

工程编号：2512-440305-04-05-161062007001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：长岭皮生态示范库项目施工(水治理及水下构筑物工程)

投标文件内容：资信标部分

投标人：(牵头方)中铁广州工程局集团有限公司、(成员方)中铁南方投资集团有限公司

日期：2026 年 04 月 22 日

# 目录

|  |     |
|--|-----|
| 一、投标人综合实力情况  | 1   |
| 1.1 固定办公场所证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）                       | 3   |
| 1.2 企业营业执照   | 6   |
| 1.3 企业资质证书   | 8   |
| 1.4 安全生产许可证  | 10  |
| 1.5 基本户资料  | 12  |
| 1.6 其他资料   | 14  |
| 二、投标人同类业绩情况  | 21  |
| 2.1 英洲海水道(城区段)黑臭水体综合整治工程 EPC+O（竣工）                       | 23  |
| 2.2 太和镇头陂坑流域支流整治工程（在建）                                   | 33  |
| 2.3 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) I 标段（在建）                   | 38  |
| 2.4 临空经济区基础设施配套建设项目二期（路网标段）施工（竣工）                        | 48  |
| 2.5 西乡河碧道建设工程前海段(宝安大道-新安六路)施工（在建）                        | 61  |
| 2.6 侨城东路北延通道工程(三标段)（在建）                                  | 73  |
| 2.7 海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目（竣工）                     | 80  |
| 2.8 海口金融中心项目（竣工）   | 92  |
| 三、投标人拟派项目经理业绩情况  | 112 |
| 3.1 项目经理证件资料   | 113 |
| 3.2 项目经理业绩   | 118 |
| 四、履约评价情况   | 136 |
| 4.1 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标- 2026 年第一季度在建水务工程红黑榜的通报 | 137 |
| 4.2 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同-2025 年二季度                   | 150 |
| 4.3 海口金融中心项目设计施工总承包(EPC)-业绩评价                            | 153 |
| 4.4 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段 6-业绩评价     | 156 |
| 4.5 海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目-业绩评价                    | 159 |
| 五、团队人员配备情况   | 162 |
| 5.1 项目经理相关证件   | 164 |
| 5.2 技术负责人相关证件  | 169 |
| 5.3 质量负责人相关证件  | 171 |
| 5.4 安全负责人相关证件  | 174 |
| 5.5 安全员相关证件  | 177 |
| 5.6 安全员相关证件  | 180 |
| 5.7 劳资专管员相关证件  | 183 |
| 5.8 给排水工程师相关证件   | 186 |
| 5.9 造价工程师相关证件  | 188 |
| 5.10 机电工程师相关证件   | 192 |
| 5.11 项目副经理相关证件   | 194 |
| 5.12 测量工程师相关证件   | 196 |

|                            |     |
|----------------------------|-----|
| 5.13 质量员相关证件.....          | 198 |
| 5.14 施工员相关证件.....          | 201 |
| 5.15 材料员相关证件.....          | 204 |
| 5.16 资料员相关证件.....          | 207 |
| 5.17BIM 工程师相关证件.....       | 210 |
| 5.18 土建工程师相关证件.....        | 214 |
| 5.19 土建工程师相关证件.....        | 216 |
| 六、企业信用信息.....              | 218 |
| 6.1（牵头方）中铁广州工程局集团有限公司..... | 218 |
| 6.2（成员方）中铁南方投资集团有限公司.....  | 225 |

# 一、投标人综合实力情况

附表一. 投标人基本情况表

(牵头方) 中铁广州工程局集团有限公司

## 投标人基本情况表

|                |  |              |   |
|----------------|--|--------------|---|
| 投标单位名称         | 中铁广州工程局集团有限公司  | 企业注册资本       | 305000 万元   |
| 企业性质 (勾选其一)    | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)   |              |   |
| 企业类型 (勾选其一)    | <input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业                                     |              |   |
| 企业法定代表人姓名      | 韩静玉  | 企业技术负责人姓名    | 何则林   |
| 企业资质情况         | <b>市政公用工程施工总承包壹级</b><br><b>建筑工程施工总承包特级</b><br>铁路工程施工总承包特级<br>港口与航道工程施工总承包特级<br>公路工程施工总承包特级<br>钢结构工程专业承包壹级<br>隧道工程专业承包壹级<br>桥梁工程专业承包壹级<br>铁路电气化工程专业承包贰级<br>铁路电务工程专业承包贰级 | 固定办公场所       | 广州市南沙区进港大道 582 号 1 号楼<br>不动产权单元号:<br>4401150010050800861<br>F00010038 |
| 取得符合本工程要求的资质时间 | 2026 年 2 月 12 日  | 符合本工程资质类别及等级 | 市政公用工程施工总承包壹级<br>建筑工程施工总承包特级  |
| 投标人补充说明        | /  |              |   |

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

(成员方) 中铁南方投资集团有限公司

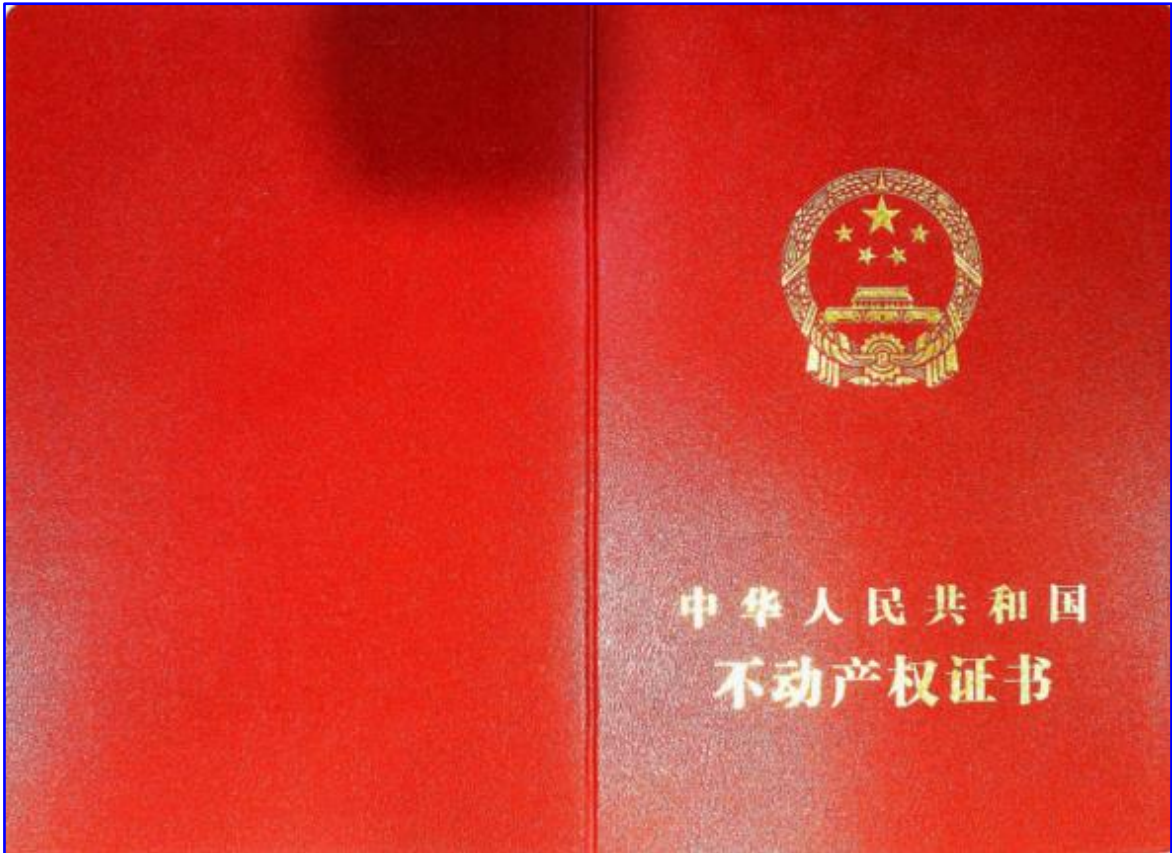
## 投标人基本情况表

|                    |  |              |   |
|--------------------|--|--------------|---|
| 投标单位名称             | 中铁南方投资集团有限公司   | 企业注册资本       | 500000 万元   |
| 企业性质 (勾选其一)        | <input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他: (自行填写)                         |              |   |
| 企业类型 (勾选其一)        | <input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业 |              |   |
| 企业法定代表人姓名          | 李仲峰  | 企业技术负责人姓名    | 龙伟  |
| 企业资质情况             | 市政公用工程施工总承包壹级;<br>建筑工程施工总承包壹级;<br>公路工程施工总承包壹级;   | 固定办公场所       | 深圳市南山区中心路<br>3333 号中铁大厦<br>南山街道中铁南方总<br>部大厦<br>不动产权证号: 粤<br>(2018) 深圳市不动<br>产权第 0177377 号 |
| 取得符合本工程要求的<br>资质时间 | 2025 年 11 月 20 日   | 符合本工程资质类别及等级 | 市政公用工程施工总<br>承包壹级<br>建筑工程施工总承包<br>壹级  |
| 投标人补充说明            | /  |              |   |

注: 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.1 固定办公场所证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

1.1.1（牵头方）中铁广州工程局集团有限公司



|        |   |
|--------|---|
| 权利人    | 中铁广州工程局集团有限公司 (营业执照: 91440101MA59GNT5Y)   |
| 共有情况   | 单独所有  |
| 坐落     | 南沙区港航二街1号1001房  |
| 不动产单元号 | 4401150010052800861P00010038  |
| 权利类型   | 国有建设用地使用权/房屋 (构筑物) 所有权  |
| 权利性质   | 土地: 出让/房屋: 商品房  |
| 用途     | 土地: /房屋: 办公   |
| 面积     | 房屋 (建筑面积): 94.26平方米   |
| 使用期限   | 已征收国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2012年09月20日起。  |
| 权利其他状况 | ☆房屋结构: 钢筋混凝土结构<br>☆专有建筑面积 (套内面积): 60.28平方米/分摊建筑面积: 33.97平方米<br>☆房屋总层数: 25/所在层: 10<br>☆房屋所有权取得方式: 购买 |

☆登记字号: 19登记04429696  
 ☆该房屋已纳入《广州市房屋管理系统》  
 ☆已收取国有土地使用权出让金, 使用年限50年, 从2012年09月20日起  
 ☆此共用土地面积由权利人共同使用  
 ☆根据穗府办函【2017】05号文, 该房屋再次转让时, 应当转让给法人单位

附图页

不动产权登记附图 房屋分户图 40010389701

|        |                          |        |     |               |                       |                              |                      |
|--------|--------------------------|--------|-----|---------------|-----------------------|------------------------------|----------------------|
| 坐落     | 广州市南沙区港航二街1号1001         |        | 图幅号 | 192-70-13(13) | 不动产单元号                | 4401150010052800861P00010038 |                      |
| 共用建筑面积 | 1709.1001m <sup>2</sup>  | 建筑主体结构 | A   | 套内建筑面积        | 60.2895m <sup>2</sup> | 其中                           |                      |
| 建筑面积   | 1709.1001m <sup>2</sup>  | 建筑层数   | 25  | 共有分摊面积        | 33.9685m <sup>2</sup> | 封闭阳台                         | 0.0000m <sup>2</sup> |
| 栋总建筑面积 | 54518.1094m <sup>2</sup> | 所在层数   | 10  | 单元总建筑面积       | 94.2580m <sup>2</sup> | 不封闭阳台                        | 0.0000m <sup>2</sup> |

从原证附图复印

比例尺: 1:700

### 1.1.2（成员方）中铁南方投资集团有限公司

| 粤（2018）深圳市不动产权第0177377号 |  | 附 记  |
|-------------------------|--|--|
| 权利人                     | 中铁南方投资集团有限公司(91440300671879861R)   | 市场商品房。<br>由原粤（2016）深圳市不动产权第0083056号房地产证变更而来。<br>1、本宗地权属来源为协议，土地性质为商品房，用地价款人民币341978694元。<br>2、本宗地规定建筑面积为43223.7平方米，其中商业5469.58平方米、办公37528.09平方米、人防报警间25.34平方米、物业管理用房200.69平方米。商业、办公性质为商品房，人防报警间和物业管理用房性质为非商品房；物业管理用房的权属，移交按照《深圳经济特区物业管理条例》的有关规定执行。<br>3、本宗地产权全部限自用，不得转让。<br>4、本宗地其他方面的权利和责任按深地合字（2011）8003号《深圳市土地使用权出让合同书》及其第一补充协议书执行。<br>说明：本不动产上的其他权利事项，以不动产登记簿记载为准。 |
| 共有情况                    | 单独所有   |  |
| 坐落                      | 南山街道中铁南方总部大厦   |  |
| 不动产单元号                  | 440305005007GB00019F00010000   |  |
| 权利类型                    | 国有建设用地使用权/房屋所有权  |  |
| 权利性质                    | 出让/商品房   |  |
| 用途                      | 商业服务业设施用地/商业、办公  |  |
| 面积                      | 建筑面积：43223.7平方米  |  |
| 使用期限                    | 50年，从2011年3月8日至2061年3月7日止  |  |
| 权利其他状况                  | 1. 宗地号：T107-0023, 宗地面积：5253.04平方米<br>2. 竣工日期：2015年1月22日<br>3. 登记价：人民币764652254元<br>4. 共有情况：无 |  |

## 1.2 企业营业执照

### 1.2.1 (牵头方) 中铁广州工程局集团有限公司

|  |                           |   |
|--|---------------------------|---|
|   |                           |   |
| 编号: S1012019068977G(12-1)  | <h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p> |  <p>扫描二维码登录<br/>“国家企业信用<br/>信息公示系统”<br/>了解更多登记、<br/>备案、许可、监<br/>管信息。</p> |
| 统一社会信用代码<br>91440101MA59G0NT5Y   |                           |   |
| 名称 中铁广州工程局集团有限公司   | 注册资本 叁拾亿伍仟万元(人民币)         |   |
| 类型 有限责任公司(法人独资)  | 成立日期 2016年11月11日          |   |
| 法定代表人 韩静玉  | 住所 广州市南沙区进港大道582号1号楼      |   |
| 经营范围 土木工程建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn/">http://www.gsxt.gov.cn/</a> 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。) |                           |   |
| 登记机关    |                           |   |
| 2025年 11月 10日  |                           |   |
| 国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>  |                           |   |
| 市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过<br>国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告  |                           |   |
| 国家市场监督管理总局监制   |                           |   |

|   |
|---|
| <br>*4001061998* |
|---|

1.2.2 (成员方) 中铁南方投资集团有限公司

|  |                       |  |
|--|-----------------------|--|
|   |                       |  |
| 统一社会信用代码<br>91440300671879861R   | <b>营业执照</b><br>(副本)   |                         |
| 名称 中铁南方投资集团有限公司  | 成立日期 2008年01月22日      |  |
| 类型 有限责任公司(法人独资)  | 住所 深圳市南山区中心路3333号中铁大厦 |  |
| 法定代表人 李仲峰  |                       |  |
| <b>重要提示</b><br>1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。<br>2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。<br>3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 |                       | <br>登记机关<br>2025年11月13日 |
| 国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>  |                       | 国家市场监督管理总局监制   |

|  |
|--|
| <br>* 4 4 1 9 3 9 2 1 2 8 * |
|--|

### 1.3 企业资质证书

#### 1.3.1 (牵头方) 中铁广州工程局集团有限公司

|  |   |                                     |
|--|---|-------------------------------------|
|   |   | 使用有效期: 2026年02月27日<br>- 2026年08月26日 |
| <h2>建筑业企业资质证书</h2>   |   |                                     |
| <b>企业名称:</b> 中铁广州工程局集团有限公司   |   |                                     |
| <b>详细地址:</b> 广州市南沙区进港大道582号1号楼   |   |                                     |
| <b>统一社会信用代码 (或营业执照注册号):</b> 91440101MA59G0NT5Y <b>经济性质:</b> 有限责任公司 (法人独资)  |   |                                     |
| <b>证书编号:</b> D144A02241  |   |                                     |
| <b>资质类别及等级:</b>  |   |                                     |
| 铁路工程施工总承包特级2028年12月22日; 港口与航道工程施工总承包特级2028年12月22日; <b>建筑工程施工总承包特级2028年12月22日;</b> 公路工程施工总承包特级2028年12月22日; <b>市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日;</b> 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 隧道工程专业承包壹级2028年12月22日; 桥梁工程专业承包壹级2028年12月22日; 铁路电气化工程专业承包贰级2028年12月22日; 铁路电务工程专业承包贰级2028年12月22日 |   |                                     |
|   | <b>发证机关:</b>  | 2026年02月12日                         |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制   |   |                                     |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>  |   |                                     |

1.3.2 (成员方) 中铁南方投资集团有限公司

  
**建筑业企业资质证书**  
(副本)

企业名称: 中铁南方投资集团有限公司  
详细地址: 深圳市南山区中心路3333号中铁大厦  
统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91440300671879861R 法定代表人: 李仲峰  
注册资本: 500000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)  
证书编号: D144065653 有效期: 2028年12月11日

资质类别及等级:  
**建筑工程施工总承包壹级;**  
**公路工程施工总承包壹级;**  
**市政公用工程施工总承包壹级。**  
\*\*\*\*\*

  
发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部  
2025年11月20日  
中华人民共和国住房和城乡建设部制



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn> NO.DF 00092005

## 1.4 安全生产许可证

### 1.4.1（牵头方）中铁广州工程局集团有限公司

|   |                          |
|---|--------------------------|
|  |                          |
| <b>安全生产许可证</b>  |                          |
| 统一社会信用代码：91440101MA59GNT5Y  | 编号：（粤）JZ安许证字[2023]022279 |
| 企业名称：中铁广州工程局集团有限公司  |                          |
| 法定代表人：韩静玉   |                          |
| 单位地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼  |                          |
| 经济类型：有限责任公司（法人独资）   |                          |
| 许可范围：建筑施工   |                          |
| 有效期：2025年11月26日   | 至 2028年07月17日            |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅  |                          |
| 发证日期：2023年11月17日  |                          |
|    |                          |
|   |                          |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部 监制  |                          |

1.4.2（成员方）中铁南方投资集团有限公司



## 1.5 基本户资料

### 1.5.1（牵头方）中铁广州工程局集团有限公司



#### 基本存款账户信息

账户名称： 中铁广州工程局集团有限公司

账户号码： 44050153140500001040

开户银行： 中国建设银行股份有限公司广州南沙开发区支行

法定代表人： 韩静玉  
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5810107822606

开户日期： 2016年11月21日

打印日期： 2025年11月12日

中国建设银行广州南沙开发区支行

1020011Lh1762927885709298

1.5.2（成员方）中铁南方投资集团有限公司

基本存款账户信息

账户名称： 中铁南方投资集团有限公司

账户号码： 7442610182600065481

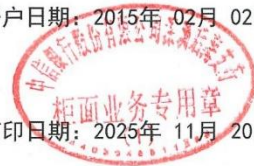
开户银行： 中信银行股份有限公司深圳前海支行

法定代表人(单位负责人)： 李仲峰

基本存款账户编号： J5840034242314

开户日期：2015年 02月 02日

打印日期：2025年 11月 20日



## 1.6 其他资料

### 1.6.1（成员方）中铁南方投资集团有限公司

#### 纳税证明

深税纳证〔2024〕23346号

中铁南方投资集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671879861R)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种       | 自缴税费           | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|----------------|-----------|
| 1  | 城镇土地使用税  | 31,765.68      | 0         |
| 2  | 城市维护建设税  | 2,102,827.51   | 0         |
| 3  | 企业所得税    | 159,138,868.68 | 0         |
| 4  | 印花税      | 7,828,049.75   | 0         |
| 5  | 教育费附加    | 901,211.8      | 0         |
| 6  | 增值税      | 30,040,393.04  | 0         |
| 7  | 房产税      | 6,485,238.93   | 0         |
| 8  | 地方教育附加   | 600,807.86     | 0         |
| 9  | 残疾人就业保障金 | 132,879.48     | 0         |
| 10 | 车辆购置税    | 165,159.29     | 0         |
| 11 | 环境保护税    | 34,479.81      | 0         |
|    | 合计       | 207,461,681.83 | 0         |
|    | 其中,自缴税款  | 205,826,782.69 |           |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年111,301,792.08元,2023年96,159,889.75元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401042521481416



## 纳税证明

深税纳证（2025）13955号

中铁南方投资集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671879861R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2024年1月1日至2024年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

一、已缴税费情况: 单位: 元

|    |          |                |     |
|----|----------|----------------|-----|
| 1  | 城市维护建设税  | 11321921.61    | 0.0 |
| 2  | 房产税      | 6485238.93     | 0.0 |
| 3  | 残疾人就业保障金 | 154692.16      | 0.0 |
| 4  | 城镇土地使用税  | 31765.68       | 0.0 |
| 5  | 增值税      | 161741737.32   | 0.0 |
| 6  | 印花税      | 5840124.03     | 0.0 |
| 7  | 教育费附加    | 4852252.12     | 0.0 |
| 8  | 车辆购置税    | 3580.27        | 0.0 |
| 9  | 企业所得税    | 338871639.59   | 0.0 |
| 10 | 地方教育附加   | 3234834.74     | 0.0 |
|    | 合计       | 532,537,786.45 | 0   |
|    | 其中,自缴税款  | 524,296,007.43 |     |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年1,443,75元,2022年133,814.22元,2023年200,929,555.53元,2024年331,472,972.95元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费3,637,176.67元(叁佰陆拾叁万柒仟壹佰柒拾陆圆陆角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2025年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522501035406162546



## 纳税证明

深税纳证（2026）21898号

中铁南方投资集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671879861R)属于增值税汇总申报的纳税人。

该纳税人与其下属的0家分支机构在2025年1月1日至2025年12月31日(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:(单位:元)

### 一、已缴税费情况:

单位:元

|    |          |                |     |
|----|----------|----------------|-----|
| 1  | 城市维护建设税  | 7353952.81     | 0.0 |
| 2  | 房产税      | 6485238.93     | 0.0 |
| 3  | 残疾人就业保障金 | 164208.6       | 0.0 |
| 4  | 城镇土地使用税  | 31765.68       | 0.0 |
| 5  | 增值税      | 105056468.88   | 0.0 |
| 6  | 印花税      | 1054963.23     | 0.0 |
| 7  | 教育费附加    | 3151694.05     | 0.0 |
| 8  | 车辆购置税    | 27601.77       | 0.0 |
| 9  | 企业所得税    | 424498097.16   | 0.0 |
| 10 | 地方教育附加   | 2101129.37     | 0.0 |
|    | 合计       | 549,925,120.48 | 0   |
|    | 其中,自缴税款  | 544,508,088.46 |     |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年1,197.2元,2023年721.5元,2024年231,026,459.48元,2025年318,896,742.3元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2026年1月7日,欠缴税费0元(零圆整)

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522601070931545481



2022深圳500强企业  
2022 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中铁南方投资集团有限公司



二〇二二年九月

2023深圳500强企业  
2023 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中铁南方投资集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会

二〇二三年九月

2024深圳500强企业  
2024 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中铁南方投资集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会

二〇二四年九月

2025深圳500强企业  
2025 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



中铁南方投资集团有限公司

指导单位：中国企业联合会 中国企业家协会

主办单位：深圳市企业联合会 深圳市企业家协会

二〇二五年九月

## 二、投标人同类业绩情况

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

### 投标人同类工程业绩一览表

| 企业相关情况                        | 企业资质等级：市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包特级 |  |
|-------------------------------|----------------------------------|--|
| 近 3 年最具代表性的同类工程业绩<br>(上限 3 项) | 1                                | 项目名称：英洲海水道(城区段)黑臭水体综合整治工程 EPC+O<br>合同金额：36279.00 万元<br>建设单位名称：江门市新会区城市管理和综合执法局<br>合同签订时间：2019/10/25(竣工时间：2023/6/16)          |
|                               | 2                                | 项目名称：太和镇头陂坑流域支流整治工程<br>合同金额：10794.285238 万元<br>建设单位名称：广州市白云区太和镇农业农村技术服务中心<br>合同签订时间：2025/3/28                                |
|                               | 3                                | 项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) I 标段<br>合同金额：13797.963126 万元<br>建设单位名称：深圳市南山区水务局<br>合同签订时间：2025/11/6                          |
|                               | 4                                | 项目名称：临空经济区基础设施配套建设项目二期(路网标段)施工<br>合同金额：94065.126520 万元<br>建设单位名称：海口综合保税区管理委员会<br>合同签订时间：2019/12/25(竣工时间：2025/6/17)           |
|                               | 5                                | 项目名称：西乡河碧道建设工程前海段(宝安大道-新安六路)施工<br>合同金额：7653.000278 万元<br>建设单位名称：深圳市前海建设投资控股集团有限公司<br>合同签订时间：2024/9/14                        |
|                               | 6                                | 项目名称：侨城东路北延通道工程(三标段)<br>合同金额：662046.601239 万元<br>建设单位名称：深圳市交通公用设施建设中心<br>合同签订时间：2023/4/5                                     |
|                               | 7                                | 项目名称：海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场所建设项目<br>合同金额：160441.190523 万元<br>建设单位名称：广州市南沙新区产业园区开发建设管理局<br>合同签订时间：2022/12/12(竣工时间：2024/11/1) |
|                               | 8                                | 项目名称：海口金融中心项目<br>合同金额：69419.26 万元<br>建设单位名称：海口绿智工程管理服务有限公司<br>合同签订时间：2020/2/7(竣工时间：2023/11/30)                               |

注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

（2）投标人须对填写的内容真实性负责。

（3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。

2.1 英洲海水道(城区段)黑臭水体综合整治工程EPC+0 (竣工)

中标通知书

**中 标 通 知 书**  
广州公资交(建设)字[2019]第[05159]号

(注)启迪环境科技发展股份有限公司(成)中铁广州工程局集团有限公司,北京市市政工程设计研究总院有限公司,浙江山川有色勘察设计有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为英洲海水道(城区段)黑臭水体综合整治工程EPC+0的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁亿玖仟零叁万柒仟陆佰元(¥39003.76万元)。其中:

项目负责人姓名:周瑞杰

招标人(盖章)  2019年9月26日

法定代表人或其委托代理签章: 

招标代理机构(盖章)  2019年9月26日

法定代表人或其委托代理签章: 

广州公共资源交易中心  
见证(盖章)  
 2019年9月26日  
交易确认章

 广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER  
Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866098  
ADD: 广州天河区天河北路333号 510630  
WWW.GZGZTY.CN



合同协议书

英洲海水道（城区段）黑臭水体综合整治工程EPC+O

施工合同

工程地点：广东省江门市新会区

发 包 人：江门市新会区城市管理和综合执法局

承 包 人：中铁广州工程局集团有限公司

## 第一部分 协议书

发包人：（全称）江门市新会区城市管理和综合执法局

承包人：（全称）中铁广州工程局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：英洲海水道（城区段）黑臭水体综合整治工程EPC+O

工程地点：广东省江门市新会区

工程内容：本项目由截污管网、暗渠净化、旁路湿地、水利工程、水生态修复工程、配套工程六部分组成，主要工程量为：铺设截污管道 17.8 km，污水检查井 631 座，溢流井 73 座，立管改造 169 户，提升泵站 6 座，一体化净水设备 2 套，雨水调蓄池 17500 m<sup>2</sup>，好氧生态塘 55000 m<sup>2</sup>，新建排水渠 7.4 km，引水泵 2 台，排涝泵 1 台，平板水闸 5 座，生态护岸 4400 m。

工程规模：          /          

结构形式：          /          

工程立项、规划批准文件号：新发改【2019】162号。

资金来源：财政资金(由政府财政筹措)

### 二、工程承包范围

承包范围：①包含本工程设计范围内所有工程内容的施工（包人工、包材料设备、包安装、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包工程竣工验收合格、包项目总验收合格等，保证流域水质可以稳定持续达标，投资可控），包括但不限于施工图所涉及的范围。

②协助相关报批、报建；派出专人协助项目的报批报建工作。凡工程中涉及到劳动、消防、环保、节能、绿色建筑、规划、卫生防疫、档案、质量等有关政府部门验收的项目，及时做好竣工验收准备工作。验收通过后，向招标人提交验收报告，协助办理竣工备案等。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365日历天。

#### 四、质量标准

工程质量标准：符合现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格，一次性通过验收。

五、合同价款：中标下浮率为：1.25%，

建筑安装工程合同价=工程建安费招标控制价×(1-中标下浮率)

合同总价(大写)：叁亿陆仟贰佰柒拾玖万柒仟陆佰元

(小写)：362797600元。预算编制原则如下：

(1) 预算编制范围及工程量计算，依据承包人设计、发包人审核并经相关主管部门批准的施工图纸、资料和说明，及有关国家及行业标准、规范等；

(2) 市政工程预算编制按照《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据 2018》、江门市工程造价管理站发布的有效计价程序及承包人的投标报价等确定，定额套用《广东省建筑与装饰工程综合定额》(2018年)、《广东省安装工程综合定额》(2018年)、《广东省市政工程综合定额》(2018年)、《广东省园林绿化工程综合定额》(2018年)，以及相应配套的取费文件，取费规定中有上下限的，按中值计算。

(3) 水利工程预算编制执行《广东省水利水电建筑工程预算定额》(2017年版，试行)、《广东省水利水电安装工程预算定额》(2017年版，试行)、《广东省水利水电施工机械台班费定额》(2017年版，试行)、《广东省水利水电建筑工程设计概(估)算编制规定》(2017年版，试行)，以及相应配套的取费文件及相关规定。

(4) 材料单价计取原则：签发开工报告当月江门市建设工程造价管理站发布的《江门建设工程造价信息》有适用或类似的材料价格的，以签发开工报告当月综合价计取；《江门建设工程造价信息》中未有适用或类似的材料价格的，由承包人报发包人及相关部门审核确定。

(5) 承包人于设计施工图通过发包人审定后 20 天内，第三方造价咨询单位完成施工图预算的编制，报监理单位和发包人审核，发包人将审核并经承包人确认后的预算送财政部门审核，经财政部门审定后的预算作为工程进度款拨付及结算的依据。

(6) 编制预算时须考虑承包人的投标报价下浮率。

(7) 编制预算时, 在项目清单内主材取价必须列明主材的品牌、规格及质量等级等内容。

4. 承包人项目经理: 周瑞杰。
5. 工程质量符合合格标准。
6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。
7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。
8. 承包人承诺执行监理人开工通知, 计划工期为365天。
9. 本协议书一式十七份, 发包人执十二份, 承包人执五份,
10. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人: 江门市新会区城市管理和综合执法局 (盖单位章)

承包人: 中铁广州工程局集团有限公司 (盖单位章)

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: 肖华

2019年10月25日

年 月 日

账号:

账号: 44050153140500001040

邮政编码:

邮政编码:

电子邮箱:

电子邮箱:

# 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 英洲海水道（城区段）黑臭水体综合整治工程EPC+O

建设单位（公章）： 江门市新会区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2023/6/16

发出日期： 2023/6/17

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

|                       |  |                             |                                  |
|-----------------------|--|-----------------------------|----------------------------------|
| 工程名称                  | 英洲海水道（城区段）黑臭水体综合整治工程EPC+O                            | 工程地点                        | 江门市新会区                           |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）    | 截污管道17.8km；2座雨水调蓄池16000 m <sup>3</sup> ；平板钢坝闸4座；生态护岸 | 工程造价（万元）                    | 353983309.84                     |
| 结构类型                  |  | 开工日期                        | 2020/4/20                        |
| 施工许可证号                | /  | 竣工日期                        | 2023/6/16                        |
| 监督单位                  | /  | 监督登记号                       | /                                |
| 建设单位                  | 江门市新会区城市管理和综合执法局                                     | 总施工单位                       | 中铁广州工程局集团有限公司                    |
| 勘察单位                  | 浙江有色勘测规划设计有限公司                                       | 施工单位（土建）                    | 中铁广州工程局集团有限公司                    |
| 设计单位                  | 北京市市政工程设计研究总院有限公司                                    | 施工单位（设备安装）                  | 中铁广州工程局集团有限公司                    |
| 监理单位                  | 广州珠江监理咨询集团有限公司                                       | 工程检测单位                      | 江门市建联检测有限公司<br>广东利诚检测技术有限公司江门分公司 |
| 其他主要参建单位              | 启迪环境科技发展股份有限公司<br>广东海外建设咨询有限公司                       | 其他主要参建单位                    | /                                |
| 专项验收情况                |  |                             |                                  |
| 专项验收名称                | 证明文件发出日期   | 文件编号                        | 对验收的意见                           |
| 单位（子单位）<br>工程质量竣工验收记录 | 2020年9月28日   | 市政竣·通-10                    | 同意验收                             |
|                       | 2020年12月28日  | 市政竣·通-10                    | 同意验收                             |
|                       | 2021年7月9日  | 市政竣·通-10                    | 同意验收                             |
| 法律法规规定的<br>其他验收文件     | /  | 年 月 日                       |                                  |
|                       | /  | 年 月 日                       |                                  |
|                       | /  | 年 月 日                       |                                  |
|                       | /  | 年 月 日                       |                                  |
|                       | /  | 年 月 日                       |                                  |
| 附有关证明文件               |  |                             |                                  |
| 施工图设计文件<br>审查意见       | 2020年3月8日  | 4407052001180004-<br>TX-001 |                                  |
| 工程竣工报告                | 2023年6月16日   | 市政竣·通-11                    | 同意验收                             |
| 工程质量评估报告              | 2023年6月16日   | 市政竣·通-5                     | 同意验收                             |
| 勘察质量检查报告              | 2023年6月16日   | 市政竣·通-6                     | 同意验收                             |
| 设计质量检查报告              | 2023年6月16日   | 市政竣·通-7                     | 同意验收                             |
| 工程质量保修书               | 2023年6月16日   | 市政竣·通-8                     | 已签署                              |
|                       |  |                             |                                  |

市政基础设施工程

|                  |  |   |  |
|------------------|--|---|--|
| 工程完成情况           | 英洲海水道（城区段）黑臭水体综合整治工程EPC+O项目，共完成了7条河道的截污工程、2座调蓄池及进出水管的暗渠净化工程、补水工程、4座水闸工程、生态护岸及水下生态修复工程、中控室及环境监管系统工程。已按施工合同和设计图纸的要求完成，工程质量验收合格，通过本项目的建设实施，项目范围内的黑臭水体水质达到项目立项的目标。 |   |  |
| 工程质量情况           | 土建   | 截污工程、暗渠净化工程（土建部分）、补水工程（土建部分）、水闸工程（土建部分）、生态修复工程和中控室（土建部分）质量合格，符合设计及规范要求。 |  |
|                  | 设备安装   | 暗渠净化工程（安装部分）、补水工程（安装部分）、水闸工程（安装部分）、环境监管系统质量验收合格。                        |  |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无  |   |  |
| 参加验收单位意见         | 建设单位   | 监理单位  | 施工单位                                     |
|                  | 江门市新会区城市管理和综合执法局<br>（公章）<br>项目负责人：李靖<br>2023年6月6日  | 广州珠江监理咨询集团有限公司<br>（公章）<br>总监理工程师：（执业资格印章）                               | 中铁广州工程局集团有限公司<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格印章）  |
|                  | 咨询单位   | 设计单位  | 勘察单位                                     |
|                  | 广东海外建设咨询有限公司<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格印章）   | 北京市市政工程设计研究总院有限公司<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格印章）                             | 浙江有色勘测规划设计有限公司<br>（公章）<br>项目负责人：（执业资格印章） |

中华人民共和国注册公用设备工程师（给排水）  
 姓名：程树辉  
 注册号：1100543-CS001  
 有效期：至2026年6月

姓名：张仕洲  
 注册号：3302917-AY010  
 有效期至：至2025年12月

## 联合体协议书

### 联合体协议书

启迪环境科技发展股份有限公司、中铁广州工程局集团有限公司、北京市市政工程设计研究总院有限公司、浙江山川有色勘察设计有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加英洲海水道（城区段）黑臭水体综合整治工程EPC+O项目的投标，现就联合体投标事宜签订如下协议：

- 一、启迪环境科技发展股份有限公司（某成员单位名称）为牵头人。
- 二、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目、投标（响应）文件编制和合同谈判活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，处理与之有关的一切事务，并负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 三、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标（响应）文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 四、联合体牵头人代表联合体签署投标（响应）文件，联合体牵头人的所有承诺均认为代表了联合体各成员。
- 五、联合体各成员单位内部的职责分工如下：启迪环境科技发展股份有限公司（公司名称）负责运营，中铁广州工程局集团有限公司（公司名称）负责施工，浙江山川有色勘察设计有限公司（公司名称）负责勘察，北京市市政工程设计研究总院有限公司（公司名称）设计。（具体分工，联合体成员可根据实际分工情况进行完善填写）。
- 六、联合体各方的责任、权利、义务，在获取中标资格后经双方协商另行签订协议或合同。
- 七、联合体各方不得再以各自名义或与其他单位组成联合体参与本项目投标。
- 八、本协议自签署之日起生效，并在本项目招标活动有效期内有效，如获中标资格，则延续至本项目合同履行完毕之日。
- 九、本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执壹份。

牵头人名称：启迪环境科技发展股份有限公司（盖单位章）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员一名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）（如有）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员二名称：北京市市政工程设计研究总院有限公司（盖单位章）（如有）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

成员三名称：浙江山川有色勘察设计有限公司（盖单位章）（如有）  
法定代表人：\_\_\_\_\_（签字或盖章）

签订日期：2019年8月30日

## 2.2 太和镇头陂坑流域支流整治工程（在建）

### 中标通知书



# 中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2025]第[00153]号

中铁广州工程局集团有限公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为太和镇头陂坑流域支流整治工程施工总承包【JG2024-6680】的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）壹亿零柒佰玖拾肆万贰仟捌伍拾贰元叁角捌分（¥10,794.285238 万元）。

其中：

人工费(万元)：1169.642671  
安全生产措施费(万元)：303.959831  
项目负责人姓名：杨自祥



招标人（盖章）  
法定代表人或其委托代理签章：  
2025年1月16日





招标代理机构（盖章）  
法定代表人或其委托代理签章：  
2025年1月16日



肖莺



广州交易集团有限公司  
（建设工程交易中心）（盖章）  
业务专用章



广州交易集团





日期：2025-01-16

合同协议书

工程编号:

合同编号:

## 施工总承包合同

工程名称: 太和镇头陂坑流域支流整治工程

工程地点: 广州市白云区

发 包 人: 广州市白云区太和镇农业农村技术服务中心

承 包 人: 中铁广州工程局集团有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人：广州市白云区太和镇农业农村技术服务中心

承包人：中铁广州工程局集团有限公司

经 2024 年 12 月 26 日公开招标，中铁广州工程局集团有限公司（下称承包人）被评定为太和镇头陂坑流域支流整治工程中标人（详见中标通知书广州公资交（建设）字【2025】第【00153】号）。依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方达成如下协议，并于\_\_\_\_年\_\_月\_\_日签订了本协议书。

### 1、工程概况

- (1) 工程名称：太和镇头陂坑流域支流整治工程
- (2) 工程地点：广州市白云区
- (3) 工程立项批准文号：穗白发改投批〔2023〕135 号
- (4) 资金来源：区财政资金

(5) 工程内容：对太和镇头陂坑流域河涌进行整治，整治总长 6.768km，其中头陂坑长 1.620km，洞龙停坑及分支长 1.380km，长排埗坑长 0.893km，彭屋坑长 1.525km，黄葛坝坑长 1.350km。包括河道护岸整治、堤顶道路建设、桥涵改建、水陂改建等。河涌堤防级别为 4 级，主要建筑物级别为 4 级，次要建筑物及临时建筑物级别为 5 级。具体内容详见工程施工图纸及工程清单。

(6) 工程承包范围：本工程设计范围内所有工程内容的施工（包工、包料、包安装、包工期、包质量、包安全生产、包文明施工、包劳保、包验收、包保修；包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算、包资料整理、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合等），包括本项目施工范围内安全文明措施、土建、设备安装施工、外水外电配套建设施工、调试、完工验收、结算、保修、竣工验收等。

2、本协议书中的词语涵义与下述第 2 条所列的专用合同条款和通用合同条款中的词语涵义相同。

### 3、本合同按法律效力依次包括下列文件：

- (1) 合同协议书(包括补充协议)；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 技术标准和要求；

- (7) 图纸;
- (8) 已标价工程量清单或预算书;
- (9) 其他合同文件。

上列文件汇集并代替了本协议书签订前双方为本合同签订的所有协议、会谈记录以及相互承诺的一切文件。法律效力以次序优先者为高。

#### 4、承包方式

- (1) 综合单价包干、安全文明施工措施费和其他临时措施费总价包干;

(2) 发包人根据工程实施情况,有权对承包人的承包范围(包括工程规模及工程量增减)、内容进行调整,承包人需按调整后的承包范围及内容结算合同价款,承包人不得因承包范围及内容发生变化而向发包人提出任何形式的赔偿要求。

5、工程合同价(含税金)暂定为:¥107942852.38元(大写:人民币壹亿零柒佰玖拾肆万贰仟捌佰伍拾贰元叁角捌分),其中不含税价暂定为:¥99030139.80元(大写:人民币玖仟玖佰零叁万零壹佰叁拾玖元捌角整);税率:9%;增值税金暂定为:¥8912712.58元(大写:人民币捌佰玖拾壹万贰仟柒佰壹拾贰元伍角捌分),最终以结算价为准。

上述合同价已包括了除不可抗拒的重大自然灾害、战争或建设规模、技术标准变更外的一切风险。该合同金额包括承包人为完成合同规定的全部工作需要支付、税金及利润,并考虑了合同期内可能发生的应承担的各种风险。

- 6、本工程计划工期为:355个日历天

(1) 发包人根据工程实施情况,有权对本合同工程工期(包括关键节点工期和竣工日期)进行调整,双方可以就调整的内容另订补充协议。

(2) 由于发包人交地等原因造成工期延误,则承包人有权申请顺延工期,但不得要求另行增加费用。

(3) 施工过程中,由于承包人原因未能按合同进度计划完成工程,按招标文件的专用合同条款20.3执行。

7、承包人保证按照合同规定全面完成各项承包工作,并承担合同规定的承包人的全部义务和责任。

承包人必须按合同52款要求及时完成单位工程验收,按合同35款完成工程结算。

8、发包人保证按照合同规定付款并承担合同规定的相应的全部义务和责任。

9、本协议经双方法定代表人或其授权代理人签名并分别盖本单位公章后生效。

本合同一式捌份。其中正本贰份,双方各执壹份,副本陆份,发包人执叁份,承包人执叁份。

(以下无内容)

(本页无正文)

发包人名称:

广州市白云区太和镇农业农村技术服务中心

(盖章)

法定代表人:



委托代理人:

住所: 广州市白云区太和镇朝亮南路 22 号

邮政编码: 510540

电话: 020-87423780

传真: 020-36501106

开户银行:

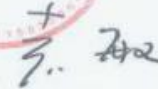
银行帐号:

承包人名称:

中铁广州工程局集团有限公司

(盖章)

法定代表人:



委托代理人:

住所: 广州市南沙区进港大道 582 号 1

号楼

邮政编码: 511457

电话: 020-61996624

传真: 020-61996624

开户银行: 中国建设银行广州南沙开发区

支行

银行帐号: 44050153140500001040

2025年3月28日

## 2.3 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工) I 标段 (在建)

### 中标通知书



# 中标通知书

---

标段编号：2305-440305-04-01-753930007001

标段名称：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标段

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中铁南方投资集团有限公司

中标价：13797.963126万元

中标工期（天）：999

项目经理（总监）：龙海

本工程于 2025-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

|   |  |
|---|--|
| <p>招标代理机构（盖章）：</p> <p>法定代表人或其委托代理人<br/>(签字或盖章)：</p> | <p>招标人（盖章）：</p> <p>法定代表人或其委托代理人<br/>(签字或盖章)：</p> <p>打印日期：2025-11-05</p> |
|---|--|

查验码：JY20251031345038

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同协议书

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：SN2X-2015-0108

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立  
项）（施工）I标段

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市南山区水务局

承 包 人：中铁南方投资集团有限公司

2015 年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是适用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。

2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行

细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

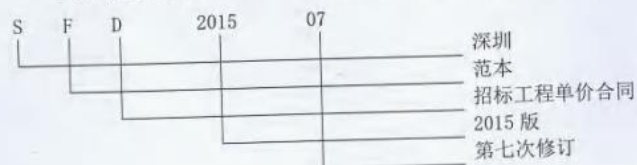
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中铁南方投资集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I标段

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次实施内容为珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I标段,涉及范围为西丽街道、南头街道,主要建设内容为新建、更新及扩建管道总长9.09446千米,其中污水管道4.777千米、雨水管道4.31746千米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于市政排水管网(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(给排水、燃气、通信、电力等)迁改或保护工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

注: 本项目采用模拟工程量清单方式招标,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图为准。市政排水管网建设工程是重要民生工程,是系统工程,涉及面广而深,与道路工程关系非常紧密。工程实施过程中,受外部工程实施边界条件改变、政策要求变化等因素影响,发包人为达成项目建设目标对实施内容范围的增减,承包人应予以配合执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

|  |                |                                     |                |
|--|----------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程  | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 电信管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程     | 米              |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程  | 万平方米           | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程   | 立方米/d          | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d          |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米              | <input type="checkbox"/> 泵站工程       | 平方米            |
| <input checked="" type="checkbox"/> 道路工程   | 长: 米 宽: 米      | <input type="checkbox"/> 隧道工程       | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程  | 座              | <input type="checkbox"/> 道路改造工程     | 长: 米 宽: 米      |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程  | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程     | 座              |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程   |                | <input type="checkbox"/> 绿化工程       | 米              |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程  | 米              | <input type="checkbox"/> 燃气工程       | 米              |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 市政排水管网(包括新建、更新及扩建)、相关管线(给排水、燃气、通信、电力等)迁改或保护工程、绿化迁移恢复等。 |                |                                     |                |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|   |                               |                               |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );  |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );   |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)   |                               |                               |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

|  |                             |                               |                               |                               |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程  | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ); |                             |                               |                               |                               |

|   |
|---|
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；   |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期：2026年03月15日；

计划竣工日期：2028年12月07日；

合同工期总日历天数 999 天。

招标工期总日历天数 1004 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

备注：1、开工时间以监理人发出的开工令为准，竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时，竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认，否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素（不可抗力除外）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。

### 五、签约合同价



人民币（大写）壹亿叁仟柒佰玖拾柒万玖仟陆佰叁拾壹元贰角陆分  
(¥137979631.26元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰陆拾贰万陆仟零捌拾叁元捌角叁分(¥5626083.83元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾肆万肆仟元整(¥13744000.00元)；

(5)BIM技术应用费用：

人民币（大写）叁拾肆万零捌佰伍拾肆元贰角肆分(¥340854.24元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- 
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00图纸和技术规格书；
- 01已标价工程量清单；
- 02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

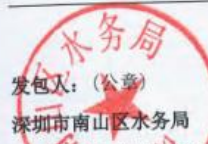
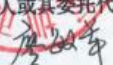
## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年11月6日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自**双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章**后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 4 份,全咨单位执 1 份。

  
发包人：(公章)  
深圳市南山区水务局  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：  
11440305MB2D27962K  
地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境  
大厦  
邮政编码：518052  
法定代表人：易福生  
委托代理人：  
电话：0755-86965967  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：中国银行深圳南头支行  
账号：7653 7227 3795

  
承包人：(公章)  
中铁南方投资集团有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 

统一社会信用代码：  
91440300671879861R  
地址：深圳市南山区中心路 3333 号中  
铁大厦  
邮政编码：518066  
法定代表人：李仲峰  
委托代理人：  
电话：0755-33957810  
传真：0755-33957810  
电子信箱：  
开户银行：中信银行深圳前海支行  
账号：7442610182600065481


## 2.4 临空经济区基础设施配套建设项目二期（路网标段）施工（竣工）

### 中标通知书


| 2019/12/23  |       | 中标通知书 - 建设工程交易系统      |                    |
|---|-------|-----------------------|--------------------|
| <b>中标通知书</b>  |       |                       |                    |
| 海资交(2019)招(0537)号   |       |                       |                    |
| 中铁广州工程局集团有限公司, 中铁海南投资建设有限公司:  |       |                       |                    |
| <p><u>海口市路桥建设投资有限公司</u> 的 <u>临空经济区基础设施配套建设项目二期（路网标段）施工</u>，建设地点：<u>海口市江东新区临空经济区</u>，建设规模：<u>该项目位于海口市江东新区临空经济区。建设内容包括建设桂江大道（中段）、空港环路、顺达路、美溪路（西段）、林香一路、南甯大道（东1段）共6条市政道路，红线宽40-48米，总长9.942km；共设置桥梁4座，桥梁总长约140m，总面积约5720.31m<sup>2</sup>；设置跨越河道过水箱涵一座；空港环路下穿美兰互通，设置长约123米U槽路段，与美兰互通的预留闭合框架桥衔接；建设污水提升泵站1座、临时污水处理站3座。本项目建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、给水工程、再生水工程、照明工程、绿化工程（含路侧绿化）、海绵工程、管线沟工程和电力沟工程。本标段包含桂江大道（中段）、空港环路、顺达路、美溪路（西段）、林香一路、南甯大道（东1段）等，共6条市政道路，总长9.95km。建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、再生水工程、海绵城市、桥涵工程、绿化工程、照明工程、电力工程、管线沟工程、智慧城市、临时污水处理厂及一体化污水处理提升泵站</u>，招标范围：<u>施工总承包（详见招标人提供的施工图纸及工程量清单）</u>。评标工作于<u>2019年12月17日</u>已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：<u>940651265.20</u>元，中标下浮率：<u>1.25</u>%，工期：<u>730</u>日历天，现场项目部关键岗位人员配备如下，工程质量要求符合<u>合格</u>标准。</p> <p>请贵单位在收到本通知书后30天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。</p> |       |                       |                    |
| <b>项目部关键岗位人员配备</b>  |       |                       |                    |
| 姓名  | 项目部职务 | 资格/岗位证书证号             | 身份证号               |
| 陈鹏  | 项目负责人 | 建造师/粤<br>144171740211 | 420322198709035753 |
| 王瀚斌   | 技术负责人 | 3425010260            | 360481198201050054 |
| 母少先   | 施工员   | 44181040001858        | 511323198311103719 |
| 杨秀青   | 施工员   | 44181040001023        | 522634198603073214 |
| 陈龙  | 施工员   | 44171040008468        | 42032119880210127X |
| 林文昌   | 施工员   | 44181040003176        | 350681198410082051 |
| <p><a href="http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter?approvePrint.do?SID=402849246f0e4a5e016f2b49241f77e">http://jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/js-result-letter?approvePrint.do?SID=402849246f0e4a5e016f2b49241f77e</a> <span style="float: right;">1/2</span></p>   |       |                       |                    |

|     |     |                         |                    |
|-----|-----|-------------------------|--------------------|
| 毛小勇 | 施工员 | 44181040003175          | 612525198709195316 |
| 王磊  | 施工员 | 44181040003174          | 429001198611271213 |
| 王传才 | 施工员 | 44181040003171          | 41072719920206093X |
| 廖勇  | 安全员 | 粤建安 C (2017)<br>0024165 | 450105197101100055 |
| 李盛雷 | 安全员 | 粤建安 C (2008)<br>0008067 | 653201198408060013 |
| 王永峰 | 安全员 | 粤建安 C (2015)<br>0009604 | 610404197011182018 |
| 李和平 | 安全员 | 粤建安 C (2017)<br>0013906 | 510602197504206190 |
| 朱泽文 | 安全员 | 粤建安 C (2017)<br>0000042 | 430921198509077439 |
| 曹兴转 | 安全员 | 粤建安 C (2016)<br>0012310 | 410327198605223047 |
| 王世鑫 | 安全员 | 粤建安 C (2019)<br>0005389 | 51018219870910463X |
| 张科育 | 质量员 | 44171090003918          | 511923199010198459 |
| 吴雯  | 质量员 | 44181090000589          | 430903198808160328 |
| 苟兴东 | 质量员 | 44181090000598          | 500221198809151936 |
| 卞文鑫 | 质量员 | 44171090006518          | 210106198403243330 |
| 陈潮鹏 | 质量员 | 44171090006517          | 440520197204172610 |
| 周英宗 | 质量员 | 44181090000593          | 430524199008131830 |
| 叶地航 | 资料员 | 44171140016213          | 220181198303276911 |


 招标人: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)   
 2019年12月23日


 招标代理机构: (盖章)

法定代表人: (签字或盖章)   
 2019年12月23日


 见证机构: (盖章)

2019年12月23日



## 第一节 合同协议书

发包人(全称): 海口市路桥建设投资有限公司

承包人(全称): 中铁广州工程局集团有限公司 中铁海南投资建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就临空经济区基础设施配套建设项目二期(路网标段)施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 临空经济区基础设施配套建设项目二期(路网标段)

2. 工程地点: 海口市。

3. 工程立项批准文号: \_\_\_\_\_。

4. 资金来源: 政府投资。

5. 工程内容: 该项目位于海口市江东新区临空经济区。建设内容包括建设桂江大道(中段)、空港环路、顺达路、美溪路(西段)、林香一路、南贸大道(东1段)共6条市政道路,红线宽40-48米,总长9.942km;共设置桥梁4座,桥梁总长约140m,总面积约5720.31m<sup>2</sup>;设置跨越河道过水涵一座;空港环线下穿美兰互通,设置长约123米U槽路段,与美兰互通的预留闭合框架桥衔接;建设污水提升泵站1座、临时污水处理站3座。本项目建设内容包括道路工程、交通工程、桥梁工程、排水工程、给水工程、再生水工程、照明工程、绿化工程(含路侧绿化)、海绵工程、缆线沟工程和电力沟工程。本标段包含桂江大道(中段)、空港环路、顺达路、美溪路(西段)、林香一路、南贸大道(东1段)等,共6条市政道路,总长9.95km。建设内容包括道路工程、交通工程、给水工程、排水工程、再生水工程、海绵城市、桥涵工程、绿化工程、照明工程、电力工程、缆线沟工程、智慧城市、临时污水处理厂及一体化污水处理提升泵站。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

施工总承包(具体以施工图纸及工程量清单为准)。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2019年12月28日。

计划完工日期: 2021年12月27日。

工期总日历天数: 730日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为:

人民币（大写）玖亿肆仟零陆拾伍万壹仟贰佰陆拾伍元贰角整  
(¥ 940651265.20 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟零柒拾玖万伍仟零捌拾贰元贰角玖分 (¥ 10795082.29 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

2. 合同价格形式：固定单价。本合同价款最终以政府财政部门出具的竣工财务决算结论核算本合同最终价款为准。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈鹏。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书的补充协议（若有）
- (2) 本协议书；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日签订。

十、签订地点

本合同在海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在双方签字盖章且在承包人提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾伍份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执肆份。

发包人：(公章)



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字或盖章)



|              |              |
|--------------|--------------|
| 组织机构代码：_____ | 组织机构代码：_____ |
| 地 址：_____    | 地 址：_____    |
| 邮政编码：_____   | 邮政编码：_____   |
| 法定代表人：_____  | 法定代表人：_____  |
| 委托代理人：_____  | 委托代理人：_____  |
| 电 话：_____    | 电 话：_____    |
| 传 真：_____    | 传 真：_____    |
| 电子信箱：_____   | 电子信箱：_____   |
| 开户银行：_____   | 开户银行：_____   |
| 账 号：_____    | 账 号：_____    |

竣工验收报告

# 市政工程竣工验收报告

工程名称： 临空经济区基础设施配套建设项目二期

建设单位： 海口市路桥建设投资有限公司

2025 年 6 月 17 日

## 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位、验收组负责填写。
- 2、竣工验收报告一律用钢笔书写，语言简练，字迹要清晰工整。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、验收组名单如填写不下，可根据实际情况另附表。
- 5、报告须经建设、设计、施工、工程监理单位法定代表人或者项目负责人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 6、本报告一式六份，建设单位、监理单位、施工单位、城建档案管理部门、监督站、备案部门各一份。

|                  |                       |        |  |
|------------------|-----------------------|--------|--|
| 工程名称             | 临空经济区基础设施配套建设项目二期     |        |  |
| 建设单位             | 海口市路桥建设投资有限公司         | 工程地址   | 海口市美兰区江东临空产业园  |
| 勘察单位             | 海南水文地质工程地质勘察院         | 工程总造价  | 94065.13万元   |
| 设计单位             | 北京市市政工程设计研究总院有限公司     | 工程规模   | <p>临空经济区二期路网工程共建6条市政道路，道路总长9.382km，分别为顺达路、桂江大道（中段）、空港环路、林香一路、美溪路（西段）、南贸大道（东1段），均为主干道路，红线宽为40m、48m两种类型，全线共设置桥梁4座，桥梁总长约225m，总面积约9000m<sup>2</sup>；设置跨越河道过水箱涵两座，净空尺寸为1-4×2.5m，设圆管涵2座。</p> <p>项目主要为道路修建及配套设施建设，主要工程内容包括道路工程、桥涵工程、交通工程、给水工程、排水工程、再生水工程、海绵城市、绿化工程、照明工程、电力工程、缆线沟工程、智慧城市等。</p> |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司         | 结构类型   | 市政工程   |
| 监理单位             | 中建卓越建设管理有限公司          | 质量监督单位 | 海口市建设工程质量安全监督站   |
| 开工日期             | 2020年7月15日            | 竣工验收日期 | 2025年6月17日   |
| 工程完成设计和合同所约定内容情况 | 已按合同规定范围和设计图纸要求全部完成工程 |        |  |

|                                 |   |               |        |
|---------------------------------|---|---------------|--------|
| 竣<br>工<br>验<br>收<br>程<br>序      | 1、建设单位组织，成立验收组；                                   |               |        |
|                                 | 2、各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； |               |        |
| 3、审阅各参建单位提供的工程档案资料；             |   |               |        |
| 4、实地查验工程质量；                     |   |               |        |
| 5、形成上程竣工验收结论。                   |   |               |        |
| 验收组织                            | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 |               |        |
| 验<br>收<br>组                     | 组 长   | 覃显达           |        |
|                                 | 副组长   | 陈家和           |        |
|                                 | 组 员   | 吕明渊 陈鹏 李巍 罗炳才 |        |
| 专业组                             | 组 长   |               |        |
|                                 |   |               |        |
|                                 |   |               |        |
|                                 |   |               |        |
|                                 |   |               |        |
|                                 |   |               |        |
|                                 |   |               |        |
|                                 |   |               |        |
| 单<br>位<br>工<br>程<br>质<br>量<br>等 | 序号  | 单位工程名称        | 工程质量等级 |
|                                 | 1   | 道路工程          | 合格     |
|                                 | 2   | 桥梁工程          | 合格     |
|                                 | 3   | 交安工程          | 合格     |
|                                 | 4   | 照明工程          | 合格     |
|                                 | 5   | 排水工程          | 合格     |
|                                 | 6   | 给水工程          | 合格     |

|  |   |  |   |   |
|--|---|--|---|---|
| 级<br>评<br>定<br>汇<br>总<br>表   | 7   | 管廊工程   | 合格  |   |
|  | 8   | 绿化工程   | 合格  |   |
|  | 9   |  |   |   |
|  | 10  |  |   |   |
|  | 11  |  |   |   |
|  | 12  |  |   |   |
|  | 13  |  |   |   |
|  | 14  |  |   |   |
|  | 项目负责人:  |  | 项目经理:   | 项目负责人:  |
|  | 监理单位:  |  | 施工单位:  | 设计单位:  |
|  | 建设单位:  |  | 监理单位:  | 勘察单位:  |
|  | (公章)  |  | (公章)  | (公章)  |
|  | 验<br>收<br>组<br>工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>结  | 竣工验收程序执行情况:<br>已按竣工验收程序的五点要求组织竣工验收                               |   |   |
|  |   | 建设单位执行基本建设程序情况:<br>严格执行基本建设程序, 先勘察、后设计、再施工的原则, 建设单位无违反建设强制性标准行为。 |   |   |
| 对工程勘察、设计、施工、监理等方面的评价:<br>工程设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求, 在施工过程中, 各责任主体责任制落实到位, 质保体系健全运行正常 |   |  |   |   |
|  |   |  |   |   |

## 联合体协议书

### 四、联合体协议书

牵头人名称：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：唐云

法定住所：广州市南沙区南沙街港航一街1号进港大道南侧港航华庭1号办公综合楼2502房（仅限办公用途）

成员二名称：中铁海南投资建设有限公司

法定代表人：温德智

法定住所：海南省海口市美兰区海景路91号蓝岛水岸10号楼二层

鉴于上述各成员单位经过友好协商，自愿组成中铁广州工程局集团有限公司/中铁海南投资建设有限公司（联合体名称）联合体，共同参加海口市路桥建设投资有限公司（招标人名称）（以下简称招标人）临空经济区基础设施配套建设项目二期（路网标段）施工（项目名称）标段（以下简称本工程）的施工投标并争取赢得本工程施工承包合同（以下简称合同）。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1. 中铁广州工程局集团有限公司（某成员单位名称）为中铁广州工程局集团有限公司/中铁海南投资建设有限公司联合体（联合体名称）牵头人。

2. 在本工程投标阶段，联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制活动，代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与投标和中标有关的一切事务；联合体中标后，联合体牵头人负责合同订立和合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行投标义务和中标后的合同，共同承担合同规定的一切义务和责任，联合体各成员单位按照内部职责的部分，承担各自所负的责任和风险，并向招标人承担连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：中铁广州工程局集团有限公司负责本项目工程施工、现场管理等工作；中铁海南投资建设有限公司负责本项目统筹协调管理、办理验工计价和结算、开具发票、收取工程价款，并缴纳税费等工作。按照本条上述分工，联合体成员单位各自所承担的合同工作量比例如下：中铁广州工程局集团有限公司所承担的合同工作量比例100%；中铁海南投资建设有限公司所承担的合同工作量比例



0%。

5. 投标工作和联合体在中标后工程实施过程中的有关费用按各自承担的工作量分摊。
6. 联合体中标后，本联合体协议是合同的附件，对联合体各成员单位有约束力。
7. 本协议书自签署之日起生效，联合体未中标或者中标时合同履行完毕后自动失效。
8. 本协议书一式四份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人名称：中铁广州工程局集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

成员二名称：中铁海南投资建设有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：（签字或盖章）

2019年11月28日

备注：本协议书由委托代理人签字的，应附法定代表人签字的授权委托书。

2.5 西乡河碧道建设工程前海段(宝安大道-新安六路)施工(在建)

中标通知书



## 中标通知书

---

标段编号: 2303-440305-04-01-833781004001

标段名称: 西乡河碧道建设工程前海段(宝安大道-新安六路)施工

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 广东文科绿色科技股份有限公司//中铁广州工程局集团有限公司//黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司

中标价: 7653.000278万元

中标工期: 550

项目经理(总监): 周光辉

本工程于 2024-07-16 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

|  |   |
|--|---|
| <p>招标代理机构(签章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p>   | <p>招标人(盖章):</p> <p>法定代表人或其委托代理人</p> <p>(签字或盖章):</p> <p>打印日期: 2024-08-27</p>  |
|--|---|

查验码: JY20240822071328      查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同协议书

合同编号：SG20241048



深圳前海建设工程施工合同  
(适用于单价合同)  
(第一册 共 册)

甲方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方：广东文科绿色科技股份有限公司(牵头人)、中铁广州工程局集团有限公司、黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司

工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）  
施工

签署日期：2024年9月14日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：广东文科绿色科技股份有限公司(牵头人)、中铁广州工程局集团有限公司、黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工

1.2 工程地点：深圳市宝安区西乡街道

1.3 工程立项批准文号：宝发改建议书（2020）180号

1.4 建设规模：总占地面积 10.11万 平方米

总建筑面积          平方米

1.5 工程简介：本项目位于宝安区西乡街道，北起宝安大道南至新安六路，长约1.91千米，宽约50米，建设面积约10.11万平方米。本工程建设内容包含但不限于园建、绿化（含土壤改良）、给排水、电气（含照明系统）、标识标牌、配套管线迁改、水工（含挑台、栈道）、河道清淤、水质及水文监测、建构筑物拆除及改造、海绵城市等。

1.6 资金来源： 财政资金  自有资金

### 第二条 工程承包范围、工程内容

工程范围：北起宝安大道南至新安六路，长约1.91千米，宽约50米，建设面积约10.11万平方米。工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除

依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

本次招标范围包含西乡河碧道北起宝安大道南至新安六路范围内的工程施工、配合发包人办理工程相关报批报建手续、竣工验收及移交、缺陷责任期服务、结算及审计配合等。

工程内容：主要有水安全工程、水生态工程、休闲及文化系统工程，包括但不限于：

(1) 园建工程：新建人行道、骑行道、护栏、休闲设施、儿童游乐设施、康体设施、成品厕所安装等。

(2) 绿化工程：新栽种苗木地被、现状土壤改良、地形塑造等。

(3) 给排水工程：新建景观相关给水工程、再生水工程、雨水工程、污水工程等。

(4) 电气工程：新建照明、智慧灯杆工程、外电工程。

(5) 标识标牌工程：碧道、特色步道相关标识标牌制作、安装。

(6) 配套管线迁改工程：现状给排水、电力、燃气、通信、路灯照明等迁改工程。

(7) 水工结构：挑台结构、栈道结构、现状护坡驳岸加固。

(8) 河道清淤。

(9) 水质及水文监测。

(10) 建构筑物拆除及改造：现状防浪墙拆除、沿河人行道及废弃构筑物拆除、沿河停车位（岗亭）拆除及新建，沿河侵入碧道红线内构筑物拆除及重建。

(11) 施工前准备工作：包括但不限于临时水电、临时通讯、施工便道、围挡工程、临时占道、办公生活设施、临时用地等以及其它属于施工前必须的准备工作。

(12) 附加工作：包括但不限于交通疏解、水土保持、绿化迁移等临时工程。

(13) 海绵城市工程。

(14) BIM 技术运用。

(15) 具体以施工图为准。

2.1 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |             |  |             |
|---|-------------|--|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程   | 万平方米        | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米           |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程   | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程            | 米           |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程   | 万平方米        | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程        | 立方米/d       |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程  | 立方米/d       | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程        | 立方米/d       |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程  | 米           | <input type="checkbox"/> 泵站工程              | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 道路工程   | 长：米 宽：米     | <input type="checkbox"/> 隧道工程              | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程   | 座           | <input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米         |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程   | 长：米 宽：米 高：米 | <input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座           |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程  |             | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程   | 平方米         |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程   | 米           | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程   | 米           |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：防护栏杆、导视标识标牌、警示标识标牌、科普栏、人行漫步道长、清淤、成品厕所、儿童游乐设施、康体综合席架、非机动车充电桩、围墙修复等。 |             |  |             |

2.2 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|                                   |   |                               |  |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|--|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程  | ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；         |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程   | ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调    | ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 | ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程   | ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑     | ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；   |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程  | <input type="checkbox"/> 建筑节能   | <input type="checkbox"/> 消防工程 |  |
| <input type="checkbox"/> 室外工程     | ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。   |                               |  |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程     | ( 户数：_____；庭院管：_____米)  |                               |  |

2.3 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

|   |                             |                               |                               |                               |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程   | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；        |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )；                           |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ )； |                             |                               |                               |                               |
| <input type="checkbox"/> 其它：  |                             |                               |                               |                               |

2.4 其他工程

\_\_\_\_\_

### 第三条 合同工期

- 3.1 计划开工日期：暂定为：2024年9月30日（最终以监理工程师签发的开工令为准）。
- 3.2 节点工期（如需）：2024年12月31日完成600米碧道建设
- 3.3 计划竣工日期：2026年4月3日（最终以竣工验收合格之日为准）。
- 3.4 合同工期总日历天数 550 日历天。
- 3.5 其它工期要求：\_\_\_\_\_

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：合格（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价

5.1 合同价：

本合同含税暂定总价款为人民币(大写)柒仟陆佰伍拾叁万零贰元柒角捌分（小写：¥76530002.78），增值税率9%，增值税额(大写)陆佰叁拾壹万捌仟玖佰玖拾壹元零陆分（小写：¥6318991.06），本合同中标净下浮率为18.8%。其中：

(1) 安全文明措施费为伍佰陆拾捌万壹仟壹佰玖拾壹元叁角玖分（小写）¥5681191.39；

(2) 材料设备暂估价金额为玖拾柒万贰仟壹佰玖拾玖元捌角贰分(小写)  
¥972199.82;

(3) 专业工程暂估价金额为(小写)¥   /  ;

(4) 暂列金额为肆佰叁拾贰万元(小写)¥4320000.00。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)。

5.3 工人工资专用账户信息(以工人工资专户监管协议约定为准)

工人工资款支付专用账户名称: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行: \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号: \_\_\_\_\_

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发  
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证  
等书面文件及组成合同的其他文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形  
成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于  
同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致

时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜，经双方协商一致后，可另行签订补充合同。

## 第七条 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 第八条 承诺

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程进度、质量和安全，不进行转包和违法分包，在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：遵守《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《建设工程安全文明施工标准 SJG46-2023》等法律法规，以及发包人安全文明施工管理制度。

## 第十条 合同生效

本合同订立时间：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，不分正本与副本，均具有同等法律效力，发包人执 7 份，承包人执 4 份。

（本页以下无正文内容）

(续上页)

|                    |   |                    |   |
|--------------------|---|--------------------|---|
| 甲 方:               |  深圳市前海建设投资控股<br>集团有限公司 | 乙 方 1:             |  广东文科绿色科技股份<br>有限公司 |
| 地 址:               | 深圳市前海合作区桂湾<br>五路前海大厦 T1   | 地 址:               | 深圳市龙岗区平湖街道<br>华宝路文科大厦 14-16 层   |
| 电 话:               | 0755-88982668   | 电 话:               | 0755-36992000   |
| 传 真:               |   | 传 真:               | 0755-82904080   |
| 开 户 银 行:           | 中信银行股份有限公司<br>深圳前海分行  | 开 户 银 行:           | 中国建设银行股份有限<br>公司深圳招商支行  |
| 账 号:               | 8110301013600620073   | 账 号:               | 44250100004900003000  |
| 法定代表人或<br>其授权的代理人: | <br>(签字)               | 法定代表人或<br>其授权的代理人: | <br>(签字)            |
| 日期:                | 2024年9月14日  | 日期:                | 2024年9月13日  |

|                    |   |                    |   |
|--------------------|---|--------------------|---|
| 乙 方 2:             |  中铁广州工程局集团有<br>限公司 | 乙 方 3:             |  黑龙江省水利水电集团<br>第三工程有限公司 |
| 地 址:               | 广州市南沙区进港大道<br>582号1号楼   | 地 址:               | 黑龙江省佳木斯市向阳<br>区学府街555号(42委)   |
| 电 话:               | 020-61996624  | 电 话:               | 0454-8764098  |
| 传 真:               | /   | 传 真:               | 0454-8764098  |
| 开 户 银 行:           | 中国建设银行广州南沙<br>开发区支行   | 开 户 银 行:           | 中国工商银行佳木斯市<br>永和支行  |
| 账 号:               | 44050153140500001040  | 账 号:               | 0904022009221023974   |
| 法定代表人或<br>其授权的代理人: | <br>(签字)           | 法定代表人或<br>其授权的代理人: | <br>(签字)                |

日期:

2024年9月19日

日期:

2024年9月19日

## 联合体协议书

### 联合体共同投标协议

致（招标人）深圳市前海建设投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加西乡河碧道建设工程前海段（宝安大道-新安六路）施工项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标，提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：广东文科绿色科技股份有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：广东省佛山市顺德区乐从镇东平社区佛山新城天虹路46号信保广场1号楼29楼02至04单元 邮编：528313

联系电话：0755-36992000 传真：0755-82904080

分工内容：广东文科绿色科技股份有限公司作为牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。负责本项目园林绿化工程和部分市政工程施工。

联合体成员（盖章）：中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

单位地址：广东省广州市南沙区进港大道582号 邮编：511459

联系电话：020-61996666 传真：020-61996666

分工内容：中铁广州工程局集团有限公司负责本项目部分市政工程施工。

联合体成员（盖章）：黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_

授权委托人（签字或盖章）：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

单位地址：佳木斯向阳区学府街 555 号 邮编：154007

联系电话：04548764098 传真：04548764098

分工内容：黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司负责本项目的水利水电工程部分的全部施工。

签订日期：2024 年 7 月 30 日



## 2.6 侨城东路北延通道工程(三标段) (在建)

### 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030120190322002013001

标段名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

建设单位: 深圳市交通公用设施建设中心

招标方式: 公开招标

中标单位: 中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁七局集团有限公司

中标价: 662046.601239万元

中标工期: 1906天

项目经理(总监): 王超峰

本工程于 2022-12-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-03-10 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

日期: 2023-03-17

查验码: 7721187179755525 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号: QCP23Y-2023-0002

# 建设工程施工合同

工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

工程地点: 深圳市

发包人: 深圳市交通公用设施建设中心

承包人: 中铁南方投资集团有限公司(联合体牵头单位)//中铁隧道局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁七局集团有限公司

2023年4月5日

## 合同协议书

发包人(全称): 深圳市交通公用设施建设中心

承包人(全称): 中铁南方投资集团有限公司//中铁隧道局集团有限公司//中铁四局集团有限公司//中铁七局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

1、工程名称: 侨城东路北延通道工程(三标段)

2、工程地点: 深圳市

3、核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

4、工程规模及特征: 侨城东路北延通道工程北起福龙路(不含福龙立交),南至滨海大道,全长约15.7km,采用城市快速路标准,双向六车道。三标段起于留仙大道北侧,终至滨海大道,全长约7.2km,主体工程设置4#与5#隧道两座,其中4#隧道长约4.1km,5#隧道长约2.3km(含盾构隧道约1.6km),三处地下互通立交(南坪立交、北环立交、滨海立交),一座跨广深人行天桥。

5、资金来源: 财政投入100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

包括(但不限于): 道路工程、桥梁工程、隧道工程、给排水工程、电气工程、燃气工程、迁改工程和水土保持工程等施工总承包(不含机电工程、路面工程、交通设施工程和电力、通信迁改工程),具体内容以施工图纸及工程量清单载明的工程施工内容为准。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2023年7月1日(开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2028年9月18日;

合同工期总日历天数: 1906天。合同工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以合同工期总日历天数为准。

### 四、项目主要管理人员

1、项目经理: 王超峰,注册编号: 粤1412010201008379;

2、项目副经理: 周细明;

3、技术负责人：李政。

**五、质量标准**

本工程质量标准：合格

**六、签约合同价**

人民币（大写）陆拾陆亿贰仟零肆拾陆万陆仟零壹拾贰元叁角玖分（小写）

¥6,620,466,012.39元，中标净下浮率：14.37%。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹亿柒仟壹佰陆拾捌万壹仟壹佰叁拾伍元柒角叁分  
(¥171,681,135.73元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰叁拾万元整 (¥3,300,000.00元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁亿伍仟肆佰伍拾肆万叁仟叁佰柒拾伍元肆角肆分  
(¥354,543,375.44元)。

合同价格形式：固定单价。

**七、工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

**八、组成合同的文件**

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第六部分的补充条款；

(5)本合同第五部分的专用条款；

(6)本合同第四部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定（包括招标文件补遗书）；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00)图纸和技术规格书;

01)已标价工程量清单;

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 十一、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 4 月 5 日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同协议书经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式二十份,均具有同等法律效力,发包人执八份,承包人执十二份。



发包人：深圳市交通公用设施建设中心  
(盖章)

法定代表人：  
或授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 程志金  
联系电话：\_\_\_\_\_

单位地址：深圳市福田区交通枢纽四楼



承包人1 (牵头方)：中铁南方投资集团有限公司 (盖章)

法定代表人：  
或授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 穆文  
联系电话：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

承包人开户银行：\_\_\_\_\_

承包人银行账号：\_\_\_\_\_



承包人2 (成员方)：中铁隧道局集团有限公司 (盖章)

法定代表人：  
或授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 曹坤

联系电话：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_



承包人3 (成员方)：中铁四局集团有限公司 (盖章)

法定代表人：  
或授权代理人：\_\_\_\_\_ (签字) 刘喜

联系电话：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_



承包人 4 (成员方)：中铁七局集团有限公司 (盖章)

法定代表人：

或授权代理人：王政 (签字)

联系电话：\_\_\_\_\_

单位地址：\_\_\_\_\_

合同签订时间：2023 年 4 月 5 日

## 2.7 海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目（竣工）

### 中标通知书

## 中标通知书

中铁广州工程局集团有限公司：

你方于2022年12月05日所递交的海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目（海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目）施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围：工程施工总承包（具体以工程量清单和施工图纸为准）。

中标价：1604411905.23元

工期：420日历天

质量：合格，达到国家现行施工验收的规范标准。

项目经理：陈佳睿，身份证号码：220721199107030210，证书类型及证书编号：粤1442019202204685

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

| 施工项目部关键岗位人员配备 |        |                               |                    |      |
|---------------|--------|-------------------------------|--------------------|------|
| 姓名            | 项目部职务  | 资格证书/岗位证书证号                   | 身份证号               | 任职阶段 |
| 陈佳睿           | 项目总负责人 | 粤1442019202204685             | 220721199107030210 |      |
| 曾宪华           | 技术负责人  | 职称证/20210202179               | 51102719680309007X |      |
| 陈浩男           | 施工员1   | 岗位证/1012210100009000019       | 513427199912060432 |      |
| 李峰峰           | 施工员2   | 岗位证/1012210100009000033       | 622428199505100012 |      |
| 蒋智勇           | 施工员3   | 岗位证/2101010100027873          | 511124197312310032 |      |
| 杨柳            | 施工员4   | 岗位证/1012210100009000025       | 511323198508060572 |      |
| 张同博           | 施工员5   | 岗位证/1012210100009000023       | 410928199209151698 |      |
| 林谷橘           | 施工员6   | 岗位证/1012210100009000020       | 46000519980112001X |      |
| 雷杨            | 安全员1   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2021)0035691 | 51072219881014267X |      |
| 周红军           | 安全员2   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2022)0000655 | 513030198311036412 |      |
| 雷弢            | 安全员3   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2018)0027776 | 500235199506145339 |      |

|     |        |                               |                    |  |
|-----|--------|-------------------------------|--------------------|--|
| 张昊  | 安全员4   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2020)0026115 | 520202199701062439 |  |
| 李俊岑 | 安全员5   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2020)0056610 | 510182199812182411 |  |
| 刘宇航 | 安全员6   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2018)0027779 | 430523199708261138 |  |
| 陈安棋 | 质量员1   | 岗位证/1012210600001000019       | 421182199801045517 |  |
| 王庆桃 | 质量员2   | 岗位证/1012210600001000013       | 50038119951126861X |  |
| 张元  | 质量员3   | 岗位证/1012210600001000014       | 21038119990809273X |  |
| 胡艳峰 | 质量员4   | 岗位证/1012210600001000024       | 612701199209254214 |  |
| 何贵霜 | 何贵霜5   | 岗位证/1012210600001000017       | 612428199601270036 |  |
| 陈善江 | 资料员    | 岗位证/1012211400002000183       | 460033199906240013 |  |
| 蔡经鹤 | 劳资专管员  | /                             | 460005199808025111 |  |
| 王佳伟 | 机械管理人员 | 岗位证/0212211200003000149       | 51078119931214743X |  |

招标人:



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

*(Handwritten signature)*

招标代理机构: (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



2022年12月12日

---

# 施 工 合 同

发包人： 海口综合保税区管理委员会

承包人： 中铁广州工程局集团有限公司

合同编号：

签订日期： 2022年12月12日

签订地点： 海口市

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：海口综合保税区管理委员会

承包人（全称）：中铁广州工程局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目
2. 工程地点：海口秀英区。
3. 工程立项批准文号：海发改社发函〔2021〕1783号。
4. 资金来源：政府投资。
5. 工程内容：工程量清单及施工图包含的全部内容的施工  
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。
6. 工程承包范围：以施工图为准等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月13日。

计划完工日期：2024年02月05日。

工期总日历天数：420日历天。工期总日历天数与根据前述计划开完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。该项目内控工期为2023年12月31日前完工。具体开工日期以发包人同意后，监理人发出的开工令为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家有关工程施工验收规范和标准要求的合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为：

人民币（大写）壹拾陆亿零肆佰肆拾壹万壹仟玖佰零伍元贰角叁分整（¥1604411905.23元）；  
不含税价为：人民币（大写）壹拾肆亿柒仟壹佰玖拾叁万柒仟伍佰贰拾柒元柒角叁分整（¥1471937527.73元）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾贰万叁仟零叁拾捌元零角肆分整（¥14923038.04元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)肆仟伍佰零陆万壹仟玖佰肆拾陆元玖角零分整(¥ 45061946.9元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)叁仟捌佰柒拾伍万零陆佰叁拾贰元零角玖分整(¥ 38750632.09元);

2. 合同价格形式: 单价合同

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 陈佳睿 (身份证号: 220721199107030210 )。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

合同文件组成及优先顺序为:

- (1) 合同补充协议书(如有);
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书(如有);
- (4) 投标函及其附录(如有);
- (5) 专用合同条款及其附件;
- (6) 通用合同条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 组成合同的其他文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年 12 月 12 日 签订。

#### 十、签订地点

本合同在海口市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章且在承包人提供履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾柒份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾壹份，承包人执陆份。

发包人：(公章)海口综合保税区管理委员会

承包人：(公章) 中铁广州工程局集团有限公司



法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

吴恩

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

李和

组织机构代码：11460100008179447G

组织机构代码：91440101MA59G0NT5Y

地址：海南省澄迈县老城经济开发区南一环路69号

地址：广州市南沙区进港大道582号1号楼

邮政编码：

邮政编码：

电话：0898-67204870

电话：020-61996624

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

竣工验收报告


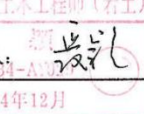




工程竣工验收报告

工程名称：海口新海港和南港“一线口岸”（货运）集中查验场所建设项目

建设单位：海口综合保税区管理委员会

2024 年 11 月 1 日

|                 |  |                        |                     |                          |
|-----------------|--|------------------------|---------------------|--------------------------|
| 工程名称            | 海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目   |                        | 工程地址                | 海口市秀英区西北角，海口站西侧，永庆大道东路东侧 |
| 建设单位            | 海口综合保税区管理委员会   |                        | 建筑面积                | 233740.00                |
| 勘察单位            | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司  |                        | 工程总造价               | 160441.190523 万元         |
| 设计单位            | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司  |                        | 基础类型                | 桩基础                      |
| 施工单位            | 中铁广州工程局集团有限公司  |                        | 结构类型/层数             | 框架结构+粘滞阻尼器<br>地上2层       |
| 监理单位            | 上海建科工程咨询有限公司   |                        | 质量监督单位              | 海口市建设工程质量安全监督站           |
| 开工日期            | 2022年12月17日  |                        | 竣工验收日期              | 2024 年 11 月 / 日          |
| 工程完成设计与合同约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。   |                        |                     |                          |
| 竣工验收程序          | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                        |                     |                          |
| 验收组织            | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。  |                        |                     |                          |
| 验收组             | 组长   | 全克江                    |                     |                          |
|                 | 副组长  | 李敬冬、王选汉、赵洪山、陈佳睿、张胜强、聂颖 |                     |                          |
|                 | 组员   | 曾宪华、廖文兵、刘乐             |                     |                          |
| 专业组             |  | 组长                     | 组员                  |                          |
| 建筑工程            |  | 王选汉                    | 廖文兵、何贵霜、吴德坤、何亚强、徐志辉 |                          |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程   |  | 赵洪山                    | 梁建浩、曾宪华、李峰峰、卢冲      |                          |
| 建筑电气安装工程        |  | 聂颖                     | 魏明艳、蒋智勇、陈浩南         |                          |
| 智能建筑工程          |  | 陈佳睿                    | 陈安棋、王庆桃             |                          |
| 通风与空调工程         |  | 张胜强                    | 颜福康、杨柳、张元           |                          |
| 主体结构及电梯安装工程     |  | 胡艳峰                    | 刘乐、张同博              |                          |
| 工程档案及有关文件资料审查   |  | 陈善江                    | 林谷楮                 |                          |

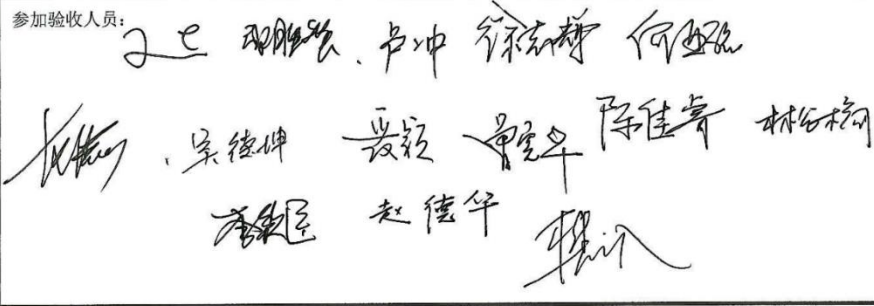
|                                      |   |                       |  |   |                |
|--------------------------------------|---|-----------------------|--|---|----------------|
| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>情<br>况 | 分部工程名称  | 验收结论                  | 共 10 分部<br>经查 10 分<br>部, 符合标<br>准及设计要<br>求 10 分<br>部。<br>检查结果:<br>合格 | 质量控制资料核查:<br><br>安全和主要使用功能核查及抽查结果:<br>共抽查 29 项, 符合要求 29 项,<br>共抽查 29 项, 符合要求 29 项,<br>经返工处理符合要求 0 项。<br>检查结果:<br>合格 | 观感质量验收         |
|                                      | 地基与基础工程   | 合格                    |  |   | 共抽查 27 项       |
|                                      | 主体结构工程  | 合格                    |  |   | 符合要求 27        |
|                                      | 建筑装饰装修工程  | 合格                    |  |   | 项, 不符合要求       |
|                                      | 建筑屋面工程  | 合格                    |  |   | 0 项。           |
|                                      | 建筑给水、排水及采暖工程  | 合格                    |  |   | 抽查结果:<br><br>好 |
|                                      | 建筑电气工程  | 合格                    |  |   |                |
|                                      | 智能建筑工程  | 合格                    |  |   |                |
|                                      | 通风与空调工程   | 合格                    |  |   |                |
|                                      | 电梯工程  | 合格                    |  |   |                |
| 建筑节能工程                               | 合格  | 合格                    | 合格   | 合格  |                |
| 可再生能源应用                              |   |                       |  |   |                |
| 太阳能热水                                |   |                       | 太阳能发电  | 其它  | 验收结论           |
| 应用面积(m <sup>2</sup> )                | 集热器面积(m <sup>2</sup> )  | 补贴(m <sup>2</sup> 或元) | /  | /   | /              |
| /                                    | /   | /                     | /  | /   | /              |
| 参建各方竣工验收意见                           | <p>建设单位(公章) 海口综合保税区管理委员会 项目负责人: </p> <p>勘察单位(公章) 中国有色金属长沙勘察设计院有限公司 项目负责人: </p> <p>设计单位(公章) 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 项目负责人: </p> <p>施工单位(公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理(签章):  技术负责人: </p> <p>监理单位(公章) 上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师(签章): </p> |                       |  |   |                |

中华人民共和国一级注册建筑师  
张胜强  
注册号: 4401870042  
有效期至: 2025年06月

注册土木工程师(岩土)  
姓名: 聂波  
注册号: 4300034-A13  
有效期: 至2024年12月

一级注册建造师执业印章  
陈佳睿  
注册号: 31004685  
有效期至: 2025.09.03

注册监理工程师  
注册号: 31004952  
有效期至: 2025.09.03  
上海建科工程咨询有限公司

|                      |   |
|----------------------|---|
|                      | <p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>   |
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见 | <p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建成程序，相关报建手续齐备。</p>  |
|                      | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p> |
| 竣工验收结论               | <p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>   |
|                      | <p>参加验收人员：</p> <p>  </p>            |

## 工程（地基与基础、主体工程、节能分部、 竣工验收）验收人员签到表

工程名称：海口新海港保税港区“双塔”枢纽集中查验场所建设项目 验收时间：2024年11月1日

| 单位名称  | 姓名  | 职务  | 专业/职称 | 到位签到  |
|---|-----|---|-------|---|
| 上海建科工程咨询有限公司  | 廖文天 | 总监  | 工程师   |   |
| 海口综合保税区   | 20  |   |       |   |
| 中铁广州工程局   | 陈佳春 | 项目经理  | 工程师   |   |
| 中国有色金属长沙设计院有限公司   | 陈贤哲 |   | 工程师   |   |
| 深圳市华南国际工程设计股份有限公司   | 刘乐  | 工程师   | 工程师   |   |
| 上海建科工程咨询有限公司  | 张松  | 总监  |       |   |
| 中铁广州工程局   | 曾光卓 | 专业技术负责人   | 高级工程师 |   |
| 中铁广州工程局   | 陈善江 | 资料员   |       |   |
| 中铁广州工程局   | 何贵翔 | 测量员   |       |   |
| 中铁广州工程局   | 王秋  | 测量员   |       |   |
|  |     |  |       | <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>姓名：<b>刘乐</b></p> <p>注册号：<b>44010100501</b></p> <p>有效期：至<b>2024年6月</b></p> <p>（签名盖章）</p> </div> |

说明：验收组成人员应包括建设、勘察、设计、监理、施工单位项目负责人和参与本项目建设的  
管理、专业人员，职务指在本项目建设中担任的角色，其人员、职务应与“两书”等相关文件一致，  
其中项目经理、总监理工程师、设计单位项目负责人应签名并加盖执业印章。

**海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目  
业主证明**

**一、项目简介**

海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目，项目中标时间2022年12月12日，建设单位为海口综合保税区管理委员会，由中铁广州工程局集团有限公司承建。

**二、工程内容**

总建筑面积233740平方米，其中新建公共查验场地230000平方米、海关业务用房3740平方米，及室外配套(包含室外道路、蓄车场、应急查扣车场&配套服务中心&邮快件处理中心场坪工程等)。本项目招标范围为查验区，查验区楼层数为2层，建筑高度约24m，无地下室。

**三、项目主要数据指标**

总占地面积：53.57万平方米  
总建筑面积：23.37万平方米  
结构类型：框架结构+粘滞阻尼器  
最高高度：35米  
最高层数：2层  
钢结构：跨度12米，5700吨  
智能化工程：8372.52万元  
电气工程：16497.13万元  
消防工程：20543.57万元

**四、工程造价**

签约合同价：160441.19万元。

**五、开竣工时间**

开工日期：2022年12月17日，验收日期：2024年11月1日

**六、主要管理人员**

项目经理：陈佳睿，技术负责人：曾宪华

**七、项目情况及评价**

该施工单位在项目合同履行、项目经理及成员履职、安全和质量控制、工程进度管控、资金管理、项目服务与工作配合等方面表现优秀。特此证明！

盖章：

日期：2025年3月18日



## 2.8 海口金融中心项目（竣工）

### 中标通知书

## 中标通知书

海资交（2020）招（0029）号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设地点：海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区，白驹大道延长线（规划）与江东大道二期（在建）交叉口东北侧，建设规模：总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>（30.08 亩），计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup>（10.11 亩），计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup>（19.97 亩），计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终以工程总承包合同为准）。评标工作于 2020 年 01 月 06 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：692248860.72 元（其中施工部分：671096354.04 元，设计部分：21152506.68 元）。施工下浮率：0.28%，设计下浮率：0.28%。工期：720 日历天，施工负责人：李钦臣，设计负责人：范靛，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

| 姓名  | 项目部职务  | 资格/岗位证书证号          | 身份证号               |
|-----|--------|--------------------|--------------------|
| 李钦臣 | 施工项目经理 | 00914639           | 513030198807153313 |
| 朱瑞  | 技术负责人  | 3425010348         | 51010619791030291X |
| 陆晓鹏 | 施工员    | 44181010006580     | 460007198410027238 |
| 熊辉  | 施工员    | 44181010006582     | 420704198610231657 |
| 张良辉 | 安全员    | 粤建安 C（2017）0013905 | 450105196711130038 |
| 杨欢欢 | 安全员    | 粤建安 C（2017）0024166 | 511621199002206835 |
| 王海瑞 | 质量员    | 44181060002058     | 410926198811151618 |
| 沐磊  | 资料员    | 44181140004422     | 342601198908121837 |

|     |          |             |                    |
|-----|----------|-------------|--------------------|
| 范靛  | 设计项目负责人  | 121200739   | 120105197907294817 |
| 高岩  | 建筑专业负责人  | 141200817   | 12010119800729401X |
| 贾潮  | 结构专业负责人  | S121201036  | 120103197905020318 |
| 靳艳茹 | 暖通专业负责人  | CN101200051 | 130527198001120729 |
| 魏平  | 给排水专业负责人 | S031765     | 350128197910235436 |
| 张月洁 | 电气专业负责人  | S019140     | 120110197906060016 |
| 王录林 | 暖通专业负责人  | 00837603    | 622426198208162033 |

招标 (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月14日



招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月14日



见证机构: (盖章)



2020年1月14日

合同协议书

GF-2011-0216

海口金融中心项目设计、施工总承包(EPC)  
合同

发 包 人 (全 称) : 海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人 (联合 体 牵 头 人) : 中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人 (联合 体 成 员 一) : 天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人 (联合 体 成 员 二) : 中铁海南投资建设有限公司

中华人民共和国建设部      制  
国家工商行政管理局      定

## 说 明

为指导建设工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定了《建设工程总承包合同示范文本（试行）》（以下简称《示范文本》）。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

### 一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用条款和专用条款三部分组成。

#### （一）合同协议书

根据《合同法》的规定，合同协议书是双方当事人对合同基本权利、义务的集中表述，主要包括：建设工程的功能、规模、标准和工期的要求、合同价格及支付方式等内容。合同协议书的其它内容，一般包括合同当事人要求提供的主要技术条件的附件及合同协议书生效的条件等。

#### （二）通用条款

通用条款是合同双方当事人根据《建筑法》、《合同法》以及有关行政法规的规定，就工程建设的实施阶段及其相关事项，双方的权

利、义务作出的原则性约定。通用条款共 20 条，其中包括：

1、核心条款。这部分条款是确保建设项目功能、规模、标准和工期等要求得以实现的实施阶段的条款，共 8 条第 1 条（一般规定）、第 4 条（进度计划、延误和暂停）、第 5 条（技术与设计）、第 6 条（工程物资）、第 7 条（施工）、第 8 条（竣工试验）、第 9 条（工程接收）和第 10 条（竣工后试验）。

2、保障条款。这部分条款是保障核心条款顺利实施的条款，共 4 条：第 11 条（质量保修责任）、第 13 条（变更和合同价格调整）、第 14 条（合同总价和付款）、第 15 条（保险）。其中，在第 13 条中，相关约定在合同谈判阶段仅指合同条件的约定，中标价格并未包括；在第 14 条中，合同总价中包括中标价格，还包括执行合同过程中被发包人确认的的变更、调整和索赔的款项。

3、合同执行阶段的干系人条款。这部分条款是根据建设项目实施阶段的具体情况，依法约定了发包人、承包人的权利和义务，共 3 条第 2 条（发包人）、第 3 条（承包人）和第 12 条（工程竣工验收）。合同双方当事人在实施阶段已对工程设备材料、施工、竣工试验、竣工资料等进行了检查、检验、检测、试验及确认，并经接收后进行竣工后试验考核确认了设计质量；而工程竣工验收是发包人针对其上级主管部门或投资部门的验收，故将工程竣工验收列入干系人条款。

4、违约、索赔和争议条款。这部分条款是约定若合同当事人发

生违约行为，或合同履行过程中出现工程物资、施工、竣工试验等质量问题及出现工期延误、索赔等争议，如何通过友好协商、调解、仲裁或诉讼程序解决争议的条款。即第 16 条（违约、索赔和争议）。

5、不可抗力条款。第 17 条（不可抗力）约定了不可抗力发生时的双方当事人的义务和不可抗力的后果。

6、合同解除条款。第 18 条（合同解除）分别对由发包人解除合同、由承包人解除合同的情形作出了约定。

7、合同生效与合同终止条款。第 19 条（合同生效与合同终止）对合同生效的日期、合同的份数以及合同义务完成后合同终止等内容作出了约定。

8、补充条款。合同双方当事人通过谈判、协商对通用条款细化、完善、补充、修改或另行约定的，可将具体约定写在专用条款内，即第 20 条（补充条款）。

### （三）专用条款

专用条款是合同双方当事人根据不同建设项目合同执行过程中可能出现的具体情况，通过谈判、协商对相应通用条款的原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。在编写专用条款时，应注意以下事项：

1、专用条款的编号应与相应的通用条款的编号相一致。

2、在《示范文本》专用条款中有横道线的地方，合同双方当事人可针对相应的通用条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定，如果不需进行细化、完善、补充、修改或另行约定，可划“/”或写“无”。

3、对于在《示范文本》专用条款中未列出的通用条款，合同双方当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的，可增加相关专用条款，新增专用条款的编号须与相应的通用条款的编号相一致。

## 二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于建设项目工程总承包承发包方式。“工程总承包”是指承包人受发包人委托，按照合同约定对工程建设项目的的设计、采购、施工（含竣工试验）、试运行等实施阶段，实行全过程或若干阶段的工程承包。为此，在《示范文本》的条款设置中，将“技术与设计、工程物资、施工、竣工试验、工程接收、竣工后试验”等工程建设实施阶段相关工作内容皆分别作为一条独立条款，发包人可根据发包建设项目实施阶段的具体内容和要求，确定对相关建设实施阶段和工作内容的取舍。

## 三、《示范文本》的性质

《示范文本》为非强制性使用文本。合同双方当事人可依照《示范文本》订立合同，并按法律规定和合同约定承担相应的法律责任。

## 第一部分 合同协议书

发 包 人（全称）：海口绿智工程管理服务有限公司

承 包 人（联合体牵头人）：中铁广州工程局集团有限公司

承 包 人（联合体成员一）：天津华汇工程建筑设计有限公司

承 包 人（联合体成员二）：中铁海南投资建设有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同当事人就海口金融中心项目设计、施工工程总承包事宜，经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1 工程名称：海口金融中心项目

2. 工程批准、核准或备案文号： / 。

3. 工程内容及规模：该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区，白驹大道延长线（规划）与江东大道交叉口地带，总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup> (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup> (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup> (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装饰工程（公共部分）等，安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园

林景观、配套用房等)、节能绿建等。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

4. 工程所在地详细地址: 海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区,白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带

5. 工程投资估算: 总投资估算 69419.26 万元(其中建安费为 67298.07 万元。)。

## 二、工程承包范围、方式与服务内容

1. **工程承包范围:** 该项目位于海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区,白驹大道延长线(规划)与江东大道交叉口地带,总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>,总建筑面积约 78069 m<sup>2</sup>,其中,地上 41824 m<sup>2</sup>,地下 36245 m<sup>2</sup>。主要建设内容地上办公写字楼和地下停车位、商业,包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等工程方案设计(含概念方案及规划报建方案)、初步设计、施工图设计及相关服务、施工总承包。(具体以施工图为准,针对市政府的安排,发包人可根据工程的实际情况对承包范围与施工内容进行调整,并保留最终的确认权和解释权)。

2. 工程承包方式: EPC(设计、施工)总承包。

### 三、工程周期

投标阶段，承包人应提交项目倒排工期计划表（含设计开始至项目竣工验收），完工任务目标为 / ，每个投标人应认可该目标工期并以此作为投标前置条件。当投标实际发生时，发包人认为承包人能在目标工期内完成项目任务。

#### 1. 设计工期

计划开始设计日期：2020 年 1 月 19 日。

计划完成设计日期：2020 年 3 月 19 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

整个施工阶段设计单位需派驻施工现场 1 名设计代表，及时解决处理设计图纸相关问题，承包人更换驻场代表的，应提前 7 天书面通知发包人并征得发包人同意。

设计单位派驻施工现场设计代表：刘磊 18102122505。

#### 2. 施工工期

计划开工日期：2020 年 3 月 18 日。按下列第（1）种方式确定。

（1）因本工程工期紧，无论总监理工程师签发的开工令日期和该日期是否有矛盾，合同开工日期均为该日期。

（2）具体以总监理工程师签发的开工令为准。

计划竣工日期：2022 年 1 月 9 日。（完成竣工备案）。

3. 设计、施工工期总日历天数：720 天。工期总日历天数与前述计划工期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

因本项目工程量清单尚未编制完成，项目安全生产及文明施工措施费（全额）**暂定为¥11094057.40元（大写：壹仟壹佰零玖万肆仟零伍拾柒元肆角）**，包含于工程部分（工程费）中，待工程量清单编制完成后，安全生产及文明施工措施费按工程量清单内的该项费用数额执行。

#### 六、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表： 庄泽和。

承包人（联合体牵头人）项目负责人：李钦臣。

承 包 人（联合体成员一）项目负责人：范靛

**项目现场代表：**刘磊 18102122505

承 包 人（联合体成员二）项目负责人：王录林

#### 七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,按照合同约定提供设计依据,并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务,承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 因 EPC 参建各方错误造成的费用增加或超概,由其自行承担。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立,以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份,均具有同等法律效力,发包人执 陆 份,承包人执 陆 份。



发包人：（公章）

海口绿智工程管理有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

纳税人识别号：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

电子信箱：

开户银行：

承包人（联合体牵头人）：（公章）

中铁广州工程局集团有限公司

法定代表人：

或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

91440101MA59GONT5Y

纳税人识别号：

91440101MA59GONT5Y

地址：广州市南沙区南沙街港航

一街 1 号进港大道南侧港航华

庭 1 号办公综合楼 2502 房

邮政编码：511459

法定代表人：

委托代理人：

电 话：18682203920

电子信箱：/

开户银行：中国建设银行广州南

沙开发区支行

账号:

账号: 44050153140500001040

承包人(联合体成员一): (公章) 承包人(联合体成员二): (公章)



天津华汇工程建筑设计有限公司

中铁海南投资建设有限公司

法定代表人



法定代表人



或其委托代理人:

或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

纳税人识别号:

纳税人识别号:

911201166008929705

91460000MA5T7H7NXM

地 址: 天津新技术产业园区

地 址: 海南省海口市美兰区海

华天道8号海泰信息广场F座

景路91号蓝岛水岸10号楼二层

北楼406室

邮政编码: 300384

邮政编码: 570203

法定代表人:

法定代表人:

委托代理人:

委托代理人:

电 话: 022-23708566

电 话: 13322089911

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行:

开户银行:

天津农村商业银行股份有限公 中国农业银行股份有限公司海口  
司河西环湖东路分理处 南航支行

账 号：9030107000010000000168 账 号：21195001040039805

合同订立时间： 2020 年 2 月 7 日

经办人：韩军



# 竣工验收报告

统表\_13

## 工程竣工验收报告

工程名称： 海南银行总部大楼

建设单位： 海南银行股份有限公司

2023年11月20日

|   |                        |                       |   |  |                |
|---|------------------------|-----------------------|---|--|----------------|
| 工程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>情<br>况  | 分部工程名称                 | 验收<br>结论              | 共 10 分部<br>共 10 分<br>部, 符合标<br>准及设计要<br>求 10 分<br>部。<br>检查结果:<br>合格 | 质量控制资料核查:<br><br>22 项, 经审查符合要求 22<br>项, 经核定符合规范要求 22<br>项。<br><br>安全和主要使用功能核查及抽查结果:<br>共核查 22 项, 符合要求 22<br>项, 共抽查 20 项, 符合要求 20<br>项, 经返工处理符合要求 0<br>项。<br>检查结果:<br>符合设计及规范要求 | 观感质量验收         |
|   | 地基与基础工程                | 合格                    |   |  | 共抽查 26 项       |
|   | 主体结构工程                 | 合格                    |   |  | 符合要求 26        |
|   | 建筑装饰装修工程               | 合格                    |   |  | 项, 不符合要求       |
|   | 建筑屋面工程                 | 合格                    |   |  | 0 项。           |
|   | 建筑给水、<br>排水及采暖工程       | 合格                    |   |  | 抽查结果:<br><br>好 |
|   | 建筑电气工程                 | 合格                    |   |  |                |
|   | 智能建筑工程                 | 合格                    |   |  |                |
|   | 通风与空调工程                | 合格                    |   |  |                |
|   | 电梯工程                   | 合格                    |   |  |                |
| 建筑节能工程  | 合格                     |                       |   |  |                |
| 可再生能源应用   |                        |                       |   |  |                |
| 太阳能热水   |                        |                       | 太阳能发电   | 其它   | 验收结论           |
| 应用面积(m <sup>2</sup> )   | 集热器面积(m <sup>2</sup> ) | 补贴(m <sup>2</sup> 或元) |   |  |                |
|   |                        |                       |   |  |                |
| <p>工程验收情况符合设计及设计文件内容, 工程质量符合设计及规范要求, 验收通过</p> <p>建设单位(公章) 海南银行股份有限公司 项目负责人: 邵峰</p> <p>勘察单位(公章) 海南深勘勘察设计有限公司 项目负责人: 符江华</p> <p>设计单位(公章) 北京市建筑设计研究院有限公司 项目负责人: 马伟平</p> <p>监理单位(公章) 上海建科工程咨询有限公司 总监理工程师(签章): 叶海忠</p> |                        |                       |   |  |                |

|                  |  |                   |                      |                                  |
|------------------|--|-------------------|----------------------|----------------------------------|
| 工程名称             | 海南银行总部大楼   |                   | 工程地址                 | 海口市桂林洋经济开发区江东新区起步区CBD2-01、2-02地块 |
| 建设单位             | 海南银行股份有限公司   |                   | 建筑面积                 | 91417.92 m <sup>2</sup>          |
| 勘察单位             | 海南深勘勘察设计有限公司   |                   | 工程总造价                | 97825.333296 万元                  |
| 设计单位             | 北京市建筑设计研究院有限公司   |                   | 基础类型                 | 桩基础、筏板基础                         |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团深圳工程有限公司  |                   | 结构类型/层数              | 桩基础、地下框架剪力墙，主体结构/地上8层，地下2层       |
| 监理单位             | 上海建科工程咨询有限公司   |                   | 质量监督单位               | 海口市建设工程质量安全监督站                   |
| 开工日期             | 2021年2月5日  |                   | 竣工验收日期               | 2023年11月30日                      |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。   |                   |                      |                                  |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                   |                      |                                  |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。  |                   |                      |                                  |
| 验收组              | 组长   | 邵晖                |                      |                                  |
|                  | 副组长  | 李映林、卿伟、陈宜忠、邵韦平    |                      |                                  |
|                  | 组员   | 李吉铭、李彬、王鹏、徐优件、匡玉生 |                      |                                  |
| 专业组              |  | 组长                | 组员                   |                                  |
| 建筑工程             |  | 陈宜忠               | 李吉铭、陈宜忠、匡玉生          |                                  |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |  | 邵晖                | 李映林、卿伟、李彬、邵韦平、王鹏、徐优件 |                                  |
| 建筑电气安装工程         |  | 邵晖                | 李映林、卿伟、李彬、邵韦平、王鹏、徐优件 |                                  |
| 智能建筑工程           |  | 邵晖                | 李映林、卿伟、李彬、邵韦平、王鹏、徐优件 |                                  |
| 通风与空调工程          |  | 邵晖                | 李映林、卿伟、李彬、邵韦平、王鹏、徐优件 |                                  |
| 电梯安装工程           |  | 邵晖                | 李映林、卿伟、李彬、邵韦平、王鹏、徐优件 |                                  |
| 工程档案及有关文件资料审查    |  | 李映林               | 李吉铭、卿伟               |                                  |

|   |  |
|---|--|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见  | <p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>  |
|   | <p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>   |
|   | <p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实并完成了合同约定的全部事项。</p> |
| 竣工验收结论  | <p>工程体量符合设计及规范要求,竣工验收一致同意通过</p>  |
| <p>参加验收人员:</p> <p>邵峰 刘佳 邵峰 刘佳<br/>李彬 邵峰 邵峰 邵峰 邵峰<br/>李彬 邵峰 邵峰 邵峰 邵峰</p> |  |

## 业绩证明

### 一、项目简介

海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设单位为海口绿智工程管理服务有限公司，项目中标时间 2020 年 1 月，由（主）中铁广州工程局集团有限公司（成）天津华汇工程建筑设计有限公司、中铁海南投资建设有限公司联合体承建。

### 二、工程内容

总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup> (30.08 亩)，计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup> (10.11 亩)，计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup> (19.97 亩)，计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含土建工程、装饰工程（公共部分）、安装工程（给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统）、室外配套（给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等）、节能绿建等工程。

### 三、项目主要数据指标

用地面积：2 万 m<sup>2</sup>  
建筑面积：7.9 万 m<sup>2</sup>  
地上建筑面积：4.4 万 m<sup>2</sup>  
地下建筑面积：3.5 万 m<sup>2</sup>  
结构类型：框架剪力墙结构  
装配式建筑：装配率为 55%  
建筑物最大跨度：50 米  
最高高度：56.10 米  
最高层数：12 层  
基坑深度：7.85~9.6 米

### 四、工程造价

签约合同价 69224.886072 万元，其中施工建安费 67109.635404 万元。

### 五、开竣工时间

开工时间：2020 年 3 月 18 日，竣工时间：2022 年 11 月 7 日。

### 六、主要管理人员

项目经理：李钦臣；技术负责人：朱瑞；安全负责人：钟林；项目副总工：丰雄亚。

### 七、项目状态和总结

本项目施工过程中能严格按照合同履约，精心施工，安全质量受控，目前已完成全部合同内容，履约优秀。

证明单位盖章：海口绿智工程管理服务有限公司

日期：2023 年 4 月 24 日



### 三、投标人拟派项目经理业绩情况

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

#### 拟投入的项目经理基本情况表

|  |  |   |
|--|--|---|
| <p>项目经理情况</p>  | <p>姓名：唐远松<br/>           年龄：43 岁<br/>           学历：本科<br/>           注册执业资格：注册一级建造师（建筑工程、市政公用工程）、粤1442017201739358<br/>           职称：高级工程师（工业与民用建筑工程）<br/>           3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p> |   |
| <p>近 3 年以项目经理<br/>           职位承担的最具代<br/>           表性的同类工程业<br/>           绩<br/>           （上限 3 项）</p> | <p>1</p>   | <p>项目名称：海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）<br/>           合同金额：198925755.47 元<br/>           建设单位名称：海口市琼山城市建设投资有限公司<br/>           竣工验收日期：2025/1/16</p> |
|  | <p>2</p>   | <p>项目名称：/<br/>           合同金额：/元<br/>           建设单位名称：/<br/>           竣工验收日期：**/**/**</p>   |
|  | <p>3</p>   | <p>项目名称：/<br/>           合同金额：/元<br/>           建设单位名称：/<br/>           竣工验收日期：**/**/**</p>   |
| <p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br/>           （2）投标人须对填写的内容真实性负责。<br/>           （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>    |  |   |

### 3.1 项目经理证件资料

使用有效期: 2023年04月08日  
2029年10月06日

**中华人民共和国一级建造师注册证书**

姓 名: 唐远松

性 别: 男

出生日期: 1983年12月03日

注册编号: 粤1442017201739358

聘用企业: 中铁广州工程局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)  
建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)

唐远松

个人签名: 唐远松

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年07月12日

请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐远松

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 510722*****71 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中铁广州工程局集团有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

### 一级注册建造师

注册单位: 中铁广州工程局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 1442017201739358

注册专业: 建筑工程 有效期: 2027年10月09日

注册专业: 市政公用工程 有效期: 2027年10月16日

- 2024-10-17 - 增项注册 - 市政公用工程  
中铁广州工程局集团有限公司
- 2024-10-10 - 增项注册 - 建筑工程  
中铁广州工程局集团有限公司
- 2021-10-09 - 延续注册 - 市政公用工程  
中铁广州工程局集团有限公司
- 2021-08-30 - 延续注册 - 建筑工程  
中铁广州工程局集团有限公司
- 2018-09-21 - 增项注册 - 市政公用工程  
中铁广州工程局集团有限公司
- 2018-05-23 - 变更注册 - 已注册专业

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0009454

姓 名：唐远松

性 别：男

出生年月：1983年12月03日

企业名称：中铁广州工程局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月08日

有效 期：2023年10月06日 至 2026年12月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 职称证书

|   |                               |   |
|---|-------------------------------|---|
|  | 系 列<br>Series                 | <b>工程</b>   |
|   | 专 业<br>Profession             | <b>工业与民用建筑工程</b>  |
|   | 评审委员会<br>Evaluation Committee | <b>中铁工工程系列（工程技术）<br/>高工评委会</b>  |
|   | 评审通过时间<br>Date of Approval    | <b>2019年12月</b>   |
| 姓 名<br>Name   | <b>唐远松</b>                    | <br>证书编号<br>Certificate No: <b>2019021768</b><br><b>中国铁路工程集团有限公司</b><br>职称改革领导小组办公室颁发<br>Issued by Office of Leading Group<br>for Reform of Professional Titles of<br>China Railway Engineering Corporation |
| 性 别<br>Sex  | <b>男</b>                      |   |
| 出生年月<br>Date of Birth   | <b>1983年12月</b>               |   |
| 技术资格<br>Technical Qualification   | <b>高级工程师</b>                  |   |
| 工作单位<br>Place of work   | <b>中铁广州工程局集团<br/>深圳工程有限公司</b> |   |



## 3.2 项目经理业绩

### 中标通知书

2020/12/16

中标通知书 - 建设工程交易系统

### 中标通知书

中铁广州工程局集团有限公司,天津华汇工程建筑设计有限公司:

海口市琼山城市建设投资有限公司的海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期(妇幼健康服务综合大楼)设计、施工总承包(EPC),建设地点:琼山区凤翔街道石塔村委会,建设规模:拟建海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目(二期),包括妇幼健康服务综合大楼、发热门诊楼、变电站、液氧站、污水处理站。妇幼健康服务综合大楼建筑主楼地上8层,地下1层,总建筑面积约22038.27m²。工程建设内容:单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等,招标范围:本次招标的设计范围包括施工图设计、BIM设计,本次招标的施工范围包括建安工程及配套设施建设等与本工程有关的一切建设内容(具体以合同内容为准)。评标工作于2020年12月10日已经结束,经评标委员会评定、中标候选人公示,现确定贵单位为中标人。中标价格(人民币):198925755.47元(其中施工部分:195314685.13元,设计部分:3611070.34元)。施工下浮率:0.36%、设计下浮率:0.36%。工期:760日历天,施工负责人:张川,设计负责人:范靛,工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后30天内,按照《招标投标法》等有关规定,与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

| 姓名  | 项目部职务                 | 资格/岗位证书证号             | 身份证号               |
|-----|-----------------------|-----------------------|--------------------|
| 张川  | 工程总承包项目经理兼<br>任施工项目经理 | 粤144171743765         | 511622198603090059 |
| 王春林 | 技术负责人                 | 3425021033            | 511324199001100871 |
| 张琰  | 施工员                   | 44171010019150        | 420983198007177250 |
| 张高智 | 施工员                   | 44181010010447        | 441202197609257518 |
| 吴正军 | 安全员                   | 粤建安C(2009)<br>0002302 | 51132319860914509X |
| 彭晨  | 安全员                   | 粤建安C(2010)<br>0006018 | 430203198908241012 |
| 廖志敏 | 质量员                   | 44171060011793        | 430981198509067210 |
| 胡珊珊 | 资料员                   | 44181140005751        | 362502198810172227 |
| 苟建国 | 机械员                   | 44181120004621        | 513723198806228699 |
| 范靛  | 设计项目负责人               | 121200739             | 120105197907294817 |

jypt.ggzy.haikou.gov.cn/G2/base/jis-result-letterIapprovePrintepc.do?SID=4028492d763cc1680176646abd7d1679

1/2

|     |          |             |                    |
|-----|----------|-------------|--------------------|
| 董洪庆 | 建筑专业负责人  | 181200888   | 130282198205101819 |
| 毛文俊 | 结构专业负责人  | S075101589  | 42011119780622413X |
| 牛育辉 | 给排水专业负责人 | CS131200307 | 130124198209090943 |
| 张文帅 | 暖通专业负责人  | CNI01200053 | 131002197908013632 |
| 晏华  | 电气专业负责人  | DG111200294 | 510224197912075245 |

招标人: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年12月17日

招标代理机构: (盖章)



法定代表人: (签字或盖章)



2020年12月16日

合同协议书



海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期  
(妇幼健康服务综合大楼) 设计、施工总承包 (EPC)  
EPC 总承包合同

发包人：海口市琼山城市建设投资有限公司

承包人（牵头单位）：中铁广州工程局集团有限公司

（成员单位）：天津华汇工程建筑设计有限公司



## 第一部分 合同协议书

发包人：海口市琼山城市建设投资有限公司

承包人（牵头单位）：中铁广州工程局集团有限公司

（成员单位）：天津华汇工程建筑设计有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）项目事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

1、工程名称：海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）

2、工程内容及规模：拟建海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目（二期），包括妇幼健康服务综合大楼、发热门诊楼、变电站、液氧站、污水处理站。妇幼健康服务综合大楼建筑主楼地上 8 层，地下 1 层，总建筑面积约 22038.27 m<sup>2</sup>。工程建设内容：单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等。

3、工程所在省市详细地址：海南省海口市琼山区凤翔街道石塔村委会。

4、工程承包范围：

(1) 施工图设计部分：完成本项目所有施工图设计、BIM设计。

(2) 装配式施工部分：完成本装配式建筑项目现场装配施工。包括但不限于单体土建工程、室内精装修工程、电气工程、给排水工程、太阳能热水工程、空调通风工程、消防工程、电梯工程、建筑智能化工程、医用气体工程、气动物物流运输工程、医院信息化工程、医疗设备工程等。

5、工程承包方式：EPC（设计、施工）总承包。

## 二、合同工期

项目计划总工期 760 日历天。（不含发包人及行政、图审等审批时间）

计划开始工作日期：以合同签订时间为准（设计工作时间：以发包人全部提供设计所需文件资料之日始，30 日历天，）

计划竣工日期：2023 年 1 月 24 日

## 三、工程质量标准

(1) 装配式建筑施工图设计：设计成果必须满足现行国家标准、规范和强制性条文中的各阶段设计深度要求及国家现行法律、法规、规范和项目属地相关规定，并满足招标人就本项目初步设计

提出的要求，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，设计图满足施工要求并通过图纸审查；

该项目实行限额设计。限额设计：指按照投资或造价的限额进行满足技术要求的设计。它包括两方面内容，一方面是项目的下一阶段按照上一阶段的投资或造价限额达到设计技术要求，另一方面是项目局部按设定投资或造价限额达到设计技术要求。该项目实行限额设计，承包人根据施工图设计编制的标价工程量清单总价原则上不得超过中标价（不含设计费），但因发包人有变更指令的，承包人应当根据发包人的变更指令优化施工图设计，若超过了批复的概算，则承包人配合发包人重新向政府相关部门调整概算。成果文件的质量、内容和深度要符合国家和省、市的有关规定和要求。

（2）装配式施工部分：符合装配式建筑构件生产和现场施工、设计要求计现行专项验收标准、质量验收标准和地方标准，确保验收合格。

#### 四、合同价格

1. 合同价格形式：中标价为合同暂定价

2. 签约合同价为（含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟捌佰玖拾贰万伍仟柒佰伍拾伍元肆角柒分整(¥198925755.47元)；

包括（1）施工图设计费：叁佰陆拾壹万壹仟零柒拾元叁角肆分（2）建安费：壹亿玖仟伍佰叁拾壹万肆仟陆佰捌拾伍元

壹角叁分。(其中安全文明施工费暂定为：3689678.32 元，最终以实际综合价为取费基础，根据琼建定[2018]48号文件计取)

本合同包含项目明细表

| 序号 | 项目名称   | 面积<br>(平方米) | 建安费<br>(元)   | 施工图设计费<br>(元) | 合计金额<br>(元)  | 其中：安全<br>文明施工<br>费(元) |
|----|--|-------------|--------------|---------------|--------------|-----------------------|
| 1  | 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期<br>(妇幼健康服务综合大楼)设计、施工总承包(EPC)项目 | 22038.27    | 195314685.13 | 3611070.34    | 198925755.47 | 3689678.32            |

### 五、发包人代表与承包人项目负责人

发包人代表：邱广业

承包人(联合体牵头人)项目负责人：张川；施工项目经理：张川

承包人(联合体成员)项目负责人：范靓

### 六、合同文件组成及优先顺序

- (1) 合同协议书及补充协议；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 中标通知书/成交通知书；
- (4) 招标文件、招标补充文件及其附件；
- (5) 投标函及其附录(如果有)；

(6) 投标文件及其附件；

(7) 通用合同条款；

(8) 技术标准和要求；

(9) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(10) 已标价工程量清单或预算书；

(11) 承包人建议及合同履行过程中双方洽商一致的会议纪要；

(12) 其他合同文件。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述合同文件应能互相解释互相说明，当合同文件中出现不一致时，按本条款约定解释顺序和效力高低。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

如承包人为联合体的，为便于合同履行及管理，发包人可根据联合体协议的分工，分别向联合体牵头人及联合体成员支付其承担工作的对应合同价款。联合体成员申请合同价款需经过联合体牵头人书面文件签字同意，发包人收到该书面文件后向联合体成员支付其承担工作的对应合同价款。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的

补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准；如有未经补充约定的不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务，承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 承包人承诺根据海南省发展和改革委员会文件《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》—琼发改投资[2020]302号及海口市发展和改革委员会文件关于《关于实施促进贫困劳动力务工六条措施的通知》的通知—海发改法规[2020]891号要求，扎实有序推进贫困劳动力就地就近务工就业，项目用工招录贫困劳动力数量比例不低于招录人员数量10%，以合同附件《临时用工协议书》为范本与劳务人员签订合同协议书。在本合同签订完成后15日内，按发包人要求提供：①招录用工人员花名册（10%的贫困人员须在备注中标注）；②贫困劳动力用工合同；③贫困户帮扶

手册复印件。

**八、词语含义**本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

**九、签订地点**

本合同在海口市琼山区签订。

**十、合同签订时间**

合同订立时间：2020年12月25日

**十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章/合同章之日起成立，以承包人交履约保证金到账/银行履约保函送达之日起生效。

**十三、合同份数**

本合同一式12份，正本4份，副本8份，均具有同等法律效力，发包人执正本2份、副本4份，承包人各执1份、副本2份。

(签署页)

|   |   |
|---|---|
| <p>发包人：(公章)<br/>法定代表人：<br/>或其委托代理人：<br/>(签字)<br/>社会信用代码：<br/>914601006710522824<br/>地址：海南省海口市琼山区高登街财<br/>政大厦六楼<br/>电话：0898—65820316<br/>开户银行：<br/>账号：</p>   | <p>承包人(联合体牵头人)：(公章)<br/>法定代表人：<br/>或其委托代理人：<br/>(签字)<br/>社会信用代码：<br/>91440101MA59GONT5Y<br/>地址：广州市南沙区进港大道582号1<br/>号楼<br/>电话：020-61996610<br/>开户银行：中国建设银行广州南沙开<br/>发区支行<br/>账号：4405 0153 1405 0000 1040</p>                         |
|   | <p>承包人(联合体成员)：(公章)<br/>法定代表人：<br/>或其委托代理人：<br/>(签字)<br/>社会信用代码：<br/>911201166008929705<br/>地址：天津新技术产业园区华天道8<br/>号海泰信息广场F座北楼406室<br/>电话：022-23708566<br/>开户银行：天津农村商业银行股份有<br/>限公司河西环湖东路分理处<br/>账号：9030 1070 0001 0000 0001 68</p>   |

# 竣工验收报告

统表\_13

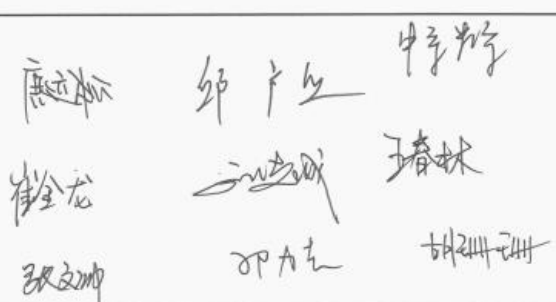
## 工程竣工验收报告

工程名称：海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）（妇幼健康服务综合大楼）  
(建设单位/代管单位)：海口市琼山区妇幼保健院/海口市琼山城市建设投资有限公司

2025年1月16日

|                  |  |                             |         |                        |
|------------------|--|-----------------------------|---------|------------------------|
| 工程名称             | 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）（妇幼健康服务综合大楼）  |                             | 工程地址    | 琼山区凤翔街道石塔村委会           |
| 建设单位             | 海口市琼山城市建设投资有限公司  |                             | 建筑面积    | 23948.26m <sup>2</sup> |
| 勘察单位             | 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司  |                             | 工程总造价   | 19531.47 万元            |
| 设计单位             | 天津华汇工程建筑设计有限公司   |                             | 基础类型    | 钢筋混凝土框架及钢框架结构          |
| 施工单位             | 中铁广州工程局集团有限公司  |                             | 结构类型/层数 | 地上8层，地下1层              |
| 监理单位             | 中建卓越建设管理有限公司   |                             | 质量监督单位  | 海口市琼山区建设工程质量安全监督站      |
| 开工日期             | 2021 年3月2日   |                             | 竣工验收日期  | 2025 年1月16日            |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。   |                             |         |                        |
| 竣工验收程序           | 1. 建设单位组织，成立验收组；<br>2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况；<br>3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料；<br>4. 实地查验工程质量；<br>5. 形成工程竣工验收结论。 |                             |         |                        |
| 验收组织             | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。  |                             |         |                        |
| 验收组              | 组长   | 邱广业                         |         |                        |
|                  | 副组长  | 范靛、崔金龙、唐远松                  |         |                        |
|                  | 组员   | 王春林、牛育辉、张文帅、胡珊珊、刘志成、廖志敏、刘兆生 |         |                        |
| 专业组              |  | 组长                          | 组员      |                        |
| 建筑工程             |  | 崔金龙                         | 刘志成     |                        |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程    |  | 牛育辉                         | 廖志敏     |                        |
| 建筑电气安装工程         |  | 唐远松                         | 张高智     |                        |
| 智能建筑工程           |  | 范靛                          | 毛文俊     |                        |
| 通风与空调工程          |  | 张文帅                         | 邓立志     |                        |
| 电梯安装工程           |  | 王春林                         | 苟建国     |                        |
| 工程档案及有关文件资料审查    |  | 胡珊珊                         | 刘兆生     |                        |

| 工<br>程<br>竣<br>工<br>验<br>收<br>情<br>况   | 分部工程名称                 | 验收结论                         | 质量控制资料核查:<br><br>共 29 项, 经审查符合要求 29 项, 经核定符合规范要求 29 项。<br><br>安全和主要使用功能核查及抽查结果:<br>共核查 18 项, 符合要求 18 项, 共抽查 / 项, 符合要求 / 项, 经返工处理符合要求 / 项。<br>检查结果: | 观感质量验收   |    |      |  |
|--|------------------------|------------------------------|--|--|----|------|--|
|  | 地基与基础工程                | 合格                           |  | 共抽查 29 项<br>符合要求 29 项, 不符合要求 29 项。<br><br>抽查结果:<br><br>好 |    |      |  |
|  | 主体结构工程                 | 合格                           |  |  |    |      |  |
|  | 建筑装饰装修工程               | 合格                           |  |  |    |      |  |
|  | 建筑屋面工程                 | 合格                           |  |  |    |      |  |
|  | 建筑给水、排水及采暖工程           | 合格                           |  |  |    |      |  |
|  | 建筑电气工程                 | 合格                           |  |  |    |      |  |
|  | 智能建筑工程                 | 合格                           |  |  |    |      |  |
|  | 通风与空调工程                | 合格                           |  |  |    |      |  |
|  | 电梯工程                   | 合格                           |  |  |    |      |  |
| 建筑节能工程   | 合格                     |                              |  |  |    |      |  |
| 可再生能源应用  |                        |                              |  |  |    |      |  |
|  | 应用面积 (m <sup>2</sup> ) | 太阳能热水集热器面积 (m <sup>2</sup> ) | 补贴 (m <sup>2</sup> 或元)   | 太阳能发电  | 其它 | 验收结论 |  |
| 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 竣工验收通过。<br>建设单位 (公章) 海口市琼山城市建设投资有限公司 项目负责人: 邱 7<br>本工程质量情况与勘察文件相符, 同意通过竣工验收。<br>勘察单位 (公章) 中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司 项目负责人: 聂 1<br>工程符合设计文件要求, 同意通过验收。<br>设计单位 (公章) 天津华江工程设计有限公司 项目负责人: 范 1<br>本工程按施工合同、设计文件和工程建设强制性标准要求施工, 工程质量等级评定为合格。<br>监理单位 (公章) 中铁广州工程局集团有限公司 项目经理: 范 1<br>工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 工程质量验收合格。<br>监理单位 (公章) 中建卓越建设管理有限公司 总工程师: 范 1<br>监理单位 (公章) 唐远松 注册建造师 (岩土) 姓名: 范 1<br>注册号: 1442017201739358 (00) 有效期至: 2027.10.09<br>监理单位 (公章) 唐远松 注册建造师 (岩土) 姓名: 范 1<br>注册号: 1200249-008 有效期至: 2026年11月 |                        |                              |  |  |    |      |  |

|   |  |
|---|--|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见  | 竣工验收程序执行情况：<br><br>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。   |
|   | 建设单位执行基本建设程序情况：<br><br>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建成程序，相关报建手续齐备。  |
|   | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：<br><br>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实合同约定的全部事项。 |
| 竣工验收结论  | 工程质量验收合格，同意交付使用。   |
| 参加验收人员：<br><br> |  |

## 项目经理变更资料

### 项目经理变更申请书

琼山区行政审批服务局：

兹有我单位负责施工的海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）项目，自2021年3月22日开工以来，在建设行政主管部门、建设单位的支持和帮助下，项目进度、安全质量、文明施工、环境保护等各项工作有序开展。




原项目经理张川（身份证号码：511622198603090059，注册建造师证书编号：粤144171743765）因已离职，不能继续履行海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）项目经理职责，拟变更项目经理唐远松（身份证号码：510722198312035871，注册建造师证书编号：粤144171739358）。因此特向贵局提交海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼健康服务综合大楼）设计、施工总承包（EPC）项目经理部项目经理变更申请书，请贵局予以审核批准。

特此申请！

中铁广州工程局集团有限公司

2021年8月1日

### 海口市在建建设工程项目经理变更意见表

|        |   |  |                  |     |
|--------|---|--|------------------|-----|
| 工程概况   | 工程名称  | 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期(妇幼健康服务综合大楼)设计、施工总承包(EPC)   |                  |     |
|        | 建设规模  | 项目用地面积 13471.5 m <sup>2</sup> , 建筑面积 23948.26 m <sup>2</sup>   |                  |     |
|        | 施工许可证编号   | 460107202103180101   |                  |     |
|        | 建设单位  | 海口市琼山区妇幼保健院 / 海口市琼山城市建设投资有限公司(代管单位)  |                  |     |
|        | 监理单位  | 中建卓越建设管理有限公司   |                  |     |
|        | 施工单位  | 中铁广州工程局集团有限公司  | 项目经理             | 唐远松 |
| 申请变更   | 申请单位  | <br>(盖章)<br>2021年4月21日 |                  |     |
|        | 变更理由  | 原项目经理因已离职, 不能继续履行该项目管理职责!  |                  |     |
| 基本信息   | 原项目经理   | 姓名   | 张川               |     |
|        |   | 注册建造师证书编号  | 粤 144171743765   |     |
|        |   | 履行职责情况   | 因岗位变动已无法正常履行合同职责 |     |
|        | 拟变更项目经理   | 姓名   | 唐远松              |     |
|        |   | 注册建造师证书编号  | 粤 144171239358   |     |
| 监理单位意见 | 同意<br><br>(盖章)<br>2021年4月27日  |  |                  |     |
| 建设单位意见 | 同意<br><br>(盖章)<br>2021年07月30日 |  |                  |     |

## 施工项目管理机构审查记录

GL 6-2

|   |                                 |       |        |                       |                        |
|---|---------------------------------|-------|--------|-----------------------|------------------------|
| 工程名称  | 海口市琼山区妇幼保健院迁址新建项目二期（妇幼保健服务综合大楼） |       |        | 建筑面积（m <sup>2</sup> ） | 23948.26m <sup>2</sup> |
| 施工单位  | 中铁广州工程局集团有限公司                   |       |        | 结构类型                  | 装配式钢结构                 |
| 岗位职务  | 人员姓名                            | 职称    | 岗位证件名称 | 证件编号                  | 备注                     |
| 项目经理  | 唐远松                             | 高级工程师 | 一级建造师  | JZ00523777            |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
|   |                                 |       |        |                       |                        |
| <p>检查结论：</p> <p style="text-align: center; font-size: 2em;">情况属实</p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;">             总监理工程师（签章）：<br/>             （建设单位项目负责人）         </p> <p style="text-align: right; margin-right: 50px;"> <br/>             2021年8月3日         </p> |                                 |       |        |                       |                        |

## 四、履约评价情况

附表四. 投标人履约评价情况一览表

### 投标人履约评价情况一览表

|   |   |  |
|---|---|--|
| 近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况<br>(上限 3 项)                 | 1 | 项目名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I 标<br>评价单位: 深圳南山水务局<br>评价等级: 红榜(良好)<br>评价时间: 2026/4/8                    |
|   | 2 | 项目名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段) 施工合同<br>评价单位: 深圳市南山区建筑工务署<br>评价等级: 良好<br>评价时间: 2025/8/19                      |
|   | 3 | 项目名称: 海口金融中心项目设计施工总承包(EPC)<br>评价单位: 海口绿智工程管理服务有限公司<br>评价等级: 优秀<br>评价时间: 2023/4/24                        |
|   | 4 | 项目名称: 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段 6<br>评价单位: 广州铁路投资建设集团有限公司<br>评价等级: 良好<br>评价时间: 2025/3/26 |
|   | 5 | 项目名称: 海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场所建设项目<br>评价单位: 海口综合保税区管理委员会<br>评价等级: 优秀<br>评价时间: 2025/3/18                  |
| 注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。<br>(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。 |   |  |

4.1 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)I标-2026年第一季度在建  
水务工程红黑榜的通报

## 深圳市南山区水务局

### 关于区水务局2026年第一季度在建水务 工程红黑榜的通报

各参建单位：

为进一步提升我区在建水务工程安全生产和文明施工管理水平，努力打造精品水务工程，第一季度区水务局根据《南山区水务工程文明施工品质提升评分表》、《南山区水务工程履职情况评分表》及现场安全管控、资料管理、宣传教育培训等多方面、多维度进行综合评定，形成南山区2026年第一季在建水务工程红黑榜，通报如下：

#### 一、红榜项目

1.项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）I标段

项管单位：福州城建设计研究院有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

2.项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I标

项管单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

**3.项目名称：珠江口流城市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）Ⅲ标**

项管单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

**二、黑榜项目**

**1.项目名称：前海丹华园等14个小区二次供水设施提标改造工程**

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

**2.项目名称：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区**

项管单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中电建南方建设投资有限公司

**3.项目名称：南山区创业路（逸景一路-后海滨路）市政污水管网完善工程**

监理单位：公诚管理咨询有限公司

施工单位：深圳市环水建设工程有限公司

请“红榜”项目珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平。  
请“黑榜”项目责任主体深刻反省，认真对照检查，严格闭环整改，举一反三，切实提升管理水平。请各在建水务工程参建单位严格落实建设主体责任，取长补短，学习红榜项目

优秀做法，努力打造水务精品工程。

特此通报。

附件：南山区 2026 年第一季度在建水务工程红黑榜通报



(联系人：叶雅青、朱业煌；联系电话：18218782030)

## 附件 3:

施工合同履约评价评分表

| 合同名称  |         | 珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）I 标段施工合同 |  | 评价时间 | 2026.4.9 |       |
|-------|---------|-----------------------------------|--|------|----------|-------|
| 承包商名称 |         | 中铁南方投资集团有限公司                      |  | 评价阶段 | 施工阶段     |       |
| 序号    | 分项内容    | 权重分数                              | 三级指标及评分标准  | 应得分  | 履约率      | 实得分   |
| 一     | 人员和资源配置 | 15                                |  | 15   | 87.7%    | 13.15 |
| 1     | 主要负责人配备 | 9                                 | 派驻项目经理及技术负责人是与投标文件一致性。评分标准如下：<br>（1）项目经理及技术负责人是与投标文件一致，履约率取 100%；<br>（2）派驻项目的项目经理及技术负责人与投标文件承诺一致，特殊情况下存在更换时经发包人同意，履约率取 80%；<br>（3）项目经理及技术负责人是与投标文件不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。  | 3    | 80%      | 2.4   |
|       |         |                                   | 项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力、对本地的地方性法规及规定的熟悉程度，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度。评分标准如下：<br>（1）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力优秀，对本地的地方性法规及规定的非常熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅，履约率取 100%；<br>（2）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力良好，对本地的地方性法规及规定的较为熟悉，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通较为顺畅，履约率取 80%；<br>（3）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力一般，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度一般，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通顺畅程度一般，履约率取 60%；<br>（4）项目经理及技术负责人的专业水平、组织协调能力较差，对本地的地方性法规及规定的熟悉程度较差，与发包人、监理人及行政主管部门的沟通不顺畅，履约率取 0%。 | 3    | 90%      | 2.7   |
|       |         |                                   | 项目经理及技术负责人在岗履约情况评分标准如下：<br>（1）项目经理及技术负责人在岗履约情况优秀，履约率取 100%；<br>（2）项目经理及技术负责人在岗履约情况良好，履约率取 80%。；<br>（3）项目经理及技术负责人在岗履约情况合格，履约率取 60%。   | 3    | 85%      | 2.55  |

|   |                 |    |   |   |    |       |      |
|---|-----------------|----|---|---|----|-------|------|
|   |                 |    |   | (4) 项目经理及技术负责人在岗履约情况差, 履约率取 0%。   |    |       |      |
| 2 | 管理人员配备          | 4  | 1 | 项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性情况。评分标准如下:<br>(1) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件的一致性, 履约率取 100%;<br>(2) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时经过发包人批准, 履约率取 80%;<br>(3) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员更换较多, 履约率取 60%;<br>(4) 项目组织机构人员数量、专业与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。            | 1  | 80%   | 0.8  |
|   |                 |    | 3 | 现场管理人员是否具有相应的履约能力。评分标准如下:<br>(1) 现场管理人员具有较高的履约能力, 现场管理情况较好, 履约率取 100%;<br>(2) 现场管理人员履约能力一般, 现场管理情况一般, 履约率取 80%;<br>(3) 现场管理人员履约能力及格, 现场管理情况较差, 履约率取 60%;<br>(4) 现场管理人员履约能力差, 现场管理情况差, 履约率取 0%。  | 3  | 90%   | 2.7  |
| 3 | 资源配备            | 2  | 2 | 承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况。评分标准如下:<br>(1) 承包人投入项目的机械设备、材料物质满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 100%;<br>(2) 承包人投入项目的机械设备、材料物质较多满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 80%;<br>(3) 承包人投入项目的机械设备、材料物质一般满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 60%;<br>(4) 承包人投入项目的机械设备、材料物质不满足招标文件、合同及工程需要的情况, 履约率取 0%。 | 2  | 100%  | 2    |
| 二 | 安全文明施工管理(含环境保护) | 25 |   |   | 25 | 89.6% | 22.4 |
| 1 | 管理体系建设          | 3  | 1 | 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况。评分标准如下:<br>(1) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况优秀, 履约率取 100%;<br>(2) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况一般, 履约率取 80%;  | 1  | 80%   | 0.8  |

|   |      |    |   |   |      |      |
|---|------|----|---|---|------|------|
|   |      |    | (3) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划建立情况及格, 履约率取 60%;<br>(4) 承包人的安全文明施工管理制度和管理计划未建立, 履约率取 0%。  |   |      |      |
|   |      | 2  | 承包人的安全文明施工管理执行情况。评分标准如下:<br>(1) 承包人的安全文明施工管理执行情况优秀, 履约率取 100%;<br>(2) 承包人的安全文明施工管理执行情况一般, 履约率取 80%;<br>(3) 承包人的安全文明施工管理执行情况及格, 履约率取 60%;<br>(4) 承包人的安全文明施工管理未执行, 履约率取 0%。   | 2 | 85%  | 1.7  |
| 2 | 现场管理 | 14 | 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置情况。评分标准如下:<br>(1) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置健全, 履约率取 100%;<br>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置基本齐全, 履约率取 60%;<br>(2) 承包人现场安全文明施工管理机构及专职安全员设置不齐全, 履约率取 0%。  | 3 | 90%  | 2.7  |
|   |      |    | 施工前的安全教育、安全技术交底情况。评分标准如下:<br>(1) 施工前的安全教育、安全技术交底落实到位, 记录完整手续齐全, 存在的安全隐患能够及时整改到位, 履约率取 100%;<br>(2) 施工前的安全教育、安全技术交底落实基本齐全, 记录及手续基本完整, 存在的安全隐患能够及时整改到位, 履约率取 80%;<br>(3) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全, 记录及手续不完整, 存在的安全隐患能够及时整改到位, 履约率取 60%;<br>(4) 施工前的安全教育、安全技术交底落实不齐全, 记录及手续不完整, 存在的安全隐患能够未及时发现, 履约率取 30%;<br>(5) 无施工前的安全教育、安全技术交底未落实, 无记录及手续, 存在的安全隐患能够未及时发现, 履约率取 0%。 | 4 | 90%  | 3.6  |
|   |      |    | 危险作业或危大工程管控情况。评分标准如下:<br>(1) 现场危险作业或危大工程施工能够严格按照规定和方案执行, 并有安全员全程监督, 履约率取 100%;<br>(2) 现场危险作业或危大工程施工未能严格按照规定和方案执行, 无安全员全程监督, 履约率取 0%;  | 4 | 100% | 4    |
|   |      |    | 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况。评分标准如下:<br>(1) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况优   | 3 | 85%  | 2.55 |

|   |        |    |   |    |     |      |
|---|--------|----|---|----|-----|------|
|   |        |    | 秀, 防治措施优秀, 履约率取 100%;<br>(2) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况良好, 防治措施良好, 履约率取 80%;<br>(3) 现场防治污水、噪音、扬尘措施执行情况及格, 防治措施及格, 履约率取 60%;<br>(4) 现场防治污水、噪音、扬尘措施未执行, 无防治措施, 履约率取 0%;   |    |     |      |
| 3 | 第三方检查  | 3  | 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查结果情况。评分标准如下:<br>(1) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查无问题, 情况优秀, 履约率取 100%;<br>(2) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在细小问题, 情况良好, 履约率取 80%;<br>(3) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在较多问题, 情况一般, 履约率取 60%;<br>(4) 安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查存在严重问题, 情况差, 履约率取 0%。                            | 3  | 85% | 2.55 |
|   |        | 5  | 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题整改情况。评分标准如下:<br>(1) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 及时落实整改, 履约率取 100%;<br>(2) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 较及时整改, 履约率取 80%;<br>(3) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题及时响应, 未及时整改完成, 履约率取 30%;<br>(4) 承包人对安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位、监理单位的检查问题不进行整改, 履约率取 0%。 | 5  | 90% | 4.5  |
| 三 | 质量管理   | 23 |   | 23 | 77% | 17.7 |
| 1 | 施工质量管控 | 4  | 综合评价承包人内部质量保证体系健全、方案齐全情况。评分标准如下:<br>(1) 承包人内部质量保证体系健全、方案齐全, 履约率取 100%;<br>(2) 承包人内部质量保证体系、方案较为完整齐全, 履约率取 80%;<br>(3) 承包人内部质量保证体系、方案不齐全, 履约率取 0%。  | 4  | 70% | 2.8  |
|   |        | 4  | 综合评价承包人现场材料使用管理及施工管理情况。评分标准如下:  | 4  | 80% | 3.2  |

|   |       |   |   |   |     |     |
|---|-------|---|---|---|-----|-----|
|   |       |   | <p>(1) 承包人现场材料使用管理及施工管理严格遵照规定要求执行, 无偷工减料, 不存在使用合格产品情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人现场材料使用管理及施工管理较好遵照规定要求执行, 无偷工减料, 不存在使用合格产品情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人现场材料使用管理及施工管理按遵照规定要求执行, 但存在偷工减料, 存在使用合格产品情况, 履约率取 0%。</p>  |   |     |     |
| 2 | 第三方检查 | 7 | <p>综合评价质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在质量问题, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中不存在较严重的质量问题, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位的检查中存在较严重的质量问题, 履约率取 0%。</p>   | 3 | 70% | 2.1 |
|   |       | 4 | <p>综合评价承包人对问题的整改落实情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改能够及时整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人对质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位、监理单位发现的问题整改不能及时整改, 履约率取 0%。</p>  | 4 | 80% | 3.2 |
| 3 | 档案管理  | 8 | <p>综合评价承包人材料报审、材料检测的完整性、真实性、及时性。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人的材料报审、材料检测等资料能够及时提交; 所有档案资料齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人的材料报审、材料检测等资料较为及时提交; 所有档案资料较为齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人的材料报审、材料检测等资料能及时提交; 所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 承包人的材料报审、材料检测等资料未能及时提交; 所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 存在虚报作伪情况, 履约率取 0%;</p> | 4 | 80% | 3.2 |
|   |       | 4 | <p>综合评价承包人评定资料、竣工验收资料的完整性、真实性、及时性。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人评定资料、竣工验收资料能够及时提交; 所有档案资料齐全规范, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人评定资料、竣工验收资料较为及时提交; 所有档案资料较为齐全规范, 不存在虚报作伪情</p>  | 4 | 80% | 3.2 |

|   |        |    |   |    |       |      |
|---|--------|----|---|----|-------|------|
|   |        |    | 况, 履约率取 80%;<br>(3) 承包人评定资料、竣工验收资料能及时提交;<br>所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 不存在虚报作伪情况, 履约率取 60%;<br>(4) 承包人评定资料、竣工验收资料未能及时提交; 所有档案资料存在资料不齐全、不规范情况, 存在虚报作伪情况, 履约率取 0%。  |    |       |      |
| 四 | 工期进度管理 | 15 |   | 15 | 88.7% | 13.3 |
| 1 | 工期管控   | 7  | 综合评价承包人施工进度计划编制。评分标准如下:<br>(1) 承包人及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等, 履约率取 100%;<br>(2) 承包人未及时编制了施工总进度计划、月度或每周进度分解计划、赶工计划等, 履约率取 0%。  | 2  | 85%   | 1.7  |
|   |        |    | 承包人对各阶段工期控制及调整。评分标准如下:<br>(1) 能够主动控制各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 能够及时调整总计划及提出具体纠偏措施, 对照检查及原因分析报告能及时提交, 履约率取 100%;<br>(2) 能够主动控制各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 较为及时的调整总计划及提出具体纠偏措施, 对照检查及原因分析报告能较为及时提交, 履约率取 80%;<br>(3) 能够主动控制各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施, 对照检查及原因分析报告能较为及时提交, 履约率取 60%;<br>(4) 不能够主动控制各阶段工期, 在节点工期未按时完成时, 未及时的调整总计划及提出具体纠偏措施, 对照检查及原因分析报告未能按时提交, 履约率取 0%; | 2  | 85%   | 1.7  |
|   |        |    | 实际施工进度考核等情况。评分标准如下:<br>(1) 施工进度实际完成情况符合合同要求, 履约率取 100%;<br>(2) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 承包人能够及时调整相关计划, 做好进度管控, 履约率取 80%;<br>(3) 非承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 且承包人未及时调整相关计划, 做好进度管控, 履约率取 30%;<br>(4) 因承包商原因导致施工进度实际完成情况不符合合同要求, 履约率取 0%。  | 3  | 100%  | 3    |
|   |        |    | 综合评价承包人企业管理人员对施工进度的重视程度。评分标准如下:<br>(1) 承包人企业管理人员对项目施工进度的高度关注度, 能够进行有效管控, 主动及时到场参加发包人组织的重要会议, 履约率取 100%;<br>(2) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度   | 2  | 90%   | 1.8  |
| 2 | 企业支持力度 | 5  |   | 2  |       |      |

|   |        |    |  |   |     |      |   |
|---|--------|----|--|---|-----|------|---|
|   |        |    | <p>高, 管控效果良好, 基本及时到场参加发包人组织的重要会议, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度, 管控效果一般, 能够到场参加发包人组织的重要会议, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度较低, 管控效果较差, 未能及时到场参加发包人组织的重要会议, 履约率取 30%;</p> <p>(5) 承包人企业管理人员对项目施工进度的关注度极低, 管控效果极差, 未参加发包人组织的重要会议, 履约率取 0%。</p>   |   |     |      |   |
|   |        | 3  | <p>现场施工的支持力度等情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人现场施工的支持力度情况优秀, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人现场施工的支持力度情况良好, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人现场施工的支持力度情况一般, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 承包人现场施工的支持力度情况差, 履约率取 0%。</p>   | 3   | 90% | 2.7  |   |
| 3 | 档案同步移交 | 3  | <p>综合评价承包人能否按照发包人档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人能按照发包人档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人按照发包人档案移交要求, 在实施过程中较为及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 承包人按照发包人档案移交要求, 在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况, 履约率取 60%;</p> <p>(4) 承包人未按照发包人档案移交要求, 在实施过程中未能及时同步移交施工方案、材料报审、管理人员档案、质量验收、检验检测资料、问题整改报告情况, 履约率取 0%;</p> | 3   | 80% | 2.4  |   |
| 五 | 合约造价管理 | 12 |  | 12  | 90% | 10.8 |   |
| 1 | 分包管理   | 2  | 1  | <p>承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序是否符合施工合同要求, 审批程序是否合法合规。评分标准如下:</p> <p>(1) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及审批程序符合施工合同要求, 审批程序合法合规, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 承包人对分包单位及材料设备供应商的选择及</p> | 1   | 100% | 1 |

|   |       |   |  |   |      |     |
|---|-------|---|--|---|------|-----|
|   |       |   | 审批程序符合施工合同要求，审批程序合法合规，履约率取 0%。   |   |      |     |
|   |       | 1 | <p>承包人积极组织协调、统筹管理分包单位各项现场施工管理工作，是否存在劳资纠纷。评分标准如下：</p> <p>(1) 未发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 100%；</p> <p>(2) 发生因拖欠劳务工资、工程款或供应商材料款引发投诉或上访，履约率取 0%。</p>  | 1 | 100% | 1   |
| 2 | 变更管理  | 4 | <p>承包人是否按施工合同要求及时申报变更情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场发生工程变更时，承包人按合同要求及时申报变更，能够及时办理工程变更申报手续，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场发生工程变更时，承包人按合同要求较为及时申报变更，履约率取 60%；</p> <p>(3) 现场发生工程变更时，承包人未能及时办理工程变更申报手续，未按照合同规定进行询价，履约率取 0%；</p>                  | 2 | 85%  | 1.7 |
|   |       |   | <p>承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作是否及时、合法合规。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作及时、按照合同要求合法合规，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作较为及时、基本按照合同要求合法合规，履约率取 60%；</p> <p>(3) 承包人工程变更无价格信息的材料设备询价工作不及时、未能按照合同要求，不合法合规，履约率取 0%。</p> | 2 | 85%  | 1.7 |
| 3 | 进度款管理 | 2 | <p>承包人按施工合同要求提交进度款申报资料情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人按施工合同要求及时提交完整的进度款申报资料，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人按施工合同要求及时提交基本齐全的进度款申报资料，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人按施工合同要求及时提交不齐全的进度款申报资料，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人按施工合同要求未及时提交进度款申报资料，履约率取 0%。</p>  | 2 | 90%  | 1.8 |
|   |       |   | <p>承包人申报进度款偏差率在±5%以内情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人申报进度款偏差率在±5%以内，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人申报进度款偏差率在±10%以内，履约率取 60%；</p> <p>(3) 承包人申报进度款偏差率超过±10%，履约率取 0%。</p>   | 1 |      |     |

|   |         |    |   |  |     |     |     |
|---|---------|----|---|--|-----|-----|-----|
| 4 | 预算与结算管理 | 4  | 1   | <p>承包人申报的变更预算与预算审核偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人申报的变更预算与预算审核偏差率不符合施工合同要求，履约率取 0%。</p>                               | 2   | 90% | 1.8 |
|   |         |    | 1   | <p>承包人申报结算金额与审核金额偏差率是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人申报结算金额与审核金额偏差率不符合施工合同要求，履约率取 0%。</p>                                  |     |     |     |
|   |         |    | 1   | <p>承包人提交变更预算、结算资料时间是否符合施工合同要求。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人提交变更预算、结算资料时间符合施工合同要求，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人提交变更预算、结算资料时间不符合施工合同要求，履约率取 0%；</p>                                     | 2   | 90% | 1.8 |
|   |         |    | 1   | <p>承包人是否积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人积极配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人不配合第三方造价单位或南山区工程造价管理站的审核工作，履约率取 0%；</p>                     |     |     |     |
| 六 | 配合与协调   | 10 |   | 10   | 84% | 8.4 |     |
| 1 | 履约配合    | 4  | <p>综合评价承包人与相关单位的工作配合情况及保修期内履约情况等。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人与相关单位的工作配合情况优秀，保修期内履约情况配合情况优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人与相关单位的工作配合情况良好，保修期内履约情况配合情况良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人与相关单位的工作配合情况一般，保修期内履约情况配合情况一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人与相关单位的工作配合情况差，保修期内未能体现履约情况配合情况，履约率取 0%；</p> | 4  | 90% | 3.6 |     |
| 2 | 企业支持与配合 | 6  | 5   | <p>综合评价承包人对外协调能力情况。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人对外处理协调能力优秀，履约率取 100%；</p> <p>(2) 承包人对外处理协调能力良好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 承包人对外处理协调能力一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 承包人对外处理协调能力较差，履约率取 0%；</p> | 5   | 80% | 4   |
|   |         |    | 1   | <p>综合评价承包人主要领导对项目现场重视程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 承包人主要领导对项目现场重视程度，如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时，企业负责人（主要领导）能够及时到现场协调处理或者参与相关会议，履约率取 100%；</p>  | 1   | 80% | 0.8 |

|              |   |  |  |     |       |      |
|--------------|---|--|--|-----|-------|------|
|              |   |  | (2) 承包人主要领导对项目现场重视程度, 如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)基本能够及时到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 80%;<br>(3) 承包人主要领导对项目现场重视程度, 如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)能够到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 60%;<br>(4) 承包人主要领导对项目现场重视程度, 如施工现场出现紧急情况或召开紧急会议时, 企业负责人(主要领导)不能够到现场协调处理或者参与相关会议, 履约率取 0%; |     |       |      |
| 合计           |   |  |  | 100 | 85.8% | 85.8 |
| 履约得分         | 85.8  |  |  |     |       |      |
| 履约评价等级       |   |  |  |     |       |      |
| 履约评价小组 (签字): | 曾波 罗兵 苏伟  |  | 建设单位 (盖章):   |     |       |      |
| 打分规则         | 1、每次考评时可根据项目进行的阶段, 选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分” (每次考评的应得分不一定为满分)。   |  |  |     |       |      |
|              | 2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率, 评分时, 履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。   |  |  |     |       |      |
|              | 3、实得分为每个小项应得分×履约率   |  |  |     |       |      |
|              | 4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100  |  |  |     |       |      |
|              | 5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀; 当履约得分大于或等于 80 分, 小于 90 分时为良好; 当履约得分大于或等于 70 分, 小于 80 分时为中等; 当履约得分大于或等于 60 分, 小于 70 分时为合格; 当履约得分低于 60 分时为不合格。 |  |  |     |       |      |

# 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕10号

## 南山区建筑工务署关于 2025 年第二季度 参建单位合同履行评价情况的通报

署各部门:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,经我署履约评价管理工作领导小组通过审议,现将 2025 年第二季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布,同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报,各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件:南山区建筑工务署 2025 年第二季度参建单位合同履行评价结果



—1—

附件

## 南山区建筑工务署 2025 年第二季度 参建单位合同履约评价结果

### 一、代建类合同

| 序号 | 合同名称                          | 参建单位名称             | 评价等级 |
|----|-------------------------------|--------------------|------|
| 1  | 白石岭区域 LNG 管线调整项目代建合同          | 广东大鹏液化天然气有限公司      | 良好   |
| 2  | 福利中心三期代建项目代建合同                | 深圳市万科发展有限公司        | 良好   |
| 3  | 天津大学佐治亚理工深圳学院配套市政道路（一期）工程代建合同 | 深圳平南铁路有限公司         | 良好   |
| 4  | 海岸学校项目代建合同                    | 海南中信城市开发运营有限公司     | 良好   |
| 5  | 南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目代建合同 | 深圳市万科城市建设管理有限公司    | 良好   |
| 6  | 创业路科苑南路人行天桥代建（二次）建设工程代建合同     | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 良好   |
| 7  | 区委党校二期项目代建合同                  | 深圳市万科发展有限公司        | 良好   |
| 8  | 沙坑拆迁安置区建设代建项目代建合同（羊台书苑建设）     | 深圳市万科城市建设管理有限公司    | 良好   |
| 9  | 十五运会南山赛区场馆改造提升工程代建合同          | 华润置地城市运营管理（深圳）有限公司 | 中等   |
| 10 | 南山区创新大道综合提升工程代建合同             | 华润（深圳）有限公司         | 中等   |
| 11 | 后海片区市政道路及配套项目代建合同             | 华润（深圳）有限公司         | 中等   |
| 12 | 鼎太南片区学校项目代建合同                 | 海南中信城市开发运营有限公司     | 中等   |
| 13 | 环西丽湖绿道（一期）代建（快速发包）合同          | 华润（深圳）有限公司         | 中等   |

—1—

### 三、施工类合同

| 序号 | 合同名称   | 参建单位名称                          | 评价等级 |
|----|--|---------------------------------|------|
| 1  | [西丽中心区地区]法定图则 01-04 地块某产业项目三通一平工程施工总承包（二期）合同 | 深圳市诚信鸿建设工程有限公司/深圳市勘察测绘院（集团）有限公司 | 优秀   |
| 2  | 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总承包合同             | 深圳市建工集团股份有限公司                   | 良好   |
| 3  | 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 II 标段施工总承包合同            | 中电建南方建设投资有限公司                   | 良好   |
| 4  | 麒麟山庄安全隐患整治环境提升项目施工合同                         | 深圳市金众装饰工程有限公司                   | 良好   |
| 5  | 福联路（南光路-向南路）项目施工总承包合同                        | 深圳市启泰建设集团有限公司                   | 良好   |
| 6  | 南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同                           | 中建科工集团有限公司                      | 良好   |
| 7  | 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同              | 深圳市路桥建设集团有限公司                   | 良好   |
| 8  | 白石洲学校改扩建（一期）施工合同                             | 深圳市建工集团股份有限公司                   | 良好   |
| 9  | 海岸学校项目地基基础及雨水箱涵迁改工程                          | 深圳市工勘岩土集团有限公司                   | 良好   |
| 10 | 深圳市建设工程施工合同-福利中心三期施工总承包                      | 中建五局华南建设有限公司                    | 良好   |
| 11 | 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同                     | 中铁南方投资集团有限公司                    | 良好   |
| 12 | 深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）       | 深圳市建工集团股份有限公司                   | 良好   |
| 13 | 深圳市白石岭区域天然气管线调整工程废弃管道处理工程施工（单价）合同            | 深圳市诚宇建设集团有限公司                   | 良好   |
| 14 | 深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包                      | 中建二局第二建筑工程有限公司                  | 良好   |
| 15 | 南山区大沙河 110kV 及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同   | 中建科工集团有限公司                      | 良好   |
| 16 | 创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同                         | 深圳市建工集团股份有限公司                   | 良好   |
| 17 | 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同                     | 中核华泰建设有限公司                      | 良好   |

## 4.3 海口金融中心项目设计施工总承包(EPC)-业绩评价

### 业绩证明

#### 一、项目简介

海口金融中心项目设计施工总承包(EPC)招标,建设单位为海口绿智工程管理服务有限公司,项目中标时间2020年1月,由(主)中铁广州工程局集团有限公司(成)天津华汇工程建筑设计有限公司、中铁海南投资建设有限公司联合体承建。

#### 二、工程内容

总占地面积20052.68 m<sup>2</sup>(30.08 亩),计容建筑面积约41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分A、B区,其中A区项目总占地面积6742.14 m<sup>2</sup>(10.11 亩),计容建筑面积约14068 m<sup>2</sup>。B区项目总占地面积13310.54 m<sup>2</sup>(19.97 亩),计容建筑面积约27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业,包含土建工程、装饰工程(公共部分)、安装工程(给排水、电气、消防、通风、电梯、智能化、人防等系统)、室外配套(给排水、电气、消防、智能化、园建、园林景观、配套用房等)、节能绿建等工程。

#### 三、项目主要数据指标

用地面积:2万m<sup>2</sup>  
建筑面积:7.9万m<sup>2</sup>  
地上建筑面积:4.4万m<sup>2</sup>  
地下建筑面积:3.5万m<sup>2</sup>  
结构类型:框架剪力墙结构  
装配式建筑:装配率为55%  
建筑物最大跨度:50米  
最高高度:56.10米  
最高层数:12层  
基坑深度:7.85~9.6米

#### 四、工程造价

签约合同价69224.886072万元,其中施工建安费67109.635404万元。

#### 五、开竣工时间

开工时间:2020年3月18日,竣工时间:2022年11月7日。

#### 六、主要管理人员

项目经理:李钦臣;技术负责人:朱瑞;安全负责人:钟林;项目副总工:丰雄亚。

#### 七、项目状态和总结

本项目施工过程中能严格按照合同履行,精心施工,安全质量受控,目前已完成全部合同内容,履约优秀。

证明单位盖章:海口绿智工程管理服务有限公司

日期:2023年4月24日



# 中标通知书

海资交〔2020〕招（0029）号

中铁广州工程局集团有限公司&中铁海南投资建设有限公司&天津华汇工程建筑设计有限公司：

海口绿智工程管理服务有限公司的海口金融中心项目设计施工总承包（EPC）招标，建设地点：海口市桂林洋经济开发区江东新区 CBD 起步区总部办公区，白驹大道延长线（规划）与江东大道二期（在建）交叉口东北侧，建设规模：总占地面积 20052.68 m<sup>2</sup>（30.08 亩），计容建筑面积约 41824 m<sup>2</sup>。项目按地块分 A、B 区，其中 A 区项目总占地面积 6742.14 m<sup>2</sup>（10.11 亩），计容建筑面积约 14068 m<sup>2</sup>。B 区项目总占地面积 13310.54 m<sup>2</sup>（19.97 亩），计容建筑面积约 27756 m<sup>2</sup>。建设内容为地上办公写字楼和地下停车位、商业，包含建筑工程、消防工程、暖通工程、装修工程等，招标范围：设计施工总承包。其中设计招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续相关服务；施工招标范围：土建工程等（最终具体以工程总承包合同为准）。评标工作于 2020 年 01 月 06 日已经结束，经评标委员会评定、中标候选人公示，现确定贵单位为中标人。中标价格（人民币）：692248860.72 元（其中施工部分：671096354.04 元，设计部分：21152506.68 元）。施工下浮率：0.28%，设计下浮率：0.28%。工期：720 日历天，施工负责人：李钦臣，设计负责人：范靛，工程质量要求符合合格标准。

请贵单位在收到本通知书后 30 天内，按照《招标投标法》等有关规定，与招标人订立书面合同。

项目部关键岗位人员配备

| 姓名  | 项目部职务  | 资格/岗位证书证号          | 身份证号               |
|-----|--------|--------------------|--------------------|
| 李钦臣 | 施工项目经理 | 00914639           | 513030198807153313 |
| 朱瑞  | 技术负责人  | 3425010348         | 51010619791030291X |
| 陆晓鹏 | 施工员    | 44181010006580     | 460007198410027238 |
| 熊辉  | 施工员    | 44181010006582     | 420704198610231657 |
| 张良辉 | 安全员    | 粤建安 C（2017）0013905 | 450105196711130038 |
| 杨欢欢 | 安全员    | 粤建安 C（2017）0024166 | 511621199002206835 |
| 王海瑞 | 质量员    | 44181060002058     | 410926198811151618 |
| 沐磊  | 资料员    | 44181140004422     | 342601198908121837 |

|     |          |             |                    |
|-----|----------|-------------|--------------------|
| 范靛  | 设计项目负责人  | 121200739   | 120105197907294817 |
| 高岩  | 建筑专业负责人  | 141200817   | 12010119800729401X |
| 贾潮  | 结构专业负责人  | S121201036  | 120103197905020318 |
| 靳艳茹 | 暖通专业负责人  | CN101200051 | 130527198001120729 |
| 魏平  | 给排水专业负责人 | S031765     | 350128197910235436 |
| 张月洁 | 电气专业负责人  | S019140     | 120110197906060016 |
| 王录林 | 暖通专业负责人  | 00837603    | 622426198208162033 |

招标

(盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月14日



招标代理机构:

(盖章)



法定代表人: (签字或盖章)

2020年1月14日



见证机构: (盖章)



2020年1月14日

4.4 广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段 6-业绩评价

业绩证明

广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段 6, 由中铁广州工程局集团有限公司承建。

一、中铁广州工程局集团有限公司承建的主要工程:

工作范围为市政工程施工, 主要包含白云二线主线道路及桥梁、白云广清立交、石井河桥、白云石槎路立交。施工内容主要道路工程、立交工程、桥涵工程、排水工程、交通工程、照明工程、绿化工程、电力管沟、海绵城市、岩溶处理、河涌改造工程, 其他道路附属工程等相关配套设施工程、交通疏解工程、管线迁改工程等。

**主要施工内容:** 白云二线(槎神大道-棠新路)全长约 3.746km, 不含 2 座上跨铁路桥梁, 规划等级为城市主干道, 设计车速 60 千米/小时, 道路规划标准宽度 41 米, 双向 6 车道。主线高架桥长约 2.68km, 新建主线道路长 1.093km, 桥梁占比 72%。

二、主要数据指标: 含水稳层铺装总量: 21.9 万 m<sup>2</sup>、沥青路面铺设 31.2 万 m<sup>2</sup>。

(一) 桥梁工程: 防撞护栏 19.9km、桥面沥青 28.5 万 m<sup>2</sup>。

其中, 跨广清高速与庆槎路(40m+60m+40m 连续钢箱梁); 下穿广清高速上跨庆槎路(30m\*2、30m\*2、36\*3m 连续钢箱梁); 跨潭村涌(35m\*2+69m+39m、42.188m+38.812m、43m+22.915m+52.27m+40m、48m 连续钢箱梁); 跨石井河:(34.5m+55m+53.4m+41.2m、34.02m+47m+54m+46m、39.2m+57m+41.35m\*2、38.6m+53m+38.6m 连续现浇梁); 跨石槎路:(35.5m+56.6m+35.5m、35.5m+56.6m+35.5m、34.5m+51m+34.5m 连续现浇梁)。

(二) 道路工程(海绵城市): 车行道 18cm 厚沥青混凝土路面 10.7 万 m<sup>2</sup>; 非机动车道透水混凝土 1.1 万 m<sup>2</sup>; 人行道透水砖 4.5 万 m<sup>2</sup>;

(三) 土方工程: 挖土方 16.0 万 m<sup>3</sup>, 回填方 15.5 万 m<sup>3</sup>;

(四) 软基处理: 深层水泥搅拌桩 21.4 万 m, 路基换填 4.8 万 m<sup>3</sup>;

(五) 路缘石(花岗岩): 路缘石 64.1km;

(六) 绿化工程: 12.1 万 m<sup>2</sup>;

(七) 管道工程: 雨水管道(D300-D2000) 11.3km, 排污管道(D1220-D2000) 明挖施工 1.1km、顶管施工 2.3km;

(八) 排水工程: 1、排水沟/截水沟(矩形边沟: 5.0km) 2、盲沟及泄水管(碎石盲沟(25×25cm): 9.8km; PVC 排水管(Φ200mm): 10.6km);

(九) 挡土墙及护栏: 混凝土 1.1 万 m<sup>3</sup>;

(十) 余泥渣土运输: 28.8 万 m<sup>3</sup>。

三、合同价 150270 万元。

四、开竣工时间: 开工时间: 2020 年 09 月 12 日开工, 竣工时间: 2023 年 12 月 26 日。

五、项目部主要管理人员:

| 序号 | 职务    | 姓名  | 序号 | 职务  | 姓名  |
|----|-------|-----|----|-----|-----|
| 1  | 项目经理  | 刘学康 | 35 | 施工员 | 余世川 |
| 2  | 技术负责人 | 艾永祥 | 36 |     | 张为  |
| 3  | 副经理   | 吴生权 | 37 |     | 谭东升 |
| 4  |       | 陈眉桦 | 38 |     | 伍昊  |
| 5  |       | 朱泽文 | 39 |     | 白严超 |
| 6  |       | 刘小滔 | 40 |     | 刘忠  |

|    |         |     |    |     |     |
|----|---------|-----|----|-----|-----|
| 7  | 项目副总工   | 贾文博 | 41 |     | 刘大刚 |
| 8  |         | 孙雪川 | 42 |     | 袁仁利 |
| 9  | 质量负责人   | 罗元博 | 43 |     | 廖小瑜 |
| 10 | 给排水工程师  | 吴正军 | 44 |     | 王钦  |
| 11 | 土建工程师   | 曹俊博 | 45 |     | 田浩  |
| 12 | 结构工程师   | 向宇  | 46 |     | 刘凯  |
| 13 |         | 莫仕川 | 47 |     | 宋兴涛 |
| 14 | 工程部部长   | 罗刚  | 48 |     | 张浩  |
| 15 | 安全负责人   | 张威  | 49 |     | 鲁凡铭 |
| 16 | 商务部部长   | 赵方柱 | 50 |     | 张直乾 |
| 17 | 商务部副部长  | 雷强军 | 51 | 马皓杰 |     |
| 18 | 造价工程师   | 任俊杰 | 52 | 王会阳 |     |
| 19 | 测量工程师   | 吴远长 | 53 | 丁文勇 |     |
| 20 |         | 秦诺  | 54 | 刘亮  |     |
| 21 |         | 王招华 | 55 | 杨福宝 |     |
| 22 | 市政工程师   | 叶光周 | 56 | 林远航 |     |
| 23 |         | 魏仕钦 | 57 | 华青青 |     |
| 24 | 试验工程师   | 陈芯宇 | 58 | 刘鑫  |     |
| 25 | BIM工程师  | 常延峰 | 59 | 张颖  |     |
| 26 |         | 黄德熙 | 60 | 黄明华 |     |
| 27 | 物资机械工程师 | 胡艳峰 | 61 | 王志国 |     |
| 28 | 机电工程师   | 罗晋  | 62 | 黄志明 |     |
| 29 |         | 吴梅发 | 63 | 刘联周 |     |
| 30 | 园林绿化工程师 | 刘华龙 | 64 | 陶金涛 |     |
| 31 |         | 陈安棋 | 65 | 刘飞  |     |
| 32 | 施工员     | 姜学龙 | 66 | 杨凡  |     |
| 33 |         | 陈刚  | 67 | 张影  |     |
| 34 |         | 陈洋洋 | 68 | 惠社社 |     |

六、该施工单位在项目合同履约、项目经理及成员履职、安全和质量控制、工程进度管控、资金管理、项目服务与工作配合等方面表现良好，特此证明！

广州铁路投资建设集团有限公司

项目管理中心

2025年3月26日

项目管理中心

# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2020]第[03101]号

中铁广州工程局集团有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州白云(棠溪)站综合交通枢纽一体化建设工程(周边配套市政道路)施工总承包项目标段6的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币壹拾伍亿零贰佰柒拾万壹仟伍佰叁拾壹元捌角陆分(¥150270.153186万元)。

其中:

人工费: ¥22582.331672万元

绿色施工安全防护措施费: ¥10705.777931万元

项目负责人姓名: 刘学康

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月3日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2020年7月3日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)(2)

2020年7月3日 交易确认章



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE  
TRADE CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路332号 E10630  
WWW.GZGGZY.CN



## 4.5 海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场所建设项目-业绩评价

### 海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场所建设项目 业主证明

#### 一、项目简介

海口新海港和南港“二线口岸”(货运)集中查验场所建设项目,项目中标时间2022年12月12日,建设单位为海口综合保税区管理委员会,由中铁广州工程局集团有限公司承建。

#### 二、工程内容

总建筑面积233740平方米,其中新建公共查验场地230000平方米、海关业务用房3740平方米,及室外配套(包含室外道路、蓄车场、应急查扣车场&配套服务中心&邮快件处理中心场坪工程等)。本项目招标范围为查验区,查验区楼层数为2层,建筑高度约24m,无地下室。

#### 三、项目主要数据指标

总占地面积:53.57万平方米  
总建筑面积:23.37万平方米  
结构类型:框架结构+粘滞阻尼器  
最高高度:35米  
最高层数:2层  
钢结构:跨度12米,5700吨  
智能化工程:8372.52万元  
电气工程:16497.13万元  
消防工程:20543.57万元

#### 四、工程造价

签约合同价:160441.19万元。

#### 五、开竣工时间

开工日期:2022年12月17日,验收日期:2024年11月1日

#### 六、主要管理人员

项目经理:陈佳睿,技术负责人:曾宪华

#### 七、项目情况及评价

该施工单位在项目合同履行、项目经理及成员履职、安全和质量控制、工程进度管控、资金管理、项目服务与工作配合等方面表现优秀。特此证明!

盖章:

日期:2025年3月18日



# 中标通知书

中铁广州工程局集团有限公司：

你方于2022年12月05日所递交的海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目（海口新海港和南港“二线口岸”（货运）集中查验场所建设项目）施工投标文件经评标委员会评审后推荐为中标候选人并经公示无异议，现确定你单位为中标人。

招标范围：工程施工总承包（具体以工程量清单和施工图纸为准）

中标价：1604411905.23元

工期：420日历天

质量：合格，达到国家现行施工验收的规范标准。

项目经理：陈佳睿，身份证号码：220721199107030210，证书类型及证书编号：粤1442019202204685

请你方在接到本通知书后的30日内到指定地点与我方商讨签订工程施工合同。

特此通知。

根据投标文件，项目部关键岗位人员配备如下：

| 施工项目部关键岗位人员配备 |        |                               |                    |      |
|---------------|--------|-------------------------------|--------------------|------|
| 姓名            | 项目部职务  | 资格证书/岗位证书证号                   | 身份证号               | 任职阶段 |
| 陈佳睿           | 项目总负责人 | 粤1442019202204685             | 220721199107030210 |      |
| 曾宪华           | 技术负责人  | 职称证/20210202179               | 51102719680309007X |      |
| 陈浩男           | 施工员1   | 岗位证/1012210100009000019       | 513427199912060432 |      |
| 李峰峰           | 施工员2   | 岗位证/1012210100009000033       | 622428199505100012 |      |
| 蒋智勇           | 施工员3   | 岗位证/2101010100027873          | 511124197312310032 |      |
| 杨柳            | 施工员4   | 岗位证/1012210100009000025       | 511323198508060572 |      |
| 张同博           | 施工员5   | 岗位证/1012210100009000023       | 410928199209151698 |      |
| 林谷橘           | 施工员6   | 岗位证/1012210100009000020       | 46000519980112001X |      |
| 雷杨            | 安全员1   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2021)0035691 | 51072219881014267X |      |
| 周红军           | 安全员2   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2022)0000655 | 513030198311036412 |      |
| 雷弢            | 安全员3   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2018)0027776 | 500235199506145339 |      |

|     |        |                               |                    |  |
|-----|--------|-------------------------------|--------------------|--|
| 张昊  | 安全员4   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2020)0026115 | 520202199701062439 |  |
| 李俊岑 | 安全员5   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2020)0056610 | 510182199812182411 |  |
| 刘宇航 | 安全员6   | 安全生产考核合格证书/粤建安C3(2018)0027779 | 430523199708261138 |  |
| 陈安棋 | 质量员1   | 岗位证/1012210600001000019       | 421182199801045517 |  |
| 王庆桃 | 质量员2   | 岗位证/1012210600001000013       | 50038119951126861X |  |
| 张元  | 质量员3   | 岗位证/1012210600001000014       | 21038119990809273X |  |
| 胡艳峰 | 质量员4   | 岗位证/1012210600001000024       | 612701199209254214 |  |
| 何贵霜 | 何贵霜5   | 岗位证/1012210600001000017       | 612428199601270036 |  |
| 陈善江 | 资料员    | 岗位证/1012211400002000183       | 460033199906240013 |  |
| 蔡经鹤 | 劳资专管员  | /                             | 460005199808025111 |  |
| 王佳伟 | 机械管理人员 | 岗位证/0212211200003000149       | 51078119931214743X |  |

招标人:



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)

*(Handwritten signature)*

招标代理机构: (盖章)



法定代表人或其委托代理人: (签字或盖章)



2022年12月12日

## 五、团队人员配备情况

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况


### 拟派投入本项目主要成员基本情况

| 序号 | 职务     | 姓名  | 职称    | 上岗资格证明      |    |                             |        |
|----|--------|-----|-------|-------------|----|-----------------------------|--------|
|    |        |     |       | 证书名称        | 级别 | 证号                          | 专业     |
| 1  | 项目经理   | 唐远松 | 高级工程师 | 一级建造师注册证书   | 一级 | 粤<br>144201720<br>1739358   | 建筑工程   |
|    |        |     |       | 安全生产考核合格证书  | /  | 粤建安<br>B(2017)00<br>09454   | /      |
| 2  | 技术负责人  | 王涛龙 | 高级工程师 | 职称证         | 高级 | 202102021<br>34             | 交通土建工程 |
| 3  | 质量负责人  | 孙雪川 | 工程师   | 职业培训合格证     | /  | 101221090<br>000100027<br>4 | /      |
| 4  | 安全负责人  | 林佳文 | /     | 安全生产考核合格证书  | /  | 粤建安<br>C3(2013)0<br>011545  | /      |
| 5  | 安全员    | 唐黎力 | /     | 安全生产考核合格证书  | /  | 粤建安<br>C3(2021)0<br>121424  | /      |
| 6  | 安全员    | 张嘉滔 | /     | 安全生产考核合格证书  | /  | 粤建安<br>C3(2012)0<br>001330  | /      |
| 7  | 劳资专管员  | 童富华 | /     | 职业培训合格证     | /  | 101221130<br>000900005<br>6 | /      |
| 8  | 给排水工程师 | 王博  | 工程师   | 职称证         | 中级 | 201904545<br>5              | 给排水    |
| 9  | 造价工程师  | 杨彬  | 高级工程师 | 一级造价工程师注册证书 | 一级 | 建<br>[造]11234<br>400022167  | 土木建筑工程 |
| 10 | 机电工程师  | 李亮  | 工程师   | 职称证         | 中级 | 202004680<br>4              | 物资机械管理 |
| 11 | 项目副经理  | 张正  | 高级工程师 | 职称证         | 高级 | 342501026<br>6              | 市政工程   |
| 12 | 测量工程师  | 王招华 | 工程师   | 职称证         | 中级 | 202104107<br>56             | 工程测量   |

|    |            |     |     |                              |    |                             |           |
|----|------------|-----|-----|------------------------------|----|-----------------------------|-----------|
| 13 | 质量员        | 苟建国 | /   | 职业培训合格证                      | /  | 101231090<br>000900002<br>5 | /         |
| 14 | 施工员        | 邹强  | /   | 职业培训合格证                      | /  | 101231040<br>000900002<br>3 | /         |
| 15 | 材料员        | 尹彤  | /   | 职业培训合格证                      | /  | 101221110<br>000900000<br>1 | /         |
| 16 | 资料员        | 陈婵  | /   | 职业培训合格证                      | /  | 101231140<br>000900001<br>9 | /         |
| 17 | BIM<br>工程师 | 崔云坤 | 工程师 | BIM应用<br>专业技能<br>培训考试<br>合格证 | /  | 201805011<br>5831           | BIM<br>建模 |
| 18 | 土建<br>工程师  | 杨方  | 工程师 | 职称证                          | 中级 | 202305030<br>8576           | 土木<br>工程  |
| 19 | 土建<br>工程师  | 陈虎  | 工程师 | 职称证                          | 中级 | 202305030<br>8583           | 土木<br>工程  |


注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

### 5.1 项目经理相关证件



**中华人民共和国居民身份证**

签发机关 深圳市公安局光明分局  
有效期限 2023.01.29-2043.01.29



姓名 唐远松  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 12 月 3 日  
住址 广东省深圳市光明区马田街道茨田埔社区松白路5142号110室  
公民身份号码 510722198312035871

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **唐远松** 性别男，1983 年 12 月 03 日生，于 2002 年 09 月至 2006 年 06 月在本校 **木材科学与工程** 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**四川农业大学** 校（院）长：**文心田**

证书编号 106261200605001728 2006 年 6 月 25 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓 名 **唐远松**  
性 别 **男**  
出生年月 **1983年12月**  
技术资格 **高级工程师**  
工作单位 **中铁广州工程局集团深圳工程有限公司**

系 列 **工程**  
专 业 **工业与民用建筑工程**  
评审委员会 **中铁工程系列（工程技术）高工评委会**  
评审通过时间 **2019年12月**

证书编号 **2019021768**  
Certificate No. **2019021768**

中国铁路工程集团有限公司  
职称改革领导小组办公室颁发  
Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2026年04月08日  
2024年10月09日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐远松

性别: 男

出生日期: 1983年12月03日

注册编号: 粤1442017201739358



聘用企业: 中铁广州工程局集团有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-10-17至2027-10-16)

建筑工程(有效期: 2024-10-10至2027-10-09)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

唐远松

个人签名: 唐远松

签名日期: 2026.4.8

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2017年07月12日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)
[动态核查](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

唐远松

|            |               |      |               |    |   |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型       | 居民身份证         | 证件号码 | 510722*****71 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中铁广州工程局集团有限公司 |      |               |    |   |

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

**一级注册建造师**

注册单位: 中铁广州工程局集团有限公司 注册编号/执业印章号: 粤 1442017201739358

注册专业: **建筑工程** 有效期至: **2027年10月09日**

注册专业: 市政公用工程 有效期至: 2027年10月16日

- 2024-10-17 - 增项注册 - 市政公用工程  
中铁广州工程局集团有限公司
- 2024-10-10 - 增项注册 - 建筑工程  
中铁广州工程局集团有限公司**
- 2021-10-09 - 延续注册 - 市政公用工程  
中铁广州工程局集团有限公司
- 2021-08-30 - 延续注册 - 建筑工程  
中铁广州工程局集团有限公司
- 2018-09-21 - 增项注册 - 市政公用工程  
中铁广州工程局集团有限公司
- 2018-05-23 - 变更注册 - 已注册专业

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2017）0009454

姓 名：唐远松

性 别：男

出生年月：1983年12月03日

企业名称：中铁广州工程局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2017年12月08日

有效 期：2023年10月06日 至 2026年12月07日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月06日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐远松      社保电脑号：630083367      身份证号码：510722198312035871      页码：1  
 参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司      单位编号：30256471      计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |          | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       |        | 失业保险  |        |       |
|------|----|----------|----------|----------|----------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交      | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交   |        |       |
| 2025 | 03 | 30256471 | 17560.5  | 2985.29  | 1404.84  | 1    | 17561   | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561  | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2025 | 04 | 30256471 | 17560.5  | 2985.29  | 1404.84  | 1    | 17561   | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561  | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2025 | 05 | 30256471 | 17560.5  | 2985.29  | 1404.84  | 1    | 17561   | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561  | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2025 | 06 | 30256471 | 17560.5  | 2985.29  | 1404.84  | 1    | 17561   | 878.03  | 351.21 | 1  | 17561  | 87.8  | 17561 | 175.61 | 17561 | 140.48 | 35.12 |
| 2025 | 07 | 30256471 | 12488.8  | 2123.1   | 999.1    | 1    | 12489   | 624.44  | 249.78 | 1  | 12489  | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 2025 | 08 | 30256471 | 12488.8  | 2123.1   | 999.1    | 1    | 12489   | 624.44  | 249.78 | 1  | 12489  | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 2025 | 09 | 30256471 | 12488.8  | 2123.1   | 999.1    | 1    | 12489   | 624.44  | 249.78 | 1  | 12489  | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 2025 | 10 | 30256471 | 12488.8  | 2123.1   | 999.1    | 1    | 12489   | 624.44  | 249.78 | 1  | 12489  | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 2025 | 11 | 30256471 | 12488.8  | 2123.1   | 999.1    | 1    | 12489   | 624.44  | 249.78 | 1  | 12489  | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 2025 | 12 | 30256471 | 12488.8  | 2123.1   | 999.1    | 1    | 12489   | 624.44  | 249.78 | 1  | 12489  | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 2026 | 01 | 30256471 | 12488.8  | 2123.1   | 999.1    | 1    | 12489   | 749.33  | 249.78 | 1  | 12489  | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 2026 | 02 | 30256471 | 12488.8  | 2123.1   | 999.1    | 1    | 12489   | 749.33  | 249.78 | 1  | 12489  | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 2026 | 03 | 30256471 | 12488.8  | 2123.1   | 999.1    | 1    | 12489   | 749.33  | 249.78 | 1  | 12489  | 62.44 | 12489 | 124.89 | 12489 | 99.91  | 24.98 |
| 合计   |    |          | 31049.06 | 14611.26 | 14611.26 |      | 9506.75 | 3652.86 |        |    | 913.16 |       |       |        |       | 365.3  |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55aadfe34 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司  
 单位编号：30256471



## 5.2 技术负责人相关证件

|   |   |
|---|---|
|  <p>中华人民共和国<br/>居民身份证</p> <p>签发机关 德阳市公安局旌阳分局<br/>有效期限 2013.02.16-2033.02.16</p>  |  <p>姓名 王涛龙<br/>性别 男 民族 汉<br/>出生 1985年7月3日<br/>住址 四川省德阳市旌阳区南街<br/>66号3栋2单元<br/>2001室<br/>公民身份号码 62230119850703635X</p>   |
|  <p>普通高等学校</p> <h3>毕业证书</h3> <p>学生 王涛龙 性别男,一九八五年七月三日生,于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 材料科学与工程<br/>专业 四 年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。</p> <p>校 名:兰州交通大学 校(院)长: 任恩恩</p> <p>证书编号:107321200905002363 二〇〇九年六月二十二日</p> <p><small>中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn</small></p> |   |
|  <p>姓 名 王涛龙<br/>Name _____</p> <p>性 别 男<br/>Sex _____</p> <p>出生年月 1985年07月<br/>Date of Birth _____</p> <p>技术资格 高级工程师<br/>Technical Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁广州工程局集团<br/>Place of work 深圳工程有限公司</p>  | <p>系 列 工程<br/>Series _____</p> <p>专 业 交通土建工程<br/>Profession _____</p> <p>评审委员会 中国铁路工程集团有限公司<br/>Evaluation Committee 工程系列高级评委会</p> <p>评审通过时间 2021年12月<br/>Date of Approval _____</p> <p>证书编号 20210202134<br/>Certificate No. _____</p> <p>中国铁路工程集团有限公司<br/>职称改革领导小组办公室颁发<br/>Issued by Office of Leading Group<br/>for Reform of Professional Titles of<br/>China Railway Engineering Corporation</p> |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王涛龙

社保电话号: 643476113

身份证号码: 62230119850703635X

页码: 1

参保单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号: 30256471

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 03 | 30256471 | 11605.0 | 1856.8  | 928.4  | 1    | 11605  | 580.25 | 232.1 | 1  | 11605  | 58.03 | 11605 | 116.05 | 11605 | 92.84 | 23.21  |
| 2025 | 04 | 30256471 | 11605.0 | 1856.8  | 928.4  | 1    | 11605  | 580.25 | 232.1 | 1  | 11605  | 58.03 | 11605 | 116.05 | 11605 | 92.84 | 23.21  |
| 2025 | 05 | 30256471 | 11605.0 | 1856.8  | 928.4  | 1    | 11605  | 580.25 | 232.1 | 1  | 11605  | 58.03 | 11605 | 116.05 | 11605 | 92.84 | 23.21  |
| 2025 | 06 | 30256471 | 11605.0 | 1856.8  | 928.4  | 1    | 11605  | 580.25 | 232.1 | 1  | 11605  | 58.03 | 11605 | 116.05 | 11605 | 92.84 | 23.21  |
| 2025 | 07 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725 | 101.8 | 25.45  |
| 2025 | 08 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725 | 101.8 | 25.45  |
| 2025 | 09 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725 | 101.8 | 25.45  |
| 2025 | 10 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725 | 101.8 | 25.45  |
| 2025 | 11 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725 | 101.8 | 25.45  |
| 2025 | 12 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725 | 101.8 | 25.45  |
| 2026 | 01 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 763.5  | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725 | 101.8 | 25.45  |
| 2026 | 02 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 763.5  | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725 | 101.8 | 25.45  |
| 2026 | 03 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 763.5  | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725 | 101.8 | 25.45  |
| 合计   |    |          | 25751.2 | 12875.6 |        |      | 8429.0 | 3218.9 |       |    | 804.79 |       |       |        |       |       | 321.89 |



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279cce0419f80 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30256471  
单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



### 5.3 质量负责人相关证件



证书编码：1012210900001000274

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 孙雪川

身份证号： 510703199307023417

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

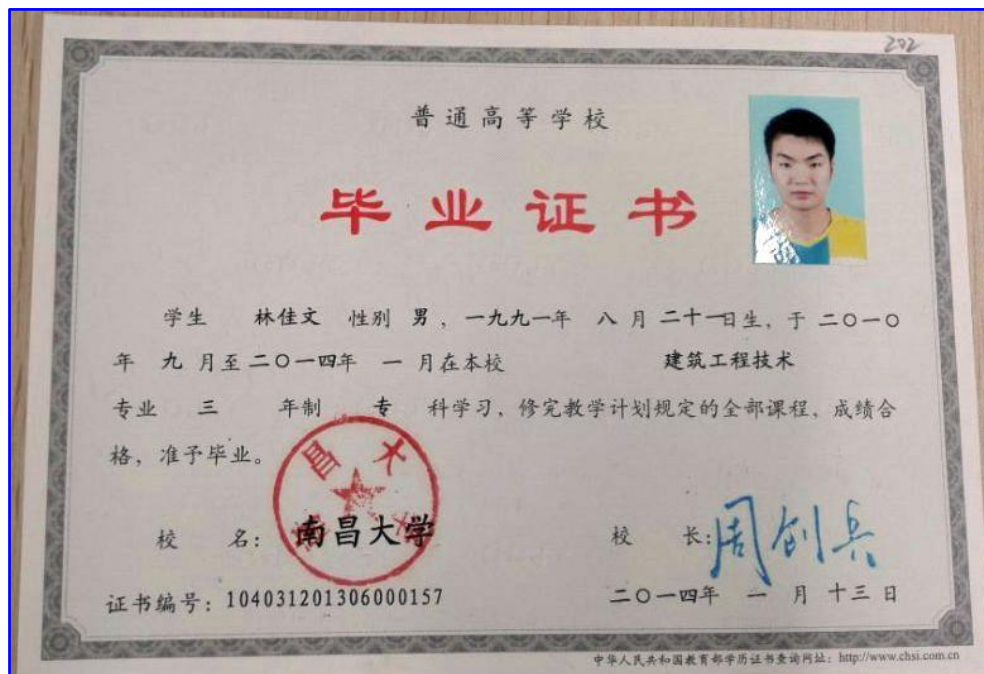
培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2022年 09月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 5.4 安全负责人相关证件



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2013)0011545

姓 名: 林佳文

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年08月21日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年09月27日

有 效 期: 2025年07月29日 至 2028年09月26日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年07月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



## 5.5 安全员相关证件



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2021) 0121424

姓 名: 唐黎力

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年09月18日

企 业 名 称: 中铁广州工程局集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月08日

有 效 期: 2024年09月29日 至 2027年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐黎力

社保电话号：649969214

身份证号码：430422199609186011

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |        |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交    |       |
| 2025 | 03 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2025 | 04 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2025 | 05 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2025 | 06 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2025 | 07 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2025 | 08 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2025 | 09 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2025 | 10 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2025 | 11 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2025 | 12 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2026 | 01 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 529.5  | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2026 | 02 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 529.5  | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 2026 | 03 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 529.5  | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6   | 17.65 |
| 合计   |    |          | 18356.0 | 9178.0 |       |      | 6001.0 | 2294.5 |       |    | 573.69 |       |      | 917.8 |      | 229.45 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（339279cce0443cep）核查，验证真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30256471  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



## 5.6 安全员相关证件



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0001330

姓 名:张嘉滔

性 别:男

出 生 年 月:1987年06月03日

企 业 名 称:中铁广州工程局集团有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年02月24日

有 效 期:2023年11月28日 至 2027年02月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月28日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



### 5.7 劳资专管员相关证件



证书编码：1012211300009000056

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 童富华

身份证号： 432501199210263025

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2022年 09月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 董富华

社保电脑号: 636213016

身份证号码: 432501199210263025

页码: 1

参保单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号: 30256471

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |      |       |        |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 03 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6  | 17.65  |
| 2025 | 04 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6  | 17.65  |
| 2025 | 05 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6  | 17.65  |
| 2025 | 06 | 30256471 | 8825.0  | 1412.0 | 706.0 | 1    | 8825   | 441.25 | 176.5 | 1  | 8825   | 44.13 | 8825 | 88.25 | 8825 | 70.6  | 17.65  |
| 2025 | 07 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2025 | 08 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2025 | 09 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2025 | 10 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2025 | 11 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2025 | 12 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2026 | 01 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 539.1  | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2026 | 02 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 539.1  | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2026 | 03 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 539.1  | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 合计   |    |          | 18586.4 | 9293.2 |       |      | 6077.8 | 2323.3 |       |    | 580.89 |       |      |       |      |       | 232.33 |





**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279cce044581x ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30256471  
 单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



### 5.8 给排水工程师相关证件

|   |   |
|---|---|
|  <p><b>中华人民共和国<br/>居民身份证</b></p> <p>签发机关 商洛市公安局商州分局<br/>有效期限 2017.02.06-2037.02.06</p> | <p>姓名 王博</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1990年2月23日</p> <p>住址 陕西省商洛市商州区板桥镇板桥村三组</p> <p>公民身份号码 612501199002236616</p>  |
|---|---|

|   |           |   |
|---|-----------|---|
| 普通高等学校  |           |  |
| <b>毕业证书</b>   |           |   |
| <p>学生王博 性别男，一九九〇年二月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> |           |   |
| 校名：西安工业大学   | 校(院)长：秦振民 |   |
| 证书编号：107021201405017958   | 二〇一四年七月一日 |   |

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

|   |                               |  |
|---|-------------------------------|--|
|  | 系 列<br>Series                 | <b>工程</b>  |
|   | 专 业<br>Profession             | <b>给排水</b>   |
|   | 评审委员会<br>Evaluation Committee | <b>中铁广州局工程系列中评委</b>  |
|   | 评审通过时间<br>Date of Approval    | <b>2019年07月</b>  |
| 姓 名<br>Name   | <b>王 博</b>                    |    |
| 性 别<br>Sex  | <b>男</b>                      |  |
| 出生年月<br>Date of Birth   | <b>1990年02月</b>               | 证书编号<br>Certificate No: <b>2019045455</b>  |
| 技术资格<br>Technical Qualification   | <b>工程师</b>                    | <p>中国铁路工程集团有限公司<br/>职称改革领导小组办公室颁发<br/>Issued by Office of Leading Group<br/>for Reform of Professional Titles of<br/>China Railway Engineering Corporation</p> |
| 工作单位<br>Place of work   | <b>中铁广州工程局集团<br/>深圳工程有限公司</b> |  |

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王博

社保电码号：638794801

身份证号码：612501199002236616

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |         | 医疗保险 |         |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |        |        |        |        |
|------|----|----------|----------|----------|---------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|--------|--------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交     | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交    |        |        |
| 2025 | 03 | 30256471 | 15575.4  | 2492.06  | 1246.03 | 1    | 15575   | 778.77  | 311.51 | 1  | 15575  | 77.88 | 15575 | 155.75 | 15575  | 124.6  | 31.15  |
| 2025 | 04 | 30256471 | 15575.4  | 2492.06  | 1246.03 | 1    | 15575   | 778.77  | 311.51 | 1  | 15575  | 77.88 | 15575 | 155.75 | 15575  | 124.6  | 31.15  |
| 2025 | 05 | 30256471 | 15575.4  | 2492.06  | 1246.03 | 1    | 15575   | 778.77  | 311.51 | 1  | 15575  | 77.88 | 15575 | 155.75 | 15575  | 124.6  | 31.15  |
| 2025 | 06 | 30256471 | 15575.4  | 2492.06  | 1246.03 | 1    | 15575   | 778.77  | 311.51 | 1  | 15575  | 77.88 | 15575 | 155.75 | 15575  | 124.6  | 31.15  |
| 2025 | 07 | 30256471 | 13336.25 | 2133.8   | 1066.9  | 1    | 13336   | 666.81  | 266.73 | 1  | 13336  | 66.68 | 13336 | 133.36 | 13336  | 106.69 | 26.67  |
| 2025 | 08 | 30256471 | 13336.25 | 2133.8   | 1066.9  | 1    | 13336   | 666.81  | 266.73 | 1  | 13336  | 66.68 | 13336 | 133.36 | 13336  | 106.69 | 26.67  |
| 2025 | 09 | 30256471 | 13336.25 | 2133.8   | 1066.9  | 1    | 13336   | 666.81  | 266.73 | 1  | 13336  | 66.68 | 13336 | 133.36 | 13336  | 106.69 | 26.67  |
| 2025 | 10 | 30256471 | 13336.25 | 2133.8   | 1066.9  | 1    | 13336   | 666.81  | 266.73 | 1  | 13336  | 66.68 | 13336 | 133.36 | 13336  | 106.69 | 26.67  |
| 2025 | 11 | 30256471 | 13336.25 | 2133.8   | 1066.9  | 1    | 13336   | 666.81  | 266.73 | 1  | 13336  | 66.68 | 13336 | 133.36 | 13336  | 106.69 | 26.67  |
| 2025 | 12 | 30256471 | 13336.25 | 2133.8   | 1066.9  | 1    | 13336   | 666.81  | 266.73 | 1  | 13336  | 66.68 | 13336 | 133.36 | 13336  | 106.69 | 26.67  |
| 2026 | 01 | 30256471 | 13336.25 | 2133.8   | 1066.9  | 1    | 13336   | 800.18  | 266.73 | 1  | 13336  | 66.68 | 13336 | 133.36 | 13336  | 106.69 | 26.67  |
| 2026 | 02 | 30256471 | 13336.25 | 2133.8   | 1066.9  | 1    | 13336   | 800.18  | 266.73 | 1  | 13336  | 66.68 | 13336 | 133.36 | 13336  | 106.69 | 26.67  |
| 2026 | 03 | 30256471 | 13336.25 | 2133.8   | 1066.9  | 1    | 13336   | 800.18  | 266.73 | 1  | 13336  | 66.68 | 13336 | 133.36 | 13336  | 106.69 | 26.67  |
| 合计   |    |          | 29172.44 | 14586.22 |         |      | 9516.48 | 3646.61 |        |    | 911.64 |       |       |        | 1458.6 |        | 364.63 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279cce0446467 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30256471  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



5.9 造价工程师相关证件



本证书由甘肃省人力资源和社会保障厅批准和颁发，它表明持证人通过相应专业技术职务任职资格评审委员会评审



甘肃省人力资源和社会保障厅

编号甘职高资字: **Nº 6253045** 号



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓 名 杨彬

性 别 男

出生年月 1975.4

出生地点 四川·德阳

资格名称 高级工程师

资格级别 副高

评审时间 2012.12.11

评委会名称 甘肃省人力资源市场



使用有效期: 2026年03月16日  
- 2026年06月14日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 杨彬  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1975年04月23日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11234400022167  
有 效 期: 2023年05月26日-2027年05月25日  
聘 用 单 位: 中铁广州工程局集团有限公司



杨彬

个人签名: 杨彬

签名日期: 2026年3月16日



发证日期: 2026年03月16日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨彬

社保电脑号: 808414904

身份证号码: 51012419750423351X

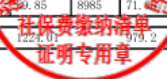
页码: 1

参保单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号: 30256471

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |        |         | 生育     |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |        |       |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|--------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 03 | 30256471 | 10384.0  | 1661.44 | 830.72 | 1    | 10384  | 519.2   | 207.68 | 1  | 10384  | 51.92 | 10384 | 103.84 | 10384 | 83.07  | 20.77 |
| 2025 | 04 | 30256471 | 10384.0  | 1661.44 | 830.72 | 1    | 10384  | 519.2   | 207.68 | 1  | 10384  | 51.92 | 10384 | 103.84 | 10384 | 83.07  | 20.77 |
| 2025 | 05 | 30256471 | 10384.0  | 1661.44 | 830.72 | 1    | 10384  | 519.2   | 207.68 | 1  | 10384  | 51.92 | 10384 | 103.84 | 10384 | 83.07  | 20.77 |
| 2025 | 06 | 30256471 | 10384.0  | 1661.44 | 830.72 | 1    | 10384  | 519.2   | 207.68 | 1  | 10384  | 51.92 | 10384 | 103.84 | 10384 | 83.07  | 20.77 |
| 2025 | 07 | 30256471 | 8985.0   | 1437.6  | 718.8  | 1    | 8985   | 449.25  | 179.7  | 1  | 8985   | 44.93 | 8985  | 89.85  | 8985  | 71.88  | 17.97 |
| 2025 | 08 | 30256471 | 8985.0   | 1437.6  | 718.8  | 1    | 8985   | 449.25  | 179.7  | 1  | 8985   | 44.93 | 8985  | 89.85  | 8985  | 71.88  | 17.97 |
| 2025 | 09 | 30256471 | 8985.0   | 1437.6  | 718.8  | 1    | 8985   | 449.25  | 179.7  | 1  | 8985   | 44.93 | 8985  | 89.85  | 8985  | 71.88  | 17.97 |
| 2025 | 10 | 30256471 | 8985.0   | 1437.6  | 718.8  | 1    | 8985   | 449.25  | 179.7  | 1  | 8985   | 44.93 | 8985  | 89.85  | 8985  | 71.88  | 17.97 |
| 2025 | 11 | 30256471 | 8985.0   | 1437.6  | 718.8  | 1    | 8985   | 449.25  | 179.7  | 1  | 8985   | 44.93 | 8985  | 89.85  | 8985  | 71.88  | 17.97 |
| 2025 | 12 | 30256471 | 8985.0   | 1437.6  | 718.8  | 1    | 8985   | 449.25  | 179.7  | 1  | 8985   | 44.93 | 8985  | 89.85  | 8985  | 71.88  | 17.97 |
| 2026 | 01 | 30256471 | 8985.0   | 1437.6  | 718.8  | 1    | 8985   | 539.1   | 179.7  | 1  | 8985   | 44.93 | 8985  | 89.85  | 8985  | 71.88  | 17.97 |
| 2026 | 02 | 30256471 | 8985.0   | 1437.6  | 718.8  | 1    | 8985   | 539.1   | 179.7  | 1  | 8985   | 44.93 | 8985  | 89.85  | 8985  | 71.88  | 17.97 |
| 2026 | 03 | 30256471 | 8985.0   | 1437.6  | 718.8  | 1    | 8985   | 539.1   | 179.7  | 1  | 8985   | 44.93 | 8985  | 89.85  | 8985  | 71.88  | 17.97 |
| 合计   |    |          | 19584.16 | 9792.08 |        |      | 6389.6 | 2448.02 |        |    | 612.05 |       |       |        |       | 244.81 |       |

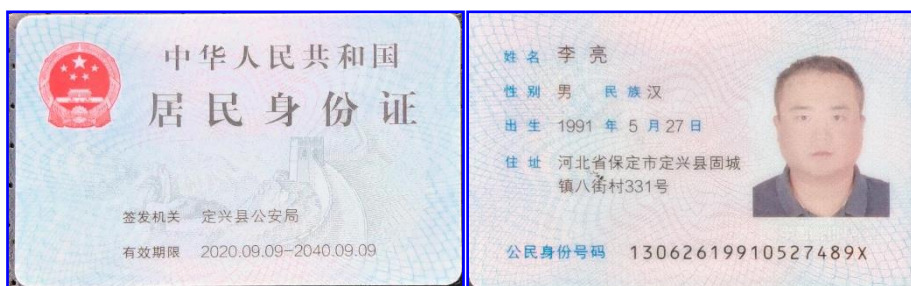


**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279cce0446f8j ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30256471  
单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



### 5.10 机电工程师相关证件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李亮

社保电话：636514317

身份证号码：13062619910527489X

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |        | 医疗保险   |      |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |      |        |       |
|------|----|----------|---------|--------|--------|--------|------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交    | 险种     | 基数   | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交  |        |       |
| 2025 | 03 | 30256471 | 9125.0  | 1460.0 | 730.0  | 1      | 9125 | 456.25 | 182.5 | 1  | 9125   | 45.63 | 9125 | 91.25 | 9125 | 73.0   | 18.25 |
| 2025 | 04 | 30256471 | 9125.0  | 1460.0 | 730.0  | 1      | 9125 | 456.25 | 182.5 | 1  | 9125   | 45.63 | 9125 | 91.25 | 9125 | 73.0   | 18.25 |
| 2025 | 05 | 30256471 | 9125.0  | 1460.0 | 730.0  | 1      | 9125 | 456.25 | 182.5 | 1  | 9125   | 45.63 | 9125 | 91.25 | 9125 | 73.0   | 18.25 |
| 2025 | 06 | 30256471 | 9125.0  | 1460.0 | 730.0  | 1      | 9125 | 456.25 | 182.5 | 1  | 9125   | 45.63 | 9125 | 91.25 | 9125 | 73.0   | 18.25 |
| 2025 | 07 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8  | 1      | 9285 | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2025 | 08 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8  | 1      | 9285 | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2025 | 09 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8  | 1      | 9285 | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2025 | 10 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8  | 1      | 9285 | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2025 | 11 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8  | 1      | 9285 | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2025 | 12 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8  | 1      | 9285 | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2026 | 01 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8  | 1      | 9285 | 557.1  | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2026 | 02 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8  | 1      | 9285 | 557.1  | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2026 | 03 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8  | 1      | 9285 | 557.1  | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 合计   |    |          | 19210.4 | 9605.2 | 6281.8 | 2401.3 |      |        |       |    | 600.39 |       |      |       |      | 240.13 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279cce04479f2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30256471  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司




### 5.11 项目副经理相关证件

|  |  |
|--|--|
| <p>姓名 张正</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1984年2月15日</p> <p>住址 武汉市黄陂区前川街大兴村熊家桥23号</p> <p>公民身份号码 420116198402153335</p> |  <p style="text-align: center;"><b>中华人民共和国<br/>居民身份证</b></p> <p>签发机关 武汉市公安局黄陂分局</p> <p>有效期限 2015.12.09-2035.12.09</p> |
|--|--|



普通高等学校  
**毕业证书**




学生 张正 性别男，一九八四年二月十五日生，于二〇一三年三月至二〇一六年七月在本校网络教育土木工程(建筑工程方向)专业专科起点本科学历学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中南大学** 校长：**张尧学**

证书编号：105337201605012492 二〇一六年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

|  |  |
|--|--|
|  <p>姓名 <b>张正</b></p> <p>性别 <b>男</b></p> <p>出生年月 <b>1984年02月</b></p> <p>技术资格 <b>高级工程师</b></p> <p>工作单位 <b>中铁广州局</b></p> | <p>系列 <b>工程系列</b></p> <p>专业 <b>市政工程</b></p> <p>评审委员会 <b>中国铁路工程总公司<br/>工程系列高评委</b></p> <p>评审通过时间 <b>2017.11.14</b></p> <p>证书编号 <b>3425010266</b></p> <p style="text-align: center;"><b>中国铁路工程总公司<br/>职称改革领导小组办公室颁发<br/>Issued by Office of Leading Group<br/>for Reform of Professional Titles of<br/>China Railway Engineering Corporation</b></p> |
|--|--|

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张正

社保电话号：601160866

身份证号码：420116198402153335

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |        | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险  |        |        |        |       |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|--------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 个人交    |        |       |
| 2025 | 03 | 30256471 | 15270.0 | 2443.2  | 1221.6 | 1    | 15270  | 763.5  | 305.4 | 1  | 15270  | 76.35 | 15270 | 152.7  | 15270  | 122.16 | 30.54 |
| 2025 | 04 | 30256471 | 15270.0 | 2443.2  | 1221.6 | 1    | 15270  | 763.5  | 305.4 | 1  | 15270  | 76.35 | 15270 | 152.7  | 15270  | 122.16 | 30.54 |
| 2025 | 05 | 30256471 | 15270.0 | 2443.2  | 1221.6 | 1    | 15270  | 763.5  | 305.4 | 1  | 15270  | 76.35 | 15270 | 152.7  | 15270  | 122.16 | 30.54 |
| 2025 | 06 | 30256471 | 15270.0 | 2443.2  | 1221.6 | 1    | 15270  | 763.5  | 305.4 | 1  | 15270  | 76.35 | 15270 | 152.7  | 15270  | 122.16 | 30.54 |
| 2025 | 07 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725  | 101.8  | 25.45 |
| 2025 | 08 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725  | 101.8  | 25.45 |
| 2025 | 09 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725  | 101.8  | 25.45 |
| 2025 | 10 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725  | 101.8  | 25.45 |
| 2025 | 11 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725  | 101.8  | 25.45 |
| 2025 | 12 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 636.25 | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725  | 101.8  | 25.45 |
| 2026 | 01 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 763.5  | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725  | 101.8  | 25.45 |
| 2026 | 02 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 763.5  | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725  | 101.8  | 25.45 |
| 2026 | 03 | 30256471 | 12725.0 | 2036.0  | 1018.0 | 1    | 12725  | 763.5  | 254.5 | 1  | 12725  | 63.63 | 12725 | 127.25 | 12725  | 101.8  | 25.45 |
| 合计   |    |          | 28096.8 | 14048.4 |        |      | 9162.0 | 3512.1 |       |    | 878.07 |       |       |        | 1401.8 | 351.21 |       |

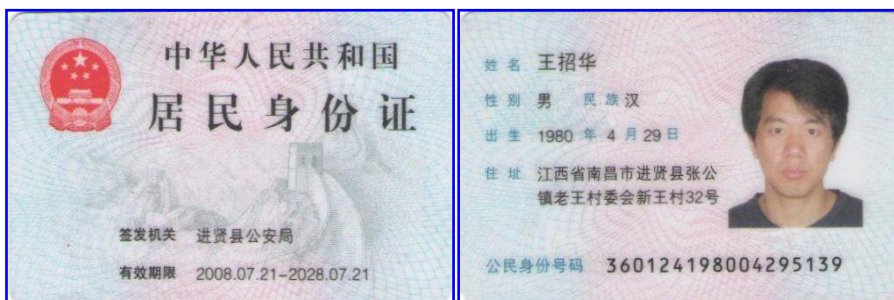


**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279cce04487b2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30256471  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



5.12 测量工程师相关证件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王招华

社保电话号：636884149

身份证号码：360124198004295139

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |         |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |       | 工伤保险 |        | 失业保险   |      |       |        |
|------|----|----------|---------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|--------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数    | 单位交  | 基数     | 单位交    | 基数   | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 03 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 483.0  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2025 | 04 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 483.0  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2025 | 05 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 483.0  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2025 | 06 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 483.0  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2025 | 07 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 483.0  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2025 | 08 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 483.0  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2025 | 09 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 483.0  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2025 | 10 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 483.0  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2025 | 11 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 483.0  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2025 | 12 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 483.0  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2026 | 01 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 579.6  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2026 | 02 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 579.6  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 2026 | 03 | 30256471 | 9660.0  | 1545.6  | 772.8 | 1    | 9660   | 579.6  | 193.2 | 1  | 9660  | 48.3 | 9660   | 96.6   | 9660 | 77.28 | 19.32  |
| 合计   |    |          | 20092.8 | 10046.4 |       |      | 6568.8 | 2511.6 |       |    | 627.9 |      | 1253.8 | 1004.6 |      |       | 251.16 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279cce04492c7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30256471  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



### 5.13 质量员相关证件



证书编码：1012310900009000025

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 荀建国

身份证号： 513723198806228699

岗位名称： 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2023年 06月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：苟建国

社保电话号：639673015

身份证号：513723198806228699

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |      | 失业保险  |      |       |        |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 基数   | 单位交   |        |
| 2025 | 03 | 30256471 | 9960.0  | 1593.6 | 796.8 | 1    | 9960   | 498.0  | 199.2 | 1  | 9960   | 49.8  | 9960 | 99.6  | 9960 | 79.68 | 19.92  |
| 2025 | 04 | 30256471 | 9960.0  | 1593.6 | 796.8 | 1    | 9960   | 498.0  | 199.2 | 1  | 9960   | 49.8  | 9960 | 99.6  | 9960 | 79.68 | 19.92  |
| 2025 | 05 | 30256471 | 9960.0  | 1593.6 | 796.8 | 1    | 9960   | 498.0  | 199.2 | 1  | 9960   | 49.8  | 9960 | 99.6  | 9960 | 79.68 | 19.92  |
| 2025 | 06 | 30256471 | 9960.0  | 1593.6 | 796.8 | 1    | 9960   | 498.0  | 199.2 | 1  | 9960   | 49.8  | 9960 | 99.6  | 9960 | 79.68 | 19.92  |
| 2025 | 07 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2025 | 08 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2025 | 09 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2025 | 10 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2025 | 11 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2025 | 12 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 449.25 | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2026 | 01 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 539.1  | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2026 | 02 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 539.1  | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 2026 | 03 | 30256471 | 8985.0  | 1437.6 | 718.8 | 1    | 8985   | 539.1  | 179.7 | 1  | 8985   | 44.93 | 8985 | 89.85 | 8985 | 71.88 | 17.97  |
| 合计   |    |          | 19312.8 | 9656.4 |       |      | 6304.8 | 2414.1 |       |    | 603.57 |       |      |       |      |       | 241.41 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279cce045aalw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30256471  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



5.14 施工员相关证件



证书编码：1012310400009000023

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 邹强

身份证号： 511302198809155514

岗位名称： 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2023年 06月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹强

社保电话号：639175923

身份证号码：511302198809155514

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|---------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 个人交  |        |       |
| 2025 | 03 | 30256471 | 9125.0   | 1460.0  | 730.0  | 1    | 9125    | 456.25  | 182.5  | 1  | 9125   | 45.63 | 9125    | 91.25  | 9125 | 73.0   | 18.25 |
| 2025 | 04 | 30256471 | 9125.0   | 1460.0  | 730.0  | 1    | 9125    | 456.25  | 182.5  | 1  | 9125   | 45.63 | 9125    | 91.25  | 9125 | 73.0   | 18.25 |
| 2025 | 05 | 30256471 | 9125.0   | 1460.0  | 730.0  | 1    | 9125    | 456.25  | 182.5  | 1  | 9125   | 45.63 | 9125    | 91.25  | 9125 | 73.0   | 18.25 |
| 2025 | 06 | 30256471 | 9125.0   | 1460.0  | 730.0  | 1    | 9125    | 456.25  | 182.5  | 1  | 9125   | 45.63 | 9125    | 91.25  | 9125 | 73.0   | 18.25 |
| 2025 | 07 | 30256471 | 9335.4   | 1493.66 | 746.83 | 1    | 9335    | 466.77  | 186.71 | 1  | 9335   | 46.68 | 9335    | 93.35  | 9335 | 74.68  | 18.67 |
| 2025 | 08 | 30256471 | 9335.4   | 1493.66 | 746.83 | 1    | 9335    | 466.77  | 186.71 | 1  | 9335   | 46.68 | 9335    | 93.35  | 9335 | 74.68  | 18.67 |
| 2025 | 09 | 30256471 | 9335.4   | 1493.66 | 746.83 | 1    | 9335    | 466.77  | 186.71 | 1  | 9335   | 46.68 | 9335    | 93.35  | 9335 | 74.68  | 18.67 |
| 2025 | 10 | 30256471 | 9335.4   | 1493.66 | 746.83 | 1    | 9335    | 466.77  | 186.71 | 1  | 9335   | 46.68 | 9335    | 93.35  | 9335 | 74.68  | 18.67 |
| 2025 | 11 | 30256471 | 9335.4   | 1493.66 | 746.83 | 1    | 9335    | 466.77  | 186.71 | 1  | 9335   | 46.68 | 9335    | 93.35  | 9335 | 74.68  | 18.67 |
| 2025 | 12 | 30256471 | 9335.4   | 1493.66 | 746.83 | 1    | 9335    | 466.77  | 186.71 | 1  | 9335   | 46.68 | 9335    | 93.35  | 9335 | 74.68  | 18.67 |
| 2026 | 01 | 30256471 | 9335.4   | 1493.66 | 746.83 | 1    | 9335    | 560.12  | 186.71 | 1  | 9335   | 46.68 | 9335    | 93.35  | 9335 | 74.68  | 18.67 |
| 2026 | 02 | 30256471 | 9335.4   | 1493.66 | 746.83 | 1    | 9335    | 560.12  | 186.71 | 1  | 9335   | 46.68 | 9335    | 93.35  | 9335 | 74.68  | 18.67 |
| 2026 | 03 | 30256471 | 9335.4   | 1493.66 | 746.83 | 1    | 9335    | 560.12  | 186.71 | 1  | 9335   | 46.68 | 9335    | 93.35  | 9335 | 74.68  | 18.67 |
| 合计   |    |          | 19282.94 | 9641.47 |        |      | 6305.98 | 2410.39 |        |    | 602.64 |       | 1208.15 | 964.12 |      | 241.03 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279cce045bf92）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30256471  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



5.15 材料员相关证件



证书编码：1012211100009000001

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：尹彤

身份证号：51062619911030496X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2022年 09月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：尹彤

社保电话号：635873748

身份证号码：51062619911030496X

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |       | 工伤保险  |       | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|---------|--------|----|-------|-------|-------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数    | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 03 | 30256471 | 7600.0  | 1216.0 | 608.0 | 1    | 7600    | 380.0   | 152.0  | 1  | 7600  | 38.0  | 7600  | 76.0   | 7600 | 60.8   | 15.2  |
| 2025 | 04 | 30256471 | 7600.0  | 1216.0 | 608.0 | 1    | 7600    | 380.0   | 152.0  | 1  | 7600  | 38.0  | 7600  | 76.0   | 7600 | 60.8   | 15.2  |
| 2025 | 05 | 30256471 | 7600.0  | 1216.0 | 608.0 | 1    | 7600    | 380.0   | 152.0  | 1  | 7600  | 38.0  | 7600  | 76.0   | 7600 | 60.8   | 15.2  |
| 2025 | 06 | 30256471 | 7600.0  | 1216.0 | 608.0 | 1    | 7600    | 380.0   | 152.0  | 1  | 7600  | 38.0  | 7600  | 76.0   | 7600 | 60.8   | 15.2  |
| 2025 | 07 | 30256471 | 8060.0  | 1289.6 | 644.8 | 1    | 8060    | 403.0   | 161.2  | 1  | 8060  | 40.3  | 8060  | 80.6   | 8060 | 64.48  | 16.12 |
| 2025 | 08 | 30256471 | 8060.0  | 1289.6 | 644.8 | 1    | 8060    | 403.0   | 161.2  | 1  | 8060  | 40.3  | 8060  | 80.6   | 8060 | 64.48  | 16.12 |
| 2025 | 09 | 30256471 | 4775.0  | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 10 | 30256471 | 4775.0  | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 11 | 30256471 | 4775.0  | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2025 | 12 | 30256471 | 4775.0  | 764.0  | 382.0 | 1    | 6733    | 336.65  | 134.66 | 1  | 6733  | 33.67 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 01 | 30256471 | 4775.0  | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 336.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 02 | 30256471 | 4775.0  | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 336.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 2026 | 03 | 30256471 | 4775.0  | 764.0  | 382.0 | 1    | 6727    | 336.62  | 134.54 | 1  | 6727  | 33.64 | 2520  | 25.2   | 2520 | 20.16  | 5.04  |
| 合计   |    |          | 12791.2 | 6395.6 |       |      | 4883.46 | 1872.66 |        |    | 468.2 |       | 611.6 | 513.28 |      | 128.32 |       |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279cce0460d1n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30256471  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



5.16 资料员相关证件



证书编码：1012311400009000019

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈婵

身份证号：421081198610170642

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2023年 06月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈婵

社保电话号: 629724725

身份证号码: 421081198610170642

页码: 1

参保单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号: 30256471

计算单位: 元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |         |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    |        | 工伤保险  |         | 失业保险   |      |        |       |
|------|----|----------|----------|---------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|---------|--------|------|--------|-------|
|      |    |          | 基数       | 单位交     | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数      | 单位交    | 基数   | 单位交    | 个人交   |
| 2025 | 03 | 30256471 | 9025.0   | 1534.25 | 722.0 | 1    | 9025   | 451.25 | 180.5 | 1  | 9025   | 45.13 | 9025    | 90.25  | 9025 | 72.2   | 18.05 |
| 2025 | 04 | 30256471 | 9025.0   | 1534.25 | 722.0 | 1    | 9025   | 451.25 | 180.5 | 1  | 9025   | 45.13 | 9025    | 90.25  | 9025 | 72.2   | 18.05 |
| 2025 | 05 | 30256471 | 9025.0   | 1534.25 | 722.0 | 1    | 9025   | 451.25 | 180.5 | 1  | 9025   | 45.13 | 9025    | 90.25  | 9025 | 72.2   | 18.05 |
| 2025 | 06 | 30256471 | 9025.0   | 1534.25 | 722.0 | 1    | 9025   | 451.25 | 180.5 | 1  | 9025   | 45.13 | 9025    | 90.25  | 9025 | 72.2   | 18.05 |
| 2025 | 07 | 30256471 | 9285.0   | 1578.45 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285    | 92.85  | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2025 | 08 | 30256471 | 9285.0   | 1578.45 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285    | 92.85  | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2025 | 09 | 30256471 | 9285.0   | 1578.45 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285    | 92.85  | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2025 | 10 | 30256471 | 9285.0   | 1578.45 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285    | 92.85  | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2025 | 11 | 30256471 | 9285.0   | 1578.45 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285    | 92.85  | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2025 | 12 | 30256471 | 9285.0   | 1578.45 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285    | 92.85  | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2026 | 01 | 30256471 | 9285.0   | 1578.45 | 742.8 | 1    | 9285   | 557.1  | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285    | 92.85  | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2026 | 02 | 30256471 | 9285.0   | 1578.45 | 742.8 | 1    | 9285   | 557.1  | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285    | 92.85  | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 2026 | 03 | 30256471 | 9285.0   | 1578.45 | 742.8 | 1    | 9285   | 557.1  | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285    | 92.85  | 9285 | 74.28  | 18.57 |
| 合计   |    |          | 20343.05 | 9573.2  |       |      | 6261.8 | 2393.3 |       |    | 598.39 |       | 1190.65 | 857.32 |      | 239.33 |       |



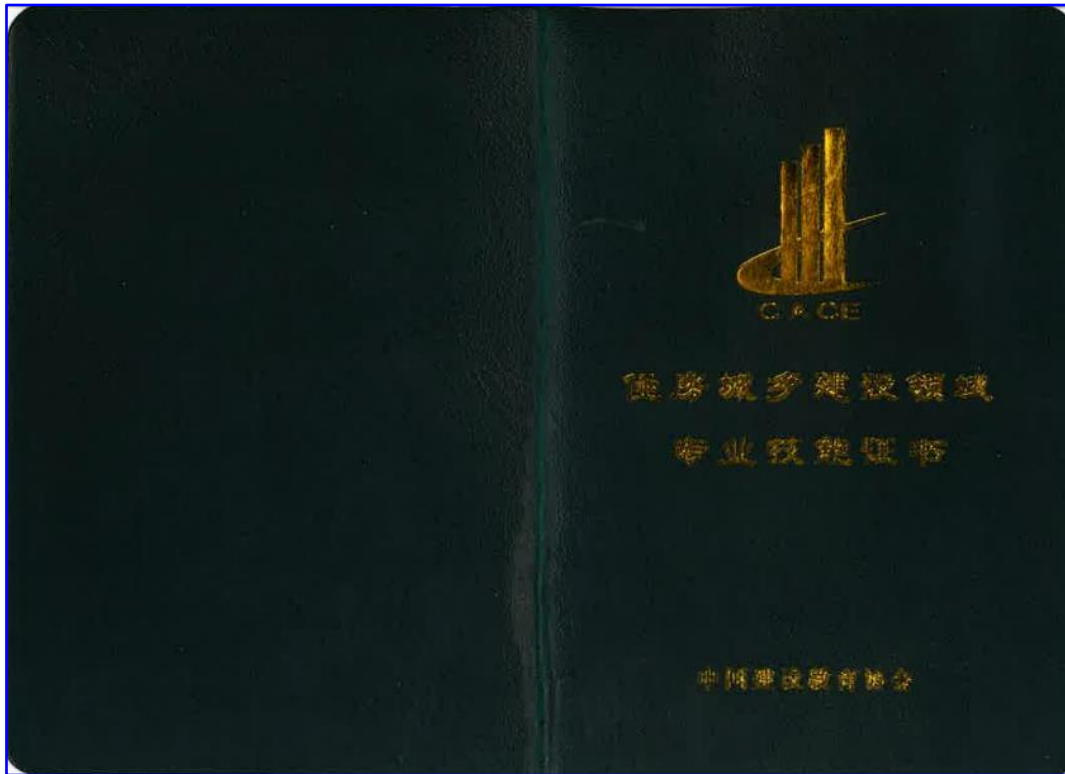
**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279cce0481a9z ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/大学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30256471  
单位名称: 中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



## 5. 17BIM工程师相关证件





持证人：崔云坤

参加住房城乡建设领域BIM应用  
专业技能培训考试 BIM建模  
方向，成绩合格，达到相关岗位要求  
的专业技能水平。

特发此证



中国建设教育协会（印）  
2018年6月26日



姓 名 崔云坤 性别 男

证书编码 2018050115831

身份证号 511325199009055012

制证日期 2018年6月26日

— A0000253 —

继续教育记录

| 时间 | 科目 | 学时 | 成绩 |
|----|----|----|----|
|    |    |    |    |
|    |    |    |    |
|    |    |    |    |
|    |    |    |    |
|    |    |    |    |
|    |    |    |    |
|    |    |    |    |
|    |    |    |    |

使用说明

- 一、本证书由中国建设教育协会统一印制，是持证人参加住房城乡建设领域BIM应用专业技能培训考试的合格证明。
- 二、本证书是BIM应用专业学生和从业人员应聘、用人单位选人用人和企业投标的BIM专业技能的重要参考和凭证。
- 三、证书可应用于工业和民用建筑、路桥、水电、铁路等行业，全国通用可上网查询。
- 四、持证人应接受继续教育，保持知识、技术和技能更新。
- 五、本证书应妥善保管，不得转借、涂改、伪造、抵押、扣押。如有遗失或损坏，请及时向发证部门申请补办。

查询网址：<http://www.ccen.com.cn>  
联系方式：400-070-1000

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：崔云坤

社保电话号：638956254

身份证号码：511325199009055012

页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险     |          |        | 医疗保险 |         |         | 生育     |    |        | 工伤保险  |       | 失业保险   |       |       |        |
|------|----|----------|----------|----------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|--------|
|      |    |          | 基数       | 单位交      | 个人交    | 险种   | 基数      | 单位交     | 个人交    | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数    | 单位交    | 基数    | 单位交   | 个人交    |
| 2025 | 03 | 30256471 | 10172.8  | 1627.65  | 813.82 | 1    | 10173   | 508.64  | 203.46 | 1  | 10173  | 50.86 | 10173 | 101.73 | 10173 | 81.38 | 20.35  |
| 2025 | 04 | 30256471 | 10172.8  | 1627.65  | 813.82 | 1    | 10173   | 508.64  | 203.46 | 1  | 10173  | 50.86 | 10173 | 101.73 | 10173 | 81.38 | 20.35  |
| 2025 | 05 | 30256471 | 10172.8  | 1627.65  | 813.82 | 1    | 10173   | 508.64  | 203.46 | 1  | 10173  | 50.86 | 10173 | 101.73 | 10173 | 81.38 | 20.35  |
| 2025 | 06 | 30256471 | 10172.8  | 1627.65  | 813.82 | 1    | 10173   | 508.64  | 203.46 | 1  | 10173  | 50.86 | 10173 | 101.73 | 10173 | 81.38 | 20.35  |
| 2025 | 07 | 30256471 | 11232.8  | 1797.25  | 898.62 | 1    | 11233   | 561.64  | 224.66 | 1  | 11233  | 56.16 | 11233 | 112.33 | 11233 | 89.86 | 22.47  |
| 2025 | 08 | 30256471 | 11232.8  | 1797.25  | 898.62 | 1    | 11233   | 561.64  | 224.66 | 1  | 11233  | 56.16 | 11233 | 112.33 | 11233 | 89.86 | 22.47  |
| 2025 | 09 | 30256471 | 11232.8  | 1797.25  | 898.62 | 1    | 11233   | 561.64  | 224.66 | 1  | 11233  | 56.16 | 11233 | 112.33 | 11233 | 89.86 | 22.47  |
| 2025 | 10 | 30256471 | 11232.8  | 1797.25  | 898.62 | 1    | 11233   | 561.64  | 224.66 | 1  | 11233  | 56.16 | 11233 | 112.33 | 11233 | 89.86 | 22.47  |
| 2025 | 11 | 30256471 | 11232.8  | 1797.25  | 898.62 | 1    | 11233   | 561.64  | 224.66 | 1  | 11233  | 56.16 | 11233 | 112.33 | 11233 | 89.86 | 22.47  |
| 2025 | 12 | 30256471 | 11232.8  | 1797.25  | 898.62 | 1    | 11233   | 561.64  | 224.66 | 1  | 11233  | 56.16 | 11233 | 112.33 | 11233 | 89.86 | 22.47  |
| 2026 | 01 | 30256471 | 11232.8  | 1797.25  | 898.62 | 1    | 11233   | 673.97  | 224.66 | 1  | 11233  | 56.16 | 11233 | 112.33 | 11233 | 89.86 | 22.47  |
| 2026 | 02 | 30256471 | 11232.8  | 1797.25  | 898.62 | 1    | 11233   | 673.97  | 224.66 | 1  | 11233  | 56.16 | 11233 | 112.33 | 11233 | 89.86 | 22.47  |
| 2026 | 03 | 30256471 | 11232.8  | 1797.25  | 898.62 | 1    | 11233   | 673.97  | 224.66 | 1  | 11233  | 56.16 | 11233 | 112.33 | 11233 | 89.86 | 22.47  |
| 合计   |    |          | 22685.85 | 11342.86 |        |      | 7426.31 | 2835.78 |        |    | 708.88 |       |       |        |       |       | 283.63 |

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91df69c2a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：30256471  
单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

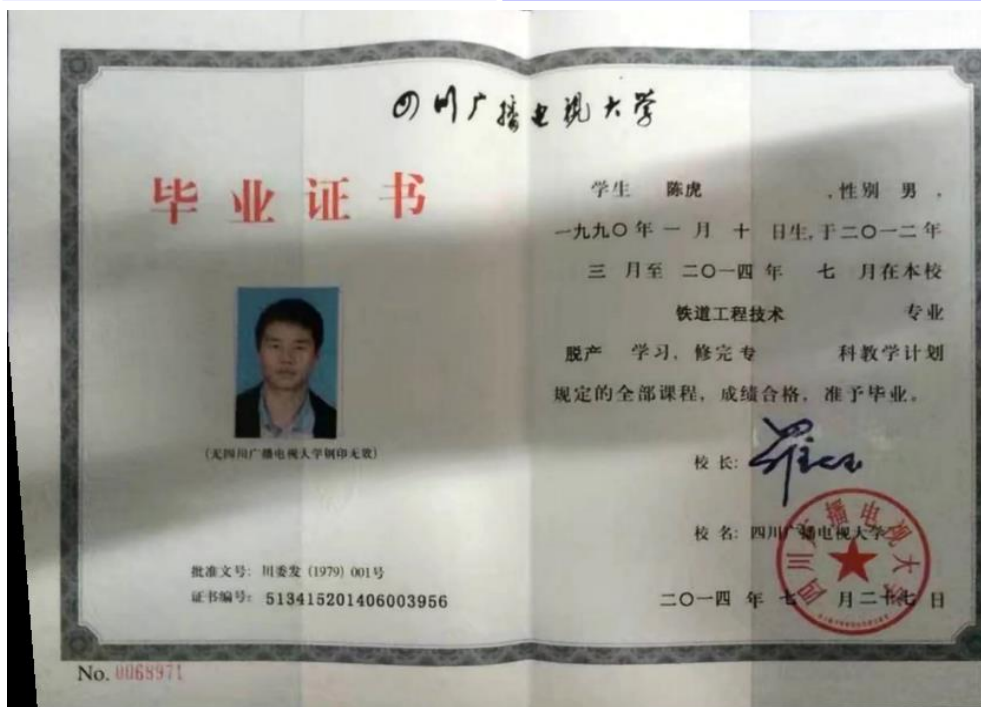
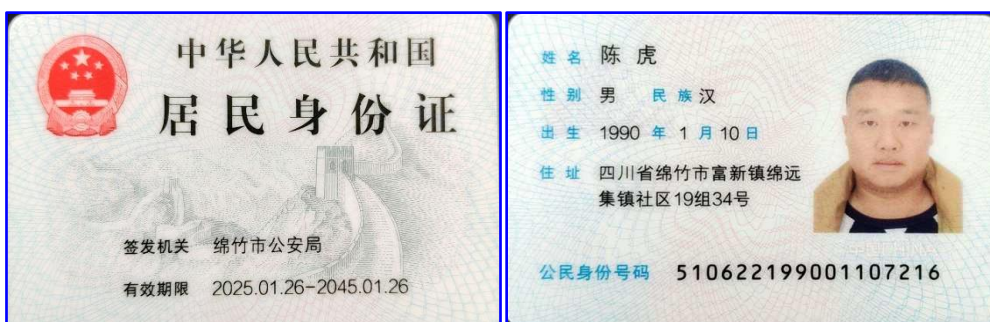


5.18 土建工程师相关证件





5.19 土建工程师相关证件



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈虎

社保电脑号：634235764

身份证号码：510622199001107216

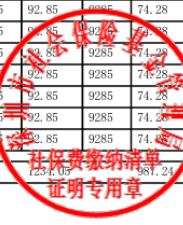
页码：1

参保单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司

单位编号：30256471

计算单位：元

| 缴费年  | 月  | 单位编号     | 养老保险    |        |       | 医疗保险 |        |        | 生育    |    | 工伤保险   |       | 失业保险 |       |         |       |        |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|---------|-------|--------|
|      |    |          | 基数      | 单位交    | 个人交   | 险种   | 基数     | 单位交    | 个人交   | 险种 | 基数     | 单位交   | 基数   | 单位交   | 个人交     |       |        |
| 2025 | 03 | 30256471 | 9960.0  | 1593.6 | 796.8 | 1    | 9960   | 498.0  | 199.2 | 1  | 9960   | 49.8  | 9960 | 99.6  | 9960    | 79.68 | 19.92  |
| 2025 | 04 | 30256471 | 9960.0  | 1593.6 | 796.8 | 1    | 9960   | 498.0  | 199.2 | 1  | 9960   | 49.8  | 9960 | 99.6  | 9960    | 79.68 | 19.92  |
| 2025 | 05 | 30256471 | 9960.0  | 1593.6 | 796.8 | 1    | 9960   | 498.0  | 199.2 | 1  | 9960   | 49.8  | 9960 | 99.6  | 9960    | 79.68 | 19.92  |
| 2025 | 06 | 30256471 | 9960.0  | 1593.6 | 796.8 | 1    | 9960   | 498.0  | 199.2 | 1  | 9960   | 49.8  | 9960 | 99.6  | 9960    | 79.68 | 19.92  |
| 2025 | 07 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285    | 74.28 | 18.57  |
| 2025 | 08 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285    | 74.28 | 18.57  |
| 2025 | 09 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285    | 74.28 | 18.57  |
| 2025 | 10 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285    | 74.28 | 18.57  |
| 2025 | 11 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285    | 74.28 | 18.57  |
| 2025 | 12 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8 | 1    | 9285   | 464.25 | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285    | 74.28 | 18.57  |
| 2026 | 01 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8 | 1    | 9285   | 557.1  | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285    | 74.28 | 18.57  |
| 2026 | 02 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8 | 1    | 9285   | 557.1  | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285    | 74.28 | 18.57  |
| 2026 | 03 | 30256471 | 9285.0  | 1485.6 | 742.8 | 1    | 9285   | 557.1  | 185.7 | 1  | 9285   | 46.43 | 9285 | 92.85 | 9285    | 74.28 | 18.57  |
| 合计   |    |          | 19744.8 | 9872.4 |       |      | 6448.8 | 2468.1 |       |    | 617.07 |       |      |       | 2347.07 | 87.24 | 246.81 |



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c91e31453t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30256471  
 单位名称：中铁广州工程局集团有限公司深圳分公司



# 六、企业信用信息

## 6.1（牵头方）中铁广州工程局集团有限公司

2026/4/21 09:02 国家企业信用信息公示系统

[首页](#) [企业信息填报](#) [信息公告](#) [重点领域企业](#) [导航](#) 15196...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

---

**目录导航**

- 基础信息**
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - “多证合一”信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 另册管理
- 获得荣誉信息**
  - 信用信息
- 行政许可信息**
  - 行政许可信息
- 知识产权信息**
  - 知识产权信息
  - 知识产权出质登记信息
  - 商标注册信息
  - 名称转让信息
- 抵押出质信息**
  - 动产抵押登记信息
  - 股权出质登记信息
- 司法协助信息**
  - 司法协助信息
  - 依人民法院判决申请撤销登记信息
  - 协助涤除信息
- 抽查检查信息**
  - 双随机抽查结果信息
  - 产品质量监督抽查结果信息
  - 认证监管抽查检查结果信息
  - 食品抽查检查结果信息
  - 其他抽查检查结果信息
- 违法失信信息**
  - 行政处罚信息
  - 列入经营异常名录信息
  - 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
  - 承诺不实际情况
- 自主公示信息**
  - 企业年报信息
  - 集团成员信息
  - 执行标准自我声明
  - 信用承诺信息
  - 名称授权信息
- 登记机关发布公告**
  - 经营主体歇业公告
  - 涉嫌冒用他人身份登记信息
  - 拟强制注销公告
- 自主发布公告**
  - 合并/分立公告
  - 减少注册资本公告
  - 解散事由信息
  - 经营主体终止歇业公告
  - 简易注销公告信息

[关注](#) [更多](#)

↑ 顶部

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B149980782571A60EE21AFFAB477B2D708853917D29F2CEE5A1FC04DFDB2DD530EBD7F5ECB87AD2FA... 1/7

### 中铁广州工程局集团有限公司 存续 (在业、开业、在册)

集团名称: 中铁广州工程局集团 集团简称: 中铁广州工程局集团  
 统一社会信用代码: 91440101MA59G0NT5Y  
 注册号:  
 法定代表人: 韩静玉  
 登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局  
 成立日期: 2016年11月11日

- 股东及出资信息
- 变更信息
- 行政许可信息
- 企业年报信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录...
- 列入严重违法失信...

#### 营业执照信息

|           |   |        |               |
|-----------|---|--------|---------------|
| 统一社会信用代码: | 91440101MA59G0NT5Y  | 企业名称:  | 中铁广州工程局集团有限公司 |
| 注册号:      |   | 法定代表人: | 韩静玉           |
| 类型:       | 有限责任公司(法人独资)  | 成立日期:  | 2016年11月11日   |
| 注册资本:     | 305000.000000万人民币   | 核准日期:  | 2025年11月10日   |
| 登记机关:     | 广州市南沙区市场监督管理局   | 登记状态:  | 存续 (在业、开业、在册) |
| 住所:       | 广州市南沙区进港大道582号1号楼   |        |               |
| 经营范围:     | 普通机械设备安装服务;体育场设施工程施工;园林绿化工程施工;对外承包工程;承接总公司工程建设业务;土石方工程施工;金属门窗工程施工;油库船泊位建设;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;建筑工程机械与设备租赁;机械租赁;水泥制品制造;水泥制品销售;金属结构制造;钢结构件制造;公路水运工程试验检测服务;水环境污染防治服务;污水处理及其再生利用;工程管理服务;通用设备修理;专用设备修理;铁路运营辅助活动;国内货物运输代理;装卸搬运;运输设备租赁服务;普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目);爆破作业;各类工程建设活动;地质资源治理工程施工;燃气燃烧器具安装、维修;住宅室内装饰装修;建筑劳务分包;建筑劳务分包;建筑智能化工程施工;建筑物拆除作业 (爆破作业除外);施工专业作业;水路普通货物运输;预应力混凝土结构预应力管桩产品生产;货物进出口;技术进出口;水利工程质量检测建设;工程质量检测;工程造价咨询业务;建设工程设计;建设工程勘察;公路管理与养护 |        |               |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于调整企业信用信息公示事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [http://www.samr.gov.cn/wzb/xqk/fdzd/jm/djzc/art/2023/art\\_9c67139d437466e8955e42d130947b2.html](http://www.samr.gov.cn/wzb/xqk/fdzd/jm/djzc/art/2023/art_9c67139d437466e8955e42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

|        |             |        |  |
|--------|-------------|--------|--|
| 营业期限自: | 2016年11月11日 | 营业期限至: |  |
|--------|-------------|--------|--|

#### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称       | 股东类型 | 证照/证件类型      | 证照/证件号码            | 详情 |
|----|------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1  | 中国中铁股份有限公司 | 法人股东 | 企业法人营业执照(公司) | 91110000710935003U | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 主要人员信息

共计 6 条信息

- 孙宝良 董事
- 王传霖 董事
- 李开吉 董事
- 田家勇 董事
- 韩静玉 董事长
- 闫子才 董事

#### 分支机构信息

共计 1 条信息

中铁广州工程局集团有限公司南沙制梁场  
 ·统一社会信用代码: 91440101MA5AW7GQ3N  
 ·登记机关: 广州市南沙区市场监督管理局

#### "多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过 "多证合一" 已整合至该企业营业执照

| 序号 | 备案事项名称        | 备注 |
|----|---------------|----|
| 1  | 公章刻制备案        |    |
| 2  | 单位办理住房公积金缴存登记 |    |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

#### 清算信息



暂无清算信息

变更信息

| 序号 | 变更事项    | 变更前内容                     | 变更后内容                   | 变更日期        |
|----|---------|---------------------------|-------------------------|-------------|
| 1  | 法定代表人变更 | 袁敏                        | 韩静玉                     | 2025年11月10日 |
| 2  | 章程备案    |                           | 准予章程备案                  | 2025年11月10日 |
| 3  | 经理备案    | 韩静玉                       |                         | 2025年11月10日 |
| 4  | 认缴出资额   |                           | 认缴出资额备案                 | 2025年11月10日 |
| 5  | 董事备案    | 李开吉,毛焱明,袁敏,韩静玉,田家勇,邓文华,晏豪 | 闫子才,孙宝良,王传霖,韩静玉,李开吉,田家勇 | 2025年11月10日 |

共查询到 41 条记录 共 9 页

首页 上一页 1 2 3 ... 9 下一页 末页

另册管理

| 序号     | 纳入原因 | 纳入日期 | 恢复日期 |
|--------|------|------|------|
| 暂无另册管理 |      |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信用信息

| 序号     | 信用信息 | 日期 | 授予单位 |
|--------|------|----|------|
| 暂无信用信息 |      |    |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

| 序号 | 许可文件编号       | 许可文件名称    | 有效期自       | 有效期至        | 许可机关       | 许可内容                             | 详情 |
|----|--------------|-----------|------------|-------------|------------|----------------------------------|----|
| 1  |              |           | 2019年7月10日 | 2099年12月31日 | 广州市港务局     | 你司《关于申请广州港南沙港区近洋码头工程水工程进行水下泥土... | 查看 |
| 2  | 梯考A500185788 | 特种设备使用登记证 | 2024年6月25日 | 2099年12月31日 | 越秀区市场监督管理局 | 电梯使用登记                           | 查看 |
| 3  | 重考A600049912 | 特种设备使用登记证 | 2024年7月30日 | 2099年12月31日 | 花都区市场监督管理局 | 起重机械使用登记                         | 查看 |
| 4  | 重考A600049911 | 特种设备使用登记证 | 2024年7月30日 | 2099年12月31日 | 花都区市场监督管理局 | 起重机械使用登记                         | 查看 |
| 5  | 重考A600049913 | 特种设备使用登记证 | 2024年7月30日 | 2099年12月31日 | 花都区市场监督管理局 | 起重机械使用登记                         | 查看 |

共查询到 113 条记录 共 23 页

首页 上一页 1 2 3 ... 23 下一页 末页

知识产权信息

| 序号       | 名称 | 申请号 | 申请日期 | 专利权人 | 详情 |
|----------|----|-----|------|------|----|
| 暂无知识产权信息 |    |     |      |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

| 序号           | 知识产权登记证号 | 名称 | 种类 | 出质人名称 | 质权人名称 | 质权登记期限 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|--------------|----------|----|----|-------|-------|--------|----|------|----|
| 暂无知识产权出质登记信息 |          |    |    |       |       |        |    |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

|          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 暂无商标注册信息 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

名称转让信息

|          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 暂无名称转让信息 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

| 序号       | 转让主体 | 受让主体 | 转让名称 | 转让时间 |
|----------|------|------|------|------|
| 暂无名称转让信息 |      |      |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示：根据《最高人民法院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》（国发〔2020〕18号）和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》（〔2020〕第23号），自2021年1月1日起，本模块信息不再更新。详情信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看（https://www.zhongdengwang.org.cn）。

| 序号         | 登记编号 | 登记日期 | 登记机关 | 被担保债权数额 | 详情 |
|------------|------|------|------|---------|----|
| 暂无动产抵押登记信息 |      |      |      |         |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

| 序号         | 登记编号 | 出质人 | 证照/证件号码 | 出质股权数额 | 质权人 | 证照/证件号码 | 股权出质设立登记日期 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|------------|------|-----|---------|--------|-----|---------|------------|----|------|----|
| 暂无股权出质登记信息 |      |     |         |        |     |         |            |    |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

司法协助信息

| 序号       | 被执行人 | 股权数额 | 执行法院 | 执行通知书文号 | 类型 状态 | 详情 |
|----------|------|------|------|---------|-------|----|
| 暂无司法协助信息 |      |      |      |         |       |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

| 序号                 | 申请时间 | 判决法院 | 判决书文号 | 撤销事项 | 撤销登记时间 | 撤销登记机关 | 详情 |
|--------------------|------|------|-------|------|--------|--------|----|
| 暂无依人民法院判决申请撤销的登记信息 |      |      |       |      |        |        |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

协助清除信息

| 序号       | 执行法院 | 协助执行通知书文号 | 被清除人姓名 | 被清除人身份类型 | 清除日期 |
|----------|------|-----------|--------|----------|------|
| 暂无协助清除信息 |      |           |        |          |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

| 序号 | 抽查计划编号         | 抽查计划名称                  | 抽查任务编号             | 抽查任务名称                | 抽查类型 | 抽查机关        | 抽查完成日期     | 抽查结果 |
|----|----------------|-------------------------|--------------------|-----------------------|------|-------------|------------|------|
| 1  | 44011120210906 | 2021年建筑工地跨部门专项检查        | 440111202109021484 | 2021年建筑工地跨部门专项检查      | 不定向  | 白云区应急管理局    | 2021-10-20 | 详细   |
| 2  | 44010020231003 | 广州市生态环境局2023年第三季度抽查工作计划 | 440100202311241003 | 广州市生态环境局2023年第三季度抽查任务 | 不定向  | 广州市生态环境局各分局 | 2023-11-24 | 详细   |

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

| 序号             | 结果发布时间 | 产品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 抽查结果 | 主要不合格项目 | 承检机构 |
|----------------|--------|------|------|---------|------|---------|------|
| 暂无产品质量监督抽查结果信息 |        |      |      |         |      |         |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

认证监督抽查检查结果信息

| 序号             | 结果发布时间 | 产品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 抽查结果 | 主要不合格项目 | 承检机构 |
|----------------|--------|------|------|---------|------|---------|------|
| 暂无认证监督抽查检查结果信息 |        |      |      |         |      |         |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页



| 序号             | 抽查年度 | 认证证书号 | 产品种类 | 产品名称(标称) | 规格型号 | 抽查发现的不符合项目 | 认证机构名称 | 认证机构已采取证书处理结果 | 证书撤销日期 |
|----------------|------|-------|------|----------|------|------------|--------|---------------|--------|
| 暂无认证监管抽查检查结果信息 |      |       |      |          |      |            |        |               |        |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查结果信息

| 序号           | 样品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 任务来源 | 抽检结果 |
|--------------|------|------|---------|------|------|
| 暂无食品抽查检查结果信息 |      |      |         |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

其他抽查检查结果信息

| 序号 | 检查实施机关        | 类型 | 日期          | 结果 |
|----|---------------|----|-------------|----|
| 1  | 广州市白云区市场监督管理局 | 检查 | 2025年12月10日 | 通过 |
| 2  | 广州市白云区市场监督管理局 | 检查 | 2025年12月10日 | 通过 |
| 3  | 广州市南沙区市场监督管理局 | 检查 | 2025年11月11日 | 通过 |
| 4  | 广州市南沙区市场监督管理局 | 检查 | 2024年12月11日 | 通过 |
| 5  | 广州市南沙区市场监督管理局 | 检查 | 2024年10月30日 | 通过 |

共查询到 17 条记录 共 4 页

首页 上一页 1 2 3 4 下一页 末页

行政处罚信息

| 序号 | 决定书文号                    | 违法行为类型 | 行政处罚内容                              | 决定机关名称     | 处罚决定日期    | 公示日期      | 详情 |
|----|--------------------------|--------|-------------------------------------|------------|-----------|-----------|----|
| 1  | 穗公南(溯源)行罚决字[2026]310548号 | 其他违法行为 | 自收到本决定书之日起十五日内,凭本决定书到中国建设银行南沙开...更多 | 广州市公安局南沙分局 | 2026年2月6日 | 2026年2月6日 | 查看 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |            |            |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

| 序号       | 不实承诺情况 | 核查时间 | 处理结果 |
|----------|--------|------|------|
| 暂无承诺不实情况 |        |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号 | 报送年度     | 公示日期       | 详情 |
|----|----------|------------|----|
| 1  | 2024年度报告 | 2025年5月30日 | 查看 |
| 2  | 2023年度报告 | 2024年5月28日 | 查看 |
| 3  | 2022年度报告 | 2023年6月12日 | 查看 |

| 序号 | 报送年度     | 公示日期       | 详情                 |
|----|----------|------------|--------------------|
| 4  | 2021年度报告 | 2022年5月31日 | <a href="#">查看</a> |
| 5  | 2020年度报告 | 2021年5月31日 | <a href="#">查看</a> |
| 6  | 2019年度报告 | 2020年5月14日 | <a href="#">查看</a> |
| 7  | 2018年度报告 | 2019年6月6日  | <a href="#">查看</a> |
| 8  | 2017年度报告 | 2018年6月6日  | <a href="#">查看</a> |
| 9  | 2016年度报告 | 2017年5月24日 | <a href="#">查看</a> |

集团成员信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号       | 成员名称 | 统一社会信用代码 | 成员类型 | 母公司控股比例 |
|----------|------|----------|------|---------|
| 暂无集团成员信息 |      |          |      |         |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

执行标准自我声明

提示：1.根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，还应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标，请登录企业标准信息公共服务平台(www.qybz.org.cn)完成注册申报!

2.以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

[查看修改记录 >>](#)

| 序号           | 产品或服务 | 产品或服务分类 | 标准类型 | 标准编号 | 标准名称 | 填报时间 |
|--------------|-------|---------|------|------|------|------|
| 暂无执行标准自我声明信息 |       |         |      |      |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信用承诺信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号       | 信用承诺事项 | 信用承诺时间 | 信用承诺内容 |
|----------|--------|--------|--------|
| 暂无信用承诺信息 |        |        |        |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

名称授权信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号       | 授权方 | 使用方 | 授权名称 | 开始日期 | 授权期限 | 授权状态 | 变更信息 |
|----------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 暂无名称授权信息 |     |     |      |      |      |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

经营主体歇业公告

| 序号           | 公告申请日期 | 公告期自 | 公告期至 | 详情 |
|--------------|--------|------|------|----|
| 暂无市场主体歇业公告信息 |        |      |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

| 序号               | 冒名登记事项 | 当事人姓名 | 冒名登记时间 | 登记机联系方式 | 公告期自 | 公告期至 | 处理结果 |
|------------------|--------|-------|--------|---------|------|------|------|
| 暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息 |        |       |        |         |      |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

拟强制注销公告

| 序号          | 公告名称 | 公告期限 | 详情 |
|-------------|------|------|----|
| 暂无拟强制注销公告信息 |      |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

合并/分立公告

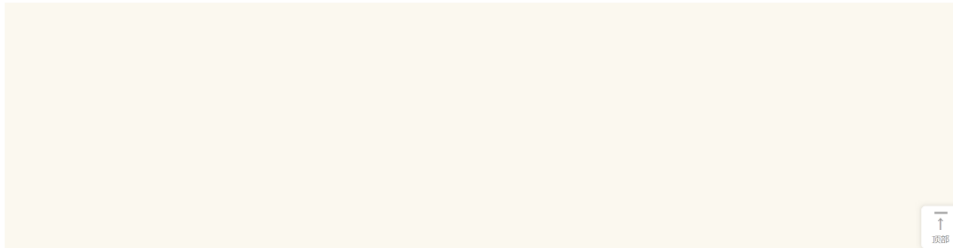
提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。



顶部

| 序号   | 公告类型    | 公告期限       | 公告状态  | 详情   |      |      |    |    |
|--|---------|------------|-------|------|------|------|----|----|
| 暂无合并/分立公告信息  |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| <p><b>减少注册资本公告</b></p> <p>提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。</p>   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 序号   | 公告名称    | 公告期限       | 公告状态  | 详情   |      |      |    |    |
| 暂无减少注册资本公告信息   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| <p><b>解散事由信息</b></p> <p>提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。</p>     |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 序号   | 解散事由    | 公示日期       | 状态    | 详情   |      |      |    |    |
| 暂无解散事由信息   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| <p><b>经营主体终止歇业公告</b></p> <p>提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。</p> |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 序号   | 公告日期    | 作出终止歇业决定日期 | 详情    |      |      |      |    |    |
| 暂无市场主体终止歇业公告信息   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| <p><b>简易注销公告信息</b></p> <p>提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。</p>   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 序号   | 公告名称    | 公告日期自      | 公告日期至 | 详情   |      |      |    |    |
| 暂无简易注销公告信息   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| <p><b>注销备案/公告信息</b></p> <p>提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。</p>  |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 序号   | 清算组备案日期 | 债权人公告日期    | 公告状态  | 详情   |      |      |    |    |
| 暂无注销备案/公告信息  |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| <p><b>营业执照作废声明</b></p> <p>提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。</p>   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 序号   | 是否正本    | 副本编号       | 声明内容  | 声明日期 | 是否补领 | 补领日期 | 状态 | 详情 |
| 暂无营业执照作废声明信息   |         |            |       |      |      |      |    |    |
| 共查询到 0 条记录 共 0 页   |         |            |       |      |      |      |    |    |

主办单位：国家市场监督管理总局  
 地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京CP备18022388号-2  
[业务咨询与技术支持联系方式](#) [使用帮助](#)



## 6.2（成员方）中铁南方投资集团有限公司

2026/4/21 09:05 国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 15196...

**国家企业信用信息公示系统**  
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

目录导航

- 基础信息 ^
  - 营业执照信息
  - 营业期限信息
  - 股东及出资信息
  - 主要人员信息
  - 分支机构信息
  - “多证合一”信息公示
  - 清算信息
  - 变更信息
  - 册管理
- 获得荣誉信息 ^
  - 信誉信息
- 行政许可信息 ^
  - 行政许可信息
- 知识产权信息 ^
  - 知识产权信息
  - 知识产权出质登记信息
  - 商标注册信息
  - 名称转让信息
- 抵押出质信息 ^
  - 动产抵押登记信息
  - 股权出质登记信息
- 司法协助信息 ^
  - 司法协助信息
  - 依人民法院判决申请撤销登记信息
  - 协助解除信息
- 抽查检查信息 ^
  - 双随机抽查结果信息
  - 产品质量监督抽查结果信息
  - 认证监管抽查检查结果信息
  - 食品抽查检查结果信息
  - 其他抽查检查结果信息
- 违法失信信息 ^
  - 行政处罚信息
  - 列入经营异常名录信息
  - 列入严重违法失信名单（黑名单）信息
  - 承诺不实际情况
- 自主公示信息 ^
  - 企业年报信息
  - 股东及出资信息
  - 集团成员信息
  - 执行标准自我声明
  - 信用承诺信息
  - 名称授权信息
- 登记机关发布公告 ^
  - 经营主体歇业公告
  - 涉嫌冒用他人身份登记信息
  - 拟强制注销公告
- 自主发布公告 ^
  - 合并/分立公告
  - 减少注册资本公告
  - 解散事由信息
  - 经营主体终止歇业公告

**中铁南方投资集团有限公司** 存续（在营、开业、在册） ☆ 关注 更多

统一社会信用代码：91440300671879861R

注册号：

法定代表人：李仲峰

登记机关：深圳市市场监督管理局

成立日期：2008年01月22日

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7BD9914D70E8796B062F1232A38A73E078455B5C75E4FA03E438A9310C12D3E0DDFDE31AFD21B0B7DA37A... 1/7

|         |      |        |        |        |             |             |
|---------|------|--------|--------|--------|-------------|-------------|
| 股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信... |
|---------|------|--------|--------|--------|-------------|-------------|

### 营业执照信息

|           |  |        |              |
|-----------|--|--------|--------------|
| 统一社会信用代码: | 91440300671879861R   | 企业名称:  | 中铁南方投资集团有限公司 |
| 注册号:      |  | 法定代表人: | 李仲峰          |
| 类型:       | 有限责任公司(法人独资)   | 成立日期:  | 2008年01月22日  |
| 注册资本:     | 500000.000000万人民币  | 核准日期:  | 2025年12月19日  |
| 登记机关:     | 深圳市市场监督管理局   | 登记状态:  | 存续(在营、开业、在册) |
| 住所:       | 深圳市南山区中心路333号中铁大厦  |        |              |
| 经营范围:     | 一般经营项目: 项目投资; 建设项目管理; 基础设施建设; 房地产开发, 土地一级开发整理; 设计咨询, 工程咨询; 机械设备租赁; 市政公用工程, 房屋建筑工程, 机电安装工程, 铁路工程施工总承包; 城市轨道交通工程专业承包; 物业管理, 自有物业租赁, 房地产经纪与代理; 股权投资, 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) |        |              |

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理经营异常名录事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 [https://www.sam.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdqtr/djzj/art/2023/art\\_9c67139da37a46f88955d42d130947b2.html](https://www.sam.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdqtr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46f88955d42d130947b2.html)

### 营业期限信息

|        |             |        |             |
|--------|-------------|--------|-------------|
| 营业期限自: | 2008年01月22日 | 营业期限至: | 5000年01月01日 |
|--------|-------------|--------|-------------|

### 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称       | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|------------|------|---------|---------|----|
| 1  | 中国中铁股份有限公司 | 企业法人 | 非公示项    | 非公示项    |    |

共查询到 1 条记录 共 1 页

### 主要人员信息

共计 8 条信息

|           |          |           |            |           |            |           |           |
|-----------|----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|
| 王传霖<br>董事 | 郑涛<br>董事 | 裴清宁<br>董事 | 李应战<br>总经理 | 孙宝良<br>董事 | 李仲峰<br>董事长 | 李应战<br>董事 | 程志强<br>董事 |
|-----------|----------|-----------|------------|-----------|------------|-----------|-----------|

### 分支机构信息

共计 1 条信息

|   |
|---|
| 中铁南方投资集团有限公司高速公路投资建设分公司<br>统一社会信用代码: 91440112MABXCWHQ23<br>登记机关: 深圳市市场监督管理局 |
|---|

### "多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

| 序号         | 备案事项名称 | 备注 |
|------------|--------|----|
| 暂无多证合一公示信息 |        |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

### 清算信息

暂无清算信息

### 变更信息

| 序号 | 变更事项                | 变更前内容  | 变更后内容   | 变更日期        |
|----|---------------------|--|---|-------------|
| 1  | 高级管理人员备案(董事、监事、经理等) | 孙宝良; 董事; 王富军; 董事; 李应战; 董事; 程志强; 董事; 裴清宁; 董事; 徐议成; 董事 | 孙宝良; 董事; 王传霖; 董事; 郑涛; 董事; 李应战; 董事; 程志强; 董事; 裴清宁; 董事 | 2025年12月19日 |
| 2  | 高级管理人员备案(董事、监事、经理等) | 王伟; 董事长  | 李仲峰; 董事长  | 2025年11月13日 |
| 3  | 其他事项备案              | 刘明东  | 方兴  | 2025年11月13日 |
| 4  | 章程备案                | 2022-07-01   | 2025-06-12  | 2025年11月13日 |
| 5  | 高级管理人员备案(董事、监事、经理等) | 汪春; 监事; 梁理; 职工监事; 张亚君; 监事会主席                         |   | 2025年11月13日 |

共查询到 39 条记录 共 12 页

首页 上一页 1 2 3 ... 12 下一页 末页

注册管理

| 序号     | 纳入原因 | 纳入日期 | 恢复日期 |
|--------|------|------|------|
| 暂无注册管理 |      |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

信用信息

| 序号     | 信用信息 | 日期 | 授予单位 |
|--------|------|----|------|
| 暂无信用信息 |      |    |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

行政许可信息

| 序号 | 许可文件编号           | 许可文件名称           | 有效期自        | 有效期至        | 许可机关            | 许可内容                                 | 详情 |
|----|------------------|------------------|-------------|-------------|-----------------|--------------------------------------|----|
| 1  |                  | 企业登记注册           | 2021年3月30日  | 2099年12月31日 | 深圳市市场监督管理局      | 主体类型-有限责任公司(法人独资);住所-深圳市南山区中心路...更多  | 查看 |
| 2  |                  | 企业登记注册           | 2008年1月22日  | 2099年12月31日 | 深圳市市场监督管理局      | 主体类型-有限责任公司(法人独资);住所-深圳市南山区中心路...更多  | 查看 |
| 3  | 梯11粤B56841(24)   | 特种设备使用登记(按台/套办理) | 2024年10月21日 | 2099年12月31日 | 深圳市市场监督管理局南山监管局 | 使用单位名称-中铁南方投资集团有限公司,使用单位地址-广东省...更多  | 查看 |
| 4  | 2026230182300005 | 深圳市建筑废弃物排放核准证    | 2026年3月5日   | 2028年11月7日  | 深圳市南山区水务局       | 深圳市建筑废弃物排放核准证 编号: 2026230182300...更多 | 查看 |
| 5  |                  |                  | 2025年7月18日  | 2028年7月18日  | 深圳市住房和城乡建设局     | 中华人民共和国房地产开发企业资质证书                   | 查看 |

共查询到 67 条记录 共 14 页

首页 上一页 1 2 3 ... 14 下一页 末页

知识产权信息

| 序号       | 名称 | 申请号 | 申请日期 | 专利权人 | 详情 |
|----------|----|-----|------|------|----|
| 暂无知识产权信息 |    |     |      |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

知识产权出质登记信息

| 序号           | 知识产权登记证号 | 名称 | 种类 | 出质人名称 | 质权人名称 | 质权登记期限 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|--------------|----------|----|----|-------|-------|--------|----|------|----|
| 暂无知识产权出质登记信息 |          |    |    |       |       |        |    |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

商标注册信息

|          |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|
| 暂无商标注册信息 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
|----------|--|--|--|--|--|--|--|--|--|

名称转让信息

| 序号       | 转让主体 | 受让主体 | 转让名称 | 转让时间 |
|----------|------|------|------|------|
| 暂无名称转让信息 |      |      |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于开展动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新。详细请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(https://www.zhongdengwang.org.cn)。

| 序号         | 登记编号 | 登记日期 | 登记机关 | 被担保债权数额 | 详情 |
|------------|------|------|------|---------|----|
| 暂无动产抵押登记信息 |      |      |      |         |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

股权出质登记信息

| 序号         | 登记编号 | 出质人 | 证照/证件号码 | 出质股权数额 | 质权人 | 证照/证件号码 | 股权出质设立登记日期 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|------------|------|-----|---------|--------|-----|---------|------------|----|------|----|
| 暂无股权出质登记信息 |      |     |         |        |     |         |            |    |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

司法协助信息

| 序号       | 被执行人 | 股权数额 | 执行法院 | 执行通知书文号 | 类型/状态 | 详情 |
|----------|------|------|------|---------|-------|----|
| 暂无司法协助信息 |      |      |      |         |       |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

依人民法院判决申请撤销登记信息

| 序号                | 申请时间 | 判决法院 | 判决书文号 | 撤销事项 | 撤销登记时间 | 撤销登记机关 | 详情 |
|-------------------|------|------|-------|------|--------|--------|----|
| 暂无依人民法院判决申请撤销登记信息 |      |      |       |      |        |        |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

协助清除信息

| 序号       | 执行法院 | 协助执行通知书文号 | 被清除人姓名 | 被清除人身份类型 | 清除日期 |
|----------|------|-----------|--------|----------|------|
| 暂无协助清除信息 |      |           |        |          |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

双随机抽查结果信息

| 序号 | 抽查计划编号         | 抽查计划名称                        | 抽查任务编号            | 抽查任务名称              | 抽查类型 | 抽查机关            | 抽查完成日期     | 抽查结果 |
|----|----------------|-------------------------------|-------------------|---------------------|------|-----------------|------------|------|
| 1  | 4403002025873  | 2025年深圳市市场监督管理局食品经营类单位食堂双随机抽查 | 44030020250401018 | 第一次食品经营类单位食堂双随机抽查任务 | 定向   | 深圳市市场监督管理局南山监管局 | 2025-10-24 | 详细   |
| 2  |                |                               | 44030020250401018 | 第一次食品经营类单位食堂双随机抽查任务 | 定向   | 深圳市市场监督管理局南山监管局 | 2025-10-23 | 详细   |
| 3  | 44030020191003 | 2019年日常双随机抽查                  | 44030020191003    | 2019年日常双随机抽查        | 不定向  | 深圳市市场监督管理局南山监管局 | 2019-11-23 | 详细   |

共查询到 3 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

产品质量监督抽查结果信息

| 序号             | 结果发布时间 | 产品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 抽查结果 | 主要不合格项目 | 承检机构 |
|----------------|--------|------|------|---------|------|---------|------|
| 暂无产品质量监督抽查结果信息 |        |      |      |         |      |         |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

认证监管抽查检查结果信息

| 序号             | 抽查年度 | 认证证书号 | 产品种类 | 产品名称(标称) | 规格型号 | 抽查发现的不符合项目 | 认证机构名称 | 认证机构已采取的处理结果 | 证书撤销日期 |
|----------------|------|-------|------|----------|------|------------|--------|--------------|--------|
| 暂无认证监管抽查检查结果信息 |      |       |      |          |      |            |        |              |        |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

食品抽查检查结果信息

| 序号           | 抽查年度 | 产品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 抽查结果 | 主要不合格项目 | 承检机构 |
|--------------|------|------|------|---------|------|---------|------|
| 暂无食品抽查检查结果信息 |      |      |      |         |      |         |      |

| 序号           | 样品名称 | 规格型号 | 生产日期/批号 | 任务来源 | 抽检结果 |
|--------------|------|------|---------|------|------|
| 暂无食品抽查检查结果信息 |      |      |         |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

其他抽查检查结果信息

| 序号 | 检查实施机关     | 类型 | 日期         | 结果    |
|----|------------|----|------------|-------|
| 1  | 深圳市市场监督管理局 | 检查 | 2021年8月26日 | 未发现问题 |
| 2  | 深圳市市场监督管理局 | 检查 | 2020年9月14日 | 未发现问题 |
| 3  | 深圳市市场监督管理局 | 检查 | 2020年9月14日 | 未发现问题 |
| 4  | 深圳市市场监督管理局 | 检查 | 2020年9月4日  | 未发现问题 |
| 5  | 深圳市市场监督管理局 | 检查 | 2019年6月27日 | 未发现问题 |

共查询到 6 条记录 共 2 页

首页 上一页 1 2 下一页 末页

行政处罚信息

| 序号       | 决定书文号 | 违法行为类型 | 行政处罚内容 | 决定机关名称 | 处罚决定日期 | 公示日期 | 详情 |
|----------|-------|--------|--------|--------|--------|------|----|
| 暂无行政处罚信息 |       |        |        |        |        |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入经营异常名录信息

| 序号           | 列入经营异常名录原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出经营异常名录原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|--------------|------------|------|------------|------------|------|------------|
| 暂无列入经营异常名录信息 |            |      |            |            |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号                  | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 |    |                   |      |            |                   |      |            |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

承诺不实情况

| 序号       | 不实承诺情况 | 核查时间 | 处理结果 |
|----------|--------|------|------|
| 暂无承诺不实情况 |        |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

企业年报信息

提示: 以下信息由该主体提供, 该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号 | 报送年度     | 公示日期       | 详情                 |
|----|----------|------------|--------------------|
| 1  | 2024年度报告 | 2025年3月17日 | <a href="#">查看</a> |
| 2  | 2023年度报告 | 2024年5月11日 | <a href="#">查看</a> |
| 3  | 2022年度报告 | 2023年5月11日 | <a href="#">查看</a> |
| 4  | 2021年度报告 | 2022年5月7日  | <a href="#">查看</a> |
| 5  | 2020年度报告 | 2021年4月12日 | <a href="#">查看</a> |
| 6  | 2019年度报告 | 2020年3月16日 | <a href="#">查看</a> |
| 7  | 2018年度报告 | 2019年5月29日 | <a href="#">查看</a> |
| 8  | 2017年度报告 | 2018年3月22日 | <a href="#">查看</a> |
| 9  | 2016年度报告 | 2017年6月15日 | <a href="#">查看</a> |
| 10 | 2015年度报告 | 2016年6月23日 | <a href="#">查看</a> |
| 11 | 2014年度报告 | 2015年6月16日 | <a href="#">查看</a> |

↑ 顶部

| 序号 | 报送年度     | 公示日期 | 详情                 |
|----|----------|------|--------------------|
| 12 | 2013年度报告 |      | <a href="#">查看</a> |

### 股东及出资信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 股东         | 认缴额(万元)  | 实缴额(万元)  | 认缴明细   |            |            | 实缴明细        |        |           |            |             |
|------------|----------|----------|--------|------------|------------|-------------|--------|-----------|------------|-------------|
|            |          |          | 认缴出资方式 | 认缴出资金额(万元) | 认缴出资日期     | 公示日期        | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期     | 公示日期        |
| 中国中铁股份有限公司 | 500000.0 | 500000.0 | 货币     | 500000.0   | 2016年5月25日 | 2025年10月14日 | 货币     | 500000.0  | 2023年9月28日 | 2025年10月14日 |

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

### 集团成员信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号       | 成员名称 | 统一社会信用代码 | 成员类型 | 母公司控股比例 |
|----------|------|----------|------|---------|
| 暂无集团成员信息 |      |          |      |         |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

### 执行标准自我声明

提示：1.根据《中华人民共和国标准化法》第二十七条规定，企业执行自行制定的企业标准的，应当公开产品、服务的功能指标和产品的性能指标，请登录企业标准信息公共服务平台(www.qybz.org.cn)完成备案申报；  
2.以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

[查看修改记录>>](#)

| 序号           | 产品或服务 | 产品或服务分类 | 标准类型 | 标准编号 | 标准名称 | 填报时间 |
|--------------|-------|---------|------|------|------|------|
| 暂无执行标准自我声明信息 |       |         |      |      |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

### 信用承诺信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号 | 信用承诺事项     | 信用承诺时间     | 信用承诺内容   |
|----|------------|------------|--|
| 1  | 食品经营许可证承诺书 | 2020年7月10日 | 1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有重场所。2、本单位所提交的文件、证件和有关附件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对... <a href="#">更多</a> |
| 2  | 食品经营许可证承诺书 | 2020年7月10日 | 1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有重场所。2、本单位所提交的文件、证件和有关附件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对... <a href="#">更多</a> |
| 3  | 食品经营许可证承诺书 | 2018年3月2日  | 1、本单位经营场所周围25米范围内，不存在粉尘、有害气体、放射性物质和其它扩散性污染源，也不存在其它有重场所。2、本单位所提交的文件、证件和有关附件等申请材料真实、合法、有效，复印文本与原件一致，并对... <a href="#">更多</a> |

共查询到 3 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

### 名称授权信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号       | 授权方 | 使用方 | 授权名称 | 开始日期 | 授权期限 | 授权状态 | 变更信息 |
|----------|-----|-----|------|------|------|------|------|
| 暂无名称授权信息 |     |     |      |      |      |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

### 经营主体歇业公告

| 序号           | 公告申请日期 | 公告期自 | 公告期至 | 详情 |
|--------------|--------|------|------|----|
| 暂无市场主体歇业公告信息 |        |      |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

[首页](#) [上一页](#) [下一页](#) [末页](#)

### 涉嫌冒用他人身份登记信息

| 序号               | 冒名登记事项 | 当事人姓名 | 冒名登记时间 | 登记机关联系方式 | 公告期自 | 公告期至 | 处理结果 |
|------------------|--------|-------|--------|----------|------|------|------|
| 暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息 |        |       |        |          |      |      |      |

共查询到 0 条记录 共 0 页

↑  
顶部

首页 上一页 下一页 末页

拟强制注销公告

| 序号          | 公告名称 | 公告期限 | 详情 |
|-------------|------|------|----|
| 暂无拟强制注销公告信息 |      |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

合并/分立公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号          | 公告类型 | 公告期限 | 公告状态 | 详情 |
|-------------|------|------|------|----|
| 暂无合并/分立公告信息 |      |      |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

减少注册资本公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号           | 公告名称 | 公告期限 | 公告状态 | 详情 |
|--------------|------|------|------|----|
| 暂无减少注册资本公告信息 |      |      |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

解散事由信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号       | 解散事由 | 公示日期 | 状态 | 详情 |
|----------|------|------|----|----|
| 暂无解散事由信息 |      |      |    |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

经营主体终止歇业公告

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号             | 公告日期 | 作出终止歇业决定日期 | 详情 |
|----------------|------|------------|----|
| 暂无市场主体终止歇业公告信息 |      |            |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

简易注销公告信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号         | 公告名称 | 公告日期自 | 公告日期至 | 详情 |
|------------|------|-------|-------|----|
| 暂无简易注销公告信息 |      |       |       |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

注销备案/公告信息

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号          | 清算组备案日期 | 债权人公告日期 | 公告状态 | 详情 |
|-------------|---------|---------|------|----|
| 暂无注销备案/公告信息 |         |         |      |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

营业执照作废声明

提示：以下信息由该主体提供，该主体对其报送信息的真实性、合法性负责。

| 序号           | 是否正本 | 副本编号 | 声明内容 | 声明日期 | 是否补领 | 补领日期 | 状态 | 详情 |
|--------------|------|------|------|------|------|------|----|----|
| 暂无营业执照作废声明信息 |      |      |      |      |      |      |    |    |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 上一页 下一页 末页

主办单位：国家市场监督管理总局  
地址：北京市西城区三里河东路八号 邮政编码：100820 备案号：京ICP备18022388号-2  
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

↑ 顶部