

标段编号： 2603-440306-04-05-593718001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2026年深圳机场第二批零星维修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

日期： 2026年04月09日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：</p> <p>(1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；</p> <p>(2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；</p> <p>(3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。</p> <p>(4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。</p> <p>(5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>(1) 投标人提供自2021年1月1日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。格式详见第三章《附表4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>(1) 提供拟派项目经理自2021年1月1日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。</p> <p>(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不</p>

		清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。 格式详见第三章《附表 5：项目经理类似工程业绩》
4	项目管理机构人员配备情况	<p>(1) 提供项目管理机构配备情况表； (2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等（包含土建工程师 2 名、机电工程师 1 名、安全工程师 1 名）等，具体详见技术要求。 (3) 证明文件：①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。 格式详见第三章《附表 6：项目管理机构配备情况表》、《附表 7：项目团队成员简历表》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人综合实力情况

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市卓航装饰工程有限公司	法定代表人姓名	韩松涛
投标人具有资质类别及等级	机电工程施工总承包二级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、古建筑工程专业承包二级、消防设施工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、环保工程专业承包二级、钢结构工程专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、施工劳务不分等级、建筑装饰工程设计专项甲级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：10 人 二级注册建造师：13 人 其他注册人员：3 人 合计：23 人
企业性质(民营企业/其他企业)	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：银萍菊 联系电话：17704022188 邮箱：805359146@qq.com		

1. 注册类专业人员规模查询截图

2026/3/31 17:23

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	王振徽	330327199*****53	二级注册造价工程师	B21234400010094	土建
2	任丹	230405198*****2X	一级注册造价工程师	B11194400024395	土建
3	何元甲	421023199*****54	一级注册造价工程师	B11204400000726	土建
4	梁玉龙	440724197*****17	二级注册建造师	粤2442006202600339	建筑工程
5	余焕明	440511197*****38	二级注册建造师	粤2442010201200525	建筑工程
6	张宝仙	440301198*****1X	二级注册建造师	粤2442015201503544	市政公用工
7	盛威	421081198*****34	二级注册建造师	粤2442020202105605	建筑工程
8	盛威	421081198*****34	二级注册建造师	粤2442020202105605	市政公用工
9	王振徽	330327199*****53	二级注册建造师	粤2442020202112427	建筑工程
10	阮伟江	450922199*****94	二级注册建造师	粤2442020202116757	建筑工程
11	王文兰	441481198*****85	二级注册建造师	粤2442021202131672	建筑工程
12	罗舍	421127199*****32	二级注册建造师	粤2442021202201283	建筑工程
13	罗舍	421127199*****32	二级注册建造师	粤2442021202201283	市政公用工
14	张小锋	513624198*****9X	二级注册建造师	粤2442021202206919	建筑工程
15	张小锋	513624198*****9X	二级注册建造师	粤2442021202206919	市政公用工

共 33 条

< 1 2 3 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 7 2 3 4

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	潘叶群	421023199*****29	二级注册建造师	粤2442021202216006	建筑工程
17	吴伟江	440582198*****70	二级注册建造师	粤2442022202316798	建筑工程
18	吴伟江	440582198*****70	二级注册建造师	粤2442022202316798	市政公用工
19	侯检平	432831197*****14	二级注册建造师	粤2442022202404928	建筑工程
20	张应伟	440582199*****57	二级注册建造师	粤2442023202314371	市政公用工
21	林龙辉	441522199*****55	二级注册建造师	粤2442023202403617	建筑工程
22	姜海峰	420106196*****38	一级注册建造师	粤1112007200812723	机电工程
23	阙续生	412821198*****38	一级注册建造师	粤1412020202300119	机电工程
24	侯邵阳	431028199*****33	一级注册建造师	粤1432020202201078	建筑工程
25	侯邵阳	431028199*****33	一级注册建造师	粤1432020202201078	市政公用工
26	刘越懿	410105197*****35	一级注册建造师	粤1442006200804294	建筑工程
27	周长印	210211197*****79	一级注册建造师	粤1442007200912442	建筑工程
28	伊世恒	220203196*****12	一级注册建造师	粤1442011201118513	建筑工程
29	任丹	230405198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201632395	建筑工程
30	任丹	230405198*****2X	一级注册建造师	粤1442015201632395	市政公用工

共 33 条

< 1 2 3 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 8 7 2 3 4

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	何元甲	421023199*****54	一级注册建造师	粤1442020202100717	建筑工程
32	阳用	430423198*****17	一级注册建造师	粤1442022202303331	建筑工程
33	王振徽	330327199*****53	一级注册建造师	粤1442024202409133	建筑工程

共 33 条



相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 7 2 3 4

网站地图 联系我们

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位：中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码：bm18000002 备案编号：京ICP备10036469号 技术支持：安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

2. 资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244205552

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 机电工程施工总承包二级
特种工程(结构补强)专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月02日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344122236

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至2028年12月19日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 古建筑工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级

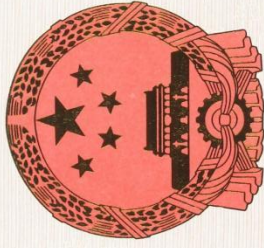


先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年07月01日





工 程 设 计 资 质 证 书

证书编号: A144061719

有效期: 至2030年09月23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

经济性质: 有限责任公司

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级。



发证机关:

2025年09月23日

No.AZ 0118753



建筑业企业资质证书

证书编号: DL34430425

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300305940116Y

法定代表人: 韩松涛

注册地址: 深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

有效期: 至 2028年09月07日

资质等级: 施工劳务不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙华区住房和建设局

发证日期: 2023年09月07日





深圳市生物与工业洁净行业协会
SHENZHEN BIOTECH & INDUSTRY CLEANING ASSOCIATION

AAAAA级社会组织

洁净资质等级证书

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司
注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人：韩松涛
注册资金：10000万元
信用代码：91440300305940116Y

资质等级：洁净工程壹级

证书编号：SZCA 8180190【I】

资质许可：可承接生物洁净（含：医疗、生物制药、实验室、检验检疫、食品、化妆品等）、工业洁净（含：5G芯片、集成电路、新型显示、半导体、光伏、核工业等）等领域的咨询、规划和工艺设计、工程施工、装修装饰、洁净室环境监测及运维等。



协会官网查验二维码

发证机构：深圳市生物与工业洁净行业协会

签发日期：2021年01月08日

有效期至：2026年01月07日

深圳市生物与工业洁净行业协会印制



承装(修、试)电力设施许可证

许可证编号:6-1-00292-2025

单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司 **住所：**深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

法定代表人：韩松涛 **许可类别和等级：**承装类三级
承修类三级
承试类三级

统一社会信用代码：91440300305940116Y

有效期限自 2025年05月15日 **始**
至 2031年05月14日 **止**



2025年05月15日

国家能源局印制

序号：0001761

广东省安全技术防范企业 设计施工维护能力评价等级证书

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

注册地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

能力等级：四级

证书编号：粤B40304号

有效期：至2027年11月21日

广东省公共安全技术防范协会

2024年11月22日

证书年审可通过网上查询，查询地址：www.gdafxh.org.cn



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市卓航装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300305940116Y	企业法定代表人	韩松涛
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	设计资质	A144061719	工程设计建筑装饰工程专项甲级	2025-09-23	2030-09-23	住房和城乡建设部	证书信息
2	建筑业企业资质	D244205552	特种工程(结构补强)专业承包不分等级	2025-07-02	2028-12-18	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
3			建筑工程施工总承包二级				
4			市政公用工程施工总承包二级				
5			防水防腐保温工程专业承包一级				
6			建筑装修装饰工程专业承包一级				
7			机电工程施工总承包二级				
8			D344122236				
9	电子与智能化工程专业承包二级						
10	地基基础工程专业承包二级						
11	环保工程专业承包二级						
12	钢结构工程专业承包二级						
13	建筑幕墙工程专业承包二级						
14	古建筑工程专业承包二级						
15	建筑机电安装工程专业承包二级						

共 15 条

« 1 2 3 4 5 » 第 1 / 1 页

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2026 年深圳机场第二批零星维修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市卓航装饰工程有限公司			
统一社会信用代码		91440300305940116Y			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	韩松涛	342401198106076914	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
2	项目投标授权代表人	银萍菊	430529198904067029	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
3	项目负责人	刘越懿	410105197603121035	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
4	主要技术人员	伊世恒	220203196903302412	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
5	投标文件编制人员	庄限花	445222198011230621	深圳市卓航装饰工程有限公司	深圳市卓航装饰工程有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		陈新：60%、韩松涛：40%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。					
备注		无			

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足 50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

- 2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。
- 3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。
- 4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。
- 5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：韩松涛

2026 年 4 月 9 日



(3) 项目负责人- 刘越懿

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘越懿

社保电脑号：601298892

身份证号码：410105197603121035

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16			5250.66	2019.54			504.96						74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33927897663919d6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
628351

单位名称
深圳市卓航装饰工程有限公司



打印日期：2026年3月24日

2. 工商部门网站股东控股情况查询截图

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
陈新	6000	自然人	自然人股东
韩松涛	4000	自然人	自然人股东

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300305940116Y
注册号:	440301109279156
商事主体名称:	深圳市卓航装饰工程有限公司
住所:	深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412
法定代表人:	韩松涛
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2014-05-04
营业期限:	自2014-05-04起至2034-05-04止
核准日期:	2022-09-23
年报情况:	2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	深圳市卓航装饰工程有限公司成都分公司(开业(存续)),深圳市卓航装饰工程有限公司东莞分公司(开业(存续))
备注:	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市卓航装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	室内外装饰工程设计；室内外装饰工程；建筑工程设计咨询；市场营销策划；平面设计；景观设计；模具设计；建材的设计与销售；环境艺术设计及相关技术咨询；展览展示策划；从事广告业务；五金制品、木材制品、计算机软硬件开发；建筑智能化系统软件的研发；新材料新工艺的研发；绿色节能环保材料研发与销售；建筑智能化系统的技术服务；计算机软件的设计、研发及销售；物联网技术的研发；互联网、云计算软件与平台的技术服务；展览陈列工程设计与施工；兴办实业（具体项目另行申报）；物业管理、物业租赁、自有物业的租赁和管理、房地产开发；医疗器械销售与经营（二类）；国内贸易、经营进出口业务。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工。特种劳动防护用品销售；交通及公共管理用标牌销售。门窗制造加工；金属门窗工程施工；门窗销售；建筑装饰材料销售；金属制品研发。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）；道路货物运输站经营。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营： 各类工程建设活动；文物保护工程施工；建筑智能化工程施工；消防设施工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）；城市配送运输服务（不含危险货物）；道路货物运输（不含危险货物）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

附表 3:《承诺书》

承诺书

致: 深圳市机场(集团)有限公司(招标人)

作为 2026年深圳机场第二批零星维修工程(项目名称)的投标人, 我司郑重承诺:

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则, 依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交; 不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为; 不存在与围标、抱团投标、陪标的行为; 不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为; 不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件, 提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料, 或者以其他方式弄虚作假投标的行为; 不存在与评标委员会成员私下接触, 或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为; 不存在恶意提出异议、投诉或者举报, 干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标, 我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同, 在签订合同时向贵司提出附加条件的行为; 严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行, 自主实施, 不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为, 我司愿意承担由此产生的一切法律责任, 并依法承担相应民事、行政、刑事责任, 贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利, 包括但不限于: 不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外, 由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担, 我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人: 深圳市卓航装饰工程有限公司

日期: 2026年4月9日





首页 > 专项查询 > 重大税收违法失信主体

重大税收违法失信主体

深圳市威德信工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

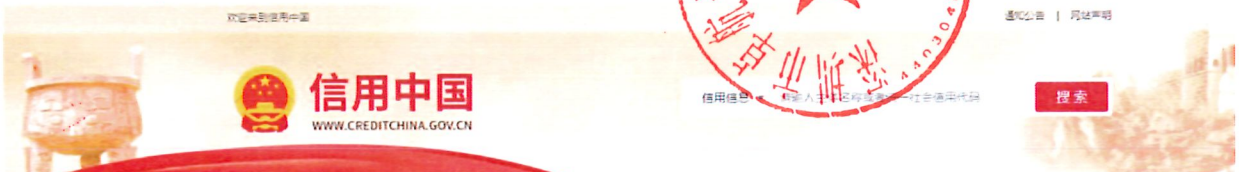
11:14:37

2026-04-07 二月二十

2026年4月

一	二	三	四
30 十二	31 十三	1 十四	2 十五
6 十九	7 二十	8 廿一	9 廿二
13 廿六	14 廿七	15 廿八	16 廿九
20 初四	21 初五	22 初六	23 初七
27 十一	28 十二	29 十三	30 十四
4 十八	5 十九	6 二十	7 廿一

日期和时间设置



首页 > 专项查询 > 政府采购严重违法失信行为记录名单

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市威德信工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有找到您搜索的数据

11:14:5

2026-04-07 二月二十

2026年4月

一	二	三
30 十二	31 十三	1 十四
6 十九	7 二十	8 廿一
13 廿六	14 廿七	15 廿八
20 初四	21 初五	22 初六
27 十一	28 十二	29 十三
4 十八	5 十九	6 二十

日期和时间设置

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

深圳市航嘉装饰工程有限公司

查询

查询结果

很抱歉，没有与您搜索的数据

11:16:5

2026-04-07 二月二十

2026年4月

一	二	三
30 十二	31 十三	1 十四
6 十九	7 二十	8 廿一
13 廿六	14 廿七	15 廿八
20 初四	21 初五	22 初六
27 十一	28 十二	29 十三
4 十八	5 十九	6 二十

日期和时间设置

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
卢福军	1326231997****2510
刘福军	1326231968****4833
刘福	1326281962****1079
刘福军	2310821997****4434
刘海云	1326231962****5814

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京东方易通咨询有限公司	75333755-6
北京大成律师事务所	78518779-3
重庆市康物建设(集团)有限公司	9150011820****8966
北京恒信工程咨询有限公司	09042733-5
安徽江淮电线电缆有限公司	15371204-1



被执行人姓名/名称: 深圳市航嘉装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码: 91440300305940116Y

省份: 全部

关键字: inet INCC

验证并查询

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 91440300305940116Y 深圳市航嘉装饰工程有限公司相关的结果

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

11:18:3

2026-04-07 二月二十

2026年4月

一	二	三
30 十二	31 十三	1 十四
6 十九	7 二十	8 廿一
13 廿六	14 廿七	15 廿八
20 初四	21 初五	22 初六
27 十一	28 十二	29 十三
4 十八	5 十九	6 二十



- 首页
- 政策法规
- 购买服务
- 监督检查
- 信息公告
- 国际专栏

当前位置: 首页 » 政府采购严重违法失信行为记录名单 »

政府采购严重违法失信行为信息记录

企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司 统一社会信用代码 (或组织机构代码):

执法单位: 查询前, 请至少输入一个查询条件

序号	企业名称	统一社会信用代码 (或组织机构代码)	企业地址	严重违法失信行为的具体情形	处罚结果	处罚依据	处罚日期	公布日期	执法单位
<p>查询结果: 政府采购严重违法失信行为记录名单中没有该企业的记录</p> <p>页面内容:</p> <p>企业名称: 深圳市卓航装饰工程有限公司</p> <p>查询时间: 2026年04月07日 11:07:15</p>									

提示: 本平台信息依据《关于报送政府采购严重违法失信行为信息记录的通知》(财办库[2014]526号)发布, 如有疑问请联系具体执法单位。



二、投标人类似工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

(1) 投标人提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。

提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司	9837.92 m ²	福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目，建筑总面积 9837.92 平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等	5000 万元	2023.8.1	2024.4.2	/
2	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B 座二层大堂批量精装修工程	深圳市中房房地产开发有限公司	84000 m ²	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程(1)4~10、12~17 层办公电梯厅及过道精装(2)4~10、12~16 层办公精装户型：合计 118 套；3)18~23、25~37 层公寓精装户型：合计 260 套	2131.55 万元	2022.12.14	2024.5.20	
3	大悦广场批量精装修工程	中粮(深圳)智汇置业有限公司	30000 m ²	项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容	2546.64 万元	2023.12.16	2024.9.20	/
4	海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批次精装修工程	海南帝港置业有限公司	141381 m ²	五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门入户门橱柜淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内布线等	1811.71 万元	2023.11.23	2025.2.18	

5	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程	大悦城控股集团股份有限公司	15.07 万平方米	1-7 栋公区装修, 包含:地下室大堂, 地下室前厅, 地下室光厅架空层一层大堂, 架空层一层前厅, 架空层一层光厅;架空层二层大堂的电梯厅, 标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程(含电梯内部装修)、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修, 包括但不限于:装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容	1432.32 万元	2023. 7. 19	2024. 8. 25	/
6	明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程专业分包	中国建筑第四工程局有限公司	12.82 万平方米	明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程专业分包施工	1416.13 万 元	2022. 9. 10	2023. 5. 1	

1. 福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

编号：AMTC20230708

建筑装饰工程施工合同

工程名称：福田区金中环大厦裙楼 3 层 301、4 层 401 改建工程项目

工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号金中环国际商务大厦
裙楼 3 层 301、4 层 401

建设方：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

施工方：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市建设局印制

深圳市工商行政管理局监制



建筑装饰工程施工合同

承包方（甲方）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

按照《中华人民共和国合同法》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合本工程具体情况，双方达成如下协议。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目

1.2 工程地点：深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务

大厦裙楼3层301、4层401

1.3 承包范围：福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目，建筑总面积9837.92平方米，本次项目含装饰装修工程、砌墙隔音、强弱电铺设、电气和照明工程、防盗系统工程、给排水工程、门窗、防水工程、消防工程、通风与空调工程等，具体以工程量清单为准。

1.4 承包方式：包工、包料。

1.5 工期：本工程自2023年8月1日开工，于2024年3月1日竣工（共210天）。

1.6 工程质量：合格。

1.7 合同价款（人民币大写）：伍仟万元整，

小写：5000万元。（其中安全文明措施费为56.91万元；建筑安装费4742.43万元；其它费用：257.57万元；暂列金额474.24万元；项目资本金额：1000万元）

第二条 甲方工作

2.1 开工前5天，向乙方提供经确认的施工图纸或作法说明3份，并向乙方进行现场交底。全部腾空或部分腾空房屋，清除影响施工的障碍物。对只能部分腾空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。向乙方提供施工所需的水、电、气及电讯等设备，并说明使用注意事项。办理施工所涉

及的各种申请、批件等手续。

2.2 指派 王耀选 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

2.3 委托 广东全程创优建设技术有限公司 监理公司进行工程监理，监理公司任命 贾秋雷 为总监理工程师，其职责在监理合同中应明确，并将合同副本交乙方 壹 份。

2.4 负责保护好周围建筑物及装修、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏，并承担相应费用。

2.5 如确实需要拆改原建筑物结构或设备管线，负责到有关部门办理相应审批手续。

2.6 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作，并承担相应费用。

第三条 乙方工作

3.1 参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.2 指派 何元甲 为乙方驻工地代表，负责合同履行。按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.3 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。参加竣工验收，编制工程结算。

3.4 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受损坏。做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.5 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原建筑物结构及各种设备管线。

3.6 工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

甲方（盖章）：深圳市艾沐春天酒店管理有限公司 乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：黄特奇

法定代表人：_____

代理人：_____

代表人：韩松涛

单位地址：深圳市福田区福田街道福安社区金田路 3037 号 单位地址：深圳市龙华区民治街道

金中环国际商务大厦 3 层 301、4 层 401

樟坑社区樟坑优品文化创 意园 1 栋 401-412

电话：_____

电话：0755-82211258

传真：_____

传真：0755-82211258

邮编：518000

邮编：518000

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

户名：_____

户名：深圳市卓航装饰工程有限公司

帐号：_____

帐号：44201566400052560680

2023 年 8 月 1 日

2023 年 8 月 1 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401
工程名称: 改建工程项目

验收日期: 2024年4月2日

建设单位（盖章）: 深圳市艾沐春天酒店管理有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督单位、备案机关各持



^ GD - E1 - 914 / 1 ^

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目				
工程地点	深圳市福田区福田街道福安社区金田路3037号金中环国际商务大厦裙楼3层301、4层401	建筑（装修）面积	9837.92m ²	工程造价	5000万元
结构类型	/	层数	地上：	/	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	2308-440304-04-01-66254901	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2024年4月2日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-1264		
建设单位	深圳市艾沐春天酒店管理有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中远雅泰设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东全程创优建设技术有限公司				
施工图审查单位	/				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王耀选
副组长	贾秋雷、张丽南、何元甲
组员	何金龙、

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰装修	王耀选	贾秋雷、张丽南、何元甲
电气设备安装	陈魁	何金龙、童兵
工程质控资料	邱志刚	刘越懿、吴望贵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u> 4 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 6 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
智能建筑	/	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 5 </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> / <u> </u> 项	共 <u> 3 </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 3 </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> / <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项	共 <u> </u> / <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> / <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> / <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

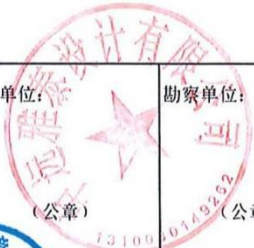
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准。质量合格,观感质量评定为好,工程归档资料完整。经过甲方组织设计、监理、施工进行的竣工验收,一致评定该工程观感好,质量合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2024年 月 2日	监理单位: (公章) 单位(项目)负责人: 黄翔 2024年 月 2日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 何元甲 2024年 月 2日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 张丽南 2024年 月 2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
---	--	---	---	---------------------------------



GD-E1-914/6

获奖证书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

你单位承建的福田区金中环大厦裙楼3层301、4层401改建工程项目荣获2024年度“深圳标准”示范工程（公共建筑装饰类）。

特发此证

深圳市装饰行业协会
二〇二五年九月



2. 东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂批量精装修工程



中标通知书

致：深圳市卓航装饰工程有限公司

经我司决定，现确定你单位为我公司中标人。主要中标条件如下：

工程名称	东顺雅苑项目住宅、公寓、办公及办公公区、B座二层大堂 批量精装修工程
建设地点	深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）
中标范围	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程（其中公寓销售精装房 260 套、办公销售精装房 118 套）
品 牌	按招标文件的品牌要求执行
合同形式	总价包干
中标价格	¥: 21,315,549.59 元 大写: 贰仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元伍角玖分
其中进项税	¥: 1,759,999.51 元 大写: 壹佰柒拾伍万玖仟玖佰玖拾玖元伍角壹分
质量标准	合格，本工程经甲方验收合格。
计划工期	A 标段工期： ①办公电梯厅及过道、办公 66 套（首批交房）：总工期 105 个日历天，计划开工日期：2023 年 2 月 10 日，竣工日期：2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ②公寓 143 套（首批交房）：总工期 150 个日历天（不包括春节 20 天）。计划开工日期：2022 年 12 月 10 日，竣工日期：2023 年 5 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ③办公 52 套（第二批交房）：总工期 160 个日历天，计划开工日期：2023 年 3 月 20 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。 ④公寓 117 套（第二批交房）：总工期 170 个日历天。计划开工日期：2023 年 3 月 10 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
联 系 人	姓名：阳嘉 联系方式：16675321917
项目经理	姓名：刘宇 联系方式：13755147516
备 注	成本招采中心联系人：江远昇 联系方式：13530479418

中标人收到中标通知书 30 日内，到招标人办公室办理合同签订事宜，唯合同的签订进程不得影响现场进度的需要。

招标人：
签发日期： 年 月 日



授权人：





【合同编号 SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022014】

东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及 办公公区批量精装修工程 施工合同



合同编号	SZZF-DSYY(1)-(工) 合-2022014
合同名称	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程施工合同
发包单位	深圳市中房房地产开发有限公司
承包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司
签订日期	2022 年 12 月 14 日



第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳市中房房地产开发有限公司

法定代表人：胡元强

联系人：冯文卿

通讯地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田心工业楼 2 楼

联系电话：18924618716

承包单位（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

法定代表人：韩松涛

联系人：何元甲

通讯地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1

栋 401-412

联系电话：0755-82211258

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他相关法律法规、行政法规，结合本工程的实际情况，甲、乙双方本着平等互利、自愿公平和诚实信用的原则，就甲方将东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程项目发包给乙方施工事宜，经双方协商一致特签订本合同，以资双方共同信守。

一、工程概况：

1. 工程名称：东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程
2. 工程地点：广东省深圳市盐田区沙盐路与官上路交叉口西北（中房翰林门）
3. 工程规模：本项目位于盐田区沙头角街道，南邻沙盐路，西邻恩上路，东邻官上路，北侧则为田心小学，为原盐田区沙头角街道东顺邮局片区更新单元，规划涵盖住宅、商业、办公和商务公寓于一体综合性社区。项目占地面积约 6700m²，总建筑面积约 84000 平方米，包括 4 层地下室及地上 2 栋塔楼，地下 4 层为车库，地上 1`2 层为商铺，3 层为架空绿化休闲区，1A 为建筑高度 149.7m 的 39 层办公及公寓，其中 4~17 层、38~39



层为办公、18~37层为公寓（其中11及24层为消防避难空间及架空绿化休闲），1B为建筑高度99.5m的3~31层住宅。

二、承包范围：

（一）.承包范围：东顺雅苑项目一标段A栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程

（1）4~10、12~17层办公电梯厅及过道精装

（2）4~10、12~16层办公精装户型：合计118套

中南LOFT-A户型（71 m²）： 21套

中南LOFT-B户型（68 m²）： 10套

中南LOFT-C1户型（38 m²）： 03套

中南LOFT-C2户型（38 m²）： 06套

中南LOFT-C3户型（38 m²）： 35套

太谷LOFT-A户型（71 m²）： 11套

太谷LOFT-B户型（68 m²）： 32套

（3）18~23、25~37层公寓精装户型：合计260套

中南公寓A户型（65 m²）： 1套

中南公寓B户型（63 m²）： 12套

中南公寓C户型（38 m²）： 6套

太谷公寓A户型（65 m²）： 73套

太谷公寓B户型（63 m²）： 62套

太谷公寓C户型（38 m²）： 106套

（4）另计不含：

LOFT 办公：A1313（私定户型）、A810（毛坯交付）

公寓：A3610、A3613、A3617（太谷样板房）；A1812、A1813（中南样板房）

A2810+A2811（私定连通房）

（二）.工程施工内容及界面：

1. 前期工程：



认后方可施工。

- f) 所有甲分包单位所使用水电费皆由乙方承担，乙方不得向甲分包单位收取二次费用。水电费甲方提供缴费账号自行缴费，2 个标段装修单位户内的抄表，公共部分按合同比例分摊。
- g) 本合同无采保费；分包管理配合费统一由甲方在乙方完工时按进度款比例支付给乙方。分包管理配合费按固装、户内门分包合同总价 1.5%计算，木地板及其他材料分包合同总价 1%计算。
- h) 所有甲分包单位建筑垃圾清运皆由乙方负责，甲分包单位负责将垃圾运送到乙方指定地点。
- i) 乙方有义务处理好农民工工资发放问题，如招标人接到投诉或相关部门约谈，则有权对施工单位进行罚款。
- j) 甲供材仓库由乙方进行搭建，不再额外向甲方收取费用。
- k) 甲分包施工内容也包含在乙方保洁范围（如柜体、木地板等）。
- l) 如住建局、社区有要求必须报建报批，乙方有义务主办报建报批工作；如消防有要求必须报建报批，乙方有义务协助甲方及消防单位进行报建报批工作；如后期推诿或拒绝上述工作，甲方有权进行处罚。
- m) 乙方需考虑疫情因素影响，做好全面防疫工作，中途如停工、隔离、集中管控等情况出现，所造成的损失由乙方自行承担；所造成的工期 3 天以内（含三天）乙方承担，所造成的工期超出 3 天的双方协商处理。
- n) LOFT A/B 户型强弱电箱移位和线缆接长由乙方负责；可视对讲移位的配管、线路接长由乙方负责；有线电视点位移位的配管由乙方负责；户内线管改造由乙方负责。
- o) A 栋公寓部分有加建单位，加建单位的垃圾外运和水电费由加建单位负责。
- p) LOFT 楼梯木地板面层为甲分包范围，基层为装修范围。

三、 工期：

1. ①办公电梯厅及过道、办公 66 套（首批交房）：总工期 105 个日历天，计划开工日期：2023 年 2 月 10 日，竣工日期：2023 年 6 月 10 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
2. ②公寓 143 套（首批交房）：总工期 150 个日历天（不包括春节 20 天）。计划开工日期：2022 年 12 月 10 日，竣工日期：2023 年 5 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
3. ③办公 52 套（第二批交房）：总工期 160 个日历天，计划开工日期：2023 年 3 月



20日，竣工日期：2023年8月30日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。

4. ④公寓 117 套（第二批交房）：总工期 170 个日历天。计划开工日期：2023 年 3 月 10 日，竣工日期：2023 年 8 月 30 日（实际开工日期以甲方书面通知时间为准）。
5. 开工日期具体以甲方签发的开工通知书确定的日期为准；若甲方无另行开工通知的，乙方应按照前述约定日期开工。
6. 竣工日期由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工资料后，以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内。

四、本工程质量标准为：合格（质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据）。具体详见合同条款及相关附件。

五、本合同金额为：固定总价包干含税金额：

（小写）¥21,315,549.59 元；（大写）人民币贰仟壹佰叁拾壹万伍仟伍佰肆拾玖元伍角玖分；其中：不含增值税合同金额（小写）¥19,555,550.08 元；增值税税率 9%，增值税税额为（小写）¥1,759,999.51 元【不含增值税金额=含税金额/（1+增值税税率）（其中税率按当地政府规定）】。

如果合同执行过程中因国家税收政策导致增值税率发生变化，甲乙双方将保持不含税造价不变，增值税部分根据国家税收调整作相应的调整。

【具体合同价款组成详见本合同清单】

六、合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- 1、 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
 - 2、 本合同的协议书；
 - 3、 本合同的合同条款；
 - 4、 本合同的附件；
 - 5、 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料（包含但不限于招标答疑及优化事项）；
 - 6、 图纸或材料样板；
 - 7、 本合同的合同计价清单；
 - 8、 经双方认可的投标书；
 - 9、 招标文件及招标文件补遗。
- 七、** 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异



议。

八、 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

甲方：（公章）


地址：深圳市盐田区恩上路 115 号东顺田
心工业楼 2 楼
单位代表：

日期

电话：

传真：

乙方：（公章）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟
坑优品文化创意园 1 栋 401-412
单位代表：

日期

电话：0755-82211258

传真：0755-82211258

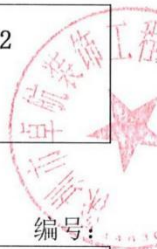
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中心区支行

帐号：44201566400052560680



工程竣工验收记录

编号: SZZF.GC-ZY007-BD002
版号: A/0
页码: 第 1 页共 2 页



工程竣工验收记录

日期:

编号:

工程项目名称	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程施工		
验收部位	A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道		
施工范围	东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公及办公公区批量精装修工程 (1) 4~10、12~17 层办公电梯厅及过道精装 (2) 4~10、12~16 层办公精装户型: 合计 118 套 (3) 18~23、25~37 层公寓精装户型: 合计 260 套		
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	实际开工日期	2023. 1. 18
总包单位	/	实际完工日期	2024. 5. 20
完工资料	本项工程产生签证共 28 份。 水电、配合费情况: <input type="checkbox"/> 自行交纳 <input checked="" type="checkbox"/> 甲方代扣 <input type="checkbox"/> 其它无;		

一、验收意见:

东顺雅苑项目 2024 年 5 月 20 日甲方组织深圳市卓航装饰工程有限公司对东顺雅苑项目一标段 A 栋公寓、办公公区及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修工程进行竣工验收, 验收情况如下:

(一) 合同承包内容完成情况:

本工程为固定总价包干合同, 根据合同及现场施工情况验收, A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修工程, 已施工完成。

(二) 质量验收情况:

A 栋公寓 18~23、25~37 层公寓精装户型 (260 套)、办公 4~10、12~16 层办公精装户型 (118 套) 及 4~10、12~16 层公区电梯厅走道批量精装修质量验收合格。

(三) 工期履约情况:

1、合同约定条款:

① 办公电梯厅及过道、办公 66 套 (首批交房): 总工期 105 个日历天 (计划 2022 年 12 月 10 日开工, 计划 2023 年 6 月 10 日竣工);

② 公寓 143 套 (首批交房): 总工期 150 个日历天 (计划开工日期: 2022 年 12 月 10 日, 竣工日期: 2023 年 5 月 30 日);

③ 办公 52 套 (第二批交房): 总工期 160 个日历天, 计划开工日期: 2023 年 3 月 20 日, 竣工日期: 2023 年 8 月 30 日 (实际开工日期以甲方书面通知时间为准)。

④ 公寓 117 套 (第二批交房): 总工期 170 个日历天。计划开工日期: 2023 年 3 月 10 日, 竣工日期: 2023 年 8 月 30 日 (实际开工日期以甲方书面通知时间为准)





工程竣工验收记录

编号: SZZF_GC-ZY007-BD002
版号: A/0
页码: 第 1 页共 2 页

实际实施时间:

按甲方指令要求实施, 进度符合项目需求。

二、审查项目及内容

审查情况

(一)、是否已全部完成合同约定内容

已完成 未完成情况说明:

(二)、是否已全部完成变更内容及签证资料

已完成 未完成情况说明:

(三)、技术档案和施工管理资料是否齐全

齐全 其他情况说明:

(四)、是否按合同工期完成, 如工期变化有何影响

已按合同工期完成;
 未按合同工期完成但无其它不利影响;
 工期变化影响说明:

(五)、工程进行中有无索赔发生

无 索赔通知编号:

(六)、工程质量是否达到合同要求

质量合格, 满足合同要求;
 质量未达到合同要求;

审查结论:

A栋公寓4~10、12~17层办公电梯厅及过道、4~10、12~16层办公精装户型(118套)及18~23、25~37层公寓精装户型(260套)竣工验收合格, 竣工验收合格日期确定为2024年5月20日。

施工单位

监理单位

设计单位

建设单位

项目负责人

项目负责人

项目负责人

项目负责人

2024年5月20日

2024年5月20日

2024年5月20日

2024年5月20日

1、审核内容可直接在“□”内划勾确认即可;

2、本表格一式四份, 施工单位、监理、设计、建设单位各存一份。

3. 大悦广场批量精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在大悦广场批量精装修工程（项目编号：2300A1085005）采购项目中，经相关程序评定，贵公司中标，中标结果如下：

招标人	中粮（深圳）智汇置业有限公司	项目名称	大悦广场批量精装修工程
中标内容	包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。		
计划工期	计划施工总工期： 276 个日历天。		
质量要求	按照国家、行业、本项目所在省、市等现行相关规范、标准验收达到合格，并满足本合同的要求；如国家、行业规范、地方标准存在相互重叠，则按较高质量标准执行。		
建设地点	深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处		
项目经理	阳用		
中标金额 (含税)	大写：人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分 小写：¥25,466,408.10 元		
备注	增值税发票票面税率：9%		

请贵公司据此尽快与招标人联系，并于《中标通知书》发出之日起三十日内与招标人签订书面合同。

招标人联系人：颜工；联系方式：13928445985。

特此通知。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

深圳阳光采购平台

查验网址：www.szvccdt.com

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

日期：2023年12月6日

德张

大悦广场批量精装修工程施工合同

发包人：中粮（深圳）智汇置业有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885046

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦广场项目（以下简称“本项目”）提供批量精装修工程施工。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦广场项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市福田区梅华路与梅秀路交汇处。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地面积为 24147.5 m²，容积率为 6.16，拟建计容积率建筑面积约 148510 m²，其中产业研发用房建筑面积 89200 m²，创新型产业用房建筑面积 12170 m²，配套宿舍建筑面积 30000 m²，配套商业建筑面积 6400 m²，公共配套设施 5300 m²。

1.4 承包范围：本项目 批量精装修工程 施工，包括但不限于：项目 T3 栋配套宿舍户内装饰装修、给排水、电气、空调等各专业工程内容，具体工程内容以甲方提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用 固定综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 276 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 12 月 15 日，暂定竣工日期为 2024 年 9 月 15 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘

予以考虑,已包含在合同总价中,合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿,包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段,若发生下列之一的情形,则工期相应顺延(合同价款不作变更),具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定:

2.2.1 不可抗力(严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等,具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定)。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的,则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请,经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义,双方确认,甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务,且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时,本条所述节点按双方已确认的施工计划确定(如有第2.2条情形的,以经甲方同意的顺延文件为据,相应顺延)。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥: 25,466,408.10元(大写:人民币贰仟伍佰肆拾陆万陆仟肆佰零捌元壹角零分)。其中,不含税金额为¥: 23,363,677.16元,增值税税率为:9%,税金为¥: 2,102,730.94元。如遇税率政策调整,则在不含税金额不变基础上,相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外,甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【固定综合单价】包干。本合同价款包括且不限于:人工费、材料费(含主材、辅材及材料损耗)、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、水电费(含基本电费及损耗电费等)、采保费、保险费、食宿租赁费、临时施工电梯使用费(含开梯、电梯损坏维修、电梯移交整改等费用)、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费、室内环境(氡、甲醛浓度等)达标所产生的一切措施费及检验检测费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用(如有)、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中:

3.2.1 水电费:此费用已包含在合同总价中(包含无法获得水电费增值税发票的影响),清单不再单独列项,包括但不限于基本电费、实际电费、损耗电费等装修期间(即移交甲方前)一切电费。此费用含到合同总价中,乙方投标报价时已综合考虑,后期不予任何理由调整。

3.2.2 采保费:指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理等所有费用。此费用含在合同总价中为包干价,乙方投标报价时已综合考虑,结算时不予调整。

3.2.3 措施费:本工程措施项目费固定总价包干,结算时不做任何调整,乙方投标报价时已综合考虑。

3.2.4 暂列金:本工程暂列金¥:【180】万元,结算时按实际发生费用计取,在不发生增加项目费用时,本工程暂列金额全部为甲方所有。

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
 - 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
 - 附件三：《现场签证、设计变更及工程洽商作业指引》
 - 附件四：《材料（设备）封样及进场验收要求》
 - 附件五：《变更签证月季结管理作业指引》
 - 附件六：《变更签证承诺函（模板）》
 - 附件七：《反商业贿赂协议》
 - 附件八：《通知方式》
 - 附件九：《工作界面划分》
 - 附件十：《关于及时支付劳动者报酬的承诺函（模板）》
 - 附件十一：《甲供、甲指乙供、甲指分包、乙供材料清单》
 - 附件十二：《施工单位工程奖罚管理规定》
 - 附件十三：《大悦城控股华南大区装修工程实测实量施工要求》
 - 附件十四：《瓷砖胶技术标准》
 - 附件十五：《正式电梯施工使用管理办法》
 - 附件十六：《见索即付履约保函》
 - 附件十七：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
 - 附件十八：《建设工程廉政责任书》
 - 附件十九：《大悦城控股住宅精装修成品保护技术要求》
 - 附件二十：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
- 由于文件篇幅过长，附件十九、附件二十可单独成册。

以下无正文。

甲方（盖章）：中粮（深圳）智汇置业有限公司



乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司



签约日期：2023年 12 月 16日

签约地点：深圳市福田区

大悦广场批量精装修工程 竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦广场批量精装修工程

使用单位（甲方）	中粮（深圳）智汇置业有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	户内精装修	工程造价	25,466,408.10 元
工程内容	1、大悦广场批量精装修工程（T3 栋 4-30 层 540 套户内装饰装修）		
	开工日期：2023 年 12 月 20 日 完工日期：2024 年 9 月 20 日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日	参加验收单位：中粮（深圳）智汇置业有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日		
参加验收单位：深圳市鲁班建设监理有限公司 (盖章) 代表：  2024 年 9 月 20 日	参加验收单位： (盖章) 代表： 年 月 日		

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

4. 海南保利半岛壹号项目 A12 地块 (二期)第三批精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

贵司递交的海南保利半岛壹号项目 A12 地块 (二期) 第三批精装修工程的最终报价已被我司接受, 经严格评审, 贵司被确定为中标方。含税中标金额为人民币 (大写): 壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分, 小写: 18,117,143.81 元, 税率 9%。

请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我司就有关工程合同条款进行商谈。

特此通知。

海南帝港置业有限公司
2023年10月30日



合同编号：HNPL-GC-HT2112

海南保利半岛壹号项目
A-12 地块（二期）第三批精装修工程
承包合同

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023年11月23

第一部分 协议书

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批次精装修工程

2、工程地点：海南省万宁市神州半岛保利半岛 A-12 地块

3、工程内容：本次招标范围为第三批次精装修工程，包含 24#、25#、36#、37#、43#、44#楼除展示样板房以外的户内精装修、公区精装修包括但不限于地下一层、首层、二层、标准层、楼梯间、电梯间等，包括但不限于五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门、入户门、橱浴柜、淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门入户门橱浴柜淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。界面划分详见附件 13 及附件 19；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包开荒保洁等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392 号)。

其他约定的施工标准：保利锤文件及符合当地政策法规

三、合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天，进场时间以甲方或监理单位发出的开工令为准。

若达不到总工期及关键节点工期要求，每延误一日日历天按 1 万元人民币（不足一天按一天计）予以处罚。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：参见招标文件及符合当地政策法规

五、合同价款

1、采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：¥18,117,143.81元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾贰元捌角伍分，小写：¥16,621,232.85元，税额为：人民币（大写）：壹佰肆拾玖万伍仟玖佰壹拾元玖角陆分，

小写：¥1,495,910.96元，税率为：9%。

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率以实际发生为准。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

2、采取非现金支付（定义见第3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟玖佰零柒万零陆佰柒拾柒元陆角玖分，小写：¥19,070,677.69元；采取非现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟柒佰肆拾玖万陆仟零叁拾肆元伍角捌分，小写：¥17,496,034.58元；税额为：人民币（大写）：壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾叁元壹角整，小写：¥1,574,643.10元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率9%。

3、双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第2条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第1条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4、乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

5、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量

保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、合同生效与终止

1、合同订立时间：

2、双方约定本合同自双方法定代表人或签约代表签字并盖公章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定 /

(此页无合同正文)

甲方：海南帝港置业有限公司
(盖章)



地址：海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13
地块上保利 半岛 1 号营销中心

法定代表人：

签约代表（签字）：



联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：中国建设银行股份有限公司万宁支行

银行账号：4600 1005 6360 5300 1974

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人：韩松涛

签约代表（签字）：



联系电话：19928808187

电子邮件：616261203@qq.com

传真：0755-82211258

开户行：建设银行深圳中心区支行

银行账号：4420 1566 4000 5256 0680

签约日期：2023年11月23日

海南省全装修住宅工程质量分户验收汇总表

验收日期: 2025年2月18日 共 页, 第 页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块(二期)一标(24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)		结构及层数	剪力墙 11层、14层		面积	
建设单位	海南帝港置业有限公司		监理单位	海南中外建工程管理有限公司		总户数	188
施工单位	广东恒辉建设集团股份有限公司		开完工日期	年 月 日 - 年 月 日			
内容	验收情况						
验收概况	根据《海南省全装修住宅分户验收管理办法》要求, 组织相关单位于 年 月 日 - 年 月 日 对本工程进行了分户验收。						
	验收组成员: 组长 刘彬, 副组长 余运宙, 组员 徐铭、樊景武、刘越懿、陈立新、王明芳、徐粤林、谭周港、熊敏						
户内	共验收 188 户, 形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录(户内)》 188 份, 其中: 一次验收合格 188 户, 整改后验收合格 户, 验收不合格 户, (如果有不合格的需要明确如何处理)。						
公共部位	共验收公共部位 22 个检查单元(其中屋面 6 个检查单元, 外墙 6 个检查单元, 楼(电)梯、通道 6 个检查单元, 地下室 4 个检查单元), 形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录(公共部位)》 6 份; 其中: 一次验收合格 22 个检查单元, 整改后验收合格 0 个检查单元, 验收不合格的 0 个检查单元, (如果有不合格的, 需要明确如何处理)。						
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格(需附整改情况说明)						
建设单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 年 月 日	施工单位 (公章) 项目负责人(项目经理): 年 月 日	设计单位 (公章) 项目负责人: 年 月 日				

注: 1. 此表以上参加分户验收单位各一份, 一份由建设单位将此表同分户验收方案一同交工程质量监督机构备案。
2. 项目经理、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。



海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

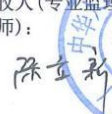






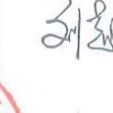
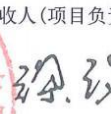

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6 楼梯, T5 楼梯, T2 楼梯, 二期地下室)		检查项目及部位	24#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐 铭 注册号：4407469-010 有效期：至2025年08月24日 </div>					
<div style="border: 1px solid blue; border-radius: 50%; padding: 10px; display: inline-block;"> 中华人民共和国注册监理工程师 余远宙 注册号 420002180 有效期 2025.07.02 中外建工程管理有限公司 </div>					
综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）					
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰)分包单位	设计单位	
验收人：  项目负责人：  (公章)	验收人(专业监理工程师)：  总工程师：  (公章)	验收人(项目专业质量检查员)：  项目技术负责人：  项目负责人：  (公章)	验收人(项目专业质量检查员)：  项目负责人：  (公章)	验收人(项目负责人)：  专业负责人：  (公章)	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
 2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
 3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
 4. 项目经理（含装修分包单位）、总工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)		检查项目及部位	25#楼
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件		
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱		
综合验收结论 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）				
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰)分包单位	设计单位
验收人(专业监理工程师):  陈立新 项目负责人:  (公章)	验收人(项目专业质量检查员):  陈立新 总监理工程师:  (公章)	验收人(项目专业质量检查员):  陈立新 项目技术负责人:  项目负责人:  (公章)	验收人(项目专业质量检查员):  陈立新 项目负责人:  (公章)	验收人(项目负责人):  陈立新 专业负责人:  (公章)
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：徐 铭
 注册号：4407469-010
 有效期：至2025年08月24日

海南省住房和城乡建设厅
 注册监理工程师
 徐运宙
 注册号：42002180
 有效期：2025.07.02

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
 2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
 3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
 4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6 楼梯, T5 楼梯, T2 楼梯, 二期地下室)		检查项目及部位	37#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐 铭 注册号：4407469-010 有效期至：至2025年08月24日 </div>					
综合验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰)分包单位	设计单位	
验收人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师)： 总监理工程师： (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)： 项目技术负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)： 项目负责人： (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人)： 专业负责人： (公章) 年 月 日	

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室、地下室底等大空间的除外；每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
 2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
 3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
 4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6 楼梯, T5 楼梯, T2 楼梯, 二期地下室)		检查项目及部位	36#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰) 分包单位	设计单位	
验收人:  项目负责人:  (公章)	验收人(专业监理工程师):  总监理工程师:  (公章)	验收人(项目专业质量检查员):  项目技术负责人:  项目负责人:  (公章)	验收人(项目专业质量检查员):  项目负责人:  (公章)	验收人(项目负责人):  专业负责人:  (公章)	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室座等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
 2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
 3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
 4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。



中标（成交）通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

中国远东国际招标有限公司（招标代理机构）受中粮地产集团深圳房地产开发有限公司的委托，就“大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程（招标编号：0722-2023FE5503SZF-3）”采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购依据《中华人民共和国招标投标法》及国家、深圳市有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，经定标委员会定标及招标单位确认贵单位为本项目的中标供应商，详列如下：

招标人	中粮地产集团深圳房地产开发有限公司
委托项目	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程
数量	1项
工期要求	本合同总工期共计311个日历天。
最高限价	人民币壹仟陆佰叁拾叁万零壹佰肆拾伍元整（¥16,330,145.00）
中标价格	人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分（¥14,323,199.16）

请贵单位凭此《中标通知书》原件，于30日内与招标人签订合同。

联系人：缪工

电话：18165708893

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼



中国远东国际招标有限公司

2023年7月11日

抄送：中粮地产集团深圳房地产开发有限公司

2021

大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司（甲方）

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司（乙方）

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-26602270

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）提供公共部位精装修工程。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道福瑞路北面桥顺路东面。

1.3 项目概况：本项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、共有产权房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。

1.4 承包范围：包括但不限于：1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅，架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等各专业工程内容，具体工程内容以招标人提供的设计施工图纸、工程量清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 本合同总工期共计 311 个日历天。暂定开工日期为 2023 年 7 月 10 日，暂定竣工日期为 2024 年 5 月 15 日，其中样板层装修（包括电梯厅装修、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修）时长为 30 天。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收及相关政府部门（如有）审批通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能在书面预

警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工手续：在甲方或监理书面通知的开工日期之前，乙方必须按照国家有关法律法规、地方政府有关规定以及行业惯例办妥所有开工手续并缴纳有关款项（办理开工手续所需费用并包括主管部门要求以甲方名义缴纳的费用，均已包含在合同总价中）。如乙方未完成手续办理或款项缴纳，则由此造成的一切经济损失（包括由此导致甲方产生的经济损失）和工期损失均由乙方承担。

2.1.4 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后可予顺延。

2.2.3 为免疑义，双方确认，甲方不负有必须发出本条所述预警通知的义务，且乙方仍应保障其工程进度符合本合同要求。在无甲方书面预警通知时，本条所述节点按双方已确认的施工计划确定（如有第2.2条情形的，以经甲方同意的顺延文件为据，相应顺延）。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

本合同暂定含税总价为¥：14,323,199.16元（大写：人民币壹仟肆佰叁拾贰万叁仟壹佰玖拾玖元壹角陆分）。其中，不含税金额为¥：13,140,549.69元，增值税税率为：9%，税金为¥：1,182,649.47元。如遇税率政策调整，按届时政府造价主管部门发布的调价文件约定调整相应费用。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、招标文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设

备检测检验费、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

3.2.1 水电费：按合同价【0.2】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.2.2 采保费：指对材料设备的采购或保管、货物资金垫付、二次搬运、施工配合、成品保护、材料检验检测费、管理和协调以及竣工资料汇总整理并配合总包通过竣工验收所有费用，规费税金另计。

3.2.3 措施费：本工程措施项目费固定总价包干，结算时不做任何调整，乙方投标报价时已综合考虑。由于施工场地工作面不够导致发生的各种费用，包括但不限于整个项目施工过程中由于施工场地工作面制约导致的场外场地租赁、办公及工人宿舍的异地搭建与拆除、场地清理及硬化、所有施工需用到的材料、工具的加工及运输到施工现场的二次转运等一切费用，已在措施费中综合考虑，一次性包干，结算不作任何调整。对于措施项目中乙方自身需要投入的所有资源，应当认为乙方已经以满足其全面履行甲方在合同文件中为其设定的合同义务、责任和条件的需要为原则，并结合其自身的施工方案进行了充分的报价；措施项目费用不因工程量的增减、设计深化/变更等任何原因而作任何调整，措施项目费包括但不限于以下内容：安全文明施工措施费（含周边防护栏杆等费用）、交叉施工增加费、夜间施工费、环境保护费、赶工措施费、雨季施工费、工程或设备成品保护费、二次搬运费、临时设施的拆除费、垃圾清理外运费、除总包提供以外的脚手架费、垂直机械运输费、孔洞管井开口费、临时发电费用、临时设施的迁移和拆除（两次）、场地内因施工需要铺设的钢板等。

3.2.4 瓷砖胶要求：乙方投标时自行考虑单位平方米用量，后期含量不再做调整。

3.2.5 任何基于乙方对综合单价的组价不当（包括但不限于工作内容理解的偏差、工料耗量水平的确定、生产要素市场价格的判断、取费等）或差错均视为乙方采取投标技巧将相关费用包含在合同价格中任何其他部分工作项目中，合同价格不再调整。

3.2.6 总分包管理费与配合费：按合同价【0.8】%提取，由乙方直接支付至总包单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳总分包管理费与配合费至总包单位。

3.3 对不平衡报价项目的单价调整

甲方保留对乙方报价中甲方认为明显不合理的报价高的项目单价调整的权利（不包含报价低项目，报价低项目视为乙方已考虑在整个项目的投标价中，由此产生的低报价风险由乙方自行承担）。所谓明显不合理的报价高项目单价，是指投标单价相对于按招标控制价编制方法计算出来的项目综合单价（招标控制价单价）超过20%（包括20%）以上，甲方保留（直至工程结算完成）对该项投标单价调整的权利。

对于明显不合理报价高的项目，若实际结算工程量的数量超过相对应项目工程量清单的数量，超过工程量清单数量部分的工程量的综合单价按修正后的综合单价执行。修正后的综合单价为：根

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【马松】为本工程的项目经理（联系方式：15998490960），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按时施工且情形较为严重，甲方或监理单位有权要求乙方停工。停工产生工期损失和经济损失均由乙方承担。乙方对存在问题作出妥善处理并得到甲方或监理单位书面认可后，工程恢复开工。

6.5 安全施工

乙方应严格按照国家有关工程施工安全管理规定做好各项安全管理工作，具体要求以双方签署的《建设工程项目施工安全管理协议》为准。乙方应配备必要的安全防护措施并为从事危险作业人员办理意外伤害保险，为施工场地内的自有人员生命财产及施工机械设备办理保险，支付保险费用。乙方应管理好自己的施工人员，做到安全文明施工。如在施工过程中发生工伤或其他安全事故，均由乙方承担全部责任；因此造成甲方任何损失的，乙方应赔偿甲方的全部经济损失。

6.6 进度要求

乙方应在开工前提供详细的施工组织设计（含网络图），设置适当的工程控制点，经甲方或监理单位确认后，方可开始施工。乙方必须按照甲方确认的施工进度计划施工，保证工程按期竣工；在施工过程中，甲方有权根据实际工程进度等作出任何的进度调整或工程变更等指令，乙方必须无条件服从并按时完成甲方所有指令内容。否则，甲方按本合同约定追究乙方的违约责任。

要求公区装修随主体结构进度进行施工。进度要求如下，N层：主体结构施工；N-6层：开始公区装修；N-11层：完成公区装修；

合同及合同附件签署页

合同附件作为本合同的组成部分，由甲、乙双方共同签署。本合同附件有：

- 附件一：《工程质量保修书》
- 附件二：《建设工程项目施工安全管理协议》
- 附件三：《大悦城控股现场签证及工程洽商作业指引（2021年版）》
- 附件四：《设计变更管理作业指引》
- 附件五：《材料（设备）封样及进场验收要求》
- 附件六：《大悦城控股变更签证月清季结管理作业指引》
- 附件七：《变更签证承诺函》
- 附件八：《反商业贿赂协议》及《大悦城控股“阳光合作”承诺书》
- 附件九：《通知方式》
- 附件十：《主要材料设备限定品牌范围表》
- 附件十一：《大悦城华南大区瓷砖、石材粘结系统材料选型方案表》
- 附件十二：《大悦城控股华南大区成品保护作业指引》
- 附件十三：《大悦城控股华南大区住宅精装修工程技术标准》
- 附件十四：《工作界面划分》
- 附件十五：《施工单位工程奖罚管理规定》

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

(以下无正文)

甲方（盖章）：



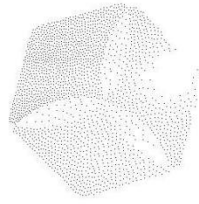
乙方（盖章）：



签约日期: 2023年 7 月 19 日

签约地点: 滁州市宝安区

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
中粮集团

工程竣工报验单

GD-B1-226

单位(子单位)工程名称	大悦城控股悦章凤凰里主体工程
致 <u>深圳市中安项目管理有限公司</u> (项目监理机构):	
我方已按合同要求完成了 <u>大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修</u> 工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。	
项目经理部(项目章) 项目负责人: <u>张松</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	
审查意见: 经验收, 该工程 1. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行法律、法规要求; 2. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 我国现行工程建设标准; 3. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 设计文件要求; 4. 符合 <input checked="" type="checkbox"/> / 不符合 <input type="checkbox"/> 施工合同要求。 综上所述, 该工程验收 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 / <input type="checkbox"/> 不合格, <input checked="" type="checkbox"/> 可以 / <input type="checkbox"/> 不可以组织正式验收。 项目监理机构(项目章) 总监理工程师: <u>张松</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	
审查意见: <u>同意报验</u> 建设单位(项目章) 项目负责人: <u>张松</u> 日期: <u>2024</u> 年 <u>9</u> 月 <u>20</u> 日	



大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

竣工验收记录表

单位项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程

使用单位（甲方）	大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位精装修工程		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	室内精装修	工程造价	14,323,199.16 元
工程内容	1-7 栋公区装修，包含：地下室大堂，地下室前厅，地下室光厅架空层一层大堂，架空层一层前厅，架空层一层光厅；架空层二层大堂的电梯厅，标准层电梯厅和走道等公共区域装修工程（含电梯内部装修）、7#栋共有产权房 4 套户型户内装修及 1 套工艺工法精装修，包括但不限于：装饰装修、给排水、电气、共有产权房 4 套户型户内装修等		
	开工日期： 2023 年 10 月 25 日 完工日期：2024 年 8 月 25 日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级 合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表： 	 2024 年 8 月 25 日	参加验收单位：大悦城控股集团股份有限公司 (盖章) 代表： 	 2024 年 8 月 25 日
参加验收单位：深圳市中安项目管理有限公司 (盖章) 代表： 	 2024 年 8 月 25 日	参加验收单位：矩阵纵横设计股份有限公司 (盖章) 代表： 	 2024 年 8 月 25 日

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。



2023年度深圳市建筑装饰工程

安全生产与文明施工优良工地

(副本)

工程名称：大悦城控股悦章凤凰里项目公共部位
精装修工程

承建单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会
二〇二三年十二月

6. 明晟科技大厦施工总承包工程精装修工程专业分包

 中国建筑第四工程局有限公司
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CORP. LTD.



编号：MS01.02-SW-M010503

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

针对贵公司投标的明晟科技大厦施工总承包工程项目精装修工程，经过我单位招标小组及公司领导评议后，现确定你单位中标，中标暂定价（含税）为人民币大写壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰元整（小写：1416.13 万元），中标工期 120 日历天，承包范围主要为精装修工程，质量等级目标为优良。

请贵单位接到本通知书后的 7 天内到分公司招采部与我单位签订书面合同。

接到此通知 7 天内缴纳保证金，总额为人民币肆拾贰万肆仟捌佰元整（¥：42.48 万元），缴纳方式为银行转账或银行保函，如不按规定时间内缴纳，将取消贵单位的承包权利，我单位将另行安排施工班组进场。

特此通知！



中国建筑第四工程局有限公司

2022 年 8 月 29 日

明晟科技大厦施工总承包工程 精装修工程专业分包合同

合同编号:【中建四局 07 01 2020 006 03 022】



中建

甲方(承包人): 中国建筑第四工程局有限公司

乙方(分包人): 深圳市卓航装饰工程有限公司

签约时间: 2022年9月10日

签约地点: 广东省广州市天河区

第一部分 协议书

甲方(承包人):【中国建筑第四工程局有限公司】

法定代表人:【易文权】

住所:【广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼】

乙方(分包人):【深圳市卓航装饰工程有限公司】

法定代表人:【韩松涛】

住所:【深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412】

联系电话:【0755-82211258】

资质证书号码:【D244205552】

发证机关:【广东省住房和城乡建设厅】

资质专业及等级:【建筑装修装饰工程专业承包一级】

复审时间及有效期:【2021 年 7 月 21 日;有效期至 2023 年 04 月 16 日】

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就【明晟科技大厦施工总承包工程】项目的【精装修工程】专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、分包工程概况

1.1 分包工程名称:【明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程】

1.2 分包工程地点:【深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧】

1.3 分包工程承包方式:【包人工、包材料、包机械、包机械设备操作用工、包施工用水电设备及相关费用、包保险费用、包税金(合同另有约定的除外)、包工期、包质量、包安全生产、包现场文明施工、包治安、包验收、包签证、包结算、包风险、包与其他分包单位的配合等。】

1.4 分包工程承包范围:【明晟科技大厦施工总承包工程】项目精装修工程,包括但不限于根据甲方提供的工程施工图、有关设计文件、设计说明及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的精装修工程。工程范围不明确的,以甲方提供的承包范围内的图纸和相关书面通知为准。以上工程范围

为暂定,若乙方施工质量、进度、工期、安全文明或现场管理施工任一项达不到建设单位或甲方要求,甲方有权对承包范围进行调整,但承包单价不予调整。】

1.5 分包单位工作内容:【工作内容包含规范规定的精装修工程所有工序及辅助工作,包括但不限于:17层至屋面层区域,地面工程:含地砖、石材、门槛石、地毯等饰面及其基层制作的全部过程,并包含对门、消防指示、与室外景观搭接等的预留和收口,卫生间茶水间的地面工程及防水工程;石材晶面处理和卫生保洁(含粗保洁、精保洁);墙面工程:含墙砖、石材、岩板、覆膜铝复合板、不锈钢金属饰面、铝板、公区部位乳胶漆墙面、踢脚线等饰面及其基层制作的全部过程,并包含对消火栓、电梯门、电梯呼叫盒、入户门、防火门及其五金、开关插座、消防指示、与外幕墙、与室外景观等的预留和收口;门窗工程:卫生间茶水间木门、入户玻璃门、玻璃隔断、卫生间隔断、小便隔断等制作安装;天花工程:含吊顶天花、铝板天花、金属饰面天花、灯槽的制作、安装(含天花转换层)以及配合机电安装开孔、制作检修口、洞口修补等内容,在吊顶隐蔽时将机电安装管线预留在指定位置,防火、隐蔽工程符合规范要求;电气工程:普通照明、插座、小电器电源系统配管穿线、调试(包含公区、卫生间、茶水间、大堂等);给排水工程:给水系统负责水表后所有点位支管(包含卫生间、茶水间、前台等),排水系统负责安装卫生间、茶水间、前台等所有点位支管接驳至排水主管,所有卫生间、茶水间等洁具的安装施工;空调通风工程:负责安装精装修区域内所有的排气扇、铝及铝合金百叶风口、散流器、旋流风口;负责暖通、消防、水电等末端点位的开孔;成品保护:按成品保护措施施工。脚手架搭设:需脚手架施工部位由乙方自行搭设;电梯门边封堵:电梯门安装后,电梯门周边与结构之间缝隙由乙方进行封堵;工作面移交:对土建工作面进行检查及办理交接手续;标高线的对接:乙方施工前须与电梯安装单位、防火门安装单位及其他机电、消防做好会签移交工作;其他相关内容:图纸深化、材料搬运、材料检测试验、管理费等。以及本工程承包范围内的环境保护、安全文明施工等工作、完成上述工作需要的材料、人工、机械、劳动用品费用。】

二、分包合同工期

2.1 计划开工日期:【2022】年【9】月【10】日;

计划竣工日期:【2023】年【01】月【08】日;

合同工期总日历天数:【120】天。具体开工日期以甲方签发的开工指令为准。

查评分达到 85 分以上, 并达到建设单位及其上级单位标准化工地标准。】

四、合同价款与形式

4.1 暂定合同价款(含税价)为¥【1416.13】万元(大写:人民币【壹仟肆佰壹拾陆万壹仟叁佰】元整), 不含税价格为¥【1299.20】万元, 增值税率为【9】%, 税额为¥【116.93】万元。其中, 安全文明施工措施费(含税)¥【28.32】万元(大写:人民币【贰拾捌万叁仟贰佰】元整)。最终合同价款以双方依据乙方就本工程承包范围内实际完成并验收合格的工程计算的结算金额为准。

本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果, 若后续国家增值税税率调整, 不含增值税合同价款不变, 增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外, 应以实际税率进行计算。新税率生效前已完成产值确认为已经过甲方审批的产值金额, 新税率生效前已结算为已经甲方有权审批人审核且盖章确认的结算金额。

4.2 合同价格形式: 固定单价 固定总价 其他

【其他形式合同: 本工程按照甲方与建设单位签订的总包合同及相关补充协议的计价方式(即: 1、甲方与建设单位签订总包合同约定的综合单价清单(清单中未明确的套用《深圳市装饰工程(2003)(2014机械)》综合计价总价下浮 16.35%计取)约定为基础税后下浮 15%执行, 合同暂定总价按照协议书签约合同价执行, 同时乙方应承担按照甲方与建设单位就本工程办理结算的不含增值税工程总造价为基数需缴纳的全部税金, 费用已含在下浮点内; 现场水电费乙方按照与甲方含税结算价的 1%向甲方缴纳, 在乙方进度款扣除。

(注: 1、现综合单价清单主材价为上限价格, 主材需在《深圳市建设工程材料设备询价采购网络服务平台》询价采购后定价, 定价后重新刷新清单, 平台询价定价风险由乙方自行承担。】

增值税税金承担主体:【乙方】。

五、承诺

5.1 乙方向甲方承诺, 按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工, 并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

5.2 乙方向甲方承诺, 理解并接受甲方与发包人签订的总包合同条款的约束, 履行总包合同中与分包工程有关的甲方的所有义务。乙方承诺就分包工程质量和安全向发包人承担连带责

任。

5.3 乙方向甲方承诺,已收到并充分了解甲方提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。

5.4 乙方向甲方承诺,服从甲方生产和资金安排,根据现场情况调整资源准备以满足甲方要求,不向甲方主张违约、利息、索赔等额外费用。

5.5 乙方向甲方承诺,在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

5.6 乙方在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

六、其他

6.1 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

6.2 未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同组成部分。

6.3 本协议书自双方盖章之日起生效,一式【肆】份,甲方执【叁】份,乙方执【壹】份,各份均具有同等法律效力。

甲方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:2022年9月10日



乙方(盖章):

法定代表人:

或委托代理人:

签订日期:2022年9月10日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程
专业分包工程

验收日期：2023年5月1日

建设单位（盖章）：



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	明晟科技大厦施工总承包工程项目的精装修工程专业分包工程				
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧	建筑面积	26000	工程造价	1416.13万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上:	42	层
			地下:	4	层
施工许可证号	2027-440300-41-03-50041702	监理许可证号			
开工日期	2022年10月04日	验收日期	2023年05月01日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	航天建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳市卓航装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司				
施工图审查单位					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李波
副组长	尚储银、汪斌
组员	马松、韩浩、何元甲、卓圣波、童兵、李复磊、白先锋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	尚储银	童兵、韩浩、白先锋
建筑设备安装工程	马松	何元甲、卓圣波
工程质控资料	汪斌	李复磊

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、 成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1






序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李健	深圳市龙岗区科创中心投资有限公司	项目负责人	李健	
2	江斌	深圳市智发工程咨询有限公司	项目负责人	江斌	
3	尚伟	中国电科装备工程集团有限公司	项目负责人	尚伟	
4	马松	深圳市宇尔装饰工程有限公司	项目负责人	马松	
5	曹卓	—	主持人	曹卓	
6	白然	—	安全	白然	
7	何文	—	风控	何文	
8	梁建	—	采购	梁建	
9	杨志	—	材料	杨志	
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  李波	监理单位： (公章) 总监理工程师：  汪斌	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  于松	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  吕思	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  石之
2023年5月 日	2023年5月 日	2023年5月 日	2023年5月 日	2023年5月 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

三、项目经理类似工程业绩

附表 5：项目经理类似工程业绩

(1) 提供拟派项目经理自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

姓名	刘越懿	性别	男	年龄	49 岁			
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科			
证件类型	身份证	证件号码	410105197603121035					
参加工作时间	2000 年 8 月至今							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1	海南保利半岛壹号项目 A12 地块（二期）第三批精装修工程	海南帝港置业有限公司	140941 m ²	五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门入户门橱浴柜淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等	1811.71 万元	2025.2.25	项目经理	
2	大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程	大悦城控股集团股份有限公司	210 m ²	悦章凤凰里】项目现有示范区、样板房等的提升工程（不含新建项目），包含墙体拆改、天花吊顶、水电改造、饰面工程、暖通工程、防水工程、钢结构工程等	86.58 万元	2025.4.25	项目经理	

3	某医院广州院区医疗用房(门诊楼)整修项目	中国人民解放军32265部队	3470 m ²	装修总面积 3470 平方米。本工程仅对门诊内部地面、墙面、吊顶进行装修,不涉及消防及楼梯间装饰、室外装饰、消防系统、机电系统、通风系统、智能化的设计。本次装修改造将不对原建筑结构产生任何影响	450 万元	2024. 1. 24	项目经理	
4	功能室改造工程	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园	/	龙华区高峰学校附属荟港幼儿园内功能室改造工程施工	30.38 万元	2022. 10. 15	项目经理	
5	南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程(批量招标) I 标段	深圳市南山区医疗集团总部	5528 m ²	1. 建构筑物拆除工程;2. 建筑废弃物综合利用及外运;3. 更换地面铺装、墙面抹灰及刷漆、天棚吊顶、更换门窗,更换显示屏、灯具、洁具等工程。4. 电气工程、给排水工程、通风空调工程、消防工程、辐射防护等方面改造。5. 家具、配套设备(信息数字化系统、叫号系统等室内设备安装工程、医疗污水处理、疫苗冷链后备式冷库等)、标识标牌、挂画装饰等	1186.11 万元	2022. 8. 9	项目经理	
注: 请根据填报内容相应扩展								

1. 海南保利半岛壹号项目 A12 地块 (二期)第三批次精装修工程

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司:

贵司递交的海南保利半岛壹号项目 A12 地块 (二期) 第三批次精装修工程的最终报价已被我司接受, 经严格评审, 贵司被确定为中标方。含税中标金额为人民币 (大写): 壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分, 小写: 18,117,143.81 元, 税率 9%。

请贵司在接到本通知书后尽快组织相关人员与我司就有关工程合同条款进行商谈。

特此通知。

海南帝港置业有限公司
2023年10月30日



合同编号：HNPL-GC-HT2112

海南保利半岛壹号项目
A-12 地块（二期）第三批精装修工程
承包合同

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023年11月23

第一部分 协议书

甲方（发包人）：海南帝港置业有限公司

乙方（承包人）：深圳市卓航装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本房屋建筑修缮及装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1、工程名称：海南保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）第三批精装修工程

2、工程地点：海南省万宁市神州半岛保利半岛 A-12 地块

3、工程内容：本次招标范围为第三批精装修工程，包含 24#、25#、36#、37#、43#、44#楼除展示样板房以外的户内精装修、公区精装修包括但不限于地下一层、首层、二层、标准层、楼梯间、电梯间等，包括但不限于五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门、入户门、橱浴柜、淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。

二、工程承包范围及方式

1、承包范围：五金洁具花洒地漏等甲供材安装、室内泥水湿作业、室内墙地砖铺贴、卫生间阳台防水、室内涂料、公区涂料、公区墙地砖铺贴、配合户内门入户门橱浴柜淋浴屏等单位安装、木饰面安装、精保洁、户内穿线等。界面划分详见附件 13 及附件 19；

2、承包方式：采取包工、包料（除甲方负责直接供货的材料）、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包检验检测、包验收，包成品保护、包赶工措施、包冬季施工措施、包材料运输及甲供材的二次搬运、包开荒保洁等承包方式。

3、施工标准：装饰工程施工及竣工验收中应遵循国家或行业颁布的现行相关规程、规范，主要有：(1)《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2013；(2)《建筑工程

施工质量验收统一标准》GB50300-2013；(3)《高级建筑装饰工程质量检验评定标准》DBJ01-27-96；(4)《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2013；(5)《建筑地面工程施工质量验收规范》GB50209-2010；(6)《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2011；(7)《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002；(8)《室内装饰装修材料人造板及其制品甲醛释放限量》GB18580-2001；(9)《室内装饰装修材料溶剂型木器涂料中有害物质限量》GB18581-2009；(10)《室内装饰装修材料内墙涂料中有害物质限量》GB18582-2008；(11)《室内装饰装修材料胶粘剂中有害物质限量》GB18583-2008；(12)《室内装饰装修材料木家具中有害物质限量》GB18584-2001；(13)《建筑材料放射性核素限量》GB6566-2010；(14)《关于实施室内装饰装修材料有害物质限量 10 项强制性国家标准的通知》(国质检标函【2002】392号)。

其他约定的施工标准：保利锤文件及符合当地政策法规

三、合同工期

合同工期总日历天数：180 日历天，进场时间以甲方或监理单位发出的开工令为准。

若达不到总工期及关键节点工期要求，每延误一日历天按 1 万元人民币（不足一天按一天计）予以处罚。

四、质量标准

质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准为依据。乙方应当严格按照图纸、设计文件和设计说明以及相关施工技术规范 and 操作规程进行施工，按国家和本地区规定做好试件和材料的试验，确保工程质量。

其他约定的工程质量标准：参见招标文件及符合当地政策法规

五、合同价款

1、采取现金支付的含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟捌佰壹拾壹万柒仟壹佰肆拾叁元捌角壹分，小写：¥18,117,143.81元；采取现金支付的不含税合同固定总价为：人民币（大写）：壹仟陆佰陆拾贰万壹仟贰佰叁拾贰元捌角伍分，小写：¥16,621,232.85元，税额为：人民币（大写）：壹佰肆拾玖万伍仟玖佰壹拾元玖角陆分，

小写：¥1,495,910.96元，税率为：9%。

上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率以实际发生为准。如无特别指明，本合同所涉及的货币单位均为人民币元。

现金支付价为非现金支付价给予95折优惠后的价格。

2、采取非现金支付（定义见第3条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟玖佰零柒万零陆佰柒拾柒元陆角玖分，小写：¥19,070,677.69元；采取非现金支付的不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹仟柒佰肆拾玖万陆仟零叁拾肆元伍角捌分，小写：¥17,496,034.58元；税额为：人民币（大写）：壹佰伍拾柒万肆仟陆佰肆拾叁元壹角整，小写：¥1,574,643.10元。上述工程款不包括甲方负责直接供货的材料、设备。税率9%。

3、双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第2条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第1条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第1条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

4、乙方承诺，在未征得甲方同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

5、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

六、定义

本合同中有关词语含义与本合同第二部分《合同条款》分别赋予它们的定义相同。

七、承诺

1、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量

保修责任。

2、甲方向乙方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应支付的款项。

八、合同生效与终止

1、合同订立时间：

2、双方约定本合同自双方法定代表人或签约代表签字并盖公章之日起生效。

3、甲方、乙方完成包括工程移交与竣工验收结算、保修期满、乙方解决全部保修问题等合同全部义务后，本合同即告终止。

4、合同的权利义务终止后，甲乙双方应当遵循诚实信用原则，履行通知、协助、保密等义务。

九、其他约定 /

(此页无合同正文)



甲方：海南帝港置业有限公司
(盖章)

地址：海南省万宁市礼纪镇桥海村 A-13
地块上保利 半岛 1 号营销中心

法定代表人：

签约代表（签字）：



联系电话：

电子邮件：

传真：

开户行：中国建设银行股份有限公司万宁支行

银行账号：4600 1005 6360 5300 1974

签约日期：2023年11月23日

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司
(盖章)

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

法定代表人：韩松涛

签约代表（签字）：



联系电话：19928808187

电子邮件：616261203@qq.com

传真：0755-82211258

开户行：建设银行深圳中心区支行

银行账号：4420 1566 4000 5256 0680

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)		检查项目及部位	24#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）					
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰) 分包单位	设计单位	
验收人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师)：  总监理工程师：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目技术负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人)：  专业负责人：  (公章) 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：徐 铭
 注册号：4407469-010
 有效期：至2025年08月24日

中华人民共和国注册监理工程师
 余 远 宙
 注册号 42002180
 有效期 2025.07.02

中华人民共和国一级注册建造师
 粤1443007200902395(00)
 建造师

HAINAN PROVINCE
 海南
 住房和城乡建设厅
 注册监理工程师
 余远宙
 42002180
 2025.07.02

HAINAN PROVINCE
 海南
 住房和城乡建设厅
 注册监理工程师
 余远宙
 42002180
 2025.07.02

HAINAN PROVINCE
 海南
 住房和城乡建设厅
 注册建造师
 粤1443007200902395(00)





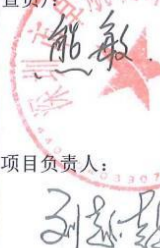
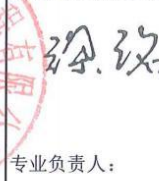
HAINAN PROVINCE
 海南
 住房和城乡建设厅
 注册建筑师
 徐 铭
 4407469-010

HAINAN PROVINCE
 海南
 住房和城乡建设厅
 注册建筑师
 徐 铭
 4407469-010

注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室车等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
 2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
 3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
 4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)		检查项目及部位	25#楼	
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）					
建设单位	监理单位	施工单位	(装饰) 分包单位	设计单位	
验收人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师)： 陈立新 总监理工程师：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)： 0802395(00) 建筑 机电 2027 项目技术负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人)：  专业负责人：  (公章) 年 月 日	

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：徐 铭
 注册号：4407469-010
 有效期：至2025年08月24日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
 2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
 3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
 4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)		检查项目 及部位	37#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
<div style="border: 1px solid black; padding: 5px; display: inline-block;"> 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：徐 铭 注册号：4407459-010 有效期至：至2025年08月24日 </div>					
综合验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰)分包单位	设计单位	
验收人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	 验收人(专业监理工程师)： 总监理工程师： (公章) 年 月 日	 验收人(项目专业质量检查员)： 项目技术负责人： 项目负责人： (公章) 年 月 日	 验收人(项目专业质量检查员)： 项目负责人： (公章) 年 月 日	 验收人(项目负责人)： 专业负责人： (公章) 年 月 日	

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
 2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
 3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
 4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）


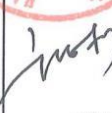






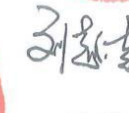
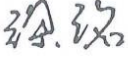

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目 A-12 地块（二期）一标 (24#, 25#, 36#, 37#, 43#, 44#, S11, S10, S9, S8, S7, S6, S5, S4, S3, S2, S12, T6楼梯, T5楼梯, T2楼梯, 二期地下室)		检查项目及部位	36#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>					
综合验收结论 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）					
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位	设计单位	
验收人（专业监理工程师）：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人（专业监理工程师）：  总监理工程师：  (公章) 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目技术负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人（项目负责人）：  专业负责人：  (公章) 年 月 日	

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下室车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）		检查项目及部位	43#楼	
序号	验收项目	主要检查内容			验收记录及结论
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信报箱安装等			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
综合验收结论		<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	（装饰）分包单位		设计单位
验收人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（专业监理工程师）：  总监理工程师：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目技术负责人：  项目负责人：  （公章） 年 月 日	验收人（项目专业质量检查员）：  项目负责人：  （公章） 年 月 日		验收人（项目负责人）：  专业负责人：  （公章） 年 月 日

- 注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收记录（公共部位）

验收日期： 年 月 日 共 页，第 页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块（二期）一标（24#，25#，36#，37#，43#，44#，S11，S10，S9，S8，S7，S6，S5，S4，S3，S2，S12，T6楼梯，T5楼梯，T2楼梯，二期地下室）		检查项目及部位	44#楼	
序号	验收项目	主要检查内容		验收记录及结论	
1	屋面外墙	屋面防水，屋顶栏杆、女儿墙高度，屋面排气管及排烟道出气帽安装、高度；雨水管道及雨水斗；门窗质量；墙面抹灰、涂料质量，裂缝、空鼓、脱落情况，窗角斜裂缝；雨棚及室外配件			
2	楼（电）梯通道、走廊	楼地面、墙面、顶棚面层质量，抹灰、涂料质量，楼梯踏步、楼段及平台净宽，电梯候梯厅深度、电梯门净宽，高层疏散外门及通道宽度，公用走道净高，栏杆、扶手及安装质量，邮政信箱安装等			
3	地下室车库	墙面、地面、顶棚抹灰、涂饰质量，裂缝、空鼓、脱落情况；地下室渗漏等			
综合验收结论		<input type="checkbox"/> 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 整改后合格（整改内容记录见附件）			
建设单位	监理单位	施工总承包单位	(装饰) 分包单位	设计单位	
验收人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(专业监理工程师)：  总监理工程师：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目技术负责人：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目专业质量检查员)：  项目负责人：  (公章) 年 月 日	验收人(项目负责人)：  专业负责人：  (公章) 年 月 日	



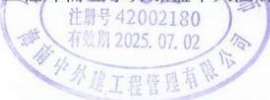
注：1. 公共部位检查单元划分：每个单元的外墙为一个检查单元；各单元每层楼（电）梯及上下梯段、通道（平台）为一个检查单元；地下室（地下车库等大空间的除外）每个单元或各个分隔空间为一个检查单元。
 2. 此表以上参加分户验收单位各一份，并在本幢楼内公共部位显著位置粘贴一份。
 3. 根据工程实际情况，验收过程中增加或不包括的验收项目应在验收记录中增加或删除。
 4. 项目经理（含装修分包单位）、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。

海南省全装修住宅工程质量分户验收汇总表

验收日期: 2025年2月18日 共 页, 第 页

工程名称	保利半岛壹号项目A-12地块(二期)一标(24#、25#、36#、37#、43#、44#、S11、S10、S9、S8、S7、S6、S5、S4、S3、S2、S12、T6楼梯、T5楼梯、T2楼梯、二期地下室)	结构及层数	剪力墙 11层、14层	面积	
建设单位	海南帝港置业有限公司	监理单位	海南中外建工程管理有限公司	总户数	188
施工单位	广东恒辉建设集团股份有限公司	完工日期	年 月 日 - 年 月 日		
内容	验收情况				
验收概况	根据《海南省全装修住宅分户验收管理办法》要求,组织相关单位于_____年 月 日 - _____年 月 日对本工程进行了分户验收。				
	验收组成员: 组长_____刘彬_____, 副组长_____余运宙_____, 组员_____徐铭、樊景武、刘越懿、陈立新、王明芳、徐粤林、谭周港、熊敏_____				
户内	共验收 188 户, 形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录(户内)》188 份, 其中: 一次验收合格 188 户, 整改后验收合格 _____ 户, 验收不合格 _____ 户, (如果有不合格的, 需要明确如何处理)。				
公共部位	共验收公共部位 22 个检查单元(其中屋面 6 个检查单元, 外墙 6 个检查单元, 楼(电)梯、通道 6 个检查单元, 地下室 4 个检查单元), 形成《海南省全装修住宅工程质量分户验收记录(公共部位)》6 份; 其中: 一次验收合格 22 个检查单元, 整改后验收合格 0 个检查单元, 验收不合格的 0 个检查单元, (如果有不合格的, 需要明确如何处理)。				
验收结论	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 整改后合格(需附整改情况说明)				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)		
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人(项目经理): 	项目负责人: 		
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日		

注: 1. 此表以上参加分户验收单位各一份, 一份由建设单位将此表同分户验收方案一同交工程质量监督机构备案。
2. 项目经理、总监理工程师需签字并加盖个人注册执业印章。



2. 大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程

大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程

施工合同

发包人：大悦城控股集团股份有限公司 (甲方)

地址：深圳市宝安区新安街道留仙一路8号中粮创芯研发中心1栋22楼

电话：0755-23885000

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司 (乙方)

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园1栋401-412

电话：0755-82211258

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定，甲、乙双方经友好协商，确定由乙方为甲方就大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程（以下简称“本项目”）提供施工服务。为规范双方义务并保障双方权益，特订立以下合同条款。

第一条 项目概况及工程内容

1.1 项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程（以下简称“本项目”）。

1.2 项目地址：深圳市宝安区福海街道大洋路与塘新路交汇处西南侧。

1.3 项目概况：悦章凤凰里项目开发建设用地约 32656.2 平方米，拟规划设计综合容积率为约 4.62，拟建计容总建筑面积约 15.07 万平方米，其中普通住宅约 7.68 万平方米、商业约 1.28 万平方米、公共住房约 5.03 万平方米、公共配套设施约 1.08 万平方米。样板房具体情况详见图纸。

1.4 承包范围：大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程，包括但不限于：【悦章凤凰里】项目现有示范区、样板房等的提升工程（不含新建项目），包含墙体拆改、天花吊顶、水电改造、饰面工程、暖通工程、防水工程、钢结构工程等，具体工程内容以甲方提供的图纸、清单为准。

1.5 承包方式：工程承包范围内采用综合单价包干，除本合同另有明确约定外，甲方无须向乙方支付任何其他费用。

1.6 图纸：甲方提供的设计施工图纸如有需深化设计并出图，由乙方负责，费用已包含在合同总价内，深化设计后图纸须经甲方确认后方可进行施工。

第二条 工程工期

2.1 工期约定

2.1.1 总工期 36 个日历天，暂定开工日期为 2025 年 3 月 21 日。具体开工日期及施工范围以甲方或监理书面通知为准。工期已包含与总包及其他分包的交叉施工时间，但不包含主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等时间。除本合同另有明确约定外，乙方必须在约定工期内竣工且保证工程质量达到合格标准，并通过甲方验收通过。否则视为乙方工期延误，工期延误的赔偿按本合同约定条款执行。

2.1.2 施工准备：主材及设备的备料、生产、加工、包装、运输等内容必须在甲方或监理签发的正式开工通知之日前由乙方完成，甲方或监理一旦发出书面开工通知，乙方必须保证能立即组织施工，所有半成品及需要备料生产加工的材料必须能根据施工进度随时进场。如施工过程中，因为材料设备未能及时进场而影响工程进度的，甲方将提前发出书面预警通知。如乙方仍未能能在书面预警通知要求的时间节点内完成的，视为乙方工期违约。甲方有权根据本合同约定追究乙方的违约责任。

2.1.3 施工配合：乙方必须服从甲方统一进度安排，分段分区施工，积极协调配合其他

工程的交叉施工，保证按时达到验收条件。施工过程中因存在配合甲方的营销、工程进度或设计变更而引起的停工或进退场，乙方应当予以配合并按甲方规定时间内执行完成。因此带来的相应风险和费用支出，乙方在报价时已充分、全盘予以考虑，已包含在合同总价中，合同总价款不予调整。甲方也无需给予乙方任何补偿或者赔偿，包括但不限于停工、窝工损失、材料机械设备进出场、保管费用、人员工资、预期利润等。

2.2 工期顺延

在本工程任何阶段，若发生下列之一的情形，则工期相应顺延（合同价款不作变更），具体顺延期限由双方根据实际情况协商一致后以书面形式确定：

2.2.1 不可抗力（严重疫情、10级以上台风、水灾、地震等，具体详见本合同下文关于不可抗力的具体约定）。

2.2.2 因甲方原因发生变更设计图纸或增加工程内容等重大变化导致本项目工期需顺延的，则乙方须在接到甲方通知后【5】个日历天内提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后予以顺延。

第三条 合同价款及支付办法

3.1 工程总价

3.1.1 本合同暂定含税总价为¥：865,824.89元（大写：人民币捌拾陆万伍仟捌佰贰拾肆元捌角玖分）。其中，不含税金额为¥：794,334.76元，增值税税率为：9%，税金为¥：71,490.13元。如遇税率政策调整，则在不含税金额不变基础上，相应调整税金及合同总价。除本合同另有明确约定外，甲方无需再行向乙方支付任何其他费用。

3.1.2 本合同总价为暂定价，具体结算金额按施工蓝图中工程量结算。

3.2 价款形式

按照甲方提供的设计施工图纸、采购文件内容及工程量清单进行【综合单价】包干。本合同价款包括且不限于：配合费、水电费、人工费、材料费（含主材、辅材及材料损耗）、甲供材加工费（包含且不限于瓷砖的切割、踢脚线倒边等产生的费用）、卸车及搬运费（含甲供材）、机械费、措施费、管理费、规费、税金、利润、室内环境检测费、除甲醛服务费、水电费、采保费、成品保护费、保险费、电梯使用及使用期间的维修保养、配件更换费、食宿租赁费、深化设计费、一切资料及一切图纸费、一切材料样板费、各种协调配合费、各种材料及设备检测检验费（不限于甲供、甲指乙供、乙供材料）、与本工程相关的政府报批报建收费和工程验收费用（如有）、售后服务费、因政策、法律法规、市场变化及不可抗力等因素可能带来的主材、机械及人工等消耗量增加及价格波动的风险、责任等。其中：

(1) 配合费：按合同价（扣除暂列金为计算基数）【0.8】%提取，由乙方直接支付至现场管理单位。乙方应在第一次申请工程款时，缴纳配合费至现场管理单位。

(2) 水电费：按合同价（扣除暂列金为计算基数）【0.2】%提取，由乙方直接支付至

5.3 变更程序

本项目工程变更（包括设计变更、现场签证）的管理规定详见本合同附件。

5.4 其他变更

5.4.1 如发出本工程变更指令是因为乙方过错、乙方违反本合同等造成的，则由此引起的任何额外费用由乙方承担。

5.4.2 如乙方为了便于组织施工，或为了施工安全、避免干扰等原因需采取相应的技术措施而提出的局部变更设计，除须得到监理人的批准外，由此而增加的费用由乙方自行承担。因乙方擅自变更设计发生的费用和由此导致甲方的全部损失均由乙方承担，延误的工期不予顺延。

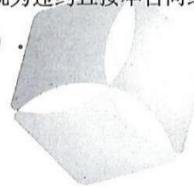
5.5 工程量计算及清单核对

5.5.1 工程量只限于：设计施工图纸（经甲方确认的设计变更或现场签证的除外）范围，进度款及结算款支付均以该工程量为准，其他的一概不予确认。工程量超出部分产生的一切费用由乙方自行承担。

5.5.2 就工程量变更及合同价款金额变更形成一致意见前，本工程施工进度应按施工计划继续进行，乙方不得违反合同约定故意停工或怠工，否则视为违约且按本合同约定处罚。

5.5.3 本工程需进行施工图纸计量（具体以甲方安排为准）。

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

第六条 施工管理及工程质量

6.1 工程监理

本工程现场施工管理由甲方确定的监理单位负责，乙方应接受和积极配合该监理单位的各项管理。

6.2 技术经理及管理人员

乙方应保证本项目管理人员的稳定，以确保工程质量。乙方指派【刘越懿】为本工程的项目经理（联系方式：13609620033），具体负责施工现场的管理、组织、协调等工作。施工期间，该项目经理必须随时在岗并及时处理有关事务。

6.3 施工整改

乙方必须按照现行国家、行业、本项目所在省、市等要求的施工规范、施工标准以及与甲方确认的工程图纸施工。如乙方不按施工规范、施工标准、工程图纸施工，则甲方或监理单位有权要求乙方整改，乙方必须在规定期限内完成整改并达到规定要求。如非因甲方过错而导致工程返工，施工整改期限包含在工程总工期内，整改费用由乙方承担；如乙方超过规定的整改期限【5】个自然日未能完成整改的，甲方有权单方解除合同并按本合同约定追究乙方违约责任。

6.4 工程停工

如因甲方原因造成工程停工，则工期顺延；如乙方不按时施工且情形较为严重，甲方或

合同及合同附件盖章页

施工合同附件作为合同的组成部分，由甲、乙双方与合同共同签署。

本施工合同附件有：

附件一：《反商业贿赂协议》；

附件二：《大悦城控股建设工程项目施工安全管理协议》；

附件三：《材料（设备）封样及进场验收要求》

附件四：《工程质量缺陷保修书》；

附件五：《通知方式》；

附件六：《大悦城控股“阳光合作”承诺书》。

附件七：《现场签证管理作业指引》；

附件八：《设计变更管理作业指引》；

附件九：《变更洽商承诺函》；

附件十：《变更签证月清季结管理作业指引》；

附件十一：《建设工程廉政责任书》；

附件十二：《主材品牌范围》。

以下无正文。

甲方（盖章）：大悦城控股集团股份有限公司

乙方（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司

2025年3月24日




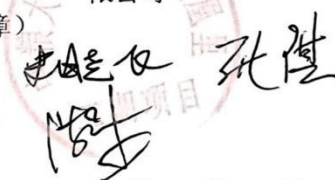

大悦城控股
GRANDJOY



中粮
COFCO
自然之源 重塑你我

大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程 竣工验收记录表

单位工程项目名称：大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程

使用单位（甲方）	大悦城控股集团股份有限公司		
施工单位（乙方）	深圳市卓航装饰工程有限公司		
工程类型	户内精装修	工程造价	865,824.89 元
工程内容	大悦城控股悦章凤凰里项目样板房提升工程（4 栋 27 楼样板间 2706、2702 户内精装修工程）		
	开工日期：2025 年 3 月 26 日 完工日期：2025 年 4 月 25 日		
工程验收检查评语	本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合合同要求、设计图纸要求及有关工程质量验收标准各项功能满足使用要求，验收组一致同意本工程验收合格。		质量评定等级
			合格
参加验收单位：深圳市卓航装饰工程有限公司 (盖章) 代表：  年 月 日	参加验收单位：大悦城控股集团股份有限公司 (盖章) 代表：  年 月 日		
参加验收单位：深圳市中安项目管理有限公司 (盖章) 代表：  年 月 日	参加验收单位： (盖章) 代表： 年 月 日		

注：① 本表一式肆份，用碳素墨水填写。

② 工程质量现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可。

3. 某医院广州院区医疗用房(门诊楼)整修项目

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

深圳市合创建设工程顾问有限公司受招标人的委托，就某医院广州院区医疗用房(门诊楼)整修项目(项目编号：2023-JLNSYY-G1006)进行公开招标，经评审委员会评审及招标人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

招标人名称	中国人民解放军 32265 部队	项目名称	某医院广州院区医疗用房(门诊楼)整修项目
中标标的	1 项，详见中标供应商投标文件	工期	自合同签订之日起 90 日历天内完成全部施工并交付招标人使用
预算金额	人民币肆佰陆拾陆万陆仟陆佰柒拾伍圆伍角贰分(¥4,666,675.52)		
中标金额	人民币肆佰伍拾万零贰仟零贰圆陆角柒分(¥4,502,002.67)		

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标人联系方式：蒋助理 18998915907，中标人联系方式：吴钟盛 13714436687。

深圳市合创建设工程顾问有限公司

2023 年 10 月 14 日

抄送：中国人民解放军 32265 部队



深圳市合创建设工程顾问有限公司
Shenzhen Hechuang Construction Engineering
Consulting Co., Ltd

TEL: 0755-88605175 FAX: 0755-82723011

Address: 深圳市福田区彩田南路中深花园 A 座 10 楼

Post code: 518000 Web: <http://szhcjl.bibeinfo.com/>



施 工 合 同

(正 本)

项目名称：某医院广州院区医疗用房（门诊楼）整修项目

采购编号：2023-JLNSYY-G1006

甲 方：中国人民解放军 32265 部队

乙 方：深圳市卓航装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 10 月 17 日

签订地点：广东省广州市

第二部分合同专用条款

发包方（以下简称甲方）：中国人民解放军 32265 部队

身份证号/组织机构代码：A1100000MK00506927

住所：广东省广州市新港中路 468 号

账户名称：中国人民解放军 32265 部队保障处收缴户

开户银行：中行广州新港中路支行

账号：663976590122

承包方（以下简称乙方）：深圳市卓航装饰工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300305940116Y

住所：深圳市龙华区民治街道樟坑社区樟坑优品文化创意园 1

栋 401-412

账户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户银行：中国建设银行深圳中心区支行

账号：44201566400052560680

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

第一章 工程概况

第一条 工程概况

1.1 工程施工地点：本项目施工地点位于广东省广州市海珠区新港中路468号大院。

1.2 工程概况：本建筑物层高28米，总共9层。建筑分类及耐火等级：一类高层建筑，耐火等级为二级。装修总面积3470平方米。本工程仅对门诊楼内部地面、墙面、吊顶进行装修，不涉及消防及楼梯间装饰、室外装饰、消防系统、机电系统、通风系统、智能化的设计。本次装修改造将不对原建筑结构产生任何影响。（具体以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

第二章 工程施工

第二条 工程承包方式

2.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

2.2 具体施工内容及做法，见附件《工程量清单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第三条 工程期限

3.1 计划开工日期：2023年10月17日；计划竣工日期：2024年1月15日；合同工期总天数90日历天，具体开工时间根据部队管理要求另行明确，并以实际开工令为准。

3.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

3.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

第四条 工程价款

4.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款:

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写)肆佰伍拾万零贰仟零贰元陆角柒分 (¥: 4502002.67元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 综合单价: 本工程的暂定合同价为:

人民币肆佰伍拾万零贰仟零贰元陆角柒分

(¥: 4502002.67元);

其中安全文明施工费:

人民币(¥: 222718.48元)(大写: 贰拾贰万贰仟柒佰壹拾捌元肆角捌分)。

《工程量清单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程量清单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

4.2 双方约定工程量的计量方法为：根据工程量清单和图纸，以及施工现场实际完成工程量按实际完成计算。

第五条 双方指定人员

5.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前3日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：_____ / _____。

(二) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：_____，监理工程师的联系方式为：_____

5.2 乙方指定人员

乙方委派刘越懿作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：经授权代表工程承包企业负责执行项目合同，负责项目实施的计划、组织、领导和控制，对项目的质量、安全、费用和进度全面负责。

5.3 项目经理与合同明确不一致或未及时到位甲方将按照下列方式对乙方进行处罚：

项目经理与投标承包不一致或未及时到位，将视为乙方严重违约，甲方将视为乙方不合格履约评价。项目管理成员每月考勤天数不少于24天，每天不少于8小时，项目经理、项目技术负责人资质证书原件需放置我部保存，每缺席一天乙方应向甲方支付违约金2000元/天/人，其余班组成员每缺席一天乙方应向甲方支付违约金500元/天/人，甲方有权在工程款期中支付款及其他应付款项中扣除乙方的违约金。项目经理的姓名及联系方式为：刘越懿、13609620033；技术负责人姓名及联系方式为：马松、15998490960。乙方应保证施工过程中项目管理班子的稳定，不得无故更换项目经理及技术负责人。如需更换项目经理、技术负责人等，应提前5日通知甲方并征得甲方和工程师的同意。

第六条 施工图纸

6.1 施工图纸采取下列第(1)种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式四份。甲方提供图纸的时间为：合同签订3天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

第十九条 附则

19.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

19.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

19.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

19.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

19.5 本合同一式份，其中甲方执份，乙方执份，每份具有同等法律效力。

注释：本项目招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包，均为签订合同的依据。合同签订按照《军队物资工程服务采购合同管理暂行规定》执行，内容不得与招标文件、中标供应商投标文件、补充文件、澄清承包的实质性内容相背离。

甲方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电话：



乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-82211258

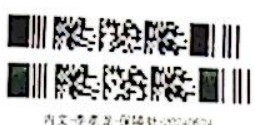


工程竣工验收意见书

工程名称	广州院区医疗用房整修项目	结构类型	装饰
建设单位	中国人民解放军 32265 部队	建筑面积	—
施工单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	工程造价	450.2万
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	竣工时间	2024.1.24
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司	验收时间	2024.1.26
完成工程设计和合同约定的情况	已按合同约定完成全部施工内容。		
执行强制性标准和设计要求情况	符合施工验收规范及设计要求。		
结构安全、主要使用功能检查结果	合格。		
工程资料核查情况	资料完整、齐全。		
监督机构责令整改问题的执行情况	已完成		
工程质量缺陷和主要遗留问题处理意见	已完成		
观感质量评定情况	合格。		
综合验收意见及结论			
本工程符合设计要求，质量合格，同意竣工验收。			



		姓名	工作单位	职务	签名		
验收小组 成员 验收 意见 签字 确认		林建武	中国人民解放军 32265 部队	项目负责人	林建武		
		叶剑飞	中国人民解放军 32265 部队	技术负责人	叶剑飞		
		蒋仁治	中国人民解放军 32265 部队	营房助理	蒋仁治		
		卢毓芳	中国人民解放军 32265 部队	营房助理	卢毓芳		
		王娟	中国人民解放军 32265 部队	财务助理	王娟		
		于大堂	中国人民解放军 32265 部队	风气监督员	于大堂		
		刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人	刘越懿		
		罗兴柳	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	项目经理	罗兴柳		
		胡盛宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	胡盛宏		
		顾鹏程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	造价员	顾鹏程		
		罗雪琴	深圳市合创建设工程顾问有限公司	全过程咨询 项目管理	罗雪琴		
		朱成全	中国人民解放军 32265 部队	门诊部主任	朱成全		
		刘小红	中国人民解放军 32265 部队	门诊部护士长	刘小红		
		叶 冯	中国人民解放军 32265 部队	儿科主任	叶冯		
		袁 丽	中国人民解放军 32265 部队	儿科护士长	袁丽		
		钟 磊	中国人民解放军 32265 部队	中医康复科 主任	钟磊		
		郭小玉	中国人民解放军 32265 部队	中医康复科 护士长	郭小玉		
		陈 阳		内科科	陈阳		
		参建 责任 主体		建设单位	项目负责人: 林建武 2024年1月26日	监理单位	总监理工程师: [Signature] 2024年1月26日
				造价单位	项目负责人: [Signature] 2024年1月26日	设计单位	项目负责人: [Signature] 2024年1月26日
施工单位	项目经理: 刘越懿 2024年1月26日						



4. 功能室改造工程

深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

中标通知书

深圳市卓航装饰工程有限公司：

在采购单位委托的“功能室改造2”（项目编号：LHJYJ2022080900748B）公开采购活动中，经评审小组评审，你公司被确定为该项目的中标供应商，中标结果如下：

采购单位	项目名称	中标供应商	中标金额(元)
深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园	功能室改造2	深圳市卓航装饰工程有限公司	¥303816.67

请贵公司尽快与采购单位联系（联系人：周婷娇 15361072321），并自本通知发布之日起十个工作日内办理合同签订事宜。

深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

2022年8月25日



功能室改造工程施工合同

工 程 名 称： 功能室改造工程

工 程 地 点： 深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

发 包 人： 深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

承 包 人： 深圳市卓航装饰工程有限公司

签 订 日 期： 2022 年 月 日



第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园

承包人(全称)：深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：功能室改造工程

工程地点：龙华区高峰学校附属荟港幼儿园内

工程规模及特征：小型工程，具体施工内容详见设计图纸

工程承包范围：详见预算书或工程量清单

资金来源：财政性资金 100%

承包方式：包工包料，具体施工内容及做法，见预算书、工程量清单和《施工图纸》。

承包人应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

二、合同工期：

计划开工日期：2022 年 9 月 日

计划竣工日期：2022 年 月 日

合同工期总日历天数 30 天。

1、因发包人原因导致本合同项目不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。发包人与承包人双方应书面确认具体开工时间。

2、因承包人原因导致本合同项目不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

3、自工程完工之日起 7 日内，承包人通知发包人验收。经发包人确认验收通过的时间为竣工日期。因发包人原因不进行验收的，承包人向发包人发出验收通知的时间为竣工日期。发包人在承包人发出验收通知前擅自使用的，视为已经验收，发包人开始使用的时间为竣工日期。

三、质量标准

本工程质量标准应当符合中华人民共和国《建筑工程施工质量验收统一标准》等国家、行业、施工项目所在地政府部门制定的质量标准及其他有关法律法规的规定。

四、合同价款

1、币种：人民币。

2、合同总价（大写）：叁拾万叁仟捌佰壹拾陆元陆角柒分；（小写）：¥ 303816.67 元。

3、项目单价：详见经发包人与承包人盖章确认的工程报价单或预算书。

五、工程款支付

1、发包人向承包人支付工程预付款的时间：合同签订生效后 30 日内，乙方向甲方提供符合深圳市财税规定的与将要付款金额一致的正规发票。甲方在收到发票后向乙方支付合同金额的 20%。

2、工程竣工并经甲方验收合格后，甲方在收到发票后向乙方支付至竣工结算价的 95%；

3、剩余 5%作为工程质量缺陷保修金，工程竣工验收满贰年后第 10 天内无息支付。

4、合同款的付款方式：银行转帐。承包人收款账号如下：

开户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

开户行：中国建设银行深圳市中心区支行

帐 号： 44201566400052560680

承包人变更收款信息的，至少于应付款日前 10 个工作日书面告知发包人，否则发包人按照上述信息付款即视为履行了付款义务，由此造成的全部损失由承包人承担。

5、每次付款前，承包人向发包人提供与发包人确认的付款金额一致的符合财税规定的增值税发票，发包人收到承包人开具的相应合法有效发票后安排支付相应款项。如因承包人未能提供等额有效的增值税发票，发包人有权拒绝支付合同款项，该行为不视为发包人违约。因发包人资金需以财政资金拨付，发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

六、承诺

1、发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内及保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

七、合同生效

发包人、承包人约定本合同自双方法定代表人（或负责人）签字并加盖单位公章之日起生效。

八、合同份数

本合同一式陆份，发包人肆份，承包人贰份，均具有同等的法律效力。

九、补充协议

合同未尽事宜，发包人、承包人另行签订书面补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、争议的解决

因履行本合同发生的一切争议，双方应友好协商解决，协商不成的，任何一方均可向工程所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十一、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 日订立。

十二、签订地点

本合同在深圳市龙华区签订。

本页无正文，为签字页

发包人（盖章）：深圳市龙华区高峰学校
附属荟港幼儿园



法定代表人
或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

开户银行：

开户行：

账 号：

电 话：

地 址：

承包人（盖章）：深圳市卓航装饰工程有限公司



法定代表人
或授权代表（签字）：

[Handwritten signature]

开户银行：

开户行：中国建设银行深圳市中心区支行

账 号：44201566400052560680

电 话：13691719069

地 址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区
樟坑优品文化创意园 1 栋
401-412

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 功能室改造工程

验收日期: 2022年10月15日

建设单位（盖章）: 深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

工程编号： LHJYJ2022101900777B
合同编号： LHYYT2022101900777B

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式五份。

15

15

15

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	功能室改造工程				
工程地点	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园	建筑面积		工程造价	303816.7元
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年9月15日	验收日期	2022年10月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙华区高峰学校附属荟港幼儿园				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市澎湃工程设计有限公司				
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾雪莹		
副组长	李林	刘越莹	
组员	温如	孙林	郭凯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李林	
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾雪莹	高峰附属荃港幼儿园			曾雪莹
2	张丽红	高峰附属荃港幼儿园	张丽红		张丽红
3	张丽红	高峰附属荃港幼儿园	张丽红		张丽红
4					
5	刘越懿	深圳市卓航装饰工程有限公司			刘越懿
6					
7	李林	深圳市卓航装饰工程有限公司			李林
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13 14 15 16 17 18 19 20 21 22 23 24 25 26

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组各成员查看了工程施工现场，听取了建设单位、设计单位、监理单位及施工单位的总结，查阅了工程资料，认为本工程具备工程竣工验收条件，验收结论如下：

- 1、办公室改造工程已按设计文件及施工合同约定完成全部施工项目；
- 2、本工程资料齐全，施工过程中未发生质量、安全事故，工程评定为合格；
- 3、根据设计文件、施工合同约定及有关规范，验收组同意办公室改造工程竣工验收，并办理相关移交手续。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年10月15日	 监理单位： (公章)  总监理工程师： 2022年10月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘越莹 2022年10月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 陈波 2022年10月15日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	--	--	--


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5. 南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段

备注：七个社康服务中心分别签署施工合同及验收

中标通知书

标段编号：44030520200037001001

标段名称：南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程
（批量招标）I标段

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市卓航装饰工程有限公司

中标价：1186.11万元

中标工期：365天

项目经理(总监)：刘越懿



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2020-07-28



查验码：7324740293165462

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

编号: _____

合 同 书

工程名称: 平山社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区 14 栋一楼

建设单位: 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）：

承包单位（以下简称乙方）：

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社康服务管理配套用房改造项目于2020年7月13日，由深圳市电子招投标交易平台自动抽取，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：平山社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区14栋一楼

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照 5000元/天 从总造价中予以扣除。

开工日期：2020年__月__日；竣工日期：2020年__月__日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥350万元），

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

（1）、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

（2）、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2020年8月21日

李航

GD3015 0 1

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 平山社区健康服务中心装修工程
验收日期: 2021.6.18
建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	平山社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽镇平山村桃源街道大园工业区 14栋一楼
建筑面积	建筑面积约1500平方米	工程造价	3500000.00元
结构类型	框架	层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2020.12.7	验收日期	2021.6.18
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部		
勘察单位			
设计单位	深圳市中饰南方建设工程有限公司		D244069754
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位(土建)		质 证 号	
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团 总部	组长	邱静
	支持保障部	贺雨、郭恒杰、李露娟、罗敏
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	黄清云、邓佑文 栾明 陈兴
区卫健局、区疾控中心		俞泉 付刚
设计单位		陈茂星
施工单位		翁杰、于超雄
监理单位		齐健
物业		李玉林
安全生产		陈冬冬、李庆壮

(二) 验收程序

- 1、建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议；
- 2、建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设单位各部门、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、实地查验工程质量；
- 6、参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料审查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面 室内天棚 室内铺装		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
门窗工程、软装、硬装、家私		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
网络、监控工程		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
给排水、电气工程		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
暖通与空调		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
消防工程		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格
标识		共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	合格

1. 资料核查
 2. 实体抽查
 3. 观感质量验收
 4. 合格

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	郭京	已建局		郭京
2	付刚	已建局		付刚
3	李国栋	集团总部		
4	李国栋	集团总部	科长	李国栋
5	郭国栋	集团总部	干事	郭国栋
6	李国栋	集团总部	科长	李国栋
7	林照美			
8	李国栋			
9	陈亮堂	中研南大	设计	陈亮堂
10	方国	国特特监理	总监	15136165509
11	许高书	国特特监理	监理	13302912512
12	马良社	医疗集团	职员	18320816553
13	陈亮堂	医疗集团	职员	13119583553
14	张林	深圳卓航装饰工程		18615996229
15	李国栋	医疗集团	干事	13418597850
16	邓佑文	医疗集团	干事	18773230270
17	汤杰	深圳卓航装饰工程有限公司	项目经理	13425154818
18	於超雄	深圳卓航装饰工程有限公司	项目经理	18675573050

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计与施工
规范, 整体观感满意, 工艺质量验
收合格。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人	监理单位:  (公章) 总监监理工程师  有效期2022.10.13	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:
2022年6月18日	刘越智	2022年6月18日	年 月 日	2022年6月18日

编号：NSQYLJTZB-SG-XLSKZX

合 同 书

工程名称：西丽社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽镇沙河西路 3230 号上沙大厦

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：西丽社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽镇沙河西路3230号上沙大厦

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2021年4月1日；竣工日期：2021年7月1日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥319万元），实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

（1）、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

（2）、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年 月 日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称：西丽社区健康服务中心装修工程

验收日期：2021/11/25

建设单位(盖章)：深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	西丽社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽镇沙河西路 3230 号上沙大厦
建筑面积	建筑面积约 1705.91 平方米	工程造价	319 万元（暂定价）
结构类型	框架结构	层数	地上：1-4 层 地下：/ 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.5.12	验收日期	2021.11.25
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中恒装饰设计工程有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	曾勇
	支持保障部	陈敏 冯良斌
	社康管理中心	孙正山 叶松
	综合发展部	刘
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位	陈维光	
施工单位	刘越豪	
监理单位	徐再冉	
物业		
安全生产	祝年锋	

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1				
2	肖西	医疗集团		肖西
3	周海云	医疗集团		周海云
4	祝华峰	医疗集团		祝华峰
5	陈铭	医疗集团		陈铭
6	孙山	医疗集团		孙山
7	陈建和	医疗集团		陈建和
8	祝华峰	医疗集团		祝华峰
9	李仔	医疗集团		李仔
10	刘	医疗集团		刘
11	徐新	特特特特		徐新
12	刘莉			刘莉
13	陈鹤光	中深建		
14	李奇	西丽初建		李奇
15	马良和	医疗集团		马良和
16	刘杰	卓航装饰工程有限公司		刘杰
17	张林	卓航装饰		张林
18	刘越懿	卓航装饰工程有限公司		刘越懿

五、工程验收结论

西册

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工
规范,工艺质量总体合格,整体观感满
意,同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p> <p>2021年11月25日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p>  <p>2021年11月25日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p> <p>刘越豪</p> <p>2021年11月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>陈耀光</p> <p>2021年11月25日</p>
--	---	--	--

编号：NSQYLJTZB-SG-LCSKZX

合 同 书

工程名称：丽城社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽沿河路祥园楼首层 3-11 号

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：丽城社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区西丽沿河路祥园楼首层3-11号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2021年4月1日；竣工日期：2021年7月1日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定为：整（¥173万元），
实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时（含 5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时，给予修正，否则不予修正；超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%（含 5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

1、合同书，补充协议（如果有）；

2、中标通知书；

3、招标文件，招标答疑；

4、投标文件，施工承诺书及其附件；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录和文件；

10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年 月 日



Handwritten signature of the representative of the second party.

Handwritten signature of the representative of the first party.



ZH-2-SG-

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 丽城社区健康服务中心装修工程

验收日期: 2021.11.25

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部



一、工程概况

工程名称	丽城社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区西丽沿河路祥园楼首层 3-11 号
建筑面积	建筑面积 782.3 平方米	工程造价	173 万元（暂定价）
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.5.26	验收日期	2021.11.25
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中保建筑装饰设计有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	李自秋 陈松林
	社康管理中心	
	综合发展部	
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		陈鹤光
施工单位		刘赫毅
监理单位		徐新中
物业		
安全生产		祝年峰

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李丽	志成公司	副	李丽
2	罗富林	巨邦集团	-	罗富林
3	陈建如	巨邦集团		陈建如
4	李任	巨邦集团		李任
5	祝丹峰	巨邦集团		祝丹峰
6	刘	巨邦集团		刘
7	陈懿	巨邦集团		陈懿
8	陈懿光	中深建		陈懿光
9	徐青	连安特	监理	徐青
10	司莉			司莉
11	张杰	卓航装饰工程公司		张杰
12	张林	卓航装饰工程公司		张林
13	杨春华	卓航装饰工程公司		杨春华
14	刘越莹	卓航装饰工程公司		刘越莹
15				
16				
17				
18				

五、工程验收结论


竣工验收结论:

各部分工程符合设计要求与施工
规范,工艺质量均合格,整体观感满
意,同意验收.

建设单位:

(公章)

单位(项目)负责人


[Signature]
2021年11月25日

监理单位:

(公章)

总监理工程师



[Signature]
2021年11月25日

施工单位:

(公章)


单位(项目)负责人


[Signature]
2021年11月25日

设计单位:

(公章)

单位(项目)负责人:


[Signature]
2021年11月25日

编号：NSQYLJTZB-SG-LLSKZX

合 同 书

工程名称：荔林社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区向南路 66 号汉京峰景苑裙楼商业 01 层 19 号

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荔林社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区向南路66号汉京峰景苑裙楼商业01层19号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期:2021年3月30日;竣工日期:2021年7月30日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为: 整(¥101万元),
实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证: 设计方案原则上不允许变更, 确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时, 以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据(涉及费用增减的要附上相关预算)。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单(签证内容为无法编入竣工图中的工作量)均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量, 均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目, 合同中有类似项目的, 按照该类似项目单价计价; 没有的, 按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时(含 5%), 向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见, 经甲方同意后送标底编审单位复核, 经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时, 给予修正, 否则不予修正; 超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正, 但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5%(含 5%)时, 甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

1、合同书，补充协议（如果有）；

2、中标通知书；

3、招标文件，招标答疑；

4、投标文件，施工承诺书及其附件；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录和文件；

10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年 月 日

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 荔林社区健康服务中心装修工程

验收日期: 2021.11.3

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	荔林社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区向南路 66 号汉京峰景苑裙楼商业 01 层 19 号
建筑面积	建筑面积约 501.64 平方米	工程造价	101 万元 (暂定价)
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021. 4. 30	验收日期	2021. 11. 3
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市中南建筑设计院有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心	
	综合发展部	
	智慧健康部	
	品质提升部 资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘超懿
监理单位		李思
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李伟	支持保障部	部长	李伟
2	李伟	支持保障部	副经理	李伟
3	陈建	支持保障部		陈建
4	陈建	物资		陈建
5	陈建	支持保障部		陈建
6	李良	支持保障部		李良
7	李良	江		李良
8	李良	支持保障部		李良
9	李良	支持保障部		李良
10	李良	支持保障部		李良
11	李良	支持保障部		李良
12	李良	支持保障部		李良
13	李良	支持保障部		李良
14	李良	支持保障部		李良
15	李良	支持保障部		李良
16	李良	支持保障部		李良
17	李良	支持保障部		李良
18	李良	支持保障部		李良

有限公司

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求与施工规范，
工艺质量合格，整体观感满意，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2021年11月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p>   <p>2021年11月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>  <p>刘越壹</p> <p>2021年11月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2021年11月3日</p>
---	--	---	---

编号：NSQYLJTZB-SG-WHQSKZX

合 同 书

工程名称：文化区社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区创业路浪琴屿花园商铺 101、104 号

建设单位：深圳市南山区医疗集团总部

承包单位：深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：文化区社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区创业路浪琴屿花园商铺101、104号

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期:2021 年 4 月 30 日;竣工日期:2021 年 7 月 30 日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为: 整 (¥75 万元),

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证: 设计方案原则上不允许变更, 确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时, 以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据 (涉及费用增减的要附上相关预算)。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单 (签证内容为无法编入竣工图中的工作量) 均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量, 均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目, 合同中有类似项目的, 按照该类似项目单价计价; 没有的, 按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书 10 天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的 5%时 (含 5%), 向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见, 经甲方同意后送标底编审单位复核, 经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的 5%(含 5%)时, 给予修正, 否则不予修正; 超过 14 天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正, 但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的 5% (含 5%) 时, 甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

1、合同书，补充协议（如果有）；

2、中标通知书；

3、招标文件，招标答疑；

4、投标文件，施工承诺书及其附件；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录 and 文件；

10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部



乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司



法人代表：

法人代表：

韩松涛

委托代理人：

王平

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年 月 日

2H-2-36-159

GD3015

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称：文化社区健康服务中心装修工程

验收日期：

2022.1.6

建设单位(盖章)：

深圳市南山区医疗集团总部

深圳市建设局、深圳市档案局监制

深圳市文档服务中心印制

一、工程概况

工程名称	文化社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区创业路浪琴屿花园商铺 101、104 号
建筑面积	255.52 平方米	工程造价	75 万元（合同暂定价）
结构类型	框架结构	层数	地上： 1 层 地下： / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.6.2	验收日期	2022.1.6
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	D244205552
勘察单位			
设计单位	深圳洲际建筑装饰集团有限公司		
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
承建单位 (土建)			
承建单位 (设备安装)			
承建单位 (装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图 审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘越歌
监理单位		
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果
室内墙面、室内天棚、室内铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家私		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__项，经核定符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项，实体抽查符合要求__项	

四、验收人员签名


序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	?			
2				
3	陈冬冬	集团总部	职员	陈冬冬
4	罗国秋	广石集团	职员	罗国秋
5	容琳	文心集团	职员	容琳
6	傅建松	医疗集团	职员	傅建松
7	吴国	陆生特商理		吴国
8	邓佐文	集团总部		邓佐文
9	周兴科	集团总部		周兴科
10	黄浪林	卓航	职员	黄浪林
11	杨春华	卓航	职员	杨春华
12	刘杰	卓航		刘杰
13				
14				
15				
16				
17				
18				

深圳市档案局

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各部分及工程符合设计要求与施工规范。
工艺及量合格，整体观感满意，同意验收。

建设单位: (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人  2022年1月6日	总监理工程师  2022年1月6日	单位(项目)负责人  2022年1月6日	单位(项目)负责人:  2022年1月6日

编号：NSQYLJTZB-SG-WLHASKZX

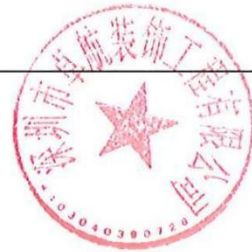
合 同 书

工程名称： 蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

工程地点： 南山区蔚蓝海岸社区 2 期会所

建设单位： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位： 深圳市卓航装饰工程有限公司



合 同 书

建设单位（以下简称甲方）： 深圳市南山区医疗集团总部

承包单位（以下简称乙方）： 深圳市卓航装饰工程有限公司

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局有关法规，结合深圳市有关规定及本项目的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方的南山区医疗集团总部社区健康服务中心装修工程（批量招标）I标段项目于2020年6月22日，在深圳市电子招投标交易平台进行招标，确定该项目由乙方中标。现甲乙双方就工程的相关事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区蔚蓝海岸社区2期会所

二、工程范围：旧墙拆除、天花装修、地面拆除及瓷砖装修、墙体装修、强弱电、给排水、消防改造、围墙大门、网络、电话、监控系统、空调、通风及防排烟系统等。详情见设计图纸和工程量清单。

三、承包方式

工程按固定单价承包，乙方必须完成合同工程范围(图纸清单)规定的全部施工内容，包工期、包质量、包安全文明施工。

四、合同工期

合同签订后，总工期120个日历日（以开工报告日期为准）。逾期未完工按照5000元/天从总造价中予以扣除。

开工日期：2021年4月30日；竣工日期：2021年7月30日。

五、合同价款

1. 本项目合同总价按中标价暂定约为：整（¥77万元），

实际金额按区发改概算批复该项目建安工程费金额为准。

2. 工程变更及签证：设计方案原则上不允许变更，确因设计不完善、清单漏项以及工程内容增减等需进行变更时，以经甲方批准的设计变更单、工程联系单等做为施工依据（涉及费用增减的要附上相关预算）。上述工程联系单、设计变更单以及相应的工程签证单（签证内容为无法编入竣工图中的工作量）均可做为结算依据。

3. 变更后的工程量计算

(1)、工程量的结算依据为设计施工图及经批准实施的变更文件。增加或减少的部分工程量，均按招标工程量清单的单价计算。如新增的项目，合同中有类似项目的，按照该类似项目单价计价；没有的，按当月材料信息价计算确定。

(2)、乙方于收到中标通知书10天内发现因标底错项引起的单价增减超过该单价的5%时（含5%），向甲方提出对公布标底单价的书面核查意见，经甲方同意后送标底编审单位复核，经复核因标底错项引起的单价增减超过公布标底单价的5%（含5%）时，给予修正，否则不予修正；超过14天期限后对标底错项引起的单价减少不予修正，但是因标底错项引起的单价增加超过公布标底单价的5%（含5%）时，甲方随时有权利给予修正。

4. 本项目合同为固定单价合同。工程总价由招标工程量清单部分

5、其它违约行为，按合同约定和招标文件约定执行。

十二、争议解决方式：双方在该合同执行过程中，如有争议，双方均可向深圳市南山区人民法院诉讼解决。

十三、其他

1. 乙方合同收款帐号为不可更改帐号；

2. 本合同一式陆份，甲乙双方各执叁份，具同等法律效力。

十四、合同文件组成及解释优先顺序如下

1、合同书，补充协议（如果有）；

2、中标通知书；

3、招标文件，招标答疑；

4、投标文件，施工承诺书及其附件；

5、合同专用条款；

6、合同通用条款；

7、国家、地方或行业标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、双方有关工程的联系单、变更等书面记录 and 文件；

10、甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

以上文件均为本合同具有法律效力的组成部分。

十五、协议生效：

本合同自甲乙双方法人代表或委托代理人签字、盖章之日起生

效，至保修期满并付清尾款后自动失效。

(此页无正文)

甲方：深圳市南山区医疗集团总部

乙方：深圳市卓航装饰工程有限公司

法人代表：

法人代表：

韩松涛

委托代理人：

(手书)

委托代理人：

开户银行帐号：

开户银行帐号：

签约日期：2021年4月23日

工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程

验收日期: 2021.11.3.

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部



一、工程概况

工程名称	蔚蓝海岸社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区蔚蓝海岸社区2期会所
建筑面积	建筑面积约327.2平方米	工程造价	77万元(暂定价)
结构类型		层数	地上: 1 层 地下: / 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2021.6.12	验收日期	2021.11.3
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位			
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		D244205552
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织本单位各相关部门、设计、施工及监理单位组成验收组。

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心	
	综合发展部	
	智慧健康部	
	品质提升部	
	资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		
施工单位		刘越馨
监理单位		吴包
物业		
安全生产		

(二)验收程序

1. 建设单位（南山区医疗集团总部支持保障部）主持验收会议。
2. 建设单位各部门、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设单位各部门设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 实地查验工程质量。
5. 参与验收人员发表意见，形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和 安全性能资料核 查/实体质量抽 查结果统计	观感质量验收抽查 结果
室内墙面、室内天棚、室内 铺装		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
门窗工程、软装、硬装、家 私		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
网络、监控工程		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
给排水、电气工程		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
暖通与空调		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
消防工程		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	
标识		共__项，其中： 经审查符合要求__ 项，经核定符合要 求__项	共__项，其中： 资料核查符合要 求__项，实体抽 查符合要求__项	

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	李健	南芬铝业公司		李健
2	李健	深圳新泰部		李健
3	李健	支持保障部		李健
4	李健	支持保障部		李健
5	陈琳	物通		陈琳
6	陈琳	支持保障部		陈琳
7	王宜红	支持保障部		王宜红
8	王宜红	社管		王宜红
9	祝年峰	支持保障部		祝年峰
10	李仁	支持保障部		李仁
11	李仁	保安特巡		李仁
12	李仁	保安特巡		李仁
13	邓佐文	资产运营部		邓佐文
14	刘越毅	卓航装饰公司		刘越毅
15	李川	智慧健康		李川
16	夏昌伟	支持保障部		夏昌伟
17	刘中伦	天岩项目部		刘中伦
18	刘中伦	卓航装饰公司		刘中伦
	黄依林	卓航装饰公司		黄依林

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各部分工程符合设计要求与施工规范，
工艺及量合格，整体观感满意，同意验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2021年11月3日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>总监理工程师</p>   <p>2021年11月3日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人</p>  <p>2021年11月3日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>  <p>单位(项目)负责人:</p>  <p>2021年11月3日</p>
---	--	---	--

工程编号：

合同编号：NSQYLJTZB-SG-THYSKZX

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：桃花源社区健康服务中心装修工程

工程地点：南山区兴工路招商桃花源 A 区 1、2 栋商铺 01、9-11
号铺

发 包 人：深圳市南山区医疗集团总部

承 包 人：深圳市卓航装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区医疗集团总部

承包人(全称): 深圳市卓航装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源社区健康服务中心装修工程

工程地点: 南山区兴工路招商桃花源A区1、2栋商铺01、9-11号铺

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该项目位于深圳市南山区桃花源一期首层,总建筑面积约为456平方米,该项目投资概算批复为149万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

按照社康中心建设规范进行全新装修,主要建设内容包括但不限于:室内装修、电气、给排水、消防、空调通风、智能化等工程,具体工程内容详见施工图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 _____ □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

合同工期总日历天数 90 天。

自竣工验收合格之日起免费维修时间为 24 个月（防水工程 5 年）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家及行业的验收规范与标准，工程质量合格。

五、签约合同价

暂定合同价：（小写）¥1,108,522.00 人民币（大写）壹佰壹拾万捌仟伍佰贰拾贰圆整，本合同价款已根据概算批复的建安费用下浮 15.38%。

注：本项目采取固定综合单价的方式，本项目最终结算费用以造价站复核报告的结算金额为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(1)已标价工程量清单；

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 12月 3日;

订立地点: 深圳市南山区

发包人和承包人约定本合同自 签订之日起 成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 4 份,承包人执 4 份。

建设行政主管部门(发包人报建时提交) 保存 1 份, 监理人 执 1 份。

(本业无正文)

发包人：深圳市南山区医疗集团总部
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
12440305MB2C96051M

地址：深圳市南山区南头街道常兴路 11
号

邮政编码： 51800

法定代表人： 陈渊清

委托代理人： 周小平

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中信银行深圳红树湾支行

账号： 8110301012100442089

承包人：深圳市卓航装饰工程有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：
91440300305940116Y

地址：深圳市龙华区民治街道樟坑社区
樟坑优品文化创意园 1 栋 401-412

邮政编码： _____

法定代表人： 韩松涛

委托代理人： 鲍杰

电话： 13425154818

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行深圳中心区支
行

账号： 44201566400052560680

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 桃花源社区健康服务中心装修工程

验收日期: 2020年8月9日

建设单位(盖章): 深圳市南山区医疗集团总部

一、工程概况

工程名称	桃花源社区健康服务中心装修工程	工程地点	南山区兴工路招商桃园A区1,2栋商铺01、9-11号铺
建筑面积	456m ²	工程造价	暂定价1108522元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1 层 地下: 层
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2022年2月16日	验收日期	2022年8月9日
建设单位	深圳市南山区医疗集团总部	资	
设计单位	广东悉筑建筑设计有限公司	证	
总包单位	深圳市卓航装饰工程有限公司	号	
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组。

1. 验收组

南山区医疗集团总部	组长	
	支持保障部	
	社康管理中心 综合发展部 智慧健康部 品质提升部 资产运营部	
区卫健局、区疾控中心		
设计单位		刘超毅
施工单位		刘超毅
监理单位		刘超毅
物业		
安全生产		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核 查 及抽查结果	观感质量验收	
地基与基础工程	—	共 项 经审查 符合要求 经核定符 合 规范要求	共核查 项, 符合要求 项。 共抽查 项, 符合要求 项。 不符合要 求 项	共抽查 项	
主体结构工程	—				
建筑装饰装修工程	合格				
建筑屋面工程	—				
建筑给水、排水 及 采暖工程	合格				
建筑电气工程	合格				
智能建筑工程	—				经返工处理 符合要求 项
通风与空调工程	合格				
电梯工程	—				


四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
张琦	已印等因	副经理	
王正良	卓航	副总	
张峰	医药集团总部	副总	
陈冬冬	医药集团总部	职员	
陈建和	医药集团总部	职工	
李金秋	医药集团总部	职工	
李天瑞	绿色建筑检测有限公司	设计师	
刘荆	佳宇特	监理	
李西	医药集团	副总	
李洋		副总	
李强		副总	
李刚	医药集团	工程师	
刘建强	卓航	项目经理	
刘杰	卓航	工秘部	
黄志林	卓航	工秘部	
杨静华	卓航	工秘部	

五、工程验收结论

竣工验收结论:

各分部分项工程符合设计要求，
施工规范，工艺质量合格，整体观感
满意，同意验收。

建设单位:	监理单位: ✓	施工单位:	设计单位:
			
(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	总监理工程师:  2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 刘越懿 2022年8月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

四、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构人员配备情况表

项目管理机构人员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书(或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	刘越懿	高级工程师	建筑装饰施工专业	注册建造师证	参保缴费明细表	项目经理	
2	伊世恒	高级工程师	建筑装饰施工专业	职称证	参保缴费明细表	技术负责人	
3	阳用	/	/	注册建造师证	参保缴费明细表	项目副经理	
4	韩源洋	助理工程师	室内设计专业	安全员 C 证	参保缴费明细表	安全负责人	
5	何元甲	工程师	建筑装饰施工专业	岗位证	参保缴费明细表	质量负责人	
6	申森	工程师	电气专业	职称证	参保缴费明细表	机电工程师	
7	姜海峰	工程师	电气专业	注册建造师证	参保缴费明细表	机电工程师	
8	侯邵阳	工程师	建筑工程专业	职称证	参保缴费明细表	土建工程师	
9	李鹏旭	工程师	建筑工程专业	职称证	参保缴费明细表	土建工程师	
10	季磊	/	/	注册安全工程师证	参保缴费明细表	安全工程师	
11	李阳	工程师	装饰设计专业	职称证	参保缴费明细表	优化设计师	
12	侯学鹏	工程师	给排水专业	职称证	参保缴费明细表	给排水工程师	
13	熊敏	/	/	岗位证	参保缴费明细表	质量员	
14	银萍菊	/	建筑装饰施工专业	岗位证	参保缴费明细表	施工员	
15	吴伟江	/	/	安全员 C 证	参保缴费明细表	安全员	
16	庄限花	/	/	岗位证	参保缴费明细表	资料员	
17	卓圣波	/	/	岗位证	参保缴费明细表	材料员	
18	王振徽	/	/	注册造价工程师	参保缴费明细表	造价商务	
19	韩皓	工程师	人力资源专业	岗位证	参保缴费明细表	劳资专管员	

附表 7：项目团队成员简历表

1. 项目经理-刘越懿

项目团队成员简历表

姓名	刘越懿	性别	男	出生年月	1976.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师证 高级工程师证	
毕业学校及专业	中国人民解放军理工大学 土木工程专业	毕业时间		2011年6月	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2000年8月至今				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2026年03月25日
- 2026年09月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘越懿

性别: 男

出生日期: 1976年03月12日

注册编号: 粤1442006200804294



聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:
签名日期: 2026.3.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
200830205日
1081090

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



编号：
No. : 0050067



持证人签名：

Signature of the Bearer

管理号：04344443404440555

File No. :

姓名：

Full Name

刘越懿

性别：

男

Sex

出生年月：

Date of Birth

1976年03月

专业类别：

Professional Type

装饰装修

批准日期：

Approval Date

2005年03月18日

签发单位盖章：

Issued by

签发日期：

Issued on

2006年01月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0009556

姓名:刘越懿

性别:男

出生年月:1976年03月12日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2005年11月01日

有效期:2023年09月01日 至 2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月01日



广东省职称证书

姓名：刘越懿

身份证号：410105197603121035



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083593

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

军队院校成人高等教育

毕业证书



(无院校钢印无效)

学员 刘越懿，性别男，一九七六年三月十二日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本院(校) 土木工程 专业学习，修完三年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院(校)名: 理工大学



院(校)长: 张世非

政治委员: 徐朝光

证书编号: 900065201105463248

二〇一一年六月三十日

军网学历证书查询网址: <http://www.xjzccx.mtn>

姓名 刘越懿
 性别 男 民族 满
 出生 1976年3月12日
 住址 广东省深圳市福田区紫荆道南光紫荆苑B栋404
 公民身份号码 410105197603121035



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2022.05.25-长期

2. 技术负责人-伊世恒

项目团队成员简历表

姓名	伊世恒	性别	男	出生年月	1969.3
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	吉林市联合大学 工民建专业	毕业时间		1991年7月	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1991年8月至今				

注：后附相关证明材料

照
片



粤高证字第 1803001016175号

伊世恒 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：

二〇一八年五月十四日





学生伊世恒系吉林省吉林市县人现年22岁,于一九八八年九月入本校 系工民建专业三年制专科学学习,现已修业期满,学完教学计划规定的全部课程,成绩及格,准予毕业。

文凭登记第9100033号

吉林市联合大学



一九九一年七月十五日

姓名 伊世恒

性别 男 民族 满

出生 1969年3月30日

住址 广东省深圳市福田区园岭新村101栋304

公民身份号码 220203196903302412



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.07.04-长期

3. 项目副经理-阳用

项目团队成员简历表

姓名	阳用	性别	男	出生年月	1985.8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师证	
毕业学校及专业	中国地持大学学城学院 地质工程专业	毕业时间		2015年12月	
现任职务	项目副经理				
参加工作时间	2010年8月至今				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年12月22日
- 2026年06月04日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 阳用

性别: 男

出生日期: 1985年08月26日

注册编号: 粤1442022202303331

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-05至2026-06-04)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

阳用

个人签名: 阳用

签名日期: 2025.12.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2025年06月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0114336

姓名:阳用

性别:男

出生年月:1985年08月26日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年09月26日

有效期:2025年07月24日至2028年09月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月24日





高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 阳用
身份证号: 430423198508266217
证书编号: 66420170142204379

参加 地质工程
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2015年12月30日

高等院校
2015年12月30日

姓名 阳用
性别 男 民族 汉
出生 1985年8月26日
住址 湖南省衡山县贯塘乡义母村荷塘组17号
公民身份号码 430423198508266217



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 衡山县公安局
有效期限 2012.03.26-2032.03.26

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：阳用

社保电脑号：622971421

身份证号码：430423198508266217

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		337.32		299.84		74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976638d148 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



4. 安全负责人-韩源洋

项目团队成员简历表

姓名	韩源洋	性别	男	出生年月	1990.3
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员C证 助理工程师证	
毕业学校及专业	私立华联学院装饰艺术设计专业	毕业时间		2013年6月	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2013年7月至今				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0010629

姓名：韩源洋

性别：男

出生年月：1990年03月26日

企业名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年12月14日

有效期：2024年10月22日 至 2027年12月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月22日



广东省职称证书

姓名：韩源洋

身份证号：441426199003260019



职称名称：助理工艺美术师

专业：室内设计

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年04月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056005443

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年05月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 韩源洋 性别 男，一九九〇年 三 月 二十六日生，于二〇一〇年
九 月至二〇一三年 六 月在本校 装饰艺术设计 专业
三 年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：私立华联学院 校（院）长：

侯德富

证书编号：111211201306001396

二〇一三年 六 月 二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 韩源洋

性别 男 民族 汉

出生 1990 年 3 月 26 日

住址 广东省平远县大柘镇城西
城南社区居委会平城南路
三巷5号之12

公民身份号码 441426199003260019



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 平远县公安局

有效期限 2016.07.27-2036.07.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韩源洋

社保电脑号：635399834

身份证号码：441426199003260019

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			5250.66	2019.54			504.96		337.32		299.84		74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976638a3a6 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年3月27日
 证明专用章

5. 质量负责人-何元甲

项目团队成员简历表

姓名	何元甲	性别	男	出生年月	1991.1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证 工程师证	
毕业学校及专业	湖北第二师范学院 工程造价专业	毕业时间		2013年6月	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2013年7月至今				

注：后附相关证明材料

证书编码：0442210700004000013

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：何元甲

身份证号：421023199101198154



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003197274

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校



毕业证书

学生 **何元甲** 性别 **男**，一九九一年一月十九日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**湖北第二师范学院** 校（院）长：



Handwritten signature in blue ink.

证书编号：140991201306004173

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **何元甲**
 性别 **男** 民族 **汉**
 出生 **1991年1月19日**
 住址 **湖北省监利县棋盘乡新湾村5-07号**
 公民身份号码 **421023199101198154**



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 **监利县公安局**
 有效期限 **2018.03.07-2038.03.07**



6. 机电工程师-申森

项目团队成员简历表

姓名	申森	性别	男	出生年月	1981.3
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		电气工程师证	
毕业学校及专业	鞍山科技大学 电气设备施工与维护专业	毕业时间		2003年7月	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2003年8月至今				

注：后附相关证明材料

编号: 00010085
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅制发
Formulated by Human Resources and Social
Security Department of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力资源
和社会保障厅制发，
它表明持证人具有专业技
术资格水平。

This certificate, formulated and
issued by Human Resources and
Social Security Department of
Liaoning Province, is to certify
the bearer's qualification of any
profession and speciality herein
completed.



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 申森
Name
性别 男
Sex
出生年月 1981.3
Date of Birth
工作单位 鞍山市宏源自动化
Establishment 工程有限公司

专业名称 电气
Profession Series
资格名称 工程师
Post Qualification
授予时间 2010.10.14
Conferment Date



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00084769

学生 申森

性别 男

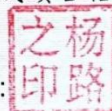
一九八一年三月四日生,于二〇〇〇年

九月至二〇〇三年七月在本校

电气设备施工与维护专业

叁年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:



校名:

二〇〇三年七月十日



学校编号: 101461200306002229

姓名 申森

性别 男 民族 满

出生 1981年3月4日

住址 辽宁省鞍山市铁东区湖营街8甲2单元2层19号



公民身份号码 210302198103043017



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 鞍山市公安局铁东分局

有效期限 2015.10.14-2035.10.14

7. 机电工程师-姜海峰

项目团队成员简历表

姓名	姜海峰	性别	男	出生年月	1969.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		一级注册建造师证 工程师证	
毕业学校及专业	武汉水利电力学院 电力工程	毕业时间		1991年6月	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	1991年7月至今				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2025年10月20日
- 2026年04月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 姜海峰

性别: 男

出生日期: 1969年04月24日

注册编号: 粤1112007200812723

聘用企业: 深圳市卓航装饰工程有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-11-09至2026-11-08)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 姜海峰

签名日期: 2025.10.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2023年11月09日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Personnel
The People's Republic of China



The People's Republic of China

编号：
No. : 0171589



持证人签名：

Signature of the Bearer

姜海峰

管理号：
File No. : 06441334064412980

姓名： 姜海峰
Full Name _____
性别： 男
Sex _____
出生年月： 1969年04月
Date of Birth _____
专业类别： 机电安装
Professional Type _____
批准日期： 2006年11月12日
Approval Date _____

签发单位盖章：
Issued by _____
签发日期： 2007年05月15日
Issued on _____



专业技术职务资格证书



湖北省人事厅制



姓名: 姜海峰

性别: 男

证书编号: V99300093

发证日期: 99.5.7

出生年月: 1967.4.

专业名称: 电气工程

资格名称: 工程师

批准时间: 1999.1.13

批准单位:

批准文号: 鄂人职(99)23

评审组织: 湖北省人事厅

毕 业 证 书



学生姜海峰性别男 现年22岁
系湖北省(市、自治区)武汉县(市)人，
于一九八七年九月至一九九一年六月
在本院电力工程系高压技术及设备专
业四年制本科修业期满，学完教学计划
的全部课程，成绩及格，准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条例》
规定，授予 工 学学士学位。

武汉水利电力学院



院 长



证书编号电 力字第8753122 号

一九九一年六月三十日

姓名 姜海峰

性别 男 民族 汉

出生 1969年4月24日

住址 广东省深圳市龙华区大浪
和平西路和平里花园2期
3A栋1408

公民身份号码 420106196904244438



中 华 人 民 共 和 国 居 民 身 份 证

签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2025.10.20-长期

8. 土建工程师-侯邵阳

项目团队成员简历表

姓名	侯邵阳	性别	男	出生年月	1990.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	长沙理工大学 土木工程专业	毕业时间		2024年6月	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2015年8月至今				

注：后附相关证明材料

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 侯邵阳
性别 男
身份证号 431028199006263433
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月25日
证书编号 B08213011100000237



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 侯邵阳 性别 男 ，一九九〇 年六 月廿六 日生，于二〇二二
 年 一 月至二〇二四年六 月在本校 土木工程
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩
 合格，准予毕业。

校 名：  长沙理工大学

校（院）长： 

批准文号： 教育部（88）教高字191号

证书编号： 105365202405008064

二〇二四 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 侯邵阳
 性别 男 民族 汉
 出生 1990 年 6 月 26 日
 住址 湖南省安仁县城关镇五一
 中路127号
 公民身份号码 431028199006263433



 中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 安仁县公安局
 有效期限 2018.08.24-2038.08.24

9. 土建工程师-李鹏旭

项目团队成员简历表

姓名	李鹏旭	性别	男	出生年月	1984.12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	沈阳建筑大学 建筑工程专业	毕业时间		2007年7月	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2007年8月至今				

注：后附相关证明材料



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 李鹏旭

Name

性别 男

Sex

出生年月 84.12

Date of Birth

工作单位 辽宁华元工程造价咨
询有限公司

Establishment

专业名称 建筑工程

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2014年11月4日

Conferment Date



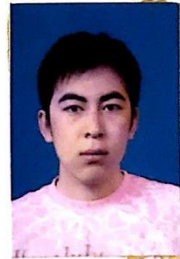
发证机关

Issued by

No 141102230

普通高等学校

毕业证书



学生 李鹏旭 性别 男，一九八四年十二月十三日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 建筑工程 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 吴玉厚

证书编号: 101531200706000123

二〇〇七年七月十日

10. 安全工程师-季磊

项目团队成员简历表

姓名	季磊	性别	男	出生年月	1982.1
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册安全工程师证	
毕业学校及专业	山东建筑大学 建筑工程	毕业时间		2006年7月	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2006年8月至今				

注：后附相关证明材料

190-0041



中国 370602198201315814

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20221004637000000878



姓 名 季磊

性 别 男

证件号码 370602198201315814

级 别 中管级

执业证号 19250002268

发证日期 2025年8月15日



190-0041

注册记录

季磊 370602198201315814

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市卓航装饰工程有限公司

有效期至: 2030年8月15日



注册记录

成人高等教育

毕业证书



学生 季磊 性别 男 ，一九八二年二月三十一日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 建筑工程专业 函授 学习，修完 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：



批准文号：(85)教高三字003号
证书编号：104305200606000104

二〇〇六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 季磊

性别 男 民族 汉

出生 1982年1月31日

住址 山东省烟台市芝罘区珠玑北二巷5号



公民身份号码 370602198201315814



中华人民共和国居民身份证

签发机关 烟台市公安局芝罘分局

有效期限 2016.03.21-2036.03.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：季磊

社保电脑号：817794635

身份证号码：370602198201315814

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			6112.0	3056.0			807.73	269.27			269.27		181.44	167.28		40.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976642ceaa ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



11. 优化设计师-李阳

项目团队成员简历表

姓名	李阳	性别	女	出生年月	1985.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	东华大学 艺术设计(环境艺术设计)专业	毕业时间		2008年7月	
现任职务	优化设计师				
参加工作时间	2008年8月至今				

注：后附相关证明材料

上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 李阳
性 别: 女
出生年月: 1985-03
证件类型: 居民身份证
证件号: 140202198503096528
工作单位: 天津市赫基速跋雷服饰销售有限公司上海第一分公司

职称名称: 工程师
专业名称: 装饰设计
评审机构: 上海市住房和城乡建设管理委员会直属单位工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会
取得职称时间: 2020-12-23
证书编号: 20C0Z11489



请下载“上海人社”APP
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校 毕业证书



证书序列号: NO. 10736531
电子注册号: 102551200805001253

学生 李阳 性别 女
学号 040690607 , 一九八五年
三月 九日生, 于 二〇〇四年
七月至 二〇〇八年 七月在本校
艺术设计(环境艺术设计)专业
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐明柱

校 名:



二〇〇八年 七月 一日



姓名 李阳
性别 女 民族 汉
出生 1985年3月9日
住址 山西省大同市城区振华南
街甲1楼4单元8号
公民身份号码 140202198503096528



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 大同市公安局城区分局
有效期限 2019.12.05-2039.12.05

12. 给排水工程师-侯学鹏

项目团队成员简历表

姓名	侯学鹏	性别	男	出生年月	1991.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	四川大学 给水排水工程专业	毕业时间		2014年6月	
现任职务	给排水工程师				
参加工作时间	2014年7月至今				

注：后附相关证明材料

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190156213



(颁证部门钢印)

姓名 侯学鹏
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 62222519910521001X
ID Number

专业名称 给排水
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification 成都市工程技术建筑专业中(初)级职称评审委员会

评审组织 委员会
Appraisal Organization

评审时间 2020年12月16日
Appraisal Date

批准时间 2021年5月13日
Approval Date


查询码 A300621026052075
Query Code

普通高等学校

毕业证书



学生 侯学鹏 性别 男，一九九一年五月二十一日生，于二〇一〇年九月
至二〇一四年六月在本校普通全日制 给水排水工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川  大学

校 长：

谢和平

证书编号：106101201405005994

二〇一四年六月二十五日

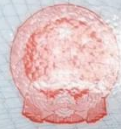
姓名 侯学鹏

性别 男 民族 汉

出生 1991年5月21日

住址 成都市温江区涌泉清泉北
街66号6栋1单元4楼403号

公民身份号码 62222519910521001X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 成都市公安局温江分局

有效期限 2018.10.11-2038.10.11

13. 质量员-熊敏

项目团队成员简历表

姓名	熊敏	性别	男	出生年月	1982.6
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	海南科技职业大学 房屋建筑工程专业	毕业时间		2021年6月	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2006年8月至今				

注：后附相关证明材料

证书编码：0442210700007000047

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：熊敏

身份证号：422130198206253290

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



14. 施工员-银萍菊

项目团队成员简历表

姓名	银萍菊	性别	女	出生年月	1989.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		施工员证 助理工程师证	
毕业学校及专业	湖北理工大学 土木工程专业	毕业时间		2020年7月	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2015年8月至今				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441810294418001804

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：银萍菊

身份证号：430529198904067029

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓 名：银萍菊

身份证号：430529198904067029



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006083139

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



毕业证书

学生 银萍菊 性别女,一九八九年 四月 六 日生,于二〇一七年 九月
至二〇二〇年 七月在本校网络教育 土木工程 专业 2.5 年制
专升本 学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学

校 长:

证书编号: 104977202005005767

二〇二〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 银萍菊

性别 女 民族 苗

出生 1989 年 4 月 6 日

住址 广东省深圳市宝安区西乡
宝安大道碧海名园2栋16
座701

公民身份号码 430529198904067029



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.07.01-2037.07.01

15. 安全员-吴伟江

项目团队成员简历表

姓名	吴伟江	性别	男	出生年月	1989.10
学历	中专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全员 C 证	
毕业学校及专业	中央广播电视中等专业学校 学校建筑工程施工专业	毕业时间		2021 年 5 月	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2015 年 8 月至今				

注：后附相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0020053

姓名:吴伟江

性别:男

出生年月:1989年10月07日

企业名称:深圳市卓航装饰工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年03月23日

有效期:2024年02月26日至2027年03月22日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年02月26日



中央广播电视中等专业学校

毕业证书



(无中央广播电视中等专业学校钢印无效)

批准文号：教成司〔1997〕34号

注册证号：210500102858

No. **1128403**



学生 吴伟江 ,性别 男 ,
生于一九八九 年 十 月 七 日,
于二〇二一年 五 月二十七日在本校
建筑工程施工 专业修完一年制
教学计划规定的全部课程,成绩合格,
准予毕业。

校 长:

李林曙

中央广播电视中等专业学校

二〇二一年 五 月二十七日



姓名 吴伟江

性别 男 民族 汉

出生 1989 年 10 月 7 日

住址 广东省汕头市潮阳区和平
镇新龙大潮九巷15号101
户

公民身份号码 440582198910075870



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.03.14-2042.03.14

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴伟江

社保电脑号：808602244

身份证号码：440582198910075870

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11188.32	5594.16			1514.73	504.96			504.96		337.32	299.84		74.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278976638b151 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



16. 资料员-庄限花

项目团队成员简历表

姓名	庄限花	性别	女	出生年月	1980.11
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	中央广播电视大学会计学（财会方向）	毕业时间		2009年7月	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2020年8月至今				

注：后附相关证明材料

证书编码：0442311400007000115

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：庄限花

身份证号：445222198011230621

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 04月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615200906320484



学生 庄限花 , 性别 女 ,
生于 一九八〇 年 十一 月 二十三日 , 于
二〇〇九 年 七 月 在本校修完 二年制
专 科 会计学 (财会方向)
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 葛道凯

学校: 中央广播电视大学

二〇〇九 年 七 月 三十一 日



J000141680

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 庄限花

性别 女 民族 汉

出生 1980 年 11 月 23 日

住址 广东省揭西县上砂镇社前
居委居民七组122号

公民身份号码 445222198011230621



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 揭西县公安局

有效期限 2009.06.12-2029.06.12

17. 材料员-卓圣波

项目团队成员简历表

姓名	卓圣波	性别	男	出生年月	1988.12
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	荆州职业技术学院模具设计与制造专业	毕业时间		2008年6月	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2008年7月至今				

注：后附相关证明材料

证书编码：0442211100004000025

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：卓圣波

身份证号：421002198812185011

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东工程职业技术学院

发证时间：2022年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **卓圣波** 性别男，一九八八年十二月十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年六月在本校 **模具设计与制造** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**荆州职业技术学院**

校(院)长：

陈松中

证书编号：127371200806371252

二〇〇八年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **卓圣波**
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年12月18日
 住址 湖北省荆州市沙市区岑河原种场青岗岭分场164号



公民身份号码 **421002198812185011**

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 荆州市公安局沙市分局
 有效期限 2016.02.15-2036.02.15

18. 商务造价-王振徽

项目团队成员简历表

姓名	王振徽	性别	男	出生年月	1995.8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册造价工程师证	
毕业学校及专业	台州职业技术学院 建筑装饰工程技术专业	毕业时间		2017年6月	
现任职务	商务造价				
参加工作时间	2017年6月				

注：后附相关证明材料

二级造价工程师

本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发，表明持证人通过广东省统一组织的考试，取得二级造价工程师职业资格。



姓名：王振徽
证件号码：330327199508091753
性别：男
出生年月：1995年08月
专业：土木工程
批准日期：2022年10月30日
管理号：2022985446269851440201000641



广东省人力资源和社会保障厅

使用有效期：2025年11月
21日-2026年05月20日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名： 王振徽
性 别： 男
出 生 日 期： 1995年08月09日
专 业： 土木建筑工程
证 书 编 号： 建[造]21234400010094
有 效 期： 2023年02月09日-2027年02月08日
聘 用 单 位： 深圳市卓航装饰工程有限公司



王振徽

个人签名：王振徽

签名日期：2025.11.21



发证日期：2023年02月09日

普通高等学校

毕业证书



学生 王振徽 性别 男，一九九五年 八 月 九 日生，于二〇一四年 九 月
至 二〇一七年 六 月在本校 建筑装饰工程技术 专业 叁 年制
专科（高职）学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：台州职业技术学院

校 长：李一

电子注册号：127901201706002277

二〇一七年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王振徽
 性别 男 民族 汉
 出生 1995 年 8 月 9 日
 住址 广东省深圳市龙岗区龙城
 街道办清林路88号110室



公民身份号码 330327199508091753

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2019.05.24-2029.05.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王振徽

社保电脑号：647981260

身份证号码：330327199508091753

页码：1

参保单位名称：深圳市卓航装饰工程有限公司

单位编号：628351

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	02	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2025	03	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	04	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	05	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	06	628351	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	07	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	08	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	09	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	10	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	11	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2025	12	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	01	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	02	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
2026	03	628351	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	22.68	2520	20.16	5.04
合计			11887.59	5594.16				5250.66	2019.54			504.96	337.32	299.84			74.96



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278976639860x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
628351	深圳市卓航装饰工程有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
打印日期：2026年3月27日

19. 劳资专管员-韩皓

项目团队成员简历表

姓名	韩皓	性别	男	出生年月	1984.3
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	华南师范大学 人力资源管理专业	毕业时间		2009年12月	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2009年12月至今				

注：后附相关证明材料

证书编码：0442211300007000081

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：韩皓

身份证号：150302198403210511

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

本证书由中华人民共和国人力资源和社
会保障部批准颁发。它表明持证人通过国家
统一组织的考试，取得相应的专业技术资
格水平。

This is to certify that the bearer of the Certificate
has passed national examination organized by the
Chinese government departments and has obtained
qualification level of speciality and technology.



Ministry of Human Resources and Social Sec
The People's Republic of China

编号: 13003016
No.:



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2013001490012013490231000787
File No.:

姓名: 韩皓
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1984年03月
Date of Birth _____
专业名称: 人力资源
Speciality _____
资格级别: 中级
Qualification Level _____
批准日期: 2013年11月
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 韩皓
身份证号: 150302198403210511
证书编号: 65440301064033251



参加 人力资源管理 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00603083

姓名 韩皓
性别 男 民族 蒙古
出生 1984年3月21日
住址 广东省深圳市罗湖区红岗路1008号金祥佳园D501
公民身份号码 150302198403210511



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2019.10.12-2039.10.12

