

标段编号： 2601-440307-04-01-823412001002

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保
健中心装修改造工程项目

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳基鸿建设工程有限公司

日期： 2026年04月23日

1、企业基本信息

1. 投标人出具近三年《无行贿犯罪记录承诺书》（按“第三章第14条附件1”格式要求提供）。

附件 1:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区妇幼保健院:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:
914403000780037703 (统一社会信用代码或营业执照注册号),法定代表人:李立健,440506199402111730(姓名,身份证号),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人(签署):



2. 提供《企业性质承诺书》（按“第三章 第14条附件2”格式要求提供）。

附件 2:

企业性质承诺书

致招标人:

我单位参加 深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目 的招投标活动, 我方郑重作以下承诺: 我方承诺本公司企业性质为 民营企业 (填写: 民营企业或国有企业)。

特此承诺!

承诺人(盖章): 深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人(签章):

日期: 2026年04月21日



3. 若投标人为中小企业的，提供《中小企业声明函》（按第九章 投标文件格式提供）。

中小企业声明函

本企业（联合体）参加深圳市龙岗区妇幼保健院~~的~~深圳市龙岗区妇幼保健院住院部南栋十三及十四楼母婴保健中心装修改造工程项目招标投标活动，工程的施工单位全部为符合政策要求的中小企业（或者：服务全部由符合政策要求的中小企业承接）。相关企业（含联合体中的中小企业）的具体情况如下：

深圳基鸿建设工程有限公司企业 从业人员 40 人，营业收入为 1659.17721 万元，资产总额为 8802.605274 万元，根据《关于印发中小企业划型标准规定的通知》（工信部联企业〔2011〕300号）的划分标准，属于 建筑业 行业的小型企业。

.....

以上企业不属于大企业的分支机构，不存在控股股东为大企业的情形，也不存在与大企业的负责人为同一人的情形。

本企业对上述声明内容的真实性负责。如有虚假，将依法承担相应责任。

企业名称（盖章）：深圳基鸿建设工程有限公司

日期：2026年04月21日



注：从业人员、营业收入、资产总额填报上一年度数据，无上一年度数据的新成立企业可不填报。招标人同等条件下优先选择符合条件的中小企业中标的，投标人属于招标项目所属行业的中小企业且提供声明函后，方可适用该条款。

2、企业同类工程业绩：

附表 2：企业同类工程业绩

投标人：深圳基鸿建设工程有限公司

| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时间 |
|----|--|-------------------|--|--------------|------------|
| 1 | 松岗人民医院中医 康复病房改造工程 | 深圳市宝安区松 岗人民医院 | 松岗人民医院中医康复病房改造工程根据医院业务发展需要,将旧住院楼八楼病房改造为中医康复科病房。项目主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。 | 215.11 | 2024.03.29 |
| 2 | 宝安区中心医院和 槭府社区健康服务 站综合建设工程项 目 | 深圳市宝安区西 乡街道办事处 | 本项目位于深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和槭府一期 1 栋半地下配套 01 层 02 号房,主要建设内容为室内装修工程、公用及辅助工程等。在原有主体结构上不影响原有主体消防疏散的情况下进行内部装饰(主要包括室内顶棚、墙面、地面装饰设计),功能为门诊医疗。装修改造设计面积约:一层 524 m ² , 二层 541m ² , 共计 1065m ² 。 | 209.06 | 2025.06.17 |
| 3 | 宝安区中医院中药 应用研究中心药检 室改造工程 | 深圳市宝安区中 医院 | 主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。 | 143.59 | 2024.02.02 |
| 4 | 深圳市宝安区石岩 人民医院住院部地 下停车场整体翻新 改造项目(小型工 程) | 深圳市宝安区石 岩人民医院 | 包括但不限于地面、墙面、照明、标识标牌、金属面油漆等改造工程,具体详见本工程预算审定书 | 91.11 | 2024.04.10 |
| 5 | 沙井街道和一社区 党群服务中心装修 工程(二次公告) | 深圳市宝安区沙 井街道办事处 | 工程内容主要包括:装修工程、电气工程、给排水工程等; | 143.91 | 2024.06.25 |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1. 松岗人民医院中医康复病房改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2309-440306-04-01-245547001001

标段名称: 松岗人民医院中医康复病房改造工程

建设单位: 深圳市宝安区松岗人民医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 215.118334万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 余传雄



本工程于 2023-09-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-10-23 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-10-24



查验码: 3953309919212238 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 松岗人民医院中医康复病房改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

发 包 人: 深圳市宝安区松岗人民医院

承 包 人: 深圳基鸿建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区松岗人民医院

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 松岗人民医院中医康复病房改造工程

工程地点: 深圳市宝安区松岗人民医院

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 松岗人民医院中医康复病房改造工程根据医院业务发展需要,将旧住院楼八楼病房改造为中医康复科病房。项目主要建设内容包括:装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 ___%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他(事业单位收入) 100%。

二、工程承包范围

本项目招标范围包括但不限于装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、医气工程等。具体详见施工图纸及工程量清单,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> _七通一平工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米 |
| <input type="checkbox"/> _软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程_长: _米_宽: _米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程_长: _米_宽: _米_高: _米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程_长: _米_宽: _米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程_长: _米_宽: _米_高: _米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座 |

| | |
|---|-------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|---|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础_ <input type="checkbox"/> _基坑支护_ <input type="checkbox"/> 边坡_ <input type="checkbox"/> 土石方_ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土_ <input type="checkbox"/> 钢结构_ <input type="checkbox"/> 网架_ <input type="checkbox"/> 索膜结构_ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 金属门窗_ <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米_ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气_ <input type="checkbox"/> 电气照明_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能_____ | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> _ 室外工程 (<input type="checkbox"/> _ 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> _ 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> _ 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|--------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明_ | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风_ <input type="checkbox"/> 空调_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统_ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统_____ <input type="checkbox"/> 信息网络系统_____ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰_ <input type="checkbox"/> 涂饰_ <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) _____ <input type="checkbox"/> 吊顶_ <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 11 月 7 日；

计划竣工日期：2024 年 1 月 6 日；

合同工期总日历天数 60 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家施工验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）贰佰壹拾伍万壹仟壹佰捌拾叁元叁角肆分（¥2151183.34 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟零柒元柒角玖分（¥42007.79 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾贰万陆仟零壹拾捌元贰角贰分（¥126018.22 元）；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年10月27日；

订立地点：深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后成立。

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执贰份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：张江

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码：_____

914403000780037703

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区

45区翻身路中心大厦厂房 G1B216

邮政编码：518000

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-26640559

传真：0755-26640559

电子信箱：_____

开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052508792

张江 李五健

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称：松岗人民医院中医康复科病房装修改造工程

验收日期：2024年3月29日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区松岗人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式六份，建设、监理、勘察、设计、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914.1

“五”

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

| | | | | |
|----------------|---------------------|--------|------------|------------------|
| 工程名称 | 松岗人民医院中医康复科病房装修改造工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | 建筑面积 | / | 工程造价 2151183.34元 |
| 结构类型 | 框架结构、钢结构 | 层数 | 地上: | 9 层 |
| | / | | 地下: | 0 层 |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | |
| 开工日期 | 2023年11月7日 | 验收日期 | 2024年3月29日 | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区松岗人民医院 | | | |
| 勘察单位 | / | | | |
| 设计单位 | 华森工程科技集团有限公司 | | | |
| 总包单位 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | |
| 承建单位 (土建) | / | | | |
| 承建单位 (设备安装) | / | | | |
| 承建单位 (装修) | / | | | |
| 监理单位 | 深圳市中城建设工程咨询有限公司 | | | |
| 施工图 审查单位 | / | | | |



GD-E1-914-2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 蒋敬东 |
| 副组长 | 熊军、刘炳荣 |
| 组员 | 余传雄、刘其均、陈余灼、陈晓婷、李志鹏 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 蒋敬东 | 余传雄、刘其均 |
| 建筑设备安装工程 | 熊军 | 陈余灼、李志鹏 |
| 工程质控资料 | 刘炳荣 | 陈晓婷 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

| 分部（系统、成套设备）工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|--|
| 地基与基础 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 主体结构 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑装饰装修 | 符合要求 | 共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项 | 共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 屋面 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 符合要求 | 共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 通风与空调 | 符合要求 | 共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑电气 | 符合要求 | 共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项 | 共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 智能建筑 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 建筑节能 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 电梯 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |
| 室外工程 | / | 共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项 | 共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1


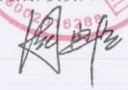
| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|----------|----|----|-----|
| 1 | 孙海明 | 松岗人民医院 | | | 孙海明 |
| 2 | 孙海明 | | | | 孙海明 |
| 3 | 孙海明 | 松岗人民医院 | | | 孙海明 |
| 4 | 孙海明 | 松岗人民医院 | | | 孙海明 |
| 5 | 孙海明 | 松岗人民医院 | | | 孙海明 |
| 6 | 孙海明 | 松岗人民医院 | | | 孙海明 |
| 7 | 孙海明 | 松岗人民医院 | | | 孙海明 |
| 8 | 孙海明 | 松岗人民医院 | | | 孙海明 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | 孙海明 | 松岗人民医院 | | | 孙海明 |
| 16 | 刘佩荣 | 华森工程科技集团 | | | 刘佩荣 |
| 17 | 刘佩荣 | 华森工程集团 | | | 刘佩荣 |
| 18 | | | | | |
| 19 | 余信敏 | 深圳基础 | | | 余信敏 |
| 20 | 熊宇 | 中核建设咨询 | | | 熊宇 |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目经验收组成员现场实地检查后确定本工程已按合同约定内容、设计图纸及规范要求完成施工，质量控制资料齐全完整；主要使用功能和安全性能项目验收合格；观感质量验收合格；综上所述本项目工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。参会单位及相关人员一致同意本工程通过竣工验收。

以下空白。

| | | | |
|--|--|--|--|
| <p>建设单位： 深圳市宝安区松岗人民医院 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年3月29日</p> | <p>监理单位： 深圳市中城建设工程咨询有限公司 (公章)</p> <p>总监理工程师： </p> <p>2024年3月29日</p> | <p>施工单位： 深圳基鸿建设工程有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年3月29日</p> | <p>设计单位： 华森工程科技集团有限公司 (公章)</p> <p>单位(项目)负责人： </p> <p>2024年3月29日</p> |
|--|--|--|--|



2. 宝安区中心医院和槌府社区健康服务站综合建设工程项目

中标通知书

中标通知书

标段编号： 2405-440306-04-01-572713001001

标段名称： 宝安区中心医院和槌府社区健康服务站综合建设工程项目

建设单位： 深圳市宝安区西乡街道办事处



招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价： 209.067326万元

中标工期（天）： 60

项目经理（总监）： 朱刚

本工程于 2024-09-26 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）：

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-11-06



查验码： JY20241101393494

查验网址：<https://www.szggzy.com/jvfw/zbtz.html>

施工合同

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳基鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人:

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216

法定代表人: 李立健

统一社会信用代码: 914403000780037703

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院和槎府社区健康服务站综合建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和槎府 1 期半地下配套 01 层 02 号房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和槎府一期 1 栋半地下配套 01 层 02 号房,主要建设内容为室内装修工程、公用及辅助工程等。在原有主体结构上不影响原有主体消防疏散的情况下进行内部装饰(主要包括室内顶棚、墙面、地面装饰设计),功能为门诊医疗。装修改造设计面积约:一层 524 m²,二层 541 m²,共计 1065 m²。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括: 室内装修工程、公用及辅助工程等具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米) | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | | | |

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 隔墙隔断、内墙面、天花、地面、柜台定制、标识改造 |

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 20 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 19 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

合同工程款总价为人民币 (大写) 贰佰零玖万零陆佰柒拾叁元贰角陆分元整 (¥ 2090673.26 元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 按合同相关约定计算 (其中: 中标下浮率为 19.98%), 最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万壹仟壹佰陆叁元五角陆分整 (¥ 41163.56 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元壹角贰分整 (¥ 188999.12 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月28日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

(以下无正文，为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

负责人或委托代理人：

(签字)



承包人：深圳基鸿建设工程有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403000780037703

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区

45区翻身路中心大厦厂房G1B216

邮政编码：518126

电话：0755-26640559

传真：0755-26640559

电子信箱：jihongis@aliyun.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052508792

经办人：

竣工报告

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线



工 程 名 称: 宝安区中心医院和懋府社区
健康服务站综合建设工程项目
验 收 日 期: 2025年6月17日
建设单位(公章): 深圳市宝安区西乡街道办事处

一、工程概况

| | | | | | |
|---------|-----------------------------|------|--------------------|-------|------------------|
| 工程名称 | 宝安区中心医院和穗府社区健康服务站综合建设工程项目 | | | | |
| 工程地点 | 宝安区西乡街道 富华社区尖岗山 大道21号 | 建筑面积 | 1065m ² | 工程造价 | 2090673.26元 |
| 结构类型 | 框架 | | | 层数 | 地上： 2 层 地下： 层 |
| 施工许可证号 | / | | | | |
| 开工日期 | 2024年11月29日 | | 验收日期 | 年 月 日 | |
| 监督单位 | / | | 监督编号 | / | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市润丰建设工程有限公司 | | | | |
| 施工单位 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 专业承包单位 | / | | | | |
| 监理单位 | 广东粤标工程咨询监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

| | |
|-----|-----------------------|
| 组长 | 李俊 |
| 副组长 | 唐林林 |
| 组员 | 罗伟聪、朱国刚、李平、李立健、朱刚、蔡平力 |

2、专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|-----|
| 建筑装饰工程 | 李平 | 罗伟聪 |
| 建设设备安装工程 | 朱刚 | 李立健 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 朱国刚 | 朱刚 |
| 工程质保资料 | 罗伟聪 | 朱刚 |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



处
手
印

装
订
线

(三) 工程质量评定



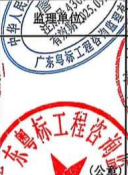







| 分部工程名称 | 验收意见 | 质量控制资料核查 | 安全和主要功能核 查及抽查结果 | 观感质量验收 |
|------------------|------|--|--|--|
| 地基与基础工程 | / | 共 22 项 经审核 符合要求 22 项 经核定符合 规范要求 22 项 | 共核查 11 项 符合要求 11 项 共抽查 11 项 符合要求 11 项 符合要求 11 项 经返工处理 符合要求 0 项 | 共抽查 11 项 符合要求 11 项 不符合要求 0 项 |
| 主体结构工程 | / | | | |
| 建筑装饰装修工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑屋面工程 | / | | | |
| 建筑给水、排水及 采暖工程 | 同意验收 | | | |
| 建筑电气工程 | 同意验收 | | | |
| 智能建筑工程 | / | | | |
| 通风与空调工程 | 同意验收 | | | |
| 电梯工程 | / | | | |



装 订 线

五、工程验收结论及备注

1、本工程已完成工程设计和合同约定的内容，质量达到合格标准。
 2、质量控制资料及施工技术资料齐全、有效。
 3、安全和主要使用功能核查符合要求。
 4、工程外观良好，符合要求。
 5、实体抽查情况符合要求。
 6、本工程经建设、设计、施工、监理各方主体单位进行综合验收，经工程综合验收小组评定，达成一致意见，工程质量符合设计及现行施工质量验收规范要求，同意验收合格并交付使用。

| | | | | |
|--|---|--|--|---|
| 建设单位：  项目负责人：  年月日 | 监理单位：  总监理工程师：  年月日 | 施工单位：  项目负责人：  年月日 | 设计单位：  负责人：  年月日 | 勘察单位：  项目负责人：  年月日 |
|--|---|--|--|---|

3. 宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：4403932022102600400101Y

标段名称：宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程

建设单位：深圳市宝安区中医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳基鸿建设工程有限公司

中标价：143.599746万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：崔晓强



本工程于 2022-10-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-11-24 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

任法群

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-19

查验码: 7747317985303860

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号:

合同编号: BZY-ZW-[2022]132号

深圳市建设工程施工合同

工程名称: 宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市宝安区中医院

承 包 人: 深圳基鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区中医院

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程

工程地点: 深圳市宝安区

资金来源: 自筹资金

工程规模及特征: 小型工程

二、工程承包范围

工程承包范围包括:包括但不限于对宝安区中医院中药应用研究中心药检室进行装饰装修、防水和其他改造,详见图纸和预算。承担拆除工作(含相关安全措施)及建筑废料的清运、采用建筑废弃物移动处理设备处理建筑废弃物和平整场地、加固和恢复等工作。本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及周边建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。根据造价咨询公司审核的《宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程》(招标控制价:¥1768474.95万元)预算书内的全部工程项目内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: 宽: 高: | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 12 月 5 日 (具体开工日期以监理工程师开工令为准)

竣工日期: 2023 年 1 月 20 日

合同工期总日历天数为 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 壹佰肆拾叁万伍仟玖佰玖拾柒元肆角陆分

(小写): ¥143.599746 万元

其中, 施工现场安全文明施工措施费为(小写): ¥28789.09 元

暂列金为（小写）：**¥83937.93 元**

项目单价：合同中的项目单价以本工程招标控制价中项目的综合单价下浮 **20%** 为准。

付款方式：结算经第三方公司审定后。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2022年12月15日

订立地点：深圳市宝安区中医院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行 圳基鸿建设工程有限公司

44201015700052508792

账 号 建设银行深圳中旅公馆支行

邮 政 编 码:



竣工报告

工程竣工验收报告

工程名称: 宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程

验收日期: 2024.2.2

建设单位 (盖章) 深圳市宝安区中医院

施工单位 (盖章) 深圳基鸿建设工程有限公司



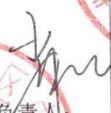
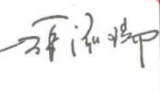

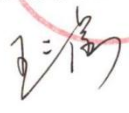
一、工程概况

| | | | |
|------|-----------------------|------------------|---------------|
| 工程名称 | 宝安区中医院中药应用研究中心药检室改造工程 | 工程地点 | 深圳市宝安区 |
| 工程规模 | 约 413 平方米 | 合同造价 (万元) | 143.599746 万元 |
| 工程类型 | 改造 | 合同工期 | 45 天 |
| 开工日期 | 2023 年 12 月 15 日 | 完工日期 | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区中医院 | | |
| 勘察单位 | | 资 质 证 号 | |
| 施工单位 | 深圳基鸿建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市东晟工程顾问有限公司 | | |
| 设计单位 | 深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 | | |

三、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程项目已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程,验收程序有效符合规定要求,同意验收,本项目工程综合评定“合格”。

| | | | | |
|---|--|---|--------------|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人: | 项目负责人:  |

4. 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目(小型工程)

全国公共资源交易平台(广东·深圳市)
深圳公共资源交易公共服务平台(宝安区)

请输入关键词 搜索

首页 交易服务 交易公告 场地信息 政策法规 信息公开 关于我们

当前位置:首页/交易公告/建设工程

深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目(小型工程)

发布时间: 2024-02-06 信息来源: 本站

工 程 编 号: XX20240130011
工 程 名 称: 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目(小型工程)
公 示 日 期: 2024-02-06 14:13
招 标 人: 深圳市宝安区石岩人民医院
招 标 代 理 机 构: 粤采通(深圳)招标有限公司
招 标 方 式: 邀请招标
中 标 人: 深圳基鸿建设工程有限公司
中 标 价: 91.117970万元

| 序号 | 投标单位 | 资审是否合格 | 不合格原因 |
|----|---------------|--------|-------|
| 1 | 深圳市科工建设有限公司 | √ | |
| 2 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | √ | |
| 3 | 深圳市麒峰建筑工程有限公司 | √ | |

分享到:   

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20240130011

标段名称: 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改

造项目 (小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩人民医院

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 91.117970 万元

中标工期: 天



本工程于 2024-02-02 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2024-02-21

防伪码: 66437728617040109597240221140345269

施工合同

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩人民医院

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目
(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造, 详见施工图纸及招标控制价(预算)。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

工程内容包括本工程施工图范围内的装饰工程, 包括但不限于施工图及招标控制价(预算) 审定书所含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：(以发包方工程师开工令为准)

竣工日期：/

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾壹万壹仟壹佰柒拾玖元柒角

(小写)：911179.70 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：12474.09 元

暂列金额(小写) 0 元

材料暂估价(小写)：/

专业工程暂估价(小写)：/

项目单价：合同中的项目单价以审定预算书中各项项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：年月日 2024年02月29日

订立地点：广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩人民 承包人(公章): 深圳基鸿建设工程有
医院 限公司

地址: 地 址:

法定代表人或 法定代表人或

其委托代理人: 其委托代理人:

开户银行: 中国工商银行石岩支行 开 户 银 行:

账 号: 4000027109024907801 账 号:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳市宝安区石岩人民医院

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目

验收日期：2024年4月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩人民医院



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称 | 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区石岩街道石岩人民医院 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 911179.70元 |
| 结构类型 | 地下停车场整体翻新改造 | 层数 | 地上: / 层 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024年02月01日 | 验收日期 | 2024年04月09日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区石岩人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市海西工程管理有限公司 | | | | |
| 施工单位负责人 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 许品 |
| 副组长 | 黄永强 |
| 组员 | 陈晓娜、刘志豪、李文华 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------|
| 建筑工程 | | 陈晓娜、刘志豪、李文华 |
| 建筑设备安装工程 | | 陈晓娜、刘志豪、李文华 |
| 工程质控资料 | | 陈晓娜、刘志豪、李文华 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、或套设备）工程名称 | 验收意见 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|------------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 李立 | 深圳市福田区人民医院 | 项目负责人 | | 李立 |
| 3 | 陈皓娜 | 深圳幕墙建设工程有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | 陈皓娜 |
| 4 | 李立 | 深圳市海恒工程技术有限公司 | 总监 | | 李立 |
| 5 | 刘志斌 | 深圳市幕墙建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 刘志斌 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求，工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年4月10日

2024年4月10日

2024年4月10日

2024年4月10日

2024年4月10日



* GD- E1- 914/ 6 *



5. 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程（二次公告）

中标通知书

中标单位

中标通知书

标段编号：44030620230017002001

标段名称：沙井街道和一社区党群服务中心装修工程（二次公告）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳基鸿建设工程有限公司

中标价：143.911559万元

中标工期：130天

项目经理(总监)：张乐斐



本工程于 2023-08-24 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-09-15 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

伍法群

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-09-26

查验码：2313353440825578 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

施工合同

工程编号:

合同编号:

沙井街道建书2023年第1566号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人: 深圳基鸿建设工程有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称) 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程位于沙井中熙珑湾内。工程内容主要包括:装修工程、电气工程、给排水工程等;

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:拆除工程、钢结构工程、防水工程、配套工程等专业工程及相关配套设施,具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区沙井街道办事处

承包人(全称) 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019)修正》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019)修正》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程位于沙井中熙珑湾内。工程内容主要包括:装修工程、电气工程、给排水工程等;

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

施工总承包,工程内容包括但不限于:拆除工程、钢结构工程、防水工程、配套工程等专业工程及相关配套设施,具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|--|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长: 米 宽: 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |

| | | | |
|-----------------------------------|---|-------------------------------|---|
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日 (以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: 2023 年 ___ 月 ___ 日;

合同工期总日历天数 130 天。

定额工期总日历天数 ___ / ___ 天。

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 9 月 15 日;

订立地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 肆份,承包人执贰份

发包人: (盖章)

承包人: (盖章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: _____

统一社会信用代码: 914403000780037703

地址: _____

地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45
区翻身路中心大厦厂房 G1B216

法定代表人: _____

法定代表人: 李立健

委托代理人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

电话: 0755-26640559

经办人: 陈嘉琪

开户银行: 建设银行深圳中旅公馆支行

审核人: 李立健

账号: 44201015700052508792

4.2 承包人的工作

(1) 承包人完成工作的要求：

③ 承包人向发包人提供施工场地办公和生活的房屋及设施，费用承担方式为：
 承包人承担 ；

⑧ 承包人应在 工程竣工验收合格后 28 天 前向发包人提交 5 套竣工资料。

⑨ 约定承包人应做的其他工作： /

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：张乐斐，资格证书号：粤 2442016201609560。

(3) 承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元 / 次。

4.4 项目经理的更换

(2) 承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3) 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：监理工程师应在承包人接到第二次更换通知第 29 日书面通知该项目经理停止工作，并指示暂时停止施工。按照 12.2 款[承包人原因引起的暂停施工]处理。

4.6 施工管理人员

(3) 承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

① 承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 10 万元 ；

② 承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

③ 未经发包人同意，承包人擅自更换主要施工管理人员的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

④ 承包人的主要施工管理人员同时兼任承包人其它工程项目的任何职务的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 人次；

(4) 发包人有权要求承包人更换不称职的施工管理人员，承包人无正当理由拒绝撤换的， 应向发包人支付违约金 10 万元 。

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程

验收日期: 2024年6月25日

建设单位（盖章）:



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|--------------------|--------|------------|------|----------|
| 工程名称 | 沙井街道和一社区党群服务中心装修工程 | | | | |
| 工程地点 | 宝安区沙井街道和一社区 | 建筑面积 | | 工程造价 | 143.92万元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | 层 | |
| | | | 地下: | 层 | |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2023年11月25日 | 验收日期 | 2024年6月25日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | / | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 皓粤建筑科技集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | | | | | |
| 承建单位(设备安装) | | | | | |
| 承建单位(装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市鹏城建设监理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | | | | | |



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|---------------------|
| 组长 | 林奕鹏 |
| 副组长 | 周君子、黄辉濠 |
| 组员 | 张乐斐、欧卓森、陈晓婷、陈余灼、陈余楷 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|-----|---------|
| 建筑工程 | 林奕鹏 | 张乐斐、欧卓森 |
| 建筑设备安装工程 | 周君子 | 陈余灼、陈余楷 |
| 工程质控资料 | 黄辉濠 | 陈晓婷 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|---|
| 地基与基础 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 主体结构 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑装饰装修 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 屋面 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 通风与空调 | | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑电气 | | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项 | 共 <u> 4 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 智能建筑 | | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项 | 共 <u> 2 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 建筑节能 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| 电梯 | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |
| | | 共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项 | 共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项 |



GD-E1-914/4

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|------|----|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | | | | | |
| 3 | | | | | |
| 4 | | | | | |
| 5 | | | | | |
| 6 | 周君 | 孙井信通办事处 | | | |
| 7 | 黄辉源 | 深圳市鹏城建设监理有限公司 | 项目总造 | | 黄辉源 |
| 8 | 张平发 | 深圳嘉德建设咨询有限公司 | 项目总工 | | 张平发 |
| 9 | | | | | |
| 10 | | 皓宇建筑科技集团有限公司 | | | 邱兵霖 |
| 11 | | | | | |
| 12 | | 深圳市宝安区沙井街道办事处 | | | 周君子 |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目验收组成员现场实地检查后确定本工程已按合同约定内容、设计图纸及规范要求完成施工，质量控制资料齐全完整；主要使用功能和安全性能项目验收合格；观感质量验收合格；综上所述本项目工程质量达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。参会单位及相关人员一致同意本工程通过竣工验收。

| | | | | |
|---|---|---|--|--|
| 建设单位：  单位(项目)负责人：  2024年6月25日 | 监理单位：   总监理工程师：  2024年6月25日 | 施工单位：  单位(项目)负责人：  张乐斐  2024年6月25日 | 设计单位：  单位(项目)负责人：  陈悦坚 2024年6月25日 | 勘察单位： 年 月 日 |
|---|---|---|--|--|



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、履约评价

附表 1：履约评价

| 序号 | 建设单位 | 工程名称 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|------------------------------|---|--------|------------------|
| 1 | 深圳市宝安区石岩人民医院 | 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目（小型工程） | 优秀 | 2024 年 04 月 08 日 |
| 2 | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园 | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程） | 优秀 | 2024 年 09 月 19 日 |
| 3 | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | 宝安区中心医院和樾府社区健康服务站综合建设工程 | 优秀 | 2025 年 06 月 18 日 |
| 4 | 深圳市龙井实业有限公司/ 深圳市龙锦源投资有限公司 | 同乐公馆项目销售中心装修工程 | 优秀 | 2025 年 05 月 10 日 |
| 5 | 南方科技大学教育集团（南山）实验二小 | 南方科技大学教育集团第二实验学校功能室修缮工程 | 优秀 | 2024 年 12 月 10 日 |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

1. 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目(小型工程)

履约评价表

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|-----------------|------------------------|---|----------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市宝安区石岩人民医院 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装修装饰工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216 | |
| 法定代表人 | 李立健 | 电话 15767956480 | 项目负责人 | 陈晓娜 | 电话 13417515818 |
| 工程名称 | 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整改翻新改造工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 91.11797 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年2月1日 | 合同竣工日期 | 年 月 日 | 合同工期 | (天) |
| 实际开工日期 | 2024年02月01日 | 实际竣工日期 | 2024年04月09日 | 合同工期 | 30 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15分) | | | 15 | 98 |
| 2 | 技术经济实力 (15分) | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 (40分) | | | 38 | |
| 4 | 进度控制 (10分) | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 (14分) | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 (6分) | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| 优良 | | | 监理单位(公章): 2024年4月8日 | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 优良 | | | 建设单位(公章): 2024年4月9日 | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<70分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | 同委签收 2024年4月10日 | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

施工合同

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩人民医院

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目
(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造, 详见施工图纸及招标控制价(预算)。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

工程内容包括本工程施工图范围内的装饰工程, 包括但不限于施工图及招标控制价(预算)审定书所含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：(以发包方工程师开工令为准)

竣工日期：/

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾壹万壹仟壹佰柒拾玖元柒角

(小写)：911179.70 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：12474.09 元

暂列金额(小写) 0 元

材料暂估价(小写)：/

专业工程暂估价(小写)：/

项目单价：合同中的项目单价以审定预算书中各项项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：年月日 2024年02月29日

订立地点：广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩人民 承包人(公章): 深圳基鸿建设工程有
医院 限公司

地址: 地 址:

法定代表人或 法定代表人或

其委托代理人: 其委托代理人:

开户银行: 中国工商银行石岩支行 开 户 银 行:

账号: 4000027109024907801 账 号:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳市宝安区石岩人民医院

2. 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

履约评价表

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

| | | | |
|------------------|---|--|--|
| 采购单位名称 | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园） | 招标项目编号 | XX20240617001 |
| 项目负责人 | 苏晓亚 | 联系电话 | 13670205186 |
| 工程项目名称 | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程） | 招标类型 | 公开招标 |
| 承包商名称 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | 承包商资质 | 建筑装修装饰工程专业承包二级 |
| 承包商法定代表人 | 李立健 | 联系电话 | 15767956480 |
| 中标金额 | 63.414562（万元） | | |
| 合同履约时间 | 自2024年7月17日至2024年8月20日 | | |
| 履约情况评价 | 人员配备 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 履约质量 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 进度控制 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| | 协调配合与服务 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 |
| 综合评价 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 | <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差 | |
| 其它情况说明 | 无 | | |
| 监理单位意见: | <p>已按合同要求完成履约。</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）: 陈平 2024年9月19日</p> | | |
| 履约评价小组意见（签名）: | <p>陈慧君 2024年9月19日</p> | | |
| 采购单位主要负责人签字（盖章）: | <p>苏晓亚 2024年9月19日</p> | | |

施工合同

拟签订的《深圳市建设工程施工合同》

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道兴围社区金荔路与金兴路交汇处

发包人：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）

承包人：深圳基鸿建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)

法定代表人: 张莉

地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区 金荔路与金兴路交汇处

联系电话: 0755-81464382

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人: 李立健

地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216

联系电话: 15767956480

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)厨房改造

工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)厨房改造工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 国有资金 100%。

二、工程承包范围

详见报告书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

主要内容包括但不限于: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园 (深圳市宝安区福永空港幼儿园) 厨房改造工程等。详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期：2024年7月11日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024年8月19日；

合同工期总日历天数40天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 本工程总投资63.414562万元；此次招标部分预估价为63.414562万元，中标价为招标控制价下浮0%，为63.414562万元。（其中安全文明施工措施费1.449446万元不下浮），施工工期40日历天。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发
包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证
等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,因承包人原因导致发包人无法启动付款流程或履行合同约定义务的除外。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、保密条款

1. 双方在订立本合同中知悉的商业秘密、版权、专利及产品价格等内容,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当的使用。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的,承担损害赔偿赔偿责任,保密义务不因本合同履行完毕而终止。
2. 未经双方协商共同确认,任何一方不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年7月3日；

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第3日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

5. 本合同一式5份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执2份；
(本页以下无正文，为签字盖章页)

发包人(公章)：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)

承包人(公章)：深圳基鸿建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区金荔路与金兴路交汇处

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216

法定代表人：

法定代表人：木立健

委托代理人：[Signature]

委托代理人：电话：0755-26640559

电话：

开户名称：深圳基鸿建设工程有限公司

开户名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中旅公馆支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳弘雅支行

账号：44201015700052508792

账号：4000025029201162192

邮政编码：518101

邮政编码：518103

3. 宝安区中心医院和樾府社区健康服务站综合建设工程

履约评价表

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|------------------|---|-------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市宝安区西乡街道办事处 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216 | |
| 法定代表人 | 李立健 | 电话 | 15767956480 | 项目负责人 | 朱刚 电话 18813989449 |
| 工程名称 | 宝安区中心医院和樾府社区健康服务站综合建设工程项目 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | | 工程合同价 | 209 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024 年 11 月 20 日 | 合同竣工日期 | 2025 年 01 月 19 日 | 合同工期 | 60 (天) |
| 实际开工日期 | 2024 年 11 月 29 日 | 实际竣工日期 | 2025 年 6 月 17 日 | 合同工期 | 60 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15 分) | | | 15 | 98 |
| 2 | 技术经济实力 (15 分) | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 (40 分) | | | 40 | |
| 4 | 进度控制 (10 分) | | | 8 | |
| 5 | 配合与服务 (14 分) | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 (6 分) | | | 6 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优秀 | | | | | |
|  监理单位 (公章): 2025 年 6 月 17 日 | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | |
| 建设单位 (公章): 2025 年 6 月 18 日 优秀 | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (90 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85 ≤ 总分 < 90 分) <input type="checkbox"/> 合格 (70 ≤ 总分 < 85 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 70 分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明: 确认 | | | | | |
|  2025 年 6 月 30 日 | | | | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

施工合同

合同编号（发包人）：

合同编号（承包人）：



宝安区西乡街道

XiXiang Subdistrict of Bao'an District

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：宝安区中心医院和槭府社区健康服务站综合建设工程

工程地点：深圳市宝安区西乡街道

发 包 人：深圳市宝安区西乡街道办事处

承 包 人：深圳基鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区西乡街道办事处

地 址: 深圳市宝安区西乡街道宝民二路 108 号

法定代表人:

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

地 址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216

法定代表人: 李立健

统一社会信用代码: 914403000780037703

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区中心医院和槎府社区健康服务站综合建设工程

工程地点: 深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和槎府 1 期半地下配套 01 层 02 号房

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区西乡街道富华社区尖岗山大道 21 号和槎府一期 1 栋半地下配套 01 层 02 号房,主要建设内容为室内装修工程、公用及辅助工程等。在原有主体结构上不影响原有主体消防疏散的情况下进行内部装饰(主要包括室内顶棚、墙面、地面装饰设计),功能为门诊医疗。装修改造设计面积约:一层 524 m²,二层 541 m²,共计 1065 m²。详见设计施工图纸和招标控制价(预算)审定书。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

建设内容主要包括: 室内装修工程、公用及辅助工程等具体详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | |
|---|-------------|-------------------------------------|-------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长：米；宽：米；高：米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长：米 宽：米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长：米 宽：米 高：米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长：米 宽：米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 | 长：米 宽：米 高：米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 | 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | | <input type="checkbox"/> 绿化工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它：施工图及招标控制价（预算）审定书所涉及的所有工程内容。 | | | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙：平方米 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)； | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：_____米) | | |
| <input type="checkbox"/> 其它： | | |

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|--|-------------------------------|--|-------------------------------|
| <input checked="" type="checkbox"/> 消防工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____)； | | | | |

| |
|--|
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ; |
| <input checked="" type="checkbox"/> 其它: 隔墙隔断、内墙面、天花、地面、柜台定制、标识改造 |

4. 其他工程:

三、合同工期

计划开工日期: 2024 年 11 月 20 日 (以监理工程师开工令为准);

计划竣工日期: 2025 年 1 月 19 日;

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格。

五、签约合同价

合同工程款总价为人民币 (大写) 贰佰零玖万零陆佰柒拾叁元贰角陆分元整 (¥ 2090673.26 元), 具体结算造价以现场实际完成的工程量为依据, 按合同相关约定计算 (其中: 中标下浮率为 19.98%), 最终结算价以区相关部门审核为准。

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆万壹仟壹佰陆叁元五角陆分整 (¥ 41163.56 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 壹拾捌万捌仟玖佰玖拾玖元壹角贰分整（¥ 188999.12 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下，本条与通用条款 2.1 款的规定不一致的以本条为准：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第四部分的补充条款；
- (3) 本合同第一部分的协议书；
- (4) 中标通知书及其附件；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年11月28日；

订立地点：深圳市宝安区西乡街道

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/负责人或委托代理人签字、发包人与承包人盖公章后成立。

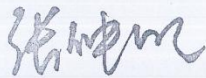
(以下无正文，为签署部分。)

发包人：深圳市宝安区西乡街道办事处

(公章)

负责人或委托代理人：

(签字)



承包人：深圳基鸿建设工程有限公司(公

章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：914403000780037703

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区
45区翻身路中心大厦厂房G1B216

邮政编码：518126

电话：0755-26640559

传真：0755-26640559

电子信箱：jihongis@aliyun.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳中旅公馆支行

账号：44201015700052508792

经办人：

4. 同乐公馆项目销售中心装修工程

履约评价表

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市龙井实业有限公司/深圳市 龙锦源投资有限公司 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216 | |
| 法定代表人 | 李立健 | 电话 | 15767956480 | 项目负责人 | 陈晓勇 电话 13531280987 |
| 工程名称 | 同乐公馆项目销售中心装修工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 238 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2025年03月17日 | 合同竣工日期 | 2025年04月30日 | 合同工期 | 45 (天) |
| 实际开工日期 | 2025年3月17日 | 实际竣工日期 | 2025年5月1日 | 合同工期 | 45 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15分) | | | 13 | 94 |
| 2 | 技术经济实力 (15分) | | | 14 | |
| 3 | 施工过程管理 (40分) | | | 39 | |
| 4 | 进度控制 (10分) | | | 9 | |
| 5 | 配合与服务 (14分) | | | 13 | |
| 6 | 资金支付 (6分) | | | 5 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): 优 <div style="text-align: right;">  同乐公馆 监理单位 项目监理部 2025年5月8日 </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: 优秀 <div style="text-align: right;">  建设单位 (公章): 2025年5月10日 </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分 < 90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分 ≤ 总分 < 85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 70分) | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | 确认 年 月 日 | | |
| 备注 | 10、 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 11、 建设单位将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 12、 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工合同

工程名称: 同乐公馆项目销售中心装修工程

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳市龙井实业股份有限公司
深圳市龙锦源投资有限公司

承包人: 深圳基鸿建设工程有限公司

签订日期: 2025年03月15日



同乐公馆项目销售中心装修工程 施工合同

甲方（发包方）：深圳市龙井实业股份有限公司
深圳市龙锦源投资有限公司

乙方（承包方）：深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》以及国家与地方有关建筑装饰项目施工之法律、法规、规章和条例的规定，经甲乙双方充分和友好协商，就同乐公馆项目（以下简称本项目）销售中心装修工程施工事项达成一致意见，签订本合同，以供遵守执行。

第一条 项目概况

- 1、项目名称：同乐公馆项目销售中心装修工程
- 2、项目地点：深圳市南山区中山园路东侧同乐公馆项目
- 3、项目施工工程量：售楼中心585m²。
- 4、本项目工程造价暂估总价不超过2380000元（人民币大写：贰佰叁拾捌万元整），最终以双方实际结算金额为准。

第二条 施工内容与范围、工期

- 1、二层销售中心及电梯前室、走道精装修。
- 2、甲方或甲方指定单位设计的图纸所有内容，包括但不限于：地面贴砖、墙面装修、天棚吊顶、卫生间洁具安装、水电安装、空调、监控、销售中心桌椅、项目现场深度保洁等。
- 3、工期：开工日期 2025 年 03 月 17 日；
具体开工以甲方签发的开工通知书日期为准；若甲方无另行签发开工通知书的，乙方应严格按照前述约定日期开工，如无法按约定时间开工，乙方应提出具体原因。
- 4、竣工日期 2025 年 04 月 30 日；由乙方提出竣工验收申请，在乙方移交合格的竣工报验

资料后，工程竣工日期以甲方签发的竣工验收证明书为准；竣工验收合格日期应在上述工期限定时间内，工期总日历天数：45天。具体开工日期如有变更的，竣工日期相应变更，但工期总天数不变。若因甲方原因导致的工程工期需延长或导致乙方误工需顺延工期的，乙方应将工期延长或误工情况，须于事件发生之日起五个工作日内，通过工期签证程序向甲方提交书面申报，经按合同约定的程序办理后，作为工期补偿的依据。

第三条 承包方式及合同价款

- 1、承包方式：包工、包料、包安全、包质量、包进度、包通过验收。
- 2、合同价款及计价方式：按深圳市现行定额，工程量按实结算；信息价：按当月施工深圳市发布信息价。该包干单价包括但不限于：人工费、材料费、辅料费、机械费、运输费、安装费、水电费、施工用水电接驳费、安全文明施工费、夜间施工费、规费、管理费、利润、各种税费及风险费等乙方为完成合同约定承包范围所需的全部费用。

第四条 结算及进度支付方式

- 1、月进度付：每月15号前，乙方向甲方提交当月已完成工程量结算报告及相关结算资料，经甲方确认后5天内，甲方按当月已完工程量的80%支付月进度款。
- 2、本装修工程全部完工，经甲方验收合格并正式移交甲方后30天内，甲方向乙方支付至结算总价的95%。
- 3、剩余尾款5%，在本工程保修期满后付清。
- 4、甲方每次向乙方支付每笔款项前，乙方均应先向甲方提供相应等额有效工程款增值税专用发票，税率9%。否则甲方有权延迟付款时间且无需承担任何责任。

第五条 质量标准与验收

- 1、施工标准：符合国家《建筑装饰装修工程质量验收标准》（GB 50210）及甲方设计要求。
- 2、材料验收：乙方需组织甲方对进场材料进行验收，不合格材料立即退换。
- 3、隐蔽工程验收：乙方需提前24小时通知甲方参与验收，合格后方可继续施工。
- 4、竣工验收：工程完工后，乙方提交竣工报告及资料，甲方于7个工作日内组织验收，逾期未验收或甲方投入使用的，视为验收合格。

5、保修期设置：根据中国《住宅室内装饰装修管理办法》规定：基础保修期：至少2年（从工程竣工验收合格之日起计算）；

防水工程保修期：5年（如卫生间、厨房、阳台防水）；

隐蔽工程保修期（水电管线、吊顶龙骨等）：8年；

墙面、地面工程保修期（瓷砖空鼓、乳胶漆开裂等）：5年；

木制品工程保修期（橱柜、衣柜、木地板等）：5年；

电器及设备保修期（灯具、开关、中央空调等）：5年；

未提及部位保修期按国家或深圳市住建部门文件。

若发现问题，乙方应在24小时内响应并及时免费修复。

第六条 双方义务与责任

1、甲方义务与责任：

- (1) 负责提供完整施工图纸，与总包设计协调、施工面、材料堆放点、验收。
- (2) 甲方变更设计，应在该分部分项工程施工前3天通知乙方，乙方在接到甲方《设计变更通知单》后组织该设计变更施工。由于设计变更造成乙方返工的，经甲方现场确认，需要追加的合同价款由甲方承担；如果影响到关键工序，经甲方确认后，可以调整工期。
- (3) 甲方负责协调施工现场的关系，作好施工前的准备工作。
- (4) 甲方负责协助报批手续的办理，及时办理竣工验收、结算和按合同规定时间支付合同价款。

2、乙方义务与责任：

- (1) 进场施工要服从总包管理，按要求办理进场手续。
- (2) 进入施工现场须服从监理的现场管理。
- (3) 按国家有关规定施工，保证施工安全，保证质量。
- (4) 遵守甲方施工现场及有关规定及制度，搞好文明施工。
- (5) 为施工人员购买工伤保险及施工责任险（保额≥200万元）、人身意外伤害险等人身、财产的保险，并承担相应保险费用。。

(6) 施工垃圾及时运至总包指定位置。

第七条 违约责任

- 1、工程验收，甲方提前使用或不当使用产生的质量及安全问题，由甲方承担责任、乙方概不负责；由乙方产生的质量问题由乙方承担。
- 2、工程质量不达标或不符合合同约定的，乙方应及时返工处理并自付费用。
- 3、甲方须按本协议约定的付款方式按期支付工程款，如因甲方原因造成逾期付款的，甲方按逾期支付金额的1%向乙方支付违约金。
- 4、乙方逾期完工的（含节点工期），每逾期一天，向甲方支付合同总价1%的违约金；逾期超过30天，甲方有权单方解除本协议。

第八条 其它

1、甲乙双方纳税及账户相关信息

| | 甲方信息 | 乙方信息 |
|-----|--------------------------------|----------------------------------|
| 全称 | 深圳市龙锦源投资有限公司 | 深圳基鸿建设工程有限公司 |
| 税号 | 914403000775402831 | 914403000780037703 |
| 账号 | 41014200040022295 | 44201015700052508792 |
| 开户行 | 中国农业银行深圳海晖支行 | 中国建设银行股份有限公司深圳中旅国际公馆支行 |
| 地址 | 深圳市南山区南头街道南联社区中山园路9号君翔达办公楼B202 | 深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216 |
| 电话 | 0755-86313888 | 0755-26640559 |

- 2、本协议未尽事宜或规定不明之处由甲乙双方通过友好协商解决，违反本协议引起争议的，甲、乙双方应先尽量协商，不能达到一致的，甲、乙双方均可向有管辖权的人民法院提起诉讼。
- 3、在本协议期限内，任何一方因不可抗力情形的发生（如战争、地震等），导致不能全部或部分履行本协议约定的义务时，双方均应积极采取补救措施以减少损失，需免责方须立即用电话或传真通知对方，并在十天内以书面方式将不可抗力情形详细情况及有关证明文件提

供给对方，在其证明得到证实后，可部分或全部免除其违约责任。

4、本协议中的“天”、“日”，除有特别说明外，均指日历天及日历日。

5、本协议一式拾份，甲方执捌份，乙方执贰份，均具同等法律效力。

6、本协议自甲、乙双方签字盖章之日起生效，付清工程款，合同自然失效。

7、本合同所约定应向乙方支付的全部款项均由甲方中的深圳市龙锦源投资有限公司承担，甲方中的深圳市龙井实业股份有限公司不承担付款责任，因此，乙方提供的增值税发票署名为深圳市龙锦源投资有限公司，与付款单位对应。

第九条 签订时间

本合同于 2025 年 03 月 15 日签订。

第十条 签订地点

本合同在 深圳市南山区同乐公馆项目部 签订。

第十一条 补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

以下无正文，为盖章页。

发包人：(公章)   承包人：(公章)  

法定代表人或其委托代理人：(签字)   法定代表人或其委托代理人：(签字) 

5. 南方科技大学教育集团第二实验学校功能室修缮工程

履约评价表

建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | | | |
|--|---|--------|-------------|---|--------------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 南方科技大学教育集团(南山)实验二小 | | 评价期限 | 年 月 日至 年 月 日 | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 | |
| 承包商 资质等级 | 建筑装饰装修工程专业承包一级 | | 承包商地址 | 深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216 | |
| 法定代表人 | 李立健 | 电话 | 15767956480 | 项目负责人 | 崔晓强 电话 17178526335 |
| 工程名称 | 南方科技大学教育集团第二实验学校功能室修缮工程 | | 承包范围 | 具体详见施工图纸及工程量清单 | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 47.017172 (万元) | |
| 合同开工日期 | 2024年11月21日 | 合同竣工日期 | 2024年12月10日 | 合同工期 | 20 (天) |
| 实际开工日期 | 2024年11月21日 | 实际竣工日期 | 2024年12月11日 | 合同工期 | 20 (天) |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | | | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 (15分) | | | 14 | 98 |
| 2 | 技术经济实力 (15分) | | | 15 | |
| 3 | 施工过程管理 (40分) | | | 40 | |
| 4 | 进度控制 (10分) | | | 10 | |
| 5 | 配合与服务 (14分) | | | 14 | |
| 6 | 资金支付 (6分) | | | 5 | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>履约优秀</p> <p>王唯</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>监理单位(公章):</p> <p>2024年12月13日</p> </div> </div> | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> <p>优</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>建设单位(公章):</p> <p>2024年12月14日</p> </div> </div> | | | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优 (90分≤总分) <input type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分<90分) <input type="checkbox"/> 合格 (70分≤总分<85分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<70分) | | | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 | | | 确认 年 月 日 | | |
| 备注 | 1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | | | |

施工合同

工程编号:

深圳市小型装饰装修工程

施 工 合 同

工程名称: 南方科技大学教育集团第二实验学校功能室修缮工程

工程地点: 南方科技大学教育集团实验二小

发包人: 南方科技大学教育集团实验二小

承包人: 深圳基鸿建设工程有限公司

南方科技大学教育集团第二实验学校功能室修缮工程

合同协议书

发包人（甲方）：南方科技大学教育集团实验二小

承包人（乙方）：深圳基鸿建设工程有限公司

根据有关法律法规和标准规范，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经双方协商达成如下协议：

1、工程概况

1.1 工程名称：南方科技大学教育集团第二实验学校功能室修缮工程

1.2 工程地点：南方科技大学教育集团实验二小

承包内容：本合同附件（工程造价表）。

包工包料； 包工和部分包料； 包工不包料；

1.3 工期：

开工日期：2024年 11月 21日

竣工日期：2024年 12月 10日

总日历工期天数：20天

1.4 工程质量：合格

1.5 合同总价款（人民币大写肆拾柒万零壹佰柒拾壹元柒角贰分，¥470171.72元（含税）

2、双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 由甲方负责设计的工程，甲方于开工前7天，应向乙方提供已经确认的施工图纸1套，并向乙方进行现场交底。

2.1.2 办理施工所涉及的各种申请、批件等手续，接通施工所需的水、电，协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用和保护。

2.1.3 清理影响施工的障碍物，对只能部分清空的房间中所到之处滞留的家具、陈设等采取保护措施。

2.1.4 提供装饰装修房间钥匙。

2.1.5 指派徐福海为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、

登记手续和其他事宜。

2.1.6 甲方委托郑礼坤为工程监理。甲方应在开工前将监理工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.7 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方应负责到有关部门办理相应审批手续。如甲方未办理相关手续，擅自指令拆改原有建筑物结构或设备管线，由此造成的后果或发生的损失（包括罚款），由甲方承担责任。

2.1.8 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.9 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.10 知会邻里在施工期间产生的灰尘和噪音可能对其生活和工作环境造成的影响，协调关系获得理解并承担相关责任。

2.1.11 配合有关单位进行煤气改造、有线宽频网络安装施工工作。

2.2 乙方工作

2.2.1 由乙方负责设计的工程，乙方应于开工前七 天提供平面设计图、水电改造图、天花布置图、地面铺设图及其他施工图纸，送甲方审核。如甲方需要提供设计效果图，乙方应按要求提供，所涉及的费用双方可在确定合同价款时约定。乙方应按时参加甲方组织的施工图纸或作法说明的现场交底。

2.2.2 合同签订后两个工作日内，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

2.2.3 严格执行施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.4 指派彭小江为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

2.2.5 配合甲方直接发包给第三方的工程施工和其他设备安装，以保证工程质量及工程的顺利完成。

2.2.6 事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，如乙方知道或根据经验应该知道的而未告之甲方，造成的损失由乙方承担。

2.2.7 施工中涉及需要拆改原建筑物结构或设备管线的，应当向甲方提出意见。拆改须经有关部门批准的，应当告之甲方取得批准；乙方未经甲方同意、未告之甲方办理批准手续，随意拆改原建筑物结构或设备管线，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.8 妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及周围单位（住户）的关系。

2.2.9 妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未移交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.10 参加竣工验收，编制工程结算文件。

2.2.11 为不影响本大楼的工作环境，有噪音的施工需在下班或周末进行。

2.2.12 乙方需将施工人员的身份证复印件提交甲方，由甲方办理工作证方允许进入本楼施工，工作证需随身携带，未办理工作证者，甲方有权禁止其进入。

2.2.13 乙方需派人协助甲方将原本存放于施工现场的物品搬到指定仓库。

2.2.14 施工过程中的安全工作由乙方负责，出现的任何生产安全事故由乙方承担相应责任。

3、工期

3.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。每提前一天，甲方支付乙方 / 元。

3.2 甲方未按约定提供图纸及因甲方原因不具备开工条件而影响工期的，工期相应顺延。

3.3 由于甲方变更设计或增加工程量，以及提出增加设计范围以外的工程项目，造成的工期的延误，工期相应顺延。

3.4 属甲方提供的材料未及时提供或中间工程验收不及时造成停工和误工，工期相应顺延。

3.5 甲方指令有误或不及时，延误工期，工期相应顺延。

3.6 甲方未按合同约定支付工程预付款、进度款，影响施工正常进行，工期顺延。

3.7 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

3.8 由于工程质量原因返工，工期不顺延。

3.9 因乙方预算少算、漏报所产生的增加项目，导致工期延误，工期不顺延。

3.10 非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力等因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。

3.11 有工期顺延要求的，乙方应做出工期顺延报告，并经甲方、监理单位签字认可，以明确顺延时间。

4、材料设备的供应

4.1 甲方按双方约定的《甲方供应材料设备一览表》（见附表）供应材料设备，若甲方供应的材料与《甲方供应材料设备一览表》不符时，由甲方承担相应责任。

4.2 甲方供应的材料，经乙方验收后，由乙方负责保管，由于乙方保管不当或施工不当

造成的损失，由乙方负责赔偿。甲方供应的材料由乙方提货的，甲方应当将提货手续移交给乙方，由甲方承担运输费用。

4.3 材料进场时，甲方双方应负责提供各自供应的材料设备合格证明。若材料设备不符合质量要求或规格出现差异，应各自承担责任及由此发生的费用。

4.4 甲乙双方采购的材料均应符合环保要求。如乙方采购的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由乙方承担相应责任，如需送检，由双方商定检测单位，由乙方负责检测费；如甲方提供的材料不符合环保要求，造成室内环境质量达不到标准的，由甲方承担相应责任。

4.5 对甲方供应材料，乙方有义务事先告知甲方准确的材料用量。

5、工程变更

5.1 甲方变更设计，应在该项工程施工前7天内向乙方发出书面通知。

5.2 所有的设计变更和工程量增减，甲方应当办理签字确认手续，以作为费用调整依据。

5.3 因甲方设计变更，造成乙方返工费用和相应损失由甲方承担。

5.4 由于设计变更，造成乙方材料积压，由双方协调处理。

5.5 乙方按变更通知进行变更，并于7天内或双方认可的时间内向甲方提出变更价款的完整资料。甲方收到变更价款报告后7天内或双方认可的时间内予以签认或提出异议。

5.6 乙方接到变更通知后，可按下列方法提出变更价款，送甲方确认后调整合同价款：

(1) 合同附件的工程造价表中已有适用于变更项目的单价的，按已有项目单价调整合同价款；

(2) 合同附件的工程造价表中只有类似于变更项目的单价的，可以参照类似项目单价确定变更项目的单价，调整合同价款；

(3) 合同附件的工程造价表中没有适用或类似变更项目的单价的，甲乙双方经协商后确定变更项目单价，调整合同价款。

5.7 乙方根据现场实际情况提出合理建议，涉及到变更设计和对原定材料的更换，以及增加工程量，必须经甲方同意，并签字确认。未经甲方确认，乙方擅自变更设计或对原定材料更换，甲方不予认可，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

5.8 对于甲方提出的不可行的设计变更，乙方有义务事先告知甲方将由此产生的质量问题及后果，否则造成的损失由乙方承担。若甲方仍坚持进行变更，造成工程质量问题及后果，由甲方承担。

6、工程质量检验及验收

6.1、本工程质量评定验收标准的依据：

- (1) 施工图纸、作法说明、设计变更；
- (2) 《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)；
- (3) 《住宅装饰装修工程施工规范》(GB50327-2001)；
- (4) 《深圳市家庭装饰装修工程质量验收标准》。

6.2 须办理隐蔽工程和中间工程验收的项目：水电路改造工程（封闭前）、防水工程（铺设瓷片前）、吊顶工程（涂料前）、门窗工程（油漆前）、细木工程（油漆前）。

6.3 甲乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。当工程具备覆盖、遮盖条件或达到中间验收标准（如水管及电线管的凿槽暗敷恢复工作），乙方自检后，并于 48 小时前以书面形式通知甲方验收。验收合格，甲乙双方办理验收手续后，乙方可进行隐蔽和继续施工；如甲方接到乙方通知后，不参加隐蔽工程和中间工程验收，乙方可自行验收，视为甲方已经批准。若甲方要求复验时，乙方应按要求办理复验，复验合格，甲方应承担复验费用，由此造成的工期延误，工期顺延；复验不合格，其复验及返工费用由乙方承担，工期不顺延。

6.4 因甲方提供的材料、设备质量不合格而影响工程质量的，由此产生的费用或造成的损失由甲方承担；因乙方施工质量造成材料、设备的损坏的，由此产生的费用或造成的损失由乙方承担。

6.5 施工中甲方直接发包给第三方的工程完工时，必须由甲、乙方及第三方共同对该工程质量进行验收，确认质量责任。若质量不合格，责任由第三方承担。

6.6 甲方直接发包给第三方的工程遇到交叉作业时，乙方和第三方应对各自的工程质量负责，若发生质量问题，产生的费用或造成的损失由责任方承担。

6.7 工程竣工后，乙方应通知甲方验收，甲方自接到验收通知七日内组织甲方有关人员、监理单位、设计单位等进场验收，如甲方在规定时间内不能组织验收，需及时通知乙方，另定验收日期。

6.8 工程质量验收不合格，经整改后，另行验收，整改费用由乙方承担。整改后验收仍不合格，甲方可要求乙方继续整改，整改费用由乙方承担，也可要求乙方离场并赔偿不合格项目的损失。

6.9 在工程质量验收合格后，双方应办理验收手续。

7、室内环境质量施工要求及验收

7.1 本工程室内环境质量验收标准的依据：

《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2001)

15.1 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。均具同等效力。

15.2 附件：

- (1) 施工图纸或做法说明
- (2) 工程项目一览表
- (3) 工程造价表

16、补充条款

一、工程结算时,以南山造价站审计结算价为准;

二、乙方的工程施工质量符合相关验收规范。

发包人（盖章）：

代表人：

地址：

电话：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月 日



发包人（盖章）：

代表人：

地址：

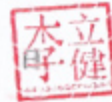
电话：

开户银行：

户名：

帐号：

年 月



4、拟派项目经理同类工程业绩

附表 3:拟派项目经理同类工程业绩表

| 已完工程项目情况 | | | | | |
|----------|---|------------------|--------------------------------|--------------|------------|
| 序号 | 工程名称 | 建设单位 | 建设内容 | 合同金额 (万元) | 竣工验收时 间 |
| 1 | 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目（小型工程） | 深圳市宝安区石岩人民医院 | 包括但不限于地面、墙面、照明、标识标牌、金属面油漆等改造工程 | 91.11 | 2024.04.09 |
| 2 | 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程） | 深圳市中西医结合医院 | 装修工程、电气工程等 | 90.4 | 2023.11.27 |
| 3 | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程） | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园 | 装修工程、电气工程等 | 63.41 | 2024.08.22 |

注：具体要求详见资信标要求一览表。

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2023)0010895

姓名: 陈晓娜

性别: 女

出生年月: 1995年10月12日

企业名称: 深圳基鸿建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年05月10日

有效期: 2026年03月13日 至 2029年05月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2026年03月13日





使用有效期：2026年02月
11日-2026年08月10日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：陈晓娜

性 别：女

出生日期：1995-10-12



注册编号：粤2442022202301857

聘用企业：深圳基鸿建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2026-02-20至2029-02-20）



陈晓娜

个人签名：陈晓娜

签名日期：2026.02.11



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2026年02月11日

陕西省专业技术职业证书



本证书表明持证人已参加相应专业类别培训考试并取得合格成绩，具有相应的专业水平及职业能力。

姓名：陈晓娜

身份证号：440513199510122940

级别：中级

职业名称：工程师

专业名称：园林绿化

批准文号：陕人研发[2023]12号

证书编号：20231120SRY3202321633

授予时间：2023-11-20



唯一在线验证网址：
www.sxhrcdr.org.cn

陕西省人力资源发展研究中心
Shaanxi development research center of human resources



普通高等学校

毕业证书



学生 陈晓娜 性别女，一九九五年十月十二日生，于二〇一五年
九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程管理 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳职业技术学院

校（院）长：

贾兴东

证书编号：111131201806005548

二〇一八年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

1. 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目(小型工程)

中标通知书

中标通知书

标段编号: XX20240130011

标段名称: 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目(小型工程)

建设单位: 深圳市宝安区石岩人民医院

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 91.117970 万元

中标工期: 天



本工程于 2024-02-02 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章):



打印日期: 2024-02-21

防伪码: 66437728617040109597240221140345269

施工合同

第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区石岩人民医院

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目
(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区

工程规模及特征: 本项目为深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造, 详见施工图纸及招标控制价(预算)。

资金来源: 自筹资金 100%

二、工程承包范围

工程内容包括本工程施工图范围内的装饰工程, 包括但不限于施工图及招标控制价(预算)审定书所含的全部内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|---------------|--|----------|-------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长：宽：高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：(以发包方工程师开工令为准)

竣工日期：/

合同工期总日历天数 45 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾壹万壹仟壹佰柒拾玖元柒角

(小写)：911179.70 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：12474.09 元

暂列金额(小写) 0 元

材料暂估价(小写)：/

专业工程暂估价(小写)：/

项目单价：合同中的项目单价以审定预算书中各项项目的综合单价为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：年月日 2024年02月29日

订立地点：广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立。

发包人(公章): 深圳市宝安区石岩人民 承包人(公章): 深圳基鸿建设工程有
医院 限公司

地址: 地 址:
法定代表人或 法定代表人或
其委托代理人: 其委托代理人:

开户银行: 中国工商银行石岩支行 开 户 银 行 :
账 号: 4000027109024907801 账 号 :



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

深圳市宝安区石岩人民医院

竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目

验收日期：2024年4月10日

建设单位（盖章）：深圳市宝安区石岩人民医院



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

| | | | | | |
|------------|------------------------------|--------|--------------------|------|------------|
| 工程名称 | 深圳市宝安区石岩人民医院住院部地下停车场整体翻新改造项目 | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区石岩街道石岩人民医院 | 建筑面积 | / | 工程造价 | 911179.70元 |
| 结构类型 | 地下停车场整体翻新改造 | 层数 | 地上: / 层 地下: 3 层 | | |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2024年02月01日 | 验收日期 | 2024年04月09日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区石岩人民医院 | | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳市宝晟建设集团有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(设备安装) | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(装修) | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 监理单位 | 深圳市海西工程管理有限公司 | | | | |
| 施工单位负责人 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 许品 |
| 副组长 | 黄永强 |
| 组员 | 陈晓娜、刘志豪、李文学 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|----------|----|-------------|
| 建筑工程 | | 陈晓娜、刘志豪、李文学 |
| 建筑设备安装工程 | | 陈晓娜、刘志豪、李文学 |
| 工程质控资料 | | 陈晓娜、刘志豪、李文学 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、监理、施工等单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、监理、施工等单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

| 分部（系统、或套设备）工程名称 | 验收意见 备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|------------|---|--|---|
| 地基与基础 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 主体结构 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项 | 共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项 |
| 屋面 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 通风与空调 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项 | 共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项 | 共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项 |
| 智能建筑 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 建筑节能 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| 电梯 | / | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |
| | | 共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项 | 共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项 |



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

| 序号 | 姓名 | 工作单位 | 职务 | 职称 | 签名 |
|----|-----|---------------|-------|-------|-----|
| 1 | | | | | |
| 2 | 李立 | 深圳市福田区人民医院 | 项目负责人 | | 李立 |
| 3 | 陈皓娜 | 深圳若鸟建设工程有限公司 | 项目经理 | 二级建造师 | 陈皓娜 |
| 4 | 李立 | 深圳市海源工程技术有限公司 | 总监 | | 李立 |
| 5 | 刘志斌 | 深圳市京品建设集团有限公司 | 项目负责人 | | 刘志斌 |
| 6 | | | | | |
| 7 | | | | | |
| 8 | | | | | |
| 9 | | | | | |
| 10 | | | | | |
| 11 | | | | | |
| 12 | | | | | |
| 13 | | | | | |
| 14 | | | | | |
| 15 | | | | | |
| 16 | | | | | |
| 17 | | | | | |
| 18 | | | | | |
| 19 | | | | | |
| 20 | | | | | |
| 21 | | | | | |
| 22 | | | | | |
| 23 | | | | | |
| 24 | | | | | |
| 25 | | | | | |
| 26 | | | | | |
| 27 | | | | | |



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按施工合同及设计图纸的各项要求施工完毕，各相关单位均对工程质量进行检查及验收评估，该工程符合相关规范、合同、设计图纸等要求，工程施工资料真实、齐全、有效、评定结果为合格等级，同意验收。

建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2024年4月10日

2024年4月10日

2024年4月10日

2024年4月10日

年 月 日



* GD- E1- 914/ 6 *



2. 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程）

中标通知书

打印中标通知书 —— 深圳市宝安区公共资源交易中心

Page 1 of 1

中标通知书

标段编号: XX20231018001

标段名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市中西医结合医院

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳基鸿建设工程有限公司

中标价: 90.407313 万元

中标工期: 天

本工程于 2023-10-19 在深圳交易集团有限公司宝安分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



招标人 (盖章):

法定代表人或其委托代理人:

(签字或盖章)



打印日期: 2023-10-30

防伪码: 87331681222667840542231030145501847

施工合同

深圳市建设施工合同

工程名称：深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造
工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区沙井街道

发 包 人：深圳市中西医结合医院

承 包 人：深圳基鸿建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市中西医结合医院

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(小型工程);

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道;

工程规模及特征: 本项目为深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程;

资金来源: 财政资金 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围包括: 包括但不限于深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程,详见图纸和第三方审核预算全部工程项目内容;本项目包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包安全文明施工、包降尘降噪措施、包竣工验收合格,并对人员及建筑物等财产购买“建筑工程一切险”和“第三者责任险”。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | |
|----------|--|--------|--|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | <input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量: | 通风空调工程 | <input type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨 |
| 主体结构工程 | <input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰, 装修工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 | 电梯工程 | <input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 户数 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|--------------------------------|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> 万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> 平方米 |
| 道路工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> 座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： 高： | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> 座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管： 米 <input type="checkbox"/> 污水管： 米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长： 宽： |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长： m 宽： 高： | 绿化工程 | <input type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input type="checkbox"/> 米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

3. 其它工程： ___ / ___。

三、合同工期

开工日期： 2023 年 11 月 1 日（以监理工程师开工令为准）

竣工日期： 2023 年 11 月 20 日

合同工期总日历天数 20 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”。

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（总价包干金额）（大写）：玖拾万肆仟零柒拾叁元壹角叁分

（小写）：904073.13 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为（小写）：14677.71 元

项目单价：合同中的项目单价以本工程审定招标控制价中项目的综合单价下浮5%为准。

六、组成合同的文件

除《专用条款》或者《补充条款》另有约定外，组成本合同的文件及优先解释

顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
 2. 中标通知书；
 3. 专用条款和补充条款；
 4. 通用条款；
 5. 招标文件和投标文件；
 6. 标准、规范及有关技术文件；
 7. 图纸；
 8. 工程量清单；
 9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
 10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
 11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



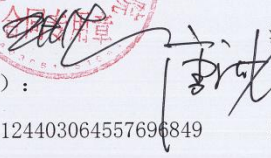
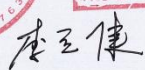
九、合同订立生效

本合同订立时间：2023年 11月 1日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自 双方盖章 后成立。

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

| | |
|--|--|
| 发包人（盖章）：  | 承包人（盖章）：  |
| 法定代表人或其 授权代理人（签字）：  | 法定代表人或其 授权代理人（签字）：  |
| 统一社会信用代码：124403064557696849 | 统一社会信用代码：914403000780037703 |
| 住所：深圳市宝安区沙井街道沙井大街3号 | 住所：深圳市宝安区新安街道海富社区 45区翻身路中心大厦厂房G1B216 |
| 电话：0755-27722241 | 电话：0755-26640559 |
| 传真：0755-27722247 | 传真：/ |
| 开户银行：深圳农村商业银行沙井支行 | 开户银行：建设银行深圳中旅公馆支行 |
| 银行帐号：000025258247 | 银行帐号：44201015700052508792 |

日期：2023年 11月 1日

日期：2023年 11月 1日

竣工报告

GD411

工程竣工验收报告 (建筑工程)



工程名称: 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程(小型工程)

验收日期: 2023年11月27日

建设单位(盖章): 深圳市中西医结合医院

一、工程概况

| | | | | | |
|----------------|----------------------------------|------------------|-----------------------|------|------------|
| 工程名称 | 深圳市中西医结合医院万丰锦园社区健康服务中心改造工程（小型工程） | | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区沙井街道 | 建筑面积 | 2036.90m ² | 工程造价 | 904073.13元 |
| 结构类型 | 框架结构 | 层数 | 地上: | 2 | 层 |
| | | | 地下: | / | 层 |
| 施工许可证号 | | 监理许可证号 | | | |
| 开工日期 | 2023年11月1日 | 验收日期 | 2023年11月27日 | | |
| 监督单位 | | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市中西医结合医院 | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | | | | | |
| 设计单位 | 深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司 | | AW144019223 | | |
| 总包单位 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | D244207740 | | |
| 承建单位 (土建) | | | | | |
| 承建单位 (设备安装) | | | | | |
| 承建单位 (装修) | | | | | |
| 监理单位 | 深圳市寰宇项目管理有限公司 | | E244802116 | | |
| 施工图 审查单位 | | | | | |



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

| | |
|-----|-------------|
| 组长 | 席铁军 |
| 副组长 | 王玲 |
| 组员 | 邓小妹、黄文冠、曾健聪 |

2. 专业组

| 专业组 | 组长 | 组员 |
|---------------|-----|---------|
| 建筑工程 | 陈晓娜 | 黄宏志 黄文光 |
| 建筑设备安装工程 | 陈晓娜 | 黄宏志 黄文光 |
| 通讯、电视、燃气等专业工程 | 陈晓娜 | 黄宏志 黄文光 |
| 工程质控资料 | 陈晓娜 | 黄宏志 黄文光 |

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查结果统计 | 主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计 | 观感质量验收抽查结果统计 |
|-----------------|---------|---|---|--|
| 地基与基础 | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 主体结构 | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑装饰装修 | 同意验收 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项 | 共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项 | 共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑屋面 | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 同意验收 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 建筑电气 | 同意验收 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 智能建筑 | 同意验收 | 共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项 | 共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项 |
| 通风与空调 | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 电梯 | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 建筑节能 | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 气体灭火系统 | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| 燃气系统 | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |
| | | 共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项 | 共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项 | 共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项 |

(四) 验收人员签名:

| 姓名 | 工作单位 | 职务/职称 | 签名 |
|-----|----------------|-------|-----|
| 席铁军 | 深圳市中西医结合医院 | | 席铁军 |
| 王明 | 深圳市中西医结合医院 | | 王明 |
| 叶叶叶 | 深圳市中西医结合医院 | | 叶叶叶 |
| 黄文廷 | 深圳市中西医结合医院 | | 黄文廷 |
| 曾健德 | 深圳市中西医结合医院 | | 曾健德 |
| 李益炎 | 深圳中新国际建设工程有限公司 | 设计 | 李益炎 |
| 赖辛虎 | 深圳宝安项目管理有限公司 | 监理 | 赖辛虎 |
| 黄宏生 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | 施工 | 黄宏生 |
| 陈晓娜 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | 施工 | 陈晓娜 |
| 陈文波 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | 技术负责人 | 陈文波 |
| 张映杰 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | 安全主任 | 张映杰 |
| 李三健 | 深圳基鸿 | 质量主任 | 李三健 |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |
| | | | |

(五) 工程验收结论及备注

本工程检验各分项及分部工程符合验收要求
工程质量合格

| | | | | |
|---|--|---|---|---|
| <p>建设单位:</p> <p>深圳市中西医结合医院</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>2023年11月21日</p> | <p>监理单位:</p> <p>深圳市寰宇项目管理有限公司</p> <p>张晚华 注册编号: 010272 有效期至: 2024.12.6</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p> | <p>总承包施工单位:</p> <p>深圳基鸿建设工程有限公司</p> <p>陈晓娜 注册编号: 粤2442022202301857 建筑</p> <p>2023年02月20日</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年 月 日</p> | <p>设计单位:</p> <p>深圳华新国际建筑工程设计顾问有限公司</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: </p> <p>年 月 日</p> |
|---|--|---|---|---|

3. 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房
改造工程（小型工程）

中标通知书

中标通知书

标段编号：XX20240617001

标段名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳基鸿建设工程有限公司

中标价：63.414562万元



本工程于 2024-06-17 在深圳公共资源交易中心 交易集团宝安分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：张中

招标人（盖章）：
法定代表人或其委托代理人
（签字或盖章）：[Signature]
打印日期：2024-07-15

查验码：JY20240715336878

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

施工合同

拟签订的《深圳市建设工程施工合同》

深圳市建设工程施工(单价)合同

工程名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

工程地点：深圳市宝安区福永街道兴围社区金荔路与金兴路交汇处

发包人：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空港幼儿园）

承包人：深圳基鸿建设工程有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)

法定代表人: 张莉

地址: 深圳市宝安区福永街道兴围社区 金荔路与金兴路交汇处

联系电话: 0755-81464382

承包人(全称): 深圳基鸿建设工程有限公司

法定代表人: 李立健

地址: 深圳市宝安区新安街道海富社区 45 区翻身路中心大厦厂房 G1B216

联系电话: 15767956480

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)厨房改造

工程(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区,主要包括但不限于:深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)厨房改造工程等。详见施工图及招标控制价(预算)审定书所涉及的所有工程内容。

资金来源: 国有资金 100%。

二、工程承包范围

详见报告书所涉及的所有工程内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程_____米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程_____米 |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|---|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。 | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ____; 庭院管: __米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

主要内容包括但不限于: 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园 (深圳市宝安区福永空港幼儿园) 厨房改造工程等。详见施工图及招标控制价 (预算) 审定书所涉及的所有工程内容。

三、合同工期

开工日期：2024年7月11日（以监理工程师发出的开工令中确定的开工日期为准）；

竣工日期：2024年8月19日；

合同工期总日历天数40天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

1. 本工程总投资63.414562万元；此次招标部分预估价为63.414562万元，中标价为招标控制价下浮0%，为63.414562万元。（其中安全文明施工措施费1.449446万元不下浮），施工工期40日历天。

本合同金额已包括承包人为履行本合同项下义务而产生的费用和开具发票的税费，包括但不限于人工费、材料费、税费等一切费用。承包人应向发包人支付的违约金、赔偿款等，发包人有权从此款中直接予以扣除，不足部分仍由承包人承担。

2. 本合同签署页所列银行账户信息为承包人指定收款账户，承包人应保证该收款账户能够正常使用，因该收款账户异常导致合同费用支付异常或者支付不成功的，承包人自行承担相应责任。承包人变更收款账户信息应当书面通知发包人，并取得发包人的书面回复确认发包人已知悉，否则，发包人按照合同中约定的账户付款，所造成的一切不利后果均由承包人自行承担。

3. 承包人知悉发包人付款需经财政支付审批程序，若因上述程序导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；在发包人每次付款前，承包人应提供合法有效等额的税务发票，若是因承包人延迟提供导致发包人付款延迟的，发包人不承担任何违约责任；若是因为承包人拒绝提供合法有效等额的税务发票的，发包人有权拒绝付款。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第三部分的专用条款;
- (5)本合同第二部分的通用条款;
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (8)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (9)图纸和技术规格书;
- (10)已标价工程量清单;
- (11)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务,因承包人原因导致发包人无法启动付款流程或履行合同约定义务的除外。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定及发包人要求的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、保密条款

1. 双方在订立本合同中知悉的商业秘密、版权、专利及产品价格等内容,无论合同是否成立,均不得泄露或不正当地使用。泄露或者不正当地使用给对方造成损失的,承担损害赔偿赔偿责任,保密义务不因本合同履行完毕而终止。
2. 未经双方协商共同确认,任何一方不得将本合同、合同附件、与合同有关的计划和项目书泄露给其他第三方。

十、合同订立与生效

1. 本合同订立时间：2024年7月3日；

2. 订立地点：深圳市宝安区

3. 发包人和承包人约定本合同自双方签署之日起生效。

4. 本合同中双方填写的地址、电话为双方相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以快递单据为凭）后的第3日为有效送达，如一方拒绝签收，视为送达。如以短信方式，发送成功即视为送达。

5. 本合同一式5份，均具有同等法律效力，发包人执3份，承包人执2份；
(本页以下无正文，为签字盖章页)

发包人(公章)：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)

承包人(公章)：深圳基鸿建设工程有限公司

地址：深圳市宝安区福永街道兴围社区金荔路与金兴路交汇处

地址：深圳市宝安区新安街道海富社区45区翻身路中心大厦厂房G1B216

法定代表人：

法定代表人：
委托代理人：木立健

委托代理人：[Handwritten Signature]

电话：0755-26640559

电话：

开户名称：深圳基鸿建设工程有限公司

开户名称：深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳中旅公馆支行

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳弘雅支行

账号：44201015700052508792

账号：4000025029201162192

邮政编码：518101

邮政编码：518103

竣工报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空
单位(子单位)工程名称：港幼儿园）厨房改造工程（小型工程）

验收日期：2024年8月27日

深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园（深圳市宝安区福永空
建设单位(盖章)：港幼儿园

说明

GD411 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

| | | | | | |
|-------------|---------------------------------|---|------------|------|------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园)厨房改造工程(小型工程) | | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园) | 建筑面积 | | 工程造价 | 634145.62元 |
| 结构类型 | | 层数 | 地上: | / | 层 |
| | | | 地下: | / | / |
| 施工许可证号 | / | 监理许可证号 | / | | |
| 开工日期 | 2020年7月11日 | 验收日期 | 2020年8月21日 | | |
| 监督单位 | / | 监督编号 | | | |
| 建设单位 | 深圳市宝安区福永白石厦第三幼儿园(深圳市宝安区福永空港幼儿园) | 资 质 证 号 | | | |
| 勘察单位 | / | | | | |
| 设计单位 | 中嘉壹设计院(深圳)有限公司 | | | | |
| 总包单位 | 深圳基鸿建设工程有限公司 | | | | |
| 承建单位(土建) | / | | | | |
| 承建单位(设备安装) | / | | | | |
| 承建单位(装修) | / | | | | |
| 监理单位 | 深圳安达项目管理有限公司 | | | | |
| 施工图审查单位 | / | | | | |

福
永
空
港
幼
儿
园





(三) 工程质量评定

| 分部(系统、成套设备)工程名称 | 验收意见/备注 | 质量控制资料核查 结果统计 | 主要使用功能和安 全性能资料核查/实 体抽查结果统计 | 观感质量验收抽查 结果统计 |
|-----------------|---------|--|--|---|
| 地基与基础 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 主体结构 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑装饰装修 | 合格 | 共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求____项 | 共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求____项 | 共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑屋面 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑给水、排水及采暖 | 合格 | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求____项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑电气 | 合格 | 共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求____项 | 共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求____项 | 共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的____项 |
| 智能建筑 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 通风与空调 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 电梯 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 建筑节能 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 自动喷水灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 气体灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 泡沫灭火系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 火灾自动报警系统 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |
| 其他 | | 共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项 | 共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项 | 共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项 |



(五) 工程验收结论及备注

已按要求完成验收内容, 质量合格

| | | | | |
|--|---|---|---|--|
| <p>建设单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月22日</p> | <p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师:</p> <p>2024年8月22日</p> | <p>总承包施工单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月22日</p> | <p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p> | <p>设计单位:</p>  <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2024年8月22日</p> |
|--|---|---|---|--|