

深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期
工程一标段电梯设备采购及安装工程

投标文件
资信标书

项目编号：4403922025073100503Y001

投标人名称：江西晨美机电设备有限公司

投标人代表：李晓霞 

投标日期：2026 年 04 月 21 日

投标函

致：广州高新工程顾问有限公司

根据贵方的项目编号为 4403922025073100503Y001 的 深赣港产城合作区赣州国贸中心项目一期工程一标段电梯设备采购及安装工程 项目的招标文件及本次招标的补遗文件，我方已详细审核了全部招标文件及有关附件。我方完全理解并同意放弃对这方面有不明及误解的权力。

1. 我方保证遵守中华人民共和国、深圳市有关招标投标的法律、法规和与招标投标有关的规定；保证遵从深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）各项管理制度，自觉维护深圳交易集团有限公司（深圳公共资源交易中心）正常秩序；保证服从招标有关议程事项安排，服从招标有关会议现场纪律。若有违反，同意被废除投标资料并接受处罚。

2. 我方已按招标文件规定的形式和金额提交投标担保，并且保证所提交的保证金是从我方基本账户汇出，银行保函是由我方基本账户开户银行所在网点或其上级银行机构出具，担保公司保函、保证保险的保费通过我方基本账户支付。如不按上述原则提交投标担保，贵方有权取消我方的中标资格或单方面终止合同，因此造成的责任由我方承担。

3. 我方同意所递交的投标文件在招标文件规定的投标有效期内有效，在此期间内我方的投标有可能中标，我方将受此约束。如果在投标有效期内撤回投标或放弃中标资格，我方的投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿。

4. 如果我方中标，我方保证在 90 天内完成供货（或者我方保证在 90 天内完成供货及安装，其中：供货期 45 日历天，安装期 45 日历天），并将按招标文件的规定履行合同责任和义务。

5. 如果我方中标，我方将按照规定提交由招标人认可的，并在招标文件中规定金额的履约保函。

6. 我方同意提供按照贵方可能要求的与其投标有关的一切数据或资料，完全理解贵方不一定接受最低价的投标或收到的任何投标。

7. 我方保证投标文件内容无任何虚假。若评标过程中查有虚假，同意作无效或废标处理，并被没收投标担保；若中标之后查有虚假，同意被废除授标并被没收投标担保。

本投标函同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标人名称：江西晨美机电设备有限公司

投标人代表：李晓霞 

联系地址：江西省赣州市赣州经济技术开发区香江大道北侧、华坚北路西侧赣州国际企业中心 B15#楼 15 层 7#办公

联系电话：13766387181

日期：2026 年 04 月 21 日

一、企业基本情况

1.制造商中华人民共和国特种设备生产许可证



中华人民共和国

特种设备生产许可证

Production License of Special Equipment

People's Republic of China

编号：TS2310076-2028

单位名称：通力电梯有限公司

住 所：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

制造地址：江苏省昆山市玉山镇古城中路88号

经审查，获准从事以下特种设备生产活动：

许可项目	许可子项目	许可参数	备注
电梯制造（含安装、修理、改造）	曳引驱动乘客电梯（含消防员电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯（含防爆电梯中的载货电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书
	自动扶梯与自动人行道	—	具体产品范围见型式试验证书
	杂物电梯（含防爆电梯中的杂物电梯）	—	具体产品范围见型式试验证书

发证机关：国家市场监督管理总局

有效期至：2028年07月08日

发证日期：2024年06月20日



制造商资质说明

2019 年 5 月 13 日，国家市场监督管理总局发布了《特种设备生产和充装单位许可规则》（以下简称《许可规则》），通力电梯有限公司按新的《许可规则》取得了“A1”级生产单位许可证（电梯最高许可等级），代替了旧证书《特种设备制造许可证》和《特种设备安装改造维修许可证》

TSG

特种设备安全技术规范

TSG 07—2019

特种设备生产和充装单位 许可规则

Regulation for Production and Filling Licensing of
Special Equipment

国家市场监督管理总局颁布

2019 年 5 月 13 日

G1.7 试制造

申请电梯制造(含安装、修理、改造)许可的单位,应当试制造所申请相应许可子项目的样机各1台。

垂直电梯的试制造样机应当安装在制造单位的试验井道内,自动扶梯与自动人行道的试制造样机应当安装在制造单位的试验场地内。制造单位应当完成试制造样机的安装调试,并且自检合格。

试制造样机的参数应当符合表 G-4 的要求。

表 G-4 样机参数

许可子项目	样机参数
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A1)	额定速度 $V > 6.0\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(A2)	额定速度 $V > 2.5\text{m/s}$
曳引驱动乘客电梯(含消防员电梯)(B)	参数不限
曳引驱动载货电梯和强制驱动载货电梯(含防爆电梯中的载货电梯)	额定载重量 $Q \geq 1000\text{kg}$

— 110 —

特种设备安全技术规范

TSG 07—2019

表 G-4 (续)

许可子项目	样机参数
自动扶梯与自动人行道	提升高度 $H \geq 6\text{m}$ 或者使用区段长度 $L \geq 30\text{m}$
液压驱动电梯	参数不限
杂物电梯(含防爆电梯中的杂物电梯)	参数不限

国家实施新的许可规则的原则是:型式试验证书作为生产单位许可取证的前置条件,企业具有生产 $>6.0\text{m/s}$ 电梯的能力即 A1 生产许可证。

A1 级许可是不写许可参数范围的,“具体产品范围见型式试验证书”,通力电梯有限公司具有 10m/s 电梯的型式试验证书,因此生产许可证属于 **A1 级**。

附：10m/s 电梯的型式试验报告和型式试验证书



报告编号：T14-3110-22-296

特种设备型式试验报告
(电梯)

设备类别：曳引与强制驱动电梯
设备品种：曳引驱动乘客电梯
产品名称：KONE MiniSpace 曳引驱动乘客电梯
产品型号：KONE MiniSpace
申请单位名称：通力电梯有限公司
制造单位名称：通力电梯有限公司
型式试验类别：首次+相关项目型式试验
型式试验日期：2022-09-01~09-16



注 意 事 项

1. 本报告是依据《电梯型式试验规则》（TSG T7007—2022）进行型式试验的报告。
2. 建研机械检验检测（北京）有限公司是国家电梯质量检验检测中心的主体法人单位，建研机械检验检测（北京）有限公司（国家电梯质量检验检测中心）简称和标志均为 NETEC。
3. 本报告无试验、审核、批准人员签字以及无型式试验机构核准证号、签发日期、“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”和骑缝章无效。
4. NETEC 出具的每一份型式试验证书（以下简称证书）均至少对应一份试验结论为合格的型式试验报告。
5. NETEC 所出具的证书无“建研机械检验检测（北京）有限公司 检验报告专用章”、无签发日期无效。
6. NETEC 出具的试验报告和证书，除相关责任人签字外，全部内容计算机打印输出，手写或者有任何涂改无效，部分复制无效。
7. 本报告仅对样机（样品）有效，试验申请单位对其所提供试验样机（样品）和技术资料的真实性负责。
8. 试验申请单位对型式试验结论有异议时，应当在收到本报告、证书之日起 15 个工作日内向 NETEC 提出书面意见，逾期视为已认可本报告、证书。
9. 本报告中试验依据“ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2020、EN 81-50:2020”所采用的试验标准（方法）未经资质认定及 CNAS 认可。
10. NETEC 出具的纸质版试验报告和证书一式三份，一份 NETEC 存档，两份申请单位保存。

NETEC 联系方式

地址：河北省廊坊市广阳区金光道 61 号

邮编：065000

电话：0316-2311414，2632627

传真：0316-2057334

Email: netec@chinaelevator.org

网址: www.netec-china.com

目 录

电梯型式试验报告.....第 1 页

一、技术参数及配置表.....第 2 页

二、技术资料审查.....第 6 页

三、样机检查与试验.....第 7 页

四、附加委托试验.....第 12 页

五、型式试验报告变更情况.....第 14 页



钱世川 2023.05.28

NETEC

电梯型式试验报告

No.: T14-3110-22-296

第 1 页 共 14 页

设备类别	曳引与强制驱动电梯	设备品种	曳引驱动乘客电梯
产品名称	KONE MiniSpace 曳引驱动乘客电梯	产品型号	KONE MiniSpace
产品编号	1137178564	制造日期	2022-04-01
申请单位统一社会信用代码		9132058362838453XN	
申请单位名称	通力电梯有限公司		
申请单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造单位统一社会信用代码		9132058362838453XN	
制造单位名称	通力电梯有限公司		
制造单位住所	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
制造地址	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
试验地点	江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号		
样机状态	未见异常	型式试验类别	首次
试验日期	2022-09-01~03, 2022-09-16		
试验条件	环境温度: 32.9 °C~33.8 °C, 相对湿度: 55%~59 %, 供电电压: AC 392 V~AC 398 V		
试验依据	《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022) GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019 EN 81-20:2020、EN 81-50:2020		
试验结论	型式试验合格。 所测试项目均满足试验依据所列标准的要求。		
试验: 刘贺明 日期: 2022-09-18		型式试验机构核准证编号:	
审核: 金治勇 日期: 2022-09-18		TS7610014—2025	
批准: 李新龙 日期: 2022-09-18		2022 年 9 月 18 日	



一、技术参数及配置表

1.1 样机技术参数及配置表

设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品名称	KONE MiniSpace 曳引驱动乘客电梯
产品型号	KONE MiniSpace		额定速度	上行: 10.00 m/s 下行: 10.00 m/s
额定载重量	4000 kg		防爆等级	/
防止轿厢坠落或者超速下降的措施	/		防沉降的措施	/
防爆型式	/		设备保护级别	/
防爆环境	/		乘客人数	52 人
消防员从轿厢内自救的方式	/		轿厢内消防员钥匙开关设置	/
优先召回方式	/		特殊用途产品	观光电梯、病床电梯
层门型式	水平中分两扇滑动门		轿门型式	水平中分两扇滑动门
轿厢尺寸	2350mm×1700mm×2700mm			
井道尺寸	3400mm×2700mm×224150mm			
轿厢数量	单轿厢		多轿厢之间的连接方式	/
层/站/门数	33/ 11/11		提升高度	194.56m
工作区域位置	驱动主机	机房内	控制柜	机房内
	紧急操作屏	/	动态测试屏	/
驱动主机（液压泵站）	驱动方式	曳引驱动	整体结构型式	卧式、无减速装置、驱动轮两端支撑、输出轴 2 点支撑
	型号	MX100	制造单位	KONE Industrial Oy
	布置方式和位置	上置机房内	紧急操作时打开制动器的方式	液压手动松闸
	输出轮节径	1200mm	减速比	/
	电机型号	MX100	制造单位	KONE Industrial Oy
	额定功率	266.7kW	额定转速	159r/min
	额定电压	AC 377V	额定电流	483A
	额定频率	53.1Hz	绝缘等级	F
	满载工作压力	/	液压油液牌号	/
	油箱容量	/	冷却方式	/

1.1 样机技术参数及配置表 (续)

悬挂系统	悬挂装置数量	9	悬挂比 (绕绳比)	1:1
	悬挂装置型号	SCX9		
	轿厢悬吊方式	顶吊式	绕绳方式	单绕
	悬挂装置规格	D19, SC×9 (9*25F-IWRC 4570 U sZ)		
	包 覆 带	外包覆层 材质	/	
		反绳轮节 圆直径	/	
		制造单位	/	
拖动及 控制系统	控制柜型号	LCE-KDH	制造单位	KONE Industrial Oy
	控制柜 布置位置	上置机房内	紧急和动态测试 装置安装位置	/
	调速装置型号	KDH475N	制造单位	KONE Industrial Oy
	控制装置型号	LCE	制造单位	KONE Industrial Oy
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
顶升机构	液压缸型号	/	制造单位	/
	液压缸类型	/	柱塞直径	/
	液压缸数量	/	顶升方式	/
层门门锁	型 号	AMD L	制造单位	通力电梯有限公司
	规 格	≤AC 230V, ≤AC 2A		
轿门门锁	型 号	AMDC-R2	制造单位	通力电梯有限公司
	规 格	≤AC 230V, ≤AC 2A;		
限速器	型 号	80340	制造单位	WITTUR Austria GmbH
	规 格	额定速度: 10.00 m/s		
限速 切断阀	型 号	/	制造单位	/
	规 格	/		

1.1 样机技术参数及配置表 (续)

安全钳	型 号	SGB06K	制造单位	KONE Industrial Oy	
	规 格	额定速度: 10.00 m/s; 允许质量范围: 13023kg~15134 kg;			
安全电路	型 号	LCEADOe	制造单位名称	KONE Industrial Oy	
	安全功能	门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层控制; 检测门开启情况下轿厢的意外移动。			
	型 号	KCESCE	制造单位名称	KONE Industrial Oy	
	功 能	检查层门或轿门的锁紧状况, 检查层门或轿门的闭合位置; 检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状态; 电梯安全回路信息采集。			
可编程电子安全相关系统	型 号	LCEETSL3	制造单位	KONE Industrial Oy	
	安全功能及 SIL 等级	采用减行程缓冲器时对驱动主机正常减速的监控, SIL3			
上行超速保护装置	型 号	784507	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	KONE Industrial Oy			
轿厢意外移动保护装置	型 号	784507	型 式	曳引机制动器式	
	制造单位	KONE Industrial Oy			
缓 冲 器	轿 厢	型 号	OBH58	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	Hydronic Lift S.p.A
		规 格	额定速度 ≤ 5.8 m/s ; 允许质量范围: 2350kg~9600 kg		
	对 重 (平 衡 重)	型 号	OBH58	数 量	1 只
		型 式	耗能型	制造单位	Hydronic Lift S.p.A
		规 格	额定速度 ≤ 5.8 m/s ; 允许质量范围: 2350kg~9600 kg		
导 轨	轿 厢	型 号	T127-2/B	数 量	2 列
		制造单位	蒙特费罗 (湖州) 电梯部件有限公司		
	对 重 (平 衡 重)	型 号	T114/B	数 量	2 列
		制造单位	蒙特费罗 (湖州) 电梯部件有限公司		

1.2 其他配置情况表

拖动及控制系统	控制柜型号	LCE-KDH	制造单位	通力电梯有限公司
	控制柜布置位置	上置机房内	紧急和动态测试装置安装位置	/
	调速装置型号	KDH475N	制造单位	KONE Industrial Oy
	控制装置型号	LCE	制造单位	通力电梯有限公司
	控制装置	微机	调速方式	交流变频调速
	控制方式	集选	通讯方式	串行
安全电路	型 号	LCEADOe	制造单位	通力电梯有限公司
	安全功能	门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层控制；检测门开启情况下轿厢的意外移动。		
	型 号	KCESCE	制造单位	通力电梯有限公司
	功 能	检查层门或轿门的锁紧状况，检查层门或轿门的闭合位置；检查轿厢安全窗和轿厢安全门的锁紧状态；电梯安全回路信息采集。		
可编程电子安全相关系统	型 号	LCEETSL3	制造单位	通力电梯有限公司
	安全功能及 SIL 等级	采用减行程缓冲器时对驱动主机正常减速的监控，SIL3		

说明:

1、“1.2 其他配置情况表”中仅列明了与“1.1 样机技术参数及配置表”中不同的配置。

2、经与申请单位商定，本次对“1.2 其他配置情况表”所列配置改变后的相关项目进行了“二、技术资料审查”型式试验。

二、技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	H5.1	★产品合格证明及说明文件	符合要求	合格
2	H5.2	★设计计算书	符合要求	合格
3	H5.3	★主要设计图样	符合要求	合格
4	H5.4	★H5.4.1 型式试验证明文件	符合要求	合格
		★H5.4.2 其他证明文件	符合要求	合格
		H5.4.3 防爆电梯部件	不适用	/
5	H5.5	★H5.5.1 布置说明及图示	符合要求	合格
		H5.5.2 结构受力	符合要求	合格
		H5.5.3 井道内各部件之间的间隙和保护	符合要求	合格
		H5.5.4 导轨	符合要求	合格
6	H5.6	悬挂、补偿系统	符合要求	合格
7	H5.7	★轿厢系统	符合要求	合格
8	H5.8	门系统	符合要求	合格
9	H5.9	消防员电梯附加要求	不适用	/
10	H5.10	相关标准或者产品技术条件	不适用	/
11	H5.11	5.11.1 整机的连续运行试验记录和报告	符合要求	合格
		5.11.2 连续运行试验技术要求	符合要求	合格

三、样机检查与试验

序号	项目 编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	H6.1 电气装 置及保 护	H6.1.1 主开关	符合要求	合格
2		★H6.1.2 停止装置	符合要求	合格
3		H6.1.3 极限开关	符合要求	合格
4		H6.1.4 断相、错相保护	符合要求	合格
5		H6.1.5 停止驱动主机及检查其停止状态	符合要求	合格
6		H6.1.6 制动器的供电	符合要求	合格
7		H6.1.7 安全回路接地故障防护	符合要求	合格
8		H6.1.8 电气安全装置及相关安全功能	符合要求	合格
9		H6.1.9 电动机运转时间限制器	符合要求	合格
10		H6.1.10 电动机的保护	符合要求	合格
11		★H6.1.11 电气防护	符合要求	合格
12		H6.1.12 接触器和接触器式继电器	符合要求	合格
13		H6.1.13 照明与插座	符合要求	合格
14		H6.1.14 超载保护装置	符合要求	合格
15		H6.1.15 应急报警装置和语音播报系统	符合要求	合格
16		H6.1.16 间接作用式液压电梯的松绳(或者松链)安全装置	不适用	/
17		H6.1.17 液压系统液压油的过热保护	不适用	/
18	H6.2 电梯运 行控制	H6.2.1 正常运行控制	符合要求	合格
19		H6.2.2 门未关闭和未锁紧情况下的平层、再平层和防沉降控制	符合要求	合格
20		H6.2.3 检修运行控制	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
21	H6.2 电梯运行控制	★H6.2.4 紧急电动运行控制	符合要求	合格
22		H6.2.5 层门和轿门旁路装置	符合要求	合格
23		H6.2.6 电气防沉降系统	不适用	/
24		H6.2.7 应急救援	符合要求	合格
25	H6.3 安全保护装置 和安全防护	H6.3.1 限速器	符合要求	合格
26		H6.3.2 液压电梯安全钳其他触发方式	不适用	/
27		H6.3.3 防止轿厢超速下降、沉降及轿厢或者平衡重坠落的措施	不适用	/
28		H6.3.4 安全钳	符合要求	合格
29		H6.3.5 棘爪装置	不适用	/
30		H6.3.6 缓冲器	符合要求	合格
31		H6.3.7 轿厢上行超速保护装置	符合要求	合格
32		H6.3.8 轿厢意外移动保护装置	符合要求	合格
33		H6.3.9 驱动主机	符合要求	合格
34		H6.3.10 液压控制及安全装置截止阀	不适用	/
35		★H6.3.11 机械部件的防护	符合要求	合格
36		H6.3.12 安全标志及警告(示)说明	符合要求	合格
37	H6.4 悬挂和补偿装置	H6.4.1 悬挂装置	符合要求	合格
38		H6.4.2 端接装置	符合要求	合格
39		H6.4.3 强制驱动电梯钢丝绳的卷绕	不适用	/
40		H6.4.4 悬挂装置载荷分布	符合要求	合格
41		★H6.4.5 补偿绳	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
42	H6.5 层门和 轿门系 统	H6.5.1 间隙	符合要求	合格
43		H6.5.2 尺寸	符合要求	合格
44		H6.5.3 地坎间的距离	符合要求	合格
45		H6.5.4 门之间的距离	符合要求	合格
46		H6.5.5 层门机械强度	符合要求	合格
47		H6.5.6 轿门	符合要求	合格
48		★H6.5.7 自动水平滑动门运动的保护	符合要求	合格
49		H6.5.8 层门锁紧和闭合检查	符合要求	合格
50		H6.5.9 轿门的锁紧和闭合检查	符合要求	合格
51		H6.5.10 水平滑动门底部保持装置的啮合深度	符合要求	合格
52	H6.6 轿厢、 对重及 导轨系 统	★H6.6.1 轿厢	符合要求	合格
53		H6.6.2 对重和平衡重	符合要求	合格
54		H6.6.3 导轨系统	符合要求	合格
55	H6.7 机器设 备没有 安装在 机房内 的附加 要求	★H6.7.1 安全空间和维修空间	不适用	/
56		H6.7.2 机器设备在井道内	不适用	/
57		H6.7.3 紧急操作和动态测试装置	不适用	/
58	H6.8 火灾情 况下电 梯附加 要求	H6.8.1 输入信号	符合要求	合格
59		H6.8.2 电梯的停止位置	符合要求	合格
60		H6.8.3 禁止标志	符合要求	合格
61		H6.8.4 火灾报警系统和电梯控制系统间的接口要求	符合要求	合格
62		H6.8.5 电梯收到火灾探测信号时的特性	符合要求	合格
63		H6.8.6 指定层	符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
64	H6.9	消防员电梯附加要求	不适用	/
65	H6.10	防爆电梯附加要求	不适用	/
66	H6.11	曳引驱动电梯的其他制动装置（功能）	符合要求	合格
67	H6.12	曳引驱动电梯平衡系数	实测值：0.48 符合要求	合格
68	H6.13	轿厢运行速度	上行：9.85m/s, 98.5%v _额 下行：9.91m/s, 99.1%v _额 符合要求	合格
69	H6.14 曳引能力	H6.14.1 正常条件下的曳引能力	符合要求	合格
		H6.14.2 包覆带悬挂电梯附加试验	不适用	/
70	H6.15 运行噪声	H6.15.1 曳引驱动和强制驱动电梯运行噪声	机房：74.1 dB 开关门：56.7 dB 轿厢内：54.8 dB 符合要求	合格
71		H6.15.2 液压电梯运行噪声	不适用	/
72	H6.16	曳引驱动和强制驱动电梯加、减速度	符合要求	合格
73	H6.17	曳引驱动和强制驱动电梯轿厢振动加速度	垂直方向： 最大峰峰值： 18.4 cm/s ² A95 峰峰值： 10.4 cm/s ² 水平方向： 最大峰峰值： 9.2 cm/s ² A95 峰峰值： 4.8 cm/s ² 符合要求	合格

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
74	H6.18	开关门时间	开门宽度: 1200 mm 开门方式: 自动水平中分 开门时间: 3.75 s 关门时间: 3.43 s 符合要求	合格
75	H6.19	平层准确度和平层保持精度	平层准确度最大值: -5.7 mm 平层保持精度: -4.5 mm 符合要求	合格
76	H6.20 安全钳 制动试 验	H6.20.1 曳引驱动和强制驱动电梯	符合要求	合格
		H6.20.2 液压电梯	不适用	/
77	H6.21	超载运行试验	符合要求	合格
78	H6.22	包覆带使用寿命监测	不适用	/
79	H6.23	包覆带承载体监测	不适用	/
80	H6.24	棘爪装置试验	不适用	/
81	H6.25	限速切断阀动作试验	不适用	/
82	H6.26	液压电梯压力试验	不适用	/
83	H6.27	液压电梯沉降试验	不适用	/

注: “二、技术资料审查”与“三、样机检查与试验”中有“★”标识的, 为 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的技术要求有差异的项目, 针对这些差异项目分别依据 GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020 与 TSG T7007—2022 的要求进行了单独的审查或检查与试验。

四、附加委托试验

4.1 附加技术资料审查

序号	项目编号	审查项目	审查结果	结论
1	GB/T 7588.1 § 5.2.5.2.2.1	从井道壁突入井道内的水平凸出物防护说明	不适用	/
2	GB/T 7588.1 § 5.3.5.2	层门耐火性能证明文件	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1 § 5.4.4.2	轿门、地板、轿壁、吊顶的装饰材料证明文件	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1 § 5.4.4.3	轿厢内镜子和其他玻璃装饰材质证明文件 (如果有)	不适用	/
5	GB/T 7588.1 § 5.6.2.1.4	额定载重量载而下, 释放安全钳的操作说明	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1 § 5.5.6	补偿装置(如绳、链条或带及其端接装置)安全系数的计算	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1 § 5.2.5.7、5.2.5.8	轿顶、底坑避险空间和间距示意图	符合要求	合格
8	GB/T 7588.1 § 5.4.3.2.2、5.4.3.2.3	轿壁机械强度的证明文件	符合要求	合格
9	GB/T 7588.1 § 5.4.7.1 b)	轿顶表面的防滑措施说明	符合要求	合格
10	GB/T 7588.1 § 5.6.2.2.1.2	限速器的响应时间计算和测试报告	符合要求	合格
11	GB/T 7588.1 § 5.10.1.1.3	电磁兼容性的证明文件	符合要求	合格
12	GB/T 7588.1 § 5.12.1.5.2.4	检修运行控制装置按钮选型证明文件	符合要求	合格
13	GB/T 7588.2 § 5.2~ § 5.8	安全部件的型式试验证明文件	符合要求	合格

4.2 附加样机检查与试验

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
1	GB/T 7588.1 § 5.2.1.4.1	井道照明	符合要求	合格
2	GB/T 7588.1 § 5.2.1.4.2	机器空间和滑轮间照明	符合要求	合格
3	GB/T 7588.1 § 5.2.1.5.1 b)	底坑中的检修装置设置	符合要求	合格
4	GB/T 7588.1 § 5.2.1.5.2	机器空间和滑轮间中的电气装置	符合要求	合格
5	GB/T 7588.1 § 5.2.2.4	进入底坑的方式	符合要求	合格
6	GB/T 7588.1 § 5.2.5.1.2	对重(或平衡重)应与轿厢在同一井道内	符合要求	合格
7	GB/T 7588.1 § 5.2.5.2.3	部分封闭的井道	不适用	/
8	GB/T 7588.1 § 5.2.5.4	井道下方空间的防护	不适用	/
9	GB/T 7588.1 § 5.2.5.5.1	对重运行区域的隔障防护	符合要求	合格
10	GB/T 7588.1 § 5.3.6.2.2.1 g) EN 81-20 § 5.3.6.2.2.1 g)	最快门扇采用迷宫或折弯结构的要求	不适用	/
11	GB/T 7588.1 § 5.3.6.2.2.1 h)、i)	动力驱动的自动玻璃门的要求	不适用	/
12	GB/T 7588.1 § 5.4.2.2.1	载货电梯的额定载重量	不适用	/
13	GB/T 7588.1 § 5.5.6.1	补偿装置的设置	符合要求	合格
14	GB/T 7588.1 § 5.5.8	井道内的曳引轮、滑轮和链轮	不适用	/
15	GB/T 7588.1 § 5.6.2.2.2	悬挂装置的断裂触发安全钳的测试	不适用	/
16	GB/T 7588.1 § 5.6.3.2	液压电梯破裂阀检查和调整位置的要求	不适用	/
17	GB/T 7588.1 § 5.10.1.2	电击防护	符合要求	合格
18	GB/T 7588.1 § 5.10.4.4	液压电梯过热保护动作后的要求	不适用	/

序号	项目编号	检查与试验项目	检查与试验结果	结论
19	GB/T 7588.1 § 5.11.1.4	制动器控制电路的接地故障防护	符合要求	合格
20	GB/T 7588.1 § 5.11.3	电梯数据信息输出	符合要求	合格
21	GB/T 7588.1 § 5.12.1.5.2.1 i)	多个检修运行控制装置的要求	符合要求	合格
22	GB/T 7588.1 § 5.12.1.5.2.2	恢复电梯的正常运行	符合要求	合格
23	GB/T 7588.1 § 5.12.1.7	维护操作的保护	符合要求	合格

五、型式试验报告变更情况

本报告的申请单位和境外制造单位名称或者地址发生变更时，申请单位应当及时持相应的证明资料向 NETEC 提出变更申请；NETEC 确认后对本报告增附“型式试验报告变更情况页”并注明变更情况，同时收回原型式试验证书并且换发新型式试验证书。



210002349425



(2020)国认监认字(134)号



中国认可
国际互认
检测
TESTING
CNAS L0454

特种设备型式试验证书 (电梯)

证书编号: TSX 311001420220296

申请单位名称: 通力电梯有限公司

申请单位住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

制造单位名称: 通力电梯有限公司

制造单位住所: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

产品名称: KONE MiniSpace 曳引驱动乘客电梯

产品型号: KONE MiniSpace

型式试验报告编号: T14-3110-22-296

经型式试验, 确认该样机符合《电梯型式试验规则》(TSG T7007—2022)、GB/T 7588.1—2020、GB/T 7588.2—2020、ISO 8100-1:2019、ISO 8100-2:2019、EN 81-20:2020 和 EN 81-50:2020 的规定。

本证书适用的产品型号: KONE MiniSpace, KONE MiniSpace DX。

本证书适用的产品参数范围和配置见附表。

NETEC

建研机械检验检测(北京)有限公司
国家电梯质量检验检测中心

发证日期: 2022 年 9 月 18 日

检验报告专用章

检验报告专用章
(电子)

注: 申请单位有责任保证产品符合安全技术规范及相关标准的规定, 以及与型式试验样机质量安全性能的一致性。

证书编号: TSX 311001420220296

附表

乘客和载货电梯适用参数范围和配置表

额定速度	≤10.00 m/s	额定载重量	≤4000 kg
设备保护级别	/	防爆等级	/
调速方式	交流变频调速	调速装置制造单位	KONE Industrial Oy
驱动方式	曳引驱动	控制装置制造单位	①KONE Industrial Oy ②通力电梯有限公司
驱动主机 布置方式	上置机房内	驱动主机制造单位	KONE Industrial Oy
液压泵站 布置方式	/	液压泵站 制造单位	/
悬挂比(绕绳比)	1:1	绕绳方式	单绕
轿厢数量	单轿厢	轿厢导轨列数	≥2列
紧急和测试操作 装置设置区域	/	多轿厢之间的 连接方式	/
轿厢上行超速 保护装置型式	曳引机制动器式	轿厢意外移动 保护装置型式	曳引机制动器式
顶升方式	/	特殊用途产品	观光电梯、病床电梯
防止轿厢自由坠 落或者超速下降 的措施	/	防止轿厢沉降 装置	/
防爆环境	/	防爆型式	/
包覆带型号	/	包覆带规格	/
包覆带外包覆层 材质	/	曳引轮节圆直径	/
导向轮节圆直径	/	反绳轮节圆直径	/
包覆带制造单位	/		
PESSRAL 部分或 全部功能	配置	有或无	
	制造单位	①KONE Industrial Oy ②通力电梯有限公司	
	部分或全部 功能	采用减行程缓冲器时驱动主机正常减速度监控	

发证日期: 2022年9月18日

检验报告专用章
(电子)

检验报告专用章
(电子)

2.投标人管理体系证书

1、ISO9001 质量管理体系证书



2、ISO14001 环境管理体系证书



3、ISO45001 职业健康安全管理体系认证证书



二、企业近五年供货业绩

1.投标人所投电梯品牌业绩

序号	项目名称	项目概况	供货产品型号	供货合同金额（万元）	电梯专项验收合格时间
1	赣州市南康区东山中心幼儿园学前教育提升工程	南康区居然大观幼儿园、南康区美的爱康幼儿园各新增 1 台电梯	KONE MonoSpace	37.86	2025.9.17

政府采购货物买卖合同

项目名称：赣州市南康区东山中心幼儿园学前教育提升工程

合同编号：GZNB2025-NK-G002品目一（电梯）

甲 方：赣州市南康区东山中心幼儿园

乙 方：江西晨美机电设备有限公司

签订时间：2025年06月30日

第一节 政府采购合同协议书

甲方（全称）：赣州市南康区东山中心幼儿园（采购人）

乙方（全称）：江西晨美机电设备有限公司（供应商）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标文件》及《成交通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：赣州市南康区东山中心幼儿园学前教育提升工程(电梯)

采购项目编号：GZNB2025-NK-G002品目一

(2) 采购计划编号：NKCG202503110009

(3) 项目内容：

序号	商品名称	品牌	型号	单位	数量	单价	质保期	
1	美的爱康幼儿园 (无机房乘客电梯) (国产产品)	通力 电梯	KONE MonoSpace	部	1	240800.00	贰年	
2	居然大观幼儿园 (杂物电梯) (国产产品)	通力 电梯	KONE DampWaiter 100	部	1	137800.00		
合计（人民币大写）			叁拾柒万捌仟陆佰元整					
合计（小写）			378600.00元					

(4) 政府采购组织形式：☐政府集中采购 ☐部门集中采购 ☒分散采购

(5) 政府采购方式：☒公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☐竞争性磋商
☐询价 ☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他：_____

(6) 中标（成交）采购标的制造商是否为中小企业：☐是 ☒否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：☐是 ☒否

若本项目不专门面向中小企业采购，是否给予小微企业评审优惠：☒是 ☐否

中标（成交）采购标的制造商是否为残疾人福利性单位：☐是 ☒否

中标（成交）采购标的制造商是否为监狱企业：☐是 ☒否

(7) 合同是否分包：☐是 ☒否

(8) 中标（成交）供应商是否为外商投资企业：☐是 ☒否

(9) 是否涉及进口产品：

☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称： / 金额： /

国别： / 品牌： / 规格型号： /

☒否

(10) 是否涉及节能产品：

☐是，《节能产品政府采购品目清单》的底级品目名称： /

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及环境标志产品：

☐是，《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称： /

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及绿色产品：

☐是，绿色产品政府采购相关政策确定的底级品目名称： /

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

(11) 涉及商品包装和快递包装的，是否参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》明确产品及相关快递服务的具体包装要求：

☒是 ☐否 ☐不涉及

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：378600.00元 大写：叁拾柒万捌仟陆佰元整

(2) 合同定价方式（采用组合定价方式的，可以勾选多项）：

☒固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率 ☐成本补偿 ☐绩效激励 ☐其他_____

(3) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款： / /

☒分期付款：货物经安装调试验收合格后支付总价款的97%，余款3%一年后对应日一次性付清，不计利息。采购人需收到发票后五个工作日内办理支付手续，采购人不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将招标文件和合同中未规定的义务作为向中标人付款的条件。其中涉及预付款的： /

☐成本补偿： /

□绩效激励：____/____

3. 合同履行

(1) 履行期限：中标人应在《中标通知书》发出之日起二十日内按照招标文件确定的事项签订书面合同，且中标人须在接到采购人通知后2025年07月31日前供货并安装调试完毕。

(2) 履约地点：采购人指定地点

(3) 履约担保：是否收取履约保证金：☒是 ☐否

收取履约保证金形式：本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

收取履约保证金金额：柒仟伍佰柒拾贰元整（小写：7572元）

履约担保期限：履约完毕后7个工作日内一次性无息退还。

(4) 分期履行要求：/

(5) 风险处置措施和替代方案：按招标文件及投标文件执行。

4. 合同验收

(1) 验收组织方式：☐自行组织 ☒委托第三方组织

验收主体：采购人

是否邀请本项目的其他供应商参加验收：☐是 ☒否

是否邀请专家参加验收：☒是 ☐否

是否邀请服务对象参加验收：☐是 ☒否

是否邀请第三方检测机构参加验收：☐是 ☒否

是否进行抽查检测：☐是，抽查比例： ☒否

是否存在破坏性检测：☐是，（应明确对被破坏的检测产品的处理方式）
☒否

验收组织的其他事项：/

(2) 履约验收时间：供应商提出验收申请之日起7个工作日内组织验收

(3) 履约验收方式：☒一次性验收

☐分期/分项验收：（应明确分期/分项验收的工作安排）

(4) 履约验收程序：一般程序验收

(5) 履约验收的内容：包括每一项技术和商务要求的履约情况，验收标准要包括所有客观、量化指标。不能明确客观标准、涉及主观判断的，可以通过在采购人、使用人中开展问卷调查等方式，转化为客观、量化的验收标准。

(6) 履约验收标准：符合中标人的投标文件。

(7) 是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考：☐是 ☒否

(8) 履约验收其他事项：/

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议
- (2) 政府采购合同专用条款
- (3) 政府采购合同通用条款
- (4) 中标（成交）通知书
- (5) 投标（响应）文件
- (6) 采购文件
- (7) 有关技术文件，图纸
- (8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

7. 合同份数

本合同一式伍份，甲方执二份，乙方执一份，招标代理执一份，财政部门执一份均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025年 06 月 30 日

合同订立地点：赣州市南康区东山中心幼儿园

甲方 (采购人)		乙方 (供应商)	
单位名称 (公章或合同章)	赣州市南康区东山中心幼儿园	单位名称 (公章或合同章)	江西晨美机电设备有限公司
法定代表人或其委托代理人 (签章)	陈贞印	法定代表人或其委托代理人 (签章)	耘文印
住 所	/	住 所	/
联 系 人	朱女士	联 系 人	文艺耘
联系电话	0797-6662585	联系电话	13870701518
通信地址	赣州市南康区东山街道金河路西侧、东山中心小学东南方向	通信地址	江西省赣州市赣州经济技术开发区香江大道北侧、华坚北路西侧赣州国际企业中心B15#楼15层7#办公
邮政编码	341400	邮政编码	341000
电子邮箱	/	电子邮箱	/
统一社会信用代码	12360703MB1B30914L	统一社会信用代码	913607000674906579
		开户名称	江西晨美机电设备有限公司
		开户银行	交通银行赣州开发区支行
		银行账号	3668 9999 1010 0030 35217
注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。			

电梯监督检验报告

(适用于: 无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称: 赣州市南康区东山中心幼儿园

施工单位名称: 江西晨美机电设备有限公司

设备代码: 3110100762025HRP92

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025 年 09 月 17 日



扫一扫查验真伪

江西省检验检测认证总院特种设备检验检测研究院



注意事项

- 1.有下列情况之一的,本检验报告无效:
 - (1)无检验、审核、批准人员签字;
 - (2)无检验机构的核准证号;
 - (3)无检验机构的公章或者检验专用章。
- 2.本检验报告一式三份,由检验机构、施工单位和使用单位分别保存。
- 3.对本检验报告结论如有异议,请在取得本报告后 15 日内,向检验机构提出书面意见。



检验机构地址:江西省赣州市经济技术开发区华坚南路 68 号

联系电话: 0797-8082979

电梯监督检验报告

(适用于：无机房曳引驱动乘客与载货电梯安装)

使用单位名称	赣州市南康区东山中心幼儿园		统一社会信用代码	12360703MB1B30914L	
安装地点	江西省赣州市南康区东山街道争孜上路东侧旭辉路北侧南康区美的爱康小区内				
设备品种	曳引驱动乘客电梯		产品型号	KONE MonoSpace	
产品编号	45823772		制造日期	2025 年 08 月 30 日	
设备代码	3110100762025HRP92		施工类别	安装	
使用登记证编号	新增		单位内编号	/	
施工单位名称	江西晨美机电设备有限公司				
制造单位名称	通力电梯有限公司				
维护保养单位名称	江西晨美机电设备有限公司				
设备技术参数	额定载重量	800kg	额定速度	1.00m/s	
	层站门数	3 层 3 站 3 门	控制方式	集选	
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》 (TSG T7001—2023)				
检验结论	合格				
备 注	/				
检验：	邱光斌 刘建忠	日期：	2025 年 09 月 17 日	检验机构核准编号： TS711100123029 (检验机构公章或者检验专用章) 2025 年 09 月 22 日 检验专用章 3601250244747	
审核：	陈开华	日期：	2025 年 09 月 18 日		
批准：	陈开福	日期：	2025 年 09 月 22 日		

电梯监督检验报告附页

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
1	A1.1.1	制造资料	符合
2	A1.1.2	安装资料	符合
3	A1.1.5	技术资料与铭牌(可识别标志)的一致性	符合
4	A1.2.1.1	通道及照明	符合
5	A1.2.1.3	机器空间专用	符合
6	A1.2.1.4	活动区域	符合
7	A1.2.1.5	工作区域尺寸	符合
8	A1.2.1.6	轿厢工作区域	符合
9	A1.2.1.7	底坑工作区域	无此项
10	A1.2.1.8	平台工作区域	无此项
11	A1.2.2.1	井道照明	符合
12	A1.2.2.2	井道封闭措施	符合
13	A1.2.2.3	轿厢与井道壁的间距	符合
14	A1.2.2.4	层门地坎下的井道壁	符合
15	A1.2.2.5	到达和离开轿顶的安全措施	无此项
16	A1.2.2.7	运行路径下方防护措施	无此项
17	A1.2.2.8	对重运行区域防护措施	符合
18	A1.2.2.9	运动部件防护措施	无此项
19	A1.2.2.10	制导行程	符合
20	A1.2.2.11	顶部空间	符合
21	A1.2.2.12	底坑空间	符合
22	A1.2.2.13	进入底坑的措施	符合



序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
23	A1.2.2.14	底坑设施及装置	符合
24	A1.2.2.15	导轨支架	符合
25	A1.2.2.17	缓冲器	符合
26	A1.2.2.18	极限位置限制装置	符合
27	A1.2.3.1	主开关	符合
28	A1.2.3.2	断相、错相保护功能	符合
29	A1.2.3.3	接地保护措施	符合
30	A1.2.3.4	门旁路装置	符合
31	A1.2.3.5	门回路监测功能	符合
32	A1.2.3.6	制动器状态监测功能	符合
33	A1.2.3.7	自动救援操作装置	无此项
34	A1.2.3.8	检修运行控制	符合
35	A1.2.3.9	紧急电动运行控制	符合
36	A1.2.3.10	紧急和测试操作屏	符合
37	A1.2.3.11	紧急报警装置(对讲系统)	符合
38	A1.2.4.1	驱动主机停止装置	符合
39	A1.2.4.2	曳引轮槽(带槽)	符合
40	A1.2.4.3	制动器	符合
41	A1.2.4.7	手动紧急操作装置	符合
42	A1.2.5.1	钢丝绳	符合
43	A1.2.5.2	包覆带	无此项
44	A1.2.5.3	悬挂装置端部固定	符合
45	A1.2.5.4	补偿装置	无此项
46	A1.2.5.6	异常伸长保护措施	无此项



序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
47	A1.2.5.7	非金属材质反绳轮	符合
48	A1.2.5.8	旋转部件防护装置	符合
49	A1.2.6.1	轿顶停止装置	符合
50	A1.2.6.2	轿顶护栏	符合
51	A1.2.6.3	轿厢安全窗	无此项
52	A1.2.6.4	轿厢安全门	无此项
53	A1.2.6.5	轿厢和对重间距	符合
54	A1.2.6.6	对重块	符合
55	A1.2.6.7	轿厢内铭牌及标识	符合
56	A1.2.6.8	轿厢照明及通风	符合
57	A1.2.6.9	轿厢语音播报系统	符合
58	A1.2.6.10	轿厢护脚板	符合
59	A1.2.7.1	门地坎距离	符合
60	A1.2.7.2	门间隙	符合
61	A1.2.7.3	玻璃门防拖曳措施	无此项
62	A1.2.7.4	门再开启保护装置	符合
63	A1.2.7.5	门的运行与导向	符合
64	A1.2.7.6	自动关闭层门装置	符合
65	A1.2.7.7	紧急开锁	符合
66	A1.2.7.8	门的锁紧与闭合	符合
67	A1.2.7.9	轿门开门限制装置及轿门的开启	符合
68	A1.2.7.10	门刀、门锁滚轮与地坎间隙	符合
69	A1.3.1	应急救援试验	符合
70	A1.3.2	平衡系数测试	符合

序号	检验项目		检验结果
	编号	名称	
71	A1.3.3	轿厢超载保护装置试验	符合
72	A1.3.4	轿厢限速器-安全钳试验	符合
73	A1.3.5	对重限速器-安全钳试验	无此项
74	A1.3.6	缓冲器试验	符合
75	A1.3.7	轿厢上行超速保护装置试验	符合
76	A1.3.8	轿厢意外移动保护装置试验	符合
77	A1.3.11	曳引能力试验	符合
78	A1.3.12	制动性能试验	符合
79	A1.3.13	运行试验	符合
80	A1.3.14	噪声测试	符合



电梯货物验收清单

项目名称:美的爱康幼儿园及居然大观幼儿园项目
品牌: :通力电梯

楼栋号	梯号	层/站	数量	载重 (KG)	提升速度 (m/s)	有无/ 机房	品牌 及型 号
宿舍楼	美的爱康幼儿园	3/3/3	1	800	1	无	品牌: 通力 载重: 800KG 速度: 1m/s 层站: 3/3/3 机房: 无机房
	居然大观幼儿园	3/3/3	1	200	0.4	有	品牌: 通力 载重: 1000KG 速度: 0.4m/s 层站: 3/3/3 机房: 有机房

甲方: 黄伟钢

2015.7.21

监理: 陈宝成

乙方: 916

2. 制造商业绩

近五年主要项目业绩清单

序号	项目名称	项目概况	供货产品 型号	供货合同 金额（万 元）	电梯专项验 收合格时间
1	龙华区民治办事处梅林关城市更新项目	龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业，深圳	KONE MonoSpace 等	1960.67	2023.6.21
2	中建三局集团有限公司传音智汇广场项目	中建三局集团有限公司传音智汇广场项目，深圳	KONE MiniSpace 等	760.36	2022.12.22
3	中建三局集团有限公司深圳市社会福利救助综合服务中心项目	中建三局集团有限公司深圳市社会福利救助综合服务中心项目，深圳	KONE MiniSpace 等	849.14 元	2025.4.23
4	唐商科技大厦	唐商科技大厦，深圳	KONE MonoSpace 等	802.9 元	2023.11.22
5	万利商务中心项目	万利商务中心项目，深圳	KONE MonoSpace 等	2351.28	2025.11.19

合同关键页

龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业

电梯供货工程合同

合同编号: _____

- 4.2.1. 乙方按合同规定提供全部完整无损、全新的产品。
- 4.2.2. 产品除符合国家有关技术标准外,应符合“技术规格表”(详见合同附件)所列之标准和具备相应之功能,满足国家与地方的产品规范以及行业质量/技术标准;
- 4.2.3. 在工作电源:三相四线 380 伏, 50 赫兹, 照明电源:单相交流 220 伏, 50 赫兹条件下满足各地供电局对电网设备的质量、技术要求。
- 4.3 其它约定: /。

五. 合同价款

本合同为固定单价合同,合同金额(大写): 壹仟玖佰陆拾万陆仟柒佰玖拾元; (小写) ¥19,606,790.00 元。

1. 本协议书第一条《材料/设备采购清单》中所列单价包干,该单价已包含生产、检验、随机备品备件和专用工具(如果有的话)、包装、运输、卸货、损耗、税金等收货前的所有费用及保修费用,还包括因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训等费用。
2. 该单价中已综合考虑了在合同有效期内的材料设备、机械、人工等所有市场价格波动的风险,在合同有效期内不做任何调整。(合同另有规定的情况除外)。
3. 双方约定合同价款包括的内容还有: 工程款支付方式按照战略合同执行

六. 付款方式

- 6.1 进度款:
- 6.1.1 预付款:合同签订后 30 个工作日内,甲方向乙方支付合同总价的 10%;
- 6.1.2 进度款:按发货批次支付,每批次设备发货 20 个工作日前,甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 45%;
- 6.2 验收款:按发货批次支付,设备安装完毕,通过当地质量技术监督部门验收合格、取得《安全检验合格证》并移交给甲方后 45 个工作日内,甲方向乙方支付该批次设备合同货款的 35%;
- 6.3 结算款:电梯经过当地质量技术监督部门验收合格并结算完成 45 个工作日内,甲方向乙方支付合同结算金额的 100%。
- 6.4 甲方集中付款时间集中在每月的 10 号、20 号(遇节假日顺延)。上述付款日期的节点在集中付款日后的,则顺延至下一个集中付款日。

七. 甲乙双方代表

甲方代表: 官有凤;

乙方代表: 陈新强;

监理单位: 深圳市邦迪工程顾问有限公司;



总监: 王祚;
总承包单位: 广;
安装施工单位: 通力电梯有限公司。

八、本合同约定的自然灾害类的不可抗力是指: 无。

九、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十、本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定,甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明,乙方已充分约定和理解其全部条款的内容,并对其无异议。

十一、 合同生效

本合同订立时间: 2022年3月;

本合同订立地点: 深圳;

本合同自甲乙双方代表人或其委托代理人在下面签署并加盖公章或合同专用章后生效。

十二、 合同份数

本合同一式 六 份,甲方执 三 份,乙方执 三 份具有同等效力。

十三、 合同附件

附件一 龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业电梯供货工程材料/设备采购清单;

附件二 技术规格表;

附件三 工程质量保修协议书;

附件四 阳光合作协议;

附件五 收款账号资料证明;

附件六 其它;

甲方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间 2022年03月08日

联系人:

电话:

乙方名称(加盖公章):

法定代表人(签署):

授权代表(签署):

时间:

联系人:

电话:



第三部分 合同附件

附件一 深圳市龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块（三标商业及办公楼）材料/设备采购清单

材料/设备采购清单

项目名称：龙华区民治办事处梅林关城市更新项目 01-01 地块办公商业电梯供货工程

序号	设备名称	型号	载重 (kg)	速度 (m/s)	层站门	数量 (台)	单价 (单位：元)
1	2-DT1、 2-DT3、 2-DT4、 2-DT6	KONE Minispace	2000	4	32/4/4	4	
2	2-DT2、 2-DT5	KONE Minispace	2000	4	32/4/4	2	
3	2-DT7~10	KONE N Minispace	1600	2.5	10/9/9	4	
4	2-DT11~14	KONE N Minispace	1600	2.5	11/11/11	4	
5	2-DT15~22	KONE N Minispace	1600	2.5	10/10/10	8	
6	2-DT23	KONE S Monospace DX	1600	1.6	4/4/4	1	
7	2-DT24	KONE S Monospace DX	1600	1.6	4/4/4	1	
8	2-XFDT1	KONE 3000 Minispace	1800	4	44/44/44	1	
9	2-XFDT2(含 样板房)	KONE Minispace	1800	4	44/44/44	1	



10	SY-DT1	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	1	
11	SY-DT2	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	1	
12	SY-DT3	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	1	
13	SY-DT4	KONE N Monospace DX	1600	1.75	3/3/3	1	
14	SY-DT5	KONE N Monospace DX	1600	1.75	3/3/3	1	
15	SY-DT6~7	KONE N Monospace DX	1600	1.75	4/4/4	2	
16	SY-DT8	KONE N Monospace DX	1600	1.75	3/3/3	1	
合计(元)							19,606,790.00



电梯专项验收合格证明扫描件



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023006854

工作编号: AA2023002942

AI识图

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市深国际联合置地有限公司

设备代码: 311010076202201655

特种设备编号: 311010076202201655

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 溧阳恒润电梯有限公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年06月21日



电梯监督检验报告

报告编号: TA2023006854

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MonoSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137201655	制造日期	2022年06月09日	
施工单位名称	深阳恒润电梯有限公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3332635-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区民治街道民治大道旁深国际万科和颂轩一期SY-DT8			
使用单位名称	深圳市深国际联合置地有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	1600 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	3 层 3 站 3 门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 32℃ 电压 400 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/BW/0413 水平角度尺]、[AS/J4/0123 声级计]、[AE/J4/0315 钳形表]、[AT/J4/0109 秒表]、[AL/QZ/0748 钢直尺]、[AL/J5/0164 防夹装置检验尺]、[AL/J5/0237 钢卷尺]、[AL/J5/1411 激光测距仪]、[AL/J5/1039 斜塞尺]、[AL/J4/0510 刀口尺]、[AL/J4/0408 水平尺]、[AW/J4/0213 温湿度计]、[AM/J4/0112 推拉力计]、[AL/J4/0306 游标卡尺]、[AE/J5/0249 绝缘电阻测试仪]、[AG/J5/0191 照度计]、[AM/J5/0275 转速表]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面未装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年06月21日		下次检验日期	2024年06月
检验人员	张红亮 张毅承			
编制:	张红亮	日期: 2023年06月28日		
审核:	江维金	日期: 2023年06月28日		
批准:	黄会欣 部长	日期: 2023年06月29日		

《特种设备安全法》

2、中建三局集团有限公司传音智汇广场项目

合同关键页

 中建三局集团有限公司传音智汇广场项目电梯工程设备采购合同文件

合同编号: CSCEC-HZ-2021/2400713

中建三局集团有限公司
传音智汇广场项目
电梯工程

电梯设备采购合同

发包人: 中建三局集团有限公司 (以下简称甲方)

承包人: 通力电梯有限公司 (以下简称乙方)

签订地点: 广州市越秀区东风东路 850 号锦城大厦

签订时间: 2021 年 12 月 28 日

传音智汇广场项目

发包人：中建三局集团有限公司（以下简称甲方）

联系地址: 武汉市关山路 552 号

法定代表人: _____

承包人：通力电梯有限公司（以下简称乙方）

联系地址: 江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

法定代表人: 姜威 (William B. Johnson)

营业执照号码: 9132058362838453XN

特种设备制造许可证: TS2310076-2024

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为保证工程设备质量和
使用安全，明确双方权利和义务，结合本工程的具体情况，就传音智汇广场项目 电
梯设备的购置、使用及维保达成一致意见，按照下列条款，双方认可各自职责订
立本合同。

第一条 供货范围

1.1 货物描述: (详见附件一: 货物清单及附件二: 电梯产品技术规格表)。本合同项下的电梯品牌为 通力电梯 (KONE), 产地为 中国 , 型号见附件二。

1.2 供货范围: 传音智汇广场项目电梯共 23 台。

第二条 合同价款

2.1 合同含税金额:柒佰陆拾万叁仟陆佰柒拾元整(¥ 7,603,670.00 元)。

2.2 本合同采用**固定总价**合同，合同价款中包括的风险范围：物价变化、政策调



电话:

电话:

传真:

传真:

开户银行:

开户银行:

账号:

账号:

邮政编码:

邮政编码:

合同订立日期: ____年__月__日

货物清单

附件一

电梯位置	序号	电梯编号	电梯类型	数量	载重量(kg)	速度(m/s)	总层数/停站(层)	含税单价 (13%)	合计
1栋1单元	1	1-DT1-DT3	客梯	3	1600	2.5	18/18/18		
1栋1单元	2	1-DT4-DT5	客梯(兼货梯)	2	3000	2	16/16/16		
1栋1单元	3	1-XFDT1	客梯(兼消防电梯)	1	1600	1.75	18/18/18		
1栋2单元	4	2-DT3-DT4	客梯	2	1600	1	7/5/5		
1栋2单元	5	2-DT1-DT2	货梯(兼客梯)	2	3000	1	4/4/4		
1栋3单元	6	3-DT1-DT3	客梯	3	1600	3	21/21/21		
1栋3单元	7	3-DT4-DT5	客梯	2	1600	3	22/22/22		
1栋3单元	8	3-XFDT1	客梯(兼消防电梯)	1	1600	2.5	22/22/22		
1栋3单元	9	3-DT6	货梯	1	3000	1	13/13/13		
1栋3单元	10	3-XFDT2	货梯(兼消防梯)	1	3000	1	14/14/14		
2栋	11	4-DT1-DT3	客梯(兼无机房电梯)	3	1150	2.5	21/21/21		
2栋	12	4-DT4	客梯(兼消防电梯)	1	1000	1.75	21/21/21		
2栋	13	4-DT5	客梯(兼货梯)	1	2000	1	4/4/4		
总计				23	¥7603670.00元 (大写:柒佰陆拾万叁仟陆佰柒拾元)				

详细型号、技术规格及有关事项请参见本合同附件二《电梯产品技术规格书》。以上价格为设备完整价,含设备包装、进口关税、增值税、保险费、运输费等一系列费用。

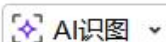
电梯专项验收合格证明扫描件



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2022016354

工作编号: AA2022006686



电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市泰衡诺科技有限公司

设备代码: 311010076202288811

特种设备编号: 311010076202288811

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

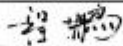
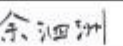
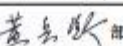
检验日期: 2022年12月22日



电梯监督检验报告

报告编号: TA2022016354

第1页 共7页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MiniSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	1137188811	制造日期	2022年07月15日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市龙华区观澜街道观澜新田传音智汇广场1-DT4			
使用单位名称	深圳市泰衡诺科技有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	3000 kg	额定速度	2.00m/s
	层站门数	16层 16站16门	控制方式	并联
检验环境条件	环境温度 15℃ 电压 404V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》(TSG T7001—2009, 含第1号、第2号和第3号修改单)			
主要检验仪器设备	[AL/J5/0214 钢卷尺]、[AL/J5/0546 刀口尺]、[AW/J5/0254 湿度计]、[AL/J5/0167 防夹装置检验尺]、[AG/J5/0160 照度计]、[AE/J5/0164 绝缘电阻测试仪]、[AS/J5/0168 声级计]、[AT/J5/0150 秒表]、[AL/J5/0063 角度尺]、[AE/J5/0362 钳形表]、[AW/J5/0239 转速表]、[AU/J5/0156 推力计]、[AL/J5/0677 斜率尺]、[AL/J5/0448 水平尺]、[AL/J5/0093 游标卡尺]、[AL/J5/0083 钢直尺]、[AL/J5/1163 激光测距仪]			
检验结论	合格			
备注	轿厢地面已装修,轿顶已装设空调。			
检验日期	2022年12月22日		下次检验日期	2023年12月
检验人员	 			
编制:		日期: 2022年12月30日		
审核:		日期: 2022年12月30日		
批准:	 部长	日期: 2022年12月31日		

3、中建三局集团有限公司深圳市社会福利救助综合服务中心项目

合同关键页



第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称):通力电梯有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,承包人和分包人就本分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

一、分包人安全及施工资质情况

特种设备生产许可证: TS2310076-2024

发证机关：国家市场监督管理总局

复审时间及有效期: 2020年9月02日—2024年07月08日

营业执照号: 9132068362838453XN

发证机关 昆山市市场监督管理局

品牌名称: 瑞通设计产业园

复审时间及有效期：2020年9月02日—2024年07月08日

是否属于中小企业: 否

二、分包工程概况

分包工程名称: 深圳市社会福利救助综合服务中心项目电梯采购及安装工程

分属工程地点：龙岗区坪地街道六联社区，龙岗大道以西、牧云溪谷以南

分包工程承包范围：包含但不限于供应电梯设备共 47 部垂直电梯所需全部设备、电缆、线路及安装辅材；施工图的深化、深化设计、样板试制、开模、生产、产品出场检验、包装、运输（含二次运输）、设备指定地点吊运及卸货堆放、预埋吊钩的定位、现场协调、验收测试、抽样测试、按需求送检、机房内电梯辅助设备的安装（包括但不限于机房基础槽钢、遮盖机械传动部分之保护罩等所有机房内辅助设备）、井道设备的安装与调试（包括但不限于安装及调试期间的井道照明、电梯所需所有电气系统的线缆及辅材等所有井道设备）、底坑设备的安装（包括但不限于电梯相关设备所需钢平台及支梁、安全网、扶手爬梯、急停开关及相关线缆等所有底坑设备）、井道临时及永久照明的安装、井道内搭脚手架的安装、井道门口区防护网的安装、电梯的仓储保管、电梯整套设备的安装（包括曳引机、钢丝绳、轿厢、对重、导轨、厅门及轿门、电气控制系统、安全装置等电梯必需的所有部件）、电梯轿厢的基础设置（轿厢内空调、排气扇、照明、扬声器等）、装修（含二次装修）及调试、成品保护、电梯系统的调试及通过验收取得相关证明文件、井道日常清洁及交工前的开荒保洁、保修期/免保期内因产品质量问题引起的维修和更换、技术指导 and 培训，以及承包下发的设计变更、项目指令及其他临时安排的任务等。

1. 承包人有权利对分包人分包范围内工作内容做出任何调整(包括增加、减少或取消分包人分包范围内任何工作内容),分包人承诺无条件接受调整,并承诺不向承包人主张任何费用;
2. 若分包人以工作量小或工作内容繁琐等为由拒绝或达不到承包人进度要求的,承包人在协商未果的情况下可另行安排其他分包施工,其它分包的单价或总价若高于该分包合同约定的单价或总价,高出部分由该分包人承担外,该分包人还需承担该部分费用总额 20%违约金及承担由此造成的所有费用和损失,以上费用和损失直接从该分包人结算款、工程款或履约保证金中扣除。

三、承包方式及合同价款

1. 承包方式:

☐ 综合单价包干合同 ☒ 总价包干合同 ☐ 其他单价形式:

2. 合同价款:

本分包工程暂定合同价税合计为人民币(大写)壹仟伍佰捌拾叁仟叁佰捌拾元整(RMB1583830.00)。

电梯采购工程暂定合同价税合计为人民币(大写)捌佰肆拾玖万壹仟肆佰捌拾元整(RMB8491460.00)(不含税暂定合同价款为人民币(大写)柒佰伍拾壹万肆仟伍佰捌拾陆元叁角捌分(RMB7514566.38),增值税税率或征收率为 16%,增值税金额为人民币(大写)玖拾柒万陆仟捌佰玖拾叁元陆角贰分(RMB967631.62))。

电梯安装工程暂定合同价税合计为人民币(大写)贰佰玖拾肆万叁仟伍佰叁拾元整(RMB2943530.00)(不含税暂定合同价款为人民币(大写)贰佰捌拾伍万柒仟柒佰玖拾陆元零玖分(RMB2857796.09),增值税税率或征收率为 3%,增值税金额为人民币(大写)捌万伍仟柒佰叁拾叁元玖角叁分(RMB5733.91),不含税安全生产费用为人民币(大写)伍万柒仟壹佰伍拾伍元玖角贰分(RMB57155.92))。

轿外功能配置工程暂定合同价税合计为人民币(大写)肆佰肆拾万零叁仟叁佰玖拾元整(RMB4403390.00)(不含税暂定合同价款为人民币(大写)叁佰捌拾玖万陆仟捌佰零伍元叁角壹分(RMB3896805.31),增值税税率或征收率为 13%,增值税金额为人民币(大写)伍拾万零陆仟伍佰捌拾肆元陆角玖分(RMB506584.69))。

四、结算方式及工程量计算规则

1. 综合单价包干合同

结算方式:本分包工程采取按综合单价包干的形式结算,其中包含 2%的安全文明施工费用。

综合单价包干内容包括但不限于:深化设计费(按合同要求所指示工程部分)、包工、包料(包括但不限于含材料损耗、材料多次转运费)、包测试、包质量、包工程验收、包数量、包安装及材料/设备价无任何市场差别、施工期间因市场及政策因素引起的人工费、材

在本合同中约定的相关报价均是公平、合理的价格，不存在任何针对不同工程内容或工程量采取的不平衡报价

九、分包合同文件的组成及解释顺序

合同文件应能互相解释，互为说明。除本合同专用条款另有约定外，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同协议书及其附件；
- (3) 招标过程的重要函件（如有）；
- (4) 投标报价书（定标前对价格的最终确认书）；
- (5) 本合同专用条款及其附件；
- (6) 本合同通用条款；
- (7) 工程量计算规则
- (8) 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件
- (9) 其他合同附件；

(10) 合同履行过程中，承包人和分包人协商一致的其他书面文件（承包人和分包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件）。

上述文件规定相互矛盾时，以序号在前的文件为准；同一序列的文件相互矛盾时，以生效时间在后的为准。当双方对合同文件内容理解出现含糊不清或不一致时，应在不影响工程正常进行的情况下，由分包人和承包人就争议事项协商解决。双方协商不成时，应首先以承包方意见为准执行，事后按本合同通用条款第23条关于争议的约定处理。

十、合同效力

1. 本合同自双方法定代表人或委托代理人签字及加盖有效公司印章（公章或合同章）或经授权的云筑网电子签章之日起生效，办理完财务结算手续且工程款支付完毕后自动失效。

2. 本合同一式三份，承包方执壹份，分包方执壹份，分包方执壹份，均具有同等法律效力。

（以下无正文，为盖章页）

承包方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

建日
文天

分包方：

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

通力电梯有限公司

陈新增

序号	项目名称	项目特征描述	工作内容	计算规则	工程数量	单价				备注
						单位	材料费	人工费	机械费	
1	配电箱安装	1. 配电箱: 300x300x100mm, 1000mm 2. 配电箱: 1000mm 3. 配电箱: 1000mm 4. 配电箱: 1000mm 5. 配电箱: 1000mm 6. 配电箱: 1000mm 7. 配电箱: 1000mm 8. 配电箱: 1000mm 9. 配电箱: 1000mm 10. 配电箱: 1000mm 11. 配电箱: 1000mm	1. 配电箱安装 2. 配电箱安装 3. 配电箱安装 4. 配电箱安装 5. 配电箱安装 6. 配电箱安装 7. 配电箱安装 8. 配电箱安装 9. 配电箱安装 10. 配电箱安装 11. 配电箱安装	配电箱安装	配电箱安装	配电箱安装	配电箱安装	配电箱安装	配电箱安装	
2	配电箱安装	1. 配电箱: 300x300x100mm, 1000mm 2. 配电箱: 1000mm 3. 配电箱: 1000mm 4. 配电箱: 1000mm 5. 配电箱: 1000mm 6. 配电箱: 1000mm 7. 配电箱: 1000mm 8. 配电箱: 1000mm 9. 配电箱: 1000mm 10. 配电箱: 1000mm 11. 配电箱: 1000mm	1. 配电箱安装 2. 配电箱安装 3. 配电箱安装 4. 配电箱安装 5. 配电箱安装 6. 配电箱安装 7. 配电箱安装 8. 配电箱安装 9. 配电箱安装 10. 配电箱安装 11. 配电箱安装	配电箱安装	配电箱安装	配电箱安装	配电箱安装	配电箱安装	配电箱安装	

[illegible]

[illegible]

[illegible]

电梯专项验收合格证明扫描件

报告编号: TJ2025303550

工作编号: AATJ2025001837

电梯监督检验报告

使用单位名称: 中建宏达建筑有限公司

施工单位名称: 上海欣达电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002024020588

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年04月11日-2025年04月23日



深圳市特种设备安全检验研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025303550

使用单位名称	中建宏达建筑有限公司		统一社会信用代码	91110000101732075E
安装地点	广东省深圳市龙岗区坪地街道六联社区龙岗大道以西、牧云溪谷以南社会福利救助综合服务中心2-0T5			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	KONE Mini iSpace	
产品编号	45354711	制造日期	2024年12月14日	
设备代码	31104403002024020588	施工类别	安装监控	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	上海欣达电梯工程有限公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	1.75 m/s
	控制方式	集选	层站门数	19 层 19 站 19 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
	CPD 控制柜编号:			/
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢已装修地板,轿壁已装修,轿顶已加装空调。			
检验:	刘凯 签名	日期: 2025年04月23日	检验机构核准日期: 2025年02月25日	
审核:	柳杰夫 签名	日期: 2025年04月25日		
批准:	陈东 副主任 签名	日期: 2025年04月25日		

4、唐商科技大厦

合同关键页

合同编号: SZMJL-工程类-038/SZ05220042L

唐商科技大厦 电梯采购合同

项目名称: 唐商科技大厦

项目地点: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区

买 方: 深圳市中禾润投资有限公司

卖 方: 通力电梯有限公司



唐商科技大厦电梯采购合同

买方(下称甲方): 深圳市中禾润投资有限公司

联系人: 毛西江

联系电话: 15108993680

地 址: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区

卖方(下称乙方): 通力电梯有限公司

联系人: 王锋涛

联系电话: 021-22012222

地 址: 上海市长宁区延安西路 2299 号 8A88 室



甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定, 遵循平等、自愿和诚实信用的原则, 双方就项目电梯采购事项协商一致, 订立本合同。

第一条 项目概况

1.1 项目名称: 唐商科技大厦 (以下简称“本项目”)

1.2 项目地点: 深圳市南山区南头街道马家龙工业区

1.3 项目规模: 本次招标范围为唐商科技大厦项目所有电梯采购工程, 包含电梯供货但不仅限于以下内容:

- 1、埋件、钢梁、导轨、钢制防护网、及其它钢结构制安。
- 2、井道内永久性照明由电梯公司负责, 包括机房和底坑的井道照明控制开关。
- 3、电梯的安装、调试、验收、取证、保修维护等。
- 4、提供符合电梯安装要求的井道脚手架。
- 5、从电梯机房双电源箱至电梯设备数管及接线(正式电源)。
- 6、电梯呼叫盒安装;
- 7、由于本项目各楼栋封顶时间并非统一时间, 需电梯公司根据现场进度分批进

4.2 供货清单：附件三《电梯清单报价表》。

第五条 技术标准与要求

见附件一《电梯技术规格表》《电梯功能配置》、附件二《电梯装饰装修》。

第六条 履行期限、地点和方式

- 6.1 乙方供货的电梯数量和时间：电梯自甲方书面通知（须注明电梯数量及乙方排产时间）乙方排产之日起计排产周期及安装周期（详见附件十五《唐商科技大厦电梯供货及安装周期表》），具体供货时间以甲方书面通知为准。
- 6.2 运输费用：乙方应按本条约定时间或甲方通知的时间，自行承担运输费、装卸费、及保险费等因运输产生的全部费用，将相应设备运至项目施工现场，或运至甲方另行指定的其他地点，货物保护责任由乙方承担，交付甲方前一切风险由乙方自行承担。
- 6.3 乙方负责全部设备的包装并承担包装费用，包装标准为：乙方负责设备包装所用的木箱并按国家标准对设备进行包装。
- 6.4 乙方自行解决卸货及卸货工具。运送期间或运至项目工地现场或运至甲方另行指定的其他地点时全部或部分设备受到损坏，乙方须按甲方要求进行更换，交货期不予顺延。

第七条 合同价款及结算方式

7.1 合同价款：本合同的固定总价为¥ 8,029,090.00 元，人民币大写金额：捌佰零贰万玖仟零玖拾元。其中不含税金额为【7,105,389.38】元，增值税税率为【13】%，税款为【923,700.62】元。明细清单详见本合同附件一。合同履行期间，如遇国家税率调整，则价税合计的金额相应进行调整【计算公式：合同不含税金额×（1+调整之后的税率）】，以开具发票时间为准。具体见附件三-电梯清单报价表。

7.2 本合同采取固定总价计价方式；

7.2.1 本合同价格为固定总价包干，其中总价组成明细中综合单价包含完成全部合同内容及可能涉及的各方面因素、风险和完成本合同中发生的一切

第三十一条 生效及文本

本合同经甲、乙双方签字并盖章后生效。本合同一式捌份，甲方执陆份，乙方执贰份，具有同等法律效力。

第三十二条 补充条款

合同附件明细：

附件一：电梯技术规格表、电梯功能配置

附件二：电梯装饰装修

附件三：电梯清单报价表

附件四：易损备品备件供应及价格表

附件五：售后服务

附件六：电梯主要设备部件产地一览表

附件七：培训

附件八：电梯交货应具备的文件

附件九：电梯的生产监造

附件十：电梯设备意外损坏时维修的约定

附件十一：电梯自然层及电梯显示楼层对照表

附件十二：廉洁合作协议

附件十三：履约保函、质量保函

附件十四：乙方项目经理的任命书、委派书

(以下无正文)



清
日
华

日期：44030年 月 日

签订地点：



乙 方：通云电梯有限公司
(盖章)

法定代表人或委托代理人：

(签字) 王继华

日期： 年 月 日

附件三：电梯清单报价表（设备）

序号	类型	编号	停站楼层	额定速度 (m/s)	额定载重量 (kg)	数量 (台)	投标人提供的电梯型号规格 及技术参数	设备购置含税单价 B (元)		
								设备购置不含税单价 B1	设备增值 税 B2	设备含税 价 B3=B1+B2
办公（133米）	低区客梯	A-DT1	、-1、1~11F	2.50	1350	1	KONE MiniSpace / PT18/25-19			
	低区客梯	A-DT2	、-2~11F	2.50	1350	1	KONE MiniSpace / PT18/25-19			
	低区客梯	A-DT5	、-2、-1、1~11F	2.50	1350	1	KONE MiniSpace / PT18/25-19			
	中高层客梯	A-DT6	、-2~1、2、3、13~21、23~31F	4.00	1350	1	KONE MiniSpace / PT18/40-19			
	中高层客梯	A-DT9	、-1~1、2、3、13~21、23~31F	4.00	1350	1	KONE MiniSpace / PT18/40-19			
	中高层客梯	A-DT8	、-2~1、2、3、13~21、23~31F	4.00	1350	1	KONE MiniSpace / PT18/40-19			
	中高层客梯	A-DT7	、-2~1、2、3、13~21、23~31F	4.00	1350	1	KONE MiniSpace / PT18/40-19			
	中高层客梯	A-DT4	、-1~1、2、3、13~21、23~31F	4.00	1350	1	KONE MiniSpace / PT18/40-19			
	中高层客梯	A-DT3	、-1~1、2、3、13~21、23~31F	4.00	1350	1	KONE MiniSpace / PT18/40-19			
	2T 货梯（兼消防梯、无障碍电梯）	A-XDT1	、-2~31F	3.00	2000	1	KONE MiniSpace / PT25/30-19			

电梯专项验收合格证明扫描件



中国认可
检验
INSPECTION
CNAS IB0153

报告编号: TA2023014403

工作编号: AA2023007034

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市中禾润投资有限公司

设备代码: 311010076202395318

特种设备编号: 311010076202395318

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

设备品种: 曳引驱动乘客电梯

施工类别: 安装

施工单位名称: 通力电梯有限公司深圳分公司

检验机构名称: 深圳市质量安全检验检测研究院

检验日期: 2023年11月22日

深圳市质量安全检验检测研究院

电梯监督检验报告

报告编号: TA2023014403

第 1 页 共 7 页

设备名称	曳引驱动乘客电梯	型号	KONE MonoSpace	
制造单位名称	通力电梯有限公司			
产品编号	45106363	制造日期	2023年09月15日	
施工单位名称	通力电梯有限公司深圳分公司			
施工单位许可证明文件编号	TS3344Y33-2024	施工类别	安装	
使用单位内部编号	/	使用登记证编号	/	
安装地点	广东省深圳市南山区南头街道虹步路与艺园路交叉路口西约20米唐商科技大厦（C-DT2）			
使用单位名称	深圳市中禾润投资有限公司			
维护保养单位名称	待办理使用登记确定			
设备技术参数	额定载重量	2000 kg	额定速度	1.75 m/s
	层站门数	6层5站5门	控制方式	集选
检验环境条件	环境温度 26℃ 电压 390 V			
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则—曳引与强制驱动电梯》（TSG T7001—2009，含第1号、第2号和第3号修改单）			
主要检验仪器设备	[AL/J4/1809钢卷尺]、[AT/J4/0157秒表]、[AL/J2/0411水平角度尺]、[AW/J2/0110数字温度计]、[AE/J4/0210接地电阻测试仪]、[AE/J4/0351钳形表]、[AL/J4/0336游标卡尺]、[AL/J2/0737钢直尺]、[AG/J4/0177照度计]、[AM/J4/0151推拉力计]、[AL/J4/0168斜率尺]、[AS/J4/0164声级计]、[AW/J2/0302综合气象仪]、[AW/J2/0207温湿度计]、[AE/J4/0112绝缘电阻测试仪]、[AL/J4/1364水平尺]、[AM/J4/0276转速表]、[AE/J4/0428万用表]、[AL/J4/1117激光测距仪]			
检验结论	复检合格			
备注	轿厢地面已装修，轿顶已装设空调。			
检验日期	2023年11月22日		下次检验日期	2024年11月
检验人员	[Signature] [Signature]			
编制:	[Signature]	日期: 2023年11月23日		
审核:	王保卫	日期: 2023年11月28日		
批准:	强成健 部长	日期: 2023年11月28日		

5、万利商务中心项目

合同关键页

万利商务中心项目电梯设备采购工程（垂直梯）合同

合同编号：怀旧改 06 字【2023】15 号

工程地点：深圳市宝安区福永街道

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

承包人：通力电梯有限公司

签订日期：2023 年 11 月 16 日



协议书

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司（全称）

地 址：深圳市宝安区福永街道怀德社区广深路福永段 77 号怀德商务大厦 20 楼

承包人：通力电梯有限公司（全称）

地 址：江苏省昆山市玉山镇古城中路 88 号

依照《中华人民共和国民法典》及其他相关法律、法规的规定，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，由发包人与承包人协商一致，订立本合同。签订本合同即意味双方对本合同所有条款均已清楚了解，知晓所有对各自的权利限制的条款及内容。双方达成如下协议：

1. 合同文件

本合同协议书和所附下列文件是构成本合同不可分割的部分：

1.1. 组成本合同的文件包括：

- 1) 本合同签订后双方约定并共同签署的有关本合同的约谈记录、变更、补充等书面协议
- 2) 本合同协议书
- 3) 中标通知书
- 4) 本合同条款
- 5) 招标文件的第七章技术要求
- 6) 合同附件
- 7) 投标文件
- 8) 招标文件
- 9) 图纸或材料样板
- 10) 标准、规范及有关技术文件

1.2. 上述合同文件相互补充，如果上述合同文件之间出现矛盾，以次序在先的文件为准；对于同一类合同文件，按时间顺序以最后确认的文件为准。

1.3. 对于同一类标准、规范，以其最新版本或最新颁布者为准。

1.4. 除非另有约定，在合同的订立和履行过程中，双方签署、签发、签收的与本合同订立和履行有关的协议、信函、纪要、备忘录等亦构成合同文件的组成部分。

2. 合同范围

2.1. 本项目 68 部垂直电梯设备采购，其中电梯种类含乘客电梯、无障碍电梯、消防电梯、货运电梯等（电梯数量、型号、功能配置见附表）。本合同约定工程范围包括但不限于电梯设备货到现场交货含税价；包含货物设备款、设计、设计联络、生产监造（提供相应的配合，差旅费由招标人自行承担）、制造、包装、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、运输费（含二次运输）、指定地点吊装落地、仓储费、保管、保险费、配套设施、备品备件、各类税费及质保期服务等达到验收要求全过程产生的成本和费用；

2.2. 所有电梯标注制造厂家名称和电梯品牌等标识时，必须得到发包人的批准。

3. 合同工期

开始生产日期：收到发包人分批电梯设备排产通知书之日起计。

交货日期：120 日历天（暂定，以发包人实际书面通知为准）

收到发包人电梯排产通知书后在交货期内完成电梯的生产、供货到工地现场。本合同工期须满足项目主体工程的总体进度要求。

4. 质量标准

4.1. 质量标准：承包人提供的电梯设备应符合以下标准：

- 1) 中国国家及深圳市有关法律、法规、规章；
- 2) 中国国家及深圳市现行有效的相关标准、规范；
- 3) 电梯设备的制造商出具的电梯设备出厂、安装、验收标准；
- 4) 不低于招标文件中的相关要求。

如企业标准全部条款或仅部分条款高于国家、行业、地方现行有效的有关质量标准时，以企业的较高标准为质量标准执行。

4.2. 质量要求：优等品，并符合本合同附件招标文件《技术要求》中的相关全部要求。

5. 合同价款及付款方式

5.1. 设备合同含税总价（人民币大写）：贰仟叁佰伍拾壹万贰仟捌佰元整，（小写）：23512800.00元，其中不含增值税金额为：20807787.61元，增值税额：2705012.39元，增值税率：13%，设备费暂列金额（人民币大写）：壹佰万元整，（小写）：1000000.00元。具体的计价清单详见《合同清单》。

5.2. 付款方式：

详见电梯设备供货合同条款第10.货款支付方式。

6. 合同生效及其它

6.1. 合同订立地点：深圳市宝安区福永街道。

6.2. 本合同双方约定在发包人、承包人双方法定代表人或其授权代表签字并盖章后生效。

6.3. 本合同的附件为本合同不可分割的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

6.4. 本合同一式伍份，具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执贰份。
（以下为签署页）

发包人：深圳市怀德房地产开发有限公司

法定代表人（或其授权代理人）：

地址：

邮编：

传真：

电话：

开户银行：

开户帐号：

承包人：通力电梯有限公司

法定代表人：

地址：

邮编：

传真：

电话：

开户银行：

开户帐号：

2025年11月10日

2025年11月10日

- 2.5. 上述第 2.1、2.2、2.3 条所列的各项要求中对同一事项存在不同规定时，均应以较高等级的标准和要求为准。如上述第 2.1 及 2.2 条中的有关文件颁布了最新版本，则按照最新版本执行。
- 2.6. 发包人对本合同项下电梯设备的功能及详细的技术规格详见本合同附件招标文件《技术要求》。
- 2.7. 对于《技术要求》中规定由发包人在本合同签署后通知或指定的事项，承包人均应无条件接受，而不得以此作为变更而不履行合同或向发包人提出任何价款或交货期上的索赔。
- 2.8. 对于《技术要求》中规定由承包人报送发包人审批、核准或同意的有关文件或图纸，承包人均应在本合同签署后 15 个日历天内提交发包人。如发包人对上述事项以书面方式向承包人提出任何调整或修改意见的，承包人均应在收到发包人有关书面文件之日起 7 个日历天内向发包人提交调整或修改完毕后的文件或图纸。
- 2.9. 对于《技术要求》中涉及电梯设备或其某一组成部分的运行/使用时间、速率、频率等的要求，即使有关政府部门在电梯设备投入使用前对其进行的法定检测过程中并未进行检查，承包人仍应遵守。如在电梯设备使用过程中出现未达到上述要求的情形，则视为电梯设备存在缺陷，承包人应按照本合同相关条款承担相应责任。

3. 语言文字和使用法律、标准及规范

- 3.1. 语言文字：本合同文件使用中文书写、解释和说明。
- 3.2. 适用标准、规范双方在协议书内约定适用国家标准、规范；没有国家标准、规范，但有行业标准、规范的，约定适用行业标准、规范；没有国家和行业标准、规范的，约定适用工程所在地地方标准、规范。

工程质量应不低于中国国家、地方现行标准（如 GB/T 7588.1—2020《电梯制造与安装安全规范 第 1 部分：乘客电梯和载货电梯》、GB/T 7588.2—2020《电梯制造与安装安全规范 第 2 部分：电梯部件的设计原则、计算和检验》、GB/T10058-2009、GB/T10059-2009、GB10060-2011、GB50310-2002）及有关规定的要求，不低于生产厂提供的出厂、安装、验收标准，不低于招标文件中的相关要求。标准、法规及招标文件中的相关要求有不同规定时，按照高标准和高要求执行。

4. 设备数量、价格

4.1. 设备清单

4.1.1. 电梯设备清单一览表

序号	电梯编号	品牌型号	梯速/载重	数量 (台)	含税综合单价 (元)	小计 (元)
1~4	KT-6A-01~04	通力 MINISPACE	3m/s, 1600KG	4		
5~8	KT-6A-05~08	通力 MINISPACE	3m/s, 1600KG	4		
9	XT-6A-01	通力 MINISPACE	3m/s, 1600KG	1		
10~13	KT-6B-01~04	通力 MINISPACE	3m/s, 1600KG	4		
14~17	KT-6B-05~08	通力 MINISPACE	3m/s, 1600KG	4		
18	XT-6B-01	通力 MINISPACE	3m/s, 1600KG	1		
19~22	KT-6C-01~04	通力 MINISPACE	3m/s, 1600KG	4		

23 ~ 26	KT-6C-05 ~ 08	通力 MINISPACE	3m/s, 1600KG	4		
27	XT-6C-01	通力 MINISPACE	3m/s, 1600KG	1		
28 ~ 29	KT-6D-01、 KT-6D-03	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	2		
30	KT-6D-02	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	1		
31	XT-6D-01	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	1		
32 ~ 33	KT-6D-04 ~ 05	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	2		
34 ~ 35	KT-6D-06、 KT-6D-08	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	2		
36	KT-6D-07	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	1		
37	XT-6D-02	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	1		
38 ~ 39	KT-6D-09 ~ 10	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	2		
40	KT-6E-01	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	1		
41	XT-6E-01	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	1		
42	KT-6E-02	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	1		
43	XT-6E-02	通力 MINISPACE	3m/s, 1000KG	1		
44 ~ 55	KT-1-01 ~ 12	通力 S MONO SPACE	1.75m/s, 1600 KG	12		
56	HT-1-01	通力 TranSys	1 m/s, 2000 KG	1		
57 ~ 58	KT-1-13、 XT-1-01	通力 S MONO SPACE	1.75m/s, 1000 KG	2		
59	XT-1-02	通力 TranSys	1 m/s, 2000 KG	1		
60	XT-1-03	通力 S MONO SPACE	1 m/s, 1000 KG	1		

61 ~ 63	HT-1-02、 XT-1-04 HT-1-03	通力 TranSys	1 m/s, 2000 KG	3		
64	XT-1-06	通力 TranSys	1 m/s, 2000 KG	1		
65	XT-1-07	通力 TranSys	1 m/s, 2000 KG	1		
66 ~ 67	XT-1-08 ~ 09	通力 TranSys	1 m/s, 2000 KG	2		
68	XT-1-05	通力 S MONO SPACE	1 m/s, 1000 KG	1		
68	小计			68		22512800.00
70	设备总价:					22512800.00
71	电梯设备暂列金额:					1000000.00
72	电梯设备供货合同总价 (含税): 人民币大写贰仟叁佰伍拾壹万贰仟捌佰元整					23512800.00

(上表未能尽列的, 详见附件招标文件《技术要求》及招标文件、承包人投标文件及承诺)

- 4.2. 本合同为固定单价合同, 在合同有效期内, 发包人不承担因各种因素所导致的电梯的制造、运输、销售等成本上升而产生的价格上涨风险。
- 4.3. 设备合同总价为货到发包人指定工地人民币完税价, 并提供增值税专用发票。设备合同总价包含但不限于电梯设备货到现场交货含税价; 包含但不限于货物设备款、设计、设计联络、生产监造 (提供相应的配合, 差旅费由招标人自行承担)、制造、包装、检验和试验、专用工具及测试仪表、产品出厂检验、报关费 (如有)、运输费 (含二次运输)、指定地点吊装落地、仓储费、保管、保险费、配套设施、备品备件、各类税费及质保期服务等达到验收要求全过程产生的成本和费用。
- 4.4. 承包人已将投标至供货期间的价格浮动因素考虑在各设备合同单价之中, 承包人在投标时未报价的任何项目均视为已包含在设备合同单价之内, 除设计变更及签证外, 设备合同单价包干。总价按照实际供货数量结算。
- 4.5. 承包人在投标报价时已充分考虑了因工期提前或延后、工程现场条件变化、材料市场价格变化、政策原因及质量标准改变等因素引起的风险和费用。投标报价经评标确定后, 在合同实施过程中 (除设计变更及签证外施工图范围内) 承包人不得以任何理由要求发包人调整清单单价, 也不得要求发包人支付合同价款以外的其他费用 (质保期以外若因承包人设计、设备制造引起的维修应由承包人负责)。
- 4.6. 招标文件《技术要求》中的计划生产排期, 实际以发包人书面通知为准, 因计划调整而产生的费用不予增加。
- 4.7. 变更价款的确定:
 - 4.7.1. 合同中已有适用于变更工程的价格, 按合同已有的价格变更合同价款。
 - 4.7.2. 合同中只有类似于变更工程的价格, 可以参照类似价格变更合同价款。
 - 4.7.3. 合同中没有适用或类似于变更工程的价格, 由承包人根据市场价格或参考当地建设部门的定额提出适当的变更价格, 经发包人及监理人确认后执行。

电梯专项验收合格证明扫描件

免征检验费

报告编号: TJ2025310237

工作编号: AATJ2025004688

电梯监督检验报告

使用单位名称: 深圳市怀德房地产开发有限公司

施工单位名称: 江苏丰翊电梯工程有限公司

设备代码: 31104403002025001329

设备类别: 曳引与强制驱动电梯

施工类别: 安装

检验日期: 2025年08月19日-2025年11月19日



电梯监督检验报告

报告编号: TJ2025310237

使用单位名称	深圳市怀德房地产开发有限公司		统一社会信用代码	91440300687580880Y
安装地点	广东省深圳市宝安区福永街道怀德社区怀德南路与福永大道交汇处南侧万利商务中心KT-6D-06			
设备品种	曳引驱动乘客电梯	产品型号	KONE MiniSpace	
产品编号	45339552	制造日期	2025年01月15日	
设备代码	31104403002025001329	施工类别	安装	
使用登记证编号	/	单位内编号	/	
施工单位名称	江苏丰翔电梯工程有限公司			
制造单位名称	通力电梯有限公司			
维护保养单位名称	/			
设备技术参数	额定载重量	1000 kg	额定速度	3.00 m/s
	控制方式	集选	层站门数	37 层 30 站 30 门
	轿门位置	/	倾斜角	/
	顶升方式	/	上行额定速度	/
	油缸数量	/	下行额定速度	/
TWIN 双子电梯	轿厢位置:	/	主机颜色:	/
	CPD 控制柜编号:	/		
检验依据	《电梯监督检验和定期检验规则》(TSG T7001—2023)			
检验结论	合格			
备注	轿厢未装修地板。轿壁未装修。轿顶已加装空调。			
检验:	陈国强 (1)	日期: 2025年11月19日		
审核:	罗成	日期: 2025年11月19日		
批准:	刘金源 副部长	日期: 2025年11月19日		

设备安

检测 (1)

三、履约评价情况

序号	项目名称	评价等级	评价单位	评价时间
1	赣州市南康区东山中心幼儿园学前教育提升工程	优	赣州市南康区东山中心幼儿园	2026.4.14
2				
3				
4				
5				

1.投标人履约评价

政府采购货物买卖合同

项目名称：赣州市南康区东山中心幼儿园学前教育提升工程

合同编号：GZNB2025-NK-G002品目一（电梯）

甲 方：赣州市南康区东山中心幼儿园

乙 方：江西晨美机电设备有限公司

签订时间：2025年06月30日

第一节 政府采购合同协议书

甲方（全称）：赣州市南康区东山中心幼儿园（采购人）

乙方（全称）：江西晨美机电设备有限公司（供应商）

依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国政府采购法》等有关法律法规，以及本采购项目的招标/谈判文件等采购文件、乙方的《投标文件》及《成交通知书》，甲乙双方同意签订本合同。具体情况及要求如下：

1. 项目信息

(1) 采购项目名称：赣州市南康区东山中心幼儿园学前教育提升工程(电梯)

采购项目编号：GZNB2025-NK-G002品目一

(2) 采购计划编号：NKCG202503110009

(3) 项目内容：

序号	商品名称	品牌	型号	单位	数量	单价	质保期
1	美的爱康幼儿园 (无机房乘客电梯) (国产产品)	通力 电梯	KONE MonoSpace	部	1	240800.00	贰年
2	居然大观幼儿园 (杂物电梯) (国产产品)	通力 电梯	KONE DampWaiter 100	部	1	137800.00	
合计（人民币大写）			叁拾柒万捌仟陆佰元整				
合计（小写）			378600.00元				

(4) 政府采购组织形式：☐政府集中采购 ☐部门集中采购 ☒分散采购

(5) 政府采购方式：☒公开招标 ☐邀请招标 ☐竞争性谈判 ☐竞争性磋商
☐询价 ☐单一来源 ☐框架协议 ☐其他：_____

(6) 中标（成交）采购标的制造商是否为中小企业：☐是 ☒否

本合同是否为专门面向中小企业的采购合同（中小企业预留合同）：☐是 ☒否

若本项目不专门面向中小企业采购，是否给予小微企业评审优惠：☒是 ☐否

中标（成交）采购标的制造商是否为残疾人福利性单位：☐是 ☒否

中标（成交）采购标的制造商是否为监狱企业：☐是 ☒否

(7) 合同是否分包：☐是 ☒否

(8) 中标（成交）供应商是否为外商投资企业：☐是 ☒否

(9) 是否涉及进口产品：

☐是，《政府采购品目分类目录》底级品目名称： / 金额： /

国别： / 品牌： / 规格型号： /

☒否

(10) 是否涉及节能产品：

☐是，《节能产品政府采购品目清单》的底级品目名称： /

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及环境标志产品：

☐是，《环境标志产品政府采购品目清单》的底级品目名称： /

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

是否涉及绿色产品：

☐是，绿色产品政府采购相关政策确定的底级品目名称： /

☐强制采购 ☐优先采购

☒否

(11) 涉及商品包装和快递包装的，是否参考《商品包装政府采购需求标准（试行）》、《快递包装政府采购需求标准（试行）》明确产品及相关快递服务的具体包装要求：

☒是 ☐否 ☐不涉及

2. 合同金额

(1) 合同金额小写：378600.00元 大写：叁拾柒万捌仟陆佰元整

(2) 合同定价方式（采用组合定价方式的，可以勾选多项）：

☒固定总价 ☐固定单价 ☐固定费率 ☐成本补偿 ☐绩效激励 ☐其他_____

(3) 付款方式（按项目实际勾选填写）：

☐全额付款： / /

☒分期付款：货物经安装调试验收合格后支付总价款的97%，余款3%一年后对应日一次性付清，不计利息。采购人需收到发票后五个工作日内办理支付手续，采购人不得以机构变动、人员更替、政策调整等为由延迟付款，不得将招标文件和合同中未规定的义务作为向中标人付款的条件。其中涉及预付款的： /

☐成本补偿： /

□绩效激励：____/____

3. 合同履行

(1) 履行期限：中标人应在《中标通知书》发出之日起二十日内按照招标文件确定的事项签订书面合同，且中标人须在接到采购人通知后2025年07月31日前供货并安装调试完毕。

(2) 履约地点：采购人指定地点

(3) 履约担保：是否收取履约保证金：☒是 ☐否

收取履约保证金形式：本项目履约保证金应当以支票、汇票、本票或者金融机构、担保机构出具的保函等非现金形式提交。

收取履约保证金金额：柒仟伍佰柒拾贰元整（小写：7572元）

履约担保期限：履约完毕后7个工作日内一次性无息退还。

(4) 分期履行要求：/

(5) 风险处置措施和替代方案：按招标文件及投标文件执行。

4. 合同验收

(1) 验收组织方式：☐自行组织 ☒委托第三方组织

验收主体：采购人

是否邀请本项目的其他供应商参加验收：☐是 ☒否

是否邀请专家参加验收：☒是 ☐否

是否邀请服务对象参加验收：☐是 ☒否

是否邀请第三方检测机构参加验收：☐是 ☒否

是否进行抽查检测：☐是，抽查比例：____ ☒否

是否存在破坏性检测：☐是，（应明确对被破坏的检测产品的处理方式）
☒否

验收组织的其他事项：/

(2) 履约验收时间：供应商提出验收申请之日起7个工作日内组织验收

(3) 履约验收方式：☒一次性验收

☐分期/分项验收：（应明确分期/分项验收的工作安排）

(4) 履约验收程序：一般程序验收

(5) 履约验收的内容：包括每一项技术和商务要求的履约情况，验收标准要包括所有客观、量化指标。不能明确客观标准、涉及主观判断的，可以通过在采购人、使用人中开展问卷调查等方式，转化为客观、量化的验收标准。

(6) 履约验收标准：符合中标人的投标文件。

(7) 是否以采购活动中供应商提供的样品作为参考：☐是 ☒否

(8) 履约验收其他事项：/

5. 组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件，如下述文件之间有任何抵触、矛盾或歧义，应按以下顺序解释：

- (1) 政府采购合同协议书及其变更、补充协议
- (2) 政府采购合同专用条款
- (3) 政府采购合同通用条款
- (4) 中标（成交）通知书
- (5) 投标（响应）文件
- (6) 采购文件
- (7) 有关技术文件，图纸
- (8) 国家法律、行政法规和规章制度规定或合同约定的作为合同组成部分的其他文件

6. 合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

7. 合同份数

本合同一式伍份，甲方执二份，乙方执一份，招标代理执一份，财政部门执一份均具有同等法律效力。

合同订立时间：2025年 06 月 30 日

合同订立地点：赣州市南康区东山中心幼儿园

甲方 (采购人)		乙方 (供应商)	
单位名称 (公章或合同章)	赣州市南康区东山中心幼儿园	单位名称 (公章或合同章)	江西晨美机电设备有限公司
法定代表人或其委托代理人 (签章)	陈贞印	法定代表人或其委托代理人 (签章)	耘文印
住 所	/	住 所	/
联 系 人	朱女士	联 系 人	文艺耘
联系电话	0797-6662585	联系电话	13870701518
通信地址	赣州市南康区东山街道金河路西侧、东山中心小学东南方向	通信地址	江西省赣州市赣州经济技术开发区香江大道北侧、华坚北路西侧赣州国际企业中心B15#楼15层7#办公
邮政编码	341400	邮政编码	341000
电子邮箱	/	电子邮箱	/
统一社会信用代码	12360703MB1B30914L	统一社会信用代码	913607000674906579
		开户名称	江西晨美机电设备有限公司
		开户银行	交通银行赣州开发区支行
		银行账号	3668 9999 1010 0030 35217
注：涉及联合体或其他合同主体的信息应按上表格式加列。			

电梯货物验收清单

项目名称:美的爱康幼儿园及居然大观幼儿园项目

品牌: :通力电梯

楼栋号	梯号	层/站	数量	载重 (KG)	提升速度 (m/s)	有无/ 机房	品牌 及型 号
宿舍楼	美的爱康幼儿园	3/3/3	1	800	1	无	品牌: 通力 载重: 800KG 速度: 1m/s 层站: 3/3/3 机房: 无机房
	居然大观幼儿园	3/3/3	1	200	0.4	有	品牌: 通力 载重: 1000KG 速度: 0.4m/s 层站: 3/3/3 机房: 有机房

甲方: 黄伟钢

2015.7.21

监理:

陈宝成

乙方:

李利

履约情况评价表

货物类

采购单位名称：赣州市南康区东山中心幼儿园

采购项目名称		赣州市南康区东山中心幼儿园 学前教育提升工程		项目编号		GZNB2025-NK-G002	
中标供应商名称		江西晨美机电设备有限公司		供应商联系人		郭清	
中标金额		378600		合同履约时间		2025年7月31日前供货并安装调试完毕	
履约 情况 评价	总体评价		优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
	分项 评价	供货情况	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		安装进度	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		售后维修	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
		运维服务	优 ☒ 良 ☐ 中 ☐ 差 ☐ 极差 ☐				
具体情况说明							
供应商单位签名： 				采购单位签名： 			
供应商单位盖章：				采购单位盖章：			
日期：2026年4月14日				日期：2026年4月14日			