

工程编号： 2512-440305-04-05-161062007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 长岭皮生态示范库项目施工（水治理及水下构筑物工程）

投标文件内容： 资信文件

投标人： 中核华泰建设有限公司

日期： 2026 年 4 月 22 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况（不作评审）	<p>独立投标人或投标人联合体各方按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。</p> <p>注：提供企业基本情况表、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照、资质证书等证明文件扫描件或截图。</p>
2	投标人同类业绩情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。</p> <p>提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前3项。</p> <p>注3：同类工程是指“涉滨水景观、湿地、水生态环境修复、河湖（或水库）整治工程的风景园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的施工业绩”。</p>
3	投标人拟派项目经理业绩情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。</p> <p>提供拟派的项目经理近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注1：业绩证明文件须提供项目经理能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目</p>

		<p>经理信息（合同未体现经理姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p> <p>注 3：同类工程是指“涉滨水景观、湿地、水生态环境修复、河湖（或水库）整治工程的风景园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的施工业绩”。</p>
4	履约评价情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。</p> <p>注 1：证明资料为获得建设单位（或合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供为单个项目的多次履约评价情况，则以最晚时间的履约评价为准。</p> <p>注 2：投标人提供的履约评价不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前 3 项。</p> <p>注 3：同类工程是指“涉滨水景观、湿地、水生态环境修复、河湖（或水库）整治工程的风景园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的施工业绩”。</p>
5	团队人员配备情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提供本项目拟派的项目团队人员配备情况。</p> <p>注 1：提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书或岗位证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见），未提供或模糊不清无法判断的不予认可。</p> <p>注 2：投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近 3 个</p>

		月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可），社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。原件备查。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供。
6	企业信用信息（不作评审）	以国家市场监督管理总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果为准。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均须提供。

附件一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	中核华泰建设有限公司	企业注册资本	50000 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	季安	企业技术负责人姓名	邓国平
企业资质情况	建筑工程施工总承包壹级；公路工程施工总承包壹级；市政公用工程施工总承包壹级；机电工程施工总承包壹级；公路路面工程专业承包壹级；地基基础工程专业承包一级；城市及道路照明工程专业承包一级；电力工程施工总承包二级；建筑机电安装工程专业承包一级；建筑装饰	固定办公场所	深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区 T2 栋 601

	装饰工程专业承包二级；消防设施工程专业承包二级；环保工程专业承包二级；建筑幕墙工程专业承包二级；钢结构工程专业承包二级。		
取得符合本工程要求的资质时间	2024年7月26日	符合本工程资质类别及等级	建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级
投标人补充说明			

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

固定办公场所证明

深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月



说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充协议》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300576363402K

房屋信息编码卡号码：_____

通讯地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话：0755-86227921

委托代理人/法定代表人：黄武英

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：_____ \

通讯地址：_____ \

联系电话：_____ \

承租人（乙方）：中核华泰建设有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：91440300699064840R

通讯地址：深圳市南山区西丽街道同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 1 号楼 十八层

联系电话：0755-83731850

委托代理人/法定代表人：吴宏茗

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他_____

证件号码：362329199101020654

通讯地址：深圳市南山区西丽街道同沙路 168 号凯达尔集团中心大厦 1 号楼 十八层

联系电话：13544101011

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区 南山大道华联城市商务中心 (工业区) 2栋T2座第4、5、6层, 租赁形式: 整租/部分出租, 房屋建筑面积: 5595平方米 (其中套内建筑面积: 5267平方米, 公摊面积: 328平方米), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: \

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为深圳市南山区政府公共物业管理中心, 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/房屋买卖合同/房屋租赁合同/其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: \, 房屋(是/否)设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: \。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自2022年11月30日至2027年11月29日止, 共计5年0个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有4 月/日的免租期 (含在租期内), 具体时间为2022年11月30日至2023年3月29日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按套内建筑面积/建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币755, 325元 (大写: 柒拾伍万伍仟叁佰贰拾伍元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月12日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以现金支付/银行转账/其他银行代扣方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时, 乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户:

户名：深圳市大沙河建设投资有限公司

开户行：招商银行深圳南山支行

账号：7559 5005 3910 688

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第 年起每 年在上一年度租金标准基础上 调增/ 调减 %，具体如下：

(1) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(2) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

(3) 自 年 月 日至 年 月 日，租金标准为人民币 元/月（大写： 元整）。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于壹个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币755,325元（大写：柒拾伍万伍仟叁佰贰拾伍元整）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

(1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

(2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

(3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/本体维修基金（如有）等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：

水费：4.5元/吨；电费：1.2元/度；

燃气费： 元/立方米；物业管理费：10元/平方米/月；

有
中

投

投

030

业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起30日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人_____，乙方紧急联系人自收到通知之日起 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取拍卖/变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他_____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失（含装修损失），甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违

约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第11.2条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第11条约定情形下单方解除合同的,应至少提前30日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的,乙方应当及时撤离并交还房屋。逾期撤离或拒不交还的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意,擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的,应当将租赁房屋恢复原状,并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的,由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”),全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的,由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知,双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址
其他地址 _____
电子信箱微信号手机号 _____

乙方送达地址: 同首部通讯地址
其他地址 _____
电子信箱微信号手机号 _____

上述地址如有变更,应当书面通知对方,否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方

的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式叁份，甲方执壹份，乙方执壹份，房屋租赁管理部门执壹份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后10日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

法定代表人(签章):

法定代表人(签章):

委托代理人(签章):



签订日期: 年 月 日

签订日期: 年 月 日

《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

- 1.擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；
- 2.利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；
- 3.利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；
- 4.利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；
- 5.利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险

物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

承租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：

联系电话：



年 月 日

年 月 日

营业执照

统一社会信用代码 91440300699064840R		营业执照 (副本)			
名称	中核华泰建设有限公司	成立日期	2009年12月23日		
类型	有限责任公司(法人独资)	住所	深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601		
法定代表人	季安				

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 
2024年06月17日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中核华泰建设有限公司
详细地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601
统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91440300699064840R 法定代表人: 季安
注册资本: 50000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)
证书编号: D144054905 有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
公路工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级;
机电工程施工总承包壹级;
公路路面工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年7月26日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244065756

企业名称: 中核华泰建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300699064840R

法定代表人: 季安

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

有效期: 至2028年12月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
电力工程施工总承包二级
建筑机电安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月11日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344442963

企业名称: 中核华泰建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300699064840R

法定代表人: 季安

注册地址: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

有效期: 至2026年11月22日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年05月19日



安全生产许可证

统一社会信用代码：91440300699064840R

安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]016652

企业名称：中核华泰建设有限公司

法定代表人：季安

单位地址：深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2025年08月05日 至 2028年08月04日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月05日

体系认证证书



环境管理体系认证证书

注册号：0350124E20015R3M

兹 证 明
中核华泰建设有限公司

注册地址：深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层
统一社会信用代码：91440300699064840R

管理体系符合
GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

证书覆盖的范围

资质范围内建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、公路路面工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电力工程施工总承包、电力设施承装（修、试）
（办公场所：广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市中心T2栋6楼）***

颁证日期：2024年1月5日

有效期最长可至：2027年1月4日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



证书专用章

签发人：王磊林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350124S30015R3M

兹 证 明
中核华泰建设有限公司

注册地址: 深圳市南山区西丽街道新围社区同沙路168号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层

统一社会信用代码: 91440300699064840R

管理体系符合
GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

证书覆盖的范围

资质范围内建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、公路路面工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电力工程施工总承包、电力设施承装(修、试)
(办公场所: 广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市中心T2栋6楼)***

颁证日期: 2024年1月5日

有效期最长可至: 2027年1月4日^注



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人: 王启林



注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn



质量管理体系认证证书

注册号：0350125030052R4M

兹 证 明
中核华泰建设有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601

统一社会信用代码：91440300699064840R

管理体系符合
GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

证书覆盖的范围

资质范围内建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、机电工程施工总承包、公路路面工程专业承包、地基基础工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、电力工程施工总承包、电力设施承装（修、试）（办公场所：广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市中心T2栋6楼）

颁证日期：2025年1月14日

有效期最长可至：2028年1月13日^止



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M



签发人：王启林



注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

兴原认证中心有限公司

北京市海淀区上地三街9号金隅嘉华大厦C座7层
www.xqcc.com.cn

附件二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包壹级、建筑工程施工总承包壹级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包 合同金额：33188.18 万元 建设单位名称：江苏金开生态环境科技有限公司 合同签订时间：2023/02/28
	2	项目名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标） 合同金额：26397.680955 万元 建设单位名称：华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2023/07/20
	3	项目名称：大沙河文体中心改造项目 合同金额：4934.032601 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025.10.16
	4	项目名称：信利康·乐创城制造项目（东区） 合同金额：110513.1879 万元 建设单位名称：惠州市乐创城实业有限公司 合同签订时间：2021 年 12 月 31 日
	5	项目名称：极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程 合同金额：32518.1688 万元 建设单位名称：广州紫毅供应链管理有限公司 合同签订时间：2023 年 9 月 19 日
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1、姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包

①中标通知书

中标通知书

编号：3212040401835632-BD-002



江苏省环境工程技术有限公司(联合体牵头人单位)、
中核华泰建设有限公司(联合体成员单位)：

江苏金开生态环境科技有限公司的姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包的评标工作已经结束，根据工程招标投标的有关法律、法规、规章和该工程招标文件的规定，确定你单位为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程的招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

你方中标条件如下：

1. 中标范围和内容：姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包范围内的设计（含勘察、测绘等）、采购、施工至本项目竣工验收合格及工程缺陷责任期内的保修，配合业主完成办理项目的报建、报批、工程结（决）算、工程交付使用等工作。

2. 中标价：331881800.00（元）

3. 中标工期：365（天）

4. 中标质量标准：合格

5. 项目负责人姓名：张耀辉

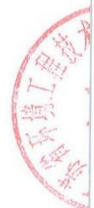


②合同的关键页扫描件

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同示范文本

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏金开生态环境科技有限公司

承包人（全称）：江苏省环境工程技术有限公司、中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包。

2. 工程地点：三水街道广州路以西，老通扬运河以北。

3. 工程审批、核准或备案文号： / 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容及规模：姜堰经济开发区工业污水处理厂远期规模 6 万立方米/d，本次一期设计规模 4 万立方米/d，其中中水回用规模为 0.8 万立方米/d；配套尾水生态缓冲区长度约 2.2 千米。新建综合楼、门卫、预处理设备房、变电所及机房、深度处理设备房、臭氧制备间、出水泵房及仪表间，活性炭仓库，污泥脱水间，总建筑面积 5700.73 平方米。配套的尾水生态缓冲区采用“强化净化湿地+生态涵养湿地”工艺，净化后 COD、氨氮和 TP 执行“地表水环境质量标准”（GB 3838-2002）IV 类水质标准，出水进入许陆河。

6. 工程承包范围：包含方案设计+施工+采购，姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包范围内的设计（含勘察、测绘等）、采购、施工至本项目竣工验收合格及工程缺陷责任期内的保修，配合业主完成办理项目的报建、报批、工程结（决）算、工程交付使用等工作，具体范围以招标文件中招标范围为准。

二、合同工期

计划开始工作日期：2023 年 03 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2023 年 05 月 01 日。

计划竣工日期：2024 年 02 月 28 日。

工期总日历天数：365日历天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写)叁亿叁仟壹佰捌拾捌万壹仟捌佰元整（¥331,881,800.00元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹仟壹佰捌拾万元整（¥11,800,000.00元）；适用税率：

6%，税金为人民币（大写）柒拾万捌仟元整（¥708,000.00元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币(大写)壹亿壹仟壹佰贰拾叁万贰仟肆佰元整（¥111,232,400.00元）；

适用税率：13%，税金为人民币（大写）壹仟肆佰肆拾陆万零贰佰壹拾贰万元整（¥14,460,212.00元）；

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币(大写)壹亿捌仟叁佰壹拾玖万贰仟玖佰元整（¥183,192,900.00元）；

适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟陆佰肆拾捌万柒仟叁佰陆拾壹元整（¥16,487,361.00元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写）0（¥零元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写）壹仟陆佰零柒万陆仟伍佰元整（¥16,076,500.00元）。

(6) 技术服务费（含税）：

人民币(大写)玖佰伍拾捌万元整（¥9,580,000.00元）；适用税率：6%，

税金为人民币（大写）伍拾柒万肆仟捌佰元整（¥574,800.00元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用合同条款 14.1 执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张耀辉。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2023年02月28日订立。

九、订立地点

本合同在泰州姜堰订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人各执8份。

发\\包人:江苏金开生态环境科技有限
公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

任安健

\\包人1:江苏省环境工程技术有限公
司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字或盖章)

涂勇

统一社会信用代码: _

91321204MA25E04316

地址: 泰州市姜堰区三水街道陈庄
西路518号

邮政编码: 225500

法定代表人: 凌卫荃

\\托\\理人: 任安健

电话: 0523-88101808

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中信银行股份有限公司
姜堰支行

账号: 8110501013701721708

统一社会信用代码: _

91320000MA22C9L494

地址: 南京市建邺区嘉陵江东街8号2
幢3单元9层

邮政编码: 210000

法定代表人: 涂勇

\\托\\理人: 沈孝辉

电话: 025-52371110

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国银行股份有限公司南
京新城科技园支行

账号: 5105 7698 7455

姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套
尾水生态缓冲区工程总承包

联合体协议

联合体牵头方：江苏省环境工程技术有限公司

联合体成员方：中核华泰建设有限公司

签订日期： 2023年 07 月

联合体牵头方：江苏省环境工程技术有限公司（以下简称联合体牵头方）

联合体成员方：中核华泰建设有限公司（以下简称联合体成员方）

联合体牵头方、联合体成员方双方就共同参与的姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包（以下简称本工程）的投标，现已中标，并与江苏金开生态环境科技有限公司（以下简称“业主”）签订姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包合同（以下简称“主合同”），双方将共同实施本工程的设计、采购、施工工作。为进一步明确各自的责任，按《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律文件的规定，并结合本工程的具体情况，双方经过充分协商，签订以下协议条款共同执行。

一、工程内容和合同概况

工程名称：姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包
建设和工作内容：本工程的设计、采购、施工

建设规模：姜堰区工业污水处理厂设计规模 4 万 m³/d，其中中水回用规模为 0.8 万 m³/d；配套尾水生态缓冲区长度约 2.2 千米。新建综合楼、门卫、预处理设备房、变电所及风机房、深度处理设备房、臭氧制备间、出水泵房及仪表间，活性炭仓库，污泥脱水间，总建筑面积 5700.73 平方米。配套的尾水生态缓冲区采用“强化净化湿地+生态涵养湿地”工艺，净化后 COD、氨氮和 TP 执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV 类水质标准，出水进入许陆河。

工程承包范围：按照主合同规定，范围包含但不限于姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包项目的设计、设备材料采购及安装调试、施工直至竣工验收合格、缺陷责任期内的保修等全部工作（以经第三方审计公司审计双方签字确认的清单、与业主签订的主合同及江苏金开生态环境科技有限公司提出的工程范围为准）。

二、双方收入分配与原则

1、双方本着相互信任，贵权利统一的基本原则执行本协议。

2、合同的收入和支出分配

主合同价款暂定为 31580.53 万元（不含暂列金），该费用分为四部分，其中设计

费 1180 万元，设备购置费 11123.24 万元，建筑安装工程费 18319.29 万元，技术服务费 958 万元，上述均为含税价格。

1) 建安费分配依据：根据投标阶段，联合体成员方确定在招标控制价的基础上建安费下浮 14% 共同参与投标。根据招标文件建安部分最高投标限价金额 19914.34 万元，按照 14% 下浮率考虑，即建安费报价 17126.33 万元；实际建安部分中标价为 18319.29 万元，工程建安部分差额 $18319.29 - 17126.33 = 1192.96$ 万元，则归属联合体牵头方的总包管理技术服务费比例为 $1192.96 / 18319.29 = 6.51\%$ 。

2) 联合体牵头方的收入范围为：设计费、设备购置费、技术服务费和联合体成员方施工范围总包管理技术服务费（ $1180 + 11123.24 + 958 + 1192.96 = 14454.2$ 万元）。联合体牵头方收入暂定（人民币大写）壹亿肆仟肆佰伍拾肆万贰仟元整（小写金额：14454.2 万元）（不含暂列金）。联合体牵头方设备采购费最终结算价以联合体牵头方实际实施范围内联合体双方与业主合同约定的结算方式确定的最终结算金额为准，联合体牵头方收取的联合体成员方施工范围总包管理技术服务费最终结算金额为：联合体成员方实际施工范围内与业主合同约定的结算方式确定的最终结算金额 $\times 6.51\%$ 。联合体牵头方负责承担对应收入的税费。联合体牵头方收入范围及报价明细详见附表 1（报价明细金额均为暂定金额）。

3) 联合体成员方的收入范围为：土建施工和一般安装施工，联合体成员方收入暂定（人民币大写）：壹亿柒仟壹佰贰拾陆万叁仟叁佰元整（小写金额：17126.33 万元）（联合体成员方暂定收入中已扣除 6.51% 的总包管理技术服务费）。土建费用最终结算金额为：联合体成员方实际施工范围内双方与业主合同约定的结算方式确定的最终结算金额 $\times 93.49\%$ ，联合体成员方负责承担对应收入的税费。联合体成员方收入范围及报价明细详见附表 2（报价明细金额均为暂定金额）。

4) 联合体牵头方、成员方双方应各自按照“单位工程预算”取费，负责工程的安全文明施工、临时设施、智慧工地费用的投入，双方商定现由联合体成员方负责实施总施工区域内上述费用的投入建设，应由联合体牵头方实施的部分由联合体成员方代为实施，联合体双方共同使用。根据《江苏省建设工程费用定额》（2014 年）及营改增后调整及招标文件和主合同的约定：设备、自控及仪表中除设备费外的安装费需计取相应安全文明施工措施费（基本费率 1.5%，扬尘污染防治增加费费率为 0.19%）、临设设施费（按中值计取费率为 1.1%）、建筑工人实名制费用（按中值计取费率为 0.03%）、智慧工地费用（按中值计取费率为 0.06%），联合体牵头方将上述安装费中

应计取的总价措施费率合计 2.88% 支付给联合体成员方；其中牵头方的设备含安装总价为 11123.24 万元，安装费用按照设备费用的 8% 估算，即安装费用为 $11123.24/(1+0.08) \times 0.08 = 823.9437$ 万元，措施费用为 $823.9437 \times 2.88\% = 23.73$ 万元。经双方友好协商，关于设备安装的措施费用，采取固定总价包干形式，联合体牵头方向联合体成员方支付 20 万元措施费用，措施部分的风险费用双方已经综合考虑，合同签订后，该项费用一律不调整，第一笔费用（总费用的 55%）待项目竣工验收后支付，余款费用待项目验收后满二年全部结清。工程实施过程中因上述措施建设达不到标准造成联合体牵头方受到业主或地方主管部门的处罚，所产生的费用全部由联合体成员方承担。

5) 现场设备到货后的卸货及保管由联合体牵头方负责，部分设备若由联合体成员方实施卸货及保管，联合体成员方按设备费的 1% 计取设备卸货及保管费，若设备由供应商卸货联合体成员方只负责保管的，联合体成员方按设备费的 0.6% 计取保管费，所有需要卸货或保管的设备需联合体牵头方的项目经理或施工经理签字确认。联合体牵头委托联合体成员方保管设备必须由联合体牵头、联合体成员方双方现场代表项目经理共同验收合格并签字后入库，第一笔保管费用（总费用的 55%）待项目竣工验收后支付，余款费用待项目审计全部结束后付清。

6) 联合体牵头方负责向业主出具招标文件及总承包合同内约定的履约保函，联合体成员方负责向联合体牵头方出具自身承担部分的履约保函，保函期限至竣工验收。

7) 总承包合同内资金均统一由联合体牵头方直接向业主申请并收取，发票由联合体牵头方统一向业主开具。

8) 工程中的手续费根据性质分别由双方负责，建筑安装工程部分手续费由联合体成员方负责，设计及设备部分手续费由联合体牵头方负责，工程总体手续费由双方按所收工程款的比例分摊。

向姜堰人社局缴纳工程工伤保险（按照合同价 33188.18 万元 \times 0.09% = 29.869362 万元详见附件三），由联合体成员已代缴纳，牵头单位应承担费用为 $(1180 + 11123.24 + 1192.96 + 958) \times 0.09\% = 13.00878$ 万元。待联合体协议签订后，联合体成员方开具对应的收据给联合体牵头方，联合体牵头方一次性付款给联合体成员方。

9) 本次招标范围内联合体成员方实施的工程，最终审计价不得超过投标价，招标范围内若经业主审计的建筑安装工程结算价格高于本项目的投标价，超出部分由联合

体成员方自行承担。非招标范围内业主或联合体牵头方增加的项目，经联合体牵头方书面确认并获业主同意后，费用另外增加，不受投标价控制。本项目的设计符合国家规范前提下，联合体成员方有权利提出优化，便于总价控制。

三、付款方式

1、联合体双方款项支付进度及比例同“主合同”要求，在业主相关工程建设费款项到账后，联合体牵头方扣除施工范围内总包管理技术服务费，在收到联合体成员方相应税率发票后及时按联合体协议书约定比例将属于联合体成员方的工程建设费款项支付给联合体成员方，支付方式为电汇或承兑汇票，支付方式、支付比例与业主单位等同。联合体成员方不得以任何理由要求联合体牵头方在未收到甲方单位相关工程款条件下提前拨付联合体成员方工程建设费。

2、本工程联合体牵头方支付给联合体成员方的工程款应确保实行专款专用。联合体成员方应确保不因支付工程款而引起任何纠纷，包括但不限于对下游供应商付款、支付农民工工资等，因联合体成员方挪用、迟延支付工程款而引起的矛盾纠纷及法律责任等由联合体成员方承担。

3、在联合体牵头方未收到或未足额收到业主按照《姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包合同》约定的各期应付款项时，导致联合体牵头方未向联合体成员方进行付款或足额付款时，不视为联合体牵头方对联合体成员方的违约，且联合体成员方无权要求联合体牵头方垫资向联合体成员方进行付款或进行足额付款。

4、付款的风险和先决条件

(1) 联合体成员方充分了解并承诺：本工程业主为发包人即建设方，联合体牵头方的项目资金来源于建设方，因此本工程存在因业主原因付款延迟或不足额支付的风险（包括但不限于业主暂停项目、业主违约以及业主破产等）；联合体成员方与联合体牵头方分别承担各自实施范围的风险。联合体成员方同意在联合体牵头方未收到或未足额收到业主按照《姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包合同》约定的各期应付款项时，放弃要求联合体牵头方支付相应合同款项的权利。

(2) 联合体成员方同意接受本合同每一笔价款支付的先决条件为：业主向联合体牵头方实际支付的本项目建筑安装部分的资金累计比例不低于本合同所需支付价款的累计比例。

(3)因业主原因对本项目款项支付延迟的,联合体成员方同意联合体牵头方延迟本合同价款的支付;联合体牵头方应积极向业主主张收款的权利。

(4)在联合体牵头方与业主协商重新开工、款项支付等情况期间,双方竭诚配合,联合体成员方同意不单方面向联合体牵头方主张合同价款或索赔。

四、工期要求

1、总工期要求:365日历天(以与甲方签订的主合同为准),含设计工期。

2、主合同中约定的可顺延工期的情况按照主合同相应条款执行。

3、对于联合体牵头方承包范围内的因联合体牵头方原因造成的相关工期违约责任由联合体牵头方按照主合同中相关约定承担。

4、对于联合体成员方承包范围内的因联合体成员方原因造成的相关工期违约责任由联合体成员方按照主合同中相关约定全额承担。

5、对于联合体成员方分包给第三方承包的工程原因造成的相关工期违约责任由联合体成员方按照主合同中的相关约定全额承担。

五、双方分工、工作内容及职责

以主合同为依据,联合体牵头方负责工程的总体协调,承接工程款接收,并向联合体成员方支付相应费用;负责工程的设计、工艺设备(含配套电气、自控、仪表)本体设备)采购及本体安装、调试等。负责委派项目总负责人和设计负责人。

联合体成员方负责工程的土建施工、一般安装施工、现场管理及施工协调、负责委派施工负责人(施工项目经理)、施工技术负责人及相关施工管理人员。

联合体牵头方为牵头方,联合体成员方为配合方。双方应按照国家及项目所在地相关规定指派有资质、有能力、有经验人员共同组建项目团队。双方依据职责分工共同对业主负责,双方具体分工如下:

(一)联合体牵头方工作内容

1、联合体牵头方负责本项目的工程设计、设备采购及本体安装及总体牵头工作,并负责项目全过程的协调管理;针对工程进度、质量、安全、文明施工和交付使用后的保修等工作对联合体成员方进行综合统一管理,监督管理联合体成员方工作的实施情况。

2、联合体牵头方负责按合同要求编制初步设计、施工图纸，办理前期设计手续，且得到行业主管部门或其他相关部门的批准；对工程设计进度及设计文件质量负责；参与并完成图纸会审和技术交底工作；按甲方要求份数提供最终版本施工图蓝图；负责施工过程中设计变更文件出具；全过程跟进项目的设计工作。

3、联合体牵头方负责提供项目部公章一枚，并由联合体牵头方单位授权专人专责保管，用于施工资料和向建设单位等上级主管部门报告汇报等签章，负责联合体双方对外文书（甲方、监理及跟踪审计单位等）签审，不得用于联合体成员方与第三方签署设备、材料及劳务等一切相关合同和协议。

4、联合体牵头方负责编制项目管理规划和总工期进度计划，审核联合体成员方编制的施工方案和施工作业计划。

5、因联合体牵头方设计质量问题引起的工程不合格、返工或未按期提交设计文件拖延工期造成的损失，由联合体牵头方负责承担责任及相应的经济赔偿。

6、联合体牵头方负责协助甲方对联合体成员方人员进行入场教育，有权对联合体成员方的工作过程和结果实施监督、检查，在联合体成员方工程质量、工期、安全、文明施工等不能满足工程施工及主合同内容之需要或要求时，联合体牵头方有权要求联合体成员方限期整改直至满足要求。

7、联合体牵头方协助业主对联合体成员方实施隐蔽和中间部位工程进行检测和验收，如发现联合体成员方施工不符合技术、质量要求，有权书面通知联合体成员方暂停、更改，甚至返工直至满足合同要求。

8、联合体牵头方负责审定联合体成员方编制、上报的工程进度表，审核联合体成员方编制的工程预、结算，按主合同约定履约并向甲方收取各项工程款，在收到甲方拨付的工程款后根据联合体成员方的项目实施进度情况向联合体成员方拨付经审核的应付工程进度款。

9、对于甲方在项目施工过程中提出的变更，联合体牵头方有权要求联合体成员方合理有效的做出索赔报告并审核其合理性，及时向甲方进行索赔，维护双方利益。

10、联合体牵头方在发现联合体成员方现场管理人员不齐全的情况下，有权对联合体成员方进行相应的处罚，有权要求联合体成员方更换不服从管理或影响工程质量、进度、安全的任何人员。

11、联合体牵头方负责依据主合同内约定合同额统一向甲方申请并收取工程款，发票由联合体牵头方统一向甲方开具；根据甲方工程款支付进度，同步支付联合体成

员方工程款，联合体成员方应提前开具相应税率的发票给联合体牵头方。

12、项目实施过程中，由甲方签证增加的工程量，属于联合体牵头方范围内的由联合体牵头方未组织完成基础资料的收集、整理、审批手续完善等工作，甲方支付的费用归属于联合体牵头方。

13、涉及联合体成员方应支付的农民工工资，在联合体成员方未支付的情况下，联合体牵头方有代付农民工工资的权利，联合体牵头方可以从应付联合体成员方的工程款中将对应的款项直接支付给农民工，由甲方专门开设农民工工资支付专用账户的或甲方另有要求的除外。

（二）联合体成员方工作内容

1、联合体成员方负责主合同约定的工程范围中除工程设计、设备采购及本体安装工作以外的土建施工、一般安装施工、现场管理及施工协调、交付使用后的保修等工作，对项目执行过程的施工安全和文明施工负责，对土建、安装工程等施工的进度和质量负责；负责委派施工负责人（施工项目经理）、施工技术负责人及相关施工管理人员等，参加内部例会，并协助联合体牵头方参与项目管理。

2、联合体成员方负责组建与项目类型相适应的项目管理部，项目管理人员不少于5人，并配备齐全各工种施工管理人员，全面履行同甲方签订的主合同中的承诺，组织实施工程管理的各项工作，并接受联合体牵头方的监督管理。联合体成员方现场施工负责人仅限于工程的现场施工管理，未经联合体成员方盖章同意，不得以联合体牵头方名义向外采购材料设备、租用建筑周转材料、雇用劳动力、签订分包合同等从事一切为联合体成员方设立义务或责任的行为。联合体成员方项目负责人（项目经理）应按照主合同要求常驻施工现场，且每月在施工现场时间无故不得少于20个工作日，业主单位因此作出的惩罚由联合体成员方承担。

3、联合体成员方负责选派有资质的项目管理人员进场管理，确保项目按计划顺利实施；确保所承建项目的所有特殊施工人员必须带证操作，如因联合体成员方原因造成的一切损失均由联合体成员方承担；联合体成员方选定劳务队伍的综合素质必须满足本项目施工要求，否则联合体牵头方有权要求联合体成员方重新选择劳务队伍，由此造成的一切损失由联合体成员方承担。

4、联合体成员方负责按合同要求编制施工组织方案和施工作业计划，在开工前按地方建设主管部门有关规定和要求，负责办理完毕全部施工相关手续。同时，联合体

成员方必须依法用工，因非法用工引起的劳动纠纷联合体牵头方不承担任何责任。

5、联合体成员方负责积极协助并参与联合体牵头方或甲方主持的图纸会审。严格按设计图纸、国家现行标准和质量验收规范、主合同相关约定及双方与甲方确认的项目施工管理规划进行施工，并确保所采购材料、设备为合格产品并达到甲方、联合体牵头方及主合同约定的要求。联合体成员方在未达到上述要求情况下造成的损失，由联合体成员方承担。

6、联合体成员方参加项目部内部例会、参加甲方组织召开的工程例会，负责组织实施工程施工的各项工作，按照安全文明施工要求对工程建设进度、质量、安全负责，负责交付使用后的保修等。在施工过程中如发现设计质量、安全等问题应及时通知联合体牵头方，对于项目施工过程中涉及造价变动的变更也应及时通知联合体牵头方，其处理方案必须经联合体牵头方代表确认后后方可报监理及甲方审批实施。

7、联合体成员方应高度重视安全生产，联合体成员方项目经理即为项目整体施工的安全责任人，应建立有效的安全保障体系，定期对施工人员进行安全交底，接受联合体牵头方及甲方对安全交底记录及相关事宜的检查，并确保满足主合同中对安全文明施工的所有要求，并承担因自身原因未满足要求而造成的一切损失。

8、联合体成员方应建立健全的质量保证体系和检查制度，严格把好每道工序的质量关，确保各项工程达到主合同约定的合格标准。

9、联合体成员方负责投入安全文明施工措施费、临时设施费等，承担主合同约定范围内的建安施工所需缴纳的税金，工程实施过程中因安全文明施工或临时设施搭建不到位造成的处罚，全部由联合体成员方承担。

10、联合体成员方应确保施工现场的整洁，达到主管部门及甲方对现场整洁的相关要求，负责现场各种材料设备的有序堆放及保管工作。根据甲方意见对现场安全文明施工及现场布置等工作全面进行整改。

11、联合体成员方必须严格遵守国家及政府主管部门及主合同中有关扰民、噪音控制及文明施工的有关规定，对尘埃、噪音及所有环保要求，联合体成员方应采取有效措施，使之降低至现行文件规定的范围内。因联合体成员方责任造成的罚款及其它责任由联合体成员方承担。

12、联合体成员方在项目执行过程中需配合联合体牵头方的统一管理要求，对外口径不一致时需及时与联合体牵头方沟通，不得擅自处置。不得脱离联合体牵头方擅自与甲方洽谈索赔事宜，且不得单独与甲方签订任何与工程造价相关的合同、签证及

文件。牵涉到联合体成员方自身的材料采购及劳务分包管理等签字手续不得采用联合体牵头方单位及项目部签章。

13、联合体成员方负责建立各类管理台账，编制各类过程文件，做好施工记录，及时收集施工各类信息和文件并做好归档工作；负责编制所承包范围内工程的施工图预算及工程量清单、汇总各分包单位编制的施工图预算及工程量清单，并根据相关单位审查意见进行合理、有效的调整；负责编制、收集、整理工程竣工材料；及时办理和归档各种技术资料、变更签证及结算资料；负责项目的验收工作，负责施工范围内的竣工资料的编制、收集、整理、移交及归档工作；负责消防验收；负责工程完工后的设备保管。联合体成员方应承担因其提供工程技术及质量资料不齐全、不规范而造成的全部责任，并承担由此发生的一切费用。

14、联合体成员方应及时配合联合体牵方向甲方申请各项工程进度款，按照联合体牵头的管理制度及规定报送各项工程报表（质量、安全、进度等），同时在施工过程中根据自身经验主动向联合体牵头方提出优化措施，以确保达到合理有效施工的目的。项目实施过程中，由甲方签证增加的工程量，属于联合体成员方施工范围内的由联合体成员方来组织完成基础资料的收集、整理、审批手续完善等工作，甲方支付的费用中的总包管理技术服务费归属联合体牵头方，其余的费用归属于联合体成员方（具体比例，详见本协议中“二、双方收入分配及原则”）。

15、联合体成员方负责项目部日常运行所需水电、网络、电话、办公等费用；负责施工内容范围内商业保险购买；配合联合体牵头方维护与甲方的关系。

16、联合体成员方自行承担工程施工过程中的工程质量、任何状况下的安全责任。非联合体牵头方原因，发生的一切问题和责任与联合体牵头方无关，相关一切费用、罚款或民事、刑事责任均由联合体成员方自理。若联合体成员方不能及时处理所发生的问题和责任，联合体牵头方有权处理相关事务，所发生的费用在支付工程款时扣除。如因联合体成员方原因造成联合体牵头方损失的，由联合体成员方负责向联合体牵头方承担责任及相应的经济赔偿。

17、如因联合体成员方采购的材料和因联合体成员方责任造成工程施工质量问题引起工程不合格或返工或因联合体成员方责任导致施工工期推延造成的损失，由联合体成员方负责承担责任及相应的经济赔偿。

18、联合体成员方在项目实施过程中严格执行联合体牵头方下发的设计图纸并做好工程质量控制，联合体成员方已全面考虑可能存在的超量风险，并独自承担超量费

用。

19、工程成品保护的特别要求及费用承担：已完工工程（已投入施工期运行的除外）未交付发包人之前，由联合体成员方负责已完工程的保护工作，保护期间发生损坏，联合体成员方自费予以修复。发包人要求承包人采取合理的特殊措施保护工程部位的，联合体成员方必须按照发包人的要求完成。联合体成员方应按合同进度计划的要求，及时配置施工设备和修建临时设施。

20、项目实施过程中，由业主签证增加的工程量，属于联合体成员方实施范围内的由联合体成员方来组织实施，业主支付的费用中 6.51%的总包管理技术服务费归属联合体牵头方，其余 93.49%的费用归属于联合体成员方。

21、联合体成员方负责购买联合体成员方实施范围内总承包合同中约定由承包人购买的保险。

22、联合体成员方负责土建工程、建筑安装工程和尾水生态缓冲区工程。土建工程包含但不限于：本项目所涉及的所有建构筑物及其预埋（预埋套管、工艺设备预埋件、电气预埋、行车梁及防雷接地等）、附属工程（道路及道路画线、围墙、绿化及水景、消防、室内外给排水、室内外建筑电气及照明、暖通空调、标识标牌和尾水管道等），办公楼及辅助用房装饰装修工程（硬装和软装所涉及的材料及办公生活、厨房设备等）。安装工程包含但不限于：本项目所涉及全部土建和安装工程（除工艺、电气、自控、仪表设备本体安装），并提供安装所需要的主材（管件、手电气动阀门、电缆及桥架）及辅材。

23、如联合体牵头方购买设备中已经包含，应该由联合体成员方负责的管阀件和线缆等，则在结算时，联合体牵头方有权扣除该部分费用。

六、材料、机械设备供应及管理

1、联合体成员方应严格按照主合同材料设备技术要求、设计规范要求、联合体牵头方与甲方认可的品牌档次等相关要求采购工程需要的设备、材料等，进场前需得到联合体牵头方及甲方同意，并确保所采购的工程设备、材料满足国家有关标准。联合体成员方在未达到上述要求的情况下造成的损失，由联合体成员方承担。

2、联合体成员方应严格按照设计及规范要求采购工程需要的材料。

3、联合体成员方施工范围内的分包方采购的材料也必须确保合格并满足设计及规范相关要求。对不合格材料联合体成员方必须限定时间运出现场，由此造成的所有

损失由责任方承担。

4、联合体成员方范围内施工用的机械设备由联合体成员方自行解决，其费用由联合体成员方自行承担，已包含在本协议价款中。联合体牵头单位设备安装的水电费用、电线、电缆、食宿等由联合体牵头单位自行负责，费用包含在牵头单位费用内。

5、如因联合体成员方采购的材料、设备和因联合体成员方责任造成工程施工质量问题引起工程不合格或返工或因联合体成员方责任导致施工工期推延造成的损失，由联合体成员方负责承担责任及相应的经济赔偿。

七、安全生产和现场环境综合管理

1、安全生产目标：确保满足主合同对于安全生产的相关约定。

2、双方必须认真贯彻政府行政主管部门关于安全生产、劳动保护和社会治安等有关法规、条例和规定，对施工范围内的安全生产、劳动保护和消防治安等全面负责。

3、联合体成员方必须服从联合体牵头方的安全检查、监督和指导。本工程施工现场所发生的一切因联合体成员方原因造成的安全责任事故均由联合体成员方承担。

4、联合体成员方必须派专人负责并搞好现场保卫和防火、防盗、防爆、防哄抢工作。联合体成员方应搞好食堂卫生和宿舍周围、施工现场的环境卫生，防止食物中毒，保障职工身体健康。

5、联合体成员方应高度重视安全生产，联合体成员方代表即为项目整体施工的安全责任人。

6、其他条款按主合同中的有关安全及现场综合管理条款执行。

八、文明施工及职业健康

1、联合体成员方必须遵守当地政府主管部门及联合体牵头方的文明施工有关规定，按联合体牵头方安全文明施工标准化图册要求对现场临建及安全设施进行标准化设置，对工人实行标准化管理，做到室内、外整洁、统一规范。

2、联合体成员方必须设专职施工管理员负责现场文明施工工作，保持施工现场及生活区整洁、无垃圾和污水，使用的生活设施应保持整洁和卫生。

3、联合体成员方必须在施工过程中做到工完场清，现场材料及料具应按照施工平面布置图整齐堆放。

4、联合体成员方应严格贯彻执行联合体牵头方、甲方环境管理体系要求及标准，制定环境管理保证措施，经联合体牵头方、甲方审核后实施。

5、联合体成员方执行项目安措费按建安费用总额进行提取，提取比例不得少于1.5%要求。安措费需足额投入，费用单独按月核算，联合体成员方需提供费用清单及对应发票或收据作为凭证经联合体牵头方现场项目负责人确认，否则不予认可及支付。达到或超出应提取比例的，相关费用不做扣除。未达到相应提取比例或提供的证明材料不足以证明用作安措费使用的，未达到部分的费用联合体牵头方有权扣除并进行相应考核，并委托第三方进行补偿作业，费用从扣除及考核费用中支出。

6、如联合体成员方未服从政府有关部门及联合体牵头方的文明施工要求，由此造成的一切责任及处罚均由联合体成员方承担。

7、其他按双方与业主所签主合同中的有关文明施工条款执行。

九、违约责任

1、在施工过程中经检验达不到主合同约定的质量标准或未通过验收规范要求，由责任方负责整改以达到本协议约定的合格标准。由此造成返工的一切损失均应由责任方自行承担，同时非责任方还有权向责任方追偿由此给非责任方造成的一切损失。

2、工程中途停建、缓建或有变更，双方应积极采取措施弥补或减少损失，对于所造成的工程造价增加，按主合同或其补充协议（如有）执行。

3、联合体成员方无论何种原因，包括但不限于业主方违约、联合体成员方违约、第三方原因等，联合体成员均不得退出联合体或者中止本协议的履行，联合体成员知晓联合体对业主方承担的全部义务，自愿与联合体牵头方配合解决《姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程总承包合同》履行中的全部争议。如果联合体成员方违反本条规定，应当承担对业主方和联合体牵头方造成的全部损失，包括但不限于违约金、损害赔偿、利息、律师费、守约方实现权利的费用和正常履行合同的预期可得利益。

4、工程质量违约

(1) 主要工程材料和设备，由设计提出技术要求，联合体成员方须按招标文件的约定和投标文件的选用采购，材料设备必须符合有关规范、设计图纸规定的质量要求，否则必须及时清退，因检验不合格造成的损失由联合体成员方负责。

(2) 联合体成员方应按相关法律法规对其提供的永久性工程材料、部件及对工程质量进行检验，否则联合体成员方应承担主合同约定的违约金。无论工程材料是由联合体成员方自行采购供应或是由甲方指定的材料供应商供应，均不得解除联合体成员

方所承担的工程全面质量责任，联合体成员方应该对各种材料按规范、规程进行检查，拒绝不符合要求的材料用于本工程。联合体成员方自行采购的材料，如出现不合格材料用于工程的情况，由联合体成员方承担应有的责任，并承担人民币5万元/次的违约金。

(3) 分部分项工程达到隐蔽验收条件时，由联合体成员方自检合格后，须在验收24小时前通知监理人、甲方和有关单位，经验收合格并签字后方可进行隐蔽；若出现未经验收就进行隐蔽施工，中间验收达不到质量要求，中间验收与竣工验收不合格的，联合体成员方应负责返工及采取补救措施，费用由联合体成员方承担，并承担人民币5万元/次的违约金。对甲方造成的实际损失高于违约金的，联合体成员方按照实际损失进行赔偿。

(4) 如联合体成员方不按主合同条款施工，因联合体成员方安全文明措施不到位或未接政府有关部门或甲方要求，在接甲方通知后3天内按通知要求整改，费用由联合体成员方承担；若未按要求整改的联合体牵头方有权另行安排他人完成，费用由联合体成员方承担，并承担人民币5万元/次的违约金。

(5) 甲方发现联合体成员方对各种检验、试验、测试、评定、调试报告弄虚作假的，责令联合体成员方按规范进行返工或采取其它补救措施，直至合格，以上所有费用均由联合体成员方承担，并承担人民币5万元/次的违约金。

(6) 联合体成员方必须高度重视施工日志、施工原始记录、质检资料、试验资料等内业资料的整理和收集工作，并确保资料的真实性和及时性，严禁补资料或造假资料，做到工程施工完工、竣工资料同时完成。由于内业资料等与实际不符引起的一切纠纷和责任（包括但不限于结算工程量的确认竣工资料的移交和验收、物业管理和维护及保修等）均由联合体成员方承担，并承担人民币5万元/次的违约金。

5、组织管理违约

(1) 联合体成员方不得违反法律法规规定及甲方的相关要求，将工程转让或违法分包或未按合同约定分包的，否则按照相关法规和规范进行处罚，同时联合体牵头方有权解除合同、收回其转让和分包的工程内容，按法律法规另行发包。

(2) 对于不称职的施工、采购分包商，联合体牵头方有权要求联合体成员方解除合同、强令其退场，且必须无条件在3天内清场，清场时间延误的，处以联合体成员方2万元/天的违约金。

(3) 联合体成员方不按合同条款约定，且未向业主或者监理单位报备和同意，擅

自变更项目管理计划、施工组织设计、安全技术措施、现有设施保护措施、施工采购方案，每发生一次，联合体成员方承担人民币2万元/次的违约金。

(c) 在工程实施期间，如果因联合体成员方原因发生农民工讨薪等群体性事件，每发生一次，联合体成员方承担人民币15万元/次的违约金。

6、安全文明管理

(1) 因联合体成员方施工中忽视安全，经甲方或监理人提出后又不立即采取有效措施，或由于周边居民和单位投诉或新闻媒体负面曝光的等，联合体成员方需承担由此产生的一切后果和费用，并承担人民币5万元/次违约金。

(2) 施工期间，联合体成员方若违反施工操作及管理程序，则按人民币0.1万元/次标准处以联合体成员方的违约金；若造成安全事故，按照国家相应法律法规进行处罚，并由联合体成员方承担全部赔偿费用；因事故调查分析而产生的工期延误和费用增加由联合体成员方承担。

(3) 联合体成员方违反环境保护的规定，乱排废水(油)或其他生产生活废弃物，按人民币5万元/次的违约金，并应承担其他相关部门的罚款。

(4) 在施工过程中以及工程移交的质量保修期内，由于联合体成员方原因出现的质量问题，安全事故或其他原因，给本工程的社会形象造成负面影响(如受到报纸、电视等媒体的曝光或政府有关部门的通报、批评等)，联合体成员方需承担由此产生的一切后果和费用。每发生一次联合体成员方须向联合体牵头方支付人民币20万元的违约金。

7、依据主合同，联合体成员方应严格执行包括但不限于本协议约定的职责内容，并承担对应的违约责任。

十、其他

1、本协议在执行中未定事宜均按主合同相关约定执行。

2、本协议中使用的词语或术语，在本协议中未作特别约定的，应具有主合同中赋予的含义。

3、双方在签订本协议时，视为已充分了解并清楚主合同中所约定的全部工作内容以及应承担的全部责任、义务及一切项目实施风险，在项目实施过程中，本项目质量、工期、安全、文明施工、环保未满足主合同约定及因各种违章造成的一切损失根据主合同及本协议约定由责任方全部承担。

4、本协议经双方签章并待主合同生效之日起生效，至主合同失效且联合体成员方承包范围内的全部工程保修期满且工程款结清时终止。双方必须全面履行，任何一方不得擅自变更或解除协议。

5、本协议未尽事宜，双方另行签订补充协议。

6、因本协议引起的或与本协议有关的任何争议，双方当事人协商解决；协商不成或者调解不成时，向联合体牵头方所在地人民法院起诉。

7、本协议一式捌份，双方各执肆份，自双方签字盖章后生效，本协议至主合同内容履行完毕后终止。（以下无正文）

（以下为签署页）

联合体牵头方：江苏中环境工程技术有限公司 联合体成员方：江苏华泰建设有限公司



(盖章)



(盖章)

法定代表人（签字或盖章）：



法定代表人（签字或盖章）

签订日期：20__年__月__日

签订日期：20__年__月__日

③竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书							
工程名称: 姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区				验收日期: 2024年5月31日			
建设单位	江苏金开生态环境科技有限公司			监理单位	中衡设计集团工程咨询有限公司		
施工单位	中核华泰建设有限公司			设计单位	江苏省环境工程技术有限公司		
建筑面积	6147.37m ²	工程造价	33188.18万元	结构层次	建筑物: 钢筋混凝土框架3/2/1层 构筑物: 钢筋混凝土	开工日期	2023年5月9日
						竣工日期	2024年5月31日
工程概况	<p>姜堰经济开发区工业污水处理厂及配套尾水生态缓冲区工程本次一期设计、建设、施工污水处理规模4万m³/d, 中水回用规模为0.8万m³/d, 配套尾水生态缓冲区长度约2.2千米。本工程由26个构筑物、建筑物组成, 施工内容包括构筑物、建筑物、道路、绿化以及雨污水管、工艺管道、工艺设备、工艺电气、缓冲区湿地等。新建建筑物: 综合楼、门卫、预处理设备房、变电所及机房、深度处理设备房、臭氧制备间、出水泵房及仪表间、活性炭仓库、污泥脱水间, 总建筑面积6147.37平方米。新建构筑物: 粗格栅/进水泵房、细格栅、混凝沉淀池、调节/事故池、水解酸化池、生化A/O池、配水井/污泥回流泵房、二沉池、高密度沉淀池、转盘滤池、臭氧氧化池、中间水池、消毒池/排放池、污泥浓缩池、活性炭吸附、碳源储罐区、废气处理系统、液氧储罐区。</p> <p>污水厂一期项目工艺流程: 粗格栅/提升泵+混凝沉淀+调节池+水解酸化+改良A/O+二沉池+高密度沉淀池+转盘滤池+臭氧氧化+中间水池+活性炭吸附。</p> <p>配套的尾水生态缓冲区采用“强化净化湿地+生态涵养湿地”工艺, 净化后COD、氨氮和TP执行《地表水环境质量标准》(GB3838-2002)IV类水质标准。</p> <p>工艺流程为: 布水前池单元——人工介质立体浮岛单元(含太阳能曝气单元)——多孔介质(混凝土质、火山岩、沸石填料)靶向除磷、氨氮单元——仿生水草水质净化单元——沉水植物单元(水质保障与多样性修复单元)。</p>						
验收意见	<p>1、完成图纸和合同约定工程量; 2、所含子单位、分部工程全部验收合格; 3、质量控制资料完整、有效; 4、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验项目验收合格, 资料齐全、有效; 5、观感质量一般, 符合要求, 验收合格。6、综合验收意见评定: 合格。</p>						
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	工程总承包单位	勘察单位	相关单位	
技术负责人: 法人代表: (签字) (公章)	总监工程师: 法人代表: (签字) (公章)	工地代表: 单位负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)	项目负责人: (签字) (公章)	项目负责人: (签字) (公章)	参加人员: (签字)	

2、环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）（在建）
①中标通知书

中标通知书	
标段编号：44030520210064014001	
标段名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）	
建设单位：华润（深圳）有限公司//深圳市南山区建筑工务署	
招标方式：公开招标	
中标单位：中核华泰建设有限公司	
中标价：26397.680955万元	
中标工期：551	
项目经理(总监)：郑福川	
本工程于 <u>2023-06-01</u> 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， <u>2023-07-05</u> 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 	招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2023-07-10
查验码：9958604526956774 查验网址： https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc	

②合同的关键页扫描件

合同编号 CRLCJ-NS19-HXLH01-ZB-231008

【环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段
（简易招标）】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司
总承包人（乙方）：中核华泰建设有限公司

2023年【7】月

目录

第一部分 合同协议书.....	4
一、工程概况	4
二、工程承包范围	5
三、合同工期	6
四、工程质量标准	7
五、合同价款	7
六、工人工资专用账户信息	7
七、组成合同的文件	7
八、词语含义	8
九、双方承诺	8
十、合同份数	8
十一、合同生效	8
第二部分 通用合同条款.....	11
1. 一般约定	11
2. 发包人	22
3. 总承包人	22
4. 监理人	38
5. 工程质量	40
6. 安全文明施工与环境保护	42
7. 工期和进度	53
8. 材料与设备	60
9. 试验检验与样品	67
10. 变更	70
11. 价格调整	72
12. 合同价格、计量与支付	77
13. 竣工验收	90
14. 结算	93
15. 缺陷责任与保修	96
16. 违约	100
17. 不可抗力风险	104
18. 保险	106
19. 索赔	109
20. 争议解决	111
21. 合同的生效、终止和解除	112
22. 其他	113
第三部分 专用合同条款.....	115
1. 一般约定	115
2. 发包人	116
3. 总承包人	116
4. 监理人	119

5. 工程质量	119
6. 安全文明施工与环境保护	119
7. 工期和进度	120
8. 材料与设备	121
9. 试验与检验	124
10. 变更	124
11. 价格调整	125
12. 合同价格、计量与支付	129
13. 竣工验收	140
14. 结算	140
15. 缺陷责任与保修	141
16. 违约	142
17. 不可抗力	142
18. 保险	143
20. 争议解决	143
第四部分 补充条款	144
第五部分 合同附件	146
附件一：变更签证管理办法、南山区建筑工务署代建制项目工程变更及签证管理办法	146
附件二：工程结算管理办法	157
附件三：工程计量支付管理办法	160
第四条 供方分级管理	165
附件五：项目管理处罚制度	172
附件六：施工总承包工程技术要求	175
附件七：工程质量保修书	277
附件八：中标通知书	281
附件九：商务标投标报价	282
附件十：项目管理班子配备情况表及进场设备	283
附件十一：主要材料设备参考品牌	288
附件十二：预付款保函及履约保函格式	303
附件十三：投标承诺书	309
附件十四：答疑补遗文件	312
附件十五：合同付款权利义务概括转移协议	316
附件十六：更换保函受益人的函	318
附件十七：关于询价定价材料管控函件的回复	319
附件十八：工程资金监管协议	320
附件十九：《华润置地深圳大区城市建设事业部代建项目 EHS 管理状态要求》	325
附件二十一：华润置地与合作方廉洁协议	4 2 7
附件二十二：阳光宣言	4 3 0
附件二十三：投标澄清函	4 3 0

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：穆小茜

联系电话：13798540316

电子邮箱：muxiaoqian1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：中核华泰建设有限公司

地址：广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市中心T2栋5楼

法定代表人：季安

联系人：郑福川

联系电话：15387130412

电子邮箱：2061929936@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年8月10日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：环西丽湖绿道（一期）非示范段项目施工总承包III标段（简易招标）

工程地点：深圳市南山区西丽街道

工程内容：环西丽湖绿道（一期）项目整体路径绕西丽湖一周，途经沙河西路、西丽湖路、沁园路等市政道路，穿过丽水河、白芒河、麻磡河、大磡河、燕清溪等河流，总长约15km，同时考虑与周边慢行系统的接驳支线。其中示范段（约3.7Km）已建成投入使用，不纳入本次招标范围。

建筑面积： / 平方米

工程立项批准文号：深南发改[2021]1号

资金来源：政府投资100%

二、工程承包范围

非示范段施工总承包III标段招标范围：起点为沙河西路，终点至燕清溪（含沙河西路、丽水河，不含示范段建设内容）。主要建设内容包括但不限于道路工程、园建工程、电力管道工程、给排水工程、路灯照明工程、交通监控、收费综合系统工程、绿化工程、交通安全设施工程、燃气工程、智能化工程（只负责管道预埋）、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等（实际以施工图为准）。所有的细目详见合同、图纸、工程量清单、技术要求及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米		<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米	
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米	
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米		<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

√交通监控、收费综合系统工程	√绿化工程	米
√交通安全设施工程	√燃气工程	米
√其它:园建工程、智能化工程(只负责管道预埋)、标识工程、水土保持工程、市政管网保护及迁改工程、拆除工程、施工便道工程、海绵城市工程、交通疏解工程、白蚁防治工程、土石方工程等。		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);		
□装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
□其它:				

4. 其他工程

/。

三、合同工期

计划开工日期：2023年07月21日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025年01月22日

合同工期总日历天数：551日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。满足华润置地、住建局、工务署第三方检查过程及交付评估要求。鼓励总承包人主动创优创效，积极争取各类质量荣誉、奖项。发包人积极协助创优、争取资源和条件。符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿陆仟叁佰玖拾柒万陆仟捌佰零玖元伍角伍分（¥263976809.55元）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∕（¥/元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰伍拾捌万元整（¥4580000元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）壹仟肆佰玖拾万元整（¥14900000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____ / _____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____ / _____

工人工资款支付专用账户号：_____ / _____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
 - (2) 本合同第一部分的协议书；
 - (3) 中标通知书；
 - (4) 招标答疑补遗；
 - (5) 本合同第四部分补充条款（如有）；
 - (6) 本合同第三部分的专用条款；
 - (7) 本合同附件；
 - (8) 本合同第二部分的通用条款；
 - (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
 - (10) 投标文件（包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
 - (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
 - (12) 图纸和技术规格书；
 - (13) 已标价工程量清单；
 - (14) 工程质量保修书；
- 发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

九、双方承诺

- 1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年 07 月 20 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发包人: (公章) 专用章

法定代表人: 蒋慕川

委托代理人:

承包人: (公章)

法定代表人: 李中

委托代理人: 李中

3、大沙河文体中心改造项目

①中标通知书

中标通知书

标段编号： 2303-440305-04-01-881762005001

标段名称： 大沙河文体中心改造项目（综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅）施工（重新招标）

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中核华泰建设有限公司

中标价： 4934.032601万元

中标工期（天）： 247

项目经理（总监）： 郑勇义



本工程于 2025-08-15 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-13

查验码： JY20250926580125

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

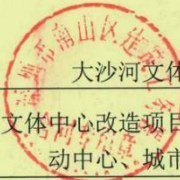
②合同的关键页扫描件



合同编号: 2024F229SG002

深圳市南山区建筑工务署
房屋建筑工程施工(单价)合同
(适用于房建招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 大沙河文体中心改造项目
合同名称: 大沙河文体中心改造项目(综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅)施工合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中核华泰建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大沙河文体中心改造项目

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 大沙河文体中心改造项目综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅工程概算金额为 5918.59 万元,其中建安工程费用 5918.59 万元。

工程规模及特征: 项目位于南山区桃源街道,珠光路与龙珠一路交汇处西北侧大沙河文体中心。拟对综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅进行装饰改造,改造面积 29470 平方米。主要建设内容包括拆除工程、土建工程、安装工程等。(一)拆除工程拆除负二层部分钢筋混凝土构件、砖墙,一至三层、五层部分隔墙隔断、金属门窗及栏杆栏板等;拆除部分消防、给排水、电气等系统。(二)土建工程 1.室内装饰工程:新建综合馆、游泳馆、新兴运动中心、城市客厅室内装饰。其中,综合馆地面采用瓷砖、涂料、金刚砂、细石混凝土等,墙面采用涂料、吸音板、铝板、马赛克瓷砖、软包等,天花采用涂料、穿孔铝板、玻纤吸音板等;游泳馆地面采用泳池砖,墙面采用瓷砖、涂料、铝板等,天花采用穿孔铝板、涂料等;新兴运动中心地面采用瓷砖、水泥砂浆等,墙面采用无机涂料、软包、铝板等,天花采用铝拉网格栅、涂料、铝板等;城市客厅地面采用环氧水磨石、木地板等,墙面采用木饰面、涂料、瓷砖等,天花采用铝拉网格栅、涂料、玻纤吸音板、穿孔铝板等;卫生间地面采用地砖,墙面采用瓷砖,天花采用涂料。新增固定座椅、伸缩座椅、化妆台、洗漱台、存包柜、成品隔断、扶手隔断等。2.建筑结构工程:新建部分楼板、钢梁、轻质隔墙、砌体墙、砖砌踏步等;增加防火门、木质门、防火卷帘及金属门联窗等。3.外立面工程:拆除部分幕墙并新建铝单板幕墙、玻璃幕墙、采光雨棚等。4.标识工程:新增室内标识标牌。(三)安装工程 1.电气工程:改造配电箱、照明等系统。2.给排水工程:包括给水、热水、污废水等系统。给水、热水采用 PP-R 管,排水采用 PVC-U 管,卫生洁具均安装到位。3.消防工程:包括消火栓、自动喷淋、火灾自动报警、可燃气体探测报警、防火门监控、电气火灾监控、消防电源监控、气体灭火等系统。4.通风空调工程:包括通风、防排烟(考虑部分材料利旧)等系统。5.智能化工程:包括交换机、24 端口万兆以太网光接口板、万兆光模块、光纤跳线、存储设备、监控摄像设备、出入口执行机构设备、吸顶广播、投影帆、配线、配管等。(四)其他工程包括抗震支架、游泳馆设备等工程。

资金来源:政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：主体工程（部分土建墙体、楼板、外幕墙进行拆除改造）、装饰工程、安装工程（含强弱电）、通风空调工程、消防工程、给排水工程等等以及与装修装饰工程直接配套的其他工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____）；		
☑主体结构工程（☑钢筋混凝土 ☑钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____）；		
☑装饰装修工程（☑金属门窗 ☑幕墙：_____平方米 □其它_____）；		
☑通风与空调（☑通风 ☑空调 □其它_____）；		
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；		
☑建筑电气工程（□室外电气 ☑电气照明 □其它_____）；		
☑智能建筑（☑综合布线系统 ☑信息网络系统 □其它_____）；		
☑屋面及防水工程	□建筑节能	☑消防工程
□室外工程（□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____）。		
□燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

2. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调（□通风 □空调 □其它_____）；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____）；				
□智能建筑（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；				
□装饰装修（□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____）；				
□其它：				

3. 其他工程

包括但不限于主体工程（部分土建墙体、楼板、外幕墙进行拆除改造）、装饰工程、安装工程（含强弱电）、通风空调工程、消防工程、给排水工程等等以及与装修装饰工程直接配套的其他工程等，所有的施工内容详见工程图纸、合同条款，技术要求、工程量清单及合同其他文件，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而

需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2025年10月20日（实际开工日期以开工令为准）；

计划竣工日期：2026年6月24日；

合同工期总日历天数 247 天。

招标工期总日历天数 247 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

房屋建筑工程绿色建筑等级要求为不低于 _____ / _____ 星级。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟玖佰叁拾肆万零叁佰贰拾陆元零壹分（¥ 49340326.01元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾捌万伍仟玖佰肆拾伍元伍角捌分（¥ 1185945.58元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾叁万元整（¥ 2930000.00元）；

(5)BIM技术应用费用：（若标底有单列此项费用，应填写）

人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____元）。

(6)本工程中标净下浮率为：17.50%。中标净下浮率=[1-(中标价-不可竞争费)/(审定招标控制价-不可竞争费)]*100%，安全文明施工措施费、暂列金额、暂估价为不可竞争性费用且不下浮。

最终合同结算价格以南山区造价站质量复核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： _____

(7) 验收合格且完成结算资料提交和档案移交后承包人负责自身施工范围的看管、维护直至大沙河文体中心改造项目整体移交至使用方，费用每月按实际发生计取，最终结算单价不超过1万元/月，工程量暂定6个月，以实际发生期限结算。

九、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款（若有）；
- (5) 本合同第三部分的专用条款（包括专用条款附件）；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料 and 澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间：2025 年 10 月 16 日；



发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

承包人：(公章)中核华泰建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字) 王记

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：12440305634798694R

统一社会信用代码：91440300699064840R

地址：_____

地址：广东省深圳市南山区南山大道1001号华联城市中心 T2 栋 6 楼

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：季安

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

电话：0755-82946589

传真：26572015

传真：0755-82946481

电子信箱：_____

电子信箱：_____

4、信利康·乐创城制造项目（东区）

(1) 合同



建设工程施工合同

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市乐创城实业有限公司

承包人（全称）：中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就信利康·乐创城制造项目（东区）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：信利康·乐创城制造项目（东区）。

2.工程地点：惠州市惠城区水口街道水口荔枝城片区 JD141-06

地块。

3.工程立项批准文号：2110-441302-04-01-328741。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积约 364609.66 m²，地下建筑面积约：18636.92 m²，地上建筑面积约 345972.74 m²。地上项目共配建 28 栋楼，其中 1#-12#（9 层）、13#-16#（10 层）、17#-18#（26 层）、19#-20#（10 层）、21#-22#（9 层）、23#-24#（10 层）、25#-26#（9 层）、27#-28#（10 层）含厂房、普通宿舍、人才宿舍、饭堂等及一层地下室工程组成。（指标如有调整以实际为准）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

按施工图纸和有关资料实行施工总承包，包括地基与基础工程、主体工程、屋面工程、装修装饰工程、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯、室外管网、室外道路、燃气工程等。

二、合同工期

计划开工日期：2021年12月15日，实际开工日期以发包人书面通知日期为准。

计划竣工日期：2023年3月15日。

工期总日历天数：455天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家验收标准合格等级标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾壹亿零伍佰壹拾叁万壹仟捌佰柒拾玖整（¥110513.1879万元）；其中：不含增值税价：100567.001031万元；增值税税金（税率9%）：9946.186915万元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾叁万壹仟伍佰陆拾元壹角

(¥37231560.1 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 零元 (¥ 0.00 元)。

2. 合同价格形式: 本合同采用固定综合单价、措施费包干的合同形式。

五、项目经理

承包人项目经理: 刘续超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月31日签订。

十、签订地点

本合同在惠州市惠城区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人、承包人双方签字盖章时 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)



组织机构代码：91441302MA54RTRY61

组织机构代码：91440300699064840R

地 址：惠州市惠城区水口德政路1号
水口街道办事处206B室。

地 址：深圳市南山区西丽街道社区同沙路168
号凯达尔集团中心大厦1号楼十八层。

邮政编码：_____

邮政编码：518000

法定代表人：_____

法定代表人：于旭东

委托代理人：_____

委托代理人：陈仕炜

电 话：_____

电 话：0755-83731850

传 真：_____

传 真：0775-82946481

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：中国工商银行股份有限公司
惠州惠城支行

开户银行：中国建设银行股份深圳中心区支
行

账 号：2008020809200650958

账 号：44201566400052517772

(2) 验收证明

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制









GD-E1-916/1

建设单位名称	惠州市乐创城实业有限公司		
备案日期	2023年11月15日		
工程名称	信利康·乐创城制造项目（东区）		
工程地点	惠州市惠城区水口荔枝城片区JD141-06地块		
工程规模 (建筑面积、层数)	364531.84 m ² ；地上：9、10、26层，地下：1层。		
结构类型	框架结构、剪力墙结构		
工程用途	工业厂房、宿舍		
开工日期	2021年12月15日		
竣工验收日期	2023年11月1日		
施工许可证号	441302202202160101		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省东莞地质工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳中咨建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	中核华泰建设有限公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市龙建建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	惠州市惠城区建筑工程质量监督站		


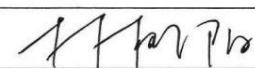
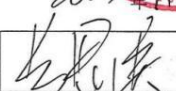


* GD - E 1 - 9 1 6 / 1 *

勘察单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：陆最市 注册号：4404538-AY007 有效期至：2025年12月</p> <p>项目负责人(签字)：陆最市 注册岩土工程师(签名并盖执业章)：陆最市</p> <p>2023年11月11日</p> 
设计单位意见	<p>符合设计要求，同意竣工验收。</p> <p>姓名：刘小秋 注册号：4407551-A0001 有效期至：2023年12月</p> <p>项目负责人(签字)：刘小秋 注册结构工程师(签名并盖执业章)：刘小秋</p> <p>2023年11月11日</p> 
竣工验收意见	<p>我司已完成本工程合同内所有工程量，经自检合格，同意验收。</p> <p>姓名：王秉勇 注册号：4402019202003816(00) 有效期至：2026.05.17</p> <p>项目负责人(签字)：王秉勇 项目负责人(签名并盖执业章)：王秉勇</p> <p>2023年11月11日</p>  
监理单位意见	<p>本工程已完工程量和质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>姓名：吴朋 注册号：44027857 有效期至：2025.01.10</p> <p>总监理工程师(签名并盖注册章)：吴朋</p> <p>2023年11月11日</p>  
建设单位意见	<p>施工单位已完成合同规定工程量，质量验收合格，同意竣工验收。</p> <p>姓名：曾银辉</p> <p>单位(项目)负责人(签字)：曾银辉</p> <p>2023年11月11日</p> 



GD-E1-916/2

<p>工程竣工验收备案文件目录</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 经办人身份证明（经办人如非企业法人，需提供企业法人委托书） 2. 竣工验收备案表 3. 竣工验收申请表 4. 工程竣工验收报告 5. 建设工程施工安全评价书 6. 监理单位的工程质量评估报告 7. 勘察、设计文件质量检查报告 8. 工程质量监督报告 9. 建设工程施工许可证 10. 规划验收合格证 11. 公安消防部门出具的认可文件或者准许使用文件 12. 人防工程验收核准意见（无人防工程或缴交易地建设费的项目除外）（复印件1份） 13. 防雷装置检测合格报告 14. 城建档案归档证明 15. 工程质量保修书 16. 惠州市建设工程竣工结算造价审（编）通知书 17. 建设单位和施工单位签署的无拖欠工程款及工人工资情况说明书 		
<p>备案意见</p>	<p>信利康·乐创城制造项目（东区）（1-16厂房、17-18号宿舍、19-28号厂房、29-32变配电房、地下室）工程的竣工验收备案文件已于2023年11月21日收讫，文件齐全，同意由惠州市乐创有限公司兴建，中核华泰建设有限公司承建的信利康·乐创城制造项目（东区）（1-16厂房、17-18号宿舍、19-28号厂房、29-32变配电房、地下室）工程予以备案。</p> <div style="text-align: right;">  <p>2023年11月21日</p> </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经受人</p>	



GD-E1-916/3

备案机关处理意见：

经核查，位于 惠州 市惠城 区 信利康·乐创城制造项目（东区）（1-16厂房、17-18号宿舍、19-28号厂房、29-32变配电房、地下室 工程，竣工验收备案文件齐全，对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》（编号：HZZJ-HC2022008），根据《建设工程质量管理条例》（国务院第279号令）、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》（城乡建设部令第2号），予以竣工验收备案。

工程竣工备案



2023年11月21日



(3) 履约评价

客户满意度调查表				
项目名称	信利康·乐创城制造项目三期（东区）总承包工程	项目地址	惠州市惠城区水口片区	
顾客单位及电话	深圳市龙建建设监理有限公司	顾客签名	[Signature]	
调查内容	顾客满意度评分			
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60
施工质量	92			
施工进度	93			
安全生产	92			
文明施工	93			
环境保护	92			
服务意识	94			
服务质量	93			
实际得分：92.71				
顾客建议：加大安全生产投入，树立安全也是效益观念，根据施工二期，工作特点做到安全生产教互用，编制科学合理的施工计划，充分利用交叉施工，流业作业手段。				
调查部门/单位	信利康项目部	调查人	伍庚	日期 2022.12.16

(4) 四库一平台截图

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

信利康? 乐创城制造项目(东区)

广东省·惠州市·惠城区

项目编号	4413022202170001	省级项目编号	4413022202170001
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA54RTRY-6
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	97810	总投资(万元)	154000
立项级别	区县级	立项文号	2110-441302-04-01-328741

项目地址: 惠城区水口荔枝城片区 JD141-06地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息 **参与单位及相关负责人** 单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳市龙建建设监理有限公司	914403007691586673	吴朋	429006*****12
监理企业	深圳市龙建建设监理有限公司	914403007691586673	罗碧文	430422*****1X
勘察企业	广东省东莞地质工程勘察院	914408001943708184	陆晟市	452623*****13
设计企业	深圳中咨建筑设计有限公司	91440300182442304X	吴朋	432301*****71
施工企业	中核华泰建设有限公司	91440300699064840R	刘续超	371581*****33

5、极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

(1) 中标通知书

J&T 极兔速递

中标通知书

中核华泰建设有限公司：

贵司 2023 年 7 月 20 日所提交的极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程投标文件，经招标文件规定的评标原则和综合评分表综合评标后，确定贵司为中标人。

工程名称：极兔大湾区数字化供应链产业园项目

建设地点：广州市广州空港经济区花都大道以南沿溪路以东 CE0301 规划管

理单元（花都片区）

建设面积：暂估 146830m²

中标价格：¥325,181,688.00（大写：人民币叁亿贰仟伍佰壹拾捌万壹仟陆佰捌拾捌元整）

中标工程：极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

中标工期：450 日历天

计划开工日期-计划竣工日期：2023 年 9 月 10 日-2024 年 12 月 3 日，开工日期以中标人收到中标通知书的次日起算。

质量等级：合格

中标人项目经理：许超

身份证号：422828198205182319

职业资格证书号：粤 1462014201501188

请在接到本中标通知书后，按照“投标须知”第 16 条. 中标、合同签订、履约担保规定节点完成对应工作，详见下文。

16.3.1. 收到中标通知书后 10 天内进场向招标人项目组现场人员（姓名：刘工 13862112946 姓名：唐工 15388948158）报到，并开始搭建临建和铺设临时道路等前期工作，如不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 15%作为未能按时履约的处罚；

16.3.2. 收到中标通知书后 3 天内，将本工程盖章版的合同清单、补充信息后的合同文件邮件发送至 zjzbzc@jtexpress.com。如延误超过 3 天仍不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 30 %作为未能按时履约的处罚；

16.3.3. 收到中标通知书后 7 天内，由中标人的授权委托人携带公章前往上



海市青浦区华新镇华隆路 1777 号 E 通世界 A 栋签订本项目的工程总承包合同。如延误超过 3 天仍不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 30 %作为未能按时履约的处罚；

16.3.4. 收到中标通知书后 7 天内，完成设立本项目的专用账户，并将具有审核权限的 U 盾送至：上海市青浦区华新镇华隆路 1777 号 E 通世界 A 栋。如不能按时完成的，扣除中标人投标保证金总额的 15 %作为未能按时履约的处罚；

16.3.5. 中标人收到中标通知书后 15 天内，向专用账户内转入总价款的 6% 作为本工程的启动资金。如不能按时完成的，超过两天招标人有权取消中标人中标资格的权利，中标人须承担第二中标人合同价款与本合同价款之间的差额。

若中标人未按照上述五点要求的时间节点完成对应相关事项中任何一项的，除扣除各节点对应的投标保证金外，招标人将视实际情况保留取消中标人中标资格的权利，以招标人盖章的书面通知函为准。如发函通知取消中标人中标资格，中标人关于本项目缴纳的投标保证金将不予返还，招标人根据本项目的招标结果另行确定工程施工单位，二次中标人与中标金额差额部分费用由中标人承担。

16.4. 履约担保

本合同签署后 7 天内，中标人应向招标人提交签约合同价 5%的履约担保，形式为不可撤销、见索即付的银行保函，内容须征得招标人的同意或以银行转账的方式，向招标人收取投标保证金的账户汇入签约合同价 5%的履约保证金，如中标人不能按期提供将按照¥5,000.00 元/天计算违约金；如不能提交履约保函或履约保证金，招标人可扣除该单位投标保证金。

中标人提交符合招标人要求的银行保函或履约保证金后，招标人将在 30 个工作日内无息退还中标人的投标保证金。

此通知书一式贰份，建设单位壹份，中标单位壹份。

特此通知

合同签订：丁敏 18755713190

招标人：广州紫毅供应链管理有限公司

日期：2023 年 9 月 4 日



(2) 合同

SF-2022-0210

项目编码: 2301-440100-04-01-956074

工程编码: /

合同编号: JT/88-G-AM-2023-675

广州市建设工程总承包合同

项目名称: 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

地 点: 广州市广州空港经济区花都大道以南, 沿溪路以东
CE0301规划管理单元(花都片区)

发 包 人: 广州紫毅供应链管理有限公司

承 包 人: 中核华泰建设有限公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局



第一部分 协议书

发包人:(全称)广州紫毅供应链管理有限公司

承包人:(全称)中核华泰建设有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程施工及有关事宜达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号: 2301-440100-04-01-956074

项目名称: 极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段施工总承包工程

建设地点: 广州市广州空港经济区花都大道以南,沿溪路以东 CE0301 规划管理单元(花都片区)

合同类型: 设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它: 施工合同

合同签订阶段: 可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段: /

工程规模: 总用地面积 261666 m², 净用地面积 208799 m²。厂房建设面积 277488 m², 配套建设面积 51863 m²。建筑面积: 326200 m², 占地面积: 208799 m²。二标段: 本标段总建筑面积 146830 m², 标段内单体为: 1#分拨中心、2#分拨中心、7#宿舍、8#宿舍、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房、连接 2#分拨中心与 4#分拨中心的连廊、连接 1#分拨中心与 2#分拨中心的 3 个连廊。

结构形式: 钢筋混凝土框架结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑, 各装配式单体工程名称: /

各装配式单体工程装配率或评价等级: / BIM

技术应用: 本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用:

1、选用平台: Revit Navisworks Bentley Navigator Tekla

Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他: /

2、应用阶段：设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工
与运维联合应用 其它 /_____

资金来源：发\\包人自筹

其他：_____/____

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：

施工图纸范围内的工程实体及为形成工程实体所进行的临时设施、从土石方工程至装修安装工程的全部工程内容、材料/工程检测、深化设计、施工方案、现场管理等全部工作内容，涉及本工程区域与市政管网对接的，需本总承包单位进行接驳，并负责所有接驳手续办理（包含但不限于强电、弱电、雨污水的改迁）及费用代缴。承包范围、施工界面及标段划分详见招标文件《第二部分 工程管理及技术要求》第 1.2 条。

发\\包人有权增减承包范围，\\包人不得拒绝施工或以发\\包人增减承包范围为由要求调整合同工程量清单的综合单价。

\\包人按合同约定的承包范围，以\\包人工、材料、工期、质量、安全、税费、保险、\\包办政府有关施工手续、\\包竣工验收、\\包施工等总承包方式完成承包工程及合同文件中规定的相关工作。\\包人对总承包范围内的全部工程(含\\包人独立分包工程)的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

按本合同结算方式计算的工程总价款已包含从施工准备、施工、竣工、交付、修补其中任何缺陷并完成竣工备案与验收、以及保修期间所发生的一切费用。

勘察：/_____

设计：/_____

采购：/_____

施工：_____

BIM 技术应用：/_____

其它：/_____

2. 工程内容：详见附件 1 \\包人承\\包工程项目一览表

★三、质量标准和要求

勘察标准和要求(勘察文件编制及勘察目标)： /_____

设计标准和要求(设计文件编制及限额设计目标)： /_____

BIM 技术应用要求(建筑信息模型(BIM)、应用及协调管理目标)： /_____

设备及工器具购置标准和要求(性能、参数、品质、产能等管理目标)： /_____

七、合同工期

合同工期总日历天数：450天，暂定从2023年9月12日开始，至2024年12月5日竣工完成，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

开工日期以承包人收到中标通知书的次日为准。

竣工日期以竣工验收合格（通过发包人组织的验收和通过政府部门参加的联合验收）之日为准。若经竣工需要承包人按照合同约定标准和有关工程质量技术规范进行整改，则以重新验收合格之日作为实际竣工日期。

勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)： / ；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)： / ；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： / ；

BIM技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期)： / ；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： / ；

设备及工器具购置开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： / ；

完成工作日期(绝对日期或相对日期)： / ；

施工开工日期(绝对日期或相对日期)：2023年9月12日；完成工作日期(绝对日期或相对日期)：2024年12月5日；

其它工作开始工作日期(如果有，绝对日期或相对日期)： / ；完成工作日期(绝对日期或相对日期)： / 。

除合同约定调整的情形外，本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为： 总价合同； 总价合同+部分单价合同； 其他价格形式：固定单价合同，其中措施费、抗震支架、深基坑支护总价包干；海绵城市专项费用按暂估价计入合同总价。除合同特殊约定的调整原则外，综合单价均不予调整。施工用水、用电费用已经包含在综合单价内。

签约合同暂定总价(含税)：人民币(大写)叁亿贰仟伍佰壹拾捌万壹仟陆佰捌拾捌元整(¥325,181,688.00)，其中不含税价格为人民币(大写)贰亿玖仟捌佰叁拾叁万壹仟捌佰贰拾叁元捌角伍分(¥298,331,823.85)，增值税税率为【9%】，增值税税额为人民币(大写)贰仟陆佰捌拾肆万玖仟捌佰陆拾肆元壹角伍分(¥26,849,864.15)。合同暂定总价的组成详见合同附件15《工程量清单》。

工程勘察费(含税)：人民币(大写) / (¥ / 元)；

工程设计费(含税)：人民币(大写) / (¥ / 元)；

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的约定一致。

十一、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条、第三部分《专用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织完成施工阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023 年 9 月 19 日

本合同订立地点：上海市青浦区

合同双方当事人约定本合同自双方签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式壹拾份，具有同等法律效力，其中发包人执伍份，承包人执伍份。

(本页无正文, 为《【极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段工程】施工总承包合同》
签章页)

发包人: (盖章) 广州紫毅供应链管理有限 承包人: (盖章) 中核华泰建设有限公司
公司

法定代表人或其授权代表: (签字) 法定代表人或其授权代表: (签字)

组织机构代码: / 组织机构代码: 91440300699064840R

地 址: 广州市广州空港经济区花都大道以 地 址: 广东省深圳市南山区南山大道1001
南, 沿溪路以东 号华联城市中心T2座4层

CE0301规划管理单元(花都片区)

法定代表人:

法定代表人: 季安

委托代理人: 刘智东

委托代理人: 许超

电 话: 13862112946

电 话: 13682532606

传 真: /

传 真: /

电子信箱: landon.liu@jtexpress.com

电子信箱: 619800898@qq.com

开户银行: /

开户银行: /

账 号: /

账 号: /

(3) 验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-11#-4，1#-6分拨中心，1-5#卫生间，7#-8#宿舍楼，9#办公楼，10#地下室，11#门卫室，12#高压开关站房）-7#宿舍楼，8#宿舍楼，9#办公楼，10#地下室，11#门卫室，12#高压开关站房

验收日期：2025 年 8 月 21 日

建设单位（盖章）：广州紫毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东镇永光经济联合社

440114029



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘智东
副组长	张海雄、王祥生、汪令明、萧注鹏、杨志坚
组员	敬高浩、邓文强、杨华、吴钟良、杨树林、张兆毅、骆颖、谢池健、潘俊臣、丁海刚、朱杰青、朱锡青、刘忠凯、邱光友、王安平、付忠良

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	萧注鹏	杨华、吴钟良、杨树林、谢池健、潘俊臣
建筑设备安装工程	杨志坚	丁海刚、朱杰青、朱锡青、刘忠凯、邱光友、王安平、付忠良
工程质控资料	张兆毅	骆颖

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 2762 项, 其中: 经审查符合要求 2762 项 经核定符合要求 2762 项	共 152 项, 其中: 资料核查符合要求 152 项 实体抽查符合要求 / 项	共 789 项, 其中: 评价为“好”的 783 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	共 2448 项, 其中: 经审查符合要求 2448 项 经核定符合要求 2448 项	共 551 项, 其中: 资料核查符合要求 550 项 实体抽查符合要求 1 项	共 636 项, 其中: 评价为“好”的 621 项 评价为“一般”的 13 项
建筑装饰装修	同意验收	共 2842 项, 其中: 经审查符合要求 2842 项 经核定符合要求 2842 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 / 项	共 419 项, 其中: 评价为“好”的 394 项 评价为“一般”的 25 项
屋面	同意验收	共 105 项, 其中: 经审查符合要求 105 项 经核定符合要求 105 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 / 项	共 157 项, 其中: 评价为“好”的 145 项 评价为“一般”的 12 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 704 项, 其中: 经审查符合要求 704 项 经核定符合要求 / 项	共 164 项, 其中: 资料核查符合要求 164 项 实体抽查符合要求 / 项	共 106 项, 其中: 评价为“好”的 86 项 评价为“一般”的 20 项
通风与空调	同意验收	共 96 项, 其中: 经审查符合要求 96 项 经核定符合要求 96 项	共 61 项, 其中: 资料核查符合要求 61 项 实体抽查符合要求 / 项	共 40 项, 其中: 评价为“好”的 28 项 评价为“一般”的 12 项
建筑电气	同意验收	共 563 项, 其中: 经审查符合要求 563 项 经核定符合要求 563 项	共 178 项, 其中: 资料核查符合要求 178 项 实体抽查符合要求 / 项	共 78 项, 其中: 评价为“好”的 58 项 评价为“一般”的 20 项
智能建筑	同意验收	共 275 项, 其中: 经审查符合要求 275 项 经核定符合要求 / 项	共 66 项, 其中: 资料核查符合要求 65 项 实体抽查符合要求 1 项	共 120 项, 其中: 评价为“好”的 99 项 评价为“一般”的 21 项
电梯	同意验收	共 32 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 5 项	共 80 项, 其中: 评价为“好”的 77 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	同意验收	共 377 项, 其中: 经审查符合要求 377 项 经核定符合要求 377 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 / 项	共 66 项, 其中: 评价为“好”的 60 项 评价为“一般”的 6 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收组对工程档案资料审阅，本工程在施工过程中能严格按设计图纸及国家的相关规范、规定及地方性法律法规施工，工程所用的原材料、设备进场后均有见证取样送检，各部位的混凝土、砂浆能按规定见证留样送检，检测结果合格。

经检查，本工程各分部分项工程、消防工程质量验收合格满足标准要求，质量控制资料完整、齐全、有效，安全和功能性检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合要求，观感质量好；工程质量符合相关法律、法规和强制性标准的规定，评定合格。本工程涉及人防工程，但不涉及工程质量潜在缺陷保险、装配式建筑、充电设施、无障碍设施等方面的质量情况。

经专业组实地查勘，本工程无出现下沉、开裂等现象，主体结构、屋面及卫生间等有防水要求的部位无出现渗漏现象，工程质量合格，工程安全和使用功能抽查结果符合施工质量验收规范的规定，工程的观感质量好。

综合验收组、专业组各单位人员的评验，本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，其质量及安全和使用功能均符合有关法律、法规和强制性标准的规定，工程质量评定等级为合格，各参建单位一致同意本工程通过工程竣工验收。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：
2015年8月1日



GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州紫毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东镇永光经济联合社，广州市花都区花东镇七庄经济联合社：（建设单位）

极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-1#-4、1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房）-7#宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

监理单位（项目）负责人：
(公章)



2025年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州紫毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东镇永光经济联合社，广州市花都区花东镇七庄经济联合社：（建设单位）

极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-1`1#-4，1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房）-7#宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房 工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



施工单位（项目）负责人：
（公章）



2025年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州紫毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东镇永光经济联合社，广州市花都区花东镇七庄经济联合社：（建设单位）

极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-1~1#-4，1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房）-7#宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



设计单位（项目）负责人：王祥生
(公章)



2015年8月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州紫毅供应链管理有限公司，广州市花都区花东镇李溪经济联合社，广州市花都区花东镇凤凰经济联合社，广州市花都区花东镇水光经济联合社，广州市花都区花东镇七庄经济联合社：（建设单位）

极兔大湾区数字化供应链产业园项目二标段（自编号1#-1#-4，1#-6分拨中心、1-5#卫生间、7#-8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房）-7#宿舍楼、8#宿舍楼、9#办公楼、10#地下室、11#门卫室、12#高压开关站房工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

勘察单位（项目）负责人：
(公章)



2025年8月4日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

(4) 履约评价

客户满意度调查表					
项目名称	极兔大湾区数字化供应链产业园项目		项目地址	广州市空港经济区花都大道以南	
顾客单位及电话	广州紫毅供应链管理有限公司 13862112966		顾客签名	孙智承	
调查内容	顾客满意度评分				
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60	
施工质量	97				
施工进度	94				
安全生产	95				
文明施工	95				
环境保护	95				
服务意识	95				
服务质量	95				
实际得分： 95.14					
顾客建议： 严格管理现场施工，在保证质量的前提下，加快进度。					
调查部门/单位	极兔大湾区数字化供应链产业园项目部	调查人	孙智承	日期	2025.6.26

(5) 四库一平台截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

极兔大湾区数字化供应链产业园项目

广东省-广州市-花都区

项目编号	4401142305120020	省级项目编号	4401142305080001
建设单位	广州紫毅供应链管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA2M62C0-5
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	329351	总投资(万元)	200000
立项级别	地市级	立项文号	2301-440100-04-01-956074



项目地址：广州市广州空港经济区花都区大道以南，沿溪路以东CE0301规划管理单元(花都片区)

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息


企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
其他	广东奔卫工程技术咨询有限公司	9144000066152010XH	姚俊华	440121*****33
监理企业	亚太勤业工程咨询有限公司	78576494-X	张梅峰	511321*****73
监理企业	亚太勤业工程咨询有限公司	78576494-X	黄志斌	452123*****50
监理企业	亚太勤业工程咨询有限公司	9144000078576494XC	张梅峰	511321*****73
监理企业	上海鼎业民防建设咨询有限公司	76395213-0	王峰	622201*****16
勘察企业	广州地质勘察基础工程有限公司	91440101190433543H	汪令明	440683*****13
勘察企业	广州地质勘察基础工程有限公司	91440101190433543H	汪令明	440683*****13
设计企业	机械工业第六设计研究院有限公司	17005429-8	王祥生	410104*****52
设计企业	机械工业第六设计研究院有限公司	91410100170054298J	王祥生	410104*****52
施工企业	中核华泰建设有限公司	91440300699064840R	许强	422828*****19
施工企业	中核华泰建设有限公司	91440300699064840R	蔡注册	441900*****94

附件三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：赵建新 年龄：57 学历：本科 注册执业资格：二级注册建造师-建筑工程 粤 2442007202001808 职称：高级工程师 3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>	
<p>近 3 年以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩 （上限 3 项）</p>	<p>1</p>	<p>项目名称：包装印刷工业 4.0 智能型工厂(长沙)项目 合同金额：13980 万元 建设单位名称：长沙美盈森智谷科技有限公司 竣工验收日期：2020 年 11 月 23 日</p>
	<p>2</p>	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称： 竣工验收日期：/</p>
	<p>3</p>	<p>项目名称：/ 合同金额：/万元 建设单位名称：/ 竣工验收日期：/</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

1、包装印刷工业 4.0 智能型工厂(长沙)项目一期建设工程

 长沙美盈森智谷科技有限公司 中标通知书

中 标 通 知 书

致：中核华泰建设有限公司

经我司招标小组评审，选定贵司在长沙美盈森智谷科技有限公司包装印刷工业 4.0 智慧型工厂(长沙)项目一期建设工程项目中标，中标内容：地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、建筑装饰与装修工程(含墙柱面、楼地面、门窗幕墙工程)、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程等(仅智能化工程、电梯工程、发电机设备的采购安装调试和园林景观工程除外)；中标范围：1#办公楼图纸、2#精加工厂房及倒班宿舍图纸、3#厂房图纸、6#厂房图纸、地下室图纸、室外道路图纸、门卫室图纸、辅助用房图纸、厂区给排水管网图纸、室外道路图纸、室外照明图纸所阐述的全部施工范围；

中标价格：暂定人民币 1.398 亿元。

计价方式：

执行 2016 年营改增《湖南省 2014 建筑工程定额》、《湖南省 2014 装饰工程定额》、《湖南省 2014 安装工程定额》、《湖南省 2014 市政工程定额》及其计算规则和相关配套文件取费标准原则；总价下浮 12%后作为最终结算价。

中标付款方式：

以形象进度为准，具体为：①本工程不设预付款，第一次付款在工程完成进度达到 3000 万元后的次月申请，支付金额 = 已完工程进度计算金额 - 3000 万元；在工程完工申报初验前再分三次付款(即第二次、第三次、第四次)，每次间隔约两个月支付，支付进度金额 = 累计完成工程进度 - 累计支付金额 - 3000 万元(支付期间，当全部主体结构达到封顶后，前期保留未支付的 3000 万元并入全部封顶后的该期次进度款内支付，此后每次支付进度金额 = 累计完成工程进度的 85% - 累计已支付工程款)。第五次付款在工程完工申报初验后支付至按施工图计算的工程总价的 85%，支付金额 = 全部已完工程进度 × 85% - 累计已支付工程款。在工程竣工验收合格后支付至按已完工程总价的 90%，工程资料移交当地档案并协助房产证办理完成支付至结算总造价的 97%，结算总造价的 3%作为为期二年质量保证金。

请贵司接到中标通知书后，与我司联系洽谈合同签订事宜(联系人：王莉，电话 0755-29751666-5912)。

长沙美盈森智谷科技有限公司

2017 年 10 月 24 日

包装印刷工业 4.0 智能型工厂
(长沙) 项目一期建设工程

施工合同

发 包 人：长沙美盈森智谷科技有限公司

承 包 人：中核华泰建设有限公司

工程地点：湖南省宁乡市经济技术开发区

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 长沙美盈森智谷科技有限公司

承包人(全称): 中核华泰建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 长沙美盈森智谷科技有限公司包装印刷工业 4.0 智慧型工厂(长沙)项目一期建设工程 施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 包装印刷工业 4.0 智慧型工厂(长沙)项目一期建设工程

2.工程地点: 湖南省宁乡市经济技术开发区永佳路与发展北路交汇处

3.工程立项批准文号: _____

4.资金来源: 企业自筹

5.工程内容: 地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、建筑装饰与装修工程(含墙柱面、楼地面、门窗幕墙工程)、给排水工程、电气工程、消防工程、通风空调工程等(仅智能化工程、电梯工程、发电机设备的采购安装调试和园林景观工程除外)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件 1)。

6.工程承包范围:

一、工程承包范围:承包人按发包人提供的由深圳市都市建筑设计有限公司设计的《包装印刷工业 4.0 智慧工厂(长沙)项目一期建设工程》施工图纸(已通过审图公司审查),本合同施工范围包含:1#办公楼图纸、2#精加工厂房及倒班宿舍图纸、3#厂房图纸、6#厂房图纸、地下室图纸、室外道路图纸、门卫室图纸、辅助用房图纸、挡土墙工程图纸、厂区给排水管网图纸、室外道路图纸、室外照明图纸所阐述的全部施工内容,以施工图纸总承包(仅智能化工程、电梯工程、发电机设备的采购安装调试、园林景观工程不在本合同施工范围,其余均属于承包人承包范围),结合《厂房岩土工程勘察报告》内阐明的地质状况,各专业施工包括但不限于以下承包范围:

①土建及装饰工程:包括土方开挖、基坑支护、桩基础、主体结构(地基与基础工程、

等、
0 智
合墙
及智
《包
》、
#厂
厂
总
同
质
是、

砼柱梁板墙)、内外墙、门窗、室内地坪、楼地面工程、屋面工程、室内外装饰工程及室外与其相交接的台阶、坡道、散水坡、卸货平台等建筑与结构施工图所陈述的全部施工内容;电梯门框灌缝(缝宽100mm内)、电梯坑缓冲砼柱、电梯机房砼包电梯钢梁,钢结构预埋件安装、抗剪槽二次灌浆、C15细石混凝土包裹柱脚等包含在本合同施工范围。

· ②钢结构工程:钢构件(含预埋件)的采购、钢构件的防腐、钢构件制作及安装、钢构件的焊接及螺栓连接等。钢构件的加工制作及安装、焊接、螺栓连接、防腐等施工必须符合钢结构设计图纸要求及相关的最新钢结构工程施工质量验收规范、技术规程的要求以及发包人指定的特定工艺要求。承包人对钢结构工程的质量及结构安全性终身负责。

③电气工程:强电部分,从配电房出线电柜至各单体建筑物第一级开关箱开始(包括配电房出线电柜至各单体建筑物第一级开关箱的连接电缆及桥架安装)后的所有电气线管的预埋、灯具安装及布线、户内配电箱及箱内开关安装、插座及灯具控制开关安装及布线、应急照明灯具、安全出口灯等的安装及布线、防雷及接地(基础到屋面)等电位连接等工程。弱电部分,安装弱电桥架、安装底盒、敷设套管(不含布线穿线、弱电设备安装)。室外电气工程(包含路灯及配电室至所有单体的电缆、管线及其安装等)。

④给排水工程:室内外给水系统、排水系统及卫生洁具。室内给排水管联接至总平面图给水、排水(含污水)以及总平面图至市政指定的给排水接驳点。

⑤消防安装工程:图纸阐述的全部消防工程施工内容,含火灾自动报警系统、通风防排烟系统、地下室气体灭火系统、自动喷淋给水系统、室内室外消防栓给水系统。消防工程承包人需负责申请消防工程验收,通过消防主管部门验收合格并取得《建设工程消防验收意见书》;其它未提到的属于消防工程报建、验收范围(包括其他分部、分项、专项验收涉及消防工程的)内的全部工作均由承包人负责。门式钢结构防火涂料属于消防安装工程施工范围(承包人不再计价),消防工程报价包含消防工程检查检测费。

⑥高低压变配电安装工程:按高低压配电图纸的全部内容以及后期经过承包人深化设计满足国家电网受电施工条件图纸全部内容、高压配电正式用电报装手续、外线电缆工程施工图设计、施工、停电接火、通电调试、高低压系统图纸深化设计而满足当地电网受电施工条件、变配电房内设备砼基础、设备、电缆沟施工、按照规范的规定完成高低压配电室内的电气设备、电缆安装调试、电气设备接地和调试、验收移交送电;包括但不限于电缆沟及沟内支架、高低压开关柜基础槽钢的安装、开关柜就位安装、高低压开关柜间

的接地系统连接,配电室内四周接地网安装(备注:所有接地系统的铁件均采用热镀锌处理);变压器基础槽钢、变压器防护罩的安装及接地、变压器与开关柜间的电缆及母线槽安装、开关柜与变压器间的控制线敷设及接线、各单体开关的校验、接线检查、高压开关柜及直流屏的就位安装、校验、继保调试,高压开关柜至变压器的高压电缆敷设、规范规定的各种交接试验、由高压开关柜至变压器至低压开关柜的接地母线、外线高压电缆的敷设、顶管、电缆头制作、接线及安装、高低压配电系统的绝缘橡胶垫按开关柜长度双面铺设均由投标人完成;工程报装、报验、审图等;配合消防系统调试,联动试验;完成集抄系统安装调试的工作;变配电房接地母线敷设调试;发电机出线柜定位、安装及发电机出线柜至切换柜输电电缆敷设、安装及发电机控制线、发电与市电切换调试。

⑦室外道路工程:土方开挖、路基处理、混凝土路面浇筑养护、路沿石安装、路面铺贴等。

⑧室外管网工程:包含生活给水、生产给水、消防给水、雨水井,检查井、化粪池等的室外管网。

⑨总造价已包含白蚁防治费、建筑物监测检测费、工程材料检测费、防雷检测费等发生于施工过程中,为了保证工程材料/设备/工程实体而发生的各种检验检测费,本条所述费用属于承包人为保证工程安全与质量而采用的措施费,均已包含于取费文件中,不再单独计取。

挡土墙工程:按发包人提供的挡土墙工程的图纸所示工程内容及发包人要求、国家和项目所在地省市工程施工规范完成相应工程范围内的工程内容。

承包人承包范围内的所有工程,发包人可视进度、质量、安全、与发包人配合、与分包人配合情况,发包人可以直接任意从承包人承包范围内另行发包或分包(仅国家法律法规禁止分包除外);

二、承包人按工程承包范围包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包措施费、包利润、包施工风险、包规费、包税金、包验收合格等,以完成工程从承包人进场开工建设至工程竣工验收合格及资料备案通过拿到备案完成及合格类的回执、移交交付至发包人的全过程为止;若后续需要承包人配合办理本工程房产证,承包人须积极配合。

序处
况槽
开关
况规
的数
面铺
集抄
机出
面铺
也等
等发
所述
单
和
与
律
明
从
况、
积

二、合同工期

开工日期： 2017年11月28日（具体以发包人书面通知为准）

竣工日期： 2018年10月23日

合同工期总日历天数 330天。

说明：开工日期具体以发包人书面通知开工当日为开工日期准，竣工日期：以合同工程取得政府验收合格日为竣工日期。

三、质量标准

工程质量符合 工程质量满足设计和使用要求，以国家或行业的质量检验评定标准为依据，达到合格工程 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写） 壹亿叁仟玖佰捌拾万元整（¥139800000.00元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

暂定人民币（大写） 叁佰万元整（¥3000,000.00元）（以现行湖南省相应取费规定

文件计取）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

2. 合同价格形式：可调单价合同，详见专用条款中相应约定。

五、项目经理

承包人项目经理： 赵建新

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 专用合同条款及其附件；

(3) 通用合同条款；

- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;
- (6) 已标价工程量清单或预算书;
- (7) 其他合同文件。
- (8) 投标函及其附录 (如果有);

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人双方签字或盖章方可生效。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 26 日签订。

十、签订地点

本合同在 美盈森集团股份有限公司 签订。

十一、补充协议

详见第四部分补充条款。

十二、合同生效

本合同自 发包人承包人自双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 拾 份,承包人执 陆 份。

类内
章方
的期
不进
行签
份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人：
(签字)

法定代表人：
(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：

地址：

地址：

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号 430111201804180101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本
建筑工程符合施工条件，准予施工。
特发此证



发证机关

日期 2018年4月18日

建设单位	长沙美盈森智谷科技有限公司	
工程名称	包装印刷工业4.0智慧型工厂(长沙)项目	
建设地址	宁乡经开区	
建设规模	112291.89 m ²	合同价格 13980 万元
设计单位	深圳市都市建筑设计有限公司	
施工单位	中核华泰建设有限公司	
监理单位	深圳华鹏工程项目管理有限公司	
合同开工日期	2017年11月28日	合同竣工日期 2018.10.23

备注 项目经理: 赵建新; 项目总监: 陈建宇;
设计负责人: 符永侯;
附件: 施工许可证附件。

- 注意事项
- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
 - 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 - 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 - 四、本证自核发之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
 - 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

备 案 号：

工程竣工验收备案表

工程名称：包装印刷工业4.0智慧工厂（长沙）项目
（1#办公楼 2#精加工厂房、 3#厂房）
建设单位：长沙美盈森智谷科技有限公司

宁乡市住房和城乡建设局制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙美盈森智谷科技有限公司	联系人	马静宇
		联系人电话	15012605092
建设单位地址	宁乡市发展北路与永佳路交汇处	建设单位信用代码	91430100MA4L7LK81D
工程名称	包装印刷工业 4.0 智慧型工厂（长沙）项目		
工程地点	宁乡市发展北路与永佳路交汇处		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	3688.17m ² 其中地下室1647.72m ² 2#精加工厂房21608.45m ² 13980 (万元)		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2018 年 04 月 18 日		
竣工验收日期	2020 年 01 月 08 日		
施工许可证号	430111201804180101		
勘察单位名称	湖南省核工业岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭文彪
设计单位名称	深圳市都市建筑设计有限公司	项目负责人	符永侠
施工单位名称	中核华泰建设有限公司	项目负责人	赵建新
监理单位名称	深圳华鹏工程项目管理有限公司	项目负责人	陈建宇
工程质量监督机构名称	宁乡经济技术开发区管理委员会规划建设管理局		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权籍管理部门各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察	项目负责人:  (签名、公章) 2020年11月23日
	设 计	项目负责人:   (签名、公章) 2020年11月23日
	施 工	项目负责人:   (签名、公章) 年 月
	监 理	项目负责人:   (签名、公章) 年 月
	建 设	项目负责人:   (签名、公章) 年 月 日

备案意见:

美林尔里印制工艺有限公司工程的竣工验收备案文件已于2020年12月8日收讫。

经核查, 备案归档文件 合格。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 任

负责人(签章): [Signature]

2020年12月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚

备 案 号:

工程竣工验收备案表

工程名称: 包装印刷工业4.0智慧工厂(长沙)项目
(1#办公楼/2#精加工厂房、3#厂房)
建设单位: 长沙美盈森智谷科技有限公司

宁乡市住房和城乡建设局制
年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙美盈森智谷科技有限公司	联系人	马静宇
		联系人电话	15012605092
建设单位地址	宁乡市发展北路与永佳路交汇处	建设单位信用代码	91430100MA4L7LK81D
工程名称	包装印刷工业 4.0 智慧型工厂（长沙）项目		
工程地点	宁乡市发展北路与永佳路交汇处		
建筑面积 (m ²) 或 总造价 (万元)	8693.53 m ² 13980 (万元)		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分: <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ 按传力分: <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2018 年 04 月 18 日		
竣工验收日期	2020 年 01 月 08 日		
施工许可证号	430111201804180101		
勘察单位名称	湖南省核工业岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭文彪
设计单位名称	深圳市都市建筑设计有限公司	项目负责人	符永侠
施工单位名称	中核华泰建设有限公司	项目负责人	赵建新
监理单位名称	深圳华鹏工程项目管理有限公司	项目负责人	陈建宇
工程质量监督机构名称	宁乡经济技术开发区管理委员会规划建设管理局		

本表一式五份,建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权籍管理部门各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察	项目负责人:  (签名、公章) 2020年11月2日
	设 计	项目负责人:   (签名、公章) 2020年11月2日
	施 工	项目负责人:   (签名、公章) 2020年11月2日
	监 理	项目负责人:   (签名、公章) 2020年11月2日
	建 设	项目负责人:   (签名、公章) 2020年11月2日

备案意见:

美都国际工业物流园工程的竣工验收备案文件已于2020年12月9日收讫。

经核查, 备案归档文件 合格。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 任

负责人(签章): [Signature]



2020年12月9日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚

备 案 号:

工程竣工验收备案表

工程名称: 包装印刷工业4.0智慧工厂(长沙)项目
(1#办公楼 2#精加工厂房、3#厂房)

建设单位: 长沙美盈森智谷科技有限公司

宁乡市住房和城乡建设局制

年 月 日

工程竣工验收备案表

建设单位名称	长沙美盈森智谷科技有限公司	联系人	马静宇
		联系人电话	15012605092
建设单位地址	宁乡市发展北路与永佳路交汇处	建设单位信用代码	91430100MA4L7LK81D
工程名称	包装印刷工业 4.0 智慧型工厂（长沙）项目		
工程地点	宁乡市发展北路与永佳路交汇处		
建筑面积（m ² ）或 总造价（万元）	36315.62m ² 13980（万元）		
工程类型	<input type="checkbox"/> 住宅工程 <input type="checkbox"/> 公共建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 工业建筑 <input type="checkbox"/> 道路工程 <input type="checkbox"/> 桥涵工程 <input type="checkbox"/> 其它_____		
结构类型	按材料分： <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 砖混结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ 按传力分： <input checked="" type="checkbox"/> 框架 <input type="checkbox"/> 剪力墙 <input type="checkbox"/> 框剪 <input type="checkbox"/> 框筒 <input type="checkbox"/> 筒体 <input type="checkbox"/> 其它_____		
开工日期	2018年04月18日		
竣工验收日期	2020年01月08日		
施工许可证号	430111201804180101		
勘察单位名称	湖南省核工业岩土工程勘察设计有限公司	项目负责人	彭文彪
设计单位名称	深圳市都市建筑设计有限公司	项目负责人	符永侠
施工单位名称	中核华泰建设有限公司	项目负责人	赵建新
监理单位名称	深圳华鹏工程项目管理有限公司	项目负责人	陈建宇
工程质量监督机构名称	宁乡经济技术开发区管理委员会规划建设管理局		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权籍管理部门各一份。

竣 工 验 收 意 见	勘 察	项目负责人：  (签名、公章) 2020年11月23日
	设 计	项目负责人：   (签名、公章) 2020年11月23日
	施 工	项目负责人：   (签名、公章) 2020年11月23日
	监 理	项目负责人：   (签名、公章) 2020年11月23日
	建 设	项目负责人：   (签名、公章) 2020年11月23日

备案意见:

美能光电(苏州)有限公司智慧车间工程的竣工验收备案文件已于2020年12月8日收讫。

经核查, 备案归档文件 合格。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字): 任

负责人(签章): [Signature]

2020年12月8日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该实施细则第七条规定处罚

项目经理：赵建新



使用有效期：2026年03月
30日-2026年09月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：赵建新



性别：男

出生日期：1969-10-15

注册编号：粤2442007202001808

聘用企业：中核华泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-11至2029-04-11）



赵建新

个人签名：*赵建新*

签名日期：*2026.3.30*



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2026年03月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0009348

姓名:赵建新
性别:男
出生年月:1969年10月15日
企业名称:中核华泰建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2005年11月01日
有效期:2023年09月19日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年09月19日



姓名 赵建新
 性别 男 民族 汉
 出生 1969年10月15日
 住址 广东省深圳市福田区香梅路华泰公司18-222。
 公民身份号码 511113196910152712



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2008.03.22-2028.03.22



姓名 赵建新
 性别 男
 出生年月 1969年10月
 籍贯 四川省井研县
 工作单位 中核华泰建设有限公司
 专业 工程管理
 资格名称 高级工程师
 评审认定时间 2019年12月16日

编号 中核高盗证字20201385号
 发证机关 中国地质大学武汉
 发证时间 2020年4月10日




成人高等教育
 毕业证书

学生 赵建新 性别男，一九六九年十月十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: [Signature]
 学校(院): 中国地质大学
 二〇〇五年七月一日

批准文号: (83)教成字002号
 证书编号: 104917200505505548

Nº 05049762

湖北省教育厅监制




附件四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限3项)	1	项目名称: 龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段) 评价单位: 南山区建筑工务署 评价等级: 良好 评价时间: 2024年3月5日
	2	项目名称: 深圳市综合交通服务提升(科技园试点)工程施工总承包 评价单位: 中信城开投资集团有限公司/深圳市交通运输局南山管理局 评价等级: 优 评价时间: 2022年10月30日
	3	项目名称: 仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工 评价单位: 南山区建筑工务署 评价等级: 中等 评价时间: 2024年3月5日
注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 (2) 投标人须对填写的内容真实性负责。		

(1) 龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）：良好

深圳市南山区人民政府
www.szns.gov.cn

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺, 提高承包商履约水平, 规范履约评价行为, 根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定, 2023年第四季度, 我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类, 共计111份合同进行了履约评价, 现将评价结果进行通报, 请各部门将该《通报》转发相关单位。

根据《管理制度》第十七条规定, 实行代建制的工程项目, 各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料提交我署主管部门审核, 2023年第四季度, 我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表, 各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核, 请各单位进一步加强管理, 不断提高履约能力, 努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1. 2023年第四季度履约评价合同履约评价汇总表

附件4: 2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患排查治理（二期）项目装饰装修工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程（施工）合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程-科百路（西段）工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊综合楼建设工程	深圳市易语建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙霞路（仙霞路-留仙大道）施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程V标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

附件5: 2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果



(2) 深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包:优

客户回访记录表

客户名称	中信城开投资集团有限公司	地址	深圳市罗湖区莲蓬100大厦A座42层
被访人	杨洪	电话	13823193140
职务	项目负责人	Email	
回访方式	面访	回访时间	2023.12.4
回访内容	项目施工质量、进度、安全、文明施工、环境保护、服务意见及质量等情况		
反馈建议及处理			
回访人	卢峰		

21



客户满意度调查表

项目名称	深圳综合交通投资(科技园)项目	项目地址	深圳南山科技园		
顾客单位及电话	中信城开投资集团有限公司	顾客签名	杨珠		
调查内容	顾客满意度评分				
	90<非常满意≤100	75<满意≤90	60<一般≤75	不满意≤60	
施工质量	96				
施工进度	92				
安全生产	97				
文明施工	96				
环境保护	96				
服务意识	96				
服务质量	95				
实际得分:	95				
顾客建议:					
调查部门/单位	中核华泰建设有限公司	调查人	杨珠	日期	2023.12.4

深圳市交通运输局南山管理局

表扬信

中核华泰建设有限公司：

贵公司在承担深圳市综合交通服务提升（科技园试点）工程施工总承包施工过程中，全体施工人员技术业务水平过硬，工作责任心强，对施工过程中存在的问题发现及时，处理得当。在施工过程中认真严格执行规程、规范标准，及时有效解决存在的各种问题，具有较强的沟通协调能力。各施工人员均能紧密配合业主及监理的管理监督工作，充分体现了贵公司的工程管理和施工技术水平，特别是国庆假日期间，施工团队履职尽责，在繁杂的工作中保持清醒的头脑，严格按照规范标准进行施工，使各项工程达到预期目标，圆满完成本项目国庆期间的工作。

在此，我局对贵公司施工建设期间的表现给予表扬，希望你们继续发扬踏实肯干、认真负责的优良作风，做好做优本项目后续施工建设工作。



(3) 仙鼓路（仙洞路-留仙大道）施工：中等

深圳市南山区人民政府

当前位置: 首页 > 政务公开 > 部门信息公开 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2023年第四季度合同履约评价情况的通报

时间: 2024-03-05 来源: 深圳市南山区建筑工务署

各履约单位:

为促进承包依法、诚信履行工程合同和投标承诺,提高承包商履约水平,规范履约评价行为,根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定,2023年第四季度,我署对代建、全过程工程咨询、监理、施工、工程总承包、设计、勘察、招标代理及其他服务类,共计1111份合同进行了履约评价,现将评价结果进行通报,请各部门将该《通报》转发相关合同单位。

根据《管理制度》第十七条规定,实行代建制的工程项目,各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。2023年第四季度,我署共收到51个代建项目共计173份代建单位提交的履约评价评分表,各主管部门对96.5%的评分表进行了抽查审核。请各单位进一步加强管理,不断提高履约能力,努力为我区打造高质量工程做出更大贡献。

特此通报。

附件: 1. 2023年第四季度施工合同履约评价汇总表

附件4: 2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(二标段)施工合同	中铁南方投资集团有限公司	85.7	良好
2	龙珠大道综合整治及黑化改造工程(一标段)施工合同	中核华泰建设有限公司	81.2	良好
3	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(一标段)施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	80.3	良好
4	区政府大楼安全隐患整治(二期)项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	80.1	良好
5	南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程(二期)(二标段)施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	79.6	中等
6	同乐片区三号路工程(施工)合同	中铁隧道集团三处有限公司	79.5	中等
7	高新区交通改造工程-科百路(西段)工程施工合同	深圳市市政工程总公司	74.4	中等
8	南山区蛇口人民医院发热门诊修缮建设工程	深圳市易诺建设工程有限公司	73.5	中等
9	仙鼓路(仙洞路-留仙大道)施工合同	中核华泰建设有限公司	72.6	中等
10	南山区百校焕新工程V标段一期施工合同	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	61.6	合格

附件5: 2023年第四季度施工合同履约评价评分结果

附件五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	赵建新	高级工程师	建造师证	二级	粤 24420 07202 00180 8	建筑
2	技术负责人	邱文能	高级工程师	职称证	高级	中核高 资证字 2021111 9号	
3	项目生产 副经理	冯伍谦	工程师	建造师证	二级	粤 2442021 2022132 96	建筑
4	安全负责人	李正东	工程师	注册安全 工程师	中级	粤建安 C3 (2005) 0010155 /440900 63140	
5	质量负责人	袁军	工程师	岗位证		0441810 6944180 08201	
6	土建工程师	郭汝举	工程师	职称证	中级	2019005	
7	强电工程师	周祺	工程师	职称证	中级	2018016	
8	弱电工程师	祁治堂	工程师	职称证	中级	2017121	
9	暖通工程师	邱在平	工程师	职称证	中级	2012008 0	
10	给排水工程师	黄伟	工程师	职称证	中级	2011125	
11	造价工程师	曾海燕	工程师	造价师证	一级	建 [造]112 2440001 7656	

12	测量工程师	宋国刚	高级工程师	职称证	高级	核建资 证字 27140 号	
13	BIM 工程师	曹睿	工程师	岗位证	高级	1810028 001	
14	安全员	柴尚文	工程师	安全考核 证	初级	粤建安 C3 (2008) 0016550	
15	质量员	陈波	工程师	岗位证	初级	0441710 8944170 02358	
16	施工员	吴彬	/	岗位证	初级	0441710 1944170 07156	
17	材料员	赵煜	/	岗位证	初级	0441811 1944180 05333	
18	资料员	潘孟汉	工程师	岗位证	初级	0441811 4944180 05557	
19	劳资专管 员	邱小波	/	岗位证	初级	0441811 3944180 01527	

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

项目经理：赵建新



使用有效期：2026年03月
30日-2026年09月26日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：赵建新



性 别：男

出生日期：1969-10-15

注册编号：粤2442007202001808

聘用企业：中核华泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-04-11至2029-04-11）



赵建新

个人签名：*赵建新*

签名日期：2026.3.30



广东省
住房和城乡建设厅

签发日期：2026年03月05日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2005)0009348

姓名:赵建新
性别:男
出生年月:1969年10月15日
企业名称:中核华泰建设有限公司
职务:项目负责人(项目经理)
初次领证日期:2005年11月01日
有效期:2023年09月19日至2026年10月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅
发证日期:2023年09月19日



姓名 赵建新
 性别 男 民族 汉
 出生 1969年10月15日
 住址 广东省深圳市福田区香梅路华泰公司18-222。
 公民身份号码 511113196910152712



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
 有效期限 2008.03.22-2028.03.22



姓名 赵建新
 性别 男
 出生年月 1969年10月
 籍贯 四川省井研县
 工作单位 中核华泰建设有限公司
 专业 工程管理
 资格名称 高级工程师
 评审认定时间 2019年12月16日

编号 中核高盗证字20201385号
 发证机关 中国地质大学武汉
 发证时间 2020年4月10日




成人高等教育
毕业证书

学生 赵建新 性别男，一九六九年十月十五日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 
 学校(院): 中国地质大学
 二〇〇五年七月一日

批准文号: (83)教成字002号
 证书编号: 104917200505505548

N°05049762 湖北省教育厅监制

技术负责人：邱文能



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱文能

社保电脑号：616626477

身份证号码：420521197208290078

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	185194	15939.88	2709.78	1275.19	1	15940	796.99	318.8	1	15940	79.7	15940	159.4	15940	127.52	31.88
2025	04	185194	16315.08	2773.56	1305.21	1	16315	815.75	326.3	1	16315	81.58	16315	163.15	16315	130.52	32.63
2025	05	185194	16650.0	2830.5	1332.0	1	16650	832.5	333.0	1	16650	83.25	16650	166.5	16650	133.2	33.3
2025	06	185194	16650.0	2830.5	1332.0	1	16650	832.5	333.0	1	16650	83.25	16650	166.5	16650	133.2	33.3
2025	07	185194	16650.0	2830.5	1332.0	1	16650	832.5	333.0	1	16650	83.25	16650	166.5	16650	133.2	33.3
2025	08	185194	13341.98	2268.14	1067.36	1	13342	667.1	266.84	1	13342	66.71	13342	133.42	13342	106.74	26.68
2025	09	185194	15008.74	2551.49	1200.7	1	15009	750.44	300.17	1	15009	75.04	15009	150.09	15009	120.07	30.02
2025	10	185194	13493.46	2293.88	1079.48	1	13493	674.67	269.87	1	13493	67.47	13493	134.93	13493	107.95	26.99
2025	11	185194	13460.0	2288.2	1076.8	1	13460	673.0	269.2	1	13460	67.3	13460	134.6	13460	107.68	26.92
2025	12	185194	13160.0	2237.2	1052.8	1	13160	658.0	263.2	1	13160	65.8	13160	131.6	13160	105.28	26.32
2026	01	185194	13122.18	2230.77	1049.77	1	13122	787.33	262.44	1	13122	65.61	13122	131.22	13122	104.98	26.24
2026	02	185194	12830.41	2181.17	1026.43	1	12830	769.82	256.61	1	12830	64.15	12830	128.3	12830	102.67	25.66
2026	03	185194	13020.2	2213.43	1041.62	1	13020	781.21	260.4	1	13020	65.1	13020	130.2	13020	104.16	26.04
合计			32239.12	15171.36			9871.81	3792.83			948.21		1896.41		1517.11		379.28

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65ac230a7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



项目生产副经理：冯伍谦



使用有效期：2026年01月
12日-2026年07月11日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：冯伍谦



性别：男

出生日期：1992-01-05

注册编号：粤2442021202213296

聘用企业：中核华泰建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-07-16至2028-07-15）




个人签名：

签名日期：2026.1.12



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2025年07月16日

姓名	冯伍谦	
性别	男	
出生年月	1992年1月	
籍贯	广东湛江	
工作单位	中核华泰建设有限公司	
专业	土建工程	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2023年12月27日	编号 2023014 发证机关 中核华泰建设有限公司 发证时间 2023年12月27日



高等教育自学考试

毕 业 证 书

姓名: 冯伍谦
 身份证号: 44088219920105391X
 证书编号: 65439110162012461



参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。



湖南省
高等教育自学考试委员会
2017年12月30日



高等院校
长沙理工大学
2017年12月30日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯伍谦

社保电脑号：648525020

身份证号码：44088219920105391X

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	185194	8190.8	1310.53	655.26	1	8191	409.54	163.82	1	8191	40.95	8191	81.91	8191	65.53	16.38
2025	04	185194	10381.6	1661.06	830.53	1	10382	519.08	207.63	1	10382	51.91	10382	103.82	10382	83.05	20.76
2025	05	185194	11999.2	1919.87	959.94	1	11999	599.96	239.98	1	11999	60.0	11999	119.99	11999	95.99	24.0
2025	06	185194	13202.0	2112.32	1056.16	1	13202	660.1	264.04	1	13202	66.01	13202	132.02	13202	105.62	26.4
2025	07	185194	13582.0	2173.12	1086.56	1	13582	679.1	271.64	1	13582	67.91	13582	135.82	13582	108.66	27.16
2025	08	185194	15170.0	2427.2	1213.6	1	15170	758.5	303.4	1	15170	75.85	15170	151.7	15170	121.36	30.34
2025	09	185194	15170.0	2427.2	1213.6	1	15170	758.5	303.4	1	15170	75.85	15170	151.7	15170	121.36	30.34
2025	10	185194	15170.0	2427.2	1213.6	1	15170	758.5	303.4	1	15170	75.85	15170	151.7	15170	121.36	30.34
2025	11	185194	15127.27	2420.36	1210.18	1	15127	756.36	302.55	1	15127	75.64	15127	151.27	15127	121.02	30.25
2025	12	185194	14870.0	2379.2	1189.6	1	14870	743.5	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2026	01	185194	14870.0	2379.2	1189.6	1	14870	892.2	297.4	1	14870	74.35	14870	148.7	14870	118.96	29.74
2026	02	185194	14920.0	2387.2	1193.6	1	14920	895.2	298.4	1	14920	74.6	14920	149.2	14920	119.56	29.84
2026	03	185194	14920.0	2387.2	1193.6	1	14920	895.2	298.4	1	14920	74.6	14920	149.2	14920	119.56	29.84
合计			28411.66	44205.83	22205.83		9325.74	3551.46			887.87						355.13



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65ac1fcak ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



安全负责人：李正东



姓名 李正东

性别 男

出生年月 1970.01

工作单位 深圳华泰企业公司

专业 电气安装

资格名称 工程师

评审认定时间 2001.12.21



编号 2002025

发证单位 深圳华泰企业公司职改办公室

发证时间 2002 年07 月02 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0010155

姓 名:李正东

性 别:男

出 生 年 月:1970年11月08日

企 业 名 称:中核华泰建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年11月01日

有 效 期:2023年09月19日 至 2026年10月31日

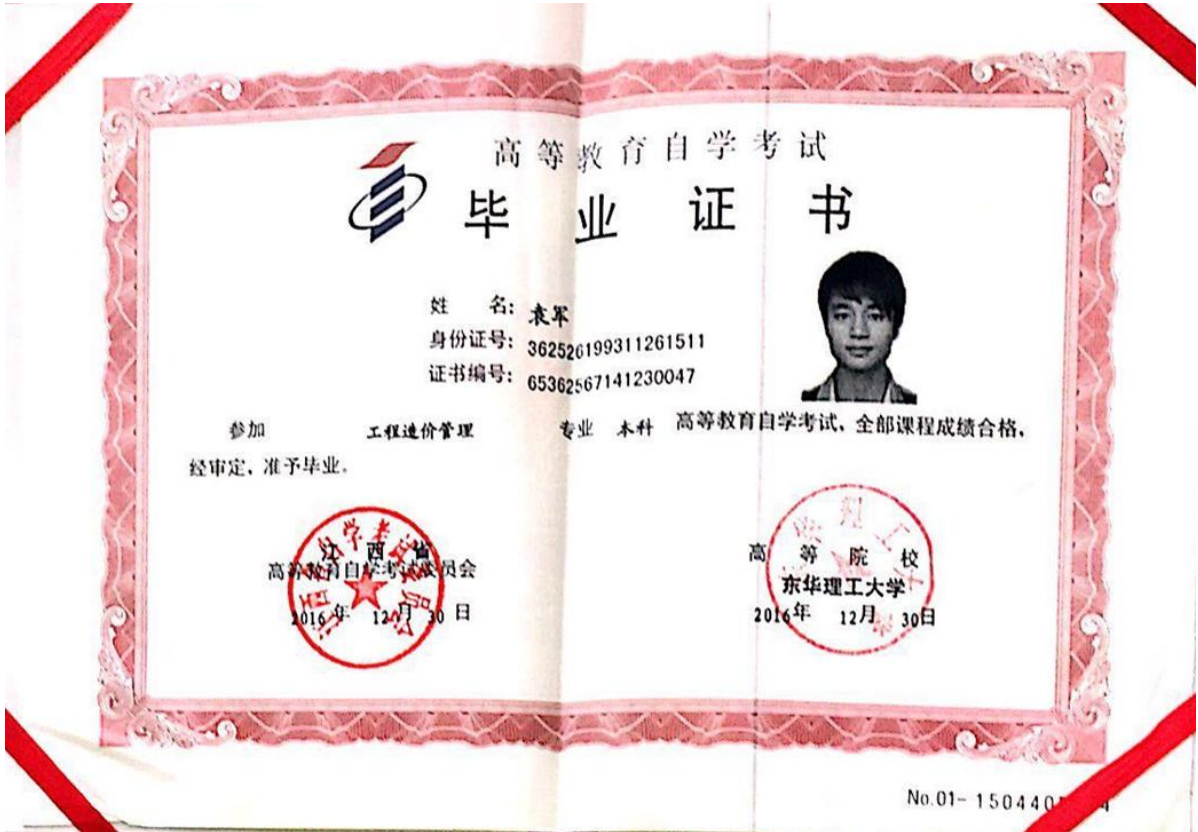


发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年09月19日



质量负责人：袁军



证书编码: 0441810694418008201

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁军

身份证号: 362526199311261511

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年12月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建工程师：郭汝举

姓名	郭汝举		
性别	男		
出生年月	1991年10月5日		
籍贯	江苏徐州		
工作单位	中核华泰建设有限公司	编号	2019005
专业	土木工程	发证机关	中核华泰建设有限公司
资格名称	工程师	发证时间	2020年01月02日
评审认定时间	2019年12月31日		

普通高等学校

毕业证书



学生 郭汝举 性别 男， 1991 年 10 月 5 日生，于 2010 年 9 月至 2014 年 6 月在本校 土木工程 专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学城市科技学院  校（院）长：

证书编号：126161201405002710 二〇一四 年 六 月 二十三日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭汝举

社保电脑号：638961338

身份证号码：320382199110051930

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	185194	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	04	185194	13770.31	2340.95	1101.62	1	13770	688.52	275.41	1	13770	68.85	13770	137.7	13770	110.16	27.54
2025	05	185194	13810.0	2347.7	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.1	13810	110.48	27.62
2025	06	185194	13810.0	2347.7	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.1	13810	110.48	27.62
2025	07	185194	13810.0	2347.7	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.1	13810	110.48	27.62
2025	08	185194	13810.0	2347.7	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.1	13810	110.48	27.62
2025	09	185194	13810.0	2347.7	1104.8	1	13810	690.5	276.2	1	13810	69.05	13810	138.1	13810	110.48	27.62
2025	10	185194	12728.0	2163.76	1018.24	1	12728	636.4	254.56	1	12728	63.64	12728	127.28	12728	101.82	25.46
2025	11	185194	12728.0	2163.76	1018.24	1	12728	636.4	254.56	1	12728	63.64	12728	127.28	12728	101.82	25.46
2025	12	185194	12210.0	2075.7	976.8	1	12210	610.5	244.2	1	12210	61.05	12210	122.1	12210	97.68	24.42
2026	01	185194	20851.84	3544.81	1668.15	1	20852	1251.11	417.04	1	20852	104.26	20852	208.52	20852	166.81	41.7
2026	02	185194	16580.92	2818.76	1326.47	1	16581	994.86	331.62	1	16581	82.9	16581	165.81	16581	132.65	33.16
2026	03	185194	16980.92	2886.76	1358.47	1	16981	1018.86	339.62	1	16981	84.9	16981	169.81	16981	135.85	33.96
合计			32053.5	15083.99			9971.65	3771.01			942.74						377.1

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65ac24f83 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



强电工程师：周祺

姓名	周祺		
性别	男		
出生年月	1989.04		
工作单位	中核华泰建设有限公司		
专业	电气工程	编号	2018016
资格名称	工程师	发证单位	中核华泰建设有限公司
评审认定时间	2018.12	发证时间	2019年12月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 周祺 性别 男，一九八九年四月六日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校网络教育学院 专科起点 土木工程 (安装工程方向) 专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 重庆大学

校(院)长：周绪红

证书编号：106117201405302876

二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周祺 社保电脑号：629807455 身份证号码：612323198904061619 页码：1
参保单位名称：中核华泰建设有限公司 单位编号：185194 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	185194	13490.0	2293.3	1079.2	1	13490	674.5	269.8	1	13490	67.45	13490	134.9	13490	107.92	26.98
2025	04	185194	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	05	185194	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	06	185194	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	07	185194	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	08	185194	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	09	185194	13650.0	2320.5	1092.0	1	13650	682.5	273.0	1	13650	68.25	13650	136.5	13650	109.2	27.3
2025	10	185194	12586.0	2139.62	1006.88	1	12586	629.3	251.72	1	12586	62.93	12586	125.86	12586	100.69	25.17
2025	11	185194	13114.0	2229.38	1049.12	1	13114	655.7	262.28	1	13114	65.57	13114	131.14	13114	104.91	26.23
2025	12	185194	13114.0	2229.38	1049.12	1	13114	655.7	262.28	1	13114	65.57	13114	131.14	13114	104.91	26.23
2026	01	185194	14041.8	2387.11	1123.34	1	14042	842.51	280.84	1	14042	70.21	14042	140.42	14042	112.33	28.08
2026	02	185194	13381.2	2274.8	1070.5	1	13381	802.87	267.62	1	13381	66.91	13381	133.81	13381	107.05	26.76
2026	03	185194	13381.2	2274.8	1070.5	1	13381	802.87	267.62	1	13381	66.91	13381	133.81	13381	107.05	26.76
合计			29751.39	14000.66			9158.45	3500.16			875.05		1750.08		1400.08		350.01

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65ac1aa25 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



弱电工程师：祁治堂

姓名	祁治堂		
性别	男		
出生年月	1987年03月		
工作单位	中核华泰建设有限公司		
专业	电气工程		
资格名称	工程师	编号	20180108
评审认定时间	2017年12月	发证单位	中核华泰建设有限公司
		发证时间	2018年01月08日

高等教育		
毕业证书		
学生 祁治堂 性别 男，一九八七年三月四日生，于二〇〇七年二月		
至二〇〇九年六月在本院 机电一体化技术 专业		
业余（停脱产）学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
绍兴师范学院		院长：魏成富
批准文号：川计厅（1993）39号		二〇〇九年六月二十日
证书编号：106395200906001338		No: 0002827

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祁治堂

社保电脑号：617877606

身份证号码：622323198703047214

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	185194	11434.8	1829.57	914.78	1	11435	571.74	228.7	1	11435	57.17	11435	114.35	11435	91.48	22.87
2025	04	185194	10112.0	1617.92	808.96	1	10112	505.6	202.24	1	10112	50.56	10112	101.12	10112	80.9	20.22
2025	05	185194	11460.0	1833.6	916.8	1	11460	573.0	229.2	1	11460	57.3	11460	114.6	11460	91.68	22.92
2025	06	185194	12532.0	2005.12	1002.56	1	12532	626.6	250.64	1	12532	62.66	12532	125.32	12532	100.26	25.06
2025	07	185194	12780.0	2044.8	1022.4	1	12780	639.0	255.6	1	12780	63.9	12780	127.8	12780	102.24	25.56
2025	08	185194	12780.0	2044.8	1022.4	1	12780	639.0	255.6	1	12780	63.9	12780	127.8	12780	102.24	25.56
2025	09	185194	12780.0	2044.8	1022.4	1	12780	639.0	255.6	1	12780	63.9	12780	127.8	12780	102.24	25.56
2025	10	185194	12780.0	2044.8	1022.4	1	12780	639.0	255.6	1	12780	63.9	12780	127.8	12780	102.24	25.56
2025	11	185194	12710.0	2033.6	1016.8	1	12710	635.5	254.2	1	12710	63.55	12710	127.1	12710	101.68	25.42
2025	12	185194	12710.0	2033.6	1016.8	1	12710	635.5	254.2	1	12710	63.55	12710	127.1	12710	101.68	25.42
2026	01	185194	12710.0	2033.6	1016.8	1	12710	762.6	254.2	1	12710	63.55	12710	127.1	12710	101.68	25.42
2026	02	185194	12882.6	2061.22	1030.61	1	12883	772.96	257.65	1	12883	64.41	12883	128.83	12883	103.06	25.77
2026	03	185194	12882.6	2061.22	1030.61	1	12883	772.96	257.65	1	12883	64.41	12883	128.83	12883	103.06	25.77
合计			25688.65	12844.32	6422.16		8412.46	3211.08			802.76			1603.53	1284.4		321.11




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a65ac171ag）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：185194
 单位名称：中核华泰建设有限公司



暖通工程师：邱在平

072

姓名	邱在平	
性别	男	
出生年月	1983.09	
工作单位	中核华泰建设有限公司	
专业	空调与制冷技术	
资格名称	工程师	编号 20120080
评审认定时间	2011.12	发证单位 中核华泰建设有限公司
		发证时间 2012年01月04日

普通高等学校

毕业证书



学生 邱在平 性别男，一九八三年九月八日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 空调与制冷技术专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西科技师范学院 校（院）长：邹进文

证书编号：113181200606000372 二〇〇六年六月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱在平

社保电脑号：611634924

身份证号码：362323198309082819

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	185194	18398.0	3127.66	1471.84	1	18398	919.9	367.96	1	18398	91.99	18398	183.98	18398	147.18	36.8
2025	04	185194	18131.39	3082.33	1450.51	1	18131	906.57	362.63	1	18131	90.66	18131	181.31	18131	145.05	36.26
2025	05	185194	17610.0	2993.7	1408.8	1	17610	880.5	352.2	1	17610	88.05	17610	176.1	17610	140.88	35.22
2025	06	185194	17610.0	2993.7	1408.8	1	17610	880.5	352.2	1	17610	88.05	17610	176.1	17610	140.88	35.22
2025	07	185194	17508.79	2976.5	1400.7	1	17509	875.44	350.18	1	17509	87.54	17509	175.09	17509	140.07	35.02
2025	08	185194	17610.0	2993.7	1408.8	1	17610	880.5	352.2	1	17610	88.05	17610	176.1	17610	140.88	35.22
2025	09	185194	17610.0	2993.7	1408.8	1	17610	880.5	352.2	1	17610	88.05	17610	176.1	17610	140.88	35.22
2025	10	185194	16241.2	2761.0	1299.3	1	16241	812.06	324.82	1	16241	81.21	16241	162.41	16241	129.93	32.48
2025	11	185194	16194.53	2753.07	1295.56	1	16195	809.73	323.89	1	16195	80.97	16195	161.95	16195	129.56	32.39
2025	12	185194	16241.2	2761.0	1299.3	1	16241	812.06	324.82	1	16241	81.21	16241	162.41	16241	129.93	32.48
2026	01	185194	17202.6	2924.45	1376.21	1	17203	1032.16	344.05	1	17203	86.01	17203	172.03	17203	137.62	34.41
2026	02	185194	16452.6	2796.95	1316.21	1	16453	987.16	329.05	1	16453	82.26	16453	164.53	16453	131.62	32.91
2026	03	185194	16027.11	2724.61	1282.17	1	16027	961.63	320.54	1	16027	80.14	16027	160.27	16027	128.22	32.05
合计			37882.37	17827.0			11638.71	4456.74			1114.19				1782.7		445.68




备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339278a65ac2402d）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：185194
 单位名称：中核华泰建设有限公司

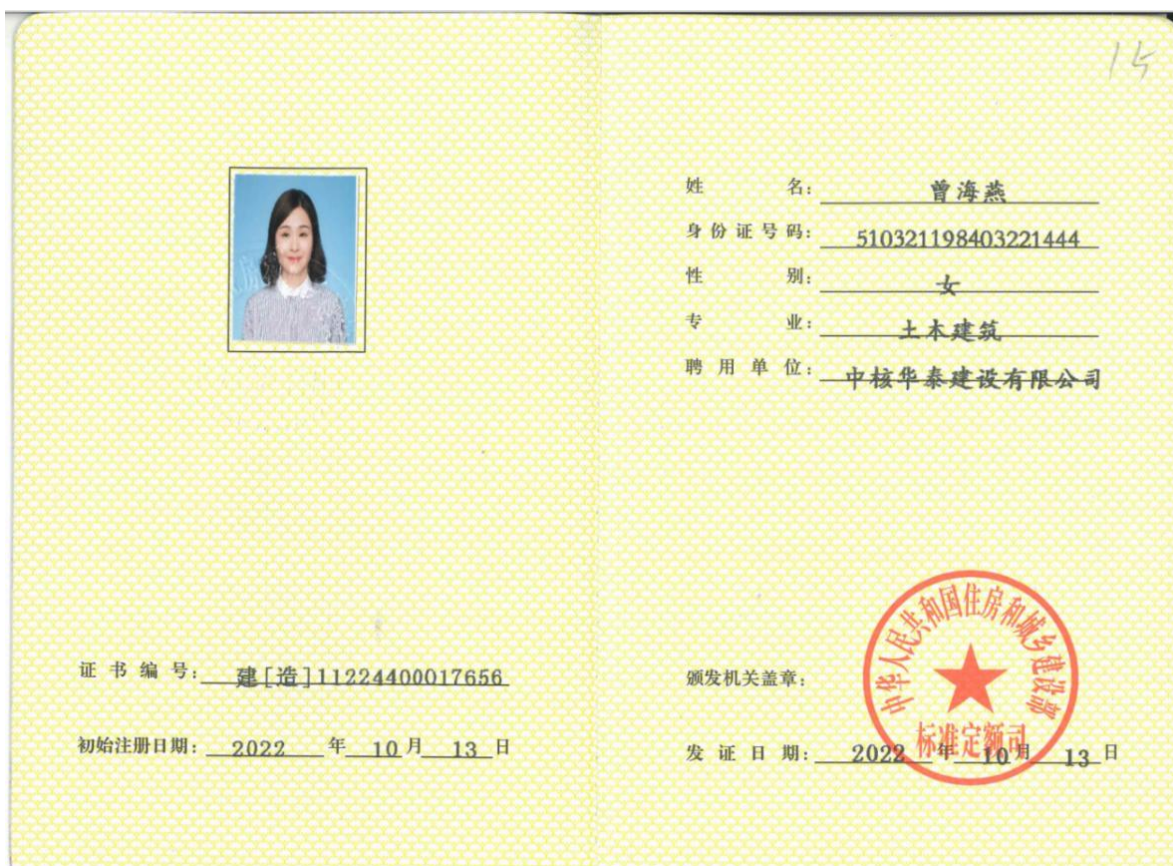


给排水工程师：黄伟

姓名	黄伟	
性别	男	
出生年月	1973.08	
工作单位	中核华泰建设有限公司	
专业	给排水	
资格名称	工程师	
评审认定时间	2011.12	
编号	2011125	
发证单位	中核华泰建设有限公司	
发证时间	2011年12月27日	

成人高等教育	学生 黄伟 性别 男,一九七三年
毕业证书	八月二十七日生,于二〇〇七年三月
	至二〇〇九年一月在本校(院)
	工商企业管理 专业
	脱产 学习,修完 专 科
	教学计划规定的全部课程,成绩合格,
	准予毕业。
	校(院)长: 
批准文号: 国家教委(87)教高三字022号	学校(院): 昆明理工大学
注册号: 106745200906003173	二〇〇九年一月五日

造价工程师：曾海燕



姓名 曾海燕

性别 女

身份证号 510321198403221444

专业名称 工程造价

资格名称 工程师



评审组织 四川省住房和城乡建设厅建筑
工程技术中级职务评审委员会

审批机关 四川省住房和城乡建设厅职称
改革工作领导小组

批准文号 川建厅职改办发[2017]46号

批准时间 2016年11月1日

177

成人高等教育

毕业证书



学生 曾海燕 性别 女，一九八四年三月二十二日生，于二〇一二年三月至二〇一四年六月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西南交通大学

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：106135201405002135

校（院）长：杨 飞

二〇一四年六月三十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾海燕

社保电脑号：806703593

身份证号码：510321198403221444

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	185194	7297.4	1167.58	583.79	1	7297	364.87	145.95	1	7297	36.49	7297	72.97	7297	58.38	14.59
2025	04	185194	7791.4	1246.62	623.31	1	7791	389.57	155.83	1	7791	38.96	7791	77.91	7791	62.33	15.58
2025	05	185194	7424.0	1187.84	593.92	1	7424	371.2	148.48	1	7424	37.12	7424	74.24	7424	59.39	14.85
2025	06	185194	8092.0	1294.72	647.36	1	8092	404.6	161.84	1	8092	40.46	8092	80.92	8092	64.74	16.18
2025	07	185194	8392.0	1342.72	671.36	1	8392	419.6	167.84	1	8392	41.96	8392	83.92	8392	67.14	16.78
2025	08	185194	8392.0	1342.72	671.36	1	8392	419.6	167.84	1	8392	41.96	8392	83.92	8392	67.14	16.78
2025	09	185194	8205.97	1312.96	656.48	1	8206	410.3	164.12	1	8206	41.03	8206	82.06		65.65	16.41
2025	10	185194	8392.0	1342.72	671.36	1	8392	419.6	167.84	1	8392	41.96	8392	83.92	8392	67.14	16.78
2025	11	185194	7627.43	1220.39	610.19	1	7627	381.37	152.55	1	7627	38.14	7627	76.27	7627	61.02	15.25
2025	12	185194	7657.8	1225.25	612.62	1	7658	382.89	153.16	1	7658	38.29	7658	76.58	7658	61.26	15.32
2026	01	185194	7657.8	1225.25	612.62	1	7658	459.47	153.16	1	7658	38.29	7658	76.58	7658	61.26	15.32
2026	02	185194	8142.0	1302.72	651.36	1	8142	488.52	162.84	1	8142	40.71	8142	81.42	8142	65.14	16.28
2026	03	185194	8142.0	1302.72	651.36	1	8142	488.52	162.84	1	8142	40.71	8142	81.42	8142	65.14	16.28
合计			16514.21	8257.09			5400.11	2064.29			516.08						206.4

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65ac1ed3g ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194
单位名称 中核华泰建设有限公司



测量工程师：宋国刚



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋国刚

社保电脑号：1186730

身份证号码：612323197012070515

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

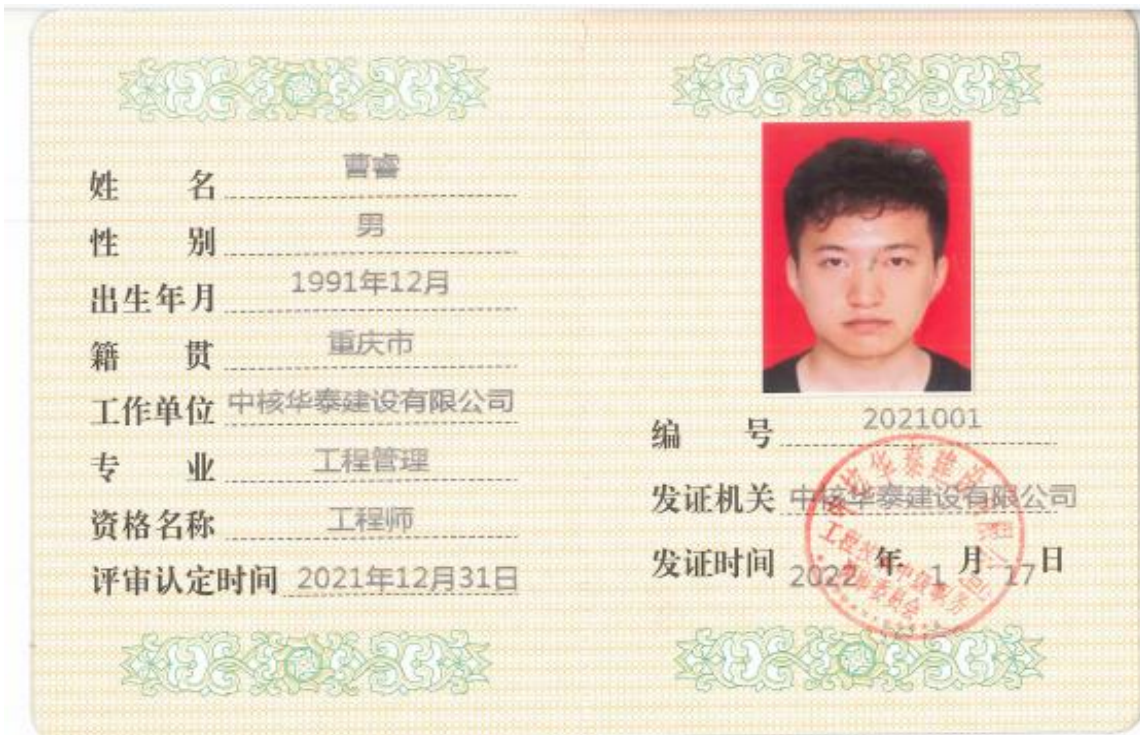
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	185194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4254	42.54	4254	34.03	8.51
2025	04	185194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2025	05	185194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2025	06	185194	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2025	07	185194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2025	08	185194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2025	09	185194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2025	10	185194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2025	11	185194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2025	12	185194	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2026	01	185194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2026	02	185194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4350	43.5	4350	34.8	8.7
2026	03	185194	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4350	43.5	4350	34.8	8.7
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		861.51	451.63		112.91	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65ac1b78d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：185194
单位名称：中核华泰建设有限公司



BIM 工程师：曹睿



普通高等学校

毕业证书



学生 曹睿 性别 男，一九九一年十二月 五 日生，于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 武汉工程大学
邮电与信息工程学院

校（院）长： 胡中功

证书编号：132391201505000996

二〇一五年 六 月 三十 日

安全员：柴尚文

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2008）0016550

姓名：柴尚文

性别：男

出生年月：1971年03月28日

企业名称：中核华泰建设有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2008年12月01日

有效期：2023年09月26日 至 2026年11月30日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月26日



教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2023年04月12日

姓名	柴尚文
性别	男
出生日期	1971年03月28日
入学日期	
毕（结）业日期	2002年07月15日
学校名称	深圳广播电视大学
专业	会计学
学制	
层次	专科
学历类别	成人高等教育
学习形式	业余
毕（结）业	毕业
证书编号	5188 8520 0206 0006 8
校（院）长姓名	



在线验证码 **AYA1CCEWNJ73UXDV**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>
- ②使用学信网App扫描二维码验证

注意事项：

- 1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》([教学\[2014\]11号](#))对学历证书电子注册复核备案的结果。
- 2、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 3、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。
- 4、报告在线验证有效期由报告权属人设置（1~6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 柴尚文

性别 男

出生年月 1971年3月

籍贯 甘肃兰州

工作单位 中核华泰建设有限公司

专业 安全管理

资格名称 工程师

评审认定时间 2023年12月31日



编号 ZGX12023301

发证机关 中核华泰建设有限公司

发证时间 2024年10月15日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柴尚文

社保电脑号：1547275

身份证号码：620111197103281514

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	185194	8880.0	1420.8	710.4	1	8880	444.0	177.6	1	8880	44.4	8880	88.8	8880	71.04	17.76
2025	04	185194	9040.0	1446.4	723.2	1	9040	452.0	180.8	1	9040	45.2	9040	90.4	9040	72.32	18.08
2025	05	185194	8914.0	1426.24	713.12	1	8914	445.7	178.28	1	8914	44.57	8914	89.14	8914	71.31	17.83
2025	06	185194	9514.0	1522.24	761.12	1	9514	475.7	190.28	1	9514	47.57	9514	95.14	9514	76.11	19.03
2025	07	185194	10912.31	1745.97	872.98	1	10912	545.62	218.25	1	10912	54.56	10912	109.12	10912	87.3	21.82
2025	08	185194	11836.0	1893.76	946.88	1	11836	591.8	236.72	1	11836	59.18	11836	118.36	11836	94.69	23.67
2025	09	185194	12510.0	2001.6	1000.8	1	12510	625.5	250.2	1	12510	62.55	12510	125.1	12510	100.08	25.02
2025	10	185194	7565.29	1210.45	605.22	1	7565	378.26	151.31	1	7565	37.83	7565	75.65	7565	60.52	15.13
2025	11	185194	11710.0	1873.6	936.8	1	11710	585.5	234.2	1	11710	58.55	11710	117.1	11710	93.68	23.42
2025	12	185194	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2026	01	185194	11410.0	1825.6	912.8	1	11410	570.5	228.2	1	11410	57.05	11410	114.1	11410	91.28	22.82
2026	02	185194	11460.0	1833.6	916.8	1	11460	573.6	229.2	1	11460	57.36	11460	114.6	11460	91.68	22.92
2026	03	185194	11460.0	1833.6	916.8	1	11460	573.6	229.2	1	11460	57.36	11460	114.6	11460	91.68	22.92
合计			21859.46	10929.72			7174.38	2732.44			683.11		1366.21	1092.97			273.24



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65ac18912 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



质量员：陈波

证书编码：0441710894417002358

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈波

身份证号：511113197308282711

岗位名称：设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 01月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名	陈波		
性别	男		
出生年月	1973年8月		
籍贯	山东平阴		
工作单位	中核华泰建设有限公司		
专业	工程管理		
资格名称	工程师		
评审认定时间	2018年12月31日	编号	2018157
		发证机关	中核华泰建设有限公司
		发证时间	2019年1月30日


成人高等教育

毕业证书



学生 陈波 性别男，一九七三年八月二十八日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年七月在本校 行政管理 专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长： 

学校（院）： 中国地质大学 

批准文号：(83)教成字002号
证书编号：104917200505507197

二〇〇五年七月一日

N^o05049986

湖北省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈波

社保电脑号：2861312

身份证号码：511113197308282711

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	185194	21408.0	3639.36	1712.64	1	21408	1070.4	428.16	1	21408	107.04	21408	214.08	21408	171.26	42.82
2025	04	185194	21568.0	3666.56	1725.44	1	21568	1078.4	431.36	1	21568	107.84	21568	215.68	21568	172.54	43.14
2025	05	185194	21568.0	3666.56	1725.44	1	21568	1078.4	431.36	1	21568	107.84	21568	215.68	21568	172.54	43.14
2025	06	185194	21568.0	3666.56	1725.44	1	21568	1078.4	431.36	1	21568	107.84	21568	215.68	21568	172.54	43.14
2025	07	185194	21568.0	3666.56	1725.44	1	21568	1078.4	431.36	1	21568	107.84	21568	215.68	21568	172.54	43.14
2025	08	185194	21568.0	3666.56	1725.44	1	21568	1078.4	431.36	1	21568	107.84	21568	215.68	21568	172.54	43.14
2025	09	185194	21568.0	3666.56	1725.44	1	21568	1078.4	431.36	1	21568	107.84	21568	215.68	21568	172.54	43.14
2025	10	185194	20768.0	3530.56	1661.44	1	20768	1038.4	415.36	1	20768	103.84	20768	207.68	20768	166.14	41.54
2025	11	185194	20768.0	3530.56	1661.44	1	20768	1038.4	415.36	1	20768	103.84	20768	207.68	20768	166.14	41.54
2025	12	185194	20768.0	3530.56	1661.44	1	20768	1038.4	415.36	1	20768	103.84	20768	207.68	20768	166.14	41.54
2026	01	185194	22651.0	3850.67	1812.08	1	22651	1359.06	453.02	1	22651	113.26	22651	226.51	22651	181.21	45.3
2026	02	185194	21851.0	3714.67	1748.08	1	21851	1311.06	437.02	1	21851	109.26	21851	218.51	21851	174.81	43.7
2026	03	185194	19697.0	3348.49	1575.76	1	19697	1181.82	393.94	1	19697	98.49	19697	196.97	19697	157.57	39.39
合计			47144.23	22185.52			14507.94	5546.38			1386.61		2773.19	2218.52		554.67	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65ac1c129 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



施工员：吴彬

证书编码：0441710194417007156

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：吴彬

身份证号：620422198609266418

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 吴彬 性别 男 ，一九八六年九 月二十六日生，于 二〇〇九
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 建筑工程技术
专业 三 年制 专 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：甘肃工业职业技术学院



校（院）长：



证书编号： 128361201206001997

二〇一二年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴彬

社保电脑号：633107897

身份证号码：620422198609266418

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	185194	7639.2	1222.27	611.14	1	7639	381.96	152.78	1	7639	38.2	7639	76.39	7639	61.11	15.28
2025	04	185194	7799.2	1247.87	623.94	1	7799	389.96	155.98	1	7799	39.0	7799	77.99	7799	62.39	15.6
2025	05	185194	7972.9	1275.66	637.83	1	7973	398.65	159.46	1	7973	39.86	7973	79.73	7973	63.78	15.95
2025	06	185194	7972.9	1275.66	637.83	1	7973	398.65	159.46	1	7973	39.86	7973	79.73	7973	63.78	15.95
2025	07	185194	8272.9	1323.66	661.83	1	8273	413.65	165.46	1	8273	41.36	8273	82.73	8273	66.18	16.55
2025	08	185194	8215.0	1314.4	657.2	1	8215	410.75	164.3	1	8215	41.08	8215	82.15	8215	65.72	16.43
2025	09	185194	8215.0	1314.4	657.2	1	8215	410.75	164.3	1	8215	41.08	8215	82.15	8215	65.72	16.43
2025	10	185194	8215.0	1314.4	657.2	1	8215	410.75	164.3	1	8215	41.08	8215	82.15	8215	65.72	16.43
2025	11	185194	5020.0	803.2	401.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5020	50.2	5020	40.16	10.04
2025	12	185194	10231.0	1636.96	818.48	1	10231	511.55	204.62	1	10231	51.16	10231	102.31	10231	81.85	20.46
2026	01	185194	10603.0	1696.48	848.24	1	10603	636.18	212.06	1	10603	53.02	10603	106.03	10603	84.82	21.21
2026	02	185194	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	651.6	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
2026	03	185194	10860.0	1737.6	868.8	1	10860	651.6	217.2	1	10860	54.3	10860	108.6	10860	86.88	21.72
合计			17900.16	8950.09			6002.7	2271.78			567.97		1118.76		894.99		223.77

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65ac17d33 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
185194

单位名称
中核华泰建设有限公司



材料员：赵煜

普通高等学校

毕业证书



学生 赵煜 性别女，一九九一年十二月七日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本学院 安全工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学华清学院

院 长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to read '李思凡' (Lǐ Sīfán).

证书编号： 136791201405001801

二〇一四年 七 月 三 日



证书编码：0441811194418005333

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：赵煜

身份证号：612323199112071645

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵煜

社保电脑号：638961336

身份证号码：612323199112071645

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	185194	12300.0	2091.0	984.0	1	12300	615.0	246.0	1	12300	61.5	12300	123.0	12300	98.4	24.6
2025	04	185194	12460.0	2118.2	996.8	1	12460	623.0	249.2	1	12460	62.3	12460	124.6	12460	99.68	24.92
2025	05	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	06	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	07	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	08	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	09	185194	12260.0	2084.2	980.8	1	12260	613.0	245.2	1	12260	61.3	12260	122.6	12260	98.08	24.52
2025	10	185194	11211.0	1905.87	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	112.11	11211	89.69	22.42
2025	11	185194	11211.0	1905.87	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	112.11	11211	89.69	22.42
2025	12	185194	11211.0	1905.87	896.88	1	11211	560.55	224.22	1	11211	56.06	11211	112.11	11211	89.69	22.42
2026	01	185194	12011.0	2041.87	960.88	1	12011	720.66	240.22	1	12011	60.06	12011	120.11	12011	96.09	24.02
2026	02	185194	11344.0	1928.48	907.52	1	11344	680.64	226.88	1	11344	56.72	11344	113.44	11344	90.75	22.69
2026	03	185194	11632.0	1977.44	930.56	1	11632	697.92	232.64	1	11632	58.16	11632	116.32	11632	93.06	23.26
合计			26295.6	12374.4			8083.87	3093.6			773.42						309.35

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65ac19804 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



资料员：潘孟汉

证书编码：0441811494418005557

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：潘孟汉

身份证号：432524199209031651

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 潘孟汉 性别 男， 1992 年 09 月 03 日生，于 2011 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 **建筑工程技术** 专业 **叁** 年制 **专** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南高速铁路职业技术学院

校（院）长：



证书编号： 139411201406002257

2014 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 潘孟汉
 性 别 男
 出生年月 1992年9月
 籍 贯 湖南新化
 工作单位 中核华泰建设有限公司
 专 业 工程管理
 资格名称 工程师
 评审认定时间 2023年12月31日



编 号 ZGXL2023307
 发证机关 中核华泰建设有限公司
 发证时间 2023 年 01 月 15 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘孟汉

社保电脑号：800268364

身份证号码：432524199209031651

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	185194	6922.0	1107.52	553.76	1	6922	346.1	138.44	1	6922	34.61	6922	69.22	6922	55.38	13.84
2025	04	185194	7082.0	1133.12	566.56	1	7082	354.1	141.64	1	7082	35.41	7082	70.82	7082	56.66	14.16
2025	05	185194	8008.51	1281.36	640.68	1	8009	400.43	160.17	1	8009	40.04	8009	80.09	8009	64.07	16.02
2025	06	185194	8220.0	1315.2	657.6	1	8220	411.0	164.4	1	8220	41.1	8220	82.2	8220	65.76	16.44
2025	07	185194	9094.6	1455.14	727.57	1	9095	454.73	181.89	1	9095	45.47	9095	90.95	9095	72.76	18.19
2025	08	185194	9736.8	1557.89	778.94	1	9737	486.84	194.74	1	9737	48.68	9737	97.37	9737	77.89	19.47
2025	09	185194	10186.0	1629.76	814.88	1	10186	509.3	203.72	1	10186	50.93	10186	101.86	10186	81.49	20.37
2025	10	185194	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	11	185194	8695.2	1391.23	695.62	1	8695	434.76	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2025	12	185194	8695.2	1391.23	695.62	1	8695	434.76	173.9	1	8695	43.48	8695	86.95	8695	69.56	17.39
2026	01	185194	8569.2	1371.07	685.54	1	8569	514.15	171.38	1	8569	42.85	8569	85.69	8569	68.55	17.14
2026	02	185194	8037.2	1285.95	642.98	1	8037	482.23	160.74	1	8037	40.19	8037	80.37	8037	64.31	16.07
2026	03	185194	7983.2	1277.31	638.66	1	7983	478.99	159.66	1	7983	39.92	7983	79.83	7983	63.87	15.97
合计			17691.98	8846.01			5774.64	2211.48			552.89		1103.75		884.61		221.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339278a65ac20c85 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



劳资专管员：邱小波

证书编码：0441811394418001527

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：邱小波

身份证号：420822198912135730

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



毕业证书

学生 邱小波 性别 男，一九八九年十二月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学

校（院）长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '孙青松' (Sun Qingsong), written in a cursive style.

证书编号：104901201205005155

二〇一二年 六 月 三十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱小波

社保电脑号：631279409

身份证号码：420822198912135730

页码：1

参保单位名称：中核华泰建设有限公司

单位编号：185194

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	185194	7139.2	1142.27	571.14	1	7139	356.96	142.78	1	7139	35.7	7139	71.39	7139	57.11	14.28
2025	04	185194	7299.2	1167.87	583.94	1	7299	364.96	145.98	1	7299	36.5	7299	72.99	7299	58.39	14.6
2025	05	185194	7704.5	1232.72	616.36	1	7705	385.23	154.09	1	7705	38.52	7705	77.05	7705	61.64	15.41
2025	06	185194	9941.4	1590.62	795.31	1	9941	497.07	198.83	1	9941	49.71	9941	99.41	9941	79.53	19.88
2025	07	185194	10715.2	1714.43	857.22	1	10715	535.76	214.3	1	10715	53.58	10715	107.15	10715	85.72	21.43
2025	08	185194	11989.0	1918.24	959.12	1	11989	599.45	239.78	1	11989	59.95	11989	119.89	11989	95.91	23.98
2025	09	185194	10715.2	1714.43	857.22	1	10715	535.76	214.3	1	10715	53.58	10715	107.15	10715	85.72	21.43
2025	10	185194	9278.3	1484.53	742.26	1	9278	463.92	185.57	1	9278	46.39	9278	92.78	9278	74.23	18.56
2025	11	185194	10436.3	1669.81	834.9	1	10436	521.82	208.73	1	10436	52.18	10436	104.36	10436	83.49	20.87
2025	12	185194	10136.3	1621.81	810.9	1	10136	506.82	202.73	1	10136	50.68	10136	101.36	10136	81.09	20.27
2026	01	185194	10992.1	1758.74	879.37	1	10992	659.53	219.84	1	10992	54.96	10992	109.92	10992	87.94	21.98
2026	02	185194	11163.6	1786.18	893.09	1	11164	669.82	223.27	1	11164	55.82	11164	111.64	11164	89.31	22.33
2026	03	185194	10626.8	1700.29	850.14	1	10627	637.61	212.54	1	10627	53.13	10627	106.27	10627	85.01	21.25
合计			20501.94	10250.97			6734.71	2562.74			640.7			1281.36	1025.06		256.27

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339278a65ac22348 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 185194 单位名称 中核华泰建设有限公司



6、企业信用信息



中核华泰建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300699064840R
注册号:
法定代表人: 季安
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300699064840R
注册号:
类型: 有限责任公司 (法人独资)
注册资本: 50000.000000万人民币
登记机关: 深圳市市场监督管理局
住所: 深圳市南山区南山街道南山社区华联城市商务中心南区T2栋601
经营范围: 一般经营项目: 房屋建筑工程施工总承包、公路工程施工总承包、市政公用工程 (总) 承包、机电安装工程施工总承包、地基与基础工程专业承包、土石方工程专业承包、起重设备安装工程专业承包、公路路面工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、建筑材料、建筑金属制品、建筑机械设备维修及租赁; 防雷工程专业设计、施工; 承装 (修、试) 电力设施。矿产品、建材及化工产品批发; 机械设备、五金产品及电子产品批发; 自有房屋租赁、工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 货物进出口; 非居住房地产租赁; 光伏设备及元器件销售; 太阳能发电技术服务; 对外承包工程; 自有资金投资的资产管理服务; 以自有资金从事投资活动; 国内贸易代理; 进出口代理; 机械设备销售。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 发电业务、输电业务、供 (配) 电业务; 建设工程施工。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2009年12月23日
营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国核工业建设股份有限公司	其他投资者	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页



中核华泰建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)
统一社会信用代码: 91440300699064840R
注册号:
法定代表人: 季安
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年12月23日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政许可信息

序号	许可文件编号	许可文件名称	有效期自	有效期至	许可机关	许可内容	详情
1		商事变更登记 (备案)	2021年5月19日	2099年12月31日	深圳市市场监督管理局	主体类型:有限责任公司 (法人独资); 住所:深圳市南山区西丽街... 更多	查看
2			2019年10月11日	2099年12月31日	深圳市宝安区住房和建设局	依据《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》及... 更多	查看
3	南建消验字 (2020) 第0277号	建设工程消防验收意见书	2020年9月21日	2099年12月31日	深圳市南山区住房和建设局	建设工程消防验收	查看
4			2019年10月21日	2099年12月31日	深圳市宝安区住房和建设局	依据《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》及... 更多	查看
5		城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可	2021年1月18日	2099年12月31日	深圳市生态环境局福田管理局	不可中断的混凝土浇筑施工	查看



中核华泰建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300699064840R

注册号:

法定代表人: 季安

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中核华泰建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300699064840R

注册号:

法定代表人: 季安

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2009年12月23日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

中核华泰建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300699064840R
注册号:
法定代表人: 季安
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年12月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

中核华泰建设有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300699064840R
注册号:
法定代表人: 季安
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2009年12月23日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | **公告信息**

经营主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

拟强制注销公告

序号	公告名称	公告期限	详情
暂无拟强制注销公告信息			

共查询到 0 条记录 共 0 页