

标段编号：2603-440306-04-05-593718001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2026年深圳机场第二批零星维修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：广东鑫森建设工程有限公司

日期：2026年04月09日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：（1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；（2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。（4）投标人提供《承诺书》，原件备查。（5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>（1）投标人提供自2021年1月1日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。格式详见第三章《附表4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工	<p>（1）提供拟派项目经理自2021年1月1日至投标截止之日</p>

	程业绩	<p>(以竣工验收时间为准)作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。(2)证明文件:需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的,可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过5项的,按顺序选择前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。格式详见第三章《附表5:项目经理类似工程业绩》</p>
4	项目管理机构人员配备情况	<p>(1)提供项目管理机构配备情况表;(2)项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等(包含土建工程师2名、机电工程师1名、安全工程师1名)等,具体详见技术要求。(3)证明文件:①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。②除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。格式详见第三章《附表6:项目管理机构配备情况表》、《附表7:项目团队成员简历表》。</p>

备注:资信要素不进行评审,真实性通过公示予以监督。

目录

1、投标人综合实力情况	4
(1) 投标人综合实力情况, 包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等;	4
(2) 提供投标人基本情况表, 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等;	5
(3) 投标人须信誉良好, 不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单(证明文件: “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)的信用信息最新查询结果截图, “严重失信主体名单”栏显示为0条记录, 加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”, 视同未被列入严重失信主体名单; 若未提供截图, 则默认以查询结果为准)。	15
(4) 投标人提供《承诺书》, 原件备查。	17
(5) 证明文件: 提供相应证明材料, “注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。	18
2、投标人类似工程业绩	20
(1) 投标人提供自2021年1月1日至投标截止之日(以竣工验收时间为准)承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。	20
(2) 证明文件: 需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过5项的, 按顺序选择前5项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。	21
3、项目经理类似工程业绩	93
(1) 提供拟派项目经理自2021年1月1日至投标截止之日(以竣工验收时间为准)作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。	93
(2) 证明文件: 需同时提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页)和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的, 可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过5项的, 按顺序选择前5项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。	94
4、项目管理机构人员配备情况	142
(1) 提供项目管理机构配备情况表;	142
(2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等(包含土建工程师2名、机电工程师1名、安全工程师1名)等, 具体详见技术要求。	143
(3) 证明文件: ①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外, 需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。	144

1、投标人综合实力情况

(1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	广东鑫森建设工程有限公司	法定代表人姓名	董华文
投标人具有资质类别及等级	钢结构工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、 建筑工程施工总承包二级 、市政公用工程施工总承包二级、特种工程（限结构补强）专业承包不分等级、防水防腐保温工程专业承包二级、机电工程施工总承包一级、建筑机电安装工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级、建筑幕墙工程设计专项甲级、建筑装饰工程设计专项甲级、轻型钢结构工程设计专项乙级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：8人 二级注册建造师：9人 其他注册人员：3人 合计：20人
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：李景君 联系电话：19166391971 邮箱：1923586433@qq.com		

(2) 提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；

投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加2026年深圳机场第二批零星维修工程项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

投标人名称		广东鑫森建设工程有限公司			
统一社会信用代码		914403007925711502			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	董华文	430403197604202037	本单位	本单位
2	项目投标授权代表人	李景君	440823199506120343	本单位	本单位
3	项目负责人	黄武娟	430722198311048179	本单位	本单位
4	主要技术人员	刘喜原	610103197508143011	本单位	本单位
5	投标文件编制人员	李景君	440823199506120343	本单位	本单位
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		董华文：出资额 9900 万元，出资比例 90% 颜昌林：出资额 1100 万元，出资比例 10%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称		无	

	被管理关系单位名称	深圳市鑫森视听系统有限公司 陕西龙兴钢结构工程有限公司 深圳市龙兴建筑劳务有限公司 深圳市龙兴投资有限公司 深圳市鑫森数字信息科技有限公司
说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。		
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

2026年04月09日

项目投标授权代表人李景君社保:

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 李景君 社保电脑号: 643889913 身份证号号码: 440823199606120343 页码: 1
参保单位名称: 广东鑫森建设工程有限公司 单位编号: 269152 计算单位: 元

Table with columns for 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2025 to 2026 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列关键字(33927893a398b6d1) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “3”为基本医疗保险三档, “4”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “5”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 广东鑫森建设工程有限公司



工商部门网站股东控股情况查询截图





广东鑫森建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403007925711502
注册号:
法定代表人: 董华文
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2006年08月22日

发送报告
信息分享
信息打印

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914403007925711502
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司
- 注册资本: 11000.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局
- 住所: 深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602
- 经营范围: 一般经营项目: 土石方挖运设备、建筑模板、脚手架的租赁; 建筑材料、装饰材料的销售; 投资兴办实业 (具体项目另行申报); 国内贸易; (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) 金属门窗工程施工。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 金属结构制造。房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、机电设备安装工程 (不含电力设施安装)、结构补强工程的施工; 钢结构工程、建筑幕墙工程、室外景观工程的设计与施工; 建筑劳务分包 (取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务); 园林绿化。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html



企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司
法定代表人: 董华文
成立日期: 2006年08月22日
核准日期: 2026年02月12日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2006年08月22日

· 营业期限至: 5000年01月01日

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	颜昌林	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	董华文	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

■ 主要人员信息

共计 5 条信息

康伟 董事	颜昌林 监事	董华文 董事长	姜表明 董事	董华文 总经理
----------	-----------	------------	-----------	------------

■ 分支机构信息

共计 1 条信息

广东鑫森建设工程有限公司湖南分公司
· 统一社会信用代码: 91430112MA4R7PY05
· 登记机关: 深圳市市场监督管理局



■ “多证合一” 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过“多证合一”已整合至该企业营业执照

序号	备案事项名称	备注
1	物业服务企业及其分支机构备案	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

查询网址: <https://gd.gsxt.gov.cn/>

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东鑫森建设工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007925711502
注册号:	440306103164964
商事主体名称:	广东鑫森建设工程有限公司
住所:	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602
法定代表人:	董华文
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-08-22
营业期限:	永续经营
核准日期:	2026-02-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	广东鑫森建设工程有限公司湖南分公司(注销)
备注:	

打印时间: 2026年04月01日16:45:52

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东鑫森建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
董华文	9900	自然人	自然人股东
颜昌林	1100	自然人	自然人股东

打印时间: 2026年04月01日16:46:13

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东鑫森建设工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	土石方挖运设备、建筑模板、脚手架的租赁; 建筑材料、装饰材料的销售; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 国内贸易; (法律、行政法规、国务院决定规定在登记前须经批准的项目除外) 金属门窗工程施工。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的, 须凭相关审批文件方可经营: 金属结构制造。房屋建筑工程、市政公用工程、地基与基础工程、建筑装修装饰工程、机电设备安装工程(不含电力设施承装修)、结构补强工程的施工; 钢结构工程、建筑幕墙工程、室外景观工程的设计与施工; 建筑劳务分包(取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可从事建筑劳务分包业务); 园林绿化。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

打印时间: 2026年04月01日16:46:53

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

查询网址: <https://amr.sz.gov.cn/outer/entSelect/gs.html>

(3) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。

The screenshot shows the '信用中国' (Credit China) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '广东鑫森建设工程有限公司' and a search button. Below the search bar, there are navigation tabs: '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area displays the company name '广东鑫森建设工程有限公司' with a '存续' (Active) status and '守信激励对象' (Trustworthy Incentive Object) label. The unified social credit code is '914403007925711502'. A '重要提示' (Important Notice) section contains four points regarding information accuracy and usage. Below this is a '基础信息' (Basic Information) table:

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	董华文	企业类型	有限责任公司
成立日期	2006-08-22	住所	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

At the bottom, there is a navigation bar with icons and counts for various categories: '行政管理' (14), '诚实守信' (5), '严重失信' (0), '经营异常' (0), '信用承诺' (3), '信用评价' (0), '司法判决' (0), and '其他' (0). The '严重失信' (Serious失信) category is highlighted with a red box, indicating 0 records.



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

严重失信主体名单查询

广东鑫森建设工程有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

(4) 投标人提供《承诺书》，原件备查。

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为 2026 年深圳机场第二批零星维修工程（项目名称） 的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：广东鑫森建设工程有限公司

日期：2026 年 04 月 09 日

(5) 证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

广东鑫森建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007925711502	企业法定代表人	董华文
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷时代602		



企业资质
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
诚信记录
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	肖立	430104198*****57	二级注册造价工程师	B21224400004875	土建
2	张桂梅	441481199*****48	二级注册造价工程师	B21254400020838	土建
3	张桂梅	441481199*****48	二级注册造价工程师	B24234400011087	安装
4	董华文	430403197*****37	二级注册建造师	粤2442010201003315	机电工程
5	董华文	430403197*****37	二级注册建造师	粤2442010201003315	市政公用工程
6	陶维	511322198*****23	二级注册建造师	粤2442014201509392	建筑工程
7	陶维	511322198*****23	二级注册建造师	粤2442014201509392	市政公用工程
8	黄武娟	430722198*****79	二级注册建造师	粤2442016201602090	建筑工程
9	张乐天	432502198*****34	二级注册建造师	粤2442020202101183	建筑工程
10	沙凤晓	441622199*****13	二级注册建造师	粤2442020202115257	市政公用工程
11	罗葵	430521199*****39	二级注册建造师	粤2442021202119734	建筑工程
12	张青云	452528197*****64	二级注册建造师	粤2442021202120298	市政公用工程
13	张桂梅	441481199*****48	二级注册建造师	粤2442021202122057	建筑工程
14	廖晓明	440923199*****54	二级注册建造师	粤2442021202201571	建筑工程
15	罗旭熙	440683199*****3X	一级注册建造师	粤1112024202502135	建筑工程

共 24 条
<
1
2
>
前往 1 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	杜再斌	510106197*****10	一级注册建造师	粤1442006200803886	建筑工程			
17	杨再军	522626197*****16	一级注册建造师	粤1442012201220853	建筑工程			
18	肖立	430104198*****57	一级注册建造师	粤1442013201424029	建筑工程			
19	肖立	430104198*****57	一级注册建造师	粤1442013201424029	市政公用工程			
20	何晓儒	440923199*****31	一级注册建造师	粤1442022202303615	建筑工程			
21	罗雄	441425198*****14	一级注册建造师	粤1442023202405915	建筑工程			
22	沙凤毓	441622199*****13	一级注册建造师	粤1442025202600894	建筑工程			
23	张青云	452528197*****64	一级注册建造师	粤1442025202600901	建筑工程			
24	刘喜原	610103197*****11	二级注册结构工程师	4440436-S0001	--			

共 24 条

< 1 2 > 前往 2 页

查询网址:

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291322980956>



2、投标人类似工程业绩

(1) 投标人提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	梅州金利来生活馆项目总承包工程	中国银利来有限公司	4358.36 m ²	总承包工程	2000.00万元	2023.3.30	2024.8.7	
2	南昌社区兴裕路23号南昌涌第二工业区升级改造工程	深圳市兴裕股份合作公司	23006m ²	维修、改造工程	310.757386万元	2023.11.06	2024.2.10	
3	宝安区群众诉求服务大厅改造工程	深圳市宝安区信访局	1338.47 m ²	装修、改造工程	254.905269万元	2023.3.22	2023.9.7	
4	珠海站厕所提质改造	广深铁路股份有限公司 广州房建公寓段	1290m ²	维修改造工程	144.8624万元	2024.11.22	2024.12.10	

5	傲基科技办公室3层装修工程	傲基科技股份有限公司	3988m ²	装修工程	598.00万元	2022.4.11	2022.6.15	
6	2021年度华侨城欢乐时光维保年度服务工程	深圳华侨城房地产有限公司	12000m ²	零星维修改造工程	272.534878万元	2021.12	2021.12.16	
7	深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期(3.3~3.4区)零星工程	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	12580m ²	零星维修改造工程	238.818650万元	2021.3.29	2021.9.26	
8	红山6979商业中心垃圾房改造工程	深圳招商华侨城投资有限公司	26000m ²	维修改造工程	310.757386万元	2021.1.10	2021.2.15	

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

业绩一：梅州金利来生活馆项目总承包工程

中标通知书

致：广东鑫森建设工程有限公司：

梅州金利来生活馆项目的总承包工程。于2023年3月10日开标后，根据贵司投标文件及后续优惠报价函。经我司评标审定，贵司为本次中标单位。

一、中标信息：

1. 按总承包人所承诺的以《广东省房屋建筑与装饰工程（2018）》、《广东省安装工程综合定额（2018）》、《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》、《广东省市政工程综合定额（2018）》等广东省最新定额文件下浮4%及《广东省建设工程计价依据（2018）》、《广东省工程量清单项目计量规范（2013）》的规定作为计价依据，下浮4%后的定额所组成的工程量清单单价（此处专指分部分项工程量清单）；
2. 措施项目费用包括但不限于安全文明施工费、脚手架费用等在此次投标中确定（参考优惠报价函），且措施项目费用为总价包干按金额总额人民币6300000.00元，其中不含税金额总额为：5779816.50元，税额：520183.50元，增值税税率：9%。价税合计：（大写）陆佰叁拾万元的投标报价，后续若发生签证变更均不进行调整；
3. 工程量根据《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省工

1/3



扫描全能王 创建

工程量清单项目计量规范(2013)》及竣工图等文件按实计算；

4. 本工程总承包服务费等其他项目清单费用均在定额下浮系数中统一考虑，不再另外计算费用；

5. 关于清单综合单价中的钢筋、商品混凝土、电缆、电线等材料价格按投标期间即《2022年第四季度梅州市信息价》为准，若材料价格在《2022年第四季度梅州市公布的信息价》中未找到的材料价格，则以发包人核定价格经双方确认后执行（原则为：梅州市信息价无但临近市区信息价有，则参考临近市区信息价。均无则通过造价通、广材网等询价。但不能超过广州信息价）；

二、合同形式

1. 在施工期间按暂定合同价格人民币 2000 万元（大写：贰仟万元），分节点支付于总承包人。详见合同条件第 16 条《工程进度款支付》相关条款；
2. 最终合同价格按总承包人投标报价中所约定的定额下浮系数按实结算，其中措施项目费用按中标通知书第一条第 2 款执行。具体约定以双方签署的的书面协议书或合同文件为准。

三、工期

本项目工期为 8 个月，具体开工日期以发包人书面通知为准。

请收到中标通知书后 30 天内与我司签订承发包合同。



特此通知！

发包人：中国银利来有限公司

盖章：



法人代表或授权代表签署：

日期：

15/6-2023



梅州金利来生活馆总承包工程



梅州市金利来生活馆
总承包工程

协议书

本协议书于 2023 年 3 月 30 日由以下各方在【梅州】市签署：

甲方：中国银利来有限公司（以下简称“发包人”）
住址：梅州市江南八号工业区
法定代表人：曾智明

乙方：广东鑫森建设工程有限公司（以下简称“总承包人”）
住址：深圳市宝安区西乡街道银田工业区A6栋六楼609、611号
法定代表人：董华文

鉴于总承包人于 2023 年 3 月中标发包人名称广东省梅州市金利来生活馆总承包工程的项目，总承包人接受为该项工程的施工、竣工并修补其中任何缺陷，发包人与总承包人双方依据相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则达成本合同协议：

1. 本协议书中的措词和用语，应具有下文提及的合同条件中分别赋予它们的含义。
2. 下列文件为本工程的合同文件（以下简称“合同文件”）：
 - (a) 协议书
 - (b) 中标通知书，
 - (c) 中标通知书内列明的与合同有关之往来函件；
 - (d) 投标书及双方明示纳入合同的投标书其它部份；
 - (e) 合同条件及附录；
 - (f) 合同图纸；
 - (g) 投标须知及附录；以及构成合同的任何其它文件

上述各文件是相互解析的，但在出现含糊不清或彼此矛盾时，上述文件的排列次序作为对合同意义解析的优先次序。

3. 考虑到下文提及的发包人准备支付给总承包人的各项款额，总承包人特此立约向发包人保证，在各方面均遵照合同的规定进行工程的设计、施工及竣工并修补其中任何缺陷。

梅州市金利来生活馆
总承包工程

协议书(续上)

4. 发包人在施工期间按暂定合同价格人民币2000万元(大写:贰仟万元),分节点支付于总承包人。详见合同条件第16条《工程进度款支付》相关条款;

最终合同价格按总承包人投标报价中所约定的以下依据最终确定

4.1 按总承包人所承诺的以《广东省房屋建筑与装饰工程(2018)》、《广东省安装工程综合定额(2018)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2018)》、《广东省市政工程综合定额(2018)》等广东省最新定额文件下浮 4 %及《广东省建设工程计价依据(2018)》、《广东省工程量清单项目计量规范(2013)》的规定作为计价依据,下浮 4 %后的定额所组成的工程量清单单价(此处专指分部分项工程量清单)。

4.2 措施项目费用包括但不限于安全文明施工费、脚手架费用等在此次投标中确定(参考附录四),且措施项目费用为总价包干按金额总额¥ 6300000.00 元,其中不含税金额总额为:¥ 5779816.50 元,税额:¥ 520183.50 元,增值税税率: 9 %。价税合计:(大写) 陆佰叁拾万 元的投标报价,后续若发生签证变更均不进行调整;;

4.3 工程量根据《建设工程工程量清单计价规范》、《广东省工程量清单项目计量规范(2013)》及竣工图等文件按实计算。

4.4 关于清单综合单价中的钢筋、商品混凝土、电缆、电线等材料价格按投标期间即《2022年第四季度梅州市信息价》为准,若材料价格在《2022年第四季度梅州市公布的信息价》中未找到的材料价格,则以发包人核定价格经双方确认后执行(原则为:梅州市信息价无但临近市区信息价有,则参考临近市区信息价。均无则通过造价通、广材网等询价。但不能超过广州信息价)

4.4,本工程总承包服务费等其他项目清单费用均在定额下浮系数中统一考虑,不再另外计算费用

工程量清单项目计量规范(2013)》及竣工图等文件按实计算；

4. 本工程总承包服务费等其他项目清单费用均在定额下浮系数中统一考虑，不再另外计算费用；

5. 关于清单综合单价中的钢筋、商品混凝土、电缆、电线等材料价格按投标期间即《2022年第四季度梅州市信息价》为准，若材料价格在《2022年第四季度梅州市公布的信息价》中未找到的材料价格，则以发包人核定价格经双方确认后执行（原则为：梅州市信息价无但临近市区信息价有，则参考临近市区信息价。均无则通过造价通、广材网等询价。但不能超过广州信息价）；

二、合同形式

1. 在施工期间按暂定合同价格人民币2000万元（大写：贰仟万元），分节点支付于总承包人，详见合同条件第16条《工程进度款支付》相关条款；

2. 最终合同价格按总承包人投标报价中所约定的定额下浮系数按实结算，其中措施项目费用按中标通知书第一条第2款执行。具体约定以双方签署的的书面协议书或合同文件为准。

三、工期

本项目工期为8个月，具体开工日期以发包人书面通知为准。

请收到中标通知书后30天内与我司签订承发包合同。

梅州市金利来生活馆
总承包工程

协议书（续上）

4.5 合同总价即最终结算价按上述形式进行

5. 工程承包范围及内容：

具体以《甲部-措施项目规范》第1.02条及《甲部-附录甲-责任分工表》约定的工程范围为准。

6. 总承包人工期及竣工时间

本项目工期为8个月，具体开工日期以发包人书面通知为准。

总承包人应按本协议约定的工期及按合同条件第7.2款允许的延长时间内竣工。

7. 本协议书由发包人及总承包人双方根据中华人民共和国相关法律签署订立，双方同意对于本合同的效力、执行、解除、终止、争议解决等均受中华人民共和国的法律管辖和约束。本协议书自发包人和总承包人签章之日起开始生效并执行。

本协议书，一式六份。

发包人：



2023.3.30
法定代表人/委托代理人签署及盖章

总承包人：



法定代表人/委托代理人签署及盖章

中华人民共和国 广东省
梅州市金利来生活馆
总承包工程

甲部 — 措施项目规范

1.02 工程范围

本合同所需进行施工的项目，包括但不限于：

- (1) 临时措施，如临时设施、临水系统、临时道路、围板/围墙等；
- (2) 土方开挖、基坑支护、边坡防护及回填工程连各种监测、检测等；
- (3) 桩基础工程连各种监测、检测等；
- (4) 主体结构工程连各种检测、观测等；
- (5) 内外墙砌体工程；
- (6) 防水工程；
- (7) 屋面工程（包括找平层、防水层、保温层、保护层及面层等）；
- (8) 门窗连小五金工程（需提供铝合金窗之型材、玻璃、五金件样板）；
- (9) 防盗卷闸（如有）；
- (10) 金属工程，如栏杆、爬梯、扶手等；
- (11) 外墙装饰工程；
- (12) 阳台、厨卫等室内防水工程；
- (13) 设备基础工程；
- (14) 防雷接地工程及各种检测等；
- (15) 室内粗装工程；
- (16) 机电工程（包括但不限于强电、给排水等系统之供应及安装）
- (17) 室外工程（包括但不限于楼梯、坡道、室外给排水、室外电气工程等）；
- (18) 外墙泛光照明供电配电箱；
- (19) 由指定的分包人实施及进行的下列指定分包工程（即专业分包工程）：
 - a) 消防工程；
 - b) 弱电工程；
 - c) 电梯工程；
 - d) 人防设备工程；
 - e) 园林景观工程；

中华人民共和国 广东省
梅州市金利来生活馆
总承包工程

甲部 — 措施项目规范

- f) 精装修工程;
- g) 标志及交通划线工程;
- h) 发电机组;
- i) 及其他由发包人选定的其他分包工程
- (20) 为完成指定的分包工程所须配合之土建项目如管坑土方开挖及回填、安装预埋件、检查井、水池、设备基础等项目;
- (21) 与市政系统接驳之有关工程;
- (22) 临时设施及工作;
- (23) 按合同要求提供一切所需之文件及资料;
- (24) 提供有关保证书、使用说明等 (与指定的分包工程相关的保证书, 由相关指定的分包人提供);
- (25) 测试及试车连培训工作 (与指定的分包工程相关的试车及培训, 由相关指定的分包人提供);
- (26) 指定的分包人及其他承包人之照看、管理及协调工作;
- (27) 按需要完善及深化设计院所提供之施工图;
- (28) 提供协调机电工程图及已协调机电工程土建图;
- (29) 沉降监察及邻近建筑物 / 道路之保护及监察;
- (30) 按发包人要求及有关法律、章程及法例等之要求, 于适当时间完成提交任何所需之文件, 以便发包人能照有关法例及部门规定申请及领取所需之许可及允许证件, 使工程由开工直至完工均能在顺利情况下完成, 不因没有办妥申请而延误, 否则, 此等申请将成为属于本合同要求总承包人所履行之责任;
- (31) 进行及完成所有发包人及有关政府部门或单位要求之试验, 安排及按有关管理机构之要求及程序进行验收, 包括提供所需之报告;
- (32) 保修工作;
- (33) 提交竣工图及竣工资料给发包人 / 政府机构;
- (34) 临时措施, 如临时排水系统、临时道路、围板/围墙等 (发包人供应接驳点, 总承包人负责临时水、电接驳);
- (35) 基坑开挖工程第三方监测;
- (36) 建筑物沉降观测的第三方监测



XMKPB-125147

广东省建筑施工项目安全生产标准化

评定申请表



工程名称：中国银利来有限公司曾宪梓事迹展览馆项目

工程地点：梅州市梅江区月影塘路12-9号

施工单位：广东鑫森建设工程有限公司

监督机构：梅江区建设工程质量安全监督站

广东省住房和城乡建设厅制

工程概况					
工程名称	中国银利来有限公司曾宪梓事迹展览馆项目				
工程地点	梅州市梅江区月影塘路12-9号	施工许可证号	441402202309120101		
建筑面积 结构层数	4358.36 m ² 地上 4 层, 地下 1 层	工程造价	2000 万元	开工日期 完工日期	2023-09-11 2024-08-07
建设单位	单位名称	中国银利来有限公司			
	法定代表人	曾智明	项目负责人	张锦仁	
监理单位	单位名称	广东正明建设监理有限公司			
	法定代表人	刘新波	总监理工程师	温庆	
施工总包单位	单位名称	广东鑫森建设工程有限公司			
	法定代表人	董华文	技术负责人	张敬东	
	项目负责人	王梅昌	专职安全员	杨美玲	
	安全生产许可证编号	(粤)JZ安许证字[2023]008148	合同造价	2000万元	

项目自评		
序号	自评内容	自评情况
1	每月依据《建筑施工安全检查标准》(JGJ59)等进行自评	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
2	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门奖励情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
3	因安全生产工作受到住房和城乡建设主管部门惩罚情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
4	建设主管部门和安监机构实施安全生产动态管理安全扣分情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
5	落实建设主管部门和工程安监机构发出的安全整改通知情况	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
6	项目发生生产安全责任事故情况	<input checked="" type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 有
7	申请表附件情况	<input type="checkbox"/> 无 <input checked="" type="checkbox"/> 有
施工单位考评申请	<p>本企业所施工的 <u>中国银利来有限公司曾宪梓事迹展览馆项目</u> 工程项目已经完工, 现提交项目安全生产标准化自评材料, 并保证材料的真实性并愿意承担法律责任。自评总结如下:</p> <p><input type="checkbox"/>优良 <input checked="" type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p>法定代表人 (签名) <u>张林</u> (公章) <u>张林</u></p> <p>2021年8月7日</p>	
建设单位审核意见	<p>同意自评。</p> <p>(公章) <u>张林</u></p> <p>2021年8月7日</p>	
监理单位审核意见	<p>自评合格</p> <p>(公章) <u>张林</u></p> <p>2021年8月7日</p>	

业绩二：南昌社区兴裕路23号南昌涌第二工业区升级改造工程

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-414046001001

标段名称：南昌社区兴裕路23号南昌涌第二工业区升级改造工程

建设单位：深圳市兴裕股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东鑫森建设工程有限公司

中标价：486.072099万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：黄武娟



本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-03



查验码：8646670344397456 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-6

工程编号：

合同编号：20231105002 _

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：南昌社区兴裕路 23 号南昌涌第二工业区升级改造工程

工程地点：宝安区西乡街道南昌社区兴裕路 23 号兴裕科技工业园

发包人：深圳市兴裕股份合作公司

承包人：广东鑫森建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市兴裕股份合作公司

承包人(全称): 广东鑫森建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南昌社区兴裕路 23 号南昌涌第二工业区升级改造工程

工程地点: 宝安区西乡街道南昌社区兴裕路 23 号兴裕科技工业园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道南昌社区兴裕路 23 号南昌涌第二工业区,工程建筑面积为 23006 平方米,层数为 3.8 米。现场施工包括外墙真石漆、井盖提升、路面平整、沥青路面、室内批灰油漆、铝合金玻璃窗、维修工程

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

外墙真石漆、井盖提升、路面平整、沥青路面、室内批灰油漆、铝合金玻璃窗、消防工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础-- <input type="checkbox"/> -基坑支护-- <input type="checkbox"/> 边坡-- <input type="checkbox"/> 土石方-- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙-----平方米- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----) -。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月10日；

计划竣工日期：2024年02月10日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 120 天。

定额工期总日历天数 80 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 148% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：质量要求：合格。安全文明施工必须满足国家、地区、行业相关法律法规要求。

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰捌拾陆万零柒佰贰拾元玖角玖分（¥ 4860720.99 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒万陆仟壹佰贰拾肆元叁角壹分（¥ 76124.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月06日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。


 发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)



 承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：91440300771603790Q 统一社会信用代码：914403007925711502

地址：深圳市宝安区西乡宝源路与固戍二路交汇处兴裕花园 地址：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路50号凤凰智谷B栋602

邮政编码：518126

邮政编码：518102

法定代表人：樊旭明

法定代表人：董华文

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-29920822

电话：0755-27926255

传真：_____

传真：0755-27926275

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：深圳农村商业银行固戍支行

开户银行：徽商银行股份有限公司深圳民治支行

账号：0000 1065 3073

账号：2250 0805 9331 0000 02

单位协商后接驳。

③发包人组织图纸会审和设计交底的时间：开工前 7 天内。

④发包人应做的其他工作和要求：无。

3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无。

4 承包人

4.1 承包人的工作

①承包人完成工作的要求：

②承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

③承包人应在前向发包人提交套竣工资料。

④约定承包人应做的其他工作：

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：黄武娉，资格证书号：粤 2442016201602090

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

4.4 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 南昌社区兴裕路23号南昌涌第二工业区升级改造工程

验收日期： 2023年12月12日

建设单位（盖章）： 深圳市兴裕股份合作公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式叁份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南昌社区兴裕路23号南昌涌第二工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道南昌社区兴裕路23号	建筑面积	/	工程造价	486.072万元
结构类型	厂房 框架结构	层数	地上:	7	层
	宿舍楼 框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市兴裕股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	广东鑫森建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东鑫森建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东鑫森建设工程有限公司				
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	樊旭明
副组长	郑晓春
组员	全贝贝、黄继兴、黄武娟、杨姜玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊旭明	郑晓春、全贝贝、黄继兴、黄武娟、杨姜玲
建筑设备安装工程	樊旭明	郑晓春、全贝贝、黄继兴、黄武娟、杨姜玲
工程质控资料	郑晓春	全贝贝、黄继兴、黄武娟、杨姜玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修工程	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑给排水工程	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
消防弱电工程	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
沥青道路工程	同意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
附属工程	同意验收	共 <u>2</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	樊旭明	深圳市兴裕股份合作公司			
2					
3					
4	郑晓春	深圳市泓森项目管理有限公司			
5	全贝贝	深圳市泓森项目管理有限公司			
6					
7					
8					
9					
10	黄武娟	广东鑫森建设工程有限公司	项目经理		
11	黄继兴	广东鑫森建设工程有限公司	项目技术负责人		
12	杨姜玲	广东鑫森建设工程有限公司	安全主任		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	樊旭明	深圳市兴裕股份合作公司			
2					
3					
4	郑晓春	深圳市泓森项目管理有限公司			
5	全贝贝	深圳市泓森项目管理有限公司			
6					
7					
8					
9					
10	黄武娟	广东鑫森建设工程有限公司	项目经理		
11	黄继兴	广东鑫森建设工程有限公司	项目技术负责人		
12	杨姜玲	广东鑫森建设工程有限公司	安全主任		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经验收,本工程所有工程量于 2023 年 12 月 12 日已按要求完成合同、约定的全部工作内容,经我单位自行检查,工程质量符合设计文件、国内标准,质量保证资料齐全,观感质量好。各单位对本工程质量一致评定为合格。



建设单位:



单位(项目)负责人:

2023年12月12日

监理单位:



监理工程师:

2023年12月12日

施工单位:



单位(项目)负责人:

2023年12月12日



情况说明

致：深圳市宝安住建局

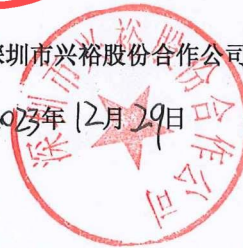
关于南昌社区兴裕路 23 号南昌涌第二工业区升级改造工程 的项目情况，本项目的施工内容：外立面装饰喷涂真石漆，井盖提升调整，铝合金修缮局部更换，沥青路面铺设，室内油漆等。由于本项目不涉及结构改动及其他功能调整，故由本司进行深化设计，本项目未聘请设计单位，目前本项目已全部竣工，已于 2023 年 12 月 12 日验收合格并交付使用。



望贵单位给予项目理解锁为盼！

深圳市兴裕股份合作公司

2023年12月29日



业绩三：宝安区群众诉求服务大厅改造工程



版本号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

宝安区群众诉求服务大厅改造工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 宝安区群众诉求服务大厅改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区信访局

承包人: 广东鑫森建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区信访局

承包人(全称): 广东鑫森建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区群众诉求服务大厅改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

工程规模及特征: 项目为一栋一层建筑,楼高为4.5米。工程室内建筑面积为998.98平方米,室外建筑面积为339.49平方米,总建筑面积为1338.47平方米。本项目对原大厅进行装修改造,主要为建筑装修改造工程、安装工程及相关配套设施,包括增加钢结构雨棚、屋面重新做防水、更新景观绿化、室内装饰装修、拆除隔墙、新增隔墙、增加设备等。项目概算总投资324.85万元,其中建安工程费313.67万元。

资金来源: 财政投入 100 %。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程及相关配套工程等。具体内容详见施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年8月13日；

合同工期总日历天数 165 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：贰佰伍拾肆万玖仟零伍拾贰元陆角玖分（¥2549052.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：陆万贰仟柒佰贰拾柒元伍角陆分（¥62727.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：伍万贰仟捌佰元整（¥52800.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：壹拾肆万元整（¥140000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）：/元（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：



 <p>发包人: 深圳市宝安区信访局(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字)</p> <p>组织机构代码: G34804118</p>	 <p>承包人(公章): 广东鑫森建设工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字)</p> <p>组织机构代码: 792571150</p>
---	--

地址: 深圳市宝安区新安街道创业一路 1 号
宝安区委区政府大楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 刘尧

委托代理人:

电话: 0755-29996181

传真: 0755-29996181

电子信箱: 312928042@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:

地址: 深圳市宝安区西乡街道银田工业区 A6
栋六楼 609、611 号

邮政编码: 518102

法定代表人: 董华文

委托代理人:

电话: 0755-27926255

传真: 0755-27926275

电子信箱:

开户银行: 浦发银行深圳西乡支行

账号: 7946 0078 8010 0000 0709



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月22日;

订立地点: 深圳市宝安区信访局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 13 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 4 份,监理单位留存 1 份



通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。

9、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。

10、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

11、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司印章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

12、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄武娟 资格证书号：粤 2442016201602090

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金**具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 2 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 2 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的 0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 2 万元。**

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。**①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》**

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 宝安区群众诉求服务大厅改造工程

验收日期： 2022年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区信访局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区群众诉求服务大厅改造工程				
工程地点	深圳市宝安区海滨广场群众诉求服务大厅	建筑面积	998.98m ²	工程造价	254.90 5269万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年03月30日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区信访局				
勘察单位	深圳市宝安区勘察院有限公司				
设计单位	深圳市宝安区建筑设计院有限公司				
总包单位	广东鑫森建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东鑫森建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东鑫森建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东鑫森建设工程有限公司				
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾治军
副组长	陈镇威、张泽冰
组员	汪鲜明、张丽珠、张培彬、郑福现、黄武娟、谢庆云、何如成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾治军	陈镇威、张泽冰、汪鲜明、张丽珠、张培彬、郑福现、黄武娟、谢庆云、何如成
建筑设备安装工程	曾治军	陈镇威、张泽冰、汪鲜明、张丽珠、张培彬、郑福现、黄武娟、谢庆云、何如成
工程质控资料	曾治军	陈镇威、张泽冰、汪鲜明、张丽珠、张培彬、郑福现、黄武娟、谢庆云、何如成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宝安区信访局			
2					
3		深圳市宝安区信访局			
4		深圳市宝安区信访局			
5					
6					
7		深圳市宝安区建设工程监理有限公司	项目负责人	工程师	
8		深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监	工程师	
9		"	专业	工程师	
10					
11					
12		广东鑫森建设工程有限公司	项目经理		
13		广东鑫森建设工程有限公司		工程师	
14		广东鑫森建设工程有限公司		工程师	
15		深圳市宝安区建设工程监理有限公司		专业	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要... 同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	-------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



建设工程承包商履约评分表（施工）

工程名称	宝安区群众诉求服务大厅改造工程	发 包 人	深圳市宝安区信访局		
合同总价	254.905269 万元	承 包 商	广东鑫森建设工程有限公司		
评 价 期	2023 年 3 季度	完成投资	254.905269 万元（本季度）		
序号	分项内容	满分 值	评 价 指 标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员（项目副经理、专业技术人员、质量员、造价工程师等）	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
3	工程作业人员	3	人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
			是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
4	财务支付	1	特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
			各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能够有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置，临建设施，围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育，现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	1
14	交通疏导	1	现场交通疏导和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	2	1
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	2
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划，是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工资引发投诉或上访	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访	3	3
26	合计得分				93
评价组成员签名		徐勇军 陈德威	日期		
评价组长签名		徐勇军	日期		

业绩四：珠海站厕所提质改造

珠海站厕所提质改造合同

合同编号：[2024]广房字（48）号

甲方（铁路方）：广东铁路股份有限公司广州房建公寓段
法定代表人（负责人）：高歌
住 所：广州市天河区天寿路沾益直街 136 号
广州房建公寓段

乙方（维修方）：广东鑫森建设工程有限公司
法定代表人（负责人）：董华文
住 所：深圳市宝安区西乡街道共乐社区铁仔路
50 号凤凰智谷 B 栋 602

签订地点：广州

根据《中华人民共和国民法典》等相关法律法规，甲、乙双方就乙方承揽甲方生产房屋维修项目事宜，经协商一致，订立本合同。

第一条 房屋维修项目概况

- (一) 工程名称：珠海站厕所提质改造。
- (二) 工程地点：珠海站。
- (三) 工程内容：对珠海站厕所房建设备进行改造，具体工作内容与工程量以批复预算为准。
- (四) 维修范围/数量：对珠海站厕所房建设备进行改造，具体工作内容与工程量以批复预算为准。
- (五) 承包方式：总承包。
- (六) 质量标准：合格及以上。

第二条 维修期限

- (一) 维修期限：自合同签订之日起开始计算，乙方在30日日历天内完成本项目施工内容。

第三条 工期延误

- (一) 延期开工。乙方因故不能按时开工，应在约定的开工日期提前5日向甲方书面提出延期开工的要求和理由，并须获得甲方书面同意。

(二) 暂停施工。甲方认为必要时，可提出暂停施工要求并在停工后24小时内提出处理意见，乙方应在3日内实施甲方处理意见。因乙方原因需要暂停施工的，由乙方承担因此发生的费用，且工期不予顺延。

(三) 延期竣工。下列情况造成竣工日期推迟的，经甲方代表书面确认，工期相应顺延：

1. 甲方提出的工程量变化和设计变更。
2. 材料由甲方供应的，甲方未按约定时间供应材料。
3. 不可抗力。

乙方在以上情况发生后3日内向甲方提出报告，甲方在收到报告后3日内予以确认答复。

非因上述原因且经甲方确认变更事实和延期天数，工程不能按合同工期竣工，乙方承担违约责任。

第四条 费用及支付方式

- (一) 房屋维修费用（含增值税）：人民币大写：壹佰肆拾肆万捌仟陆佰贰拾肆元整（小写：1448624.00元），其中不含税价

1329012.84 元，税率 9 %，增值税 119611.16 元。办理决算时，甲方审核决算价的基础上下浮 2.6 % 报批，最终总价以股份公司（或集团）审批后的决算价为准。乙方按含税价开票，如因国家政策导致税率发生变动，则合同中不含税价不变，相应调整含税价格；同时，如遇税率下调或甲（乙）方由一般纳税人降为小规模纳税人时，以原不含税价为准，相应调整新含税价格。

（二）支付方式

1.房屋维修工程经甲方验收合格竣工并完成结算、审核，在甲方收到合法有效的增值税专用发票后，甲方通过向乙方转账方式，留存竣工结算价3%作为质量保证金，待质量保证期满后免息结清余额。

此项目为广东广珠城际轨道交通有限责任公司委托建设的专项整治项目，甲方收到广东广珠城际轨道交通有限责任公司资金后方可支付工程款。

（三）账户信息

乙方银行账户信息如下：

单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

银行账号：44250100001000002812

乙方农民工工资专用账户信息如下：

单位名称：/

开户银行：/

银行账号：/

甲方增值税发票开票信息如下（本项目是广东广珠城际轨道交通有限责任公司委托代建项目，增值税专用发票名称为广东广珠城际轨道交通有限责任公司）：

单位名称：广东广珠城际轨道交通有限责任公司

统一社会信用代码：914400007657055551

开户银行：建行广州铁路支行

银行账号：44001400701053002254

单位地址：广东省广州市白云区金园路1号6-208房

任何一方如需改变上述账户信息，应提前10日以书面形式通知另一方。如一方未按本合同规定通知而遭受损失的自行承担，若使另

本页无正文，为广深铁路股份有限公司广州房建公寓段（甲方名称）与广东鑫森建设工程有限公司（乙方名称）的珠海站厕所提质改造合同（合同编号：[2024]广房字（481）号）签署页。

甲方：（盖章）	乙方：（盖章）
法定代表人（负责人）： 或委托代理人： （签名）	法定代表人（负责人）： 或委托代理人： （签名）
经办人： 联系电话：	经办人： 联系电话：
2024年11月22日	2024年 月 日

基本建设工程竣工验收报告

基决1表

建设名称	工程地点
工程名称 珠海站厕所提质改造	开工日期 2024年11月25日
概(预)算编号	竣工日期 2020年12月9日
施工单位 广东鑫森建设工程有限公司	验收日期 2020年12月10日
验收人报告: (验收情况及意见, 工程的优缺点、保养注意事项等)	
工程内容:	

1、建筑工程

1、 拆除隔墙板	147.95 m ²
2、 楼地面拆除 地砖、缸砖	117.36 m ²
3、 拆除既有候车室铝扣板、铝条板天花	173.76 m ²
4、 候车室既有花岗岩地面拆除	56.4 m ²
5、 拆除候车室既有干挂花岗岩墙面(含龙骨)	84.56 m ²
6、 新做复合金属板隔间	43 间
7、 新做复合金属板尿斗隔断	14 间
7、 天棚面层 铝合金条板 高缝式	173 m ²
8、 天棚面层 1.2mm厚造型铝扣板	44.15 m ²
9、 800*400 釉面砖	371 m ²
10、 800*800*10 防滑地砖	173 m ²
11、 抹灰面 抗碱封底涂料 天棚面	177.3 m ²
12、 内墙花岗岩 干挂	88.58 m ²
13、 空调管井房铝百叶隔墙	15.38 m ²
14、 临时成品厕所过渡	20 个
15、 成品母婴室	1 个

2、机电设备安装工程

1、 LED筒灯	76 套
2、 LED灯带	52.2 m
3、 感应式蹲便器(带脚踏、手动、自动感应三用冲水阀)	36 组
4、 吊扇	15 台
5、 全自动净化电开水器(90L*2 380V 9kw*2kw)	1 台

工程质量符合规范, 满足设计要求, 符合验收标准。

验收评定: 合格 *工程合格 胡创伟 王育子*

登记对象				
数量及单位				
决算价值				

施工单位 广东鑫森建设工程有限公司	代表 <i>潘志仁</i>
设计单位 广东省铁路规划设计研究院有限公司	代表 <i>毛永伦</i>
使用单位 广深铁路股份有限公司广州南车站	代表 <i>王育子</i>
接管单位 广深铁路股份有限公司广州房建公寓段珠海高铁房建车间	代表 <i>王育子</i>
建设单位 广深铁路股份有限公司广州房建公寓段	代表 <i>王育子</i>
会验人员栏 <i>胡创伟 陈思成 王育子</i>	



业绩五：傲基科技办公室3层装修工程

甲方合同编号：

乙方合同编号：

建设工程装修合同



工程名称：傲基科技办公室3层装修工程

工程地点：深圳市龙岗区康利城8栋3楼

发包方：傲基科技股份有限公司

承包方：广东鑫森建设工程有限公司

签订时间：2022年04月11日

建设工程装修合同

发包方(甲方): _____ 傲基科技股份有限公司 _____

承包方(乙方): _____ 广东鑫森建设工程有限公司 _____

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、法规的规定,结合建设工程具体情况,就甲方委托乙方进行本项目室内装修施工事宜,双方达成如下协议.

第一条.工程概况

1.1.工程名称:傲基科技办公室3层装修工程

1.2.工程地点:深圳市龙岗区康利城8栋3楼

1.3.承包方式:包工包料(包括但不限于:包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收等所有与本工程相关的一切工作内容)。

1.4.工程质量标准:符合国家标准。

1.5.装修工程建筑总面积:约3988m²。

1.6.承包范围:室内装修工程全包(不含弱电工程、消防工程、空调工程、软装家具)详见报价清单

1.7.工作内容:

依据图纸、工程规范所示,本工程承包范围包括(但不限于)以下工作内容:

1.7.1 乙方正式进场后的所有拆改及新砌工程均包含在本合同范围内,并包含在合同价款内。

1.7.2 承担图纸中可能遗漏的但属于该工程范围内提供所需的材料、设备、零件,并完成所有工作及服务。

1.7.3 依据行业惯例须乙方配合总包单位完成的工作。

1.7.4 负责与其他施工单位的配合,安装完成后的产品保护工作直至移交甲方。

第二条.工期

2.1.本工程总工期:50日历天,开工日期为2022年 月 日,竣工日期为2022年 月 日。

2.2.1.实体工程验收合格之日即视为实体工程竣工,乙方在 7 日内提交竣工验收资料和竣工报告。

2.2.2.实体工程验收不合格,乙方按国家规范要求返工,返工后通过竣工验收的,则返工完成并经验收合格之日即视为实体工程竣工,乙方在 7 日内提交竣工验收资料和竣工报告。

2.2.3.工程验收前,甲方实际使用工程的,即视为工程经甲方验收合格。自甲方使用工程之日起,视为工程竣工之日。

第三条.工程价款及结算

3.1.本合同价款，图纸及清单总价包干；如甲方在施工过程中有重大调整，甲乙双方应另行协商签订补充协议。

3.2.本项目最终含税总价为人民币¥5980000.0元，(大写)伍佰玖拾捌万元整，税率 9%。

3.3.本工程竣工后 15 个工作日内进行竣工结算，结算经双方确认后 10 个工作日内结清剩余工程款。

第四条.工程款支付

4.1.本合同生效后，甲方分 5 次按下列约定支付工程款：

4.1.1 预付款：合同签订后，工程开工前甲方需向乙方支付合同总价的 35%，即人民币¥2093000.0元（金额大写：贰佰零玖万叁仟元整）作为首款。

4.1.2 工程进度款 1：水电预埋、防水工程、天花吊顶且木饰面基层施工完毕，经验收合格后，甲方在 5 个工作日内支付合同价的 20%，即人民币¥1196000.0元（金额大写：壹佰壹拾玖万陆仟整）

4.1.3 工程进度款 2：硬装饰面施工完毕且生洁具进场，经验收合格后，甲方在 5 个工作日内支付合同价的 20%，即人民币¥1196000.0元（金额大写：壹佰壹拾玖万陆仟整）

4.1.4 工程结算款：工程全部完工，经甲乙双方共同验收合格，验收合格后乙方提交结算资料，双方办理结算，结算完成后甲方支付至合同价的 22%，即人民币¥1315600.0元（金额大写：元整）

4.1.5 预留 3%作为质保金，即人民币¥178400.0元（金额大写：壹拾柒万玖仟肆佰元整）质保期壹年，质保期满后 30 个工作日内无息支付。保修期内出现问题乙方不维修的，甲方有权在质保金双倍扣除维修所需费用。

4.2 提供合法增值税专用发票：

(1) 预付款时：甲方先支付预付款，乙方在收到预付款后 3 个工作日内提交合格发票到甲方。

(2) 其余每次甲方付款前，乙方须向甲方先行提供真实、合法、且符合项目所在地主管税务机关规定的合法增值税专用发票。如在事后税务机关检查中发现乙方提供的发票不符合规定，乙方应在甲方通知后 15 天内予以更换。

乙方账户信息如下：

账户名称：广东鑫森建设工程有限公司

账号：4425 0100 0010 0000 2812

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳宝安支行

乙方保证上述信息的真实性、有效性，如因乙方账户信息错误导致甲方未能及时付款或者付款到其他账户的，甲方不承担责任。

甲方账户信息：

公司名称：傲基科技股份有限公司

公司地址：深圳市龙岗区平湖街道华南大道一号华南国际印刷纸品包装

16.1.甲乙双方发出的指令、通知可以书面或短信形式发出，以书面形式发出的，由双方指定代表签收或邮寄至本合同所载地址即为生效；以短信形式发出的，以下号码为接收短信的指定号码：

甲方：郭乔龙: 189 2651 0363 ; 乙方：谢辉: 18171018703

指定代表、地址或联系号码发生变更的，应立即书面通知另一方，并经另一方确认，否则一切后果自行承担。

16.2.乙方负责施工场地的垃圾清理，并搬运至管理处指定的垃圾堆放场地。

16.3.本合同未尽事宜双方可另行协商签订补充协议，补充协议与本合同不一致的以补充协议为准，本合同其余部分不受影响。

16.4.本合同自甲乙双方授权代表签字并加盖公章后生效；合同附件作为本合同有效组成部分，与合同正本具有同等法律效力。

16.5 本合同一式 肆 份，甲方执 贰 份，乙方执 贰 份。本合同自双方盖章之日起生效，具同等法律效力。

以本为签署页

甲方（盖章）：傲基科技股份有限公司 乙方（盖章）：广东鑫森建设工程有限公司

签约代表人： 签约代表人：

联系电话： 联系电话：

签订时间：2022年4月11日 签订时间：2022年4月11日

甲方地址：深圳市龙岗区平湖街道华南大道 乙方地址：深圳市宝安区西乡街道银田工业区
一号华南国际印刷纸品包装物流区(一期) A6 栋 609、 611 号

P09 栋 102 号


电话：

电话：

本合同签订地点为：广东省深圳市龙岗区

竣工阶段验收单

编号: GD02205□□□

项目名称	做基科技办公室3层装修工程	建设方	做基科技股份有限公司		
项目地址	深圳市龙岗区康利城8栋3楼	施工方	广东鑫森建设工程有限公司		
验收问题纪要					
项目	内容	要求	复验时间	复验结果	
<div style="border: 2px solid red; padding: 10px;"> <p style="font-size: 1.2em;">现已按设计施工完成, 并已达到正常使用!</p> <p style="text-align: right;">2022.6.15</p> </div>					
未尽事项	详见附件 <u>物业验收单</u>		施工方	0.0	
	详见附件		负责人签字:	联系电话	
	详见附件			年 月 日	
验收结果					
初验结果	<input checked="" type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 基本合格, 问题整改后, 申请复验	<input type="checkbox"/> 需重验; 乙方自检合格后, 提交自检合格单重新申请验收		
终验结果	<input type="checkbox"/> 合格	<input type="checkbox"/> 基本合格, 问题整改后, 申请复验	<input type="checkbox"/> 需重验; 乙方自检合格后, 提交自检合格单重新申请验收		
验收代表签到栏					
	单位名称	验收代表	电话	验收代表	电话
施工方	广东鑫森	陈鑫			
设计	霍登设计	刘厚			
使用方					
使用方	做基科技	李博	2022.6.30		
建设方	做基科技	郭齐龙			
会签栏	设计方	监理方		建设方	
	负责人签字	负责人签字		负责人签字	
	年月日	见物业验收单 年月日			

装修工程竣工验收记录表

初检 (第一次验收) 复检
 康利城大厦 8 号楼 5 楼 单元 _____ 业户/公司
 我服务中心根据贵公司于 2022 年 5 月 18 日提交的装修工程验收申请, 现对贵司/阁下的装修工程进行了验收, 具体结果记录如下:

验收部门	项目	验收情况	验收人员签名	备注
工程部	装修材料、维修检查口			张超
	给排水工程			
	空调、通风工程			
	弱电设施	初检合格		
	电箱开关	初检合格		
	照明、动力、插座			
	天花线路			
	隐蔽工程验收			
	防水验收			
安管部	防火分隔、消防设施、 煤气燃油管道工程	✓	张超	
	安全保卫设施	✓	2022.5.21	
客服部	招牌			
	大门			
	租赁范围			
	其它			
	施工现场清场			

结论: 1、合格。 2、基本合格, 通过验收。 3、不合格, 需在 ___ 日内整改, 复验。

业户确认: 2022.5.24 装修负责人签名: 日期: 2022.5.26

本表一式三份, 业主、装修公司、物业公司各持一份。



扫描全能王 创建

业绩六：2021年度华侨城欢乐时光维保年度服务工程

华房 2022 010302025

合同编号：_____

工程施工承包合同

工程名称： 2021年度华侨城欢乐时光维保年度服务工程

工程地点： 深圳市华侨城城区欢乐时光内

发 包 人： 深圳华侨城房地产有限公司

承 包 人： 广东鑫森建设工程有限公司（第二中标人）

签订时间： 2021 年 12 月 日

2021 年度华侨城欢乐时光维保年度服务工程

发包人（以下简称甲方）：深圳华侨城房地产有限公司

承包人（以下简称乙方）：广东鑫森建设工程有限公司（第二中标人）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：2021 年度华侨城欢乐时光维保年度服务工程

工程地点：深圳市南山区华侨城城区内

工程规模及特征：/

1.2 承包范围：本工程包括但不限于：

1、土建部分：铺位工程条件改造（砌墙、拆墙、设备管井改造等）；部分消防通道改造（含新增消防门、天花、地面、墙面修复等）；部分铺位毛坯恢复（含单项零星工程拆除）；部分商铺漏水处理；部分铺位及其他施工区域围挡及画面制作；部分铺位及公共区域装饰面维修；部分铺位及公共区域简单装修等。

2、水电部分：铺位工程条件改造（用电容量增加、增加给排水、增加排油烟管、增加空调系统管线等）；部分铺位毛坯恢复（含水电设施拆除）；公共区域水电零星水电改造等。

3、根据项目品质和功能需求，增加的其他零星改造升级工程。

具体工作内容、施工部位、技术要求以发包人书面指令为准，承包方需提供施工方案（必要时须进行深化设计），经发包方审核后方可执行，施工内容及工程量现场核定。

第二条 合同工期

2.1 合同工期（服务时间）：

服务期为一年，即合同签订生效之日起算至服务期满一年，具体每一项施工

内容的工期须满足发包人现场合理的施工工期要求。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：本工程合同总价为：人民币大写 贰佰柒拾贰万伍仟叁佰肆拾捌元柒角捌分(¥ 2,725,348.78 元)其中，不含税合同价为：¥2,500,319.98 元，增值税税费为：¥ 225,028.80 元，增值税税率为 9%。

3.2 本合同价款详见附件《工程量清单》。

3.3 计价方式： 固定单价合同。

3.4 结算工程造价按以下规定计算：

固定单价合同计价方式：

3.4.1 报价必须按照发包人提供的《工程量清单》中规定的数量及格式，用计价文件(Qdy)进行报价，并采用综合单价的形式报价。“分部分项工程量清单”的综合单价包括完成工程量清单中一个规定计量单位项目所需的人工费、材料费、施工机械使用费和企业管理费与利润，以及一定范围内的风险费用。

措施费的计取，安全文明施工费率采用推荐费率，不参与投标报价竞争；其余措施费按实际发生计取，该部分费用需提供相应的审批后的施工方案、签证单等证明材料，否则不予计取。

因维修需更换的主要材料种类、品牌应与更换前使用的一致；如要使用新种类、品牌，承包人需在开工前通知发包人，在发包人同意后方可更换。需更换的主要材料价格按照深圳市现行计价办法及变更施工期信息价(无信息价的由发包人根据市场价格情况进行认价，不参与下浮)。

建筑业营业税改征增值税(以下简称“营改增”)，承包人在投标报价中应根据自身管理水平、材料采购及机械配备等因素，考虑实际可抵扣进项税额，合理确定增值税综合应纳税费率进行自主报价。

3.4.2 本合同结算方式为：结算价 = 合同综合单价*实际施工工程量 + 变更签证增减 + 合同约定其他增减。

合同工程量清单综合单价包干，清单所有工程量均需以现场签证的形式确认，工程量清单项目按合同约定综合单价包干，不因实际工程数量的变化而调整。

3.4.3 设计变更及现场签证价格确定办法：

以下无正文

(发包人): 深圳华侨城房地产有限公司

代表: 

电话:

(承包人): 广东鑫森建设工程有限公司

代表: 

电话:



签订时间: 年 月 日

6.2.32 施工及建筑垃圾承包人自行外运至场外正规垃圾场，项目场区内不可堆放任何施工建筑垃圾。

6.2.33 承包人需认真考虑场地周边对施工的不利影响，承包人需采取相关措施降低对周围小区业主的影响。城区内小区业主维权意识较强，承包商需谨慎考虑施工作业时间以及该因素对工期的影响等，不得以小区业主维权等原因向发包人进行索赔。

6.2.34 施工期间，现场无条件提供现场办公、住宿、大量材料堆放场地，承包人需自行解决上述需求。承包人不得以现场办公、住房问题及材料、设备堆放场地等问题向发包人索赔。

6.2.35 因维修需更换的主要材料种类、品牌、型号、规格应与更换前使用的一致；如承包人需要使用新种类、品牌、型号、规格，承包人需在开工前通知发包人，在发包人同意后方可更换。

6.2.36 施工垃圾承包人应及时清理，保证作业面干净。如不按时清理，发包人可派人清理，其费用由承包人承担。

6.3 发包人每季度组织相关管理单位对承包人的履约情况进行考核，内容包括执行发包人指令、项目经理和管理人员履职能力、工程质量、进度和安全等方面进行考核，违反相关条款，除按相关条款进行处罚外，须按照附件 5，《华侨城欢乐时光维保年度服务工程 季度履约考核表》进行考核，考核标准包括合格、改进区、不合格，对于季度考核不合格的，发包人可冻结承包人在华侨城招采平台的投资资格，严重违约的，发包人有权要求终止合同。

6.4 本工程发包人代表为：_____，发包人指定工程师为 李民，下达开工令及核定现场签证等须由发包人代表批准。

6.5 本工程承包人项目经理为：李腾烽，电话：18078745892。

第七条 竣工验收

7.1 本工程无需办理整体的竣工验收，对每一项施工在完工后办理书面的专项/零星工程验收，作为办理签证和结算的依据。

7.2 承包人在本工程施工现场的临时设施，应在完工后或在发包人工程师指定时间内全部撤离或拆除，做到工完场清；如承包人不能及时拆除或清理，发包人工程师有权派人强行拆除并清理，造成的费用及责任均由承包人负责。

零星 / 专项工程竣工验收证明书

建设单位	深圳华侨城房地产有限公司	工程名称	2021年度华侨城欢乐时光维保年度服务工程
勘察单位		合同编号	
设计单位		合同造价	272.534878万元
交验项目及内容		实际完成情况	
1 装饰工程	已完成		
2 安装工程	已完成		
参加验收的单位名称	参加验收人员姓名		
建设：深圳华侨城房地产有限公司	李睿峰		
施工：广东鑫森建设工程有限公司	李睿峰		
监理：			
勘察：			
施工单位		监理单位	
负责人：李睿峰 (公章) 		负责人： (公章) 	
		开工日期	2021年10月15日
		竣工日期	2021年12月02日
		验收日期	2021年12月16日
		工程技术资料情况：	符合要求
		监理单位	相关单位
		项目总监	核签
		管道负责	

业绩七：深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期(3.3~3.4区)零星工程

合同编号：XXGD[SZ].CB-2021(003)

深圳龙岗区启迪协信科技园 项目
二期（3.3~3.4区）零星 工程



工程名称：二期（3.3~3.4区）零星工程

工程地点：深圳市龙岗区飞扬路

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方：广东鑫森建设工程有限公司

签订日期：2021年03月29日

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：广东鑫森建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将 二期（3.3~3.4区）零星工程 发包给乙方施工，为了明确双方的权利、责任，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：二期（3.3~3.4区）零星工程

2. 工程地点：龙岗区大运新城飞扬路

3. 工程范围及内容

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方已研究其它文件，如工程量清单等，特别是图纸，并已实地考察现场情况，已完全了解本工程的实际施工范围。

3.1 乙方根据甲方提供的设计交底、图纸会审纪要、设计变更（技术核定）指令单等内容要求，按图施工。主要工作内容如下：

3.1.1 工作内容：二期（3.3~3.4区）竣工验收前的突击整改，收尾零星工程，包括但不限于格局改造，功能化需求而做出的设计调整，拆除、空鼓及开裂整改、渗漏整改、凿洞补洞吊洞、开槽修复等在建项目零星工程，包括但不限于：
1) 竣工验收前的突击整改；2) 集中交房前的突击整改、收尾零星工程 3) 集中商业、社区商业、铺面租售前后的格局改造；4) 主体建设阶段因功能化需求而做出的设计调整，涉及结构安全功能和验收责任的除外。

3.1.2 甲方发出技术或设计变更要求乙方完成的其他工作内容。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4. 工程规模：具体施工范围以图纸及施工指令为准。

5. 工程质量及验收要求

5.1 按设计要求，材质须是符合国家标准的合格或优良产品，品种以甲方认定的材料、半成品样品或指定的品牌为准。

5.2 本工程质量检验标准：须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例和规定执行质量监督；质量须满足相关国家及地方质量标准及技术规范、合同附件的技术标准等要求。工程质量达到 合格 水平。如上述标准有矛盾处，按照严格者执行。

6. 工程工期

6.1 工期：本工程绝对工期日历日 185 天。暂定开工时间：2020 年 3 月 25

日，暂定完工时间：2021年9月26日，具体开工时间以甲方书面指令为准，甲方未出具书面通知的，以合同约定的暂定开工时间为实际开工日期。

6.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候（如包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府部门政治性会议或其他事件（包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响）对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3 因乙方原因影响工程进度时，工期不能顺延，由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。

7. 合同价款

7.1 合同暂定总价为人民币(大写)：贰佰叁拾捌万捌仟壹佰捌拾陆元伍角整 (小写) 2,388,186.50 元，上述金额为含税价格。其中，不含税金额为 2,190,996.79 元，增值税率为 9%，增值税税额为 197,189.71 元。具体计价详本合同第 7.2 条款及其他相关条款约定。

7.2 承包方式

7.2.1 以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程，包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

7.2.2 本合同为：固定单价合同

7.3 合同工程量按实计算：




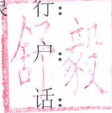
7.3.1 有施工图部分工程量按照合同附件《工程量清单编制说明》，该说明未尽部分按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013) 计算工程量。

7.3.2 非施工图部分工程量按实收方。

7.4 综合单价是指按照图纸、规范、招标文件及合同要求而包干的完全综合价格，不论其对应的项目特征是否描述完全，都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用。综合单价包括但不限于人工费、材料设备费(含损耗)、机械使用费、企业管理费、利润、税金、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，可能出现的市场波动、施工方案以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有风险、专项验收费用。

7.5 措施费包含为完成本项工作内容所需要的所有组织措施和技术措施费用、按政府和有关权利部门规定必须缴纳的规费。包含但不限于所有的水电费、临时设施费、简易脚手架费用、材料的垂直及水平运输费用、土建遗留收尾工作费、移交场地收尾费用、场地内各交叉施工单位的配合费用、场内外二次及多次转运费、垃圾清理到场内指定地点、安全文明施工费用、成品保护费(包括题述工程及本项目已施工完成或正在施工的其它工程)、材料的防雨防水防寒费用、

- 附件 1 合同工程量清单
- 附件 2 工程质量保修书
- 附件 3 工程付款实施细则
- 附件 4 设计变更（技术核定）管理工作指引
- 附件 5 现场签证管理工作指引
- 附件 6 设计变更、现场签证管理实施细则
- 附件 7 工程预结算管理制度
- 附件 8 廉洁协议

发包方（公章）：		承包方（公章）：	
住 所：		住 所：	
法定 代表 人：		法定 代表 人：	
或委 托 代 理 人：		或委 托 代 理 人：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
帐 户：		帐 户：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	

工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期(3.3~3.4区)零星工程	工程地址	深圳市龙岗区飞扬路
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	施工单位	广东鑫森建设工程有限公司
合同编号	XXGD[SZ].CB-2021(003)	合同造价	¥2388186.50
开工日期	2020年3月25日	竣工日期	2021年9月26日
<p>工程验收结论:</p> <p>本工程已按设计要求全部完成,工程中使用的原材料和中间产品均为合格品,各工序施工质量符合设计规范要求,验收资料齐全,已通过竣工验收,验收合格。</p>			
参加验收评定的单位及人员(签名)	单位名称	参加人员(签名)	
	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	王协勇	
	广东鑫森建设工程有限公司	黄武娟	
	建设单位	施工单位	
	 (公章)	 (公章)	
单位(项目)负责人:	项目负责人:		
王协勇			
2021年9月26日	2021年9月26日		

业绩八：红山6979商业中心垃圾房改造工程

红山 6979 商业中心垃圾房改造施工工程 合同文件

甲方（买方）：深圳招商华侨城投资有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市龙华新区新区大道与红木街交汇处北行 100 米

电话：0755-28233000

传真：0755-28233111

纳税识别号：91440300769152611X

乙方（卖方）：广东鑫森建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市宝安区西乡街道银田工业 A6 栋六楼 609、611 号

电话：0755-27926255

传真：0755-27926275

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：红山 6979 商业中心垃圾房改造工程

工程地点：深圳市龙华区腾龙路东侧侧、民宝路北侧红山 6979 商业中心项目工地

工程规模及特征：

1.2 承包范围：全部垃圾房改造施工及垃圾房设备安装、调试与验收以及本合同内所约定的一切由乙方负责的工作。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020年11月16日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2021年2月15日

合同工期总日历天数：60天

按竣工日期约定合同工期方式：

本工程工期要求须于2020年2月15日前完工，除由于发包人原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为年月日完工，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：未含税总价：2,850,985.20元，税率：9%，含税总价：3,107,573.86元（大写：叁佰壹拾万柒仟伍佰柒拾叁元捌角陆分），另甲供材料价¥ / / 元（大写： / / 元整）。

3.2 本合同价款详见附件 1

3.3 计价方式： 费率合同 固定单价合同 按核对后预算包干合同（尚无固定合同单价） 按核对后预算包干合同（已有固定合同单价） 固定总价合同

3.4 总承包服务费的确定：本工程无总承包服务费。

3.5 工程产品（不含甲供材料与设备）的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用已包括在合同造价内，不另单独计取。

3.6 工程结算要求

3.6.1 承包人应在工程竣工验收合格后30天内将完整有效的结算资料提交发包人，并配合发包人进行审核。

3.6.2 工程结算送审资料主要包括：

- (1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更、签证单、竣工图（根据图纸会审、设计变更等内容绘制）等；
- (2) 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由发包人存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供Excel格式或套价软件格式电子版文件一份；
- (3) 所有资料要求原件（工程量计算底稿除外），复印件需加盖公章。
- (4) 除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议

9.3 发包人未能按时支付工程款，发包人需按银行同期贷款利率赔偿拖欠款项的利息，但工期不调整，承包人可按继续向发包人申请支付相关工程款项，但仍须按发包人要求继续施工。

第十条 其他

10.1 在履行本合同中，若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.2 本合同经承发包双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

10.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份具有同等法律效力。

10.4 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

附件

附件 1：安装分项价格

附件 2：技术要求

附件 3：保修协议书

附件 3：廉政建设协议

本页以下无正文。

甲方（盖章）：深圳招商华侨城投资有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

乙方（盖章）广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：

签约日期：2021年01月10日



工程验收证明书

工程名称: 红山6979商业中心垃圾房改造工程

建设单位: 深圳招商华侨城投资有限公司		设计单位: 中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	
施工单位: 广东鑫森建设工程有限公司		质监单位: /	
工 程 概 况	工程数量: /	建筑规模: /	
	工程地址: 深圳市龙华区腾龙路东侧	分部造价: 3107573.86元	
开工日期: 2020年11月16日		完工日期: 2021年02月15日	
工程验收检验评语		质量评定等级	
同意验收 		合格	
施工单位: 广东鑫森建设工程有限公司 负责人:  王振平 (公章) 2021年2月15日		设计单位: 中科华创国际工程设计顾问集团有限公司 负责人:  黄武娟 (公章) 2021年2月15日	
建设单位: 深圳招商华侨城投资有限公司 负责人:  (公章) 2021年2月15日		监理单位: 深圳现代建设监理有限公司 负责人:  (公章) 2021年2月15日	

注: 本表一式五份均用碳素墨水填写;附件有《分部工程质量检验评定表》。

3、项目经理类似工程业绩

(1) 提供拟派项目经理自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

姓名	黄武娟	性 别	男	年 龄	42岁			
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	本科			
证件类型	二级建造师证	证件号码	粤2442016201602090					
参加工作时间	2004年~至今							
类似工程业绩情况								
序号	项目 名称	建设 单位	建设 规模	承包 范围	合同 金额	竣工验收 时间	在业绩中担 任的职务	备注
1	南昌社区兴裕路23号南昌涌第二工业区升级改造工程	深圳市兴裕股份合作公司	23006m ²	维修、改造工程	310.757386万元	2024.2.10	项目经理	
2	宝安区群众诉求服务大厅改造工程	深圳市宝安区信访局	1338.47m ²	装修、改造工程	254.905269万元	2023.9.7	项目经理	
3	深圳龙岗区启迪协	深圳龙岗区启	12580m ²	零星维修	238.8186	2021.9.26	项目经理	

	信科技园项目二期 (3.3~3.4区)零星工程	迪协信科技园 发展有限公司		改造工程	50万元			
4	红山6979商业中心 垃圾房改造工程	深圳招商华侨 城投资有限公 司	26000m ²	维修改造 工程	310.7573 86万元	2021.2.15	项目经理	
5	仁恒梦创广场项目 商业裙楼及AB座拆 改(含AB座粗装修) 工程	深圳市恒明商 业有限公司	39800m ²	拆除改造 装修工程	873.2049 95万元	2022.12.1 0	项目经理	
注：请根据填报内容相应扩展								

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

项目经理业绩一：南昌社区兴裕路23号南昌涌第二工业区升级改造工程

中标通知书

标段编号：2309-440306-04-01-414046001001

标段名称：南昌社区兴裕路23号南昌涌第二工业区升级改造工
程

建设单位：深圳市兴裕股份合作公司

招标方式：邀请招标

中标单位：广东鑫森建设工程有限公司

中标价：486.072099万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：黄武娟



本工程于 2023-10-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进
行招标， 2023-11-02 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-11-03



查验码：8646670344397456 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-6

工程编号：

合同编号：20231105002 _

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称：南昌社区兴裕路 23 号南昌涌第二工业区升级改造工程

工程地点：宝安区西乡街道南昌社区兴裕路 23 号兴裕科技工业园

发包人：深圳市兴裕股份合作公司

承包人：广东鑫森建设工程有限公司



2015 年版

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市兴裕股份合作公司

承包人(全称): 广东鑫森建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南昌社区兴裕路 23 号南昌涌第二工业区升级改造工程

工程地点: 宝安区西乡街道南昌社区兴裕路 23 号兴裕科技工业园

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道南昌社区兴裕路 23 号南昌涌第二工业区,工程建筑面积为 23006 平方米,层高等为 3.8 米。现场施工包括外墙真石漆、井盖提升、路面平整、沥青路面、室内批灰油漆、铝合金玻璃窗、维修工程

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 100%; 民营资本 _____%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

外墙真石漆、井盖提升、路面平整、沥青路面、室内批灰油漆、铝合金玻璃窗、消防工程

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程-长: -米; -宽: -米; 高: -米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米-----
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程---长: --米-宽: --米	<input type="checkbox"/> 隧道工程--长: --米-宽: --米-高: --米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程--长: --米---宽: --米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程--长: --米-宽: --米-高: --米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座---
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程-- (<input type="checkbox"/> 基础 -- <input type="checkbox"/> -基坑支护 -- <input type="checkbox"/> 边坡 -- <input type="checkbox"/> 土石方 -- <input type="checkbox"/> 其它 -----) ;--	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程---- (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土- <input type="checkbox"/> 钢结构- <input type="checkbox"/> 网架- <input type="checkbox"/> 索膜结构- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程---- (<input type="checkbox"/> 金属门窗-- <input type="checkbox"/> 幕墙-----平方米 -- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--	
<input type="checkbox"/> 通风与空调----- (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖--- (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统- <input type="checkbox"/> -室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;--	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程----- (<input type="checkbox"/> 室外电气----- <input type="checkbox"/> 电气照明----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统-- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能----- <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> - 室外工程 --- (-- <input type="checkbox"/> 室外设施 ----- <input type="checkbox"/> 附属建筑 ----- ----- <input type="checkbox"/> 室外环境-----) -。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程----- (户数: -----户; -庭院管: -----米)	

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明-	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风-- <input type="checkbox"/> 空调----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑-- (<input type="checkbox"/> 综合布线系统----- <input type="checkbox"/> 信息网络系统----- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修-- (<input type="checkbox"/> 抹灰--- <input type="checkbox"/> 涂饰--- <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) --- <input type="checkbox"/> 吊顶--- <input type="checkbox"/> 其它-----) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月06日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执壹份。

单位协商后接驳。

③发包人组织图纸会审和设计交底的时间：开工前 7 天内。

④发包人应做的其他工作和要求：无。

3.3 发包人委托

发包人委托承包人办理的工作：无。

4 承包人

4.1 承包人的工作

①承包人完成工作的要求：

②承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：

③承包人应在前向发包人提交套竣工资料。

④约定承包人应做的其他工作：

4.2 项目经理的任命

(1) 承包人任命的项目经理姓名：黄武娉，资格证书号：粤 2442016201602090

(2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次。

4.3 项目经理的更换

(1) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 1000 元 / 次。

(2) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

4.4 施工管理人员

(1) 属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括。

(2) 承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称： 南昌社区兴裕路23号南昌涌第二工业区升级改造工程

验收日期： 2023年12月12日

建设单位（盖章）： 深圳市兴裕股份合作公司




* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式叁份，建设单位、监理单位、施工单位各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南昌社区兴裕路23号南昌涌第二工业区升级改造工程				
工程地点	深圳市宝安区西乡街道南昌社区兴裕路23号	建筑面积	/	工程造价	486.072万元
结构类型	厂房 框架结构	层数	地上:	7	层
	宿舍楼 框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月10日	验收日期	2023年12月12日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市兴裕股份合作公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	广东鑫森建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	广东鑫森建设工程有限公司				
承建单位(装修)	广东鑫森建设工程有限公司				
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	樊旭明
副组长	郑晓春
组员	全贝贝、黄继兴、黄武娟、杨姜玲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊旭明	郑晓春、全贝贝、黄继兴、黄武娟、杨姜玲
建筑设备安装工程	樊旭明	郑晓春、全贝贝、黄继兴、黄武娟、杨姜玲
工程质控资料	郑晓春	全贝贝、黄继兴、黄武娟、杨姜玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	樊旭明	深圳市兴裕股份合作公司			
2					
3					
4	郑晓春	深圳市泓森项目管理有限公司			
5	仝贝贝	深圳市泓森项目管理有限公司			
6					
7					
8					
9					
10	黄武娟	广东鑫森建设工程有限公司	项目经理		
11	黄继兴	广东鑫森建设工程有限公司	项目技术负责人		
12	杨姜玲	广东鑫森建设工程有限公司	安全主任		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	樊旭明	深圳市兴裕股份合作公司			
2					
3					
4	郑晓春	深圳市泓森项目管理有限公司			
5	全贝贝	深圳市泓森项目管理有限公司			
6					
7					
8					
9					
10	黄武娟	广东鑫森建设工程有限公司	项目经理		
11	黄继兴	广东鑫森建设工程有限公司	项目技术负责人		
12	杨姜玲	广东鑫森建设工程有限公司	安全主任		
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

经验收,本工程所有工程量于 2023 年 12 月 12 日已按要求完成合同、约定的全部工作内容,经我单位自行检查,工程质量符合设计文件、国内标准,质量保证资料齐全,观感质量好。各单位对本工程质量一致评定为合格。



建设单位:



单位(项目)负责人:

2023年12月12日

监理单位:



监理工程师:

2023年12月12日

施工单位:



单位(项目)负责人:

2023年12月12日



情况说明

致：深圳市宝安住建局

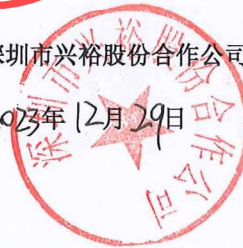
关于南昌社区兴裕路 23 号南昌涌第二工业区升级改造工程 的项目情况，本项目的施工内容：外立面装饰喷涂真石漆，井盖提升调整，铝合金修缮局部更换，沥青路面铺设，室内油漆等。由于本项目不涉及结构改动及其他功能调整，故由本司进行深化设计，本项目未聘请设计单位，目前本项目已全部竣工，已于 2023 年 12 月 12 日验收合格并交付使用。



望贵单位给予项目理解锁为盼！

深圳市兴裕股份合作公司

2023年12月29日



项目经理业绩二：宝安区群众诉求服务大厅改造工程



版本号

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

宝安区群众诉求服务大厅改造工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 宝安区群众诉求服务大厅改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发包人: 深圳市宝安区信访局

承包人: 广东鑫森建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区信访局

承包人(全称): 广东鑫森建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区群众诉求服务大厅改造工程

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

工程规模及特征: 项目为一栋一层建筑,楼高为4.5米。工程室内建筑面积为998.98平方米,室外建筑面积为339.49平方米,总建筑面积为1338.47平方米。本项目对原大厅进行装修改造,主要为建筑装修改造工程、安装工程及相关配套设施,包括增加钢结构雨棚、屋面重新做防水、更新景观绿化、室内装饰装修、拆除隔墙、新增隔墙、增加设备等。项目概算总投资324.85万元,其中建安工程费313.67万元。

资金来源: 财政投入 100 %。

承包方式: 包工包料

二、工程承包范围

施工总承包。包括但不限于:拆除工程、室内装饰装修工程、安装工程及相关配套工程等。具体内容详见施工图及工程量清单。

1、市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

计划竣工日期：2023年8月13日；

合同工期总日历天数 165 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）：贰佰伍拾肆万玖仟零伍拾贰元陆角玖分（¥2549052.69元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）：陆万贰仟柒佰贰拾柒元伍角陆分（¥62727.56元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：/（¥/元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）：伍万贰仟捌佰元整（¥52800.00元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）：壹拾肆万元整（¥140000.00元）。

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）：/元（¥/元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：



 <p>发包人: 深圳市宝安区信访局(公章)</p> <p>法定代表人或其委托代理人 (签字)</p> <p>组织机构代码: G34804118</p>	 <p>承包人(公章): 广东鑫森建设工程有限公司</p> <p>法定代表人或其委托代理人: (签字)</p> <p>组织机构代码: 792571150</p>
---	---

地址: 深圳市宝安区新安街道创业一路 1 号
宝安区委区政府大楼

邮政编码: 518100

法定代表人: 刘尧

委托代理人:

电话: 0755-29996181

传真: 0755-29996181

电子信箱: 312928042@qq.com

开户银行:

账号:

合同经办人:

地址: 深圳市宝安区西乡街道银田工业区 A6
栋六楼 609、611 号

邮政编码: 518102

法定代表人: 董华文

委托代理人:

电话: 0755-27926255

传真: 0755-27926275

电子信箱:

开户银行: 浦发银行深圳西乡支行

账号: 7946 0078 8010 0000 0709



的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年3月22日;

订立地点: 深圳市宝安区信访局

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 13 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 4 份,监理单位留存 1 份



通知单和国家现行的施工及技术验收规范进行施工，做好自检工作，确保合同工期不延误。

9、承包人应遵守国家现行的作业有关规定，制定必要的作业安全措施，并加强对施工人员的教育管理。按施工安全规范采取预防事故的措施，确保施工安全和第三者安全。

10、在保修期内，发现有施工质量问题，负责及时组织人力、物力免费返修。属发包人使用不当造成的，其返工修理费由发包人负责。

11、承包人的要求、通知均以书面形式由承包人项目经理签字并加盖承包人公司印章后递交发包人，除此外，承包人项目经理还要代表承包人接受发包人项目总监或发包人现场代表发出的指示或指令。

12、在施工过程中应保护测量点不受损坏，为监理工程师（或发包人）提供必需的辅助测量设备、人员，此项费用已包含在合同价中，结算时不作调整。

上述工作所需一切费用已包含在其他有价款的综合单价或合价内，任何与此有关的费用，发包人将不另行支付。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：黄武娟 资格证书号：粤 2442016201602090

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金**具体约定如下：承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致的，投标文件承诺的项目经理每延迟到位 1 天应向发包人支付违约金 2 万元；项目经理未常驻现场的，每发现 1 次向发包人支付违约金 2 万元，超过三次的，发包人有权要求更换项目经理，同时承包人向发包人按合同价的 0.5%标准支付违约金；项目经理未参加发包人要求其参加的相关会议且未经发包人同意请假的，每次向发包人支付违约金 2 万元。**

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金。**①根据《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》**

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称： 宝安区群众诉求服务大厅改造工程

验收日期： 2022年9月7日

建设单位（盖章）： 深圳市宝安区信访局



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	宝安区群众诉求服务大厅改造工程				
工程地点	深圳市宝安区海滨广场群众诉求服务大厅	建筑面积	998.98m ²	工程造价	254.90 5269万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	0	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年03月30日	验收日期	2023年9月7日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区信访局				
勘察单位	深圳市宝安区勘察院有限公司				
设计单位	深圳市宝安区建筑设计院有限公司				
总包单位	广东鑫森建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	广东鑫森建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	广东鑫森建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	广东鑫森建设工程有限公司				
监理单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市宝安区建设工程监理有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾治军
副组长	陈镇威、张泽冰
组员	汪鲜明、张丽珠、张培彬、郑福现、黄武娟、谢庆云、何如成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾治军	陈镇威、张泽冰、汪鲜明、张丽珠、张培彬、郑福现、黄武娟、谢庆云、何如成
建筑设备安装工程	曾治军	陈镇威、张泽冰、汪鲜明、张丽珠、张培彬、郑福现、黄武娟、谢庆云、何如成
工程质控资料	曾治军	陈镇威、张泽冰、汪鲜明、张丽珠、张培彬、郑福现、黄武娟、谢庆云、何如成

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 0 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市宝安区信访局			
2					
3		深圳市宝安区信访局			
4		深圳市宝安区信访局			
5					
6					
7		深圳市宝安区建设工程监理有限公司	项目总监	工程师	
8		深圳市宝安区建设工程监理有限公司	总监	工程师	
9		
10					
11					
12		广东鑫森建设工程有限公司	项目经理		
13		广东鑫森建设工程有限公司		工程师	
14		广东鑫森建设工程有限公司		工程师	
15		深圳市宝安区建设工程监理有限公司		..	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要... 同意竣工验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 注册监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
------------------------------------	----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



建设工程承包商履约评分表(施工)

工程名称	宝安区群众诉求服务大厅改造工程		发 包 人	深圳市宝安区信访局	
合同总价	254.905269 万元		承 包 商	广东鑫森建设工程有限公司	
评 价 期	2023 年 3 季度		完成投资	254.905269 万元 (本季度)	
序号	分项内容	满分 值	评 价 指 标	分项分	实得分
一	机构人员配备	15			
1	项目经理	5	与投标承诺或合同约定是否一致。	2	2
			是否按合同要求常驻现场。	3	3
2	项目总工、安全员	3	与投标承诺或合同约定是否一致。	1	1
			是否有常驻现场。	2	2
	其他管理人员(项目副经理、专业技术人员、质量员、造价工程师等)	4	与投标承诺或合同是否相符。	1	1
			是否按规定及时到位。	1	1
			人员专业、数量是否满足工程要求。	1	1
			是否具有相应的管理能力。	1	1
3	工程作业人员	3	是否有进行岗位前期教育培训考核。	1	1
			特殊工种是否持证上岗。	1	1
			施工工人数量是否满足工程需要。	1	1
二	技术经济实力	6			
4	财务支付	1	各种费用财务支付是否及时。	1	1
5	技术实力	2	施工重点、难点问题是否能够有效解决。	1	1
			施工组织计划是否及时、优化合理。	1	1
6	机械、材料	2	机械设备是否有按投标承诺或合同约定配置。	1	1
			机械、材料是否有按工程需求及时进出施工现场。	1	1
7	应急处置	1	是否有建立应急预案和工作机构。	1	1
三	安全文明施工	15			
8	安全生产	4	施工场地总体布置, 临建设施, 围挡是否按要求设置。	4	3
9		1	施工现场及周边环境是否设置警示标志。	1	1
10		2	施工安全措施是否完善、安全防护设施是否到位。	2	2
11		2	对重大危险源登记建档、评估、监控。	2	2
12		2	从业人员是否进行安全教育, 现场作业人员是否配置安全防护装备。	2	2
13	水土保持	2	施工现场水土保持设施是否到位。	2	1
14	交通疏导	1	现场交通疏导和交通组织措施是否合理。	1	1
15	环境保护	1	环保部门及周边居民对施工现场是否有行政处罚和投诉。	1	1

四	质量、进度、投资控制	40			
16	质量控制	16	是否建有质量保证体系，现场执行情况？是否按国家强制性标准、规范、设计文件、合同要求进行施工。	3	3
			材料进场是否及时、质保资料是否齐全，现场材料送检情况，是否有使用不合格材料设备或偷工减料、伪造记录等现象。	3	3
			现场施工技术资料是否完整、真实、建档及时。	2	2
			发包人、监理、质检部门发出的整改令是否按期完成。	2	2
			组织的任何一项施工验收是否能一次性验收合格	2	1
			是否发生过一般质量事故。	2	2
			在质检站的质量抽检或专项检查中是否有行政处罚的。	2	2
17	工期控制	14	是否及时编制和报批施工总进度计划以及月、周进度分解计划，对照检查及原因分析报告是否及时提交。	3	2
			是否有主动控制工程的各阶段工期，在节点工期未按时完成时，是否及时调整总计划及提出具体纠偏措施。	3	2
			是否有承包商原因导致实际工期超过计划工期。	3	3
			投入人员、机械数量是否满足工程需要。	3	3
			非承包商原因造成工期延误，是否及时办理索赔手续。	2	2
18	投资控制	10	是否按合同要求及时办理工程变更、工程结算等手续。	4	3
			是否按月完成工程投资月分解计划，是否及时办理月工程款申请。	4	4
			是否按合同要求建立资金使用台账。	2	2
五	配合与服务	14			
19	履约准备	2	是否能够及时地按照要求提交履约保函、签订合同，并充分地做好履约准备。	2	2
20	工程分包	3	劳务、专业工程是否有按规定进行分包。	2	2
			总包商对分包商是否有进行全面有效的管理。	1	1
21	竣工移交	4	是否及时按合同整理竣工资料。	2	2
			是否主动配合办理工程竣工资料移交（使用单位、管养单位）和工程专项验收手续。	2	2
22	配合情况	5	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门的工作。	5	4
六	资金支付	10			
23	工资支付	4	是否有发生过因拖欠劳务工工资引发投诉或上访	4	4
24	工程款支付	3	是否有发生过因拖欠分包商工程款引发投诉或上访	3	3
25	材料款支付	3	是否有发生过因拖欠供应商材料款引发投诉或上访	3	3
26	合计得分				93
评价组成员签名		徐勇军	陈德威	日期	
评价组长签名		徐勇军		日期	

项目经理业绩三：深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期(3.3~3.4区)零星工程

合同编号：XXGD[SZ].CB-2021(003)

深圳龙岗区启迪协信科技园 项目
二期 (3.3~3.4区) 零星工程



工程名称：二期 (3.3~3.4区) 零星工程

工程地点：深圳市龙岗区飞扬路

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司

承包方：广东鑫森建设工程有限公司

签订日期：2021年03月29日

发包方：深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司（以下简称甲方）

承包方：广东鑫森建设工程有限公司（以下简称乙方）

甲方将 二期（3.3~3.4区）零星工程 发包给乙方施工，为了明确双方的权利、责任，依据《中华人民共和国合同法》等有关法律法规，结合本工程实际情况，经双方协商一致，签订本合同。

1. 工程名称：二期（3.3~3.4区）零星工程

2. 工程地点：龙岗区大运新城飞扬路

3. 工程范围及内容

以下所述的工程范围及介绍只是概括性的，并不能视为完整无缺的。乙方已研究其它文件，如工程量清单等，特别是图纸，并已实地考察现场情况，已完全了解本工程的实际施工范围。

3.1 乙方根据甲方提供的设计交底、图纸会审纪要、设计变更（技术核定）指令单等内容要求，按图施工。主要工作内容如下：

3.1.1 工作内容：二期（3.3~3.4区）竣工验收前的突击整改，收尾零星工程，包括但不限于格局改造，功能化需求而做出的设计调整，拆除、空鼓及开裂整改、渗漏整改、凿洞补洞吊洞、开槽修复等在建项目零星工程，包括但不限于：
1) 竣工验收前的突击整改；2) 集中交房前的突击整改、收尾零星工程 3) 集中商业、社区商业、铺面租售前后的格局改造；4) 主体建设阶段因功能化需求而做出的设计调整，涉及结构安全功能和验收责任的除外。

3.1.2 甲方发出技术或设计变更要求乙方完成的其他工作内容。对过程中甲方要求乙方施工的零星工程，乙方必须施工，计价计量原则按本合同约定执行，乙方不能以小额、小量及有难度、利润低等为由拒绝。

4. 工程规模：具体施工范围以图纸及施工指令为准。

5. 工程质量及验收要求

5.1 按设计要求，材质须是符合国家标准的合格或优良产品，品种以甲方认定的材料、半成品样品或指定的品牌为准。

5.2 本工程质量检验标准：须按国家和本工程所在地关于建设工程质量监督的现行条例和规定执行质量监督；质量须满足相关国家及地方质量标准及技术规范、合同附件的技术标准等要求。工程质量达到 合格 水平。如上述标准有矛盾处，按照严格者执行。

6. 工程工期

6.1 工期：本工程绝对工期日历日 185 天。暂定开工时间：2020 年 3 月 25

日，暂定完工时间：2021年9月26日，具体开工时间以甲方书面指令为准，甲方未出具书面通知的，以合同约定的暂定开工时间为实际开工日期。

6.2 上述合同工期已综合考虑了施工期间的节假日、施工现场场地条件和环境条件、农忙及恶劣气候（如包括但不限于大风、沙尘、冰雹、持续高温等）、政府部门政治性会议或其他事件（包括但不限于如高考、运动会、重大节假日等因素对工期的影响）对施工的限制、设计变更导致工程量的增加或工程的返工等。

6.3 因乙方原因影响工程进度时，工期不能顺延，由此引起的赶工等费用由乙方自行承担。

7. 合同价款

7.1 合同暂定总价为人民币(大写)：贰佰叁拾捌万捌仟壹佰捌拾陆元伍角整 (小写) 2,388,186.50 元，上述金额为含税价格。其中，不含税金额为 2,190,996.79 元，增值税率为 9%，增值税税额为 197,189.71 元。具体计价详本合同第 7.2 条款及其他相关条款约定。

7.2 承包方式

7.2.1 以包工包料、包质量、包工期、包安全、包竣工资料及验收的形式承包本工程，包括按照图纸、标准与规范等完成工程施工的所有内容。

7.2.2 本合同为：固定单价合同

7.3 合同工程量按实计算：




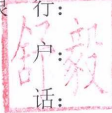
7.3.1 有施工图部分工程量按照合同附件《工程量清单编制说明》，该说明未尽部分按《建设工程工程量清单计价规范》(GB 50500-2013) 计算工程量。

7.3.2 非施工图部分工程量按实收方。

7.4 综合单价是指按照图纸、规范、招标文件及合同要求而包干的完全综合价格，不论其对应的项目特征是否描述完全，都将被认为已包括实施对应项目所有工作内容及完成此工作内容而必须的各种辅助工作的费用。综合单价包括但不限于人工费、材料设备费(含损耗)、机械使用费、企业管理费、利润、税金、办理验收直至取得验收合格证明文件和保修费用，可能出现的市场波动、施工方案以及政策性文件规定的各项应有费用及招标文件明示或暗示的所有风险、专项验收费用。

7.5 措施费包含为完成本项工作内容所需要的所有组织措施和技术措施费用、按政府和有关权利部门规定必须缴纳的规费。包含但不限于所有的水电费、临时设施费、简易脚手架费用、材料的垂直及水平运输费用、土建遗留收尾工作费、移交场地收尾费用、场地内各交叉施工单位的配合费用、场内外二次及多次转运费、垃圾清理到场内指定地点、安全文明施工费用、成品保护费(包括题述工程及本项目已施工完成或正在施工的其它工程)、材料的防雨防水防寒费用、

- 附件 1 合同工程量清单
- 附件 2 工程质量保修书
- 附件 3 工程付款实施细则
- 附件 4 设计变更（技术核定）管理工作指引
- 附件 5 现场签证管理工作指引
- 附件 6 设计变更、现场签证管理实施细则
- 附件 7 工程预结算管理制度
- 附件 8 廉洁协议

发包方（公章）：		承包方（公章）：	
住 所：		住 所：	
法定 代表 人：		法定 代表 人：	
或委 托代 理人：		或委 托代 理人：	
开 户 银 行：		开 户 银 行：	
帐 户：		帐 户：	
电 话：		电 话：	
传 真：		传 真：	

工程竣工验收报告

工程名称	深圳龙岗区启迪协信科技园项目二期(3.3~3.4区)零星工程	工程地址	深圳市龙岗区飞扬路
建设单位	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	施工单位	广东鑫森建设工程有限公司
合同编号	XXGD[SZ].CB-2021(003)	合同造价	¥2388186.50
开工日期	2020年3月25日	竣工日期	2021年9月26日
<p>工程验收结论:</p> <p>本工程已按设计要求全部完成,工程中使用的原材料和中间产品均为合格品,各工序施工质量符合设计规范要求,验收资料齐全,已通过竣工验收,验收合格。</p>			
参加验收评定的单位及人员(签名)	单位名称	参加人员(签名)	
	深圳龙岗区启迪协信科技园发展有限公司	王协勇	
	广东鑫森建设工程有限公司	黄武娟	
	建设单位	施工单位	
			
	(公章)	(公章)	
单位(项目)负责人:	项目负责人:		
王协勇	黄武娟		
2021年9月26日	2021年9月26日		

项目经理业绩四：红山6979商业中心垃圾房改造工程

红山 6979 商业中心垃圾房改造施工工程 合同文件

甲方（买方）：深圳招商华侨城投资有限公司（以下简称“甲方”）

地址：深圳市龙华新区新区大道与红木街交汇处北行 100 米

电话：0755-28233000

传真：0755-28233111

纳税识别号：91440300769152611X

乙方（卖方）：广东鑫森建设工程有限公司（以下简称“乙方”）

地址：深圳市宝安区西乡街道银田工业 A6 栋六楼 609、611 号

电话：0755-27926255

传真：0755-27926275

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

第一条 工程概况及承包范围

1.1 工程概况：

工程名称：红山 6979 商业中心垃圾房改造工程

工程地点：深圳市龙华区腾龙路东侧侧、民宝路北侧红山 6979 商业中心项目工地

工程规模及特征：

1.2 承包范围：全部垃圾房改造施工及垃圾房设备安装、调试与验收以及本合同内所约定的一切由乙方负责的工作。

第二条 合同工期

2.1 合同工期：

按日历天数约定合同工期方式：

暂定开工日期：2020年11月16日（以发包人批准的开工报告为准）

暂定竣工日期：2021年2月15日

合同工期总日历天数：60天

按竣工日期约定合同工期方式：

本工程工期要求须于2020年2月15日前完工，除由于发包人原因和本合同约定不可抗力事件发生可相应顺延工期外，项目合同工期均为年月日完工，并以此作为本合同约定工期奖罚的计算时间。

第三条 合同价款及结算方式

3.1 合同价款：未含税总价：2,850,985.20元，税率：9%，含税总价：3,107,573.86元（大写：叁佰壹拾万柒仟伍佰柒拾叁元捌角陆分），另甲供材料价¥ / / 元（大写： / / 元整）。

3.2 本合同价款详见附件 1

3.3 计价方式： 费率合同 固定单价合同 按核对后预算包干合同（尚无固定合同单价） 按核对后预算包干合同（已有固定合同单价） 固定总价合同

3.4 总承包服务费的确定：本工程无总承包服务费。

3.5 工程产品（不含甲供材料与设备）的各种试验、检验费用及提供样品、试件等费用已包括在合同造价内，不另单独计取。

3.6 工程结算要求

3.6.1 承包人应在工程竣工验收合格后30天内将完整有效的结算资料提交发包人，并配合发包人进行审核。

3.6.2 工程结算送审资料主要包括：

- (1) 单项工程开工报告、竣工报告、竣工验收证明、隐蔽验收记录、图纸会审记录、设计变更、签证单、竣工图（根据图纸会审、设计变更等完成内容绘制）等；
- (2) 结算书：要求有工整、清晰、条理清楚的工程量计算底稿，由发包人存档不予退还，结算书经由电脑打印并有负责人签字、公司盖章。结算书须提供Excel格式或套价软件格式电子版文件一份；
- (3) 所有资料要求原件（工程量计算底稿除外），复印件需加盖公章。
- (4) 除经发包人内部审批通过的变更签证、价格确认单或双方另外签订补充协议

9.3 发包人未能按时支付工程款，发包人需按银行同期贷款利率赔偿拖欠款项的利息，但工期不调整，承包人可按继续向发包人申请支付相关工程款项，但仍须按发包人要求继续施工。

第十条 其他

10.1 在履行本合同中，若发生争议，双方应友好协商解决，协商不成，可向有管辖权的人民法院提起诉讼。

10.2 本合同经承发包双方法人代表或委托代理人签字盖章后立即生效。

10.3 本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份具有同等法律效力。

10.4 工程验收交接和竣工结算后，除有关保修条款仍生效外，其它条款即告终止，待保修期满后，有关保修条款终止。

附件

附件 1：安装分项价格

附件 2：技术要求

附件 3：保修协议书

附件 3：廉政建设协议

本页以下无正文。

甲方（盖章）：深圳招商华侨城投资有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：郭振东

乙方（盖章）广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人或其授权委托人（签字）：李

签约日期：2021年01月10日



工程验收证明书

工程名称: 红山6979商业中心垃圾房改造工程

建设单位: 深圳招商华侨城投资有限公司		设计单位: 中科华创国际工程设计顾问集团有限公司	
施工单位: 广东鑫森建设工程有限公司		质监单位: /	
工 程 概 况	工程数量: /	建筑规模: /	
	工程地址: 深圳市龙华区腾龙路东侧	分部造价: 3107573.86元	
开工日期: 2020年11月16日		完工日期: 2021年02月15日	
工程验收检验评语		质量评定等级	
同意验收 		合格	
施工单位: 广东鑫森建设工程有限公司  负责人: 王振平 2021年2月15日 (公章)		设计单位: 中科华创国际工程设计顾问集团有限公司  负责人: 黄武娟 2021年2月15日 (公章)	
建设单位: 深圳招商华侨城投资有限公司  负责人: 李 2021年2月15日 (公章)		监理单位: 深圳现代建设监理有限公司  负责人: 曾敏 2021年2月15日 (公章)	

注: 本表一式五份均用碳素墨水填写;附件有《分部工程质量检验评定表》。

项目经理业绩五：仁恒梦创广场项目商业裙楼及AB座拆改（含AB座粗装修）工程

工程施工合同（Y+2）



仁恒置地
YANLORD LAND

合同编号：

HT-SZ-HLP.02-SZCBCG-2022-0026

仁恒梦创广场项目商业裙楼
及 AB 座拆改（含 AB 座粗装
修）施工合同

甲方（发包人）：深圳市恒明商业有限公司

乙方（承包人）：广东鑫森建设工程有限公司

签订日期：2022年09月22日



第一部分 协议书

发 包 人 (以下简称甲方): 深圳市恒明商业有限公司

法定代表人: ZHONG SILIANG

指定送达地址: 深圳市福田区金田路 4028 号荣超经贸中心 37 楼 3706

责任联系人: 汤琼

手 机: 13829794684

承 包 人 (以下简称乙方): 广东鑫森建设工程有限公司

法定代表人: 董华文

电 话: 0755-29175805

传 真: 0755-27926275

资 质: 钢结构工程专业承包二级、建筑装饰工程施工专业承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级等

指定送达地址: 广东省深圳市宝安区西乡街道银田工业区盐田商务广场 A 座 609-611 号

电 子 邮 箱: 171160876@qq.com

责任联系人: 康伟

手 机: 13723712185

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

第 1 条 工程概况

- 1.1 工程名称: 仁恒梦创广场项目商业裙楼及 AB 座拆改(含 AB 座粗装修)工程
- 1.2 工程地点: 深圳市龙岗区仁恒梦创广场项目
- 1.3 总包单位: 中国华西企业有限公司
- 1.4 监理单位: 深圳现代建设监理有限公司
- 1.5 其他: 无。

第 2 条 承包范围及内容

- 2.1 承包范围及内容: 仁恒梦创广场项目商业裙楼及 AB 座拆改(含 AB 座室内粗装修)工程及其保修期内的维保等全过程,承包内容包括但不限于砌体、构造柱、圈梁的拆除及新建、AB 座室内粗装修等,具体以图纸及清单为准。

甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容(包括但不限于增加或减少工程范围等),由此而引起合同价款的调整,按本合同造价清单的有关规定执行,乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的赔偿、补偿。

- 2.2 材料设备供应方式: 全部乙供。
- 2.3 工程界面: 详见附件 5《工程施工界面划分表》。
- 2.4 配合服务
 - 2.4.1 临时水电: 总包单位负责在工作面提供临时用水用电接驳点,并满足分包施工的用水用电负荷要求(包含施工及设备调试水电),临时水电费用由总包单位统一收取(若为精装修总



工程施工合同 (Y+2)

- 包工程,则各装修分包单位的水电费先由装修总包单位统一收取后再一并向土建总包单位缴纳)。乙方自行按以下第(3)种方式与总包单位结清:
- (1) 挂表计取;
 - (2) 按不超过合同金额 %计取;
 - (3) 其他: 承包人自行承担施工、生活水电费(相应费用均已包含在本合同措施费中,不另计取)。
- 2.4.2 临时设施: 施工期间,现场不具备搭设临建条件,不提供临时生活区,由此产生费用的,由乙方自行承担。
- 2.4.3 垃圾外运: 土建总包单位负责将自有及所有各施工单位的垃圾自场内指定地点统一外运处置,垃圾外运处置费用均已包含在土建总包单位的措施费中,不另计取。乙方应服从土建总包单位管理,将垃圾堆放至场地内土建总包单位指定地点。
- 2.4.4 土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等可利用的,须无偿提供给其他施工单位使用。如乙方施工期间,土建总包单位的垂直运输、塔吊、脚手架、吊篮等未拆除且可利用,则甲方协调土建总包单位无偿提供使用。
- 2.4.5 其他: 2.4.3 不适用于本合同,本工程垃圾外运需承包人自行负责。
- 第3条 合同工期**
- 3.1 开(竣)工期: 暂定 2022 年 09 月 10 日 ~ 2022 年 12 月 10 日,总日历工期: 91 日历天。具体工期以甲方正式书面通知为准,并满足甲方总体计划节点要求及现场总进度计划要求,调整工期及计划节点须经甲方代表确认同意。正式通知中的日期提前或推后,则本合同中的工期相应提前或顺延。
- 3.2 其他: 无。

第4条 合同价款及支付方式

- 4.1 合同价款: 本合同含增值税固定综合单价包工; 人民币(大写) 捌佰柒拾叁万贰仟零肆拾玖元玖角伍分 (¥ 8,732,049.95 元) (其中: 不含增值税造价: 8,011,055.00 元, 增值税税率: 9%, 增值税: 720,994.95 元)。如果采用非现金支付方式,非现金支付部分的价格在现金支付基础上增加 7%或 6%。因甲方需要,除预付款(如有)和质保金外,其余单笔付款资料审核符合要求的,均采用非现金的方式进行支付,乙方需无条件配合办理。
- 4.2 支付方式
- 4.2.1 付款方式:
- (1) 无工程预付款;
 - (2) 本工程分阶段付款,每月 15 日前申报工程进度款,经监理人及甲方审核确认后,支付完成产值(含已确认的变更结算金额)的 70%;
 - (3) 工程全部完工后,且甲方验收合格后,甲方向乙方支付已完工程款的 85%;
 - (4) 双方办理结算手续后,甲方向乙方支付至工程结算款的 97%;
 - (5) 剩余 3%的工程结算款作为工程保修金,保修期满后,一次性支付扣除合同保修条款约定的应扣费用后的保修金额(不计利息);
 - (6) 若甲方采用现金支付,则按上述约定支付方式支付款项;甲方有权采用非现金支付方式支付,乙方需无条件配合甲方办理相应手续,实付金额在申报款项时双方确定;
 - (7) 在甲方支付每笔款项前,乙方都应向甲方提交付款申请书及开具合法有效的增值税专



工程施工合同 (Y+2)

漏项、漏计、或少计，均不得另行调整造价，任何未填报的费用、履行其责任和义务的费用均视为已含在本合同总价内。因乙方原因导致费用增加一律不作调整。

- 4.3.6 甲供材料结算工程量为/。结算时以甲供材料的领用量与结算工程量进行比较，乙方领用量超过结算工程量的部分为超领。若乙方超领数量不超出最终结算量的/，超领部分材料按甲方的实际采购价格扣回。若乙方超领数量超出最终结算量的/，则超出/以外的部分材料按甲方的实际采购价格双倍扣回。若乙方领用量小于最终结算量，少领部分甲方不作补偿。
- 4.3.7 甲方有权变更材料设备供应方式和种类，当甲供材料或乙供材料采购方式变更为甲指乙供时，按照甲方和供应商谈定的价格，按甲方与供应商或分包单位谈定价格的/计算采购及保管费，计入本合同结算总价，由乙方负责材料的购买、保管及数量统计并与供应商或分包单位签订合同。
- 4.3.8 其他： 无 。
- 4.4 其他： 无 。

第5条 质量标准

- 5.1 本工程质量标准： 合格 。
- 5.2 其他： 符合设计文件、工程验收规范要求，确保施工质量，一次验收合格率 100% 。

第6条 各方代表

- 6.1 甲方派驻的现场代表
姓名： 汤琼，职务： 项目部高级经理，联系方式： 13826794684
- 6.2 乙方派驻的现场代表
姓名： 黄武娟，职务： 项目经理，联系方式： 13691854133
- 6.3 乙方保修期间维修联系人
姓名： 张敬东，职务： 技术负责，联系方式： 13602304700
- 6.4 监理单位委派的现场代表
姓名： 吴诗量，职务： 监理工程师，联系方式： 18019224688
- 6.5 总包单位派驻的现场代表
姓名： 席宗君，职务： 商务经理，联系方式： 13554823086
- 6.6 其他： 无 。

第7条 合同文件解释顺序

- 7.1 本合同由以下文件构成，且互为说明。下列文件中对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以下列顺序在先者为准；同一顺序中不同文件对同一内容的约定如有不一致之处，除非文件中对此另有约定，以签署在后者为准；合同条款中就某一事项未做明确约定者，以下列文件中对该事项做出明确约定或说明者为准；对某一内容或事项未做约定者，则以国家、项目所在地省市或其它政府机构、履行政府机构职能的社会机构颁布的标准、规范和其它有关技术资料、技术要求等为准。

除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- (1) 协议书；
- (2) 合同附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书；



【此页为签署页，无正文】

在签署本合同时，双方当事人对合同的所有条款已经阅悉，均无异议，并对当事人之间的法律关系、有关权利、义务和责任的条款的法律含义有准确无误的理解。

甲方（发包人）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：

乙方（承包人）：（公章）
法定代表人或其委托代理人：

竣工验收记录

项目名称	深圳市恒明商业有限公司 仁恒梦公寓		工程名称	仁恒梦创广场项目商业裙楼及 AB座拆改(含AB座精装修)工程	
施工单位	广东鑫森建设工程有限公司		技术负责人	张敬东	
项目经理	黄武娟	开工日期	2022.09.10	竣工日期	2022.12.10
验收内容及自评意见	验收项目	验收记录			验收结论
	合同履行情况	已按合同要求履行约定			符合要求, 同意验收.
	工程资料核查	工程资料齐全			符合要求, 同意验收.
	安全及使用功能核查及抽查记录	安全及使用功能符合要求, 抽查记录资料完整			符合要求, 同意验收.
	观感质量验收	观感质量符合规范要求			符合要求, 同意验收.
综合验收结论	<p>施工单位已完成内墙施工, 工程质量符合设计及规范要求.</p> <p>施工单位已完成内墙施工, 工程质量符合设计及规范要求.</p> <p>施工单位已完成内墙施工, 工程质量符合设计及规范要求.</p> <p>施工单位已完成内墙施工, 工程质量符合设计及规范要求.</p>				
参加验收单位及部门	施工单位	监理单位	总包单位	建设单位	其他
	  项目部 张敬东	  项目经理	  项目部	  项目部	  项目部
	2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日	2022年12月10日

注: 1. 验收记录由施工单位填写, 验收结论由监理单位填写, 综合验收结论由参加验收各方共同商定, 建设单位填写, 对工程质量是否符合设计和规范要求及总体质量水平作出评价。

2. 此表作为工程结算的必要文件之一, 总包未进场之前无需签字, 其他单位视情况定。

4、项目管理机构人员配备情况

(1) 提供项目管理机构配备情况表；

项目管理机构人员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书(或上岗证)	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	黄武娟	中级工程师	中级工程师证： B0812301150000092	二级建造师证：粤2442016201602090/B证：粤建安B(2008)0009579	详见附件	项目经理	
2	刘喜原	高级工程师	高级工程师证： 2103001060581	二级注册结构工程师证： 2024410914	详见附件	技术负责人	
3	肖立	中级工程师	中级工程师证： B08143010100001671	二级建造师证：粤1442013201424029/二级造价工程师证：建[造]21224400004875/B证：粤建安B(2008)0009577	详见附件	造价工程师	
4	杨姜玲	中级工程师	中级工程师证： J0002020035258	质量员证： 0441710994417000762	详见附件	质量负责人	
5	张乐天	中级工程师	中级工程师证： J0002020035346	二级建造师证：粤2442020202101183/B证：粤建安B(2021)0107907/C证：粤建安C3(2016)0010060	详见附件	安全负责人/安全工程师	
6	罗赞	/	/	二级建造师证：粤2442021202119734/B证：粤建安B(2021)0122592/C证：粤建安C3(2019)0017738	详见附件	安全员	
7	姜孟洪	/	/	测量员证： 2401090000343204	详见附件	测量员	


8	王剑峰	/	/	施工员证： 260101060003423 5	详见附件	施工员	
9	郑学红	/	/	资料员证： 230105000012832 6	详见附件	资料员	
10	贾宇婷	/	/	材料员证： 250104000056328 6	详见附件	材料员	
11	蒋娟娟	/	/	劳资专管员证： 240114000034327 8	详见附件	劳资专管员	
12	王连壮	高级工程师	高级工程师证： ZGB4504279 9		详见附件	土建工程师	
13	杨再军	助理工程师	助理工程师证： N00026847	二级建造师证：粤 144201220122085 3/B证：粤建安 B(2020)0001409	详见附件	土建工程师	
14	董华文	高级工程师	高级工程师证：甘职高 资字： 7290609号	二级建造师证：粤 244201020100331 5/B证：粤建安 B(2011)0001969	详见附件	机电工程师	

(2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等(包含土建工程师2名、机电工程师1名、安全工程师1名)等,具体详见技术要求。

(3) 证明文件：①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书(或上岗证)、学历证书、所在单位为其缴纳近6个月的社保证明。②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近6个月社保证明或其他证明资料等。

项目团队成员简历表

(1) 项目经理：黄武娟

姓名	黄武娟	性别	男	出生年月	1983.11
学历	本科	 注册证书(或上岗证)、职称证书		中级工程师： B08123011500000092 二级建造师：粤 2442016201602090、 B证：粤建安 B(2008)0009579	
毕业学校及专业	本科：华中科技大学、土木工程/ 大专：湖南城建职业技术学院、建筑工程施工	毕业时间		2017.7.1(本科) 2004.6.20(大专)	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2004年~至今，21年				

注：后附相关证明材料



使用有效期：2026年03月06日-2026年09月02日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：黄武娟



性别：男

出生日期：1983-11-04

注册编号：粤2442016201602090

聘用企业：广东鑫森建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-05-21至2028-05-21）



黄武娟

个人签名：黄武娟

签名日期：2026.3.6



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年04月15日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0009579

姓 名：黄武娟

性 别：男

出生年月：1983年11月04日

企业名称：广东鑫森建设工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年10月01日

有 效 期：2023年07月13日 至 2026年09月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月13日



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08123011500000092



姓名: 黄武娟

性别: 男

身份证号: 430722198311048179

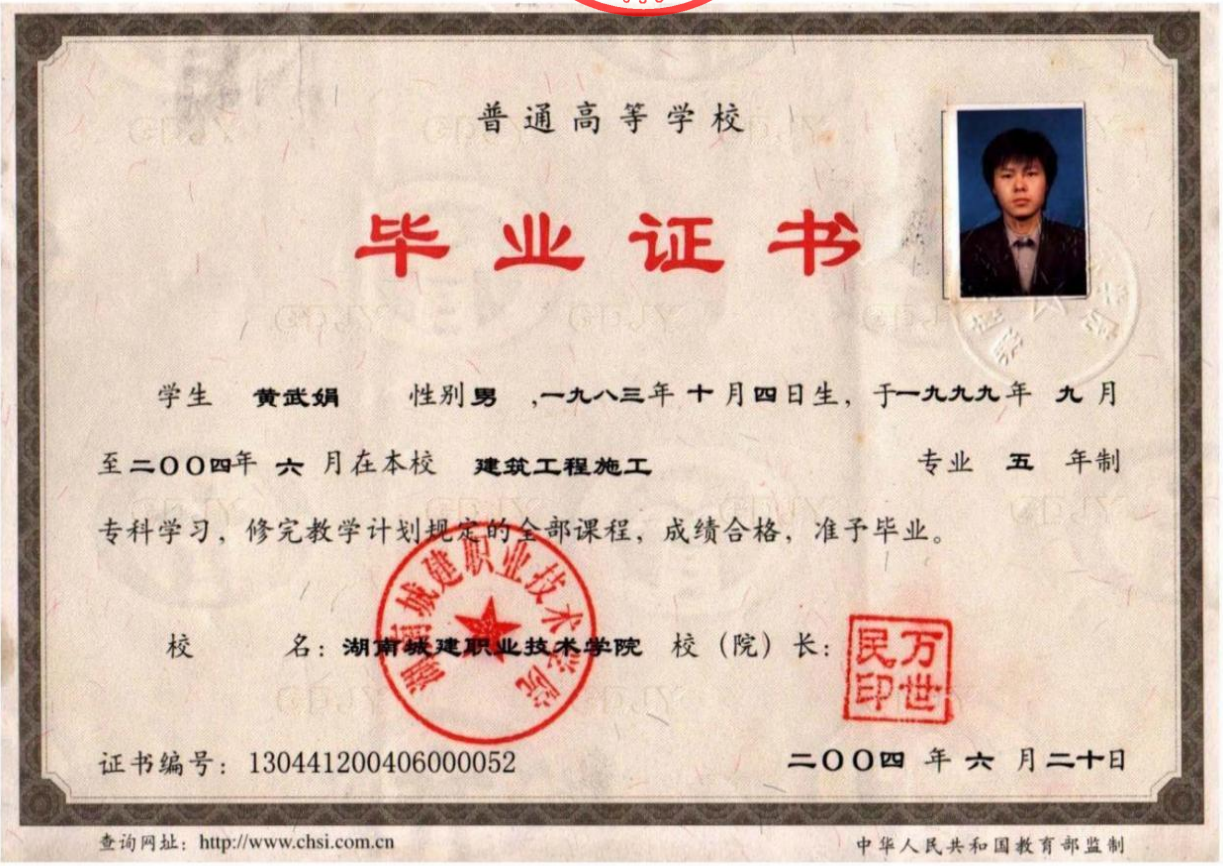
专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2012年9月16日

持证人签名:

黄武娟



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄武娟

社保电脑号：616747550

身份证号号码：430722198311048179

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	04	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	05	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	06	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	07	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	08	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	09	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	10	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	11	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2025	12	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	455.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	18.2
2026	01	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	8.2
2026	02	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	8.2
2026	03	269152	9100.0	1547.0	728.0	1	9100	546.0	182.0	1	9100	45.5	9100	36.4	9100	72.8	8.2
合计			20111.0	9464.0			6188.0	2366.0		591.5		475.2	946.4			236.6	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33927893a79905dr）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带A标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：269152
 单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



(2) 技术负责人：刘喜原

姓名	刘喜原	性别	男	出生年月	1975. 8
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		高级工程师： 2103001060581 二级注册结构工程师： S2024410014	
毕业学校及专业	本科：西安建筑科技大学、建筑工程技术	毕业时间		1998. 7. 1	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	1998年~至今，28年				

注：后附相关证明材料



广东省职称证书

姓 名：刘喜原

身份证号：610103197508143011



职称名称：高级工程师

专 业：建筑结构

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月20日

评审组织：深圳市建筑结构专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060581

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国二级注册结构工程师



经全国注册工程师管理委员会(结构)审查

刘喜原

具备二级注册结构工程师执业能力准予注册



全国注册工程师管理委员会(结构)

主任



证书编号 S2024410014

发证日期 2002年1月1日

中华人民共和国建设部印制



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00052921

学生 刘喜原 性别男, 一九七五年
八月四日生, 于一九九四年九月
至一九九八年七月在本校

建筑工程专业四年制
本科学习, 修完教学计划规定的全部课
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

谭德龙

校

名: 西安建筑科技大学

一九九八年七月一日

学校编号: 88160325



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘喜原

社保电脑号：600157079

身份证号码：610103197508143011

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	408.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10860.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（38927893a597c497）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：269152
单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



(3) 造价工程师：肖立

姓名	肖立	性别	男	出生年月	1982.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		中级工程师： B08143010100001671 一级建造师：粤 1442013201424029 二级造价师：建[造]]21224400004875 B证：粤建安 B(2008)0009577	
毕业学校及专业	本科：浙江工业大学、土木工程/大专：中南大学、计算机及其应用/中专：长沙航天工业学院、计算机		毕业时间 2009.6.20 (本科) 2007.1.1 (大专) 2000.7.1 (中专)		
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2000年~至今，26年				

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2026年01月21日
- 2026年07月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖立

性别: 男

出生日期: 1982年04月05日

注册编号: 粤1442013201424029

聘用企业: 广东鑫森建设工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)

建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖立

签名日期: 2026.1.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部

行政审批专用章
签发日期: 2014年01月23日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2008)0009577

姓 名:肖立

性 别:男

出生年月:1982年04月05日

企业名称:广东鑫森建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2008年10月01日

有效 期:2023年07月13日 至 2026年09月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月13日



使用有效期：2026年03月
04日-2026年08月31日



中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：肖立

性别：男

出生日期：1982年04月05日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21224400004875

有效期：2026年04月01日-2030年04月01日

聘用单位：广东鑫森建设工程有限公司



个人签名：

肖立

签名日期：2026.3.4



发证日期：2026年04月01日

本证书由湖南省人力资源和
社会保障厅批准颁发，它表明持
证人通过全省专业技术统一考试
具有的资格水平。



证书编号: B08143010100001671



持证人签名:

姓名: 肖立
性别: 男
身份证号: 430104198204050657
专业: 建筑工程
资格级别: 工程师
授予时间: 2014年9月27日

成人高等教育

毕业证书



学生 肖立 性别 男，一九八二年 四月 五 日生，于二〇〇七年 二月
至二〇〇九年 六月在本校 土木工程 专业
函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：浙江工业大学

校(院)长：

陈立彬

批准文号：(87)教高三字001号

证书编号：103375200905003184

二〇〇九年 六月 二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

浙江工业大学监制



成人高等教育

毕业证书



学生 肖立 性别 男，一九八二年 四月 五 日生，于二〇〇四年 二月
至二〇〇七年 一 月在本校 计算机及其应用 专业
函授 学习，修完 三年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 长：

董佑吉

学 校：

中南大学

批准文号：教育部(83)教成字002号

证书编号：105335200706120043

二〇〇七年 一 月 一 日



毕业证书



学生 肖立 性别男 现年 18 岁，湖南省黔阳县(市)人，1997 年 9 月至 2000 年 7 月在本校 计算机 专业 3 年制 班学习，修业期满，各科成绩和专业技能等级考核合格，准予毕业。

校长

学校

2000136171
字第 号
(盖省教委钢印生效)



2000 年 7 月 1 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖立

社保电脑号：619022947

身份证号码：430104198204050657

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2025	04	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2025	05	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2025	06	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2025	07	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2025	08	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2025	09	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2025	10	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2025	11	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2025	12	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2026	01	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2026	02	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
2026	03	269152	9170.0	1467.2	733.6	2	9170	137.55	45.85	1	9170	45.85	9170	36.68	9170	73.36	18.34
合计			19073.6	9536.8			1788.15	596.05			596.05		476.84		563.68		238.42

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（30927893a59a3064）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：269152
单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



(4) 质量负责人：杨姜玲

姓名	杨姜玲	性别	男	出生年月	1988.9
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		中级工程师： J0002020035258 质量员证： 0441710994417000762	
毕业学校及专业	中央广播电视大学、建筑施工与管理	毕业时间		2012.1.31	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2012年~至今，14年				

注：后附相关证明材料







姓名: 杨姜玲
 Full Name _____
 身份证号: 360502198809274718
 ID No. _____
 管理号: W0662019310273
 Administration No. _____
 发证日期: 2020年03月28日
 Issue Date _____

专业名称: 建筑工程
 Professional Field _____

资格名称: 工程师
 Qualificational Title _____

批准时间: 2019年12月26日
 Approval Date _____

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅
 Approved by _____

批准文号: 鄂建职改[2019]16号
 Approval No. _____

湖北省住房和城乡建设厅
 评审组: 工程技术中级职务评委会
 Evaluation Organization _____



注意事项

- 一、本证书为从事相应专业或技术岗位工作的重要依据,持证人应妥为保管,不得损毁,不得转借他人。
- 二、本证书无钢印或篡改无效。
- 三、本证书遗失或破损,应立即向发证机关报告,并按规定程序和要求办理补、换发。

Notice

- 1. The Certificate, testifying that the bearer is qualified for the corresponding technical or professional position, should be well preserved. Deliberate damage or transferral to others is strictly forbidden.
- 2. Absence of embossed stamp or any alteration will render this Certificate invalid.
- 3. In case of any damage or loss of the Certificate, a report should be made immediately to the issuing office. Renewal or reissuing of the Certificate should follow the related regulations.



证书编码: 0441710994417000762

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨姜玲

身份证号: 360502198809274718

岗位名称: 市政工程质量员



参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 08 月 27 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

中央广播电视大学

毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

批准文号: (78)教工农字089号
注册证号: 511615201206791846



学生 杨姜玲, 性别 男,
生于 一九八八年 九 月 二十七日, 于
二〇一二年 一 月在本校修完 二年制
专 科 建筑施工与管理
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
准予毕业。

校长: 

学校: 中央广播电视大学

二〇一二年 一 月 三十一日



中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 杨姜玲

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 9 月 27 日

住址 江西省新余市渝水区水北镇石上村委山里村44号

公民身份号码 360502198809274718



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 新余市公安局渝水分局

有效期限 2016.05.08-2036.05.08

(5) 安全负责人/安全工程师：张乐天

姓名	张乐天	性别	男	出生年月	1984.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		中级工程师： J0002020035346 二级建造师：粤 2442020202101183 B证：粤建安 B(2021)0107907	
毕业学校及专业	本科：湖南师范大学、电子信息工程	毕业时间		2005.6.30	
现任职务	安全负责人/安全工程师				
参加工作时间	2005年~至今，20年				

注：后附相关证明材料





使用有效期：2026年02月09日-2026年08月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：张乐天

性别：男

出生日期：1984-01-17

注册编号：粤2442020202101183

聘用企业：广东鑫森建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-06至2027-04-06）



张乐天

个人签名：张乐天

签名日期：2024.2.9



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年03月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0107907

姓 名: 张乐天

性 别: 男

出生年月: 1984年01月17日

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年08月16日

有效 期: 2024年05月17日 至 2027年08月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0010060

姓名:张乐天

性别:男

出生年月:1984年01月17日

企业名称:广东鑫森建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年08月22日

有效期:2025年08月01日至2028年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



Human Resources and Social Security



编号: J0602020035346



姓名: 张乐天

Full Name _____

身份证号: 432502198401170034

ID No. _____

管理号: W0662019310332

Administration No. _____

发证日期: 2020年03月30日

Issue Date _____

专业名称: 建筑工程

Professional Field _____

资格名称: 工程师

Qualificational Title _____

批准时间: 2019年12月29日

Approval Date _____

批准单位: 湖北省住房和城乡建设厅

Approved by _____

批准文号: 鄂建职改[2019]18号

Approval No. _____

评审组织: 湖北省住房和城乡建设厅
工程技术中级职务评委会

Evaluation Organization _____

成人高等教育

毕业证书



学生 张乐天 性别 男，一九八四年一月十七日生，于二〇〇一年九月
至二〇〇五年六月在本校 电子信息工程 专业
脱产学习，修完四年制本科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校长：刘湘溶

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：105425200505000110 二〇〇五年六月三十日



姓名 张乐天
 性别 男 民族 汉
 出生 1984年1月17日
 住址 广东省深圳市南山区高新南十道3号海怡东方花园3栋5A
 公民身份号码 432502198401170034



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
 有效期限 2018.01.03-2038.01.03



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张乐天

社保电脑号：627938772

身份证号码：432502198401170034

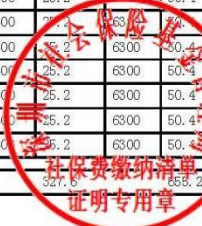
页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	04	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	05	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	06	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	07	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	08	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	09	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	10	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	11	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2025	12	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6300	25.2	6300	50.4	12.6
2026	01	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	2.6
2026	02	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	2.6
2026	03	269152	6300.0	1071.0	504.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6300	25.2	6300	50.4	2.6
合计			13923.0	6552.0			4577.36	1750.22			437.62		327.6		658.2		163.8



备注：

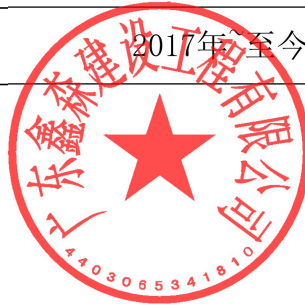
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（38927893a598f61b）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：269152
单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



(6) 安全员：罗赞

姓名	罗赞	性别	男	出生年月	1998.8
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		二级建造师：粤2442021202119734 B证：粤建安B(2021)0122592 C证：粤建安C3(2019)0017738	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院	毕业时间		2017.6.30	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2017年至今，9年				

注：后附相关证明材料





使用有效期：2026年02月09日-2026年08月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗赞

性别：男



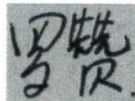
出生日期：1998-08-09

注册编号：粤2442021202119734



聘用企业：广东鑫森建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-12-13至2027-12-13）



个人签名：罗赞

签名日期：2026.2.7



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2021) 0122592

姓 名: 罗赞

性 别: 男

出生年月: 1998年08月09日

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年12月29日

有效 期: 2024年09月30日 至 2027年12月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月30日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0017738

姓 名: 罗赞

性 别: 男

出生年月: 1998年08月09日

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年09月18日

有效 期: 2025年09月01日 至 2028年09月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月01日



普通高等学校

毕业证书



学生 **罗赞** 性别 **男**，一九九八年八月九日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校 **建筑设备工程技术** 专业 **三** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南城建职业技术学院** 院 长：

证书编号：130441201706002283 二〇一七年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **罗赞**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1998 年 8 月 9 日

住址 湖南省邵东县灵官殿镇路源村承先组31号

公民身份号码 **430521199808097539**



中华人民共和国居民身份证



签发机关 **邵东县公安局**

有效期限 **2018.02.13-2028.02.13**

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗赞

社保电脑号：646919535

身份证号码：430521199808097539

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	04	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	06	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	07	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	08	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	09	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	10	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	11	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2025	12	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	01	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	02	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2026	03	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62						72.8



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（38927893a5995724）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：269152
 单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



(7) 测量员：姜孟洪

姓名	姜孟洪	性别	男	出生年月	1991.7
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		测量员证： 2401090000343204	
毕业学校及专业	湖南城建职业技术学院、建筑设备工程技术	毕业时间		2012.6.30	
现任职务	测量员				
参加工作时间	2012年~至今，14年				

注：后附相关证明材料



证书编号：2401090000343204

住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：姜孟洪

性别：男

身份证号：4301*****1215

证书编号：2401090000343204

证书有效期：2027年05月11日

岗位名称：测量员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月11日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

本电子证书做为纸质证书的副本，仅供查询验证

普通高等学校

毕业证书



学生 姜孟洪 性别 男，一九九一年七月二十日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 建筑设备工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城建职业技术学院 校（院）长： 

证书编号：130441201206000402

二〇一二年 六 月 三十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜孟洪

社保电脑号：629825014

身份证号码：430124199107221215

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	04	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	05	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	06	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	07	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	08	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	09	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	10	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	11	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2025	12	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	01	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	02	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
2026	03	269152	4900.0	784.0	392.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	4900	19.6	4900	39.2	9.8
合计			10192.0	5096.0			1312.73	437.62			437.62		254.8	609.6		127.4	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（38927893a59a1e02）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：269152
 单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年3月26日

(8) 施工员：王剑峰

姓名	王剑峰	性别	男	出生年月	1982. 2
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		施工员证： 2601010600034235	
毕业学校及专业	西安财经学院、法学	毕业时间		2004. 7. 1	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2004年~至今，21年				

注：后附相关证明材料



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会

统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：<https://www.ccenpx.com.cn>



中国建设教育协会监制



姓名 王剑峰

身份证号 610502198202141013

证书编号 2601010600034235

工作单位

王剑峰 同志于 2026 年

03 月 01 日至 2026 年 03 月

11 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 施工员（市政）

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2026 年 03 月 04 日
有效期：2029年03月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 王剑峰 性别 男，一九八二年二月十四日，于一九八二年九月
至二〇〇四年七月在本校 法学 专业 三年制
专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 西安财经学院 校(院)长： 杨学义

证书编号： 115601200406000190 二〇〇四年 七月 一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 王剑峰

性别 男 民族 汉

出生 1982年2月14日

住址 西安市长安区航天大道
366号48幢3单元1502室

公民身份号码 610502198202141013



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 西安市公安局长安分局

有效期限 2017.04.28-2037.04.28

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王剑峰

社保电脑号：806838349

身份证号码：610502198202141013

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	04	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	05	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	06	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	07	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	08	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	09	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	10	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	11	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2025	12	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	385.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	15.4
2026	01	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	5.4
2026	02	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	5.4
2026	03	269152	7700.0	1232.0	616.0	1	7700	462.0	154.0	1	7700	38.5	7700	30.8	7700	61.6	5.4
合计			16016.0	8008.0			5236.0	2002.0			500.5				800.8		200.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（38927893a597b603）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：269152
单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

(9) 资料员：郑学红

姓名	郑学红	性别	女	出生年月	1984. 3
学历	大专	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		资料员证： 2301050000128326	
毕业学校及专业	江西财经职业学院、会计学	毕业时间		2007. 1. 18	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2007年~至今，18年				

注：后附相关证明材料



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



郑学红 同志于 2023 年
5 月18 日至 2023 年5 月31 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 郑学红
身份证号 362524198403095541
证书编号 2301050000128326
工作单位 无



2023 年6 月2 日
有效期至：2028年6月2日

成人高等教育

毕业证书



学生 郑学红 性别女 一九八四年三月九日生，于二〇〇五年二月至二〇〇七年一月在本校 会计学

专业 脱产 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西财经职业学院 (院长) 长：



批准文号：赣教高字〔2002〕87号
证书编号：129415200706121024

二〇〇七年一月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郑学红

性别 女 民族 汉

出生 1984年3月9日

住址 江西省抚州市南丰县付坊乡立新村下山组67号



公民身份号码 362524198403095541



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 南丰县公安局

有效期限 2017.07.03-2037.07.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑学红

社保电脑号：609112566

身份证号码：362524198408095541

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	04	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	06	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	06	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	07	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	08	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	09	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	10	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	11	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2025	12	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	01	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	02	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
2026	03	269152	5950.0	1011.5	476.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5950	23.8	5950	47.6	11.9
合计			13149.5	6188.0			4577.36	1750.22			437.62						154.7



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（38927893a59a5b1f8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：269152
单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



(10) 材料员：贾宇婷

姓名	贾宇婷	性别	女	出生年月	1991.6
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		材料员证： 2501040000563286	
毕业学校及专业	本科：湖南农业大学、工程管理/大专：黑龙江建筑职业技术学院、工程造价	毕业时间		2017.6.20 (本科) 2014.6.30 (大专)	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2014年~至今，11年				

注：后附相关证明材料



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

职业培训合格证书



统一制式、统一查询、统一管理
查询官网：中国建设教育协会培训中心
网址：www.ccerpx.com.cn

中国建设教育协会监制



姓名 贾宇婷

身份证号 230183199106140627

证书编号 2501040000563286

工作单位

贾宇婷 同志于 2025 年

03 月 26 日至 2025 年 04 月

09 日参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员 材料员

职业培训，经考核成绩合格，特发此证。



公众号查询



2025 年 04 月 09 日

有效期：2028年04月11日

成人高等教育

毕业证书



学生 贾宇婷 性别 女，一九九一年 六月 十四日生，于
 二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 工程管理
 专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
 准予毕业。

校 名：湖南农业大学 校（院）长：存少斌

批准文号：国家教育部（83）成教学字1992号
 证书编号：105375201705000968 二〇一七年 六月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 贾宇婷
 性别 女 民族 汉
 出生 1991 年 6 月 14 日
 住址 广东省深圳市福田区八卦
 路38号110室
 公民身份号码 230183199106140627

中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2021.07.21-2041.07.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贾宇婷

社保电脑号：639276541

身份证号码：230183199106140627

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（38927893a5910d78）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：269152
 单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



(11) 劳资专管员：蒋娟娟

姓名	蒋娟娟	性别	女	出生年月	1993.1
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		劳资专管员证：2401140000343278	
毕业学校及专业	湖南大学、土木工程	毕业时间		2021.6.28	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2021年~至今，5年				

注：后附相关证明材料



住房和城乡建设领域
专业技术管理人员

职业培训合格证书



建设教育协会



蒋娟娟 同志于 2024 年
4 月25日至 2024 年5 月8 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 蒋娟娟
身份证号 320821199301203903
证书编号 2401140000343278
工作单位





湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No. C0215430

学生蒋娟娟, 性别女, 1993年01月20日生, 于2019年02月至2021年06月在本校土木工程专业成人教育函授2.5年制专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校长:

段南忠

二〇二一年六月二十八日

电子注册编号: 105325202105005530





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蒋娟娟

社保电脑号：640321402

身份证号码：320821199301203903

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（30927893a59af1e8）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：269152
 单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



(12) 土建工程师：王连壮

姓名	王连壮	性别	男	出生年月	1984.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		高级工程师、ZGB45042799	
毕业学校及专业	黑龙江东方学院、土木工程(建筑装饰设计方向)	毕业时间		2008.7.1	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2008年~至今, 16年				

注：后附相关证明材料





经北京市高级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备高级专业技术资格。

Approved by Beijing Senior Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the senior specialized technique qualification.

姓名 王连壮

Full Name

资格名称 高级工程师

Qualification

性别 男

Sex

专业 土木工程

Speciality

出生日期 1984年05月

Date of Birth

授予时间 2015年04月15日

Date of Conferment

证书编号 ZGB45042799

Certificate No.



普通高等学校

毕业证书



学生 王连壮 性别 男，1984 年 05 月 06 日生，于 2004 年 09 月至 2008 年 07 月在本校 土木工程（建筑装饰设计方向） 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江东方学院

校（院）长：



证书编号：114461200805001193

2008 年 07 月 01 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王连壮

社保电脑号：812466592

身份证号码：230103198405067910

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	269152	4492.0	718.72	359.36	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	269152	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			9750.88	4875.44			1312.73	437.62			437.62		151.04	262.08		65.52	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（38927893a591b85）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：269152
单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日



(13) 土建工程师：杨再军

姓名	杨再军	性别	男	出生年月	1974.5
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		助理工程师：N0002684 一级建造师证：粤1442012201220853 B证：粤建安B(2020)0001109	
毕业学校及专业	南京建筑工程学院、建筑工程	毕业时间		2000.7.3	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2000年~至今，26年				

注：后附相关证明材料





使用有效期: 2026年01月12日
- 2026年07月11日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨再军

性别: 男

出生日期: 1974年05月01日

注册编号: 粤1442012201290853

聘用企业: 广东鑫森建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-31至2028-12-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

杨再军

个人签名: 杨再军

签名日期: 2026-01-12

中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2026年03月23日

CS扫描全能王

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0001109

姓 名: 杨再军

性 别: 男

出生年月: 1974年05月01日

企业名称: 广东鑫森建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年03月23日

有效 期: 2025年12月23日 至 2029年03月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年12月23日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

姓名: 杨再军

性别: 男

出生年月: 74年5月

工作单位: 南森建设工程有限公司

毕业学校: 南京建筑科技学院

所学专业: 工民建

学位: _____

初聘: _____

职称名称: 助理工程师

编号: N° 0026847

审批部门: 江海区(2011)17号

授予日期: 2011年11月




姓名 杨再军

性别 男 民族 侗

出生 1974年5月1日

住址 广东省深圳市龙华新区新区大道995号长城里程家园5栋一单元704

公民身份号码 522626197405012416



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2013.09.05-2033.09.05

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨再军

社保电脑号：601160888

身份证号码：522626197406012416

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	04	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	05	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	06	269152	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	07	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	08	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	09	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	10	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	11	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2025	12	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	01	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	02	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
2026	03	269152	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	10.08	2520	20.16	5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62						65.52



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（38927893a597cc4s）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：269152
单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



(14) 机电工程师：董华文

姓名	董华文	性别	男	出生年月	1976.4
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书(或上岗证)、职称证书		高级工程师证：甘职高资字：7290609号 二级建造师证：粤2442010201003315 B证：粤建安B(2011)0001969	
毕业学校及专业	本科：武汉理工大学、电气工程及其自动化/大专：湖南城建职业技术学院、建筑设备工程技术	毕业时间		2009.1.31 (本科) 2005.6.30 (大专)	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2005年~至今，20年				

注：后附相关证明材料





使用有效期：2026年04月
03日-2026年09月30日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：董华文

性 别：男

出生日期：1976-04-20

注册编号：粤2442010201003315

聘用企业：广东鑫森建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-10-14至2028-10-14）
机电工程（有效期：2025-10-14至2028-10-14）



董华文

个人签名：

董华文

签名日期：2026.4.3



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2025年08月14日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2011)0001969

姓 名:董华文

性 别:男

出生年月:1976年04月20日

企业名称:广东鑫森建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2011年04月01日

有效 期:2026年03月25日 至 2029年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 董华文

资格名称 电气自动化

性别 男

资格级别 高级工程师

出生年月 1976.4

评审时间 2009.11.15

出生地点 湖南衡阳

评委会名称 甘肃省高级工程师
任职资格评委会



成人高等教育

毕业证书



学生 董华文 性别男，一九七六年 四月 二十 日生，于 二〇〇六年 三月 至 二〇〇九年 一月 在本校 **电气工程及其自动化** 专业

函授 学习，修完 专升本 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **武汉理工大学** 校 长： **周祖德**

批准文号： 国家教委(87)教高三字062号
证书编号： 104975200905002332 二〇〇九年 一月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 董华文 性别男，一九七六年 四 月 一 日生，于二〇〇三年 九 月至 二〇〇五年 六 月 在本校 **建筑设备工程技术** 专业

二 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **湖南城建职业技术学院** 校（院）长： **万世印**

证书编号： 130441200506001348 二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董华文

社保电脑号：616747546

身份证号码：430403197604202037

页码：1

参保单位名称：广东鑫森建设工程有限公司

单位编号：269152

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	04	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	05	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	06	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	07	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	08	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	09	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	10	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	11	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2025	12	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	875.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	01	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	02	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
2026	03	269152	17500.0	2975.0	1400.0	1	17500	1050.0	350.0	1	17500	87.5	17500	70.0	17500	140.0	35.0
合计			39675.0	18200.0			11900.0	4550.0			1137.5						455.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（39927893a59a0d2q）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：269152
单位名称：广东鑫森建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2026年3月26日

