

标段编号： 2502-440311-04-01-854031004001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 上海建工四建集团有限公司

日期： 2026年04月20日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	(1) 提供企业基本情况一览表、营业执照、资质证书扫描件；（2）提供的《企业性质说明书》。按第三章附件 1 格式提供。
2	企业信用情况	信用情况查询途径与查询内容近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单（黑名单）信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。备注：由招标人对投标人的信用情况进行复核查询；查询时间截止至截标当日 24:00。复核后至入围会开始时间段内，新增或消除相关信用记录均不影响上述查询结果。按第三章附件 2 格式提供。
3	企业同类工程业绩	提供投标人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 3 项，超过 3 项只取列表前 3 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若

		<p>非独立的地基基础施工合同，合同中应体现地基基础施工部分的金额）、工程内容（证明材料应体现该项目为地基基础业绩）等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明原件扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信息。③若竣工报告内容与合同内容不一致的，应补充提供政府批复文件或甲方单位出具的证明文件；竣工报告内容未完全覆盖合同工作内容的，应体现竣工部分工程造价作为业绩金额证明，否则该业绩不予计取。④对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同原件扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。⑤上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备</p>
--	--	--

		<p>查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件 3 格式提供。</p>
<p>4</p>	<p>项目负责人同类工程业绩</p>	<p>提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。证明材料：①须提供合同关键页扫描件，需能体现项目名称、签订合同各方签章、合同金额（若非独立的施工合同，合同中应体现施工部分的合同金额）、工程内容、项目经理姓名等主要信息；若部分上述信息在合同中未能体现，须提供相应的政府批复文件或甲方单位出具的证明文件，作为补充证明材料，否则视为无效业绩。②须提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询到的项目业绩截图凭证，截图应体现项目信息及投标人信息，业绩文件未提供截图凭证或提供截图但上述信息体现不全的，招标人将做不利判断，因此造成的后果由投标人自行承担。③须提供竣工验收报告或建设单位出具完工证明扫描件，需有验收结论和相关参建单位盖章以及验收日期等主要信</p>

		<p>息。④若投标人提供的合同文件、竣工验收报告或完工证明文件及国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的业绩截图中的项目名称不一致，应提供项目名称变更证明文件，若未提供或投标人自行出具证明文件的，则该业绩不予认可。</p> <p>⑤提供的“全国建筑市场监管公共服务平台”截图与其他证明材料出现工程类型、业绩时间、业绩规模、项目经理任职情况不一致的情况，以合同、竣工验收证明材料、施工许可证等补充资料为准，业绩金额以合同金额为准。</p> <p>⑥对于投标人提供以联合体方式承担的项目业绩，只认可投标人在其中承担施工的业绩，作为其他成员单位承担的非施工业绩不予认可；提供的合同扫描件须体现投标人承担的施工工作内容及相应金额，若合同原件无法体现，必须提供相应的联合体协议或甲方出具的证明文件（加盖甲方公章）等材料作为补充证明，自行提供说明的，则该业绩不予认可。</p> <p>⑦上述信息模糊或缺失视为无效证明材料，所有证明材料原件备查。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。按第三章附件4格式提供。</p>
5	拟派项目团队能力	投标人至少需配置项目经

		理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》，并附上述人员的任职资格材料（相关执业注册证和毕业证、职称证等）及所有项目管理班子人员在本单位至投标截止日期前3个月的社保证明文件。按第三章附件5格式提供。
6	不违法转包分包承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件6格式提供。
7	诚信投标承诺书	按照招标文件要求的格式填写完整，经法定代表人签字并加盖单位公章后扫描上传。按第三章附件7格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1. 企业基本情况

企业基本情况一览表

企业名称	上海建工四建集团有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91310115132328227 T	企业性质（民营/国有）	国有
注册资金（万元）	100000	注册地址	中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号
企业法定代表人	沈军	建立日期	1993.6.9
现有资质类别及等级	地基基础工程专业承包一级等		
企业简介 （内容包括企业规模、人员数量及具有技术职称人员所占的比率等）	<p>上海建工四建集团有限公司始建于1964年，是一家以房建、基础设施、机电安装、高级装饰为主要业务，提供设计、研发、建造、运维、更新“五位一体”产业优势的现代化建筑企业集团，向着最具市场竞争力的国内一流工程总承包服务商奋勇迈进。</p> <p>四建集团秉承“和谐为本，追求卓越”的企业理念，以高质量发展为主线，主要经济指标名列建工集团排头，综合实力连续6年位居上海市建筑施工企业30强第一名，连续14年被认定为“国家高新技术企业”。现有员工4700余人，其中工程师占比超过50%。拥有千名985、211高校人才、千名一级建造师，集聚国务院特殊津贴专家、上海市领军人才、上海工匠等高端人才，形成具有市场竞争力的人才高地。</p> <p>四建集团牢记“建筑、成就美好生活”的神圣使命，成功建造</p>		

	一批享誉全国的“高、大、深、精、尖”工程，在文化宣传、教育卫生、基础设施、集成电路等领域保有市场优势，中共一大纪念馆、世博会中国馆、上海迪士尼梦幻城堡、中山大学、紫峰大厦等大批工程成为城市封面。累计创国家鲁班奖 35 项，詹天佑大奖 11 项，被上海市特色命名为“精品先锋”。
其他	

注：

1. 随本表附投标人营业执照、资质证书、安全生产许可证、企业性质证明资料（包括但不限于单位股权结构查询截图）等；
2. 如果表中填写的内容与招标人在相关网站查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

## 企业性质说明书

致招标人：

我单位参加国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程的招投标活动，我方郑重作以下承诺和说明：

本公司企业性质为国有企业（填写民营企业或国有企业或其他）。

特此说明！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年4月17日





统一社会信用代码

91310115132328227T

证照编号: 4100000202107280038

# 营业执照

(副本)



扫描二维码登录  
“国家企业信用  
信息公示系统”  
了解更多登记、  
备案、许可、监  
管信息。

中国(上海)自由贸易试验区

名称 上海建工四建集团有限公司

注册资本 人民币100000.0000万元整

类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

成立日期 1993年06月09日

法定代表人 沈军

营业期限 1993年06月09日至 2028年10月08日

经营范围 许可项目: 建设工程设计, 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包, 各类工程建设活动, 消防设施工程施工, 施工专业作业, 公路管理与养护, 道路运输(不含危险货物), 城市生活垃圾经营性服务, 城市建筑垃圾处置(清运), 餐饮服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 机电设备安装(包括电梯、行车、锅炉、水泵、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养, 租赁, 金属结构件产销, 维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

住所 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

登记机关



2021年07月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年4月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



使用有效期: 2026年02月04日  
- 2026年08月04日

# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 上海建工四建集团有限公司

**详细地址:** 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

统一社会信用代码  
(或营业执照注册号): 91310115132328227T **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

**证书编号:** D131A00517

**资质类别及等级:**

建筑工程施工总承包特级2028年12月22日; 钢结构工程专业承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工总承包壹级2028年12月22日; 机电工程施工总承包壹级2028年12月22日



发证机关:



2026年02月03日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



# 建筑业企业资质证书

**企业名称:** 上海建工四建集团有限公司  
**注册地址:** 中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号  
**统一社会信用代码:** 91310115132328227T **法定代表人:** 沈军  
**营业期限注册号:** **注册资本:** 100000.000000万人民币 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)  
**证书编号:** D231242024 **有效期:** 2030年11月11日  
**资质类别及等级:** 公路工程施工总承包二级, 石油化工工程施工总承包二级, 地基基础工程专业承包一级, 起重设备安装工程专业承包一级, 建筑装饰装修工程专业承包一级, 建筑机电安装工程专业承包一级, 电子与智能化工程专业承包二级, 消防设施工程专业承包二级, 模板脚手架专业承包不分级

本使用件仅用于: **投标**  
使用期限 2026年3月9日至2026年6月9日



企业最新信息可通过微信服务号“上海建筑业”扫描二维码查询。

发证机关:

批准日期:



本件生成日期:



统一社会信用代码:91310115132328227T



# 安全生产许可证

编号:(沪)JZ安许证字[2016]010031

企业名称:上海建工四建集团有限公司

法定代表人:沈军

单位地址:上海市浦东新区中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

经济类型:有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

许可范围:建筑施工

有效期:2025年06月10日 至 2028年06月09日

使用期限2026年03月09日至2026年06月09日

本使用件仅用于:投标

发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年6月10日



# 上海建工四建集团有限公司

上海市

统一社会信用代码 91310115132328227T

企业法人代表 沈军

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地 上海市

企业经营地址 中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

 资质项  
14项

 注册人员  
1178名

 历史业绩  
765项

## 相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒  
记录



变更记录

 首页

 12

 分享



一级注册建造师 (903)

二级注册建造师 (79)

**1、贾婷婷**

身份证号	130703*****26
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3101373-015
注册专业	不分专业

**2、彭玥**

身份证号	510302*****49
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3101373-018
注册专业	不分专业

**3、冯登跃**

身份证号	320722*****39
注册类别	一级注册建筑师
注册号 (执业印章号)	3101373-017
注册专业	不分专业



### 上海建工四建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 营业执照信息

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 100000.000000万人民币

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

住所: 中国 (上海) 自由贸易试验区耀华路251号

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 消防设施工程施工; 施工专业作业; 公路管理与养护; 道路货物运输 (不含危险货物); 城市生活垃圾经营性服务; 城市建筑垃圾处置 (清运); 餐饮服务。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 机电设备安装 (包括电梯、行车、锅炉、水电、通风), 建筑机械、设备及车辆维修保养、租赁, 金属结构件产销、维修及租赁, 建筑材料、金属材料、机电设备及配件的销售, 普通货物仓储服务 (不含危险化学品等需许可审批的项目), 工程管理服务, 物业管理, 园林绿化工程施工, 城市绿化管理, 市政设施管理, 软件销售, 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外), 工业互联网数据服务。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art\\_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgknr/djzcyj/art/2023/art_9c671139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

法定代表人: 沈军

成立日期: 1993年06月09日

核准日期: 2025年01月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1993年06月09日

营业期限至: 2028年10月08日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	上海建工集团股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91310000631189305E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

上海建工集团股份有限公司  
认缴出资额: 100.0000万元

100%

上海建工四建集团有限公司

## 2. 企业信用情况

### 企业信用情况

**投标人无有失信或执行能力欠缺记录。**

信用情况查询途径与查询内容：

(1) 近一年内企业是否有失信或执行能力欠缺记录，查询途径以“中国执行信息公开网”、“全国企业信用信息公示系统（严重违法失信名单(黑名单)信息）”查询结果；由投标单位自行提供查询截图证明。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

信息公示

信用动态

信用立法

政策法规

信用承诺

城市信用

走进信用

首页 > 信息公示 > 严重失信主体名单查询

### 严重失信主体名单查询

上海建工集团股份有限公司

查询

#### 查询结果



很抱歉，没有找到您需要的数据





**失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政资信、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!**

限制高消费令  
失信被执行人名单  
失信被执行人名单  
失信被执行人名单

### 失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
林建勇	5111241977****2617
蒋丙满	3326261966****0017
韦雷宁	4527011961****1325
安德正	3326251976****311X
孟金全	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X

### 失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际教育咨询有限公司	55140080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京温思得瑞智能科技有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

### 查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

### 查询结果

在全国范围内没有找到 上海建工四建集团有限公司 相关的结果。

## 全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页

### 声明

为推进社会信用体系建设,对失信被执行人进行信用惩戒,促使其自动履行生效法律文书确定的义务,根据《中华人民共和国民事诉讼法》相关规定,最高人民法院制定了《关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》,自今日起向社会开通“全国法院失信被执行人名单信息公布与查询”平台,社会各界可通过该平台查询全国法院(不包括军事法院)失信被执行人名单信息。现就有关事项作出如下声明:

一、被执行人未履行生效法律文书确定的义务,并具有《最高人民法院关于公布失信被执行人名单信息的若干规定》第一条规定的情形之一的,执行法院将根据申请执行人的申请或依职权决定将该被执行人纳入失信被执行人名单,并通过本网站予以公布。

二、各级人民法院将向政府相关部门、金融监管机构、金融机构、承担行政职能事业单位及行业协会等通报失信被执行人名单信息,供相关单位依照法律、法规和有关规定,在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面,对失信被执行人予以信用惩戒;将向征信机构通报失信被执行人名单信息,并由征信机构在其征信系统中记录。

国家机关工作人员、人大代表、政协委员等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其所在单位和相关部门;国家机关、事业单位、国有企业等被纳入失信被执行人名单的,失信情况将通报其上级单位、主管部门或者履行出资人职责的机构。

三、纳入失信被执行人名单的被执行人,执行法院将依照《最高人民法院关于限制被执行人高消费及有关消费的若干规定》第一条的规定,对被执行人采取限制消费措施。

被执行人为自然人的,被采取限制消费措施后,不得有以下高消费及非生活和工作必需的消费行为:(一)乘坐交通工具时,选择飞机、列车软卧、轮船二等以上舱位;(二)在星级以上宾馆、酒店、夜总会、高尔夫球场等场所进行高消费;(三)购买不动产或者新建、扩建、高档装修房屋;(四)租赁高档写字楼、宾馆、公寓等场所办公;(五)购买非经营必需车辆;(六)旅游、度假;(七)子女就读高收费私立学校;(八)支付高额保费购买保险理财产品;(九)乘坐G字头动车组列车全部座位、其他动车组列车一等以上座位等其他非生活和工作必需的消费行为。被执行人为单位的,被采取限制消费措施后,被执行人及其法定代表人、主要负责人、影响债务履行的直接责任人员、实际控制人不得实施前述行为。因私消费以个人财产实施前述行为的,可以向执行法院提出申请。

四、被纳入失信被执行人名单的公民、法人或其他组织认为有《最高人民法院关于失信被执行人名单信息的若干规定》第十一条规定情形之一的,可以向执行法院申请纠正。

五、本网站提供的信息仅供查询人参考,如有争议,以执行法院有关法律文书为准。因使用本网站信息而造成不良后果的,人民法院不承担任何责任。

六、查询人必须依法使用查询信息,不得用于非法目的和不正当用途。非法使用本网站信息给他人造成损害的,由使用人自行承担相应责任。

七、本网站信息查询免费,严禁任何单位和个人利用本网站信息牟取非法利益。

八、本网站属于政府网站,未经许可,任何商业性网站不得建立与本网站及其内容的链接,不得建立本网站的镜像(包括全部和局部镜像),不得拷贝、复制或传播本网站信息。

九、如对该查询内容有异议,请与执行法院联系。

最高人民法院

2013年10月8日



### 上海建工四建集团有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送留言

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
----	-------	--------	--------	--------	--------	------	----



### 上海建工四建集团有限公司

存续 (在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送留言

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

#### 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	------------	------	-------------	------------	------	-------------



### 上海建工四建集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91310115132328227T

注册号:

法定代表人: 沈军

登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月09日

发送警告

信息分享

信息打印

[基础信息](#)

[行政许可信息](#)

[行政处罚信息](#)

[列入经营异常名录信息](#)

**[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)**

[公告信息](#)

#### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
----	----	---------------------	------	-------------	---------------------	------	-------------

### 3. 企业同类工程业绩

附件 3:

#### 企业同类工程业绩一览表

- |  |
|--|
| <p>1. 工程名称: 四川北路街道 HK194-01 地块项目二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程<br/>(合同价: 170500 万元(土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额 39903.287511 万元); 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2025 年 3 月 17 日)</p> <p>2. 工程名称: 华虹制造(无锡)项目工程总承包<br/>(合同价: 827991.879865 万元(土方、基坑支护、桩基础造价 32256.53575 万元); 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2024 年 12 月 24 日)</p> <p>3. 工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目桩基工程<br/>(合同价: 14605.8311 万元; 竣工验收报告时间/完工证明时间: 2023 年 8 月 28 日)</p> |
|--|

注:

(1) 提供投标人近 3 年(自招标公告发布之日起倒算,以竣工验收报告或建设单位出具完工证明时间为准)自认为完成的最具代表性的同类工程业绩(同类工程业绩指:地基基础类)。业绩不超过 3 项,超过 3 项只取列表前 3 项。

(2) 证明材料:请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》,务必按资信要求一览表提供相关材料,证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记,以便招标人审核。

# 四川北路街道 HK194-01 地块项目二期工程(新建商办)及三期工程(文化设施)之总承包工程

## 中标通知书

大美房地产开发（上海）有限公司  
Da Mei Development (Shanghai) Limited

档案编号：CB/DM/QS/20-OUT010

致：上海建工四建集团有限公司

周军 先生 / 许蕾 女士台鉴

上海市 虹口区  
四川北路街道 HK194-01 地块项目  
二期工程（新建商办）及三期工程（文化设施）之总承包工程  
中标通知书

兹通知 业主同意委托 贵司为上述项目二期工程（新建商办）及三期工程（文化设施）之总承包工程施工单位。二/三期中标总金额为人民币壹拾柒亿零伍佰万元整（RMB1,705,000,000.00元）。

二期及三期将拆分签约，二期合同金额为 RMB1,573,300,000.00（其中，总包直接金额为 RMB 1,199,340,000.00），三期合同金额为 RMB131,700,000.00（其中，总包直接金额为 RMB 58,156,000.00）。具体合同文本待工料测量顾问调整及整理后，供 贵司与业主方签署。

请 贵司接此通知后尽快与业主方本项目总负责人 陆懿 先生（手机号码：139 1637 9376）联系，并展开相关配合工作。

此致

商安！



黎少强 高级董事总经理-项目管理

二〇二〇年二月二十七日

抄送：

上海第一测量师事务所有限公司 - 刘莹小姐  
上海建浩工程顾问有限公司 - 樊永生先生（无金额）

SKL/MR/HYH/GYJ

中国·上海市共和新路1968号 大宁国际商业广场8座10楼 邮编：200072  
Level 10 Block 8, LIFE HUB@DANING 1968 Gonghexin Road, Shanghai, China 200072  
电话 Tel: (86 21) 6630 1818 传真 Fax: (86 21) 6630 4188

# 合同

中华人民共和国  
上海市虹口区  
四川北路街道HK194-01号地块项目  
二期工程（新建商办）  
之  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本合同协议条款

于\_\_年\_\_月\_\_日由注册地址设于上海市虹口区汶水东路541弄2号2-6层202室的大美房地产开发（上海）有限公司（在下文简称“业主”）为一方与注册地址设于上海市浦东新区耀华路251号的上海建工四建集团有限公司（在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于

- 1、业主拟于四川北路街道HK194-01号工地进行总承包工程（在下文简称“本承包工程”），并促使设计顾问上海天华建筑设计有限公司【负责本项目整体设计审核及外部设计送审】、上海章明建筑设计事务所（有限合伙）【负责老建筑结构施工图设计】及缔博建筑设计咨询（上海）有限公司【负责本项目整体建筑概念方案设计】进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。
- 2、总承包单位已经提供给业主一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。
- 3、招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字认可。
- 4、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

A/1

上海市虹口区四川北路街道 HK194-01 号地块项目  
二期工程（新建商办）之总承包工程

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位同意按照和根据本合同协议条款和后续的合同条件/特别合同条件（在下文简称“合同条件”）及合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的本总承包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。  
本总承包工程合同总价为  
人民币（大写）壹拾伍亿柒仟叁佰叁拾万元整（RMB¥1,573,300,000.00），  
由以下两部分组成：  
  
总承包工程直接金额：RMB 1,199,340,000.00  
专业分包工程指定金额：RMB 373,960,000.00  
  
上述总承包工程直接金额为含税价，包含的增值税税率为9%。  
  
2. 本合同中列明的工程基本措施项目以及以“项”为单位报价的项目属一次性总价包干性质，其他清单项目均属单价闭口包干性质。（具体合同价款性质相关约定详见工程量清单填写说明及其他相关约定内容）  
  
总承包单位确认所有综合单价中均已包含损耗费用（包括但不限于施工损耗、加工损耗、运输损耗等），无论单价分析表中是否列明上述相关损耗费用，均视为已包括在综合单价中。现综合单价分析表中有未填报损耗的情况(如:钢结构项目报价等),此类工作之相应损耗均视作已包含于综合单价中。  
  
3. 本工程材料调差的相关约定详见总包合同条件第32条“材料价调整”及竖向围护专项工程澄清确认事项第二/2条“材料价调整”，除上述条款约定之材料可随市场价波动而调整价格外，本工程其他所有相关设备/材料/人工/机械等均不会因市场价波动、政府收费、货币兑换率、规费及税率（增值税税率调整除外）之涨落及调整等而作出任何调整。

进一步说明下，按上述材料价调差条款的约定，以下两项内容的材料价不属于调差范围：

- a. 地下室结构工程章节的“C15素混凝土垫层（所需的模板（如有）包含在单价中）”，因该项内容属于“材料价调差条款32/（8）/2）项”约定的“混凝土单价包含有其他额外工作的内容”；
- b. 按材料价调差条款32/（8）/3）/（e）项约定，工程量清单内所有的细石混凝土均不在调差范围。

4. 上述专业分包工程指定金额为日后综合机电、消防、弱电、装修、幕墙等分包工程之预留，此类分包工程定标后将由总承包单位与其签署分包合约，分包合同金额将按业主方确定的实际定标价进行调整，工程款亦由业主方支付予总承包单位，再由总承包单位支付予专业分包单位。该金额亦为含税价，分包工程款支付前，分包单位将提供9%税率的增值税专用发票予总承包单位，总承包单位再向业主方出具对等金额且为9%税率的增值税专用发票，相关工程款转付之关联费用及此关联费用的税金均已包含于总承包工程直接金额中。

上述专业分包工程及内部分包工程合同范围内的设备/材料的品牌及技术标准均以业主方认可的分包合同的约定为准，总承包单位应协调分包单位于正式采购前（并预留足够的审批时间）将拟选用的设备/材料的技术资料报业主方审批确认，一切未经业主方审批认可的设备/材料均不得用于本项目。上述设备/材料的销售商均由分包单位自主选择及签署采购合约，总承包单位不得以任何形式限定分包单位对于此类销售商的选择范围或向分包单位指定销售商或要求分包单位将此类材料交由总承包单位甲供。

关于专业分包工程的最终结算(工程量清单第七章中列明的专业分包工程及内部分包工程),本总承包单位将委派各专业分包单位自行与工料测量师直接对接跟进结算对账及确认工作,各专业分包单位对于最终结算金额的确认即视作为本总承包单位对于该专业分包工程最终结算金额的确认。

5. 总承包单位在合同约定的期限内，承担并完成上述整个工程的施工（该工期经业主接纳后即为公司工期，并需包括政府合同备案流程、证照办理等相关程序所需工期，以及任何在政府手续完善前的施工准备/临时工程/前期工作的时间，亦属合同工期内，任何没有合同依据的因素皆不会影响已确定的合同工期）。
6. 合同条件和附件中的“业主”及相关顾问之定义见合同条件定义部分，如上述业主或上述相关顾问不再充任本合同的业主或顾问时，则由业主指定的有关其它人士接任，总承包单位不能反对，惟据本合同继后所委任为业主或相关顾问的任何人士无权漠视或否决现行业主或顾问所发出或发表的任何证书、决定、批复或指令。  
业主有权在任何时间委托或授权予其他单位或人士负责履行本合同的所有权利和责任，总承包单位不得有异议。

7. 业主有权在本合同之总承包工程直接金额范围内抽出部分工程或部分工程之物料供应，改聘专业分包单位或独立专项承包单位或专业供应单位进行施工或供应，并改作为专业分包合同与总承包单位签署协议，或者指定为独立专项承包单位，相关工程将按清单报价抽出。尽管如此，总承包单位仍有责任向该专业分包单位或独立专项承包单位或专业供应单位提供在工地上一切照管、方便、配合、协调等工作，基本措施费不会按此比例扣除。
8. 业主有权拆分专业分包/独立承包标段或增减专业分包/独立承包单位或分段管理实施工程，有关基本措施项目及总承包单位就该项内容的配合协调及照管费用都不会再调整。总承包单位不得提出任何异议，且不会向业主提出任何费用及工期的索赔。
9. 业主有权将本工程分期开工，分期竣工。在开工后，若因非承包单位的原因造成暂停/延缓施工（在12个月内），或本工程中标后12个月内不能正式或全面开工，总承包单位不会就此向业主提出任何一切索赔。相关费用（机械多次进出场费、窝工费、机械的租赁费、管理费用、临时水电费及该期间内除合同调差范围外的所有材料综合价格皆闭口包干。即材料、人工的浮动和政府最新政策皆不影响本合同单价闭口包干性质）等都包含在合同总价中。

任何工程变更，只计算工程实体增减的工程量之费用，总承包单位不会提出任何相关的基本措施、临时设施及企业/人员之管理费用等的索赔。

其中，任何总承包单位提出的技术措施或技术变更或因深化图纸导致的费用增加皆不视为变更。因总承包单位自身原因或赶工措施、施工便利等引起的材料替换、做法调整、强度替换等情况所导致的费用增加亦不视为变更。所有设计变更资料（包括但不限于业主的现场签证、设计单位的设计修改通知、技术核定单等）均需有业主指令覆盖，未有业主指令覆盖的，则一律不作为计算设计变更之依据。
10. 总承包单位需按合同约定对各专业分包单位及独立承包单位的所有工作进行统筹协调，特别是大型设备进场前，总承包单位应与相关单位共同规划好运输路线，同时总承包单位应结合相关要求合理调整各项施工顺序，如预留相应的临时便道、调整二结构砌筑的先后顺序等，此类工作的相关协调/措施费用均已包括在合同总价内。
11. 在施工期间，政府推出的相关税法政策（增值税税率调整除外）与原有政策及合同不一致时，相关费用影响均视做已风险包干，总承包单位不得提出任何异议，且不会由此向业主提出任何费用及工期的索赔。

12. 本工程采用一般计税方法，增值税税率为9%。在本工程实施期间，若政府对增值税的税率做出调整的，本合同金额应根据实际情况、按政府政策对未开发票部分的金额相应做出调整。

本工程之报价中的单价【包含措施费、实体工程费（含按项包干的工程费）、分包管理费及其他所有清单列项费用】为包含已知增值税税率9%的税后综合单价。如报价被接受或合同签订后，上述税率调整，则相应报价/合同金额调整原则如下：

- a) 不含增值税税金部分金额（即税前单价）保持不变；
- b) 增值税部分随最新国家税务政策中增值税税率之增减进行相应按实调整。（相关税金调整金额将作为合同变更项，结算时一并计入总承包工程直接金额之结算总价中，专业分包工程相关的税率调整按各专业分包合同的约定方式进行调整）
- c) 举例说明：
  - i. 假定本工程按原合同税率计算的总承包工程直接金额之含税结算总价为：A（即增值税税率为9%）
  - ii. 若国家税务政策之税率调整，税率调整前总承包工程直接金额所对应的已开票金额为B，则  
税金调整金额 $C=(A-B)/(1+9\%)\times(1+\text{最新国家政策之增值税税率})-(A-B)$   
调整后总承包工程直接金额之最终含税结算总价 $D=A+C$

13. 本工程的每一期工程款支付前，总承包单位需向业主开具符合中国税法规定的足额增值税专用发票。具体发票开具要求需满足业主的财务部门相关规定。

14. 总承包单位应严格遵守本合同条件明确地授予业主就有关事项而发出的一切指令，如在接到业主要求遵守指令的书面通知后三天内仍未遵照执行时，则业主可雇用和支付其它人士执行指令所需的任何工作，对有关此等雇用而产生的所有费用，业主可视为债务向总承包单位索赔或在根据总承包合同内应付或届期应予以总承包单位的款项内扣除。总承包单位不得以任何借口和理由（包括但不限于如加班、须增加/减少劳动力、节假日、施工难度等），作为未能立即遵守业主指令执行的原因。

15. 本总承包工程付款方式详见：本合同协议条款附件一。

在付款申请中，若总承包工程之直接承包范围的付款与专业分包单位的付款同期申报时，总承包单位需将直接承包范围的付款申请与专业分包单位的付款申请分开上报。业主将在付款中先行向总承包单位支付专业分包单位之工程款，并由总承包单位转付给分包单位，在专业分包单位收到总承包单位转付之当期的工程款后，业主将再行支付总承包单位直接承包范围之工程款。若总承包单位不按合同约定时间延期向专业分包单位转付工程款的，总承包单位需承担相应延期产生的利息。

专业分包单位付款方式如与本总承包工程付款方式的支付比例不同，则专业分包单位付款安排金额将遵从各专业分包合同约定条款及支付比例执行。

16. 关于《上海市房屋建筑工程建筑工人工资支付管理办法》【沪住建规范(2019)1号】文件的相关要求，业主可根据政策执行要求配合总承包单位于每期工程款支付时将工人工资拆分支付予总承包单位专用账户，总承包单位确认按如下条款执行：

- 1) 总承包单位须在每期付款申请中明确当期需要支付的建筑工人工资总金额，业主按总承包单位申请的工人工资总金额支付至建筑工人工资专用账户，当期剩余的工程款按合同约定支付至工程款专用账户内。
- 2) 业主按上述第1)条约定将每期付款分别汇入建筑工人工资专用账户及工程款专用账户内的金额，均视为业主履行了在总承包合同内的付款义务。
- 3) 针对每期付款，总承包单位须于付款前开具符合业主要求的两张增值税专用发票（税率均为9%），其中一张为工程款常规发票，另一张为备注建筑工人工资专用账户的工程款发票，如总承包单位未能依照上述约定及时提供发票，业主可以顺延付款时间。
- 4) 业主每期付款拆分支付，仅是为了配合总包响应上述管理办法便于及时支付建筑工人工资之目的。总承包单位确认该拆分不作为今后人工费用、社保费用及工程费用结算的计算依据，亦不改变总承包合同的计价方式、变更及结算方式，也不会增加业主的付款义务及成本支出。
- 5) 如果政府监管部门要求，上述条款同样适用于各专业分包单位的付款，总承包单位须协调各专业分包单位在其付款申请中明确当期需支付的建筑工人工资总金额。总承包单位应在收到业主汇入建筑工人工资专用账户中各专业分包单位的工人工资价款后的七天内转付给专业分包单位。
- 6) 业主有权随时查阅本项目总承包单位之建筑工人工资支付台账，如存有任何疑问或发现任何问题时可随时要求总承包单位进行合理说明及解释，否则业主有权不予支付相应人工费，且不承担违约责任。
- 7) 如总承包单位在实际费用支付及相关操作中未完全响应政府要求或其他任何响应及操作不利，进而产生任何对本工程之影响的（如在政府监管中收到处罚），一切相关责任及费用由总承包单位自行承担。

A/6

17. 本合同文件由以下几个部分组成，各组成部分能够互相解释，互为补充与说明。其组成和解释顺序如下：
- a) . 本合同协议条款
  - b) . 中标通知书
  - c) . 双方在招标过程中的来往函件
  - d) . 特别合同条件及附件
  - e) . 合同条件及附录
  - f) . 工程规范及国家/地方的标准规范及其它有关技术资料、技术要求（以较高标准为准）
  - g) . 合同图纸（以较高标准为准）
  - h) . 投标须知
  - i) . 投标书
  - j) . 工程量计量原则及单价说明
  - k) . 工程量清单
  - l) . 附件及其他业主认可的回标技术资料

如本合同组成文件之条款/或条件发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释，并在不影响本总承包工程进度度的情况下，由双方协商解决。

特别说明：当第 f)、g) 及 k) (清单描述) 部分中任何地方有不一致的地方均以标准高、要求严、范围广者为准，同时业主保留最终解释权、以业主最终要求为准。

任何由投标单位自拟的报价说明，除业主书面对其内容准确逐条确认认可外，均不作为合同文件的一部分。

合同文件的天数，除另有说明外均为公历天数。

双方同意若本合同内所述条款，内容及含义有不清楚，意义含糊或出现矛盾，工料测量师以独立顾问身份对本合同内容（合约性方面）有最终解释权。业主对本合同内容（专业/技术方面）有最终解释权。

兹证明双方签订如下:

业主:

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期



总承包单位:

法人代表、代表或董  
或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期



公章/法人章/私章

财务三排章

上海建工四建集团有限公司	上海建工四建集团有限公司外来从业者工资
31001508300055430198	31001502500050029954
建行上海静安支行	建行上海第二支行

中华人民共和国

上海市虹口区

四川北路街道HK194-01号地块项目

三期工程（文化设施）

之

总承包工程

合同文件

（第一册/共XX册）

业主： 大美房地产开发（上海）有限公司

总承包单位： 上海建工四建集团有限公司

设计顾问： 上海天华建筑设计有限公司

工料测量师： 上海第一测量师事务所有限公司

工程监理： 上海建浩工程顾问有限公司

二零二零年四月

中华人民共和国  
上海市虹口区  
四川北路街道HK194-01号地块项目  
三期工程（文化设施）  
之  
总承包工程  
之  
合同协议条款

本合同协议条款

于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由注册地址设于上海市虹口区汶水东路541弄2号2-6层202室的大美房地产开发（上海）有限公司（在下文简称“业主”）为一方与注册地址设于上海市浦东新区耀华路251号的上海建工四建集团有限公司（在下文简称“总承包单位”）为另一方签订。

鉴于

- 1、业主拟于四川北路街道HK194-01号工地进行总承包工程（在下文简称“本承包工程”），并促使设计顾问上海天华建筑设计有限公司【负责本项目整体设计审核及外部设计送审】、上海章明建筑设计事务所（有限合伙）【负责老建筑结构施工图设计】及锦博建筑设计咨询（上海）有限公司【负责本项目整体建筑概念方案设计】进行显示和说明拟建工程的图纸和工程规范的编制或指导工作。
- 2、总承包单位已经提供给业主一份按招标文件要求附有全部报价的工程量清单及汇总表。
- 3、招标文件开列的招标图纸（在下文简称“合同图纸”）和上述工程量清单及汇总表已经由双方或双方的代表签字认可。
- 4、招标文件/图纸在达成协议之前均被称为招标文件/图纸，在达成协议后，均被定义为合同文件/图纸。

A/1

上海市虹口区四川北路街道 HK194-01 号地块项目  
三期工程（文化设施）之总承包工程

兹特此达成协议如下：

1. 按下述的总承包金额，总承包单位同意按照和根据本合同协议条款和后续的合同条件/特别合同条件（在下文简称“合同条件”）及合同图纸所显示和工程量清单和上述合同条件所说明或提及的本总承包工程进行施工，并同意在合同条件所指定的完工期内完成工程。

本总承包工程合同总价为

人民币（大写）壹亿叁仟壹佰柒拾万元整（RMB¥131,700,000.00），由以下两部分组成：

总承包工程直接金额：RMB 58,156,000.00

专业分包工程指定金额：RMB 73,544,000.00

上述总承包工程直接金额为含税价，包含的增值税税率为9%。

2. 本合同中列明的工程基本措施项目以及以“项”为单位报价的项目属一次性总价包干性质，其他清单项目均属单价闭口包干性质。（具体合同价款性质相关约定详见工程量清单填写说明及其他相关约定内容）

总承包单位确认所有综合单价中均已包含损耗费用（包括但不限于施工损耗、加工损耗、运输损耗等），无论单价分析表中是否列明上述相关损耗费用，均视为已包括在综合单价中。现综合单价分析表中有未填报损耗的情况(如:钢结构项目报价等),此类工作之相应损耗均视作已包含于综合单价中。

3. 本工程材料调差的相关约定详见总包合同条件第32条“材料价调整”及竖向围护专项工程澄清确认事项第二/2条“材料价调整”，除上述条款约定之材料可随市场价波动而调整价格外，本工程其他所有相关设备/材料/人工/机械等均不会因市场价波动、政府收费、货币兑换率、规费及税率（增值税税率调整除外）之涨落及调整等而作出任何调整。

进一步说明下，按上述材料价调差条款的约定，以下两项内容的材料价不属于调差范围：

- a. 地下室结构工程章节的“C15素混凝土垫层（所需的模板（如有）包含在单价中）”，因该项内容属于“材料价调差条款32/（8）/2）项”约定的“混凝土单价包含有其他额外工作的内容”；
- b. 按材料价调差条款32/（8）/3）/（e）项约定，工程量清单内所有的细石混凝土均不在调差范围。

兹证明双方签订如下:

业主:

法人代表或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期

2020年3月29日



总承包单位:

法人代表、代表或董事或获授权代表签署

姓名

职位

见证人签署

姓名

职位

日期



财务三排章

上海建工四建集团有限公司  
31001508300055430198  
建行上海静安支行

上海建工四建集团有限公司外来从业者工资  
31001502500050029954  
建行上海第二支行

# 竣工验收报告

## 二期

### 建设工程竣工验收报告

工程名称: 虹口区四川北路街道 HK194-01 地块二期 18 号楼

项目编码 (报建编码): 1901HK0010

施工许可编码: 1901HK0010D02 (S)1901HK0010D04

建设单位: 大美房地产开发(上海)有限公司

开工日期: 2020 年 6 月 2 日

竣工验收日期: 2024 年      月      日



工程概况			
建安工作量	157330 万元	建筑面积	264237 m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于虹口区四川北路街道 东至四川北路，南至海宁路，西至江西北路，北至武进路，用地面积为 46082.7 平方米，总建筑面积 264237 平方米，地上建筑面积为 171676.9 平方米，地下建筑面积为 92560.1 平方米。</p> <p>18 号楼包含商业与办公两大功能，建筑地上 35 层，地下五层，建筑高度为 180.03m。</p> <p>本工程结构设计使用年限为 50 年。18 号楼结构形式为框架+钢结构，抗震设防烈度为 7 度，防水等级为一级，耐火等级为一级，建筑分类为一类高层</p> <p>本项目采用 GPS-15 钻机进行钻孔灌注桩施工，采用二次清孔，泥浆护壁，泥浆分离技术，部分工程桩采用桩底后注浆。基坑围护墙采用 50m 地下连续墙，采用大型履带吊进行钢筋笼吊装，场内设置专供泥浆工厂。基坑采用长臂挖机、滑臂挖机分块开挖，临地铁采用分坑施工。采用减压井结合疏干井进行坑内降水，按照按需降水要求，严格控制水位。基坑基础底板为大体积混凝土施工，采用汽车泵连续进行浇筑，底板设置测温点，采用薄膜和麻袋进行混凝土养护。采用钢管排架作为模板支撑架，钢筋连接采用套筒或者绑扎连接。劲性结构钢筋连接采用套筒或者连接钢板连接。高低级配混凝土采用钢丝网进行隔离，地下室混凝土采用汽车泵分块进行浇筑。</p> <p>本项目塔楼与裙楼设缝脱开，塔楼核心筒采用液压爬架外挂钢大</p>			

模，核心筒内水平结构随竖向结构一同施工，核心筒内劲性柱及劲性梁钢筋连接采用套筒或钢板进行连接，模板支撑架采用普通钢管架搭设。核心筒外附两台动臂吊，外框钢结构采用动臂吊吊进行吊装，钢柱根据重量两层或一层一节进行分段吊装，裙楼钢结构采用两台固定式动臂吊进行吊装。楼层板采用钢筋桁架板，钢梁焊接栓钉连接。混凝土采用三路泵管由核心筒内向上供应，操作面采用两台手动布料机配合布料。塔楼采用单臂吊和轨道吊安装单元式幕墙，裙楼幕墙采用登高车、汽车吊安装。

本项目参建单位如下：

建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司

勘察单位：江苏省工程地质勘察院

设计单位：上海天华建筑设计有限公司

施工单位：上海建工四建集团有限公司


监理单位：上海建浩工程顾问有限公司

本项目于 2020 年 6 月 2 日取得建筑工程施工许可证，并开工建设。

经自查，该工程满足设计图纸要求和有关工程质让验收标准，各项功能满足使用要求，特此申请竣工验收。

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣工验收组人员签名	验收组	姓名	工作单位	职称	职务	
	职务					
竣 工 验 收 组 人 员 签 名	组 长		大美房地产开发(上海)有限公司	工程师	项目负责人	
	副组长		上海天华建筑设计有限公司	工程师	项目负责人	
			上海建浩工程顾问有限公司	高工	总监	
	成 员		上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理	
			江苏省地质工程勘察院	正高	项目负责人	
			中外建安装有限公司	工程师	机电 项目经理	
			上海天华建筑设计有限公司	工程师	机电设计	
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	机电监理	
			大美房地产开发(上海)有限公司	工程师	土建工程师	
			大美房地产开发(上海)有限公司	高工	机电总监	
	建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)					
	提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 验 收 标 准	1. 《混凝土结构设计规范》GB50010-2010（2015版）； 2. 《钢结构工程施工质量验收标准》GB50205-2020； 3. 《民用建筑设计通则》GB50352-2019； 4. 《建筑设计防火规范》GB50016-2014（2018版）； 5. 《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013； 6. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015； 7. 《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018； 8. 设计图纸、国家及上海市现行有关标准、规范规程等。
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	1. 已完成设计图纸和施工合同指定的内容； 2. 工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求，符合工程建设强制性要求，符合设计图纸要求； 3. 工程资料齐全有效； 4. 安全和各项使用功能符合要求； 5. 节能验收合格。  验收小组一致认为：该工程达到合格标准，同意投入使用。  <div style="text-align: right;"> 验收组组长：   日期： </div>

- 附：1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

项目编号: 1901HK0010

建设工程竣工验收工程明细表

建设单位(公章)



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注
		指标	单位	数量	层数		
					地上	地下	
18号楼	土建	面积	平方米	92560.1	0	5	
18号商办楼	土建	面积	平方米	171676.9	35	0	157330

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01地块（二期地下部分）	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下五层/ 92632平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年6月3日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 8 分部，经查符合设计及标准规定 8 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 36 项，经核查符合规定 36 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 24 项，达到“好”和“一般”的 24 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01地块（二期地上部分）18号商办	结构类型	钢结构+核心筒	层数/建筑面积	地上35层/171447.12平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2022年8月8日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 44 项，经核查符合规定 44 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 28 项，符合规定 28 项，共抽查 19 项，符合规定 19 项，经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 27 项，达到“好”和“一般”的 27 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

三期

## 建设工程竣工验收报告

工程名称：虹口区四川北路街道 HK194-01 地块（三期）

项目编码（报建编码）：1901HK0010

施工许可编码：1901HK0010D03



建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司


开工日期：2020 年 11 月 19 日

竣工验收日期：2025 年 3 月 17 日



工程概况			
建安工作量	13170 万元	建筑面积	15750.6M <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本项目位于虹口区四川北路街道 东至四川北路，南至海宁路，西至江西北路，北至武进路，本项目用地面积为 46082.7 平方米，总建筑面积 15750.6 平方米，地上建筑面积为 15123.4 平方米，地下建筑面积为 627.2 平方米。</p> <p>三期包括 11 号楼（虹口文史馆）；12 号楼（赵歧峰公像堂）；15 号楼（扈虹园）；16 号楼（八角亭）；17 号楼上海文学馆（上海文学博物馆）五栋单体。其中，11、12、15、16 号楼为保留历史建筑，新建 17 号楼（上海文学博物馆）位于江西北路侧，呈 L 型布局，建筑层数 6 层，地下 1 层，建筑高度 24m，总建筑面积 11829.6 平方米。</p> <p>三期新建文学博物馆拟采用钢框架结构，其余老建筑均为砖木结构。本工程共 2 栋优秀历史保护建筑，其中 11 号楼的基础形式为砖砌大放脚基础（销键梁加固），其余三栋基础托换为筏板基础形式，墙体采用原砌体砖墙加固，楼板形式为木搁栅+木地板，局部采用压型钢板形式。工程建筑定性为原位保护修缮，按要求建筑的主要立面、主要空间格局和有价值的建筑构件不得改变，其他部分允许适当改变。</p> <p>本项目参建单位如下：</p> <p>建设单位：大美房地产开发（上海）有限公司</p> <p>勘察单位：江苏省工程地质勘察院</p> <p>设计单位：上海天华建筑设计有限公司</p> <p>施工单位：上海建工四建集团有限公司</p> <p>监理单位：上海建浩工程顾问有限公司</p> <p>本项目于 2020 年 10 月 16 日取得建筑工程施工许可证，并开工建设。</p> <p>经自查，该工程满足设计图纸要求和有关工程质让验收标准，各项功能满足使用要求，特此申请竣工验收。</p>			

竣工验收组 人员 签名	验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
	组长		大美房地产开发(上海)有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		上海天华建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
			上海建浩工程顾问有限公司	高工	总监
	成员		上海建工四建集团有限公司	高工	项目经理
			江苏省地质工程勘察院	正高	项目负责人
			中外建安装有限公司	工程师	机电 项目经理
			上海天华建筑设计有限公司	工程师	机电设计
			上海建浩工程顾问有限公司	工程师	机电监理
			大美房地产开发(上海)有限公司	工程师	土建工程师
		大美房地产开发(上海)有限公司	高工	机电总监	
建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人: (单位公章)					
 					
提示: 建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

竣 工 收 标 准	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013;</li> <li>2. 《混凝土结构工程施工质量验收规范》 GB50204-2015;</li> <li>3. 《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002;</li> <li>4. 《建筑装饰装修工程施工质量验收规范》 CGB52010-2018;</li> <li>5. 《建筑电气工程施工质量验收规范》 GB50303-2015;</li> <li>6. 《建筑结构加固工程施工质量验收规范》 GB50550-2010;</li> <li>7. 《上海市优秀历史建筑保护修缮工程竣工验收导则》;</li> <li>8. 《全国重点文物保护单位文物保护工程竣工验收管理暂行办法》</li> </ol>
工 程 竣 工 收 意 见 及 结 论	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 已完成设计图纸和施工合同指定的内容;</li> <li>2. 工程质量符合国家和上海市有关标准、规范要求,符合工程建设强制性要求,符合设计图纸要求;</li> <li>3. 工程资料齐全有效;</li> <li>4. 安全和各项使用功能符合要求;</li> <li>5. 节能验收合格。</li> </ol> <p style="text-align: center;">验收小组一致认为:该工程达到合格标准,同意投入使用。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长: </p> <p style="text-align: right;">日期: 2025.3.17</p>

- 附: 1、参建施工单位工程竣工报告
- 2、勘察、设计单位工程质量检查报告
- 3、监理单位工程质量评估报告

项目编码: 1901HK0010

建设工程竣工验收工程明细表



单位工程名称	工程类型	工程规模					备注	
		指标	单位	数量	层数			造价 (万元)
					地上	地下		
11号虹口文史馆	土建	面积	平方米	2009.1	3	0		
12号赵岐峰公像堂	土建	面积	平方米	384.4	2	0		
15号宸虹园	土建	面积	平方米	1112.3	2	0		
16号八角亭	土建	面积	平方米	415.2	2	0	13170	
17号上海文学馆(上海文学博物 馆)	土建	面积	平方米	11202.4	6	0		
				627.2	0	1		

注: 指标指: 面积、高度、跨度、直径、装机容量等, 房屋建筑除面积外, 加层数指标。  
 工程类型指: 土建、桩基、装饰、建筑幕墙、电梯、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块(三期)11号虹口文史馆		结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	地上3层/ 2089.1平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年11月19日
项目负责人	施培培		项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年1月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经检查符合规定 43 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 15 项, 符合规定 15 项, 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 达到“好”和“一般”的 26 项, 经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分项分部工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 工程质量评定合格, 同意竣工验收。				
收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01地块（三期）17号上海文学馆		结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上6层/ 12324.3平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2023年3月20日
项目负责人	施培培		项目技术负责人	高骏	完工日期	2024年8月30日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 10 分部，经查符合设计及标准规定 10 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 40 项，经核查符合规定 40 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项，符合规定 22 项， 共抽查 15 项，符合规定 15 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 25 项，达到“好”和“一般”的 25 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。				
收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 总监理工程师: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	 (公章) 项目负责人: _____ 年 月 日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）15号康虹园	结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	地上2层/ 1119.55平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司	技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	施培培	项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年08月18日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部		经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 19 项，符合规定 19 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。			
收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 项目负责人： 年月日

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）12号赵岐峰公像堂		结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	地上2层/ 388.85平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2020年7月2日
项目负责人	施培培		项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年8月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 18 项，符合规定 18 项， 共抽查 11 项，符合规定 11 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 22 项，达到“好”和“一般”的 22 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。				
验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	 (公章) 项目负责人： 年月日	 (公章) 总监理工程师：  年月日	 (公章) 项目负责人：  年月日	 (公章) 项目负责人：  年月日	 (公章) 项目负责人：  年月日	

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	虹口区四川北路街道HK194-01号地块（三期）16号八角亭		结构类型	砖木结构	层数/ 建筑面积	地上2层/ 417.5平方米
施工单位	上海建工四建集团有限公司		技术负责人	张铭	开工日期	2021年8月1日
项目负责人	施培培		项目技术负责人	高骏	完工日期	2023年08月18日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部，经查符合设计及标准规定 9 分部			经各专业分部工程验收，工程质量符合验收标准。	
2	质量控制资料核查	共 35 项，经核查符合规定 35 项			符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项，符合规定 20 项， 共抽查 13 项，符合规定 13 项， 经返工处理符合规定 0 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 23 项，达到“好”和“一般”的 23 项，经返修处理符合要求的 0 项			观感质量验收为好。	
综合验收结论		经对本工程综合验收，各分项分部工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求，工程质量评定合格，同意竣工验收。				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日	 (公章) 项目负责人: 年月日		

注：单位工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额

修正版七

项目	说明	合计 (RMB)
		
	说明	
2.1 土石方工程	B2.1S/1	82,265,669.00
2.2 横向支撑及围护工程	B2.2S/1	101,767,206.11
2.3 降排水	B2.3S/1	5,000,000.00
2.4 竖向围护工程	B2.4S/1	210,000,000.00
	转至 综合总计	399,032,875.11

四川北路街道10K194-01号地块项目  
二期工程（新建商办）总承包工程

B2.S/1

# 图纸

## 十四、危大工程风险提示及应对

- 1、本基坑规模较大，开挖面积达20948m<sup>2</sup>，大底板开挖深度达24.1m，基坑支护结构失效影响较大，应采取措施确保基坑安全：
  - a、围护结构采用1200/1000厚地下连续墙，大基坑竖向设5道砼支撑，领地铁侧窄条坑设头道砼支撑+下二道带伺服系统钢管支撑。
  - b、施工单位应按设计图纸、技术要求及相关规范规程、标准精细化施工。确保围护结构、止水帷幕、支撑、坑内加固等施工质量、强度等满足设计要求。
  - c、监测单位应根据监测图纸深化监测方案并对基坑进行监测监控，发现异常应及时反馈施工、设计及参建各方，信息化施工，确保基坑安全。
  - d、基坑开挖应按设计开挖工况及分块开挖示意图要求进行，严禁超挖。局部深坑开挖应待大基坑垫层浇筑施工完成且达到强度后进行。
  - e、栈桥应按设计限载要求使用。基坑周边堆载及施工总荷载应不超过设计要求限制。
  - f、对于场地内影响围护施工的废弃地下室、浅基础、管线等地下障碍物，应在施工前采取可靠措施进行清除，并对清除后留下的孔洞进行有效回填，以确保后续围护施工及质量。

<b>建设单位</b> Client  <b>大美房地产开发(上海)有限公司</b>			
<b>设计单位</b> Design Institute   <b>同济设计TJAD</b> <b>同济大学建筑设计研究院</b> <b>(集团)有限公司</b> TONGJI ARCHITECTURAL DESIGN (Group) Co.,Ltd			
<b>项目名称</b> Project Name  <b>虹口区四川北路街道HK194-01地块</b> <b>基坑支护工程</b>			
<b>子项名称</b> Sub-Project  虹口区四川北路街道HK194-01地块基坑支护工程			
<b>项目编号</b> Project No.	19-AS-003	<b>子项编号</b> Sub-Project No.	01
<b>职责</b> Responsibility	<b>姓名</b> Name	<b>签字</b> Signature	<b>日期</b> Date
<b>审定</b> Approved by	贾坚		2020.05.08
<b>审核</b> Reviewed by	谢小林		2020.05.08
<b>校对</b> Checked by	罗发扬		2020.05.08
<b>设计总负责人</b> Principal in charge	杨科		2020.05.08
<b>专业负责人</b> Discipline Responsible	翟杰群		2020.05.08
<b>设计</b> Designed by	方银钢		2020.05.08
<b>绘图</b> Drawn by	方银钢		2020.05.08
<b>图纸名称</b> Sheet Title  设计与施工总说明四 审查机构编号: 0904002			
<b>专业</b> Discipline	岩土(基坑围护设计)	<b>阶段</b> Stage	施工图
<b>图号</b> Sheet No.	01-004	<b>版次</b> Rev.	A
<b>执业签章</b> Registration Stamp   <b>姓名: 翟杰群</b> <b>注册号: B13100125-AY000</b> <b>有效期: 至2021年12月</b>			
<b>出图签章</b> Release Stamp   <b>姓名: 方银钢</b> <b>注册号: B131001253</b> <b>有效期: 至2025年03月02日止</b> <b>上海市勘察设计行业协会统一颁发</b>			
<b>总工程师签章</b>  <b>姓名: 安婷</b> <b>注册号: B131001253</b> <b>有效期: 至2025年03月02日止</b> <b>上海市勘察设计行业协会统一颁发</b>			
本图须加盖出图签章, 否则一律无效 Invalid Unless Stamped			

岩土工程设计与施工总说明四


各层土开挖的支护形式、锚杆锚索的布置、喷射混凝土的厚度等应视具体情况而定。

- 5. 开挖至坑底时，应设置排水沟、集水井，及时排水，土方开挖、支挡物作支护等工作，以及各层支护、锚杆锚索的支护等，施工时须做好支护措施。
- 6. 土方开挖中，若在基坑内设置降水井，必须经过设计单位同意后方可进行降水。
- 7. 土方开挖过程中，应设置降水井，降水井的间距应根据地质条件、降水井的降水深度、降水井的降水流量等因素确定。降水井的降水深度应大于坑底标高，降水井的降水流量应根据降水井的降水深度和降水井的降水流量等因素确定。
- 8. 土方开挖过程中，应设置降水井，降水井的间距应根据地质条件、降水井的降水深度、降水井的降水流量等因素确定。降水井的降水深度应大于坑底标高，降水井的降水流量应根据降水井的降水深度和降水井的降水流量等因素确定。
- 9. 土方开挖过程中，应设置降水井，降水井的间距应根据地质条件、降水井的降水深度、降水井的降水流量等因素确定。降水井的降水深度应大于坑底标高，降水井的降水流量应根据降水井的降水深度和降水井的降水流量等因素确定。
- 10. 土方开挖过程中，应设置降水井，降水井的间距应根据地质条件、降水井的降水深度、降水井的降水流量等因素确定。降水井的降水深度应大于坑底标高，降水井的降水流量应根据降水井的降水深度和降水井的降水流量等因素确定。

十四、危大工程专项施工方案

- 1. 本工程危大工程专项施工方案编制及审批流程如下：  
a. 编制专项施工方案：由项目经理部编制，项目经理部总工程师审核，项目经理部技术负责人审批。  
b. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
c. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
d. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
e. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
f. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
g. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
h. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
i. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
j. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
k. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
l. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
m. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
n. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
o. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
p. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
q. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
r. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
s. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
t. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
u. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
v. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
w. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
x. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
y. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。  
z. 专项施工方案的编制应符合《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》的要求，专项施工方案应编制安全技术措施、应急预案、监测方案、验收方案等。

工程名称：[ ]		工程地点：[ ]	
建设单位：[ ]		监理单位：[ ]	
设计单位：[ ]		施工单位：[ ]	
编制日期：[ ]		审批日期：[ ]	
编制人：[ ]		审批人：[ ]	
审核人：[ ]		审批人：[ ]	
编制日期：[ ]		审批日期：[ ]	
编制人：[ ]		审批人：[ ]	
审核人：[ ]		审批人：[ ]	
编制日期：[ ]		审批日期：[ ]	
编制人：[ ]		审批人：[ ]	
审核人：[ ]		审批人：[ ]	



岩土工程设计与施工总说明四

# 华虹制造（无锡）项目工程总承包 合同

GF-2020-0216

文本号：2023HHZZ11-29005

## 建设工程总承包合同

（示范文本）

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局 制定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华虹半导体制造（无锡）有限公司

承包人联合体（全称）：

承包人 1：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司

承包人 2：上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华虹制造（无锡）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：华虹制造（无锡）项目工程总承包。
- 2.工程地点：无锡市新吴区新洲路 30-1 号。
- 3.工程审批、核准或备案文号：锡新行审投备〔2023〕9 号。
- 4.资金来源：发包人自筹。
- 5.工程内容及规模：

本期项目建设用地面积为 249,019.1 平方米，总建筑面积为 529,190.95 平方米。新建生产厂房、动力设施，生产和生活配套设施，新增工艺设备、量测和辅助设备、自动搬运系统及生产管理系统，并坚持自主研发与适当引进的方式构建特色工艺技术平台，建设一条工艺等级 65/55-40 nm、月产能达到 8.3 万片的 12 英寸特色工艺生产线

6.工程承包范围：本工程承包范围包括但不限于本项目的深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、设备采购、安装施工、承包人协助发包人与政府相关职能部门协调、用户交接以及项目施工前的各项手续的办理和项目完成后各项竣工验收的后期工作的全过程服务及相应的保质保修服务，承包人承担本项目的工程总承包（EPC）责任。

### 二、合同工期

计划开始设计工作日期：2023 年 4 月 3 日；

计划开始现场施工日期：2023 年 4 月 20 日（实际开工日期以发包人下发给承包人的书面开工令为准）；

计划竣工日期：2025 年 3 月 18 日。

工期总日历天数：716 天（由设计开工日期起算至工程竣工日期），工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。如因非承包人原因致开工时间延误的，则相应顺延节点工期。

工期里程碑要求（暂定）：

- (1) 施工许可证取得：2023 年 4 月 20 日；

- (2) 桩基施工开始：2023年4月20日；
- (3) 生产厂房2 结构完成及洁净包商进场：2024年1月15日；
- (4) 生产厂房2 洁净室进入洁净管制：2024年4月21日；
- (5) 高压通电：2024年2月11日；
- (6) 洁净室具备Move-in条件：2024年8月15日；
- (7) 竣工验收备案完成：2025年3月18日。

### 三、质量标准

设计要求的质量标准：提供合格设计成果资料，包括但不限于深化设计（含二次深化设计）、施工图设计、修正概算、工程量清单和施工图预算。

施工要求的质量标准：一次性验收合格，一次性验收合格率 100%。

获奖承诺：创建省市级文明工地，取得扬子杯奖（至少太湖杯）、生产车间 LEED 金奖等。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含安全文明施工措施费，含税）为：

人民币（大写）捌拾贰亿柒仟玖佰玖拾壹万捌仟柒佰玖拾捌元陆角伍分（¥8,279,918,798.65 元）。

具体构成详见投标文件中的价格清单，其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰柒拾叁万柒仟贰佰柒拾柒元叁角叁分

（¥196,737,277.33 元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹仟壹佰壹拾叁万陆仟零柒拾贰元叁角零分（¥11,136,072.30 元）。

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）柒拾伍亿捌仟伍佰叁拾叁万肆仟柒佰零壹元柒角零分

（¥7,585,334,701.70 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）陆亿贰仟陆佰叁拾壹万贰仟零叁拾玖元伍角玖分（¥626,312,039.59 元）。

以上建筑安装工程费由以下两部分（A. 建筑工程费和 B. 机电工程费）组成：

A. 建筑工程费（含税）：

人民币（大写）叁拾贰亿柒仟零肆拾万肆仟陆佰陆拾捌元玖角肆分

（¥3,270,404,668.94 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）贰亿柒仟零叁万叁仟肆佰壹拾叁元零角叁分（¥270,033,413.03 元）。

B. 机电工程费（含税）：

人民币（大写）肆拾叁亿壹仟肆佰玖拾叁万零叁拾贰元柒角陆分（¥4,314,930,032.76 元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）叁亿伍仟陆佰贰拾柒万捌仟陆佰贰拾陆元伍角陆分

（¥356,278,626.56 元）。

(3) 总承包管理费（含税）：

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰捌拾肆万陆仟捌佰壹拾玖元陆角贰分（¥167,846,819.62 元）；适用

税率；6%，税金为人民币（大写）玖佰伍拾万零柒佰陆拾叁万叁角柒分（¥9,500,763.37元）。

（4）不可预见费及风险费（含税）：

人民币（大写）叁亿叁仟万元整（¥330,000,000.00元）。

#### 2.合同价格形式：

合同价格形式为总价包干合同（不可预见费及风险费除外，该部分费用的使用及支付需以实际发生费用并经发包人书面同意为准），除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有书面约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：如因国家政策、法规因素导致的税费变动而影响到合同价格变动的，双方一致同意本合同的未含税价格应维持不变，税费按照调整后的增值税税率予以执行。

#### 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：张志强。

#### 六、合同文件构成

- （1）双方商定的补充协议；
- （2）本合同协议书；
- （3）本合同专用条款及合同附件；
- （4）本合同通用条款；
- （5）中标通知书、招标书和投标书；
- （6）标准、规范及有关技术文件；
- （7）设计文件、资料和图纸；
- （8）与本合同有关的其他文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人盖章。

#### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于2023年5月 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在江苏省无锡市新吴区订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，即使本合同有任何相反的规定，本合同于下列所有条件已获满足或各方已以书面形式放弃该等条件（但因香港上市规则要求，第（1）和（2）款项下的条件不得被放弃）后才能生效：

- (1) 发包人、其母公司华虹半导体有限公司（“华虹半导体”）及各承包人内部已经批准本合同；
- (2) 华虹半导体的股东已批准本合同；及
- (3) 本合同已通过政府相关部门备案登记后。

#### 十一、合同份数

本合同一式贰拾份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执壹拾陆份。

发包人：（盖章）  
华虹半导体制造（无锡）有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：91320214MABP7NAE9E

地址：无锡市新吴区都邮路 30-1 号

邮政编码：214000

法定代表人：张素心

委托代理人：

电话：0510-89550888

传真：

电子信箱：

开户银行：建设银行无锡高新区技术产业开  
发区支行

账号：3205016154360999988

承包人：（盖章）信息产业电子第十一设计  
研究院科技股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

统一社会信用代码：915101002019764990

地址：四川省成都市双林路 251 号

邮政编码：610021

法定代表人：赵振元

委托代理人：白焰

电话：028-84375989

传真：028-84333172

电子信箱：

开户银行：成都银行成华支行

账号：1001300000583900

承包人二：（盖章）

上海建工四建集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字）



沈军

统一社会信用代码：91310115132328227T

地址：上海市耀华路 251 号

邮政编码：200126

法定代表人：沈军

委托代理人：

电话：025-62530177

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行上海第二支行

账号：31001502500055433948

# 竣工验收报告

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称:	华虹制造(无锡)项目			验收日期:	2024年12月24日				
建设单位	华虹半导体制造(无锡)有限公司			监理单位	上海振南工程咨询监理有限责任公司				
施工单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司、上海建工四建集团有限公司			设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
建设面积	527480 m <sup>2</sup>	工程造价	827991.88 万元	结构层次	框架, 地下1层, 地上6层	开工日期	2023.6.26	完工日期	2024.12.18
验收意见	<p>本工程总建筑面积 527480 m<sup>2</sup>, 其中地上建筑面积 453545m<sup>2</sup>, 地下建筑面积 73935m<sup>2</sup>; 本工程共有 19 个单体, 包含: 主生产厂房 F2, 动力厂房 C2, 水站 W8, 柴发站 V2, 10 幢仓库(分为三类, 普通仓库 S2-S6, 危险品仓库 P2-P4, 化学品仓库 H2-H3), 连廊 L4-7, 特气站 K2, 地下人行道及门卫 G6, 管廊 B1, 管廊 B2。地上多层, 个别单体地下一层, 整体为混凝土框架结构, 基础主要为桩筏基础, 采用预应力管桩及静钻根植桩, 本项目总计含有 6 个基坑, 开挖深度 4-8m, 基坑面积总计约 7 万 4 千平方米, 本工程钢结构主要包含: F2 厂房屋面桁架结构, MUA 新风机房, L4-7 钢连廊等。外立面形式众多, 主要包含玻璃幕墙、夹芯板幕墙、K148 板、铝板幕墙、石材勒脚等。本项目涉及的高支模区域多, 主要为华夫板区域的厚板、大梁、挑空区域等。</p> <p>一、工程按设计图纸及变更要求施工, 工程质量控制资料完整。 二、工程安全和功能检验资料核查及主要功能项目抽查符合验收规范要求。 三、各单位工程所含分部、分项工程验收合格。 四、砼及砂浆试块试验强度评定符合设计及规范要求。 五、砼结构实体检验及同条件试件试验强度符合设计及规范要求。 六、各单位工程观感质量检查符合要求。 七、工程质量合格。</p>								
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	勘察单位					
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)					
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:					
2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日	2024年12月24日					

# 土石方、基坑支护及桩基础部分合同金额



投标函（经济）



致：华虹半导体制造（无锡）有限公司（投标人名称）

1、根据你方项目编号为 WXXQ202302008（招标编号）的 华虹半导体制造（无锡）有限公司华虹制造（无锡）项目（工程名称）工程总承包招标文件，遵照《中华人民共和国招标投标法》等有关规定，经踏勘项目现场和研究上述招标文件的投标须知、合同条款、工程建设标准、发包人要求及其他有关文件后，我方愿以人民币（大写）捌拾贰亿柒仟玖佰玖拾壹万捌仟柒佰玖拾捌元陆角伍分（RMB¥8,279,918,798.65元）的工程总承包报价，总工期 716 日历天，按合同约定实施本项目的 设计-采购-施工/设计-施工工程总承包，并承担一切质量缺陷保修责任。我方保证工程质量达到标准。我方拟派总承包项目经理 张志强（姓名）（职业资格证书（职称证书）号：高级工程师【中电高工（2013）073号】/一级注册建造师【川1512015201518330】/安全考核B证【川建安B（2015）0092374】）。



投标人：信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司（加盖公章）

单位地址：四川省成都市成华区双林路251号

法定代表人或其委托代理人：赵元（签字或盖章）



邮政编码：610021

电话：028-84339017 传真：028-84333172



投标人：上海建工集团股份有限公司（联合体成员）

单位地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路 251 号

法定代表人或其委托代理人：沈景（签字或盖章）

邮政编码：200126

电话：021-62530177

传真：021-62530177



沈景

日期：2023 年 3 月 24 日

## 单项工程投标报价汇总表

工程名称： 土建工程

第1页 共1页

序号	单位工程名称	金额(元)	其中：(元)		
			暂估价	安全文明施工费	规费
1	工程	108024179.40		1803659.76	1599092.81
2	基坑支护工程	56385703.27		824097.95	834683.25
3	桩基础工程	158155474.87		2580937.55	2341191.42
4	生产厂房-地下室工程	476464956.54		15834436.72	16124282.05
5	水站-地下室工程	91740217.77		3074136.35	3104625.27
6	地下通道-地下室工程	10233300.63		342909.16	346310.10
7	生产厂房-地上工程（调度区）	182657367.69		6081412.23	6181396.71
8	生产厂房-地上工程（生产区）	688634371.66		22927459.98	23304410.29
9	动力厂房-地上工程	120684902.92		4051524.90	4084156.43
10	水站-地上工程	168639214.49		5661403.86	5707001.57
11	柴发站-地上工程	19560602.68		656670.94	661959.86
12	危险品库-地上工程	12689372.35		425996.18	429427.21
13	化学品库-地上工程	54506476.78		1829842.36	1844580.16
14	仓库-地上工程	171688494.29		5763771.54	5810193.74
15	特气站-地上工程	2104703.36		70657.21	71226.29
16	门卫-地上工程	172224.71		5781.77	5828.34
17	连廊、管廊-地上工程	12713737.28		426814.14	430251.77
18	地下通道：地上工程	1519849.96		51023.03	51433.98
19	环氧工程	90309590.32		3081056.13	2350663.41
20	零星工程	37709030.70		1315362.30	1276129.62
21	外立面装饰工程	127904384.09		4363662.66	3329216.26
22	生产厂房-钢结构	410987591.08		13813267.05	13908430.72
23	连廊钢结构	5742339.24		192999.66	194329.29
24	管桥-钢结构	16530766.25		555598.01	559425.69
25	其他-钢结构	5309950.41		178467.10	179696.61
26	电梯工程	21959713.25		381163.73	571588.19
27	雨污水管网	5147307.00		96597.95	112479.62
28	全厂道路及交通设施工程	59713698.07		1119832.54	1304871.45
29	围墙及LOGO标识工程	19474323.75		619922.07	659040.04
30	智慧井工程	2828293.00		53040.00	61804.22
31	景观绿化工程（镜像区域）	14762589.52		152526.19	514646.05
32	综合管桥及电缆沟	36949770.80		1056523.57	1250435.15
33	电气预埋工程	48590955.74		701725.14	1264771.35
34	室外工程及其他	21302786.89		309690.76	553419.19
35	室内排水、雨水系统	8606428.18		124289.53	224016.26
36	装饰工程	75491128.84		2516870.22	2554731.96
37	景观工程2	9552296.43		96962.94	333007.41
合 计		3355448094.21		103142093.18	104134753.74

【新点2013清单造价江苏版 V10.3.5】

# 闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目桩基工程

## 中标通知书

报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海建工四建集团有限公司：

闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目桩基工程

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我

单位签订书 建设地点	闵行区颛桥镇（四至范围：东至：20-02地块 西至：新源路 南至：银春路 北至：10-01地块）				
建筑面积	273912.14平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	36972.82平方米				
中标价	14605.8311万元	工期	85日历天		
注册建造师	方志胜	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2019)0109701
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元，详见专业工程暂估价明细表。				



附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版


报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2202MH0548
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	桩基与基坑围护工程	本项目总投资893252.80万元。共计4个地块，分别为10-03、19-01、19-05、20-01地块。本次招标标段用地面积105636.6 m <sup>2</sup> ，建筑面积273912.14m <sup>2</sup> ，本期建安费20350.42万元。由32幢住宅、18幢社区配套公建及4个地下汽车库组成。基础类型为桩筏基础，拟采用工程桩PHC-500-AB100、PHC-400-AB95，总长178980米，共计5726套。该项目各地块的围护形式分别为：19-01 地块、20-01 地块主要采用重力坝，局部区段采用土工法+前撑式注浆钢管的围护型式；10-03 地块、19-05地块主要土工法+一道钢筋混凝土支撑的围护型式。井点降水采用疏干井进行井点降水。

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

# 合同

闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段  
10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改  
造项目-中心村）住宅项目桩基工程项目  
建设工程施工合同

甲方：上海地产星侨置业有限公司

乙方：上海建工四建集团有限公司

签约时间：2023 年 4 月 10 日

签约地点：上海市

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海地产星侨置业有限公司

承包人（全称）：上海建工四建集团有限公司

根据有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本项目工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：闵行区颛桥镇生态间隔带 G9 颛桥中心村段 10-03、19-01、19-05、20-01 地块（城中村改造项目-中心村）住宅项目桩基工程

2.工程地点：上海市闵行区北至中嘉湖高速西至新源路南至银春路东至沪闵路

3.工程立项批准文号：        /        

4.资金来源：自有资金 100%

5.工程内容：项目施工招标工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段所有工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

包括但不限于本项目招标文件、工程量清单及施工图范围内的桩基工程、围护工程，所有按设计和工程规范要求或取得政府主管部门批准所需的任何检测及一切要求包括完成竣工资料备案工作等，也均属承包人施工承包范围，对各专业分包人及独立承包人提供照管并与其协调合作等实际施工图纸中所包括的全部工作以及为了完成上述工程所需的一切工作内容，具体以施工图纸和有关技术文件（含图纸会审纪要、设计变更通知、发包人书面修改通知等）为准。塔吊基础桩方案需经甲方、施工监理审核确认后按实计取。如本协议及合同约定承包范围未尽详细或合同履行过程中对承包范围界定产生歧义，由发包人予以明确。施工总承包单位确定后，本桩基（含围护）工程纳入总承包管理范围，接受总承包单位管理。

承包方式：根据工程内容和承包范围包工包料，包质量、包工期、包安全文明、包四项费用、包检测验收、竣工验收及备案通过。承包人承诺有能力按照发包人的要求，在本合同规定的时间内保质、保量地完成本项目工程所属的上述工作。

### 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 2 月 28 日（以发包人正式开工通知为准）。

计划竣工日期：2023 年 5 月 23 日。

工期总日历天数：85 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准；如遇春节假期，工期顺延 30 日历天。

本合同所规定的工期中已包含了政府规定的不可进行夜间或节假日施工的工期。

### 三、质量标准

工程质量符合：符合按国家验收标准及地方验收标准，达到一次性验收合格率 100%；满足发包人和设计文件要求的质量标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

##### 1. 签约合同价为：

本合同总价为人民币【146058311.39】元（大写：【壹亿肆仟陆佰零伍万捌仟叁佰壹拾壹元叁角玖分】），不含税金额为人民币【133998450.80】元（大写：【壹亿叁仟叁佰玖拾玖万捌仟肆佰伍拾元捌角】），税金为人民币【12059860.59】元（大写：【壹仟贰佰零伍万玖仟捌佰陆拾元伍角玖分】），增值税税率为【9】%。其中人工费【9907286.21】元（大写）\_玖佰玖拾柒万柒仟贰佰捌拾陆元贰角壹分\_（含税），税率为9%。

其中：

##### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）\_叁佰贰拾柒万伍仟元整\_（¥\_3275000\_元）；

##### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

##### (4) 暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

##### 2. 合同价格形式：固定单价合同。

如承包人提供的账户信息错误或发生任何变更，承包人应至少提前【7】个工作日以书面形式通知发包方。否则，因此发生的一切损失或责任，由承包人自行承担，与发包人无涉。

在支付任何款项之前，承包人均应事先【15】天向发包人提交相应金额的合法有效的增值税专用发票以及符合发包人要求的请款文件，否则，发包人有权拒绝付款，且无需就此承担任何违约责任。

若税收政策法规发生变化导致增值税税率调整的，则合同的不含税金额不变，合同未履行部分的增值税税金应按调整后的税率计算。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：方志胜。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间、地点

本合同于 2023 年 4 月 10 日在 上海市 签订。

### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十一、合同生效

本合同自 双方签署之日起生效。

### 十二、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： 上海有限公司  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：中国路1998号  
邮政编码：  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：建行上海第五支行 开户银行：建行上海静安支行  
账号：31050166360000000531

承包人： 上海建工四建集团有限公司  
(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)  
组织机构代码：  
地址：上海市桂林路928号  
邮政编码：201103  
法定代表人：  
委托代理人：  
电话：02162530177(转)  
传真：  
电子信箱：  
开户银行：建行上海静安支行 开户银行：建行上海静安支行  
账号：31001508300055430198

李莹

沈军

# 竣工验收报告

上海市建设工程质量监督总站

桩基 D-7

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带09颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(1#楼)

建筑 面 积: 9927.31平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 15层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

上海建设工程质量监督总站制

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>符合设计图纸, 竣工验收规范及强制性条文要求, 资料完整, 自评合格。</p> <p>总工程师: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p>项目经理: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计图纸及竣工验收规范及强制性条文要求, 自评合格, 同意验收。</p> <p>总监理工程师: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	

桩基 D-7

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带09颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(2#楼)

建筑面积: 6273.47平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 16层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>符合设计图纸, 施工验收规范及强制性条文, 资料完整, 自评合格。</p> <p>总工程师: <u>张华</u> 2023年8月20日</p> <p>项目经理: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计图纸及施工验收规范, 资料齐全, 同意验收。</p> <p>总监工程师: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;">监理项目部部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>项目负责人: <u>张华</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

桩基 D-7

### 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(3#楼)

建筑面积: 6273.47平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 16层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 符合设计图纸，施工验收规范及强 制性条文要求，资料完整，自评合格。</p> <p>总工程师： <u>张林</u> 项目经理： <u>张林</u></p> <p>2023年8月26日 2023年8月26日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人： <u>王洪</u></p> <p>2023年8月26日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 符合设计图纸及验收规范强制性条文，资料齐全， 同意验收。</p> <p>总监理工程师： <u>王</u></p> <p>2023年8月26日</p> <p>监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人： <u>张林</u></p> <p>2023年8月26日</p> <p>建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p>经办人： _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>	

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(4#楼)

建筑面积: 5386.64平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 15层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 符合设计图纸、施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。</p> <p>总工程师： <u>张林</u></p> <p>项目经理： <u>方志胜</u></p> <p style="text-align: right;">2023年8月26日 2023年8月26日</p> <p style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人： <u>王洪</u></p> <p style="text-align: right;">2023年8月26日</p> <p style="text-align: right;"> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 符合设计图纸及规范要求，资料齐全，同意验收。</p> <p>总监理工程师： <u>王</u></p> <p style="text-align: right;">2023年8月26日</p> <p style="text-align: right;"> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人： <u>合松</u></p> <p style="text-align: right;">2023年8月26日</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p>经办人： _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	

桩基 D-7

### 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带C9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(8#楼)

建筑面积: 11423.0平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构,地下一层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见:</p> <p>符合设计图纸、竣工验收规范及强制性条文要求,资料完整,自评合格</p> <p>总工程师: <u>张林</u> 2023年8月25日</p> <p>项目经理: <u>方志胜</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见:</p> <p>设计项目负责人: <u>王</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;"> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见:</p> <p>符合设计图纸竣工验收规范在控中,资料基本齐全,同意验收</p> <p>总监理工程师: <u>王</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;"> 监理项目部门章</p>
	<p>建设单位意见:</p> <p>合格</p> <p>项目负责人: <u>王</u> 2023年8月25日</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站:</p> <p>经办人: _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带09颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(9#楼)

建筑面积: 2591.17平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 9层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 符合设计文件、施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。</p> <p>总工程师： <u>张林</u> 2023年8月15日 项目经理： <u>王立胜</u> 2023年8月18日</p> <p style="text-align: right;">施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人： <u>王立胜</u> 2023年9月5日</p> <p style="text-align: right;">设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 符合设计文件及施工验收规范要求，资料齐全，同意验收。</p> <p>总监理工程师： <u>王立胜</u> 2023年8月18日</p> <p style="text-align: right;">监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人： <u>王立胜</u> 2023年8月18日</p> <p style="text-align: right;">建设单位部门章</p>
<p>质量监督站：</p> <p>经办人： _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>	

桩基 D-7

### 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态河隔带09颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(10#楼)

建筑面积: 5467.69平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 14层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 符合设计图纸、施工规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格。</p> <p>总工程师： <u>张林</u> 项目经理： <u>王立胜</u></p> <p>2023年8月25日 2023年8月28日</p> <p>施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人： <u>王立胜</u> <u>张林</u></p> <p>2023年8月25日</p> <p>设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 符合设计图纸及施工验收规范要求，资料齐全，同意验收。</p> <p>总监理工程师： <u>王立胜</u></p> <p>2023年8月25日</p> <p>监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>合格</p> <p>项目负责人： <u>王立胜</u></p> <p>2023年8月25日</p> <p>建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p>经办人： _____ 年 月 日</p> <p>监督站部门章</p>

## 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(11#楼)

建筑面积: 5850.51平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 15层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质量验收意见	施工单位意见： 符合设计图纸，施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格； 总工程师： <u>张松</u> 项目经理： <u>王兆</u>	 2023年8月26日 2023年8月26日 施工单位质量部门章
	设计单位意见： 设计项目负责人： <u>李洪斌</u>	 2023年8月26日 设计单位部门章
	监理单位意见： 符合设计图纸及施工验收规范强制性条文要求，资料齐全，同意验收。 总监监理工程师： <u>王</u>	 2023年8月26日 监理单位部门章
	建设单位意见： 合格 项目负责人： <u>王兆</u>	 2023年8月26日 建设单位部门章
质量监督站：  经办人： _____ 年 月 日 质量监督站部门章		

桩基 D-7

### 分项、分部工程质量验收证明书

单位工程名称: 闵行区颛桥镇生态间隔带G9颛桥中心村段10-03、19-01、19-05、20-01地块(城中村改造项目-中心村)住宅项目(12#楼)

建筑面积: 2591.17平方米

结构类型、层数: 装配整体式剪力墙结构, 9层

施工单位名称: 上海建工四建集团有限公司

分项、分部工程名称: 桩基

质 量 验 收 意 见	<p>施工单位意见： 符合设计图纸，施工验收规范及强制性条文要求，资料完整，自评合格；</p> <p>总工程师： <u>张华</u> 2023年8月28日 项目经理： <u>王杰</u> 2023年8月28日</p> <p style="text-align: right;"> 施工企业质量部门章</p>
	<p>设计单位意见：</p> <p>设计项目负责人： <u>李洪</u> 2023年8月28日</p> <p style="text-align: right;"> 设计单位部门章</p>
	<p>监理单位意见： 符合设计图纸及验收规范相关要求，资料齐全，同意验收。</p> <p>总监理工程师： <u>王</u> 2023年8月28日</p> <p style="text-align: right;"> 监理单位部门章</p>
	<p>建设单位意见：</p> <p>项目负责人： <u>合格</u> <u>王</u> 2023年8月28日</p> <p style="text-align: right;"> 建设单位部门章</p>
	<p>质量监督站：</p> <p>经办人： _____ 年 月 日</p> <p style="text-align: right;">监督站部门章</p>

#### 4. 项目负责人同类工程业绩

附件 4:

### 项目负责人同类工程业绩一览表

1. 工程名称：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程 (合同价：5596.623076 万元；竣工验收报告时间/完工证明时间：2023.5.17)
---

注：

(1) 提供拟派项目负责人近 3 年（自招标公告发布之日起倒算，以竣工验收报告或建设单位出具完工证明的最晚时间为准）自认为完成的最具代表性的同类工程业绩（同类工程业绩指：地基基础类）。业绩不超过 1 项，超过 1 项只取列表前 1 项。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第（六）定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名: 浦谷豪  
性 别: 男  
出生年月: 1992-04  
证件类型: 居民身份证  
证 件 号: 310227199204200034  
工作单位: 上海建工四建集团有限公司

职称名称: 工程师  
专业名称: 建筑施工(质量)  
评审机构: 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间: 2023-09-20  
证书编号: 23ZEZACH0027



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年09月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 浦谷豪

性别: 男

出生日期: 1992年04月20日

注册编号: 沪1312020202103828

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

浦谷豪

个人签名: 浦谷豪

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月20日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2016）0078113

姓名：浦谷豪

性别：男

出生年月：1992年04月20日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月19日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014090388  
证书编号: 129161201406000261

学生 浦谷豪 性别 男，  
学号 11011102，一九九二年  
四月二十日生，于二〇一一年  
九月至二〇一四年六月在本校  
建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐辉

校名: 上海建峰职业技术学院



二〇一四年六月三十日



成人高等教育  
毕业证书



证书序列号: 317049116  
证书编号: 102475201805002113

学生 浦谷豪 性别 男，  
学号 151320276，1992年  
04月20日生，于2015年03月  
至2018年01月在本校(院)  
土木工程专业  
业余学习，修完3年制专科起点本科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

钟志华

学校(院):



2018年01月15日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	浦谷豪		社会保障号码		310227199204200034		证件号码		310227199204200034		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费	
<b>近60个月缴费单位信息</b>											
缴费单位名称			缴费起止时间			缴费单位名称			缴费起止时间		
上海建工四建集团有限公司			2021年04月-2026年03月								
截至2026年03月，累计缴费月数						140					

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCICMOYE0d3Z/W9cgXdBZuhKJ1xSsJanVG4W2U0ztNRJN0AiEAqZBYEG+n1yA647hS0gEoAtD8K0vmDGKX1eKaqa4  
验证码: -4Jog=

# 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

## 中标通知书

### 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号：HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期：2020年10月14日

上海建工四建集团有限公司  
中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

致：沈军 先生

敬启者：

#### 深圳市南山区兴泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基工程 中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就 贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于2020年6月17日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复，发出本中标通知书，确认同意按本中标通知书的条款接纳 贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下：

#### 1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第8条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收，竣工档案备案及保修等完成本工程，并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。



020

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分 (RMB 55,966,230.76 元)。合同价款的组成如下:

	(人民币)
a. 原投标价款:	55,966,230.76
b. 承包人于2020年6月15日商务标回标前疑问卷(商务标部分 CQ1)回复影响金额:	(+) 0.00
c. 承包人于2020年6月29日疑问卷(商务标 CQ2)回复影响金额:	(+) 0.00
d. 承包人于2020年7月1日疑问卷(商务标 CQ3)回复影响金额:	(+) 0.00
e. 承包人于2020年7月31日疑问卷(商务标 CQ4)回复影响金额:	(+) 0.00
f. 合同价款	<u>55,966,230.76</u>

## 3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目, 承包人已于 CQ-2 中第 4 条回复中确认了建议单价/价款, 则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

## 4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干, (即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料价及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 4. 合同形式 (续)

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等), 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少, 承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所须的一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时, 则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外, 工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目, 以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

## 5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天, 开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。
- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 5. 工期要求 (续)

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等, 以及一切因停水、停电误工及机械进退场, 向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

## 6. 付款方式

本合同生效后, 工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

## 7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任, 即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》, 如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证, 自第 46 个日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币, 延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同, 追究延误违约金, 重新招标, 承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔, 承包人承诺不会籍此向发包人提出任何索赔。

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 7. 延期违约金 (续)

本工程延期违约金约定如下: (续)

- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质量监督验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质量监督验收, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发承包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算, 不足一天亦按一天计, 如同时间发生多个节点延误, 则延期违约金累积计算, 不设上限。

## 8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下:

- i) 协议书;
- ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件;
- iii) 专用条款及其附加的补充条款;
- iv) 通用条款;
- v) 投标书、投标须知及合同附件部分;
- vi) 工程量清单;



# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 8. 合同文件 (续)

### 8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下: (续)

vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时,应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时,应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时,则以满足规范及较严者为准;如图纸及工作界面划分表存在矛盾时,以工作界面划分表为准);

viii) 投标函部分的其他文件;

### 8.2 合同文件包括下列往来信函:(信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标 CQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标 TQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标 CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标 TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标 TQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标 TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标 CQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标 TQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标 CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标 TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标 CQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标 CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标 TQ-1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标 TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三)回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 8. 合同文件 (续)

### 8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计) (续)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标文件回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标文件回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标文件回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标文件回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/ 20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注: 海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司  
上海建工 - 上海建工四建集团有限公司  
利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

- 8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释, 但若有含糊和矛盾/不相一致的地方, 应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函优先解释为准。
- 8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求, 除非得到发包人有针对性的书面确认, 否则一律被视作为已无条件撤销。
- 8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中, 有关工程名称及本合同名称和文字的表述, 如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。



Copy

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分,即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内,合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案的施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,承包人不得因此向发包人提出额外索赔费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案的施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失,一切由承包人承担。

## 10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后,对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前,本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件,具有法律上的效力和约束力。

## 11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第41条约定执行。

## 12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第43条约定执行。



# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后 14 天内按照投标须知第 35 款之约定, 提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函, 该履约保函的保证金额为人民币 5,597,000.00 元 (即合同价款的 10%, 取千元以上之整数)。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第 35.1 款的规定执行提交履约担保, 发包人将有充分的理由废除合同, 并根据承包人提交的投标保函第 (三) (3) 条向银行提起索赔, 如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额, 发包人将根据投标须知第 35.2 条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第 35.1 款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式, 但发包人继续合同时, 发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款, 并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长, 承包人须将担保期延长, 造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后, 发包人才会退还原有的履约保函给承包人。



# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

本中标通知书一经发出后, 承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作, 包括不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份, 由发包人执两份, 承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖上公章, 并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司  
法定代表人  
黄永灏先生



15 OCT 2020

日期:

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人: 上海建工四建集团有限公司(盖章)



法定代表人签署及盖章

日期: 2020年10月14日

011/WB/EW/AC/czp

抄送: 项目管理部 - 居轶凯先生  
项目负责人 - 陈华先生

## 情况说明

## 情况说明

南山区住房和建设局：

1、深圳市南山区兴泰城市更新项目已于 2020 年 7 月 23 日正式命名为云荟大厦，因云荟大厦项目在土石方、基坑支护及桩基础工程施工招标时未正式命名，故施工合同名称为：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。因需办理云荟大厦项目土石方、基坑支护施工许可证，工程名称为：云荟大厦土石方、基坑支护工程。

2、原合同深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。现因办理土石方、基坑支护施工许可证，需将合同拆分为土石方、基坑支护工程和桩基工程。原合同总工期为：320 天；总造价为：55966230.76 元。

2.1 土石方与基坑支护工期暂定：2020 年 11 月 02 日至 2021 年 5 月 18 日，工期为 197 日历天。（详见附件 1）

2.2 土石方与基坑支护合同金额暂定：40324023.03 元。（详见附件 2）

2.3 桩基工程工期暂定：2020 年 11 月 30 日至 2021 年 7 月 17 日工期为 229 日历天。（详见附件 3）

2.4 桩基工程合同金额暂定：15642207.73 元（详见附件 4）



附件 1

### 土石方、支护工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	施工准备、合同签订、土方及基坑支护工程施工许可证办理	20 天	2020-10-15	2020-11-04
2	支护桩及止水帷幕施工	77 天	2020-11-05	2021-01-21
3	第一层土方开挖至冠梁底、冠梁及第一道内支撑施工（含春节 15 天）	37 天	2021-01-22	2021-02-28
4	第二层土方开挖至第二道内支撑底、内支撑施工	28 天	2021-03-01	2021-03-29
5	第三层土方开挖至基坑底（分两个批次移交基坑工作面给总承包单位）	36 天	2021-03-30	2021-05-05
6	验收与交接	12 天	2021-05-06	2021-05-18



附件 2

### 云荟大厦土石方、基坑支护工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	土石方开挖工程		元			13076050.12
三	基坑支护工程		元			25873472.91
合计			元			40324023.03

附件 3

### 桩基工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	桩基础施工许可办理	10 天	2020-11-30	2020-12-9
2	桩基础施工(含春节放假 15 天)	94 天	2020-12-10	2021-3-13
3	第一批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-3	2021-5-20
4	第二批次土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-21	2021-6-7
5	工程桩检测、桩基质监验收	30 天	2021-6-8	2021-7-7
6	验收与交接	10 天	2021-7-8	2021-7-17

附件 4

### 云荟大厦桩基工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	桩基础工程		元			13626976.49
三	其他工程		元			640731.24
合计			元			15642207.73

特此说明!



# 合同

合同编号: SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本  
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人  
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人  
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问  
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

# 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及  
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模  
设计:总建筑面积 54060 平方米,地上计容面积为 39460  
平方米,地下室共三层,基坑深度约 14m,桩基工程为钻孔  
灌注桩,基坑设计侧壁安全等级为一级,地基基础设计等级  
为甲级,建筑桩基设计等级为甲级,最终按政府批复文件为  
准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹,资金已落实

## 二、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期：以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

## 三、质量标准

本工程质量标准：1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。  
2、要求本工程基桩质量标准为合格，且 I 类桩达到 70%以上，严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。  
3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工，返工费用必须投标方自行承担。

## 四、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

(小写)：55,966,230.76 元

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020年10月22日  
订立地点: 深圳  
发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳市海岸兴泰置  
业有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 上海建工四建集团  
有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2023年5月17日

建设单位（盖章）：深圳前海兴泰置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月 26日	验收日期	2023年5月17 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>  10  </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>  10  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>  3  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> 项	共 <u>  3  </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> 项
主体结构	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑装饰装修	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
屋面	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
通风与空调	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑电气	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
智能建筑	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
建筑节能	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
电梯	/	共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求，质保资料、检验检测资料齐全有效，分部分项工程验收合格，综合评定本项目质量合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年5月1日

2023年6月1日

2023年6月1日

2023年6月1日

2023年5月1日



## 情况说明

由我司发包、上海建工四建集团有限公司承建的深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程，已明确由浦谷豪担任质量负责人。该同志负责施工全过程质量管理，具备相应资质，履职期间能到岗并落实质量验收工作。

特此说明。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

2023.8.12

# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：4403002016119001001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：135596.118133万元

中标工期：1045

项目经理(总监)：刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-15



查验码：1528137591018378

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同



正本

合同编号：SDXLEQ-018-2019

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段合同

承包方：上海建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年二月

# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于 2018 年 12 月 24 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼（含架空连廊）、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层 / 幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、强弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程;
- 7、电气工程;
- 8、消防工程;
- 9、通风空调工程;
- 10、室外道路及管网工程;
- 11、钢结构工程;
- 12、防治白蚁工程;
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

### 三、合同工期

开工日期：2019 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分（¥1355961181.33 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分（¥37278448.43 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒仟陆佰万元整 (¥76000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹仟叁佰万元整 (¥13000000.00 元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 19004.4177 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 14 份,发包人 7 份,承包人 7 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2019年2月25日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司  
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区  
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
(中央图书馆综合楼)

验收日期: 2021年12月17日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建科工程	项目负责人	高工	
2	潘磊	浙江江联建设工程有限公司	总监	高工	
3					
4					
5	刘传奎	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	刘传奎
6	栢健	深圳天祥建设工程有限公司	项目经理		栢健
7	熊顺生	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	副高	熊顺生
8	余志勇	浙江江联建设工程有限公司	项目负责人	高工	余志勇
9	李敬岩	深圳优信建设工程有限公司	项目负责人	高工	李敬岩
10	曾军	深圳前海大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	曾军
11	叶胜	广东万利建设工程有限公司	项目负责人	工程师	叶胜
12	方德富	浙江秋中装饰工程有限公司	项目负责人	高工	方德富
13	肖莹	深圳亿家智能股份有限公司	项目负责人	工程师	肖莹
14	凌宇	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目负责人	高工	凌宇
15	刘正林	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘正林
16	张宜青	深圳中国艺园建设有限公司	项目经理	高工	张宜青
17	廖华富	广东东方西地防水工程有限公司	项目经理	工程师	廖华富
18	吴志新	深圳中艺装饰工程有限公司			吴志新
19	高扬	上海建工集团股份有限公司	执行经理	工程师	高扬
20	王成	深大设计院	总监	高工	王成
21	曾军	深圳前海大建科集团有限公司	项目负责人	高工	曾军



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶林	深大设计院	付总	正高	叶林
2	刘正	"			刘正
3	陈安	"	付总	高工	陈安
4	叶林	"	设计		叶林
5	叶林	"	设计	高工	叶林
6	曹嘉	"	设计		曹嘉
7	王司	市工务署工程管理中心	电、智能化	中级	王司
8	陈明	深圳市方大建科集团有限公司		初级	陈明
9	罗宁	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高级	罗宁
10	钱林	浙江同济科技职业学院	经济师		
11	孙怡	浙江中核信息技术有限公司			孙怡
12	王明	深圳安实智能股份有限公司			王明
13	柯健	深圳天祥建设有限公司			柯健
14	刘金	市建筑工务署工程管理中心	电、智能化		刘金
15	张景	市建筑工务署工程管理中心	水工设计师		张景
16	黄昌	浙江江南管理	土地管理师	中级	黄昌
17	程海	浙江江南工程管理咨询有限公司	资料员	初级	程海
18	孙皓	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	孙皓
19	刘胡	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	刘胡
20	颜健	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	高工	颜健
21	林雄	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	中级	林雄



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毅博	上海建工集团股份有限公司	总工程师	高工	毅博
2	张文松	----	生产经理		张文松
3	杨松		生产经理		杨松
4	胡嘉铭	上海建工...	安全员		胡嘉铭
5	董兴龙	上海建工...	副经理	工程师	董兴龙
6	钟仕坤	上海建工	工程师		钟仕坤
7	黄天	---	工程师	工程师	黄天
8	浦合豪	上海建工...	质量负责人	工程师	浦合豪
9	路朝平	上海建工	机电经理		路朝平
10	李义勇	上海建工...	机电技术负责人		李义勇
11	朱春云	上海建工	机电副经理		朱春云
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。
- 2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。
- 3、工程质量控制资料核查符合要求；
- 4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；
- 6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年12月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日
---	---	---	--



GD-E1-914/6

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
工程名称：（公共教学楼、法商学部、行政办公与科研专用房）

验收日期：2021年8月23日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



GD-E1-914

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m <sup>2</sup>	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年8月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡平	市工务署工程中心	负责人		
2	吕强	深圳地铁运营有限公司	项目经理		
3	hblu	深圳地铁建筑设计院	负责人		hblu
4	刘国新	市工务署工程中心	项目负责人	中级	刘国新
5	张景名	市工务署工程中心			
6	刘子	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德高	浙江浙大中天环境技术有限公司	项目经理	高级	方德高
8	廖华富	广东省水利电力勘测设计研究院	项目经理	中级	廖华富
9	刘琳	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘琳
10	罗宁	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳前海大建科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨健	深圳天能轨道交通工程有限公司	项目经理	中级	杨健
13	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑晓	深圳市森斯环境技术有限公司	项目经理	中级	郑晓
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	郑强	深圳中实环境建设有限公司	项目经理	中级	郑强
17	李伟	深圳市中实环境建设有限公司	项目经理		李伟
18	韩国恩	深圳市中实环境建设有限公司	设计	中级	韩国恩
19	陈斌	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	陈斌
20	刘子	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	刘子
21	刘目	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘目
22	王敏	" " "	设计	"	王敏
23	李强	" " "	设计	"	李强
24	黄航宇	" " "	设计	工程师	黄航宇
25	胡文震	" " "	设计	工程师	胡文震
26	温立立	" " "	设计	中级	温立立
	刘中平	" " "	设计	高级	刘中平

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹志方	华富达(深圳)公司	电梯	工程师	曹志方
2	张中毅	深圳嘉宝装饰		执行经理	张中毅
3	张进华	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	监理员	张进华
4	陈皓	深圳竣业建科	设计	工程师	陈皓
5	曹华方	特发信息科技股份有限公司	施工	项目经理	曹华方
6	李朋	深圳比度建设二限公司	勘察	高工	李朋
7	张颖秋	深圳市永泽朋实业发展有限公司	地政地	总助	张颖秋
8	李朋	深圳市永泽朋实业发展有限公司	地政地	总项目经理	李朋
9	何志辉	印务署工程中心	资料员		何志辉
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	孙皓阳
11	刘传李	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘传李
12	潘景波	浙江江南工程建设管理有限公司	施工	高工	潘景波
13	孙文	中建川南装饰工程有限公司	执行经理	建造师	孙文
14	柯树松	深圳天泰建设工程有限公司	副总	工程师	柯树松
15	刘志方	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志方
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。




2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年8月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日
---	--	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6

5. 拟派项目团队能力

附件 5:

拟派项目团队一览表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1	项目经理	浦谷豪	工程师	一级注册建造师	沪 1312020 2021038 28	一级	建筑工程	本科
2	技术总工	宋春荣	正高级工程师	职称证	24GEEAC A0558	正高级	建筑施工	本科
3	技术负责人	肖鹏	工程师	一级注册建造师证/职称证	沪 1312018 2020006 71/B082 0308010 0002296	一级/中级	建筑工程	本科
4	商务经理	张统文	工程师	注册造价工程师证	建 [造]112 3310001 2924	一级	土木建筑	本科
5	安全负责人	赵振齐	工程师	一级注册建造师证/岗位证	沪 1312022 2023034 50/沪建安 C3 (2023) 0131244	一级/初级	施工技术	本科
6	质量负责人	张文祝	工程师	一级注册建造师证/职称证	沪 1312019 2020054 18/21C1 Z00601	一级/中级	建筑施工	本科
7	生产经理	潘信凯	工程师	注册建造师证/职称证	沪 1312019 2020012 70/19C1 Z00668	一级/中级	建筑工程	本科

8	电气工程师	赵华卫	工程师	职称证	F001201 9302202	中级	电气工程	专科
9	给排水工程师	蔺富强	高级工程师	职称证	17C2020 520	高级	施工管理	本科
10	暖通工程师	滕世华	工程师	职称证	2403003 186823	中级	建筑施工	本科
11	造价工程师	罗晨	助理工程师	岗位证	粤 130B007 74	初级	土木工程	本科
12	装饰工程师	周本平	助理工程师	岗位证	1019021 0154000 59	初级	土木工程	本科
13	资料员	李小黄	助理工程师	岗位证	044231140 000600018 3	初级	土木工程	专科
14	材料员	黄水云	助理工程师	岗位证	044211110 000600025 1	初级	土木工程	本科
15	施工员	方晓东	助理工程师	岗位证	044211010 000600041 6	初级	土木工程	本科
16	技术员	李尚江	助理工程师	岗位证	044221040 000600010 0	初级	土木工程	本科
17	安全员	秦艺丹	助理工程师	岗位证	沪建安 C3(2021)0 044086	初级	土木工程	本科
18	质量员	付和煜	助理工程师	岗位证	044181069 441802196 2	初级	土木工程	本科
19	劳务管理员	周怀荣	助理工程师	岗位证	311811300 03484	初级	土木工程	本科

注：

(1) 投标人至少需配置项目经理、生产经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人等专业技术人员，提供与商务标一致的《项目管理班子配备情况表》。

(2) 证明材料：请仔细阅读第二章第(六)定标-《资信标要求一览表》，务必按资信要求一览表提供相关材料，证明材料中信息模糊或缺失视为无效证明材料。投标人可将上述材料中的关键信息进行标记，以便招标人审核。

## 项目经理 浦谷豪

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	浦谷豪	性 别	男	年龄	34
职务	项目经理	职 称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310227199204 200034	手机号 码	15915891015
参加工作时间	2014. 8. 1	从事项目经理（建造师） 年限		7	
项目经理（建造师） 资格证书编号	沪 1312020202103828				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市海岸 兴泰置业有 限公司	深圳市南山 区兴泰城市 更新项目土 石方、基坑 支护及桩基 工程	5596.6230 76 万元	2021. 3. 26-20 23. 5. 17	已完	合格
深圳市建筑 工务署工程 管理中心	深圳大学西 丽校区建设 工程(二期) 项目施工总 承包II标段 工程	135596.11 8133 万元	2019. 4. 3-202 1. 12. 27	已完	合格



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 浦谷豪  
性 别： 男  
出生年月： 1992-04  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 310227199204200034  
工作单位： 上海建工四建集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 建筑施工（质量）  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2023-09-20  
证书编号： 23ZEZACH0027



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息





使用有效期: 2026年03月09日  
- 2026年09月05日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 浦谷豪

性别: 男

出生日期: 1992年04月20日

注册编号: 沪1312020202103828

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-05-15至2027-05-14)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

*浦谷豪*

个人签名: 浦谷豪

签名日期: 2026.3.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2021年05月20日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2016）0078113

姓名：浦谷豪

性别：男

出生年月：1992年04月20日

企业名称：上海建工四建集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2019年11月19日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年02月18日



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014090388  
证书编号: 129161201406000261

学生 浦谷豪 性别 男，  
学号 11011102，一九九二年  
四月二十日生，于二〇一一年  
九月至二〇一四年六月在本校  
建筑工程技术专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

徐辉

校名: 上海建峰职业技术学院



二〇一四年六月三十日



成人高等教育  
毕业证书



证书序列号: 317049116  
证书编号: 102475201805002113

学生 浦谷豪 性别 男，  
学号 151320276，1992年  
04月20日生，于2015年03月  
至2018年01月在本校(院)  
土木工程专业  
业余学习，修完3年制专科起点本科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

钟志华

学校(院):



2018年01月15日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		浦谷豪		社会保障号码				310227199204200034				证件号码		310227199204200034	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2021年04月-2026年03月											
截至2026年03月，累计缴费月数												140			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUCICM0YE0d3Z/W9cgXdBZuhKJ1xSsJanVG4W2U0ztNRJN0AiEAqZBYEG+n1yA647hS0gEoAID8K0vmDGKXTeKaqA4  
 验证码： 4Jog=

# 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程

## 中标通知书

### 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号：HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期：2020年10月14日

上海建工四建集团有限公司  
中国(上海)自由贸易试验区耀华路251号

致：沈军 先生

敬启者：

#### 深圳市南山区兴泰城市更新项目 土石方、基坑支护及桩基工程 中标通知书

我方深圳市海岸兴泰置业有限公司(以下简称“发包人”)就 贵司上海建工四建集团有限公司(以下简称“承包人”)于2020年6月17日提交题述深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程(以下简称“本工程”)之投标文件及其后的回标问卷的修改、补充、澄清、确认之回复，发出本中标通知书，确认同意按本中标通知书的条款接纳 贵司承包本工程。

本工程的主要中标内容如下：

#### 1. 本工程范围

承包人须按照本中标通知书第8条“合同文件”所述的合同文件、国家及地区工程规范/规条及验收标准进行施工、合同指示部分设计/深化设计、竣工验收，竣工档案备案及保修等完成本工程，并遵守及履行合同文件所述的其他责任及义务。



020

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 2. 合同价款

2.1 本工程合同价款为人民币 伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分 (RMB 55,966,230.76 元)。合同价款的组成如下:

	(人民币)
a. 原投标价款:	55,966,230.76
b. 承包人于2020年6月15日商务标回标前疑问卷(商务标部分 CQ1)回复影响金额:	(+) 0.00
c. 承包人于2020年6月29日疑问卷(商务标 CQ2)回复影响金额:	(+) 0.00
d. 承包人于2020年7月1日疑问卷(商务标 CQ3)回复影响金额:	(+) 0.00
e. 承包人于2020年7月31日疑问卷(商务标 CQ4)回复影响金额:	(+) 0.00
f. 合同价款	<u>55,966,230.76</u>

## 3. 合同单价/价款调整

承包人于投标过程中呈交的所有疑问卷回复对本工程合同价款确认无影响金额。惟疑问卷中涉及单价偏高项目, 承包人已于 CQ-2 中第 4 条回复中确认了建议单价/价款, 则按建议单价/价款计算超出合同暂定数量之暂定数量调整计价/工程变更及结算之用。

## 4. 合同形式

本工程承包合同为固定单价包干, (即单价包工、包料、包工期、包质量、包材料价及工资之任何市场价格升降, 包合同指示的部份设计的费用、包深化设计、包施工管理费、所有间接费、综合费率、大型机械进退场费、渣土清理费、清洁费、机械及材料安装和保护费、保险费、社保统筹基金、利润和国家及地方规定的任何收费(包括但不限于登记费、手续费)、税金(包括进口关税、增值税及所有税项)、必须加班费、费率或汇率的变动、专家论证费、专利费、国外及本地存仓费、因材料/设备迟到工地的窝工费、政府有

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 4. 合同形式 (续)

关部门的收费。各种检测、试验费用、临时设施费、运输费、包装费、打印费、复印费、差旅费、通讯费、公证费、鉴定费、满足发包人进度要求所需的赶工费、以及为满足当地政府对文明施工要求进行的相关工作和费用等等), 除合同条款另有说明外, 合同单价不得以任何方法调整及变更。无论实际完成的桩数、桩长是多少, 承包人均不得向发包人提出综合单价调整以及任何费用或工期的索赔。

工程量清单中的基本措施项目及以“项”为单位的项目为总价包干(即此部份的合同价款已包括为按合同要求完成本工程所须的一切费用, 除合同条款另有说明外, 此部份的合同价款不得以任何方法调整或变更)。除基本措施项目外其他以“项”为单位的项目如不需要执行时, 则该项目的价款将会于结算时整笔扣除。除上述的项目外, 工程量清单中的工程量全部为暂定数量项目, 以承包人按工程师发出的最新版本的施工图纸所计算的工程量及合同单价确定合同价款的结算。

## 5. 工期要求

本工程合同总工期为 320 日历天, 开工日期暂定 2020 年 9 月(以发包人发出开工通知书订定开工日期为准)。

工期及节点工期要求:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》。
- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质监验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质监验收。

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 5. 工期要求 (续)

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

合同工期应包括所有法定节假日、星期六、星期天、当地政府颁布的法令或法律要求停工指示、暴风雨、下雪、严寒、高温等天气恶劣的日子及重大会议等, 以及一切因停水、停电误工及机械进退场, 向政府部门申请、审批、验收及整改的时间(除因通用条款第 22.2 条之工期顺延所发生的情况外)。合同总价已包括梅雨季节等一切天气恶劣日子的施工措施费用。

## 6. 付款方式

本合同生效后, 工程款按合同文件通用条款及专用条款第 31 条的约定支付。

## 7. 延期违约金

如承包人未能按中标通知书第 5 条所述之工期及节点工期完成本工程。承包人需承担延误之违约责任, 即承担延期违约赔偿金。

本工程延期违约金约定如下:

- (1) 发包人发出《中标通知书》次日起计 45 个日历天内, 承包人与发包人共同完成所需手续确保取得土方及基坑支护工程的《建设工程施工许可证》, 如在 45 个日历天内因承包人原因未能取得施工许可证, 自第 46 个日历天起算每延误 1 个日历天违约金为 20,000 元人民币, 延误超过 14 个日历天发包人有权终止合同, 追究延误违约金, 重新招标, 承包人需赔偿一切因此产生的额外费用。发包人将通过不可撤销【履约保函之保证人】或【诉讼】提起索赔, 承包人承诺不会籍此向发包人提出任何索赔。

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 7. 延期违约金 (续)

本工程延期违约金约定如下: (续)

- (2) 由开工日起 280 个日历天内完成基坑支护、桩基施工及土石方开挖工程施工并移交全部基坑工作面给总承包单位, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。
- (3) 总包单位进场后, 协调总包承台开挖及截桩、全面统筹第三方检测单位桩基检测等工作, 配合桩基检测单位完成工程桩检测, 并完成政府部门桩基质量监督验收工作。由开工日起 320 个日历天内完成工程桩检测工作及桩基质量监督验收, 逾期每天罚款 40,000 元人民币。

备注: 发包人发出《中标通知书》次日起计 90 个日历天内, 发包人提供桩基审图文件和《建设工程规划许可证》或深圳市建设工程桩基础报建证明书给承包人, 承包人应自行办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》, 如发包人在此约定期限内提供以上资料文件给承包人, 则承包人不得由此以影响承包人未能办理桩基础工程的《建设工程施工许可证》以及其后的桩基础开工时间而向发包人提出任何费用和工期的索赔。

以上各节点工程之延期违约金单独计算, 不足一天亦按一天计, 如同时间发生多个节点延误, 则延期违约金累积计算, 不设上限。

## 8. 合同文件

8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下:

- i) 协议书;
- ii) 本中标通知书及第 8.2 条所列的往来函件及附件;
- iii) 专用条款及其附加的补充条款;
- iv) 通用条款;
- v) 投标书、投标须知及合同附件部分;
- vi) 工程量清单;



# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 8. 合同文件 (续)

### 8.1 本工程合同文件的组成及优先解释顺序如下: (续)

- vii) 图纸、标准、规范及有关技术文件、工作界面划分表(图纸和招标文件中凡未注明应执行的施工规范、规程、质量标准时,应执行国家和/或工程所在地颁发的现行有关施工规范、规程、质量标准。遇有特殊专业或规范、施工图未注明、国家未颁布专业(工序)的施工规范、规程、质量标准时,应执行发包人及发包人代表提出的工艺要求和质量标准。若本工程所列之各册施工图纸、工程技术规范及技术说明书/技术要求和国内规范互有不一致时,则以满足规范及较严者为准;如图纸及工作界面划分表存在矛盾时,以工作界面划分表为准);
- viii) 投标函部分的其他文件;

### 8.2 合同文件包括下列往来信函:(信函明细统计)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.07.31	疑问卷(商务标 CQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.31	疑问卷(技术标 TQ-4)回复	上海建工	利比
-	2020.07.30	疑问卷(商务标 CQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.29	疑问卷(技术标 TQ-4)	利比	上海建工
-	2020.07.20	疑问卷(技术标 TQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.07.16	疑问卷(技术标 TQ-3)	利比	上海建工
-	2020.07.01	疑问卷(商务标 CQ-3)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(技术标 TQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.30	疑问卷(商务标 CQ-3)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(技术标 TQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.29	疑问卷(商务标 CQ-2)回复	上海建工	利比
-	2020.06.28	疑问卷(商务标 CQ-2)	利比	上海建工
-	2020.06.28	疑问卷(技术标 TQ-1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.23	疑问卷(技术标 TQ-1)	利比	上海建工
-	2020.06.15	投标问卷回复(三)回执	上海建工	利比
-	2020.06.15	商务标回标前疑问卷(CQ1)回复	上海建工	利比
-	2020.06.15	招标文件修订(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.12	投标问卷回复(三)	利比	上海建工

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 8. 合同文件 (续)

### 8.2 合同文件包括下列往来信函: (信函明细统计) (续)

档案编号	发出日期	信函名称/内容	发件人	收件人
-	2020.06.12	招标文件修订(二)	利比	上海建工
-	2020.06.10	商务标回标前疑问卷(CQ1)	利比	上海建工
-	2020.06.09	投标文件回复(二)回执	上海建工	利比
-	2020.06.09	投标文件回复(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.05	投标文件回复(二)	利比	上海建工
-	2020.06.05	招标文件修订(一)回执	上海建工	利比
-	2020.06.04	投标文件回复(一)	利比	上海建工
-	2020.06.04	招标文件修订一	利比	上海建工
-	2020.05.28	邀请函回执	上海建工	海岸兴泰
HLD/HACO/CHN-C/ 20/0158	2020.05.25	邀请函	海岸兴泰	上海建工

注: 海岸兴泰 - 深圳市海岸兴泰置业有限公司  
上海建工 - 上海建工四建集团有限公司  
利比 - 利比有限公司/利比建设咨询(上海)有限公司

- 8.3 上述合同文件之间应互相补充和解释, 但若有含糊和矛盾/不相一致的地方, 应按以上第 8.1 条及第 8.2 条的优先解释顺序, 除另有说明或协议外, 一切解释以日期较后的信函优先解释为准。
- 8.4 承包人在招标期间提出任何和招标文件的内容不符的要求, 除非得到发包人有针对性的书面确认, 否则一律被视作为已无条件撤销。
- 8.5 在合同文件、招投标文件和来往函件中, 有关工程名称及本合同名称和文字的表述, 如有不同者均被视作为“深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程”。



Copy

# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 9. 回标技术方案及参考资料

承包人在招投标过程中提交的技术方案及参考资料(不论是否注明为参考)仅供发包人参考而不成为本合同的一部分,即使该等数据和资料已得到发包人认可或已包含在往来函件内,合同文件内所述的承包人的责任和义务亦不会因此而减免。承包人应按照合同的要求提交施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,承包人不得因此向发包人提出额外索赔费用和延长合同工期。如果因为承包人未能及时提供施工技术方案和施工组织设计给予发包人及顾问或/及有关政府部门作出审批,或所提供的未能满足合同要求而导致工程延误或额外损失,一切由承包人承担。

## 10. 合同关系

本中标通知书一经发出及到达承包人后,对发包人及承包人双方均具有法律效力和约束力。在发包人与承包人正式签署合同文件完毕前,本生效的中标通知书作为发包人与承包人之间的合同执行文件,具有法律上的效力和约束力。

## 11. 保险

保险按合同文件通用条款及专用条款第 41 条约定执行。

## 12. 增值税专用发票

按合同文件通用条款及专用条款第 43 条约定执行。



# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

## 13. 不可撤销的履约保函

13.1 承包人须于收到本中标通知书后 14 天内按照投标须知第 35 款之约定, 提交一份经发包人认可的银行出具及按招标文件样本的不可撤销的履约保函, 该履约保函的保证金额为人民币 5,597,000.00 元 (即合同价款的 10%, 取千元以上之整数)。而获得不可撤销履约保函的费用已包含于合同价款中。

13.2 如承包人不能按投标须知第 35.1 款的规定执行提交履约担保, 发包人将有充分的理由废除合同, 并根据承包人提交的投标保函第 (三) (3) 条向银行提起索赔, 如发包人造成的损失超过投标保函的保证金额, 发包人将根据投标须知第 35.2 条的约定向承包人追讨赔偿。

如承包人未能按投标须知第 35.1 款及时提交该履约担保或所提交的履约保函不符发包人要求的格式, 但发包人继续合同时, 发包人有权在合同履行期间在应付给承包人的任何款项内暂扣相当于该履约保函的最高担保金额的款项后再支付余款, 并于实际竣工证书发出后才支付该暂扣金额。

13.3 获批准的不可撤销履约保函正本须交由发包人保管。

13.4 若工期延长, 承包人须将担保期延长, 造成工期延长的责任方承担担保期延长的费用。承包人必须向发包人提供延长担保期之认可银行出具的不可撤销履约保函后, 发包人才会退还原有的履约保函给承包人。



# 深圳市海岸兴泰置业有限公司

档案编号: HLD/HACO/CHN-C/20/0269

日期: 2020年10月14日

本中标通知书一经发出后, 承包人须立即安排一切与执行本工程有关之准备工作, 包括不限于本建设工程准备工作及获得政府各相关部门的批准或批复。本中标通知书一式四份, 由发包人执两份, 承包人执两份。请承包人在本中标通知书下方签署及盖上公章, 并于接获本中标通知书后三天内送回两份给发包人。

此致

深圳市海岸兴泰置业有限公司  
法定代表人  
黄永灏先生



15 OCT 2020

日期:

承包人同意及接受本函全部内容。

承包人: 上海建工四建集团有限公司(盖章)



法定代表人签署及盖章

日期: 2020年10月18日

Qm/WB/EW/AC/czp

抄送: 项目管理部 - 居轶凯先生  
项目负责人 - 陈华先生

## 情况说明

## 情况说明

南山区住房和建设局：

1、深圳市南山区兴泰城市更新项目已于 2020 年 7 月 23 日正式命名为云荟大厦，因云荟大厦项目在土石方、基坑支护及桩基础工程施工招标时未正式命名，故施工合同名称为：深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。因需办理云荟大厦项目土石方、基坑支护施工许可证，工程名称为：云荟大厦土石方、基坑支护工程。

2、原合同深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程。现因办理土石方、基坑支护施工许可证，需将合同拆分为土石方、基坑支护工程和桩基工程。原合同总工期为：320 天；总造价为：55966230.76 元。

2.1 土石方与基坑支护工期暂定：2020 年 11 月 02 日至 2021 年 5 月 18 日，工期为 197 日历天。（详见附件 1）

2.2 土石方与基坑支护合同金额暂定：40324023.03 元。（详见附件 2）

2.3 桩基工程工期暂定：2020 年 11 月 30 日至 2021 年 7 月 17 日工期为 229 日历天。（详见附件 3）

2.4 桩基工程合同金额暂定：15642207.73 元（详见附件 4）



附件 1

### 土石方、支护工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	施工准备、合同签订、土方及基坑支护工程施工许可证办理	20 天	2020-10-15	2020-11-04
2	支护桩及止水帷幕施工	77 天	2020-11-05	2021-01-21
3	第一层土方开挖至冠梁底、冠梁及第一道内支撑施工（含春节 15 天）	37 天	2021-01-22	2021-02-28
4	第二层土方开挖至第二道内支撑底、内支撑施工	28 天	2021-03-01	2021-03-29
5	第三层土方开挖至基坑底（分两个批次移交基坑工作面给总承包单位）	36 天	2021-03-30	2021-05-05
6	验收与交接	12 天	2021-05-06	2021-05-18



附件 2

### 云荟大厦土石方、基坑支护工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	土石方开挖工程		元			13076050.12
三	基坑支护工程		元			25873472.91
合计			元			40324023.03

附件 3

### 桩基工程进度计划

编号	工作名称	计划工期	计划开始	计划结束
1	桩基础施工许可办理	10 天	2020-11-30	2020-12-9
2	桩基础施工(含春节放假 15 天)	94 天	2020-12-10	2021-3-13
3	第一批土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-3	2021-5-20
4	第二批土方开挖至基坑底并移交工作面给总承包单位	18 天	2021-5-21	2021-6-7
5	工程桩检测、桩基质监验收	30 天	2021-6-8	2021-7-7
6	验收与交接	10 天	2021-7-8	2021-7-17

附件 4

### 云荟大厦桩基工程清单

序号	工程名称及内容		单位	合同金额(元)		
	项目名称	项目特征描述		工程量	单价	合价
一	工程前期准备		元			1374500.00
二	桩基础工程		元			13626976.49
三	其他工程		元			640731.24
合计			元			15642207.73

特此说明!



# 合同

合同编号: SZ001-C01

深圳市南山区兴泰城市更新项目

正本  
ORIGINAL

土石方、基坑支护及桩基工程

(第一册, 共四册)

合同文件

发包人  
深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人  
上海建工四建集团有限公司

工料测量顾问  
利比建设咨询(上海)有限公司

二零二零年十月

# 协议书

发包人(全称): 深圳市海岸兴泰置业有限公司

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称 : 深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及  
桩基工程

工程规模及特征 : 本项目建设用地面积 6577 平方米。本工程暂定按如下规模设计:总建筑面积 54060 平方米,地上计容面积为 39460 平方米,地下室共三层,基坑深度约 14m,桩基工程为钻孔灌注桩,基坑设计侧壁安全等级为一级,地基基础设计等级为甲级,建筑桩基设计等级为甲级,最终按政府批复文件为准。

工程承包范围 : 详见「标准、工程规范和技术要求」

资金来源 : 自筹,资金已落实

## 二、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 9 月（以发包人发出开工通知书订定开工日期为准）

竣工日期：以发包人发出的开工通知书订定的开工日期起计及需满足专用条款第 22.1 条之要求

合同工期总日历天数及节点工期需满足专用条款第 22.1 条要求。

## 三、质量标准

本工程质量标准：1、工程质量必须符合设计图纸、国家有关规范和标准要求。  
2、要求本工程基桩质量标准合格，且 I 类桩达到 70%以上，严禁出现 III 类桩（以检测报告为准）。  
3、质量不合格者必须按招标方和监理工程师的要求进行返工，返工费用必须投标方自行承担。

## 四、合同价款

币种：人民币

合同总价(大写)：伍仟伍佰玖拾陆万陆仟贰佰叁拾元柒角陆分

(小写)：55,966,230.76 元

九、合同生效:

本合同订立时间: 2020年10月22日  
订立地点: 深圳  
发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人(公章): 深圳市海岸兴泰置  
业有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章): 上海建工四建集团  
有限公司

地 址:

法定代表人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云荟大厦桩基工程

验收日期：2023年5月17日

建设单位（盖章）：深圳前海兴泰置业有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云荟大厦桩基工程				
工程地点	南山区南油工业区	建筑面积	0平方米	工程造价	1400万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2021-0345	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月 26日	验收日期	2023年5月17 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市海岸兴泰置业有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳中咨建筑设计有限公司				
总包单位	上海建工四建集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	胡选青
副组长	韩永明
组员	方燕平、洪声亮、李剑

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	韩永明	方燕平、洪声亮、李剑
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4         

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡选青	深圳市海岸兴泰置业有限公司	项目负责人		胡选青
2	王传平	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程经理		王传平
3	柳林	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		柳林
4	何建安	深圳市海岸兴泰置业有限公司	工程师		何建安
5	韩永明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		韩永明
6	王志发	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		王志发
7	徐刚	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专业监理		徐刚
8	方燕平	深圳中咨建筑设计有限公司	结构设计		方燕平
9	洪声亮	深圳地质建设工程公司	勘察		洪声亮
10	李剑	上海建工四建集团有限公司	项目经理		李剑
11	宁斌	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		宁斌
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目施工质量符合设计及规范要求，质保资料、检验检测资料齐全有效，分部分项工程验收合格，综合评定本项目质量合格。



建设单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2023年5月1日

2023年6月1日

2023年5月1日

2023年5月1日



## 情况说明

由我司发包、上海建工四建集团有限公司承建的深圳市南山区兴泰城市更新项目土石方、基坑支护及桩基工程，已明确由浦谷豪担任质量负责人。该同志负责施工全过程质量管理，具备相应资质，履职期间能到岗并落实质量验收工作。

特此说明。



深圳市海岸兴泰置业有限公司

2023.8.12

# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段工程

## 中标通知书

### 中 标 通 知 书

标段编号：4403002016119001001

标段名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：135596.118133万元

中标工期：1045

项目经理(总监)：刘传奎



本工程于 2018-12-24 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-02-15



查验码：1528137591018378

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同



正本

合同编号：SDXLEQ-018-2019

## 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目

合同名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包II标段合同

承包方：上海建工集团股份有限公司

日期：二〇一九年二月

# 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：刘传奎 资格等级：建筑工程专业一级 证书号码：00276516

本工程于 2018 年 12 月 24 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目施工总承包 II 标段工程

工程地点：深圳市南山区学苑大道 1066 号

工程内容：包括中央图书馆综合楼（含架空连廊）、法商学部（含架空连廊）、行政办公与专职科研用房、公共教学楼共 9 栋以及地下室、室外工程。详见招标文件。

结构形式：中央图书馆综合楼为钢结构屋盖+框架组合式结构，行政办公与专职科研用房、法商学部为框架-剪力墙结构，公共教学楼为框架结构。

层 / 幢：中央图书馆综合楼地下 2 层，地上 4 层/1 幢；行政办公与专职科研用地下 2 层，地上 9 层/1 幢；法商学部地下 2 层，包括管理学院地上 5 层、经济学院地上 13 层、法学院地上 8 层/3 幢；公共教学楼地下 3 层，地上 4 层/4 幢。

建筑面积：约 29.4 万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2008]2539

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

本次承包范围包括（但不限于）：

- 1、土石方工程；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、装修工程（地下室、管道井、电梯井、强弱电井、设备房等装饰）；

- 6、给排水工程;
- 7、电气工程;
- 8、消防工程;
- 9、通风空调工程;
- 10、室外道路及管网工程;
- 11、钢结构工程;
- 12、防治白蚁工程;
- 13、施工阶段 BIM 技术应用
- 14、其他

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分另见招标文件须知附件一。

### 三、合同工期

开工日期：2019 年 2 月 20 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数为：1045

（合同工期较招标文件进行了修改，详见补遗答疑（二））

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：符合工务署标准的合格工程；

质量目标：“中央图书馆综合楼”获得“中国建筑工程鲁班奖”，全标段整体确保获得“广东省建设工程优质奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹拾叁亿伍仟伍佰玖拾陆万壹仟壹佰捌拾壹元叁角叁分(¥1355961181.33 元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁仟柒佰贰拾柒万捌仟肆佰肆拾捌元肆角叁分(¥37278448.43 元)；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 柒仟陆佰万元整 (¥76000000.00 元);

(5) 奖励金:

人民币 (大写) 壹仟叁佰万元整 (¥13000000.00 元)。

最终结算价以甲方审定或甲方委托的第三方机构或深圳市相关审计部门审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 15% 即 19004.4177 万元 (人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保; 在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例 (即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 (不含暂列金额和奖励金) 85% 时暂停支付。工程竣工验收后, 且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后, 付至合同价 (不含暂列金额和奖励金) 的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60%。

工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 97%, 留下 3% 的保修金。

##### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时, 在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 专用合同条款 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
6. 通用合同条款;
7. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
8. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);

9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书 (详见附件 4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 16 份,正本 2 份,发包人 1 份,承包人 1 份,副本 14 份,发包人 7 份,承包人 7 份。

## 十、合同生效

合同订立时间: 2019年2月25日

合同订立地点: 深圳市建筑工务署

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市建筑工务署  
工程管理中心（公章）

住 所：广东省深圳市福田区  
上步中路1023号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：上海建工集团股份有限公司  
（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区  
福山路33号

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日

# 竣工验收报告

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
(中央图书馆综合楼)

验收日期: 2021年12月17日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署工程管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（中央图书馆综合楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	72700m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
	框架-剪力墙结构		地下： 2 层		
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年12月7日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位（装修）					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎、吴家骅、曾鄂春
组员	刘金生、刘卫、段博、高扬、蒲谷豪、杨稳、张文祝、董兴龙、骆高仁

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	王越、黄锦斌、梁达以、唐海辉、胡嘉铭、黄天、钟俭坤、刘胡飞、张胜超、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、朱春云、李文勇、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、李静、谷雨露

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘峰	深圳市建筑工务署	项目负责人	高工	
2	潘磊	浙江水利水电职业技术学院	总监	高工	
3					
4					
5	刘传奎	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	刘传奎
6	栢健	深圳天祥建设咨询有限公司	项目经理		栢健
7	熊顺生	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	项目经理	副高	熊顺生
8	余志勇	浙江水利水电职业技术学院	项目负责人	高工	余志勇
9	李敬岩	深圳优恒建设工程有限公司	项目负责人	高工	李敬岩
10	曾军	深圳前海大建科集团有限公司	项目负责人	工程师	曾军
11	叶胜	广东水利电力职业技术学院	项目负责人	工程师	叶胜
12	方德富	浙江水利水电职业技术学院	项目负责人	高工	方德富
13	吴莹	深圳亿家智能股份有限公司	项目负责人	工程师	吴莹
14	凌宇	深圳市鼎盛设计装饰工程有限公司	项目负责人	高工	凌宇
15	刘正林	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	高工	刘正林
16	张宜青	深圳中国艺园建设集团有限公司	项目经理	高工	张宜青
17	廖华富	广东东方雨虹防水材料有限公司	项目经理	工程师	廖华富
18	吴志新	深圳中艺装饰集团股份有限公司			吴志新
19	高扬	上海建工集团股份有限公司	执行经理	工程师	高扬
20	王成	深大设计院	总监	高工	王成
21	曾志勇	深圳前海大建科集团有限公司	项目负责人	高工	曾志勇



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶林	深大设计院	付总	正高	叶林
2	刘正	"			刘正
3	陈安	"	付总	高工	陈安
4	叶林	"	设计		叶林
5	叶林	"	设计	高工	叶林
6	曹嘉	"	设计		曹嘉
7	王司	市工务署工程管理中心	电、智能化	中级	王司
8	陈明	深圳市方大建科集团有限公司		初级	陈明
9	罗宁	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目经理	高级	罗宁
10	钱林	浙江同济科技职业学院	经济师		
11	张松恒	浙江中大中控信息技术有限公司			张松恒
12	王明德	深圳达安智能股份有限公司			王明德
13	柯健	深圳天祥建设有限公司			柯健
14	刘金生	市建筑工务署工程管理中心	电、智能化		刘金生
15	张景	市建筑工务署工程管理中心	水卫管理师		张景
16	黄昌	浙江江南管理	土地管理师	中级	黄昌
17	张松	浙江江南工程管理咨询有限公司	资料员	初级	张松
18	孙皓	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	孙皓
19	刘胡	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	工程师	刘胡
20	颜健	深圳市建安集团股份有限公司	项目负责人	高工	颜健
21	林雄	深圳市艺装集团股份有限公司	项目负责人	中级	林雄



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5








序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	毅博	上海建工集团股份有限公司	总工程师	高工	毅博
2	张文松	----	生产经理		张文松
3	杨松		生产经理		杨松
4	胡嘉铭	上海建工...	安全员		胡嘉铭
5	董兴龙	上海建工...	副经理	工程师	董兴龙
6	钟仕坤	上海建工	工程师		钟仕坤
7	黄天	---	工程师	工程师	黄天
8	浦合豪	上海建工...	质量负责人	工程师	浦合豪
9	路朝平	上海建工	机电经理		路朝平
10	李义勇	上海建工...	机电技术负责人		李义勇
11	朱春云	上海建工	机电副经理		朱春云
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。
- 2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。
- 3、工程质量控制资料核查符合要求；
- 4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；
- 5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；
- 6、人防工程、排水设施、水土保持设施、环境保护设施、无障碍设施、城建档案、海绵设施、绿色建筑、新能源汽车充电桩等专项验收合格；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  单位(项目)负责人： 2021年12月27日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2021年12月27日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年12月27日
---	---	---	--



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段  
工程名称：（公共教学楼、法商学部、行政办公与科研专用房）

验收日期：2021年8月23日

建设单位(盖章)：深圳市建筑工务署工程管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目II标段（公共教学楼、法商学部、行政办公楼）				
工程地点	深圳市南山区学苑大道1066号	建筑面积	25.6万m <sup>2</sup>	工程造价	15596.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4~13	层
	框架-剪力墙结构		地下:	2~3	层
施工许可证号	2019-0403	监理许可证号	E133000815-8/3		
开工日期	2019年4月3日	验收日期	2021年8月2日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190030-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	上海建工集团股份有限公司				
承建单位 (设备安装)	上海市安装工程集团有限公司				
承建单位 (装修)					
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	刘峰
副组长	张景良、诸葛政桦、刘传奎
组员	吴家骅、费思异、高扬、周润泉

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周珂	张胜超、黄锦斌、梁达以、唐海辉、王从洋、庞玉杰、徐逸凡
建筑设备安装工程	王国席	袁礼才、常振良、呼峰辰、蔡志辉、杨海洋
工程质控资料	谷雨露	孙皓阳、从杭君、李俊贤、李静

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>21</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>21</u> 项 实体抽查符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑（火灾自动报警系统）	验收合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
气体灭火系统	验收合格	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>    </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡平	市工务署工程中心	负责人		
2	吕强	深圳地铁运营有限公司	项目经理		
3	胡文	深圳地铁建筑设计院	负责人		胡文
4	刘国新	市工务署工程中心	项目负责人	中级	刘国新
5	张景名	市工务署工程中心			
6	刘子	深圳大学建筑设计研究院			
7	方德高	浙江浙大中天环境技术有限公司	项目经理	高级	方德高
8	廖华富	广东省水利电力勘测设计研究院	项目经理	中级	廖华富
9	刘琳	中建一局装饰工程有限公司	项目经理	高级	刘琳
10	罗宁	深圳市鼎盛装饰设计工程有限公司	项目经理	高级	罗宁
11	曾军	深圳前海大建科集团有限公司	项目经理	中级	曾军
12	杨健	深圳天能轨道交通工程有限公司	项目经理	中级	杨健
13	张益青	深圳市国艺园林建设有限公司	项目经理	高级	张益青
14	郑晓	深圳市森斯环境技术有限公司	项目经理	中级	郑晓
15	黄云河	天津市特变电工变压器有限公司	项目经理	中级	黄云河
16	郑强	深圳中实环境建设有限公司	项目经理	中级	郑强
17	李伟	深圳市中实环境建设有限公司	项目经理		李伟
18	韩国恩	深圳市中实环境建设有限公司	设计	中级	韩国恩
19	陈斌	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	陈斌
20	刘子	深圳大学建筑设计研究院	设计	中级	刘子
21	刘目	深圳大学建筑设计研究院	设计	高级	刘目
22	王敏	" " "	设计	"	王敏
23	李静	" " "	设计	"	李静
24	黄航宇	" " "	设计	工程师	黄航宇
25	胡文	" " "	设计	工程师	胡文
26	温立	" " "	设计	中级	温立
	刘中平	" " "	设计	高级	刘中平

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹志方	华富达(深圳)公司	电梯	工程师	曹志方
2	张中毅	深圳嘉宝装饰		执行经理	张中毅
3	张进华	浙江江南工程管理股份有限公司	监理	监理员	张进华
4	陈皓	深圳竣业建科	设计	工程师	陈皓
5	曹华方	特发信息科技股份有限公司	施工	项目经理	曹华方
6	李朋	深圳比度建设二限公司	勘察	高工	李朋
7	张颖秋	深圳市永泽明实业发展有限公司	地政地	总助	张颖秋
8	李朋	深圳市永泽明实业发展有限公司	地政地	总项目经理	李朋
9	何志辉	印务工程中心	资料员		何志辉
10	孙皓阳	上海建工集团股份有限公司	资料	工程师	孙皓阳
11	刘传李	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	刘传李
12	潘磊	浙江江南工程管理股份有限公司	施工	高工	潘磊
13	孙志	中建川南装饰工程有限公司	执行经理	建造师	孙志
14	柯才亮	深圳天泰建设工程有限公司	副总	工程师	柯才亮
15	刘志方	上海建工集团股份有限公司	资料员	工程师	刘志方
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、经验收本工程地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、气体灭火系统、自动喷水灭火系统等十一个分部（系统）及室外工程，符合规范和设计要求。


2、各分部、子分部工程所含分项、检验批验收资料齐全、完整。

3、工程质量控制资料核查符合要求；

4、工程安全和功能检验资料和抽样检测结果均符合相关专业质量验收规范的规定；

5、工程观感质量检查情况符合要求，观感质量评定为“好”；

本工程已按要求完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准要求，经验收组各成员一致认定：本工程质量为合格，同意通过验收。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	监理单位：  注册监理工程师 注册号: 33005127 有效期: 2022.12.28 浙江江南工程管理股份有限公司 总监理工程师：  2021年8月23日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2021年8月23日
---	---	---	---	---

\* GD - E1 - 914 / 6

## 技术总工 宋春荣

技术总工简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	宋春荣	性别	男	年龄	47
职务	技术总工	职称	正高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	310225197907254432		
手机号码	17688896632	证件号（职称证书编号）	24GEEACA0558		
参加工作时间	2002.8.1	从事技术负责人年限	21年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标	建筑面积 234272m <sup>2</sup>	2019.2.19-2021. 8.26	已完	合格

姓名 宋春荣

性别 男 民族 汉

出生 1979年7月25日

住址 上海市南汇区芦潮港镇庙  
港村144号1室



公民身份号码 310225197907254432



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 上海市公安局南汇分局

有效期限 2007.03.28-2027.03.28

# 上海市正高级职称证书

姓名： 宋春荣  
性别： 男  
出生年月： 1979-07  
证件类型： 居民身份证  
证件号： 310225197907254432  
工作单位： 上海建工四建集团有限公司



职称名称： 正高级工程师  
专业名称： 建筑施工  
评审机构： 上海市工程系列正高级职称评审委员会（建设交通类）  
取得职称时间： 2025-01-23  
证书编号： 24GEEACA0558



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01800916

学生 宋春荣 性别男  
一九七九年七月 日生,于一九九八年  
九月至二〇〇二年七月在本校  
管理工程 专业  
四年制本科学习,修完教学计划规  
定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

招成仁

校名:

青岛建筑工程学院

二〇〇二年七月 日

学校编号: 10429120020500723

学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)



宋春荣 男,  
1979年7月生。自1998  
年9月至2002年6月  
在 青岛建筑工程学院  
管理系 管理工程 专业



完成了四年制本科学习计划,业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定,授予管理 学学士学位。

青岛建筑工程学院  
学位评定委员会主席

招成仁

二〇〇二年六月十日

证书编号:104294020866

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		宋春荣		社会保障号码				310225197907254432				证件号码		310225197907254432	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已登记					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2021年04月-2026年02月											
截至2026年03月，累计缴费月数												283			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUCTBV8q3kwTk3g1lLo/c+bL9AkQkw5Iegn2cKJh0A+qsi8AiEA5YN0gyYV158A07jELQryc740PRBLcoNyNKHnLis  
 验证码：uC4k=

# 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

## 中标通知书

### 中标通知书

标段编号：44030020162650023001

标段名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

建设单位：深圳市住宅工程管理站

招标方式：公开招标

中标单位：上海建工集团股份有限公司

中标价：124620.394005万元

中标工期：792

项目经理(总监)：许抒



本工程于 2018-08-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2018-12-28

许抒

查验码：5062847577004519

查验网址：www.sz.jsjy.com.cn

合同

正本



合同编号: JSDX-053-2019

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称: 深圳技术大学建设项目(一期)

合同名称: 深圳技术大学建设项目(一期)施工总承包Ⅲ标工程合同

承包方: 上海建工集团股份有限公司

日期: 二〇一九年一月

## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

项目经理姓名：许抒 资格等级：注册一级建造师 证书号码：00280644

本工程于2018年8月17日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

工程地点：深圳市坪山区石井、田头片区

工程内容：主要包括会堂、校行政与公共服务中心综合楼、创意设计学院、新材料与新能源学院、学术交流中心、先进材料测试中心以及公共教学与网络中心（A/D/G栋）建筑单体、校园道路、市政管线及其他相关配套（校门、垃圾房等）工程。

结构形式：1、3栋创意设计学院：框架结构；  
2、4栋新材料与新能源学院：框架-剪力墙结构；  
3、5栋学术交流中心：框架-剪力墙结构；  
4、6栋先进材料测试中心：6A：框架结构，6B：框架-剪力墙结构；  
5、9栋校行政与公共服务中心综合楼：9A：框架-剪力墙结构，9B：框架结构；  
6、10栋会堂：框架-剪力墙结构；  
7、11栋公共教学与网络中心（A/D/G栋）：框架结构；  
8、平台：钢框架结构；

层/幢：1、会堂、校行政与公共服务中心综合楼共用地下一层地下室，层高约6.5米，地下建筑面积约29850平方米；  
2、会堂，地上3层，建筑高度约24米，地上建筑面积约7700平方米；  
3、校行政与公共服务中心综合楼，地上16层，建筑高度约79米，地上建

筑面积约 27130 平方米；

4、创意设计学院，地上 7 层，建筑高度约 41 米，地上建筑面积约 32560 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 5540 平方米，总建筑面积约 38100 平方米；

5、新材料与新能源学院，学术交流中心共用地下一层地下室，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 21000 平方米；

6、新材料与新能源学院，地上 17 层，建筑高度约 96 米，地上建筑面积约 46330 平方米；

7、学术交流中心，地上 12 层，建筑高度约 53 米，地上建筑面积约 13240 平方米；

8、先进材料测试中心，地上 4 层，建筑高度约 23 米，地上建筑面积约 6300 平方米，地下 1 层，层高约 14 米，地下建筑面积约 5460 平方米，总建筑面积约 11760 平方米；

9、公共教学与网络中心（A/D/G 栋）建筑单体，地上 5 层，建筑高度约 30 米，地上建筑面积约 24000 平方米，地下 1 层，层高约 6.5 米，地下建筑面积约 1100 平方米，总建筑面积约 25100 平方米；

10、连廊平台暂估 10684 平方米；

11、校门（含门卫室及洗手间）约 23 平方米；

12、垃圾房约 120 平方米。

建筑面积：约 231000 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2016】1341 号

资金来源：政府投资

## 二、工程承包范围

本次招标范围为该项目一期地基基础工程、建筑工程（含普通装修）、主体结构、屋面工程（不含屋面防水工程）、外立面装饰工程（不含外墙涂料）、给排水工程、电气工程、消防工程（不含消防弱电工程）、通风空调工程（不含洁净空调、精密空调）、智能化工程（仅含埋管、桥架等）、室外工程（含挡墙、校园道路，不含景观绿化、室外铺装等，详见施工图）、发电机组、气体灭火、白蚁防治、门窗工程（不含防火门、木门及钢质门）、配合设计院进行施工图深化设计（包括气体灭火、柴油发电机房、装配式冷热源空调机房深化设计等）。

变配电工程、燃气工程、BIM 建设工程（含 BIM 建模及展示，包括承包范围内的专业分包及指定专业承包商的 BIM 工作）等。发包人有权根据深圳市相关规定以及深圳技术大学建设项目（一期）整体工程建设进度、质量和安全需要，合理调整承包人的承包范围，承包人须无条件服从。调整承包范围后可按本招标文件及合同规定签订补充协议。

### 三、合同工期

预计开工日期：2018 年 11 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

预计竣工日期：2020 年 12 月 31 日

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

### 五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价：（大写）壹拾贰亿肆仟陆佰贰拾万叁仟玖佰肆拾元零伍分

（小写）¥124620.394005 万元；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟玖佰壹拾肆万柒仟肆佰壹拾伍元陆角柒分（¥2914.741567 万元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹亿元整（¥10000 万元）；

（5）奖励金：

人民币（大写）壹仟零捌拾万元整（¥1080 万元）。

最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

支付方式

### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即约17031万元(人民币)。在本合同协议书生效后,承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保;在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内,办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%(不含预付款)之后,开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的1%,扣回开工预付款的2%)分期从各月的期中支付证书中扣回,全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付,工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。

工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的保修金。

### 3、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 合同专用条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
6. 合同通用条款;
7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
9. 标价的工程量清单;
10. 工程质量保修书(详见附件4);
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 5 份，发包人 3 份，承包人 2 份，副本 15 份，发包人 13 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2019 年 1 月 25 日

合同订立地点：\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效

发包人：(公章)

住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

住 所：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

开 户 银 行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

邮 政 编 码：\_\_\_\_\_

备案意见：\_\_\_\_\_

经办人：\_\_\_\_\_

备案机构(公章)

年 月 日

# 竣工验收报告

⑤

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014 □□□

工程名称: 深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标

验收日期:     年    月    日

建设单位（盖章）: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包111标				
工程地点	深圳市坪山区石井、田头片区，坪山环湾园以西，绿梓大道以东，南坪快速（三期）以北，金牛路以南	建筑面积	234227m <sup>2</sup>	工程造价	124620.39400万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上：3栋7层，4栋17层，5栋12层，9栋16层，10栋3层，11栋5层		
			地下：地下室1层		
施工许可证号	440300201626504	监理许可证号			
开工日期	2019年2月 19日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（土建）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（设备安装）	上海建工集团股份有限公司				
承建单位（装修）	甲方平行发包为：深圳市方大建科集团有限公司、深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市品宫设计装饰工程有限公司、深圳市建侨建工集团有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □ □ □

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾维迪
副组长	邵忠安
组员	刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭喜妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德顺、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐才颖、陈积禹、潘启利、张海军、吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王定越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢莎金、黎勤、姚伯涛、戚雨峰、吕桥、王景彬、钟梦婷、古瑞波、刘廷供、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有敬、吴晓平、刘园、张文喜、吕瑞杰、劳志杰

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	宋佳栋	曾维迪、邵忠安、刘天奇、柏永春、甘霖、魏桂华、李鹏、王家学、傅洪、彭喜妍、李子旭、魏鹏、朱文迪、孔德顺、张志杰、李胜伟、李明勤、杨帆、蔡喜彬、游新、徐才颖、陈积禹、潘启利、张海军
建筑设备安装工程	钱文波	吴林峰、张宝、李力、傅楚光、蒋军亮、陈爱莲、王定越、钟璐、谢蓉、邵晨、杨洲、吴后见、麦秀健、夏平、谢雄标、温宝华、庄雄鹰、潘其国、胡佩华、韩东方、杜西、谢莎金、黎勤、姚伯涛
工程质控资料	马晓娟	戚雨峰、吕桥、王景彬、钟梦婷、古瑞波、刘廷供、胡志超、叶仁珊、张永强、张志鑫、梁育彰、康有敬、吴晓平、刘园、张文喜、吕瑞杰、劳志杰

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

3栋创意设计学院

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 22 项, 其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

4栋新能源与新材料学院

GD-E1-914/4

分部(系统、成 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

5栋学术交流中心

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 三、工程质量评定

9栋校行政与公共服务中心综合楼

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 21 项, 其中: 经审查符合要求 21 项 经核定符合要求 21 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\*GD-E1-914/4\*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	王家学	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师	工程师	王家学
27	李鹏	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		李鹏
28	蒋军亮	上海建科工程咨询有限公司	监理工程师		蒋军亮
29	傅洪	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人	高工	傅洪
30	吴志刚	深圳大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业总负责人		吴志刚
31	吴兵	深圳大学建筑设计研究院有限公司	结构专业总负责人		吴兵
32	谢蓉	深圳大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业总负责人		谢蓉
33	陈爱莲	深圳大学建筑设计研究院有限公司	电气专业总负责人	工程师	陈爱莲
34	王宏越	深圳大学建筑设计研究院有限公司	暖通专业总负责人		王宏越
35	钟鹏	深圳大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人	工程师	钟鹏
36	潘启钊	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人	高工	潘启钊
37	吴贤	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目经理		吴贤
38	李子旭	上海建工集团股份有限公司	公司总工程师		李子旭
39	魏鹏	上海建工集团股份有限公司	项目经理	高工	魏鹏
40	宋佳栋	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高工	宋佳栋
41	宋春荣	上海建工集团股份有限公司	技术负责人		宋春荣
42	邵晨	上海建工集团股份有限公司	生产经理		邵晨
43	钱文波	上海建工集团股份有限公司	机电经理		钱文波
44	张海军	上海建工集团股份有限公司	质量总监		张海军
45	陈楚涛	上海建工集团股份有限公司	BIM经理		陈楚涛
46	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	项目经理	高工	彭刚
47	张志杰	深圳市建筑装饰集团股份有限公司	项目经理	工程师	张志杰
48	黎阳	深圳市方大建科集团有限公司	项目经理		黎阳
49	李向东	中国建筑第七工程局有限公司	项目经理		李向东
50	杨帆	深圳中绿环境集团有限公司	项目经理		杨帆

GD-E1-914/5

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳技术大学建设项目（一期）施工总承包III标，该工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及采暖安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检验资料完整，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名: 冯启利  
注册号: 4404304-AY005  
有效期: 至2023年12月

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年8月/日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p>2021年8月/日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年8月/日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年8月/日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p></p> <p>2021年8月/日</p>
---	--	---	---	---

2021年8月/日

GD-E1-914/6

## 技术负责人 肖鹏

技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	肖鹏	性别	男	年龄	36
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432503199004127498		
手机号码	17666896618	证件号（职称证书编号）	B08203080100002 296		
参加工作时间	2013.8.1	从事技术负责人年限	13年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/





使用有效期: 2025年03月23日  
- 2026年03月15日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 肖鹏

性别: 男

出生日期: 1990年04月12日

注册编号: 沪1312018202000671

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)

市政公用工程(有效期: 2023-04-06至2026-04-05)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 肖鹏

签名日期: 2026.3.23

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2026年04月14日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 肖鹏 性别男，一九九〇年四月十二日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校测绘工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州大学



校（院）长：



证书编号：106571201305003238

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 学士学位证书

肖鹏，男，1990年4月12日生。在贵州大学测绘工程专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



贵州大学

校 长

学位评定委员会主席

郑强

证书编号：1065742013003538

二〇一三年七月一日

(普通高等教育本科毕业生)

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		肖鹏		社会保障号码				432503199004127498				证件号码		432503199004127498	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	未缴费		36	202402	未缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	未缴费		37	202403	未缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	未缴费		38	202404	未缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	未缴费		39	202405	未缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2024年06月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数								23							

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEQCIFnSBz9vQhs6T1/rgJi9E4q1l1hkr2wDKoQKdbEyxIoRnAiBPpZF/FMc.jx6GQ201rB60QvSZXESuvfKNCZhdny7y  
4fQ==

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖鹏 社保电脑号：636254350 身份证号码：432503199004127498  
参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号：20091222

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	20091222	27549.0	4407.84	2203.92	1	27917	1675.02	558.34	1	27917	139.59	27917	2236.27	55.83
合计			4407.84	2203.92			1675.02	558.34			139.59		27917	2236.27	55.83



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2473634ep ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222 单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



商务经理 张统文



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张统文 性别 男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校船舶工程技术(船舶建造)专业 叁 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校(院)长：



证书编号：117851201006624639

二〇一〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书

张统文，男，一九八七年十一月二十四日生，于二〇一五年三月至二〇二〇年六月在本校测绘工程专业 2.5 年制 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学

校长：

朱川曲

证书编号：105345202005060936

二〇二〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



持证人签名:

张统文

姓名: 张统文

性别: 男

身份证号: 360702198711242233

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月19日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08193010100007485



证书编号：建[造]11233100012924

初始注册日期：2023 年 08 月 16 日

姓名：张统文

身份证号码：360702198711242233

性别：男

专业：土木建筑

聘用单位：上海建工四建集团有限  
公司

颁发机关盖章：



发证日期：2023 年 08 月 16 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张统文		社会保障号码				360702198711242233				证件号码				360702198711242233			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	202104	未缴费		21	202212	未缴费		41	202408	已缴费								
2	202105	未缴费		22	202301	未缴费		42	202409	已缴费								
3	202106	未缴费		23	202302	未缴费		43	202410	已缴费								
4	202107	未缴费		24	202303	未缴费		44	202411	已缴费								
5	202108	未缴费		25	202304	未缴费		45	202412	已缴费								
6	202109	未缴费		26	202305	未缴费		46	202501	已缴费								
7	202110	未缴费		27	202306	未缴费		47	202502	已缴费								
8	202111	未缴费		28	202307	未缴费		48	202503	已缴费								
9	202112	未缴费		29	202308	未缴费		49	202504	已缴费								
10	202201	未缴费		30	202309	未缴费		50	202505	已缴费								
11	202202	未缴费		31	202310	未缴费		51	202506	已缴费								
12	202203	未缴费		32	202311	未缴费		52	202507	已缴费								
13	202204	未缴费		33	202312	未缴费		53	202508	已缴费								
14	202205	未缴费		34	202401	未缴费		54	202509	已缴费								
15	202206	未缴费		35	202402	未缴费		55	202510	已缴费								
16	202207	未缴费		36	202403	未缴费		56	202511	已缴费								
17	202208	未缴费		37	202404	未缴费		57	202512	已缴费								
18	202209	未缴费		38	202405	未缴费		58	202601	已缴费								
19	202210	未缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费								
20	202211	未缴费		40	202407	已缴费		60	202603	未缴费								

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工四建集团有限公司	2024年06月-2026年02月		
截至2026年03月, 累计缴费月数		21	

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外  
经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印  
章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码: MEUCIQDp8k1PG8kvLoDGrGsz8PCRaPsnx63MMHeW2VqYVORk3wIgd0+HgT2o6sJ8V7VqAp1F19Ffu6JWUV4fHEWJgwb  
+rs0=

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张统一 社保电脑号: 802616771 身份证号码: 360702198711242233  
参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司 单位编号: 20091222

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2026	03	20091222	22504.0	3600.64	1800.32	1	22504	1350.24	450.08	1	22504	112.52	22504	1800.03	45.01
合计				3600.64	1800.32		1350.24	450.08		112.52		22504	1800.03	45.01	

### 备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279f2473bf22p ) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:  
单位编号: 20091222 单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



安全负责人 赵振齐





使用有效期: 2026年02月11日  
- 2026年06月27日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赵振齐

性别: 男

出生日期: 1995年10月17日

注册编号: 沪1312022202303450

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 赵振齐

签名日期: 2026.2.11



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期: 2023年06月28日

# 上海市中级职称证书

姓名：赵振齐  
性别：男  
出生年月：1995-10  
证件类型：居民身份证  
证件号：412724199510170930  
工作单位：上海建工四建集团有限公司



职称名称：工程师  
专业名称：施工技术  
评审机构：上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会  
取得职称时间：2024-09-09  
证书编号：24ZEZACH0508



请下载“随申办市民云”APP  
扫描二维码查询证书信息



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:沪建安C3(2023)0131244

姓名:赵振齐

性别:男

出生年月:1995年10月17日

企业名称:上海建工四建集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月26日

有效期:2025年05月30日至2028年07月24日



发证机关:上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期:2025年05月30日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵振齐 性别男，一九九五年十月十七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：武汉大学

校 长：



证书编号： 104861201805004801

二〇一八年 六 月 三十 日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵振齐		社会保障号码				412724199510170930				证件号码		412724199510170930		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202104	已缴费		21	202112	已缴费		41	202408	已缴费					
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费					
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费					
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费					
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费					
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费					
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费					
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费					
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费					
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费					
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费					
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费					
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费					
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费					
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费					
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费					
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费					
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费					
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费					
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称		缴费起止时间				缴费单位名称		缴费起止时间							
上海建工四建集团有限公司		2021年04月-2026年03月													
截至2026年03月, 累计缴费月数												92			

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQN5SVEpMIREdPIn3fn1gR9dTe2/abZcKc0DPRzDA1dzAThAM0143PpkWF1yvSpAIyiKpKPRDGrRwdK3vLQzbQ  
 验证码: yVPhp

质量负责人 张文祝





住房和城乡建设部 2025年09月23日  
2025年08月23日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：张文祝

性别：男

出生日期：1984年08月24日

注册编号：沪1312019202005418

聘用企业：上海建工四建集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-08-24至2026-08-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

張文祝

个人签名：張文祝

签名日期：2026.4.20

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章  
签发日期：2020年09月10日

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 张文祝  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1984-08  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 372926198408246915  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26

证 书 编 号： 2101Z00601



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



证书编码：0441810694418009319

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张文祝

身份证号：372926198408246915

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

302

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张文祝 性别 男，一九八四年八月二十四日生，于二〇一九年三月至二〇二一年七月在本校 工程管理专业 2.5 年学制 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：山东建筑大学

校（院）长：

于志刚

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：104305202105070491

二〇二一年七月一日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文祝

社保电脑号：649028074

身份证号码：372926198408246915

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	05	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	06	20091222	23933.0	3829.28	1914.64	1	23933	1196.65	478.66	1	23933	119.67	23933	239.33	23933	191.46	47.87
2025	07	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	08	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	09	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	10	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	11	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2025	12	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1304.35	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	01	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	02	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
2026	03	20091222	26087.0	4173.92	2086.96	1	26087	1565.22	521.74	1	26087	130.44	26087	260.87	26087	208.7	52.17
合计			49053.12	24526.56			16111.71	6131.64			1532.97				432.61	613.14	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2473d734w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20091222 单位名称 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



生产经理 潘信凯





使用有效期: 2026年03月15日  
- 2026年03月11日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生日期: 1992年04月23日

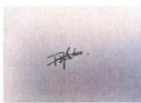
注册编号: 沪1312019202001270

聘用企业: 上海建工四建集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-04-24至2027-04-23)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2026.3.15

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
行政审批专用章

签发日期: 2024年04月24日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)3315984

姓名: 潘信凯

性别: 男

出生年月: 1992年04月23日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年09月23日

有效期: 2024年07月23日 至 2026年09月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年07月23日



# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 潘信凯  
性 别： 男  
出生年月： 1992-04  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 450331199204230015  
工 作 单 位： 上海建工四建集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 施工技术  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证 书 编 号： 19C1Z00668



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校  
毕业证书



证书序列号: NO. 0000022014142629  
证书编号: 102801201405005610

学生 潘信凯 性别 男  
学号 10124362 , 一九九二年  
四月二十三日生, 于 二〇一〇年  
九月至 二〇一四年 七月在本校  
土木工程 专业  
四年制本科 学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



二〇一四年 七 月 一 日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		潘信凯		社会保障号码				450331199204230015				证件号码		450331199204230015	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	202103	未缴费		21	202211	未缴费		41	202407	已缴费					
2	202104	未缴费		22	202212	未缴费		42	202408	已缴费					
3	202105	未缴费		23	202301	未缴费		43	202409	已缴费					
4	202106	未缴费		24	202302	未缴费		44	202410	已缴费					
5	202107	未缴费		25	202303	未缴费		45	202411	已缴费					
6	202108	未缴费		26	202304	未缴费		46	202412	已缴费					
7	202109	未缴费		27	202305	未缴费		47	202501	已缴费					
8	202110	未缴费		28	202306	未缴费		48	202502	已缴费					
9	202111	未缴费		29	202307	未缴费		49	202503	已缴费					
10	202112	未缴费		30	202308	未缴费		50	202504	已缴费					
11	202201	未缴费		31	202309	未缴费		51	202505	已缴费					
12	202202	未缴费		32	202310	未缴费		52	202506	已缴费					
13	202203	未缴费		33	202311	未缴费		53	202507	已缴费					
14	202204	未缴费		34	202312	未缴费		54	202508	已缴费					
15	202205	未缴费		35	202401	未缴费		55	202509	已缴费					
16	202206	未缴费		36	202402	未缴费		56	202510	已缴费					
17	202207	未缴费		37	202403	未缴费		57	202511	已缴费					
18	202208	未缴费		38	202404	未缴费		58	202512	已缴费					
19	202209	未缴费		39	202405	未缴费		59	202601	已缴费					
20	202210	未缴费		40	202406	已缴费		60	202602	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称				缴费起止时间				缴费单位名称				缴费起止时间			
上海建工四建集团有限公司				2024年06月-2026年02月											
截至2026年02月，累计缴费月数												68			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
 2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
 验证码： MEYCIQDej9jI393LjGGjqxsqNz2oQw2IFc4FV54MvpyvdnHrI3wThAIFm3M6oBEm0VyyyYLVt1bqTa7ZomqXQsUj/2gM9Y8B9

电气工程师 赵华卫





赵华卫

姓名: \_\_\_\_\_  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 420684197909165510  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: F0012019302202  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2019-2-28  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: 电气工程  
 Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称: 工程师  
 Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间: 2019-1-26  
 Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位: 襄阳市人社局  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 襄人社发〔2019〕50号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 襄阳市工程技术中级职务专项评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_

成人高等教育

# 毕业证书



学生 赵华卫 性别男, 一九七九年九月十六日生, 于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校 机电一体化技术专业 函授 学习, 修完 专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 襄阳职业技术学院

校(院)长: 李前

批准文号: 鄂教发〔2002〕5号  
 证书编号: 123545201706170523

二〇一七年七月一日



给排水工程师 蔺富强



蔺富强 同志

经上海市工程系列土建施工专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月26日

编号 17C2020520

姓名 蔺富强

性别 男

出生年月 1967.10

专业 施工管理

工作单位 上海建工四建集团有限公司

普通高等学校  
毕业证书

学生 蔺富强 性别 男，  
学号 079240517，一九六七年  
十月六日生，于二〇〇七年  
九月至二〇〇九年七月在本校  
工程管理(网络教育)专业  
专科起点四年制本科学习，修完教学计划规定的  
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 晁钢

校名: 同济大学

证书序列号: NO.10910105  
证书编号: 102477200905003276

二〇〇九年七月一日

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	黄富强		社会保障号码		310106196710061216		证件号码		310106196710061216		
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	202104	已缴费		21	202212	已缴费		41	202408	已缴费	
2	202105	已缴费		22	202301	已缴费		42	202409	已缴费	
3	202106	已缴费		23	202302	已缴费		43	202410	已缴费	
4	202107	已缴费		24	202303	已缴费		44	202411	已缴费	
5	202108	已缴费		25	202304	已缴费		45	202412	已缴费	
6	202109	已缴费		26	202305	已缴费		46	202501	已缴费	
7	202110	已缴费		27	202306	已缴费		47	202502	已缴费	
8	202111	已缴费		28	202307	已缴费		48	202503	已缴费	
9	202112	已缴费		29	202308	已缴费		49	202504	已缴费	
10	202201	已缴费		30	202309	已缴费		50	202505	已缴费	
11	202202	已缴费		31	202310	已缴费		51	202506	已缴费	
12	202203	已缴费		32	202311	已缴费		52	202507	已缴费	
13	202204	已缴费		33	202312	已缴费		53	202508	已缴费	
14	202205	已缴费		34	202401	已缴费		54	202509	已缴费	
15	202206	已缴费		35	202402	已缴费		55	202510	已缴费	
16	202207	已缴费		36	202403	已缴费		56	202511	已缴费	
17	202208	已缴费		37	202404	已缴费		57	202512	已缴费	
18	202209	已缴费		38	202405	已缴费		58	202601	已缴费	
19	202210	已缴费		39	202406	已缴费		59	202602	已缴费	
20	202211	已缴费		40	202407	已缴费		60	202603	已缴费	

近60个月缴费单位信息			
缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海建工集团股份有限公司	2021年04月-2024年12月	上海建工四建集团有限公司	2025年01月-2026年03月
截至2026年03月，累计缴费月数		399	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUCIQC7cba5s19tM1rY/TGSbbgJVveBD3kd4gWVpP11CB0bwAlgSGBZsaE31bSh9bBWZZ2oUJNw8wQ0HPeZwuTRsE8  
 验证码: JskY=

社保查询 20日

# 暖通工程师 滕世华



# 广东省职称证书

姓名：滕世华

身份证号：450922199603090917



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年6月2日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003186823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





同濟大學  
TONGJI UNIVERSITY



滕世华

男，1996年3月9日生，在我校土木工程专业已完成学士学位培养计划。依据《同济大学章程》，授予

工学学士学位

钟志华

同济大学校长  
学位评定委员会主席  
2018年7月1日

学士学位证书



证书编号: 1024742018100758

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：滕世华

社保电话号：650186835

身份证号码：450922199603090917

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	05	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	06	20091222	16290.0	2606.4	1303.2	1	16290	814.5	325.8	1	16290	81.45	16290	162.9	16290	130.32	32.58
2025	07	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	08	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	09	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	10	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	11	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2025	12	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	800.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	01	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	02	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
2026	03	20091222	16000.0	2560.0	1280.0	1	16000	960.0	320.0	1	16000	80.0	16000	160.0	16000	128.0	32.0
合计			30859.2	15429.6	15429.6		10123.5	3857.4			964.35						

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f247683d68 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222  
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



造价工程师·罗晨



全国建设工程造价员资格证书  
National Certification of Construction  
Cost Estimator Qualification



C0074708

姓名: 罗晨  
专业: 建筑与装饰工程  
证书号: 粤130B00774  
工作单位:

签发单位 (盖章)

2013年 8 月 13 日



# 学士学位证书

罗晨，女，1993年5月28日生。在江西师范大学

(自考) 工程造价管理专业完成了本科学习计划，业已

毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予

学士学位



江西师范大学

校长

学位评定委员会主席

梅国平

证书编号: 1041442014510121

二〇一四年六月十九日

(成人高等教育本科毕业生)



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 罗晨

身份证号: 411523199305285423

证书编号: 65360367111001226



参加工程造价管理专业本科高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗晨

社保电话号：638022750

身份证号码：411523199305285423

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2025	04	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	05	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	06	20091222	19214.0	3074.24	1537.12	1	19214	960.7	384.28	1	19214	96.07	19214	192.14	19214	153.71	38.43
2025	07	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	08	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	09	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	10	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	11	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2025	12	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	799.9	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	01	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	02	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
2026	03	20091222	15998.0	2559.68	1279.84	1	15998	959.88	319.96	1	15998	79.99	15998	159.98	15998	127.98	32.0
合计			32259.84	16129.92			10561.14	4032.48			1008.12					1612.92	403.29




**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2476ac2a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视回到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视回到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222  
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



# 装饰工程师 · 周本平

姓名 Name	周本平	性别 Sex	男	职业(工种)及等级 Occupation & Skill Level	测量放线工			
出生日期 Birth Date	1985	年	10	月	13	日	理论知识考试成绩 Result of Theoretical Knowledge Test	69.00
文化程度 Educational Level	高中	操作技能考核成绩 Result of Operational Skill Test	77.00					
发证日期 Date of Issue	2010年07月22日	评定成绩 Result of Test	合格					
证书编号 Certificate No.	1019021015400059	职业技能鉴定(指导)中心(印) Seal of Occupational Skill Testing Authority 2010年07月22日 Month Day						
身份证号 ID Card No.	440582198510136435							

	级别: 中级
(加 审批部门钢印有效)	专业名称: 工程测量
姓名: 周本平	资格名称: 工程师
性别: 男	评审组织: 福建省国资人才服务中心平潭 分部工程系列中级职务评委会
身份证号: 440582198510136435	审批部门: 平潭综合实验区党群工作部
工作单位: 福建好家园园林景观工程有限公司	批准文号: 岚党群人[2020]24号
证书编号: 闽zL09-02497	书
PTZJ2002L0900814	

西安交通大学

# 毕业证书



学生 周本平 性别男，一九八五年十月十三日生，于一〇一五年九月  
至二〇一八年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业  
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长 王树国

证书编号：106987201806006302

二〇一八年一月十日



资料员 李小黄

证书编码: 0442311400006000183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名: 李小黄

身份证号: 440801199110292650

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2023年04月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

浙江大学  
远程教育  
毕业证书



学生 李小黄 ，性别 男 ，  
一九九一年十月二十九日生，于二〇一四  
年九月至二〇一七年二月在本校  
建筑工程管理 专业  
网络教育 高中起点专 科学习，修完  
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

校 名：

校 长：



证书编号：103357201706000405

二〇一七年二月二十八日



材料员 黄水云

证书编码: 0442111100006000251

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 黄水云

身份证号: 441323199609273039

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄水云 性别男，一九九六年 九 月 二十七日生，于二〇一五年  
九 月至二〇一九年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 东莞理工学院

校(院)长: 马宏伟

证书编号: 118191201905000711

二〇一九年 六 月 二十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄水云

社保电话号：802690178

身份证号码：441323199609273039

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	05	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	06	20091222	15318.0	2450.88	1225.44	1	15318	765.9	306.36	1	15318	76.59	15318	153.18	15318	122.54	30.64
2025	07	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	08	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	09	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	10	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	11	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2025	12	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	770.85	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	01	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	02	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
2026	03	20091222	15417.0	2466.72	1233.36	1	15417	925.02	308.34	1	15417	77.09	15417	154.17	15417	123.34	30.83
合计			29553.12	14776.56			9697.86	3694.14			923.58		1847.07	1477.65			369.39

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2476e29b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴，带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段，该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222  
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



施工员·方晓东



证书编码: 0442110100006000416

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓 名: 方晓东

身份证号: 445221199611026550

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：方晓东

社保电话号：802690195

身份证号码：445221199611026550

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2025	04	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	05	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	06	20091222	15255.0	2440.8	1220.4	1	15255	762.75	305.1	1	15255	76.28	15255	152.55	15255	122.04	30.51
2025	07	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	08	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	09	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	10	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	11	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2025	12	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	745.85	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	01	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	02	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
2026	03	20091222	14917.0	2386.72	1193.36	1	14917	895.02	298.34	1	14917	74.59	14917	149.17	14917	119.34	29.83
合计			28802.88	14401.44			9448.41	3600.36			900.15			1440.18		360.0	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2476f88e9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222  
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



技术员·李尚江



证书编码: 0442210400006000100

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李尚江

身份证号: 431024199909091235

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省祥粤建设职业培训学校

发证时间: 2022年06月17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **李尚江** 性别 **男**，一九九九年九月九日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年六月在本校 **地质工程** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**中国矿业大学**

校长：

**席学峰**

证书编号：102901202005001739

二〇二〇年六月十九日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李尚江

社保电话号：805367589

身份证号码：431024199909091235

页码：1

参保单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司

单位编号：20091222

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	05	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	06	20091222	16034.0	2565.44	1282.72	1	16034	801.7	320.68	1	16034	80.17	16034	160.34	16034	128.27	32.07
2025	07	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	08	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	09	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	10	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	11	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2025	12	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	778.15	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2026	01	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2026	02	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
2026	03	20091222	15563.0	2490.08	1245.04	1	15563	933.78	311.26	1	15563	77.82	15563	155.63	15563	124.5	31.13
合计			30107.04	15053.52			9875.34	3763.38			940.89						



### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339279f2477085f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。该参保人带&标志的缴费年月，养老保险在2026年12月前视同到账，工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
7. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20091222  
单位名称：上海建工四建集团有限公司深圳分公司



安全员 秦艺丹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安C3(2021)0044086

姓名: 秦艺丹

性别: 女

出生年月: 1999年01月22日

企业名称: 上海建工四建集团有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年10月23日

有效期: 2024年10月09日 至 2027年10月21日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年10月09日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 秦艺丹 性别 女，一九九九年一月二十二日生，于二〇一七年九月至二〇二一年六月在本校普通全日制 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川<sup>大</sup>学

校 长：李言荣

证书编号：106101202105005433

二〇二一年六月二十一日



四川大学  
SICHUAN UNIVERSITY

## 学士学位证书

秦艺丹，女，1999年01月22日生，  
在 土木工程 专业完成了本科学习  
计划，业已毕业。经四川大学学位评定委员会审议，  
授予 工学 学士学位。



校长

学位评定委员会主席

李言荣

证书编号: 1061042021005433

二〇二一年 六 月 二十一日

(普通高等教育本科毕业生)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 秦艺丹      社保电脑号: 808536435      身份证号码: 652901199901225047      页码: 1  
 参保单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司      单位编号: 20091222      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2025	04	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	05	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	06	20091222	15763.0	2522.08	1261.04	1	15763	788.15	315.26	1	15763	78.82	15763	157.63	15763	126.1	31.53
2025	07	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	08	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	09	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	10	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	11	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2025	12	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	833.35	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	01	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	02	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
2026	03	20091222	16667.0	2666.72	1333.36	1	16667	1000.02	333.34	1	16667	83.34	16667	166.67	16667	133.34	33.33
合计			31566.72	15783.36			10364.61	3945.84			986.52		1972.92	1578.36		394.56	

- 备注:**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339279f247793bdk ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴, 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段, 该参保人带&标志的缴费年月, 养老保险在2026年12月前视同到账, 工伤保险、失业保险在2026年12月前视同到账。
  5. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  6. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  7. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20091222      单位名称: 上海建工四建集团有限公司深圳分公司



质量员 付和煜



证书编码: 0441810694418021962

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 付和煜

身份证号: 43020319950329601X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2020 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年09月30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

## 毕业证书



学生付和煜，性别男，1995年03月29日出生，于2013年09月至2017年06月在我校工商管理学院会计学专业普通全日制四年制本科学习，按培养计划要求修完全部课程，成绩合格，取得规定学分，准予毕业。

校长

段配忠



二〇一七年六月二十日

证书编号: No. P00106703

电子注册编号: 105321201705004766



# 学士学位证书

付和煜，男，1995年03月29日生。在 湖南大学  
会计学 专业完成了本科学习计划，业已  
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予管理学  
学士学位。



湖南大学

校长

段配忠

证书编号: 1053242017002372

二〇一七 年 六 月 二十 日

(普通高等教育本科毕业生)



# 劳务管理员 周怀荣

四一深圳

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)

发证时间：2018-12-26

本证书查询网址：[www.jsjtrc.com](http://www.jsjtrc.com)

姓名：周怀荣

性别：男

身份证号：440981199408293717

岗位名称：劳务员

证书编号：31181130003484

ZJBKHZS ZJBKHZS

普通高等学校

## 毕业证书

学生 周怀荣 性别 男，一九九四年 八月二十九日生，于二〇一四年 九月至二〇一八年 六月在本校 法学 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



学 校  校 长：魏明海

证书编号：110781201805060476 二〇一八年 六月 二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广州大学监制



## 6. 不违法转包分包承诺书

### 不违法转包分包承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我单位参加招标编号 2502-440311-04-01-854031004001 的国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程招标投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：上海建工四建集团有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：

传真：021-34618550

承诺日期： 2026 年 4 月 17 日

## 7. 诚信投标承诺书

### 诚信投标承诺书

致招标人：深圳市新龙观投资发展有限公司

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受国际医疗器械城工1地块项目地基与基础工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- (1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- (2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- (3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：上海建工四建集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

公司总部地址：中国（上海）自由贸易试验区耀华路251号

邮政编码：201103

公司总部电话：021-62530177

传真：021-34618550

日期：2026年4月17日