

标段编号： 2502-440311-04-01-854031004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市政集团有限公司

日期： 2026年04月20日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-------------|---|
| 1 | 企业基本情况 | （1）提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件；（2）提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。 |
| 2 | 企业信用情况 | 信用情况查询途径与查询内容近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录,查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内,新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。按第三章附件 2 格式提供。 |
| 3 | 企业同类工程业绩 | 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的地基基础施工合同，合同中应体现地基基础施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为地基基础业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明，否则该业绩不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。 |
| 4 | 项目负责人同类工程业绩 | 提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中 |

| | | |
|---|------------|---|
| | | <p>查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。⑤提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模、项目经理任职情况不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准。⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件4格式提供。</p> |
| 5 | 拟派项目团队能力 | <p>投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。按第三章附件5格式提供。</p> |
| 6 | 不违法转包分包承诺书 | <p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件6格式提供。</p> |
| 7 | 诚信投标承诺书 | <p>按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件7格式提供。</p> |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

1.1 企业基本情况一览表

企业基本情况一览表

| | | | |
|--|--|-------------|-----------------------------|
| 企业名称 | 深圳市政集团有限公司 | 企业曾用名（如有） | 深圳市市政工程总公司 |
| 统一社会信用代码 | 914403001921903971 | 企业性质（民营/国有） | 国有 |
| 注册资金（万元） | 200800 | 注册地址 | 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 |
| 企业法定代表人 | 陈俭 | 建立日期 | 1983年10月08日 |
| 现有资质类别及等级 | 市政公用工程施工总承包特级、建筑工程施工总承包壹级、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级、机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、 地基基础工程专业承包一级 、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、环保工程专业承包一级、模板脚手架专业承包不分等级 | | |
| 企业简介 (内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等) | <p>深圳市政集团有限公司（原深圳市市政工程总公司）于1983年由基建工程兵31支队302团改编成立，现为特区建工集团核心骨干企业、上市公司天健集团（证券代码000090）全资控股核心企业，注册资本20.08亿元。公司是国家高新技术企业，全国首批、深圳市属唯一一家市政公用工程施工总承包特级企业，也是深圳市属规模最大，集投资、施工、运营、服务于一体的全产业链建筑施工企业。公司旗下有一建、二建、三建、隧道、路桥、养护、园林、基础、安装、深汕建工、南通水环境、深赣建设、西部建工、水务技术等14家企业。目前现有员工1540人，具有技术职称人员792人，约占公司总人数的51%，一级注册建造师320人，约占公司总人数的21%。</p> <p>公司以市政工程、公路工程、建筑工程、水利工程、城市轨道交通工程项目管理及施工、机械设备为主导产业，拥有50余项施工建筑类资质，主要从事城市路桥、给排水管网、水厂及污水处理厂、地铁及轨道交通、工业与民用建筑、高速公路、水利水电、装配式建筑、机电设备安装等工程项目管理与施工，兼营工程监测检测、建筑材料研发及生产销售等，业务遍及全国10余个省市。40多年来，参与深圳及国内数百个重大工程建设项目，其中100多项工程获市优、省优和国优荣誉，包括国家优质工程奖2项、国家建筑工程最高奖“鲁班奖”3项、国家市政工程最高奖“金杯奖”11项和中国土木工程科技创新最高奖“詹天佑奖”2项，以工匠精神打造</p> | | |

| | |
|----|--|
| | 天健质量。公司高度重视科技创新和技术储备工作，与高等院校、科研机构等广泛开展合作，建立了企业技术中心、院士工作站、博士后工作站、BIM 中心、沥青研究所、海绵城市及地下空间技术研究院等多个技术创新载体，为公司各项业务开展提供技术支持。 |
| 其他 | <p>1、我司曾在 2019 年 7 月被深圳市龙华区总部经济发展工作领导小组办公室授予“深圳市龙华区总部企业”；</p> <p>2、我司曾在 2021 年 10 月被深圳市龙华区人民政府授予“2020 年度深圳市龙华区纳税百强企业”；</p> <p>3、我司曾在 2019 年 4 月被深圳市龙华区人民政府授予“2018 年龙华区纳税百强企业”；</p> <p>4、我司曾在 2017 年 3 月被深圳市龙华区人民政府授予“2016 年度深圳市龙华区纳税百强企业”。</p> |

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明材料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

1.1.1 营业执照


营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
914403001921903971

名 称 深圳市政集团有限公司

类 型 有限责任公司(法人独资)

法定代表人 陈俊

成立日期 1983年10月08日

住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 

2023年 11月 08日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

1.1.2 资质证书

| | |
|---|--|
|  | |
| <h1>建筑业企业资质证书</h1> | |
| (副本) | |
| 企业名称: | 深圳市政集团有限公司 |
| 详细地址: | 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号): | 914403001921903971 |
| 法定代表人: | 陈俭 |
| 注册资本: | 200800万元人民币 |
| 经济性质: | 有限责任公司(法人独资) |
| 证书编号: | D144036015 |
| 有效期: | 2028年12月22日 |
| 资质类别及等级: | |
| 市政公用工程施工总承包特级; 可承接市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。 | |
| 建筑工程施工总承包壹级; | |
| 公路工程施工总承包壹级; | |
| 桥梁工程专业承包壹级; | |
| 隧道工程专业承包壹级; | |
| 公路路面工程专业承包壹级; | |
| 公路路基工程专业承包壹级。 | |
| ***** | |
|  |  |
| | 发证机关: 2023年12月22日 |
| 中华人民共和国住房和城乡建设部制 | |
| 全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: http://jzsc.mohurd.gov.cn | |
| NO.DF 00065661 | |



建筑业企业资质证书

证书编号: D244016942

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2028年12月11日

资质等级: 机电工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
环保工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日



1.1.3 安全生产许可证

| | |
|---|---|
|  | |
| 统一社会信用代码：914403001921903971 |  |
| <h1>安全生产许可证</h1> | |
| 编号：（粤）JZ安许证字[2023]018572 | |
| 企业名称：深圳市政集团有限公司 | |
| 法定代表人：陈俭 | |
| 单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 | |
| 经济类型：有限责任公司(法人独资) | |
| 许可范围：建筑施工 | |
| 有效期：2025年11月19日 | 至 2028年11月18日 |
| 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 |  |
| 发证日期：2023年11月19日 | |
| <small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small> | |

1.1.4 企业性质证明资料

国家企业信用信息公示系统

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市政集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921903971

注册号: 440301103386201

法定代表人: 陈俭

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1983年10月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001921903971

企业名称: 深圳市政集团有限公司

注册号: 440301103386201

法定代表人: 陈俭

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 1983年10月08日

注册资本: 200800.000000万人民币

核准日期: 2025年11月27日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

经营范围: 一般经营项目: 市政公用工程施工总承包特级, 可承担各类市政公用各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 建筑工程施工总承包壹级; 公路工程施工总承包壹级; 桥梁工程专业承包壹级; 公路路面工程专业承包壹级; 公路路基工程专业承包壹级; 地基基础工程专业承包壹级; 隧道工程专业承包壹级; 环保工程专业承包壹级; 机电工程施工总承包贰级; 水利水电工程施工总承包贰级; 普通货运、货物专用运输 (罐式); 自有物业租赁; 建筑工程机械租赁 (不含金融租赁业务); 沥青道路建筑材料的技术开发与购销 (不含专营、专控、专卖商品及限制项目); 房屋销售; 非开挖管道工程施工; 市政工程、建筑工程、公路工程、桥梁工程、地基与基础、隧道工程、机电、水利水电工程技术咨询; 园林绿化、公路养护; 高等级公路的运营及技术服务; 公路城市道路养护。许可经营项目: 无。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1983年10月08日

营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-----------------|-------|---------|---------|----|
| 1 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 其他投资者 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

商事主体基本信息: 深圳市政集团有限公司

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司的基本信息

| | |
|--------------|---|
| 统一社会信用代码: | 914403001921903971 |
| 注册号: | 440301103386201 |
| 商事主体名称: | 深圳市政集团有限公司 |
| 住所: | 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001 |
| 法定代表人: | 陈俭 |
| 认缴注册资本 (万元): | 200800 |
| 经济性质: | 有限责任公司 (法人独资) |
| 成立日期: | 1983-10-08 |
| 营业期限: | 永续经营 |
| 核准日期: | 2025-11-27 |
| 年报情况: | 2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示 |
| 主体状态: | 存续 (在营、开业、在册) |
| 分支机构: | 深圳市政集团有限公司湖南分公司(开业 (存续)) |
| 备注: | |

打印时间: 2026年04月14日9:30:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

控股股东：深圳市天健(集团)股份有限公司（出资比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市政集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|------|
| 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 200800 | 本地企业 | 主管单位 |

打印时间：2026年04月14日9:30:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 1：深圳市天健第一建设工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第一建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 10000 | 本地企业 | 法人股东 |

打印时间：2026年04月14日9:32:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 2：深圳市天健第二建设工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第二建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 5000 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2026年04月14日9:33:6

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 3：深圳市隧道工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市隧道工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 5000 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2026年04月14日9:34:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 4：深圳市天健园林绿化工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健园林绿化工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 1000 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2026年04月14日9:35:10

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 5：深圳市天健基础工程有限公司（持股比例 100%）

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健基础工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 2000 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间：2026年04月14日9:36:9

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 6: 深圳市天健养护科技有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健养护科技有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 5000 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2026年04月14日9:37:4

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 7: 深圳市深汕建工集团有限公司 (持股比例 100%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深汕建工集团有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 10000 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2026年04月14日9:38:46

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 8: 深圳市天健第三建设工程有限公司 (持股比例 51%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健第三建设工程有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|---------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 5100 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市华信瑞德投资有限公司 | 4900 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2026年04月14日9:41:43

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

子公司 9: 深圳市天健西部建工有限公司 (持股比例 51%)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市天健西部建工有限公司股东信息

| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
|-----------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司 | 5100 | 本地企业 | 企业法人 |
| 深圳市宝安交通投资集团有限公司 | 4900 | 本地企业 | 企业法人 |

打印时间: 2026年04月14日9:42:39

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.1.5 其他

变更（备案）通知书

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



深圳市龙华区总部企业

证书编号：LHZB201601

荣誉证书

授予“深圳市市政工程总公司”为

深圳市龙华区总部企业

深圳市龙华区总部经济发展工作领导小组办公室

(龙华区发展和改革局 代章)

二〇一九年七月

2020年度深圳市龙华区纳税百强企业

深圳市市政工程总公司

2020年度深圳市龙华区

纳税百强企业

深圳市龙华区人民政府

二〇二一年十月

2018年龙华区纳税百强企业

授予：深圳市市政工程总公司

2018年龙华区
纳税百强企业

深圳市龙华区人民政府
二〇一九年四月

2016年度深圳市龙华区纳税百强企业

深圳市市政工程总公司

2016年度深圳市龙华区

纳税百强企业

深圳市龙华区人民政府
二〇一七年三月

1.2 企业性质说明书

企业性质说明书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

| 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开) | | | |
|--------------------------------|---------|------|------|
| 深圳市政集团有限公司股东信息 | | | |
| 股东名称 | 出资额(万元) | 股东属性 | 股东类别 |
| 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 200800 | 本地企业 | 主管单位 |

打印时间：2026年04月14日9:30:58

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

承诺人（盖章）：深圳市政集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年04月20日



2、企业信用情况

“中国执行信息公开网”查询截图



中国执行信息公开网

—— 司法为民 司法便民 ——

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------|--------------------|
| 郭茜茜 | 4104821995****3836 |
| 何国华 | 6105261992****9417 |
| 欧阳春风 | 4311291984****2040 |
| 林春霞 | 2302221967****4343 |
| 姜长满 | 1326231965****0618 |
| 许福军 | 1306231967****2510 |

失信被执行人(法人或其他组织)公布

| 姓名/名称 | 证件号码 |
|-------------------|------------|
| 北京远翰国际教育咨询有限责任公司 | 55140080-1 |
| 北京豫安辛伏建筑劳务有限公司 | 59963962-7 |
| 星河互联集团有限公司 | 69167076-6 |
| 北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司 | MA005UR8-3 |
| 北京东方易美装饰有限公司 | 75333755-6 |

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 深圳市政集团有限公司 相关的结果。

“全国企业信用信息公示系统(严重违法失信名单(黑名单)信息)”查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

深圳市政集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914403001921903971

注册号:

法定代表人: 陈俊

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1983年10月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单(黑名单)信息** | 公告信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

| 序号 | 类别 | 列入严重违法失信名单(黑名单)原因 | 列入日期 | 作出决定机关(列入) | 移出严重违法失信名单(黑名单)原因 | 移出日期 | 作出决定机关(移出) |
|---------------------|----|-------------------|------|------------|-------------------|------|------------|
| 暂无列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | | | | | | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

3、企业同类工程业绩

企业同类工程业绩一览表

- | |
|---|
| 1. 工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工） （合同价： 28821.805762 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.07.11） |
| 2. 工程名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 （合同价： 16085.528236 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.04.14） |
| 3. 工程名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC） （又名：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目、“和瑞府”） （合同价： 126450.274791 万元（地基基础施工部分的金额： 15618.120972 万元）； 竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.08.08） |
| 4. 工程名称：宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程（又名“和郡府”） （合同价： 80000 万元（地基基础施工部分的金额： 12345.317955 万元）；竣工验收报告时间/完工证明时间：2025.10.31） |
| 5. 工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC） （合同价： 115908.041657 万元（地基基础施工部分的金额： 16022.624455 万元）； 竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.10.25） |

注：

（1）提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹翼 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



3.1 业绩 1：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）

合同关键页扫描件

建泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基础工程施工合同

合同编号：和居置业合字-工-B-SG-[2023]007 号

工程名称：建泰城市更新项目土石方、基坑支护及
桩基础工程（施工）

发包人（全称）：深圳市和居置业有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

签订日期：2023 年 4 月 25 日

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市和居置业有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、规章,并结合广东省、深圳市、龙华区的有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程(施工)

工程地点: 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 建泰城市更新项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧,项目用地面积为46857.3平方米,用地性质为普通工业用地,容积率7.1,规划计容面积331400 m²,建筑总面积约406770 m²,建筑高度约130m。规划指标有厂房231980 m²、产业配套用房94340 m²(小型商业服务设施10000 m²和配套宿舍84340 m²)、公共配套(含地下)5080 m²(公交首末站2900 m²,小型垃圾转运站340 m²,再生资源回收站60 m²,公共厕所60 m²,环卫工人休息室20 m²,社区级公共配套用房1000 m²,地下公共充电站700 m²),另配建社区体育活动场地占地面积1500 m²。物业服务用房按照《深圳经济特区物业管理条例》予以核定。不计容积建筑面积为75370 m²,机动车停车位1850个。

资金来源: 财政投入___%; 国有资本100%; 集体资本___%; 民营资本___%; 外商投资___%; 混合经济___%; 其他___%。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于以下内容:

- (1) 基坑支护工程(工作内容详见设计图纸);
- (2) 土石方工程: 项目四周围墙,地面残留附着物及地下建筑构件的拆除处理,土石方开挖、外运、弃置等;
- (3) 桩基础工程: 主体结构桩基础施工等;
- (4) 其它工作:

1) 移交给主体施工总承包单位前, 施工场地的降排水、回灌水、安保、安全文明施工等管理工作等内容;

2) 根据水土保持方案批复意见完成相关措施施工;

3) 本项目地下室土方回填完成前, 土石方、基坑支护相关的施工检验、检测、监测及周边环境保护等内容;

(5) 更新单元范围内(包括开发建设用地和贡献用地)剩余树木迁移及硬化道路破除外弃等达到交付条件;

(6) 具体内容详见图纸、工程量清单、技术要求及合同条款, 投标人不能拒绝执行招标范围内全部工作, 以及为完成全部工程可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| |
|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 _____ <input type="checkbox"/> 其它 _____) ; |

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 室外环境) ; | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它) ; | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2023 年 3 月 15 日;

计划竣工日期: 暂定 2024 年 2 月 28 日;

合同工期总日历天数 350 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

含税暂定合同总价人民币 (大写) 贰亿捌仟捌佰贰拾壹万捌仟零伍拾柒元陆角贰

分(¥ 288,218,057.62);不含增值税合同价(大写) 贰亿陆仟肆佰肆拾贰万零贰佰叁拾陆元叁角伍分(¥264,420,236.35),税率 9%,若国家政策导致增值税率发生变化的,不含增值税金额保持不变,合同未执行部分含税价按变化后的税率执行。本项目中标净下浮率为 20.1%,其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 壹仟柒佰伍拾肆万壹仟零玖拾陆元贰角捌分(¥17,541,096.28);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____);

(4)暂列金额:

人民币(大写) 壹仟伍佰伍拾万壹仟柒佰叁拾柒元柒角柒分(¥15,501,737.77)。

若本项目列入政府指定机构审定或者审计范围的,则最终结算价款以政府指定机构审定或审计的结果为准;若本项目未列入政府指定机构审定或者审计范围的,则最终结算价款以甲方委托的中介机构出具的并经甲方确认的审核报告为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司(农民工工资)

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同

意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年4月25日;

订立地点: 深圳市龙华区

与本合同有关的通知可用邮寄方式送达,邮寄地址以本合同中约定的地址为准,寄出三日后即视为送达,任何一方变更地址的,应书面方式通知对方。

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章 后生效。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

(以下无正文,为合同签署页)

签字盖章页

| | |
|---------------------------|---------------------------|
| 甲方（盖章）： 深圳市和居置业有限公司 | 乙方（盖章）： 深圳市市政工程总公司 |
| 法定代表人： 或委托代理人： （签名） | 法定代表人： 或委托代理人： （签名） |

统一社会信用代码：91440300MA5HCFMQ0M

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区观盛三路10号龙馨家园A栋2201

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

开户银行：上海浦发银行深圳龙华支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

银行账号：79140078801700003266

银行账号：44201514500051004022

邮政编码：518110

邮政编码：518000

电子邮箱：lhjszb@163.com

电子邮箱：1269286022@qq.com

合同联系人：温瑜琴

合同联系人：袁健

联系方式：0755-29809916

联系方式：0755-83910080

合同签订时间：2023年4月25日

竣工验收报告
基坑支护与土石方工程

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称：建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|------------|
| 工程名称 | 建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧 | 建筑面积 | 0 | 工程造价 | 11721.16万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2209-440309-04-01-61492801 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年4月24日 | 验收日期 | 2024年7月11日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2023015 | | |
| 建设单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

03
06

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--------------------------------------|
| 组长 | 朱国优 |
| 副组长 | 朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙 |
| 组员 | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------------------------|
| 建筑工程 | 朱国优 | 朱哲民、张巍、朱剑锋、王佳国、王体龙 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 朱国优 | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、梅湘、张乐、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 1 | 朱国优 | 深圳市和居置业有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 朱国优 |
| 2 | 朱哲民 | 深圳市和居置业有限公司 | 项目现场管理 | 中级 | 朱哲民 |
| 3 | 张巍 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 张巍 |
| 4 | 刘鹏 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 刘鹏 |
| 5 | 朱剑锋 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 项目负责人 | 高工 | 朱剑锋 |
| 6 | 梅湘 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 校核 | 工程师 | 梅湘 |
| 7 | 张乐 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 设计师 | 助理 | 张乐 |
| 8 | 王佳国 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 王佳国 |
| 9 | 丁勇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 丁勇 | 丁勇 |
| 10 | 夏丙凯 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 夏丙凯 |
| 11 | 郝磊 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 郝磊 |
| 12 | 李臻 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理员 | | 李臻 |
| 13 | 王体龙 | 深圳市政集团有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 王体龙 |
| 14 | 付文杰 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 付文杰 |
| 15 | 袁健 | 深圳市政集团有限公司 | 项目成本负责人 | 中级工程师 | 袁健 |
| 16 | 孙芳梅 | 深圳市政集团有限公司 | 资料员 | | 孙芳梅 |
| 17 | 肖淑君 | 深圳市政集团有限公司 | 资料员 | | 肖淑君 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



GD-E1-914/5

监理单位盖章处

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目基坑支护与土石方工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月11日 | 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年7月11日 | 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月11日 | 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月11日 | 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年7月11日 |
|---|--|---|---|---|

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王体龙
 粤1442018201901754
 市政 建筑
 2025.09.01
 深圳市市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 朱剑锋
 注册号: 5100014-AY029
 有效期: 至2024年12月

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：建泰城市更新项目桩基础工程

验收日期：2024年7月11日

建设单位（盖章）：深圳市和居置业有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|----------------------------|--------|------------|------|------------|
| 工程名称 | 建泰城市更新项目桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧 | 建筑面积 | 0 | 工程造价 | 17100.65万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | / | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | 2209-440309-04-01-61492802 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年9月28日 | 验收日期 | 2024年7月11日 | | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2023015 | | |
| 建设单位 | 深圳市和居置业有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------------------------|
| 组长 | 朱国优 |
| 副组长 | 朱哲民、张巍、谌贻涛、王佳国、王体龙 |
| 组员 | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、汤志杰、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-----------------------------------|
| 建筑工程 | 朱国优 | 朱哲民、张巍、谌贻涛、汤志杰、王佳国、王体龙 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 朱国优 | 付文杰、夏丙凯、郝磊、李璨、丁勇、刘鹏、管哲、袁健、孙芳梅、肖淑君 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-------------------|---------|-------|-----|
| 1 | 朱国优 | 深圳市和居置业有限公司 | 项目负责人 | 中级工程师 | 朱国优 |
| 2 | 朱哲民 | 深圳市和居置业有限公司 | 项目现场管理 | 中级 | 朱哲民 |
| 3 | 张巍 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目负责人 | 高级 | 张巍 |
| 4 | 刘鹏 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 刘鹏 |
| 5 | 湛贻涛 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目负责人 | 高级咨询师 | 湛贻涛 |
| 6 | 汤志杰 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 项目技术负责人 | | 汤志杰 |
| 7 | 管哲 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | 设计师 | 工程师 | 管哲 |
| 8 | 王佳国 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 总监理工程师 | 高级工程师 | 王佳国 |
| 9 | 丁勇 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 丁勇 |
| 10 | 夏丙凯 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 中级工程师 | 夏丙凯 |
| 11 | 郝磊 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 专业监理工程师 | 工程师 | 郝磊 |
| 12 | 李臻 | 深圳市鲁班建设监理有限公司 | 监理员 | | 李臻 |
| 13 | 王体龙 | 深圳市政集团有限公司 | 项目负责人 | 中级咨询师 | 王体龙 |
| 14 | 付文杰 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | 中级工程师 | 付文杰 |
| 15 | 袁健 | 深圳市政集团有限公司 | 项目成本负责人 | 中级咨询师 | 袁健 |
| 16 | 孙芳梅 | 深圳市政集团有限公司 | 资料员 | | 孙芳梅 |
| 17 | 肖淑君 | 深圳市政集团有限公司 | 资料员 | | 肖淑君 |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本次竣工验收由建设单位组织，设计、勘察、监理、施工等单位参加，按深圳市房屋建筑竣工验收（监督）指南规定的程序进行，深圳市龙华区建设工程质量安全监督站全程监督竣工验收过程。

建泰城市更新项目桩基础工程已按时、保质、保量完成合同约定的承建内容，各分项工程质量评定为合格，质保资料齐全有效，工程质量评定为合格。同意通过竣工验收。

| | | | | | | | | | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|
|  建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日 | |  监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年7月11日 | |  施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日 | |  设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日 | |  勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月11日 | |
|--|--|---|--|--|--|---|--|--|--|


 *GD-E1-914/6

 注册号44001089
 有效期至2025.10.13
 深圳市鲁班建设监理有限公司

姓名： 湛贻涛
 注册号： 4401870-103
 有效期： 至2026年05月

业绩证明

业绩证明

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“建泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基础工程（施工）”项目，本项目合同签订时间为2023年4月25日，合同金额28821.805762万元。

本项目位于深圳市龙华区大浪街道工业路与和平路交汇处西南侧，项目用地面积为46857.3平方米，用地性质为普通工业用地，容积率7.1，规划计容面积331400m²，建筑总面积约406770m²，建筑高度约130m。规划指标有厂房231980m²、产业配套用房94340m²（小型商业服务设施10000m²和配套宿舍84340m²）、公共配套（含地下）5080m²（公交首末站2900m²，小型垃圾转运站340m²，再生资源回收站60m²，公共厕所60m²，环卫工人休息室20m²，社区级公共配套用房1000m²，地下公共充电站700m²），另配建社区体育活动场地占地面积1500m²。不计容建筑面积为75370m²，机动车停车位1850个，总挖方量约50.8088万m³。

本项目已于2024年7月11日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市和居置业有限公司

日期：2024年7月29日

3.2 业绩 2：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程
合同关键页扫描件

正本



合同编号：SSDSEYY-019-2021

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳市第三儿童医院项目

合同名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

承包方：深圳市市政工程总公司

日期：二〇二一年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

项目经理姓名：范金锋 资格等级：一级 证书号码：粤 144121220686

本工程于2021年8月6日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程

工程地点：深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角

工程内容：本次招标范围为该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。

结构形式：框架结构

层/幢：1

建筑面积：117054平方米；

工程立项批准文号：1

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

该项目土石方、基坑支护、桩基工程、场地平整、溶洞处理、临电、临水、临设等。
具体详见招标文件、招标图纸、工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减工程量清单中的部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2021年8月31日（以监理人签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年11月14日

合同工期总日历天数为：440（计划开竣工日期与合同工期总日历天数不一致的以总日历天数为准）

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到工务署标准，满足创“鲁班奖”要求，并配合总承包单位申报鲁班奖。基础工程部分的质量要求Ⅰ类桩比例不小于95%，无Ⅲ、Ⅳ类桩。

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿陆仟零捌拾伍万伍仟贰佰捌拾贰元叁角陆分（¥160855282.36元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰壹拾壹万玖仟叁佰伍拾贰元柒角壹分（¥5119352.71元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖佰壹拾捌万（¥9180000元）；

（5）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

最终结算价以深圳市财政投资评审中心的评审报告或甲方指定的第三方机构审核结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即2275.129235万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%【通常可设置为60%-70%】。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市市政工程总公司

工人工资款支付专用账户开户银行: 招商银行深圳福田支行

工人工资款支付专用账户号: 755900151010105

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);

4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式 14 份, 正本 2 份, 发包人 1 份, 承包人 1 份, 副本 12 份, 发包人 6 份, 承包人 6 份。

十一、合同生效

合同订立时间: 2021 年 10 月 15 日

合同订立地点: 深圳市罗湖区鸿昌广场 6 楼

竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和
工程名称: 地基专业承包工程

验收日期: 2023年4月14日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1- 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2001

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--------|-----------------------|------|---------|
| 工程名称 | 深圳市第三儿童医院项目土石方、基坑支护和桩基专业承包工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区龙城街道五联片区协联路与清友路交叉口西南角 | 建筑面积 | 117144 m ² | 工程造价 | 16085万元 |
| 结构类型 | 框架、框剪结构 | 层数 | 地上：10 | 层 | |
| | / | | 地下：2 | 层 | |
| 施工许可证号 | 2018-440300-84-01-70671301 | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2021年11月15日 | 验收日期 | 2023年4月14日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210145-01 | | |
| 建设单位 | 深圳市建筑工务署工程管理中心 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市工勘岩土集团有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 筑博设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | / | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市市政工程总公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 重庆联盛建设项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD- E1 - 914 / 2 *

总 行 建 设 局 印

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 顾兴海 |
| 副组长 | 刘启安、刘杰、范金锋、郑孝智、杨其木 |
| 组员 | 包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、王齐佳、郑少龙、张川、申东奇、徐锦璋、刘川通、陶阳平 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 刘启安 | 包伟祥、林建辉、张邦固、邓伟、韩飞、王晓光、林东俊、郑少龙、张川、申东奇、陶阳平 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 刘川通 | 王齐佳、徐锦璋 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|------------|------|-------|-----|
| 1 | 王云海 | 深圳市建筑科学研究院 | 项目经理 | | 王云海 |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | 刘杰 | 中联建设股份有限公司 | 总监 | 高级技师 | 刘杰 |
| 5 | | | | | |
| 6 | 杨志军 | 二基岩土 | 勘察 | 高工 | 杨志军 |
| 7 | | | | | |
| 8 | 杨基木 | 银博设计股份有限公司 | 结构 | 高工 | 杨基木 |
| 9 | | | | | |
| 10 | 刘本之 | 深圳市市政设计院 | 结构设计 | 高级工程师 | 刘本之 |
| 11 | | | | | |
| 12 | 林宇俊 | 深圳市市政工程总公司 | 技术主管 | 助理工程师 | 林宇俊 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD- E1- 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|------|----|----|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| | | | | | |
| | | | | | |

* GD- E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量好。基础与基础分部工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

| | | | |
|---|---|--|--|
|   | |  | |
| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: |
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人: | 总监理工程师: | 单位(项目)负责人: | 单位(项目)负责人: |
|  |  |  |  |
| 2023年 4月 10日 | 2023年 4月 14日 | 2023年 4月 14日 | 2023年 4月 10日 |

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.3 业绩 3: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
(又名: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目、“和瑞府”)

合同关键页扫描件

工程编号:

合同编号:

设计采购施工总承包合同

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目
设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司 (牵头单位)

深圳壹创国际设计股份有限公司 (成员单位)

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021)0157号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑高度: ≤ 150 米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$; 二级 $\leq 25\%$; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源: 企业自筹 100%。

二、工程承包范围

1、前置说明

- 1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)
- 2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。
- 3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门结(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分7个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成7个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段BIM设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM技术咨询费（BIM模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

| 序号 | 关键工序 | 开始时间节点 | 完成时间节点 |
|----|-------------------------|------------|------------|
| 1 | 土方及基坑支护施工完成 | 2022-3-8 | 2022-6-6 |
| 2 | 桩基础工程施工完成 | 2022-6-6 | 2022-9-4 |
| 3 | 地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0) | 2022-9-4 | 2022-11-28 |
| 4 | 塔楼主体结构封顶 | 2022-11-28 | 2023-11-2 |
| 5 | 完成竣工备案、项目交付(精装) | 2024-6-29 | 2025-1-25 |

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

五、质量安全标准和要求

1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

3. 奖罚标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除；

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57 元）；其中不含税价为¥1278150207.86 元，税金为¥115033518.71 元，税率 9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00 元）；其中不含税价为¥19875825.69 元，税金为¥1788824.31 元，税率 9%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价价税合计为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91元）；其中不含税价为¥1160094,264.14元，税金为¥104408483.77元，税率 9%。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72元）；其中不含税价为¥143285513.50元，税金为¥12895696.22元，税率 9%。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价价税合计为人民币（大写）：壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；（¥1868394.82元）；其中不含税价为¥1714123.69元，税金为¥154271.13元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：贰佰万元整；（¥2000000.00元）；其中不含税价为¥1834862.39元，税金为¥165137.61元，税率 9%。

9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价价税合计（暂定）为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84元）；其中不含税价为¥94631131.96元，税金为¥8516801.88元，税率 9%。

(11) 工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）： 元整；（¥元）；其中不含税价为¥ 元，税金为¥ 元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）： 元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）： 元

整；

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款, 履行本合同所约定的全部义务。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 履行本合同所约定的全部义务。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包大约定本合同自 双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司
(公章)

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：

电话：0755-82896379

传真：

传真：0755-83917686

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳睿创国际设计股份有
限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2022年4月21日

联合体协议书

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1、设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批

准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

(1) 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

(2) 其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究等工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人：李冠时（签字）

2022 年 3 月 30 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：李冠时（签字）

2022 年 3 月 30 日

深圳市光明区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案（2022）0047号

项目编码：S-2021-K70-502795

项目名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目

项目单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：光明区 新湖街道华夏路西侧

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：33373.24（平方米）

总建筑面积：273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅 168143 平方米，商业 3895 平方米，18 班幼儿园 6120 平方米（占地面积 5400 平方米），社区健康服务中心 2000 平方米，公交首末站 1600 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，充电站 700 平方米，物业服务用房 344 平方米，停车场 89817.8 平方米。

项目总投资：342814.76 万元

（其中：设备及技术投资 0.00 万元（折合 0.00 万美元）；建筑安装费 161656.71 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05 万元），项目资本金 342814.76 万元。

适用产业目录条款：

- 《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类
- 允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2021年12月至2024年12月
本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年08月10日批复（深光明发改备案〔2021〕0157号）
该项目于2022年03月07日变更（深光明发改备案〔2022〕0047号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

- 1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；
- 2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；
- 3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。
- 4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。



深圳市光明区发展和改革局



深圳市社会投资项目备案证

备案编号：深光明发改备案（2022）0123号

项目编码：S-2021-K70-502795

项目名称：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

项目单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

归口行业：房地产开发经营

国家统一编码：2108-440311-04-01-170642

建设地点：光明区 新湖街道华夏路南侧

经济类型：国内企业 社会团体 外商投资企业
事业单位 民间组织 其他

建设性质：新建 扩建 改建 其他

总用地面积：33373.24（平方米）

总建筑面积：273369.8（平方米）

该项目主要建设内容：

住宅 168143 平方米，物业服务用房 344 平方米，商业 3895 平方米，18 班幼儿园 6120 平方米（占地面积 5400 平方米），社区健康服务中心 2000 平方米，社区老年人日间照料中心 750 平方米，公交首末站 1600 平方米，充电站 700 平方米，停车场 89817.8 平方米。

项目总投资：342814.76 万元

设备及技术投资 0.00 万元（其中进口设备用汇折合 0.00 万美元）；建筑安装费 161656.71 万元；其他费用（地价款、拆迁补偿款、设计费、监理费、勘察费用、服务款）181158.05 万元，项目资本金 342814.76 万元。

适用产业目录条款：

1、《产业结构调整指导目录（2019 年本）》→允许类→允许类

2、允许发展类—不属于上述鼓励类、限制类和禁止类且符合有关法律、法规、规划和政策规定的

项目建设期：2021年12月至2024年12月

本备案证自发证之日起有效期二年。

备注：

该项目于2021年08月10日批复（深光明发改备案〔2021〕0157号）

该项目于2022年03月07日变更（深光明发改备案〔2022〕0047号）

该项目于2022年04月28日变更（深光明发改备案〔2022〕0123号）



免责条款：

1、项目单位及申报人对所提交信息和材料的真实性与准确性负主体责任，项目单位及申报人承诺备案项目符合法律、法规、规章以及国家、省、市的有关规定，备案机关对项目单位所备案项目不承担担保责任和其他法律责任及风险；

2、项目单位及申报人以提供虚假备案信息等不正当手段办理备案手续，或项目单位不按照项目备案内容进行建设的，备案机关将按照《企业投资项目事中事后监管办法》（国家发改委第14号令）相关规定进行处理，由此引起的一切责任由项目单位承担；

温馨提示：

1、项目有关环保、用地、节能、水土保持等事项须按相关规定办理；

2、项目两年内未开工建设且未申请延期的，本备案证自动失效；

3、项目延期变更后，原备案文件自动失效。

4、项目单位在办理此证相关事项时，无须再向受理部门提交书面件（法律法规有规定的从其规定）；

5、有关人员可以扫描二维码验证本备案证的有效性。





当前位置: 光明管理局 > 通知公告

深圳市规划和自然资源局光明管理局关于A641-0025宗地建设用地规划许可变更事宜的公示

日期: 2022-01-07 来源:

深圳市深星辰科技发展有限公司申请变更A641-0025宗地(新A641-0032宗地)规划设计条件。该事项已经规划主管部门审议通过,现根据《中华人民共和国城乡规划法》《广东省城乡规划条例》和《深圳市城市规划条例》等有关规定予以公示:

一、变更内容

A641-0025宗地位于光明区新湖街道双明大道南侧、华夏路西侧,用地面积33376.92平方米,用地性质为三类居住用地。本次变更主要对其《深圳市建设用地规划许可证》(深规许字01-2006-0377号)的部分内容进行调整:

(一) 既有条款变更

- 1.项目名称由“世纪晶源公司一期员工配套生活区(暂定名)”变更为“光明D1-5-1-1地块人才住房项目”。
- 2.用地单位由“世纪晶源科技有限公司”变更为“深圳市深星辰科技发展有限公司”。
- 3.用地位置由“光明高新园区”变更为“光明区新湖街道,双明大道南侧,华夏路西侧”。
- 4.宗地号由“A641-0025”变更为“A641-0032”,用地性质由“三类居住用地”变更为“二类居住用地”。
- 5.总用地面积由“33376.92m²”变更为“33373.24m²”,建筑容积率由“≤2”变更为“≤5.5”。
- 6.相关规划指标由“建筑面积:66750平方米,其中单身宿舍62450平方米;社区文化室2000平方米;社区警务室50平方米;门诊部2000平方米;邮政所100平方米;公共厕所80平方米,垃圾收集站70平方米(公厕和垃圾站可合建,独立占地200平方米)”变更为“规定建筑面积:183552平方米,其中住宅168143平方米;物业服务用房344平方米;商业3895平方米;18班幼儿园6120平方米(占地面积5400平方米);社区健康服务中心2000平方米;社区老年日间照料中心750平方米;公交首末站1600平方米;充电站700平方米”。
- 7.建筑高度或层数由“50米”变更为“建筑高度≤150米”。
- 8.建筑覆盖率由“≤30%”变更为“一级≤40%;二级≤25%”。
- 9.建筑退红线要求由“东侧>6米,西侧>10米(内含公共道路,其中半幅车道>3.5米,绿化及人行道>2米,与西侧用地形成一个公共通道),南侧>10米,北侧>9米”变更为“西侧按一级

网页链接: https://pnr.sz.gov.cn/gm/tzgg/content/post_9507590.html

命名批复书

深圳市建筑物命名批复书

办文编号：72-202200212

深地名许字 GM202210596 号

| | | | |
|----------------------------|---|-------------------|----------------|
| 用地单位 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | | |
| 批准名称 | 和瑞府 | 汉语拼音 | HERUI FU |
| 建筑性质 | 二类居住用地 | 用地面积 | 33373.24 平方米 |
| 售出情况 | 未售 | | |
| 建筑物位置 | 光明区新湖街道双明大道路南面华夏路西面 | 土地合同或房地产证 | 2021-78005 (协) |
| 宗地代码 | 440306206002GB00136 | 宗地号或用地方案号或选址意见书编号 | A641-0032 |
| 命名含义 | “和”为系列命名，“瑞”代表祥瑞、吉祥、好预兆，人才居住于此事业必将蒸蒸日上，未来可期。 | | |
| 意见 | <p>一、经审核，同意地块编号为 440306206002GB00136 的土地上的建筑物命名为“和瑞府”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和瑞府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“和瑞府”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p> | | |
| 日期：2022年10月13日 | | | |
| 注：使用本批复书复印件时，请务必同时出示批复书原件。 | | | |



批
复
意
见



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称: 光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

验收日期: 2025. 8. 8

建设单位 (盖章): _____



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

| | | | |
|----------------|--|--------------|----------------------------|
| 项目编号 | 2108-440311-04-01-17 0642 | 项目代码 | JZ20220409 |
| 项目名称 | 光明 D1-5-1-1 地块人 才住房项目 | 项目曾用名 | / |
| 工程地点 | 广东省深圳市光明区新湖街道东曦路 128 号 | | |
| 建筑面积 | 278616 m ² | 工程造价 | 14.7 亿元 |
| 结构类型 | 框架/剪力墙结构 | 层数 | 地上：50/49/3 地下：3 |
| 立项批准 文号 | 深光明发改备案 (2022) 0047 号 | 宗地号 | A641-0032 |
| 用地规划许 可证号 | 440311202200115 | 工程规划许可证 号 | 深规划资源建许字 GM-2022-0059 号 |
| 施工许可证号 可证号 | 2108-440311-04-01-1 7064212 2108-440311-04-01-1 7064211 2108-440311-04-01- 17064210 | 监理许可证号 | E144001983-4/4 |
| 开工日期 | 2022.5.1 | 验收日期 | 2025.8.8 |
| 监督单位 | 深圳市建设工程质量 安全监督中心 | 监督编号 | Q44030120220048-0 3 |
| 建设单位 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | | |
| 勘察单位 | 深圳市地质建设工程公司 | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位 (土建) | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位 (设备安装) | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位 (装修) | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | | |
| 施工图审查单 位 | 深圳市华森建筑工程咨询有限公司 | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

| | |
|-----|----------------|
| 组长 | 陶泳华 |
| 副组长 | 程光明、胡兵、林雪辉、周瑞丰 |
| 组员 | 姜慧、刘志健、刘海 |

2 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--------------------|
| 建筑工程 | 陶泳华 | 姜慧、韦泉英、陈伟丰、蒋新潮、刘学文 |
| 建设设备安装工程 | 周瑞丰 | 张晓东、潘延峰、黄锡金 |
| 工程质控资料 | 胡兵 | 袁平、张练达、舒俊琼 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 | 共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项 | 共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项 | 共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项 | 共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：光明 D1-5-1-1 地块人才住房项目室外工程

| 分部（系统成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|----------------|---------|--|---|--|
| 路基 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 基层 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 面层 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 广场与停车场 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 人行道 | 符合要求 | 共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 围墙 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 大门 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑小品 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 0 项，其中： 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 水景 | 符合要求 | 共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 场坪绿化 | 符合要求 | 共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项 | 共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 陶泳华 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 项目负责人 | | 陶泳华 |
| 2 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 周瑞丰 |
| 3 | 林雪辉 | 深圳市地质建设工程公司 | 项目负责人 | | 林雪辉 |
| 4 | 胡兵 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | | 胡兵 |
| 5 | 程光明 | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | | 程光明 |
| 6 | 袁平 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 建筑工程师 | | 袁平 |
| 7 | 刘海 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 土建工程师 | | 刘海 |
| 8 | 张晓东 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 安装工程师 | | 张晓东 |
| 9 | 姜慧 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑设计师 | | |
| 10 | 潘延峰 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安装监理工程师 | | 潘延峰 |
| 11 | 韦泉英 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理工程师 | | 韦泉英 |
| 12 | 刘志健 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 刘志健 |
| 13 | 舒俊琼 | 深圳市政集团有限公司 | 质量主任 | | 舒俊琼 |
| 14 | 张练达 | 深圳市政集团有限公司 | 安装工程师 | | 张练达 |
| 15 | 黄锡金 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | 黄锡金 |
| 16 | 陈伟丰 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 陈伟丰 |
| 17 | 蒋新潮 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目负责人 | | 蒋新潮 |
| 18 | 刘学文 | 深圳东海建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 刘学文 |
| | | | | | |

有
 工
 公

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 未形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

四、验收人员签名

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|----|-----|
| 1 | 陶泳华 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 项目负责人 | 初级 | 陶泳华 |
| 2 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 周瑞丰 |
| 3 | 林雪辉 | 深圳市地质建设工程公司 | 项目负责人 | 高级 | 林雪辉 |
| 4 | 胡兵 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 项目总监 | 中级 | 胡兵 |
| 5 | 程光明 | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | 中级 | 程光明 |
| 6 | 袁平 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 建筑工程师 | 中级 | 袁平 |
| 7 | 刘海 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 土建工程师 | | 刘海 |
| 8 | 张晓东 | 深圳市深星辰科技发展有限公司 | 安装工程师 | | 张晓东 |
| 9 | 姜慧 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑设计师 | | |
| 10 | 潘延峰 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 安装监理工程师 | | 潘延峰 |
| 11 | 韦泉英 | 深圳市大兴工程管理有限公司 | 土建监理工程师 | | 韦泉英 |
| 12 | 刘志健 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | | 刘志健 |
| 13 | 舒俊琼 | 深圳市政集团有限公司 | 质量主任 | | 舒俊琼 |
| 14 | 张练达 | 深圳市政集团有限公司 | 安装工程师 | | 张练达 |
| 15 | 黄锡金 | 深圳市广安消防装饰工程有限公司 | 项目负责人 | | 黄锡金 |
| 16 | 陈伟丰 | 深圳市博大建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 陈伟丰 |
| 17 | 蒋新潮 | 深圳市建侨建工集团有限公司 | 项目负责人 | | 蒋新潮 |
| 18 | 刘学文 | 深圳东海建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 刘学文 |
| | | | | | |



五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程 文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|------|
| 1 | 人防工程 | 验收通过 |
| 2 | 特种设备 | 验收通过 |
| 3 | 水土保持设施 | 验收通过 |
| 4 | 防雷装置 | 验收通过 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | 验收通过 |
| 7 | 通信工程配套 | 验收通过 |
| 8 | 节水、排水设施 | 验收通过 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 验收通过 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 验收通过 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 验收通过 |
| 13 | 住宅信报箱 | 验收通过 |
| 14 | 绿色建筑 | 验收通过 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 验收通过 |
| 16 | 城建档案 | 验收通过 |
| 17 | 燃气工程 | 验收通过 |
| 18 | 其它专项 | |
| | | |

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。



经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2025年7月7日）。

建设单位
审查

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：彭远新
注册号：4405557-AY009
有效期：至2026年12月

2025年7月7日



监理单位（公章）：

总监理工程师：

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

2025年7月7日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

2025年7月7日

2025年7月7日



完工履约评价

完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）”项目（备案项目名称“光明D1-5-1-1地块人才住房项目”，即“和瑞府”）的全部施工任务，本项目合同签订时间为2022年4月21日，合同金额139318.372657万元，建安工程费126450.274791万元，地基与基础工程部分金额15618.120972万元。

本项目用地面积33373.24平方米；建筑容积率≤5.5；建筑高度≤150米；建筑覆盖率：一级≤40%；二级≤25%；总建筑面积约273369.8平方米，业态包括公共住房168487平方米、商业3895平方米、公共配套（幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站）11170平方米，不计容面积89817.8平方米。

本项目已于2025年8月8日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市深星辰科技发展有限公司

日期：2026年3月15日



3.4 业绩 4: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程 (又名“和郡府”)

合同关键页扫描件

正本

合同编号: BHHY-NH-012

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园
棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

发包人: 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人: 深圳市市政工程总公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

宝安区新安街道宝城 43 区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程,包括拆除及新建工程。项目拆除范围面积包含 3 块宗地,共 2.4 万 m²。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑,另有 1 层幼儿园(临时改建),总建筑面积约为 4 万 m²。其中居住建筑面积约为 3.1 万 m²,裙楼商业建筑面积约为 8500m²,幼儿园建筑面积约为 500m²,其余为空地和道路用地。具体数据以最终确认为准。

根据现有规划条件,项目建设用地面积约 1.84 万 m²,总建筑面积约 16 万 m²,包含可售住宅、人才房、回迁房、商业及公共配套设施。具体数据以最终工规证上的内容为准。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、

土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、景观工程、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、高低压变配电工程、环保环评工程、泛光照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|--|-------------|--|-------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、管线迁改工程等，具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）； |

| | | | | |
|---|-------------------------------|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸); | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。 | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米) | | | | |
| 3. 二次装饰装修工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量) | | | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |
| 4. 其他工程 | | | | |
| 具体详见施工图纸及清单。 | | | | |

三、合同工期

计划开工日期: ___/___年___/___月___/___日;

计划竣工日期: ___/___年___/___月___/___日;

合同总工期: 拆除阶段: 总工期不超过 150 日历天; 施工阶段: 总工期不超过 900 日历天。(开工日期以发包人或监理单位发出的开工令日期为准。)

定额工期总日历天数为___/___天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为___/___%(压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

质量目标: 达到合格标准。

安全目标：实现各类事故零死亡目标。

绿色建筑目标：配合发包人及设计单位实现本项目国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）一星级的要求。

创优目标：本项目创优目标为广东省优良样板工程，创优奖励如下：

A类奖项：

市级优质工程奖，奖励100万元；

省级优良样板工程，奖励200万元；

国家优质工程奖，奖励300万元；

中国建筑工程鲁班奖，奖励500万元。

【注】：同一工程获得A类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

B类奖项：

市级优质结构工程奖，奖励30万元；

省级优质结构工程奖，奖励100万元。

【注】：同一工程获得B类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

C类奖项：

市级安全文明施工双优工地，奖励20万元；

省级安全文明施工双优工地，奖励50万元；

全国建设工程项目施工安全生产标准化工地，奖励100万元。

【注】：同一工程获得C类不同奖项的，按获得最高奖项进行奖励，不重复奖励。

五、签约合同价

暂定含税人民币（大写）捌亿元整(¥800,000,000.00)；

不含税价款¥733944954.13，增值税税额¥66055045.87，增值税税率9%。当国家法定增值税税率发生变更时，发包人和承包人双方约定以不含税价款不变作为基准，调整增值税税额，开具增值税专用发票。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定

的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年12月28日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式壹拾贰份, 均具有同等法律效力, 发包人执捌份, 承包人执肆份。

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《工程建设廉政责任书》

附件 3: 《施工安全责任书》

附件 4: 《项目现场施工管理规定》


附件 5: 《2019 年度天健地产集团设备材料品牌库》



(本页无正文，仅为盖章页)

发包人：(盖章) 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人：(盖章) 深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人
(签字或印章) 

法定代表人或其委托代理人
(签字或印章) 

组织机构代码： /

组织机构代码： /

地址： /

地址： /

邮政编码： /

邮政编码： /

法定代表人： 韩德宏

法定代表人： /

委托代理人： /

委托代理人： /

电话： /

电话： /

传真： /

传真： /

电子信箱： /

电子信箱： /

开户银行： /

开户银行： /

账号： /

账号： /

地基基础施工部分造价证明材料

宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算审核报告

工程名称： 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

委托单位： 深圳市天健（集团）股份有限公司

施工单位： 深圳市市政工程总公司

送审造价： ¥123,453,179.55

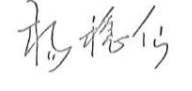
审核造价： ¥123,453,179.55

造价大写： 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

工程规模： 175000.00 M2 经济指标： 705.45元/M2

审核单位： 深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司

审核人：  资格证号：

复核人：  资格证号：

负责人： 

完成日期： 二〇二二年十一月三十日



预算确认表

项目名称: 宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程

送审金额 (小写): 123453179.55元
(大写): 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分
审核金额 (小写): 123453179.55元
(大写): 壹亿贰仟叁佰肆拾伍万叁仟壹佰柒拾玖元伍角伍分

经咨询公司 (深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有限公司) 与施工总承包单位 (深圳市市政工程总公司) 双方核对施工图预算后, 现已完成确认宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目地基与基础工程施工图预算。本次预算金额仅作为进度款支付依据, 最终金额以结算为准。

施工总承包单位:
公司 (公章)



确认人 (签字): 林淑红

日期: 2023年 月 日

咨询单位:
(公章)



确认人 (签字): 冯庭耀

日期: 年 月 日

关于项目名称说明

关于使用“和郡府”项目名称的说明

和郡府项目位于深圳市宝安区新安街道创业立交东南侧，于2019年5月纳入宝安区棚户区改造计划，是政府主导、社会投资的民生项目。由于开工建设需要，项目与宝安区住建局签订《建设工程项目质量安全监管协议》用于工程的质量安全监管，协议中项目名称为：宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目。

2023年9月28日签订了土地使用权出让合同，并按照相关规定向深圳市规划和自然资源局宝安管理局申请《深圳市建筑物命名批复书》，批准名称为：和郡府。根据批复意见第二条“你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“和郡府”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。”

后续项目相关工程资料，以批准名称“和郡府”进行各项工作。

深圳市天健（集团）股份有限公司

2023年10月18日



竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-D1-613 0 0 2

工程名称： 和郡府

验收日期： 2025 年 10 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市天健(集团)股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-D1-613/1 0 0 2

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、工程质量监督机构、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 2

| | | | | | |
|----------------|--|------|--|------|----------|
| 工程名称 | 和郡府 | | | | |
| 工程地点 | 宝安区新安街道创业一路南 面广深公路西面 | 建筑面积 | 176270.11 m ² | 工程造价 | 80000 万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: 1 栋 ABDE 座 45 层、1 栋 C 座 44 层、 2 栋幼儿园 4 层 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | 2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902 | | | | |
| 开工日期 | 2022 年 7 月 9 日 | 验收日期 | 2025 年 10 月 3 日 | | |
| 监督单位 | 深圳市宝安区住房和建设事 务中心 | 监督编号 | 2020-440306-70-03-01495901 2020-440306-70-03-01495902 | | |
| 建设单位 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳市岩土综合勘察设计有限公司、深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承包单位 (土建) | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承包单位 (设备安装) | 深圳市政集团有限公司、深圳市广安消防装饰工程有限公司 | | | | |
| 承包单位 (装修) | 深圳市政集团有限公司、深圳广田集团股份有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图 审查单位 | 深圳市深勘工程咨询有限公司、深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司 | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 江玉涛 |
| 副组长 | 申连生、郭江华、任正、刘动 |
| 组员 | 彭智、宋星颀、高勇、刘腾辉、刘远明、林培凯、覃树利、刘帅、郭晓飞、蔡晓辉、卓建烽、段俊杰、肖茂、王军、刘东华、周文超、罗初、李宏、刘辉科、刘少龙、肖晴朗、李鑫、黄彦、刘动、帅永明、陈志强、徐智深、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金、彭荣辉、刘奎帆 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 宋星颀 | 刘远明、林培凯、刘东华、陈风云、罗初、刘辉科、刘少龙、帅永明、陈志强、徐智深、刘奎帆 |
| 建筑设备安装工程 | 刘腾辉 | 段俊杰、肖茂、肖晴朗、李鑫、黄彦、孙冬、林上泉、黄春生、李瑞金 |
| 工程质控资料 | 覃树利 | 蔡晓辉、王军、齐霞 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 2

| 建筑工程分部 (系统、成套设备) 工程名称 | 验收意见/ 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------------------|-------------|--|--|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 共 11 项, 其中: | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 共 6 项, 其中: | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 共 10 项, 其中: |
| 主体结构 | 合格 | 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项 共 10 项, 其中: | 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 共 8 项, 其中: | 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 共 18 项, 其中: |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 共 7 项, 其中: | 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 共 1 项, 其中: | 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项 共 8 项, 其中: |
| 屋面 | 合格 | 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 共 14 项, 其中: | 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 共 9 项, 其中: | 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项 共 13 项, 其中: |
| 建筑给水、排水 及采暖 | 合格 | 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 共 14 项, 其中: | 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 共 7 项, 其中: | 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项 共 7 项, 其中: |
| 通风与空调 | 合格 | 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 共 14 项, 其中: | 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 共 8 项, 其中: | 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项 共 14 项, 其中: |
| 建筑电气 | 合格 | 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 共 14 项, 其中: | 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 共 6 项, 其中: | 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 共 15 项, 其中: |
| 智能建筑 | 合格 | 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 共 16 项, 其中: | 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 共 10 项, 其中: | 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 共 14 项, 其中: |
| 建筑节能 | 合格 | 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 共 16 项, 其中: | 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项 共 3 项, 其中: | 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 共 10 项, 其中: |
| 电梯 | 合格 | 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|----|-----|
| 27 | 黎正 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 设计经理 | 中级 | 黎正 |
| 28 | 莫建峰 | 深圳市天健(集团)股份有限公司 | 装修设计师 | 中级 | 莫建峰 |
| 29 | 徐培静 | 深圳市政集团有限公司 | 资料员 | | 徐培静 |
| 30 | 罗伟刚 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | 初级 | 罗伟刚 |
| 31 | 福星华 | 深圳市政集团有限公司 | 安全副经理 | 助工 | 福星华 |
| 32 | 刘智敏 | 深圳市政集团有限公司 | 工程造价 | 初级 | 刘智敏 |
| 33 | 柳泽斌 | 深圳市鑫泰源建设有限公司 | 项目经理 | | 柳泽斌 |
| 34 | 张振霄 | 深圳市燃气集团股份有限公司 | 燃气管理 | 中级 | 张振霄 |
| 35 | 张振霄 | 深圳市政集团有限公司 | BIM | 初级 | 张振霄 |
| 36 | 孙在建 | 深圳市政集团有限公司 | 项目副经理 | 高级 | 孙在建 |
| 37 | 雷书涵 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 雷书涵 |
| 38 | 梁武煊 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | | 梁武煊 |
| 39 | 林国红 | 深圳市政集团有限公司 | 高级经理 | 助理 | 林国红 |
| 40 | | | | | |
| 41 | 罗之良 | 深圳市圳法人防装备有限公司 | 项目经理 | | 罗之良 |
| 42 | | | | | |
| 43 | | | | | |
| 44 | | | | | |
| 45 | | | | | |
| 46 | | | | | |
| 47 | | | | | |
| 48 | | | | | |
| 49 | | | | | |
| 50 | | | | | |
| 51 | | | | | |
| 52 | | | | | |
| 53 | | | | | |
| 54 | | | | | |

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 2

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。

工程质量评定:合格

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 申连生
注册号: 4402287-051
有效期: 至2026年10月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
郭江华
粤1312016201890725(00)
市政 建筑
2027.03.21
深圳市政集团有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 刘 动
注册号: 4405485-AY010
有效期: 至2027年12月

| 建设单位: | 监理单位: | 施工单位: | 设计单位: | 勘察单位: |
|--|---|--|--|--|
|  (公章) 项目负责人:  2025年10月31日 |  (公章) 总监理工程师:  2025年10月21日 |  (公章) 项目负责人:  2025年10月31日 |  (公章) 项目负责人:  2025年10月31日 |  (公章) 项目负责人:  2025年10月31日 |

完工履约评价

完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“宝安区新安街道宝城43区碧海花园棚户区改造项目施工总承包工程”项目（又名“和郡府项目”），本项目合同签订时间为2020年12月28日，合同金额80000万元。

本项目工程主要完成内容包括拆除及新建工程，合同范围包括管线迁改工程、拆除工程、场地平整（包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等）、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程（含涂料、幕墙）、室内装修工程等内容，项目建设用地面积约1.84万m²，总建筑面积约176270.11m²，其中，项目拆除范围面积包含3块宗地，共2.4万m²。现状建筑主要为裙房商业和住宅建筑，另有1层幼儿园（临时改建），总建筑面积约为4万m²。其中居住建筑面积约为3.1万m²，裙楼商业建筑面积约为8500m²，幼儿园建筑面积约为500m²，其余为空地和道路用地。

本项目已于2025年10月31日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

日期：2026年3月11日



3.5 业绩 5: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)
合同关键页扫描件

SFL-2017-01

工程编号: / _____

合同编号: HTQD///T201-0157QQ/2021-11-

17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施
工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市

发 包 人: 深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人: 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股
份有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率: ≤ 5.5 ; 建筑覆盖率: $\leq 40\%$; 建筑高度: ≤ 150 米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站 (含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育活动场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

| 序号 | 分项名称 | | 建设规模 | | 设计阶段 | | 设计费单价 (元/m ²) | 设计费合价 (元) |
|----|------|-------------------|---------------------------|---------------------------|----------------|------------|------------------------------|--------------|
| | | | 用地面积 (m ²) | 建筑面积 (m ²) | 施工图 (含初步设计) | 其他 (如有) | | |
| 1 | 地上 | 高层住宅（含物业管理用房） | - | 117550 | √ | - | 26 | 3056300 |
| 2 | | 商业 | - | 7000 | √ | - | 42 | 294000 |
| 3 | | 环卫工人作息房 | - | 20 | √ | - | 26 | 520 |
| 4 | | 社区菜市场 | - | 1000 | √ | - | 42 | 42000 |
| 5 | | 小型垃圾转运站（含再生资源回收站） | - | 500 | √ | - | 26 | 13000 |
| 6 | | 核增面积 | - | 如有 | √ | - | 26 | 如有 |
| 7 | | 改造面积 | - | 如有 | √ | - | 26 | 如有 |
| 8 | | 其他（如有） | - | 250（物业用房等配套用房） | √ | - | 26 | 6500 |
| 9 | | 地下 | 车库及设备 | - | 58344 | √ | - | 24 |

| | | | | | | | |
|--|--|---------|---|--------|---|---|------------|
| | | 用房(含人防) | | | | | |
| 10 | | 其他(如有) | - | - | √ | - | - |
| 11 | 装配式设计 | | - | 117550 | √ | - | 15 1763250 |
| 12 | 营销中心(暂定) | | - | 800 | √ | - | 42 / |
| 暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)(小写): <u>6575826.00</u> 元(不含营销中心设计费) (大写): <u>人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整</u> | | | | | | | |
| 说明 | 1. 含税综合单价包干。总价按实结算, 最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算); 2. 乙方提交设计成果后, 如甲方7日内无意见反馈, 则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求乙方提前进入下一阶段工作时, 需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心设计费未计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。 | | | | | | |

(2) 建安工程费:

含税合计人民币(大写) 壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分
 (¥1159080416.57 元); 其中不含税价为¥1063376528.96 元, 增值税税率为 9%,
 建安工程费中标报价净下浮率 15.20%;

(3) 工程建设其他费:

含税合计人民币(大写) / (¥/元); 其中不含税价为¥/元, 增值税税率为 /%;

备注: 1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总承

包人投标建安工程费下浮率进行下浮，报发包人及第三方审核，以审定的施工图预算总价包干，确定建安工程费。施工图包干预算的确定详见合同专用条款；

3、工程建设其他费：不计取相关费用，承包人在投报建筑安装工程费下浮率时已综合考虑。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月__日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份，发包人执8份，承包人执8份。

| | |
|--|--|
| 发包人：(公章)深圳市前海天健置地发展有限公司 | 承包人1：(公章)深圳市市政工程总公司 |
| 法定代表人或其委托代理人： (签字或签章) | 法定代表人或其委托代理人： (签字或签章) |
| 统一社会信用代码：91440300MA5H16GJOW | 统一社会信用代码：914403001921903971 |
| 地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司) | 地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001市政总新地址 |
| 邮政编码： | 邮政编码：518109 |
| 电话：0755-83399019 | 电话：0755-83910080 |
| 传真： | 传真：0755-83917686 |
| 电子信箱：/ | 电子信箱：/ |
| 开户银行：上海银行股份有限公司深圳分 | 开户银行：中国建设银行股份有限公司深 |

| | |
|------------------------|--------------------------------------|
| 行 | 圳田背支行 |
| 账号：0039290303004742299 | 账号：44201514500051004022 |
| | |
| | |
| | 承包人 2：(公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司 |
| | 法定代表人或其委托代理人： (签字或签章) |
| | 统一社会信用代码：91440300682024797J |
| | 地址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧) |
| | 邮政编码：518000 |
| | 电话：0755-82795811 |
| | 传真：/ |
| | 电子信箱：/ |
| | 开户银行：兴业银行深圳中心区支行 |
| | 账号：337080100100152453 |

联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1.设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试工作。

2.施工总承包部分：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氧浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

联合体成员承担 1、设计部分：设计内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等工作。

⑥ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。



4、协议书自签署之日起生效,在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份,送交发包人一份,联合体牵头单位及各成员各一份;副本一式四份,联合体牵头单位及成员各二份。

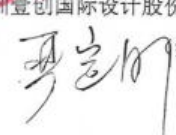
签订协议单位:

联合体牵头单位名称:深圳市市政工程总公司(盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年10月31日

联合体成员单位名称:深圳壹创国际设计股份有限公司(盖章)

法定代表人或授权委托人:  签字

2021年10月31日

地基基础施工部分造价证明材料



天健集团工程预结算管理规程

版本: JY02-4.0

JY02-5B

包干预算审核单 B

填表日期: 2023-11-16

编号: 包干预算[2023]010号

| | | | |
|--|---|-----------------|------------------------|
| 工程名称 | 深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包工程-基坑支护、土石方及桩基础工程 | | |
| 发包单位 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | | |
| 承包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承包内容 | 基坑支护、土石方及桩基础 | | |
| 合同编号 | | 合同价款 | 元 |
| 总包单位送审价 | 186255678.25 元 | 大写: | 壹亿捌仟陆佰贰拾伍万伍仟陆佰柒拾捌元贰角伍分 |
| 发包单位初审价 | 165080291.27 元 | 大写: | 壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分 |
| 所属单位复审价 | 165080291.27 元 | 大写: | 壹亿陆仟伍佰零捌万零贰佰玖拾壹元贰角柒分 |
| 审核单位审核价 | 160226244.55 元 | 大写: | 壹亿陆仟零贰拾贰万陆仟贰佰肆拾肆元伍角伍分 |
| 所属单位(复审单位):(盖章) | 发包单位(初审单位):(盖章) | 承包单位:(盖章) | |
| 经办人:(签字) | 经办人:(签字) | 经办人:(签字) | |
| 部门负责人:(签字) | 部门负责人:(签字) | 部门负责人:(签字) | |
| 单位领导:(签字) | 单位领导:(签字) | 单位领导:(签字) | |
| 时间: | 时间: | 时间: | |
| 审核单位: 集团经营管理部 | | | |
| 委托深圳市建锋工程造价咨询有限公司审核, 核减金额为4854046.72元。 | | | |
| 经办人员: 冯同明 2024.3.12 | | 审核单位领导意见: 12/13 | |
| 集团分管领导意见: | | 集团总裁意见: | |
| 160226244.55 | | 160226244.55 | |
| 附注: 1、审核价中已包括所有税费; 2、审核价中未扣除承包单位在施工期间使用发包单位所提供的水电费用及其它费用, 具体金额由发包单位财务部门在支付承包单位工程结算款时核准后扣减。 | | | |

说明: 此表一式四份, 发包单位二份, 承包单位一份, 审核单位一份。



工程造价咨询 工程招标代理 工程管理顾问机构
深圳市建锋工程造价咨询有限公司
Shenzhen Jianfeng Construction Cost Consultation Ltd.

地址：深圳市福田区商报路7号天健创业大厦11楼。联系电话：0755-83223522 联系人：黎小姐

工程项目预算审核报告书

项目编号： JF23060053002

项目名称： 深圳天健前海T201-0157宗地项目施工总承包合同-基坑支护、工程桩及
基坑土石方施工图预算

建设单位： 深圳市前海天健置地发展有限公司

施工单位： 深圳市市政工程总公司

| | | | | |
|--------------|----------------|----------------|--------|------------------|
| 建筑面积： | / | m ² | 结构层数： | / |
| 报送造价： | 165,080,291.27 | 元 | 单方造价： | 元/m ² |
| 审核造价： | 160,226,244.55 | 元 | 单方造价： | 元/m ² |
| 增（减） 造 价： | -4,854,046.72 | 元 | 增（减）率： | -2.94% |

工程造价（大写）： 人民币 壹亿陆仟零贰拾贰万陆仟贰佰肆拾肆元伍角伍分

编制人：  涂娜
A1116440005759
复核人：  刘小丹
A1116440002770

批准人：  刘杰

编制单位： 深圳市建锋工程造价咨询有限公司 工程造价资质： 甲级

编制日期： 2023年11月15日 证书编号： 甲190544000843

竣工验收报告
桩基础工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海T201-0157宗地项目桩基础工程

验收日期：2018年11月1日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------------|--------|--------------------------|------|---------------|
| 工程名称 | 前海T201-0157宗地项目桩基础工程 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 23114.89平方米 | 工程造价 | 116528.4026万元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙 | 层数 | 地上: 48/42/25/46层 /2/3 | | |
| | 部分框支剪力墙 | | 地下: 2层 | | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2022-0031号 | 监理许可证号 | E144010523-4/4 | | |
| 开工日期 | 2022年04月11日 | 验收日期 | 2022年7月1日 | | |
| 监督单位 | 深圳市建筑工程质量安全监督总站 | 监督编号 | Q44030120210171 | | |
| 建设单位 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市政集团有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | | |



GD-E1-914/2

政集
40211
程
限
有
限
公
司
工
程
部

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 刘兴 |
| 副组长 | 梁波、郑少彬 |
| 组员 | 赵龙泉、曾科果、李勇、傅壬伟、胡晓立、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、王驰、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、黄绍用、李敏、陈俊鸿 |

2. 专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|----------|-----|--|
| 建筑工程 | 赵龙泉 | 李勇、许华昌、欧宏杰、傅壬伟、胡晓立、韩炜、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、林雪辉、周瑞丰、张贤新、黄属康、莫核生、林如峰、叶军、李敏、陈俊鸿、张财勇、卓锦涛、朱扬科、王帅 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 王驰 | 李京晏、黄铭波 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* G D - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

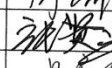


GD-E1-914/4

团
9334
海
有
限
公
司

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-----|---|
| 1 | 刘兴 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 赵龙泉 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | |  |
| 3 | 曾科果 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师 | |  |
| 4 | 李勇 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | |  |
| 5 | 傅王伟 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | |  |
| 6 | 胡晓立 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 |  |
| 7 | 欧宏杰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 |  |
| 8 | 许华昌 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 |  |
| 9 | 陈宇 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师 | 工程师 |  |
| 10 | 韩炜 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | 工程师 |  |
| 11 | 唐英锋 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |
| 12 | 辛美莹 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | 工程师 |  |
| 13 | 肖劲涛 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |
| 14 | 王驰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 资料负责人 | 工程师 |  |
| 15 | 林雪辉 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | 高工 |  |
| 16 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 17 | 张贤新 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑负责人 | |  |
| 18 | 黄属康 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 结构负责人 | |  |
| 19 | 梁波 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 项目总监 | 工程师 |  |
| 20 | 莫核生 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | |  |
| 21 | 林如峰 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | |  |
| 22 | 李京晏 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 监理资料员 | |  |
| 23 | 郑少彬 | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | |  |
| 24 | 叶军 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 |  |
| 25 | 黄绍用 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术经理 | 工程师 |  |
| 26 | 李敏 | 深圳市政集团有限公司 | 项目质量主任 | 工程师 |  |
| 27 | 陈俊鸿 | 深圳市政集团有限公司 | 工程部部长 | |  |



GD-E1-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞丰

注册号：4402287-035

有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林雪辉

注册号：4405557-AY017

有效期：至2026年6月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| (公章) | (公章) | (公章) | (公章) | (公章) |
| 单位(项目)负责人： | 总监理工程师： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： | 单位(项目)负责人： |
| 2022年 7月 1日 | 2022年 7月 1日 | 2022年 7月 1日 | 2022年 7月 1日 | 2022年 7月 1日 |



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：前海T201-0157宗地项目施工总承包工程

验收日期：2019年10月25日

建设单位（盖章）：深圳市前海天健置地发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | |
|------------|--|--------|--------------------------|-----------------------|
| 工程名称 | 前海T201-0157宗地项目施工总承包工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市前海桂湾片区创新九街与十一号路交汇处西北侧 | 建筑面积 | 180678.74平方米 | 工程造价 116528.4026万元 |
| 结构类型 | 剪力墙/框架/部分框支叠合剪力墙 | 层数 | 地上: 48/42/25/46层 /2/3 | |
| | 部分框支剪力墙 | | 地下: 2层 | |
| 施工许可证号 | 深前海施许字QH-2022-0051号 | 监理许可证号 | E144010523-4/4 | |
| 开工日期 | 2022年05月25日 | 验收日期 | 2022年10月28日 | |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督编号 | Q44030120210171 | |
| 建设单位 | 深圳市前海海天置地发展有限公司 | | | |
| 勘察单位 | 深圳地质建设工程公司 | | | |
| 设计单位 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市政集团有限公司 | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳深港建设工程发展有限公司 | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市瑞兆丰建设集团有限公司/深圳市华南装饰集团股份有限公司/深圳市建侨建工集团有限公司 | | | |
| 监理单位 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | | | |
| 施工图审查单位 | 深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司 | | | |



前海T201-0157宗地项目
 施工总承包工程
 竣工验收
 日期: 2022年10月28日
 工程名称: 前海T201-0157宗地项目施工总承包工程
 建设单位: 深圳市前海海天置地发展有限公司
 监理单位: 深圳市长城工程项目管理有限公司
 验收单位: 深圳市南山区建设工程质量监督检验站

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 刘兴 |
| 副组长 | 梁波、王柏铭 |
| 组员 | 赵龙泉、曾科果、傅任伟、胡晓立、李勇、欧宏杰、许华昌、陈宇、韩伟、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、李会会、何兰、夏宗钰、苏彦裕、万超、范有福、许生雄、王永辉、韩圣东、周瑞丰、张贤新、欧海辰、苏清波、黄属康、陈力、黄夏龙、艾岳斌、林雪辉、黄绍用、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、廖权宏、陈俊鸿、张财勇、林如峰、廖国荣、周脉昌、丁朝晖 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---|
| 建筑工程 | 赵龙泉 | 李勇、许华昌、欧宏杰、傅任伟、胡晓立、韩伟、唐英锋、辛美莹、肖劲涛、吴彦、王硕、李宏栋、吴武松、何兰、夏宗钰、苏彦裕、万超、许生雄、王永辉、周瑞丰、张贤新、欧海辰、林如峰、廖国荣、叶军、徐亚非、吴镇华、李敏、陈俊鸿、张振名、吕亮、朱扬科、王帅、周建濛、刘家琪、王安雯、龙华荣、梁诗涵 |
| 建筑设备安装工程 | 曾科果 | 陈宇、李会会、范有福、周脉昌、丁朝晖、陈力、黄夏龙、艾岳斌、张财勇 |
| 工程质控资料 | 王驰 | 李京晏、黄铭波、胡海燕、王丽娜 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4










| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 符合要求 | 共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 屋面 | 符合要求 | 共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项 | 共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 符合要求 | 共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项 | 共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑节能 | 符合要求 | 共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项 | 共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 电梯 | 符合要求 | 共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 室外工程 | 符合要求 | 共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项 | 共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|-------|-----|---|
| 1 | 刘兴 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 项目负责人 | |  |
| 2 | 赵龙泉 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | |  |
| 3 | 曾科果 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师 | |  |
| 4 | 李勇 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | |  |
| 5 | 傅任伟 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | |  |
| 6 | 胡晓立 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 |  |
| 7 | 欧宏杰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 |  |
| 8 | 许华昌 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 土建工程师 | 工程师 |  |
| 9 | 陈宇 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师 | 工程师 |  |
| 10 | 韩炜 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | 工程师 |  |
| 11 | 唐英锋 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |
| 12 | 辛美莹 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | 工程师 |  |
| 13 | 肖劲涛 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |
| 14 | 王驰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 资料负责人 | 工程师 |  |
| 15 | 吴彦 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |
| 16 | 李宏栋 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 结构工程师 | |  |
| 17 | 王硕 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |
| 18 | 吴武松 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 结构工程师 | |  |
| 19 | 李会会 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师 | |  |
| 20 | 何兰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |
| 21 | 夏宗钰 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |
| 22 | 苏彦榕 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |
| 23 | 万超 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |
| 24 | 范有福 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 机电工程师 | |  |
| 25 | 许生雄 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |
| 26 | 王永辉 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 幕墙工程师 | |  |
| 27 | 韩圣东 | 深圳市前海天健置地发展有限公司 | 工程师 | |  |



* G D - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|-----------------|---------|-------|-----|
| 28 | 林雪辉 | 深圳地质建设工程公司 | 项目负责人 | 高工 | 林雪辉 |
| 29 | 周瑞丰 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 项目负责人 | | 周瑞丰 |
| 30 | 张贤新 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 建筑负责人 | | 张贤新 |
| 31 | 黄属康 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 结构负责人 | | 黄属康 |
| 32 | 黄夏龙 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 给排水负责人 | 工程师 | 黄夏龙 |
| 33 | 陈力 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 电气负责人 | 工程师 | 陈力 |
| 34 | 艾岳斌 | 深圳壹创国际设计股份有限公司 | 暖通负责人 | | 艾岳斌 |
| 35 | 梁波 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 项目总监 | 工程师 | 梁波 |
| 36 | 廖国荣 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 廖国荣 |
| 37 | 林如峰 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 林如峰 |
| 38 | 丁朝晖 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 丁朝晖 |
| 39 | 周脉昌 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 专业监理工程师 | | 周脉昌 |
| 40 | 李京晏 | 深圳市长城工程项目管理有限公司 | 监理资料员 | | 李京晏 |
| 41 | 王柏铭 | 深圳市政集团有限公司 | 项目经理 | | 王柏铭 |
| 42 | 叶军 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术负责人 | 工程师 | 叶军 |
| 43 | 李敏 | 深圳市政集团有限公司 | 项目质量主任 | 工程师 | 李敏 |
| 44 | 徐亚非 | 深圳市政集团有限公司 | 项目工程经理 | 高级工程师 | 徐亚非 |
| 45 | 吴镇华 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术经理 | 高级工程师 | 吴镇华 |
| 46 | 黄绍用 | 深圳市政集团有限公司 | 项目技术经理 | 工程师 | 黄绍用 |
| 47 | 廖权宏 | 深圳市政集团有限公司 | 技术主管 | 工程师 | 廖权宏 |
| 48 | 陈俊鸿 | 深圳市政集团有限公司 | 工程部部长 | | 陈俊鸿 |
| 49 | 张财勇 | 深圳市政集团有限公司 | 机电工程师 | | 张财勇 |
| 50 | 张振名 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | 助理工程师 | 张振名 |
| 51 | 吕亮 | 深圳市政集团有限公司 | 技术员 | | 吕亮 |
| 52 | 卓锦涛 | 深圳市政集团有限公司 | 质量员 | 助理工程师 | 卓锦涛 |
| 53 | 王帅 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 王帅 |
| 54 | 朱扬科 | 深圳市政集团有限公司 | 施工员 | | 朱扬科 |



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：周瑞丰
注册号：4402287-035
有效期：至2025年12月12日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：林雪辉
注册号：4405557-AY017
有效期：至2026年6月

| 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
|---|--|---|---|---|
|  (公章) 单位(项目)负责人:  |  (公章) 总监理工程师:  |  (公章) 单位(项目)负责人:  |  (公章) 单位(项目)负责人:  |  (公章) 单位(项目)负责人:  |
| 2024年10月25日 | 2024年10月25日 | 2024年10月25日 | 2024年10月25日 | 2024年10月25日 |

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

完工履约评价

完工履约评价

兹有深圳市政集团有限公司承建本单位建设的“深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）”项目的全部施工任务，本项目合同签订时间为 2021 年 11 月 8 日，合同金额 116528.4026 万元，建安工程费 115908.041657 万元，地基与基础工程部分金额 16022.624455 万元。

本项目用地面积 23114.89 平方米，建筑容积率≤5.5；建筑覆盖率≤40%；建筑高度≤150 米；建筑面积 180678.74 平方米，其中居住面积为 117800 平方米（含可售商品房 78020 平方米，移交人才住房 11780 平方米，全年期自持租赁住房 28000 平方米，物业管理用房 250 平方米）、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米（环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站（含再生资源回收站）500 平方米）、社区体育活动场地 3000 平方米。

本项目已于 2024 年 10 月 25 日竣工，合同履行情况优秀。

特此证明。

建设单位：深圳市前海天健置地发展有限公司

日期：2026 年 3 月 15 日



4、项目负责人同类工程业绩

项目负责人同类工程业绩一览表

| |
|---|
| 1. 工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC） （合同价：65349.6354 万元（地基基础施工部分的金额：11000 万元）；竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.07.05） |
|---|

注：

（1）提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。

（2）证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

企业名称变更（备案）通知书

说明：我司名称已于 2023 年 11 月 8 日由“深圳市市政工程总公司”变更为“深圳市政集团有限公司”。

2023/11/8 14:11

变更通知书

变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹翼 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



4.1 业绩：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

合同关键页扫描件

SFL-2017-01

工程编号：FJ2019642

合同编号：深龙华建工合[2020]EPC-2

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：观澜中学改扩建工程总承包（EPC）

工程地点：深圳市龙华区

发包人 1：深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2：深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承 包 人：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人 1: 深圳市龙华区建筑工务署

发包人 2: 深圳市龙华区政府投资工程项目前期工作管理中心

承包人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司/深圳市市政工程总公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)

工程地点: 深圳市龙华区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 观澜中学改扩建位于观湖街道观平路西北侧。项目用地面积约 7.3824 万平方米, 拟建高中 60 班, 初中 36 班。总建筑面积 13.2825 万平方米, 新增面积约 11.1825 万平方米。本次改扩建新增主要功能用房包括教辅和办公楼、生活用房和架空层、微格教室、游泳馆、教工宿舍、地下车库和设备房等内容; 此外还有运动场、道路广场绿化等室外设施。项目总投资约 8.946 亿元, 综合单价约 8000 元/m², 其中建安费 7.6041 亿元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%

；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目工程总承包（EPC）招标范围：

设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建及相关服务工作（已另行发包及由招标人招标的除外）。

（一）设计工作内容包含但不限于：

方案设计、初步设计（含概算编制、动画多媒体制作）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、绿色建筑设计、海绵城市设计、施工配合、竣工图编制等全过程设计；设计相关的安全评估咨询服务；设计、施工阶段 BIM 技术应用等；承担与设计相关的专家评审、会务、考察等费用。

（二）施工工作内容包含但不限于：

施工、材料设备采购、工程设施试运行以及应由中标单位完成的专项咨询论证，材料和构件、部品实体性能检测等为完成本项目需要的所有工作内容（已另行发包及由招标人招标的除外），并向职能部门进行报批等各事项的沟通与办理。

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | | | |
|---|--|--|---|---|------------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 基础 | <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 | <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 | <input checked="" type="checkbox"/> 土方 | <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 | <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 | <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 | <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 | <input type="checkbox"/> 其它_____）； |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： | 平方米 | <input type="checkbox"/> 其它_____）； | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 | <input checked="" type="checkbox"/> 通风 | <input checked="" type="checkbox"/> 空调 | <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 | <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 | <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 | <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 | <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 | <input type="checkbox"/> 其它_____）； | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能 | <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | | | |

| | |
|--|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 | (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_____ <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑_____) |
| | <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_____)。 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 | (户数: _____; 庭院管: _____米) |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: | 拆除工程、迁改工程等, 具体详见施工图纸设计、工程量清单及合同条款。 |

三、合同工期

合同工期总日历天数: 517天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以合同工期总日历天数为准。

设计计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日;

施工计划开工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2020年4月20日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期(绝对日期或相对日期): 暂定 2021年9月19日 (以开工日期往后顺延 517日历天)。

四、质量标准和要求

设计标准和要求 (设计文件编制及限额设计目标):

符合国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程、要求。

工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标): 达到国家、行业、广东省及深圳市现行的标准、规范、规程及要求, 质量合格。单位工程验收合格率 100%。

五、签约合同价

暂定人民币（大写）陆亿柒仟陆佰叁拾万零柒仟柒佰肆拾伍元陆角叁分整（暂定¥676307745.63元）。（本签约合同价仅为暂定价，非施工图预算和概算编制依据。本项目施工图预算经核对及发包人审定完成后，按施工图预算及施工中标下浮率（其中不可竞争费不参与下浮）修订原合同施工费用暂定价；按概算批复及专用条款第12.1款第（2）项计算办法修订原合同设计费用暂定价。修订后的施工费用合同暂定价和设计费用合同暂定价合计即新的签约合同价并签订补充协议修正。）

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写）（¥元）：

（2）设计费：

暂定人民币（大写）贰仟贰佰捌拾壹万壹仟叁佰玖拾壹元陆角叁分整（暂定¥22811391.63元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

暂定人民币（大写）陆亿伍仟叁佰肆拾玖万陆仟叁佰伍拾肆元整（暂定¥653496354.00元）；

下浮率 14.06% ；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）（¥元）：

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写）（¥元）：

（6）暂列金额：

人民币（大写）（¥元）；

（7）其他（）：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月22日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 10 份，承包人执 10 份。（合同正本 4 份，由发包人 1、发包人 2 和承包人 1、承包人 2 分别保存一份，合同副本份数：18 份，其中发包人：8 份，承包人：8 份）。建设行政主管部门保存 1 份（发包人报建时提交建设行政主管部门）份，监理人保存 1 份。

发包人1: (公章)
深圳市龙华区建筑工务署

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (联合体主体单位): (公章)

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

发包人2: (公章)

深圳市龙华区政府投资工程项目前期
工作管理中心

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人 (联合体成员单位): (公章)

深圳市市政工程总公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: _____

地址: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

(32) 承包人应充分考虑到现场排水能力，采取相应的措施，确保在施工过程中设备、材料、已完工程不被水淹没，由此所发生的一切费用均由承包人承担。

(33) 对于相关会议或监理通知单中确定承包人限期内提供配合的事项，承包人必须及时履行，否则，发包人有权要求承包人支付违约金 5000—10000 元/次，同时，由此造成其他项目的工期延误或其他任何损失均由承包人负责赔偿。

(34) 负责协调工程施工有关的政府部门与地方管理机构的关系，并承担相关费用；承包人应充分考虑本工程的特殊性、复杂性，承担由发包人发包的工程的施工协调和施工管理、因周边环境环保、绿色建筑、多个专业承包单位交叉施工等因素所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加的一切费用。

4.3 承包人代表

(1) 承包人代表姓名：吴勇

承包人代表职责：项目总负责人。

承包人代表权限：设计负责人、项目总负责人。

(4) 因擅自更换承包人代表的违约约定：更换承包人代表需事先取得发包人的书面同意，未经发包人同意，承包人不得更换，未经发包人同意擅自更换承包人代表的，

按照 50 万元/次的标准支付违约金。

增加以下内容：

(6) 施工项目经理的任命：

1) 承包人任命的项目经理姓名：练华峰，资格证书号：JZ00524007。

承包人授权其代表承包人履行本合同约定的权利和义务，承包人根据合同发出的一切文件(包括致发包人或监理人的通知)，均应以书面形式由项目经理签字后发出。

2) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 100 万元 / 次。

3) 项目经理按合同约定组织工程实施。在紧急情况下为确保施工安全和人员安全，在无法与发包人代表和总监理工程师及时取得联系时，项目经理有权采取必要的措施保证与工程有关的人身、财产和工程的安全，但应在 48 小时内向发包人代表和总监理工程师提交书面报告。

(7) 施工项目经理的更换：

附件 3：联合体共同投标协议书

联合体共同投标协议书

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、深圳市市政工程总公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加 观澜中学改扩建、市第二十一高级中学、红山中学高中部工程总承包（EPC）（项目名称）的投标，现就联合体投标事宜订立如下协议：

- 1、深圳市华阳国际工程设计股份有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体主体单位（联合体牵头单位，联合体代表）。
- 2、联合体主体单位合法代表联合体各成员单位；接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。
- 3、联合体严格按照招标文件要求，准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部职责分工如下：
(1) 联合体主体单位深圳市华阳国际工程设计股份有限公司，承担 设计总承包 工作；
(2) 联合体成员 1 深圳市市政工程总公司，承担 材料设备采购、施工总承包 工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。
- 6、本协议书一式 叁 份，联合体成员和招标人各执一份。

主体单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市华阳国际工程设计股份有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学成

成员 1

单位名称（盖单位公章）：深圳市市政工程总公司

法定代表人或授权委托人（签字）：刘学成

签订日期：2020 年 05 月 08 日

附件 6：项目管理班子配备情况表

1) 观澜中学改扩建工程总承包(EPC)项目管理班子配备情况表

| 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | |
|---------------------|-----|-------|---------------------------|-------|---|---------------|
| | | | 证书名称 | 级别 | 证号 | 专业 |
| 设计管理团队 | | | | | | |
| 设计项目负责人 (项目总负责人) | 关勇 | 高级工程师 | 一级注册建筑师/高级工程师 | 一级/高级 | 注册证: 150400060 职称证: 粤高职称字第 1300101085847 号 | 建筑 |
| 项目执行负责人 | 刘耀 | 工程师 | 工程师 | 中级 | 职称证: 粤中职称字第 1400102234052 号 | 结构 |
| 项目负责人 建筑专业总师 | 符国红 | 高级工程师 | 一级注册建筑师/高级工程师 | 一级/高工 | 注册证: 074410918 职称证: 粤高职称字第 1100101038826 号 | 建筑 |
| 建筑专业负责人 | 陈晓莹 | 工程师 | 工程师 | 中级 | 职称证: GC201302215 | 建筑 |
| 方案主创 | 张燕龙 | 工程师 | 一级注册建筑师/工程师 | 一级/中级 | 注册证: 194411557 职称证: 粤中职称字第 1200102132739 号 | 建筑 |
| 方案设计师 | 罗润梓 | / | / | / | / | 建筑 |
| 结构专业总师 | 张帆 | 高级工程师 | 一级注册结构师/高级工程师 | 一级/高级 | 注册证: 5194110952 职称证: 粤高职称字第 1703001004675 号 | 结构 |
| 结构专业负责人 | 卢先军 | 高级工程师 | 一级注册结构师/高级工程师 | 一级/高级 | 注册证: 5094500541 职称证: 粤高职称字第 1300101083529 号 | 结构 |
| 给排水专业总师 | 陈明文 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师(给 水排水)/高级工程师 | 一级/高级 | 注册证: C5143600136 职称证: 粤高职称字第 1703001003854 号 | 给排水 |
| 给排水专业负责人 | 冷志超 | 工程师 | 工程师 | 中级 | 非国有管理号: 3600014301844 | 给排水 |
| 电气专业总师 | 谢雪梅 | 高级工程师 | 注册电气工程师(供配 电)/高级工程师 | 一级/高工 | 注册证: 06114400564 职称证: 粤高职称字第 1300191060373 号 | 电气 |
| 电气专业负责人 | 甘彬 | 工程师 | 工程师 | 中级 | 职称证: 190300020241 | 电气 |
| 暖通专业总师 | 李春艳 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师(暖 通空调)/高级工程师 | 一级/高工 | 注册证: CN132100345 职称证: 粤高职称字第 1703001005796 号 | 暖通 |
| 暖通专业负责人 | 张水生 | 初级工程师 | 初级工程师 | 初级 | 职称证: 粤初职称字第 150306003174 号 | 暖通 |
| BIM专业总师 | 苏国栋 | 初级工程师 | 初级工程师 | 初级 | 职称证: 粤初职称字第 1802016000717 号 | BIM |
| 绿建专业总师 | 胡艳鹏 | 工程师 | LEED 认证书/工程师 | 中级 | 注册证: 11207752-4P-4D-C 职称证: 粤中职称字第 1703003009824 号 | 绿建 |
| 装饰装修专业总师 | 徐青辉 | 高级工程师 | 高级工程师 | 高级 | 0090714154110631 | 装饰装修 |
| 园林景观专业总师 | 林国梁 | 中级工程师 | 中级工程师 | 中级 | 1903003022135 | 园林景观 |
| 施工管理团队 | | | | | | |
| 项目经理 | 施华峰 | 工程师 | 一级注册建造师/工程 师 | 一级/中级 | 注册证: 粤 144171845561 粤建安 B 证: 粤建安 B (2019) 0000186 职称证: 粤中职称字第 1500102269530 号 | 建筑工程/ 建筑材料 |
| 项目技术负责人 | 赖华先 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 职称证: 粤高职称字第 1600101100492 号 | 土木工程 |
| 项目副经理 | 李孝军 | 高级工程师 | 职称证 | 高级 | 职称证: 粤高职称字第 1703001005664 号 | 建筑施工 |

附件 9：主要管理人员联系方式

| 主要管理人员 | 姓名 | 身份证号 | 联系电话 |
|-----------|-----|--------------------|-------------|
| 项目总负责人 | 吴勇 | 352622197907100478 | 18620321538 |
| 设计管理负责人 | 吴勇 | 352622197907100478 | 18620321538 |
| 总监理工程师 | 阮学兵 | 422326196909100052 | 15827907395 |
| 造价合约管理负责人 | 范仕群 | 510229196604294144 | 18923731688 |
| 项目经理 | 练华峰 | 441481198705210032 | 15820426202 |

施工许可证
观澜中学改扩建工程地基与基础工程

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|-------------|--|--|------|------------------|--|--|------|----------------|--|--|------|-------|------|----------|------|-------------------|--|--|------|------------|--|--|------|----------------|--|--|--------|------------|--------|------------|----|---|--|--|------|--|--|
|  建筑工程施工许可证 工程编号: 2013-440300-82-01-10107901 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局 日期: 2020-05-25 | 证书序列号: 2020-0754 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙华区建筑工务署</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">观澜中学改扩建工程地基与基础工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区观澜街道育才1路</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>0 平方米</td><td>合同价格</td><td>11000 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">浙江江南工程管理股份有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2020-05-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2020-08-31</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 练华峰 注册证书号: 粤144171845501 项目总监: 阮学兵 注册证书号: 33009009 范围: 基础、基坑支护、土石方;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p> | 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | | 工程名称 | 观澜中学改扩建工程地基与基础工程 | | | 建设地址 | 深圳市龙华区观澜街道育才1路 | | | 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 11000 万元 | 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 施工单位 | 深圳市市政工程总公司 | | | 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | 合同开工日期 | 2020-05-01 | 合同竣工日期 | 2020-08-31 | 备注 | 项目经理: 练华峰 注册证书号: 粤144171845501 项目总监: 阮学兵 注册证书号: 33009009 范围: 基础、基坑支护、土石方; | | | 变更登记 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | 观澜中学改扩建工程地基与基础工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区观澜街道育才1路 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设规模 | 0 平方米 | 合同价格 | 11000 万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 深圳市市政工程总公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合同开工日期 | 2020-05-01 | 合同竣工日期 | 2020-08-31 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | 项目经理: 练华峰 注册证书号: 粤144171845501 项目总监: 阮学兵 注册证书号: 33009009 范围: 基础、基坑支护、土石方; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 变更登记 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

观澜中学改扩建工程主体工程

| | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|---|---|--------|--------------|--|--|------|---------------|--|--|------|------------|--|--|------|------------|------|--------------|------|-------------------|--|--|------|------------|--|--|------|----------------|--|--|--------|------------|--------|------------|----|---|--|--|------|--|--|
|  建筑工程施工许可证 工程编号: 2104-440300-04-01-59217801 根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。 特发此证 发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局 日期: 2021-09-24 | 证书序列号: 2021-2915 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| | <table><tr><td>建设单位</td><td colspan="3">深圳市龙华区建筑工务署</td></tr><tr><td>工程名称</td><td colspan="3">观澜中学改扩建工程主体工程</td></tr><tr><td>建设地址</td><td colspan="3">深圳市龙华区观澜街道</td></tr><tr><td>建设规模</td><td>115583 平方米</td><td>合同价格</td><td>5439.6354 万元</td></tr><tr><td>设计单位</td><td colspan="3">深圳市华阳国际工程设计股份有限公司</td></tr><tr><td>施工单位</td><td colspan="3">深圳市市政工程总公司</td></tr><tr><td>监理单位</td><td colspan="3">浙江江南工程管理股份有限公司</td></tr><tr><td>合同开工日期</td><td>2020-05-01</td><td>合同竣工日期</td><td>2021-09-30</td></tr><tr><td>备注</td><td colspan="3">项目经理: 练华峰 注册证书号: 00627175 项目总监: 阮学兵 注册证书号: 33009009 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、室内给排水系统、室外给 排水系统、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、建筑节能、消防 工程、室外工程、燃气工程; 备注: 该项目位于地质灾害易发区, 该建 筑目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用 1;</td></tr><tr><td>变更登记</td><td colspan="3"></td></tr></table> <p>注意事项: 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办 理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑 法》的规定予以处罚。</p> | 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | | 工程名称 | 观澜中学改扩建工程主体工程 | | | 建设地址 | 深圳市龙华区观澜街道 | | | 建设规模 | 115583 平方米 | 合同价格 | 5439.6354 万元 | 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | 施工单位 | 深圳市市政工程总公司 | | | 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | 合同开工日期 | 2020-05-01 | 合同竣工日期 | 2021-09-30 | 备注 | 项目经理: 练华峰 注册证书号: 00627175 项目总监: 阮学兵 注册证书号: 33009009 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、室内给排水系统、室外给 排水系统、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、建筑节能、消防 工程、室外工程、燃气工程; 备注: 该项目位于地质灾害易发区, 该建 筑目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用 1; | | | 变更登记 | | |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 工程名称 | 观澜中学改扩建工程主体工程 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设地址 | 深圳市龙华区观澜街道 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 建设规模 | 115583 平方米 | 合同价格 | 5439.6354 万元 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 施工单位 | 深圳市市政工程总公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 合同开工日期 | 2020-05-01 | 合同竣工日期 | 2021-09-30 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 备注 | 项目经理: 练华峰 注册证书号: 00627175 项目总监: 阮学兵 注册证书号: 33009009 范围: 主体结构工程、装饰装修工程、通风与空调、室内给排水系统、室外给 排水系统、建筑电气工程、智能建筑弱电及防水工程、建筑节能、消防 工程、室外工程、燃气工程; 备注: 该项目位于地质灾害易发区, 该建 筑目的配套防治工程应当与主体工程同步设计、施工、验收和交付使用 1; | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 变更登记 | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |

“全国建筑市场监管公共服务平台”项目业绩截图凭证
 观澜中学改扩建工程地基与基础工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 观澜中学改扩建工程 | | |
| 工程名称 | 观澜中学改扩建工程地基与基础工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403011909100131-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 440301202005250199 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011909100131 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 122 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 练华峰 | 所属单位 | 深圳市市政工程总公司 |
| 总监理工程师 | 阮学兵 | 所属单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 11000 | 面积(平方米) | -- |

关闭

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1952147>

观澜中学改扩建工程主体工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

施工许可详情

| | | | |
|-------------|-------------------------|-------------|--------------------|
| 项目名称 | 观澜中学改扩建工程项目 | | |
| 工程名称 | 观澜中学改扩建工程主体工程 | | |
| 施工许可证编号 | 4403012104300005-SX-001 | 省级施工许可证编号 | 440301202106240599 |
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403012104300005 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 中标通知书编号 | -- | 施工图审查合格书编号 | -- |
| 合同工期(天) | 517 | 数据等级 | B |
| 项目经理 | 练华峰 | 所属单位 | 深圳市市政工程总公司 |
| 总监理工程师 | 阮学兵 | 所属单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 |
| 合同金额(万元) | 54349.64 | 面积(平方米) | 115583 |

关闭

查询网址: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2703656>

竣工验收报告
观澜中学改扩建工程地基与基础工程

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:观澜中学改扩建工程地基与基础工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



* GD- E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1 0 0 1

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|-------------|
| 工程名称 | 观澜中学改扩建工程地基与基础工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观湖街道育才1路 | 建筑面积 | / |
| | | 工程造价 | 11000万元 |
| 结构类型 | / | 层数 | 地上: / 层 |
| | / | | 地下: / 层 |
| 施工许可证号 | 2013-440300-82-01-10107901 | 监理许可证号 | E133000815 |
| 开工日期 | 2020年6月7日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2020028-1 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 吕哲 |
| 副组长 | 陈华峰、陆学水、易建林、阮学兵 |
| 组员 | 张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蓓 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|---------------------------------------|
| 建筑工程 | 吕哲 | 陈华峰、阮学兵、龚旭亚、路必恩、唐世军、陈晓棠、房国栋、张帆、李浩增、杨根 |
| 建筑设备安装工程 | / | / |
| 工程质控资料 | 陈跃 | 吕皓、汪文凯 |

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3001

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | 合格 | 共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 主体结构 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑装饰装修 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 屋面 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 通风与空调 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 智能建筑 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑节能 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | / | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------|-----|------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 王江 | 区建设局 | 科长 | | |
| 4 | 王江 | 浙江江南工程管理 | 王江 | 高级讲师 | 王江 |
| 5 | 张平恩 | 深圳前海建设集团 | 张平恩 | 高级讲师 | 张平恩 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 张宇 | 浙江江南工程管理 | 张宇 | 讲师 | 张宇 |
| 8 | 戴宇 | 浙江江南工程管理 | 戴宇 | 讲师 | 戴宇 |
| 9 | 汪文凯 | 浙江江南工程管理 | 汪文凯 | | 汪文凯 |
| 10 | 王蕾 | 深圳前海建设集团 | 王蕾 | 讲师 | 王蕾 |
| 11 | 黄文凯 | 深圳前海建设集团 | 黄文凯 | 主任 | 黄文凯 |
| 12 | 李江 | 深圳前海建设集团 | 李江 | 中级 | 李江 |
| 13 | 张宇 | 深圳前海建设集团 | 张宇 | 讲师 | 张宇 |
| 14 | 张宇 | 深圳前海建设集团 | 张宇 | 讲师 | 张宇 |
| 15 | 王江 | 深圳前海建设集团 | 王江 | 中级 | 王江 |
| 16 | 张宇 | 深圳前海建设集团 | 张宇 | 讲师 | 张宇 |
| 17 | 张宇 | 深圳前海建设集团 | 张宇 | 讲师 | 张宇 |
| 18 | 张宇 | 深圳前海建设集团 | 张宇 | 讲师 | 张宇 |
| 19 | 陈晓莹 | 深圳前海建设集团 | 陈晓莹 | 中级 | 陈晓莹 |
| 20 | 张宇 | 深圳前海建设集团 | 张宇 | 讲师 | 张宇 |
| 21 | 周欣 | 深圳前海建设集团 | 周欣 | 初级 | 周欣 |
| 22 | 张宇 | 深圳前海建设集团 | 张宇 | 讲师 | 张宇 |
| 23 | 张宇 | 深圳前海建设集团 | 张宇 | 讲师 | 张宇 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|---------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | / |
| 3 | 水土保持设施 | 合格，同意验收 |
| 4 | 防雷装置 | 合格，同意验收 |
| 5 | 环境保护设施 | / |
| 6 | 海绵设施 | / |
| 7 | 通信工程配套 | / |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格，同意验收 |
| 9 | 有线电视网络设施 | / |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | / |
| 12 | 住宅光纤到户 | / |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | / |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | / |
| 16 | 城建档案 | 合格，同意验收 |
| 17 | 燃气工程 | / |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程经验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。

施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范动力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，经验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：符润红
 注册号：4401870-002
 有效期：至2025年6月

| | | | | |
|--|---|--|---|--|
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日 |  (公章) 总监理工程师： 注册号33009009 有效期2027.02.28 单位(项目)负责人： 2024年7月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 姓名：樊旭亚 注册号：1442017201643501009 有效期：至2026年12月 2024年7月5日 |

* GD- E1 - 914 / 6 *

注册建筑师
 符润红
 2024.10.21
 深圳市政园有限公司

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

工程名称:观澜中学改扩建工程主体工程

验收日期:2024年7月5日

建设单位(盖章):深圳市龙华区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 2

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

| | | | |
|------------|----------------------------|--------|--|
| 工程名称 | 观澜中学改扩建工程主体工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市龙华区观湖街道育才1路 | 建筑面积 | 115583m ² 工程造价 54349.6354万元 |
| 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 层数 | 地上: 22 层 |
| | 钢结构 | | 地下: 1 层 |
| 施工许可证号 | 2104-440309-04-01-59217801 | 监理许可证号 | E133000815 |
| 开工日期 | 2020年6月7日 | 验收日期 | |
| 监督单位 | 深圳市龙华区建设工程质量安全监督站 | 监督编号 | FJ2020028-1 |
| 建设单位 | 深圳市龙华区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 深圳市勘察测绘院(集团)有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 | | |
| 总包单位 | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位(土建) | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳市政集团有限公司 | | |
| 承建单位(装修) | 深圳市恒晟建设科技集团有限公司 | | |
| 监理单位 | 浙江江南工程管理股份有限公司 | | |
| 施工图审查单位 | 深圳市深大源建筑技术研究有限公司 | | |



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

| | |
|-----|--|
| 组长 | 吕哲 |
| 副组长 | 练华峰、陆学水、易建林、阮学兵 |
| 组员 | 张志、戴添新、龚旭亚、路必恩、周小雪、周欣、倪耀,王欣杰、杨明、王妍、宁平贵、胡炜、王蕾 |

2.专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|-------------------------------|
| 建筑工程 | 吕哲 | 练华峰、阮学兵、唐世军、陈晓莹、房国栋、张帆、李浩翔、杨银 |
| 建筑设备安装工程 | 倪元祥 | 周小雪、颜斌、唐显军、冷志超、杨温彬、宫德若、刘小宇 |
| 工程质控资料 | 陈跃 | 吕皓、汪文凯 |

(二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 2

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|---|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | 合格 | 共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项 | 共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项 | 共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项 | 共 23 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 4 项 |
| 屋面 | 合格 | 共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | 合格 | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项 | 共 14 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 合格 | 共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项 |
| 建筑节能 | 合格 | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| 电梯 | 合格 | 共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项 | 共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |
| | | 共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项 | 共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项 | 共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项 |

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 2

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|----|--------------|------|-------|----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | 王峰 | 区政府领导 | 区政府 | | |
| 4 | 王峰 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | 高级工程师 | 王峰 |
| 5 | 王峰 | 深圳市规划设计院 | 副总 | 高级工程师 | 王峰 |
| 6 | | | | | |
| 7 | 王峰 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 王峰 |
| 8 | 王峰 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | 工程师 | 王峰 |
| 9 | 王文 | 浙江江南工程管理有限公司 | 总工程师 | | 王文 |
| 10 | 王峰 | 深圳市华政集团 | 总工程师 | 工程师 | 王峰 |
| 12 | 王峰 | 深圳市华政集团 | 总工程师 | 中级 | 王峰 |
| 13 | 王峰 | 深圳市华政集团 | 总工程师 | 工程师 | 王峰 |
| 14 | 王峰 | 深圳市华政集团 | 总工程师 | | 王峰 |
| 15 | 王峰 | 深圳市华政集团 | 总工程师 | 中级 | 王峰 |
| 16 | 王峰 | 中建机电 | 施工 | | 王峰 |
| 17 | 王峰 | 深圳市华政集团 | 总工程师 | | 王峰 |
| 18 | 王峰 | 深圳市华政集团 | 总工程师 | 中级 | 王峰 |
| 19 | 王峰 | 华政集团 | 总工程师 | 中级 | 王峰 |
| 20 | 王峰 | 华政集团 | 总工程师 | | 王峰 |
| 21 | 王峰 | 华政集团 | 总工程师 | 初级 | 王峰 |
| 22 | 王峰 | 华政集团 | 总工程师 | 初级 | 王峰 |
| 23 | 王峰 | 华政集团 | 总工程师 | | 王峰 |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

* GD-E1-914/5 *

五、工程档案核查情况

| 类别 | | 核查意见 | 纸质 | 电子 |
|------------|------------|----------|----|----|
| 工程文件 | 工程准备阶段文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 监理文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 施工文件 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| | 各分部（专业）竣工图 | 真实、完整、齐全 | √ | |
| 声像文件 | | 已形成 | | |
| 竣工图 CAD 文件 | | 已形成 | | |
| BIM 竣工模型数据 | | 已形成 | | |

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

| 序号 | 专项验收 | 结论 |
|----|-------------------|---------|
| 1 | 人防工程 | / |
| 2 | 特种设备 | 合格，同意验收 |
| 3 | 水土保持设施 | 合格，同意验收 |
| 4 | 防雷装置 | 合格，同意验收 |
| 5 | 环境保护设施 | 合格，同意验收 |
| 6 | 海绵设施 | 合格，同意验收 |
| 7 | 通信工程配套 | 合格，同意验收 |
| 8 | 节水、排水设施 | 合格，同意验收 |
| 9 | 有线电视网络设施 | 合格，同意验收 |
| 10 | 涉及国家安全事项的建设 项目 | / |
| 11 | 无障碍设施 | 合格，同意验收 |
| 12 | 住宅光纤到户 | 合格，同意验收 |
| 13 | 住宅信报箱 | / |
| 14 | 绿色建筑 | 合格，同意验收 |
| 15 | 新能源汽车充电设施 | 合格，同意验收 |
| 16 | 城建档案 | 合格，同意验收 |
| 17 | 燃气工程 | 合格，同意验收 |
| 18 | 其它专项 | / |
| | | |

七、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

该工程验收组对工程竣工资料的检查和实体的检查，认可该工程质量等级为合格。该工程许可证齐全，招标程序及报告程序完全，勘察设计报告符合要求，设计经审图符合国家规范要求。设计人员能及时到位服务，发现问题及时解决。
施工单位能认真按照设计文件及国家建筑工程验收规范、企业标准组织施工，质量达到设计及验收规范要求。监理单位能按照管理规范和设计文件及验收规范致力控制施工质量，发现问题及时处理和上报，服务质量满足合同要求。工程质量所含分部工程验收合格，结构安全和使用功能的结果符合要求，验收组一致评定本工程为“合格”。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：符润红
注册号：4401870-002
有效期：至2025年6月

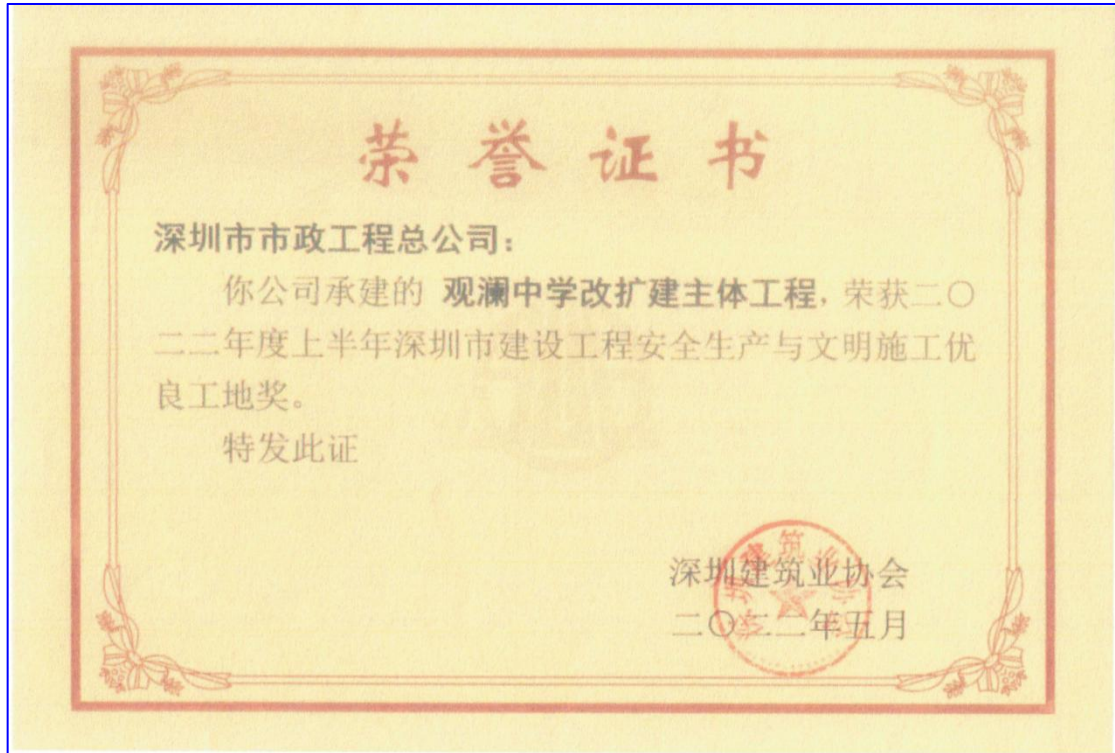
| 建设单位： | 监理单位： | 施工单位： | 设计单位： | 勘察单位： |
|--|---|--|---|--|
|  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日 |  (公章) 总工程师： 2024年7月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日 |  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年7月5日 |

GD-E1-914/6

中华人民共和国注册监理工程师
注册号：4401826-A1009
有效期：至2026年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
注册号：4401826-A1009
有效期：至2026年12月

获奖证书
二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖



二星绿色建筑



5、拟派项目团队能力

拟派项目团队一览表

| 序号 | 职务 | 姓名 | 职称 | 上岗资格证明 | | | | 学历 |
|----|--------|-----|-------|------------|-----------------------|----|--------|----|
| | | | | 证明名称 | 证号 | 级别 | 专业 | |
| 1 | 项目经理 | 练华峰 | 工程师 | 建造师注册证书 | 粤 1442017201845501 | 一级 | 建筑工程 | 本科 |
| 2 | 生产经理 | 王志鹏 | 工程师 | 职称证书 | J0012017300160 | 中级 | 建筑工程 | 本科 |
| 3 | 技术负责人 | 胡剑男 | 工程师 | 职称证书 | ZC3307202302256 | 中级 | 建筑施工 | 本科 |
| 4 | 质量负责人 | 杨蕴琦 | 工程师 | 职称证书 | 2503003244748 | 中级 | 施工管理 | 硕士 |
| 5 | 安全负责人 | 谭兵 | 工程师 | 安全生产考核合格证书 | 粤建安 C3 (2022) 0131845 | 无 | 无 | 本科 |
| 6 | 岩土工程师 | 葛华康 | 高级工程师 | 职称证书 | 2403001198823 | 高级 | 建筑岩土 | 硕士 |
| 7 | 岩土工程师 | 欧阳枫 | 工程师 | 职称证书 | 2203003065407 | 中级 | 岩土工程 | 硕士 |
| 8 | 土建工程师 | 祖光耀 | 高级工程师 | 职称证书 | 2203001084630 | 高级 | 建筑施工 | 硕士 |
| 9 | 测量工程师 | 李震 | 高级工程师 | 职称证书 | 4408003071 | 高级 | 测量工程 | 本科 |
| 10 | 机械工程师 | 李恭博 | 高级工程师 | 职称证书 | 2303001104080 | 高级 | 机械工程 | 本科 |
| 11 | 给排水工程师 | 汪艳 | 高级工程师 | 职称证书 | 2003001041995 | 高级 | 给排水 | 硕士 |
| 12 | 造价工程师 | 欧金兰 | 高级工程师 | 造价工程师注册证书 | 建[造]11234400023587 | 一级 | 土木建筑工程 | 本科 |
| 13 | 施工员 | 丁育侨 | 工程师 | 职业培训合格证 | 0442210100007000129 | 无 | 土建 | 本科 |
| 14 | 施工员 | 杨志文 | 无 | 职业培训合格证 | 0442310100007000055 | 无 | 土建 | 硕士 |
| 15 | 安全员 | 李环 | 无 | 安全生产考核合格证书 | 粤建安 C3 (2019) 0001245 | 无 | 无 | 本科 |
| 16 | 安全员 | 王西 | 助理工程师 | 安全生产考核合格证书 | 粤建安 C3 (2025) 0047784 | 无 | 无 | 本科 |
| 17 | 质量员 | 唐俊军 | 无 | 职业培训合格证 | 0442510600019000006 | 无 | 土建 | 本科 |
| 18 | 质量员 | 邓祥辉 | 无 | 职业培训合格证 | 0452010600001000039 | 无 | 土建 | 本科 |
| 19 | 材料员 | 张宇 | 无 | 职业培训合格证 | 0442211100007000074 | 无 | 无 | 本科 |
| 20 | 资料员 | 钟利敏 | 无 | 职业培训合格证 | 0442211400007000114 | 无 | 无 | 专科 |
| 21 | 预算员 | 汲浩 | 助理工程师 | 造价工程师注册证书 | 建[造]21244400015924 | 二级 | 土木建筑工程 | 本科 |
| 22 | 劳资专管员 | 许智豪 | 无 | 职业培训合格证 | 0442211300007000091 | 无 | 无 | 专科 |

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

5.1 项目经理：练华峰

建造师注册证书

 使用有效期：2026年01月14日
- 2026年07月13日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：练华峰

性别：男

出生日期：1987年05月21日

注册编号：粤1442017201845501

聘用企业：深圳市政集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-10-10至2027-10-09)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：[Handwritten Signature]

签名日期：2026.1.14


中华人民共和国住房和城乡建设部
行政审批专用章
签发日期：2018年05月31日

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2019）0000186

姓名：练华峰

性别：男

出生年月：1987年05月21日

企业名称：深圳市政集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年02月27日

有效期：2024年12月30日 至 2028年02月26日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年12月30日



职称证书



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 练华峰 社保电脑号: 629530780 身份证号码: 441481198705210032 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元


| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|--------|-------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 900.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 18000.0 | 3060.0 | 1440.0 | 1 | 18000 | 1080.0 | 360.0 | 1 | 18000 | 90.0 | 18000 | 180.0 | 18000 | 144.0 | 36.0 |
| 合计 | | | 18360.0 | 8640.0 | 8640.0 | | 5940.0 | 2160.0 | | | 540.0 | | 1080.0 | 864.0 | | | 216.0 |

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279e350cc9496) 核查, 验证码有效期三个月。
 - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 - 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 - 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359
单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.2 生产经理：王志鹏

职称证书

| | |
|---|--|
|  | 专业名称： <u>建筑工程</u> Professional Field _____ |
| 姓名： <u>王志鹏</u> Full Name _____ | 资格名称： <u>工程师</u> Qualificational Title _____ |
| 身份证号： <u>130131198910290912</u> ID No. _____ | 批准时间： <u>2017年6月11日</u> Approval Date _____ |
| 管理号： <u>10012017300160</u> Administration No. _____ | 批准单位： <u>黄冈市人社局</u> Approved by _____ |
| 发证日期： <u>2017年7月21日</u> Issue Date _____ | 批准文号： <u>黄人社职[2017]10号</u> Approval No. _____ |
| | 黄冈市工程技术中级技术职 评审组织务任职业资格评审委员会 Evaluation Organization _____ |

毕业证书

| | |
|--|--|
| 高等教育自学考试 毕 业 证 书 | |
|  | 姓 名： <u>王志鹏</u> 身份证号： <u>130131198910290912</u> 证书编号： <u>65420142081900495</u> |
| 参加 <u>建筑工程</u> 经审定，准予毕业。 | 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试，全部课程成绩合格， |
| 高等教育自学考试委员会 2011年06月30日 | 高 等 院 校 2011年06月30日 |
| 中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制 | |
| 湖北...委员会证书查询网址： http://www.hubei.edu.cn/query_zkbyz.asp | No.01-09 00107726 1106 |

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 王志鹏 社保电脑号: 806326456 身份证号码: 130131198910290912 页码: 1
参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|-------|------|-------|--------|-------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 12680.0 | 2028.8 | 1014.4 | 1 | 12680 | 634.0 | 253.6 | 1 | 12680 | 63.4 | 12680 | 126.8 | 12680 | 101.44 | 25.36 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 12680.0 | 2028.8 | 1014.4 | 1 | 12680 | 634.0 | 253.6 | 1 | 12680 | 63.4 | 12680 | 126.8 | 12680 | 101.44 | 25.36 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 12680.0 | 2028.8 | 1014.4 | 1 | 12680 | 634.0 | 253.6 | 1 | 12680 | 63.4 | 12680 | 126.8 | 12680 | 101.44 | 25.36 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 12680.0 | 2028.8 | 1014.4 | 1 | 12680 | 760.8 | 253.6 | 1 | 12680 | 63.4 | 12680 | 126.8 | 12680 | 101.44 | 25.36 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 12680.0 | 2028.8 | 1014.4 | 1 | 12680 | 760.8 | 253.6 | 1 | 12680 | 63.4 | 12680 | 126.8 | 12680 | 101.44 | 25.36 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 12680.0 | 2028.8 | 1014.4 | 1 | 12680 | 760.8 | 253.6 | 1 | 12680 | 63.4 | 12680 | 126.8 | 12680 | 101.44 | 25.36 |
| 合计 | | | 12172.8 | 6086.4 | | | 4184.4 | 1521.6 | | | 380.4 | | | 608.64 | | | 152.16 |

备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c55ddb0cfj) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

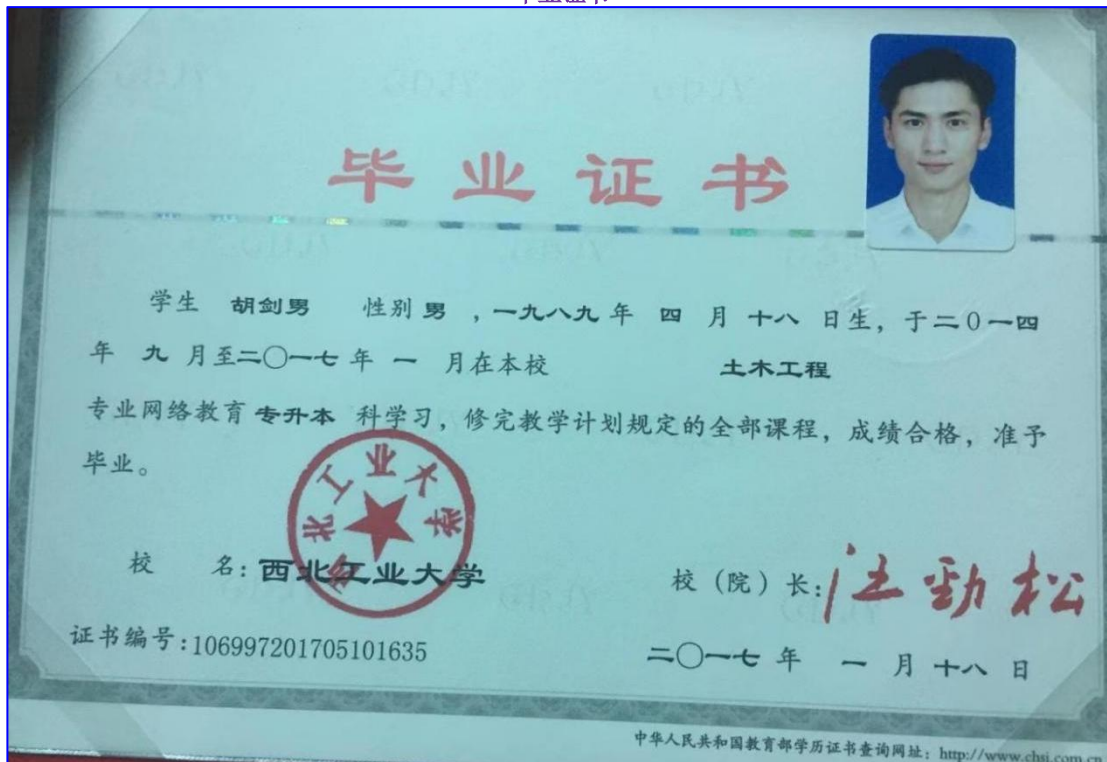


5.3 技术负责人：胡剑男

职称证书

| | |
|----------------------------------|--|
| <h2>金华市初中级专业技术职务 任职资格证书</h2> | |
| 此证表明持证人具备担任相应初中级专业技术职务的任职资格 | |
| 姓 名: | 胡剑男 |
| 性 别: | 男 |
| 出 生 年 月: | 1989年4月18日 |
| 资 格 名 称: | 工程师 |
| 专 业 名 称: | 建筑施工 |
| 评 委 会 名 称: | 金华市建设工程技术人员工程师职务任职资格评审委员会 |
| 取得资格时间: | 2022年12月18日 |
| 证 书 编 号: | ZC3307202302256 |
| 查 询: | 浙江政务服务网(www.zjzfw.gov.cn) |
| 在线验证码: | XSR11M8F |
| |  |
| 发证时间: | 2023年1月13日 |
| |  |

毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 胡剑男 社保电脑号: 810539488 身份证号码: 330724198904181310 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-----|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 3000 | 30.0 | 3000 | 24.0 | 6.0 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | 180.0 | 144.0 | | 36.0 | |

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c55dce80f6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359
 单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.4 质量负责人：杨蕴琦

职称证书

广东省职称证书

姓名：杨蕴琦

身份证号：220104199607292613



职称名称：工程师

专业：施工管理

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2025年6月22日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003244748

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年8月19日





UNSW
THE UNIVERSITY OF NEW SOUTH WALES

This is to certify that

YUNQI YANG

has this day been admitted by the Council to the degree of

MASTER OF ENGINEERING SCIENCE
in Project Management

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'D. G.'.

Chancellor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Ian Jenkins'.

President
and Vice-Chancellor

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'P. Meli'.

Deputy Vice-Chancellor
Academic

By authority of the Council, the Seal of
the University is hereunto affixed this
twenty-eighth day of January 2021





教育部留学服务中心
Chinese Service Center for Scholarly Exchange

国外学历学位认证书

编号: 120210081111

杨蕴琦, 男, 中国国籍, 出生于1996年7月29日。

杨蕴琦在澳大利亚新南威尔士大学(The University of New South Wales)学习, 于2021年1月获得该校授予的工程科学硕士学位, 专业领域为项目管理。

经核查, 新南威尔士大学系澳大利亚正规高等学校。杨蕴琦所获工程科学硕士学位表明其具有相应的学历。



教育部留学服务中心
专用章
二〇二一年二月十六日



CSCSE电子证书库
zzhy.cscse.edu.cn

注:

- 1、本认证书系根据《国(境)外学历学位认证评估办法》出具。
- 2、本认证书中的个人信息系从申请者提供的个人有效身份证件中提取。
- 3、由于各国(地区)教育制度的差异, 认证书上对申请者专业领域的表述有可能与我国《学位授予和人才培养学科目录》及《普通高等学校本科专业目录》存在差异。

查询网址: www.cscse.edu.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨蕴琦 社保电脑号：808382978 身份证号码：220104199607292613 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|------|-------|--|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 7513.0 | 1277.21 | 601.04 | 1 | 7513 | 375.65 | 150.26 | 1 | 7513 | 37.57 | 7513 | 60.1 | 15.03 | |
| 2025 | 11 | 60010359 | 7513.0 | 1277.21 | 601.04 | 1 | 7513 | 375.65 | 150.26 | 1 | 7513 | 37.57 | 7513 | 60.1 | 15.03 | |
| 2025 | 12 | 60010359 | 7513.0 | 1277.21 | 601.04 | 1 | 7513 | 375.65 | 150.26 | 1 | 7513 | 37.57 | 7513 | 60.1 | 15.03 | |
| 2026 | 01 | 60010359 | 7513.0 | 1277.21 | 601.04 | 1 | 7513 | 450.78 | 150.26 | 1 | 7513 | 37.57 | 7513 | 60.1 | 5.03 | |
| 2026 | 02 | 60010359 | 7513.0 | 1277.21 | 601.04 | 1 | 7513 | 450.78 | 150.26 | 1 | 7513 | 37.57 | 7513 | 60.1 | 5.03 | |
| 2026 | 03 | 60010359 | 7513.0 | 1277.21 | 601.04 | 1 | 7513 | 450.78 | 150.26 | 1 | 7513 | 37.57 | 7513 | 60.1 | 5.03 | |
| 合计 | | | 7663.26 | 3606.24 | | | 2479.29 | 901.56 | | | 225.42 | | 360.6 | | 90.18 | |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279df91c46d50 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.5 安全负责人：谭兵

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0131845

姓 名：谭兵

性 别：男

出 生 年 月：1988年12月09日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月20日

有 效 期：2025年09月30日 至 2028年10月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年09月30日



职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 谭兵
性别 男
身份证号 431028198812093817
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2024年11月30日
证书编号 B0624399101006698



“智慧人社”微信公众号

核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 谭兵 社保电脑号: 633635456 身份证号码: 431028198812093817 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 415.65 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 16.63 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 415.65 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 16.63 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 415.65 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 16.63 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 16.63 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 16.63 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 8313.0 | 1330.08 | 665.04 | 1 | 8313 | 498.78 | 166.26 | 1 | 8313 | 41.57 | 8313 | 83.13 | 8313 | 16.63 |
| 合计 | | | 7980.48 | 3990.24 | | | 2743.29 | 997.56 | | | 249.42 | | | | | 99.78 |



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279df91cbfd55) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359
 单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.6 岩土工程师：葛华康

职称证书

广东省职称证书

姓名：葛华康

身份证号：37142519891028551X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证书

硕士研究生 毕业证书



研究生 **葛华康** 性别 **男**，1989 年 10 月 28 日生，于
2013 年 9 月至 2016 年 6 月在 **建筑与土木工程**
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学** 校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201602002420 2016 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛华康 社保电脑号：648640810 身份证号码：3714251989102851X 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|--------|--------|-------|----|-------|-------|--------|-------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 10030.0 | 1604.8 | 802.4 | 1 | 10030 | 501.5 | 200.6 | 1 | 10030 | 50.15 | 10030 | 80.24 | 20.06 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 10030.0 | 1604.8 | 802.4 | 1 | 10030 | 501.5 | 200.6 | 1 | 10030 | 50.15 | 10030 | 80.24 | 20.06 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 10030.0 | 1604.8 | 802.4 | 1 | 10030 | 501.5 | 200.6 | 1 | 10030 | 50.15 | 10030 | 80.24 | 20.06 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 10030.0 | 1604.8 | 802.4 | 1 | 10030 | 601.8 | 200.6 | 1 | 10030 | 50.15 | 10030 | 80.24 | 20.06 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 10030.0 | 1604.8 | 802.4 | 1 | 10030 | 601.8 | 200.6 | 1 | 10030 | 50.15 | 10030 | 80.24 | 20.06 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 10030.0 | 1604.8 | 802.4 | 1 | 10030 | 601.8 | 200.6 | 1 | 10030 | 50.15 | 10030 | 80.24 | 20.06 |
| 合计 | | | 9628.8 | 4814.4 | | | 3309.9 | 1203.6 | | | 300.9 | 601.8 | 481.44 | | 120.36 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df91d37547 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月15日

5.7 岩土工程师：欧阳枫

职称证书

广东省职称证书

姓名：欧阳枫

身份证号：360311199210263510



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003065407

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生

毕业证书



研究生 欧阳枫 性别男，一九九二年
十月二十六日生，于二〇一六年九月至二〇一九年
一月在 矿业工程 专业学习，学制
二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩
合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：武汉理工大学

校长：

证书编号：104971201902010191 二〇一九年一月八日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧阳枫 社保电脑号：801010601 身份证号码：360311199210263510 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|---------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 7935.0 | 1348.95 | 634.8 | 1 | 7935 | 396.75 | 158.7 | 1 | 7935 | 39.68 | 7935 | 79.35 | 7935 | 63.48 | 15.87 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 7935.0 | 1348.95 | 634.8 | 1 | 7935 | 396.75 | 158.7 | 1 | 7935 | 39.68 | 7935 | 79.35 | 7935 | 63.48 | 15.87 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 7935.0 | 1348.95 | 634.8 | 1 | 7935 | 396.75 | 158.7 | 1 | 7935 | 39.68 | 7935 | 79.35 | 7935 | 63.48 | 15.87 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 7935.0 | 1348.95 | 634.8 | 1 | 7935 | 476.1 | 158.7 | 1 | 7935 | 39.68 | 7935 | 79.35 | 7935 | 63.48 | 5.87 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 7935.0 | 1348.95 | 634.8 | 1 | 7935 | 476.1 | 158.7 | 1 | 7935 | 39.68 | 7935 | 79.35 | 7935 | 63.48 | 5.87 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 7935.0 | 1348.95 | 634.8 | 1 | 7935 | 476.1 | 158.7 | 1 | 7935 | 39.68 | 7935 | 79.35 | 7935 | 63.48 | 15.87 |
| 合计 | | | 8093.7 | 3808.8 | | | 2618.55 | 952.2 | | | 238.08 | | | | | | 95.22 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279df93f361e4 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.8 土建工程师：祖光耀

职称证书

广东省职称证书

姓名：祖光耀

身份证号：232302198502032759



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084630

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



证书编号: T11000129

祖光耀，性别男，一九八五年二月三日生。于二〇〇八年九月至二〇一一年四月在我校应用心理学专业硕士研究生班学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，达到硕士研究生毕业同等学力水平。

特发此证



辽 宁 师 范 大 学

校 长 

二〇一一年五月五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 祖光耀 社保电脑号: 801155962 身份证号码: 232302198502032759 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|-------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 14225.0 | 2418.25 | 1138.0 | 1 | 14225 | 711.25 | 284.5 | 1 | 14225 | 71.13 | 14225 | 142.25 | 14225 | 113.8 | 28.45 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 14225.0 | 2418.25 | 1138.0 | 1 | 14225 | 711.25 | 284.5 | 1 | 14225 | 71.13 | 14225 | 142.25 | 14225 | 113.8 | 28.45 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 14225.0 | 2418.25 | 1138.0 | 1 | 14225 | 711.25 | 284.5 | 1 | 14225 | 71.13 | 14225 | 142.25 | 14225 | 113.8 | 28.45 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 14225.0 | 2418.25 | 1138.0 | 1 | 14225 | 853.5 | 284.5 | 1 | 14225 | 71.13 | 14225 | 142.25 | 14225 | 113.8 | 28.45 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 14225.0 | 2418.25 | 1138.0 | 1 | 14225 | 853.5 | 284.5 | 1 | 14225 | 71.13 | 14225 | 142.25 | 14225 | 113.8 | 28.45 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 14225.0 | 2418.25 | 1138.0 | 1 | 14225 | 853.5 | 284.5 | 1 | 14225 | 71.13 | 14225 | 142.25 | 14225 | 113.8 | 28.45 |
| 合计 | | | 14509.5 | 6828.0 | | | 4694.25 | 1707.0 | | | 426.78 | | 853.5 | 682.8 | | | 170.7 |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279df91d6b29f) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司



5.9 测量工程师：李震

职称证书

| | | | |
|--|-------------|--|------------|
| <p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p> | |  | |
|  <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p> | | 持证人签名: _____ | |
| 姓名 | 李震 | 系列 | 工程系列 |
| 性别 | 男 | 专业 | 测量工程 |
| 出生年月 | 1981-09 | 评审通过时间 | 2018-12 |
| 任职资格 | 高级工程师 | 签发日期 | 2019-5-14 |
| 工作单位 | 中铁十八局集团有限公司 | 编号 | 4408003071 |
| | |  <p>评审委员会(章) 证书专用章</p> | |

5.10 机械工程师：李恭博

职称证书

广东省职称证书

姓 名：李恭博

身份证号：230207198407230612



职称名称：高级工程师

专 业：机械工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>

5.11 给排水工程师：汪艳

职称证书

| | |
|---|--|
| <h1>广东省职称证书</h1> | |
| 姓名：汪艳 |  |
| 身份证号：422802198605205408 | |
| 职称名称：高级工程师 | |
| 专 业：给排水 | |
| 级 别：副高 | |
| 取得方式：职称评审 | |
| 通过时间：2020年06月14日 | |
| 评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会 | |
| 证书编号：2003001041995 | |
| 发证单位：深圳市人力资源和社会保障局 | |
| 发证时间：2020年10月15日 | |
|  | |
| 查询网址： http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc | |

5.12 造价工程师：欧金兰

造价工程师注册证书

使用有效期: 2026年04月08日
- 2026年07月07日



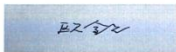
中华人民共和国
一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 欧金兰
性 别: 女
出 生 日 期: 1984年06月27日
专 业: 土木建筑工程
证 书 编 号: 建[造]11234400023587
有 效 期: 2023年07月17日-2027年07月16日
聘 用 单 位: 深圳市政集团有限公司



个人签名:



欧金兰

签名日期:

2026.4.8



发证日期: 2023年07月03日

广东省职称证书

姓名：欧金兰
身份证号：430421198406278361



职称名称：高级工程师
专业：工程造价
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月22日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001131641

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月13日



毕业证书

成人高等教育

毕业证书



学生 **欧金兰** 性别女，一九八四年 六 月二十七日 生，于二〇〇九年
二 月至二〇一二年 一 月在本校 **建筑学**
专业 **函授** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广州大学** 校（院）长：**康建设**

批准文号：教发[2000]94号
证书编号：110785201205011068 二〇一二年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：欧金兰 社保电脑号：60711986 身份证号码：430421198406278361 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|----------|---------|--------|------|---------|---------|--------|----|--------|-------|--------|--------|--------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 507.8 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 20.31 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 507.8 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 20.31 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 507.8 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 20.31 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 20.31 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 20.31 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 10156.0 | 1726.52 | 812.48 | 1 | 10156 | 609.36 | 203.12 | 1 | 10156 | 50.78 | 10156 | 101.56 | 20.31 |
| 合计 | | | 10359.12 | 4874.88 | | | 3351.48 | 1218.72 | | | 304.68 | | 609.36 | 487.5 | 121.86 |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55e213533 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 打印日期：2026年7月6日
 证明专用章

5.13 施工员：丁育侨

职业培训合格证

证书编码：0442210100007000129

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 丁育侨

身份证号： 440510199704150836

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 09月 06日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：丁育侨

身份证号：440510199704150836



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2025年8月8日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2503003265589

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2025年9月28日



毕业证书

毕业证书



学生 **丁育侨** 性别 **男**，一九九七年 四月 十五 日生，于二〇一八年 三月 至 二〇二一年 一月 在本校 **土木工程** 专业网络教育 **专升本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西北工业大学** 校 长：**汪劲松**

证书编号：106997202105102734 二〇二一年 一月 十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁育侨 社保电脑号：646255092 身份证号码：440510199704150836 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|-------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 4775.0 | 811.75 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4870.5 | 2292.0 | | | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | 151.2 | 20.96 | | | 30.24 |

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df91f159c5 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司


 深圳市社会保险基金管理中心
 社保费缴纳清单
 证明专用章
 打印日期：2026年7月15日

5.14 施工员：杨志文

职业培训合格证

证书编码：0442310100007000055

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：杨志文

身份证号：340827199608033736

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年 01月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

**硕士研究生
毕业证书**



研究生 杨志文 性别 男，一九九六年 八 月 三 日生，于
二〇一八年 九月至二〇二一年 六月在 环境工程
专业 全日制 学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：广东工业大学 校 长：
证书编号：118451202102070078 二〇二一年 六 月 二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨志文 社保电脑号：808382981 身份证号码：340827199608033736 页码：1
参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 6067.0 | 970.72 | 485.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6067 | 60.67 | 6067 | 48.54 | 12.13 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 6067.0 | 970.72 | 485.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6067 | 60.67 | 6067 | 48.54 | 12.13 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 6067.0 | 970.72 | 485.36 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6067 | 60.67 | 6067 | 48.54 | 12.13 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 6067.0 | 970.72 | 485.36 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6067 | 60.67 | 6067 | 48.54 | 2.13 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 6067.0 | 970.72 | 485.36 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6067 | 60.67 | 6067 | 48.54 | 2.13 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 6067.0 | 970.72 | 485.36 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6067 | 60.67 | 6067 | 48.54 | 2.13 |
| 合计 | | | 5824.32 | 2912.16 | | | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | 364.02 | 291.24 | | | 72.78 |

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55e65de0e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月6日

5.15 安全员：李环

安全生产考核合格证书（C证）

| | |
|---|---|
| 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书 | |
| 编号：粤建安C3（2019）0001245 | |
| 姓 名：李环 |  |
| 性 别：男 | |
| 出 生 年 月：1989年10月02日 | |
| 企 业 名 称：深圳市政集团有限公司 | |
| 职 务：专职安全生产管理人员 | |
| 初次领证日期：2019年03月22日 | |
| 有 效 期：2025年02月19日 至 2028年03月21日 | |
|  | 发证机关：广东省住房和城乡建设厅 发证日期：2025年02月19日 |

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 李环 性别男，一九八九年十月二日生，于二〇一一年八月至二〇一五年六月在本学院 汉语言文学 专业肆年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 院 长：何 辉

证书编号： 132171201505001733 二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李环 社保电脑号：801608371 身份证号码：612323198910025251 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|---------|-------|------|--------|--------|----|------|-------|-------|--------|-------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | | | 151.2 | 120.96 | 30.24 | | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55e47a15w ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月8日

5.16 安全员：王西

安全生产考核合格证书（C证）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2025）0047784

姓 名：王西

性 别：女

出 生 年 月：1998年03月27日

企 业 名 称：深圳市政集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2025年08月18日

有 效 期：2025年08月18日 至 2028年08月17日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2025年08月18日



广东省职称证书



姓名：王西

身份证号：43092219980327424X

职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084498

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 王西 性别 女，一九九八年三月二十七日 生，于
 二〇一五年九月至二〇二〇年六月 在本校 城乡规划
 专业五年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 湖南城市学院 校（院）长： 李蓬奇

证书编号：115271202005000078 二〇二〇年六月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王西 社保电脑号：805344479 身份证号码：43092219980327424X 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 6327.0 | 1075.59 | 506.16 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6327 | 6327 | 12.65 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 6327.0 | 1075.59 | 506.16 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6327 | 6327 | 12.65 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 6327.0 | 1075.59 | 506.16 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 6327 | 6327 | 12.65 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 6327.0 | 1075.59 | 506.16 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6327 | 6327 | 12.65 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 6327.0 | 1075.59 | 506.16 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6327 | 6327 | 12.65 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 6327.0 | 1075.59 | 506.16 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 6327 | 6327 | 12.65 |
| 合计 | | | 6453.54 | 3036.96 | | | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | 379.62 | 303.72 | 75.9 |

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279df91feb6x ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
 社保费缴纳清单
 打印日期：2026年7月15日
 证明专用章

5.17 质量员：唐俊军

职业培训合格证

证书编码：0442510600019000006

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：唐俊军

身份证号：500234200201156351

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳市特区建工职业技能培训学校有限公司

发证时间：2025年07月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生唐俊军 性别男，2002年1月15日生，于2019年9月至2023年6月在本校
 专业四 年制本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：重庆大学城市科技学院 校(院)长：

证书编号：126161202305003826 二〇二三年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐俊军 社保电脑号：813507342 身份证号码：500234200201156351 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|---------|--------|--------|--------|------|--------|--------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4493 | 35.94 | 8.99 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | 2292.0 | | 2220.81 | 807.6 | | 201.93 | | 269.58 | 213.64 | 53.94 | |

社会保险基金管理局 证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55e6dd33c ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局 证明专用章
 打印日期：2026年7月8日

5.18 质量员：邓祥辉

职业培训合格证

证书编码：0452010600001000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：邓祥辉

身份证号：450981199605235016

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广西建设职业技术学院

发证时间：2020年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **邓祥辉** 性别 **男**，一九九六年 五 月二十三日生，于二〇二〇年 十 月至二〇二二年 六 月在本校 **土木工程** 专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**桂林理工大学博文管理学院** 校（院）长：

证书编号：**136451202205003541** 二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓祥辉 社保电脑号：811024696 身份证号码：450981199605235016 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 14.93 | 4493 | 35.91 | 8.99 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 14.93 | 4493 | 35.91 | 8.99 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 4493 | 14.93 | 4493 | 35.91 | 8.99 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4493 | 14.93 | 4493 | 35.91 | 8.99 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4493 | 14.93 | 4493 | 35.91 | 8.99 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 4493 | 14.93 | 4493 | 35.91 | 8.99 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | 269.58 | 213.64 | | 53.94 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339279df93fdc145 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月15日

5.19 材料员：张宇

职业培训合格证

证书编码：0442211100007000074

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 张宇

身份证号： 140622199609010018

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 深圳建筑业协会培训中心

发证时间： 2022年 08月 12日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 张宇 性别 男, 一九九六年 九月 一 日生, 于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南益通工程学院 校(院)长: 刘耘

证书编号: 139241201805923741 二〇一八年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张宇 社保电脑号: 649838139 身份证号码: 140622199609010018 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | | | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | 151.2 | 120.96 | | 30.24 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c55e832512) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60010359 单位名称: 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期: 2026年7月6日

5.20 资料员：钟利敏

职业培训合格证

证书编码：0442211400007000114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：钟利敏

身份证号：441621199506051429

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2022年 08月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5.21 预算员：汲浩

造价工程师注册证书

| | | |
|---|---|--|
|  | | 使用有效期：2026年01月 04日-2026年07月03日 |
| <h2>中华人民共和国</h2> <h2>二级造价工程师注册证书</h2> <p>The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer</p> | | |
| 姓 名： | 汲浩 |  |
| 性 别： | 男 | |
| 出 生 日 期： | 1998年02月10日 | |
| 专 业： | 土木建筑工程 | |
| 证 书 编 号： | 建[造]21244400015924 | |
| 有 效 期： | 2024年08月02日-2028年08月01日 | |
| 聘 用 单 位： | 深圳市政集团有限公司 | |
|  | |  广东省住房和城乡建设厅 执业资格注册专用章 |
| 个人签名： |  | |
| 签名日期： | 2026年1月4日 | |
| | | 发证日期：2024年08月02日 |

广东省职称证书

姓名：汲浩

身份证号：340303199802100615



职称名称：助理工程师

专业：施工管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月29日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006072129

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 汲浩 性别男, 一九九八年二月十日生, 于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校 **土木工程** 专业 **四年制本科** 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学校名称:  安徽建筑大学
 校长: 
 证书编号: 108781202005000767
 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 汲浩 社保电脑号: 805101179 身份证号码: 340303199802100615 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市政集团有限公司 单位编号: 60010359 计算单位: 元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | |
|------|----|----------|---------|---------|--------|------|---------|--------|--------|----|--------|-------|--------|--------|-------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 5533.0 | 940.61 | 442.64 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5533 | 55.33 | 44.26 | 11.07 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 5533.0 | 940.61 | 442.64 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5533 | 55.33 | 44.26 | 11.07 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 5533.0 | 940.61 | 442.64 | 1 | 6733 | 336.65 | 134.66 | 1 | 6733 | 33.67 | 5533 | 55.33 | 44.26 | 11.07 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 5533.0 | 940.61 | 442.64 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5533 | 55.33 | 44.26 | 11.07 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 5533.0 | 940.61 | 442.64 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5533 | 55.33 | 44.26 | 11.07 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 5533.0 | 940.61 | 442.64 | 1 | 6727 | 403.62 | 134.54 | 1 | 6727 | 33.64 | 5533 | 55.33 | 44.26 | 11.07 |
| 合计 | | | 5643.66 | 2655.84 | | | 2220.81 | 807.6 | | | 201.93 | | 331.98 | 263.56 | | 66.42 |



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339279c55e93cff8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 深圳市政集团有限公司



5.22 劳资专管员：许智豪

职业培训合格证

| | |
|---|---|
| 证书编号：0442211300007000091 | |
| 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 | |
| 职业培训合格证 | |
|  | 姓 名： 许智豪 |
| | 身份证号： 441602199710110458 |
| | 岗位名称： 劳务员 |
| 参加住房和城乡建设领域施工现场 专业人员职业培训，测试成绩合格。 | |
| 继续教育记录： | |
| 2025 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
| 2023 年度，继续教育学时为 32 学时。 | |
|  | 培训机构： 深圳建筑业协会培训中心 |
| 扫码验证 | 发证时间： 2022年 09月 06日 |
| | 查询地址： http://rcgz.mohurd.gov.cn |

毕业证书

普通高等学校

毕业证书



学生 **许智豪** 性别 **男**，一九九七年 十月 十一日生，于二〇一六年
 九月至二〇一九年 六月在本校 **市政工程技术** 专业
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广州城建职业学院** 校（院）长：**蒋新华**

证书编号：**141361201906162090** 二〇一九年 六 月 二十三 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：许智豪 社保电脑号：801257763 身份证号码：441602199710110458 页码：1
 参保单位名称：深圳市政集团有限公司 单位编号：60010359 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|--------|------|--------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2025 | 10 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 11 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2025 | 12 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6733 | 101.0 | 33.67 | 1 | 6733 | 33.67 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 01 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 02 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 2026 | 03 | 60010359 | 4775.0 | 764.0 | 382.0 | 2 | 6727 | 100.91 | 33.64 | 1 | 6727 | 33.64 | 2520 | 25.2 | 2520 | 20.16 | 5.04 |
| 合计 | | | 4584.0 | 2292.0 | 2292.0 | | 605.73 | 201.93 | | | 201.93 | | 151.2 | 120.96 | | 30.24 | |

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279c55e5aa700 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 7. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 60010359 单位名称 深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2026年7月8日

6、不违法转包分包承诺书


不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-854031004001 的 国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程 招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市政集团有限公司 公章

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-83917686

承诺日期：2026年04月20日

7、诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市市政集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：蔡文

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北岭社区华侨城创想大厦2栋2001

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83910080

传真：0755-83917686

日期：2026年04月20日