

工程编号：2512-440305-04-05-161062007001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：长岭皮生态示范库项目施工（水治理及水下构筑物工程）

投标文件内容：                    资信标文件                    

投 标 人：                    中建四局土木工程有限公司                    

日 期：          2026          年          4          月          14          日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力情况（不作评审）	<p>独立投标人或投标人联合体各方按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表一格式填写。</p> <p>注：提供企业基本情况表、固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）、营业执照、资质证书等证明文件扫描件或截图。</p>
2	投标人同类业绩情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表二格式填写。</p> <p>提供近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，在建项目以合同签订时间或完工项目以竣工验收报告时间为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注1：提供中标通知书（若有）、合同（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型等内容）、竣工验收报告（若有，清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页等内容，已中标暂未签订合同的，可提供中标通知书）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前3项。</p> <p>注3：同类工程是指“涉滨水景观、湿地、水生态环境修复、河湖（或水库）整治工程的风光园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的施工业绩”。</p>
3	投标人拟派项目经理业绩情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表三格式填写。</p> <p>提供拟派的项目经理近3年（从招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收报告时间为准）以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩。</p> <p>注1：业绩证明文件须提供项目经理能力证书（注册资格证书及职称证书，如有）、提供合同关键页（清晰体现合同双方名称、项目名称、项目内容、合同金额、签订时间、项目类型、项目经理信息（合同未体现经理</p>

		<p>姓名的，可提供业主证明）等内容）、竣工验收报告（清晰体现竣工验收时间、竣工验收各方签字盖章页、项目经理信息等内容）等原件扫描件，原件备查。如无法清晰体现上述内容，需提供业主证明，否则按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。</p> <p>注 2：一份合同只计算一个业绩，投标人提供业绩不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩。</p> <p>注 3：同类工程是指“涉滨水景观、湿地、水生态环境修复、河湖（或水库）整治工程的风光园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的施工业绩”。</p>
4	履约评价情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表四格式填写。</p> <p>提供近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以履约评价证明文件时间为准）投标人最具代表性的同类工程项目履约评价情况。</p> <p>注 1：证明资料为获得建设单位（或合同甲方）履约评价原件扫描件，证明材料能清晰体现项目名称、履约评价情况（优、良、合格等履约评价等级），建设单位或合同甲方、履约评价时间等要素信息，原件备查。若提供证明材料不齐全或模糊不清造成无法辨认的，按无统计，由此造成的后果由投标人自行承担。若提供为单个项目的多次履约评价情况，则以最晚时间的履约评价为准。</p> <p>注 2：投标人提供的履约评价不超过 3 项，若所提供履约评价超过 3 项，统计时只计取前 3 项。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供，但只计取文件中提供的前 3 项。</p> <p>注 3：同类工程是指“涉滨水景观、湿地、水生态环境修复、河湖（或水库）整治工程的风光园林工程、市政公用工程或公共建筑类工程的施工业绩”。</p>
5	团队人员配备情况（不作评审）	<p>按第三章《招标人对招标文件的补充/修改》附表五格式填写。提供本项目拟派的项目团队人员配备情况。</p> <p>注 1：提供拟投入人员的注册资格证书或职称证书或岗位证书（需提供证书扫描件，证书扫描件必须清晰可见），未提供或模糊不清无法判断的不</p>

		<p>予认可。</p> <p>注 2：投标人为其（拟投入的所有人员均需提供）缴纳的近 3 个月（从招标公告第一次发布时间的当月或上一个月起倒推）社保证明扫描件（社保部门网页或窗口打印资料均可），社保证明文件须清晰体现验真码及查询网址，若无法查询，招标人可能做出对投标人不利的判定）。原件备查。</p> <p>如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均可提供。</p>
6	企业信用信息（不作评审）	以国家市场监督管理总局“国家企业信用信息公示系统”官方网站查询结果为准。如为联合体投标，联合体牵头人及联合体成员均须提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 一、投标人综合实力情况（不作评审）

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表

投标单位名称	中建四局土木工程有限公司	企业注册资本	74218.3 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	张徐	企业技术负责人姓名	汪大庆
企业资质情况	工程设计建筑行业（建筑工程）甲级 工程设计建筑行业（人防工程）甲级 <b>市政公用工程施工总承包一级</b> <b>建筑工程施工总承包特级</b> 电力工程施工总承包二级 起重设备安装工程专业承包二级 消防设施工程专业承包二级 防水防腐保温工程专业承包二级 环保工程专业承包二级 地基基础工程专业承包二级 建筑机电安装工程专业承包二级 建筑装修装饰工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级	固定办公场所	深圳市前海 深港合作区 南山街道兴 海大道 3116 号前海自贸 大厦 1601-34
取得符合本工程要求的 资质时间	<b>2025/06/25-2028/12/22</b>	符合本工程资质类别 及等级	<b>市政公用工 程施工总承 包一级、建 筑工程施工 总承包特级</b>
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1.固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

(1) 固定办公场地证明：前海自贸大厦房屋租赁合同

合同编号：QHKG-ZL-2025-068

房  
屋  
租  
赁  
合  
同

(前海自贸大厦项目)

出租方(甲方) 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

承租方(乙方) 中建四局土木工程有限公司

合同编号: QHKG-ZL-2025-068

## 房屋租赁合同

出租方（甲方）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

营业执照：91440300587917503A

法定代表人：李荣生

通讯地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋  
1701

邮 编：518054 联系电话：0755-88982490

承租方（乙方）：中建四局土木工程有限公司

营业执照：91440300MA5F83BK5C

法定代表人：张徐

通讯地址：广东省深圳市南山街道荔湾社区兴海大道3116号前海自贸大厦  
16楼1601-34

邮 编：518000 联系电话：13902641301

根据《中华人民共和国民法典》及其他法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平和诚实信用的基础上，经协商一致，就乙方承租甲方可依法出租的房屋事宜，订立本合同。

### 第一条 租赁标的

- 1.1 甲方出租给乙方的房屋位于广东省深圳市南山区前海妈湾兴海大道3116号的前海自贸大厦（项目）房屋（间）编码为自贸大厦16层1601-34的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用，其平面图见本合同附件一。

1.2 租赁面积共计：72.96 平方米，该租赁面积按租赁房屋的建筑面积计算，本合同约定的租赁面积为最终面积，双方均不对租赁面积提出任何异议或调整。

1.3 在租赁期限内，乙方应接受并服从甲方及物业管理公司对本项目及租赁房屋的统一管理，按本合同约定使用租赁房屋，按时支付租金及物业管理费、水电能耗费、空调费、运行维护费等使用租赁房屋产生的费用及其他由第三方收取的所有费用。

1.4 租赁房屋面积以外公共区域及部位、公共及附属设施设备（包含通道、连廊、屋面、管理用房、外立面及内墙等）的使用均以甲方或物业管理公司的规定为准。未经甲方或物业管理公司书面许可，乙方不得擅自占用这些区域、部位及设施。

## **第二条 租赁房屋的交付**

2.1 乙方在本合同签订并按约定向甲方足额支付租赁保证金及首付租金后，且经甲方确认到账后，方可持甲方开具的进场通知向物业管理公司办理相关进场和交接手续。

2.2 租赁房屋甲方选择以 现状 作为交付标准（详见附件二交付标准）。在租赁期结束日本合同提前终止日，乙方应将该租赁房屋连同其所有的附属物、装置物、附加物（无论乙方对该房屋的装修、装饰、改建或安装是否已得到甲方的同意）按附件二恢复原状后交还给甲方（正常损耗除外）。

2.3 乙方收到进场通知后应及时办理进场和交接手续，不论乙方何时办理进场和交接手续的，租赁房屋除租金外的物业管理费，水电能耗费、空调费、运行维护费等使用租赁房屋产生的费用及其他由第三方收取的所有费用应按通知日期计费付（租金按本合同第四条约定执行）。乙方在进场通知发出后30 天内仍未办理进场和交接手续的，甲方有权终止本合同，并将租赁房屋出租给第三方，且租赁保证金及乙方已支付的任何费用或款项均不予退还，并保留追究乙方赔偿甲方损失的权利。

2.4 甲方发出进场通知书后，不论乙方何时办理进场交接手续，均以本合同约定计租日起收租。

2.5 乙方办理进场交接手续后，甲方迟于3.1款约定的时间交付租赁房屋的，

乙方同意给予甲方60天的交付宽限期，甲方在宽限期内交付租赁房屋不承担任何违约责任。如甲方逾期交付超过60天，乙方有权终止本合同，甲方应按本合同第12.2款承担违约责任。

### 第三条 租赁期限及免租期

3.1 租赁期限为：自2025年06月23日起至2026年06月22日止。

3.2 甲方同意给予乙方1.2个月的装修免租期。免租期限为

免租开始日期	免租结束日期
2025-08-01	2025-09-06

装修免租期间内乙方不需支付租金，但应承担按时支付物业管理费、水电能耗费、运行维护费等使用租赁房屋产生的费用及其他由第三方收取的所有费用的义务，其中空调费从乙方实际使用日开始计费。如因乙方违约导致本合同提前解除或终止的，则该免租期优惠取消，乙方应在本合同解除或终止之日起10日内按同期租金标准向甲方补偿支付该已享受免租期期间的租金。

3.3 计租日（租金起算时间）为 2025年06月23日

3.4 不论任何原因，有关租赁房屋的租赁登记之租赁期限如与按照本合同条款所确定的租赁期限不一致的，应以按照本合同确定的租赁期限为准。

### 第四条 租金与费用

4.1 租赁房屋的起始固定租金按照租赁建筑面积计算。房屋租金不包括停车位租金、燃气费、相关通讯费用、网络使用费、清洁费及乙方使用期间自行发生的其他费用。第一租赁年度，租金单价为120元/平方米/月，月租金为人民币 8755.2元（大写：捌仟柒佰伍拾伍元贰角）。甲方按增值税率5%开具发票，按增值税暂行条例中“销售额=含税销售额÷（1+税率）”公式核算，不含增值税价为人民币 8338.29元，增值税为人民币416.91元。

4.2 房屋租赁期间，租赁房屋租金单价从第二年开始按 / %的幅度在上一年度标准基础上向上递增，以此类推。具体如下：

年份	开始日期	结束日期	租金涨幅 (%)	租金单价 (元/m <sup>2</sup> /月)
1	2025年06月23日	2026年06月22日	0	120

- 4.3 乙方于本合同签订后五个工作日内向甲方支付首付租金,即乙方起租日在15号(不含)之前的支付/年/月/日至/年/月/日的首付租金,金额为/元(大写:/),如乙方起租日在15号(含)之后的支付**2025年06月23日至2025年07月31日**的首付租金,金额为**11089.92元**(大写:**壹万壹仟零捌拾玖元玖角贰分整**),租金按自然月支付,甲方每月向乙方开具增值税发票,乙方应于每月10日前向甲方缴纳当月租金。
- 4.4 租赁期间,乙方除按约定支付租赁房屋的租金外,还须每月按时向甲方委托的物业管理公司支付物业管理费、水、电、空调费、运行维护费等因使用租赁房屋所产生的费用,以及其它由第三方收取的费用,具体费用详见附件三。

#### 第五条 保证金及其支付

- 5.1 本合同签订后五个工作日内,乙方应向甲方支付相当于贰个月租金的租赁保证金,即人民币 **17510.4** 元(大写: **壹万柒仟伍佰壹拾元肆角**)。
- 5.2 甲方应于收到该保证金后的七个工作日内向乙方开具收据。若乙方在签订本合同前已向甲方支付意向金的,该意向金自动转为租赁保证金,不足部分乙方应在15天内补足差额,如租赁意向金超额的,则超额部分退还乙方或抵扣乙方租金。乙方凭意向金收据原件及付款凭证向甲方换取租赁保证金收据。乙方逾期支付足额租赁保证金的,甲方有权解除本合同、将该房屋另行出租予他人,且租赁意向金及乙方支付的任何费用或款项均不予退还,并保留追究乙方赔偿甲方损失的权利。
- 5.3 本合同签订后五个工作日内,乙方未按时缴纳首付租金及租赁保证金且从合同约定起租日起逾期算超过 **10** 天的,甲方有权单方解除合同并要求乙方支付违约金,且每逾期一天,甲方有权按逾期支付之款项的**5%**计算向乙方收取违约金。
- 5.4 支付方式:本合同项下乙方对甲方的所有付款,应以人民币转账或人民

币电汇至甲方下述账户，或以甲方届时书面指定的其他方式支付，未经甲方允许，乙方不得以个人名义转账。

**甲方的银行账户信息为：**

开户名：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

开户行：中国银行股份有限公司深圳前海湾支行

账号：7757 7374 9404

租赁期间，如甲方的银行账户信息变更的，应当书面通知乙方。乙方在收到甲方的通知之后，应当将本合同约定的所有费用支付至甲方更改之后的账户，否则乙方应承担因此产生的迟延的责任。

**乙方开票信息为：**

开票类型：增值税专用发票

名称：中建四局土木工程有限公司

纳税人识别号：91440300MA5F83BK5C

地址、电话：深圳市南山区南头街道桃园路193号金桃园大厦二三楼  
商铺，0755-23603996-8065

开户行及账号：44250100008000004680

中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

5.5 乙方支付的租赁保证金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方保证金，拒不退还。

租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁保证金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

（1）乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；

（2）乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；

（3）乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

5.6 如出现下列情形之一的，甲方有权不予返还租赁保证金及本合同约定的其他保证金，或以租赁保证金及其他保证金抵扣乙方应付款项（包括但不限于合同约定乙方应付款项、滞纳金、因违约而应向甲方支付的

违约金、补偿金、甲方垫付之费用)。甲方抵扣租赁保证金的,乙方应在收到甲方通知后五天内补交相应差额,否则甲方有权单方解除本合同。

- (1) 租期未满,乙方未经甲方书面同意私自停租或歇业的。
- (2) 租期未满,因乙方原因提前终止本合同的。
- (3) 本合同其它约定之情形。

#### **第六条 市场推广条款**

- 6.1 乙方应积极配合甲方组织的宣传推广等项目整体营销活动,具体事宜双方另行协商。
- 6.2 乙方可以有偿使用项目公共区域、管理局网站、APP等品牌宣传渠道进行形象展示、促销活动等,相关方案应提前经甲方审核、同意,具体收费标准另行协商、确认。
- 6.3 乙方可以有偿使用项目广告位,设计稿须经甲方审核、确认后方可实施。使用期内相关费用均由乙方承担,包括但不限于制作费、安装费、电费、修缮费等。具体广告位置待甲乙双方协商,最终以甲方通知为准。
- 6.4 乙方如另要求在项目其他位置安装乙方之标识或广告的,必须事先取得甲方及政府有关主管部门同意并向甲方支付相关费用。乙方应自费安装和维修该等标识或广告并应购买保险,且应赔偿甲方因该标识或广告的安装与放置而遭受的损失。乙方负责安装该标识的工程承包商及该标识的设计与用料应经甲方事先批准。乙方应在返还租赁房屋时自付费用将项目内安装有乙方标识的部位恢复原状。乙方另行安装与放置的标识或广告如发生安全事故,由乙方承担全部责任。

#### **第七条 租赁登记**

- 7.1 除非乙方特殊要求,本合同无需办理租赁登记备案,不论本合同租赁登记备案办理与否,均不构成本合同无效或甲方违约,乙方仍应履行本合同。
- 7.2 如乙方有办理租赁登记备案的需求,乙方应向甲方提出书面申请,甲乙双方则按照《深圳市房屋租赁合同》模板另行合同签订,该合同仅作为乙方租赁备案使用,双方关于本租赁事项的权利义务仍按照原合同(编号为QHKG-ZL-2025-068的《房屋租赁合同》)的内容执行。

## 第八条 房屋装修

- 8.1 乙方在合同签订后,按约定向甲方缴纳完毕保证金、首付租金后,乙方  
可持甲方开具的进场通知向物业单位办理进场交接、开展承租房屋装修。  
承租房屋交回时应按本合同第二条相关条款处理。
- 8.2 乙方应严格按甲方批准或物业管理公司审核同意的装修方案,委托具备  
相应资质的施工单位对租赁房屋进行装修施工,负责办理并通过质量、  
安全、消防等有关主管部门的审批和验收,承担所有装修费用及相关保  
修维修责任。
- 8.3 非经甲方书面同意,乙方不得擅自或允许他人对租赁房屋及其装修、附  
属设施及设备(包括但不限于线路、排水、消防、室内外的外观及现有  
装潢)进行任何改建、增建或增设。
- 8.4 经政府主管部门批准并经甲方或物业管理公司书面许可,乙方可在甲方  
或管理公司书面同意的范围内对租赁房屋或对其装修、附属设施及设备  
进行二次装修、增建增设或改建。装修方案应提前通过甲方或物业管理  
公司的审核。因向政府主管部门报批而引起的一切费用均由乙方承担。  
租赁房屋的装修、增建增设及改建由乙方自行选择工程承包商完成,但  
乙方选择的工程承包商应具有相应的施工资质。乙方根据本合同约定进  
行的装修、增建增设及改建的附属设施及设备应由乙方负责维修和保养,  
而甲方对此无须承担维修和保养责任。
- 8.5 乙方应支付本合同约定的装修租赁房屋所涉及的所有费用,包括但不限  
于装修、增建增设及改建费、设备材料费以及由此发生的装修押金、临  
时水电费、垃圾清运费、税费及其他政府收费等。
- 8.6 乙方应负责保持租赁房屋及租赁房屋内甲方提供的装修、设施和设备处  
于良好和可使用状态(自然损耗除外)。租赁房屋内易耗品(如灯泡)的  
更换或添置,应由乙方自行负责并承担费用。
- 8.7 乙方如发现租赁房屋及甲方提供给乙方的装修、附属设施或设备出现损  
坏或故障,应及时通知甲方或物业管理公司前来维修而不得擅自处理,  
但在紧急情况下,为减少对乙方财产及雇员产生即时损害或风险,乙方  
可在口头征得甲方同意后进行临时性的修理。
- 8.8 如乙方或其雇佣的人员、承包商或代理人处理租赁房屋及甲方交付于乙

方的现有装修、附属设施或设备损坏或故障，由此造成的人身伤害及财产损失，均由乙方负责赔偿。

- 8.9 若在租赁期限内，政府主管部门对租赁房屋的装修（由甲方完成的一次消防或装修设施除外）提出任何整改要求，乙方均须按照政府主管部门的要求进行整改并承担由此产生的一切责任及费用，包括但不限于影响相邻单元的承租人或甲方而产生的责任与费用。甲方不承担因此产生任何责任与费用。
- 8.10 若在租赁期限内，政府主管部门对租赁房屋相邻单元（包括但不限于消防设施）提出任何整改要求，乙方应根据政府有关部门或甲方或管理公司的要求提供必要协助。乙方因此而遭受的任何损失，由租赁房屋相邻单位承担。
- 8.11 如因不可抗力原因，导致租赁房屋损坏或造成一方损失的，双方互不承担违约责任。但甲乙双方应尽最大努力克服该事件，减轻其负面影响。如果发生致使租赁房屋所在建筑或其一部分毁损的不可抗力或意外事件或此不可抗力导致乙方不可使用的，遭受不可抗力的一方应当向对方提供证实不可抗力事件的合法证据。

#### **第九条 租赁用途**

- 9.1 租赁期限内，租赁房屋仅供乙方作为 办公用途 使用，且经营品牌仅限于 中建四局土木工程有限公司 品牌及相关配套业务使用。签订本合同后甲方或物业管理公司有权无偿使用该品牌进行本项目企业介绍与宣传，但不得对乙方造成负面影响。在租赁期限内，未经甲方或物业管理公司书面同意，乙方不得擅自改变租赁房屋的上述经营品牌及用途，禁止使用租赁房屋作为房地产项目销售展示及房地产客户接待场所，否则甲方有权单方解除本合同且要求乙方按照本合同13.5款标准承担违约责任。
- 9.2 未征得甲方书面同意，乙方不得以任何形式转租、分租或放弃占用租赁房屋或其中任何部分，或以分租、借用、共享、联营或将业务承包他人等其他任何方式以致任何非本合同当事人在租赁期限内使用或占用租赁房屋的任何部分，而不论乙方对该等使用或占用是否有收取房租或其他报酬或其他利益。
- 9.3 租赁期限内，乙方如果需要将其在本合同项下的一切权益转让给其母公

司、附属公司或关联公司，需书面征求甲方同意，甲乙双方就该事项应另行签订书面协议，否则甲方有权单方解除本合同且要求乙方按照本合同13.5款标准承担违约责任。甲方原则上不同意受让方为房地产开发企业。

9.4 甲、乙双方特此明确同意：租赁期限内甲方有权完全自主地转让、抵押租赁房屋或整个项目，并有权完全自主地与抵押权人协议以折价或变卖或其他方式处分租赁房屋，为此甲方在转让前需通知乙方但无需事先征询乙方的意见。甲方保证，对该房产设定的抵押或设立其他担保权益的行为，将不破坏、不影响乙方作为承租人按照本合同的约定继续合法地承租该房产。

9.5 租赁期限内，乙方是租赁房屋的防火责任人，须严格履行消防安全责任，采取有效措施防止火灾发生，对租赁房屋消防安全负全部责任。如发生火灾或其他任何事故，造成租赁房屋损坏、人身伤害及其他损失的，由乙方承担责任并负责赔偿。

#### **第十条 物业管理及物业管理费**

10.1 本项目物业管理公司为 深圳市前海博鳌会展有限公司。签订本租赁合同前，乙方已阅读并充分了解本项目物业的物业管理委托合同及管理公约。甲方已就物业管理委托合同和管理公约的相关条款向乙方做出解释，乙方承诺遵守物业管理委托合同和管理公约的有关规定，并愿意承担违反物业管理委托合同和管理公约的违约责任。

10.2 乙方所交租金不包括物业管理费、电费、通讯费、停车费、空调费、运行维护费等因使用租赁房屋所产生的费用，以及其它由第三方收取的费用。

10.3 经甲方同意，物业管理公司可依据有关法律法规及物价、能耗、人力等经营管理成本对物业管理费、水电能耗费、空调费、运营维护费等收费标准进行调整。

10.4 乙方同意，物业管理费、水电能耗费、空调费、运营维护费等收费标准根据本合同第10.3条调整的，乙方按调整后的标准缴纳相关费用。

#### **第十一条 甲方的义务与乙方的义务**

11.1 除本合同其他条款规定的甲方义务外，甲方还应履行下列义务：

- (1) 甲方应按本合同约定向乙方提供可以合法且正常使用的房屋。
- (2) 在租赁期限内，甲方如在租赁房屋内进行改建、增建或装修，应事先通知乙方。
- (3) 甲方应承担作为出租人应支付的与租赁房屋有关的税费。
- (4) 除按本合同约定行使甲方的权利外，甲方不得对乙方正常合理使用租赁房屋进行干扰或妨碍。
- (5) 甲方应对房屋进行维修和保养，并保持租赁房屋及甲方提供的各项设备设施良好和正常使用状态，但乙方应承担因乙方的过错、过失或疏忽行为对房屋造成的损失损坏的赔偿责任。
- (6) 甲方维修租赁房屋及其附属设施，应提前书面通知乙方，乙方应积极协助和配合，但出现紧急情况或经乙方同意则可不受该约束。因乙方阻挠甲方进行维修而产生的后果，则概由乙方负责。
- (7) 甲方或物业管理公司在任何时候均有权变更、修缮及临时封闭租赁房屋的公共区域或部位、公共及附属设施设备，包括但不限于走道、通道、门户、窗户、电动装置、电缆电线、水管通道、煤气管道、电梯、自动楼梯、防火安保设备、空气调节设备等，并保留变更租赁房屋公共区域或部位的结构、布局、布置的权利。甲方或物业管理公司的上述行为均无需征得乙方同意，但如上述行为严重影响乙方的生产经营或租赁目的的，甲方应及时通知乙方，保障乙方的合法权益。

11.2 除本合同其他条款约定的乙方义务外，乙方还应履行下列义务：

- (1) 乙方应妥善管理、合规使用租赁房屋，负责租赁房屋内易耗品（如灯泡、开关、插座等）的更换、添置并承担费用，保持租赁房屋包括但不限于建筑主体、主体结构及附属设备设施、甲方提供的装饰装修等的正常运行及可使用状态。乙方因未尽到妥善管理的义务以及因与乙方有关的第三方的原因导致租赁房屋及装修、附属设施毁损、灭失，造成甲方或/和第三方财产损失或人身伤害的，乙方应承担赔偿责任。
- (2) 在租赁期限内，乙方应接受及服从甲方及物业管理公司对本项目及租赁房屋的统一经营管理，遵守甲方制定或修订的项目各项管理规定，该等管理规定自甲方书面通知乙方时生效。乙方、其雇员和装修承包商不得影响或干扰甲方或物业管理公司对本项目的正常管理。

(3) 乙方不得在公共通道或其他公用地段放置货物、家具、垃圾，不得堵塞上述地段的通行，并不得在公共区域乱丢垃圾。

(4) 乙方不得将武器、弹药、硝石、火药、火油或其他易燃易爆类危险品、违禁品、其他违反当地习俗的物品或可能使租赁房屋保险费用被要求增加的物品带进或存放在租赁房屋内。

(5) 乙方不得在租赁房屋内进行或允许、默许任何非法的和不正当的活动，或各类宗教活动或其他甲方认为不适当的活动，或可能对其他用户或租户造成或引起他人厌恶的活动，或干扰或可能干扰其他用户或租户或他人安静祥和地使用本项目公共场所及租赁房屋之外其他房屋的活动。

(6) 乙方未经甲方事先书面同意，不得将大件笨重机械、设备、货物或装修材料搬入搬离租赁房屋。乙方不得在租赁房屋的地面上或他处放置超过规定负载的物品。在将物品搬进租赁房屋之前，应通知甲方或物业管理公司并查询租赁房屋的最高载重量。搬进租赁房屋的专业器具或设备须放置在乙方自费置办的适当的承托物上，其安置应符合甲方或物业管理公司的要求足以防止震动或噪音干扰其他用户。乙方发生违约行为且未纠正前，未经甲方事先书面同意，不得将属于乙方的设施设备、货物及其他财产搬离租赁房屋。

(7) 乙方不得将电器产品噪音泄漏到租赁房屋之外的本项目的任何部位而影响到其他租户。

(8) 未经甲方书面同意，乙方不得在租赁房屋外进行展览、派发、摊卖任何商品、宣传品或进行任何促销活动或类似活动。

(9) 乙方应积极配合甲方办理本合同在相关房地产管理部门的租赁合同登记备案，包括但不限于提供合法有效的营业执照等文件以及签署必要的文件等。

(10) 乙方在广告和其他对外宣传中，涉及到甲方的字号、标志的，均须事先得到甲方的书面同意和确认，但乙方使用租赁房屋地址进行企业介绍的可除外。

11.3 乙方已知悉甲方未来对租赁房屋的销售计划，甲乙双方一致同意，应甲方经营需要，若租赁房屋在本合同租赁期内发生所有权变动，甲方

可以随时解除合同。甲方提前解除合同的，应提前【30】日通知乙方，乙方应积极配合相关移交事宜。甲方履行提前通知义务的，不再承担提前解除合同的其他赔偿及违约责任。

- 11.4 甲方拟销售租赁房屋，乙方享有优先购买权的，应按照法律法规规定行使。租赁房屋的销售需要依据有关法律法规进场交易的情况除外。

#### **第十二条 甲方的违约责任**

- 12.1 租赁期间，在乙方通知甲方之后，甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使房屋毁损、灭失，或造成乙方或第三方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。
- 12.2 租赁期间，甲方发生下列情形乙方可解除合同，乙方交纳的租赁保证金应按合同约定退还，甲方按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。
- (1) 因甲方原因导致不能按本合同约定交付日期交付房屋给乙方且逾期60天的。
- (2) 甲方交付的租赁房屋不符合本合同附件二《租赁房屋交付标准》的约定，致使不能实现租赁目的的，经甲乙双方共同确认且甲方又未在双方认可的合理期限内消除前述情形的。
- (3) 非法律规定或本合同约定的情况甲方擅自解除本合同，提前收回租赁房屋的。
- 12.3 乙方同意，在下述情况下，甲方对所发生的损失不需承担责任（且本合同项下之租金及其他费用不得减免或终止支付）。

(1) 因对租赁房屋或其相邻房屋或项目进行维修、保养或因按本合同约定的程序进行装修、增建或改建，致使公用设施临时性停止使用，或导致租赁房屋的水、电、电话、传真或其他有关服务或供应临时性中断，从而使乙方或乙方的雇员、代理人或访客发生损失的。

(2) 由于乙方或第三人的原因造成乙方的任何损失或伤害。

(3) 任何时间在租赁房屋内非因甲方原因造成的人身损害或财产损失（甲方或物业管理公司的保安人员、值班人员对本项目提供的保安服务并不构成甲方对租赁房屋内部及其内部人员与财产的安保责任）。

#### **第十三条 乙方的违约责任**

- 13.1 租赁期间，乙方逾期支付租金、房屋维修基金、物业管理费、空调费、

电梯维护费、水费、电费、通讯费或甲方交付于乙方的现有装修、附属设施和设备的开通或使用的费用或任何应付的违约金、损害赔偿金等其他费用，每逾期一天，则应按逾期之款项的 5% 支付违约金。逾期支付上述任何款项超过 15天 的，甲方或物业管理公司有权停止有关能源、设施、设备等的供应或禁止有关使用，因此造成的一切后果由乙方自行承担。逾期支付上述任何款项超过 30 天的，甲方依法可以提前解除合同，收回租赁房屋，乙方按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

- 13.2 乙方未按本合同约定支付或补足租赁保证金、装修押金、其他保证金的，每逾期一天，则应按逾期支付之款项的 5% 支付违约金。
- 13.3 乙方承诺在正式营业前办妥相关经营所需全部证照和资质，否则甲方有权解除本合同，乙方应按照本合同13.5款承担违约责任。乙方未征得甲方书面同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增设附属设施的，甲方有权要求乙方恢复房屋原状并赔偿损失，乙方拒绝在合理时间之内恢复原状的，甲方有权解除本合同，乙方应按照本合同13.5款承担违约责任。
- 13.4 乙方出现下列违约情形之一的，甲方有权单方解除本合同，乙方应于本合同解除之日起 15 天内向甲方支付所有应支付的费用，甲方解除本合同前乙方已支付的所有租金和物业管理费（无论该等租金所对应的租赁期限间是否届满）均不予退还，乙方按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。
- (1) 因乙方原因本合同提前终止的。
  - (2) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋用途，或者因改变房屋用途致使房屋损坏的，且超过甲方通知的改正期间仍未改正的。
  - (3) 乙方未征得甲方书面同意改变房屋主体结构或承重结构的。
  - (4) 因乙方原因造成房屋主体结构损坏的，且超过甲方通知的期限仍未进行修复的。
  - (5) 乙方在未获得甲方同意的情况下擅自转租租赁房屋、转让租赁房

屋承租权或与他人交换各自承租的房屋。

(6) 乙方逾期支付租金超30天的，并在收到甲方书面催告后7天内仍未付款的。

(7) 乙方未按期足额支付本合同约定的租金以外的其它任何应付款项逾期超过一个月，并在收到甲方书面催告后7天内仍未付款的。

(8) 乙方将租赁房屋用于任何非法目的或乙方营业执照所列经营范围以外之目的。

(9) 乙方进入清算程序（以重组或合并为目的者除外），或乙方之75%的财产被强制执行，或乙方被接管人接收的。

(10) 乙方违反本合同的其他约定，且在甲方书面通知后7天内乙方未予纠正的。

(11) 未经甲方书面同意，乙方擅自停业或歇业的。

(12) 租赁期届满，乙方未按合同约定迁离并交还租赁房屋的，或因乙方原因致使租赁房屋及设备设施不能完好运行或无法出租的，在收到甲方通知后15天内仍拒不执行或整改修复的。

(13) 出现其他法律法规规定允许甲方可解除合同之情形，或本合同其它条款约定的甲方可单方解除合同的情形。

13.5 本合同项下，甲方所遭受的实际损失包括但不限于租赁磋商期招商成本、房屋折价损失、房屋租金与空置损失、经营服务费、装饰装修拆除费、留存物品保管费和处理费、法院诉讼费、律师费等。实际损失超过违约金的，乙方应按实际损失进行赔偿。

#### **第十四条 合同终止**

14.1 甲、乙双方同意在租赁期限内，有下列情形之一的，本合同终止，双方互不承担违约责任：

(1) 经甲乙双方协商一致的。

(2) 租赁房屋占用范围内的经营权被依法提前收回的。

(3) 租赁房屋因社会公共利益或城市建设需要被依法征用的。

(4) 租赁房屋灭失、严重毁损或者被鉴定为危险房屋，以致无法使用并且在90天之内无法修复的；但如果租赁房屋的灭失、毁损系由于甲方过错或乙方及乙方的建筑安装或装修承包商、分包商的过错所造成

的，则本合同即使终止，甲方或乙方还应承担违约责任和/或赔偿责任。  
若因上述（1）、（2）原因终止的双方按政府有关政策处理。如涉及  
依法应由承租人享有的搬迁安置费用，由乙方享有。

#### **第十五条 租赁房屋的交还**

- 15.1 乙方应于租赁期限届满之日交还甲方租赁房屋。乙方如未经甲方书面同意或未与甲方书面达成关于续租或延期的协议而逾期不交还租赁房屋，乙方应按照实际占用租赁房屋的天数支付占用费，每日占用费为本合同租赁期最后一个月（非免租期）日租金的2倍，如逾期交还租赁房屋超过30天的，占用费则为本合同租赁期最后一个月（非免租期）日租金的3倍。同时，乙方还应承担租赁房屋在占用期间发生的本合同约定的一切其他费用。因乙方逾期交还租赁房屋而造成甲方损失的，乙方应承担赔偿责任。
- 15.2 乙方向甲方交还租赁房屋前，应自负费用对租赁房屋进行打扫和清理，使租赁房屋处于完好和可出租状态（除正常损耗外）。乙方如按本合同约定在甲方同意的范围内和要求下对租赁房屋进行了装修、增建或改建，应根据甲方的要求在租赁期限满或本合同提前终止前将租赁房屋恢复原状（原状为本合同附件二所约定的交付标准），由此发生的费用由乙方承担。但合同终止时甲方书面同意按房屋现状清洁交还的，乙方可按现状清洁交还给甲方。
- 15.3 因乙方原因造成甲方交付于乙方的现有装修、附属设备和设施被损坏或遗失（自然损耗除外），甲方有权要求乙方赔偿损失，并可从保证金中扣除。如保证金不足赔偿甲方损失的，甲方有权要求乙方赔偿差额。
- 15.4 如乙方在租赁期限届满之日或本合同终止后未及时向甲方交还租赁房屋，则甲方有权按照本合同约定向乙方收取占用使用费、物业管理费及其他费用，有权将租赁房屋出租给第三方，并在本合同终止10天后更换门锁，将屋内的物品搬离租赁房屋并制作物品清单，包括但不限于家具、装置和其他添置物。甲方对此引起的损失概不负责。对于乙方遗留在租赁房屋内的物品，甲方有权收取仓储费用。遗留物品被搬离后，甲方应及时通知乙方领取该物品，如乙方在甲方通知发出后10天内未领取，则甲方有权出售、转让、丢弃或以其他方式处分该物品，并将处分所得用于偿付乙方所欠甲方的任何款项及赔偿甲方因本款规定事由所发生的实际损失及可得利

益损失。对于乙方遗留的不适于保管的食品等物品，甲方可以在搬离后随时按前述方式处分。上述过程中发生的费用由乙方承担，不论任何情况甲方均无义务就该等物品向乙方支付任何款项。

- 15.5 乙方应至少于租赁期限届满前三个月书面通知甲方续租或者不再续租。如续租的，甲方按有关规定对乙方进行履约评价，如乙方履约评价结果达到续租条件的，同等条件下乙方享有优先承租权，双方就续租达成一致意向的，应重新订立租赁合同；如履约评价结果未达到续租条件的，则乙方不再享有优先承租权。如不再续租的，乙方应按本合同约定按期交还租赁房屋给甲方。

#### **第十六条 税费及律师费**

- 16.1 甲乙双方特此确认，本合同项下乙方应付给甲方的所有款项标准系双方根据本合同签订时现行有效的法律法规、规章、税收政策规定（以下称“相关规定”）并考虑甲方现行所应缴纳的有关税费成本后，协商一致确定。若国家调整本合同项下租金、物业管理费适用的税率，甲方或物业公司应保持相关费用含税价格不变，再以调整后的税率开具增值税专用发票并结算费用。
- 16.2 有关房地产管理部门收取的本合同租赁登记备案费，甲乙双方按法律规定各自承担相应部分。
- 16.3 与本合同相关的乙方应缴纳的印花税费，甲乙双方按法律规定各自承担相应部分。
- 16.4 若双方产生纠纷并发生诉讼的，甲乙双方同意由败诉方承担胜诉方的律师费。律师费的标准按照届时的广东省律师收费指导标准作为计算依据。

#### **第十七条 权利的放弃、部分有效和非排他性补救**

- 17.1 在乙方违约的情况下而甲方又接受租金或其他款项时，不能视为甲方放弃追究乙方违约责任的权利。乙方交付的租金或其他款项不足本合同之规定金额时，或甲方接受金额不足的租金或其他款项，均不能视为甲方同意乙方少付租金或其他款项，也不影响甲方追索欠租欠款的权利以及根据本合同及法律规定的其他权利。此外，甲方未能或延迟行使本合同项下的任何权利将不意味放弃该等权利。甲方任何权利的放弃均以甲方签署的书面明确表示为准。

#### **第十八条 合同效力及承诺**

- 18.1 本合同附件或附页为本合同不可分割的一部分，与本合同具有同等法律效力。当本合同与本合同附件或附页相关内容存在不一致或冲突的情况，以附件或附页的约定为准（物业管理委托合同除外）。

#### **第十九条 保险**

- 19.1 甲方所投保之保险将仅限于以租赁房屋、机器设备及附属设施之本身为投保的，并以甲方或甲方指定的第三人为受益人。如发生任何保险事故，有关保险公司在该等保险单证项下所作之赔偿均归甲方或甲方指定的第三人所有。乙方无权以该等保险事故造成其财产损失或人身伤害为由要求分享由有关保险公司支付并归甲方所有的保险赔偿金。乙方应当在正式营业前购买足额的财产一切险、附加盗窃险，如乙方租赁房屋内涉及营业厅或公众聚集场所的还应购买公共责任险，乙方应保持保险单在合同期内持续有效，由此产生的一切费用由乙方承担。保险单的赔偿范围应包括个人伤害责任，人身伤害责任，合同责任，租赁区域内的任何动产、不动产、商品、附属设施或人群所蒙受的伤害及损失责任，以及一切险。遇发生意外时，若因乙方未购买前述保险或投保金额不足以弥补所产生的一切损失（包括前述保险单赔偿范围内的损失）及责任均由乙方承担。
- 19.2 装修期内乙方或乙方指定其装修公司必须为租赁房屋的装修投保建筑工程一切险（含第三者责任险），并使之在装修期内持续有效。
- 19.3 乙方应当在进场装修日之前提交装修工程险、正式营业之前提交公众责任险和足额财产险的相关保单复印件及已付保费的凭证等证明给甲方，并验证原件。

#### **第二十条 乙方名称变更**

- 20.1 乙方如需变更名称，须在变更名称后三天内以书面通知甲方并向甲方提供相关文件以兹证明，如甲方要求，双方须另行签订变更合同作为对本合同的补充。

#### **第二十一条 乙方的变动**

- 21.1 如乙方为公司，则出现任何将其接受、收购、重组、合并、兼并、自动清算，或任何持有全部或大部分有投票权之股份的股东，或任何以其他方式控制公司的人之变动，乙方应及时将相关变动情况书面通知甲方。如甲方

认为乙方的变动将导致乙方履约能力降低或将致使本合同目的无法实现的，甲方有权单方面终止本合同。

## **第二十二条 通知、送达**

22.1 本合同中的通知应采取书面形式或电子邮件形式送达。

22.2 书面形式以邮寄特快专递的方式送达，如接收方拒绝签收特快专递的，所邮寄的送达地址为中华人民共和国领域之内（港、澳、台地区除外）的，在特快专递发出之日起第三天视为送达；所邮寄的送达地址为中华人民共和国领域外（包括港、澳、台地区），在特快专递发出之日起第六天视为送达。甲乙双方地址以本合同载明的通讯地址为准。如合同一方的名称或地址发生变更，应在变更之日起5天之内书面通知对方。未通知或延迟通知的，由其承担因此造成对方的所有损失及其他法律责任。

**合同双方约定以下通讯地址为双方通知或文件的送达地址：**

甲方送达地址：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路123号前海大厦T1栋1701

乙方送达地址：广东省深圳市南山区南山街道荔湾社区兴海大道3116号前海自贸大厦16楼1601-34

22.3 甲方按照本合同载明的地址向乙方发出的通知，无论是否为乙方签收还是第三人签收，都被认为十分确定地送达给了乙方。

22.4 除了按照上述第22.2款约定发出通知以外，甲乙双方还同意，在乙方根据本合同接收租赁房屋后，任何给予乙方的通知，如果该通知写明以乙方为收件人并被留置在租赁房屋处将被认为十分确定地送达给了乙方。这种情况下，该留置的通知将被视为留置日后的紧随下一个工作日所收到。

## **第二十三条 适用法律与争议解决方式**

23.1 本合同适用中华人民共和国法律并以该国法律进行解释。

23.2 甲、乙双方约定：如因履行本合同发生争议时，任何一方均可向租赁房屋所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

## **第二十四条 本合同的修订、补充、删减或变更**

24.1 对本合同的任何修订、补充、删减或变更，均采取书面形式经双方签署并加盖各自公章后方可生效。

## **第二十五条 其他**

- 25.1 本合同中的标题仅为参考方便而设，在解释本合同时并无效力。甲、乙双方确认：本合同及其全部条款是甲、乙双方经充分协商、意思表示一致的结果，无论是由何方先行起草或提出，均不属于格式条款。甲、乙双方均已逐字逐句仔细阅读并已充分了解全部内容和含义以及各方的权利、义务和责任，完全接受，同意签订本合同并遵照执行。甲、乙任何一方均无权主张本合同或任何条款为格式条款，不得援引关于格式条款的法律规定主张本合同或任何条款无效、要求解除或变更本合同。
- 25.2 本合同的所有条款均应被理解为互相独立。无论何时本合同的任何条款在任何方面被认定为或已为不合法、无效或无强制性，其余条款均不受影响亦不被削弱。在发生与本合同任何条款有关的争议期间或该等争议解决期间，甲乙双方应继续履行本合同中除争议事项以外的其余条款。
- 25.3 本合同附件是本合同的组成部分。本合同未尽事宜，双方经协商可另行订立补充协议。
- 25.4 双方应对于本租赁合同中所有内容严格保密，且不应将此内容透露给除双方关联公司和代理人之外的任何第三方，双方的关联公司和代理人有义务对此内容进行保密。
- 25.5 本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。
- 25.6 本合同一式陆份，甲、乙双方各执叁份，具有同等法律效力。

#### **第二十六条 补充条款**


- 26.1 乙方缴纳的房屋租金单价为120元/平方米/月，包括物业管理费、正常使用空调时间（周一至周五08:30-18:00）空调使用费、水电费、维修基金，不包括停车位租金、燃气费、相关通讯费用、网络使用费、清洁费及乙方使用期间自行发生的其他费用。非正常工作时间使用空调需申请加时空调，企业加班使用空调需提前提出申请，核准后按时计费。加时空调费用收费标准为0.2元/小时/平方米，计价面积以申请时物业单位核算为准。
- 26.2 乙方经提前三个月书面通知甲方，可提前解除合同并无需向甲方及其物业支付任何违约金，（例：如乙方计划于2025年8月22日解除合同，乙方于2025年5月22日或之前书面通知甲方）。在该种情况下，最后一个月的租金、物

业管理费、水电能耗费、空调使用费、运行维护费等使用租赁房屋产生的费用及其他由第三方收取的所有费用按实际租赁天数计算并支付。

26.3 乙方出现下列违约情形之一的,甲方有权单方解除本合同,乙方应于本合同解除之日起 15 天内向甲方支付所有应支付的费用,甲方解除本合同前乙方已支付的所有租金和物业管理费(无论该等租金所对应的租赁期间是否届满)均不予退还,乙方按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(10) 乙方违反本合同的其他约定(影响合同主要履行的条款),且在甲方经两次书面通知后7天内乙方未予纠正的。

26.4 本合同条款中与补充条款存在冲突之处以补充条款为准。

甲方(盖章):  深圳市前海建设投资控股集团有限公司

法定代表人或授权代表(签章): 

日期: 2025 年 6 月 19 日

乙方(盖章):  中建四局土木工程有限公司

法定代表人或授权代表(签章):  

日期: 2025 年 6 月 19 日 

合同附件：

附件一：租赁房屋平面图

附件二：租赁房屋交付标准

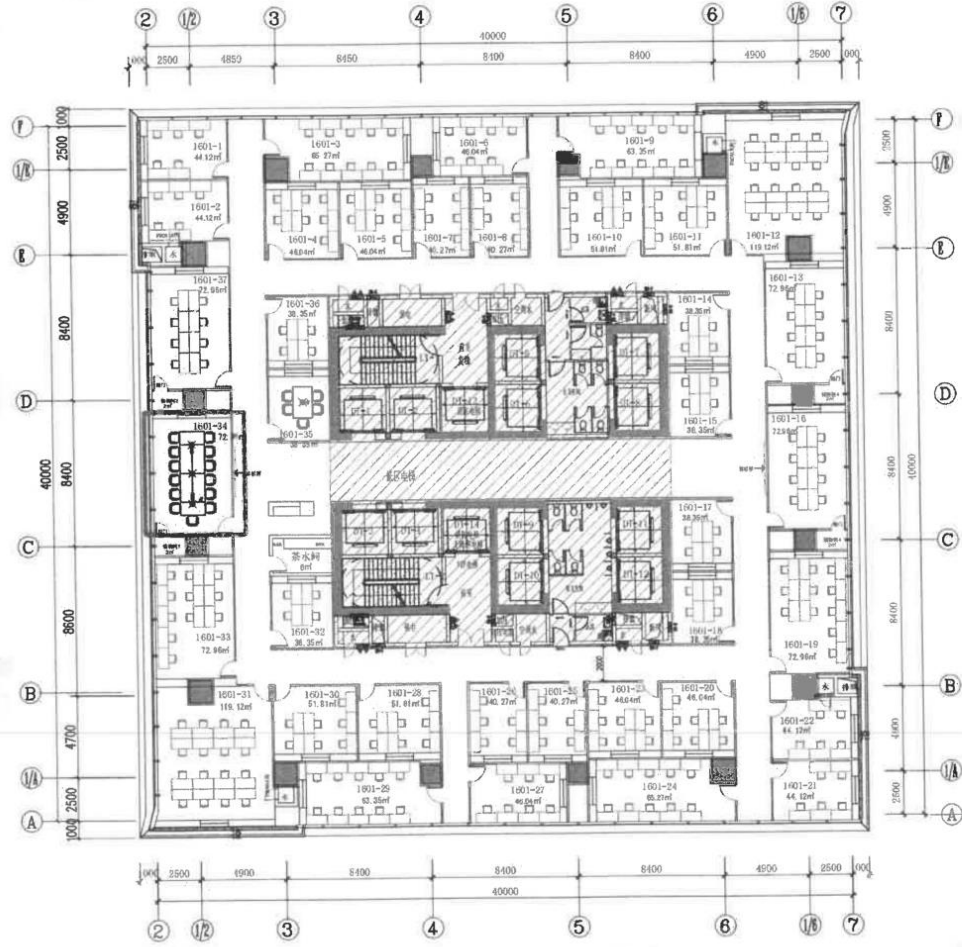
附件三：租赁房屋费用一览表

附件四：安全责任书

附件五：廉洁协议

附件六：履约评价表

附件一：租赁房屋平面图



附件二：租赁房屋交付标准

序号	信息内容		
1	项目团队	开发商	深圳市前海建设投资控股集团有限公司
		物业管理	深圳市前海博鳌会展有限公司
		建筑设计	GMP 建筑师事务所、深圳机械院建筑设计有限公司
		景观设计	深圳市新西林园林景观有限公司
		施工单位	中建三局集团有限公司
		工程监理机构	深圳市京圳工程咨询有限公司
		室内设计	深圳市杰恩创意设计股份有限公司
2	基本信息	楼高	150 米
		总层数	37 层（地上 34 层、地下 3 层）
		楼层分区	1-4 层为裙楼； 5-34 层为塔楼（低区：5-15F；中区：16-26F；高区：26-34F）
		企业大堂	5 个（5-6F、11-12F、17-18F、23-24F、29-30F）
		总用地面积	6599M <sup>2</sup>
		总建筑面积	74363M <sup>2</sup>
		计容积建筑面积	56993M <sup>2</sup>
		办公面积	53890M <sup>2</sup>
		标准层面积	约 1600M <sup>2</sup>
		建筑覆盖率	50%
		建筑容积率	≤8.20
		电梯品牌/数量	日立/21 部
		空调品牌	中央集中供冷、麦克维尔
		3	建筑主体
办公空间	超甲级		
标准承重	3.5KN/M <sup>2</sup> 以上		
大堂层高	西大厅 19.5M，东大厅 13.5M		
标准层高	4.35M		
净高	约 3M		
玻璃幕墙	表面氟碳处理的铝合金型材+半钢化夹胶中空 low_e 节能玻璃		
4	公共区域交付标准	首层大堂	外墙：铝合金型材+半钢化夹胶中空 low_e 玻璃
			24 地面：金沙大理石
			墙面：白砂米黄

			天花：氧化蜂窝铝板
		首层大堂电梯厅	精装
		标准层电梯厅	墙面：陶瓷薄板、氧化蜂窝铝板
			地面：架空地板、铺地毯
		消防通道及楼梯	地面：防滑瓷砖
			墙面：乳胶漆
			顶棚：乳胶漆
		公共洗手间	精装
		VIP 洗手间	精装
		茶水间	精装
清洁间	精装		
5	办公区域交付标准	分户门	现状
		地面	现状
		内墙	现状
		天花	现状
		门窗	现状
		窗帘	现状
6	公共区域系统设备	空调系统	主机品牌：麦克维尔
			空调种类：中央空调
			空调终端：新风系统
		供电系统	品牌：西门子；双回路供电
		安全及保安系统	备用发电机：品牌：铂金斯；总电力提供：1200KW
			安全系统：智能安全系统
		消防系统	保安系统：24 小时安全监控及保安巡逻
			火灾自动报警系统、自动喷水灭火系统、消火栓系统、机械排烟系统
通讯系统	无线网络商：联通、电信、中国移动		
	无线通讯覆盖：联通、电信、中国移动		

办公区域交付现状：



附件三：租赁房屋费用一览表

项目	收费内容	收费标准	备注
入伙时缴付费用	物业管理费用	1. 后交1个月物业管理费； 2. 2个月物业管理费押金	1. 押金在租户退租验收后无息退还； 2. 管理费计收时间以《租赁合同》约定为准。
物业管理收费	写字楼物业管理费	26元/月/平方米	每月20日前交付物业管理费、空调费及其他费用。
	空调费	14元/月/平方米	空调使用费计算时间按客户装修验收后次日开始计收。正常工作使用空调时间（周一至周五08:30-18:00）。
	空调加时费	0.2元/小时/平方米	非工作时间使用空调需申请加时空调，企业加班使用空调需提前提出申请，核准后按时计费。
物业专项维修资金	保障物业管理区域共有物业的正常使用，维护物业专项维修资金共有人的合法权益	每平方米0.25元/月	每月20日前与物业管理费一起收取
	装修保证金	200平米以下：5000元，200平米以上至1层：10000元	装修保证金用于对公共区域及建筑物损害修复，多层按层计算，每层（整层）10000元，装修验收合格后无息退回。
装修申请时缴付	装修人员出入证押金	50元/张	验收后无息退还
	装修人员出入证工本费	10元/张	
	消防放水费	350元/次	
	临时用电	1.5元/KWH	装表计量
	临时用水	0.5元/平方米	按面积一次性收取
进场后交付	电费	1.25元/WKH	
	水费	5.8元/立方米	
	大堂及楼层水牌	200元/条	不强制要求
	门禁卡押金	50元/张	退还门禁卡时无息退还

(2) 固定办公场地证明：金桃园大厦

深圳市房屋租赁  
合同书  
(非住宅)

深圳市住房和建设局制



## 说明

1. 本合同文本为示范文本，双方当事人签署时可在有关法律、法规规定的范围内，结合实际情况调整合同相应内容。

2. 在签订合同前，出租人与承租人需按以下要求提供相应材料：

(1) 出租人应当向承租人出示证明其享有出租权的不动产权利证书、房屋买卖合同或者其他有效证明文件，同时：

房屋受他人委托代管出租的，还需提供委托人的授权委托书；

共有房屋出租的，须提供所有共有人同意出租的证明和授权委托书；

房屋系转租的，转租人需向次承租人提供出租人同意转租的证明文件、材料。

(2) 承租人应当向出租人提供承租人真实合法有效的身份证明文件。

3. 本合同文本□中选择内容、空格部位填写内容以及其他需要删除或添加的内容，双方当事人应当协商确定。□中选择内容，以划√方式选定；对于实际情况未发生或双方当事人不作约定时，应当在空格部位打×，以示删除。

4. 出租人与承租人可以针对本合同文本中未约定或者约定不明确的内容，根据具体情况在相关条款后的空白行中进行补充约定，也可在《补充协议》中加以约定。

5. 双方当事人可以根据实际情况决定本合同原件的份数，并在签订合同时认真核对，以确保各份合同内容一致，各当事人应当至少持有一份合同原件。

6. 本合同解除或本合同租赁期限、租金标准、租赁面积等内容发生重大变更的，当事人应当到原登记备案机关办理相关手续。

7. 本合同当事人在签署本合同时，应当具有完全民事行为能力，充分理解各自的权利、义务、责任，并自愿按合同约定严格执行。

8. 产业用房对外出租的，应当严格遵守深圳市人民政府《关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）》（深府规〔2019〕8号）文件的相关规定。

特别提示：出租人应当就合同重要事项对承租人尽到提示义务。承租人应当审慎签订合同，在签订本合同前，请仔细阅读合同条款，特别是审阅其中具有选择性、补充性、修改性的内容，注意防范潜在风险。

## 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市大沙河建设投资有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300576363402K

房屋信息编码卡号码：\

通讯地址：深圳市南山区南头街道大新路 198 号马家龙创新大厦 406、503、B2401

联系电话：0755-86227921

委托代理人/法定代表人：黄武英

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\

证件号码：\

通讯地址：\

联系电话：\

承租人（乙方）：中建四局土木工程有限公司

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300MA5F83BK5C

通讯地址：深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

联系电话：0755-23603996-8065

委托代理人/法定代表人：张徐

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：\_\_\_\_\_

通讯地址：\_\_\_\_\_

联系电话：\_\_\_\_\_

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

### 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市南山区金桃园大厦裙楼大厦(工业区)      \      栋 2、3 层      \      号, 租赁形式:  整租 /  部分出租, 房屋建筑面积: 3921.58 平方米 (其中套内建筑面积:      \      平方米, 公摊面积:      \      平方米), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码:      \     

#### 1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 深圳市南山区集体资产发展服务中心, 甲方持有: ( 房屋所有权证或不动产权证书 /  房屋买卖合同 /  房屋租赁合同 /  其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号:      \     , 房屋 ( 是 /  否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况:      \     。

#### 1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2023 年 7 月 15 日至 2026 年 7 月 14 日止, 共计 3 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

#### 2.2 免租期:

乙方享有      \      月 /      日的免租期 (含在租期内), 具体时间为      \      年      \      月      \      日至      \      年      \      月      日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按  套内建筑面积 /  建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 309804.82 元 (大写: 叁拾万零玖仟捌佰零肆元捌角贰分 元整)。

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 12 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以  现金支付 /  银行转账 /  其他 银行代扣 方式将租金交付于甲方。



水费：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/吨；电费：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/度；  
燃气费：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/立方米；物业管理费：\_\_\_\_/\_\_\_\_元/平方米/月；  
其他：详见物业管理公司收费明细。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于 2023 年 7 月 15 日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他按照《补充协议》约定执行。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前（以管理单位通知为准）个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币\_\_\_\_（以管理单位通知为准）元（大写：（以管理单位通知为准）元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方

或第三方人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

#### 第九条 转租、续租及优先权

##### 9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

##### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 90 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

##### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为整体的房屋，乙方不享有优先购买权。

#### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 15 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人                      /                     ，乙方紧急联系人自收到通知之日起      /      日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取  拍卖 /  变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他                      /                     。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品,视为乙方放弃所有权,甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用,有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时,双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验,并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

#### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致,可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的,甲方有权单方解除合同,收回租赁房屋:

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日;
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下,乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》;
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构;
- (4) 擅自改变租赁房屋用途;
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时,本合同解除。

#### 第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形, 乙方未解除合同的, 违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间, 甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知乙方, 退回押金及预收的租金余额, 并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的, 甲方还应负责赔偿。

#### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形, 甲方解除合同的, 乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用, 未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间, 乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的, 应至少提前 30 日书面通知甲方, 并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金, 若支付的违约金不足抵付甲方损失的, 乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的, 乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的, 每逾期一日, 乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意, 擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的, 应当将租赁房屋恢复原状, 并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的, 由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

#### 第十三条 特别条款

甲乙双方应签订《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的, 由责任方承担一切法律责任和经济损失。

#### 第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以邮寄电子邮件微信短信方式发送通知, 双方确认其有效送达地址如下:

甲方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱微信号手机号\_\_\_\_\_

乙方送达地址: 同首部通讯地址

其他地址\_\_\_\_\_

电子信箱 微信号 手机号 \_\_\_\_\_

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即视为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

#### 第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

#### 第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

#### 第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 叁 份，甲方执 壹 份，乙方执 壹 份，房屋租赁管理部门执 壹 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):



乙方(签章):



法定代表人(签章):

法定代表人(签章):



委托代理人(签章):



签订日期:

年 月 日

签订日期: 2023年 7 月 15日

## 2.营业执照

		
统一社会信用代码 91440300MA5F83BK5C	<h1>营业执照</h1> <p>(副本)</p>	
<b>名称</b> 中建四局土木工程有限公司	<b>类型</b> 有限责任公司(法人独资)	<b>成立日期</b> 2018年07月20日
<b>法定代表人</b> 张徐	<b>住所</b> 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34	
<b>重要提示</b> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		<b>登记机关</b>  2025年06月19日
国家企业信用信息公示系统网址: <a href="http://www.gsxt.gov.cn">http://www.gsxt.gov.cn</a>		国家市场监督管理总局监制

### 3.资质证书

	
<h2>建筑业企业资质证书</h2> <p>(副本)</p>	
<b>企业名称:</b> 中建四局土木工程有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300MA5F83BK5C	<b>法定代表人:</b> 张徐
<b>注册资本:</b> 74218.3万元人民币	<b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人独资)
<b>证书编号:</b> D144127506	<b>有效期:</b> 2028年12月22日
<b>资质类别及等级:</b>	
<b>建筑工程施工总承包特级;</b>	
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。	
<b>市政公用工程施工总承包壹级。</b>	
*****	
	
	发证机关: 中华人民共和国住房和城乡建设部 2025年6月25日
中华人民共和国住房和城乡建设部制	
全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <a href="http://jzsc.mohurd.gov.cn">http://jzsc.mohurd.gov.cn</a>	NO. DF 00088725



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344739184

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C

法定代表人: 张徐

注册地址: 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

有效期: 至2029年04月30日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
钢结构工程专业承包二级  
起重设备安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2025年08月12日



## 二、投标人同类业绩情况（不作评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包一级、建筑工程施工总承包特级	
近3年最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)	1	项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II标段 合同金额：18181.115362 万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2025/11/06-至今
	2	项目名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）（重新招标） 合同金额：24555.65 万元 建设单位名称：深圳市南山区水务局 合同签订时间：2019/09/26-2023/09/27
	3	项目名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工 合同金额：21138.686085 万元 建设单位名称：深圳市华侨城新玺发展有限公司 合同签订时间：2020/12/10-2023/06/29
	4	项目名称：华英路B段市政工程 合同金额：14955.210863 万元 建设单位名称：中国南山开发（集团）股份有限公司/深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2019/11/15-2024/11/15
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

# 1.珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II标段

## (1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号： 2305\*440305-04-01-753930008001

标段名称： 珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）II标段

建设单位： 深圳市南山区水务局

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建四局土木工程有限公司

中标价： 18181.115362万元

中标工期（天）： 1042

项目经理（总监）： 黄向京



本工程于 2025-09-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（签章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



打印日期：2025-11-05

查验码： JY20251031968809

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(2) 施工合同关键页

SFD-2015-07

工程编号:

合同编号: SWZX-2025-0109

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立  
项)(施工)II标段

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市南山区水务局

承包人: 中建四局土木工程有限公司

2015年版

## 说明

本合同(示范文本)根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等法律以及深圳市相关的法规,借鉴国际通用的工程施工合同和住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局制定的《建设工程施工合同示范文本》(GF-2017-0201),结合深圳市现行施工合同(示范文本)近几年的实践情况,由深圳市建设工程造价管理站编制而成。

### 一、《示范文本》的组成

本合同(示范文本)由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”和“补充条款”四部分组成。其中:

1. “协议书”作为合同文本的第一部分,是发包人与承包人就合同内容协商达成一致意见后,相互承诺履行合同而签署的协议。《协议书》包括工程概况、工程承包范围、合同工期、质量标准、合同价格等合同主要内容,明确了组成合同的所有文件,并约定了合同生效的方式及合同订立的时间、地点,集中约定了承发包双方基本的合同权利义务。

2. “通用条款”是根据现行法律、法规、规章等规定,就工程建设的实施及相关事项,对发包人与承包人的权利义务作出的原则性约定。既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求,也考虑了建设工程施工管理的实际需要,具有较强的普遍性和通用性,是通用于建设工程施工的基础性合同条款。

3. “专用条款”是指对通用条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。发包人与承包人可根据法律、法规和规章的规定,结合具体工程实际,经过双方的谈判、协商达成一致意见,对应通用条款的内容,对不明确的条款作出具体约定;对不适用的条款作出修改;对缺少的内容作出补充;使合同更具可操作性,便于理解和履行。

4. “补充条款”是对合同中通用条款和专用条款未约定或约定不明确的内容进行补充约定的条款。

### 二、专用条款使用注意事项

1. 专用条款的编号应与相应的通用条款的编号一致。
2. 在专用条款中有横道线的地方,承发包双方可针对相应的通用条款进行

细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

3. “通用条款”和“专用条款”一并作为完整的合同条款，当两者之间有不符之处，以“专用条款”为准。“通用条款”中出现斜体字加粗“**专用条款**”字样的条文在相应“专用条款”的条文中明确的约定。应按照同一编号的条款一起阅读和理解。

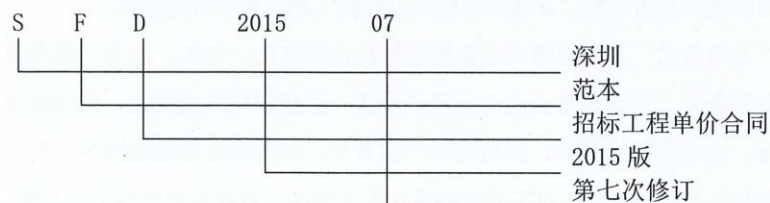
### 三、《示范文本》的性质和适用范围

本合同(示范文本)适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设招标工程**固定单价施工合同**，发包人与承包人可结合建设工程具体情况，参考本合同(示范文本)订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

《示范文本》使用过程中，如有任何疑问或不明之处，请及时向专业人士咨询。

任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式销售本合同(示范文本)及其中的任何部分。

本次印发版次为 SFD-2015-07，即 2015 版第七版。



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)II标段

工程地点: 南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本次实施内容为珠江口流域市政排水管网完善工程(打包立项)(施工)II标段,涉及范围为南头街道,主要建设内容为新建、更新及扩建管道总长 11.88762 千米,其中污水管道 7.76262 千米、雨水管道 4.125 千米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于市政排水管网(包括新建、更新及扩建)、道路工程、相关管线(给排水、燃气、通信、电力等)迁改或保护工程、绿化迁移恢复等及发包人指定的其他工作内容。

注:本项目采用模拟工程量清单方式招标,待最终施工图出具后,施工内容以最终的施工图为准。市政排水管网建设工程是重要民生工程,是系统工程,涉及面广而深,与道路工程关系非常紧密。工程实施过程中,受外部工程实施边界条件改变、政策要求变化等因素影响,发包人为达成项目建设目标对实施内容范围的增减,承包人应予以配合执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 市政排水管网(包括新建、更新及扩建)、相关管线(给排水、燃气、通信、电力等)迁改或保护工程、绿化迁移恢复等。			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米 )		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );
<input type="checkbox"/> 其它:

#### 4. 其他工程

— / —

### 三、合同工期

计划开工日期: 2026年3月15日;

计划竣工日期: 2029年1月20日

合同工期总日历天数 1042 天。

招标工期总日历天数 1042 天。

定额工期总日历天数 — / — 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 — / — % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

备注: 1、开工时间以监理人发出的开工令为准, 竣工时间以取得竣工验收报告时间为准。当开工令的开工时间与上述“计划开工时间”不符时, 竣工时间=“实际开工时间”+“工期”。合同总工期时间不变。

2、承包人提出节点工期及总工期的任何延期调整必须取得发包人书面确认, 否则不作为合同工期顺延和调整的依据。

3、以上合同总工期已充分考虑了高温、雨天等不利天气影响因素(不可抗力除外)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收标准, 合格。

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹亿捌仟壹佰捌拾壹万壹仟壹佰伍拾叁元陆角贰分  
(¥ 181811153.62 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒佰壹拾伍万零壹拾壹元叁角玖分 (¥7150011.39 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/ (¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾伍万元整 (¥250000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟捌佰叁拾捌万伍仟元整 (¥18385000.00 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）肆拾伍万伍仟玖佰伍拾伍元捌角柒分 (¥ 455955.87 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025年11月6日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权委托代理人签字并盖章后成立。

本合同一式 10 份,均具有同等法律效力,发包人执 5 份,承包人执 4 份,全咨单位执 1 份。

发包人：(公章)

深圳市南山区水务局

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

11440305MB2D27962K

地址：深圳市南山区泉园路 13 号环境大厦

邮政编码：518052

法定代表人：易福生

委托代理人：

电话：0755-86965967

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳南头支行

账号：7653 7227 3795



承包人：(公章)

中建四局土木工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91440300MA5F83BK5C

地址：深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道 3116 号前海自贸大厦 1601-34

邮政编码：518000

法定代表人：张徐

委托代理人：/

电话：0755-23603996

传真：0755-23603996

电子信箱：252076922@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：44250100008000004680

## 2.南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）（重新招标）

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：44030520190086002001

标段名称：南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包  
（I标段）（重新招标）（快速发包）

建设单位：深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：24555.65万元

中标工期：444日历天

项目经理(总监)：王森林



本工程于 2019-09-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-24



查验码：2234800553128405

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 施工合同关键页

工程编号: 44030520190086002001

合同编号: SWZX-2019-0104

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包

(I标段) (重新招标) 总合同

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区水务局

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

签订日期: 2019年9月26日

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区水务局

承包人(全称): 中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)(重新招标)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 对小区内给水管网、消防管网等进行改造,具体施工内容详见施工图。

资金来源: 财政投入 100%。

### 二、工程承包范围

对南山区 99 个小区进行优质饮用水改造。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

#### 2. 房屋建筑及配套专业工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

地基与基础工程 (  基础  基坑支护  边坡  土方  其它 \_\_\_\_\_ );

<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ ; 庭院管: _____ 米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

∟

### 三、合同工期

计划开工日期: 2019年10月15日;

计划竣工日期: 2020年12月31日;

合同工期总日历天数 444 天。

招标工期总日历天数 444 天。

定额工期总日历天数 444 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格。

### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）贰亿肆仟伍佰伍拾伍万陆仟伍佰元整（¥24555.6500 万元），合同下浮率为 17.46%；

注：本合同价为暂定价，本次招标采用虚拟工程量清单方式进行招标，投标人根据虚拟工程量清单所给单价综合考虑，报送项目净下浮率。根据投标下浮率计算所得的清清单单价形成合同单价，其计算方式为：合同单价=工程的虚拟工程量清单单价 x (1-投标人所报下浮率)。待最终施工图出具后，造价咨询单位根据经审查的施工图和合同单价编制子项合同价。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及本合同附件 1、2；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包

及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年9月26日;

订立地点: 深圳市南山区环境大厦

发包人和承包人约定本合同自合同签署后成立。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执肆份。

(此页无正文)

委托人(盖章): 深圳市南山区水务局

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区泉园路 13 号

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-26414537

传真:

电子信箱: nsswrzx@szns.gov.cn

开户银行:

帐号:

受托人(盖章): 中建四局土木工程有限公司

法定代表人(签字):

或授权代理人(签字):

单位地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

联系电话: 0755-23603996-8065

传真: 0755-82548616

电子信箱: 84141208@qq.com

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南头支行

帐号: 15000094546345



(3) 竣工验收报告

市政竣-1

市政基础设施工程  
工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：海印长城一、二期优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局

竣工验收日期：2022年8月27日



### 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包(I标段)-海印长城一、二期优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目海印长城一、二期优质饮用水入户工程含海印长城一期、海印长城二期小区,主要施工内容及工程量为:新建生活/消防埋地管道,新建地下室生活/消防明设管道,新建用户分水器表组及表后立管,各小区为高层建筑,共2177户,设计新建埋地球墨铸铁管660m,明设不锈钢管59496m。	工程造价(万元)	¥1406.195739
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、蒋俊、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
蒋俊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	蒋俊
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平


五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年8月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 

市政竣-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称： 龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局

竣工验收日期： 2023年8月27日

### 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目龙电A区等21个小区优质饮用水入户工程龙电A区、蛇口老街干警楼、海滨邮政综合楼小区、市政单身楼、雷公岭6/7/8栋、海马楼1栋、海马楼2栋、凯宁阁、南山石化大院、合兴大厦、永乐新村、粮食公司宿舍、蛇口小学单身楼、翠苑小区、雷岭医院机关住宅楼、海莉园、海怡阁、宏宝花园、雷公岭干警楼、雷公岭住宅区、（四海邮政综合楼）21个小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层、中高层、高层或多高混合层建筑，共1865户，设计新建埋地球墨铸铁管1396m，明设不锈钢管27769m。	工程造价（万元）	¥722.397329
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资质证书号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、章勇、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总工	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监督员	梅波
章勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	章勇
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目经理	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平
李和	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李和

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人：  	项目负责人：  	项目总监：  	项目负责人：  	项目负责人：  

市政竣-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）

工程名称：西丽新华书店综合楼等6个小区优质饮用水入户工程

建设单位（公章）：深圳市南山区水务局



竣工验收日期：2023年8月2日

### 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段)-西丽新华书店综合楼等 6 个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目西丽新华书店综合楼等 6 个小区优质饮用水入户工程包括西丽新华书店综合楼、腾飞苑、莺新花园、丽新花园和丽新小区、学子荔园、嘉兴苑六个小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小区为多层建筑, 共 1827 户, 设计新建小区埋地管道 5911 m, 明设不锈钢管道 29177 m。	工程造价 (万元)	¥1568.339935
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	资 质 证 号	B25100678-6/1
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司		A151006751-10/9
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、赵柯、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、刘大才、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	彭笑、王森林、刘大才、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	赵柯	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	党君晖
赵柯	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	设计负责人	赵柯
刘大才	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	项目负责人	刘大才
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术负责人	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人： 	项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 

市政竣-1

## 市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段)

工程名称: 世纪村优质饮用水入户工程

建设单位 (公章): 深圳市南山区水务局



竣工验收日期: 2023 年 9 月 27 日

### 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段)-世纪村优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目世纪村优质饮用水入户工程包括世纪村小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小区为多层高层混合建筑, 共 1956 户, 设计新建小区埋地管道 130 m, 明设不锈钢管道 15968 m。	工程造价 (万元)	¥1080.834099
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组


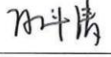

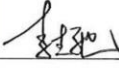
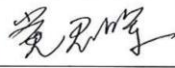

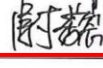

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		
邱建旺	深圳市南山区水务局		
陈科涛	深圳市南山区水务局		
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年 8月 27日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:	项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:

市政竣-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段)

工程名称: 首地容御等 7 个小区优质饮用水入户工程

建设单位 (公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023 年 9 月 27 日

### 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段) - 首地容御等 7 个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目首地容御等 7 个小区优质饮用水入户工程包括首地容御、丽苑一村、丽苑二村、石鼓东苑、留仙苑小区、西丽楼、石景湾花园 7 个小区, 主要施工内容及工程量为: 新建生活/消防埋地管道, 新建地下室生活/消防明设管道, 新建用户分水器表组及表后立管, 各小区为多层、高层建筑, 共 2486 户, 设计新建小区埋地管道 4245 m, 明设不锈钢管道 29619 m。	工程造价 (万元)	¥1383.821425
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组



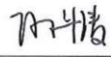
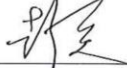

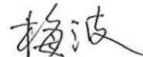




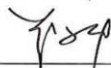



专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、王松、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		
邱建旺	深圳市南山区水务局		
陈科涛	深圳市南山区水务局		
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师	
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
王松	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	
朱振波	中建四局土木工程有限公司	工期负责人	
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期：2023年9月21日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
 项目负责人： 	 项目负责人： 	 项目总监： 	 项目负责人： 	 项目负责人： 

市政竣-1

# 市政基础设施工程 工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包 (I 标段)

工程名称: 西丽山庄等 2 个小区优质饮用水入户工程

建设单位 (公章): 深圳市南山区水务局



竣工验收日期: 2023 年 9 月 27 日

### 一、工程概况

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标段）-西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模	本项目西丽山庄等2个小区优质饮用水入户工程包括西丽山庄、南国丽城花园小区，主要施工内容及工程量为：新建生活/消防埋地管道，新建地下室生活/消防明设管道，新建用户分水器表组及表后立管，各小区为多层高层混合建筑，共1284户，设计新建小区埋地管道2671m，明设不锈钢管道6838m。	工程造价（万元）	¥1080.834099
结构类型	优质饮用水入户改造	工程用途	给水
施工许可证号	/	开工日期	2019-10-21
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019115
建设单位	深圳市南山区水务局		
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	资 质 证 号	B144055465
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司		A144001895
施工单位	中建四局土木工程有限公司		D144127506
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		E144002103
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		19072

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

#### 1、验收组

组 长	唐树平
副组长	彭笑、曾更维、王森林、邱建旺
组 员	陈科涛、尉巍、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健

#### 2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	唐树平	王森林、彭笑、尉巍、邱建旺
桥梁工程	/	/
排水工程	/	/
给水工程	曾更维	陈科涛、王勇、李杰驰、梅波、党君晖、朱振波、吴金平、郑小军、龙健
隧道工程	/	/
水利工程	/	/
污水处理工程	/	/
防洪工程	/	/
水利水电工程	/	/

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称/职务	签名
唐树平	深圳市南山区水务局		唐树平
邱建旺	深圳市南山区水务局		邱建旺
陈科涛	深圳市南山区水务局		陈科涛
彭笑	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	彭笑
王勇	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	王勇
梅波	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理员	梅波
李杰驰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	李杰驰
党君晖	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	党君晖
曾更维	深圳市水务规划设计院股份有限公司		曾更维
尉巍	深圳市水务规划设计院股份有限公司	项目经理	尉巍
王森林	中建四局土木工程有限公司	项目经理	王森林
郑小军	中建四局土木工程有限公司	技术总工	郑小军
龙健	中建四局土木工程有限公司	质量负责人	龙健
朱振波	中建四局土木工程有限公司	项目负责人	朱振波
吴金平	中建四局土木工程有限公司	安全总监	吴金平

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

- 1、本工程已按照设计文件及施工合同文件要求完成了本工程所有的施工任务。
- 2、本工程所使用的主要原材料及中间产品已按相关要求进行了检测，检测结果合格、检测频次满足要求；本工程按有关规范规定对管道进行了管道试压试验、水质检测、回填压实度检测等；混凝土试块数理分析统计合格。
- 3、单位工程、分部工程经参建各方验评，质量为合格。
- 4、本工程竣工验收资料基本齐全。
- 5、本工程初步结算已经监理单位审核。
- 6、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

根据《给水排水管道工程施工及验收规范》(GB50268-2008)、《深圳市优质饮用水工程技术规程》(SJG16-2007)要求，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量合格。

验收日期: 2023年9月21日

建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人:  	项目负责人:  	项目总监:  	项目负责人:  	项目负责人:  

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包  
(I标段)星海名城三期等小区

工程名称: 南头花园等5个小区优质饮用水入户工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2022年11月14日




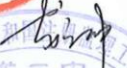


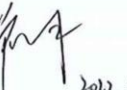

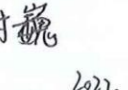
发出日期: 2022年11月14日



市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标）星海名城三期等小区-南头花园等五个小区优质饮用水入户工程	工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/	工程造价（万元）	1586.433142
结构类型	给水管道工程	开工日期	2020年4月30日
施工许可证号	/	竣工日期	2022年10月15日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019119
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年4月20日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准
法律法规规定的其他验收文件			
附有关证明文件			
施工许可证	年 月 日		
施工图设计文件审查意见	年 月 日		
工程竣工报告	2022年11月14日	市政管-4	同意验收
工程质量评估报告	2022年11月14日	市政竣·通-5	合格
勘查质量检查报告	2022年11月14日	市政竣·通-6	合格
设计质量检查报告	2022年11月14日	市政竣·通-7	合格
工程质量保修书	2022年11月14日	市政竣·通-8	齐全有效

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。		
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年11月14日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2022年11月4日	  (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年11月4日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年11月4日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2022年11月4日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

### 工程会议签到表

工程名称		南山区第二阶段化便饮用水入厂工程施工总承包(C1标段)			
会议时间		2022年11月14日	时 分	天气	
会议地点		会议室		晴	
		会议主持人			
签到栏	与会单位		职务	签名	联系电话
	建设单位	南山水务局		邱建胜	13828751844
				陈重威	15779788004
	监理单位	深圳市深外拓 咨询有限公司	总監	李海	15815558627
			支監	李海	15015881580
	施工单位		项目经理	王明	13922816804
			技术负责人	李海	18622591762
			质量主管	李海	18641763090
			安全员	李海	18613111627
	其他单位	深大设计院	勘察	李海	13922860003
			设计	李海	18682390765
		南山质检站		刘定城	
				刘博	26688649

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包  
(I标段)星海名城三期等小区

工程名称: 信和自由广场等4个小区优质饮用水入户工程

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局

竣工验收日期: 2023年3月1日

发出日期: 2023年3月7日

市政基础设施工程

工程名称	南山区第二阶段优质饮用水入户工程施工总承包（I标）星海名城三期等小区-信和自由广场等4个小区优质饮用水入户工		工程地点	深圳市南山区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	/		工程造价（万元）	1506.153859
结构类型	给水管道工程		开工日期	/ /
施工许可证号	/		竣工日期	2022年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2019119	
建设单位	深圳市南山区水务局	总施工单位	中建四局土木工程有限公司	
勘察单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司	工程检测单位	深圳市水务工程检测有限公司 深圳市土木检测有限公司	
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2022年9月30日	市政竣·通-10	工程质量符合验收标准	
法律法规规定的 其他 验收文件				
附有关证明文件				
施工许可证	年 月 日			
施工图设计文件 审查意见	年 月 日			
工程竣工报告	2023年3月7日	市政管-4	同意验收	
工程质量评估报告	2023年3月7日	市政竣·通-5	合格	
勘察质量检查报告	2023年3月7日	市政竣·通-6	合格	
设计质量检查报告	2023年3月7日	市政竣·通-7	合格	
工程质量保修书	2023年3月7日	市政竣·通-8	齐全有效	

市政基础设施工程

工程完成情况	本工程已完成施工合同及设计文件所约定的各项内容，工程质量符合有关法律法规和工程建设强制性标准，符合设计标准及合同要求。		
工程质量情况	土建	所有送检材料都达到现行规范规定合格标准，对各分项工程都进行了有效的施工过程质量控制及严格的检查验收。分项工程、分部工程、子单位工程验收全部合格，工程质量、技术资料整理齐全，符合验收及归档要求，工程安全和功能满足设计及规范要求，外观观感质量得分合格	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2023年3月7日	 (公章) 总监理工程师:  注册号: 44013999 有效期至: 2025.04.19 深圳市深水水务咨询有限公司 2023年3月7日	 (公章) 项目负责人:  注册号: 201900984(00) 建筑市政 2025.05.15 中建四局土木工程有限公 2023年3月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 注册号: 510105085973 2023年3月7日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 注册号: 510105085973 2023年3月7日

### 会议签到表

会议名称	南山优供水1标段信和自由广场第四小区竣工验收会议		
时 间	2023.3.7		
地 点	会议室		
主持人			
姓 名	职 务	姓 名	职 务
吴德	总监		
郑小臣	技术总工		
邱建明	南山水务局		
王坤	深圳水务总监		
陈重威	南山水务局		
柯文俊	技术经理		
许浩若	资料		
余耀	商务经理		
杜名心	经理		
李幼	经理		
赵柯	经理		
李洪斌	项目经理		
马海吉	经理		
李洪斌	技术经理		
王研	项目经理		
吴新	执行经理		
王磊	经理		
刘定斌	南山水质检测		
思和平	水务局		

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

### 3.渔人码头公共配套设施（一期）施工

#### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520180163001001

标段名称：渔人码头公共配套设施（一期）施工

建设单位：深圳市华侨城新玺发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：21138.686085万元

中标工期：270天

项目经理(总监)：郭跃斌

本工程于 2020-10-23 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2020-12-29

查验码：1323698399986795

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2021001

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 渔人码头公共配套设施(一期)施工

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市华侨城新玺发展有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司



成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ )		
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月30日(以开工令为准);

计划竣工日期: 2021年09月25日;

合同工期总日历天数 270 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为    % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：  达到国家施工验收标准“合格”  

#### 五、签约合同价

本次签约含税合同价为人民币（大写）  贰亿壹仟壹佰叁拾捌万陆仟捌佰陆拾元捌角伍分  （¥211,386,860.85元），不含税合同价为人民币（大写）  壹亿玖仟叁佰玖拾叁万贰仟捌佰玖拾玖元捌角陆分  （¥193,932,899.86元），税金为人民币（大写）  壹仟柒佰肆拾伍万叁仟玖佰陆拾元玖角玖分  （¥17,453,960.99元）；税率：  9%  ，发票类型：  增值税专用发票  

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）  4,663,342.55  （¥肆佰陆拾陆万叁仟叁佰肆拾贰元伍角伍分）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）                   /                   （¥           /           元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）  18,270,000.00  （¥壹仟捌佰贰拾柒万元整元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）  11,181,903.58  （¥壹仟壹佰壹拾捌万壹仟玖佰零叁元伍角捌分元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 12 月 10 日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章后 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_



电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

(3) 竣工验收报告

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 渔人码头公共配套设施（一期）

验收日期： 2023年6月29日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

### 一、工程概况

项目编号	2018-440305-48-01-70462201	项目代码	/
项目名称	渔人码头公共配套设施（一期）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市南山区蛇口街道渔人码头		
建筑面积	13765.14 m <sup>2</sup>	工程造价	21138.686085 万元
结构类型	道路	层数	/
立项批准文号	深南发改（2019）6号	宗地号	K702-0027
用地规划许可证号	地字第440305202300113	工程规划许可证号	深规划资源建许市政字 NS-2021-0053
施工许可证号	2021-1835	监理许可证号	/
开工日期	2022年2月20日	验收日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2021196
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、 深圳市华侨城新玺发展有限公司（代建）		
勘察单位	中国京冶工程技术有限公司		
设计单位	上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司		
总包单位	中建四局土木工程有限公司		
承建单位（土建）	/		
承建单位（设备安装）	/		
承建单位（装修）	/		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	孙宗波
副组长	张锬、刘加美、宋杰
组员	王琮、刘世明、曾昭翻、朱旻、林伟钊、谢普发、盘小强、张宁宇、夏云霞、张超虎、魏君、耿永松、张超、赵亚军、曾裕为、曾孟虎、彭丽敏、林少元、张文、颜美芳、陈旭然、陈烈发、唐可成

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘加美	王琮、谢普发、曾孟虎、耿永松、曾昭翻、朱旻、张超、赵亚军、曾裕为
建设设备安装工程	张锬	刘世明、林伟钊、夏云霞、盘小强、张超虎、魏君、张宁宇、林少元、张文、颜美芳
工程质控资料	宋杰	陈旭然、彭丽敏、陈烈发、唐可成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：渔人码头公共配套设施（一期）项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑与结构	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
道路工程	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
交通工程	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核实符合要求 2 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
园林附属工程	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	合格	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核实符合要求 17 项	共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
	孙景波	区工务署			孙景波
	刘四更	华侨城			
	谢瑞	中国京冶			谢瑞
	孙银	区工务署			孙银
	朱曼	上海城建院			朱曼
	魏明	中建四局土木	项目经理	中级	魏明
	魏明	华侨城			魏明
	刘明	华侨城			刘明
	侯雪丹	华侨城			侯雪丹
	曹锐为	华侨城			曹锐为
	刘永明	华侨城			刘永明
	常红	华侨城			常红
	王琛	华侨城			王琛
	王东	华侨城			王东
	刘永明	四局土木			刘永明
	林科良	广东高供电力			林科良
	李岩	交通设施			李岩
	刘永明	交通设施			刘永明
	刘永明	中建四局工程技术有限公司		中级	刘永明



## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

□ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年6月29日）。		
	建设单位（公章）： 	单位（项目）负责人： 	2023年6月29日
	监理单位（公章）： 	设计单位（公章）： 	
	总监理工程师： 	单位（项目）负责人： 	
	施工单位（公章）： 	勘察单位（公章）： 	
	单位（项目）负责人： 	单位（项目）负责人： 	
	2023年6月29日		2023年6月29日

## 4.华英路 B 段市政工程

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：44030520190097001001

标段名称：华英路B段市政工程

建设单位：中国南山开发（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：中建四局土木工程有限公司

中标价：14955.210863万元

中标工期：230天

项目经理(总监)：张宜军

本工程于 2019-10-09 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。


中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2019-12-17

查验码：4371358176598757

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同关键页

# 华英路 B 段市政工程

## 施 工 合 同



发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司



## 第一部分协议书

发包人（全称）：中国南山开发（集团）股份有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：华英路 B 段市政工程

工程地点：深圳市南山区赤湾

工程规模及特征：华英路 B 段位于深圳南山区赤湾港区内，是赤湾港区内部综合交通更新规划的内容之一。

华英路 B 段全长 808.808 米，呈东西走向，西接华英路 A 段，向东与少帝路平交，然后跨过小南山隧道，沿赤湾学校高边坡跨过地铁 2 号线和地铁 5 号线，至现保税区货栈东侧与规划五路（现状断头路）顺接。华英路 B 段定位为城市支路，双向 2 车道；设计速度 30 公里/小时（局部限速 20 公里/小时）。承担的主要功能是为赤湾地铁口片区及赤湾生活小区的内部客运交通提供集散通道。具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：

道路工程、桥梁（桥墩基础采用人工挖孔桩和旋挖桩，桥面为钢箱梁结构）工程、岩土工程（包括边坡防护）、交通工程、给排水工程、电力与道路照明工程（包括灯光夜景照明工程）、通信工程、水工工程、园林绿化工程、建筑工程、结构工程、交通疏解、水土保持工程及人行系统（人行天桥、电梯工程）、电力及燃气管道改迁工程等内容。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土□砌体□钢结构 <input type="checkbox"/> 网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	■米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	■
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	■长：宽：	电信管道工程	■米
桥梁工程	■座	电力管道工程	■米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	路灯照明工程	■座
排水管道工程	■雨水管：米 ■污水管：米	道路改造工程	■长：宽：
排水箱涵工程	■长：宽：高：	绿化工程	■
交通监控、收费综合系统工程	■	燃气工程	■米
交通安全设施工程	■	其它工程	

3. 其它工程

具体详见施工图纸及工程量清单

### 三、合同工期

开工日期：暂定 2019 年 10 月 30 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期：2020 年 6 月 15 日

合同工期总日历天数 230 天。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、合同价款

币种：人民币

合同含税价款（大写）：壹亿肆仟玖佰伍拾伍万贰仟壹佰零八元陆角叁分

（小写）：149552108.63 元

本合同下浮率为 ，其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：3762501.08 元；暂列金额为（小写）：8348109.41 元；暂估价为（小写）：2500000 元。

项目单价：详见承包人的投标报价书。

本合同不含增值税价款 137203769.39 元，增值税税费 12348339.24 元，增值税税率 9%。未来如遇国家税务政策变化，承包人在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

支付结算款时，乙方（施工方）需提供合同剩余款项的全额发票，包含质保金的增值税专用发票。

本合同的支付方式为银行转账。

每次支付前须提供全额现行法规规定的合法发票。

注：

（1）如承包人开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、延迟送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下承包人应当重新开具增值税专用发票。

承包人承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向发包人提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致发包人最终无法进行抵扣而增加的税费或导致发包人的其他任何损失，均由承包概括承担，承包人同意发包人在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中发包人出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，承包人应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如承包人主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供发包人到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；

5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

## 七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺




发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间: 2019年11月15日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：	  	承包人（公章）： 地 址： 法定代表人： 委托代理人： 电 话： 传 真： 开 户 银 行： 账 号： 邮 政 编 码：
		 深圳市南山区桃园路193号 金桃园大厦二三楼商铺 王国祥 3055401388  0755-23603996 0755-82548616 平安银行股份有限公司深圳 南头支行 15000094546345 518052

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

(3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：  华英路B段市政工程

建设单位（公章）：  中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年11月15日

发出日期： 2024年11月14日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	华英路B段市政工程	工程地点	南山区招商街道赤湾地铁站附近
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度）	808.809 米	工程造价（万元）	14955.21086
结构类型	市政道路、桥梁	开工日期	2020 年 4 月 15 日
施工许可证号	2018-440305-48-01-70455201	竣工日期	2024 年 11 月 15 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2020025
建设单位	中国南山开发（集团）股份有限公司；深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建四局土木工程有限公司
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司	施工单位（土建）	中建四局土木工程有限公司
设计单位	中国瑞林工程技术股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市联润机电设备有限公司
监理单位	深圳海勤工程管理有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
	深圳市燃气工程监理有限公司		深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心
	/		深圳市太科检测有限公司
	/		深圳市精恒工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	专业分包	深圳市国盛建设工程有限公司
	/		江西省万隆实业有限公司
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024 年 11 月 15 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
	/	/	/
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效	/	/
施工图设计文件 审查意见	合格	/	/
工程竣工报告	齐全有效	/	/
工程质量评估报告	齐全有效	/	/
勘察质量检查报告	齐全有效	/	/
设计质量检查报告	齐全有效	/	/
工程质量保修书	齐全有效	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	(1)本工程按合同、设计及规范要求全部完成，通过工程质量验收； (2)工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准，质量评定为合格 (3)功能性试验、外观、实体满足使用要求。 (4)技术档案资料基本齐全、有效，符合要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人：  2024年11月15日	(公章) 总监理工程师：（执业资格证章）  2024年11月15日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章）  2024年11月15日
	(公章) 项目负责人：  2024年11月15日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章）  2024年11月15日	(公章) 项目负责人：（执业资格证章）  2024年11月15日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 吴超源  
 注册号: 4405469-AY004  
 有效期至: 至2026年06月30日

中华人民共和国注册监理工程师  
 石鲁岩  
 注册号44000116  
 有效期2025.11.30  
 深圳海勤工程管理有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业资格  
 张宜军  
 粤1422014201516052(00)  
 市政铁路  
 2025.02.28  
 中建四局土木工程有限公司

### 三、投标人拟派项目经理业绩情况（不作评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：<b>董莉莉</b>            年龄：<b>41</b>            学历：<b>大专</b>            注册执业资格：<b>一级建造师注册证书</b>            职称：<b>工程师</b>            3个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>	
<p>近3年以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩 (上限3项)</p>	<p>1</p>	<p>项目名称：<b>惠阳半岛1号八期1-15幢、16-47幢、地下室一、地下室二、幼儿园工程</b>            合同金额：<b>40919.721612万元</b>            建设单位名称：<b>惠阳新城市房地产开发有限公司</b>            竣工验收日期：<b>2021/01/22</b></p>
	<p>2</p>	<p>项目名称：/            合同金额：/万元            建设单位名称：/            竣工验收日期：**/**/**</p>
	<p>3</p>	<p>项目名称：/            合同金额：/万元            建设单位名称：/            竣工验收日期：**/**/**</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。            （2）投标人须对填写的内容真实性负责。            （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

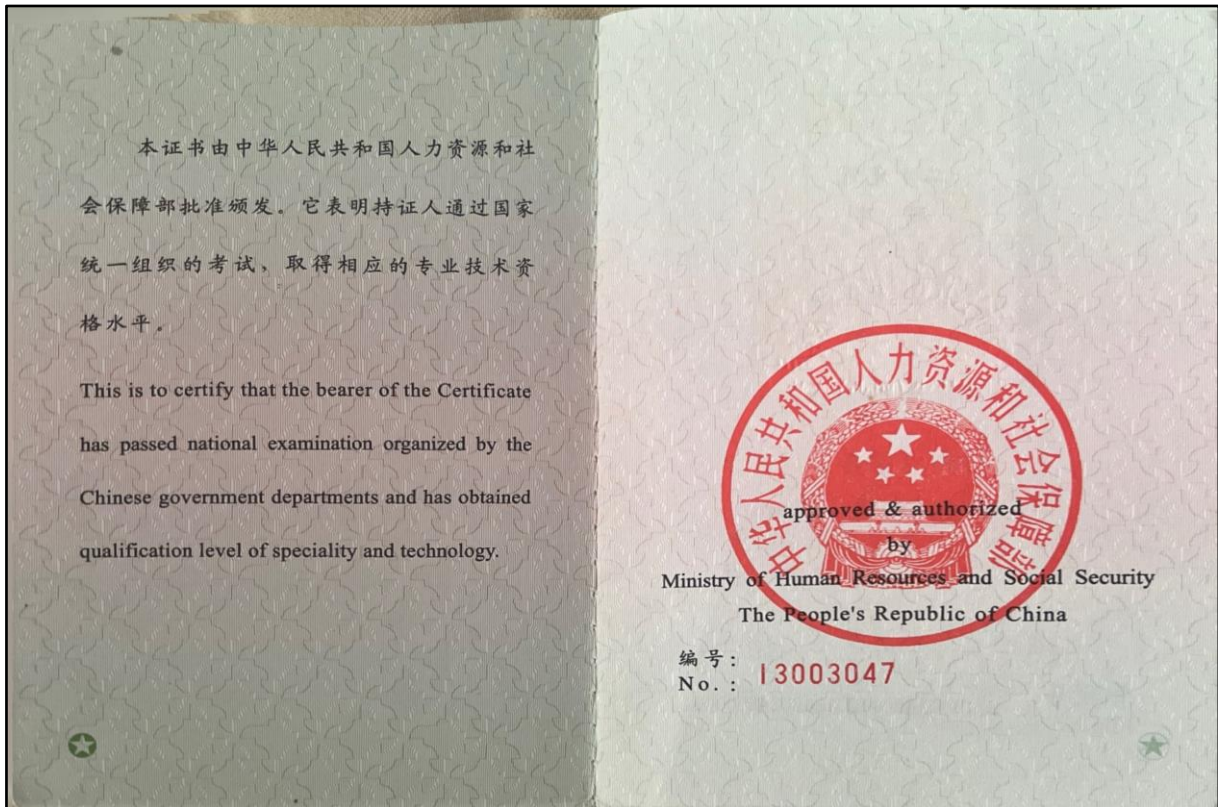
## 1.身份证



## 2.毕业证-专科



### 3. 职称证书-工程师



#### 4.一级建造师注册证书

 使用有效期: 2026年03月31日  
-2026年09月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董莉莉

性 别: 女

出生日期: 1985年04月11日

注册编号: 粤1442016201634805

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

董莉莉

个人签名: 董莉莉

签名日期: 2026.03.31

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年03月13日

## 5.安全生产考核合格证书(B证)

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003375

姓 名:董莉莉

性 别:女

出 生 年 月:1985年04月11日

企 业 名 称:中建四局土木工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月02日

有 效 期:2026年02月02日 至 2029年05月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年02月02日



## 6.社保证明文件

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董莉莉

社保电脑号：625399619

身份证号码：342201198504110021

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	04	30033623	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	05	30033623	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	06	30033623	4492.0	763.64	359.36	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2025	07	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	08	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	09	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	10	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	11	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2025	12	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	01	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	02	30033623	4775.0	811.75	382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	20.16	5.04
2026	03	30033623	4775.0	*811.75	*382.0	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	2520	25.2	2520	*20.16	*5.04
合计			10360.31	4875.44			4577.36	1750.22			437.62		367.12	294.16		73.56	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691b148d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：

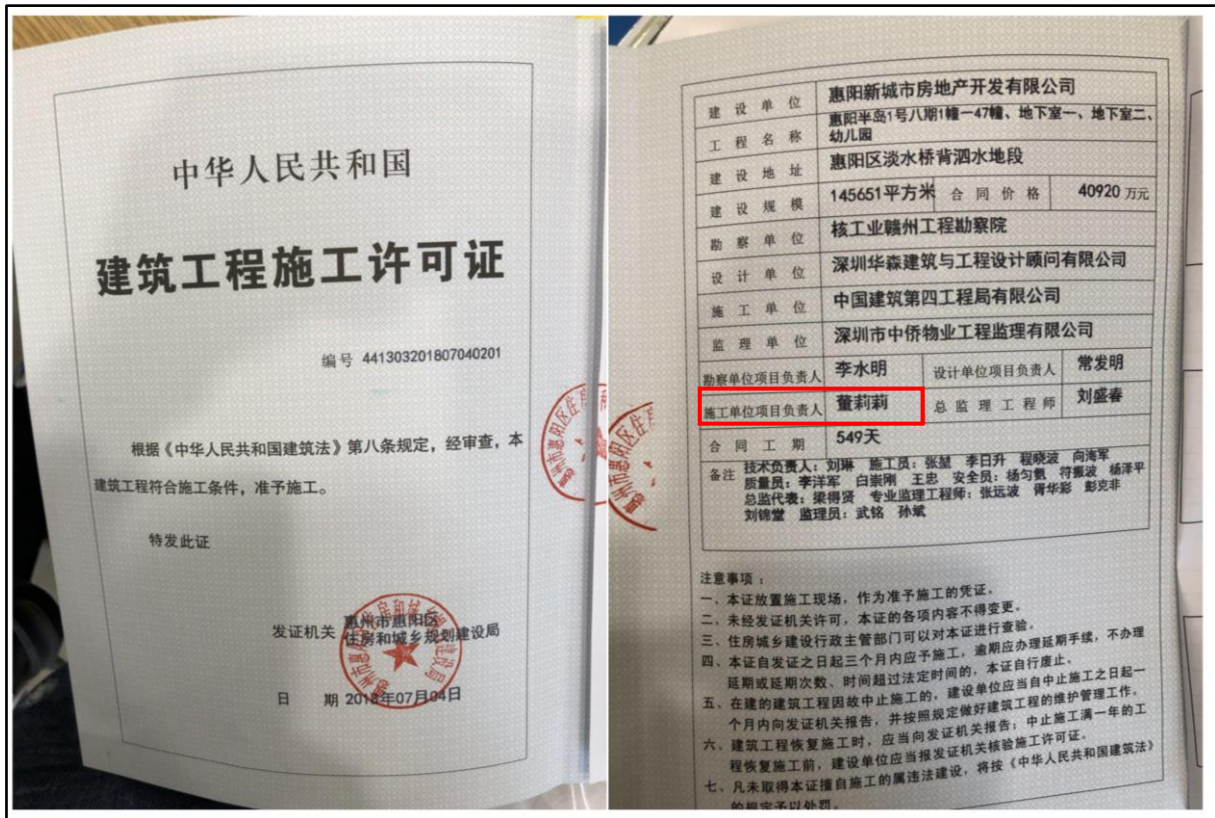
单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



## 7. 业绩 1：惠阳半岛 1 号八期 1-15 幢、16-47 幢、地下室一、地下室二、幼儿园工程

### (1) 施工许可证



(2) 施工合同关键页

<b>惠州市惠阳区建设工程造价管理站 施工合同备案专用章</b>	
<b>正本</b>	编号: <u>HJJS2018J066</u> 工程编号: _____
	合同编号: <u>CSCEC4zh-(2018)-006BD1HBQJCGC</u> - 记录号 002
<h1>广东省建设工程 标准施工合同</h1> <h2>2009年版</h2>	
工程名称: <u>惠阳半岛1号八期1-15幢、16-47幢、地下室一、地下室二、幼儿园工程</u>	
工程地点: <u>惠阳区淡水桥背泗水地段</u>	
发包人: <u>惠阳新城市房地产开发有限公司</u>	
承包人: <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>	
广东省建设厅制	

## 第一部分 协议书

发包人：（全称） 惠阳新城市房地产开发有限公司

承包人：（全称） 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：惠阳半岛 1 号八期 1-15 幢、16-47 幢、地下室一、地下室二、幼儿园工程

工程地点：惠阳区淡水桥背泗水地段

工程内容：施工图纸范围内的土方工程、地基与基础工程、结构工程、建筑工程、装饰装修工程、给水排水工程、空调（线、管、插座）、电气工程（含高低压）、建筑节能等施工图纸包含的内容。

工程规模：惠阳半岛 1 号八期总用地面积为 106364 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 145651 m<sup>2</sup>。其中低层住宅 32 栋，建筑面积 16680 m<sup>2</sup>，多层住宅 9 栋，建筑面积 17560 m<sup>2</sup>，高层住宅 6 栋，建筑面积 73682 m<sup>2</sup>。（具体内容以施工图纸为准）。

结构形式：高层框架剪力墙结构、多层及底层框架结构。

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号 2017-441303-70-03-011563；

建字第 44130320180451-44130320180465 号

资金来源：自筹 100%。

### 二、工程承包范围

承包范围：（1）施工图范围内的土方工程、基础工程、土建工程、装修装饰工程、电气工程等进行包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全的施工总承包；

许国冬

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：550天。

拟从2018年07月20日开始施工，至2020年1月20日竣工完成。（实际开工日期以现场具备施工条件后，监理工程师批复的开工报告为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿零玖佰壹拾玖万柒仟贰佰壹拾陆元壹角贰分（含税）；

（小写）：¥409,197,216.12元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

许国冬

九、  
发  
法支付

十、  
订立合  
订立合  
合同双

发 包  
地 址

法定代  
委托代  
电  
传  
开户银  
帐  
邮政编  
电子邮

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：无

## 23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：深圳市中侨物业工程监理有限公司 法定代表人：贾祥云

(2) 任命（刘盛春）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市华侨城东北工业区 A3 栋首层 邮政编码：518053

联系电话：0755-86096083 传真号码：无

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项：设计的变更、工期的变更。

## 24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：无 法定代表人：无

(2) 任命（无）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：无 邮政编码：无

联系电话：无 传真号码：无

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项：无

## 25. 承包人代表

25.1 承包人任命（董莉莉）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗路中民时代广场 邮政编码：518000

联系电话：0554-25932538 传真号码：0755-82485385

## 26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：无

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的使用、约定和支付与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：无

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）



法定代表人（签字）：

*张博*

承包人（公章）



法定代表人（签字）：



2018年05月10日

2018年05月10日

*张博*  
*张博*  
*张博*  
*张博*

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报审表



惠阳新城市房地产开发有限公司：（建设单位）



GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	惠阳半岛1号八期1幢-47幢、地下室一、地下室二、幼儿园		
工程地址	惠州市惠阳区淡水街道泗水地段		
建设单位	惠阳新城市房地产开发有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙 / 3/30层
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	建筑面积	145651m <sup>2</sup>
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司	开工日期	2019.2.22
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司	完成日期	2021.1.22
总承包施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	合同工期	620天


竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	项目内容	施工单位自检情况
	完成工程设计和合同约定的情况	
施工技术管理/质量控制资料		齐全
主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告		齐全
施工安全评价书		齐全
工程款支付情况		已按合同约定支付工程
工程质量保修书		齐全
工程质监机构责令整改问题的执行情况		已整改完成


已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章： 

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章： 

总承包施工法定代表人签名：





2021年(月)20日

监理单位意见：

总监理工程师注册号41000878  
(签名并盖执业章) 2021.1.22



(监理单位盖章) 2021年(月)20日

\* GD- E1 - 91 \*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 惠阳半岛1号八期1幢-47幢地下室  
一、地下室二、幼儿园

验收日期: 2021.5.17

建设单位(盖章): \_\_\_\_\_



\* GD- E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠阳半岛1号八期1幢-47幢、地下室一、地下室二、幼儿园		
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道泗水地段	建筑面积	145651m <sup>2</sup> 工程造价 3.72亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 3~30 层
			地下: 1 层
施工许可证号	441303201807040201	监理许可证号	440301103905646
开工日期	2019. 2. 22	验收日期	2021. 1. 22
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18094
建设单位	惠阳新城市房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周桂华
副组长	刘盛春、董莉莉、常发明
组员	高扬、刘琳、杨匀氨、胥华彩、刘锦堂、武铭、李永明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桂华	刘盛春、董莉莉、常发明、李永明
建筑设备安装工程	高扬	刘锦堂、武铭、刘琳
工程质控资料	胥华彩	杨匀氨

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桂华	惠阳新城市房地产开发有限公司	项目负责人		周桂华
2	刘盛春	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师		刘盛春
3	董莉莉	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		董莉莉
4	常发明	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		常发明
5	高扬	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业工程师		高扬
6	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人		李水明
7	刘琳	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		刘琳
8	杨匀氨	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		杨匀氨
9	晋华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		晋华彩
10	刘锦堂	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		刘锦堂
11	武铭	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		武铭
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

  
 \* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已按施工图设计要求和施工合同约定内容施工完成。  
 本工程所含各分部、分项工程均验收合格：工程质量控制资料齐全完整，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求，观感质量评价一般。  
 对本单位工程质量综合验收结论：合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：  2021年5月17日	总监理工程师：  2021年5月17日	单位(项目)负责人：  2021年5月17日	单位(项目)负责人：  2021年5月17日	单位(项目)负责人：  2021年5月17日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 四、履约评价情况（不作评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近3年最具代表性的同类工程项目履约评价情况（上限3项）	1	项目名称：兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工 评价单位：深圳市南山区建筑工务署 评价等级： <b>良好</b> 评价时间：2025/11/03
	2	项目名称：南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工 评价单位：深圳市深汇通能源科技发展有限公司 评价等级： <b>优良</b> 评价时间：2023/12/28
	3	项目名称：前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程 评价单位：前海精集(深圳)实业发展有限公司 评价等级： <b>A</b> 评价时间：2023/12/13
	4	项目名称：东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目 评价单位：东莞市万科房地产有限公司 评价等级： <b>A</b> 评价时间：2024/10/30
	5	项目名称：水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目（学校项目） 评价单位：东莞市洪梅镇工程建设中心 评价等级： <b>良好</b> 评价时间：2024/08/31
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。		

# 1.兰桂三路市政工程 3#地下通道装修工程施工

## 深圳市南山区建筑工务署文件

深南建工通〔2025〕14号

### 南山区建筑工务署关于 2025 年第三季度 参建单位合同履约评价情况的通报

署各部门、各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果进行通报。请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署 2025 年第三季度参建单位合同履约评价结果



#### (四) 施工类 (含 EPC 施工) 类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同—南山科技创新中心 (留仙洞六街坊) 施工总承包 (一标段)	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程 I 标段施工总包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (一标段) 施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心 (区长青老龄大学) 拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道 (沙河西路—登良路) 电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司/深圳市福睿能源发展有限公司	良好
9	南山区未纳入市政管养“两不管”道路 (第一批) 改造整治工程—岭仔路项目施工合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
10	南山东晋遗址博物馆项目施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
11	兰桂三路市政工程 3# 地下通道装修工程施工合同	中建四局土木工程有限公司	良好
12	十五运会南山赛区场馆改造提升工程一标段 (深圳湾体育中心) 泛光照明工程合同	中建照明有限公司	良好
13	白石洲学校改扩建 (一期) 施工合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工 (单价) 合同 (同安学校 (一期))	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道 (港湾大道—东滨路) 改造工程 (二期) (二标段) 施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好

## 2.南山区蛇口大厦安全隐患综合整治工程施工

# 深汇通能源科技发展有限公司

## 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司蛇口大厦安全隐患综合整治工程，项目建设工期紧、任务重，在施工的关键时期，克服了施工场地和周围环境受限、施工期间设计方案调整、交叉作业难度大、附楼临街光伏屋面施工过程中交通管制、主附楼材料场地狭小，需全天吊装确保持续供应（夜间噪音管控）、钢构焊接噪音控制、主附楼屋顶临边高处作业立足面小，安全防护措施难且多、办公人员流动量大时需现场疏导管理、台风恶劣天气、施工降效等困难，在项目经理包军高度重视及精心组织下，管理团队及各参建方紧密协作，严守安全底线，凝心聚力，攻坚克难，调动各类资源，科学部署，迎难而上，妥善处理好内外部关系，为项目顺利开展创造了条件，同时也保证了建设期间大厦办公人员及周边小区良好的办公和生活环境，实现了保障大厦办公环境与现场施工的无缝衔接，充分发挥了团队优势，做到层层落实安全、环环紧扣质量，高效推进了主附楼屋面光伏并网调试及 ABB 智慧能源数据统计及监测展示等项目建设，为后续施工工作开展奠定了坚实基础。过程中提出了多项合理化建议和切实可行的施工措施，对推进工程建设起到关键作用。

鉴于贵司施工建设组织有力、成绩突出，对贵司、项目部团队在该工程建设中的优异表现进行表扬，并表示感谢！望贵司再接再厉，勇创佳绩，按期完成后续建设任务，持续打造精品优良工程，确保 2024 年圆满完成项目的竣工验收。

深圳市深汇通能源科技发展有限公司

2023 年 12 月 28 日



### 3.前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程

## 前海精集(深圳)实业发展有限公司

### 表扬信

中建四局土木工程有限公司：

贵司在前海五街坊（1#、5#、6#、7#地块）项目主体总承包工程施工过程中，整个项目团队发挥艰苦奋斗的精神，积极筹备，缜密部署，合理安排工期。面对项目施工场地狭小受限，近期降雨频繁，诸多不利条件，项目部迎难而上，增加汽车吊，现场工人24小时加班抢节点，积极推进生产工作，提前完成1#地块底板浇筑节点目标，为下一步展示区开放施工打下良好的基础。

在2023年11月27日参加四季度地下阶段瑞捷第三方评估中，1#地块优秀A级的成绩；另外，在2023年三季度地下阶段瑞捷第三方评估中1#地块也为优秀A级，在金地商置集团全国参评项目中连续两个季度瑞捷第三方评估均排名第一。

在此，向贵司表示衷心的感谢，尤其是项目部全体管理人员辛勤付出与攻坚克难的精神，为项目的建设做出了努力和贡献，特向贵司提出表扬，以兹鼓励。

望贵司一如既往的支持本工程建设，项目团队继续发扬优良作风，在后续施工中顺利竣工，完美履约。

前海精集(深圳)实业发展有限公司

2023年12月13日



#### 4.东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目

## 表 扬 信

中建四局土木工程有限公司：

东莞西站洪梅单元土地整备项目二期拆迁安置房建设项目由贵司承建。项目开工以来，项目团队上下一心，团结一致，保证了项目顺利推进。在各维度管理中，做到策划先行、样板引路、过程精益管理。始终保持较高管控水平。

在争优创优上，项目顺利承办2024年广东省东莞市“质量月”观摩交流活动；在万科集团上半年安全评估中获得A级；在万科南方区域三季度质量评估中获得A级；在南方区域四季度安全评估中获得A级；在标杆打造上，项目团队不甘平庸，追求品质，通过标杆学习、标准沉淀、体系化建设，荣获2024年第三批开经工程品质主体结构分项标杆。

在贵公司项目团队的不懈努力下，项目在进度、质量、安全等方面取得一定成绩，获得业绩认可。展现了贵公司在工程安全质量管控方面的坚定决心与显著成效，更彰显了贵公司的团队协作精神和专业素养。

在此，对贵公司各级成员、项目部全体员工提出表扬和感谢！望贵公司在后续项目建设中一如既往发挥工匠精神，铸造精品工程！

团队成员：彭毅、孙素、曹健、吕成鹏、余唐风、沈武、  
盛鹏浩、陈杨、王恒、张晋坤，阿伍提·达伍提。

东莞市万科房地产有限公司

2024年10月30日



5.水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目（学校项目）

## 东莞市洪梅镇工程建设中心

### 表扬信

中建四局土木工程有限公司

由贵公司承建的水乡功能区梅沙单元二期公共基础设施工程（一期）项目在贵公司的大力支持、项目部全体人员的共同努力下，完成各项节点，为师生 2024 年 9 月如期开学的目标提供了有力支持，赢得了洪梅人民及社会各界的认可。

项目自 2023 年 9 月 29 日开工以来，面对工期紧、任务重、困难多等挑战，贵司充分发挥优势，层层落实安全、环环紧扣质量，督促各作业面施工进度。自进场以来，项目部管理人员，以制度化、精细化、标准化的管理要求，始终坚持高标准、高质量推进项目建设，项目安全、质量、进度、环保等各项保证措施落实到位，并认真贯彻“政府监管、行业自律、社会监督”工作方针，做到现场安全、文明、绿色施工，充分体现了中建四局的“工匠精神”。

在此，特向贵公司项目部全体管理人员给予通报表扬。

东莞市洪梅镇工程建设中心

2024年8月31日



## 五、团队人员配备情况（不作评审）

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	董莉莉	工程师	职称证/一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书(B证)	中级/一级	I3003047/粤1442016201634805/粤建安B(2017)0003375	建筑工程
2	项目副经理	田彬	助理工程师	职称证	初级	(2020)13040142	道路桥梁工程技术
3	技术负责人	文涛	工程师	职称证	中级	(2024)12040730	交通工程
4	商务经理	李雅舒	助理工程师	职称证	初级	(2021)13040756	工程造价
5	安全负责人	符振波	工程师	职称证/安全生产考核合格证书(C证)	中级	BZ-004971/粤建安C3(2016)0006937	过程装备与控制工程
6	质量负责人	龙健	工程师	职称证书/质量员岗位证	中级	B08173010100001272/C2140577	建筑工程
7	土建工程师	王洪涛	高级工程师	职称证	高级	(2019)1104292	工程管理
8	强电工程师	关志刚	高级工程师	职称证	高级	(2020)11040107	电气自动化技术
9	给排水工程师	朱建军	工程师	职称证	中级	BZ-002815	工民建
10	施工员	郭智强	/	施工员岗位证	/	A2041872	建筑工程管理
11	施工员	高亮	/	施工员岗位证	/	A2244223	测绘工程
12	劳资专管员	莫昔日	助理政工师	职称证/劳资员岗位证书	初级	(2020)43040054/E2340789	汉语言文学
13	测量工程师	余军生	/	测量员岗位证书	/	B2240856	道路与桥梁工程技术

14	测量员	岳昌穗	助理工程师	职称证/测量员岗位证书	初级	(2023)13040626/B20405 41	建筑工程 施工
15	技术员	田彬	助理工程师	职称证	初级	(2020)13040142	道路桥梁 工程技术
16	BIM 工程师	文涛	工程师	职称证	中级	(2020) 12041216	交通工程
17	BIM 工程师	何艳玲	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104090	建筑工程
18	资料员（兼 试验）	何美怡	工程师	职称证/资料员岗位证	中级	(2020) 12040246/M2342643	道路桥梁 工程技术
19	造价工程师	张琨	助理工程师	职称证/二级造价工程师	初级/ 二级	(2023)13040617/202498 54463398514408010006 41	土木建筑 工程
20	预算员	谭喆	助理工程师	职称证/预算员岗位证	初级	(2019)1304551/U204076 7	工程造价
21	材料员	凌春华	助理工程师	职称证/材料员岗位证书	初级	(2019)1304531/F204128 5	土木工程
22	机械管理员	胡顶望	助理工程师	职称证/机械员岗位证书	初级	(2022)13040463/G22401 17	自动化
23	安全员	李年省	工程师	职称证/安全生产考核合 格证书（C 证）	中级	(2021)12040161/粤建安 C3（2016）0007111	土木工程
24	安全员	李相霆	高级工程师	职称证/安全生产考核合 格证书（C 证）	高级	(2019)1104263/粤建安 C3（2014）0007260	水利工程
25	安全员	廖好	助理工程师	职称证/安全生产考核合 格证书（C 证）	中级	(2022)13040478/粤建安 C3(2022)0113008	安全工程
26	质量员	黄霖余	工程师	职称证/质量员岗位证	中级	B08203010100009074/C 2042333	建筑工程
27	质量员	张体龙	助理经济师	职称证/质量员岗位证	初级	(2020) 23040018/C2042329	农业水利 工程
28	综合管理员	朱金霞	高级政工师	职称证	高级	(2016)42064	市场营销

## 1.项目经理-董莉莉

项目经理（建造师）简历表

姓名	董莉莉	性别	女	年龄	41
职务	项目经理	职称	工程师	学历	大专
证件类型	身份证	证件号码	342201198504110021	手机号码	13612967255
参加工作时间	2006年8月		从事项目经理（建造师）年限		7
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442016201634805				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠阳新城市房地产开发有限公司	惠阳半岛1号 八期1-15幢、 16-47幢、地下室一、地下室二、幼儿园工程	总建筑面积： 145651 平方米	2019/02/22- 2021/01/22	已完	合格

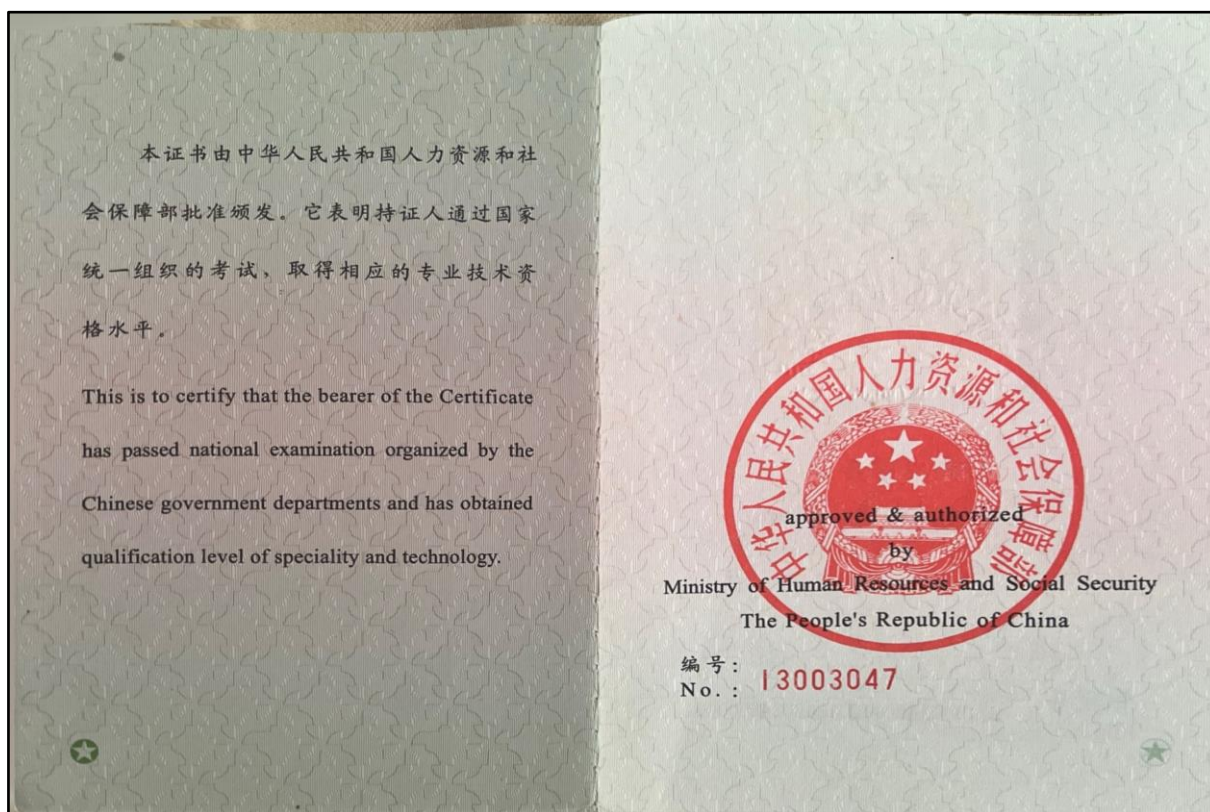
### (1) 身份证



(2) 毕业证-专科



(3) 职称证书-工程师



(4) 一级建造师注册证书

使用有效期: 2026年03月31日  
-2026年09月27日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 董莉莉

性 别: 女

出生日期: 1985年04月11日

注册编号: 粤1442016201634805

聘用企业: 中建四局土木工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-01-23至2028-01-22)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

董莉莉

个人签名: 董莉莉

签名日期: 2016.02.21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2019年03月13日

(5) 安全生产考核合格证书(B证)

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2017)0003375

姓名:董莉莉

性别:女

出生年月:1985年04月11日

企业名称:中建四局土木工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2017年05月02日

有效期:2026年02月02日 至 2029年05月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

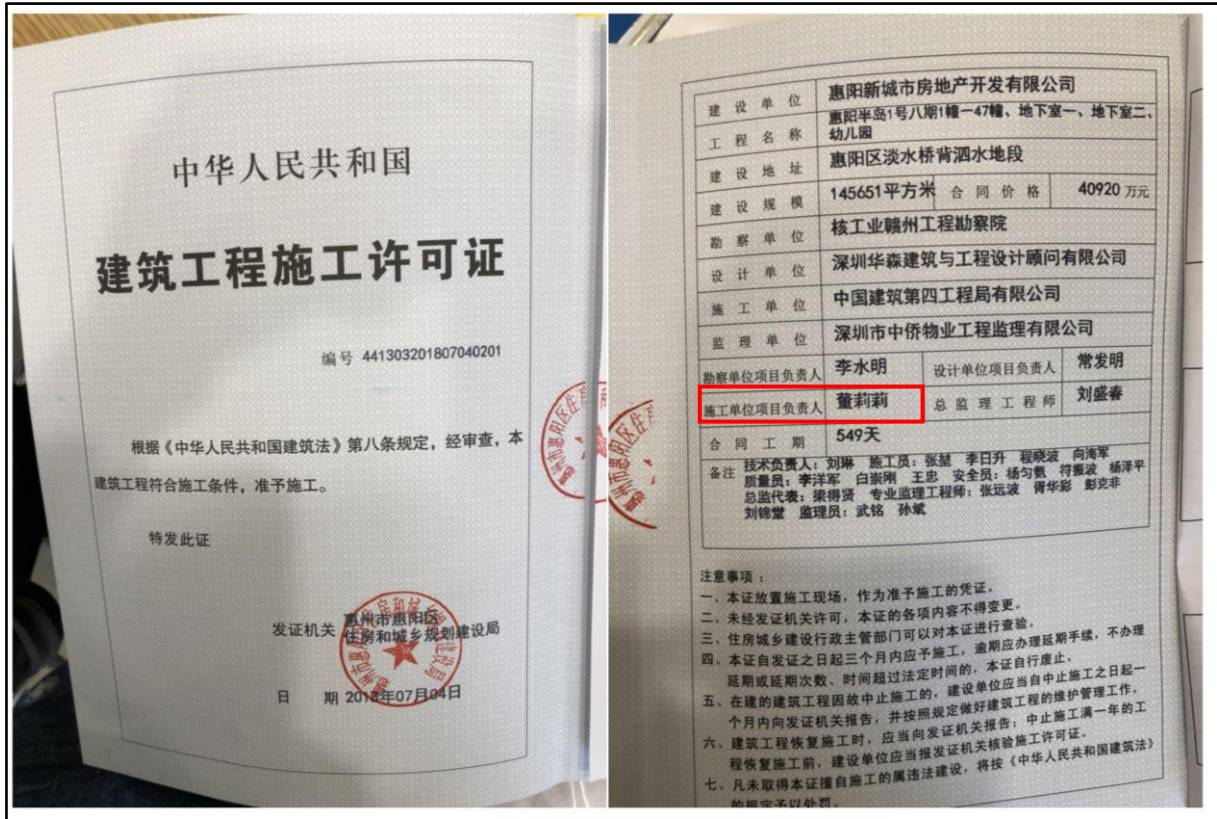
发证日期:2026年02月02日





(7) 业绩 1: 惠阳半岛 1 号八期 1-15 幢、16-47 幢、地下室一、地下室二、幼儿园工程

1) 施工许可证



2) 施工合同关键页

惠州市惠阳区建设工程造价管理站  
施工合同备案专用章

正本 编号: HTJ2018J066 工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: CSCEC4zh-(2018)-006BD1HBQJCGC  
-定录包002

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009年版

工程名称: 惠阳半岛1号八期1-15幢、16-47幢、地下室一、地下室二、幼儿园工程

工程地点: 惠阳区淡水桥背泗水地段

发包人: 惠阳新城市房地产开发有限公司

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分 协议书

发包人：（全称） 惠阳新城市房地产开发有限公司

承包人：（全称） 中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：惠阳半岛 1 号八期 1-15 幢、16-47 幢、地下室一、地下室二、幼儿园工程

工程地点：惠阳区淡水桥背泗水地段

工程内容：施工图纸范围内的土方工程、地基与基础工程、结构工程、建筑工程、装饰装修工程、给水排水工程、空调（线、管、插座）、电气工程（含高低压）、建筑节能等施工图纸包含的内容。

工程规模：惠阳半岛 1 号八期总用地面积为 106364 m<sup>2</sup>，总建筑面积为 145651 m<sup>2</sup>。其中低层住宅 32 栋，建筑面积 16680 m<sup>2</sup>，多层住宅 9 栋，建筑面积 17560 m<sup>2</sup>，高层住宅 6 栋，建筑面积 73682 m<sup>2</sup>。（具体内容以施工图纸为准）。

结构形式：高层框架剪力墙结构、多层及底层框架结构。

工程立项、规划批准文件号：备案项目编号 2017-441303-70-03-011563；

建字第 44130320180451-44130320180465 号

资金来源：自筹 100%。

### 二、工程承包范围

承包范围：（1）施工图范围内的土方工程、基础工程、土建工程、装修装饰工程、电气工程等进行包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全的施工总承包；

许国冬

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：550天。

拟从2018年07月20日开始施工，至2020年1月20日竣工完成。（实际开工日期以现场具备施工条件后，监理工程师批复的开工报告为准）

### 四、质量标准

工程质量标准：合格

### 五、合同价款

合同总价（大写）：肆亿零玖佰壹拾玖万柒仟贰佰壹拾陆元壹角贰分（含税）；

（小写）：¥409,197,216.12元。

项目单价：详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

### 六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

许慎冬

九、  
发  
法支付

十、  
订立合  
订立合  
合同双

发 包  
地 址

法定代  
委托代  
电  
传  
开户银  
帐  
邮政编  
电子邮

(2) 发包人对发包人代表权力做如下限制：无

## 23. 监理工程师

23.1 负责合同工程的监理单位及任命的监理工程师

(1) 监理单位：深圳市中侨物业工程监理有限公司 法定代表人：贾祥云

(2) 任命（刘盛春）为监理工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市华侨城东北工业区 A3 栋首层 邮政编码：518053

联系电话：0755-86096083 传真号码：无

23.3 (11) 需要发包人批准的其他事项：设计的变更、工期的变更。

## 24. 造价工程师

24.1 负责合同工程的造价咨询单位及任命的造价工程师

(1) 造价咨询单位：无 法定代表人：无

(2) 任命（无）为造价工程师，其联络通讯地址如下：

通讯地址：无 邮政编码：无

联系电话：无 传真号码：无

24.3 (4) 需要发包人批准的其他事项：无

## 25. 承包人代表

25.1 承包人任命（董莉莉）为承包人代表，其联络通讯地址如下：

通讯地址：深圳市罗湖区笋岗路中民时代广场 邮政编码：518000

联系电话：0554-25932538 传真号码：0755-82485385

## 26. 指定分包人

26.1 依法指定的分包人及其有关规定：无

3. 质量保修责任

3.1 属于保修范围的项目，承包人应在接到通知后的7天内派人保修。承包人不在约定期限内派人保修，发包人可自行或指派第三方保修。

3.2 发生紧急抢修事故的，承包人在接到通知后，应立即到达事故现场抢修。

3.3 在国家规定的工程合理使用期限内，承包人应确保地基基础工程和主体结构的安全和质量。凡出现其质量问题，应立即报告当地建设行政主管部门，由设计单位提出保修方案，承包人应立即实施保修。

3.4 质量保修完成后，由发包人组织验收。

4. 质量保修费用

质量保修费用及相关的损害赔偿费，由造成质量缺陷的责任方承担。

5. 质量保证金

质量保证金的使用、约定和支付与本合同第二部分《通用条款》第84条赋予的规定一致。

6. 其它

6.1 双方约定的其它工程质量保修事项：无

6.2 本工程质量保修书，由发包人承包人在工程竣工验收前签署，作为合同附件，其有效期限至保修期满。

发包人（公章）



法定代表人（签字）：

*Handwritten signature of the contractor's legal representative.*

承包人（公章）



法定代表人（签字）：



2018年05月10日

2018年05月10日

*Handwritten notes and signatures in the bottom left corner.*

### 3) 竣工验收报告

## 单位（子单位）工程竣工验收报审表

惠阳新城市房地产开发有限公司：（建设单位）

GD-E1-91

单位(子单位)工程名称	惠阳半岛1号八期1幢-47幢、地下室一、地下室二、幼儿园		
工程地址	惠州市惠阳区淡水街道泗水地段		
建设单位	惠阳新城市房地产开发有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙 / 3/30层
勘察单位	核工业赣州工程勘察院	建筑面积	145651m <sup>2</sup>
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司	开工日期	2019. 2. 22
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司	完成日期	2021. 1. 22
总承包施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	合同工期	620天

	项目内容	施工单位自检情况
竣 工 验 收 条 件 具 备 情 况	完成工程设计和合同约定的情况	已完成
	施工技术管理/质量控制资料	齐全
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全
	施工安全评价书	齐全
	工程款支付情况	已按合同约定支付工程
	工程质量保修书	齐全
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已整改完成

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，特申请办理工程竣工验收手续。

总承包施工项目负责人签名及执业资格注册章：董荆易

总承包施工企业技术负责人签名及执业资格注册章：黄晨

总承包施工法定代表人签名：



2021年(月)日

监理单位意见：

总监理工程师 (签名并盖执业章)



2021年(月)日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称: 惠阳半岛1号A期1幢-47幢、地下室  
一、地下室二、幼儿园

验收日期: 2021.5.17

建设单位(盖章):



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	惠阳半岛1号八期1幢-47幢、地下室一、地下室二、幼儿园		
工程地点	惠州市惠阳区淡水街道泗水地段	建筑面积	145651m <sup>2</sup> 工程造价 3.72亿
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 3~30 层
			地下: 1 层
施工许可证号	441303201807040201	监理许可证号	440301103905646
开工日期	2019. 2. 22	验收日期	2021. 1. 22
监督单位	惠州市惠阳区建筑工程质量监督站	监督编号	J18094
建设单位	惠阳新城市房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
设计单位	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查单位	广东华夏工程顾问有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	周桂华
副组长	刘盛春、董莉莉、常发明
组员	高扬、刘琳、杨匀氨、胥华彩、刘锦堂、武铭、李永明

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周桂华	刘盛春、董莉莉、常发明、李永明
建筑设备安装工程	高扬	刘锦堂、武铭、刘琳
工程质控资料	胥华彩	杨匀氨

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 48 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周桂华	惠阳新城市房地产开发有限公司	项目负责人		周桂华
2	刘盛春	深圳市中侨物业工程监理有限公司	总监理工程师		刘盛春
3	董莉莉	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		董莉莉
4	常发明	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人		常发明
5	高扬	深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司	专业工程师		高扬
6	李水明	核工业赣州工程勘察院	项目负责人		李水明
7	刘琳	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		刘琳
8	杨匀氨	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		杨匀氨
9	胥华彩	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		胥华彩
10	刘锦堂	深圳市中侨物业工程监理有限公司	专业监理工程师		刘锦堂
11	武铭	深圳市中侨物业工程监理有限公司	监理员		武铭
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已按施工图设计要求和施工合同约定内容施工完成。  
 本工程所含各分部、分项工程均验收合格：工程质量控制资料齐全完整，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合要求，观感质量评价一般。  
 对本单位工程质量综合验收结论：合格。

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月17日	 (公章) 总监理工程师：  2021年5月17日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月17日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月17日	 (公章) 单位(项目)负责人：  2021年5月17日

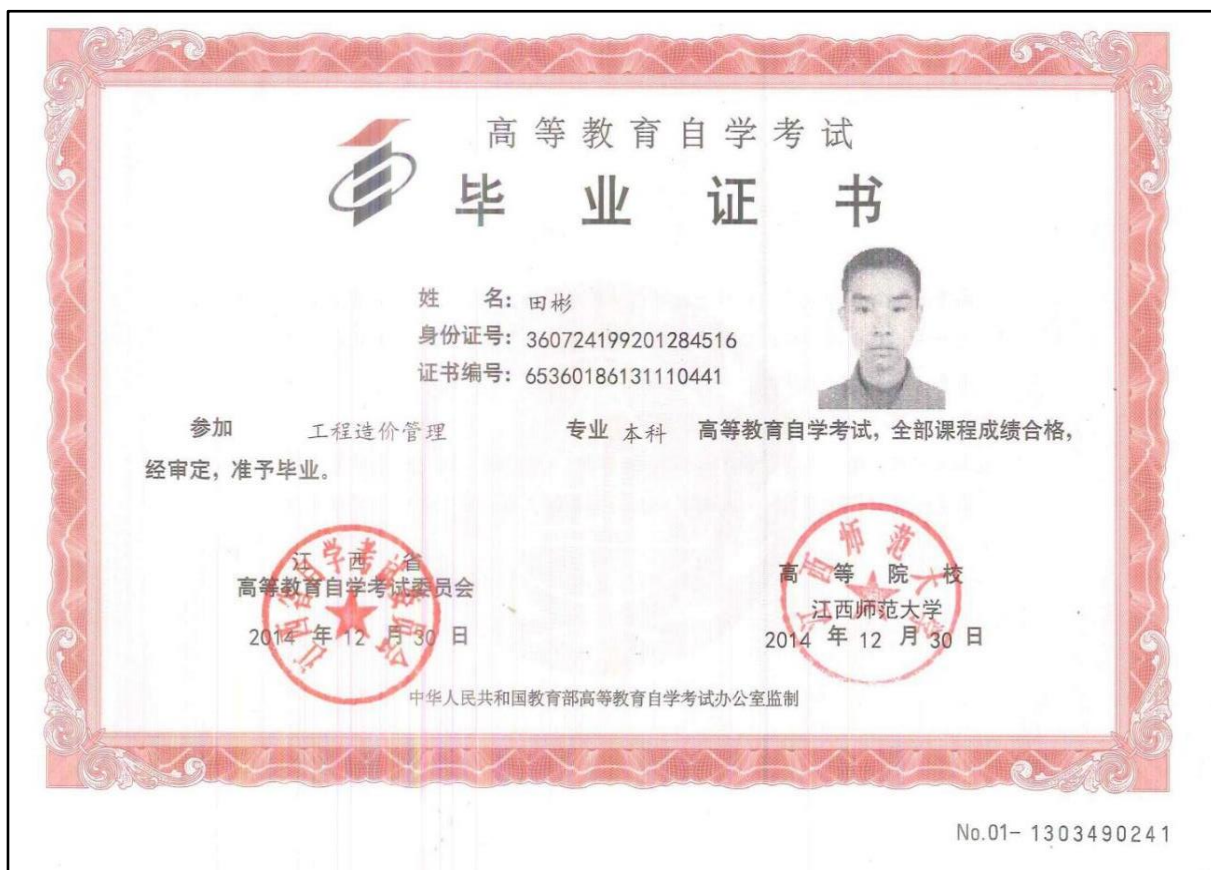
\* GD- E1 - 914 / 6 \*

## 2.项目副经理-田彬


### (1) 身份证



### (2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—工程师

姓名 Name	田彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.01	
专业 Specialty	道路桥梁工程技术	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 13040142	

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by

2021 年 4 月 7 日

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田彬

社保电脑号：800727340

身份证号码：360724199201284516

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	04	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	05	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	06	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	07	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	08	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	09	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	10	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	11	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2025	12	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	469.9	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2026	01	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	563.88	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2026	02	30033623	9398.0	1503.68	751.84	1	9398	563.88	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	75.18	18.8
2026	03	30033623	9398.0	*1503.68	*751.84	1	9398	563.88	187.96	1	9398	46.99	9398	93.98	9398	*75.18	*18.8
合计			19517.12	9758.56			6381.04	2439.64			609.91		1213.82	973.82		244.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55df5b1fx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



### 3.技术负责人-文涛

技术负责人简历表

姓名	文涛	性别	男	年龄	32岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	362428199408224618		
手机号码	13095515191		证件号（职称证书编号）	(2024)12040730	
参加工作时间	2017年8月		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市利源水务设计咨询有限公司	南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）	签约合同额： 11613.2991万元 建筑类型：城市综合管廊	2021.04.30- 2025.07.04	已完	/

(1) 身份证



(2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—工程师

姓名 文涛  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994年8月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 交通工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12040730  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：  
Issued by \_\_\_\_\_



2024 年 10 月 12 日



(5) 已完工程项目情况

1) 中标通知书

## 中标通知书

标段编号: 44030520210010009001

标段名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)(II标段)(快速发包)

建设单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建四局土木工程有限公司

中标价: 净下浮率14.47%, 即11613.2991万元

中标工期: 456日历天

项目经理(总监): 付云飞



本工程于 2021-03-08 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-04-15



查验码: 5209613235311489

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2) 合同关键页

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(三期)

(II 标段)

工程地点: 深圳市 南山区

发 包 人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人: 中建四局土木工程有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：中建四局土木工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：        /        

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

## 二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II 标段）施工。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021年04月01日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年06月30日;

2022年06月30日前项目通过竣工验收并交付使用。

合同工期总日历天数 456 天。

定额工期总日历天数  /  天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为  /  % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求,并达到合格标准。

#### 五、签约合同价

合同价暂定为人民币（大写）壹亿壹仟陆佰壹拾叁万贰仟玖佰玖拾壹元整（¥116132991元），其中不含增值税合同价款：¥106544028.44元，增值税税款：¥9588962.56元。合同下浮率为 14.47 %。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×（1-合同下浮率）作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 4月 30日;

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字后成立。

本合同一式 16份,均具有同等法律效力,发包人执 8份,承包人执 8份。

发包人: 深圳市利源水务设计咨询有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: 深圳市福田区深南中路 1019 号万德大厦 803 室

邮政编码: 518031

法定代表人:

承包人: 中建四局土木工程有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440000214401707F

地址: 深圳市南山区南头街道桃园路 193 号金桃园大厦二三楼商铺

邮政编码: 518000

法定代表人: 谢贵生



委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

委托代理人:

电话: 0755-23603996

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行股份有限公司深圳南  
头支行

账号: 44250100003600002002

### 3) 竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造  
(三期) (第三批)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024年11月12日

发出日期: 2024年11月12日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第三批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	824.665798万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月12日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达使用功能的部位（范围）	/			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月2日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月2日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2024年11月2日	
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年11月2日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年11月2日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2024年11月2日	
	监理单位	设计单位	勘察单位	/
	建设单位	代建单位	监理单位	/



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造  
(三期)(第十二批)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024年11月12日

发出日期: 2024年11月12日

## 市政基础设施工程















# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第十二批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价(万元)	500.406996万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年3月1日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月2日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2024年11月12日	 (公章) 项目负责人:  2024年11月12日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2024年11月12日	
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年11月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年11月12日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2024年11月12日	
	 设备 安装 杨才俊 202020202109178(00) 市政 2027.07.18 德润局土木工程有限公司			
	 陈加新 注册号44016294 有效期2025.07.05 德润局土木工程有限公司			

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造  
(二期) (第十六批)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2025年7月4日

发出日期： 2025年7月4日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第十六批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	709.820536万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年7月4日	 (公章) 项目负责人:  2015年7月4日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格证章) 2015年7月4日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2015年7月4日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2015年7月4日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格证章) 2015年7月4日
	 杨才像 粤1442020202109178(00) 市政 2027.07.18 中建四局土木工程有限公司	/	 中华人民共和国注册监理工程师 陈加新 注册号44016294 有效期2025.07.05 广东深永达工程咨询有限公司
	 安建四局土木工程有限公司	/	/

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造  
(三期) (第二十一批)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2025年7月4日

发出日期： 2025年7月4日

## 市政基础设施工程


# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第二十一批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	1095.053773万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年5月12日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
设备	安装	/		
工程未达到使用功能的部位（范围）	/			
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	
	 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人:  2025年7月4日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年7月4日	
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月4日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年7月4日	



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造  
(三期) (第二十四批)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2025 年 7 月 4 日


发出日期： 2025 年 7 月 4 日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第二十四批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	1829.866629万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年5月10日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程质量情况	设备安装	/	
工程未达使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
	 (公章) 项目负责人:  2015年7月4日	 (公章) 项目负责人:  2015年7月4日	 (公章) 总监理工程师:  (执业资格印章) 2015年7月4日
	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2015年7月4日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2015年7月4日	 (公章) 项目负责人:  (执业资格印章) 2015年7月4日
	 杨才俊 注册编号: 1442020202109178(00) 市政 2027.07.18 局土木工程局有限公司	 陈加新 注册号: 44016294 有效期: 2023.07.05 局土木工程局有限公司	

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造  
(三期) (第三十二批)

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2015 年 7 月 4 日

发出日期： 2015 年 7 月 4 日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第三十二批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	3177.556637万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年6月30日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div data-bbox="354 860 612 1084">  </div> <div data-bbox="1002 1003 1278 1173">  </div> </div>		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
			
	施工单位	设计单位	勘察单位
			

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造  
(三期) (第四十二批)

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2015年7月4日

发出日期： 2015年7月4日

## 市政基础设施工程


# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第四十二批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	3069.765037万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年7月1日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位(范围)	/		
参加验收单位意见	 建设单位 (公章) 项目负责人:  2015年7月4日	 代建单位 (公章) 项目负责人:  2015年7月4日	 监理单位 (公章) 总监理工程师:  (执业资格签章) 2015年7月4日
	 施工单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2015年7月4日	 设计单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2015年7月4日	 勘察单位 (公章) 项目负责人:  (执业资格签章) 2015年7月4日



市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造  
(三期)(第四十六批)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2024年11月12日

发出日期: 2024年11月12日

## 市政基础设施工程



### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (第四十六批)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、 道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	810.492168万元
结构类型	排水工程	开工日期	2022年9月24日
施工许可证号		竣工日期	2024年11月2日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监 管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工 验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成 情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。		
工程质量 情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达 到使用功 能的部 位（范 围）	 		
参加验收 单位意见	建设单位	代建单位	监理单位
			
	施工单位	设计单位	勘察单位
			

市政基础设施工程

# 建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（三期）（II标段）

建设单位（公章）： 深圳市南山区水务局  
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2025年7月4日

发出日期： 2025年7月4日

## 市政基础设施工程

# 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南山区排水小区老旧管网修复改造 (三期) (II标段)	工程地点	深圳市南山区
工程规模 (建筑面积、道路桥梁长度等)		工程造价 (万元)	12017.62757万元
结构类型	排水工程	开工日期	2021年12月15日
施工许可证号		竣工日期	2025年7月4日
监督单位	南山区水务局工程质量与安全生产监管科	监督登记号	
建设单位	深圳市南山区水务局	代建单位	深圳市利源水务设计咨询有限公司
勘察单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工单位	中建四局土木工程有限公司
设计单位	深圳市水务规划设计院股份有限公司	施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司
监理单位	深圳市深水兆业工程顾问有限公司	造价单位	深圳市深水工程造价咨询有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘查质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计文件及合同约定完成，该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。			
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。		
工程未达到使用功能的部位(范围)	设备安装	/		
参加验收单位意见	建设单位	代建单位	监理单位	
	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月4日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] 2025年7月4日</p>	 <p>(公章) 总监理工程师: [Signature] (执业资格证章) 2025年7月4日</p>	
	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格证章) 2025年7月4日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格证章) 2025年7月4日</p>	 <p>(公章) 项目负责人: [Signature] (执业资格证章) 2025年7月4日</p>	
	 <p>杨才俊 442020202109178(00) 市政 2027.07.18 广东四局建设工程有限公司</p>	/	 <p>陈加新 注册号44016294 有效期2025.07.05 广东四局建设工程有限公司</p>	
	/	/	/	

#### 4.商务经理-李雅舒

##### (1) 身份证



##### (2) 毕业证一本科



(3) 职称证书—高级工程师

姓名 Name	李雅舒	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1997年8月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13040756	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021年11月9日

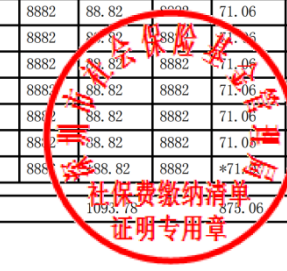
(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雅舒 社保电脑号：805143398 身份证号码：43250219970825304X 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	7360.0	1251.2	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2025	04	30033623	7360.0	1251.2	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2025	05	30033623	7360.0	1251.2	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2025	06	30033623	7360.0	1251.2	588.8	1	7360	368.0	147.2	1	7360	36.8	7360	73.6	7360	58.88	14.72
2025	07	30033623	8882.0	1509.94	710.56	1	8882	444.1	177.64	1	8882	44.41	8882	88.82	8882	71.06	17.76
2025	08	30033623	8882.0	1509.94	710.56	1	8882	444.1	177.64	1	8882	44.41	8882	88.82	8882	71.06	17.76
2025	09	30033623	8882.0	1509.94	710.56	1	8882	444.1	177.64	1	8882	44.41	8882	88.82	8882	71.06	17.76
2025	10	30033623	8882.0	1509.94	710.56	1	8882	444.1	177.64	1	8882	44.41	8882	88.82	8882	71.06	17.76
2025	11	30033623	8882.0	1509.94	710.56	1	8882	444.1	177.64	1	8882	44.41	8882	88.82	8882	71.06	17.76
2025	12	30033623	8882.0	1509.94	710.56	1	8882	444.1	177.64	1	8882	44.41	8882	88.82	8882	71.06	17.76
2026	01	30033623	8882.0	1509.94	710.56	1	8882	532.92	177.64	1	8882	44.41	8882	88.82	8882	71.06	17.76
2026	02	30033623	8882.0	1509.94	710.56	1	8882	532.92	177.64	1	8882	44.41	8882	88.82	8882	71.06	17.76
2026	03	30033623	8882.0	*1509.94	*710.56	1	8882	532.92	177.64	1	8882	44.41	8882	88.82	8882	*71.06	*17.76
合计			18594.26	8750.24			5735.36	2187.56			546.89		1093.78	873.06			218.72

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55df46e8y ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 5.安全负责人-符振波

安全负责人信息表

姓名	符振波	证件类型	身份证	证件号码	460003198402141414
手机号码	13418510093	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0006937		




### (1) 身份证



### (2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—工程师

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 符振波
	性别 男
	出生年月 1984年2月
	专业 过程装备与控制工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: BZ-004971	2019年 1月 日

(4) 安全生产考核合格证书 (C证)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2016) 0006937

姓 名: 符振波

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年02月14日

企 业 名 称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2016年06月23日

有 效 期: 2025年04月08日 至 2028年06月22日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年04月08日



(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：符振波 社保电脑号：634731026 身份证号码：460003198402141414 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	04	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	05	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	06	30033623	9970.0	1694.9	797.6	1	9970	498.5	199.4	1	9970	49.85	9970	99.7	9970	79.76	19.94
2025	07	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	08	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	09	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	10	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	11	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2025	12	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	470.15	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	01	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	02	30033623	9403.0	1598.51	752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	75.22	18.81
2026	03	30033623	9403.0	*1598.51	*752.24	1	9403	564.18	188.06	1	9403	47.02	9403	94.03	9403	*75.22	*18.81
合计				21166.19	9960.56			6507.44	2490.14			622.58				1245.07	249.05



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691ab64k ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 6.质量负责人-龙健

质量负责人信息表

姓名	龙健	证件类型	身份证	证件号码	430421198911074175
手机号码	18692019612		证件号（质量员证编号）	C2140577	

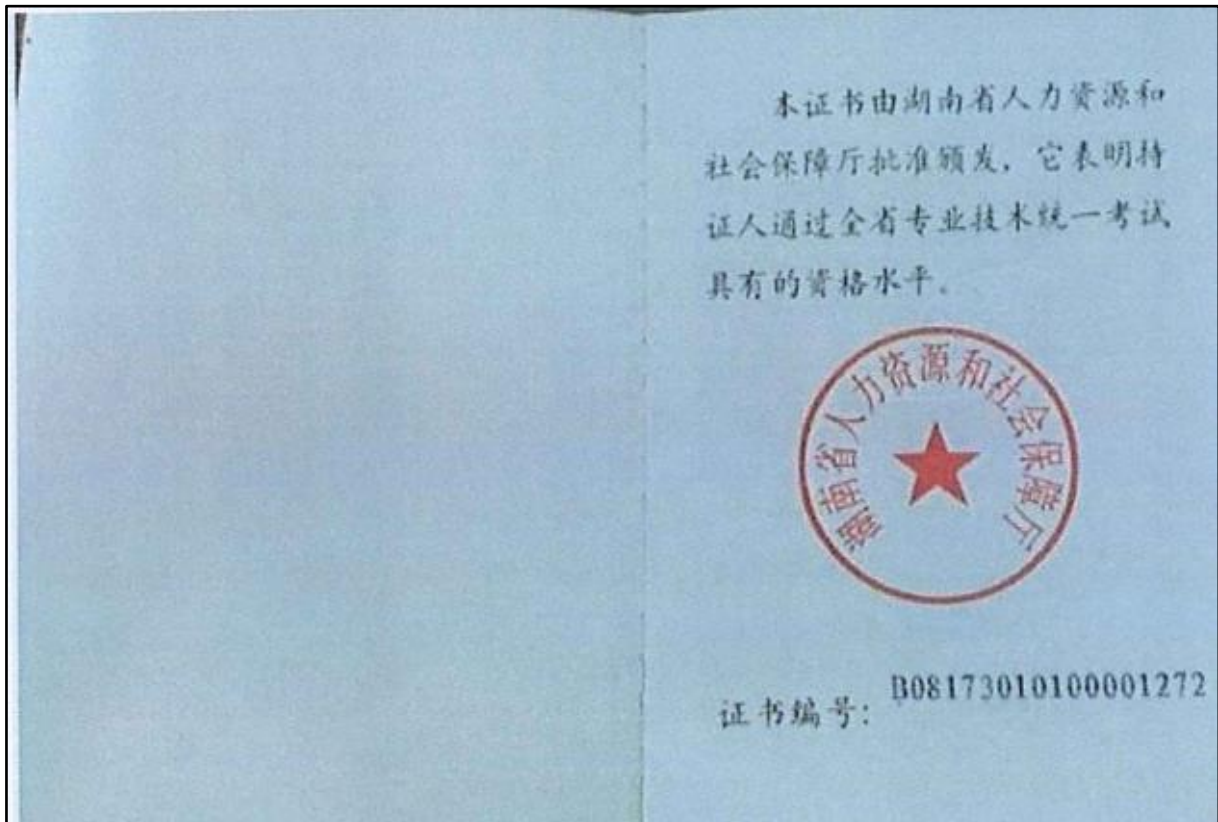
### (1) 身份证



### (2) 毕业证—本科



(3) 职称证书—中级工程师



(4) 质量员岗位证书

 <p>姓名 <u>龙健</u></p> <p>出生年月 <u>1989.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限 公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2021-03	C2140577	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2023 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2023年3月28日</p>
<p>2025 年 检 合 格</p> <p>中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章) 2025年3月0日</p>

— 13 —

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙健 社保电脑号：636587294 身份证号码：430421198911074175 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	04	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	05	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	06	30033623	8820.0	1411.2	705.6	1	8820	441.0	176.4	1	8820	44.1	8820	88.2	8820	70.56	17.64
2025	07	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	08	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	09	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	10	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	11	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2025	12	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	452.4	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2026	01	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2026	02	30033623	9048.0	1447.68	723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	72.38	18.1
2026	03	30033623	9048.0	*1447.68	*723.84	1	9048	542.88	180.96	1	9048	45.24	9048	90.48	9048	*72.38	*18.1
合计			18673.92	9336.96			6107.04	2334.24			583.56			1167.12	933.66	233.46	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55dc73d64 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 7. 土建工程师-王洪涛



### (1) 身份证



### (2) 毕业证一本科



(3) 职称证书—高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 王洪涛
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1986年3月
	专 业 ..... 工程管理
	任职资格 ..... 高级工程师
证书编号: ..... (2019) 1104292	 <p>发证单位 ..... 第四工程局有限公司 2019年12月16日</p>

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王洪涛 社保电脑号：802576557 身份证号码：500382198603220877 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	04	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	05	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	06	30033623	10190.0	1630.4	815.2	1	10190	509.5	203.8	1	10190	50.95	10190	101.9	10190	81.52	20.38
2025	07	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	08	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	09	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	10	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	11	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2025	12	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	483.9	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	01	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	02	30033623	9678.0	1548.48	774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	77.42	19.36
2026	03	30033623	9678.0	*1548.48	*774.24	1	9678	580.68	193.56	1	9678	48.39	9678	96.78	9678	*77.42	*19.36
合计			20457.92	10228.96			6683.44	2557.24			639.31		1278.62	1022.86		255.76	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691aac5j ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 8.强电工程师-关志刚

### (1) 身份证



### (2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—高级工程师

姓名 Name	关志刚	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1975.07	
专业 Specialty	电气自动化技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 11040107	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021年2月26日

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：关志刚

社保电脑号：808199119

身份证号码：231005197507252010

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	04	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	05	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	06	30033623	7860.0	1257.6	628.8	1	7860	393.0	157.2	1	7860	39.3	7860	78.6	7860	62.88	15.72
2025	07	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	08	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	09	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	10	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	11	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2025	12	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	404.1	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	01	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	02	30033623	8082.0	1293.12	646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	64.66	16.16
2026	03	30033623	8082.0	*1293.12	*646.56	1	8082	484.92	161.64	1	8082	40.41	8082	80.82	8082	*64.66	*16.16
合计			16668.48	8334.24			5451.36	2083.56			520.89		10417.78	833.46		208.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691b29fe ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



## 9.给排水工程师-朱建军


### (1) 身份证



### (2) 毕业证—中专



(3) 职称证书—工程师

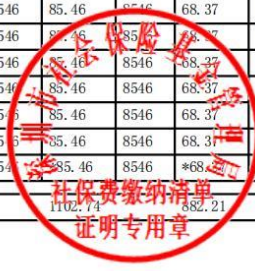
	<h1>资格证书</h1>
	姓名 朱建军
	性别 男
	出生年月 1969年12月
	专业 工民建
	任职资格 工程师
	发证单位 
中国建筑工程总公司制	2004年12月31日
证书编号: BZ—002815	

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱建军 社保电脑号：606231324 身份证号码：340406196912063414 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	04	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	05	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	06	30033623	8340.0	1417.8	667.2	1	8340	417.0	166.8	1	8340	41.7	8340	83.4	8340	66.72	16.68
2025	07	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	08	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	09	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	10	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	11	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2025	12	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	427.3	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	01	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	02	30033623	8546.0	1452.82	683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	68.37	17.09
2026	03	30033623	8546.0	*1452.82	*683.68	1	8546	512.76	170.92	1	8546	42.73	8546	85.46	8546	*68.37	*17.09
合计			18746.58	8821.92			5770.08	2205.48			551.37			1102.74	882.21	220.53	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691b1696 ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 10. 施工员-郭智强

### (1) 身份证



### (2) 毕业证-专科



(3) 施工员岗位证书

 <p>姓名 <u>郭智强</u>                  出生年月 <u>1996.11</u>                  工作单位 <u>中建四局土木工程有限 公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2020-07	A2041872	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">                     验收单位                      (盖章)                      2023年4月18日                 </p>	<p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: right;">                     验收单位                      (盖章)                      2024年4月18日                 </p>

— 13 —

复检验证情况记录

2026 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)

年 月 日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭智强

社保电脑号：802130637

身份证号码：32108819961124715X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	04	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	05	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	06	30033623	6220.0	995.2	497.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6220	62.2	6220	49.76	12.44
2025	07	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	08	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	09	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	10	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	11	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2025	12	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	01	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	02	30033623	6090.0	974.4	487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	48.72	12.18
2026	03	30033623	6090.0	*974.4	*487.2	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6090	60.9	6090	*48.72	*12.18
合计			12750.4	6375.2			4577.36	1750.22			437.62		796.9		637.52	159.38	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691b270i ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



## 11. 施工员-高亮

### (1) 身份证



### (2) 毕业证一本科



(3) 施工员岗位证书

23



岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2022-08	A2244223	北京市住房和城乡建设委员会

姓名 高亮

出生年月 1997.05

工作单位 中建四局土木工程有限公司

— 2 —

— 3 —

学历	专业	起止日期	毕业学校

复检验证情况记录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室  
2024年05月20日

---

2026 年检合格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

2026年3月24日

— 12 —

— 13 —

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高亮

社保电脑号：805143506

身份证号码：22052319970520063X

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	04	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	05	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	06	30033623	4600.0	736.0	368.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4600	46.0	4600	36.8	9.2
2025	07	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	08	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	09	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	10	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	11	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2025	12	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	01	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	02	30033623	5227.0	836.32	418.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	41.82	10.45
2026	03	30033623	5227.0	*836.32	*418.16	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5227	52.27	5227	*41.82	*10.45
合计			10470.88	5235.44			4577.36	1750.22			437.62		654.43	523.58		130.85	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b66929734q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 12.劳资专管员-莫昔日

劳资专管员信息表

姓名	莫昔日	证件类型	身份证	证件号码	43112419941121001X
手机号码	18664891501		证件号	E2340789	


### (1) 身份证







### (2) 毕业证一本科



(3) 职称证书—助理政工师

姓名 Name	莫昔日	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p>  <p>2021年4月7日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.11	
专业 Specialty	汉语言文学	
职称 Professional Title	助理政工师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 43040054	

(4) 劳资员岗位证书

<p>2</p> 	<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>劳资员</td> <td>2023-12</td> <td>F2340789</td> <td rowspan="4">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>			岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	劳资员	2023-12	F2340789										
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																
劳资员	2023-12	F2340789																		
<p>姓名 莫昔日</p> <p>出生年月 1994.11</p> <p>工作单位 中建四局土木工程有限 公司</p>																				

2 ————— 3

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2025年3月0日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫昔日 社保电脑号：800704635 身份证号码：43112419941121001X 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	04	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	05	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	06	30033623	8740.0	1398.4	699.2	1	8740	437.0	174.8	1	8740	43.7	8740	87.4	8740	69.92	17.48
2025	07	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	08	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	09	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	10	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	11	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2025	12	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	483.6	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	01	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	02	30033623	9672.0	1547.52	773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	77.38	19.34
2026	03	30033623	9672.0	*1547.52	*773.76	1	9672	580.32	193.44	1	9672	48.36	9672	96.72	9672	*77.38	*19.34
合计			19521.28	9760.64			6390.56	2440.16			610.04		1220.08	976.1			243.98



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691ad6c9 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



### 13.测量工程师-余军生

#### (1) 身份证



#### (2) 毕业证—专科



(3) 测量员岗位证书

 <p>姓名 <u>余军生</u></p> <p>出生年月 <u>1988.11</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2022-08	B2240856	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2024 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">2024年5月20日</p>	<p style="text-align: center;">2026 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">2026.3.24</p>

— 13 —

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余军生

社保电脑号：803518508

身份证号码：421087198811103751

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	04	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	05	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	06	30033623	6490.0	1038.4	519.2	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6490	64.9	6490	51.92	12.98
2025	07	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	08	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	09	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	10	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	11	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2025	12	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2026	01	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2026	02	30033623	6633.0	1061.28	530.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6633	66.33	6633	53.06	13.27
2026	03	30033623	6633.0	*1061.28	*530.64	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6633	66.33	6633	*53.06	*13.27
合计			13705.12	6852.56			4577.36	1750.22			437.62		856.57	688.22			171.35



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691aeb8r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
30033623

单位名称  
中建四局土木工程有限公司



## 14.测量员-岳昌穗

### (1) 身份证



### (2) 毕业证-专科



(3) 职称证-助理工程师

姓名 岳昌穗  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1997年9月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 建筑工程施工  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 助理工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2023)13040626  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会 (章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2023年12月 25日

(4) 测量员岗位证书

 <p>姓名 <u>岳昌德</u></p> <p>出生年月 <u>1997.09</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限</u> <u>公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2020-07	B2040541	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕业学校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;"><b>2022 年 检 合 格</b></p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>	<p style="text-align: center;"><b>2024 年 检 合 格</b></p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2024年4月8日</p>

— 13 —

复检验证情况记录

2026 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳昌穗

社保电脑号：800704577

身份证号码：411524199709284714

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	04	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	05	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	06	30033623	6880.0	1100.8	550.4	1	6880	344.0	137.6	1	6880	34.4	6880	68.8	6880	55.04	13.76
2025	07	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	08	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	09	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	10	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	11	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2025	12	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2026	01	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2026	02	30033623	6603.0	1056.48	528.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6603	66.03	6603	52.82	13.21
2026	03	30033623	6603.0	*1056.48	*528.24	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6603	66.03	6603	*52.82	*13.21
合计				13911.52	6955.76			4606.76	1761.98			440.54			6880	698.54	173.93

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691af044 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 15.技术员-田彬


### (1) 身份证



### (2) 毕业证-本科



(3) 职称证-助理工程师

姓名 Name	田彬	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992.01	
专业 Specialty	道路桥梁工程技术	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 13040142	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		年 月 日 2021 4 7



## 16.BIM 工程师-文涛

### (1) 身份证



### (2) 毕业证-本科



(3) 职称证-工程师

姓名 Name	文涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	交通工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12041216	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021 年 12 月 3 日

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：文涛 社保电脑号：801011496 身份证号码：362428199408224618 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	04	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	05	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	06	30033623	9000.0	1440.0	720.0	1	9000	450.0	180.0	1	9000	45.0	9000	90.0	9000	72.0	18.0
2025	07	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	08	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	09	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	10	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	11	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2025	12	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	442.75	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	01	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	02	30033623	8855.0	1416.8	708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	70.84	17.71
2026	03	30033623	8855.0	*1416.8	*708.4	1	8855	531.3	177.1	1	8855	44.28	8855	88.55	8855	*70.84	*17.71
合计				18511.2	9255.6			6050.4	2313.9			578.52				923.56	231.39



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691b030c ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 17.BIM 工程师-何艳玲

### (1) 身份证



### (2) 毕业证-专科



(3) 职称证-高级工程师

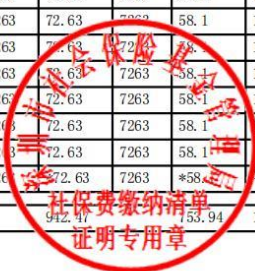
	<h1>资格证书</h1>
 中国建筑工程总公司制	姓名 何艳玲
	性别 女
	出生年月 1982年9月
	专业 建筑工程
	任职资格 高级工程师
	发证单位 
证书编号: (2019) 1104090	2019年12月16日

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何艳玲 社保电脑号：605794881 身份证号码：430421198209272120 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	7220.0	1155.2	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	04	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	05	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	06	30033623	7220.0	1227.4	577.6	1	7220	361.0	144.4	1	7220	36.1	7220	72.2	7220	57.76	14.44
2025	07	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2025	08	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2025	09	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2025	10	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2025	11	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2025	12	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	363.15	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2026	01	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2026	02	30033623	7263.0	1234.71	581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	58.1	14.53
2026	03	30033623	7263.0	*1234.71	*581.04	1	7263	435.78	145.26	1	7263	36.32	7263	72.63	7263	*58.1	*14.53
合计				15949.79	7539.76			4930.24	1884.94			471.28			942.47	153.94	188.53



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691ae2cn ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 18.资料员（兼试验）-何美怡

### (1) 身份证



### (2) 毕业证-专科



(3) 职称证-工程师

姓名 Name	何美怡	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1992.12	
专业 Specialty	道路桥梁工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040246	
		<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p>  <p>2021年2月3日</p>

(4) 资料员岗位证书

	姓名	何美怡		
	出生年月	1992.12		
	工作单位	中建四局土木工程有 限公司		
	岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2023-06	M2342643	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2025 年 检 合 格  
中国建设工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2025年3月0日

验收单位  
(盖章)

年 月 日

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何美怡 社保电脑号：500205483 身份证号码：440881199212307245 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	04	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	05	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	06	30033623	6230.0	1059.1	498.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6230	62.3	6230	49.84	12.46
2025	07	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	08	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	09	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	10	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	11	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2025	12	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	01	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	02	30033623	6388.0	1085.96	511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	6388	51.1	12.78
2026	03	30033623	6388.0	*1085.96	*511.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6388	63.88	6388	*51.1	*12.78
合计			14010.04	6592.96			4577.36	1750.22			437.62		824.12	659.26		164.86	

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691ac5dg ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 19.造价工程师-张琨

### (1) 身份证



### (2) 毕业证-专科



(3) 职称证-助理工程师

姓名 Name	张琨	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1993年2月	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2023)13040617	发证单位: Issued by
		
		2023年12月25日

(4) 二级造价工程师

<b>二级造价工程师</b>		
本证书由广东省人力资源和社会保障厅批准颁发,表明持证人通过广东省统一组织的考试,取得二级造价工程师职业资格。		
		姓名: 张琨
广东省人力资源和社会保障厅		证件号码: 370704199302101826
		性别: 女
		出生年月: 1993年02月
		专业: 土木建筑工程
		批准日期: 2024年06月15日
		管理号: 2024985446339851440801000641

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张琨 社保电脑号：650154079 身份证号码：370704199302101826 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	04	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	05	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	06	30033623	9350.0	1496.0	748.0	1	9350	467.5	187.0	1	9350	46.75	9350	93.5	9350	74.8	18.7
2025	07	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	08	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	09	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	10	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	11	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2025	12	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	467.25	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2026	01	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2026	02	30033623	9345.0	1495.2	747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	74.76	18.69
2026	03	30033623	9345.0	*1495.2	*747.6	1	9345	560.7	186.9	1	9345	46.73	9345	93.45	9345	*74.76	*18.69
合计				19440.8	9720.4			6355.6	2430.1			607.57				972.04	243.01



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691b01fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 20. 预算员-谭喆

### (1) 身份证



### (2) 毕业证一本科



(3) 职称证书—助理工程师

姓名 Name	谭喆	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2019 年 11 月 8 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.02	
专业 Specialty	工程造价	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304551	

(4) 预算员岗位证书

	姓名	谭喆
	出生年月	1993.02
	工作单位	中建四局土木工程有限公司
	岗位职务	预算员
	起讫年月	2020-07
证书编号	U2040767	
发证机关(章)		

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

— 12 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2022年4月28日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年4月18日

— 13 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2026年3月24日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 14 —

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

— 15 —

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭喆

社保电脑号：802243700

身份证号码：431081199302231358

页码：1

参保单位名称：中建四局土木工程有限公司

单位编号：30033623

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	03	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	04	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	05	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	06	30033623	10159.0	1625.44	812.72	1	10159	507.95	203.18	1	10159	50.8	10159	101.59	10159	81.27	20.32
2025	07	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	08	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	09	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	10	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	11	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2025	12	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	450.65	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	01	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	02	30033623	9013.0	1442.08	721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	72.1	18.03
2026	03	30033623	9013.0	*1442.08	*721.04	1	9013	540.78	180.26	1	9013	45.07	9013	90.13	9013	*72.1	*18.03
合计			19480.48	9740.24			6358.04	2435.06			608.83				973.98		243.55

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691adc6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 21.材料员-凌春华

### (1) 身份证



### (2) 毕业证一本科



(3) 职称证书—助理工程师

姓名 Name	凌春华	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: Issued by 2019 年 11 月 8 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1304531	

(4) 材料员岗位证书

  凌春华 姓名 1987.09 出生年月 中建四局土木工程有限 工作单位 公司	岗位职务 材料员	起讫年月 2020-07	证书编号 F2041285	发证机关(章)

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2022年4月28日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年4月18日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2026年3月24日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌春华 社保电脑号：635282734 身份证号码：440883198709240355 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6	
2025	04	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6	
2025	05	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6	
2025	06	30033623	8300.0	1328.0	664.0	1	8300	415.0	166.0	1	8300	41.5	8300	83.0	8300	66.4	16.6	
2025	07	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75	
2025	08	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75	
2025	09	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75	
2025	10	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75	
2025	11	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75	
2025	12	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	418.7	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75	
2026	01	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75	
2026	02	30033623	8374.0	1339.84	669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	66.99	16.75	
2026	03	30033623	8374.0	*1339.84	*669.92	1	8374	502.44	167.48	1	8374	41.87	8374	83.74	8374	*66.99	*16.75	
合计				17370.56	8685.28			5679.52	2171.32			542.83				1085.66	868.51	217.15

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691ac3b6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司

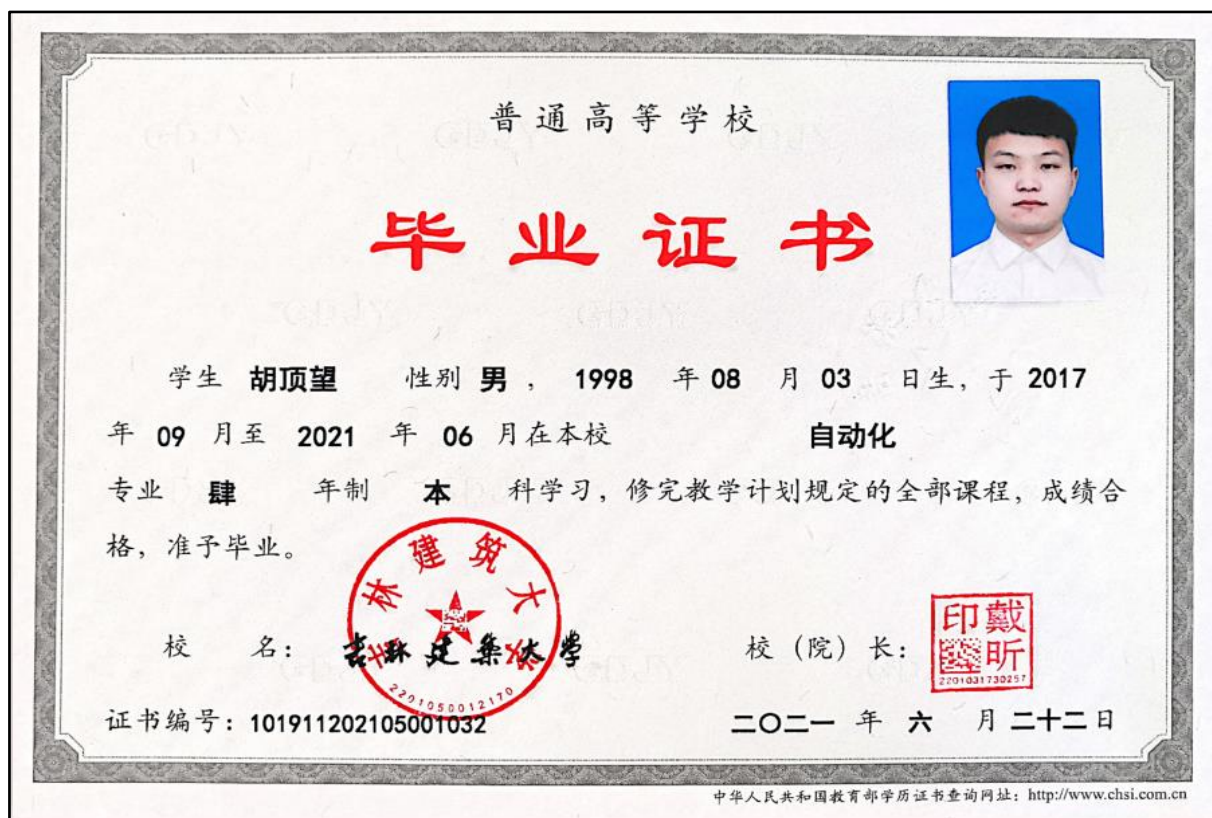


## 22.机械管理员-胡顶望

### (1) 身份证



### (2) 毕业证一本科



(3) 职称证-助理工程师

姓名 Name	胡顶望	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p> <p>2022年7月27日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998年08月	
专业 Specialty	自动化	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 13040463	

(4) 机械员岗位证书

 <p>姓名 胡顶望</p> <p>出生年月 1998.08</p> <p>工作单位 中建四局土木工程有限 公司</p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	机械员	2022-0	G224017	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024

验收单位  
(盖章)

2024年1月3日

2026 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2026年1月17日

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡顶望 社保电脑号：808408825 身份证号码：522530199808030916 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2025	03	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74	
2025	04	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74	
2025	05	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74	
2025	06	30033623	4870.0	779.2	389.6	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4870	48.7	4870	38.96	9.74	
2025	07	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02	
2025	08	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02	
2025	09	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02	
2025	10	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02	
2025	11	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02	
2025	12	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5512	55.12	5512	44.1	11.02	
2026	01	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	44.1	11.02	
2026	02	30033623	5512.0	881.92	440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	44.1	11.02	
2026	03	30033623	5512.0	*881.92	*440.96	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	5512	55.12	5512	*44.1	*11.02	
合计				11054.08	5527.04			4577.36	1750.22			437.62				690.88	352.74	138.14

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691a9a2z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 23.安全员-李年省

安全员信息表

姓名	李年省	证件类型	身份证	证件号码	321321199008136215
手机号码	18781078856	证件号（C证编号）	粤建安 C3（2016）0007111		

### (1) 身份证



### (2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—工程师

姓名 李年省  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1990年8月  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2021)12040161  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位:  
Issued by \_\_\_\_\_

2022年2月10日

(4) 安全生产考核合格证书 (C证)

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安C3 (2016) 0007111</p>		
姓 名:	李年省	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1990年08月13日	
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2016年06月27日	
有 效 期:	2025年04月08日	至 2028年06月26日
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅	
	发证日期: 2025年04月08日	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李年省 社保电脑号：802155963 身份证号码：321321199008136215 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	04	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	05	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	06	30033623	13520.0	2163.2	1081.6	1	13520	676.0	270.4	1	13520	67.6	13520	135.2	13520	108.16	27.04
2025	07	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	08	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	09	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	10	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	11	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2025	12	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	830.75	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2026	01	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	996.9	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2026	02	30033623	16615.0	2658.4	1329.2	1	16615	996.9	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	16615	132.92	33.23
2026	03	30033623	16615.0	*2658.4	*1329.2	1	16615	996.9	332.3	1	16615	83.08	16615	166.15	*132.92	*33.23	
合计			32578.4	16289.2			10679.2	4072.3			1018.12		2036.15	1628.92		407.23	



备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691b219j ）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 24.安全员-李相霆

安全员信息表

姓名	李相霆	证件类型	身份证	证件号码	411422198605082437
手机号码	13751079171		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0007260	

### (1) 身份证



### (2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—高级工程师

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 李相霆
	性 别 ..... 男
	出生年月 ..... 1986年5月
	专 业 ..... 水利工程
	任职资格 ..... 高级工程师
证书编号: ..... (2019) 1104263	发证单位  ..... 2019年12月16日

(4) 安全生产考核合格证书 (C 证)

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号: 粤建安C3 (2014) 0007260</p>		
姓 名:	李相霆	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1986年05月08日	
企 业 名 称:	中建四局土木工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2014年06月06日	
有 效 期:	2023年03月29日 至 2026年06月20日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2023年03月29日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>		



## 25.安全员-廖好

安全员信息表

姓名	廖好	证件类型	身份证	证件号码	430524199901045695
手机号码	18692980525		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0113008	

### (1) 身份证



### (2) 毕业证-本科



(3) 职称证书-助理工程师

姓名 Name	廖好	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1999年01月	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13040478	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		2022年7月27日

(4) 安全生产考核合格证书 (C证)

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0113008

姓 名: 廖好

性 别: 男

出生年月: 1999年01月04日

企业名称: 中建四局土木工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年08月04日

有效 期: 2025年06月18日 至 2028年08月03日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年06月18日



(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖好 社保电脑号：808408686 身份证号码：430524199901045695 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	04	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	05	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	06	30033623	4830.0	772.8	386.4	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4830	48.3	4830	38.64	9.66
2025	07	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	08	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	09	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	10	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	11	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2025	12	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	01	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	02	30033623	4988.0	798.08	399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	39.9	9.98
2026	03	30033623	4988.0	*798.08	*399.04	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	4988	49.88	4988	*39.9	*9.98
合计				10273.92	5136.96			4577.36	1750.22			437.62				313.66	128.46

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b669296e73 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 26.质量员-黄霖余

### (1) 身份证



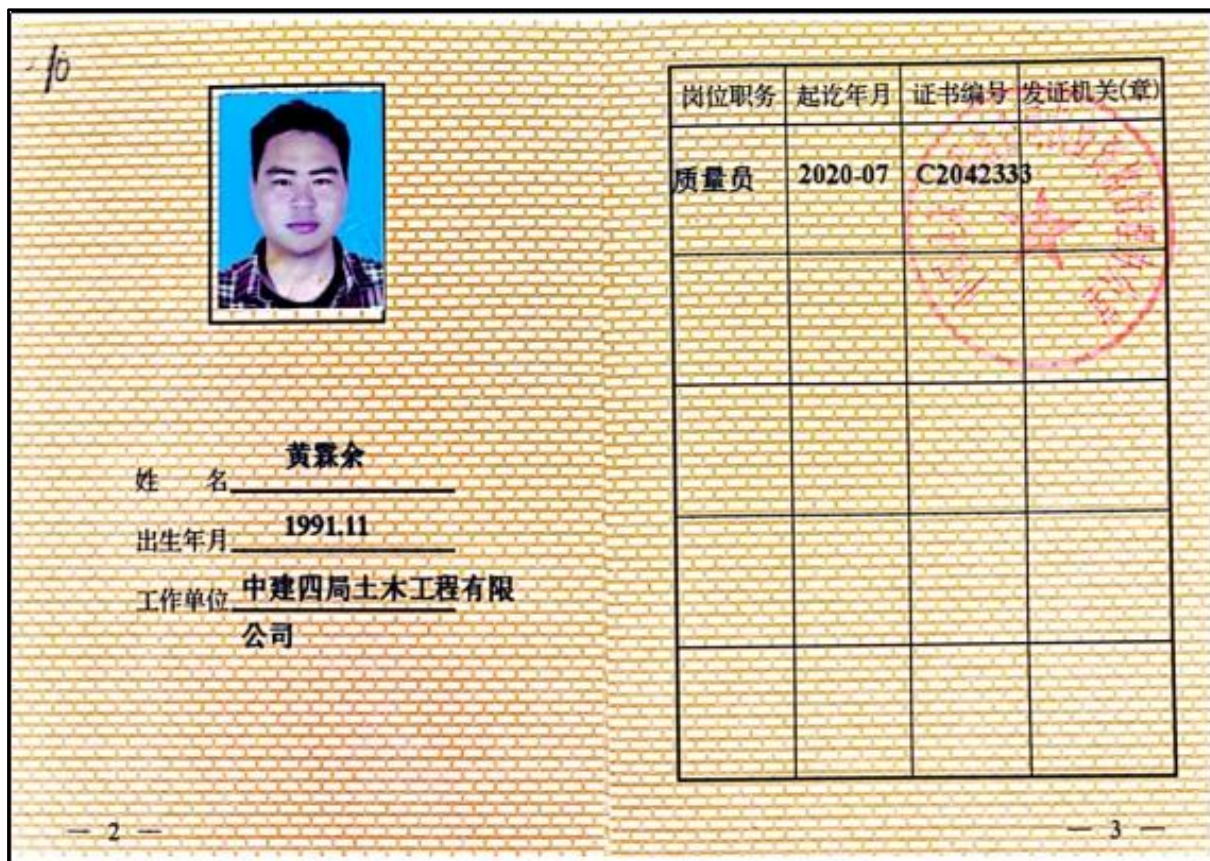
### (2) 毕业证-专科



(3) 职称证-工程师



(4) 测量员岗位证书



学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2022 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2022年4月28日

2024 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2024年4月18日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

2026 年 检 合 格

中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)  
2026年3月24日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

### 复 检 验 证 情 况 记 录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日



## 27.质量员-张体龙

### (1) 身份证



### (2) 毕业证-本科




(3) 职称证-助理经济师

姓名 Name	张体龙	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.04	
专业 Specialty	农业水利工程	
职称 Professional Title	助理经济师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 23040018	发证单位: Issued by

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

第四工程有限公司  
2021年4月7日

(4) 质量员岗位证书

 <p>姓名 <u>张体龙</u></p> <p>出生年月 <u>1995.04</u></p> <p>工作单位 <u>中建四局土木工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	C2042329	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;"><b>2022 年检合格</b></p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2022年4月28日</p>	<p style="text-align: center;"><b>2024 年检合格</b></p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 2024年4月18日</p>

— 13 —

复检验证情况记录

2026 年检合格  
中国建筑工程总公司  
岗位培训资格考核办公室

验收单位  
(盖章)

2026 年 3 月 24 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

验收单位  
(盖章)  
年 月 日

(5) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张体龙 社保电脑号：802383141 身份证号码：532923199504090717 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	04	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	05	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	06	30033623	5200.0	832.0	416.0	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	5200	52.0	5200	41.6	10.4
2025	07	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	08	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	09	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	10	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	11	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2025	12	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6733	336.65	134.66	1	6733	33.67	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2026	01	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2026	02	30033623	6166.0	986.56	493.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6166	61.66	6166	49.33	12.33
2026	03	30033623	6166.0	*986.56	*493.28	1	6727	403.62	134.54	1	6727	33.64	6166	61.66	6166	*49.33	*12.33
合计				12207.04	6103.52			4577.36	1750.22			437.62				610.37	152.57

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691a9699 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 28.综合管理员-朱金霞

### (1) 身份证



### (2) 毕业证—专科



(3) 职称证书—高级政工师

	<h2>资格证书</h2>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 ..... 朱金霞
	性 别 ..... 女
	出生年月 ..... 1971.05
	专 业 ..... 市场营销
	任职资格 ..... 高级政工师
	发证单位 
证书编号: (2016)42064	2016年 8月 8日

(4) 社保证明文件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱金霞 社保电脑号：636400982 身份证号码：520102197105215027 页码：1  
参保单位名称：中建四局土木工程有限公司 单位编号：30033623 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	03	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	04	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	05	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	06	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	07	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	08	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	09	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	10	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	11	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2025	12	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	631.5	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	01	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	02	30033623	12630.0	2147.1	1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	101.04	25.26
2026	03	30033623	12630.0	*2147.1	*1010.4	1	12630	757.8	252.6	1	12630	63.15	12630	126.3	12630	*101.04	*25.26
合计				27912.3	13135.2			8588.4	3283.8			820.95					



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279b6691aa6fr ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30033623 单位名称 中建四局土木工程有限公司



## 六、企业信用信息（不作评审）

### 1.国家企业信用信息公示系统查询结果



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



## 中建四局土木工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 91440300MA5F83BK5C

注册号：

法定代表人： 张徐

登记机关： 深圳市市场监督管理局

成立日期： 2018年07月20日

[发送报告](#)  
[信息分享](#)  
[信息打印](#)

[基础信息](#) | [行政许可信息](#) | [行政处罚信息](#) | [列入经营异常名录信息](#) | [列入严重违法失信名单（黑名单）信息](#) | [公告信息](#)

### ■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440300MA5F83BK5C
- 企业名称： 中建四局土木工程有限公司
- 注册号：
- 法定代表人： 张徐
- 类型： 有限责任公司（法人独资）
- 成立日期： 2018年07月20日
- 注册资本： 74218.300000万人民币
- 核准日期： 2025年12月10日
- 登记机关： 深圳市市场监督管理局
- 登记状态： 存续（在营、开业、在册）
- 住所： 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34
- 经营范围： 一般经营项目： 建筑装饰装修工程施工。（以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） 许可经营项目： 市政公用工程施工，房屋建筑工程施工，土石方工程施工，公路工程施工。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

### ■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2018年07月20日
- 营业期限至：

### ■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第四工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#) [上一页](#) [1](#) [下一页](#) [末页](#)

### ■ 主要人员信息

共计 8 条信息



中建四局土木工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C  
注册号:  
法定代表人: 张徐  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



中建四局土木工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C  
注册号:  
法定代表人: 张徐  
登记机关: 深圳市市场监督管理局  
成立日期: 2018年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



## 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

Q



**中建四局土木工程有限公司**

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5F83BK5C

注册号:

法定代表人: 张徐

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2018年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 « 上一页 下一页 » 末页

查询网址:

https://shiming.gsxt.gov.cn/%7B75E2E103440AC77583619ED026004C0BE928F0064889AF9794DA9D7FBEA04CAE5190B68E8DC31BA99BDC6E5C847BA3ED2D9AF1A294633C40B7DCA8D423CA1FDA1F381F381FDA1F386146614661D46C4BFE8BAC10A88FA8A681F44CEE5F130DC6E610367A10EFA85ECE7BCE2B9319C17341995814E272C7E0C7E0C7E0-1774853016070%7D


## 2.信用中国查询结果

The screenshot shows the Credit China (信用中国) website interface. At the top, there is a search bar with the company name '中建四局土木工程有限公司' and a search button. Below the search bar, there are navigation tabs for '信息公示', '信用动态', '信用立法', '政策法规', '信用承诺', '城市信用', and '走进信用'. The main content area displays the company name '中建四局土木工程有限公司' with a '存续' (Active) status. Below this, there is a '重要提示' (Important Notice) section with four points and a '异议申诉' (Dispute Appeal) button. A '基础信息' (Basic Information) table follows, listing details such as the legal representative (张徐), company type (有限责任公司), and address. Below the table is a navigation bar with icons for '行政管理' (43), '诚实守信' (0), '严重失信' (0), '经营异常' (0), '信用承诺' (11), '信用评价' (0), '司法判决' (0), and '其他' (0). The main content area below the navigation bar is empty, displaying a message: '很抱歉，没有找到您搜索的数据' (Sorry, we did not find the data you searched for).

查询网址:

<https://www.creditchina.gov.cn/xinyongxinixiangqing/xyDetail.html?searchState=1&entityType=1&keyword=%E4%B8%AD%E5%BB%BA%E5%9B%9B%E5%B1%80%E5%9C%9F%E6%9C%A8%E5%B7%A5%E7%A8%8B%E6%9C%89%E9%99%90%E5%85%AC%E5%8F%B8&uuid=c756392d6e6a782e25aa5485204d52d4&tyshxydm=91440300MA5F83BK5C>

欢迎来到信用中国 通知公告 | 网站声明



# 信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 ▾ 请输入主体名称或者统一社会信用代码 搜索

信息公示
信用动态
城市信用
走进信用

首页 > 信息公示

## 热门信息

行政管理信息查询

严重失信主体名单查询

经营（活动）异常名录查询

失信被执行人查询

诚实守信相关荣誉查询

统一社会信用代码查询

重大税收违法失信主体名单

**温馨提示**


您将要链接的地址  
(<https://zxgk.court.gov.cn>)  
已离开信用中国网站

确定

不再显示该对话框

G

查询网址：<https://www.creditchina.gov.cn/xinxigongshi/>



## 中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) | [执行公开服务](#)

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒！**

**失信被执行人(自然人)公布**

姓名/名称	证件号码
毕国军	1326231967****2016
雍先全	5129011961****2911
张雪飞	1302811988****005X
丁朝凤	5102321969****6327
季红林	4209821978****1448

**失信被执行人(法人或其他组织)公布**

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
北京远翰国际教育咨询有限责任公司	55140080-1
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J

**查询条件**

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

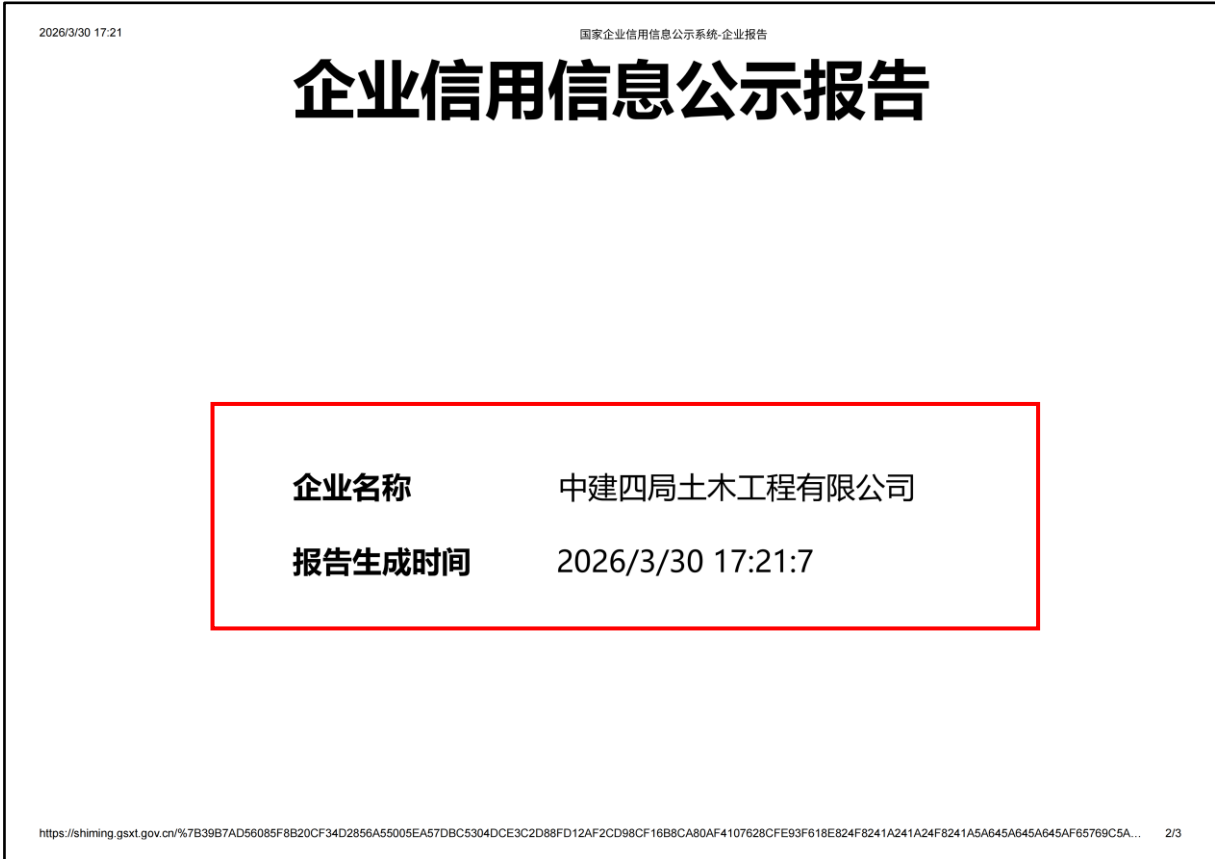
验证码:  p6A6 查询

**查询结果**

在全国范围内没有找到 中建四局土木工程有限公司 相关的结果。

查询网址：<https://zxgk.court.gov.cn/shixin/>

### 3.企业信用信息公示报告



(报告内容仅供参考，具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

## 政府部门公示信息

### 照面信息

**统一社会信用代码:** 91440300MA5F83BK5C

**企业名称:** 中建四局土木工程有限公司

**类型:** 有限责任公司(法人独资)

**法定代表人:** 张徐

**注册资本:** 74218.300000万人民币

**成立日期:** 2018年07月20日

**营业期限自:** 2018年07月20日

**营业期限至:**

**登记机关:** 深圳市市场监督管理局

**核准日期:** 2025年12月10日

**登记状态:** 存续(在营、开业、在册)

**住所:** 深圳市前海深港合作区南山街道兴海大道3116号前海自贸大厦1601-34

**经营范围:** 一般经营项目: 建筑装修装饰工程施工。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 许可经营项目: 市政公用工程施工, 房屋建筑工程施工, 土石方工程施工, 公路工程施工。

(以上信息仅供参考, 具体内容请以国家企业信用信息公示系统查询页面为准)

查询网址: <https://www.gsxt.gov.cn/index.html>