

标段编号：2603-440306-04-05-593718001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2026年深圳机场第二批零星维修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市润晟建设有限公司

日期：2026年04月08日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料例如：（1）投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模等；（2）提供投标人基本情况表，投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图等；（3）投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为0条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。（4）投标人提供《承诺书》，原件备查。（5）证明文件：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。注：格式详见第三章《附表1：投标人基本信息一览表》、《附表2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表》、《附表3：承诺书》。</p>
2	投标人类似工程业绩	<p>（1）投标人提供自2021年1月1日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。格式详见第三章《附表4：投标人类似工程业绩》</p>
3	项目经理类似工程业绩	<p>（1）提供拟派项目经理自2021年1月1日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。（2）证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不</p>

		清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。格式详见第三章《附表 5：项目经理类似工程业绩》
4	项目管理机构 人员配备情况	<p>(1) 提供项目管理机构配备情况表； (2) 项目管理机构人员应包括项目经理、技术负责人、安全负责人、质量负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等（包含土建工程师 2 名、机电工程师 1 名、安全工程师 1 名）等，具体详见技术要求。</p> <p>(3) 证明文件： ①提供项目团队成员简历表、职称证书、注册执业资格证书（或上岗证）、学历证书、所在单位为其缴纳近 6 个月的社保证明。 ②除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明或其他证明资料等。格式详见第三章《附表 6：项目管理机构配备情况表》、《附表 7：项目团队成员简历表》。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 一、投标人综合实力

附表 1：投标人基本信息一览表

投标人基本信息一览表

投标人企业名称	深圳市润晟建设有限公司	法定代表人姓名	蔡钦森
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包二级 市政公用工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 环保工程专业承包二级	注册类专业人员规模	一级注册建造师：1人 二级注册建造师：4人 其他注册人员：1人 合计：6人
企业性质（民营企业/其他企业）	民营企业		
联系人、联系电话及邮箱	联系人：蔡钦森 联系电话：18825203969 邮箱：		

# 1、企业资质情况

	
<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
统一社会信用代码	91440802MA55W1UJ4C
名称	深圳市润晟建设有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	蔡钦森
成立日期	2021年01月19日
住所	深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-316
登记机关	2024年11月20日
<p><b>重要提示</b></p> <p>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。</p> <p>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。</p> <p>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关报送上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。</p>	

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344499909

企业名称: 深圳市润晟建设有限公司

统一社会信用代码: 91440802MA55W1UJ4C

法定代表人: 蔡钦森

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-316

有效期: 至2031年01月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2026年01月21日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244829504

企业名称: 深圳市润晟建设有限公司

统一社会信用代码: 91440802MA55W1UJ4C

法定代表人: 蔡钦森

注册地址: 深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-316

有效期: 至2031年01月21日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年01月21日





统一社会信用代码：91440802MA55W1UJ4C

# 安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2021]221392

企业名称：深圳市润晟建设有限公司  
法定代表人：蔡钦森  
单位地址：深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-316  
经济类型：有限责任公司  
许可范围：建筑施工  
有效期：2024年12月11日 至 2027年10月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2024年12月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

## 深圳市润晟建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440802MA55W1UJ4C	企业法定代表人	蔡钦森
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-316		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	资质类别	资质证书号	资质名称	发证日期	发证有效期	发证机关	预览
1	建筑业企业资质	D244829504	市政公用工程施工总承包二级	2026-01-21	2031-01-21	广东省住房和城乡建设厅	证书信息
2			建筑工程施工总承包二级				
3		D344499909	建筑装修装饰工程专业承包二级			深圳市住房和建设局	证书信息
4			地基基础工程专业承包二级				
5			环保工程专业承包二级				



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

### 深圳市润晟建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440802MA55W1UJ4C	企业法定代表人	蔡钦森
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-316		



企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	郑锡清	440582199*****1X	二级注册造价工程师	B21254400019430	土建
2	陈维鸿	441224199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202103375	建筑工程
3	陈维鸿	441224199*****3X	二级注册建造师	粤2442020202103375	市政公用工程
4	郑棉晖	440513199*****15	二级注册建造师	粤2442021202208937	建筑工程
5	郑棉晖	440513199*****15	二级注册建造师	粤2442021202208937	市政公用工程
6	张绍	422202199*****17	二级注册建造师	粤2442021202309742	建筑工程
7	郭贵平	440582199*****34	二级注册建造师	粤2442023202322350	市政公用工程
8	黄吉	360729199*****12	一级注册建造师	粤1442023202306326	建筑工程

## 2、控股情况

附表 2：投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

### 投标人主要人员、控股及管理关系情况申报表

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 2026 年深圳机场第二批零星维修工程 项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位主要人员、控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

投标人名称		深圳市润晟建设有限公司			
统一社会信用代码		91440802MA55W1UJ4C			
投标人相关人员情况					
序号	职务	姓名	身份证号码	劳动合同关系单位	缴纳社会保险单位
1	法定代表人/单位负责人/主要经营负责人	蔡钦森	440582198806270115	深圳市润晟建设有限公司	深圳市润晟建设有限公司
2	项目投标授权代表人	蔡钦森	440582198806270115	深圳市润晟建设有限公司	深圳市润晟建设有限公司
3	项目负责人	郑棉晖	440513199809082015	深圳市润晟建设有限公司	深圳市润晟建设有限公司
4	主要技术人员	许玲	430681198105201421	深圳市润晟建设有限公司	深圳市润晟建设有限公司
5	投标文件编制人员	许玲	430681198105201421	深圳市润晟建设有限公司	深圳市润晟建设有限公司
说明：同一职务有多人担任（如主要技术人员），应分行填写。					
投标人关联关系情况					
控股股东/投资人名称及出资比例		周志鹏：50%，蔡钦森：50%			
非控股股东/投资人名称及出资比例		无			
管理关系单位名称		管理关系单位名称	无		
		被管理关系单位名称	无		

说明：同一关联关系类型有多个主题的，应分行填写。

备注	无
----	---

注：1、控股股东/投资人是指出资额（或持有股份）占投标人资本总额（或股本总额）50%以上的股东，以及出资额（或持有股份）的比例不足50%，但依其出资额（或持有股份）所享有的表决权已足以对投标人股东会（或股东大会）/董事会的决议产生重要影响的股东。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供主要人员、控股及管理关系情况申报表。

4、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

5、本表编入资信标书中，同时提供社保部门查询截图、工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市润晟建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：李斌



2026 年 04 月 07 日

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

## 深圳市润晟建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440802MA55W1VJ4C
注册号:	440802000120321
商事主体名称:	深圳市润晟建设有限公司
住所:	深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-316
法定代表人:	蔡钦森
认缴注册资本(万元):	1688
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2021-01-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-11-20
年报情况:	2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示、2025年报已公示
主体状态:	存续(在营、开业、在册)
分支机构:	
备注:	

商事登记簿查询  
(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市润晟建设有限公司

全称

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市润晟建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
周志鹏	844	自然人	自然人股东
蔡钦森	844	自然人	自然人股东

### 3、信用中国截图



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市润晟建设有限公司 [搜索](#)

[信息公示](#) [信用动态](#) [信用立法](#) [政策法规](#) [信用承诺](#) [城市信用](#) [走进信用](#)

## 深圳市润晟建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440802MA55W1UJ4C

**重要提示:**

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

### 基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡钦森	企业类型	有限责任公司
成立日期	2021-01-19	住所	深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-316

行政管理 12 | 诚实守信 0 | **严重失信 0** | 经营异常 0 | 信用承诺 3 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 深圳市润晟建设有限公司

搜索

信息公示 信用动态 信用立法 政策法规 信用承诺 城市信用 走进信用

深圳市润晟建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440802MA55W1UJ4C

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照信用信息异议申诉指南提出异议申诉。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按照新程度展示前10000条信息。

[异议申诉](#)

[下载信用信息报告](#)

基础信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	蔡钦森	企业类型	有限责任公司
成立日期	2021-01-19	住所	深圳市南山区南山街道荔芳社区南山大道2017号中兴之家4栋C座-316

12	0	0	0	3	0	0	0
行政管理	诚实守信	严重失信	经营异常	信用承诺	信用评价	司法判决	其他



很抱歉,没有找到您搜索的数据



## 4、承诺书

### 附表 3：《承诺书》

#### 承诺书

致：（招标人）深圳市机场（集团）有限公司

作为 2026 年深圳机场第二批零星维修工程（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等进行行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市润晟建设有限公司

日期：2026 年 04 月 07 日



## 二、投标人同类工程业绩

附表 4：投标人类似工程业绩

(1) 投标人提供自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	合同签订时间	竣工验收时间	备注
1	深圳市龙岗区布吉街道红悦幼儿园 2024 年度零星修缮工程	深圳市龙岗区布吉街道红悦幼儿园	幼儿园的楼项、地面、墙面、门、窗户、玻璃、水管、水龙头、防水、厕所、便池、洗手台、花池、楼梯、阳台、天花等零星修。	幼儿园的楼项、地面、墙面、门、窗户、玻璃、水管、水龙头、防水、厕所、便池、洗手台、花池、楼梯、阳台、天花等零星修。	140000 元	2024 年 5 月 23 日	2024 年 10 月 21 日	
2	深圳市福田区莲花中学北校	深圳市福田区	室内地面、天花板、墙	室内地面、天花板、天花	389162.52 元	2024 年 7 月 6 日	2024 年 8 月 22 日	

	区录播教室室内装修工程	莲花中学北校区	面附着物拆除, 地面铺贴地砖, 墙面安装多孔吸音板, 铝天花吊顶及电气布线、灯具安装等, 包含室内书桌椅	板、墙面附着物拆除, 地面铺贴地砖, 墙面安装多孔吸音板, 铝天花吊顶及电气布线、灯具安装等, 包含室内书桌椅			日	
3	新疆班绿化及其它修缮工程(小型工程)		详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。	879972.19元	2024年6月5日	2024年9月4日	
4	松岗一小运动场改造工程(小型工程)	深圳市宝安区松岗第一小学	详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工	详见施工图及招标控制价(预	835307.50元	2024年7月17日	2024年9月10日	

			程内容	书所涉及的所有工程内容				
5	正坑水库防汛仓库维修改造工程	深圳市龙岗区横岗街道办事处	彩钢瓦铺设, 防风钢丝绳安装, 刷氟碳漆等。	彩钢瓦铺设, 防风钢丝绳安装, 刷氟碳漆等。	96115.49元	2024年11月27日	2024年12月23日	

# 1、深圳市龙岗区布吉街道红悦幼儿园 2024 年度零星修缮工程

附件 1：《30 万元以下内部招标中标通知书》样式：

## 30 万元以下内部招标中标通知书

(内招资料 1)

致投标人：深圳市润晟建设有限公司

实施项目：深圳市龙岗区布吉街道红悦幼儿园 2024 年零星修缮工程

贵公司（单位）于 2024 年 5 月 17 日，经我单位内部招标中标，现正式通知贵公司（单位）。

贵公司（单位）须在接到本通知后，于 2024 年 5 月 31 日前，与我单位联系签署项目合同书，作为正式合同文件。在正式合同制定、签署及执行以前，本通知书连同贵公司（单位）与我单位在协商期间的来往补充文件及协商同意的有关修改，将作为本项目的合同文件。

谨此函告！

招标单位联系人和联系电话：

胡老师 28212400

招标单位：（盖章）  
日期：2024 年 5 月 23 日



合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市龙岗区建设工程 施工合同



工程名称： 深圳市龙岗区布吉街道红悦幼儿园 2024 年度零星修缮工程

工程地点： 深圳市龙岗区布吉街道万科红悦花园小区内 8 栋

发包人： 深圳市龙岗区布吉街道红悦幼儿园

承包人： 深圳市润晟建设有限公司

# 协议书

发包人（以下简称甲方）：深圳市龙岗区布吉街道红悦幼儿园

地址：深圳市龙岗区布吉街道万科红悦花园小区内 8 栋

承包人（以下简称乙方）：深圳市润晟建设有限公司

地址：深圳市宝安区松岗街道红星社区松瑞路 2 号 809

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，规章，并结合深圳市有关规定本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

## 一、工程概况

1. 工程名称：深圳市龙岗区布吉街道红悦幼儿园 2024 年度零星修缮工程

2. 工程地点：深圳市龙岗区布吉街道万科红悦花园小区内 8 栋

1、3. 工程规模及特征：项目范围包含但不限于幼儿园的楼顶、地面、墙面、门、窗户、玻璃、水管、水龙头、防水、厕所、便池、洗手台、花池、楼梯、阳台、天花等零星修缮。

## 二、项目服务期限

项目服务期限：自 2024 年 6 月 1 日起至 2024 年 12 月 31 日止。

## 三、施工要求

1. 乙方在施工前应报甲方相关部门确认，并按甲方规定的时间和地点进行施工；乙方应做好施工安全防护措施，并按照相关标准规范进行施工，如施工过程中出现安全责任事故的，由乙方负责处理并承担全部责任。

2. 如乙方施工工程质量不符合有关规定，经评定工程质量不合格的，甲方可以要求停工和返工，乙方必须立即执行，并承担由此产生的各种费用。

3. 安全、文明施工：文明施工要达到深圳市规定文明工地标准，不得发生安全事故，切实做好安全生产各项防范措施，及时对现场进行清理，做好现场垃圾的处理工作，做到工完场清；施工现场做到材料堆放整齐，严格按材料品种的不同规格与型号分类放好并设立标志；加强安全施工管理，施工现场入口处设立安全警告牌，杜绝与

施工无关的人员进入施工现场；做好现场安全用电和雨天作业的保障措施；工程完工后应及时清除所有障碍，不得残留、堆弃障碍物等。

#### 四、工程质量标准

1. 工程总体应该符合国家验收合格标准。质量评定按国家及深圳市有关规定执行。该工程质量必须达到合格等级标准；凡施工过程中不符合合格等级标准要求的，乙方应无条件返工，并承担因返工而造成的材料及其他一切损失。

2. 乙方保证其采购全部工程材料的质量符合本合同约定及达到国家合格产品等级标准，并须接受甲方的检查、监督。

3. 乙方在本工程采用的材料和制作必须严格执行有关项目内工程质量的有关规定及说明进行施工，并经甲方验收合格为准。

4. 乙方必须自检合格且工程验收资料完整后，方可申请甲方组织单项工程验收。

#### 五、合同价款

本合同预算价格为人民币（含税价）：140000 元，大写：壹拾肆万元整，合同价中的项目措施费为预算价格，具体结算价格以第三方出具的结算审核金额为准，实际结算价格不得超过本合同预算价。

#### 六、结算方式

1. 最终结算价以相关单位审核结算价为准，并按照龙岗区教育局的相关规定来支付款项。

2. 本工程款项按一次性进行结算支付。甲方付款前，乙方需按照甲方的要求提供发票等其他报账材料。甲方收到上述材料并验收合格后，按照龙岗区财政支付流程向乙方支付零星修缮工程款。

乙方开户名称：深圳市润晟建设有限公司

银行账号：651178091200015

开户银行：深圳福田银座村镇银行新安支行

3. 乙方应当保证前述银行账户信息正确，如乙方需更换收款账户应当至少提前 10 个工作日书面通知甲方，否则，因乙方提供的账户信息不正确或乙方变更账户造成款项支付失败、迟延或错误，由此导致的一切损失与责任均由乙方自行承担；

## 七、双方的权利与义务

### （一）甲方的权利与义务

1. 甲方提供水源、电源，乙方自行完成接水、接电，水电费由甲方负责。
2. 甲方委派现场管理代表，监督、检查工程质量、进度，工程期间的质量验收及其他事宜，发现问题提交乙方限时整改。
3. 甲方在乙方提供竣工资料后负责组织本工程的竣工验收工作。
4. 甲方按合同约定时间向乙方支付工程款。

### （二）乙方的权利与义务

1. 乙方须按施工安全规范做好施工质量、安全管理、指定安全、防火责任人、切实做好安全生产工作，凡施工期间发生的施工质量、安全事故而引起的经济损失、法律责任及因此发生的费用均由乙方承担，乙方应及时报告甲方及有关部门。

2. 乙方应按照协议约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本协议所约定的全部义务。

3. 本合同约定的工程内容即为承包人的保修范围，保修期内应按法律、法规和国家有关规定，对交付使用的工程承担工程质量缺陷保修责任，对因施工或材料质量问题引起的故障予以免费维修。整个项目保修期为壹年，保修期自甲方确认签收整个工程项目竣工验收合格证明书之日起开始计算。保修期内，乙方接到甲方通知后须在【24】小时内到场进行维修、更换，【72】小时内维修完成。乙方超过【24】小时没有上门服务，则视为授权甲方另行安排维修、更换，甲方另行安排维修、更换的，所发生的费用及相应责任由乙方承担。

4. 乙方施工前做好安全防护工作，负责现场施工管理，及时清理垃圾和不用的临时设施。

5. 施工中因乙方原因造成的停工、返工、材料、器材等损失均由乙方承担。

## 八、违约责任

1. 乙方必须在合同规定工期内竣工并交付给甲方使用，每逾期1天，乙方向甲方支付合同总价格的【2】%的违约金。

2. 乙方应当提供正式合法的增值税普通发票，伪造或变造发票引起的一切法律责任由乙方负责，甲方有权终止或解除与乙方的一切合作项目。

3. “不可抗力”指合同订立后发生的双方不能预见、不能避免、不能控制或不能

克服的客观情况。声称发生不可抗力的一方应在尽可能短的时间内将不可抗力事件的发生通知另一方，并提供该不可抗力发生和持续时间的法律上有效的证据。发生不可抗力的甲方可提前 1 个月通知乙方解除合同，且无须承担违约责任。

### 九、争议解决

本合同发生争议，双方应及时协商解决。协商不成，向甲方所在地人民法院提起诉讼。甲方追索乙方违约赔偿责任所支付的合理费用（包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、公证费等）由乙方承担。

### 十、合同生效及其他

1. 订立地点：深圳市龙岗区布吉街道万科红悦花园小区内 8 栋

2. 本合同正本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份，均具有相同法律效力，自双方签字、盖章后生效。

3. 双方以本协议第一页所载的联系地址作为送达地址，一直有效，一方给另一方的通知或文件按送达地址邮寄后第三日即视为送达，如按上述地址邮寄文件被邮政部门退回的，则退回之日视为送达之日。如果地址发生变更，变更的一方应当在变更后 3 日内书面通知对方，否则应当承担由此带来的不利后果。

甲方（公章）：

法定代表人：

授权代表：

电话：



乙方（公章）：

法定代表人：

授权代表：

电话：



# 龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区布吉街道红悦幼儿园 2024 年度零星修缮工程		
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道红悦幼儿园		
施工单位	深圳市润晟建设有限公司		
合同造价	140000 元		
资金来源	小型建设工程		
开工日期	2024 年 6 月 1 日	竣工日期	2024 年 10 月 18 日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员名单	任建辉 陈长 何国新 胡学军		
施工单位盖章 项目负责人签字 签章日期	 郑棉晖 2024 年 10 月 21 日	建设单位盖章 法定代表人签字 签章日期	 何国新 2024 年 10 月 21 日

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况

## 2、深圳市福田区莲花中学北校区录播教室室内装修工程



深圳市东海国际招标有限公司  
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

# 中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 071117 号

深圳市润晟建设有限公司:

我司受采购单位的委托,就深圳市福田区莲花中学北校区录播教室室内装修工程项目(项目编号:3324-DH2432G1105)进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:

项目名称	深圳市福田区莲花中学北校区录播教室室内装修工程项目	采购单位	深圳市福田区莲花中学(北校区)
中标金额	人民币叁拾捌万玖仟壹佰陆拾贰元伍角贰分 (¥389,162.52)	完工期	合同签订后 35 个日历天。

请贵司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人:匡老师,电话:0755-83346193

中标单位联系人:蔡钦森,电话:13480671675

代理机构联系人:钟小姐,电话:0755-86959378 转 8010

深圳市东海国际招标有限公司

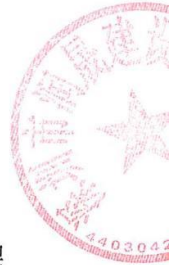
二〇二四年七月一日

抄送:深圳市福田区莲花中学(北校区)

地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B  
邮箱:dh@szdhit.com 官网:www.szdhit.com

工程编号：

深圳市福田区莲花中学北校区  
录播教室室内装修工程  
施 工 合 同



工程名称：深圳市福田区莲花中学北校区录播教室室内装修工程

工程地点：深圳市福田区彩田路 6008 号

发 包 人：深圳市福田区莲花中学北校区

承 包 人：深圳市润晟建设有限公司

---

# 工程施工合同

发包人（甲方）：深圳市福田区莲花中学北校区

承包人（乙方）：深圳市润晟建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规和标准规范，结合本工程实际情况，甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经协商一致达成如下协议：

## 第1条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市福田区莲花中学北校区录播教室室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市福田区彩田路 6008 号

1.3 承包内容：

主要项目内容：室内地面、天花板、墙面附着物拆除，地面铺贴地砖，墙面安装多孔吸音板，铝天花吊顶及电气布线、灯具安装等，包含室内书桌椅。

1.4 承包方式：

包工包料；  包工和部分包料；  包工不包料；

1.5 工期：

开工日期：2024 年 7 月 16 日

竣工日期：2024 年 8 月 20 日

总日历工期天数：35 天

1.6 工程质量：合格

1.7 合同价款（人民币大写）：叁拾捌万玖仟壹佰陆拾贰元伍角贰分（人民币）

¥：389162.52（含税）

## 第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有

---

关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

- 2.1.2 清除影响施工的障碍物，对只能部分清空的房屋中所滞留的家具、陈设等采取保护措施。
- 2.1.3 提供原始水电线路图纸及装饰装修房间钥匙。
- 2.1.4 指派\_\_\_\_\_为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。
- 2.1.5 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。甲方未办理相关手续，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。如甲方坚持不办理相关手续，造成乙方停工和因此引起的一切损失，由甲方承担。
- 2.1.6 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。
- 2.1.7 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。
- 2.1.8 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

## 2.2 乙方工作

- 2.2.1 乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。乙方按照设计图纸及说明施工，如有变更部分，及时与甲方进行沟通。
- 2.2.2 拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。
- 2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。
- 2.2.4 指派 郑棉晖 为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。乙方应确保安排的现场施工人员需具有现场施工员证。
- 2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令以及甲方提供的材料中存在的问题或缺陷。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。
- 2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关审批手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

- 
- 2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。
- 2.2.8 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。
- 2.2.9 参加竣工验收，编制工程结算文件。

### **第3条 工期**

- 3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意。
- 3.2 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成工期的延误，工期相应顺延。
- 3.3 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。
- 3.4 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。
- 3.5 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。
- 3.6 由于工程质量原因返工，工期不顺延。
- 3.7 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。
- 3.8 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工8小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

### **第4条 材料设备的供应**

- 4.1 乙方按双方的约定供应材料，若乙方供应的材料不符时，由乙方承担相应责任。
- 4.2 乙方供应的材料，经甲方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当造成的损失，由乙方负责。
- 4.3 材料进场时，乙方应负责提供相应的材料合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应乙方自行承担责任及由此发生的费用。
- 4.4 乙采购的材料均应当符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任。

### **第5条 工程变更**

- 
- 5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前 3 天向乙方发出书面通知。施工中乙方不得对工程进行变更。
  - 5.2 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。
  - 5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失均由甲方承担。
  - 5.4 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。
  - 5.5 乙方按变更通知进行变更，并于 3 天内内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后 3 天内予以签认或提出异议。
  - 5.6 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方签字，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此造成的损失由乙方承担。
  - 5.7 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

## 第 6 条 工程质量检验及验收

- 6.1 本工程质量评定验收标准的依据，如验收时国家标准或深圳市标准有更新，按照更新后的标准执行：
    - (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
    - (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》（GB50210-2018）；
  - 6.2 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：
    - (1) 隐蔽工程验收；
    - (2) 竣工验收。
- 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电线路改造工程（封闭前）、吊顶工程（涂料前）。
- 6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时内通知甲方验收。待甲方验收合格，甲乙双方办理验收手续后，

---

乙方可进行隐蔽和继续施工。

- 6.4 因乙方施工质量问题造成材料、设备的损坏，其全部损失由乙方承担。
- 6.5 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知\_\_\_5\_\_\_个工作日内组织验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。
- 6.6 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。
- 6.7 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

## 第7条 价款及结算

7.1 双方商定本合同价采用下列第\_\_\_(1)\_\_\_种方式确定：

(1) 固定总价合同，即承包范围内价格一次包死，结算时除变更工程外不做任何调整。

(2) 固定单价合同，即工程结算时，工程量根据双方预算书中确认的计量方式按实结算，承包范围内的项目单价按照双方确定的预算单价不作任何调整。

7.2 付款方式：本项目竣工经甲方验收合格、乙方向甲方开具发票后，甲方在15日内一次性结清合同款项。

7.3 以上支付时间指甲方按照政府内部财务审批流程报送的时间，而非实际到账时间，若因财政拨款到位不及时导致迟延支付的，甲方不承担违约责任，乙方应继续履行义务。

## 第8条 施工安全和防火

8.1 乙方提供的施工图纸或作法说明，应符合《中华人民共和国消防法》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工程安全操作规程》、《中华人民共和国消防法》和其它相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或作法说明，违反有关安全操作规程、消防法和防火设计规范，乙方有权拒绝施工。若甲方强制要求乙方施工，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失；由乙方负责设计的图纸或作法说明，违反

---

有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此产生的一切经济损失。

- 8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程和消防法，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第9条 违约责任

- 9.1 甲方或乙方未按本协议条款约定内容履行自己的各项义务致使合同无法履行，应承担相应的违约责任，赔偿因其违约给对方造成的损失。
- 9.2 由于乙方原因，逾期竣工，每逾期一日，乙方支付甲方\_\_\_/\_\_\_元违约金。乙方延误工期超过5日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。
- 9.3 乙方应妥善保管甲方提供的设备及现场堆放的家具、陈设和工程成品，如造成损失，应照价赔偿。
- 9.4 乙方所提交成果未经甲方验收合格的，甲方有权要求乙方修改，乙方应无条件进行修改，并自行承担修改所产生的全部费用；经修改后仍不合格的，甲方有权解除本协议，不予支付剩余费用并要求返还所有已支付费用，同时要求乙方承担违约责任，违约金数额为本合同总金额的\_\_\_/\_\_\_%，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应当另行赔偿损失。

## 第10条 保修条款

- 10.1 本工程保修责任期：本工程保修期为壹年，自验收合格交付使用之日起算。
- 10.2 保修范围为乙方施工的工程项目。
- 10.3 施工质量和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方以不低于施工标准和要求进行免费保修。如乙方未履行其质量保修责任，甲方书面通知7日后仍未履行的，甲方有权自行委托他人维修，所有费用由乙方承担。
- 10.4 由于人为造成的损坏和不可避免因素造成的损坏不在保修范围内。
- 10.5 在保修期内，乙方工程质量原因造成的其它财产损失，由乙方按当时市场价格全额赔偿。

---

## 第 11 条 争议

11.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决。

11.2 协商不成可通过下述机构调解（注：只能选择其中一种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

■提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会调解中心；

□其他调解机构：\_\_\_\_\_

11.3 对本工程施工质量或使用的原材料质量发生争议的，可以选择有资质的检测机构进行检测。

11.4 当事人不愿意通过协商、调解解决或者协商调解不成时，双方可选择下列第\_\_\_\_种方式解决：（2）

(1) 仲裁（注：只能选择其中\_\_\_\_种方式，并在选定方式前的“口”内打“√”）：

□提交中国国际经济贸易仲裁委员会华南分会在深圳进行仲裁；

□提交深圳仲裁委员会仲裁；

□其他仲裁机构：\_\_\_\_\_

(2) 诉讼：向甲方所在地的人民法院提起诉讼。

## 第 12 条 合同解除和终止

12.1 有下列情形之一的，可以解除合同：

(1) 甲乙双方协商一致；

(2) 因不可抗力致使合同无法履行；

(3) 因一方违约致使合同无法履行。

12.2 甲乙双方履行完本合同全部义务，工程已办理交付手续，工程竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止（但本合同保修及争议解决条款除外）。

## 第 13 条 附则

13.1 本合同一式\_\_\_\_四\_\_\_\_份，甲方执\_\_\_\_三\_\_\_\_份，乙方执\_\_\_\_一\_\_\_\_份。均具同等法律效力。

13.2 附件： 附件一： 中标通知书 附件二： 工程预算书。

---

第 15 条 补充条款

无

---

发包人：深圳市福田区莲花中学北校区

发包人代表：



地址：深圳市福田区彩田路6008号

承包人：深圳市润晟建设有限公司

承包人代表：



地址：宝安区松岗街道松瑞路2号809号

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳新城支行

银行账号：4425 0100 0120 0000 4209

2024年 7月 6日

## 深圳市建设工程竣工验收报告

工程名称	深圳市福田区莲花中学北校区录播教室室内装修工程	设计单位	
建设单位	深圳市福田区莲花中学北校区	施工单位	深圳市润晟建设有限公司
监理单位		施工地点	深圳市福田区彩田路 6008 号
计划工期		实际工期	
工程预算	389162.52 元 (人民币)	已完成工程量	100%
工程完成情况		审查情况及质量评定	
一、施工工艺情况		工艺良好, 合格	
二、设施设备情况		符合要求, 合格	
三、材料构件检验情况		符合要求, 合格	
验收项目小组:			
			
建设单位 (公章)  项目负责人:		施工单位 (公章)  项目负责人: 郑棉晖	
2024 年 8 月 22 日		2024 年 8 月 22 日	

### 3、新疆班绿化及其它修缮工程(小型工程)

## 中标通知书

标段编号：XX20240522001

标段名称：新疆班绿化及其它修缮工程（小型工程）

建设单位：深圳市松岗中学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润晟建设有限公司

中标价：87.997219万元



本工程于 2024-05-23 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

徐永恒

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

彭锐

打印日期：2024-06-16

查验码：JY20240618323198

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施 工 合 同

工程名称：新疆班绿化及其它修缮工程（小型工程）

工程地点：深圳市松岗中学校园内

发 包 人：深圳市松岗中学

承 包 人：深圳市润晟建设有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市松岗中学

承包人(全称): 深圳市润晟建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 新疆班绿化及其它修缮工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

### 1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给排水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	---------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

\_\_\_\_\_

## 三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2024 年 07 月 01 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2024 年 08 月 29 日

合同工期总日历天数 60 天（施工阶段）。

## 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌拾柒万玖仟玖佰柒拾贰元壹角玖分

(小写)：879972.19 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)22019.69 元

项目单价：合同中的单价以宝安区建设工程造价管理站备案的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2024年6月5日

订立地点: 深圳市松岗中学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送 宝安区 建设行政主管部门 备案后生效。

---



发 包 人 (公  
章):

地 址:

法定 代表 人或

其 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

彭锐



承 包 人 (公 章): 深 圳 市 润 晟 建 设 有  
限 公 司

地 址: 深 圳 市 宝 安 区 松 岗  
街 道 红 星 社 区 松 瑞  
路 2 号 809

法 定 代 表 人 或

其 委 托 代 理 人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深 圳 福 田 银 座 村 镇  
银 行 新 安 支 行

账 号: 651178091200015

邮 政 编 码:



13480671675

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

# 工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)



工程名称: 新疆班绿化及其它修缮工程(小型工程)

验收日期: 2024.9.4

建设单位(公章): \_\_\_\_\_



## 一、工程概况

工程名称	新疆班绿化及其它修缮工程（小型工程）	工程地点	深圳市宝安区松岗街道松岗中学
建筑面积	/	工程造价	879972.19 元
结构类型	/	层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2024 年 7 月 13 日	验收日期	2024.9.4
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市松岗中学	资质证书号	
勘察单位	/		
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司		
总包单位	深圳市润晟建设有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市泓森项目管理有限公司		
施工图审查单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组长	缪洪文
副组长	王士辰 郑辉
组员	郭艳会

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	王士辰 郑辉	李刚
建设设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共项 7  经审核 符合要求 7 项  经核定符合 规范要求 7 项	共抽查 5 项  符合要求 5 项  共抽查 5 项  符合要求 5 项  经返工处理 符合要求 0 项	共抽查 3 项  符合要求 3 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	/			
建筑电气工程	/			
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	/			
绿化工程	合格			

2017年11月17日  
 监理单位  
 监理单位





## 工程验收签到表

内容	新程那绿化及其它修缮工程			
地点	松岗中学校内		时间	
序号	姓名	单位	职务或职称	备注
		松岗中学		
	杨冰	松岗中学		
	袁小涛	松岗中学		
	李健	松岗中学		
	刘田	松岗中学		
	蔡泽林	深圳市卓航装饰工程有限公司		
	郑辉	深圳市润晟建设有限公司		
	刘高敏	南中设计(深圳)有限公司	设计	
	蒋春弟	深圳市雅轩建设工程有限公司	施工	
	田军	深圳市新诚信建设集团有限公司	施工	
	王振东	深圳市弘森项目管理有限公司	监理	
	陈斌	深圳市光峰工程造价咨询有限公司	造价	
	李强	深圳市顺正规划设计有限公司	设计	

(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

经现场一致评定, 验收合格。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: 2024年9月4日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: 2024年9月4日</p>
---	--	--	---

## 4、松岗一小运动场改造工程(小型工程)

# 中标通知书

标段编号：XX20240702002

标段名称：松岗一小运动场改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区松岗第一小学

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市润晟建设有限公司

中标价：83.53075万元



本工程于 2024-07-03 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：陈岩光



招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
打印日期：2024-07-16



查验码：JY20240716683684

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

# 施 工 合 同

工程名称：松岗一小运动场改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区松岗第一小学

发 包 人：深圳市宝安区松岗第一小学

承 包 人：深圳市润晟建设有限公司

日 期：2024年7月17日

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗第一小学

承包人(全称): 深圳市润晟建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 松岗一小运动场改造工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区松岗第一小学

工程规模及特征: 详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 100%政府投资

## 二、工程承包范围

施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
--------	--------------------------	------	--------	--------------------------	---

挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长:            宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管:            米 <input type="checkbox"/> 污水管:            米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长:            宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长:    宽:    高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 3. 其它工程

## 三、合同工期

开工日期: 计划开工日期 2024年7月18日 (实际开工日期以开工令日期为准。)

竣工日期: 计划竣工日期 2024年8月17日

合同工期总日历天数 30天 (施工阶段)。

## 四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”

## 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 捌拾叁万伍仟叁佰零柒元伍角

(小写): 83.530750万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写) 1.704876万元

项目单价: 合同中的单价以本工程第三方审核单位审定的预算价格项目的综合单价为准。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;

3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底(含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2024 年 7 月 17 日

订立地点: 深圳市宝安区松岗第一小学

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立,并送 宝安区 建设行政主管部门 备案后生效。



发 包 人 (公  
章):  
地 址:  
法定代理人或  
其委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



承 包 人 (公 章):  
地 址:  
法定代理人或  
其委托代理人:  
电 话:  
传 真:  
开 户 银 行:  
账 号:  
邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

GD411

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工 程 名 称: 松岗一小运动场改造工程 (小型工程)

验 收 日 期: 2024年 9 月 10 日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区松岗第一小学

一、工程概况

工程名称	松岗一小运动场改造工程（小型工程）				
工程地点	松岗一小	建筑面积		工程造价	835307.5
结构类型		层数	地上： 层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2024年7月2日	验收日期	2026年9月10日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市宝安区松岗第一小学	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市星景建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润晟建设有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	深圳市长胜工程顾问有限公司				
施工图 审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李彦青
副组长	刑南勋
组员	吴茂平

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刑南勋	吴茂平
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序





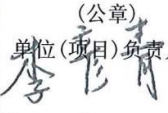
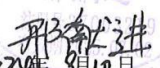


1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



(五)工程验收结论及备注

 建设单位:	 监理单位:	 总承包施工单位:	勘察单位:	 设计单位:
(公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月10日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月10日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月10日	(公章) 单位(项目)负责 年 月 日	(公章) 单位(项目)负责人:  2020年9月10日

## 5、正坑水库防汛仓库维修改造工程

SFD-2015-07

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：正坑水库防汛仓库维修改造工程

工程地点：横岗街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区横岗街道办事处

承 包 人：深圳市润晟建设有限公司

2015 年版



□地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 )；		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 )；		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 )；		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 )；		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它)；		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 )；		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 ( □室外设施 □附属建筑 □室外环境 )。		
□燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它 )；				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 )；				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 )；				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 )；				
□其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_月\_\_日;

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。



的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月27日；

订立地点：深圳市龙岗区横岗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 1

工程名称： 正坑水库防汛仓库维修改造工程

验收日期： 2024年12月23日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区横岗街道办事处



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1

- 1、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

# 一、工程概况

GD-D1-613/2001

工程名称	正坑水库防汛仓库维修改造工程				
工程地点	横岗街道辖区	建筑面积	/	工程造价	96115.49元
结构类型	维修改造工程			层数	地上： / 层
	/				地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2024年11月28日			验收日期	2024年12月27日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市龙岗区横岗街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	中祥设计有限责任公司广东第一设计分公司				
施工单位	深圳市润晟建设有限公司				
专业承包单位	深圳市润晟建设有限公司				
专业承包单位	深圳市润晟建设有限公司				
专业承包单位	/				
监理单位	广东恒建工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	钟洁栋
副组长	郑棉晖
组员	林立如 范玉祥 彭洁 何建秋

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑棉晖	林立如
建筑设备安装工程		
工程质控资料	林秋文	蔡钦文

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
<b>建筑装饰装 修</b>	<b>合格</b>	<b>3</b> 项, 其中: 经审查符合要求 <b>3</b> 项 经核定符合要求 <b>3</b> 项	共 <b>1</b> 项, 其中: 资料核查符合要求 <b>1</b> 项 实体抽查符合要求 <b>1</b> 项	共 <b>3</b> 项, 其中: 评价为“好”的 <b>3</b> 项 评价为“一般”的 <b>0</b> 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		_____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

#### 四、验收人员签名：






GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市龙岗区横岗街道办事处			
2					
3					
4		中祥设计有限责任公司			范玉祥
5					
6					
7		广东恒建工程管理有限公司			何建秋
8					
9					
10		深圳市润晟建设有限公司			郑棉峰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					



## 五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

<p>竣工验收结论：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、本工程已按照施工设计图纸及施工合同文件要求完成了本工程所有施工任务。</li> <li>2、本工程所使用的主要原料及中间产品已按照相关要求进行检测，检测结果合格。</li> <li>3、分部工程经参建各方验评、质量合格。</li> <li>4、本工程竣工验收资料齐全、有效。</li> <li>5、本工程结算资料已报于相关单位进行初步审核。</li> <li>6、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故</li> </ol> <p>根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。</p>				
 <span style="float: right;">验收时间：2024年12月23日</span>				
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
 <p>项目负责人： <i>[Signature]</i> 2024年12月23日</p>	 <p>总监理工程师： <i>[Signature]</i> 2024年12月23日</p>	 <p>项目负责人： <i>[Signature]</i> 2024年12月23日</p>	 <p>项目负责人： <i>[Signature]</i> 2024年12月23日</p>	<p>项目负责人： 年 月 日</p>

### 三、拟派项目经理同类工程业绩

附表 5：项目经理类似工程业绩

(1) 提供拟派项目经理自 2021 年 1 月 1 日至投标截止之日（以竣工验收时间为准）作为项目经理或项目负责人承担的已竣工的自认为最具代表性的同类施工业绩。

(2) 证明文件：需同时提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、签字盖章页）和竣工验收报告原件扫描件。若上述证明材料无法体现拟派项目经理姓名和职务的，可提供中标通知书或其他证明文件。提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清、或未同时提供竣工验收报告、或超过有效时间的业绩将不予认可。

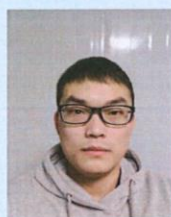
姓名	郑棉晖	性别	男	年龄	28 岁			
职务	项目经理	职称	/	学历	专科			
证件类型	身份证	证件号码	440513199809082015					
参加工作 时间	2020 年 9 月							
类似工程业绩情况								
序号	项目名称	建设单位	建设规模	承包范围	合同金额	竣工验收时间	在业绩中担任的职务	备注
1								
...								
注：请根据填报内容相应扩展								



使用有效期：2026年01月  
19日-2026年07月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：郑棉晖



性 别：男

出生日期：1998-09-08

注册编号：粤2442021202208937

聘用企业：深圳市润晟建设有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-29至2028-03-29）  
建筑工程（有效期：2025-03-29至2028-03-29）



郑棉晖

个人签名：郑棉晖

签名日期：2026.1.19



广东省住房和城乡建设厅

注册专用章  
签发日期：2025年03月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115873

姓名:郑棉晖

性别:男

出生年月:1998年09月08日

企业名称:深圳市润晟建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2025年07月15日至2028年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月15日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006358381

学生 郑棉晖 , 性别 男 ,  
生于 一九九八年 九 月 八 日 , 于  
二〇二〇 年 九 月 在本校修完  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 九 月 十 日



No. X007848748

中华人民共和国教育部监制 www.chsu.com.cn

姓名 郑棉晖  
性别 男 民族 汉  
出生 1998 年 9 月 8 日  
住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅东麦田七巷12号  
公民身份号码 440513199809082015



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2019.02.11-2029.02.11



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑棉晖

社保电脑号：650527777

身份证号码：440513199809082015

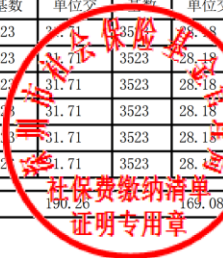
页码：1

参保单位名称：深圳市润晟建设有限公司

单位编号：30924562

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		197.26	169.08		42.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d5fd41n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30924562	深圳市润晟建设有限公司



## 四、项目管理机构人员配备情况

附表 6：项目管理机构人员配备情况表

项目管理机构人员配备情况表

序号	姓名	职称	职称证书	注册证书（或上岗证）	社保证明或其他相关证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	郑棉晖	/	/	注册建造师证	650527777	项目经理	
2	许玲	工程师	职称证	/	638469103	技术负责人	
3	陈维鸿	/	/	安全考核合格证	817590173	安全主任	
4	蔡钦森	/	/	岗位证	633570416	质量主任	
5	周志滨	/	/	安全考核合格证	801910129	安全员	
6	黄育弟	/	/	岗位证	641757361	施工员	
7	林立如	/	/	岗位证	620320491	材料员	
8	周志军	/	/	岗位证	802583591	资料员	
9	郑锡清	/	/	注册造价师证	642434756	造价工程师	
10	黄楷珊	/	/	岗位证	647731971	劳务员	

### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	郑棉晖	/	注册建造师证	二级	粤 2442021202208937	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	许玲	工程师	/	中级	B082230101000042 68	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	陈维鸿	/	安全考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018) 0019972	建筑工程	本单位	/	/
质量主任	蔡钦森	/	岗位证	/	0441710694417019 622	建筑工程	本单位	/	/
安全员	周志滨	/	安全考核合格证	C3	粤建安 C3 (2026) 0008655	建筑工程	本单位	/	/
施工员	黄育弟	/	岗位证	/	0915879202405004 077	建筑工程	本单位	/	/
材料员	林立如	/	岗位证	/	0915879202405004 081	建筑工程	本单位	/	/
资料员	周志军	/	岗位证	/	0915879202406005 576	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	郑锡清	/	注册造价师证	二级	建 [造]212544000194 30	造价工程	本单位	/	/
劳务员	黄楷珊	/	岗位证	/	09158792024070 93640	建筑工程	本单位	/	/

## 1、项目经理—郑棉晖

项目团队成员简历表

姓名	郑棉晖	性别	男	出生年月	1998年9月8日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册建造师证	
毕业学校及专业	国家开放大学/ 工程造价管理	毕业时间		2020年9月10日	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2020年9月				

注：后附相关证明材料



使用有效期：2026年01月  
19日-2026年07月18日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：郑棉晖

性别：男

出生日期：1998-09-08

注册编号：粤2442021202208937

聘用企业：深圳市润晟建设有限公司

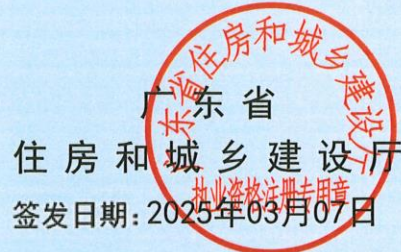
注册专业：市政公用工程（有效期：2025-03-29至2028-03-29）  
建筑工程（有效期：2025-03-29至2028-03-29）



郑棉晖

个人签名：郑棉晖

签名日期：2026.1.19



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2025年03月07日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0115873

姓名:郑棉晖

性别:男

出生年月:1998年09月08日

企业名称:深圳市润晟建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月14日

有效期:2025年07月15日至2028年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年07月15日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006358381

学生 郑棉晖 , 性别 男 ,  
生于 一九九八年 九 月 八 日, 于  
二〇二〇 年 九 月 在本校修完  
专 科 工程造价管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 九 月 十 日



No. X007848748

中华人民共和国教育部监制 www.chsu.com.cn

姓名 郑棉晖  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1998年9月8日  
 住址 广东省汕头市潮阳区金浦街道梅东麦田七巷12号  
 公民身份号码 440513199809082015



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2019.02.11-2029.02.11

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑棉晖

社保电脑号：650527777

身份证号码：440513199809082015

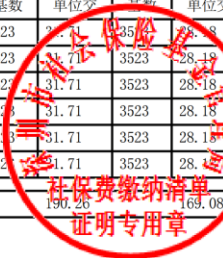
页码：1

参保单位名称：深圳市润晟建设有限公司

单位编号：30924562

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		197.26	169.08		42.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d5fd41n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 30924562	单位名称 深圳市润晟建设有限公司
------------------	---------------------



打印日期：2026年4月1日

## 2、技术负责人—许玲

项目团队成员简历表

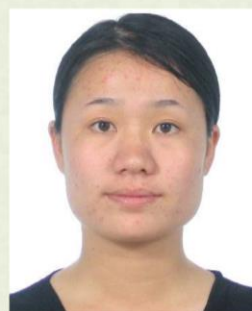
姓名	许玲	性别	女	出生年月	1981年5月 20日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		职称证	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学/工程造价	毕业时间		2011年1月25日	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2008年				

注：后附相关证明材料

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 许玲  
性别 女  
身份证号 430681198105201421  
级别 中级  
专业 建筑工程  
发证时间 2022年12月31日  
证书编号 B08223010100004268



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183080100002445



持证人签名:

许玲

姓 名: 许玲

性 别: 女

身份证号: 430681198105201421

专 业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018 年 10 月 20 日

2317

成人高等教育



# 毕业证书

学生 许玲 性别女，一九八一年五月二十日生，于二〇〇八年三月至二〇一一年一月在本校 工程造价专业 函授 学习，修完三年制 专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：陈德龙

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：107035201106003174

二〇一一年一月二十五日



仅限于投标使用

仅限于投标使用

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许玲

社保电脑号：638469103

身份证号码：430681198105201421

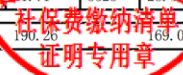
页码：1

参保单位名称：深圳市润晟建设有限公司

单位编号：30924562

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		197.26	169.08		42.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d63a2em ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30924562  
 单位名称：深圳市润晟建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
 打印日期：2026年4月1日

### 3、安全主任—陈维鸿

项目团队成员简历表

姓名	陈维鸿	性别		出生年月	1993年8月6日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	潮汕职业技术学院/建筑工程管理	毕业时间		2016年7月2日	
现任职务	安全主任				
参加工作时间	2016年7月				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0019972

姓名:陈维鸿

性别:男

出生年月:1993年08月06日

企业名称:深圳市润晟建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月31日

有效期:2025年08月07日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月07日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈维鸿 性别男,一九九三年八月六日生,于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 建筑工程管理 专业三年制专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 潮汕职业技术学院 校(院)长: 纪少杰



纪少杰

证书编号: 109651201606000122

二〇一六年七月二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈维鸿

性别 男 民族 汉

出生 1993年8月6日

住址 广东省怀集县永固镇联安村委会芹前村449号

公民身份号码 44122419930806543X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 怀集县公安局

有效期限 2023.01.19-2043.01.19

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈维鸿

社保电脑号：817590173

身份证号码：44122419930806543X

页码：1

参保单位名称：深圳市润晟建设有限公司

单位编号：30924562

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		197.26	169.08		42.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d63d41v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30924562	深圳市润晟建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2026年4月1日

#### 4、质量主任—蔡钦森

项目团队成员简历表

姓名	蔡钦森	性别	男	出生年月	1988年6月 27日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	质量主任				
参加工作时间	2015年				

注：后附相关证明材料

证书编码：0441710694417019622

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡钦森

身份证号：440582198806270115

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

投标使用

仅限于投标使用



投标使用

仅限于投标使用

投标使用



仅限于投标使用

投标使用

仅限于投标使用



## 5、安全员一周志滨

项目团队成员简历表

姓名	周志滨	性别	男	出生年月	1999年11月 12日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		安全生产考核合格证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2020年				

注：后附相关证明材料

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2026)0008655

姓名:周志滨

性别:男

出生年月:1999年11月12日

企业名称:深圳市润晟建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2026年02月12日

有效期:2026年02月12日至2029年02月11日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月12日





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志滨

社保电脑号：801910129

身份证号码：440513199911122415

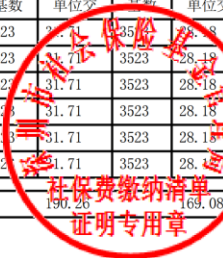
页码：1

参保单位名称：深圳市润晟建设有限公司

单位编号：30924562

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		197.26	169.08		42.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d691aei ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
30924562	深圳市润晟建设有限公司



## 6、施工员—黄育弟

项目团队成员简历表

姓名	黄育弟	性别	男	出生年月	1976年10月 6日
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	施工员				
参加工作时间	1996年				

注：后附相关证明材料

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：黄育弟

身份证号：440524197610066376

名称：施工员

等级：--

证书编号：0915879202405004077



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年05月10日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

仅限于投标使用

仅限于投标使用

仅限于投标使用



仅限于投标使用

仅限于投标使用

仅限于投标使用



仅限于投标使用

仅限于投标使用

仅限于投标使用

仅限于投标使用

仅限于投标使用

仅限于投标使用

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄育弟

社保电脑号：641757361

身份证号码：440524197610066376

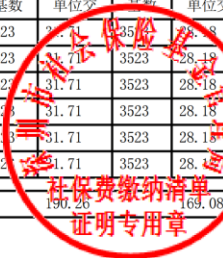
页码：1

参保单位名称：深圳市润晟建设有限公司

单位编号：30924562

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		190.26	169.08		42.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d6a0c36 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30924562  
 单位名称：深圳市润晟建设有限公司



## 7、材料员—林立如

项目团队成员简历表

姓名	林立如	性别	女	出生年月	1977年10月 30日
学历	/	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	材料员				
参加工作时间	1999年				

注：后附相关证明材料

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：林立如

身份证号：440524197710306349

名 称：材料员

等 级：--

证书编号：0915879202405004081



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。

发证单位：



发证日期：2024年05月10日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

实时数据，扫码验证

姓名 林立如

性别 女 民族 汉

出生 1977 年 10 月 30 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区一横路四巷3号



公民身份号码 440524197710306349



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2025.11.25-长期

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林立如

社保电脑号：620320491

身份证号码：440524197710306349

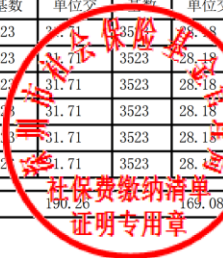
页码：1

参保单位名称：深圳市润晟建设有限公司

单位编号：30924562

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30924562	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30924562	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30924562	4775.0	764.0	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30924562	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30924562	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30924562	4775.0	764.0	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			2220.81	807.6			201.93						42.3



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d6a4728 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30924562  
 单位名称：深圳市润晟建设有限公司



## 8、资料员一周志军

项目团队成员简历表

姓名	周志军	性别	男	出生年月	1992年9月 22日
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		上岗证	
毕业学校及专业	广东开放大学/ 建设工程管理	毕业时间		2021年7月30日	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2021年7月				

注：后附相关证明材料

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：周志军

身份证号：440582199209226399

名称：资料员

等级：--

证书编号：0915879202406005576



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年06月13日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

# 中华人民共和国特种作业操作证

档案编码: A44520044323007281



备注: 本证书应于2026-07-31前进行复审

本电子证书和实体证书具有同等法律效力。

## 广东开放大学 The Open University of Guangdong 毕业证书



学生 周志军 性别 男, 一九九二年 九月二十二日生, 于  
二〇二一年 七月在本校修完 专 科 建设工程管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学

校 长: 刘 志 强

证书编号: 513158202106711762

二〇二一年 七 月 三十 日

NO: 20210711662

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 周志军

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 22 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田后园新区12号



公民身份号码 440582199209226399



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安潮阳分局

有效期限 2018.10.15-2038.10.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周志军

社保电脑号：802583591

身份证号码：440582199209226399

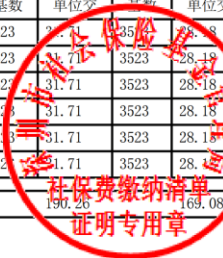
页码：1

参保单位名称：深圳市润晟建设有限公司

单位编号：30924562

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		197.26	169.08		42.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d6bd481 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30924562  
 单位名称：深圳市润晟建设有限公司



打印日期：2026年4月1日

## 9、造价工程师—郑锡清

项目团队成员简历表

姓名	郑锡清	性别	男	出生年月	1993年3月1日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		注册造价师证	
毕业学校及专业	广东开放大学/ 土木工程	毕业时间		2022年1月10日	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2022年1月				

注：后附相关证明材料

使用有效期：2026年01月  
12日-2026年07月11日



# 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名： 郑锡清  
性别： 男  
出生日期： 1993年03月01日  
专业： 土木建筑工程  
证书编号： 建[造]21254400019430  
有效期： 2025年07月22日-2029年07月21日  
聘用单位： 深圳市润晟建设有限公司



郑锡清

个人签名：

郑锡清

签名日期：

2026.1.12



发证日期：2025年07月22日



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 郑锡清 性别 男,一九九三年 三月 一 日生,于  
二〇二二年 一月在本校修完 (专科起点) 本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校:  广东开放大学

校 长: 

证书编号: 513158202205103222

二〇二二年 一 月 十 日

NO: 20220141650

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.10.29 - 2041.10.29

姓 名 郑锡清

性 别 男 民 族 汉

出 生 1993 年 03 月 01 日

住 址 广东省汕头市潮阳区金浦街道三  
堡西环三路北十二直巷7号1户



公民身份号码 44058219930301611X

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑锡清

社保电脑号：642434756

身份证号码：44058219930301611X

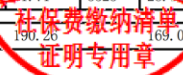
页码：1

参保单位名称：深圳市润晟建设有限公司

单位编号：30924562

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	10	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	11	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2025	12	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6733	101.0	33.67	1	6733	33.67	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	01	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	02	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2026	03	30924562	4775.0	764.0	382.0	2	6727	100.91	33.64	1	6727	33.64	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计			4584.0	2292.0			605.73	201.93			201.93		197.26	169.08		42.3	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c19d6c32e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30924562  
 单位名称：深圳市润晟建设有限公司



## 10、劳务员—黄楷珊

项目团队成员简历表

姓名	黄楷珊	性别	女	出生年月	
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书（或上岗证）、职称证书		/	
毕业学校及专业	/	毕业时间		/	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2022年1月				

注：后附相关证明材料

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名：郑楷珊

身份证号：440513199808122943

名称：劳资员

等级：--

证书编号：0915879202407093640



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2024年07月22日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2021.08.25 - 2031.08.25

姓名 郑裕珊

性别 女 民族 汉

出生 1998 年 08 月 12 日

住址 广东省汕头市潮阳区西炉镇南凤  
老南住宅区七横巷25号



公民身份号码 440513199808122943

