保。</p> <p>特此通知。</p>				
招标人：	宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司		招标代理人：	德威工程管理咨询有限公司
法定代表人：	_____（签名或盖章）		法定代表人：	_____（签名或盖章）
备注	<p>该项目招投标书面情况报告已备案</p> <p>（公共资源交管办备案章）</p> <p>2021 年 1 月 5 日</p>			

说明：本中标通知书一式十份，招标人五份，代理机构、中标人、监管机构各一份。

副本

宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及
综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）
装修及配套工程

设计施工一体化合同

发包人：宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司

承包方：深圳市顺洲建设集团有限公司/宁波市民用建筑设计研究院有限
公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司

第一节 合同协议书

宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司（以下简称“发包人”）为实施宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）装修及配套工程设计施工一体化（项目名称），已接受深圳市顺洲建设集团有限公司/宁波市民用建筑设计研究院有限公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司（以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

一、工程概况

1. 工程名称：宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期 1#食堂及综合服务中心（沪甬人才合作先导区展示综合区）装修及配套工程设计施工一体化

2. 工程地点：杭州湾新区北部工业板块，东至兴慈一路，西至兴慈二路，南至玉海东路道路南侧绿地，北至瓷洲路。

3. 项目代码：2018-330200-39-03-079261-000。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程规模：主要建设内容包括室内装修，建筑外立面改造以及主要景观提升等工程。总面积约 13000 平方米（以图纸为准），共 4 层。

6. 工程承包范围：中标人中标后完成方案深化设计（含概算）、施工图设计、施工图预算、后续配合服务及施工图范围内所有内容的施工承包。设计范围包括方案及施工图整体设计（不含展示综合区展厅布展设计），设计内容包含实施本项目所涉及的所有专业和专项设计，设计深度以满足施工图审查、满足政府各职能部门的审批、满足可以直接施工为标准，无需进行二次深化；施工范围包括施工图范围内所有内容的施工承包，不包括展示综合区展厅布展（展示综合区展厅须根据专业布展单位要求，完成地面自流平、空调、喷淋（消防）、电网总线、展厅入口等基础工程）。

具体包括但不限于以下内容：装修、给排水、电气（含强、弱电）、暖通、智能化、消防、景观、导视系统、软装（含窗帘、家具、空调等电器设备）、办公设备、厨房设备（包括厨具、餐桌椅、餐具等所有满足餐厅正常运营所需的设备）等；具体内容详见发包人要求。

二、合同工期

合同工期：整体工程在 2021 年 4 月 15 日前竣工。

开始日期：以中标通知书发出日期为准。

结束日期：以竣工验收报告中竣工日期为准。

三、质量标准

设计质量要求：按国家技术规范、标准及规程，达到招标文件要求的设计深度。

施工质量要求：按国家验收规范一次性验收合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：人民币（大写）肆仟叁佰玖拾万元整（¥ 43900000 元）；

其中：（1）设计费签约合同价人民币（大写）壹佰玖拾万元整（¥ 1900000 元）；

（2）建安工程费用签约合同价（暂定）人民币（大写）肆仟贰佰万元整（¥ 42000000 元）；

建安工程费中标浮动率：-4.50%

安全文明施工基本费：人民币（大写）肆拾万零壹仟壹佰元整 元整（¥ 401100 元），合同签订时由发包人暂定。

五、施工项目经理、设计负责人

施工项目经理（兼项目总负责人）：崔尚伟/建筑工程一级注册建造师。

设计负责人：胡敬伟/国家一级注册建筑师。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及投标函附录；
- （3）专用合同条款；
- （4）通用合同条款；
- （5）发包人要求；
- （6）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计与施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、签订时间

本合同于2021年1月6日签订。

九、签订地点

本合同在宁波杭州湾新区签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自承包人提交履约担保，双方法定代表人（或其委托代理人）签字（或盖章）并加盖公章后生效。

十二、合同份数

本合同一式十二份，正本两份，双方各执一份，具有同等法律效力，副本十份，发包人执五份，承包人执四份，监管部门一份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：_____

邮政编码：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址：深圳市福田区福田保税区祺榔道二号吉虹研发大楼
B栋五楼A座

邮政编码：518038

电 话：0755-83211157

传 真：0755-83261679

电子信箱：_____

开户银行：上海浦东发展银行深圳新安支行

账 号：79150154740016832

承包人：广东顺德锐美集思设计股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址： 佛山市顺德区北滘镇三洪奇居委会三乐路北 1
号 M 栋 1 楼单元 1 室

邮政编码： 528311

电 话： 0757-26336398

传 真： _____

电子信箱： ruimeijisi@163.com

开户银行： 中国农业银行顺德桂畔支行

账 号： 44469801040001526

承包人：宁波市民用建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

地 址： 宁波市江北区环城北路西段 207 弄 3 号、包家
路 237 号 5~6 层

邮政编码： 315020

电 话： 0574-87280172

传 真： 0574-87280172

电子信箱： 275750002@QQ.COM

开户银行： 建行宁波市分行营业部

账 号： 33101983679050039922

附件 4：项目组成配置人员表

项目组成配置人员表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
			证书名称	级别	证号	专业	
项目经理	崔尚伟	无	注册建造师	壹级	粤132161900926	建筑工程	深圳市顺洲建设集团有限公司
设计负责人	胡敬伟	高级工程师	注册建筑师	壹级	023300633	建筑	宁波市民用建筑设计研究院有限公司
方案设计负责人	应伟强	高级工程师	注册建筑师	贰级	2013300035	建筑	广东顺德锐美集思设计股份有限公司
技术负责人	胡国初	高级工程师	职称证	高级	2003001047874	建筑装饰施工	深圳市顺洲建设集团有限公司
施工员	陈淼	无	施工员证	/	44161010014568	土建	深圳市顺洲建设集团有限公司
质量员	李华娟	工程师	质量员证	/	44161060008455	土建	深圳市顺洲建设集团有限公司
安全员	李雨豪	无	安考C证	/	粤建安C(2016)0008070	/	深圳市顺洲建设集团有限公司
方案设计人员	张文杰	/	/	/	/	/	广东顺德锐美集思设计股份有限公司
...							

宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司工程竣工验收证书

工程编号

工程名称	宁波杭州湾新区智能终端产业园区二期1#食堂及综合服务中心(沪甬人才合作先导区展示综合区)装修及配套工程	工程地址	杭州湾新区北部工业板块, 东至兴慈一路, 西至兴慈二路, 南至玉海东路道路南侧绿地, 北至瓷洲路	开工日期	2021年1月6日
建设单位	宁波杭州湾新区汽车产业发展有限公司	工程规模	13000平方米	竣工日期	2021年4月15日
设计单位	宁波民用建筑设计研究院有限公司/广东顺德锐美集思设计股份有限公司	工程类型	房屋建筑工程	合同工期	100天
监理单位	江苏华宁工程咨询监理有限公司	合同造价	43900000	实际工期	100天
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司				
<p>验收结论:</p> <p style="text-align: center;">验收结论为合格。</p> <p style="text-align: center;">竣工时间根据合同约定, 以施工单位提交竣工验收申请报告之日计 (2021年4月15日)</p> <p style="text-align: right;">验收时间: 2021年4月15日</p>					
施工单位 (公章)	监理单位 (公章)	设计单位 (公章)	建设单位 (公章)		
 验收人: <i>朱伟</i>	 验收人: <i>蒋劲松</i>	 验收人: <i>陈伟</i>	 验收人: <i>王明</i>		
参加验收 其它人员	<i>熊典清 陆磊 杨西强 杨菲</i>				

附表 5：项目经理类似工程业绩

(1) 提供拟派项目经理自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	闫炜明	性 别	男	年 龄	45 岁			
职务	项目经理	职 称	无	学 历	本科			
证件类型	一级建造师	证件号码	粤 1622015201604694					
参加工作时间	2015 年 03 月 02 日							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	文山湖客舍修缮续建工程	深圳大学	/	消防电工程、消防水工程、给排水工程、通风工程、电气工程、弱电工程 建筑装饰工程、加固工程等。	1342.77 7208 万元	2025.03.28	项目经理	/
2	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程	嘉兴市公共交通有限公司	12680.94 m ²	综合办公楼装修工程	2156.96 23 万元	2023.12.08	项目经理	/

3	深圳市公明玉律 股份合作公司 2022年度零星修 缮工程服务包公 开招标项目	深圳市 公明玉 律股份 合作公 司	/	年度零星修 缮工程	600万元	2023.03.10	项目经理	
---	--	-------------------------------	---	--------------	-------	------------	------	--

注：请根据填报内容相应扩展

1、文山湖客舍修繕续建工程

广东中元招标代理有限公司

中标通知书

深圳市顺洲建设集团有限公司：

我司受采购方的委托，就文山湖客舍修繕续建工程【项目编号：SZDL2023002433】进行公开招标。经评标委员会评定和采购人确认，贵公司为中标供应商。中标结果如下：

采购单位	深圳大学
采购计划编号	PLAN-2023-440300000-103601-20127
项目编号	SZDL2023002433
采购项目名称	文山湖客舍修繕续建工程
预算金额	人民币壹仟伍佰贰拾伍万壹仟肆佰玖拾玖元整 (¥15251499.00)
中标金额	人民币壹仟叁佰肆拾贰万柒仟柒佰柒拾贰元零捌分 (¥13427772.08)

请贵公司（联系人：吴镇洪；联系电话：15521213491）尽快与采购单位联系（联系人：陈东生；联系电话：13246724215）据此通知在十个工作日内依照招标文件确定的事项和投标文件的承诺签订政府采购合同。

广东中元招标代理有限公司
二〇二四年三月二十二日

本中标通知书一式十份
抄报：深圳市公共资源交易中心
抄送：深圳大学

采购编号：SZDL2023002433

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：文山湖客舍修繕续建工程

工程地点：深圳大学校内

发 包 人：深圳大学

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

发包人(全称,以下简称甲方): 深圳大学

地址: 深圳市南山区南海大道 3688 号 深圳大学

承包人(全称,以下简称乙方): 深圳市顺洲建设集团有限公司

地址: 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

根据招标投标结果(项目招标编号: SZDL2023002433),依据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《房屋建筑工程质量保修办法》及其他有关法律法规的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲方和乙方就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

第一条 工程概况

1. 工程名称: 文山湖客舍修缮续建工程

2. 工程地点: 深圳大学粤海校区

3. 工程规模及特征: 消防电工程、消防水工程、给排水工程、通风工程、电气工程、弱电工程、建筑装饰工程、加固工程等。

4. 工程承包范围:

本次招标范围以施工图纸、工程量清单为准,具体确定原则如下:(1)本工程施工图纸包含的全部工程内容;(2)工程量清单包含的全部工程内容;(3)甲方指定的其它内容;(4)本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,乙方必须无条件接受甲方提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

工程范围:(在□内打√,具体工程量根据合同约定确定)

<input checked="" type="checkbox"/> 地面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 墙面工程	<input checked="" type="checkbox"/> 天棚工程	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电工程	<input checked="" type="checkbox"/> 弱电工程
<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 柜类工程
<input checked="" type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/> 其他工程

其他工程: _____

5. 承包方式,采取下列第(1)种方式:

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料,甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

具体施工内容及做法,见本工程招标文件中的工程量清单和施工图纸。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 合同工期

1. 计划开工日期：2024年4月8日；

计划竣工日期：2024年9月5日；

合同工期总日历天数 150 天。

实际开工日期，以现场具备开工条件，乙方按学校规定办理校内开工手续，监理人向乙方发出开工通知书中指令的开始本工程的施工日期为准。

实际竣工日期，以乙方按本合同约定承包范围和质量要求完成本工程施工并通过竣工验收的日期为准。

2. 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方书面确认后工期应当顺延：

(1) 工程量变化或设计变更；

(2) 不可抗力；

(3) 因物业管理的限制不能施工的；

(4) 因政府对施工的限制；

(5) 甲方同意工期顺延的其他情况；

(6) 由于甲方原因影响工程进度的，经甲方、监理方确认的，对影响部分的工期进行顺延。

甲方保留根据工程实际情况对实际开工、中间停工、复工及竣工日期做出调整的权力，乙方须承担该项风险并服从安排。非乙方原因导致的任何停工和延期，乙方需书面致函与监理人及甲方，确认需顺延的工期。若无书面申请，视为乙方放弃顺延工期。

3. 因乙方责任不能按期完工的，工期不予顺延。

第三条 工程合同方式及计价办法

1. 工程合同方式：本工程采用固定单价形式。在合同执行过程中，合同的综合单价不得因各种因素的变化而作出调整。

2. 本项目合同总价为：人民币（大写）壹仟叁佰肆拾贰万柒仟柒佰柒拾贰元零捌分（小写：13427772.08元）。

合同约定工程总价款包含全部工程量内容，乙方无论任何原因，没有列入单

3. 甲方监督检查工程质量、进度,负责设计图纸问题处理,设计变更签证、工程验收签证、工程进度款签证和其它签证。

4. 审核乙方编制进度计划,甲方有权调整项目工程量和计划进度。

5. 按本合同条款约定的付款方式向乙方支付工程款。

6. 组织工程竣工验收,并按合同约定办理竣工结算。

7. 办理法律规定的相关手续。

第六条 乙方权利义务

1. 做好施工组织、管理,充分了解本工程的紧迫性和重要性,并为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等工程管理必需人员,委派的项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺的一致,确保工程质量和合同工期。

2. 乙方任命的项目经理姓名: 闫炜明 (联系电话: 15521213491)

项目经理、工程有关管理人员与投标文件承诺不一致或未及时到位,甲方将按照下列方式对乙方收取违约金:

1) 乙方不得随意变更项目经理(除非有不可抗力的原因),如更换项目经理需取得甲方书面同意,未经甲方书面同意变更一次应向甲方支付违约金 10000 元人民币。同时甲方有权单方面终止合同,由此造成的违约责任由乙方承担。

2) 甲方对项目经理不满意,认为其无法胜任本工程的,有权要求乙方更换不称职的项目经理,乙方必须服从,并且必须在 7 天内更换符合资质及项目要求的项目经理。

3) 未经甲方书面同意,乙方项目经理缺席工程例会一次,应向甲方支付违约金 2000 元人民币。

3. 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定,按设计施工图和说明、设计变更通知和有关施工技术规范进行施工,安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

4. 施工阶段用水、用电由乙方深圳大学后勤保障部能源与修缮管理中心申请办理后自行安装水电表计,产生的相关费用按能源与修缮管理中心的相关规定处理,由乙方自行承担,甲方不再另行支付。

5. 编制施工方案、进度计划,报甲方、监理工程师审定后方能进场施工。作

第十四条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人： 刘柳芳 联系电话： 26733201 / 13760450854

联系地址： 深圳市南山区南海大道 3688 号后勤楼 501 办公室

电子邮箱： cdsstary@163.com

乙方联系人： 吴镇洪 联系电话： 15521213491

联系地址： 深圳市福田区福田保税区槟榔道 3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

电子邮箱： si0829@yeah.net

双方在本合同履行过程中向对方发出或者提供的所有通知、文件、文书、资料等，均以本合同所列明的地址送达，一方向另一方指定联系人手机或电子邮箱发送的短信或电子邮件自发送成功视为已送达。一方如果迁址、变更电话或变更指定联系人应当书面通知对方；未履行书面通知义务的，一方按原地址、原指定联系人邮寄相关材料或通知相关信息即视为已履行送达义务，无论邮件是否退回或拒收。当面交付上述材料的，在应付之时视为送达；以邮寄、短信、电邮方式交付的，寄出、发出或者投邮后即视为送达。

第十五条 合同的生效、终止和解除

1. 合同的生效

本合同自甲乙双方签字并盖章之日起生效。

本合同一式陆份，其中甲方执贰份，乙方执肆份，每份具有同等法律效力。

2. 合同的终止

(1)甲方和乙方履行本合同全部义务，工程竣工交付完毕，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

(2)本合同的权利义务终止后，甲方和乙方应遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

3. 解除合同的情形

(1)甲方和乙方协商一致，可以解除合同。

(2)乙方将其承包的全部工程或任何部分转让给他人，或者将其承包的全部工程肢解分包，甲方有权解除合同。

(合同签署页)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 124403004557453164

地址： 深圳市南山区南海大道 3688 号
深圳大学

邮政编码： 518000

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-26536114

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国银行深圳深大支行

账号： 7484 6706 4612



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 914403001922256330

地址： 深圳市福田区福田保税区槟榔道
3 号吉虹研发大楼 B 栋五楼 A 座

邮政编码： 518000

法定代表人： 李成

委托代理人： _____

电话： 0755-83211157

传真： 0755-83261679

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳石厦支行

账号： 44250100008800001386

2024 年 6 月 7 日

年 月 日

附件 4：投标文件中的拟投入劳动力（投标文件 P546-655）

文山湖客舍修繕续建工程

十三、拟投入劳动力（项目经理、技术人员、管理班子、机械设备、
场地）情况（格式自定）

（一）项目经理

序号	姓名	职务	学历	职称	证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	闫炜明	项目经理	本科	/	建造师注册证书	一级	粤 162201520 1604694	建筑工程

深圳市顺洲建设集团

文山湖客舍修继续建工程

(二) 项目团队成员

序号	姓名	职务	学历	职称	证书			
					证书名称	级别	证号	专业
1	江舰	技术负责人	专科	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第0400101076259号	建筑工程
2	王延信	建筑工程师	专科	高级工程师	职称证	高级	B05180900099	建筑工程
3	刘纪东	建筑工程师	本科	高级工程师	职称证	高级	2003001047894	建筑装饰智能化
4	阳忠	建筑建造师	本科	/	建造师注册证书	一级	粤1442014201426047	建筑工程
5	张俊勇	建筑建造师	本科	/	建造师注册证书	一级	粤1232011201204443	建筑工程
6	胡国初	安全员	本科	高级工程师	注册安全工程师证书	/	0071186	建筑工程
7	唐水花	造价负责人	本科	高级工程师	职称证	高级	粤高职称字第1100101039549号	建筑建筑

文山湖客舍修繕续建工程

8	林江涛	材料员	本科	高级工程师	职业培训合格证	/	044161119441 6010879	/
9	黎秋菊	资料员	本科	中级工程师	职业培训合格证	/	044161149441 6013881	/
10	梁建海	施工员	本科	/	职业培训合格证	/	044161029441 6003555	装饰装修
11	王进杰	安全员	专科	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2012) 0007633	/
12	李丽清	质检员	本科	中级工程师	职业培训合格证	/	044161079441 6002223	装饰装修

工程验收报告

工程名称	文山湖客舍修继续建工程	使用单位	深圳大学		校批文号	
工程地址	深圳大学粤海校区	合同造价	13427772.08元	合同工期	150 天	开工日期 年 月 日
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		竣工日期	年 月 日
工程说明：消防电工程、消防水工程、给排水工程、通风工程、电气工程、弱电工程、建筑装饰工程、加固工程等。		验收评定意见： <p style="text-align: center;">合格</p>				
使用单位验收意见 (质量与评价)：	施工单位验收意见：	监理单位验收意见：	设计单位验收意见：	建设单位及评审专家 验收意见：		
		 				
年 月 日	年 月 日	2025年3月28日	2025年3月28日	2025年3月28日		

2、嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保 场综合办公楼装修工程

嘉兴市建设工程中标通知书

编号:

经评标委员会综合评审,确定 深圳市顺洲建设集团有限公司 为中标单位。按招

标文件要求请在 月 日前签定合同

项目负责人: 闫炜明

资质等级: 建筑工程一级注册建造师

工程名称	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程		建设单位	嘉兴市公共交通有限公司	
工程地点	位于国际商务区,新气象路西,三环南路绿化带北		项目批文	嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码:2208-330451-04-01-837624 批准建设	
企业资质	建筑装修装饰工程专业承包一级				
结构/层次	/		规划许可证编号	/	
设计单位	中奥建工程管理有限公司				
承包方式	包工包料		招标方式	公开招标	
中标价(万元)	2156.9623		质量标准	合格	
工期	130 日历天				
招标范围	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修,装修建筑面积 12680.94 平方米,包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化和党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室 LED 显示屏 (30 平方米) 等,招标范围为施工图范围内的建筑室内装修及智能化工程,具体详见施工图及工程量清单。				
建设单位	 联系人(签字): 2023 年 月 日		招标代理	 联系人(签字): 2023 年 月 日	
备案单位	 联系人(签字): 2023 年 月 日				
备注	联合体成员:河南昀璋建设工程有限公司,具备建筑装修装饰工程专业承包一级资质、电子与智能化工程专业承包一级资质。 建设单位七份,中标单位二份,招投标管理机构一份。				



嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程 施工合同

项目名称：嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程

发包人：嘉兴市公共交通有限公司

承包人：深圳市顺洲建设集团有限公司（联合体牵头人）
河南昀珩建设工程有限公司（联合体成员）

签订地点：嘉兴市

签订日期：**2023**年**2**月**21**日

合同条款及格式

使用住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)及当地建设主管部门颁发的施工合同专用条款(范本)。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 嘉兴市公共交通有限公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司(联合体牵头人)

河南昀珩建设工程有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程。
2. 工程地点: 国际商务区,新气象路西,三环南路绿化带北。
3. 工程立项批准文号: 已经嘉兴经济技术开发区发展改革局以项目代码:2208-330451-04-01-837624批准建设
4. 资金来源: 自筹
5. 工程内容: 嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修,装修建筑面积 12680.94平方米,包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室LED显示屏(30平方米)等。 群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。
6. 工程承包范围: 施工图范围内的建筑室内装修工程(具体详见施工图及工程量清单)。

二、合同工期

计划开工日期：2023年2月5日（具体开工时间由业主定）。

计划竣工日期：2023年6月15日。

工期总日历天数：130日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。工程确保在2023年6月15日前完工

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰仟壹佰伍拾陆万玖千陆佰贰拾叁元整（¥21569623元）；

其中：

（1）安全文明施工费

人民币（大写）叁万肆仟陆佰玖拾贰元零角肆分（¥34692.04元）

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥ 元）

（3）专业工程暂估价金额

人民币（大写）（¥ 元）

（4）暂列金额：

人民币（大写）（¥ 元）

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：闫精明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1） 中标通知书；

- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 ___月___日签订。

十、签订地点

本合同在浙江嘉兴签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自签字、盖章生效。

十三、合同份数

本合同一式玖份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人各执叁份。

发包人（公章）：

组织机构代码：

地址：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮编：

承包人（联合体成员公章）：

组织机构代码：91410223335811972J

地址：河南省开封市尉氏县小陈乡小陈村68号

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：13513829632

传真：

开户银行：中国银行股份有限公司郑州航海东路支行

账号：253371690034

邮编：

承包人（联合体牵头人公章）：

组织机构代码：914403001922256330

地址：深圳市福田区福田保税区槟榔道3号吉虹研发大楼B栋五楼A座

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

电话：0755-83211157

传真：

开户银行：建设银行深圳石厦支行

账号：44250100008800001386

邮编：

联合体投标协议书

深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珩建设工程有限公司(所有成员单位名称) 自愿组成 深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珩建设工程有限公司(联合体名称) 联合体，共同参加嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程(项目名称) 投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

一、深圳市顺洲建设集团有限公司(某成员单位名称) 为 深圳市顺洲建设集团有限公司、河南昀珩建设工程有限公司 (联合体名称) 牵头人。

二、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

三、联合体将按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对招标人承担连带责任。

四、联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人：深圳市顺洲建设集团有限公司负责建筑装修装饰工程施工及处理投标的一切事宜；成员一：河南昀珩建设工程有限公司负责电子与智能化工程施工。

五、联合体各成员单位关于收取招标人支付项目各项费用的约定如下： / 。

六、本协议书自签署之日起生效。

七、本协议书一式 3 份，联合体成员和招标人各执一份。

注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字或盖章的授权委托书。

牵头人名称：深圳市顺洲建设集团有限公司(单位盖章)




法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

成员名称：河南昀珩建设工程有限公司(单位盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字或盖章)

2023年 01 月 13 日

竣工验收证书

工程名称	嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼装修工程	开工日期	2023.6.1	对工程质量的评价, 质量等级评为: <u>合格</u> 。
施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司	竣工日期	2023.12.8	
合同造价(万元)	2156.9623 万元	施工决算(万元)		
验收范围及数量:嘉兴市公共交通有限公司新建国际商务区城市公交停保场综合办公楼非公共区域室内装修, 装修建筑面积 12680.94 平方米, 包括办公室、会议室、资料室及储物间室、监控调度中心、机房、生活超市及员工生活服务中心、企业文化及党建展厅、休闲中心、健身房、淋浴间、更衣室、化妆间、轻松驿站、走廊等;智能化设施、会议室 LED 显示屏等。		竣工验收日期		2023 年 12 月 25 日
存在问题及处理意见:		参加竣工验收单位意见		
建设单位	 签名: <u>李国方</u> (公章)	设计单位	 签名: <u>何松</u> (公章)	
监理单位	 签名: <u>王海洋</u> (公章)	施工单位	 签名: <u>周伟明</u> (公章)	
勘察单位	签名: _____ (公章)	邀请单位	签名: _____ (公章)	

3、深圳市公明玉律股份合作公司 2022 年度零星修缮工程 服务包公开招标项目

中标通知书

标段编号：2201-440311-04-01-462453001001

标段名称：深圳市公明玉律股份合作公司2022年度零星修缮工程服务包公开招标项目

建设单位：深圳市公明玉律股份合作公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市顺洲建设集团有限公司

中标价：600万元

中标工期：365日历天

项目经理(总监)：闫炜明

本工程于 2022-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：张永波



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-26



查验码：9694525592169670

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

卷43

附件一：

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市公明玉律股份合作公司 2022 年度零星修
缮工程服务包公开招标项目

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市公明玉律股份合作公司

承 包 人：深圳市顺洲建设集团有限公司

2021 年版

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 深圳市公明玉律股份合作公司

承包人(全称): 深圳市顺洲建设集团有限公司

项目经理姓名: 闫炜明 资格等级: 一级 证书号码: 粤 1622015201604694

本工程于 2022 年 01 月 13 日公开招标, 确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。

一、工程概况

工程名称: 深圳市公明玉律股份合作公司 2022 年度零星修缮工程服务包公开招标项目

工程地点: 深圳市光明区

工程内容: 由深圳市公明玉律股份合作公司基建办要求施工的地段项目, 进行人员安排施工。投标人公司中标人必须严格按照甲方要求进行施工

结构形式: /

层 / 幢: /

建筑面积: / 平方米;

工程立项批准文号: /

资金来源: 集体 100%

二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

深圳市公明玉律股份合作公司零星工程,服务地点位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区,
 招标范围:负责深圳市公明玉律股份合作公司年度所有零星工程(日常维护维修、更换、土
 木工程、防漏修补等),涉及建筑面积约 70 万平方米包括围合管理范围内部分道路维护。

(1)房屋建筑、装饰、安装工程:(可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选
 项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

□土石方工程	□土方:_____ m ³ □石方:_____ m ³ □运距:_____ km	□门窗工程	□门窗面积:_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度:_____ m □边坡高度:_____ m □基坑周长:_____ m □基坑深度:_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工程	□桩基类型: 桩径/数量:_____ mm/____根 设计桩长:_____ m □其他基础形式:	□通风空调工程	□使用面积:_____ m ² □冷负荷:_____ RT(冷 吨)

___m
 ___m
 ___t/d
 ___t/d
 m²
 km□

	处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____ 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压 构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____ 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____ 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

_____ 深圳市公明玉律股份合作公司零星工程，服务地点位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区，中标人须负责深圳市公明玉律股份合作公司年度所有零星工程（日常维护维修、更换、土木工程、防漏修补等），涉及建筑面积约 71 万平方米包括集体土地管理范围内的道路维修工程。_____

三、合同工期

开工日期：2022 年 03 月 10 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2023 年 03 月 10 日

合同工期总日历天数为：365 日历天（服务期限为一年）_____

四、工程质量标准

工程质量标准目标：_____合格_____

工程创优目标：_____ / _____

五、合同价款

人民币(大写)：_____陆佰万元零角零分_____ (¥ 6000000.00 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(2) 工程保险费：(由发包人投保不勾选)

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(5) 暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(6) 奖励金：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)；

(7) 其他：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标

控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为： / 。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。

六、付款方式

：自合同签订之日起，按合同约定的服务起始之日计算，为期一年工程合同，本工程不作增加工程内容，预算用完即止，每项工程为一个结算进度，股份公司相关工作人员核实工程量，交由第三方监理公司进行验收并出具第三方询价公司专业报价结算书进行结算。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 补充合同条款；
6. 专用合同条款及其附件（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
7. 通用合同条款；
8. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
10. 标价的工程量清单；
11. 工程质量保修书；
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件(如果有)须经合同当事人签字或盖章。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 6 份,承包人 3 份,发包人 3 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2022 年 2 月 18 日

合同订立地点: _____

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人:(公章)

承 包 人:(公章)

住 所:

住 所:

法定代表人：

委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
账 号：

邮 政 编 码：

法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：

账 号：
邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

竣工验收报告

工程名称	深圳市公明玉律股份合作公司 2022年度零星修缮工程服务包公 开招标项目	工程地址	深圳市光明区
建设单位	深圳市公明玉律股份合作公司	施工单位	深圳市顺洲建设集团有限公司
开工日期	2022年3月10日	竣工日期	2023年3月10日
工程范围及内 容	深圳市公明玉律股份合作公司零星工程，服务地点位于深圳市光明区玉塘街道玉律社区，施工单位须负责深圳市公明玉律股份合作公司年度所有零星工程（日常维护维修、更换土木工程、防漏修补等），涉及建筑面积约71万平方米包括集体土地管理范围内的道路维修工程。		
验收意见	该工程已完成合同期内维修内容，工程材料质量、维修时效、返工率和满意度符合建设单位要求。经组织施工单位对本工程进行竣工验收，建设单位同意本工程质量评定为合格。		
施工单位 (公章)	项目负责人：  2023年3月10日	建设单位 (公章)	负责人：  年 月 日

附表 6：项目管理机构人员配备情况表

项目管理机构人员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书(或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	闫炜明	/	/	一级建造师	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	项目经理	/
2	刘纪东	高级	建筑装饰智能化	高级工程师	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	技术负责人	/
3	游晓立	助理工程师	建筑装饰施工	安全考核合格证书(C证)	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	安全负责人	/
4	陈土华	技术员	装饰装修	质量员	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	质量负责人	/
5	谢涛	中级	建筑装饰施工	造价员	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	造价人员	/
6	李土江	技术员	技术员	施工员	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	施工员	/
7	秦瑶	技术员	技术员	质量员	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	质检(量)员	/
8	罗春宜	助理工程师	建筑装饰施工	材料员	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	材料员	/
9	黎秋菊	技术员	技术员	资料员	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	资料员	/

10	张永锋	助理工程师	建筑装饰施工	安全员	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	安全员	/
11	吴镇洪	助理工程师	建筑装饰施工	劳资专管员	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	劳资专管员	/
12	邱万里	高级	建筑工程管理	土建工程师	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	土建工程师	/
13	王延信	高级	建筑工程建造	土建工程师	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	土建工程师	/
14	梁建海	中级	机电工程	机电工程师	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	机电工程师	/
15	胡国初	高级	安全工程师	安全工程师	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	所在单位为其缴纳近6个月的社保证明	/

附表 7：项目团队成员简历表

①项目团队成员简历表-闫炜明

姓名	闫炜明	性别	男	出生年月	1981 年 10 月 06 日
学历	本科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	一级建造师、专业：建筑工程 证书编号：粤 1622015201604694		
毕业学校及专 业	2005 年 09 月至 2007 年 06 月毕业 于石家庄铁道学 院在本校专科起 点建筑环境与设 备工程专业	毕业时间	2007 年 06 月 28 日		
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2015 年 03 月 02 日				

注：后附相关证明材料





使用有效期: 2025年12月05日
- 2026年06月03日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 闫炜明

性别: 男

出生日期: 1981年10月06日

注册编号: 粤1622015201604694



聘用企业: 深圳市顺洲建设集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)

建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

闫 炜 明

个人签名: 闫炜明

签名日期: 2025.12.05



中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2021年05月21日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0003928

姓名: 闫炜明

性别: 男

出生年月: 1981年10月06日

企业名称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年07月08日

有效期: 2025年06月27日 至 2028年07月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫炜明

社保电脑号：807623515

身份证号码：132331198110061911

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32	299.84			74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5df2381 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。



2025年4月29日

乙方：(签名)

闫炜明

2025年4月29日

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市胜胜建设集团有限公司
住所 深圳市福田区梅林路3号胜胜研发大楼五楼
法定代表人
(主要负责人) 李成
联系人 李丽坚
联系电话 0755-83211157

姓名 闫炜明
性别 男
身份证(护照)号码 132331198110061911
户籍地址 深圳
现住址 深圳
联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从2025年4月29日起至2028年4月29日止。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二) 试用期为无，从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点 / 。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时(不超过8小时)，每周工作40小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 / 。

四、劳动报酬

②项目团队成员简历表-刘纪东

姓名	刘纪东	性别	男	出生年月	1976年12月24日
学历	本科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	高级工程师、专业：建筑装饰智能化 证书编号：7003001047894 安全考核合格证书（A证）编号： 粤建安A（2025）0050168		
毕业学校及专 业	2006年12月30 日毕业于河北科 技大学、机电一体 化工程专业	毕业时间	2006年12月30日		
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2013年09月15日				

注：后附相关证明材料

姓名 刘纪东
性别 男 民族 汉
出生 1976 年 12 月 24 日
住址 河北省邢台市桥西区爱民
路晶牛一生活区2楼3单元
7号
公民身份号码 130503197612240310



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邢台市公安局桥西分局
有效期限 2007.08.06-2027.08.06



高等教育自学考试
毕业证书

姓名: 刘纪东
身份证号: 130503197612240310
证书编号: 65132030034000487

参加机电一体化工程(独立本科段) 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

河北省
高等教育自学考试委员会
2006年12月30日

高等院校
河北科技大学
2006年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.06 01923204



广东省职称证书

姓名：刘纪东
身份证号：130503197612240310



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰智能化
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047894
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

建筑施工企业主要负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安A(2025)0050168

姓名:刘纪东

性别:男

出生年月:1976年12月24日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:技术负责人

初次领证日期:2025年08月28日

有效期:2025年08月28日至2028年08月27日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月28日



甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。



2023年9月18日

乙方：(签名)

刘纪东

2023年9月18日

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳前海洲明集团电子有限公司
住所 深圳市福田区福强路3号首层B座五楼
法定代表人 李成
(主要负责人) 李成
联系人 李丽坚
联系电话 0755-83211157

姓名 刘纪东
性别 男
身份证(护照) 号码 130503197612240310
户籍地址 河北
现住址 深圳
联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

- 1、有固定期限：从2023年09月18日起至2027年09月17日止。
- 2、无固定期限：从 年 月 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限：从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作

任务的标志是 。

(二) 试用期为无，从 年 月 日起至 年 月 日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点 。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时(不超过8小时)，每周工作40小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 。

③项目团队成员简历表-游晓立

姓名	游晓立	性别	男	出生年月	1976年12月24日
学历	本科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	安全考核合格证书（C证）编号： 粤建安C3（2020）0002177		
毕业学校及专 业	2022年3月至 2025年毕业于广 州大学、工程管 理专业	毕业时间	2025年01月01日		
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2021年07月15日				

注：后附相关证明材料



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2020) 0002177

姓 名: 游晓立

性 别: 男

出 生 年 月: 1994年02月09日

企 业 名 称: 深圳市顺洲建设集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2020年01月14日

有 效 期: 2025年11月21日 至 2029年01月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年11月21日



广东省职称证书

姓名: 游晓立
身份证号: 441323199402091019



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006141956
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：游晓立

社保电脑号：638563947

身份证号码：441323199402091019

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32		299.84		74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33927893a5de1cfff ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127
单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章)
法定代表人：


2023年03月29日

乙方：(签名)



2023年03月29日

深 圳 市

劳动 合同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市原洲建设集团有限公司
住所 深圳市福田区华强北路3号红研发大楼五楼
法定代表人 李成
(主要负责人) 李成
联系人 李丽坚
联系电话 0755-83211157

姓名 游晓立
性别 男
身份证(护照) 号码 441323199402091019
户籍地址 惠州
现住址 深圳
联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 2 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。

2、无固定期限：从 2023 年 3 月 29 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二) 试用期为 无，从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点 / 。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 / 。

四、劳动报酬

④项目团队成员简历表-陈土华

姓名	陈土华	性别	男	出生年月	1993年04月25日
学历	专科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	质量员、专业：装饰装修 证书编号：0441610794416002219		
毕业学校及专 业	2024年06月30 日毕业于广东信 息工程职业学院、 环境艺术设计专 业	毕业时间	2024年06月30日		
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2015年08月15日				

注：后附相关证明材料

姓名 陈士华
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 4 月 25 日
住址 广东省吴川市黄坡镇平城
村207号
公民身份号码 440883199304253515



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 吴川市公安局
有效期限 2022.09.15-2042.09.15



成人高等教育

毕业证书

学生 陈士华 性别 男, 一九九三年 四 月二十五日生, 于二〇二二年
三 月至二〇二四年 六 月在本校 环境艺术设计
专业 业余 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩
合格, 准予毕业。

校 名: 广东信息工程职业学院 校(院)长: 任小雄

批准文号: 粤府函[2012]42号
证书编号: 144275202406000123 二〇二四年 六 月 三十 日

查询 <http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



证书编码：0441610794416002219

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈土华

身份证号：440883199304253515

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2026 年度，继续教育学时为 32 学时。

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

⑤项目团队成员简历表-谢涛

姓名	陈士华	性别	男	出生年月	1994年06月30日
学历	本科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	造价员、专业：土木建筑 证书编号：建【造】11234400024654		
毕业学校及专 业	2016年06月30 日毕业于广东工 业大学华立学院、 工程管理专业	毕业时间	2016年06月30日		
现任职务	造价员				
参加工作时间	2017年10月15日				

注：后附相关证明材料

姓名 谢涛
性别 男 民族 汉
出生 1994年6月6日
住址 广东省深圳市坪山区振碧路3号深业山水东城花园2栋1205
公民身份号码 511112199406064550



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局坪山分局
有效期限 2026.03.06-2046.03.06



普通高等学校

毕业证书

学生 谢涛 性别 男，一九九四年六月六日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长： 

证书编号：136561201605004302 二〇一六年六月三十日





姓名: 谢涛
身份证号码: 511112199406064550
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司
 有限公司

证书编号: 建[造]11234400024654

初始注册日期: 2023 年 08 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 8 月 16 日

广东省职称证书

姓名: 谢涛
身份证号: 511112199406064550



职称名称: 工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 中级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2022年05月14日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2203003081839
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2022年07月14日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳中顺建设集团有限公司

姓名 谢涛

住所 深圳市福田区梅林街道3号中顺建设集团五楼

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 李成

号码 511112199406064550

联系人 李丽坚

户籍地址 深圳

现住址 深圳

联系电话 0755-83211157

联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2024年01月20日起至2028年01月19日止。

2、无固定期限:从 年 月 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作

任务的标志是 / 。

(二)试用期为 无,从 年 月 日起至 年 月 日止。(试用期包括在劳动合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作 8 小时(不超过8小时),每周工作 40 小时(不超过40小时),每周至少休息一日。

2、不定时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

(三)乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四)乙方的其他休息休假安排 /

甲乙双方发生劳动争议的,应先协商解决。协商不成的,可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项:

十四、其它

(一)本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。

(二)本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本劳动合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)

法定代表人: 李成

2024年01月20日

乙方:(签名)

谢涛

2024年01月20日

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

⑥项目团队成员简历表-李土江

姓名	李土江	性别	男	出生年月	1994年06月30日
学历	专科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	施工员、专业：装饰装修 证书编号：0441610294416003553		
毕业学校及专 业	2017年01月10 日毕业于北京航 空航天大学、土木 工程专业	毕业时间	2017年01月10日		
现任职务	施工员				
参加工作时间	2018年01月21日				

注：后附相关证明材料

姓名 李士江
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 7 月 28 日
住址 广东省湛江市坡头区坡头镇伏波村3号



公民身份号码 440804199407280553

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 湛江市公安局坡头分局
有效期限 2019.01.30-2029.01.30

高 等 教 育

毕 业 证 书



学生 李士江 性别男, 1994 年 7 月 28 日生, 于 2014 年 9 月
至 2017 年 1 月在本校 土木工程 专业网络教育
专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 北京航空航天大学  校(院)长: 

证书编号: 100067201706009290 二〇一七 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 4542

证书编码：0441610294416003553

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：李土江

身份证号：440804199407280553

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 李土江
身份证号: 440804199407280553



职称名称: 技术员
专业: 建筑装饰施工
级别: 员级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006142329

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李士江

社保电脑号：637442626

身份证号码：440804199407280553

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32	299.84			74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897605ed895 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市顺源建设有限公司
住所 深圳市福田区福强路3号顺源大厦五楼

法定代表人 李成
(主要负责人)

联系人 李丽坚

联系电话 0755-83211157

姓名 李士江
性别 男

身份证(护照)号码 440804199407280553

户籍地址 湛江
现住址 深圳

联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2024年01月20日起至2028年01月19日止。

2、无固定期限:从 年 月 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作

任务的标志是 / 。

(二)试用期为无,从 年 月 日起至 年 月 日止。(试用期包括在劳动合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点 。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。

2、不定时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

(三)乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四)乙方的其他休息休假安排 / 。

甲乙双方发生劳动争议的,应先协商解决。协商不成的,可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项:

十四、其它

(一)本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。

(二)本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本劳动合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方 李成
法定代表人

2024年01月20日

乙方:(签名)

李士江

2024年01月20日

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

⑦项目团队成员简历表-秦瑶

姓名	秦瑶	性别	男	出生年月	1993年09月11日
学历	本科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	质量员、专业：装饰装修 证书编号：0442310700001000069		
毕业学校及专 业	2016年07月01 日毕业于北方民 族大学、法学专业	毕业时间	2017年01月10日		
现任职务	质检（量）员				
参加工作时间	2019年08月15日				

注：后附相关证明材料

姓名 秦瑶
性别 男 民族 汉
出生 1993 年 9 月 11 日
住址 云南省宣威市倘塘镇旧堡
村委会大罗汉树村52号
公民身份号码 532224199309113117



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 宣威市公安局
有效期限 2022.08.16-2042.08.16



普通高等学校

毕业证书

学生 秦瑶 性别 男，一九九三年 九 月 十一 日生，于二〇一二年 八 月至二〇一六年 七 月在本校 法学
专业 四 年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：北方民族大学

校（院）长：杨敏

证书编号：114071201605000987

二〇一六年 七 月 一 日



证书编码：0442310700001000069

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：秦瑶

身份证号：532224199309113117

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省建设教育协会

发证时间：2023 年 06 月 15 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一)本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二)本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。



甲方：(盖章)

法定代表人：

李成

2024年5月8日

乙方：(签名)

秦瑶

2024年5月8日

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市前海建设集团有限公司

住所 深圳市福田区华强北路2号海王研发大楼五楼

法定代表人

(主要负责人) 李成

联系人 李丽坚

联系电话 0755-83211157

姓名 秦瑶

性别 男

身份证(护照)

号码 532224199309113117

户籍地址 宣威

现住址 深圳

联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从2024年5月8日起至2027年5月7日止。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二)试用期为 无，从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三)乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四)乙方的其他休息休假安排 /

四、劳动报酬

⑧项目团队成员简历表-罗春宜

姓名	罗春宜	性别	男	出生年月	1993年09月11日
学历	专科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	材料员、专业：/ 证书编号：044231110001000282		
毕业学校及专 业	2017年01月31 日毕业于国家开 放大学、工程造价 管理专业	毕业时间	2017年01月31日		
现任职务	材料员				
参加工作时间	2018年05月20日				

注：后附相关证明材料



No. X004654541

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

证书编码: 0442311100001000282

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 罗春宜

身份证号: 44152319900917760X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2025 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2023年 06月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：罗春宜
身份证号：44152319900917760X



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006082370
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗春宜

社保电脑号：631281434

身份证号码：44152319900917760X

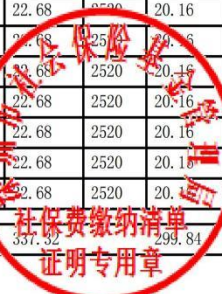
页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5e243dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
705127	深圳市顺洲建设集团有限公司



甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。



2025年03月15日

乙方：(签名)

罗春宜

2025年03月15日

深 圳 市

劳
动
合
同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市博润建设集团股份有限公司
住所 深圳市福田区华强北路1001号博润大厦五楼
法定代表人 李成
(主要负责人) 李成
联系人 李丽坚
联系电话 0755-83211157

姓名 罗春宜
性别 女
身份证(护照) 号码 44152319900917760X
户籍地址 广东省
现住址 深圳
联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从 2025 年 03 月 15 日起至 2029 年 03 月 14 日止。

2、无固定期限：从 年 月 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 年 月 日起至 / / 工作任务完成时止。完成工作

任务的标志是 / / 。

(二) 试用期为 无，从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点 。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 / 。

⑨项目团队成员简历表-黎秋菊

姓名	黎秋菊	性别	男	出生年月	1989年7月17日
学历	本科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	资料员、专业：/ 证书编号：0441611494416013881		
毕业学校及专 业	2012年06月30 日毕业于长沙理 工大学、艺术设计 专业	毕业时间	2012年06月30日		
现任职务	资料员				
参加工作时间	2014年06月18日				

注：后附相关证明材料

姓名 黎秋菊
性别 女 民族 汉
出生 1989 年 7 月 17 日
住址 广东省深圳市福田区振华
路45号汽车大厦1001



公民身份号码 440923198907174626

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2017.04.18-2037.04.18

普通高等学校

毕业证书



学生 黎秋菊 性别 女 ,一九八九年 七 月 十七 日生,于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 艺术设计
专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合
格,准予毕业。

校 名:  长沙理工大学

校(院)长:  郑健龙

证书编号: 105361200905119394

二〇一二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441611494416013881

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黎秋菊

身份证号：440923198907174626

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎秋菊

社保电脑号：616299878

身份证号码：440923198907174626

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5e6744y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
705127

单位名称
深圳市顺洲建设集团有限公司



甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。



2023年7月14日

乙方：(签名)

黎秋菊

2023年7月14日

深圳市

劳动合同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市顺洲建设集团有限公司
住所 深圳市福田区福强路3号顺洲研发大楼五楼
法定代表人 李成
(主要负责人) 李成
联系人 李丽坚
联系电话 0755-83211157

姓名 黎秋菊
性别 女
身份证(护照) 号码 440923198907174626
户籍地址 深圳
现住址 深圳
联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

- 1、有固定期限：从2023年07月14日起至2027年07月13日止。
- 2、无固定期限：从 年 月 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限：从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作

任务的标志是 / 。

(二) 试用期为无，从 年 月 日起至 年 月 日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点 。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时(不超过8小时)，每周工作40小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 / 。

⑩项目团队成员简历表-张永锋

姓名	张永锋	性别	男	出生年月	1990年01月16日
学历	本科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	安全员、专业：建筑工程 证书编号：粤建安C3（2020） 0002175		
毕业学校及专 业	2015年06月10 日毕业于中国矿 业大学银川学院、 采矿工程专业	毕业时间	2015年06月10日		
现任职务	安全员				
参加工作时间	2017年06月28日				

注：后附相关证明材料

姓名 张永锋
性别 男 民族 汉
出生 1990 年 1 月 16 日
住址 广东省深圳市福田区福华
一路6号免税商务大厦
1403
公民身份号码 622726199001161915



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2016.12.30-2036.12.30



普通高等学校

毕业证书

学生 张永锋 性别 男，一九九〇年一月十六日生，于二〇一一年八月至二〇一五年六月在本校 采矿工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国矿业大学银川学院

校（院）长：何克义

证书编号：142001201505000216

二〇一五年六月十日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0002175

姓名:张永锋

性别:男

出生年月:1990年01月16日

企业名称:深圳市顺洲建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年01月14日

有效期:2025年11月21日至2029年01月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年11月21日



广东省职称证书

姓名：张永锋
身份证号：622726199001161915



职称名称：助理工程师
专业：建筑装饰施工
级别：助理级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年07月11日
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003006046761
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深 圳 市

劳
动
合
同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制



时止。完成工作任务的标志是_____。

(二) 试用期为无，从——年——月——日起至——年——月——日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种)工程管理

乙方的工作地点不限。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作8小时(不超过8小时)，每周工作40小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排_____

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市顺洲建设集团有限公司

姓名 张永锋

住所 福田保税区稼禾道3号吉虹研发大楼五楼

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 李成

号码 622726199001161915

联系人 林宇飞

户籍地址 广东省

现住址 深圳市

联系电话 0755-83211157

联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限:从2024年10月10日起至2027年10月10日止。

2、无固定期限:从 年 月 日起。

3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成

甲乙双方发生劳动争议的，应先协商解决。协商不成的，可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：(盖章) 深圳市顺洲建设集团有限公司 乙方：(签名)

法定代表人：



李成

张永峰

2024年10月10日

2024年10月10日

⑪项目团队成员简历表-吴镇洪

姓名	吴镇洪	性别	男	出生年月	1990年01月16日
学历	专科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	劳资专管员、专业：/ 证书编号：0441711394417003526		
毕业学校及专 业	2017年06月25 日毕业于广州东 华职业学院、建筑 工程管理专业	毕业时间	2017年06月25日		
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2019年10月18日				

注：后附相关证明材料

姓名 吴镇洪
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 9 月 25 日
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇东陇新向南十三巷14号01房
公民身份号码 44058219940925647X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2021.03.16-2041.03.16



普通高等学校

毕业证书

学生 吴镇洪 性别男，一九九四年 九 月二十五日生，于二〇一四年 九 月至二〇一七年 六 月在本校 建筑工程管理 专业 3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州东华职业学院 校（院）长：唐永

证书编号：143621201706002314 二〇一七 年 六 月二十五日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

证书编码：0441711394417003526

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴镇洪

身份证号：44058219940925647X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 吴镇洪
身份证号: 44058219940925647X



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 考核认定
通过时间: 2021年04月10日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2103006055441
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2021年08月02日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方：

法定代表人：



李成

乙方：(签名)

吴镇洪

2024年1月21日

2024年1月21日

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市麒麟建设集团有限公司

姓名 吴镇洪

住所 福田区保税区福源道3号麒麟研发大楼五楼

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 李成

号码 44058219940925647X

联系人 李丽坚

户籍地址 汕头

现住址 深圳

联系电话 0755-83211157

联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从2024年1月21日起至2027年1月20日止。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二) 试用期为 无，从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 /

四、劳动报酬

⑫项目团队成员简历表-邱万里

姓名	邱万里	性别	男	出生年月	1990年01月16日
学历	专科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	土建工程师、专业：建筑工程管理 证书编号：2021013B171		
毕业学校及专 业	2001年07月09 日毕业于吉林建 筑工程学院、建筑 工程管理专业	毕业时间	2001年07月09日		
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2003年08月21日				

注：后附相关证明材料

姓名 邱万里
性别 男 民族 汉
出生 1979 年 1 月 21 日
住址 长春市绿园区建阳街我爱我家1栋4门207室



公民身份号码 222403197901210431



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 长春市公安局绿园分局
有效期限 2009.08.05-2029.08.05

普通高等学校
毕业证书



学生 邱万里 性别 男，
一九七九年 一月二十一日生，于一九九八年
九月至二〇〇一年 七月在本校
建筑施工与管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 

校 名: 吉林建筑工程学院
二〇〇一年 七月 九日

学校编号: 10191120010600110

中华人民共和国教育部监制
No. 01284982

本证书由吉林省人力资源和社会保障厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and social security of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



吉林省人力资源和社会保障厅制发

Formulated and Issued by Human Resources and social security of Ji Lin Province

畏

222403197901210431

防伪标识:

51013B171



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 邱万里

Name

性别 男

Sex

身份证号码 222403197901210431

ID Card No.

证书编号 2021013B171

Certificate No.

专业名称 建筑工程管理
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2021年1月1日

Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱万里

社保电脑号：647020633

身份证号码：222403197901210431

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96						74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5e3e26p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。

甲方

法定代表人：

2024年5月8日



乙方：(签名)

邱万里

2024年5月8日

深圳市

劳动合同

(通用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳中远洲建设集团有限公司

姓名 邱万里

住所 福田区保税区德康道3号万科研发大楼五楼

性别 男

法定代表人

身份证(护照)

(主要负责人) 李成

号码 222403197901210431

联系人 李丽坚

户籍地址 长春

现住址 深圳

联系电话 0755-83211157

联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

1、有固定期限：从 2024年5月8日 起至 2027年5月7日 止。

2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。

3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二) 试用期为 无，从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 /

四、劳动报酬

⑬项目团队成员简历表-王延信

姓名	王延信	性别	男	出生年月	1973年05月24日
学历	专科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	土建工程师、专业：建筑工程建造 证书编号：B05180900099		
毕业学校及专 业	1973年05月24 日毕业于郑州工 业大学、工业与民 用建筑专业	毕业时间	1973年05月24日		
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	1976年11月20日				

注：后附相关证明材料



河南省专业技术人员 任职资格证书 (高级)

本证书由河南省人力资源和社会保障厅统一编号制发，它表明持证人具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human Resources and Social Security Department of Henan Province, is to certify the bearer's qualification of any profession and speciality herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **NQ 00423587**

从事专业
Speciality 建筑工程建造

专业技术职务
任职资格
Professional & Technical
Qualifications 高级工程师

评审组织
Organization Of Evaluation 河南省工程系列高级考核
认定委员会

评审通过时间
Time Of Adoption 2018.11

发证单位
Issuing Authority 河南省人民政府

文件号 豫职政【2019】19号



姓名 王延信 性别 男
Full Name Sex

出生年月 1973.05 籍贯
Birthdate Native Place

工作单位 河南省第二建设集团有限公
Work Unit 司

证书编号 B05180900099
Credentials No.

2019年3月13日

说 明

1. 此证书须用计算机打印，涂改无效。
2. 此证书须加盖发证单位钢印方为有效。
3. 此证只限本人使用，不得转借他人。

DIRECTIONS

1. Must be printed by computer, invalid if altered.
2. Valid only when steel-sealed by corresponding unit.
3. For personal proper use only.

河南省高、中级资格证书请登录“河南职称网”查询验证
(网址: www.hnzcw.gov.cn, www.hnzc.gov.cn)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王延信

社保电脑号：810843837

身份证号码：410804197305244098

页码：1

参保单位名称：深圳市顺洲建设集团有限公司

单位编号：705127

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	705127	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	705127	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32	299.84		74.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927893a5debb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 705127 单位名称 深圳市顺洲建设集团有限公司



打印日期：2026年3月26日

本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解；也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项：

十四、其它

(一) 本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的，按现行法律法规执行。

(二) 本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效，涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本劳动合同一式两份，甲乙双方各执一份。



2025年07月04日

乙方：(签名)

王延信



2025年07月04日

深圳 市

劳动合同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市中远建设集团有限公司
住所 福田区保税区中远吉利研发大楼五楼
法定代表人 李成
(主要负责人) 李成
联系人 李丽坚
联系电话 0755-83211157

姓名 王延信
性别 男
身份证(护照) 410804197305244098
号码 410804197305244098
户籍地址 河南
现住址 深圳
联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定，甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则，签订本劳动合同，共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定本劳动合同期限。

- 1、有固定期限：从 2025年07月04日 起至 2030年07月03日 止。
- 2、无固定期限：从 / 年 / 月 / 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限：从 / 年 / 月 / 日起至 / 工作任务完成时止。完成工作任务的标志是 / 。

(二) 试用期为 无，从 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止。(试用期包括在劳动合同期限内，如无试用期，则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点 /

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第 1 种方式确定乙方的工作时间。

1、标准工时制，即每日工作 8 小时(不超过8小时)，每周工作 40 小时(不超过40小时)，每周至少休息一日。

2、不定时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行不定时工作制。

3、综合计算工时工作制，即经人力资源保障(劳动)部门批准，乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的，按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 /

四、劳动报酬

⑭项目团队成员简历表-梁建海

姓名	梁建海	性别	男	出生年月	1990年01月16日
学历	本科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	机电工程师、专业：机电工程 证书编号：粤中职证字第 0300102110538		
毕业学校及专 业	1998年07月01 日毕业于华南理 工大学、工民建专 业	毕业时间	1998年07月01日		
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2001年03月20日				

注：后附相关证明材料

姓名 梁建海
性别 男 民族 汉
出生 1974年6月15日
住址 广东省深圳市福田区振华路45号汽车大厦1001室
公民身份号码 440825197406154435



中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2008.11.27-2028.11.27

普通高等学校
毕业证书



学生 梁建海 性别 男，一九七四年六月十五日生，于一九九四年九月至一九九八年七月在本校工民建专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 刘焕彬
校名: 华南理工大学
一九九八年七月一日
学校编号: 030309525

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00357810



粤中取证字第0300102110538 号

梁建海 于二〇〇二年
十二月，经 湛江市电子
电气中级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 机电工程师

资格。特发此证。



发证机关湛江市人事局
二〇〇三年三月二十日

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市顺洲建设集团有限公司
住所 深圳市福田区梅林街道梅东社区大梅沙路5042号
法定代表人 李成
(主要负责人) 李成
联系人 李丽坚
联系电话 0755-83211157

姓名 梁建海
性别 男
身份证(护照) 号码 440825197406154435
户籍地址 深圳
现住址 深圳
联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本劳动合同,共同遵守本劳动合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定本劳动合同期限。

- 1、有固定期限:从2024年01月27日起至2028年01月26日止。
- 2、无固定期限:从 年 月 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作

1

任务的标志是 / 。

(二)试用期为无,从 年 月 日起至 年 月 日止。(试用期包括在劳动合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点 。

三、工作时间和休息休假

(一)甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二)甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

(三)乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四)乙方的其他休息休假安排 / 。

2

甲乙双方发生劳动争议的,应先协商解决。协商不成的,可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项:

十四、其它

(一)本劳动合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。

(二)本劳动合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(三)本劳动合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方(盖章)
法定代表人: 李成
2024年01月27日

乙方:(签名)

梁建海

2024年01月27日

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制

⑮项目团队成员简历表-胡国初

姓名	胡国初	性别	男	出生年月	1990年01月16日
学历	本科	专业技术任 职资格、注 册证书（或 上岗证）、职 称证书	安全工程师、专业：建筑施工安全 证书编号：0071186		
毕业学校及专 业	1999年07月09 日毕业于北京建 筑工程学院、土木 工程一系 建筑工 程专业	毕业时间	1999年07月09日		
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2001年10月15日				

注：后附相关证明材料

姓名 胡国初
性别 男 民族 汉
出生 1977 年 8 月 3 日
住址 广东省深圳市龙岗区岭背
路3号沙湾英郡年华花园
1栋3单元16C
公民身份号码 362422197708030017



 中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2012.10.09-2032.10.09

普通高等学校
毕业证书

学生 胡国初 性别 男，
1977 年 8 月 3 日生，于 1995 年
8 月至 1999 年 7 月在本校
土木工程一系 建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
校 名: 北京建筑工程学院
1999 年 7 月 9 日
学校编号: 9995079



中华人民共和国教育部制
No. 00007810



姓名 胡国初

性别 男

执业资格证书编号 0071186

发证日期 2008年7月1日

持证人签名 胡国初

执业证号 44080041680

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市顺洲装饰设计工程有限公司
有效期至: 2011年6月30日

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市首嘉工程顾问有限公司
变更日期: 2010年11月15日

注册记录

C0084 胡国初 362422197708030017
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市顺洲建设集团有限公司
有效期: 2022年1月14日至2027年1月14日

广东省职称证书

姓名：胡国初
身份证号：362422197708030017



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047874

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

甲方(用人单位)

乙方(员工)

名称 深圳市顺洲建设集团有限公司
住所 深圳市福田区梅林3号主楼五楼
法定代表人 李成
(主要负责人) 李成
联系人 李丽坚
联系电话 0755-83211157

姓名 胡国初
性别 男
身份证(护照) 号码 362422197708030017
户籍地址 深圳
现住址 深圳
联系电话 0755-83211157

根据《中华人民共和国劳动法》(以下简称《劳动法》)、《中华人民共和国劳动合同法》(以下简称《劳动合同法》)、《深圳市员工工资支付条例》(以下简称《工资支付条例》)等有关法律法规的规定,甲乙双方遵循合法、公平、平等自愿、协商一致、诚实信用的原则,签订本合同,共同遵守本合同所列条款。

一、劳动合同期限

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定本合同期限。

- 1、有固定期限:从2023年12月09日起至2027年12月08日止。
- 2、无固定期限:从 年 月 日起。
- 3、以完成一定工作任务为期限:从 年 月 日起至 工作任务完成时止。完成工作

1

任务的标志是 。

(二) 试用期为无,从 年 月 日起至 年 月 日止。(试用期包括在劳动合同期限内,如无试用期,则填写“无”)。

二、工作内容和工作地点

乙方的工作内容(岗位或工种) 工程管理

乙方的工作地点 。

三、工作时间和休息休假

(一) 甲乙双方同意按以下第1种方式确定乙方的工作时间。

- 1、标准工时制,即每日工作8小时(不超过8小时),每周工作40小时(不超过40小时),每周至少休息一日。
- 2、不定时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行不定时工作制。
- 3、综合计算工时工作制,即经人力资源保障(劳动)部门批准,乙方所在岗位实行综合计算工时工作制。

(二) 甲方由于生产经营需要延长工作时间的,按《劳动法》第四十一条执行。

(三) 乙方依法享有法定节假日、年休假、婚假、产假、丧假等假期。

(四) 乙方的其他休息休假安排 。

2

甲乙双方发生劳动争议的,应先协商解决。协商不成的,可以向本单位工会寻求解决或向本单位劳动争议调解委员会申请调解;也可以直接向劳动争议仲裁委员会申请仲裁。

十三、双方认为需要约定的其他事项:

十四、其它

(一) 本合同未尽事宜或劳动合同条款与现行法律法规规定有抵触的,按现行法律法规执行。

(二) 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效,涂改或未经书面授权代签无效。

(三) 本合同一式两份,甲乙双方各执一份。

甲方: 李成
法定代表人: 李成

2023年12月09日

乙方: (签名)

胡国初

2023年12月09日

9

深 圳 市

劳 动 合 同

(适用全日制用工)

深圳市人力资源和社会保障局编制