

工程编号： 2512-440305-04-05-161062007001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 长岭皮生态示范库项目施工（水治理及水下构筑物工程）

投标文件内容： 资信标部分

投标人： 中建二局第二建筑工程有限公司

日期： 2026 年 4 月 22 日

1、投标人综合实力情况（不作评审）

附表一. 投标人基本情况表

投标人基本情况表


投标单位名称	中建二局第二建筑工程有限公司	企业注册 资本	50000 万元
企业性质（勾选其一）	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业 <input type="checkbox"/> 其他：（自行填写）		
企业类型（勾选其一）	<input checked="" type="checkbox"/> 大型企业 <input type="checkbox"/> 中型企业 <input type="checkbox"/> 小型企业 <input type="checkbox"/> 微型企业		
企业法定代表人姓名	马文浩	企业技术 负责人姓名	赵志龙
企业资质情况	建筑工程施工总承包特级 市政公用工程施工总承包特级 机电工程施工总承包一级 钢结构工程专业承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 起重设备安装工程专业承包一级 地基基础工程专业承包一级 建筑幕墙工程专业承包二级	固定办公 场所	深圳市南山区南山街道前海路0169号
取得符合本工程要求的资质时间	2025.9.23	符合本工程资质类别及等级	市政公用工程施工总承包特级 建筑工程施工总承包特级
投标人补充说明	/		

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

固定办公场地证明（办公场所的房产证或房屋租赁合同原件扫描件）

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年，从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353774 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼一层		
建筑面积	640.03m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2013470.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08002763(18418); 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3D08002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08005965。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3D08005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3D09019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年，从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353775 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼二层		
建筑面积	845.77m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2660708.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08002763(18418); 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3D08002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08005965; 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3D08005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3D09019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353776 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			


建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼三层		
建筑面积	873.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。			
1) 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763(18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。			
2) 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965。			
2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。			
3) 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381;			
2) 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353777 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼四层		
建筑面积	873.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
1) 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763(18418)			
2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。			
2) 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008005965。			
2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。			
3) 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381;			
2) 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353778 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼五层		
建筑面积	873.18m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2746937.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08002763 (18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3D08002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08005965。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3D08005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3D09019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司[100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353779 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔香家园办公楼办公楼六层		
建筑面积	918.26m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2888754.00元		
他项权利摘要及附记			
市场商品房。 1). 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08002763 (18418) 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3D08002763。 2). 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D08005965; 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3D08005965。 3). 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3D09019381; 2010年08月11日注销抵押3, 编号为3D09019381。			

权利人			
中建二局第二建筑工程有限公司深圳分公司 [100%]*****			
土地			
宗地号	T102-0133	宗地面积	7694.2m ²
土地用途	办公、居住用地	所在区	南山
土地位置	南山区荔湾路西北侧、凉亭路西南面		
使用年限	70年, 从1997年04月12日至2067年04月11日止。		
 深房地字第 4000353780 号 (正本) 深圳市国土资源和房产管理局(印章) 登记日期 2008年04月18日			

建筑物及其附着物			
房地产名称	中建荔湾家园办公楼办公楼七层		
建筑面积	918.26m ²	套内建筑面积	**m ²
用途	办公	竣工日期	2002年04月11日
登记价	人民币2888754.00元		
他项权利摘要及附记			
1. 市场商品房。 2. 2008年04月22日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008002763(1841M)。 2008年07月07日注销抵押1, 编号为3008002763。 3. 2008年07月16日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3008003965。 2009年07月31日注销抵押2, 编号为3008005965。 4. 2009年08月03日抵押给兴业银行股份有限公司深圳分行, 编号3009019381。 2009年08月11日注销抵押3, 编号为3009019381。			

营业执照


SCJDGL SCJDGL SCJDGL

营业执照
(副本)



统一社会信用代码
914100001710718666

名称 中建二局第二建筑工程有限公司

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1984年08月14日

法定代表人 马文浩

住所 深圳市南山区南山街道前海路0169号

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2025年09月16日

SCJDGL SCJDGL SCJDGL

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

详细地址: 广东省深圳市南山区南山街道前海路0169号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914100001710718666 **法定代表人:** 马文浩

注册资本: 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D144125674 **有效期:** 2030年01月07日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包特级;

可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

机电工程施工总承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级。



发证机关:



中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244293538

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914100001710718666

法定代表人: 马文浩

注册地址: 深圳市南山区南山街道前海路0169号

有效期: 至2028年12月08日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 地基基础工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
起重设备安装工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月22日



2、投标人同类业绩情况（不作评审）

附表二. 投标人同类工程业绩一览表

投标人同类工程业绩一览表

企业相关情况	企业资质等级：市政公用工程施工总承包特级 建筑工程施工总承包特级	
近 3 年最具代表性的同类工程业绩 (上限 3 项)	1	项目名称：嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段） 合同金额：73036.955567 万元 建设单位名称：青岛开发区投资建设集团有限公司 合同签订时间：2023/12/29
	2	项目名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC) 合同金额：570044.3785 万元 建设单位名称：深圳市深汇通投资控股有限公司 合同签订时间：2022/6/23 竣工验收时间：2025/12/17
	3	项目名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包 合同金额：69128.635052 万元 建设单位名称：深圳大学 合同签订时间：2020/12/3 竣工验收时间：2025/6/6
	4	项目名称：富溪横三路等 3 条道路工程（施工） 合同金额：28203.249077 万元 建设单位名称：肇庆市安泓建设有限公司 合同签订时间：2024/1/9
	5	项目名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段） 合同金额：26497.345540 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2022/9/14 竣工验收日期：2025/9/30
	6	项目名称：万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带（二期）设计施工总承包 合同金额：11357.069163 万元 建设单位名称：广州市南沙区万顷沙镇人民政府 合同签订时间：2023/11/16
	7	项目名称：蛇口渔港升级改造一期-桩基础、基坑支护及道路施工 合同金额：17152.758989 万元 建设单位名称：深圳市南山区建筑工务署 合同签订时间：2025/10/23

	8	项目名称：遂溪县北坡镇乡村振兴城乡融合项目(二期) 合同金额：3046.026827 万元 建设单位名称：遂溪县北坡镇人民政府 合同签订时间：2024/7/12
注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。		

1 嘉陵江路道路及管网工程（奋进路至昆仑山路段）

青岛市建设工程中标通知书

编号：青公建公备字第 2023-0634-HD 号

一、本通知书依据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国招标投标法实施条例》有关规定制定。

二、本通知书自生成之日起即产生法律效力，对招标人和中标人同时具有法律效力。任何一方不得随意更改中标要素，否则承担相应的法律责任。

三、本通知书经青岛市公共资源交易电子服务系统自动编号后生成，可自行打印、扫描。该通知书上的二维码可查验真伪。



2023 年 12 月 22 日

中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司;

我单位嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)(工程总承包),经评标委员会评审由你单位中标,请你单位接到本通知后三十日内,按照招标文件、投标文件等有关要求与我单位签订承包合同。

项目名称	嘉陵江路道路及管网工程(奋进路至昆仑山路段)(工程总承包)		
工程地点	西接昆仑山路立交,东至奋进路以东(团结路附近)	建设规模	1620m
投资项目统一代码			
中标单位	中国建筑第四工程局有限公司,青岛市市政工程设计研究院有限责任公司,中建二局第二建筑工程有限公司,青岛西海岸城市建设集团有限公司,荣泰建设集团有限公司		
中标内容	本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。即包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。		
总投资	1125300000元	招标控制总价	施工:804880000元 设计:7094421.07元
中标总价(费率)	施工:723748096.67元 设计:6621459.67元 采购:0; BIM:0; 勘察:0; 总价:730369555.67元	含招标代理费	/元
工期	1053	计划开工日期	以实际开工日期为准
中标项目负责人	刘宁波	执业资格/职称	注册建造师
项目组成员	刘宁波:项目经理注册建造师/市政公用工程/一级/粤1422015201517769;刘宁波:安全考核合格证安全考核证/粤建安B(2023)0009906;刘宁波:注册建造师/市政公用工程/一级/粤1422015201517769;洪俊:技术负责人注册建造师/建筑工程/一级/粤1442021202203009;洪俊:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2022)0104830;陈虹岑:注册建造师,注册建造师/建筑工程/一级/粤1442022202304611;陈虹岑:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2023)9001711;杨龙:注册建造师,注册建造师/建筑工程/一级/粤1442022202304640;杨龙:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2023)0017140;王钦:注册公用设备工程师(给水排水)/给排水/CS193700958;张忠磊:关键岗位,关键岗位/其他专业/鲁220001633100154;徐海博:关键岗位,关键岗位/其他专业/鲁180001633100082;岳章程:关键岗位,关键岗位/市政/青173421085;都治国:关键岗位,关键岗位/给排水/鲁210001633100116;张宏磊:关键岗位,关键岗位/电气/鲁190200033200040;张宏磊:注册电气工程师,注册电气工程师/电气/DG173700993;李彦广:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/粤1412015201625122;李彦广:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2018)9001438;李世波:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/鲁1372005200701441;李世波:安全考核合格证,安全考核证/粤建安B(2021)8023312;李会勇:注册建造师,注册建造师/市政公用工程/一级/鲁1372016201719399;李会勇:安全考核合格证,安全考核证/鲁建安B(2018)8014722		
质量要求	设计要求的质量标准:设计工程符合国家相关规范和招标人的要求;施工要求的质量标准:工程质量符合国家相关专业验收规范的规定,达到合格标准。本项目争创“泰山杯”		
备注	施工降造率:10.08%;设计优惠率:44%		

招标人(建设单位):
青岛开发区投资建设集团有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

招标代理(盖章):
山东三维建设项目管理有限公司
法定代表人:(签字或盖章)

合同编号：KT20231200122

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

说 明

为指导建设项目工程总承包合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律、法规，住房和城乡建设部、市场监管总局对《建设项目工程总承包合同示范文本（试行）》（GF-2011-0216）进行了修订，制定了《建设项目工程总承包合同（示范文本）》（GF-2020-0216）（以下简称《示范文本》）。现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条件和专用合同条件三部分组成。

（一）合同协议书

《示范文本》合同协议书共计 11 条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价与合同价格形式、工程总承包项目经理、合同文件构成、承诺、订立时间、订立地点、合同生效和合同份数，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

（二）通用合同条件

通用合同条件是合同当事人根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等法律法规的规定，就工程总承包项目的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。通用合同条件共计 20 条，具体条款分别为：第 1 条 一般约定，第 2 条 发包人，第 3 条 发包人的管理，第 4 条 承包人，

第5条 设计,第6条 材料、工程设备,第7条 施工,第8条 工期和进度,第9条 竣工试验,第10条 验收和工程接收,第11条 缺陷责任与保修,第12条 竣工后试验,第13条 变更与调整,第14条 合同价格与支付,第15条 违约,第16条 合同解除,第17条 不可抗力,第18条 保险,第19条 索赔,第20条 争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程总承包活动的有关要求,也考虑了工程总承包项目管理的实际需要。

(三) 专用合同条件

专用合同条件是合同当事人根据不同建设项目的特点及具体情况,通过双方的谈判、协商对通用合同条件原则性约定细化、完善、补充、修改或另行约定的合同条件。在编写专用合同条件时,应注意以下事项:

1. 专用合同条件的编号应与相应的通用合同条件的编号一致;

2. 在专用合同条件中有横道线的地方,合同当事人可针对相应的通用合同条件进行细化、完善、补充、修改或另行约定;如无细化、完善、补充、修改或另行约定,则填写“无”或划“/”;

3. 对于在专用合同条件中未列出的通用合同条件中的条款,合同当事人根据建设项目的具体情况认为需要进行细化、完善、补充、修改或另行约定的,可在专用合同条件中,以同一条款号增加相关条款的内容。

二、《示范文本》的适用范围

《示范文本》适用于房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包承发包活动。

三、《示范文本》的性质

《示范文本》为推荐使用的非强制性使用文本。合同当事人可结合建设工程具体情况，参照《示范文本》订立合同，并按照法律法规和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

奋进路后落地，主桥桥梁长 1000.5 米，标准段桥宽 26.65 米。桥梁标准段跨径为 30m，跨越路口最大跨径为 72m。3、管线工程：沿道路新建给水、雨水、污水、电力土建、通信土建管线，并对银屏山路路口、奋进路至团结路段等位置的现状管线进行迁改。给水管道管径 DN300-DN1000；排水管道管径 DN400-2.5×1.8m 尺寸暗渠。

6. 工程承包范围：本项目采用“设计-采购-施工”一体化的工程总承包模式。包括本项目的施工图设计及所有设计审批等相关服务、与工程建设相关的设备材料采购及安装、施工及相关手续办理、工程竣工验收备案和缺陷保修等全部工作。

二、合同工期

计划开始工作日期：2024 年 1 月 1 日。

计划开始现场施工日期：2024 年 3 月 1 日。

计划竣工日期：2026 年 11 月 19 日。

工期总日历天数：1053 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：设计要求的质量标准：设计工程符合国家相关规范和招标人的要求；施工要求的质量标准：工程质量符合国家相关专业验收规范的规定，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币(大写) 柒亿叁仟零叁拾陆万玖仟伍佰伍拾伍元陆角柒分 (¥ 730369555.67 元) ;

不含税价为: ¥ 670235738.97 元; 税金为: ¥ 60133816.70 元。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 陆佰陆拾贰万壹仟肆佰伍拾玖元陆角柒分 (¥ 6621459.67 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 叁拾柒万肆仟柒佰玖拾玖元陆角 (¥ 374799.60 元); 设计优惠率 44%;

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 柒亿贰仟叁佰柒拾肆万捌仟零玖拾陆元整 (¥ 723748096.00 元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 伍仟玖佰柒拾伍万玖仟零壹拾柒元壹角整 (¥ 59759017.10 元); 施工降造率 10.08%;

(4) 暂估价(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元)。

(5) 暂列金额(含税):

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（6）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；适用税率：_____ / _____%，税金为人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2. 合同价格形式：

本项目采用总价合同，工程量据实结算，最终以竣工结算审计值为准。

设计费以最终建安工程结算价款并依据国家计委《工程勘察设计收费标准》2002年修订本规定及投标取费标准进行结算。

专业调整系数：1.0，复杂程度调整系数：1.0，附加调整系数：1.0，施工图设计阶段工作量比例为设计工作的60%。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 刘宁波 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）合同协议书；
- （2）中标通知书（如果有）；
- （3）投标函及投标函附录（如果有）；
- （4）专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- （5）通用合同条件；
- （6）承包人建议书；

(7) 价格清单;

(8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 29 日订立。

九、订立地点

本合同在 青岛市西海岸新区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签盖后生效。

十一、合同份数

本合同一式叁拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执贰拾伍份。

发包人：青岛开发区投资建设集团有限公司（盖章）



承包人：中国建筑第四工程局有限公司（盖章）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



法定代表人或其委托代理人：

（签字）



统一社会信用代码：

91370211MA3DML8A4B

地址：黄岛区庐山路 57 号

邮政编码：266400

法定代表人：姜伟波

委托代理人：郭少华

电话：0532-86727830

传真：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行青岛开发区支行

账号：522020100101766666

统一社会信用代码：

91440000214401707F

地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

邮政编码：510665

法定代表人：易文权

委托代理人：王文学

电话：15854220609

传真：/

电子信箱：wangwx1220@163.com

开户银行：建设银行广州天河东路支行

账号：44050158050100003275

承包人 2: 青岛市市政工程设计研
究院有限责任公司 (盖章)



承包人 3: 中建三局第二建筑工程
有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



统一社会信用代码:

913702121635746901

地址: 青岛市崂山区深圳路 222
号 13.14 层

邮政编码: 266061

法定代表人: 李平

委托代理人: 孙伟

电话: 0532-68695896

传真: /

电子信箱: qdszyhd@163.com

开户银行: 招商银行青岛分行营
业部

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址: 深圳市南山区南山街道前
海路 0169 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建利

委托代理人: /

电话: 15712700583

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 交通银行股份有限公
司北京阜外支行

账号: 532900004010956 账号: 03204201101

承包人 4: 青岛西海岸城市建设集团有限公司 (盖章) 承包人 5: 荣泰建设集团有限公司 (盖章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

913702111639806130

统一社会信用代码:

913702117255633530

地址: 黄岛区东岳东路 3999 号

地址: 青岛市黄岛区风河北路 231 号

邮政编码: 266400

邮政编码: 266400

法定代表人: 马金辉

法定代表人: 薛鹏

委托代理人: 薛腾

委托代理人: /

电话: 0532-86111388

电话: 0532-81731368

传真: /

传真: /

电子信箱: sckfc2020@163.com

电子信箱: xinghuojiangong@163.com

开户银行: 中国民生银行股份有限公司青岛胶南支行

开户银行: 上海浦东发展银行青岛经济技术开发区支行

账号: 630281236

账号: 69040155100000821

2 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程
设计采购施工总承包合同

工程名称: 南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工
总承包(EPC)

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市深汇通投资控股有限公司

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公
司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市深汇通投资控股有限公司

承包人(全称)：中建二局第二建筑工程有限公司//深圳市建工集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山智造(红花岭基地)城市更新项目(一期)设计采购施工总承包(EPC)

(以下简称“本项目”或“本工程”)

工程地点：深圳市南山区

项目概况：项目用地包括02-02,03-01地块，总用地面积81873.92m²，总建筑面积700530m²，包括生产厂房、产业配套用房、公共配套设施及地下车库等。计容建筑面积549590m²，其中厂房建筑面积372480m²，建筑高度约90米，跨度为8.4~10.9米；产业配套建筑面积164700m²，包含宿舍和配套商业，建筑高度150米，跨度为7.8米；公共配套设施建筑面积12410m²。不计规定容积建筑面积155940m²，包含地下车库、盘旋高架车道平台、架空绿化休闲等，其中地下车库跨度7.8~10.9米，盘旋高架车道平台包含2个盘旋车道，3层架空车道平台，分别设置在2层、5层和9层，平台跨度约15米，最大宽度28米

资金来源：国有资本100%。

二、工程承包范围

本次招标内容包括但不限于用地红线范围内的基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、景观及室内等工程的施工图设计、报批报建、环评、水保、设备采购及安装、外线接驳工程(供水、供电、燃气、网络等)以及扩容、树木迁移、管线迁改、拆除工程、总承包施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由承包人完成的其他工作,具体内容包括但不限于以下方面:

(一)工程设计:满足发包人要求的设计,初步设计、施工图设计、专项设计(绿色建筑、海绵城市、装配式建筑、110KV变电站意向方案、智能化等)、BIM技术应用、竣工图编制、施工配合服务及EPC项目设计管理等。包括但不限于基坑支护、地基与基础(含超前钻)、结构、建筑、电气、强电(考虑智能化)、弱电(考虑智能化)、暖通、给排水、装饰装修、幕墙、防水、室外工程、消防工程、人防工程、泛光照明、标识、燃气工程、装配式建筑、钢结构、门窗及五金、机电预埋、防雷接地、园区道路、市政、景观及室内等工程的施工图设计。承担与设计相关的专家评审、会务考察等费用。按照以下设计范围的划分完成全部设计内容:中建二局第二建筑工程有限公司负责牵头总体设计,深圳市建工集团股份有限公司配合联合体牵头单位完成设计工作。具体划分如下:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;另外,还包含南区7#厂房地地上部分施工图的设计。

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区满足发包人要求的所有设计及BIM技术应用相关工作,含初步设计、施工图设计、专项设计、竣工图编制、BIM等工作内容;不包含7#厂房地地上部分施工图的设计。

(二)工程施工部分:包括但不限于完成上述设计范围内全部施工内容及树木迁移、管线迁改、拆除工程、白蚁防治工程、水土保持方案编制(含方案报审、设计及施工阶段提供水土保持建议、水保措施落实、水保验收等)、竣工验收合格并达到工程交付使用标准。按照以下施工范围的划分完成全部施工内容:

1)中建二局第二建筑工程有限公司负责北区-总建筑面积391250m²部分的施工除首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容;

2)深圳市建工集团股份有限公司负责南区-总建筑面积309280m²部分的施工以及首开区5号楼及6号楼外立面幕墙、消防通风空调专业工程施工内容。

(三) 报批报建手续及其他顾问服务：协助办理施工图设计阶段直至竣工验收等所有相关报批报建手续，包括但不限于：办理各类配套手续、专项研究咨询（包括但不限于：限高、防洪、抗震、人防、绿建、节能、水保、用水节水、交评、环评、交通和停车优化、道路及路口、结构超限等）、施工审批手续、各项验收手续、各项技术认定评审手续、备案手续等，与政府部门、公共事业部门以及其他项目外部环境保持良好的工作关系。

(四) 中建二局第二建筑工程有限公司为联合体牵头单位，深圳市建工集团股份有限公司为联合体成员，联合体各方共同与发包人订立合同协议书，协议书中联合体各方的分工仅为其内部分工，联合体各方应为履行主合同向发包人承担连带责任。

三、合同工期

合同工期总日历天数：948天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

开工日期：暂定 2022 年 5 月 20 日。

计划竣工日期：暂定 2024 年 12 月 22 日。

施工图设计周期：下达中标通知书之日起 120 天。

因发包人原因给承包人造成工程关键路径延误导致工期延误的，总工期顺延。

四、质量安全标准和要求

设计标准和要求：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求：符合国家现行的验收标准，质量合格。质量目标：取得广东省建设工程优质奖。

五、签约合同价（暂定价）

人民币（大写）伍拾柒亿零肆拾肆万叁仟柒佰捌拾伍元整（¥5,700,443,785.00元
（含税））；

其中：

(1) 设计费 ¥109.33 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）柒仟陆佰伍拾捌万捌仟玖佰肆拾伍元整（¥76,588,945.00元）；

(2) (BIM) 技术应用费 ¥20 元/平方米：最终以工规证批复的面积据实结算；

人民币（大写）壹仟肆佰零壹万零陆佰元整（¥14,010,600.00元）；

(3) 暂定建安工程费：本合同建安工程费最终结算价不超过 ¥560424 万元，采用固定单价合同，合同单价根据发包人审核的预算单价结合中标净下浮率下浮后确定，在合同履行过程中合同单价不予调整，安全文明施工费不下浮并包干使用，措施项目费（安全文明施工措施费除外）根据发包人审核的预算价按中标下浮率下浮后包干使用，涉及特殊施工工艺且须专家论证的分部分项工程措施费，按照发包人审核批准后的施工方案计取。工程保险费、暂列金额、专业工程暂估价、材料设备暂估价按有关规定执行。

人民币（大写）伍拾陆亿零肆佰贰拾肆万元整（¥5,604,240,000.00元）；建安工程费中标净下浮率为 15.01 %。

(4) 工程保险费：工程保险费结算完成后据实支付，最终结算价不超过¥5,604,240.00元。

人民币（大写）伍佰陆拾万零肆仟贰佰肆拾元整（¥5,604,240.00元）；

本项目承包范围内应向政府有关部门缴纳的各种费用由承包人双方共同承担，以建筑面积计算的费用按承包人双方各自的施工建筑面积占比承担，以造价计算的费用按承包人双方各自的造价占比承担。承包人双方分别设立银行账户用于工程款的收取，工程预付款按合同约定金额进行分配，进度款按各自产值情况进行独立请款；后期预付款回扣按合同约定回扣条件和承包人双方各自的产值情况分别扣回。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款及除《发包人要求》外的其他附件；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。前述组成本合同的文件共同作为本项目履行的依据。若本合同的实质性条款的约定与本项目招标文件、投标文件有抵触之处的,以本项目招标文件(投标文件响应的内容优于招标文件的除外)为准;若投标文件响应内容优于本项目招标文件,则以投标文件为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的

期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质均具备真实性、合法性。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

5. 承诺人承诺本工程项目系联合体投标项目,承包人需就本合同项下的全部合同义务(含违约赔偿责任)向发包人承担完全连带责任。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间 2022年6月23日;

订立地点: 广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾肆份,发包人执陆份,承包人执捌份。

发包人:(公章)

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

2022年6月23日

2022年6月23日

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

914100001710718666

地址：

地址：深圳市南山区南山街道前

海路 0169 号

邮政编码：

邮政编码：518000

电话：

电话：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号：

账号：0320 4201 101

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

年 月 日

统一社会信用代码：

91440300192189548K

地址：深圳市南山区粤海街道科苑路 8

号讯美科技广场 2 号楼 21 楼

邮政编码：518000

电话：

电子信箱：

开户银行 1：招商银行深圳华润城支行

账号 1：755900146410306

开户银行 2：上海银行深圳分行

账号 2：0039290303001904786



Handwritten signature in black ink.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 □ □ □

工程名称：桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）

-02-02地块施工总承包工程

验收日期：2025年12月17日

建设单位（盖章）：深圳市深汇通投资控股集团有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

工程名称	桃源街道红花岭工业南区更新单元（暂定名）-02-02地块施工总承包工程				
工程地点	红花四路与红花五路交汇处东北角02-02地块	建筑面积	305828.71m ²	工程造价	239963.92394万元
结构类型	框架-抗震墙	层数	地上：16/16/16/9/3/4层 地下：1/2/3层		
施工许可证号	2201-440305-04-01-20513002	监理许可证号	/		
开工日期	2022年5月20日	验收日期			
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号			
建设单位	深圳市深汇通投资控股集团有限公司				
勘察单位	深圳市爱华勘测工程有限公司				
设计单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	中建二局第二建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	中建二局第二建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

有
一
第
二
第
三
第
四
第
五
第
六
第
七
第
八
第
九
第
十
第
十一
第
十二
第
十三
第
十四
第
十五
第
十六
第
十七
第
十八
第
十九
第
二十
第
二十一
第
二十二
第
二十三
第
二十四
第
二十五
第
二十六
第
二十七
第
二十八
第
二十九
第
三十
第
三十一
第
三十二
第
三十三
第
三十四
第
三十五
第
三十六
第
三十七
第
三十八
第
三十九
第
四十
第
四十一
第
四十二
第
四十三
第
四十四
第
四十五
第
四十六
第
四十七
第
四十八
第
四十九
第
五十

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王宏君
副组长	陈麒任、张安生
组员	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、方洪斌、陈润宇、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、张朋、刘琦、罗斌、巫志强、吴仙、刘平、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王宏君	李志林、赵志龙、戎凯、肖泰、孙凡、纪传清、郑志威、李楠、袁裔佳、吴辉辉、冯瑞丽、刘琦
建筑设备安装工程	陈麒任	方洪斌、张朋、罗斌、刘帅鹏、梁小玲、蒋永红、马建波、赵海波
工程质控资料	张安生	郑志威、陈润宇、巫志强、吴仙、刘平

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □ □ □

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王宏君	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	项目负责人	中级工程师	王宏君
2	陈麒任	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	陈麒任
3	李志林	深圳市深汇通投资控股集团有限公司	工程师	助理工程师	李志林
4	赵志龙	中建二局第二建筑工程有限公司	设计项目负责人	高级工程师	赵志龙
5	戎凯	中建二局第二建筑工程有限公司	现场设计负责人	高级工程师	戎凯
6	肖泰	中建二局第二建筑工程有限公司	结构设计负责人	正高级工程师	肖泰
7	孙凡	深圳市爱华勘测工程有限公司	勘察单位负责人	高级工程师	孙凡
8	张安生	深圳市竣迪建设监理有限公司	总监理工程师	中级工程师	张安生
9	纪传清	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	纪传清
10	郑志威	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	郑志威
11	方洪斌	深圳市竣迪建设监理有限公司	专业监理工程师	中级工程师	方洪斌
12	陈润宇	深圳市竣迪建设监理有限公司	监理资料员	助理工程师	陈润宇
13	李楠	中建二局第二建筑工程有限公司	技术部经理	中级工程师	李楠
14	袁裔佳	中建二局第二建筑工程有限公司	质量部经理	中级工程师	袁裔佳
15	吴辉辉	中建二局第二建筑工程有限公司	项目经理	高级工程师	吴辉辉
16	冯瑞丽	中建二局第二建筑工程有限公司	技术负责人	高级工程师	冯瑞丽
17	张朋	中建二局第二建筑工程有限公司	生产经理	中级工程师	张朋
18	刘琦	中建二局第二建筑工程有限公司	质量负责人	中级工程师	刘琦
19	巫志强	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	高级工程师	巫志强
20	吴仙	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	吴仙
21	罗斌	中建二局第二建筑工程有限公司	机电经理	中级工程师	罗斌
22	刘平	中建二局第二建筑工程有限公司	资料员	中级工程师	刘平
23	刘帅鹏	民安建筑安装工程集团有限公司	项目负责人	/	刘帅鹏
24	梁小玲	鸿鹄建设(广东)有限公司	项目负责人	/	梁小玲
25	蒋永红	华通电梯实业有限公司	项目负责人	/	蒋永红
26	马建波	深圳市通力南方电梯销售有限公司	项目负责人	/	马建波
27	赵海波	吉林源森达建筑安装工程有限公司	项目负责人	/	赵海波

(一) 监理单位

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 □□□

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人: 2025年12月17日	总监理工程师: 2025年12月17日	单位(项目)负责人: 2025年12月17日	单位(项目)负责人: 2025年12月17日	单位(项目)负责人: 2025年12月17日

* GD- E1- 914 / 6 *

3 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程编号: _____

合同编号: SABCONT05

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与

城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区深圳大学粤海校区

发 包 人: 深圳大学

承 包 人: 中建二局第二建筑工程有限公司

精装修工程（含剧场座椅采购及安装）、剧场工艺专项工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分第三章第四部分。

房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它：地面、墙面等_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

三、合同工期

计划开工日期：2020年12月8日（实际开工日期以开工令为准）

计划竣工日期：2023年5月8日；

合同工期总日历天数 881 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ___ / ___ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

本工程质量目标：确保国家级奖项（国家级优质工程等），争创“鲁班奖”。

五、签约合同价

人民币（大写）陆亿玖仟壹佰贰拾捌万陆仟叁佰伍拾元伍角贰分（¥691286350.52元整）（含税）
（艺术综合楼¥657847170.67元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥33439179.85元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：_____

人民币（大写）壹仟陆佰零柒万零玖佰玖拾肆元壹角柒分整（¥16070994.17元）（艺术综合楼

¥15422847.05元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥648147.12元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）叁仟柒佰叁拾壹万柒仟贰佰叁拾贰元贰角壹分整(¥37317232.21元)（艺术综合楼¥35535051.93元、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建¥1782180.28元）。

项目总承包合同费用表（单位：人民币元）

项目名称	艺术综合楼	建筑与城市规划学院 教学实验楼扩建楼	合计	备注
合同总价（含税）	657847170.67	33439179.85	691286350.52	
其中				
安全文明施工费	15422847.05	648147.12	16070994.17	
暂列金额	35535051.93	1782180.28	37317232.21	

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第六部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的补充条款；
- (5) 本合同第五部分深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包的专用条款；
- (6) 本合同第四部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的补充条款；
- (7) 本合同第三部分深圳大学艺术综合楼工程施工总承包的专用条款；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术规格书；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:2020年12月3日

订立地点:深圳大学粤海校区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式叁拾份,均具有同等法律效力,发包人执贰拾份,承包人执捌份,咨询单位和监理单位各执壹份。

发包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:深圳市南山区南海大道3688号

邮政编码:518060

电话:

传真:

开户银行:

承包人:(公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:Q14100001710718666

地址:深圳市南山区南山街道前海路0169号

邮政编码:518060

电话:

传真:

户名全称:中建二局第二建筑工程有限公司

开户银行:中国建设银行股份有限公司郑州文博支行

账号:41001532010050205030

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩
建工程施工总承包

验收日期：2025.6.6

建设单位（盖章）：深圳大学



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/i

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学艺术综合楼、深圳大学建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程施工总承包			
工程地点	深圳大学粤海校区	建筑面积	137736.33m ²	工程造价 69128.63 万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上：外语楼地上14层；艺术楼地上8层，建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层；建筑与城市规划馆扩建工程地上5层。	
			地下：外语楼地下3层；艺术楼地下4层；建筑与城市规划馆扩建工程地下1层	
施工许可证号	2018-440305-47-01-50157202 2018-440305-47-01-50157203 2305-440305-04-01-40814401 2018-440305-47-01-50157204	监理许可证号	/	
开工日期	2020/12/21	验收日期		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200137-01	
建设单位	深圳大学			
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司			
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (土建)	中建二局第二建筑工程有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建二局第二建筑工程有限公司、浙江大丰实业股份有限公司			
承建单位 (装修)	中建二局第二建筑工程有限公司、深圳市鸿宝建设集团有限公司、中孚泰文化建筑股份有限公司			
监理单位	深圳市首嘉工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤智勇
副组长	梁德情、李亚宁、杨 颂、余新国
组员	魏利新、初广瑞、林振德、马会超、白宝强、易 辉、王新立、梁路军、李鹏程、周兆郡、康宇明、宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、陈宏发、张勇、柴万忠、潘多忠、陈志广、李一凡、凌振宇、胡敏思、覃力、王羿苏、王志刚、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平、陈棉盈、肖升

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汤智勇	梁德情、余新国、魏利新、初广瑞、林振德、李鹏程、白宝强、易 辉、王新立、陈宏发、李一凡、凌振宇、胡敏思、梁路军
建筑设备安装工程	杨 颂	宋雨超、柏 林、韩金海、杨寅青、潘多忠、陈志广、赖美容、甘水、韩国园、周伟、田瑞平
工程质控资料	李亚宁	马会超、周兆郡、康宇明、张勇、覃力、王羿苏、王志刚、柴万忠、陈棉盈、肖升

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	钟煜	深圳大学	副主任	高工	钟煜
2	汤耀明	深圳大学	项目负责人	高工	汤耀明
3	李仕培	深圳大学	技术中心主任	工程师	李仕培
4	李仕培	深圳大学	技术中心副主任	工程师	李仕培
5	杨应	深圳大学	专业工程师	工程师	杨应
6	司徒	深圳大学	工程师	工程师	司徒
7	胡定浣	深圳大学	高级工程师	工程师	胡定浣
8	陈世	深圳市设计院	技术负责人	工程师	陈世
9	曹	深圳设计院	技术负责人		曹
10					
11	孙	中建二公司	总工	高工	孙
12	魏	中建二公司	指挥长	高工	魏
13	李	中建二公司	项目经理	高工	李
14	吴	中建文化建能股份有限公司	项目经理	高级工程师	吴
15	王	深圳市鸿宇建设集团	项目负责人	工程师	王
16	潘	深圳百泰	副总工程师	正高	潘
17	李	百泰	总工程师	工程师	李
18	李	百泰	总工程师	高工	李
19	杨	中建二局第三建筑工程有限公司	质量负责人	工程师	杨
20	潘	百泰	总工程师	工程师	潘
21	陈	百泰	总工程师	工程师	陈
22	陈	百泰	总工程师	工程师	陈
23	张	深圳市设计院	总工程师	高工	张
24	胡	深圳大学建筑设计研究院	项目负责人	高级工程师	胡
25	李	"	总工程师	中级	李
26	李	"	总工程师	高工	李
27	世	"	总工程师	高工	世
28	李	"	总工程师	工程师	李
29	李	"	总工程师	高工	李
30	李	"	总工程师	高工	李
31	白	深圳太平洋实业股份有限公司	项目负责人	工程师	白

GD-E1-914/5

验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
32	李然舟	中建二局二公司	工程师	工程师	李然舟
33	李刚	中建二局二公司	工程部长	工程师	李刚
34	高	中建二局二公司	技报	工程师	高
35	陈林盛	中建二局二公司	资料员		陈林盛
36	李江	中建二局二公司	生产经理	中级工程师	李江
37	付兵强	中建二局二公司	工长		付兵强
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					
55					
56					
57					
58					
59					
60					
61					
62					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

艺术综合楼项目位于深圳大学粤海校区,项目用地北侧为城市主干道一深南大道,东侧为深圳大学北校门,用地内东侧现有建筑规划学院,西南侧与汇文楼相邻,南侧洼地为荔枝林。艺术综合楼项目属政府投资项目,总概算为110540万元。该项目占地面积49933.24m²,总建筑面积为137736.33m²。艺术综合楼工程项目由四座单体建筑:艺术楼、外语楼、建筑与城市规划院馆扩建工程、建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程组成。其中艺术楼地上8层地下4层;外语楼地上14层地下3层;建筑与城市规划学院扩建工程地上5层地下1层;建筑与城市规划学院教学实验楼扩建工程地上9层地下与艺术楼地下一体。包括在建的吴玉章楼地下室一起,5个单体建筑物地下室连通。各单体建筑均采用钢筋混凝土框架剪力墙结构型式,艺术楼因为功能需要,有会议厅、大剧场、小剧场、实验剧场和音乐厅,相应有大跨度结构,包括16m、18m、24m、32m不等的钢筋混凝土大跨度工程。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准。经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2025年6月6日</p>
-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------



4 富溪横三路等 3 条道路工程（施工）



中标通知书

肇公易（工）中字 [2023] 90号

中标单位：中建二局第二建筑工程有限公司

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为富溪横三路等3条道路工程（施工）的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价(或下浮率)为282032490.770元。

其中：

总价：308741947.81 元
开标时间：2023年12月22日 15:00
项目负责人姓名：张喜乐

招标人（盖章）：



招标代理机构（盖章）：



肇庆市公共资源交易中心

（见证人盖章）

2023年12月28日



联系电话：0758-2313291
地址：肇庆市端州三路24号2楼
邮编：526040电子邮箱：zqsggzy@163.com



(GF—2017—0201)

合同编号：AH-ZH-GC2023037

建设工程施工合同

项目名称：富溪横三路等3条道路工程（施工）

发 包 人：肇庆市安泓建设有限公司

承 包 人：中建二局第二建筑工程有限公司

日 期：2024年1月9日

住房城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市安泓建设有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就富溪横三路等3条道路工程（施工）及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：富溪横三路等3条道路工程（施工）。

2. 工程地点：四会市。

3. 项目代码：2204-441284-04-01-872673。

4. 资金来源：项目建设所需资金通过申请专项债券和财政统筹等多渠道筹措解决。

5. 工程内容：项目包含富溪横三路、富丽横三路、富溪纵三路3条道路，道路总长约4.19km。其中：1、富溪横三路，道路总长为1210米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；2、富丽横三路，道路总长为751米，规划宽度为30米，道路等级为城市次干路；3、富溪纵三路，道路总长为2230米，规划宽度为40米，道路等级为主线为城市主干路（辅道为城市支路）。具体详见施工图图纸和工程量清单。最终工程规模及建设内容以招标人确认为准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件2）。

6. 工程承包范围：设计范围内所涉及的全部建安工程内容、包括工程保修期内缺陷修复等，具体内容见图纸与工程量清单。

注：本项目在实施过程中，发包人可根据实际情况调整项目建设规模及建设内容，承包人需无条件配合。本项目最终以实际完成的工程量进行结算，最终结算以项目主管部门审核为准。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：480天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。（工期至完成工程竣工验收备案结束）

三、质量标准

工程质量符合符合国家、行业、地方验收要求，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）贰亿捌仟贰佰零叁万贰仟肆佰玖拾元柒角柒分（¥ 282032490.77 元），

增值税率9%，不含税价：人民币（大写）贰亿伍仟捌佰柒拾肆万伍仟肆佰零肆元叁角捌分（¥ 258745404.38 元），如遇税率调整，按最新政策执行，不含税价不变；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹仟叁佰零壹万零贰佰零贰元柒角柒分（¥ 13010202.77 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / /（¥ / / 元）；

（3）暂估价：

人民币（大写）伍万元（¥ 50000.00 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟万元整（¥ 10000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：张喜乐（粤 1442018201903720）。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、工程款支付

1、预付款支付比例或金额:

在提交履约保证金(或履约保函)并签订合同后,经核实承包人投标文件载明的项目经理及有关管理人员和基础施工机械已进场,承包人方可向发包人申请支付预付款,预付款为合同(扣除暂列金)的30%。工程预付款扣回:从每期的工程进度款中扣回,每期扣回当期工程进度款的35%,当工程进度款支付至合同价(扣除暂列金)的85%时全部扣回。还没有扣完的预付款一次性扣回。

2、工程进度款及结算价:

(1)按经发包人及监理单位审核的每月实际完成工程量(产值)的85%支付,在工程款(含预付款)付至合同价(扣除暂列金)的85%时暂停拨付,还没有扣完的预付款一次性扣回。

(2)工程竣工验收合格后办理结算,结算经相关部门审批后,承包人提供评审结算价3%的质量保证金的保函(或保证保险)作为工程质量担保后,发包人向承包人支付至最终结算价的100%。缺陷责任期内,若发现施工质量问题,中标人全部负责无偿维修并承担费用,但不免除对工程的损失赔偿责任;延误保修时间的,由建设单位代为实施,相关费用从中标人本工程的银行保函(或保证保险)中扣除,若费用超出保函的保证金额的,建设单位有权按合同约定向中标人进行索赔。

(3)发包人在收到承包人的拨款申请后尽快办妥有关手续,所有工程款的支付期限以发包人主管部门批准支付时间为准。审批期间承包人不能以工程款未支付为由停止或拖延施工,如承包人停止或拖延施工,发包人有权终止合同,一切损失由承包人承担。

3、根据《关于进一步做好工程建设领域农民工工资专用账户管理工作有关事项的通知》肇人社[2023]153号的规定,发包人应当按照工程施工合同约定的数额或者比例等,按时将人工费用拨付到承包人工资专用账户。人工费用拨付周期不得超过1个月。本项目为市政基础设施工程,工人工资拨付比例不得低于工程进度款的12%,且确保足额支付。

八、工程结算办法

1、工程计价原则:工程预、结算计价依据国家、广东省、肇庆市建设行政主管部门现行的有关工程计价文件规定、计价规范,以及《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013、《广东省建设工程计价依据(2018)》等规定。

2、建安费结算：

工程竣工结算：

工程量按《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 计算，并结合中标单价计算工程竣工结算造价。

结算时中标单位的投标报价书中综合单价若采用不平衡报价，其综合单价高于招标人公开发售且经备案的招标控制价中的清单综合单价者，结算时以招标控制价中的清单综合单价为上限值。低于成本报价者结算时执行投标价。投标报价中漏报少报的细目，将被认为此细目的费用已包括在工程量清单中的相关综合单价和合价之中，在中标后实施时招标人不予重新计算支付，若不实施该细目，则按招标控制价中的单价和合价予以扣除。

施工过程中，需要按造价信息进行材料调差的，按合同专用条款执行，《肇庆建设工程造价信息》中没有的材料、设备价格，按发包人定质定价管理办法执行。

本项目优先考虑土方平衡利用，如需外购土方，运距在 10 公里以内的，运距费用按承包人投标报价文件中的已标价工程量清单所含的运距费用结算，如运距大于 10 公里的，按 10 公里运距费用结算，超出部分费用由承包人承担。承包人修筑施工临时便道（含便桥）产生的费用发包人不另行单独支付，场地为现状交付，施工需接驳临时水、电、路、讯、气等费用由承包人自行支付，需承包人自行发电产生的费用发包人不另行支付。

按上述计价原则计算的建安工程费结算价不能超过批准概算的工程费用，超过批准概算工程费用的按批准概算工程费用结算（非承包人原因造成的投资增加额除外），最终结算价以相关部门审核的为准。

注：因项目使用财政资金，以上付款时间均为招标人向财政申请资金的时间，最终支付时间以财政拨款时间为准，中标人不得以财政支付时间逾期为理由拖延工期。招标人在规定时间内向财政提交了资金申请视为履行了合同支付义务。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十一、签订时间

本合同于2024年1月9日签订。

十二、签订地点

本合同在广东省肇庆市签订。

十三、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十四、合同生效

本合同自双方签署之日起生效。

十五、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人与承包人各执壹份，副本捌份，发包人执肆份，承包人执肆份，正副本合同均具有同等法律效力，当正本合同与副本合同内容不一致时以正本合同为准。

发包人(盖章)：肇庆市安泓建设有限公司

承包人(盖章)：中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字或盖章)

(签字或盖章)

组织机构代码：91441203MACOR0H630

组织机构代码：9144100001710718666

地 址：肇庆市鼎湖区桂城新城北八区肇庆
新区投资发展有限公司厂房(B幢)
二层206室

地 址：深圳市南山区南山街道前海路
0169号

邮政编码：526070

邮政编码：518000

法定代表人：叶振铨

法定代表人：刘建钊

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0758-2698516

电 话：0755-26069305

传 真：0758-2698516

传 真：0755-26069305

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：兴业银行肇庆分行

开户银行：上海浦东发展银行股份有限公司
肇庆分行

账 号：398510100100020733

账 号：26810078801100001476

5 南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）



合同编号: 00177SG001

(2B)
CSEEC-EGS-SZ-YZ-
449(A)

南海大道（港湾大道-东滨路）改造 工程（二期）（一标段）施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：

南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）为港湾大道至工业六路，道路全长 1.95 公里。红线宽 30 至 60 米，双向六车道，设计速度 40 至 50 千米/小时，为城市主干道，具体以施工图纸为准。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、电气工程、智慧工程、监控工程、通信工程、通信迁改工程、景观工程、水土保持工程等。（具体详见施工图纸及工程量清单）。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	□桩基类别： <u> </u> □桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	□空调面积： <u> </u> 平方米 □设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	□电梯 <u> </u> 部 □自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	□户数： <u> </u> 户 □庭院管： <u> </u> 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 4697 米
挡墙护坡工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1059 m 宽: 0.8~3.6m 高: 2m~6m	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	□ 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 3745 米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 2511 米
隧道工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input checked="" type="checkbox"/> 136 座
排水管道工程	<input checked="" type="checkbox"/> 雨水管: 1834 米 <input checked="" type="checkbox"/> 污水管: 2806 米	道路改造工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 1960m 宽: 30~60m
排水箱涵工程	□ 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input checked="" type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 1970 米
交通安全设施工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 暂定 2022 年 9 月 1 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期: 2024 年 8 月 31 日

合同工期总日历天数为 730 天。

标准工期 _____ / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款（大写）: 贰亿陆仟肆佰玖拾柒万叁仟肆佰伍拾伍元肆角

（小写）: 264973455.40 元

本项目招标控制价为 31230.928512 万元，中标下浮率为 16.88%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;

2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 9 月 14 日

订立地点: 深圳市南山区建筑工务署

发包人(公章):

地

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



刘建钊

承包人(公章):

地

法定代表人: 刘建钊

委托代理人: /

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



址: 深圳市南山区前海路 0169

话: 0755-26069320

行: 交通银行北京阜外支行

号: 0320 4201 101

518000

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南海大道(港湾大道-东滨路)改造工程
(二期)(一标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区建筑工务署

竣工验收日期: 2025 年 9 月 30 日

发出日期: _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）	工程地点	深圳市南山区南海大道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.96公里	工程造价（万元）	26497.35
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2025年10月30日
施工许可证号	提前介入	竣工日期	2025年9月30日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督登记号	2022179
建设单位	深圳市南山区建筑工务署	总施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	泛华建设集团有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	工程检测单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站
			深圳市土木检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	提前介入		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>本项目在施工过程中，按照设计施工图、施工规范及验收标准、合同文件等对工程质量、进度、投资及安全文明施工等进行了严格管控。本工程道路工程、交通工程、园林景观工程、给排水工程、电力工程、智慧工程等均满足设计及规范验收要求，工程档案资料的收集、整理，完整有效，工程观感质量合格，整体验收合格。</p>		
工程质量情况	土建	符合设计及技术规范要求，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。	
	设备安装	符合设计及技术规范要求，工程质量符合验收标准，满足使用要求，质量评定等级为合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <u>孙泉波</u></p> <p>2025年9月30日</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <u>王</u> (执业资格证章)</p> <p>注册号: 310105665</p> <p>2026.09.23</p> <p>2025年9月30日</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>项目负责人: <u>王</u> (执业资格证章)</p> <p>2025年9月30日</p>
	分包单位	设计单位	勘察单位
	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: (执业资格证章)</p> <p>年月日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: <u>丁</u> (执业资格证章)</p> <p>注册号: 310000018</p> <p>2025年9月30日</p>	<p>(公章)</p> <p>项目负责人: <u>王</u> (执业资格证章)</p> <p>2025年9月30日</p>

6 万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带（二期）设计施工总承包

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2023]第[05931]号

(注)中建二局第二建筑工程有限公司, (成)广州市城市规划勘测设计研究院;

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包【JG2023-4974】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥11,357.069163万元)。

其中:

[中建二局第二建筑工程有限公司]施工中标价(万元): 11081.761064

[广州市城市规划勘测设计研究院]设计中标价(万元): 275.308099

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人(签字)

2023年10月19日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2023年10月19日



广州交易集团有限公司

(广州公共资源交易中心)(盖章)



日期: 2023-10-19



广州交易集团



第一部分 协议书

发包人:(全称)广州市南沙区万顷沙镇人民政府

项目建设管理单位:广州南沙市政工程有限公司

承包人(承包人为联合体时):

(牵头单位全称)中建二局第二建筑工程有限公司

(成员单位全称)广州市城市规划勘测设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用工程总承包(EPC)实施的有关事项达成一致意见,订立本合同。

一、工程概况

立项批文编号或广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号:2304-440115-04-01-98329 项目名称:万顷沙镇渔舟唱晚新乡村示范带(二期)设计施工总承包

建设地点:广州市南沙区

合同类型:设计、采购、施工合同 勘察、设计、施工合同

设计、施工合同 其它:_____

合同签订阶段:可行性研究批准立项或者备案后 初步设计批准后

其它阶段:_____

工程规模:本项目改造总长度约3公里,总面积约280公顷,项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界,西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括300米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带1.0现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准)。

结构形式:钢混结构

本项目不含装配式建筑

本项目含装配式建筑，各装配式单体工程名称：_____

各装配式单体工程装配率或评价等级：_____

BIM 技术应用：本项目不采用 BIM 技术应用

本项目采用 BIM 技术应用：1、选用平台：Revit Navisworks
Bentley Navigator Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant
Rebro 其他：_____

2、应用阶段：设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工
与运维联合应用 其它_____

资金来源：区财政资金

其他：/

二、总承包范围与工程内容

1. 总承包范围：本项目改造总长度约3公里，总面积约280公顷，项目范围东北侧、西南侧以灵新大道、洪奇沥水道为边界，西北侧、东南侧分别以灵新支线、十四涌半路为边界。包括 300 米水岸迎客厅文旅中心建筑及景观改造工程、人居环境综合整治和岸线特色营造建筑及景观改造工程、新时代文明实践阵地建筑及景观改造工程、十四涌活力码头改造工程、集中式船港提升工程、示范带 1.0 现状场地景观提升工程、全域视觉系统安装工程、交通道路提升改造工程、水岸整治工程等九大类型等具体项目以控规、可行性研究报告批复文件、初步设计审查和相关政府部门审查确定的建设项目、建设规模、建设标准等为准。

勘察：为满足工程建设的设计、施工、运营等的需要，对地形、地质、水文情况及地下综合管线状况进行测绘、勘探测试，并提供相应成果和资料。

设计：承包人根据发包人提供的初步设计图纸及可研的基础上，完成后续所有专业设计工作，包括但不限于施工图设计、设计变更、与周边工程及后续项目衔接专项设计等。

采购：/

施工：承包人按照招标文件及合同约定的范围、招标人批复的施工图进行施工总承包，包工、包料、包施工措施（含场地准备及临时设施费、绿色施工措施等）

、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包施工承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包竣工图编制、包承包范围内工程验收通过（含附属工程）、包照管、包移交、包资料整理移交档案、包竣工备案、包结算、包保修、包防疫措施相关费用等。

BIM 技术应用：_____ / _____

其它：_____ / _____

2. 工程内容：主要招标内容包括但不限于：按发包人提供的招标文件、招标答疑文件、全套施工图纸、设计说明及补充说明、招标工程量清单，承包本项目的全部内容施工。

★三、质量标准和要求

勘察标准和要求（勘察文件编制及勘察目标）：按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程勘察，遵守甲方的现场管理有关规章制度，按本合同规定时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按国家技术规范、标准、规程和甲方技术要求进行工程设计，按本合同规定时间提交质量合格的设计成果资料，并对其负责；限额设计，施工图预算整体控制，施工图预算不得超总概算。

BIM 技术应用要求（建筑信息模型（BIM）、应用及协调管理目标）：_____ / _____

设备及工器具购置标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：_____

装配式构件采购标准和要求（性能、参数、品质、产能等管理目标）：_____

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准，满足甲方对工程质量的要求，投资可控。

绿色建筑建设目标： 一星 二星 三星

评价标准： 《绿色建筑评价标准》（GB/T 50378-2019） 《广东省绿色建筑评价标准》（DBJ/T 15-83-2017） 其它：_____

四、创优目标

市级优秀勘察设计奖（ 一等奖 二等奖 三等奖 其它：_____）；

省部级优秀勘察设计奖（ 一等奖 二等奖 三等奖 其它：_____）

- 国家级优秀勘察设计奖(□金奖 □银奖 □其它：_____);
- 市级工程优质奖;
- 省级工程优质奖; □ 国家级工程优质奖;
- 精品工程;
- 其它： 合格

五、创文明工地目标

- 市级安全文明绿色施工样板工地;
- 省级安全文明示范工地;
- 国家级安全文明工地;
- 广州市建筑业绿色施工示范工程;
- 广东省建筑业绿色施工示范工程;
- 全国建筑业绿色施工示范工程;
- 其它：以《通用条款》的约定为准（达到《建设工程施工现场环境与卫生标准》（JGJ146-2013）标准及招投标文件规定）。

六、职业健康安全管理目标和环境管理目标

1. 职业健康安全管理目标： 杜绝一般等级以上的伤亡事故且工伤责任事故人数为零。
2. 环境管理目标： 严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质【2008】937号）。

七、合同工期

合同工期总日历天数： 180日历天， 暂定从 2023年11月18日 开始， 至 2024年5月16日 竣工完成， 具体以发包人书面通知为准。 合同工期总日历天数与勘察、设计、采购、施工等各分项计划开竣工日期计算的工期天数不一致的， 以合同工期总日历天数为准。

- 勘察开始工作日期(绝对日期或相对日期)： _____； 完成工作日期(绝对日期或相对日期)： _____；
- 设计开始工作日期(绝对日期或相对日期)： _____； 完成工作日期(绝对日期

或相对日期): _____;

BIM 技术应用开始工作日期(绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

设备及工器具购置开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____;

施工开工日期(绝对日期或相对日期): _____; 竣工日期(绝对日期或相对日期): _____;

其它工作开始工作日期(如果有, 绝对日期或相对日期): _____; 完成工作日期(绝对日期或相对日期): _____。

除合同约定调整的情形外, 本合同工期不予调整。

八、签约合同价与合同价格形式

合同价格形式为: 总价合同; 总价合同+部分单价合同; 其他价格形式。

签约合同价(含税): 人民币(大写)壹亿壹仟叁佰伍拾柒万零陆佰玖拾壹元陆角叁分(¥113570691.63元)。其中: 不含税金额: 104264778.91元, 增值税金额: 9305912.72元。(其中建安费不含税金额: 101667532.70元, 增值税金额: 9150077.94元, 设计费不含税金额: 2597246.22元, 增值税金额: 155834.77元, 税额6%。)

工程勘察费(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元);

工程设计费(含税):

人民币(大写)贰佰柒拾伍万叁仟零捌拾元玖角玖分(¥2753080.99元);

BIM 技术应用费(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元);

设备及工器具购置费(含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元);

建筑安装工程费(含税, 不含暂列金额):

人民币(大写)壹亿壹仟零捌拾壹万柒仟陆佰壹拾元陆角肆分(¥110817610.64元)。

建筑安装工程费中含有以下费用:

绿色施工安全防护措施费用(不含税):

人民币(大写)_____ (¥_____元);

余泥渣土(土方、石方、淤泥)场外运输与排放费用(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

专业工程暂估价(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

其他(不含税,按实填写费用名称 _____):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

暂列金额(不含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

其他费用: _____ (含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

联合体牵头人项目管理费(单列): 联合体牵头人对联合体各成员的组织、管理和协调产生的费用,在本合同价中不得增加计算本费用,从合同总价中提取后,在本协议书中单列供各方监督使用情况;

设计单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

施工单位为联合体牵头人时项目管理费(含税):

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

★九、工人工资支付分账、建筑安装工程费支付专户

工人工资款支付专用账户开设的约定内容: _____ / _____。

工人工资款支付专用账户开户银行(如果有): _____ / _____,

工人工资款支付专用账户(如果有): _____ / _____。

工程款中的工人工资款比例: _____ 20% _____

其中:每一期工程进度款中的工人工资款比例: _____ 20% _____。

工人工资支付周期: _____。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

建筑安装工程费支付专用账户开设的约定内容: _____ / _____。

建筑安装工程费支付专用账户开户银行(如果有): _____ / _____,

建筑安装工程费支付专用账户(如果有): _____ / _____。

建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例: _____ / _____

其中:每一期建筑安装工程费的工程进度款中的工程材料、工程设备款比例。

工程材料、工程设备款支付周期：_____ / _____。

承包人已确认上述约定建筑安装工程费中的工程材料、工程设备款比例能满足本
工程项目的工程材料、工程设备款支付。

如非承包人原因导致工人工资支付专用账户无法办理，专户资金需同工程款一起支
付，承包人在收到专户资金后，下次申请工程进度款时需提供上次支付工人工资支付凭
证及相关资料。

十、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予
的约定一致。

十一、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相
同。

十二、承诺

1. 发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定履行项目审批或
备案手续、筹集工程建设资金，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支
付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照法律规定及合同约定组织
完成勘察、设计、采购、施工或设计、施工等阶段总承包内容，并对工程的质量、安全、
工期和造价等全面负责，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应
的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

十三、合同生效

本合同订立时间：2023年 11 月 16 日

本合同订立地点：_____

合同各方当事人约定本合同自各方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效

十四、合同份数

本合同一式 18 份，具有同等法律效力，其中发包人执 6 份，项目建设管理单位 4 份，
承包人各执 4 份。

发包人：广州市南沙区万顷沙镇人民政府
(盖章)



统一社会信用代码：

地址：广州市南沙区万顷沙镇光明路49号

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

项目建设管理单位：

广州南沙市政工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

地址：广州市南沙区环市大道8号自编二栋3005室(仅限办公)

法定代表人：



委托代理人：

电话：020-62309828

传真：

开户银行：广发银行广州南沙支行

帐号：128005516010000284

邮政编码：511466

电子邮箱：

承包人(单一承包人或联合体牵头单位)

中建二局第二建筑工程有限公司(盖章)

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：广州市南沙区黄阁镇彩汇中心D栋

法定代表人：



委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

帐号：03204201101

邮政编码：511400

电子邮箱：

承包人(联合体成员单位)：

广州市城市规划勘测设计研究院有限公司(盖章)

统一社会信用代码：

914401014553517200

地址：广州市越秀区建设大马路10号

法定代表人：

邓兴栋

委托代理人：

电话：020-83887623

传真：020-83887623

开户银行：中国工商银行广州市北京路支行

帐号：3602000909001308342

邮政编码：510060

电子邮箱：xianmiao1988@hotmail.com

7 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

中标通知书

标段编号： 2508-440300-04-01-900010001001

标段名称： 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

建设单位： 深圳市南山区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 中建二局第二建筑工程有限公司

中标价： 17152.758989万元

中标工期（天）： 919

项目经理（总监）： 郑向华



本工程于 2025-09-01 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）

招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2025-10-14

查验码： JY20250929465502

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



合同编号: 2022S390SG001

**深圳市南山区建筑工务署
市政工程施工(单价)合同
(适用于市政招标工程固定单价施工合同)**

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期项目
合同名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护
及道路施工合同
发包人: 深圳市南山区建筑工务署
承包人: 中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山区建筑工务署

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 蛇口渔港升级改造工程一期-桩基础、基坑支护及道路施工

工程地点: 深圳市南山区

工程投资额: 54763 万元

工程规模及特征: 项目位于南山区蛇口街道南端蛇口渔港,建设内容包括地面道路工程(包括路基路面、交通、市政管线迁改、绿化、围挡等);地下道路工程(包括基坑支护及地基处理、主体结构、装饰、交通、给排水、电气、消防、通风、监控等)、交通疏解工程、水土保持工程以及与项目建设范围外市政管线(水、电、燃气、通信等)的接口和道路接口(或连接段)衔接等。

渔港配套建筑地基与基础工程(包括土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程);配套设施工程(包括场地拆除及清表、树木迁移、光缆迁改工程、通信迁改工程等)。

项目总投资为 54763 万元,其中建安费为 45582.58 万元,工程建设其他费用为 5722.9 万元,预备费为 3457.52 万元。

资金来源: 政府投资 100 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:本次招标范围包含但不限于以下内容:地面道路工程、地下道路工程、交通疏解工程、水土保持工程、土石方工程、渔港配套建筑地基与基础工程、配套设施工程等。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。本项目采用模拟清单招标,承包人必须接受开工前发包人提供施工图所包含工程的所有内容,发包人有权根据工程实际情况增加或减少工程量。具体内容以发包人认可的、最终的施工图及工程招标控制价所含全部内容为准,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议,结算时不得超出发改局下发的概算批复金额。

所有的施工内容详见工程图纸、合同条款,技术要求、工程量清单及合同其他文件,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作及不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input checked="" type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：_____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2025 年 10 月 25 日 (实际开工日期以开工令为准);

计划竣工日期: 2028 年 5 月 1 日;

合同工期总日历天数为 919 天。

招标工期总日历天数为 / 天。

定额工期总日历天数为 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 1.61% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准; 质量要求: 深圳市建设工程优质奖。

五、签约合同价

人民币 (大写) 壹亿柒仟壹佰伍拾贰万柒仟伍佰捌拾玖元捌角玖分 (¥ 171527589.89 元)

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) 伍佰玖拾捌万贰仟肆佰壹拾柒元叁角柒分 (¥ 5982417.37 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 肆拾伍万元整 (¥ 450000.00 元);

(4)暂列金额:

十、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

十一、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、申请工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十二、合同订立与生效

本合同订立时间: 2025 年 10 月 23 日;

本合同订立地点: 深圳市南山区前海路1366号爱心大厦13楼

发包人和承包人约定本合同: 经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。承包人须在合同生效后7日内向发包人提交合同正本扫描件。

本合同一式 伍 份,其中合同正本份数: 贰 份,发包人和承包人分别保存 壹 份正本。合同副本份数: 叁 份,发包人保存 壹 份,承包人保存 壹 份,其它保存单位: 保存 壹 份。合同正本与副本具有同等法律效力。

发包人：(公章)深圳市南山区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



承包人：(公章)中建二局第二建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：12440305G34798694R_

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：26572015_____

电子信箱：_____

统一社会信用代码：914100001710718666

地址：深圳市南山区南山街道前海路 0169 号

邮政编码：518054

法定代表人：马文浩_____

委托代理人：_____/_____

电话：0755-26069320_____

传真：0755-26069304_____

电子信箱：_____/_____

8 遂溪县北坡镇乡村振兴城乡融合项目(二期)

建设工程施工合同

工程名称：遂溪县北坡镇乡村振兴城乡融合项目
(二期)

发包人：遂溪县北坡镇人民政府

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

住房城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 遂溪县北坡镇人民政府

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就遂溪县北坡镇乡村振兴城乡融合项目(二期)工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 遂溪县北坡镇乡村振兴城乡融合项目(二期)。

2. 工程地点: 湛江市遂溪县北坡镇。

3. 工程立项批准文号: 遂发改【2022】44号、遂发改投审【2022】13号。

4. 资金来源: 主要是地方政府专项债券资金,不足部分资金由县财政统筹解决。

5. 工程内容:

①中兴路道路工程(镇区主干道,属城市次干道设计标准):道路长度约1460m,其中路面白改黑范围43310.1平方米,两侧道路拓宽范围9660.3平方米,两侧新建人行道范围:10597.9平方米;

②管网工程:中兴路新建DN500~DN600雨水主管长约710m;

③绿化工程:中兴路道路工程(镇区主干道)新增香樟122株,红花紫荆267株;

④市政配套工程:逸民路升级改造工程新增城市小品5处,围墙改造面积36.6平方米;

⑤市政安装工程:新增路灯124座,新增电缆井51个及相应配套管线设施;

⑥外立面工程:建筑立面翻新,新增店招改造提升,共计81栋;

⑦高压线下埋及配套工程:中兴路口至桃李路段,长约1.46公里,本工程需将该路段架空线改为电缆,含10套台架、67基电杆、4基铁塔等设备及电缆电线的拆除;含2台户外断路器柜(设备供电局提供)、5台户外开关箱、10台箱式变压器等高压设备及电缆的新建及安装,含7台低压电缆分接箱、12基低压电杆等低压设备及电缆的新建及安装,具体以图纸与清单为准。

6. 工程承包范围:按招标文件提供的施工图、工程量清单、有关资料说明标准、规范所涉及的内容。

二、合同工期

计划开工日期:2024年7月16日。

计划竣工日期:2024年10月15日。

工期总日历天数:90天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格或以上标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写)叁仟零肆拾陆万零贰佰陆拾捌元贰角柒分(¥30460268.27元);

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）壹佰肆拾万零玖佰叁拾肆元贰角壹分（¥1400934.21元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：宋波。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2024年7月12日签订。

十、签订地点

本合同在湛江市遂溪县北坡镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____合同签订之日起_____生效。

十三、合同份数

本合同一式6份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执3份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：1440823007112486G

地址：湛江市遂溪县北坡镇人民政府

邮政编码：524359

法定代表人：徐泽乾

委托代理人：_____

电话：0759-7171101

传真：_____

电子信箱：gongzuokuaijie2020@163.com

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人
(签字)

组织机构代码：914100001710718666

地址：广东省深圳市南山区

邮政编码：518000

法定代表人：刘建钊

委托代理人：_____

电话：0755-26069305

传真：0755-26069305

电子信箱：_____

开户银行：上海市浦东发展银行股份有限公司

账号：26810078801100001476

3、投标人拟派项目经理业绩情况（不作评审）

附表三. 拟投入的项目经理基本情况表

拟投入的项目经理基本情况表

<p>项目经理情况</p>	<p>姓名：姚金强 年龄：41 岁 学历：本科 注册执业资格：一级注册建造师证 职称：高级工程师 3 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>	
<p>近 3 年以项目经理职位承担的最具代表性的同类工程业绩（上限 3 项）</p>	<p>1</p>	<p>项目名称：中国（赣南）智能装备产业园 A1 厂房项目 合同金额：11899.490432 万元 建设单位名称：江西绿萌科技控股有限公司 竣工验收日期：2023/12/22</p>
	<p>2</p>	<p>项目名称：莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#楼、5#-11#楼及地下室总承包工程 合同金额：11314.52 万元 建设单位名称：荣裕（莆田）置业有限公司 竣工验收日期：2021/8/18</p>
	<p>3</p>	<p>项目名称：红星时代广场-红星家世界一期工程 合同金额：7261.261261 万元 建设单位名称：德化县星泓置业有限公司 竣工验收日期：2019/11/26</p>
	<p>4</p>	<p>项目名称：红星时代广场-红星国宾 I 号一期工程（除桩基外） 合同金额：4479.2687 万元 建设单位名称：德化县星泓置业有限公司 竣工验收日期：2018/7/19</p>
<p>注：（1）按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。 （2）投标人须对填写的内容真实性负责。 （3）合同金额按实际填写，无需四舍五入。</p>		

项目经理能力证书

使用有效期: 2025年11月17日
2026年05月16日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姚金强

性 别: 男

出生日期: 1985年01月27日

注册编号: 粤1412015201519841

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2015.11.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 9001455

姓名: 姚金强

性别: 男

出生年月: 1985年01月27日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年12月28日

有效期: 2024年09月27日 至 2027年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日



姓名
Name 姚金强

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1985.01

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2023)11020163



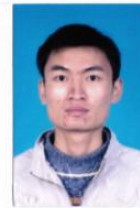
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023年3月1日

普通高等学校

毕业证书



学生姚金强 性别男, 一九八五年一月二十七日 生, 于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河南科技大学

校(院)长: 王键吉

证书编号: 104641200805003108

二零零八年七月一日

1 中国（赣南）智能装备产业园 A1 厂房项目

建设工程总承包施工合同

中国（赣南）智能装备产业园 A1 厂房项目

工程名称：中国（赣南）智能装备产业园 A1 厂房项目

发包人：江西绿萌科技控股有限公司

承包人：中建二局第二建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 江西绿萌科技控股有限公司

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中国(赣南)智能装备产业园 A1 厂房工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 中国(赣南)智能装备产业园 A1 厂房。
- 2.工程地点: 信丰县高新区产业园东区南京大道与 105 国道交汇区。
- 3.工程立项批准文号: 2208-360722-04-01-777560。
- 4.资金来源: 自筹。
- 5.工程内容: A1 厂房总建筑面积 114,081m², 厂房土建工程、辅助用房楼地面工程、安装工程、钢结构工程、业主指定的其他工程项目等, 已有工程详见报价清单和图纸。
- 6.工程承包范围: 厂房土建工程、辅助用房楼地面工程、钢结构工程、安装工程及业主指定的其他工程项目等, 已有工程详见报价清单和图纸。

二、合同工期

详见附件工期计划进度表。

三、质量标准

工程质量符合 一次性验收合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

整个产业园区项目总承包估算金额 27.8 亿元, 双方一致同意, 在承包人就承包的中国(赣南)智能装备产业园 A1 厂房项目中建设情况良好的情况下, 若发包人在智能装备(华南)制造中心项目的二、三期项目中有相关需求且该等项目具有可操作性, 发包人原则上选择承包人作为承包方继续实施该等项目的建设。

1 合同价款:

含税人民币(大写)壹亿壹仟捌佰玖拾玖万肆仟玖佰零肆元叁角贰分(¥118,994,904.32 元),
不含税人民币(大写)壹亿零玖佰壹拾陆万玖仟陆佰叁拾陆元玖角玖分(¥109,169,636.99 元),
增值税人民币(大写)玖佰捌拾贰万伍仟贰佰陆拾柒元叁角叁分(¥9,825,267.33 元), 增值税税

率 9%。

2.合同价格形式：固定单价模式。

五、项目经理

承包人项目经理：姚金强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 中标价工程量清单；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年08月 日签订。

十、签订地点

本合同在 江西省赣州市信丰县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份。



发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 李宝水



承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91360722744284309X

地 址: 江西省赣州市信丰县工业园
诚信大道 30 号

邮政编码: 341000

法定代表人: 李宝水

委托代理人: _____

电 话: 0797-3338899

传 真: _____

电子信箱: 2258173341@qq.com

开户银行: _____

账 号: _____

组织机构代码: 914100001710718666

地 址: 广东省深圳市南山区前海路 0169 号

邮政编码: 518000

法定代表人: 刘建利

委托代理人: _____

电 话: 0755-26069305

传 真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

编号:

工程竣工验收报告（表一）

工程名称: 中国（赣南）智能装备产业园（一期）A1 厂房

建设单位: 江西绿萌科技控股有限公司（公章）

说 明

- 1、本表为竣工验收后对工程项目验收总结的书面报告，由建设单位填写，一式四份。
- 2、本表要求字迹清楚，用钢笔或墨笔填写，或计算机打印。
- 3、建设单位申请竣工验收备案时，需提供本表（原件）一份。

附件四

工程竣工验收报告

一、工程基本情况						
工程名称	中国(赣南)智能装备产业园(一期) A1 厂房		工程地点	江西省赣州市信丰县高新技术产业园东区		
建设单位	绿萌科技股份有限公司		结构层次	1 层	建筑面积	114081 m ²
设计文件审查号	KZ-J-22XF-032	报建日期	施工许可证号	360722202211010101	质监号	360722-2022-0054
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司		开工日期	2022 年 08 月 14 日	竣工验收日期	2023.12.22
二、竣工验收内容						
<p>一、已按合同约定期限完成了设计文件规定的内容：</p> <ol style="list-style-type: none">1、地基与基础工程；2、主体结构；3、建筑装饰、装修工程；4、建筑屋面工程；5、建筑给水、排水工程；6、建筑电气工程；7、通风与空调；8、电梯； <p>二、地基与基础工程、主体结构、建筑装饰、装修工程、建筑屋面工程、建筑给水、排水工程、建筑电气、通风与空调、电梯工程分部工程质量合格；</p> <p>三、工程控制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求，观感质量评定为好。</p> <p style="text-align: center;">工程质量评定为合格。</p>						

三、验收意见

<p>勘察单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 <u>构造光</u> 验收人员 <u>李立伟</u> 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>设计单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 <u>邢白峰</u> 验收人员 <u>刘伟华</u> 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>施工单位</p>	<p>合格</p>  <p>项目负责人 <u>李海亮</u> 验收人员 <u>李海亮</u> 年 月 日 (单位公章)</p>	<p>监理单位</p>	 <p>合格</p> <p>项目负责人 <u>张连</u> 验收人员 <u>张连</u> 年 月 日 (单位公章)</p>
<p>建设单位</p>	<p>合格 同意接收</p>  <p>项目负责人 <u>王平</u> 验收人员 <u>王平</u> 年 月 日 (单位公章)</p>		

2 莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#楼、5#-11#楼及地下室总承包工程

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

根据贵司提交的莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#、5#-11#楼及地下室总承包投标文件，经综合评审，现确定贵司为本工程的中标人，主要中标条件如下：

工程名称	莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#、5#-11#楼及地下室总承包工程
工程地点	福建省莆田市城厢区霞林分区单元控规范围内
中标范围	莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#、5#-11#楼及地下室总承包工程范围内相关工作。
中标工期	详见合同文本
质量标准	合格
付款条件	详见合同文本
其他要求	1、请在接到本通知 7 日内，至我司成本管理部联系签订合同事宜。 2、请在合同签订后 15 日内按招标文件要求办理缴纳履约保证事宜，否则我司保留废标权利。 3、收到此中标通知书后务必保证第一批需求的到货时间及进场配合。 4、其余未明事项按招标文件规定执行。



编号：HT-XM(CB)-2019-73

厦门区域成本管理部内审章
(仅限内部使用)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：荣裕（莆田）置业有限公司

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#、5#-11#楼及地下室总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#、5#-11#楼及地下室总承包工程；

2.工程地点：福建省莆田市城厢区霞林分区单元控规范围内

3.工程立项批准文号：2019-350302-70-03-029740。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：总建筑面积 78896.81m² 内的施工总承包工作。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6.工程承包范围：

本工程承包范围包括图纸范围内，除发包人直接发包工程以外的土建工程、装饰工程、水电安装工程，以及发包人直接发包工程的预留、预埋等内容的施工。

二、合同工期

计划开工日期：2019年7月30日。

计划竣工日期：2021年9月30日。

工期总日历天数：793天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及行业的现行质量检验标准，达到验收合格，并满足发包人规定的其他标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税人民币（大写）壹亿壹仟叁佰壹拾肆万伍仟贰佰元整（¥113145200 元）；不含税价 壹亿零叁佰捌拾万贰仟玖佰叁拾陆整（¥103802936 元），增值税 9%，增值税额为 玖佰叁拾肆万贰仟贰佰陆拾肆元整（¥9342264 元），计税方式为一般计税方式。

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）叁佰玖拾肆万肆仟叁佰伍拾陆元整（¥3394356 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：固定综合单价清单包干合同。

五、项目经理

承包人项目经理：聂坤锋。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年7月8日签订。

十、签订地点

本合同在福建省莆田市城厢区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包人、承包人双方盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执贰份，
承包人执肆份。



发包人：陈志东 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

91350300MA32UHA084

地 址：福建省莆田市城厢区
霞林街道学园南街 1585 号

邮政编码：351100

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话：0594-2376888

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国银行莆田分行

账 号：406577505336



承包人：魏国庆 (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：

914100001710718666

地 址：深圳市南山区前海路 0169
号

邮政编码：518054

法定代表人： /

委托代理人： /

电 话：0751-26069305

传 真： /

电子信箱： /

开户银行：中国建设银行深圳景苑
支行

账 号：4420 1581 5000 5255 4313

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制



填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	莆田 PS 拍-2019-04 地块 1#-3#楼、5#-11#楼及地下室	工程地址	福建省莆田市城厢区霞林分区单元控规范围内		
建设单位	荣裕(莆田)置业有限公司	结构形式	剪力墙、框架		
勘察单位	福建岩土工程勘察研究院有限公司	层数	地下 1 层、地上 18 层	幢数	10
设计单位	厦门佰地建筑设计有限公司	工程规模	80838.42m ² , 其中 2#、7#楼为 17 层, 1#、3#、5#、6#、8#、9#楼均为 18 层		
监理单位	厦门市筑筑新市区工程监理有限公司	开工日期	2019 年 8 月 20 日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2021 年 8 月 18 日		
施工许可证号	350302201908160101	总造价(万元)	11314.52 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、地基与基础分部、主体结构分部、室内外装饰、防水工程等的施工符合设计及相关规范要求。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程等的施工符合设计及相关规范要求。 3、建筑电气安装工程的施工符合设计及相关规范要求。 4、通风与空调工程的施工符合设计及相关规范要求。			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、总包已完成合同约定内容 2、分包已完成合同约定内容 3、专业承包已完成合同约定内容			


三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全
---------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、主要建筑材料进场试验报告齐全 2、建筑构配件进场试验报告齐全 3、设备进场试验报告齐全 4、工程质量检测和功能性试验资料进场试验报告齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、勘察单位质量检查报告齐全 2、设计单位质量检查报告齐全 3、施工单位竣工报告齐全 4、监理单位质量评估报告齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	1、总、分包单位工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕

审查结论：

该工程已完成施工图纸及施工合同约定的所有施工项目，经审查，技术档案和施工管理资料齐全，主要建筑材料检验报告齐全，符合要求，已具备竣工验收条件。

建设单位工程负责人：
2021年8月18日

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	翁平	副主任	江亚平
成员	姚金强、黄仲钦、刘年臣、刘文韬、聂坤锋		

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑俊新	陈瑞斌、刘福生、徐炜鹏
给排水、燃气工程	谢志雄	郑俊新、汤启生、徐炜鹏
建筑电气、智能化 安装工程	谢志雄	郑俊新、汤启生、徐炜鹏
通风与空调工程	谢志雄	郑俊新、汤启生
电梯安装工程	谢志雄	郑俊新
室外工程	谢志雄	郑俊新、陈瑞斌、刘福生

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查40项， 其中符合要求40项， 经鉴定符合要求项 结论：合格	应得100分 实得 95分 得分率 95%
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯			
单位工程评定等级 合格			
执行 标准 情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015) 《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)	

(公章)
 建设单位负责人 
 2021年8月 日

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

该工程已完成施工图纸及施工合同约定的所有项目, 对预验收中提出的整改项目已整改完成, 能满足使用功能要求, 在施工中严格按设计图纸和现行国家有关标准施工, 施工单位提供的内业资料齐全, 同意交付使用。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日	2021年8月18日







3 红星时代广场-红星家世界一期工程

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：德化县星泓置业有限公司（以下简称甲方）

承包人（全称）：中建二局第二建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就红星时代广场-红星家世界一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：红星时代广场-红星家世界一期工程

2. 工程地点：德化县城东新区诗泰路

3. 工程立项批准文号： 。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：红星家世界一期工程（1#、2#、3#、5#、6#楼）。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

发包人提供的设计图纸内容的工程范围。

二、合同工期

计划开工日期：2017年1月1日。

计划竣工日期：2018年7月1日。

工期总日历天数：546天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价、合同价格形式与计价依据

1. 签约合同价（不含税价）为：

人民币（大写）暂定七千二百六十一万二千六百一十二元六角一分元整
(¥ 72612612.61 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰壹拾陆万贰仟零玖元整 (¥ 1162009.00 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 计价依据

本工程承包范围计价标准约定如下：

① 计价套用定额为：

- 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)
- 《福建省建筑装饰装修工程消耗量定额》(FJYD-201-2005);
- 《福建省安装工程消耗量定额》(FJYD-301~312-2012)相应分册计价;
- 《福建省市政工程消耗量定额》(FJYD-401~407-2005)相应分册计价;
- 如定额缺项,本合同又未约定的,按市场价双方协商确定;
- 相关文件调整以现场施工时间为准。

② 计价类别为:《福建省建筑安装工程费用定额(2016版)》,按福建省工程类别规定的工程类别取费。

五、项目经理

承包人项目经理: 姚金强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016年12月30日 签订。

十、签订地点

本合同在 红星时代广场营销中心二楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：德化县星泓置业有限公司(公章) 承包人：中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：
(签字) 李凯文 (签字) 魏庆国

组织机构代码：91350526M00016PNXG 组织机构代码：91350526068761535G

地 址：福建省泉州市德化县浔中镇
城东新区后所村村部三楼

地 址：广东省深圳市南山区前海路 0169 号

邮政编码：362500

邮政编码：518054

法定代表人：



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0595-68769202

电 话：0755-26069305

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：德化县农村信用合作联社
城东分行

开户银行：中国建设银行深圳景苑支行

账 号：9071111050010000040960

账 号：44201581500052554313

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	红星时代广场-红学家世界一期1#2#3#5#6#楼	工程地址	德化县城东新区诗泰路		
建设单位	德化县星泓置业有限公司	结构形式	框架-剪力墙		
勘察单位	福建省泉州市水电工程勘察院	层数	地下1层/ 地上16层	幢数	5
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程规模	26738.96 平方米		
监理单位	福建工标建设发展有限公司	开工日期	2017 年 3 月 24 日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2019 年 11 月 26 日		
施工许可证号	350526201707140101	总造价	7261.26 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 共 6 项已按设计要求完成施工			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、总包已完成合同约定内容 2、分包已完成合同约定内容 3、专业承包已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			

续表 1

四、进场试验报告 1、主要建筑材料 2、建筑构配件 3、设备 4、工程质量检测和功能性试验资料	1、主要建筑材料进场试验报告齐全 2、建筑构配件进场试验报告齐全 3、设备进场试验报告齐全 4、工程质量检测和功能性试验资料进场试验报告齐全
五、质量评价文件 1、勘察单位质量检查报告 2、设计单位质量检查报告 3、施工单位竣工报告 4、监理单位质量评估报告	1、勘察单位质量检查报告齐全 2、设计单位质量检查报告齐全 3、施工单位竣工报告齐全 4、监理单位质量评估报告齐全
六、工程质量保修书 1、总、分包单位 2、专业承包单位	1、总、分包单位工程质量保修书齐全 2、专业承包单位工程质量保修书齐全
七、建设单位是否已按合同约定支付工程款	建设单位已按合同约定支付工程款
八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》	住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》
九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕
审查结论： 经调查，以上几项内容符合设计要求符合规范要求，符合合同约定内容要求，各项资料齐全有效，具备竣工验收条件。	
 建设单位工程负责人： 梁世春 2019年11月26日	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	聂志春	副主任	雷云峰
成员	吕光华、王长庚、陈海龙		

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	袁峰	聂志春、陈海龙、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴
给排水、燃气工程	黎载生	吕光华、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴
建筑电气、智能化 安装工程	盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴
通风与空调工程	王刚平	吕光华、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴
电梯安装工程	袁峰、盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴
室外工程	黎载生、盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、陈捷、黄进兴

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查

(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 9 项， 其中符合要求 9 项， 经鉴定符合要求 9 项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
单位工程评定等级 <p style="text-align: center; font-size: 1.2em; color: red;">经各单位综合评价后,本工程竣工验收质量评定合格.</p> <div style="text-align: center; margin-top: 20px;">  <p style="margin: 0;">建设单位负责人: 梁世春 2019 年 11 月 26 日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015) 《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

该工程已完成施工图纸及施工合同约定的所有项目,对预验收中提出的整改项目已整改完成,能满足使用功能要求,在施工中严格按设计图纸和现行国家有关标准施工,施工单位提供的内业资料齐全,同意交付使用。

 建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2019年11月26日	 勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2019年11月26日	 设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2019年11月26日	 监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2019年11月26日	 施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2019年11月26日
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------








德化县星泓置业有限公司

编号：XH-W2016022

中标通知书

中建二局第二建筑工程有限公司：

按照《红星时代广场-红星国宾 I 号一期工程（除桩基外）建设工程招标文件》的有关规定，经本公司研究决定，确定贵司为本次“红星时代广场-红星国宾 I 号一期工程（除桩基外）建设工程”施工招标活动中标人。本工程建设规模为 53043.66 平方米，合同造价为人民币肆仟伍佰万元整。

请贵司接到本通知后，于二零一六年四月二十五日前，派人到本公司办理商签合同条款事宜。

特此通知！


德化县星泓置业有限公司
2016年4月18日

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 德化县星泓置业有限公司(以下简称甲方)

承包人(全称): 中建二局第二建筑工程有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就红星时代广场-红星国宾I号一期工程(除桩基外)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 红星时代广场-红星国宾I号一期工程(除桩基外)

2. 工程地点: 德化县城东新区诗泰路

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 红星国宾I号一期工程(1#、2#、11#、12#、13#楼)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

发包人提供的设计图纸内容的工程范围。

二、合同工期

计划开工日期: 2016年06月11日。

计划竣工日期: 2017年12月03日。

工期总日历天数: 540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价、合同价格形式与计价依据

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 暂定肆仟肆佰柒拾玖万贰仟陆佰捌拾柒元整(¥ 44792687.00)元;

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 捌拾伍万叁仟贰佰伍拾捌元整(¥853258.00)元。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 计价依据

本工程承包范围计价标准约定如下:

1 计价套用定额为:

- 《福建省建筑工程消耗量定额》(FJYD-101-2005)

- 《福建省建筑装饰装修工程消耗量定额》(FJYD-201-2005);
- 《福建省安装工程消耗量定额》(FJYD-301~312-2012)相应分册计价;
- 《福建省市政工程消耗量定额》(FJYD-401~407-2005)相应分册计价;
- 如定额缺项,本合同又未约定的,按市场价双方协商确定;
- 相关文件调整以现场施工时间为准。

② 计价类别为:《福建省建筑安装工程费用定额(2016版)》,按福建省工程类别规定的工程类别取费。

五、项目经理

承包人项目经理: 姚金强。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016 年 06 月 11 日签订。

十、签订地点

本合同在 红星时代广场营销中心二楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



发包人:德化县星泓置业有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91350526M00016PNXG

地 址: 福建省泉州市德化县浔中镇
城东新区后所村村部三楼

邮政编码: 362500

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0595-68769202

传 真:

电子信箱:

开户银行: 德化县农村信用合作联社
城东分行

账 号: 9071111050010000040960



承包人:中建二局第二建筑工程有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 91350526068761535G

地 址: 广东省深圳市南山区前海路 0169 号

邮政编码: 518054

法定代表人:

委托代理人:

电 话: 0755-26069305

传 真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳景苑支行

账 号: 44201581500052554313

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明


- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	红星时代广场-红星国宾1号一期(除桩基外)	工程地址	德化县城东新区诗泰路		
建设单位	德化县星泓置业有限公司	结构形式	框架-剪力墙		
勘察单位	福建省泉州市水电工程勘察院	层数	地上 18	幢数	5
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司	工程规模	52380.26 平方米		
监理单位	厦门市筑筑新市区工程监理有限公司	开工日期	2016 年 09 月 20 日		
施工单位	中建二局第二建筑工程有限公司	竣工日期	2018 年 7 月 19 日		
施工许可证号	350526201609260201	总造价	4479.26 万元		
审查项目及内容		审查情况			
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程		1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程；2、给排水工程、燃气工程、消防工程；3、建筑电气安装工程；4、通风与空调工程；6、室外工程共 6 项已按设计要求完成施工			
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		1、总包已完成合同约定内容 2、分包已完成合同约定内容 3、专业承包已完成合同约定内容			
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案齐全 2、监理技术档案和管理资料齐全 3、施工技术档案和管理资料齐全			

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>1、主要建筑材料进场试验报告齐全</p> <p>2、建筑构配件进场试验报告齐全</p> <p>3、设备进场试验报告齐全</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料进场试验报告齐全</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、勘察单位质量检查报告齐全</p> <p>2、设计单位质量检查报告齐全</p> <p>3、施工单位竣工报告齐全</p> <p>4、监理单位质量评估报告齐全</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>1、总、分包单位工程质量保修书齐全</p> <p>2、专业承包单位工程质量保修书齐全</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>建设单位已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>住宅工程已进行分户验收并验收合格，建设单位已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人 </p> <p style="text-align: right;">2018年7月19日</p>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	周步平	副主任	雷云峰
成员	吕光华、聂志春、吴伟强、任锦峰		

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	袁峰	聂志春、吴伟强、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆
给排水、燃气工程	黎载生	吕光华、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆
建筑电气、智能化 安装工程	盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆
通风与空调工程	王刚平	吕光华、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆
电梯安装工程	袁峰、盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆
室外工程	黎载生、盘承勇	吕光华、姚金强、刑号杰、孙建将、陈良庆

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

(一) 建设单位主持验收会议

(二) 施工单位介绍施工情况

(三) 监理单位介绍监理情况

(四) 各验收专业组核查质保资料，并到现场检查


(五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录

(六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论

(七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 9 项， 其中符合要求 9 项， 经鉴定符合要求 9 项 结论：合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
单位工程评定等级 <div style="text-align: right; margin-right: 50px;">  建设单位负责人: 周群 2018年7月19日 </div>			
执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)	
	给排水、燃气工程	《建筑给水排水及采暖工程施工质量验收规范》(GB50242-2002)	
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》(GB50303-2015) 《智能建筑工程质量验收规范》(GB50339-2013)	
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》(GB50243-2016)	
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》(GB50310-2002)	

验收机构意见	建设单位	同意验收
	勘察单位	同意验收
	设计单位	同意验收
	施工单位	同意验收
	监理单位	同意验收

竣工验收结论:

该工程已完成施工图纸及施工合同约定的所有项目,对预验收中提出的整改项目已整改完成,能满足使用功能要求,在施工中严格按设计图纸和现行国家有关标准施工,施工单位提供的内业资料齐全,同意交付使用。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陈良庆
注册号: 131124-AY003
有效期至: 2018年6月



建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2018年7月19日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2018年7月19日	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2018年7月19日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2018年7月19日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2018年7月19日
----------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------	-----------------------------------------------	---------------------------------------------

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 袁峰
注册号: 4402379-001
有效期: 至2021年6月



4、履约评价情况（不作评审）

附表四. 投标人履约评价情况一览表

投标人履约评价情况一览表

近 3 年最具代表性的同类工程项目履约评价情况 (上限 3 项)	1	项目名称: 桃花源学校 (高中) 项目施工总承包工程施工合同 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况 (优秀) 评价时间: 2025/11/3
	2	项目名称: 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 南山区建筑工务署 2024 年第三季度合同履行评价情况 (优秀) 评价时间: 2025/3/5
	3	项目名称: 科华学校二期工程施工总承包合同 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 南山区建筑工务署 2025 年第三季度合同履行评价情况 (良好) 评价时间: 2025/11/3
	4	项目名称: 山海逸居二期保障房项目施工总承包 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 南山区建筑工务署 2025 年第一季度合同履行评价情况 (良好) 评价时间: 2025/8/22
	5	项目名称: 羊台书苑建设施工总承包 评价单位: 深圳市南山区建筑工务署 评价等级: 南山区建筑工务署 2025 年第二季度合同履行评价情况 (良好) 评价时间: 2025/8/22
	6	项目名称: 南山区公共机构 (建筑) 供水设施提标改造项目 (打包立项) (施工) I 标段 评价单位: 深圳市南山区水务局 评价等级: 关于区水务局 2026 年第一季度在建水务工程红黑榜的通报 (红榜) 评价时间: 2026/4/8
	7	项目名称: 南山区公共机构 (建筑) 供水设施提标改造项目 (打包立项) (施工) I 标段 评价单位: 深圳市南山区水务局 评价等级: 表扬信 评价时间: 2026/1/12

注: (1) 按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。
(2) 投标人须对填写的内容真实性负责。

1 桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同

查询网址：深圳市南山区人民政府网站

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包商履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

(四) 施工类（含EPC施工）类合同

序号	合同名称	参建单位名称	评价等级
1	桃花源学校（高中）项目施工总承包工程施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	优秀
2	深圳市建设工程施工合同-南山科技创新中心（留仙洞六街坊）施工总承包（一标段）	深圳市建工集团股份有限公司	优秀
3	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目施工总承包工程	深圳市建工集团股份有限公司	良好
4	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程I标段施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
5	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
6	南海大道（港湾大道-东滨路）改造工程（二期）（一标段）施工合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
7	南山区老干部活动中心（区长青老龄大学）拆除重建项目地基与基础工程合同	深圳市工勘建设集团有限公司	良好
8	海德三道（沙河西路-登良路）电缆沟改造工程施工总承包合同	新环电网建设有限公司、深圳市福睿能源发展有限公司	良好

2 南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同

查询网址：深圳市南山区人民政府网站

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12056061.html

南山区建筑工务署关于2024年第三季度合同履行评价情况的通报

时间：2025-03-05 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为，根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，现将评价结果通报如下：

2024年第三季度，我署对代建、施工、监理、全过程造价咨询、设计、全过程工程咨询、勘察、工程总承包（EPC）8类共计134份合同进行了138次履约评价。其中，评价等级为优秀6份，占比4.3%；良好58份，占比42.0%；中等58份，占比42.0%；合格13份，占比9.4%；不合格3份，占比2.2%。

一、代建类合同52份，占比37.68%。其中：良好17份，中等25份，合格10份。

二、施工类合同26份，占比18.84%。其中：优秀1份，良好8份，中等15份，合格1份，不合格1份。

三、监理类合同20份，占比14.49%。其中：良好6份，中等11份，合格2份，不合格1份。

四、造价咨询类合同20份，占比14.49%。其中：优秀1份，良好13份，中等5份，不合格1份。

五、设计类合同10份，占比7.25%。其中：优秀4份，良好6份。

六、全过程工程咨询类合同5份，占比3.62%。其中：良好3份，中等2份。

七、勘察类合同4份，占比2.90%。良好4份。

八、工程总承包（EPC）类合同1份，占比0.72%。良好1份。

以上评价结果将在我署网站公布。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2024年第三季度合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年3月5日

53	南山区青少年足球训练中心项目施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	建设阶段	91.33	优秀	施工类合同
54	区政府大楼安全隐患整治（二期）项目装修装饰工程	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.70	良好	施工类合同
55	南山农检楼P2实验室及配套用房改造项目（简化招标）施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	建设阶段	86.40	良好	施工类合同
56	南山区第二实验学校改造工程施工合同	深圳市佳泰业建设有限公司	建设阶段	84.20	良好	施工类合同
57	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（二标段）施工合同	中铁南方投资集团有限公司	建设阶段	83.11	良好	施工类合同
58	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	建设阶段	82.78	良好	施工类合同
59	同悦路（同高路-同沙路）和同高路（同悦路-石鼓路）市政工程施工合同	深圳市启泰建设集团有限公司	建设阶段	81.75	良好	施工类合同

3 科华学校二期工程施工总承包合同

查询网址：深圳市南山区人民政府网站

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12472404.html

南山区建筑工务署关于2025年第三季度参建单位合同履行评价情况的通报

时间：2025-11-04 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

根据《南山区建筑工务署承包履约评价工作指引》规定，经工务署履约评价管理工作领导小组审议通过，现将2025年第三季度参建单位合同履行评价结果进行通报。

请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

南山区建筑工务署

2025年11月3日

附件：南山区建筑工务署2025年第三季度参建单位合同履行评价结果

14	深圳市南山区建筑工务署房屋建筑工程施工（单价）合同（同安学校（一期））	中建五局华南建设有限公司	良好
15	南海大道（港湾大道－东滨路）改造工程（二期）（二标段）施工合同	深圳市路桥建设集团有限公司	良好
16	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期精装修工程	深圳唐彩装饰科技发展有限公司	良好
17	深圳市建设工程施工合同－福利中心三期施工总承包	中建五局华南建设有限公司	良好
18	南山区101指挥工程综合整治项目恢复提升工程房屋建筑工程施工（单价）合同	深圳市金众装饰工程有限公司	良好
19	科华学校二期工程施工总承包合同	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
20	福联路（南光路－向南路）项目施工总承包合同	深圳市启泰建设集团有限公司	良好
21	南山区科技创新中心（代建）精装修工程（五标段）	深圳市建工集团股份有限公司	良好
22	鼎太南片区学校项目施工总承包合同	中铁建工集团华南有限公司	良好
23	深圳市第三十高级中学项目施工总承包合同	深圳中铁二局工程有限公司	良好

4 山海逸居二期保障房项目施工总承包

查询网址：深圳市南山区人民政府网站

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343658.html

南山区建筑工务署关于2025年第一季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第一季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第一季度参建单位合同履约评价结果

5	山海逸居二期保障房项目施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
6	十五运会南山赛区场馆改造提升工程二标段（南山文体中心）施工合同	中建科工集团有限公司	良好
7	南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程(标段)施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
8	【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）施工总承包工程】施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好
9	南山医院改扩建（二期二段）智能化工程专业工程承包合同	城信科技股份有限公司	良好

5 羊台书苑建设施工总承包

查询网址：深圳市南山区人民政府网站

https://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_12343889.html

南山区建筑工务署关于2025年第二季度参建单位合同履约评价情况的通报

时间：2025-08-22 来源：南山区建筑工务署

分享到：

各履约单位：

为促进承包商依法、诚信履行工程合同和投标承诺，提高承包商履约水平，规范履约评价行为。根据《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，经我署履约评价管理工作领导小组通过审议，现将2025年第二季度参建单位合同履约评价结果进行通报。

评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和城乡建设局规定进行上报，各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

特此通报。

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

南山区建筑工务署

2025年8月22日

附件：南山区建筑工务署2025年第二季度参建单位合同履约评价结果

14	深圳市建设工程施工合同-羊台书苑建设施工总承包	中建二局第二建筑工程有限公司	良好
15	南山区大沙河110kV及以上高压架空线落地改造（二期塘朗变电站以北）工程施工合同	中建科工集团有限公司	良好
16	创业路科苑南路人行天桥工程施工总承包合同	深圳市建工集团股份有限公司	良好
17	龙珠大道综合整治及黑化改造工程（一标段）施工合同	中核华泰建设有限公司	良好
18	建瓯路（同双路-中山园路）市政工程项目施工总承包合同	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
19	南山区百校焕新工程第三年度II标段一期项目施工总承包	深圳市信宇建筑工程有限公司	良好
20	留仙七街坊配套学校建设工程施工总承包合同	中建科工集团有限公司	良好

关于区水务局 2026 年第一季度在建水务工程红黑榜的通报

各参建单位：

为进一步提升我区在建水务工程安全生产和文明施工管理水平，努力打造精品水务工程，第一季度区水务局根据《南山区水务工程文明施工品质提升评分表》、《南山区水务工程履职情况评分表》及现场安全管控、资料管理、宣传教育培训等多方面、多维度进行综合评定，形成南山区 2026 年第一季在建水务工程红黑榜，通报如下：

一、红榜项目

1.项目名称：南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目（打包立项）（施工）I 标段

项管单位：福州城建设计研究院有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中建二局第二建筑工程有限公司

2.项目名称：珠江口流域市政排水管网完普工程（打包立项）（施工）I 标

项管单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中铁南方投资集团有限公司

3.项目名称：珠江口流域市政排水管网完善工程（打包立项）（施工）III标

项管单位：深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中建科工集团有限公司

二、黑榜项目

1.项目名称：前海丹华园等14个小区二次供水设施提标改造工程

代建单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：深圳市君鹏建筑工程有限公司

2.项目名称：第一批两不管道路部分市政排水管网完善工程（施工）深圳湾片区

项管单位：华润置地城市运营管理（深圳）有限公司

监理单位：深圳市深水兆业工程顾问有限公司

施工单位：中电建南方建设投资有限公司

3.项目名称：南山区创业路（逸景一路-后海滨路）市政污水管网完善工程

监理单位：公诚管理咨询有限公司

施工单位：深圳市环水建设工程有限公司

请“红榜”项目珍惜荣誉，继续保持优良的管理水平。

请“黑榜”项目责任主体深刻反省，认真对照检查，严格闭环整改，举一反三，切实提升管理水平。请各在建水务工程参建单位严格落实建设主体责任，取长补短，学习红榜项目

优秀做法，努力打造水务精品工程。

特此通报。

附件：南山区 2026 年第一季度在建水务工程红黑榜通报

深圳市南山区水务局

2026 年 4 月 8 日

(联系人：叶雅青、朱业煌；联系电话：18218782030)



深圳市南山区水务局

表扬信

中建二局第二建筑工程有限公司：

在南山区公共机构（建筑）供水设施提标改造项目 I 标段施工过程中，贵司始终坚持“安全第一、质量为先”，面对复杂的现场条件，团队成员攻坚克难，在保证施工安全的前提下，精准把控工程质量，展现出了卓越的专业能力与高度的责任感。值得充分肯定与表扬。

望贵单位再接再厉，为南山区水务事业高质量发展贡献更多力量！

深圳市南山区水务局

2026 年 1 月 12 日

5、团队人员配备情况（不作评审）

附表五. 拟派投入本项目主要成员基本情况

拟派投入本项目主要成员基本情况

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	姚金强	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 141201520151 9841	建筑工程
2	项目副经理	白宝强	工程师	岗位证	/	A2323013	建筑工程
3	技术负责人	殷俊涛	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11020084	土木工程
4	商务经理	李大平	工程师	职称证	中级	(2021) 12020791	公路与城市道路工程
5	机电经理	侯洪文	工程师	职称证	中级	(2023) 12020211	电气工程及其自动化
6	安全负责人	徐鑫磊	/	安全生产考核合格证	C3级	粤建安 C3 (2018) 0015482	市政工程技术
7	质量负责人	赵亮	高级工程师	职称证	高级	(2025)110210 91	工程管理
8	对外协调专员	李鹏程	工程师	职称证	中级	(2021) 12020047	建筑工程技术
9	土建工程师	刘淮伟	高级工程师	职称证	高级	(2024) 12022182	建筑工程技术
10	生态治理工程师	李煜麟	工程师	职称证	中级	(2022) 12020225	工程力学
11	景观工程师	冯家强	工程师	职称证	中级	(2019) 12020267	土木工程
12	余泥渣土运输管理员	严子健	工程师	职称证	中级	(2019) 12020277	土木工程
13	施工员	何云志	工程师	职称证	中级	(2022) 12020224	土木工程
14	劳资专管员	刘龙锡	工程师	职称证	中级	(2024) 12022344	建筑工程管理

15	技术员	王忠超	工程师	职称证	中级	(2022) 12020170	土木工程
16	资料员	刘建仪	工程师	职称证	中级	(2022) 12020227	土木工程
17	试验员	李卓	工程师	职称证	中级	(2021) 12020087	土木工程
18	测量工程师	王强	工程师	职称证	中级	(2021) 12020088	土木工程
19	预算员	陆宇新	/	岗位证	/	豫 150A40870J	工程造价
20	材料员	黄晓林	工程师	职称证	中级	(2021) 12021181	建筑工程技术
21	电气工程师	杨昌龙	工程师	职称证	中级	(2012) 1202103	安装
22	给排水工程师	王志宇	工程师	职称证	中级	(2019) 12020281	给水排水
23	安全员	刘安超	高级工程师	安全生产考核合格证	C3 级	粤建安 C3 (2022) 0111919	土木工程
24	质检员	梁伟	工程师	职称证	中级	(2021) 12020816	建筑工程

注：按《资信标要求一览表》提供相关证明材料。

1) 项目经理姚金强

 使用有效期: 2025年11月17日
2026年05月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 姚金强

性 别: 男

出生日期: 1985年01月27日

注册编号: 粤1412015201519841

聘用企业: 中建二局第二建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2025.11.17



中华人民共和国
住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期: 2015年10月08日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2018) 9001455

姓名: 姚金强

性别: 男

出生年月: 1985年01月27日

企业名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年12月28日

有效期: 2024年09月27日 至 2027年12月27日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年09月27日



姓名
Name 姚金强

性别
Sex 男

出生日期
Date of Birth 1985.01

专业
Specialty 土木工程

职称
Professional Title 高级工程师

证书编号
Certificate No. (2023)11020163



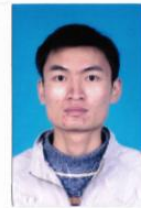
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by 有限公司

2023年3月1日

普通高等学校

毕业证书



学生姚金强 性别男, 一九八五年一月二十七日生, 于二零零四年九月至二零零八年七月在本校土木工程
专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 河南科技大学

校(院)长: 王键吉

证书编号: 104641200805003108

二零零八年七月一日

2) 项目副经理白宝强

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
实施 员	2024.02	A232301	

姓名 白宝强

出生年月 1996.09

工作单位 中建二局第二建筑工程
有限公司

姓名 白宝强
Name

性别 男
Sex

出生日期 1996.09
Date of Birth

专业 建筑工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2025)12021912
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
有限公司
Issued by



2025年9月19日

普通高等学校

毕业证书



学生 白宝强 性别 男， 1996 年 09 月 05 日生，于 2015
年 09 月至 2019 年 06 月在本校 土木工程
专业 4 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：吉林建筑科技学院



校 长：



证书编号：136041201905000364

2019 年 06 月 21 日

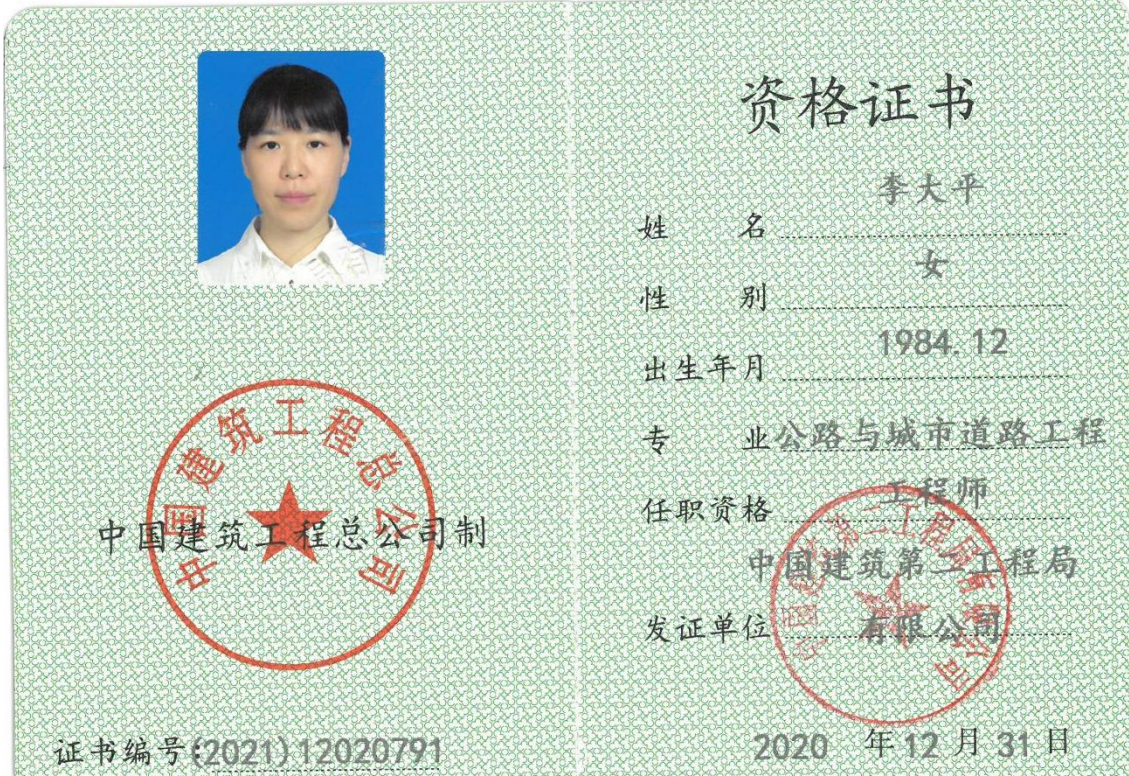
3) 技术负责人殷俊涛

姓名 Name	殷俊涛	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.08	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位 Issued by 2020年12月24日 评审委员会</p>
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师 (2020)11020084	
证书编号 Certificate No.		

普通高等学校		
毕业证书		
学生 殷俊涛 性别 男, 一九八六年 八 月 二十三日生, 于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 七月在本校 土木工程		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名:	西安交通大学	校(院)长: 郑南宁
证书编号:	106981201005202719	二〇一〇年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

4) 商务经理李大平



资格证书

姓名 李大平
性别 女
出生年月 1984.12
专业 公路与城市道路工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020791

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李大平 性别 女，一九八四年十月十日，于二零零四年九月至二零零七年七月在本校公路与城市道路工程专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黄淮学院 校(院)长：姜源功

证书编号：109181200705002027

二零零七年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大平

社保电脑号：810173556

身份证号码：411329198412101362

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	01	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	02	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	03	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	04	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	05	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	06	30064669	12018.0	1922.88	961.44	1	12018	600.9	240.36	1	12018	60.09	12018	120.18	12018	96.14	24.04
2025	07	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	648.45	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
2025	08	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	648.45	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
2025	09	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	648.45	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
2025	10	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	648.45	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
2025	11	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	648.45	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
2025	12	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	648.45	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
2026	01	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	778.14	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
2026	02	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	778.14	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
2026	03	30064669	12969.0	2075.04	1037.52	1	12969	778.14	259.38	1	12969	64.85	12969	129.69	12969	103.75	25.94
合计			30212.64	15106.32			9830.52	3776.58			944.19						377.7

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd529dbc2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



5) 机电经理侯洪文

姓名 Name	侯洪文	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	电气工程及其自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)12020211	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第二工程局 有限公司 发证单位: Issued by 2022年 月 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生侯洪文，性别男，1990年5月19日生，于2013年9月至2015年6月在本校专科起点电气工程及其自动化专业2年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名: 山东交通学院	校(院)长: 唐林	
证书编号: 115101201505000873	二〇一五年六月二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

6) 安全负责人徐鑫磊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2018) 0015482

姓 名: 徐鑫磊

性 别: 男

出 生 年 月: 1995年09月20日

企 业 名 称: 中建二局第二建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2018年07月26日

有 效 期: 2024年04月25日 至 2027年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月25日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐鑫磊 性别 男，一九九五年九月二十日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 市政工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 黑龙江建筑职业技术学院

校（院）长：



证书编号：120531201806002339

二〇一八年六月三十日

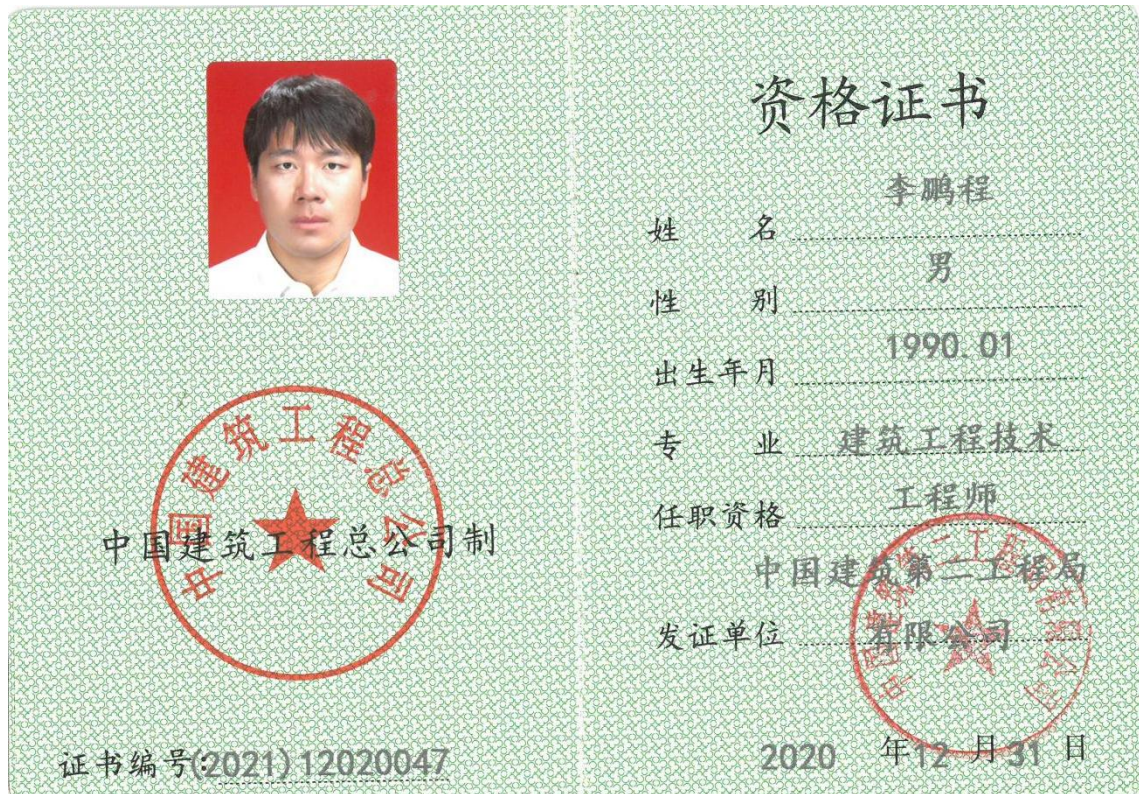
中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

7) 质量负责人赵亮

姓名 Name	赵亮	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985.04	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025)11021091	发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司 2025年 评审委员会 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 赵亮 性别 男, 一九八五年四月十五日生, 于二零零四年九月至二零零八年七月在本校 工程管理 专业 四年制本科 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 郑州航空工业管理学院	校(院)长: 施连发	
证书编号: 104851200805001957	二零零八年七月一日	

8) 对外协调专员李鹏程



资格证书

李鹏程

姓名 李鹏程

性别 男

出生年月 1990.01

专业 建筑工程技术

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局有限公司

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

证书编号(2021)12020047

2020 年12 月31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李鹏程 性别 男，一九九〇年 一月十二日生，于二〇一〇年 九月至二〇一三年 七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山西建筑职业技术学院

校（院）长： 侯 宏

证书编号：127751201306001729

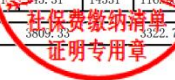
二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李鹏程 社保电脑号: 647167636 身份证号码: 140225199001120814 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	16382	131.06	32.76
2024	02	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	63.89	16382	131.06	32.76
2024	03	30064669	16382.0	2293.48	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	04	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	05	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	06	30064669	16382.0	2457.3	1310.56	1	16382	819.1	327.64	1	16382	81.91	16382	127.78	16382	131.06	32.76
2024	07	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	08	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	09	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	10	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	11	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2024	12	30064669	15522.0	2328.3	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	01	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	02	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	03	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	04	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	05	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	06	30064669	15522.0	2483.52	1241.76	1	15522	776.1	310.44	1	15522	77.61	15522	155.22	15522	124.18	31.04
2025	07	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	08	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	09	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	10	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	11	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2025	12	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	726.55	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2026	01	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	871.86	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2026	02	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	871.86	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
2026	03	30064669	14531.0	2324.96	1162.48	1	14531	871.86	290.62	1	14531	72.66	14531	145.31	14531	116.25	29.06
合计			64047.9	33226.8			21202.68	8306.7			2076.72						830.58



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339279aceea52e6a9)核查,验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



9) 土建工程师刘淮伟

姓名 Name	刘淮伟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022182	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司
		2024年5月21日

普通高等学校		
湖南交通职业技术学院		
毕业证书		
学生 刘淮伟 性别 男, 一九九〇年九月二十日生于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 湖南交通职业技术学院	校(院)长: 王章华	
证书编号: 123971201106003292	二〇一一年六月三十日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘雅伟 社保电脑号: 636271538 身份证号: 430723199009203212 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	74.0	18975	151.8	37.95
2024	02	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	74.0	18975	151.8	37.95
2024	03	30064669	18975.0	2656.5	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	04	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	05	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	06	30064669	18975.0	2846.25	1518.0	1	18975	948.75	379.5	1	18975	94.88	18975	148.01	18975	151.8	37.95
2024	07	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	08	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	09	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	10	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	11	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2024	12	30064669	16553.0	2482.95	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	01	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	02	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	03	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	04	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	05	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	06	30064669	16553.0	2648.48	1324.24	1	16553	827.65	331.06	1	16553	82.77	16553	165.53	16553	132.42	33.11
2025	07	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	08	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	09	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	10	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	11	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2025	12	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	856.0	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	01	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	02	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
2026	03	30064669	17120.0	2739.2	1369.6	1	17120	1027.2	342.4	1	17120	85.6	17120	171.2	17120	136.96	34.24
合计			71949.63	37325.28			23841.9	9331.32			2332.92						933.18

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339279aceea52281i)核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



10) 生态治理工程师李煜麟

姓名 Name	李煜麟	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	工程力学	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12020225	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
发证单位: 中国建筑第二工程局有限公司
Issued by
2022 年 月 日

<h1>湘潭大学</h1> <h2>毕业证书</h2>	学生 李煜麟 ， 性别 男 ，
	1995年 08 月 27日生，于2013年
	9 月至 2017 年 6 月在本校
	工程力学专业四年制普通
	全日制 本 科学习，修完教学计划规
	定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
	校长: 周益春
湘潭大学印制	2017 年 6 月 12 日
	证书编号: 105301201705003773

11) 景观工程师冯家强

资格证书

冯家强

姓名 冯家强

性别 男

出生年月 1989.09

专业 土木工程

任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局

发证单位 有限公司

证书编号(2019) 12020267

2019 年 12月 31日

普通高等学校

毕业证书

学生 冯家强 性别 男 ,一九八九年九月五日生,于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 土木工程

专业 四年制 本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 河北工程大学

校(院)长: 李明亮

证书编号: 100761291105002663

二〇一一年六月二十一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 冯家强 社保电脑号: 641126572 身份证号: 46000619890905751X 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	127.62	32724	261.79	65.45
2024	02	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	127.62	32724	261.79	65.45
2024	03	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	04	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	05	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	06	30064669	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32724	255.25	32724	261.79	65.45
2024	07	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2024	08	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2024	09	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2024	10	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2024	11	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2024	12	30064669	27501.0	4400.16	2200.08	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2025	01	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2025	02	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2025	03	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2025	04	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2025	05	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2025	06	30064669	27501.0	4675.17	2200.08	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	32733	372.33	32733	297.86	74.47
2025	07	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	08	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	09	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	10	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	11	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2025	12	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33666	1683.3	673.32	1	33666	168.33	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2026	01	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2026	02	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34717	347.17	34717	277.74	69.43
2026	03	30064669	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	34717	347.17	34717	277.74	69.43
合计			121173.48	58918.32				45679.14	17868.06			4467.03					1911.21

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339279aceea52002a)核查,验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年7月1日

12) 余泥渣土运输管理员严子健



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 严子健 社保电脑号: 638786924 身份证号: 620102199107301116 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	02	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	03	30064669	12480.0	1872.0	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	48.67	12480	99.84	24.96
2024	04	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	05	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	06	30064669	12480.0	1996.8	998.4	1	12480	624.0	249.6	1	12480	62.4	12480	97.34	12480	99.84	24.96
2024	07	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	08	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	09	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	10	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	11	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2024	12	30064669	12076.0	1932.16	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	01	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	02	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	03	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	04	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	05	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	06	30064669	12076.0	2052.92	966.08	1	12076	603.8	241.52	1	12076	60.38	12076	120.76	12076	96.61	24.15
2025	07	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	08	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	09	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	10	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	11	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2025	12	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	627.75	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2026	01	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	753.3	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2026	02	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	753.3	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
2026	03	30064669	12555.0	2134.35	1004.4	1	12555	753.3	251.1	1	12555	62.78	12555	125.55	12555	100.44	25.11
合计			54726.03	26622.96			17016.0	6655.74			1663.98					665.55	

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339279aceea51705x)核查,验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



13) 施工员何云志

姓名 何云志
Name

性别 男
Sex

出生日期 1995.12
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022) 12020224
Certificate No.



职称评审委员会(章)

Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

评审委员会

2022 年 1 月 6 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 何云志 社保电脑号: 647176971 身份证号: 450722199512134215 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	21295	170.36	42.59
2024	02	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	83.05	21295	170.36	42.59
2024	03	30064669	21295.0	2981.3	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	04	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	05	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	06	30064669	21295.0	3194.25	1703.6	1	21295	1064.75	425.9	1	21295	106.48	21295	166.1	21295	170.36	42.59
2024	07	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	08	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	09	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	10	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	11	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2024	12	30064669	16984.0	2547.6	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	01	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	02	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	03	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	04	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	05	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	06	30064669	16984.0	2717.44	1358.72	1	16984	849.2	339.68	1	16984	84.92	16984	169.84	16984	135.87	33.97
2025	07	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	08	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	09	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	10	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	11	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2025	12	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	920.65	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	01	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	02	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
2026	03	30064669	18413.0	2946.08	1473.04	1	18413	1104.78	368.26	1	18413	92.07	18413	184.13	18413	147.3	36.83
合计			76631.61	39783.6			25417.14	9945.9			2486.55						994.65

社会保险缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aceea521812) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



14) 劳资专管员刘龙锡

姓名 Name	刘龙锡	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1995.06	
专业 Specialty	建筑工程管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022344	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第二工程局 Issued by: 有限公司
		2023年12月31日

普通高等学校		
毕业证书		
学生	刘龙锡 性别男, 一九九五年六月六日生, 于二零一三年九月至二零一六年六月在本校	建筑工程管理 专业
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校	深圳职业技术学院	校(院)长: 刘洪一
证书编号:	111131201606004383	二零一六年六月二十八日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘龙锡 社保电脑号: 501143914 身份证号: 441423199506062058 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元


缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18602.0	2604.28	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	72.55	18602	148.82	37.2
2024	02	30064669	18602.0	2604.28	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	72.55	18602	148.82	37.2
2024	03	30064669	18602.0	2604.28	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	72.55	18602	148.82	37.2
2024	04	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	05	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	06	30064669	18602.0	2790.3	1488.16	1	18602	930.1	372.04	1	18602	93.01	18602	145.1	18602	148.82	37.2
2024	07	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	08	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	09	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	10	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	11	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2024	12	30064669	20765.0	3114.75	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	01	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	02	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	03	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	04	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	05	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	06	30064669	20765.0	3322.4	1661.2	1	20765	1038.25	415.3	1	20765	103.83	20765	207.65	20765	166.12	41.53
2025	07	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	08	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	09	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	10	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	11	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2025	12	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1053.95	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2026	01	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1264.74	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2026	02	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1264.74	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
2026	03	30064669	21079.0	3372.64	1686.32	1	21079	1264.74	421.58	1	21079	105.4	21079	210.79	21079	168.63	42.16
合计			85160.4	44040.24			28157.52	11010.06			2752.62						1101.0

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279aceea521eam) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期: 2026年7月21日

15) 技术员王忠超

姓名 Name	王忠超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020170	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第二工程局
Issued by: 有限公司

2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 王忠超 性别男, 一九九三年 九 月 一 日生, 于二〇一二年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

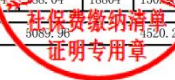
校 名: 四川农业大学 校(院)长: 

证书编号: 106261201605200986 二〇一六年 六 月 十二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王忠超 社保电脑号: 644375311 身份证号码: 513322199309014557 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	26681	213.45	53.36
2024	02	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	104.06	26681	213.45	53.36
2024	03	30064669	26421.0	3698.94	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	04	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	05	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	06	30064669	26421.0	3963.15	2113.68	1	26681	1334.05	533.62	1	26681	133.41	26681	208.11	26681	213.45	53.36
2024	07	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	08	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	09	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	10	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	11	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2024	12	30064669	19642.0	2946.3	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	01	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	02	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	03	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	04	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	05	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	06	30064669	19642.0	3142.72	1571.36	1	19642	982.1	392.84	1	19642	98.21	19642	196.42	19642	157.14	39.28
2025	07	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	08	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	09	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	10	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	11	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2025	12	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	940.2	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2026	01	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	1128.24	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2026	02	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	1128.24	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
2026	03	30064669	18804.0	3008.64	1504.32	1	18804	1128.24	376.08	1	18804	94.02	18804	188.04	18804	150.43	37.61
合计			86598.15	45077.28			28815.42	11300.52			2825.16						1130.01



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339279aceea51ae14)核查,验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



16) 资料员刘建仪

姓名 Name	刘建仪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.08	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12020227	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第二工程局
发证单位: 有限公司
Issued by

评审委员会
2022 年 1 月 6 日

普通高等学校

毕业证书

学生 刘建仪 性别 男, 一九九四年八月六日生, 于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 

校(院)长: 

证书编号: 103631201705004381

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 刘建仪
出生年月 1994.08
工作单位 中建三局第二建筑工程
有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2023-02	M2320813	



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘建仪 社保电脑号: 647177658 身份证号号码: 35032119940806231X 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

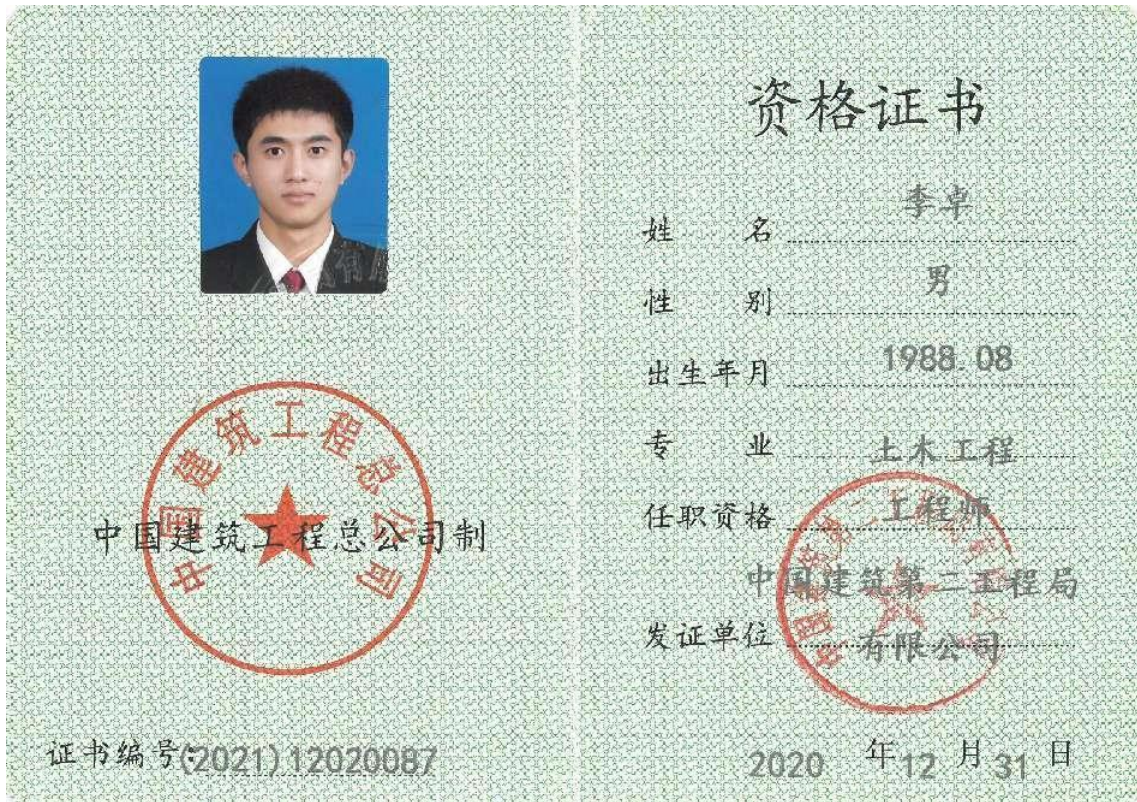
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	15794	126.35	31.59
2024	02	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	15794	126.35	31.59
2024	03	30064669	15794.0	2211.16	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	61.6	15794	126.35	31.59
2024	04	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	05	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	06	30064669	15794.0	2369.1	1263.52	1	15794	789.7	315.88	1	15794	78.97	15794	123.19	15794	126.35	31.59
2024	07	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	08	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	09	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	10	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	11	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2024	12	30064669	16865.0	2529.75	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	01	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	02	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	03	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	04	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	05	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	06	30064669	16865.0	2698.4	1349.2	1	16865	843.25	337.3	1	16865	84.33	16865	168.65	16865	134.92	33.73
2025	07	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	08	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	09	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	10	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	11	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2025	12	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1032.6	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2026	01	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1239.12	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2026	02	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1239.12	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
2026	03	30064669	20652.0	3304.32	1652.16	1	20652	1239.12	413.04	1	20652	103.26	20652	206.52	20652	165.22	41.3
合计			74848.56	38640.96			24770.16	9660.24			2415.12						966.0



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339279aceea523993)核查,验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



17) 试验员李卓



资格证书

姓名 李卓

性别 男

出生年月 1988.08

专业 土木工程

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号(2021)12020087

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 李卓 性别 男，一九八八年八月二日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 河北工程大学

校(院)长： 哈明虎

证书编号： 100761201205003154

二〇一二年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李卓 社保电脑号: 807244949 身份证号: 220581198808024770 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

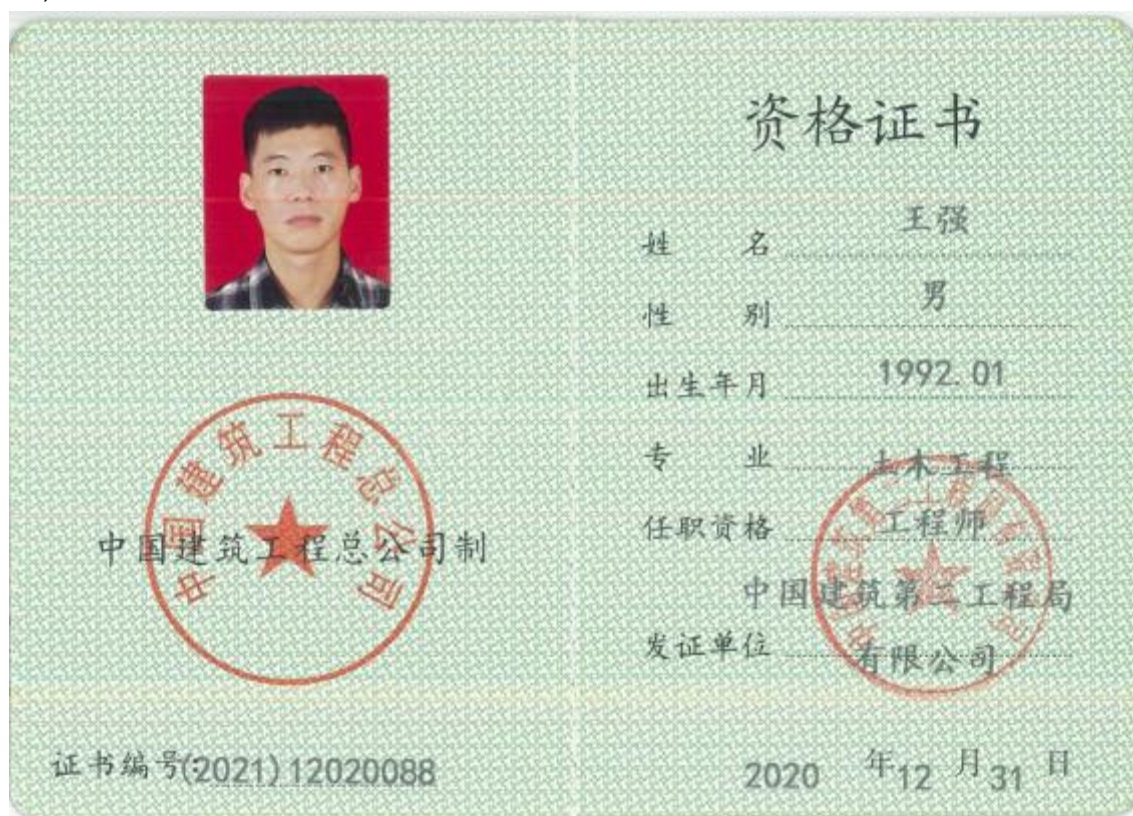
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	59.83	15342	122.74	30.68
2024	02	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	59.83	15342	122.74	30.68
2024	03	30064669	15342.0	2147.88	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	59.83	15342	122.74	30.68
2024	04	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	05	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	06	30064669	15342.0	2301.3	1227.36	1	15342	767.1	306.84	1	15342	76.71	15342	119.67	15342	122.74	30.68
2024	07	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	08	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	09	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	10	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	11	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2024	12	30064669	14336.0	2150.4	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	01	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	02	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	03	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	04	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	05	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	06	30064669	14336.0	2293.76	1146.88	1	14336	716.8	286.72	1	14336	71.68	14336	143.36	14336	114.69	28.67
2025	07	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	08	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	09	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	10	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	11	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2025	12	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	838.0	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	01	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	02	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
2026	03	30064669	16760.0	2681.6	1340.8	1	16760	1005.6	335.2	1	16760	83.8	16760	167.6	16760	134.08	33.52
合计			64146.9	33193.92			21249.0	8298.48			2074.62						829.8

社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339279aeaa52de5r) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期: 2026年7月21日

18) 测量工程师王强



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王强

社保电脑号：641646399

身份证号码：220622199201254019

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	71.0	18206	145.65	36.41
2024	02	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	71.0	18206	145.65	36.41
2024	03	30064669	18206.0	2548.84	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	04	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	05	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	06	30064669	18206.0	2730.9	1456.48	1	18206	910.3	364.12	1	18206	91.03	18206	142.01	18206	145.65	36.41
2024	07	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	08	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	09	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	10	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	11	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2024	12	30064669	15941.0	2391.15	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	01	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	02	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	03	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	04	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	05	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	06	30064669	15941.0	2550.56	1275.28	1	15941	797.05	318.82	1	15941	79.71	15941	159.41	15941	127.53	31.88
2025	07	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	08	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	09	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	10	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	11	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2025	12	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2026	01	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2026	02	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
2026	03	30064669	18500.0	2960.0	1480.0	1	18500	1110.0	370.0	1	18500	92.5	18500	185.0	18500	148.0	37.0
合计			72129.48	37362.24			23906.4	9340.56			2335.2						934.02

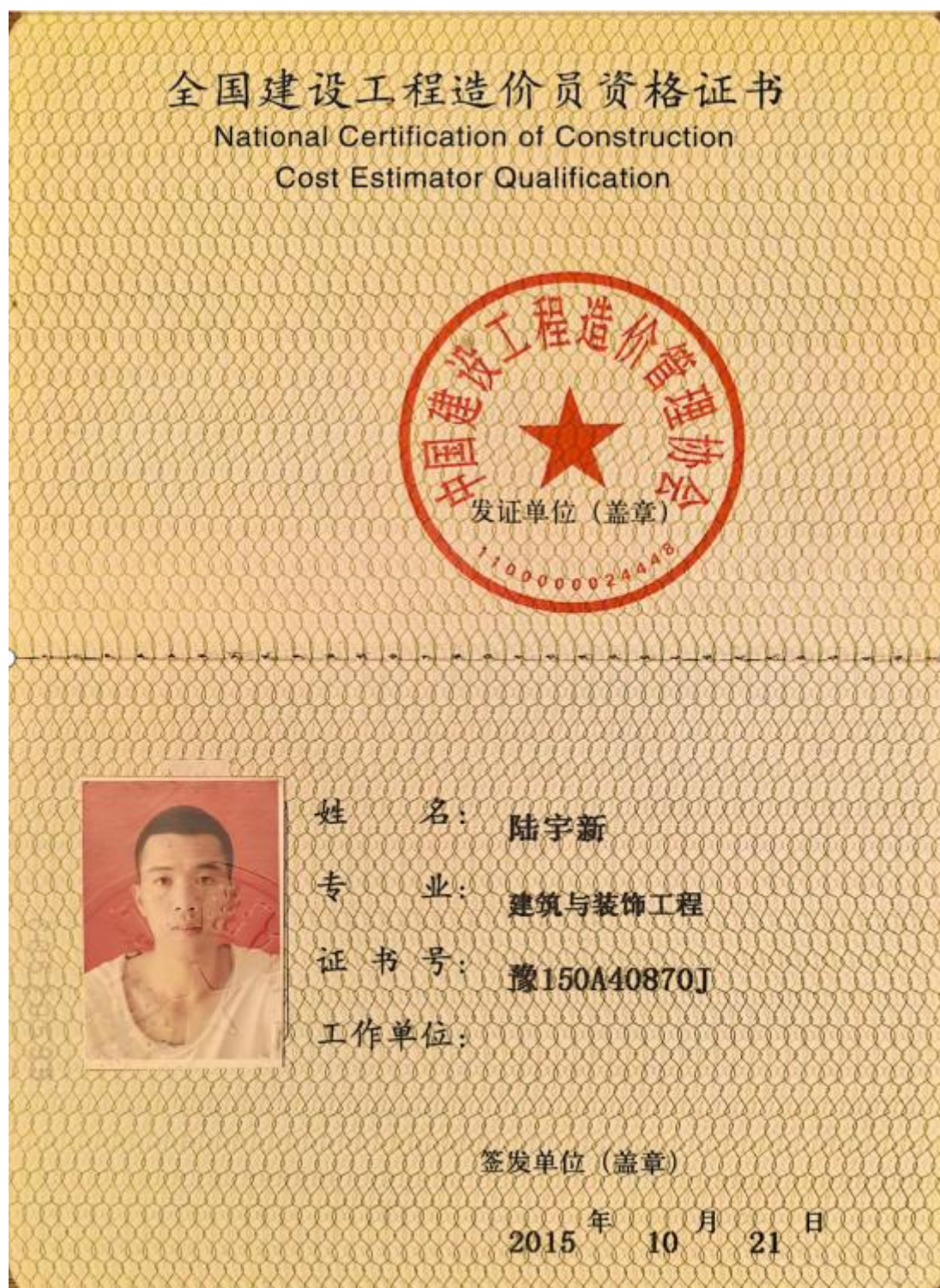
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aceea52d94f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



19) 预算员陆宇新



普通高等学校

毕业证书



学生 陆学新 性别 男，一九九〇年 十月 二十日生。于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 工程造价专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：郑州航空工业管理学院

校（院）长：

A red ink signature in cursive script, appearing to be the name '李勇' (Li Yong).

证书编号：104851201605004164

二〇一六年 七 月 一 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陆宇新 社保电脑号: 644339056 身份证号码: 450104199010200512 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

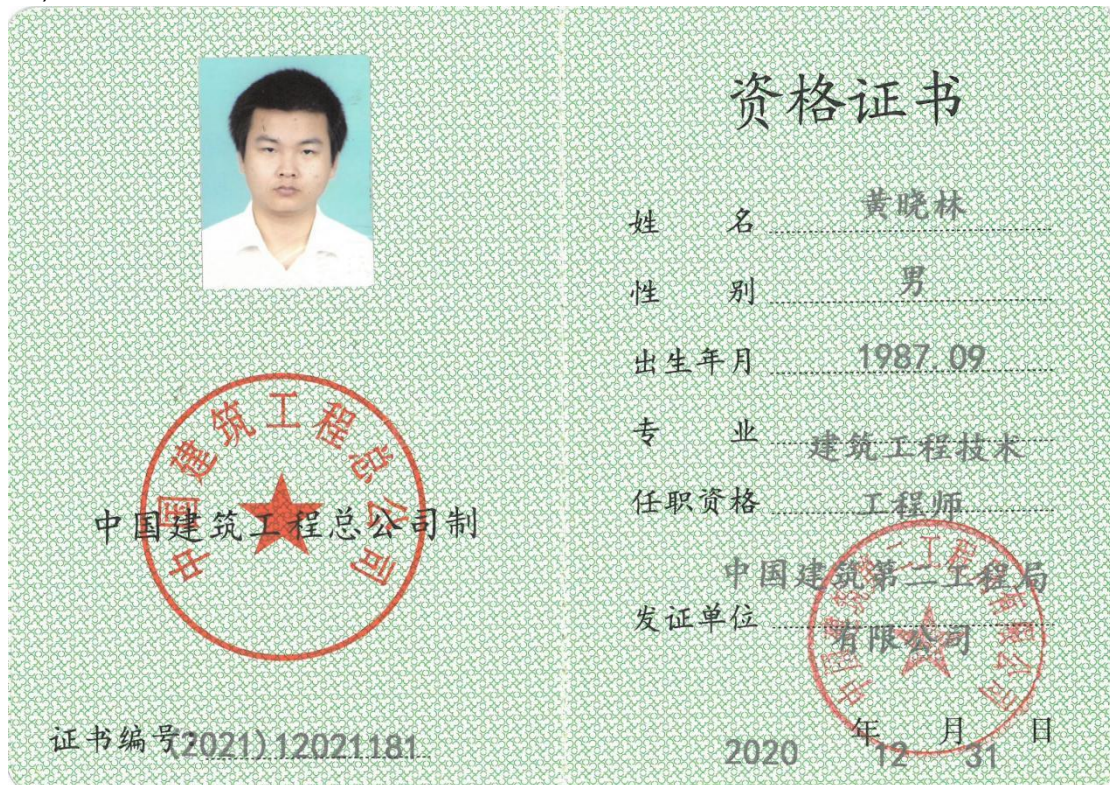
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18767.0	2815.05	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	73.19	18767	150.14	37.53
2024	02	30064669	18767.0	2815.05	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	73.19	18767	150.14	37.53
2024	03	30064669	18767.0	2815.05	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	146.38	18767	150.14	37.53
2024	04	30064669	18767.0	3002.72	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	146.38	18767	150.14	37.53
2024	05	30064669	18767.0	3002.72	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	146.38	18767	150.14	37.53
2024	06	30064669	18767.0	3002.72	1501.36	1	18767	938.35	375.34	1	18767	93.84	18767	146.38	18767	150.14	37.53
2024	07	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2024	08	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2024	09	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2024	10	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2024	11	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2024	12	30064669	22749.0	3639.84	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	01	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	02	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	03	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	04	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	05	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	06	30064669	22749.0	3867.33	1819.92	1	22749	1137.45	454.98	1	22749	113.75	22749	227.49	22749	181.99	45.5
2025	07	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	08	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	09	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	10	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	11	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2025	12	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1052.4	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2026	01	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1262.88	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2026	02	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1262.88	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
2026	03	30064669	21048.0	3578.16	1683.84	1	21048	1262.88	420.96	1	21048	105.24	21048	210.48	21048	168.38	42.1
合计			94699.77	46001.76			29382.54	11500.44			2875.2						1150.08



- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(339279aee9998eax)核查,验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



20) 材料员黄晓林



资格证书

姓名 黄晓林
性别 男
出生年月 1987 09
专业 建筑工程技术
任职资格 工程师

中国建筑工程总公司制

中国建筑第二工程局
发证单位 有限公司

证书编号 2021)12021181

2020 年 12 月 31 日



普通高等学校

毕业证书

学生 黄晓林 性别 男，一九八七年 九 月 十八 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：黄乐览

证书编号：127411201306767310

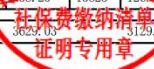
二〇一三年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄晓林 社保电脑号: 647167491 身份证号: 441423198709188019 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	13474	107.79	26.95
2024	02	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	52.55	13474	107.79	26.95
2024	03	30064669	13474.0	1886.36	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	04	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	05	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	06	30064669	13474.0	2021.1	1077.92	1	13474	673.7	269.48	1	13474	67.37	13474	105.1	13474	107.79	26.95
2024	07	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	08	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	09	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	10	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	11	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2024	12	30064669	13994.0	2099.1	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	01	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	02	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	03	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	04	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	05	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	06	30064669	13994.0	2239.04	1119.52	1	13994	699.7	279.88	1	13994	69.97	13994	139.94	13994	111.95	27.99
2025	07	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	08	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	09	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	10	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	11	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2025	12	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	791.25	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2026	01	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	949.5	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2026	02	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	949.5	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
2026	03	30064669	15825.0	2532.0	1266.0	1	15825	949.5	316.5	1	15825	79.13	15825	158.25	15825	126.6	31.65
合计			60539.22	31295.76			20034.6	7823.94			1956.03						782.43



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeaa52222u) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



21) 电气工程师杨昌龙



资格证书

姓名 杨昌龙

性别 男

出生年月 1968年10月

专业 安装

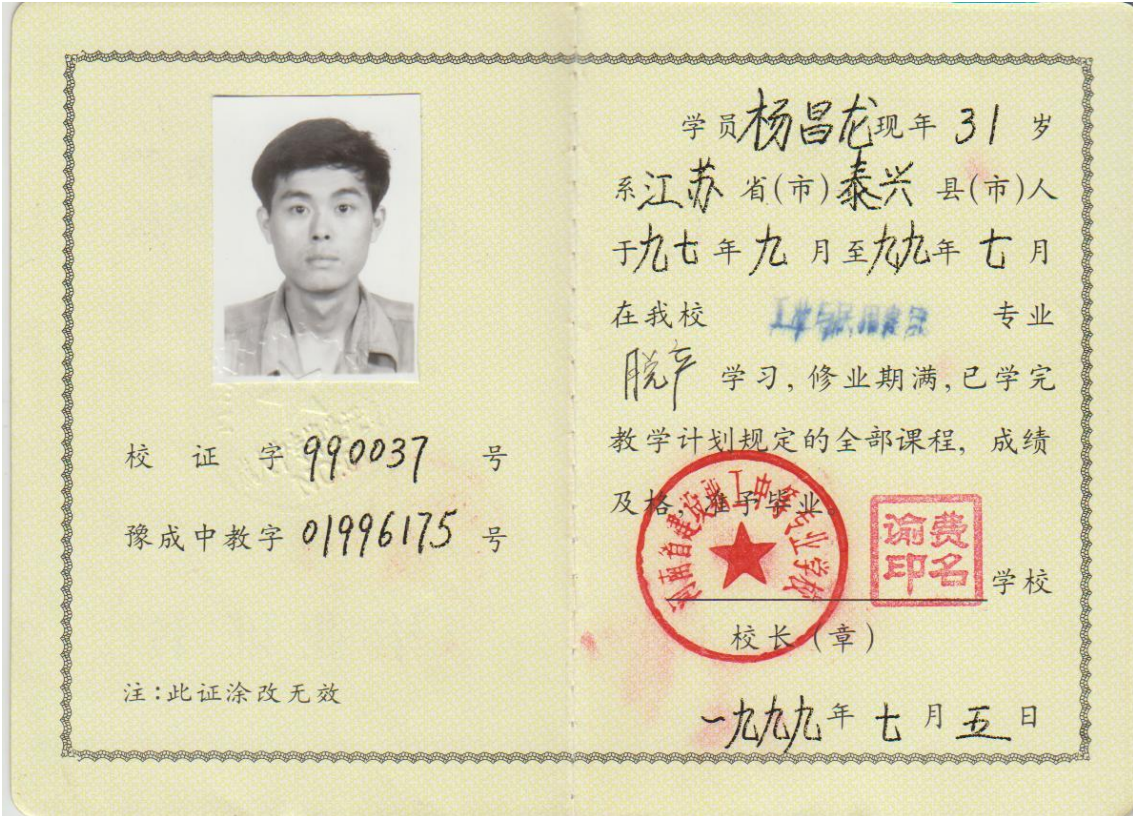
任职资格 工程师

发证单位

证书编号: [2012] 1202103

二〇一二年六月一日

中国建筑工程总公司制



学员杨昌龙现年 31 岁

系江苏省(市)泰兴县(市)人

于九七年九月至九九年七月

在我校 专业

脱产学习, 修业期满, 已学完

教学计划规定的全部课程, 成绩

及格

豫成中教学 990037 号

01996175 号

注: 此证涂改无效

校长(章)

一九九九年七月五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨昌龙 社保电脑号: 618402389 身份证号: 410303196810182037 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	18766	150.13	37.53
2024	02	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	18766	150.13	37.53
2024	03	30064669	18766.0	2814.9	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	73.19	18766	150.13	37.53
2024	04	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	05	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	06	30064669	18766.0	3002.56	1501.28	1	18766	938.3	375.32	1	18766	93.83	18766	146.37	18766	150.13	37.53
2024	07	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	08	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	09	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	10	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	11	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2024	12	30064669	17786.0	2845.76	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	01	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	02	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	03	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	04	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	05	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	06	30064669	17786.0	3023.62	1422.88	1	17786	889.3	355.72	1	17786	88.93	17786	177.86	17786	142.29	35.57
2025	07	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	08	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	09	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	10	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	11	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2025	12	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	935.25	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	01	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	02	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
2026	03	30064669	18705.0	3179.85	1496.4	1	18705	1122.3	374.1	1	18705	93.53	18705	187.05	18705	149.64	37.41
合计			81287.31	39549.84			25279.8	9887.46			2471.91						988.71



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aceea5234dt) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



22) 给排水工程师王志宇



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志宇

社保电脑号：622591469

身份证号码：220821198601070032

页码：1

参保单位名称：中建二局第二建筑工程有限公司

单位编号：30064669

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	75.08	19252	154.02	38.5
2024	02	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	75.08	19252	154.02	38.5
2024	03	30064669	19252.0	2887.8	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	04	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	05	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	06	30064669	19252.0	3080.32	1540.16	1	19252	962.6	385.04	1	19252	96.26	19252	150.17	19252	154.02	38.5
2024	07	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	08	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	09	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	10	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	11	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2024	12	30064669	15918.0	2546.88	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	01	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	02	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	03	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	04	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	05	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	06	30064669	15918.0	2706.06	1273.44	1	15918	795.9	318.36	1	15918	79.59	15918	159.18	15918	127.34	31.84
2025	07	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	08	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	09	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	10	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	11	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2025	12	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	772.65	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	01	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	02	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
2026	03	30064669	15453.0	2627.01	1236.24	1	15453	927.18	309.06	1	15453	77.27	15453	154.53	15453	123.62	30.91
合计			73065.09	35648.4			22743.84	8912.1			2228.07						891.27

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279aeaa52ce79 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号
30064669
单位名称
中建二局第二建筑工程有限公司



23) 安全员刘安超

姓名 Name	刘安超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1988.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024)12022178	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位:中国建筑第二工程局 Issued by 有限公司 评审委员会
		2024年5月21日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 刘安超 性别 男, 1988年4月2日生, 于2008年9月至2012年6月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 黑龙江工程学院	校(院)长:	
证书编号: 110021201205121221		二〇一二年六月二十八日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0111919

姓名:刘安超

性别:男

出生年月:1988年04月02日

企业名称:中建二局第二建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月29日

有效期:2025年05月30日 至 2028年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年05月30日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘安超 社保电脑号: 647301651 身份证号码: 230624198804022719 页码: 1
 参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	16240	129.92	32.48
2024	02	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	16240	129.92	32.48
2024	03	30064669	16240.0	2436.0	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	63.34	16240	129.92	32.48
2024	04	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	05	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	06	30064669	16240.0	2598.4	1299.2	1	16240	812.0	324.8	1	16240	81.2	16240	126.67	16240	129.92	32.48
2024	07	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	08	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	09	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	10	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	11	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2024	12	30064669	15703.0	2512.48	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	01	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	02	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	03	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	04	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	05	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	06	30064669	15703.0	2669.51	1256.24	1	15703	785.15	314.06	1	15703	78.52	15703	157.03	15703	125.62	31.41
2025	07	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	08	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	09	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	10	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	11	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2025	12	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	812.2	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2026	01	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	974.64	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2026	02	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	974.64	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
2026	03	30064669	16244.0	2761.48	1299.52	1	16244	974.64	324.88	1	16244	81.22	16244	162.44	16244	129.95	32.49
合计			71048.46	34565.76			22090.92	8641.44			2160.42						864.21




备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aeaa52c1ag) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 30064669 单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司



24) 质检员梁伟

资格证书



姓名 梁伟
性别 男
出生年月 1984.12
专业 建筑工程
任职资格 工程师
发证单位 中国建筑第二工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

证书编号: (2021)12020816

2020 年 12 月 31 日

普通高等学校

毕业证书



学生 梁伟 性别男，一九八四年十二月七日生，于二〇〇三年九月至二〇〇六年六月在本校 建筑工程 (质量与安全管理方向)专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名:  校(院)长: 吴泽

证书编号: 12764120060602446

二〇〇六年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 梁伟 社保电脑号: 80724962 身份证号码: 51070419841207471X 页码: 1
参保单位名称: 中建二局第二建筑工程有限公司 单位编号: 30064669 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	30064669	18117.0	2536.38	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	70.66	18117	144.94	36.23
2024	02	30064669	18117.0	2536.38	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	70.66	18117	144.94	36.23
2024	03	30064669	18117.0	2536.38	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	04	30064669	18117.0	2717.55	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	05	30064669	18117.0	2717.55	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	06	30064669	18117.0	2717.55	1449.36	1	18117	905.85	362.34	1	18117	90.59	18117	141.31	18117	144.94	36.23
2024	07	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	08	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	09	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	10	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	11	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2024	12	30064669	13171.0	1975.65	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	01	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	02	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	03	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	04	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	05	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	06	30064669	13171.0	2107.36	1053.68	1	13171	658.55	263.42	1	13171	65.86	13171	131.71	13171	105.37	26.34
2025	07	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	08	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	09	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	10	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	11	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2025	12	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1065.95	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	01	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	02	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
2026	03	30064669	21319.0	3411.04	1705.52	1	21319	1279.14	426.38	1	21319	106.6	21319	213.19	21319	170.55	42.64
合计			70959.21	36690.0			23570.82	9172.5			2293.26						917.22

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279aceea51e0e5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30064669 单位名称 中建二局第二建筑工程有限公司



6、企业信用信息（不作评审）



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

目录导航

- 基础信息
- 获得荣誉信息
- 行政许可信息
- 知识产权信息
- 抵押出质信息
- 司法协助信息
- 抽查检查信息
- 违法失信信息
- 自主公示信息
- 登记机关发布公告
- 自主发布公告

全部展开

中建二局第二建筑工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914100001710718666
注册号:
法定代表人: 马文浩
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 1984年08月14日

股东及出资信息 | 变更信息 | 行政许可信息 | 企业年报信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录... | 列入严重违法失信...

营业执照信息

统一社会信用代码:	914100001710718666	企业名称:	中建二局第二建筑工程有限公司
注册号:		法定代表人:	马文浩
类型:	有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期:	1984年08月14日
注册资本:	50000.000000万人民币	核准日期:	2025年12月12日
登记机关:	深圳市市场监督管理局	登记状态:	存续 (在营、开业、在册)
住所:	深圳市南山区南山街道前海路0169号		
经营范围:	一般经营项目: 建筑材料销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可经营项目: 房屋建筑工程施工, 市政公用工程施工, 机电安装工程施工, 地基与基础工程施工, 钢结构工程施工, 混凝土预制构件工程施工, 起重设备安装工程施工, 建筑装饰装修工程施工, 建筑幕墙工程施工, 金属门窗工程施工, 机械租赁, 道路普通货物运输, 货物专用运输 (罐式容器)。		

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见 https://www.samr.gov.cn/zw/zftqgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自:	1984年08月14日	营业期限至:	2027年12月13日
--------	-------------	--------	-------------

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第二工程局有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 8 条信息

侯晓安	张术军	胡立新	艾连江	李运涛	张术军	马文浩	张弘
董事	经理	董事	董事	董事	董事	董事长	董事

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关(列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

承诺不实际情况

序号	不实承诺情况	核查时间	处理结果
暂无承诺不实际情况			

共查询到 0 条记录 共 0 页

主办单位: 国家市场监督管理总局
地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2
业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助

