企业基本情况

1、制造商特种设备生产许可证



中华人民共和国
特种设备生产许可证
Production License of Special Equipment
People's Republic of China

编号： TS2310096-2028

单位名称： 蒂升电梯（中国）有限公司

住　　所： 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号

制造地址： 1. 广东省中山市南区马岭大新路11号、13号
2. 上海市松江区工业区佘山分区勋业路2号
3. 广东省中山市火炬高科技产业开发区世纪大道侧

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	限制造地址3；具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	限制造地址1、2；具体产品范围见型式试验证书

发证机关： 国家市场监督管理总局

有效期至： 2028年05月19日

发证日期： 2024年04月08日

170908000850

特种设备型式试验证书
（电梯）

证书编号：TSX 311002220220018

申请单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

申请单位注册地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

制造单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

制造单位注册地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

设备类别：曳引与强制驱动电梯

设备品种：曳引驱动乘客电梯

产品名称：曳引式客梯

产品型号：zeta300 MR

型式试验报告编号：ETC223110018

经型式试验，确认该样机(样品)符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007-2016)、GB 7588-2003+XG1-2015 和 EN 81-1:1998+A3:2009 规定。

本证书适用的产品型号：meta100 MR、meta200 MR、meta300 MR、zeta200 MR、zeta300 MR、TE-HP61、TE-GL、SQ61、BM61、thyssenkrupp meta100 MR、thyssenkrupp meta200 MR、thyssenkrupp meta300 MR、thyssenkrupp zeta200 MR、thyssenkrupp zeta300 MR 系列

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

（盖章）

发证日期：2022 年 06 月 27 日

上海交通大学电梯检测中心

注：1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定，以及与型式试验样机(样品)的一致性。

2. 本证书如有更改，证书有效期仍从发证日期起计算。

附表：

适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0 m/s	额定载重量	≤1800 kg
控制装置制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司	调速装置制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司
	TK Aufzugswerke GmbH		TK Aufzugswerke GmbH
	STEP Sigriner Elektronik GmbH		STEP Sigriner Elektronik GmbH
	Scanfil GmbH		TK Elevator Korea Ltd.
驱动方式	曳引式驱动	调速方式	交流变频调速
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	TK Aufzugswerke GmbH
			蒂升电梯（中国）有限公司
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2
轿厢数量	1	多轿厢之间的连接方式	/
控制柜布置区域	井道外	工作环境	普通室内
轿厢上行超速保护装置型式	无齿驱动主机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	无齿驱动主机制动器
PESSRAL 型号	可以配置：TDMS	PESSRAL 制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司
PESSRAL 功能	检查减行程缓冲器的减速状况		
PESSRAL 型号	可以配置：LIMAX33 CP	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG
PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)		
PESSRAL 型号	可以配置：LIMAX Safe TKE	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG
PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)		
PESSRAL 型号	可以配置：LIMAX Safe SG/SC	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG
PESSRAL 功能	1、检查减行程缓冲器的减速状况 2、检测门开启情况下轿厢的意外移动 3、检查平层、再平层和预备操作 4、监视轿门和层门的锁紧状态（注：该功能对应TSG T7007-2016 表H-3 中：1）检查轿门的锁紧状况；2）检查层门锁紧装置的锁紧位置；3）检查层门的关闭位置；4）检查无锁门扇的关闭位置；5）检查轿门的关闭位置）		
特殊用途产品	观光电梯、病床电梯		

附表说明：

1. 样梯的参数如下：

额定速度（v）：　10.0 m/s

额定载重量（Q）：　1800 kg

2. 当附表所列的参数范围和配置发生变更时，应重新进行型式试验。

中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNASL1061

170908000850

特种设备型式试验证书
（电梯）

证书编号：TSX 342002220220007

申请单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

申请单位注册地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

制造单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司

制造单位注册地址：广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

设备类别：其它类型电梯

设备品种：消防员电梯

产品名称：消防员电梯

产品型号：zeta300 MR

型式试验报告编号：ETC223420007

经型式试验，确认该样机（样品）符合《电梯型式试验规则》（TSG T7007-2016）、GB7588-2003+XG1-2015、GB/T26465-2011 和 EN81-1:1998+A3：2009 规定。

本证书适用的产品型号：meta100 MR、meta200 MR、meta300 MR、zeta200 MR、zeta300 MR、TE-HP61、TE-GL、SO61、BO61、thyssenkrupp meta100 MR、thyssenkrupp meta200 MR、thyssenkrupp meta300 MR、thyssenkrupp zeta200 MR、thyssenkrupp zeta300 MR 系列。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

（盖章）

发证日期：2022 年 06 月 27 日

上海交通大学电梯检测中心

检验报告专用章（2）

注：1. 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定，以及与型式试验样机(样品)的一致性。

2. 本证书如有更改，证书有效期仍从发证日期起计算。

附表：

适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.0m/s	额定载重量	≤1800kg
控制装置制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司	调速装置制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司
	TK Aufzugswerke GmbH		TK Aufzugswerke GmbH
	STEP Sigriner Elektronik GmbH		STEP Sigriner Elektronik GmbH
	Scanfil GmbH		TK Elevator Korea Ltd.
驱动方式	曳引式驱动	调速方式	交流变频调速
驱动主机布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位名称	TK Aufzugswerke GmbH
			蒂升电梯（中国）有限公司
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢悬吊方式	顶吊式	轿厢导轨列数	≥2
轿厢数量	1	多轿厢之间的连接方式	/
控制柜布置区域	井道外	工作环境	普通室内
轿厢上行超速保护装置型式	无齿驱动主机制动器	轿厢意外移动保护装置型式	无齿驱动主机制动器
PESSRAL 型号	可以配置：TDMS	PESSRAL 制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司
PESSRAL 功能	检查减行程缓冲器的减速状况		
PESSRAL 型号	可以配置：LIMAX33 CP	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG
PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)		
PESSRAL 型号	可以配置：LIMAX Safe TKE	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG
PESSRAL 功能	采用减行程缓冲器时对电梯驱动主机正常减速的监测(ETSL)		
PESSRAL 型号	可以配置：LIMAX Safe SG/SC	PESSRAL 制造单位名称	ELGO Batscale AG
PESSRAL 功能	1、检查减行程缓冲器的减速状况 2、检测门开启情况下轿厢的意外移动 3、检查平层、再平层和预备操作 4、监视轿门和层门的锁紧状态（注：该功能对应TSG T7007-2016 表H-3 中：1）检查轿门的锁紧状况；2）检查层门锁紧装置的锁紧位置；3）检查层门的关闭位置；4）检查无锁门扇的关闭位置；5）检查轿门的关闭位置）		
特殊用途产品	/		

附表说明：

1. 样梯的参数如下：

额定速度（v）：　10.0m/s

额定载重量（Q）：　1800kg

2. 当附表所列的参数范围和配置发生变更时，应重新进行型式试验。

2、投标人体系证书

ISO14001

环境管理体系认证证书

兹证明 注册号: 75824E0129R0M

深圳市欣达电梯技术工程有限公司

统一社会信用代码:914403003602421697

注册地址:深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2

经营地址:深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2

环境管理体系符合

GB/ T24001-2016 / ISO14001:2015标准

认证覆盖范围

电梯的销售；电梯的安装及维修、保养
（许可范围内）所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024年09月03日 有效期至：2027年09月02日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，自2025年09月02日起本证书需与《保持认证注册通知书》一并使用。本证书信息可在本公司网站（www.gdfyrz.com)查询，或登录国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询，也可以通过电子邮件fyrz@gdfyrz.com进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

CNFY
认证机构批准号
CNCA-R-2021-758

SYSTEM CERTIFICATION ISO 14001 FYGJRZ

方源国际认证（广东）有限公司 证书专用章 Seal For Certificate Fangyuan International certification (Guangdong) Co., Ltd.

签发人

方源国际认证(广东)有限公司

地址：广州市番禺区南村镇兴南大道421号406室

公司网站: www. gdfyrz. com

ISO45001

职业健康安全管理体系认证证书

兹证明　　注册号：75824S0128R0M

深圳市欣达电梯技术工程有限公司

统一社会信用代码:914403003602421697

注册地址:深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2

经营地址:深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2

职业健康安全管理体系符合

GB/ T45001-2020 / ISO45001:2018标准

认证覆盖范围

电梯的销售；电梯的安装及维修、保养（许可范围内）所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024年09月03日　　有效期至：2027年09月02日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，自2025年09月02日起本证书需与《保持认证注册通知书》一并使用。本证书信息可在本公司网站（www.gdfyrz.com)查询，或登录国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询，也可以通过电子邮件fyrz@gdfyrz.com进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

CNFY
认证机构批准号
CNCA-R-2021-758

SYSTEM CERTIFICATION ISO 45001 FYGJRZ

证书专用章 Seal For Certificate

签发人

方源国际认证(广东)有限公司

地址：广州市番禺区南村镇兴南大道421号406室

公司网站：www.gdfyrz.com

ISO9001

质量管理体系认证证书

兹证明 注册号: 75824Q0136R0M

深圳市欣达电梯技术工程有限公司

统一社会信用代码:914403003602421697

注册地址:深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2

经营地址:深圳市罗湖区翠竹街道愉天社区田贝四路145号湖景大厦2层A2

质量管理体系符合

GB/ T19001-2016 / ISO9001:2015标准

认证覆盖范围

电梯的销售；电梯的安装及维修、保养

（许可范围内）覆盖的活动及过程

颁发日期：2024年09月03日 有效期至：2027年09月02日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效，自2025年09月02日起本证书需与《保持认证注册通知书》一并使用。本证书信息可在本公司网站（www.gdfyrz.com)查询，或登录国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）查询，也可以通过电子邮件fyrz@gdfyrz.com进行确认。本证书在国家规定的各行政、资质许可范围及有效期内使用有效。

CNFY
认证机构批准号
CNCA-R-2021-758

SYSTEM CERTIFICATION ISO 9001 FYGJRZ

方源国际认证（广东）有限公司 证书专用章 Seal For Certificate Fangyuan International certification (Guangdong) Co.,Ltd

签发人：

方源国际认证(广东)有限公司

地址：广州市番禺区南村镇兴南大道421号406室

公司网站：www. gdfyrz. com

3、制造商体系证书



认证证书

标准 **ISO 9001:2015**

证书登记号码 **01 100 060206**

证书持有者：蒂升电梯（中国）有限公司
统一社会信用代码：91442000618132742R
注册地址：中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编：528455
经营地址：同上述地址

所包括场地已列于证书附件上

认证范围：电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售、安装、改造、维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 9001:2015 标准的要求。

有效期：证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2009 年

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站上查询
http://www.cnca.gov.cn

2024-03-28

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

www.tuv.com

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-ZM-16031-01-00

TÜVRheinland®
Precisely Right.

® TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

认证证书

标准	**ISO 14001:2015**
证书登记号码	**01 104 060206**

证书持有者：

蒂升电梯（中国）有限公司
中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编：528455

所包括场地已列于证书附件上

认证范围：

电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售、安装、改造、维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 14001:2015 标准的要求。

有效期：

证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2009 年

2024-03-28

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

www.tuv.com

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-ZM-16031-01-00

TÜVRheinland®
Precisely Right.

® TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

认证证书

标准	**ISO 45001:2018**
证书登记号码	**01 213 060206**

证书持有者：

蒂升电梯（中国）有限公司
中国广东省中山市南区马岭大新路 11 号、13 号
邮编：528455

所包括场地已列于证书附件上

认证范围：

电梯、扶梯和自动人行道的设计开发、制造、销售、安装、改造、维修和服务

证明完成了审核并满足了 ISO 45001:2018 标准的要求。

有效期：

证书有效期从 2024-04-21 至 2027-04-20。
此证书须经过符合要求的监督审核保持有效。
初次发证始于 2020 年

2024-03-28

TÜV Rheinland Cert GmbH
Am Grauen Stein · 51105 Köln

授权发证办公室：莱茵检测认证服务（中国）有限公司, 北京市北京经济技术开发区荣华南路 15 号院 4 号楼 3 层 301 室、12 层 1203 室（北京自贸试验区高端产业片区亦庄组团），100176

www.tuv.com

DAkkS Deutsche Akkreditierungsstelle D-ZM-16031-01-00

TÜVRheinland®
Precisely Right.

© TÜV, TUEV and TUV are registered trademarks. Utilisation and application requires prior approval.

企业近五年供货业绩

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	供货合同金额（万元）	电梯专项验收合格时间
1	**南昌-朝阳府（朝阳中央公园）全期项目电梯供货协议**	20 台电梯设备供货及安装	**Meta100**	**344.3047**	2024.9
2	**南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块**	27 台电梯设备供货及安装	**Meta100**	**566.2522**	2025.3
3	江西航空职业技术学院抚州校区一期一标电梯	27 台电梯设备供货	Meta200 MRL、Meta100 MRL、Meta100 MR	323.8	2025.9
4	光明城枢纽西项目	31 台电梯设备供货	meta200 MR	839.1852	2022.3
5	深铁珑境一期	28 台电梯设备供货	Meta200 MR	807.6366	2023.10

1、南昌-朝阳府(朝阳中央公园)全期

（1）合同关键页

合同协议书

本合同由

甲 方：深圳领潮供应链管理有限公司

乙 方：蒂升电梯（中国）有限公司

使用方：南昌海合地产有限公司

于____年____月____日在____签订。

鉴于：

乙方（供方）蒂升电梯（中国）有限公司已同中海企业发展集团有限公司（下称“集采方”）签署了《2021-2023年度电梯供货（蒂升）集中采购合同合同》（合同编号：COHL/JZCG/2021/114，下称“集中采购合同”）。甲方与使用方均为集采方关联公司，使用方已取得政府批准开发建设_南昌朝阳府(朝阳中央公园)全期_项目并委托甲方提供供应链管理服务，最终使用单位为使用方南昌海合地产有限公司。甲乙双方在集中采购合同项下就_南昌朝阳府(朝阳中央公园)全期项目电梯供货采购事宜达成一致，订立协议如下：

1. 采购内容

1.1 工程名称：南昌朝阳府(朝阳中央公园)全期

1.2 工程地点：南昌市

1.3 采购内容：电梯/扶梯等货物，采购货物的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》。

2. 合同价款

2.1 计价方式：本合同为固定单价合同

2.2 合同价款：本合同暂定含税总价为人民币（大写）贰佰伍拾玖万肆仟叁佰零肆元陆角肆分（￥2,594,304.64），其中不含税总价为人民币(大写)贰佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾肆元捌角壹分（￥2,295,844.81），增值税税金为人民币(大写)贰拾玖万捌仟肆佰伍拾玖元捌角叁分（￥298,459.83），适用税率为13%。本合同金额仅为暂定金额，不构成甲方的采购承诺。实际采购数量以经甲方核对并书面确认的验收单记载为准。因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

2.3 本合同内单价为满足图纸、技术规范及招标文件要求的含税包干单价，任何单价

签署页：

甲方：深圳领潮供应链管理有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：2024年07月16日

姓名与职位(打印)：杨鸥（董事长）

地址：深圳市前海深港合作区桂湾前海卓越壹号 T3 办公楼 40 层 4002

统一社会信用代码：

91440300MA5GB6F453

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：黄文杰 2024年07月16日

姓名与职位(打印)：

地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

统一社会信用代码：

91442000618132742R

邮编：

联系人：黄文杰

电话：18825336422

Email：

wenjie.huang@tkelevator.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

中海地产

南昌-朝阳府（朝阳中央公园）（南昌-朝阳府（朝阳中央公园）全期）

电梯安装（蒂升）项目采购合同

合同文件

发包人

南昌海合地产有限公司

分包人

蒂升电梯（中国）有限公司

项目安装合同协议书

（模式）

本协议条款由
发包人：南昌海合地产有限公司
联系地址：江西省南昌市西湖区抚生南路 339 号 445-446 号
与
分包人：蒂升电梯（中国）有限公司
联系地址：中山市南区马岭大新路 11 号、 13 号

鉴于
发包人南昌海合地产有限公司就南昌-朝阳府（朝阳中央公园）(南昌-朝阳府（朝阳中央公园）全期）电梯安装（蒂升） 安装之相关事项与分包人 蒂升电梯（中国）有限公司 协商一致。

兹订立协议如下：

1 本工程合同总价为人民币（大写）捌拾肆万捌仟柒佰肆拾贰元肆角捌分（￥848,742.48），其中不含税总价为 人民币（大写）柒拾柒万捌仟陆佰陆拾贰元捌角叁分（￥778,662.83），增值税税金为人民币（大写）柒万零柒拾玖元陆角伍分（￥70,079.65），适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

2 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将主合同项下权利（包括但不限于物资款（工程款）债权）全部或部分转让给任何第三方，或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定，则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3%的违约金，发包人有权从待付的物资款（工程款）中直接扣除，或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。

3 承包范围：。

4 本安装合同工期为 252 天，开工日期自 2024-04-24 起计，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
1.	2#栋电梯安装完成并通过验收	2024-08-10	30	
2.	3#栋、5#栋电梯安装完成并通过验收	2024-08-20	30	
3.	1#栋、6#栋电梯安装完成并通过验收	2024-07-10	30	

5 本工程要求质量为 国标/按合同。

A/2

中海地产 合同编号：KHNZYP0120240424P015

兹证明双方签订如下：

发 包 人：南昌海合地产有限公司（章）

2024年07月02日

法定代表人或授权代表签署

李达总经理

姓名与职位（打印）

分 包 人：蒂升电梯（中国）有限公司（章）

2024年07月02日

法定代表人或授权代表签署

王欣战略客户高级经理

姓名与职位（打印）

本合同于_____年_____月_____日签订。

※授权委托书附后（如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书 ）

（2）验收合格证明

GTJ/JJ 04.01.03-1/0-2023　　报告编号：M-AZDT20243885

电梯监督检验报告

(适用于：无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称：南昌海合地产有限公司

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司南昌分公司

设 备 代 码：311010096202405N50

设 备 类 别：曳引与强制驱动电梯

施 工 类 别：安装

检 验 日 期：2024 年 09 月 29 日

扫一扫查验真伪

江西省特种设备检验检测研究院

注意事项

1.有下列情况之一的，本检验报告无效：

(1)无检验、审核、批准人员签字；

(2)无检验机构的核准证号；

(3)无检验机构的公章或者检验专用章。

2.本检验报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

3.对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后 15 日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：江西省南昌市高新二路 201 号

联系电话：0791-88119297

电梯监督检验报告

（适用于：无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装）

使用单位名称	南昌海合地产有限公司			统一社会信用代码	91360103MACWT2415M
安装地点	江西省南昌市西湖区朝农街道朝阳府（朝阳中央公园）3#楼西单元西梯				
设备品种	曳引驱动乘客电梯			产品型号	meta200 MRL
产品编号	S9MO-029153.009			制造日期	2024 年 09 月 10 日
设备代码	311010096202405N50			施工类别	安装
使用登记证编号	新增			单位内编号	/
施工单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司南昌分公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司南昌分公司				
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s	
	层站门数	18 层 18 站 18 门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》 (TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备　　注	查看整改见证资料				

检验：		日期：	2024 年 09 月 29 日	检验机构核准证号：TS7110285-2025（检验机构检验或者检验专用章）2024 年 09 月 30 日
审核：		日期：	2024 年 09 月 30 日	
批准：		日期：	2024 年 09 月 30 日	

电梯监督检验报告附页

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合
3	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合
4	A1.2.1.1	通道及照明	符合
5	A1.2.1.3	机器空间专用	符合
6	A1.2.1.4	活动区域	符合
7	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合
8	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合
9	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项
10	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项
11	A1.2.2.1	井道照明	符合
12	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合
13	A1.2.2.3	轿厢与井道壁的间距	符合
14	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合
15	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项
16	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项
17	A1.2.2.8	对重运行区域防护措施	符合
18	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项
19	A1.2.2.10	制导行程	符合
20	A1.2.2.11	顶部空间	符合
21	A1.2.2.12	底坑空间	符合
22	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
23	A1.2.2.14	底坑设施及装置	符合
24	A1.2.2.15	导轨支架	符合
25	A1.2.2.17	缓冲器	符合
26	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
27	A1.2.3.1	主开关	符合
28	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
29	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
30	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
31	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
32	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
33	A1.2.3.7	自动救援操作装置	符合
34	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
35	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
36	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
37	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
38	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
39	A1.2.4.2	曳引轮槽(带槽)	符合
40	A1.2.4.3	制动器	符合
41	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
42	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
43	A1.2.5.2	包覆带	无此项
44	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
45	A1.2.5.4	补偿装置	符合
46	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
47	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	符合
48	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
49	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
50	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
51	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
52	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
53	A1.2.6.5	轿厢和对重间距	符合
54	A1.2.6.6	对重块	符合
55	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
56	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
57	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合
58	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合
59	A1.2.7.1	门地坎距离	符合
60	A1.2.7.2	门间隙	符合
61	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项
62	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合
63	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合
64	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
65	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
66	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
67	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
68	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
69	A1.3.1	应急救援试验	符合
70	A1.3.2	平衡系数测试	符合

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
71	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
72	A1.3.4	轿厢限速器-安全钳试验	符合
73	A1.3.5	对重限速器-安全钳试验	无此项
74	A1.3.6	缓冲器试验	符合
75	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
76	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
77	A1.3.11	曳引能力试验	符合
78	A1.3.12	制动性能试验	符合
79	A1.3.13	运行试验	符合
80	A1.3.14	噪声测试	符合

2、南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目

（1）合同



保利发展控股集团

POLY DEVELOPMENTS AND HOLDINGS

TKE

保利发展控股集团

2023 年-2025 年电梯工程

总部集中采购合作协议

甲　　方：保利发展控股集团股份有限公司

乙　　方：蒂升电梯（中国）有限公司

签订时间：2023年8月

保利发展控股集团股份有限公司(以下简称甲方)：

蒂升电梯（中国）有限公司(以下简称乙方)：

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司（下称：保利发展控股集团）总部集中采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为2023年9月1日至2025年8月31日，有效期2+1年（合作满两年后，甲方根据合作情况确定是否续签一年），甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装（施工）能力、售后服务等进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利发展控股集团股份有限公司电梯工程总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条　合作内容

甲方确定乙方为保利发展控股集团总部集中采购供应商之一，合作方式为电梯设备供货及安装，甲方可选择上述合作方式为其在建工程（即第四条中注明的项目）所需电梯设备供货及安装维保服务与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。

第二条　合作价格

1. 保利发展控股集团电梯工程总部集中采购合作价格清单详见本协议附件二，总部集中采购合作价格（即不含税综合单价）为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据：1）采购设备不含税价格包括产品出厂价、运输费两部分：（A）产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检

（此页无协议正文）

甲方（盖章）：

保利发展控股集团股份有限公司

地址：

广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展广场东塔 53-60 层

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：

签约日期：2023 年 8 月

乙方（盖章）：

蒂升电梯（中国）有限公司

地址：

上海市松江区勇业路 2 号

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：

签约日期：2023 年 8 月

合同编号：南昌市青云谱区青山湖大道 026 号 75 亩地块合 20240027

南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯采购合同

甲方：南昌保云置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯设备供货、安装及相关服务项目购销事宜达成一致意见，特订立本合同。

本合同需与《南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯安装合同》同时签订，涉及安装的规定同样可作为《电梯安装合同》的内容，具有同等约束力。

一、 工程概况

1.1工程名称：南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯采购合同

1.2地上建筑面积：112967.51m2(中高层业态)

1.3工程地点：益民路以南、城南大道以西、漕溪街以北

1.4建设单位/业主：益民路以南、城南大道以西、漕溪街以北

1.5监理单位：湖北公力工程咨询服务有限公司

1.6总包单位：海力控股集团有限公司

1.7建筑设计单位：_____

二、 工程承包范围及内容

2.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包验收。

2.2 承包范围及内容：南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯设备和随机附件的设计、制造、包装、运输(包括装卸)、验货前现场保管、安装、调试、

验收、税费（包括关税、增值税、建安税等）以及培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障及相关服务等内容。

以上内容所有费用均已包含在合同价款内。

三、 供货合同标的及价格

本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

3.1采取现金支付的*含税合同 固定 总价*为：人民币（大写）：肆佰肆拾柒万捌仟叁佰陆拾柒元整，小写：¥4478367.00 元；采取现金支付的*不含税合同 固定 总价*为：人民币（大写）：叁佰玖拾陆万叁仟壹佰伍拾陆元陆角肆分，小写：¥3963156.64 元；税额为：人民币（大写）：伍拾壹万伍仟贰佰壹拾元叁角陆分，小写：¥515210.36 元；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

3.2固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂价、运输费两部分：

（A）产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、抽样测试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成工程供应所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切 （产品出厂价全国范围内价格一致，运输费按不同城市进行报价。）上述费用不包括相关税金。

3.3 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

3.4 采取非现金支付（定义见第 3.5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：肆佰柒拾壹万肆仟零柒拾元伍角贰分，小写：¥4714070.52 元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：肆佰壹拾柒万壹仟柒佰肆拾叁元捌角叁分，小写：¥4171743.83 元；税额为：人民币（大写）：伍拾肆万贰仟叁佰贰拾陆元陆角玖分，小写：¥542326.69 元。

3.5 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 3.4 条款所述之非现金支付合同总价（"账期因素调整"），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 3.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 3.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

3.6 双方确认，未经甲方同意，乙方承诺不得将因履行本协议以及各相关分项合同形成的对甲方或其他相关主体的债权（包括但不限于应收账款等）以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取合同总价的 5%作为违约金。

3.7 具体电梯的价格按报价表中的报价说明执行。

四、 **供货时间**本工程电梯于 / 年 / 月 / 日前进场完毕，于 / 年 / 月 / 日前安装调试完毕。

1、整体供货时间为 9 个月。

2、供货分为展示区供货，货量区。其中，展示区 2#楼电梯供货时间以甲方通知为准。货量区每批次（大于或等于 2 栋楼）供货前 1 个月，项目部将

附件七：廉政合同

附件八：南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块电梯供货工程量清单

（以下无合同正文）

甲方：（单位盖章）

法定代表人：

委托代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2024.5.30

乙方：（单位盖章）

法定代表人：

委托代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

合同编号：南昌市青云谱区青山湖大道 026 号 75 亩地块合 20240026

南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯安装合同

甲方：南昌保云置业有限公司。

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司南昌分公司

一、 总则：

鉴于甲方与乙方已签署了《电梯安装合同》，双方声明如下：

1.1 凡在采购合同及其附件中与安装、调试、验收内容有关的所有规定均作为本安装合同的内容，具有同等约束力。

1.2 本合同将对采购合同及其附件中未涉及的与安装、调试、验收相关的内容作补充规定。

1.3 本合同涉及采购内容的规定同样可作为《电梯采购合同》的内容，具有同等约束力。

1.4 本合同承包范围还包括：施工用梯期间的维保、施工用梯结束后的一次性大修费用等。

二、 施工标准

2.1 电梯工程制造、安装、检验原则上应按国家或自主已颁发的标准及规范执行，且不低于招标文件附件《保利发展控股集团股份有限公司 2023 年度电梯工程总部集中采购技术要求》，具体以项目所在地政府质量监管部门要求为准，投标人须确保产品及安装能通过项目所在地政府监管部门验收并按项目计划进度获取相关证照。

三、 合同价格及付款方式

3.1 本合同的支付币种为人民币。

本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

3.1.1 采取现金支付的*含税合同 固定 总价*为：人民币（大写）：壹佰壹拾捌万肆仟壹佰伍拾伍，小写：¥1184155 元；采取现金支付的*不含税合同 固定 总价*为：人民币（大写）：壹佰零捌万陆仟叁佰捌拾元柒角叁分，小写：¥1086380.73 元；税额为：人民币（大写）：玖万柒仟柒佰柒拾肆元贰角柒分，小写：¥97774.27 元。；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

3.1.2 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价设备安装费：包括但不限于施工费、施工损耗费、机械使用费、措施费（包括环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架、机械设备进出场及安拆费、已完工程保护费等费用等）、水电费、辅材、垃圾清运、成品保护、管理费、规费、利润等所有费用及相关技术服务、保修服务费用（指全费用维保费用）等，还包括现场协调、现场配合收货验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、质保期内的设备校验（限速器调校）以及相关保险（指电梯正式移交物业公司前的保险费用）等费用

如因项目进度要求需提前与当地特检院申请验收，则相关费用已在设备安装费中综合考虑，不再以加急费、插队费等名义向甲方加收费用。

3.1.3 集中采购合作价格不含总包单位的配合费及采保费，配合费及采保费由甲方各公司与总包单位另行约定。

3.1.4 采取非现金支付（定义见第 3.1.5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹佰贰拾肆万陆仟肆佰柒拾捌元玖角肆分，小写：¥1246478.94 元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹佰壹拾肆万叁仟伍佰伍拾捌元陆角

陆分，小写：¥1143558.66 元；税额为：人民币（大写）：壹拾万贰仟玖佰贰拾元贰角捌分，小写：¥102920.28 元

3.1.5 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 3.1.4 条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 3.1.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 3.1.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

3.1.7 双方确认，未经甲方同意，乙方承诺不得将因履行本协议以及各相关分项合同形成的对甲方或其他相关主体的债权（包括但不限于应收账款等）以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取合同总价的 5%作为违约金。

3.2 甲方应按以下所规定的付款计划完成安装合同价的支付。

3.2.1 乙方应根据工期要求给予书面的进场时间节点建议。乙方按甲方书面指定之日期进场安装，在进场开始安装后十五天内甲方将安装工程款总额的 50%付给乙方；

3.2.2 双方验收合格并在市场监督管理局等相关政府部门检验合格取得相关证书后 15 天内支付到工程款的 80%；

3.2.3 电梯移交给物业公司并完成结算后十五天内支付到工程款的 100%。

3.2.4 收取银行保函：本工程质保期 30 个月，无质保金，采取由保利发展控股集团统一收取质量保函的质保方式。如在合同工程保修期内发生索赔费用，该费用经甲方与供方共同确认后，由甲方按以下方式收取：

a. 在其他合同的进度款、结算款中扣除；

由甲方承担的物业管理费、维修费、诉讼费用等）。

7.7 乙方须在设计阶段主动要求甲方提供与电梯相关的建筑、结构等设计图给乙方审核，乙方需根据设计图反馈必要的修改意见，如甲方不接受乙方意见，则乙方无需承担由此产生的相应责任。

八、 其他

8.1 双方知识产权受中国相关法律保护。

8.2 本合同一式肆份（根据分公司和电梯公司的具体需要可作修改）（甲乙双方各持 壹 份正本， 壹 份副本）。

8.3 工期事宜说明：

安装时间：

8.3.1 整体安装时间为 9 个月。

8.3.2 安装分为展示区，货量区。其中，展示区 2#楼电梯安装时间以甲方通知为准。货量区每批次（大于或等于 2 栋楼）安装前 1 个月，项目部将以书面执行单形式下发。

8.3.3 安装日期未能满足现场要求情况下，按合同相应条款处理。

附件一：南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块电梯安装工程量清单

附件二：电梯接管标准

附件三：电梯移交资料清单

附件四：授权函

附件五：廉政合同

（以下无正文）

甲 方：（单位盖章）

法定代表人：

委托代表人：

乙 方：（单位盖章）

法定代表人：

委托代表人：

电梯监督检验报告

(适用于：无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称： 南昌保云置业有限公司

施工单位名称： 溧阳市天海电梯工程有限公司

设 备 代 码： 3110100962024097RB

设 备 类 别： 曳引与强制驱动电梯

施 工 类 别： 安装

检 验 日 期： 2025 年 05 月 30 日

扫一扫查验真伪

江西省检验检测认证总院特种设备检验检测研究院

注意事项

1.有下列情况之一的，本检验报告无效：

(1)无检验、审核、批准人员签字；

(2)无检验机构的核准证号；

(3)无检验机构的公章或者检验专用章。

2.本检验报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

3.对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后 15 日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：江西省南昌市南昌县小蓝经济开发区金沙二路 1899 号

联系电话：0791-88119297

电梯监督检验报告

（适用于：无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装）

使用单位名称	南昌保云置业有限公司			统一社会信用代码	91360104MA39B0F737
安装地点	江西省南昌市青云谱区青云谱镇益民路与博学路交叉口东南380米保利天汇三期04号梯				
设备品种	曳引驱动乘客电梯			产品型号	meta100MRL
产品编号	S9MO-029183.004			制造日期	2025年04月12日
设备代码	3110100962024097RB			施工类别	安装
使用登记证编号	新增			单位内编号	/
施工单位名称	溧阳市天海电梯工程有限公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司南昌分公司				
设备技术参数	额定载重量	1000kg	额定速度	1.75m/s	
	层站门数	19层19站19门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》（TSG T7001—2023）				
检验结论	合格				
备　注	/				

检验：		日期：	2025年05月30日	检验机构核准证书号：TS7II 100[illegible]-2029 （检验机构公章或者检验专用章） 2025年06月03日
审核：		日期：	2025年06月03日	
批准：		日期：	2025年06月03日	

电梯监督检验报告附页

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合
3	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合
4	A1.2.1.1	通道及照明	符合
5	A1.2.1.3	机器空间专用	符合
6	A1.2.1.4	活动区域	符合
7	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合
8	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合
9	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项
10	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项
11	A1.2.2.1	井道照明	符合
12	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合
13	A1.2.2.3	轿厢与井道壁的间距	符合
14	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合
15	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项
16	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项
17	A1.2.2.8	对重运行区域防护措施	符合
18	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项
19	A1.2.2.10	制导行程	符合
20	A1.2.2.11	顶部空间	符合
21	A1.2.2.12	底坑空间	符合
22	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
23	A1.2.2.14	底坑设施及装置	符合
24	A1.2.2.15	导轨支架	符合
25	A1.2.2.17	缓冲器	符合
26	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
27	A1.2.3.1	主开关	符合
28	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
29	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
30	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
31	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
32	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
33	A1.2.3.7	自动救援操作装置	符合
34	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
35	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
36	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
37	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
38	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
39	A1.2.4.2	曳引轮槽(带槽)	符合
40	A1.2.4.3	制动器	符合
41	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
42	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
43	A1.2.5.2	包覆带	无此项
44	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
45	A1.2.5.4	补偿装置	符合
46	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
47	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	符合
48	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
49	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
50	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
51	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
52	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
53	A1.2.6.5	轿厢和对重间距	符合
54	A1.2.6.6	对重块	符合
55	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
56	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
57	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合
58	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合
59	A1.2.7.1	门地坎距离	符合
60	A1.2.7.2	门间隙	符合
61	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项
62	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合
63	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合
64	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
65	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
66	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
67	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
68	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
69	A1.3.1	应急救援试验	符合
70	A1.3.2	平衡系数测试	符合

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
71	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
72	A1.3.4	轿厢限速器-安全钳试验	符合
73	A1.3.5	对重限速器-安全钳试验	无此项
74	A1.3.6	缓冲器试验	符合
75	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
76	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
77	A1.3.11	曳引能力试验	符合
78	A1.3.12	制动性能试验	符合
79	A1.3.13	运行试验	符合
80	A1.3.14	噪声测试	符合

3、江西航空职业技术学院抚州校区（一期二标）电梯

（1）合同关键页

合同编号： NC-23/24-S-EQ-I-00031

江西航空职业技术学院抚州校区一期一标项目

电梯工程设备采购合同

甲方：江西航空职业技术学院

注册地址：南昌市青云谱区新溪桥东一路 219 号

统一社会信用代码：52360000MJC721407L

乙方：中铁二十四局集团有限公司

注册地址：上海市会文路 2 号

统一社会信用代码：913100001322024481

丙方：蒂升电梯（中国）有限公司

注册地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

统一社会信用代码：91442000618132742R

鉴于：

甲方名下“江西航空职业技术学院抚州校区一期一标项目”拟进行电梯采购项目，经甲方招标采购，确定由丙方供应甲方招标采购所需设备。甲、乙、丙三方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，本着平等、自愿、诚实、信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

一、合同设备清单及价款

设备编号	设备名称	设备型号	规格	品牌	单价（元）	数量（台）	小计（元）

第 1 页 共 36 页

L1	有机房电梯	meta100 MR	1000kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	88,400	1	88,400
L2	无机房电梯	meta100 MRL	1000kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	97,400	1	97,400
L3	有机房电梯	meta100 MR	1000kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	88,400	1	88,400
L4	有机房电梯	meta100 MR	1000kg 1.6m/s 4/4/4	蒂升	83,000	1	83,000
L5,L6	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	140,800	2	281,600
L7,L8	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	141,600	2	283,200
L9	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	148,600	1	148,600
L10	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	149,400	1	149,400
L11	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	148,100	1	148,100
L12	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	148,900	1	148,900
L13	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	147,700	1	147,700
L14	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	148,600	1	148,600
L15	有机房电梯	meta100 MR	1000kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	86,600	1	86,600
L16,L17,L18,L19,L20,L21,L22	无机房电梯	meta100 MRL	1000kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	99,200	7	694,400
L23	无机房电梯	meta100 MRL	1000kg 1.6m/s 12/12/12	蒂升	121,300	1	121,300
L24,L25	无机房电梯	meta100 MRL	1000kg 1.6m/s 12/12/12	蒂升	120,100	2	240200
L26	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 3/3/3	蒂升	130,900	1	130,900
L27	无机房货梯	meta200 MRL	1600kg 1.0m/s 3/3/3	蒂升	151,300	1	151,300
					合计	27	3238000
合同总价：（大写）人民币：叁佰贰拾叁万捌仟元整					（小写）：￥3, 238, 000		

备注：

十、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲、乙、丙三方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、通知送达

甲方联系人：曾致中 ，联系电话：13767966603。

乙方联系人：章敬文 ，联系电话：13799925281。

丙方联系人：丁明泉 ，联系电话：18565891235。

上述联系方式和联系信息适用于三方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。除非有一方书面通知其他方变更，该通讯地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止。任何一方向其他寄出本协议规定的任何通知（包括但不限于财务发票），则寄出后七个工作日即视为已送达收件人；如以上门方式递送的，则上门当日视为已送达收件人。

十二、其他约定

1、本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方盖章或授权代表签字后生效。

2、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式邮寄合同首部载明的联系地址。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：曾致中

时间：2023年 12月 27日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

时间：2023年 12月 27日

丙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

时间： 年 月 日

（2）验收合格证明

GTJ/JJ 04.01.03-1/0-2023　　报告编号： F-AZDT20251513

电梯监督检验报告

(适用于：无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称：江西航空职业技术学院

施工单位名称：江西宏泰楼宇设备有限公司

设 备 代 码：311010096202505WK5

设 备 类 别：曳引与强制驱动电梯

施 工 类 别：安装

检 验 日 期：2025 年 09 月 24 日

扫一扫查验真伪

江西省检验检测认证总院特种设备检验检测研究院

注意事项

1.有下列情况之一的，本检验报告无效：

(1)无检验、审核、批准人员签字；

(2)无检验机构的核准证号；

(3)无检验机构的公章或者检验专用章。

2.本检验报告一式三份，由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。

3.对本检验报告结论如有异议，请在取得本报告后 15 日内，向检验机构提出书面意见。

检验机构地址：江西省抚州市临川区迎宾大道抚州市市场监督管理局3、4 楼

联系电话：0794-7060211

电梯监督检验报告

（适用于：无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装）

使用单位名称	江西航空职业技术学院			统一社会信用代码	52360000MJC721407L
安装地点	江西省抚州市东临新区七里岗乡灵谷峰大道 1 号 2 号理实楼				
设备品种	曳引驱动乘客电梯			产品型号	meta200MRL
产品编号	LOMO-034302.027			制造日期	2025 年 09 月 01 日
设备代码	311010096202505WK5			施工类别	安装
使用登记证编号	新增			单位内编号	/
施工单位名称	江西宏泰楼宇设备有限公司				
制造单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司				
维护保养单位名称	蒂升电梯（中国）有限公司南昌分公司				
设备技术参数	额定载重量	1600kg	额定速度	1.60m/s	
	层站门数	5 层 5 站 5 门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》 (TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备　　注	/				

检验：		日期：	2025 年 09 月 24 日	检验机构核准证号：TS7II10012-2029 （检验机构公章或者检验专用章） 2025 年 09 月 30 日
审核：		日期：	2025 年 09 月 30 日	
批准：		日期：	2025 年 09 月 30 日	

电梯监督检验报告附页

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合
3	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合
4	A1.2.1.1	通道及照明	符合
5	A1.2.1.3	机器空间专用	符合
6	A1.2.1.4	活动区域	符合
7	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合
8	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合
9	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项
10	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项
11	A1.2.2.1	井道照明	符合
12	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合
13	A1.2.2.3	轿厢与井道壁的间距	符合
14	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合
15	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项
16	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项
17	A1.2.2.8	对重运行区域防护措施	符合
18	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项
19	A1.2.2.10	制导行程	符合
20	A1.2.2.11	顶部空间	符合
21	A1.2.2.12	底坑空间	符合
22	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
23	A1.2.2.14	底坑设施及装置	符合
24	A1.2.2.15	导轨支架	符合
25	A1.2.2.17	缓冲器	符合
26	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
27	A1.2.3.1	主开关	符合
28	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
29	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
30	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
31	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
32	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
33	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
34	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
35	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
36	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
37	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
38	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
39	A1.2.4.2	曳引轮槽(带槽)	符合
40	A1.2.4.3	制动器	符合
41	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
42	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
43	A1.2.5.2	包覆带	无此项
44	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
45	A1.2.5.4	补偿装置	符合
46	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
47	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	符合
48	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
49	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
50	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
51	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
52	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
53	A1.2.6.5	轿厢和对重间距	符合
54	A1.2.6.6	对重块	符合
55	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
56	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
57	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合
58	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合
59	A1.2.7.1	门地坎距离	符合
60	A1.2.7.2	门间隙	符合
61	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项
62	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合
63	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合
64	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
65	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
66	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
67	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
68	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
69	A1.3.1	应急救援试验	符合
70	A1.3.2	平衡系数测试	符合

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
71	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
72	A1.3.4	轿厢限速器-安全钳试验	符合
73	A1.3.5	对重限速器-安全钳试验	无此项
74	A1.3.6	缓冲器试验	符合
75	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
76	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
77	A1.3.11	曳引能力试验	符合
78	A1.3.12	制动性能试验	符合
79	A1.3.13	运行试验	符合
80	A1.3.14	噪声测试	符合

光明城枢纽西项目

（1）采购合同关键页

中海地产

中海地产

光明城枢纽西（光明城枢纽西全期）

大货

电梯供货（蒂升）项目采购合同

合同文件

发包人

深圳领潮供应链管理有限公司

分包人

蒂升电梯（中国）有限公司

项目物资需求单

光明城枢纽西全期大货电梯供货需求单			金额(元)： 8,391,852.02
基本信息			
项目名称	光明城枢纽西全期大货电梯供货	集采合同名称	2021-2023年度电梯供货（蒂升）集中采购合同
需求单编号	SZX0210120220325P004	合同类别	工程类/设备采购合同
需求单名称	光明城枢纽西全期大货电梯供货（蒂升）需求单	需求单日期	2022/3/27
合同/需求单主体			
采购方（甲方）	深圳领潮供应链管理有限公司	乙方	蒂升电梯（中国）有限公司
委托方（最终使用单位）	深圳市海明房地产开发有限公司		
合同条件			
本需求单的供货期、产品质量、付款方式、货物配送约定、保修期、违约责任及其他约定按集采合同《深圳领潮供应链管理有限公司2021-2023年度电梯供货集中采购合同（合同编号：C0BSCMBP2021096）》相关条款执行。 乙方承诺质量保证期：本协议设备产品的保修期为三年，自当地政府质量技术监督部门验收合格之日起计算。			
合同物资明细			

光明城枢纽西全期大货电梯供货（蒂升）需求单　　单位(元)

序号	产品名称	产品描述	数 量	单位	基准单价	综合单价	金 额
1	光明枢纽西项目-幼儿园		1	台			
2	光明城枢纽西项目-（8#-DT2-3）		2	台			
3	光明城枢纽西项目-（6#-DT2-3）		2	台			
4	光明城枢纽西项目-老年日料-Q-DT2		1	台			
5	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT2-3)		2	台			
6	光明城枢纽西项目-（8#-DT1）		1	台			
7	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT4		1	台			
8	光明城枢纽西项目-（Q-DT3）		1	台			
9	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT1)		1	台			
10	光明城枢纽西项目-（4#-DT3）		1	台			
11	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT1)		1	台			
12	光明城枢纽西项目-（7#-DT1）		1	台			
13	光明城枢纽西项目-（4#-DT2）		1	台			
14	光明城枢纽西项目-（3#-DT1）		1	台			
15	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT2-3)		2	台			
16	光明城枢纽西项目-（3#-DT2、3#-XFDT）		2	台			
17	光明城枢纽西项目-（7#-DT2-3）		2	台			
18	光明城枢纽西项目-文化室-Q-DT1		1	台			
19	光明城枢纽西项目-（6#-DT1）		1	台			
20	光明城枢纽西项目-（4#-DT1、4#-XFDT）		2	台			
21	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT5		1	台			
22	光明城枢纽西项目-（5#-DT1）		1	台			
23	光明城枢纽西项目-（5#-DT2-3）		2	台			
合 计			31.00				8,391,852.02

以下无内容

采购方（甲方）：深圳领潮供应链管理有限公司　　乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

单位电子签章：　　单位电子签章：

2022/04/12

兹证明双方签订如下：

发 包 人：深圳市海明房地产开发有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲总经理
姓名与职位（打印）

分 包 人：蒂升电梯（中国）有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

吴文杰分公司总经理
姓名与职位（打印）

本合同于 2022 年 4 月 27 日签订。

※授权委托书附后（如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书 ）

2022/04/12

（2）验收证明文件（电梯监督质检报告）



报告编号：TA2022008106

工作编号：AA2022003907

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市海明房地产开发有限公司

设 备 代 码：31101009620220RX4P

特种设备编号：31101009620220RX4P

设 备 类 别：曳引与强制驱动电梯

设 备 品 种：曳引驱动乘客电梯

施 工 类 别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检 验 日 期：2022年08月13日

深圳市质量安全检验检测研究院

深铁珑境（一期）项目

（1）采购及安装合同关键页

深铁珑境(一期)电梯采购合同

(合同编号：STJC-SB-ZC-2021-004)

甲　　方：　　深圳市建材交易集团有限公司

1

22/03/10

第一部分 协议书

通过公开招标确定____蒂升电梯(中国)有限公司____为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴合同补充协议(如果有)

⑵本合同协议书

⑶中标通知书

⑷合同专用条款

⑸合同通用条款

（6）技术规格要求

（7）招标文件、货物需求书

（8）投标文件、投标澄清文件及其补充资料⑼合同其他附件(如果有)

二. 货物和数量

本合同货物：

深铁珑境项目(一期)乘客电梯 10 台，消防电梯/无障碍 10 台，客梯兼无障碍电梯 5 台，观光电梯兼无障碍电梯 2 台，餐梯 1 台，共 28 台。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 8076366.75 元(大写：捌佰零柒万陆仟叁佰陆拾陆元柒角伍分)(含暂列金额 RMB 820666.75 元)。其中不含税金额为 RMB 6420973.45 元(大写：陆佰肆拾贰万零玖佰柒拾叁元肆角伍分)，增值税金额为人民币 834726.55 元(大写：捌拾叁万肆仟柒佰贰拾陆元伍角伍分)(合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，合同不含税价保持不变，最终总金额不得超过 RMB 8076366.75 元)。

2. 本合同采用综合单价包干，本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用，并包含设计、采购、

22/02/16

（本页无正文）

甲方(盖章)：	深圳市建材交易集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23881615	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行营业部	开户全名：	深圳市建材交易集团有限公司
账　　号：	7559 5206 9410 303	邮政编码：	
合约部门经办人及电话：	郭元灏 0755-23882910	合约部门审核人：	
乙方：	蒂升电梯（中国）有限公司	法定代表人或授权代表：	
住所：	广东省中山市南区马鞍大新路11号、1a号		
电话：	0755-82139939	传真：	
开户银行：	德意志银行（中国）有限公司上海分行	开户全名：	蒂升电梯（中国）有限公司
账号：	3510021014	邮政编码：	

7

22/03/10

楼栋号	楼栋号	种类	台数	梯型	载重量 Kg	速度 m/s	门洞(mm)	井道尺寸(mm)	建议轿厢尺寸(不小于)(mm)	轿厢高度(净高)(mm)	电梯开门尺寸(mm)	顶层高度(mm)	底坑深度(mm)	机房层高(mm)	安装位置	是否设置对重安全钳	停站层	厅门数量	备注
1栋1单元A	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1栋1单元B	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯

22/03/10

		担架电梯																	
1栋1单元C	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1栋2单元A	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯通梯
1栋2单	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	

22/03/10

元B		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯通梯
2栋1单元	T2小高层(140)	乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2栋5单元	T2小高层(140)	乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2栋2单	T2小高层	乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通

92

22/03/10

元	(140)	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	梯
2栋4单元	T2小高层(140)	乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
2栋3单元	T2小高层(140)	乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
		消防电梯/无障碍电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
裙楼	裙房	观光电梯兼无障碍电梯	1	eta200 MRL	1600	1.0	1300*2200	2700*2500	1700*2000	2500	1100*2100	5100	1800	无机房	上盖区入口	不设置	-2F~1F	3	

93

22/03/10

		餐梯	1	TWJ	300	1.0	1200*1300	1600*1500	1000*1000	1200	1000*1200	同层高	1000	无机房	幼儿园	设置	1F~3F	3	

95

22/03/10



（2）验收证明文件（电梯监督质检报告）

中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号：TA2023012778
工作编号：AA2023006064

电梯监督检验报告

使用单位名称：深圳市地铁集团有限公司

设 备 代 码：31104403002023013594

特种设备编号：31104403002023013594

设 备 类 别：曳引与强制驱动电梯

设 备 品 种：曳引驱动乘客电梯

施 工 类 别：安装

施工单位名称：蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司

检验机构名称：深圳市质量安全检验检测研究院

检 验 日 期：2023年10月25日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号： TA2023012778

设备名称		曳引驱动乘客电梯	型号	meta200 MR
制造单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司		
产品编号		LOMO-015126.026	制造日期	2023年07月25日
施工单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司深圳分公司		
施工单位许可证明文件编号		TS3344Y58-2025	施工类别	安装
使用单位内部编号		/	使用登记证编号	/
安装地点		广东省深圳市龙华区大浪街道陶元路深铁璀境L26		
使用单位名称		深圳市地铁集团有限公司		
维护保养单位名称		/		
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.00 m/s
	层站门数	9 层 9 站9 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 28 ℃		电压 399 V	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001－2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AM/J4/0128 推拉力计]、[AL/BA/0413 水平角度尺]、[AS/J4/0123 声级计]、[AT/J4/0109 秒表]、[AL/QZ/0748 铜直尺]、[AL/J5/0164 防夹装置检验尺]、[AL/J5/0237 钢卷尺]、[AL/J5/1039 斜塞尺]、[AL/J4/0510 刀口尺]、[AL/J4/0408 水平尺]、[AE/J4/0307 钳形表]、[AW/J4/0213 温湿度计]、[AL/J4/0306 游标卡尺]、[AL/JS/1150 激光测距仪]、[AE/J5/0221 绝缘电阻测试仪]、[AG/J5/0171 照度计]、[AM/J5/0275 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修，轿顶未装设空调。			
检验日期	2023年10月25日		下次检验日期	2024年10月
检验人员	张红亮			
编 制：	张红亮	日期： 2023年11月01日	机构核准证号：TS7110235-2026	
审核：	汪继金	日期： 2023年11月01日	（检验机构检验专用章）	
批准：	黄东明 部长	日期： 2023年11月02日	2023年11月02日	

履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	**南昌-朝阳府（朝阳中央公园）全期项目电梯供货协议**	**优**	**南昌海合地产有限公司**	2024.9.13
2	**南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块**	**优**	**保利物业**	2024.6.21
3	江西航空职业技术学院抚州校区一期一标电梯	**优**	江西航空职业技术学院	**2025.1.13**
4	光明城枢纽西项目	**优**	**深圳市海明房地产有限公司**	2022.8.16
5	深铁珑境一期	**优**	**深圳市地铁集团有限公司**	2024.5

1、南昌-朝阳府(朝阳中央公园)全期

（1）合同关键页

合同协议书

本合同由

甲 方：深圳领潮供应链管理有限公司

乙 方：蒂升电梯（中国）有限公司

使用方：南昌海合地产有限公司

于____年____月____日在____签订。

鉴于：

乙方（供方）蒂升电梯（中国）有限公司已同中海企业发展集团有限公司（下称“集采方”）签署了《2021-2023年度电梯供货（蒂升）集中采购合同合同》（合同编号：COHL/JZCG/2021/114，下称“集中采购合同”）。甲方与使用方均为集采方关联公司，使用方已取得政府批准开发建设_南昌朝阳府(朝阳中央公园)全期_项目并委托甲方提供供应链管理服务，最终使用单位为使用方南昌海合地产有限公司。甲乙双方在集中采购合同项下就_南昌朝阳府(朝阳中央公园)全期项目电梯供货采购事宜达成一致，订立协议如下：

1. 采购内容

1.1 工程名称：南昌朝阳府(朝阳中央公园)全期

1.2 工程地点：南昌市

1.3 采购内容：电梯/扶梯等货物，采购货物的名称、规格、品牌、型号、单价等详见附件《采购清单》。

2. 合同价款

2.1 计价方式：本合同为固定单价合同

2.2 合同价款：本合同暂定含税总价为人民币（大写）贰佰伍拾玖万肆仟叁佰零肆元陆角肆分（￥2,594,304.64），其中不含税总价为人民币(大写)贰佰贰拾玖万伍仟捌佰肆拾肆元捌角壹分（￥2,295,844.81），增值税税金为人民币(大写)贰拾玖万捌仟肆佰伍拾玖元捌角叁分（￥298,459.83），适用税率为13%。本合同金额仅为暂定金额，不构成甲方的采购承诺。实际采购数量以经甲方核对并书面确认的验收单记载为准。因国家政策原因导致增值税率调整，应根据最新的税率对未支付合同价款进行调整，最终适用税率以国家政策公布的适用税率为准，调整后含税价格=原合同含税价格/（1+原合同增值税率）*（1+调整后增值税率）。

2.3 本合同内单价为满足图纸、技术规范及招标文件要求的含税包干单价，任何单价

签署页：

甲方：深圳领潮供应链管理有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：2024年07月16日

姓名与职位(打印)：杨鸥（董事长）

地址：深圳市前海深港合作区桂湾前海卓越壹号 T3 办公楼 40 层 4002

统一社会信用代码：

91440300MA5GB6F453

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

（盖章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字）：黄文杰 2024年07月16日

姓名与职位(打印)：

地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

统一社会信用代码：

91442000618132742R

邮编：

联系人：黄文杰

电话：18825336422

Email：

wenjie.huang@tkelevator.com

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

中海地产

南昌-朝阳府（朝阳中央公园）（南昌-朝阳府（朝阳中央公园）全期）

电梯安装（蒂升）项目采购合同

合同文件

发包人

南昌海合地产有限公司

分包人

蒂升电梯（中国）有限公司

项目安装合同协议书

（模式）

本协议条款由
发包人：南昌海合地产有限公司
联系地址：江西省南昌市西湖区抚生南路 339 号 445-446 号
与
分包人：蒂升电梯（中国）有限公司
联系地址：中山市南区马岭大新路 11 号、 13 号

鉴于
发包人南昌海合地产有限公司就南昌-朝阳府（朝阳中央公园）(南昌-朝阳府（朝阳中央公园）全期）电梯安装（蒂升） 安装之相关事项与分包人 蒂升电梯（中国）有限公司 协商一致。

兹订立协议如下：

1 本工程合同总价为人民币（大写）捌拾肆万捌仟柒佰肆拾贰元肆角捌分（￥848,742.48），其中不含税总价为 人民币（大写）柒拾柒万捌仟陆佰陆拾贰元捌角叁分（￥778,662.83），增值税税金为人民币（大写）柒万零柒拾玖元陆角伍分（￥70,079.65），适用税率为 9%。合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。

2 未经发包人书面同意，承包人不得以任何形式将主合同项下权利（包括但不限于物资款（工程款）债权）全部或部分转让给任何第三方，或者以主合同项下的权利向任何第三方提供担保。如承包人违反前述约定，则承包人须向发包人支付主合同项下合同总金额的 3%的违约金，发包人有权从待付的物资款（工程款）中直接扣除，或通过兑付保函、扣除保证金等方式进行受偿。

3 承包范围：。

4 本安装合同工期为 252 天，开工日期自 2024-04-24 起计，分包人须根据发包人进度要求进行施工，具体节点工期约定如下：

序号	关键节点名称	最迟完成时间	日历天数	备注
1.	2#栋电梯安装完成并通过验收	2024-08-10	30	
2.	3#栋、5#栋电梯安装完成并通过验收	2024-08-20	30	
3.	1#栋、6#栋电梯安装完成并通过验收	2024-07-10	30	

5 本工程要求质量为 国标/按合同。

A/2

中海地产 合同编号：KHNZYP0120240424P015

兹证明双方签订如下：

发 包 人：南昌海合地产有限公司（章）

2024年07月02日

法定代表人或授权代表签署

李达总经理

姓名与职位（打印）

分 包 人：蒂升电梯（中国）有限公司（章）

2024年07月02日

法定代表人或授权代表签署

王欣战略客户高级经理

姓名与职位（打印）

本合同于_____年_____月_____日签订。

※授权委托书附后（如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书 ）

（2）到货单

收（到）货确认书

贵司属下 南昌-朝阳府(朝阳中央公园)全期电梯 工程（设备合同编号 NC-23/24-S-EQ-R-00078 ）订购之电梯 / 扶梯设备 12 台，（编号 S9MO-029153.003-004，007-014，017-018）（合计 12 台 ），已于 2024 年 8 月 1 日由蒂森电梯按合同要求运抵交货地点，并已按贵司工地负责人要求存放指定位置。

提示:

请贵司按照双方合同之约定，完成现场各项施工必备条件，以确保后期安装工作能够及时有效的开展!

确认单位：

签署/盖章：

日　　期：2024.8.2

TKEC-F-05-013-B

收（到）货确认书

贵司属下 南昌-朝阳府(朝阳中央公园)全期电梯 工程（设备合同编号 NC-23/24-S-EQ-R-00078 ）订购之电梯 / 扶梯设备 8 台，（编号 S9MO-029153.001-002，005-006，015-016，019-020）（合计 8 台 ），已于 2024 年 6 月 28 日由蒂森电梯按合同要求运抵交货地点，并已按贵司工地负责人要求存放指定位置。

提示：

请贵司按照双方合同之约定，完成现场各项施工必备条件，以确保后期安装工作能够及时有效的开展！

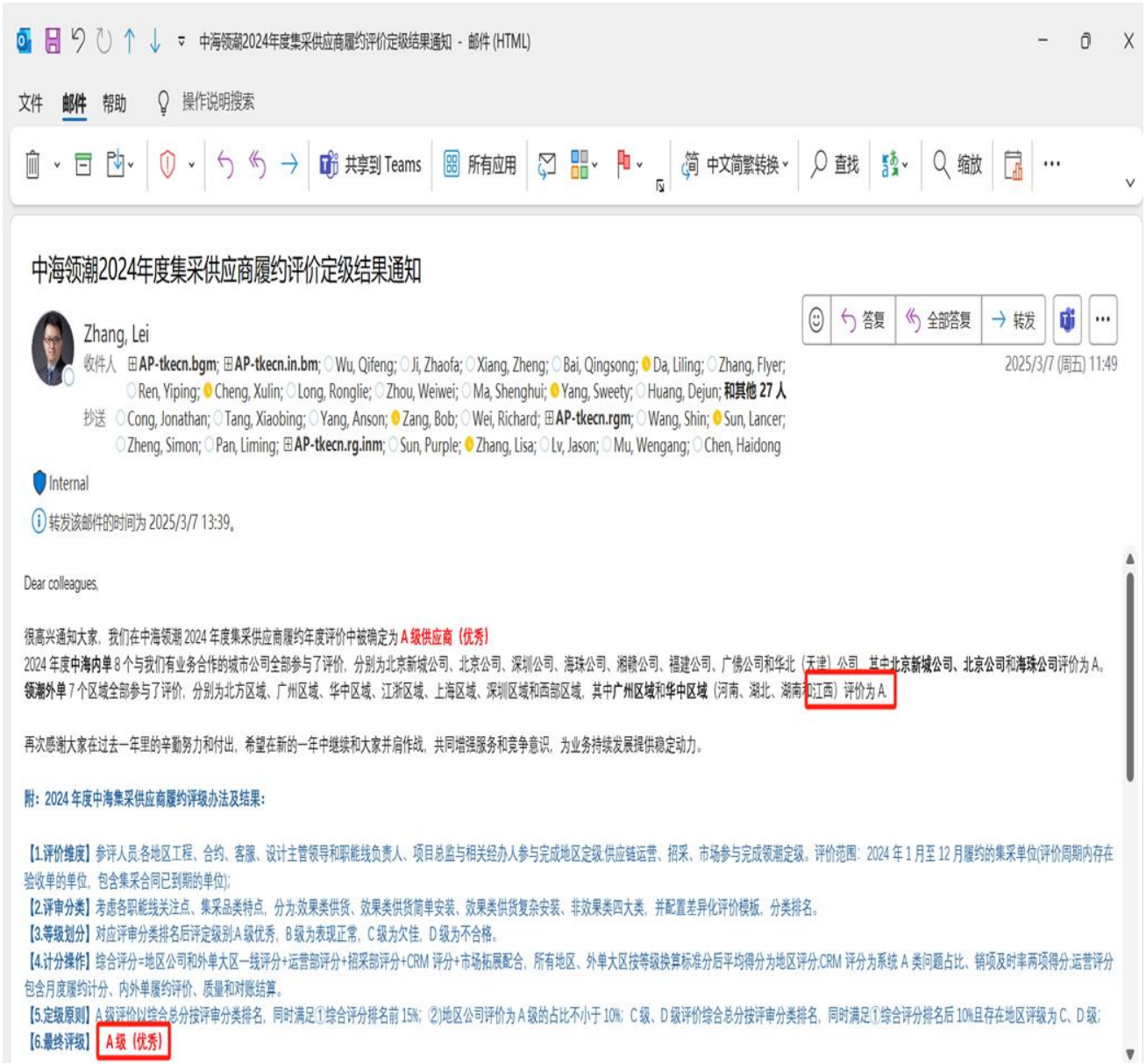
确认单位：

签署/盖章：

日　　期：2024.6.28

TKEC-F-05-013-B

（3）履约评价



中海领潮2024年度集采供应商履约评价定级结果通知 - 邮件 (HTML)

文件 邮件 帮助 操作说明搜索

共享到 Teams 所有应用 中文简繁转换 查找 缩放

中海领潮2024年度集采供应商履约评价定级结果通知

答复 全部答复 转发

Zhang, Lei

2025/3/7 (周五) 11:49

收件人 AP-tkecn.bgm; AP-tkecn.in.bm; Wu, Qifeng; Ji, Zhaofa; Xiang, Zheng; Bai, Qingsong; Da, Liling; Zhang, Flyer; Ren, Yiping; Cheng, Xulin; Long, Ronglie; Zhou, Weiwei; Ma, Shenghui; Yang, Sweety; Huang, Dejun; **和其他 27 人**

抄送 Cong, Jonathan; Tang, Xiaobing; Yang, Anson; Zang, Bob; Wei, Richard; AP-tkecn.rgm; Wang, Shin; Sun, Lancer; Zheng, Simon; Pan, Liming; AP-tkecn.rg.inm; Sun, Purple; Zhang, Lisa; Lv, Jason; Mu, Wengang; Chen, Haidong

Internal

转发该邮件的时间为 2025/3/7 13:39。

Dear colleagues,

很高兴通知大家，我们在中海领潮 2024 年度集采供应商履约年度评价中被确定为 **A 级供应商（优秀）**

2024 年度**中海内单** 8 个与我们有业务合作的城市公司全部参与了评价，分别为北京新城公司、北京公司、深圳公司、海珠公司、湘赣公司、福建公司、广佛公司和华北（天津）公司，其中**北京新城公司、北京公司和海珠公司**评价为 A。

领潮外单 7 个区域全部参与了评价，分别为北方区域、广州区域、华中区域、江浙区域、上海区域、深圳区域和西部区域，其中**广州区域和华中区域**（河南、湖北、湖南和江西）评价为 A。

再次感谢大家在过去一年里的辛勤努力和付出，希望在新的一年中继续和大家并肩作战，共同增强服务和竞争意识，为业务持续发展提供稳定动力。

附：2024 年度中海集采供应商履约评级办法及结果：

【1.评价维度】参评人员:各地区工程、合约、客服、设计主管领导和职能线负责人、项目总监与相关经办人参与完成地区定级;供应链运营、招采、市场参与完成领潮定级。评价范围：2024 年 1 月至 12 月履约的集采单位(评价周期内存在验收单的单位，包含集采合同已到期的单位);

【2.评审分类】考虑各职能线关注点、集采品类特点，分为:效果类供货、效果类供货简单安装、效果类供货复杂安装、非效果类四大类，并配置差异化评价模板，分类排名。

【3.等级划分】对应评审分类排名后评定级别:A 级优秀，B 级为表现正常，C 级为欠佳，D 级为不合格。

【4.计分操作】综合评分=地区公司和外单大区一线评分+运营部评分+招采部评分+CRM 评分+市场拓展配合，所有地区、外单大区按等级换算标准分后平均得分为地区评分;CRM 评分为系统 A 类问题占比、销项及时率两项得分;运营评分包含月度履约计分、内外单履约评价、质量和对账结算。

【5.定级原则】A 级评价以综合总分按评审分类排名，同时满足①综合评分排名前 15%；②地区公司评价为 A 级的占比不小于 10%；C 级、D 级评价综合总分按评审分类排名，同时满足①综合评分排名后 10%且存在地区评级为 C、D 级;

【6.最终评级】 **A 级（优秀）**


TKE
安装精湛品质优
服务贴心暖人心
赠：蒂升电梯（中国）有限公司南昌分公司
南昌溥合地产有限公司
二〇二四年九月
打卡 10:29
TKE 蒂升电梯
江西省南昌市红谷滩区沙井街道星河汇
2024.09.13 星期五
今日水印相机已验证丨时间地点真实
今日水印
相机 真实时间
防伪 39HLWWMUKKAPHC

2、南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目

（1）合同



保利发展控股集团

POLY DEVELOPMENTS AND HOLDINGS

TKE

保利发展控股集团

2023 年-2025 年电梯工程

总部集中采购合作协议

甲　　方：保利发展控股集团股份有限公司

乙　　方：蒂升电梯（中国）有限公司

签订时间：2023年8月

保利发展控股集团股份有限公司(以下简称甲方)：

蒂升电梯（中国）有限公司(以下简称乙方)：

甲方确定乙方为保利发展控股集团股份有限公司（下称：保利发展控股集团）总部集中采购供应商之一，本次总部集中采购合作期限为2023年9月1日至2025年8月31日，有效期2+1年（合作满两年后，甲方根据合作情况确定是否续签一年），甲方每年对产品的价格、质量、工程配合情况、技术能力、供货能力、安装（施工）能力、售后服务等进行评估，根据评估情况确定下一年的合作关系。

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就保利发展控股集团股份有限公司电梯工程总部集中采购事项协商一致，订立本协议。

第一条　合作内容

甲方确定乙方为保利发展控股集团总部集中采购供应商之一，合作方式为电梯设备供货及安装，甲方可选择上述合作方式为其在建工程（即第四条中注明的项目）所需电梯设备供货及安装维保服务与乙方合作。但在签订本采购合作协议书之前，甲方已经通过招标确定中标人且已经发出中标通知书的采购项目、已经发出招标文件的项目、已经签订供货合同以及甲方开发的特殊项目除外，本协议书另有规定的亦除外。

第二条　合作价格

1. 保利发展控股集团电梯工程总部集中采购合作价格清单详见本协议附件二，总部集中采购合作价格（即不含税综合单价）为甲乙双方签订具体项目合同的定价依据：1）采购设备不含税价格包括产品出厂价、运输费两部分：（A）产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检

（此页无协议正文）

甲方（盖章）：

保利发展控股集团股份有限公司

地址：

广州市海珠区阅江中路 832 号保利发展广场东塔 53-60 层

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：

签约日期：2023 年 8 月

乙方（盖章）：

蒂升电梯（中国）有限公司

地址：

上海市松江区勇业路 2 号

法定代表人（签字）：

签署人（签字）：

签约日期：2023 年 8 月

合同编号：南昌市青云谱区青山湖大道 026 号 75 亩地块合 20240027

南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯采购合同

甲方：南昌保云置业有限公司

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经甲乙双方友好协商，就南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯设备供货、安装及相关服务项目购销事宜达成一致意见，特订立本合同。

本合同需与《南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯安装合同》同时签订，涉及安装的规定同样可作为《电梯安装合同》的内容，具有同等约束力。

一、 工程概况

1.1工程名称：南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯采购合同

1.2地上建筑面积：112967.51m2(中高层业态)

1.3工程地点：益民路以南、城南大道以西、漕溪街以北

1.4建设单位/业主：益民路以南、城南大道以西、漕溪街以北

1.5监理单位：湖北公力工程咨询服务有限公司

1.6总包单位：海力控股集团有限公司

1.7建筑设计单位：_____

二、 工程承包范围及内容

2.1 承包方式：包工、包料、包质量、包工期、包验收。

2.2 承包范围及内容：南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯设备和随机附件的设计、制造、包装、运输(包括装卸)、验货前现场保管、安装、调试、

验收、税费（包括关税、增值税、建安税等）以及培训、技术服务（包括技术资料、图纸的提供）、质保期保障及相关服务等内容。

以上内容所有费用均已包含在合同价款内。

三、 供货合同标的及价格

本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格：

3.1采取现金支付的*含税合同 固定 总价*为：人民币（大写）：肆佰肆拾柒万捌仟叁佰陆拾柒元整，小写：¥4478367.00 元；采取现金支付的*不含税合同 固定 总价*为：人民币（大写）：叁佰玖拾陆万叁仟壹佰伍拾陆元陆角肆分，小写：¥3963156.64 元；税额为：人民币（大写）：伍拾壹万伍仟贰佰壹拾元叁角陆分，小写：¥515210.36 元；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

3.2固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价包括材料出厂价、运输费两部分：

（A）产品出厂价包括但不限于原材料购买费、设计费、样板试制及样品费、图纸深化设计费、开模费、生产加工费、包装费、知识产权费、工业产权费、保险费、管理费、规费、利润、产品出厂前的检验检测费及相关技术服务、保修服务等在限定供货期内完成供货的所有费用及不可预见的风险，还包括现场协调、现场配合收货验收、运行调试、抽样测试、配合交付、按要求送检、因质量问题引起的维修和更换、配合调试、技术指导及培训等为完成工程供应所需的一切工作及费用，上述费用不包括相关税金。（B）运输费包括但不限于装货、运输、运输过程中成品保护、运输损耗、保险等及将材料从工厂运送至甲方项目的指定工地现场（车辆可到达地点）并下车卸货、堆码、搬运（但不负责二次转运）所需的一切 （产品出厂价全国范围内价格一致，运输费按不同城市进行报价。）上述费用不包括相关税金。

3.3 固定总价中不含施工单位的采保费及配合费，采保费及配合费由甲方各公司另行约定。

3.4 采取非现金支付（定义见第 3.5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：肆佰柒拾壹万肆仟零柒拾元伍角贰分，小写：¥4714070.52 元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：肆佰壹拾柒万壹仟柒佰肆拾叁元捌角叁分，小写：¥4171743.83 元；税额为：人民币（大写）：伍拾肆万贰仟叁佰贰拾陆元陆角玖分，小写：¥542326.69 元。

3.5 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 3.4 条款所述之非现金支付合同总价（"账期因素调整"），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 3.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 3.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

3.6 双方确认，未经甲方同意，乙方承诺不得将因履行本协议以及各相关分项合同形成的对甲方或其他相关主体的债权（包括但不限于应收账款等）以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取合同总价的 5%作为违约金。

3.7 具体电梯的价格按报价表中的报价说明执行。

四、 **供货时间**本工程电梯于 / 年 / 月 / 日前进场完毕，于 / 年 / 月 / 日前安装调试完毕。

1、整体供货时间为 9 个月。

2、供货分为展示区供货，货量区。其中，展示区 2#楼电梯供货时间以甲方通知为准。货量区每批次（大于或等于 2 栋楼）供货前 1 个月，项目部将

附件七：廉政合同

附件八：南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块电梯供货工程量清单

（以下无合同正文）

甲方：（单位盖章）

法定代表人：

委托代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

2024.5.30

乙方：（单位盖章）

法定代表人：

委托代表人：

单位地址：

电话：

传真：

开户银行：

银行账号：

合同编号：南昌市青云谱区青山湖大道 026 号 75 亩地块合 20240026

南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目电梯安装合同

甲方：南昌保云置业有限公司。

乙方：蒂升电梯（中国）有限公司南昌分公司

一、 总则：

鉴于甲方与乙方已签署了《电梯安装合同》，双方声明如下：

1.1 凡在采购合同及其附件中与安装、调试、验收内容有关的所有规定均作为本安装合同的内容，具有同等约束力。

1.2 本合同将对采购合同及其附件中未涉及的与安装、调试、验收相关的内容作补充规定。

1.3 本合同涉及采购内容的规定同样可作为《电梯采购合同》的内容，具有同等约束力。

1.4 本合同承包范围还包括：施工用梯期间的维保、施工用梯结束后的一次性大修费用等。

二、 施工标准

2.1 电梯工程制造、安装、检验原则上应按国家或自主已发布的标准及规范执行，且不低于招标文件附件《保利发展控股集团股份有限公司 2023 年度电梯工程总部集中采购技术要求》，具体以项目所在地政府质量监管部门要求为准，投标人须确保产品及安装能通过项目所在地政府监管部门验收并按项目计划进度获取相关证照。

三、 合同价格及付款方式

3.1 本合同的支付币种为人民币。

本工程合同价款采用下列固定总价包干（指现金支付价）计价方式。本合同附件的清单价格、条款中未特别说明的金额或价款均为现金支付的价格；

3.1.1 采取现金支付的*含税合同 固定 总价*为：人民币（大写）：壹佰壹拾捌万肆仟壹佰伍拾伍，小写：¥1184155 元；采取现金支付的*不含税合同 固定 总价*为：人民币（大写）：壹佰零捌万陆仟叁佰捌拾元柒角叁分，小写：¥1086380.73 元；税额为：人民币（大写）：玖万柒仟柒佰柒拾肆元贰角柒分，小写：¥97774.27 元。；

现金支付价为非现金支付价给予 95 折优惠后的价格。

3.1.2 固定总价包干为不含税固定总价包干（不含税固定总价指按照现行国家税法法规要求开具增值税专用发票的不含税金额，详见合同附件二），固定总价设备安装费：包括但不限于施工费、施工损耗费、机械使用费、措施费（包括环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、夜间施工费、二次及多次搬运费、脚手架、机械设备进出场及安拆费、已完工程保护费等费用等）、水电费、辅材、垃圾清运、成品保护、管理费、规费、利润等所有费用及相关技术服务、保修服务费用（指全费用维保费用）等，还包括现场协调、现场配合收货验收、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训、质保期内的设备校验（限速器调校）以及相关保险（指电梯正式移交物业公司前的保险费用）等费用

如因项目进度要求需提前与当地特检院申请验收，则相关费用已在设备安装费中综合考虑，不再以加急费、插队费等名义向甲方加收费用。

3.1.3 集中采购合作价格不含总包单位的配合费及采保费，配合费及采保费由甲方各公司与总包单位另行约定。

3.1.4 采取非现金支付（定义见第 3.1.5 条款）的含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹佰贰拾肆万陆仟肆佰柒拾捌元玖角肆分，小写：¥1246478.94 元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：壹佰壹拾肆万叁仟伍佰伍拾捌元陆角

陆分，小写：¥1143558.66 元；税额为：人民币（大写）：壹拾万贰仟玖佰贰拾元贰角捌分，小写：¥102920.28 元

3.1.5 双方同意，甲方有权选择非现金支付或现金支付方式进行合同价款支付，采取非现金支付的情况下，最长账期不超过一年。为免歧义，非现金支付方式指包括但不限于商业承兑汇票、供应链保理、代付款、信用证等有账期的合同价款支付方式。若甲方选择非现金方式支付，在实际结算时，甲方有权按照所选择的具体非现金支付形式、实际账期等与付款方式选择相关的变动因素调整第 3.1.4 条款所述之非现金支付合同总价（“账期因素调整”），尽管有前述约定，基于账期因素调整后的非现金支付合同结算总价不应低于第 3.1.1 条款所述之现金支付合同总价，但若因同时适用【合同】项下约定的其他合同总价变动因素而导致调整后的非现金支付合同结算总价低于第 3.1.1 条款所述之现金支付合同总价的，不受此限制。

3.1.7 双方确认，未经甲方同意，乙方承诺不得将因履行本协议以及各相关分项合同形成的对甲方或其他相关主体的债权（包括但不限于应收账款等）以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取合同总价的 5%作为违约金。

3.2 甲方应按以下所规定的付款计划完成安装合同价的支付。

3.2.1 乙方应根据工期要求给予书面的进场时间节点建议。乙方按甲方书面指定之日期进场安装，在进场开始安装后十五天内甲方将安装工程款总额的 50%付给乙方；

3.2.2 双方验收合格并在市场监督管理局等相关政府部门检验合格取得相关证书后 15 天内支付到工程款的 80%；

3.2.3 电梯移交给物业公司并完成结算后十五天内支付到工程款的 100%。

3.2.4 收取银行保函：本工程质保期 30 个月，无质保金，采取由保利发展控股集团统一收取质量保函的质保方式。如在合同工程保修期内发生索赔费用，该费用经甲方与供方共同确认后，由甲方按以下方式收取：

a. 在其他合同的进度款、结算款中扣除；

由甲方承担的物业管理费、维修费、诉讼费用等）。

7.7 乙方须在设计阶段主动要求甲方提供与电梯相关的建筑、结构等设计图给乙方审核，乙方需根据设计图反馈必要的修改意见，如甲方不接受乙方意见，则乙方无需承担由此产生的相应责任。

八、 其他

8.1 双方知识产权受中国相关法律保护。

8.2 本合同一式肆份（根据分公司和电梯公司的具体需要可作修改）（甲乙双方各持 壹 份正本， 壹 份副本）。

8.3 工期事宜说明：

安装时间：

8.3.1 整体安装时间为 9 个月。

8.3.2 安装分为展示区，货量区。其中，展示区 2#楼电梯安装时间以甲方通知为准。货量区每批次（大于或等于 2 栋楼）安装前 1 个月，项目部将以书面执行单形式下发。

8.3.3 安装日期未能满足现场要求情况下，按合同相应条款处理。

附件一：南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块电梯安装工程量清单

附件二：电梯接管标准

附件三：电梯移交资料清单

附件四：授权函

附件五：廉政合同

（以下无正文）

甲 方：（单位盖章）

法定代表人：

委托代表人：

2024.5.30

乙 方：（单位盖章）

法定代表人：

委托代表人：

（2）到货单

材料进场验收单（机电专业）

工程名称	南昌市保利青云谱 75 亩 K02 地块项目
施工单位	蒂升电梯（中国）有限公司南昌分公司

施工单位自评：

我方于 2024 年 11 月 30 日按合同要求及工程需要，进场如下材料：

材料名称	规格、主要参数	实测	数量	生产厂家（品牌）	使用部位
乘客电梯	meta100 MRL	L4-L5	2	蒂升电梯	2#楼
乘客电梯	meta100 MRL	L6-L8	3	蒂升电梯	3#楼

供货单位（签字）：　　2024年11月30日

监理单位复查：

到场材料名称、品牌、规格、参数、数量

□是/□否 一致

验收结论：

□合格/□不合格

参加验收人员名单		
	供货单位（甲供）	
	施工单位	
	监　　理	
	甲方项目部	

备注：若材料为乙供，供货单位为施工

（3）履约评价


TKE
工程尽心尽责
服务精益求精
南昌保云置业有限公司 敬赠
二〇二四年六月二十一日
打卡 15:13
江西省南昌市青云谱区青云谱镇益民路
2024.06.21 星期五
电梯安装
今日水印相机已验证考勤信息真实性
今日水印
-相机-
真实时间
防伪 3WGY3D4TG3WMDX

3、江西航空职业技术学院抚州校区（一期二标）电梯

（1）合同关键页

合同编号： NC-23/24-S-EQ-I-00031

江西航空职业技术学院抚州校区一期一标项目

电梯工程设备采购合同

甲方：江西航空职业技术学院

注册地址：南昌市青云谱区新溪桥东一路 219 号

统一社会信用代码：52360000MJC721407L

乙方：中铁二十四局集团有限公司

注册地址：上海市会文路 2 号

统一社会信用代码：913100001322024481

丙方：蒂升电梯（中国）有限公司

注册地址：中山市南区马岭大新路 11 号、13 号

统一社会信用代码：91442000618132742R

鉴于：

甲方名下“江西航空职业技术学院抚州校区一期一标项目”拟进行电梯采购项目，经甲方招标采购，确定由丙方供应甲方招标采购所需设备。甲、乙、丙三方经友好协商，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，本着平等、自愿、诚实、信用的原则，订立本合同，以资共同遵守。

一、合同设备清单及价款

设备编号	设备名称	设备型号	规格	品牌	单价（元）	数量（台）	小计（元）

第 1 页 共 36 页

L1	有机房电梯	meta100 MR	1000kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	88,400	1	88,400
L2	无机房电梯	meta100 MRL	1000kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	97,400	1	97,400
L3	有机房电梯	meta100 MR	1000kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	88,400	1	88,400
L4	有机房电梯	meta100 MR	1000kg 1.6m/s 4/4/4	蒂升	83,000	1	83,000
L5,L6	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	140,800	2	281,600
L7,L8	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	141,600	2	283,200
L9	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	148,600	1	148,600
L10	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	149,400	1	149,400
L11	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	148,100	1	148,100
L12	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	148,900	1	148,900
L13	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	147,700	1	147,700
L14	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	148,600	1	148,600
L15	有机房电梯	meta100 MR	1000kg 1.6m/s 5/5/5	蒂升	86,600	1	86,600
L16,L17,L18,L19,L20,L21,L22	无机房电梯	meta100 MRL	1000kg 1.6m/s 6/6/6	蒂升	99,200	7	694,400
L23	无机房电梯	meta100 MRL	1000kg 1.6m/s 12/12/12	蒂升	121,300	1	121,300
L24,L25	无机房电梯	meta100 MRL	1000kg 1.6m/s 12/12/12	蒂升	120,100	2	240200
L26	无机房电梯	meta200 MRL	1250kg 1.6m/s 3/3/3	蒂升	130,900	1	130,900
L27	无机房货梯	meta200 MRL	1600kg 1.0m/s 3/3/3	蒂升	151,300	1	151,300
					合计	27	3238000
合同总价：（大写）人民币：叁佰贰拾叁万捌仟元整					（小写）：￥3, 238, 000		

备注：

十、争议解决

因本合同引起的或与本合同有关的任何争议，由甲、乙、丙三方协商解决，也可由有关部门调解，协商或调解不成的，应向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

十一、通知送达

甲方联系人：曾致中 ，联系电话：13767966603。

乙方联系人：章敬文 ，联系电话：13799925281。

丙方联系人：丁明泉 ，联系电话：18565891235。

上述联系方式和联系信息适用于三方往来联系、书面文件送达及争议解决时法律文书送达。除非有一方书面通知其他方变更，该通讯地址和联系方式适用至本合同履行完毕或争议经过一审、二审至案件执行终结时止。任何一方向其他寄出本协议规定的任何通知（包括但不限于财务发票），则寄出后七个工作日即视为已送达收件人；如以上门方式递送的，则上门当日视为已送达收件人。

十二、其他约定

1、本合同一式陆份，甲、乙、丙三方各执贰份，自三方盖章或授权代表签字后生效。

2、根据本合同需要发出的全部通知以及双方的文件往来及与本合同有关的通知和要求等，必须用书面形式邮寄合同首部载明的联系地址。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或授权代表：曾致中

时间：2023年 12月 27日

乙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

时间：2023年 12月 27日

丙方（盖章）：

法定代表人或授权代表：

时间： 年 月 日

（2）货物移交证明文件

收(到)货确认书

贵司属下江西航空职业技术学院抚州校区一期一标建设项目 工程(设备合同编号NC-23/24-S-EQ-100031 订购之电梯设备2 台(编号LOMO-026742.007/008)，已于2024 年12 月1日按合同要求运抵交货地点，并已按贵司工地负责人要求存放指定位置。

提 示：

请贵司按照双方合同之约定，完成现场各项施工必备条件，以确保后期安装工作能够及时有效的开展！

确认单位：

签署盖章：

日　　期：2024.12月2日

（3）履约评价

服务履约评价表

项目名称		江西航空职业技术学院抚州校区一期一标建设项目			
服务单位名称		蒂升电梯（中国）有限公司			
项目联系人		刘於於	联系人电话	13755776988	
服务机构总体评价	人员到位情况	☑优秀	□良好	□一般	□差
	进度控制	☑优秀	□良好	□一般	□差
	履约质量	☑优秀	□良好	□一般	□差
	配合与服务	☑优秀	□良好	□一般	□差
	整体评价	☑优秀	□良好	□一般	□差
其他意见					

使用单位（盖章）：
联 系 人（签字）：刘於於
时　　间：2025年1月13日

光明城枢纽西项目

（1）采购合同关键页



中海地产

中海地产

光明城枢纽西（光明城枢纽西全期）

大货

电梯供货（蒂升）项目采购合同

合同文件

发包人

深圳领潮供应链管理有限公司

分包人

蒂升电梯（中国）有限公司

项目物资需求单

光明城枢纽西全期大货电梯供货需求单			金额(元)： 8,391,852.02
基本信息			
项目名称	光明城枢纽西全期大货电梯供货	集采合同名称	2021-2023年度电梯供货（蒂升）集中采购合同
需求单编号	SZX0210120220325P004	合同类别	工程类/设备采购合同
需求单名称	光明城枢纽西全期大货电梯供货（蒂升）需求单	需求单日期	2022/3/27
合同/需求单主体			
采购方（甲方）	深圳领潮供应链管理有限公司	乙方	蒂升电梯（中国）有限公司
委托方（最终使用单位）	深圳市海明房地产开发有限公司		
合同条件			
本需求单的供货期、产品质量、付款方式、货物配送约定、保修期、违约责任及其他约定按集采合同《深圳领潮供应链管理有限公司2021-2023年度电梯供货集中采购合同（合同编号：C0BSCMBP2021096）》相关条款执行。 乙方承诺质量保证期：本协议设备产品的保修期为三年，自当地政府质量技术监督部门验收合格之日起计算。			
合同物资明细			

光明城枢纽西全期大货电梯供货（蒂升）需求单　　单位(元)

序号	产品名称	产品描述	数 量	单位	基准单价	综合单价	金 额
1	光明枢纽西项目-幼儿园		1	台			
2	光明城枢纽西项目-（8#-DT2-3）		2	台			
3	光明城枢纽西项目-（6#-DT2-3）		2	台			
4	光明城枢纽西项目-老年日料-Q-DT2		1	台			
5	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT2-3)		2	台			
6	光明城枢纽西项目-（8#-DT1）		1	台			
7	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT4		1	台			
8	光明城枢纽西项目-（Q-DT3）		1	台			
9	光明城枢纽西项目-(2#-XFDT1)		1	台			
10	光明城枢纽西项目-（4#-DT3）		1	台			
11	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT1)		1	台			
12	光明城枢纽西项目-（7#-DT1）		1	台			
13	光明城枢纽西项目-（4#-DT2）		1	台			
14	光明城枢纽西项目-（3#-DT1）		1	台			
15	光明城枢纽西项目-(1#-XFDT2-3)		2	台			
16	光明城枢纽西项目-（3#-DT2、3#-XFDT）		2	台			
17	光明城枢纽西项目-（7#-DT2-3）		2	台			
18	光明城枢纽西项目-文化室-Q-DT1		1	台			
19	光明城枢纽西项目-（6#-DT1）		1	台			
20	光明城枢纽西项目-（4#-DT1、4#-XFDT）		2	台			
21	光明城枢纽西项目-展示区-Q-DT5		1	台			
22	光明城枢纽西项目-（5#-DT1）		1	台			
23	光明城枢纽西项目-（5#-DT2-3）		2	台			
合 计			31.00				8,391,852.02

以下无内容

采购方（甲方）：深圳领潮供应链管理有限公司　　乙方：蒂升电梯（中国）有限公司

单位电子签章：　　单位电子签章：

2022/04/12

兹证明双方签订如下：

发 包 人：深圳市海明房地产开发有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

蒋晓洲总经理
姓名与职位（打印）

分 包 人：蒂升电梯（中国）有限公司（章）

法定代表人或授权代表签署

吴文杰分公司总经理
姓名与职位（打印）

本合同于 2022 年 4 月 27 日签订。

※授权委托书附后（如是法定代表人 授权代表签署则须授权委托书 ）

2022/04/12

（2）到货单

收（到）货确认书

贵司属下光明城枢纽西全期大货电梯供货项目工程（设备合同编号/订购之电梯设备3台（编号LOMO-015124.001-003 ），已于2023 年4月25日按合同要求运抵交货地点，并已按贵司工地负责人要求存放指定位置。

提 示：

请贵司按照双方合同之约定，完成现场各项施工必备条件，以确保后期安装工作能够及时有效的开展！

确认单位：_____

签署盖章：_____

日　　期：_____

（3）用户评价

表 扬 信

蒂升电梯（中国）有限公司：

在中海光明城枢纽西项目中，贵司项目管理团队（项目经理：黄立炯，调试工程师：周玉良，现场管理员：何宗建），在仅有 15 天的施工时间内，保质保量并出色地完成了我司营销中心电梯安装和验收的节点任务，有力地保障了营销中心的顺利开放！

对此，我司表示充分的肯定和由衷的感谢！期望贵司在后续项目合作中，继续秉承优良的项目团队管理理念，一起携手共赢！

深圳市海明房地产开发有限公司

2022 年 8 月 16 日

深铁珑境（一期）项目

（1）采购及安装合同关键页

深铁珑境(一期)电梯采购合同

(合同编号：STJC-SB-ZC-2021-004)

甲　　方：　　深圳市建材交易集团有限公司

1

22/03/10

92

第一部分 协议书

通过公开招标确定____蒂升电梯(中国)有限公司____为本项目中标人(以下简称乙方)。甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国招标投标法》等相关法律、法规以及本项目招标文件的规定，经平等协商达成合同如下：

一. 合同文件

下列文件构成本合同的组成部分，应该认为是一个整体，彼此相互解释，相互补充。为便于解释，组成合同的多个文件的优先支配地位的次序如下：

⑴合同补充协议(如果有)

⑵本合同协议书

⑶中标通知书

⑷合同专用条款

⑸合同通用条款

（6）技术规格要求

（7）招标文件、货物需求书

（8）投标文件、投标澄清文件及其补充资料⑼合同其他附件(如果有)

二. 货物和数量

本合同货物：

深铁珑境项目(一期)乘客电梯 10 台，消防电梯/无障碍 10 台，客梯兼无障碍电梯 5 台，观光电梯兼无障碍电梯 2 台，餐梯 1 台，共 28 台。

三. 合同价格

1. 本合同总金额为 RMB 8076366.75 元(大写：捌佰零柒万陆仟叁佰陆拾陆元柒角伍分)(含暂列金额 RMB 820666.75 元)。其中不含税金额为 RMB 6420973.45 元(大写：陆佰肆拾贰万零玖佰柒拾叁元肆角伍分)，增值税金额为人民币 834726.55 元(大写：捌拾叁万肆仟柒佰贰拾陆元伍角伍分)(合同增值税税率设备部分 13%，合同增值税率根据国家税收法规政策变动而调整，合同不含税价保持不变，最终总金额不得超过 RMB 8076366.75 元)。

2. 本合同采用综合单价包干，本合同价格为包含了购买货物及其相关服务的费用，并包含设计、采购、

22/02/16

（本页无正文）

甲方(盖章)：	深圳市建材交易集团有限公司	法定代表人或授权代表：	
住　　所：	深圳市福田区福中一路 1016 号地铁大厦		
电　　话：	0755-23881615	传　　真：	
开户银行：	招商银行深圳分行营业部	开户全名：	深圳市建材交易集团有限公司
账　　号：	7559 5206 9410 303	邮政编码：	
合约部门经办人及电话：	郭元灏 0755-23882910	合约部门审核人：	
乙方：	蒂升电梯（中国）有限公司	法定代表人或授权代表：	
住所：	广东省中山市南区马鞍大新路 11 号、1a 号		
电话：	0755-82139939	传真：	
开户银行：	德意志银行（中国）有限公司上海分行	开户全名：	蒂升电梯（中国）有限公司
账号：	3510021014	邮政编码：	

7

22/03/10

楼栋号	楼栋号	种类	台数	梯型	载重量 Kg	速度 m/s	门洞(mm)	井道尺寸(mm)	建议轿厢尺寸(不小于)(mm)	轿厢高度(净高)(mm)	电梯开门尺寸(mm)	顶层高度(mm)	底坑深度(mm)	机房层高(mm)	安装位置	是否设置对重安全钳	停站层	厅门数量	备注
1栋1单元A	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1栋1单元B	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯

22/03/10

		担架电梯																	
1栋1单元C	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~15F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通梯
1栋2单元A	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯通梯
1栋2单	T2小高层(105)	消防电梯/乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	1F~14F	14	

22/03/10

元B		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	贯通梯
2栋1单元	T2小高层(140)	乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2栋5单元	T2小高层(140)	乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~14F	15	
2栋2单	T2小高层	乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	贯通

92

22/03/10

元	(140)	消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	梯
2栋4单元	T2小高层(140)	乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
		消防电梯/无障碍电梯/担架电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1350*1700	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~15F	16	
2栋3单元	T2小高层(140)	乘客电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
		消防电梯/无障碍电梯	1	eta200 MR	1000	1.75	1100*2200	2100*2250	1550*1550	2500	900*2100	4800	1500	2700	住宅	设置	-1F~11F	12	
裙楼	裙房	观光电梯兼无障碍电梯	1	eta200 MRL	1600	1.0	1300*2200	2700*2500	1700*2000	2500	1100*2100	5100	1800	无机房	上盖区入口	不设置	-2F~1F	3	

93

22/03/10

		餐梯	1	TWJ	300	1.0	1200*1300	1600*1500	1000*1000	1200	1000*1200	同层高	1000	无机房	幼儿园	设置	1F~3F	3	

95

22/03/10



（2）货物移交证明

收（到）货确认书

贵司深铁珑境（一期）电梯采购合同项目工程（设备合同编号/订购之电梯设备2台（编号LOMO-015126.026-027），已于2023年7月25日按合同要求运抵交货地点，并已按贵司工地负责人要求存放指定位置。

提示：

请贵司按照双方合同之约定，完成现场各项施工必备条件，以确保后期安装工作能够及时有效的开展！

签　　署：

日　　期：2023.7.25

（3）用户评价

