

标段编号： 2502-440311-04-01-854031004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建三局集团（深圳）有限公司

日期： 2026年04月20日

## 一、企业基本情况

### (一) 企业基本情况一览表

附件 1:

企业基本情况一览表

企业名称	中建三局集团(深圳)有限公司	企业曾用名(如有)	无
统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业性质(民营/国有)	国有
注册资金(万元)	30000	注册地址	深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301
企业法定代表人	辜家军	建立日期	2020-09-14
现有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级、市政公用工程施工总承包一级、环保工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、城市及道路照明工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、防水防腐保温工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级		

企业简介(内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等)	中建三局集团(深圳)有限公司是世界 500 强企业上市公司中国建筑的重要三级单位, 是中建三局在深布局发展的首家法人公司, 承担三局在深圳地区投资、建造、运营的一体化统筹管理职能。中建三局深圳公司拥有“房建”特级资质, 下设 6 家二级单位, 在建项目超 100 个, 员工 3291 人、高级工程师 100 余人, 占比 3%、工程师 1000 余人, 占比 30%、一级注册建造师 229 人, 占比 6.9%、一级注册造价工程师 7 人, 占比 0.2%、一级注册结构工程师 3 人, 占比 0.08%、一级注册建筑师 6 人, 占比 0.18%。2021 年至 2025 年建筑业产值贡献度连续五年位居龙华区第一, 其中 2025 年, 中建三局集团(深圳)有限公司完成合同额 658.22 亿元, 营业收入 236 亿元, 建筑业产值贡献度位居深圳市第一。获评广东省工程技术研究中心、深圳市企业技术中心, 获深圳市总部企业认定。
其他	/

**注:**

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料(包括但不限于单位股权结构查询截图)等;
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致, 将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## (二) 营业执照

### 营业执照



**营 业 执 照**

统一社会信用代码  
91440300MA5GD1055A

名 称 中建三局集团（深圳）有限公司  
类 型 有限责任公司（法人独资）  
法 定 代 表 人 辜家军

成 立 日 期 2020年09月14日  
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源  
北站中心A塔5301

**重  
要  
提  
示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各商事主体每年应于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关  
2023年11月13日



(三) 资质证书扫描件

资质证书



建筑业企业资质证书  
(正本)

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司  
详细地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301  
统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A 法定代表人: 辜家军  
(或营业执照注册号):  
注册资本: 30000万元人民币 经济性质: 有限责任公司(法人独资)  
证书编号: D144146158 有效期: 2030年10月23日  
资质类别及等级:  
建筑工程施工总承包特级。  
可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。  
\*\*\*\*\*



发证机关



2025年 10月 23日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年09月27日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 环保工程专业承包一级  
地基基础工程专业承包一级  
城市及道路照明工程专业承包一级  
市政公用工程施工总承包一级  
机电工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2025年09月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344385616

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
电子与智能化工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月24日

(四) 安全生产许可证

	
统一社会信用代码：91440300MA5GD1055A	
<h1>安全生产许可证</h1>	
编号：(粤)JZ安许证字[2020]024317	
	
企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司	
法定代表人：辜家军	
单位地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301	
经济类型：有限责任公司(法人独资)	
许可范围：建筑施工	
有效期：2023年10月27日 至 2026年10月27日	
发证机关：广东省住房和城乡建设厅	
发证日期：2023年12月11日	
	
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

## (五) 《企业性质说明书》

### 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：



承诺人（盖章）：中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人（签名）：辛军

日期：2026年4月20日



## 二、企业信用情况

### 企业信用情况

投标人格式自拟。

信用情况查询途径与查询内容：

(1) 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

### 中国执行信息公开网



## 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资限制高消费令、资质认定等方面受到信用惩戒！**

#### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
孟金金	4114221984****0340
张刚	5102251976****4930
王桂来	1326231959****4058
胡超	1302811989****0219
郭晋西	4104821995****3836

#### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
河池市弘农加油站	9145120159****977J
浙江普利金塑胶有限责任公司	79336119-8
河池市弘农加油站	9145120159****977J
河池市弘农加油站	9145120159****977J
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京迈翰国际教育咨询有限公司	55140080-1

#### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

#### 查询结果

在全国范围内没有找到 91440300MA5GD1055A 中建三局集团(深圳)有限公司相关的结果。

### 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

#### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。



# 中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

## 综合查询被执行人

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

执行法院范围:

验证码:  

## 查询结果

在全国法院 (包含地方各级法院) 范围内没有找到 91440300MA5GD1055A 中建三局集团 (深圳) 有限公司相关的结果。

## 全国法院被执行人信息查询使用声明

为推进社会信用体系建设, 切实解决执行难问题, 促进被执行人自动履行生效法律文书确定的义务, 保障公民、法人和其他组织依法获取执行案件信息, 充分发挥执行案件信息对人民群众生产和社会经济活动的服务作用, 参照《中华人民共和国政府信息公开条例》, 最高人民法院从2009年3月30日起向社会开通“全国法院被执行人信息查询”平台。社会各界通过该平台可查询全国法院 (不包括军事法院) 2007年1月1日以后新收及此前未结的执行实施案件的被执行人信息。现就有关事项声明如下:

- 一、被执行人信息由执行法院录入和审核, 若有关当事人对相关信息内容有异议的, 可依据《最高人民法院关于全国法院被执行人信息查询平台信息异议处理的若干规定》向执行法院书面申请更正。
- 二、本网站提供的信息仅供查询人参考, 如有争议, 以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的, 人民法院不承担任何责任。
- 三、查询人必须依法使用查询信息, 不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的, 由使用者自行承担相应责任。
- 四、本网站信息查询免费, 严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。
- 五、本网站属于政府网站, 未经许可, 任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接, 不得建立本网站的镜像 (包括全部和局部镜像), 不得拷贝、复制或传播本网站信息。

最高人民法院  
二〇〇九年三月三十日

地址: 北京市东城区东交民巷27号 邮编: 100745 总机: 010-67550114

中华人民共和国最高人民法院 版权所有  
京ICP备05023036号

## 全国企业信用信息公示系统 (严重违法失信名单(黑名单)信息)



# 国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

## 中建三局集团 (深圳) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)



统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

注册号:

法定代表人: 辜家军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

### 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

### 三、企业同类工程业绩

附件 3:

#### 企业同类工程业绩一览表

1. 工程名称：观城项目 03 号规划地块施工总承包工程  
(合同价：367307.89 万元；基坑业绩为 56806.18 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.7.17)
2. 工程名称：观城项目 04 号规划地块施工总承包工程  
(合同价：292792.10 万元；基坑业绩为 45617 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.7.17)
3. 工程名称：凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程  
(合同价：282110 万元；基坑业绩为 40998.5 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.10.17)
4. 工程名称：凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程  
(合同价：187150 万元；基坑业绩为 39604.5 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.6.8)

注：

(1) 提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信

标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

1. 观城项目 03 号规划地块施工总承包工程  
(1) 施工合同

合同编号：鸿（深观城 03）施工总包 2022001

观城项目 03 号规划地块施工总承包工程

补

充

合

同

书

甲方（发包人）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

合同订立时间：2022年12月21日

合同订立地点：广东省深圳市龙华区

## 第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立龙华区观城第一期城市更新单元（以下简称“观城项目”）03号规划地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

### 第一章 工程概况

- 1.1、工程名称：观城项目03号规划地块施工总承包工程（以下简称“本工程”）。
- 1.2、工程地点：深圳市龙华区。
- 1.3、建筑面积：约42.93万m<sup>2</sup>（以政府批复的竣工测绘面积为准）。
- 1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。
- 1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。
- 1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。
- 1.7、监理单位：                    （乙方进场前以甲方书面确认为准）。
- 1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司。
- 1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司。

### 第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书；
- 2.2、专用条款及附件；
- 2.3、通用条款及附件；
- 2.4、标准、规范及有关技术文件；
- 2.5、施工图纸、设计变更等；
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

### 第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。
- 3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

### 第四章 补充合同书工期

- 4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

### 第五章 质量标准

- 5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件三：《**建筑工程做法及节点汇总**》）；住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工，详见附件十四：《观城项目03号规划地块铝模爬架施工范围》。

### 第六章 补充合同书价款

- 6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥3,673,078,924.13元，人民币（大写）叁拾陆亿柒仟叁佰零柒万捌仟玖佰贰拾肆元壹角叁分，其中不含税价¥3,566,096,042.84元，税率3%，税金¥106,982,881.29元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

### 第七章 其他说明

- 7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。
- 7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。
- 7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书

有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

### 第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2022年12月21日。

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

(此后无正文)

甲方：深圳市嘉创投资有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-81219911

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观湖街道

观城社区河西环观中路50-1号101

乙方：中建三局集团(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-82215051

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华新区深圳北站

汇德大厦10楼

## 第二部分 专用条款

### 第一章 工程承包范围

#### 1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：观城项目03号规划地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

**甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整观城项目03号规划地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。**

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《观城项目03号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路（施工范围及计价方式按附件十九执行）及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

## (2) 业主证明

### 关于观城项目 03 号规划地块施工总承包 业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的观城项目 03 号规划地块施工总承包工程,经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后,一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定,验收合格,同意通过验收。其中验收详情详见《观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块地基基础分部验收会议纪要》与《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下:

1. 本项目工程资料中所提及的“观城项目 03 号规划地块施工总承包工程”、“观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块”、“龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目 03 地块”均为同一项目。

2. 观城项目 03 号规划地块施工总承包工程合同价为 3673078924.13 元(大写:叁拾陆亿柒仟叁佰零柒万捌仟玖佰贰拾肆元壹角叁分),其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程,该三项分部分项工程合同约定总造价为 568061835.86 元(大写:伍亿陆仟捌佰零陆万壹仟捌佰叁拾伍元捌角陆分);最终造价金额以正式施工结算结果为准。

3. 本项目地基与基础分部工程验收时间为 2024 年 7 月 17 日

特此证明。



# (3) 观城项目 03 号规划地块施工总承包工程地基基础分部验收证明

观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础分部验收会议纪要

## 观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块

### 地基基础分部验收会议纪要

【会议名称】：观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础分部验收会议

【会议时间】：2024 年 7 月 17 日

【会议地点】：项目现场会议室

【参会人员】：

深圳市嘉创投资有限公司：雷勤书、贾宝玉龙、邱礼恭

深圳市建力建设监理有限公司：刘永农

筑博设计股份有限公司：李博、吴平、欧晓中

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：吴林海、付彪

中建三局集团（深圳）有限公司：刘劲峰、陈宇浩、徐洪钧、朱冰诺、宋庭凤

深圳市建研检测有限公司：张晓衡

【会议内容】：

本次地基基础分部验收由总监刘永农主持，介绍了观城第一期城市更新单元项目（一期）03 地块地基基础工程的工程概况与地基概况；由设计单位介绍了基础的设计概况及对地基的要求；勘察单位介绍了工程岩土勘察情况；检测单位介绍了地基基础检测情况；施工单位介绍地基基础施工情况；各方对本工程地基基础提出相应意见，现纪要如下：

施工情况概述：

#### ① 筏板及锚杆施工概况

塔楼基础形式采用筏板基础，其余采用下柱墩筏板基础+抗拔锚杆。地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。

本工程共计 6262 根抗浮锚杆，抗浮锚杆采用拉力型普通锚杆。锚杆最小长度：持力层为中风化岩层时不小于 12.5m，持力层为微风化岩层时不小于 7.0m。本项目天然地基持力层为中风化凝灰质砂岩，承载力特征值为 1500kpa。

#### ② 工程质量管理情况

本项目施工过程中按要求对材料进行送检，并与工程进度同步形成工程施工资料，具体数量如下表：

材料送检及试验：

序号	名称	送检组数	检测结果
----	----	------	------

1	环氧树脂涂层预应力混凝土用 螺纹钢原材送检	12 组	合格
2	连接器洛氏硬度检测	15 个	合格
3	钢垫板送检	2 组	合格
4	精轧螺纹钢螺母	195 个	合格
5	连接器接头	7 组	合格
6	M30 净浆试块	227 组	合格
7	底板连接器接头送检	45 组	合格
8	底板钢筋送检	436 组	合格
9	底板混凝土送检	366 组	合格

工程施工资料：

序号	项目	检验批数	检查评定
1	锚杆(土钉)施工记录	71	合格
2	锚杆(土钉)隐蔽工程质量验收记录	71	合格
3	岩石锚杆检验批质量验收记录	71	合格
4	底板模板工程检验批质量验收记录	18	合格
5	底板钢筋工程检验批质量验收记录	18	合格
6	底板混凝土工程检验批质量验收记录	18	合格
7	底板现浇结构检验批质量验收记录	18	合格

检测情况概述：

①检测原则：

根据设计图纸、《锚杆检测与监测技术规程》(JGJ/T401-2017)、广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)要求,编制《观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块地基基础工程检测方案》,并明确按以下原则进行检测:

检测内容	检测原则
抗浮锚杆	抗浮锚杆须进行基本试验;基础锚杆应进行验收试验,检测频率为 5%,不少于 6 根
天然土地基	天然土地基应进行平板载荷试验,抽检数量为每 500 m <sup>2</sup> 不应少于 1 个点,且不得少于 3 点;对于复杂场地或重要建筑地基应增加抽检数量。 天然土地基应进行岩土性状检测,应根据岩土性状,选择标准贯入试验、圆锥动力触探试验、静力触探试验、十字剪切试验等一种或一种以上方法进行检测;抽检数量为每 200 m <sup>2</sup> 不应少于 1 个孔,且不得少于 10 孔,每个独立柱基不得少于 1 孔,基槽每 20 延米不得少于 1 孔。
天然岩石地基	中风化岩、微风化岩,应进行岩石地基载荷试验,抽检数量为每

1	环氧树脂涂层预应力混凝土用 螺纹钢原材送检	12 组	合格
2	连接器洛氏硬度检测	15 个	合格
3	钢垫板送检	2 组	合格
4	精轧螺纹钢螺母	195 个	合格
5	连接器接头	7 组	合格
6	M30 净浆试块	227 组	合格
7	底板连接器接头送检	45 组	合格
8	底板钢筋送检	436 组	合格
9	底板混凝土送检	366 组	合格

工程施工资料：

序号	项目	检验批数	检查评定
1	锚杆(土钉)施工记录	71	合格
2	锚杆(土钉)隐蔽工程质量验收记录	71	合格
3	岩石锚杆检验批质量验收记录	71	合格
4	底板模板工程检验批质量验收记录	18	合格
5	底板钢筋工程检验批质量验收记录	18	合格
6	底板混凝土工程检验批质量验收记录	18	合格
7	底板现浇结构检验批质量验收记录	18	合格

检测情况概述：

①检测原则：

根据设计图纸、《锚杆检测与监测技术规程》(JGJ/T401-2017)、广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)要求,编制《观城第一期城市更新单元项目(一期)03 地块地基基础工程检测方案》,并明确按以下原则进行检测:

检测内容	检测原则
抗浮锚杆	抗浮锚杆须进行基本试验;基础锚杆应进行验收试验,检测频率为 5%,不少于 6 根
天然土地基	天然土地基应进行平板载荷试验,抽检数量为每 500 m <sup>2</sup> 不应少于 1 个点,且不得少于 3 点;对于复杂场地或重要建筑地基应增加抽检数量。 天然土地基应进行岩土性状检测,应根据岩土性状,选择标准贯入试验、圆锥动力触探试验、静力触探试验、十字剪切试验等一种或一种以上方法进行检测:抽检数量为每 200 m <sup>2</sup> 不应少于 1 个孔,且不得少于 10 孔,每个独立柱基不得少于 1 孔,基槽每 20 延米不得少于 1 孔。
天然岩石地基	中风化岩、微风化岩,应进行岩石地基载荷试验,抽检数量为每

1000 m <sup>2</sup> 不应少于1个点,且不得少于3点;岩石地基载荷试验前,应采用钻芯法对岩石地基性状进行普查,抽检数量为每500 m <sup>2</sup> 不应少于1个孔,且不得少于6个孔。
--

### ②检测数量

检测方案确定的检测数量如下:

- a、抗浮锚杆基本实验数量为3根;
- b、抗浮锚杆验收试验数量为314根;
- c、天然土地基平板载荷试验检测数量为3点;
- d、天然土地基标准贯入试验检测数量为10孔;
- e、天然岩石地基岩基载荷试验检测数量为32点;
- f、天然岩石地基岩基钻芯试验检测数量为64点。

现场实际检测数量如下:(括号内为报编号)

- a、抗浮锚杆基本实验数量为6根;(SPIGCJC20240035GD-MG2024-KFJB001)
- b、抗浮锚杆验收试验数量为322根;(SPIGCJC20240035GD-MG2024-KFYS001)
- c、天然土地基平板载荷试验检测数量为3点;((观城03地块)-JZ2023-003)
- d、天然土地基标准贯入度试验检测数量为10孔;(SPIGCJC20240035GD-BG2023-001)
- e、天然岩石地基岩基载荷试验检测数量为32点;((观城03地块)-JZ2024-001)
- f、天然岩石地基岩基钻芯试验检测数量为68点。((观城03地块)-ZX2024-001)

上述检测报告结果均合格。

#### 一、中建三局集团(深圳)有限公司:

观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块塔楼基础形式采用筏板基础,其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆,地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。本工程地基基础检测方法主要为抗浮锚杆抗拔试验、天然土地基标准贯入度试验、天然岩石地基载荷试验、天然岩石地基钻芯法检测。地基基础检测结果均合格。

本工程原材料出厂合格证和检测报告齐全,进场前、使用前审核合格后才使用,原材料检验检测均合格。

施工资料与现场施工进度同步,齐全。项目部对施工每道工序认真检查,地基基础施工质量自评合格。

#### 二、深圳市建力建设监理有限公司:

施工单位已按合同要求完成地基基础分部工程施工,方案合理,工程鉴定、检测结果合格,技术资料真实、齐全,我单位对本项目地基基础工程评估合格,同意验收。

三、深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

勘察单位介绍该工程项目基础总体质量较好，地基承载力符合设计及规范，经检查同意该分部地基与基础工程质量为合格。

四、筑博设计股份有限公司：

该工程基础分部工程，经现场检查，施工单位严格按设计图纸、设计变更以及设计要求进行施工，满足设计要求，同意该分部为合格分部，同意验收。

五、深圳市建研检测有限公司：

该工程检测结果满足设计、规范要求，检测合格。

六、深圳市嘉创投资有限公司：

在该分部工程施工中，在各方单位的配合下该分部工程保质保量完成。检测结果符合设计规范要求，工程实体质量满足要求，同意评定该分部地基基础工程质量为合格，同意验收。

七、验收结论：

综合各单位的意见进行总结发言，经审查施工技术资料及现场实体验收，一致认定本工程项目地基与基础分部符合设计要求和有关施工规范规定，同意本工程项目的地基与基础分部为合格，同意验收。

施工单位：中建三局集团（深圳）有限公司

项目负责人：(签章)

设计单位：筑博设计股份有限公司

项目负责人：(签章)

勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司

项目负责人：(签章)

监理单位：深圳市建力建设监理有限公司

项目负责人：(签章)

建设单位：深圳市嘉创投资有限公司

项目负责人：(签章)

## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312         

单位(子单位)工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基础	1	符合要求		验收合格		
2	基坑支护	2	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数:	2		分项数: 3		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检测			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
综合验收结论及备注			合格				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	项目负责人签名: 	总工程师(建设)单位 项目负责人签名: 			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

\* GD-C5-7312 \*

筑博

### 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论			
1	岩石锚杆基础	71	符合要求	验收合格			
2	筏板基础	162	符合要求	验收合格			
汇总			本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 233	符合要求	验收合格		
			子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料	符合要求	验收合格		
			子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验	符合要求	验收合格		
			子分部(系统、子系统)、分项观感质量	好	好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



GD-C5-7311





## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	咬合桩围护墙	165	符合要求		验收合格		
2	内支撑	713	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 878	符合要求	验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求	验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(或建设单位项目负责人)签名:			
/							
年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			



\* GD - C5 - 7311 \*

## 土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)03地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位		中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	陈宇浩	项目负责人	刘劲峰	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖		18	符合要求		验收合格		
2	土方回填		18	符合要求		验收合格		
3	场地平整		18	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3, 检验批数: 54		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		好		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		年 月 日 (盖章)



\* GD - C5 - 7311 \*

## (4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目03地块

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403012207170008	省级项目编号	4403012207100005
建设单位	深圳市嘉创投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5ETDNB90
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	423787.45	总投资(万元)	416279.23
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案[2024]0097号



项目地址：深圳市龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44030122071000-05-HZ-001	施工总承包	4403012207170008-HZ-001	264000	深圳市嘉创投资有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	查看

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

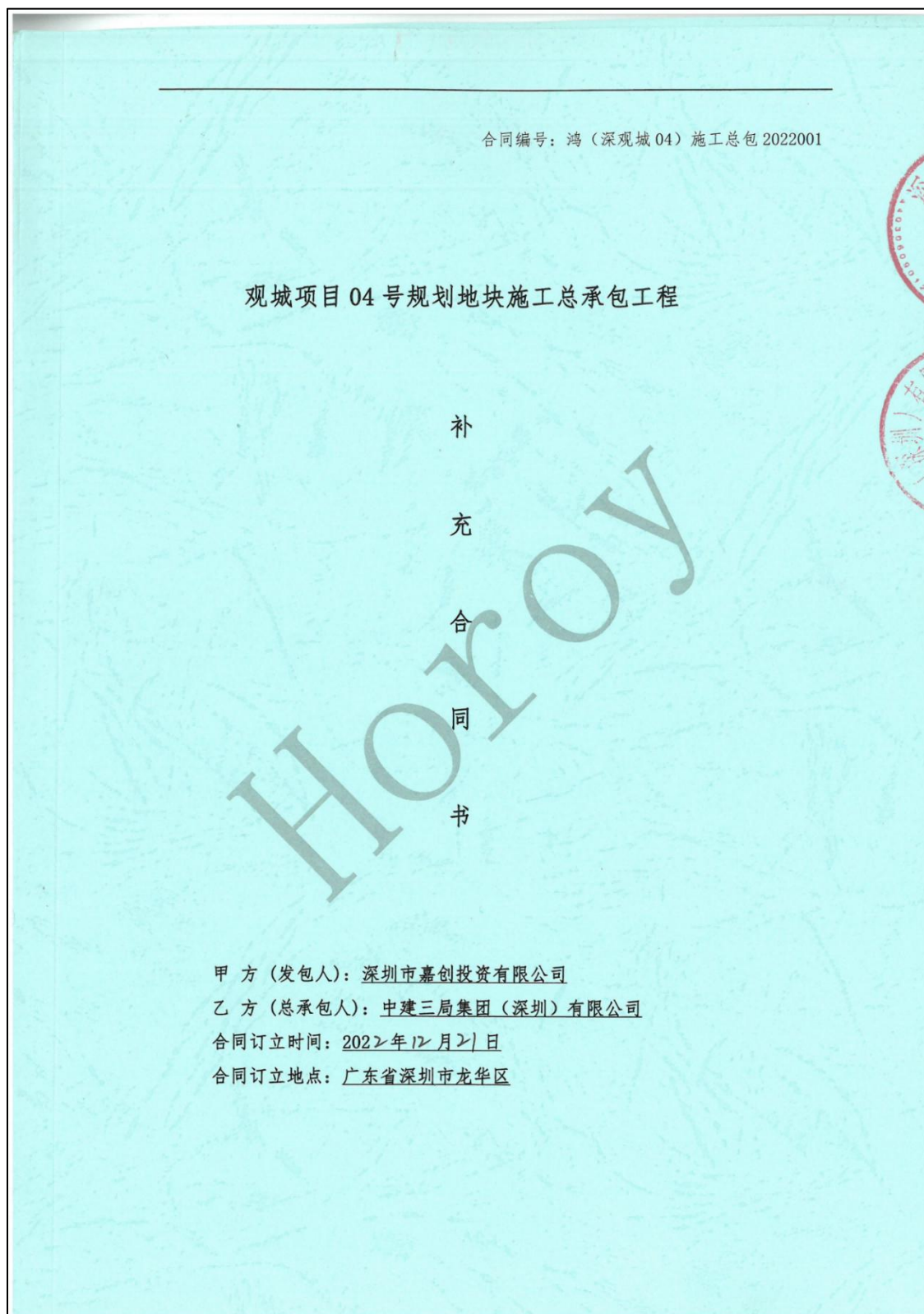
2 8 8 9 9 2 5 8 6 7

 网站地图  联系我们  管理系统



## 2. 观城项目 04 号规划地块施工总承包工程

### (1) 施工合同



## 第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市嘉创投资有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立龙华区观城第一期城市更新单元（以下简称“观城项目”）04号规划地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

### 第一章 工程概况

1.1、

1.2、工程地点：深圳市龙华区。

1.3、建筑面积：约34.16万m<sup>2</sup>（以政府批复的竣工测绘面积为准）。

1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。

1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。

1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。

1.7、监理单位：（乙方进场前以甲方书面确认为准）。

1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司。

1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司。

### 第二章 补充合同书组成文件

2.1、补充合同书；

2.2、专用条款及附件；

2.3、通用条款及附件；

2.4、标准、规范及有关技术文件；

2.5、施工图纸、设计变更等；

2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

### 第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。
- 3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

### 第四章 补充合同书工期

- 4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

### 第五章 质量标准

- 5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件三：《**建筑工程做法及节点汇总**》）；住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工，详见附件十四：《观城项目04号规划地块铝模爬架施工范围》。

### 第六章 补充合同书价款

- 6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥2,927,921,075.87元，人民币（大写）贰拾玖亿贰仟柒佰玖拾贰万壹仟零柒拾伍元捌角柒分，其中不含税价¥2,842,641,821.23元，税率3%，税金¥85,279,254.64元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

### 第七章 其他说明

- 7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。
- 7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。
- 7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。
- 7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书

有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

### 第八章 补充合同书生效

- 8.1、补充合同书订立时间：2022年12月21日。  
8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。  
8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

(此后无正文)

甲方：深圳市嘉创投资有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-81219911

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观湖街道  
观城社区河西环观中路50-1号101

乙方：中建三局集团(深圳)有限公司

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-82215051

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华新区深圳北站  
汇德大厦10楼

## 第二部分 专用条款

### 第一章 工程承包范围

#### 1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：观城项目04号规划地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

**甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整观城项目04号规划地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。**

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《观城项目04号规划地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路（施工范围及计价方式按附件十九执行）及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

## (2) 业主证明

### 关于观城项目 04 号规划地块施工总承包 业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的观城项目 04 号规划地块施工总承包工程,经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后,一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定,验收合格,同意通过验收。其中验收详情详见《观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块地基基础分部验收会议纪要》与《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下:

1. 本项目工程资料中所提及的“观城项目 04 号规划地块施工总承包工程”、“观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块”、“龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目 04 地块”均为同一项目。

2. 观城项目 04 号规划地块施工总承包工程合同价为 2927921075.87 元(大写:贰拾玖亿贰仟柒佰玖拾贰万壹仟零柒拾伍元捌角柒分),其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程,该三项分部分项工程合同约定总造价为 456170718.78 元(大写:肆亿伍仟陆佰壹拾柒万零柒佰壹拾捌元柒角捌分);最终造价金额以正式施工结算结果为准。

3. 本项目地基与基础分部工程验收时间为 2024 年 7 月 17 日。

特此证明。

深圳市嘉创投资有限公司

2026 年 4 月 10 日



# (3) 观城项目 04 号规划地块施工总承包工程地基基础分部验收证明

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础分部验收会议纪要

## 观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块

### 地基基础分部验收会议纪要

【会议名称】：观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础分部验收会议

【会议时间】：2024 年 7 月 17 日

【会议地点】：项目现场会议室

【参会人员】：

深圳市嘉创投资有限公司：雷勤书、贾宝玉龙、邱礼恭、戴菲

深圳市建力建设监理有限公司：吴星

筑博设计股份有限公司：李斌、欧晓中

深圳市岩土综合勘察设计有限公司：吴林海、付彪

中建三局集团（深圳）有限公司：罗宾、刘劲峰、陈宇浩、徐洪钧、朱冰诺、宋庭凤

深圳市建研检测有限公司：张晓衡

【会议内容】：

本次地基基础分部验收由总监吴星主持，介绍了观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块地基基础工程的工程概况与地基概况；由设计单位介绍了基础的设计概况及对地基的要求；勘察单位介绍了工程岩土勘察情况；施工单位介绍地基基础施工情况；各方对本工程地基基础提出相应意见，现纪要如下：

施工情况概述：

①筏板及锚杆施工概况

观城第一期城市更新单元项目（一期）04 地块塔楼基础形式采用筏板基础，其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆，地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。

本工程共计 4369 根抗浮锚杆，抗浮锚杆采用拉力型普通锚杆。锚杆最小长度：持力层为中风化岩层时不小于 12.5m，持力层为微风化岩层时不小于 7.0m。本项目天然地基持力层为中风化凝灰质砂岩，承载力特征值为 1500kpa。

②工程质量管理情况

本项目施工过程中按要求对材料进行送检，并与工程进度同步形成工程施工资料，具体数量如下表：

材料送检及试验：

序号	名称	送检组数	检测结果
1	环氧树脂涂层预应力混凝土用螺纹钢原材料送检	11组	合格
2	连接器洛氏硬度检测	45个	合格
3	钢垫板送检	4组	合格
4	精轧螺纹钢螺母	120个	合格
5	连接器接头	6组	合格
6	M30净浆试块	201组	合格
7	底板连接器接头送检	30组	合格
8	底板钢筋原材送检	346组	合格
9	底板混凝土送检	344组	合格

工程施工资料：

序号	项目	检验批数	检查评定
1	锚杆(土钉)施工记录	69	合格
2	锚杆(土钉)隐蔽工程质量验收记录	69	合格
3	岩石锚杆检验批质量验收记录	69	合格
4	地下室底板模板工程检验批质量验收记录	11	合格
5	地下室底板钢筋工程检验批质量验收记录	11	合格
6	地下室底板混凝土工程检验批质量验收记录	11	合格
7	地下室底板现浇结构检验批质量验收记录	11	合格

检测情况概述：

①检测原则：

根据设计图纸、《锚杆检测与监测技术规程》(JGJ/T401-2017)、广东省标准《建筑地基基础检测规范》(DBJ/T 15-60-2019)要求，编制《观城第一期城市更新单元项目（一期）04地块地基基础工程检测方案》，并明确按以下原则进行检测：

检测内容	检测原则
抗浮锚杆	抗浮锚杆须进行基本试验；基础锚杆应进行验收试验，检测频率为5%，不少于6根
天然岩石地基	中风化岩、微风化岩，应进行岩石地基载荷试验，抽检数量为

	每 1000 m <sup>2</sup> 不应少于 1 个点,且不得少于 3 点;岩石地基载荷试验前,应采用钻芯法对岩石地基性状进行普查,抽检数量为每 500 m <sup>2</sup> 不应少于 1 个孔,且不得少于 6 个孔。
--	---

**②检测数量**

检测方案确定的检测数量如下:

- a、抗浮锚杆基本实验数量为 3 根;
- b、抗浮锚杆验收试验数量为 219 根;
- c、天然岩石地基基载荷试验检测数量为 22 点;
- d、天然岩石地基基钻芯试验检测数量为 44 孔。

现场实际检测数量如下:(括号内为速报编号)

- a、抗浮锚杆基本实验数量为 3 根;(SPIGCJC20240036GD-MG2024-KFJB001)
- b、抗浮锚杆验收试验数量为 221 根;(SPIGCJC20240036GD-MG2024-KFYS001)
- c、天然岩石地基基载荷试验检测数量为 22 点;(观城 04 地块)-JZ2024-001)
- d、天然岩石地基基钻芯试验检测数量为 44 孔。((观城 04 地块)-ZX2024-001)

上述检测报告结果均合格。

**一、中建三局集团(深圳)有限公司:**

观城第一期城市更新单元项目(一期)04 地块塔楼基础形式采用筏板基础,其余采用下柱墩筏板基础+抗浮锚杆,地基基础设计等级和抗浮工程设计等级均为甲级。本工程地基基础检测方法主要为抗浮锚杆抗拔试验、天然岩石地基载荷试验、天然岩石地基钻芯法检测。地基基础检测结果均合格。

本工程原材料出厂合格证和检测报告齐全,进场前、使用前审核合格后才使用,原材料检验检测均合格。

施工资料与现场施工进度同步,齐全。项目部对施工每道工序认真检查,地基基础施工质量自评合格。

**二、深圳市建力建设监理有限公司:**

施工单位已按合同要求完成地基基础分部工程施工,方案合理,工程鉴定、检测结果合格,技术资料真实、齐全,我单位对本项目地基基础工程评估合格,同意验收。

三、深圳市岩土综合勘察设计有限公司：

勘察单位介绍该工程项目基础总体质量较好，地基承载力符合设计及规范，经检查同意该分部地基与基础工程质量为合格。

四、筑博设计股份有限公司：

该工程基础分部工程，经现场检查，施工单位严格按设计图纸、设计变更以及设计要求进行施工，满足设计要求，同意该分部为合格分部，同意验收。

五、深圳市建研检测有限公司：

该工程检测结果满足设计、规范要求，检测合格。

六、深圳市嘉创投资有限公司：

在该分部工程施工中，在各方单位的配合下该分部工程保质保量完成。检测结果符合设计规范要求，工程实体质量满足要求，同意评定该分部地基基础工程质量为合格，同意验收。

七、验收结论：

综合各单位的意见进行总结发言，经审查施工技术资料及现场实体验收，一致认定本工程项目地基与基础分部符合设计要求和有关施工规范规定，同意本工程项目的地基与基础分部为合格，同意验收。

施工单位：中建三局集团（深圳）有限公司  
项目负责人：罗兵（签章）



设计单位：筑博设计股份有限公司  
项目负责人：（签章）



勘察单位：深圳市岩土综合勘察设计有限公司  
项目负责人：（签章）



监理单位：深圳市建力建设监理有限公司  
项目负责人：（签章）



建设单位：深圳市嘉创投资有限公司

项目负责人：（签章）



## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	宋庭凤	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理单位验收结论		
1	基础		1	符合要求	验收合格		
2	基坑支护		5	符合要求	验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2		符合要求	验收合格		
		分项数: 6		符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求	验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好	好		
综合验收结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	监理(建设)单位
项目负责人签名: /		项目负责人签名: 罗宾		项目负责人签名: 		项目负责人签名: 	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 
年月日		年月日		年月日		年月日	年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)	(盖章)



\* GD-C5-7312 \*



筑博

### 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	宋庭凤	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	岩石锚杆基础	69	符合要求		验收合格		
2	筏板基础	99	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 168	符合要求	验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求	验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项安全及功能检验		符合要求	验收合格		
		子分部(系统、子系统)、分项观感质量		好	好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名: /	项目负责人签名: 罗宾	项目负责人签名: T	项目负责人签名: [Signature]	总监工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]			
年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)	年月日 (盖章)			



## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与基础及主体工程(地下部分)					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	宋庭凤	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	排桩	79	符合要求		验收合格		
2	咬合桩围护墙	101	符合要求		验收合格		
3	预应力锚索	19	符合要求		验收合格		
4	喷射混凝土	30	符合要求		验收合格		
5	内支撑	556	符合要求		验收合格		
汇总	本子分部共计分项数: 5, 检验批数: 785		符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全与功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注							
合格							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: 罗宾 年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名:  年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  年月日 (盖章)			



• GD-C5-7311 •



## 土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	观城第一期城市更新单元项目(一期)04地块地基与基础及主体工程(地下部分)						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	宋庭风	项目负责人	罗宾	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	土方开挖	11	符合要求		验收合格		
2	土方回填	11	符合要求		验收合格		
3	场地平整	11	符合要求		验收合格		
汇总		本子分部共计分项数: 3	检验批数: 33	符合要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求		验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  年月日 (盖章)	项目负责人签名: <b>罗宾</b> 年月日 (盖章)	项目负责人签名: <b>[Signature]</b> 年月日 (盖章)	项目负责人签名: <b>[Signature]</b> 年月日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: <b>[Signature]</b> 年月日 (盖章)			

GD-C5-7311

## (4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#) [动态核查](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 龙华区观湖街道观城第一期城市更新单元项目04地块

广东省·深圳市·坪山区

项目编号	4403102504020001	省级项目编号	4403012309150003
建设单位	深圳市嘉创投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5ETDNB90
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	329000	总投资(万元)	334801.21
立项级别	区县级	立项文号	深龙华发改备案[2023]0657号



项目地址: 深圳市龙华区观湖观城社区梅观高速与观澜大道交界处东南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44030123091500-03-HZ-001	施工总包	4403102504020001-HZ-001	228000	深圳市嘉创投资有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	<a href="#">查看</a>

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 8 8 9 9 2 6 7 5 6

 网站地图  联系我们  管理系统



### 3. 凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程

#### (1) 施工合同

凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程补充合同书

合同编号：鸿（深沙）施工总包 2022002

凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程

补

充

合

同

书

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

合同订立时间：2022年7月11日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

## 第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

### 第一章 工程概况

1.1、工程名称：凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程（以下简称“本工程”）。

1.2、工程地点：深圳市宝安区。

1.3、建筑面积：约35.50万m<sup>2</sup>（以政府批复的竣工测绘面积为准）。

1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。

1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。

1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。

1.7、监理单位：（乙方进场前以甲方书面确认为准）。

1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分方案设计单位待定）。

1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分施工图设计单位待定）。

### 第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书；
- 2.2、专用条款及附件；
- 2.3、通用条款及附件；
- 2.4、标准、规范及有关技术文件；
- 2.5、施工图纸、设计变更等；
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），

涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

### 第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

### 第四章 补充合同书工期

4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

### 第五章 质量标准

5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求详见附件三：《建筑工程做法及节点汇总》，住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工。详见附件十四：《凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块铝模爬架施工范围》。

### 第六章 补充合同书价款

6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥2,821,100,000.00元，人民币（大写）贰拾捌亿贰仟壹佰壹拾万元整，其中不含税价¥2,738,932,038.83元，税率3%，税金¥82,167,961.17元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

### 第七章 其他说明

7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。

7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

### 第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2022年7月4日。

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市宝安区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

(此后无正文)

甲方：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司 乙方：中建三局集团（深圳）有限公司

(公章)

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-81219888

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区壹成环智中心

电话：0755-82215566

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

## 第二部分 专用条款

### 第一章 工程承包范围

#### 1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《凤塘项目（宝安A308-125）03-07地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

（2）所有机电安装工程、弱电、消防、空调等各分项设计的线管预埋敷设工作（甲

## (2) 业主证明

### 关于凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块 施工总承包工程业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程，经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后，一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定，验收合格，同意通过验收。其中详见附件《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下：

1. 本项目工程资料中所提及的“凤塘项目（宝安 A308-125）03-07 地块施工总承包工程”、“宝安 A308-0125 项目(暂定名)03-07 地块”、“壹方奥莱商业中心 03-07 地块”均为同一项目。

2. 凤塘项目(宝安 A308-125)03-07 地块施工总承包工程合同价为 2821100000.00 元（大写：贰拾捌亿贰仟壹佰壹拾万元整），其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，**该三项分部分项工程合同约定总造价为 409985047.00 元**（大写：肆亿零玖佰玖拾捌万伍仟零肆拾柒元整），最终造价金额以正式施工结算结果为准。

**3. 本项目地基与基础分部工程验收时间为 2023 年 10 月 17 日。**


特此证明。

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司




### (3) 地基基础工程竣工验收记录

地基与基础		分部(系统)工程质量验收记录					
		GD-C5-7312 <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">0</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">0</span> <span style="border: 1px solid black; padding: 0 2px;">1</span>					
单位(子单位)工程名称	壹方奥莱商业中心03-07地块桩基础及主体工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	郭晋旭	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	地基	2	符合要求		张欣		
2	基础	2	符合要求		张欣		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4	符合要求		张欣		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合					
验收综合结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2024年10月17日	2024年10月17日	2024年10月17日	2024年10月17日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



中建三局集团(深圳)有限公司  
2025.04.25



李铭军  
注册号 44014161  
有效期 2025.11.19

## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		宝安A308-0125项目(暂定名)03-07地块土石方及基坑支护工程						
施工单位		中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	基坑支护		4	符合要求		张成武		
2	土方		2	符合要求		张成武		
3	边坡		1	符合要求		张成武		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content; margin: auto;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 张成武                      注册号: 4404304-AF026                      有效期: 至2025年6月                 </div>								
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 3		符合		张成武			
	分项数: 7		符合		张成武			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		张成武			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		张成武			
	分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		张成武			
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
侯建宁		侯建宁	李绍军	李绍军	李绍军			
2025年10月17日		2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日	2025年10月17日			
[印章]		[印章]	[印章]	[印章]	[印章]			

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 1

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名)03-07地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	混凝土灌注桩	808	符合要求		张欣合格		
2	土钉墙	69	符合要求		张欣合格		
3	内支撑	14	符合要求		张欣合格		
4	锚索	56	符合要求		张欣合格		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 张成武                      注册号: 4404304-AY026                      有效期至: 至2025年6月                 </div>							
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block; opacity: 0.5;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 侯建宁                      注册号: 4404304-AY012                      有效期至: 至2024年12月                 </div>							
汇总	本子分部共计分项数: 4		检验批数: 947	符合要求		张欣合格	
	子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料		符合要求		张欣合格		
	子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验		符合要求		张欣合格		
	子分部(系统、子系统)、分项观感质量		符合要求		张欣合格		
验收综合结论及备注	合格						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
侯建宁	侯建宁	李斌	李斌		李绍军		
2025年04月28日	2025年04月28日	2025年04月28日	2025年04月28日		2025年04月28日		
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)		(盖章)		
<div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;">  <p>侯建宁 注册编号: 粤144202002103754(00) 2025.04.28</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>李斌 注册编号: 021202204305(00) 2025.04.28</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>李绍军 注册编号: 44014161 有效期至: 2025.11.19</p> </div> </div>							

## 土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 2

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名)03-07地块土石方及基坑支护工程					
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人 张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	土方开挖	23	符合要求		张欣	
2	土方回填	23	符合要求		张欣	
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 张成武                      注册号: 4404304-AY026                      有效期至: 至2025年6月                 </div>						
汇总 本子分部共计分项数: 2, 检验批数: 46, 符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求						
子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求						
验收综合结论及备注	张欣					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单项目负责人)签名:		
/	侯建宁	封	李绍军	李绍军		
年月日 (盖章)	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日	2024年10月1日		


 \*GD-C5-7311\*  
 侯建宁  
 442020202104754(00)  
 建筑  
 2024.04.25  
 中建三局集团有限公司


 李绍军  
 注册号 44014161  
 有效期至 2025.11.19  
 深圳市建力建设监理有限公司

## 边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311 0 0 3

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目(暂定名)03-07地块土石方及基坑支护工程						
施工单位	中建三局集团(深圳)有限公司	项目技术负责人	刘志坚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	张欣
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	边坡喷锚	11	符合要求		张欣		
<div style="border: 1px solid red; padding: 5px; display: inline-block;">                     中华人民共和国注册土木工程师(岩土)                      姓名: 张成武                      注册号: 4404304-AY026                      有效期至: 至2025年6月                 </div>							
汇总 本子分部共计分项数: 1 检验批数: 11 符合要求的检验批数: 11 符合要求的检验批数: 11							
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料 符合要求的检验批数: 11 符合要求的检验批数: 11							
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验 符合要求的检验批数: 11 符合要求的检验批数: 11							
子分部(系统、子系统)、分项观感质量 符合要求的检验批数: 11 符合要求的检验批数: 11							
验收综合结论及备注							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:	
侯建宁		侯建宁		李绍军		李绍军	
2025年10月1日		2025年10月1日		2025年10月1日		2025年10月1日	



## (4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

手机查看

### 宝安A308-0125项目(暂定名)

广东省-深圳市-宝安区

项目编号	4403062201210008	省级项目编号	4403062201190008
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	458786.13
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-951077

项目地址: 宝安大道与凤塘大道交汇处, 紧邻地铁11号线塘尾站

工程基本信息 招标投标信息 **合同登记信息** 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	44030622011900-08-HZ-001	施工总包	4403062201210008-HZ-002	254415.84	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	查看
A	44030622011900-08-HZ-002	施工总包	4403062201210008-HZ-001	162037.55	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	查看

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 8 9 5 3 7 6 5 1

网站地图 联系我们 管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司  
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司

#### 4. 凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程

##### (1) 施工合同

凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程补充合同书

合同编号：鸿（深沙）施工总包 2022001

凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程

补

充

合

同

书

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司

乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

合同订立时间：2022年2月11日

合同订立地点：广东省深圳市宝安区

## 第一部分 补充合同书内容

甲方（发包人）：深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司  
乙方（总承包人）：中建三局集团（深圳）有限公司

为明确甲乙双方的权利和义务，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，结合本工程实际情况，经双方友好协商一致订立凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程补充合同书（以下简称：本补充合同书），双方共同遵守执行。

### 第一章 工程概况

- 1.1、工程名称：凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程（以下简称“本工程”）。
- 1.2、工程地点：深圳市宝安区。
- 1.3、建筑面积：约22.47万m<sup>2</sup>（以政府批复的竣工测绘面积为准）。
- 1.4、工程概况：详见附件八：《项目总平面图》。
- 1.5、质量监督检验单位：深圳市建设工程质量监督总站（暂定）。
- 1.6、安全监督检查单位：深圳市施工安全监督站（暂定）。
- 1.7、监理单位：（乙方进场前以甲方书面确认为准）。
- 1.8、方案设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分方案设计单位待定）。
- 1.9、施工图设计单位：筑博设计股份有限公司（商业部分施工图设计单位待定）。

### 第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书；
- 2.2、专用条款及附件；
- 2.3、通用条款及附件；
- 2.4、标准、规范及有关技术文件；
- 2.5、施工图纸、设计变更等；
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。如本合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释），

涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

### 第三章 工程承包范围

3.1、工程承包范围：详见专用条款。

3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

### 第四章 补充合同书工期

4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

### 第五章 质量标准

5.1、工程质量标准：合格工程并获得深圳市或广东省优质工程奖及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求详见附件三：《建筑工程做法及节点汇总》，住宅部分标准层须使用铝模施工，住宅外墙使用爬架施工。详见附件十四：《凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块铝模爬架施工范围》。

### 第六章 补充合同书价款

6.1、本工程含税总价暂定为：（小写）¥1,871,500,000.00元，人民币（大写）壹拾捌亿柒仟壹佰伍拾万元整，其中不含税价¥1,816,990,291.26元，税率3%，税金¥54,509,708.74元，开具增值税专用发票，最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。

### 第七章 其他说明

7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。

7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义相同。

7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

### 第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2022年7月4日。

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市宝安区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

(此后无正文)

甲方：~~深圳市鸿荣源控股（集团）有限公司~~ 乙方：~~中建三局集团（深圳）有限公司~~

(公章)

(公章)

法定代表人：

(或授权委托人)

法定代表人：

(或授权委托人)

电话：0755-81219888

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区壹成环智中心

电话：0755-82215566

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301



## 第二部分 专用条款

### 第一章 工程承包范围

#### 1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容其中包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见《凤塘项目（宝安A308-125）03-06地块施工总承包工程补充合同书之补充协议一（土石方挖运工程）》条款）、基坑支护（含锚索、支撑等）工程、桩基础（含抗浮锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井，室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准；

（2）所有机电安装工程、弱电、消防、空调等各分项设计的线管预埋敷设工作（甲

## (2) 业主证明

### 关于凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块 施工总承包工程业绩证明

由中建三局集团(深圳)有限公司施工建设的凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程，经相关单位审查施工技术资料、实地查验工程实体后，一致认定本项目地基与基础分部工程符合设计要求及国家现行施工规范规定，验收合格，同意通过验收。其中验收详情详见《地基与基础分部(系统)工程质量验收记录》。

有关本项目其他情况说明如下：

1. 本项目工程资料中所提及的“凤塘项目（宝安 A308-125）03-06 地块施工总承包工程”、“宝安 A308-0125 项目(暂定名)03-06 地块”、“壹方奥莱商业中心 03-06 地块”均为同一项目。

2. 凤塘项目(宝安 A308-125)03-06 地块施工总承包工程合同价为 1871500000.00 元（大写：壹拾捌亿柒仟壹佰伍拾万元整），其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，该三项分部分项工程合同约定总造价为 396045000.00 元（大写：叁亿玖仟陆佰零肆万伍仟元整），最终造价金额以正式施工结算结果为准。

3. 本项目地基与基础分部工程验收时间为 2023 年 6 月 8 日。

特此证明。

深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司

2026 年 4 月 10 日



### (3) 地基基础工程竣工验收记录

## 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	基础	3	符合要求	合格			
2	基坑支护	6	符合要求	合格			
3	边坡	3	符合要求	合格			
4	内支撑结构	3	符合要求	合格			
5	土方	2	符合要求	合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5		符合要求	验收合格			
	分项数: 17						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			齐全、完整	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合设计及规范要求	验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好	验收合格			
综合验收结论及备注							
合格							
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			

24.04.25  
\* GD - C5 - 7312

## 基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位) 工程名称	壹方奥莱商业中心03-06地块桩基础及主体工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	所属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	泥浆护壁成孔灌注桩基础		62	符合要求		合格	
2	岩石锚杆基础		13	符合要求		合格	
3	筏形基础		13	符合要求		合格	
汇总 本子分部共计分项数: 3			检验批数: 88		符合要求		验收合格
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求		验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好		验收合格	
综合验收结论及备注 <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">合格</div>							
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 土方 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程					
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	土方开挖	4	符合要求	合格			
2	土方回填	4	符合要求	合格			
汇总 本子分部共计分项数: 2		检验批数: 8	符合要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全、完整	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合设计及规范要求	验收合格			
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好	验收合格			
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
侯建宁	侯建宁	侯建宁	侯建宁	侯建宁			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
2024年6月8日	2024年6月8日	2024年6月8日	2024年6月8日	2024年6月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## 内支撑结构 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安A308-0125项目(暂定名)03-06地块土石方与基坑支护工程					
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	模板		3	符合要求	合格		
2	钢筋		2	符合要求	合格		
3	混凝土		3	符合要求	合格		
汇总			本子分部共计分项数: 3	检验批数: 8	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



04.25  
(深圳)有限公司

## 边坡 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称	宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程						
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称		检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论		
1	喷锚支护		17	符合要求	合格		
2	挡土墙		17	符合要求	合格		
3	边坡开挖		17	符合要求	合格		
汇总			本子分部共计分项数: <u>3</u>	检验批数: <u>51</u>	符合要求	验收合格	
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
综合验收结论及备注	合格						
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



\* GD-C5-7311 \*

## 基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		宝安A308-0125项目03-06地块土石方与基坑支护工程					
施工单位	中建三局(深圳)有限公司	项目技术负责人	吴思瀚	项目负责人	侯建宁	单位技术(质量)负责人	周其彪
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	泥浆护壁成孔灌注桩	141	符合要求	合格			
2	咬合桩围护墙	183	符合要求	合格			
3	水泥搅拌桩	27	符合要求	合格			
4	微型桩	7	符合要求	合格			
5	土钉墙	10	符合要求	合格			
6	锚杆	11	符合要求	合格			
汇总		本子分部共计分项数: 6	检验批数: 379	符合要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				齐全、完整	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合设计及规范要求	验收合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				好	验收合格		
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2015年6月8日	2015年6月8日	2015年6月8日	2015年6月8日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



## (4) 全国建筑市场监管公共服务平台查询



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

### 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 宝安A308-0125项目(暂定名)

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062201210008	省级项目编号	4403062201190008
建设单位	深圳市沙井蚝一股份合作公司	建设单位统一社会信用代码	19248010-8
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	458786.13
立项级别	地市级	立项文号	2201-440306-04-01-951077



项目地址：宝安大道与凤塘大道交汇处，紧邻地铁11号线塘尾站

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403062201190008-HZ-001	施工总承包	4403062201210008-HZ-002	254415.84	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	<a href="#">查看</a>
A	4403062201190008-HZ-002	施工总承包	4403062201210008-HZ-001	162037.55	深圳市鸿荣源控股(集团)有限公司	中建三局集团(深圳)有限公司	<a href="#">查看</a>

#### 相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

#### 各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

#### 网站访问量

2 8 8 9 5 3 7 6 5 1

 网站地图

 联系我们

 管理系统



#### 四、项目负责人同类工程业绩

附件 4:

##### 项目负责人同类工程业绩一览表

工程名称：龙华商业中心城市更新单元南二片区项目 (合同价：¥250000 万元；地基与基础部分金额为 24189.06 万元，竣工验收报告时间/完工证明时间：2024.8.23)
--

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

合同关键页扫描件

龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程补充合同书

合同编号：

龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程

补  
充  
合  
同  
书

甲方（发包人）：深圳市鸿龙达投资有限公司

乙方（总承包人）：中建三局第一建设工程有限责任公司

合同订立时间：2020年11月06日

合同订立地点：广东省深圳市龙华区

## 第一部分 补充合同书内容

甲方(发包人): 深圳市鸿龙达投资有限公司  
乙方(总承包人): 中建三局第一建设工程有限责任公司

为了明确甲乙双方的权利和义务,根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,结合本工程实际情况,经双方友好协商一致订立龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程补充合同书(以下简称:本补充合同书),双方共同遵守执行。

### 第一章 工程概况

- 1.1、工程名称: 龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程(以下简称“本工程”)。
- 1.2、工程地点: 深圳市龙华区。
- 1.3、建筑面积: 计容面积: 230510.00m<sup>2</sup> (其中, 04-02地块: 141545.00m<sup>2</sup>, 04-03地块: 88965.00m<sup>2</sup>)。
- 1.4、工程概况: 详见附件九: 项目总平面图。
- 1.5、质量监督检验单位: 深圳市建设工程质量监督总站(暂定)。
- 1.6、安全监督检查单位: 深圳市施工安全监督站(暂定)。
- 1.7、监理单位: \_\_\_\_\_ (监理单位在乙方进场前以甲方书面确认为准)。
- 1.8、方案设计单位: 筑博设计股份有限公司。
- 1.9、施工图设计单位: 筑博设计股份有限公司。

### 第二章 补充合同书组成文件

- 2.1、补充合同书;
- 2.2、专用条款及附件;
- 2.3、通用条款及附件;
- 2.4、标准、规范及有关技术文件;
- 2.5、施工图纸、设计变更等;
- 2.6、其他合同文件。

本合同文件各组成部分能够互相解释,互为补充与说明。如本合同文件各部分条款

之间发生不一致，应按上述顺序作优先解释（往来函件以最新日期为优先解释）。涉及技术要求有冲突的应以最高要求为准。

### 第三章 工程承包范围

- 3.1、工程承包范围：详见专用条款。
- 3.2、本工程由乙方进行总承包管理，乙方对甲方指定分包单位、独立发包、指定供应商工程的质量、进度、安全等方面承担全部责任。

### 第四章 补充合同书工期

- 4.1、合同工期：工期要求详见《第二部分·专用条款》中第二章。

### 第五章 质量标准

- 5.1、工程质量标准：合格工程，深圳市优质工程金牛奖及证书或获得广东省优质工程及证书。施工质量、观感、安全及工艺均应达到相关部门及甲方有关要求（详见附件《建筑工程做法及节点汇总07017》），住宅、公寓、保障房部分标准层须使用铝模施工，住宅、公寓、保障房、写字楼外墙使用爬架施工。详见附件十五：《龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程—铝模爬架施工范围》。

### 第六章 补充合同书价款

- 6.1、本工程含税总价暂定为（人民币）**贰拾伍亿元整（¥2,500,000,000.00元）**。采用**简易征收的方式进行开增值税发票，增值税率为3.00%**。最终合同总价按合同约定的计价办法按竣工图据实结算。其中：措施费、规费（含税，模板工程除外）包干价：280.00元/平方米（建筑面积），建筑面积以政府批复的《深圳市房屋建筑面积测绘报告》（竣工测绘）为准。

### 第七章 其他说明

- 7.1、本合同为双方实际履行的合同，如因合同备案等原因双方就本合同同一事项签订其他合同版本的，本合同与其他合同版本内容不一致的，以本合同为准。
- 7.2、本合同书中有关词语含义与本合同书第二部分专用条款中分别赋予它们的定义

相同。

7.3、乙方向甲方承诺按照约定进行施工、竣工、总包管理并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

7.4、本合同书是原施工总承包合同之有效补充，如施工总承包合同与本补充合同书有不相符合的地方，以本补充合同书为准。

### 第八章 补充合同书生效

8.1、补充合同书订立时间：2020年  月  日

8.2、补充合同书订立地点：广东省深圳市龙华区。

8.3、补充合同书双方约定：自订立之日起生效。

(此后无正文)

甲方：深圳市鸿龙达投资有限公司

(公章)

法定代表人：  
(或授权委托人)

电话：0755-81219888

邮政编码：518000

公司地址：深圳市龙华区观澜街道

梅观高速东侧鸿信工业园1号宿舍201

乙方：中建三局第一建设工程有限责任公司

(公章)

法定代表人：  
(或授权委托人)

电话：027-83261611

邮政编码：430040

公司地址：东西湖区台商投资区

东吴大道特1号

## 第二部分 专用条款

### 第一章 工程承包范围

#### 1.1、工程承包范围：

1.1.1、乙方承包范围：龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程（包括项目竣工验收后及入伙前后甲方提出的整改及改造工程），乙方应完成承包范围内所有工程项目，总体工程、单项工程、分部分项工程达到工程建设质量验收合格标准要求，满足合同要求的工期、质量、安全文明施工等要求，为此所必需的各项工序均是乙方的工作内容，因此产生的费用均由乙方承担，包括人工、材料、机械、验收（含政府主管部门的验收及相关费用）、所有管理费、措施费及规费、利润、税金、施工配合、水电费、临时设施费、成品保护、市场价格波动风险、政府标准合同文本规定的不可抗力以外的所有风险及其他一切不可预见因素等。

甲乙双方经友好磋商，针对竣工验收后的整改及改造工程，甲方有权调整龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程的施工范围，乙方应无条件执行，并承诺按甲方调整后的范围及时组织施工，按进度、保质量、控安全完成相关的改造工程，保证按甲方的标准交楼。

乙方本工程施工内容包括但不限于：施工图纸中的土石方挖运工程（另行签署协议，详见土石方挖运工程合同条款）、基坑支护（含锚索）工程、桩基础（含抗拔锚杆）工程、建筑结构主体工程及公共部分室内、外装饰工程、电气工程、建筑给排水安装、室外构筑物、红线范围内永久围墙及园建构筑物（游泳池、水池、水景结构、桥梁、柱廊、亭台等）土建结构部分及建筑工程、防水工程、景观照明及给排水工程；红线范围内排水工程、化粪池、检查井、雨水井、阀门井、室外所有综合管网及红线内、外铺装道路基层、及红线内外市政道路及小区道路（石材铺装除外）等工程。签订合同时，乙方承诺已充分了解和知悉施工现场、办公区、生活区等现场地状及外部环境现状，并以此作为合同签订的前提条件。

（1）建筑工程构造做法以甲方提供的《建筑工程做法和节点》为准。其内容和标准和施工设计图纸不一致时，乙方书面提出，按甲方书面确认的构造做法为准。

（2）所有机电安装工程、弱电、消防、空调等各分项设计的线管预埋敷设工作（甲方指定分包工程在分包进场前的预埋预留工作由总包单位施工，并确保线管畅通，

有效。

9.2、负责召集每周项目例会，主持召开每周项目例会，并及时作监理会议纪要。

#### 第十章 乙方驻工地代表

10.1、乙方项目负责人：张同金，联系电话：13590230465；乙方项目负责人指乙方指定负责施工管理和履行的代表，为乙方规定的负责人或其委托人。代表乙方行使各项职能，如乙方代表易人，应征得甲方同意，并提前七天书面通知甲方，其后任必须全面继续承担前任应负的责任。乙方发送甲方凡是涉及经济类函件，必须乙方代表签字并加盖乙方公章或授权的项目章方为有效。

10.2、乙方的项目经理班子应遵守双方有关人员资质协议中的规定。

#### 第十一章 合同中间终止

11.1、本着使工程项目能顺利建设的立场，甲乙双方共同约定，如果乙方在施工过程中，出现了重大的质量、安全事故，或关键进度时间节点不符合本补充合同书的要求，或对总、分包单位的协调不到位，甲方有权将该项工程剩余工程量进行直接分包，乙方该项工程已完工程量并经甲方同意验收的按80%给予结算，并按该项工程未完工程量价格的20%由乙方方向甲方支付违约金，由甲方在乙方当期工程款中进行扣除，甲方不会因合同范围内工作的变动给予乙方额外的任何损失补偿，且乙方应在合同终止后10日内退场，每拖延一天清场，乙方应向甲方交纳违约金20000元。

11.2、合同终止后30日内，乙方应赔偿甲方全部损失，否则，每延迟付款一天，乙方按未完成工程量价格的3%向甲方支付滞纳金。

11.3、乙方应将甲方给予乙方的所有图纸资料交还甲方，包括图纸、说明、变更、补充合同书、会议纪要和其他文件。

11.4、乙方撤出现场前的工程保护由乙方负全责。

全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证  
<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=381>

0410

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元南二片区项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403012109190001	省级项目编号	4403012109169905
建设单位	深圳市鸿龙达投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5EQG119L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	348600	总投资(万元)	560000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0321号



项目地址：深圳市龙华区民治街道人民路与工业路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	4403012109169905	项目编号	4403012109190001
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-坪山区
具体地点	深圳市龙华区民治街道人民路与工业路交汇处西南侧	经纬度	--
立项文号	深龙华发改备案(2021)0321号	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市龙华区发展和改革委员会	立项批复时间	2021-09-22
建设单位	深圳市鸿龙达投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5EQG119L
建设用地规划许可证编号	地字第440309202100073号,地字第440309202100072号	建设工程规划许可证编号	深规划资源建许字AG-2022-0004号,深规划资源建许字 AG-2022-0002号,深规划资源建许字 AG-2022-0003号
工程投资性质	国内资金	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元南二片区项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403012109190001	省级项目编号	4403012109169905
建设单位	深圳市鸿龙达投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5EQG119L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	348600	总投资(万元)	560000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0321号



项目地址: 深圳市龙华区民治街道人民路与工业路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

参与单位及相关负责人

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	深圳华西建设工程有限公司	914403001921930610	孙庆涛	231022*****14
监理企业	深圳华西建设工程有限公司	914403001921930610	张正龙	430621*****35
监理企业	深圳华西建设工程有限公司	914403001921930610	胡绪淮	422126*****58
设计企业	筑博设计股份有限公司	19242082-6	/	000000*****00
设计企业	深圳市工勘岩土集团有限公司	914403001922034777	/	000000*****00
施工企业	中建三局第一建设工程有限责任公司	74831577-4	张同金	352202*****35



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元南二片区项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403012109190001	省级项目编号	4403012109169905
建设单位	深圳市鸿龙达投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5EQG119L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	348600	总投资(万元)	560000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0321号



项目地址: 深圳市龙华区民治街道人民路与工业路交汇处西南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
A	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工	邀请招标	2020-11-06	250000	4403012109190001-BD-001	4403012109169905-BD-001	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态 动态核查

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

### 深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元南二片区项目

广东省-深圳市-坪山区

项目编号	4403012109190001	省级项目编号	4403012109169905
建设单位	深圳市鸿龙达投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5EQG119L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	348600	总投资(万元)	560000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0321号



工程基本信息	招标投标信息	合同登记信息	施工图审查	施工许可	竣工验收	业绩技术指标	
数据等级 ?	省级合同备案编号	合同类别	合同登记编号	合同金额(万元)	发包单位名称	承包单位名称	详情
A	4403012109169905-HZ-001	施工总包	4403012109190001-HZ-001	250000	深圳市鸿龙达投资有限公司	中建三局第一建设工程有限责任公司	查看

#### 施工许可详情

项目名称	深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元南二片区项目		
工程名称	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目1栋主体工程		
施工许可证编号	4403012109190001-SX-004	省级施工许可证编号	440301202202160699
项目代码	--	项目编号	4403012109190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期(天)	1522	数据等级	A
项目经理	张同金	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	张正龙、孙庆涛	所属单位	深圳华西建设工程管理有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司
合同金额(万元)	49200	面积(平方米)	93583.26

关闭

施工许可详情

项目名称	深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元南二片区项目		
工程名称	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目2栋主体工程		
施工许可证编号	4403012109190001-SX-005	省级施工许可证编号	440301202202160799
项目代码	--	项目编号	4403012109190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1522	数据等级	A
项目经理	张同金	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	孙庆涛、张正龙	所属单位	深圳华西建设工程管理有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司
合同金额 (万元)	60000	面积 (平方米)	113011.23

关闭

施工许可详情

项目名称	深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元南二片区项目		
工程名称	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目3栋主体工程		
施工许可证编号	4403012109190001-SX-003	省级施工许可证编号	440301202202160599
项目代码	--	项目编号	4403012109190001
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
中标通知书编号	--	施工图审查合格书编号	--
合同工期 (天)	1461	数据等级	A
项目经理	张同金	所属单位	中建三局第一建设工程有限责任公司
总监理工程师	胡绪淮、张正龙	所属单位	深圳华西建设工程管理有限公司、深圳华西建设工程管理有限公司
合同金额 (万元)	69600	面积 (平方米)	142737.33

关闭

### 深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元南二片区项目

项目编号	4403012109190001	省级项目编号	4403012109169905
建设单位	深圳市鸿达投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91440300MA5EQG119L
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	348600	总投资(万元)	560000
立项级别	地市级	立项文号	深龙华发改备案(2021)0321号



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 **竣工验收** 业绩技术指标

#### 竣工验收备案信息

数据等级 ?	省级竣工备案编号	实际造价(万元)	实际面积(平方米)	实际竣工验收备案时间	竣工验收备案编号	施工许可证编号	详情
B	4403012109169905-JX-004	60000	0.00	2024-11-25	4403012109190001-JX-005	4403012109190001-SX-005	查看
B	4403012109169905-JX-002	800	0.00	2024-11-25	4403012109190001-JX-004	4403012109190001-SX-001	查看
B	4403012109169905-JX-003	400	0.00	2024-11-25	4403012109190001-JX-003	4403012109190001-SX-002	查看
B	4403012109169905-JX-005	69600	0.00	2024-11-25	4403012109190001-JX-002	4403012109190001-SX-003	查看
B	4403012109169905-JX-001	49200	0.00	2024-06-17	4403012109190001-JX-001	4403012109190001-SX-004	查看



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

动态核查

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

张同金

证件类型	居民身份证	证件号码	352202*****35	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团(深圳)有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	深远海科技中心配套服务基地一期建设项目	海南省-三亚市	4600002010140005	房屋建筑工程	中船重工(海南)工程有限公司
2	深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元南二片区项目	广东省-深圳市-坪山区	4403012109190001	其他	深圳市鸿龙达投资有限公司

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家工程建设标准化信息网  
住房和城乡建设部执业资格注册中心  
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林  
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西  
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南  
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃  
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 8 8 5 3 4 2 1 2 6



网站地图



联系我们



管理系统

## 关于龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程业绩证明

由中建三局第一建设工程有限责任公司施工建设的龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程，本项目验收详情详见《龙华商业中心城市更新单元南二片区项目1栋主体工程竣工验收报告》、《龙华商业中心城市更新单元南二片区项目2栋主体工程竣工验收报告》、《龙华商业中心城市更新单元南二片区项目3栋主体工程竣工验收报告》。

有关本项目的其他情况说明如下：

1. 本项目工程资料中所提及的“龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程”、“深圳市龙华区龙华街道龙华商业中心城市更新单元南二片区项目”均为同一项目。

2. 龙华商业中心城市更新单元南二片区项目施工总承包工程合同价为2500000000.00元(大写：贰拾伍亿元整)，其中土石方工程、基坑支护工程及桩基础工程，**该三项分部分项工程合同约定总造价为241890600.00元**(大写：贰亿肆仟壹佰捌拾玖万零陆佰元整)，最终造价金额以正式施工结算结果为准。

特此证明。

深圳市鸿先达投资有限公司



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙华商业中心城市更新单元南二片区  
项目1栋主体工程

验收日期： 2024 年 5 月 21 日

建设单位（盖章）： 深圳市鸿龙达投资有限公司



### 一、工程概况

项目编号	JZ20220144	项目代码	2109-440309-04-01-81131904
项目名称	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目1栋主体工程	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市龙华区工业路和人民路交汇处西侧		
建筑面积	93583.26 m <sup>2</sup>	工程造价	49200 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	31 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0321 号	宗地号	A823-0919
用地规划许可证号	440309202100072	工程规划许可证号	AG-2022-0003(改 2) 号
施工许可证号	2109-440309-04-01-81131904	监理许可证号	E244006028
开工日期	2021 年 10 月 8 日	验收日期	2024.05.31
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120220009-04
建设单位	深圳市鸿龙达投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾振海
副组长	许华绅
组员	黄启立、孙庆涛、陈天泳、王玲、张同金

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许华绅	黄启立、张守锐、黄友渠、张同金、程升甫、涂定富、董加壕、潘纪杭
建设设备安装工程	孙庆涛	柯子衡、王家林、冯柏、邓羽靖
工程质控资料	吴薇	李明月、姜朝霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目1栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目1栋室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
水景	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已完成		
竣工图 CAD 文件		已完成		
BIM 竣工模型数据		已完成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名 陈天泳  
 注册号 4401841-032  
 有效期：至2025年04月

建设单位  
审查  
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2024年 5月 31日）。

建设单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



2024年 5月 31日

监理单位（公章）：  
总监理工程师：



2024年 5月 31日

设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



2024年 5月 31日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



2024年 5月 31日

勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：



2024年 5月 31日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名：王 玲  
 注册号：4406555-AY001  
 有效期：至2024年12月

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华商业中心城市更新单元南二片区  
项目2栋主体工程

验收日期：2024年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市鸿龙达投资有限公司



### 一、工程概况

项目编号	JZ20220144	项目代码	2109-440309-04-01-811319
项目名称	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目2栋主体工程	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市龙华区工业路和人民路交汇处西侧		
建筑面积	113011.23 m <sup>2</sup>	工程造价	60000 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	57层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021)0321号	宗地号	A823-0919
用地规划许可证号	440309202100072	工程规划许可证号	AG-2022-0004(改2)号
施工许可证号	2109-440309-04-01-81131905	监理许可证号	E244006028
开工日期	2022年02月16日	验收日期	2024年8月23日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220009-05
建设单位	深圳市鸿龙达投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾振海
副组长	许华绅
组员	黄启立、孙庆涛、陈天泳、王玲、张同金

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许华绅	黄启立、张守锐、黄友渠、张同金、程升甫、涂定富、董加壕、潘纪杭
建设设备安装工程	孙庆涛	柯子衡、王家林、冯柏、邓羽靖
工程质控资料	吴薇	李明月、姜朝霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目2栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共_ / 项，其中： 经审查符合要求_ / 项 经核实符合要求_ / 项	共_ / 项，其中： 资料核查符合要求_ / 项 实体抽查符合要求_ / 项	共_ / 项，其中： 评价为“好”的_ / 项 评价为“一般”的_ / 项
主体结构	符合要求	共_12_ 项，其中： 经审查符合要求_12_ 项 经核实符合要求_12_ 项	共_8_ 项，其中： 资料核查符合要求_8_ 项 实体抽查符合要求_8_ 项	共_5_ 项，其中： 评价为“好”的_4_ 项 评价为“一般”的_1_ 项
建筑装饰装修	符合要求	共_10_ 项，其中： 经审查符合要求_10_ 项 经核实符合要求_10_ 项	共_5_ 项，其中： 资料核查符合要求_5_ 项 实体抽查符合要求_5_ 项	共_6_ 项，其中： 评价为“好”的_5_ 项 评价为“一般”的_1_ 项
屋面	符合要求	共_15_ 项，其中： 经审查符合要求_15_ 项 经核实符合要求_15_ 项	共_8_ 项，其中： 资料核查符合要求_8_ 项 实体抽查符合要求_8_ 项	共_5_ 项，其中： 评价为“好”的_5_ 项 评价为“一般”的_0_ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_20_ 项，其中： 经审查符合要求_20_ 项 经核实符合要求_20_ 项	共_12_ 项，其中： 资料核查符合要求_12_ 项 实体抽查符合要求_12_ 项	共_10_ 项，其中： 评价为“好”的_9_ 项 评价为“一般”的_1_ 项
通风与空调	符合要求	共_12_ 项，其中： 经审查符合要求_12_ 项 经核实符合要求_12_ 项	共_8_ 项，其中： 资料核查符合要求_8_ 项 实体抽查符合要求_8_ 项	共_6_ 项，其中： 评价为“好”的_6_ 项 评价为“一般”的_0_ 项
建筑电气	符合要求	共_19_ 项，其中： 经审查符合要求_19_ 项 经核实符合要求_19_ 项	共_6_ 项，其中： 资料核查符合要求_6_ 项 实体抽查符合要求_6_ 项	共_10_ 项，其中： 评价为“好”的_10_ 项 评价为“一般”的_0_ 项
智能建筑	符合要求	共_26_ 项，其中： 经审查符合要求_26_ 项 经核实符合要求_26_ 项	共_12_ 项，其中： 资料核查符合要求_12_ 项 实体抽查符合要求_12_ 项	共_12_ 项，其中： 评价为“好”的_11_ 项 评价为“一般”的_1_ 项
建筑节能	符合要求	共_8_ 项，其中： 经审查符合要求_8_ 项 经核实符合要求_8_ 项	共_5_ 项，其中： 资料核查符合要求_5_ 项 实体抽查符合要求_5_ 项	共_5_ 项，其中： 评价为“好”的_5_ 项 评价为“一般”的_0_ 项
电梯	符合要求	共_6_ 项，其中： 经审查符合要求_6_ 项 经核实符合要求_6_ 项	共_2_ 项，其中： 资料核查符合要求_2_ 项 实体抽查符合要求_2_ 项	共_3_ 项，其中： 评价为“好”的_3_ 项 评价为“一般”的_0_ 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目2栋室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已完成		
竣工图 CAD 文件		已完成		
BIM 竣工模型数据		已完成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

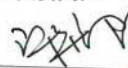
## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位  
审查  
情况

中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：叶荣  
注册单位（公章）：1101033-012  
有效期至：至2024年12月  
单位（项目）负责人：  




监理单位（公章）：  
总监理工程师：  


施工单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  




中华人民共和国一级注册建筑师  
姓名：陈天渝  
注册号：4401841-032  
有效期至：至2025年04月  
设计单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  


勘察单位（公章）：  
单位（项目）负责人：  


中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：王玲  
注册号：4406555-AY001  
有效期至：至2024年12月  




验收通过(竣工验收通过日期为2024年8月23日)。

2024年8月23日

2024年8月23日

2024年8月23日

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：龙华商业中心城市更新单元南二片区  
项目3栋主体工程

验收日期：2024年8月23日

建设单位（盖章）：深圳市鸿龙达投资有限公司



### 一、工程概况

项目编号	JZ20220145	项目代码	2109-440309-04-01-811319
项目名称	龙华商业中心城市更新单元南二片区项目3栋主体工程	项目曾用名	
工程地点	广东省深圳市龙华区工业路和人民路交汇处西侧		
建筑面积	142737.33 m <sup>2</sup>	工程造价	69600 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	56 层
立项批准文号	深龙华发改备案(2021) 0321 号	宗地号	A823-0920
用地规划许可证号	440309202100073	工程规划许可证号	AG-2022-0002 (改 2) 号
施工许可证号	2109-440309-04-01-81131903	监理许可证号	E244006028
开工日期	2022 年 02 月 16 日	验收日期	2024 年 8 月 23 日
监督单位	深圳市龙华区建筑工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120220009-03
建设单位	深圳市鸿龙达投资有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司、北京世纪中天国际建筑设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	曾振海
副组长	许华绅
组员	黄启立、孙庆涛、陈天冰、王玲、张同金、胡准绪

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	许华绅	黄启立、张守锐、黄友渠、张同金、程升甫、涂定富、董加壕、潘纪杭
建设设备安装工程	孙庆涛	柯子衡、王家林、冯柏、邓羽靖
工程质控资料	吴薇	李明月、姜朝霞

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目3栋主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 26 项，其中： 经审查符合要求 26 项 经核实符合要求 26 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

### 三、工程质量评定

单位工程：龙华商业为中心城市更新单元南二片区项目3栋室外工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
路基	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
基层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
面层	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
广场与停车场	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
人行道	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
围墙	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
大门	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑小品	符合要求	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核实符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
场坪绿化	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已完成		
竣工图 CAD 文件		已完成		
BIM 竣工模型数据		已完成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	验收合格
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：叶荣 注册号：1101053-012 有效期至：2024年12月31日</p>
<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2020年8月23日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名：陈天泳 注册号：4401841-032 有效期至：2025年04月 单位（项目）负责人：</p>
<p>监理单位（公章）： 注册号4200551 注册号2026.07.31 总监理工程师： 山西建设工程管理有限公司</p> <p>2020年8月23日</p>	<p>设计单位（公章）： 有效日期：2020年8月23日 单位（项目）负责人：</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2020年8月23日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p> <p>2020年8月23日</p>
	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：王玲 注册号：4406555-AY001 有效期：至2024年12月</p>

## 五、 拟派项目团队能力

附件 5:

### 拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	公司分管领导	辜家军	高级工程师	职称证	(2018)1103014	高级	建筑与土木工程	硕士研究生
2	项目经理	张同金	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤 14220192020005 73/(2019)11036 09	一级/ 高级	建筑工程/土木工程	本科
3	生产经理	刘晓晗	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤 14220192020041 29/(2021)11030 437	一级/ 高级	建筑工程/工程管理	本科
4	技术负责人	戴健	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤 14220172018289 39/(2019)11037 03	一级/ 高级	建筑工程/土木工程	本科
5	质量负责人	陈谋	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤 14420212022054 21/(2025) 11030762	一级/ 高级	建筑工程/土木工程	本科
6	安全负责人	凌聪	高级工程师	注册安全工程师/职称证	20231004644000 002013/(2025)1 1030495	高级	安全管理	本科
7	项目副经理	富佳静	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤 14420222023065 90/(2023)11030 532	一级/ 高	建筑工程/工程管理	本科

				证		级		
8	设计负责人	范键	高级工程师	注册建筑师证/职称证	20194201303/35 24005201	一级/高级	建筑、规划、景观	本科
9	报建负责人	黄美君	高级工程师	注册建造师证/职称证	粤 14420212022067 57/(2025)11030 526	一级/高级	建筑工程/工程管理	本科
10	商务负责人	张锐敏	工程师	注册造价师证/职称证	建 [造]1424440003 7661/(2024)120 30957	一级/中级	安装工程/给排水科学与工程	本科
11	安全员	龙鸿润	/	安考C证	粤建安C3 (2023)0038732	C3	安全管理	本科
12	安全员	陈思源	/	安考C证	粤建安 C3(2023)0035541	C3	安全管理	硕士研究生
13	安全员	邱哲理	/	安考C证	粤建安C3(2023) 0034974	C3	安全管理	本科
14	土建工程师	张晓维	工程师	职称证	(2019)1103046	中级	土木工程	本科
15	土建工程师	杨斌	高级工程师	职称证	(2020)0712116	高级	土木工程	专科
16	土建工程师	欧阳昕翰	工程师	职称证	(2023)12030560	中级	建筑工程	硕士研究生
17	强电工程师	杨京城	工程师	职称证	(2020)1203914	中级	工程管理	本科
18	弱电工程师	田力	工程师	职称证	(2024)12030290	中级	土木工程	本科
19	暖通工程师	曹朔淋	工程师	职称证	(2024)12030226	中级	土木工程	本科
20	给排水工程师	欧阳鹏	工程师	职称证	(2020)1103095	中级	工程管理	本科
21	质量员	但强	/	岗位证	C2530645	/	质量员	硕士研究生

22	施工员	何崇兵	/	岗位证	A2530899	/	施工员	本科
23	施工员	黄嘉炜	/	岗位证	A2530901	/	施工员	本科
24	施工员	邓宏伟	/	岗位证	A2530896	/	施工员	本科
25	施工员	胡健	/	岗位证	A2530900	/	施工员	本科
26	材料员	梁超然	/	岗位证	F25390254	/	材料员	本科
27	技术员	黄文凯	工程师	职称证	(2024)12030317	中级	土木工程	本科
28	技术员	杨亮亮	工程师	职称证	(2020)12030910	中级	土木工程	本科
29	试验员	邓昌杰	/	岗位证	K2530190	/	试验员	硕士研究生
30	资料员	李泽华	/	岗位证	M2530275	/	资料员	硕士研究生
31	预算员	黄雪柔	/	岗位证	U2530163	/	预算员	本科
32	预算员	岳磊	/	岗位证	U2530175	/	预算员	本科
33	测量员	景梦园	/	岗位证	B2530167	/	测量员	本科
34	劳资专管员	翟金娟	/	岗位证	N2430152	/	劳务员	本科
35	机械管理员	聂亚鹏	工程师	职称证	(2021)1402180	中级	土木工程	本科

注:

(1) 投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员, 提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料: 请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》, 务必按资信要求一览表提供相关材料, 证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中

的关键信息进行标记，以便招标人审核。

### 1. 公司分管领导简历表

姓名	辜家军	性别	男	年龄	47
职务	公司分管领导	职称	高级工程师	学历	硕士研究生
证件类型	身份证	证件号码	420114197903230514	手机号码	/

毕业证





武汉大学

# 硕士学位证书



辜家军，男，1979年3月23日生，  
在武汉大学完成了 工程（建筑与土木工程）硕士  
专业学位培养计划，成绩合格。根据《中华人民共和  
国学位条例》的规定，授予 工程 硕士学位。

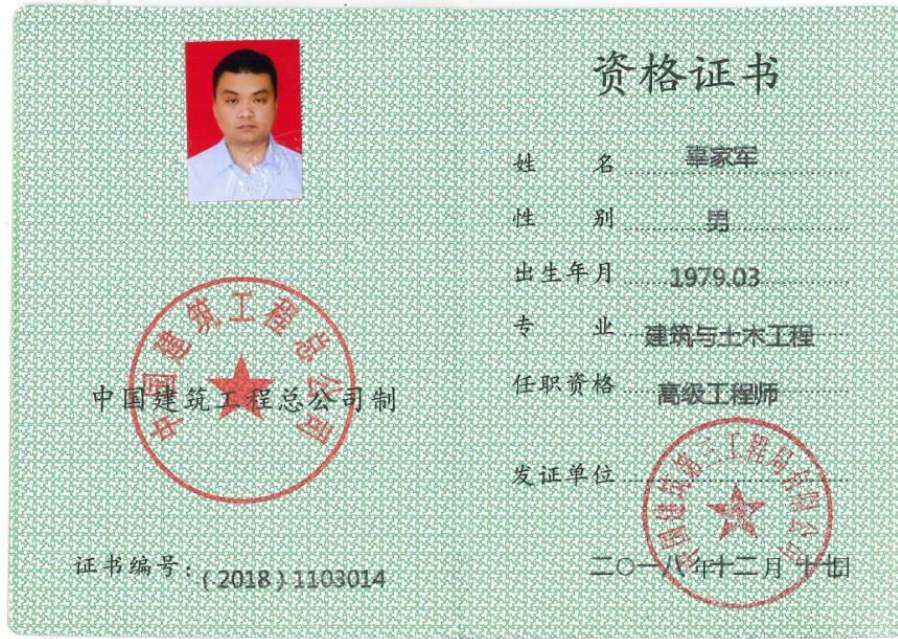
校 长 窦贤康  
学位评定委员会主席

二〇一七 年 六 月 三十 日

专业学位证书编号：1048632017202796



职称证



任命文件

中建三局有限公司文件

中建三人〔2023〕499号

关于辜家军等职务任免的通知

局属各单位、局总部各部门：

经研究，决定：

辜家军任中建三局集团（深圳）有限公司董事长；

蒋武不再担任中建三局集团（深圳）有限公司董事长职务。

中建三局有限公司  
2023年8月22日



# 荣誉证书



辜家军同志：

被评为二〇一五年度全国  
工程建设优秀项目经理，特发  
此证，以资鼓励。

证书编号：XMJL141

中国施工企业管理协会  
二〇一六年三月



中国施工企业管理协会  
China Association Of Construction Enterprise Management

# 荣誉证书

辜家军同志：

你被评为2012-2013年度湖北省建筑业  
优秀项目经理，特发此证，以资鼓励！

湖北省建筑业协会  
二〇一四年十一月



# 荣誉证书

辜家军

中建三局一公司中南公司党委书记、总经理

2020-2021年度

中国建筑劳动模范



中国建筑集团有限公司

二零二二年四月

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：辜家军 社保电脑号：813643096 身份证号码：420114197903230514 页码：1  
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	500.00	500.0	44265	354.12	88.53
2026	02	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	500.00	500.0	44265	354.12	88.53
2026	03	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	500.00	500.0	44265	354.12	88.53
合计			13223.52	6611.76			6053.94	2017.98			504.51		1500.0		1092.30		265.59



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279eacec10a03 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张同金	性 别	男	年 龄	38
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	3522021988031 12535	手机号 码	/
参加工作时间	2010.07.08	从事项目经理（建造师） 年限		7	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1422019202000573				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市鸿龙 达投资有限 公司	深圳市龙华 区龙华街道 龙华商业中 心城市更新 单元南二片 区项目	35 万 m <sup>2</sup> 25 亿元	2021.10.8-202 4.8.23	已完	合格

一级注册建造师证



使用有效期: 2026年01月03日  
- 2026年07月07日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张同金

性别: 男

出生日期: 1988年03月11日

注册编号: 粤1422019202000573

聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-12-12至2028-12-11)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张同金  
个人签名: 张同金  
签名日期: 2026年1月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年12月12日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2026)9003676

姓名:张同金

性别:男

出生年月:1988年03月11日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:项目经理

初次领证日期:2020年07月30日

有效期:2026年04月09日至2026年07月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2026年04月09日



# 毕业证



# 学位证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张同金 社保电脑号: 645431226 身份证号码: 352202198803112535 页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	31000	1860.0	620.0	1	31000	155.0	31000	210.0	31000	248.0	2.0
2026	02	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	31000	1860.0	620.0	1	31000	155.0	31000	210.0	31000	248.0	2.0
2026	03	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	31000	1860.0	620.0	1	31000	155.0	31000	210.0	31000	248.0	2.0
合计			14049.99	6611.76			5580.0	1860.0			465.0			630.0	31000	744.0	186.0

备注:  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd5841c39 ) 核查, 验证码有效期三个月。  
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。  
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



### 3. 生产经理简历表

姓名	刘晓晗	性别	男	年龄	35
职务	生产经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	430124199008246556		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2021)11030437		
参加工作时间	2013.07	从事生产经理年限	10		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳康泰生物制品股份有限公司	百旺信应急工程建设二期工程施工总承包工程	6.55 万m <sup>2</sup> 3.13 亿元 (研发办公+宿舍)	2020.12.30-2022.4.15	已完	合格
深圳市深科装备技术有限公司	平湖智造园项目总承包工程	55.14 万m <sup>2</sup> 38.06 亿元	2023.1.5-2024.9.27	已完	合格
深圳威新软件科技有限公司	深圳金地威新软件科技园三期	27.87 万m <sup>2</sup> 12.06 亿元	2018.3.29-2021.10.28	已完	合格

一级注册建造师证



使用有效期: 2023年01月16日  
- 2026年07月16日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘晓晗

性别: 男

出生日期: 1990年08月24日

注册编号: 粤1422019202004129



聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-07至2026-08-06)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期:

*[Handwritten signature]*  
2023.1.16




中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年08月07日

# 毕业证

  
**湖南大学**  
HUNAN UNIVERSITY  
**毕业证书**

学生刘晓晗，性别男，1990年08月24日出生，于2009年09月至2013年06月在我校机械与运载工程学院工程力学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长 



证书编号: No. P00080617      电子注册编号: 105321201305202254

  
二〇一三年六月三十日

# 学位证

  
**学士学位证书**

刘晓晗，男，1990年08月24日生。在湖南大学工程力学专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

湖南大学      校长   
学位评定委员会主席 

证书编号: 1053242013003185      二〇一三年六月三十日

(普通高等教育本科毕业生)



### 职称证

姓名 Name	刘晓晗	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 高级工程师职称 评审委员会 二〇二一年二月十八日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.08	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021) 11030437	

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 刘晓晗      社保电脑号: 646032122      身份证号码: 430124199008246556      页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司      单位编号: 30361128      缴费单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	201.0	201.0	20100	160.8	0.2
2026	02	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	201.0	201.0	20100	160.8	0.2
2026	03	30361128	20100.0	3216.0	1608.0	1	20100	1206.0	402.0	1	20100	100.5	201.0	201.0	20100	160.8	0.2
合计			9648.0	4824.0			3618.0	1206.0			301.5		603.0	603.0		602.4	120.6

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd583b6ay ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30361128      单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



#### 4. 技术负责人简历表

姓名	戴健	性别	男	年龄	46
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	530381198001163114		
手机号码	/	证件号（职称证书编号）	(2019) 1103703		
参加工作时间	2003.07	从事技术负责人年限	13		

#### 在建和已完工程项目情况

建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
东莞绿苑实业投资有限公司	绿岛花园(02号地块)	67万m <sup>2</sup> 48971万元	2019.07-2021.07	已完	合格

#### 一级注册建造师证



使用有效期: 2026年01月14日  
2026年10月11日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 戴健

性别: 男

出生日期: 1980年01月16日

注册编号: 粤1422017201828939

聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-08-15至2028-08-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *戴健*

签名日期: 2026.04.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2022年09月09日

毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 戴健 性别 男,一九八〇年一月十六日生,于二〇一三年九月至二〇一六年一月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:中国地质大学(武汉) 校(院)长:王焰新

书编号:104917201605116093 二〇一六年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: www.chsi.com.cn



## 职称证




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1103703

### 资格证书

姓名: 戴健

性别: 男

出生年月: 1980.01

专业: 土木工程

任职资格: 高级工程师

发证单位: 

2019年12月31日

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

页码: 1

姓名: 戴健      社保电话号: 603994258      身份证号码: 530381198001163114      单位编号: 30361128      单位: 元

参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.1	52.6
2026	02	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.1	52.6
2026	03	30361128	26300.0	4471.0	2104.0	1	26300	1578.0	526.0	1	26300	131.5	26300	263.0	26300	210.1	52.6
合计			13413.0	6312.0			4734.0	1578.0			394.5					631.2	157.8

**备注:**

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279dbd5836977 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 


单位编号 30361128	单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司
------------------	------------------------



### 5. 质量负责人信息表

姓名	陈谋	证件类型	身份证	证件号码	36220219940315615 6
手机号码	/	证件号 (质量员证编号)			(2025) 11030762

一级注册建造师证



使用有效期: 2026年03月10日  
- 2026年09月06日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈谋


性 别: 男


出生日期: 1994年03月15日

注册编号: 粤1442021202205421


聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2025-05-15至2028-05-14)






请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈谋

签名日期: 2026.03.10



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2026年03月24日

# 毕业证




中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

# 学位证



(普通高等教育本科毕业生)

职称证

姓名 Name	陈谋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025) 11030762	中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位 Issued by 高级工程师职称 评审委员会 2025年4月20日

社保证明

**深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)**

姓名: 陈谋      社保电脑号: 804470967      身份证号: 362202199403156156      页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司      单位编号: 30361128      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30361128	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	3.2
2026	02	30361128	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	3.2
2026	03	30361128	16600.0	2656.0	1328.0	1	16600	996.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	3.2
合计			7968.0	3984.0	3984.0		2988.0	996.0			249.0		498.0	498.4		398.4	99.6

**社保费缴纳清单 证明专用章**

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>; 输入下列验证码( 339279dbd61644b1 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30361128      单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

**深圳市社会保险基金管理局 证明专用章**

## 6. 安全负责人信息表

姓名	凌聪	证件类型	身份证	证件号码	37292619940222003 0
手机号码	/	证件号 (C 证编号)			20231004644000002 013

注安证



### 中级注册安全工程师

Intermediate Certified Safety Engineer



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、应急管理部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得中级注册安全工程师职业资格。



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
应急管理部

姓 名： 凌聪

证件号码： 372926199402220030

性 别： 男

出生年月： 1994年02月

专 业： 建筑施工安全

批准日期： 2023年10月29日

管 理 号： 20231004644000002013





## 中华人民共和国

### 专业技术人员

### 职业资格证书

本证书查询验证网址：[www.cpta.com.cn](http://www.cpta.com.cn)

中华人民共和国  
注册安全工程师执业证



中华人民共和国应急管理部

190-0475



凌聪 372926199402220030

本人签名

凌聪

职业资格  
证书管理号

20231004644000002013



姓 名 凌聪

性 别 男

证件号码 372926199402220030

级 别 中 级

执业证号 19240000323

发证日期 2024年01月03日



190-0475

## 注册记录

凌聪 372926199403230030

注册类别：建筑安全生产

聘用单位：中建三局集团(深圳)有限公司

有效期至：2029年3月15日



## 注册记录

### 持证人须知

- 1、《中华人民共和国注册安全工程师执业证》是持证人在注册有效期内执业的有效证件。
- 2、持证人变更注册领证时，需提交本证。
- 3、持证人应依法使用本证并予以妥善保管，不得涂改、转让、抵押、出租和损毁，如有遗失或意外损毁，应立即向注册管理机构报告，并依照有关规定申请补发。
- 4、未盖注册专用章者无效。



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C2(2025)9003590

姓名:凌聪

性别:男

出生年月:1994年02月22日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年04月29日

有效期:2025年12月19日至2028年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月19日



### 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**

学生 **凌聪** 性别 **男**，一九九四年二月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 **机械工程** 专业  四年制  本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**长安大学** 校(院)长：**陈峰**

证书编号：107101201805002153 二〇一八年六月二十日

2014250703 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

### 职称证

姓名 **凌聪**  
Name \_\_\_\_\_

性别 **男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 **1994.02**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 **工程管理**  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 **高级工程师**  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 **(2025) 11030495**  
Certificate No. \_\_\_\_\_

职称评审委员会(章)  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

中国建筑第三工程局  
有限公司  
发证单位: **中国建筑第三工程局有限公司**  
Issued by: **中国建筑第三工程局有限公司**  
**高级工程师职称评审委员会**

2025年6月30日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：凌聪 社保电脑号：813286809 身份证号码：372926199402220030 页码：1  
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	4.8
2026	02	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	4.8
2026	03	30361128	22400.0	3584.0	1792.0	1	22400	1344.0	448.0	1	22400	112.0	22400	224.0	22400	179.2	4.8
合计			10752.0	5376.0			4032.0	1344.0			336.0		672.0	537.6			134.4

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd5840d55 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 7. 项目副经理信息表

姓名	富佳静	证件类型	身份证	证件号码	15042919910418002 5
手机号码	/		证件号		(2023) 11030532

一级注册建造师证



使用有效期: 2026年04月14日  
- 2026年07月19日

### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 富佳静

性 别: 女

出生日期: 1991年04月18日

注册编号: 粤1442022202306590

聘用企业: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-20至2026-07-19)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *富佳静*

签名日期: 2023.4.14



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2023年07月20日



# 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 富佳静 性别女,一九九一年四月十八日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 材料科学与工程 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名:  西南科技大学 校(院)长: 

证书编号:106191201305880919 二〇一三年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

# 学位证



## 学士学位证书

富佳静,女,1991年4月18日生。在西南科技大学材料科学与工程专业完成了本科学习计划,业已毕业,经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定,授予工学学士学位。

校 长   
西南科技大学 学位评定委员会主席

证书编号:1061942013060836 二〇一三年六月十九日

(普通高等教育本科毕业生)

## 职称证

姓名 Name	富佳静	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 高级工程师职称 评审委员会 二〇二三年八月十七日
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1991.04	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030532	

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 富佳静 社保电码: 635746853 身份证号码: 150429199104180025 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	8234.0	1399.78	658.72	1	8234	494.04	164.68	1	8234	41.17	8234	52.34	8234	65.87	6.47
2026	02	30361128	8234.0	1399.78	658.72	1	8234	494.04	164.68	1	8234	41.17	8234	52.34	8234	65.87	6.47
2026	03	30361128	8234.0	1399.78	658.72	1	8234	494.04	164.68	1	8234	41.17	8234	52.34	8234	65.87	6.47
合计			4199.34	1976.16			1482.12	494.04			123.51		247.02		197.61		49.41

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验真码(339279dbd584d25w)核查,验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标识的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30361128  
单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



## 8. 设计负责人信息表

姓名	范键	证件类型	身份证	证件号码	500105198411200616
手机号码	/	证件号			20194201303
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
杭州西曙置业有限公司开发	杭州万科天空之城项目一期	78 万m <sup>2</sup>	2018.10-2021.12	已完	合格
长沙盛邦房地产开发有限公司	长沙市叮叮 mall 项目	4 万m <sup>2</sup>	2014.02-2015.06	已完	合格

### 一级注册建筑师证

使用有效期: 2026年01月14日  
-2026年07月13日



**中华人民共和国一级注册建筑师  
注册证书**

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定, 持证人具备一级注册建筑师执业能力, 准予注册 (注册期内有效)。

姓名: 范键  
性别: 男  
出生日期: 1984年11月20日  
注册编号: 20194201303  
聘用单位: 中建三局集团 (深圳) 有限公司  
注册有效期: 2025年04月08日-2027年04月07日



主任 



个人签名:   
签名日期: 2026年1月15日 发证日期: 2025年04月08日

### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 范键 性别男，一九八四年十一月二十日生，于二〇〇三年九月至二〇〇九年六月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学



校（院）长：

证书编号：106111200905005287

二〇〇九年 六 月二十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 学位证

# 学士学位证书

范键，男，1984年11月20日生。在 重庆大学 完成了 建筑学 学士学位专业学位论文，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 建筑学 学士学位。



重庆大学

校 长  
学位评定委员会主席

证书编号：Z1061142009150097


二〇〇九年 六 月二十五日

（专业学位证书）


职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。

This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.



持证人签名: 范健



Approved & authorized by  
China Railway Construction Corporation Limited

姓名 范健

性别 男

出生年月 1984年11月

任职资格 高级工程师

工作单位 中铁第四勘察设计院集团有限公司


系列 工程技术

专业 建筑、规划、景观

评审通过时间 2019年12月

签发日期 2019年12月

编号: 3524005201



评审委员会 (章)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 范键 社保电话号: 811499708 身份证号码: 500105198411200616 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	461.0	44265	351.12	8.53
2026	02	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	461.0	44265	351.12	8.53
2026	03	30361128	27549.0	4683.33	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	461.0	44265	351.12	8.53
合计			14049.99	6611.76			6053.94	2017.98			504.51		1383.0	1062.36		265.59

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279eacec0fc7e ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



### 9. 报建负责人信息表

姓名	黄美君	证件类型	身份证	证件号码	450121199006186929
手机号码	/	证件号			(2025)11030526
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华区建筑工务署	深高北校区扩建工程设计采购施工总承包(EPC)	5.33 万m <sup>2</sup> 2.8 亿元	2022.09.30-2025.07.31	已完	合格

#### 一级注册建造师证



毕业证

普通高等学校

**毕 业 证 书**



学生 黄美君 性别 女，一九九〇年六月十八日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 工程管理（造价管理）专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  百色学院

校（院）长： 

证书编号： 106091201305001067

二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



学 士 学 位 证 书



黄美君，女，1990年06月18日生。在 百色学院 工程管理（造价管理）专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 管理学 学士学位。

校 长  唐拥军

学位评定委员会主席

百色学院 

证书编号： 1060942013000722

二〇一三年六月三十日

（普通高等教育本科毕业生）

职称证

姓名 Name	黄美君	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1990.06	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2025) 11030526	中国建筑第三工程局 有限公司 高级工... 评审委员会 发证单位: Issued by 2025年6月30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄美君 社保电话号: 810503007 身份证号码: 450121199006186929 页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30361128	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	7.0
2026	02	30361128	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	7.0
2026	03	30361128	13500.0	2160.0	1080.0	2	13500	202.5	67.5	1	13500	67.5	13500	135.0	13500	108.0	7.0
合计			6480.0	3240.0			607.5	202.5			202.5		405.0	324.0			81.0

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279eacec10356 )核查,验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



### 10. 商务负责人信息表

姓名	张锐敏	证件类型	身份证	证件号码	429001199508247420
手机号码	/		证件号		建 [造]14244400037661

### 造价工程师证

使用有效期: 2026年04月07日  
- 2026年07月06日



## 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张锐敏

性 别: 女

出 生 日 期: 1995年08月24日

专 业: 安装工程

证 书 编 号: 建[造]14244400037661

有 效 期: 2024年04月26日-2028年04月25日

聘 用 单 位: 中建三局集团 (深圳) 有限公司





个人签名: 

签名日期: 2026.4.14

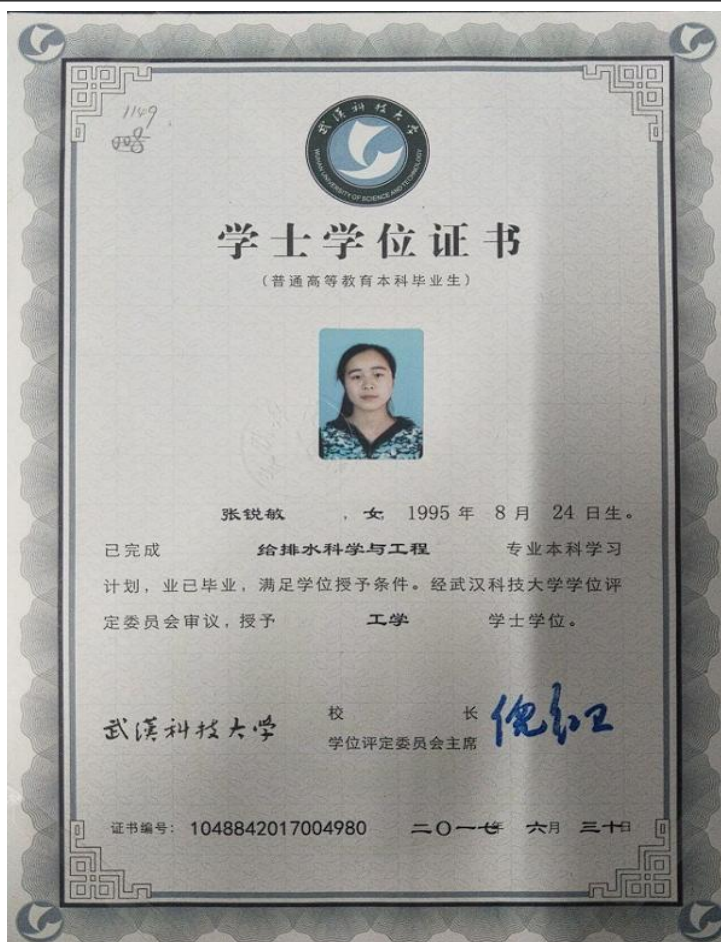


发证日期: 2026年04月08日

毕业证



学位证



职称证

姓名 Name	张锐敏	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1995.08	
专业 Specialty	给排水科学与工程	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030957	发证单位: Issued by 中国建银第三工程局 有限公司 工程师职称 评审委员会 2024年09月28日

### 社保证明

#### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张锐敏 社保电话号: 650292686 身份证号码: 423001199508247420 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 缴费基数: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	22300	178.4	4.6
2026	02	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	22300	178.4	4.6
2026	03	30361128	22300.0	3568.0	1784.0	1	22300	1338.0	446.0	1	22300	111.5	22300	223.0	22300	178.4	4.6
合计			10704.0	5352.0			4014.0	1338.0			334.5		669.0	333.2			133.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>,输入下列验证码( 339279dbd583cc4n )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
30361128 中建三局集团(深圳)有限公司



11. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	龙鸿润	证件类型	身份证	证件号码	65412319990520181 5
手机号码	/	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0038732		

安考C证

## 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0038732

姓 名：龙鸿润

性 别：男

出生年月：1999年05月20日

企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月23日

有效 期：2023年10月23日 至 2026年10月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 龙鸿润 社保电脑号: 810841746 身份证号码: 654123199905201815 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号: 30361128 单位名称: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		个人交		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交			
2026	01	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2026	02	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
2026	03	30361128	16800.0	2688.0	1344.0	1	16800	1008.0	336.0	1	16800	84.0	16800	168.0	16800	134.4	33.6
合计			8064.0	4032.0			3024.0	1008.0			252.0	504.0		403.2			100.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd58344fc ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



打印日期: 2026年4月14日

12. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈思源	证件类型	身份证	证件号码	13068119960412121 9
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2023)0035541	

安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0035541

姓名: 陈思源

性别: 男

出生年月: 1996年04月12日

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2023年09月19日

有效期: 2023年09月19日 至 2026年09月18日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年09月19日



毕业证

硕士研究生  
**毕业证书**



研究生 陈思源 性别 男，一九九六年 四 月 十二 日生，于  
二〇一九年 九 月至二〇二二年 六 月在 土木工程  
专业 全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，  
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：天津城建大学 校(院、所)长：白俊力

证书编号：107921202202000070 二〇二二年 六 月 二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



**硕士学位证书**

陈思源，男，1996年 04 月 12 日生。在 天津城建大学  
土木工程 学科(专业)已通过硕士学位的课程  
考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规  
定，授予 工学 硕士学位。

天津城建大学 校长 白俊力  
学位评定委员会主席

证书编号：1079232022000027 二〇二二年 六 月 二十三日

# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈思源 社保电脑号：810841376 身份证号码：130681199604121219 页码：1  
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	4.0
2026	02	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	4.0
2026	03	30361128	17000.0	2720.0	1360.0	1	17000	1020.0	340.0	1	17000	85.0	17000	170.0	17000	136.0	4.0
合计			8160.0	4080.0			3060.0	1020.0			255.0					408.0	102.0

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279dbd584ec4s）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



13. 安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	邱哲理	证件类型	身份证	证件号码	22028219990326351 2
手机号码	/	证件号（C证编号）		粤建安C3(2023) 0034974	

安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0034974

姓 名：邱哲理

性 别：男

出生年月：1999年03月26日

企业名称：中建三局集团（深圳）有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年09月15日

有效 期：2023年09月15日 至 2026年09月14日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅  
发证日期：2023年09月15日



# 毕业证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **邱哲理** 性别 **男**，1999 年 03 月 26 日生，于 2018 年 09 月至 2022 年 06 月在本校 **地质工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **吉林建筑大学** 校（院）长：

证书编号：101911202205000677 二〇二二年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 学位证



**学士学位证书**

邱哲理，男，1999 年 03 月 26 日生。在 **吉林建筑大学** **地质工程** 专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予 **工学** 学士学位。

**吉林建筑大学** 学位评定委员会主席 

证书编号：1019142022021233 二〇二二年 六 月 十六 日

(普通高等教育本科毕业生)

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邱哲理 社保电脑号：810841418 身份证号：220282199903263512 页码：1  
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). Rows show monthly contributions for 2026 and a total row.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/ 输入下列验证码（ 339279dbd584b78w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
30361128 中建三局集团（深圳）有限公司



### 14. 土建工程师信息表

姓名	张晓维	证件类型	身份证	证件号码	42088119891209621 7
手机号码	/	证件号			(2019) 1103046

#### 毕业证



#### 学位证



职称证

**资格证书**

姓名 张晓维  
 性别 男  
 出生年月 1989.12  
 专业 土木工程  
 任职资格 工程师  
 发证单位 中建三局集团有限公司

证书编号: (2019)1103046  
 二〇一九年八月十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 张晓维 社保电话号: 806220033 身份证号码: 420881198912096217 页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交
2026	01	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	3.0
2026	02	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	3.0
2026	03	30361128	16500.0	2640.0	1320.0	1	16500	990.0	330.0	1	16500	82.5	16500	165.0	16500	132.0	3.0
合计			7920.0	3960.0			2970.0	990.0			247.5						99.0

备注:

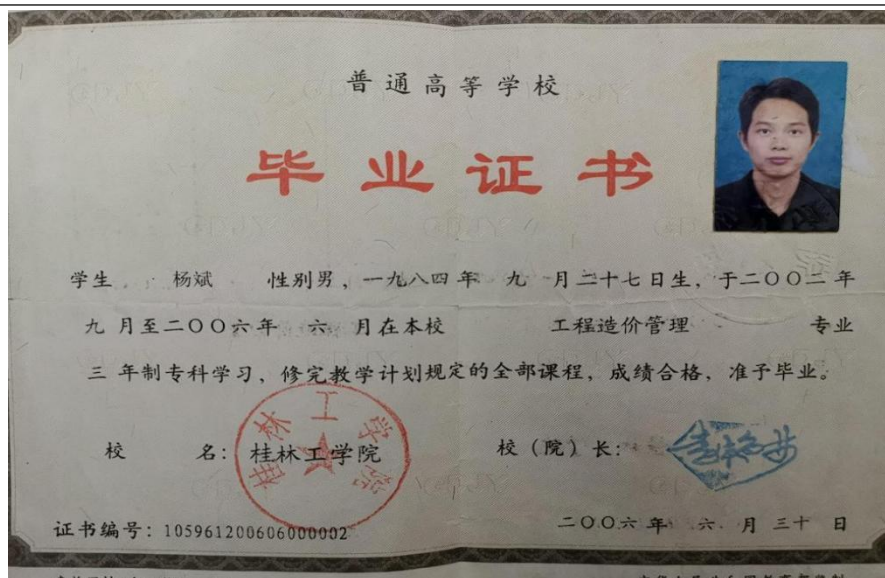
- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 339279dbd583e91b ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司  
单位编号 30361128



### 15. 土建工程师信息表

姓名	杨斌	证件类型	身份证	证件号码	42108119840927297 0
手机号码	/		证件号	(2020)0712116	

#### 毕业证



#### 职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨斌 社保电脑号: 645458796 身份证号码: 421081198409272970 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 打印单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions for 2026 from January to March, with a total row at the bottom.

备注:

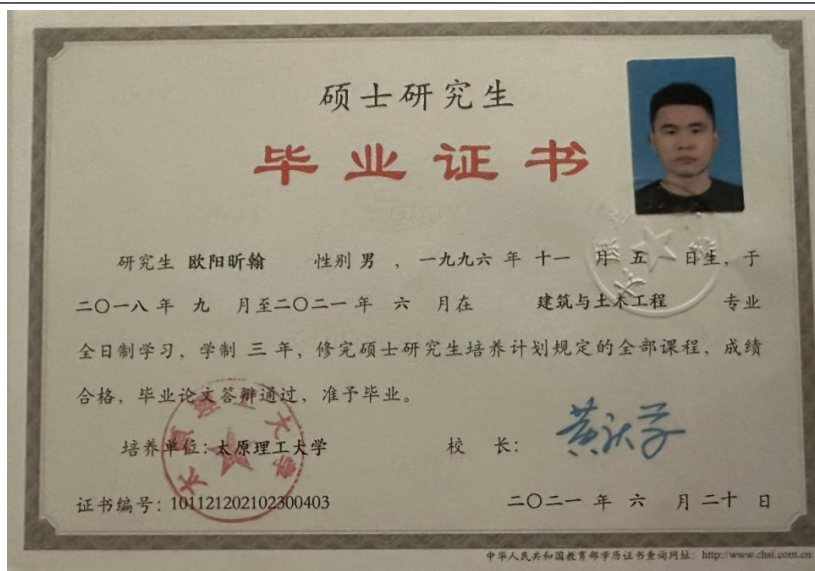
- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码( 339279dbd583d9d7 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



## 16. 土建工程师信息表

姓名	欧阳昕翰	证件类型	身份证	证件号码	51082419961105001 1
手机号码	/	证件号			(2023)12030560

### 毕业证



### 学位证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 欧阳昕翰 社保电脑号: 808406614 身份证号码: 510824199611050011 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 缴费单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Unemployment, Work Injury). It lists monthly contributions for 2025 and a total for 2026.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验真码 ( 339279dbd5837a1w ) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



### 17. 强电工程师信息表

姓名	杨京城	证件类型	身份证	证件号码	42900619940212001 X
手机号码	/		证件号	(2020)1203914	

#### 毕业证



#### 学位证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 杨京城 社保电脑号: 638795883 身份证号码: 42900619940212001X 页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37900	379.0	37900	303.2	5.8
2026	02	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37900	379.0	37900	303.2	5.8
2026	03	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	33633	2017.98	672.66	1	33633	168.17	37900	379.0	37900	303.2	5.8
合计			13223.52	6611.76			6053.94	2017.98			6053.94	168.17	1137.0	1137.0	1137.0	909.6	227.4

- 备注:
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>, 输入下列验证码( 339279dbd583bf71 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



### 18. 弱电工程师信息表

姓名	田力	证件类型	身份证	证件号码	42102219981225361 9
手机号码	/		证件号	(2024) 12030290	

#### 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

学位证



# 学士学位证书



田力，男，1998年12月25日生。已完成  
土木工程专业本科学习计划，业已  
毕业，满足学位授予条件。经华中科技大学学位评定委员会  
审核，授予工学学士学位。

华中科技大学

校长

A blue ink signature of the Dean of Huazhong University of Science and Technology.

证书编号 1048742020005684

2020年6月21日

(普通高等教育本科毕业生)

## 职称证

姓名 Name	田力	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.12	<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional &amp; Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 二〇二四年 月 十六日</p>
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030290	

## 社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 田力 社保电脑号: 806220035 身份证号码: 421022199812253619 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人		
2026	01	30361128	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1242.0	414.0	1	20700	103.5	20700	207.0	20700	165.6	1.4
2026	02	30361128	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1242.0	414.0	1	20700	103.5	20700	207.0	20700	165.6	1.4
2026	03	30361128	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1242.0	414.0	1	20700	103.5	20700	207.0	20700	165.6	1.4
合计			9936.0	4968.0			3726.0	1242.0			310.5					506.8	124.2

#### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279dbd583e5au )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



## 19. 暖通工程师信息表

姓名	曹朔淋	证件类型	身份证	证件号码	220102199804261418
手机号码	/		证件号	(2024) 12030226	

### 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsl.com.cn>

### 学位证



## 职称证

姓名 Name	曹朔淋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030226	中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by 二〇二四年 月 十六日

## 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 曹朔淋 社保电脑号: 806219983 身份证号码: 220102199804261418 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 打印日期: 2026年7月1日

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	190.4	17.6
2026	02	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	190.4	17.6
2026	03	30361128	23800.0	3808.0	1904.0	1	23800	1428.0	476.0	1	23800	119.0	23800	190.4	17.6
合计			11424.0	5712.0			4284.0	1428.0		357.0		714.0	571.2		142.8

## 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd584c027 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



## 20. 给排水工程师信息表

姓名	欧阳鹏	证件类型	身份证	证件号码	432524199307201917
手机号码	/	证件号			(2020) 1103095

### 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

### 学位证



职称证

资格证书

姓名 欧阳鹏

性别 男

出生年月 1993.07

专业 工程管理

任职资格 工程师

发证单位 中国建筑工程总公司

证书编号: (2020)1103095

二〇二〇年九月十二日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 欧阳鹏 社保电脑号: 802085818 身份证号码: 432524199307201917 页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	01	30361128	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	200.0	0.0
2026	02	30361128	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	200.0	0.0
2026	03	30361128	25000.0	4250.0	2000.0	1	25000	1500.0	500.0	1	25000	125.0	25000	200.0	0.0
合计			12750.0	6000.0			4500.0	1500.0			375.0				150.0

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd58391d8 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 30361128  
 单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



## 21. 质量员信息表

姓名	但强	证件类型	身份证	证件号码	36042819960424471 0
手机号码			证件号 (质量员证编号)		C2530645

### 岗位证



岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2025-02	C2530645	

姓名 但强  
 出生年月 1996.04  
 工作单位 中建三局集团(深圳)有限公司

### 毕业证



燕山大学  
1920

## 硕士研究生 毕业证书

硕士研究生 **但强**，性别 **男**，  
 一九九六年四月二十四日生，于二〇二〇  
 年九月至二〇二三年六月在燕山大学  
**土木工程** 学科(专业)  
 学习，学制三年，学习形式 **全日制**，修  
 完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成  
 绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**燕山大学** 校长：**赵印丁**

证书编号：102161202302001803  
 二〇二三年六月十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证

燕 山 大 学

1920

# 硕士学位证书

但强，男，1996年4月24日生。在燕山大学完成了  
土木工程领域土木水利硕士专业学位培养计划，成绩合格。根据  
《中华人民共和国学位条例》的规定，授予土木水利硕士学位。



燕山大学 校长： 

证书编号：1021632023062237 二〇二三年 六 月 十 七 日  
(专业学位证书)

社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：但强 社保电脑号：813308821 身份证号码：360428199604244710 页码：1  
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.5	6.2
2026	02	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.5	6.2
2026	03	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.5	6.2
合计			9688.0	4344.0			3258.0	1086.0			271.5		543.0	334.4			108.6

备注：  
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279dbd584122u）核查，验证码有效期三个月。  
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
打印日期：2026年7月1日  
证明专用章

## 22. 施工员信息表

姓名	何崇兵	证件类型	身份证	证件号码	23082220010930781 7
手机号码	/			证件号	A2530899

### 岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2025-02	A2530899	

姓名 何崇兵  
 出生年月 2001.09  
 工作单位 中建三局集团(深圳)有限公司

— 2 —

### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **何崇兵** 性别 **男**，二〇〇一年九月三十日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**扬州大学**                      校(院)长：

证书编号：111171202305002787                      二〇二三年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 何崇兵 社保电脑号: 813308806 身份证号: 230822200109307817 页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.3	8.6
2026	02	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.3	8.6
2026	03	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.3	8.6
合计			6864.0	3432.0			2574.0	858.0			214.5			429.0		343.2	85.8



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd58422a6 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称:

单位编号  
30361128

单位名称  
中建三局集团(深圳)有限公司



### 23. 施工员信息表

姓名	黄嘉炜	证件类型	身份证	证件号码	43052420010213869 8
手机号码	/	证件号	A2530901		

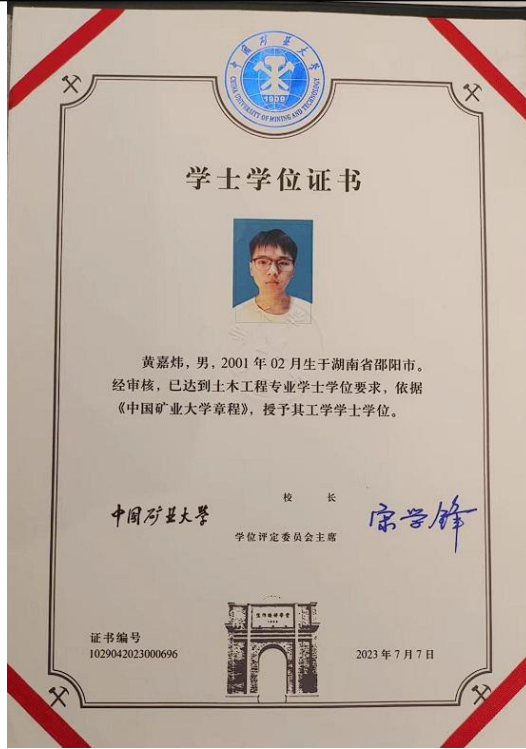
#### 岗位证



#### 毕业证



# 学位证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄嘉炜 社保电脑号: 813308876 身份证号码: 430524200102138698 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险					
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	8.6
2026	02	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	8.6
2026	03	30361128	14300.0	2288.0	1144.0	1	14300	858.0	286.0	1	14300	71.5	14300	143.0	14300	114.4	8.6
合计			6864.0	3432.0			2574.0	858.0			214.5		429.5	343.2			85.8

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd583a80w ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 30361128  
单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



## 24. 施工员信息表

姓名	邓宏伟	证件类型	身份证	证件号码	43058120000505829 8
手机号码	/			证件号	A2530896


### 岗位证




### 毕业证




学位证

  
**郑州大学**  
 ZHENGZHOU UNIVERSITY  
**学士学位证书**



**邓宏伟**，男，2000年05月05日生。  
 在本校**建筑学**专业完成了  
 本科学习计划，业已毕业，经审核，符合本校学士学位授予规定，  
 依据《郑州大学章程》，授予**建筑学**学士学位专业。

校 长   
 学位评定委员会主席

证书编号  
 1045942023002982      二〇二三年六月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓宏伟      社保电脑号：813308877      身份证号码：430581200005058298      页码：1  
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司      单位编号：30361128      单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	0	14200	113.6	8.4
2026	02	30361128	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	0	14200	113.6	8.4
2026	03	30361128	14200.0	2272.0	1136.0	1	14200	852.0	284.0	1	14200	71.0	14200	0	14200	113.6	8.4
合计			6816.0	3408.0			2566.0	852.0			213.0					340.8	28.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279dbd583a4e7）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30361128      单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



## 25. 施工员信息表

姓名	胡健	证件类型	身份证	证件号码	52212120000913321 1
手机号码	/		证件号	A2530900	

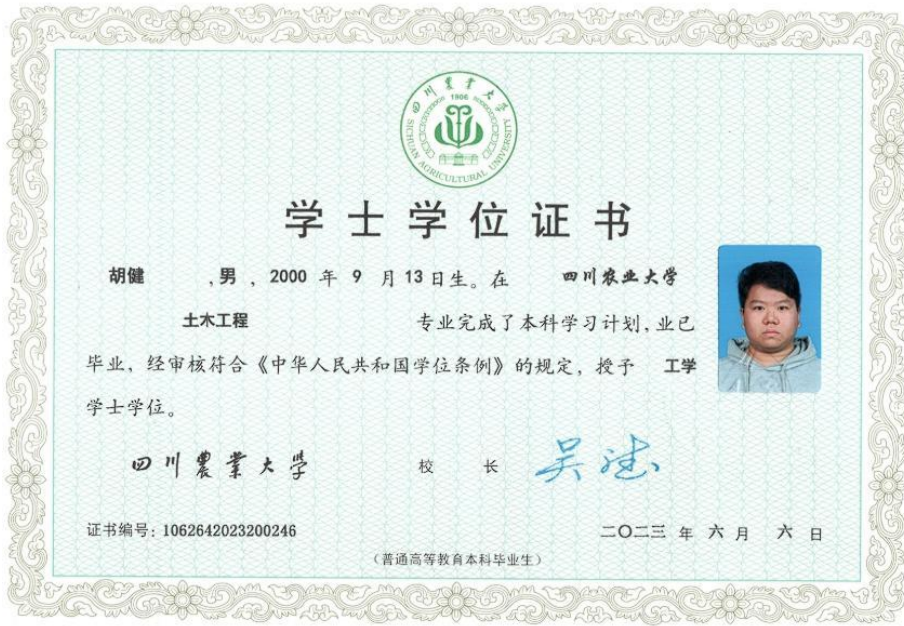
### 岗位证



### 毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 胡健 社保电脑号: 813308903 身份证号码: 522121200009133211 页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	6.2
2026	02	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	6.2
2026	03	30361128	18100.0	2896.0	1448.0	1	18100	1086.0	362.0	1	18100	90.5	18100	181.0	18100	144.8	6.2
合计			8688.0	4344.0			3258.0	1086.0			271.5						108.6

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd58374au ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



## 26. 材料员信息表

姓名	梁超然	证件类型	身份证	证件号码	21020420010620533 0
手机号码	/		证件号		F25390254

### 岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2025-02	F25390254	

姓名 梁超然  
出生年月 2001.06  
工作单位 中建三局集团(深圳)有限公司

### 毕业证

普通高等学校

# 毕业证书

学生 梁超然 性别 男, 二〇〇一年六月二十日生, 于二〇一九年九月至二〇二三年七月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 辽宁工程技术大学 校(院)长: 马学强

证书编号: 101471202305310554 二〇二三年七月一

中华人民共和国教育部学历证书查询网 www.chsi.com.cn

学位证



## 学士学位证书

梁超然，男，2001年6月20日生。在应用技术与经济管理学院  
土木工程 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学  
学士学位。

校 长 

学位评定委员会主席

辽宁工程技术大学

证书编号：1014742023335961 二〇二三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁超然 社保电脑号：813308800 身份证号码：210204200106205330 页码：1  
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	6.8
2026	02	30361128	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	6.8
2026	03	30361128	13400.0	2144.0	1072.0	1	13400	804.0	268.0	1	13400	67.0	13400	134.0	13400	107.2	6.8
合计			6432.0	3216.0	2412.0		804.0				201.0						80.4

备注：

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd584cb03 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7.单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



## 27. 技术员信息表

姓名	黄文凯	证件类型	身份证	证件号码	41142219960317061 4
手机号码			证件号		(2024) 12030317

### 毕业证



### 学位证



职称证

姓名 Name	黄文凯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1996.03	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2024) 12030317	中国建筑第三工程局 有限公司 发证单位: Issued by
		二〇二四年一月十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 黄文凯 社保电脑号: 806220016 身份证号码: 411422199603170614 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 缴费基数单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1302.0	434.0	1	21700	108.5	217.0	21700	173.6	3.4	
2026	02	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1302.0	434.0	1	21700	108.5	217.0	21700	173.6	3.4	
2026	03	30361128	21700.0	3472.0	1736.0	1	21700	1302.0	434.0	1	21700	108.5	217.0	21700	173.6	3.4	
合计			10416.0	5208.0			3906.0	1302.0			325.5		651.0	320.8		130.2	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码( 339279dbd5840b31 )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
30361128 中建三局集团(深圳)有限公司



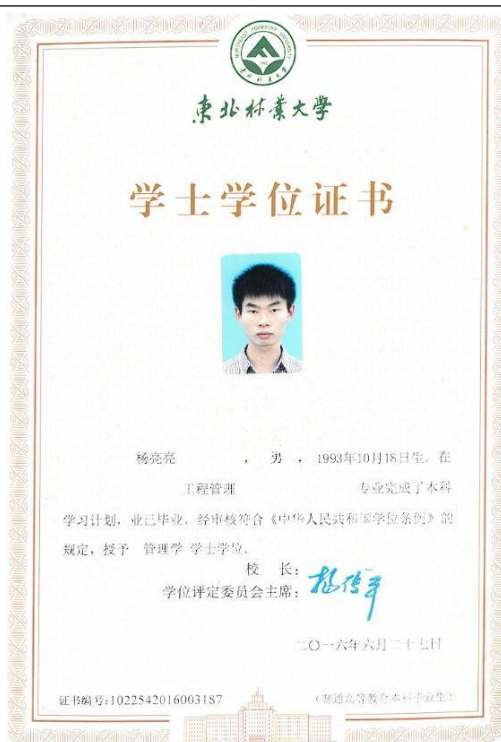
## 28. 技术员信息表

姓名	杨亮亮	证件类型	身份证	证件号码	42900519931018429 8
手机号码	/		证件号	(2020)12030910	

### 毕业证



### 学位证



职称证

姓名 Name	杨亮亮	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
证书编号 Certificate No.	(2020) 12030910	发证单位 Issued by 中国建设第三工程局有限公司 工程技术中级职务 评审委员会 二〇二〇年十二月二十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 杨亮亮 社保电脑号: 810841560 身份证号码: 429005199310184298 页码: 1  
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1758.0	586.0	1	29300	146.5	293.0	293.0	29300	234.4	8.6
2026	02	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1758.0	586.0	1	29300	146.5	293.0	293.0	29300	234.4	8.6
2026	03	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	29300	1758.0	586.0	1	29300	146.5	293.0	293.0	29300	234.4	8.6
合计			13223.62	6611.76			5274.0	1758.0			439.5				878.0	303.2	175.8

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vip/>,输入下列验证码( 339279dbd583c298 )核查,验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档,“2”为基本医疗保险二档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档),“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴,空行为断缴,带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段,该参保人带&标志的缴费年月,养老保险在2026年12月前视同到账,工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



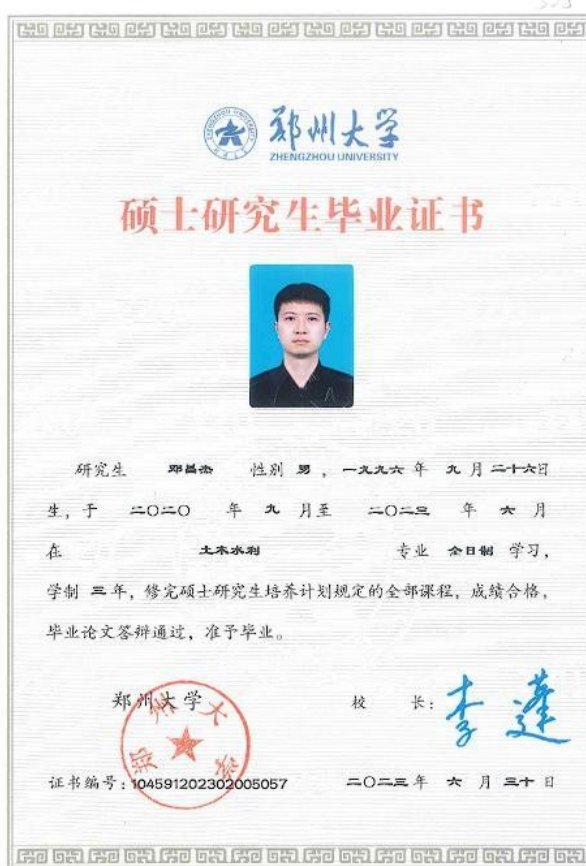
## 29. 试验员信息表

姓名	邓昌杰	证件类型	身份证	证件号码	51052119960926187 7
手机号码	/	证件号			K2530190

### 岗位证



### 毕业证



# 学位证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邓昌杰 社保电脑号: 813308898 身份证号: 510521199609261877 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	145.6	6.4		
2026	02	30361128	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	145.6	6.4		
2026	03	30361128	18200.0	2912.0	1456.0	1	18200	1092.0	364.0	1	18200	91.0	18200	145.6	6.4		
合计			8736.0	4368.0			3276.0	1092.0			273.0		546.0	133.8	109.2		

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd5838c24 ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
30361128 中建三局集团(深圳)有限公司



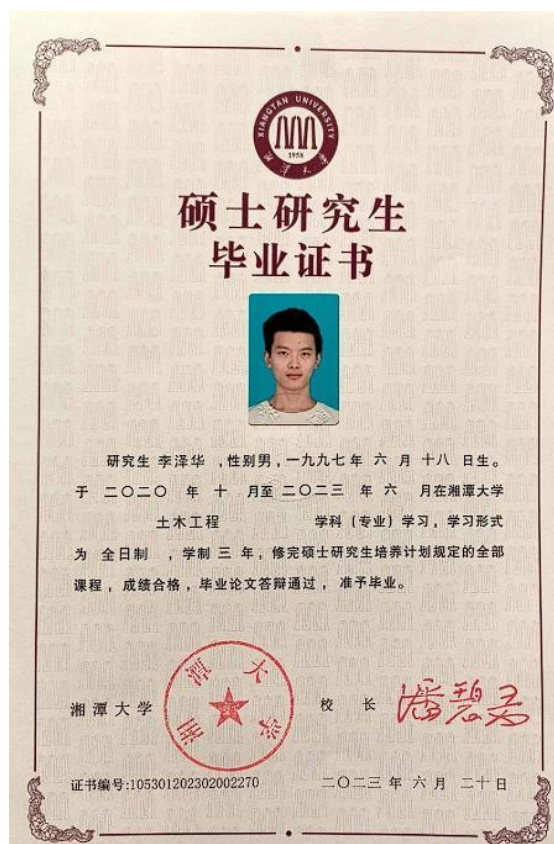
### 30. 资料员信息表

姓名	李泽华	证件类型	身份证	证件号码	43062119970618371 4
手机号码	/		证件号	M2530275	

#### 岗位证



#### 毕业证



学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李泽华 社保电脑号：813308878 身份证号码：430621199706183714 页码：1

参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交				
2026	01	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	02	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
2026	03	30361128	19500.0	3120.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	97.5	19500	195.0	19500	156.0	39.0
合计			9360.0	4680.0	4680.0		3510.0	1170.0			292.5		385.0	168.0		117.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279dbd5839e5h）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



### 31. 预算员信息表

姓名	黄雪柔	证件类型	身份证	证件号码	42011720010914002 1
手机号码	/		证件号	U2530163	

#### 岗位证

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2025-02	U2530163	

姓名：黄雪柔  
出生年月：2001.09  
工作单位：中建三局集团（深圳）有限公司

#### 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书

学生 黄雪柔 性别女，二〇〇一年九月十四日生，于二〇一九年九月至二〇二三年六月在本校 工程管理专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北工业大学  
校 长：印 冯征

证书编号 105001202305002148      二〇二三年 六 月 三十 日

上建 19工管2 1910600735  
中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>

学位证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄雪柔 社保电脑号：813308851 身份证号码：420117200109140021 页码：1  
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	13700	109.6	7.4
2026	02	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	13700	109.6	7.4
2026	03	30361128	13700.0	2192.0	1096.0	1	13700	822.0	274.0	1	13700	68.5	13700	137.0	13700	109.6	7.4
合计			6576.0	3288.0			2466.0	822.0			205.5		411.0	328.8			82.2



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279dbd583fe5g ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的  
 缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。  
 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



### 32. 预算员信息表

姓名	岳磊	证件类型	身份证	证件号码	61072420010304721 5
手机号码	/		证件号	U2530175	

#### 岗位证



#### 毕业证



# 学位证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 岳磊 社保电脑号: 813308919 身份证号码: 610724200103047215 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128

缴费年月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
		基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026 01	30361128	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	130.0	13000	104.0	26.0	
2026 02	30361128	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	130.0	13000	104.0	26.0	
2026 03	30361128	13000.0	2080.0	1040.0	1	13000	780.0	260.0	1	13000	65.0	130.0	13000	104.0	26.0	
合计		6240.0	3120.0			2340.0	780.0			195.0		390.0	312.0		78.0	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279dbd583610x ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



### 33. 测量员信息表

姓名	景梦园	证件类型	身份证	证件号码	61043120011202061 X
手机号码	/		证件号	B2530167	

#### 岗位证



#### 毕业证



学位证

证书编号: 1046342023030627



学士学位证书



景梦园, 男, 2001年12月2日生。在河南工业大学  
土木工程 专业已通过学士学位的

课程考试和论文答辩, 成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的  
规定, 授予 工学 学士学位。

李成浩

学位评定委员会主任委员



二〇二三年 月 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 景梦园 社保电脑号: 813308918 身份证号: 61043120011202061X 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128

Table with columns for year, month, unit number, pension, medical insurance, birth, and unemployment insurance. Includes a total row at the bottom.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(339279dbd58367c8)核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标识的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位名称 中建三局集团(深圳)有限公司



### 34. 劳资专管员信息表

姓名	翟金娟	证件类型	身份证	证件号码	64222319990107362 7
手机号码	/		证件号	N2430152	

#### 岗位证



名 翟金娟

生年月 1999.01

作单位 中建三局集团(深圳)有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2024-01	N2430152	

#### 毕业证

普通高等学校

## 毕业证书



学生 **翟金娟** 性别 **女**， 1999 年 1 月 7 日生，于 2018 年 9 月至 2022 年 6 月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**东北林业大学**

书编号：102251202205003001

校(院)长：

二〇二二年 六 月 十六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 学位证



# 社保证明

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 翟金娟 社保电脑号: 810841744 身份证号码: 642223199901073627 页码: 1  
参保单位名称: 中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号: 30361128 币种: 人民币 单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2026	01	30361128	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	52.0	15200	121.6	0.4
2026	02	30361128	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	52.0	15200	121.6	0.4
2026	03	30361128	15200.0	2432.0	1216.0	1	15200	912.0	304.0	1	15200	76.0	15200	52.0	15200	121.6	0.4
合计			7296.0	3648.0			2736.0	912.0			228.0	456.0	364.8			91.2	

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279dbd583548j）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



### 35. 机械管理员信息表

姓名	聂亚鹏	证件类型	身份证	证件号码	43042119941116927 9
手机号码	/		证件号		(2021) 1402180

#### 毕业证



#### 学位证



职称证

**资格证书**

姓名 聂亚鹏  
 性别 男  
 出生年月 1994.11  
 专业 土木工程  
 任职资格 工程师  
 发证单位 中国建筑工程总公司制

证书编号：(2021) 1402180  
 二〇二一年十一月十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：聂亚鹏 社保电脑号：806220063 身份证号码：430421199411169279 页码：1  
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2026	01	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28700	1722.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0	28700	229.6	57.4
2026	02	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28700	1722.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0	28700	229.6	57.4
2026	03	30361128	27549.0	4407.84	2203.92	1	28700	1722.0	574.0	1	28700	143.5	28700	287.0	28700	229.6	57.4
合计			13223.52	6611.76			5166.0	1722.0			430.5		881.0	688.8			172.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339279dbd583b393）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司  
 单位编号：30361128



## 六、不违法转包分包承诺书

附件 6：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-854031004001 的国际医疗器械城工 1 地块项目地基与基础工程招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程施工过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：中建三局集团（深圳）有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：0755-85515166

承诺日期：2026 年 4 月 20 日



## 七、诚信投标承诺书

附件 7:

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工 1 地块项目地基与基础工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：中建一局集团（深圳）有限公司

法定代表人（签字或盖章）：袁家军

公司总部地址：深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心 A 塔 5301

邮政编码：518131

公司总部电话：0755-82215051

传真：0755-85515166

日期：2026 年 4 月 20 日