

工程编号：2312-440310-04-01-762135004001

# 深圳市建设工程施工招标 投标文件



工 程 名 称：石井街道金龟村综合整治提升项目（标段一）

投标文件内容：资信标文件

投 标 人：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

日 期：2026年4月21日

# 目 录

一、投标单位基本情况表 .....	3
1、资质证书 .....	4
2、营业执照 .....	5
3、企业性质承诺书 .....	10
二、企业同类工程业绩一览表 .....	13
1、清水河二路东段（清水河五路--广清路）及环仓东路（清水河一路--清水河二路）新建工程 .....	14
2、龙川县铁场镇段碧道（一期）工程施工 .....	25
3、清水河片区道路环境综合治理工程 .....	31
三、企业获奖情况一览表 .....	42
1、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程优质（大禹）奖 .....	43
2、南澳河综合整治剩余工程--省级-科学技术奖园林工程（施工类）银奖 .....	44
3、罗湖区金湖上下库碧道工程施工总承包-市级-二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖 .....	45
四、项目管理班子配备情况表 .....	46
项目经理朱云鸿 .....	48
技术负责人吴小超 .....	53
质量负责人梁其宇 .....	55
安全负责人韩定清 .....	58
安全员姚廷涛 .....	61
劳资专管员贾春玲 .....	64
市政工程师曾义恩 .....	67
造价工程师张开成 .....	69
施工员陈少强 .....	72
质检员容皓 .....	75
资料员刘嘉洁 .....	79
材料员周明明 .....	82

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书、营业执照、企业性质承诺书等（原件扫描件）。 格式详见第三章附件 1
2	企业同类工程业绩	投标人提供近三年（2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止，以合同签订日期或完（竣）工验收报告时间为准）自认为最具代表性的同类工程施工业绩。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项） 证明文件： 1、须提供《企业同类工程业绩一览表》，并按业绩一览表中业绩顺序提供中标通知书（若有）、施工合同，完工项目还应提交完（竣）工验收报告的关键页扫描件。 2、合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同金额、合同签字盖章页等页面；完（竣）工验收报告关键页是指完（竣）工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字盖章页，其它内容可不附。若未附证明材料或表格中填写的内容（如合同金额，完（竣）工时间等）与证明材料不一致，招标人有可能作出不利于投标人的判断。 格式详见第三章附件 2
3	企业获奖情况	投标人提供近三年企业（从 2023 年 1 月 1 日至招标公告发布之日止，以获奖时间为准）所承接项目获得奖项的情况。（不超过 3 项，超过 3 项的取列表序号前 3 项） 证明文件：须提供《企业获奖一览表》，并按获奖一览表中业绩顺序提供获奖证书。格式详见第三章附件 3
4	拟投入团队人员情况	提供拟投入本项目团队人员情况，人员须本单位自有人员，提供《项目管理班子配备情况表》，表格内容须包含人员姓名、人员职称（或资格证书）情况。 证明文件：职称证书（或资格证书）及近 3 个月社保证明。格式详见第三章附件 4

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

附件 1:

## 一、投标单位基本情况表




投标人名称：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

企业注册名称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	注册资本	13666 万元	建立日期	1980 年 12 月 24 日
企业法人代表	邱建安	企业性质（民营/国有）	民营		
企业法人电话号码	0755-25500651	企业法人身份证号码	440306196808010011		
投标员	姓名：贾春玲 电话：15994800962 身份证号码：511623199204160962				
符合本工程资质类别及等级	市政公用工程施工总承包壹级				
公司注册地址	深圳市罗湖区翠竹路 1135 号		联系电话	0755-25500651	
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、《企业性质承诺书》格式如下：

## 1、资质证书

	使用有效期: 2026年02月06日 - 2026年08月05日
<h1>建筑业企业资质证书</h1>	
<b>企业名称:</b> 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司	
<b>详细地址:</b> 深圳市罗湖区翠竹路1135号	
<b>统一社会信用代码</b> (或营业执照注册号): 91440300192195219D <b>经济性质:</b> 有限责任公司(法人 独资)	
<b>证书编号:</b> D144A01097	
<b>资质类别及等级:</b> 水利水电工程施工总承包壹级2028年12月22日; 市政公用工程施工 总承包壹级2028年12月22日	
	<b>发证机关:</b>  2026年01月30日 中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

## 2、营业执照



# 营 业 执 照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192195219D

名 称	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
主 体 类 型	有限责任公司（法人独资）
住 所	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法 定 代 表 人	邱建安
成 立 日 期	1980年12月24日

**重 要 提 示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关  2017 年 06 月 23 日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192195219D
注册号:	440301102837486
商事主体名称:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
住所:	深圳市罗湖区翠竹路1135号
法定代表人:	邱建安
认缴注册资本(万元):	13666
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	1980-12-24
营业期限:	自1980-12-24起至2030-12-24止
核准日期:	2022-10-28
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示、2024年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司奉新分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司陆河分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司靖安县分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司惠州市大亚湾区分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司汕头分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司龙川分公司(开业(存续)),深圳市广汇源水利建筑工程有限公司罗定分公司(开业(存续))
备注:	



# 深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

## 商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码：

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称：

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

全称

验证码：

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	本地企业	企业法人



# 深圳市市场监督管理局

## 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

### 商事登记簿查询

( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码：

商事主体名称：  全称

验证码：  [重新获取验证码](#)

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

#### 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
吴红军	总经理	任命
邱建安	执行董事	委派
邓晓坤	监事	任命

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目：	水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包；土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装饰工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包；施工劳务作业；城市园林绿化工程；水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理；电力设施工程；为环境污染治理设施提供管理服务；环境污染治理；建设工程项目管理和技术咨询；清洁服务；白蚁防治及有害生物防治；开采、销售河沙；物业管理；建材销售；机电设备销售；会务服务；文化体育活动策划；信息系统集成服务；软件开发；住房租赁；非融资担保服务；城市绿化管理；水土流失防治服务；业务培训（不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训）。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目：	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 开采河沙；建设工程设计。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

### 3、企业性质承诺书

#### 企业性质承诺书

致招标人：

我单位参加石井街道金龟村综合整治提升项目（标段一）的招投标活动，我方郑重作

以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写民营企业或其他）。

特此承诺！

附单位股权结构查询截图：

承诺人（盖章）：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人（签名）：

日期：2026年4月21日



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市邦筑投资有限公司	13666	100	本地企业	企业法人

打印时间: 2022年06月22日10:41:56

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



### 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

存续(在登、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300192195219D  
注册号:  
法定代表人: 邱建安  
登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局  
成立日期: 1980年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

#### 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300192195219D
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 13666.000000万人民币
- 登记机关: 深圳市市场监督管理局罗湖监管局
- 住所: 深圳市罗湖区翠竹路1135号
- 经营范围: 水利水电工程、市政公用工程、建筑工程、港口与航道工程、机电工程施工总承包;土石方工程、地基基础工程、建筑装饰装修工程、城市及道路照明工程、水利水电机电安装工程、水工金属结构制作与安装工程、河湖整治工程、环保工程、建筑机电安装工程、模板脚手架专业承包;施工劳务作业;城市园林绿化工程;水库、河道、海堤、泵站、水闸、供排水管道、湿地、公园、水景观、水文设施及其他公共设施的维护养护及管理;电力设施工程;为环境污染治理设施提供管理服务;环境污染治理;建设工程项目管理和技术咨询服务;清洁服务;白蚁防治及有害生物防治;开采、销售河沙;物业管理;建材销售;机电设备销售;会务服务;文化体育活动策划;信息系统集成服务;软件开发;住房租赁;非融资担保服务;城市绿化管理;水土流失防治服务;业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^开采河沙;建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见[https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art\\_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html](https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html)

#### 营业期限信息

营业期限自: 1980年12月24日      营业期限至: 2030年12月24日

#### 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	深圳市邦筑投资有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

附件 2:

## 二、企业同类工程业绩一览表

1、工程名称：清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程；

项目建设内容/项目概况：道路工程、交通工程、桥梁工程、电气工程、给排水工程、综合管廊工程、道路绿化工程、燃气工程及其他附属工程；合同金额：9098.089422 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2024 年 12 月 6 日；或竣工（完工）日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

2、工程名称：龙川县铁场镇段碧道（一期）工程施工；

项目建设内容/项目概况：新建格宾护脚 668 米，人行步道 3054 米，岸坡整治 3105 米，原梓江村球场改造为景观节点，包含土石方开挖及填筑、砼浇筑、绿化及亮化工程等；合同金额：1447.961807 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2023 年 11 月 22 日；或竣工（完工）日期：XXXX 年 XX 月 XX 日

3、工程名称：清水河片区道路环境综合治理工程；

项目建设内容/项目概况：本项目对清笋路（清水河一路至泥岗桥段）、清聚路（红岗路至清水河三路段）、环仓北路（红岗路至油气路段）进行改造提升，改造道路总长度 2723 米，其中清笋路 431 米、清聚路 242 米、环仓北路 822 米、清水河二路 458 米、清水河四路 770 米，并改造中海智慧大厦西侧绿地，改造面积 495 平方米。本工程主要建设内容包括：园建工程、绿化工程、电气工程、和给排水等；合同金额：2197.843745 万元（按合同金额填写，不要四舍五入）；合同签订日期：2023 年 2 月 28 日；或竣工（完工）日期：2024 年 3 月 19 日

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、投标人可将合同或竣工（完工）证明材料中的时间、合同价、工程建设内容、工程类型等关键信息进行标记，以便招标人审核。

# 1、清水河二路东段（清水河五路--广清路）及环仓东路（清水河一路--清水河二路）新建工程

**中标通知书**

标段编号： 2204-440303-04-01-466993004001

标段名称： 清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程（施工总承包）

建设单位： 深圳市罗湖投资控股有限公司

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中城大有建设工程（深圳）有限公司

中标价： 9098.089422万元

中标工期（天）： 287

项目经理（总监）： 尤海彬

本工程于 2024-11-05 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人（盖章）：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
打印日期：2024-12-06

查验码： JY20241129470037

查验网址： <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

(LF2019-0106)

合同编号:

# 罗湖区政府投资建设工程 施工(单价)合同

工程名称: 清水河二路东段(清水河五路—广清路)  
及环仓东路(清水河一路—清水河二路)  
新建工程(施工总承包)

建设地点: 深圳市罗湖区

发包人(甲方): 深圳市罗湖投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司  
司//中城大有建设工程(深圳)有限公司



## 第一部分 协议书

**发包人**(全称): 深圳市罗湖投资控股有限公司

**承包人**(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司//中城大有建设工程有限公司(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 清水河二路东段(清水河五路-广清路)及环仑东路(清水河一路-清水河二路)新建工程(施工总承包)

工程地点: 深圳市罗湖区

工程规模及特征: 本项目新建两条城市支路,总长约676米,道路红线宽31~37米,其中清水河二路为双向六车道,环仑东路为双向四车道,设计速度均为设计速度30公里/小时。1.清水河二路为城市次干路,道路红线宽度37米,双向六车道。2.环仑东路为城市次干路,道路红线宽31~36米,双向四车道。

### 二、工程承包范围

包括但不限于以下内容：道路工程、交通工程、桥梁工程、电气工程、给排水工程、综合管廊工程、道路绿化工程、燃气工程及其他附属工程。详见工程量清单及图纸，投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：__米；宽__米；高：__米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程-----米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程-----万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程-----立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程-----立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程-----立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程-----米	<input type="checkbox"/> 泵站工程-----平方米
<input checked="" type="checkbox"/> 道路工程长：--米宽：--米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：--米宽：--米高：_米
<input checked="" type="checkbox"/> 桥梁工程-----座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：--米宽：--米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：__米宽：__米高：__米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程-----座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程-----米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程-----米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程-----米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它： <u>交通工程、电气工程、给排水工程、综合管廊工程及其他附属工</u>	

程。

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它-----);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它-----);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它-----);		
□通风与空调 (□通风□空调□其它-----);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它-----);		
□建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它-----);		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它---);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程 (□室外设施□附属建筑□室外环境)。		
□燃气工程 (户数: ----; 庭院管: --米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (☑通风□空调□其它);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它);				
□智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它);				
□其它:				

**4. 其他工程**

三、合同工期

计划开工日期：2024年12月17日（工期起算时间以场地移交日期或监理人下发的开工令载明日期先发生为准）；

计划竣工日期：2025年9月30日；

合同工期总日历天数 287 天。

定额工期总日历天数-----天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

#### 五、签约合同价

人民币含税（大写）玖仟零玖拾捌万零捌佰玖拾肆元贰角贰分（¥90980894.22元），增值税税率 9%，税额大写柒佰伍拾壹万贰仟壹佰捌拾叁元玖角叁分（¥7512183.93元），不含税大写捌仟叁佰肆拾陆万捌仟柒佰壹拾元贰角玖分（¥83468710.29元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰叁拾万柒仟陆佰贰拾贰元捌角陆分（¥3307622.86元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （ ¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)-----/----- (¥-----/-----元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)肆佰捌拾玖万叁仟壹佰柒拾壹元叁角肆分  
(¥4893171.34元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2024年 12月 6日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方有权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式 拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 柒 份,承包人执 柒 份。

(本页为协议签署页)

发包人(公章): 深圳市罗湖投资  
控股有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300MA5FJDJ421

地址: 深圳市罗湖区清水河街道清  
水河社区清水河一路 112 号罗湖投  
资控股大厦塔楼 2 座 2001

邮政编码: 518024

法定代表人: 丁艺斌

委托代理人:

电话: 0755-22327968

传真:

电子信箱:

开户银行: 平安银行深圳分行营业  
部

账号: 15008668888868

承包人: (公章) 深圳市广汇源水利  
建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

91440300192195219D

地址: 深圳市罗湖区翠竹路 1135  
号

邮政编码: 518000

法定代表人: 邱建安

委托代理人:

电话: 0755-25604046

传真: 0755-25604046

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行深圳翠园  
支行

账号: 44201512100051000583

承包人：(公章)中城大有建设工程(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440113MAD32NU91E

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路 2118 号都汇中心 A 栋  
2611

邮政编码：518000

法定代表人：程斌

委托代理人：

电话：0755-82238985

传真：0755-82238985

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行


账号：44250100002800005008


## 联合体共同投标协议

致深圳市罗湖投资控股有限公司：

我方决定组成联合体共同参加清水河二路东段（清水河五路—广清路）及环仓东路（清水河一路—清水河二路）新建工程（施工总承包）项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

投标牵头人（盖章）： 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司


法定代表人（签字或盖章）：

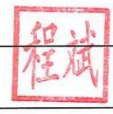
授权委托人（签字或盖章）：


单位地址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号 邮编：518000

联系电话：0755-25604046 传真：0755-25604046

分工内容：承担全部施工任务

联合体成员（盖章）： 中城大有建设工程(深圳)有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区红桂路 2118 号都汇中心 A 栋 2611

邮编：518000

联系电话：0755-82238985 传真：0755-82238985

分工内容：仅承担统筹、协调等项目管理工

签订日期：2024 年 11 月 21 日

## 2、龙川县铁场镇段碧道（一期）工程施工



# 中标通知书



交易编号：龙建招中字第[2023]76号

工程名称：龙川县铁场河铁场镇段碧道（一期）工程施工

招标单位：龙川县水利工程建设事务中心

工程中标内容：招标文件所规定的发包内容。

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

项目负责人：黄秋亮（证书编号：粤2442015201504640）

中标价：3.205%（下浮率）

中标工期：270日历天（具体开工时间以招标人或监理单位发出的开工令为准）

中标依据：经评标委员会推荐及招标人确定。

其他说明：本电子版中标通知书，中标单位可在河源市公共资源网上交易交易平台下载，也可通过扫码查看。

招标人（盖章）：



2023年11月15日

交易机构（盖章）：



2023年11月16日

招标代理机构（盖章）：



2023年11月15日



河源市公共资源交易中心  
Heyuan Public Resource Trading Center

龙川县铁场河铁场镇段碧道(一期)工程施工

# 施工合同书

合同编号: LCSLGCSG-A2023-005

项目名称: 龙川县铁场河铁场镇段碧道(一期)工程施工



# 合同书

甲 方：龙川县水利工程建设事务中心  
地 址：龙川县老隆镇水坑尾 19 号  
乙 方：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司  
地 址：深圳市罗湖区翠竹路 1135 号

龙川县项目名称：龙川县铁场河铁场镇段碧道(一期)工程施工

依据 2023 年 11 月 15 日龙建招中字第【2023】76 号中标通知书，按照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》的规定，本着平等互利和诚实信用的原则，经双方协商，一致同意签订本合同。

## 一、工程项目：

工程名称：龙川县铁场河铁场镇段碧道(一期)工程施工

建设内容：建设铁场河铁场镇段碧道总长 3.7 公里，工程主要是新建格宾护脚 668 米，人行步道 3054 米，岸坡整治 3105 米，原梓江村球场改造为景观节点，包含土石方开挖及填筑、砼浇筑、绿化及亮化工程等。（具体建设内容及规模以施工图纸及工程量清单为准）。

## 二、本合同书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求（合同技术条款）；
- (4) 施工设计图纸；
- (5) 财审工程量清单；
- (6) 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

三、承包方式为：根据施工图设计实行施工总承包。包工程材料、工程施工、工程质量，包施工工期、包安全生产和文明施工。

本工程审定的建安工程费为 14479618.07 元（含预备费 1000000.00 元），最高投标限价 为 14479618.07 元（含预备费 1000000.00 元）。本工程中标下浮率 3.205 %，工程造价最终以 龙川县财政局审定价 ×（1-中标下浮率） 为准，并以审定的结算价进行结算。

本工程永久项目按固定综合单价承包，工程量清单中的工程量是用作投标报价的估算工程量，不作为最终结算的工程量，用于结算的工程量以竣工图纸来计算，并按合同有关计量规定计量的工程量。所有计量工作在计量之前，均应该请发标人派人参加，监理人核实后报发标人核准，最终以县财政局审定的金额为准。

本工程临时工程费按龙川县财政局审定施工预算金额 ×（1-中标下浮率%），由承包人按

实结算。

本工程因发包人使用的是财政资金，发包人在前款规定的付款时间是指向政府财政部门提出办理财政支付申请手续的时间（不含财政部门审核的时间），在规定时间内提出支付申请手续并送达财政部门后即视为发包人已按期履约。

四、具体完工时间：在招标人或监理单位签发开工令后 270 天完工并办完所有验收手续交付使用。否则每逾期一天，承包人应按工程总造价的千分之一计付违约金，违约金可在工程费用内相应扣减。

五、4.1、发包人要求增加或更改工程设计，须与承包人协商实行，由此导致延长工期的，由发包人承担责任。

六、4.2 工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量相关验收规范标准并达到竣工验收合格标准。

五、付款方式：

(1) 施工合同签订后，由发包人在工程队正式进场的七天内拨付中标价的 10% 作为工程预付款（其中预付款的 20% 直接拨付至工人工资专用账户）。在实施工程进度完成 50% 的工程量价款后，工程预付款从进度款中分 3 期扣回。

(2) 工程进度款按每次实际完成工程量价款的 80% 支付，其中进度款的 20% 直接拨付至工人工资专用账户。

(3) 其余 17% 的工程款（质量保证金除外）待工程竣工验收合格后经县财政局结算审核完成 30 天内拨款付清（不计利息）。

(3) 工程质量保证金

① 留工程总造价的 3% 作为质量保证金，在项目竣工验收合格满 1 年后，并且竣工结算经审计部门决算后 30 天内付清（不计利息）。

② 缺陷责任期从工程通过竣工验收合格之日起计，缺陷责任期为 1 年。由于承包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，缺陷责任期从实际通过竣工验收合格之日起计。由于发包人原因导致工程无法按规定期限进行竣工验收的，在承包人提交竣工验收报告 90 天后，工程自动进入缺陷责任期。

③ 发包人和承包人对保证金预留、返还以及工程维修质量、费用有争议的，按承包合同约定的争议和纠纷解决程序处理。

注：本条所述的“完成工程量”以工程监理公司和发包人核实确认为准。

六、工程结算：龙川县财政局审定金额  $\times$  (1-中标下浮率%) 进行结算，最终结算价以龙川县财政局审核为准。

七、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

八、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

九、发包人经过审定施工方案（图纸）后，承包人应按图纸施工。施工现场实际尺寸与图纸不相符时，应通知发包人协商修改后，双方签章确认后方可施工。

十、发包人要求更改工程设计应书面通知承包人协商实行，双方协商所更改的设计，对承

包人的工时及材料所造成的损失进行评估确认补偿。

十一、隐蔽工程应由甲乙双方及工程监理派出代表进行现场验收，承包人应提前 2 天通知发包人，验收后甲乙双方及工程监理验收人员应当在签证上签字确认。

十二、承包人应在本工程项目完成后五天内，通知发包人并与其共同验收，双方应在发包人收到承包人验收通知之日起 10 天内共同验收完毕，双方应在验收文件上签章确认。发包人如在收到承包人通知 10 天内不与承包人共同验收，则视为发包人默认工程质量符合要求。承包人应在本工程项目竣工验收完成后 180 天内上交竣工验收资料；承包人应在本工程项目竣工验收完成后 180 天内上交结算资料，因引发的一切责任及经济损失概由承包人承担。

十三、本工程施工期间，如遇不可抗力，则施工期限中断，在消除不可抗力因素后，施工期限恢复计算。

十四、质量保证期（简称“质保期”）不少于 1 年（自工程竣工验收合格之日起算）。

十五、违约责任与赔偿损失

（1）承包人提供的服务不符合采购文件、报价文件或本合同规定或发包人要求的，发包人有权拒绝，并且承包人须向发包人支付本合同总价 30% 的违约金。

（2）承包人违反分包、转包工程内容的，视为承包人违约，由承包人向发包人支付本合同总价 30% 的违约金。工程质量不合格，承包人承担连带责任。

（3）其它违约责任按《中华人民共和国民法典》处理。

十六、争端的解决

合同执行过程中发生的任何争议，如双方不能通过友好协商解决，按相关法律法规处理。协商不成或不愿协商的，任何一方均可向发包人所在地人民法院提起诉讼。

十五、不可抗力

任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件结束后 1 日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十七、税费

在中国境内、外发生的与本合同执行有关的一切税费均由承包人负担。

十八、其它

1) 本合同所有附件、采购文件、响应文件、中标通知书均为合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

2) 在执行本合同的过程中，所有经双方签署确认的文件（包括会议纪要、补充协议、往来信函）即成为本合同的有效组成部分。

3) 如一方地址、电话、传真号码有变更，应在变更当日书面通知对方，否则，应承担相应责任。

4) 除发包人先书面同意外，承包人不得部分或全部转让其应履行的合同项下的义务。

十九、若承包人因违反施工规范、安全操作规范、防火法规、文明施工规范、环保规定和双方其它约定的，因引发的一切责任及经济损失概由承包人承担。

二十、合同生效:

(1) 本合同的其他附页甲乙双方签名盖章后生效。

(2) 合同一式捌份, 甲乙双方各执肆份。

发包人(盖章): \_\_\_\_\_

龙川县水利工程建设事务中心

法定代表人(签名): \_\_\_\_\_



承包人(盖章): \_\_\_\_\_

深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

法定代表人(签名): \_\_\_\_\_

授权代理人(签名): \_\_\_\_\_ 授权代理人(签名): \_\_\_\_\_

开户名称: \_\_\_\_\_ 开户名称: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

银行账号: \_\_\_\_\_ 银行账号: 4420 1512 1000 5100 0583

开户行: \_\_\_\_\_ 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_ 统一社会信用代码: 91440300192195219D

签订地点: \_\_\_\_\_

签订日期: 2023 年 11 月 22 日

### 3、清水河片区道路环境综合治理工程



# 中标通知书



---

标段编号：2203-440303-04-01-157512002001

标段名称：清水河片区道路环境综合治理工程施工总承包

建设单位：深圳市罗湖区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

中标价：2197.843745万元

中标工期：178天

项目经理(总监)：尤海彬

本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

<p>招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>  	<p>招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：</p>   日期：2023-02-15
---	--

查验码：8891960534978181 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

SFD-2015-06

清水河治理 2023 003

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

发 包 人: 罗湖区建筑工务署

承 包 人: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

二〇二三年二月

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市罗湖区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 清水河片区道路环境综合治理工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目对清笋路(清水河一路至泥岗桥段)、清聚路(红岗路至清水河三路段)、环仓北路(红岗路至清水河五路段)、清水河二路(环仓北路至清水河五路段)、清水河四路(环仓北路至油气路段)进行改造提升,改造道路总长度 2723 米,其中清笋路 431 米、清聚路 242 米、环仓北路 822 米、清水河二路 458 米、清水河四路 770 米,并改造中海睿智大厦西侧绿地,改造面积 495 平方米。本工程主要建设内容包括:园建工程、绿化工程、电气工程、给排水工程等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于环仓清水河片区道路环境综合治理工程施工全过程工作内容,包括对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面工作。具体内容详见施工图、工程量清单及发包人技术要求及合同条款。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input checked="" type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 2723 米 宽: / 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input checked="" type="checkbox"/> 路灯照明工程	155 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 园建工程			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

其它：

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2023年3月1日（以开工令时间为准）；

计划竣工日期：2023年8月25日；

合同工期总日历天数 178 天。

招标工期总日历天数 178 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 0 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）贰仟壹佰玖拾柒万捌仟肆佰叁拾柒元肆角伍分  
(¥ 21978437.45 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰伍拾壹万陆仟柒佰贰拾叁元伍角伍分  
(¥ 1516723.55 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍拾万零玖仟壹佰玖拾捌元零伍分

(¥ 509198.05 元)；

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行：\_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号：\_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年2月28日；

订立地点：罗湖区深南东路2028号罗湖商务中心9楼罗湖区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章) 罗湖区建筑工务署

承包人：(公章) 深圳市广汇源水利建筑

法定代表人或其委托代理人：陆

法定代表人或其委托代理人：邱建安

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12440303786580149L

91440300192195219D

地址：深圳市罗湖区深南东路2028号罗湖区商务中心9楼

地址：深圳市罗湖区翠竹路1135号水电大厦2楼

邮政编码：

邮政编码：518020

法定代表人：

法定代表人：邱建安

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：0755-25500651

传真：

传真：0755-25604046

电子信箱：

电子信箱：szghys1@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳翠园支行

账号：

账号：44201512100051000583

市政基础设施工程

## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 清水河片区道路环境综合治理工程

建设单位（公章）： 深圳市罗湖区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年3月19日

发出日期： 2024年4月10日

## 市政基础设施工程

### 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	清水河片区道路环境综合治理工程	工程地点	深圳市罗湖区清水河片区
工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等)	822米	合同工程造价(万元)	2197.84
结构类型	道路工程	开工日期	2023年4月21日
施工许可证号	罗建施函第(2023)007号	竣工日期	2024年1月15日
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督登记号	FH2023016
建设单位	深圳市罗湖区建筑工务署	总施工单位	深圳市广汇源水利建筑工程有限公司
勘察单位	深圳市大升勘测技术有限公司	施工单位(土建)	/
设计单位	广州山水比德设计股份有限公司	施工单位(设备安装)	/
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市宏升交通科技有限公司 /
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位)工程质量竣工验收记录	2024年1月19日	市政竣·通-10	各分部分项工程符合设计要求,施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求,单位工程竣工验收合格。
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023年4月20日	罗建施函第(2023)007号	同意开工
施工图设计文件审查意见	/	/	/
工程竣工报告	2024年1月15日	市政管-4	同意申报竣工验收
工程质量评估报告	2024年1月11日	市政竣·通-5	同意验收
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	同意验收
设计质量检查报告	2024年1月15日	市政竣·通-7	同意验收
工程质量保修书	2023年2月28日	/	/

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成施工任务，工程质量合格，技术资料齐全有效。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计图纸及验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计图纸及验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人: <u>殷强</u> 2024年3月9日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2024年3月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年3月9日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月9日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2024年3月9日	

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 李江法  
 注册号: 1442012201529574(00)  
 有效期至: 至2025年12月

附件 3:

### 三、企业获奖情况一览表

1、工程名称：铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程；

获奖名称：中国水利工程优质（大禹）奖；获奖等级：国家级；项目建设内容/项目概况：XXX；颁发机构：中国水利工程协会；获奖日期：2023 年 5 月 5 日；获奖查询链接：  
<http://www.cweun.org/show.php?cid=11&id=1264>

2、工程名称：南澳河综合整治剩余工程；

获奖名称：园林工程（施工）银奖；获奖等级：省级；项目建设内容/项目概况：XXX；颁发机构：广东省风景园林与生态景观协会；获奖日期：2023 年 12 月 8 日；获奖查询链接：  
[https://www.gdlaela.com/subject/34\\_13359\\_0\\_0](https://www.gdlaela.com/subject/34_13359_0_0)

3、工程名称：罗湖区金湖上下库碧道工程施工总承包；

获奖名称：二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖；获奖等级：/市级；项目建设内容/项目概况：XXX；颁发机构：深圳建筑业协会；获奖日期：2025 年 8 月 8 日；获奖查询链接：  
[http://www.szjzy.org.cn/newsinfo\\_204\\_20984.html](http://www.szjzy.org.cn/newsinfo_204_20984.html)

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 1、铁岗水库牛成村建成区径流调蓄转输工程--国家级--中国水利工程 优质（大禹）奖



统一社会信用服务平台  
中国社会组织政务服务平台  
(全国社会组织信用信息公示平台)

中国水利工程协会 正式 行业协会类

统一社会信用代码: 5110000500019883Y 法定代表人: 周金辉 成立时间: 2005-09-06

基础信息 | 行政许可信息 | 年检(年报)信息 | 评估信息 | 表彰信息 | 行政处罚信息 | 失信信息

登记证书信息

统一社会信用代码	5110000500019883Y	社会组织名称	中国水利工程协会	
社会组织类型	社会团体	党的工作领导机关	中央社会工作部	
证书有效期	2025-07-01至2030-07-01	登记管理机关	中华人民共和国民政部	
法定代表人	周金辉	成立登记日期	2005-09-06	注册资金 100万元
业务范围	行业自律 政策研究 业务培训 继续教育 信息交流 咨询服务			
住所	北京市复兴路甲一号			

网站声明：按照“一教一源”原则，本栏目数据来源于各地各级登记管理机关。若本栏目的查询结果或明细信息与实际情况存在差异，请社会组织及相关方联系对应的登记管理机关，由登记管理机关按照工作流程予以核实、变更，通过信息系统进行源头数据更改，并自动更新至本查询栏目。

2、南澳河综合整治剩余工程--省级-科学技术奖园林工程（施工类）  
银奖



3、罗湖区金湖上下库碧道工程施工总承包-市级-二〇二五年度上半年深圳市优质结构工程奖



## 附件 4:

## 四、项目管理班子配备情况表

序号	在本项目中拟任的岗位	姓名	身份证号	职称 (专业)	注册证书或上岗资格证明				社保缴纳 时间
					证书名称	级别	证号	专业	
1	项目经理	朱云鸿	440882199 608088858	水利技术管理 助理工程师	注册建造师证	二级	粤 2442021202 122046	市政公用工程	2025.04- 2026.03
2	技术负责人	吴小超	440307197 90407151X	机械工程师	职称证	中级	1400102230 733	机械	2025.04- 2026.03
3	质量负责人	梁其宇	440921198 601217133	水利水电施工与管理 工程师	岗位证	/	0441710694 417020381	综合	2025.04- 2026.03
4	安全负责人	韩定清	440526197 604094322	规划与施工助理 工程师	安全考核合格证	C级	粤建安 C3 (2011) 0001327	综合	2025.04- 2026.03
5	安全员	姚廷涛	440582198 811241570	建筑电气安装 助理工程师	安全考核合格证	C级	粤建安 C3 (2012) 0010694	综合	2025.04- 2026.03
6	劳资专管员	贾春玲	511623199 204160962	水利水电信息与自动 化助理工程师	岗位证	/	2301140000 174517	综合	2025.04- 2026.03
7	市政工程师	曾义恩	441425198 00601439X	市政路桥工程 师	职称证	中级	1400102231 347	市政路 桥	2025.04- 2026.03
8	造价工程师	张开成	440306197 003260018	水利水电高级 工程师	注册造价师证	一级	建 [造]110944 00011295	土木建 筑	2025.04- 2026.03
9	施工员	陈少强	441423198 707251037	水利工程助理 工程师	岗位证	/	0441610194 416028399	综合	2025.04- 2026.03
10	质检员	容皓	440303199 403140613	市政路桥助 理	岗位证	/	0441710694 417019702	综合	2025.04- 2026.03

				工程师					
11	资料员	刘嘉洁	441323198 705020029	规划与 施工助 理工程 师	岗位证	/	0441711494 417016393	综合	2025.04- 2026.03
12	材料员	周明明	360122199 002151336	给排水 助理工 程师	岗位证	/	0441711194 417013563	综合	2025.04- 2026.03

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

# 项目经理朱云鸿



# 广东省职称证书

姓名：朱云鸿

身份证号：440882199608088858



职称名称：助理工程师

专业：水利技术管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2021年04月16日

评审组织：深圳市水利水电专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006063496

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期：2026年03月  
04日-2026年08月31日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：朱云鸿



性 别：男

出生日期：1996-08-08

注册编号：粤2442021202122046

聘用企业：深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

注册专业：公路工程（有效期：2024-09-20至2027-09-19）  
市政公用工程（有效期：2023-10-10至2026-10-09）  
水利水电工程（有效期：2024-12-15至2027-12-15）



个人签名：朱云鸿

签名日期：2026.03.04



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0116984

姓 名:朱云鸿

性 别:男

出生年月:1996年08月08日

企业名称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月24日

有效 期:2025年08月13日 至 2028年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年08月13日





技术负责人吴小超





质量负责人梁其宇

照  
片



广东省专业技术委员会  
专用章  
粤中取证字第 1500102269286 号

梁其宇 二〇一五 年

十二月，经 深圳市水利水  
电专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 水利水电施工与管理  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六 年 三 月 三十 日

证书编码：0441710694417020381

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 梁其宇

身份证号： 440921198601217133

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



安全负责人韩定清



韩定清 于二〇一〇  
年十一月，经深圳市水利水  
电中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备规划与施工助理工程师  
资格。特发此证

发证机关：  
二〇一〇年十一月十七日

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤初职证字第 1102006000051 号

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0001327

姓 名:韩定清

性 别:女

出 生 年 月:1976年04月09日

企 业 名 称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年03月04日

有 效 期:2025年12月03日 至 2029年03月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2025年12月03日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



安全员姚廷涛



粤初职证字第1306023000610号



姚廷涛 于 二〇一三  
年 十二月，经 东源县机电  
系列初级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑电气安装助  
理工程师  
资格。特发此证

发证机关



二〇一三年十二月三十日

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0010694

姓 名:姚廷涛

性 别:男

出 生 年 月:1988年11月24日

企 业 名 称:深圳市广汇源水利建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年09月14日

有 效 期:2024年06月24日 至 2027年09月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月24日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



劳资专管员贾春玲



粤初职证字第1702026000129号

贾春玲 于二〇一七  
年 八 月，经 深圳市

罗湖区人力资源局

考核认定，  
具备 水利水电信息与自动化  
助理工程师

资格。特发此证

发证机关：罗湖区人力资源局

二〇一七年 十 月 九 日





贾春玲 同志于 2023 年  
07 月 05 日至 2023 年 07 月 19 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳务员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 贾春玲  
身份证号 511623199204160962  
证书编号 2301140000174517  
工作单位 无

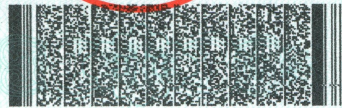




市政工程师曾义恩



粤中取证字第 1400102231347 号



179

曾义恩 于二〇一四年  
十二月，经河源市建筑中  
级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥施工工程师  
资格。特发此证



发证机关：

二〇一四年十二月三十日



造价工程师张开成



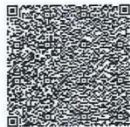
使用有效期: 2026年03月03日  
- 2026年06月01日



# 中华人民共和国 一级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Class1 Cost Engineer Certificate of Registration

姓 名: 张开成  
性 别: 男  
出 生 日 期: 1970年03月26日  
专 业: 土木工程  
证 书 编 号: 建[造]11094400011295  
有 效 期: 2026年01月01日-2029年12月31日  
聘 用 单 位: 深圳市广汇源水利建筑工程有限公司



个人签名:

张成

签名日期:

2026.3.3

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

发证日期: 2025年12月08日





施工员陈少强



证书编码：0441610194416028399

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈少强

身份证号：441423198707251037

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 15日

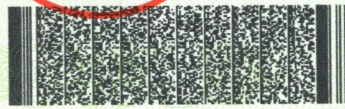
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



质检员容皓



粤初职证字第1306025000584 号



容皓 于 二〇一三  
年 十二 月，经 东源县工程  
系列初级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 市政路桥助理工  
程师  
资格。特发此证

发证机关：



二〇一三年十二月三十 日

证书编码：0441710694417019702

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 容皓

身份证号： 440303199403140613

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





资料员刘嘉洁



粤初职证字第 1202006000446 号

刘嘉洁 于二〇一一年十一月，经 深圳市水利水电工程中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 规划与施工助理工程师资格。特发此证

发证机关：

深圳市人力资源和社会保障局

二〇一一年五月十六日

证书编码：0441711494417016393

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘嘉洁

身份证号： 441323198705020029

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 07月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



材料员周明明



证书编码：0441711194417013563

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周明明

身份证号： 360122199002151336

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2025 年度，继续教育学时为 32 学时。

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 09月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

